

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А (согласно НПА^{*} - г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А (согласно НПА^{**} - р. Карповки наб., 32), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А (согласно НПА^{***} - г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А (согласно НПА^{****} - Всеволода Вишневского ул., 11) и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А (согласно НПА^{*****} - г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А), при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 и 30, литера А; улица Всеволода Вишневского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», при реализации проектных решений по выполнению проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. П.С., д. 84/86, разработанных ООО «ПНИ «Парус» в 2025 г., шифр 723СП/24-ОСОКН

^{*}Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17 июля 2024 года № 941-рп.

^{**}Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527.

^{***}Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17 июля 2024 года № 943-рп.

^{****}Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20 февраля 2001 года № 15.

^{*****}Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24 апреля 2018 года № 160-р.

г. Санкт-Петербург

10 декабря 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее - экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора № 1 от 10 ноября 2025 г. (Приложение № 8. Копия договора на проведение экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в период с 10 ноября 2025 г. по 10 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Парус» (далее – ООО «ПИИ «Парус»), 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 29, лит. А, пом. 18-Н; ИНН 7840488570; Генеральный директор П.В. Лобанов.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. № 3493 и от 24 января 2024 г. № 105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) имеет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 г. № 530.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.04.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А (согласно НПА – г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А (согласно НПА – р. Карповки наб., 32), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А (согласно НПА – г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А (согласно НПА – Всеволода

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Вишневого ул., 11) и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, малый проспект П.С., дом 84-86, литера А (согласно НПА – г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневого, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», разработанных ООО «ПИИ «Парус» в 2025 г., шифр: 723СП/24-ОСОКН.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

- «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 и 30, литера А; улица Всеволода Вишневого, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», разработанный ООО «ПИИ «Парус» в 2025 г., шифр: 723СП/24-ОСОКН.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- раздел документации: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 и 30, литера А; улица Всеволода Вишневого, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», разработанный ООО «ПИИ «Парус» в 2025 г., шифр: 723СП/24-ОСОКН.

- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 г. № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 1 от 10 ноября 2025 г.

- Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.

- Выкопировка из распоряжения КГИОП от 17 июля 2024 года № 941-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

- Выкопировка из постановления правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

- Выкопировка из распоряжения КГИОП от 17 июля 2024 года № 943-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липшевского, М.Л. Сагалова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

- Выкопировка из приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

- Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2024 г. № 941-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

- Копия распоряжения КГИОП от 08.06.2023 г. № 455-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения

«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде».

- Копия распоряжения КГИОП от 24.07.2024 г. № 1013-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде».

- Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2024 г. № 943-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липшевского, М.Л. Сагалова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор» от 18 мая 2002 г.

- Копия распоряжения КГИОП от 14.12.2023 г. № 998-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор».

- Копия распоряжения КГИОП от 24.04.2018 г. № 160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

- Копия распоряжения КГИОП от 26.01.2024 г. № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от

25.04.2024 № 530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) Историко-архивные и библиографические исследования, в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.2 Акта).

2) Визуальное обследование, в процессе которого экспертом была сделана подробная фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) Анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований, проектной и рабочей документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 и 30, литера А; улица Всеволода Вишневского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», разработанный в 2025 году ООО «ПНИ «Парус», шифр: 723СП/24-ОСОКН, выполнен в рамках реализации проектной и рабочей документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. П.С., д. 84/86», разработанной в 2025 году ООО «ПНИ «Парус», шифр: 723СП/24.

Территория выполнения проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», в границах кадастрового квартала 78:07:0312901, в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Вишневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А (в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют (Приложение № 7)), в непосредственной близости к земельным участкам с кадастровыми номерами 78:07:0003167:2 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор»), 78:07:0003167:2932 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова»), 78:07:0003174:2767 (в границах территории объекта культурного наследия

федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»).

В соответствии со сведениями из ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 78:07:0312801:3 по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А и 78:07:0003167:2932 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, находятся в общей долевой собственности (собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме) (Приложение № 7).

Земельные участки с кадастровыми номерами 78:07:0003167:2 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А и 78:07:0003174:2767 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, в соответствии со сведениями из ЕГРН находятся в собственности у физических лиц (Приложение № 7).

Учетно-техническая документация на здания по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, составлена ГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» филиала ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационным бюро Петроградского района (Приложение № 6).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», на основании Распоряжения КГИОП от 17 июля 2024 года № 941-рп (Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 17.07.2024 г. № 941-рп (Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 17.07.2024 г. № 941-рп (Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 (Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 24.07.2024 г. № 1013-рп (Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 08.06.2023 г. № 455-рп (Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», на основании Распоряжения КГИОП от 17 июля 2024 года № 943-рп (Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 17.07.2024 г. № 943-рп (Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 17.07.2024 г. № 943-рп (Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», на основании Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 (Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в список выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 14.12.2023 г. № 998-рп (Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, утвержден КГИОП от 18.05.2002 г. (Приложение № 3. Копия утвержденного плана границ территории выявленного объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», на основании Распоряжения КГИОП от 24 апреля 2018 года № 160-р (Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), включает в себя:

1. Жилой дом;
2. Палисадники;
3. Ограды.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2024 г. № 140-рп (Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера а, утвержден распоряжением КГИОП от 24 апреля 2018 года № 160-р (Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

10.2. Краткие исторические сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А;

Первый зафиксированный проект здания, возводимый на рассматриваемом участке датирован 1911 годом².

В это время участок принадлежал потомственному почетному гражданину Клавдию Ивановичу Чубакову³.

Указанный проект 6-ти этажного с мансардой жилого дома был создан Р.М. Габе – гражданским инженером, ставшим уже в советское время выдающимся исследователем деревянного зодчества Карелии и Ленинградской области.

Построенное им здание было решено в формах позднего неоклассицизма с портиками дорического ордера и фасадной скульптурой. Башня, ставшая высотной доминантой на пересечении набережной реки Карповки и улицы Милосердия (ныне – ул. Всеволода Вишневского) получила формы, восходящие к знаменитой «Башне ветров» в Афинах.

Здание было в целом закончено постройкой в 1914 году.

Анализ проектной документации позволяет предположить, что проект не был осуществлен полностью. В частности, возможно, не были выполнены скульптуры – фигуры атлантов, украшающие портик. Во всяком случае, фотография 1933 года зафиксировавшая фрагмент фасада дома со стороны набережной реки Карповки показывает отсутствие на портике какой-либо скульптуры или ее следов.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Л. 1-10б.

³ Там же.

В 1964-1966-е годы в доме проводились ремонтные работы, тогда же, возможно, была утрачена часть скульптуры, в частности грифон и фигуры орлов⁴.

9 октября 2021 года в доме произошел пожар, пострадала башня и конструкции верхних этажей.

Здание взято под охрану как выявленный объект культурного наследия на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

На основании Распоряжения КГИОП от 17.07.2024 г. № 941-рп, здание было включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом К.Г. Чубакова».

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А:

Рассматриваемое здание, расположенное по современному адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А было возведено в 1910-1911-е годы по проекту гражданского инженера К.И. де Рошефора (Рошфора), с функцией в качестве доходного дома М.Ф. Трифахина⁵.

В ЦГИА СПб хранятся проектные чертежи исследуемого здания⁶ (с адресом по состоянию на 1910 год: «Петербургская часть, 2-й участок, улица Милосердия, 1, наб. р. Карповки, 32. Петроградская»), датированные 1910-м годом: генплан («план двора»), план подвала, план 1-го этажа, типовой план 2-го-6-го этажей, план мансардного этажа, лицевые фасады. При сопоставлении проектных чертежей, фотографий начала XX века и данных визуального осмотра, можно констатировать, что проект был осуществлен с незначительными отклонениями от проектных решений. В частности, не был реализован мансардный (7-й) этаж, упрощено архитектурно-художественное решение угловой башенки и формы ее крыши, оформления шпиля. Соответственно, изменилась (стала незначительно ниже) проектная отметка конька крыши, угловая башенка приобрела более «раскрытый» вид ввиду отсутствия примыкания к ней фланкирующих элементов мансарды со сложной конфигурацией кровли.

Планировка осуществленного 6-го этажа решена несколько отлично от проектного типового плана 2-го-6-го этажей, и содержит в себе как однотипные с нижними этажами планировочные решения, так и решения, очевидно, позаимствованные из планировки

⁴ [Электронный ресурс]: <https://www.citywalls.ru/house1322.html?ysclid=mi8zzez6rs758453025>.

⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. Ред. Б.М. Кирикова – СПб. Пионер, 1996.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8098.

нереализованного мансардного этажа. Необходимо отметить, что, если соотнести проектный типовый план 2-го-6-го этажей и лицевой фасад по реке Карповке, то очевидны несоответствия между ними. Так, на скошенной, обращенной в сторону Карповского моста (возведен в 1950-м году) части северного лицевого фасада, были реализованы пять оконных проемов, что, в целом, повторяет композиционное решение планировавшейся мансарды в плане, и соответствует проектному фасаду. На типовом же проектном плане на 6-м этаже в этой части здания оконных проемов предполагалось три, по аналогии с 5-м и 4-м этажами. В остальном проект 1910-го года реализован с незначительными отступлениями от проекта.

10 (23) октября 1917 года в квартире большевички Г.К. Флаксерман состоялось историческое заседание ЦК РСДРП(б), на котором было принято решение о подготовке к вооружённому восстанию и образовано Политбюро ЦК во главе с В.И. Лениным⁷.

На наиболее ранней из выявленных по результатам историко-архивных исследований фотографий (1925-1935-х годов) видно, что возведенное здание уже к этому периоду находилось не в лучшем техническом состоянии, во всяком случае это касается степени сохранности отделки фасадов. Видны следы намокания штукатурного слоя, на угловой части в отметке 6-го этажа – следы утрат штукатурки.

На фотоизображении 1933 года зафиксирован фрагмент противоположной части здания по ул. Всеволода Вишневского. Аналогичным образом, с полуциркульной перемычкой, решен балконный проем над эркером в уровне 6-го этажа.

Схожая ситуация зафиксирована на снимке 1938 года; скругленная угловая часть здания частично закрыта плакатами с агитационным содержанием, изображениями советских политических деятелей, праздничными стягами. Сохраняются на своих местах арочные балконные проемы 6-го этажа.

По данным технического паспорта, в 1957 году был проведен капитальный ремонт здания.

На фотографии 1971-1972-го года изображен фрагмент лицевого фасада по реке Карповке. Можно отметить типовую расстекловку оконных проемов (на 3-4 части, с форточками; в эркерах – на 2-3 части, с форточкой), которая несколько упрощена по сравнению с проектными решениями (были ли они реализованы без отступлений, доподлинно установить не представляется возможным).

С момента постройки и до настоящего времени здание имеет жилую функцию.

С 2001 года здание является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8098.

восстанию в Петрограде» на основании Постановления правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липневского, М.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Липневского, дом 10, литера А:

В 1902 году у Общества попечения о бедных и больных детях, состоящего под покровительством великой княгини Елизаветы Мавриковны, рассматриваемый участок приобрела жена статского советника Анна Энгман.

В декабре 1910-го года за 40 тыс. руб. участок был продан Куперману и врачу А.Л. Сагалову, но вскоре Куперман выкупил у совладельца его долю, оказавшись собственником участка площадью свыше четверти гектара.

Для строительства он пригласил архитектора А.Л. Липневского, который составил проект и в мае 1911 года начал строительство. В процессе утверждения чертежей Куперман успел разделить свой участок на две равновеликие части. К осени 1911 года, в ходе строительства дома в Геслеровском пер., Куперман распродавал свое имущество: половина участка была куплена лекарем М.Л. Сагаловым, другую часть приобрел сам А.Л. Липневский. Весной 1912 года новые домовладельцы вновь установили временный забор «вокруг производящейся постройки».

Удобный для застройки «мысовый» участок было решено не делить на части. Липневский и Сагалов, купившие по половине «дворового места», построили свои смежные дома с общей брандмауэрной стеной и одним воротным проездом во внутренний двор. Согласованная застройка обширного участка, распродаваемого по частям, позволила избежать нерационального использования земли: вместо двух дворов и двух проездов домовладельцы создали общий внутренний двор большей площади. Кроме закрытого двора каждый из домов имел открытые дворы у надворных флигелей, расположенных ближе к нынешнему Левашовскому проспекту.

В ноябре 1912 года строительство обоих домов было завершено. Облик возведенного дома соответствовал первоначальному проекту. Рядом возвышался только что возведенный в 1906-1911-х годах по проекту архитектора Г.Д. Гримма храм Алексия, Человека Божия, который в 1930-е годы был перестроен в заводской корпус. Именно это соседство побудило Липневского оформить возводимые им постройки в едином ключе. Получившийся ансамбль гармонично сочетал рационализм модерна с использованием некоторых форм древнерусской архитектуры в качестве декоративных элементов.

При строительстве Липневский применяет пониженные боковые 5-этажные ризалиты, заглубив центральную часть сооружения, что позволило сделать ее 6-этажной.

Разнообразные по форме и объемам эркеры увеличивают полезную площадь. Той же цели служит мансардный этаж. Все эти выступы, крытые балконы и лоджии, башни и высокая кровля усиливают выразительность строений.

Окна нижнего этажа, напоминающие бойницы, еще больше усиливали образ фортификационного сооружения. А высокие покрытия, завершенные племовидными главками, должны были сообщать башням церковные мотивы, однако при постройке башни получили пологие крыши.

Фасад со стороны Чкаловского проспекта был украшен двумя башнями, внутри них находились лестничные клетки. В соответствии с проектом, эти башни были увенчаны высокими шпилями (к настоящему времени утрачены), которые вступали в перекличку с крестами расположенного напротив храма.

В 2001 году дом включен в «перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Распоряжением КГИОП от 17.07.2024 года № 943-рп объект был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липневского, М.Л. Сагалова».

Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литер А:

В 1911-1913-х годах на угловом участке по улице Теряева был возведен шестизэтажный доходный дом с дворовыми флигелями по проекту гражданского инженера В.П. Голубина для акционерного общества «Архитектор», которое занималось строительством, арендой, перестройкой и эксплуатацией зданий. Фасады лицевого дома были решены в стилистике неоклассицизма. В доме располагались трех и четырехкомнатные квартиры, было устроено центральное водяное отопление и лифт.

Помимо жилых квартир, в доме имелись помещения, использовавшиеся под размещение различных организаций. Одно из них – Российское общество «Война, помощь и труд» оказывало поддержку воинам с ампутированными конечностями и их семьям; занималось обучением ремеслам калек-воинов, организовывало сельскохозяйственные приюты для сирот из военных семей.

В 1914 году на участке, находящемся по Петербургской части, 2 участка на углу Теряевой и улицы Милосердия, № 7 построены: 6-ти этажный на подвале лицевой дом, 6-ти этажный на подвале флигель и 2-х этажный каменный флигель.

В 1915 году дом приобрел Н.А. Котлер – купец I гильдии, секретарь правления общества для доставки учащимся дешевой и кошерной пищи. С 1927 по 1931 годы здесь в квартире № 28 жил известный советский летчик В.П. Чкалов. До настоящего времени здание сохранилось без изменений объемно-пространственного решения и архитектурного облика фасадов. Утрачено историческое дверное заполнение входа, оконные заполнения частично заменены⁸.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстроя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А:

Жилой дом специалистов «Свирьстроя» – последнее здание города, построенное в стиле конструктивизма.

Здание построено в 1933-1938-х годах по проекту И.Г. Явейна, выигравшего закрытый конкурс. Лицевой фасад обращен на Малый проспект, расположен в глубине участка, перед ним находится курдонер. По оси здания сделан высокий (двухэтажный) проезд, корпуса здания вместе образуют в плане неправильную букву «Н».

В корпусе вдоль Плуталовой улицы квартиры 2-3-х комнатные, вдоль Малого проспекта в основном расположены четырехкомнатные квартиры. Сельмой этаж планировался под общежитие, но на 1939 год был перепланирован под двухкомнатные квартиры. Корпус Ординарной улицы состоит из трехкомнатных секций. Северо-восточная часть здания с общественными помещениями на первом этаже и жилым пятиэтажным корпусом не была построена.

В окраске здания сочетается темно-красный фактурный фон и светло-серые детали (в изначальном проекте предполагались сине-зеленый фон и светло-серая штукатурка с мраморной крошкой и насечкой). На углу здания сделаны лоджии с балконами. В композиции курдонера использован мотив больших профилированных рам. Торцы боковых крыльев вертикально разделены на полосу лоджий и глухую поверхность, по верху которой сделаны горельефы на электротехническую тему. На плоских крышах крыльев на тонких столбах расположены навесы-солярии. Балконы здания разнообразны по типу, способам группировки и деталям. Со стороны дворов выделены остекленные лестничные клетки.

На доме расположена мемориальная доска в честь И.Е. Хейфица.

⁸ Архив КГИОП. Вх. № 01-26-1149/20-0-0.

10.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А:

Объемно-пространственное решение.

Здание кареобразное, состоит из шестизэтажных корпусов, расположенных по периметру внутреннего двора.

Конструктивная схема.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевые фасады.

Решены в духе неоклассицизма 1910-х годов. Лицевые фасады акцентированы угловым объемом, скругленным на уровне 3-6-го этажей. Объем башни составлен из двух восьмигранных объемов, по замыслу автора проекта был увенчан фигурой орла (не сохранился). Ризалиты, примыкающие к угловому объему, акцентированные портиками дорического ордера (3/4 колонны) на высоту 3-5-го этажей, увенчанные треугольными фронтонами и небольшими аттиками над 6-м этажом.

На уровне 3-го этажа проходит подоконный карниз, переходящий в угловой части в консольную плиту. На этой плите, между колоннами установлено балконное ограждение.

На уровне 1-го этажа размещены сдвоенные оконные проемы углового объема и примыкающих ризалитов с гладкими пилястрами в межоконных вертикальных простенках, с треугольными сандриками, декорированными стилизованными акротериями. Оконные проемы на уровне 3-го этажа ризалитов, примыкающих к угловому объему, декорированы лепными акротериями в виде пальметт. Оконные проемы 3-го этажа углового объема в гладких наличниках, декорированные стилизованными акротериями, с подоконными досками на волнитообразных кронштейнах. Оконные проемы башни, решенные в виде портика с двумя гладкими полуколоннами со стилизованными растительными капителями и треугольного фронтона с антаблементом и гладким фризом. Портал парадного входа со стороны набережной решен в виде портика из двух гладких колонн с выраженным энтазисом. Над ним тимпан с рельефной композицией в виде стилизованной критомикенской колонны, фланкированной шагающими львами.

Дворовые фасады.

Дворовые фасады решены в духе строгого безордерного неоклассицизма: плоскости стен раскрепованы карнизами, поколь, облицованный известняковыми плитами; материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая известковая штукатурка.

Объект культурного наследия федерального значения «Лом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, занимает участок на пересечении улицы Всеволода Вишневского с набережной реки Карповки, сложное в плане, с внутренним двором, состоит из двух лицевых и одного дворового корпусов, с двумя воротными проездами с плоскими перекрытиями (в северном и дворовом корпусах). Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, междуэтажные перекрытия – плоские, крыша – скатная, в угловой части здания расположена башня со шпилем с перекрытием в виде утолщенного купола.

Лицевой юго-восточный фасад оштукатурен, окрашен, в уровне 1-го-2-го этажей отделан ленточным рустом. На фасаде расположены четыре лучковых в плане эркера, завершенные балконами с кованными ограждениями, еще один балкон – по центральной световой оси в отметке 4-го этажа.

Северный лицевой фасад также окрашен по штукатурке, первый и второй этажи оформлены рустом, имеет 4 эркера, завершенных балконами с кованными ограждениями, балкон по центральной световой оси в уровне 4-го этажа.

Угловая часть здания между юго-восточным и северным фасадами отделан аналогичным способом (окраска по штукатурке, линейный руст на 1-м и 2-м этажах). По центральной световой оси расположено три балкона в отметках 3-го, 4-го и 5-го этажей.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены. На южном дворовом фасаде расположен трапециевидный в плане эркер, завершенный балконом с кованым ограждением. Оконные заполнения на всех фасадах в целом – разнородные, как металлопластиковые, так и деревянные, различных цветов, разного временного периода. Оконных заполнений с рисунком расстекловки, отвечающим проектным решениям 1910-го года, не выявлено. В целом, состояние архитектурно-художественной отделки лицевых и дворовых фасадов – работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Вишневского, М.Л. Сагалова» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А:

Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение, 5-6-ти этажное, сложной конфигурации в плане с одной проездной аркой со стороны улицы Плуталова. Крыша здания скатная, с металлическим покрытием.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов здания решено в приемах модерна с элементами неорусского стиля. В свое время здание составляло единый

архитектурный ансамбль с построенным в схожем стиле храмом преп. Алексия Человека Божия.

Художественную выразительность образу и конструктивным формам здания придают вертикальные членения фасадов в виде: скругленных объемов ризалитов с башенными завершениями; эркеров в уровне со второго по третий этажи, фланкированные лопатками с геометрическим рисунком; дутообразных ризалитов, декорированных стилизованными аркатурно-колончатыми поясами и завершенных треугольными пиццами, а также эркеров в уровне со второй по шестой этажи на кирпичных кронштейнах.

Яркими акцентами в оформлении лицевого фасада по Чкаловскому проспекту являются два портала с килевидными завершениями и арочными проемами, декорированные орнаментальными растительными мотивами, на колоннах «дынях».

Заполнения оконных проемов лицевых фасадов здания большей частью современные из металлопластикового профиля белого и коричневого цвета, без сохранения исторической расстекловки окон. Частично сохранились исторические оконные заполнения.

Дворовые фасады здания не имеют ярко-выраженного архитектурного и декоративно-художественного оформления. Фасады гладко оштукатурены и окрашены в цвет охры. Цоколь облицован известняковыми плитами.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Оконные заполнения дворовых фасадов в основной массе современные из металлопластикового профиля белого и коричневого цветов. Историческая расстекловка некоторых оконных заполнений не соблюдена. Частично сохранились исторические оконные заполнения⁹.

Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А:

Фасады отделаны терразитовой штукатуркой, в уровне 1-2 этажей рустованы, завершены венчающим карнизом большого выноса, цоколь облицован гранитными плитами. Угловая и боковые части здания акцентированы эркерами с развитыми венчающими частями, выделены лепным и штукатурным декором, включающим классицистические растительные и орнаментальные композиции. Наиболее сложное пластически выразительное решение имеет угловая часть с прямоугольным в плане эркером, парапетом, аттиковой стенкой с волютами и многогранным куполом, покрытым металлической черепицей и увенчанном флюгером. В скатах купола устроены люкарны.

⁹ Архив КГИОП. Вх. № 01-26-1821/20-0-0. Л. 10-11.

Лицевой южный фасад в 22 световых оси имеет трехчастную структуру: центральная часть акцентирована двумя трапециевидными в плане эркерами в уровне 3-5 этажей, боковые части в виде раскреповок на 4 оси отмечены пилястрами композитного ордера. Горизонтальные членения включают междуэтажные карнизы в уровне 2-го и 5-го этажей, профилированный венчающий карниз с модульонами. Нижняя часть фасада трактована как «основание», отделана клинчатым и линейным рустом.

Выразительный силуэт фасада сформирован парапетом на всю длину фасада, фигурными аттиками по угловой и крайним осям фасадов, прямоугольными аттиками над эркерами.

Архитектурный декор помещен в горизонтальных и вертикальных простенках боковых частей фасада и на объемах эркеров. Вертикальные простенки в уровне 3-го этажа украшены гирляндами с лентами, горизонтальные простенки над окнами 4-го этажа – декоративными поясами пальметт, в простенках между окнами 5-го этажа помещены кариатиды. В уровне 4-го этажа устроены балконы с металлическим ограждением в виде вертикальных стержней и поясов меандрового орнамента. Балконы также имеются на эркерах. Объемы эркеров декорированы лепными композициями в виде картушей в обрамлении драпировок, заполняющих прямоугольные филенки в подоконных простенках 4-5 этажей.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, не имеют декоративной обработки. Заполнения оконных проемов двухстворчатые, рисунок расстекловки – Т-образный, с фрамугой. Заполнения оконных проемов в эркерах – трехчастные с мелкой расстекловкой фрамуги.

Главный вход устроен со стороны юго-западного фасада по 9-10 осям. Историческое дверное заполнение не сохранилось. Над входом имеется козырек на металлических ажурных кронштейнах. Слева от входа помещена мемориальная доска: «В этом доме с 1927 по 1931 г. жил великий советский летчик Валерий Павлович Чкалов».

Лицевой западный фасад решен в целом по аналогии с юго-восточным: по центральной оси имеется эркер, боковые части фасада акцентированы раскреповками, оформленными пилястрами. Декоративная обработка фасада включает лепной и штукатурный декор в уровне 3-6 этажей по осям эркера и в боковых частях. Фасад завершен профилированным венчающим карнизом, парапетом, прямоугольным аттиком по оси эркера и фигурным аттиком с волютами и лучковым фронтоном по крайним осям.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены, цоколь отделан гранитными блоками «в технике околотого камня». Оконные проемы прямоугольные, отличаются

размерами (широкие в объемах лестничных клеток, узкие – в ризалитах). По горизонтали фасады расчленены подоконными карнизами, завершены венчающим карнизом¹⁰.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А:

Здание состоит из трех объемов. Главный корпус шести-семизэтажный, расположенный вдоль Малого пр. П.С., утоплен вглубь квартала на 17м. Перед корпусом устроены палисадники с оградой (курдонер) с металлической оградой на кирпичном уступчатом основании. По двум сторонам главный корпус фланкируют два шестизэтажных корпуса: один, прямоугольный в плане, вдоль ул. Плуталова, второй – вдоль ул. Ординарная, повторяя ее излом. Оба этих корпуса как бы пересекают главный корпус и выходят торцами к красной линии Малого пр. П.С. Кровля в разных частях здания выполнена двух типов: шестизэтажная часть главного корпуса и части боковых корпусов, обращенные на Малый пр. П.С. имеют плоскую кровлю, а семизэтажная часть главного корпуса и части боковых корпусов, обращенные на ул. Плуталова и ул. Ординарную имеют скатную металлическую кровлю с креплением на фальцы. На плоских крышах шестизэтажных корпусов организованы «солярии» с бетонными плоскими перекрытиями на крутых в плане железобетонных опорах.

Лицевой (юго-восточный) фасад главного корпуса имеет многоплановую симметричную композицию, однако отдельные элементы фасада решены асимметрично. По центральной оси фасада, расположен воротный проезд на ул. Всеволода Вишневского, которая прорезает внутренний двор до Малого пр. П.С. Центральная часть над воротным проездом, несколько утоплена вглубь лицевого фасада. По двум сторонам от воротного проезда расположены два объема лицевого фасада, которые насчитывают по 6 этажей, аналогично боковым корпусам. Углы шестизэтажных объемов лицевого фасада, расположенных по бокам от воротного проезда, оформлены угловыми лоджиями, выделенными профилированными рамами «уступчатого» профиля. Над ними, вдоль всего лицевого корпуса, с некоторым отступлением в сторону дворового пространства, аналогично центральной части фасада, расположен 7-й этаж, декорированный профилированными рамами «уступчатого» профиля.

Фасады здания оштукатурены декоративной штукатуркой двух видов: основные плоскости фасадов оштукатурены насыщенной терракотовой фактурной штукатуркой, а

¹⁰ Архив КГИОП. Вх. № 01-26-1149/20-0-0.

цоколь, элементы фасадов (балконы, профили, наличники, лепные горельефы) и акцентные части фасадов – светло-серой и светло-желтой штукатуркой по типу в «набрызг». На торцевых фасадах боковых корпусов в уровне 6-го этажа расположены два горельефа в виде условно-стилизированных элементов индустриального характера.

На фасадах насчитывается пять видов балконов с полупрозрачными ограждениями комбинированные из глухих бетонных плоскостей, вертикальных прямоугольных бетонных и металлических стоек, угловые балконы с глухим бетонным ограждением по Малому пр. П.С., балкон на 4 световых оси по дворовому фасаду в уровне 7-го этажа с полупрозрачными ограждениями комбинированные из глухих бетонных плоскостей, лоджии с глухими бетонными ограждениями по лицевому фасаду ул. Плуталова и ул. Ординарная. Часть балконов имеет позднюю обшивку ограждений, часть балконов остеклена.

Оконные проемы на фасадах различной конфигурации и оформления: на лицевом фасаде главного корпуса квадратные оконные проемы, оформленные профилем с «уступчатым» краем и контрналичниками в уровне 7-го этажа повышенной части лицевого корпуса, на фасадах по ул. Плуталова и ул. Ординарная тройные оконные проемы с гладкими лопатками в межоконных протсенках, прямоугольные оконные проемы, обрамленные с профилированными наличниками и с подоконными отливными досками на профилированных кронштейнах. В пространстве воротного проезда в уровне 1-го и 2-го этажей сохранились исторические оконные проемы квадратной конфигурации, однако большая часть исторических оконных заполнений утрачена.

Входные группы двух парадных со стороны фасадов боковых корпусов, обращенных к палисадникам с оградой (в курдонер) вдоль Малого пр. П.С. выполнены в виде стилизованного крыльца с бетонным навесом с «уступчатым» краем, опирающимся на бетонный пилон с валообразным металлическим завитком. Со стороны пилон крыльцо имеет ограждение в виде решетки из металлических труб малого диаметра, с другой стороны глухое бетонное ограждение с металлическими перилами с валютообразным завитком на конце. Площадка крыльца вымощена плитой террасо, стены крыльца оштукатурены светло-серой штукатуркой и разделена квадратным рустом.

Дворовой фасад главного корпуса также акцентирован по центральной оси фасада – здесь расположен семиэтажный ризалит с двумя, фланкирующими воротный проезд, ризалитами на высоту двух этажей. Перекрытие воротного проезда опирается на 6 раскрепованных пилонов, потолок воротного проезда декорирован кессонами простого профиля. По стенам воротного проезда расположено 6 раскрепованных полупилонов.

Лицевой фасад корпуса вдоль ул. Плуталова ассиметричен, композиция сбита в сторону Малого пр. П.С. Акцентная часть фасада в 4 световые оси углублена и

оштукатурена светло-розовой штукатуркой. В уровне первого этажа устроена терраса с полупрозрачным бетонным ограждением с металлическими вставками в профилированных рамах, с рисунком геометрического характера.

Корпус вдоль ул. Ординарной имеет чуть большую протяженность в сторону Левашовского пр., чем корпус, расположенный вдоль ул. Плуталова. Фасад, обращенный на ул. Ординарная ассиметричен, аналогично лицевому фасаду корпуса вдоль ул. Плуталова: композиция сбита в сторону Малого пр. П.С. Акцентом фасада является заглубленная часть фасада на высоту 6-ти этажей, где в уровне 1-го этажа устроена небольшая терраса с полупрозрачным бетонным ограждением. В северной части корпуса в уровне 1-го этажа расположена выступающая часть фасада с витринами и выходом на кровлю в уровне 2-го этажа. Здесь сохранена функция общественного пространства.

Дворовые фасады боковых корпусов акцентированы лестничными клетками, оформленными ленточными вертикальными окнами, помещенными в ниши, обрамленные профилем с «уступчатым» краем. Над парадными устроены бетонные навесы. На дворе фасаде корпуса, расположенного вдоль ул. Ординарная, по сторонам от всех лестничных клеток располагаются прямоугольные в плане балконы с полупрозрачным бетонным ограждением¹¹.

10.4. Анализ документации.

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А – «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными

¹¹ Архив КГИОП. Вх. № 01-24-973/23-0-0. Л. 9-11.

правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 и 30, литера А; улица Всеволода Вишневского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А».

10.5. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов на объектах культурного наследия.

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственной связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ.

В административном отношении рассматриваемый участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. П.С., д. 84/86.

Рассматриваемый участок располагается в центре Петроградского района города Санкт-Петербург, на участке планируется реконструкция самотечных уличных сетей магистралей и уличных сетей присоединений по существующей трассе.

В непосредственной близости с участком строительства проходят автомобильные дороги.

Согласно Генерального плана Санкт-Петербурга, реконструируемые сети расположены в зоне жилой застройки.

Ближайшая застройка расположена в непосредственной близости от участка изысканий, на расстоянии 60 м., вдоль южной и западной границ участка расположена рекреационная зона Р5.

Реконструируемые сети частично расположены в территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстрой».

Земельный участок производства работ расположен в границах с особыми условиями использования территории:

- Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01 и ОЗРЗ-2(07)01;
- Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300 м;

- Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255 м;
- Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280 м;
- Прибрежная защитная полоса реки Карповки;
- Водоохранная зона реки Карповки;
- Охранная зона сетей связи и сооружений связи;
- Охранная зона газораспределительной сети;
- Охранная зона водопроводных сетей;
- Охранная зона канализационных сетей;
- Охранная зона тепловых сетей;
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.

В разделе приведено описание 9-ти инженерно-геологических элементов, которые были выделены при проведении инженерно-геологических изыскания.

Также представлены рекомендации по принятию коэффициентов фильтрации при гидрологических расчетах.

В разделе приведены нормативные и расчетные значения характеристик грунтов оснований.

10.6. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектом «Проектная и рабочая документация на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. ПС, д. 84/86», разработанной ООО «ПНИ «Парус» в 2025 году, шифр: 723СП/24-ОСОКН, предусматривается проведение работ по реконструкции самотечных уличных сетей магистралей и уличных сетей присоединений по существующей трассе, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. ПС, д. 84/86.

Благоустройство на участке реконструкции представлено асфальтобетонным покрытием дорог, набивным покрытием дорожек, газоном.

Прокладка трубопроводов предусматривается:

- «открытым» способом, в траншее на песчаном основании толщиной 200 мм с обратной песчаной засыпкой высотой 300 мм, далее непучинистым грунтом, до проектной отметки;

- «закрытым» способом, методом санации.

В связи с реконструкцией сетей канализации и несоблюдением нормативных расстояний между существующими сетями водопровода и канализации, проектом предусматривается переустройство:

- двух участков сети водопровода диаметром 221 мм (чуг.) по ул. Всеволода Вишневского;

- одного участка сети водопровода диаметром 169 мм (чуг.) по ул. Всеволода Вишневского.

Глубина заложения проектируемых сетей от 2,0 до 3,00 м от поверхности земли, отметки принимаются по профилям.

Глубина заложения самотечных трубопроводов диктуется нормативной глубиной промерзания, возможностью принятия в реконструируемую сеть уличных сетей присоединений, а также, пересечениями с существующими сторонними коммуникациям.

Реконструируемые сети прокладываются:

- открытым методом разработки траншей, с креплениями стенок траншей деревянными инвентарными щитами в места устоявшейся застройки.

В связи с реконструкцией сетей канализации и несоблюдением нормативных расстояний до сетей газоснабжения, проектом предусматривается их переустройство.

Глубина заложения проектируемых сетей от 1,0 до 3,00 м от поверхности земли, отметки принимаются по профилям.

Проектом организации строительства предусмотрена следующая концепция устройства траншей:

- выемки под коммуникации с вертикальными стенками с устройством креплений;
- выемки под коммуникации с вертикальными стенками с устройством траншейных крепей;

- для траншей в зоне колодца 196-290 рекомендуется устройство ограждения траншей в виде шпунта, заходящего в водоупорный слой ИГЭ-8 (около 7 м от дневной поверхности);

- конструкцию шпунтового ограждения траншей принять в соответствии со специально разработанным проектом. Для конструкций ограждения в виде щитов и траншейных крепей решения принять на стадии ППР.

В разделе представлена схема крепления траншей.

10.7. Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, - 5,62 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, - 5,51 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Вишневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, - 2,64 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, - 3,89 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, - 2,67 м.

В разделе представлена таблица результатов расчета геотехнического обоснования, на основании которой установлено: расчетная зона влияния строительства составила не более 4,1 м. Рассматриваемые объекты культурного наследия в расчетную зону влияния не попадают. На окружающую застройку влияние нового строительства за все этапы строительства отсутствует (по геотехническому прогнозу дополнительные деформации основания составляют менее 1 мм) при условии соблюдения технологии строительства.

10.8. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Предварительно назначаемая зона влияния новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

В главе представлена таблица расчета предварительной зоны влияния.

По результатам расчета радиус предварительной зоны влияния составляет от 9.10 м до 19.20 м от центра траншеи.

Соответственно в предварительную зону влияния работ попадают следующие объекты культурного наследия:

- 1) Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А;
- 2) Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А;
- 3) Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Вишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А;
- 4) Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А;
- 5) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А.

10.9. Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия содержит также результаты технического обследования объектов культурного наследия.

Исходя из результатов визуального обследования техническое состояние фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А – работоспособное.

Исходя из результатов визуального обследования техническое состояние фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А – работоспособное.

Исходя из результатов визуального обследования техническое состояние фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А – работоспособное.

Исходя из результатов визуального обследования техническое состояние фасадов здания выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А – работоспособное.

Исходя из результатов визуального обследования техническое состояние фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А – работоспособное.

10.10. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или частей ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

В соответствии с п. 9.13 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений, актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* допускается возможность численного расчета осадки фундаментов зданий.

При использовании численных методов расчетная модель, идеализирующая напряженно-деформированное состояние основания и сооружения, должна отражать основные свойства прототипа, конструктивные особенности сооружения, характер работы основания и схему их взаимодействия.

По результатам расчетов сечения 1, расчетная зона влияния строительства составила не более 4,1 м. Рассматриваемые объекты культурного наследия в зону влияния не попадают.

По результатам расчетов сечения 2, расчетная зона влияния строительства составила не более 4,0 м. Рассматриваемые объекты культурного наследия в зону влияния не попадают.

Расчетами установлено, что при реконструкции самотечных уличных сетей магистралей и уличных сетей присоединений по существующей трассе влияние на рассматриваемые объекты культурного наследия не оказывается и дополнительные расчетные осадки меньше 1 мм.

В разделе представлено визуальное отображение этапов расчетов, а также результаты.

10.11. Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Проектом предусматривается безопасное производство работ, что включает:

- устройство ограждения траншей;
- ведение постоянного тщательного контроля технического состояния ограждения траншей и состояния креплений;
- ведение визуального мониторинга состояния ближайших зданий на период производства работ;
- исключение складирования материалов и не размещать строительную технику ближе 5 м от существующих зданий;
- ограничение динамического воздействия вблизи существующей застройки в процессе устройства ограждения траншей. Разрешается использовать средства малой механизации при трамбовке;
- производство разборки грунта последовательными участками (захватками), не оставляя траншею надолго открытой. Выполнение обратной засыпки и послойного уплотнения грунта сразу после укладки коммуникаций;
- ведение мониторинга за деформациями окружающих зданий и инженерных сетей на протяжении всех циклов производства работ. Также следует вести тщательный мониторинг за качеством выполнения работ.

10.12. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует. Следовательно, компенсационные мероприятия не требуются.

10.13. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В соответствии с п.12.4, 12.5 СП 22.13330.2016 на объекте строительства необходимо проводить геотехнический мониторинг следующих объектов:

- оснований, фундаментов и конструкций сооружений окружающей застройки и возводимых.

Методы контроля:

- виброметрические измерения - измерение кинематических параметров колебаний: виброперемещений, виброскоростей, виброускорений;

- визуально-инструментальные наблюдения - наблюдения за уровнем подземных вод, состоянием конструкций, в том числе поврежденных, с фиксацией дефектов маяками или аналогичными устройствами, фотофиксация и др.;

- геодезические наблюдения - (фиксация перемещений марок и др.) с применением нивелиров, теодолитов, тахеометров;

В разделе представлена таблица требований по объемам, периодичности, срокам и методам геотехнического мониторинга, принятым в соответствии с п. 12.4, 12.5, 12.6 СП 22.13330.2016.

Также в разделе приведены контролируемые параметры и предельно допустимые значения объектов мониторинга.

10.14. Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Поскольку по результатам расчетов, было установлено, что расчетная зона влияния строительства составила не более 4,1 м и существующие объекты культурного наследия в зону влияния не попадают, а также, согласно геотехническому прогнозу, дополнительные деформации основания составили менее 1 мм, что не превысит предельно допустимых нормативных значений, дополнительные специальные мероприятия по защите объектов культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на объекты культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной и рабочей документацией «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. П.С., д. 84/86», разработанной

ООО «ПИИ «Парус» в 2025 году, шифр: 723СП/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, нет.

Реализация решений, предусмотренных проектом «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. П.С., д. 84/86», разработанной ООО «ПИИ «Парус» в 2025 году, шифр: 723СП/24 не нарушит предметы охраны объектов культурного наследия, режима в границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01 и ОЗРЗ-2(07)01, согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, планируемые работы не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

10.15. Графическая часть.

В данной главе раздела представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ.

Также в главе представлен Историко-культурный опорный план, согласно которому зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А.

