

Акт государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель
Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1,
Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и
приспособление объекта культурного наследия федерального
значения «Конюшенное ведомство» для современного использования,
по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга,
муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1»,
шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв.пост.Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Лавриновский Максим Семенович - член экспертной комиссии, на основании договоров от 10.12.2025, от 10.12.2025, от 10.12.2025 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
дата начала проведения экспертизы 10.12.2025, дата окончания проведения экспертизы: 21.12.2025.
2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	47 лет
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт

Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	46 лет
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, кандидат технических наук
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы по профессии	25 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Лавриновский М.С. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (субподрядчики ООО «Силовые конструкции», ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», ООО «Современные интеллектуальные системы», ООО «Эггерт Инжиниринг»), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (субподрядчики ООО «Силовые конструкции», ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», ООО «Современные интеллектуальные системы», ООО «Эггерт Инжиниринг»), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, в составе:

Раздел 1 Пояснительная записка

1 ЯП-737/24-П-ПЗ Пояснительная записка

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

2 ЯП-737/24-П-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3 Объёмно-планировочные и архитектурные решения

3.1 ЯП-737/24-П-АР Часть 1 Объёмно-планировочные и архитектурные решения

3.2 ЯП-737/24-П-ИКЕО Часть 2 Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения (КЕО)

3.3 ЯП-737/24-П-АСА Часть 3 Архитектурно-строительная акустика

3.4.1 ЯП-737/24-П-РР1 Часть 4 Реставрационные решения. Книга 1 Фасады

3.4.2 ЯП-737/24-П-РР2 Часть 4 Реставрационные решения. Книга 2 Оконные и наружные дверные заполнения

3.4.3 ЯП-737/24-П-РР3 Часть 4 Реставрационные решения. Книга 3 Интерьеры

3.4.4 ЯП-737/24-П-РР4 Часть 4 Реставрационные решения. Книга 4 Лестницы

3.5 ЯП-737/24-П-МР Часть 5 Методико-технологические рекомендации по реставрации и

ремонт строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров
ремонт строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров

Раздел 4 Конструктивные решения

4.1 ЯП-737/24-П-КР1 Конструктивные решения

4.2 ЯП-737/24-П-КР2 Конструктивные решения пространственного металлокаркаса временной сборно-разборной некапитальной конструкций в осях 1-12/Б-Е и 36-39/Ц-Ч

4.3 ЯП-737/24-П-КР3 Разборка конструкций

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

Подраздел 1 Система электроснабжения

5.1.1 ЯП-737/24-П-ИОС1.1

Часть 1 Внутренние сети электроосвещения и электрооборудования

Подраздел 2 Система водоснабжения

5.2.1 ЯП-737/24-П-ИОС2.1

Часть 1 Внутренние сети водоснабжения

Подраздел 3 Система водоотведения

5.3.1 ЯП-737/24-П-ИОС3.1 Часть 1 Внутренние сети водоотведения

Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

5.4.1 ЯП-737/24-П-ИОС4.1 Часть 1 Отопление и теплоснабжение

5.4.2 ЯП-737/24-П-ИОС4.2 Часть 2 Общеобменная вентиляция и кондиционирование

5.4.3 ЯП-737/24-П-ИОС4.3 Часть 3 Холодоснабжение и кондиционирование

5.4.4 ЯП-737/24-П-ИОС4.4 Часть 4 Противодымная вентиляция

5.4.5 ЯП-737/24-П-ИОС4.5 Часть 5 Индивидуальный тепловой пункт. Внутриплощадочные тепловые сети

Подраздел 5 Сети связи

Часть 1 Структурированная кабельная система. Система передачи данных. Телефонизация. Беспроводная система передачи данных.

5.5.1 ЯП-737/24-П-ИОС5.1 Проводное радиовещание (радиофикация). Система коллективного приёма телевидения. Система двусторонней и экстренной связи. Система связи с МГН

5.5.2 ЯП-737/24-П-ИОС5.2 Часть 2. Система контроля и управления доступом. Система охранного видео наблюдения.

5.5.3 ЯП-737/24-П-ИОС5.3 Часть 3 Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД). Автоматизация комплексная (АК)

Раздел 6 Технологические решения

6.1 ЯП-737/24-П-ТХ1 Технологические решения

Раздел 7 Проект организации строительства

7 ЯП-737/24-П-ПОС Проект организации строительства

Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды

8.1 ЯП-737/24-П-ООС1 Часть 1. Охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации

8.2 ЯП-737/24-П-ООС2 Часть 2. Защита от шума на период эксплуатации

8.3 ЯП-737/24-П-ООС3 Часть 3. Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов. Мероприятия по охране, рациональному использованию земельных ресурсов и почвенных покровов. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения. Охрана объектов растительного и животного мира и среды обитания. Период строительства и эксплуатации

8.4 ЯП-737/24-П-ООС4 Часть 4. Охрана атмосферного воздуха на период строительства

8.5 ЯП-737/24-П-ООС5 Часть 5. Защита от шума на период строительства

Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.1 ЯП-737/24-П-ПБ1 Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2 ЯП-737/24-П-ПБ2 Часть 2 Система пожарной сигнализации. Автоматизация систем противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

9.3 ЯП-737/24-П-ПБ3 Часть 3 Установка автоматического пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.

Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

10 ЯП-737/24-П-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

11 ЯП-737/24-П-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

13.1 ЯП-737/24-П-ИРД Исходно-разрешительная документация

13.2 ЯП-737/24-П-ФФ Фотофиксация современного состояния ОКН

13.3 ЯП-737/24-П-ИАБИ Историко-архивные и библиографические исследования

13.4 ЯП-737/24-П-ИХТИ Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

13.5 ЯП-737/24-П-ОЧ1 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурно-археологический обмер). Часть 1 Планы, фасады, разрезы

13.6 ЯП-737/24-П-ОЧ2 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурно-археологический обмер). Часть 2 Интерьеры и детали интерьеров.

13.7 ЯП-737/24-П-ОКНИ Отчет по комплексным научным исследованиям

13.9 ЯП-737/24-П-СОКН Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (является объектом иной экспертизы).

13.10 ЯП-737/24-П-ГТО Геотехническое обоснование строительства

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2443/24-0-1 от 19.09.2024, выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-2222/24-0-1 от 06.11.2024;

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (выдержка);

- копия приказа Минкультуры России от 30.08.2012 N 944 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720 - 1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- копия Приказа Минкультуры России от 27.12.2012 N 1826 «О внесении изменений в приказ Минкультуры России от 30.08.2012 N 944 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720 - 1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 1104-рп от 15.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И.»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 114-об/22 от 22.04.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 662-об/25 от 16.10.2025 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.04.2022 № 114-об/22»;
- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 07.02.2017;
- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 05.10.2022;
- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 07.04.2022;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195557990 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, литера А, кадастровый номер: 78:31:0001185:3;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460 на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1, кадастровый номер: 78:31:0001185:1010;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от 02.11.2025г. № КУВИ-001/2025-201792252, кадастровый номер: 78:31:0001185:1307 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1в (Российская Федерация, Санкт-Петербург,

внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1);

- копия Выписки из протокола заседания Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.04.2025 № 02-02-3/25;
- копия Технического паспорта на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 1, лит. А, выдан ГУ Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района, от 25.05.2004 г., инв. № 16/01-1215;
- копия определения Арбитражного суда Москвы об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу № А40-207632/24-23-1547;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р. Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (субподрядчики ООО «Силовые конструкции», ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», ООО «Современные интеллектуальные системы», ООО «Эггерт Инжиниринг»).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (субподрядчики ООО «Силовые конструкции», ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», ООО «Современные интеллектуальные системы», ООО «Эггерт Инжиниринг»), эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ

в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальный осмотр проводился в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для

современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (субподрядчики ООО «Силловые конструкции», ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», ООО «Современные интеллектуальные системы», ООО «Эггерт Инжиниринг»).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Исторические сведения

Императорскому Конюшенному двору на Мойке предшествовал старый Конюшенный двор на берегу Фонтанки, на месте, где впоследствии будет возведен Третий Летний дворец. Старые конюшни, наряду со строящимися новыми, зафиксированы на топографическом плане Санкт-Петербурга, выполненном Карлом Фредериком Койетом между 1720 и мартом 1722 г.¹

Место для постройки нового каменного Конюшенного двора было выделено на левом берегу Мьи (Мойки). Тогда река была фактической границей города, а для конюшен требовалось большое открытое пространство. Поэтому и была выбрана окраина Петербурга, по возможности ближайшая к Зимнему дворцу. К тому же, для содержания лошадей требовалось большое количество проточной воды, которое могло быть легко получено на берегу Мойки. В то же время эта свободная территория находилась неподалеку от царских резиденций – Зимнего и Летнего дворцов Петра I, рядом с садом и деревянным дворцом Екатерины I. Корпуса конюшен образовали целый квартал, вытянутый вдоль Мойки². В плане они получили излом, повторявший поворот русла реки. Архитектор Гербель удачно вписал протяженное строение в живописный изгиб реки. Общая конфигурация здания сохранилась при всех дальнейших перестройках.

Строительство всего комплекса в его первоначальном виде завершилось в начале 1730-х годов³. Северный фасад вдоль Мойки, со стороны летней и зимней императорских резиденций, повторяет изгиб берега реки Мойки. Протяженные двухэтажные конюшни были оформлены в стиле петровского барокко. На северном фасаде – наличники прямоугольных окон с «ушками», прямоугольные ниши между окнами, дверные и воротные проемы с полуциркульным завершением. Центральный и два боковых объема повышены, их угловые части оформлены рустованными пилястрами. По бокам воротного проезда в центральном объеме – экседры (примечательно, что тема экседры была впоследствии использована Стасовым в оформлении Конюшенной церкви). В ризалите на три оси центрального объема в уровне первого этажа – четыре гладкие лопатки, в уровне второго этажа – четыре пилястры с капителями ионического ордера с провисающей гирляндой. Ограждение балкона и башенки-ротонды было выполнено в виде балясин. Над

¹ Базарова Т. А. Планы Петровского Петербурга. Источниковедческое исследование. СПб., 2003. С. 195.

² Кириков Б. М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017.

³ РГИА. Ф. 467. Оп. 4. Д. 19. Л. 831, 1110. 1719 г. Сведения о расходе материалов «к строению новой каменной конюшни для царицы Екатерины Алексеевны» и об отпуске красного кирпича.

центральным объемом северного корпуса возвышался купол с башенкой-ротондой и высоким фигурным шпилем, увенчанным фигурой лошади⁴.

В центральной части южного фасада конюшен, на стыке сходящихся под углом боковых крыльев, Гербель разместил повышенный объем на три оси, предназначенный для часовни со звонницей. Креста над объемом нет, треугольный фронтон над звонницей и боковые столбики фигурного аттика увенчаны вазонами. Въездная арка, два входа, оконные проемы второго этажа полуциркульных очертаний, с архивольтами и замковыми камнями. В уровне двух этажей расположены четыре гладкие пилястры с капителями ионического ордера с провисающей гирляндой. Балконы второго этажа и звонницы – с ограждением в виде балясин. На крыше по сторонам объема церкви – два слуховых окна. По пяти осям слева и справа от центрального объема оконные проемы первого этажа небольшие, с полуциркульным завершением, с простыми наличниками, оконные проемы второго этажа обрамлены наличниками с «ушками» и замковыми камнями, между окон второго этажа – по две прямоугольных вытянутых ниши. Значительная часть первого этажа – глухая, без оконных проемов, угловые части на три оси выделены рустованными лопатками, окна первого этажа в них прямоугольные, с простыми гладкими наличниками, второго – с «ушками» и замковыми камнями. Боковые, более короткие фасады (обращенные «к Императорскому саду» и «к поперечной улице»), были оформлены более лаконично. В северной части они имели повышенные объемы на три оси, по углам первого этажа оформленные рустованными лопатками. Первый этаж этих объемов был без окон, оконные проемы второго этажа – с наличниками с «ушками» и замковыми камнями. Остальные прямоугольные оконные проемы оформлены простыми гладкими наличниками в уровне первого этажа и наличниками с замковыми камнями – в уровне второго.

Фасад центральной части здания Придворной конюшни на наб. Мойки в Петербурге. Непосредственно в здании Придворных (Императорских) конюшен зодчий предусмотрел каретные сараи и конюшни для верховых и упряжных лошадей. Жилье для служителей конюшен, склады располагались южнее, через площадь. Корпуса придворных конюшен возводились вплоть до 1734 года, при участии русского зодчего М. Г. Земцова. Сам Н. Ф. Гербель скончался в конце 1724 года.

Расширенный проект реконструкции Конюшенного двора с заменой нескольких существующих зданий представил архитектор Тромбарал¹, и Екатерина II утвердила его 25 февраля 1782 года. В 1785 году газета “Санкт-петербургские ведомости” сообщала, что Конюшенная контора вызывала желающих принять участие в торгах на поставку “к начатому каменному строению конюшен 112 колонн с базами и капителями из путиловской плиты”. Однако в 1787 году работы приостановились <...>⁵.

В 1799 г. работы по перестройке зданий Конюшенного ведомства были возобновлены. Проект разработал архитектор Луиджи Руска (1762-1822). В своем проекте Руска предлагал соединить «старые конюшенные здания на Мойке» с новыми корпусами на юге, замкнув Конюшенную площадь. Был разработан и проект церкви. В первоначальном виде церковь (или часовня) была расположена Гербелем в центре южного корпуса Придворных конюшен, однако со временем была перенесена в его западную часть.

⁴ Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017. Т. 1. Планшет № 31.

⁵ Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990. С. 59.

Как пишет исследователь Л. Б. Александрова, «основная идея проекта Руска заключалась в переносе церкви на ось здания, в место стыка двух корпусов. При этом композиция приобретала строгую симметрию. В контрасте с протяженными корпусами вертикальный объем церкви, перекрытый высоким куполом с колокольнями, создает сильный акцент на главной оси. Благодаря новой расстановке акцентов в композиции здания фасад со стороны площади приобрел значение главного. Для церкви Руска разрабатывает проект художественной отделки интерьера».⁶

Впоследствии идея расположения купольной церкви по центральной оси со стороны Конюшенной площади была воплощена В. П. Стасовым. Проект был осуществлен в 1817-1823 гг. Стасов разрабатывал идеи русского ампира. К 1816 г. состояние Придворных конюшен за почти столетний срок использования, было аварийным. Комитет строений и гидравлических работ в составе архитекторов К. Росси, А. Модюи, А. Михайлова и В. Стасова после обследования конюшен поручил составить чертежи и сметы на исправление здания архитектору Модюи, а после его отказа – В. Стасову. Из документов, составленных Стасов после обследования здания, выясняется, что «кирпич обопрел до нарочитой глубины по толстоте стен и крошится изнутри от мокроты лошадиной, а снаружи от таяния снега, а более от морозов, тех, кои случаются после дождей, ибо в предосторожность сих едких причин каменного цоколя не было, ни даже труб для стоку мокроты от лошадей»⁷. Также архитектор отмечает, что «стены совсем ветхи и угрожают падением», поэтому необходимо «перестроить совсем вновь все стены»⁸. Как отмечает исследователь творчества архитектора, Т. Е. Тыжненко, не изменяя ни плана, ни объемов конюшенных корпусов, Стасов представил два проекта перестройки здания Конюшенного ведомства. 20 июня 1816 года он писал в докладной записке шталмейстеру двора С. И. Муханову, что первый разработанный им вариант отличается от второго тем, что в одном оставлялось то же количество окон, какое имелось в существующем здании, а в другом оно уменьшалось наполовину. «Что принадлежит до суммы, то она равна будет как для первого, так и для второго, по причине, что полуциркульные окна на второй фасаде стоят вдвое дороже прямых на первой, а к тому же прибавится кирпич на закладку лишних окон... по обеим фасадам стены поднимаются по необходимости той, что пол конюшни находится ниже улицы, следовательно, без подъема верху конюшня сделается очень низкою»⁹. Проект перестройки был готов к 1 декабря 1816, работы были завершены в 1823. Архитектор практически полностью сохранил первоначальную структуру здания, но значительная часть стен (в северном корпусе вдоль Мойки, западный корпус) снесли и возвели заново.

Наиболее заметным нововведением в объемно-планировочное решение здания был полукруглый в плане западный поперечный корпус с полукруглой дорической колоннадой. Снесен был и восточный поперечный корпус, вместо которого на том же месте был построен прямоугольный в плане корпус манежа. Вместо деревянных перекрытий Стасов установил чугунные колонны с кирпичными сводами, подвел под корпуса цоколь из известняковых плит, перенес дверные и оконные проемы. Внутри конюшен устроили систему подачи воды, работавшую от паровой машины, и установили гранитные поильные чаши, изготовленные знаменитым каменотесом Самсоном Сухановым. Под руководством

⁶ Александрова Л. Б. Луиджи Руска. Л., 1990. С. 26.

⁷ Цит. по: Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990. С. 60.

⁸ Там же.

⁹ Там же.

инженера Н. И. Утемарка поставили печи для отопления жилых и административных комнат. Росписи интерьеров выполнили Джованни Баттиста Скотти и Федор Брандуков. Оставив общую конфигурацию плана, Стасов укрупнил архитектурные детали. Так, количество оконных проемов северного фасада уменьшилось в два раза, они стали выше в уровне первого этажа, а в уровне второго этажа оконные проемы приобрели полуциркульную форму.

Был придан более парадный вид южному фасаду, обращенному к Конюшенной площади, к которому к моменту перестройки перешла функция главного в связи со сложившейся новой градостроительной ситуацией. Стены в уровне первого и второго этажей были прорезаны высокими прямоугольными окнами с прямыми сандриками над окнами второго этажа (расположенными с интервалом через одно окно). Нижний этаж был рустован, над окнами – замковые камни. Архитектурной доминантой южного фасада стала церковь во имя Спаса Нерукотворного Образа, которая строилась в течение 1819 г. В 1840-х гг. главным архитектором Конюшенного ведомства А. И. Буржуа были перестроены некоторые корпуса: сеновалы переделали в жилье, были возведены два экипажных сарая.

В середине XIX в. под руководством архитектора П. Садовникова были надстроены поперечные дворовые корпуса, появились фуражные сараи и ретирады, примыкающие к дворовому фасаду южного корпуса. Тогда же архитектором Р. И. Кузьминым был составлен проект внутренней отделки конюшен манежа (в части устройства стойл) и водоотопления и вентиляции конюшен манежа Императорского Конюшенного ведомства. Чертежи проекта хранятся в Научно-исследовательском музее Российской академии художеств¹⁰.

Следующий этап в строительной истории здания Конюшенного ведомства (Придворных конюшен) относится к 1865-1869 гг. Архитектор Г. Ф. Гросс перестроил и переоформил в стиле эклектики значительную часть здания Конюшенного ведомства. Были заложены оконные проемы первого этажа корпуса вдоль Мойки, полуциркульные оконные проемы второго этажа были оформлены рустованными архивольтами. Заложены лоджии угловых павильонов, в них заложены и заново пробиты оконные проемы. Перестроен и переоформлен корпус манежа, обращенный к Екатерининскому каналу. Центральный объем северного корпуса вдоль Мойки также был перестроен. На сохранившемся в целом объеме были перебиты оконные проемы. В верхнем ярусе появился лепной декор в виде двуглавого орла, обрамленным гирляндами. В 1900-е – 1910-е гг. в комплексе зданий Конюшенного ведомства шли масштабные ремонтные работы¹¹.

На втором этаже в западной части южного корпуса располагалась квартира Густава Карловича Маннергейма. Здесь было пять комнат для хозяев, две комнаты для прислуги и денщика, одно подсобное помещение и ванная., лестница чёрного хода квартиры вела к манежу и конюшням¹².

После революции (с 1923 г.) в здании Конюшенного ведомства разместился отряд Конной милиции. Церковь была закрыта, утрачены храмовая библиотека и архив. С 1933 г. в Конюшенной церкви клуб конного отряда ГПУ, позднее – 28-го отделения милиции и НИИ «Гипропроект».

¹⁰ НИМ РАХ КП-49/122. А-13631; НИМ РАХ КП-49/124. А-13629; НИМ РАХ КП-49/123. А-13630.

¹¹ Кириков Б. М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017.

¹² Власов Л. Квартиры Маннергейма. Адреса Петербурга. 2006. № 22/34.

В годы Великой Отечественной войны здание пострадало от бомбежек¹³. Но уже в 1945-1947 гг. Мастерской № 2 ГИОП под руководством арх. Н. П. Никитина были выполнены подробные обмеры здания и разработан проект реставрации и приспособления под гаражи АТО УНКВД. Обмерными работами руководил Б. А. Розадеев, выполнивший кроки (графика хранится в Секторе хранения документированной информации Отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры). Реставрация была осуществлена в 1948-1951 гг. Восточному корпусу и северному корпусу вдоль Мойки отчасти вернули исторический облик на период 1820-х годов, каким его спроектировал Стасов. Однако заложенные окна первого яруса вдоль северного корпуса остались нераскрытыми. Здание покрасили в желтый цвет, с выделением архитектурных деталей белым цветом.

В 1960 г. здание получило статус памятника архитектуры республиканского значения. Статус здания был подтвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 с формулировкой: «объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н. Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В. П., ск. Демут-Малиновский В. И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 1, Конюшенный пер., д. 2, р. Мойки наб., д. 4, канала Грибоедова наб., д. 1.

На основании изучения архивных и библиографических материалов можно выделить несколько строительных этапов формирования объекта культурного наследия:

- 1720-1723 гг.: строительство здания по проекту арх. Н. Ф. Гербея.
- 1799-1810 г.: составление проекта перестройки, арх. Л. Руска.
- 1816-1823 гг.: перестройка здания по проекту арх. В. П. Стасова с изменением конфигурации западной и восточной частей здания, возведением дворовых корпусов (флигелей), изменением архитектоники фасадов.
- 1865-1870-е гг.: перестройка здания по проекту Г.Ф. Гросса с изменением архитектоники фасадов и интерьеров.
- 1945-1950-е гг.: послевоенная реставрация и приспособление под гаражи с возвращением архитектоники фасадов к проекту В. П. Стасова.

В 1990 г. храм был передан в ведение Русской православной церкви, первая служба состоялась в 1991 г. После реставрации состоялось торжественное освящение храма 15 мая 2000 г.

Необходимо отметить, что в период с начала 2000-х годов до настоящего времени здание Конюшенного ведомства претерпело значительное ухудшение технического состояния. Наиболее подробно состояние объекта культурного наследия прослеживается из Актов осмотра технического состояния, составленных сотрудниками КГИОП (от 07 апреля 2017 г., 05 октября 2020 г., 07 апреля 2022 г.), которые представлены в приложении к настоящему Акту.

В частности, в Акте осмотра технического состояния от 07 апреля 2017 г., отмечается, что «восточный дворовый флигель отсутствует, имеются остатки основания».

¹³ ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-564 (Гликин Я.Д.). Опись 1. Дело 40. Договор и акты о выполнении работ АВМ «Ленизо». С приложением перечня и калькуляции работ по определению и устранению повреждений во время боевых действий в здании Конюшенного ведомства и Юсуповского дворца (Дома Учителя). Автограф, авториз.маш. 1943 г.

В дальнейшем, в Акте осмотра технического состояния от 05 октября 2020 г. указано, что общее состояние объекта неудовлетворительное, восточный дворовый флигель утрачен, западный дворовый флигель – «в аварийном состоянии, утрачена кровля, разрушаются стены». Также в данном Акте осмотра технического состояния зафиксировано, что «в 2017-2019 г.г. выполнены противоаварийные мероприятия по крышам северного, восточного и западного корпусов, работы по устройству гидроизоляции стен, колонн, усилению аварийных конструкций фундаментов, стен, сводов и перемычек, выполнены работы по ремонту фасадов Церкви Спаса Нерукотворного образа, выходящих на Конюшенную площадь».

В 2024 г. исторические помещения в объеме Церкви Спаса Нерукотворного образа, расположенные в центральном павильоне здания и части юго-восточного и юго-западного корпусов, были выделены в отдельную литеру (1 А). В этот же период остальные части объекта культурного наследия, (под литерой А, строение 1) были переданы в аренду ООО «БахчаСарай» (после изменения наименования ООО «Ведомство»), по договору с которым лицензированная организация ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» разработан проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Эскизная стадия проекта была рассмотрена на заседании Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.04. 2025 г., получил одобрение (копия выписки из решения Совета представлена в Приложении 1 к настоящему акту).

10.2 Сведения о современном состоянии объекта

Конюшенное ведомство занимает участок неправильной формы между Конюшенной площадью, Конюшенным переулком, рекой Мойкой и каналом Грибоедова. Застройка участка – периметральная, повторяет очертания изгиба реки Мойки, комплекс корпусов выстроен в виде замкнутого каре с образованием внутреннего двора. К корпусам примыкают повышенные объемы павильонов, фланкирующих углы здания и отмечающих центральную ось композиции на северном и южном фасадах - на южном фасаде - 3-этажным кубообразным объемом церкви, завершенным уплощенным куполом и двумя цилиндрическими звонницами, на северном фасаде - 3-этажным павильоном, завершенным восьмериком, западный корпус дугообразный в плане с колоннадой тосканского ордера.

Условно, комплекс можно поделить на северную, южную, восточную и западную части, с выделением корпусов а также павильонов, соединяющих корпуса между собой. На территории объекта определяется местоположение западного и восточного флигелей.

Западный корпус – дугообразный, одноэтажный двухсветный, соединяется с северо-западным и юго-западным корпусами через угловые павильоны. Перекрытие над двухсветным пространством – кирпичные сводики по металлическим балкам, опиравшимся ранее на исторические чугунные колонны, большинство из которых было демонтировано при послевоенной реконструкции здания. В настоящий момент сохранились отдельные чугунные колонны, а также выполнены новые составные металлические ригели и стойки. Крайними опорами балок перекрытий служат фасадные стены. Фасад со стороны Конюшенного переулка оформлен колоннадой из 22-х кирпичных колонн тосканского ордера, поддерживающих антаблемент. В центральной части корпуса устроены въездные проемы. Ранее в лицевом фасаде были устроены въездные проемы, заложенные сейчас, за исключением центрального проема. Покрытие из треугольных деревянных ферм.

Северо-западный и северо-восточный корпуса представлены двумя протяженными одноэтажными крыльями, отходящими от трехэтажного центрального (северного) павильона. Одноэтажные крылья устроены с продольными наружными стенами и продольными рядами кирпичных колонн, перекрытыми преимущественно кирпичными крестовыми сводами и арками, частично замененными на железобетон в северо-восточном корпусе, вследствие послевоенных повреждений конструкций.

Северный павильон в уровне первого этажа включает в себя главные ворота, второй этаж – аттиковый, третий в виде восьмигранного объема, завершен плоским куполом. Лицевой фасад северного павильона оформлен полуколоннами.

Юго-западный и юго-восточный корпуса представлены двумя двухэтажными крыльями от южного центрально павильона, с деревянными перекрытиями и двухскатной крышей по деревянной стропильной системе.

Угловой павильон, соединяющий западный и юго-западный корпуса выполнен трехэтажным, с декоративным антаблементом со стороны площади, поддерживаемым двумя колоннами. За антаблементом – экседры с кессонированными конхами. В уровне первого этажа павильона располагались въездные ворота. Перекрытие павильона – из деревянных балок, в уровне чердака усиленных металлическими балками.

Угловой павильон, соединяющий западный и северо-западный корпуса выполнен двухэтажным, с двухсветным пространством первого этажа. Фасад украшен плоской нишей, портиком с антаблементом, аналогичным павильоном между западным и южным корпусами, и въездными воротами. Здание павильона имеет два контура несущих стен – наружный контур поддерживает сводики перекрытия второго этажа и чердачную кровлю, внутренний контур стен воспринимает нагрузки от сводов чердачного перекрытия и перекрытий третьего этажа.

Восточный корпус – прямоугольный одноэтажный с двухсветным пространством, с подвалом. Устроен в виде наружных несущих стен, воспринимающих нагрузки от ферм покрытия и подвешенных к ним конструкций потолков. Со стороны дворового фасада устроены въездные ворота. Подвал выполнен в виде кирпичных сводов по кирпичным наружным стенам и внутренним столбам.

Угловой павильоны, соединяющий восточный и юго-восточный корпуса, и угловой павильон, соединяющий восточный и северо-восточный корпуса, выполнены трехэтажным, с антаблементами, поддерживаемыми колоннами, и экседрами.

Конструкции восточного флигеля утрачены полностью. Конструкции западного флигеля утрачены в уровне второго-третьего этажей и частично в уровне первого этажа, стены в уровне первого этажа руинированы.

Общее состояние объекта культурного наследия «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» неудовлетворительное.

10.3 Общие сведения

Объект культурного наследия «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» отнесен к объектам федерального значения постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (далее «Объект», «объект культурного наследия»).

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" за номером 781210001910006.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен приказом Минкультуры России от 30.08.2012 N 944 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720 - 1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 27.12.2012 N 1826 «О внесении изменений в приказ Минкультуры России от 30.08.2012 N 944 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720 - 1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования определены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 1104-рп от 15.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.». Граница территории объекта культурного наследия повторяет внешний контур зданий объекта культурного наследия, а также включает дворовую территорию.

Охранное обязательство утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 114-об/22 от 22.04.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», с изменениями, внесенными распоряжением № 662-об/25 от 16.10.2025 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.04.2022 № 114-об/22».

В соответствии с указанным обязательством необходимо: до 22.04.2024 разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия (в части объекта: Конюшенная площадь, дом 1, строение 1); до 22.04.2027 выполнить работы по реставрации и ремонту объекта культурного наследия (в части объекта: Конюшенная площадь, дом 1а, строение 1); до 22.04.2029 выполнить работы по реставрации и ремонту объекта культурного наследия (в части объекта: Конюшенная площадь, дом 1, строение 1), а также работы по ремонту территории объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия находится в собственности Санкт-Петербурга, на основании договора аренды от 10.06.2022 № 03-A053281 передан до 2071 года в части здания по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., дом 1, строение 1 в пользование ООО «БахчаСарай» (после переименования ООО «Ведомство»), которое в силу пунктов 1.2 и 2.2.22 данного договора обязано исполнить требования охранного обязательства, в том числе в сроки, установленные в нем.

В связи с неисполнением требований охранного обязательства (срок исполнения по которому истек 22.04.2024) КГИОП обратился в Арбитражный суд города Москвы, предъявив ООО «БахчаСарай» требование об обязании разработать и согласовать с КГИОП проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия (дело № А40-207632/2024).

Определением от 16.12.2024 по делу № А40-207632/2024 Арбитражный суд Москвы утвердил мировое соглашение, заключенное КГИОП и ООО «Ведомство» (ранее ООО «БахчаСарай»), в соответствии с условиями которого работы по проектированию подлежат выполнению в срок до 05.03.2026, а работы по ремонту и реставрация Объекта – до 05.03.2031.

В границах территории объекта культурного наследия сформированы три земельных участка:

- кадастровый номер 78:31:0001185:1307 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1в (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1), в границах данного участка осуществляется проектирование по рассматриваемому проекту;

- кадастровый номер 78:31:0001185:1306 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1а (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1а, строение 1), не входит в границы проектирования;

кадастровый номер 78:31:0001185:1305 Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1б (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь дом 1, литера Б), не входит в границы проектирования.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, объект культурного наследия «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», учтен в Едином государственном реестре недвижимости за кадастровыми номерами:

- 78:31:0001185:1010 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1;

- 78:31:0001185:1304 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1а, строение 1.

Рассматриваемой проектной документацией объект культурного наследия «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», приспособляется для современного

использования в части здания с кадастровым номером 78:31:0001185:1010 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1.

Не входит в границы проектирования здание, учтенное за кадастровым номером-78:31:0001185:1304 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1а, строение 1.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (приложение 4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв.пост.Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв.Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Библиографические и архивные источники:

Александрова Л. Б. Луиджи Руска. Л., 1990. С. 26.

Базарова Т. А. Планы Петровского Петербурга. Источниковедческое исследование. СПб., 2003. С. 195.

Власов Л. Квартиры Маннергейма. Адреса Петербурга. 2006. № 22/34.

Кириков Б. М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017.

Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990. С. 59-60.

Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017. Т. 1..

Государственный Эрмитаж. ГИКТЭ-20119. ЭРР-6385.

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А. В. Щусева.

Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-19/3246. Инв. номер: I-2212.

Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-19/3275. Инв. номер: I-2241.

Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-19/3247. Инв. номер: I-2213.
 Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/54391.
 Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/54394.
 Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/54392.
 Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/54393.
 Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-984/111. Инв. № ТН-10500.
 Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-43/1425. Инв. номер: V-23549.
 Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-94/369. Инв. номер: II-369.
 Инв. № Р XI-5662/55.
 Инв. № МРА-17508.
 КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-43/1434. Инв. номер: V-23558.
 Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-1555/29. Инв. номер: V-49854.

Российский государственный исторический архив. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1.
 Российский государственный исторический архив. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582. Л. 1.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365А. Л. 1-3.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга
 Инв. №-II-A-3022 ф; Инв. №-I-A-1104 р; Инв. №-II-A-1561 ф; Инв. №-II-A-1571 ф; Инв. №-II-A-930 ф; Инв. №-II-A-931 ф; Инв. №-II-A-927 ф; Инв. №-II-A-1540 ф; Инв. №-II-A-1539 ф; Инв. №-II-A-1538 ф; Инв. №-II-A-1537 ф; Инв. №-II-A-1536 ф; Инв. №-II-A-1535 ф; Инв. №-II-B-21646 ф; Инв. №-II-A-12917 ф; Инв. №-II-1880; Инв. №-II-B30090 ф; Инв. №-II-B-17996 н; Инв. №-II-B-34477 ф. С.-Петербург. Придворное конюшенное ведомство.
 Фотографии 1900-х – 1980-х гг.

Государственный Эрмитаж
 ГИКГЭ-20119. ЭРР-6385. Неизвестный художник. Перв. пол. XVIII в. Фасад центральной части здания Придворной конюшни на наб. Мойки в Петербурге.

Научно-исследовательский музей Российской академии художеств
 НИМ РАХ КП-3098. АГ-1678; КП-3100. АГ-1680; КП-3101. АГ-1681; КП-3102. АГ-1682; КП-612/34-/46. А-13013. Recueil des Dessins de differense batimens construits a Saint-Petersbourg. Par Louis Rusca, Architecte... Проект перестройки церкви при зданиях Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Л. Руска. 1800-е.
 НИМ РАХ КП-49/188. А-11853. Обмер зданий Придворных конюшен в Петербурге. Арх. М. М. Поливанов. Вторая половина XIX в.

41

НИМ РАХ КП-49/146. А-15230. Генеральный план зданий Придворного конюшенного ведомства в Петербурге. Арх. П. С. Садовников. Вторая половина XIX века.
 НИМ РАХ КП-49/166. А-15250. Генеральный план зданий Придворного конюшенного ведомства в Петербурге. Арх. П. С. Садовников. Вторая половина XIX века.
 НИМ РАХ КП-49/177. А-15261; КП-49/178. А-15262; А-15263. Планы 10, 11, 12 и 13 корпусов. 1-й, 2-й и 3-й этажи. Арх. П. С. Садовников. 1850-е гг.
 НИМ РАХ КП-49/180. А-15264. Фасады 10 Корпуса по Мойке и по Конюшенной площади в существующем виде. Арх. П. С. Садовников. 1850-е гг.

НИМ РАХ КП-49/181. А-15265. Фасад 10-го Корпуса по Екатерининскому каналу, фасады 13, 11 и 12 Корпусов. Арх. П. С. Садовников. 1850-е гг.

НИМ РАХ КП-49/122. А-13631. Проект внутренней отделки конюшен манежа Императорского Конюшенного ведомства. Арх. Р. И. Кузьмин. Середина XIX в.

НИМ РАХ КП-49/124. А-13629; НИМ РАХ КП-49/123. А-13630. Проект водоотопления и вентиляции конюшен манежа Императорского Конюшенного ведомства в Петербурге. Арх. Р. И. Кузьмин. Середина XIX в.

НИМ РАХ КП-49/111. А-11856; НИМ РАХ КП-49/120. А-11855; НИМ РАХ КП-49/121. А-11845; НИМ РАХ КП-49/117. А-11864; НИМ РАХ КП-49/ НИМ РАХ КП-49/115. А-11849. А-11846; НИМ РАХ КП-49/115. А-11849; НИМ РАХ КП-49/119. А-11848; НИМ РАХ КП-49/116. А-11854. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.

НИМ РАХ КП-49/203. А-11857; НИМ РАХ КП-49/115. А-11849; НИМ РАХ КП-49/204. А-11858; НИМ РАХ КП-49/205. А-11859; НИМ РАХ КП-49/207. А-11861; НИМ РАХ КП-49/208. А-11862; НИМ РАХ КП-49/209. А-11863. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865-1869 гг.

Государственный Русский музей.

Мартынов А. Е. Вид реки Мойки со стороны Императорских конюшен. 1809 г.

Мартынов А. Е. Вид Михайловского замка в Петербурге. 1815 г.

Остроумова-Лебедева А. П. Петербург, Мойка. 1912 г.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб.)

Опись Бр 43494. Вид части фасада здания Придворного конюшенного ведомства со стороны наб. реки Мойки, дом № 4. Фотограф С. И. Лавут, кон. 1960-х – нач. 1970-х гг.

Опись 1БР-33. Ед.хр.43494.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.)

Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365А. Л. 1-3. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем Конюшенному ведомству <...>. Арх. А. И. Буржуа. 1851 г.

Ф. 1801. Оп. 1-4. Д. 343. 1743-1917 гг. Церковь Конюшенного ведомства. Построена в 1736 году, освящена в 1737 году, деревянная. В 1746 году возведено новое каменное здание; освящено в 1747 году. В 1822 году вновь перестроена, освящена в 1823 году.

Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб)

Фонд Р-564 (Гликин Я. Д). Опись 1. Дело 40. Договор и акты о выполнении работ АВМ «Ленизо». С приложением перечня и калькуляции работ по определению и устранению повреждений во время боевых действий в здании Конюшенного ведомства и Юсуповского дворца (Дома Учителя). Автограф, авториз. маш. 1943 г. 7 л.

Сектор хранения документированной информации Отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)

- 168, Н-98(р). Щиглов В. Историческая справка к реставрации б. Придворных конюшен, 1941. Рукопись.
- П 168/2/1-8. Здание Конюшенной церкви. Конюшенная пл., 1. Автор-сост.: А. Н. Петров. 1956 г. Машинописный текст.
- П 168/2/1-2, Н-98. Историческая Справка к реставрации фасадов бывших Придворных Конюшен. Машинописный текст.
- 168, Н-5140(2). Розадеев Б.А. Пояснительная записка к обмерным рабочим чертежам по реставрации здания б. Конюшенного Ведомства. 168, Кроки обмера здания, 1945-1946 гг. (к проекту реконструкции под гараж АТО УНКВД) ГИОП, Мастерская № 2 (рук. Н.П. Никитин), 168/Г-52 – 168/Г-108, 168/Г-216.
- 168/2/1-5, Н-240/2. Дом б. Конюшенного Ведомства. Первичный паспорт.
- 168, Н-241/3. Таубер В. А. Историческая справка. История сооружения церкви во имя Спаса Нерукотворного образа в здании придворной Конюшенной части.
- 168, Н-3030. Дом Конюшенного Ведомства, иконография.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (субподрядчики ООО «Силовые конструкции», ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», ООО «Современные интеллектуальные системы», ООО «Эггерт Инжиниринг»), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»).

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании: - задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2443/24-0-1 от 19.09.2024 г., выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; - разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-2222/24-0-1 от 06.11.2024 г., выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44», 190000, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пер. Манежный, д. 3, литера Д, помещ. 10-Н, ИНН 7810768643, ОГРН 1027809232813, лицензия МК РФ МКРФ 00026 от 19.06.2012, приказ МК РФ № 617 от 19.06.2012. Крайний срок прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям 19.04.2028. Перечень видов работ лицензионной деятельности: - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия; - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению

инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 02 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами выполнен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (субподрядчики ООО «Силовые конструкции», ООО «Северо-Западное Проектное Бюро», ООО «Современные интеллектуальные системы», ООО «Эггерт Инжиниринг»), в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

Проектом предусмотрено приспособление объекта культурного наследия, в части здания, учтенного за кадастровым номером 78:31:0001185:1010 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1, и территории объекта, для современного использования в качестве комплекса общественного питания. Данная функция не противоречит режиму использования территории объекта культурного наследия.

Предусматривается сохранение общего исторического объемно-пространственного и объемно-планировочного решения здания в габаритах капитальных стен, архитектурно-художественного решения лицевых и дворовых фасадов в стиле классицизма и декоративно-художественной отделки интерьеров сохранившихся исторических систем и элементов лепного декора согласно предмету охраны. Проектом предполагается преемственность принятых реставрационных решений, заложенных при послевоенном (1944-1945 гг.) восстановлении памятника. Также выбранные проектные и реставрационные решения учитывают и сохраняют все исторические наслоения и решения разных исторических эпох.

Предусматривается сохранение общей объемно-пространственной композиции и восстановление исторического облика фасадов объекта культурного наследия на период 1820-х годов с возвращением авторского решения В.П. Стасова. Авторами проекта проанализированы этапы строительства и перестроек объекта культурного наследия. Учтена степень сохранности подлинных элементов, возникших в различные периоды бытования памятника. Рассмотрен мемориальный фактор. Проведено натурное обследование и сопоставление иконографических материалов с современным состоянием объекта. По совокупности установленных фактов приняты проектные решения по реставрации фасадов объекта в стилистике классицизма в соответствии с проектом В.П.Стасова, на период 1820-х годов, с учетом приемов реставрации, выполненной в 1944-45 гг. Учитывая хорошую сохранность уникальных интерьеров северо-западного и юго-западного корпусов здания объекта культурного наследия, сохранивших архитектурно-художественные и конструктивные решения архитектора Гросса, проектом предлагается сохранение интерьеров в данных корпусах. Сохраняются интерьеры квартиры Маннергейма. Сохраняются металлические колонны в западном корпусе. Реставрационные проектные решения продиктованы требованиями по сохранению элементов предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.08.2012 N 944, с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 27.12.2012 N 1826, в частности: архитектурно-художественного решения лицевых и дворовых фасадов в стиле классицизма, декоративно-художественной отделки интерьеров (помещения бывшей квартиры Маннергейма в юго-западном корпусе - сохранившиеся историческая система и элементы архитектурного декора в неорусском стиле; северного, северо-западного и северо-восточного павильонов - сохранившиеся историческая система и элементы лепного архитектурного декора; северо-западного и северо-восточного корпусов - сохранившиеся историческая система и элементы лепного архитектурного декора).

Для указанных целей реставрации раскрываются оконные проемы восточного, северо-западного, северо-восточного корпусов и закладываются поздние воротные проемы западного, северо-западного, северо-восточного и восточного корпусов со стороны двора с устройством оконных или дверных проемов. Сохраняются высотные отметки здания. В рамках приспособления для современного использования проектом предусматривается

устройство подвала на месте ранее существовавших на территории здания технических подполий для размещения инженерно-технического оборудования, обслуживающего комплекс, санузлов для посетителей. Также в западном, северо-западном и северо-восточном корпусах устраиваются технические подполья для прокладки инженерных сетей высотой не более 1.8 метра в чистоте до вышележащего перекрытия.

Проектом предусматривается восстановление предмета охраны объекта культурного наследия в части местоположения двух кирпичных трехэтажных флигелей во внутреннем дворе, их конфигурации, габаритов по ширине и высоте (включая высотные отметки крыш) флигелей. Флигели условно разделяют дворовую территорию объекта на восточный, западный и центральный дворы.

В восточном и западном дворах предусматривается устройство временной сборно-разборной светопрозрачной конструкции навеса на колоннах, с консольными горизонтальными участками, примыкающими к капитальным стенам здания объекта культурного наследия через скользящий узел.

Основные входы на территорию комплекса предусматривается через угловые и центральный-северный павильоны, в которых располагаются входные вестибюли. В восточном крыле, предназначенном для семейного отдыха, разместятся: зал для проведения концертов и торжественных мероприятий, семейные рестораны, кафе, выставочные пространства и магазины. Эти функциональные блоки группируются вокруг крытого внутреннего двора с пространством для семейного досуга, которое включает в себя детские площадки, а также площадку для выступлений с живой музыкой. В подвале располагается помещения ресторана, а также мужские и женские санитарные узлы. Западное крыло аккумулирует в себе событийные пространства. Во внутреннем дворе предусматривается площадка для проведения различных городских мероприятий – культурных форумов, кинопоказов, концертов, ярмарок, гастрономических фестивалей и др. В западном и северном корпусе расположится гастрономическая улица. Южный корпус включает кафе на первом этаже и выставочные площади (многофункциональная площадка) на втором этаже. На первых двух этажах флигелей устраиваются рестораны, третьи этажи выделяются под административные и инженерно-технические помещения. В западной части подвала выделяются площади под посетительские санитарные узлы, инженерно-технические и технологические нужды здания. Сформированный дворовыми флигелями центральный открытый двор становится общественной площадкой всего комплекса.

Раздел 1 Пояснительная записка

1 ЯП-737/24-П-ПЗ Пояснительная записка

Общая пояснительная записка содержит общие сведения, сведения об участке, краткие исторические сведения, сведения о современном состоянии объекта культурного наследия, описание и обоснование проектных решений. Прилагается исходно-разрешительная документация в объеме, достаточном для разработки проекта, включая отчеты по инженерным изысканиям (ИГИ (2 книги), ИГДИ, ИГМИ, ИЭИ (2 книги), Геофизика - Технический отчет ГФ, Обследование вентканалов - Технический отчет ОВ, Отчет о техническом состоянии (3 книги).

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

2 ЯП-737/24-П-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка

Том содержит характеристику земельного участка: площадь участка, в границах которого располагается объект, составляет 18506 кв.м. кадастровый номер земельного участка 78:31:0001185:1307. Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.". Действие градостроительных регламентов на земельный участок не распространяется. Границы территории объекта культурного наследия совпадают с границами земельного участка. Приведены сведения о климатических, геологических, гидрогеологических условиях участка, сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка, обоснование планировочной организации земельного участка, технико-экономические показатели земельного участка. Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена на основании топографической съемки в масштабе 1:500, технического отчета о производстве инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Вертикальная планировка участка увязана с отметками прилегающей территории. Отвод с внутреннего дворового пространства осуществляется поперечными уклонами к середине двора в водосборный бетонный лоток с чугунной решёткой, с дальнейшим сбросом в проектируемую наружную систему канализации. За относительную отметку 0 принята абсолютная отметка +3.200 Балтийской системы высот. Приводится описание решений по благоустройству территории. В графической части тома приведена ситуационная схема, проектные решения показаны на схеме планировочной организации земельного участка. Приведены план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Предлагаемые решения не противоречат режиму использования территории объекта культурного наследия, не затрагивают предмет охраны объекта (общее объемно-пространственное решение территории, включающее: границы территории; участок в границах красных линий, периметральную застройку участка корпусами, образующими внутренний двор с изломом посередине, обусловленным руслом р. Мойки; местоположение во внутреннем дворе двух кирпичных трехэтажных флигелей; местоположение и габариты воротного проезда во внутренний двор - со стороны Конюшенной площади по центру центрального павильона (Церкви Спаса Нерукотворного Образа).

Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения

3.1 ЯП-737/24-П-АР Часть 1 Объемно-планировочные и архитектурные решения

Том содержит общие сведения, исторические сведения, описание и обоснование проектных решений. Принятые в проекте объемно-планировочные и архитектурные решения обоснованы необходимостью приспособления объекта культурного наследия для современного использования с обеспечением соответствия требованиям действующих норм и правил, сохранением предмета охраны. Данные решения позволяют обеспечить оптимальное соотношение современной функции объекта и его исторической организационно-планировочной структуры.

Сохраняется архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов в стиле классицизма, включая: вид материала и характер фасадной поверхности; облицовку цоколя известняковой плитой; местоположение, габариты и конфигурацию исторических дверных и оконных проемов лицевых фасадов; исторические вид материала и рисунок

дверных и оконных заполнений; сохранившиеся историческую систему и элементы архитектурного декора.

Архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов восстанавливается на период 1820-х годов с возвращением авторского решения В. П. Стасова. Раскрываются оконные проемы первого этажа восточного и северного корпусов, закладываются поздние воротные проезды западного, северного и восточного корпусов с устройством оконных или дверных проемов.

Восстанавливаются местоположения двух трехэтажных трапециевидных в плане внутренних флигелей по иконографии, фотографиям 2001 года, обмерным чертежам 1947, 2011 гг. и натурным исследованиям, с восстановлением предмета охраны (конфигурация, габариты по ширине и высоте (включая высотные отметки крыш).

На территории западного двора располагается декоративная, сборно-разборная, временная, некапитальная конструкция.

Предусмотрено выполнение следующих работ:

Проектом предусматривается:

А) Объемно-пространственные решения (внешний вид объекта):

- демонтаж поздних примков, крылец, отдельно стоящих построек;
- восстановление исторических габаритов оконных и дверных проемов лицевых и дворовых фасадов;
- реставрация и усиление кирпичной кладки стен;
- реставрация и восстановление утрат кирпичной кладки и шовного заполнения фасадов с выполнением реставрационных вычинок;
- реставрацию и восстановление утрат известняковых карнизных плит венчающих карнизов;
- реставрация и восстановление утраченных элементов штукатурной и лепной отделки фасадов на основе проектных чертежей В.П. Стасова с анализом уже выполненных реставрационных решений 1948)1951 гг.;
- реставрацию и восстановление утраченных элементов облицовки цоколя из известнякового камня;
- раскрытие заложенных и закладку поздних оконных и дверных проемов согласно иконографии и проекту приспособления, восстановление исторической конфигурации оконных и дверных проемов;
- восстановление покрытия кровли, линейных окрытий, водосточных труб в исторических материалах (кровельная сталь) с сохранением исторических отметок карнизов и конька;
- колерное решение фасадов на основании исследования образцов отделки – см. раздел ЯП-737/24-П-ИХТИ;
- реставрация и восстановление штукатурной отделки: гладкой поверхности, фустов и капителей колонн, кессонированной поверхности потолка-полусферы, карнизов и тяг;
- разборка аварийных конструкций с последующей сортировкой и хранением для дальнейшего использования;
- восстановление исторических крылец;
- восстановление местоположения двух 3-х этажных трапециевидных в плане внутренних флигелей по иконографии, фотографиям 2001 года, обмерным чертежам 1947, 2011 гг. и натурным исследованиям, с восстановлением предмета охраны (конфигурация, габариты по ширине и высоте (включая высотные отметки крыш).

Б) Объемно-планировочные решения (внутренний вид объекта):

- разборка поздних стен, колонн и перегородок;
- разборка поздних конструкций потолков и покрытий полов;
- разборка аварийных перекрытий;
- устройство технологических каналов для прокладки инженерных сетей;
- ремонт и усиление фундаментов, стен, колонн, перекрытий, конструкций кровли;
- частичная замена конструкций кровли, улучшающая показатели здания;
- раскрытие заложенных и устройство новых дверных проемов во внутренних стенах;
- устройство новых лестничных клеток;
- устройство слуховых окон;
- переустройство дворовых оконных проемов в дверные и дверные в оконные;
- переоснащение инженерных систем;
- восстановление колонн на исторических местах в западном корпусе;
- частичная замена перекрытий, улучшающая показатели здания;
- устройство системы внутреннего водостока;
- устройство остекленного сборно-разборного навеса в западном и восточном дворах;
- устройство новых конструкций полов и потолков;
- устройство новых перегородок и стен;
- частичное устройство утепленных конструкций кровель.

Колерное решение фасадов принимается на основании исследования образцов отделки, полученных при проведении инженерных химико-технологических исследований – см. раздел ЯП-737/24-П-ИХТИ. Цвет фасада: основной цвет стен – желтый, декор – белый. Цвет кровли, согласно иконографии см. раздел ЯП-737/24-П-ИАБИ, – красно-коричневый.

