

## АКТ

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта**  
**культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с**  
**сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при**  
**проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30**  
**Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории**  
**и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по**  
**обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического**  
**культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими**  
**захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту:**  
**«Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969;**  
**РП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО**  
**«Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-**  
**10-8459-ОСОКН. 2025 г.**

### **а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 декабря 2025 года по 12 декабря 2025 года (Приложение №3: копия договора с экспертом).

### **б. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

### **в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

### **г. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта**

**Полетайкин Вячеслав Владимирович** – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-

Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №2):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

B.B. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 78-10-8459-ОСОКН, ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 2025 г.

#### Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 78-10-8459-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.

**ж. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- Раздел документации «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 78-10-8459-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.;
- Письмо КГИОП от 16.05.2023 №01-43-8566/23-0-1;
- Приказ от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 08.12.2025 №261;
- Информационное письмо ООО «ЦИИВС» от 08.12.2025 г. №78-10-8539;
- Архивные материалы и топография;
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;
- Письмо КГИОП от 12.03.2024 №01-43-5451/24-0-1.
- Письмо КГИОП от 26.08.2025 №01-43-20683/25-0-1.
- Распоряжение КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп.
- Распоряжение КГИОП от 29.05.2025 №164-рп.
- Распоряжение КГИОП от 10.10.2023 №826-рп.
- Распоряжение КГИОП от 27.09.2024 №1251-рп.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-81543347.

**3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объекта культурного наследия и его фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывода в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена:

- в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А);
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Петроградская" (Санкт-Петербург, Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.);
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 43, лит. Б, В);
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Левашовский хлебозавод. Здесь выпекали хлеб в годы блокады Ленинграда 1941-1944 годов" (Санкт-Петербург, Барочная ул., 4а, литер А);
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А.Ю. Кейбеля" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 33; Барочная ул., 2);
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Н. Лейхтенбергского" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 28, лит. А);
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 29, лит. А);
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В.Е. и Г.Е. Овчинниковых" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 21);
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Детский сад фабрики "Красное знамя" (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литер А);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Институт медицинский женский. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П. В 1917г. состоялась Апрельская конференция РСДРП (б" (Санкт-Петербург, Льва Толстого ул., 6-8);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Чаева С.Н." (Санкт-Петербург, Рентгена ул., 9);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Гренадерского полка" (Петроградская наб., 44; Чапаева ул., 24-30; Казарменный пер., 1; Карповки р. наб., 2);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Петроградская" (Санкт-Петербург, Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Тюлевой фабрики" (Санкт-Петербург, Петроградская наб., 40; Казарменный пер., 2; Чапаева ул., 25);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры" (Санкт-Петербург, Фокина ул., 3);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»)" (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Особняк и

заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом" (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19).

Рассматриваемым разделом не рассматриваются работы относительно объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Петроградская" (Санкт-Петербург, Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.); объекта культурного наследия регионального значения "Особняк-конторы и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 43, лит. Б, В); объекта культурного наследия регионального значения "Левашовский хлебозавод. Здесь выпекали хлеб в годы блокады Ленинграда 1941-1944 годов" (Санкт-Петербург, Барочная ул., 4а, литера А); выявленного объекта культурного наследия "Дом А.Ю. Кейбеля" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 33; Барочная ул., 2); объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Н. Лейхтенбергского" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 28, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 29, лит. А); выявленного объекта культурного наследия "Дом В.Е. и Г.Е. Овчинниковых" (Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения "Детский сад фабрики "Красное знамя" (Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А); объекта культурного наследия регионального значения "Институт медицинский женский. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П. В 1917г. состоялась Апрельская конференция РСДРП (б)" (Санкт-Петербург, Льва Толстого ул., 6-8); объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Чаева С.Н." (Санкт-Петербург, Рентгена ул., 9); объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Гренадерского полка" (Петроградская наб., 44; Чапаева ул., 24-30; Казарменный пер., 1; Карповки р. наб., 2); объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Петроградская" (Санкт-Петербург, Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.); выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Тюлевой фабрики" (Санкт-Петербург, Петроградская наб., 40; Казарменный пер., 2; Чапаева ул., 25); выявленного объекта культурного наследия "Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры" (Санкт-Петербург, Фокина ул., 3); объекта культурного наследия регионального значения "Постройки механического завода «Людвиг Нобель» (после 1918 г. – машиностроительный завод «Русский дизель»)" (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30), объекта культурного наследия федерального значения "Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг

"Нобель" с зимним садом" (Санкт-Петербург, Пироговская наб., 19). Данные работы будут рассмотрены в отдельной документации.

*1. Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).*

Историю использования участка, по которому проходит трасса обследования, можно в целом разделить на несколько этапов. Первый этап – «кладбищенский», когда на участке обследования находилось Сампсониевское кладбище, в продолжение нескольких десятилетий XVIII века, использовавшееся для захоронения умерших жителей Петербурга и его ближайших окрестностей. Второй этап – «производственный», время существования на данном участке канатного производства – частной канатной фабрики, принадлежавшей последовательно петербургским купцам Андрею Лоренцу и Федору Буссе. Фабрика была основана Андреем Лоренцом в начале 1790-х гг. на участке, включавшем не только территорию кладбища, но и резерв обрабатываемых земель, подходивший вплотную к городской границе.

Период с 1790-х до 1870-х гг. – время наименьшего антропогенного воздействия на территорию, занятую в прежние времена кладбищем. Третий этап, когда участок, несмотря на существование на его площади захоронений, начинает использоваться новыми владельцами для строительства доходных домов, жилых и хозяйственных построек (1870-1910-е).

#### *Сампсониевское кладбище.*

Комплекс Сампсониевских кладбищ занимал пространство по правой стороне Большого Сампсониевского проспекта. Следует отметить, что территория каждого из кладбищ Сампсониевского кладбищенского комплекса, не пересекала линию Сампсониевского проспекта и не распространялась в прибрежную 200-метровую зону с отметками поверхности от 2.20 до 2.50 м БС, не удобными для совершения захоронений. Кладбища занимали окраину не затапливаемой во время наводнений аккумулятивной террасы Литоринового моря, располагаясь непосредственно у ее абрационного уступа.

Верхняя терраса с отметками 4.00-6.00 м БС до сегодняшнего дня имеет слабый наклон в западном направлении, в сторону реки Большой Невки. Сампсониевское православное кладбище организовано было в 1710 году. Точная дата разбивки первоначальной территории кладбища и обстоятельства, заставившие ограничить в новом городе количество мест для совершения захоронений уже в 1710 году, не известны.

Посвящение возведенной годом ранее – осенью 1709 года – церкви имени святого, в день которого произошла знаменитая Полтавская баталия, говорит в пользу того, что это обетная церковь, основанная в память о событии, произошедшем в этот день. На праздник св. Сампсония Странноприимца, в честь которого освящен основной престол церкви, а ныне собора, 27 июня 1709 года произошла Полтавская битва. Богатые вклады, внесенные в церковь в первое пятилетие ее существования, показывают и отношение к возникшему на окраине города комплексу. Сохранились свидетельства, что первоначально местом для заложения городского монастыря новой столицы была выбрана именно Выборгская сторона. В раннее время церковь, как и многие петербургские церкви, оставалась деревянной.

Впервые на плане Санкт-Петербурга Сампсониевское православное кладбище изображено в 1717 году. План города, предполагающий коренные преобразования недавно основанного Петербурга, подготовлен был архитектором Ж.-Б. Леблоном. Окраины Петербурга, не вошедшие в пределы изменяемого пространства, переданы на нем довольно точно и являются результатом подробной топографической съемки. Территория кладбища на плане Леблона имеет четкие прямоугольные очертания. Кладбище слегка вытянуто с запада на восток и имеет небольшие размеры 65 x 80 саженей (или 139 x 171 м). В центральной части кладбища находилась выстроенная за восемь лет до составления плана церковь св. Сампсония.

Письменных упоминаний Сампсониевской церкви и открытого при ней кладбища в первой половине 1710-х гг. не много. Метрические книги при церкви еще не велись. Сохранились лишь редкие записи о вкладах, совершенных «на помин души». В эти же годы прибрежная территория Выборгской стороны напротив церкви с отметками 2.20-2.50 м Б С (после организации Аптекарского огорода на противоположной стороне реки в феврале 1713 года), начинает активно развиваться.

В 1716 году на Выборгской стороне разместились подразделения Батальона канцелярии Городовых дел. Южной границей расположения Батальона стал переулок, получивший впоследствии наименование Батальонного. Являясь частью ранней планировки Выборгской стороны, Батальонный переулок – современная улица Фокина – проложен был при устройстве Слободы батальона Канцелярии Городовых дел.

Ранняя деревянная Сампсониевская церковь несколько раз расширялась за счет устройства новых приделов. 8 ноября 1725 был освящен последний и самый крупный придел деревянной Сампсониевской церкви во имя Архистратига Михаила.

3 января 1728 года датировано прошение о строительстве новой каменной Сампсониевской церкви. Работы начались весной. Вторично прошение подано было 10 мая

того же года. В прошении упоминается о строительстве ранней деревянной церкви и организации кладбища в 1710 году.

В 1730-х проходит реформа похоронного дела, в результате которой были открыты дополнительные городские кладбища и Сампсониевское кладбище перестает быть общегородским и становится приходским (обслуживающим один приход).

Бытование кладбища в 1750-1760-х гг. слабо отражено в документах. О захоронениях на кладбище мы можем узнать в основном из метрических книг и клировых ведомостей. Здесь продолжали захоранивать жителей центральной части города, но основную массу составляли жители близлежащей слободы.

Недавно проводившие на музейной территории работы по благоустройству дали некоторое количество плит с участка, непосредственно прилегающего к зданию церкви. Это в основном плиты с погребений, совершенных в 1740/1750-х и, отдельно, в 1760-х гг., но есть плиты, по эпиграфическим особенностям относимые к 1720/1730-м гг. Плиты хранятся в галерее церкви.

При просмотре «Петербургского некрополя» Владимира Сайтова получается, что большая часть надгробных плит, сохранившихся на кладбище в конце XIX века, была «оставлена» в последний период функционирования кладбища, в 1760-х гг. Чуть меньше могил 1750-х гг., редкие могилы 1740-х гг., и самые ранние, чудом сохранившиеся памятники 1720-х гг. Некоторое количество захоронений на кладбище совершено уже после его закрытия (в 1773-м и даже 1780-е). Новые могильные плиты продолжали появляться и в 1780-х гг.

В 1772 году большинство петербургских кладбищ было закрыто. Это был отклик на Чумной бунт, произошедший в Москве осенью 1771 года. Число петербургских кладбищ вновь резко сократилось: взамен большинства известных на тот момент в Петербурге стали использовать кладбища, формально располагавшиеся за пределами городской черты (Смоленское и Волковское). Метрические книги большинства петербургских церквей фиксируют этот факт появлением однообразных записей о погребении на Волковском и Смоленском кладбищах.

После выхода указа, запрещающего совершать захоронения на кладбищах, расположенных в черте городов, последние были подготовлены не только к закрытию, но и «дезинфекции» по правилам того времени – многие из них были засыпаны «слоем земли». Практика эта уже применялась в течение XVIII века неоднократно для закрывающихся кладбищ Санкт-Петербурга: Ямского, Калинкинского, Вознесенского, расположенных в южной части города, на дороге в Царское Село и Петергоф. На Благовещенском кладбище Васильевского острова при проведении археологических исследований в 2012 году

повсеместно в пределах раскопов зафиксированы следы подсыпки грунтом, перекрывшие все захоронения в 1770-х гг. Однако, некоторые городские кладбища продолжали функционировать и после их закрытия. Исключением видимо оставалось Сампсониевское православное кладбище, где редкие захоронения производились и позднее, в течение всей первой половины 1770-х гг.

Кладбища, не поддавшиеся под процесс «дезинфекции», посещали, за могилами продолжали ухаживать родственники похороненных на них людей и специально нанятые могильщики. Кладбища приводили в порядок, устанавливали новые памятники взамен старых, прочищали дренажные канавы. Деревянная бревенчатая ограда Сампсониевского кладбища была после закрытия заменена прочной каменной стеной, имевшей на внутренней стороне ряд повторяющихся арочных ниш. Совершать новые захоронения не разрешалось, однако факт того, что еще в 1773 году продолжали время от времени появляться новые захоронения, говорит о том, что в случае необходимости можно было совершить захоронение на семейном или зарезервированном заранее участке.

Еще в дореволюционное время территория Сампсониевского кладбища сохранявшего, благодаря захороненным здесь жертвам противостояния всевластию Бирона А. Волынскому, П. Еропкину и А. Хрущеву, имела не объявлявшийся, не нашедший отражение в документах, а значит и не признанный официально статус мемориального места. Кладбище посещалось жителями города и людьми, интересующимися историей Петербурга. В 1880-х гг. в связи с начавшейся застройкой при священнике отце Александре Владимирском западной стороны кладбища, была произведена замена памятника, установленного в XVIII веке на нынешний памятник «Врагам Бирона». Деятельное участие в этом принял историк Михаил Семевский.

Перед установкой нового памятника было произведено вскрытие могилы, над которой во второй половине XVIII века (видимо, в 1760-х гг.) был сооружен надгробный монумент, в виде колонны с вазой, установленных на поверхности могильной плиты 1740-х гг. Описание вскрытия приведено в работе археолога, архитектора и реставратора, члена Императорской Археологической комиссии Николая Филипповича Романченко. Фотографии, сделанные в самом конце XIX века, показывают территорию Сампсониевского кладбища с проложенными дорожками, некоторым количеством возведенных легких деревянных хозяйственных построек. Памятники на фотографиях и сделанных в предшествующее время картинах отсутствуют.

Территория кладбища продолжала застраиваться. В пределах юго-восточной его части был устроен Сампсониевский рынок и дом трезвости Сампсониевского общества. В

1909 году в центральной части кладбища выстроен был т.н. Юбилейный домик, в котором предполагалось хранить архив церкви.

Осваивалась и территория, прилегающая к кладбищу с востока. Долгое время эти земли были заняты огородами Екатерининского института. Сюда же в зимнее время дворники свозили снег. В 1917 году правительство Великого княжества Финляндского выкупило участок между Лесным проспектом и Финляндской железной дорогой, примыкающий к железнодорожному полотну, к северу от парка конно-железной дороги в Нейшлотском переулке для устройства здесь общественного сада. В послереволюционное время происходит преобразование территории Сампсониевского кладбища и прилегающей территории. На основе восточной половины Сампсониевского кладбища и «огородных мест» Екатерининского института был создан парк Карла Маркса, включивший в себя также тылы нескольких домовладений по Бабурину переулку. Над созданием сада Карла Маркса работал садовый мастер, павловчанин Рудольф Францевич Катцер, создавший в течение своей долгой жизни не один парк в Петербурге-Петрограде-Ленинграде.

#### *Канатная фабрика на участке Андрея Лоренца.*

Об участке Лоренца мы знаем из описания, составленного в 1798 году. Довольно подробную информацию дает план Ф.Ф. Шуберта, составленный через 30 лет после составления описания, а также план, составленный перед реконструкцией канатной фабрики в 1841 году следующим ее владельцем Федором Буссе. Участок, согласно описанию 1798 года имел площадь 16675 кв. саженей, или 75910 кв. м. Участок Лоренца имел внутренние проезды, обсаженные деревьями. Осевой проезд тянулся приблизительно по линии, на которой сейчас находится строение по адресу: Нейшлотский пер., д. 5 корп. 3В. Пространство по периметру канатной фабрики было очищено от насаждений, что позволяло осуществлять подход к стенам фабрики в любой точке. На западном конце фабрики оставалось пространство – фабричный двор, размеры которого равнялись приблизительно 13 x 23 сажени, или 30 x 50 м. На всем своем протяжении участок дренировался канавами. Владение Андрея Лоренца четко делилось на производственную и жилую зоны. Жилая зона располагалась в южной части участка на месте нынешнего дома №29 по Большому Сампсониевскому проспекту.

Единственной каменной постройкой на участке было включенное в состав вытянутой деревянной постройки, обстроенной сарайями, жилое строение размерами 4 x 3 сажени (8,5 x 6,5 м) на месте дома 5Б по Нейшлотскому переулку. Все остальные постройки, включая дом владельца фабрики, были деревянными.

Главный дом, длина лицевого фасада которого была в районе 10 сажен (21 метра), имел 7 осей. Фасад обращен был в сторону Большого Сампсониевского проспекта и отстоял

незначительно от красной линии проспекта. Дом был построен, видимо, еще Андреем Лоренцом в 1790-х гг. В 1841 году появилась идея пристройки с южной стороны лестницы и кухни.

Высота дома составляла, вместе с крышей, 4 сажени (8,5 м). На крышу приходилось чуть менее 2 саженей. Основной этаж от полуподвала был отделен профилированным карнизом. Над окнами первого этажа протянулась горизонтальная тяга. Кровельный карниз увенчан зубчиками.

Информации об Андрее Лоренце у нас не так уж и много. Из дела, хранящегося в фонде Министерства коммерции в Российском государственном историческом архиве, мы узнаем, что датчанин Андреас Лоренц принял в российское подданство в 1810 году с небольшим опозданием относительно других иностранных купцов, с 1 января 1807 года по Высочайшему указу обязанных записываться в российское подданство. Его документы в начале этой кампании, в 1807 – 1808 гг. не были обнаружены в Городской думе Санкт-Петербурга.

Согласно документам дела, в Петербургское купечество датчанин Андреас Лоренц был записан в 1791 году. Он ссылается на ревизию 1795 года, как на документ, могущий подтвердить факт его пребывания в России в 1790-х гг. В то же время, в 1798 году его участок на Выборгской стороне описан был в Атласе Санкт-Петербурга. В это время у него уже была канатная фабрика и 2-этажный дом на том же участке земли. Сыновья Андрея Лоренца – Иван и Александр обучались в момент составления документа, в 1808 и 1810 гг. в Санкт-Петербургской Академии художеств. Младший сын Петр оставался при родителях. Жена Лоренца (ее имя не указано в документах 1808-1810 гг.) родилась в России.

Упоминается Лоренц в 1820 году (именно как Андрей Лоренц) – в Путеводителе Федора Шредера. В 1822 году у Аллера упоминается в Выборгской части (участок №193) вдова Анна Ивановна Лоренц. В 1824 году – у того же Аллера на том же участке встречается только фамилия Лоренц (вероятно, кто-то из наследников).

Под двором с домом Андрея Лоренца находилась небольшая площадь в юго-западной части его огромного участка. На нем был построен 2-этажный деревянный дом, располагавшийся с небольшим отступом вдоль красной линии Большого Сампсониевского проспекта. Застойка участка сохранялась неизменной в течении продолжительного времени и на плане Шуберта мы видим участок, вероятно, таким же, каким он был в 1798 году при составлении его первого описания.

План 1835 года дает нам довольно четкое изображение того, что происходило на участке в первой трети XIX века. Сопоставление с данными описания, составленного в качестве дополнения к Атласу Санкт-Петербурга 1798 года, дает нам (в виде высчитанных

площадей) точно такое же деление на производственную и жилую зоны. Зона, занятая производством на канатной фабрике Андрея Лоренца, огромна. Именно такой она остается и в 1828 году.