В главе представлена схема с указанием расположения строительного городка, размещения строительно-монтажной техники, трассы движения техники, зоны складирования материалов, конструкций и указанием расстояний до границ территорий ОКН и охраняемых зданий, сооружений, водных объектов, элементов благоустройства.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом фотофиксации (Приложение №4. Материалы фотофиксации);

- выписка от 29.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-197341421 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, кадастровый номер: 78:07:0003167:2932 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 26.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-197340852 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирный жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, кадастровый номер: 78:07:0003167:2007 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 29.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-197343077 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, кадастровый номер: 78:07:0003174:2767 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 26.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-197342758 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирный жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, кадастровый номер:

78:07:0003174:2006 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 26.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-197343418 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирный жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, кадастровый номер: 78:07:0312901:1 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 29.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-197344384 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, кадастровый номер: 78:07:0003167:2 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 26.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-197344156 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирный жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, кадастровый номер: 78:07:0003167:2013 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 29.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-197344908 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Малый П.С., д. 84-86, литера А, кадастровый номер: 78:07:0312801:3 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 26.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-197344695 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирный дом ЖЭС № 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, кадастровый номер: 78:07:0312801:2005 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

1) Цылов Н. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 303.

2) Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

3) План Петербургской части города С. Петербурга. Санкт-Петербург. 1861. РНБ. ОК. Шифр хранения К 3-Пб 2/137.

4) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. Ред. Б.М. Кирикова – СПб. Пилигрим, 1996.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф. 513. Оп. 102. Д. 7833. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Г. Чубакову по наб. р. Карповки, 30 и ул. Милосердия, 2. 1911 г.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 8098. Чертежи здания на участке, принадлежавшем Дому Милосердия по ул. Милосердия, 1 и наб. р. Карповки, 32. 1910 г.

Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

Вх. № 01-24-2206/23-0-0. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Карповки р. Наб., 30; Всеволода Вишневского ул., 6/Н) – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, набережная реки Карповки, д. 30, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры № 12» (шифр: 25/09-2022), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ_ПРОЕКТ» в 2022 г. 2023 г.

Вх. № 01-24-2612/22-0-0. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде» (приспособление для современного использования кв. № 59), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, «Проект приспособления для современного использования (в части перепланировки квартиры 59) объекта культурного наследия

федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 32, лит. А», разработанной ООО «МИР» в 2022 г., шифр: 50/07-2022. 2022 г.

Вх. № 01-26-1821/20-0-0. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Я. Купермана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 31; Всеволода Вишневского ул., 10; Плуталова ул., 2 – «Проект перепланировки и переустройства квартиры № 21 по адресу: С-Пб, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, литера А», шифр: с51/93-12.19. 2020 г.

Вх. № 01-26-1149/20-0-0. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 11, литера А: Проект перепланировки и переустройства квартиры № 21 по адресу: г. Санкт-Петербург, Всеволода Вишневского ул., д. 11, литера А (разработана ГУП «ГУИОН», шифр: 18/0747-02.20). 2020 г.

Вх. № 01-24-973/23-0-0. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 84-86, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 84-86, лит. А», разработан ООО «БЮРО А495» в 2023 г. (ПД-10МКД-2022). 2023 г.

Электронные ресурсы:

- 1) [Электронный ресурс]:
<https://dzen.ru/a/X9CwxxF3Rnl2WScv?ysclid=mi8zt5pona94938536>.
- 2) [Электронный ресурс]:
<https://www.citywalls.ru/house1322.html?ysclid=mi8zzez6rs758453025>.
- 3) [Электронный ресурс]: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/.
- 4) [Электронный ресурс]: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/.

Нормативная документация:

- 1) ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженернотехнических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- 2) ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- 3) ГОСТ Р 55945-2014. «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 4) ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
- 5) СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
- 6) ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- 7) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Вишневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 и 30, литера; улица Всеволода Вишневского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А»,

разработанный ООО «ПИИ «Парус» в 2025 году, шифр: 723СП/24-ОСОКН, было установлено следующее:

- 1) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, попадающих в предварительную зону влияния, планируемые работы не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 2) Реализация решений, предусмотренных проектом не нарушит предмет охраны объектов культурного наследия, режима в границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01 и ОЗРЗ-2(07)01, согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 3) Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия был разработан проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающий решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территориях объектов культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительного автотранспорта и строительной техники вне границ объектов культурного наследия), решения по исключению складирования материалов и размещению строительной техники дальше 5 м от объектов культурного наследия, проведение визуального мониторинга состояния объектов культурного наследия в период проведения работ, решения по ограничению динамического воздействия на объекты культурного наследия, решения по мониторингу за деформациями окружающих зданий и инженерных сетей на протяжении всех циклов производства работ;
- 4) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанных с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. П.С., д. 84/86», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2025 году, шифр: 723СП/24, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в горницах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, предусмотренных проектной и рабочей документацией: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. П.С., д. 84/86», разработанной ООО «ПИИ «Парус» в 2025 году, шифр: 723СП/24, - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 и 30, литера А; улица Всеволода Вишневского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», разработанным ООО «ПИИ

«Парус» в 2025 году, шифр: 723СП/14-ОСОКН, сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530:

- 1) Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
- 2) Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
- 4) Приложение № 4. Материалы фотофиксации.
- 5) Приложение № 5. Техническая документация: копии технических паспортов на объекты культурного наследия.
- 6) Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра объектов недвижимости на здания и земельные участки.
- 7) Приложение № 7. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

10 декабря 2025 г. Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение № 1

к по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубанова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А (согласно НПА- р. Карповки наб., 32), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Вишняковского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воеводина Вишняковского, дом 10, литера А (согласно НПА- г. Санкт-Петербург, ул. Воеводина Вишняковского, д. 10, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воеводина Вишняковского, дом 11, литера А (согласно НПА- Воеводина Вишняковского ул., 11) и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свястрство», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А (согласно НПА- г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А), при проведении земляных, строительных, малярных, штукатурных, каменных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 30, литера А; улица Воеводина Вишняковского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», при реализации проектных решений по выполнению проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Воеводина Вишняковского, Малый пр. П.С., д. 84/86, разработанных ООО «ПНИ «Парус» в 2025 г., шифр 723СП/24-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в список выявленных объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2024

№ 941-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 10.11.2022 № 01-24-2654/22-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 27.05.2024 № 02-03-4/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом К.Г. Чубакова», 1911-1913 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом К.Г. Чубакова», числящийся под номером 1259.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 18.01.2024 № 90-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП



А.В. Михайлов

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

► Информация об изменяющих документах

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Многострадального ("Крюковская") с часовней, 1885-1887 гг., арх. Аристархов И.А., кон. XIX-нач. XX вв. (часовня)	
Дом жилой Ленсовета Первый, 1931-1935 гг., арх. Левинсон Е.А., арх. Фокин И.И.	р. Карповки наб., 13
Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде	р. Карповки наб., 32
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Пенningграда". "Пулковский рубеж", 1967 г., арх. Лукин Я.Н., ск. Михайленок Л.Л., худ. Опыхович А.П.	Киевское шоссе, 20-й км
Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылеву К.Ф., 1926 г., 1940 г.	КИМа просп.
Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1938 г., ск. Томский Н.В., арх. Троцкий Н.А.	Кировская пл.
Церковь евангелическо- лютеранская Святой Анны: ограда, сер. XIX в. ограда, 1-я четв. XIX в. церковь, 1775-1779 гг., арх. Фельген Ю.М., 1939 г., арх. Гегелло А.И., арх. Косвен Л.С.	Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9 Кирочная ул., 8 Фурштатская ул. Кирочная ул., 8
Казармы Преображенского полка: госпиталь, 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.: главное здание ограды у восточного и западного флигелей флигель восточный флигель западный	Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41 Кирочная ул., 33, 35, 35-а Кирочная ул., 35-а Кирочная ул., 33, 35 Кирочная ул., 35 Кирочная ул., 33



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

икуд

17.04.2024

№ 943-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 10.11.2022 № 01-24-2657/22-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 27.05.2024 № 02-03-4/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», 1911-1913 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Б.Я.Купермана», числящийся под номером 1393.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липшевского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Я. Купермана», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2 Распоряжение КГИОП от 04.02.2015 № 10-49 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Я. Купермана».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП



А.В. Михайлов

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 ноября 2025 года)

» Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комплеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 ноября 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

						научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1189	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 494-рп. - См. предыдущую редакцию					
1190	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 232-рп. - См. предыдущую редакцию					
1191	Доходный дом церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы	1912-1913	гражд. инж. А.П.Аппаксин	Введенская ул., 9	среднее	.-
1192	Церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы (фундамент)	1793-1810; 1839-1840; (сносена в 1932 году)	автор не установлен архитекторы И.М.Лейм, В.Е.Морган	Введенская ул., угол Большой Пушкарской ул. (сквер)	.-	.-
1193	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп. - См. предыдущую редакцию					
1194	Объект исключен с 24 января 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р. - См. предыдущую редакцию					
1195	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485. - См. предыдущую редакцию					
1196	Дом акционерного общества "Архитектор"	1913	гражд. инж. В.П.Голубин	Всеволода Вишневого ул., 11	среднее	.-
1197	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22. - См. предыдущую редакцию					
1198	Дом А.М.Васильева	1901-1902	гражд. инж. В.В.Корвин-Круковский, арх. В.В.Шауб	Гатчинская ул., 11	среднее	.-
1199	Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)	1907-1910	Архитекторы Л.Н.Бенуа, Л.Л.Шретер (участие)	Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10)	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

00000

24.04.2018

№ 160-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстрой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-8410 от 30.09.2016), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.08.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстрой», 1932-1938 гг., архитектор И.Г. Явейн, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Жилой дом специалистов «Свирыстрой» (с парадными и оградными), расположенный по адресу: Малый пр. П. С., 84 – 86; Плуталова ул., 14; Ординарная ул., 14 – 16, числившийся под номером 1307 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстрова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84–86, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстрова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84–86, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстрова» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 2

к по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубанова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А (согласно НПА- р. Карповки наб., 32), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Вишневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воеводина Вишневского, дом 10, литера А (согласно НПА- г. Санкт-Петербург, ул. Воеводина Вишневского, д. 10, лит. А), выделенного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воеводина Вишневского, дом 11, литера А (согласно НПА- Воеводина Вишневского ул., 11) и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Святого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А (согласно НПА- г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А), при проведении земляных, строительных, малярных, штукатурных, каменных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 30, литера А; улица Воеводина Вишневского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», при реализации проектных решений по выполнению проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Воеводина Вишневского, Малый пр. П.С., д. 84/86, разработанных ООО «ПНИ «Парус» в 2025 г., шифр 723СП/24-ОСОКН

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

14.04.2024№ 941-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 10.11.2022 № 01-24-2654/22-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 27.05.2024 № 02-03-4/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом К.Г. Чубакова», 1911-1913 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом К.Г. Чубакова», числящийся под номером 1259.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2 Распоряжение КГИОП от 18.01.2024 № 90-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП



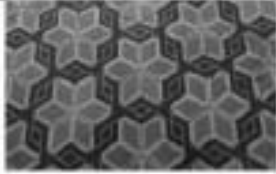
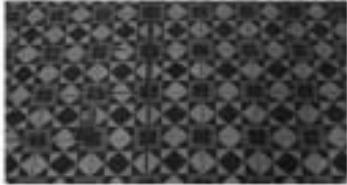
А.В. Михайлов

Приложение № 3 к распоряжению КТЮП
от 17.07.2014 № 941-рпг

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А

№ пп	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторические габариты и конфигурация шестизэтажного на подвалах здания с угловым скрученным объемом и угловой трапециевидной башней, включая воротный проезд с плоским перекрытием; конфигурация и габариты крыши (скатная).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); перекрытие воротного проезда; пруссские своды –пом. 6-Н (3);	 

		парадная лестница Л1: местоположение и габариты лестничных маршей; материал ступеней (известняк), покрытие пола – метлахская плитка; ограждение лестничных маршей – кованые металлические гнутые прутья в виде растительного орнамента с деревянным профилированным поручнем; метлахская плитка в вестибюле (рисунок); парадные лестницы Л2и Л3: местоположение и габариты лестничных маршей; материал ступеней (известняк), покрытие пола – метлахская плитка; ограждение лестничных маршей – кованые металлические гнутые прутья в виде растительного орнамента с деревянным профилированным поручнем;	    
--	--	---	--

		метлахская плитка в вестибюле лестницы Л2, рисунок: метлахская плитка в вестибюле лестницы Л3, рисунок: служебные лестницы Л4, Л5 и Л6: местоположение и габариты лестничных маршей; материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлические вертикальные прутья.	    
--	--	---	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле неоклассика; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (цоколь серого гранита, гладкая штукатурка с неглубоким квадратным рустом – лицевой фасад; известняковый цоколь и гладкая штукатурка дворовых фасадов); лицевые фасады-угловой объем, скругленный на уровне 3-6-го этажей; объем башни, составленный из двух восьмигранных объемов, отделенных карнизом, увенчанным фигурным навершием*; глухое оштукатуренное парапетное ограждение нижнего яруса башни; *на текущую дату утрачено	   

	ризалиты, примыкающие к угловому объему, акцентированные портиками большого дорического ордера (3/4 колонны) на высоту 3-5-го этажей, увенчанные треугольными фронтонами и небольшими аттиками над 6-м этажом; объем аттикового (7-го) этажа; боковые части фасадов, с гладкими пилестрами в межоконных вертикальных простенках на уровне 3-5-го этажей; капители пилестр, декорированные лепными розетками; подоконный карниз на уровне 3-го этажа, переходящий в угловой части в консольную плиту; подоконный карниз на уровне 6-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз над 6-м этажом; сдвоенные оконные проемы на уровне 1-го этажа углового объема и примыкающих ризалитов с гладкими пилестрами в межоконных вертикальных простенках, с треугольными сандриками, декорированными стилизованными акротериями; оконные проемы 1-го этажа боковых частей фасада, фланкированные гладкими пилестрами, с лепными сандриками;	   
--	--	--

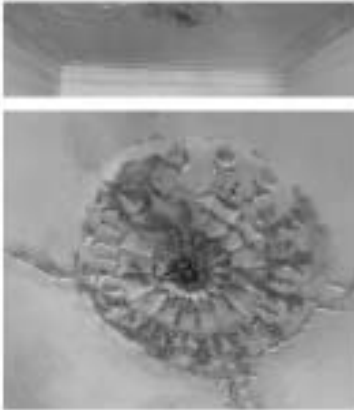
		оконные проемы 2-го этажа с прямоугольными подоконными плитами; оконные проемы на уровне 3-го этажа ризалитов, примыкающих к угловому объему, фланкированные лопатками, с треугольными сандриками, декорированными лепными акротериями в виде пальметт; оконные проемы 3-го этажа боковых частей фасада, в гладких наличниках, с подоконными досками на волнитообразных кронштейнах; оконные проемы 3-го этажа углового объема в гладких наличниках, с треугольными сандриками, декорированными стилизованными акротериями, с подоконными досками на волнитообразных кронштейнах; оконные проемы 4-го этажа в гладких наличниках с линейными сандриками, декорированными повсем погонкам; линейные сандрики на волнитообразных кронштейнах, декорированные повсем погонкам, оконных проемов 4-го этажа углового объема;	
--	--	---	--

		оконные проемы 5-го этажа с лепными поясами иоников в подоконных простенках; оконные проемы нижнего яруса башни в гладких наличниках с линейными сандриками, решенные в виде портика с двумя гладкими полуколоннами со стилизованными растительными капителями и треугольного фронтона с антаблементом и гладким фризом; исторические заполнения оконных проемов лицевых фасадов по набережной р. Карповки ул. Ве. Вишневскогог уровня 1-6-го этажей, включая башню: материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; портал парадного входа по наб. р. Карповки, решенный в виде портика из двух гладких колонн с выраженным энтазисом, каннелированным эхином, с рельефной композицией в тимпане в виде стилизованной крито-микенской колонны, фланкированной шагающими львами; лоджия парадного входа по наб. р. Карповки с плоским кессонированным перекрытием, с рельефными композициями (низкий рельеф) в виде крито-микенской колонны, фланкированной шагающими львами, с фризами перекрещенного мезадра и растительной порезки; ступени крыльца парадного входа серого гранита;	    
--	--	--	--

		проем парадного входа по ул. Всеволода Вишневского (крайняя ось фасада) в виде неглубокой лоджии с плоским перекрытием, акцентированной одной гладкой пиластрой; историческая фрамуга проема парадного входа по ул. Всеволода Вишневского сложной геометрической расстановки; проем парадного входа по крайней оси фасада по наб. р. Карповки в виде лоджии с плоским перекрытием и исторической фрамугой сложной геометрической расстановки; балконы на уровне 3-го этажа с историческими коваными ограждениями (мотивы пальмет, растительных и волнообразных завитков); дворовые фасады – местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстановки и цвет заполнения оконных проемов; межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей;	   
--	--	---	--

		подоконный карниз на уровне 6-го этажа; полукруглый объем лестничной клетки, оканчивающийся невысокой крутой в плане башней; венчающий выносной профилированный карниз;	
5	Декоративно-художественная отделка:	парадная лестница Л1: в вестибюле декоративная отделка стен лепными панно со львами и потолка кессонами с орнаментом «жемчужник» и лепным изображением звезд в углублениях; стены пространства парадной лестницы оформлены профилированными филеиками; потолок оформлен профилированным карнизом; лестничные марши оформлены профилированными прямоугольными подшивками; парадные лестницы Л2 и Л3: лестница Л 2-декоративная отделка стен лепными панно со львами и потолка кессонами с орнаментом «жемчужник»	  

		стены пространства парадной лестницы оформлены профилированными филёнками; потолок оформлен профилированным карнизом; лестничные марши оформлены профилированными прямоугольными подшивками; лестница ЛЗ – оформление стен вестибюля пилястрами, лепными панно со львами, оформление потолка кессонами с орнаментом «жемчужин» и лепным изображением звезд в углублениях; оформление перекрытий профилированными штукатурными тягами;	   
--	--	--	--

		квартира № 28: оформление потолка профилированным карнизом и круглой лепной розеткой растительного орнамента в комнате № 1 (26, 9 кв.м).	
--	--	--	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

секр

24.07.2014

№ 1013-пр

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б)
принял решение о подготовке к
вооруженному восстанию в Петрограде»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 29.06.2011 № 10-337 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.07.2014 № 1013-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»,
расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое пространственное решение шеститажного здания, состоящего из двух лицевых и одного дворового корпусов; историческая форма (скатная) и габариты крыши; воротный проезд лицевого северного фасада с плоским перекрытием; воротный проезд дворового юго-западного фасада с плоским перекрытием; башня со шпилем с перекрытием в виде утолщенного купола;	  

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние каменные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница парадная – местоположение и габариты лестничных маршей; конструкция – лестничные марши на косоурах, ступени – лещинная плита, ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (и виде рамочной конструкции с решетками)	 

		лестница парадная по набережной р. Карповки – местоположение и габариты лестничных маршей; конструкция - лестничные марши на косоурах, ступени - лещадная плита, ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде рамочной конструкции с розетками и меандровым фризом по верхнему краю); лестницы черные (2 штуки) – местоположение и габариты лестничных маршей; конструкция - лестничные марши на косоурах, ступени - лещадная плита;	  
--	--	---	---

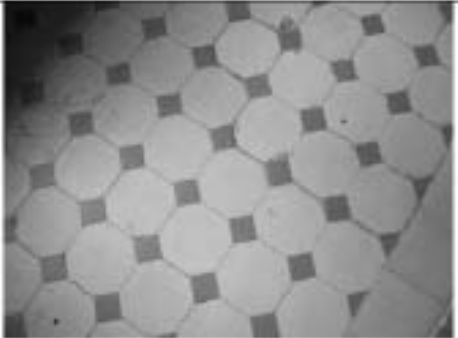
			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение	лицевой юго-восточный фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер отделки фасадной поверхности – лепочный руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка; эркеры (4 штуки) - лучковые в плане в уровне 3-5-го этажей, балконы с ограждениями, завершающие эркеры (4 штуки) - материал (металл), техника исполнения (ковка); балкон в уровне 4-го этажа по центральной оси с ограждением – материал (металл), техника исполнения (ковка); балконный дверной проем в уровне 4-го этажа по центральной оси, декорированный линейным сандриком;	 

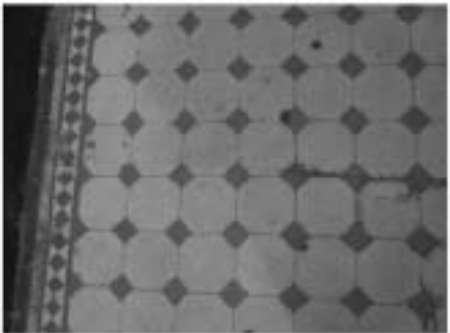
		местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов в уровне 1-го этажа, декорированных люнетами (12 штук), замковыми камнями с маскаронами (6 штук), прямоугольными фелесками (4 штуки); вставки лепного орнамента в виде розеток и гирлянд в подоконных пространствах в уровне 3-го этажа (5 штук); линейные сандрики (2 штуки) в уровне 3-го этажа; подоконные карнизы в уровне 2-го и 6-го этажей; венчающий карниз; угол здания между юго-восточным и северным фасадами: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер отделки фасадной поверхности – лепочный руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка; балконы (3 штуки) по центральной оси с ограждением – материал (металл), техника исполнения (ковка); подоконные карнизы в уровне 2, 3, 6-го этажей; подоконный и межэтажный карнизы в уровне 4-5-го этажей; венчающий карниз; лицевой северный фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов;	 
--	--	--	---

	материал и характер отделки фасадной поверхности – ленточный руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка; эркеры (4штуки) - лучковые в плане в уровне 3-5-го этажей; балконы с ограждениями, завершающие эркеры (4 штуки) - материал (металл), техника исполнения (ковка); балкон в уровне 4-го этажа по центральной оси с ограждением – материал (металл), техника исполнения (ковка); балконный дверной проем в уровне 4-го этажа по центральной оси, декорированный линейным сандриком; местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов в уровне 1-го этажа, декорированных люнетами (11 штук), замковыми камнями с маскаронами (6 штук), прямоугольными филеками (4 штуки); вставки лепного орнамента в виде розеток и гирлянд в подоконных пространствах в уровне 3-го этажа (5 штук); линейные сандрики (2 штуки) в уровне 3-го этажа; подоконные карнизы в уровне 2-го и 6-го этажей; венчающий карниз;	  
--	---	---

		дворовые фасады: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов и уровне 1-6-го этажей; эркер – трапециевидный в плане по и уровне 2-5-го этажей; балкон с ограждением, завершающий эркер – материал (металл), техника исполнения (ковка).	   
--	--	--	---

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лестница парадная; вестибюль – круглый в плане, декорированный колоннами (6 штук), прямоугольный с плоским перекрытием проем, ведущий к парадной лестнице; покрытие пола межэтажных площадок – метлахская плитка в два цвета (белый и голубой рисунком «соты»); фриз со стилизованным изображением экзотических растений и животных; отделка потолков межэтажных площадок – потолочные зеркала в обрамлении профилированных тяг;	   
---	---	--	--

		лестница парадная по набережной р. Карповки; тамбур – облицовка стен (глазурованная плитка «кабанчик»); вестибюль – покрытие пола (метлахская плитка в два цвета светлая и темная охра); заполнение тамбурного дверного проема – историческое деревянное, трехстворчатое, каждая створка с остеклением в верхней части и в три филленки; покрытие пола межэтажных площадок – метлахская плитка в два цвета (белый и голубой рисунок «соты»); оформление потолка межэтажных площадок – потолочные зеркала в обрамлении профилированных тяг;	   
--	--	---	---

			   
--	--	--	---

		квартира № 31: помещение №1, площадью 6,5 кв.м. - лепная потолочная розетка в виде акантовых листьев; помещение № 2, площадью 8,7 кв.м. - оформление потолка палудой и профилированными тягами по периметру, лепными композициями в виде растительных побегов в угловых полях, лепной потолочной розеткой в виде растительных побегов; помещение № 3, площадью 20.2 кв.м. - лепная потолочная розетка с акантовыми листьями в центре;	   
--	--	---	--

		помещение № 7, площадью 18,7 кв.м. – оформление потолка лепной потолочной розеткой; помещение № 8, площадью 22,9 кв.м. - оформление потолка надутой и профилированными тисами по периметру, лепными композициями в виде стилизованных растительных побегов в угловых полях, лепной четырехосной потолочной розеткой в виде стилизованных растительных побегов.	  
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

17.07.2024

№ 943-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липиневского, М.Л. Сагалова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 10.11.2022 № 01-24-2657/22-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 27.05.2024 № 02-03-4/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.Л. Липиневского, М.Л. Сагалова», 1911-1913 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Б.Я.Купермана», числящийся под номером 1393.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липиневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липиневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Ливневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Я. Купермана», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 04.02.2015 № 10-49 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Я. Купермана».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП



А.В. Михайлов

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 17.07.2014 № 943-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительная роль здания на участке, ограниченном улицами Всеволода Вишневского и Плуталова, Чкаловским и Левашовским проспектами; габариты и конфигурация сложного в плане здания с одной проездной аркой (со стороны улицы Плуталова), габариты и конфигурация двора, габариты и конфигурация крыши; материал покрытия (металл); исторические дымоходные трубы; исторические аттиковые завершения фасадов.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение; материал (кирпич); междуэтажные перекрытия плоские (местоположение) и сводчатые; лестница № 1 (вход с Чкаловского пр.); вестибюль – кирпичный свод с распалубками, две эскадры по сторонам;	

		двухмаршевая (марши по косоурам), со ступенями из известняка; металлические кованые ограждения с геометрическим рисунком; деревянный профилированный поручень; лестница № 2 (вход с улицы Плуталова); двухмаршевая (марши по косоурам), со ступенями из известняка; металлические кованые ограждения с геометрическим рисунком; деревянный профилированный поручень; лестница № 3 (вход с Левашовского пр.); двухмаршевая (марши по косоурам), со ступенями из известняка; металлические кованые ограждения с геометрическим рисунком; деревянный профилированный поручень;	     
--	--	--	--

		лестница № 4 (вход с улицы Всеволода Вишневского); двухмаршевая (марши по косоурам), со ступенями из известняка; металлические кованые ограждения с геометрическим рисунком; деревянный профилированный поручень;	 
		лестница № 5 (вход с улицы Всеволода Вишневского); двухмаршевая (марши по косоурам), со ступенями из известняка; металлические кованые ограждения из прутьев; деревянный профилированный поручень;	
		лестница № 6 (вход с улицы Плуталова); двухмаршевая (марши по косоурам), со ступенями из известняка; металлические кованые ограждения с геометрическим рисунком; деревянный профилированный поручень;	 

		служебная лестница № 7: двухмаршевая (марши по косярам), со ступенями из известняка; металлические кованые ограждения из прутьев; деревянный профилированный поручень; служебная лестница № 8: двухмаршевая (марши по косярам), со ступенями из известняка; металлические кованые ограждения из прутьев; деревянный профилированный поручень.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение и габариты помещений, перечисленных в п. 5 (лестницы №№ 1-3, 6)	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах модерна по проекту 1911 г. архитектора А.Л. Ливневского; лицевые фасады: материалы и характер отделки цоколя: лицевые фасады -гранит; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; историческая конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнения; лицевой фасад по Чкаловскому пр.:	

		два портала с килевидными завершениями и арочными проемами, декорированных ориентальными мотивами (лучники, растительными мотивами), на колоннах - «дышках»; оформление двух оконных проемов в уровне 1 этажа килевидными наличниками; оформление оконных проемов центральной части фасада в уровне 2 этажа – лепные фигурные наличники с треугольными завершениями с лепной вставкой с растительными мотивами; оформление оконных проемов 3 этажа – прямоугольные профилированные наличниками; оформление оконных проемов 4-5 этажей – контрналичниками; оформление межоконных простенков в уровне 6 этажа строгеными колоннами – «дышками»; оформление строгенных оконных проемов боковых ризалитов в уровне 4 этажа фигурным сандриком; оформление оконных проемов боковых ризалитов в уровне 5 этажа – лепные фигурные наличники с треугольными завершениями с лепной вставкой с растительными мотивами;	    
--	--	--	--

	две лоджии в уровне 4 этажа с прочными проемами и опорой на колонны в завершении ризалитов; башенные завершения скругленных объемов ризалитов со шпильями; стилизованный аркатурно-колончатый пояс в оформлении оконных проемов башенных завершений ризалитов; фасад по улице Всеволода Вишневского; контрваличники оконных проемов; оформление входного проема лестницы — килевидным профилированным наличником; килевидный сандрик надоконным проемом 1 этажа слева от дверного проема лестницы;	    
--	---	---

		левый ризалит: оформление оконного проема в уровне 2 этажа – профилированный наличник сложной формы с растительным орнаментом; оформление подоконного пространства оконных проемов в уровне 4 этажа растительным орнаментом; оформление над оконного пространства в уровне 4 этажа стилизованными кокошниками со вписанным орнаментом; лоджия с арочными проемами опирающимися на колонну в уровне 4 этажа; колонны «дымьки» в межоконном пространстве башенного завершения ризалита в уровне 5 этажа; лопатки в межоконном пространстве в уровне 5 этажа (оформление треугольного щипца); колонны в оформлении оконного проема 5 этажа; экер в уровне 2-3 этажа, фланкированный лопатками с геометрическим орнаментом (в уровне 2 этажа);	  
--	--	--	--

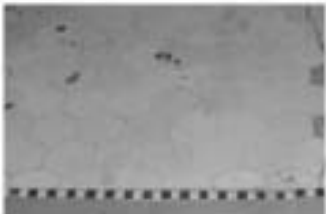
		дугобразный ризалит; стилизированный аркатурно-колончатый пояс (пилястры и межколонное пространство в уровне 2 этажа); притен, оформленный орнаментами «шпала», «волчий зубы» и разноформатными композициями из них; полуколонны «дымьки» в уровне 5 этажа; фасад по улице Плуталова; контррелиефы оконных проемов; оформление входного проема лестницы – килевидным профилированным наличником; килевидный сандрик над воротным проездом;	   
--	--	---	---

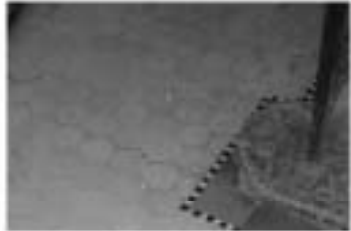
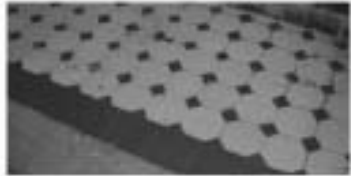
		правый ризалит: оформление оконного проема в уровне 2 этажа – профилированный наличник сложной формы с растительным орнаментом; оформление подоконного пространства оконных проемов в уровне 4 этажа растительным орнаментом; оформление надоконного пространства в уровне 4 этажа стилизованными кокошниками со вписанным орнаментом; лоджия с арочными проемами опирающимися на колонну в уровне 4 этажа; колонны «дымьки» в межоконном пространстве башенного завершения ризалита в уровне 5 этажа; лопатки в межоконном пространстве в уровне 5 этажа (оформление треугольного щипца); эркер в уровне 2-3 этажа, фланкированный лопатками с геометрическим орнаментом (в уровне 2 этажа); дугообразный ризалит: стилизованный аркатурно-колончатый пояс (гирьки в межоконном пространстве в уровне 2 этажа);	  
--	--	---	--

		треугольный щипец; Лицевой фасад по Левашовскому пр.: левая часть: контрналичники в уровне 2-4 этажей; стилизованный аркатурно-колончатый пояс в оформлении оконных проемов 5 этажа; правая часть: контрналичники в уровне 2-4 этажей; стилизованный аркатурно-колончатый пояс в оформлении оконных проемов 5 этажа; центральная часть – глухой оштукатуренный брандмауэр; боковые фасады ризалита по Левашовскому пр.: юго-западный: профилированные наличники оконных проемов 2-3 этажей; контрналичники оконных проемов 4-5 этажей;	    
--	--	---	--

		эркер и уровне 2-6 этажей накирпичных кронштейнах; штукатурный геометрический орнамент над оконными проемами этажа; колонны «дыныки» в межоконных простенках в уровне 6 этажа; северо-восточный фасад: лучковые сандрики надоконными проемами 1 этажа; профилированные наличники оконных проемов 2-3 этажей; контрналичники оконных проемов 4-5 этажей; эркер и уровне 2-6 этажей на кирпичных кронштейнах; штукатурный геометрический орнамент над оконными проемами 3 этажа; колонны «дыныки» в межоконных простенках в уровне 6 этажа; дворовые фасады: материалы и характер отделки цоколя: дворовые фасады и проездная арка – известняк; материал и характер отделки фасада – гладка штукатурка; оконные проемы 1 этажа –отметки высоты и габариты/ширины; историческая конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнения.	  
--	--	---	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лестница № 1 (выход с Чкаловского пр.): вестибюль – покрытие пола историческая шестиугольная кафельная плитка, с полихромным бордюром; площадка перед лифтом - полихромная историческая кафельная плитка, рисунок «соты»; оформление потолка – прямоугольное профилированное зеркало; угловой камин; покрытие пола лестничных площадок – полихромная кафельная плитка с рисунком типа «соты»; оформление потолка лестницы и нижних сторон лестничных площадок – профилированные филенки;	      
---	---	---	--

	лестница № 2 (вход с улицы Плуталова); вестибюль: оформление потолка –прямоугольные профилированное зеркало; центральная розетка растительного орнамента; покрытие пола вестибюля – историческая шестиугольная кафельная плитка, с полихромным бордюром; покрытие пола лестничных площадок – полихромная кафельная плитка с рисунком типа «соты»; оформление потолка лестницы и нижних сторон лестничных площадок – профилированные филленки; лестница № 3: вестибюль: оформление потолка –прямоугольные профилированное зеркало; центральная розетка растительного орнамента; деревянный прямоугольный в плане тамбур: боковые части наб филленок; арочный дверной проем, двухстворчатое дверное заполнение, каждая створка наб три филленки;	     
--	--	--

		покрытие пола вестибюля – историческая шестигульная кафельная плитка, с полихромным бордюром; покрытие пола лестничных площадок – полихромная кафельная плитка с рисунком типа «соты»; оформление потолка лестницы и нижних сторон лестничных площадок – профилированные фленки; Лестница № 6: покрытие пола вестибюля – историческая шестигульная кафельная плитка, с полихромным бордюром; покрытие пола лестничных площадок – полихромная кафельная плитка с рисунком типа «соты»; оформление потолка лестницы – профилированное зеркало.	     
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

14.12.2023

№ 998-рп

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Архитектор»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 14.11.2016 № 10-619 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.12.2023 № 998-рп.

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Всеволода Визиневского, дом 11, литера А

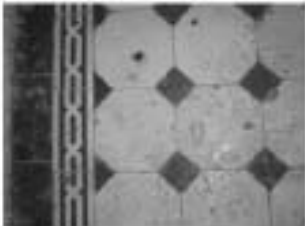
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане здания, состоящего из лицевого углового (со скругленным углом) и дворовых корпусов, включая два воротных проезда; исторические форма и габариты крыши (ската), включая исторический купол;	  
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий.	

		исторические лестничные клетки – габариты, конфигурации в плане; парадные лестницы – габариты, конструкция маршей на косоурах; известняковые ступени, нижняя поверхность ступеней и косоуры оштукатурены с профилировкой; металлическое ограждение с коваными деталями, рисунок – прямые стойки и фриз из волнообразных растительных завитков; лестницы дворовых корпусов – исторических материалов ступеней, ограждения и поручня.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	в стиле «неоклассицизм»; лицевой фасад – оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок заполнения оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности: гладкие гранитные плиты (цоколь), фактурная (терразитовая) штукатурка, руст на уровне 1-2 эт.;	 

		элементы архитектурно-декоративной композиции в стиле «неоклассицизм», в том числе: угловой прямоугольный в плане эркер 3-5 этажей, балкон на эркере; три трапециевидных в плане эркера 3-5 этажей, балконы на эркерах; раскреповка угловой (и 9 осей) и боковых (и 4 оси) частей фасада; аттик, завершающий угловую часть дома; два фигурных аттика с люкарной (и завершении боковых раскрепованных частей фасада); три прямоугольных аттика (по осям трапециевидных эркером); парапет (по длине фасада); многогранный купол, покрытый металлической черепицей, с люкарнами и флюгером;	    
--	--	---	--

		пилястры композитного ордера в уровне 3-5 этажей в раскрепованных частях фасада; всечавущий карнизный выступ на кронштейнах; профилированные междуэтажные и подоконные карнизы; лепной и штукатурный декор (гипс, штукатурка): лепные композиции в фаленках на эркерах (картуши в обрамлении драпировок); карнизиды в межконных простенках в уровне пятого этажа (раскрепованные части фасада); композиции с гирляндой и лентами в межконных простенках в уровне пятого и третьего этажей (раскрепованные части фасада); декоративные пояса из пальметт в межэтажных простенках четвертого и пятого этажей (раскрепованные части фасада); балконы: 8 в уровне четвертого этажа раскрепованных частей фасада и 4 на эркерах;	    
--	--	--	--

		металлодекор (расунок, материал, техника изготовления): ограждение балконов, в том числе на эркерах, козырек на кронштейнах с водосточками (юго-западный фасад); дворовые фасады – материал и характер фасадной поверхности: гранитные блоки «в технике рваного камня» (цоколь фасадов и проемов), гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация оконных проемов разных форматов (широкие лестницы, узкие шпекливые в ризалитах, прямоугольные) элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов, в том числе: ризалиты; венчающий профилированный карнизный выступ, подоконные карнизы; декоративное оформление оконных проемов наличниками;	   
--	--	--	--

5	Декоративно-художественная интерьеров:	оформление парадных – деревянные тамбуры – внешние и внутренние двери – материал (дерево), рисунок оформления (по историческим иконографиям/аналогам); фальцеватые стены и потолок; внутреннее заполнение – фрамуга с геометрической расстекловкой; боковые нестворенные части с филёнками со скругленными углами; покрытие пола – мраморная плитка, рисунок осоты, с бордюром геометрического рисунка; порталы на колоннах стилизованного тосканского ордера – между вестибюлем и лестничной клеткой; порталы на колоннах стилизованного тосканского ордера, покоящиеся на высоких пьедесталах-тумбах – оформляют проемы предквартирных площадок; штукатурные профилированные филёнки, оформляющие стены вестибюлей и лестничных клеток.	   
---	---	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

26.01.2024

№ 140-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом специалистов «Свирыстрой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстрой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 84–86, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 11.05.2018 № 188-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстрой».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.01.2024 № 140-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 84–86, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики памятника, который является объектом, формирующим юго-восточную часть квартала, образуя фронтальную застройку по красным линиям улицы Плуталова, Ordinary улице и Малому проспекту П.С.; исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение здания, палисадников и ограды; соотношение застроенных и незастроенных территорий.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане здания состоящего из 7-ми этажного лицевого корпуса с курдонером по Малому проспекту (включая воротный проезд; ризалит воротного проезда на высоту 7-ми этажей с двумя фланкирующими ризалитами на высоту 2-х этажей) и двух 6-ти этажных флигелей по ул. Плуталова и ул. Ordinary; крыши - исторические габариты и конфигурация, включая дымовые трубы и высотную отметку конька; материал покрытия (кровельное железо);	

		палисадники в курдонере и вдоль фасада по ул. Плуталова – газоны, средневозрастные деревья (клёны); ограда перед курдонером: на кирпичном оштукатуренном основании с уступчатым краем; прямоугольные бетонные тумбы, объединенные концентрическими кругами черного металла; металлическое завершение ограды в виде трубы, сварки; центральная часть ограды, фланкирующая воротный проезд глухая кирпичная оштукатуренная;	   
--	--	--	--

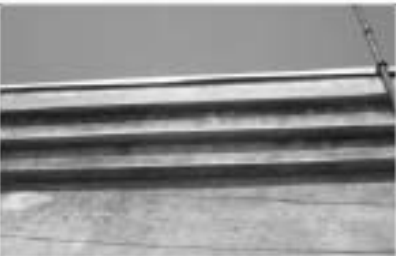
		фрагменты ограды по линии воротного проезда черного металла частично скрыты культурным слоем.	
3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л7-Л12; трехмаршевые лестницы с маршами по косярам, бетонные лестничные марши; покрытие ступеней и междуэтажных площадок терракто; покрытие пола междуэтажных площадок метлахской плиткой, рисунок типа «звезда», цвет (терракота, желтый); покрытие монохромной метлахской плиткой, цвет (белый);	  

		ограждение маршей и оконные ограждения - черного металла; рисунок геометрического характера простого профиля, прокат; поручни – деревянные круглые; железобетонные оштукатуренные (?) опоры круглые в плане, несущие плоские перекрытия «солариум» на крыше 6-ти этажных флигелей лицевого корпуса;	   
--	--	--	--

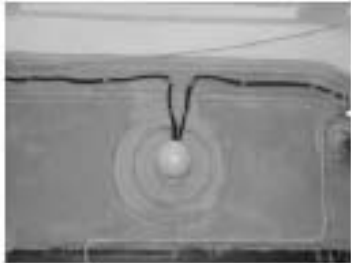
		воротный проезд на шести раскрепованных пилонах; раскрепованные полупилоны (6 единиц) по стенам воротного проезда; плоское перекрытие воротного проезда, оформленное коесонами простого профиля;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественная композиция и историческое колористическое решение фасадов, решенное в приемах позднего конструктивизма включая: - лепные горельефы в виде условно-стилизованных элементов индустриального характера (на торцевых фасадах боковых флигелей);	  