Проектом предусмотрены решения по реставрации и восстановлению исторической системы и элементов лепного архитектурного помещений объекта культурного наследия, в которых имеется декоративно-художественная отделка (северного, северо-западного и северо-восточного павильонов; северо-западного и северо-восточного корпусов - сохранившиеся историческая система и элементы лепного архитектурного декора).

Решения по интерьерам помещений здания, в которых отсутствует декоративно-художественная отделка, в том числе образованным в результате приспособления объекта для современного использования, определяются техническим заданием, при этом для части помещений такие решения разрабатываются по отдельным проектам (субарендаторами помещений).

Проектом предусматривается реставрация существующих исторических кирпичных труб, и устройство новых металлических.

В графической части тома проектные решения показаны на планах, разрезах, сечениях.

Предлагаемые архитектурные решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, обеспечивают соответствие требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления историко-культурной ценности объекта культурного наследия, а также условия для его современного использования и физической сохранности. Решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

3.2 ЯП-737/24-П-ИКЕО Часть 2 Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения (КЕО)

Том содержит общие сведения, расчеты инсоляции и коэффициента естественного освещения (КЕО) в обоснование проектных решений.

3.3 ЯП-737/24-П-АСА Часть 3 Архитектурно-строительная акустика

Том содержит общие сведения, описание и обоснование проектных решений по исполнению требований к архитектурно-строительной акустике приспособляемого объекта культурного наследия.

3.4.1 ЯП-737/24-П-РР1 Часть 4 Реставрационные решения. Книга 1 Фасады

В томе представлены проектные решения по реставрации фасадов здания в границах проектирования в необходимом объеме. Разработаны шаблоны и детали элементов декоративной отделки фасадов по результатам натурных исследований и исторической иконографии. Предусматривается восстановление металлической скульптуры в виде вздыбленной лошади на куполе центрального павильона северного фасада, на основе иконографии. Фасады флигелей: проектом предусматривается восстановление двух внутридворовых флигелей в исторических отметках и габаритах.

3.4.2 ЯП-737/24-П-РР2 Часть 4 Реставрационные решения. Книга 2 Оконные и наружные дверные заполнения

На данный момент согласно обследованиям наружных исторических оконных и дверных заполнений на период строительства Стасова В.П. не сохранилось.

Существующие столярные оконные, дверные и воротные заполнения разного времени (предположительно 1950-х гг., 2000-х гг.), выполнены из древесины хвойных пород, окрашены, состояние неудовлетворительное, часть заполнений полностью утрачены.

Проектом предусматривается восстановление наружных столярных заполнений в исторических материалах (дуб) по иконографии (на период 1823 г., арх. В.П. Стасов).

Проектные решения по внутренним дверным заполнениям см. том ЯП-737/24-П-РР3.

Согласно проекту предусматривается реставрация внутренних исторических дверных заполнений (древесина дуба), восстановление дверных заполнений по историческим образцам в исторических материалах.

3.4.3 ЯП-737/24-П-РР3 Часть 4 Реставрационные решения. Книга 3 Интерьеры

Книга включает текстовую и графические части, содержит общие сведения об объекте, исторические сведения, описание и обоснование проектных решений.

Предусматривается реставрация декоративно-художественной отделки в помещениях бывшей квартиры Маннергейма, северо-западного павильона, северного павильона, северо-восточного павильона, северо-восточного корпуса, и северо-западного корпуса.

В помещениях бывшей квартиры Маннергейма восстанавливается историческое планировочное решение с учетом необходимости восстановления исторической системы элементов архитектурного декора, согласно ПО. В настоящее время квартира разделена на пять комнат и коридор поздними перегородками.

Дальняя от входа комната (пом. №104 согласно ПИБ) гостиная. Потолок помещения оформлен гипсовым лепным декором. Стены оштукатурены и окрашены, в отделке использован профилированный штукатурный и лепной гипсовый декор. В помещении сохранился средистенный двухъярусный камин. Верхний ярус камина оштукатурен, оформлен гипсовым лепным декором геометрического и растительного характера. Полочка камина мраморная фигурная. Топка камина вписана в мраморный портал, декорированный резным рельефом растительного характера, портал фланкирован фигурными кронштейнами белого мрамора. Камин стоит на высоком цоколе. Фигурная топка камина – чугунная. Столярные дверные заполнения выполнены из древесины дуба, оформлены прямоугольными, квадратными, круглыми и фигурными филенками.

В качестве напольного покрытия использован паркет, рисунок «елочка» (поздний?).

Комнаты, расположенные ближе ко входу (пом. № 113, 115, 117 согласно ПИБ) и современный коридор (пом. №112 согласно ПИБ) оформлены в неорусском стиле. Потолки оштукатурены и окрашены, оформлены штукатурной обшивкой «дощатой», стилизованной под деревянную, с диагональным рисунком и штукатурным балкам потолка. Поле потолка кессонированное: состоит из центрального кессона и прямоугольных разных по величине (длинных и коротких) кессонов по периметру; каждый из которых обрамлен широкими профилированными штукатурными балками с порезкой «бусы» и сложными лепными орнаментально-декоративными композициями в центре; углы кессонов декорированы геометрическим орнаментом, имитирующим токарные деревянные элементы; на пересечении кессонов выпуклые с порезкой розетты в виде фиала. Потолки поддерживаются массивной падугой, с лепным геометрическим орнаментом, имитирующим деревянную резьбу. Стены оштукатурены и окрашены, со стилизованной под «дощатую» обшивку поверхностью, завершены массивным профилированным плинтусом. Дверные проемы оформлены десюдепортом с акротериями с декором «плетенка» и в центре антефиксом в виде 8-лучевой розетты, с имитацией прорезной резьбы геометрического характера. Из-за устройства поздних перегородок нарушена целостность декоративных потолочных композиций. Поздние дверные заполнения в коридоре демонтированы. Локально сохранилось напольное покрытие в виде паркета с рисунком «елочка» (позднего?).

Обоснованы восстановлением исторической планировки помещения предлагаемые проектные решения: - демонтаж поздних перегородок, - раскрытие заложенных исторических дверных проемов. Предусматривается реставрация и восстановление утраченных элементов штукатурной отделки стен и плафонов; реставрация и восстановление утраченных элементов лепного декора стен и плафонов; - реставрацию исторических дверных заполнений из древесины дуба; - восстановление дверных заполнений по историческим образцам в исторических материалах; - реставрацию камина средистенного, прямоугольного, облицованного белым резным мрамором в нижней части, с фигурной профилированной полкой и прямоугольным надкаминным зеркалом в штукатурной профилированной раме; - восстановление напольного покрытия по историческим аналогам (дубовый паркет); - восстановление оконных заполнений по иконографии в исторических материалах (древесина дуба); - подбор по историческим аналогам оконной и дверной фурнитуры; - подбор по историческим аналогам осветительных приборов;

Архитектурная отделка интерьеров Северо-западного, Северо-восточного корпусов, Северо-западного, Северного и Северо-восточного павильонов выполнена в стиле эклектики, относится к периоду 1865-1869 гг. (архитектор Г. Ф. Гросс).

Проект реставрации Северо-Западного павильона предусматривает: - сохранение исторической системы (двухсветное пространство) и элементов архитектурного декора, согласно ПО; - закладку позднего оконного проема в уровне 2-го света в осях 47-48/И; - восстановление исторических габаритов дверных проемов; - реставрацию и восстановление утраченных элементов штукатурной отделки стен и сводов; - устройство напольного покрытия, см. раздел АР; - устройство стеклянного тамбура, см. раздел АР.

Проект реставрации Северо-Западного корпуса предусматривает: - сохранение исторической системы (принцип членения двухсветных пространств по вертикали и горизонтали в соответствии с существующей системой крестовых сводов с подпружными арками, опирающимися на сдвоенные пилоны) и элементов архитектурного декора, согласно ПО; - демонтаж поздней перегородки, восстановление исторической планировки помещения; - демонтаж позднего инженерного оборудования, кафельной плитки, поздних металлических конструкций; - закладку поздних ниш и воротных проемов (выполненных в советский период при устройстве гаражей); - раскрытие исторических оконных проемов в уровне 1-го этажа, согласно иконографии (проектным планам и фасадам В.П. Стасова) и результатам архитектурных зондажей; - реставрацию и восстановление утраченных элементов архитектурной штукатурной отделки стен, пилонов, сводов; - восстановление дверных и оконных заполнений по иконографии (проектные фасады и разрезы В.П. Стасова) в исторических материалах (древесина дуба); - подбор по историческим аналогам оконной и дверной фурнитуры; - устройство напольного покрытия, см. раздел АР.

Проект реставрации Северного павильона предусматривает: - сохранение исторической системы (двухсветное пространство) и элементов архитектурного декора, согласно ПО; - закладку верхней части дверного проема в уровне 2-го света в осях 54-59/Ф; - восстановление исторических габаритов дверных проемов; - реставрацию и восстановление утраченных элементов штукатурной отделки стен и сводов; - устройство напольного покрытия, см. раздел АР; - устройство стеклянного тамбура, см. раздел АР.

Проект реставрации Северо-Восточного корпуса предусматривает: - сохранение исторической системы (принцип членения двухсветных пространств по вертикали и горизонтали в соответствии с существующей системой крестовых сводов с подпружными арками, опирающимися на сдвоенные пилоны) и элементов архитектурного декора, согласно ПО; - демонтаж позднего инженерного оборудования, кафельной плитки, поздних металлических конструкций; - закладку поздних ниш и воротных проемов (выполненных в советский период при устройстве гаражей); - раскрытие исторических оконных проемов в уровне 1-го этажа, согласно иконографии (проектным планам и фасадам В.П. Стасова) и результатам архитектурных зондажей; - реставрацию и восстановление утраченных элементов архитектурной штукатурной отделки стен, пилонов, сводов; - восстановление дверных и оконных заполнений по иконографии (проектные фасады и разрезы В.П. Стасова) в исторических материалах (древесина дуба); - подбор по историческим аналогам оконной и дверной фурнитуры; - устройство напольного покрытия, см. раздел АР; - сохранение исторической системы (двухсветное пространство) и элементов архитектурного декора, согласно ПО; - демонтаж позднего тамбура, накладных (?) окон второго света, металлической решетки; - реставрацию и восстановление утраченных

элементов штукатурной отделки стен и сводов; - устройство напольного покрытия, см. раздел АР; - устройство стеклянного тамбура, см. раздел АР.

Цветовое решение интерьеров корпусов и павильонов: Ранние окраски производились составами на известковом связующем, отделка поверхностей стен неоднократно подвергалась поновлению в ходе последующих ремонтов, поздние перекраски производились составами клее-меловом, масляном и синтетическом связующих. По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки интерьеров выявлены нижние, наиболее ранние окрасочные слои на известковом связующем: своды корпусов- в оттенках теплого белого цвета, с колером близким к S 0500-N и S 0502-Y по системе NSC. По элементам ребер, парусов, профилей и канавок допустимо наличие вышпаровки. глады стен и зеркала филенок павильонов – в оттенках бледного розово-бежевого цвета на известковом связующем с колером близким к S 0505-Y50R и S 0505-Y60R, в оттенках светлорозового цвета на известковом связующем, с колером близким к S 0505-Y60R и S 1010-Y60R по системе NCS. руст корпусов- в оттенках светло-бежевого цвета на известковом связующем, с колером близким к S 1002-Y10R и 1002-Y20R по системе NCS, в оттенках светло-розового цвета на известковом связующем, с колером близким к S 0505-Y60R и S 1010-Y60R по системе NCS. профилированный и лепной гипсовый декор – в оттенках бледного розово-бежевого цвета на известковом связующем с колером близким к S 0505-Y50R и S 0505-Y60R, в оттенках теплого белого цвета, с колером близким к S 0500-N и S 0502-Y по системе NSC. После установки лесов, необходимо выполнить дополнительные натурные исследования и расчистки для уточнения наличия колера ранней окраски штукатурной отделки. 10. Цветовое решение интерьера б. квартиры Маннергейма: Отделка поверхностей стен неоднократно подвергалась поновлению в ходе последующих ремонтов, поздние перекраски производились составами на масляном и синтетическом связующих. По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки интерьера квартиры К.Г.Э. Маннергейма выявлены нижние, наиболее ранние окрасочные слои на известковом и клеевом связующем: Интерьеры комнат в неорусском стиле с имитацией деревянной обшивки и резьбы, в том числе верхний ярус камина гостиной (штукатурная отделка и лепной декор) – окраска в оттенках охристо-коричневого и красно-коричневого цветов на известковом и клеевом связующем, с колером близким к S 3040-Y30R, S 5030-Y40R, S 5030-Y50R и S 6030-Y60R по системе NSC. На гладах стен также выявлены нижние слои окраски в оттенках бежевого и охристокоричневого цветов на тощем масляном связующем. На поверхности определяются следы кисти (расхлестка), допустимо наличие альфрейной разделки под древесину. Окраска стен и потолков с имитацией деревянной обшивки и резьбы, а также плафона потолка и верхнего яруса камина гостиной выполнялась под естественный цвет древесины. Наличие многослойной окраски в оттенках охристо-коричневого и красно-коричневого цветов может свидетельствовать об использовании приемов альфрейной разделки под древесину, для придания декоративного вида поверхности.

Проект реставрации предусматривает сохранение и реставрацию исторических чугунных колонн в Западном корпусе. В помещении Западного корпуса сохранились восемь чугунных колонн, декорированных ложками, поясами и капителями растительного орнамента. Окраска производилась составом на масляном связующем. Состояние колонн неудовлетворительное, определяются загрязнения, многослойная окраска, коррозионные поражения, осыпи окрасочного покрытия. Колонны подлежат реставрации, при необходимости с демонтажом и устройством временных опор перекрытия, работы

производятся в условиях мастерских. Проект реставрации предусматривает комплекс работ по расчистке поверхности, устранение дефектов, реставрации поверхности, нанесение антикоррозионного покрытия и окраску поверхности. По результатам стратиграфических исследований нижнее, наиболее раннее окрасочное покрытие колонн на масляном связующем: - в оттенках от светло-фисташкового до цвета слоновой кости, с колером близким к S 1010- G90Y по системе NSC. Окраска колонн производилась в один цвет без выделения деталей.

В графической части тома проектные решения показаны на планах, развертках, видах помещений.

3.4.4 ЯП-737/24-П-РР4 Часть 4 Реставрационные решения. Книга 4 Лестницы

Текстовая часть тома содержит общие сведения, исторические сведения об объекте, описание и обоснование проектных решений. Предметом охраны (в границах проектирования) являются: местоположение, объемно-пространственная композиция, конструкция, металлическое ограждение и замощение исторических лестничных маршей и площадок каменных лестниц в бывшей квартире Маннергейма в юго-западном корпусе (Л-3); местоположение, объемно-пространственная композиция, конструкция каменной лестницы в северо-западном корпусе (Л-12); местоположение, объемно-пространственная композиция лестниц Л-4, Л-6 в юго-восточном корпусе; местоположение лестниц Л-5 в юго-восточном корпусе, Л-7 в юго-восточном павильоне, Л-11 в северном павильоне, Л-13 в юго-западном павильоне. Проектом предлагается реставрация и элементов предмета охраны объекта, на основании натурных исследований и исторической иконографии, аналогам, образцам. В графической части тома представлены планы, развертки, фрагменты, шаблоны, узлы, детали.

3.5 ЯП-737/24-П-МР Часть 5 Методико-технологические рекомендации по реставрации и ремонту строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров. Том содержит технологические рекомендации по ведению реставрационных работ: реставрации штукатурной отделки фасадов, реставрации гипсового лепного декора фасадов, реставрации известнякового цоколя фасадов, реставрации металлодекора лицевого фасада из черного металла, реставрации штукатурной отделки интерьеров, реставрации гипсового лепного декора интерьеров, реставрации известняковых ступеней лестниц, реставрации элементов интерьеров из черного металла, реставрации поручней из древесины дуба, реставрации замощения исторических лестничных маршей и площадок, реставрации элементов камина, выполненных из натурального мрамора. Все декоративные элементы не входящие в предмет охраны восстанавливаются по образцам.

Раздел 4 Конструктивные решения

4.1 ЯП-737/24-П-КР1 Конструктивные решения

Книга включает текстовую и графические части, содержит общие сведения об объекте, описание участка проектирования, описание и обоснование проектных решений. Выбор конструктивных решений обусловлен инженерно-геологическими условиями участка, характеристиками грунтов, расчетом нагрузок, сведениями о состоянии существующих конструкций здания, полученными при обследовании объекта культурного наследия, выводами геотехнического обоснования строительства.

По рекомендациям геотехнического обоснования выполняются: устройство ограждения котлованов из бурокасательных свай, выполненных под защитой глинистого раствора, стык свай цементируется по технологии jet-grouting; - выполнение буроинъекционных свай; закрепление дна котлована по технологии jet-grouting; разработка пионерного котлована, устройство обвязочной балки и распорной системы; разработка котлована до проектной отметки, выполнение бетонной подготовки, бетонирование ростверка; возведение конструкций нулевого цикла (выполняется захватками поэтапно с демонтажом распорной системы).

Перед началом работ в обязательном порядке выполняются работы по устранению аварийных участков конструкций, а также в период проведения строительных работ, и в последующем, должен быть выполнен геотехнический мониторинг, слежение за динамикой возможного развития трещин в стенах здания. В процессе производства работ выполнить дообследование строительных конструкций объекта для уточнения проектных решений.

Предусмотрены решения по восстановлению характеристик конструкций существующего здания-объекта культурного наследия, восстановлению местоположения во внутреннем дворе двух кирпичных трехэтажных флигелей, их конфигурации, габаритов, а также устройству сборно-разборных металлических конструкций на самонесущих колоннах.

Предлагаемые технические решения предусматривают работы по разборке части существующих конструкций объекта в целях выполнения последующих работ по усилению контактной зоны фундамент-грунт и фундаментов методами инъектирования и цементации. Предусмотрены работы по инъектированию стен и ремонту трещин кирпичной кладки спиралевидными стержнями, работы по раскрытию исторических проемов. Колонны укрепляются углехолстами. Устраиваются перекрытия из железобетона по профлисту, по металлическим балкам (взамен деревянных). Существующие перекрытия в помещениях квартиры Маннергейма усиливаются, частично заменяются. На локальном участке в подвале устраивается железобетонная кессонная плита. На неинъектированных ранее участках выполняются работы по устройству противокапиллярной отсечной и вертикальной гидроизоляции. Предусмотрены работы по усилению и ремонту сводов. Устраивается плита по грунту с выполнением в ней каналов и прямиков под инженерные сети. Существующие конструкции крыши усиливаются, частично заменяются. Конструкции существующих лестниц усиливаются, устраиваются новые лестницы. Устраиваются лифты и технологические подъемники.

Проектом предусматривается демонтаж конструкций здания на отдельных участках: межэтажного и чердачного перекрытия, полов, разборка временных деревянных и металлических конструкций, установленных во время проведения противоаварийных работ (стойки, балки, подкосы и т.д.), демонтаж стропильных конструкций, демонтаж покрытия кровли. Предусмотрена разборка аварийных конструкций западного дворового флигеля, с последующим возведением конструкций дворовых флигелей с восстановлением местоположения, конфигурации, габаритов флигелей. Устраиваются железобетонные стены и колонны, монолитные конструкций перекрытий, лифтовых шахт, лестничных клеток, конструкции крыш (с сохранением высотных отметок).

В графической части книги приведены инъектирования кирпичной кладки, схемы гидроизоляции, цементации, ремонта и усиления кирпичных сводов, схема устройства чердачного перекрытия, схемы устройства шпунтового ограждения, свай и балок, устройства фундаментной плиты, устройства вертикальных железобетонных конструкций, устройства фундаментной плиты и плиты пола, устройства стоек и крепления балок кирпичного свода, устройства чердачного перекрытия, расположения плит, расположения

балок перекрытий, устройства оконных и дверных проёмов. Приведена спецификация к устройству фундаментов, схемы и планы расположения монолитных поясов, схемы расположения стропильных балок, горизонтальных связей и прогонов, схема восстановления стропильных конструкций, план расположения стропильных ферм, схема расположения мауэрлата, схема устройства вертикальных связей, узлы стропильная фермы, схемы устройства лестниц, перекрытий. Представлены опалубочные планы и схемы армирования плитного ростверка, фундаментных плит, вертикальных конструкций подвала, перекрытия подвала, вертикальных конструкций этажей, покрытий. Показаны на планах свайное поле и плитный ростверк, этапы устройства котлована, схема расположения ограждения и распорной системы котлована, узлы. Выполнена схема армирования буронабивных свай и обвязочной железобетонной балки.

Предлагаемые конструктивные решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, обеспечивают соответствие требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления историко-культурной ценности объекта культурного наследия, а также условия для его современного использования и физической сохранности. Решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

4.2 ЯП-737/24-П-КР2 Конструктивные решения пространственного металлокаркаса временной сборно-разборной некапитальной конструкций в осях 1-12/Б-Е и 36-39/Ц-Ч

Книга содержит описание и обоснование проектных решений пространственного металлокаркаса конструкций покрытий. Для устройства конструкций применена самонесущая сетчатая структурная конструкция «SpaceStructure», состоящая из металлических стержневых и узловых элементов. Для придания формы конструкциям в узловых элементах выполняются площадки, скоординированные в трёх плоскостях, и отверстия с резьбой под винты. Данная система является интеллектуальной собственностью ООО "Несущие Системы" на основании патента №137302 "Узел соединения элементов каркасной конструкции". Площадь конструкции составляет 3544 м². Стержневые элементы сетчатой структурной конструкции (изготовитель ООО "Несущие Системы") выполнены из стальной трубы прямоугольного сечения, узловые элементы из стального кругляка. Привязка конструкции выполняется на основании геодезической съемки. Стержни крепятся нержавеющими винтами к узловому элементу. Для закручивания болтов в стержнях предусмотрены окна. В графической части книги представлены: план покрытия, план светопрозрачных конструкций, узлы.

Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

4.3 ЯП-737/24-П-КР3 Разборка конструкций

Мероприятия по разборке осуществляются с соблюдением требований безопасности и охраны труда, согласно действующим обязательным нормам, по утвержденным ПОС и ППР, под техническим и авторским надзором.

Проектными решениями на основании комплексных научных и технических исследований предполагаются следующие виды работ: - разборка поздних диссонирующих пристроек и надстроек; - разборка поздних диссонирующих стен, перегородок и столбов; - разборка аварийных перекрытий и балок перекрытий юго-западного и юго-восточного корпусов; - разборка временных, противоаварийных

конструкций усиления стен западного корпуса; - разборка временной, противоаварийной конструкции кровли юго-западного и юго-восточного корпусов; - разборка поздних диссонирующих металлических и деревянных элементов стропильной системы восточного корпуса; - разборка деревянных элементов стропильной системы северо-восточного, юго-восточного и северо-западного павильонов; - демонтаж временных конструкций усиления стен северо-западного, северо-восточного и юго-западного корпусов; - разборка с последующим отбором и хранением под навесом аварийной кирпичной кладки западного флигеля; - разборка поздних лестниц и лестничных клеток, не удовлетворяющих современным нормам правилам; - разборка плит перекрытия пола; - раскрытие исторических заложенных оконных и дверных проемов; - разборка поздних диссонирующих монолитных конструкций; - расчистка сводов от слабодержащихся, бухтящих и аварийных слоев; - разборка черновых и чистовых окрытий пола за исключением помещений, входящих в объем реставрационных работ; - разборка поздних диссонирующих, противоаварийных металлических конструкций; - разборка поздних конструкций потолков; - разборка аварийных окрытий и водосточных труб; - разборка металлического покрытия кровель; - разборка слуховых окон; - удаление штукатурных слоев со всех кирпичных стен, простенков в помещениях без ценной отделки, а также не входящих в объем реставрационных работ; - разборка оконных и дверных заполнений за исключением дверей и окон, входящих в объем реставрационных работ; (см. раздел ЯП-737/24-П-РР.); - разборка инженерных коммуникаций внутри здания.

До начала работ по разборке необходимо выполнить основные мероприятия: - разработка подробного ППР и согласование его с проектной организацией; - создание системы надежного мониторинга состояния конструкций после удаления штукатурки и в ходе разборки; - выполнение требований в составе конструктивного раздела.

При разборке перекрытий и образовании «колодцев» из продольных и поперечных стен необходимо после удаления штукатурки убедиться в наличии перевязки кладки во всех пересечениях; при обнаружении свободного примыкания, «вкладных» стен и т.п., следует остановить разборку до разработки и выполнения в натуре соответствующего технического решения.

Чугунные колонны сохраняются. Демонтаж конструкций напольных покрытий выполняется послойно. В случае обнаружения исторической метлахской плитки, известняка, паркета необходимо уведомить представителя авторского надзора. Демонтаж обнаруженных исторических напольных покрытий осуществлять только после выполнения фиксационного обмера. Демонтаж исторической плитки выполнять в соответствии с методикой реставрации для последующего повторного использования.

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

Подраздел 1 Система электроснабжения

5.1.1 ЯП-737/24-П-ИОС1.1 Часть 1 Внутренние сети электроосвещения и электрооборудования

Том состоит из текстовой и графической частей. Дана характеристика источников электроснабжения приспособляемого объекта культурного наследия, описание и обоснование проектных решений.

Объект присоединяется к существующим электрическим сетям «Ленэнерго». Электроснабжение зданий объекта предусмотрено от двух ВРУ (ГРЩ1 и ГРЩ2). Потребители электрической энергии, их количество, установленная и расчетная мощности указаны в таблице расчета нагрузок. Трехфазные силовые распределительные сети выполняются пятипроводными кабелями с медными жилами. Прокладка взаиморезервирующих распределительных линий выполняется на разных лотках или в отдельных трубах. Электропроводка в пожароопасных зонах и от панели ППУ выполняется скрыто кабелем с медными жилами и оболочкой, не распространяющей горение. Распределительные сети по горизонтали, прокладываются в существующем канале. Вертикальная прокладка кабельных трасс распределительных сетей (в стояках) выполняется скрыто в металлических коробах и трубах. Групповые сети в административных помещениях, в корнер и фудкортах, в помещениях инженерных служб и на лестничных клетках прокладываются в ПВХ трубах: в металлических коробах, в штробах. Магистральные кабельные линии для электроснабжения корнеров выполняются одножильными в однофазном исполнении с ответвлением каждому островку посредством ответвительного зажима. Групповые сети в ресторанах, в общественных зонах прокладываются скрыто в ПВХ трубах: за подвесными потолками; за стеновыми панелями, в штробах. В чердачном пространстве групповые сети прокладываются в закрытых коробах для электроснабжения вентустановок, кондиционеров и СПЗ. Проходы через стены и перекрытия выполняются в стальных гильзах из водогазопроводных труб с последующим уплотнением их огнезащитным составом. Проектными решениями предусматривается размещение инженерных оконечных устройств в местах и способами, не искажающими восприятие архитектурных особенностей объекта и его элементов. Проектные решения показаны в графической части на планах этажей, приведены принципиальные схемы. Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

Подраздел 2 Система водоснабжения

5.2.1 ЯП-737/24-П-ИОС2.1 Часть 1 Внутренние сети водоснабжения

Текстовая часть тома содержит общие сведения, описание объекта проектирования, описание и обоснование проектных решений. Водоснабжение здания предусмотрено по двум проектируемым вводам. Каждый ввод водопровода рассчитан на пропуск максимальных расчетных расходов воды на нужды водоснабжения, а также на нужды внутреннего противопожарного водопровода и системы автоматического пожаротушения. Наружное пожаротушение осуществляется от трех существующих пожарных гидрантов. Источником горячего водоснабжения являются тепловые сети, закрытый водоразбор, с теплообменниками в ИТП. В здании предусматриваются следующие системы водоснабжения: хозяйственно-питьевая система водоснабжения; система горячего водоснабжения; система циркуляции горячего водоснабжения. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1) централизованная, тупиковая, с нижней разводкой под потолком подвала и технического подполья. Подающие стояки располагаются в общих коридорах, санитарных узлах, технических помещениях. Стояки, в местах прохождения через перекрытия и противопожарные стены, проложены в гильзах с заполнением негорючим материалом. Система горячего водоснабжения закрытая – однозонная с нижней разводкой под потолком подвала и технического этажа, открытая прокладка. Прокладка труб до сантехнических приборов осуществляется в пределах санузлов над полом. В

графической части предлагаемые проектные решения показаны на планах этажей, приведены принципиальные схемы систем В1, Т3, Т4. Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

Подраздел 3 Система водоотведения

5.3.1 ЯП-737/24-П-ИОС3.1 Часть 1 Внутренние сети водоотведения

В здании предусматриваются следующие системы канализации: бытовая канализация; производственная канализация (предприятия общественного питания); ливневая канализация (внутренние водостоки); дренажная канализация (условно чистые стоки). Сброс бытовых сточных вод предусмотрен в наружную сеть бытовой коммунальной канализации по самотечным выпускам. В проекте предусмотрены отдельные системы канализации: производственная (от кафе, корнеров, ресторанов, бара) и бытовая (от санитарно - технических приборов здания). Сети производственной канализации предприятий общественного питания не объединяются с хозяйственно-бытовой канализацией здания и выводятся самостоятельными выпусками в наружную канализационную сеть. Бытовая канализация. В северо-восточном корпусе сборные горизонтальные отводящие трубопроводы бытовой канализации (К1) прокладываются под потолком технического подполья. В северном павильоне сборные горизонтальные отводящие трубопроводы прокладываются в земле. Система бытовой канализации (К1) – самотечная. В юго-восточном и юго-западном, восточном корпусах, а также западном и восточном флигелях сборные горизонтальные отводящие трубопроводы бытовой канализации (К1) прокладываются в каналах в полу подвала. Канализационные стояки размещены в санузлах открыто, у стен или в нишах внутренних стен здания, рядом со стояками холодной воды. Для отвода канализационных стоков из каналов, расположенных в подвале, в качестве приемников сточных вод используются прямки с канализационными насосными установками. Вентиляция сети бытовой канализации осуществляется посредством вентиляционных стояков, которые выводятся на 200 мм выше кровли. Внутренние сети бытовой канализации (магистральные трубопроводы, канализационные стояки, вытяжная часть канализационных стояков), проложенные в подвале и техническом подполье, проектируются самотечными из труб чугунных безраструбных и фасонных частей для канализации. Разводящие сети бытовой канализации в санузлах проектируются самотечными из полипропиленовых труб и фасонных частей для канализации. Прокладка труб до сантехнических приборов осуществляется в пределах санузлов над полом, скрыто в зашивках. Проход стояков и магистралей сквозь строительные конструкции выполняется с помощью гильз, межтрубное пространство заделывается мягким негорючим материалом без зазора. Производственная канализация. В западном, северо-западном и северо-восточном корпусах, а также западном флигеле сборные горизонтальные отводящие трубопроводы производственной канализации (К3) прокладываются под потолком технического подполья и подвала. Канализационные стояки проходят скрыто, в зашивке, в зоне общественного питания. Система производственной канализации (К3) – самотечная. В юго-восточном и юго-западном корпусах, а также в восточном флигеле сборные горизонтальные отводящие трубопроводы производственной канализации (К3) прокладываются в каналах в полу подвала. Канализационные стояки размещены в технических помещениях открыто, у стен или в нишах внутренних стен здания, рядом со стояками холодной воды. Система производственной канализации (К3) – самотечная.

Внутренние сети производственной канализации (магистральные трубопроводы, канализационные стояки, вытяжная часть канализационных стояков), проектируются самотечными из труб чугунных безраструбных и фасонных частей. Проход стояков и магистралей сквозь строительные конструкции выполняется с помощью гильз, межтрубное пространство заделывается мягким негорючим материалом без зазора. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков. Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен посредством водосточных воронок с электрообогревом, горизонтальных участков трубопроводов и выпусков в соответствующие колодцы дворовой ливневой канализационной сети. Сеть (K2) самотечная, сборные горизонтальные отводящие трубопроводы дождевой канализации прокладываются под потолком подвала и технического подполья, стояки прокладываются в инженерных шахтах, у стен или в нишах внутренних стен здания. Проход стояков и магистралей сквозь строительные конструкции выполняется с помощью гильз, межтрубное пространство заделывается мягким негорючим материалом без зазора. В графической части предлагаемые проектные решения показаны на планах этажей, приведены принципиальные схемы систем K1, K2, K3. Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

5.4.1 ЯП-737/24-П-ИОС4.1 Часть 1 Отопление и теплоснабжение

Источником теплоснабжения являются индивидуальные тепловые пункты на территории объекта. Системы отопления и теплоснабжения предусмотрены независимые, закрытые, двухтрубные, тупиковые. Отопление здания принято центральное водяное. Проектом предусмотрено независимые контуры на отопление помещений здания и теплоснабжения вентиляционных установок. Отопление помещений – система водяная, двухтрубная, тупиковая. Приборы отопления предусмотрены напольные эжекционные доводчики и напольные конвекторы; отопление помещений атриумов предусмотрено при помощи внутрипольных конвекторов. Проектными решениями предусматривается размещение инженерных оконечных устройств в местах и способами, не искажающими восприятие архитектурных особенностей объекта и его элементов. В графической части предлагаемые проектные решения показаны на планах этажей. Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

5.4.2 ЯП-737/24-П-ИОС4.2 Часть 2 Общеобменная вентиляция и кондиционирование

В данном томе рассматриваются решения по общеобменной вентиляции и кондиционированию воздуха для объекта. Все помещения объекта оборудуются системами общеобменной приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Системы приточной и вытяжной вентиляции запроектированы с учетом группировки обслуживаемых помещений в соответствии с их назначением. Забор наружного воздуха осуществляется на высоте не менее 2 м от поверхности земли. Выброс от систем вентиляции осуществляется через вытяжные шахты на кровле здания на высоту не менее 1 м выше уровня кровли. Места прохода транзитных воздухопроводов через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции. В проекте применены

воздуховоды из негорючих материалов. Для исключения проникновения уличного холодного воздуха в помещения в зимний период предусматривается установка воздушно-тепловых завес с электрическим подогревом воздуха в тамбурах при входе в здание. Проектными решениями предусматривается размещение инженерных оконечных устройств в местах и способами, не искажающими восприятие архитектурных особенностей объекта и его элементов. В графической части предлагаемые проектные решения показаны на планах этажей, приведены принципиальные схемы вентиляции. Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

5.4.3 ЯП-737/24-П-ИОС4.3 Часть 3 Холодоснабжение и кондиционирование

В данном томе рассматриваются решения холодоснабжению и кондиционированию для объекта. Холодоснабжение объекта предусматривается от двух холодовых пунктов (ИХП1, ИХП2), которые размещены в западном и восточном дворовых флигелях. В состав каждого холодового пункта входит по две холодильной машины, рассчитанных на 50% от общей холодопроизводительности холодового пункта. Реализуется каскадное управление и автоматическое регулирование рабочей мощности холодильных машин, в зависимости от потребности в холоде. Источником холода являются чиллеры в наружном исполнении с воздушным охлаждением конденсаторов. Чиллеры установлены на кровле западного и восточного флигелей над помещениями ИХП. Для предотвращения передачи вибрации, холодильные машины устанавливаются на виброизолирующих опорах. В помещениях ИХП выполнена шумоизоляция. Фреоновые трубопроводы и трубопроводы холодной воды в местах пересечения перекрытий, стен и перегородок прокладываются в стальных гильзах. Зазоры между гильзой и трубой заполняются негорючими материалами по всей толщине конструкции, обеспечивающими её требуемую степень огнестойкости.

Проектными решениями предусматривается размещение инженерных оконечных устройств в местах и способами, не искажающими восприятие архитектурных особенностей объекта и его элементов. В графической части проектные решения показаны на планах этажей, приведены принципиальная схема холодовых пунктов, принципиальная схема обвязки воздухоохладителей и фанкойлов, принципиальная схема холодоснабжения ХС1 и кондиционирования, принципиальная схема холодоснабжения приточных установок. Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

5.4.4 ЯП-737/24-П-ИОС4.4 Часть 4 Противодымная вентиляция

Для обеспечения безопасности эвакуации людей из здания и для предотвращения распространения дыма в случае возникновения пожара проектом предусматривается оснащение объекта системами противодымной вытяжной вентиляции. В проекте предусмотрены: системы дымоудаления; системы приточной противодымной вентиляции. Заделка отверстий и зазоров в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов предусмотрена из материалов НГ, обеспечивающих нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения. Воздуховоды приняты из негорючих материалов.

Проектными решениями предусматривается размещение инженерных оконечных устройств в местах и способами, не искажающими восприятие архитектурных особенностей объекта и его элементов. В графической части проектные решения показаны на планах этажей, приведена структурная схема. Вышеуказанные решения по

приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

5.4.5 ЯП-737/24-П-ИОС4.5 Часть 5 Индивидуальный тепловой пункт. Внутриплощадочные тепловые сети

В данном томе рассматриваются решения по индивидуальным тепловым пунктам и внутриплощадочным тепловым сетям. Источником тепла являются городские тепловые сети с температурным графиком 130/70 °С. Теплоснабжение объекта осуществляется от двух индивидуальных тепловых пунктов (ИТП1 и ИТП2). Предусмотрена установка блочных тепловых пунктов (БТП) полной заводской готовности. Схема теплоснабжения – двухтрубная, независимая с закрытым водоразбором на горячее водоснабжение. Система отопления - насосная, двухтрубная, подключена в ИТП по независимой схеме с насосом на обратном трубопроводе. Система вентиляции подключена в ИТП по независимой схеме с насосом на обратном трубопроводе. Система горячего водоснабжения с закрытым водоразбором и циркуляцией горячей воды. На отходящих от главной магистрали трубопроводах предусмотрена запорная арматура, для отключения воды в случае протечек или поломок. Проектом предусматривается прокладка тепловой сети подземная – канальная и подвальная из стальных труб. Трубопроводы в заводской изоляции из вспененного пенополиуретана минеральным наполнителем – для подземной прокладки. При прокладке стальных труб в подвалах предусмотрена теплоизоляция трубопроводов и запорной арматуры из минераловатных изделий. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, стен, перегородок проектируются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами.

В графической части книги приведены: - принципиальная схема тепловых сетей. План расстановки оборудования в ИТП1 и ИТП2; - принципиальные схемы блочных ИТП1 и ИТП2. Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

Подраздел 5 Сети связи

Часть 1 Структурированная кабельная система. Система передачи данных. Телефонизация. Беспроводная система передачи данных.

5.5.1 ЯП-737/24-П-ИОС5.1 Проводное радиовещание (радиофикация). Система коллективного приёма телевидения. Система двусторонней и экстренной связи. Система связи с МГН

Структурированная кабельная система (СКС) – законченная совокупность телекоммуникационных кабелей, шнуров и коммутационных устройств, предназначенных для подключения к информационно-вычислительной системе различных сетевых устройств. Внутренняя магистральная кабельная подсистема - часть магистральной кабельной подсистемы, находящаяся внутри проектируемого объекта и связывающая между собой главный кросс (серверную) и горизонтальные/промежуточные кроссы. Горизонтальная подсистема – является частью СКС и соединяет телекоммуникационную розетку на рабочем месте с горизонтальным/промежуточным кроссом. В горизонтальной подсистеме прокладываются постоянные кабельные линии. Для организации подсистемы внутренних магистралей используются многомодовые волоконнооптические кабели. Способы прокладки трасс СКС: по помещениям фудкорт, корнеров в полу, в каналах для инженерных сетей; по коридорам флигелей, в кроссовых помещениях, по вертикальным кабельным трассам – в сетчатом лотке за подвесным/подшивным потолком; в

административных помещениях, помещениях фудкортов, ресторанов, кафе, баров, магазинов – в штрабе, в гофрированной трубе; в технических помещениях – открытая прокладка в гофрированной трубе; кабельные проходки выполняются на основе гильз из стальных труб, заделка проходов производится материалами, обеспечивающими восстановление степени огнестойкости проходимых строительных конструкций.

Система передачи данных (СПД) – это комплексная система, обеспечивающая обмен данными между вычислительными устройствами — компьютерами, серверами, маршрутизаторами и другим оборудованием или программным обеспечением. Проектом предусмотрены как проводной, так и беспроводной тип передачи данных. Система телефонной связи (СТС) предназначена для предоставления услуг фиксированной телефонной связи как с абонентами сети общего пользования, так и внутри проектируемого здания. Для организации физической среды передачи телефонного трафика используется структурированная кабельная система. Оборудование СТС размещено совместно с АСО СПД в центрах коммутации, в напольных телекоммуникационных шкафах.

Беспроводная система передачи данных (БСПД) предназначена для доступа мобильных устройств пользователей к системе передачи данных. Оборудование для организации беспроводной сети Wi-Fi является частью АСО СПД.

Проводное радиовещание (радиофикация). Система оповещения ГО и ЧС. Радиотрансляционная сеть проводного радиовещания или сеть радиофикации (РФ) предназначена для доставки по линиям проводного вещания. Подключение к городской сети РФ выполнено в соответствии с техническими условиями оператора связи. Кабели проложены отдельно от трасс других слаботочных систем, в гофрированных трубах по строительным конструкциям здания.

Система коллективного приёма телевидения (СКПТ) предназначена для приёма и доведения сигналов общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, по которым транслируются сообщения (сигналы) оповещения о чрезвычайных ситуациях. На объекте построена абонентская сеть СКПТ приёма и доставки сигналов IP телевидения на основе структурированной кабельной системы. Оборудование для организации СКПТ размещено совместно с АСО СПД в центрах коммутации, в напольных телекоммуникационных шкафах.

Проектом предусмотрены система экстренной связи и система оповещения и двусторонней громкоговорящей связи для МГН.

В графической части книги приводятся: структурная схема СКС, структурная схема проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, двусторонней связи для МГН, структурная схема сети передачи данных. Проектируемые вводы наружных сетей связи, трассы прокладки, план размещения оборудования и кабельных трасс СКС показано на планах подвала, этажей. Размещение оборудования и кабельных трасс проводного радиовещания, оповещения ГО и ЧС показано на планах этажей.

Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

5.5.2 ЯП-737/24-П-ИОС 5.2 Часть 2. Система контроля и управления доступом. Система охранного видео наблюдения.

Система охранного видеонаблюдения. Для построения системы охранного видеонаблюдения проектируемом объекте предусмотрена установка видеокамер. Предусматривается установка серверного и нескольких промежуточных телекоммуникационных шкафов. Шкафы между собой объединяются волоконно-

оптическим кабелем, через порты SFP+. Все камеры подключаются напрямую в коммутатор. Кабеля внутри зданий прокладываются в металлическом лотке или в гофрированной трубе по потолку и в штробах. Кабели системы охранного телевидения прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов.

Система контроля и управления доступом СКУД предназначен для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контролируемого доступа сотрудников и посетителей в здание.

Для прокладки кабелей по стенам помещений и защиты от механических повреждений применяются гибкие гофрированные ПВХ-трубы, кабель-каналы. При проходе сетей через стены и перекрытия закладываются металлические гильзы, зазоры после прокладки кабелей заделываются терморасширяющейся противопожарной пеной.

Проектными решениями предусматривается размещение инженерных оконечных устройств в местах и способами, не искажающими восприятие архитектурных особенностей объекта и его элементов. В графической части приведены структурные схемы СОВН и СКУД, на планах этажей; принципиальная схема; планы расположения кабельных трасс и оборудования.

Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

5.5.3 ЯП-737/24-П-ИОС5.3 Часть 3 Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД). Автоматизация комплексная (АК)

АСУД предназначена для эффективного функционирования инженерных систем путем централизованного мониторинга систем жизнедеятельности и автоматизированного выполнения функций управления оборудованием; удаленного контроля за оборудованием инженерных систем здания; получения оперативной информации о состоянии и параметрах оборудования инженерных систем; получения оперативной информации об энергопотреблении здания. Комплекс АСУД строится, как многофункциональная система, имеет следующие уровни: Нижний уровень: Контрольно-измерительные приборы и исполнительные механизмы, установленные непосредственно на технологических системах; Средний уровень: Локальные шкафы и средства автоматики (ЛСА), содержащие контроллеры; Верхний уровень: Щиты диспетчеризации (ЩД), содержащие контроллеры и преобразователи интерфейсов, устройства сбора данных; Диспетчерский уровень: Серверы, с программным обеспечением и автоматизированные рабочие места (АРМ).

Проектными решениями предусматривается размещение инженерных оконечных устройств в местах и способами, не искажающими восприятие архитектурных особенностей объекта и его элементов. В графической части книги приводится схема структурная комплекса технических средств. Проектные решения показаны на планах этажей. Приведены схемы автоматизации приточно-вытяжной системы, приточной системы, вытяжной системы, кондиционирования, тепловой завесы, насосной станция хозяйственного водоснабжения, дренажных насосов, управления рабочим освещением общественных пространств, контроля состояния ВРУ. Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

Приспособление здания направлено на устройство функциональных зон досугового назначения для различного контингента посетителей. Здание включает: общие служебные, бытовые и технологические помещения здания; арендные зоны и группы помещений с пространствами для посетителей. Здание имеет входы с улицы на первый этаж через павильоны, в числе которых: главный вход для посетителей через северный павильон со стороны р. Мойки. Также, в юго-западном и юго-восточном корпусах, включая юго-восточный павильон предусмотрены обособленные входы в функциональные группы помещений. Входы через павильоны предусмотрены со сквозным входом во дворовую территорию. Для передвижения по этажам в каждом корпусе предусмотрены лифты, лестницы, соответственно функциональному назначению. Для персонала и загрузки здания предусмотрено два входа через юго-западный и юго-восточный корпуса со стороны Конюшенной площади через проходные досмотра/охраны. Проектом предусматриваются следующий состав функциональных зон: предприятия питания; предприятия розничной торговли; арендные площадки для мероприятий; арендные помещения.

Функциональное назначение здания и использования территории, после приспособления для современного использования, направлено на сохранение объекта культурного наследия, не противоречит режиму использования территории.

Раздел 7 Проект организации строительства

7 ЯП-737/24-П-ПОС Проект организации строительства

Текстовая часть тома содержит общие сведения об участке, сведения об объекте приспособления, оценку условий для выполнения работ, организационные решения. Здание условно разбивается на 7 участков производства работ, для обеспечения реставрации здания в нормативные сроки проектом предлагается выполнять работы по участкам. Организационно-технологической схемой выделяются подготовительный и основной периоды выполнения работ. Состав и последовательность выполнения работ подготовительного периода: – получение разрешения на проведение работ по сохранению ОКН; – организация технического надзора за соблюдением в процессе производства работ строительных норм и правил и за обеспечением качества выполняемых работ; – организация службы лабораторного контроля; – установка специализированной компанией гипсовых маяков и трещиномеров на характерных трещинах стен в зоне производства работ; – устройство временного инвентарного защитно-охранного ограждения строительной площадки, распашных ворот и дверей; – очистка внутренней и наружной территории объекта вдоль конструкций здания от самосевных деревьев (поросли) и кустарников; – расчистка внутренних объёмов здания и всей территории от бытового мусора, от строительного мусора до уровня ниже обреза кладки цоколя на 0,1 м, конструкции здания очищаются от дёрна; – установка временного стройгородка, информационного щита, знаков и указателей проезда по стройплощадке; – организация производственного контроля качества строительства; – демонтаж щитов с оконных и дверных проёмов; – демонтаж баннеров и сеток; – прокладка подводящих и разводящих временных инженерных коммуникаций, установка мойки колёс на выезде со стройплощадки; – обеспечение объекта противопожарным водоснабжением и инвентарём, освещением и средствами сигнализации; – организация приобъектной площадки для разгрузки строительных материалов и конструкций; – оборудование и комплектование специально отведённых мест для курения средствами первичного пожаротушения; –

разработка ППР на основные виды строительно-монтажных работ и согласование их с заказчиком.

Работы основного периода подразделяются на этапы. Первый технологический этап производства работ - первоочередные работы. Второй технологический этап производства работ - конструктивные работы, внутренние архитектурные и инженерные работы; реставрация и восстановление фасадов; реставрационные работы по интерьерам; благоустройство территории. Определена технологическая последовательность работ. Приведено обоснование потребности в кадрах, машинах и механизмах, электроэнергии, воде. Расчёт потребности в открытых складских площадях и закрытых складах выполнен на основании выявленной потребности в основных строительных материалах и конструкциях. Геодезическая подготовка строительной площадки выполняется от существующих высотных и плановых реперов. Подрядчик предусматривает в ППР и выполняет в процессе производства работ контроль на строительстве в соответствии с требованиями рабочей документации. Территория стройплощадки огораживается на весь период производства работ временным защитно-охранным ограждением. Представлен перечень мероприятий по обеспечению безопасности труда и мероприятий по пожарной безопасности, мероприятия по снижению вредного воздействия строительно-монтажных работ на окружающую среду. Выполнен расчёт продолжительности реставрации и приспособления. Даны рекомендации по геотехническому мониторингу. В графической части представлены график работ, стройгенплан.

Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды

8.1 ЯП-737/24-П-ООС1 Часть 1. Охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации

8.2 ЯП-737/24-П-ООС2 Часть 2. Защита от шума на период эксплуатации

8.3 ЯП-737/24-П-ООС3 Часть 3. Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов. Мероприятия по охране, рациональному использованию земельных ресурсов и почвенных покровов. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения. Охрана объектов растительного и животного мира и среды обитания. Период строительства и эксплуатации

8.4 ЯП-737/24-П-ООС4 Часть 4. Охрана атмосферного воздуха на период строительства

8.5 ЯП-737/24-П-ООС5 Часть 5. Защита от шума на период строительства

Раздел содержит мероприятия по охране окружающей среды. Раздел разработан подробно, содержит описание и обоснование проектных решений. Предлагаемые решения по охране окружающей среды направлены на сохранение объекта культурного наследия.

Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.1 ЯП-737/24-П-ПБ1 Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2 ЯП-737/24-П-ПБ2 Часть 2 Система пожарной сигнализации. Автоматизация систем противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система пожарной сигнализации построена на базе прибора приемно-контрольного пожарного в составе: прибор приемно-контрольный, блок индикации и управления, извещатель пожарный ручной, извещатель пожарный дымовой, извещатель пожарный

дымовой линейный, система обеспечивает формирование сигналов "Пожар" на ранней стадии развития пожара; формирование сигналов на запуск системы оповещения; контроль состояния неисправности пожарных извещателей, приборов, наличия напряжения на основном и резервном источниках питания. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре включает размещение в помещениях речевых оповещателей и световых табло "ВЫХОД" и "СТРЕЛКА"- направление движения. Предусмотрены технические средства для организации обратной связи пожарного поста-диспетчерской с зонами пожарного оповещения. Система автоматики противопожарной защиты (АППЗ), предназначена для управления системами общеобменной вентиляции, лифтами при пожаре, кондиционирования. В графической части тома приводятся: структурная схема, поэтажные планы с сетями СПС, сетями СОУЭ РО, сетями АППЗ. Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

9.3 ЯП-737/24-П-ПБЗ Часть 3 Установка автоматического пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.

В соответствии с СТУ в здании предусмотрена автоматическая установка пожаротушения. Автоматическая установка пожаротушения (АУП) предназначена для обнаружения и тушения пожара в помещениях путем орошения защищаемой площади водой с одновременной сигнализацией о пожаре в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Так как здание отапливаемое - проектируется водозаполненная установка автоматического пожаротушения. Источником водоснабжения является городская сеть. Трубопроводы установки водяного пожаротушения приняты из стальных электросварных труб и стальных водогазопроводных труб. Противопожарный водопровод оборудуется внутри зданий с установкой пожарных кранов для оказания первой помощи при локализации и тушении возгораний на начальной стадии развития пожара. Автоматическая установка порошкового пожаротушения предназначена для обнаружения и автоматического подавления очагов возгорания в защищаемом помещении, формирования световой и звуковой сигнализации о срабатывании установки, передачи информации. Также, проектом предусмотрены модульные установки газового пожаротушения. Проектными решениями предусматривается размещение инженерных оконечных устройств в местах и способами, не искажающими восприятие архитектурных особенностей объекта и его элементов. В графической части представлены: структурные схемы, расположение сетей показано на поэтажных планах. Вышеуказанные решения по приспособлению объекта для современного использования не затрагивают предмет охраны объекта.

Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

10 ЯП-737/24-П-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Том содержит общие данные, основания для разработки проектной документации, требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических

требований к среде обитания человека. Представлен перечень мероприятий по обеспечению безопасности строительных конструкций здания в процессе его эксплуатации, разработаны мероприятия для безопасной эксплуатации территории объекта. Приводятся сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований, сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения. Приводятся организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации, сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков

Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

11 ЯП-737/24-П-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Том содержит общие данные, основания для разработки проектной документации, перечень мероприятий, обеспечивающих доступность, перемещение и эвакуацию маломобильных групп населения (МГН), описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих доступность, перемещение и эвакуацию маломобильных групп населения. Предлагаемые решения показаны в графической части тома на планах этажей, показано оборудование кабины лифта для использования МГН, оборудование санузла для МГН.

Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
Исходно-разрешительная документация

13 ЯП-737/24-П-ИРД Исходно-разрешительная документация.

Том включает исходно-разрешительную документацию в достаточном объеме. Исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, составлен Акт от 20.10.2024 г. определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с которым работы по приспособлению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При выполнении работ, предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, не изменяются объемно-пространственные и планировочные решения объекта

культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

В рамках приспособления для современного использования здания для размещения предприятия общественного питания предусматривается перепланировка помещений, устройство новых инженерных сетей и оборудования с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Конструктивные решения объекта культурного наследия включают:

- усиление фундаментов методом цементации;
- устройство отсечной гидроизоляции
- устройство вертикальной гидроизоляции
- усиления существующих фундаментов путем заведения рандбалок
- устройство ж/б плит пола с приямками и каналами
- организация углубленного подполья для организации технологических каналов с выполнением монолитной ж.б. фундаментной плиты
- устройство плитного ростверка по сваям
- углубление подвала
- устройство лестнично-лифтового узла.
- усиление и ремонт внутренних и наружных стен (вычинка и ремонт кладки, заполнение пустот, инъектирование трещин, устройство затяжек)
- замена части существующих перекрытий на железобетонные по профлисту по металлическим балкам
- устройство стоек под существующие чугунные балки из трубы
- усиление сечения существующих металлических балок из спаренного швеллера уголками и пластинами
- устройство части чердачного ж/б перекрытия по проф. листу по существующим металлическим балкам
- усиление существующих кирпичных колонн углехолстами;
- вычинка кирпичной кладки наружных и внутренних стен, а также сводов и перемычек;
- усиление сводов РЕНОВИР Торкрет
- устройство ж/б лестничных клеток и лифтовых шахт;
- усиление существующих перекрытий в зоне квартиры Маннергейма;
- усиление проёмов и каналов в стенах для прокладки инженерных коммуникаций металлическими обоями;
- устройство новых оконных и дверных проёмов с усилением металлической обоймой;
- заделка проёмов в стенах;
- устройство стальных поясов с тяжами по наружным и внутренним кирпичным стенам (для предотвращения дальнейшего раскрытия трещин в проинъектированных стенах и усиленных торкретом сводах)
- замена элементов стропильной системы, поражённых бурой гнилью, на отдельных участках;
- устройство усиления узла для ликвидации расхождения;
- замена металлических ферм на клеедеревянные;

- устройство на отдельных участках стропильных конструкций крыши из двутавра, кровля устроена по прогонам из швеллера

- раскрытие оконных и дверных проемов по фасадным стенам, при необходимости их усиление.

- восстановление местоположения дворовых флигелей: откопка котлована, устройство ограждения котлована бурокасательными сваями, закрепление дна котлована по технологии Jet grouting, устройство обвязочной ж/б балки распорной системы котлованов из труб, устройство свайного фундамента, устройство ж/б ротсверка, устройство ж/б стен и колонн подвала, устройство ж/б монолитного перекрытия над подвалами, устройство ж/б стен колонн в осях, устройство ж/б монолитных лифтовых шахт и лестничных клеток; устройство монолитных ж/б перекрытий, устройство конструкций крыши;

- приспособление территории объекта для современного использования: устройство подземного сооружения на месте ранее существовавших технических подполий и топливных баков: - устройство плитного ростверка по сваям, - устройство конструкций стен, колонн, пилонов, перекрытия.

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13.2 ЯП-737/24-П-ФФ Фотофиксация современного состояния ОКН

Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, сопровождаемая схемами, в достаточном объеме, позволяющем получить информацию об объекте в целом и состоянии элементов предмета охраны.

13.3 ЯП-737/24-П-ИАБИ Историко-архивные и библиографические исследования

Исследования выполнены в объеме, достаточном для обоснования проектных решений, включают иконографические и иллюстративные материалы, историческую записку, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта, краткую историю местности, где он был сооружен, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта. Рассмотрены архивные материалы, в том числе выявленная в Секторе хранения документированной

информации Отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

13.4 ЯП-737/24-П-ИХТИ Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

В том включены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки объекта культурного наследия, прилагаются фотоматериалы общего вида и фрагментов с указанием дефектов материалов отделки. В состав выполненных работ вошло: петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки и лепного декора; химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов; стратиграфический первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя; петрографический анализ каменных материалов отделки; микологические и микробиологические исследования, включающие микроскопические исследования образцов, посев на питательные среды и выделение культур микроорганизмов. Данные исследования являются основанием для выбора направлений и методов проведения реставрационных работ. Целью работы явилась разработка технологических рекомендаций по реставрации.

13.5 ЯП-737/24-П-ОЧ1 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурно-археологический обмер). Часть 1 Планы, фасады, разрезы

13.6 ЯП-737/24-П-ОЧ2 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурно-археологический обмер). Часть 2 Интерьеры и детали интерьеров.

Историко-архитектурные натурные исследования выполнены в достаточном объеме. Натурная фиксация фасадов, интерьеров представлена подробными обмерными чертежами, содержащими планы, разрезы, развертки, шаблоны.

13.7 ЯП-737/24-П-ОКНИ Отчет по комплексным научным исследованиям

Отчет содержит общие данные, перечень выполненных комплексных научных исследований, краткую историческую справку, выводы по результатам обследований.

Выводы по результатам инженерно-технологических исследований: техническое состояние отдельных конструкций (с учетом выполненных в разные периоды мероприятий по усилению конструкций) признано: - фундаментов — ограниченно-работоспособное (в ходе обследования выявлены наклонные и вертикальные трещины осадочного характера, шириной раскрытия до 60 мм, свидетельствующие о наличии неравномерных деформаций здания; значительные замачивания нижних рядов кирпичной кладки); - несущих стен — ограниченно-работоспособное (необходимо выполнение инъектирования трещин в кирпичной кладке, а также перекладки поврежденных ослабленных участков); - колонн — ограниченно-работоспособное (необходимо выполнение инъектирования трещин в кирпичной кладке колонн, усиление по специально разработанной методике отдельной колонны); - перекрытий — ограниченно-работоспособное (требуется выполнение устройства новых перекрытий на обрушенных участках, усиление перекрытий на отдельных участках, усиление отдельных участков кирпичных сводов, инъектирование трещин в кирпичной кладке сводов, восстановление межбалочного заполнения); - несущих конструкций крыши — работоспособное; - кровли — неудовлетворительное; - лестниц — ограниченно-работоспособное (требуется выполнение восстановления утраченных и

поврежденных элементов ступеней, ограждения); - крыльца — ограниченно-работоспособное; - полов — неудовлетворительное (требуется повсеместная замена конструкций полов и напольных покрытий, восстановление исторических, находящихся под охраной напольных покрытий; необходимость сохранения конструкций прямиков уточнить по результатам проектных решений); - элементов заполнений оконных и дверных проемов —неудовлетворительное (требуется выполнение восстановления характеристик оконных рам и дверных блоков); - элементов водосточной системы — неудовлетворительное (требуется выполнение замены элементов водосточной системы и листов окрытия подоконных отливов и межэтажных тяг); - отмостки — неудовлетворительное (требуется расчистка швов между отмосткой и фасадами от растительности и выполнение отмостки в новых материалах). По совокупности выявленных в ходе обследования дефектов конструкций и их количественному и качественному значению согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» присвоена категория ограниченно-работоспособного технического состояния. Приведен общий перечень мероприятий, рекомендуемых к проведению в рамках выполнения реставрационных восстановительных работ.

Приведены выводы по результатам химико-технологического обследования материалов отделки. Рекомендовано все восстановительные и реставрационные работы на объекте проводить после, либо вместе с выполнением мероприятий по конструктивной защите здания от воздействия внешней среды: выполнить необходимый ремонт кровельных и линейных окрытий и водосточных труб. Фасады. В отделке фасадов здания использована гладкая окрашенная штукатурка, профилированный штукатурный и лепной гипсовый декор. В качестве первоначальных штукатурных растворов, выявлены известковые растворы с песчаным наполнителем. При этом, нижние слои отделки характеризуются разным качеством извести и разным наполнителем, в зависимости от времени постройки корпуса. В процессе эксплуатации отделка многократно подвергалась поновлению с применением цементсодержащих составов, поздние перекраски поверхности производились составами на основе синтетического связующего. По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки выявлены нижние, наиболее ранние окрасочные слои на известковом связующем: глади стен и руст - в оттенках от пыльно-розового до светло-терракотового цвета, декоративные элементы – в оттенках от пыльно-розового до светло-терракотового цвета, по большинству элементов в оттенках теплого белого цвета. По ряду корпусов, в окраске гладей, руста, профилированного и лепного декора на нижних слоях отделки встречаются окраски в оттенках светло-желтого цвета, однако указанные окраски вероятно нанесены в процессе эксплуатации здания. В разные периоды эксплуатации фасады окрашивались как в один цвет, так и с выделением деталей. Нижние окрасочные слои являются условно первоначальными. После установки лесов и перед началом реставрационных работ, выполнить дополнительные натурные исследования и ленточные расчистки для уточнения оттенка колера ранней окраски штукатурной отделки, профилированного и лепного декора с разработкой колористической схемы окраски, окончательное решение о колере окраски принимать по результатам выкрасок на фасаде. При проведении работ по реставрации штукатурной отделки фасадов произвести оконтуривание участков разуплотнения штукатурного слоя, биоцидную обработку, расчистку поверхности от окрасочных слоев и жесткой цементной обмазки,

реставрацию кирпичной кладки под штукатурными слоями, восполнение штукатурной отделки фасадов растворами на основе известкового вяжущего, грунтование и окраску поверхностей фасадов.

13.9 ЯП-737/24-П-СОКН Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
Раздел является объектом иной экспертизы.

13.1 ЯП-737/24-П-ГТО Геотехническое обоснование строительства

Том содержит общие сведения об участке проектирования, ситуационный план участка, инженерно-геологическую характеристику участка (характеристику грунтов, нормативные и расчетные характеристики грунтов, инженерно-геологический разрез, схему скважин). Приводятся сведения о гидрогеологических условиях площадки. Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства по совокупности факторов в соответствии с прил.Г.1 СП 47.13330.2016 относятся ко II категории сложности инженерно-геологических условий (средней сложности). В соответствии с табл. 4.1 СП 22.13330.2016 площадка строительства относится к II геотехнической категории.

Перед началом работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в обязательном порядке выполняются работы по устранению аварийных участков конструкций, если таковые определены техническим обследованием. Далее выполняются работы по ремонту и усилению основных несущих элементов конструкции здания объекта культурного наследия, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии (укрепительная цементация тела фундаментов, работы по усилению и ремонту существующих стен и колонн (вычинка и ремонт кладки, заполнение пустот, инъектирование трещин), восстановление и усиление перекрытий). После выполнения работ по ремонту и усилению основных несущих элементов конструкции здания объекта культурного наследия, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии, зданию может быть присвоена II категория технического состояния. После достижения зданием указанной категории технического состояния возможно выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

По результатам выполненных расчетов, максимальная дополнительная осадка здания объекта культурного наследия, обусловленная проведением работ по приспособлению объекта для современного использования, определена равной 1,8 см, что не превосходит значения 3,0 см., регламентированного табл.4.2 ТСН 50-302-2004 СПб. Максимальная дополнительная относительная разность осадок здания объекта культурного наследия обусловленная проведением работ по приспособлению объекта для современного использования, определена равной 0,0006 см., что не превосходит значения, 0,0015, регламентированного табл. 4.2 ТСН 50-302-2004 СПб.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы. Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию, основаны на результатах комплексных научных исследований.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечены: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны), утвержденный приказом Минкультуры России от 30.08.2012 N 944 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720 - 1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 27.12.2012 N 1826 «О внесении изменений в приказ Минкультуры России от 30.08.2012 N 944 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720 - 1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", в частности, сохраняются без изменения: - общее объемно-пространственное решение территории, включающее: границы территории; участок в границах красных линий, периметральную застройку участка корпусами, образующими внутренний двор с изломом посередине, обусловленным руслом р. Мойки; местоположение во внутреннем дворе двух кирпичных трехэтажных флигелей; местоположение и габариты воротного проезда во внутренний двор - со стороны Конюшенной площади по центру центрального павильона (Церкви Спаса Нерукотворного Образа); - объемно-пространственное решение здания: композиция в виде замкнутого каре с внутренним двором из корпусов с примыкающими к ним повышенными объемами павильонов, фланкирующих углы здания и отмечающих центральную ось композиции на северном и южном фасадах - на южном фасаде - 3-этажным кубообразным объемом церкви, завершенным уплощенным куполом и двумя цилиндрическими звонницами, на северном фасаде - 3-этажным павильоном, завершенным восьмериком, западный корпус дугообразный в плане с колоннадой тосканского ордера; конфигурация, габариты в плане и по высоте (включая высотные отметки крыш) лицевых корпусов и павильонов; конфигурация, габариты по ширине и высоте (включая высотные отметки крыш) флигелей во внутреннем дворе; типы, конфигурация, уклон и габариты крыш павильонов; конфигурация, уклон и габариты лицевых скатов крыш лицевых корпусов; - конструктивная система здания, включающая: исторические наружные кирпичные капитальные стены и колонны лицевых корпусов и павильонов, внутренние стены "квартиры Маннергейма" в юго-западном корпусе, внутренние капитальные стены и опоры с архитектурно-художественным декором северо-западного, северо-восточного корпусов, северо-западной, северо-восточной и северной башни, своды, плоские перекрытия с архитектурно-художественным декором (в юго-западном корпусе в помещениях бывшей квартиры Маннергейма); местоположение, объемно-пространственную композицию, конструкцию, металлическое ограждение и замощение исторических лестничных маршей и площадок каменных лестниц в бывшей квартире Маннергейма в юго-западном корпусе

(Л-3); местоположение, объемно-пространственную композицию, конструкцию каменной лестницы в северо-западном корпусе (Л-12); местоположение, объемно-пространственную композицию лестниц Л-4, Л-6 в юго-восточном корпусе; местоположение лестниц Л-5 в юго-восточном корпусе, Л-7 в юго-восточном павильоне, Л-11 в северном павильоне, Л-13 в юго-западном павильоне; элементы исторической конструктивной системы - 4 чугунные колонны, декорированные ложками, поясами и капителями растительного орнамента.

Реставрационные решения направлены на сохранение архитектурно-художественного решения лицевых и дворовых фасадов в стиле классицизма, включая: вид материала и характер фасадной поверхности; облицовку цоколя известняковой плитой; местоположение, габариты и конфигурацию исторических дверных и оконных проемов лицевых фасадов; исторические вид материала и рисунок дверных и оконных заполнений; сохранившиеся историческую систему и элементы архитектурного декора. Сохраняется декоративно-художественная отделка интерьеров, включая: помещения бывшей квартиры Маннергейма в юго-западном корпусе - сохранившиеся историческая система и элементы архитектурного декора в неорусском стиле; северного, северо-западного и северо-восточного павильонов - сохранившиеся историческая система и элементы лепного архитектурного декора; северо-западного и северо-восточного корпусов - сохранившиеся историческая система и элементы лепного архитектурного декора, предметы ДПИ, связанные с памятником: в помещении бывшей квартиры Маннергейма в юго-западном корпусе - камин средистенный, прямоугольный, облицованный белым резным мрамором в нижней части, с фигурной профилированной полкой и прямоугольным надкаминным зеркалом в штукатурной профилированной раме.

При изменении исторического функционального назначения объекта культурного наследия в целях приспособления его (в части) для современного использования в качестве предприятия общественного питания сохраняется мемориальное значение бывшей квартиры Маннергейма.

В целом, предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования, включая реставрацию, не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

Технические средства и материалы реставрации не искажают содержащуюся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологическую и культурно-историческую информацию, являются максимально обратимыми, не препятствуют повторным реставрациям.

Технологические приемы и методы производства работ соответствуют требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление

объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 1, Конюшенный пер., д. 2, р. Мойки наб., д. 4, канала Грибоедова наб., д. 1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение 4. Фотографические изображения объекта.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 21.12.2025

Подписи экспертов:

Аверьянова Александра Евгеньевна (подписано электронной подписью)	21.12.2025
Медведчикова Галина Николаевна (подписано электронной подписью)	21.12.2025
Лавриновский Максим Семенович (подписано электронной подписью)	21.12.2025

Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 -«Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

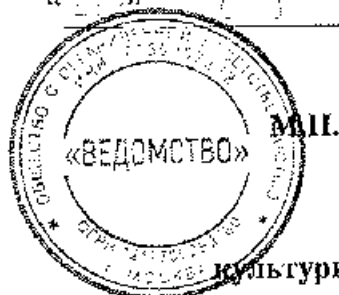
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2443/24-0-1 от 19.09.2024, выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-2222/24-0-1 от 06.11.2024;
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (выдержка);
- копия приказа Минкультуры России от 30.08.2012 N 944 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720 - 1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- копия Приказа Минкультуры России от 27.12.2012 N 1826 «О внесении изменений в приказ Минкультуры России от 30.08.2012 N 944 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720 - 1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 1104-рп от 15.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного

- наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И.»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 114-об/22 от 22.04.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 662-об/25 от 16.10.2025 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.04.2022 № 114-об/22»;
 - копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 07.02.2017;
 - копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 05.10.2022;
 - копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 07.04.2022;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195557990 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, литера А, кадастровый номер: 78:31:0001185:3;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460 на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1, кадастровый номер: 78:31:0001185:1010;
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от 02.11.2025г. № КУВИ-001/2025-201792252, кадастровый номер: 78:31:0001185:1307 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1в (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1);
 - копия Выписки из протокола заседания Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.04.2025 № 02-02-3/25;
 - копия Технического паспорта на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 1, лит. А, выдан ГУ Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района, от 25.05.2004 г., инв. № 16/01-1215;
 - копия определения Арбитражного суда Москвы об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу № А40-207632/24-23-1547.

СОГЛАСОВАНО:

(подпись)
(должность)

(подпись) *(подпись)*
(подпись) (Ф.И.О.)
" " 20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A60F96DDFB7E80B770DA28AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2443/24-0-1 от 19.09.2024

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пл.	Конюшенная	д.	1	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ВЕДОМСТВО» (Договор аренды № 03-А053281 от 10.06.2022 г.)	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Москва
(субъект Российской Федерации)
Москва
(населенный пункт)

ул./пр.	Барклай	д.	6	стр.	3	пом.	XXVII-7, ком. 1, оф. 25										
ИНН		7	7	3	0	2	6	7	2	3	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	2	1	7	7	0	0	3	8	3	7	8	0	-	-	-
Ответственный представитель:				Блинов Олег Алексеевич													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:				+7 921 895-19-83													
Адрес электронной почты:				Blink1984@mail.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	22.04.2022
Номер	114-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» утвержден КГИОП от 15.08.2024 №1104-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 30.08.2012 №944

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Постоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования постоянное задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
начальника отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Кукушкина Анастасия
Валерьевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Степанов Иван
Вадимович**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Временно исполняющий
обязанности начальника отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства
Управление по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Полещук Денис
Валерьевич**

(Ф.И.О. полностью)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

06 НОЯ 2024

No. 09-26-2222/240-1

Per. № 01-26-2222/24-0-0 от 09.10.2024

КГИОП СПб

№ 01-26-222524-0-1

01 06.11.2024



на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро
«Студия 44»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия

7	8	1	0	7	6	8	6	4	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	0	2	7	8	0	9	2	3	2	8	1	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

190000
(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципального округа
Литейный округ

(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Манежный, д. 3, литера Д, помещ. 10-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

MKPФ 00026

(№ лицензии)

19.06.2012

(дата выдачи лицензии)

Научно-исследовательские и изыскательские работы в
рамках разработки проектной документации по
сохранению

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 01.09.2024 № ЯП-737/24

(дата и №)

Научное руководство:	- (должность, Ф.И.О.)
	- (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)
- (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)	

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «1» декабря 2024 года

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**
Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

А.С. Соколов
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)		(подпись)	(Ф.И.О.)
"	"	20	г.
Исполнитель	А.В. Кукушкина	8 (812) 571-25-10	
	(ФИО)	(телефон)	
	И.В. Абрамова	8 (812) 417-43-12	
	(ФИО)	(телефон)	
	А.А. Дементьева	8 (812) 571-02-67	
	(ФИО)	(телефон)	
	Д.В. Полещук	8 (812) 710-48-76	
	(ФИО)	(телефон)	

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.Касьянов

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

-----+	
Наименование и дата сооружения памятника памятника истории и культуры	Местонахождение истории и культуры
-----+	
г. Санкт-Петербург	
Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Конюшен- Конюшен-	Конюшенная пл., 1,
Гербель Н.-Ф., 1810 г., арх. Руска Л.,	ный пер., 2, р.Мойки
наб.,	
1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск.	4, канала Грибоедова
наб.,	
Демут-Малиновский В.И.	1
-----+	

РЕГ.М 2-9977
-7 СЕН 2012
КГМОН № 671-04-31

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

30 августа 2012 г.

Москва

№ 944

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г.,
арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск.Демут-Малиновский В.И.»
и его регистрации в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3. Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск.Демут-Малиновский В.И.» (далее – памятник), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», согласно приложению.

Ирина Р.С.
Заместитель директора
ФГБУ «ВНИИОИ»
07.09.12

2

2. Зарегистрировать памятник в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781210001910006.**

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Г.У.Пирумов) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



К.Г.Черепенников

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от "30" августа 2012 г. № 944

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального
значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф.,
1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П.,
ск.Демут-Малиновский В.И.»**

Описание особенностей объекта культурного наследия, составляющие его предмет охраны:

Общее объемно-пространственное и планировочное решение территории, включающее: местоположение границ территории, участок в границах красных линий, периметральную застройку участка корпусами, образующими внутренний двор с изломом посередине, обусловленным руслом р. Мойки; местоположение во внутреннем дворе двух прямоугольных в плане кирпичных трехэтажных флигеля; местоположение и габариты воротного проезда во внутренний двор по центру центрального павильона (Церкви Спаса Нерукотворного Образа).

Объемно-пространственное решение здания, в виде замкнутого каре корпусов, образующих внутренний двор, с воротным проездом со стороны Конюшенной площади по центру центрального павильона (Церкви Спаса Нерукотворного Образа). Центральная ось композиции отмечена на южном фасаде 3-этажным кубообразным объемом церкви, завершенным уплощенным куполом и двумя цилиндрическими звонницами; на северном фасаде - 3-этажным павильоном, завершенным восьмимериком. Углы здания фиксированы кубообразными объемами с четырехскатной кровлей. Западный корпус дугообразный в плане; историческая конфигурация в плане лицевых

корпусов; высота различных частей объема (включая крышу); типы, исторические конфигурация, уклон и габариты крыш павильонов: угловые павильоны – четырехскатная, центральные павильоны – плоские купола, с покрытием металлом; исторические конфигурация, уклон и габариты лицевых скатов крыш лицевых корпусов (по Конюшенной площади, Конюшенному переулку, набережной реки Мойки, набережной канала Грибоедова) – скатной с покрытием металлом; исторические уклон и высотные отметки коньков крыш флигелей во внутреннем дворе – вальмовых с покрытием металлом.

Конструктивная система здания, включающая: исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры (столбы и колонны); цоколь из известняковых плит; сводчатые перекрытия и плоские перекрытия с художественно-декоративной отделкой; местоположение, конструкции, объемно-пространственную композицию, металлическое ограждение и замощение площадок каменных лестниц в Центральном павильоне (Церкви Спаса Нерукотворного Образа) и квартире Маннергейма (Л-1 и Л-3) в юго-западном корпусе, местоположение, конструкции и композицию чугунной лестницы, ведущей на колокольню (Л-2), местоположение, конструкции, объемно-пространственную композицию каменной лестницы в северо-западном павильоне (Л-12), местоположение и объемно-пространственную композицию лестниц Л-4, Л-6, а также местоположение лестниц Л-5, Л-7, Л-8, Л-9, Л-10, Л-11, Л-13; 4 чугунных колонны, декорированных ложками, поясами и капителями растительного орнамента (музеефикация с возможностью изменения местоположения).

Объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов.

Декоративно-художественная отделка интерьеров: Центрального павильона (Церкви Спаса Нерукотворного Образа), "квартиры Маннергейма"

(в юго-западном корпусе), Северо-западного павильона, Северного павильона, Северо-западного корпуса, Северо-восточного корпуса.

Предметы ДПИ: в Центральном павильоне (Церкви Спаса Нерукотворного Образа) и квартире Маннергейма в Юго-западном корпусе (камин средистенный).



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

27 декабря 2012 г.

Москва

№ 1826

О внесении изменений в приказ Минкультуры России от 30 августа 2012 г. № 944 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск.Демут-Малиновский В.И.» и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 8 статьи 17 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, пунктами 5.3.6 и 5.4.3. Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Минкультуры России от 30 августа 2012 г. № 944 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск.Демут-Малиновский В.И.» и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



А.Е.Бусыгин

П р и л о ж е н и е
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от " 27 " декабря 2012 г. № 1826

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального
значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф.,
1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П.,
ск.Демут-Малиновский В.И.»**

Описание особенностей объекта культурного наследия, составляющие его предмет охраны:

Общее объемно-пространственное решение территории, включающее: границы территории; участок в границах красных линий, периметральную застройку участка корпусами, образующими внутренний двор с изломом посередине, обусловленным руслом р. Мойки: местоположение во внутреннем дворе двух кирпичных трехэтажных флигелей: местоположение и габариты воротного проезда во внутренний двор – со стороны Конюшенной площади по центру центрального павильона (Церкви Спаса Нерукотворного Образа).

Объемно-пространственное решение здания: композиция в виде замкнутого каре с внутренним двором из корпусов с примыкающими к ним повышенными объемами павильонов, фланкирующих углы здания, и отмечающих центральную ось композиции на северном и южном фасадах – на южном фасаде 3-этажным кубообразным объемом церкви, завершенным уплощенным куполом и двумя цилиндрическими звонницами, на северном фасаде – 3-этажным павильоном, завершенным восьмериком, западный корпус дугообразный в плане с колоннадой тосканского ордера; конфигурация, габариты в плане и по высоте (включая высотные отметки крыш) лицевых корпусов и павильонов; конфигурация, габариты по ширине и высоте (включая высотные отметки крыш) флигелей во внутреннем дворе; типы, конфигурация, уклон и габариты крыш павильонов; конфигурация, уклон и габариты лицевых скатов крыш лицевых корпусов.

Конструктивная система здания, включающая: исторические наружные

кирпичные капитальные стены и колонны лицевых корпусов и павильонов, внутренние стены «квартиры Маннергейма» в юго-западном корпусе, внутренние капитальные стены и опоры с архитектурно-художественным декором северо-западного, северо-восточного корпусов, северо-западной, северо-восточной и северной башни, своды, плоские перекрытия с архитектурно-художественным декором (в юго-западном корпусе в помещениях бывшей квартиры Маннергейма и в центральном павильоне в церкви Спаса Нерукотворного Образа под хорами); местоположение, объемно-пространственную композицию, конструкцию, металлическое ограждение и замощение исторических лестничных маршей и площадок каменных лестниц в Церкви Спаса Нерукотворного Образа в центральном павильоне (Л-1) и бывшей квартире Маннергейма в юго-западном корпусе (Л-3); местоположение, объемно-пространственную композицию и конструкцию чугунной лестницы с чугунными ограждениями, ведущей на колокольню (Л-2), местоположение, объемно-пространственную композицию, конструкцию каменной лестницы в северо-западном корпусе (Л-12); местоположение, объемно-пространственную композицию лестниц Л-4, Л-6 в юго-восточном корпусе, местоположение лестниц Л-5 в юго-восточном корпусе, Л-7 в юго-восточном павильоне, Л-11 в северном павильоне, Л-13 в юго-западном павильоне: элементы исторической конструктивной системы – 4 чугунные колонны, декорированные ложками, поясами и капителями растительного орнамента (музеефикация с возможностью изменения местоположения в границах территории памятника).

Объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, включая: помещения церкви Спаса Нерукотворного Образа в центральном павильоне; помещения бывшей квартиры Маннергейма в юго-западном корпусе; двухсветные пространства северного (центрального), северо-западного и северо-восточного павильонов; принцип членения двухсветных пространств помещений северо-западного и северо-восточного корпусов по вертикали и горизонтали в соответствии с существующей системой крестовых сводов с подпружными арками, опирающимися на сдвоенные пилоны.

Архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов в стиле классицизма, включая: вид материала и характер фасадной поверхности; облицовку цоколя известняковой плитой; местоположение, габариты и конфигурацию исторических дверных и оконных проемов лицевых фасадов; исторические вид материала и рисунок дверных и оконных заполнений; сохранившиеся историческую систему и элементы

архитектурного декора.

Декоративно-художественная отделка интерьеров, включая: помещения Церкви Спаса Нерукотворного Образа в центральном павильоне – сохранившиеся исторические система и элементы лепного архитектурного декора, росписи на хорах (панно, выполненные клеевыми красками на холсте в серовато-коричневатых тонах в технике «гризайль»), полноцветная роспись в парусах масляными красками с изображением 4-х Евангелистов, декор купола в технике «гризайль»; помещения бывшей квартиры Маннергейма в юго-западном корпусе – сохранившиеся историческая система и элементы архитектурного декора в неорусском стиле; северного, северо-западного и северо-восточного павильонов – сохранившиеся историческая система и элементы лепного архитектурного декора, северо-западного и северо-восточного корпусов – сохранившиеся историческая система и элементы лепного архитектурного декора.

Предметы ДПИ, связанные с памятником: в церкви Спаса Нерукотворного Образа в центральном павильоне – в алтарной части: ажурная чугунная ограда, воссозданный деревянный золоченый алтарь; люстра главного купола (паникадило) на 108 свечей из меди, аппликированной серебром и украшенной элементами из серебра; три дубовые двустворчатые, трехчастные двери; столярные заполнения оконных проемов основного объема церкви с латунной фурнитурой. В помещении бывшей квартиры Маннергейма в юго-западном корпусе – камин средистенный, прямоугольный, облицованный белым резным мрамором в нижней части, с фигурной профилированной полкой и прямоугольным надкаминным зеркалом в штукатурной профилированной раме.

Функциональное назначение центрального павильона – Церковь Спаса Нерукотворного Образа.

Мемориальное значение бывшей квартиры Маннергейма.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2024№ 1104-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г.,
арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск.Демут-Малиновский В.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск.Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск.Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство.», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

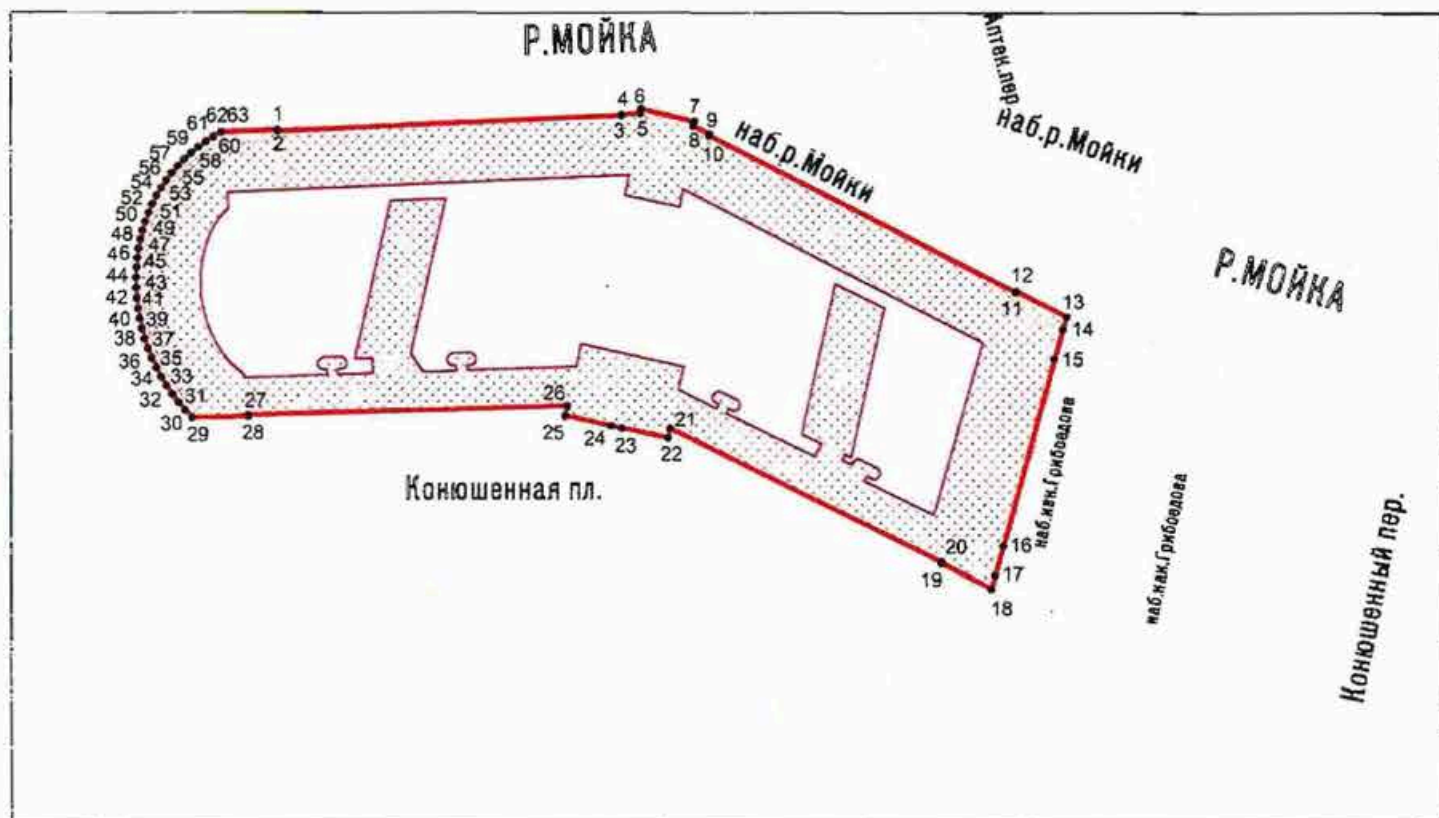


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 15.08.2024 № 1104-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг.,
арх.Стасов В.П., ск.Демут-Малиновский В.И.» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер.,
д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| <div style="border-bottom: 2px solid red; width: 50px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-right: 5px;">1</div> </div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; margin-top: 5px;"></div> | <p>граница территории объекта культурного наследия</p> <p>характерная точка границы территории объекта культурного наследия</p> <p>территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения</p> |
|---|---|

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _д), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94968.04	114209.95	Геодезический метод	0.10	—
2	94967.64	114209.97	Геодезический метод	0.10	—
3	94971.99	114304.41	Геодезический метод	0.10	—
4	94972.19	114304.39	Геодезический метод	0.10	—
5	94972.57	114309.52	Геодезический метод	0.10	—
6	94973.67	114309.73	Геодезический метод	0.10	—
7	94970.29	114324.29	Геодезический метод	0.10	—
8	94969.09	114324.09	Геодезический метод	0.10	—
9	94966.80	114328.56	Геодезический метод	0.10	—
10	94966.44	114328.38	Геодезический метод	0.10	—
11	94923.57	114412.51	Геодезический метод	0.10	—
12	94923.93	114412.69	Геодезический метод	0.10	—
13	94916.92	114426.32	Геодезический метод	0.10	—
14	94913.41	114425.35	Геодезический метод	0.10	—
15	94905.36	114423.03	Геодезический метод	0.10	—
16	94853.74	114408.89	Геодезический метод	0.10	—
17	94845.61	114406.66	Геодезический метод	0.10	—
18	94841.96	114405.70	Геодезический метод	0.10	—
19	94848.98	114391.90	Геодезический метод	0.10	—
20	94849.30	114392.03	Геодезический метод	0.10	—
21	94886.24	114317.63	Геодезический метод	0.10	—
22	94883.68	114317.08	Геодезический метод	0.10	—
23	94886.34	114304.40	Геодезический метод	0.10	—
24	94886.98	114301.40	Геодезический метод	0.10	—
25	94889.85	114288.78	Геодезический метод	0.10	—
26	94892.49	114289.37	Геодезический метод	0.10	—
27	94890.09	114201.87	Геодезический метод	0.10	—
28	94889.70	114201.85	Геодезический метод	0.10	—
29	94889.40	114186.49	Геодезический метод	0.10	—
30	94891.45	114184.54	Геодезический метод	0.10	—
31	94893.60	114182.70	Геодезический метод	0.10	—
32	94895.86	114180.98	Геодезический метод	0.10	—
33	94898.20	114179.39	Геодезический метод	0.10	—
34	94900.62	114177.93	Геодезический метод	0.10	—
35	94903.13	114176.60	Геодезический метод	0.10	—
36	94905.69	114175.41	Геодезический метод	0.10	—
37	94908.32	114174.36	Геодезический метод	0.10	—
38	94911.01	114173.46	Геодезический метод	0.10	—
39	94913.73	114172.70	Геодезический метод	0.10	—
40	94916.50	114172.09	Геодезический метод	0.10	—
41	94919.29	114171.63	Геодезический метод	0.10	—
42	94922.11	114171.32	Геодезический метод	0.10	—
43	94924.94	114171.17	Геодезический метод	0.10	—
44	94927.77	114171.17	Геодезический метод	0.10	—
45	94930.60	114171.33	Геодезический метод	0.10	—
46	94933.12	114171.50	Геодезический метод	0.10	—
47	94935.64	114171.81	Геодезический метод	0.10	—
48	94938.13	114172.28	Геодезический метод	0.10	—
49	94940.59	114172.89	Геодезический метод	0.10	—
50	94943.01	114173.64	Геодезический метод	0.10	—
51	94945.38	114174.53	Геодезический метод	0.10	—
52	94947.70	114175.56	Геодезический метод	0.10	—
53	94949.95	114176.72	Геодезический метод	0.10	—
54	94952.13	114178.01	Геодезический метод	0.10	—
55	94954.23	114179.43	Геодезический метод	0.10	—
56	94956.24	114180.96	Геодезический метод	0.10	—

57	94958.17	114182.62	Геодезический метод	0.10	—
58	94959.99	114184.38	Геодезический метод	0.10	—
59	94961.71	114186.24	Геодезический метод	0.10	—
60	94963.31	114188.20	Геодезический метод	0.10	—
61	94964.80	114190.25	Геодезический метод	0.10	—
62	94966.17	114192.38	Геодезический метод	0.10	—
63	94967.41	114194.60	Геодезический метод	0.10	—
1	94968.04	114209.95	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск.Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2022

№ 114-00/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720–1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817–1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720–1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817–1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1; Конюшенная площадь, дом 1а, строение 1 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2012 № 944: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 1, Конюшенный пер., д. 2, р. Мойки наб., д. 4, канала Грибоедова наб., д. 1) (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 31.05.2021 № 07-19-222/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720–1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817–1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от «22» апреля 2022 г. № 114-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л.,
1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	2	1	0	0	0	1	9	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных

мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся

для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы) на южном фасаде объекта культурного наследия.
Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.
Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся

универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.04.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 07.04.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке разработать проектную документацию по реставрации части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 20.04.2022 № 06-12-391/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 20.04.2022: № 06-12-391/22-2-0, № 06-12-391/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.04.2022 № 01-43-10845/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1а, строение 1.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 20.04.2022 № 06-12-391/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 20.04.2022: № 06-12-391/22-2-0, № 06-12-391/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.04.2022 № 01-43-10845/22-0-0.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 20.04.2022 № 06-12-391/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 20.04.2022: № 06-12-391/22-2-0, № 06-12-391/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.04.2022 № 01-43-10845/22-0-0.
4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 20.04.2022 № 06-12-391/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 20.04.2022: № 06-12-391/22-2-0, № 06-12-391/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.04.2022 № 01-43-10845/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 20.04.2022: № 06-12-391/22-2-0, № 06-12-391/22-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.04.2022 № 01-43-10845/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781210001910006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.07.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Конюшенное ведомство

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1723 гг., 1810 г., 1817-1823 гг.,

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Общее объемно-пространственное и планировочное решение территории, включающее: местоположение границ территории, участок в границах красных линий, периметральную застройку участка корпусами, образующими внутренний двор с изломом посередине, обусловленным руслом р. Мойки; местоположение во внутреннем дворе двух прямоугольных в плане кирпичных трехэтажных флигеля; местоположение и габариты воротного проезда во внутренний двор по центру центрального павильона (Церкви Спаса Нерукотворного Образа). Объемно-пространственное решение здания, в виде замкнутого каре корпусов, образующих внутренний двор, с воротным проездом со стороны Конюшенной площади по центру центрального павильона (Церкви Спаса Нерукотворного Образа). Центральная ось композиции отмечена на южном фасаде 3-этажным кубообразным объемом церкви, завершенным уплощенным куполом и двумя цилиндрическими звонницами; на северном фасаде - 3-этажным павильоном, завершенным восьмериком. Углы здания фиксированы кубообразными объемами с четырехскатной кровлей. Западный корпус дугообразный в плане; историческая конфигурация в плане лицевых корпусов; высота различных частей объема (включая крышу); типы, исторические конфигурация, уклон и габариты крыш павильонов: угловые павильоны - четырехскатная, центральные павильоны - плоские купола, с покрытием металлом; исторические конфигурация, уклон и габариты лицевых скатов крыш лицевых корпусов (по Конюшенной площади, Конюшенному переулку, набережной реки Мойки, набережной канала Грибоедова) - скатной с покрытием металлом; исторические уклон и высотные отметки коньков крыш флигелей во внутреннем дворе - вальмовых с покрытием металлом. Конструктивная система здания, включающая: исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры (столбы и колонны); цоколь из известняковых плит; сводчатые перекрытия и плоские перекрытия с художественно-декоративной отделкой; местоположение, конструкции, объемно-

пространственную композицию, металлическое ограждение и замощение площадок каменных лестниц в Центральном павильоне (Церкви Спаса Нерукотворного Образа) и квартире Маннергейма (Л-1 и Л-3) в юго-западном корпусе, местоположение, конструкции и композицию чугунной лестницы, ведущей на колокольню (Л-2), местоположение, конструкции, объемно-пространственную композицию каменной лестницы в северо-западном павильоне (Л-12), местоположение и объемно-пространственную композицию лестниц Л-4, Л-6, а также местоположение лестниц Л-5, Л-7, Л-8, Л-9, Л-10, Л-11, Л-13; 4 чугунных колонны, декорированных ложками, поясами и капителями растительного орнамента (музеефикация с возможностью изменения местоположения). Объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Центрального павильона (Церкви Спаса Нерукотворного Образа), "квартиры Маннергейма" (в юго-западном корпусе), Северо-западного павильона, Северного павильона, Северо-западного корпуса, Северо-восточного корпуса. Предметы ДПИ: в Центральном павильоне (Церкви Спаса Нерукотворного Образа) и квартире Маннергейма в Юго-западном корпусе (камин с редистенный).

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск.Демут-Малиновский В.И.» и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 944 от 30.08.2012 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



22 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
**«Конюшенное ведомство, 1720–1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л.,
1817–1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.»**,
расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1;
Конюшенная площадь, дом 1а, строение 1 (согласно приказу Министерства культуры
Российской Федерации от 30.08.2012 № 944: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь,
д. 1, Конюшенный пер., д. 2, р. Мойки наб., д. 4, канала Грибоедова наб., д. 1)
(фотофиксация выполнена 07.04.2022)



1. Вид на южный лицевой фасад объекта культурного наследия.



2. Вид на фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия.



3. Вид на западный лицевой фасад объекта культурного наследия.



4. Вид на фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия.



5. Вид на южный лицевой фасад центрального корпуса объекта культурного наследия.



6. Вид на северный дворовый фасад центрального корпуса объекта культурного наследия.



7. Вид на фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



8. Вид на западный дворовый фасад и фрагмент южного дворового фасада объекта культурного наследия.



9. Фрагмент помещения 25-Н (1) объекта культурного наследия.



10. Фрагмент помещения 24-Н (1) объекта культурного наследия.



11. Фрагмент декоративно-художественной отделки помещения 49-Н (104) объекта культурного наследия.



12. Фрагмент помещения 49-Н (49) объекта культурного наследия.



13. Фрагмент лестницы (пом. 61-Н (1-3)) объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2025

№ 662-08/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 22.04.2022 № 114-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 22.04.2022 № 114-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.08.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.10.2025 № 662-05/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

781210001910006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Конюшенное ведомство

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1723 гг., 1810 г., 1817-1823 гг.,
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." № 1104-рп от 15.08.2024 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Общее объемно-пространственное решение территории, включающее: границы территории; участок в границах красных линий, периметральную застройку участка корпусами, образующими внутренний двор с изломом посередине, обусловленным руслом р. Мойки; местоположение во внутреннем дворе двух кирпичных трехэтажных флигелей; местоположение и габариты воротного проезда во внутренний двор - со стороны Конюшенной площади по центру центрального павильона (Церкви Спаса Нерукотворного Образа). Объемно-пространственное решение здания: композиция в виде замкнутого каре с внутренним двором из корпусов с примыкающими к ним повышенными объемами павильонов, фланкирующих углы здания и отмечающих центральную ось композиции на северном и южном фасадах - на южном фасаде - 3-этажным кубообразным объемом церкви, завершенным уплощенным куполом и двумя цилиндрическими звонницами, на северном фасаде - 3-этажным павильоном, завершенным восьмериком, западный корпус дугообразный в плане с колоннадой тосканского ордера; конфигурация, габариты в плане и по высоте (включая высотные отметки крыши) лицевых корпусов и павильонов; конфигурация, габариты по ширине и высоте (включая высотные отметки крыши) флигелей во внутреннем дворе; типы, конфигурация, уклон и габариты крыш павильонов; конфигурация, уклон и габариты лицевых скатов крыш лицевых корпусов. Конструктивная система здания, включающая: исторические наружные кирпичные капитальные стены и колонны лицевых корпусов и павильонов, внутренние стены "квартиры Маннергейма" в юго-западном корпусе, внутренние капитальные стены и опоры с архитектурно-художественным декором северо-западного, северо-восточного корпусов, северо-западной, северо-восточной и северной башни, своды, плоские перекрытия с архитектурно-художественным декором (в юго-западном корпусе в помещениях бывшей квартиры Маннергейма и в центральном павильоне в церкви Спаса Нерукотворного Образа под хорами); местоположение, объемно-пространственную композицию, конструкцию, металлическое ограждение и замощение исторических лестничных маршей и площадок каменных лестниц в Церкви Спаса Нерукотворного Образа в центральном павильоне (Л-1) и бывшей квартире Маннергейма в юго-западном корпусе (Л-3); местоположение, объемно-пространственную композицию и конструкцию чугунной лестницы с чугунными ограждениями, ведущей на колокольню (Л-2); местоположение, объемно-пространственную композицию, конструкцию каменной лестницы в северо-западном корпусе (Л-12); местоположение, объемно-пространственную композицию лестниц Л-4, Л-6 в юго-восточном корпусе; местоположение лестниц Л-5 в юго-восточном корпусе, Л-7 в юго-восточном павильоне, Л-11 в северном павильоне, Л-13 в юго-западном павильоне; элементы исторической конструктивной системы - 4 чугунные колонны, декорированные ложками, поясами и капителями растительного орнамента (музеефикация с возможностью изменения местоположения в границах территории памятника). Объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, включая: помещения церкви Спаса Нерукотворного Образа в центральном павильоне; помещения бывшей квартиры Маннергейма в юго-западном корпусе; двухсветные пространства северного (центрального), северо-западного и северо-восточного павильонов; принцип членения двухсветных пространств помещений северо-западного и северо-восточного корпусов по вертикали и горизонтали в соответствии с существующей системой крестовых сводов с подпружными арками, опирающимися на сдвоенные пилоны. Архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов в стиле классицизма, включая: вид материала и характер фасадной поверхности; облицовку цоколя известняковой плитой; местоположение, габариты и конфигурацию исторических дверных и оконных проемов лицевых фасадов; исторические вид материала и рисунок дверных и оконных заполнений; сохранившиеся историческую систему и элементы архитектурного декора. Декоративно-художественная отделка интерьеров, включая: помещения Церкви Спаса Нерукотворного Образа в центральном павильоне - сохранившиеся историческая система и элементы лепного архитектурного декора, росписи на хорах (панно, выполненные клеевыми красками на холсте в серовато-коричневатых тонах в технике "гризайль"), полноцветная роспись в парусах масляными красками с изображением 4-х Евангелистов, декор купола в технике "гризайль"; помещения бывшей квартиры Маннергейма в юго-западном корпусе - сохранившиеся историческая система и элементы архитектурного декора в неорусском стиле; северного, северо-западного и северо-восточного павильонов - сохранившиеся историческая система и элементы лепного архитектурного декора; северо-западного и северо-восточного корпусов - сохранившиеся историческая система и элементы лепного архитектурного декора. Предметы ДПИ, связанные с памятником: в церкви Спаса Нерукотворного Образа в центральном павильоне - в алтарной части: ажурная чугунная ограда, воссозданный

деревянный золоченый алтарь, люстра главного купола (паникадило) на 108 свечей из меди, аппликированной серебром и украшенной элементами из серебра; три дубовые двустворчатые, трехчастные двери; столярные заполнения оконных проемов основного объема церкви с латунной фурнитурой. В помещении бывшей квартиры Маннергейма в юго-западном корпусе - камин средистенный, прямоугольный, облицованный белым резным мрамором в нижней части, с фигурной профилированной полкой и прямоугольным надкаминным зеркалом в штукатурной профилированной раме. Функциональное назначение центрального павильона - Церковь Спаса Нерукотворного Образа. Мемориальное значение бывшей квартиры Маннергейма.

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск.Демут-Малиновский В.И.» и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 944 от 30.08.2012 г.
- Приказ Минкультуры России "О внесении изменений в приказ Минкультуры России от 30 августа 2012 г. № 944 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720 - 1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 1826 от 27.12.2012 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 . 08 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

 Е.Е. Ломакина
« 8 » февраля 20 17 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«07» февраля 2017 г.

Представители КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Давыдова А.П., исполняющему обязанности заместителя начальника отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Управления зон охраны объектов культурного наследия КГИОП Ильиной А.Ю., начальника отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Симкиной С.А., произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство», здание общей площадью 13530,3 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001185:1010, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная пл., 1; Конюшенный пер., 2; Мойки р. наб., 4; Грибоедова кан. наб., 1 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Конюшенная пл., 1; Конюшенный пер., 2; р. Мойки наб., 4; канала Грибоедова наб., 1) (далее – объект культурного наследия) и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор

Здание построено в 1720-1723 гг. архитектором Н.Ф. Гербелем. Перестраивалось в 1810 г. арх. Л. Руска, в 1817-1823 гг. арх. В.П. Стасовым, при участии скульптора В.И. Демут-Малиновского.

Здание занимает участок, расположенный между Конюшенной площадью, Конюшенным переулком, набережными Мойки и канала Грибоедова. Конфигурация плана определена природными границами участка. В результате сложилась периметральная застройка участка 1-2 – этажными корпусами, образующие внутренний двор, смыкающиеся под тупым углом, внутри которого располагались два 3-х этажных флигеля. Центральную ось композиции формирует объем церкви – Спаса Нерукотворного Образа.

