

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.

Санкт-Петербург

«24» декабря 2025 г.

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «05» декабря 2025 года по «24» декабря 2025 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии).

#### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик экспертизы

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена» (РГПУ им. А. И. Герцена) в лице ректора Тарасова Сергея Валентиновича, действующего на основании устава, в лице представителя по доверенности Гражданина Российской Федерации Федосцевой Марины Владимировны (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

#### 4. Сведения об экспертах

##### - *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта

по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### ***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825),



разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия<sup>1</sup>.

**Объект экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия<sup>2</sup> федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанная индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г. в следующем составе:

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 1-52/0825-ПР)

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 1-52/0825-КНИ)

Том 3. Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 1-52/0825-ПП).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- 1) Копия задания КГИОП от 03.10.2025 г. №01-21-2486/25-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-166345198;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 17.01.2024 г. №76-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2021 г. №373-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 22.06.2022 г. №230-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Академия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

---

<sup>1</sup> Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

<sup>2</sup> Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 6) Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2025 г. №32-об/25 «О внесении изменений и распоряжение КГИОП от 22.06.2022 № 230-об/22»;
- 7) Копия технического паспорта на здания от 04.09.2000 г.;
- 8) Копии ситуационного плана и поэтажных планов по состоянию на 17.09.2007 г.;
- 9) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 22649 от 29.09.2022 г.;
- 10) Копия доверенности №2025-х-45 от 25.08.2025 г.;
- 11) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 10.10.2025 г.;
- 12) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанная индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

### **8.2. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №3) (Приложение №3)

### **8.3. Архивные и библиографические источники**

- 1) Басаргина Е. Ю. Императорская академия наук на рубеже XIX—XX веков: очерки истории. — М.: Индрик, 2008.
- 2) Блинова Е.К., Кузмичев В.А. Герценовский университет. Архитектурно-ландшафтный комплекс. СПб.: Изд-во РГПУ им. А.И. Герцена, 2007. С. 167-169.
- 3) Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008.
- 4) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. — СПб.: Белое и Чёрное, 1999.
- 5) Путеводитель по Санкт-Петербургу. Наиболее интересные маршруты. Сост. А.Марголис. - М. "Лантерна", "Вита", 1995.

### **8.4. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Правообладателем объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия», в рамках оперативного управления, является - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена» на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-166345198 (Приложение № 10).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52) является объектом культурного наследия федерального значения согласно постановлению Правительства Российской

Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 17.01.2024 г. №76-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 21.12.2021 г. №373-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»». (Приложение №5).

Распоряжения КГИОП от 22.06.2022 г. №230-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Академия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Распоряжение КГИОП от 24.01.2025 г. №32-об/25 «О внесении изменений и распоряжение КГИОП от 22.06.2022 № 230-об/22» (Приложение № 6).

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Российская Академия, основанная императрицей Екатериной II по инициативе княгини Е.Р. Дашковой в 1783 г., а в 1841 г. вошедшая в состав Академии наук, являлась центром изучения русского языка, словесности. Президентами ее были Е. Р. Дашкова, А. А. Нартов, А. С. Шишков; в число членов входили Г. Р. Державин, Д. И. Фонвизин, И. А. Крылов, Н. М. Карамзин, В. А. Жуковский, А. С. Пушкин.

В середине XVIII в. на этом месте находился Ботанический сад Академии. Участок под сад Академия арендовала у Карла фон Бреверна, который получил его в наследство от сподвижника Петра I генерала Бона. На второй линии, ближе к Среднему проспекту, стоял одноэтажный деревянный дом, который называли "Боновым домом". В 40-е годы XVIII в. в этом доме поселился М. В. Ломоносов. Поблизости в 1748 г. была построена первая в России химическая лаборатория, где в 1756 г. М.В. Ломоносов экспериментально подтвердил закон сохранения вещества.

В 1800 году территорию передали Российской Академии, и с 1802 года началось строительство нового здания по проекту Андрея Алексеевича Михайлова. На этом этапе было построено основное здание и конюшенный корпус. При строительстве использована характерная для русского классицизма начала XIX века схема со стоящим по красной линии главным зданием и двумя флигелями.

Основной корпус был достроен в 1804 году, он был двухэтажным на высоких подвалах, центральная часть выделена четырьмя пилястрами и фронтоном. В центре второго этажа расположен конференц-зал, на первом этаже была квартира секретаря,

боковые помещения занимали библиотека и приёмная секретаря. На фронте были размещены статуи. Боковые двухэтажные флигели, соединенные с основным корпусом воротами, были достроены в 1811- 1814 годах по проекту и под наблюдением В. П. Стасова, который также изменил вид главного корпуса. Во дворе Стасов построил полукруглый корпус для конюшен, соединенный с флигелями главного здания колоннадами. В 1819 году конюшни надстроили и поместили в доме типографию Академии<sup>3</sup>.

В 1840-е годы Российская академия была объединена с Академией наук, здание было перестроено Х. Ф. Мейером.

Во второй половине XIX в. здесь была размещена Римско-католическая духовная академия, ректором которой перед революцией 1917 г. был Эгидий Радзигевский. Академия рассматривалась учредителями как высшее учебное заведение, но официально такого статуса не имела.

Здание, организующее фронт застройки 1-й линии - характерный образец архитектуры позднего классицизма. Из внутренних помещений после перестройки первоначальную отделку сохранил лишь вестибюль парадной лестницы, оформленный каннелированными колоннами. В здании было устроено помещение католической каплицы Св. Иоанна Крестителя. В послереволюционные годы каплица была закрыта, но память о ней сохраняет помещенный на стене рельеф, изображающий глаз и исходящие из него лучи, - символ Троицы<sup>4</sup>.

После 1918 г. и до Второй мировой войны здесь работали Эстонский педагогический техникум, а затем Областной учительский институт.

#### **11.4. Описание объекта**

Здание располагается на прямоугольном участке по красным линиям 1-ой линии В.О., состоит из лицевого корпуса с центральной трехэтажной частью и боковыми двухэтажными крыльями с воротными проездами, а также примыкающих дворовых корпусов, соединенных дугообразным корпусом и образующих внутренний двор. Несущие и внутренние стены из кирпича. Кровля здания – скатная, вальмовая, с покрытием из листового металла.

Лицевой фасад объекта выходит на 1-ю линию В.О. Фасад композиционно состоит из трех объемов, имеет центральную ось симметрии (по десятой световой оси). В уровне цокольного этажа выполнена отделка квадратным рустом «под шубу», в уровне первого этажа – ленточный руст, в уровне второго этажа и третьего этажей – гладкая и фактурная штукатурка. В уровне второго этажа ризалита (центрального трехэтажного объема) расположен балкон на гранитных кронштейнах с чугунным

<sup>3</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. — СПб.: Белое и Черное, 1999.

<sup>4</sup> Блинова Е.К., Кузмичев В.А. Герценовский университет. Архитектурно-ландшафтный комплекс. СПб.: Изд-во РГПУ им. А.И. Герцена, 2007. С. 167-169.

литым ограждением с орнаментом в виде пересекающихся колец и поясом меандра под тетивой, между звеньями ограждения – мраморные столбики. Оконные проемы – прямоугольные, в уровне второго этажа ризалита – арочные с полуциркульной перемышкой. Оконные заполнения выполнены из дерева, расстекловка – шестичастная (у заполнений 1-го и 3-го этажей), восьмичастная (у заполнений 2-го этажа). В подоконных простенках 3-го этажа расположены глухие (ложные) балюстрады. Крайние части центрального объема обрамлены угловыми огибающими пилястрами с тосканскими капителями. Венчает центральный объем фасада антаблемент с архивольтом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом с модульонами. Ризалит центрального объема имеет треугольный фронтон с гладким тимпаном. По бокам фронтон оформлен полнообъемной скульптурой – фигурами апостолов Петра и Павла. Архитектурно-декоративное оформление боковых объемов лицевого фасада в уровне 1-го и 2-го этажей соответствует центральной части. В уровне 2-го этажа боковых крыльев расположены балконы, оформленные аналогично балкону ризалита. По 5-й и 15-ой световым осям в двухэтажных объемах размещены соответственно воротный проезд и «входная лоджия».

Дворовой фасад центральной (трехэтажной) части лицевого корпуса и боковые крылья имеют отделку гладкой и фактурной штукатуркой, в уровне цокольного этажа – обработан квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа – ленточным рустом. Оконные заполнения – деревянные с шестичастной и восьмичастной расстекловкой. В уровне 1-го и цокольного этажей над оконными проемами расположены замковые камни (у проемов 1-го этажа – веерные). Аналогично лицевому фасаду в простенках под оконными проемами 3-го этажа расположены глухие (ложные) балюстрады. По горизонтали фасад разделен межэтажными и подоконными карнизами, венчающий карниз – профилированный.

Дугообразный дворовой корпус – двухэтажный. Материал отделки – фактурная и гладкая штукатурка. В уровне цокольного этажа северо-восточная часть фасада обработана квадратным рустом «под шубу», юго-восточная часть – ленточным рустом, в уровне 1-го этажа – ленточный руст. Входные проемы в арочных проездах решены в форме полуциркульных арок. Дверные заполнения выполнены из дерева, двери – двухстворчатые, глухие, со створками на три филенки. Оконные заполнения – деревянные с шестичастной и восьмичастной расстекловкой. В уровне цокольного и 1-го этажа над оконными проемами расположены замковые камни, у проемов 1-го этажа – веерные. Фасад завершается профилированным карнизом и аттиковыми стенками.

В интерьерах здания находятся различные архитектурно-художественные элементы (в т.ч. признанные Предметами охраны): оштукатуренные профилированные карнизы, фризы, архитравы, розетки, лепной декор, двери, печи. В ходе работ по рассматриваемому проекту - не затрагиваются.

### **11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанная индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Лавров Андрей Сергеевич осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 22649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 29.09.2022 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

#### ***Том 1. Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 1-52/0825-ПР)***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия охранного обязательства на объект культурно наследия, копия технического паспорта на здание и поэтажных планов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.10.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности объекта (размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации)

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;



- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия».

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

## ***Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 1-52/0825-КНИ)***

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (обмерные поэтажные планы).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Несущие стены здания выполнены из кирпича, видимых дефектов в конструкциях не обнаружено. Состояние удовлетворительное. Кровля – вальмовая, сложная в плане с организованным водостоком, дымовыми кирпичными трубами и слуховыми окнами, покрыта оцинкованной сталью по деревянной стропильной системе с разряженной обрешеткой. Состояние кровельного покрытия из стальных листов, деревянных конструкций и кирпичной кладки (стены, дымовые трубы) на момент обследования – удовлетворительное.

- Конструктивная схема – здание кирпичное с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Перекрытия – бетонные по

металлическим балкам и кирпичные сводчатые. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и дисков перекрытий.

- Фундаменты – ленточные, бутовые, на естественном основании. Кладка фундаментов – из рваных известняковых плит на известняковом растворе. Видимых повреждений не зафиксировано. Состояние удовлетворительное.

- Стены – кирпичные; по визуальному осмотру имеются участки деструкции, механических повреждений. Общее техническое состояние – удовлетворительное.

- Отделка помещений в целом находится в удовлетворительном состоянии: стены и потолки оштукатурены и окрашены, покрытие полов – преимущественно линолеум и паркет. В помещениях санузлов отделка стен и полов выполнена из керамической плитки.

- Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией с дублированием сигналов на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутренним противопожарным водопроводом. Система противодымной вентиляции в здании не предусмотрена.

Состояние Памятника в границах проектирования – удовлетворительное, возможно проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности объекта (размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации).

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 03.10.2025 г. №01-21-2486/25-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия».*

### **Том 3. Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 1-52/0825-ПП).**

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектом предусмотрены работы по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности объекта:

- Установка противопожарных дверных заполнений на путях эвакуации в части выполнения требований СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- Установка оконных заполнений в коридоре 2-го этажа и в коридоре 1-го этажа с автоматическим открыванием фрамуг, оборудованных автоматическим приводом при срабатывании автоматической установки пожарной сигнализации;

- Устройство системы аварийного (эвакуационного) освещения (размещение оборудования, монтаж кабельных трасс, монтаж и подключение оборудования) в части выполнения требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

- Устройство дренчерной автоматической системы пожаротушения (размещение оборудования, монтаж трасс и подключение) в части выполнения требований СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

В распоряжение КГИОП от 17.01.2024 г. №76-рп об утверждении предмета охраны включены тип материала и оформления завершения стен и потолков: оштукатуренные профилированные карнизы, фризы, архитравы, розетки, лепной декор. В помещениях, имеющих предметы охраны в части «Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства» - оборудование не устанавливается непосредственно в или через архитектурно-художественные элементы. Располагается на гладких основаниях и не нарушает конструктивные и художественные особенности данных элементов.

Предмет охраны в части: Конструктивная система: исторические конструкции; своды; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: оконные заполнения - цвет (серый), рисунок (шестичастный, восьмичастный), материал (дерево); Декоративно-художественная отделка интерьеров; - сохраняется.

Расположение инженерных систем обусловлено техническими характеристиками, нормами и требованиями в части их корректного функционирования.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 03.10.2025 г. №01-21-2486/25-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 17.01.2024 г. №76-рп (Приложение №4).

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия», утвержденного распоряжением КГИОП от 17.01.2024 г. №76-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.01.2024 г. №76-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 03.10.2025 г. №01-21-2486/25-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанная индивидуальным

предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### 14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /М.Ф. Прокофьев/

24.12.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/

24.12.2025 года

Член экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/

24.12.2025 года

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.**

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный

технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 10.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 11.** Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 12.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 13.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**



## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1.      Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2.      Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3.      Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4.      Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5.      Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6.      Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7.      Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8.      Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9.      Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10.     Фасад Римско-Католической Духовной Академии. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1483.
11.     Чертеж 1 этажа. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1483.
12.     Чертеж 2 этажа. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1483.
13.     Чертеж 3 этажа. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1483.
14.     Здание Российской академии на 1-ой линии Васильевского острова. Гравюра. 1830-е гг. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.
15.     Римско-католическая духовная академия. 1900-1915 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/584509>.
16.     1-я линия В.О., дом 52. 1920-1930 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2243096>.
17.     Лицевой фасад. 1939 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.
18.     Дворовая церковь. 1939 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.
19.     Лицевой фасад. 1954 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.
20.     Дворовая церковь. 1954 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.

21. Лицевой фасад. 1960 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.
22. Педагогический институт имени А. И. Герцена. 1960-1968 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/385544>.
23. Васильевский остров. 1-я линия, д. 52. 1966 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1332724>.
24. Васильевский остров. 1-я линия, д. 52. 1966 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1332726>.
25. Здание Российской Академии. 1983 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/978662>.
26. 1-я линия В.О., дом 52. 1994 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1332744>.
27. Дома на 1-й линии В.О. 1993-1995 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2513241>.
28. 2008 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.
29. Дворовая церковь. 2008 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.





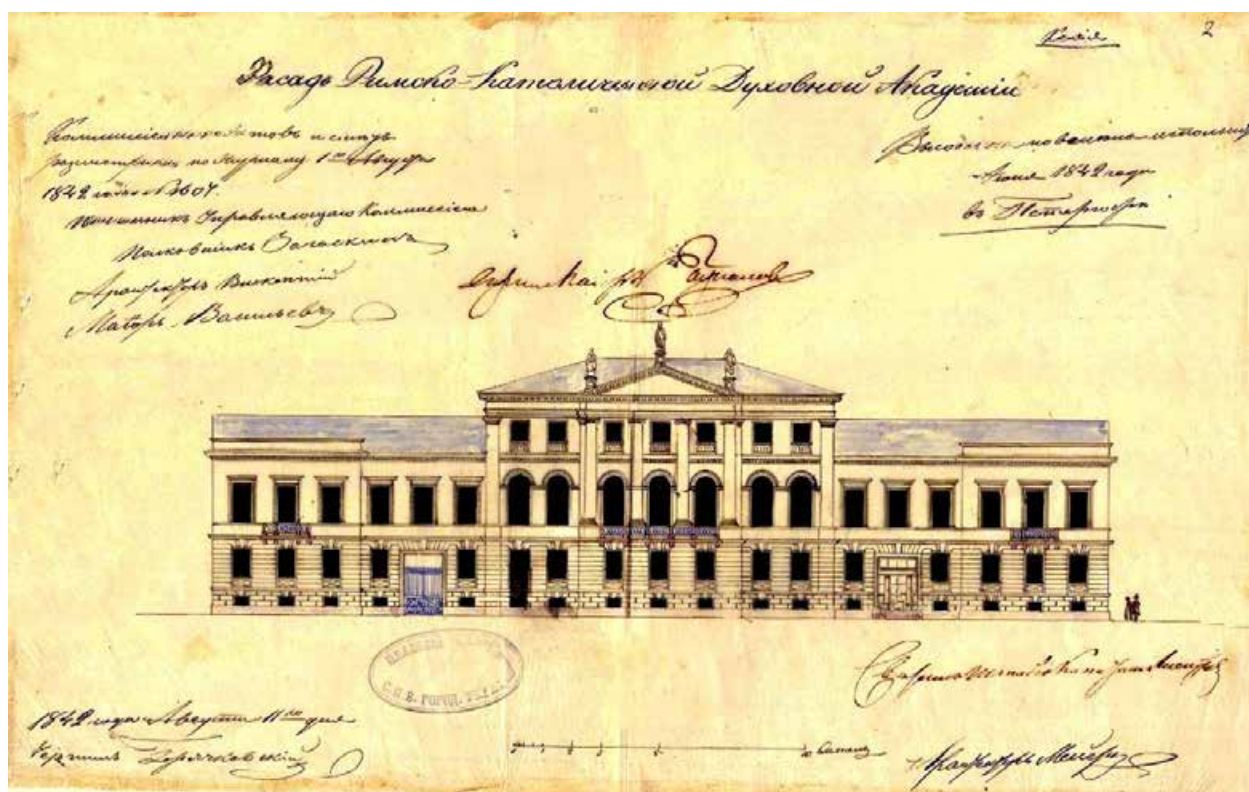
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

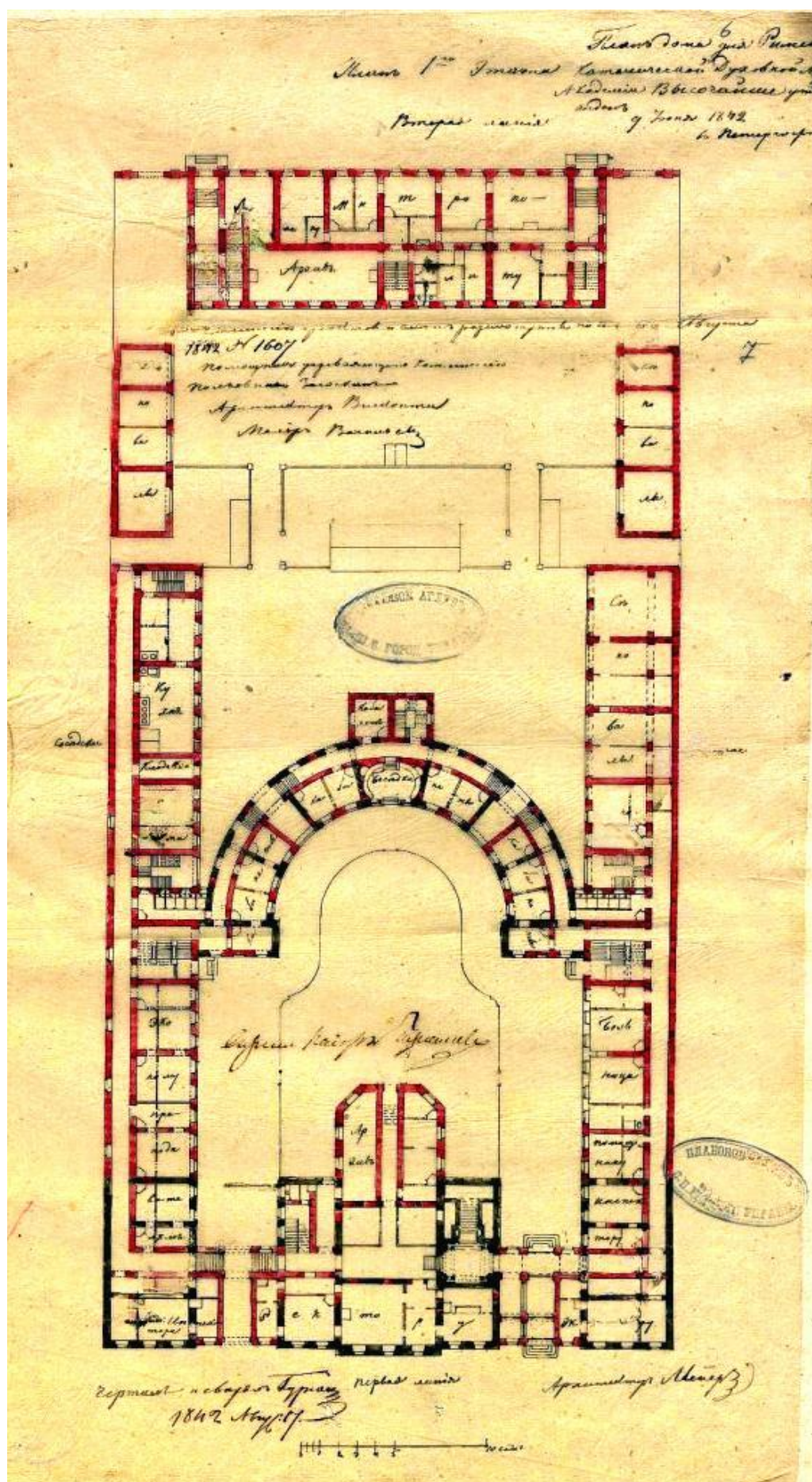


9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



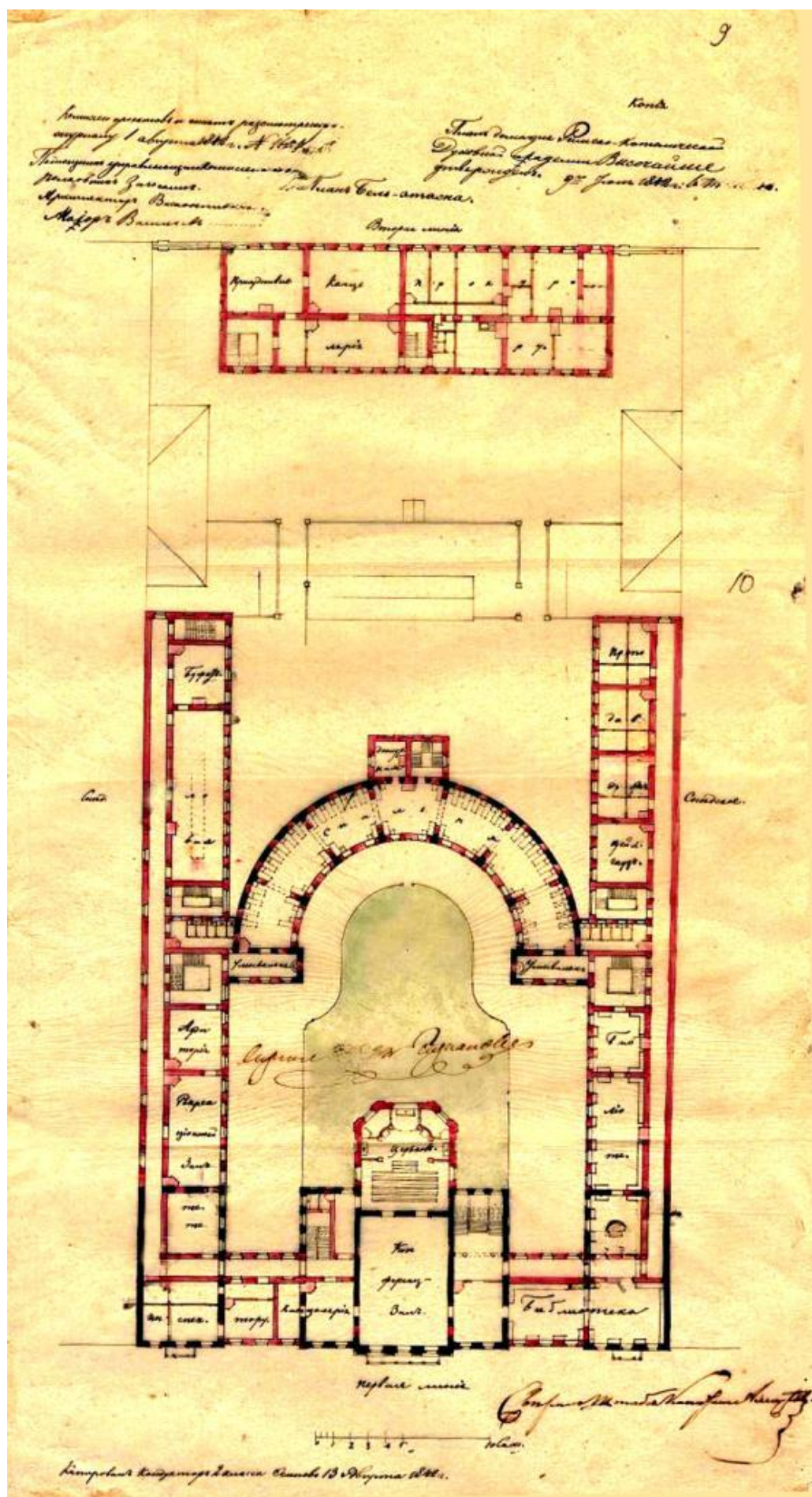
10. Фасад Римско-Католической Духовной Академии. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1483.





11. Чертеж 1 этажа. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1483.





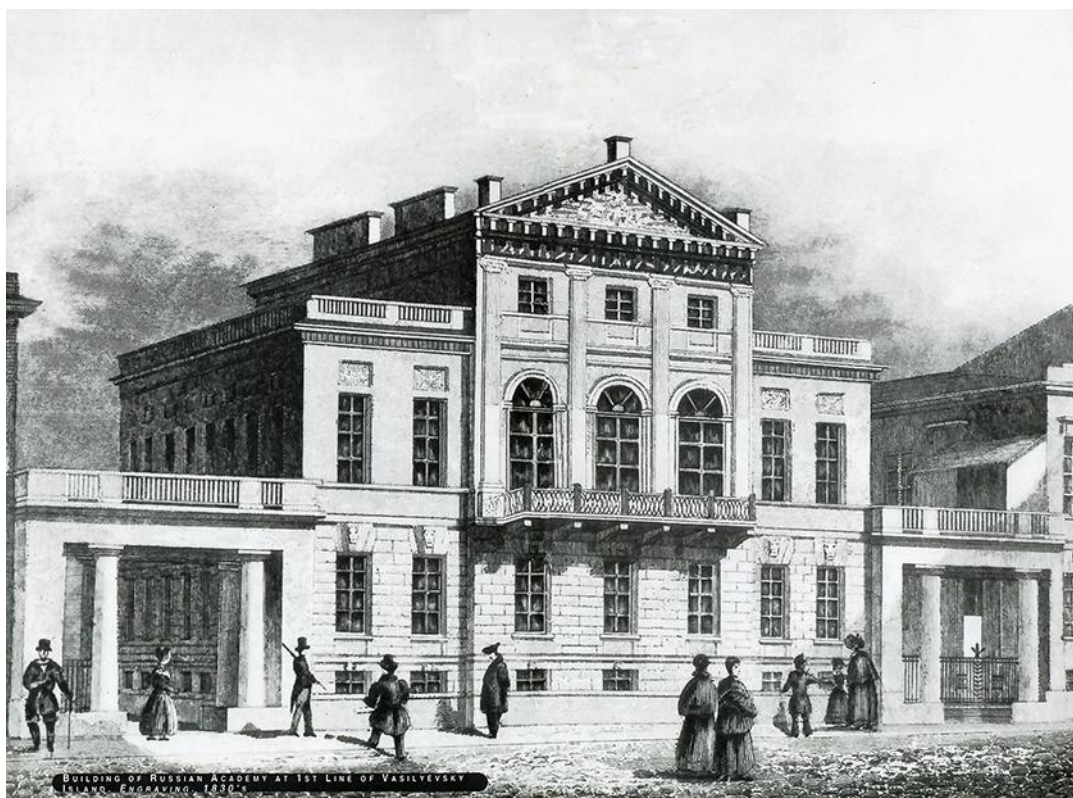
12. Чертеж 2 этажа. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1483.



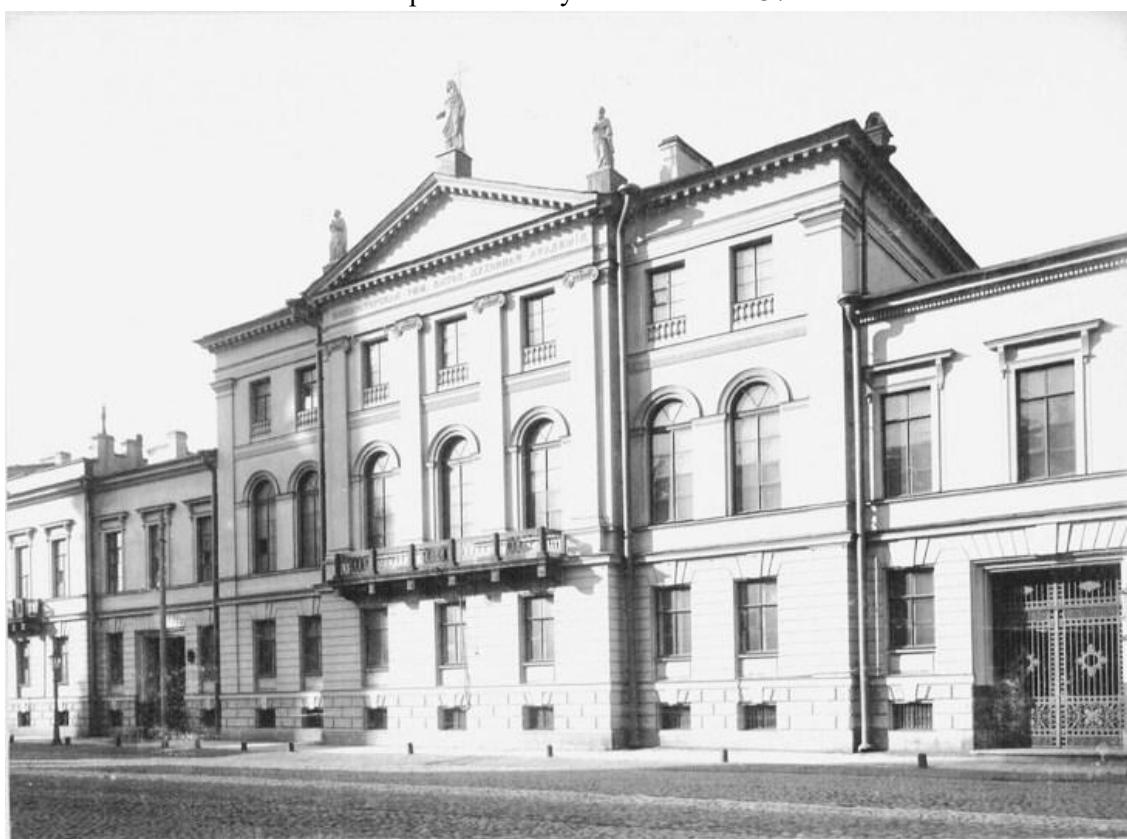


13. Чертеж 3 этажа. 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1483.





14. Здание Российской академии на 1-ой линии Васильевского острова. Гравюра. 1830-е гг. —  
 Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru –  
 архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL:  
<https://www.citywalls.ru/house237.html>.



15. Римско-католическая духовная академия. 1900-1915 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии  
 стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/584509>.



16. 1-я линия В.О., дом 52. 1920-1930 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2243096>.



17. Лицевой фасад. 1939 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.

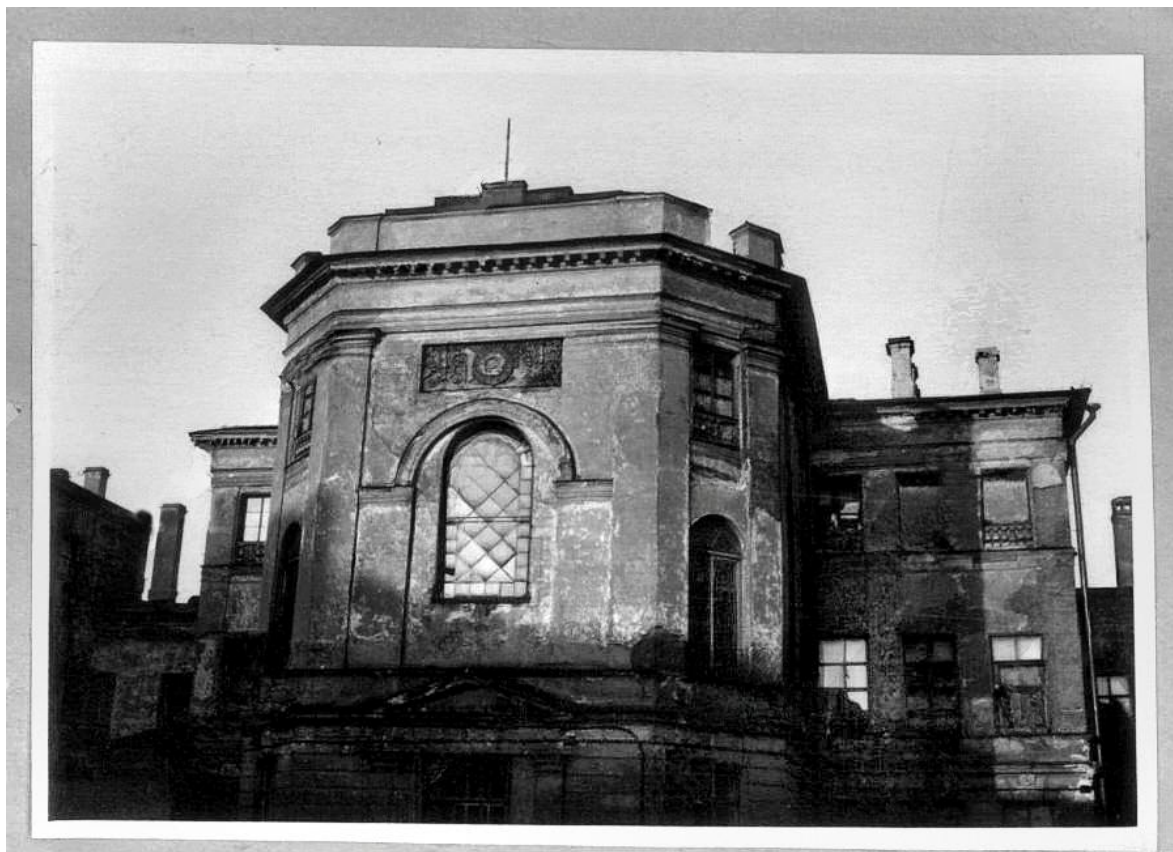




18. Дворовая церковь. 1939 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.



19. Лицевой фасад. 1954 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.



20. Дворовая церковь. 1954 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.



21. Лицевой фасад. 1960 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.





22. Педагогический институт имени А. И. Герцена. 1960-1968 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/385544>.



23. Васильевский остров. 1-я линия, д. 52. 1966 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1332724>.





24. Васильевский остров. 1-я линия, д. 52. 1966 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1332726>.



25. Здание Российской Академии. 1983 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/978662>.



26. 1-я линия В.О., дом 52. 1994 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1332744>.



27. Дома на 1-й линии В.О. 1993-1995 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2513241>.





28. 2008 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.