		профилированные рамы «уступчатого» профиля, выделяющие центральную повышенную часть и угловые поджки лицевого фасада; - балконы с полупрозрачными ограждениями комбинированные из глухих бетонных плоскостей, вертикальных прямоугольных бетонных и металлических стоек (пять видов):	  
--	--	---	---

		лоджии с глухими бетонными ограждениями по лицевому фасаду ул. Плуталова; терраса в уровне первого этажа с полупрозрачным бетонным ограждением с металлическими вставками в профилированных рамах, рисунок геометрического характера - по лицевому фасаду ул. Плуталова; выступающие «ступенчатые» карнизы;	   
--	--	--	--

		материалы и характер отделки цоколя – бетон, окрашенная штукатурка; материал и характер отделки поверхности фасада – декоративная штукатурка двух видов; цветовое решение фасада построено на сочетании темно-красного тона больших плоскостей и деталей светло-серого и светло-желтого тона; дверные и оконные исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация включая: ленточные вертикальные окна лестничных клеток, помещенные в ниши оформленные профилем с «ступчатый» краем; квадратные оконные проемы, оформленные профилем с «ступчатый» краем и с контррешетками в уровне 7-го этажа повышенной части лицевого корпуса; тройные оконные проемы с гладкими лопатками в межоконных простенках; профилированные наличники; подоконные отливные доски на профилированных кронштейнах; подоконные отливные доски на профилированных кронштейнах с гуттами;	   
--	--	---	--

		оконные заполнения - цвет (исторический), рисунок (трехчастный, четырехчастный, шестичастный, девятичастные секции в том числе и оконных проемах ленточного остекления); парадные входы лицевого корпуса (2 единицы) - стилизованное крыльцо с бетонным навесом, опирающимся на пилон; декоративная решетка из сварных металлических труб малого диаметра, завершенных волнообразным завитком; глухое бетонное ограждение с металлическим декором в виде двойных крупных труб малого диаметра с волнообразным завершением; две ступени перед входом и пол - терраса; декоративная штукатурка стены разделана квадратным рустом;	   
--	--	---	--

		малые бетонные навесы над парадными входами со стороны двора;	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров	филенки со скругленными углами, декорированные профилированной штукатурной тягой по стенам лестничных клеток; стилизованное круглые потолочные розетки, оформленные профилем с «ступенчатым» краем; профилированные круглые стеновые розетки,	  

		заполнение дверных проемов на лестничных площадках – двустворчатые, каждая створка декорирована утолщенными линиями с «ступенчатым» краем; потолочные перекрытия на лестничных площадках оформлены профилем с «ступенчатым» краем.	
--	--	--	--

Приложение № 3

к по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубанова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А (согласно НПА- р. Карповки наб., 32), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Вишняковского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воеводина Вишняковского, дом 10, литера А (согласно НПА- г. Санкт-Петербург, ул. Воеводина Вишняковского, д. 10, лит. А), выделенного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воеводина Вишняковского, дом 11, литера А (согласно НПА- Воеводина Вишняковского ул., 11) и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Святогост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А (согласно НПА- г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А), при проведении земляных, строительных, малярных, штукатурных, каменных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 30, литера А; улица Воеводина Вишняковского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», при реализации проектных решений по выполнению проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Воеводина Вишняковского, Малый пр. П.С., д. 84/86, разработанных ООО «ПНИ «Парус» в 2025 г., шифр 723СП/24-ОСОКН

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2024№ 941-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 10.11.2022 № 01-24-2654/22-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 27.05.2024 № 02-03-4/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом К.Г. Чубакова», 1911-1913 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом К.Г. Чубакова», числящийся под номером 1259.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2 Распоряжение КГИОП от 18.01.2024 № 90-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Г. Чубакова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Агаюву Г.Р.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП

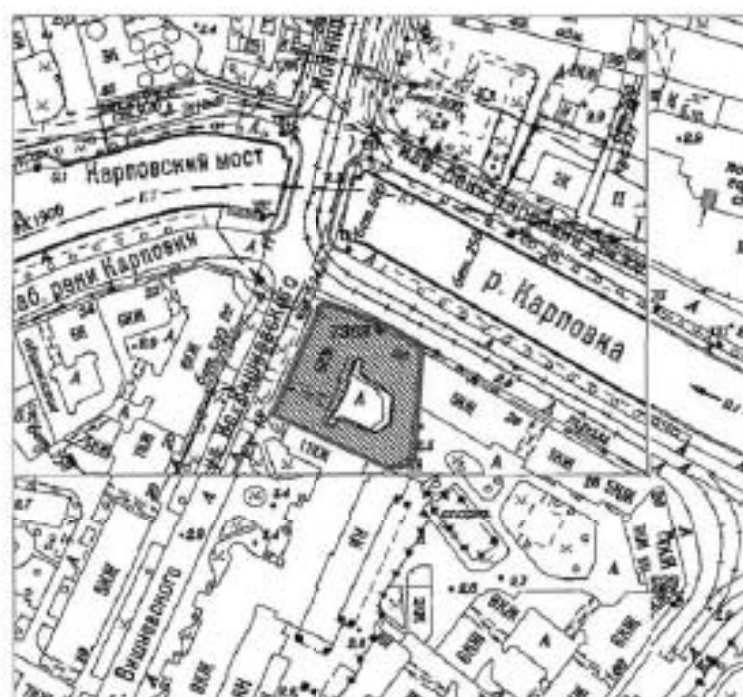


А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 12.01.2014 № 941-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом К.Г. Чубакова»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

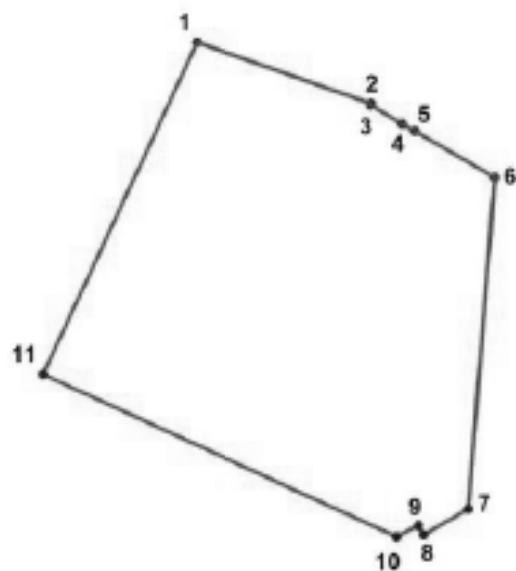


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 * 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	98054,93	112894,20
2.	98048,28	112913,07
3.	98048,08	112913,02
4.	98046,12	112916,41
5.	98045,33	112917,78
6.	98040,32	112926,46
7.	98004,47	112923,58
8.	98001,72	112918,77
9.	98002,69	112918,20
10.	98001,49	112915,81
11.	98019,07	112877,57
1.	98054,93	112894,20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.06.2023

№ 455-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение
о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 08.06.2023 № 455-пр

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному
восстанию в Петрограде» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |
|  | граница административно-территориальных образований |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98066.26	112856.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	98063.37	112866.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	98062.27	112866.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	98061.16	112866.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	98060.05	112866.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	98058.97	112866.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	98058.25	112867.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	98057.27	112867.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	98056.37	112868.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	98055.58	112869.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	98054.92	112869.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	98054.53	112870.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	98053.63	112870.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	98052.02	112869.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	98035.80	112861.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	98033.56	112860.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	98032.51	112860.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	98030.26	112859.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	98011.72	112850.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	98018.10	112837.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	98024.43	112840.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	98025.32	112838.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	98023.31	112837.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	98022.36	112835.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	98025.25	112829.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	98029.33	112830.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	98066.12	112821.15	Метод геометрических измерений (определений)	0.10	—
28	98069.26	112831.74	Метод геометрических измерений (определений)	0.10	—
29	98069.83	112833.85	Метод геометрических измерений (определений)	0.10	—
30	98063.23	112846.36	Метод геометрических измерений (определений)	0.10	—
1	98066.26	112856.89	Метод геометрических измерений (определений)	0.10	—



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.04.2024№ 943-рп

О включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липиневского, М.Л. Сагалова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 10.11.2022 № 01-24-2657/22-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 27.05.2024 № 02-03-4/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.Л. Липиневского, М.Л. Сагалова», 1911-1913 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Б.Я.Купермана», числящийся под номером 1393.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липиневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липиневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липиневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Я. Купермана», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2 Распоряжение КГИОП от 04.02.2015 № 10-49 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Я. Купермана».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП



А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 17.07.2017 № 943-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Л. Ляшневского, М.Л. Сагалова»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

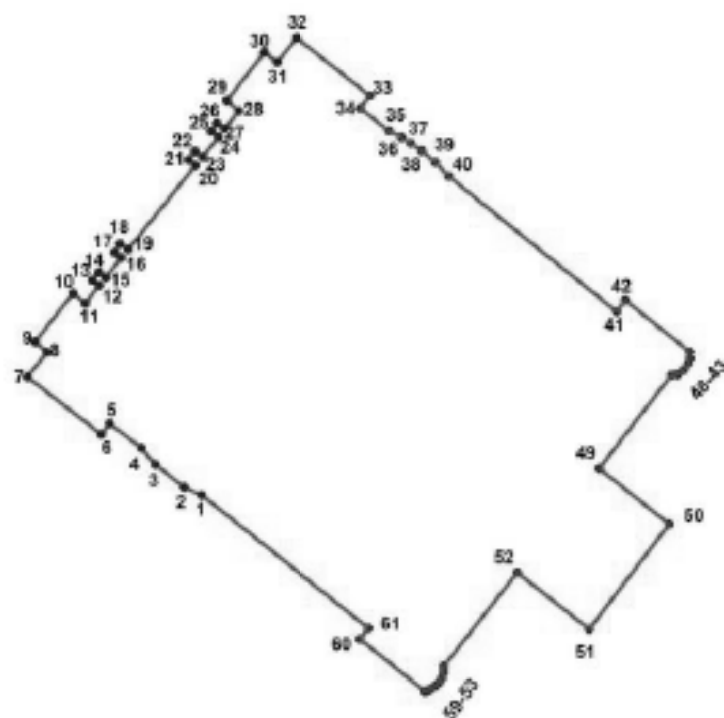


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 * — Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97731,80	112884,92
2.	97732,59	112883,12
3.	97734,92	112880,15
4.	97736,61	112878,72
5.	97739,13	112875,48
6.	97738,02	112874,61
7.	97743,92	112867,00
8.	97746,48	112869,03
9.	97747,54	112867,80
10.	97752,51	112871,71
11.	97751,49	112872,96
12.	97753,30	112874,41
13.	97753,86	112873,66
14.	97754,66	112874,36
15.	97754,12	112875,07
16.	97756,16	112876,69
17.	97756,72	112875,95
18.	97757,62	112876,55
19.	97757,00	112877,37
20.	97765,68	112884,30
21.	97766,24	112883,55
22.	97767,11	112884,24
23.	97766,53	112885,02
24.	97768,58	112886,64
25.	97769,15	112885,87
26.	97770,02	112886,49
27.	97769,42	112887,29
28.	97771,25	112888,75
29.	97772,31	112887,49
30.	97777,23	112891,38
31.	97776,24	112892,69
32.	97778,78	112894,75
33.	97772,81	112902,30
34.	97771,53	112901,32
35.	97769,18	112904,29
36.	97768,53	112905,59
37.	97767,94	112906,53
38.	97767,19	112907,64
39.	97765,97	112909,02

40.	97764,53	112910,39
41.	97750,64	112927,69
42.	97751,80	112928,57
43.	97746,51	112935,22
44.	97745,85	112935,24
45.	97745,28	112935,05
46.	97744,61	112934,57
47.	97744,19	112933,94
48.	97744,07	112933,32
49.	97734,53	112925,88
50.	97728,81	112933,09
51.	97718,00	112924,87
52.	97723,81	112917,48
53.	97714,19	112909,91
54.	97713,62	112909,90
55.	97713,01	112909,69
56.	97712,49	112909,39
57.	97712,14	112909,00
58.	97711,82	112908,50
59.	97711,64	112908,01
60.	97716,98	112901,30
61.	97718,11	112902,18
1.	97731,80	112884,92

ПГ - В - 1196

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

18 мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом акционерного общества «Архитектор»"**

г. Санкт-Петербург, Всеволода Вишневского ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027813025527

Копия перна

Исполнитель: _____



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

0032

24.04.2018

№ 160-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстрой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-8410 от 30.09.2016), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.08.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстрой», 1932-1938 гг., архитектор И.Г. Явейн, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Жилой дом специалистов «Свирыстрой» (с палисадниками и оградой), расположенный по адресу: Малый пр. П. С., 84 – 86; Пушталова ул., 14; Ординарная ул., 14 – 16, числящийся под номером 1307 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстря», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84–86, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстря», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84–86, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстря» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



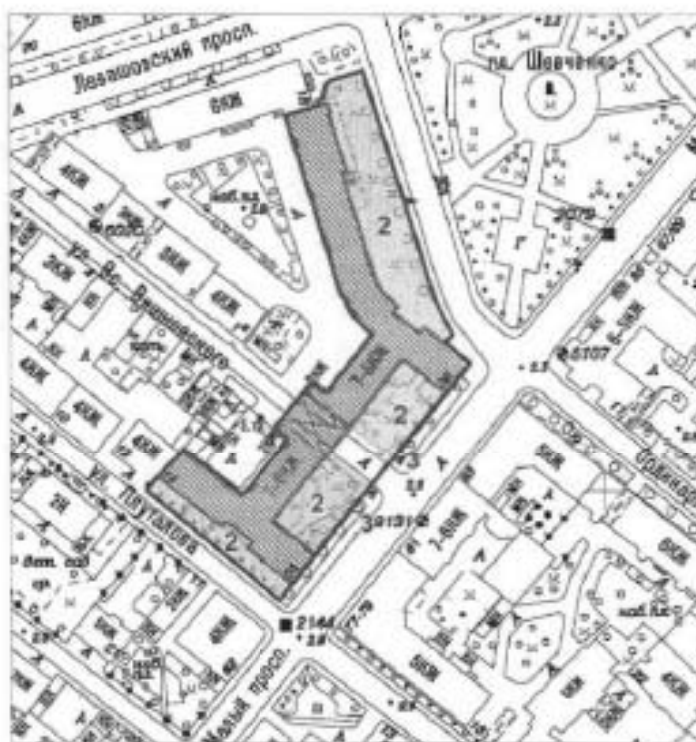
С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 24.04.2018 № 160-б

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом специалистов «Спирьостроя»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия:
- Здания и сооружения
- Палисадники

Экспликация:

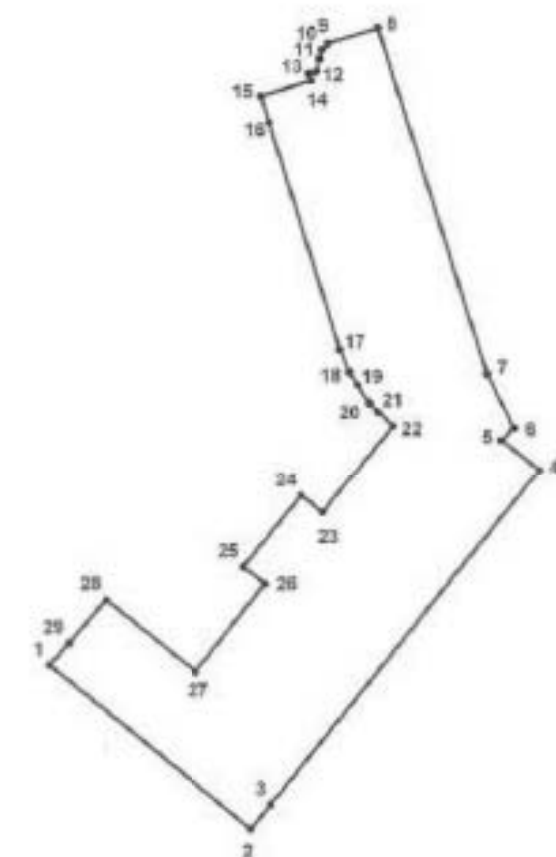
- 1. Жилой дом
- 2. Палисадники
- 3. Ограды

2

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 4 на северо-восток вдоль Малого пр., от точки 4 до точки 5 на северо-запад, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 14 на юго-запад, от точки 14 до точки 29 и далее до точки 1 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0312801:2005.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	97,5998104	113,0464874
2.	97,5633085	113,0909148
3.	97,5686003	113,0953400
4.	97,6428100	113,1548200
5.	97,6496059	113,1463764
6.	97,6521186	113,1489747
7.	97,6640216	113,1431399
8.	97,7402243	113,1193338
9.	97,7367234	113,1082477
10.	97,7355564	113,1070807
11.	97,7334559	113,1064973
12.	97,7307129	113,1058928
13.	97,7301729	113,1043128
14.	97,7287158	113,1047077
15.	97,7251600	113,0936300
16.	97,7174500	113,0959300
17.	97,6680900	113,1111200
18.	97,6655100	113,1122100
19.	97,6615100	113,1144300
20.	97,6572800	113,1174600
21.	97,6552300	113,1193300
22.	97,6525300	113,1223700
23.	97,6332682	113,1069046
24.	97,6370148	113,1022569
25.	97,6211588	113,0895309
26.	97,6173963	113,0941786
27.	97,5981414	113,0788443
28.	97,6139500	113,0591000
29.	97,6047500	113,0507600

Приложение № 4

к по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубанова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А (согласно НПА- р. Карповки наб., 32), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Вишняковского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воеводина Вишняковского, дом 10, литера А (согласно НПА- г. Санкт-Петербург, ул. Воеводина Вишняковского, д. 10, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом жилищного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воеводина Вишняковского, дом 11, литера А (согласно НПА- Воеводина Вишняковского ул., 11) и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Святогост», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А (согласно НПА- г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А), при проведении земляных, строительных, малярных, штукатурных, каменных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 30, литера А; улица Воеводина Вишняковского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», при реализации проектных решений по выполнению проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Воеводина Вишняковского, Малый пр. П.С, д. 84/86, разработанных ООО «ПНИ «Парус» в 2025 г., шифр 723СП/24-ОСОКН

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.
2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.
3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.
4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.
5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.
6. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.
7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.
8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.
9. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.
10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.
11. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

21. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

22. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

23. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

24. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

25. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

26. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

27. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

28. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

29. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

30. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

42. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

43. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

44. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

45. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

46. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

47. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

48. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстроя», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

49. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстроя», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

50. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстроя», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

51. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстроя», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

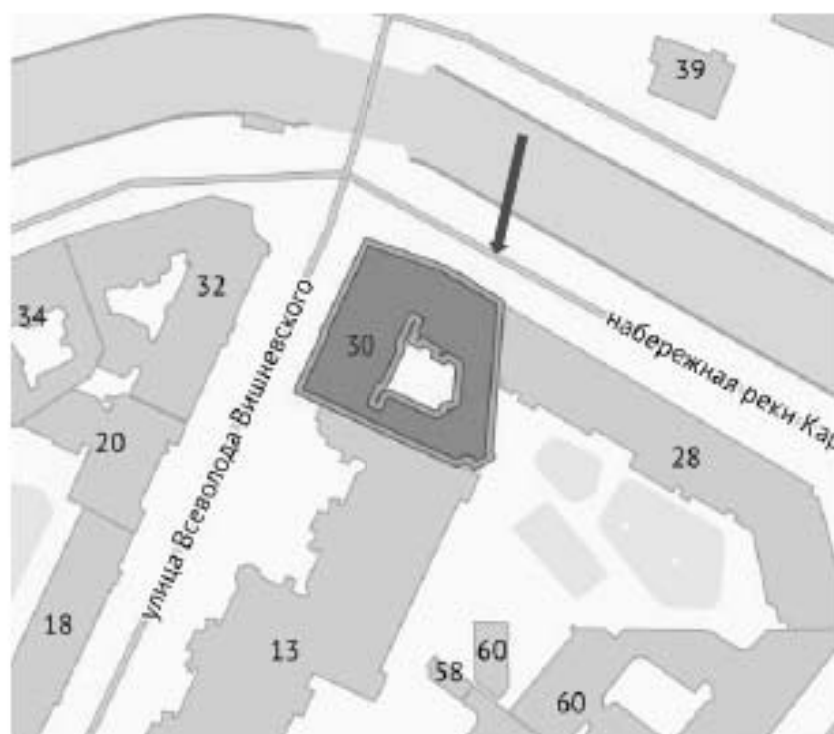
Условные обозначения:

□ - границы здания

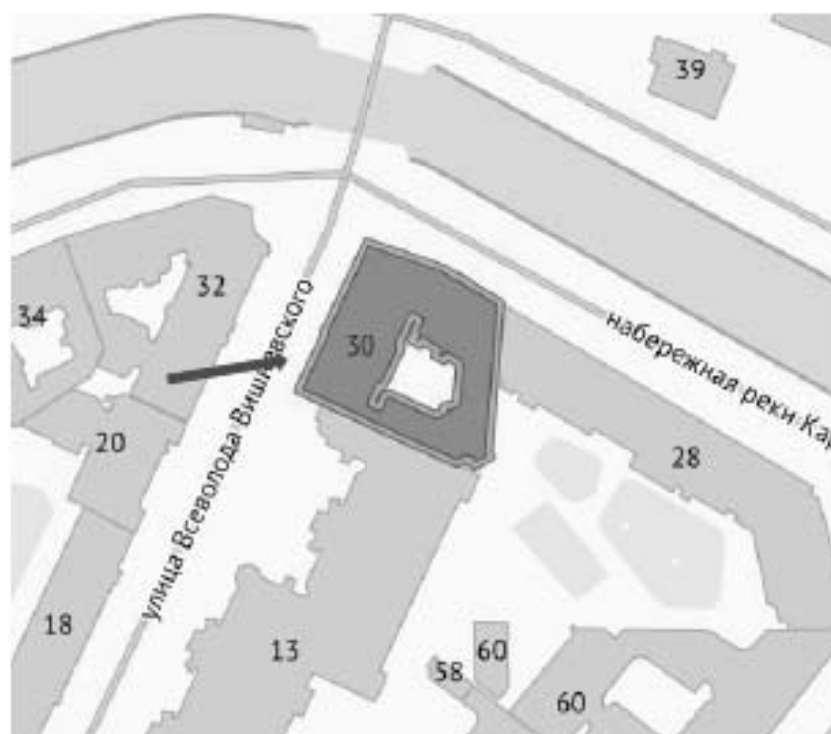
→ - направление фотофиксации



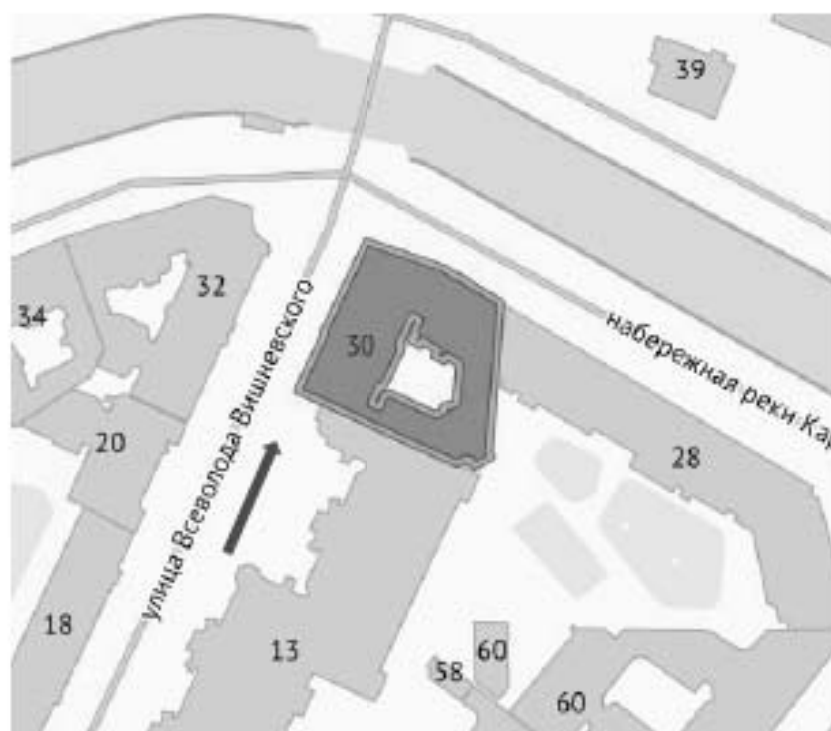
1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



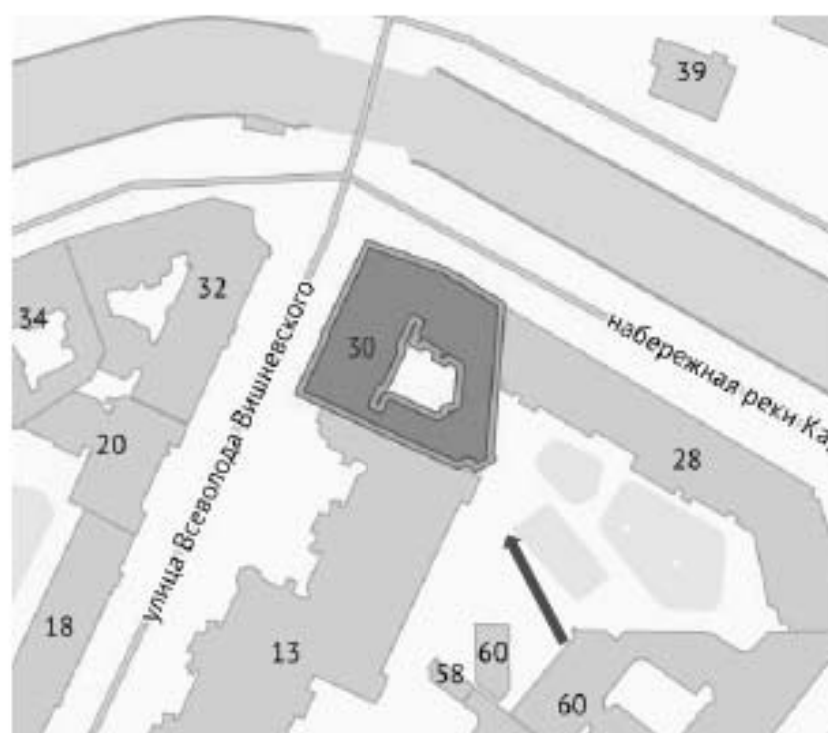
2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



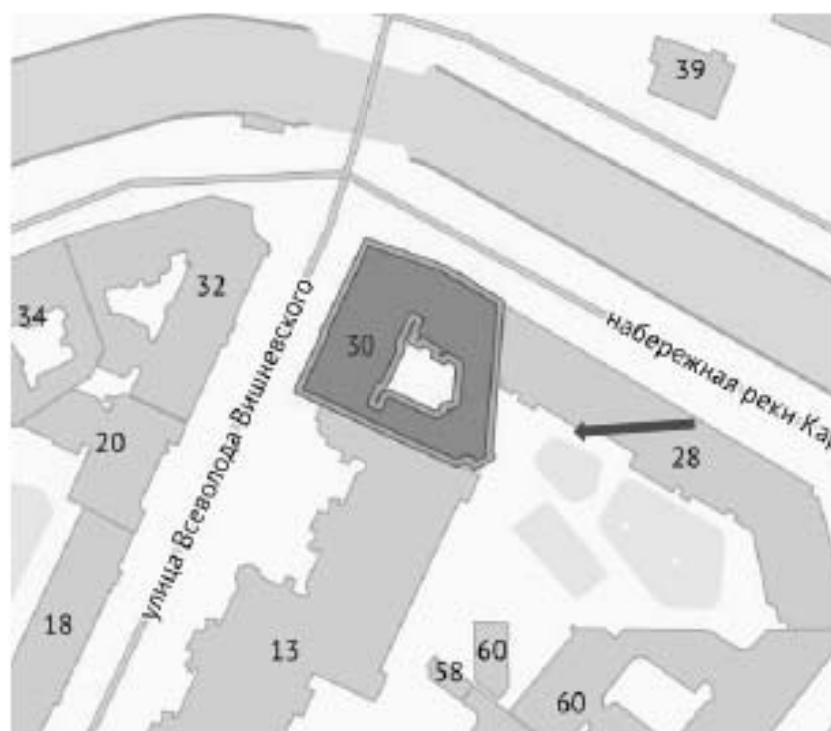
3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



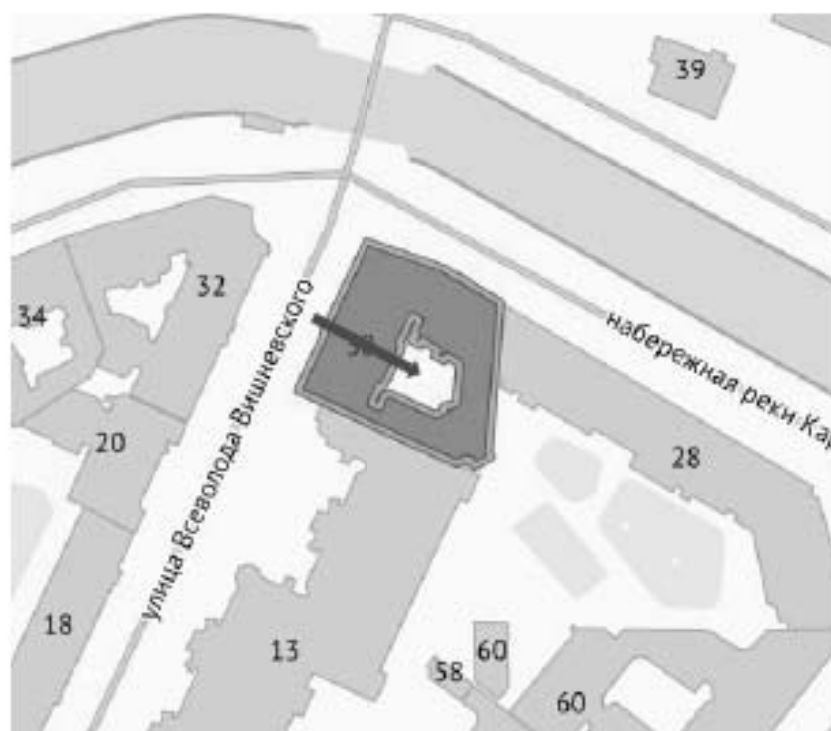
4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



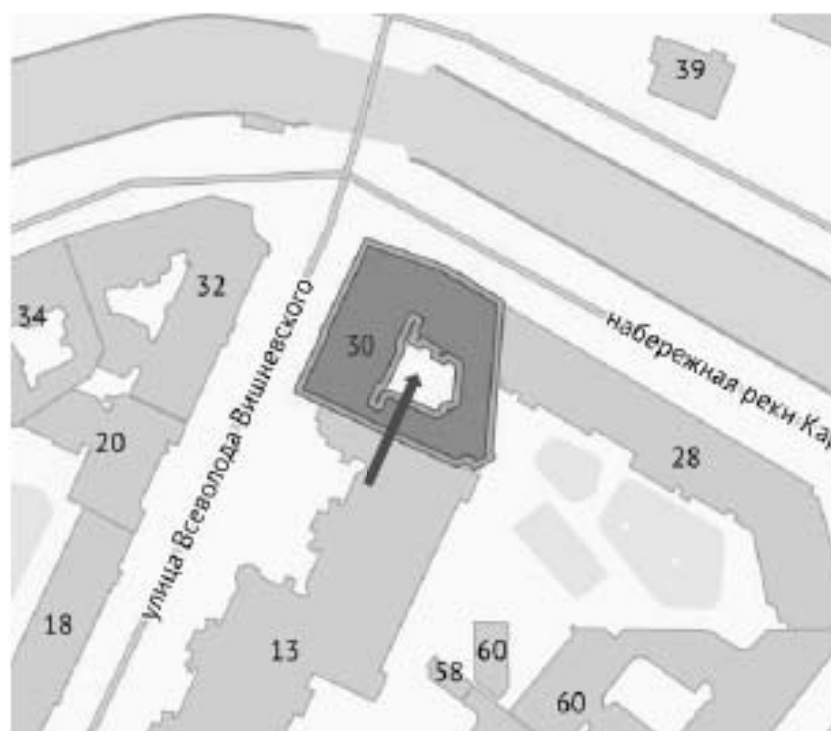
5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



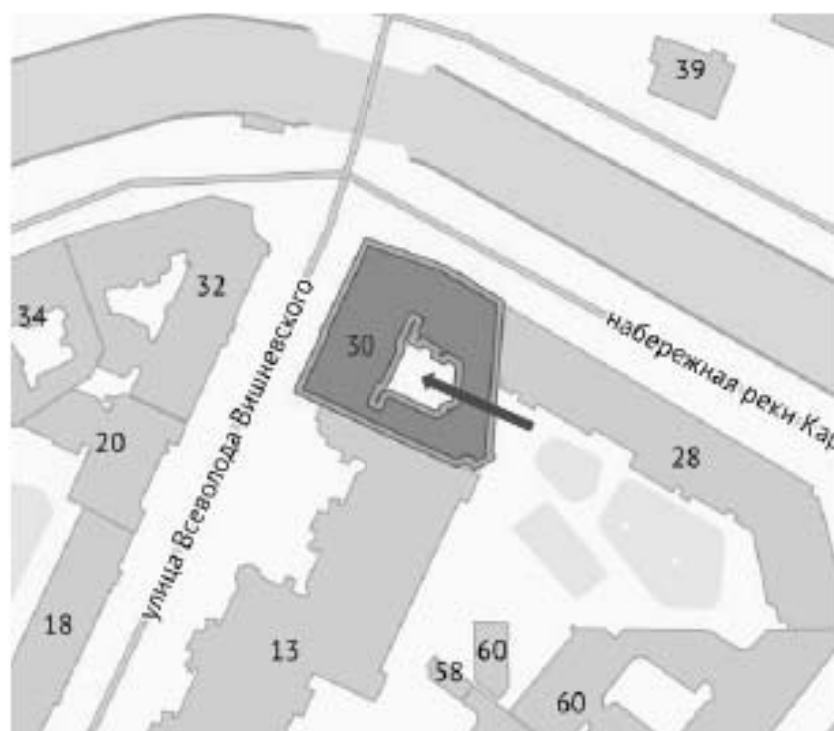
6. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



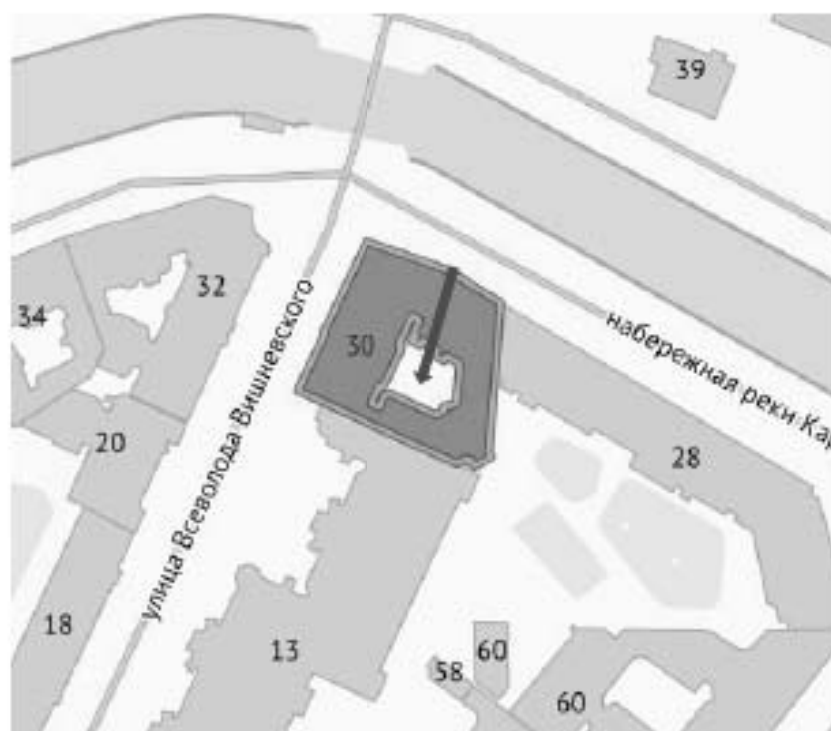
7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



9. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



11. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



12. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



13. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



14. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



15. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



16. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



17. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



18. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ 01.11.2025 г.



19. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



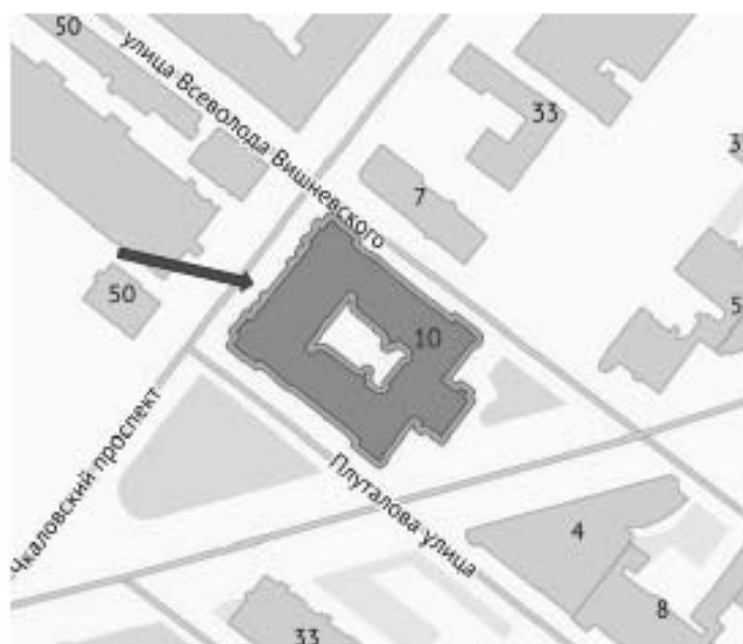
20. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ 01.11.2025 г.



21. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



22. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



23. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



24. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



25. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



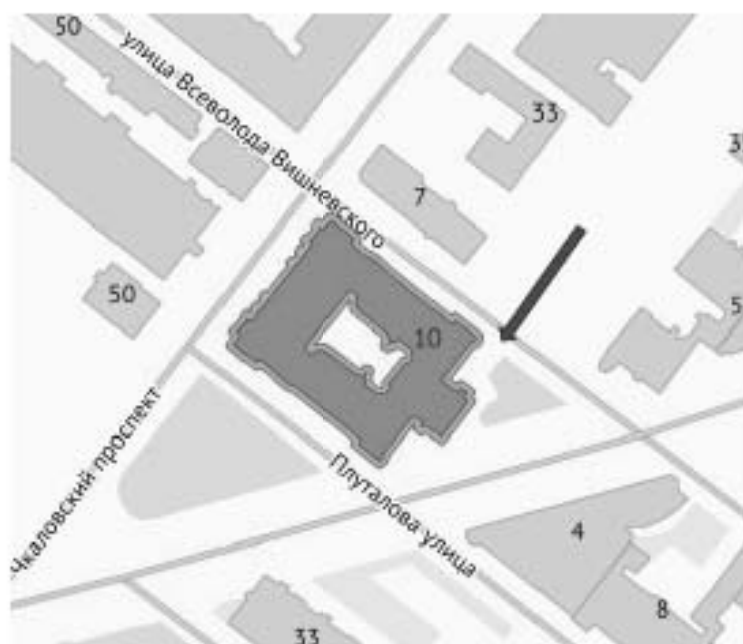
26. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



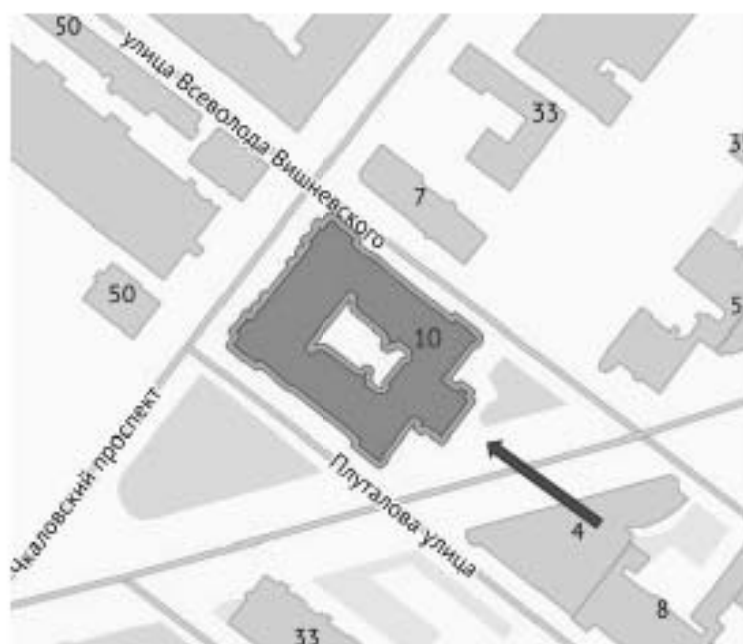
27. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



28. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



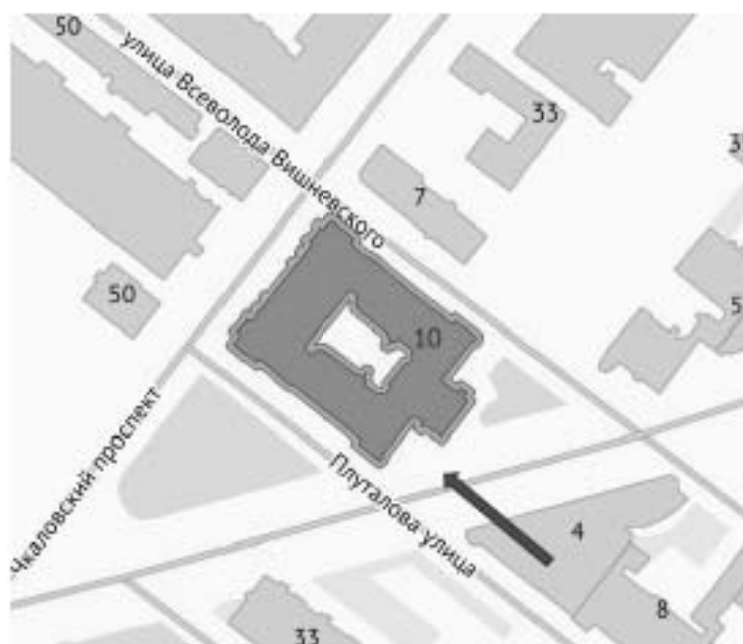
29. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Вишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



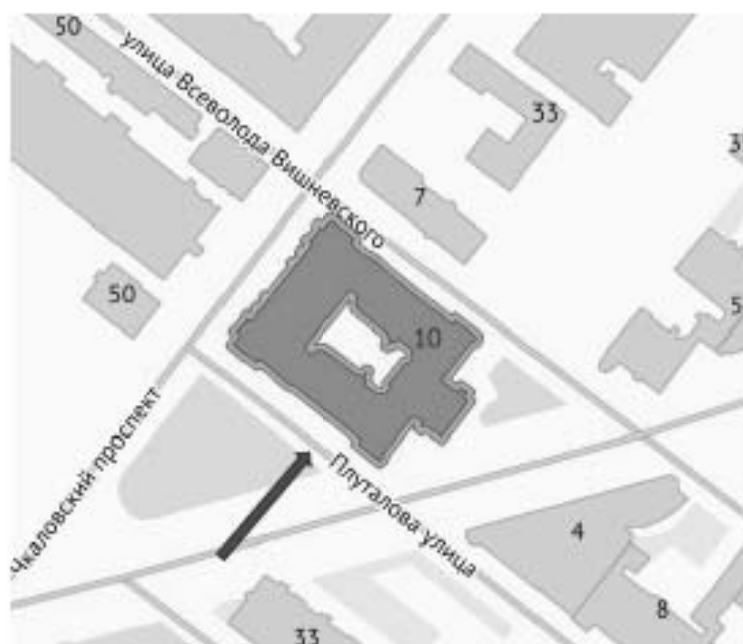
30. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



31. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



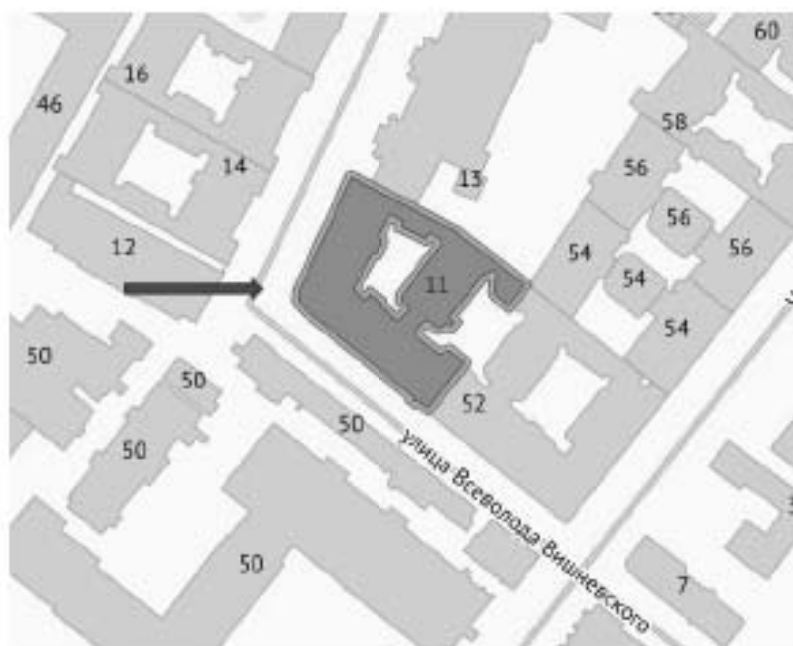
32. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



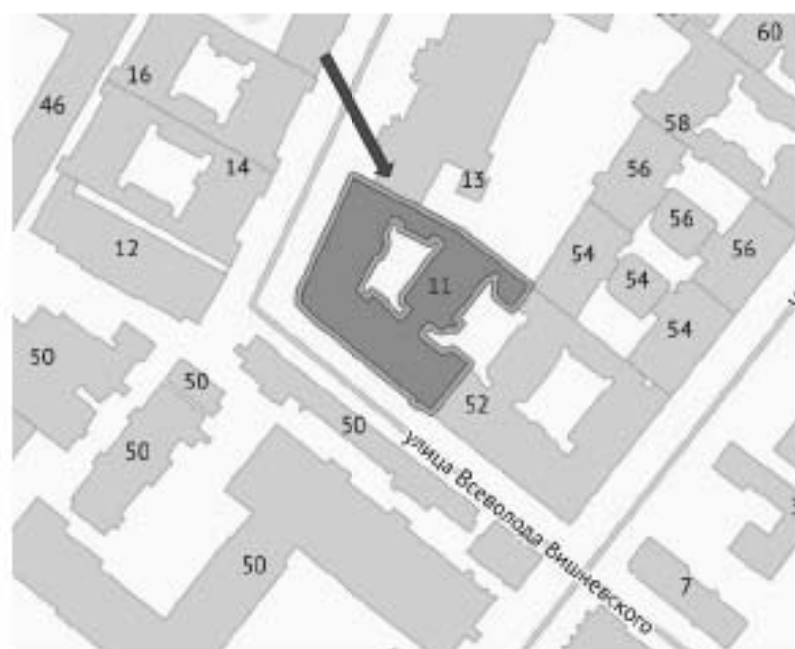
33. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



34. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лишневского, М.Л. Сагалова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



35. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



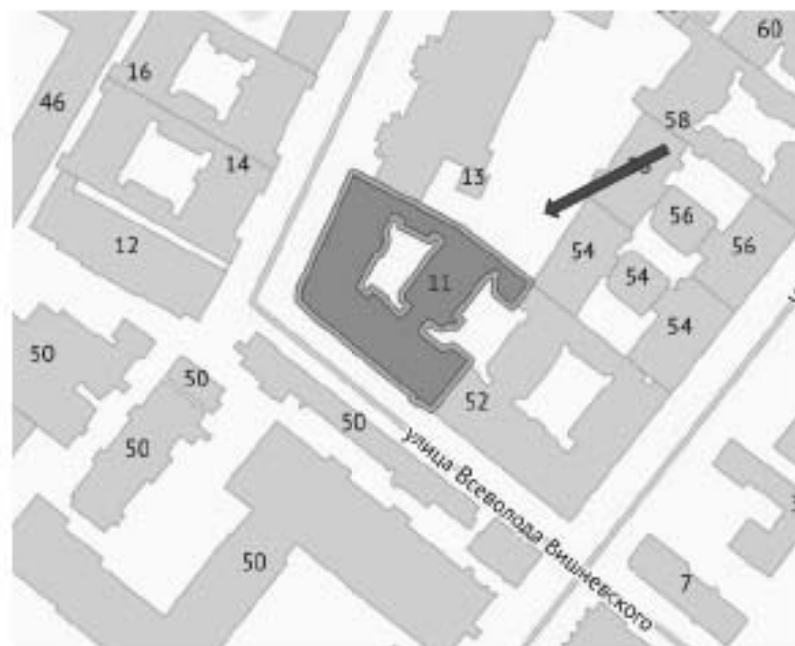
36. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



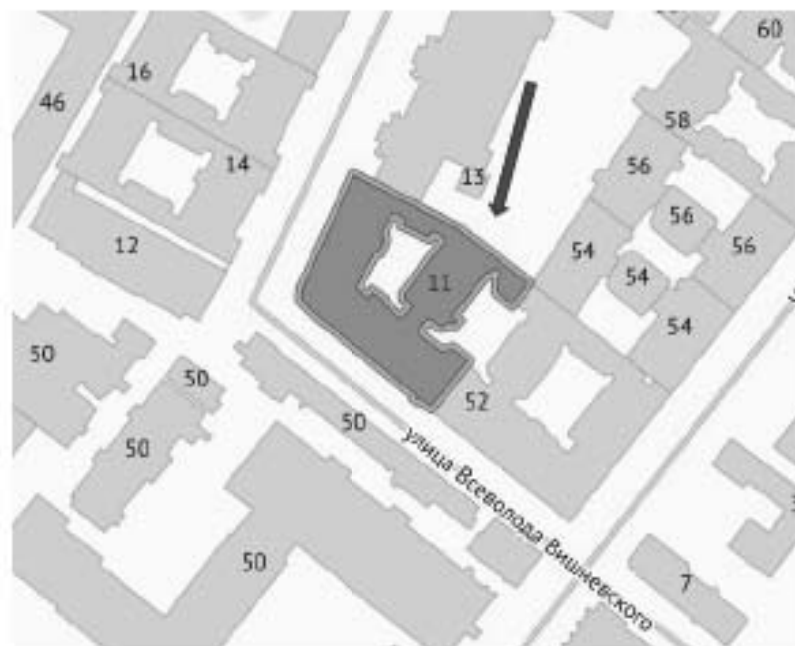
37. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



38. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



39. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



40. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



41. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



42. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ 01.11.2025 г.



43. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



45. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



46. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



47. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



48. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



49. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



50. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



51. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



52. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



53. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



54. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



55. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



56. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



57. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстроя», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



58. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстроя», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



59. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Сви́рьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



60. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



61. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



62. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



63. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



64. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



65. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



66. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



67. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.



68. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирьстрой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А, и зону производства работ. 01.11.2025 г.

к по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубикова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А (согласно НПА- р. Карповки наб., 32), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Линниевского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А (согласно НПА-г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А (согласно НПА- Всеволода Вишневского ул., 11) и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Синьстрем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А (согласно НПА- г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А), при проведении земляных, строительных, мажоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 30, литера А; улица Всеволода Вишневского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», при реализации проектных решений по выполнению проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. П.С., д. 84/86, разработанных ООО «ПНИ «Парус» в 2025 г., шифр 723СП/24-ОСОЖН

Техническая документация: копии технических паспортов на объекты культурного наследия

По состоянию на 28.11.2006г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землепольз. док.	по факт. исполн.	в том числе		асфальтов. покрытие		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара		детские	спортивные		пришкольный сквер	газон с деревьями	газон шпалы клубы	площадки сад
06.11.07			1445.3											

По состоянию на 1978г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				проезжая часть	Кроме того		
	всего	в том числе							всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар		прочие проезды		крыша
		асфальт, покрытие		проч. замощения	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насаждения						асфальт	проч. покрытие	
		двор	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11.2007	242		242						567	336	231			36	36	

По состоянию на 1971г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

7. Оценка нужеонных строения, дворовых сооружений и замощении																						
Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, таблицы	Ед. изм. ее стоимо. по табл.	Уд. вес оценки объекта в %	Стоим. ад. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим. в рублях	Потребн. в км. руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
															26							
а замощения				1745		асфальтовое									1566	м2	1.0	7.6	13262	40	7947	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 30 литера А
по набережной реки Карповки
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 167
инвент. № 6
шифр _____
(фона)

По состоянию на 2007 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1914 переоборудовано _____ в _____ году
настроено _____
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 7 (6-7 в т.ч. цоколь, мансарда), подвал
Кроме того имеется: _____
Число лестниц 6 их уборочная общая площадь 896 кв.м.
Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
Средняя внутренн. высота помещений 3.37 м. Объем 38293 куб.м.
Общая площадь дома 6939.8 кв.м.
Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 3.6 кв.м.
Жилые помещения: общая площадь 5910.1 кв.м.
в т.ч. жилой площади 3802.2 кв.м.
Средняя площадь квартиры 97.5 кв.м.
Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Распределение жилой площади										
Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	39	187	3802.2							
2 В помещ. кор. сист.										
3 В общежитных										

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах										
б. в подвалах										

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

от 06 11 ж.г. Сорокин
(дата) (подпись)

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№/п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	59.9				
3	Трехкомнатные	6	312.6				
4	Четырехкомнатные	7	575.9				
5	Пятикомнатные	10	1046.8				
6	Шестикомнатные	11	1363.3				
7	В семь и более комнат	3	443.7				
	ВСЕГО:	39	3802.2				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

По состоянию на 2007 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая					
7	Общ. питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	Итого		880.1			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

По состоянию на 2007 г.

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Текущие изменения	
				общ. площ.	
1	2	3	4	5	7
	Учрежденческая				
	а) жилищная контора				
	б) комн. детские, дружин. и др.				
	Культурно-просветительная				
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки				
	Прочая				
	а) мастерские	3-Н	15.2		
	б) склады жилищных контор	4-Н, 45-Н	29.0		
	Технологические помещения				
	а) водомер				
	б) теплоцентр				
	в) мастерская				
	г) дворничья				
	вспомогательные службы	104-Н	105.4		
	д) помещения персонала				
	е) колясочная				
	ж) электропитания				
	з) спец. подвал				
	м)				
	Итого		149.6		

В подвале оборудован теплопункт и водомер.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

от 06.11.2007г. Сорокин Н.С.

(дата)

(Ф.И.О. инвентаризатора)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
№ 11 2007	Сорокин
(дата)	(Ф.И.О. исполнителя)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		II		сборник № 28				
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 33г				
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Удельный вес в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовые акриловые	осадки в подвале отдельные глубокие трещины	14		14	35	4.90
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные штукатурка деревянные штукатурка	высохшие швы, трещины в кладке отслаивание штукатурки	17		17	35	5.95
3	Перекрытие: чердачные междуэтажные подвальные	ж/бетонные и в дереве по методу Ч. Балкан ж/бетонные и в дереве по методу Ч. Балкан ж/бетонные и в дереве по методу Ч. Балкан	трещины в местах соединения балок с наружными стенами мокрая плита	14		14	40	5.60
4	Крыша	исполнена по деревянным стропилам	затяжка кровли 2000 лесная настил дер. стропила и обр.	1.2 0.8		1.2 0.8	30 5	0.36 0.04
5	Полы	паркетные досчатые целые	износ в отдельных местах отслаивание лап	9		9	50	4.50
6	Окна дверные	оконные деревянные перегородки стальные оконные металлические	петельный крыш вор косяком трещины в окр.	9		9	40	3.60
7	Наружн. отделка	простой архитектурное оформление	затяжка кровли дер. стропила	13		13	35	4.55
8	Внутренняя отделка	оклейка стен обоями лаковая окраска						
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от грун. воды	затяжка кровли	16	15.2	35	5.32
		Печное отопление	нет					
		Водопровод	от городской сети	трубы коррозируют				
		Электроосвещение	скрытая проводка	провода зашиты				
		Радио	есть	провода				
		Телефон	есть					
		Телевидение	есть					
		Ванна	с газ. колонками с пров. колонками с горяч. вод.	есть нет нет				
		Горячее водоснабж.	от газ. колонки					
		Вентиляция	естественная					
Газоснабжение	есть		6	6	45	2.70		
Мусоропровод	нет							
Лифты	есть							
Канализация	сброс в город. сеть	трубы коррозируют						
9	разные работы	лестницы	трещины	6		99.2		37.52
Итого				100				

процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7)

38%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес одного объекта в проп.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах										Стоимость сд. ном. после применения коэффициентов	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На площадь	На объем	Отклонение от групп капитальности	приведения объема	на среднюю факт.	Удельный вес строения, после пристроек							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
А	основное	28	33г	24.9	0.990	0.97	0.89		0.93			1.02	0.81	20.17	350.16	706.273	38	437889	
	отдел. подвала			20.17	0.200									4.03	28.56	115.21	38	7143	
Итого:																717794		445032	
																33258822		24983394	
В ценах 2007 года																			

Текущие изменения внесены			
Работу выполнял	06.11.2007г.		
Инвентаризатор	Сергеев Ф.Н. Сорокина		
Проверил бригадир	Сергеев Ф.Н. Бурова		

Начальник филиала ГУП "ТУИОН"

П.И. Петровского района

(Козлова А.Н.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Подъемные планы _____ листов.

2. Веломость помещений _____ листов.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«06» 11 2007г. Сергеев Ф.Н.

(дата)

(Ф.И.О. исполнителя)

Список помещений строения (сооружения)

Адрес набережная реки Карповки, дом 30

Дитер строения по ген. плану А

Нежилые помещения

Дитер	Этаж	Кол-во ош. комнат	Общая площадь	В том числе				Крепеж техн. площадь: балконов, лоджий и т.п.
				жилая		спец. экон.	вспом.	
				жилая	в том числе под крышей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
жилищное								
1-Н	1	7	132.500	0.000	0.000	120.600	11.900	0.00
	1	7	132.500	0.000	0.000	120.600	11.900	
лечебно-санитарное								
9-Н	1	3	78.900	0.000	0.000	57.000	21.900	0.00
	1	3	78.900	0.000	0.000	57.000	21.900	
прочие								
2-Н	подвал	б/в кот.	0	25.400	0.000	0.000	25.400	0.00
3-Н	1	мастер. пещ.	1	15.200	0.000	0.000	12.200	3.000
4-Н	подвал	клад. пещ.	0	12.900	0.000	0.000	0.000	12.900
7-Н	подвал	б/в кот.	3	309.700	0.000	0.000	78.900	290.800
45-Н	подвал	клад. пещ.	1	16.100	0.000	0.000	9.700	6.400
104	подвал	клад. пещ.	0	105.600	0.000	0.000	0.000	105.600
	6	5	544.700	0.000	0.000	100.800	443.900	
творческие мастерские								
6-Н	7	2	64.000	0.000	0.000	54.000	10.000	0.00
	1	2	64.000	0.000	0.000	54.000	10.000	
торговые								
8-Н	1	3	118.000	0.000	0.000	84.300	33.700	0.00
10-Н	1	1	91.600	0.000	0.000	74.200	17.400	0.00
	2	4	209.600	0.000	0.000	158.500	51.100	
итого по строению								
	11	21	1029.700	0.000	0.000	490.900	538.800	0.00

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

№ 14 от 2007 г. Сорокин
(дата) (ф.и.о. исполнителя)

**Итоговая таблица пересчета квартир дома
набережная реки Карповки, дом 30, литера А**

02/11/2007 12:07:49 PM
Сердобина Т. И.

	кол-во квартир	кол-во комнат	общее полезн.	жилая	под печи	вспом- огател.	Ванная и Душ			Лифт			Мусоропроводы		
							кол-во квартир	общее полезн.	жилая	кол-во квартир	общее полезн.	жилая	кол-во квартир	общее полезн.	жилая
1 комната	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00
2 комнаты	2	4	136.90	59.90	0.00	77.00	2	136.90	59.90	2	136.90	59.90	0	0.00	0.00
3 комнаты	6	18	577.90	312.60	0.00	265.30	6	577.90	312.60	4	427.60	212.30	0	0.00	0.00
4 комнаты	7	28	976.30	575.90	0.00	400.40	7	976.30	575.90	6	863.40	506.80	0	0.00	0.00
5 комнат	10	50	1654.00	1046.80	0.00	607.20	10	1654.00	1046.80	9	1490.40	959.00	0	0.00	0.00
6 комнат	11	66	1958.40	1363.30	0.00	595.10	11	1958.40	1363.30	11	1958.40	1363.30	0	0.00	0.00
7 комнат и более	3	21	606.60	443.70	0.00	162.90	3	606.60	443.70	3	606.60	443.70	0	0.00	0.00
	39	187	6916.10	3802.20	0.00	1907.90	39	6916.10	3802.20	35	5483.30	3645.00	0	0.00	0.00

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 от 02.11.2007 г. *Сердобина*
 (подпись) (И.И.О. инвентаризатора)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

II

сборник №

Вид внутренней отделки

Таблица № 13

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бетонные, железобетонные, кирпичные, бутовые, каменные, деревянные, металлические, смешанные, другие	Состояние в хорошем, удовлетворительном, плохом, очень плохом, аварийном, разрушенном, подлежащем сносу	14		14	25	20
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Бетонные, железобетонные, кирпичные, бутовые, каменные, деревянные, металлические, смешанные, другие	Состояние в хорошем, удовлетворительном, плохом, очень плохом, аварийном, разрушенном, подлежащем сносу	14		14	25	62
3	Перекрытия Чердачные Междужажные Надподпольные	Бетонные, железобетонные, кирпичные, бутовые, каменные, деревянные, металлические, смешанные, другие	Состояние в хорошем, удовлетворительном, плохом, очень плохом, аварийном, разрушенном, подлежащем сносу	14		14	45	62
4	Крыша	Бетонные, железобетонные, кирпичные, бутовые, каменные, деревянные, металлические, смешанные, другие	Состояние в хорошем, удовлетворительном, плохом, очень плохом, аварийном, разрушенном, подлежащем сносу	14		14	108	62
5	Полы	Бетонные, железобетонные, кирпичные, бутовые, каменные, деревянные, металлические, смешанные, другие	Состояние в хорошем, удовлетворительном, плохом, очень плохом, аварийном, разрушенном, подлежащем сносу	14		14	60	62
6	Прочие Окonné Дверные	Бетонные, железобетонные, кирпичные, бутовые, каменные, деревянные, металлические, смешанные, другие	Состояние в хорошем, удовлетворительном, плохом, очень плохом, аварийном, разрушенном, подлежащем сносу	14		14	40	62
7	Отделочные работы Наружная отделка Асфальтирование дорожек а. б. в. г. д. е. ж. з.	Бетонные, железобетонные, кирпичные, бутовые, каменные, деревянные, металлические, смешанные, другие	Состояние в хорошем, удовлетворительном, плохом, очень плохом, аварийном, разрушенном, подлежащем сносу	14		14	15	62
8	Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжением Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Бетонные, железобетонные, кирпичные, бутовые, каменные, деревянные, металлические, смешанные, другие	Состояние в хорошем, удовлетворительном, плохом, очень плохом, аварийном, разрушенном, подлежащем сносу	14		14	152	40
9	Прочие работы	Бетонные, железобетонные, кирпичные, бутовые, каменные, деревянные, металлические, смешанные, другие	Состояние в хорошем, удовлетворительном, плохом, очень плохом, аварийном, разрушенном, подлежащем сносу	14		14	45	62
Итого:				100		100		

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

ав. н. 2007г. Сергеев-Сорокин

По состоянию на 2002г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельн. док.	по факт. исползн.	в том числе		асфальтов. покрытие		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажд.			
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара		детские	спортивные		придомов. двор	травы с кустарниками	посад. цвет. культуры	парковой сад
03.09.07			1441.1											

По состоянию на 1983г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе							всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	проезжая часть	прочие проезды		
		двор	тротуар	проч. замощения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения						асфальт	прочие покрытия	краска
09.2007		252							1187	806	375			86		

По состоянию на 1971г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану						Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы		Единицы и ее стоимость по табл.		Удельный вес оценочной стоимости в %		Стоимость ед. изм. с поправкой		Восст. стоим. в рублях		Износ в %		Действ. стоим. в рублях		Потребн. к кап.рем. в руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
															26																
в замощении				338		асфальтобетон									1566	м2	1.0	7.6			2569	35	1679								

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 32 литеры А
по набережной реки Карповки
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 174
инвент. № 8
шифр _____
(фонд)

По состоянию на 2007 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1910 переоборудовано _____ п. _____ году
настроено _____
Год последнего капитального ремонта 1957
Число этажей 6, подвал
Кроме того имеется: _____
Число лестниц 6 их уборочная общая площадь 839 кв.м.
Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
Средняя внутрен. высота помещений 3,47 м. Объем 35405 куб.м.
Общая площадь дома 5958,9 кв.м.
Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 3,1 кв.м.
Жилые помещения: общая площадь 5005 кв.м.
и т.ч. жилой площади 3225,1 кв.м.
Средняя площадь квартиры 55,6 кв.м.
Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ										
	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	58	176	3225,1						
2	В помещ. кор. свст.									
3	В общежитиях									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 03 » 09 2007 г. Соловьев Г. В.
(подпись) (ф.и.о. исполнителя)

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	2	28,1				
2	Двухкомнатные	21	755,8				
3	Трехкомнатные	17	978,5				
4	Четырехкомнатные	11	767,9				
5	Пятикомнатные	5	484,6				
6	Шестикомнатные	2	210,2				
7	В семь и более комнат						
ВСЕГО:		58	3225,1				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

По состоянию на 2007 г.

№№ по помещ.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслуживания					
6	Учрежденческая					
7	Общественная					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театр и эр.репер.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	Итого		533,9			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

По состоянию на 2007 г.

№№ л/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь		Текущие изменения	
					общ. площ.	
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора	2-Н	26,0			
	б) ком. летские, дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кружки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) мастерская					
	г) дворничья					
	вспомогательные службы	Н-Н105-Н,106-Н,108-Н 109-Н,110-Н,111-Н,113-Н	394,0			
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрощитовая					
	з) спец.подвал					
	и)					
	Итого		420,0			

В подвале оборудован теплопункт и водомер.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«05» 09 2007г. Сорокина Г.В.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 02.09.2007. Соловьев
 (дата) (ф.И.О. сотрудника)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		II		сборник № 28					
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 312					
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов в процентах	Удельный вес в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовые бетонные	трещины в швах между блоками	9		9	35	3.15	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки чердачные	кирпичные кирпичные кирпичные кирпичные деревянные и гипсовитовые	выветривание швы, трещины в кладке трещины в штукатурке	24		24	40	9.60	
3	междустакные подвальные	деревянные по металлическим балкам сборные железобетонные бетонные своды по металлическим балкам	незначительные трещины, места ми неровности по толщине, отслаивание выравнивающего слоя	13		13	25	3.25	
4	Крыша	железная по деревянной обрешетке	местами протечки, незнач. повреждение стропил и обр.	2		2	35	0.70	
5	Полы	паркет досчатые линолеумные	много выходов, местами отслоение кле- нок	11		11	35	3.85	
6	оконные дверные	оконные деревянные стеклянные дверные деревянные металлические	мелкими трещинами вор намотан трещины в окрасочном слое трещины	10		10	30	3.00	
7	Наружная отделка Внутренняя отделка	штукатурка, окраска облицовка водная окраска, побелка штукатурка, обои	мелкие выбоины мелкими сделан косметический ремонт в наружных	10		10	30	3.00	
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванна с газ. колонками с дров. колонками с горяч. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	от групп камер. нет от городской сети скрытая проводка есть есть есть есть нет от газ. колонок естественная есть нет есть сброс в город. сеть	следы протечек капельные течи трубы коррозируют потеря заземленности есть есть есть есть есть есть есть есть есть есть трубы коррозируют	18		16.0	35	5.60
9	разные работы	мелкие и крупные штукатурка на мет. косяках	истертость трещины	3		3	35	1.05	
ИТОГО				100		98.0		33.20	

процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

34%

удельный вес (гр.7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблица	Удельный вес от общей массы объекта в град.	Итого в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сан. и электро-техн. устрой-ва	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах							Стоимость елем. после применения поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На площадь помещения	На среднюю высоту	Цена настраиваемый этаж	Отклонение от группы капитальности	превышение объема	на отапливаемую площадь	Удельный вес строит. после поправок				
А	основное	28	31а	24.2	0.980	0.95	0.93		0.93		1.02	0.82	19.86	665751	34	439396
	отдел. подвала			20.3	0.240							4.07	1251	5096	34	3363
Итого:														670847		442759
В ценах 2007 года														37660279		24855784

Техническое описание изменений вносимых			
Работу выполнил	03.09.2007г.		
Инвентаризатор	Сорокин Г.И. Сорокина		
Проверил бригадир	Е.В. Бузова		

Начальник филиала ГУП "ТУИОН"
 ПИБ Петроградского района
 (Козодзев А.Н.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Видимость помещений _____ листов.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
03.09.07	Сорокин
(дата)	(ф.И.О. исполнителя)

**Итоговая таблица пересчета квартир дома
набережная реки Карповки, дом 32, литера А**

07/03/2003 16:33:57 88
Сорокина Г. М.

	кол-во квартир	кол-во комнат	общее полезн.	жилая	под печью	исполь- зующая	Ванная и души			Лифт			Мусоропроводы		
							кол-во квартир	общее полезн.	жилая	кол-во квартир	общее полезн.	жилая	кол-во квартир	общее полезн.	жилая
1 комната	2	2	86.70	28.10	0.00	38.60	2	86.70	28.10	1	28.30	8.90	0	0.00	0.00
2 комнаты	21	42	1283.40	755.80	0.00	527.60	20	1186.80	711.90	9	344.90	196.40	0	0.00	0.00
3 комнаты	17	51	1618.70	978.50	0.00	640.20	14	1199.00	701.20	11	940.80	606.60	0	0.00	0.00
4 комнаты	11	44	1143.80	767.90	0.00	375.90	11	1143.80	767.90	8	832.40	558.70	0	0.00	0.00
5 комнат	5	25	694.20	484.60	0.00	209.60	5	694.20	484.60	2	303.50	205.60	0	0.00	0.00
6 комнат	2	12	298.20	210.20	0.00	83.00	2	298.20	210.20	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00
	88	176	5005.00	3226.10	0.00	1779.80	54	4638.80	2983.90	28	2447.90	1578.30	0	0.00	0.00

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

03.09.2003 Сорокина Г. М.

(подпись)

(И.О. Сорокина)

Список помещений строения (сооружения)

Адрес: набережная реки Карповки, дом 32

Литер строения по ген. плану А

Нежилые помещения

Номер	Этаж	Кол-во осн. комнат	Общая площадь	В том числе:				Кроме того прил., балконы, лоджии и т.п.
				жилая		спец. назнач.	вспомог.	
				жилая	в том числе подв. помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

культурное

2-Н	1	аренда	2	26.000	0.000	0.000	26.000	0.000	0.00
4-Н	подвал	аренда	2	34.900	0.000	0.000	31.300	3.600	0.00
			2	60.900	0.000	0.000	57.300	3.600	

культурно-просветительное

3-Н	1	музей	6	116.700	0.000	0.000	101.600	15.100	0.00
			1	6	116.700	0.000	0.000	101.600	15.100

прочие

5-Н	подвал	аренда	2	96.100	0.000	0.000	78.600	17.500	0.00
6-Н	подвал		0	74.600	0.000	0.000	0.000	74.600	0.00
105	подвал	} спец. зав.	4	85.100	0.000	0.000	71.400	13.700	0.00
106	подвал		4	84.400	0.000	0.000	71.200	13.200	0.00
108	подвал		0	13.700	0.000	0.000	0.000	13.700	0.00
109	подвал		0	13.200	0.000	0.000	0.000	13.200	0.00
110	1	цеховая	0	7.100	0.000	0.000	0.000	7.100	0.00
111	1	шаров.	0	9.600	0.000	0.000	0.000	9.600	0.00
113	подвал		0	106.300	0.000	0.000	0.000	106.300	0.00
			9	10	490.100	0.000	0.000	321.300	268.900

торговое

1-Н	1	аренда	6	223.200	0.000	0.000	156.800	66.400	0.00
7-Н	1	свист	2	63.000	0.000	0.000	54.600	8.400	0.00
			2	3	286.200	0.000	0.000	211.400	74.800

Всего по строению

			14	28	953.900	0.000	0.000	591.500	362.400	0.00
--	--	--	----	----	---------	-------	-------	---------	---------	------

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа жилищности

сборник № 2

Вид внутренней отделки

Таблица № 1

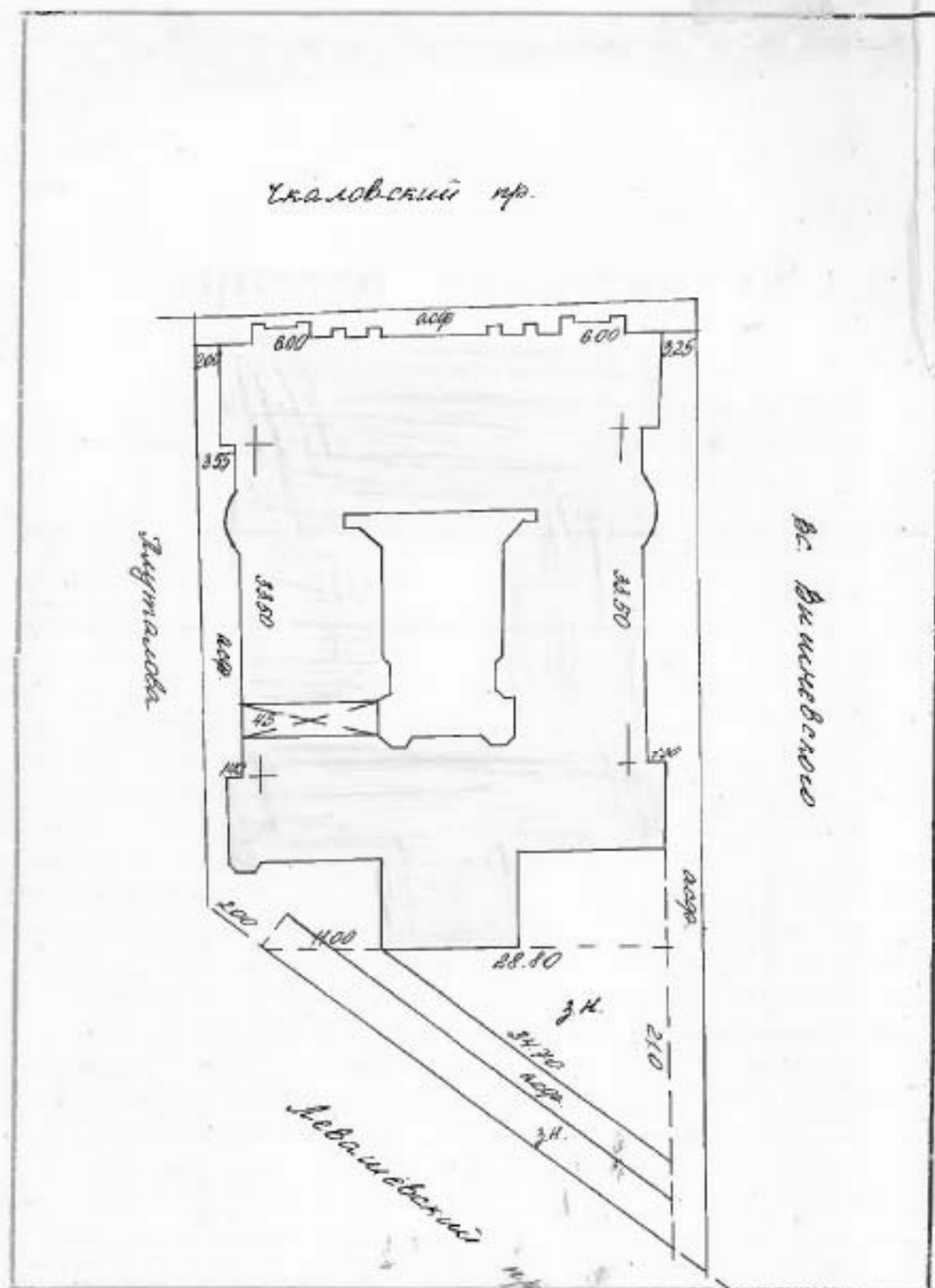
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бетонные	хорошо	9		9	30
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	хорошо	24		24	15
3	Перекрытия в. Чердачные г. Междуквартирные д. Надподвальными	деревянные	хорошо	10		10	35
4	Кровля	деревянная	хорошо	2		2	30
5	Полы	деревянные	хорошо	11		11	30
6	Потолки а. Оштукатуренные б. Деревянные	штукатурка	хорошо	10		10	30
7	Отделочные работы а. Наружная отделка б. Архитектурное оформление в. Внутренняя отделка г. Окраска	штукатурка	хорошо	10		10	30
8	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое оборудование а. Центральное отопление б. Печное отопление в. Водоснабжение г. Электроосвещение д. Радио е. Телефон ж. Телевидение з. Санитарно-техническое оборудование и. Вентиляция к. Газоснабжение л. Мусоропровод м. Лифты н. Канализация	хорошо	хорошо	10		10	35
9	Прочие работы	штукатурка	хорошо	2		2	30
Итого:				100		98	

% износа определяется по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

28,95/100

План земельного участка



масштаб: _____

Дата
внесения

1991.

Дата
внесения

1991.

Листов по плану

Всего листов

1 лист

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

[illegible]

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

[illegible]

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Детали по плану						Описание конструктивных элементов и их удельного веса																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23						
	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундаменту	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	лестницы	отделочные работы	электро- оснащение	прочие работы	не сборные и т.д.	Длина элементов и ее ступиц по табл.	Удельный вес элементов в %	Стоимость единицы работ в рублях	Всего работ стоимость в рублях	Итого в %	Действительная, стоим. в рублях	Планируемая в ана- логичных работах						
1	асф.	б/о														7,2	0,25	100	4780,15	40,40								

INDICAZIONE DEL 10 AGOSTO

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№. уч. 09.1996

кварт. № 129

инвент. № 4

шифр (фонд)

на жилой дом № 10 литер А

по В. Вишневского ул. (пер.)

город С. Петербург район Петроградский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец 994-7 Петроградского ДРГО

Серия, тип, проекта жммос

Год постройки 1911 переоборудовано в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____

Число этажей 6

Кроме того имеется: подвал, покатый этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 1 шт; их уборочная площадь 947 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 43 кв. м.

Средняя внутр. высота помещений 3,02 м. Объем 41223 куб. м.

Общая полезная площадь дома 4506,6 кв. м.

из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 6908,2 кв. м.

в том числе жилой площади 42434 кв. м.

Средняя площадь квартиры 544 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Распределение жилой площади										
	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		комм. кварт.	жи- лых комн.		Количество жилая кварт.	Количество жи- лых комн.	жилая площадь	Количество жилая кварт.	жи- лых комн.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	в квартирах	28	122	41434						
2	в помещ. коридорн. системы									
3	в общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в покатых этажах									
	г. в барнах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридор, системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	69,1				
2	Двухкомнатные	14	453,4				
3	Трехкомнатные	29	1225,9				
4	Четырехкомнатные	10	650,5				
5	Пятикомнатные	23	1844,5				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 78 42434

21 22 2

стат. имость

8

509

19 г.

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

кв. м.

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная 3-Н, 4-Н	178,8		22,6									
4	Складская												
5	Бытового обслуж. 7-Н	38,6		—									
6	Гаражи												
7	Учрежденческая 5-Н, 6-Н	58,5		17,6									
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.	44,8											
12	Культ. просветит. 2-Н	118,3		27,6									
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Спец. мастерск. 1-Н	68,8		24,0									
15	Прочая 1-Н	30,4		4,5									
	Итого	488,4		96,3									
		487,9											

в том числе

находясь

используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские	8,1	5,6				
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

Дата записи

1

1991

63

63

№ инв.
антес
на 8

1

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Дата записи	Водоприток	Канализация		Отопление										Ванная				Горючие водост.	Газоснабж.		Мультиприток	Лифт	Напряж. электросети																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				центральное										с горячим водоснабж.	с холодным водоснабж.	с проточной водой	без водоснабж.		от колонки	от колоды			баллоны	центра.	ВОЛЬТ		120	220																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		местная	центра.	от АГВ	от ТЭЦ	от ТЭЦ		от ТЭЦ		от ТЭЦ		на тв. топлив.	на газ.					от группов. котла											от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла	от групп. котла

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литер. плана	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
		$\begin{aligned} & \text{Угол. часть } (12 \times 14) \times 1,85 + \\ & + (53 \times 8 \times 2) \times 16,8 + (10,57 \times 20) + \\ & + (1,6 \times 3,6 \times 10 \times 2) + (6 \times 3 \times 0,8 \times 2) + \\ & + (3,8 \times 0,4 \times 9 \times 2) + (2,8 \times 0,6 \times \\ & \times 15 \times 2) + (8,6 \times 3) - (3 \times 1,6 \times \\ & \times 1,65) = \\ & \text{Коридор } (3,27 \times 13,8 \times 3,2) - \\ & - (1,56 \times 1,2 \times 3 \times 2) = \end{aligned}$			37624
		$\begin{aligned} & \text{Угол. часть } (20,59 \times 2,0) - (11-5,4) \times 2 - (3,3 \times 13,8) \times \\ & 1,2 \times 2 - (9 \times 1,8) \times 2 - 5 \times 2 \times 3 \times 2 = \\ & \text{в том числе необ. коэф. } 2695 \text{ шт.} \end{aligned}$			3415
		Аренда в том числе			41223 м ³
	Угол. часть				431 м ³
	Угол. часть				1108 м ³
				Итого:	1539 м ³

У. Описание конструктивных элементов определение износа основных приборов
Литер. пристр. _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
по плану _____ Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Исправлен на изношенность	на удовлетворительно					
2	а. Наружные капитальные стены внутренние капитальные стены б. перегородки	ср. водосток - 2,7 газобетон - 1,1 ширина 2,5 x 0,16 = 0,40 Итого: - 4,2	Ванна с ср. водост.					
						$3,6 \times 0,04 \times 0,5 = 0,12$		
3	Перегородки: чердачные междуэтажные подвальные	- 4,2 + 2,3 = - 1,9				$3,3 \times 0,65 = 2,15$		
						Итого: 2,4		
4	Крыша	100 + 2,2 = 1,02						
5	Полы	Исправлен на удовлетворительно						
6	Проемы: оконные дверные	архитектурно ср. водост. и ширина 100 см исношенность						
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка а. фасадная б. цокольная в. угловая Внутрен. отделка а. потолка б. стен в. пола	содержимое 1,7 ср. водосток 2,7 3,8						
						$100 - 3,8 = 96$		
8	Санитарно и электротехн. работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электросветотехн. Радио Телефон Телевидение Ванна с газовой колонк. с кров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мускопровод Лифты Канализация	на отделку фасада $100 + 2,2 = 1,02$ 100						
9	Разные работы							
			Итого	100				

проц. износа приравнивается к 100 по формуле

процент износа (пр. 5) x 100
удельный вес (пр. 7)

„Согласовано“

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

руководитель жилищной организации

ул. М. Вичневского дом № 810

подпись

литер А

19__ г.

