

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкции ТП 4258 в количестве 2 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 56-К-2025-ОСОКН/Э от 09.12.2025 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «КАНТ».

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 09.12.2025 по 15.12.2025.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

### **4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащихся мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкции ТП 4258 в количестве 2 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия,

при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкции ТП 4258 в количестве 2 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН).

#### **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН);

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия приказа КГИОП от 25.08.2006 № 8-103 «Об учете в Списке выявленных объектов культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 145; Московский пр., 147; Благодатная ул., 26, утвержденного КГИОП от 30.07.2003 (*Приложение № 2*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чернышевского пл., утвержденного КГИОП от 26.08.2006 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.04.2023 № 225-рп «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)» (*Приложение № 3*);

- документы технического учета (*Приложение № 5*): копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 145, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского района по состоянию на 19.11.1971 (с текущими изменениями по итогам плановой инвентаризации от 30.06.2009); копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 147, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского района по состоянию на 20.11.1971 (с текущими изменениями по итогам плановой инвентаризации от 20.09.2007); копии архивных поэтажных планов зданий.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участков планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также информация, находящаяся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2 настоящего Акта) и альбомы иконографических материалов (*Приложение № 6*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.



## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 56-К-2025-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году, выполнен в рамках реализации документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкция ТП 4258 в количестве 2 ячеек» Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр 22-26195-12-ЭС).

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № 00546 (лицензия МКРФ переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 08.02.2023 № 284).

На основании ст. 36 Федерального закона №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в данном разделе произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по строительству кабельной сети в Московском районе города Санкт-Петербург, на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости:

1. Выявленный объект культурного наследия «Сквер» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского.

2. Выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Жилые дома (2 здания)» в составе рассматриваемых объектов:

2.1. «Здание 1» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 145, литера А.

2.2. «Здание 2» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 147, литера А.

***Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Сквер» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского:***

Объект культурного наследия «Сквер» в Московском районе на площади Чернышевского учтен в Списке выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП от 25.08.2006 № 8-103 (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сквер» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чернышевского пл., утвержден КГИОП от 26.08.2006 (*Приложение № 2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Сквер» не утвержден.

***Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия (ансамбль) «Жилые дома (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 145, Московский пр.,147; Благодатная ул., 26:***

Объект культурного наследия с наименованием «Жилые дома (2 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 145, Московский пр.,147; Благодатная ул., 26, включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа КГИОП от 20.02.2011 № 15.

Согласно сведениям РГИС в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)» входят следующие объекты:

- «Здание 1» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 145, литера А.

- «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 147, литера А.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 145; Московский пр., 147; Благодатная ул., 26, утвержден КГИОП от 30.07.2003 (*Приложение № 2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 145, литера А, дом 147, литера А (Московский пр., 145; Московский пр., 147; Благодатная ул., 26), утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2023 № 225-рп (*Приложение № 3*).

В *Приложении № 5* представлены документы технического учета на здания выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», а именно: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 145, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского района по состоянию на 19.11.1971 (с текущими изменениями по итогам плановой инвентаризации от 30.06.2009); копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 147, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского района по состоянию на 20.11.1971 (с текущими изменениями по итогам плановой инвентаризации от 20.09.2007); копии архивных поэтажных планов зданий.

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

***Выявленный объект культурного наследия «Сквер» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского:***

Выявленный объект культурного наследия расположен на площади Чернышевского в Московском районе Санкт-Петербурга, между Московским проспектом и Варшавской улицей.

Территория современного сквера сформировалась в 1930-е годы как часть «Новой площади», развитие которой было связано с реализацией градостроительных проектов южного Санкт-Петербурга и прокладкой Московского проспекта. В послевоенный период, 23 августа 1948 года, площадь получила наименование в честь выдающегося русского писателя и философа Николая Гавриловича Чернышевского, а спустя год здесь был установлен памятник Н.Г. Чернышевскому (скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев).

Архитектурный ансамбль площади и прилегающего сквера складывался с конца 1930-х по 1950-е годы, когда были построены жилые дома по краям площади (архитекторы Б.Н. Журавлев, П.А. Арешев и др.), а также гостиница «Россия». Сквер получил благоустроенную планировку, интегрированную в структуру площади, с посадками декоративных деревьев (клен, липа, береза, каштан, лиственница, сосна) и кустарников, а также распределенными малыми архитектурными формами – лавочками, урнами, ограждениями.

Для современного использования в конце XX – начале XXI вв. территорию сквера частично адаптировали для размещения парковочных зон.

Сквер на площади Чернышевского является частью исторически сложившегося ансамбля, завершающего композицию Московского проспекта и соседствующего с Московским парком Победы. Объект сохраняет планировочные и образные признаки послевоенного благоустройства, отражая этапы развития городской среды района.

Приказом председателя КГИОП № 8-103 от 25.08.2006 года данный сквер был включен в список выявленных объектов культурного наследия.

***Выявленный объекте культурного наследия (ансамбль) «Жилые дома (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 145; Московский пр., 147; Благодатная ул., 26:***

К числу наиболее удачных жилых построек (парадной части проспекта) относятся многоквартирные дома 145 и 147 (архитекторы Е.А. Левинсон, И.И. Фомин и М.П. Савкевич. 1939-1940) в стиле сталинского неоклассицизма.

Авторы проекта широко использовали опыт, полученный при строительстве в 1936-1940 гг. зданий в том же стиле на Ивановской улице в Володарском районе: ансамблевость застройки, высотность зданий и чередование объемов, материалы и архитектурно-художественный декор фасадов, габариты и планировка жилых этажей и т.п. Два шестиэтажных жилых дома представляют собой относительно целостную объемно-пространственную композицию, формирующую фронт застройки Московского проспекта от станции метро «Электросила» до Благодатной улицы. Оба здания выполнены в едином характере архитектоники фасадов, основным декоративным моментом которых служат портики, установленные на пилонах в верхней части зданий. Планировка обоих домов отличается размещением входов в квартиры как с основных, так и с промежуточных лестничных площадок, благодаря чему ширина корпусов превышает 16 м. После строительства в дальнейшем жилые здания не подвергались значительным перестройкам, в основном выполнялись незначительные перепланировки в габаритах капитальных стен и работы по устройству входных проемов на месте оконных для торговых помещений в уровне 1-го этажа. В военные годы в доме №147 размещалось полевое управление 42-й армии Ленинградского фронта (первый эшелон).

Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 года оба объекта, входящие в состав ансамбля «Жилые дома (2 здания)», были включены в список выявленных объектов культурного наследия.

В 2017 г. проводился ремонт конструкций и замена покрытий крыш, ремонт внутридомовых инженерных сетей, в 2019 г. – ремонт фасадов Здания 2 (без утепления). Комплексного капитального ремонта обоих зданий не проводилось.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

#### **Территория проектируемых кабельных линий:**

Участки, на которых планируется строительство линейного объекта – кабельной сети расположены в Московском районе г. Санкт-Петербурга.

Трассировка линейного объекта предполагается в границах, установленных Законом Санкт-Петербурга №820-07 от 24.12.2008 в редакции от 26.02.2025:

- границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)01;

- границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)05.

Трассировка линейных объектов не попадает ни в одну из средовых зон исторического поселения на основании приказа от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», опубликованного 16.06.2021.

Территория благоустроена. Рельеф равнинный.

Участок характеризуется наличием в районе жилой застройки, развитой подземной

сетью коммуникаций различного назначения.

Инженерно-геологические условия участка:

Описание инженерно-геологических условий участка приведено на основании архивных материалов КГА, представленных в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Геология исследуемых участков представлена современными четвертичными отложениями (Q IV), верхнечетвертичными отложениями (Q III), а также коренными отложениями нижнего кембрия (Cm1).

*Современные четвертичные отложения (Q IV):*

ИГЭ 1 – насыпной слой, состоящий из разного строительного мусора (свыше 50%), смешанного с разнозернистым песком. Плотный, встречаются заторфованные участки, слабовлажный.

ИГЭ 2 – суглинок зеленовато-серый, ниже средней плотности, пылеватый с растительными остатками, повышенной влажности.

ИГЭ 3 – глина коричневатая-серая, средней плотности с прослоями тонкозернистого песка, повышенной влажности

*Верхнечетвертичные отложения (Q III):*

ИГЭ 4 – глина коричневая, жирная, в мягкопластичном состоянии, ленточная. Ленточность представлена переслаиванием глины с пылью и песком ниже средней плотности, очень влажная, прослой пыли и песка – водоносные.

ИГЭ 5 – суглинок серый, ниже средней плотности, вязкий, очень пылеватый, слоистый. Слоистость представлена переслаиванием суглинка с прослоями песка и пыли, с редким включением гравия кристаллических пород. На глубине 6-7 м суглинок повышенной влажности, прослой пыли и песка – водоносные.

ИГЭ 6 – суглинок серый с коричневатым оттенком с гравием (до 10%), ниже средней плотности, повышенной влажности.

ИГЭ 7 – супесь серая с коричневым оттенком, мелкозернистая, грубая, вязкая, ниже средней плотности, водонасыщенная.

ИГЭ 8 – суглинок серый с коричневатым оттенком, ниже средней прочности, пылеватый, вязкий, с единичным гравием кристаллических пород (переотложенная морена), повышенной влажности.

ИГЭ 9 – суглинок серый, с коричневатым оттенком, средней плотности, пылеватый, с гравием и галькой кристаллических пород (до 5%) с комочками зеленой кембрийской глины, влажный.

ИГЭ 10 – глина коричневая, жирная, средней плотности, с неясной слоистостью (типа ленточной), влажная.

ИГЭ 11 – суглинок зеленовато-серый, ниже средней плотности с прослойками песка, с гравием (до 10%), влажный, прослой водоносные.

ИГЭ 12 – суглинок зеленовато-серый, плотный, с гравием и галькой кристаллических пород до 20%) с единичными валунами, с линзами песка и пыли. На глубине от 21.5 до 22 м суглинок коричневый, грубый, плотный, песчаный с гравием и галькой (свыше 20%) и редкими валунами, влажный.

ИГЭ 13 – глина зеленовато-серая с перемятой слоистостью, песчаная, с большими количеством прослоев пыли и песка, плотная, влажная.

ИГЭ 14 – глина зеленовато-серая, плотная, со скорлуповатой отдельностью, влажная.

ИГЭ 15 – суглинок коричневый, грубый, песчаный, плотный с гравием и галькой

кристаллических пород (свыше 20%), с единичными валунами, слабо влажный.

ИГЭ 16 – глина зеленовато-серая, выше средней плотности, не слоистая с гнездами песка и пыли, с редким гравием кристаллических пород. На глубине от 29.5 до 30.5 м с линзами коричневого грубого суглинка с гравием и галькой (до 20%), слабо влажная.

ИГЭ 17 – глина зеленовато-серая с фиолетовыми пятнами, перемятая, с большим количеством прослоев пыли и песка, плотная, на глубине 31 – 31.5 м с тонкими прослойками кварцевого песчаника средней плотности, влажная.

ИГЭ 18 – глина светло-голубовато-серая, песчанистая, почти один песок; средней плотности, перемятая, влажная.

ИГЭ 19 – глина зеленовато-темно-серая, выше средней плотности с перемятой слоистостью, влажная.

*Кембрийские отложения (С):*

*Нижний отдел (См1)*

ИГЭ 20 – глина зеленовато-серая, на глубине 34 – 34.5 м со светло-коричневыми полосами, тонкослоистая (за счет слоев пыли и песка); слоистость ясная, горизонтальная, волнообразная, плотная, из бурильного инструмента извлекается мелкими остроугольными кусками (90%) и крупными кусками (10%), влажная.

ИГЭ 21 – глина светло-зеленовато-серая, тонкослоистая (за счет частых слоев пыли и песка), на глубине от 36.5 до 37 м - с прослоями мощностью до 2 см) серого кварцевого мелко-зернистого крепкого песчаника, плотная, из бурильного инструмента извлекается мелкими кусками (до 50%) и крошкой (50%), слабо влажная.

ИГЭ 22 – глина зеленовато-серая, на глубине от 42.5 до 43.5 – с фиолетово-коричневыми налетами, тонкослоистая (за счет слоев пыли и песка), слоистость ясная, горизонтальная, с тонкими прослойками желтовато-серого глинисто-мергелистого песчаника, плотная; на глубине от 41.5 до 42.5 с прослойками мощностью 2.5 см серого мелкозернистого кварцевого крепкого песчаника; на глубине от 37.5 до 42.5 – очень плотная; из бурильного инструмента извлекается плитчатыми кусками размером до 4 см в поперечнике и мощностью 1.5 см (60%) и мелкими остроугольными кусками (40%), слабо влажная.

ИГЭ 23 – глина зеленовато-серая, тонкослоистая; слоистость ясная, горизонтальная, на глубине от 45.5 до 46 м с прослоями мощностью 3 см серого мелкозернистого кварцевого песчаника; плотная, из бурового инструмента извлекается крупными плитчатыми кусками до 5 см в поперечнике, слабо влажная.

ИГЭ 24 – песчаник серый мелкозернистый, кварцевый, крепкий, между слоями песчаника прослеживаются тонкие слои глины, водоносный.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II категории сложности, согласно Приложению Г СП 47.13330.2016. Опасных геологических процессов не выявлено, объект относится ко II геотехнической категории по СП22.13330.2016, располагается в зоне сложившейся застройки.

*Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния:*

Ниже представлены сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участкам производства земляных работ по прокладке кабельной сети.

Освидетельствование технического состояния, производилось специалистами ООО «КАНТ» в ноябре 2025 года в рамках разработки данной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

***Выявленный объект культурного наследия «Сквер» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского:***

Сквер имеет регулярный характер с элементами пейзажной планировки. Ось симметрии, являющаяся продолжением Аллеи Героев Московского парка Победы, проходит от памятника Н.Г. Чернышевскому к гостинице «Россия». В результате капитального ремонта, выполненного в 2005 г., была нарушена историческая планировка и композиция сквера. Выполнен капитальный ремонт наружного освещения. Произведены посадки деревьев и кустарников без учета исторического ассортимента, высажены нехарактерные для периода создания сквера формы растений. Не восстановлена рядовая посадка лип по периметру сквера на месте, где в настоящее время устроены значительные по площади две автомобильные парковки. На территории сквера расположены две подстанции электросети (в южной и северной частях сквера).

Основными элементами объемно-пространственной композиции выявленного объекта культурного наследия «Сквер» являются:

- рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): ровный;
- ландшафтные группы: частично сохранившиеся рядовые посадки старовозрастных лип, имеющие утраты, по периметру сквера; рядовые посадки ели колючей и ели колючей голубой; Группы каштана конского, березы обыкновенной, клена остролистного, ивы ломкой по всей территории сквера; молодые посадки березы обыкновенной, лиственницы сибирской, ивы шаровидной;
- планировка (аллеи, дороги): центральная дорожка от памятника Н.Г. Чернышевскому к гостинице «Россия», являющаяся осью симметрии, далее огибающая с двух сторон северный и южный фасады гостиницы, тем самым разделяя сквер на два симметричных крыла;
- малые формы (мебель садовая, светильники и пр.): садовые диваны, опоры освещения и урны;
- ворота и ограда: декоративное металлическое ограждение по периметру сквера;
- архитектурные сооружения: трансформаторные подстанции электросети (г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, стр. 9-10, литера Т).

С учетом выполненного капитального ремонта, состояние сквера удовлетворительное. Местами требуется текущий ремонт дорожных покрытий, газонов и ограждений (выправка погнувших элементов, замена негодных элементов или отдельных участков, окраска с расчисткой старой краски).

По результатам визуального обследования установлено, что выявленный объект культурного наследия «Сквер» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, находится в удовлетворительном состоянии.

***Выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Жилые дома (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 145; Московский пр., 147; Благодатная ул., 26:***

*«Здание 1», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 145, лит. А:*

Здание выполнено шестиэтажным с вентилируемым чердачным помещением. Имеется подвал по всей площади здания.

Конструктивная схема здания - бескаркасная.

Основными конструктивными элементами здания «Здание 1» являются:

- фундаменты: ленточные бетонные;
- капитальные стены: кирпичные;
- перегородки: деревянные оштукатуренные, шлакобетонные;

- перекрытия: сборные железобетонные плиты;
- крыша: оцинкованное железо по деревянной обрешетке;
- полы: паркетные, метлахская плитка.

При визуальном осмотре объекта дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении работоспособности не выявлено. «Здание 1» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 145, литера А, находится в работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

*«Здание 2» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 147, лит. А:*

Здание выполнено шестиэтажным с вентилируемым чердачным помещением. Имеется подвал по всей площади здания.

Конструктивная схема здания - бескаркасная.

Основными конструктивными элементами здания «Здание 2» являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- капитальные стены: кирпичные;
- перегородки: деревянные и шлакобетонные;
- перекрытия: деревянные по металлическим балкам с бетонным заполнением и бетонные плиты;
- крыша: металлические листы;
- полы: паркетные, досчатые, цементные.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении работоспособности не выявлено. «Здание 2» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 147, литера А, находится в работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая иконография) (*Приложение № 6*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- СП 381.1325800.2018. Сооружения подпорные. Правила проектирования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004;

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж;

*Перечень историко-архивных и библиографических источников, использованных в рамках настоящей экспертизы, представлен в Приложении № 6.*

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН), выполненный в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкции ТП 4258 в количестве 2 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

### Основные проектные решения:

Ниже представлены основные проектные решения документации: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкция ТП 4258 в количестве 2 ячеек» Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр 22-26195-12-ЭС), исполнитель: ООО «ЭнергоСтройИнвест».

Для выполнения работ по повышению надежности электроснабжения потребителей г. Санкт-Петербурга согласно техническому заданию ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная



сеть» № 22-26195 предусматривается следующий объем работ:

Разделом рабочей документации, шифр: 22-26195-12-ЭС-ТКР.КЛ:

1. Строительство кабельной линии 10 кВ от РУ-10кВ РП 4155 (яч. №13) до РУ-10кВ ТП 4258 (яч. №5) кабелем с алюминиевой многопроволочной проводящей жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена и проволочным экраном протяженностью 2486 м;

2. Строительство кабельной линии 10 кВ от РУ-10кВ РП 4155 (яч. №18) до РУ-10кВ ТП 4258 (яч. №9) кабелем с алюминиевой многопроволочной проводящей жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена и проволочным экраном протяженностью 2494м.

Данные силовые кабели предназначены для передачи и распределения электрической энергии на номинальное напряжение 6-10 кВ. Конструктивно кабель выполнен из алюминиевых жил с изоляцией из сшитого полиэтилена, в усиленной оболочке из сшитого полиэтилена и броней из алюминиевой ленты.

*Земляные работы:*

Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки принята не менее 0,7 м, а при пересечении дорог и внутриквартальной территории - не менее 1 м. Уменьшение глубины заложения до 0,5 м допускается на участках длиной не более 5 м.

При прокладке кабелей в траншее выполняется снизу и сверху засыпка слоем песка.

Проектируемые кабельные линии прокладываются в зоне действующих кабельных линий 0,4 и 10 кВ. Сложившаяся конфигурация городской распределительной электрической сети приводят к необходимости подкладки проектируемых кабельных линий к существующим, а также к возникновению многочисленных пересечений кабельных линий.

При пересечении кабельными линиями других коммуникаций, прокладка осуществляется в трубах, согласно ПУЭ.

Перед непосредственной прокладкой кабелей траншея осматривается для выявления на трассе мест, содержащих вещества, разрушительно действующих на металлический покров и оболочку кабелей.

*Работы по креплению стен траншей:*

Согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» при производстве земляных работ к безопасности труда предъявляются следующие требования:

– п. 5.1.3. С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала обеспечивается отвод поверхностных и подземных вод;

– п. 5.2.4. Производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с вертикальными стенками без крепления в песчаных, пылевато-глинистых и талых грунтах выше уровня грунтовых вод и при отсутствии вблизи подземных сооружений, допускается при их глубине не более, м:

1,0 - в неслежавшихся насыпных и природного сложения песчаных грунтах;

1,25 - в супесях;

1,5 - в суглинках и глинах.

При глубине траншеи до 1,0 м крепление стенок не обязательно.

В местах перехода через траншеи устанавливаются переходные мостки шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

*Бестраншейная прокладка методом ГНБ:*

Переходы через улицы и прокладка в местах, где невозможно проложить проектируемые кабели открытым способом, выполняются закрытым способом методом ГНБ.

В первую очередь при прокладке труб методом прокола с использованием установки ГНБ на рабочей площадке устраиваются рабочий и приемный котлованы. Стартовый и приемный котлованы определяют длину прокола и служат для монтажа и демонтажа оборудования (расширители, захваты, серьги и т. п.), осуществления стыковки труб.

Производство работ по выполнению прокола выполняется в несколько этапов:

- Этап 1. Пилотное бурение.
- Этап 2. Промежуточное расширение.
- Этап 3. Производство затягивания трубопровода.
- Этап 4. Окончание буровых работ.

*Работы по восстановлению нарушенного благоустройства:*

По окончании производства работ выполняется устройство газона, высеив трав, а также восстановление разрушенных элементов благоустройства (дороги, тротуары, бортовые камни и т.п.). Работы по озеленению выполняются только после уборки остатков строительного мусора после строительства.

*Устройство дорожной одежды:*

В местах демонтированного дорожного покрытия производится восстановление дорожной одежды согласно проекту.

Проектируемые КЛ 6-10 кВ не являются источником загрязнения, не оказывают отрицательного воздействия и не нарушают естественных условий окружающей природной среды, а их строительство является экологически чистым процессом, поэтому специальных природоохранных мероприятий в проекте не предусматривается.

Представленной документацией не предусмотрен снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения; зеленые насаждения сносу не подлежат.

*Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:*

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Согласно выполненным расчетам установлено, что предварительный радиус зоны влияния составит:

- от разработки траншей для прокладки кабельной трассы открытым способом глубиной 1,2 м с естественными откосами – 4,8 м;
- от разработки стартовых и приемных котлованов для прокладки кабельной трассы методом ГНБ открытым способом скреплением откосов шпунтовым (деревянным, щитовым) ограждением глубиной 2,0 м - 6,0 м;
- от прокладки кабельной сети методом ГНБ закрытым способом: от 5,30 м до 14,10 м в зависимости от проектной максимальной глубины ГНБ.

*Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:*

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по прокладке кабельной сети установлено, что необходимость в выполнении геотехнических расчетов для рассматриваемых в документации объектов культурного наследия отсутствует в связи

с их нахождением вне предварительной зоны влияния.