Общую композицию фасадов здания определяют горизонтальные членения: этажи разделены междуэтажной тягой, в завершении – профилированный венчающий карниз.

Здание Коношенного ведомства – выдающийся памятник архитектуры строгого классицизма. Служит градостроительной доминантой в застройке Коношенной площади и наб. р. Мойки.

2. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый	✓			
- цоколи: облицованы известняком;	✓			
- отмостки: асфальтовое покрытие;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные, оштукатурены;		✓		
- колонны, столбы: наблюдается деструкция штукатурного слоя;		✓		
в) перекрытия:				
- межэтажные: лотковые своды с распалубками, плоские по деревянным и металлическим балкам, сводчатые перекрытия; в подвале: крестовые, лотковые своды;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные перемычки.	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный	✓			
- стропила: деревянные	✓			
- обрешетка: деревянная	✓			
- кровля: металлическое покрытие	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции: центральный корпус фасада по Коношенной пл. венчает купол и 2 башни;	✓			
- покрытие: металлическое покрытие;	✓			
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: оцинкованная сталь	✓			
- трубы: оцинкованная сталь, имеются механические повреждения, отсутствие звеньев;		✓		
- сливы: оцинкованная сталь	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: оштукатурены, наблюдается деструкция штукатурного слоя;		✓		

3

<ul style="list-style-type: none"> - окраска стен: лицевой фасад по Конюшенной площади – окрашен, красочный слой местами загрязнен; - монументальная живопись: - лепнина: горельеф на лицевом фасаде центрального корпуса по Конюшенной пл., в уровне 3-го этажа; - декоративные элементы: лицевой фасад по Конюшенной пл. колонны ионического ордера в уровне 2-3 этажей, боковые окна расположены в нишах, декорированы архивольтами на консолях, окна в уровне 3-го этажа обрамлены наличниками; - карнизы: лицевой фасад по Конюшенной площади – профилированный карниз с модульонами; дворовой фасад – профилированный штукатурный, межэтажная тяга в уровне 1-2-го этажей; - пилястры: - балконы, лоджии: на лицевых фасадах по наб. кан. Грибоедова и по наб. р. Мойки лоджии в уровне 3-его этажа с позднейшими коваными ограждениями; - крыльца: крыльцо со стороны Конюшенной площади имеет металлический козырек, одна ступень, ограждение отсутствует; - окна: на лицевых фасадах прямоугольные, арочные; оконные заполнения лицевых фасадов – деревянные, окрашены в коричневый цвет, на Конюшенной пл. частично в белый цвет; окна Помещения 1Н заложены кирпичной кладкой; - двери: дверные заполнения двустворчатые деревянные филенчатые и одностворчатые простые; окрашены в коричневые цвета, во внутривортовой территории – серо-зеленые и коричневые дверные заполнения, вдоль реки Мойки и внутри двора – частично закрыты листами фанеры; 	✓			
			✓	
	✓			
		✓		
	✓			
			✓	
	✓			
	✓			
		✓		
	✓			
з) интерьеры помещений:				
<ul style="list-style-type: none"> - полы: в основном корпусе ведомства - бетонные, позднейшая керамическая плитка, ламинат, паркет (сост. неуд.); в здании церкви - метлахская плитка, паркет, линолеум (сост. удовл.); - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): в основном корпусе ведомства - плоские, своды с распалубкой (сост. удовл.); в здании церкви - купольный свод на парусах, 		✓		
	✓			

4

<p>плоские своды, кессонный потолок (сост. удовл.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: в основном корпусе ведомства - кирпичные, оштукатурены, частично окрашены, большие утраты штукатурного слоя, в восточной части здания на 2 этаже современный ремонт, стены окрашены в светло-желтый колер (сост. неуд.), в здании церкви - кирпичные, оштукатурены, частично окрашены (сост. удовл.); - перегородки: кирпичные оштукатуренные; - живопись - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: потолки в части помещений декорированы розетками растительного характера, имеется наличие средистенного каминя; - карнизы: декоративные карнизы - лестницы: в основном корпусе ведомства - бетонная по металлическим косоурам, с позднейшим кованым ограждением, облицована каменными плитами, в восточном корпусе винтовая лестница с современной плиткой, круговая лестница с 1 по 4 этаж с металлическим ограждением (сост. удовл.); в здании церкви - двухмаршевая с 1 на 2 этаж с деревянным ограждением, чугунная лестница (на колокольне) (сост. удовл.); - окна: деревянные; - двери: двустворчатые деревянные, позднейшие, ДСП, окрашены в белый и коричневый цвета, филенчатые, одностворчатые простые; 		✓		
	✓			
			✓	
	✓			
	✓			
	✓			
	✓			
и) монументы:				
<ul style="list-style-type: none"> - постамент: - скульптура: - обелиск: - колонна: четыре колонны дорического стиля в помещении восточного корпуса; 			✓	
			✓	
			✓	
	✓			
к) инженерные коммуникации:				
<ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение: - отопление: - водопровод: - канализация: 	✓			
	✓			
	✓			
	✓			
<p>л) территория объекта культурного наследия: внутренний двор полностью окружен корпусом здания. В центральной части двора располагается участок газона, ограниченный поребриком и асфальтовым проездом. Состояние дорожного покрытия и газонных участков скрыто под снежным покровом и не доступно для осмотра. Насаждения представлены группой средневозрастных березы повислой и липы мелколистной. Состояние насаждений удовлетворительное.</p> <p>Асфальтовое покрытие двора в неудовлетворительном состоянии, значительная площадь двора заросла кустарниковой растительностью.</p>				

2. Предметы декоративно-прикладного искусства:	✓			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
Основной корпус ведомства: - стены: аварийное состояние, в помещениях 1Н разрушены несколько стен; - колонны, столбы: наблюдается деструкция штукатурного слоя; - трубы: оцинкованная сталь, имеются механические повреждения, отсутствие звеньев; - облицовка стен: деструкция штукатурного слоя; - декоративные элементы: деструкция штукатурного слоя, имеются сколы, загрязнения; Здание церкви «Спаса Нерукотворного образа»: - облицовка стен: деструкция штукатурного слоя; - декоративные элементы: загрязнения фасадной части, в основании колонн наблюдаются участки плесени; Флигели: восточный флигель: отсутствует, имеются остатки основания; западный флигель: - двери: частично заколочены фанерными листами; - окна: оконные заполнения отсутствуют, оконные проемы закрыты пленкой; - облицовка стен: деструкция штукатурного слоя;				

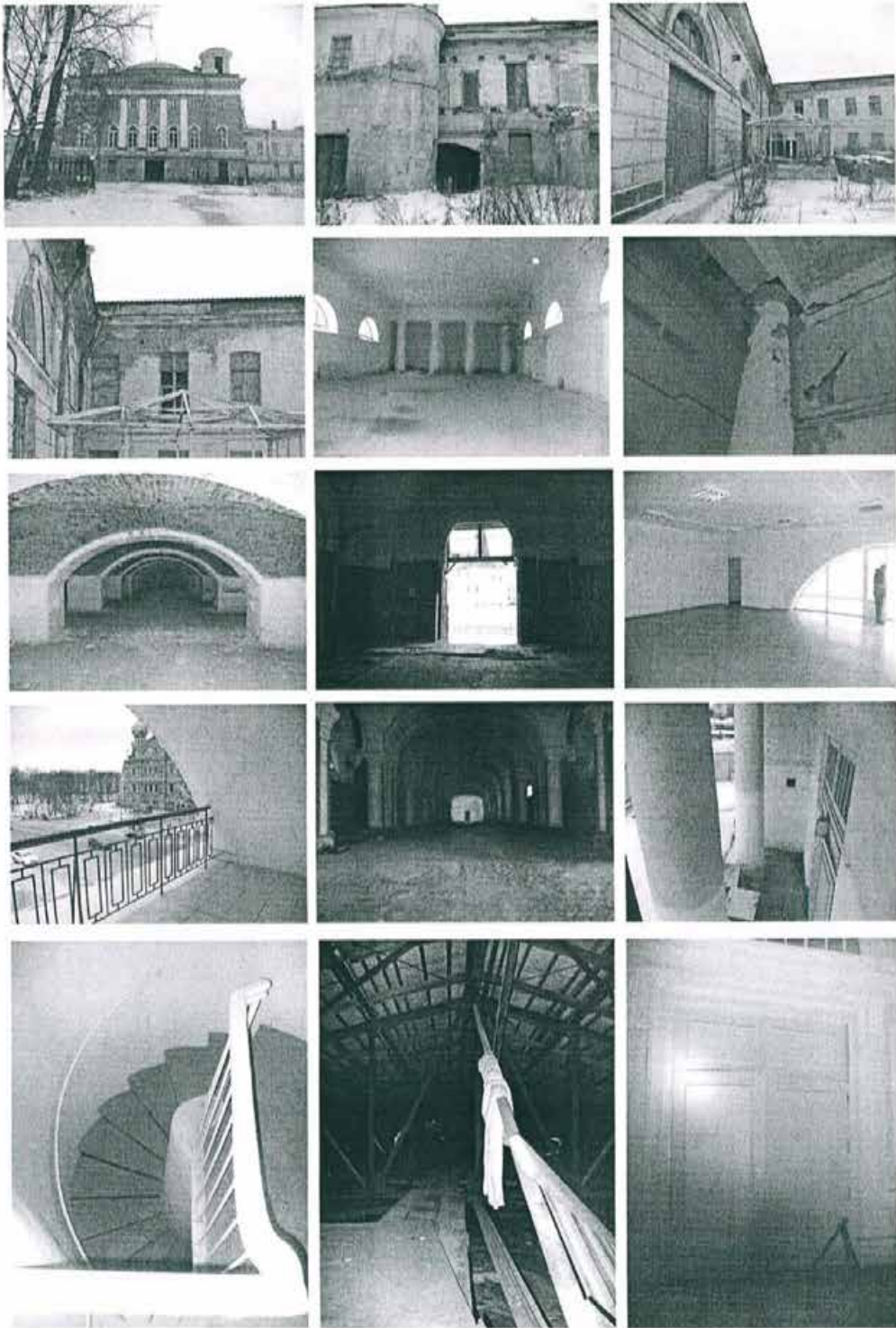
2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

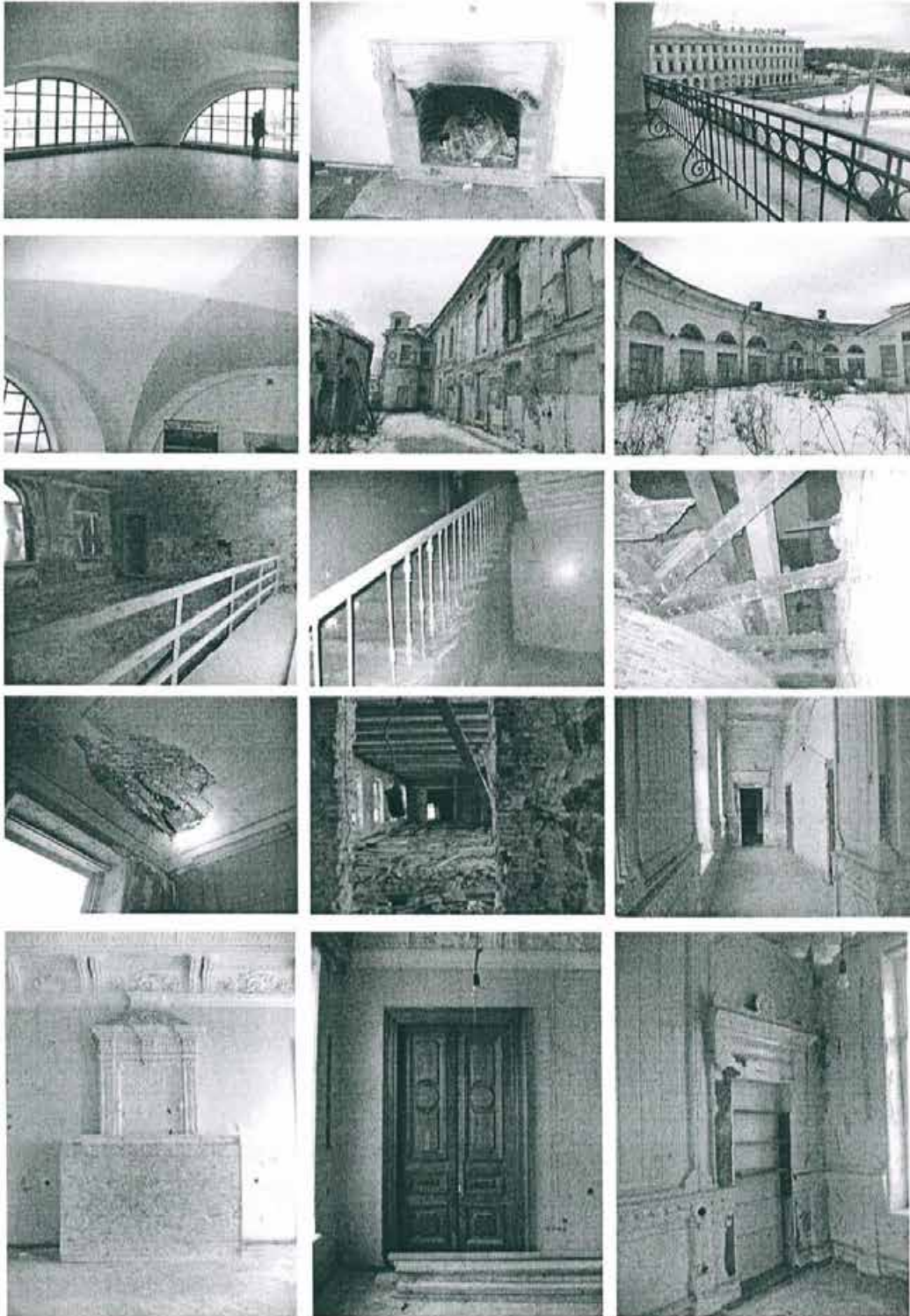
3. ФОТОФИКСАЦИЯ:

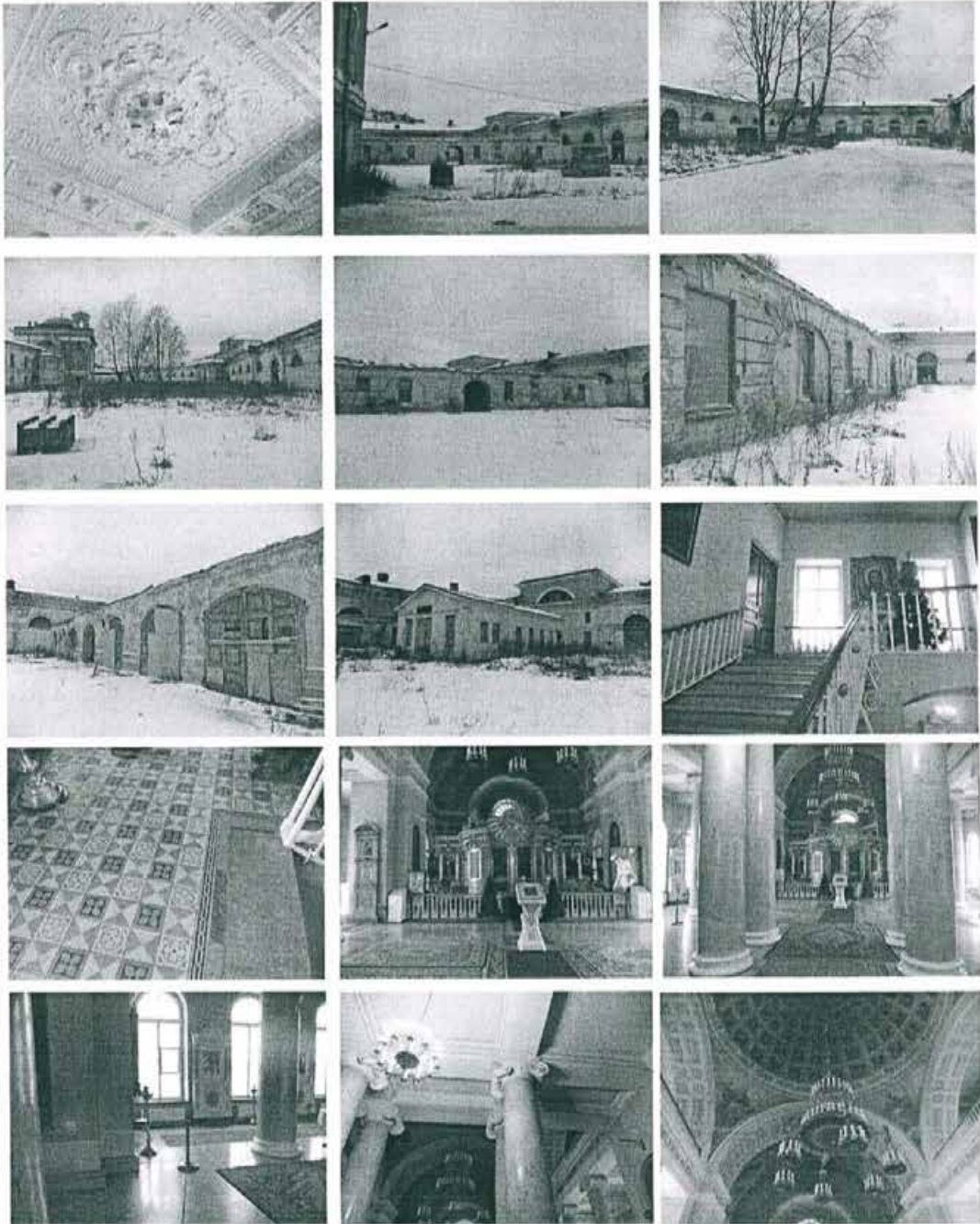


6



7







Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Three blue ink signatures are written on three horizontal lines. The first signature is large and stylized, the second is smaller and more cursive, and the third is also cursive.

А.П. Давыдов

С.А. Симкина

А.Ю. Ильина

A blue ink signature is written below the name А.Ю. Ильина.

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник Управления по охране и
 использованию объектов культурного
 наследия КГИОП
 Е.Е. Ломакина
 «05» октября 2020 г.

АКТ
проведения обследования состояния и фотофиксации объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(здание, строение, сооружение)

г. Санкт-Петербург

«05» октября 2020г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Пуляевой Ю.В., начальника Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Приходько Е.О., начальника сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Заинчиковской А.Н.

произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Коношенное ведомство», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коношенная площадь, д. 1, Коношенный пер., д. 2, р. Мойки наб., д. 4, канала Грибоедова наб., д. 1, и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор
 (заполняется при наличии информации)

Здание построено в 1720-1723 гг. архитектором Н.Ф. Гербелем. Перестраивалось в 1810 г. арх. Л. Руска, в 1817-1823 гг. арх. В.П. Стасовым, при участии скульптора В.И. Демут-Малиновского.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	✓			
- цоколь: известняковый;	✓			
- отмостки: асфальтовое покрытие;		✓		
б) несущие конструкции:				

2

- стены: кирпичные, оштукатурены;		✓		
- колонны: кирпичные оштукатуренные колонны с дорическими капителями, чугунные колонны, кирпичные столбы оштукатуренные;		✓		
в) перекрытия:				
- межэтажные: лотковые своды с распалубками, плоские по деревянным и металлическим балкам, сводчатые перекрытия; в подвале: крестовые, лотковые своды;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: плоские, полуциркульные;	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный;	✓			
- стропила: деревянные, металлические;	✓			
- обрешетка: деревянная;	✓			
- кровля: металлическая окрашенная;	✓			
д) главы и шатры: отсутствуют;				
- конструкции: центральный корпус фасада по Конюшенной пл. венчает купол и 2 башни;	✓			
- покрытие: металлическое;	✓			
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;		✓		
- трубы: металлические;		✓		
- сливы: металлические;		✓		
ж) фасады:				
- облицовка стен: оштукатурены;		✓		
- окраска стен: окрашены;		✓		
- монументальная живопись				
- декоративные элементы: <u>лицевой фасад по Конюшенной пл.</u> ; колонны ионического ордера в уровне 2-3 этажей; боковые окна расположены в нишах, декорированы архивольтами на консолях, окна в уровне 3-го этажа обрамлены наличниками; барельефы на боковых ризалитах; дворовые фасады: полуциркульные окна 2-го этажа оформлены архивольтами с замковыми камнями;			✓	
- карнизы: профилированный карниз с модульонами; профилированы карниз; межэтажная тяга в уровне 1-2-го этажей;		✓		
- пилястры			✓	
- балконы			✓	
- лоджии: на лицевых фасадах по наб. кан. Грибоедова и по наб. р. Мойки лоджии в уровне 3-го этажа с коваными ограждениями;	✓			

3

- крыльца: крыльцо со стороны Конюшенной площади в одну ступень;	✓			
- козырьки: металлический двускатный козырек на двух металлических кронштейнах;	✓			
- окна: на лицевых фасадах прямоугольные, полуциркульные; оконные заполнения деревянные, окрашенные в коричневый цвет, местами в белый;		✓		
- двери: дверные заполнения деревянные двустворчатые филенчатые; деревянные двустворчатые, полусветлые; деревянные двустворчатые, с полуциркульной остекленной фрамугой; деревянные одностворчатые; окрашены;		✓		
з) интерьеры помещений:				
- полы: бетонные, керамическая плитка, ламинат, пражет, метлахская плитка, линолеум, фрагменты мозаичного каменного пола;		✓		
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, своды с распалубкой, купольный свод на парусах; оштукатуренные, окрашенные;	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: потолки декорированы деревянными розетками растительного характера (помещения «квартиры Маннергейма»);		✓		
- печи, камины: в Центральном павильоне (Церкви Спаса Нерукотворного Образа) и квартире Маннергейма в юго-западном корпусе (камин средистенный).		✓		
- лестницы: бетонная по металлическим косоурам, с кованым ограждением, облицована каменными плитами; винтовая лестница с современной плиткой, круговая лестница с 1 по 4 этаж с металлическим ограждением; двухмаршевая с 1 на 2 этаж с деревянным ограждением; чугунная двухмаршевая лестница;	✓			
- двери: двустворчатые деревянные; одностворчатые деревянные; окрашенные;		✓		
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации: функционируют				
- электроснабжение:	✓			

- отопление:	✓			
- водопровод:	✓			
- канализация:	✓			
<p>л) территория объекта культурного наследия:</p> <p>Территория объекта культурного наследия представляет собой внутренний двор. В центральной части двора располагается участок газона, ограниченный поребриком. Насаждения представлены группой средневозрастных березы повислой и липы мелколистной. Состояние насаждений удовлетворительное. Газон зарос кустарниковой и сорной растительностью. В западной его части установлен стелд на бетонном основании.</p> <p>Асфальтовое покрытие двора в неудовлетворительном состоянии, значительная площадь двора заросла кустарниковой растительностью. Общее состояние территории объекта культурного наследия неудовлетворительное.</p>				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства: согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» от 30.08.2012 № 944, Приложение № 3 к охранному обязательству.		✓		
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:</p> <p>Общее состояние объекта культурного наследия неудовлетворительное.</p> <p>Стены и перекрытия объекта культурного наследия находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается обильная деструкция штукатурного слоя и выпучивание кирпичной кладки, следы намокания (преимущественно в части венчающего карниза). Часть оконных заполнений отсутствует, проемы защиты листами ОСП. Разрушается западная колокольня центрального корпуса. Фасады со стороны Конюшенной площади защиты баннером.</p> <p>Утрачен восточный флигель. Западный флигель находится в аварийном состоянии – отсутствует кровля, разрушаются стены.</p> <p>В 2017-2019 гг. выполнены противоаварийные мероприятия по крышам северного, восточного и западного корпусов, работы по устройству гидроизоляции стен, колонн, усилению аварийных конструкций – фундаментов, стен, сводов и перемычек, работы по ремонту фасадов Церкви Спаса Нерукотворного Образа на Конюшенной площади.</p> <p>На западном фасаде установлена информационная табличка, которая не соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178.</p>				

5

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



6



7



8



9





II



12



13



14



Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Ю.В. Пуляева
(ФИО)

Е.О. Приходько
(ФИО)

А.Н. Заничковская
(ФИО)

КГИОП СПб
№ 06-12-391/22-1-0
от 20.04.2022

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«07» апреля 2022 г.
время: 14:30

Представитель(-ли) КГИОП, в лице временно исполняющего обязанности заместителя начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Пуляевой Ю.В., ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Дементьевой А.А., начальника отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Балахничева Г.С., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 1, Конюшенный пер., д. 2, р. Мойки наб., д. 4, канала Грибоедова наб., д. 1, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781210001910006

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Здание построено в 1720-1723 гг. архитектором Н.Ф. Гербелем. Перестраивалось в 1810 г. арх. Л. Руска, в 1817-1823 гг. арх. В.П. Стасовым, при участии скульптора В.И. Демут-Малиновского.

Здание представляет собой периметральную застройку участка двухэтажными корпусами, образующими внутренний двор с изломом посередине, обусловленным руслом реки Мойки. По центральной оси со стороны Конюшенной площади выделяется кубообразный трехэтажный объем церкви с воротным проездом, завершенный уплощенным куполом и двумя цилиндрическими звонницами. На северном фасаде – трехэтажный павильон, завершенный восьмигранником. Углы здания фиксированы кубообразными объемами с четырехскатной кровлей. Во внутреннем дворе располагались два кирпичных трехэтажных флигеля.

Восточный флигель руинирован. Западный флигель находится в аварийном состоянии – отсутствует кровля, разрушаются стены.

В 2017-2019 гг. выполнены противоаварийные мероприятия по крышам северного, восточного и западного корпусов, работы по устройству гидроизоляции стен, колонн, усилению

аварийных конструкций – фундаментов, стен, сводов и перемычек, работы по ремонту фасадов Церкви Спаса Нерукотворного Образа на Конюшенной площади.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» представлено в приказе Министерства культуры Российской Федерации об утверждении предмета охраны от 30.08.2012 г. № 944.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, в 2017-2019 гг. выполнены противоаварийные мероприятия, в том числе по усилению фундаментов;
- цоколи: известняковые, частично скрыты под культурным слоем, наблюдается загрязнение поверхности, сколы, трещины, локальные утраты камня (см. фото 10-12, 18, 19);
- отмостка: асфальтовое покрытие, со стороны двора скрыта под снежным покровом (см. фото 13, 18, 20, 25);

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, наблюдается ослабление кирпичной кладки, локально выпадение отдельных кирпичей и искривление стен (см. фото 48-50);
- колонны, столбы: кирпичные оштукатуренные колонны с дорическими капителями, чугунные колонны (пом. 23-Н (16) (см. фото 36), кирпичные столбы оштукатуренные, металлические столбы, наблюдается деструкция окрасочного слоя чугунных колонн, деструкция штукатурного слоя, трещины и сколы кирпичной кладки столбов (см. фото 43);

в) перекрытия:

- подвалов: отсутствуют;
- межэтажные: лотковые своды с распалубками, плоские по деревянным и металлическим балкам, сводчатые перекрытия; в подвале: крестовые, лотковые своды, наблюдаются проломы (пом. 2-Н (2), насквозь просматриваются перекрытия между 1-м и 2-м этажами помещений 4-Н (9, 10, 33), 15-Н (6), 39-Н (5-17), 49-Н (131), между 2-м и 3-м этажами помещений 57-Н (2), 59-Н (3-8) (см. фото 36, 38, 43, 48, 51);
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, наблюдаются трещины, деструкция штукатурного слоя;

г) крыша: сложной конфигурации, в 2017-2019 гг. выполнены противоаварийные мероприятия по крышам северного, восточного и западного корпусов (см. фото 7, 14-17, 25);

- стропила: деревянные, металлические, состояние удовлетворительное, в части южного корпуса – неудовлетворительное состояние (см. фото 53, 54);
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное, в части южного корпуса – неудовлетворительное состояние (см. фото 53, 54);
- кровля: металлическая, окрашенная, наблюдается коррозия, в части южного корпуса – неудовлетворительное состояние (см. фото 15);

д) главы, шатры: центральный корпус фасада по Конюшенной площади венчает купол и 2 башни-колокольни, наблюдается трещины и участки отпадения штукатурного слоя, в местах отпадения штукатурки – деструкция кирпичной кладки (см. фото 9, 19, 26);

е) наружные водоотводные конструкции: установлены только на центральном церковном

корпусе (см. фото 8, 9);

- желоба: металлические, не окрашенные, состояние удовлетворительное;

- трубы: металлические, не окрашенные, состояние удовлетворительное;

ж) фасады: на южном фасаде, выходящем на Конюшенную площадь, установлена информационная доска (не соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178); металлическая доска с профилированным обрамлением на четырех металлических болтах, с накладными металлическими буквами. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению. Лицевые фасады, кроме фасада со стороны реки Мойки, защищены баннером (см. фото 1-3, 7, 8);

- облицовка стен: оштукатурены, окрашены, наблюдается обильная деструкция штукатурного слоя, следы намокания (преимущественно в части венчающего карниза) (см. фото 3-6, 9-14, 17-19, 23-25);

- окраска стен: окрашены, наблюдается загрязнение поверхности, обильное отслоение окрасочного слоя, следы намоканий (см. фото 3-6, 8-14, 17-19, 23-25);

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: лицевой фасад по Конюшенной пл.; колонны ионического ордера в уровне 2-3 этажей; боковые окна расположены в нишах, декорированы архивольтами на консолях, окна в уровне 3-го этажа обрамлены наличниками (см. фото 8); барельефы на боковых ризалитах; дворовые фасады: полуциркульные окна 2-го этажа оформлены архивольтами с замковыми камнями (см. фото 4-6, 13, 14), наблюдается деструкция штукатурного слоя, следы намоканий;

- карнизы: профилированный карниз с модульонами; профилированы карниз; межэтажная тяга в уровне 1-2-го этажей, наблюдается деструкция штукатурного слоя, утраты элементов карниза, участки сорной растительности, следы намоканий (см. фото 4-6, 9-13);

- пилястры: 4 ионические пилястры северного дворового фасада церковного корпуса, наблюдается деструкция окрасочного слоя (см. фото 9);

- балконы, лоджии, крыльца: на лицевых фасадах по наб. кан. Грибоедова и по наб. р. Мойки лоджии в уровне 3-го этажа с коваными ограждениями (см. фото 3-6), состояние удовлетворительное;

- окна: на лицевых фасадах прямоугольные, полуциркульные; оконные заполнения деревянные, окрашенные в коричневый цвет, местами в белый, оконные переплеты разошлись, часть оконных заполнений отсутствует, проемы защищены листами ОСП (см. фото 11, 12, 14);

- двери: дверные заполнения деревянные двустворчатые филенчатые; деревянные двустворчатые, полусветлые; деревянные двустворчатые, с полуциркульной остекленной фрамугой; деревянные одностворчатые; окрашены, часть дверных заполнений отсутствует, проемы защищены листами ОСП (см. фото 10-12, 14);

з) интерьеры:

- полы: бетонные, керамическая плитка, ламинат, паркет, метлахская плитка, линолеум, фрагменты мозаичного каменного пола, наблюдается обильное загрязнение поверхности; здание храма Спаса Нерукотворного Образа (далее – Храм): напольное покрытие отсутствует в помещениях 3-Н (7-15), 39-Н (1-4), 2-Н (10-15, 48-50); здание Конюшенного ведомства: в

помещениях 1-Н (1, 2), 27-Н (1), 26-Н (1, 2) – состояние напольного покрытия удовлетворительное, в большей части помещения напольное покрытие отсутствует (см. фото 29, 35, 38, 39, 42-45, 48-50);

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатуренные, окрашенные, наблюдается деструкция штукатурного слоя, следы намокания, шелушение окрасочного слоя, наблюдаются проломы (пом. 2-Н (2), насквозь просматриваются перекрытия между 1-м и 2-м этажами помещений 4-Н (9, 10, 33), 15-Н (6), 39-Н (1-13), 49-Н (131), между 2-м и 3-м этажами помещений 57-Н (2), 59-Н (3-8) (см. фото 36, 38, 43, 48, 51), в помещениях центрального корпуса Храма и восточного корпуса Конюшенного ведомства состояние удовлетворительное (см. фото 52);

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, наблюдается деструкция штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя, в части помещений отделка отсутствует (см. фото 34, 36-50), в помещениях центрального корпуса Храма и восточного корпуса Конюшенного ведомства состояние удовлетворительное (см. фото 52);

- перегородки: оштукатурены, окрашены, наблюдается деструкция штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя, в части помещений отделка отсутствует;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: потолки декорированы деревянными розетками растительного характера (помещения 49-Н (104, 105, 110-113, 115, 117) (см. фото 39-41), декоративное оформление помещений 21-Н (1), 22-Н (1), 24-Н (1), 25-Н (1), 26-Н (3), 27-Н (1), наблюдается деструкция штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя;

- печи, камины: в помещении 49-Н (104) в юго-западном корпусе (камин средистенный), наблюдается обильное шелушение окрасочного слоя, утраты декоративных элементов (см. фото 41);

- лестницы: двухмаршевые, по металлическим косоурам, ступени – лещадная плита, с металлическим ограждением и деревянными поручнями (пом. 15-Н (7, 9, 17); 8-ЛК; 45-Н (5), 59-Н (1) (см. фото 28); двухмаршевые, средистенные, каменные (пом. 2-Н (5), 49-Н (49); 39-Н (1), 2-Н (55); трехмаршевая, забежная, каменная (пом. 23-Н (3), 45-Н (1) – наблюдаются глубокие трещины, деформация ступеней (см. фото 29); трехмаршевая по металлическим косоурам, ступени – лещадная плита, с металлическим ограждением и деревянными поручнями; чугунные двухмаршевые лестницы (пом. 61-Н (1-3); 59-Н (3), 23-Н (27) – наблюдается крен маршей (см. фото 34, 35);

- двери: двустворчатые деревянные; одностворчатые деревянные; окрашенные, часть дверных заполнений утрачена (см. фото 39, 48, 49);

и) монументы:

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: представлена внутренним двором, который полностью окружен корпусом здания. В западной части двора имеется прямоугольный флигель (см. фото 18-21). Вход на территорию объекта культурного наследия закрыт.

Древесные насаждения представлены группой средневозрастных березы повислой и липы мелколистной; находятся в целом в удовлетворительном состоянии, но нуждаются в проведении мероприятий по уходу, лечению и сохранению (имеются сухие ветки, прикорневая поросль, морозобойные трещины) (см. фото 14, 23, 24).

Асфальтовое покрытие двора в неудовлетворительном состоянии, на дату составления акта осмотра технического состояния дорожное покрытие частично не доступно для осмотра, находится под снежным покровом (имеются очаги биопоражения, трещины, выбоины, на отдельных участках твердое дорожное покрытие разрушено или полностью отсутствует, имеются ямы). Значительная часть территории двора заросла сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительностью (см. фото 13-25).

В центральной части двора располагается участок газона, ограниченный частично бордюрным камнем, находится в неудовлетворительном состоянии, на дату составления акта осмотра технического состояния газонное покрытие частично не доступно для осмотра, находится под снежным покровом; не окашивается, зарос сорной травянистой растительностью (см. фото 23, 24). В юго-западной части участка установлен современный информационный стенд на бетонном основании (см. фото 23).

Территория двора местами захламлена, складировается строительный мусор: бетонные блоки, деревянные доски, металлическая арматура, кирпич и т.д. (см. фото 16, 19).

Территории объекта культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.

м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2012 № 944 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», состояние неудовлетворительное;

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке разработать проектную документацию по реставрации части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1а, строение 1.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

4. Фотофиксация:



1. Вид на южный лицевой фасад объекта культурного наследия



2. Вид на западный лицевой фасад объекта культурного наследия



3. Вид на западный лицевой фасад объекта культурного наследия



4. Вид на фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия



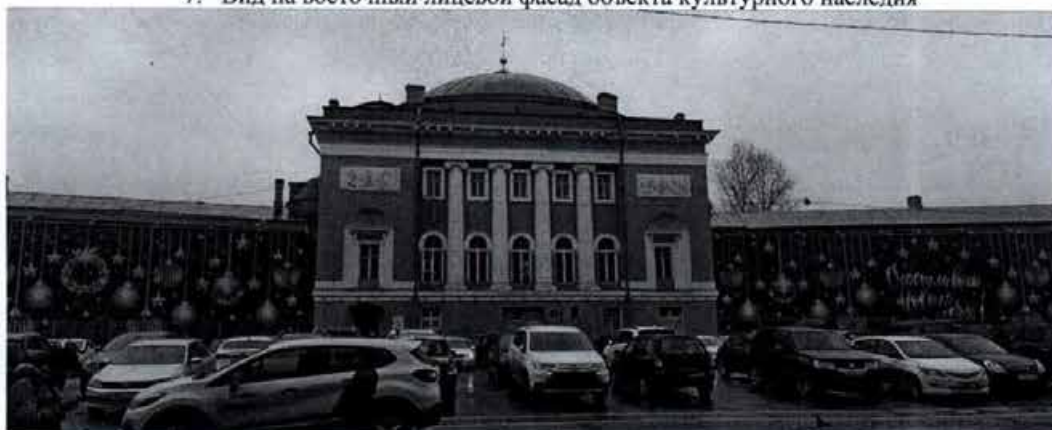
5. Вид на фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия



6. Вид на фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия



7. Вид на восточный лицевой фасад объекта культурного наследия



8. Вид на южный лицевой фасад центрального корпуса объекта культурного наследия

9



9. Вид на северный дворовый фасад центрального корпуса объекта культурного наследия



10. Вид на фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия



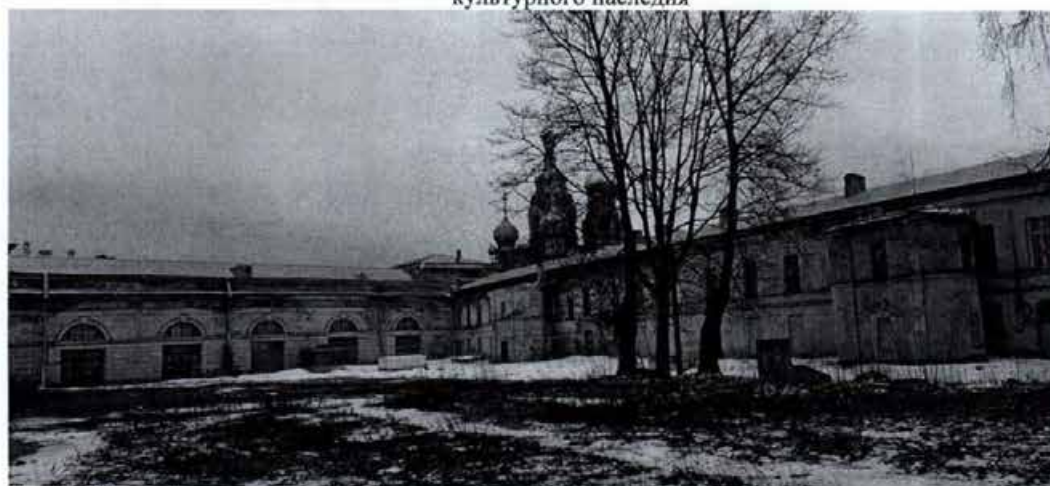
11. Вид на фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия



12. Вид на фрагмент восточного дворового фасада объекта культурного наследия



13. Вид на западный дворовый фасад и фрагмент южного дворового фасада объекта культурного наследия



14. Вид на фрагмент западного и северного дворовых фасадов объекта культурного наследия



15. Вид на западную часть объекта культурного наследия



16. Вид на западную часть территории объекта культурного наследия



17. Вид на центральную часть территории и фрагмент западного флигеля объекта культурного наследия

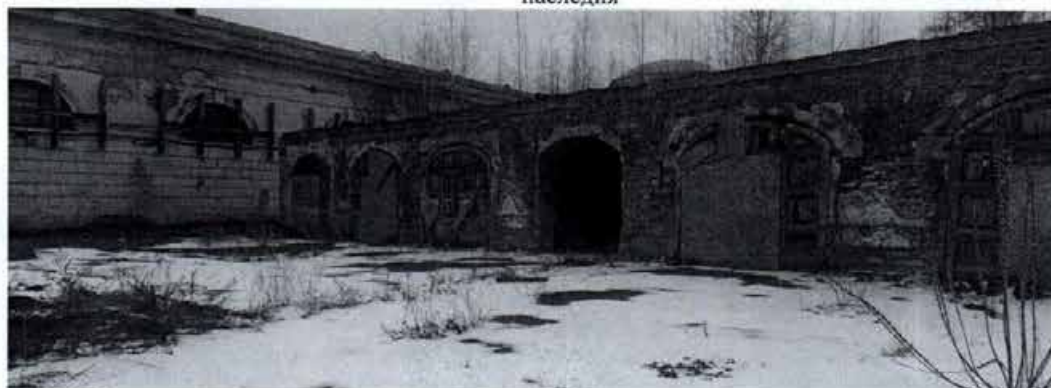
12



18. Вид на западную часть территории и фрагмент западного флигеля объекта культурного наследия



19. Вид на западную часть территории и фрагмент западного флигеля объекта культурного наследия



20. Вид на западную часть территории и фрагмент западного флигеля объекта культурного наследия

13



21. Вид на западную часть территории и фрагмент западного флигеля объекта культурного наследия



22. Вид на центральную часть территории объекта культурного наследия



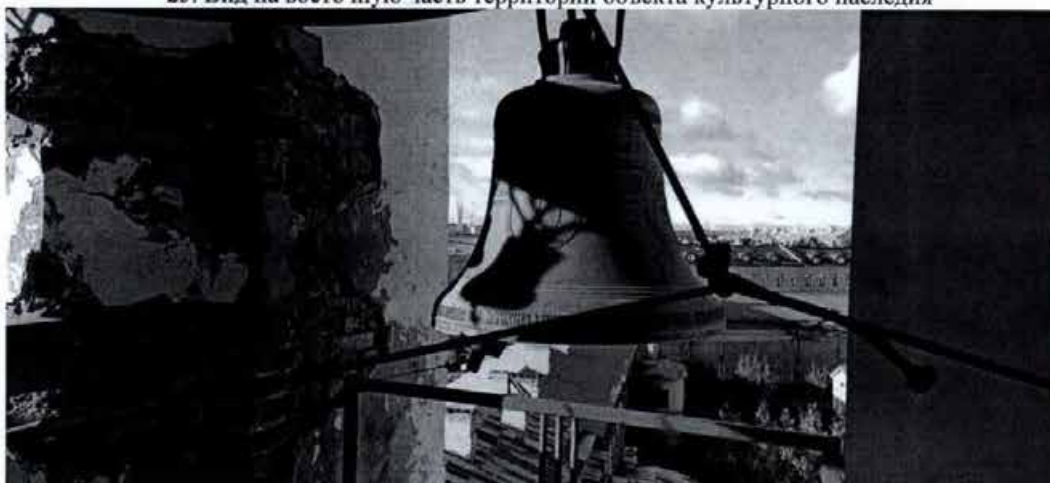
23. Вид на восточную часть территории объекта культурного наследия



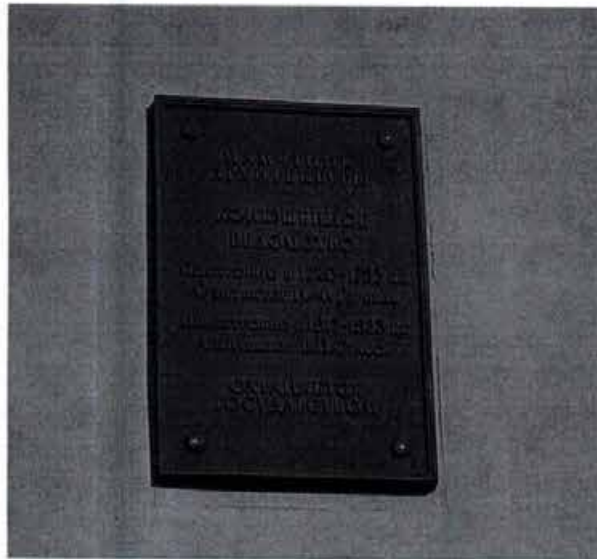
24. Вид на восточную часть территории объекта культурного наследия



25. Вид на восточную часть территории объекта культурного наследия



26. Вид на фрагмент башни-колокольни объекта культурного наследия (фото от 20.10.2020)



27. Информационная надпись на южном фасаде объекта культурного наследия
(фото от 20.10.2020)



28. Вид на лестницу 1-ЛК объекта культурного наследия



29. Вид на лестницу (пом. 15-Н (7, 9, 17) объекта культурного наследия



30. Вид на лестницу 8-ЛК объекта культурного наследия

17



31. Вид на лестницу (пом. 23-Н (1, 4) объекта культурного наследия



32. Вид на лестницу 2-ЛК объекта культурного наследия

18



33. Вид на лестницу 23-Н (13, 14) объекта культурного наследия

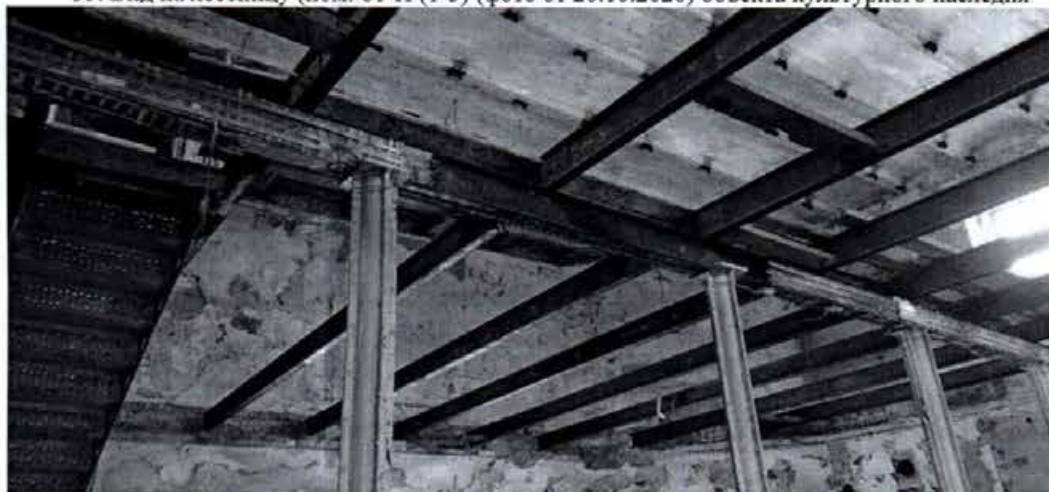


34. Вид на лестницу 23-Н (16) объекта культурного наследия

19



35. Вид на лестницу (пом. 61-Н (1-3) (фото от 20.10.2020) объекта культурного наследия



36. Вид на помещение 23-Н (16-20) объекта культурного наследия



37. Вид на помещение 58-Н (3) объекта культурного наследия



38. Вид на помещение 49-Н (125) объекта культурного наследия

21



39. Вид на помещение 49-Н (122) объекта культурного наследия



40. Вид на помещение 49-Н (104) объекта культурного наследия

22



41. Вид на камин помещения 49-Н (104) объекта культурного наследия



42. Вид на помещение 45-Н (9) объекта культурного наследия

23



43. Вид на помещение 39-Н (13-17) объекта культурного наследия



44. Вид на помещение 24-Н (1) объекта культурного наследия



45. Вид на помещение 22-Н (1) объекта культурного наследия



46. Вид на помещение 22-Н (1) объекта культурного наследия



47. Вид на помещение 15-Н (1) объекта культурного наследия



48. Вид на помещение 49-Н (2) объекта культурного наследия

25



49. Вид на помещение 4-Н (7-12) объекта культурного наследия



50. Вид на помещение 3-Н (2) объекта культурного наследия



51. Вид на помещение 59-Н (11) объекта культурного наследия



52. Вид на помещение 49-Н (49) объекта культурного наследия (фото от 20.10.2020)



53. Вид на конструкцию крыши объекта культурного наследия

27



54. Вид на конструкцию крыши объекта культурного наследия

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП







Ю.В. Пуляева

А.А. Дементьева

Г.С. Балахничев

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195557990			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:3	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001185	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.11.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, литера А	
Площадь, м2:		19636 +/- 49	
Кадастровая стоимость, руб:		215284293.18	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1472, 78:31:0000000:3082, 78:31:0001185:1010, 78:31:0001185:1011, 78:31:0001185:1012, 78:31:0001185:1013, 78:31:0001185:1304	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		культурное развитие	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 20.11.2024 14:36:27	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аверьянова Юлия Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

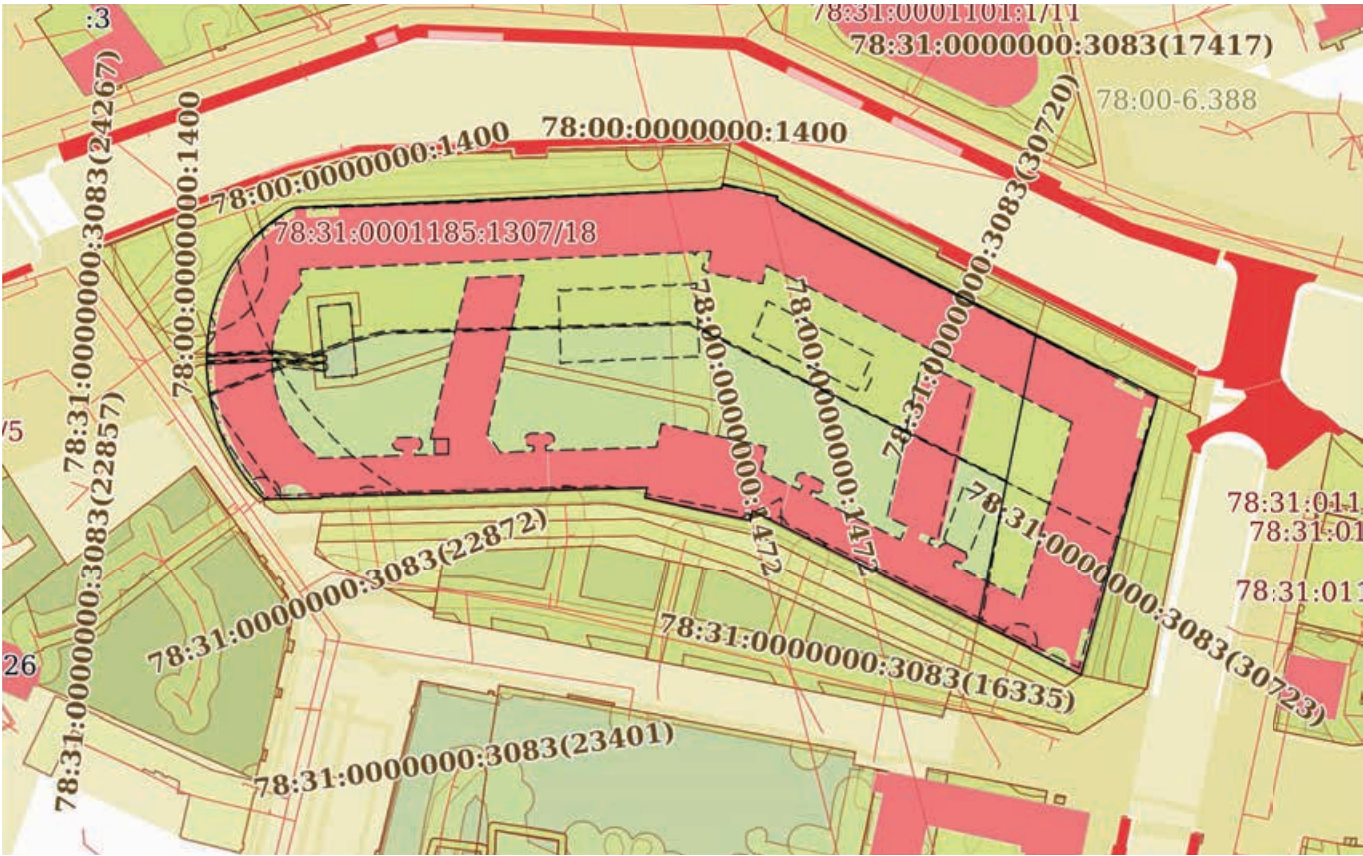
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195557990			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1010	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001185		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1185:3:12; Кадастровый номер 78:31:1185:3:12		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1		
Площадь, м2:	13511.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Конюшенное ведомство		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1790		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1392995789.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001185:1307		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1010	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001185:1024, 78:31:0001185:1025, 78:31:0001185:1026, 78:31:0001185:1027, 78:31:0001185:1028, 78:31:0001185:1029, 78:31:0001185:1030, 78:31:0001185:1031, 78:31:0001185:1032, 78:31:0001185:1033, 78:31:0001185:1034, 78:31:0001185:1035, 78:31:0001185:1036, 78:31:0001185:1037, 78:31:0001185:1038, 78:31:0001185:1039, 78:31:0001185:1040, 78:31:0001185:1041, 78:31:0001185:1042, 78:31:0001185:1043, 78:31:0001185:1044, 78:31:0001185:1045, 78:31:0001185:1046, 78:31:0001185:1047, 78:31:0001185:1048, 78:31:0001185:1049, 78:31:0001185:1050, 78:31:0001185:1051, 78:31:0001185:1052, 78:31:0001185:1053, 78:31:0001185:1054, 78:31:0001185:1055, 78:31:0001185:1056, 78:31:0001185:1057, 78:31:0001185:1058, 78:31:0001185:1059, 78:31:0001185:1060, 78:31:0001185:1061, 78:31:0001185:1062, 78:31:0001185:1063, 78:31:0001185:1064, 78:31:0001185:1065, 78:31:0001185:1066, 78:31:0001185:1067, 78:31:0001185:1068, 78:31:0001185:1069, 78:31:0001185:1070, 78:31:0001185:1071, 78:31:0001185:1072, 78:31:0001185:1073, 78:31:0001185:1074, 78:31:0001185:1075, 78:31:0001185:1076, 78:31:0001185:1077, 78:31:0001185:1078, 78:31:0001185:1079, 78:31:0001185:1080, 78:31:0001185:1081, 78:31:0001185:1082, 78:31:0001185:1083, 78:31:0001185:1084, 78:31:0001185:1085, 78:31:0001185:1086, 78:31:0001185:1087, 78:31:0001185:1088, 78:31:0001185:1089, 78:31:0001185:1090, 78:31:0001185:1091	
Виды разрешенного использования:		культурное развитие	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Аверьянова Юлия Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1010	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0323/2009-002 03.07.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		14.06.2022 13:38:33
	номер государственной регистрации:		78:31:0001185:1010-78/011/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.06.2022 по 03.03.2073
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Ведомство", ИНН: 7730267232
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 03-A053281, выдан 10.06.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды от 10.06.2022 № 03-A053281, № 1, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 01.08.2025, номер государственной регистрации: 78:31:0001185:1010-78/011/2025-7 Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-54787/2024, выдан 26.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0370/2009-592	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 100		
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460		
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1010
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