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте.

1	Наименование	Единица измерения	Количество	№ ячеек	Потребность в кап. ремонте					Выполнено				
					Всего	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.	
						Ремонт	Смена	Ремонт	Смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Проезды асфальт.	кв. м.	630											
2	Тротуары асфальт.	"												
3	Прочие покрытия	"												
4	без покрытий	"												
5	кирпичные	п.м.												
6	бетонные	"												
7	деревянные	"												
8	металлические	"												
9	прочие	"												

Потребность в закреплении и повышении благоустр. (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№

1	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	№ ячеек	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					Всего	в том числе		Цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Фундамент		973										
2	Стены каменные	куб. м.	1104										
3	Стены деревянные	кв. м.	-										
4	Перегородки дерев.	"	9843										
5	венткоробки	"	-										
6	чердачное	кв. м.	1512										
7	междуэтажное	"	6159										
8	санузлов	"	291										
9	подвальное	"	1080										
10	стропила	п.м.	1718										
11	обрешетка	кв. м.	3088										
12	кровля	"	3088										
13	водосточн. трубы	п.м.	605										
14	внутрен. водосток	"	-										
15	дощатые	кв. м.	1074										
16	паркетные	"	4454										
17	линолеум или искусственный	"	-										
18	плиточные	"	572										
19	прочие	ц.м.с.м.	1380										

стоимость в руб.

483

48

41

37

1968

2599

174

снм

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перепл.	кв.	516										
21	двери внутр.	шт.	532										
22	двери наруж.	шт.	178										
23	фасады наруж. отделки	кв.	5886										
24	трубы внутр. отоп.	п/м	4109										
25	радиаторы	шт.	-										
26	печи на тверд. или жидкотопливные	кв.	-										
27	печи на газ, или жидкотопливные	шт.	-										
28	АГВ настенные	шт.	-										
29	утилизаторы	шт.	23										
30	радиоприемники	шт.	84										
31	водопровод. трубы	п/м	946										
32	канализ. трубы	шт.	84										
33	канализ. трубы	шт.	84										
34	канализ. трубы	п/м	688										
35	Трубы перем. вод.	шт.	-										
36	ванны	шт.	70										
37	души	шт.	-										
38	колосники газовые или на тверд. топлив.	шт.	59										
39	трубы газовые	п/м	-										
40	газовые 2-х конфор.	шт.	21										
41	газовые 4-х конфор.	шт.	79										
42	электрические	шт.	-										
43	подогревающие	шт.	4										
44	лифты	шт.	4										
45	системы электропроводки	п/м	-										
46	системы вентиляции	шт.	-										
47	напольные устройства	шт.	-										
48	электропроводка	шт.	-										
49	подъемные стволы и трубы	п/м	-										
50	мусоропровод, стволы	шт.	-										
51	балконы и лоджии	шт.	14										
52	завесы	шт.	3										
53	ступени	шт.	290										
54	плоскостные	кв.	165										
55	отражающие	п/м	258										
56	мусоропровод, камеры	шт.	-										
57	бойлеры	шт.	-										
58	тепловые узлы	шт.	-										
59	водоподогреватели	шт.	-										
60													

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил _____

(должность, ф. и. о. подпись)

По состоянию на 1987г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеп. док.	по факт. излож.	в том числе		асфальтов. покрытие		прочие застройки	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	незастроен.	двор	трогуара		детские	спортивные		приусадеб. озел.	газоны с партерами	газоны цвет. насажд.	площ. под саж.
09.2007			1967											
			1967,5*											

* в т.ч. $0,5 \text{ м}^2$

По состоянию на 1987г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе			проч. застройки	площадки (оборуд.)			всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	проезжая часть	прочие проезды		края
		асфальт. покрытие	двор	тротуар		детские	спортивные	грунт						асфальт	проч. покрытия	
09.2007	568	568							483	355	128			71		

По состоянию на 1987г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану						Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы		Единица измерения стоимости по табл.		Удельный вес покрытия объекта в %		Стоимость единицы с поправкой		Восстановительная стоимость в рублях		Износ в %		Действительная стоимость в рублях		Потреба в капитальном ремонте в руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
															26																
в замощениях				639		асфальтовое									156	м ²	1,0	7,6			4856	40	2914								

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11 литера А
по улице Всеволода Вишневского
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 167
инвент. № 2
шифр _____
(фамилия)

По состоянию на 2007 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1910 переоборудовано в _____ году
надстроено _____
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 7-б, подвал
Кроме того имеется: _____
Число лестниц 7 их уборочная общая площадь 1155 кв.м.
Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.00 м. Объем 45865 куб.м.
Общая площадь дома 8458 кв.м.
Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 9.0 кв.м.
Жилые помещения: общая площадь 7095.7 кв.м.
в т.ч. жилой площади 4085.2 кв.м.
Средняя площадь квартиры 69.2 кв.м.
Кроме того, необорудованные части: подвал 123.8 чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	59	219	4085.2							
2 В помещ. хор. сист.										
3 В общественных										

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах										
б. в подвалах										

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

от 05.09.2007 г. Браславский И.И.
(подпись) (подпись, печать)

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	2	33.7				
2	Двухкомнатные	6	227.4				
3	Трехкомнатные	16	808.4				
4	Четырехкомнатные	24	1848.1				
5	Пятикомнатные	7	679.5				
6	Шестикомнатные	2	246.8				
7	В семь и более комнат	2	241.3				
ВСЕГО:		59	4085.2				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: По состоянию на 2007 г.

№ п/п	Классификация помещений	Номер помещений	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслуживания					
6	Учрежденческая					
7	Общ. питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театр и эр.предар.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	Итого		672.8			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

По состоянию на 2007 г.

№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь		Текущие изменения	
					общ. площ.	
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кружки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские	8-Н	13.3			
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) котельная	3-Н	116.9			
	г) бытовки					
	вспомогательные службы	4-Н, 5-Н	559.3			
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрощитовая					
	з)					
	и)					
	Итого		689.5			

В подвале оборудован теплоцентр и водомер.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ:
 25.09.2007 Брословская т.ч.
 (подпись) (подпись)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

№ 09 2007 года Брасовская ул.

陳其昌 1999:109-110

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группна изпитателност

Вид внутренней отделки

1

REFERENCES

Сборник № 28

сборник №	28
таблица №	29

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Удельный вес в процентах	Удельный вес конструкт. элементов в процентах	Износ в %	Прониз. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовые легочные	волостые трещины мелкие выбоины	9		9	40	3.60	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные трещины выбоины опадание штукатурки деревянные парали. древесины	трещины выбоины опадание штукатурки парали. древесины	24		24	40	9.60	
3	Перекрытия: чердачные междуетажные подвальные	мет. балки с дерев. заполнением мет. балки с дерев. заполнением мет. балки с бетон. заполнением	металл. коррозия гниль сырость, грибок трещины	13		13	40	5.20	
4	Крыша	металл. оцинкованная по дерев. балкам и обрешетке	местами прогнеч- ны, металл. повреж- ден, старая и обл.	2		2	40	0.80	
5	Полы	паркет досчатые линолеум, ПВХ	износ паркетной доски, влажность	11		11	35	3.85	
6	Окна двери	двойные деревянные стеклопакеты двери: деревянные металлическая	незначительные трещины в окрас. слое	10		10	40	4.00	
7	Наружная отделка Внутренняя отделка	штукатурка, окраска водная окраска, побелка штукатурка, обои	трещины мелкие выбоины загрязнение трещины	10		10	40	4.00	
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванна с газ. колонками с дров. колонками с горел. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	от групповых нет от городской сети скрытая проводка есть есть есть от газ. колонок естественная есть нет есть есть сброс в город. сеть	следы протечек капельные течи от городской сети скрытая проводка есть есть есть от газ. колонок естественная есть нет есть есть сброс в город. сеть	18	-1.2	16.8	40	6.72
9	разные работы	мелкие штукатурка	выбоины трещины	3		3	40	1.20	
			ИТОГО	100		98.8		38.07	

процентов, приведенный к 100 по формуле

ПРОДУКТ ИЗНОСА (по 9) х 100

395

уменьшений (гр. 7)

06.05.09 3-Н

Kash

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в проц.	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный		9		9.00		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		24		24.00		
	б) перегородки	деревянные						
3	Перекрытия	а) чердачное деревянные по метал.балкам		13		13.00		
	б) междуэтажное	деревянные по метал.балкам						
	в) надподвальный	метал.балки с бетон.заполнен.						
4	Крыша	железо по деревянным стропилам		2	-	2.00		
5	Полы	бетон		11		11.00		
6	Проемы	а) оконные деревянные		10	-	10.00		
	б) дверные	метал.простые						
7	Внутренняя отделка	штукат.		10		10.00		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление да водопровод да канализация да ГВС нет ванны нет электроосвещ. да радио нет телефон нет вентиляция естественная мусоропровод нет газоснабжение нет сигнализация нет телевидение нет лифт нет		18	-2.7 -0.2 -0.1 -1.1 -0.1 -2.5	11.30		
9	Прочие работы	отмостка лестницы		3	-	3.00		

Итого: 100 х 93.3

Процент износа, по зданию
приведенный к 100 по формулепроцент износа (гр.9) х 100
удельный вес (гр.7)

39%

Благоустройство

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизован. горячая водоснабжение	Ванная			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Электропроводка
		от ТЭЦ	от групп. (кварт.) котельной	от собственной котельной	от АГВ	иное		с центр. горячим водоснабжением	от эл. водонагревателя	с газовыми котлами	централизованное	жилищным газом		газоснабжение	другие	
да	да		да								нет		да			

Исчисление объемов и площадей

[illegible]

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИХ УДЕЛЬНЫЕ ВЕСА																		
Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес элементов объекта в прог.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отопительные работы	Внутренне сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7		8	экономые				деревяные	11	12	13	14	15

Исчисление восстановительной и действительной стоимости

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество - объем (куб.м., площадь(кв.м.))	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на отделку фасада	на подвал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	3-Н	28	31а	м3	24.20	0.933	0.93		1.02				21.42	752.00	16108	39	9926

Инвентаризатор	<i>Т.И. Браславская</i>	
Проверил бригадир	<i>Н.В. Алексеева</i>	

Начальник филиала ГУП "ТУИОН"
ПНБ Петроградского района
(Козлов А.Н.)

М.П.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

от 05.09.2007 г. Браславская Т.И.
(дата) (Ф.И.О. инвентаризатора)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Проектные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений _____ листов.

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части строения и пристроек**

основной части строения и пристройки																			
Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблиц	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости и коэффициентах								Стоимость с изм. после применения поправки коэф.	Объем или длина после применения поправки коэф.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.		
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю толщину стен	На износ зданий и зданий	Отклонение от группы квалификац.	Применение объема	Удельный вес строения после поправки	Стоимость с изм. после применения поправки коэф.							
А	основное	28	312	24.2	0.590	1.00	0.91		0.93		1.02	0.86	20.81	41804	911561	39	556052		
	отделка подвала											4.16	206	8175.8	39	5230			
Итого:															45197031	920135		27570189	561282
В ценах 2007 года																			

Текущие изменения сметы			
Работу выполнил	06.09.2007г.		
Инвентаризатор	Т.Н. Браславская		
Проверил бригадир	Н.В. Алексеева		

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района
(Козодаев А.Н.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений _____ листов.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
05.09.2007, Браславская Т.Н.
(дата) (Ф.И.О. инвентаризатора)

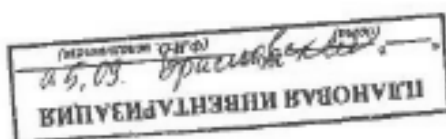
Список помещений строения (сооружения)

Адрес улица Вокзала Вязовского, дом 11

Литер строения по ген. плану А

Важные помещения

Номер	Этаж	Кол-во осн. комнат	Общая площадь	В том числе				Краткое примечание, постройка в т.л.
				Жилая		Спец. разм.	Итого	
				Жилая	В том числе под лестницей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
контора								
11-Н	1	6	151.100	0.000	0.000	105.900	45.200	0.00
	1	6	151.100	0.000	0.000	105.900	45.200	
протводств								
6-Н	цоколь	6	125.300	0.000	0.000	106.600	18.700	0.00
	1	6	125.300	0.000	0.000	106.600	18.700	
прочие								
1-Н	подвал спец. пом.	3	97.800	0.000	0.000	71.100	26.700	0.00
2-Н	подвал спец. пр.	5	124.000	0.000	0.000	104.500	19.500	0.00
3-Н	подвал сантехническая	1	116.900	0.000	0.000	110.100	6.800	0.00
4-Н	подвал спец. служ.	0	361.600	0.000	0.000	0.000	361.600	0.00
5-Н	подвал венти-сист.	0	197.700	0.000	0.000	0.000	197.700	0.00
7-Н	подвал котельная	3	68.400	0.000	0.000	54.500	13.900	0.00
8-Н	подвал исторический	1	13.300	0.000	0.000	10.200	3.100	0.00
9-Н	подвал котельная	1	23.200	0.000	0.000	13.900	9.300	0.00
	8	14	1040.900	0.000	0.000	364.300	638.600	
остаток								
10-Н	цоколь	4	82.000	0.000	0.000	39.200	22.800	0.00
	1	4	82.000	0.000	0.000	39.200	22.800	
Всего по строению		11	30	1362.300	0.000	636.000	726.300	0.00



Итоговая таблица пересчета квартир дома
улица Всеволода Вишневого, дом 11, литера А

05/09/2007 08:45:23 PM
 Брасовская Т. И.

	кол-во квартир	кол-во комнат	общая полезн.	жилая	под вешами	вспом- вещальн.	Ванная и душ			Лифт			Мусоропроводы		
							кол-во квартир	общая полезн.	жилая	кол-во квартир	общая полезн.	жилая	кол-во квартир	общая полезн.	жилая
1 комната	2	2	67.30	33.70	0.00	33.60	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00
2 комнаты	6	12	607.20	227.40	0.00	279.80	1	101.20	42.20	3	258.90	106.40	0	0.00	0.00
3 комнаты	16	48	1592.00	808.40	0.00	783.80	13	1322.82	651.90	7	740.80	357.10	0	0.00	0.00
4 комнаты	24	96	3123.20	1848.10	0.00	1275.10	23	2595.70	1775.20	17	2205.90	1292.50	0	0.00	0.00
5 комнат	7	35	1006.20	619.50	0.00	325.70	7	1006.20	619.50	7	1005.20	679.50	0	0.00	0.00
6 комнат	2	12	403.50	246.80	0.00	156.70	2	403.50	246.80	2	403.50	246.80	0	0.00	0.00
7 комнат и более	2	14	397.30	241.30	0.00	156.00	2	397.30	241.30	2	397.30	241.30	0	0.00	0.00
	59	219	7055.70	4085.20	0.00	3010.50	48	6225.78	3636.80	38	6611.60	2923.60	0	0.00	0.00

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 05.09.07 г. *Брасовская*
 (подпись)

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.) по состоянию на 2002г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельной док.	по факт. исползн.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара		детские	спортивные		придомовой двор	газон с деревьями	газон без деревьев	остальной сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11.2007			3472											
			2476,2											

4. В том числе: замощение дв. 3 х 4,2.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.) по состоянию на 1979г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе		проч. замощения	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насажд.	всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	прочая часть	арочные проезды		крыши
		асфальт. покрытия	тротуар		детские	спортивная								асфальт	проч. покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11.2007	3959	2718			272		278	1291	3330	1310	2020			175		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений по состоянию на 1971г.

Датеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса								Ма сборника, таблицы	Ед. изм и ее стоим по табл.	Уд. вес оценоч. объема в %	Стоим ед. изм. с потребной	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Деб. стоим. в рублях	Потребн. в изм. руб. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы							
в замощение				2576			асф. покрытие							156с	7,6	1,0	7,6		45		
в ограде			129				метал. с кирпич. столбов на кирпич. столбах							18м. 736	м	1,0		7353	40	4412	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 84-86 литеры А
 по Малый проспект П.С.
 город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 129-129инвент. № 1

шифр

(фонд)

По состоянию на 2007 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец

Серия, тип проекта

Год постройки

1938

переоборудовано

в

году

настроено

нет

Год последнего капитального ремонта

Число этажей

7(6-7) в т.ч. мансарда

Кроме того имеется:

Число лестниц 12 их уборочная общая площадь1548

кв.м.

Уборочная площадь мест общего пользования

кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений

3.10 м.

Объем

67045

куб.м.

Общая площадь дома

12118

кв.м.

Кроме того приведенная площадь подзай, балконов, террас и т.п.

11531.7

кв.м.

Жилые помещения: общая площадь

7300.8

кв.м.

в т.ч. жилой площади

50.0

кв.м.

Средняя площадь квартиры

Кроме того, необорудованные части:

подвал

есть

чердак

есть

кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ										
Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	146	433	7300.8						
2	В помещ. кор. сист.									
3	В общежитиях									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах										
б. в подвалах										

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

28.11.07 И.И.Иванов
 (подпись) (Ф.И.О. исполнителя)

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	<u>4</u>	<u>60.7</u>				
2	Двухкомнатные	<u>35</u>	<u>1059.0</u>				
3	Трехкомнатные	<u>71</u>	<u>3686.2</u>				
4	Четырехкомнатные	<u>35</u>	<u>2368.9</u>				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные	<u>1</u>	<u>126.0</u>				
7	Семь и более комнат						
ВСЕГО:		<u>146</u>	<u>7300.8</u>				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

По состоянию на 2007 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслуж.					
6	Учрежденческая					
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
Итого			586.3			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь		Текущие изменения	
					общ. площ.	
1	2	3	4	5	6	7
Учрежденческая						
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские, дружин. и др.					
Культурно-просветительная						
	а) кружки, клубы, библиотеки					
Прочая						
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
Технологические помещения						
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) мастерская					
	г) дворничья					
	вспомогательные службы					
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрощитовая					
	з) спец.подвал					
	и)					
	к)					
	м)					
Итого						

В подвале оборудовано 2 водомера и 2 теплоцентра.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 29. 11 2007 г. *Киселева*
 (дата) (Ф.И.О. подписавшего)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
29. II 2007	Жукова
(дата)	(И.М.О. исполнителя)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		II		сборник № 28				
Вид внутренней отделки		военная		таблица № 31г				
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Удельный вес конструктивных элементов с износом	Удельный вес конструктивных элементов с износом	Удельный вес конструктивных элементов с износом	Удельный вес конструктивных элементов с износом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовое бетонное	трещины в цоколе следы усадки	9		9	25	2.25
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные штукатуренные деревянные оштукатур.	высыривает диагонали трещ. в штукатур. слое	24		24	30	7.20
3	Перегородки	чердачные междустяжные подвальные	ж/бетонные штукатуренные деревянные по деревянным балкам ж/бетонные	13		13	30	3.90
4	Крыша		замена шквров в 2005г.	2		2	5	1.00
5	Полы		лажбет дириж., цементные	11		11	30	3.30
6	Окна	оконные дверные	обычные створные, мет. пласт. стеклопакетом французские металлические	10		10	30	3.00
7	Отделка	Наружная отделка Внутренняя отделка	простое архитектурное оформление краска в массе, окраска, обои, штукатурка	10		10	30	3.00
8	Санитарно-технические работы	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванна с газ. колонками с дров. колонками с горяч. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	от гр. котел. нет от городской сети откр. проводка есть есть есть нет нет естественная есть нет да сброс в город. сеть	18	-1.50	16.50	25	4.13
9	разные работы	откосы асф., плитные плит. по мет. кос.	выбоины трещины	3		3	30	0.90
Итого				100		98.50		28.68

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

 процент износа (гр.9) х 100
 удельный вес (гр.7)

29%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес отстп. объекта в прощ.	Итого в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах									Стоимость элем. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	на уступ-свалтехир.	Отклонение от группы капитальности	необор. отделки	на отделку фасада	Удельный вес строен. после поправки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	основное здание	28	312	24.20	0.985	0.98	0.95		0.93			1.02	0.87	21.05	67045	1411297	29	1002021
Итого:																		
В ценах 2007 года																		
Текущие изменения внесены																		
Работу выполнил		29.11.2007г.																
Инвентаризатор		М.Н.Киселева																
Проверил бригадир		Е.В.Бузова																

Начальник филиала ГУП "ТУИОН"

ПНБ Петровского района

(Козодаев А.Н.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов,
2. Ведомость помещений _____ листов.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
29.11.2007	М.Н. Киселева
(Дата)	(Ф.И.О. инвентаризатор)

Приложение № 6

к по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А (согласно НПА- р. Карповки наб., 32), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Линьковского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А (согласно НПА- г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А (согласно НПА- Всеволода Вишневского ул., 11) и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свястрострой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А (согласно НПА- г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А), при проведении земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 30, литера А; улица Всеволода Вишневского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», при реализации проектных решений по выполнению проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. П.С., д. 84/86, разработанных ООО «ПНИ «Парус» в 2025 г., шифр 723СП/24-ОСОЖН

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра объектов недвижимости
на здания и земельные участки

Данные			
оbject недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер:		78:07:00031:67:2007	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Новикова Тамара Александровна	

ПОСЛЕД. ЗАПИСИ О ПОДПИСИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A887D5C7B000000A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУИИ-001/2025-1973-40852			
Кадастровый номер: 78:07:0003167:2007		Номер этажа (этажей): 2	
План, 1:500 			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A90078C0D0000A0A0A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ НЕДВИЖИМОСТИ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 04.05.2023 по 04.05.2028	ИННЕНУМ, ФАМИЛИЯ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 881A1F5A9870C7D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			
ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025 № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2007		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

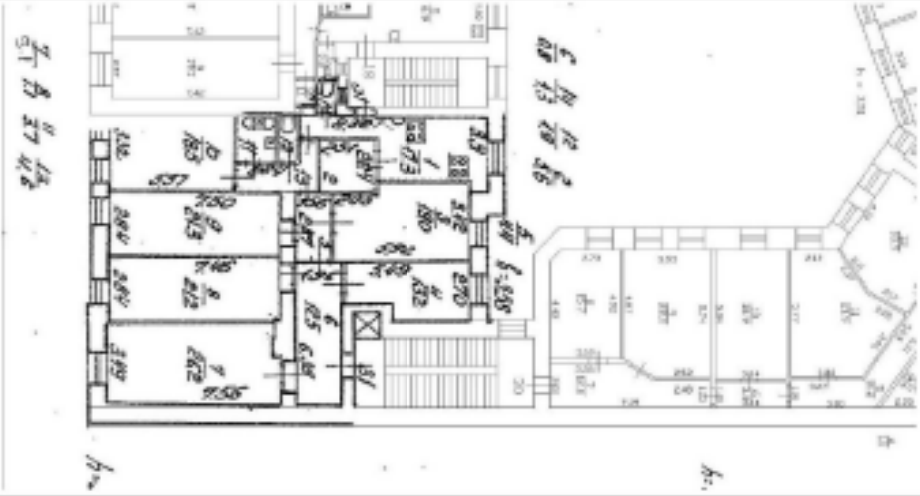
ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ДОЛЖНОГО ЛИЦА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПЕТЕНТНОЙ КОМПЕТЕНЦИИ СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНЦИИ Выдан: БЕЛОРУССКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ НАЦИОНАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ НАЦИОНАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ НАЦИОНАЛЬНОМУ	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00353			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКИ Сертификат: 881A1F5A997D5C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО НЕДВИЖИМОСТИ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 04.09.2023 по 04.09.2028		ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ
ПОДЛИННОЕ КОПИЕ ПОДЛИННОСТИ		

Этаж			
план объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
36.10.202 № 8 КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

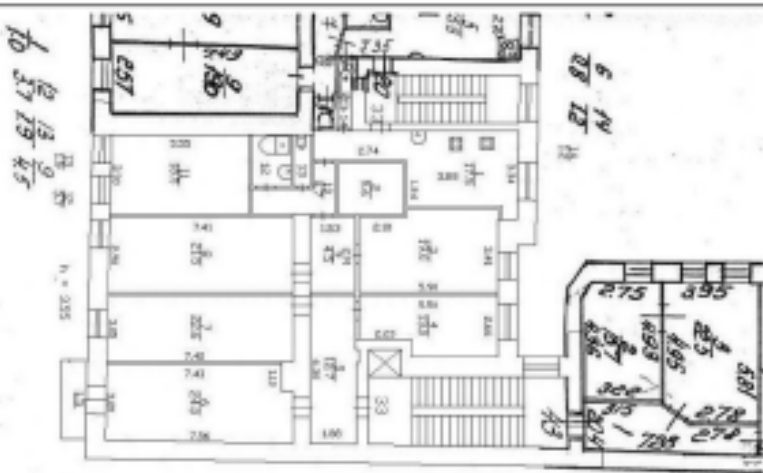
ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНОЙ Сертификат: 8816A7A999D5C8D090D8A527A Выдан: 06.09.2025 в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2026	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ

Этажи			
план объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ДОСТОВЕРНОСТЬ		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
ДОСТОВЕРНОСТЬ ДОКУМЕНТА		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
			

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОДЛИННОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 881A1F5A997D5C7D00000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ Телефон: +7 495 707 00 00 от 01.12.2024			

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИОННЕ ДОТВОРНОСТІ	 ДОКУМЕНТ ПОВІДНОСЯ ЕЛЕКТРОННОЮ ПОСЕРЕДСТВОМ Сертифікат: 9914AF5A997C7D00000FAC37A Висновок: 04.03.2025 09:07:00 РЕГІСТРАЦІЯ ДІЯЛЬНОСТІ ЕКАРТОГРАФІЇ Зареєстровано з 04.03.2025 по 04.03.2025	ІНВЕСТИЦІЯ, ФІНАНСИ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031.67-2007		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 001A1F5A9970C7D00000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИДЕНТИЧЕН, ФОРМА	
ПОСЛЕД. ВЕРСИЯ ДОКУМЕНТА			

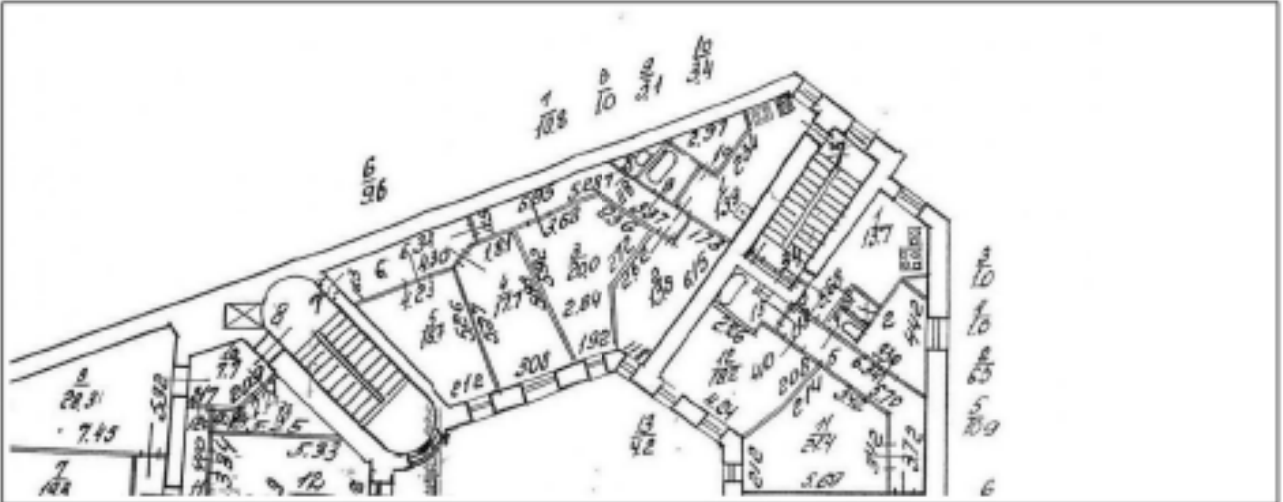
Удостоверение			
на объект недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025 № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A999D5C8D0908FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНТЕГРАЦИЯ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ
------------------------------------	--	---	-----------------

Удостоверение			
на объект недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025 № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОСЛУЖБЫ Служба: БЕЛОРУССКО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР БЕЛОРУССКО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР БЕЛОРУССКО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР БЕЛОРУССКО-КАДАСТРОВЫЙ	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ
------------------------------------	--	---	----------------------------

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер этажа (этажей): 4	

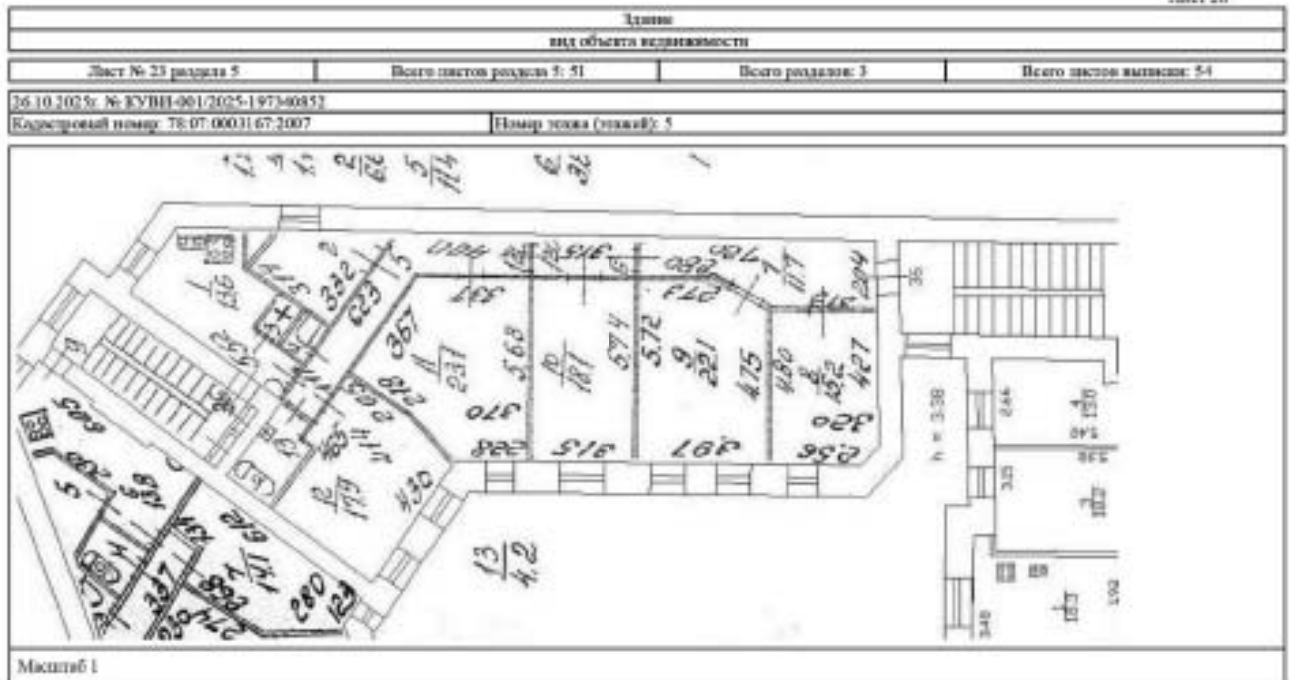


Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A5A990D5C8D090D6A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ БЕЗОПАСНОСТИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	
		ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОТВОРНОСТЬ	ИННОВАТИВ, ФАМИЛИЯ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		



 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Беларусь	Информационно-кадастровый центр	ИНВЕСТИЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
--	--	--

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025 № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОСТАВКИ	ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАСТРАХОВАННОЙ КОМПАНИИ Страховщик: БЕЛТАКАСНОВСКОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Место: БЕЛОРУССКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Информацию о документах можно получить по телефону: +375 29 202 00 00	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФОРМА

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D0D0D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИОН. ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

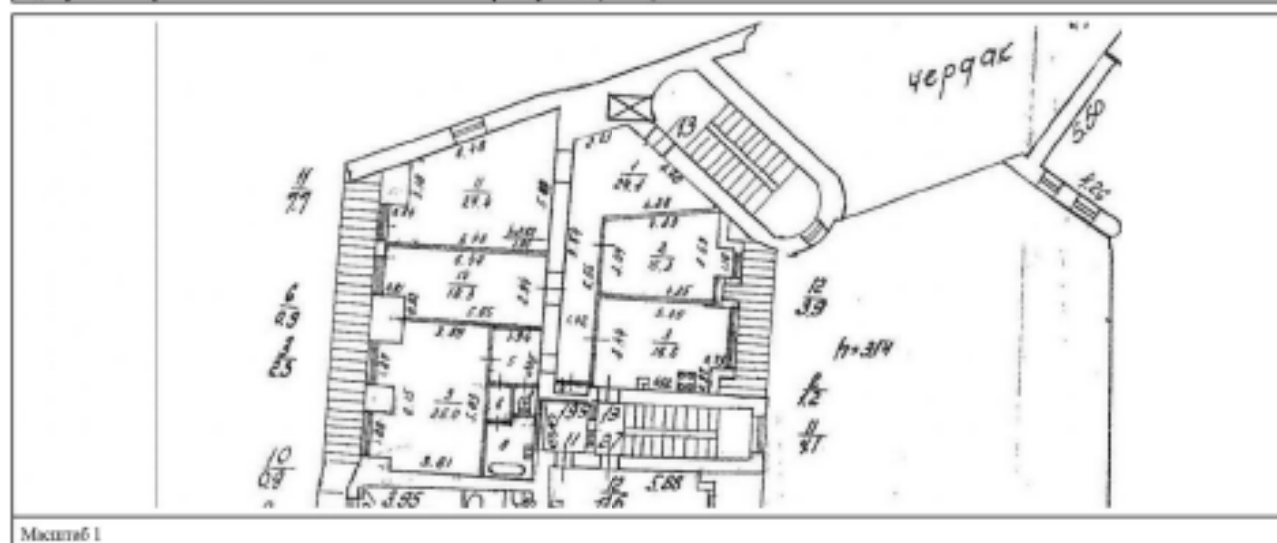
Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:0003167-2007		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ЭЛЕКТРОННОЙ КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ИНСТИТУТ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ Содержание: 1:100, 2025 г. 01.12.2025	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ

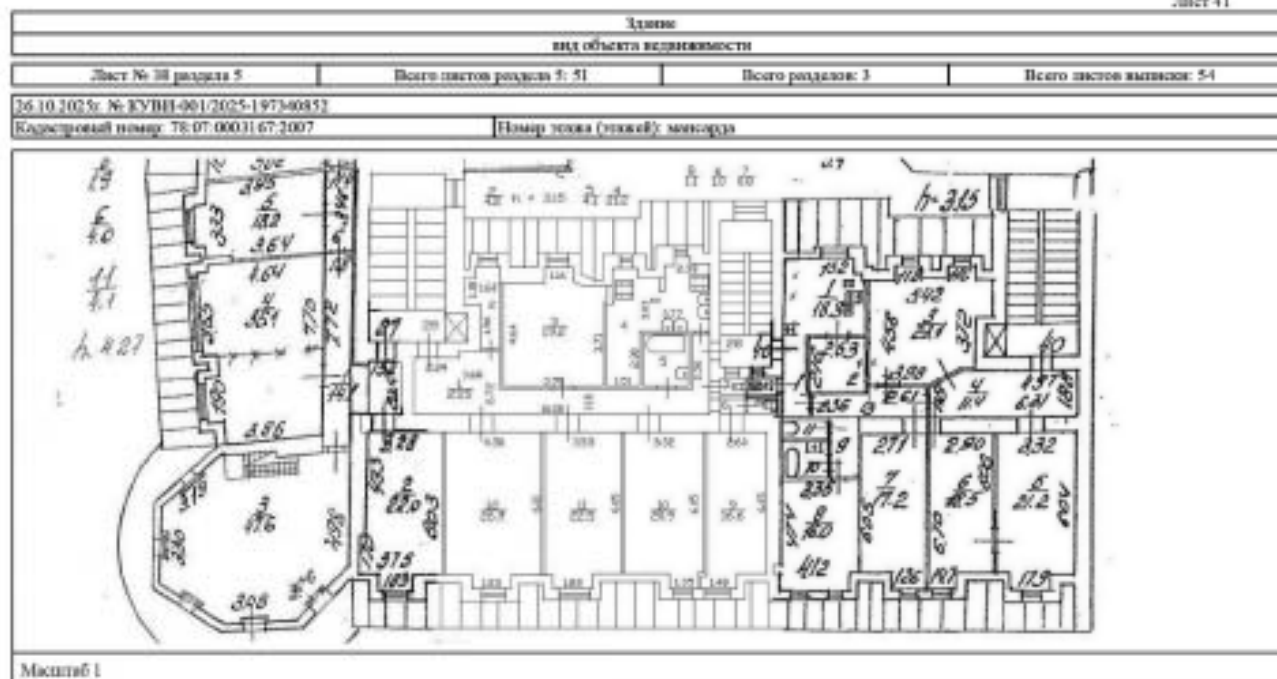
Элементы			
наименование			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВНН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер этажа (этажей): 7	



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00141841000			

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер этажа (этажей): моноэт.	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A999D8C8D0808FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ РЕСПУБЛИКА Министр: А.А. ЛУКАШЕНКО Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФОРМА



 Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь	ПОДРОБНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
--	---	-----------------------------------

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031.67-2007		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0014AF5A9970C7D00000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИДЕНТИЧЕН, ФОРМА	
ПОСЛЕД. ВЕРСИЯ ДОКУМЕНТА			

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:0003167-2007		Номер этажа (этажей): подвал	
Объект недвижимости: 			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000000000000000 Выдан: 06.09.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 06.09.2025 в 10:11:00	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФОРМА

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031.67-2007		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИНАНСОВАЯ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031.67-2007		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0014AF5A9970C7D00000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИДЕНТИЧЕН, ФОРМА	
ПОСЛЕД. ВЕРСИОННОЕ ДОП. ДОКУМЕНТА			

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер этажа (этажей): нежилой	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Башкортостан Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФОРМУЛА
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер этажа (этажей): подвал	
Объект недвижимости: 			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C0D000000000000000000000 Выдан: 06.09.2025 г. в 10:00:00 Подписан: 06.09.2025 г. в 10:00:00	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 51	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 54
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-00352			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2007		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 001A4F5A99D5C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИДЕНТИЧЕН, ФОРМА	
ПОСЛЕД. ВЕРСИЯ ДОКУМЕНТА			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197341-421			
Кадастровый номер:		78:07:0003167:2912	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, жилищно-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, жилищно-места 78:07:0003167:2912-78:011/2025-1 20.05.2025 16:41:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заключенные в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Привлечение к сведениям о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОСЛЕДНЕЕ ИМЕНЕ ПОДПИСАТЕЛЯ		ПОДПИСИ, ФИО	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 881A4F3A997D5C76D09D8A3276			
Восстановлено: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028			

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
39.10.2025г. № КУВН-001/2025-197341421			
Кадастровый номер:		78:07:0003167:2912	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации периода прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A987D5C7D00002FAC37A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
79.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197541421			
Кадастровый номер		78:07:0001167:2932	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:600	Нумерные обозначения		
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Средство: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Средство: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ			
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ			

Федеральное бюро технической инвентаризации "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
Федеральное бюро технической инвентаризации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2025, поступившего на рассмотрение 25.10.2025, сообщается, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197542758			
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2006	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003174	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:07:0003174:0.7	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32	
Площадь, м2:		5956.3	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Назначение:		Многоквартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		6, в том числе подземных помещений: подвал	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1910	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		76467170.6	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003174:2767	

ПОСЛОНЕ НАМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННЕРНОСТИ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---------------------	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа)