Оценка воздействия на объект культурного наследия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В разделе 5 «Проект организации строительства» по шифру 22-26195-12-ЭС.ПОС предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению механизмов и методов работ, исключающей технологическое воздействие на объекты культурного наследия, расположенные на участках, непосредственно связанном с участками, на которых предусмотрена прокладка кабельной сети.

Технологическая последовательность работ по прокладке кабельных линий принята в соответствии с требованиями СП 56.13330.2019 (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) «Организация строительства». При выполнении работ по устройству инженерных сетей необходимо строго соблюдать требования СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

В разделах проекта организации строительства отражены:

- порядок и способы устройства ограждения участка производства работ;
- порядок и организационно-технологическая схема выполнения земляных работ.

Организация прокладки сети осуществляется в траншеях глубиной 0,9 и 1,2 м под защитой естественного откоса, стартового и приемного котлованов для ГНБ под защитой откосов деревянными щитами.

Технология и последовательность работ должна обеспечивать безопасный, качественный и быстрый способ монтажа проектируемых кабельных линий 6-10 кВ.

Общестроительные и монтажные работы осуществляются в соответствии с типовыми технологическими картами и схемами производства работ в ППР, монтаж технологического оборудования – в соответствии с паспортами заводов-изготовителей.

Отсутствие негативного геотехнического воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается путем строгого соблюдения технологий работ по прокладке кабельной сети.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по прокладке кабельной сети установлено, что необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для рассматриваемых в настоящей документации объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Необходимость выполнения геотехнического мониторинга в части анализа возникновения дополнительных осадков для рассматриваемых в документации объектов культурного наследия, от воздействий при прокладке кабельных линий отсутствует.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от проектируемой трассы кабельной сети, предусмотрены меры, необходимость соблюдения которых является обязательным требованием:

- На участках, где предусмотрено производство работ в непосредственной близости от ландшафтного объекта культурного наследия, в случае обнаружении деформаций или нарушения сохранности предметов охраны, строительные работы по устройству кабельной линии следует приостановить, с последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

К критериям приостановки производства работ возможно отнести следующие нарушения:

- повреждение предмета охраны ландшафтного объекта,
  - изменение вертикальных отметок рельефа в границах объекта культурного наследия, в том числе провалы, просадки и понижения грунта;
  - отсутствие защитных ограждений деревьев/защитные ограждения ненадлежащего качества в случае их расположения в зоне производства работ;
  - ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны), гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;
  - изменение признаков вертикального антигеготропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).
  - Предусмотреть защиту окружающей среды - от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить согласно разработанной документации – раздела марки ПОС.
  - Категорически запрещается производить в пределах территории объектов культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.
  - При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.
  - В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.
- Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.
- В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения планировки, прилегающей к строительной площадке территории.
  - В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проектной документации Настоящий раздел «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» выполнен в рамках разработки проектной документации «Строительство

КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкция ТП 4258 в количестве 2 ячеек» Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр 22-26195-12-ЭС), на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости к участкам производства работ, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 56-К-2025-ОСОКН), разработанным ООО «КАНТ» в 2025 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- Прокладка кабельной сети предусмотрена за пределами границ объектов культурного наследия.

- Объекты культурного наследия не попадают в предварительную зону влияния.
- Проведение геотехнического мониторинга не требуется.
- Необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для объектов культурного наследия отсутствует.

- Сохранность зданий объектов культурного наследия, при соблюдении технологий и порядка производства работ обеспечена.

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 56-К-2025-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

- В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36.

- Меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкции ТП 4258 в количестве 2

ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; копия решения органа государственной власти об учете в списке выявленных объектов культурного наследия.

*Приложение № 2.* Копии решений органа государственной власти об утверждении плана границ территории объектов культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Документы технического учета: копии технических паспортов и архивных поэтажных планов зданий.

*Приложение № 6.* Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

15 декабря 2025 г.

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкции ТП 4258 в количестве 2 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; копия решения органа государственной власти об учете в списке выявленных объектов культурного наследия**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 9 декабря 2025 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;



[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2025 года N 290-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.10.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2025 года N 291-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.10.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2025 года N 316-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.11.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2025 года N 317-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.11.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2025 года N 335-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.11.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2025 года N 343-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.12.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 декабря 2025 года N 357-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.12.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2025 года N 359-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.12.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2025 года N 360-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.12.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2025 года N 361-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.12.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 декабря 2025 года N 366-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.12.2025).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

## **СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 9 декабря 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д. 12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

| N<br>п/п | Наименование<br>объекта   | Датировка   | Авторы   | Местонахождение   | Техническое<br>состояние | Заключение<br>экспертизы  |
|----------|---|---|--|---|--------------------------|---|
| 1        | 2   | 3   | 4  | 5   | 6                        | 7   |
| 1        | Дом Т.В.Макаровой   | 1879-1880   | арх. А.Х.Кольб   | Адмиралтейская наб.,<br>6;<br>Азовский пер., 2;<br>Черноморский пер., 3 | среднее                  | Рекомендовать к<br>включению в<br>Список вновь<br>выявленных<br>объектов,<br>представляющих<br>историческую,<br>научную,<br>художественную<br>или иную<br>культурную<br>ценность<br>(экспертное<br>заключение от<br>20.03.2000) |
| 2        | Объект исключен с 19 января 2017 года - <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>  |   |  |   |                          |   |
| 3        | Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>  |   |  |   |                          |   |
| 4        | Дом В.Г.Никонова  | 1827<br>1852  | арх.<br>П.П.Гендриков (?)<br>архитекторы<br>Н.П.Гребенка,<br>И.И.Климов      | Адмиралтейского<br>кан.наб., 7  | среднее                  | "-  |
| 5        | Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>  |   |  |   |                          |   |
| 6        | Дом Г.Радинга<br>(А.Ф.Пистолькорс)  | конец XVIII -<br>начало XIX века;<br>1875, перестройка<br>корпуса по<br>Галерной улице      | автор не<br>установлен<br>арх. Н.Ф.Беккер                                    | Адмиралтейского<br>кан.наб., 25;<br>Галерная ул., 50                    | среднее                  | "-  |
| 7        | Дом Л.И.Штиглица<br>(Запасной дворец<br>вел.кн.Павла<br>Александровича)   | 1824; 1894,<br>строительство<br>корпуса по<br>Галерной улице                                | автор не<br>установлен<br>арх. С.А.Поленов                                   | Адмиралтейского<br>кан.наб., 29;<br>Галерная ул., 54                    | среднее                  | "-  |
| 8        | Дом М.Маркевича   | XVIII век;<br>1845  | автор не<br>установлен<br>арх. И.Д.Корсини                                   | Английская наб., 12;<br>Галерная ул., 11                                | хорошее                  | "-  |
| 9        | Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> |   |  |   |                          |   |
| 10       | Дом С.П.Горсткина<br>(С.М.Толстого)   | XVIII век; 1869;<br>1884, надстройка;<br>1885,<br>переоформление<br>фасада по<br>набережной | автор не<br>установлен<br>арх. Ц.А.Кавос<br>арх. И.П.Маас<br>арх. А.С.Хренов | Английская наб., 22;<br>Замятин пер., 1                                 | среднее                  | "-  |
| 11       | Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> |   |  |   |                          |   |
| 12       | Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> |   |  |   |                          |   |
| 13       | Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> |   |  |   |                          |   |

Громовском  
Старообрядческом  
кладбище)

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135](#) - см. предыдущую редакцию)

1038 Пункт исключен - [приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92](#)

1039 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

|      |  |           |  |  |         |    |
|------|--|-----------|--|--|---------|----|
| 1040 | Комплекс построек Товарищества Санкт-Петербургского вагоностроительного завода | 1897-1916 | инж.<br>Н.А.Архангельский,<br>гражд. инж.<br>В.В.Корвин-Круковский, гражд.<br>инж. Г.Х.Розовский,<br>техник А.В.Друкер | Санкт-Петербург,<br>Московский район,<br>Московский пр.,<br>д.115, литеры А, В,<br>З, Щ, Э | среднее | "- |
|------|--|-----------|--|--|---------|----|

(Пункт в редакции, введенной в действие [приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

1040.1 Пункт исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

1040.2 Пункт исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

1040.3 Пункт исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

1040.4 Пункт исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

1040.5 Пункт исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

1040.6 Пункт исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

|      |                  |      |                              |                        |         |    |
|------|------------------|------|------------------------------|------------------------|---------|----|
| 1041 | Дом Мальцева (?) | 1910 | гражд. инж.<br>С.А.Баранкеев | Московский пр.,<br>126 | хорошее | "- |
|------|------------------|------|------------------------------|------------------------|---------|----|

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

1042 Объект исключен с 23 октября 2025 года - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 октября 2025 года N 282-рп](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

|      |                       |           |  |   |         |   |
|------|-----------------------|-----------|--|---|---------|---|
| 1043 | Жилые дома (2 здания) | 1938-1940 | архитекторы<br>Е.А.Левинсон,<br>И.И.Фомин,<br>М.П.Савкевич | Московский пр., 145<br>Московский пр.,147;<br>Благодатная ул., 26 | хорошее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |
|------|-----------------------|-----------|--|---|---------|---|

1044 Объект исключен с 27 февраля 2020 года - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

|      |  |                                  |                     |                               |         |    |
|------|--|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------|----|
| 1045 | Контора с квартирой управляющего Котельного завода (с 1911 г. - завода "Сименс-Гальске") | конец XIX -<br>начало XX<br>века | автор не установлен | Московский пр., 156,<br>лит.А | хорошее | "- |
|------|--|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------|----|

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 25 АВГУСТА 2006 ГОДА N 8-103**

**ОБ УЧЕТЕ В СПИСКЕ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В целях обеспечения сохранности расположенного на территории Санкт-Петербурга объекта, представляющего историко-культурную ценность, и на основании [пунктов 1 и 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203](#), заключения историко-культурной градостроительной экспертизы, выполненной ООО "АРС", согласованного КГИОП 22 июня 2006 года,

приказываю:

1. Учесть в Списке выявленных объектов культурного наследия сквер в Московском районе на площади Чернышевского (далее - выявленный объект) в границах согласно прилагаемому описанию.

2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления по охране и использованию памятников организовать работу по заключению охранных обязательств с пользователем выявленного объекта.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников обеспечить:

3.1. Составление учетной карточки на выявленный объект.

3.2. Направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Комитет по культуре, ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, администрацию Московского района Санкт-Петербурга.

4. Начальнику юридического отдела КГИОП организовать опубликование настоящего приказа в "Вестнике Администрации Санкт-Петербурга" и в информационно-правовых системах "Кодекс" и "Консультант Плюс".

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления инвестиционных программ, экспертизы и приватизации памятников организовать работу по передаче в отделы (секторы) управлений КГИОП настоящего приказа в электронной форме.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
В.А.Дементьева

**Приложение  
к приказу КГИОП  
от 25.08.2006 N 8-103**

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СКВЕРА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ НА ПЛОЩАДИ ЧЕРНЫШЕВСКОГО**

От точки пересечения поребрика проезжей части Московского проспекта и южного поребрика местного проезда у домов N 159А по Московскому проспекту и N 3Б по площади Чернышевского вдоль поребрика проезжей части Московского проспекта до точки пересечения с продолжением северного поребрика местного проезда у домов N 161А и по Московскому проспекту и N 2А по площади Чернышевского, далее на запад и север по поребрику до точки пересечения с продолжением северного поребрика проезда у домов N 2А и N 6А по площади Чернышевского, далее на запад по северному поребрику проезда у домов N 2А и N 6А по площади Чернышевского до пересечения с продолжением западного поребрика местного проезда у домов N 6А и N 8А по площади Чернышевского, далее на юг по западному поребрику проезда до пересечения его с северным поребриком местного проезда вдоль дома N 10 по площади Чернышевского, далее на запад по северному поребрику местного проезда вдоль дома N 10 по площади Чернышевского до пересечения его с западной границей газона южной части сквера, далее на север по западной границе газона до точки его пересечения с южным поребриком местного проезда к югу от гостиницы Россия, далее по южному поребрику проезда до точки его пересечения с поребриком проезжей части площадки перед лицевым фасадом гостиницы Россия, далее на север по поребрику проезжей части площадки перед лицевым фасадом гостиницы Россия до пересечения его с северным поребриком местного проезда к северу от гостиницы Россия, далее на запад по северному поребрику местного проезда к северу от гостиницы Россия до пересечения его с западной границей газона северной части сквера, далее по западной границе газона северной части сквера до пересечения с северной границей газона вдоль дома N 9 по площади Чернышевского, далее на восток по северной границе газона вдоль дома N 9 по площади Чернышевского до пересечения с западным поребриком местного проезда у домов N 5А и N 7А по площади Чернышевского, далее по западному поребрику на юг до пересечения с южным поребриком местного проезда у домов N 3Б и N 5А по площади Чернышевского, далее по южному поребрику до точки пересечения его продолжения с восточным поребриком проезда между домами N 2А и N 3Б по площади Чернышевского, далее на север и восток по поребрику проезда у домов N 159А по Московскому проспекту и N 3Б по площади Чернышевского до исходной точки пересечения с поребриком проезжей части Московского проспекта.

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкции ТП 4258 в количестве 2 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении  
плана границ территории объектов культурного наследия**



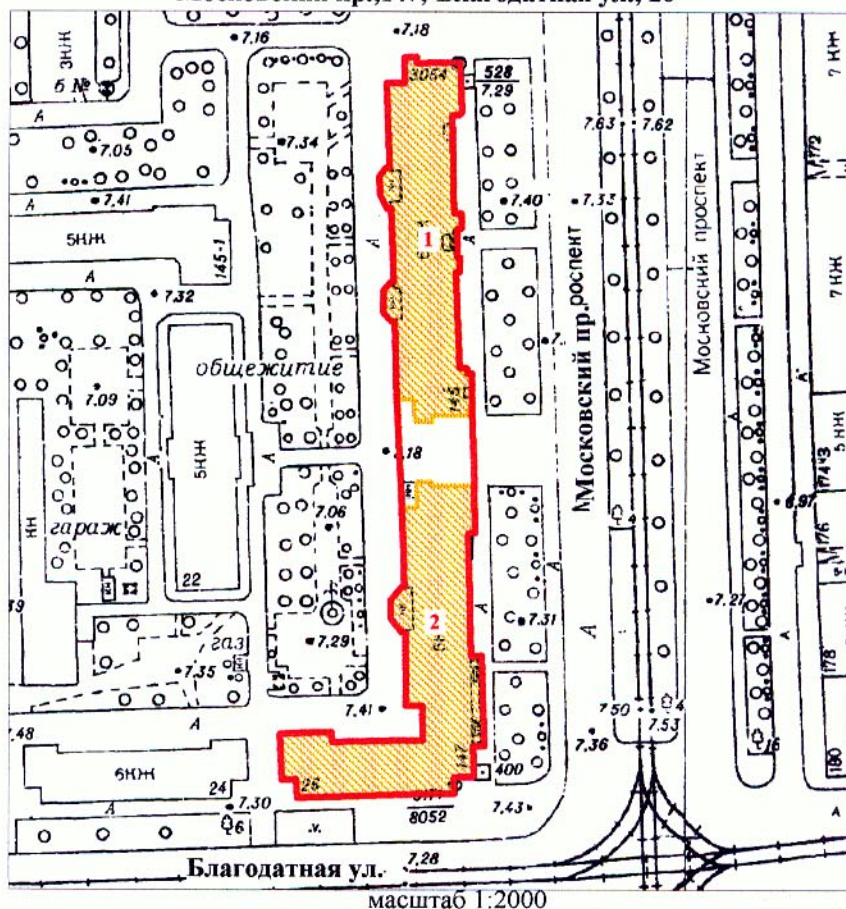
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры — начальник  
управления государственного  
учета памятников

В.М. Кириков  
М.П.

" 30 " *ноябрь* 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилые дома (2 здания)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 145;  
Московский пр., 147; Благодатная ул., 26



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Здание 1
2. Здание 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



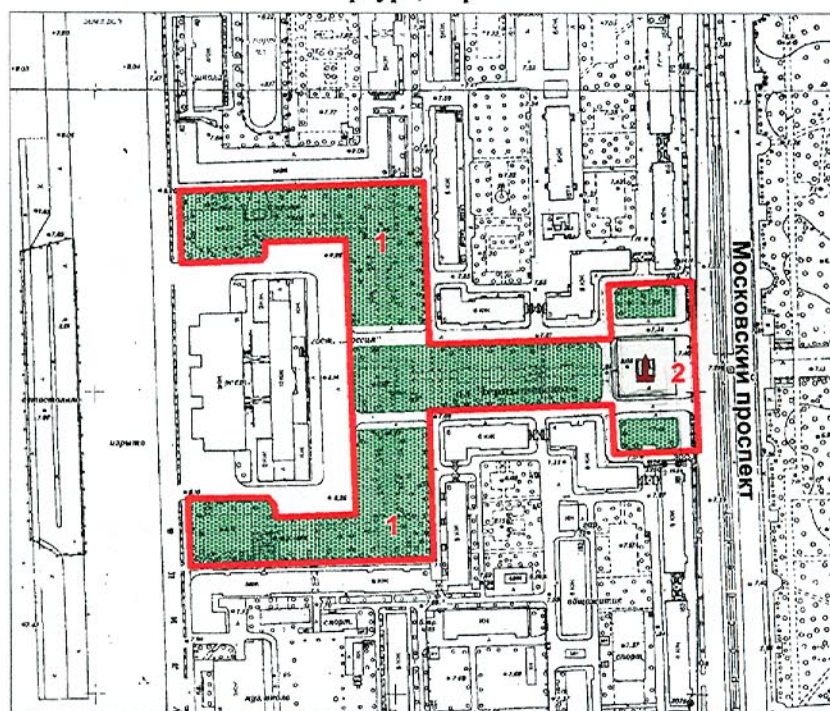
Б. М. Кириков

М.П.

" 26 " августа 2006 г.




### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Сквер"

г. Санкт-Петербург, Чернышевского пл.



масштаб 1:5000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  объект культурного наследия федерального значения

Экспликация:

1. Сквер
2. Памятник Чернышевскому Н.Г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкции ТП 4258 в количестве 2 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2023

№ 225-рн

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилые дома (2 здания)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 145, литера А, дом 147, литера А (Московский пр.,145, Московский пр.,147; Благодатная ул.,26), согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 22.01.2014 № 10-24 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное оглашение.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова






Приложение к распоряжению КГИОП  
от 06.04.2023 № 225-рп



Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 145, литера А, дом 147, литера А  
(Московский пр.,145, Московский пр.,147; Благодатная ул.,26)

| №<br>пп                             | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|-------------------------------------|--|---|---|
| 1                                   | 2  | 3   | 4   |
| I. «Жилой дом» (Московский пр.,145) |  |   |   |
| 1                                   | Объемно-пространственное решение:            | <p>местоположение, габариты и конфигурация шестиэтажного прямоугольного в плане здания, на полуподвалах, с нишами на высоту 1-6-го этажей, раскреповками, с боковыми и центральными ризалитами на лицевом фасаде, ризалитами на боковых фасадах, трапециевидными в плане одноэтажными объемами на дворовом фасаде, завершенными скатными крышами;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши; материал покрытия кровли – металл.</p> |   |
| 2                                   | Конструктивная система здания:               | <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>колонны и пилоны;</p> <p>лестницы с бетонными ступенями, металлическим ограждением – местоположение, конструкции (по косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок ограждения) поручни (материал – дерево, профиль);</p>   |   |



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | наливное покрытие полов и ступеней с мраморной крошкой;   |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, в том числе с разделкой под руст;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит, штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, витринные в уровне первого этажа), местоположение;</p> <p>исторический (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на время окончания строительства – 1950-е гг.) рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>балконы, в том числе «французские» - рисунок ограждения с мотивами пальмовых ветвей, балконные плиты с профилировками в нижней части;</p> <p>ризалиты, завершенные стилизованными портиками на высоту 5-6-го этажей;</p> |        |







|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>раскреповки по оси парадных входов на высоту 1-6-го этажей, с профилированными рамами потолков;</p> <p>гранитные крыльца;</p> <p>перспективные порталы дверных проемов и проемов витринных окон;</p> <p>профилированные подоконные выступы;</p> |      |
|--|--|--|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>прямоугольные ниши, выделенные красным колером, с розетками;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>рельефные композиции под венчающим карнизом;</p> <p>торцевые (северный и южный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст; облицовка цоколя известняком;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверного и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалит с пилонами на высоту 4-го этажа, завершенный стилизованным портиком на высоту 5-6-го этажей, нишей между пилонами с лучковым завершением;</p> <p>прямые сандрики, щелевидные ниши;</p> |        |
|--|--|---|--|



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>круглая ниша в профилированном обрамлении;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов 2 – 6 этажей;</p> <p>ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;</p> |       |
|--|--|--|--|









|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>ризалиты с угловыми трехчетвертными колоннами на высоту 5-6-го этажей;</p> <p>трапециевидные выступающие объемы 1-го этажа – местоположение, профилированный карниз, прямок на центральной грани;</p> <p>прямые сандрики, уплощенные ниши;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>профилированные рамы в оформлении первого этажа;</p> |       |
|--|--|--|--|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>балконы - рисунок ограждения с мотивами пальмовых ветвей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>  |    |
| 4  | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | <p>помещение вестибюлей и лестниц: исторические деревянные филленчатые заполнения дверных проемов парадных входов с фрамугой и остеклением; оформление потолков и поля подшивки лестничных маршей – потолочные балки и косоуры с профилем по периметру;</p> <p>помещение 4-Н: пилоны; историческое оформление потолков и стен – лепная тяга с орнаментальной порезкой, гладкий фриз, карниз профилированный с поясом иоников, круглые лепные потолочные розетки с растительным орнаментом, прямоугольные и фигурные потолочные рамы, в том числе с орнаментальной порезкой, падуго, карнизы.</p> |    |
| II. «Жилой дом» (Московский пр.,147; Благодатная ул.,26) |  |  |   |
| 1  | Объемно-пространственное решение:              | <p>местоположение, габариты и конфигурация шестиэтажного, разновысотного, Г-образного в плане здания (за исключением линии дворового фасада в плане), на полуподвалах, с ризалитами, нишами на высоту 1-6-го этажей, с трапециевидным в плане одноэтажным объемом на дворовом фасаде, завершенным скатной крышей;</p> <p>крыша –габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p>   |  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 2. | Конструктивная система:                      | <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>колонны и пилоны;</p> <p>лестницы с бетонными ступенями, металлическим ограждением – местоположение, конструкции (по косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок ограждения) поручни (материал – дерево, профиль);</p>   |    |
| 3. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>Архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, в том числе с разделкой под руст;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, витринные в уровне первого этажа), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> |     |