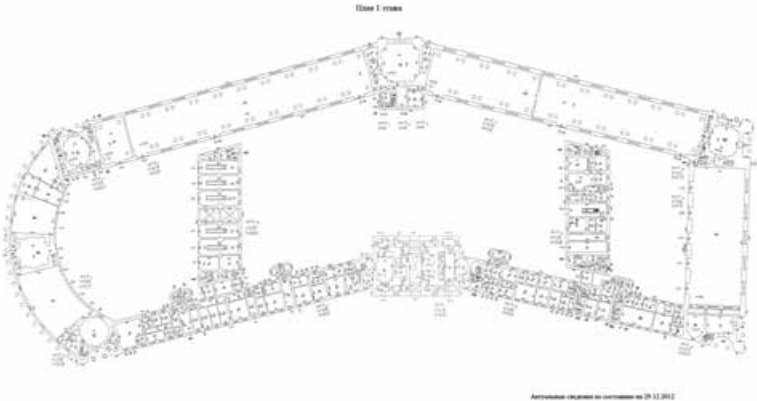
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1010	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	
<div><p>План 1 этаж</p><p>Автоматический расчет площади на 29.12.2012</p></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

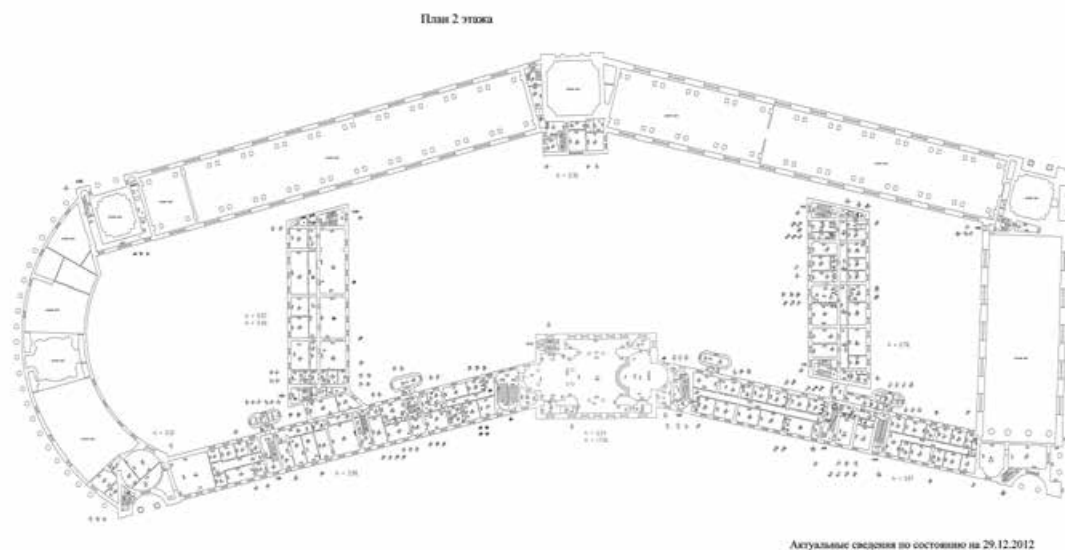
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

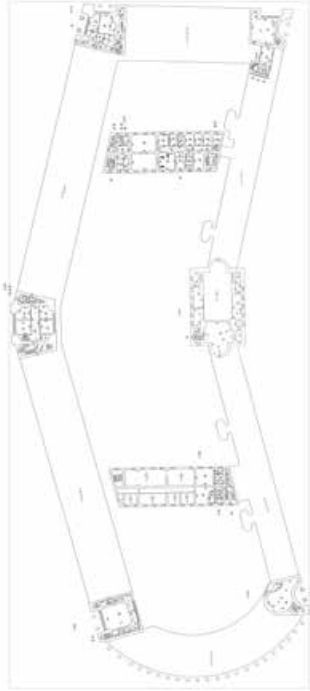
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

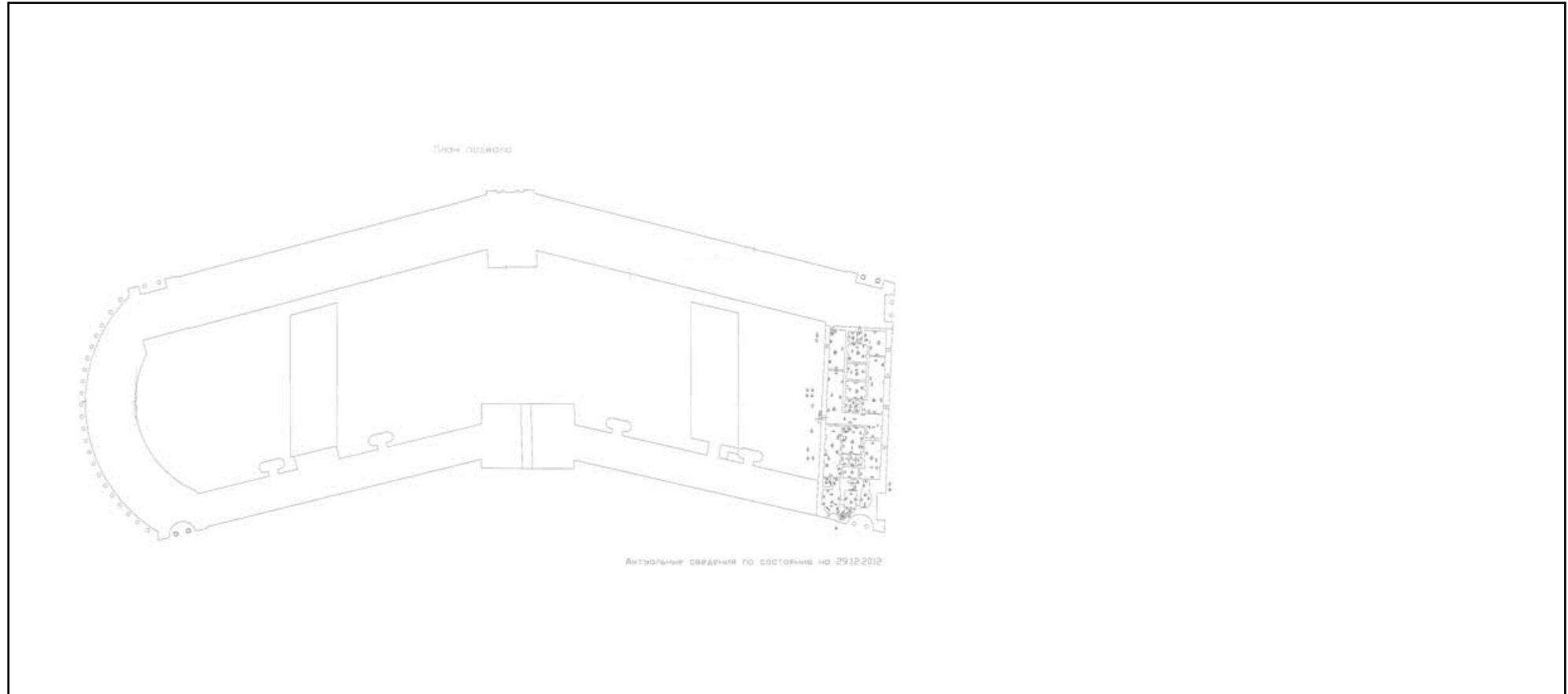
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

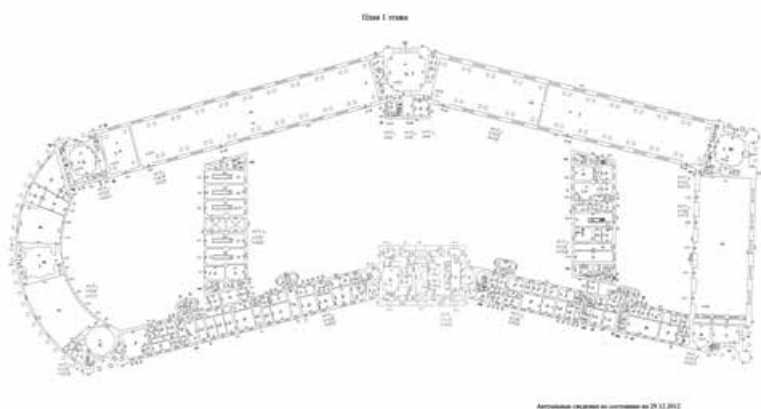
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

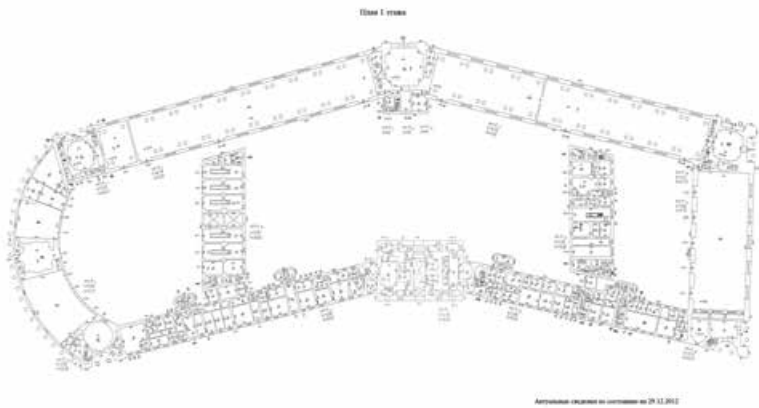
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

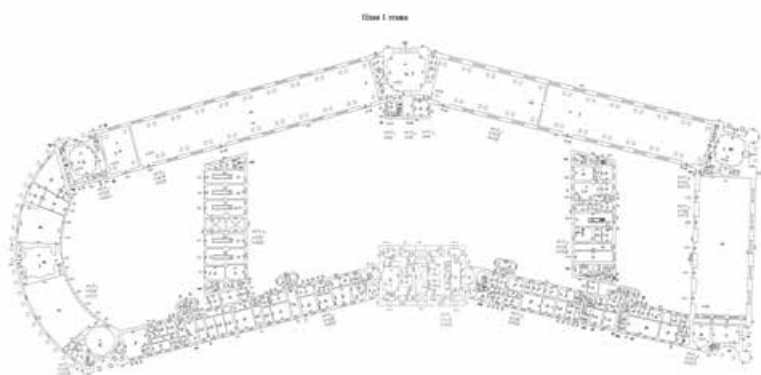
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	

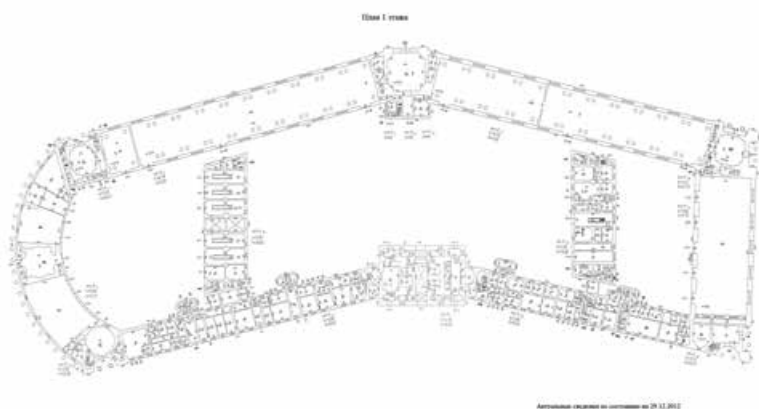


Авторство: создан на основании от 29.12.2012


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

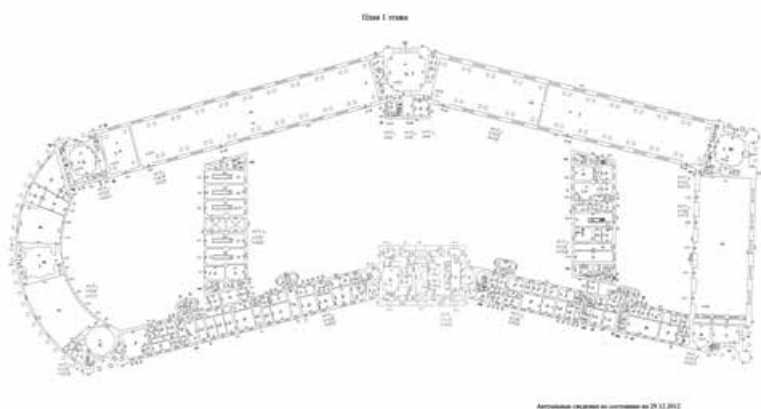
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

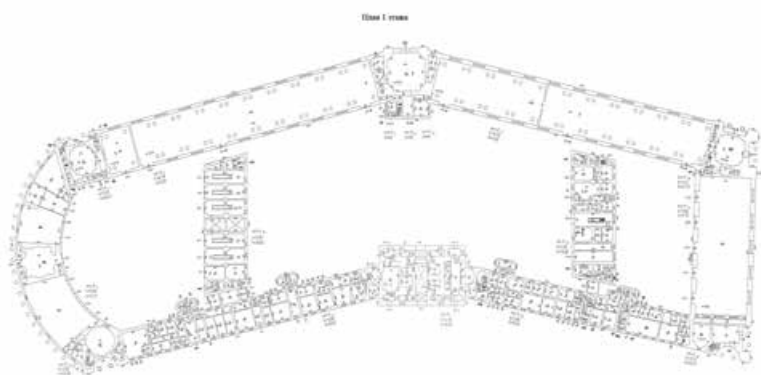
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



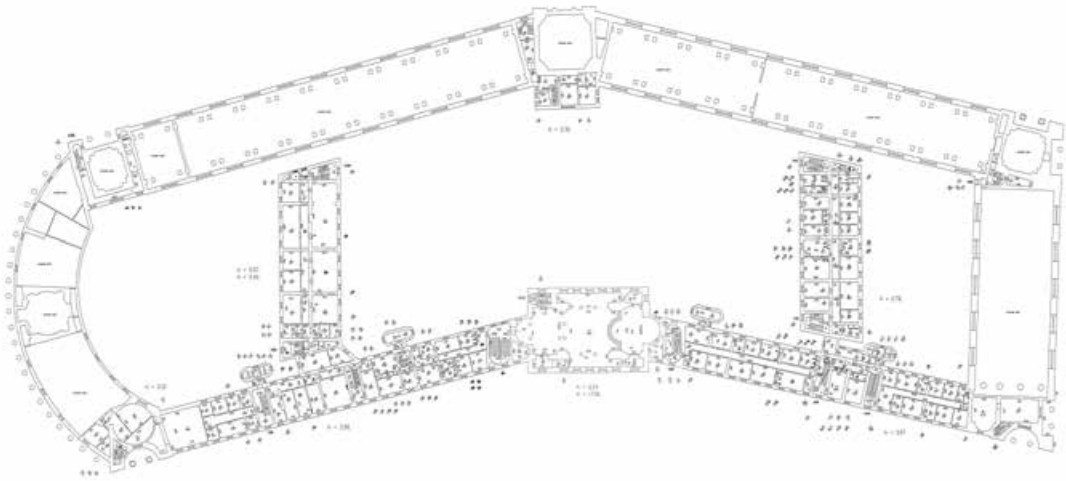
Архитектурный план создан на основании данных от 29.12.2012

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

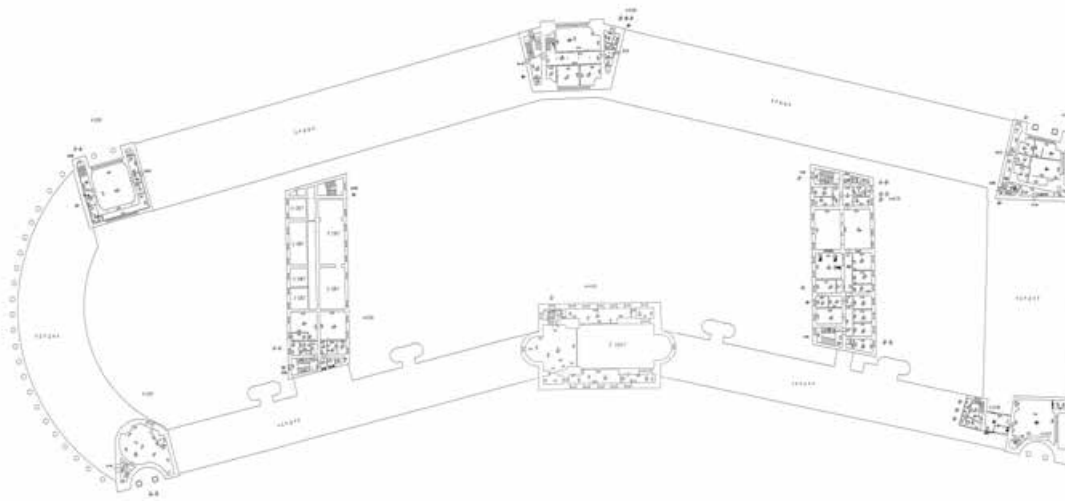
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

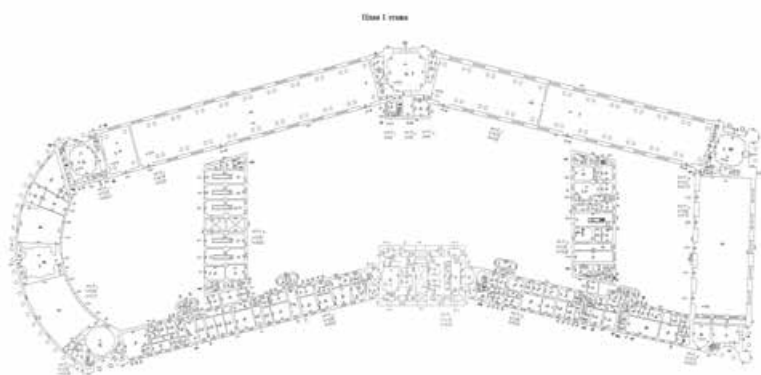
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	

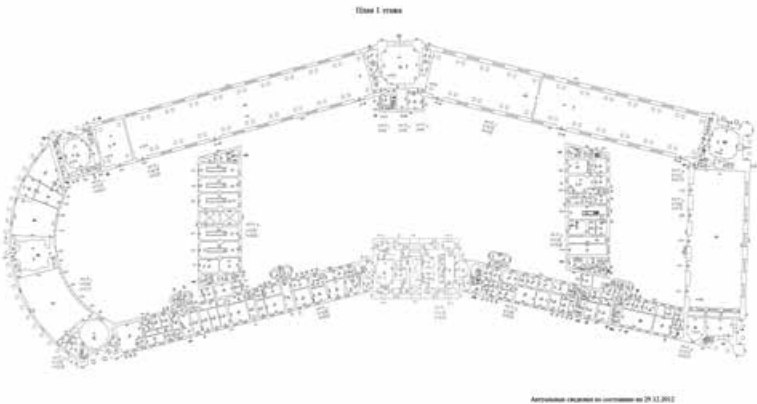


Архитектурный план первого этажа от 29.12.2012

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

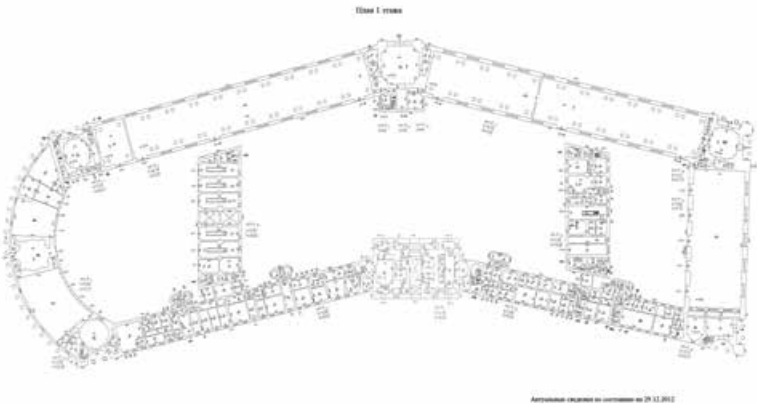
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

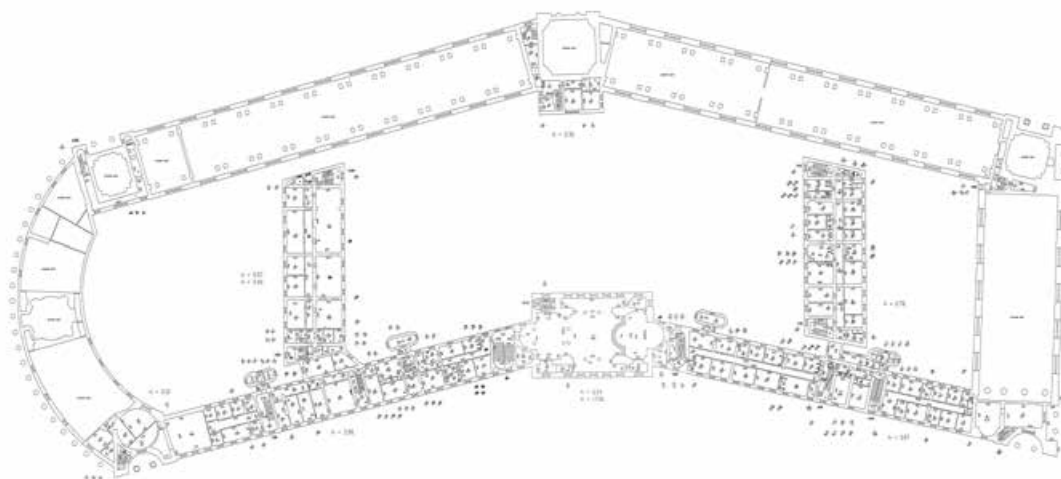
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

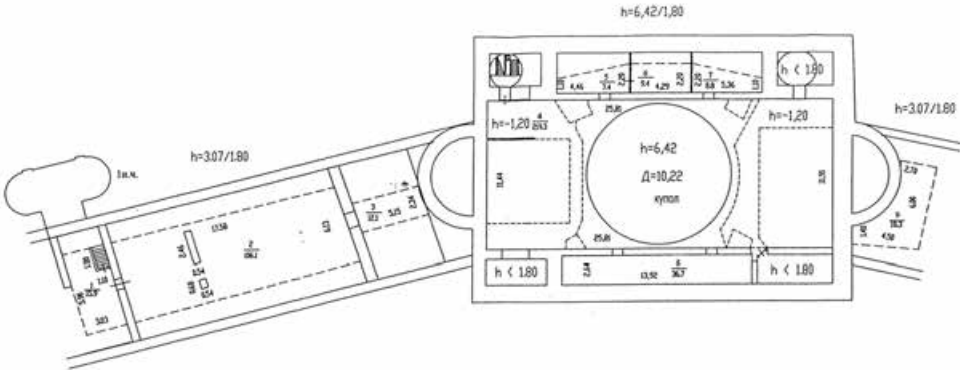
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): чердак	

План чердака

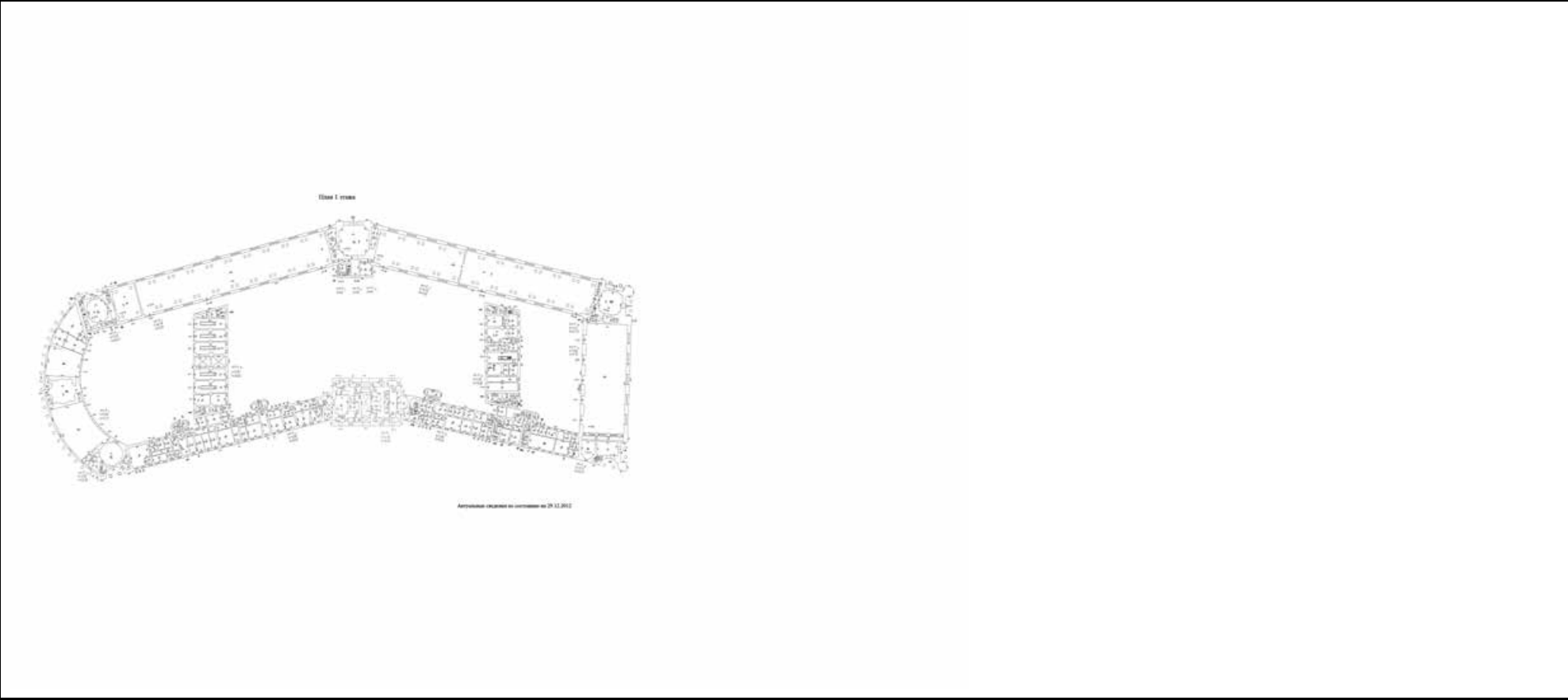


Актуальные сведения по
состоянию на 29.12.2012


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

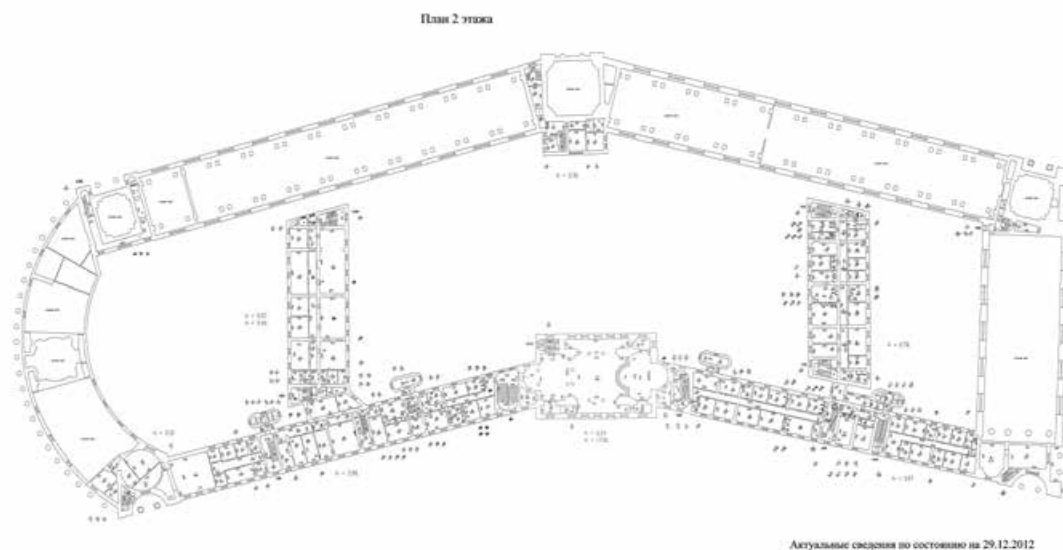
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

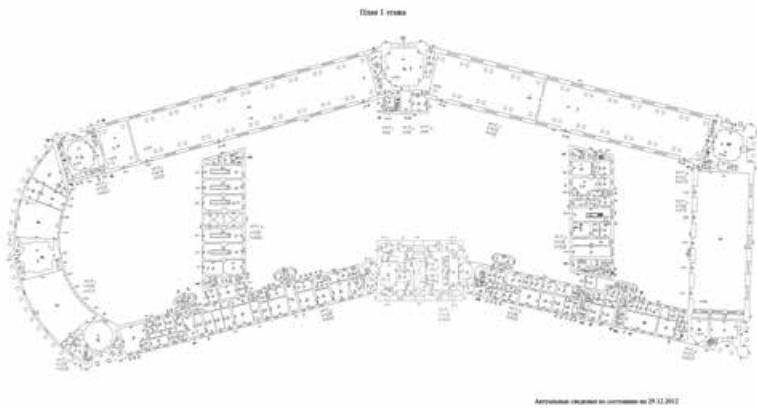
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

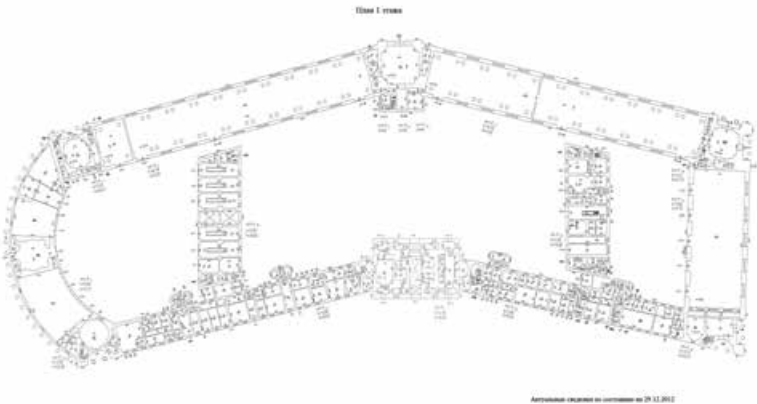
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

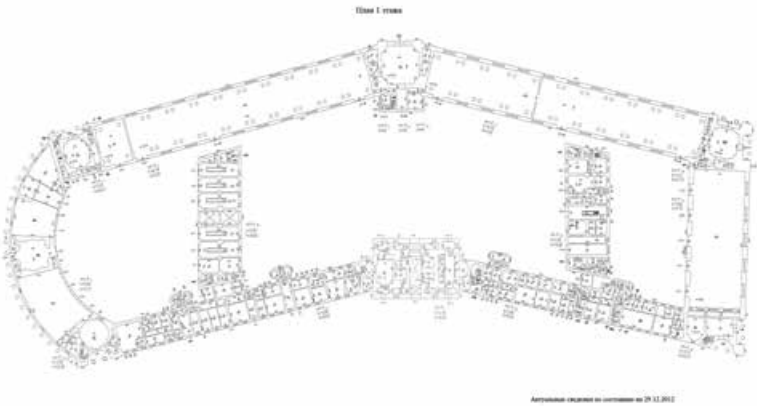
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

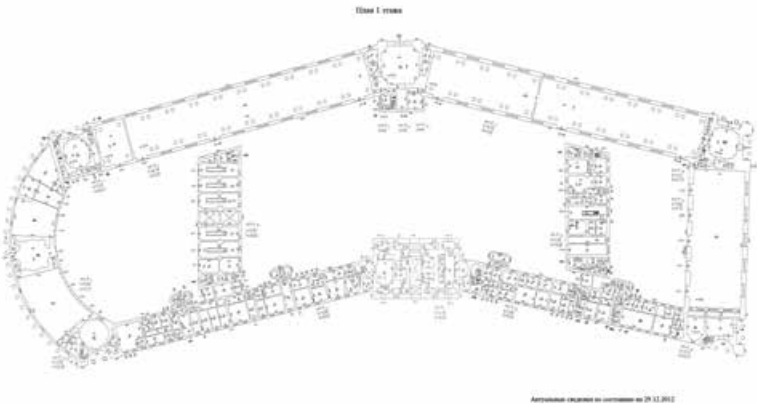
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

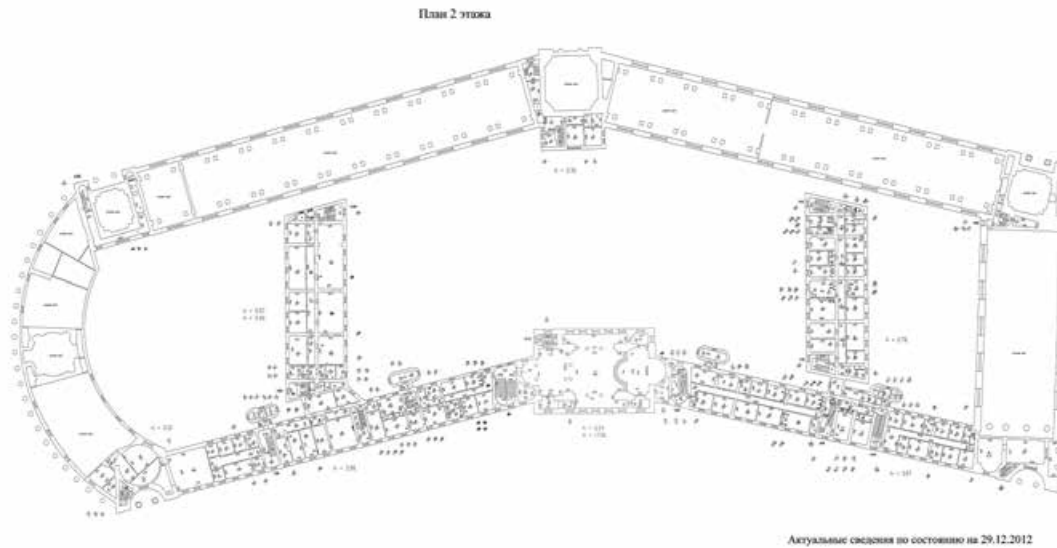
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 100

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

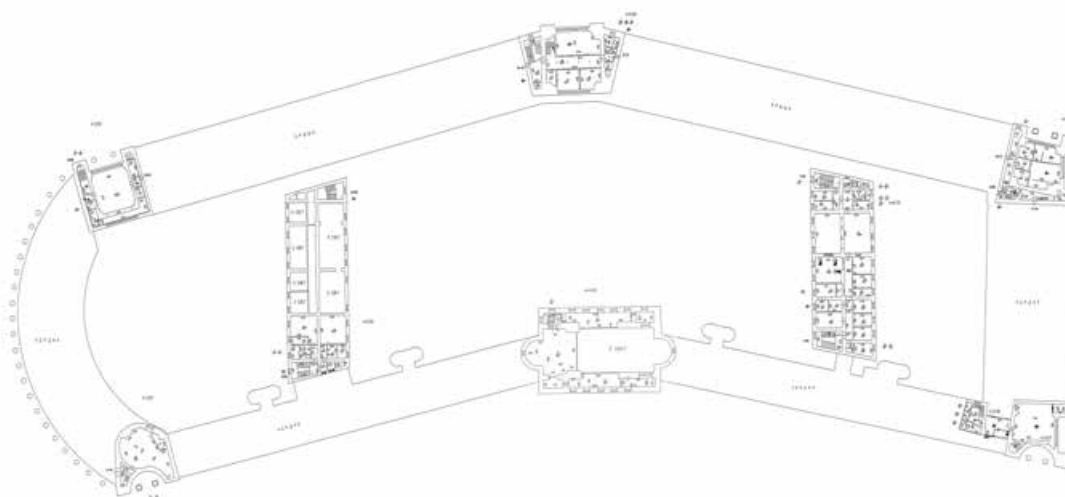
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

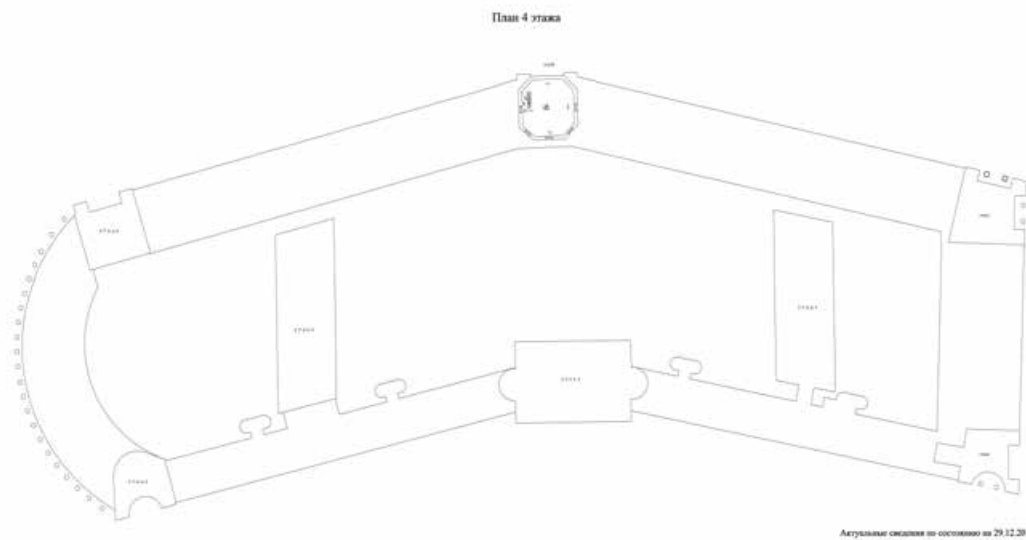
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

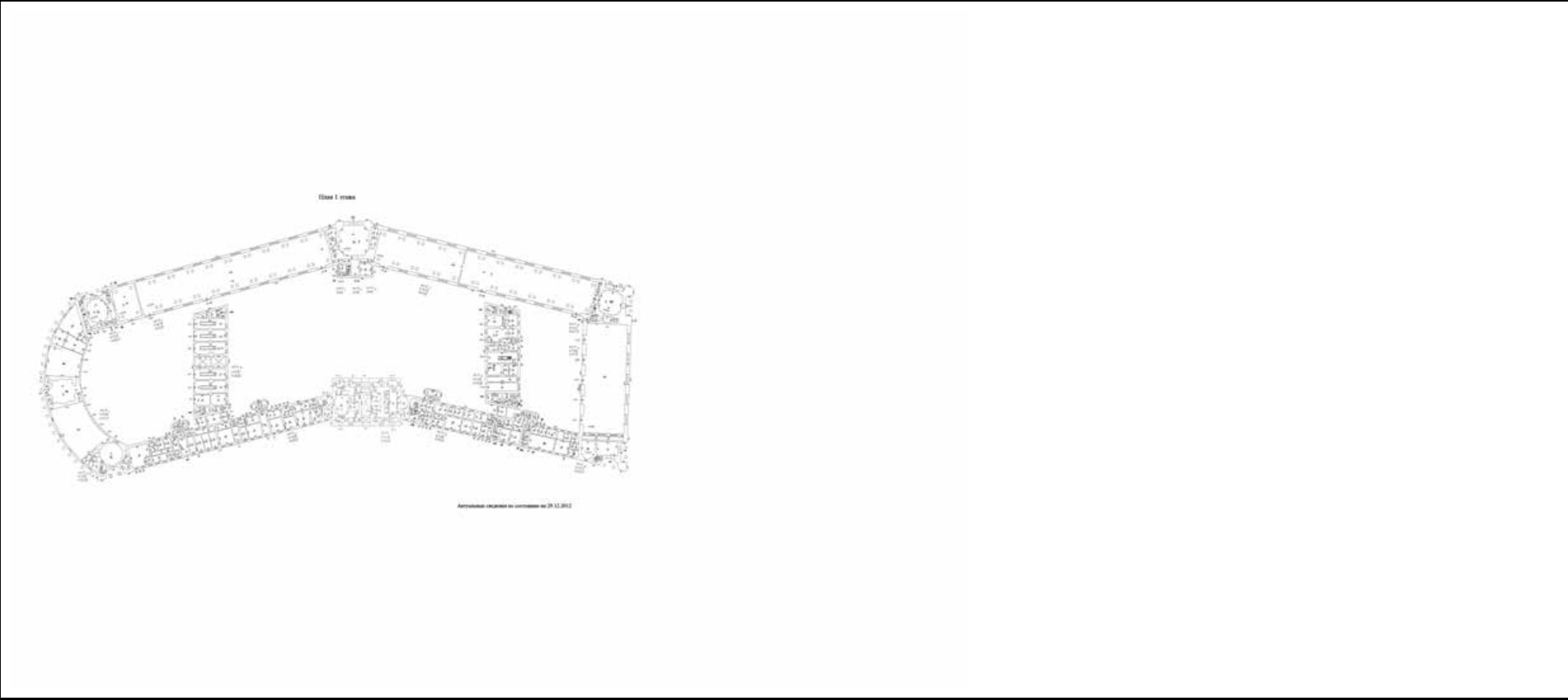
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

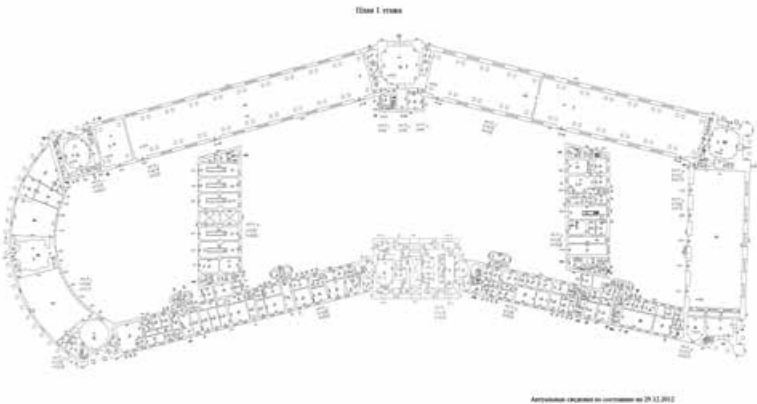
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

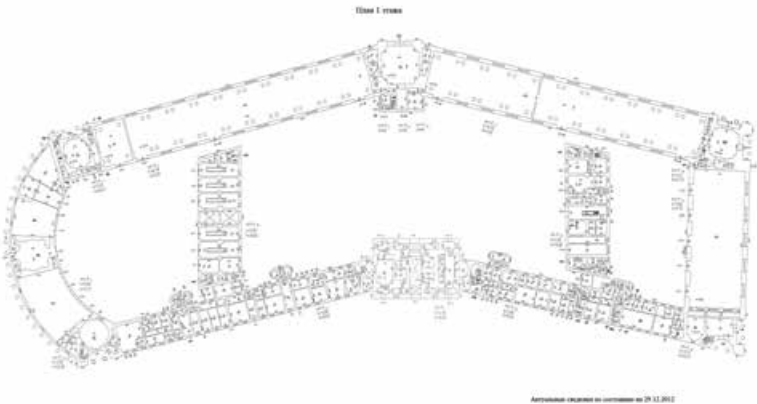
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

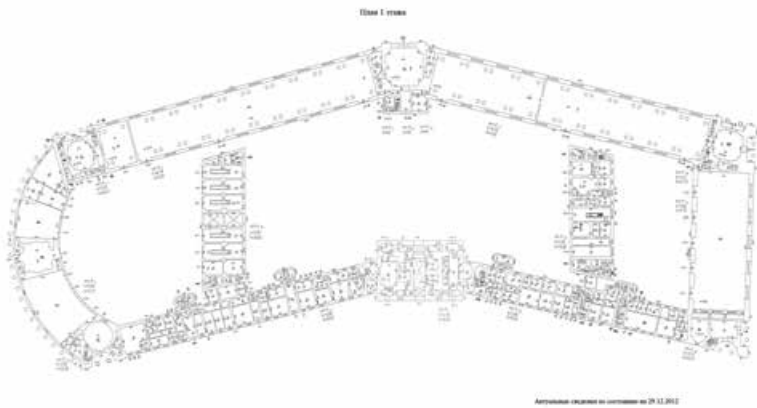
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

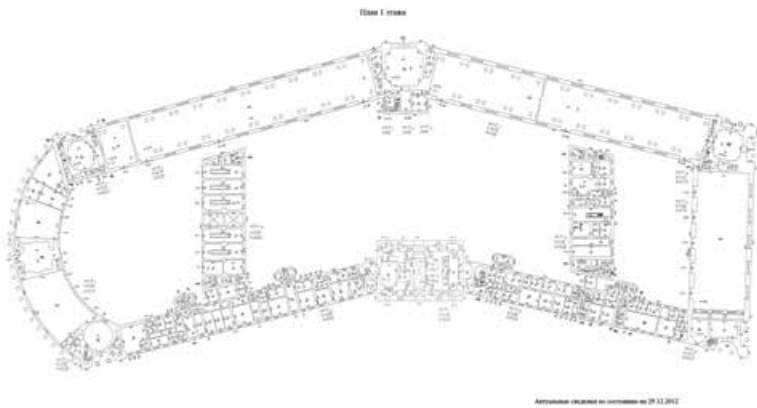
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

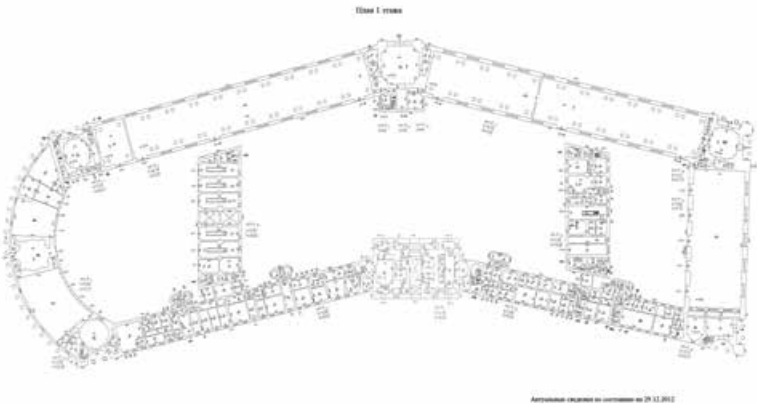
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

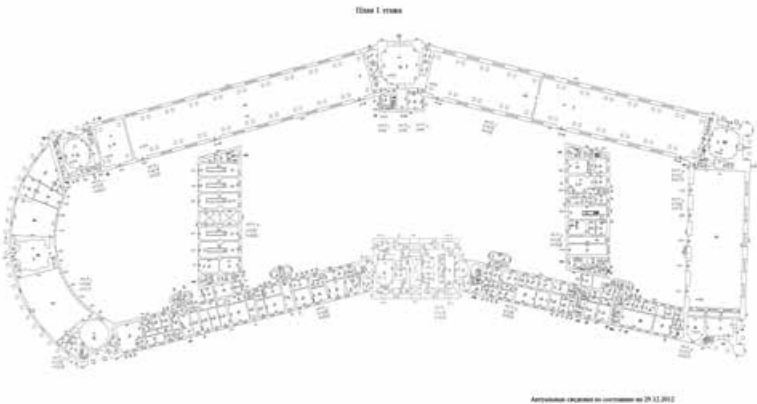
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

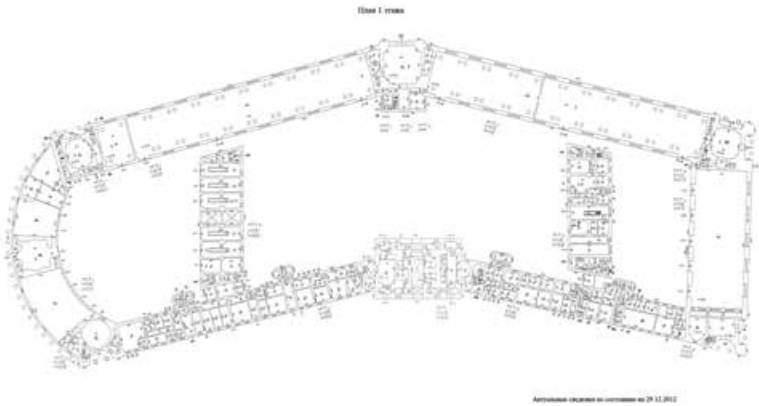
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

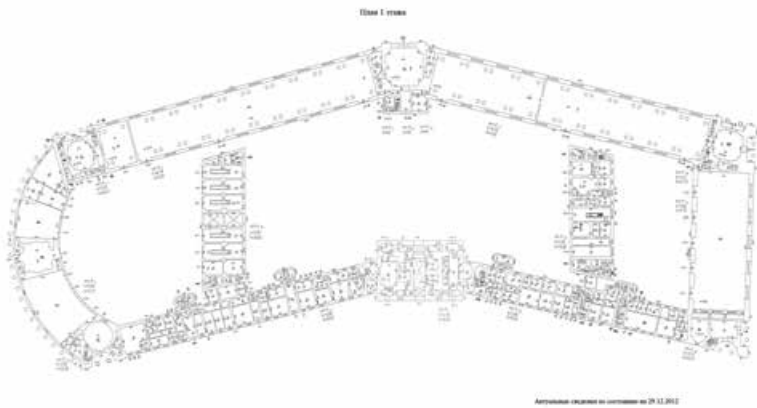
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