Производственный корпус занимал площадь 850 кв. саженей, или 3869 кв. м, что при длине в 400 метров дает ширину постройки около 10 метров. Фабрика в 1790-х 1820-х гг. в течение 35 лет не претерпела серьезных изменений. О постройках фабрики мы можем судить по фиксационным чертежам, сохранившимся в ф. 513 в ЦГИА СПб. Фабрика Лоренца – вытянутое строение с высокой крышей. Общая высота постройки составляла более 10 метров, при высоте крутой двускатной крыши – более 6 метров. Это характерно для производственных строений, возводившихся в XVIII веке, имевших черепичную или крытую дранкой крышу.

На участке имелся 2-этажный жилой дом, перестраивавшийся в 1840-х гг. новым владельцем фабрики Федором Буссе. Основные изменения на участке наступают после продажи участка купцу Федору Буссе, уже в Николаевское время, когда сокращаются размеры производственных площадей, но при этом количественно (до 5 тыс. пудов) увеличивается само производство.

Практически вся северная часть участка занята на плане Ф.Ф. Шуберта производством. Именно здесь располагался участок с захоронениями, открытыми в 2018 году.

Первое упоминание канатной фабрики Андрея Лоренца на указанном месте имеется у нас в 1798 году. Канатное производство на Выборгской стороне возникает довольно рано. Фабрики Пфлюга, Гарднера (Десятильникова), Терентьева оставили свой след в производственной истории Выборгской стороны. Фабрика Лоренца на позднем этапе дополняла эти производства.

Во второй половине 1830-х гг. происходит передача фабрики Федору Буссе.

#### *Канатная фабрика Федора Яковлевича Буссе.*

В 1841 году старую канатную фабрику пришлось перестраивать, так как в Городской управе появилась идея проложения по участку трассы новой улицы. Идея проложения новой улицы, не получившая воплощение в 1840-х гг., возникла во второй раз в 1861 году. Во время первой реконструкции длина фабрики сокращалась до 100 метров. Новая улица должна была пройти от рыночной площади, устраиваемой на месте безымянного сквера на пересечении нынешнего Лесного проспекта и улицы Комиссара Смирнова в северном направлении к казармам Московского полка (на пересечении Ломанова переулка и Госпитальной перспективы – улицы доктора Короткова).

Улица должна была проходить в районе дома №15Б по Нейшлотскому переулку. Предполагалось не только сократить длину «веревочного сарая», но также, вероятно, в качестве компенсации достроить несколько построек на территории обширного двора Федора Буссе. Новый корпус фабрики предполагалось выстроить по красной линии (прежняя фабрика Андрея Лоренца имела отступ в 8 метров от красной линии Батальонного/Нейшлотского переулка).

Даже после перестройки и переоснащения фабрики новым оборудованием и сокращения ее площади, фабрика Буссе оставалась значительным производством. Участок, выделенный Андрею Лоренцу в 1790-х гг. для устройства канатной фабрики, сохранялся в своих прежних границах и при Федоре Буссе. Однако площадь фабрики значительно, почти в четыре раза сократилась (длина фабрики сократилась с 400 до 100 метров).

Сокращение площадей, занятых производственными корпусами связано с применением новых методов работы и постепенной механизацией процесса изготовления канатов, и в целом с изменением характера производства во второй четверти XIX века. Для производства канатов не нужно было уже строить огромные корпуса протяженностью до полукилометра.

Компаньонами Федора Буссе выступали в разное время купцы- заводчики Дмитрий Моисеевич Попов (в 1862, 1866 году) и Карл Эрвольдер (в 1849, 1850, 1854 годах). Оборот производства был достаточно большим (более 5 тыс. пудов), но не был самым крупным среди петербургских фабрик. Для сравнения, в то же время на фабрике Гота выпускалось 163 тыс. пудов канатов.

Сазонов на Голодае выпускал 15 тыс. пудов канатов, а Казалетт – 46,5 тыс. Фабрика Буссе, не оснащенная паровыми машинами, оказалась в условиях общего промышленного подъема неконкурентоспособной, и в течение 1860-х/1870-х гг. известно много дел о закладе имущества и долгах канатных производителей. Все это привело к разделу на рубеже 1870-х/1880-х гг. гигантского участка, занятого канатным производством на несколько небольших.

В 1840-х/1870-х гг. на территории участка Буссе происходило строительство. Архитектор Петр Иванович Габерцетель в 1844 году строит на участке одноэтажный жилой дом с мезонином на каменном цокольном полуэтаже. Деревянный дом, в котором семья Федора Ивановича Буссе прожила до 1870-х гг. располагался в южной части обширного участка, на месте дома №29 по Большому Сампсониевскому проспекту.

Число основных и надворных строений канатной фабрики Федора Боссе в 1869 году на участках №31 и №33 распределялось таким образом: на участке №31 располагалась каменная фабрика и 2 нежилых деревянных надворных строения, на принадлежавшем ему

же, более плотно застроенном участке №33 основное деревянное строение – жилой дом, выстроенный архитектором Габерцетелем еще в 1840-х гг. – и 2 жилых вспомогательных деревянных и 4 нежилых.

После закрытия фабрики в 1879 году территория, на которой она располагалась, была разделена между разными собственниками. На основной территории канатной фабрики (последнего периода ее существования) были устроены самые небольшие участки (современные владения Нейшлотский, д. 5, 7, 9). Удаленные от оживленной трассы Большого Сампсониевского проспекта участки оказались самыми крупными. Один из них был куплен руководством Сампсониевской мануфактуры для постройки недорогого жилья для рабочих (Нейшлотский, д. 15).

Участком, частично сохранившим принципы застройки и элементы первоначальной планировки, оставался угловой участок на пересечении Большого Сампсониевского проспекта и Нейшлотского переулка, по южной его стороне. Жилая застройка здесь вытеснила площади, занятые прежде производственными корпусами закрытой канатной фабрики. Первым появляется на участке, занятом ныне дворами домов №31 и №33 по Большому Сампсониевскому проспекту и д. 3 по Нейшлотскому переулку, угловая постройка. Здание возведено в 1879 году и учитывало особенности предложенного еще в 1861 году расширения Нейшлотского переулка – оно отодвинуто было на 4 сажени от красной линии Нейшлотского переулка вглубь участка. Здание не перестраивалось и простояло вплоть до революции 1917 года. Вероятно, оно сохранялось и в первые четыре десятилетия Советской власти. В 1957 году на его месте выстроен был корпус дома №33 по проспекту Карла Маркса (ныне Большой Сампсониевский проспект, д. 33).

Вторым на участке в 1888 году был выстроен 3-этажный на каменном цоколе дом в глубине двора, практически на границе с участком дома №5 по Нейшлотскому переулку. Он располагался у юго-восточного угла детского сада, возведенного на участке в 1930-х гг. Участок этот, практически не использовался ни на раннем этапе производства канатов в 1790-х/1830-х гг., ни позднее в 1840-х/1870-х гг. (при Буссе). На участке, где ныне располагается здание детского сада, выставались по преимуществу надворные небольшие постройки, часто деревянные и одноэтажные. Только по южной стороне участка были возведены каменные сараи (конюшни).

Планировка участка, продолжительное время (в 1790-х/1870-х гг.) занятого жилой застройкой, была сильно изменена. На его территории, помимо жилого дома, выстроенного по «красной линии» застройки Сампсониевского проспекта в 1870-х гг. (нынешний дом №29 по Большому Сампсониевскому проспекту), были возведены также бани (совр. адрес: Б. Сампсониевский, д. 29А). В 1890-х гг. несколько проектов на данном участке,

принадлежавшем купцу Бормоткину, подписано архитектором Ефимом Севастьяновичем Бикарюковым. В 1900-х гг. его «сменил» техник-инженер Николай Филиппович Романченко, известный своими археологическими исследованиями Феодосии и Старой Ладоги.

После раздела территории фабрики Федора Буссе один из участков достался фельдшеру Клинического военного госпиталя Александру Матвеевичу Пассельцар.

Александр Матвеевич Пассельцар и женская гимназия Иоганны Карловны Платан. В дореволюционное время на участке Александра Матвеевича Пассельцар в доме по Нейшлотскому переулку располагалась частная женская гимназия Иоганны Карловны Платан. Гимназия была основана в 1880-х гг. и к 1906 году имела возможность пользоваться всеми правами гимназий Министерства народного просвещения. Среди преподавателей гимназии были замечательные педагоги: братья Александр и Владимир Борсуки, выпускники Царскосельской гимназии, получившие образование в Санкт-Петербургском университете, а также Туснельда Альбовна Фрибе и Вера Константиновна Зарембская, долгие годы работавшие в стенах гимназии. Словесность преподавал Федор Петрович Обнорский, брат академика, директора Института русского языка АН СССР. Здесь же, в гимназии преподавала его жена – Антонина Алексеевна. Преподаватели четко делились на два «призыва»: старшее поколение, пришедшее преподавать в первых годах XX века и учителя 1910-х гг. С 1906 года гимназия находилась в ведении попечителя Санкт-Петербургского учебного округа – сохранились документы нескольких инспекций. Закон Божий в гимназии преподавал священник Александр Николаевич Филомафитский, служивший в Преображенской церкви при Доме Милосердия в Лесном. В 1915 году гимназия на Большом Сампсониевском проспекте (чье основное здание выходило фасадом в Нейшлотский переулок) переименована была в Петроградскую женскую гимназию. После революции на основании декрета СНК от 5 июня 1918 г. гимназия передана в ведение Народного комисариата просвещения. На ее основе была создана Трудовая школа. До конца 1920-х гг. в надворных корпусах доходного дома Пассельцаров, занимаемых прежде гимназией Иоганны Карловны Платан, располагалась 160-я единая трудовая школа 1-й ступени, возглавляемая Туснельдой Альбовной Фрибе, пришедшей в гимназию еще в 1913 году.

В 1928 году школу расформировывают и на ее основе создают детский сад, или как тогда говорили «детский очаг». Адрес детского дошкольного заведения оставался прежним: проспект Карла Маркса, д. 33/1, что соответствовало дореволюционному адресу: Большой Сампсониевский проспект, д. 33/1. В 1935 году «очаг» значится под №412 и

заведующим в нем оставался один из преподавателей гимназии И.К. Платан – психолог Владимир Константинович Борсук.

Документы гимназии, помимо дел, связанных с постройкой новых корпусов на участке и переделками и обновлением старых корпусов, хранящихся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ф. 513), можно увидеть в фонде этого учебного заведения, отложившемся в ЦГИА СПб (ф. 496). Годовые отчеты о состоянии гимназии существенно дополняют информацию фонда Петроградской городской управы. Послереволюционный этап жизни школы отложился в документах фонда Отдела образования Выборгского района в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ф. 7405).

В 1938 году был выстроен двухэтажный кирпичный корпус детского сада, повторявшего как размеры, так и этажность прежней деревянной постройки. Возведен он был по типовому проекту, разработанному архитекторским коллективом треста «Ленпроект» в составе Л.Е. Асс и А.С. Гинцберг. В 1940 году детский сад в Нейшлотском переулке носил номер №5.

Адрес построенного в 1938 году детского сада, вероятно, по традиции оставался в довоенное время прежним: проспект Карла Маркса, д. 33/1. Идея развития трудовой школы I ступени в сеть заведений, состоящих из объединенных школы и детского сада, воплощена была в дальнейшем строительстве в Нейшлотском переулке новых учебных заведений. В 1937 году на другой стороне переулка, ровно напротив здания гимназии И.К. Платан, на территории, принадлежавшей в прошлом Сампсониевскому собору (на месте закрытого Сампсониевского рынка) на высокой земляной подушке было возведено четырехэтажное здание школы №7 Выборгского района, ныне занятого младшими классами гимназии №107.

В 1940 году в ближайшей окрестности существовали также ныне закрытые ведомственные детские сады: №55 в Нейшлотском переулке, д. 8 (детский сад фабрики «Работница», позднее перепрофилированной в завод «Мезон») и детский сад №16 прядильно-ткацкой фабрики «Октябрьская» (бывш. Сампсониевская мануфактура) в Крапивном переулке, д. 4. В послевоенное время вплоть до своего закрытия в 1990-х гг. ведомственный детский сад завода «Русский дизель» в Нейшлотском переулке, д. 3 носил №13.

В 1990-х гг. детский сад №13 был расформирован и занят коммерческими структурами. В 2011 году архитектурной мастерской Владимира Цехомского предлагался проект застройки участка, занятого бывшим детским садом. На месте детского сада предполагалось выстроить 13-этажный жилой дом. В 2018 году появляется новый проект возведения жилого дома на участке.

*1. Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт -Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).*

Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями " является выявленным объектом культурного наследия на основании распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А.

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены распоряжением КГИОП от 29.05.2025 №164-рп.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Находится в границах земельного участка с кадастровым номером №78:36:0005009:11.

*Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.*

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» работы предусмотрено выполнить в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗР3-1(07)) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗР3-2(07)01) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗР3-2(07)02) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗР3-2(36)) объектов культурного наследия,
- единой охранной зоны 1 (участок ОЗ-1(36)01) объектов культурного наследия.

Предполагаемые работы по прокладке кабельной линии не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗР3-1(07), ОЗР3-2(07)01, ОЗР3-2(07)02, ОЗР3-2(36), ОЗ-1(36)01.

*Общие сведения об объекте экспертизы*

Представленный на экспертизу раздел документации «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 78-10-8459-ОСОКН), является отдельным разделом проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Проектные решения по объекту «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» предусматривают строительство кабельных линий открытым и закрытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйствственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной

близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А), а также в границах территории.

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде раздела документации: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 78-10-8459-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

#### *Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что зона производства работ находится на земельном участке, расположенным в непосредственной близости от земельного участка в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), а также в границах его территории.

В границах территории памятника, а также на земельном участке, расположенным в непосредственной близости от объекта предусмотрена прокладка кабельных линий открытым способом, закрытым способом ГНБ, а также устройство для них приемного и рабочего котлованов.

Необходимость в геотехническом обосновании отсутствует, так как выявленный объект археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) – культурный слой.

В границах территории памятника предусмотрено устройство стартовых и приемных котлованов для ГНБ глубиной 2-2,5 м, а также устройство траншей глубиной 1 м. Одновременно с откопкой траншей и котлованов в проекте предусмотрено их крепление. На основании проекта и заключения об инженерно-геологических изысканиях принято крепление стенок траншей деревянными щитами.

По окончании работ проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства.

Участки разработки котлованов и траншей подземным способом расположены на глубине 1-2,5 м от проектируемой поверхности (в верхнем слое). Захоронения в границах Нейшлотского пер. выявлены на глубине 1,3 м и ниже. Низ котлованов для прокладки ГНБ находится ниже археологических исследований, траншеи для прокладки открытым способом находятся выше археологических исследований.

Таким образом требуется проведение археологических наблюдений на выявленном объекте культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), в границах которого предусмотрена прокладка кабельной линии.

Предполагаемые строительные работы также могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими работами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- проведение земляных работ в границах выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) - допустимо при условии обязательного археологического наблюдения;
- осуществлять контроль ведения строительных работ в пределах участка проектирования – в точном соответствии с проектом;
- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) за границей зоны производства работ;
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А);
- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети;
- осуществление контроля размещения площадок для складирования материалов – вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Участок

исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А);

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А);

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) не требуется проведение спасательных археологических работ.

**л. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного

наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- ПУЭ-7 гл.4.1, гл.4.2. «Распределительные устройства и подстанции»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- Постановление правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление СМ СССР от 26.03.84 г. № 255 «Правила охраны электрических сетей напряжением выше 1000 В»;

- РД 34.20.501-95. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

*Научная литература и источники:*

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997. 4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990.

5. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА прнт, 2007.

6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004.

7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.

8. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга - Санкт-Петербург, 1836.
9. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
10. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
11. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.7. Вишняков Николай Петрович. Историко-статистическое описание Волковско-православного кладбища / Сост. свящ. Н. Вишняков.. — СПб.: тип. Деп. уделов, 1885.
13. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
14. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
15. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
16. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А) от 10.04.2023.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 78-10-8459-ОСОКН), ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

**Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:  
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ  
12 декабря 2025 года

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

**Приложение 1.** Копия письма КГИОП от 16.05.2023 №01-43-8566/23-0-1;

**Приложение 2.** Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом);

**Приложение 3.** Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 08.12.2025 №261 (оформлено экспертом);

**Приложение 4.** Информационное письмо ООО «ЦИИВС» от 08.12.2025 г. №78-10-8539;

**Приложение 5.** Архивные материалы и топография;

**Приложение 6.** Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

**Приложение 7.** Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

**Приложение 8.** Письмо КГИОП от 12.03.2024 №01-43-5451/24-0-1.

**Приложение 9.** Письмо КГИОП от 26.08.2025 №01-43-20683/25-0-1.

**Приложение 10.** Распоряжение КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп.

**Приложение 11.** Распоряжение КГИОП от 29.05.2025 №164-рп.

**Приложение 12.** Распоряжение КГИОП от 10.10.2023 №826-рп.

**Приложение 13.** Распоряжение КГИОП от 27.09.2024 №1251-рп.

**Приложение 14.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-81543347.

**п. Дата оформления заключения экспертизы.**

12 декабря 2025 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
[https://www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru), <http://kgiop.ru>

№01-43-8566/23-0-1 от 16.05.2023

№ 01-43-8566/23-0-0 от 17.04.2023  
На № 02.17.2023 от 17.02.2023

Генеральному директору  
ООО «ЭнергоСтройИнвест»  
Филоненко М.В.

[niko.2807@mail.ru](mailto:niko.2807@mail.ru)

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690; протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Петроградская" (адрес НПА: Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.).
- выявленного объекта культурного наследия "Дом А.И. Балинского" (адрес НПА: Большая Монетная ул., 22).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36) объектов культурного наследия).
- единой охранной зоны 1 (участок ОЗ-1(36)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07) объектов культурного наследия).

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Особняк-конторы и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 43, лит. Б, В).
- выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ю. Кейбеля» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 33; Барочная ул., 2).
- выявленный объект культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20).
- выявленный объект культурного наследия «Дом В.Е. и Г.Е. Овчинниковых» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 21).
- выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (адрес НПА: Фокина ул., 3).
- объект культурного наследия федерального значения «Казармы Гренадерского полка» (адрес НПА: Петроградская наб., 44; Чапаева ул., 24-30; Казарменный пер., 1; Карповки р. наб., 2).
- объект культурного наследия регионального значения «Институт медицинский женский. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)» (адрес НПА: Льва Толстого ул., 6-8).
- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Чаева С.Н.» (адрес НПА: Рентгена ул., 9).
- выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель»» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 18).
- выявленный объект культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 23).
- выявленный объект культурного наследия «Дом Е.В. Васильева» (адрес НПА: Мира ул., 21; Дивенская ул., 14; Малая Монетная ул., 5).
- выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Клименко» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 27).
- выявленный объект культурного наследия «Дом В.Х. Мандель» (адрес НПА: Большая Монетная ул., 29).
- выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Тюлевой фабрики» (адрес НПА: Петроградская наб., 40; Казарменный пер., 2; Чапаева ул., 25).
- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шредера К.И.» (адрес НПА: Петроградская наб., 32).
- выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Любичева» (адрес НПА: Петроградская наб., 26; Пинский пер., 1 (угловой дом)).