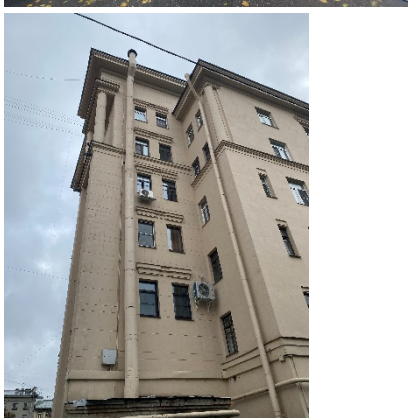


|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>перспективные порталы дверных проемов и проемов витринных окон;</p> <p>стилизованные перспективные порталы на высоту двух этажей;</p> <p>ризалиты, завершенные стилизованными портиками на высоту 5-6-го этажей;</p> <p>гранитные крыльца;</p> |       |
|--|--|---|--|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>балконы, в том числе «французские» - рисунок ограждения с мотивами пальмовых ветвей, балконные плиты с профилировками в нижней части;</p> <p>профилированные подоконные выступы;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>прямоугольные ниши, выделенные красным колером, с розетками;</p> <p>рельефные композиции под венчающим карнизом и на торцевых частях лицевого корпуса;</p> <p>раскреповки по оси парадных входов на высоту 1-6-го этажей, с профилированными рамами потолков;</p> |         |
|--|--|--|---|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>торцевой северный фасад:<br/>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверного и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалит с пилонами на высоту 4-го этажа, завершенный стилизованным портиком на высоту 5-6-го этажей, нишей между пилонами с лучковым завершением;</p> <p>прямые сандрики, щелевидные ниши;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>круглая ниша в профилированном обрамлении;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |        |
|--|--|--|--|



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;<br/>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов 2 – 6 этажей;<br/>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>ризалиты с угловыми трехчетвертными колоннами на высоту 5-6-го этажей;</p> <p>трапециевидный выступающий объем 1-го этажа – местоположение, профилированный карниз, приямок на центральной грани;</p> <p>прямые сандрики, уплощенные ниши;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы;</p> |      |
|--|--|---|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>профилированные рамы в оформлении первого этажа;</p> <p>прямоугольные ниши, выделенные красным колером, с розетками;</p> <p>балконы - рисунок ограждения с мотивами пальмовых ветвей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>торцевой западный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверного и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>балконы - рисунок ограждения с мотивами пальмовых ветвей;</p> <p>прямые сандрики, козырек;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |      |
|--|--|---|--|



|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 4. | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>помещение вестибюлей и лестниц:</p> <p>деревянные филленчатые заполнения дверных проемов парадных входов с фрамугой и остеклением;</p> <p>оформление потолка и поля подшивки лестничных маршей – потолочные балки и косоуры с профилем по периметру.</p> |   |
|----|---|---|---|

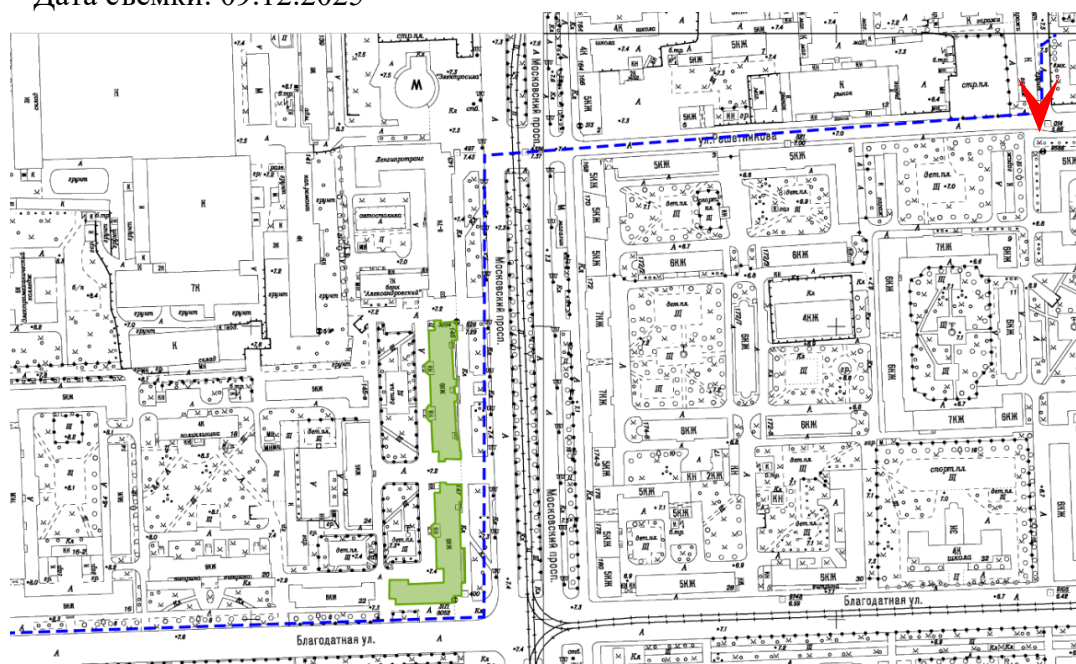
**Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкции ТП 4258 в количестве 2 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН)

**Материалы фотофиксации**

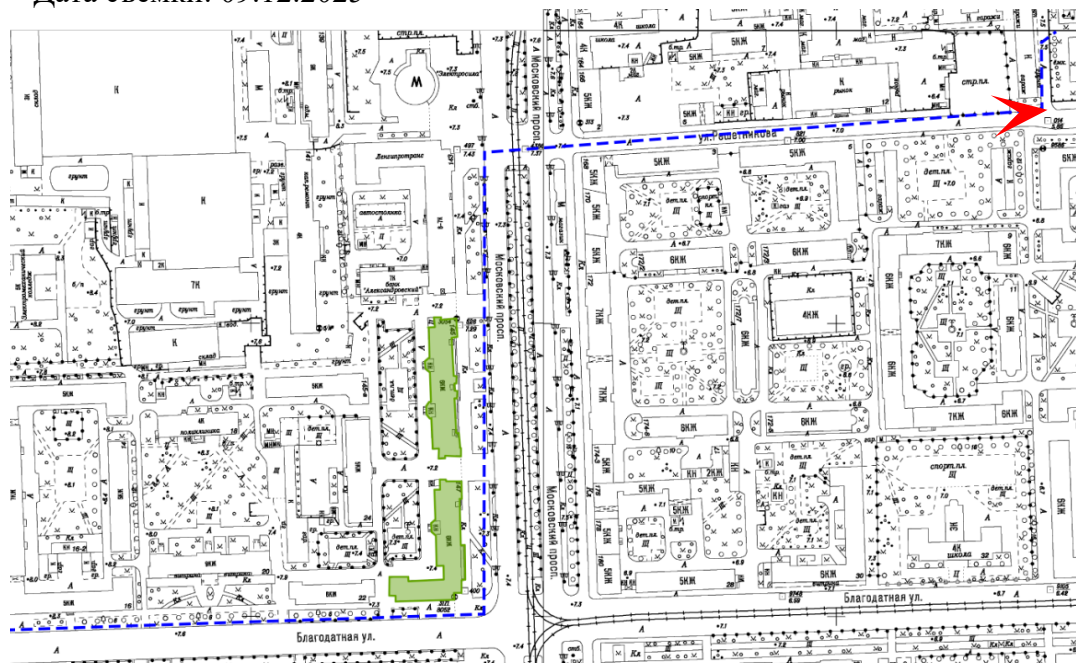


1. Вид на Герцогский переулок  
Дата съемки: 09.12.2025





2. Вид улицы Решетникова в сторону Московского проспекта  
Дата съемки: 09.12.2025





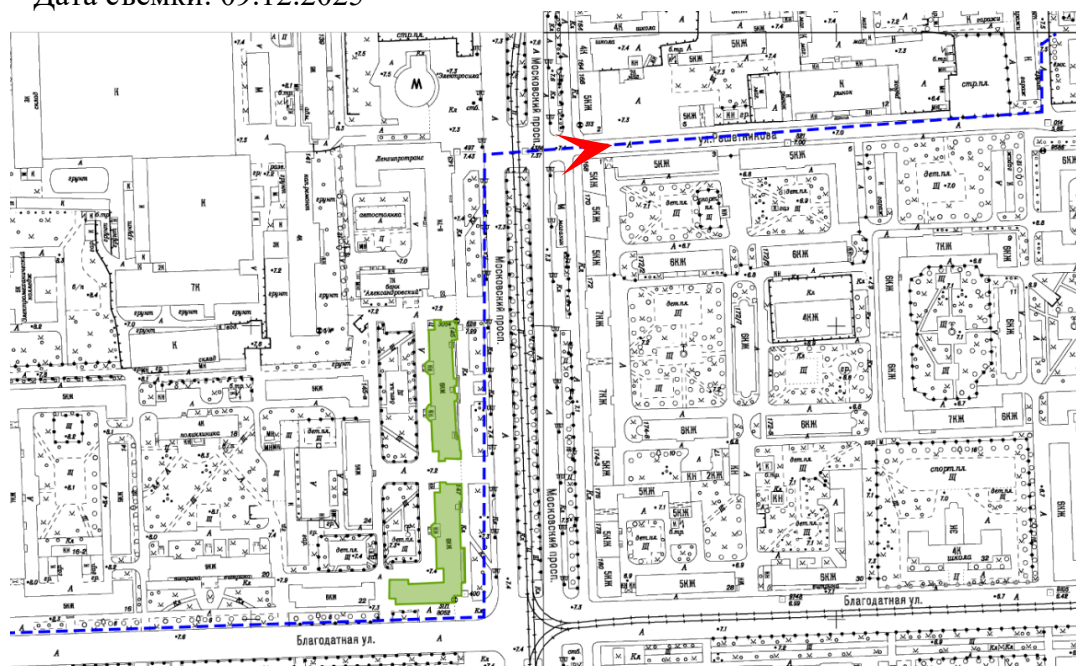


3. Вид улицы Решетникова в сторону Герцогского переулка  
Дата съемки: 09.12.2025





4. Вид Московского проспекта  
Дата съемки: 09.12.2025







5. Вид Московского проспекта  
Дата съемки: 09.12.2025



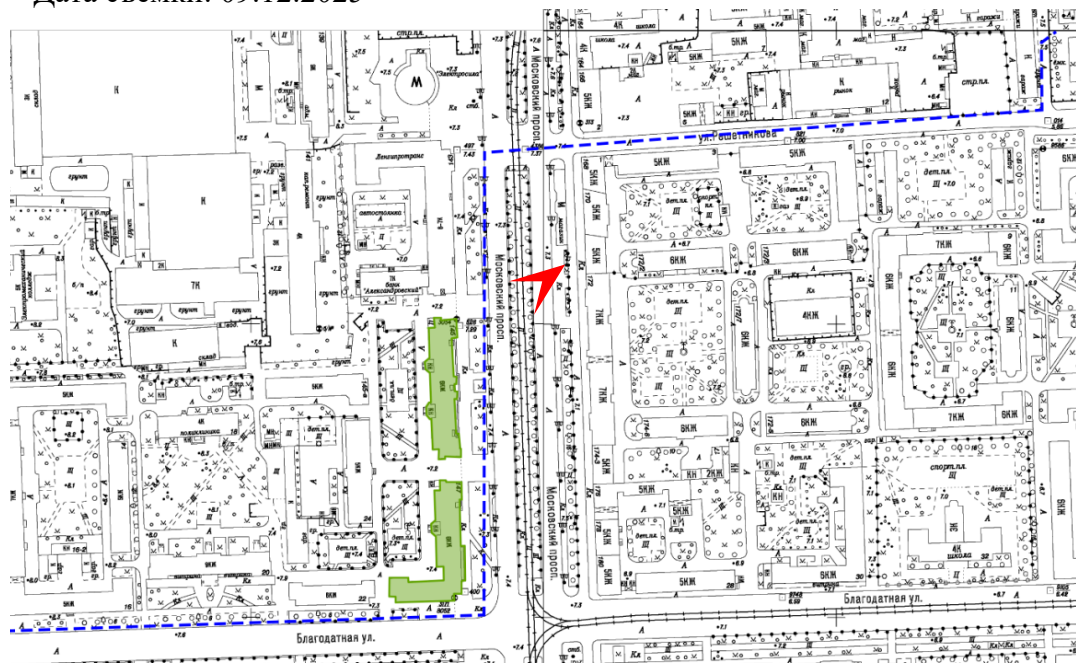




6. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1» (в составе ансамбля «Жилые дома (2 здания)») по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом 145, лит. А

Вид с северо-востока

Дата съемки: 09.12.2025





7. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1» (в составе ансамбля «Жилые дома (2 здания)») по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом 145, лит. А

Вид с юго-востока

Дата съемки: 09.12.2025



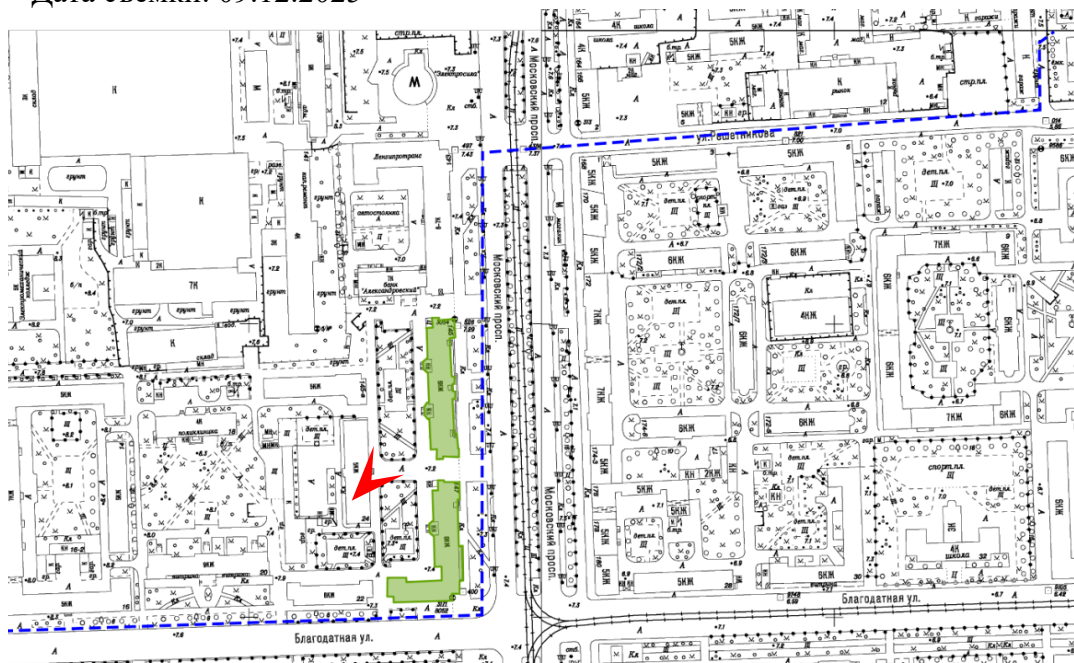




8. Выявленный объект культурного наследия «Здание 1» (в составе ансамбля «Жилые дома (2 здания)») по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом 145, лит. А

Дворовой фасад

Дата съемки: 09.12.2025

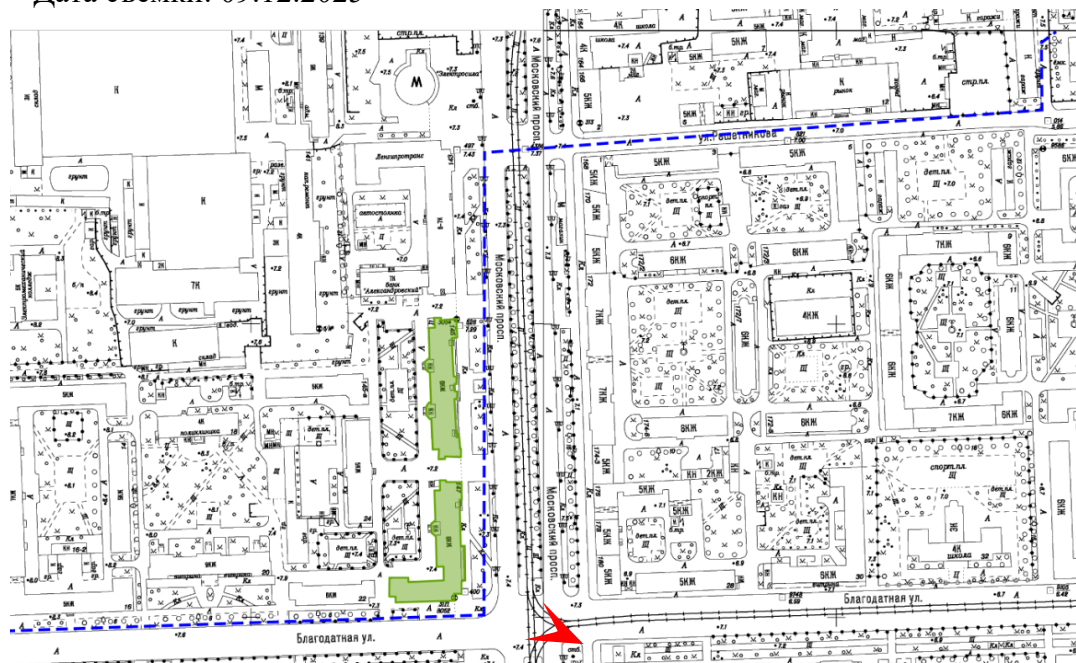




9. Выявленный объект культурного наследия «Здание 2» (в составе ансамбля «Жилые дома (2 здания)») по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом 147, лит. А

Вид с юго-востока

Дата съемки: 09.12.2025







10. Выявленный объект культурного наследия «Здание 2» (в составе ансамбля «Жилые дома (2 здания)») по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом 147, лит. А

Вид с северо-востока

Дата съемки: 09.12.2025



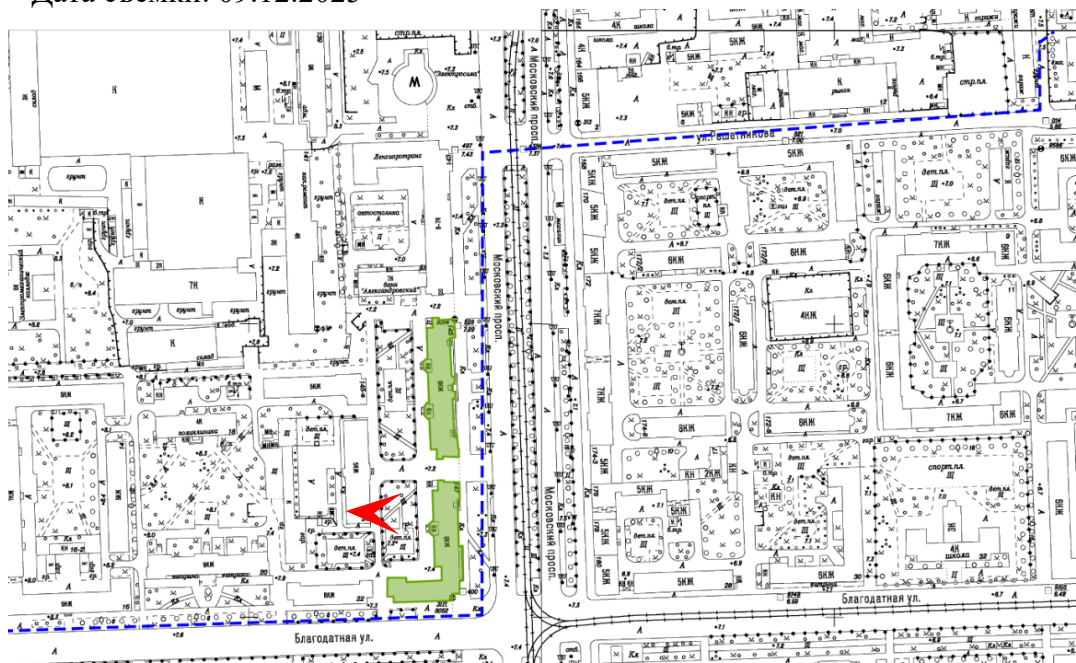




11. Выявленный объект культурного наследия «Здание 2» (в составе ансамбля «Жилые дома (2 здания)») по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом 147, лит. А

Дворовой фасад

Дата съемки: 09.12.2025



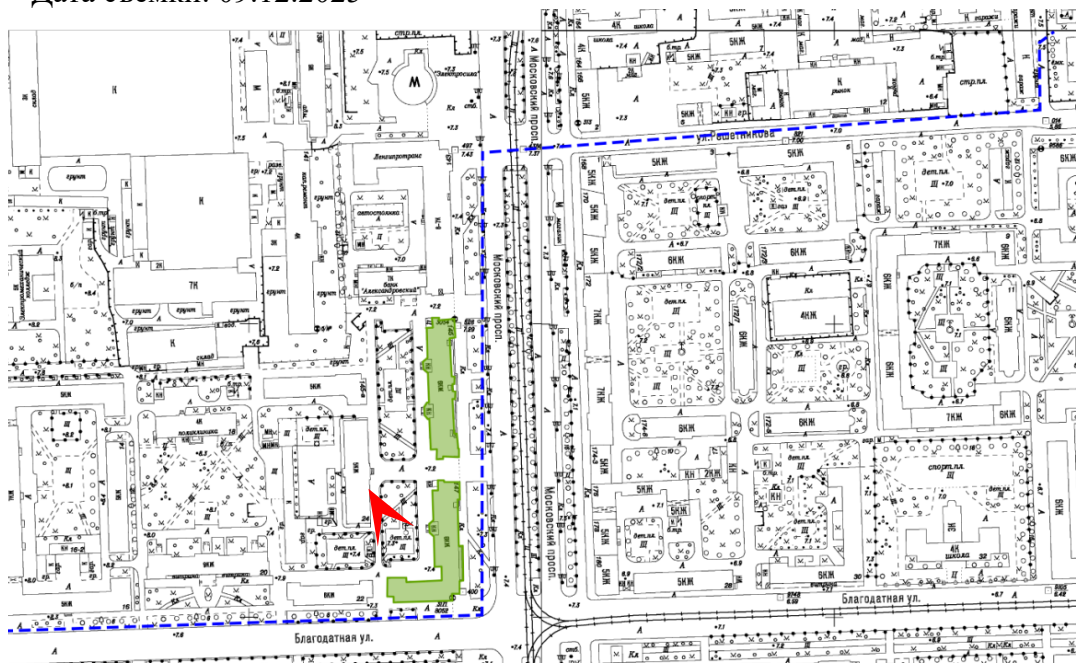




12. Выявленный объект культурного наследия «Здание 2» (в составе ансамбля «Жилые дома (2 здания)») по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом 147, лит. А