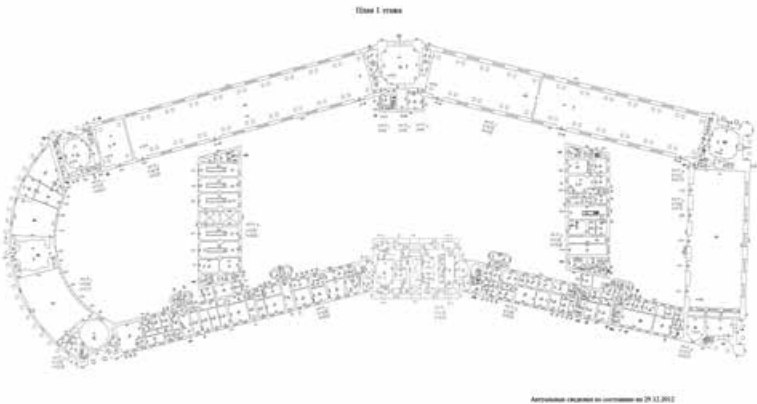
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

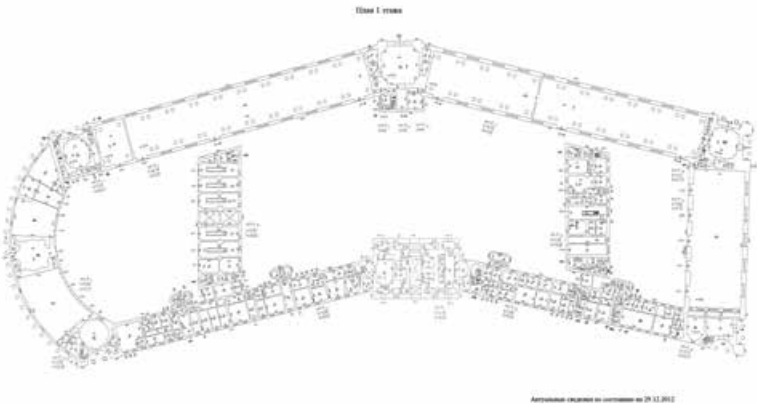
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

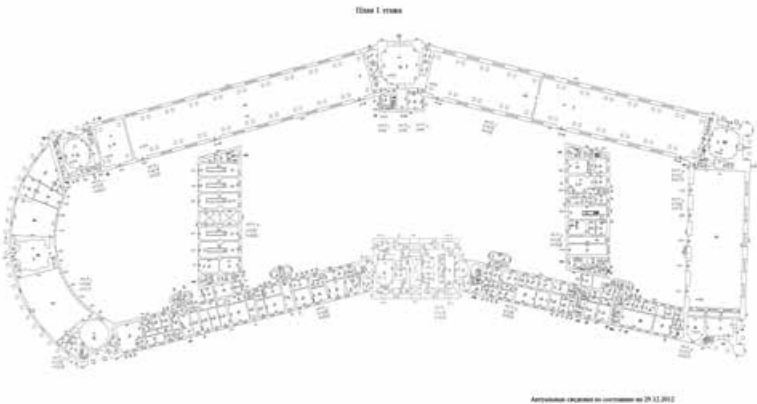
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

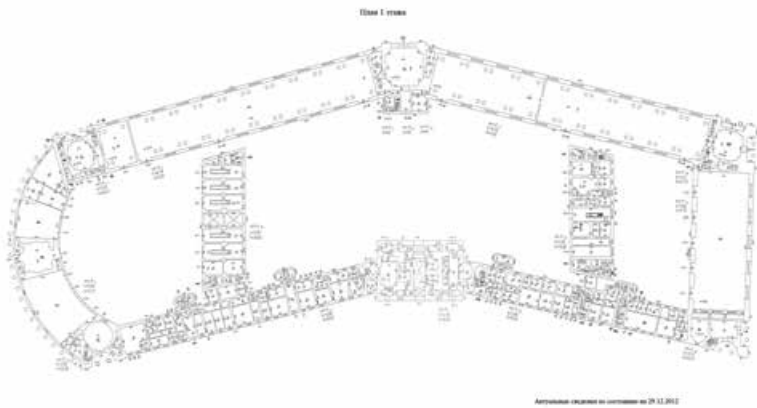
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

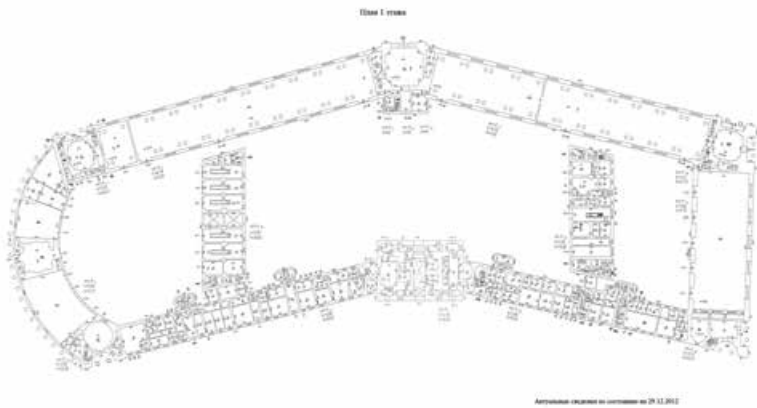
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

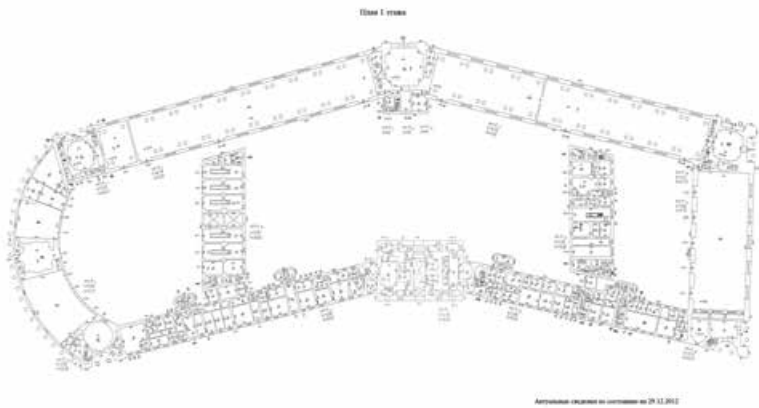
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

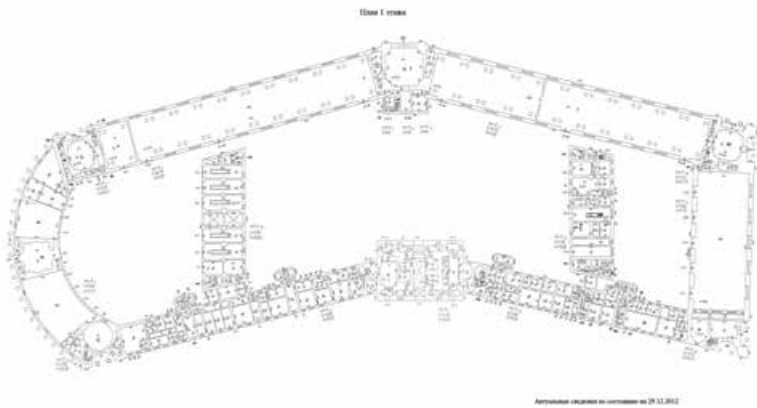
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

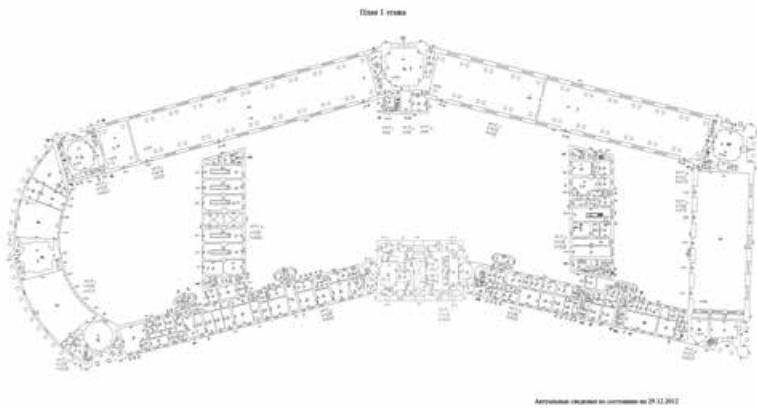
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

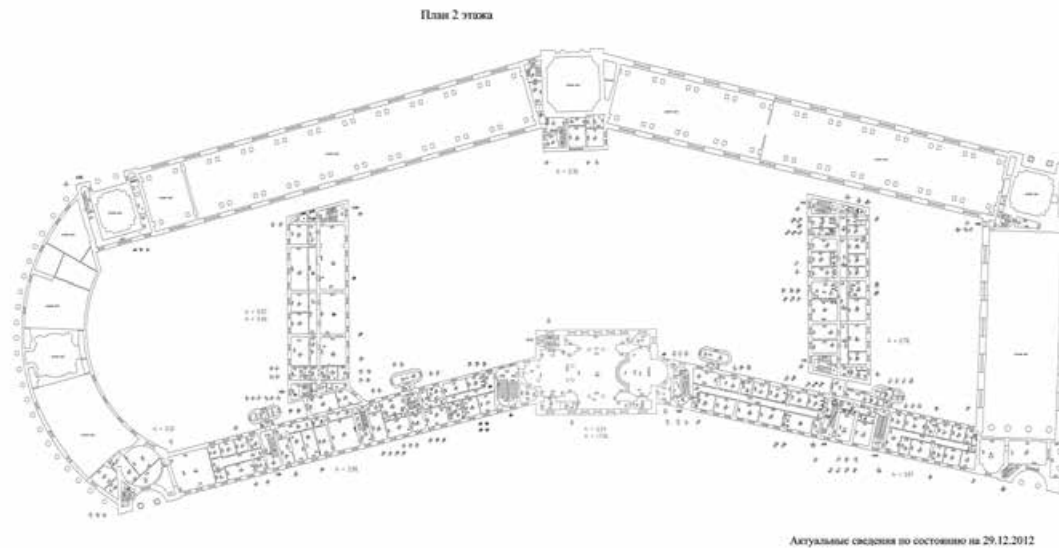
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

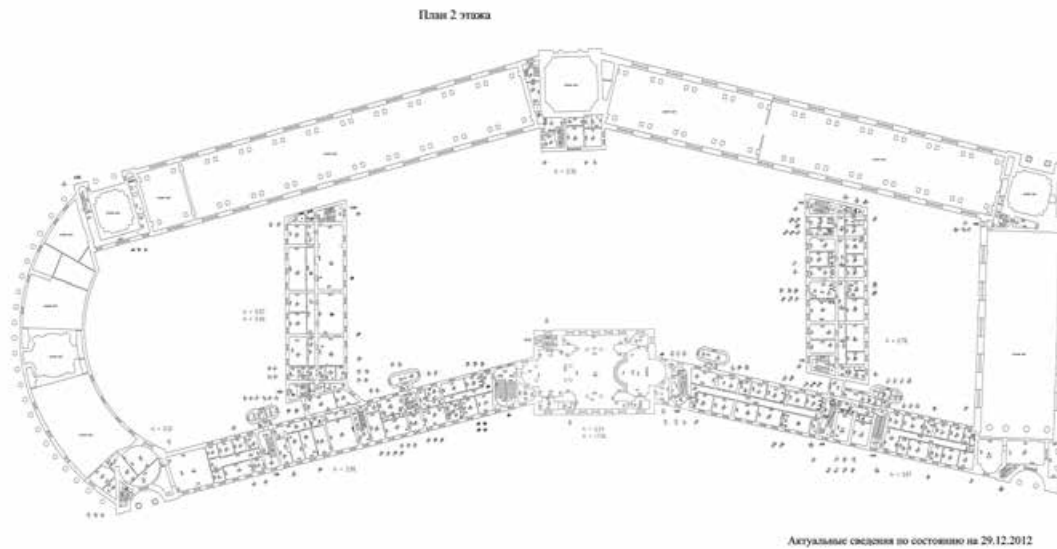
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

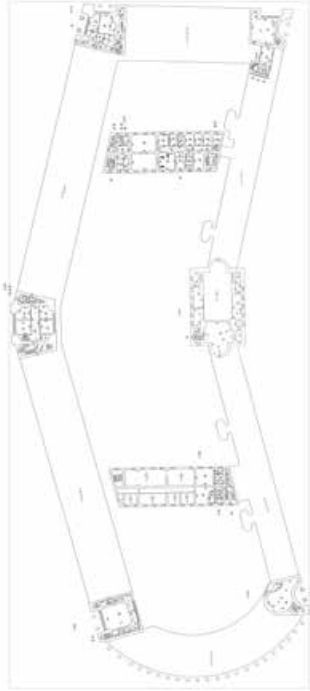
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

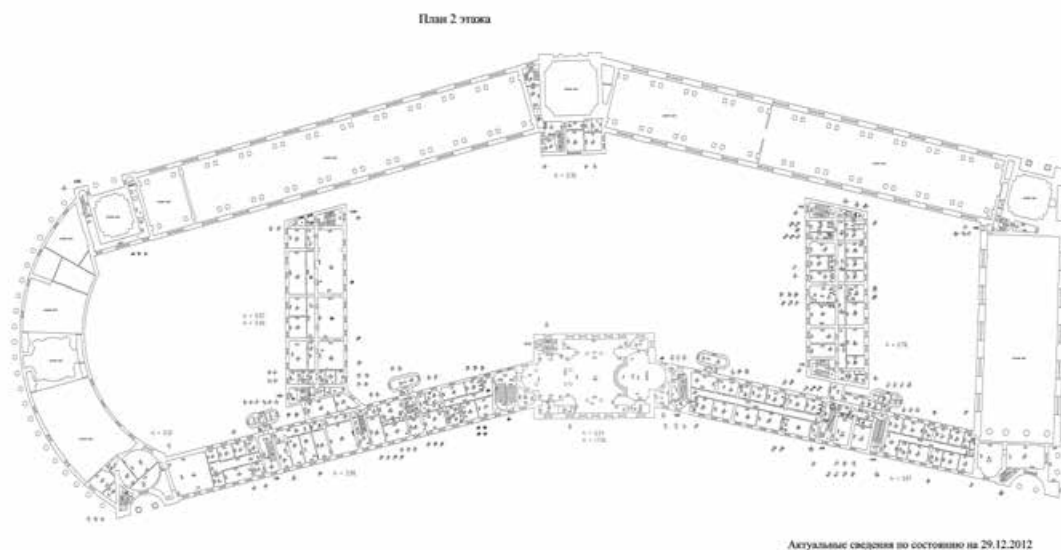
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 100

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

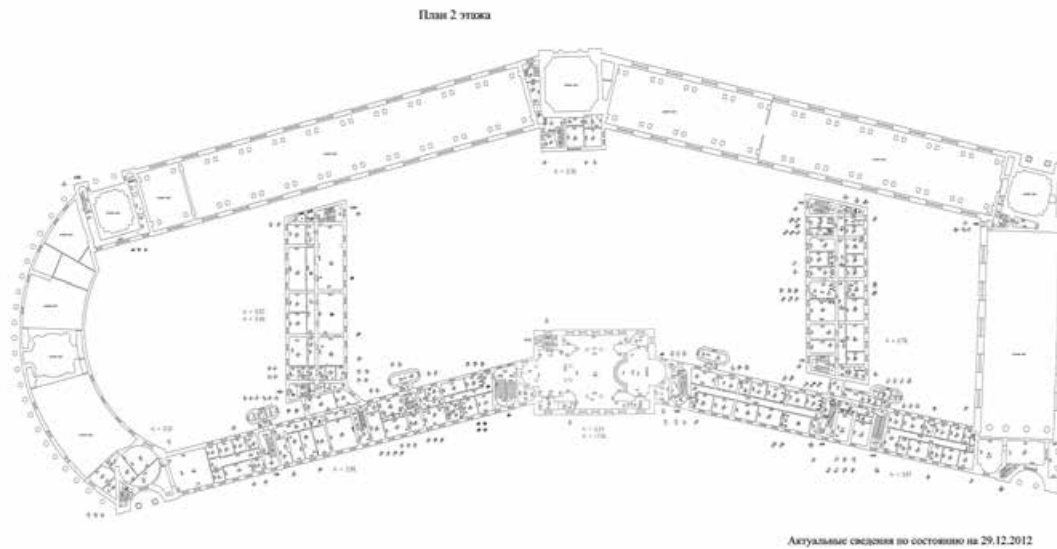
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

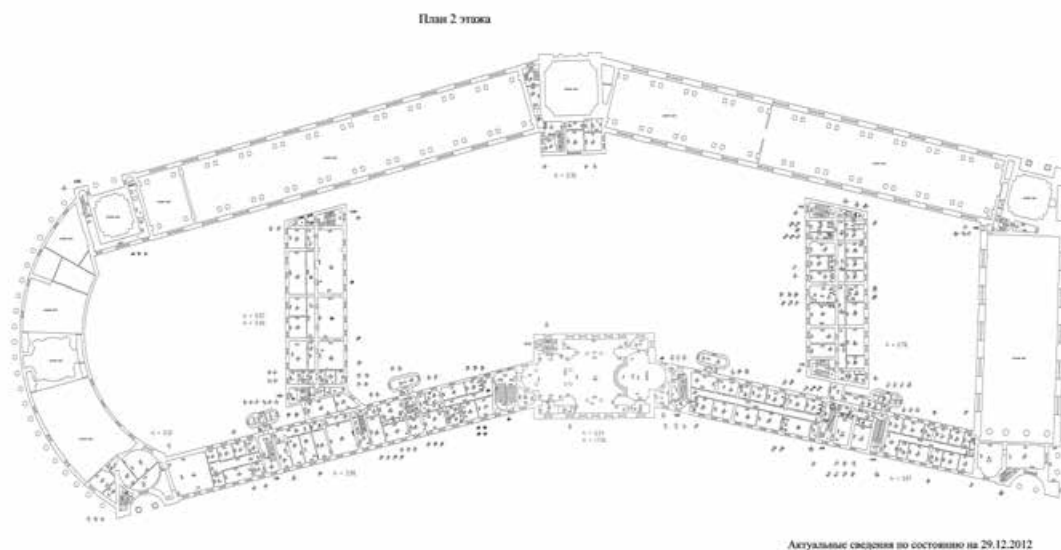
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 100

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

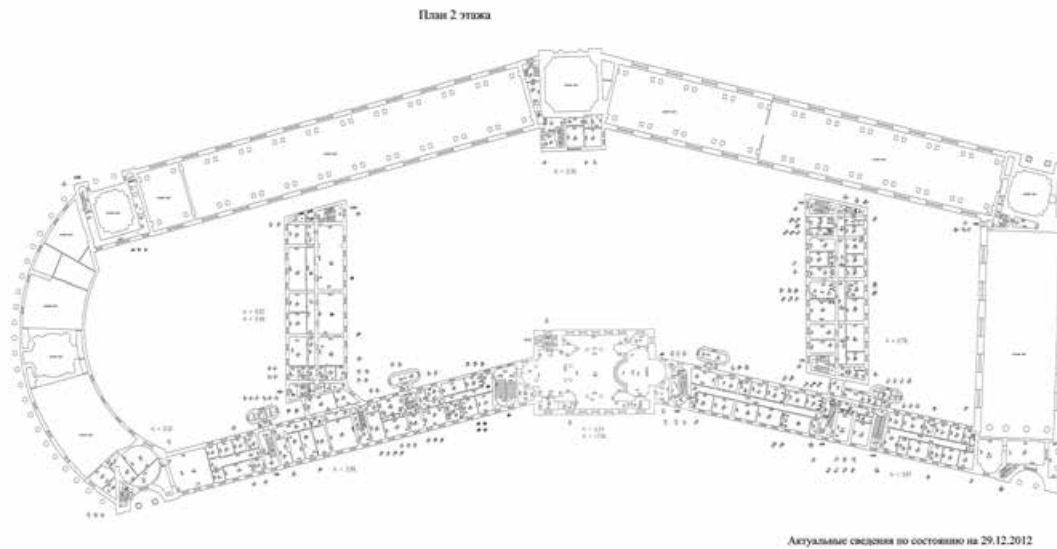
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

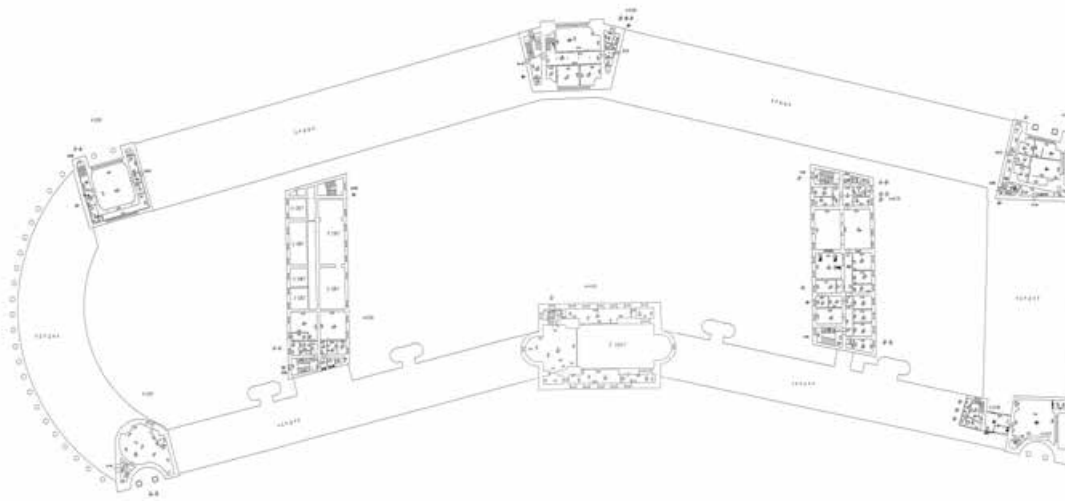
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

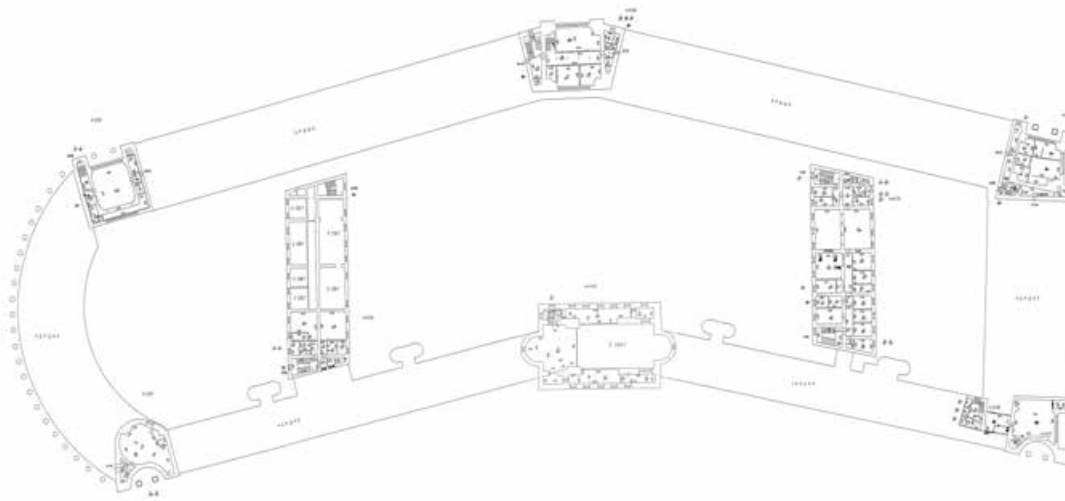
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

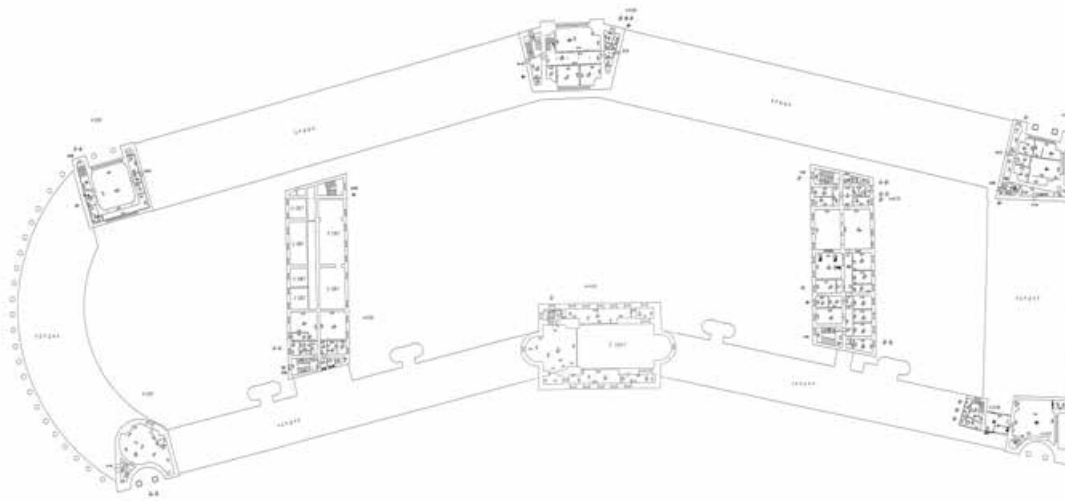
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

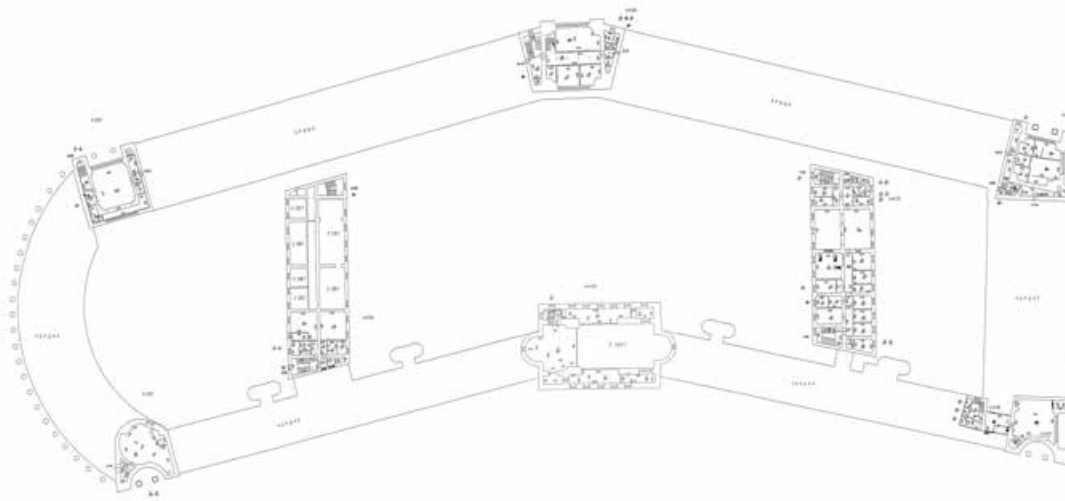
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

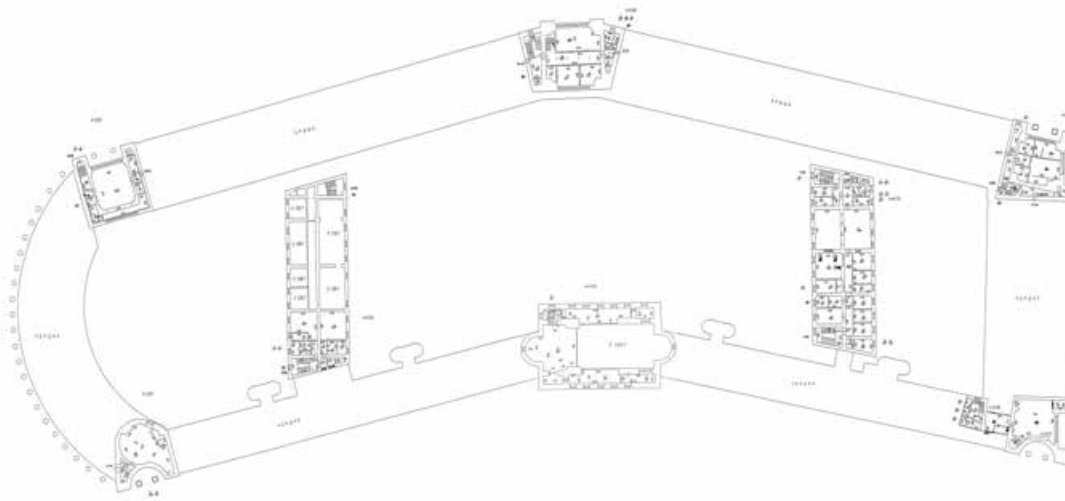
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 3	

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

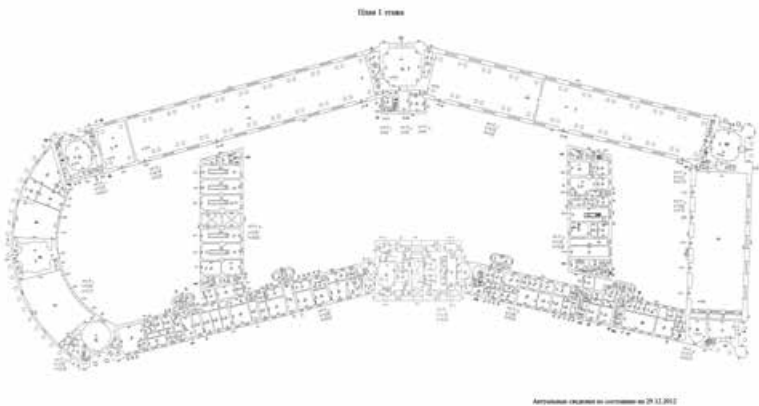
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

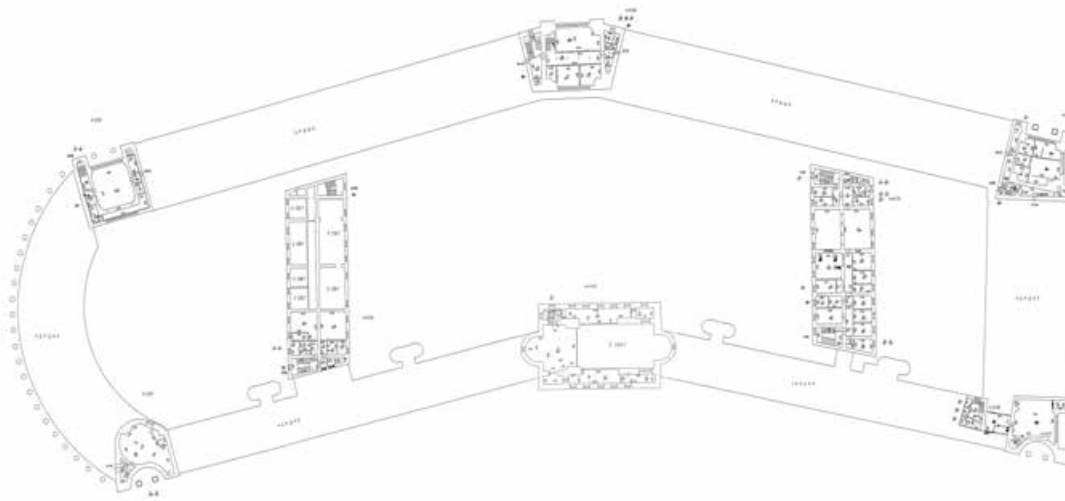
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

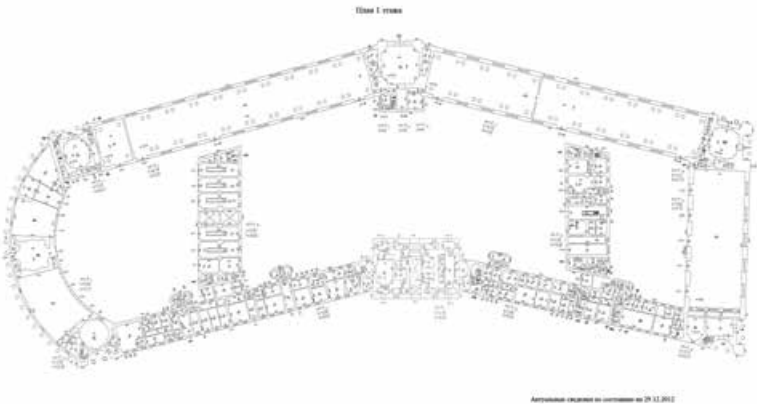
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

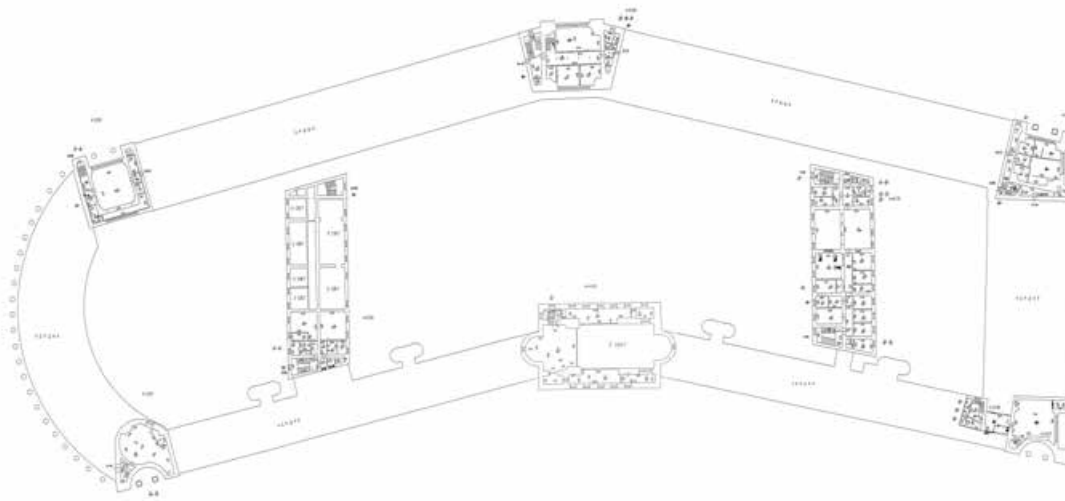
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

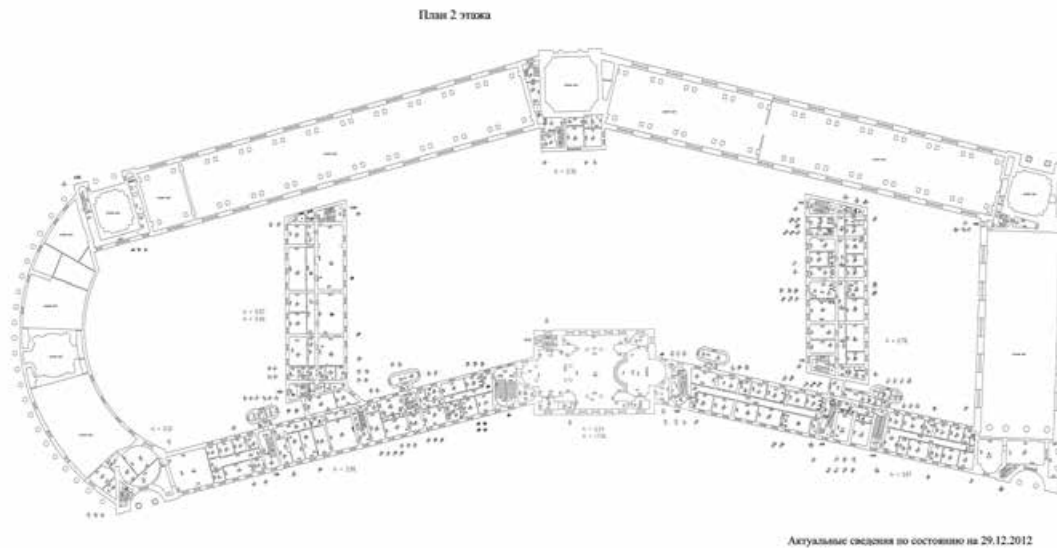
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

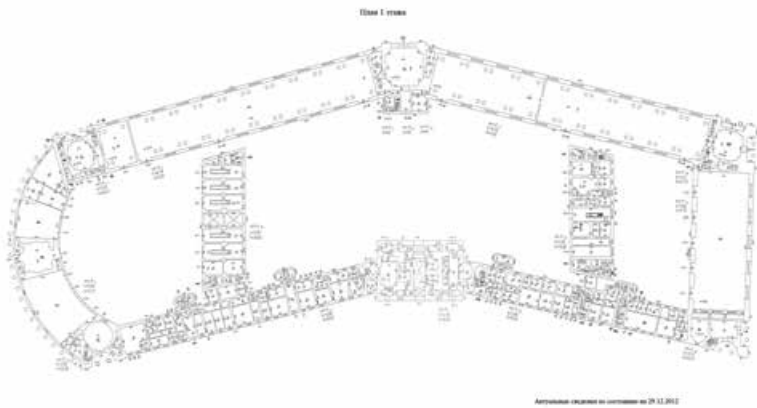
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

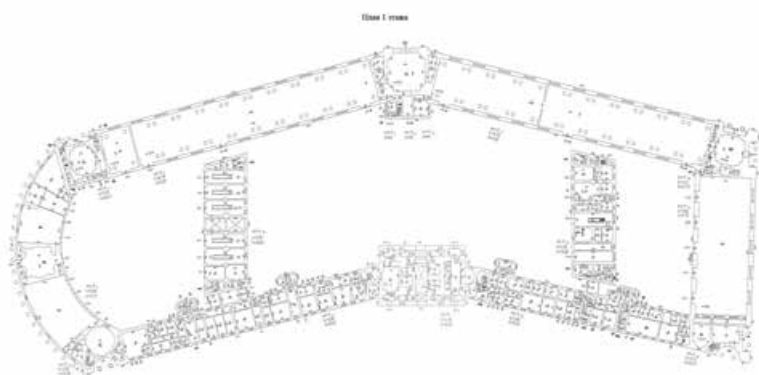
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	

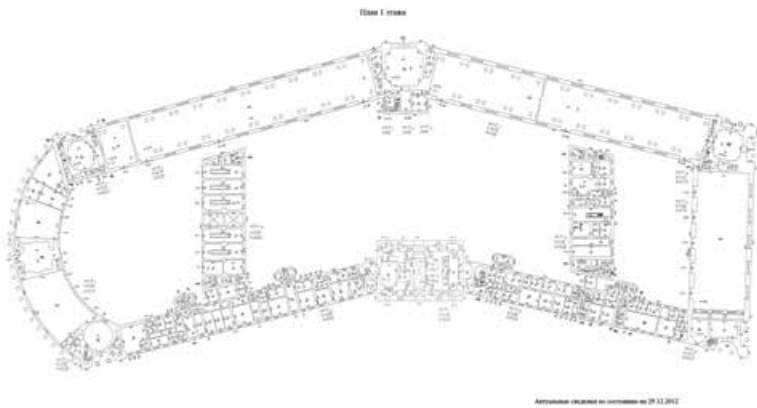


Архитектурный план создан на основании от 29.12.2012


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

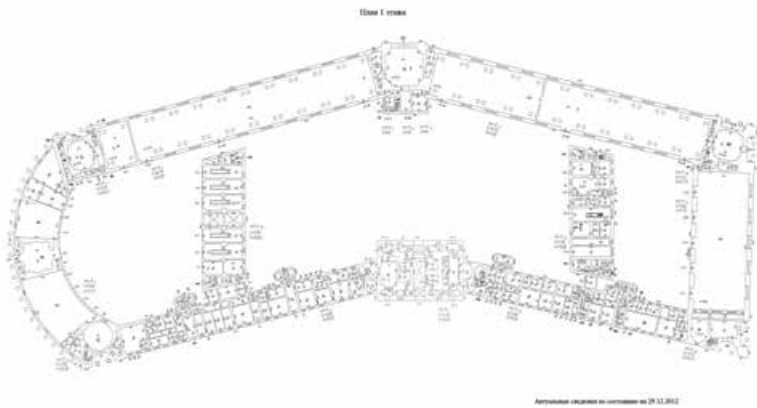
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

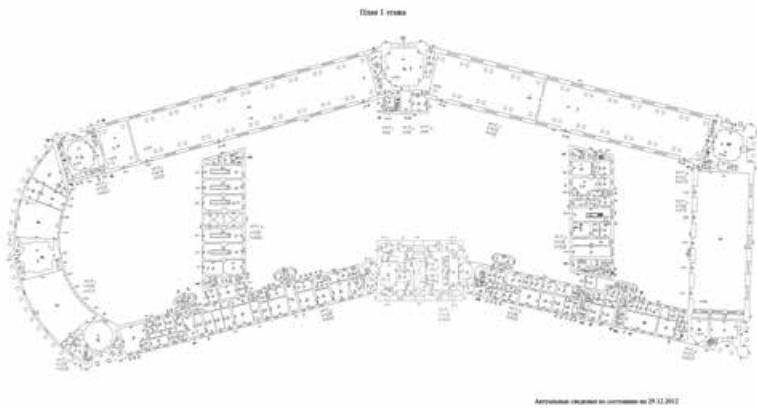
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

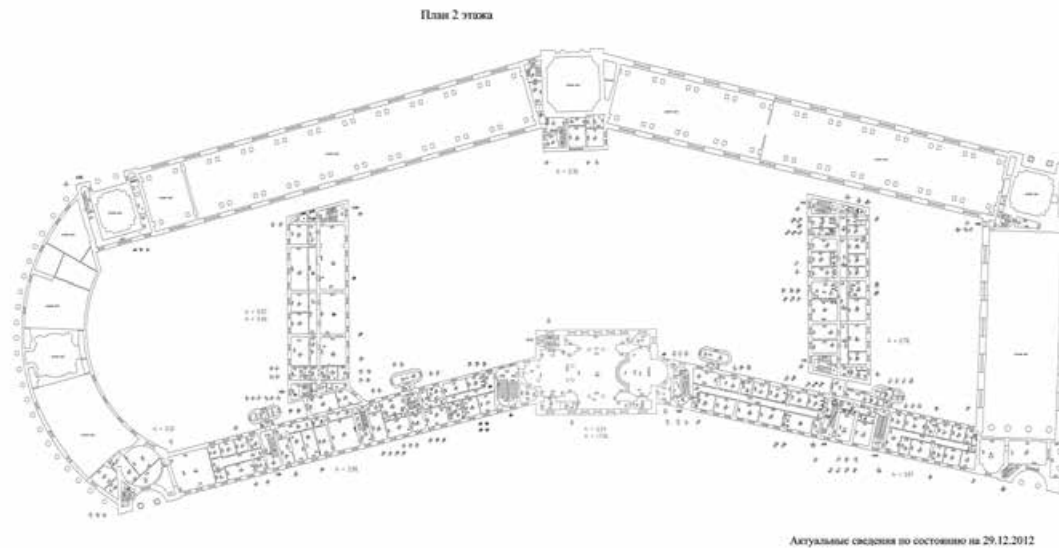
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

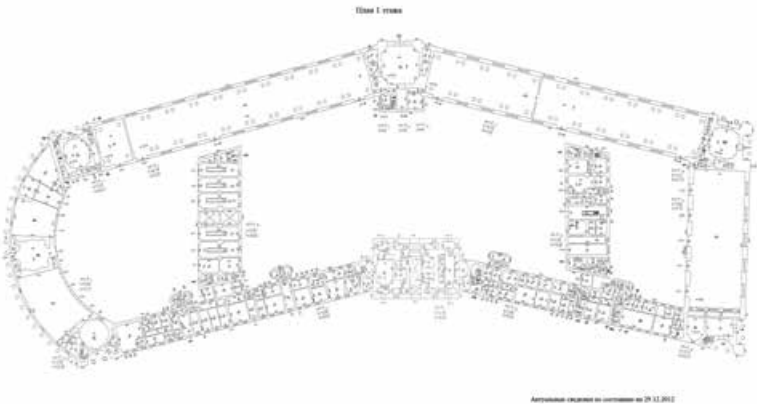
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

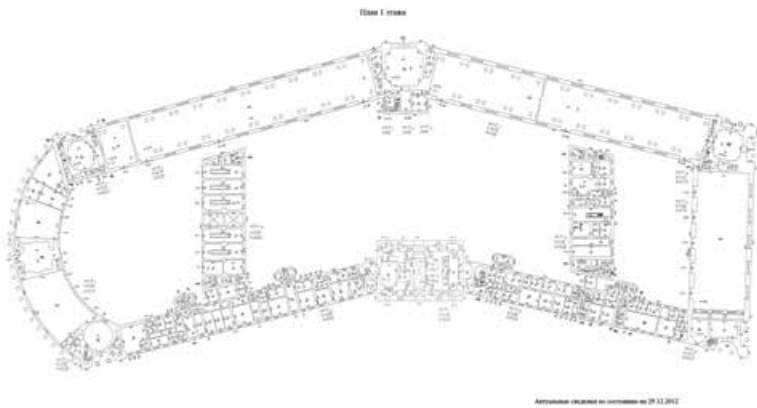
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

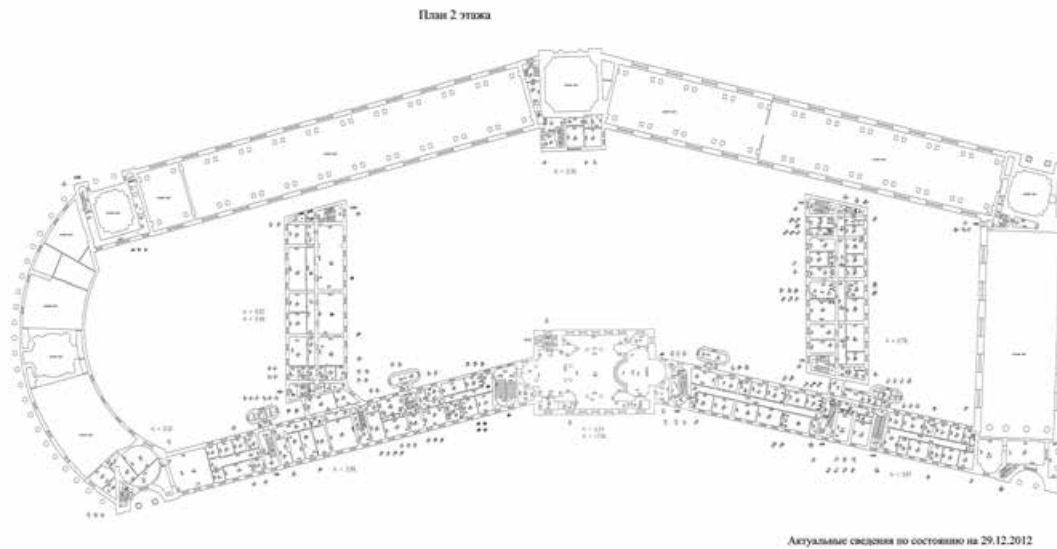
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

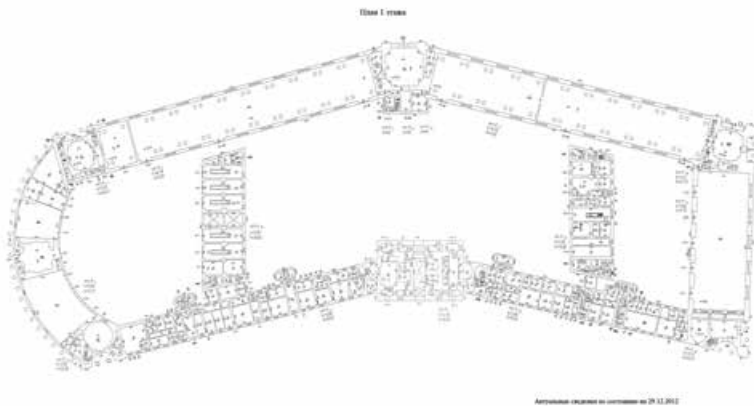
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

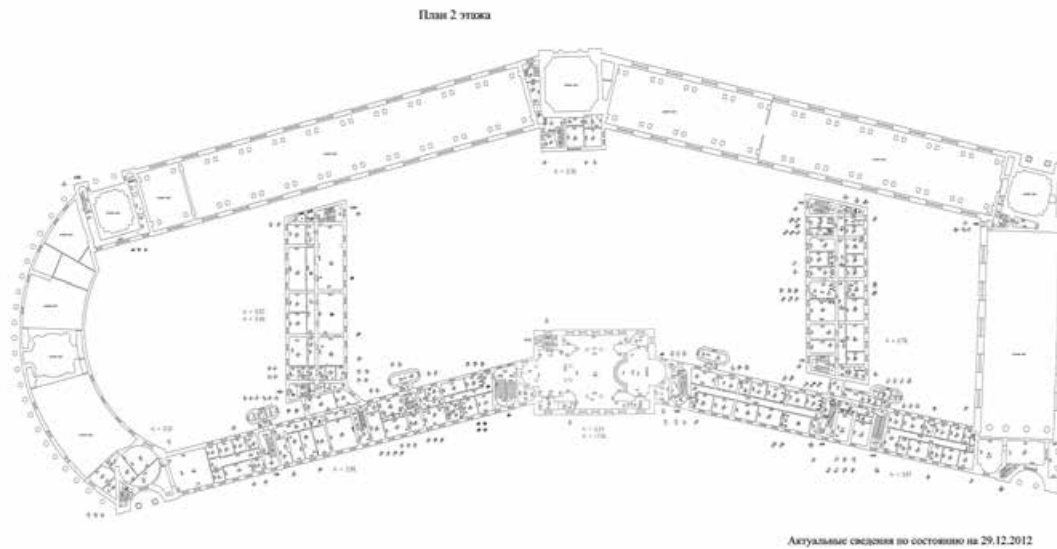
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

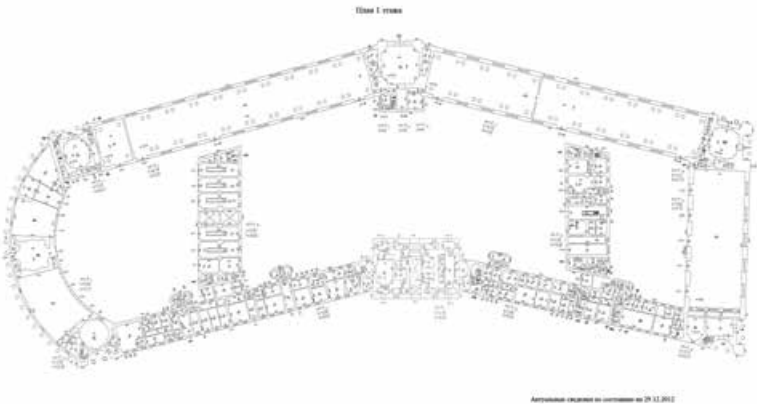
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	