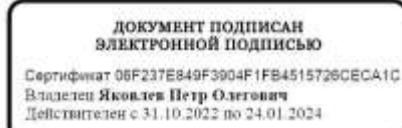
Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

ГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 19 декабря 2023 г.*

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин



Приложение  
 к приказу Министерства культуры  
 Российской Федерации  
 от «19» декабрь 2023 г.  
№ 3399

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
----	--------------------------	--

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 261

г. Санкт-Петербург

«08» декабря 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Махеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165, ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «10» марта 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДФЛ (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Отплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"  
ИИН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТБанк»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ГРИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ:  
Выдан:

Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

*— В.Ю. —*

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МКРФ №05055  
Почтовый адрес 197046,  
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: № 78-10-8539 от 08.12.2025 г.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», ШИФР: 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:  
Сазанова Екатерина  
(812)292-68-78, доб. 1

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.

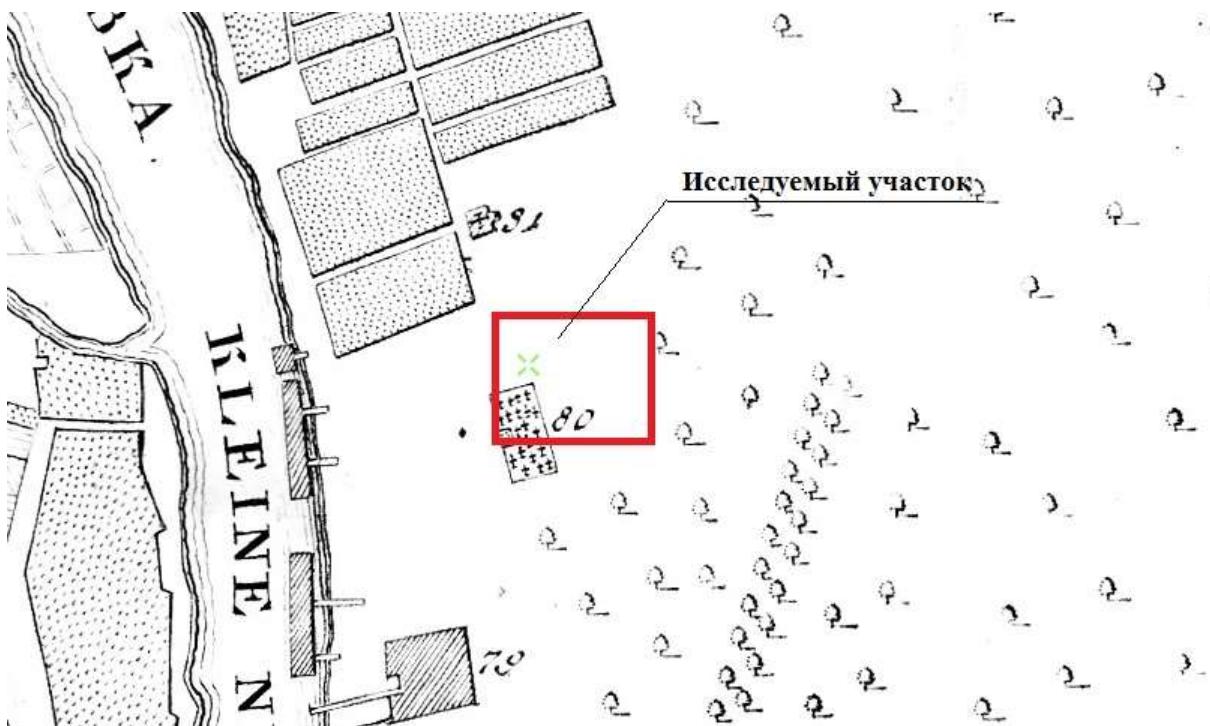


Фрагмент карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс].

Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1717 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



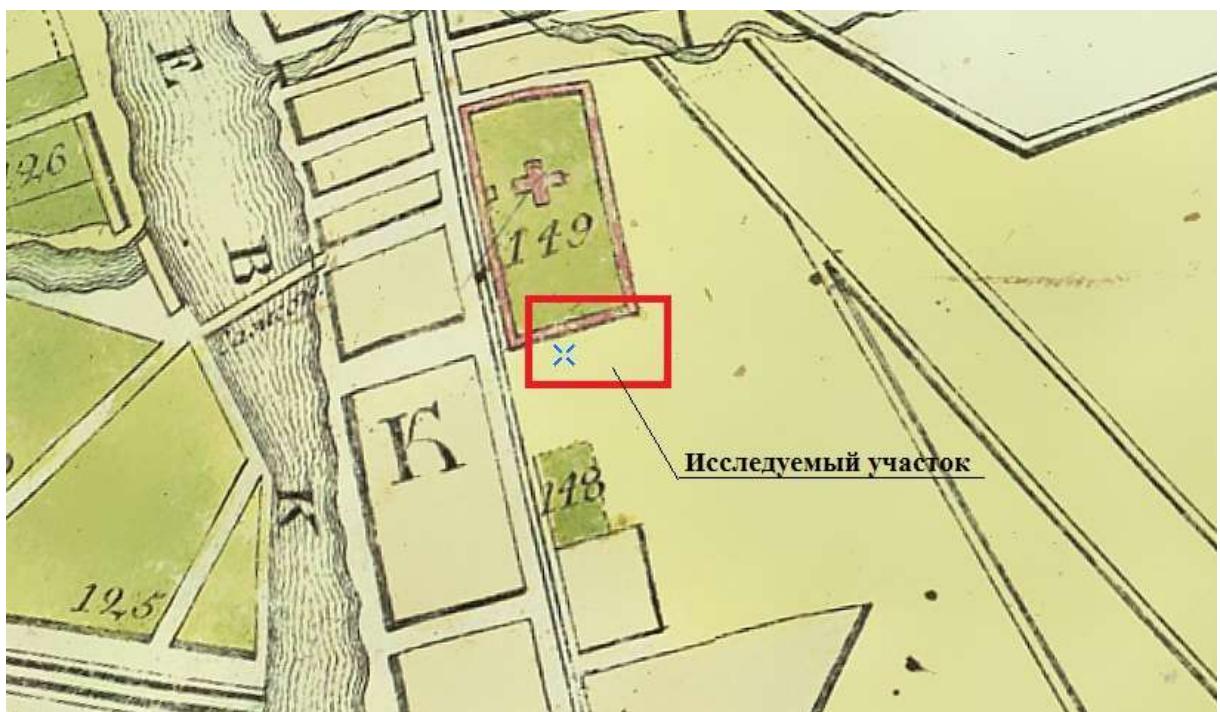
Фрагмент репродукции плана Санкт-Петербурга 1737 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент академического плана Санкт-Петербурга Трускотта - Махаева. 1753 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



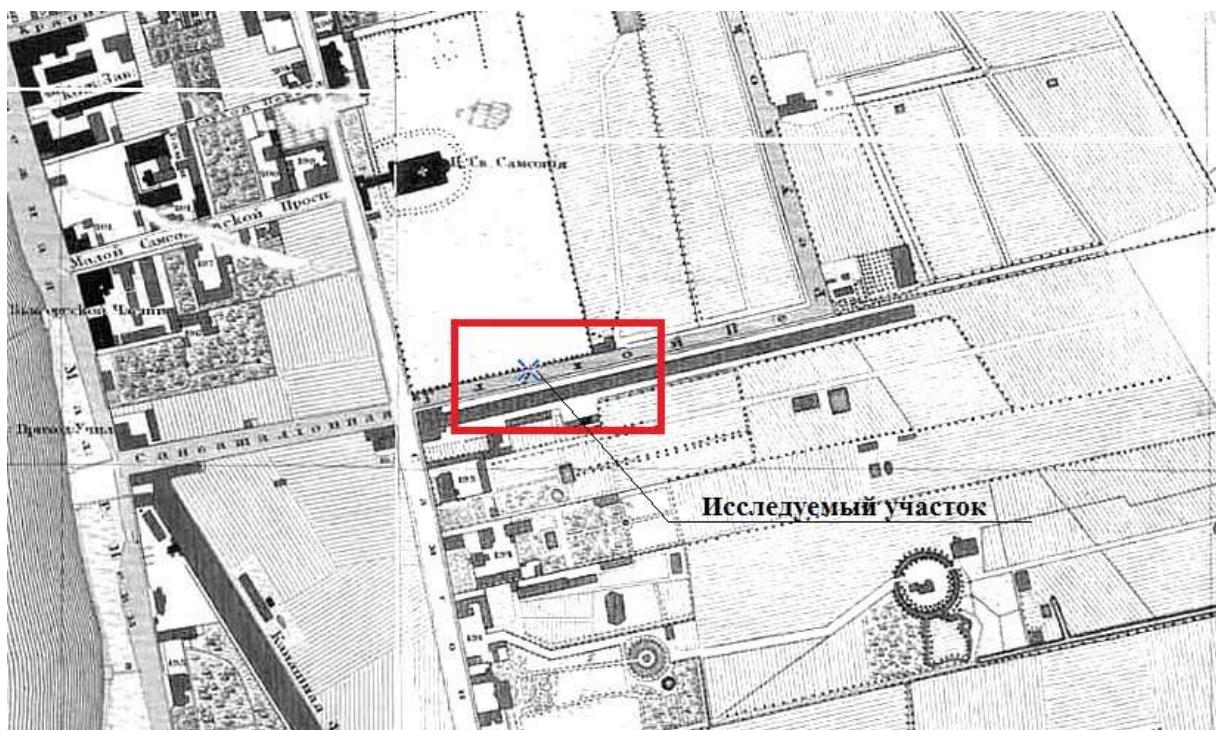
Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1776 г. авторства Х.М.Рота. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. авторства Петра Григорьева. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



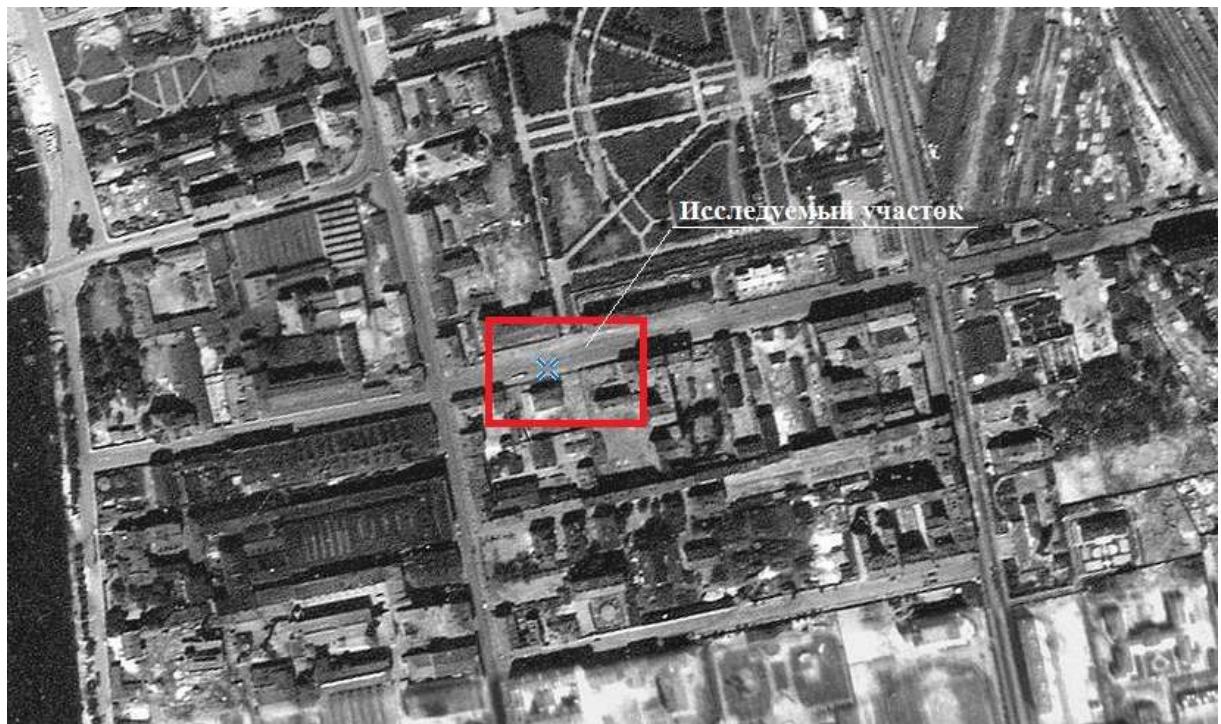
Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1804 г.  
авторства А. Савинкова. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим  
доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент подробного плана столичного города Санкт-Петербурга 1828 г.  
авторства Шуберта. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим  
доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1942 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

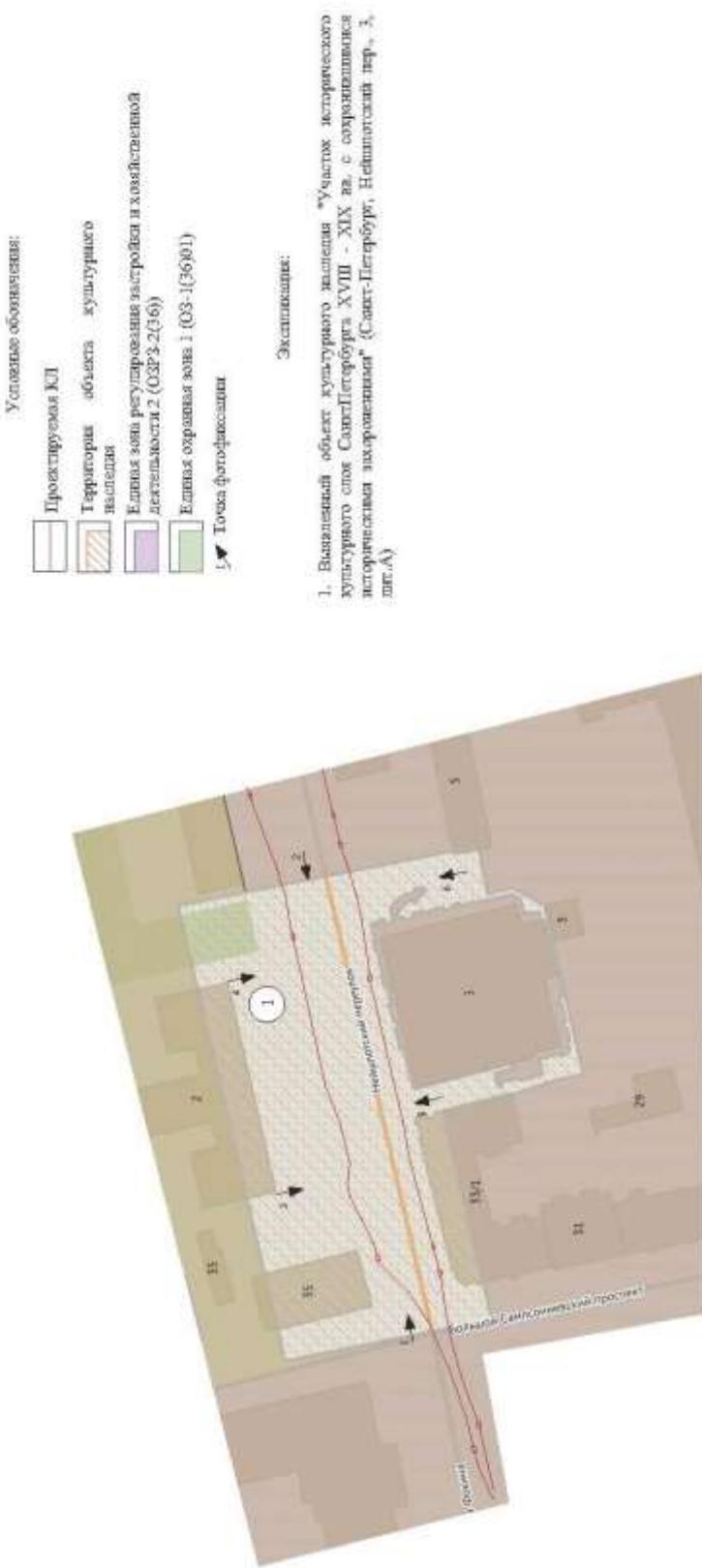
**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.

**Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.**

**Дата выполнения 08.12.2025 г.**



## Схема фотофиксации



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А).  
Общий вид с западной стороны.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А).  
Общий вид с восточной стороны.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А).  
Общий вид с северной стороны.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А).  
Общий вид с северной стороны.



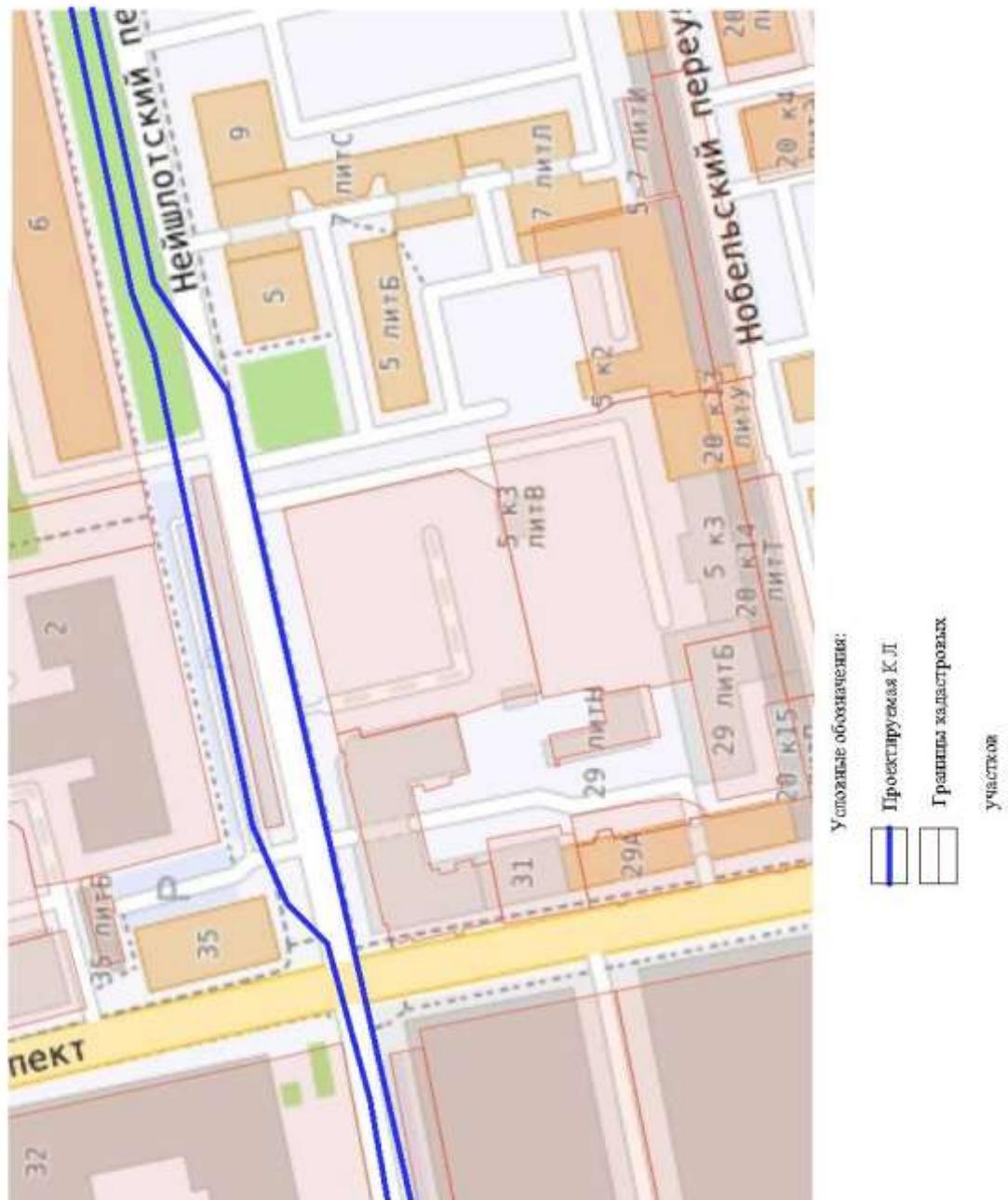
Фото 5. Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А).  
Общий вид с южной стороны.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А).  
Общий вид с южной стороны.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «ЭнергоСтройИнвест»  
Филоненко М.В.