29. Дворовая церковь. 2008 г. — Российская Академия - Римско-католическая Духовная академия // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house237.html>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

### **Фотофиксация современного состояния**

## Аннотация

Фото 15. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



























Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

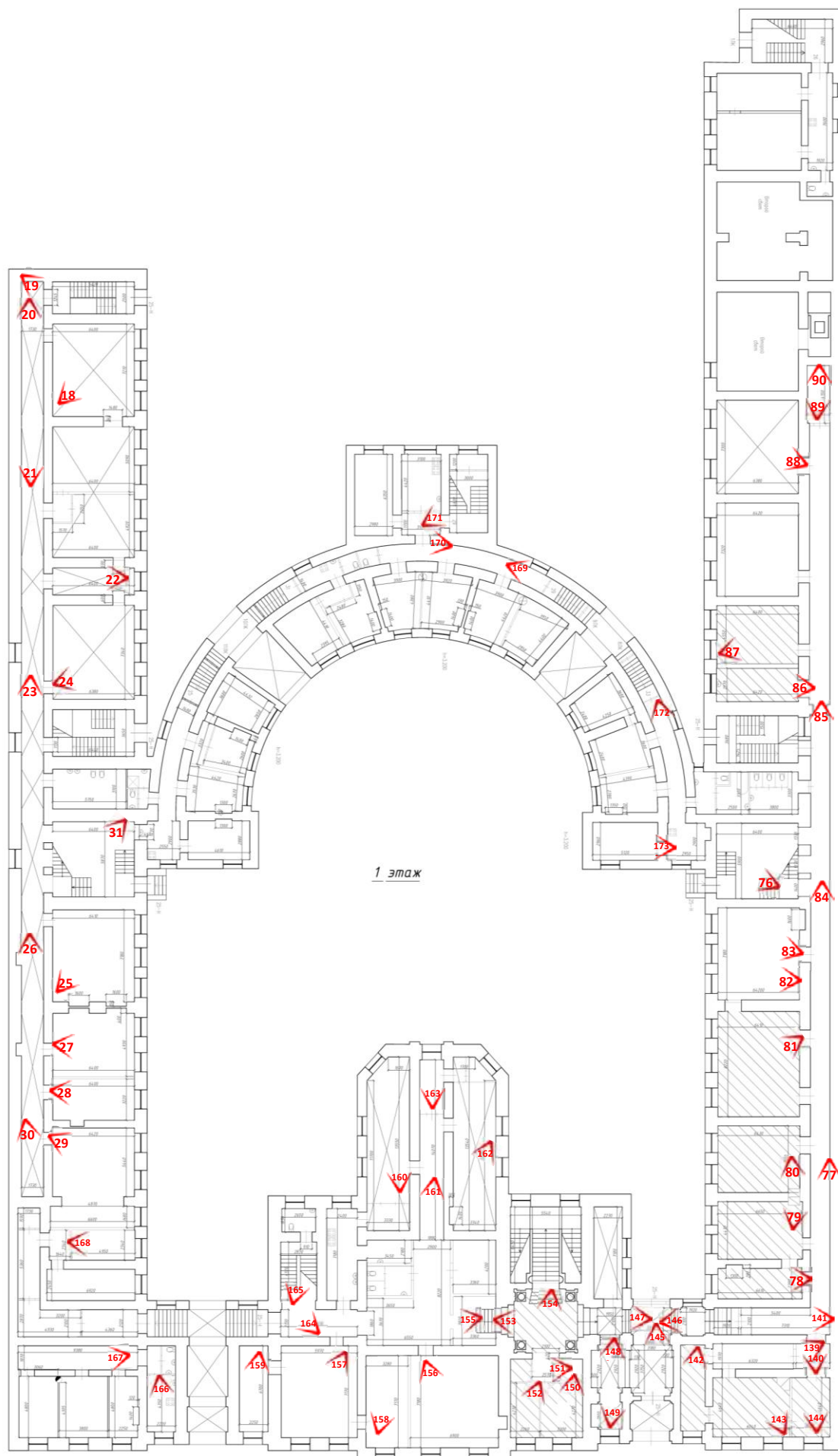


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа



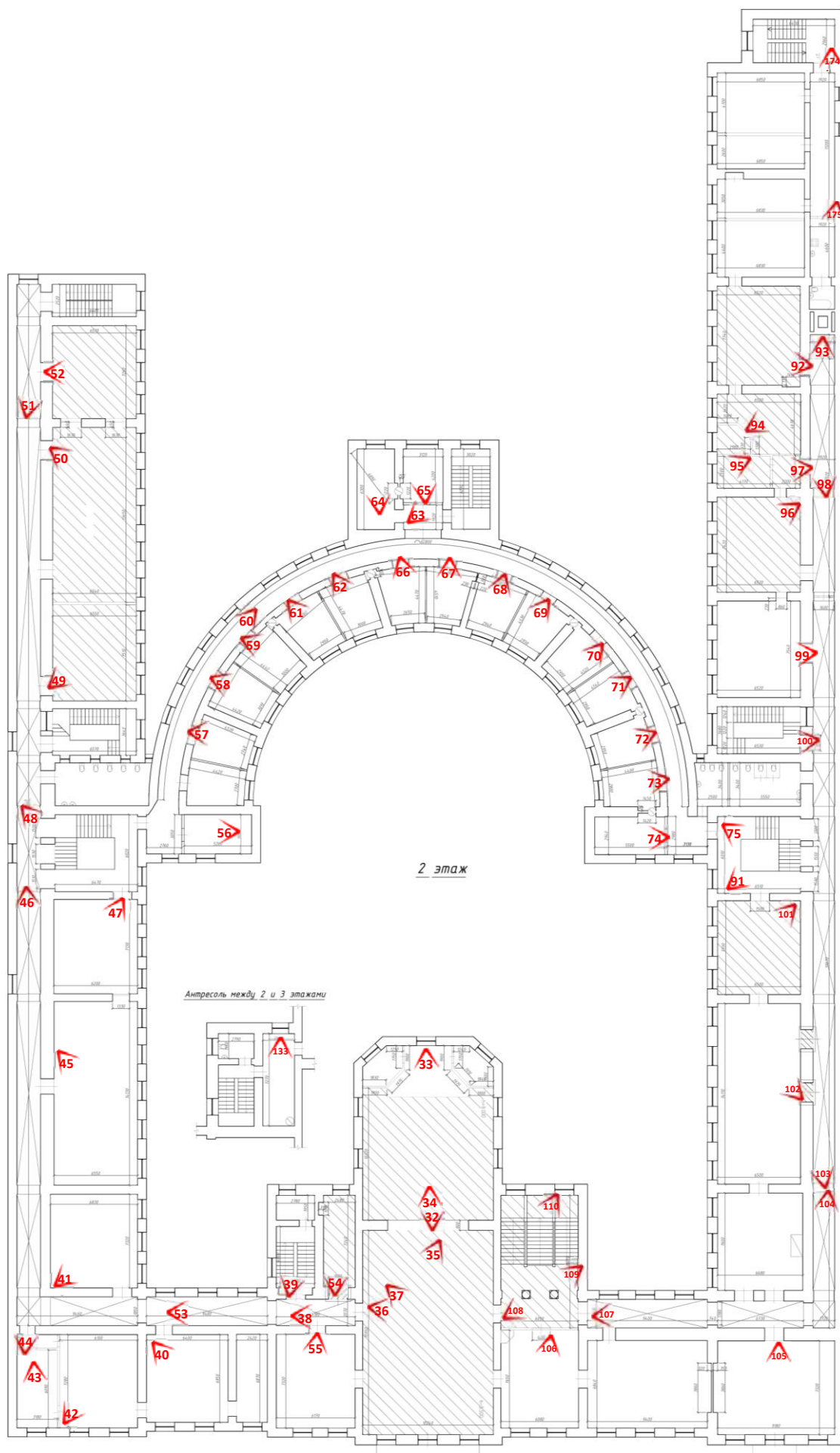


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа.



Рисунок 4. Схема фотофиксации на фрагменте плана 3 этажа

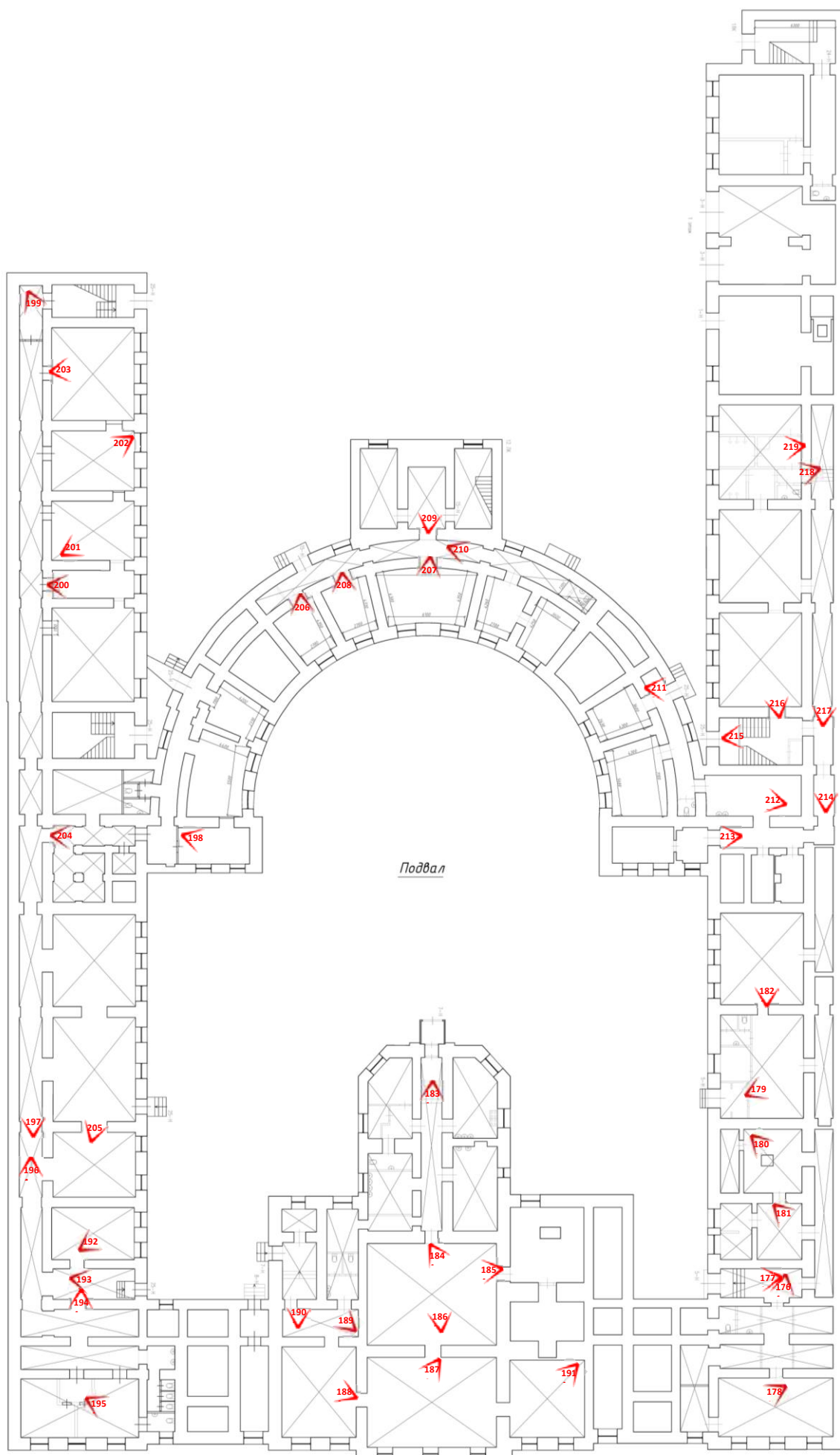


Рисунок 5. Схема фотофиксации на фрагменте плана подвального этажа





Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 2. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»





Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»





Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»



Фото 10. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»





Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»



Фото 12. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»





Фото 13. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»



Фото 14. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»





Фото 15. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»



Фото 16. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»





Фото 17. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 18. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 19. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 20. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 21. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 22. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 23. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 24. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 25. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 26. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 27. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 28. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 29. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 30. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 31. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 32. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 33. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 34. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 35. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 36. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 37. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 38. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 39. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 40. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 41. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 42. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 43. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 44. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 45. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 46. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 47. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 48. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 49. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 50. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 51. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 52. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 53. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 54. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 55. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 56. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 57. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 58. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 59. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»

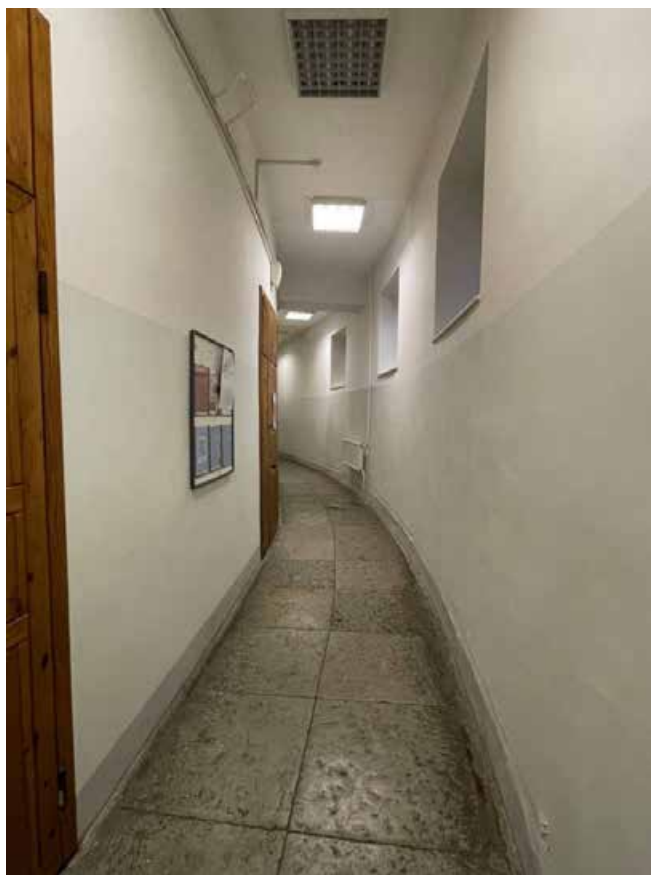


Фото 60. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 61. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 62. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 63. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 64. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 65. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 66. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 67. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 68. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 69. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 70. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 71. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 72. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 73. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 74. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»

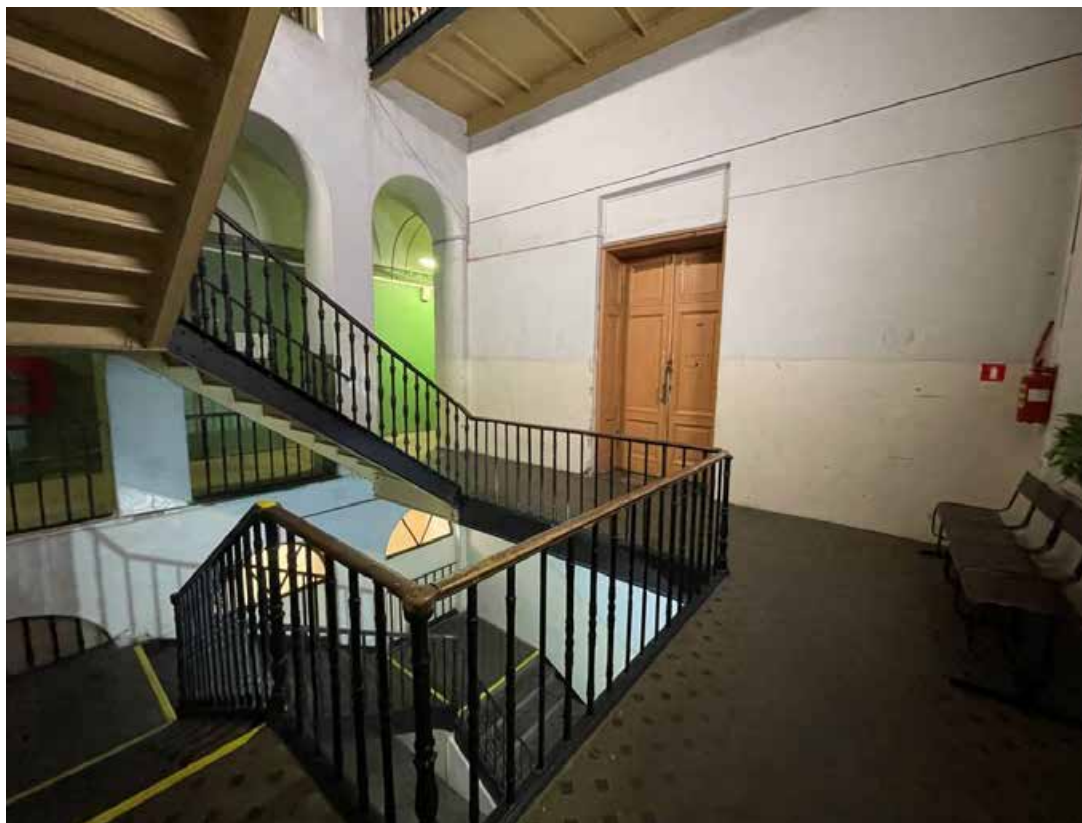


Фото 75. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 76. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 77. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 78. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 79. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 80. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 81. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 82. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 83. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 84. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 85. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 86. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 87. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 88. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 89. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 90. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 91. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 92. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 93. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 94. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 95. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 96. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 97. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 98. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 99. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 100. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 101. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 102. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 103. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 104. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 105. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 106. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 107. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 108. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 109. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 110. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 111. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 112. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 113. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 114. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 115. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 116. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 117. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 118. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 119. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 120. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 121. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 122. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 123. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 124. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 125. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 126. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 127. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 128. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»

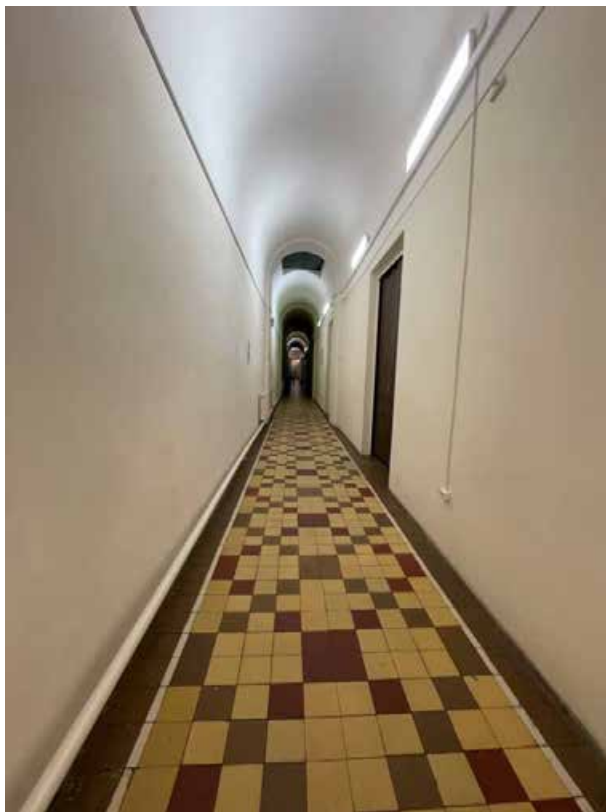


Фото 129. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 130. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 131. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 132. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 133. Интерьер 2-3 этажа (антресоль) объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 134. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 135. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 136. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 137. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 138. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 139. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 140. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 141. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 142. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 143. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 144. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 145. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 146. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 147. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 148. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 149. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 150. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 151. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 152. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 153. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»

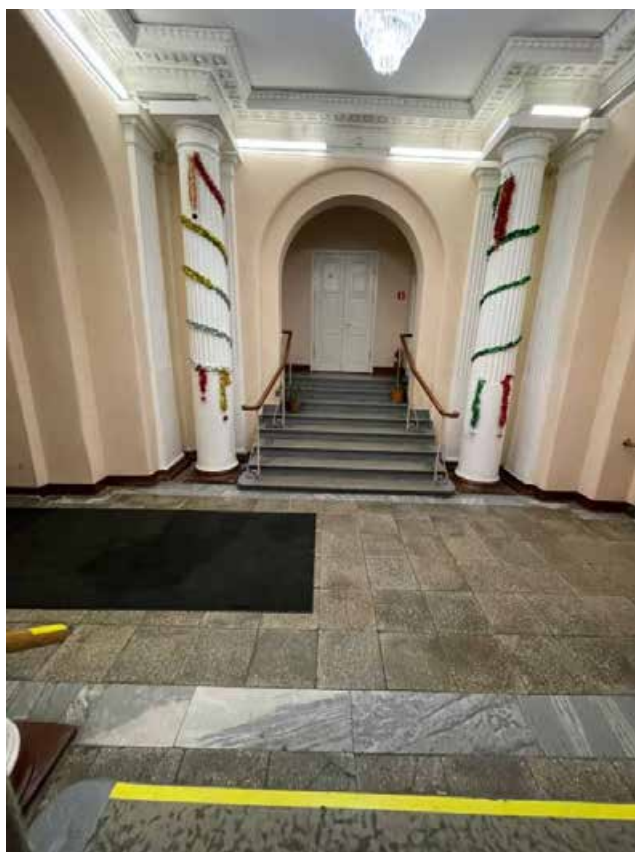


Фото 154. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 155. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 156. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 157. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 158. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 159. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 160. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 161. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 162. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 163. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 164. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 165. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 166. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 167. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 168. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 169. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 170. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 171. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 172. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 173. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 174. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 175. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 176. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 177. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 178. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 179. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 180. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 181. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 182. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»

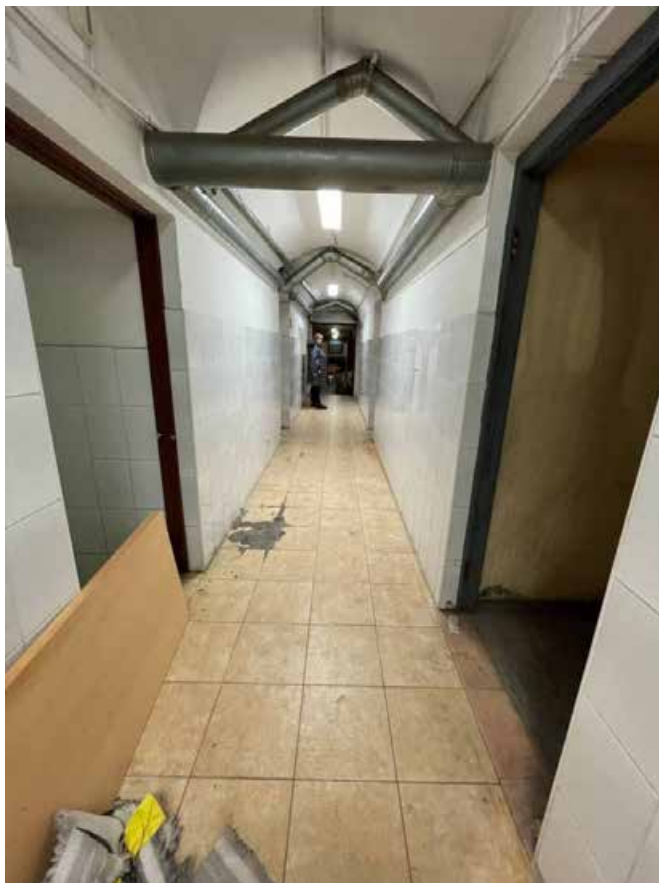


Фото 183. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 184. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 185. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 186. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 187. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»

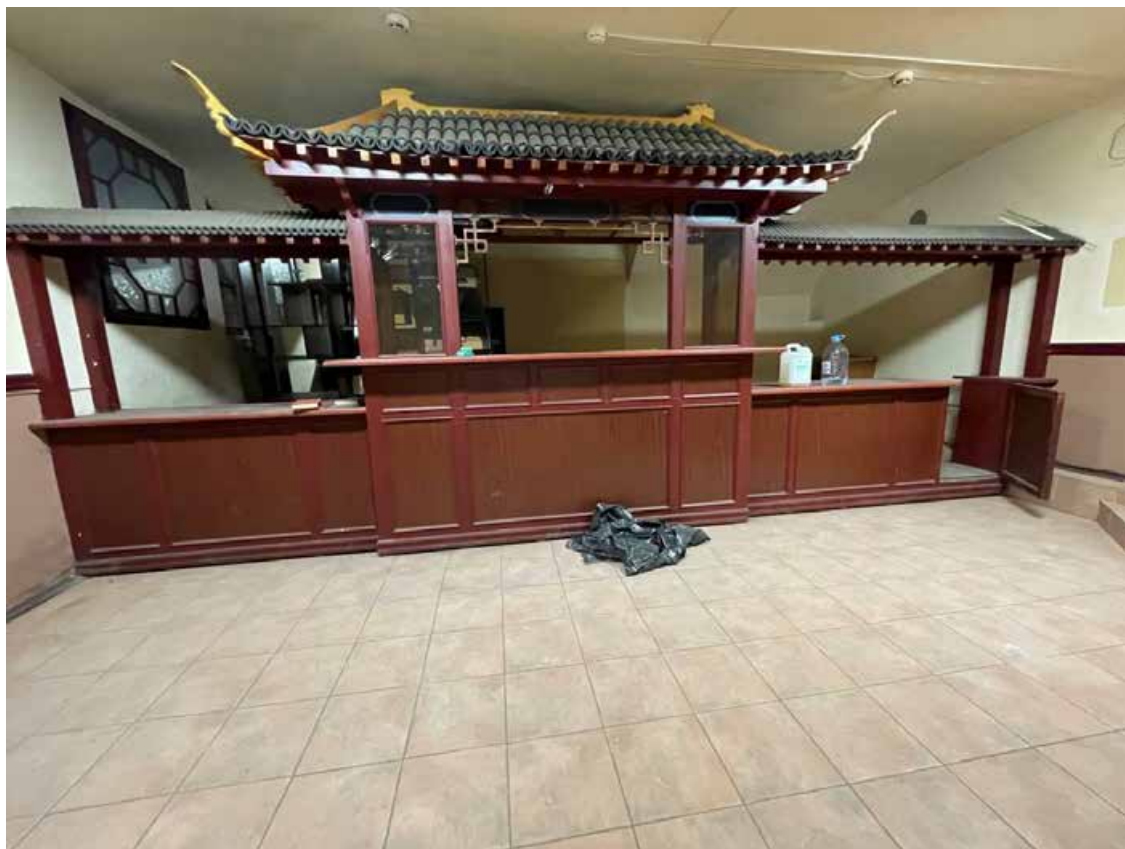


Фото 188. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 189. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 190. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 191. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 192. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 193. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 194. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 195. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 196. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 197. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 198. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 199. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 200. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 201. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 202. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 203. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 204. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 205. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 206. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»





Фото 207. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 208. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 209. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 210. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 211. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»



Фото 212. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»



Фото 213. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»



Фото 214. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения  
«Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»





Фото 215. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 216. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»

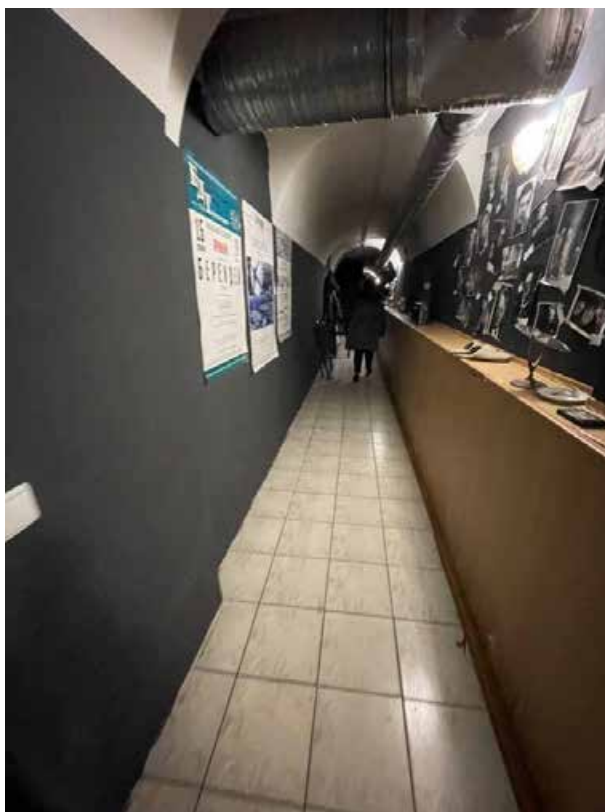


Фото 217. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»

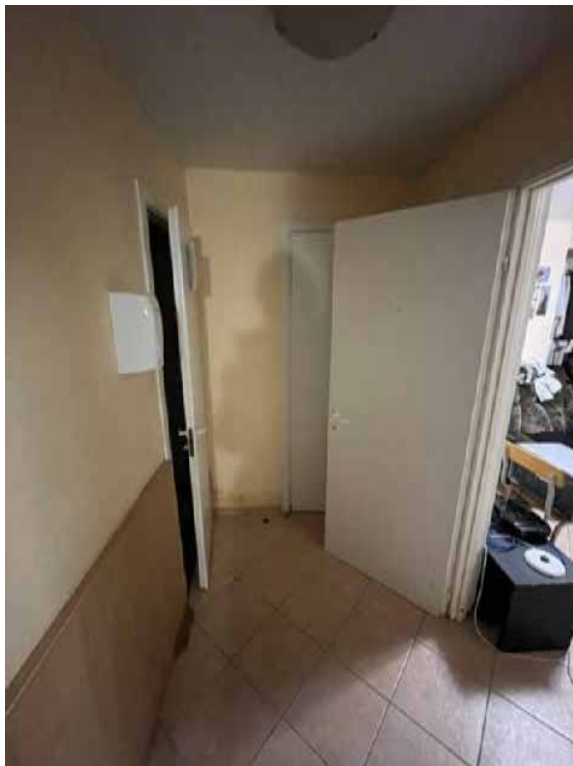


Фото 218. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»



Фото 219. Интерьер подвального этажа объекта культурного наследия федерального значения «Академия», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в  
перечень объектов культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)  
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый  
берег р.Большой Невы,  
от Дворцового моста до  
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М., инж.  
Селянинов С.С.  
спуск Дворцовый со львами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
арх. Шарлемань Л.И.,  
1914-1916 гг.,  
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М.,  
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,  
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,  
ск. Демут-Малиновский В.И.,  
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,  
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила  
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 4, 5,  
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,  
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,  
гражд. инж. Бергшт্রেессер П.К.  
служебный дом, 1884-1888 гг.,  
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 5,  
Азовский пер., 1  
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,  
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,  
Черноморский пер., 7

Училище Николаевское кавалерийское:	Лермонтовский просп., 54
главное здание с тремя флигелями, 1822-1825 гг., арх. Штауберт А.Е., 1917 г., ск. Крестовский И.В.	Лермонтовский просп., 54, лит. 1, корп. 1, 2, 3
памятник поэту Лермонтову М.Ю., 1916 г., ск. Микешин Б.М.	
сквер парадного двора, 1822-1825 гг., арх. Штауберт А.Е.	
Особняк Сан-Галли Ф.К.:	Лиговский просп., 62
ограда сада, 1873 г., арх. Горностаев И.И.	
особняк, 1869-1872 гг., арх. Рахау К.К.	Лиговский просп., 62, лит. А
сад, 1870-е гг.	
фонтан со скульптурой, кон. XIX в.	в саду
Церковь Воздвижения Креста Господня:	Лиговский просп., 128
колокольня с двумя часовнями и колоннадами, 1810-1812 гг., арх. Постников А.И.	
ограда с воротами, XIX в.	
сад, XIX в.	
церковь, 1748-1749 гг., 1848-1851 гг., арх. Диммерт Е.И.	
Дом, где в 1841-1844 гг. жил баснописец Крылов И.А.	1-я линия Васильевского острова, 8
Дом Леонтьева М.И. (Шуберта Ф.Ф.), 1722-1741 гг., 1807-1809 гг.	1-я линия Васильевского острова, 12
Российская Академия:	1-я линия Васильевского острова, 52
академия, 1802-1804 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1811-1814 гг., арх. Стасов В.П., 1841-1844 гг., арх. Майер Х.Ф.	
сад, XIX в.	
Больница им. святой Марии Магдалины:	1-я линия Васильевского острова, 58
	2-я линия Васильевского острова, 47
главное здание, 1792-1793 гг., арх. Руска Л.И., 1829 г., арх. Квадри Д.	1-я линия Васильевского острова, 58
корпус аптечный, XIX в.	1-я линия Васильевского острова, 58
корпус квартирный, 1770-е гг., 1829 г.	1-я линия Васильевского острова, 58
корпус конторский, 1840-1841 гг.,	1-я линия Васильевского

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

14.01.2024№ 46-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Российская Академия»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 02.04.2013 № 10-138 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия: академия, 1802-1804 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1811-1814 гг., арх. Стасов В.П., 1841-1844 гг., арх. Майер Х.Ф. сад, XIX в.».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению

от 17.01.2024 № 46-рп

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Российская Академия»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>сад;</p> <p>историческое местоположение*;</p> <p>*историческая планировка и насаждения утрачены;</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания - лицевого корпуса с центральной трехэтажной частью (с ризалитом на лицевом фасаде и объемом церкви со скошенными углами на дворовом фасаде), с боковыми двухэтажными крыльями (с раскреповкой фасадов, с воротным проездом в левом крыле и лоджией парадного входа в правом крыле), с примыкающими дворовыми флигелями, соединенными дугообразным корпусом (с двумя воротными проездами и ризалитом на юго-западном фасаде);</p> <p>конфигурация (вальмовая, двускатные) и габариты крыш включая фонари верхнего света;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо), соответствующий историческому;</p>	

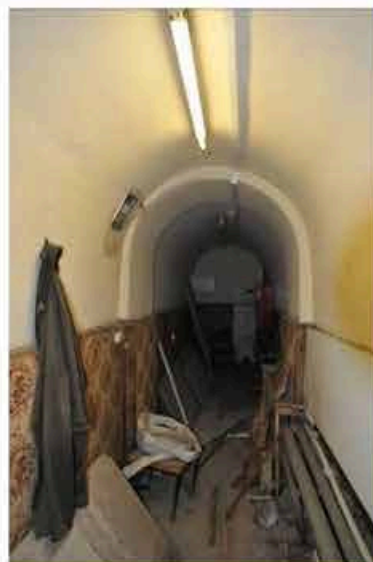
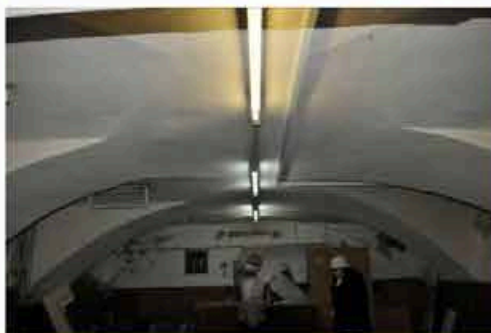
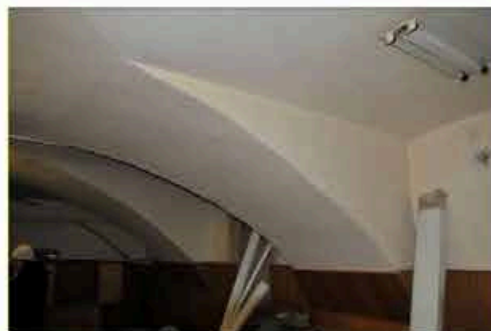


3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>воротные проезды, перекрытые цилиндрическими сводами с подпружными арками;</p> <p>в арочных проездах дугообразного корпуса – цилиндрические своды с подпружными арками;</p> <p>помещения первого этажа:</p> <p>помещение 3-Н(1) площадь 65,2 кв.м., помещение 1-Н(1) площадь 59,3 кв.м. – коробовые своды с распалубками (в части пом. зашиты), арочный проем с полуциркульным завершением;</p> <p>помещения цокольного этажа:</p> <p>помещение 25-Н(53) площадь 46,6 кв.м., помещение 25-Н(52) площадь 40,3 кв.м, 25-Н(56) площадь 14,7 кв.м, 25-Н(55) площадь 6,7 кв.м, 25-Н(57) площадь 5,0 кв.м, 25-Н(61) площадь 2,9 кв.м, 25-Н(54) площадь 5,2 кв.м, 25-Н(58) площадь 4,3 кв.м, 25-Н(60) площадь 2,7 кв.м, 25-Н(59) – коробовые своды с распалубками (в части пом. зашиты);</p> <p>помещение 25-Н(51) площадь 35,5 кв.м., помещение 25-Н(62) площадь 8,8 кв.м. – цилиндрические своды с подпружными арками;</p>	  
---	--------------------------------	--	--