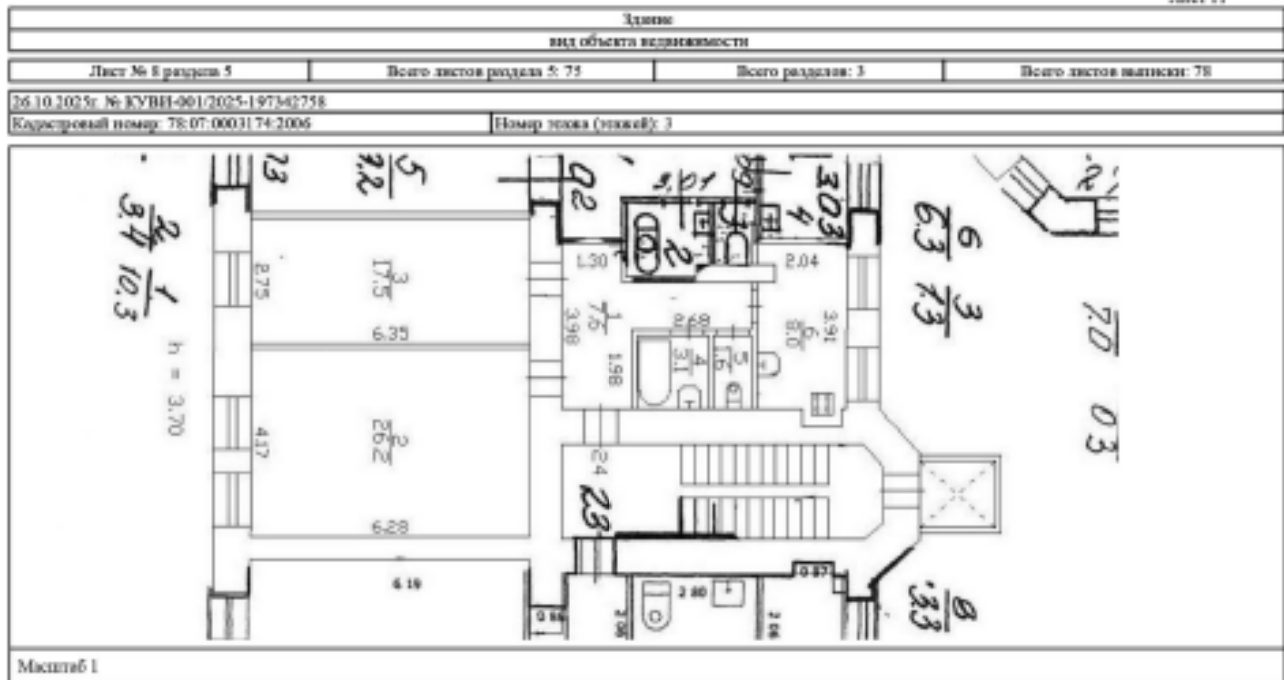
Этажи			
этаж объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 78
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 2	

Удостоверение			
на объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816A7A9907BC0D0908FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГЕНТСТВОМ ЗАДАЧАМ КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА

Удостоверение			
владения недвижимостью			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер здания (зданий): 3	
 			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816A7A999D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФАМИЛИИ



Удостоверение			
владения недвижимостью			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер здания (зданий): 3	
 			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C0D090D6A527A Выдан: 06.09.2025 МИНСТРАСТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер заявки (заявки): 3	
 			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A999D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГЕНТСТВОМ РАДИАЦИОННОЙ ЗАЩИТЫ ЧЕЛОВЕКА Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2030	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A9907C8D000000A37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.07.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 06.07.2025 в 06.07.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДЕПУТАТ НАРОДНОГО СБОРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ /Сиротко В.А./ Врио: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНЖЕНЕРНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА /с 01.01.2025 по 31.12.2025/	ИННЕРНИЙ, ФОРМЫ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ РЕГИСТРАЦИИ Сертификат № 001/2025-1975-02758 Выдан: 26.10.2025 г. в г. Минске Подпись: _____ Дата: 26.10.2025 г.		ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЛИЦА		ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДЕПУТАТ НАРОДНОГО СБОРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Сергеев ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ Член БЕЛОРУССКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ИНСТИТУТА НЕДВИЖИМОСТИ Информации: 8 029 202 00 00		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИ
ПОСМОТРЕТЬ ИНФОРМАЦИЮ		

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ РЕГИСТРАЦИИ СЕРИЯ: 001/2025-1975-02758 ВЫПУСК: 001/2025-1975-02758 ПОДПИСАНО: 26.10.2025 г. 10:11:00		ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ
ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ ДОЛЖНОСТИ		

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДЕПУТАТ НАРОДНОГО СБОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСКА Сертификат: 88161618101000000000000000000000 Выдан: 06.07.2025 г. в г. МИНСК Подпись: 06.07.2025 г. 06.07.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:0006		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A9907C8D00000000000000000000 Выдан: 06.09.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 06.09.2025 в 06.09.2025 Действителен: с 06.09.2025 по 06.09.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДЕПУТАТ НАРОДНОГО СБОРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Сергеев ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ Место: БЕЛОРУССКАЯ НАРОДНО-ДЕПУТАТСКАЯ РЕПУБЛИКАНСКАЯ АСБЛЕЯ Телефон: +375 29 201 00 00	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДЕПУТАТ НАРОДНОГО СБОРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Сергеев ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВИЧ Место: БЕЛОРУССКАЯ НАРОДНО-ДЕПУТАТСКАЯ РЕПУБЛИКАНСКАЯ КОМПЕТЕНЦИОННАЯ КОМПЕТЕНЦИОННАЯ КОМПЕТЕНЦИОННАЯ Комиссия с 01.05.2025 по 01.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ РЕГИСТРАЦИИ Сертификат № 001/2025-1975-02758 Выдан: 26.10.2025 г. в г. Минске Подпись: _____ Дата: 26.10.2025 г.		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТОВ		

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ВИДИМОСТИ ДОКАЗАТЕЛИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C0D0908FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.07.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.07.2025 по 06.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛОРУССИЯ Служба: БЕЛГАТРАНСРЕГИСТРАЦИЯ Уполномоченный: БЕЛСЛАВКОСЛОВАТОСЛУЖБЫ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Служба: 26.10.2025 г. 10.11.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОПРУДНИЧЕСТВО Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
36.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ НАУК И УЧЕБНО-НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат № 001/2025-1975-02758 Выдан: 26.10.2025 г. в г. Минск Подпись: 26.10.2025 г. 16:11:00	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Учлен			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
36.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер заявки (заявки): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816A7A99D5C8D00000000000000000000 Владелец: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОПРУДНИЧЕСТВО Действителен с 01.01.2025 по 01.01.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Учлен			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:0006		Номер заявки (заявки): 6	
			
Масштаб 1			

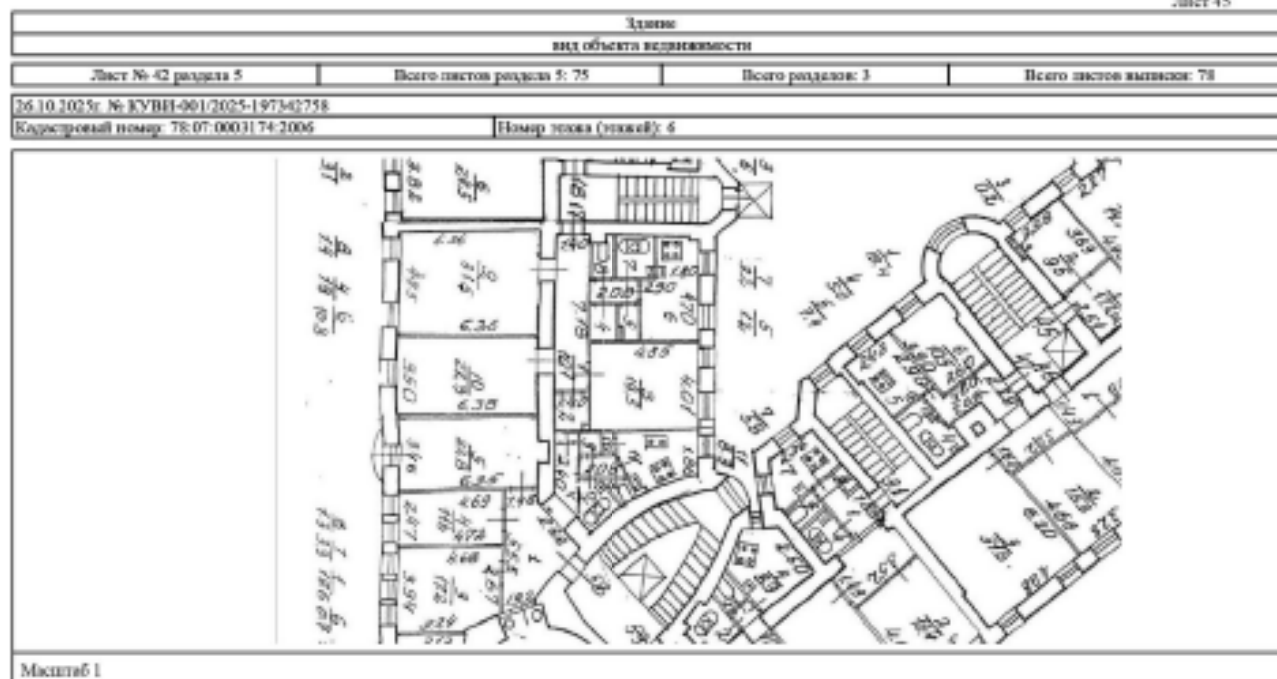
ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000000000000000 Выдан: 06.07.2025 г. Министерством Информационных Технологий Республики Беларусь Действителен до: 06.07.2026 г.	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Учлен			
внх объекта недвижимости			
Лист № 02 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:0006		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D08080FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНТЕГРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ЗАПИСИ Информации о 04.05.2025 по 04.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197342758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер листа (линей): 6	
Лист 43/40 Объект недвижимости  Высоты: 100 Ориентировочный вид — линия, по которой осуществляется вид с объекта недвижимости — граница участка — граница участка с соседним участком — граница участка с соседним участком — граница участка с соседним участком			
Масштаб 1:200			

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A997D5C0D000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		



 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 9914AF3A90F0C8D0909FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИИ Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФОРМУЛА
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Учлен			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер заявки (заявки): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА		 РЕСПУБЛИКА БЕЛОРУСЬ МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ Генеральный штаб Вооруженных Сил Управление государственной регистрации Информация о недвижимости	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
----------------------------------	--	--	---------------------------

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

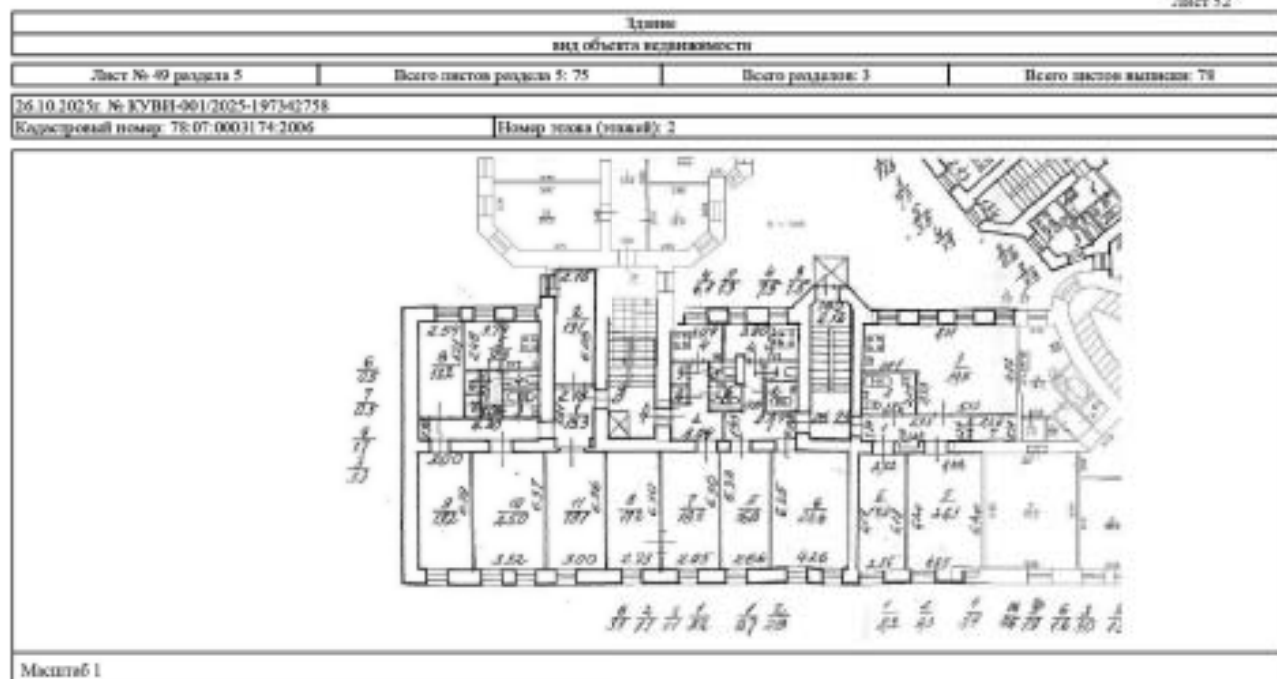
ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА

Учлен			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБой Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКИ Сертификат: 88164744444444444444 Выдан: 06.09.2025 г. в г. МИНСК Подпись: 06.09.2025 г. 06.09.2025		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТОВ		



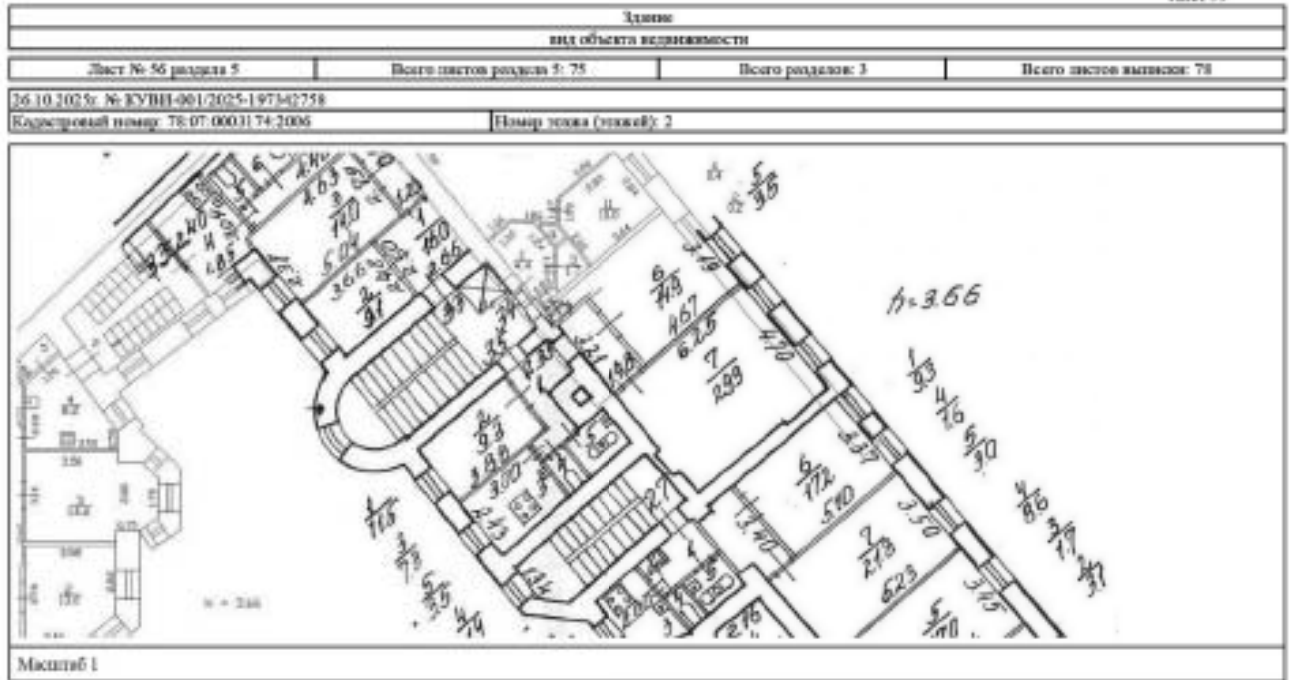
 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОСТУПНОСТИ	Сертификат № 001/2025-197342758 Выдан: 26.10.2025г. в 14:00:00 Регистрационный номер: 78:07:0003174-2006 Дата выдачи: 26.10.2025г. в 14:00:00	ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197342758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2006		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИОН. ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКИ Сертификат: 001/А/СТАНДАРТИЗАЦИИ/РОССТАНДАРТА Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197342758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИОН. ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ



 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
---	--	--------------------------------

Центр			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЕЮ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФОРМА

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДЕПУТАТ НАРОДНОГО СБОРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БЕЛОВИЧ Член Комитета по законодательству Национального собрания Республики Беларусь Зарегистрирован в Едином государственном реестре депутатов на 08.08.2025 г. № 01/2025	ИННОВАЦИИ, ФИЛИАЛ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A999D8C8D808D8A837A Выдан: БЕЛОРУССКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Информацию о документе см. в 02.12.2025		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛОНЕ ВИДНОСТИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА		

Центр			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГУЛЯЦИИ Сертификат: 001/АТ/АННО/ДС/ДО/00000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ УПРАВЛЕНИЮ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 01.01.2025 по 01.01.2026		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Министерства юстиции Республики Беларусь Минск	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФОРМА

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАПИСИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДЕПУТАТ НАРОДНОГО СБОРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БОСОВИЧ Член Комитета по вопросам архитектуры и градостроительства Депутат от 2025 года	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-1975-02758			
Кадастровый номер: 78:07:0003174-2006		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ АГЕНТСТВУ НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028		ПОДПИСИ, ФИО
ПОДПИСИ, ФИО ДОЛЖНОСТЕЙ		

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу
Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2025, поступившего на рассмотрение 25.10.2025, сообщается, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197549077			
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2767	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003174	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.01.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 52, литера А	
Площадь, м2:		1663 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:		88280914.93	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003174:2006	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	
Получатель выписки:		Новикова Тамара Александровна	

ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННЕРСТАМ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 881A4F5A987D5C0B0000FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Забранено: с 04.09.2023 по 03.12.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-0077			
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2767	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, пропорционально площади 63 кв.м., пом. 7Н 78-78/031-78/055/021/2015-372/4 29.05.2015 14:22:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-70/120/2014-415	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-195619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен: нотариус В.А.Шелев К-1226	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем заложен и о договоре утратившем заложен, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ
Сертификат: 8816AF3A987BC5D0E0E0FAC37A
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Забранено: с 04.09.2023 по 03.12.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЕРИТИ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197341077			
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2767	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78:01/14-193619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен: нотариус В.А.Шалов К-1226	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залог и о договоре утратившем залог, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной эмиссии или эмитентской эмиссии:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-70/120/2014-415	
5.4	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78:01/14-193619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен: нотариус В.А.Шалов К-1226	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОСЛЕДНЕЕ ИМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ Сертификат: 8816A6F5A980D5C8D0B0B0A637A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2013 по 31.12.2024	ИННЕРСТА, ФИО

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 15		
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343077		
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2767
	сведения об утратившем залог и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронная закладная:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-70/2014-415
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 78:001/14-193619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен, нотариус В.А.Шалов К-1226
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об утратившем залог и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронная закладная:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-70/2014-415
Полное наименование должности		ИННОВАЦИИ, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343077			
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2767	
	срок, на который установлены ограничение прав в обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав в обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78:01/14-199619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен: нотариус В.А.Шалов К-1226	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем заложен и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении комиссий или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.7 вид:	Прочие ограничения прав в обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-70/20/2014-415	
	срок, на который установлены ограничение прав в обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав в обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78:01/14-199619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен: нотариус В.А.Шалов К-1226	

ПОСЛЕДНЕЕ ИМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ Сертификат: 8816AF3A9970C3D00000A327A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забранено: с 04.09.2023 по 08.12.2024	ИННЕРСТА, ФИО

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 15		
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343077		
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2767
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об утратившем заложен и о договоре утратившем заложен, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-70/2014-415
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78:001/14-193619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен: нотариус В.А.Шолов К-1226
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об утратившем заложен и о договоре утратившем заложен, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 8816AF3A9870C8D0000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забранено: с 04.09.2023 по 04.12.2024	ИННОВАЦИИ, ФИЛИАЛ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343077			
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2767	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-199619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен: нотариус В.А.Шасов К-1226	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем заложен и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-70/120/2014-415	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-199619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен: нотариус В.А.Шасов К-1226	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем заложен и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ Сертификат: 8816AF5A987BC7B0B0B0BAC376 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забранено: с 04.09.2023 по 03.12.2024	ИННЕРСТАМ, ФИО

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197341077			
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2767	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78:201/14-193619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен: нотариус В.А.Шалов К-1226	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залог и о договоре утратившем залог, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной эмиссии или эмитированной эмиссией:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-70/120/2014-415	
5.14	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78:201/14-193619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен: нотариус В.А.Шалов К-1226	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ Сертификат: 881A4F3A887D5C7B0D0B0A327A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забронировано: 30.09.2025 по 30.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИЛИАЛЫ
-------------------------------	--	--	--------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343077			
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2767	
	сведения об утратившем залог и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или экзотерной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-70/20/2014-415	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 78:07:0014-193619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен, нотариус В.А.Шалов К-1226	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залог и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или экзотерной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-70/20/2014-415	
Полное наименование должности		ИННЕРНИЙ, фамилия	



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3
Полное наименование документа: 19.10.2025г. № КУВН-001/2025-197341077		
Кадастровый номер: 78:07:0003174:2767		
	срок, на который установлены ограничения прав в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав в отношении объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/01/14-199619, выдан 23.07.2014 Документ нотариально удостоверен, нотариус В.А. Шахов К-1226
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об утратившем заложен и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:	
6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зрелости ипотечного права:	данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 881A4F3A987D5C8D0B0B0A327A Выходит: 04.08.2025 09:30:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА В КАДАСТРЕ Заключено: 04.08.2025 09:30:00		ИННЕРИТИ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
39.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343077			
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2767	
11	Привлечения в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (арреста, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A987D5C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
79.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197541077			
Кадастровый номер		78:07:0000114-1707	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1:600	Нумерные обозначения:		
ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКИ Сертификат: 0014/2025/00000000000000000000 Выдан: 06.07.2025г. в г. МОСКВА Регистрационный номер: 0014/2025/00000000000000000000 Действителен с 06.07.2025 по 06.07.2026	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2025, поступившего на рассмотрение 25.10.2025, сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197545418			
Кадастровый номер:		78:07:0312901:1	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0312901	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:0129А:0:1	
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, улицы Всеволода Вяземского, дом 10, литера А	
Площадь, м²:		7457,3	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Назначение:		Многоквартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		7, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1911	
Кадастровая стоимость, руб:		108538897,6	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A997D5C0D0000FAC37A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Подписан: 25.10.2025 в 10:11:20		ИННОВАЦИИ, ФИЛИАЛЫ	
ПОСЛЕДНЕЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-1/8			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ Сертификат: 881A4F5A997D5C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Зафиксировано: 14.09.2025 в 10:11:2025		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-18			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881447A999D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГЕНТСТВО ЗАДАЧА ИКАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 151	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881447A9997D5C8D0908FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 151	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 881447A999D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.07.2025 СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО КАРТОГРАФИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Действителен с 06.07.2025 по 06.07.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объект недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916A7A9907BC7D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-1/8			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКИ Сертификат: 881A4F5A997D5C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ИКАРТОГРАФИИ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F3A997C5C0D0000FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
36.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881447A999D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадровый номер: 78.07.0312901-3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990BCD0000000A37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГЕНТСТВО ЗАДАЧА КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A9807DC0D0902FAC37A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A9807DC0D0000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Башкортостан Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФОРМУЛА
	ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ Сертификат: 881A1F5A9807BC0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Этаж			
пл. объект недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Башкортостан Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

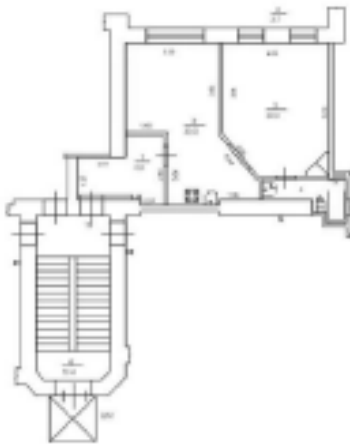
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9807D5C0D09D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9807C8D080D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Регистрационный номер: 00000000000000000000 Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФОРМУЛА
	ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 3	
План части 3 этажа, 4ПК 			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090DFA327A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 3	
План части 3 этажа, ЗЛК 			
Масштаб 1			

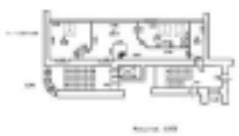
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ Сертификат: 8816AF5A997BC7D00000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197543-18			
Кадровый номер: 78.07.0312901-3		Номер заявки (заявки): 3	
			
Масштаб 1			

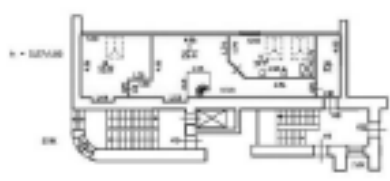
ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНЯЕМОСТИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816A7A9907C8D08080FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Этаж			
пл. объект недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОКЛАДНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОКЛАДНОСТИ Сертификат: 001/А/СТАНДАРТИЗАЦИИ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Забранено: с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СХЕМА			
НА ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): моноэт.	
План электроснабжения 200  План 200			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D00000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Забранено: с 04.09.2023 по 03.12.2024	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФОРМА
ПОДРОБНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОПОЛНЕНИЕ	

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0012901:3		Номер этажа (этажей): моноэт.	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A997BCD00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 150	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197543-13			
Кадровый номер: 78.07.0312901-3		Номер заявки (заявки): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ
	ДОКУМЕНТ НАДВИЖИМОСТИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990C8D000000000000000000000 Выдан: 06.09.2025 г. в 14:00:00 Подписан: 06.09.2025 г. в 14:00:00	

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 150	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197543-18			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

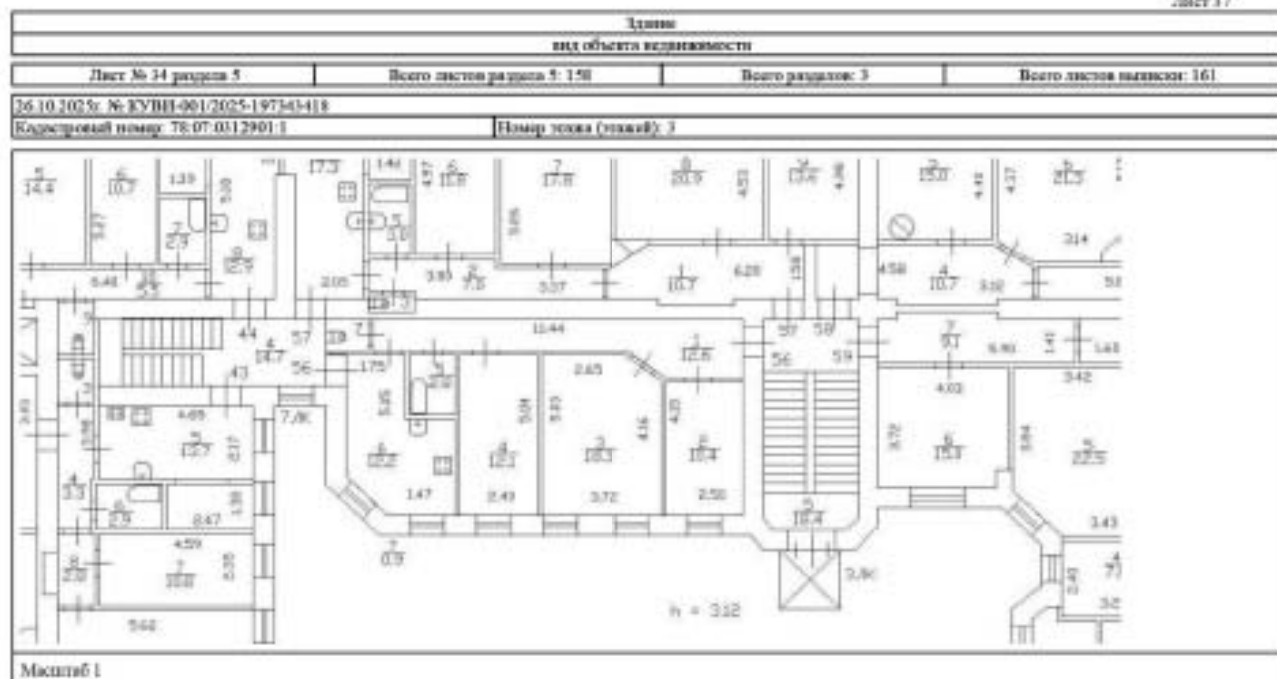
ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ Сертификат № 001/2025-197543-18 Выдан: 26.10.2025 Регистрационный номер: 78:07:0312901:3 Дата выдачи: 26.10.2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФОРМА

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 150	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197543-18			
Кадровый номер: 78.07.0312901-3		Номер заявки (заявки): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНЕМОСТИ ДОКАЗАТЕЛИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F3A997C5C0D0000000000000000 Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2026	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197543-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A6F8A99C8C8D8D8D8A8C8A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ



 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ	ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ 3-ЭТАЖНЫЙ БОКОВОЙ Сторона: ЮЖНО-ЗАПАДНО-ВОСТОЧНАЯ Вид: ПЛАНОВЫЙ СРЕДСТВЫ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ Здание: 1-й этаж	ИНЖЕНЕР, ФАМИЛИЯ
ПОДПИСЬ ИНЖЕНЕРА ДОКАЗАТЕЛЬСТВА		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197543-18			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНЧИВОСТИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ НАДВИНУТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F3A997C5C00000000000000000000 Владелец: БЕЛОРУССКАЯ РЕСПУБЛИКА РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 150	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197543-18			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F3A997C5C00000000000000000000 Выдан: 06.09.2025 СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОПРОВОЖДЕНИЯ Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2026	ИНВЕСТИМ, ФОРМУЛИ

Данные			
из объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8814AF3A997C5C00000000000000000000 Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ ПО ЗАПИСИ Информации: 06.09.2025 по 06.12.2025	ИИНН, ФАМИЛИЯ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 150	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

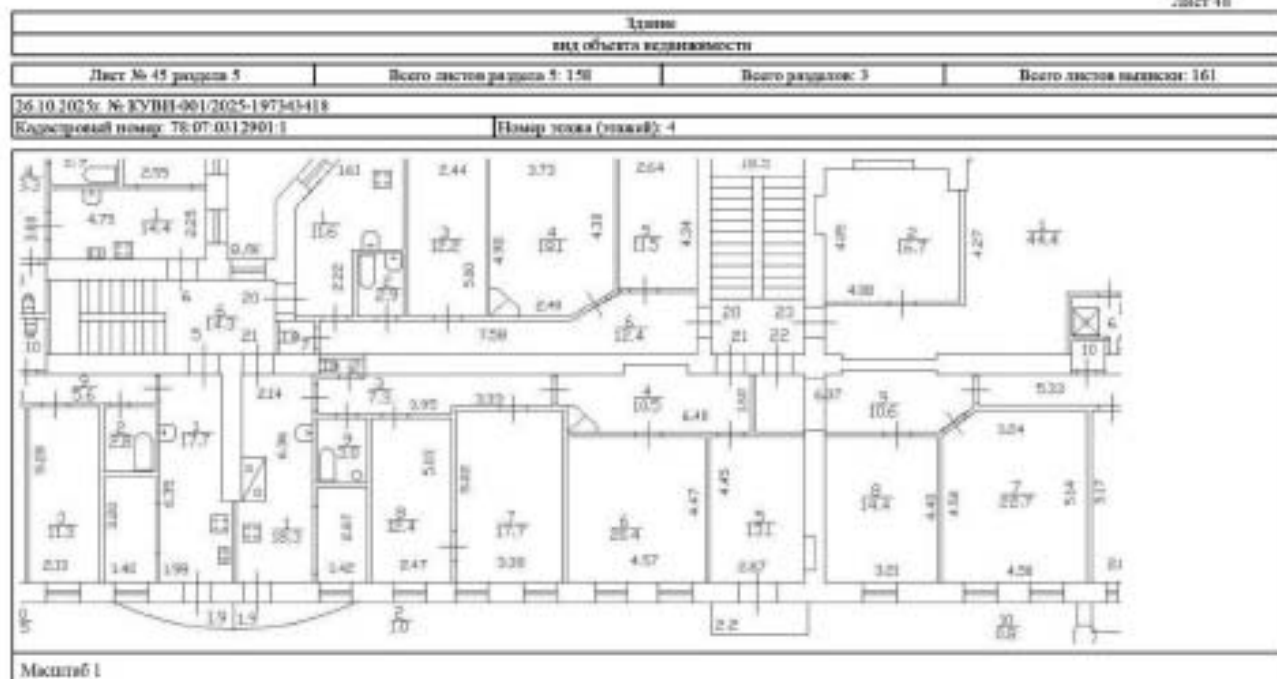
ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНЯЮЩЕЙСЯ ДОСТАВКИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДАЧЕ Сертификат № 001/2025-197343-13 Выдан: 26.10.2025 Регистрационный номер: 001/2025-197343-13 Действителен с 26.10.2025 по 26.10.2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
36.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197543-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

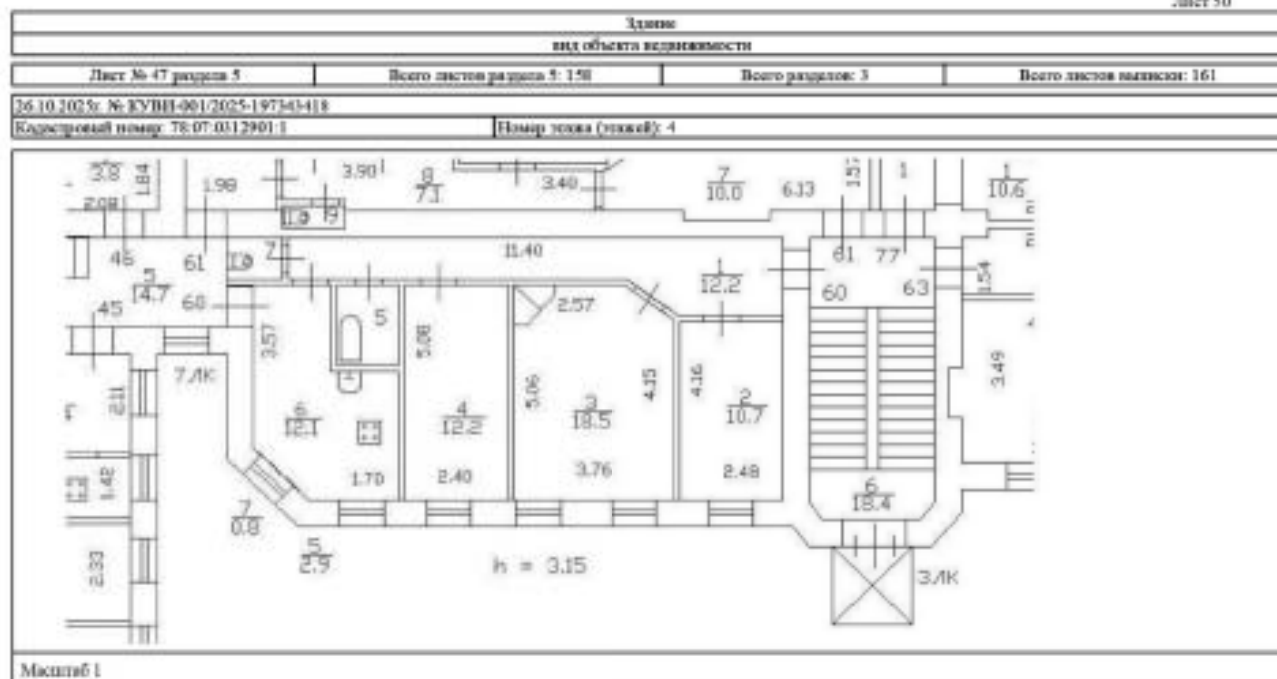
ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНЧИВОСТИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A6F8A99C8C8D8D8D8A8C8A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2026	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197543-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A6F8A99D8C8D0808F8A378A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ



 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА	ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ	ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
Адрес: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26, стр. 1 Кадастровый номер: 78:07:0112901:1 Этаж: 4		



 РЕСПУБЛИКА БЕЛОРУСЬ МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	ПОДРОБНОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	ИНЖЕНЕР, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------------

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
36.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197543-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8814A7A9907C8D08080FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЕЙ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИНВЕСТИМ, ФОРМУЛИ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНЕМОСТИ ДОКАЗЫВАЕТ	 ДОКУМЕНТ НАДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F4A997D5C0D0908FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ РЕСПУБЛИКА МИНИСТЕРСТВО НАЦИОНАЛЬНОГО РЕГИСТРА Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИМ, ФОРМУЛИ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
36.10.2025 № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:1		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНЕМОСТИ ДОКАЗЫВАЕТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНОЙ Сертификат: 881447A999D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2026	ИНВЕСТИМ, ФОРМИРУЮ

Данные			
из объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
36.10.2025 № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ
	ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНОЙ Сертификат: 881A1F3A997C5C00000000000000000000 Выдан: 06.07.2025 в Республике Беларусь Регистратор: Министрство Кадастров Действителен с 06.07.2025 по 06.07.2026	

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадровый номер: 78.07.0312901-3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A9907C8D08080FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ РЕСПУБЛИКА РЕГИСТРАЦИЯ ЗАДАЧА КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИМ, ФОРМУЛА

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНЧИВОСТИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 150	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадровый номер: 78.07.0312901-3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

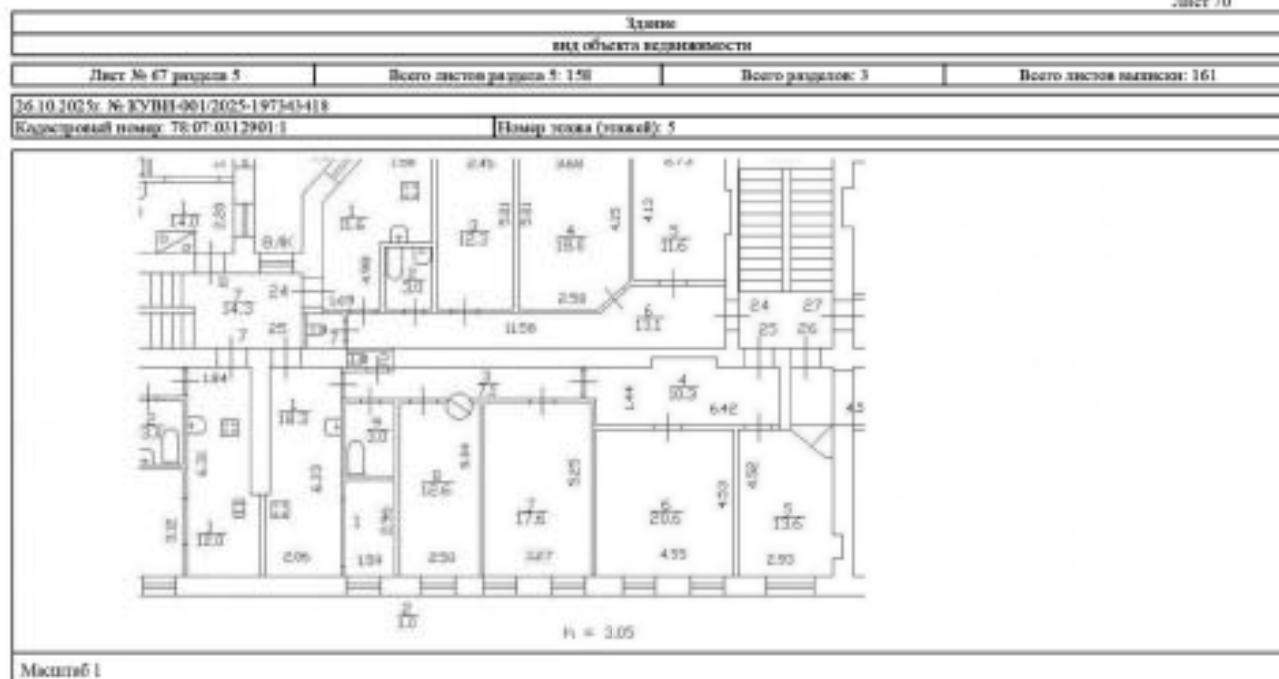
ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНЧИВОСТИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881447A9997D5C0D0000FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДРОВОГО ПОСРЕДСТВА Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881447A9997C8D08080FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ РЕСПУБЛИКА МИНИСТЕРСТВО НАЦИОНАЛЬНОГО РЕГИСТРА Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА

Электронный документ			
план объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ Сертификат: 881A1F3A997C8D00000000000000000000 Выдан: 06.09.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 0000000000000000000000000000000000 Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2026	ИННОВАЦИИ, ФИЛИАЛЫ



ПОСЛОЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 РЕСПУБЛИКА БЕЛОРУСЬ МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НАЦИОНАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «БЕЛОРУССКАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА» Средний пр. 34, 220033 г. Минск	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990BCD0000000A378A Выдан: 06.09.2025 СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО КАРТОГРАФИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