[niko.2807@mail.ru](mailto:niko.2807@mail.ru)

№01-43-5451/24-0-1 от 12.03.2024

№ 01-43-5451/24-0-0 от 12.03.2024

На № 01-12-03 от 12.03.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РП 11810; РП 1670; РП 1690; протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» (адрес НПА: Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 1 (участок ОЗ-1(36)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Институт медицинский женский. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)» (адрес НПА: Льва Толстого ул., 6-8).
- объект культурного наследия федерального значения «Госпиталь», входящий в состав ансамбля «Казармы Гренадерского полка» (адрес НПА: Чапаева ул., 28).

- объект культурного наследия федерального значения «Корпус офицерский», входящий в состав ансамбля «Казармы Гренадерского полка» (адрес НПА: Петроградская наб., 44).
- объект культурного наследия федерального значения «Копюши», входящий в состав ансамбля «Казармы Гренадерского полка» (адрес НПА: Казарменный пер., 1).
- выявленный объект культурного наследия «Жилое и конторское здание Товарищества Сампсониевской бумагопрядильной мануфактуры» (адрес НПА: Фокина ул., 3).
- объект культурного наследия регионального значения «Постройки механического завода “Людвиг Нобель” (после 1918 г. - машиностроительный завод “Русский дизель”)» (адрес НПА: Пироговская наб., 19; Большой Сампсониевский пр., 30).
- выявленный объект археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (адрес НПА: Нейшлотский пер., 3, лит.А).
- объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я.Колобовых» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 43, лит. Б, В).
- выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ю. Кейбеля» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 33; Барочная ул., 2).
- объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)» (адрес НПА: Большая Зеленина ул., 29, лит. А).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с проектировкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

документ подписан  
электронной подписью

Сертификат 00F2A807D8795022C744011BA88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И. (812) 417-43-46

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Ростова, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору  
 ООО «ЦНИИВС»**

**Макееву С. А.**

**info@ciivs.ru**

Штамп регистрации

Рег. 01-43-20683/25-0-0 от 13.08.2025  
На № 1702716 от 13.08.2025

**Уважаемый Станислав Александрович!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении учетной документации по списку объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия Выборгского и Петроградского районов, КГИОП сообщает следующее.

Выявленные объекты культурного наследия Петроградского района являются выявленными на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Объекты культурного наследия федерального значения Выборгского и Петроградского районов – на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Указанные документы являются нормативно-правовыми актами, находятся в свободном доступе в сети Internet.

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранное обязательство собственника или иного законного владельца на выявленные объекты культурного наследия не выдается.

По вопросу предоставления паспортов объектов культурного наследия сообщаем, что в соответствии с пунктом 8 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.06.2016 № 1271 «Об утверждении порядка оформления и выдачи паспорта объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия выдается только собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» паспорт объекта культурного наследия не является обязательной составной частью проектной документации (государственной историко-культурной экспертизы).

Дополнительно сообщаем, что паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью утвержденного охранного обязательства объекта культурного наследия. Ознакомиться с копией охранного обязательства и распоряжением КГИОП Вы можете на тематическом портале КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы».

Имеющаяся документация доступна для скачивания по ссылкам:

<https://disk.yandex.ru/d/mrVDKVfZdHtNLw>  
[https://disk.yandex.ru/d/nETMp\\_Yb3iK3HQ](https://disk.yandex.ru/d/nETMp_Yb3iK3HQ)

**Заместитель начальника  
отдела государственного  
реестра объектов культурного  
наследия**

*Место для подписи*

К.С. Евтеев

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

**23.06.2023**

**№ 468-рп**

ооул

**О включении в перечень выявленных объектов  
культурного наследия выявленного объекта  
археологического наследия «Участок исторического  
культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв.  
с сохранившимися историческими захоронениями»  
и об утверждении границ территории выявленного объекта  
культурного наследия**

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-6293/23 от 22.03.2023):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», расположенный в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, д. 3, литера А.
2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» согласно приложению к распоряжению.

3. Признать утратившими силу:

- 3.1. Распоряжение КГИОП от 20.06.2018 № 250-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX в. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».

- 3.2. Распоряжение КГИОП от 20.03.2020 № 105-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.06.2018 № 250-р».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

4.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности  
председателя Комитета

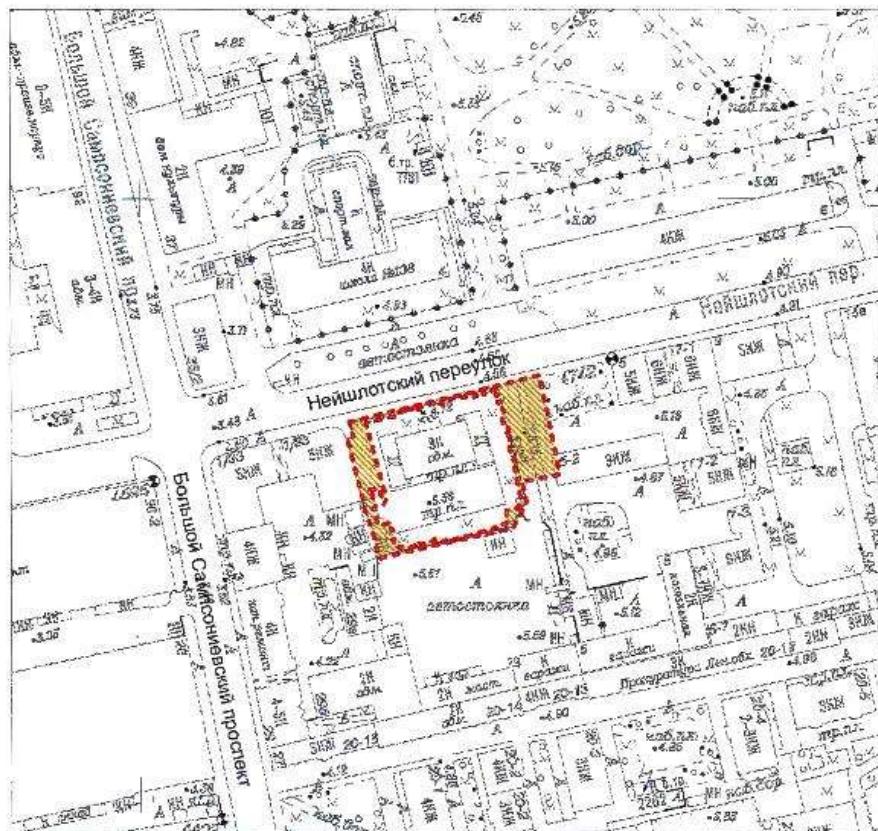


А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 23.06.2023 № 468-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

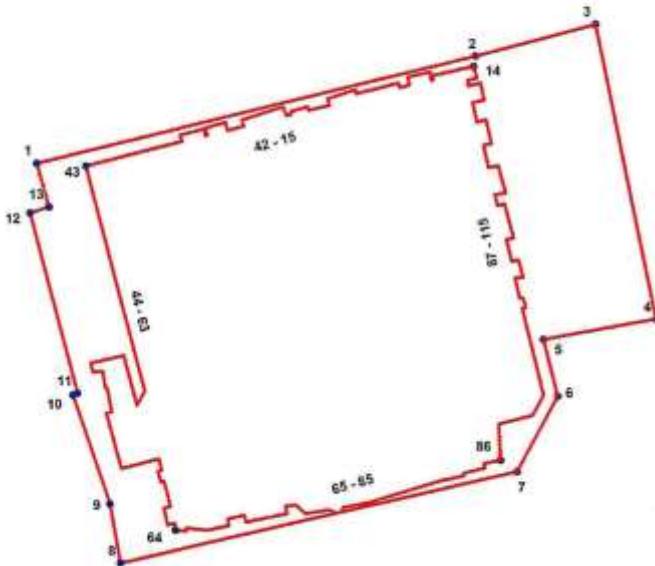


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- № Номер характерной точки

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит:

51,7 м на СВ от Т1 до Т2 вдоль ограждения; 14,11 м на СВ от Т2 до Т3 пересекая автомобильные асфальтированные проезды и островок между ними до ограды сквера с детской площадкой; 34,5 м на ЮВ от Т3 до Т4 вдоль ограды сквера с детской площадкой пересекая асфальтированный внутридворовой проезд и проходя под юго-западной частью дома № 5 лит.Б по Нейшлотскому пер.; 13 м от Т4 до Т5 через юго-западный фасад дома № 5 лит.Б по Нейшлотскому пер.; 6,76 м на ЮЮВ от Т5 до Тб; 1,57 м на ЮЗ от Тб до Т7; 46,59 м на ЗЮЗ от Т7 до Т8; 6,78 м от Т8 до Т9 на СС3; 13,14 м на СС3 от Т9 до Т10; 0,47 м на ВСВ от Т10 до Т11; 21,42 м на СС3 от Т11 до Т12; 2,14 м на ВСВ от Т12 до Т13; 5,09 м на СС3 от Т13 до Т1; 2,57 м на ЮВ от Т14 до Т15 вдоль ограждения; 1,19 м на ЮЗ от Т15 до Т16 параллельно северо-западной границе ОАН; 3,19 м на ЮВ от Т16 до Т17 вдоль ограждения; 1,16 м на ЮЗ от Т17 до Т18 параллельно северо-западной границе ОАН; 0,85 м на ЮВ от Т18 до Т19 вдоль ограждения; 4,03 м на ЮЗ от Т19 до Т20 параллельно северо-западной границе ОАН; 0,82 м на ЮВ от Т20 до Т21 вдоль ограждения; 2,60 м на ЮЗ от Т21 до Т22 параллельно северо-западной границе ОАН; 0,89 м на ЮВ от Т22 до Т23 вдоль ограждения; 0,85 м на ЮЗ от Т23 до Т24 параллельно северо-западной границе ОАН; 2,36 м на ЮВ от Т24 до Т25 вдоль ограждения; 0,39 м на ЮЗ от Т25 до Т26 параллельно северо-западной границе ОАН; 1,14 м на ЮВ от Т26 до Т27 вдоль ограждения; 0,39 м на ЮЗ от Т27 до Т28 параллельно северо-западной границе ОАН; 10,34 м на ЮВ от Т28 до Т29 вдоль ограждения; 2,52 м на ЮЗ от Т29 до Т30 вдоль ограждения; 4,03 м на ЮЗ от Т30 до Т31 обход дерева; 4,11 м на Ю от Т31 до Т32 обход дерева; 2,12 м на ЮЗ от Т32 до Т33 вдоль ограждения; 0,38 м на ЮЮВ от Т33 до Т34 обход дерева; 2,50 м на ЮЮВ от Т34 до Т35 вдоль ограждения; 0,29 м на ЮЮВ от Т35 до Т36 обход дерева; 2,59 м на ЮЗ от Т36 до Т37 вдоль ограждения; 0,59 м на ЮЗ от Т37 до Т38 вдоль ограждения; 3,13 м на ЮЗ от Т38 до Т39 вдоль ограждения; 0,53 м на ЮЮЗ от Т39 до Т40 к ограждению; 0,71 м на ЮЗ от Т40 до Т41 вдоль ограждения; 0,83 м на СЗ от Т41 до Т42 вдоль

ограждения; 2,67 м на ЮЗЗ от Т42 до Т43 вдоль ограждения; 1,51 м на С3 от Т43 до Т44 от ограждения; 1,22 м на Ю3 от Т44 до Т45 вдоль ограждения; 0,76 м на ЮЮВ от Т45 до Т46 к ограждению; 4,82 м на Ю3 от Т46 до Т47 вдоль ограждения; 0,80 м на С3 от Т47 до Т48 от ограждения; 1,92 м на ЮЗЗ от Т48 до Т49 вдоль ограждения; 0,80 м на ЮЮВ от Т49 до Т50 к ограждению; 2,44 м на ЮЗЗ от Т50 до Т51 вдоль ограждения; 2,52 м на ЮЗЗ от Т51 до Т52 вдоль ограждения; 0,36 м на ЮЮВ от Т52 до Т53 к ограждению; 1,20 м на Ю3 от Т53 до Т54 вдоль ограждения; 0,81 м на С3 от Т54 до Т55 вдоль хоз. постройки; 0,72 м на Ю3 от Т55 до Т56 вдоль ограждения; 1,93 м на С3 от Т56 до Т57 вдоль хоз. постройки; 0,72 м на СВВ от Т57 до Т58 вдоль хоз. постройки; 2,99 м на СС3 от Т58 до Т59 вдоль хоз. постройки; 0,44 м на ЮЗЗ от Т59 до Т60 вдоль хоз. постройки; 1,28 м на СС3 от Т60 до Т61 вдоль хоз. постройки; 0,44 м на СВВ от Т61 до Т62 вдоль хоз. постройки; 1,21 м на СС3 от Т62 до Т63 вдоль хоз. постройки; 4,38 м на ЮЗЗ от Т63 до Т64 вдоль хоз. постройки; 6,45 м на ЮЗЗ от Т64 до Т65 вдоль ограждения; 0,72 м на СВВ от Т65 до Т66 обход теплотрассы; 2,80 м на С3 от Т66 до Т67 обход теплотрассы, вдоль ограждения; 0,20 м на ЮЗЗ от Т67 до Т68 вдоль хоз. постройки; 1,91 м на С3 от Т68 до Т69 обход теплотрассы, вдоль ограждения; 1,89 м на С3 от Т69 до Т70 обход теплотрассы, вдоль ограждения; 3,90 м на СВ от Т70 до Т71 обход теплотрассы; 5,86 м на ЮЮВ от Т71 до Т72 обход теплотрассы; 1,89 м на СВ от Т72 до Т73 обход теплотрассы; 26,57 м на С3 от Т73 до Т74 вдоль ограждения; 11,37 м на СВВ от Т74 до Т75 вдоль ограждения; 0,80 м на ССВ от Т75 до Т76 к ограждению; 2,79 м на СВВ от Т76 до Т77 вдоль ограждения; 0,77 м на ЮЮВ от Т77 до Т78 от ограждения; 0,77 м на СС3 от Т78 до Т79 к ограждению; 2,37 м на СВВ от Т79 до Т80 вдоль ограждения; 0,83 м на ЮЮВ от Т81 до Т82 от ограждения; 1,95 м на СВВ от Т82 до Т83 вдоль ограждения; 0,69 м на СС3 от Т83 до Т84 к ограждению; 4,95 м на СВВ от Т84 до Т85 вдоль ограждения; 1,06 м на ЮЮВ от Т85 до Т86 от ограждения; 0,55 м на СВВ от Т86 до Т87 вдоль ограждения; 0,34 м на СС3 от Т87 до Т88 к ограждению; 2,02 м на СВВ от Т88 до Т89 вдоль ограждения; 0,38 м на ЮЮВ от Т89 до Т90 от ограждения; 2,51 м на СВВ от Т90 до Т91 вдоль ограждения; 0,72 м на СС3 от Т91 до Т92 к ограждению; 3,34 м на СВВ от Т92 до Т93 вдоль ограждения; 0,48 м на ЮЮВ от Т93 до Т94 от ограждения; 4,93 м на СВВ от Т94 до Т95 вдоль ограждения; 0,65 м на ЮЮВ от Т95 до Т96 от ограждения; 1,15 м на СВВ от Т96 до Т97 вдоль ограждения; 0,98 м на СС3 от Т97 до Т98 к ограждению; 2,55 м на СВВ от Т98 до Т99 вдоль ограждения; 1,07 м на ЮЮВ от Т100 до Т101 от ограждения; 0,26 м на СВВ от Т101 до Т102 вдоль ограждения; 0,49 м на СС3 от Т102 до Т103 к ограждению; 4,78 м на СВВ от Т103 до Т104 вдоль ограждения; 51,7 м на ВСВ от Т104 до Т105 вдоль ограждения; 40 м на ЮЮВ от Т105 до Т106 вдоль ограждения; 9,7 м на Ю3 от Т106 до Т107 вдоль ограждения; 46,6 м на ЗЮ3 от Т107 до Т108 вдоль ограждения; 6,7 м на СС3 от Т108 до Т109 вдоль ограждения; 13,1 м на СС3 от Т109 до Т110 вдоль ограждения; 0,5 м на ВСВ от Т110 до Т111 вдоль ограждения; 21,4 м на СС3 от Т111 до Т112 вдоль ограждения; 2,4 м на ВСВ от Т112 до Т113 вдоль ограждения; 5,1 м на СС3 от Т113 до Т114 вдоль ограждения; 4,05 м на ВСВ от Т114 до Т115 вдоль ограждения; 4,07 м на СС3 от Т115 до Т11.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97725.08	115270.28
2.	97737.34	115320.51
3.	97740.88	115334.16
4.	97707.40	115341.00
5.	97705.04	115328.19
6.	97698.46	115329.75
7.	97689.85	115325.24
8.	97679.49	115279.82
9.	97686.16	115278.59
10.	97698.62	115274.43
11.	97698.79	115274.87
12.	97719.53	115269.53