помещение 5-Н(1) площадь 3,5 кв.м., помещение 5-Н(2) площадь 6,2 кв.м, помещение 5-Н(3) площадь 3,5 кв.м, помещение 5-Н(4) площадь 1,7 кв.м, помещение 5-Н(5) , помещение 5-Н(6) площадь 46,2 кв.м, помещение 5-Н(9) площадь 34,8 кв.м, помещение 5-Н(10) площадь 19,7 кв.м; помещение 5-Н(11) площадь 6,2 кв.м; помещение 5-Н(12) площадь 5,3 кв.м; помещение 5-Н(13) площадь 5,2 кв.м; помещение 5-Н(14) площадь 15,4 кв.м, пом. 5-Н(16) пл. 15,3 кв.м, помещение 5-Н(21) площадь 14,0 кв.м, помещение 5-Н(22) площадь 7,8 кв.м, помещение 5-Н(23) площадь 41,2 кв.м, - коробовые своды с распалубками (в части помещений зашиты);

помещение 5-Н(15) площадь 18,7 кв.м; помещение 5-Н(8) площадь 15,9 кв.м; помещение 5-Н(7) площадь 13,6 кв.м – цилиндрические своды с подпружными арками;

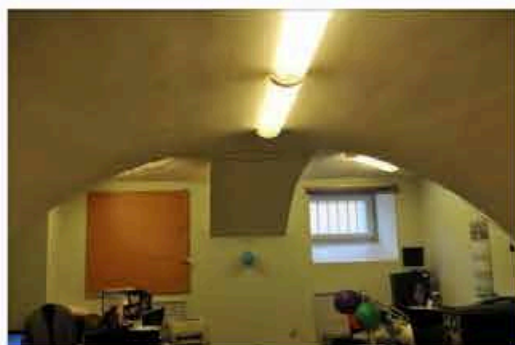
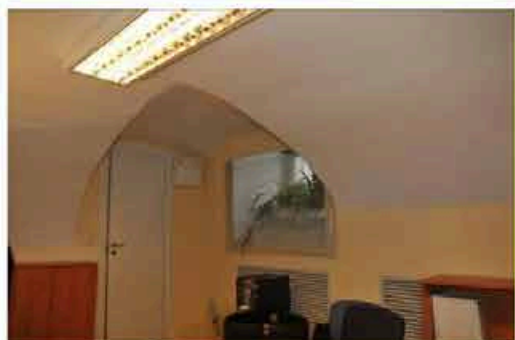
помещение 5-Н(24) площадь 5,7 кв.м, помещение 5-Н(Б/Н) площадь 5,8 кв.м, помещение 5-Н(Б/Н) площадь 4,4 кв.м – цилиндрические своды;





помещение 5-Н(17) площадь 6,6 кв.м, помещение 5-Н(18) площадь 11,2 кв.м, помещение 5-Н(19) площадь 4,1 кв.м, помещение 5-Н(20) площадь 2,4 кв.м – цилиндрические своды с распалубками, с подпружными арками;

помещение 7-Н(1) площадь 24,5 кв.м, помещение 7-Н(2) площадь 10,9 кв.м, помещение 7-Н(3) площадь 4,3 кв.м, помещение 7-Н(4) площадь 3,1 кв.м, помещение 7-Н(5) площадь 3,2 кв.м, помещение 7-Н(6) площадь 20,4 кв.м, помещение 7-Н(7) площадь 23,6 кв.м, помещение 7-Н(9) площадь 80,5 кв.м, помещение 7-Н(10) площадь 71,2 кв.м, помещение 7-Н(11) площадь 35,4 кв.м, помещение 7-Н(12) площадь 11,3 кв.м., помещение 7-Н(13) площадь 3,0 кв.м, помещение 7-Н(14) площадь 7,9 кв.м, помещение 7-Н(15) площадь 3,9 кв.м, помещенис 7-Н(16), помещенис 7-Н(17), помещенис 7-Н(18) площадь 11,4 кв.м., помещение 7-Н(19) площадь 41,2 кв.м, помещение 7-Н(20) площадь 10,1 кв.м, помещение 7-Н(21) площадь 4,9 кв.м – коробовые своды с распалубками (в части помещений зашиты);

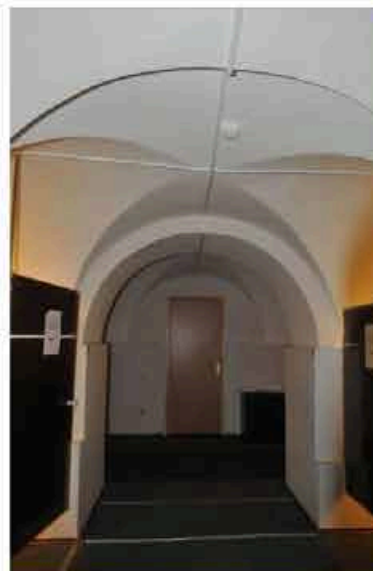
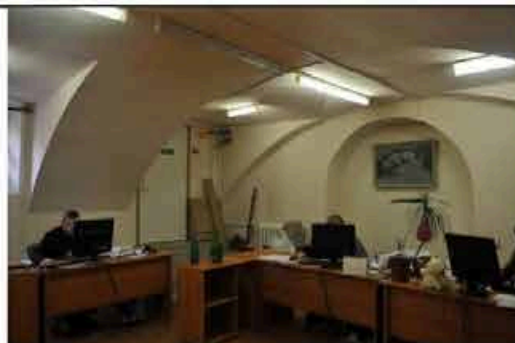


помещение 25-Н(30) площадь 17,7 кв.м, помещение 25-Н(31) площадь 17,6 кв.м, помещение 25-Н(26) площадь 26,3 кв.м, помещение 25-Н(25) площадь 34,3 кв.м., помещение 25-Н(24) площадь 55,8 кв.м., помещение 25-Н(22) площадь 49,7 кв.м, помещение 25-Н(8) площадь 45,1 кв.м, помещение 25-Н(5) площадь 30,7 кв.м, помещение 25-Н(4) площадь 31,6 кв.м, помещение 25-Н(3) площадь 46,8 кв.м, - коробовые с распалубкой, арочные ниши (проходы между помещениями заложены);

помещение 25-Н(28) площадь 15,8 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н), помещение 25-Н(27) площадь 15,7 кв.м – цилиндрические с распалубками и с подпружными арками;

арочный проем с полуциркульным завершением, с подпружной аркой между помещением 25-Н(28) и помещением 25-Н(27);

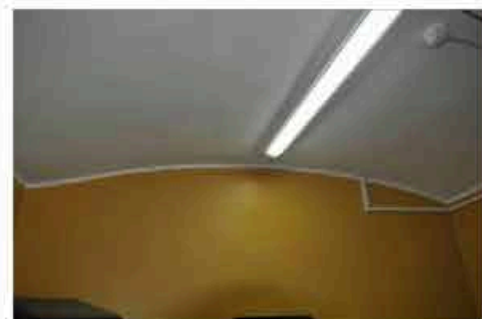
помещением 25-Н(21) площадь 26,5 кв.м, помещение 25-Н(20) площадь 26,5 кв.м, помещение 25-Н(20) площадь 26,5 кв.м, помещение 25-Н(20) 2,1 кв.м, - крестовые своды на пилонах, с подпружными арками;



помещение 25-Н(23) площадь 79,5 кв.м, помещение 25-Н(7) площадь 64,4 кв.м, помещение 25-Н(2) площадь 7,6 кв.м, 15-Н(10) площадь 2.8 кв.м, помещение 15-Н(1) площадь 29,9 кв.м, помещение 15-Н(9) площадь 4,6 кв.м - цилиндрические своды с распалубками и с подпружными арками (в части помещений запитаны);



помещение 15-Н(8) площадь 14,2 кв.м, помещение 15-Н(7) площадь 18,2 кв.м, помещение 15-Н(1) площадь 18,3 кв.м – уплощенные коробовые своды, частично с распалубками;



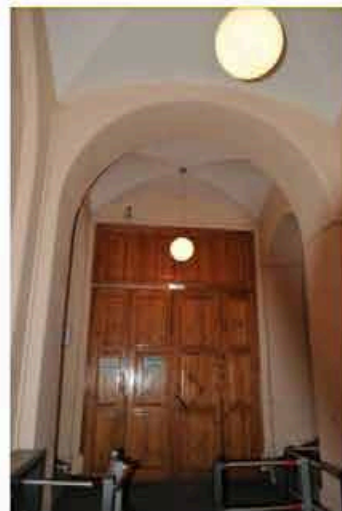
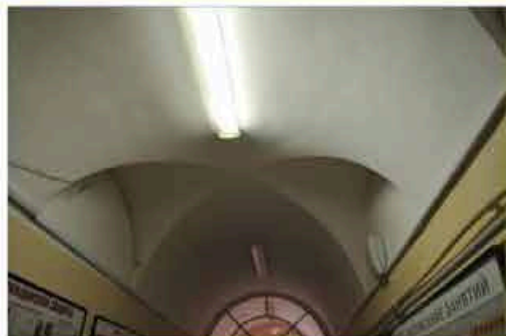
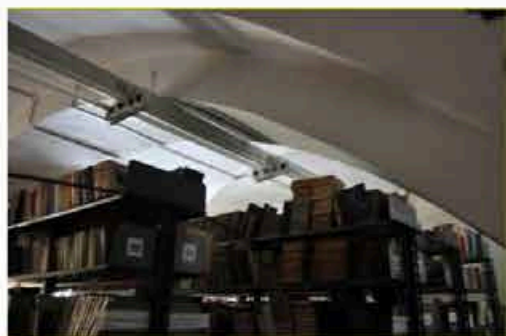
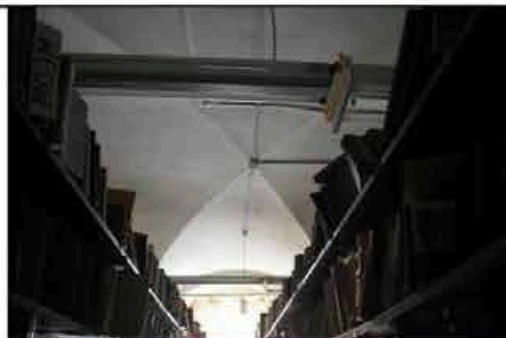


первый этаж:

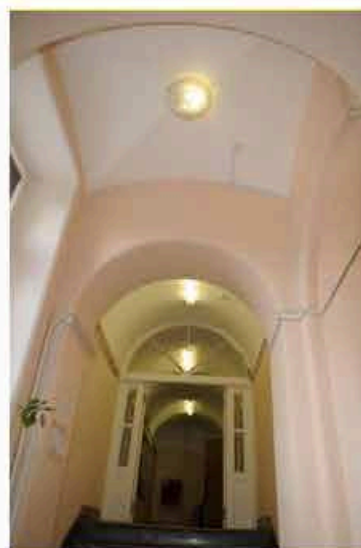
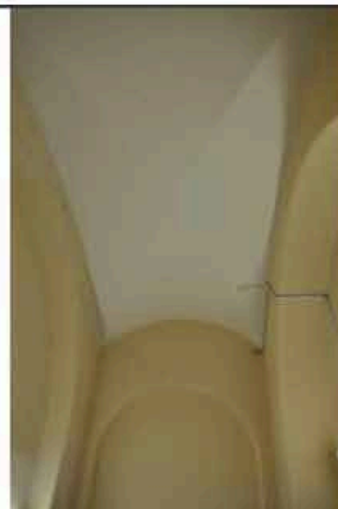
помещение 25-Н(64) площадь 46,7 кв.м – коробовый с распалубками с подпружными арками;

помещение 25-Н(Б/Н) площадь 11,3 кв.м - цилиндрические своды с распалубкой;

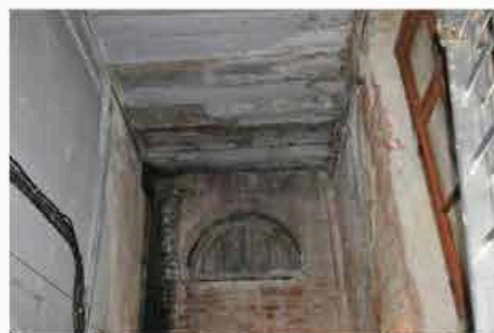
помещение 25-Н(Б/Н) площадь 5,1 кв.м., помещение 25-Н(Б/Н) площадь 4,1 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 6,7 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 11,9 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 4,1 кв.м, помещение 25-Н(83) площадь 15,8 кв.м - крестовые своды, арочные ниши, арочные проемы с полуциркульным завершением;



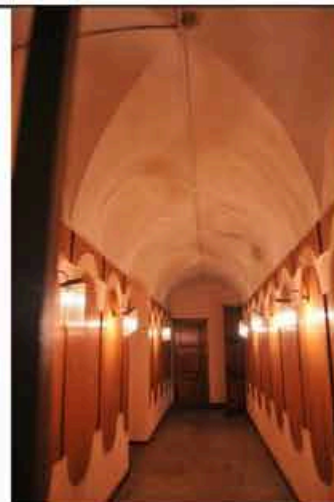




помещение 25-Н(82) площадь 16,0  
кв.м - прусские своды по  
металлическим балкам;



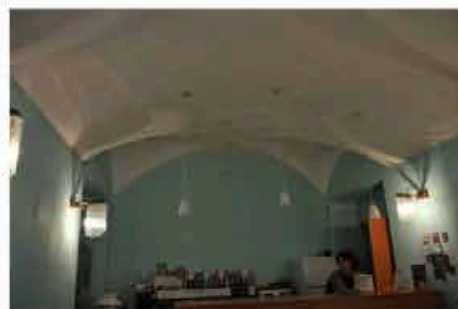
помещение 25-Н(Б/Н) площадь 26,5 кв.м – цилиндрические своды с распалубками;



помещение 25-Н(90) площадь 44,1 кв.м - коробовый с распалубками;



помещение 25-Н(91) площадь 43,6 кв.м - коробовый с распалубками;



помещение 25-Н(Б/Н) 12,8 кв.м – цилиндрические свод с распалубками, арочный проем с лучковым завершением;



помещение 25-Н(111) площадь 46,8 кв.м, помещение 25-Н(113) площадь 28,0 кв.м, помещение 25-Н(114) площадь 3,3 кв.м, помещение 25-Н(115) площадь 32,6 кв.м, помещение 25-Н(116) площадь 46,6 кв.м, помещение 25-Н(112) площадь 14,7 кв.м, – коробовые своды с распалубками;

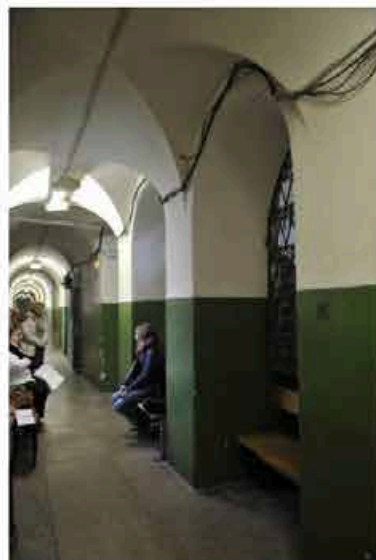


помещение 25-Н(110) площадь 125,8 кв.м – цилиндрические своды с распалубками;

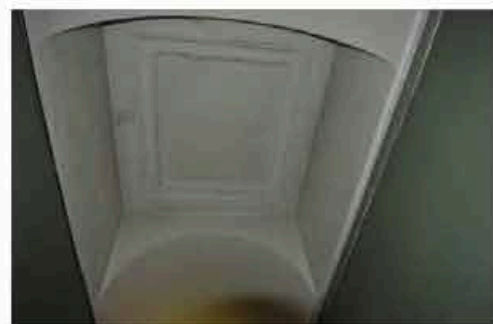
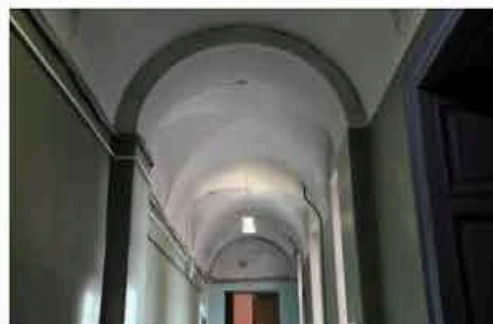


второй этаж:

помещение 25-Н(121) площадь 36,5 кв.м, помещение 25-Н(120) площадь 3,4 кв.м, помещение 25-Н(131) 101 кв.м, помещение 25-Н(136) площадь 36,2 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 12,8 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 21,33 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 21,3 кв.м – цилиндрические своды с подпружными арками, с распалубками;



помещение 25-Н(157) площадь 203,9 кв.м - цилиндрические своды с подпружными арками, с распалубками и световыми фонарями (защиты);



третий этаж:

помещение 25-Н(195) площадь 40,3 кв.м – прусские своды по металлическим балкам;

помещение 25-Н(191) площадь 89,7 кв.м, помещение 25-Н(198) площадь 60,3 кв.м – цилиндрические своды с подпружными арками, с распалубками и световыми фонарями (защиты);

плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;

между помещением 25-Н (175 ) площадь 5,9 кв.м и помещением 25-Н(173) площадь 18,9 кв.м - арочный проем с лучковым завершением;





девять исторических лестниц, (две из них металлические), включая парадную: парадная лестница 25-Н(88), пл. 87,8 кв.м: местоположение, габариты, конструкция, средистенная, распашная, габариты и материал ступеней (лещадная плита);

ограждение двух верхних маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованные балясины круглого сечения, с растительными элементами в центре и по краям); в основании маршей пилоны – материал (черный гранит);

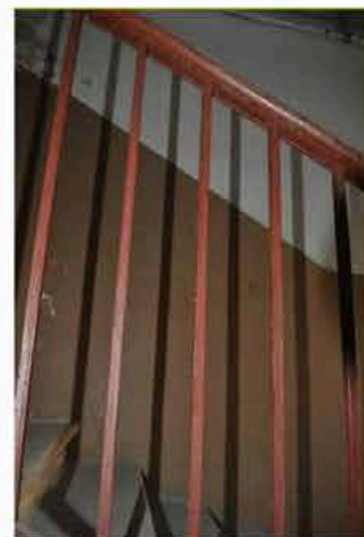
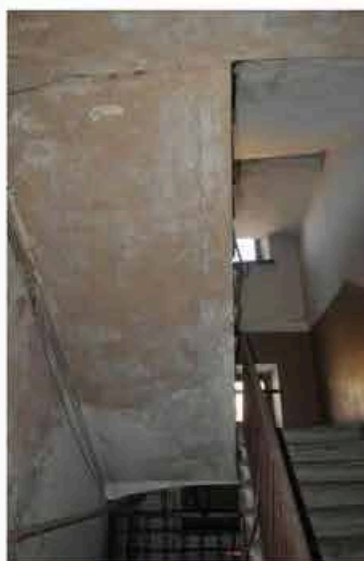
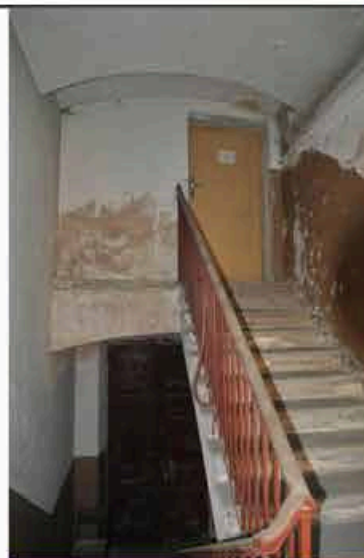
поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



лестница 25-Н(100) площадь 15,0 кв.м, лестница 25-Н(117) площадь 16,1 кв.м, лестница 25-Н(II) площадь 18,9 кв.м, лестница 25-Н(IV) площадь 18,9 кв.м, – местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведен в стену, межэтажные площадки – на сводах); тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);

ограждение маршей (черный металл) рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения с волотообразными кронштейнами в центре марша и в основании лестниц);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



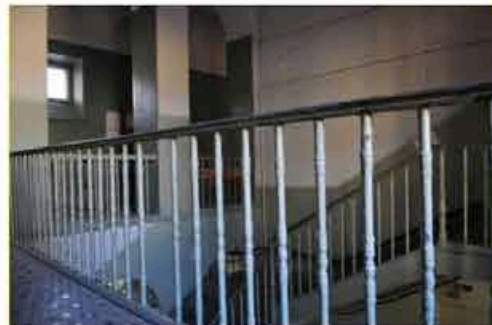
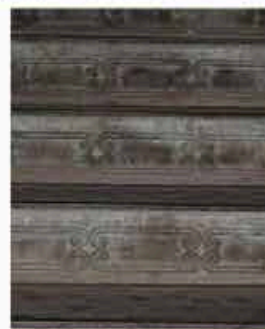
лестница 25-Н(107) 37,6 кв.м (в два этажа), лестница 25-Н(71) 41,5 кв.м (в три этажа) - местоположение, габариты, конструкция (металлические марши и ступени на косоурах), тип (двухмаршевая, трехмаршевая с металлическими площадками-галереями), материал (черный металл), орнамент на ступенях и площадках (геометрический: из чередующихся рифленых ромбов, гладких и рифленых квадратов, по краям ступеней геометрический орнамент вписанный в квадрат);

подступенки с воллютообразным орнаментом;

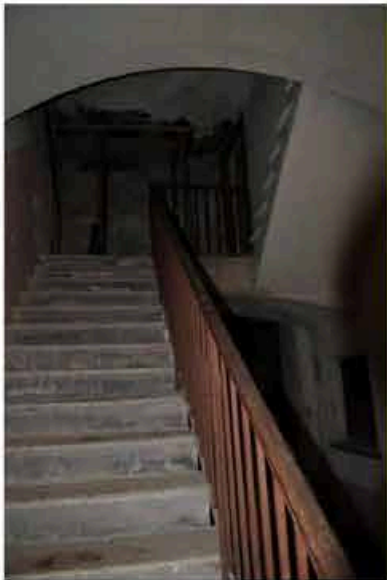
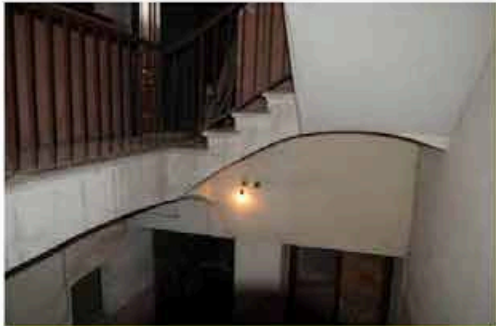
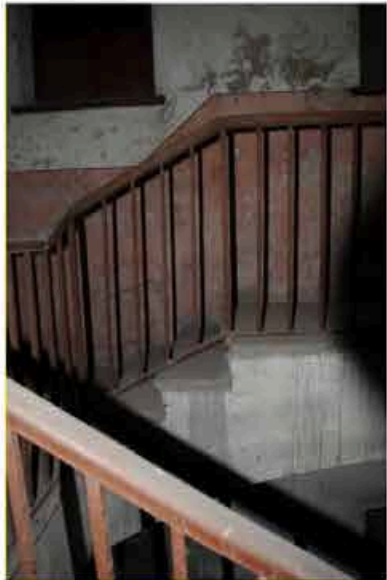
ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованные балясины круглого сечения, с растительными элементами в центре и по краям);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);




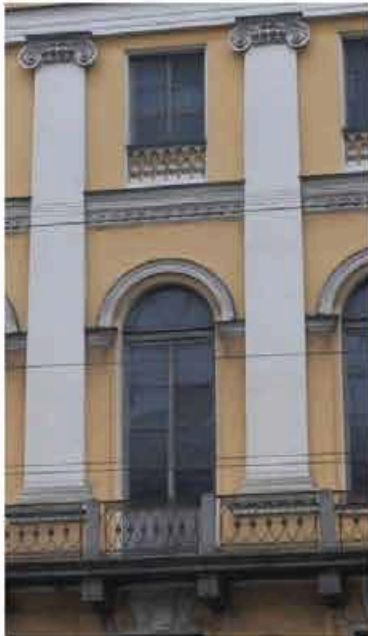
объем лестничной клетки (лестница 25-Н(71) площадь 41,5 кв.м) по одной стороне, оформлен аркадой (три арочными проемами с полуциркульным завершением, пространство между арками образуют пилоны), в уровне 1, 2, 3-го этажей;





		<p>лестница помещение 25-Н(109) площадь 23,4 кв.м, лестница помещение 25-Н (68) площадь 23,6 кв.м - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах, ступени консольно заведены в стену, широкие межэтажные площадки – на сводах), тип (трехмаршевые (с короткими маршами между двумя межэтажными площадками (короткие марши на сводах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение маршей (черный металл) рисунок ( из вертикальных стержней прямоугольного сечения);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	  
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм, историческое двухцветное решение фасада с выделением деталей белым цветом;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>фасад центрального (трехэтажного) объема:</p> <p>материал отделки цоколя: известняковая плита;</p> <p>материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>обработка фасада в уровне цокольного этажа квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа – ленточным рустом;</p> <p>балкон – местоположение (в уровне 2-го этажа ризалита), габариты, конструкция (на гранитных кронштейнах, с гранитным настилом), ограждение (чугунного литья с орнаментом в виде пересекающихся колец и пояском меандра под тетивой, с мраморными столбиками между звеньями ограждения);</p> <p>окошные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе арочные (с полуциркульной перемычкой) проемы в уровне 2-го этажа ризалита;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (серый), рисунок (шестичастный для проемов 1-го и 3-го этажей, восьмичастный для проемов 2-го этажа);</p> <p>замковые камни проемов цокольного этажа, всерные замковые камни проемов 1-го этажа;</p> <p>архивольты на импостах проемов 2-го этажа в форме полуциркульной арки;</p>	   
---	---	--	---

бриллиантовый руст в подоконных простенках 1-го этажа, глухие (ложные) балконы в подоконных простенках 3-го этажа;

проем балконной двери местоположение, габариты и конфигурация в форме полуциркульной арки с оформлением аналогично оконным проемам;

дверное заполнение - материал (дерево), рисунок (двустворчатое, с глухими филенками в нижней части, остекленной на 8 стекол в верхней части);

вертикальные членения фасада центрального ризалита пилястрами с ионическими капителями на высоту 2-го-3-го этажей, угловыми огибающими пилястрами с тосканскими капителями;

горизонтальное членение фасада межэтажным карнизом; венчающий антаблемент с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом с модульонами;

треугольный фронтоны с гладким тимпаном;

полнообъемная скульптура по сторонам фронтона – апостолы Петр и Павел;

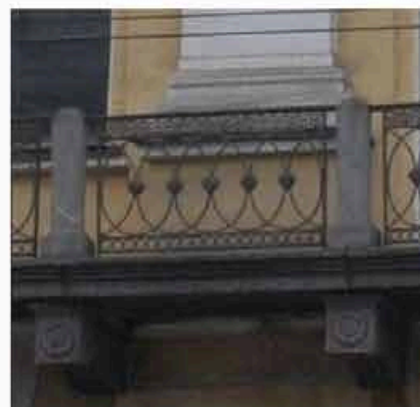
фасады боковых (двухэтажных) крыльев;

материал отделки цоколя: известняковая плита;

материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;

обработка фасадов в уровне цокольного этажа квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа ленточным рустом;

балконы – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конструкция (на гранитных кронштейнах, с гранитным





настилом), ограждение (чугунного литья с орнаментом в виде пересекающихся колец и пояском меандра под тетивой, с мраморными столбиками между звеньями ограждения);

прямоугольные проемы воротного проезда (левое крыло) и лоджии главного входа (правое крыло) – местоположение, габариты, конфигурация;

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (серый), рисунок (шестичастный для проемов 1-го и 3-го этажей, восьмичастный для проемов 2-го этажа);

замковые камни проемов цокольного этажа, всеерные замковые камни проемов 1-го этажа, в том числе проемов воротного проезда и входной лоджии;

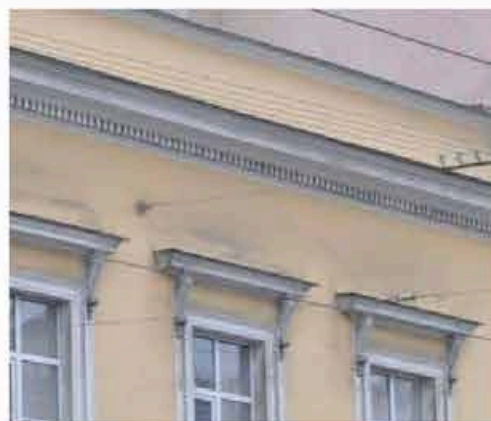
профилированные наличники и прямые сандрики на кронштейнах проемов 2-го этажа;

бриллиантовый руст в подоконных простенках 1-го этажа;

створы ворот (левое и правое крыло) – чугунного литья, с двухчастной прямоугольной фрамугой над перемычкой (орнамент створов и фрамуги с мотивами меандра, окружностей, ромбовидных розеток, волотообразных завитков);

дверные заполнения (проемы балконных дверей) – материал (дерево), рисунок (двустворчатые, глухие филенки в нижней части, верхняя часть остеклена на 8 стекол);

горизонтальные членения фасадов профилированными межэтажными и подоконными карнизами;



венчающие профилированные карнизы с дентикулами;

аттики над венчающими карнизами;

дворовые фасады:

фасад центрального (3-х этажного) объема лицевого корпуса и боковых крыльев;

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал отделки фасада — гладкая и фактурная штукатурка;

обработка фасадов в уровне цокольного этажа квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа ленточным рустом;

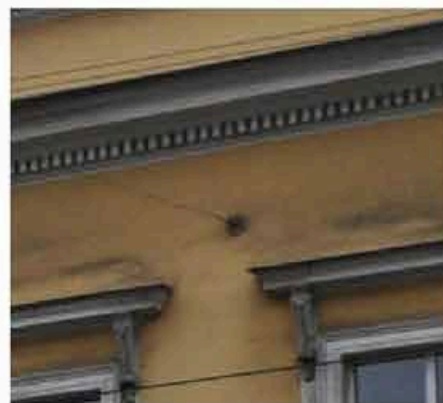
дверные и оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения — цвет (серый), рисунок (шестичастный, восьмичастный), материал (дерево);

замковые камни оконных проемов цокольного и первого этажа, в том числе веерные замки проемов 1-го этажа;

глухие балюстрады под оконными проемами 3-го этажа;

межэтажные и подоконные карнизы;  
венчающий профилированный карниз;





фасады объема б. церкви (трехэтажного):

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал отделки фасада — гладкая и фактурная штукатурка;

обработка фасадов в уровне цокольного этажа квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа ленточным рустом;

оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, в том числе проемы 2-го этажа в форме полуциркульной арки;

портал (б. входа ?) на юго-западном фасаде, оформленный портиком из двух фланкирующих проем пилястр тосканского ордера, с антаблементом с гладким фризом и треугольным фронтоном-сандриком;

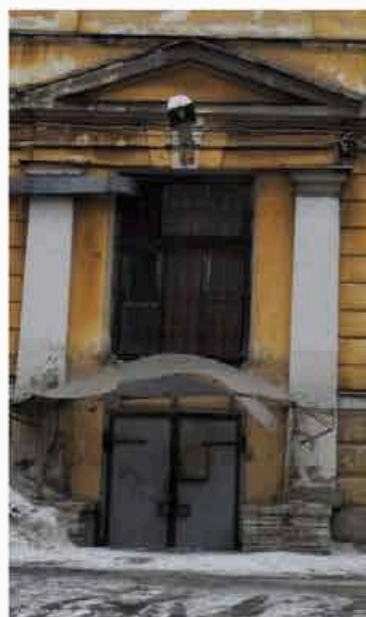
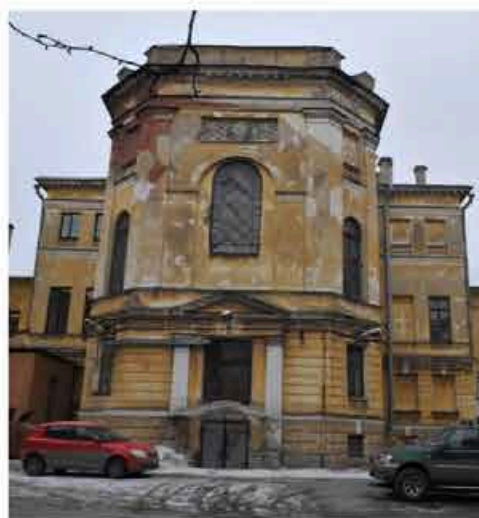
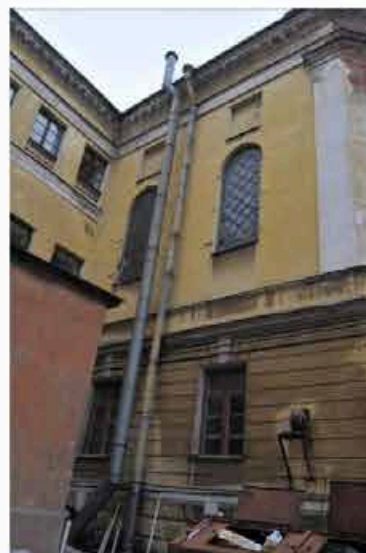
уплощенная ниша (в уровне второго этажа) на юго-западном фасаде - в форме полуциркульной арки с архивольтом на импостах;

замковые камни оконных проемов цокольного и первого этажа, в том числе веерные замки проемов 1-го этажа;

оконные заполнения — цвет (по результатам натурных обследований), рисунок (в виде диагональной (трельяжной) сетки), материал (дерево);

вертикальные членения фасадов угловыми огибающими пилястрами тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей;

горизонтальные членения фасадов межэтажными и подоконными карнизами;



рельеф в надоконном простенке 2-го этажа (юго-западный фасад) –

изображение «сияния» и акантовых завитков;

венчающий антаблемент с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом с модульонами;

аттиковая стенка с раскреповками над венчающим карнизом;

фасады дугообразного корпуса:

материал отделки цоколя – известняковая плита;

материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;

обработка фасадов в уровне цокольного этажа – квадратным рустом «под шубу» (северо-восточный фасад), ленточным рустом (юго-западный фасад); в уровне 1-го этажа ленточным рустом;

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая входные проемы в арочных проездах в форме полуциркульной арки;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения – цвет (серый), рисунок (шестичастный, восьмичастный), материал (дерево);

замковые камни оконных проемов цокольного и первого этажа, в том числе весерные замки проемов 1-го этажа;

дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая входы в арочных проездах) в форме полуциркульной арки;





дверные заполнения – материал (дерево), рисунок (двустворчатые, глухие, створки на три филенки);

венчающий профилированный карниз;

аттиковые стенки;

лестничные марши прямых в цокольном этаже:

25-Н вход в помещение 25-Н(16) площадь 13,3 кв.м., 15-Н вход в помещение 15-Н(1) площадь 29,9 кв.м., 25-Н вход в помещение 25-Н(40) площадь 17,1 кв.м., 25-Н вход в помещение 25-Н(9) площадь 4,6 кв.м. - 3-4 ступени, материал ступеней лестничная плита (частично облицованы современным материалом);