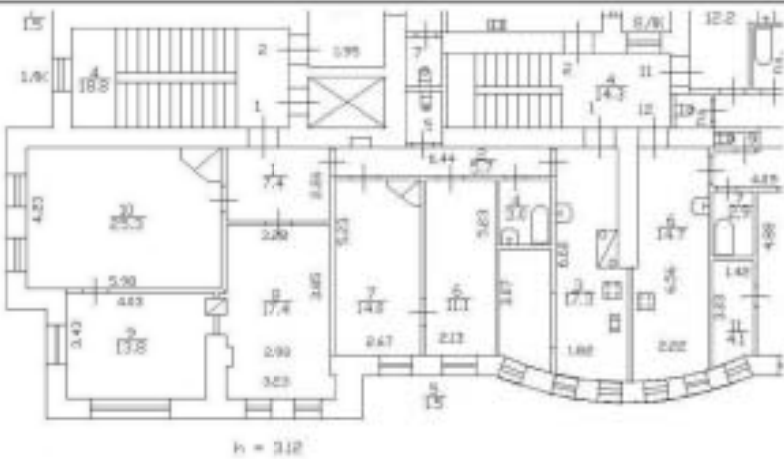
Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 150	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНИМОСТИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A9907C8D00000000000000000000 Выдан: 06.07.2025 г. в 14:00:00 Подпись: 06.07.2025 г. в 14:00:00	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 № КУВН-001/2025-19743-13		№ документа (листка): 5	
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3			

Масштаб 1

ПОСЛОЕ ВИДИМОСТИ ДОКАЗАТЕЛИ	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Специальность: ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ Вид работ: ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ Специализация: ПРОЕКТИРОВАНИЕ	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 2	
 S = 312			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОСТАВКИ Сертификат: 001/А/СТАНЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Забранено: с 01.01.2025 по 31.12.2025		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C0D090D6A527A Выдан: 06.09.2025 СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО КАРТОГРАФИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИНВЕСТИМ, ФАМИЛИЯ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 150	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНЧИВОСТИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990C8D000000000000000000000 Выдан: 06.07.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 06.07.2025 в 10:11:00 Действителен: с 06.07.2025 по 06.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
план объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадровый номер: 78.07.0312901-3		Номер заявки (заявки): 5	
			
Масштаб 1			

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСКА Адрес: 220012, г. Минск, ул. Свободы, 69 Телефон: +375 10 333 3333 Сайт: www.greest.by	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D8FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D6A527A Выход: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Регистрационный номер: 04.09.2025 от 04.09.2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФОРМА

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9807C8D090D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ-008 Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ Сертификат № 144/ПАН/НС/ДО/00000000000000000000 Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОМУ АГЕНТСТВУ ЗАДАНИЯ И КАПИТАЛА Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D8FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАВАНОБ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A987D5C7D090D6A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D8FAC376 Выход: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Заключено: 14.09.2025 по 15.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A98D7C8D080D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ008 Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадровый номер: 78:07:0312901:3		Номер заявки (реквизит):	

ПОСЛЕД. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННО-ЭЛЕКТРОННОЙ ДОСЬЕ Сертификат: 881A4F5A887D5C7D090D6A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДРОВ И КАРЬЕРЫ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A98D7C8D080D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A987D5C7D090D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 01 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0012901:3		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
	ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 02 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A9807DC0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A98D7C8D080D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ008 Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A98D7C8D080D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A4F5A9807DC0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

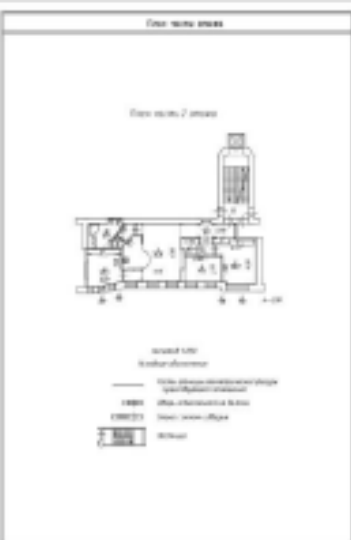
ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИОН. ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A987D5C7D090D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 09 раздела 5	Всего листов раздела 5: 150	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881447A999D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДО: 06.09.2028 ИНСТИТУТ ЗАДАЧА КАРТОГРАФИИ Минск +375 29 701 001	ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СХЕМА			
НА ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов в разделе: 161
26.10.2025г. № КУВНН-001/2025-197343-118			
Кадровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 2	

Этаж: 2 этаж



Этаж: 2 этаж

Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 881A4F5A99D5C8D0D0D0FAC37A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО БЕЛОРУССКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО БЕЗОПАСНОСТИ Информации	ПОДПИСЬ	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
---	-----------------------	--------------------------------

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер листа (лижей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881447A999D5C8D0808FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗЫВАЮТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881447A999D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881447A999D8C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА Информации о 06.09.2025 по 06.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер тома (лижей):	

ПОСЛЕД. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННО-ЭЛЕКТРОННОЙ ДОСТУПНОСТИ Сертификат: 881A4F5A5907DCD090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A997D5C7D009D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Беларусь Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер тома (лижей):	

ПОСЛЕД. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННО-ЭЛЕКТРОННОЙ ДОСТУПНОСТИ Сертификат: 881A4F5A5907DC0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПУБЛИКАЦИОННО-ЭЛЕКТРОННОЙ ДОСТУПНОСТИ Регистрационный номер: 04.09.2023 от 04.12.2023	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): повышенный	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 881A1F5A9897C8D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

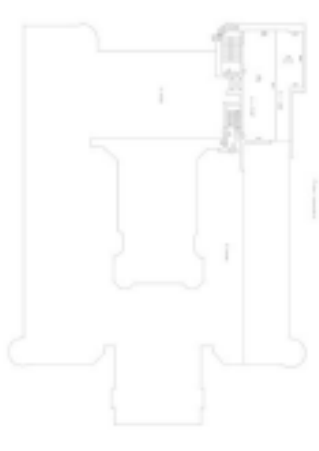
ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИОН. ДОТВОРНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.09.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A987BCD08080FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Беларусь Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	---

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 117 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер тома (лижей):	

ПОСЛЕД. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННО-ЭЛЕКТРОННОЙ ДОСТУПНОСТИ Сертификат: 881A4F5A987BCD00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BCD00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ008 Забранено: с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BCD08080FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Казахстан Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197543-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D090D8A537A Выдан: 06.09.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 06.09.2025 в 10:11:00 Завершено: 06.09.2025 в 10:11:00	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОСТАВКИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C0D090D6A527A Выдан: 06.09.2025 в Республике Беларусь Институт геоинформатики и картографии Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2028	ИНВЕСТИМ, ФОРМУЛА

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 125 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D00000FAC37A Выход: 06.09.2025 10:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Телефон: +7 707 202 00 00	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD06060FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197543-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:1		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C0D090D6A527A Выдан: 06.09.2025 КОМПЕТЕНТНОМУ АДМИНИСТРАЦИОННОМУ УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ: 10.05.2025 от 10.11.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197543-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ КАДАСТРА Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 130 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:1		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D090D8A527A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 132 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816A7A990D5C0D090D6A527A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 133 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197543-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A987D5C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА КАЗАХСТАНА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 137 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A987D5C7D00D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО АРХИВА Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 138 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер тома (лижей): поквартирный	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D0902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 139 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-19744-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:1		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ДОСТАВКИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C0D090D6A527A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНТЕГРАЦИЯ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 140 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197543-13			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:1		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D090D8A527A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИОННОЙ СЛУЖБЕ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 142 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:1		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D090D8A527A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 144 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C7D009D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Беларусь Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 147 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197543-13			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:1		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 148 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-19744-13			
Кадастровый номер: 78:07:012901:1		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНО Сертификат: 881447A990D5C0D00000000000000000 Выдан: 06.09.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 06.09.2025 в 10:11:00 Завершено: 06.09.2025 в 10:11:00	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 150 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 151 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197343-118			
Кадастровый номер: 78:07:0112901:3		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C7D00D0FAC37A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 154 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:1		Номер листа (лижей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ЭЛЕКТРОННОЙ КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ Республики Беларусь Министр: БЕЛАРУСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Дата выдачи: 26.10.2025 г. 10:11:00	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 155 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 157 раздела 5	Всего листов раздела 5: 158	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 161
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197343-13			
Кадастровый номер: 78:07:0312901:3		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОСТАВКИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ СЕРИЯ: 001/001/001/001/001/001 ВЫДАЧА: 06.08.2025 ГОДА ПОДПИСЬ: 06.08.2025 ГОДА	ИНВЕСТИЦИЯ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Федеральное бюро регистрации недвижимости
Федеральное бюро регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2025, поступившего на рассмотрение 25.10.2025, сообщается, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197544156			
Кадастровый номер:			
78:07:0003167:2013			
Номер кадастрового квартала:			
78:07:0003167			
Дата присвоения кадастрового номера:			
29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Кадастровый номер 78:07:0003167:2013			
Местоположение:			
г.Санкт-Петербург, улица Восхода Никитинского, дом 11, литера А			
Площадь, м2:			
8452,1			
Назначение:			
Многоквартирный дом			
Назначение:			
Многоквартирный жилой дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
7, в том числе подземных подвальных			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
1910			
Год завершения строительства:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:			
118787169,12			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
78:07:0003167:2			

ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИЛИАЛЫ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ	
Сертификат: 881A4F5A997D5C0D0000000000000000		Восход: ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ	
РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ		РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ	
Забронировано с 04.09.2025 по 04.11.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажи			
всех объектов недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУ/НП-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:0003167:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОВО ЗАВИСИМОСТИ ДОКАЗЫВАЮЩИ		ИННЕНЕМ, ФАМЕЛИЯ

Этими			
наименование недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер листа (линей): 1	
 			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ АГЕНТСТВУ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 01.01.2025 по 01.01.2026	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (лижей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 01.01.2025 по 01.01.2035	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
виз. объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		ИНВЕСТИЦИИ, ФОРМЫ
	ДОКУМЕНТ НАХОДИТСЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ БАЗЕ ДАННЫХ Службы: БЕЛТАТАРИОНАЛЬНО-КАДАСТРОВАЯ Владельцы: БЕЛТАТАРИОНАЛЬНО-КАДАСТРОВАЯ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВАЯ Телефон: +375 29 201 00 00	

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОДРОБНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОПОЛНЕНИЕ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D080B0FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИОННОЙ СЛУЖБЕ Информацию о сертификате см. в 06.09.2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Данные			
из объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

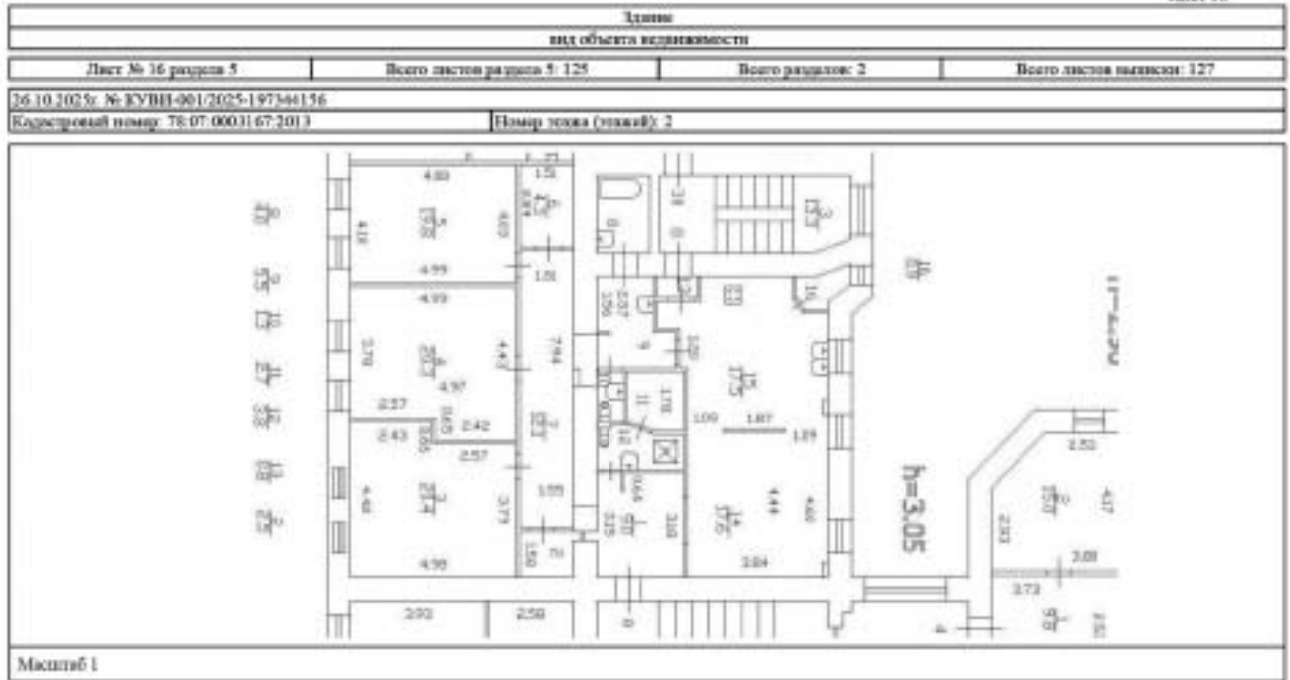
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
	ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A99D5C8D00000000000000000000 Выдан: 06.09.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 0000000000000000000000000000000000 Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2030	

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАПИСИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНО Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000000000000000 Выдан: 06.09.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 00000000000000000000000000000000 Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2026	ИНВЕСТИМ, ФАМИЛИЯ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000000000000000 Выдан: 06.07.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 00000000000000000000000000000000 Действителен с 06.07.2025 по 06.07.2026	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ



 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	Специальность: ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ Вид работ: ПРОЕКТИРОВАНИЕ Институт: НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НАУКИ И ТЕХНИКИ Специализация: ПРОЕКТИРОВАНИЕ	ИНЖЕНЕР, ФАМИЛИЯ
ПОДПИСЬ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЯ		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСТЕМЫ Сертификат: 881447444444444444444444 Выдан: БЕЛОРУССКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ УНИВЕРСИТЕТУ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ Завершено: 26.10.2025 г. 10:11:00	ИНВЕСТИМ, ФОРМУЛА

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛОРУССИЯ Служба: БЕЛГОСПИСОК/ДОКАЗАТЕЛЬСТВО Владель: БЕЛРАДКА/ОС/БЕЛГОСПИСОК/ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНО-КАДАСТРОВЫЙ Служба: 10.05.2025 г. 10.11.2025	ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ

Центр			
на объект недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (листка): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СЕРТИФИКАТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВЫДАВАЕМЫЙ ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИНЖЕНЕР, ФАМИЛИЯ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА Республики Беларусь НАЦИОНАЛЬНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА Зачислено: 16.05.2025 от 16.11.2024	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ

Данные			
изд. объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ
	ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A999D8C8D0808FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ РЕСПУБЛИКА МИНИСТЕРСТВО НАЦИОНАЛЬНОГО РЕГИСТРА Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ БЕЛОРУССИЯ УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Министерство юстиции Республики Беларусь Содержание: с 01.01.2025 по 01.01.2025	ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНОЙ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000000000000000 Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ СЛУЖБЫ ЗАПИСИ Информацию о документе см. в 0.1.1.2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФОРМЫ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000000000000000 Выдан: 06.07.2025 г. в 10:00:00 Подписан: 06.07.2025 г. в 10:00:00	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Учлен			
из объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 4	
			
Масштаб 1			

ПОДРОБНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКАЗНОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ СЛУЖБЫ Служба: БЕЛГОСНАБКОМПЬЮТЕРСЛУЖБА Место: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УНИВЕРСИТЕТСКАЯ БИБЛИОТЕКА Телефон: +375 29 201 00 00	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990C8D0D0D0FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Удостоверение			
на объект недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000000000000000 Выдан: 06.07.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГЕНТСТВО ЗАДАЧА ЗАПИСИ Действителен с 06.07.2025 по 06.07.2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЪЮ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
36.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000A37A Выдан: 06.07.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГЕНТСТВОМ РАДИАЦИОННОЙ ЗАЩИТЫ ЧЕЛОВЕКА Действителен с 06.07.2025 по 06.07.2030	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 4	
			
Масштаб 1			

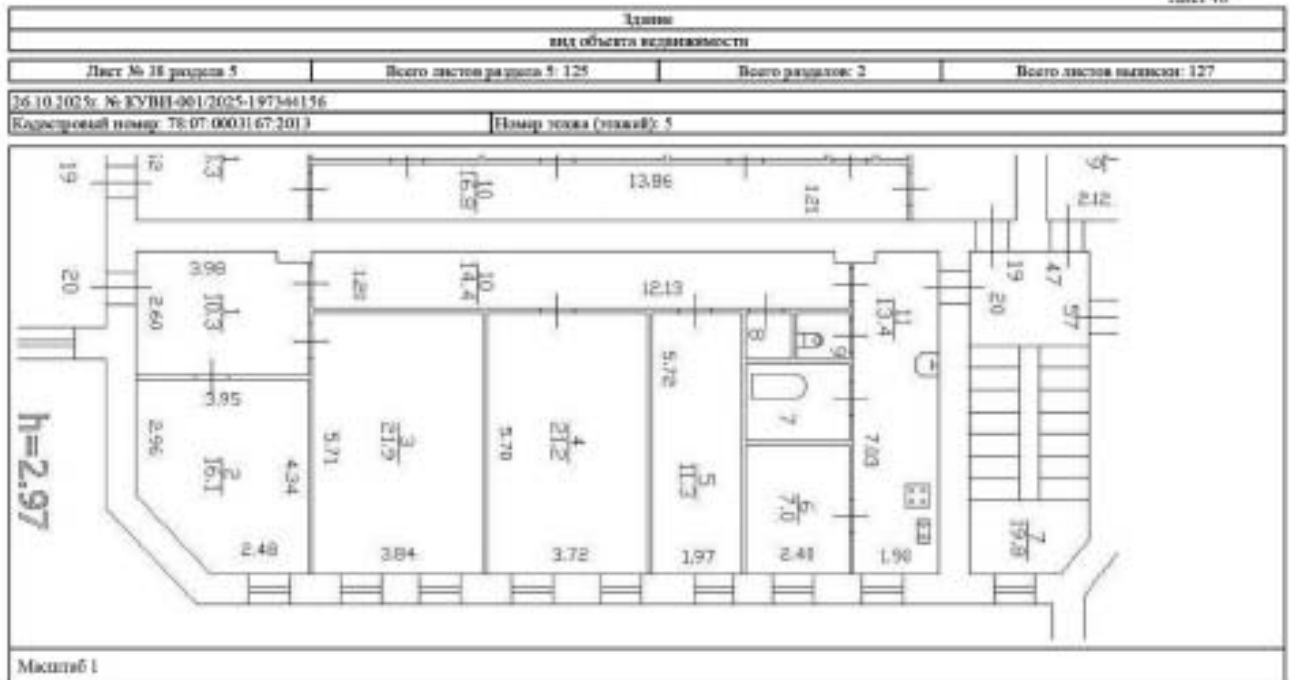
ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990C8D000000000000000000000 Выдан: 06.07.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 06.07.2025 в 10:11:00	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
36.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990C8D000000000000000000000 Выдан: 06.07.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 06.07.2025 в 10:11:00 Действителен: с 06.07.2025 по 06.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФОРМЫ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО		ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФОРМА
	ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000A37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИОННОЙ СЛУЖБЕ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	



 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА	ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА Спецификация: 001/2025-197344156 Вид: 001/2025-197344156 Информация: 001/2025-197344156	ИНЖЕНЕР, ФАКТОР
--	--	------------------------

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (лижей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗЫВАНИЕ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (лижей): 5	
			
Масштаб 1			

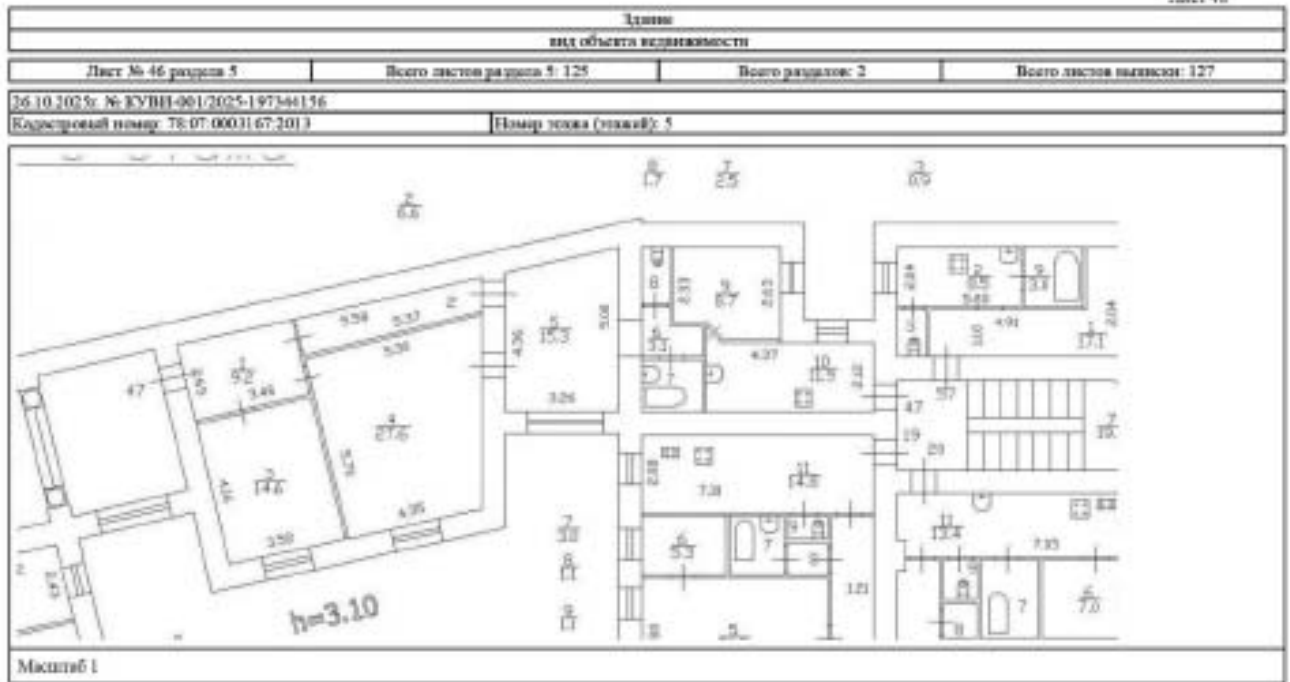
ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ
	ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D080D8A527A Выдан: 06.09.2025 в Республике Беларусь Институт кадастра и картографии Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2028	

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛИ	 РЕПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕГИСТР Служба: БЕЛГАТРАНСРЕГИСТРАЦИЯ Министерство БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Сайт: www.belreg.by	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Этаж			
план этажа			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ



 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА	ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ Спецификация: 001/2025-197344156 Вид документа: 001/2025-197344156 Информация о документе: 001/2025-197344156	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
---	--	------------------------------

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (лижей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D080B6A37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГЕНТСТВЕ ЗАДАЧА КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИНВЕСТИМ, ФОРМУЛИ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 6	
			
Масштаб 1			

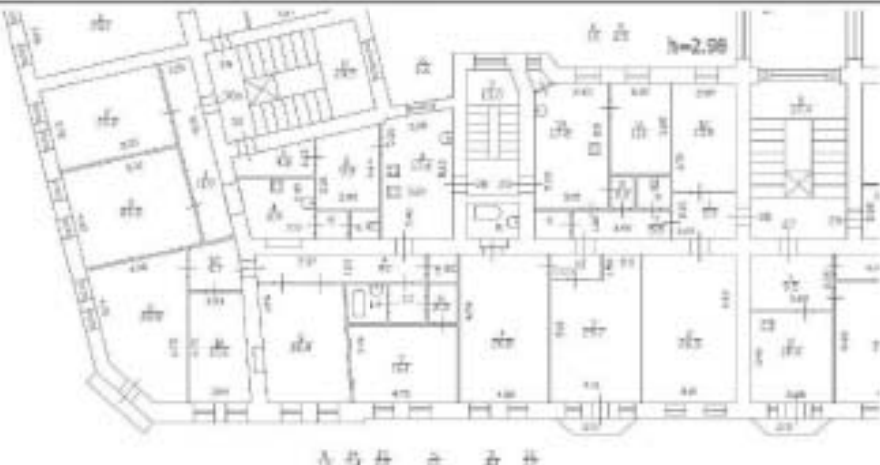
ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990C8D000000000000000000000 Выдан: 06.09.2025 г. Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2026	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФОРМУЛА

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСКА Сертификат: 001/2025-197344156 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер тома (лижей):	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ИРИАГ/МИНСТРОИТЕЛИСТРОИТЕ			

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАПИСИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАПИСИ Сведения: БЕЛАРУСЬ/РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ БЕЛОРУССКАЯ РАЕСПУБЛІКА Сведения: 26.10.2025 г. № 2025	ИННЕРНИЙ, ФАМЕЛИЯ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНЧИВОСТИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8814AF3A997D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГЕНТСТВЕ НЕДВИЖИМОСТИ И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
из объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Сертификат № 001/2025-197344156 Выдан: 26.10.2025 Министерство государственного кадастра и картографии Белоруссия	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Электронный документ			
план объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990C8D000000000000000000000 Выдан: 06.07.2025 в Республике Беларусь Институт кадастра и картографии Действителен с 06.07.2025 по 06.07.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Электронный документ			
план объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАХОДИТСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ РЕГИСТРЕ СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ЭЛЕКТРОННОГО РЕГИСТРА ДОКУМЕНТОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ УТВЕРЖДЕН 15.05.2015 № 01/15	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФОРМА

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ НЕИЗМЕНЧИВОСТИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A99D5C8D00000000000000000000 Выдан: 06.07.2025 в Республике Беларусь Институт государственного кадастра недвижимости Действителен с 06.07.2025 по 06.07.2028	ИНВЕСТИМ, ФОРМУЛИ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

План 6 этажа

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ УСРЕДНЕНОЙ КОМПЛЕКСИ Содержит: МЕТАЛЛОГРАФИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ Вопрос: МЕТАЛЛОГРАФИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЕ КАЧЕСТВА СТАЛИ Забранено: 10.05.2025 г. 10.11.2025	ИНЖЕНЕР, ФАМИЛИЯ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер этажа (этажей): 7	
			
Масштаб 1			

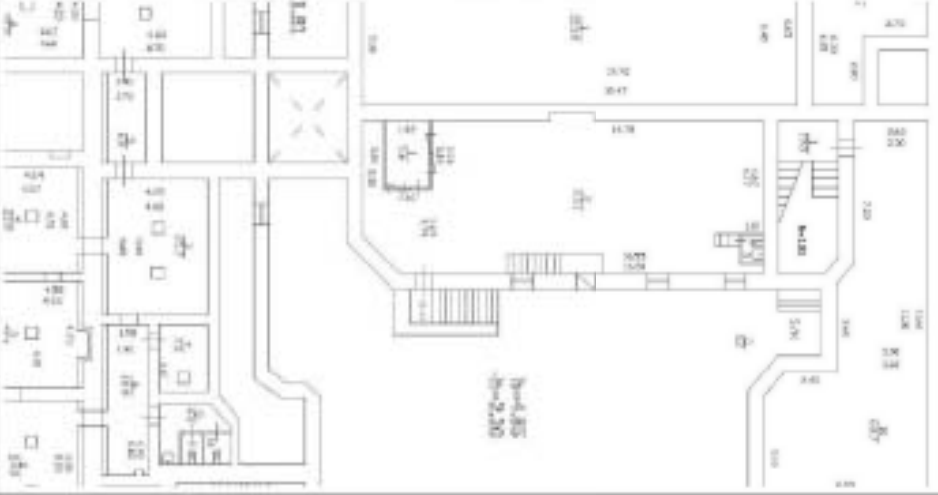
 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D6FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФОРМУЛИ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФИЛИАЛ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер тома (лижей):	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A987D5C7D09D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА И ЕГО ПОДРАЗДЕЛЕНИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛОНЕ ИМЕНЕВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197544156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:201)			
№ п/п			
			
Масштаб 1			

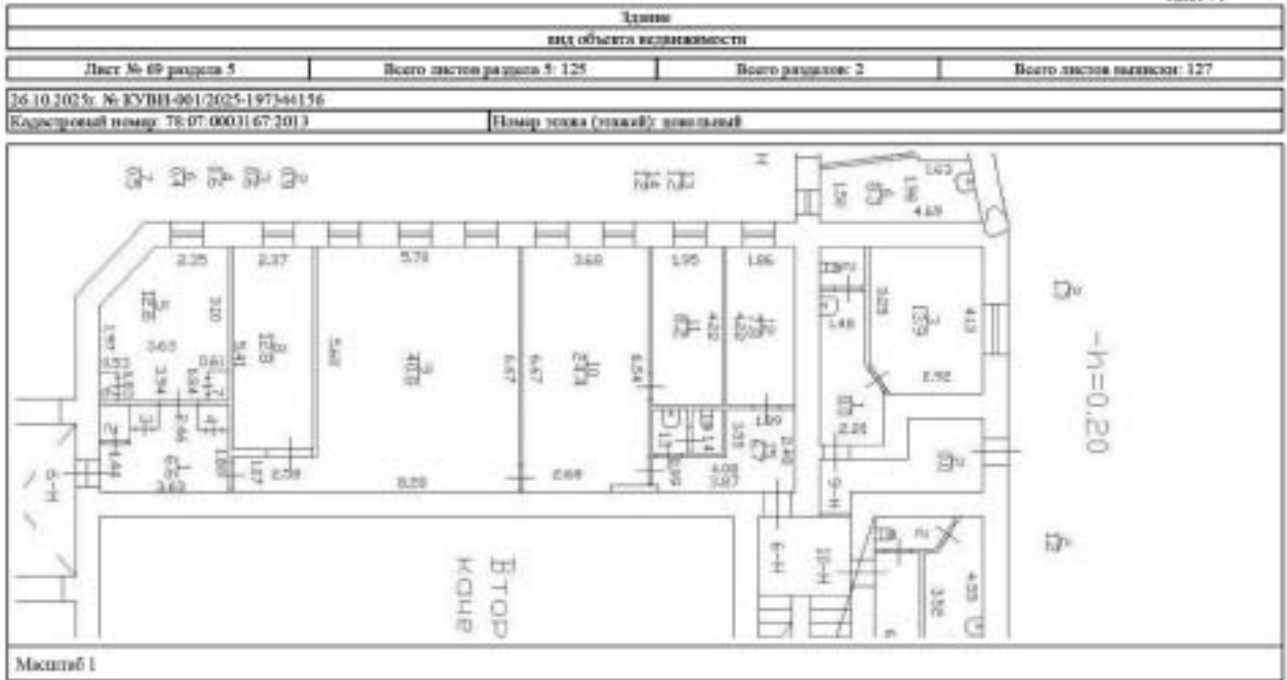
ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЪЮ ДОЛЖНОСТИ	 ДЕПУТАТ НАРОДНОГО СБОРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ /Генеральный директор/	ИННОВАЦИИ, ФИЛИАЛ
	Белорусская Республика Республика Беларусь Минский район Могилевский район	

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	
Сертификат: 001A1F5A99D0C0D000000000000000000000 Номер: 001A1F5A99D0C0D000000000000000000000 Регистрационный номер: 001A1F5A99D0C0D000000000000000000000 Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025		ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A987D5C7D00002FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ



ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ Спецификация: 001/2025-197344156 Выпуск: 001/2025-197344156 Информация: 001/2025-197344156	ИНЖЕНЕР, ФАМИЛИЯ	ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА
--	-------------------------	-------------------------------------

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер этажа (этажей): 1	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ ПОДЪЕЗДА Этаж 1/1 План этажа 1/1  Масштаб 1:100 Составитель: [подпись] Проверил: [подпись] Дата: [подпись] Листов: [подпись]			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 881A4F5A99C7D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер этажа (этажей): 1	

Электронный документ			
план объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
36.10.202 № 8 КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (лижей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ КОМПЕТЕНЦИИ Сертификат № 001/2025-197344156 Выдан: 06.07.2025 Подпись: 06.07.2025 Подпись: 06.07.2025	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИНАНСОВЫЙ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D080B0A527A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ РЕСПУБЛИКА МИНИСТЕРСТВО ЛАНДШАФТНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ДЕЛА Действителен с 04.05.2023 по 04.05.2028	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990C8D000000000000000000000 Выдан: 06.07.2025 в Республике Беларусь Регистратор: 06.07.2025 в 10:11:00	ИНВЕСТИЦИИ, ФОРМЫ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990C8D000000000000000000000 Выдан: 06.09.2025 в Республике Беларусь Институт государственного картографирования Белкартогосплана + 04.09.2025 по 04.12.2026	ИНВЕСТИМ, ФОРМУЛИ

Данные			
из объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990C8D000000000000000000000 Выдан: 06.07.2025 Министрства архитектуры и строительства Республики Беларусь Действителен с 06.07.2025 по 06.07.2026	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФОРМА

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990C8D000000000000000000000 Выдан: 06.07.2025 г. в 10:00:00 Подписан: 06.07.2025 г. в 10:00:00	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Данные			
из объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		ДОКУМЕНТ НАХОДИТСЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ БАЗЕ ДАННЫХ	ИНВЕСТИЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
	Адрес: 220012, г. Минск, ул. Советская, д. 1 Контакт: 8 (029) 699-11-11 Сайт: www.belstat.gov.by		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗЫВАНИЕ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ЗАПИСИ Информации о 06.09.2025 по 06.12.2025	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D080B0A527A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
36.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000A37A Выдан: 06.07.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ АГЕНТСТВОМ РАДИАЦИОННОЙ ЗАЩИТЫ ЧЕЛОВЕКА Действителен с 06.07.2025 по 06.07.2028	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФОРМУЛА

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 03 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990C8D000000000000000000000 Выдан: 06.09.2025 в Республике Беларусь Институт государственного кадастрового учета недвижимости Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2026	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000000000000000 Выдан: 06.07.2025 г. Министерством цифровых технологий Республики Беларусь Действителен до: 06.07.2026 г.	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер этажа (этажей): 7	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИОН. ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A989C7BCD090D6A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ008 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 08 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКИ Сертификат: 001/2025-197344156 Выдан: 26.10.2025 г. в г. Минске Подпись: 26.10.2025 г. 10:10:10	ИНВЕСТИЦИИ, ФОРМЫ

Удостоверение			
на объект недвижимости			
Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер заявки (заявки): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816A7A990D5C0D00000000000000000 Выдан: 06.07.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНТЕГРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 06.07.2025 по 06.07.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Удостоверение			
на объект недвижимости			
Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:0003167:2013		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАСТРАХОВКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (сертификат БЕЛАРУСЬСКОГО ГОСУДАРСТВА) ВЫДАНО БЕЛОРУССКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ЗАДАНИЯ ЗАКАЗЧИКА Заполнено: 26.10.2025 г. 10:11:00	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИНАНСОВЫЙ

Удостоверение			
на объект недвижимости			
Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (линей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАСТРАХОВАННОЙ КОМПАНИИ Страховщик: БЕЛРАСПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛОРУССКОГО РАЙОНА БЕЛОРУССКОГО РАЙОНА Белоруссия + 810.000.000.000.000	ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A5950DC0D0902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕД. ИДЕНТИФИКАЦИОН. ДОЛЖНОСТИ		

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКРЕПЛЕННОЙ ПОСЛУЖЕНЫ Сертификат: 001/2025-197344156 Выдан: 26.10.2025 г. в г. Минске Институт кадастра и картографии Телефон: +375 29 200 00 00	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДЕПУТАТ НАРОДНОГО СБОРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Служба: БЕЛТАННОВСКОЕ ДОКОНФЕРЕНС Место: БЕЛТАННОВСКОЕ ДОКОНФЕРЕНС Регистрационный номер: 00000000000000000000 Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Удостоверение			
на объект недвижимости			
Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Сертификат: 001/2025-197344156 Выдан: 26.10.2025 г. в г. Минске Регистрационный номер: 78:07:00031:67:2013 Действителен с 26.10.2025 по 26.10.2026	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Удостоверение			
на объект недвижимости			
Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (линей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ Республики Беларусь Министр: БЕЛАШАВИЧЕВСКАЯ Г.А. Министр: БЕЛАШАВИЧЕВСКАЯ Г.А. Министр: БЕЛАШАВИЧЕВСКАЯ Г.А. Министр: БЕЛАШАВИЧЕВСКАЯ Г.А.	ИНВЕСТИЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИОН. ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер этажа (этажей): 1	
 			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D0D09DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗЫВАНИЕ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: 06.09.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 06.09.2025 по 06.12.2026	ИНВЕСТИМ, ФОРМУЛА

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816A7A99D5C8D00000000000000000000 Выдан: 06.09.2025 в Республике Беларусь Институт государственного кадастра недвижимости Действителен с 06.09.2025 по 06.09.2030	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:0003167:2013		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАСТРАХОВАННОЙ КОМПАНИИ Страховщик: БЕЛГАРАНТАСТРАХОВОВАНИЕ Место: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНТЕГРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ Телефон: +375 29 201 00 00	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Учлен			
внх объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (лижей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ДОКАЗЫВАНИЕ	 ДОКУМЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ЭЛЕКТРОННОЙ КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ Республика Беларусь Министрства юстиции Республики Беларусь Дата выдачи: 26.10.2025 № 001/2025-197344156	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816A7A990D5C8D0808FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНТЕГРАЦИЯ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАСТРАХОВАННОЙ КОМПАНИИ Страховщик: БЕЛГАРАНТАСТРАХОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА ИМУЩЕСТВА И КАПИТАЛА Заключено: 10.05.2025 г. 10.11.2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Лист № 123 раздела 5				Всего листов раздела 5: 125		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 127	
36.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156									
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013									
№ документа (листка): 4									
									
Масштаб 1									

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ РЕГИСТРАЦИИ Служба: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013 Регистрационный номер: 36.10.2025 № 197344156		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ			

Центр			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025 № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67:2013		Номер листа (линей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ КОМПЕТЕНЦИИ Сертификат № 001/2025-197344156 Выдан: 26.10.2025 Институт кадастра и картографии Министр: 26.10.2025 № 001/2025	ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 5	Всего листов раздела 5: 125	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 127
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344156			
Кадастровый номер: 78:07:00031:67-2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A99D0C0D00000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2025, поступившего на рассмотрение 25.10.2025, сообщается, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197544384			
Кадастровый номер:		78:07:0003167:2	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003167	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.04.1998	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:07:0003167:2 08.04.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Визинского, дом 11 (двор А)	
Площадь, м²:		1967	
Кадастровая стоимость, руб:		126644618.75	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0000000:1128, 78:07:0003167:2013	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения жилого дома (жилищный дом)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Новикова Тамара Александровна	

ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ Сертификат: 881A4F3A987D5C0B0B0B0A3274 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забранено: с 04.09.2023 по 04.12.2024	ИННОВАЦИИ, ФИЛИАЛ
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
над объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344384			
Кадастровый номер:		78:07:00031:67:2	
	сведения об утратившем залог и о договоре утратившего залог, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронная закладная;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
6	Заключены в судебном порядке право требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отнесении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Привлечения к сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных запросов о проведении государственной регистрации права (срочная, прекращении права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют	

ПОСЛЕДНЕЕ ИМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ Сертификат: 881A6F5A987D5C7B0D0B0F6A37A Выходит: 04.09.2025 09:00:00 РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРА Заключено: 04.09.2025 09:00:00	ИННОВАЦИИ, ФИЛИАЛ
------------------------------	--	---	-------------------