13.	97720.18	115271.67
1.	97725.08	115270.28
14.	97736.09	115320.33
15.	97735.11	115315.62
16.	97734.56	115315.73
17.	97734.51	115315.50
18.	97735.51	115315.25
19.	97734.92	115312.77
20.	97733.97	115313.00
21.	97733.69	115311.88
22.	97734.20	115311.72
23.	97733.03	115306.93
24.	97733.49	115306.77
25.	97732.41	115303.60
26.	97731.72	115303.84
27.	97731.12	115301.40
28.	97731.49	115301.31
29.	97730.96	115299.35
30.	97730.64	115299.43
31.	97730.50	115298.88
32.	97731.50	115298.51
33.	97729.97	115293.78
34.	97729.31	115293.99
35.	97728.84	115292.09
36.	97729.66	115291.89
37.	97729.06	115289.59
38.	97728.28	115289.79
39.	97728.24	115289.63
40.	97728.98	115289.44
41.	97728.33	115286.73
42.	97727.55	115286.93
43.	97724.75	115275.90
44.	97699.04	115282.61
45.	97697.37	115281.71
46.	97703.06	115280.24
47.	97702.15	115276.44
48.	97701.16	115276.72
49.	97701.28	115277.80
50.	97699.39	115278.10
51.	97699.44	115278.29
52.	97696.69	115278.83
53.	97696.45	115278.15
54.	97690.24	115279.94
55.	97691.26	115284.20
56.	97690.03	115284.50
57.	97689.93	115284.06
58.	97688.67	115284.37
59.	97688.77	115284.80
60.	97685.85	115285.50
61.	97685.70	115284.79
62.	97683.82	115285.24
63.	97683.97	115285.95
64.	97683.17	115286.12
65.	97683.06	115287.31
66.	97683.42	115287.29
67.	97683.18	115289.84
68.	97683.67	115292.24
69.	97684.45	115292.07
70.	97684.86	115293.95

71.	97684.05	115294.15
72.	97685.14	115298.85
73.	97685.88	115298.69
74.	97686.14	115299.88
75.	97685.11	115301.00
76.	97685.45	115303.65
77.	97685.22	115304.45
78.	97685.27	115305.17
79.	97685.80	115305.27
80.	97686.41	115308.35
81.	97688.86	115316.59
82.	97689.43	115319.12
83.	97689.71	115319.05
84.	97690.30	115321.48
85.	97690.78	115321.38
86.	97691.19	115323.3
87.	97695.31	115323.11
88.	97696.32	115327.02
89.	97698.56	115328.18
90.	97708.63	115325.79
91.	97708.71	115326.15
92.	97709.83	115325.91
93.	97709.75	115325.52
94.	97712.05	115324.99
95.	97712.24	115325.86
96.	97714.17	115325.44
97.	97713.98	115324.57
98.	97716.52	115324.01
99.	97716.7	115324.82
100.	97720.61	115323.83
101.	97720.41	115323.02
102.	97721.57	115322.73
103.	97721.81	115323.87
104.	97724.91	115323.11
105.	97724.67	115321.97
106.	97727.18	115321.40
107.	97727.39	115322.33
108.	97730.05	115321.73
109.	97729.81	115320.71
110.	97732.00	115320.18
111.	97732.31	115321.54
112.	97734.21	115321.08
113.	97733.90	115319.71
114.	97734.49	115319.58
115.	97734.75	115320.66
14.	97736.09	115320.33

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

29.05.2025№ 164-рп

**О внесении изменения в распоряжение  
 КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-30395/24-0-0 от 03.12.2024; Рег. № 01-43-30395/24-0-1 от 15.01.2025):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

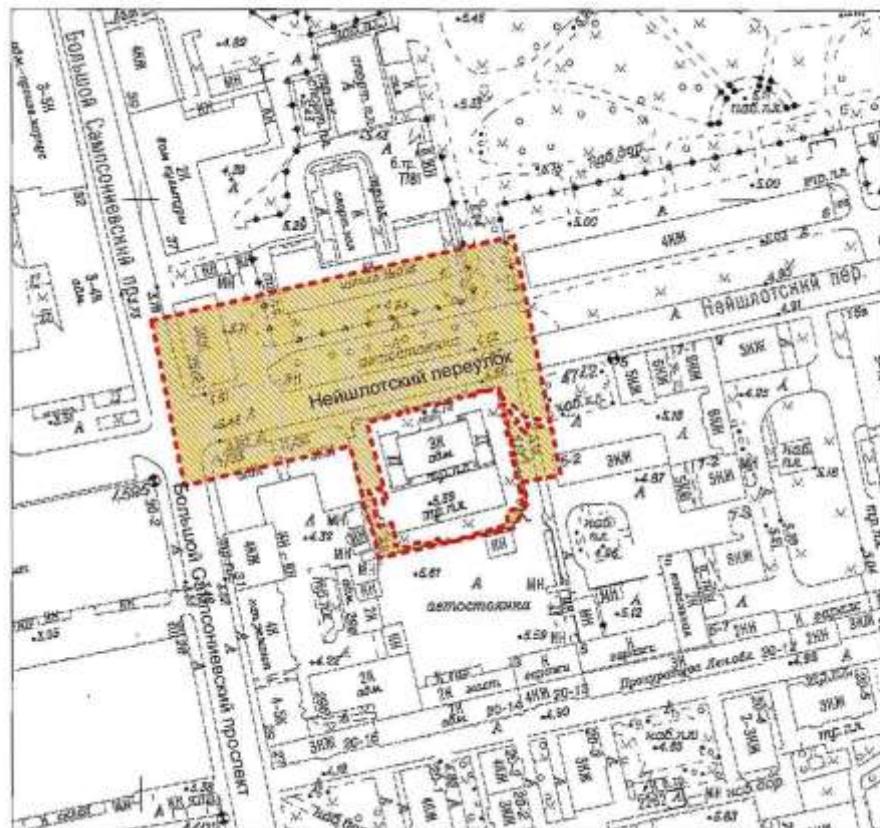
А.В. Михайлов

## Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.05.2025 № 164-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А

## 1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



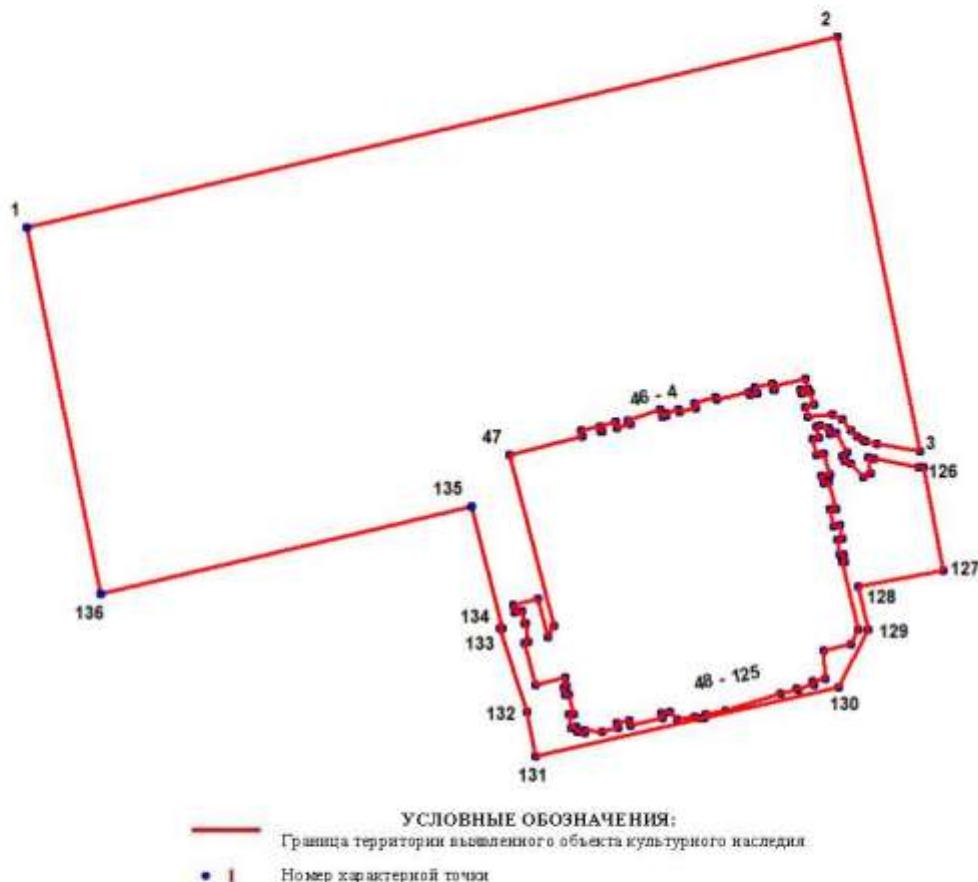
Масштаб 1:2000

## Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Текстовое описание границы территории выявленного объекта культурного наследия.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит:

Точка 1 - напротив северо-западного угла дома №35 по Б. Сампсониевскому проспекту, далее 124,5 м на ВСВ от Т1 до Т2 вдоль Нейшлотского пер. с северной стороны; 63,5 м на ЮЮВ от Т2 до Т3 пересекая Нейшлотский переулок и далее вдоль юго-восточного поребрика внутридворового проезда и ограды сквера с детской площадкой до створа южного фасада дома №5Б по Нейшлотскому переулку; далее точки №№ 4-126 - вдоль границ исследованной части памятника: 6,59 на северо-восток от Т3 до Т4; 1,79 м от Т4 до Т5; 1,38 м от Т5 до Т6; 1,38 м от Т6 до Т7; 1,39 м от Т7 до Т8; 2,1 м от Т8 до Т9; 1,78 м от Т9 до Т10; 3,73 м от Т10 до Т11; 1,62 м от Т11 до Т12; 1,4 м от Т12 до Т13; 1,95 м от Т13 до Т14; 1,4 м от Т14 до Т15; 0,6 м от Т15 до Т16; 1,11 м от Т16 до Т17; 1,38 м от Т17 до Т18; 4,81 м от Т18 до Т19; 0,58 м от Т19 до Т20; 0,23 м от Т20 до Т21; 10,03 м от Т21 до Т22; 2,55 м от Т22 до Т23; 0,97 м от Т23 до Т24; 1,15 м от Т24 до Т25; 0,53 м от Т25 до Т26; 4,33 м от Т26 до Т27; 0,48 м от Т27 до Т28; 3,35 м от Т28 до Т29; 0,73 м от Т29 до Т30; 2,51 м от Т30 до Т31; 0,38 м от Т31 до Т32; 2,03 м от Т32 до Т33; 0,34 м от Т33 до Т34; 0,57 м от Т34 до Т35; 1,07 м от Т35 до Т36; 4,97 м от Т36 до Т37; 0,69 м от Т37 до Т38; 1,98 м от Т38 до Т39; 0,84 м от Т39 до Т40; 2,38 м от Т40 до Т41; 0,81 м от Т41 до Т42; 0,17 м от Т42 до Т43; 0,76 м от Т43 до Т44; 2,79 м от Т44 до Т45; 0,81 м от Т45 до Т46; 11,38 м от Т46 до

## 3

T47; 26,57 м от T47 до T48; 1,9 м от T48 до T49; 5,88 м от T49 до T50; 3,9 м от T50 до T51; 1,03 м от T51 до T52; 1,09 м от T52 до T53; 1,85 м от T53 до T54; 0,01 м от T54 до T55; 2,8 м от T55 до T56; 0,72 м от T56 до T57; 6,46 м от T57 до T58; 4,38 м от T58 до T59; 1,27 м от T59 до T60; 0,46 м от T60 до T61; 1,3 м от T61 до T62; 0,44 м от T62 до T63; 3,0 м от T63 до T64; 0,73 м от T64 до T65; 1,93 м от T65 до T66; 0,73 м от T66 до T67; 0,82 м от T67 до T68; 0,2 м от T68 до T69; 0,36 м от T69 до T70; 2,56 м от T70 до T71; 2,45 м от T71 до T72; 0,8 м от T72 до T73; 0,92 м от T73 до T74; 0,83 м от T74 до T75; 4,82 м от T75 до T76; 0,76 м от T76 до T77; 1,21 м от T77 до T78; 1,52 м от T78 до T79; 2,67 м от T79 до T80; 0,83 м от T80 до T81; 0,72 м от T81 до T82; 0,54 м от T82 до T83; 3,14 м от T83 до T84; 8,6 м от T84 до T85; 2,6 м от T85 до T86; 0,29 м от T86 до T87; 2,5 м от T87 до T88; 0,57 м от T88 до T89; 1,96 м от T89 до T90; 4,16 м от T90 до T91; 4,04 м от T91 до T92; 2,52 м от T92 до T93; 10,35 м от T93 до T94; 0,37 м от T94 до T95; 1,15 м от T95 до T96; 0,4 м от T96 до T97; 2,36 м от T97 до T98; 0,89 м от T98 до T99; 1,98 м от T99 до T100; 0,89 м от T100 до T101; 2,6 м от T101 до T102; 0,83 м от T102 до T103; 4,03 м от T103 до T104; 0,83 м от T104 до T105; 1,2 м от T105 до T106; 1,17 м от T106 до T107; 3,19 м от T107 до T108; 1,17 м от T108 до T109; 2,57 м от T109 до T110; 0,95 м от ТПО до Т111; 1,6 м от Т111 до Т112; 0,72 м от Т112 до Т113; 1,35 м от Т113 до Т114; 0,8 м от Т114 до Т115; 0,85 м от Т115 до Т116; 3,41 м от Т116 до Т117; 1,07 м от Т117 до Т118; 0,77 м от Т118 до Т119; 1,15 м от Т119 до Т120; 2,63 м от Т120 до Т121; 1,33 м от Т121 до Т122; 2,29 м от Т122 до Т123; 2,15 м от Т123 до Т124; 6,24 м от Т124 до Т125; 0,01 м от Т125 до Т126; 15,74 м на ЮЮВ по внутридворовой территории от Т126 до Т127; 13,03 м на ЗЮЗ от Т127 до Т128; 6,75 м на ЮВЮ от Т128 до Т129; 9,74 м на ЮЗ от Т129 до Т130; 46,59 м на ЗЮЗ от Т130 до Т131; 6,78 м на СЗС от Т131 до Т132; 13,14 м на СЗС от Т132 до Т133; 0,47 м на ВСВ от Т133 до Т134; 18,75 м на СЗС от Т134 до Т135; 57,09 м на ЗЮЗ от Т135 до Т136; 56,12 м СЗС вдоль Большого Сампсониевского проспекта от Т136 до Т1.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97758,93	115203,57
2.	97787,43	115325,08
3.	97725,24	115337,45
4.	97726,39	115330,96
5.	97726,72	115329,25
6.	97726,93	115328,86
7.	97727,41	115328,05
8.	97728,33	115327,01
9.	97730,06	115325,82
10.	97730,91	115324,26
11.	97730,43	115320,56
12.	97732,00	115320,18
13.	97732,31	115321,54
14.	97734,21	115321,08
15.	97733,90	115319,71
16.	97734,49	115319,58
17.	97734,75	115320,66
18.	97736,09	115320,33
19.	97735,11	115315,62
20.	97734,56	115315,73
21.	97734,51	115315,50
22.	97735,51	115315,25
23.	97734,92	115312,77
24.	97733,97	115313,00
25.	97733,69	115311,88
26.	97734,20	115311,72

4

27.	97733,03	115306,93
28.	97733,49	115306,77
29.	97732,41	115303,60
30.	97731,72	115303,84
31.	97731,12	115301,40
32.	97731,49	115301,31
33.	97730,96	115299,35
34.	97730,64	115299,43
35.	97730,50	115298,88
36.	97731,50	115298,51
37.	97729,97	115293,78
38.	97729,31	115293,99
39.	97728,84	115292,09
40.	97729,66	115291,89
41.	97729,06	115289,59
42.	97728,28	115289,79
43.	97728,24	115289,63
44.	97728,98	115289,44
45.	97728,33	115286,73
46.	97727,55	115286,93
47.	97724,75	115275,90
48.	97699,04	115282,61
49.	97697,37	115281,71
50.	97703,06	115280,24
51.	97702,15	115276,44
52.	97701,16	115276,72
53.	97701,28	115277,80
54.	97699,39	115278,10
55.	97699,44	115278,29
56.	97696,69	115278,83
57.	97696,45	115278,15
58.	97690,24	115279,94
59.	97691,26	115284,20
60.	97690,03	115284,50
61.	97689,93	115284,06
62.	97688,67	115284,37
63.	97688,77	115284,80
64.	97685,85	115285,50
65.	97685,70	115284,79
66.	97683,82	115285,24
67.	97683,97	115285,95
68.	97683,17	115286,12
69.	97683,06	115287,31
70.	97683,42	115287,29
71.	97683,18	115289,84
72.	97683,67	115292,24
73.	97684,45	115292,07
74.	97684,86	115293,95
75.	97684,05	115294,15
76.	97685,14	115298,85
77.	97685,88	115298,69
78.	97686,14	115299,88
79.	97685,11	115301,00
80.	97685,45	115303,65
81.	97685,22	115304,45
82.	97685,27	115305,17
83.	97685,80	115305,27

84.	97686,41	115308,35
85.	97688,86	115316,59
86.	97689,43	115319,12
87.	97689,71	115319,05
88.	97690,30	115321,48
89.	97690,78	115321,38
90.	97691,19	115323,30
91.	97695,31	115323,11
92.	97696,32	115327,02
93.	97698,56	115328,18
94.	97708,63	115325,79
95.	97708,71	115326,15
96.	97709,83	115325,91
97.	97709,75	115325,52
98.	97712,05	115324,99
99.	97712,24	115325,86
100.	97714,17	115325,44
101.	97713,98	115324,57
102.	97716,52	115324,01
103.	97716,70	115324,82
104.	97720,61	115323,83
105.	97720,41	115323,02
106.	97721,57	115322,73
107.	97721,81	115323,87
108.	97724,91	115323,11
109.	97724,67	115321,97
110.	97727,18	115321,40
111.	97727,39	115322,33
112.	97728,92	115321,85
113.	97729,12	115322,54
114.	97728,73	115323,83
115.	97727,95	115324,02
116.	97728,08	115324,86
117.	97725,15	115326,61
118.	97724,54	115325,82
119.	97723,83	115326,11
120.	97723,42	115327,18
121.	97721,40	115328,86
122.	97722,02	115330,04
123.	97724,28	115329,68
124.	97724,12	115330,55
125.	97722,91	115337,31
126.	97722,83	115337,93
127.	97707,40	115341,00
128.	97705,04	115328,19
129.	97698,47	115329,77
130.	97689,85	115325,24
131.	97679,49	115279,82
132.	97686,16	115278,59
133.	97698,62	115274,43
134.	97698,79	115274,87
135.	97716,95	115270,20
136.	97703,91	115214,62
1.	97758,93	115203,57

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

10.10.2023№ 826-рп

**О внесении изменения в распоряжение  
 КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-20584/23-0-0 от 23.08.2023):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