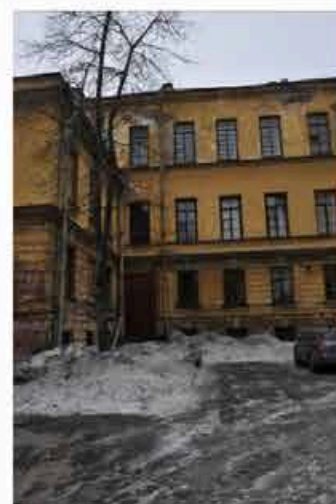
фасады дворовых флигелей (двух-трехэтажного северо-западного и двухэтажного юго-восточного):

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;

обработка фасадов северного двора в уровне цокольного этажа квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа ленточным рустом;

прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа (фасад двух-трехэтажного северо-западного флигеля в южном дворе), с веерным замком и вписанными полукруглыми окнами-лонгетами над воротными проемами (б. каретников);



дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

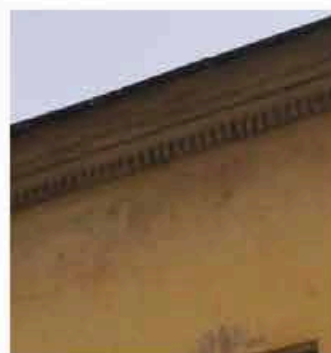
оконные заполнения – цвет (серый), рисунок (шестичастный, восьмичастный), материал (дерево);

замковые камни оконных проемов цокольного и первого этажа, в том числе всерные замки проемов 1-го этажа (фасады северо-восточного двора);

горизонтальные членения фасадов межэтажными и подоконными карнизами;

венчающие профилированные карнизы, в т.ч. карниз двухэтажного флигеля с дентикулами (юго-западный двор);

лестничные марши прямиков в цокольном этаже;





5-Н вход в помещение 5-Н(16) площадь 15,3 кв.м, 5-Н вход в помещение 5-Н(1) площадь 3,5 кв.м, 25-Н вход в помещение 25-Н(27) площадь 15,7 кв.м, 25-Н вход в помещение 25-Н(24) площадь 55,8 кв.м, 8-Н вход в помещение 8-Н(1) площадь 14,7 кв.м, 7-Н вход в помещение 7-Н(20) площадь 10,1 кв.м, 7-Н вход в помещение 7-Н(1) площадь 24,5 кв.м – 3-4 ступени, материал ступеней лещадная плита, частично облицованы современным материалом;

ступени и устои крыльца лещадной плиты перед дверными проемами первого этажа:

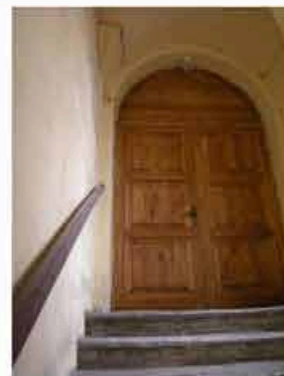
25-Н вход в помещение 25-Н(71) площадь 42,5 кв.м, 25-Н вход в помещение 25-Н(107) площадь 37,6 кв.м – 3 ступени;

ступени из лещадной плиты перед дверными проемами первого этажа (в арочных проездах дугообразного корпуса):

25 - вход в помещение 25(1) площадь 4,9 кв.м, 31- вход в помещение 31(1) площадь 4,9 кв.м, 29 - вход в помещение 29-(1) площадь 4,8 кв.м, 33 - вход в помещение 33-(1) площадь 4,9 кв.м;

лестница перед дверным проемом (в арочном проезде лицевого корпуса):

10 - вход в помещение 10(1) площадь 9,2 кв.м, 25-Н вход в помещение 25-Н(Б/Н) площадь 12,8 кв.м – ступени лещадной плиты;



6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадный вестибюль первого этажа:</p> <p>помещение 25-Н(88) площадь 87,8 кв.м – по углам вестибюля (помещения) четыре колонны тосканского ордера (каннелированы в верхней трети фуста), пилястры тосканского ордера по двум сторонам каждого из четырех углов помещения; в завершении стен расположен антаблемент – архитрав, гладкий фриз, выносной карниз – растительный орнамент, кессонированные розетки, порезки, растительный орнамент;</p> <p>две арки в виде перспективного портала с полуциркульным завершением, расположены друг против друга по юго-восточной и северо-западной стенам вестибюля;</p> <p>два арочных проема с полуциркульным завершением с профилированным уступом, расположенны по юго-западной и северо-восточной стене вестибюля;</p>	   
---	---	--	---

в центре плоского перекрытия небольшая круглая лепная розетка с листьями аканта в обрамлении круга и пальметок;

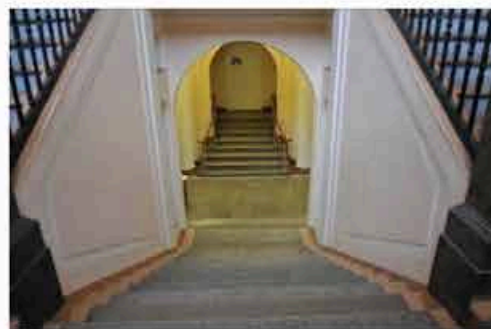
стены лестничного марша декорированы четырьмя нишами (две эсседры, две прямоугольные), двумя филёнками трапециевидной формы;

помещение 25-Н(88) площадь 87,8 кв.м - небольшая лестница (8 ступеней) расположена напротив парадной лестницы (в кадастровом паспорте не указана);

интерьер лестничной клетки между 1-м и 2-м этажами: в нижней части стен штукатурка под руст, лепная тяга;

первый этаж:

помещение 25-Н(66) площадь 29,1 кв.м, помещение 25-Н(67) площадь 16,5 кв.м, помещение 25-Н(143) площадь 18,0 кв.м, помещение 25-Н(73) площадь





52,7 кв.м, помещение 25-Н(74) площадь 33,4 кв.м, помещение 25-Н(75) площадь 29,7 кв.м, помещение 25-Н(76) площадь 15,3 кв.м, помещение 25-Н(78) площадь 13,9 кв.м, помещение 25-Н(79) площадь 28.4 кв.м, помещение 25-Н(81) площадь 15,3 кв.м, помещение 25-Н(84) площадь 2,8 кв.м, помещение 25-Н(85) площадь 13,4 кв.м, помещение 25-Н(86) площадь 11,7 кв.м, помещение 25-Н(87) площадь 2,8 кв.м - профилированный карниз в завершении стен, потолок с падугой;

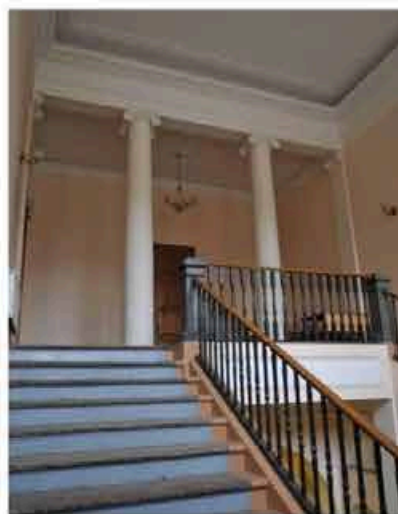
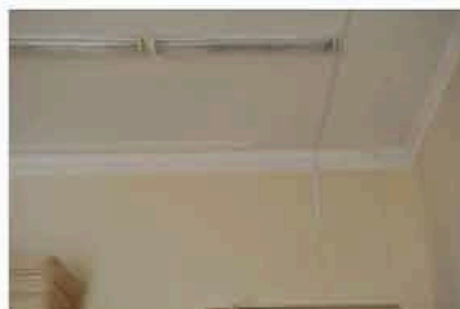
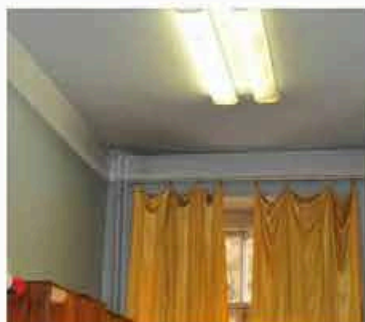
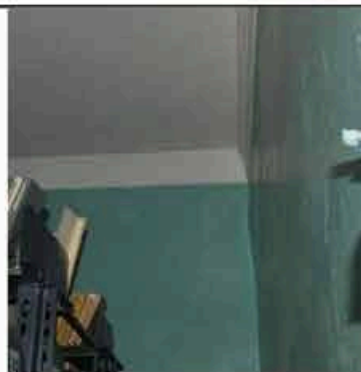
второй этаж:

помещение 25-Н(119) площадь 50,5 кв.м, помещение 25-Н(122) площадь 25,0 кв.м, помещение 25-Н(123) площадь 5,1 кв.м, помещение 25-Н(124) площадь 10,4 кв.м, помещение 25-Н(125) площадь 5,6 кв.м, помещение 25-Н(126) площадь 48,4 кв.м, помещение 25-Н(132) площадь 47,6 кв.м, помещение 25-Н(143) площадь 18,0 кв.м, - профилированный карниз в завершении стен, потолок с падугой;

площадка второго этажа парадной лестницы:

(помещение 25-Н(138) площадь 61,8 кв.м) -

две колонны ионического ордера фланкированы двумя пилястрами ионического ордера, отделяют пространство лестничной клетки от площадки второго этажа; антаблемент на колоннах (над объемом лестничной клетки) – архитрав, гладкий фриз, выносной карниз (порезка, дентикулы, пояс растительного орнамента); по периметру потолка лепной пояс растительного орнамента;

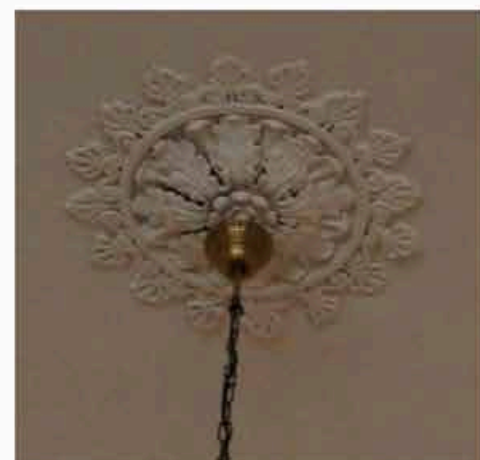




антаблемент в завершении стен площадки второго этажа - карниз выносной (с небольшим выступом) архитрав, гладкий фриз, под фризом порезка в виде жгута, карниз декорирован лепным овальными розетками, по периметру потолка лепной пояс в виде меандра;



перекрытие плоское (над площадкой второго этажа) в центре небольшая лепная розетка окаймленная листьями аканта, кругом и пояском из пальметок;



помещение 25-Н(140) площадь 288,4 кв.м:

аванзал - в завершении стен антаблемент: лепной фриз с побегами аканта, розетками, листьями аканта; ниже фриза расположен лепной пояс из меандра(сдвоенный), порезка; в нижней части карниза пальметки, ионик; карниз на модульонах декорированных листьями аканта, между модульонами круглые розетки, в верхней части карниза порезка, бусы;



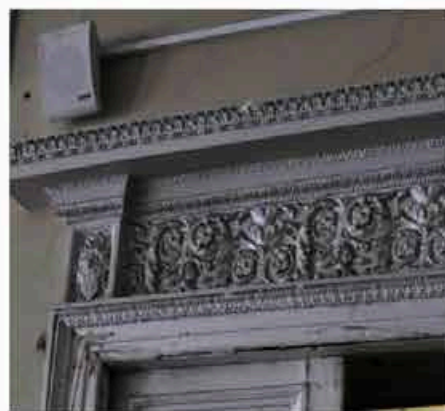
перекрытие плоское с двумя лепными розетками состоящими из небольшой розетки в окаймлении аканта с двумя concentрическими кругами, между которыми помещены небольшие розетки и наружного окаймления из пальметок;



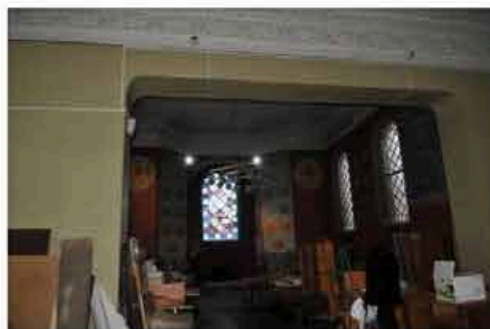
дверные заполнения (четыре входные двери в аванзал): двустворчатые, глухие створки филенчатые, каждая створка на три фигурейные филенки в профилированных рамах; профилированные наличники с порезкой;



прямоугольные сандрики над дверными проемами (четыре) – в поле сандрика лепной орнамент из побегов аканта, розеток, завитков, аканта; прямой карниз на кронштейнах с овальными розетками; в верхней части карниза декор аканта, бусы;



помещение 25-Н(140) площадь 288,4 кв.м - прямоугольный проем со скругленными верхними углами, между аванзалом и церковью;



церковь:

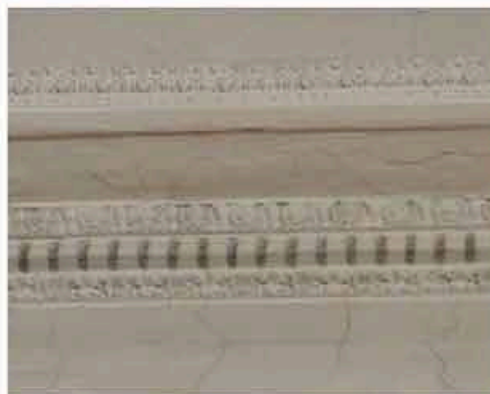
потолок на падуге, по периметру потолка лепной пояс с мотивом виноградная лоза;

антаблемент в завершении стен - гладкий фриз с пояском лепного орнамента в виде аканта по нижнему краю; выносной карниз с дентикулами и порезкой в виде аканта;

настенная живопись, темперно-клеевая, полихромная - панно стилизованные под гобелены, укрепленные на штоках, с кистями, геометрическим и растительным орнаментами по периметру:

северо-восточная стена (по сторонам арки):

два расположенных симметрично панно (с повторяющимся сюжетом) с изображением сидящего в лодке человека в красном одеянии рядом с орлом на фоне берега с пальмами;





по борту лодки - изречение: «osuri  
«Domini super justos et aures im  
preces forum»\*;

\*в связи с плохой сохранностью  
настенной живописи описание  
взято из «описи внутреннего  
архитектурного убранства по  
зданию бывшей Римской  
духовной католической  
академии» 1949г.;

правое панно в худшей  
сохранности (красочный слой  
практически утрачен);  
отличие правого панно в надписи  
по борту лодки: «Justum Deduyit  
Deminus per Vias Rectas»\*;

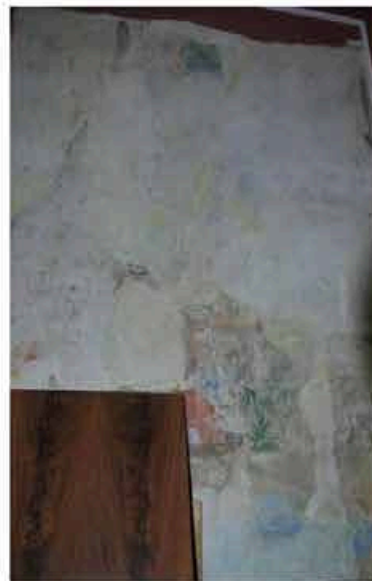
\*в связи с плохой сохранностью  
настенной живописи описание  
взято из «описи внутреннего  
архитектурного убранства по  
зданию бывшей Римской  
духовной католической  
академии» 1949г.;

юго-восточная стена:

два панно в простенках оконных  
проемов:

на синем фоне – изображение  
двух ваз с ветками лилий, между  
ними в овале - корона, под нею -  
ветка лилии с белой лентой, ниже  
- змея; надписи: «Pulchra ut Luna»,  
«Ipsa conteret caputuum»;

на красном фоне с растительными  
ветками - изображения символов  
четырех евангелистов в кругах, в  
центре в сиянии надпись –  
«I.H.S.»,  
ниже - живописная виноградная  
лоза и кисти;





северо-западная стена с аналогичными по сюжету панно и симметричными по местоположению;

алтарная часть:

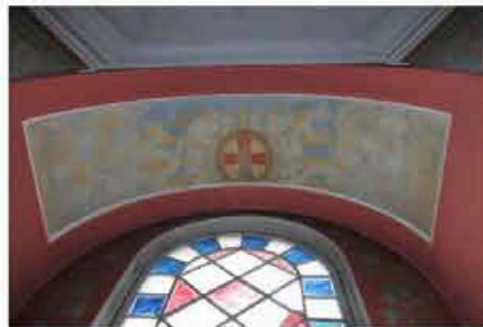
юго-восточная стена: с двух сторон поперечной алтарной стены помещены два живописных изображения - коленопреклоненные ангелы в желтом одеянии (изображения вписаны в круг);

на панно слева ангел держит щит с терновым венцом и гвоздями, на изображении справа ангел держит щит с крестом и орудиями казни;

на скошенных стенах - два аналогичных панно с живописными изображениями на голубом фоне: в 9 кругах, по три ангела в каждом круге, ангелы изображены поющими и играющими на музыкальных инструментах, одежды ангелов выполнены в желтых, зеленых и оранжевых тонах; надписи на лентах, которые держат ангелы: «Hristum in Cruce Exaltatum Venite Adoremus»;



арка с тремя живописными панно: панно на софите арки – в центре благословляющая рука на фоне красного креста, вокруг надпись: «Dexaterra Domini»; по сторонам лучи сияния на голубом фоне;



на стенах (над дверными проемами) по коленопреклоненному ангелу в голубом одеянии на желтом фоне, держащему щит;



на панно слева на щите изображен стихарь, на панно справа на щите изображены плетки и веревка;

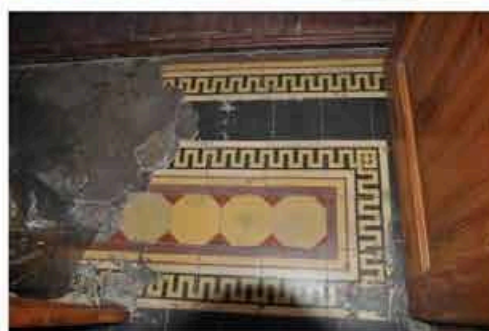
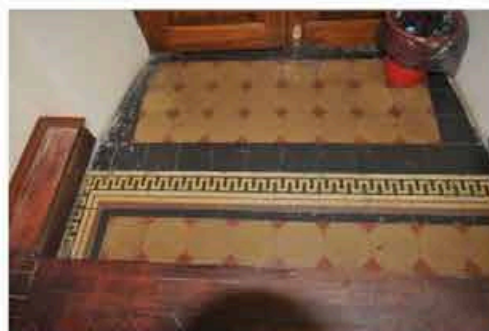
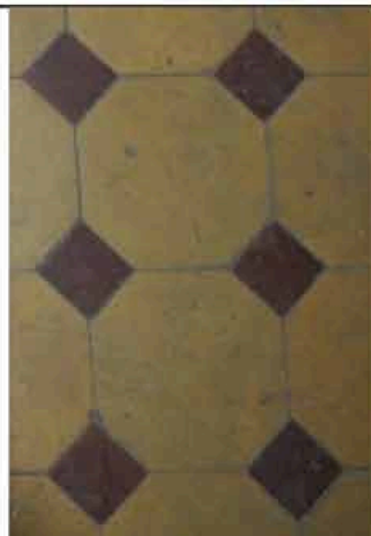
панно с 3-х сторон обрамлены тягами с порезкой;



пол - метлахская плитка, рисунок «соты» (крупные желтые восьмиугольники и мелкие терракотовые квадраты);

в центре зала плитка с имитацией мозаики с полихромным рисунком: восьмиконечные звезды помещенные в два concentрических круга, пояс с мотивом волны, пояс с растительным орнаментом (виноградные листья), по периметру зала орнамент – меандр;

помещение 25-Н(159) площадь 47,7 кв.м, помещение 25-Н(160) площадь 90,1 кв.м, помещение 25-Н(169) площадь 49,2 кв.м – пол метлахская плитка рисунок – «соты» (чередование плитки желтого и коричневого цвета), желтый зигзаг на черном фоне;





помещение 25-Н(134) площадь 50,8 кв.м, помещение 25-Н(126) площадь 48,4 кв.м (защита), помещение 25-Н(139) площадь 46,5 кв.м (защита) :

печь – одноярусная облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении (окрашена светлой краской) дверцы топочного отверстия литые с рисунком растительным орнаментом, ручки рифленые (сохранились на некоторых печах);



дверные проемы:

помещение 25-Н(143) площадь 18,0 кв.м, помещение 25-Н(131) площадь 101,0 кв.м - дверное заполнение (входные двери в аудитории, в коридорах) - материал (дерево), тип (двустворчатые, глухие), рисунок (створки – филенчатые (каждая створка на три филенки), откосы – материал (дерево), рисунок (филенчатые);

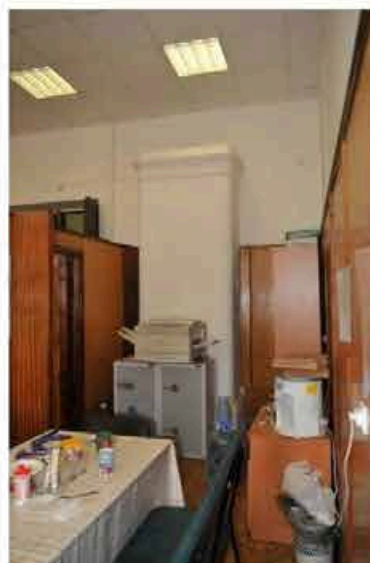
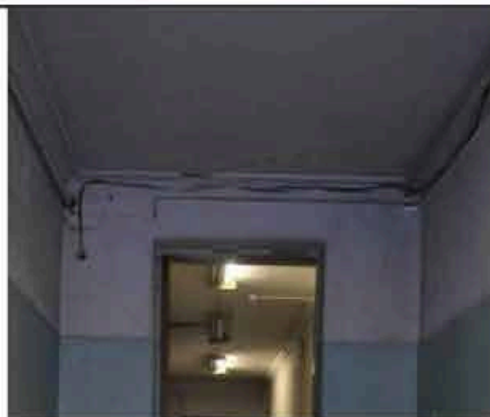




третий этаж:

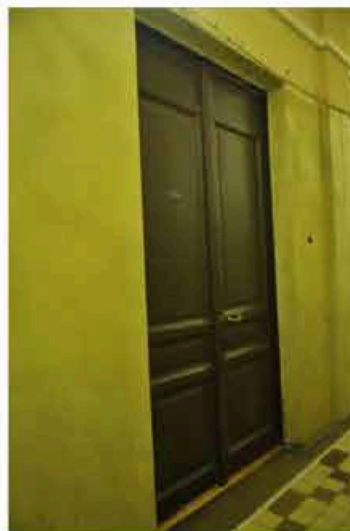
помещение 25-Н(200) площадь 67,8 кв.м., помещение 25-Н(202) площадь 13,5 кв.м, помещение 25-Н(204) площадь 23,4 кв.м, помещение 25-Н(206) площадь 5,3 кв.м - профилированный карниз в завершении стен, потолок с падугой;

помещение 25-Н(200) площадь 67,8 кв.м, помещение 25-Н(199) площадь 39,6 кв.м, помещение 25-Н(197) площадь 53,4 кв.м, помещение 25-Н(196) площадь 49,1 кв.м, помещение, 25-Н(192) 52,1 кв.м, помещение 25-Н(190) площадь 51,9 кв.м, помещение 25-Н(188) площадь 31,1 кв.м, помещение 25-Н(187) площадь 52,2 кв.м – печи одноярусные облицованные белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении (окрашены светлой краской);



дверные проемы помещений  
3-го этажа:

помещение 25-Н(199) площадь 39,6 кв.м, помещение 25-Н(197) площадь 49,1 кв.м, помещение 25-Н(196) площадь 49,1 кв.м, - дверное заполнение (входные двери в аудитории) - материал (дерево), тип (двустворчатые, глухие), рисунок (створки – филленчатые (каждая створка на четыре филленки);



дверной проем в чердачное  
помещение:

дверное заполнение - материал (металл), техника (ковка);



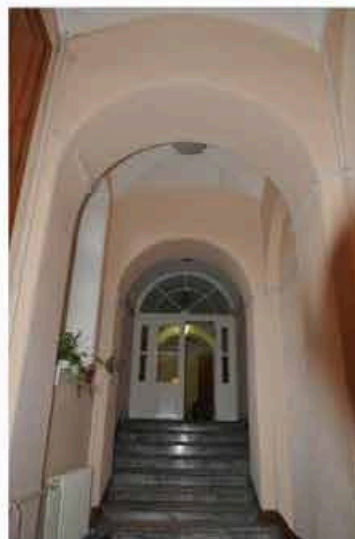
цокольный этаж:

помещение 25-Н(62) площадь 8,8 кв.м, помещение 5-Н(16) площадь 15,3 кв.м, помещение 7-Н(1) площадь 24,5 кв.м, помещение 25-Н(27) площадь 5,7 кв.м - лестничные марши (3-5 ступеней, облицованы современным материалом);



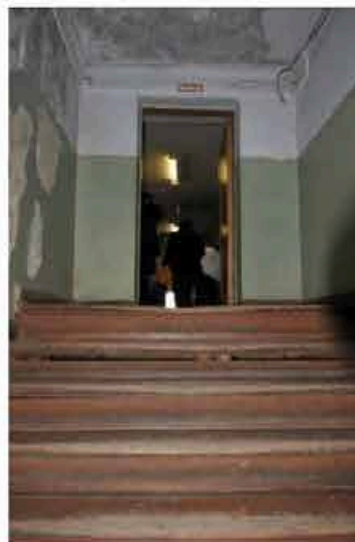
первый этаж:

помещение 25-Н(Б/Н) площадь 5,1 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 4,1 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 6,7 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 4,1 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 12,8 кв.м - лестничные марши (средистенные, 3-6 ступеней);



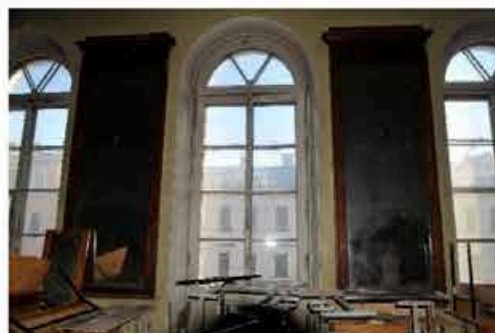
третий этаж:

помещение 25-Н(207) площадь 28,7 кв.м - лестничный марш (средистенный); материал - лещадная плита, (4-5 ступеней); помещение 25-Н(202) площадь 13,5 кв.м - лестничный марш (средистенный); материал - дерево, (4-5 ступеней);



предметы декоративно-прикладного искусства:

1. зеркало напольное, в дубовой раме (тонированной, с консолью дубового дерева, фанерованной дубовым шпоном; рама зеркала декорирована плоскими тягами, вверху - двумя консолями с резным листом аканта и волютой; полка консоли прямоугольных очертаний с гладкой царгой; консоль с гладкой филленчатой задней стенкой с рельефным кругом в центре и двумя крупными, поддерживающими полку консолями, аналогичными консолями на раме зеркала (время: 2-я пол. XIX в.; размеры:





ш – 143 см, гл – 40 см, выс. консоли – 84 см, высота общ. – 250 см) (№ 1) – 1 шт.; демонтировано, перемещено на II-й этаж (в Актный зал), горизонтально установлено вдоль стены, не закреплено;

2. печь угловая, облицованная белым изразцом, двухъярусная; в первом ярусе, в центральной части квадратное углубление в обрамлении акантовых листьев; аналогичное углубление прямоугольной формы в центральной части второго яруса; ярусы отделены друг от друга полкой; печь с профилированным карнизом с пальметтами по верхнему краю; фриз широкий, с тремя декоративными лавровыми венками (время: 2-я пол. XIX в.; размеры: гл – 50 см, в – 315 см) (№ 2) – 1 шт.; Пользователем установлен защитный стационарный короб, облицованный современной кафельной плиткой;

3. зеркало стенное (согласно Описи № 3): уточнение в части описания «зеркало стенное, из двух кусков стекла, в прямоугольной раме красного дерева» - 2 штуки;

4. чаша (согласно Описи № 5): уточнен материал (серый с белыми прожилками мрамор);

5. Люстры (2 штуки)- латунь(?), чеканка, литье, на 18 свт. на 6-ти цепях из продолговатых звеньев; в виде чаши, состоящей из обода сквозного рисунка: гроздь винограда чередуются короткими рожками на 1свт. каждый в форме ребристой вытянутой ракушки; малый обод с двумя свт. (позднего происхождения ?) соединен с большим тонкими тягами (круглого сечения) согнутыми в форме стилизованных лепестков;






выявлены следующие объекты:

1. печь: средистенная, облицована белым изразцом, на плинте, цоколь в верхнем уровне оформлен рельефным изразцовым поясом, завершена широким рельефным фризом с изображением пальметт и раковин, с профилированным изразцовым карнизом и фигурным аттиком; латунная дверца выюшки, дверцы топки и поддувала литые с растительным орнаментом (с обратной стороны печи);

Время: 2-я пол. XIX в.;  
сохранность: общее загрязнение, множественные трещины, мелкие сколы, утраты угловых частей фигурного аттика. (помещение 25-Н(74));



		<p>2. печь угловая, двухъярусная, облицована белым изразцом, на плинте, с профилированной выносной полкой над нижним ярусом, оформленной рельефным декором в виде поясков геометрического орнамента и иоников, с орнаментированным фризом над выносной полкой, с профилированным венчающим карнизом, аттиком с растительным декором и полуциркульным лучковым фронтоном с картушем.</p> <p>Время: 2-я пол. XIX в.; сохранность: (помещение 25-Н(79)).</p>	
--	--	---	---

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.12.2021№ 343-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

**3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:**

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.



3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

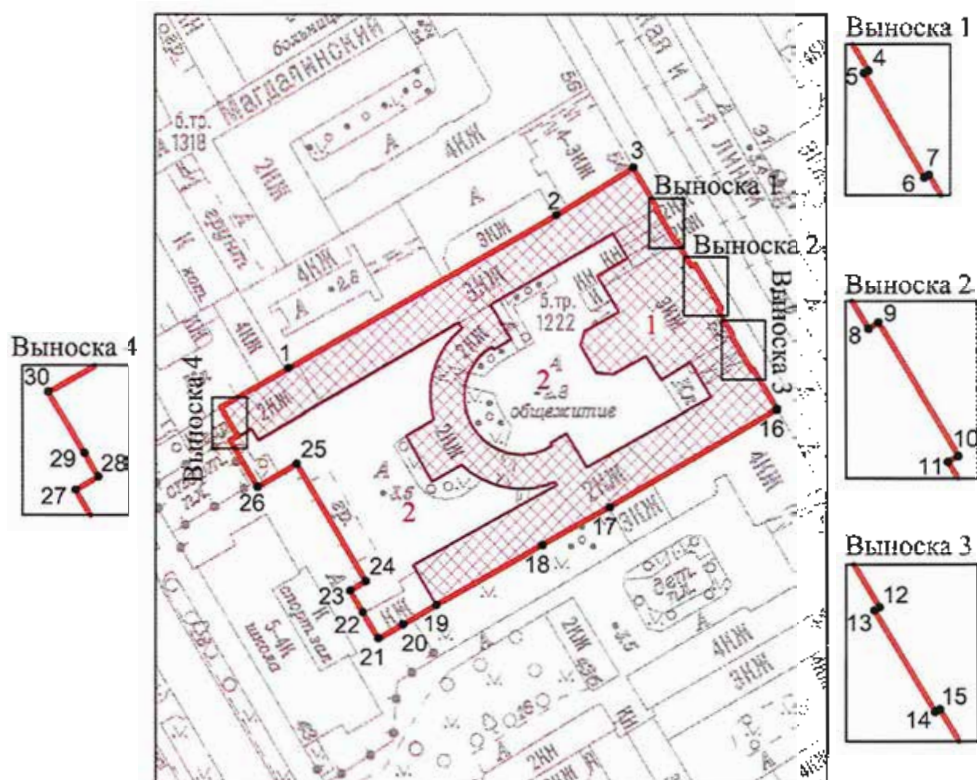


**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 21.12.2021 № 343-пр

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия» (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1  
характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- 1 - Академия;
- 2 - Сад.

**2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95437.90	111870.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95473.67	111933.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95484.72	111951.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95475.43	111956.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95475.26	111956.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	95467.28	111961.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95467.48	111961.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95461.71	111964.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95462.19	111965.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95451.84	111971.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95451.39	111970.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	95445.62	111974.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	95445.38	111974.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	95437.43	111978.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	95437.64	111979.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	95428.28	111984.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	95405.76	111945.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95397.02	111929.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95383.17	111905.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95378.63	111897.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95375.32	111891.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95381.46	111887.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

23	95386.54	111884.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95388.79	111888.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	95415.86	111872.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	95410.52	111863.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	95421.35	111856.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	95422.39	111858.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	95424.20	111857.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	95428.91	111854.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95437.90	111870.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—



Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 21.12.2021 № 373-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Российская Академия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О.,  
дом 52, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 ИЮН 2022

№ 230-об/22

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия  
федерального значения «Академия»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия», согласно приложению, к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Академия», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации»

от «22» июня 2022 г. № 230-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Академия

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	2	5	6	2	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

## 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

## 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ



7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 09.06.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 18.02.2022, 16.05.2022).



Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного инженерного оборудования (наружные блоки кондиционеров), несогласованного с КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.04.2022: № 06-12-217/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-217/22-3-0; № 06-12-217/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2022 № 01-43-11321/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 13.05.2022. 5. Акт технического состояния от 19.05.2022: № 06-12-217/22-9-0. 6. Письма КГИОП от 19.05.2022: № 06-12-217/22-10-0; № 06-12-217/22-11-0. 7. Мнения, поступившие в КГИОП: от 23.05.2022 № 01-43-13460/22-0-0; от 15.06.2022 № 01-43-15869/22-0-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<p>1. Акт технического состояния от 13.04.2022: № 06-12-217/22-2-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-217/22-3-0; № 06-12-217/22-4-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2022 № 01-43-11321/22-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 13.05.2022.</p> <p>5. Акт технического состояния от 19.05.2022: № 06-12-217/22-9-0.</p> <p>6. Письма КГИОП от 19.05.2022: № 06-12-217/22-10-0; № 06-12-217/22-11-0.</p> <p>7. Мнения, поступившие в КГИОП: от 23.05.2022 № 01-43-13460/22-0-0; от 15.06.2022 № 01-43-15869/22-0-0.</p>
3	В установленном законом порядке (в рамках работ по приспособлению для современного использования) привести установку дополнительного инженерного оборудования (камеры видеонаблюдения) на объекте культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<p>1. Акт технического состояния от 13.04.2022: № 06-12-217/22-2-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-217/22-3-0; № 06-12-217/22-4-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2022 № 01-43-11321/22-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 13.05.2022.</p>

			<p>5. Акт технического состояния от 19.05.2022: № 06-12-217/22-9-0.</p> <p>6. Письма КГИОП от 19.05.2022: № 06-12-217/22-10-0; № 06-12-217/22-11-0.</p> <p>7. Мнения, поступившие в КГИОП: от 23.05.2022 № 01-43-13460/22-0-0; от 15.06.2022 № 01-43-15869/22-0-0.</p>
4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<p>1. Акт технического состояния от 13.04.2022: № 06-12-217/22-2-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-217/22-3-0; № 06-12-217/22-4-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2022 № 01-43-11321/22-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 13.05.2022.</p> <p>5. Акт технического состояния от 19.05.2022: № 06-12-217/22-9-0.</p> <p>6. Письма КГИОП от 19.05.2022: № 06-12-217/22-10-0; № 06-12-217/22-11-0.</p> <p>7. Мнения, поступившие в КГИОП: от 23.05.2022 № 01-43-13460/22-0-0; от 15.06.2022 № 01-43-15869/22-0-0.</p>



5	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия (в том числе скульптуры Петра и Павла).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<p>1. Акт технического состояния от 13.04.2022: № 06-12-217/22-2-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-217/22-3-0; № 06-12-217/22-4-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2022 № 01-43-11321/22-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 13.05.2022.</p> <p>5. Акт технического состояния от 19.05.2022: № 06-12-217/22-9-0.</p> <p>6. Письма КГИОП от 19.05.2022: № 06-12-217/22-10-0; № 06-12-217/22-11-0.</p> <p>7. Мнения, поступившие в КГИОП: от 23.05.2022 № 01-43-13460/22-0-0; от 15.06.2022 № 01-43-15869/22-0-0.</p>
6	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации помещений объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<p>1. Акт технического состояния от 13.04.2022: № 06-12-217/22-2-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-217/22-3-0; № 06-12-217/22-4-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2022 № 01-43-11321/22-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 13.05.2022.</p> <p>5. Акт технического состояния</p>

			от 19.05.2022: № 06-12-217/22-9-0. 6. Письма КГИОП от 19.05.2022: № 06-12-217/22-10-0; № 06-12-217/22-11-0. 7. Мнения, поступившие в КГИОП: от 23.05.2022 № 01-43-13460/22-0-0; от 15.06.2022 № 01-43-15869/22-0-0.
7	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.04.2022: № 06-12-217/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-217/22-3-0; № 06-12-217/22-4-0;. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2022 № 01-43-11321/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 13.05.2022. 5. Акт технического состояния от 19.05.2022: № 06-12-217/22-9-0. 6. Письма КГИОП от 19.05.2022: № 06-12-217/22-10-0; № 06-12-217/22-11-0. 7. Мнения, поступившие в КГИОП: от 23.05.2022 № 01-43-13460/22-0-0; от 15.06.2022 № 01-43-15869/22-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-217/22-3-0; № 06-12-217/22-4-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2022 № 01-43-11321/22-0-0. 3. Письма КГИОП от 19.05.2022: № 06-12-217/22-10-0; № 06-12-217/22-11-0. 4. Мнения, поступившие в КГИОП: от 23.05.2022 № 01-43-13460/22-0-0; от 15.06.2022 № 01-43-15869/22-0-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510325620026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.01.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Академия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1804 гг., 1811-1814 гг., 1841-1844 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Российская Академия" № 373-рп от 21.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания - лицевого корпуса с центральной трехэтажной частью (с ризалитом на лицевом фасаде и объемом церкви со скошенными углами на дворовом фасаде), с боковыми двухэтажными



крыльями (с раскреповкой фасадов, с воротным проездом в левом крыле и лоджией парадного входа в правом крыле), с примыкающими дворовыми флигелями, соединенными дугообразным корпусом (с двумя воротными проездами и ризалитом на юго-западном фасаде); конфигурация (вальмовая, двускатные) и габариты крыш включая фонари верхнего света; материал окрытия (кровельное железо), соответствующий историческому; Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – (кирпич); своды: воротные проезды, перекрытые цилиндрическими сводами с подпружными арками; в арочных проездах дугообразного корпуса – цилиндрические своды с подпружными арками; помещения цокольного этажа: коробовые с распалубками (в части помещений зашиты); помещения первого этажа: коробовые и цилиндрические своды с распалубками (в части помещений зашиты), помещения второго этажа: коробовые и цилиндрические своды с подпружными арками и распалубками помещение 25-Н(157) площадь 203,9 кв.м - цилиндрические своды с подпружными арками, с распалубками и световыми фонарями (зашиты); третий этаж: помещение 25-Н(191) площадь 89,7 кв.м, помещение 25-Н(198) площадь 60,3 кв.м – цилиндрические своды с подпружными арками, с распалубками и световыми фонарями (зашиты); плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; между помещением 25-Н(175) площадь 5,9 кв.м и помещением 25-Н(173) площадь 18,9 кв.м - арочный проем с лучковым завершением; девять исторических лестниц, (две из них металлические), включая парадную: парадная лестница 25-Н(88), пл. 87,8 кв.м: местоположение, габариты, конструкция, средистенная, распашная, габариты и материал ступеней (лещадная плита); ограждение двух верхних маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованные балясины круглого сечения, с растительными элементами в центре и по краям); в основании маршей пилоны – материал (черный гранит); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); лестница 25-Н(100) площадь 15,0 кв.м, лестница 25-Н(117) площадь 16,1 кв.м, лестница 25-Н(II) площадь 18,9 кв.м, лестница 25-Н(IV) площадь 18,9 кв.м – местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стену, межэтажные площадки – на сводах); тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей (черный металл) рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения с волютообразными кронштейнами в центре марша и в основании лестниц); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); лестница 25-Н(107) 37,6 кв.м (в два этажа), лестница 25-Н(71) 41,5 кв.м (в три этажа) - местоположение, габариты, конструкция (металлические марши и ступени на косоурах), тип (двухмаршевая, трехмаршевая с металлическими площадками-галереями), материал (черный металл), орнамент на ступенях и площадках (геометрический: из чередующихся рифленых ромбов, гладких и рифленых квадратов, по краям ступеней геометрический орнамент вписанный в квадрат); подступенки с волютообразным орнаментом; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованные балясины круглого сечения, с растительными элементами в центре и по краям); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); объем лестничной клетки (лестница 25-Н(71) площадь 41,5 кв.м) по одной стороне, оформлен аркадой (три арочными проемами с полуциркульным завершением, пространство между арками образуют пилоны), в уровне 1, 2, 3-го этажей; лестница помещение 25-Н(109) площадь 23,4 кв.м, лестница помещение 25-Н(68) площадь 23,6 кв.м - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах, ступени консольно заведены в стену, широкие межэтажные площадки – на сводах), тип (трехмаршевые (с короткими маршами между двумя межэтажными площадками (короткие марши на сводах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей (черный металл) рисунок (из вертикальных стержней прямоугольного сечения); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм, историческое двухцветное решение фасада с выделением деталей белым цветом; лицевые фасады: фасад центрального (трехэтажного) объема: материал отделки цоколя: известняковая плита; материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасада в уровне цокольного этажа квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа - ленточным рустом; балкон – местоположение (в уровне 2-го этажа ризалита), габариты, конструкция (на гранитных кронштейнах, с гранитным настилом), ограждение (чугунного литья с орнаментом в виде пересекающихся колец и пояском меандра под тетивой, с мраморными столбиками между звеньями ограждения); оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, в том числе арочные (с полуциркульной перемышкой) проемы в уровне 2-го этажа ризалита; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (серый), рисунок (шестичастный для проемов 1-го и 3-го этажей, восьмичастный для проемов 2-го этажа); замковые камни проемов цокольного этажа, веерные замковые камни проемов 1-го этажа; архивольты на импостах проемов 2-го этажа в форме полуциркульной арки; бриллиантовый руст в подоконных простенках 1-го этажа, глухие



(ложные) балюстрады в подоконных простенках 3-го этажа; проем балконной двери местоположение, габариты и конфигурация в форме полуциркульной арки с оформлением аналогично оконным проемам; дверное заполнение - материал (дерево), рисунок (двустворчатое, с глухими филёнками в нижней части, остекленной на 8 стекол в верхней части); вертикальные членения фасада центрального ризалита пилястрами с ионическими капителями на высоту 2-го-3-го этажей, угловыми огибающими пилястрами с тосканскими капителями; горизонтальное членение фасада межэтажным карнизом; венчающий антаблемент с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом с модульонами; треугольный фронтон с гладким тимпаном; полнообъемная скульптура по сторонам фронтона - апостолы Петр и Павел; фасады боковых (двухэтажных) крыльев: материал отделки цоколя: известняковая плита; материал отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов в уровне цокольного этажа квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа ленточным рустом; балконы - местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конструкция (на гранитных кронштейнах, с гранитным настилом), ограждение (чугунного литья с орнаментом в виде пересекающихся колец и пояском меандра под тетливой, с мраморными столбиками между звеньями ограждения); прямоугольные проемы воротного проезда (левое крыло) и лоджии главного входа (правое крыло) - местоположение, габариты, конфигурация; дверные и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения - материал (дерево), цвет (серый), рисунок (шестичастный для проемов 1-го и 3-го этажей, восьмичастный для проемов 2-го этажа); замковые камни проемов цокольного этажа, веерные замковые камни проемов 1-го этажа, в том числе проемов воротного проезда и входной лоджии; профилированные наличники и прямые сандрики на кронштейнах проемов 2-го этажа; бриллиантовый руст в подоконных простенках 1-го этажа; створы ворот (левое и правое крыло) - чугунного литья, с двухчастной прямоугольной фрамугой над перемычкой (орнамент створов и фрамуги с мотивами меандра, окружностей, ромбовидных розеток, волютообразных завитков); дверные заполнения (проемы балконных дверей) - материал (дерево), рисунок (двустворчатые, глухие филёнки в нижней части, верхняя часть остеклена на 8 стекол); горизонтальные членения фасадов профилированными межэтажными и подоконными карнизами; венчающие профилированные карнизы с дентикулами; аттики над венчающими карнизами; дворовые фасады: фасад центрального (3-х этажного) объема лицевого корпуса и боковых крыльев: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов в уровне цокольного этажа квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа ленточным рустом; дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - цвет (серый), рисунок (шестичастный, восьмичастный), материал (дерево); замковые камни оконных проемов цокольного и первого этажа, в том числе веерные замки проемов 1-го этажа; глухие балюстрады под оконными проемами 3-го этажа; межэтажные и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; фасады объема б. церкви (трехэтажного): материал отделки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов в уровне цокольного этажа квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа ленточным рустом; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, в том числе проемы 2-го этажа в форме полуциркульной арки; портал (б. входа ?) на юго-западном фасаде, оформленный портиком из двух фланкирующих проем пилястр тосканского ордера, с антаблементом с гладким фризом и треугольным фронтоном-сандриком; уплощенная ниша (в уровне второго этажа) на юго-западном фасаде - в форме полуциркульной арки с архивольтом на импостах; замковые камни оконных проемов цокольного и первого этажа, в том числе веерные замки проемов 1-го этажа; оконные заполнения - цвет (по результатам натурных обследований), рисунок (в виде диагональной (трельяжной) сетки), материал (дерево); вертикальные членения фасадов угловыми огибающими пилястрами тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей; горизонтальные членения фасадов межэтажными и подоконными карнизами; рельеф в надоконном простенке 2-го этажа (юго-западный фасад) - изображение «сияния» и акантовых завитков; венчающий антаблемент с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом с модульонами; аттиковая стенка с раскреповками над венчающим карнизом; фасады дугообразного корпуса: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов в уровне цокольного этажа - квадратным рустом «под шубу» (северо-восточный фасад), ленточным рустом (юго-западный фасад); в уровне 1-го этажа ленточным рустом; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, включая входные проемы в арочных проездах в форме полуциркульной арки; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - цвет (серый), рисунок (шестичастный, восьмичастный), материал (дерево); замковые камни оконных проемов цокольного и первого этажа, в том числе веерные замки проемов 1-го этажа; дверные проемы -



местоположение, габариты и конфигурация (включая входы в арочных проездах) в форме полуциркульной арки; дверные заполнения – материал (дерево), рисунок (двустворчатые, глухие, створки на три филенки); венчающий профилированный карниз; аттиковые стенки; лестничные марши прямиков в цокольном этаже: материал ступеней лещадная плита (частично облицованы современным материалом); фасады дворовых флигелей (двух-трехэтажного северо-западного и двухэтажного юго-восточного): материал отделки цоколя – известняковая плита; материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов северного двора в уровне цокольного этажа квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа ленточным рустом; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа (фасад двух-трехэтажного северо-западного флигеля в южном дворе), с веерным замком и вписанными полуциркульными окнами-люнетами над воротными проемами (б. каретников); дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (серый), рисунок (шестичастный, восьмичастный), материал (дерево); замковые камни оконных проемов цокольного и первого этажа, в том числе веерные замки проемов 1-го этажа (фасады северо-восточного двора); горизонтальные членения фасадов межэтажными и подоконными карнизами; венчающие профилированные карнизы, в т.ч. карниз двухэтажного флигеля с дентикулами (юго-западный двор); лестничные марши прямиков в цокольном этаже: материал ступеней лещадная плита, частично облицованы современным материалом; ступени и устои крыльца лещадной плиты перед дверными проемами первого этажа, ступени из лещадной плиты перед дверными проемами первого этажа (в арочных проездах дугообразного корпуса). Декоративно-художественная отделка интерьеров: парадный вестибюль первого этажа: помещение 25-Н(88) площадь 87,8 кв.м – по углам вестибюля (помещения) четыре колонны тосканского ордера (каннелированы в верхней трети фуста), пилястры тосканского ордера по двум сторонам каждого из четырех углов помещения; в завершении стен расположен антаблемент – архитрав, гладкий фриз, выносной карниз – растительный орнамент, кессонированные розетки, порезки, растительный орнамент; две арки в виде перспективного портала с полуциркульным завершением, расположены друг против друга по юго-восточной и северо-западной стенам вестибюля; два арочных проема с полуциркульным завершением с профилированным уступом, расположены по юго-западной и северо-восточной стене вестибюля; в центре плоского перекрытия небольшая круглая лепная розетка с листьями аканта в обрамлении круга и пальметок; стены лестничного марша декорированы четырьмя нишами (две экседры, две прямоугольные), двумя филенками трапециевидной формы; помещение 25-Н(88) площадь 87,8 кв.м – небольшая лестница (8 ступеней) расположена напротив парадной лестницы; интерьер лестничной клетки между 1-м и 2-м этажами: в нижней части стен штукатурка под руст, лепная тяга; первый этаж: помещение 25-Н(66) площадь 29,1 кв.м, помещение 25-Н(67) площадь 16,5 кв.м, помещение 25-Н(143) площадь 18,0 кв.м, помещение 25-Н(73) площадь 52,7 кв.м, помещение 25-Н(74) площадь 33,4 кв.м, помещение 25-Н(75) площадь 29,7 кв.м, помещение 25-Н(76) площадь 15,3 кв.м, помещение 25-Н(78) площадь 13,9 кв.м, помещение 25-Н(79) площадь 28,4 кв.м, помещение 25-Н(81) площадь 15,3 кв.м, помещение 25-Н(84) площадь 2,8 кв.м, помещение 25-Н(85) площадь 13,4 кв.м, помещение 25-Н(86) площадь 11,7 кв.м, помещение 25-Н(87) площадь 2,8 кв.м – профилированный карниз в завершении стен, потолок с падугой; второй этаж: помещение 25-Н(119) площадь 50,5 кв.м, помещение 25-Н(122) площадь 25,0 кв.м, помещение 25-Н(123) площадь 5,1 кв.м, помещение 25-Н(124) площадь 10,4 кв.м, помещение 25-Н(125) площадь 5,6 кв.м, помещение 25-Н(126) площадь 48,4 кв.м, помещение 25-Н(132) площадь 47,6 кв.м, помещение 25-Н(143) площадь 18,0 кв.м, – профилированный карниз в завершении стен, потолок с падугой; площадка второго этажа парадной лестницы: (помещение 25-Н(138) площадь 61,8 кв.м) – две колонны ионического ордера фланкированы двумя пилястрами ионического ордера, отделяют пространство лестничной клетки от площадки второго этажа; антаблемент на колоннах (над объемом лестничной клетки) – архитрав, гладкий фриз, выносной карниз (порезка, дентикулы, пояс растительного орнамента); по периметру потолка лепной пояс растительного орнамента; антаблемент в завершении стен площадки второго этажа – карниз выносной (с небольшим выступом) архитрав, гладкий фриз, под фризом порезка в виде жгута, карниз декорирован лепными овальными розетками, по периметру потолка лепной пояс в виде меандра; перекрытие плоское (над площадкой второго этажа) в центре небольшая лепная розетка окаймленная листьями аканта, кругом и пояском из пальметок; помещение 25-Н(140) площадь 288,4 кв.м: аванзал – в завершении стен антаблемент: лепной фриз с побегами аканта, розетками, листьями аканта; ниже фриза расположен лепной пояс из меандра (сдвоенный), порезка; в нижней части карниза пальметки, ионик; карниз на модульонах декорированных листьями аканта, между модульонами круглые розетки, в верхней части карниза порезка, бусы; перекрытие плоское с двумя лепными розетками состоящими из небольшой розетки в окаймлении аканта с двумя концентрическими кругами, между которыми помещены небольшие розетки и наружного



окаймления из пальметок; дверные заполнения (четыре входные двери в аванзал): двустворчатые, глухие створки филенчатые, каждая створка на три филейные филенки в профилированных рамах; профилированные наличники с порезкой; прямоугольные сандрики над дверными проемами (четыре) – в поле сандрика лепной орнамент из побегов аканта, розеток, завитков, аканта; прямой карниз на кронштейнах с овальными розетками; в верхней части карниза декор аканта, бусы; помещение 25-Н(140) площадь 288,4 кв.м - прямоугольный проем со скругленными верхними углами, между аванзалом и церковью; церковь: потолок на падуге, по периметру потолка лепной пояс с мотивом виноградная лоза; антаблемент в завершении стен - гладкий фриз с пояском лепного орнамента в виде аканта по нижнему краю; выносной карниз с дентикулами и порезкой в виде аканта; настенная живопись, темперно-клеевая, полихромная - панно стилизованные под гобелены, укрепленные на штоках, с кистями, геометрическим и растительным орнаментами по периметру: северо-восточная стена (по сторонам арки): два расположенных симметрично панно (с повторяющимся сюжетом) с изображением сидящего в лодке человека в красном одеянии рядом с орлом на фоне берега с пальмами; по борту лодки - изречение: «*osuri «Domini super justos et aures im preces forum»\**; \*в связи с плохой сохранностью настенной живописи описание взято из «описи внутреннего архитектурного убранства по зданию бывшей Римской духовной католической академии» 1949г.; юго-восточная стена: два панно в простенках оконных проемов: на синем фоне – изображение двух ваз с ветками лилий, между ними в овале - корона, под нею - ветка лилии с белой лентой, ниже - змея; надписи: «*Pulchra ut Luna*», «*Ipsa conteret caput tuum*»; на красном фоне с растительными ветками - изображения символов четырех евангелистов в кругах, в центре в сиянии надпись – «*I.H.S.*», ниже - живописная виноградная лоза и кисти; северо-западная стена с аналогичными по сюжету панно и симметричными по местоположению; алтарная часть: юго-восточная стена: с двух сторон поперечной алтарной стены помещены два живописных изображения - коленопреклоненные ангелы в желтом одеянии (изображения вписаны в круг); на панно слева ангел держит щит с терновым венцом и гвоздями, на изображении справа ангел держит щит с крестом и орудиями казни; на скошенных стенах - два аналогичных панно с живописными изображениями на голубом фоне: в 9 кругах, по три ангела в каждом круге, ангелы изображены поющими и играющими на музыкальных инструментах, одежды ангелов выполнены в желтых, зеленых и оранжевых тонах; надписи на лентах, которые держат ангелы: «*Hristum in Cruce Exaltatum Venite Adoremus*»; арка с тремя живописными панно: панно на софите арки – в центре благословляющая рука на фоне красного креста, вокруг надпись: «*Dextera Domini*»; по сторонам лучи сияния на голубом фоне; на стенах (над дверными проемами) по коленопреклоненному ангелу в голубом одеянии на желтом фоне, держащему щит; на панно слева на щите изображен стихарь, на панно справа на щите изображены плетки и веревка; панно с 3-х сторон обрамлены тягами с порезкой; пол - метлахская плитка, рисунок «соты» (крупные желтые восьмиугольники и мелкие терракотовые квадраты); в центре зала плитка с имитацией мозаики с полихромным рисунком: восьмиконечные звезды помещенные в два concentрических круга, пояс с мотивом волны, пояс с растительным орнаментом (виноградные листья), по периметру зала орнамент – меандр; помещение 25-Н(159) площадь 47,7 кв.м, помещение 25-Н(160) площадь 90,1 кв.м, помещение 25-Н(169) площадь 49,2 кв.м – пол метлахская плитка рисунок – «соты» (чередование плитки желтого и коричневого цвета), желтый зигзаг на черном фоне; помещение 25-Н(134) площадь 50,8 кв.м, помещение 25-Н(126) площадь 48,4 кв.м (защита), помещение 25-Н(139) площадь 46,5 кв.м (защита) : печь – одноярусная облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении (окрашена светлой краской) дверцы топчанного отверстия литые с рисунком растительным орнаментом, ручки рифленые (сохранились на некоторых печах); дверные проемы: помещение 25-Н(143) площадь 18,0 кв.м, помещение 25-Н(131) площадь 101,0 кв.м - дверное заполнение (входные двери в аудитории, в коридорах) - материал (дерево), тип (двустворчатые, глухие), рисунок (створки – филенчатые (каждая створка на три филенки), откосы – материал (дерево), рисунок (филенчатые); третий этаж: помещение 25-Н(200) площадь 67,8 кв.м., помещение 25-Н(202) площадь 13,5 кв.м, помещение 25-Н(204) площадь 23,4 кв.м, помещение 25-Н(206) площадь 5,3 кв.м - профилированный карниз в завершении стен, потолок с падугой; помещение 25-Н(200) площадь 67,8 кв.м, помещение 25-Н(199) площадь 39,6 кв.м, помещение 25-Н(197) площадь 53,4 кв.м, помещение 25-Н(196) площадь 49,1 кв.м, помещение, 25-Н(192) 52,1 кв.м, помещение 25-Н(190) площадь 51,9 кв.м, помещение 25-Н(188) площадь 31,1 кв.м, помещение 25-Н(187) площадь 52,2 кв.м – печи одноярусные облицованные белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении (окрашены светлой краской); дверные проемы помещений 3-го этажа: помещение 25-Н(199) площадь 39,6 кв.м, помещение 25-Н(197) площадь 49,1 кв.м, помещение 25-Н(196) площадь 49,1 кв.м, - дверное заполнение (входные двери в аудитории) - материал (дерево), тип (двустворчатые,



глухие), рисунок (створки – филенчатые (каждая створка на четыре филенки); дверной проем в чердачное помещение: дверное заполнение – материал (металл), техника (ковка); цокольный этаж: помещение 25-Н(62) площадь 8,8 кв.м, помещение 5-Н(16) площадь 15,3 кв.м, помещение 7-Н(1) площадь 24,5 кв.м, помещение 25-Н(27) площадь 5,7 кв.м – лестничные марши (3-5 ступеней, облицованы современным материалом); первый этаж: помещение 25-Н(Б/Н) площадь 5,1 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 4,1 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 6,7 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 4,1 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 12,8 кв.м – лестничные марши (средистенные, 3-6 ступеней); третий этаж: помещение 25-Н(207) площадь 28,7 кв.м – лестничный марш (средистенный); материал – лещадная плита, (4-5 ступеней); помещение 25-Н(202) площадь 13,5 кв.м – лестничный марш (средистенный); материал – дерево, (4-5 ступеней).

- Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Российская академия" № 10-138 от 02.04.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

02 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия» (фотофиксация выполнена 18.02.2022 г. и 16.05.2022 г.).



1. Лицевой фасад объекта культурного наследия.  
Фото от 16.05.2022 г.



2. Общий вид на лицевой фасад объекта культурного наследия с 1-й линии В.О.  
Фото от 16.05.2022 г.





3. Общий вид на южный боковой флигель лицевого фасада объекта культурного наследия с 1-й линии В.О. Фото от 16.05.2022 г.



4. Общий вид на центральный корпус лицевого фасада объекта культурного наследия с 1-й линии В.О. Фото от 16.05.2022 г.

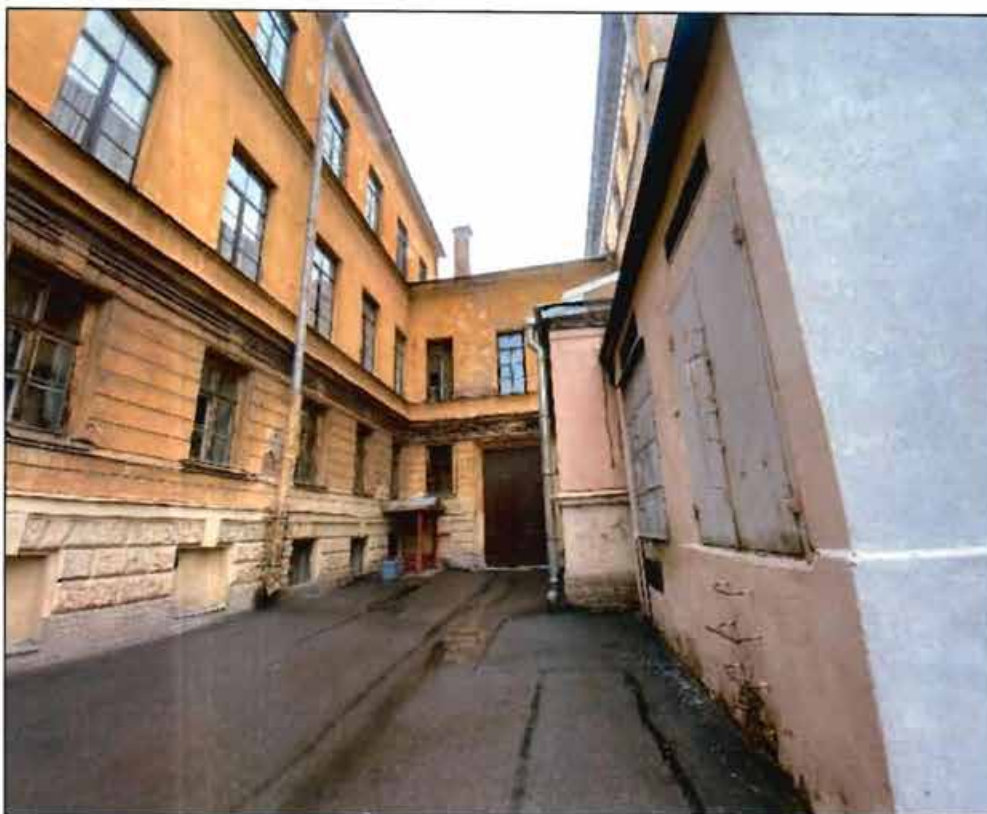


5. Арка воротного проезда южного бокового флигеля лицевого фасада.  
Фото от 16.05.2022 г.



6. Дворовые фасады и территория объекта культурного наследия.  
Фото от 16.05.2022 г.





7. Дворовые фасады объекта культурного наследия. Фото от 16.05.2022 г.



8. Полукруглый объем здания, дворовые фасады объекта культурного наследия.  
Фото от 16.05.2022 г.





9. Общий вид на дворовые фасады 3-х этажного объема лицевого корпуса с центральной части территории. Фото от 16.05.2022 г.



10. Общий вид на дворовые фасады объекта культурного наследия с южной части территории. Фото от 16.05.2022 г.



11. Аванзал Церкви (пом.25-Н (140)). Фото от 16.05.2022 г.



12. Металлическая трехмаршевая лестница по косоурам южного флигеля (пом. 25-Н (107)) Фото от 16.05.2022 г.





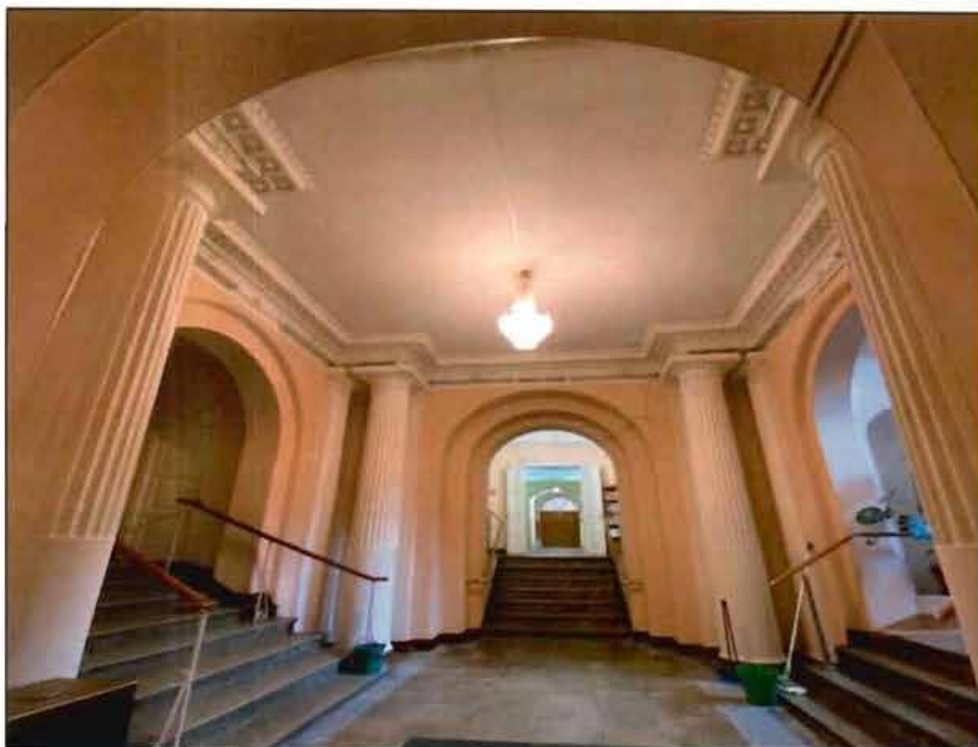
13. . Главная лестница средиственная распашная (пом. 25-Н (88)) в уровне 2-го этажа, с ограждениями в виде металлических вертикальных стоек с перехватами.

Фото от 18.02.2022 г.



14. Холл главной лестницы (пом. 25-Н (88)) в уровне 2-го этажа. Фото от 18.02.2022 г.





15. Холл главной лестницы (пом. 25-Н (88)) в уровне 1-го этажа. Фото от 18.02.2022 г.



16. Южная лестница главного корпуса двухмаршевая по косоурам.  
Фото от 16.05.2022 г.



17. Трехмаршевая каменная лестница по косоурам северного (пом. 25-Н (68)) бокового флигеля. Фото от 18.02.2022 г.



18. Помещения цокольного этажа. Фото от 18.02.2022 г.



19. Стропильная система. Фото от 18.02.2022 г.



20. Стропильная система. Фото от 18.02.2022 г.





21. Стропильная система. Фото от 16.05.2022 г.



22. Металлическая кровля. Фото от 16.05.2022 г.



23. Печь в уровне 1-го этажа с и фигурным аттиком. Фото от 18.02.2022 г.



24. Печь в уровне 2-го этажа (окрашена). Фото от 18.02.2022 г.



25. Люстры (латунь, чеканка, литье, на 18 свт. на 6 цепях). Фото от 18.02.2022 г.



26. Чаша из серого, с белыми прожилками мрамора, наблюдаются локальные сколы мраморной поверхности. Фото от 18.02.2022 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2025

№ 32-об/25

О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 22.06.2022 № 230-об/22

1. Внести в распоряжение КГИОП от 22.06.2022 № 230-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Академия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.12.2024;».