Дворовой фасад

Дата съемки: 09.12.2025







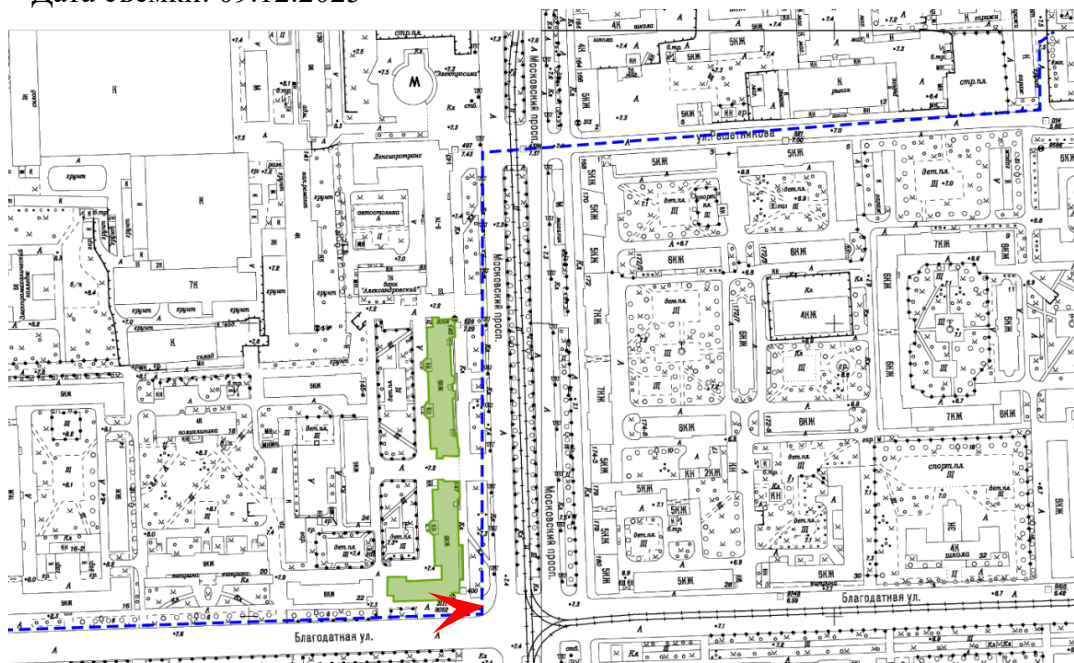
13. Вид Московского проспекта  
Дата съемки: 9.12.2025







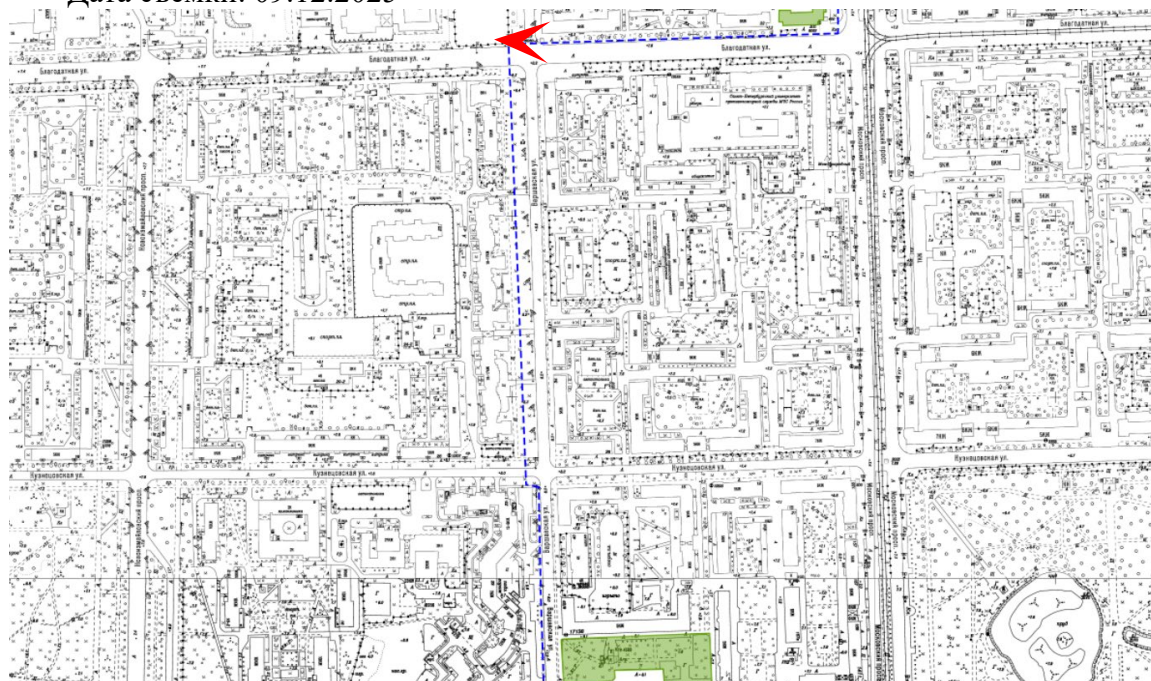
14. Вид Благодатной улицы  
Дата съемки: 09.12.2025







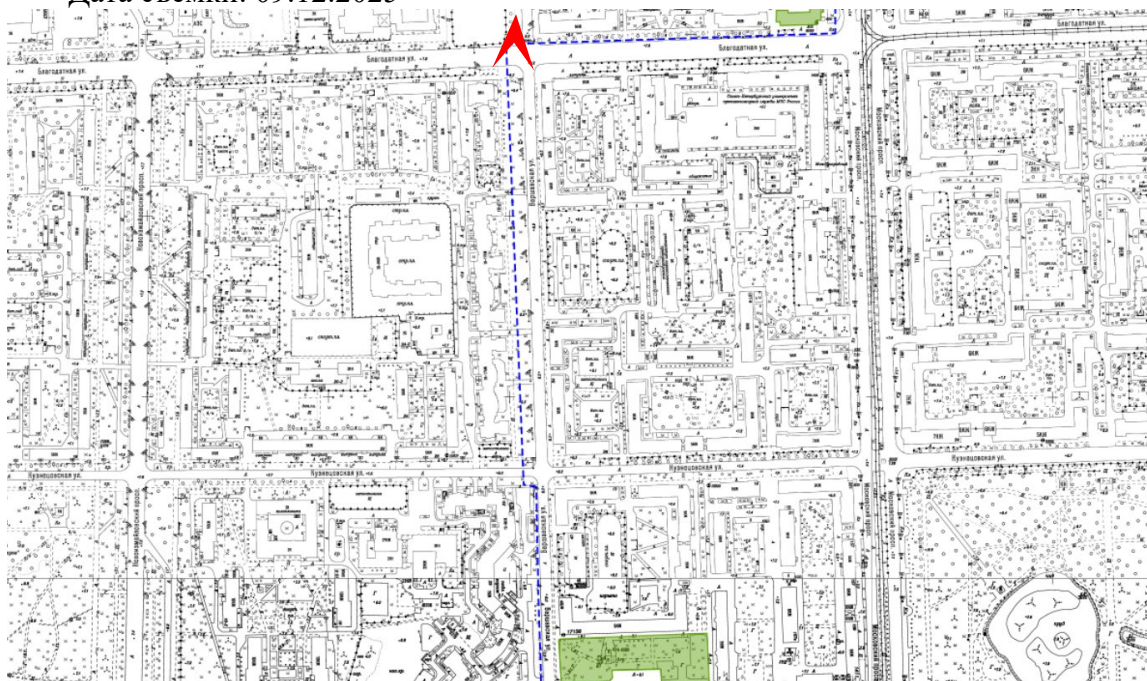
15. Вид Благодатной улицы  
Дата съемки: 09.12.2025







16. Вид Варшавской улицы  
Дата съемки: 09.12.2025







17. Вид Варшавской улицы  
Дата съемки: 09.12.2025







18. Выявленный объект культурного наследия «Сквер» по адресу:  
Санкт-Петербург, пл. Чернышевского  
Общий вид с Варшавской улицы  
Дата съемки: 09.12.2025





19. Выявленный объект культурного наследия «Сквер» по адресу:

Санкт-Петербург, пл. Чернышевского

Вид с Варшавской улицы

Дата съемки: 09.12.2025







20. Выявленный объект культурного наследия «Сквер» по адресу:  
Санкт-Петербург, пл. Чернышевского

Вид территории

Дата съемки: 09.12.2025







21. Выявленный объект культурного наследия «Сквер» по адресу:  
Санкт-Петербург, пл. Чернышевского

Вид территории

Дата съемки: 09.12.2025







22. Выявленный объект культурного наследия «Сквер» по адресу:  
Санкт-Петербург, пл. Чернышевского

Вид территории

Дата съемки: 09.12.2025







23. Выявленный объект культурного наследия «Сквер» по адресу:  
Санкт-Петербург, пл. Чернышевского

Вид территории

Дата съемки: 09.12.2025







24. Выявленный объект культурного наследия «Сквер» по адресу:

Санкт-Петербург, пл. Чернышевского

Вид территории

Дата съемки: 09.12.2025







25. Выявленный объект культурного наследия «Сквер» по адресу:  
Санкт-Петербург, пл. Чернышевского  
Общий вид с Московского проспекта  
Дата съемки: 09.12.2025





26. Вид Варшавской улицы  
Дата съемки: 09.12.2025







27. Вид улицы Анатолия Кони  
Дата съемки: 09.12.2025







28. Вид улицы Анатолия Кони  
Дата съемки: 09.12.2025



**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкции ТП 4258 в количестве 2 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН)

**Документы технического учета:**

копии технических паспортов и архивных поэтажных планов зданий



09/01-1579

[illegible]

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 15.06.1979

| Дата записи | Площадь участка         |                          |             |                | Незастроенная площадь |          |                  |                        |            |       |                           |                   |                         |              |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-----------------------|----------|------------------|------------------------|------------|-------|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
|             | по землеотв. документам | по фактическому пользов. | в том числе |                | асфальтовые покрытия  |          | прочие замощения | площадки оборудованные |            | грунт | под зелеными насаждениями |                   |                         |              |
|             |                         |                          | застроенная | не застроенная | проезда               | трогуара |                  | детские                | спортивные |       | придомовой сквер          | газон с деревьями | газон, цветники, клумбы | плодовый сад |
| 1           | 2                       | 3                        | 4           | 5              | 6                     | 7        | 8                | 9                      | 10         | 11    | 12                        | 13                | 14                      | 15           |
| 08.07.2009  |                         | 6226                     | 1948*       | 4278           | 1567                  |          | 1237             |                        |            |       |                           |                   | 1474                    |              |

\* в т.ч. крыльца 352.2 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 15.06.1979

| Дата записи | Дворовая территория |                      |         |                  |                      |            |                    |       | Уличный тротуар |             |                    |       |    | кроме того      |                 |       |
|-------------|---------------------|----------------------|---------|------------------|----------------------|------------|--------------------|-------|-----------------|-------------|--------------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------|
|             | Всего               | в том числе          |         |                  |                      |            |                    |       | Всего           | в том числе |                    |       |    | арочные проезды |                 | крыша |
|             |                     | асфальтовые покрытия |         | прочие замощения | площадки (оборудов.) |            | зеленые насаждения | грунт |                 | асфальт     | зеленые насаждения | грунт |    | асфальт         | прочие покрытия |       |
|             |                     | проезда              | тротуар |                  | детские              | спортивные |                    |       |                 |             |                    |       |    |                 |                 |       |
| 1           | 2                   | 3                    | 4       | 5                | 6                    | 7          | 8                  | 9     | 10              | 11          | 12                 | 13    | 14 | 15              | 16              | 17    |
| 08.07.2009  | 4278*               | 1567                 |         | 1237             |                      |            |                    | 1474  | 2718            | 1459        | 1259               |       |    |                 |                 |       |

\* в т.ч. крыльца 352.2 кв.м.

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений


По состоянию на 15.06.1979

| литера по плану | назначение | этажность | длина, ширина, высота | площадь | объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса |                     |            |        |      |        |                   |                  |               | № сборника, № таблицы | ед. измерения, ее стоимость по таблице | удельный вес оцен. объекта в % | стоимость единицы измерения с поправкой | восстановительная стоимость в рублях | износ в % | действительная стоимость в рублях | Потребность в капит. ремонте в рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|--|--------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|
|                 |            |           |                       |         |       | фундамент   | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы |                       |  |                                |   |                                      |           |                                   |                                       |
| 1               | 2          | 3         | 4                     | 5       | 6     | 7   | 8                   | 9          | 10     | 11   | 12     | 13                | 14               | 15            | 16                    | 17                                     | 18                             | 19                                      | 20                                   | 21        | 22                                | 23                                    |
|                 |            |           |                       |         |       |   |                     |            |        |      |        |                   |                  |               |                       |  |                                |   |                                      |           |                                   |                                       |

(продолжение смотри на обороте)

#### VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Текущие изменения внесены

|                        |   |           |           |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Работу выполнил.....   | «08 » июля 2009 г.  | « » 20 г. | « » 20 г. |
| Инвентаризатор.....    | Румянцев И.С.  |           |           |
| Проверил бригадир..... |   |           |           |

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 10

на жилой дом № 145 литера А инвент.№ 10/3  
ул. (пер.) Московский проспект шифр жилой  
город Санкт-Петербург район Московский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 15.06.1979

Владелец \_\_\_\_\_  
Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки 1950 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 6

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 642.0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 252.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.11 м. Объем 38616 куб.м.

Общая площадь дома 6350.6 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 20.6 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 5002.4 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 20.6 кв.м.

в том числе жилой площади 3371.9 кв.м.

Средняя площадь квартиры 54.4 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м., чердак есть кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

|   | Жилая площадь находится         | Количество    |              | Жилая площадь | Текущие изменения |              |               |               |              |               |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|   |                                 | жилых квартир | жилых комнат |               | Количество        |              | Жилая площадь | Количество    |              | Жилая площадь |
|   |                                 |               |              |               | жилых квартир     | жилых комнат |               | жилых квартир | жилых комнат |               |
| 1 | 2                               | 3             | 4            | 5             | 6                 | 7            | 8             | 9             | 10           | 11            |
| 1 | В квартирах                     | 62            | 187          | 3371.9        |                   |              |               |               |              |               |
| 2 | В помещениях коридорной системы |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |
| 3 | В общежитиях                    |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |
| 4 | Служебная жилая площадь         |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |
| 5 | Маневренная жилая площадь       |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |

## Из общего числа жилой площади находится

|   |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | б. в подвалах         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | в. в цокольных этажах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | г. в бараках          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| №№ п.п. | Квартиры              | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения |                  |               |                  |
|---------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
|         |                       |               |                  | Число квартир     | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1       | 2                     | 3             | 4                | 5                 | 6                | 7             | 8                |
| 1       | Однокомнатные         | 2             | 25.4             |                   |                  |               |                  |
| 2       | Двухкомнатные         | 30            | 1248.5           |                   |                  |               |                  |
| 3       | Трехкомнатные         | 2             | 114.1            |                   |                  |               |                  |
| 4       | Четырехкомнатные      | 21            | 1395.8           |                   |                  |               |                  |
| 5       | Пятикомнатные         | 7             | 588.1            |                   |                  |               |                  |
| 6       | Шестикомнатные        |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 7       | В семь и более комнат |               |                  |                   |                  |               |                  |

Всего: 62 3371.9



## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| №№<br>п.п. | Классификация помещений   | Номер<br>помещения | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. | Текущие изменения         |  |
|------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--|---------------------------|--|
|            |                           |                    |                           |  | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. |
| 1          | 2                         | 3                  | 4                         | 5  | 6                         | 7  |
| 1          | Бытового обслуживания     |                    |                           |  |                           |  |
| 2          | Гараж                     |                    |                           |  |                           |  |
| 3          | Гостиница                 |                    |                           |  |                           |  |
| 4          | Культурно-просветительное |                    |                           |  |                           |  |
| 5          | Лечебно-санитарное        |                    |                           |  |                           |  |
| 6          | Общественного питания     |                    |                           |  |                           |  |
| 7          | Производственное          |                    |                           |  |                           |  |
| 8          | Прочее                    |                    |                           |  |                           |  |
| 9          | Складское                 |                    |                           |  |                           |  |
| 10         | Творческая мастерская     |                    |                           |  |                           |  |
| 11         | Театра и зрелищ. предпр.  |                    |                           |  |                           |  |
| 12         | Торговое                  |                    |                           |  |                           |  |
| 13         | Учебно-научное            |                    |                           |  |                           |  |
| 14         | Учрежденческое            |                    |                           |  |                           |  |
| 15         | Школьное                  |                    |                           |  |                           |  |
| Итого      |                           |                    | 1348.2                    |  |                           |  |

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

| №№ по порядку | Использование помещений                  | Номера<br>помещений | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме<br>того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. | Текущие изменения         |   |
|---------------|--|---------------------|---------------------------|---|---------------------------|---|
|               |  |                     |                           |   | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме<br>того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. |
| 1             | 2  | 3                   | 4                         | 5   | 6                         | 7   |
| 1             | <b>Учрежденческая</b>                    |                     |                           |   |                           |   |
|               | а) жилищная контора                      |                     |                           |   |                           |   |
|               | б) комнаты детские, дружинников и другие |                     |                           |   |                           |   |
| 2             | <b>Культурно-просветительная</b>         |                     |                           |   |                           |   |
|               | а) красные уголки, клубы, библиотеки     |                     |                           |   |                           |   |
| 3             | <b>Прочая:</b>                           |                     |                           |   |                           |   |
|               | а) мастерские                            |                     |                           |   |                           |   |
|               | б) склады жилищных контор                |                     |                           |   |                           |   |
|               | <b>Технологические помещения</b>         |                     |                           |   |                           |   |
|               | теплоузел                                | 10-Н                | 17.2                      |   |                           |   |
|               | котельная                                |                     |                           |   |                           |   |
|               | в том числе на газе                      |                     |                           |   |                           |   |
|               | на твердом топливе                       |                     |                           |   |                           |   |
|               | водомерный узел                          | 8-Н                 | 4.6                       |   |                           |   |
|               | электрощитовая                           | 11-Н                | 7.5                       |   |                           |   |
|               | Итого                                    |                     | 29.3                      |   |                           |   |

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«30» 06 2007  
(дата)

И.И.И. (подпись)

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

| Дата записи |        | Водопровод |        | Канализация |   | Отопление |        |             |    |    |    |    | Ванны  |    |    |    | Горячее водоснабжение |        | Газоснабжение |        |    |    |        |       | Напряжение электросети |        |
|-------------|--------|------------|--------|-------------|---|-----------|--------|-------------|----|----|----|----|--------|----|----|----|-----------------------|--------|---------------|--------|----|----|--------|-------|------------------------|--------|
|             |        |            |        |             |   |           |        | центральное |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        | ВОЛЬТ |                        |        |
| 1           | 2      | 3          | 4      | 5           | 6 | 7         | 8      | 9           | 10 | 11 | 12 | 13 | 14     | 15 | 16 | 17 | 18                    | 19     | 20            | 21     | 22 | 23 | 24     | 25    | 26                     | 27     |
| 08.07.09    | 6350.6 | -          | 6350.6 | -           | - | -         | 6350.6 | -           | -  | -  | -  | -  | 6350.6 | -  | -  | -  | -                     | 6350.6 | -             | 6350.6 | -  | -  | 6350.6 | -     | -                      | 6350.6 |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    |    |        |       |                        |        |
|             |        |            |        |             |   |           |        |             |    |    |    |    |        |    |    |    |                       |        |               |        |    | </ |        |       |                        |        |

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

| № или литера по плану | Наименование       | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м.) | Высота (м) | Объем (куб.м.) |
|-----------------------|--------------------|---|-----------------|------------|----------------|
| 1                     | 2                  | 3   | 4               | 5          |                |
| A                     | 6 КН               | -/-   | 1595.7          | 21.90      | 34946          |
| A                     | Подвал             | -/-   | 1595.7          | 2.30       | 3670           |
|                       | Итого по строению: |   |                 |            | 38616          |

## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера А Группа капитальности I сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 г

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов    | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен. проц. износа на уд. вес |
|---------------|--|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5                                  | 6                                   | 7                                     | 8        | 9                                   |
| 1             | Фундаменты                               | бетонный ленточный  | Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см            | 9                                  |                                     | 9                                     | 30       | 2.7                                 |
| 2             | а. Наружные внутренние капитальные стены | кирпичные   | Выпучивание и отпадение штукатурки                    | 24                                 |                                     | 24                                    | 30       | 7.2                                 |
|               | б. Перегородки                           | деревянные оштукатуренные; шлакобетонные                                    |   |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
| 3             | Перекрытия                               | чердачное   | сборные железобетонные плиты                          | 13                                 |                                     | 13                                    | 30       | 3.9                                 |
|               |  | междуэтажное  | сборные железобетонные плиты                          |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | надподвальное   | сборные железобетонные плиты                          |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
| 4             | Крыша                                    | из оцинкованного железа по деревянной обрешетке                             | Неплотности фальцев, пробояны и нарушение примыканий  | 2                                  |                                     | 2                                     | 30       | 0.6                                 |
| 5             | Полы                                     | паркетные; метлахская плитка  | Отставание или отсутствие клеев группами по 5—10 шт.  | 11                                 |                                     | 11                                    | 35       | 3.85                                |
| 6             | Проемы                                   | Оконные   | двойные створные                                      | 10                                 |                                     | 10                                    | 35       | 3.5                                 |
|               |  | Дверные   | филенчатые, окрашены                                  |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
| 7             | Отдел. работы                            | Наружн. отделка архитектур. оформ.<br>а.<br>б.<br>в.                        | облицовка керамическим кирпичом                       | 10                                 |                                     | 10                                    | 35       | 3.5                                 |
|               |  | Внутр. отделка<br>а.<br>б.  | оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска          |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
| 8             | Санитарно-технические устройства         | Центр. отопление  | от ТЭЦ  | 18                                 |                                     | 16.4                                  | 45       | 7.38                                |
|               |  | Печное отопление  |   |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | Водопровод  | от городской центральной сети                         |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | Электроосвещен.   | скрытая проводка                                      |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | Радио   | скрытая проводка                                      |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | Телефон   | скрытая проводка                                      |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | Телевидение   | от коллективных антенн                                |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               | Ван                                      | с газ. колонк.  |   |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               | ны                                       | с дров. колонк.   |   |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | с горяч. вод.   | чугунные  |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | Горячее водосн.   | централизованное                                      |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | Электроплиты  |   |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | Вентиляция  | естественная  |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | Газоснабжение   |   |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | Мусоропровод  |   |                                    | -1.6                                |                                       |          |                                     |
|               |  | Лифты   | пассажирские  |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
|               |  | Канализация   | сброс в городскую сеть                                |                                    |                                     |                                       |          |                                     |
| 9             | Разные работы                            | лестницы сборные железобетонные   | Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней   | 3                                  |                                     | 3                                     | 35       | 1.05                                |
| Итого         |  |   |   | 100.0                              |                                     | 98.4                                  |          | 33.68                               |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 34 \%$