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2025, поступившего на рассмотрение 25.10.2025, сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197546995			
Кадастровый номер:		78:07:0312801:2005	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0312801	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:07:0312801:3-2	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А	
Площадь, м2:		12166.5	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		ЖЭС № 4	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		9, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1958	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		249809329.19	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0312801:3	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ Сертификат: 8816AF5A997D5C0D09080A3276 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
ПОСЛЕДНЕЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер:	78:07:0312801:2005		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0312801:2107, 78:07:0312801:2108, 78:07:0312801:2109, 78:07:0312801:2110, 78:07:0312801:2111, 78:07:0312801:2112, 78:07:0312801:2113, 78:07:0312801:2114, 78:07:0312801:2115, 78:07:0312801:2116, 78:07:0312801:2117, 78:07:0312801:2118, 78:07:0312801:2119, 78:07:0312801:2120, 78:07:0312801:2121, 78:07:0312801:2122, 78:07:0312801:2123, 78:07:0312801:2124, 78:07:0312801:2125, 78:07:0312801:2126, 78:07:0312801:2127, 78:07:0312801:2128, 78:07:0312801:2129, 78:07:0312801:2130, 78:07:0312801:2131, 78:07:0312801:2132, 78:07:0312801:2133, 78:07:0312801:2134, 78:07:0312801:2135, 78:07:0312801:2136, 78:07:0312801:2137, 78:07:0312801:2138, 78:07:0312801:2139, 78:07:0312801:2140, 78:07:0312801:2141, 78:07:0312801:2142, 78:07:0312801:2143, 78:07:0312801:2144, 78:07:0312801:2145, 78:07:0312801:2146, 78:07:0312801:2147, 78:07:0312801:2148, 78:07:0312801:2149, 78:07:0312801:2150, 78:07:0312801:2151, 78:07:0312801:2152, 78:07:0312801:2153, 78:07:0312801:2154, 78:07:0312801:2155, 78:07:0312801:2156, 78:07:0312801:2157, 78:07:0312801:2158, 78:07:0312801:2159, 78:07:0312801:2160, 78:07:0312801:2161, 78:07:0312801:2162, 78:07:0312801:2163, 78:07:0312801:2164, 78:07:0312801:2165, 78:07:0312801:2166, 78:07:0312801:2167, 78:07:0312801:2168, 78:07:0312801:2169, 78:07:0312801:2170, 78:07:0312801:2171, 78:07:0312801:2172, 78:07:0312801:2173, 78:07:0312801:2174, 78:07:0312801:2175, 78:07:0312801:2176, 78:07:0312801:2177, 78:07:0312801:2178, 78:07:0312801:2179, 78:07:0312801:2180, 78:07:0312801:2181, 78:07:0312801:2182, 78:07:0312801:2183, 78:07:0312801:2184, 78:07:0312801:2185, 78:07:0312801:2186, 78:07:0312801:2187, 78:07:0312801:2188, 78:07:0312801:2189, 78:07:0312801:2190, 78:07:0312801:2191, 78:07:0312801:2192, 78:07:0312801:2193, 78:07:0312801:2194, 78:07:0312801:2195, 78:07:0312801:2196, 78:07:0312801:2197, 78:07:0312801:2198, 78:07:0312801:2199, 78:07:0312801:2200, 78:07:0312801:2201, 78:07:0312801:2202, 78:07:0312801:2203, 78:07:0312801:2204, 78:07:0312801:2205, 78:07:0312801:2206, 78:07:0312801:2207, 78:07:0312801:2208, 78:07:0312801:2209, 78:07:0312801:2210, 78:07:0312801:2211, 78:07:0312801:2212, 78:07:0312801:2213, 78:07:0312801:2214, 78:07:0312801:2215, 78:07:0312801:2216, 78:07:0312801:2217, 78:07:0312801:2218, 78:07:0312801:2219, 78:07:0312801:2220, 78:07:0312801:2221, 78:07:0312801:2222, 78:07:0312801:2223, 78:07:0312801:2224, 78:07:0312801:2225, 78:07:0312801:2226, 78:07:0312801:2227, 78:07:0312801:2228, 78:07:0312801:2229, 78:07:0312801:2230, 78:07:0312801:2231, 78:07:0312801:2232, 78:07:0312801:2233, 78:07:0312801:2234, 78:07:0312801:2235, 78:07:0312801:2236, 78:07:0312801:2237, 78:07:0312801:2238, 78:07:0312801:2239, 78:07:0312801:2240, 78:07:0312801:2241, 78:07:0312801:2242, 78:07:0312801:2243, 78:07:0312801:2244, 78:07:0312801:2245, 78:07:0312801:2246, 78:07:0312801:2247, 78:07:0312801:2248, 78:07:0312801:2249, 78:07:0312801:2250, 78:07:0312801:2251, 78:07:0312801:2252, 78:07:0312801:2253, 78:07:0312801:2254, 78:07:0312801:2255, 78:07:0312801:2256, 78:07:0312801:2257, 78:07:0312801:2258, 78:07:0312801:2259, 78:07:0312801:2260, 78:07:0312801:2261, 78:07:0312801:2262, 78:07:0312801:2263, 78:07:0312801:2264, 78:07:0312801:2265, 78:07:0312801:2266, 78:07:0312801:2267, 78:07:0312801:2268, 78:07:0312801:2269, 78:07:0312801:2270, 78:07:0312801:2271, 78:07:0312801:2272, 78:07:0312801:2273, 78:07:0312801:2274, 78:07:0312801:2275, 78:07:0312801:2276, 78:07:0312801:2277, 78:07:0312801:2278, 78:07:0312801:2279, 78:07:0312801:2280, 78:07:0312801:2281, 78:07:0312801:2282, 78:07:0312801:2283, 78:07:0312801:2284, 78:07:0312801:2285, 78:07:0312801:2286		

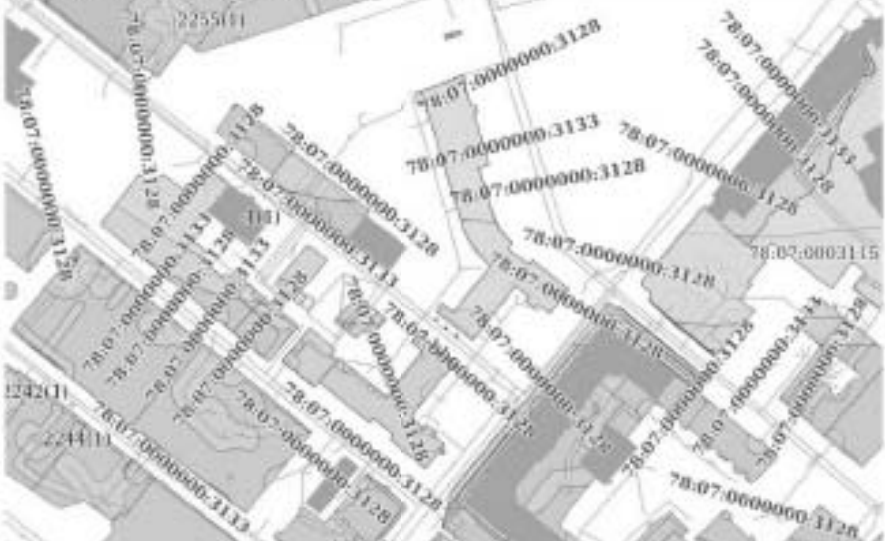


ПОСЛЕД. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
----------------------------------	---------------------------

Данные			
объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер:	78:07:0312801:2005		
	78:07:0312801:2287, 78:07:0312801:2288, 78:07:0312801:2289, 78:07:0312801:2290, 78:07:0312801:2291, 78:07:0312801:2292, 78:07:0312801:2293, 78:07:0312801:2294, 78:07:0312801:2295, 78:07:0312801:2296, 78:07:0312801:2297, 78:07:0312801:2298		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получитель выписки:	Новикова Тамара Александровна		

ПОСЛЕД. ЗАПИСИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКИ Сертификат: 881A6F5A987D5C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Заключен: 04.09.2023 по 04.09.2023	ИННОВАЦИИ, ФИЛИАЛЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 386
36.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344894			
Кадастровый номер: 78:07:0010000:3128			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ПОСЛОЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ ДОЛЕВОЙ		 ГОСУДАРСТВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛОРУССИИ Министр БЕЛОРУССКО-КАДАСТРОВЫХ БЕЛОРУССКО-КАДАСТРОВЫХ БЕЛОРУССКО-КАДАСТРОВЫХ БЕЛОРУССКО-КАДАСТРОВЫХ	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИ
-----------------------------------	--	---	--------------------

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 891A4F5A997D5C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		

Электронный документ			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (лижей): 2	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКИ Сертификат: 881A1F5A99D7C0D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНБУРГА Забронировано с 04.09.2025 по 05.11.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ВОЗМНОЖЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗЫ Сертификат: 881A1F5A99D7C0D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАКАЗОВ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ АГЕНТСТВУ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		

Этаж			
всё объекты недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 891A1F5A997D5C7D0D0D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		

Этими			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A997D5C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		 ДОКУМЕНТ НАДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 881A4F5A997D5C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ АГЕНТСТВУ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 891A1F5A997D5C7D090D8FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Электронный документ			
на объект недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): моноэт.ж.	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ	
Сертификат: 881A4F5A987D5C8D0808FAC37A		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025		
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A9810C7B0D09D8FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 891A1F5A997D5C7D09D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 891A1F5A987D5C0D09D8FAC37A Выход: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Регистрационный номер: 00000000000000000000 Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Электронный документ			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09D8A527A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНБУРГА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Элемент			
наименование			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0E0FAC37A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D0D9D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНБУРГА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8916AF5A997BC7D0D0E0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРАЦИОННОМУ СЛУЖБЕ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (лижей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916AF5A987BC7D0D0E0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (лижей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАЩАЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7B0D090D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНБУРГА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 891A1F5A987D5C7D090D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
Лист № 30 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 286			
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005			
Номер листа (линей): 5			
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИ	
Сертификат: 881A1F5A98D7C8D09D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Электронный документ			
Лист № 11 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282		Всего листов выписки: 286	
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0E0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер заявки (заявки): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090E0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (лижей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Сертификат: 881A1F5A8810C7B0D080BFA37A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И КАДАСТРА Заключена: с 04.09.2023 по 04.12.2024	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАЩАЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСЧИСЛ Сертификат: 881A1F5A997C7D00000000000000000000 Номер: 06.00.00000000000000000000000000000000 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА Завершено: 14.09.2025 в 10:11:00	ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D050E0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0312801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАЩАЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A987D5C7D090D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Электронный документ			
визуализация документа			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ	
ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 881A1F5A98D0C0D000000000000000000000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 3	
			
Масштаб 1			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАКАЗОВ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Завершено: 14.09.2025 в 10:11:2025		

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8916AF5A997BCD09080FAC376 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Здание			
вкл. объекты недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A987D5C7D090D8A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
на объект недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСТЕМЫ Сертификат: 8816AF5A987BC7D09080FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Дагестан с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСТЕМЫ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D080FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНБУРГА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНА-4000 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
Лист № 56 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282		Всего листов выписки: 286	
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 881A1F5A9807C8D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916AF5A997BCB00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): моногрн	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A987D5C7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАВАНОБ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
Лист № 59 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 286			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005			
Номер тома (линей): подал			
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D6A5276 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		

Электронный документ			
Лист № 60 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282		Всего листов выписки: 286	
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОЛЖНОСТИ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАКАЗОВ РЕГИСТРАЦИИ И ДОКУМЕНТООБОРОТА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Электронный документ			
Лист № 65 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 286			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСТЕМЫ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0E0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Казахстан Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A987D5C7D090D6A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРАЦИОННОМУ СЛУЖБЕ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (лижей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИИ Сертификат: 8816AF5A997C8C0D0908FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНОЙ Сертификат: 891A1F5A997D5C7D090D8FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025 г. № КУВН-001/2025-197546995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ВИДИМОСТИ ДОКАЗЫВАЮТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916A7A990D5C8D080E0FAC37A Выдан: БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЗАЩИТЫ ИНФОРМАЦИИ Действителен с 04.05.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦ. ФОРМУЛА

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНА-4000 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D0FAC376 Выход: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0E0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРА-4408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Электронный документ			
Лист № 72 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 286			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005			
Номер листа (линей): 5			
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ НАДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D0FAC376 Выход: 06.09.2025 10:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА В КАДАСТРЕ Завершено: 10.09.2025 10:00:00			

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСТЕМЫ Сертификат: 881A1F5A987D5C7D090D8FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАКОН Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D08D8A37A Выход: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Регистрационный номер: 00000000000000000000 Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A9810C7B0D090D8A37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРАЦИОННОМУ СЛУЖБЕ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
визуальное представление			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСТЕМЫ Сертификат: 881A1F5A9810C7B0D090BFA37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Закрыт: 26.10.2025 по 26.10.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916AF5A997BCB00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D080FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
на объект недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
Лист № 82 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 286			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (лижей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09D8A37A Выход: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Регистрационный номер: 00000000000000000000 Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 7	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916AF5A997BC7D090D6FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
на объект недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0E0FAC37A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронная кадастровая карта			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 891A1F5A98D0C0D090D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАКАЗНИКОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ЗАКАЗНИКОВ Заключен: 14.09.2025 г. 10.11.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8916AF5A997BCD00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Башкортостан Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (лижей): 7	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСТЕМЫ Сертификат: 881A1F5A987D5C7D090D8FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНБУРГА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 7	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 7	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A8810C7B0D080D8A37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНА-4000 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 7	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 891A1F5A997D5C0D090DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): 7	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСТЕМЫ Сертификат: 881A4F5A987D5C7D09D0F6A527A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАВАНОБ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦ. ФОРМЫ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): 7	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСТЕМЫ Сертификат: 881A1F5A987D5C7D09D0F6A37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИНАНСОВЫЙ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): 7	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D6FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНА-4000 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИНАНСОВЫЙ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 7	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A987D5C7D090D6A527A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
Лист № 99 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 286			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005			
Номер листа (линей): 5			
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИ	
Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАЩАЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0902FAC37A Выход: 04.09.2025 09:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 04.09.2025 09:00:00	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09D8A376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ АГЕНТСТВУ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 6	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09D8A376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРА4408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ НАДЕЖНЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРА4408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Элемент			
из объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

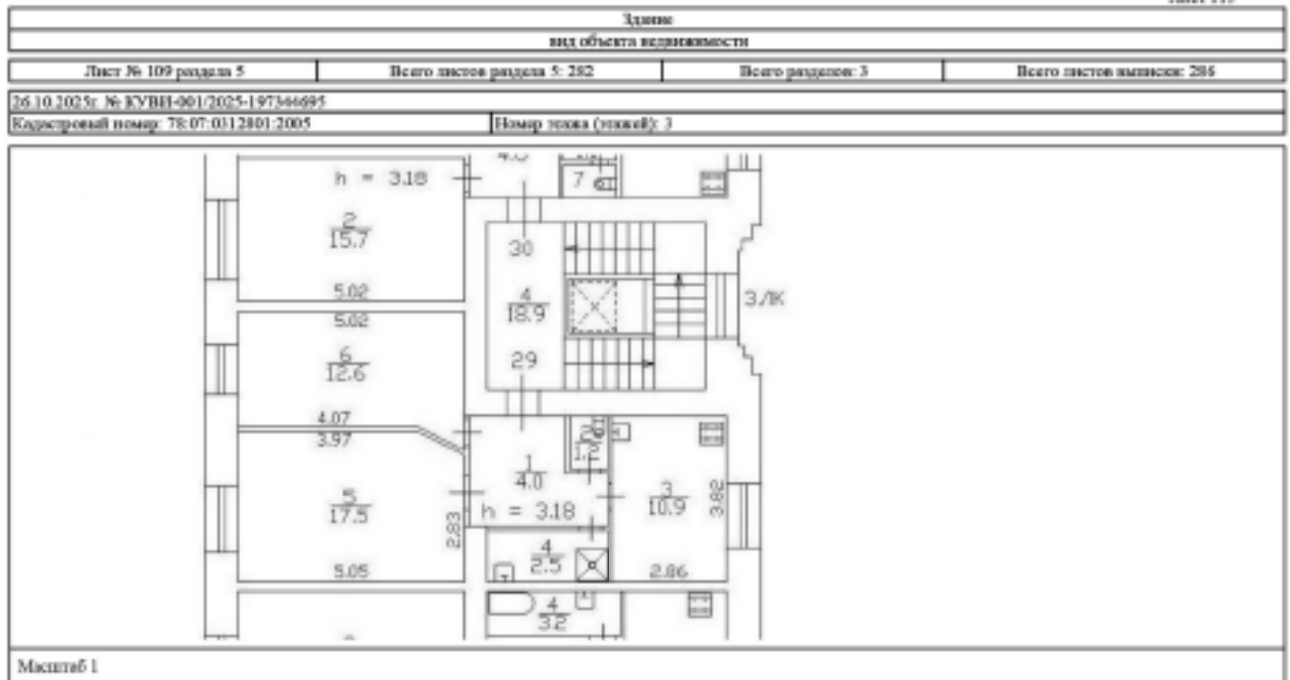
 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5CDB09D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2026		ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C0D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5CDB0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА БЛАГОУСТРОЙСТВА Республики Беларусь Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ



 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 9914AF3A99F0C8D60908FA37A Владельца: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Забранено с 04.09.2025 по 03.12.2026	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФОРМУЛА
ПОСЛЕД. ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОДПИСАНИЕ		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Беларусь Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЕЖНЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A991D5C0D090DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАЩАЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCB0D09D8FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 115 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09D8A376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 7	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BCD08080FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Заключен: 14.09.2025 по 18.11.2026		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Электронный документ			
Лист № 117 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005			
Номер тома (лижей): журнал			
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8816AF5A997BC7D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	
ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА		ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА	

Электронный документ			
на объект недвижимости			
Лист № 118 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОЛЖНОСТЬ		ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 881A1F5A997D5C0D090DFA37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОЛЖНОСТИ Сертификат: 881A1F5A997D5C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАЩАЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 121 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D090DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Башкортостан Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
Лист № 123 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 124 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДВИНУТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A Выход: 06.09.2025 10:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 06.09.2025 10:00:00	ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 125 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 891A1F5A997D5C0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 6	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A997D5C7D009D8A376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН: 78-07-0112801
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		ИНН: 78-07-0112801

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 127 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D0D0D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Беларусь в 04.09.2025 по 04.12.2026		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРА4408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Электронный документ			
Лист № 130 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 284	
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСИ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Республики Беларусь Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 131 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 132 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДВИНУТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09DFA376 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 133 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 286
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этими			
НАД ОБЪЕКТА ВЕДЕНИЯ			
Лист № 134 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D00000FAC37A Выход: 04.09.2025 10:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 04.09.2025 10:00:00	ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 135 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 6	
			
Масштаб 1			

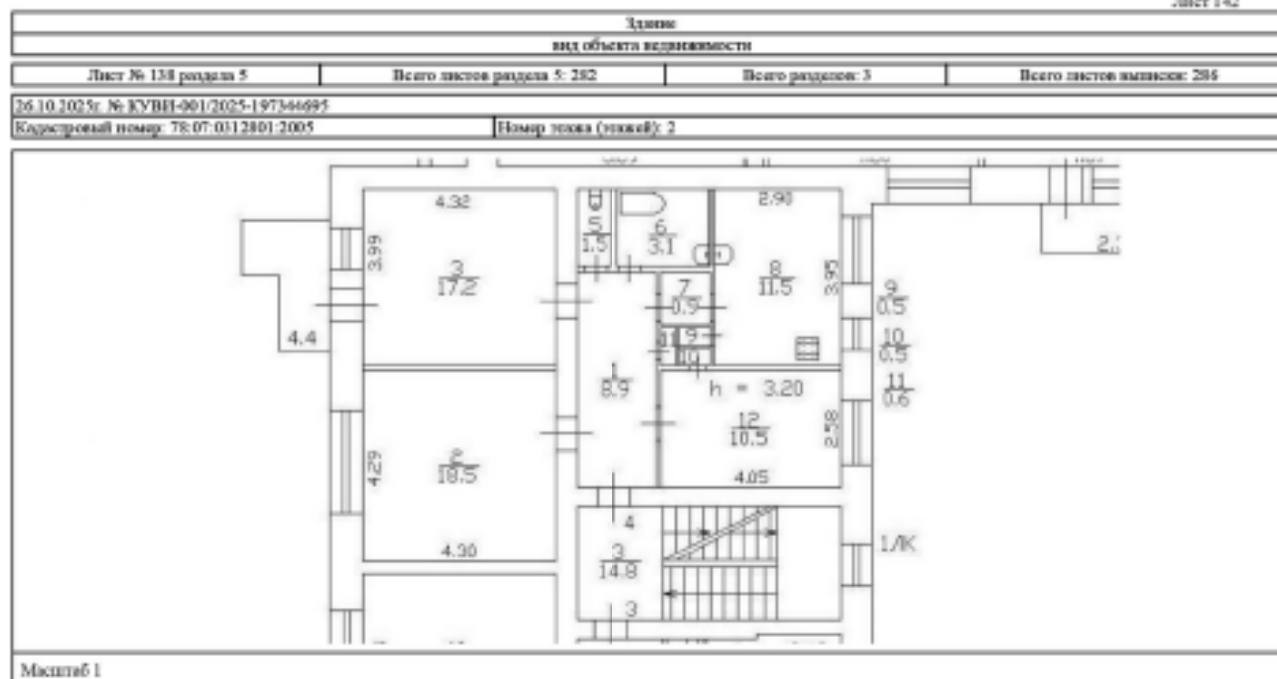
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCB00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНАБУРГА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 136 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАХОДИТСЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ БАЗЕ ДАННЫХ Сертификат: 881A1F5A98D7C8D080D8A37A Выход: 06.09.2025 10:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 06.09.2025 10:00:00	ИНВЕСТИЦИОННАЯ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 137 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОСЬЕДЕЛОСЛУЖБЫ Сертификат: 8816AF5A997BC7D0D9D8FAC376 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Зафиксировано: 14.09.2025 по 10.11.2024		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		



 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат № 001/2025-197344995 Выдан: 26.10.2025г. в 10:00:00 Подпись: 26.10.2025г. в 10:00:00	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Электронный документ			
вид объекта недвижимости			
Лист № 139 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Здание			
влад. объект недвижимости			
Лист № 140 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D0C0D09D8A376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 141 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 891A1F5A9910C7D0D90DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 142 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD08080FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Башкортостан с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 143 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Действителен с 04.09.2023 по 04.09.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 144 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D009D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНБУРГА Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2026		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 146 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 147 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A987D5C0D09D8FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 148 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРА-4408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 149 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD08080FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНБУРГА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 150 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D09D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 151 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5CDB0902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этими			
вид объекта недвижимости			
Лист № 153 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАХОДИТСЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ БАЗЕ ДАННЫХ Сертификат: 881A4F5A997C7D00902FAC37A Выход: 06.09.2025 09:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 06.09.2025 09:00:00	ИНВЕСТИЦИОННАЯ

Электронный документ			
Лист № 155 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 284	
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): 20/282	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 156 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 157 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 158 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D0D9D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН: 78-07-0112801
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		ИНН: 78-07-0112801

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 159 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСКОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРА4408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 160 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A987D5C8D0808FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА КАЗАХСТАНА Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2026		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 161 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D09DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМОР Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 162 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5CDB09D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОМУ СЛУЖБЕ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН: 78-07-0112801
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		ИНН: 78-07-0112801

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 163 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A995D5C8D09080FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 164 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816AF5A997BC7D00902FAC376 Выход: 06.09.2025 09:50:25 (UTC+05:00) РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА: 06.09.2025 09:50:25 Завершено: 06.09.2025 09:50:25		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этими			
на объект недвижимости			
Лист № 166 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A991D5C7B0D0E0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этими			
вид объекта недвижимости			
Лист № 167 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		 ДОКУМЕНТ НАХОДИТСЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСКАХ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC37A Номер: 06.39A.38A.0C.07.00A.0C.07.00A.00A.00A РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОД: 00000000000000000000 Завершено: 14.09.2025 в 10:11:00	ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 168 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАЩАЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C0D00000FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНН: 78-07-0112801

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 169 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЕЖНЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 881A1F5A9910C7D00000FAC37A Выход: 06.09.2025 09:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 06.09.2025 09:00:00		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 170 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 171 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D090DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 172 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН: 78-07-0112801
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНН: 78-07-0112801

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 173 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD0090DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 174 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D090D8A376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ УПРАВЛЕНИЮ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Зарегистрирован: 14.09.2025 по 10.11.2025	ИНН: 78-07-0112801

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 175 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 7	
			
Масштаб 1			

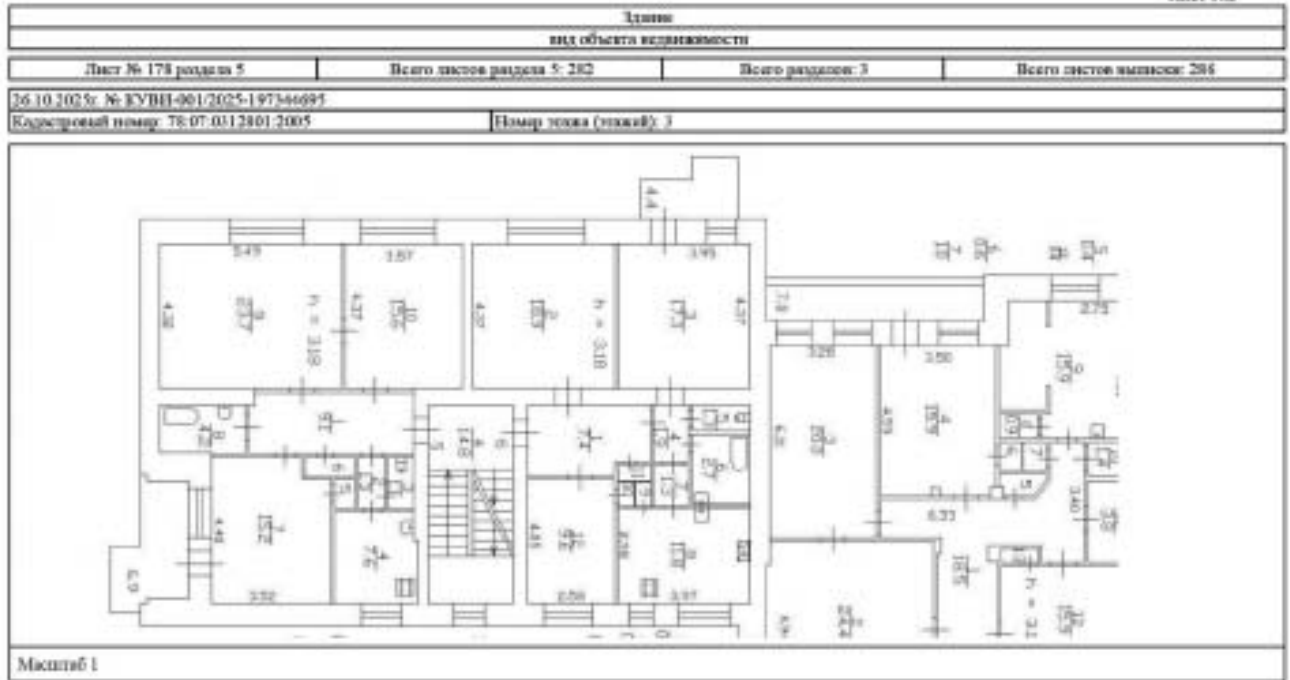
ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
Сертификат: 881A1F5A997D5C0D09D8FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАЩИТЫ			
РЕГИСТРАЦИИ КАПИТАЛА И АРХИТЕКТУРЫ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 176 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАХОДИТСЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСКАХ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАКАЗОВ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Заключена: 14.09.2023 по 14.11.2024	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 177 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		



 ДОКУМЕНТ ТЕКУЩИЙ 3-ЕТАЖНЫЙ ПОДЪЕЗД	СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И НАДЗОРУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ИНСТИТУТ НАЦИОНАЛЬНОЙ СТРОИТЕЛЬНОСТИ Средняя школа № 10 г. Могилы	ИНЖЕНЕР, ФАМИЛИЯ
ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ДОСТАТОЧНОСТИ		

Электронный документ			
Лист № 179 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 284	
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линий): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЕЖНЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC37A Выход: 06.09.2025 09:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 06.09.2025 09:00:00		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 180 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 891A1F5A997D5C0D09D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 181 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Республики Беларусь Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 182 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A987D5C8D09D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 183 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 184 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C7D09D0FAC37A Выход: 06.09.2025 09:50:25 (UTC+3:00) РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 06.09.2025 09:50:25		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 185 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 3	
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ КОДЕКСА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A99F0C8D0D0D0FAC37A Выход: 04.09.2025 09:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 04.09.2025 09:00:00		ИНВЕСТИЦ. ФОРМУЛА	
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА					

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 186 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН: 78-07-0112801
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНН: 78-07-0112801

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 187 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD06060FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Башкортостан с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 188 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выходя: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Регистрационный номер: 04.09.2023 от 04.12.2023		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 190 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D08DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН: 780101001
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНН: 780101001

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 191 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C8D090D8A376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ-408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D0D9D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНА-4000 Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2026		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этими			
НАД ОБЪЕКТА ВЕДЕНИЯ			
Лист № 193 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАКОН Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 199 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 7	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГУЛЯЦИИ	Сертификат № 001/2025-197344995 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИНАНСОВЫЙ
ПОДРОБНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОКУМЕНТ		ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИНАНСОВЫЙ

Электронный документ			
визуализация кадастрового плана			
Лист № 197 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (листка): чердак	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАЩЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D8FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A997D5C7D0D0D0FAC37A Выходит: 06.09.2025 10:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 06.09.2025 10:00:00	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этими			
на объект недвижимости			
Лист № 199 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D0D9D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 200 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D09DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 201 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 6	
			
Масштаб 1			

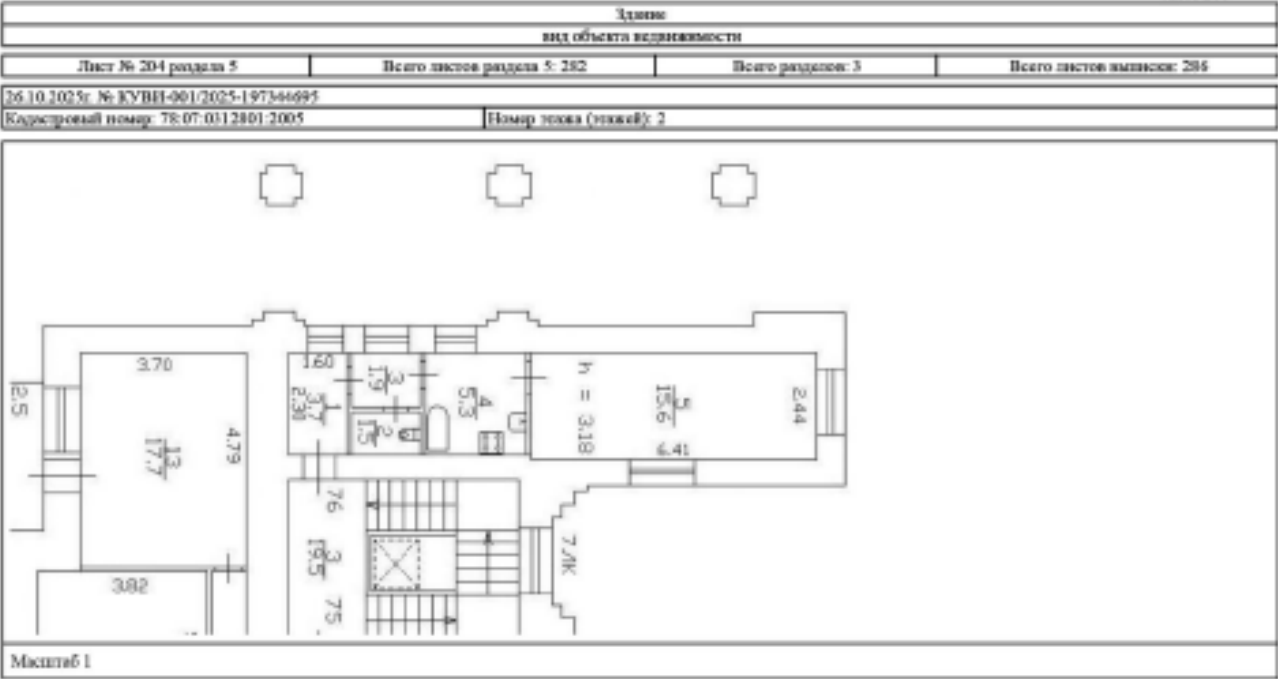
ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC37A Выход: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Регистрационный номер: 00000000000000000000 Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 202 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИОННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 203 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A Выход: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Регистрационный номер: 00000000000000000000 Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ



 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D0D0E0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Забранено: с 04.09.2025 по 05.12.2028	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 206 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 207 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D09D8FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН: 7801, Ф/ОМ: 0114
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 208 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 211 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D09D8A376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этими			
вид объекта недвижимости			
Лист № 212 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНБУРГА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 213 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 214 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 7	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D009D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
Лист № 215 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2026		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 216 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816AF5A997BC7D0D0D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН: 78-07-0112801
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		ИНН: 78-07-0112801

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 217 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 219 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей):	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности		Сертификат: 881A1F5A987D5C0D090D0FAC37A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ	
		РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ	
		Действителен с 14.09.2025 по 14.09.2026	
		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	

Этими			
вид объекта недвижимости			
Лист № 220 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАЩАЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD080808FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНБУРГА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 221 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ Сертификат: 881A1F5A99D0C0D0D0D0FAC37A Выход: 06.09.2025 10:00:00 (UTC+03:00) РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА В КАДАСТРЕ Завершено: 06.09.2025 10:00:00	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФИЗИЧЕСКИЙ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 222 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816AF5A997BCD08080FAC376 Выход: ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Регистрационный номер: 04.09.2023 от 04.11.2023		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСМОТРЕТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ДОКУМЕНТЕ		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 223 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09D8A376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРА-4408 Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 224 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 2	

План части 2 этажа, 8ЛК



Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 225 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD0090DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 226 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА БЛАГОУСТРОЙСТВА Республики Беларусь Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 228 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дagestana с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 229 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D09D8A376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН: 7801011280, ОГРН: 1077801011280
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНН: 7801011280, ОГРН: 1077801011280

Этими			
вид объекта недвижимости			
Лист № 230 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C0D00000FAC376 Выход: 06.09.2025 09:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 06.09.2025 09:00:00	ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 231 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОСЬЕДЕЛКИ			
Сертификат: 881A1F5A997D5C7D0D9D8FAC37A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНАБУРГА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028			
ПОСМОТРЕТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ДОЛЖНОСТИ		ИНВЕСТИЦИОННАЯ, ФАМИЛИЯ	

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 234 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Сертификат: 8816AF5A997BC7D0D0D0FAC376 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	

Этими			
вид объекта недвижимости			
Лист № 235 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАХОДИТСЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСКАХ Сертификат: 881A1F5A99D0C0D09D0FAC37A Выход: 06.09.2025 10:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 06.09.2025 10:00:00	ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 236 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 3	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 237 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D090D8A37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 238 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A997D5CDB0902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 239 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD000000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 240 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ		 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАЩАЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D0D0E0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 241 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАТЕРИНБУРГА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 242 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 6	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D09DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 243 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC37A Выход: 06.09.2025 09:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 06.09.2025 09:00:00		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 244 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D0902FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРА-4408 Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 245 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ-408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 246 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРА4408 Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 247 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 3	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСКАЮ Сертификат: 881A1F5A997C7D0090DFA37A Выход: 06.09.2025 09:00:00 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОД: 00000000000000000000 Завершено: 06.09.2025 09:00:00		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 248 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A997D5C0D090DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 249 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D00000FAC37A Выход: 06.09.2025 09:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 06.09.2025 09:00:00	ИНВЕСТИЦИОННАЯ

Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 250 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер плана (этажа): 6	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C0D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОМУ ЦЕНТРАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ Заключен: 14.09.2023 по 14.11.2024	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 251 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): моноэт.	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
Лист № 252 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): 2005	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЕЖНЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
Лист № 253 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 2005	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЕЖНЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ-408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
Лист № 254 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): 20048	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C0D00000FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАВАНОЕ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 255 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
Лист № 257 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 881A1F5A9810C8D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			

Электронный документ			
Лист № 258 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЕЖНЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 260 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816AF5A997BCD000000FAC376 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	

Электронный документ			
Лист № 265 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 284	
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 881A1F5A9810C8D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.11.2025			
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 262 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BCD00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ

Электронный документ			
Лист № 263 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер листа (линей): 200/263	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ			
Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028			

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 264 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D0D9D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 265 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛЕД. ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C8D0D080FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАВАНОБ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
Лист № 266 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.11.2025			

Электронный документ			
Лист № 267 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (листьев): выдел	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЕЖНЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9910C7D0D0D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 268 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 881A1F5A9807C8D0D0D0FAC37A Выход: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Регистрационный номер: 00000000000000000000 Действителен с 01.01.2025 по 31.12.2025	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ, ФАМИЛИЯ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 269 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ	
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		ИНВЕСТИЦИИ, ФАМИЛИИ	

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 270 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выход: 06.09.2025 09:58:00 РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА Завершено: 06.09.2025 09:58:00	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
Лист № 271 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (листьев): журнал	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЕЖНЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A991D5C0D090DFA376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ408 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 272 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОСЛОЕ ИНФОРМАЦИИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A98F0C8D0D080FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Беларусь Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 273 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): подвал	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАЩ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Электронный документ			
Лист № 274 раздела 5			
Всего листов раздела 5: 282			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 284			
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (листьев): журнал	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЕЖНЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A1F5A9810C7D0D0D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАКОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Республики Беларусь Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ	
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 275 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D6A376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 276 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер тома (лижей): журнал	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАЩЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНО Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D0FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИННОВАЦИИ, ФОРМЫ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
из объекта недвижимости			
Лист № 277 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A997BCD00902FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2026		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 278 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816AF5A997BC7D00902FAC376 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН/ОГРН, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 279 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ НАДЕЖНЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A987D5C0D09D8FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ЕКАРПОТРАМ08 Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН: 7801, ФАМЛИЯ
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Этаж			
пл. объекта недвижимости			
Лист № 280 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Сертификат: 8816AF5A997BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028		ИНН: 78-07-0112801
ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНН: 78-07-0112801

Электронный документ			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 281 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 285
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0112801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
Сертификат: 881A1F5A9897D5D0D0D0FAC37A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ			
Забранено: с 04.09.2025 по 04.12.2025			
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА			

Элемент			
вид объекта недвижимости			
Лист № 282 раздела 5	Всего листов раздела 5: 282	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 284
26.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344995			
Кадастровый номер: 78:07:0012801:2005		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8816AF5A987BC7D090D8FAC376 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГРАЖДАНСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2028	ПОДПИСИ, ФИО ПОДПИСИ, ФИО
--	------------------------------

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу
Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2025, поступившего на рассмотрение 25.10.2025, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197544908			
Кадастровый номер:		78:07:0312801:3	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0312801	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.09.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, пр-кт Малый П.С., д. 84-86, литера А	
Площадь, м²:		3115 +/- 20	
Кадастровая стоимость, руб:		213240118.22	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0000000:3133, 78:07:0312801:2005	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения жилого дома (жилая застройка)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Против земельного участка состоит из 8 контуров. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	
Получитель выписки:		Новикова Тамара Александровна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8814AF3A997BCD060606A37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028		ИННОВАТИ, ФАМИЛИЯ
ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-1973-44908			
Кадастровый номер:		78:07:0312401:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, жилищно-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, жилищно-места 78:07:0312401:3-78/011/2025-1 14.07.2025 16:10:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Отношение прав и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Законные в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Привлечения к сведениям о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОСЛЕДНЕЕ ИМЕНЕ ПОДПИСАТЕЛЯ		ПОДПИСИ, ФИО	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 881A1F3A907D5C76D0E0B4C374			
Возможность: ФЕДЕРАЛЬНОСЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028			

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.10.2025г. № КУВН-001/2025-197344908			
Кадастровый номер:		78:07:0312801:3	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации периода прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОСЛЕД. ВЫПОЛНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 881A4F5A987D5C7D09D0FAC37A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 04.09.2023 по 03.12.2028	ИННЕМ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
79.10.2025г. № КУВН1-001/2025-197346908			
Кадастровый номер		78:07:0012901:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1:2000	Нумерные обозначения		
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА Специальное техническое задание на выполнение кадастровых работ по кадастровому номеру 78:07:0012901:1			
ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА РАБОТ		ИННОВАЦИИ, ФИЛИЯ	

к по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А (согласно НПА- р. Карповки наб., 32), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Лининевского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А (согласно НПА-г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А (согласно НПА- Всеволода Вишневского ул., 11) и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Самрострой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А (согласно НПА- г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А), при проведении земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 30, литера А; улица Всеволода Вишневского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», при реализации проектных решений по выполнению проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. П.С., д. 84/86, разработанных ООО «ПНИ «Парус» в 2025 г., шифр 723СП/24-ОСОЖН

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Парус» (далее – ООО «ПИИ «Парус»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лобанова Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Чубакова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, литера А (согласно НПА* - г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 30, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32, литера А (согласно НПА**- р. Карповки наб., 32), объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Липневского, М.Л. Сагалова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 10, литера А (согласно НПА***- г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 10, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Архитектор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 11, литера А (согласно НПА****- Всеволода Вишневского ул., 11) и объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом специалистов «Свирыстрой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А (согласно НПА*****- г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А), при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 32 и 30, литера А; улица Всеволода Вишневского, дом 11 и 10, литера А; Малый проспект П.С., дом 84-86, литера А», при реализации проектных решений по выполнению проектно-изыскательских работ по реконструкции уличной сети магистрали и присоединений, дворовой сети магистрали, уличной и дворовой сети дождевых присоединений по адресу: Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, Малый пр. П.С., д. 84/86, разработанных ООО «ПИИ «Парус» в 2025 г., шифр 723СП/24-ОСОКН.

1.2. Срок выполнения работы с 10 ноября 2025 г. Срок окончания работ 10 декабря 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «Проектно-изыскательский институт «Парус»

Юр. Адрес: 198095, РФ, Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, д. 29, литер А, пом. 18-Н ПОМ №18

ИНН 7840488570/КПП 780501001

р/с 40702810217350003122 в филиале

«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банк ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

ОГРН 1137847173628

Тел.: +7 992 193 94 39

email: office@pii-parus.ru

Генеральный директор

ООО «ПТИ «Парус»



П.В. Лобанов

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Я.В. Губин