1.2. Изложить приложение №3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 24.01.2025 № 32-ОБ/25

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510325620026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.01.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Академия



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1804 гг., 1811-1814 гг., 1841-1844 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Российская Академия" № 373-рп от 21.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания - лицевого корпуса с центральной трехэтажной частью (с ризалитом на лицевом фасаде и объемом церкви со скошенными углами на дворовом фасаде), с боковыми двухэтажными



крыльями (с раскреповкой фасадов, с воротным проездом в левом крыле и лоджией парадного входа в правом крыле), с примыкающими дворовыми флигелями, соединенными дугообразным корпусом (с двумя воротными проездами и ризалитом на юго-западном фасаде); конфигурация (вальмовая, двускатные) и габариты крыш включая фонари верхнего света; материал окрытия (кровельное железо), соответствующий историческому; Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – (кирпич); своды: воротные проезды, перекрытые цилиндрическими сводами с подпружными арками; в арочных проездах дугообразного корпуса – цилиндрические своды с подпружными арками; помещения цокольного этажа: коробовые с распалубками (в части помещений зашиты); помещения первого этажа: коробовые и цилиндрические своды с распалубками (в части помещений зашиты), помещения второго этажа: коробовые и цилиндрические своды с подпружными арками и распалубками помещение 25-Н(157) площадь 203,9 кв.м - цилиндрические своды с подпружными арками, с распалубками и световыми фонарями (зашиты); третий этаж: помещение 25-Н(191) площадь 89,7 кв.м, помещение 25-Н(198) площадь 60,3 кв.м – цилиндрические своды с подпружными арками, с распалубками и световыми фонарями (зашиты); плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; между помещением 25-Н(175) площадь 5,9 кв.м и помещением 25-Н(173) площадь 18,9 кв.м - арочный проем с лучковым завершением; девять исторических лестниц, (две из них металлические), включая парадную: парадная лестница 25-Н(88), пл. 87,8 кв.м: местоположение, габариты, конструкция, средистенная, распашная, габариты и материал ступеней (лещадная плита); ограждение двух верхних маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованные балясины круглого сечения, с растительными элементами в центре и по краям); в основании маршей пилоны – материал (черный гранит); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); лестница 25-Н(100) площадь 15,0 кв.м, лестница 25-Н(117) площадь 16,1 кв.м, лестница 25-Н(II) площадь 18,9 кв.м, лестница 25-Н(IV) площадь 18,9 кв.м – местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведен в стену, межэтажные площадки – на сводах); тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей (черный металл) рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения с волнообразными кронштейнами в центре марша и в основании лестниц); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); лестница 25-Н(107) 37,6 кв.м (в два этажа), лестница 25-Н(71) 41,5 кв.м (в три этажа) - местоположение, габариты, конструкция (металлические марши и ступени на косоурах), тип (двухмаршевая, трехмаршевая с металлическими площадками-галереями), материал (черный металл), орнамент на ступенях и площадках (геометрический: из чередующихся рифленых ромбов, гладких и рифленых квадратов, по краям ступеней геометрический орнамент вписанный в квадрат); подступенки с волнообразным орнаментом; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованные балясины круглого сечения, с растительными элементами в центре и по краям); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); объем лестничной клетки (лестница 25-Н(71) площадь 41,5 кв.м) по одной стороне, оформлен аркадой (три арочными проемами с полуциркульным завершением, пространство между арками образуют пилоны), в уровне 1, 2, 3-го этажей; лестница помещение 25-Н(109) площадь 23,4 кв.м, лестница помещение 25-Н(68) площадь 23,6 кв.м - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах, ступени консольно заведены в стену, широкие межэтажные площадки – на сводах), тип (трехмаршевые (с короткими маршами между двумя межэтажными площадками (короткие марши на сводах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей (черный металл) рисунок (из вертикальных стержней прямоугольного сечения); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм, историческое двухцветное решение фасада с выделением деталей белым цветом; лицевые фасады: фасад центрального (трехэтажного) объема: материал отделки цоколя: известняковая плита; материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасада в уровне цокольного этажа квадратным рустом («под шубу», в уровне 1-го этажа - ленточным рустом; балкон – местоположение (в уровне 2-го этажа ризалита), габариты, конструкция (на гранитных кронштейнах, с гранитным настилом), ограждение (чугунного литья с орнаментом в виде пересекающихся колец и пояском меандра под тетивой, с мраморными столбиками между звеньями ограждения); оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, в том числе арочные (с полуциркульной перемышкой) проемы в уровне 2-го этажа ризалита; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (серый), рисунок (шестичастный для проемов 1-го и 3-го этажей, восьмичастный для проемов 2-го этажа); замковые камни проемов цокольного этажа, веерные замковые камни проемов 1-го этажа; архивольты на импостах проемов 2-го этажа в форме полуциркульной арки; бриллиантовый руст в подоконных простенках 1-го этажа, глухие



(ложные) балюстрады в подоконных простенках 3-го этажа; проем балконной двери местоположение, габариты и конфигурация в форме полуциркульной арки с оформлением аналогично оконным проемам; дверное заполнение - материал (дерево), рисунок (двустворчатое, с глухими филёнками в нижней части, остекленной на 8 стекол в верхней части); вертикальные членения фасада центрального ризалита пилястрами с ионическими капителями на высоту 2-го-3-го этажей, угловыми огибающими пилястрами с тосканскими капителями; горизонтальное членение фасада межэтажным карнизом; венчающий антаблемент с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом с модульонами; треугольный фронтон с гладким тимпаном; полнообъемная скульптура по сторонам фронтона - апостолы Петр и Павел; фасады боковых (двухэтажных) крыльев: материал отделки цоколя: известняковая плита; материал отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов в уровне цокольного этажа квадровым рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа ленточным рустом; балконы - местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конструкция (на гранитных кронштейнах, с гранитным настилом), ограждение (чугунного литья с орнаментом в виде пересекающихся колец и пояском меандра под тетивой, с мраморными столбиками между звеньями ограждения); прямоугольные проемы воротного проезда (левое крыло) и лоджии главного входа (правое крыло) - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - материал (дерево), цвет (серый), рисунок (шестичастный для проемов 1-го и 3-го этажей, восьмичастный для проемов 2-го этажа); замковые камни проемов цокольного этажа, веерные замковые камни проемов 1-го этажа, в том числе проемов воротного проезда и входной лоджии; профилированные наличники и прямые сандрики на кронштейнах проемов 2-го этажа; бриллиантовый руст в подоконных простенках 1-го этажа; створы ворот (левое и правое крыло) - чугунного литья, с двухчастной прямоугольной фрамугой над перемычкой (орнамент створов и фрамуги с мотивами меандра, окружностей, ромбовидных розеток, волнитообразных завитков); дверные заполнения (проемы балконных дверей) - материал (дерево), рисунок (двустворчатые, глухие филёнки в нижней части, верхняя часть остеклена на 8 стекол); горизонтальные членения фасадов профилированными межэтажными и подоконными карнизами; венчающие профилированные карнизы с дентикулами; аттики над венчающими карнизами; дворовые фасады: фасад центрального (3-х этажного) объема лицевого корпуса и боковых крыльев: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов в уровне цокольного этажа квадровым рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа ленточным рустом; дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - цвет (серый), рисунок (шестичастный, восьмичастный), материал (дерево); замковые камни оконных проемов цокольного и первого этажа, в том числе веерные замки проемов 1-го этажа; глухие балюстрады под оконными проемами 3-го этажа; межэтажные и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; фасады объема б. церкви (трехэтажного): материал отделки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов в уровне цокольного этажа квадровым рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа ленточным рустом; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, в том числе проемы 2-го этажа в форме полуциркульной арки; портал (б. входа ?) на юго-западном фасаде, оформленный портиком из двух фланкирующих проем пилястр тосканского ордера, с антаблементом с гладким фризом и треугольным фронтоном-сандриком; уплощенная ниша (в уровне второго этажа) на юго-западном фасаде - в форме полуциркульной арки с архивольтом на импостах; замковые камни оконных проемов цокольного и первого этажа, в том числе веерные замки проемов 1-го этажа; оконные заполнения - цвет (по результатам натурных обследований), рисунок (в виде диагональной (трельажной) сетки), материал (дерево); вертикальные членения фасадов угловыми огибающими пилястрами тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей; горизонтальные членения фасадов межэтажными и подоконными карнизами; рельеф в надоконном простенке 2-го этажа (юго-западный фасад) - изображение «сияния» и акантовых завитков; венчающий антаблемент с архитравом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом с модульонами; аттиковая стенка с раскреповками над венчающим карнизом; фасады дугообразного корпуса: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов в уровне цокольного этажа - квадровым рустом «под шубу» (северо-восточный фасад), ленточным рустом (юго-западный фасад); в уровне 1-го этажа ленточным рустом; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, включая входные проемы в арочных проездах в форме полуциркульной арки; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - цвет (серый), рисунок (шестичастный, восьмичастный), материал (дерево); замковые камни оконных проемов цокольного и первого этажа, в том числе веерные замки проемов 1-го этажа; дверные проемы -



местоположение, габариты и конфигурация (включая входы в арочных проездах) в форме полуциркулярной арки; дверные заполнения – материал (дерево), рисунок (двустворчатые, глухие, створки на три филенки); венчающий профилированный карниз; аттиковые стенки; лестничные марши прямиков в цокольном этаже: материал ступеней лещадная плита (частично облицованы современным материалом); фасады дворовых флигелей (двух-трехэтажного северо-западного и двухэтажного юго-восточного): материал отделки цоколя – известняковая плита; материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; обработка фасадов северного двора в уровне цокольного этажа квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа ленточным рустом; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа (фасад двух-трехэтажного северо-западного флигеля в южном дворе), с веерным замком и вписанными полуциркулярными окнами-люнетами над воротными проемами (б. каретников); дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (серый), рисунок (шестичастный, восьмичастный), материал (дерево); замковые камни оконных проемов цокольного и первого этажа, в том числе веерные замки проемов 1-го этажа (фасады северо-восточного двора); горизонтальные членения фасадов межэтажными и подоконными карнизами; венчающие профилированные карнизы, в т.ч. карниз двухэтажного флигеля с дентикулами (юго-западный двор); лестничные марши прямиков в цокольном этаже: материал ступеней лещадная плита, частично облицованы современным материалом; ступени и устои крыльца лещадной плиты перед дверными проемами первого этажа, ступени из лещадной плиты перед дверными проемами первого этажа (в арочных проездах дугообразного корпуса). Декоративно-художественная отделка интерьеров: парадный вестибюль первого этажа: помещение 25-Н(88) площадь 87,8 кв.м – по углам вестибюля (помещения) четыре колонны тосканского ордера (каннелированы в верхней трети фуста), пилястры тосканского ордера по двум сторонам каждого из четырех углов помещения; в завершении стен расположен антаблемент – архитрав, гладкий фриз, выносной карниз – растительный орнамент, кессонированные розетки, порезки, растительный орнамент; две арки в виде перспективного портала с полуциркулярным завершением, расположены друг против друга по юго-восточной и северо-западной стенам вестибюля; два арочных проема с полуциркулярным завершением с профилированным уступом, расположены по юго-западной и северо-восточной стене вестибюля; в центре плоского перекрытия небольшая круглая лепная розетка с листьями аканта в обрамлении круга и пальметок; стены лестничного марша декорированы четырьмя нишами (две экседры, две прямоугольные), двумя филенками трапециевидной формы; помещение 25-Н(88) площадь 87,8 кв.м – небольшая лестница (8 ступеней) расположена напротив парадной лестницы; интерьер лестничной клетки между 1-м и 2-м этажами: в нижней части стен штукатурка под руст, лепная тяга; первый этаж: помещение 25-Н(66) площадь 29,1 кв.м, помещение 25-Н(67) площадь 16,5 кв.м, помещение 25-Н(143) площадь 18,0 кв.м, помещение 25-Н(73) площадь 52,7 кв.м, помещение 25-Н(74) площадь 33,4 кв.м, помещение 25-Н(75) площадь 29,7 кв.м, помещение 25-Н(76) площадь 15,3 кв.м, помещение 25-Н(78) площадь 13,9 кв.м, помещение 25-Н(79) площадь 28,4 кв.м, помещение 25-Н(81) площадь 15,3 кв.м, помещение 25-Н(84) площадь 2,8 кв.м, помещение 25-Н(85) площадь 13,4 кв.м, помещение 25-Н(86) площадь 11,7 кв.м, помещение 25-Н(87) площадь 2,8 кв.м – профилированный карниз в завершении стен, потолок с падугой; второй этаж: помещение 25-Н(119) площадь 50,5 кв.м, помещение 25-Н(122) площадь 25,0 кв.м, помещение 25-Н(123) площадь 5,1 кв.м, помещение 25-Н(124) площадь 10,4 кв.м, помещение 25-Н(125) площадь 5,6 кв.м, помещение 25-Н(126) площадь 48,4 кв.м, помещение 25-Н(132) площадь 47,6 кв.м, помещение 25-Н(143) площадь 18,0 кв.м, – профилированный карниз в завершении стен, потолок с падугой; площадка второго этажа парадной лестницы: (помещение 25-Н(138) площадь 61,8 кв.м) – две колонны ионического ордера фланкированы двумя пилястрами ионического ордера, отделяют пространство лестничной клетки от площадки второго этажа; антаблемент на колоннах (над объемом лестничной клетки) – архитрав, гладкий фриз, выносной карниз (порезка, дентикулы, пояс растительного орнамента); по периметру потолка лепной пояс растительного орнамента; антаблемент в завершении стен площадки второго этажа – карниз выносной (с небольшим выступом) архитрав, гладкий фриз, под фризом порезка в виде жгута, карниз декорирован лепным овальными розетками, по периметру потолка лепной пояс в виде меандра; перекрытие плоское (над площадкой второго этажа) в центре небольшая лепная розетка окаймленная листьями аканта, кругом и пояском из пальметок; помещение 25-Н(140) площадь 288,4 кв.м: аванзал – в завершении стен антаблемент: лепной фриз с побегами аканта, розетками, листьями аканта; ниже фриза расположен лепной пояс из меандра (сдвоенный), порезка; в нижней части карниза пальметки, ионик; карниз на модульонах декорированных листьями аканта, между модульонами круглые розетки, в верхней части карниза порезка, бусы; перекрытие плоское с двумя лепными розетками состоящими из небольшой розетки в окаймлении аканта с двумя concentрическими кругами, между которыми помещены небольшие розетки и наружного



окаймления из пальметок; дверные заполнения (четыре входные двери в аванзал): двустворчатые, глухие створки филенчатые, каждая створка на три филейные филенки в профилированных рамах; профилированные наличники с порезкой; прямоугольные сандрики над дверными проемами (четыре) – в поле сандрика лепной орнамент из побегов аканта, розеток, завитков, аканта; прямой карниз на кронштейнах с овальными розетками; в верхней части карниза декор аканта, бусы; помещение 25-Н(140) площадь 288,4 кв.м - прямоугольный проем со скругленными верхними углами, между аванзалом и церковью; церковь: потолок на падающей, по периметру потолка лепной пояс с мотивом виноградная лоза; антаблемент в завершении стен - гладкий фриз с пояском лепного орнамента в виде аканта по нижнему краю; выносной карниз с дентикулами и порезкой в виде аканта; настенная живопись, темперно-клеевая, полихромная - панно стилизованные под гобелены, укрепленные на штоках, с кистями, геометрическим и растительным орнаментами по периметру: северо-восточная стена (по сторонам арки): два расположенных симметрично панно (с повторяющимся сюжетом) с изображением сидящего в лодке человека в красном одеянии рядом с орлом на фоне берега с пальмами; по борту лодки - изречение: «*osuri «Domini super justos et aures im preces forum»*»; \*в связи с плохой сохранностью настенной живописи описание взято из «описи внутреннего архитектурного убранства по зданию бывшей Римской духовной католической академии» 1949г.; юго-восточная стена: два панно в простенках оконных проемов: на синем фоне – изображение двух ваз с ветками лилий, между ними в овале - корона, под нею - ветка лилии с белой лентой, ниже - змея; надписи: «*Pulchra ut Luna*», «*Ipsa conteret caput tuum*»; на красном фоне с растительными ветками - изображения символов четырех евангелистов в кругах, в центре в сиянии надпись – «*I.H.S.*», ниже - живописная виноградная лоза и кисти; северо-западная стена с аналогичными по сюжету панно и симметричными по местоположению; алтарная часть: юго-восточная стена: с двух сторон поперечной алтарной стены помещены два живописных изображения - коленопреклоненные ангелы в желтом одеянии (изображения вписаны в круг); на панно слева ангел держит щит с терновым венцом и гвоздями, на изображении справа ангел держит щит с крестом и орудиями казни; на скошенных стенах - два аналогичных панно с живописными изображениями на голубом фоне: в 9 кругах, по три ангела в каждом круге, ангелы изображены поющими и играющими на музыкальных инструментах, одежды ангелов выполнены в желтых, зеленых и оранжевых тонах; надписи на лентах, которые держат ангелы: «*Hristum in Cruce Exaltatum Venite Adoremus*»; арка с тремя живописными панно: панно на софите арки – в центре благословляющая рука на фоне красного креста, вокруг надпись: «*Dextera Domini*»; по сторонам лучи сияния на голубом фоне; на стенах (над дверными проемами) по коленопреклоненному ангелу в голубом одеянии на желтом фоне, держащему щит; на панно слева на щите изображен стихарь, на панно справа на щите изображены плетки и веревка; панно с 3-х сторон обрамлены тягами с порезкой; пол - метлахская плитка, рисунок «соты» (крупные желтые восьмиугольники и мелкие терракотовые квадраты); в центре зала плитка с имитацией мозаики с полихромным рисунком: восьмиконечные звезды помещенные в два concentрических круга, пояс с мотивом волны, пояс с растительным орнаментом (виноградные листья), по периметру зала орнамент – меандр; помещение 25-Н(159) площадь 47,7 кв.м, помещение 25-Н(160) площадь 90,1 кв.м, помещение 25-Н(169) площадь 49,2 кв.м – пол метлахская плитка рисунок – «соты» (чередование плитки желтого и коричневого цвета), желтый зигзаг на черном фоне; помещение 25-Н(134) площадь 50,8 кв.м, помещение 25-Н(126) площадь 48,4 кв.м (защита), помещение 25-Н(139) площадь 46,5 кв.м (защита) : печь – одноярусная облицованная белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении (окрашена светлой краской) дверцы топочного отверстия литые с рисунком растительным орнаментом, ручки рифленые (сохранились на некоторых печах); дверные проемы: помещение 25-Н(143) площадь 18,0 кв.м, помещение 25-Н(131) площадь 101,0 кв.м - дверное заполнение (входные двери в аудитории, в коридорах) - материал (дерево), тип (двустворчатые, глухие), рисунок (створки – филейчатые (каждая створка на три филейки), откосы – материал (дерево), рисунок (филейчатые); третий этаж: помещение 25-Н(200) площадь 67,8 кв.м., помещение 25-Н(202) площадь 13,5 кв.м, помещение 25-Н(204) площадь 23,4 кв.м, помещение 25-Н(206) площадь 5,3 кв.м - профилированный карниз в завершении стен, потолок с падающей; помещение 25-Н(200) площадь 67,8 кв.м, помещение 25-Н(199) площадь 39,6 кв.м, помещение 25-Н(197) площадь 53,4 кв.м, помещение 25-Н(196) площадь 49,1 кв.м, помещение, 25-Н(192) 52,1 кв.м, помещение 25-Н(190) площадь 51,9 кв.м, помещение 25-Н(188) площадь 31,1 кв.м, помещение 25-Н(187) площадь 52,2 кв.м – печи одноярусные облицованные белым гладким изразцом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком в завершении (окрашены светлой краской); дверные проемы помещений 3-го этажа: помещение 25-Н(199) площадь 39,6 кв.м, помещение 25-Н(197) площадь 49,1 кв.м, помещение 25-Н(196) площадь 49,1 кв.м, - дверное заполнение (входные двери в аудитории) - материал (дерево), тип (двустворчатые,



глухие), рисунок (створки – филленчатые (каждая створка на четыре филленки); дверной проем в чердачное помещение: дверное заполнение - материал (металл), техника (ковка); цокольный этаж: помещение 25-Н(62) площадь 8,8 кв.м, помещение 5-Н(16) площадь 15,3 кв.м, помещение 7-Н(1) площадь 24,5 кв.м, помещение 25-Н(27) площадь 5,7 кв.м - лестничные марши (3-5 ступеней, облицованы современным материалом); первый этаж: помещение 25-Н(Б/Н) площадь 5,1 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 4,1 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 6,7 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 4,1 кв.м, помещение 25-Н(Б/Н) площадь 12,8 кв.м - лестничные марши (средистенные, 3-6 ступеней); третий этаж: помещение 25-Н(207) площадь 28,7 кв.м - лестничный марш (средистенный); материал – лещадная плита, (4-5 ступеней); помещение 25-Н(202) площадь 13,5 кв.м - лестничный марш (средистенный); материал - дерево, (4-5 ступеней).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Российская академия" № 76-рп от 17.01.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



05.12.2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**



СОГЛАСОВАНО:

(должность)

*по доверенности*  
*Сергей Сергеевич*  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 "03" октября 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

 Временно исполняющий обязанности  
 заместителя председателя

(должность)

 Комитета по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B  
 Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
 Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2486/25-0-1 от 03.10.2025

(Приспособление для современного использования в части установки системы  
 автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией  
 людей при пожаре, системы автоматической установки пожаротушения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного  
 наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -  
 реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе «Российская  
 Академия») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или  
 выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической  
 инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	I-я линия В.О.	д.	52	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного  
 наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
 образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Набережная реки Мойки				д.	48		лит.	-		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	0	8	0	2	7	8	4	9	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	3	3	4	2	9	- - -
Ответственный представитель:					Федосцева Марина Владимировна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+79119226749									
Адрес электронной почты:					fmv9226749@yandex.ru									

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	22.06.2022
Номер	230-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Академия» утвержден КГИОП от 21.12.2021 №373-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Академия» утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2024 №76-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы автоматической установки пожаротушения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Левхова Вероника  
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро  
Василеостровского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

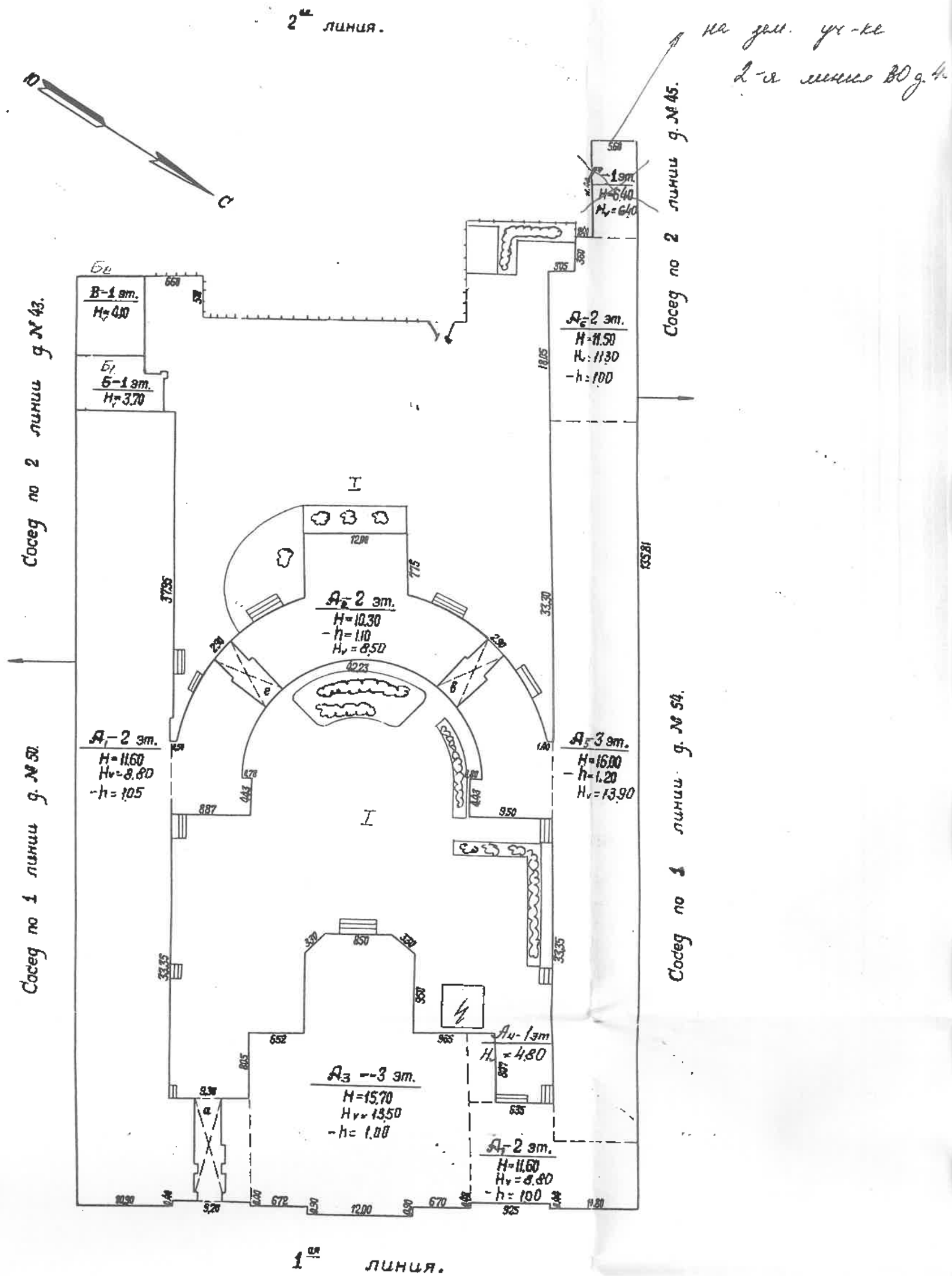
на здание Учебный корпус  
(название нежилого строения)

район Василеостровский  
город (пос.) Санкт-Петербург  
улица (линия) 1-я линия, д. № 52  
Литер «А»

Квартал № 15 02  
Инвентарный № 3 01-25

20.11.2006  
*Трунц*

План земельного участка  
 дома № 52 по 1-ой линии.





Филиал ГУ ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Василеостровского района

Инв. № 15/3

## **ОПИСАНИЕ**

*земельного участка*

*по 1-ой линии*

*дом № 52.*

Съемка произведена сентябрь 2000 г.

[illegible]

Дата 04 сентября 2000 г. Исполнитель: Трушкина (Трушкина А.В.)

Инженер – бригадир:  (Павина Л.Г.)







# VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1802 г. Число этажей 1-2-3

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки повышенная

№ деп. п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Текущ. износ	
									Износ в проц.	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный		6		6	40	2,40		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, среднего архитектурного оформления		22		22	45	9,90		
	б) перегородки	деревянные		7		7	45	3,15		
3	перекрытия	чердачное	деревянные - 85% кирпичные - 15%							
		междуэтажное	деревянные - 75% кирпичные - 25%	11		11	45	4,95		
		надподвальное	кирпичные своды							
4	Крыша	крыша железная по деревяннным стропилам		5		5	45	2,25		
5	Полы	паркетные щитовые, дощатые, плиточные, линолеум, цементные		5		5	40	2		
6	оконные дверные	двойные створные обычного качества		8		8	45	3,60		
		сосновые обычного качества филенчатые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, масляная окраска, оклейка обоями, пластик, керамическая плитка								
8	отопление, водопровод, канализация, горячее водоснаб., ванны, души, электроосвещ., радио, телефон, вентиляция, лифты	да		12		12	45	5,40		
		да								
		да								
		да								
		да								
		да		6		6	45	2,70		
		да								
		да								
		нет		6						
9	Прочие работы	лестницы на металлич.косоурах с плитными и металлич.ступенями		8		12	45	5,40		
				4						
Итого				100	X	94	X	41,75	X	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100 удельный вес группы (7)		44%				





## XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ оборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

## XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	1213470	679543						

" 04 " 09 2000 г. Исполнитель Трушкина А.В. (Трушкина А.В.)  
 " 04 " 09 2000 г. Проверил Панина Л.Г. (Панина Л.Г.)  
 " 04 " 09 2000 г. Начальник филиала Захаров А.И. (Захаров А.И.)

## XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	" " 2000 г.	" " 2000 г.	" " 2000 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Всего пронумеровано  
и прошнуровано 8 листов  
« 02 » 11 2009 г.  
Исполнитель: Менандр  
П. Менандр (ф.и.о.)

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и  
пронумеровано 16 листа(ов)  
«16» 09 10 2025г.  
Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева

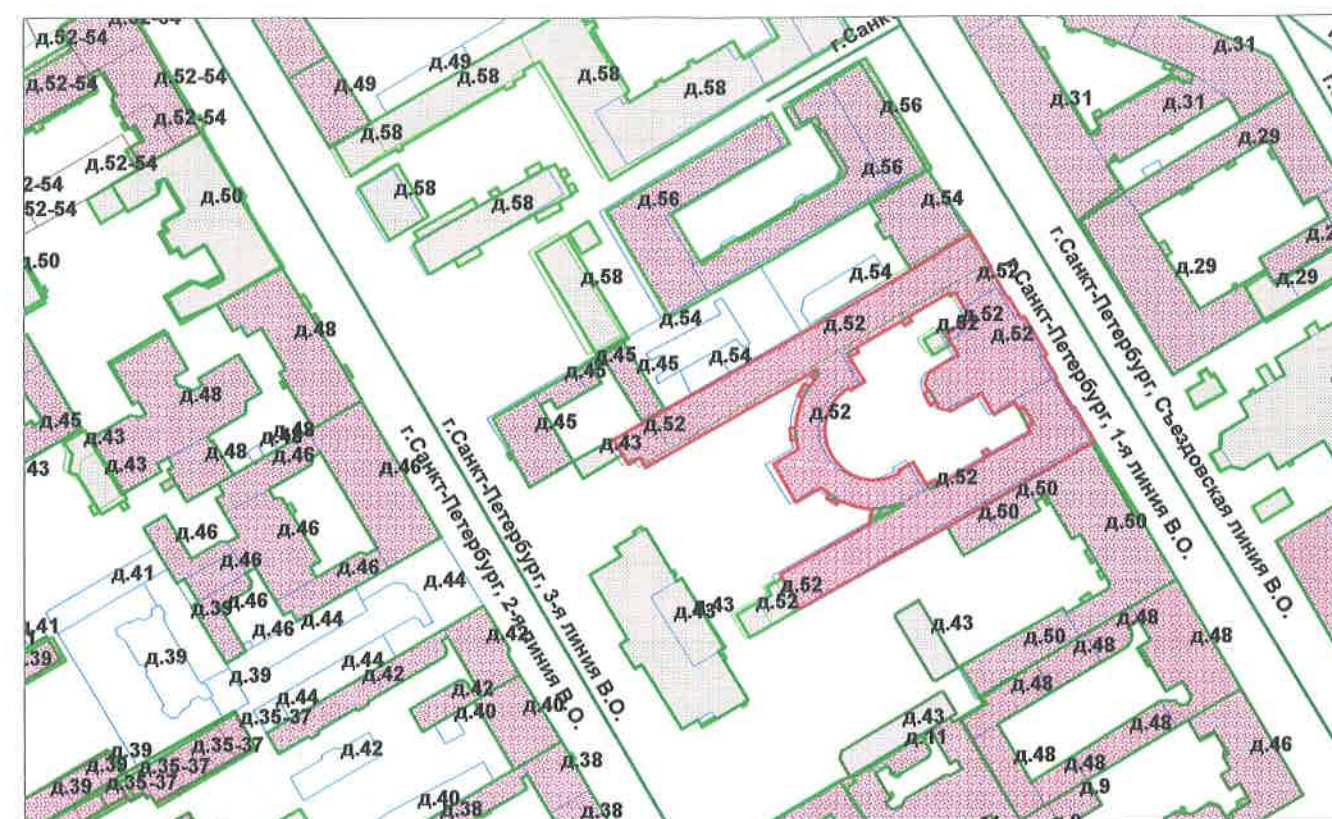




## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 199053 г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А

Описательный адрес: 1-я линия В.О., дом 52, 2-я линия В.О., дом "БН"



М 1:2000

Условные обозначения

— граница строения

Дополнительные сведения о строении:

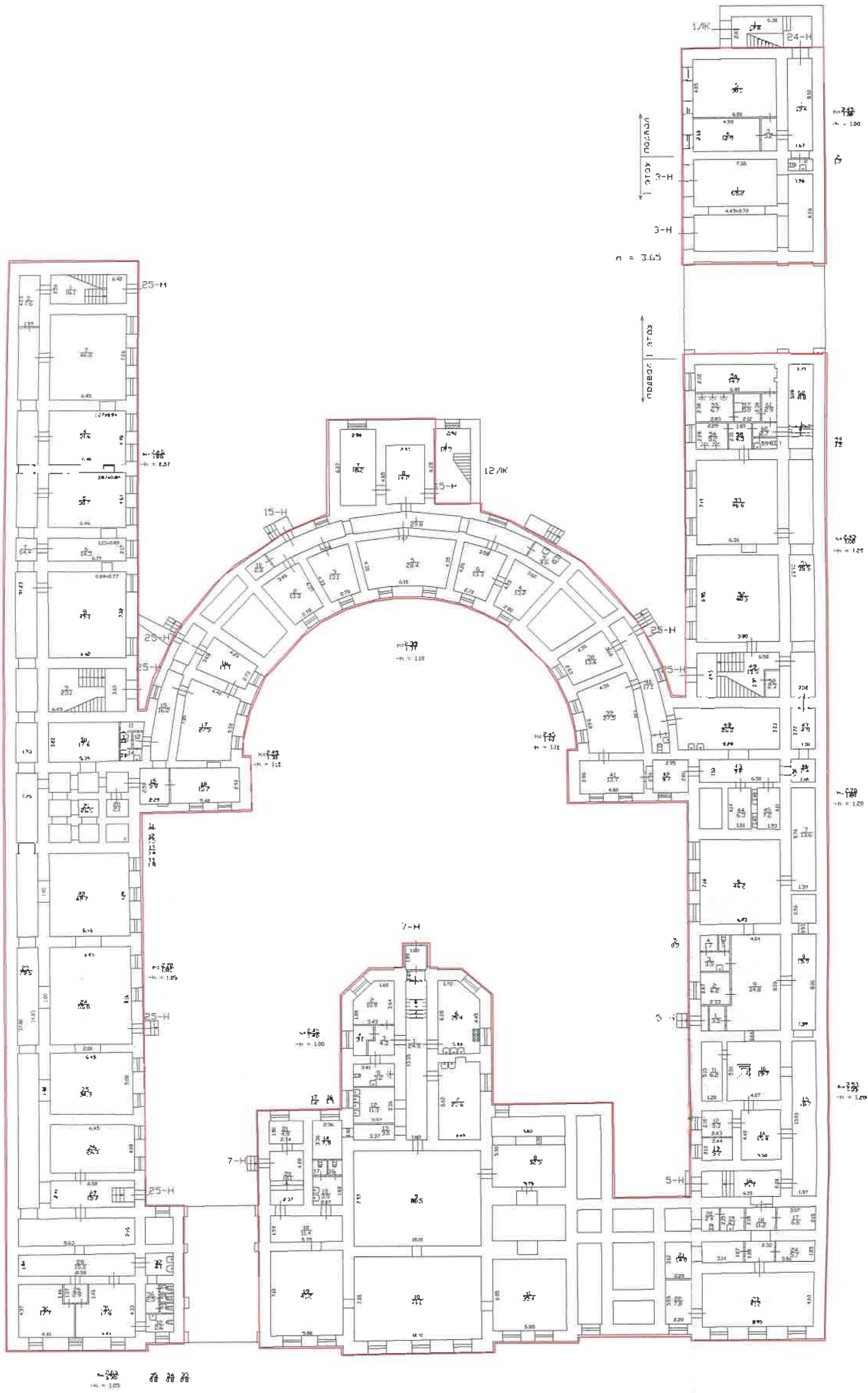
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ГНБ Васильевского района  
Котова Ю.Ю.

М.П. "17" сентября 2007 г.