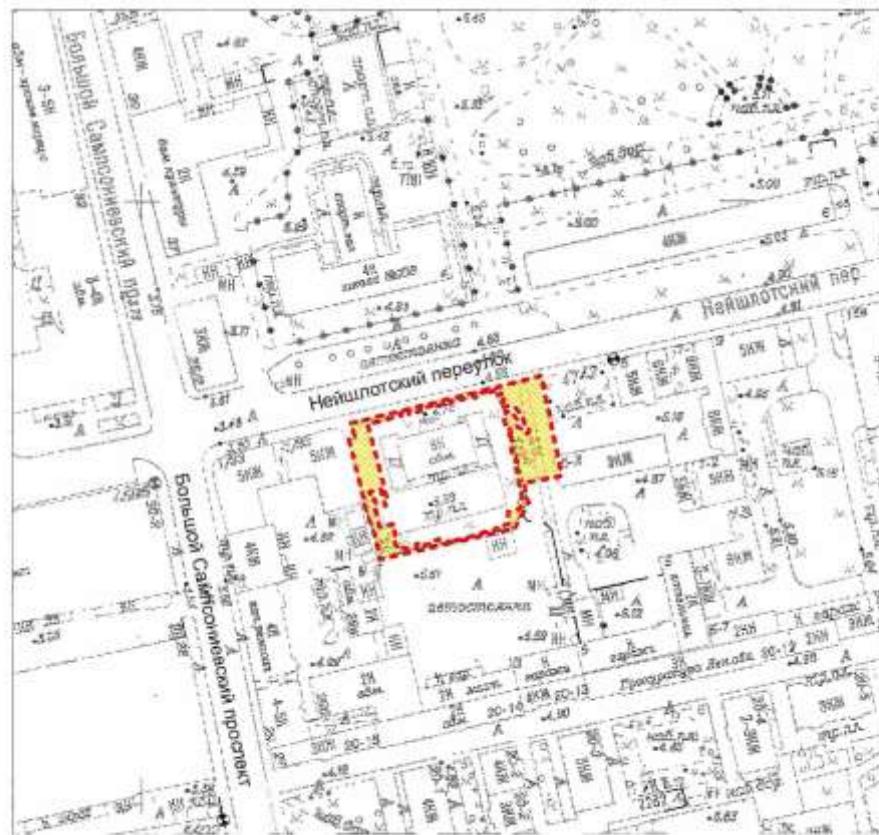
Председатель Комитета

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 10.10.2023 № 826-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



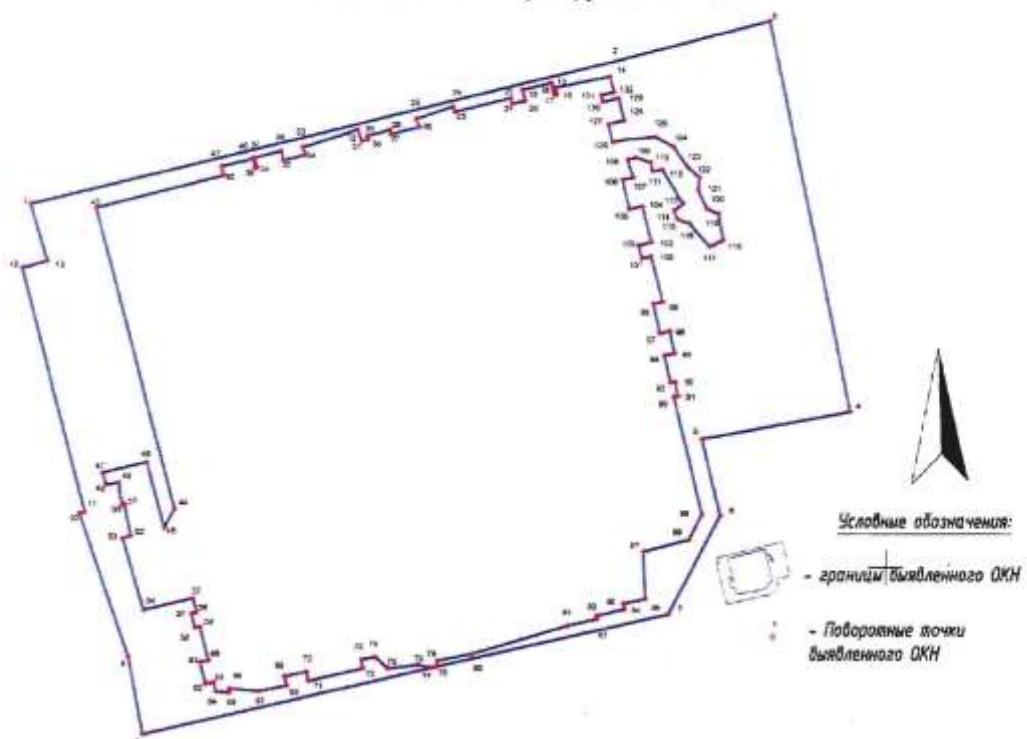
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит:

65,85 м на ВСВ от Т1 до Т2 вдоль Нейшлотского пер.; 15,89 м на ЮЮВ от Т2 до Т3 вдоль юго-восточного поребрика внутридворового проезда и ограды сквера с детской площадкой; 7,73 м на З от Т3 до Т4 от угла сквера с детской площадкой пересекая асфальтированный внутри дворовой проезд ведущий от Нейшлотского пер. во дворы дома 5 по Нейшлотскому пер. до восточного поребрика внутреннего проезда соединяющего Нейшлотский пер. с двором дома 5 к2,к3 по Нейшлотскому пер.; 1,10 м на С3 от Т4 до Т5; 1,78 м на СС3 от Т5 до Т6; 1,08 м на ССВ от Т5 до Т6; 1,39 м на С3 от Т7 до Т8; 2,10 м на СС3 от Т8 до Т9; 1,77 м на С3 от Т9 до Т10; 3,73 м на В от Т10 до Т11; 1,58 м на СС3 от Т11 до Т12; 1,4 м на ВСВ от Т12 до Т13; 1,95 м на СС3 от Т13 до Т14; 1,40 м на ЗЮЗ от Т14 до Т15; 0,60 м на ЗС3 от Т15 до Т16; 1,1 м на ВСВ от Т16 до Т17; 1,38 м на СС3 от Т17 до Т18; 0,56 м на ЮЮВ от Т19 до Т20; 0,24 м на ЗЮЗ от Т20 до Т21; 1,03 м на СС3 от Т21 до Т22; 2,55 м на ЗЮЗ от Т22 до Т23; 0,98 м на ЮЮВ от Т23 до Т24; 1,15 м на ЗЮЗ от Т24 до Т25; 0,53 м на СС3 от Т25 до Т26; 4,93 м на ЗЮЗ от Т26 до Т27; 0,49 м на СС3 от Т27 до Т28; 3,35 м на ЗЮЗ от Т28 до Т29; 0,73 м на ЮЮВ от Т29 до Т30; 2,51 м на ЗЮЗ от Т30 до Т31; 0,38 м на СС3 от Т31 до Т32; 2,03 м на ЗЮЗ от Т32 до Т33; 0,33 м на ЮЮВ от Т33 до Т34; 0,57 м на ЗЮЗ от Т34 до Т35; 1,07 м на СС3 от Т35 до Т36; 4,97 м на ЗЮЗ от Т36 до Т37; 0,69 м на ЮЮВ от Т37 до Т38; 1,96 м на ЗЮЗ от Т38 до Т39; 0,84 м на ЗЮЗ от Т39 до Т40; 2,38 м на ЗЮЗ от Т40 до Т41; 0,81 м на ЮЮВ от Т41 до Т42; 0,16 м на ЗЮЗ от Т42 до Т43; 0,76 м на СС3 от Т43 до Т44; 2,79 м на ЗЮЗ от Т44 до Т45; 0,81 м на ЮЮВ от Т45 до Т46; 11,38 м на ЗЮЗ

## 3

от Т46 до Т47; 26,57 м на ЮЮВ от Т47 до Т48; 1,90 м на ЮЗ от Т48 до Т49; 5,88 м на СС3 от Т49 до Т50; 3,91 м на ЗЮЗ от Т50 до Т51; 1,03 м на ЮЮВ от Т51 до Т52; 1,09 м на В от Т52 до Т53; 1,91 м на ЮЮВ от Т53 до Т54; 0,20 м на ВСВ от Т54 до Т55; 2,80 м на ЮЮВ от Т55 до Т56; 0,72 м на ЗЮЗ от Т56 до Т57; 1,79 м на ЮЮВ от Т57 до Т58; 4,38 м на ВСВ от Т58 до Т59; 1,27 м на ЮЮВ от Т59 до Т60; 0,45 м на ЗЮЗ от Т60 до Т61; 1,30 м на ЮЮВ от Т61 до Т62; 0,44 м на ВСВ от Т62 до Т63; 3,00 м на ЮЮВ от Т63 до Т64; 0,73 м на ЗЮЗ от Т64 до Т65; 1,93 м на ЮЮВ от Т65 до Т66; 0,73 м на В от Т66 до Т67; 0,82 м на ЮЮВ от Т67 до Т68; 1,20 м на ВЮВ от Т68 до Т69; 0,36 м на С от Т69 до Т70; 2,56 м на ВЮВ от Т70 до Т71; 2,45 м на ВСВ от Т71 до Т72; 0,80 м на СС3 от Т72 до Т73; 1,92 м на ВСВ от Т73 до Т74; 0,83 м на ЮЮВ от Т74 до Т75; 4,82 м на ВСВ от Т75 до Т76; 0,76 м на СС3 от Т76 до Т77; 1,33 м на ВСВ от Т77 до Т78; 1,52 м на ЮВ от Т78 до Т79; 2,67 м на В от Т79 до Т80; 0,83 м на ВЮВ от Т80 до Т81; 0,71 м на ВСВ от Т81 до Т82; 0,54 м на СВ от Т82 до Т83; 3,14 м на ВСВ от Т83 до Т84; 8,60 м на СВ от Т84 до Т85; 2,59 м на ВСВ от Т85 до Т86 от ограждения; 0,29 м на СС3 от Т86 до Т87; 2,50 м на ВСВ от Т87 до Т88; 0,49 м на ЮЮВ от Т88 до Т89 в; 1,96 м на ВСВ от Т89 до Т90; 4,12 м на ССВ от Т90 до Т91; 4,04 м на ВСВ от Т91 до Т92; 2,52 м на СВ от Т92 до Т93; 10,35 м на СС3 от Т93 до Т94; 0,39 м на ВСВ от Т94 до Т95; 1,15 м на СС3 от Т95 до Т96; 0,40 м на ЗЮЗ от Т96 до Т97; 2,36 м на СС3 от Т97 до Т98; 0,89 м на ВСВ от Т98 до Т99; 1,98 м на СС3 от Т99 до Т100; 0,89 м на ЗЮЗ от Т100 до Т101; 2,60 м на СС3 от Т101 до Т102; 0,83 м на ВСВ от Т102 до ТЮЗ; 4,03 м на СС3 от ТЮЗ до ТЮ4; 0,83 м на ЗЮЗ от Т104 до ТЮ5; 1,20 м на СС3 от ТЮ5 до ТЮ6; 1,16 м на ВСВ от ТЮ6 до ТЮ7; 3,19 м на СС3 от ТЮ7 до ТЮ8; 0,71 м на ВСВ от ТЮ8 до Т109; 1,35 м на ЮВ от Т109 до Т110; 0,80 м на ЮЮВ от Т110 до Т111; 0,85 м на В от Т111 до Т112; 3,42 м на ЮВ от Т112 до Т113; 1 м к ЮЗ от Т113 до Т114; 0,76 м к ЮЮВ от Т114 до Т115; 1,14 м к ВЮВ от Т115 до Т116; 2,60 м к ЮВ от Т116 до Т117; 0,9 м к ВСВ от Т117 до Т118; 2,29 м к ССВ от Т118 до Т119; 1,10 м на С3 от Т119 до Т120; 1,78 м на СС3 от Т120 до Т121; 1,08 м на ССВ от Т121 до Т122; 1,39 м на С3 от Т122 до Т123; 2,10 м на СС3 от Т123 до Т124; 1,77 м на С3 от Т124 до Т125; 3,73 м на В от Т125 до Т126; 1,58 м на СС3 от Т126 до Т127; 1,4 м на ВСВ от Т127 до Т128; 1,95 м на СС3 от Т128 до Т129; 1,40 м на ЗЮЗ от Т129 до Т130; 0,60 м на ЗС3 от Т130 до Т131; 1,1 м на ВСВ от Т131 до Т132; 1,38 м на СС3 от Т132 до Т14.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97725,08	115270,28
2.	97737,34	115320,51
3.	97740,88	115334,16
4.	97707,40	115341,00
5.	97705,04	115328,19
6.	97698,46	115329,75
7.	97689,85	115325,24
8.	97679,49	115279,82
9.	97686,16	115278,59
10.	97698,62	115274,43
11.	97698,79	115274,87
12.	97719,53	115269,53
13.	97720,18	115271,67
1.	97725,08	115270,28
14.	97736,09	115320,33
15.	97735,11	115315,62
16.	97734,56	115315,73
17.	97734,51	115315,50
18.	97735,51	115315,25
19.	97734,92	115312,77

20.	97733,97	115313,00
21.	97733,69	115311,88
22.	97734,20	115311,72
23.	97733,03	115306,93
24.	97733,49	115306,77
25.	97732,41	115303,60
26.	97731,72	115303,84
27.	97731,12	115301,40
28.	97731,49	115301,31
29.	97730,96	115299,35
30.	97730,64	115299,43
31.	97730,50	115298,88
32.	97731,50	115298,51
33.	97729,97	115293,78
34.	97729,31	115293,99
35.	97728,84	115292,09
36.	97729,66	115291,89
37.	97729,06	115289,59
38.	97728,28	115289,79
39.	97728,24	115289,63
40.	97728,98	115289,44
41.	97728,33	115286,73
42.	97727,55	115286,93
43.	97724,75	115275,90
44.	97699,04	115282,61
45.	97697,37	115281,71
46.	97703,06	115280,24
47.	97702,15	115276,44
48.	97701,16	115276,72
49.	97701,28	115277,80
50.	97699,39	115278,10
51.	97699,44	115278,29
52.	97696,69	115278,83
53.	97696,45	115278,15
54.	97690,24	115279,94
55.	97691,26	115284,20
56.	97690,03	115284,50
57.	97689,93	115284,06
58.	97688,67	115284,37
59.	97688,77	115284,80
60.	97685,85	115285,50
61.	97685,70	115284,79
62.	97683,82	115285,24
63.	97683,97	115285,95
64.	97683,17	115286,12
65.	97683,06	115287,31
66.	97683,42	115287,29
67.	97683,18	115289,84
68.	97683,67	115292,24
69.	97684,45	115292,07
70.	97684,86	115293,95
71.	97684,05	115294,15
72.	97685,14	115298,85
73.	97685,88	115298,69
74.	97686,14	115299,88
75.	97685,11	115301,00
76.	97685,45	115303,65

77.	97685,22	115304,45
78.	97685,27	115305,17
79.	97685,80	115305,27
80.	97686,41	115308,35
81.	97688,86	115316,59
82.	97689,43	115319,12
83.	97689,71	115319,05
84.	97690,30	115321,48
85.	97690,78	115321,38
86.	97691,19	115323,30
87.	97695,31	115323,11
88.	97696,32	115327,02
89.	97698,56	115328,18
90.	97708,63	115325,79
91.	97708,71	115326,15
92.	97709,83	115325,91
93.	97709,75	115325,52
94.	97712,05	115324,99
95.	97712,24	115325,86
96.	97714,17	115325,44
97.	97713,98	115324,57
98.	97716,52	115324,01
99.	97716,70	115324,82
100.	97720,61	115323,83
101.	97720,41	115323,02
102.	97721,57	115322,73
103.	97721,81	115323,87
104.	97724,91	115323,11
105.	97724,67	115321,97
106.	97727,18	115321,40
107.	97727,39	115322,33
108.	97728,92	115321,85
109.	97729,12	115322,54
110.	97728,73	115323,83
111.	97727,95	115324,02
112.	97728,08	115324,86
113.	97725,15	115326,61
114.	97724,54	115325,82
115.	97723,83	115326,11
116.	97723,42	115327,18
117.	97721,46	115328,88
118.	97722,02	115330,04
119.	97724,28	115329,68
120.	97724,71	115328,67
121.	97726,33	115327,93
122.	97727,41	115328,05
123.	97728,33	115327,01
124.	97730,06	115325,82
125.	97730,91	115324,26
126.	97730,43	115320,56
127.	97732,00	115320,18
128.	97732,31	115321,54
129.	97734,21	115321,08
130.	97733,90	115319,71
131.	97734,49	115319,58
132.	97734,75	115320,66
14.	97736,09	115320,33

## ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

27.09.2024№ 1251-рп

**О внесении изменения в распоряжение  
 КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-16335/24-0-0 от 08.07.2024):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:
  - 2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копий распоряжения.
  - 2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

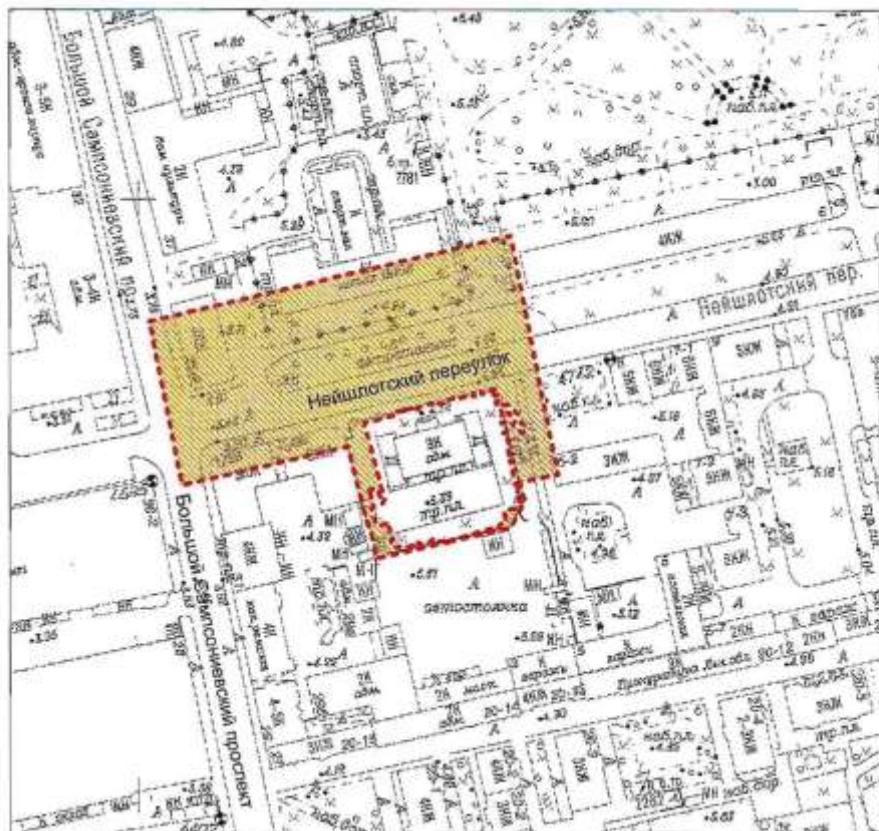
Временно исполняющий обязанности  
 председателя Комитета