гр.7





# V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлittera \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов                    | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса констр. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|--|---|---|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5                               | 6                                   | 7                                     | 8        | 9   |
| 1             | Фундамент  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
| 2             | а. Наружные<br>внутренние<br>капитальные<br>стены        |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | б. Перегородки   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
| 3             | Перекрытия   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | чердачные  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | междуэтажные   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | подвальные   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
| 4             | Крыша  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
| 5             | Полы   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
| 6             | Проемы   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Оконные  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Дверные  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
| 7             | Отдел. работы  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Наружн. отделка<br>архитек. оформ.                       |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | а.   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | б.   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | в.   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Внутр. отделка   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | а.   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | б.   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
| 8             | Санитарно-технические и<br>электротехнические устройства |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Центр. отопление   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Печное отопление   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Водопровод   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Электроосвещен.  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Радио  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Телефон  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Телевидение  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Ван<br>ны  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | с газ. колонк.   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | с дров. колонк.  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | с горяч. вод.  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Горячее водосн.  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Вентиляция   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Газоснабжение  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Мусоропровод   |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Лифты  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
|               | Канализация  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
| 9             | Разные работы  |   |   |                                 |                                     |                                       |          |   |
| Итого         |  |   |   | 100                             |                                     | 100                                   |          |   |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

# **VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

| Литера по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса |                        |            |       |      |         |         |                   |   |               | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценки<br>объекта в % | Износ в % |    |    |
|-----------------|------------|-----------|--|------------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|---|---------------|------------|-----------|------------------------------------|-----------|----|----|
|                 |            |           | Фундамент  | Стены и<br>перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы  |         | Отделочные работы | Внутренние санитарно и<br>электротехн. устройства | Прочие работы |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |  |                        |            |       |      | Оконные | Дверные |                   |   |               |            |           |                                    |           |    |    |
| 1               | 2          | 3         | 4  | 5                      | 6          | 7     | 8    | 9       | 10      | 11                | 12  | 13            | 14         | 15        | 16                                 | 17        | 18 | 19 |
|                 |            |           |  |                        |            |       |      |         |         |                   |   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |  |                        |            |       |      |         |         |                   |   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |  |                        |            |       |      |         |         |                   |   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |  |                        |            |       |      |         |         |                   |   |               |            |           |                                    |           |    |    |

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**

« 30 » 06 2009

(Дата)

(Ф.И.О. и подписание)

# **VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

| Литера по плану   | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. |                     |                    |                      |                        |                       |              |             |    |    |    |    |    |    |      | Удельный вес после поправок | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|---|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|--------------|-------------|----|----|----|----|----|----|------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
|   |                               |            |           |            |                    | Удельный вес строения         | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На окл. от группы кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду |    |    |    |    |    |    |      |                             |                                   |                   |                             |          |                          |
|   |                               |            |           |            |                    | 7                             | 8                   | 9                  | 10                   | 11                     | 12                    | 13           | 14          | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |      |                             |                                   |                   |                             |          |                          |
| 1   | 2                             | 3          | 4         | 5          | 6                  | 7                             | 8                   | 9                  | 10                   | 11                     | 12                    | 13           | 14          | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21   | 22                          | 23                                | 24                | 25                          | 26       |                          |
| A   | 5 КН                          | 28         | 31 г      | куб. м     | 24.20              | 0.98                          | 0.99                | 0.95               |                      |                        |                       |              |             |    |    |    |    |    |    | 0.92 | 22.26                       | 34946                             | 777898            | 34                          | 513413   |                          |
|   |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                        |                       |              |             |    |    |    |    |    |    |      | Всего:                      | 777898                            |                   |                             | 513413   |                          |
|   |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                        |                       |              |             |    |    |    |    |    |    |      |                             |                                   |                   |                             |          |                          |
| Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550 |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                        |                       |              |             |    |    |    |    |    |    |      |                             |                                   |                   |                             |          |                          |
|   |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                        |                       |              |             |    |    |    |    |    |    |      |                             | 93946741                          |                   |                             | 62004849 |                          |

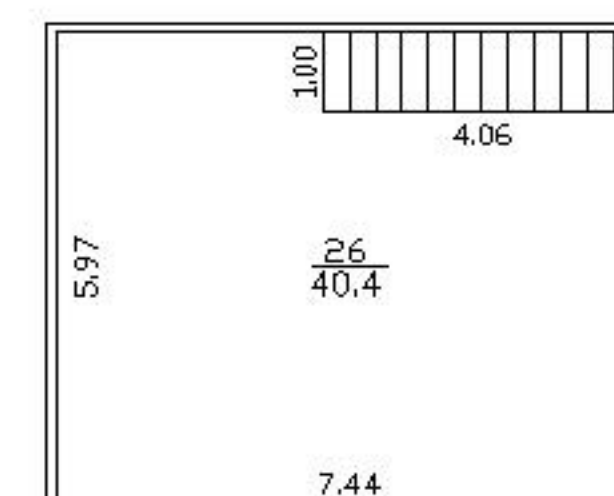




Всего пронумеровано  
и прошнуровано 7 листов  
«05» \_\_\_\_\_ 2005 г.  
Исполнитель *В. И. Корева*  
Подпись *В. И. Корева*

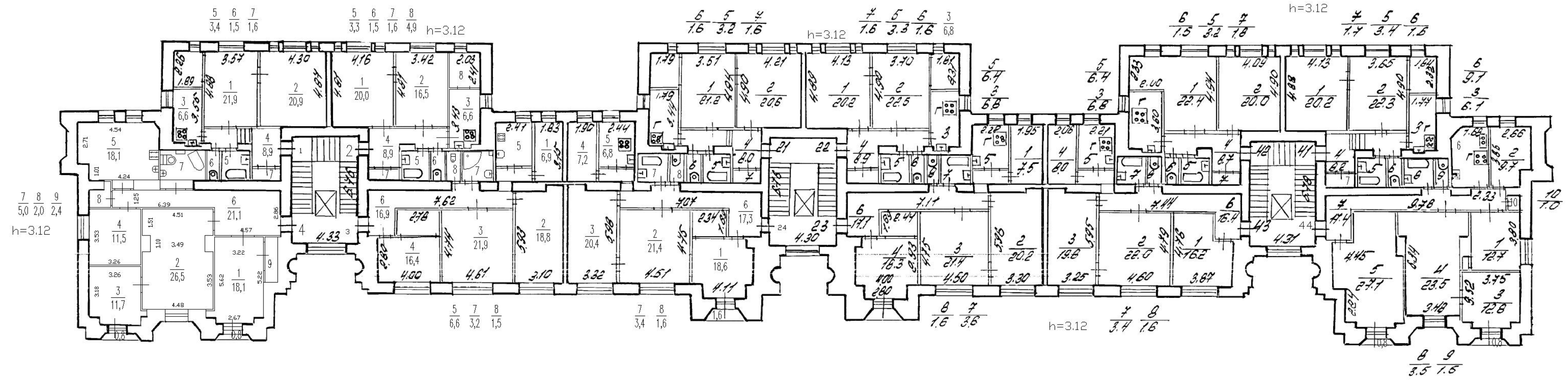






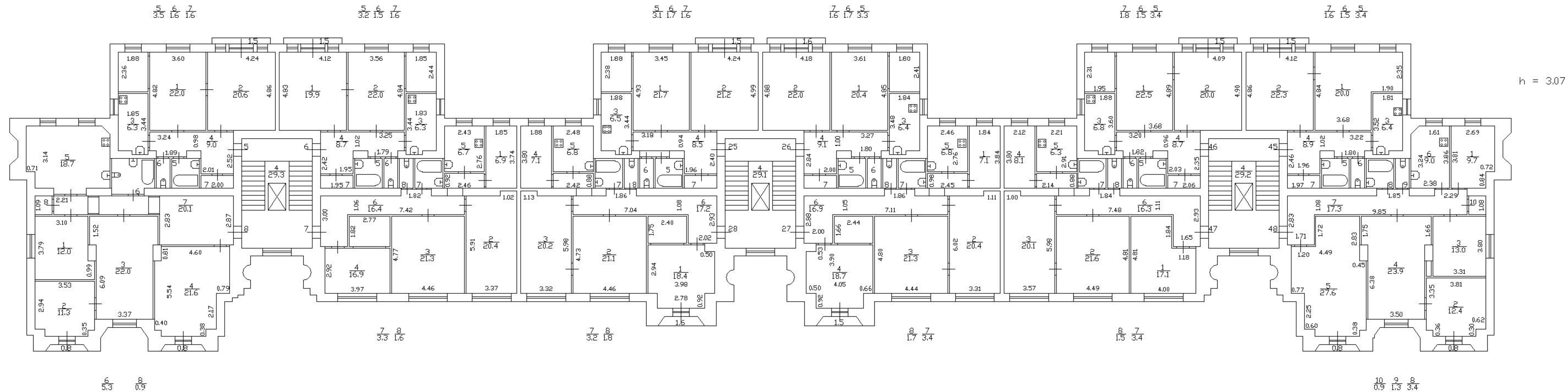


# 2 ЭТАЖ

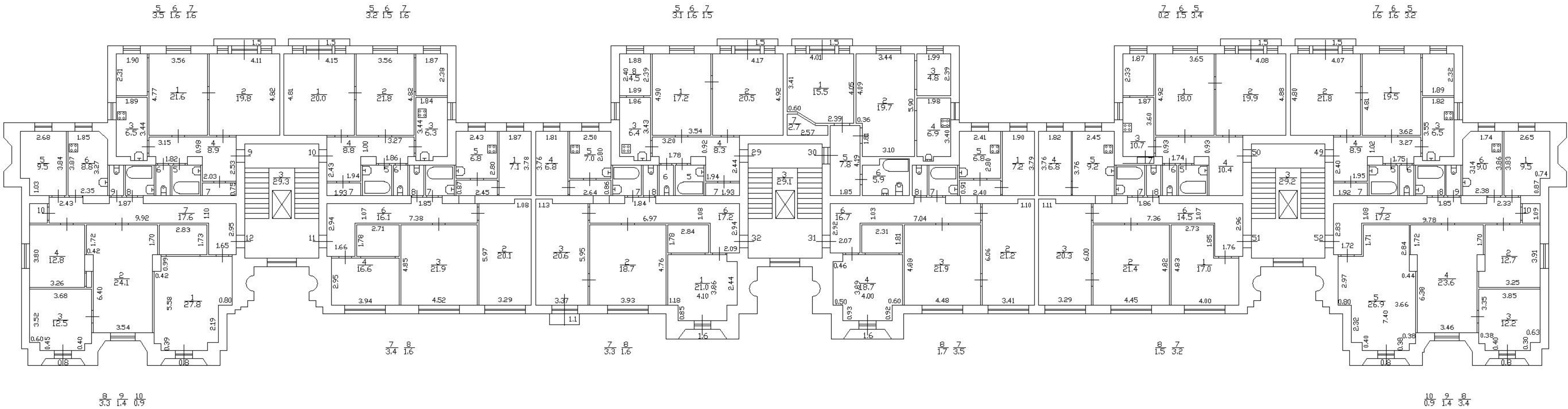




### План 3 Этажа

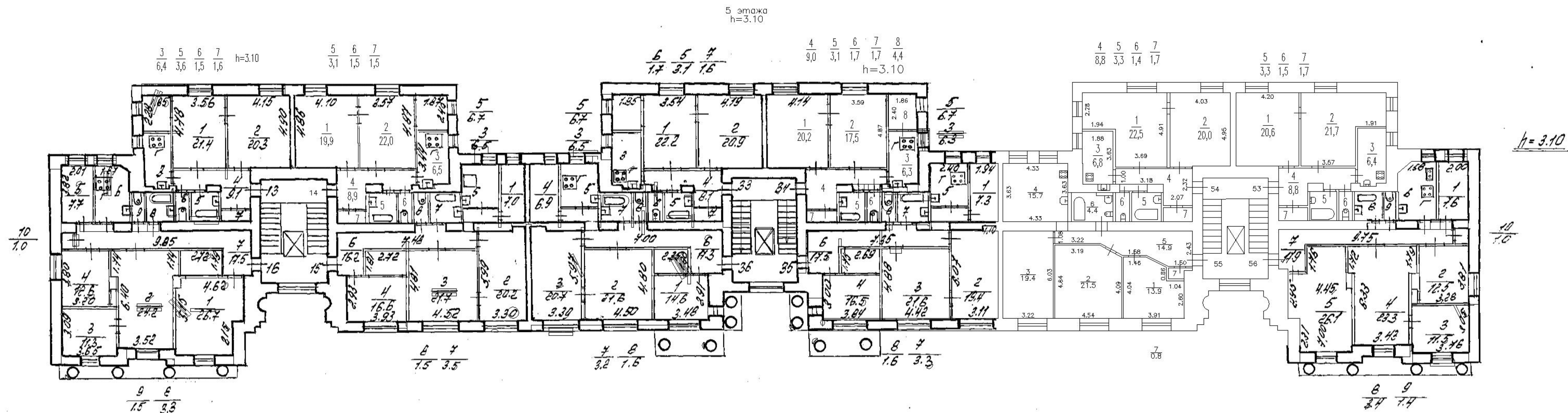


План 4 этажа



h = 3.15

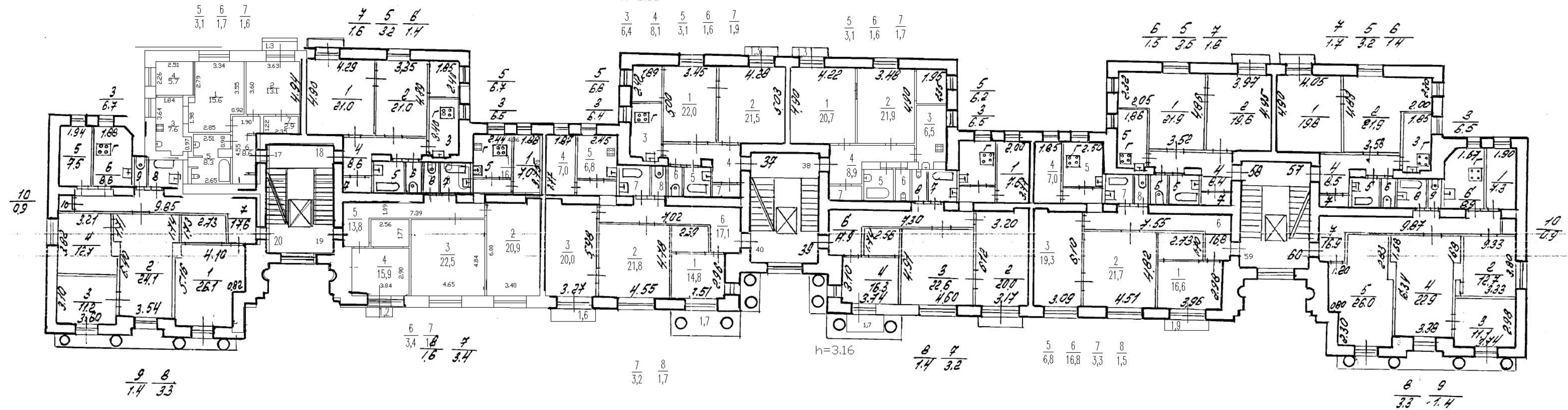






План 6 этажа

h=3.16



|   |                    |        |
|---|--------------------|--------|
| Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро | <u>Московского</u> | района |
|   | кварт. №           | 10     |
|   | инв. №             | 4      |

09/06-1588

«20» 09 2007г. Мобарь  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

[illegible]



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 11.1971

| Дата записи | Площадь участка         |                          |             |                | Незастроенная площадь |          |                  |                        |            |         |                           |                   |                         |              |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-----------------------|----------|------------------|------------------------|------------|---------|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
|             | по землеотв. документам | по фактическому пользов. | в том числе |                | асфальтовые покрытия  |          | прочие замощения | площадки оборудованные |            | ж/б пл. | под зелеными насаждениями |                   |                         |              |
|             |                         |                          | застроенная | не застроенная | проезда               | трогуара |                  | детские                | спортивные |         | придомовой сквер          | газон с деревьями | газон, цветники, клумбы | плодовый сад |
| 1           | 2                       | 3                        | 4           | 5              | 6                     | 7        | 8                | 9                      | 10         | 11      | 12                        | 13                | 14                      | 15           |
| 20.09.2007  |                         |                          | 1867        |                |                       |          |                  |                        |            |         |                           |                   |                         |              |
|             |                         |                          |             |                |                       |          |                  |                        |            |         |                           |                   |                         |              |
|             |                         |                          |             |                |                       |          |                  |                        |            |         |                           |                   |                         |              |

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 09.1973

| IV. уборочная площадь (в кв.м.) по состоянию на 07.1975 |                     |                      |   |                  |                      |   |       |                    |                 |             |                    |       |   |                 |                 |       |
|---|---------------------|----------------------|---|------------------|----------------------|---|-------|--------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|---|-----------------|-----------------|-------|
| Дата записи   | Дворовая территория |                      |   |                  |                      |   |       |                    | Уличный тротуар |             |                    |       |   | кроме того      |                 |       |
|   | Всего               | в том числе          |   |                  |                      |   |       |                    | Всего           | в том числе |                    |       |   | арочные проезды |                 | крыша |
|   |                     | асфальтовые покрытия |   | прочие замощения | площадки (оборудов.) |   | грунт | зеленые насаждения |                 | асфальт     | зеленые насаждения | грунт |   | асфальт         | прочие покрытия |       |
| 1   | 2                   | 3                    | 4 |                  | 5                    | 6 |       |                    | 7               |             |                    |       | 8 |                 |                 | 9     |
| 20.09.2007  |                     |                      |   |                  |                      |   |       |                    |                 |             |                    |       |   |                 |                 | 2266  |
|   |                     |                      |   |                  |                      |   |       |                    |                 |             |                    |       |   |                 |                 |       |
|   |                     |                      |   |                  |                      |   |       |                    |                 |             |                    |       |   |                 |                 |       |
|   |                     |                      |   |                  |                      |   |       |                    |                 |             |                    |       |   |                 |                 |       |
|   |                     |                      |   |                  |                      |   |       |                    |                 |             |                    |       |   |                 |                 |       |
|   |                     |                      |   |                  |                      |   |       |                    |                 |             |                    |       |   |                 |                 |       |
|   |                     |                      |   |                  |                      |   |       |                    |                 |             |                    |       |   |                 |                 |       |

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| литера по плану | назначение | этажность | длина, ширина, высота | площадь | объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса |                     |            |        |      |        |                   |                  |               | № сборника, № таблицы | ед. измерения, ее стоимость по таблице | удельный вес оцен. объекта в % | стоимость единицы измерения с поправкой | восстановительная стоимость в рублях | износ в % | действительная стоимость в рублях | Потребность в капит. ремонте в рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|--|--------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|
|                 |            |           |                       |         |       | фундамент   | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы |                       |  |                                |   |                                      |           |                                   |                                       |
| 1               | 2          | 3         | 4                     | 5       | 6     | 7   | 8                   | 9          | 10     | 11   | 12     | 13                | 14               | 15            | 16                    | 17                                     | 18                             | 19                                      | 20                                   | 21        | 22                                | 23                                    |
|                 |            |           |                       |         |       |   |                     |            |        |      |        |                   |                  |               |                       |  |                                |   |                                      |           |                                   |                                       |
|                 |            |           |                       |         |       |   |                     |            |        |      |        |                   |                  |               |                       |  |                                |   |                                      |           |                                   |                                       |

(продолжение смотри на обороте)


(продолжение раздела V)

[illegible]

|  |  |
|--|--|
| <b>VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)</b> |  |
|--|--|

| VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.) |                           |                           |                        |                                    |                        |                           |                        |
|---|---------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| Дата записи   | В ценах<br>какого<br>года | Основные строения         |                        | Служебные строения и<br>сооружения |                        | Всего                     |                        |
|   |                           | восстановит.<br>стоимость | действит.<br>стоимость | восстановит.<br>стоимость          | действит.<br>стоимость | восстановит.<br>стоимость | действит.<br>стоимость |
| 1   | 2                         | 3                         | 4                      | 5                                  | 6                      | 7                         | 8                      |
| 20.09.2007  | 1969                      | 795842                    | 501380                 |                                    |                        | 795842                    | 501380                 |
|   | 2007                      | 38849823                  | 24475388               |                                    |                        | 38849823                  | 24475388               |
|   |                           |                           |                        |                                    |                        |                           |                        |
| По данным инвентаризации 20.09.2007                           |                           |                           |                        |                                    |                        |                           |                        |
|   |                           |                           |                        |                                    |                        |                           |                        |

Текущие изменения внесены

|                           |   |                   |                   |
|---------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Текущие изменения внесены |   |                   |                   |
| Работу выполнил.....      | «20» сентября 2007 г.   | «__» ____ 20__ г. | «__» ____ 20__ г. |
| Инвентаризатор.....       | Лобырь Н.А.  |                   |                   |
| Проверил руковод. группы  | Алекса Ж.А.   |                   |                   |

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 147 корпус № - литера А  
по Московскому проспекту ул. (пер.)  
город Санкт-Петербург район Московский

кварт. № 10  
инвент. № 4  
шифр жилой  
(фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 20.11.1971

Владелец -  
Серия, тип проекта -  
Год постройки 1935 переоборудовано в - году  
надстроено  
Год последнего капитального ремонта -  
Число этажей 6  
Кроме того, имеется: подвал  
Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 741 кв.м.  
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.  
Средняя внутренняя высота помещений 3,31 м. Объем 39724 куб.м.  
Общая площадь дома 7160,9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.  
из нее:  
Жилые помещения общая площадь 5763,2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.  
в том числе жилой площади 3685,6 кв.м.  
Средняя площадь квартиры 50,78 кв.м.  
Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м., чердак есть кв.м.

## ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

|   | Жилая площадь находится         | Количество    |              | Жилая площадь | Текущие изменения |              |               |               |              |               |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|   |                                 | жилых квартир | жилых комнат |               | жилых квартир     | жилых комнат | Жилая площадь | жилых квартир | жилых комнат | Жилая площадь |
| 1 | 2                               | 3             | 4            | 5             | 6                 | 7            | 8             | 9             | 10           | 11            |
| 1 | В квартирах                     | 70            | 242          | 3685,6        |                   |              |               |               |              |               |
| 2 | В помещениях коридорной системы |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |
| 3 | В общежитиях                    |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |
| 4 | Служебная жилая площадь         |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |
| 5 | Маневренная жилая площадь       |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |

### Из общего числа жилой площади находится

|   |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | б. в подвалах         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | в. в цокольных этажах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | г. в бараках          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| №№ п.п. | Квартиры              | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения |                  |               |                  |
|---------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
|         |                       |               |                  | Число квартир     | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1       | 2                     | 3             | 4                | 5                 | 6                | 7             | 8                |
| 1       | Однокомнатные         | 9             | 333,1            |                   |                  |               |                  |
| 2       | Двухкомнатные         | 25            | 1083,3           |                   |                  |               |                  |
| 3       | Трехкомнатные         | 31            | 1901,0           |                   |                  |               |                  |
| 4       | Четырехкомнатные      | 5             | 368,2            |                   |                  |               |                  |
| 5       | Пятикомнатные         |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 6       | Шестикомнатные        |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 7       | В семь и более комнат |               |                  |                   |                  |               |                  |
| Всего   |                       | 70            | 3685,6           |                   |                  |               |                  |



## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 20.11.1971

| №№<br>п.п. | Классификация<br>помещений | Номер<br>помещения | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. | Текущие изменения         |  |
|------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|--|---------------------------|--|
|            |                            |                    |                           |  | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и террас<br>с учетом коэфф.<br>кв.м. |
| 1          | 2                          | 3                  | 4                         | 5  | 6                         | 7  |
| 1          | Торговая                   |                    |                           |  |                           |  |
| 2          | Производственная           |                    |                           |  |                           |  |
| 3          | Складская                  |                    |                           |  |                           |  |
| 4          | Бытового обслуж.           |                    |                           |  |                           |  |
| 5          | Гаражи                     |                    |                           |  |                           |  |
| 6          | Учрежденческая             |                    |                           |  |                           |  |
| 7          | Обществ. питания           |                    |                           |  |                           |  |
| 8          | Школьная                   |                    |                           |  |                           |  |
| 9          | Учебно-научная             |                    |                           |  |                           |  |
| 10         | Лечебно-санитарн.          |                    |                           |  |                           |  |
| 11         | Кульг. просветит.          |                    |                           |  |                           |  |
| 12         | Театров и зрел.<br>предпр. |                    |                           |  |                           |  |
| 13         | Творческие<br>мастерские   |                    |                           |  |                           |  |
| 14         | Прочая                     |                    |                           |  |                           |  |
| Итого      |                            |                    | 1430,6                    |  |                           |  |

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 02.1995

| №№ по порядку | Использование помещений          | Номера<br>помещений | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. | Текущие изменения         |   |
|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------|--|---------------------------|---|
|               |                                  |                     |                           |  | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом коэфф.<br>кв.м. |
| 1             | 2                                | 3                   |                           | 4  | 5                         | 8   |
| 1             | Учрежденческая                   |                     |                           |  |                           |   |
|               | а) жилищная контора              |                     |                           |  |                           |   |
|               | б) комн. детские, дружин. и др.  |                     |                           |  |                           |   |
| 2             | Культурно-просветительная        |                     |                           |  |                           |   |
|               | а) кр. уголки, клубы, библиотеки |                     |                           |  |                           |   |
| 3             | Прочая:                          |                     |                           |  |                           |   |
|               | а) мастерские                    |                     |                           |  |                           |   |
|               | б) склады жилищн. контор         |                     |                           |  |                           |   |
|               | Технологические помещения:       |                     |                           |  |                           |   |
|               | в) кабельная                     |                     |                           |  |                           |   |
|               | г) водомер                       |                     |                           |  |                           |   |
|               | д) электрощитовая                |                     | 6,8                       |  |                           |   |
|               | е) теплоцентр                    |                     |                           |  |                           |   |
|               | ж) машинное отделение            |                     |                           |  |                           |   |
|               | з) мусоросборник                 |                     |                           |  |                           |   |
|               | и) венткамера                    |                     |                           |  |                           |   |
|               | к) насосная                      |                     |                           |  |                           |   |
|               | Итого                            |                     | 6,8                       |  |                           |   |

В подвале оборудованы теплоцентр и водомерный узел.

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ |                      |
| № 09                    | 200 г.               |
| (дата)                  | (Ф.И.О. Исполнителя) |

## 1

 $\phi$ .

20.09.2007 г. Мельников  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности I

сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенная

таблица № 31г

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов  | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)  | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)   | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Пронизведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|--|--|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1             | 2  | 3  | 4   | 5                                  | 6                                   | 7                                     | 8         | 9  |
| 1             | Фундамент  | бутовый ленточный  | трещины в цокольной части   | 9                                  |                                     | 9                                     | 35        | 3,15   |
| 2             | а. Наружные внутренние капитальные стены<br>б. перегородки   | кирпичные<br>деревянные и шлакобетонные  | отслоение штукатурки, выветривание швов   | 24                                 |                                     | 24                                    | 35        | 8,4  |
| 3             | Перекрытия<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные  | деревянные по металлическим балкам и бетон, бетонные по металлическим балкам   | мелкие повреждения, незначительные смещения плит  | 13                                 |                                     | 13                                    | 35        | 4,55   |
| 4             | Крыша  | металлические листы  | мелкие трещины, вздутые поверхности   | 2                                  |                                     | 2                                     | 35        | 0,7  |
| 5             | Полы   | паркетные, досчатые, цементные   | мелкие повреждения  | 11                                 |                                     | 11                                    | 40        | 4,4  |
| 6             | Проемы<br>Оконные<br>Дверные   | сосновые двойные створные<br>сосновые филенчатые   | трещины в местах сопряжений, щели в притворах   | 10                                 |                                     | 10                                    | 35        | 3,5  |
| 7             | Отдел. работы<br>Наружн. отделка архитек. оформ.<br>а. _____<br>б. _____<br>в. _____<br>Внутр. отделка<br>а. _____<br>б. _____   | штукатурка<br>окраска, оклейка обоями, побелка, штукатурка   | выветривание швов<br>местами повреждения окрасочного слоя                                     | 10                                 |                                     | 10                                    | 35        | 3,5  |
| 8             | Санитарно и электротехнич. работы<br>Центр. отопление<br>Печное отопление<br>Водопровод<br>Электроосвещен.<br>Радио<br>Телефон<br>Телевидение<br>Ванны<br>с газ. колонк.<br>с дров. колонк.<br>с горяч. вод.<br>Горячее водосн.<br>Вентиляция<br>Электроплиты<br>Газоснабжение<br>Мусоропровод<br>Лифты<br>Канализация | централизованное<br>нет<br>оцинкованные трубы<br>скрытая проводка<br>трансляция<br>городской<br>коллективная антенна<br>нет<br>нет<br>чугунные эмалированные<br>централизованное<br>естественная<br>нет<br>централизованное<br>есть<br>есть<br>фановые трубы | следы протечек, коррозия, капельные течи в местах врезки<br>арматуры,<br>ослабление сальников | 18                                 |                                     | 18                                    | 45        | 8,1  |
| 9             | Разные работы  | Лестницы на металлических косяках с мозаичными ступенями<br>перил, трещины   | выбоины, сколы, повреждения   | 3                                  |                                     | 3                                     | 35        | 1,05   |
| Итого         |  |  |   | 100                                |                                     |                                       |           | 37,35  |

проц. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 37%



# V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера пристройки \_\_\_\_\_ Группа капитальности: \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
по плану Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

| № по порядку | Наименование конструктивных элементов   | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. |
|--------------|---|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1            | 2   | 3   | 4   | 5                                  | 6                                   | 7                                     | 8         | 9   |
| 1            | Фундамент   |   |   |                                    |                                     |                                       |           |   |
| 2            | а. Наружные<br>внутренние<br>капитальные<br>стены<br>б. перегородки   |   |   |                                    |                                     |                                       |           |   |
| 3            | Перекрытия<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные   |   |   |                                    |                                     |                                       |           |   |
| 4            | Крыша   |   |   |                                    |                                     |                                       |           |   |
| 5            | Полы  |   |   |                                    |                                     |                                       |           |   |
| 6            | Проемы<br>Оконные<br>Дверные  |   |   |                                    |                                     |                                       |           |   |
| 7            | Отдел. работы<br>Наружн. отделка<br>архитек. оформ.<br>а. _____<br>б. _____<br>в. _____<br>Внутр. отделка<br>а. _____<br>б. _____   |   |   |                                    |                                     |                                       |           |   |
| 8            | Санитарно и электротехнич. работы<br>Ванн<br>Центр. отопление<br>Печное отопление<br>Водопровод<br>Электроосвещен.<br>Радио<br>Телефон<br>Телевидение<br>с газ. колонк.<br>с дров. колонк.<br>с горяч. вод.<br>Горячее водосн.<br>Вентиляция<br>Электроплиты<br>Газоснабжение<br>Мусопровод<br>Лифты<br>Канализация |   |   |                                    |                                     |                                       |           |   |
| 9            | Разные работы   |   |   |                                    |                                     |                                       |           |   |

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литера по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса |                     |            |       |      |        |    |                   |  |               | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценки объекта в % | Износ в % |    |    |
|-----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|--------|----|-------------------|--|---------------|------------|-----------|---------------------------------|-----------|----|----|
|                 |            |           | Фундамент  | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы |    | Отделочные работы | Внутренние санитарно и электротехн. устройства | Прочие работы |            |           |                                 |           |    |    |
| 1               | 2          | 3         | 4  | 5                   | 6          | 7     | 8    | 9      | 10 | 11                | 12   | 13            | 14         | 15        | 16                              | 17        | 18 | 19 |
|                 |            |           |  |                     |            |       |      |        |    |                   |  |               |            |           |                                 |           |    |    |
|                 |            |           |  |                     |            |       |      |        |    |                   |  |               |            |           |                                 |           |    |    |
|                 |            |           |  |                     |            |       |      |        |    |                   |  |               |            |           |                                 |           |    |    |

## ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

20 « 09 2007 г. Лобырь  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

| Литера по плану   | Наименование строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах |                     |                             |           |          |           |                                      |       | Стоимость едизм. после прим. попр. коэф. | Объем или площадь | Восстановит. Стоимость в руб. | % износа | Действительн. Стоимость в руб. |
|-------------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------|----------|-----------|--------------------------------------|-------|--|-------------------|-------------------------------|----------|--------------------------------|
|                   |                                   |            |           |                      | Удельный вес строения                | На высоту помещения | На среднюю площадь квартиры | На кровлю | На фасад | На подвал | Удельный вес строения после поправок |       |  |                   |                               |          |                                |
| 1                 | 2                                 | 3          | 4         | 5                    | 6                                    | 7                   | 8                           | 9         | 10       | 12        | 13                                   | 14    | 15                                       | 16                | 17                            | 18       |                                |
| А                 | Основное строение                 | 28         | 31г       | 24,20                | 1,00                                 | 0,97                | 0,95                        |           |          |           | 0,921                                | 22,29 | 35704                                    | 795842            | 37                            | 501380   |                                |
| В ценах 2007 года |                                   |            |           |                      |                                      |                     |                             |           |          |           |                                      |       |  | 38849823          |                               | 24475388 |                                |

## Текущие изменения внесены

|                          |                         |           |           |
|--------------------------|-------------------------|-----------|-----------|
| Работу выполнил.....     | « 20 » сентября 2007 г. | « » 20 г. | « » 20 г. |
| Инвентаризатор.....      | Лобырь Н.А.             |           |           |
| Проверил руковод. группы | Алекса Ж.А.             |           |           |

Паспорт выдан « » 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Московского района

( Костюкова Е.А.)

М.П.

## Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

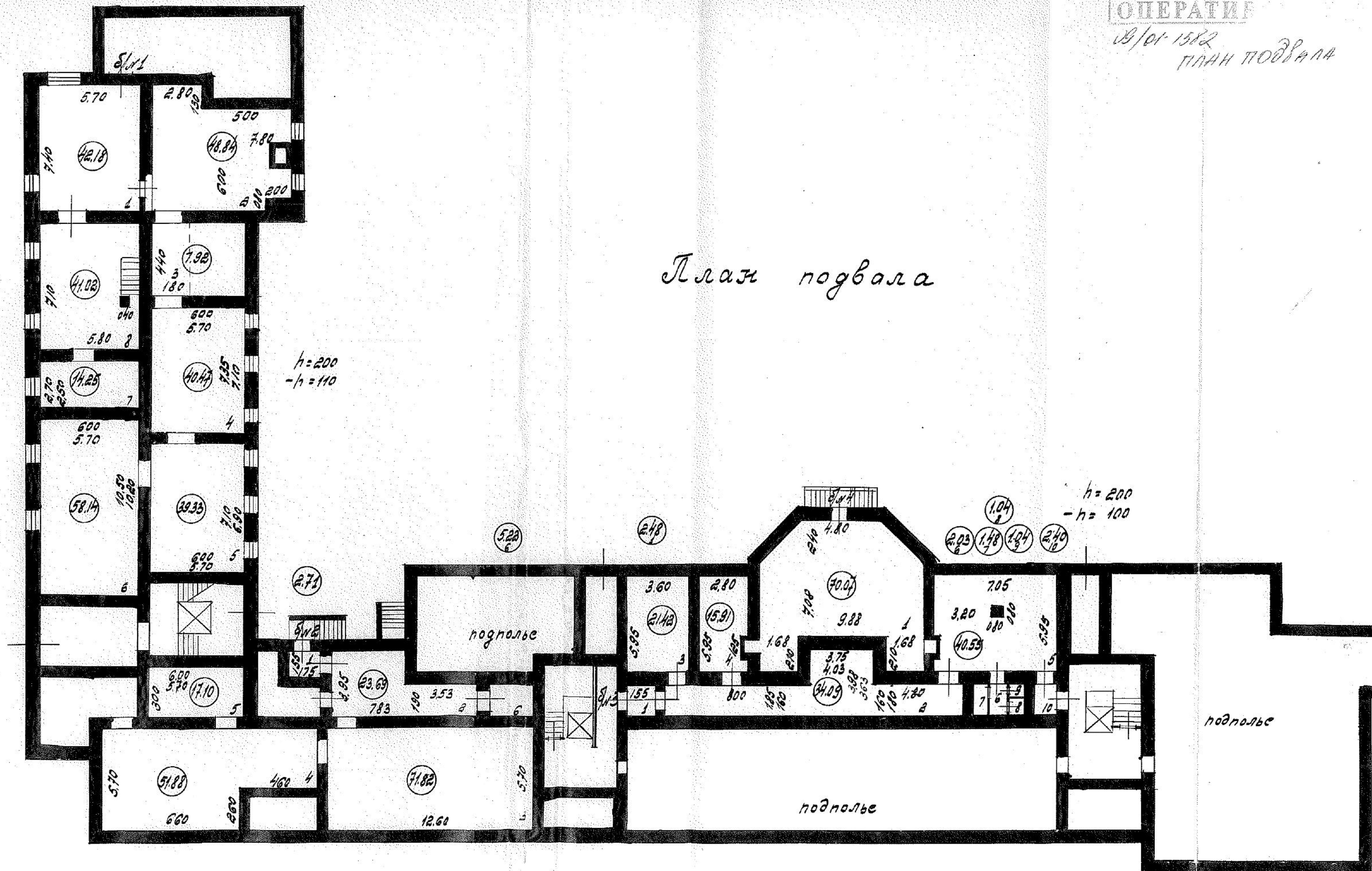
1. поэтажные планы - листов.
2. Ведомость помещений и их площадей - листов

Всего пронумеровано  
в прошнуровано  
"06" 06 6 листов  
Исполнитель: Сидорова 2018 г.  
Подпись [подпись] (И.О.)



Московский Арсенал, 14г. 1  
ОПЕРАТИВ  
19/01-1582  
ПЛАН ПОДЪЕМА

Плак подвала





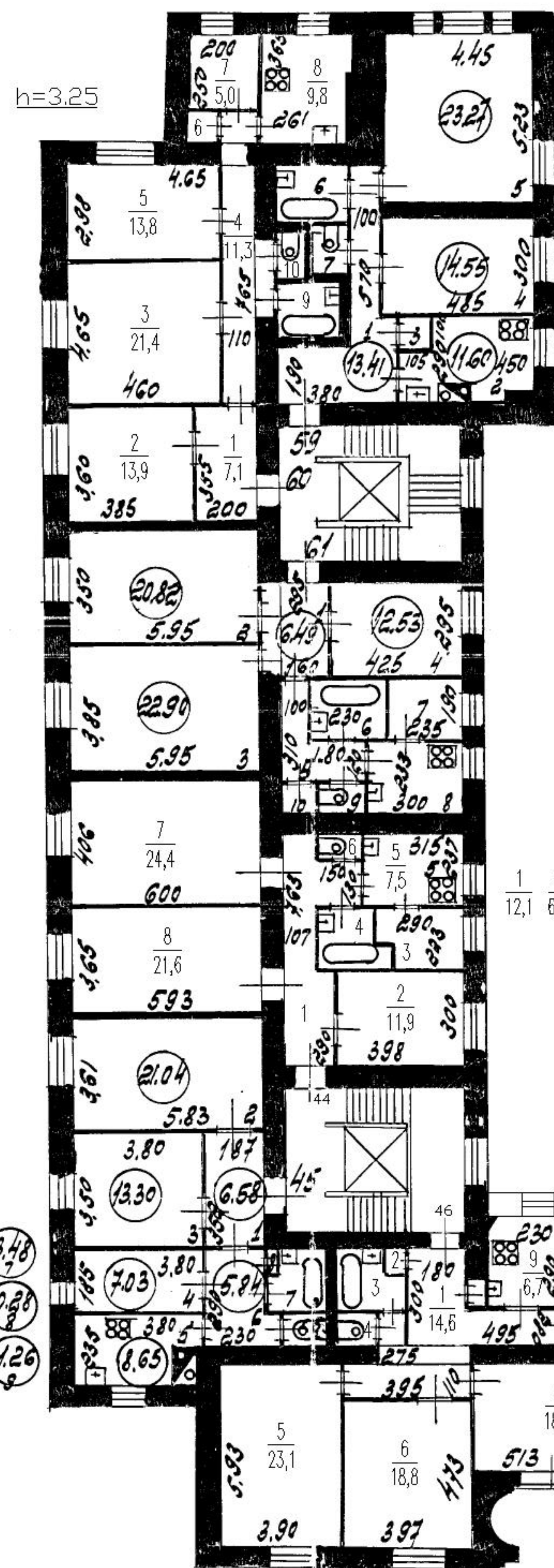
[illegible]







$\frac{6}{0,9}$   $\frac{9}{4,0}$   $\frac{10}{1,5}$



$\frac{4,25}{1,55}$   
 $\frac{7}{7}$

$\frac{0,95}{3}$

$h=3,25$

$\frac{1}{12,1}$   $\frac{3}{6,0}$   $\frac{4}{4,7}$   $\frac{6}{1,4}$

План 3 этажа

$h=3,45$

$\frac{1}{8,2}$   $\frac{2}{1,8}$   $\frac{3}{3,1}$   $\frac{4}{1,7}$   $\frac{5}{7,8}$   $\frac{6}{5,4}$

$\frac{3}{4,0}$   $\frac{6}{1,7}$   $\frac{7}{3,5}$   $\frac{8}{1,8}$

$\frac{4,21}{6}$   $\frac{1,57}{4}$   $\frac{3,23}{3}$   $\frac{1,50}{2}$   $\frac{1,36}{6}$   $\frac{1,38}{6}$   $\frac{3,57}{3}$   $\frac{7,80}{4}$   $\frac{5,20}{3}$