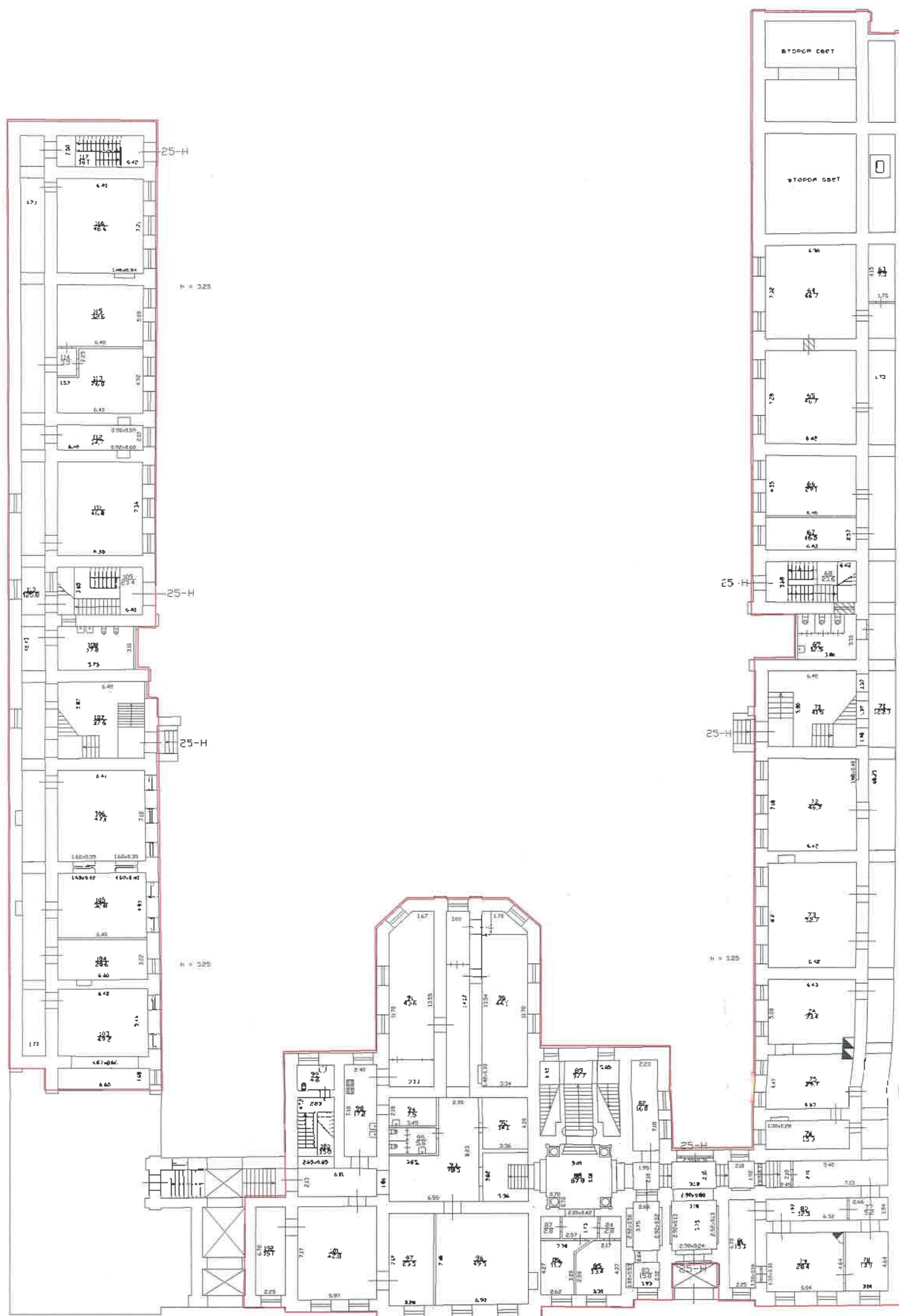


ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

подвал и I этаж



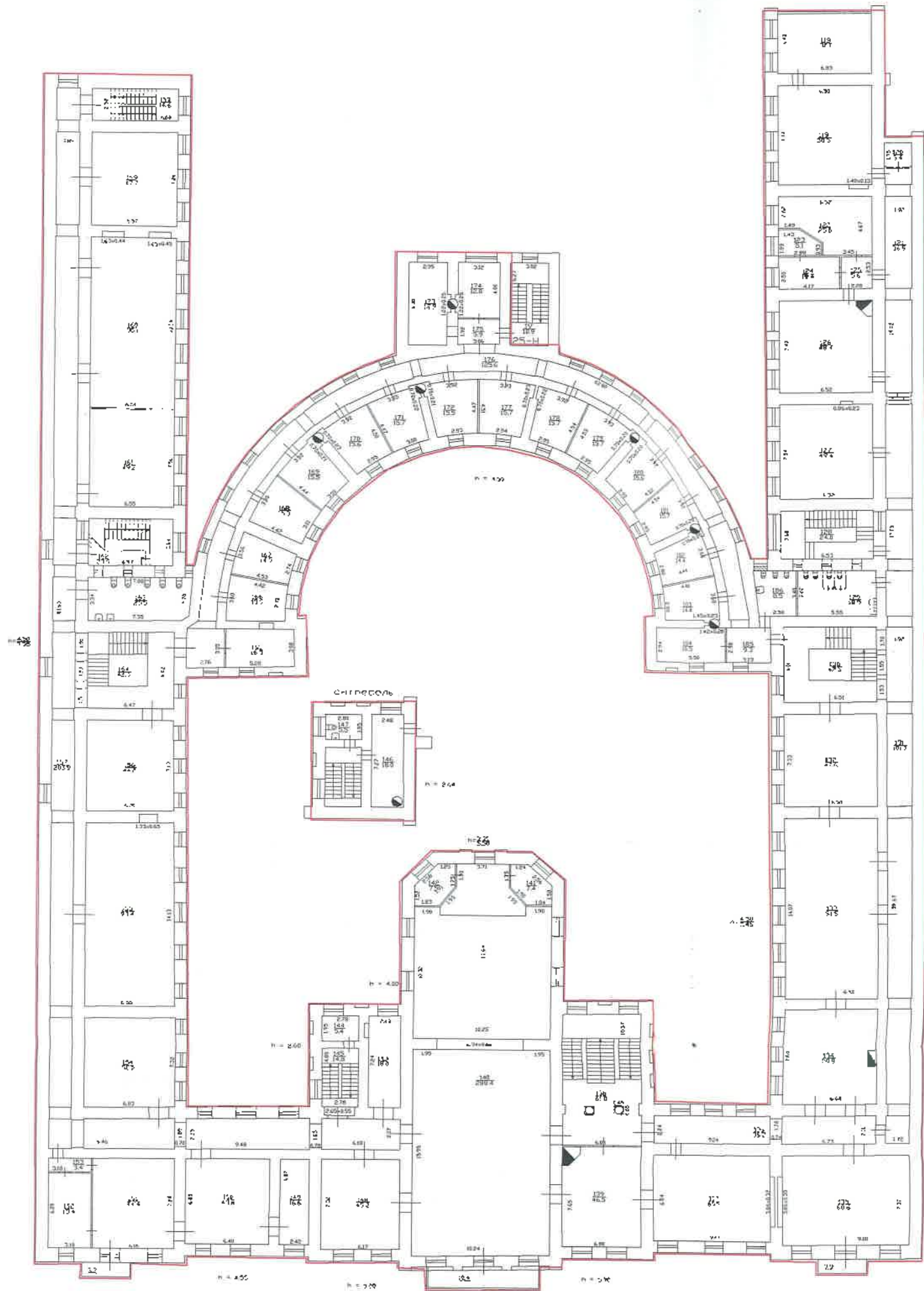






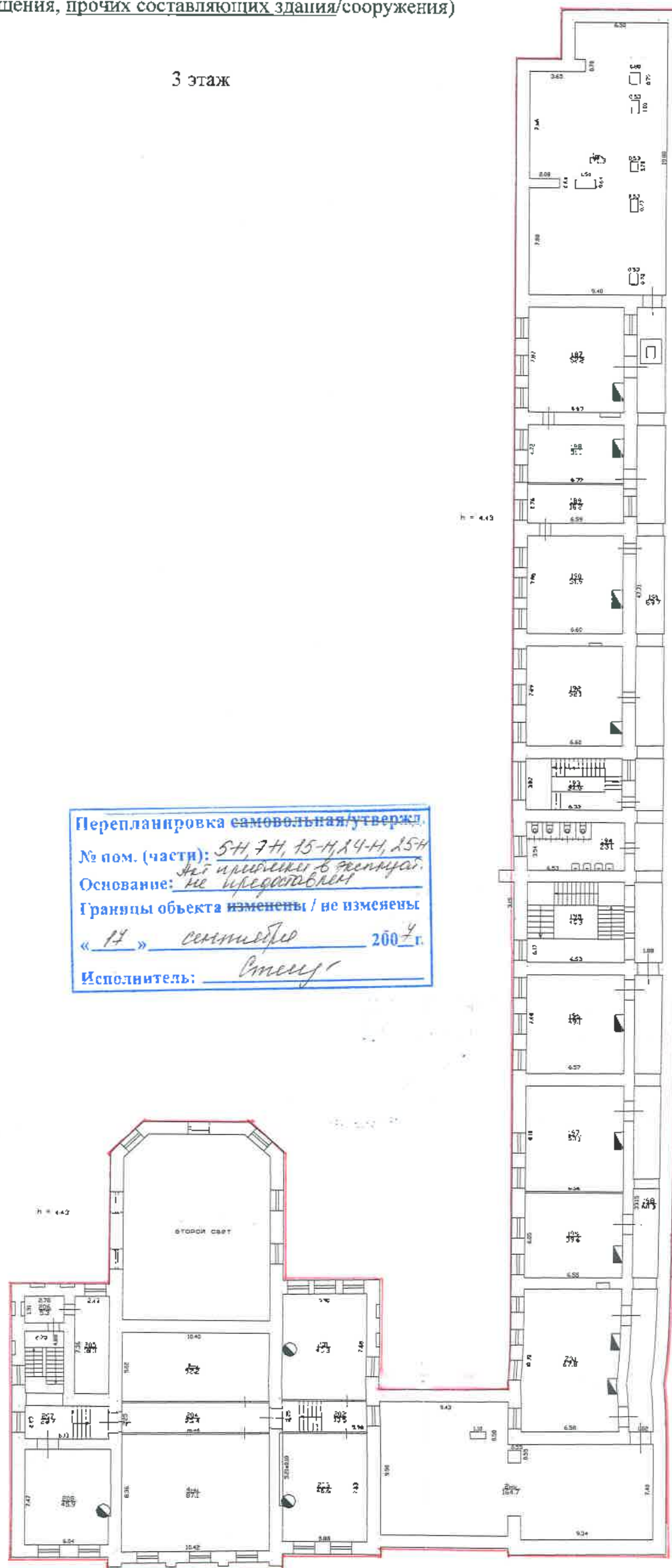
ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБ'ЄКТА НЕДВИЖИМОСТІ  
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

2 этаж



### ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

3 этаж



- граница вторичного объекта недвижимости

**Дополнительные сведения:** Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Внешние границы объекта не изменились.

Государственный кадастр недвижимости

М. А. Кошарца

М.П. «СГ» февраль 2008 г.  
Управлению на 2008

Beprijs

М. А. Хомова

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Василеостровского района

Котова Ю.Ю.

(фамилия и ин.)

М.П. «17» сентября 2007 г.

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**



**АКТ**  
**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ**  
**на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

“ 10 ” октября 20 25 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ИП Лавров А.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании

Я, нижеподписавшийся, представитель проектной организации ИП Лавров А.С., главный инженер проекта Лавров А.С., главный архитектор проекта Лавров А.С. составил настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия федерального значения «Академия»  
(в составе объект культурного наследия федерального значения «Российская Академия»)  
(Основание: Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица 1-я линия В.О.

д.

52

лит.

А

корп.

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Объект культурного наследия федерального значения представляет собой сложное в плане здание разной этажности. Дом построен в 1802-1804 гг. архитектором А. А. Михайловым, в 1811-1814 гг. под руководством В. П. Стасова достроены боковые корпуса, перестроено в 1841-1844 гг. архитектором А. Х. Майером. Сведения о капитальном ремонте отсутствуют. Состояние здания – удовлетворительное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

**а) Общее состояние:**

Общее техническое состояние - удовлетворительное.

**б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):**

Фундаменты под стенами здания – ленточные бутовые на известковом растворе.  
Общее техническое состояние – удовлетворительное.



## в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь лицевого фасада облицован известняковой плитой., по визуальному осмотру наблюдаются сколы, трещины, фрагментарные утраты, выветривание швов, биопоражения, фрагментарное окрашивание.

Отмостка: существующее асфальтовое покрытие.

Общее техническое состояние - удовлетворительное.

## г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Конструктивная схема – здание с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами.

Стены: кирпичные, по визуальному осмотру имеются участки деструкции, механических повреждений.

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

## д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша: вальмовая, скатная. На крыше располагаются дымовые и вентиляционная трубы, по визуальному осмотру наблюдаются поверхностные загрязнения, сколы.

Стропила: деревянные, по визуальному осмотру наблюдаются следы протечек; устроены позднейшие подпорки с опиранием на перекрытия; наблюдаются участки деструкции кладки внутренних стен в уровне чердака, в т. ч. имеются раскрытые отверстия внутренних вентиляционных каналов.

Обрешетка: деревянная, по визуальному осмотру наблюдаются следы протечек.

Кровля: оцинкованная сталь.

Водоотвод с крыши: наружный организованный. Трубы металлические, по визуальному осмотру наблюдается коррозия, утрата составных элементов, деструкция и деформация

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

## е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

## ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады. Облицовка стен:

- лицевой фасад: в уровне цокольного этажа выполнена отделка квадратным рустом «под шубу», в уровне первого этажа – ленточный руст, в уровне второго этажа и третьего этажей – гладкая и фактурная штукатурка. В уровне второго этажа ризалита – балкон на гранитных кронштейнах с чугунным литым ограждением с орнаментом. В подоконных простенках 3-го этажа – глухие (ложные) балюстрады. Крайние части центрального объема обрамлены угловыми огибающими пилястрами с тосканскими капителями. Центральный объем фасада завершает антаблемент с архивольтом с фасциями, гладким фризом и профилированным карнизом с модульонами. Ризалит центрального объема имеет треугольный фронтон с гладким тимпаном. По бокам фронтон оформлен скульптурой;

- дворовые фасады: дворовой фасад центральной (трехэтажной) части лицевого корпуса и боковые крылья имеют отделку гладкой и фактурной штукатуркой, в уровне цокольного этажа – обработаны квадратным рустом «под шубу», в уровне 1-го этажа – ленточным рустом. Дугообразный дворовой корпус имеет отделку фактурной и гладкой штукатуркой. В уровне цокольного этажа северо-восточная часть фасада обработана квадратным рустом «под шубу», юго-восточная часть – ленточным рустом, в уровне 1-го этажа – ленточный руст. В уровне цокольного и 1-го этажа над оконными проемами расположены замковые камни, у проемов 1-го этажа – веерные. Фасад завершается профилированным карнизом и аттиковыми стенками.

По визуальному осмотру имеются участки деструкции, позднейшего окрашивания, механических повреждений, в т.ч. с утратами фрагментов кирпичной кладки, вандальные надписи, высолы, следы протечек и гари, загрязнения, цементные обмазки

Общее техническое состояние фасадов – удовлетворительное.



### 3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

#### а) Общее состояние:

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

#### б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Помещения цокольного этажа: коробовые своды с распалубкам (в части помещений зашиты); помещения первого этажа: коробовые и цилиндрические своды с распалубками (в части помещений зашиты); помещения второго этажа: коробовые и цилиндрические своды с подпружными арками, распалубками и световыми фонарями (зашиты); третий этаж: цилиндрические своды с подпружными арками, с распалубками и световыми фонарями (зашиты); плоские междуэтажные перекрытия.

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

#### в) Полы:

Бетонный пол, линолеум, керамическая плитка. В части помещений – метлахская плитка, рисунок «соты». В пом. быв. церкви – плитка с имитацией мозаики. Наблюдаются локальные сколы, трещины.

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

#### г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены внутренние капитальные – кирпич. оштукатурены, окрашены, наблюдается деструкция отделочных слоев

Общее техническое состояние - удовлетворительное.

#### д) Столбы, колонны:

отсутствуют

#### е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы – прямоугольные и арочные (с полуциркульной перемычкой); оконные заполнения – дерево, цвет (серый), рисунок – шестичастный, восьмичастный; у арочных оконных проемов – веерные замковые камни. Состояние – удовлетворительное.

Проем балконной двери в форме полуциркульной арки, дверное заполнение – дерево, рисунок – двустворчатое, с глухими филенками в нижней части. Состояние – удовлетворительное.

Дверные проемы – прямоугольные и арочные; дверные заполнения – деревянные и металлические (поздние), исторические – глухие с филенками.

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

#### ж) Лестница и крыльца:

Приямки с лестничными маршами в цокольный этаж: отделка стенок – известняковая плита, ступени – лещадная плита. Техническое состояние – удовлетворительное.

Крыльца: ступени и устои – лещадная плита.

Исторические лестницы – 9 лестниц (2 из них металлические): двух- и трехмаршевые.

Материал ступеней – лещадная плита, металл; ограждение маршей – черный металл; поручни – дерево.

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

#### з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Фасады: полнообъемная скульптура – апостолы Петр и Павел, межэтажные тяги, венчающий антаблемент с архитравом и фасциями, фриз, профилированные карнизы, пилястры, портал бывшей церкви на ю-з фасаде, рельеф в надоконном простенке 2-го этажа (быв. Церковь) – изображение «сияния» и акантовых завитков.

Интерьер: лепные розетки, профилированные карнизы, лепные фризы,



**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

Настенная живопись темперно-клеевая, полихромная (в пом. бывшей церкви). Общее техническое состояние – плохое, удовлетворительное.

**5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия**

Приспособление объекта культурного наследия федерального значения для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности объекта (размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации)

**II. Выводы:**

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

**III. Подписи сторон:**

Представители проектной организации:

Индивидуальный предприниматель



(Подпись)

Лавров Андрей Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта



(Подпись)

Лавров Андрей Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта



(Подпись)

Лавров Андрей Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)



Место печати

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2025, поступившего на рассмотрение 01.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер:	78:06:0002015:1033		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002015		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2015:5:23		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А		
Площадь:	8047.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1802		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	292153200.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002015:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002015:1534, 78:06:0002015:1535, 78:06:0002015:1536, 78:06:0002015:1537, 78:06:0002015:1538, 78:06:0002015:1539, 78:06:0002015:1540, 78:06:0002015:1541, 78:06:0002015:1542, 78:06:0002015:1543, 78:06:0002015:1544, 78:06:0002015:1545, 78:06:0002015:1546, 78:06:0002015:1547, 78:06:0002015:1548, 78:06:0002015:1549, 78:06:0002015:1550, 78:06:0002015:1551, 78:06:0002015:1552, 78:06:0002015:1553, 78:06:0002015:1554, 78:06:0002015:1555		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер:		78:06:0002015:1033	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781510325620026, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Академия. Входит в ансамбль: Российская Академия, 2001-07-10, 2025-01-24, 527, 32-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Магарламова Анна Яковлевна, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2019	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Федосцева марина Владимировна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198				
Кадастровый номер:		78:06:0002015:1033		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена", ИНН: 7808027849	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-139/2002-510.2 27.06.2002 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	15.08.2025 13:27:35	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002015:1033-78/011/2025-5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2025 бессрочно	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца культурного наследия федерального значения «Академия», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, № 230-об/22, выдан 22.06.2022  Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», № 527, выдан 10.07.2001	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер:		78:06:0002015:1033	
			Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, № 32-об/25, выдан 24.01.2025, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.03.2023 15:55:52	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002015:1033-78/011/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2023 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Комбинат социального питания", ИНН: 4704084251	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор, № 2/23, выдан 25.01.2023, дата государственной регистрации: 01.03.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2098-78/011/2023-21	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер:		78:06:0002015:1033	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.03.2022 16:34:18	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002015:1033-78/011/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2021 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 2/21, выдан 16.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-139/2002-510.1 27.06.2002 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер:		78:06:0002015:1033	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	15.08.2025 13:27:35
		номер государственной регистрации:	78:06:0002015:1033-78/011/2025-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2025 бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца культурного наследия федерального значения «Академия», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, № 230-об/22, выдан 22.06.2022  Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», № 527, выдан 10.07.2001  Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, № 32-об/25, выдан 24.01.2025, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 71		
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198		
Кадастровый номер:		78:06:0002015:1033
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер:		78:06:0002015:1033	


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 29	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер:		78:06:0002015:1033	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	95484.72	111951.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95475.43	111956.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95475.26	111956.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95467.28	111961.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95467.48	111961.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95461.71	111964.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95462.19	111965.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95451.84	111971.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95451.39	111970.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95445.62	111974.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95445.38	111974.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95437.43	111978.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
13	95437.64	111979.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	95428.28	111984.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	95383.17	111905.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	95392.49	111899.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	95410.29	111933.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	95410.95	111932.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	95410.71	111932.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	95410.29	111930.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	95410	111929.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	95409.83	111927.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	95409.76	111925.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	95409.92	111923.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	95410.12	111921.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	95410.56	111919.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	95411.17	111918.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	95411.78	111916.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95412.42	111915.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198						
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033			
30	95413.15	111914.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95414.02	111912.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95414.61	111912.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95415.97	111910.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95411.96	111904.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95422.37	111898.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95426.27	111904.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95427.83	111904.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95429.68	111904.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95431.93	111904.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95434.08	111904.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95435.9	111904.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95437.82	111905.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95439.68	111905.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95441.14	111906.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95442.72	111907.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95444.41	111908.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
47	95445.63	111909.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	95446.67	111910.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	95447.79	111910.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	95421.4	111863.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	95423.98	111862.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	95422.1	111858.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	95428.91	111854.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	95437.9	111870.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	95473.67	111933.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95484.72	111951.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95431.75	111969.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	95416.11	111942.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	95414.69	111940.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	95416.02	111939.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	95422.4	111935.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	95420	111932.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	95419.5	111932.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198						
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033			
8	95418.93	111931.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95418.43	111930.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95417.97	111928.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95417.7	111926.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95417.59	111925.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95417.74	111924.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95417.91	111922.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95418.71	111920.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95419.61	111918.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95420.65	111917.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95422.06	111915.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95423.42	111914.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95425.04	111913.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95426.95	111912.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95428.67	111912.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95430.49	111912.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95432.61	111912.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198						
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033			
25	95434.62	111912.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95436.53	111913.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95438.1	111914.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95439.64	111915.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95440.63	111916.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95441.66	111917.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95442.43	111918.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95441.76	111918.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95443.96	111922.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95451.03	111918.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95452.4	111917.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95453.73	111920.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95469.17	111946.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95463.74	111949.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95459.7	111942.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95451.38	111947.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95446.75	111939.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
42	95443.62	111939.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	95442.02	111940	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	95441.87	111939.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	95441.14	111940.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	95440.17	111938.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	95438.51	111939.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	95439.5	111941.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	95438.83	111941.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	95438.98	111941.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	95437.32	111942.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	95436.45	111945.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	95441.25	111954.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	95435.43	111957.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	95439.49	111964.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95431.75	111969.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95484.72	111951.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	95475.43	111956.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
3	95475.26	111956.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	95467.28	111961.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	95467.48	111961.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	95461.71	111964.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	95462.19	111965.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	95451.84	111971.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	95451.39	111970.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	95445.62	111974.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	95445.38	111974.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	95437.43	111978.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	95437.64	111979.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	95428.28	111984.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	95383.17	111905.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	95392.49	111899.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	95410.29	111933.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	95410.95	111932.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	95410.71	111932.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198						
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033			
20	95410.29	111930.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95410	111929.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95409.83	111927.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95409.76	111925.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95409.92	111923.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95410.12	111921.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95410.56	111919.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95411.17	111918.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95411.78	111916.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95412.42	111915.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95413.15	111914.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95414.02	111912.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95414.61	111912.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95415.97	111910.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95411.96	111904.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95422.37	111898.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95426.27	111904.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
37	95427.83	111904.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	95429.68	111904.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	95431.93	111904.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	95434.08	111904.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	95435.9	111904.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	95437.82	111905.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	95439.68	111905.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	95441.14	111906.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	95442.72	111907.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	95444.41	111908.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	95445.63	111909.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	95446.67	111910.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	95447.79	111910.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	95421.4	111863.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	95423.98	111862.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	95422.1	111858.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	95428.91	111854.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
54	95437.9	111870.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	95473.67	111933.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95484.72	111951.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95431.75	111969.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	95416.11	111942.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	95417.43	111942.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	95416.02	111939.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	95422.4	111935.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	95420	111932.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	95419.5	111932.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	95418.93	111931.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	95418.43	111930.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	95417.97	111928.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	95417.7	111926.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	95417.59	111925.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	95417.74	111924.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	95417.91	111922.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
15	95418.71	111920.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	95419.61	111918.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	95420.65	111917.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	95422.06	111915.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	95423.42	111914.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	95425.04	111913.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	95426.95	111912.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	95428.67	111912.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	95430.49	111912.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	95432.61	111912.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	95434.62	111912.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	95436.53	111913.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	95438.1	111914.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	95439.64	111915.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95440.63	111916.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	95441.66	111917.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	95442.43	111918.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
32	95441.76	111918.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	95443.96	111922.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	95451.03	111918.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	95452.37	111920.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	95453.73	111920.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	95469.17	111946.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	95463.74	111949.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	95459.7	111942.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	95451.38	111947.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	95446.75	111939.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	95443.62	111939.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	95442.02	111940	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	95441.87	111939.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	95441.03	111940.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	95441.18	111940.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	95439.76	111941.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	95439.62	111941.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
49	95438.83	111941.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	95438.98	111941.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	95437.32	111942.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	95436.45	111945.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	95441.25	111954.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	95435.43	111957.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	95439.49	111964.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95431.75	111969.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95484.72	111951.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	95481.73	111953.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	95482.32	111954.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	95479.03	111956.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	95478.43	111955.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	95475.43	111956.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	95475.26	111956.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	95467.28	111961.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	95467.48	111961.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
10	95461.71	111964.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	95462.19	111965.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	95460.98	111966.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	95461.74	111967.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	95453.81	111972.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	95453.05	111971.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	95451.84	111971.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	95451.39	111970.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	95445.62	111974.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	95445.38	111974.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	95437.43	111978.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	95437.64	111979.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	95434.81	111980.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	95435.41	111981.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	95432.11	111983.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	95431.51	111982.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	95428.28	111984.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
27	95383.17	111905.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	95392.49	111899.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95410.29	111933.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	95410.95	111932.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	95410.71	111932.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	95410.29	111930.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	95410	111929.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	95409.83	111927.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	95409.76	111925.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	95409.92	111923.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	95410.12	111921.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	95410.56	111919.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	95411.17	111918.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	95411.78	111916.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	95412.42	111915.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	95413.15	111914.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	95414.02	111912.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 17 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
44	95414.61	111912.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	95415.97	111910.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	95411.96	111904.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	95422.37	111898.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	95426.27	111904.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	95427.83	111904.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	95429.68	111904.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	95431.93	111904.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	95434.08	111904.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	95435.9	111904.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	95437.82	111905.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	95439.68	111905.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	95441.14	111906.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	95442.72	111907.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	95444.41	111908.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	95445.63	111909.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	95446.67	111910.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
61	95447.79	111910.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	95421.4	111863.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	95423.98	111862.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	95422.1	111858.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	95428.91	111854.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	95437.9	111870.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	95473.67	111933.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95484.72	111951.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95431.75	111969.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	95416.11	111942.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	95414.69	111940.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	95416.02	111939.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	95422.4	111935.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	95420	111932.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	95419.5	111932.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	95418.93	111931.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	95418.43	111930.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
10	95417.97	111928.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	95417.7	111926.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	95417.59	111925.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	95417.74	111924.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	95417.91	111922.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	95418.71	111920.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	95419.61	111918.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	95420.65	111917.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	95422.06	111915.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	95423.42	111914.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	95425.04	111913.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	95426.95	111912.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	95428.67	111912.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	95430.49	111912.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	95432.61	111912.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	95434.62	111912.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	95436.53	111913.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 20 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
27	95438.1	111914.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	95439.64	111915.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95440.63	111916.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	95441.66	111917.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	95442.43	111918.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	95441.76	111918.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	95443.96	111922.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	95451.03	111918.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	95452.4	111917.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	95453.73	111920.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	95469.17	111946.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	95463.74	111949.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	95461.41	111951.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	95457.37	111944.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	95451.38	111947.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	95446.75	111939.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	95443.62	111939.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 21 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
44	95442.02	111940	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	95441.87	111939.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	95441.03	111940.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	95441.18	111940.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	95439.76	111941.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	95439.62	111941.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	95438.83	111941.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	95438.98	111941.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	95437.32	111942.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	95436.45	111945.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	95441.25	111954.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	95435.43	111957.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	95439.49	111964.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95431.75	111969.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95484.72	111951.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	95475.43	111956.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	95475.26	111956.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 22 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
4	95467.28	111961.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	95467.49	111961.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	95461.71	111964.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	95462.19	111965.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	95451.84	111971.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	95451.39	111970.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	95445.62	111974.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	95445.38	111974.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	95437.43	111978.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	95437.64	111979.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	95428.28	111984.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	95383.17	111905.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	95392.49	111899.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	95410.29	111933.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	95410.95	111932.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	95410.71	111932.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	95410.29	111930.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 23 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
21	95410	111929.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	95409.83	111927.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	95409.76	111925.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	95409.92	111923.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	95410.12	111921.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	95410.56	111919.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	95411.17	111918.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	95411.78	111916.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95412.42	111915.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	95413.15	111914.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	95414.02	111912.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	95414.61	111912.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	95415.97	111910.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	95411.96	111904.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	95422.37	111898.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	95426.27	111904.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	95427.83	111904.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 24 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
38	95429.68	111904.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	95431.93	111904.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	95434.08	111904.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	95435.9	111904.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	95437.82	111905.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	95439.68	111905.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	95441.14	111906.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	95442.72	111907.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	95444.41	111908.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	95445.63	111909.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	95446.67	111910.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	95447.79	111910.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	95421.4	111863.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	95423.98	111862.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	95422.1	111858.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	95428.91	111854.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	95437.9	111870.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 29	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198

Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033

55	95473.67	111933.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95484.72	111951.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95431.75	111969.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95416.11	111942.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95414.69	111940.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95416.02	111939.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95422.4	111935.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95420	111932.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95419.5	111932.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95418.93	111931.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95418.43	111930.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95417.97	111928.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95417.7	111926.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95417.59	111925.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95417.74	111924.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95417.91	111922.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95418.71	111920.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 26 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
16	95419.61	111918.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	95420.65	111917.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	95422.06	111915.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	95423.42	111914.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	95425.04	111913.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	95426.95	111912.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	95428.67	111912.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	95430.49	111912.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	95432.61	111912.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	95434.62	111912.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	95436.53	111913.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	95438.1	111914.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	95439.64	111915.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95440.63	111916.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	95441.66	111917.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	95442.43	111918.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	95441.76	111918.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 27 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
33	95443.96	111922.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	95451.03	111918.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	95452.4	111917.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	95453.73	111920.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	95469.17	111946.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	95463.74	111949.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	95461.41	111951.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	95457.37	111944.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	95451.38	111947.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	95446.75	111939.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	95443.62	111939.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	95442.02	111940	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	95441.18	111940.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	95439.76	111941.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	95438.98	111941.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	95437.32	111942.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	95436.45	111945.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 28 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71	
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198							
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033				
50	95441.25	111954.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	95435.43	111957.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	95439.49	111964.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95431.75	111969.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 29 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 29		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198						
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер:		78:06:0002015:1033	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002015:1534	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	59.3
2	78:06:0002015:1535	1	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	142.1
3	78:06:0002015:1536	1	10ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	4.9
4	78:06:0002015:1537	1	11ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	4.9
5	78:06:0002015:1538	1, 2, подвал	12ЛК, 12ЛК, 12ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	55.3
6	78:06:0002015:1539	подвал	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	150.9
7	78:06:0002015:1540	1, 2, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	55.6
8	78:06:0002015:1541	подвал	24-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	61.3
9	78:06:0002015:1542	1	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.8
10	78:06:0002015:1543	1, 2, 3, подвал	25-Н, 25-Н, 25-Н, 25-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	6210
11	78:06:0002015:1544	1	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.6
12	78:06:0002015:1545	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.4
13	78:06:0002015:1546	1	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.6
14	78:06:0002015:1547	1, 2, 3, подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7198.3
15	78:06:0002015:1548	1	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.7
16	78:06:0002015:1549	1	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198						
Кадастровый номер:			78:06:0002015:1033			
17	78:06:0002015:1550	подвал	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	305.1
18	78:06:0002015:1551	подвал	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	405.8
19	78:06:0002015:1552	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.7
20	78:06:0002015:1553	1	8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	4.9
21	78:06:0002015:1554	1	9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	4.8
22	78:06:0002015:1555	чердак	б/н1	Нежилое	данные отсутствуют	1805.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

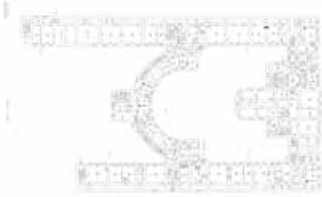
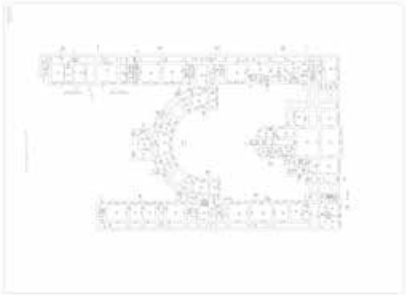
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

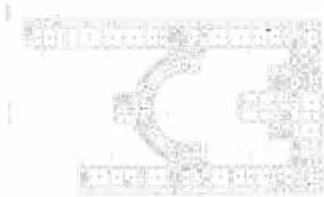
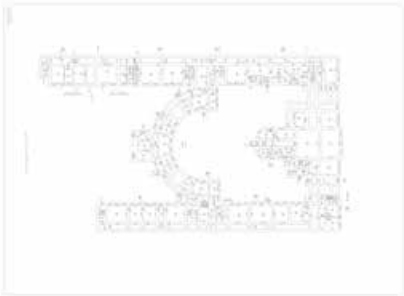
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	
<div></div>			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



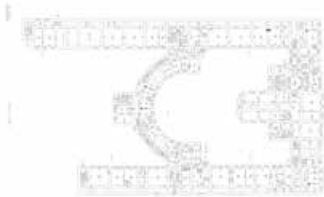
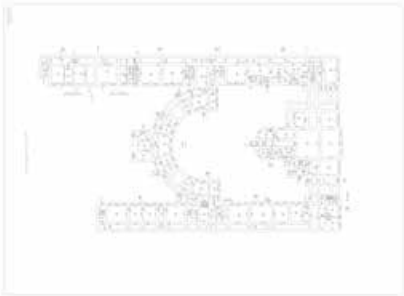
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

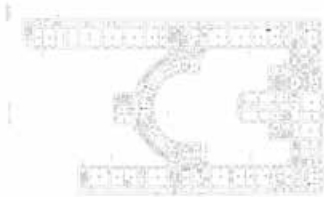
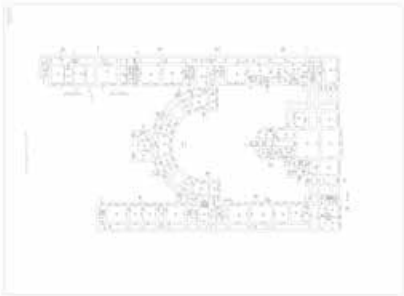
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



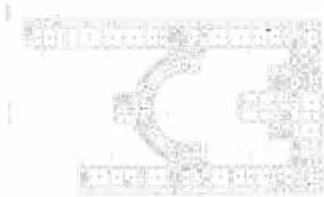
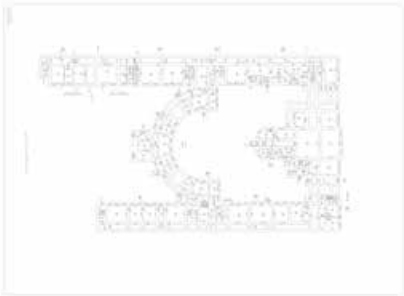
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



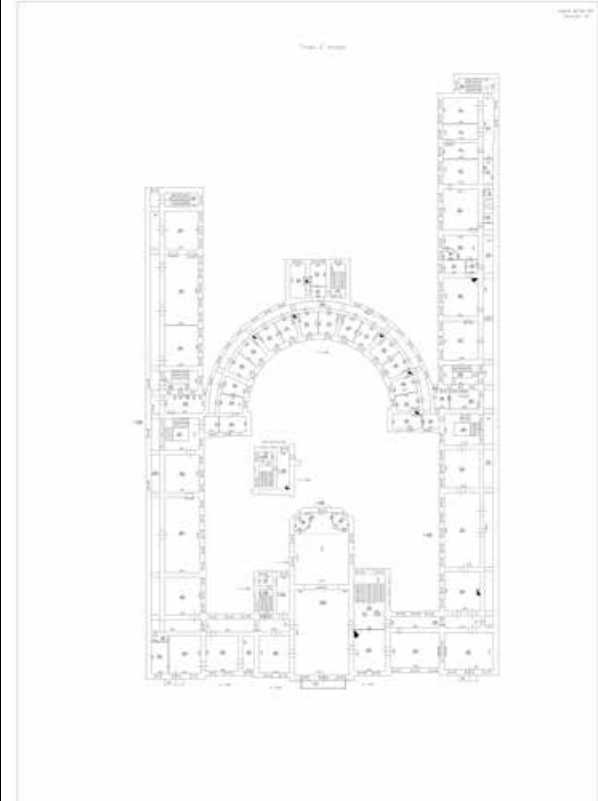
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

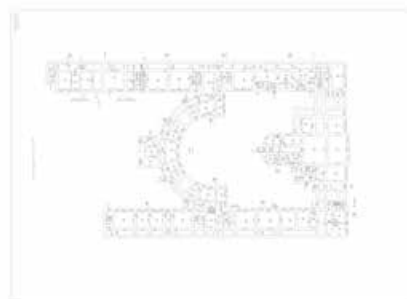


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): подвал	


	
Масштаб 1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

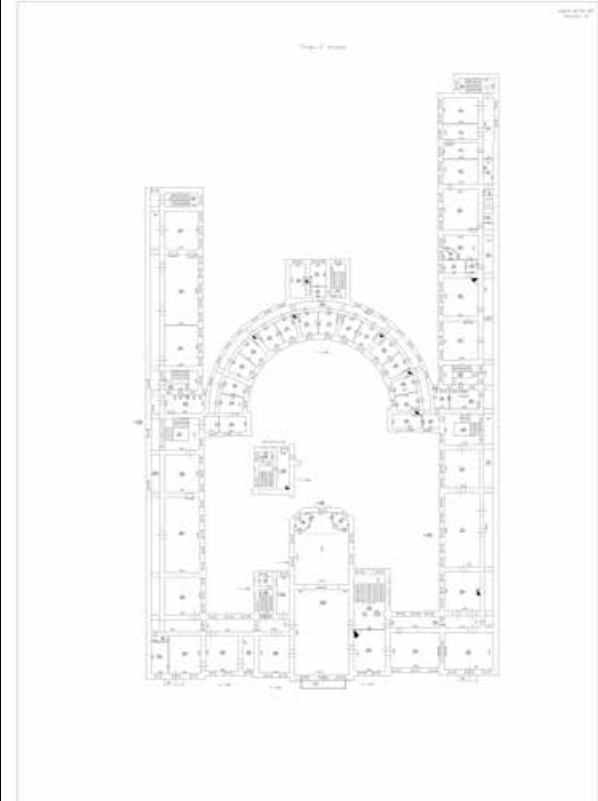
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 2	