А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 27.09.2024 № 1251-пл

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими  
захоронениями»,  
(далее – выявленный объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

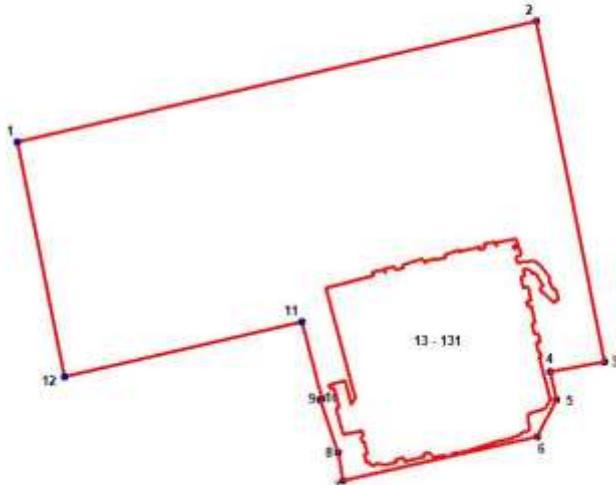


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:**



Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит:

124,8 м на ВСВ от Т1 до Т2 от центра проезжей части Большого Сампсониевского проспекта через дом № 35 по Большому Сампсониевскому пр. вдоль фасада дома № 2 по Нейшлотскому пер. до проезда между домами 2 и 6 по Нейшлотскому пер. 81,6 м на ЮЮВ от Т2 до Т3 по проезду между домами 2 и 6 по Нейшлотскому пер. пересекая тротуары и проезжую часть Нейшлотского пер. по проезду вдоль ограды сквера между домами 3 и 5 лит. А пересекая асфальтированный внутридворовой проезд и проходя под юго-западной частью дома № 5 лит. Б по Нейшлотскому пер.; 13 м на ЗЮЗ от Т3 до Т4 через юго-западный фасад дома № 5 лит. Б по Нейшлотскому пер.; 6,76 м на ЮЮВ от Т4 до Т5; 1,57 м на ЮЗ от Т5 до Тб; 46,59 м на ЗЮЗ от Тб до Т7; 6,78 м от Т7 до Т8 на ССЗ с небольшим отклонением к С; 13,14 м на ССЗ от Т8 до Т9; 0,47 м на ВСВ от Т9 до Т10; 21,42 на ССЗ от Т10 до Т11; 57,09 м на ЗЮЗ от Т11 до Т12 через дом № 1/33 по Нейшлотскому пер. до центра проезжей части Большого Сампсониевского пр.; 56,12 м на ССЗ по центру проезжей части Большого Сампсониевского пр. от Т12 до Т1; 4,81 м на ЗЮЗ от Т13 до Т14; 0,56 м на ЮЮВ от Т14 до Т15; 0,24 м на ЗЮЗ от Т15 до Т16; 1,03 м на ССЗ от Т16 до Т17; 2,55 м на ЗЮЗ от Т17 до Т18; 0,98 м на ЮЮВ от Т18 до Т19; 1,15 м на ЗЮЗ от Т19 до Т20; 0,53 м на ССЗ от Т20 до Т21; 4,93 м на ЗЮЗ от Т21 до Т22; 0,49 м на ССЗ от Т22 до Т23; 3,35 м на ЗЮЗ с небольшим отклонением к ЮЗ от Т23 до Т24; 0,73 м на ЮЮВ от Т24 до Т25; 2,51 м на ЗЮЗ от Т25 до Т26; 0,38 м на ССЗ от Т26 до Т27; 2,03 м на ЗЮЗ от Т27 до Т28; 0,33 м на ЮЮВ от Т28 до Т29; 0,57 м на ЗЮЗ от Т29 до Т30; 1,07 м на ССЗ с небольшим отклонением к СЗ от Т30 до Т31; 4,97 м на ЗЮЗ с небольшим отклонением к ЮЗ от Т31 до Т32; 0,69 м на ЮЮВ от Т32 до Т33; 1,96 м на ЗЮЗ от Т33 до Т34; 0,84 м на ССЗ от Т34 до Т35; 2,38 м на ЗЮЗ от Т35 до Т36; 0,81 м на ЮЮВ от Т36 до Т37; 0,16 м на ЗЮЗ от Т37 до Т38; 0,76 м на ССЗ от Т38 до Т39; 2,79 м на ЗЮЗ от Т39 до Т40; 0,81 м на ЮЮВ от Т40 до Т41; 11,38 м на ЮЮВ от Т41 до Т42; 26,57 м на ЮЮВ от Т42 до Т43; 1,9 м на ЮЗ от Т43 до Т44; 5,88 м на ССЗ от Т44 до Т45; 3,91 м на ЗЮЗ от Т45 до Т46; 1,03 м на ЮЮВ от Т46 до Т47; 1,09 м на В от Т47 до Т48; 1,91 м на ЮЮВ от Т48 до Т49; 0,2 м на ВСВ от Т49 до Т50; 2,8 м на ЮЮВ от Т50 до Т51; 0,72 м на ЗЮЗ от Т51 до Т52; 6,46 м на ЮЮВ от Т52 до Т53; 4,38 м на ВСВ от Т53 до Т54; 1,27 м на ЮЮВ от Т54 до Т55; 0,45 м на ЗЮЗ от Т55 до

T56; 1,3 м на ЮЮВ от Т56 до Т57; 0,44 м на ВСВ от Т57 до Т58; 3 м на ЮЮВ от Т58 до Т59; 0,73 м на ЗЮЗ от Т59 до Т60; 1,93 м на ЮЮВ от Т60 до Т61; 0,73 м на ВСВ от Т61 до Т62; 0,82 м на ЮЮВ от Т62 до Т63; 1,19 м на ВЮВ от Т63 до Т64; 0,36 м на С от Т64 до Т65; 2,56 м на ВЮВ от Т65 до Т66; 2,45 м на ВСВ от Т66 до Т67; 0,8 м на ССЗ от Т67 до Т68; 1,92 м на ВСВ от Т68 до Т69; 0,83 м на ЮЮВ от Т69 до Т70; 4,82 м на ВСВ от Т70 до Т71; 0,76 м на ССЗ от Т71 до Т72; 1,22 м на ВСВ от Т72 до Т73; 1,52 м на ЮВ от Т73 до Т74; 2,67 м на ВСВ от Т74 до Т75; 0,83 м на ВЮВ от Т75 до Т76; 0,72 м на В с небольшим отклонением к ВСВ от Т76 до Т77; 0,54 м на ССВ от Т77 до Т78; 3,14 м на ВСВ от Т78 до Т79; 8,6 м на ВСВ с небольшим отклонением к В от Т79 до Т80; 2,59 м на ВСВ от Т80 до Т81; 0,29 м на ССЗ от Т81 до Т82; 2,5 м на ВСВ от Т82 до Т83; 0,49 м на ССЗ от Т83 до Т84; 1,96 м на ВСВ от Т84 до Т85; 4,12 м на С с небольшим отклонением к ССЗ от Т85 до Т86; 3,91 м на ВСВ от Т86 до Т87; 2,52 м на ССВ от Т87 до Т88; 10,35 м на ССЗ от Т89 до Т89; 0,37 м на ВСВ от Т89 до Т90; 1,15 м на ССЗ от Т90 до Т91; 0,40 м на ЗЮЗ от Т91 до Т92; 2,36 м на ССЗ от Т92 до Т93; 0,89 м на ВСВ от Т93 до Т94; 1,98 м на ССЗ от Т94 до Т95; 0,89 м на ЗЮЗ от Т95 до Т96; 2,60 м на ССЗ от Т96 до Т97; 0,83 м на ВСВ от Т97 до Т98; 4,03 м на ССЗ от Т98 до Т99; 0,83 м на ЗЮЗ от Т99 до Т100; 1,2 м на ССЗ от Т100 до Т101; 1,16 м на ВСВ от Т101 до Т102; 3,19 м на ССЗ от Т102 до ТЮЗ; 1,16 м на ЗЮЗ от ТЮЗ до ТЮ4; 2,57 м на ССЗ от ТЮ4 до ТЮ5; 0,95 м на ВСВ от ТЮ5 до ТЮ6; 1,6 м на ССЗ от ТЮ6 до ТЮ7; 0,71 м на ВСВ от Т107 до ТЮ8; 1,35 м на ВЮВ от ТЮ8 до ТЮ9; 0,8 м на ЮЮВ от ТЮ9 до Т110; 0,85 м на ВСВ от Т110 до Till; 3,42 м на ЮЮВ от Till до T112; 1 м на ЮЗ от Т112 до Т113; 0,29 м на ЮЮВ от ТП3 до Т114; 1,14 м на ВЮВ от Т114 до Т115; 1,7 м на ЮВ от Т115 до Т116; 1,29 м на СВ от Т116 до Т117; 2,29 м на С с небольшим отклонением к ССЗ от Т117 до Т118; 1,1 к СЗ от Т118 до Т119; 1,78 м к ССЗ от Т119 до Т120; 1,08 м к С с небольшим отклонением к ССВ от Т120 до Т121; 1,39 м к СЗ от Т121 до Т122; 2,1 м к СЗ с небольшим отклонением к ССЗ от Т122 до Т123; 1,77 м к СЗ от Т123 до Т124; 3,73 м к ЗЮЗ от Т124 до Т125; 1,62 м к ССЗ от Т125 до Т126; 1,39 м к ВСВ от Т126 до Т127; 1,95 м к ССЗ от Т127 до Т128; 1,4 м к ЗЮЗ от Т128 до Т129; 0,6 м к ССЗ от Т129 до Т130; 1,11 м к ВСВ от Т130 до Т131; 1,38 м к ССЗ от Т131 к Т13.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97758,93	115203,57
2.	97787,43	115325,08
3.	97707,40	115341,00
4.	97705,04	115328,19
5.	97698,47	115329,77
6.	97689,85	115325,24
7.	97679,49	115279,82
8.	97686,16	115278,59
9.	97698,62	115274,43
10.	97698,79	115274,87
11.	97716,95	115270,20
12.	97703,91	115214,62
1.	97758,93	115203,57
13.	97736,09	115320,33
14.	97735,11	115315,62
15.	97734,56	115315,73
16.	97734,51	115315,50
17.	97735,51	115315,25
18.	97734,92	115312,77
19.	97733,97	115313,00
20.	97733,69	115311,88

21.	97734,20	115311,72
22.	97733,03	115306,93
23.	97733,49	115306,77
24.	97732,41	115303,60
25.	97731,72	115303,84
26.	97731,12	115301,40
27.	97731,49	115301,31
28.	97730,96	115299,35
29.	97730,64	115299,43
30.	97730,50	115298,88
31.	97731,50	115298,51
32.	97729,97	115293,78
33.	97729,31	115293,99
34.	97728,84	115292,09
35.	97729,66	115291,89
36.	97729,06	115289,59
37.	97728,28	115289,79
38.	97728,24	115289,63
39.	97728,98	115289,44
40.	97728,33	115286,73
41.	97727,55	115286,93
42.	97724,75	115275,90
43.	97699,04	115282,61
44.	97697,37	115281,71
45.	97703,06	115280,24
46.	97702,15	115276,44
47.	97701,16	115276,72
48.	97701,28	115277,80
49.	97699,39	115278,10
50.	97699,44	115278,29
51.	97696,69	115278,83
52.	97696,45	115278,15
53.	97690,24	115279,94
54.	97691,26	115284,20
55.	97690,03	115284,50
56.	97689,93	115284,06
57.	97688,67	115284,37
58.	97688,77	115284,80
59.	97685,85	115285,50
60.	97685,70	115284,79
61.	97683,82	115285,24
62.	97683,97	115285,95
63.	97683,17	115286,12
64.	97683,06	115287,31
65.	97683,42	115287,29
66.	97683,18	115289,84
67.	97683,67	115292,24
68.	97684,45	115292,07
69.	97684,86	115293,95
70.	97684,05	115294,15
71.	97685,14	115298,85
72.	97685,88	115298,69
73.	97686,14	115299,88
74.	97685,11	115301,00
75.	97685,45	115303,65
76.	97685,22	115304,45
77.	97685,27	115305,17

78.	97685,80	115305,27
79.	97686,41	115308,35
80.	97688,86	115316,59
81.	97689,43	115319,12
82.	97689,71	115319,05
83.	97690,30	115321,48
84.	97690,78	115321,38
85.	97691,19	115323,30
86.	97695,31	115323,11
87.	97696,32	115327,02
88.	97698,56	115328,18
89.	97708,63	115325,79
90.	97708,71	115326,15
91.	97709,83	115325,91
92.	97709,75	115325,52
93.	97712,05	115324,99
94.	97712,24	115325,86
95.	97714,17	115325,44
96.	97713,98	115324,57
97.	97716,52	115324,01
98.	97716,70	115324,82
99.	97720,61	115323,83
100.	97720,41	115323,02
101.	97721,57	115322,73
102.	97721,81	115323,87
103.	97724,91	115323,11
104.	97724,67	115321,97
105.	97727,18	115321,40
106.	97727,39	115322,33
107.	97728,92	115321,85
108.	97729,12	115322,54
109.	97728,73	115323,83
110.	97727,95	115324,02
111.	97728,08	115324,86
112.	97725,15	115326,61
113.	97724,54	115325,82
114.	97723,83	115326,11
115.	97723,42	115327,18
116.	97721,46	115328,88
117.	97722,02	115330,04
118.	97724,28	115329,68
119.	97724,71	115328,67
120.	97726,33	115327,93
121.	97727,41	115328,05
122.	97728,33	115327,01
123.	97730,06	115325,82
124.	97730,91	115324,26
125.	97730,43	115320,56
126.	97732,00	115320,18
127.	97732,31	115321,54
128.	97734,21	115321,08
129.	97733,90	115319,71
130.	97734,49	115319,58
131.	97734,75	115320,66
13.	97736,09	115320,33

## ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит.А) при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 165; ПС 190; ПС 357; РП 1625; РП 11920; РП 1799; РП 11969; РТП 11810; РП 1670; РП 1690, протяженностью по трассе 17,9 км Островного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8459-ОСОКН. 2025 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

		Земельный участок			
		всегда объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3		Всего листов: 22	
07.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-81543347					
Кадастровый номер:	78:36:0005009:11				
1 Приоободатель (правообладатель):	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Специздирорент эстрайблз Население", ИНН: 7802881236				
Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют				
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 78:36:0005009:11-78/011/2021-6 03.06.2021 11:39:46				
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют				
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
5.1 вид:	Ипотека				
для государственной регистрации:	02.07.2021 11:25:29				
номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2021-8				
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2021 по 28.09.2024				
обременение, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124				
сведения о возможности предоставления третьим лицам первоначальных данных физического лица:	данные отсутствуют				
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 573/099-21, выдан 22.06.2021				
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
сведения об управлении залогом и о договоре залога для управления ипотекой:	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ИДЕНТИФИКАЦИЕЙ
Сертификат №0108-29-0001-001-007-643-ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЗАПЕЧАТАННАЯ ПЛАСТИЧЕСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОГРАФИЯ	
Документ № 17-61 2022 от 10.01.2022	
Полное наименование подпись	

Unit 3

Бюджетный участок			
Номер объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего энтов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов в листах: 22
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347 Кадастровый номер:	78:36:0005009:11		
5.2	<p>сведения о депонии, который осуществляет прием обездвиженной документарной закладной или электронной закладной; всеми о именной или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации – номер государственной регистрации –  срок на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p> лицо, в иску, которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>сведения о возможностях предоставления третьим лицам первоначальных, линий, физического лица</p> <p>сертификат государственной регистрацией – сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управложием залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депонии, который осуществляет прием обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>всеми о именной или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>	<p>Ипотека в силу закона 03.06.2021 11:39:46</p> <p>78:36:0005009:11-78:011/2021-7</p> <p>Срок действия с 03.06.2021 по 28.09.2024</p> <p>Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.05.2021</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	<p>Ипотека в силу закона 30.03.2023 17:31:55</p> <p>78:36:0005009:11-78:011/2021-26</p> <p>Срок действия с 30.03.2023 по 24.12.мессада</p>
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации;</p> <p>номер государственной регистрации;</p> <p> срок на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p>		



СОФИЯНСКИЙ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ АДАМСОН  
ПОДПИСЬ-ДЕСЯТКА ПАМЯТНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
РЕГИСТРАЦИИ КАДРОВ И КАРТОГРАФИИ  
документ № 1745 002 00 10 08 2017

Junc. 4

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ</b> <b>Согласно законодательству Российской Федерации</b> <b>Подпись: АЛЕКСЕЙ МАЛОСУХИН ГОСУДАРСТВЕННЫЙ</b> <b>РЕГИСТРАЦИЯ: 17.04.2017 КОД ОГРН:</b> <b>Документ создан: 17.04.2017</b>	<b>ИНИЦИАТИВА ФИЗИЧЕСКОГО</b>
--	-------------------------------

## Лист 5

Земельный участок		ВИЧ объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУ ВН-001/2023-815-3347 Кадастровый номер:	78-36-0005009:11		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
Сведения о депозитарии, который осуществляется хранение обеспечительной документацией: записью или электронной записью;			
Ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.3 ВИЧ: дата государственной регистрации:	Итоговая в силу закона 27.03.2023 15:55:20		
номер государственной регистрации:	78-36-0005009:11-78/01/2023-122		
срок, на который установлены ограничение прав и собственности объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2023 на 360 месяцев		
либо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России, ИНН: 7707083893		
Сведения о возможности предъявления третьим лицам исключительных прав на изображение:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кредитный договор № 118213953, выдан 14.03.2022		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № РС: 13:1.4-1, выдан 11.08.2021, номер государственной регистрации: 78-36-0005009:11-78/01/2021-27		
	Дополнительное соглашение, № 1, выдан 14.03.2023, дата государственной регистрации: 27.03.2023, номер государственной регистрации: 78-36-0005009:11-78/01/2023-123		
	данные отсутствуют		

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПЕЧАТЬЮ</b> <small>Сертификат №010-29-0001-001 (07-04-2023) выдан 07.04.2023 Закон о государственной регистрации недвижимости РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТОГРАФИЯ Документ № 17-01-2023-1018-007</small>
<b>ПОЛНОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ ПОДПИСАНИЯ</b>
<b>ФИО</b>