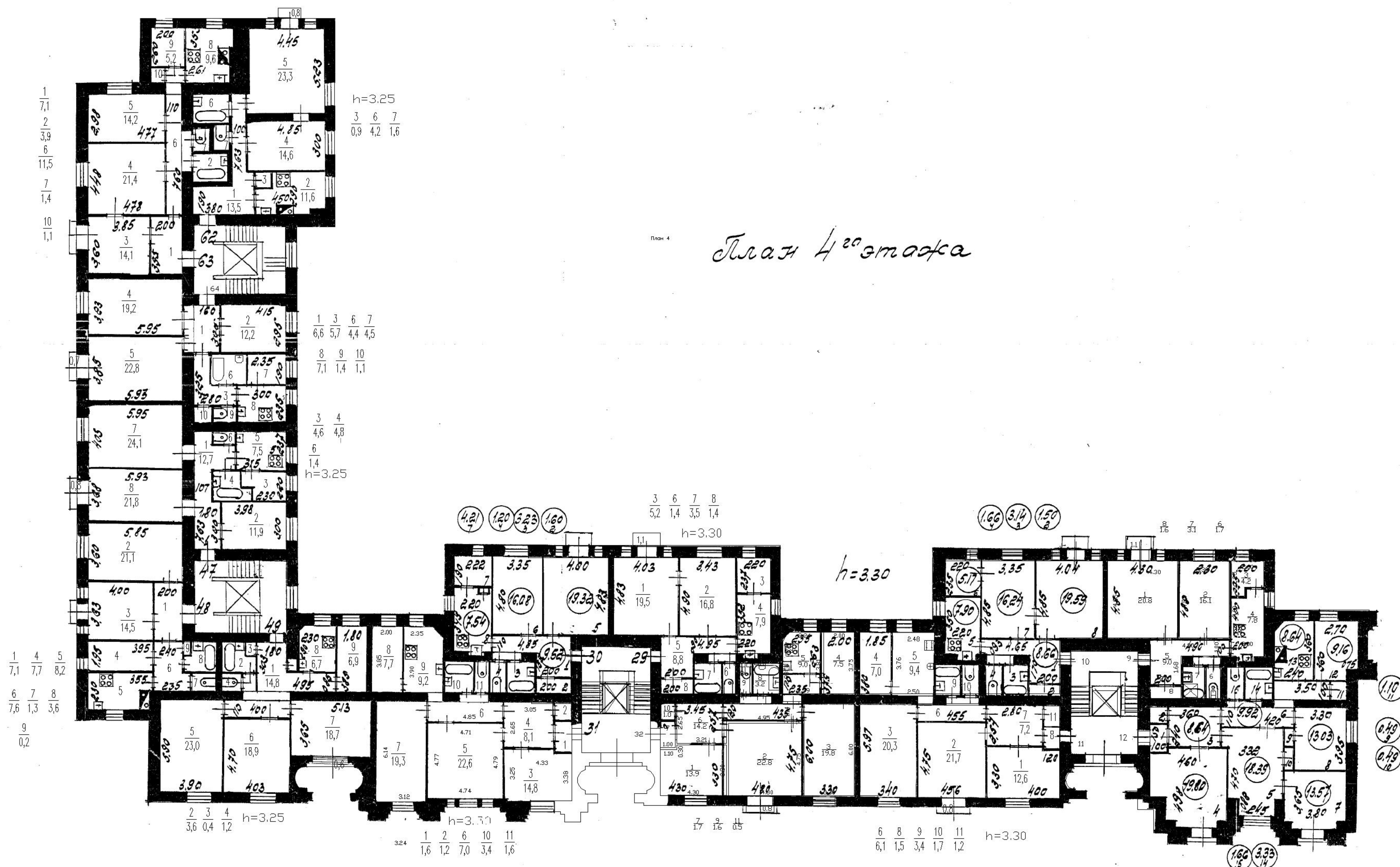
$h=3,45$

$h=3,45$

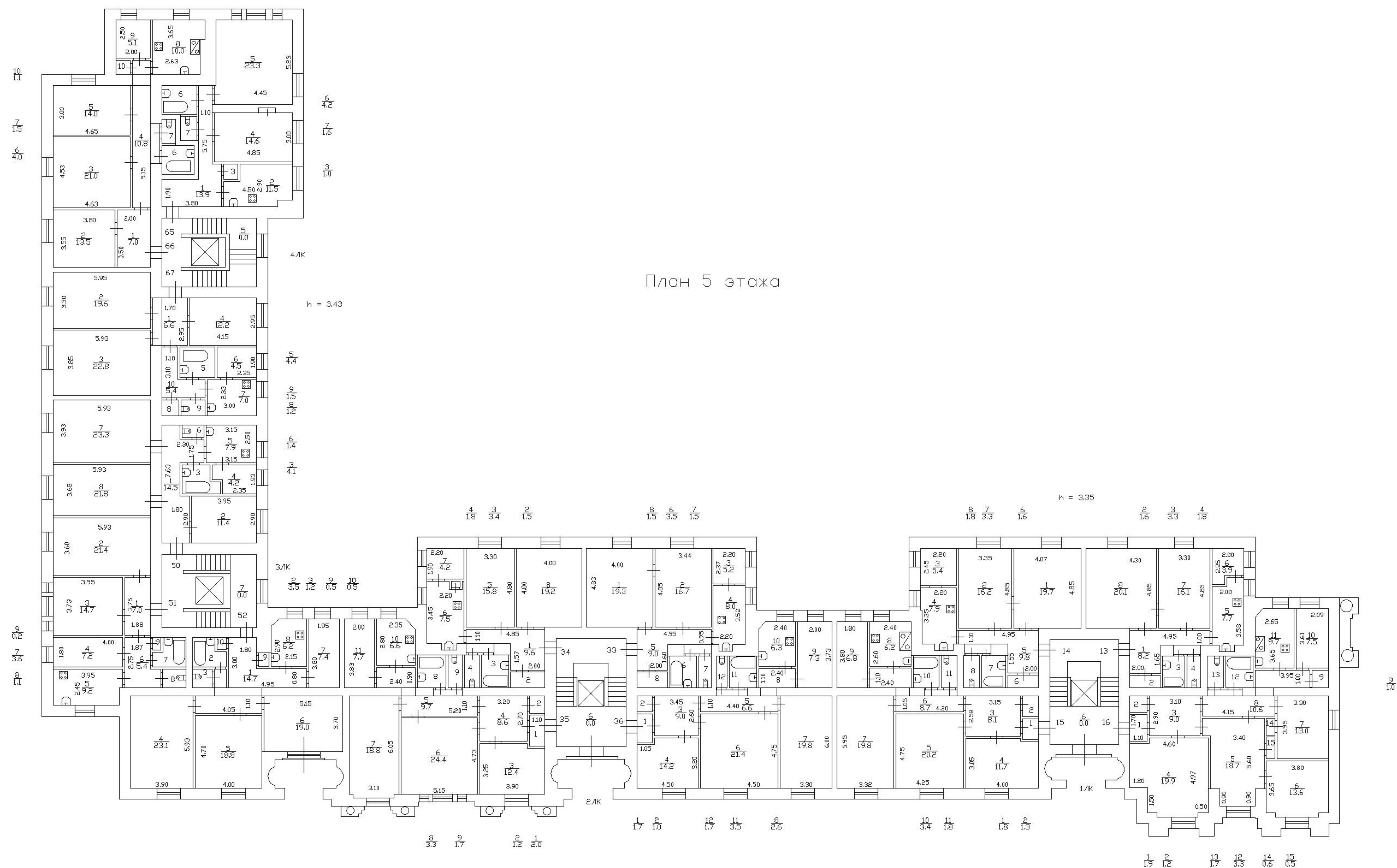
$\frac{1}{1,4}$   $\frac{2}{1,1}$   $\frac{7}{8,6}$   $\frac{9}{7,0}$   $\frac{10}{3,5}$   $\frac{11}{1,8}$

$\frac{1}{1,4}$   $\frac{2}{1,0}$   $\frac{6}{9,3}$   $\frac{9}{1,0}$   $\frac{12}{3,4}$   $\frac{13}{1,8}$   $\frac{14}{0,5}$   $\frac{15}{0,5}$

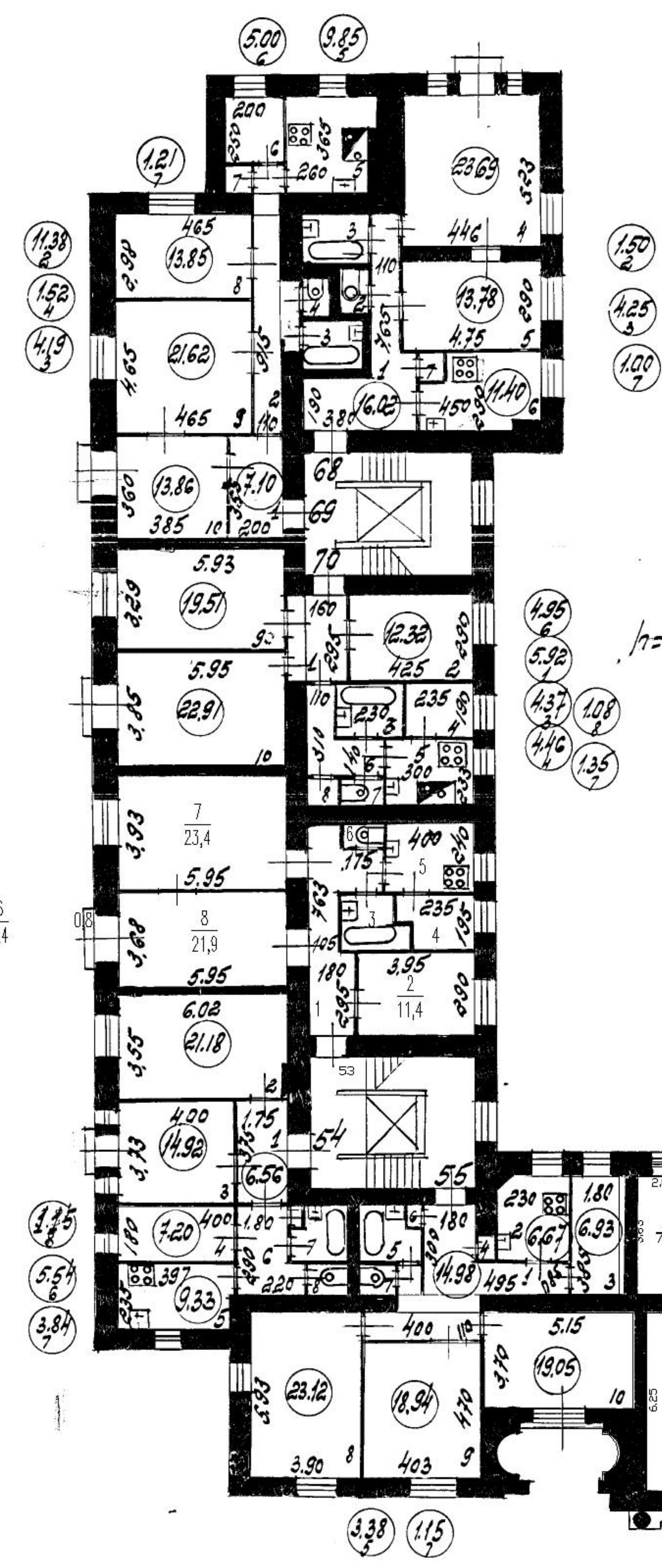








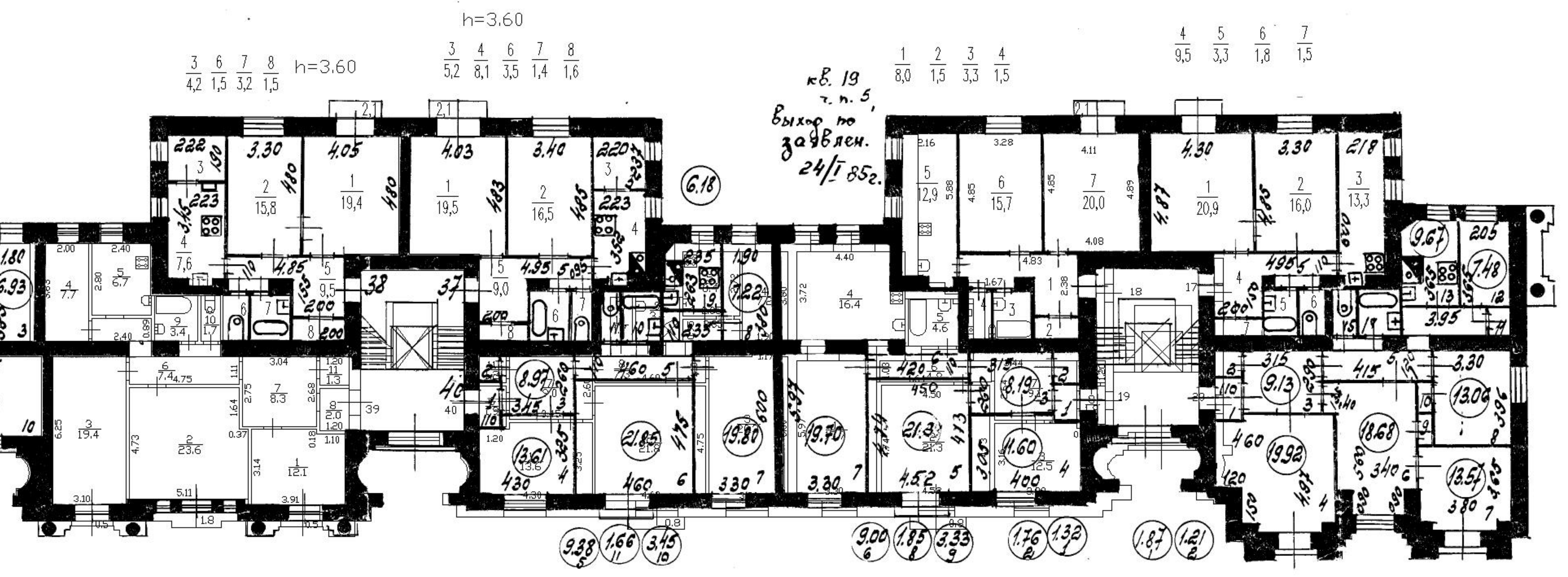




$h=3.25$

# План 6 этажа

кв. 19  
г. п. 5,  
Выход по  
защ. ян.  
24/1 852.





**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 167, ПС 20, РП 4155, ТП 4258 протяженностью по трассе 4,6 км и реконструкции ТП 4258 в количестве 2 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 56-К-2025-ОСОКН)

**Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

**Историческая иконография выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 145; Московский пр., 147; Благодатная ул., 26**

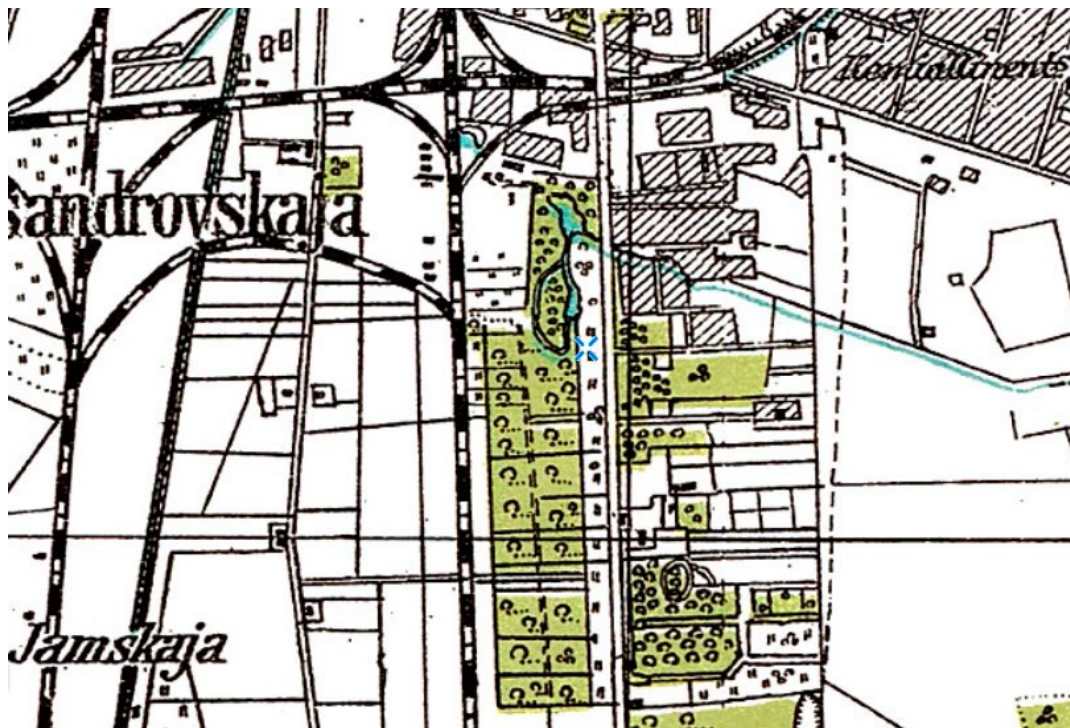
Список иллюстраций

1. Окрестности Петрограда на финской 500 метровке. 1924 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1924/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1924/) (дата обращения 09.12.2025).
2. Топоъемка Ленинграда 1932 г. Фрагмент // Архив треста ГРИИ.
3. План Ленинграда из путеводителя 1933 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1933/) (дата обращения 09.12.2025).
4. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1937 г. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/) (дата обращения 09.12.2025).
5. Жилые дома на Московском шоссе в Ленинграде. 1938—1939 гг. // Источник: Ежегодник Ленинградского отделения союза советских архитекторов. 1 - 2. XV - XVI. Выпуск 1934 – 1939 гг. Л., 1940. С. 178.
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) (дата обращения 09.12.2025).
7. Московское шоссе. Жилой дом (№147). Арх. Е.А. Левинсон, И.И. Фомин. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939-1940 гг. // Источник: Советская архитектура за XX лет РСФСР. М., 1950.
8. Московское шоссе. Жилой дом (№147). Арх. Е.А. Левинсон, И.И. Фомин. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939-1940 гг. // Источник: Советская архитектура за XX лет РСФСР. М., 1950.
9. Жилой дом на Московском шоссе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1940 – 1941 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/128925> (дата обращения 09.12.2025).
10. Топоъемка Ленинграда 1947 г. Фрагмент // Архив треста ГРИИ.
11. Жилой дом на Московском проспекте. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/113006> (дата обращения 09.12.2025).
12. Проспект имени И.В. Сталина. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37758226> (дата обращения 09.12.2025).
13. Застройка Московского проспекта в Ленинграде. Фотография. Автор фото неизвестен. 1954 г. // Источник: Всеобщая история архитектуры. Том XII (Книга I): Архитектура СССР. М., 1975. С. 169.
14. Топоъемка Ленинграда 1955 г. Фрагмент // Архив треста ГРИИ.
15. Жилой дом на проспекте Сталина (Московском пр.) (дом. №147). Фотография. Автор фото неизвестен. 1950–1955 гг. История русского искусства под общей редакцией И.Э. Грабаря. Том 12. М., 1961.
16. Московский проспект у домов 145-147. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955-1960 гг. // Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки Л.-М., 1957.
17. Топоъемка Ленинграда 1965 г. Фрагмент // Архив треста ГРИИ.
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/) (дата обращения 09.12.2025).



19. Жилой дом на Московском проспекте (дом. №147). Фотография. Автор фото неизвестен. 1968–1973 гг. // Источник: [pastvu.com](http://pastvu.com) (дата обращения 09.12.2025).
20. Топоъемка Ленинграда 1975 г. Фрагмент // Архив треста ГРИИ.
21. Топоъемка Ленинграда 1987 г. Фрагмент // Архив треста ГРИИ.

## Иконография



1. Окрестности Петрограда на финской 500 метровке. 1924 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1924/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1924/) (дата обращения 09.12.2025).



2. Топоъемка Ленинграда 1932 г. Фрагмент // Архив треста ГРИИ.



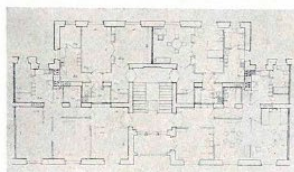
- 
- АНДРОВСКАЯ
- Плмф
- Б.

4. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1937 г. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/) (дата обращения 09.12.2025).

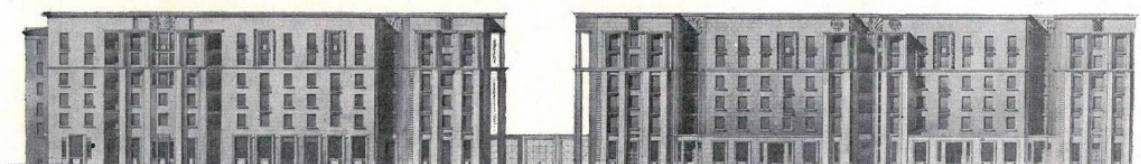




АРХ.-ХУД. Е. А. ЛЕВИНСОН,  
АРХ.-ХУД. И. И. ФОМИН,  
АРХ.-ХУД. М. П. САВКЕВИЧ.



ЖИЛЫЕ ДОМА НА МОСКОВСКОМ  
ШОССЕ В ЛЕНИНГРАДЕ.  
СТРОИТЕЛЬСТВО 1938–1939 гг.



5. Жилые дома на Московском шоссе в Ленинграде. 1938—1939 гг. // Источник: Ежегодник Ленинградского отделения союза советских архитекторов. 1 - 2. XV - XVI. Выпуск 1934 – 1939 гг. Л., 1940. С. 178.



6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) (дата обращения 09.12.2025).



7. Московское шоссе. Жилой дом (№147). Арх. Е.А. Левинсон, И.И. Фомин. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939-1940 гг. // Источник: Советская архитектура за XX лет РСФСР. М., 1950.



8. Московское шоссе. Жилой дом (№147). Арх. Е.А. Левинсон, И.И. Фомин. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939-1940 гг. // Источник: Советская архитектура за XX лет РСФСР. М., 1950.





9. Жилой дом на Московском шоссе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1940 — 1941 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/128925> (дата обращения 09.12.2025).



10. Топоъемка Ленинграда 1947 г. Фрагмент // Архив треста ГРИИ.





11. Жилой дом на Московском проспекте. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950 г.  
// Источник: <https://pastvu.com/p/113006> (дата обращения 09.12.2025).



12. Проспект имени И.В. Сталина. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951 г. //  
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37758226> (дата обращения 09.12.2025).

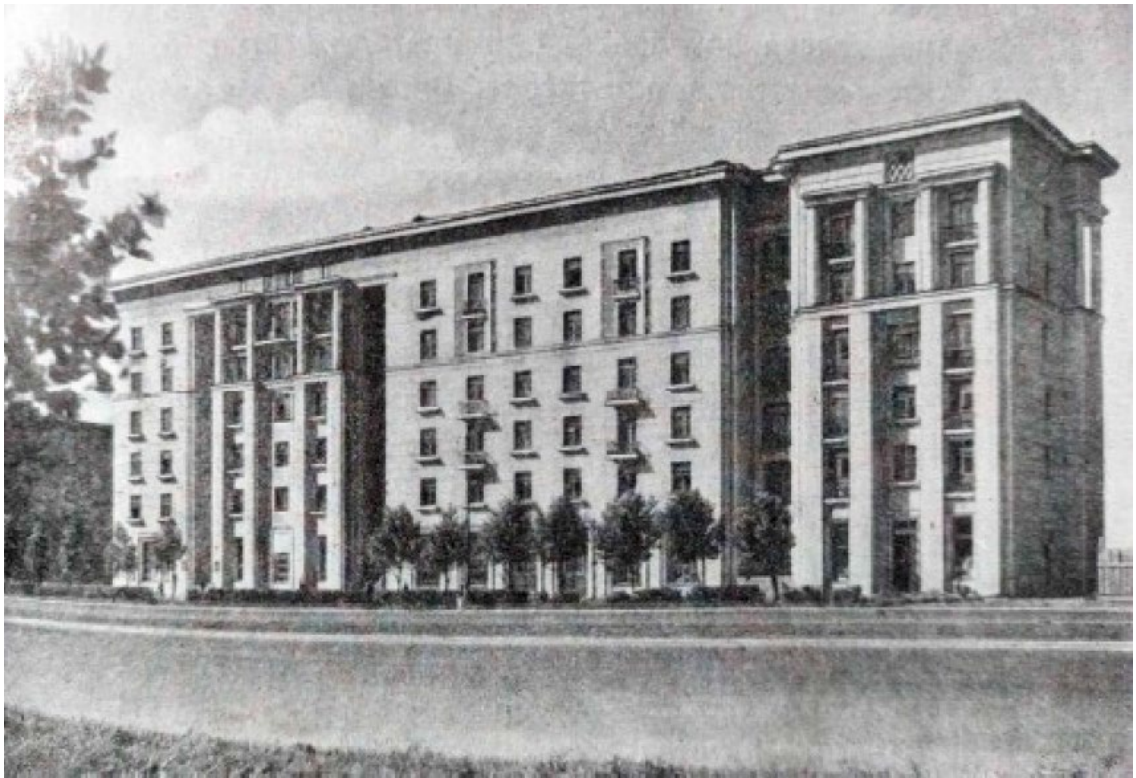


13. Застройка Московского проспекта в Ленинграде. Фотография. Автор фото неизвестен. 1954 г. // Источник: Всеобщая история архитектуры. Том XII (Книга I): Архитектура СССР. М., 1975. С. 169.



14. Топоъемка Ленинграда 1955 г. Фрагмент // Архив треста ГРИИ.