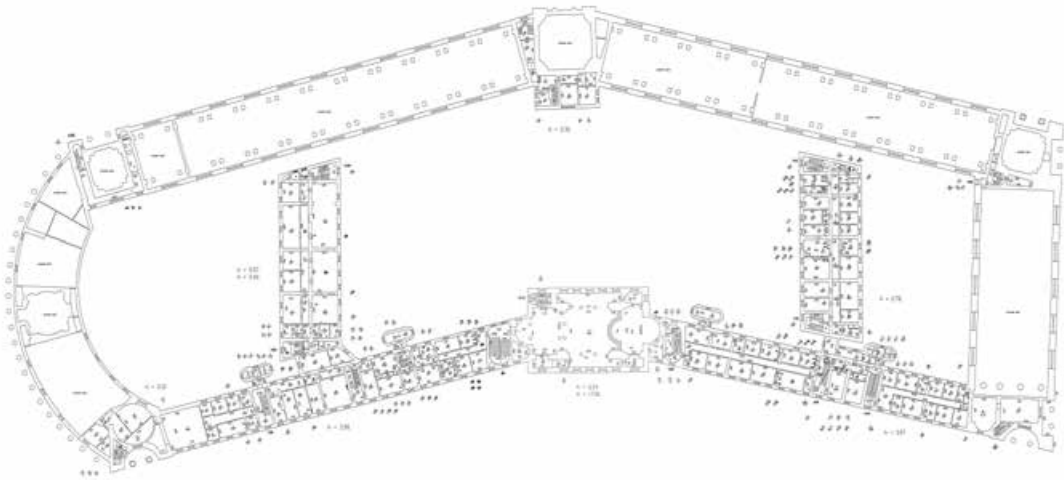


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа




Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

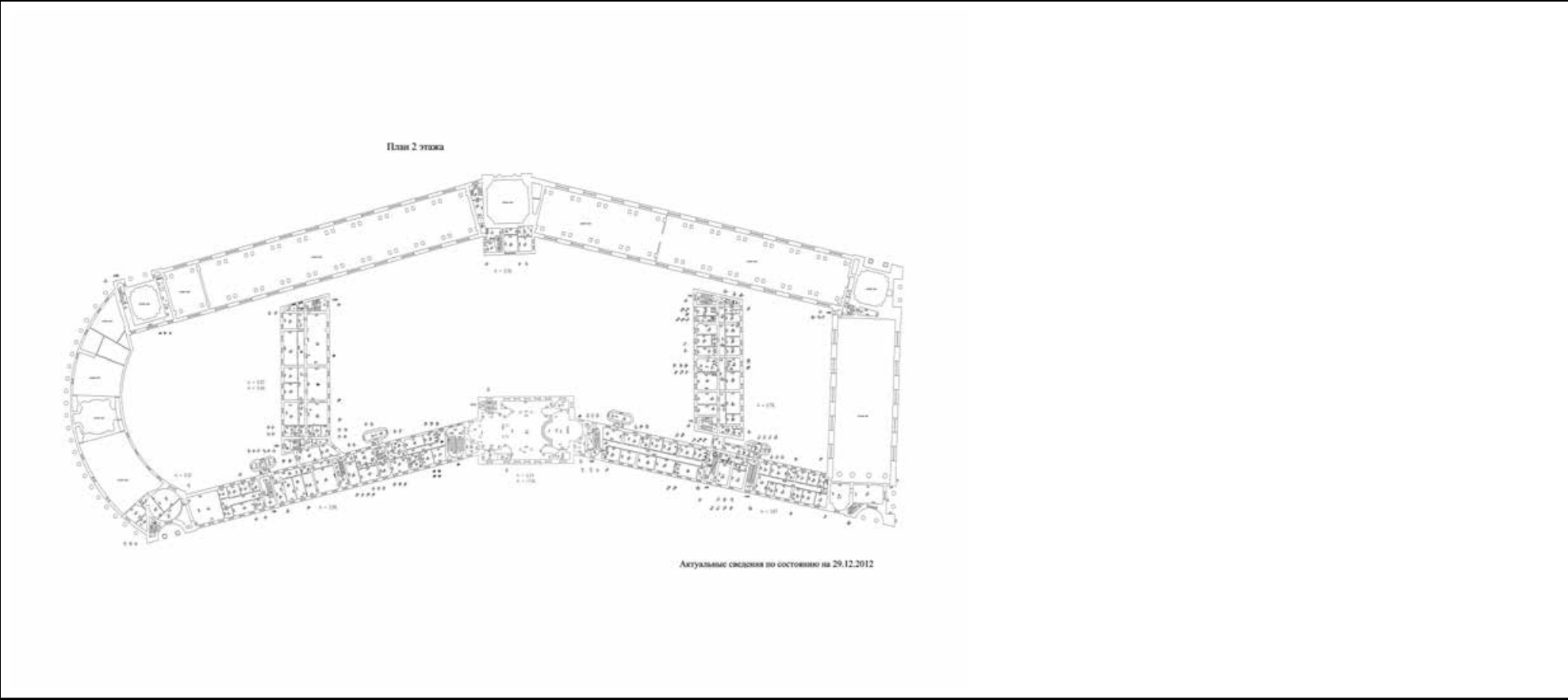
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

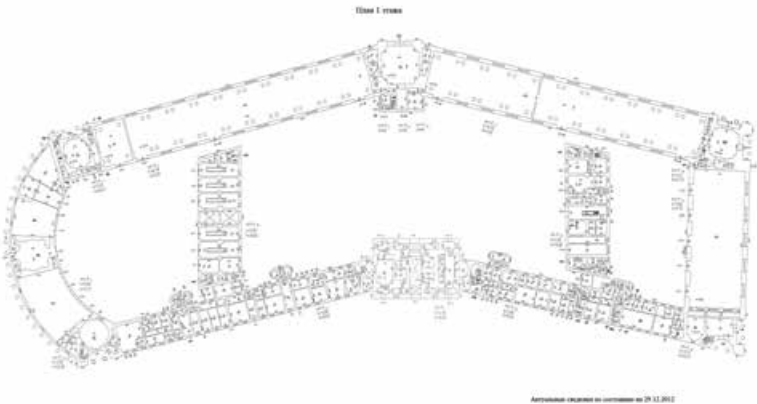
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

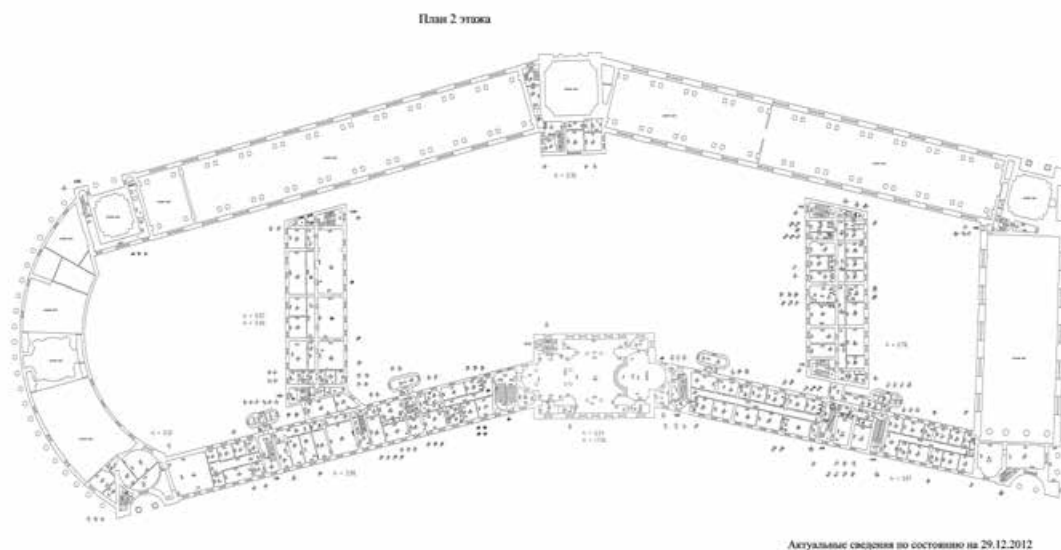
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 100

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

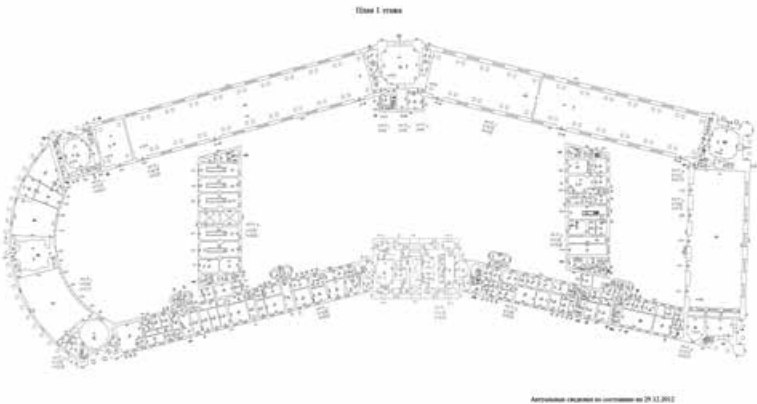
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

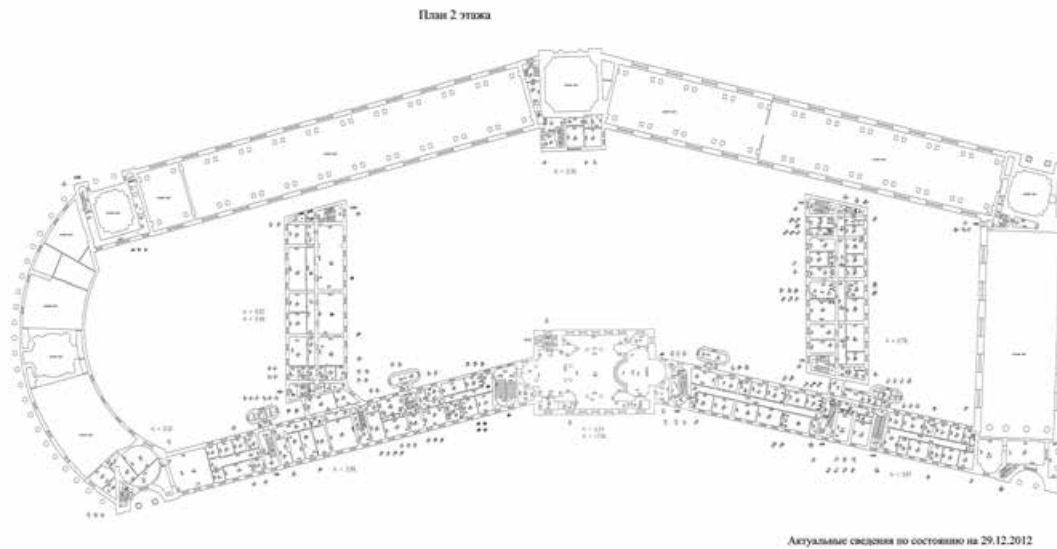
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

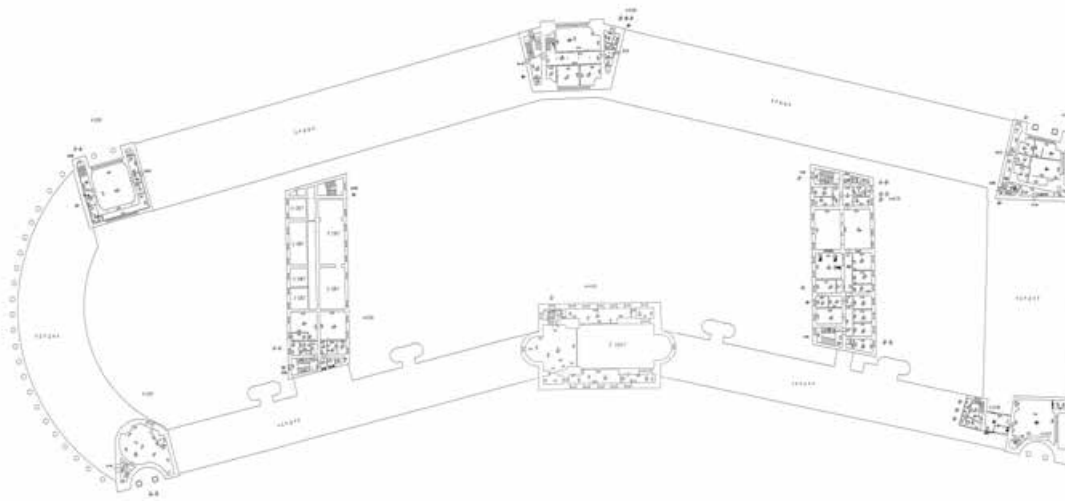
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

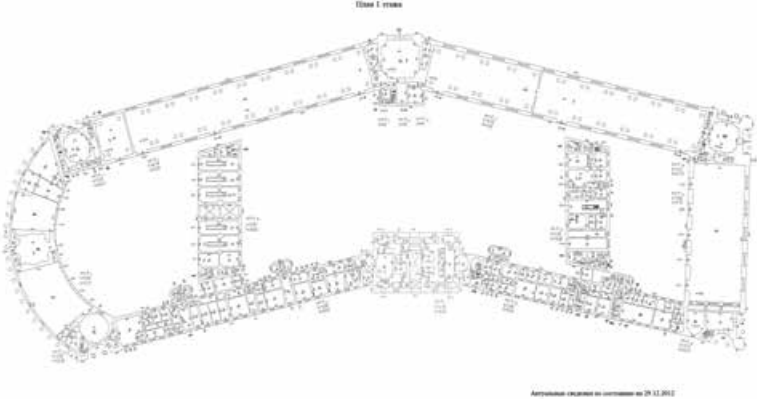
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

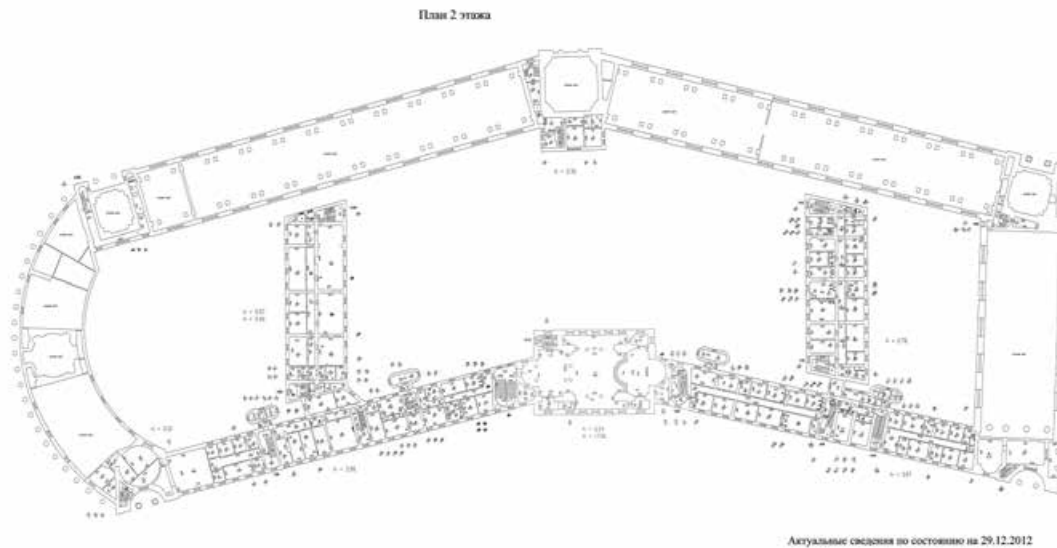
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

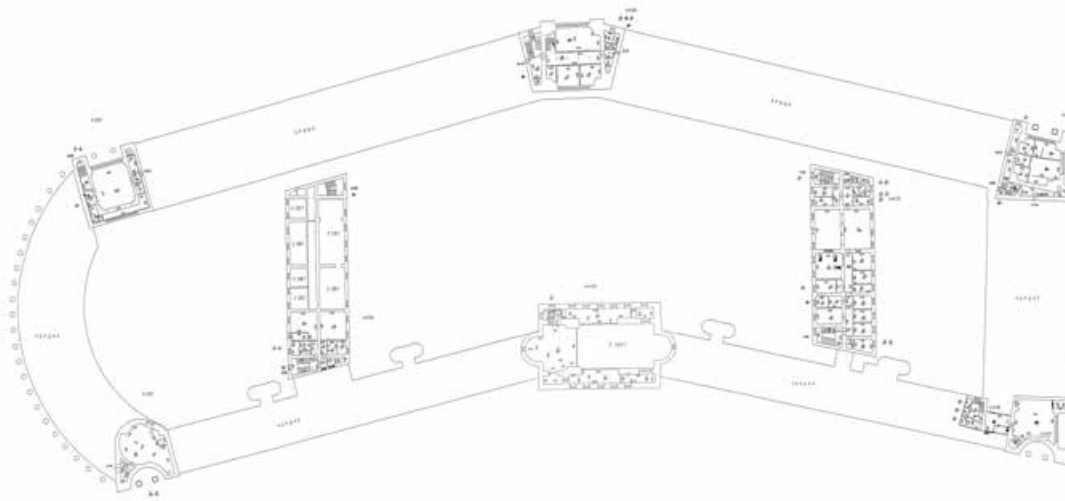
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

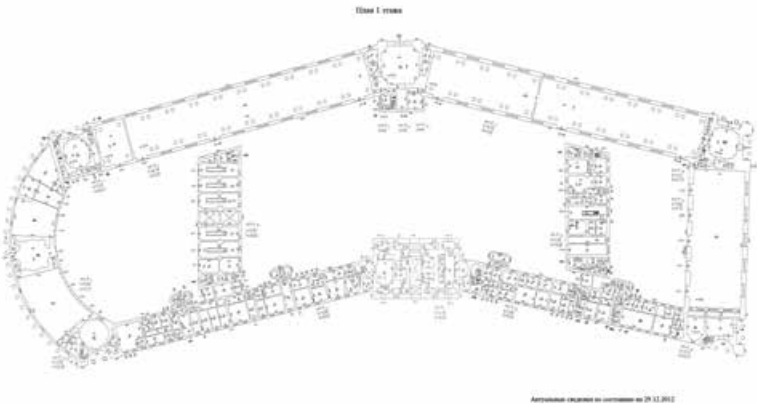
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

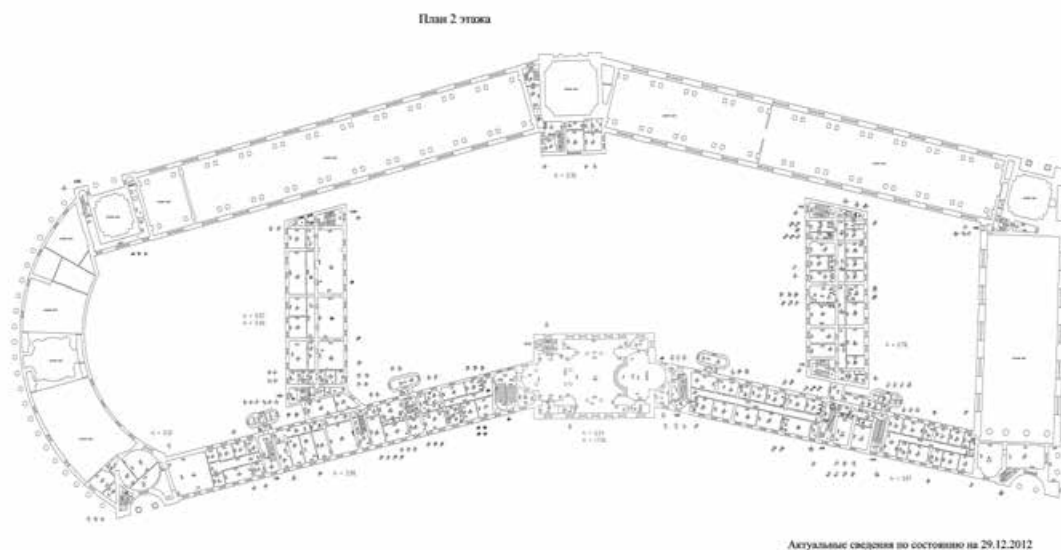
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 100

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

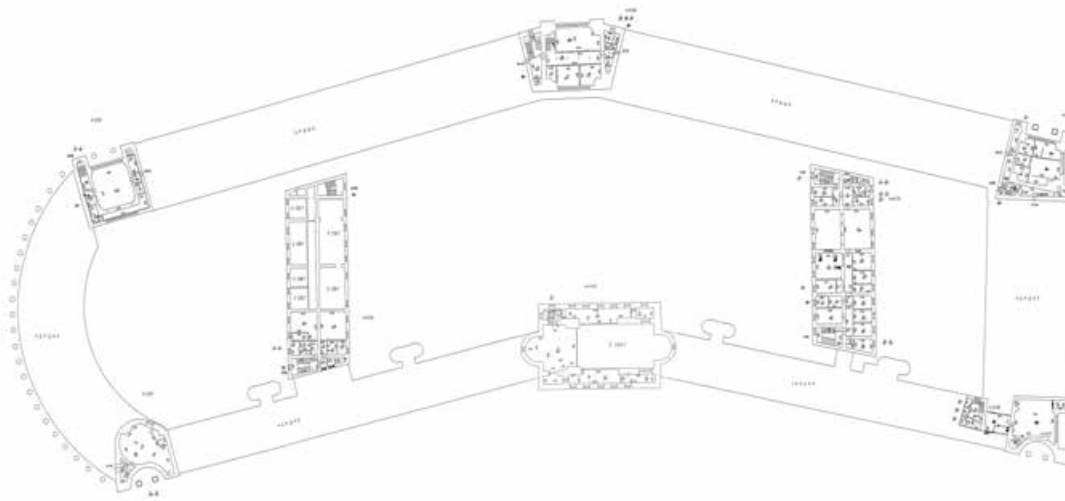
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

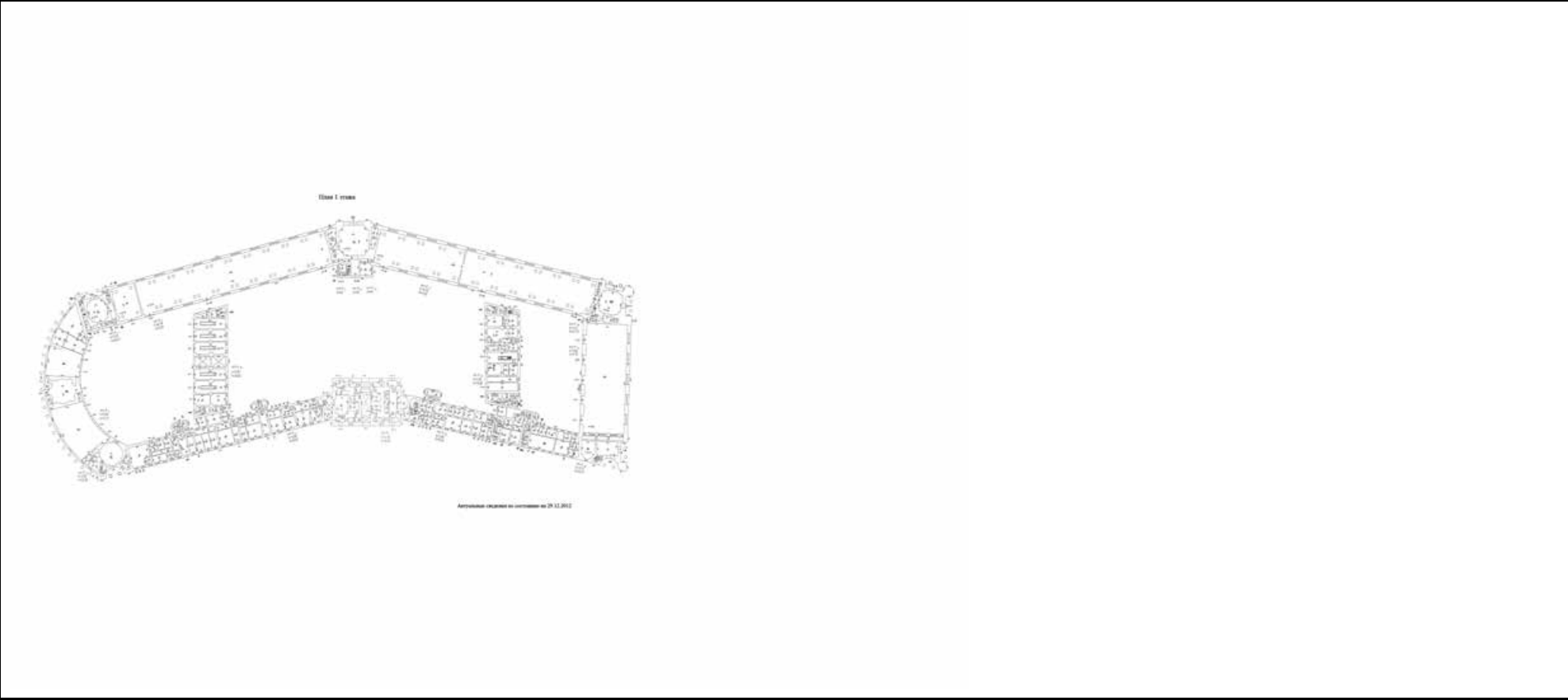
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

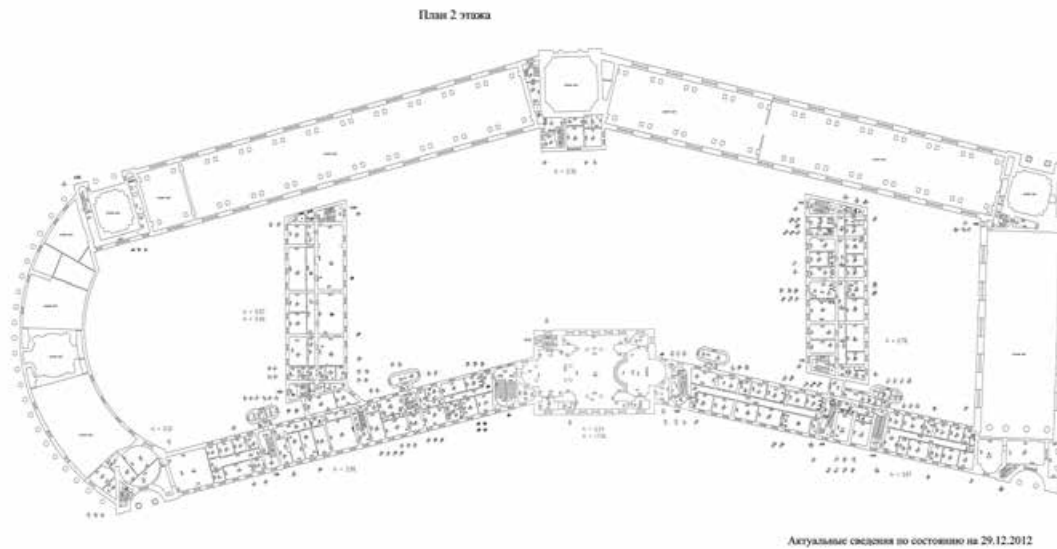
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

Всего разделов: 4

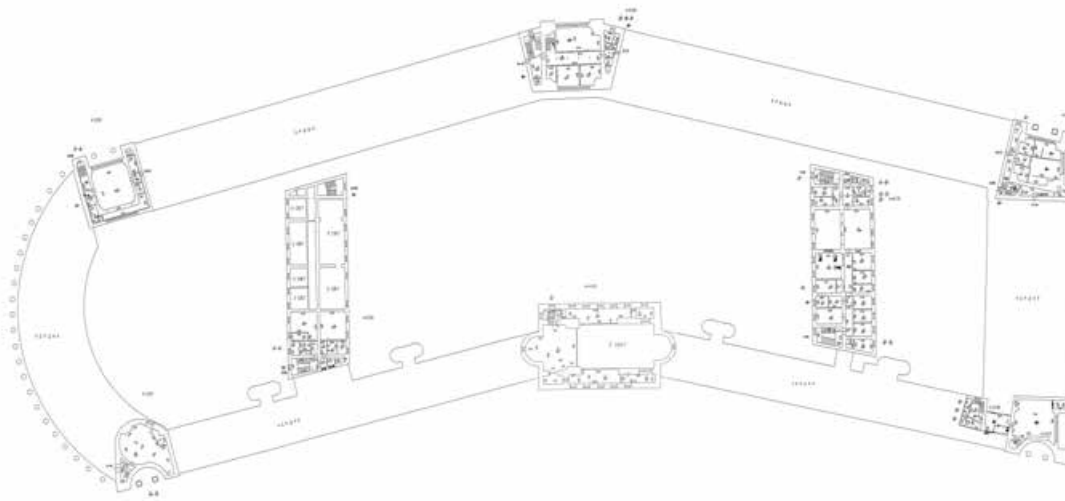
Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Актуальное состояние по состоянию на 29.12.2012

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

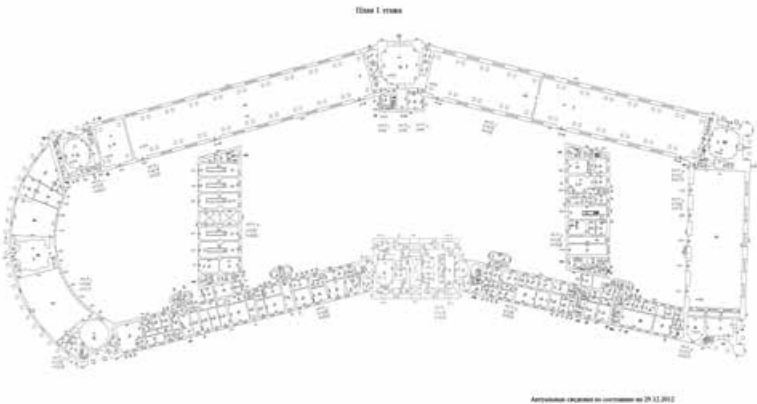
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 94	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460			
Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 5

Всего листов раздела 5: 94

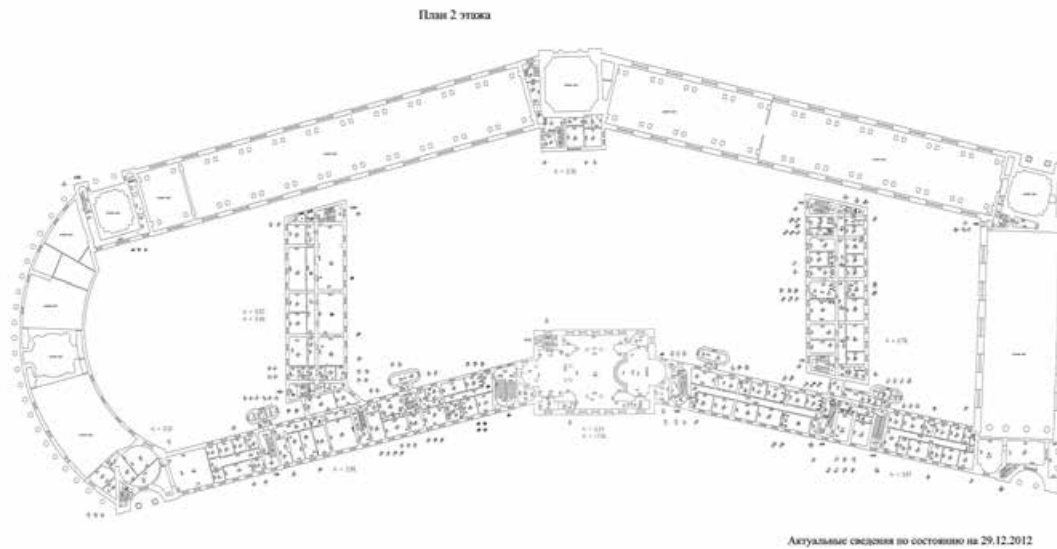
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 100

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2025, поступившего на рассмотрение 02.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2025г. № КУВИ-001/2025-201792252			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001185	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.11.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1в (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1)	
Площадь, м2:		18506 +/- 48	
Кадастровая стоимость, руб:		202819449.45	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:31:0001185:1010, 78:00:0000000:1472, 78:31:0000000:3082	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Культурное развитие	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Аверьянова Юлия Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2025г. № КУВИ-001/2025-201792252			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001185:1307-78/011/2024-2 20.11.2024 14:36:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.05.2025 12:17:02	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001185:1307-78/011/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2025 по 03.03.2073	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ведомство", ИНН: 7730267232	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 20/ЗК-27875, выдан 27.05.2025, дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 78:31:0001185:1307-78/011/2025-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.11.2025г. № КУВИ-001/2025-201792252

Кадастровый номер: 78:31:0001185:1307

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2025г. № КУВИ-001/2025-201792252			
Кадастровый номер:		78:31:0001185:1307	

[illegible]

Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ВЫПИСКА

из протокола заседания Совета по сохранению культурного наследия
при Правительстве Санкт-Петербурга

от 23.04.2025 № 02-02-3/25

Эскизный проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: Конюшенная пл., д. 1, лит. А.

РЕШИЛИ: Одобрить представленную концепцию реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» и рекомендовать к дальнейшему проектированию.

Вице-губернатор
Санкт-Петербурга

Н.В. Линченко

Председатель КГИОП

А.В. Михайлов

Ведущий научный сотрудник
НИИТИАГ

М.И. Мильчик

Секретарь Совета
по сохранению культурного наследия
при Правительстве Санкт-Петербурга

К.И. Черепанова

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

Конюшенная пл., д.1, лит.А

Планировка по состоянию на 1999г.

г. Санкт-Петербург
2004 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый №

) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
18.05.04г.	ГУ «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»	Распор. №13/3749-р от 29.12.2001г.о закреплении на праве оперативного управления.		

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
	19734	11688	7499	527	20		
В том числе лит.А		10488					

архива по образцу
Текущие 27.11.2004
изменения
05.11.2004

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						горячее водоснабжение от собственной котельной	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.			
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	грузоподъемник		
13688,6	13688,6	13688,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13688,6	-	1 шт.		

Техник
Контролер

аренда по обр. 2
Текущие сам перка
менения 21н-25н
" 05" 11 2004 г.
Техник [подпись]
Конструктор [подпись]

IV. Общие сведения

Назначение административное

Использование конторское, гаражи, прочие, склад

Количество мест (мощность) Общая площадь лит.А – 13688,6 кв.м

- а) Площадь лит.А – 13688,6 кв.м ~~13594,4~~ 13530,3
б) Специальная площадь лит.А – 11311,3 кв.м ~~14337,9~~ 1465,2
в) Вспомогательная площадь лит.А – 2377,3 кв.м ~~2353,2~~ 2365,1
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

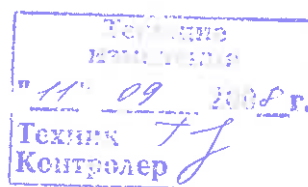
[illegible]

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь : кв.м	Высота м	Объем куб.м
A1		583.4	16.00	9334
купол		380.0	1.00	380
A2 1-2 этаж		1024.1	8.60	8807
A2 2 этаж		7.3	4.21	31
A3 1-2 этаж		177.7	8.92	1585
A3 колонны		2.0	6.00	12 **)
A3 3этаж		169.8	4.04	686
A4		987.2	9.75	9625
A4 КОЛОННЫ		21.7	6.00	130 **)
A5		226.6	12.27	2780
A5 КОЛОННЫ		2.0	6.00	12 **)
A6		1563.6	9.50	14854
A7		146.6	11.87	1740
A8		216.4	14.80	3203
A9		1603.0	9.50	15229
A10		250.8	12.75	3198
A10 КОЛОННЫ		4.1	6.00	25 **)
A11		997.7	9.75	9728
A11 ПОДВАЛ		1230.2	3.09	3801
A12		189.7	8.47	1607
A12 3 ЭТАЖ		158.8	4.00	635
A12 МАНСАРДА		32.3	2.08	67
A13		82.9	8.59	712
A14		620.3	10.08	6253
A15		920.7	8.60	7918
A15 МАНСАРДА		37.4	2.08	78
A16		646.1	10.05	6493
A17		41.8	4.14	173
арки		78.7	3.98	313
арка		62.5	3.49	218
a1		129.8	5.40	701
a2		47.1	3.10	146
Итого				110295

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
2-Н (1-8)	$(11.60+12.40)/2*16.20-3.20*4.00+4.00*10.80+(8.00+8.20)/2*3.00$	249.1	4.10	1021
2-Н (9-12,12а,-48)	$(26.00+28.80)/2*10.60+1.40*3.00+5.00*3.20+(2/3*3.20*1.40)*2$	316.6	4.38	1387
2-Н (49)	$19.60*10.60+2/3*7.00*3.00$	221.8	17.46	3873
2-Н	$11.00*4.00+9.40*16.20+4.80*19.40+22.60*5.00$	402.4	6.44	2591
2-Н (54,55,56,57...)	$(3.60+7.00)/2*4.00+(2.40*2.60)/2+(2.00*2.40)+(8.60+8.00)/2*2.40+(3.40+3.00)/2*2.00$	55.4	4.38	243
61-Н (лестн. 1-3)	$6.00*4.00$	24.0	15.63	375
61-Н 3 эт.	$28.60*4.60+9.00*11.00+2/3*7.80*4.00+23.00*5.00$	366.4	5.09	1865

Итого

11355



276
VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1790, выбороч. к.р. 1958 : Число этажей 1-2-3-4, подвал

Группа капитальности II-ая Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный, столбчатый	Трещины в цоколе, неравномерный осадок, выпучивание полов и стен	5		5	50	2,5
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатурены	Осадочные трещины, выпадение кирпичей, отклонения от вертикали, сырость, разрушения	24		24	50	12,0
	б) перегородки	Деревянные, кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные	9		9	55	4,95
		междуэтажное	Деревянное заполнение по металлическим балкам					
		надподвальное	Кирпичные своды					
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Поражение гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки пробоины, ржавчина	6		6	50	3,0
5	Полы	Паркет, плитка, бетонные	Отставание клепок от основания, сколы, истертость, глубокие выбоины	10		10	50	5,0
6	Проемы	оконные	Оконные и дверные переплеты поражены гнилью, расшатаны, перекошены, утрата декоративных элементов	11		11	50	5,5
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, масляная окраски, обшивка панелями	Выпучивание и отпадение штукатурки, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, отставания, разрушения	8		8	50	4,0
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От ТЭЦ	22	-4,4	17,6	55	9,68
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Гор. водоснаб.	—					
		Ванны	—					
		Электроосвещен.	Скрытая, открыт. проводка					
		Радио -0,4	Нет					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция -4,0	Естественная					
		Лифты	Грузоподъемник					
9	Прочие работы	Бетонные ступени по металлич. косярам	Износ в ходовых местах, сколы	5		5	45	2,25

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 X 95,6 X 48,88

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 51\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X	100		100	X	71		100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группа капитальнос.	На подвал	На объем							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18
A	нежилое	4	526	М³	26,7	0,96	0,93	0,95				22,7	10000	227000	51	111230
	превыш. объема	4	526	М³	26,7	0,96	0,93	0,95	0,95			21,6	100295	2166372	51	1061522
	ИТОГО:													2393372		1172752

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	2393372	1172752					2393372	1172752

“ 25 “ мая 20 04 г. Исполнитель Попкова В.Н.

“ 25 “ мая 20 04 г. Проверил Фомченко Л.В.

“ 25 “ мая 20 04 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу

город Москва

16 декабря 2024 года

Дело № А40-207632/24-23-1547

Резолютивная часть определения объявлена 16 декабря 2024 года.

Определение в полном объеме изготовлено 16 декабря 2024 года.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи Гамулина А.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Манджиевым А.Б.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры к ООО «Ведомство»

об обязанности в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу разработать и согласовать проектную документацию по реставрации здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810г., арх. Руска Л., 1817-1823гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», в случае неисполнения решения суда взыскать 100 000 руб. в месяц до месяца фактического исполнения решения суда,

третье лицо – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

при участии:

от истца – не явился,

от ответчика – Чупин И.В. (доверенность от 30.09.2024г.),

от третьего лица – не явился,

У С Т А Н О В И Л:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры обратился в Арбитражный суд города Москвы с иском к ООО «Ведомство» об обязанности в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу разработать и согласовать проектную документацию по реставрации здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810г., арх. Руска Л., 1817-1823гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», в случае неисполнения решения суда взыскать 100 000 руб. в месяц до месяца фактического исполнения решения суда, третье лицо – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Представители истца и третьего лица в судебное заседание не явились. В материалах дела имеются документы, подтверждающие надлежащее извещение истца и третьего лица о времени и месте судебного разбирательства. При таких

обстоятельствах дело рассматривалось в отсутствие представителя истца и третьего лица в порядке, предусмотренном ст. 156 АПК РФ.

Представитель ответчика представил подписанное обеими сторонами мировое соглашение, просил суд утвердить мировое соглашение и прекратить производство по делу.

Истцом заявлено ходатайство о рассмотрении вопроса утверждения мирового соглашения в отсутствие своего представителя.

Вопрос об утверждении мирового соглашения рассмотрен судом в отсутствие представителя истца в порядке п. 3 ст. 141 АПК РФ.

Изучив текст мирового соглашения, оценив его условия, исследовав материалы дела, заслушав мнение лиц, участвовавших в судебном заседании, суд находит мировое соглашение подлежащим утверждению по следующим основаниям.

Согласно ч. 4 ст. 49 АПК РФ стороны могут закончить дело мировым соглашением в порядке, предусмотренном главой 15 АПК РФ.

В соответствии со ст.ст. 139, 140 АПК РФ мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта, не может нарушать права и законные интересы других лиц, противоречить закону, заключается в письменной форме и подписывается сторонами или их представителями при наличии у них полномочий на заключение мирового соглашения, должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороной перед другой.

Представленное мировое соглашение заключено в письменной форме, подписано уполномоченными представителем истца и представителем ответчика, не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, стороны согласовали условия, размер и сроки исполнения обязательств друг перед другом.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст.ст. 150, 151 АПК РФ, сторонам известны.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 49, 104, 110, 138-141, 150, 151, 159, 184, 185 АПК РФ, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить мировое соглашение от 16.12.2024, заключенное между КГИОП (ИНН 7832000069) и ООО «ВЕДОМСТВО» (ИНН 7730267232) по условиям которого:

1. Общество обязуется в установленном законом порядке в отношении части объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1, в соответствии с охранным обязательством, утвержденным распоряжением КГИОП от 22.04.2022 №114-об/22:

1.1. в срок до 05.03.2026 разработать проектную документацию по реставрации;

1.2. в срок до 05.03.2031 выполнить ремонт и реставрацию, а также работы по ремонту территории указанного объекта культурного наследия.

2. В случае нарушения сроков, установленных Мировым соглашением, Общество выплачивает КГИОП неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц за неисполнение требований, указанных в пункте 1 Мирового соглашения, до месяца фактического их исполнения.

3. КГИОП признает условия Мирового соглашения исполненными в полном объеме с момента регистрации в КГИОП письма о согласовании проектной документации, указанной в пункте 1.1. Мирового соглашения, и поступления в КГИОП составленного в установленном законом порядке акта приемки выполненных работ по

сохранению объекта культурного наследия, указанных в пункте 1.2. Мирового соглашения.

4. КГИОП отказывается от заявленных требований по иску от 27.08.2024 № 06-16-256/24 в полном объеме.

5. Судебные расходы, связанные прямо или косвенно с настоящим делом, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

6. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу статьи 142 АПК РФ мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

7. Не исполненное добровольно Мировое соглашение подлежит принудительному исполнению по правилам раздела 7 АПК РФ.

8. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

9. Мировое соглашение составлено на двух листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, и один экземпляр для утверждения Арбитражным судом города Москвы и приобщения к материалам дела.

10. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Москвы и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11. На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 139-141 АПК РФ стороны просят утвердить настоящее мировое соглашение.

12. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные частью 3 статьи 151 АПК РФ, сторонам известны.

Прекратить производство по делу № А40-207632/24-23-1547.

Определение может быть обжаловано в месячный срок в арбитражный суд кассационной инстанции.

Судья

А.А. Гамулин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 10.07.2024 4:06:15

Кому выдана ГАМУЛИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 -«Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография.

Историческая иконография.

Перечень иллюстраций.

1. План Санкт-Петербурга 1718 г.
2. План Санкт-Петербурга 1721 г. (К. Ф. Койета).
3. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г.
4. План 3. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г.
4. План Санкт-Петербурга 1738 г. (Зихгейма).
5. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.
6. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.
(План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). Фрагмент.
7. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г.
План 2-й Адмиралтейской части 1-го квартала. План IX.
8. План Санкт-Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г.
9. План Санкт-Петербурга, составленный Фитцумом. 1822 г.
10. План Санкт-Петербурга 1828 г. (Шуберта).
11. План Санкт-Петербурга 1840 г. (Тардые).
12. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г.
13. План части Санкт-Петербурга 1872 г. между Невой и Обводным каналом.
Фрагмент.
14. План из справочника Суворина «Весь Петербург». 1911 г.
15. План Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент.
16. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.
17. Топо съемка Ленинграда. 1934 г. Лист X-4-Г. Фрагмент.
18. Императорский Конюшенный двор. План участка. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг.
Дома служащих конюшенного двора. Склады. Каретные сараи. Конюшня для верховых лошадей. Конюшня для упряжных лошадей. Река Мойка.
Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.
Т. 1. Планшет № 44.
19. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.
Фасад, обращенный на Мойку. Реконструкция общего чертежа.
Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.
Т. 1. Планшет № 33.
20. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.
Фасад, обращенный на Мойку. Фрагмент.
Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.
Т. 1. Планшет № 31.
21. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.
Фасад, обращенный на Мойку. Фрагменты.
Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей

изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

Т. 1. Планшет № 32.

22. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.

Фасад, обращенный к домам служителей Конюшенного двора.

Реконструкция общего чертежа.

Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)

из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей

изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

Т. 1. Планшет № 37.

23. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.

Фасад, обращенный к домам служителей Конюшенного двора. Фрагмент.

Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)

из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей

изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

Т. 1. Планшет № 35.

24. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.

Фасад, обращенный к домам служителей Конюшенного двора. Фрагменты.

Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)

из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей

изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

Т. 1. Планшет № 36.

25. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.

Фасад, обращенный к Императорскому саду. Реконструкция общего чертежа.

Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)

из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей

изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

Т. 1. Планшет № 40.

26. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.

Фасад, обращенный к Императорскому саду. Фрагмент.

Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)

из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей

изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

Т. 1. Планшет № 39.

27. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.

Фасад, обращенный к поперечной улице.

Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)

из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей

изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

Т. 1. Планшет № 43.

28. Арх. Н. Ф. Гербель. Главный корпус Конюшенного двора (1720-1723 гг.).

Из книги: Аксельрод В. И., Манькова А. А. Конюшенная площадь

и Малая Конюшенная улица. М.-СПб., 2011. С. 10.

29. Неизвестный художник. 1740-е гг. Фасад центральной части

здания Придворной конюшни на наб. Мойки в Петербурге.

Государственный Эрмитаж. ГИКГЭ-20119. ЭРР-6385.

30. Санкт-Петербург. Придворные конюшни. Конец 1750-х гг.

Архитектор Антонио Ринальди. Чертеж: фасад. Проект не осуществлен.

Архив императорского двора. «Историческая выставка архитектуры 1911 г.».

Фотография 1910-х гг.

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А. В. Щусева.

Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-19/3246. Инв. номер: I-2212.

31. Санкт-Петербург. Придворные конюшни. Конец 1750-х гг.

Архитектор Антонио Ринальди. Чертеж: разрез центра постройки и фасад боковой части. Проект не осуществлен.

Архив императорского двора. «Историческая выставка архитектуры 1911 г.». Фотография 1910-х гг.

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-19/3247. Инв. номер: I-2213.

32. Санкт-Петербург. Придворные конюшни. Конец 1750-х гг.

Архитектор Антонио Ринальди. Чертеж: проект перестройки.

Фасад и детали. Проект не осуществлен.

Архив императорского двора. «Историческая выставка архитектуры 1911 г.». Фотография 1910-х гг.

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А. В. Щусева.

Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-19/3275. Инв. номер: I-2241.

33. Генеральный план зданий с изображением I этажа. Кон. XVIII в.

Российский государственный исторический архив. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1.

34. Генеральный план конюшенного двора. С.-Петербург. Арх. Л. Руска. Ок. 1810 г.

Из уважа: «Recueil des Dessins de differense batimens construits a Saint-Petersbourg.

Par Louis Rusca, Architecte... La premiere partie». Лист F. Pl. I.

Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.

НИМ РАХ КП-3098. АГ-1678.

35. План церкви на Конюшенном дворе. С.-Петербург. Арх. Л. Руска. Ок. 1810 г.

Из уважа: «Recueil des Dessins de differense batimens construits a Saint-Petersbourg.

Par Louis Rusca, Architecte... La premiere partie». Лист F.Pl. III.

Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.

НИМ РАХ КП-3100. АГ-1680.

36. Проект перестройки церкви при зданиях Придворных конюшен в Петербурге.

Разрез. Арх. Л. Руска. 1800-е.

Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.

НИМ РАХ КП-3101. АГ-1681.

37. Церковь при Конюшенном дворе в Петербурге. Арх. Л. Руска. Ок. 1810 г.

Из уважа: «Recueil des Dessins de differense batimens construits a Saint-Petersbourg.

Par Louis Rusca, Architecte... La premiere partie».

Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.

НИМ РАХ КП-3102. АГ-1682.

38. Разрез церкви на Конюшенном дворе в Петербурге. Арх. Л. Руска. Ок. 1810 г.

Из уважа: «Recueil des Dessins de differense batimens construits a Saint-Petersbourg.

Par Louis Rusca, Architecte... La premiere partie».

Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.

39. Проект перестройки церкви при зданиях Придворных конюшен в Петербурге.

Разрез. Арх. Л. Руска. 1800-е.

Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.

НИМ РАХ КП-612/34-/46. А-13013.

40. Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство). Генеральный план.

Арх. В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/54391.

41. Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство).

Угловой павильон со стороны Екатерининского канала. Разрез.

Арх. В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени

- А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/54394.
42. Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство).
Фасад со стороны Конюшенной площади.
Арх. В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.
Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/54392.
43. Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство).
Фасад со стороны р. Мойки.
Арх. В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.
Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/54393.
44. Конюшенное ведомство. Центральный павильон. Фасад со стороны реки.
Архитектор В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.
Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-984/111. Инв. № ТН-10500.
45. Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство).
Фасад со стороны Конюшенной площади.
Арх. В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.
РГИА, Ф. 485. Оп. 2. Д. 578. Л. 9-10.
46. Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство).
Фасад со стороны Мойки. Арх. В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.
РГИА, Ф. 485. Оп. 2. Д. 578. Л. 11-12.
47. Генеральный план зданий. 1843 г.
Российский государственный исторический архив. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582. Л. 1.
48. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем Конюшенному ведомству в
Казанской части по наб. р. Мойки, 6, наб. Екатерининского кан., Конюшенному
пер., Конюшенной пл., Б. Конюшенной ул. и М. Конюшенной ул.
Арх. А. И. Буржуа. 1851 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365А. Л. 1-3.
49. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем Конюшенному ведомству в
Казанской части по наб. р. Мойки, 6, наб. Екатерининского кан., Конюшенному
пер., Конюшенной пл., Б. Конюшенной ул. и М. Конюшенной ул.
Арх. А. И. Буржуа. 1851 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365А. Л. 3. Фрагмент.
50. Обмер зданий Придворных конюшен в Петербурге.
Арх. М. М. Поливанов. Вторая половина XIX в.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/188. А-11853/
51. Генеральный план зданий Придворного конюшенного ведомства в Петербурге.
Арх. П. С. Садовников. Вторая половина XIX века.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/146. А-15230.
52. Генеральный план зданий Придворного конюшенного ведомства в Петербурге.
Арх. П. С. Садовников. Вторая половина XIX века.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/166. А-15250. 53. Планы 10, 11, 12 и 13 корпусов. 1-й этаж. Арх. П. С.
Садовников. 1850-е гг.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/177. А-15261.
54. Планы 10, 11, 12 и 13 корпусов. 2-й этаж. Арх. П. С. Садовников. 1850-е гг.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/178. А-15262.