## Лист 6

Земельный участок			
Номер объекта недвижимости			
Лист № 5 изолата 2	Всего листов изолата 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписок: 22
07.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-815-3347 Кадастровый номер:	78-36-00050092-11		
Сведения об управляемом залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имоткой:	данные отсутствуют		
Сведения о дегизитарии, который осуществляет хранение обеспечиваемой документацией имущества или земельной земли:			
Вещание о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об имотке:			
5.4	Ипотека в силу закона		
даты государственной регистрации:	02.02.2023 19:51:14		
номер государственной регистрации:	78-36-00050092-11-78-011/2023-96		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2023 на 180 месяцев		
Лицо, в пользу которого уставлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основания государственной регистрации:	данные отсутствуют		
Кредитный договор № 0000-00607/ИКР-231Р, выдан 26.01.2023			
Лицо, участия в долевом строительстве, № ИП/46/2-6-2, выдан 26.01.2023, дата государственной регистрации: 02.02.2023, номер государственной регистрации: 78-36-00050092-11-78-011/2023-97			
Сведения об общественном государственном управлении земельного участка, права, ограниченные правами без подобственного в силу закона согласия третьего лица, органы:	данные отсутствуют		
Сведения об управляемом залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имоткой:	данные отсутствуют		
Сведения о дегизитарии, который осуществляет хранение обеспечиваемой документацией имущества или земельной земли:			
Вещание о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об имотке:			
5.5	Завершение регистрации		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПЕЧАТЬЮ		
	Справочник: 1000-79-запись (Юр.документы) Запись: ФОРМАЛАСТУРКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 17:45 2022 по 10:01 2023		
	Полное наименование юности		

Лист 7

Земельный участок		Ниже объекта недвижимости	
Лист № 6 из листов 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов раздела 22
07.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-815-3347 Кадастровый номер:	78:36:0005009:11		
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	12.01.2023 11:32:57 78:36:0005009:11-78:011/2023-95		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	На установокН лико, в пользу которого уставлены ограничение прав и прав и обременение объекта недвижимости.	Не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физическому лицу основания государственной регистрации:	Согласование Ассоциации арбитражного юрисдикционного суда, вынесшись по делу № А35-8381/2017, № А35-8381/2017, выдан 14.12.2022, Генеральный юрисдикционный суд	данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, ордина:	данные отсутствуют		
сведения об управлением залогом и о залоговом упрочнении залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют		
сведения о депонитарии, который осуществляет хранение обременяющей документарной закладкой или чековой закладкой;			
всесорни изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека и санкзаконы		
5.6	ИП:	11.10.2022 14:51:05	
дата государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78:011/2022-92		
номер государственной регистрации:	Срок действия с 11.10.2022 на 84 месяца		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7770703893		
лико, в пользу которого уставлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор уступки прав (потребления) и перевода долга, выдан 29.09.2022, лига государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2022-93		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физическому лицу основания государственной регистрации:	данные отсутствуют		
Полное наименование юности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПЕЧАТЬЮ Сертификат: 700b79-5d14-4be1-904a-1e7ab9a7 Заявление об утрате паспорта гражданина РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ №: 17-45-2022 по лист 507	

## Лист 8

Земельный участок		Недвижимость	
Лист № 7 изолата 2	Всего листов изолата 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписок: 22
07.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-815-3347 Кадастровый номер:	78:36:0005009:11		
		Кредитный договор № 521439, выдан 29.09.2022 Договор участия в долевом строительстве № ПС/20/2.4-1, выдан 15.09.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-29	
		данные отсутствуют	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения приобретения недвижимого имущества в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управлении ипотекой:	
		для управления залогом, если такой договор заключен	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной долгом единой залоги или залогами или залогом:	
		ведения о внесении изменений в ипотечный договор:	
5.7		Ипотека в силу закона:	
		даты государственной регистрации:	
		22.07.2022 16:03:47	
		номер государственной регистрации:	
		78:36:0005009:11-78:011/2022-73	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Срок действия с 22.07.2022 по 11.07.2047	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
		данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	
		Кредитный договор № 0127-22-013469, выдан 11.07.2022	
		договор участия в долевом строительстве № ПС/3/2-4-4, выдан 27.07.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-12	
		договор участия в долевом строительстве, выдан 11.07.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2022-74	
		номер государственной регистрации:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ <small>Службой по управлению недвижимым имуществом и земельным ресурсам</small> <small>ФЕДЕРАЛЬНОГО КОМИССАРСТА В КАРТОГРАФИИ</small> <small>Документ № 17-51 2022 по 101 507</small>
Полное наименование юности

Junc 9

Лист № 8 из листов 2			Всего листов разделян 2: 20	Всего разделов 3	Всего листов в листок 22
07.04.2023г. № КУН-001/2023-81543347 Кадастровый номер:	78:36:0005009:11				
спецификация об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения приобретения, отмены, изменения или прекращения прав на недвижимое имущество в силу закона согласия третьего лица, органа;		данные отсутствуют			
спецификация об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для учреждения ипотечной;		данные отсутствуют			
спецификация залогодателя, который осуществляется хранением обещанной суммы залоговой залогодателю или залогодателю залогодателю;					
спецификация о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;					
5.8	Ипотека в силу закона дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обращение объекта недвижимости; лино, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости; спецификация о возможности предоставления третьим лицам объектов государственной регистрации;	09.06.2022 16:51:27 78:36:0005009:11-78:011/2022-71 Срок действия с 09.06.2022 по 05.04.2042 Губкинское некоммерческое общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027 данные отсутствуют	Дополнительные соглашения, № 1, выдан 05.04.2022, либо государственной регистрации: 09.06.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2022-72 Кредитный договор, № 7703-22-0022642, выдан 05.04.2022 Договор участия в долевом строительстве, № РС/51.4-4, выдан 02.08.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-10 данные отсутствуют		
	спецификация об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения приобретения, отмены, изменения или прекращения прав на недвижимое имущество в силу закона согласия третьего лица, органа;				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Предприятием ТОО "УРАЛСАЕВО" подпись сделана  
представителем директора Членом совета государственных  
акционеров Евгением Борисовичем Родионовым  
01.05.2013 06.10.2013

Лист 10

Земельный участок		Ниже объекты недвижимости	
Лист № 9 листов 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-815-3347 Кадастровый номер:	78:36:0005009:11		
Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для уничтожения ипотекой:	данные отсутствуют		
Сведения о Договорщике, который осуществляет хранение обеспечительной documentationной эсквайрской или электронной эсквайрской выдачи о выесции изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.9	Ипотека в силу закона		
даты государственной регистрации:	16.04.2022 11:45:41		
номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78:011/2022-68		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2022 360 месяцев		
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основания государственной регистрации:	данные отсутствуют		
	Договор участия в долевом строительстве, № РС 18/2.5-4, выдан 13.09.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-28		
	Дополнительное соглашение, № 1, выдан 29.03.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2022-69		
	Кредитный договор, № 0059-00673/ИКР-22195, выдан 29.03.2022		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без подтверждения в силу закона согласия третьего лица, орфана:	данные отсутствуют		
Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для уничтожения ипотекой:	данные отсутствуют		
Сведения о Договорщике, который осуществляет хранение обеспечительной documentationной эсквайрской или электронной эсквайрской			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ИДЕНТИФИКАЦИЕЙ Справочник: 1000-79-001-001 (ЮДАЧ-СТАРФАК-А) Запись об открытии/закрытии государственной РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документация с 17.01.2017 по 10.01.2017
--	---

Полное наименование юридической

## Лист 11

Земельный участок			
Ноу объекты недвижимости			
Лист № 10 из листа 2	Всего листов документа 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-815-3347	78-36-00050092-11		
Кадастровый номер:			
Ведома о внесении изменений или дополнений в предварительную запись об ипотеке:			
5.10	Ипотека в силу закона вил:	10.03.2022 16:18:09	
дата государственной регистрации:	78-36-00050092-11-78/011/2022-58		
номер государственной регистрации:	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2022 3(0) месяцев	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лицо, имеющее право предъявления требований о взыскании с заемщика денежных средств:		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/37/1.3-2, введен 04.03.2022, дата государственной регистрации: 10.03.2022, номер государственной регистрации: 78-36-00050092-11-78/011/2022-59		
основание государственной регистрации:	Кредитный договор № 96-268559, введен 04.03.2022		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депонитарии, который осуществляет хранение обеспечившей долгосрочной закладной или засктной закладной:			
ведома о внесении изменений или дополнений в предварительную запись об ипотеке:			
5.11	Ипотека в силу закона вил:	01.03.2022 12:04:03	
дата государственной регистрации:	78-36-00050092-11-78/011/2022-56		
номер государственной регистрации:	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 240 месяцев	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Полное наименование юридической единицы:			
 Документ подписан Электронной подписью Сообщено: 10:00:29-03-2023 (09:43:57-04:00) Заявление об открытии дела о государственной регистрации кадастровой карта/транзакция дата/время: 17:45 2022 по 10:01 2023			

Junc 12



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЕЛЕКТРИЧНИЙ ПОДПІСКОВ  
ІНСТИТУТУ ДОСЛІДЖЕНЬ  
І МАСТЕРСТВА ГОСПОДАРСТВА  
І ВІДВЕДЕННЯ  
ІІІ-2012 від 10.08.2012

## Лист 13

Земельный участок		Ниже объекты недвижимости	
Лист № 12 из листа 2	Всего листов документа 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-815-3347 Кадастровый номер:	78:36:0005009:11		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, оправы:	данные отсутствуют		
Сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документарной запись или электронной записи:			
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.13 ипп:	Ипотека в силу закона		
Дата государственной регистрации:	13.02.2022 16:07:56		
Номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78:01/2022-52		
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2022 на 323 месяца		
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
Сведения о возможности предъявления третьим лицам персональных данных физического лица основания государственной регистрации:	данные отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, оправы:	Кредитный договор № 00:59-00086-ЛКР-222РБ, выдан 26.01.2022		
Сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Договор участия в долевом строительстве, № ИПЗ/4/2.1-3, заключен 26.01.2022, тип государственной регистрации: 13.02.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:01/2022-53		
	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Государственной Исполнительной Службой: 1000-79-00000000 (Юр.Акт-Стандарт) Запись об открытии/закрытии государственной Регистрации, Кадастровая Карта/Границы Документ № 17-51 2022 по лист 507	Полное наименование юности	Индивидуальный
---	----------------------------	----------------

JUNCT 14

Ergonomics in Design

ХОДИЛКАНІКІСІНІН НЕДАГЫ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1.3 раздела 2	Всего частей раздела 2:	3	Всего разделов: 3
07.04.2023г. № КУЭН-001/2023-8/1543347 Кадастровый номер:	78:36:0005009:11		Всего листов выписаны: 22
5.1.4	Информация о земельном участке	10.02.2022 14:35:29	Информация в силу: закон
	Сведения о землепользователе:	78:36:0005009:11:78:0112022-50	Земельное участок
	Номер государственной регистрации:	Срок действия с 03.02.2022 288 месяцев	
	Срок, на который установлено ограничение прав и		
	обременение объекта недвижимости:		
	лико, в пользу которого установлено ограничение		
	прав и обременение объекта недвижимости:		
	Сведения о возможностях предоставления греем		
	данных отсутствуют		
	Основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве № ИП/33/1.3-5, выдан 25.01.2022, лата государственной регистрации: 10.02.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11:78:0112022-51	
	Кредитный договор № 00:59-001129/ИКР-2219Б, выдан 25.01.2022		
	Сведения об осущестившей государственный	данные отсутствуют	Информация в силу: закон
	регистрации спадки, права, ограничения права без		
	исключенного в силу закона согласия третьего		
	лица, опции;		
	Сведения об управляемым лицом и о договоре	данные отсутствуют	
	управления залогом, если такой договор заключен		
	для управления имуществом;		
	Сведения о землепользователе:		
	Правление об юридической документарной		
	заключенной или электронной запись:		
	введение о внесении изменений или дополнений в		
	регистрационную запись об имуществе:		
5.1.5	Информация в силу: закон	10.01.2022 12:05:13	
	Земельный участок	78:36:0005009:11:78:0112022-47	



Лист 15

<b>Земельный участок</b>		<b>Недвижимость</b>	
<b>Лист № 14 из листа 2</b>	<b>Всего листов документа 2: 20</b>	<b>Всего разделов: 3</b>	<b>Всего листов выписки: 22</b>
07.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-815-3347 Кадастровый номер:	78-36-00050092-11		
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лико, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам первоначальных данных, физическому лицу основания государственной регистрации:	Срок действия с 10.01.2022 360 месяцев Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124 данные отсутствуют		
Сведения об обременении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, отрицания: сведения об управлением залогом и о залоговом управлении залогом, если такой договор заключен для управления имуществом ипотекой: сведения о депонитарии, который осуществляет хранение обремененной должником ипотекой залоговой или залогарной земельной: всесиний изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Договор участия в долевом строительстве, № ИГ32/2.1-1, выдан 18.12.2021, дата государственной регистрации: 10.01.2022, номер государственной регистрации: 78-36-0005009-11-78/01/2022-48 Кредитный договор № 0059-02574/ИКР-21РБ, выдан 18.12.2021 данные отсутствуют		
5.16 внн:	Ипотека в силу закона 28.12.2021 14:51:37 номер государственной регистрации: 78-36-0005009-11-78/01/2021-45		
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лико, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам первоначальных данных, физическому лицу основания государственной регистрации:	Срок действия с 28.12.2021 288 месяцев Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 данные отсутствуют Кредитный договор № 95904213, выдан 20.12.2021		

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПЕЧАТЬЮ</b> <small>Справочник: 1000-79-001-001-001 (09-04-2022) Администрация Земельного участка Государственного Портала Российской Федерации</small> <small>Печати: 47-45 2022 по 101 507</small>
<b>Полное наименование юности</b>

Лист 16

Земельный участок			
Ниже объекты недвижимости			
Лист № 15 из листа 2	Всего листов документа 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-815-3347 Кадастровый номер:	78:36:0005009:11		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, если имеется: Сведения об управлении залогом и о договоре займа: Управление залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/311.4-3, подан 20.12.2021, дата государственной регистрации: 28.12.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:01/2021-46 данные отсутствуют		
Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обвинительной документации: Хранение обвинительной документации: Всеслава о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обвинительной документации: Хранение обвинительной документации: Всеслава о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.17 внр. для государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости: либо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сведения о возможности предоставления третьим лицам дарственных, земельных, физическими лицами основания государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 26.12.2021 12:47:54 78:36:0005009:11-78:01/2021-42 Срок действия с 26.12.2021 360 месяцев Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124 данные отсутствуют Кредитный договор, № 0059-024274ИКР-21РБ, выдан 09.12.2021 данные отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, если имеется: Сведения об управлении залогом и о договоре займа: Управление залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/281.6-1, подан 09.12.2021, дата государственной регистрации: 26.12.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:01/2021-43 данные отсутствуют		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Государственный герб Российской Федерации Справочник: 1000-79-001-001-00 (Юридическая база данных ФГИС Административного судопроизводства) ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТОГРАФИЯ Документация с 17.01.2017 по 10.01.2017			
Полное наименование юридической			



Лист 18

Земельный участок		Недвижимость	
Лист № 17 из листа 2	Всего листов документа 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-815-3347 Кадастровый номер:	78:36:0005009:11		
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лико, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам первоначальных данных физическому лицу основание государственной регистрации:	Срок действия с 22.11.2021-300 месяцев данные отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, отрицания: сведения об управляемом залогом и о залоговом управлении залогом, если такой договор заключен для управления имуществом ипотекой: сведения о депонитарии, который осуществляет хранение обесцененной денежной иностранной, золотой или ювелирной ценностей: всемния о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют		
5.20 внн:	Ипотека в силу закона 11.10.2021 18:13:14 номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-31	Срок действия с 11.10.2021 182 мес.	
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лико, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам первоначальных данных физическому лицу основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 77300060164 данные отсутствуют	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/21/2/3-1, подан 23.09.2021, дата государственной регистрации: 11.10.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-31



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ИДЕНТИФИКАЦИЕЙ  
Сертификат: 700b79-5d14-4be1-904a-ef7a0a8a  
Заявление об открытии дела о государственной  
регистрации кадастрового картографиче-  
ского документа # 17:41:2022 по лист 507

Полное наименование юности

Лист 19

Земельный участок			
Недвижимый объект недвижимости			
Лист № 18 из листа 2	Всего листов документа 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУ ВИ-001/2023-815-3347 Кадастровый номер:	78:36:0005009:11		
		Кредитный договор, № 1599052-КД-2021, исполн 24.09.2021.	
		Дополнительное соглашение к кредитному договору № 1, выдан 24.09.2021	
		данные отсутствуют	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, если имеется:	
		Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
		Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обесценявшейся лежиментарной выставной или чековой закладной;	
		Наличие о высказании изменений или дополнений в регистрационном заявлении об ипотеке;	
5.21	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	26.08.2021 13:10:34	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78:01/2021-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2021 по 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/6/2-5-3, выдан 12.08.2021, лицензия государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:01/2021-15	
		Кредитный договор, № 005901594 ПКР-21 РБ, выдан 12.08.2021	
		данные отсутствуют	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, если имеется:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Государственной Исполнительной Службой: 1000-79-00000000 (Юр. Адм. Гаранта) Завершено: ФГУП «ГРАДОСТРОИСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» <small>Документ выдан 17.01.2022 по лоту 507</small>
Полное наименование юридической

JUNCT 20

KEMERGENCE

THEMEN DER MARKTOMOLOGIE



ДОКУМЕНТ ПОСТИГНЯН  
ЕЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ЗАПОЛНЕН И ПОДПИСАН  
Членом СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЧАСТИ В КАРТОГРАФИИ  
2021-08-08 2017

JUNCT 21

Лист № 20 из листа 2			Всего листов на листе 2, 20			Всего листов, 3			Всего листов в листке 22		
07.04.2023г. № КУНН-001/0723-81543347			78-36-0005609/11			78-36-0005609/11			78-36-0005609/11		
Кадастровый номер:											
6 Земельные в субъектом порядка права требования:			данные отсутствуют			данные отсутствуют			данные отсутствуют		
7 Сведения о земельном участке и отношении к отнесению к археологическому прошлому:			данные отсутствуют			данные отсутствуют			данные отсутствуют		
8 Сведения о возможных физических явлениях:			данные отсутствуют			данные отсутствуют			данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			данные отсутствуют			данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			данные отсутствуют			данные отсутствуют		
11 Правоотчуждения и сведения о наличии поступлений, но не расмотренных заявителем о просьбах:			отсутствуют			отсутствуют			отсутствуют		
12 Сведения о невозможности государственной регистрации права на земельный участок, предоставленный отраслевым органом государственного назначения:			данные отсутствуют			данные отсутствуют			данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ ПОДПИСЬЮ  
ЗАВЕРШАЮЩИХ ФОРМА НАЛА СУГРАБОУЧАСТИЯ  
ПРИ ПРИДАНИИ МОСКОВСКОГО ИНСТИТУТА РАДИО  
Документ № 1-157 от 01.01.2013

Земелька из Единого государственного реестра по земельности об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости  
Раздел 3 Лист 22

Описание местоположения земельного участка	
Земельный участок	
Неделия недвижимости	
Лист № 1 участок 3	Всего листов участка 3: 1
07.04.2023г. № КУБИ-001/2023-81543347	Всего участков: 3
Кадастровый номер:	78:36:00005009:11
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:500	
Условные обозначения	
<p>Документ подписан:</p> <p>Сибирьской геодезической компанией АО Научно-исследовательская служба государственной PROPERTY MAPS, КАЛАГАРЫ И КОРГОРАЙ</p> <p>Подпись инициализирована</p> <p>Печать сделана в 17.01.2023 г. 10:08</p>	