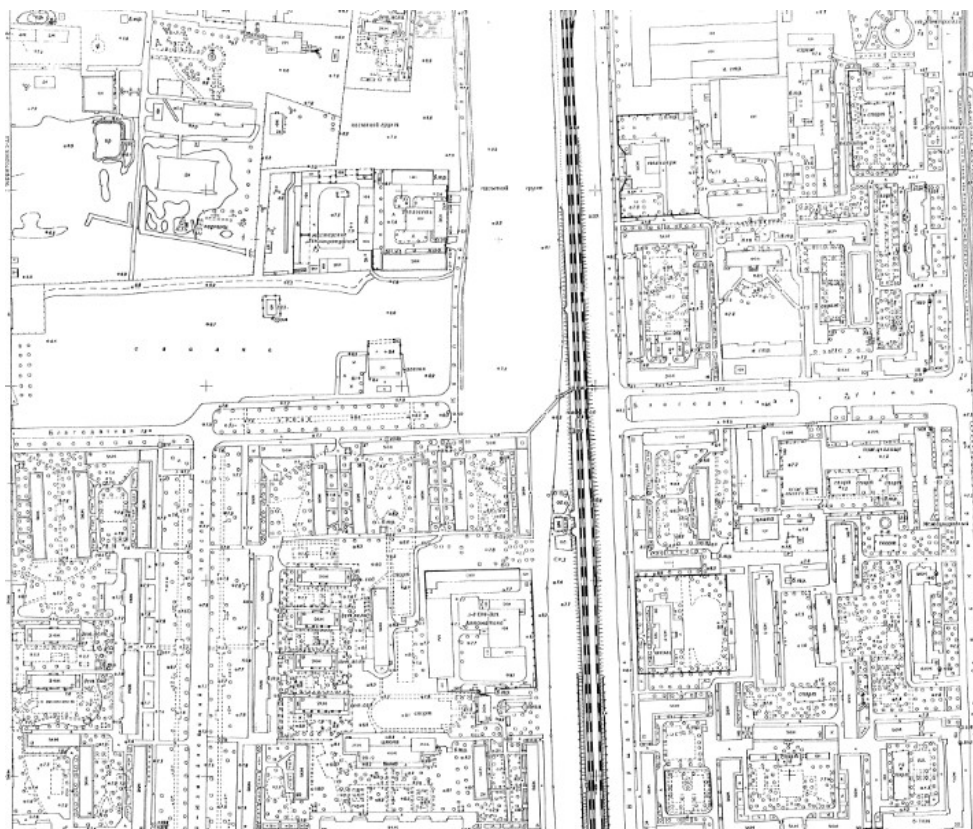


15. Жилой дом на проспекте Сталина (Московском пр.) (дом. №147). Фотография. Автор фото неизвестен. 1950–1955 гг. История русского искусства под общей редакцией И.Э. Грабаря. Том 12. М., 1961.





16. Московский проспект у домов 145-147. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955-1960 гг. // Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки Л.-М., 1957.



17. Топосъемка Ленинграда 1965 г. Фрагмент // Архив треста ГРИИ.



18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/) (дата обращения 09.12.2025).





19. Жилой дом на Московском проспекте (дом. №147). Фотография. Автор фото неизвестен. 1968–1973 гг. // Источник: [pastvu.com](http://pastvu.com) (дата обращения 09.12.2025).



20. Топоъемка Ленинграда 1975 г. Фрагмент // Архив треста ГРИИ.





21. Топоъемка Ленинграда 1987 г. Фрагмент // Архив треста ГРИИ.

**Историческая иконография выявленного объекта культурного наследия «Сквер» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского**

Список иллюстраций

1. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.868846&x=30.316368](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.868846&x=30.316368) (дата обращения 09.12.2025).
2. План-схема Ленинграда 1947 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1947/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1947/) (дата обращения 09.12.2025).
3. Строительные работы во дворе одного из домов на Международном проспекте. 1947 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Бпр 612.
4. Генплан Ленинграда 1955 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/) (дата обращения 09.12.2025).
5. Строительство гостиницы «Россия». Фотография. Автор фото неизвестен. 1958–1959 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/137084> (дата обращения 09.12.2025).
6. Строительство новой гостиницы на площади Чернышевского по Московскому проспекту. Фотография. Автор фото неизвестен. 1959 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2280004> (дата обращения 09.12.2025).
7. Памятник Чернышевскому. Фотография. Автор фото неизвестен. 1957–1959 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/113097> (дата обращения 09.12.2025).
8. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1958–1959 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/137083> (дата обращения 09.12.2025).
9. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото – Федоров. 1955–1961 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/123315> (дата обращения 09.12.2025).
10. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1964 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1652072> (дата обращения 09.12.2025).
11. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1961–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/860456> (дата обращения 09.12.2025).
12. Туристический план Ленинграда на английском. 1966 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1956/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1956/) (дата обращения 09.12.2025).
13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/) (дата обращения 09.12.2025).
14. Гостиница Россия. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/120585> (дата обращения 09.12.2025).
15. Площадь Чернышевского. Пионерский праздник в Московском районе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2061037> (дата обращения 09.12.2025).
16. Площадь Чернышевского. Пионерский праздник в Московском районе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2061038> (дата обращения 09.12.2025).
17. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1966–1968 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/119501> (дата обращения 09.12.2025).
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/) (дата обращения 09.12.2025).

19. Вид из окна на дома 3 и 5 по площади Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1979–1980 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1387749> (дата обращения 09.12.2025).
20. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1979–1980 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1387744> (дата обращения 09.12.2025).
21. Гостиница «Россия». Фотография. Автор фото неизвестен. 1979–1981 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1389635> (дата обращения 09.12.2025).
22. Чернышевский сквер. Фотография. Автор фото неизвестен. 1979–1980 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1389636> (дата обращения 09.12.2025).
23. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1988 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1817073> (дата обращения 09.12.2025).
24. Карта Санкт-Петербурга 1992 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1992/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1992/) (дата обращения 09.12.2025).



## Иконография



1. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.868846&x=30.316368](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.868846&x=30.316368) (дата обращения 09.12.2025).

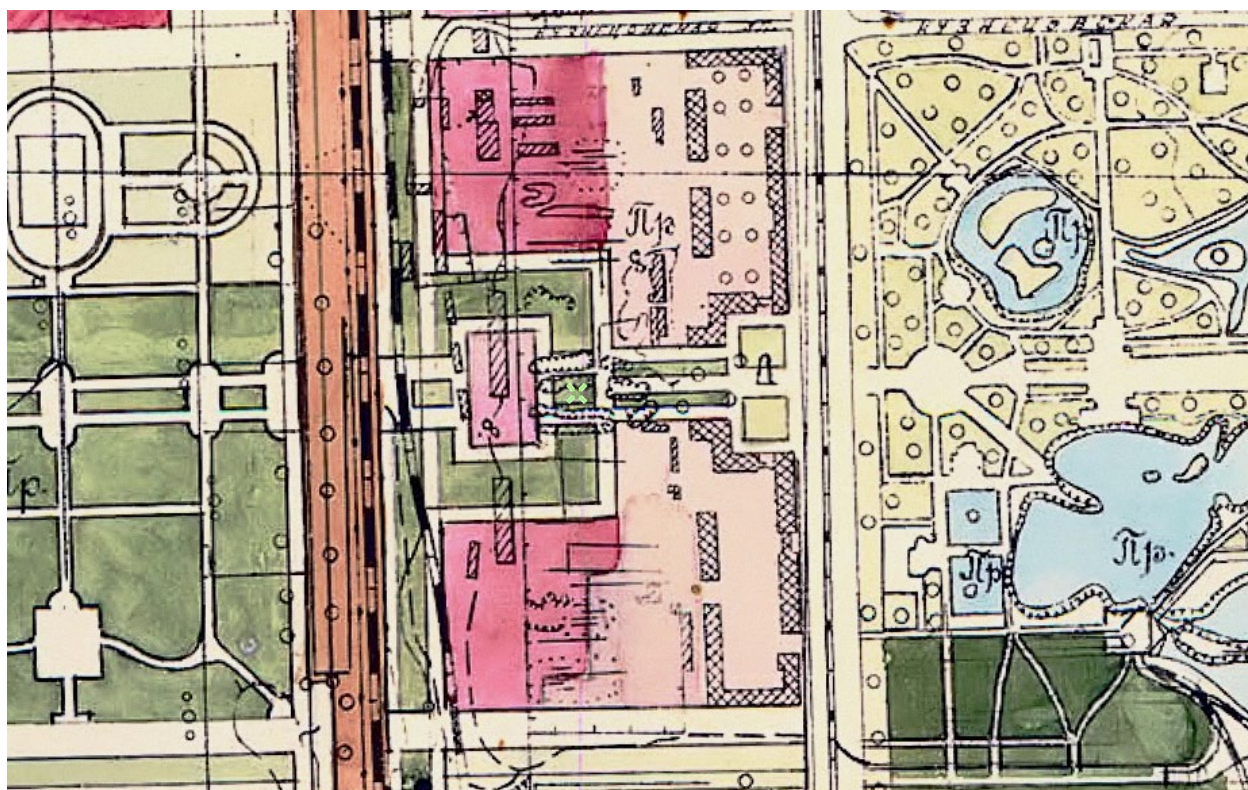


2. План-схема Ленинграда 1947 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1947/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1947/) (дата обращения 09.12.2025).



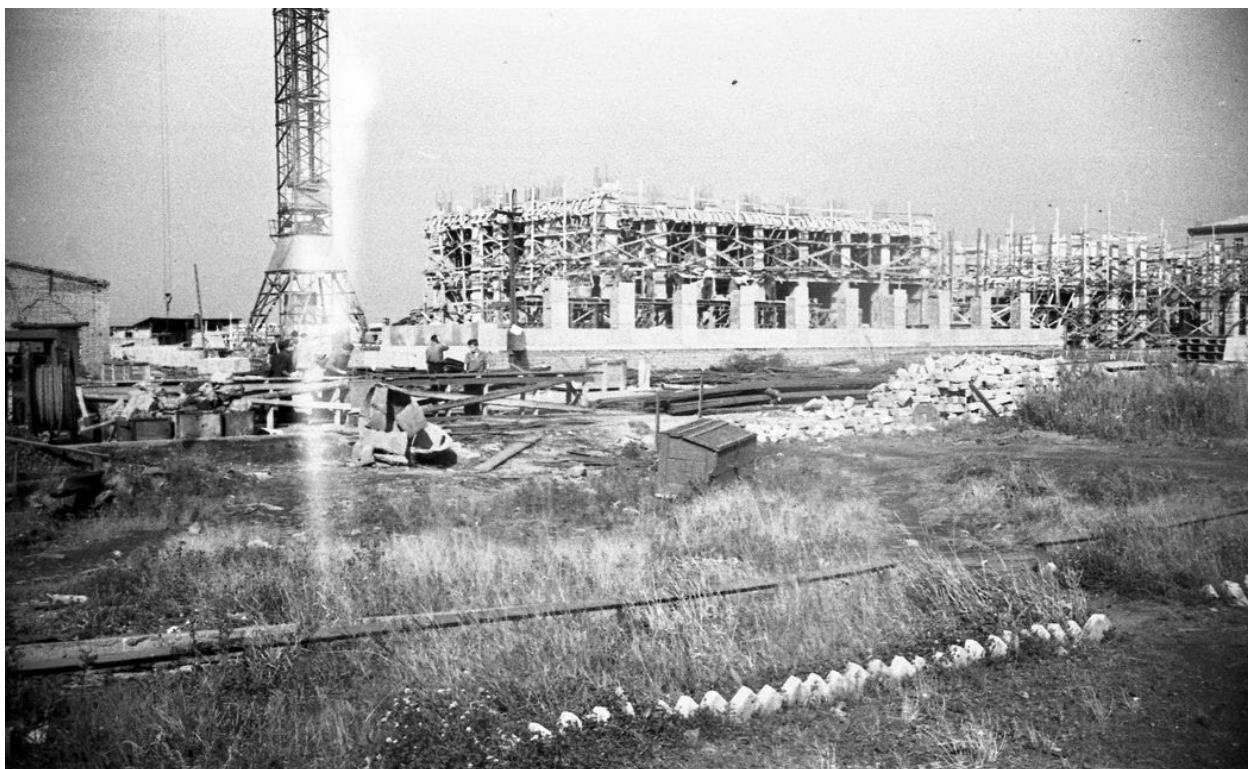


3. Строительные работы во дворе одного из домов на Международном проспекте. 1947 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Бпр 612.



4. Генплан Ленинграда 1955 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/) (дата обращения 09.12.2025).





5. Строительство гостиницы «Россия». Фотография. Автор фото неизвестен. 1958–1959 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/137084> (дата обращения 09.12.2025).



6. Строительство новой гостиницы на площади Чернышевского по Московскому проспекту. Фотография. Автор фото неизвестен. 1959 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2280004> (дата обращения 09.12.2025).





7. Памятник Чернышевскому. Фотография. Автор фото неизвестен. 1957–1959 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/113097> (дата обращения 09.12.2025).



8. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1958–1959 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/137083> (дата обращения 09.12.2025).



9. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото – Федоров. 1955–1961 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/123315> (дата обращения 09.12.2025).





10. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1964 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1652072> (дата обращения 09.12.2025).

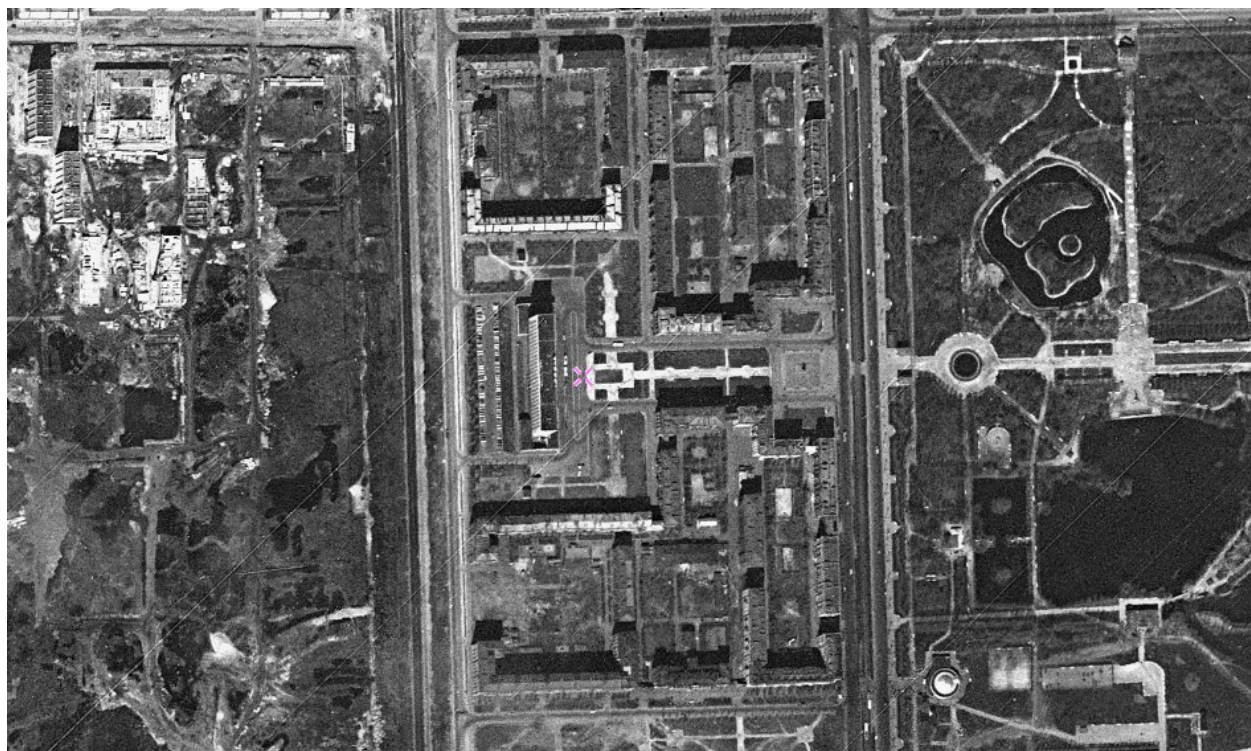


11. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1961–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/860456> (дата обращения 09.12.2025).





12. Туристический план Ленинграда на английском. 1966 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1956/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1956/) (дата обращения 09.12.2025).



13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/) (дата обращения 09.12.2025).



14. Гостиница Россия. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/120585> (дата обращения 09.12.2025).



15. Площадь Чернышевского. Пионерский праздник в Московском районе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2061037> (дата обращения 09.12.2025).



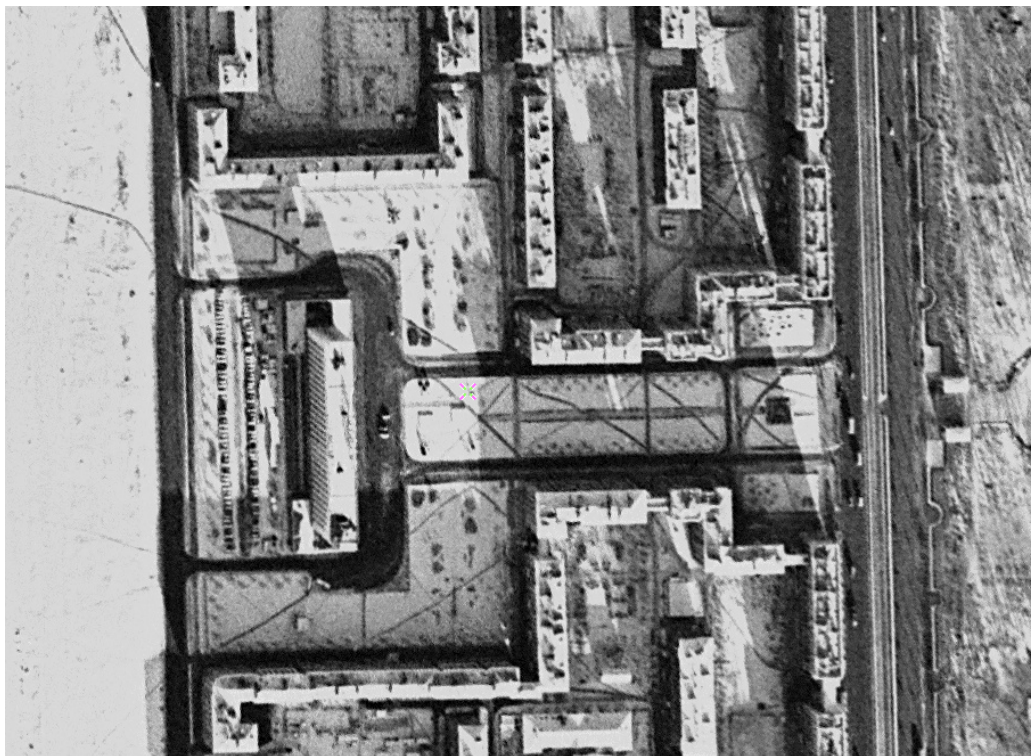


16. Площадь Чернышевского. Пионерский праздник в Московском районе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2061038> (дата обращения 09.12.2025).



17. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1966–1968 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/119501> (дата обращения 09.12.2025).





18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/) (дата обращения 09.12.2025).



19. Вид из окна на дома 3 и 5 по площади Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1979–1980 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1387749> (дата обращения 09.12.2025).





20. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1979–1980 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1387744> (дата обращения 09.12.2025).



21. Гостиница «Россия». Фотография. Автор фото неизвестен. 1979–1981 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1389635> (дата обращения 09.12.2025).





22. Чернышевский сквер. Фотография. Автор фото неизвестен. 1979–1980 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1389636> (дата обращения 09.12.2025).



23. Площадь Чернышевского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1988 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1817073> (дата обращения 09.12.2025).





24. Карта Санкт-Петербурга 1992 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1992/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1992/) (дата обращения 09.12.2025).

*Библиография:*

1. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., «Центрополиграф», 2014.
2. Всеобщая история архитектуры. Том XII (Книга I): Архитектура СССР / Под редакцией Н.В. Баранова (ответственный редактор), Н.П. Былинкина, А.В. Иконникова, Л.И. Кирилловой, Г.М. Орлова, Б.Р. Рубаненко, Ю.Ю. Савицкого и др.». М., 1975.
3. Гроздов В.Т. Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений. СПб, - Издательский Дом KN+, 2001.-140с.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.
5. Ежегодник Ленинградского отделения Союза советских архитекторов. Выпуск 1-2. ХVХVІ. 1934–1939 гг. Л.: Издание Ленинградского отделения Союза советских архитекторов, 1940.
6. Захаров О. Н., Архитектурные панорамы невских берегов, Ленинград, "Стройиздат", 1984.
7. Иванова Е. Б. Давид Гримм // Зодчие Санкт-Петербурга, XIX - начало XX века. СПб., 1998.
8. Каменский В.А. Ленинград. Генеральный план развития города. Л., 1972.
9. Кириченко Е., Чепель А. И. «Архитектор Александр Лишневецкий», изд. «Пропилеи», 2020.
10. Леонтьева С. Ф. Хранитель памяти: Страницы творч. биограф. Г. Г. Гримма // ЛПИ. 1983. № 6. 1; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справ. СПб., 1996.
11. Привалов В.Д. "Улицы Петроградской стороны. Дома и люди". Изд. «Центполиграф», 2015.
12. Советская архитектура за XXX лет РСФСР: [альбом] / под ред. В. А. Шкварикова; Управление по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР. — Москва: Издательство Академии архитектуры СССР, 1950.
13. Хомуцкий Н.Ф. Ленинград. Очерк архитектуры. Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1953 г.
14. Яковченко Р.Н. Московский проспект. Л.: Лениздат, 1986.

*Архивные источники:*

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):  
1.1. Бпр 612.

*Интернет-ресурсы:*

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

*Иная специальная и техническая документация:*

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 147, литера А (Московский пр., 145 Московский пр., 147; Благодатная ул., 26): «Проект ремонта и приспособления части объекта культурного наследия (квартиры №12) для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Московский р-он, Московский пр., д. 147, лит. А, кв. 12» (шифр: КП-18.12/3368), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г. СПб., 2021.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 145, Московский пр., 147; Благодатная ул., 26 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 2», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 14 7, лит. А, приспособления для современного использования в части перепланировки пом.2-Н», шифр: МП-147-2-2022, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2023 г. СПб., 2023.
3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание 1», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 145, лит. А. Ремонт фасадов и поддержание в эксплуатационном состоянии» (шифр: 11-13-672Д/ФС/2022-03), разработанной в 2022 г. ООО «БизнесИнвестПроект». СПб., 2022.