	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

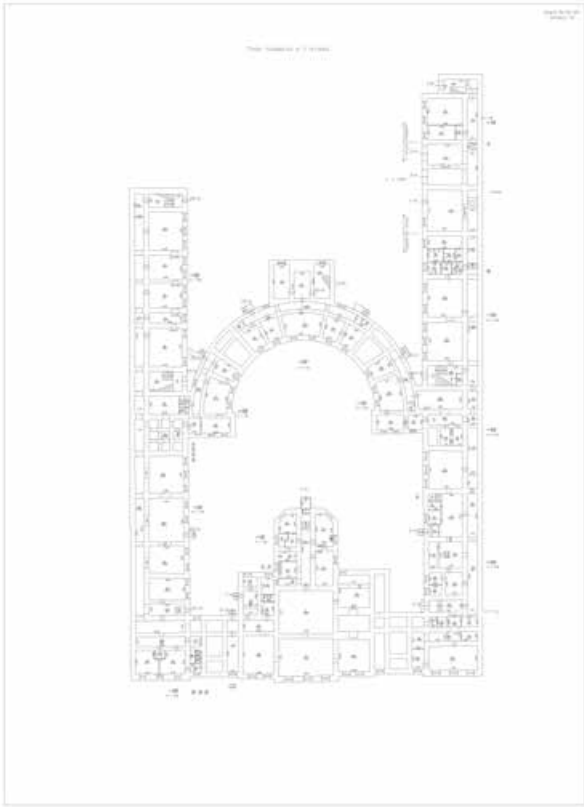
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): подвал	

	
Масштаб 1	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



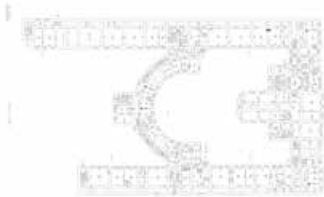
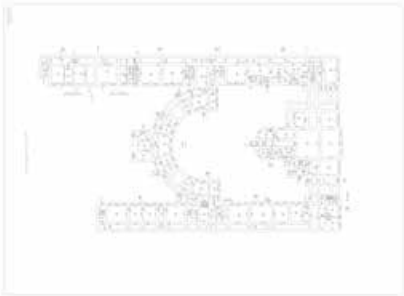
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

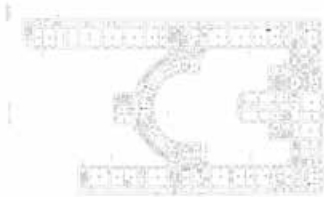
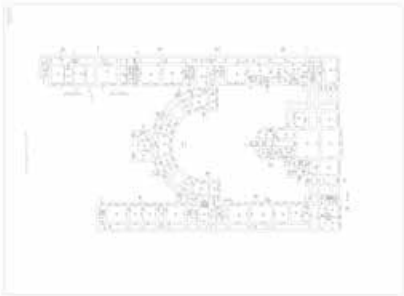


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

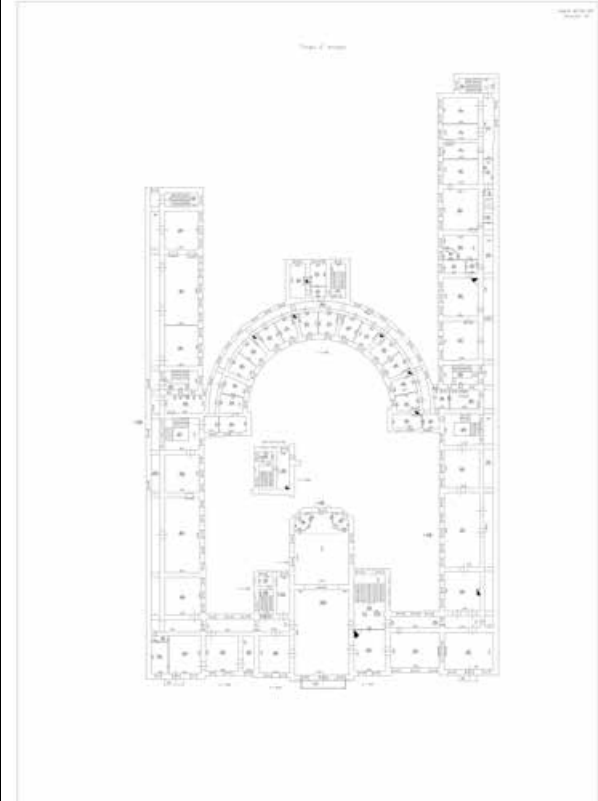
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 2	

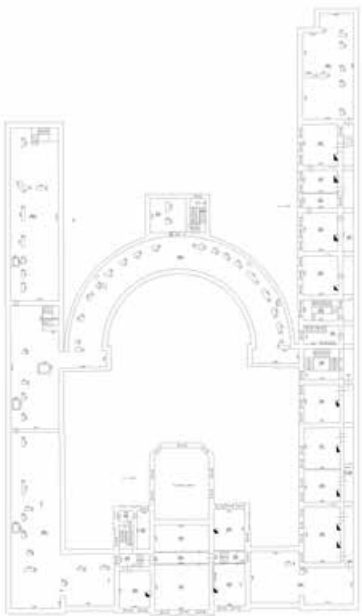


Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



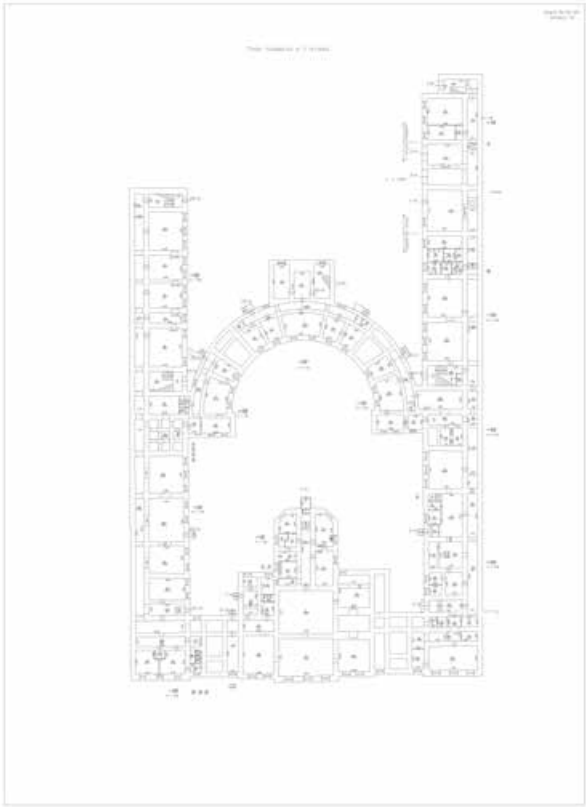
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

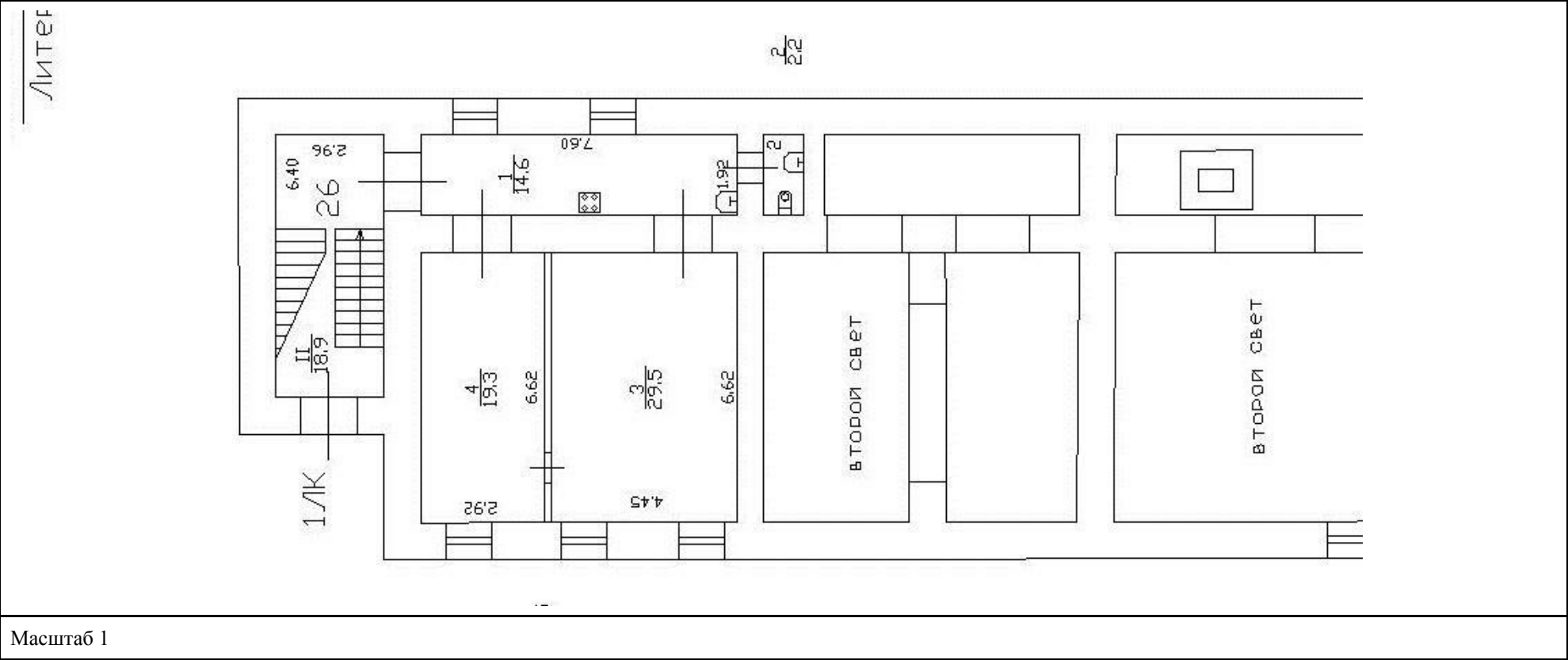
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

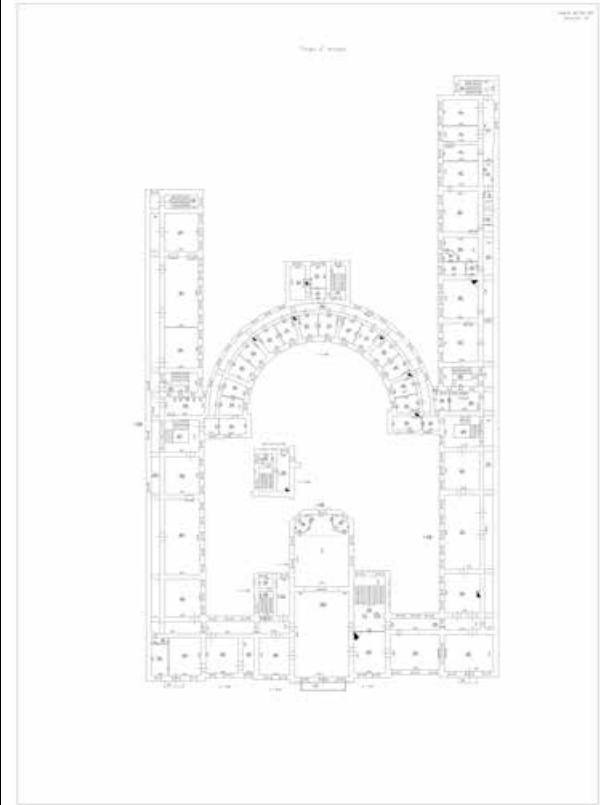
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	




полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 2	

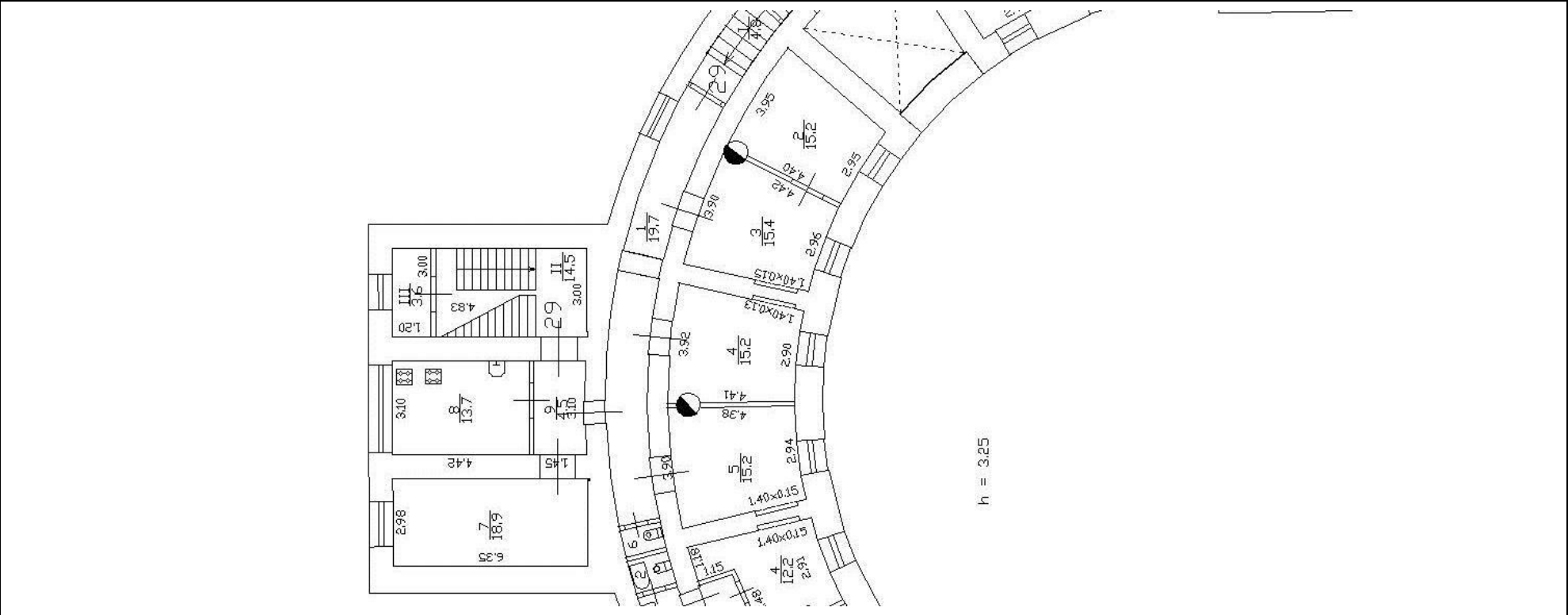


Масштаб 1


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия



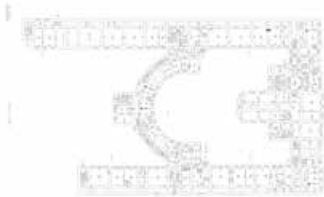
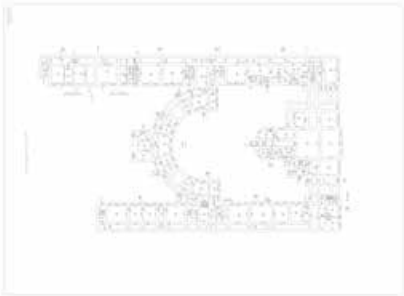
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

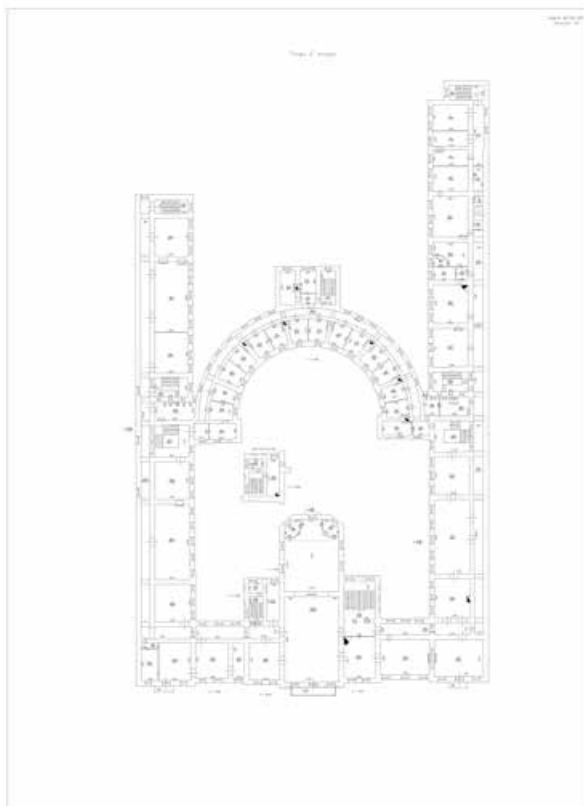


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

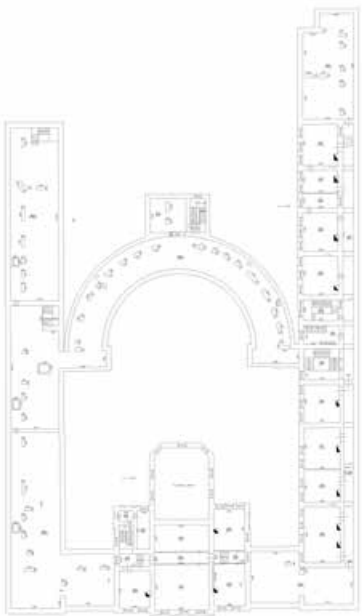
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



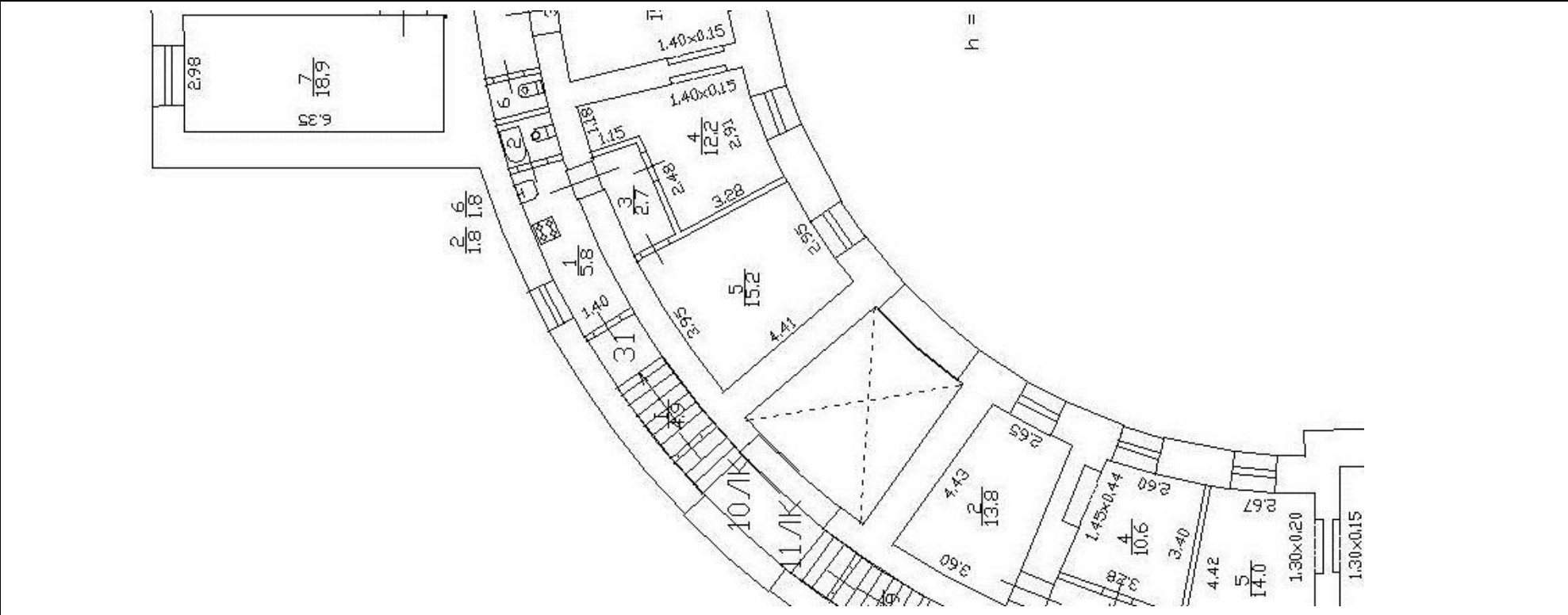
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

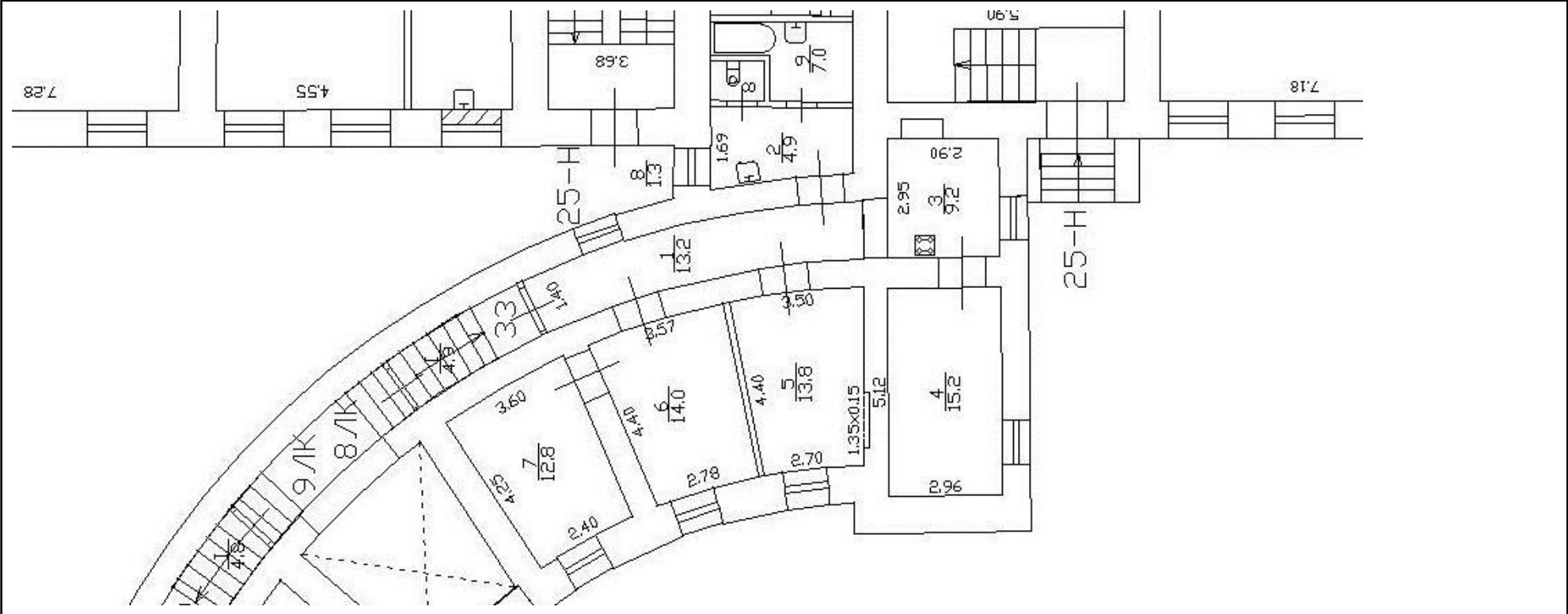
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

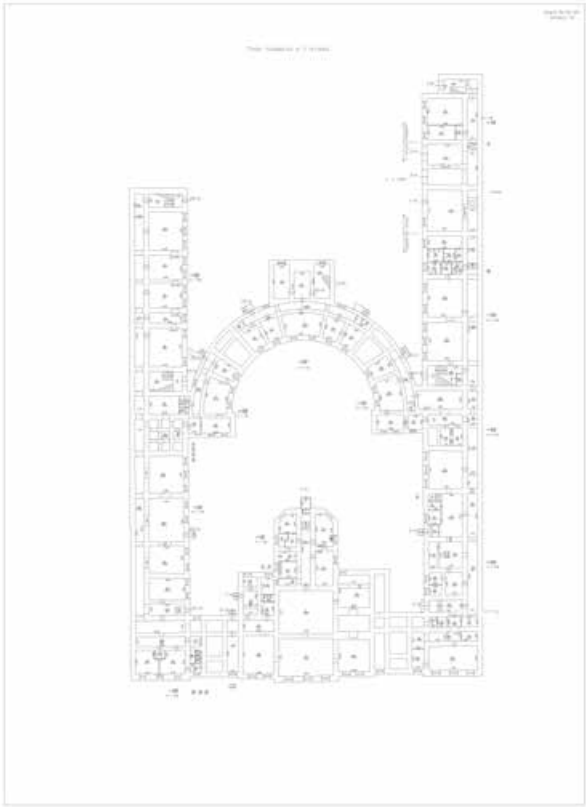


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): подвал	


	
Масштаб 1	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): подвал	



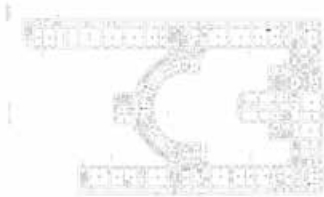
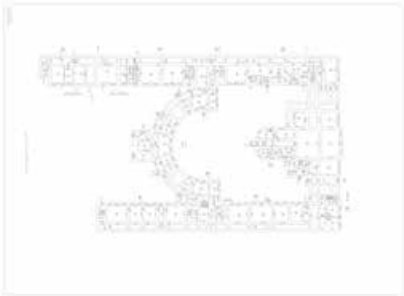
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): 1	

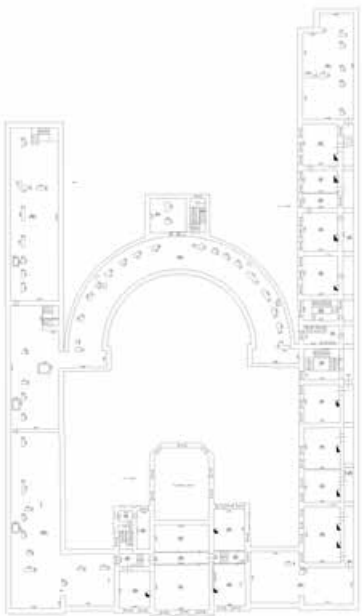


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 71
01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166345198			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1033		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМ. А. И. ГЕРЦЕНА»  
(РГПУ ИМ. А. И. ГЕРЦЕНА)**

Наб. р. Мойки, д. 48, Санкт-Петербург, 191186  
тел. (812) 312-44-92; факс (812) 312-11-95  
<http://www.herzen.spb.ru>; e-mail: [mail@herzen.spb.ru](mailto:mail@herzen.spb.ru)  
ОКПО 02079520 ОГРН 1027809233429  
ИНН/КПП 7808027849/784001001

№ 2025-X-45

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Двадцать пятос августа

две тысячи двадцать пятого года

г. Санкт-Петербург

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена» (РГПУ им. А. И. Герцена) в лице ректора Тарасова Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, уполномочивает следующих сотрудников ИП Лавров А.С. (ИНН: 365232372445; ОГРНИП: 321470400049209):

**Федосцеву Марину Владимировну**, 20 октября 1983 года рождения, место рождения г. Ленинград, паспорт 40 15 309166, выдан ТП № 41 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе Санкт-Петербурга 31.07.2015, код подразделения 780-041, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 8, кв. 9;

**Гасан-заде Елену Аязовну**, 11 сентября 1978 года рождения, место рождения г. Ленинград, паспорт 40 23 582436, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22.09.2023, код подразделения 780-003, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, В.О. 27-ая линия, д.16, кв.122;

**Перевезенцеву Ирину Михайловну**, 28 декабря 1985 года рождения, место рождения г. Ленинград, паспорт 40 05 966063, выдан 64 отделом милиции Кировского р-на, г. Санкт-Петербурга, 08.06.2006, код подразделения 782-064, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д. 117, корп. 1, кв. 255;

**Капустину Галину Ивановну**, 12 февраля 1964 года рождения, место рождения г. Ленинград, паспорт 40 08 696315, выдан ТП №42 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском р-не г. Санкт-Петербурга 17.03.2009, код подразделения 780-042, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.21, кв.397

**всех вместе и каждую в отдельности** в рамках действующего договора подряда от 23.04.2025 № Кэф/25/01/663\_ЕУ (рег. № 25/379)

быть представителями РГПУ им. А. И. Герцена во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях города Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП); в Комитете по градостроительству и архитектуре; в Комитете имущественных отношений (КИО); в ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»; в районном

Проектно-инвентаризационном бюро (ГУП ГИИОН); в Администрации Василеостровского района; в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ); в органах пожарного надзора; в ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», в АО «Петербургская сбытовая компания», в ПАО «Ленэнерго», в ГУП «Водоканал»; в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза» России); в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ, Мои документы) и иных компетентных органах и учреждениях

по всем вопросам, связанным с разработкой проектно-сметной документации по проектированию компенсирующих мероприятий, определенных Специальными техническими условиями РГПУ им. А. И. Герцена объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, лит. А, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки, акты, заявления и письма, в том числе технические паспорта и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления приспособления для современного использования в установленном законом порядке, с правом оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, заверять документы, расписываться и совершать иные законные действия, связанные с выполнением поручения, предусмотренного настоящей доверенностью.

Доверенность действительна по 20 декабря 2025 года.

Подписи уполномоченных лиц:



/Федосцева М.В./



/Гасан-заде Е.А./



/Персвезенцева И.М./



/Капустина Г.И./

удостоверяю

Ректор




С.В. Тарасов

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

**Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**



Идентификатор записи реестра **7963253**

Полное наименование **Индивидуальный предприниматель Лавров Андрей Сергеевич**

Фамилия **Лавров**

Имя **Андрей**

Отчество **Сергеевич**

ИНН **365232372445**

ОГРН/ОГРНИП **321470400049209**

Серия лицензии **МКРФ**

Номер лицензии **МКРФ 22649**

Дата регистрации лицензии **2022-09-29**

Номер приказа **1798**

Дата приказа **2022-09-29**

Статус (для старых лицензий) **Действительна**

#### Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

#### Должность ответственного лица подписавшего приказ

Код **1**

Наименование **Заместитель Министра**

#### ФИО должностного лица подписавшего приказ

Код **12**

Наименование **Н.А. Преподобная**

#### Адрес

Адрес **188763, Ленинградская область, Приозерский р-н, пос. Ларионово, ул. Ладожская, д. 3**

Наименование, дательный падеж **Лаврову Андрею Сергеевичу**

код статуса **1**Статус Лицензии **действующая**

Ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России

**[https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage\\_safekeeping\\_licenses/\\$/7963253](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/$/7963253)**Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2027-09-29**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **</cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/7963253>**категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**дата создания записи **2022-09-29T17:01:58+03:00**дата обновления записи **2022-09-29T17:02:16+03:00**

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

### **Копии договоров с экспертами**

Санкт-Петербург

05 декабря 2025 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена» (РГПУ им. А. И. Герцена) в лице ректора Тарасова Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Федосцевой Марины Владимировны,

действующей на основании доверенности № 2025-х-45 от 25 августа 2025 года, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – 1-52/0825, разработанной ИП Лавровым А.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 52, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

### 4. Права и обязанности Исполнителя



При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости

Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена» (РГПУ им. А. И. Герцена)**

**в лице ректора Тарасова Сергея Валентиновича**

Адрес: наб. р. Мойки, д. 48, Санкт-Петербург, 191186

ОКПО 02079520, ОГРН 1027809233429

ИНН 7808027849, КПП 784001001

тел. (812) 312-44-92

факс (812) 312-11-95

e-mail: mail@herzen.spb.ru

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель  
Калинин Валерий Александрович**

**Гражданин Российской Федерации  
Федосцева Марина Владимировна  
действующий на основании доверенности  
№ 2025-х-45 от 25 августа 2025 года**

**Индивидуальный предприниматель**



/М.В. Федосцева/



/В.А. Калинин/



Санкт-Петербург

05 декабря 2025 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена» (РГПУ им. А. И. Герцена) в лице ректора Тарасова Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Федосцевой Марины Владимировны,

действующей на основании доверенности № 2025-х-45 от 25 августа 2025 года, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, ,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – 1-52/0825, разработанной ИП Лавровым А.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 52, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

### 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.



8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены<sup>377</sup> в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего  
образования «Российский государственный  
педагогический университет им. А. И. Герцена»  
(РГПУ им. А. И. Герцена)**

**в лице ректора Тарасова Сергея Валентиновича**

Адрес: наб. р. Мойки, д. 48, Санкт-Петербург,  
191186

ОКПО 02079520, ОГРН 1027809233429

ИНН 7808027849, КПП 784001001

тел. (812) 312-44-92


факс (812) 312-11-95

e-mail: mail@herzen.spb.ru

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации  
Прокофьев Михаил Федорович**

**Гражданин Российской Федерации  
Федосцева Марина Владимировна  
действующий на основании доверенности  
№ 2025-х-45 от 25 августа 2025 года**

  
\_\_\_\_\_/М.В. Федосцева/

**Гражданин Российской Федерации**

  
\_\_\_\_\_/М.Ф. Прокофьев/

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/12/05-1-ГНБ**

Санкт-Петербург

05 декабря 2025 года

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена» (РГПУ им. А. И. Герцена)** в лице ректора Тарасова Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Федосцевой Марины Владимировны,

действующей на основании доверенности № 2025-х-45 от 25 августа 2025 года, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр – 1-52/0825, разработанной ИП Лавровым А.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» по адресу: **Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 52, лит. А**, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**



#### **4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

#### **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

#### **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

#### **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч.

согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости 380  
Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от  
исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в  
письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг  
друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую  
силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания  
Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по  
электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов,  
относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего  
образования «Российский государственный  
педагогический университет им. А. И. Герцена»  
(РГПУ им. А. И. Герцена)

в лице ректора Тарасова Сергея Валентиновича

Адрес: наб. р. Мойки, д. 48, Санкт-Петербург,  
191186

ОКПО 02079520, ОГРН 1027809233429

ИНН 7808027849, КПП 784001001

тел. (812) 312-44-92

факс (812) 312-11-95

e-mail: mail@herzen.spb.ru

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации  
Глинская Наталья Борисовна

Гражданин Российской Федерации  
Федосцева Марина Владимировна  
действующий на основании доверенности  
№ 2025-х-45 от 25 августа 2025 года

Гражданин Российской Федерации

 /М.В. Федосцева/

 /Н.Б. Глинская/



**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.

## **Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.

Санкт-Петербург

«05» декабря 2025 г.

#### **Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Глинская Наталья Борисовна**, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Калинин Валерий Александрович**, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

##### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.



**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.****Слушали:**



Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 05.12.2025 по 24.12.2025:

05.12.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

06.12.2025 - 14.12.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.12.2025 - 23.12.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.12.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 03.10.2025 г. №01-21-2486/25-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-166345198;
3. Копия распоряжения КГИОП от 17.01.2024 г. №76-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2021 г. №373-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 22.06.2022 г. №230-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Академия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2025 г. №32-об/25 «О внесении изменений и распоряжение КГИОП от 22.06.2022 № 230-об/22»;
7. Копия технического паспорта на здания от 04.09.2000 г.;
8. Копии ситуационного плана и поэтажных планов по состоянию на 17.09.2007 г.;
9. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 22649 от 29.09.2022 г.;
10. Копия доверенности №2025-х-45 от 25.08.2025 г.;



11. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 10.10.2025 г.;

12. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанная индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



05.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



05.12.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



05.12.2025 г.

**Протокол № 2  
заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанной индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.**

Санкт-Петербург

«24» декабря 2025 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А (1-я линия Васильевского острова, 52), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанная индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**



Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Академия» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Российская Академия»), в части обеспечения пожарной безопасности объекта, размещения системы аварийного освещения, установки автоматической системы пожаротушения, размещения противопожарных дверей на путях эвакуации по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 52, литера А» (шифр: 1-52/0825), разработанная индивидуальным предпринимателем Лавровым Андреем Сергеевичем в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



24.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



24.12.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



24.12.2025 г.

## Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	<b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	20
4	<b>Приложение № 2.</b> Фотофиксация современного состояния;	38
5	<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	166
6	<b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	170
7	<b>Приложение № 5.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	213
8	<b>Приложение № 6.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	220
9	<b>Приложение № 7.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	265
10	<b>Приложение № 8.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	272
11	<b>Приложение № 9.</b> Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	289
12	<b>Приложение № 10.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	294
13	<b>Приложение № 11.</b> Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	368
14	<b>Приложение № 12.</b> Копии договоров с экспертами;	371
15	<b>Приложение № 13.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии;	381
16	Содержание	388