55. Планы 10, 11, 12 и 13 корпусов. 3-й этаж. Арх. П. С. Садовников. 1850-е гг.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/179. А-15263.
56. Фасады 10 Корпуса по Мойке и по Конюшенной площади в существующем виде.
Арх. П. С. Садовников. 1850-е гг..
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/180. А-15264.
57. Фасад 10-го Корпуса по Екатерининскому каналу, фасады 13, 11 и 12 Корпусов.
Арх. П. С. Садовников. 1850-е гг..
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/181. А-15265.
58. Проект внутренней отделки конюшен манежа Императорского Конюшенного ведомства. Арх. Р. И. Кузьмин. Середина XIX в.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/122. А-13631.
59. Проект водоотопления и вентиляции конюшен манежа Императорского Конюшенного ведомства в Петербурге. Арх. Р. И. Кузьмин. Середина XIX в.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/124. А-13629.
60. Проект водоотопления и вентиляции конюшен манежа Императорского Конюшенного ведомства в Петербурге. Арх. Р. И. Кузьмин. Середина XIX в.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/123. А-13630.
61. Генеральный план 10 корпуса. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/111. А-11856.
62. План Главного здания придворных конюшен в Петербурге в существующем виде.
План. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/120. А-11855.
63. Проект перестройки Главного здания придворных конюшен в Петербурге.
План. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/121. А-11845.
64. Проект перестройки Главного здания придворных конюшен в Петербурге.
План. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/121. А-11845. Фрагмент чертежа.
65. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/117. А-11864.
66. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/113. А-11846.
67. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/115. А-11849.
68. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/115. А-11850.
69. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Разрез средней башни по линии ab с показанием вновь

- предполагаемого Манежа между двумя отделениями конюшен.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/119. А-11848.
70. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
 Фасады со стороны Мойки в существующем виде и вновь предполагаемом.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/112. А-11852.
71. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
 Фасады со стороны Мойки в существующем виде и вновь предполагаемом.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/112. А-11852. Фрагмент чертежа.
72. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
 Разрез входа в конюшни по линии cd со стороны Конюшенного моста.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/116. А-11854.
73. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
 Разрез входа в конюшни по линии cd со стороны Конюшенного моста.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/116. А-11854. Фрагмент чертежа.
74. Обмер Манежа при Придворных конюшнях в Петербурге с показанием предполагаемой перестройки входной башни. Арх. Г. Ф. Гросс. 1869 г.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/203. А-11857.
75. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге.
 Фасад Манежа со стороны канала. Арх. Г. Ф. Гросс. 1868 г.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/115. А-11860.
76. Поперечный разрез Манежа в существующем виде. Арх. Г. Ф. Гросс. 1869 г.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/204. А-11858.
77. Продольный разрез Манежа вновь предполагаемый. Арх. Г. Ф. Гросс. 1868 г.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/207. А-11861.
78. Проект устройства тротуара при входе в Придворный манежа на Конюшенной площади в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1869 г.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/118. А-11847.
79. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
 План входной башни и фасад входа в Манеж со стороны площади.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/205. А-11859.
80. Поперечный разрез лож вновь предполагаемый. Арх. Г. Ф. Гросс. 1868 г.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/208. А-11862.
81. Детальные разрезы вновь предполагаемые. Арх. Г. Ф. Гросс. 1868 г.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/209. А-11863.
82. Кроки. Бывш. Конюшенное Ведомство. Манеж по каналу Грибоедова.
 Обмеры на месте расчищенной штукатурки, произведенной на фасадной стене.
 Арх. Б. А. Розадеев. 22 апреля 1947 г. КГИОП. П 168. Кроки обмера здания.
83. Кроки. Бывш. Конюшенное Ведомство. Манеж по каналу Грибоедова. Обмер остатка шельги арки над окном под литером I со стороны манежа.

- Арх. Б. А. Розадеев. 26 апреля 1947 г.
КГИОП. П 168. Кроки обмера здания.
84. Кроки. Бывш. Конюшенное Ведомство.
Манеж по каналу Грибоедова. Фасад по каналу.
Арх. Б. А. Розадеев. 23-27 апреля 1947 г.
КГИОП. П 168. Кроки обмера здания.
85. Фесли. Мойка у Императорских конюшен. 1792 г.
Из книги: Кириков Б. М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017.
86. Мартынов А. Е. Вид реки Мойки со стороны Императорских конюшен. 1809 г.
Государственный Русский музей.
87. Мартынов А. Е. Вид Михайловского замка в Петербурге. 1815 г.
Государственный Русский музей.
88. Остроумова-Лебедева А. П. Петербург, Мойка. 1912 г.
Государственный Русский музей.
89. Вид Мойки. Фотография конца XIX – нач. XX в.
90. Церковь Конюшенного ведомства – Церковь Спаса Нерукотворного Образа при Придворно-Конюшенной части. Рисунок перв. пол. XIX в.
Из книги: Жерихина Е. И. Александровский ампир. СПб., 2020. С. 40.
91. Вид на Конюшенное ведомство и Тройной мост.
Литография Н. П. Беггрова. 1828 г.
92. Конюшенная площадь. Церковь Конюшенного ведомства. Фотография 1897 г.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-A-3022 ф.
93. С.-Петербург. Придворное конюшенное ведомство. Фотография нач. XX в.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-I-A-1104 р.
94. Малый Конюшенный мост. Лист из издания: «Историческая панорама С.-Петербурга и его окрестностей. Часть 3: Петербург эпохи Александра I и Николая I. 1801-1855 гг.». М., 1913 г.
95. С.-Петербург. Придворное конюшенное ведомство.
Фотография первой трети XX в.
96. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство.
Центральный павильон. Вид на лицевой фасад павильона.
Фотограф К. К. Кубеш. Период создания: начало XX в.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-A-1561 ф.
97. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство.
Вид части бокового павильона и колоннады.
Фотограф К. К. Кубеш. Период создания: начало XX в.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-A-1571 ф.
98. Конюшенная площадь, 1. Конюшенное ведомство.
Вид на боковой фасад здания со стороны Конюшенного переулка.
Фотограф Н. Г. Матвеев. Период создания: начало XX в.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-A-930 ф.
99. Конюшенная площадь, 1. Церковь Конюшенного ведомства.
Перспективный вид справа на фасад здания.
Фотограф Н. Г. Матвеев. Период создания: начало XX в.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-A-931 ф.
100. Конюшенная площадь, 1. Церковь Конюшенного ведомства.
Перспективный вид слева на фасад здания со стороны площади.
Автор съемки Г. К. Лукомский. Период создания: 1900-е гг. (?).
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-A-927 ф.
101. Императорские конюшни в Санкт-Петербурге. Фотография начала XX в.
Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени

- А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-43/1425. Инв. номер: V-23549.
 102. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство. Фасад здания.
 Фотограф Л. Г. Андреевский. Период создания: 1926 г.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-П-А-1540 ф.
 103. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство. Фасад здания.
 Фотограф Л. Г. Андреевский. Период создания: 1926 г.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-П-А-1539 ф.
 104. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство. Фасад здания.
 Фотограф Л. Г. Андреевский. Период создания: 1926 г.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-П-А-1538 ф.
 105. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство. Фасад здания.
 Фотограф Л. Г. Андреевский. Период создания: 1926 г.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-П-А-1537 ф.
 106. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство. Фасад здания.
 Фотограф Л. Г. Андреевский. Период создания: 1926 г.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-П-А-1536 ф.
 107. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство. Фасад здания.
 Фотограф Л. Г. Андреевский. Период создания: 1926 г.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-П-А-1535 ф.
 108. Главные императорские конюшни. Конюшенная пл., 1. Боковое крыло.
 Известный фотограф. Период создания: первая треть XX в.
 Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
 А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-94/369. Инв. номер: П-369.
 109. Вид части фасада здания Придворного конюшенного ведомства со стороны
 наб. реки Мойки, дом № 4. Фотограф С. И. Лавут, кон. 1960-х – нач. 1970-х гг.
 ЦГАКФФД СПб. Опись 1БР-33. Ед.хр.43494. Старый шифр: Бр43494.
 110. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
 111. Конюшенное ведомство. Конюшенная пл., д. 1. Главный фасад.
 Государственная инспекция по охране памятников Ленинграда. Фото 1946-1948 гг.
 Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
 А. В. Щусева. Инв. № Р XI-5662/55.
 112. Конюшенное ведомство. Конюшенная пл., д. 1.
 Дворовый флигель с переходом. Фотография 1940-х гг. КГИОП.
 113. Примыкание северо-восточного корпуса и манежа.
 Фотография 1940-х гг. КГИОП.
 114. Здание Конюшенного ведомства. Разрушения военного времени.
 Фотография 1944 г. Автор съемки: С. Г. Гасилов.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга.
 115. Здание Конюшенного ведомства. Интерьер.
 Фотография 1940-х гг. КГИОП.
 116. Здание Конюшенного ведомства в дни войны 1941-1945 гг.
 Вид на угловой фасад здания Конюшенного ведомства со стороны
 набережной реки Мойки; слева – смотровая вышка.
 Период создания фотографии: 1941-1945 гг.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-П-Б-21646 ф.
 117. Главные императорские конюшни и Тройной мост.
 Открытка около 1918 г. Главлит, Москва.
 118. Конюшенное ведомство. Конюшенная пл., д. 1.
 Известный фотограф. Период создания фотографии: 1946 г.
 Государственный научно-исследовательский музей
 архитектуры имени А. В. Щусева. Инв. № МРА-17508.
 119. Ленинград. Конный резерв ленинградской Окр. Милиции, бывш. Церковь

Конюшенного ведомства. Место отпевания тела А. С. Пушкина в 1837 г.

Открытка. Период создания: первая половина XX века.

Тосненский историко-краеведческий музей. Инв. номер: ПП-134.

120. Церковь Спаса Нерукотворного Образа (Спасо-Конюшенная церковь).

Общий вид. Архитектор В. П. Стасов. Период создания: первая половина XX века.

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени

А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-43/1434. Инв. номер: V-23558.

121. Церковь Спаса Нерукотворного Образа (Спасо-Конюшенная церковь).

Фотография 1930-х гг. (?)

Государственный музей истории Санкт-Петербурга.

122. Церковь Спаса Нерукотворного Образа в здании Конюшенного ведомства

(Конюшенная площадь, дом № 1). С негатива 1940-х гг.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-A-12917 ф.

123. Интерьер церкви Спаса Нерукотворного Образа

в здании Конюшенного ведомства. Фотография 1950-х гг.

Из книги: Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990.

124. Придворные конюшни.

Фотограф А. А. Кроленко. Период создания: 1952 г.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II- 1880.

125. Поворот русла реки Мойки у башни здания бывшего Конюшенного

ведомства. Фотограф П. Федотов. Период создания: VI.1959 г.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-Б30090 ф.

126. Конюшенная площадь. Церковь Конюшенного ведомства.

Фотограф Л. Л. Зиверт. Период создания: 1974 г.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-Б-17996 н.

127. Конюшенное ведомство, г. Санкт-Петербург (Ленинград). Конюшенная

церковь. Фотограф: А. А. Александров. Период создания: 1979 г.

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени

А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-1555/29. Инв. номер: V-49854.

128. Здание Конюшенного ведомства.

Из книги: Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990.

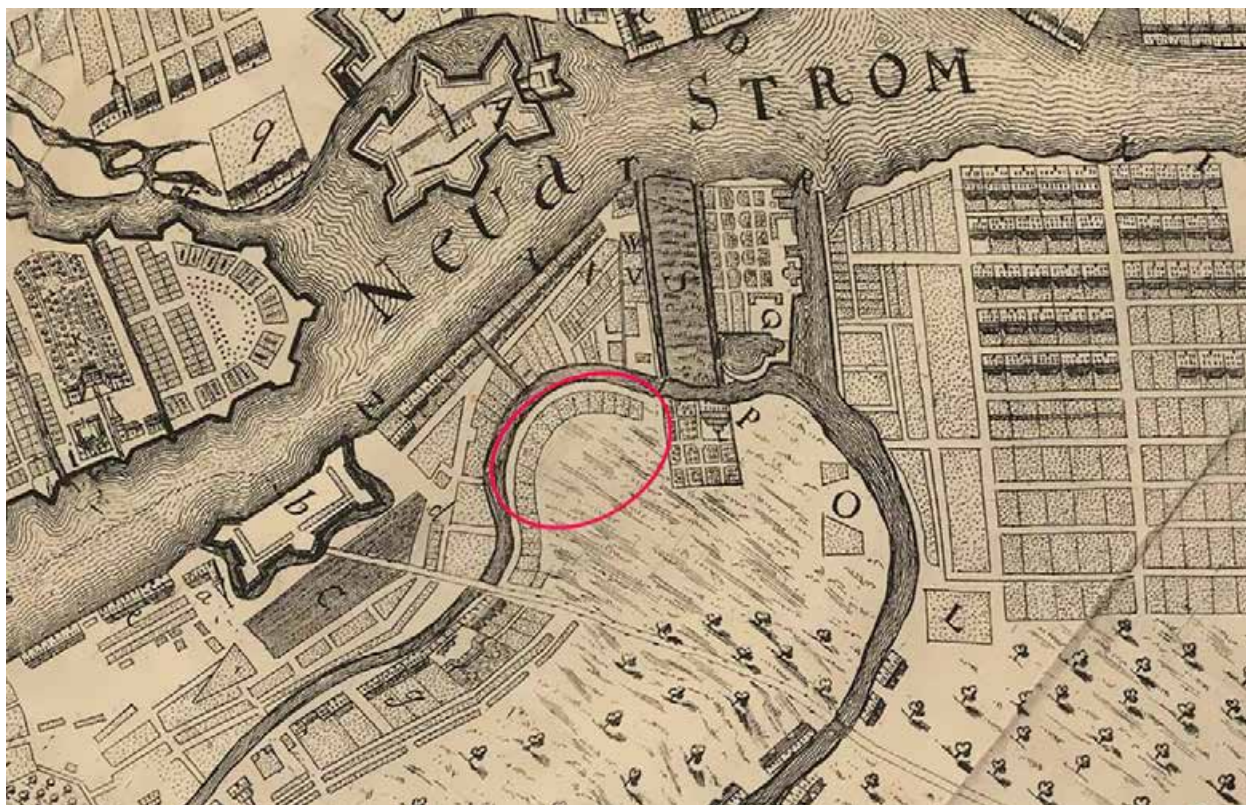
129. Над рекой Мойкой у здания Конюшенного ведомства. Вертолетная съемка.

Вид сверху на мост и поворот русла реки. Фотограф В. П. Самойлов. 1981 г.

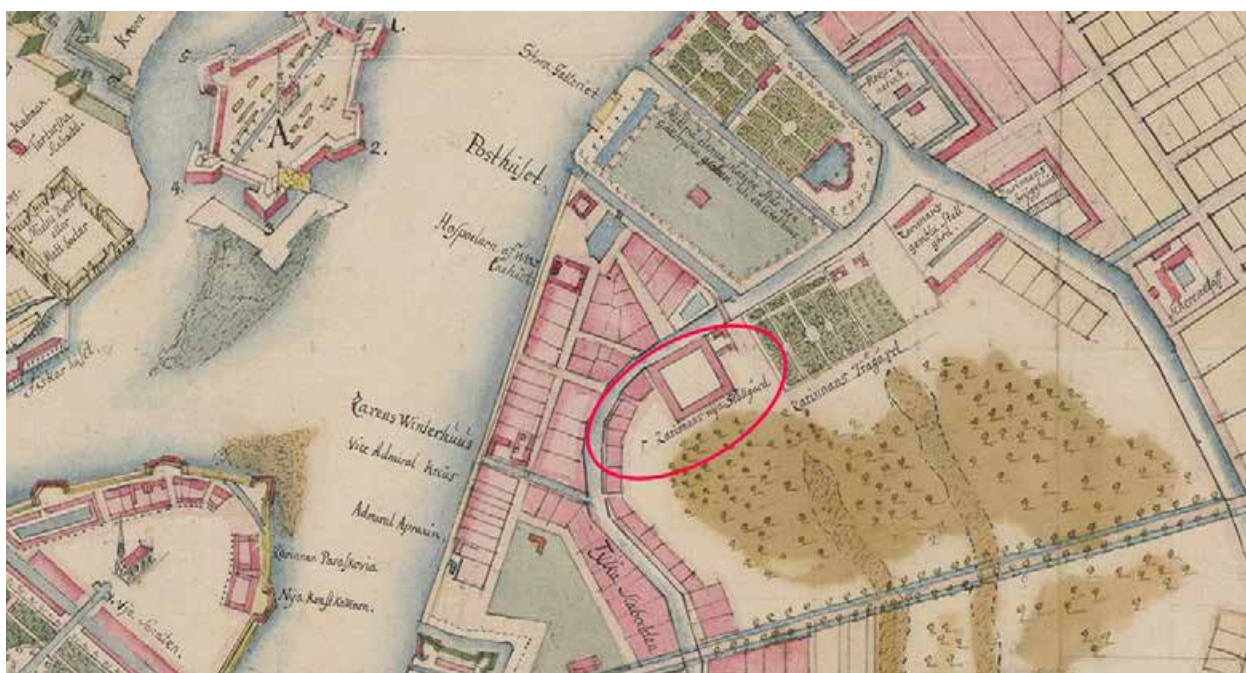
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-Б-34477 ф.

130. Спутниковая карта Ленинграда 1984 г.

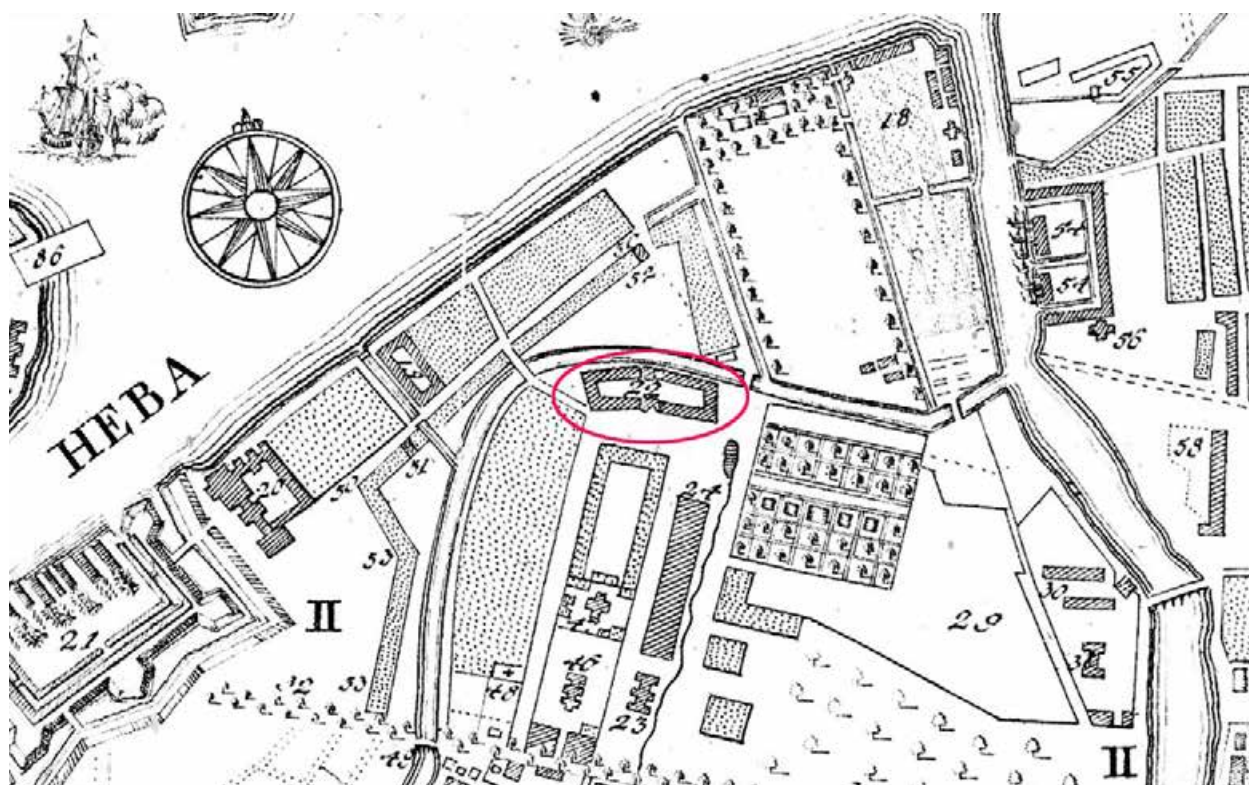
131. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. Яндекс-карты, 2020 г.



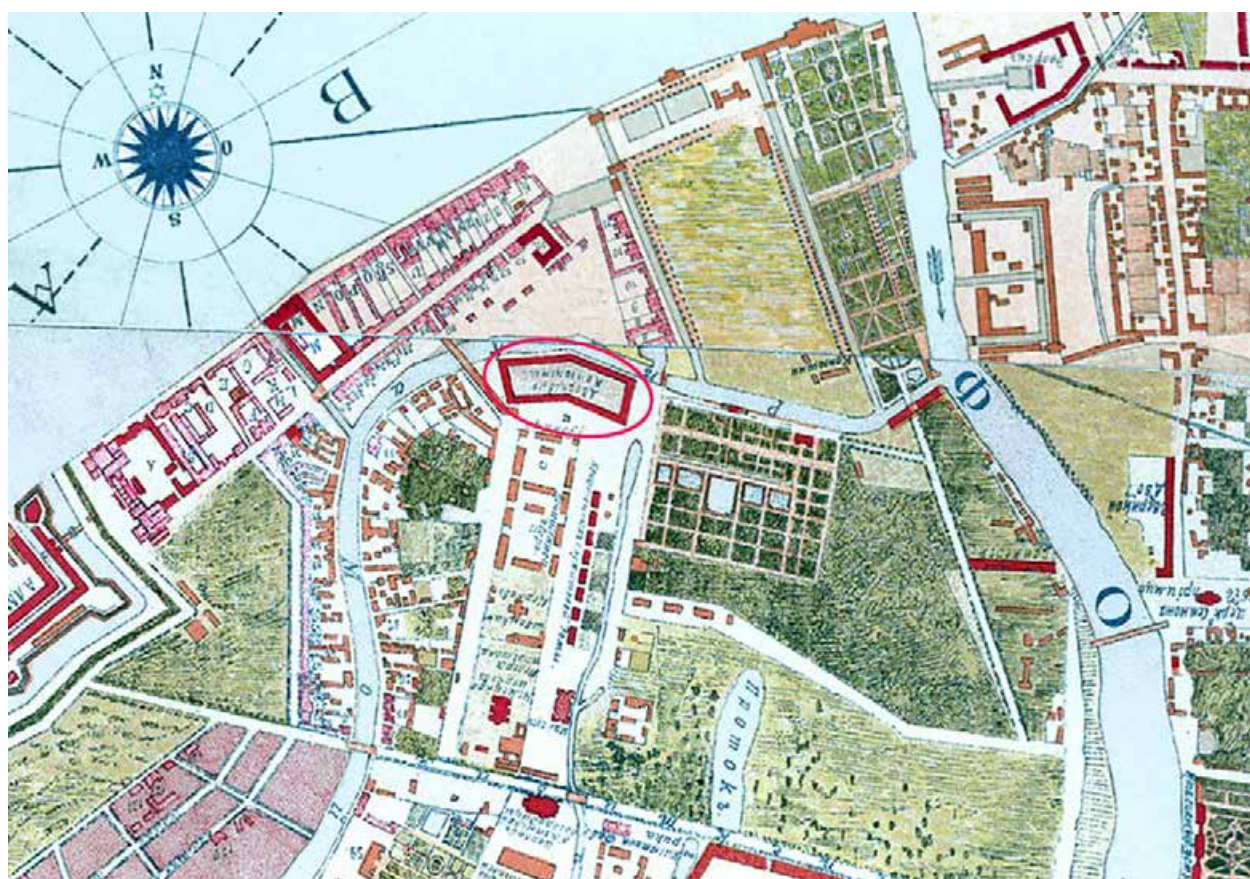
1. План Санкт-Петербурга 1718 г.



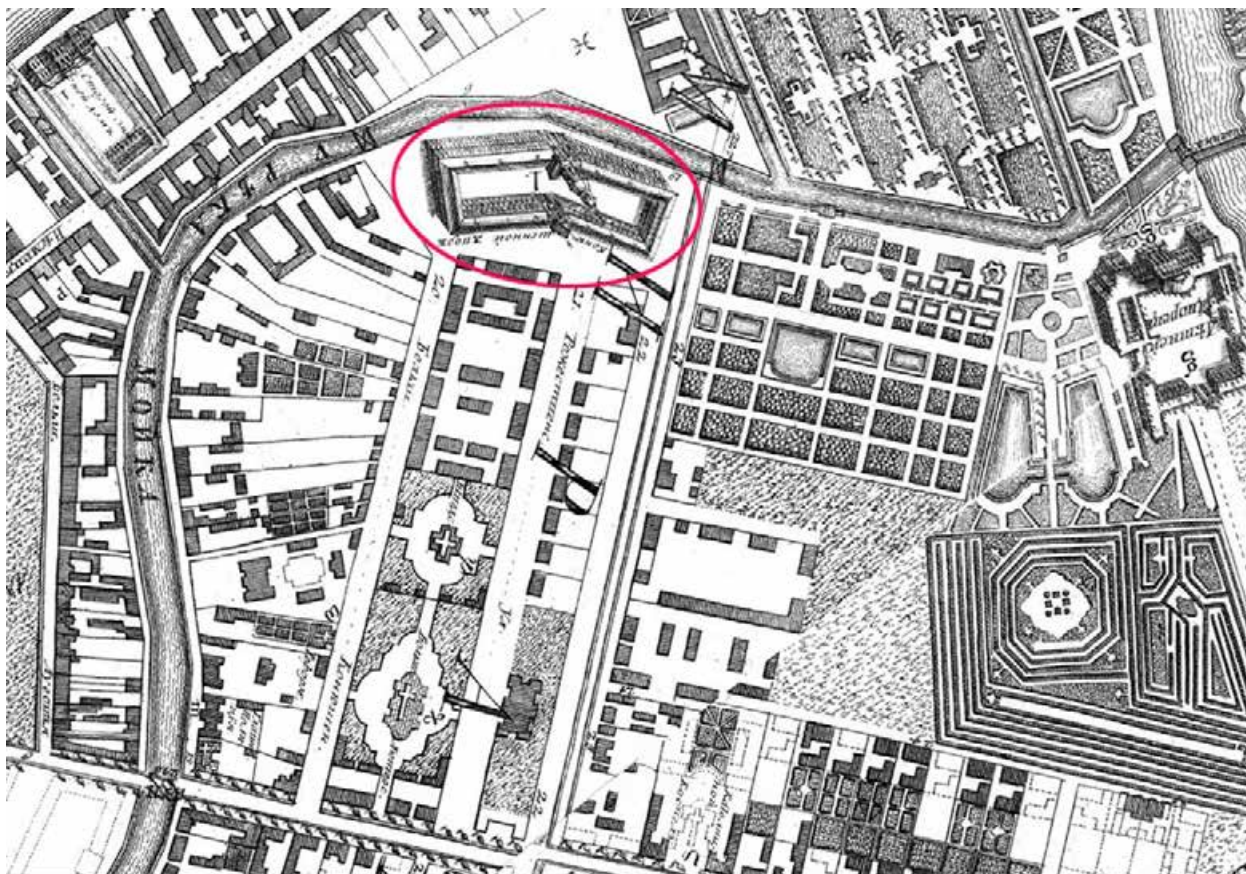
2. План Санкт-Петербурга 1721 г. (К. Ф. Койета).



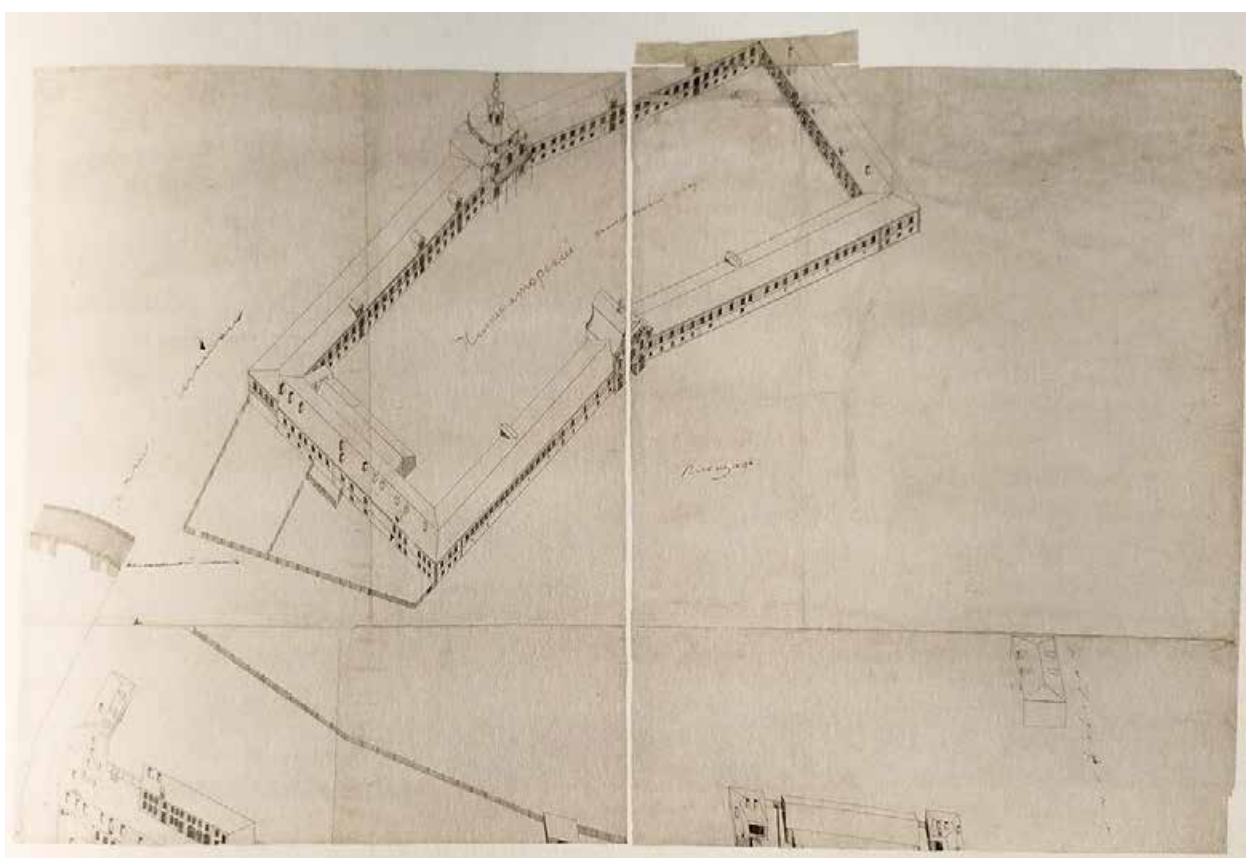
3. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г.



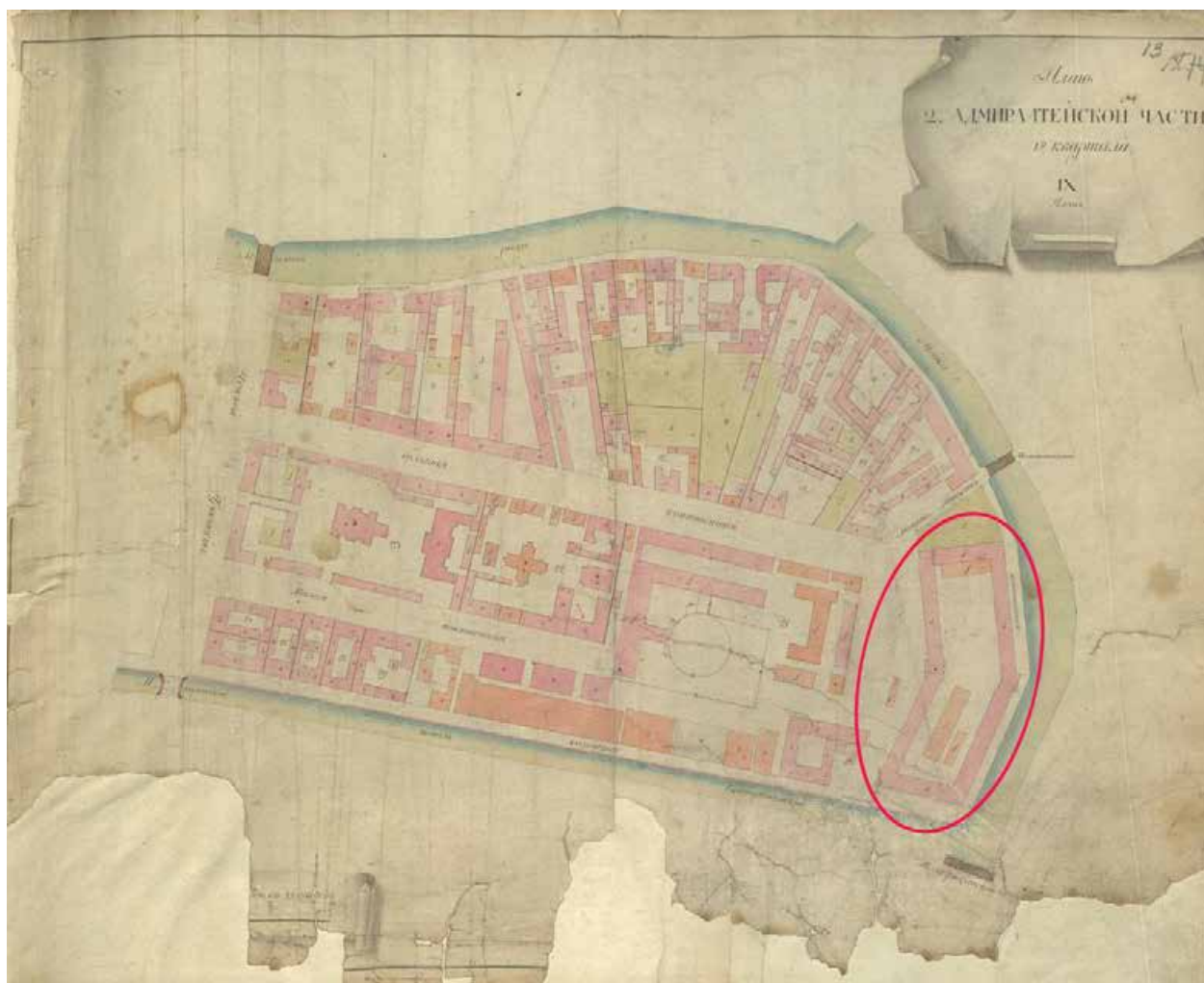
4. План Санкт-Петербурга 1738 г. (Зихгейма).



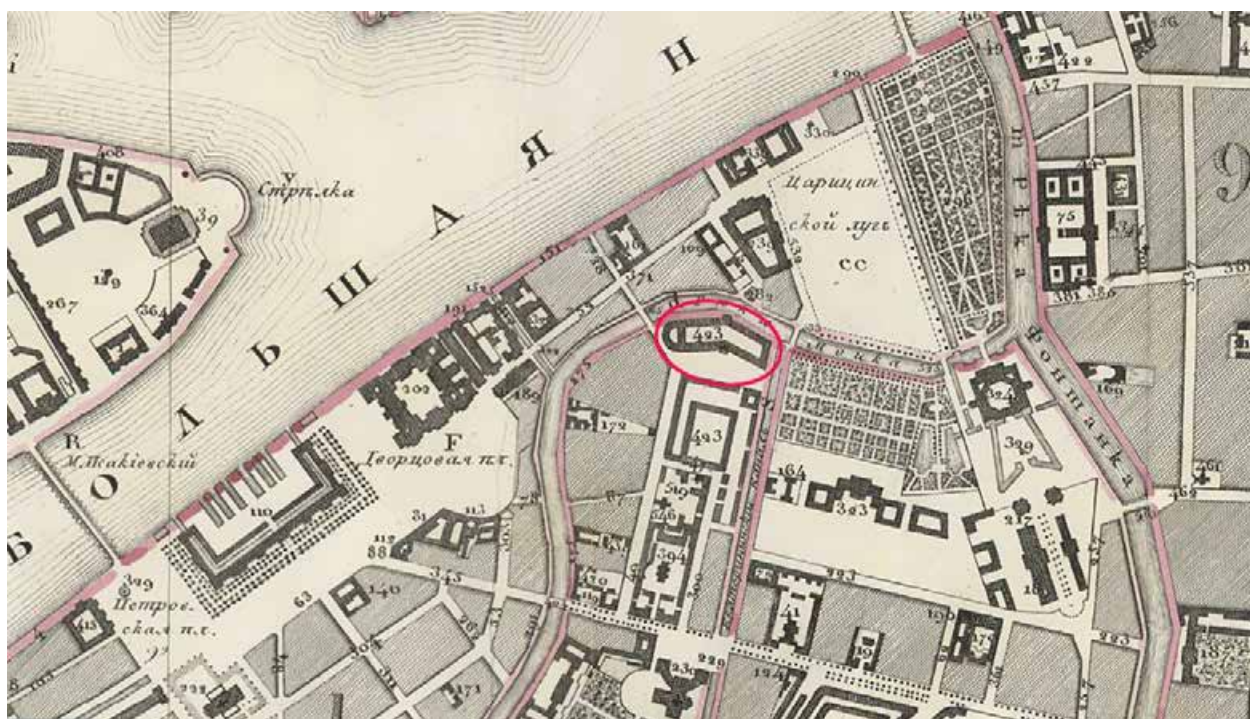
5. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.



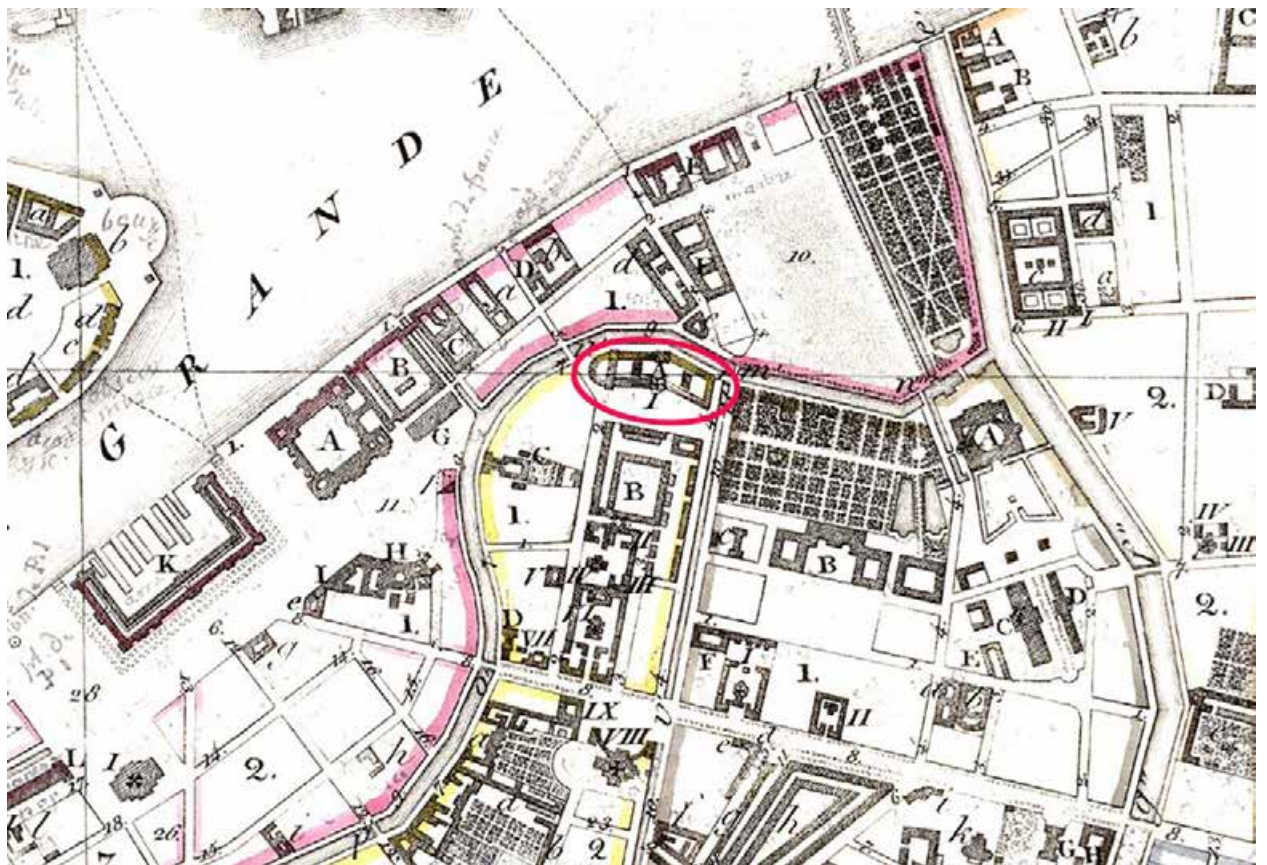
6. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.
(План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). Фрагмент.



7. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г.
План 2-й Адмиралтейской части 1-го квартала. План IX.



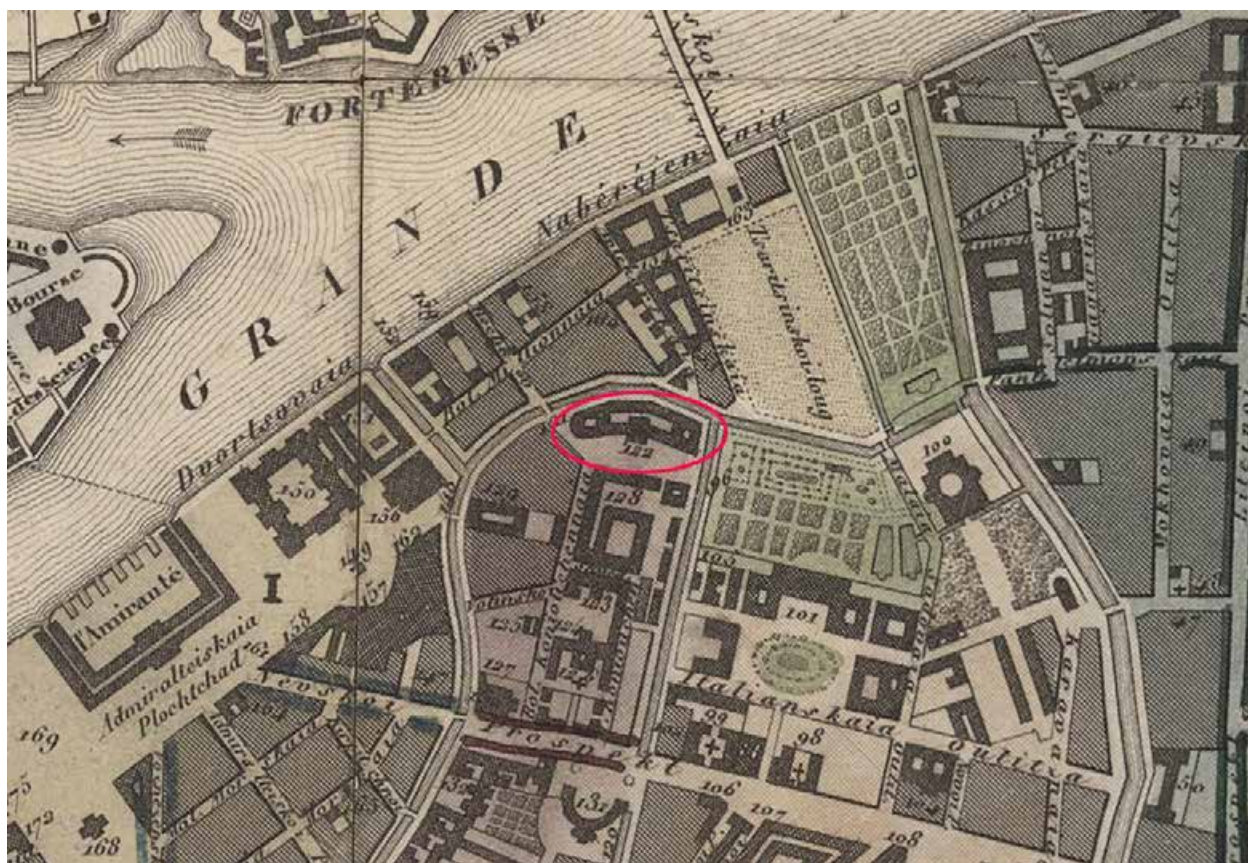
8. План Санкт-Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г.



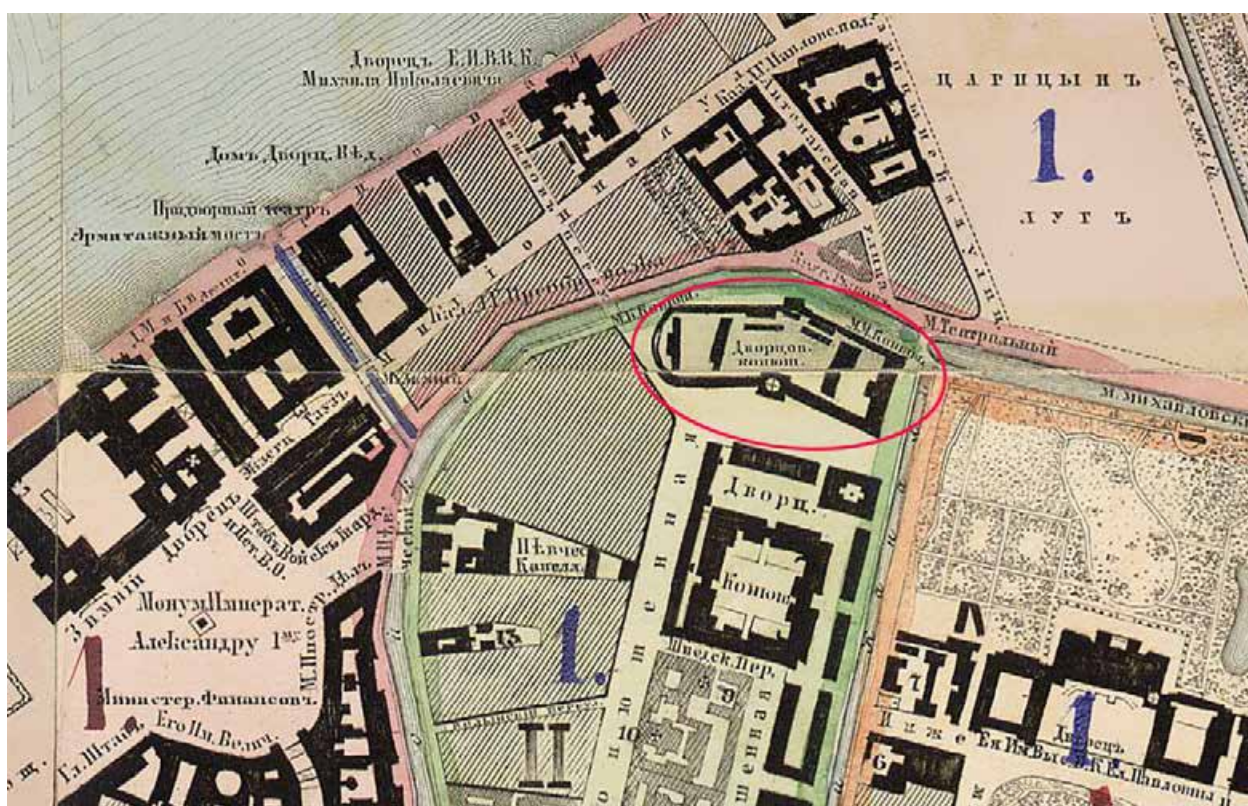
9. План Санкт-Петербурга, составленный Фитцумом. 1822 г.



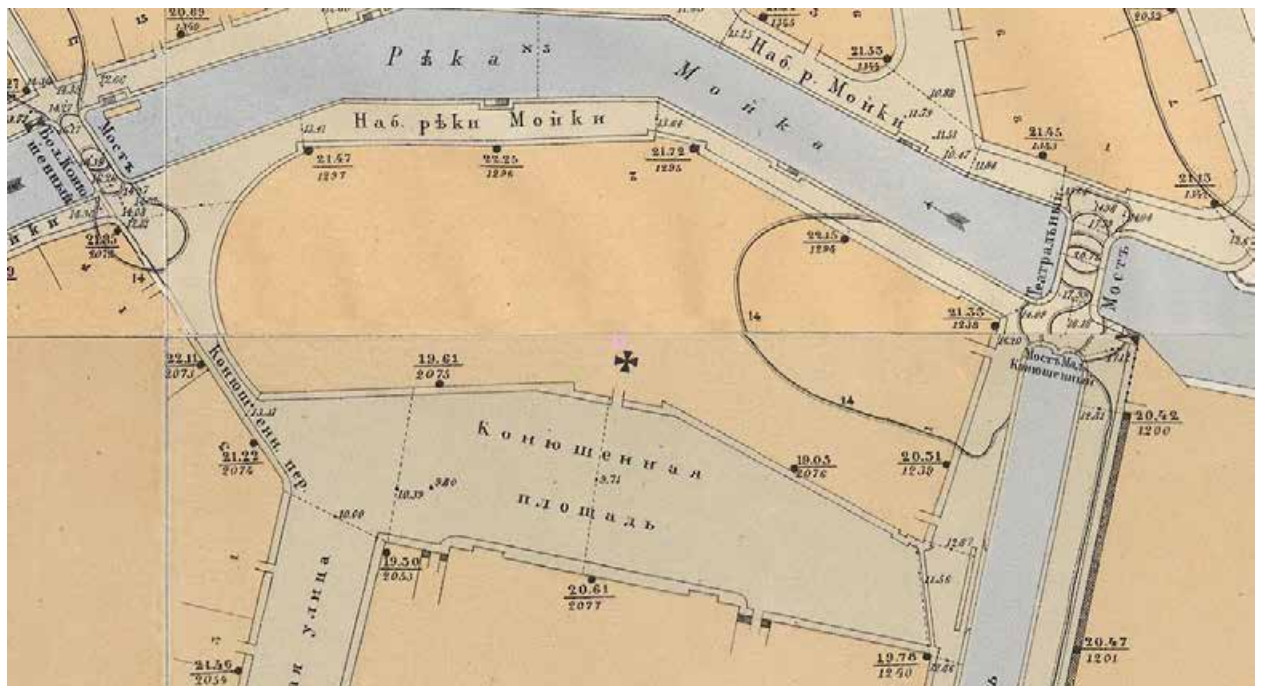
10. План Санкт-Петербурга 1828 г. (Шуберта).



11. План Санкт-Петербурга 1840 г. (Тардьё).



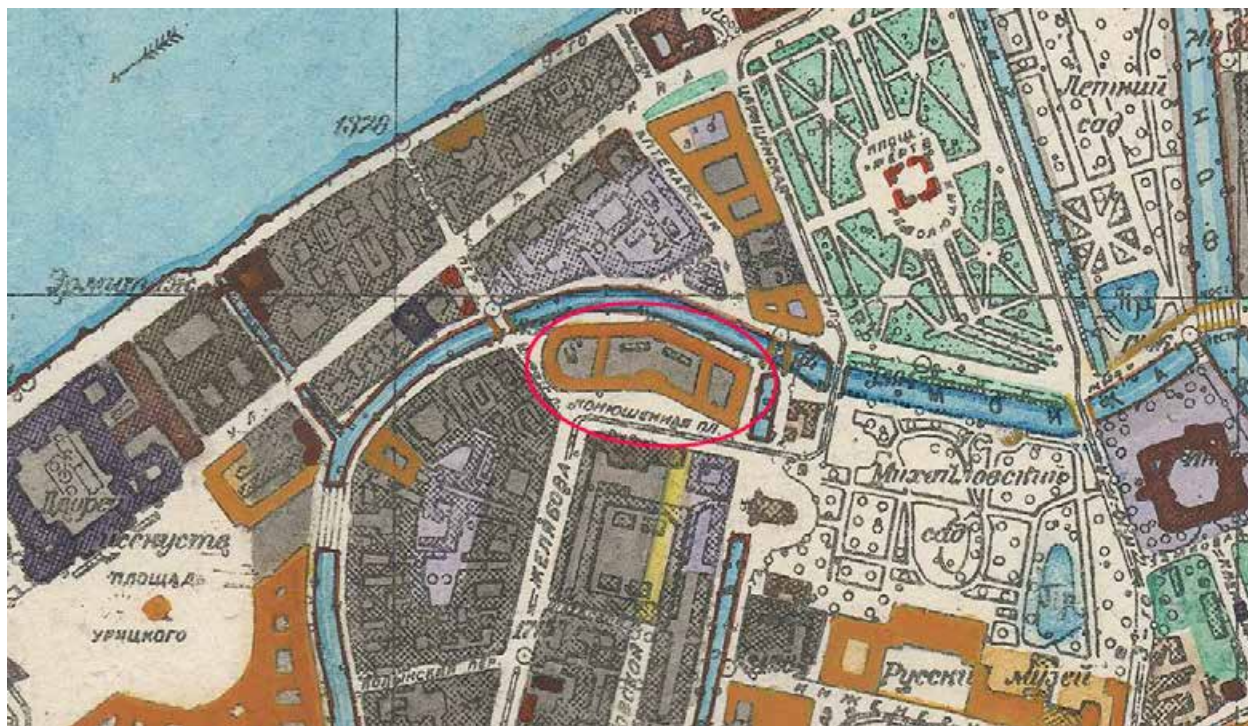
12. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г.



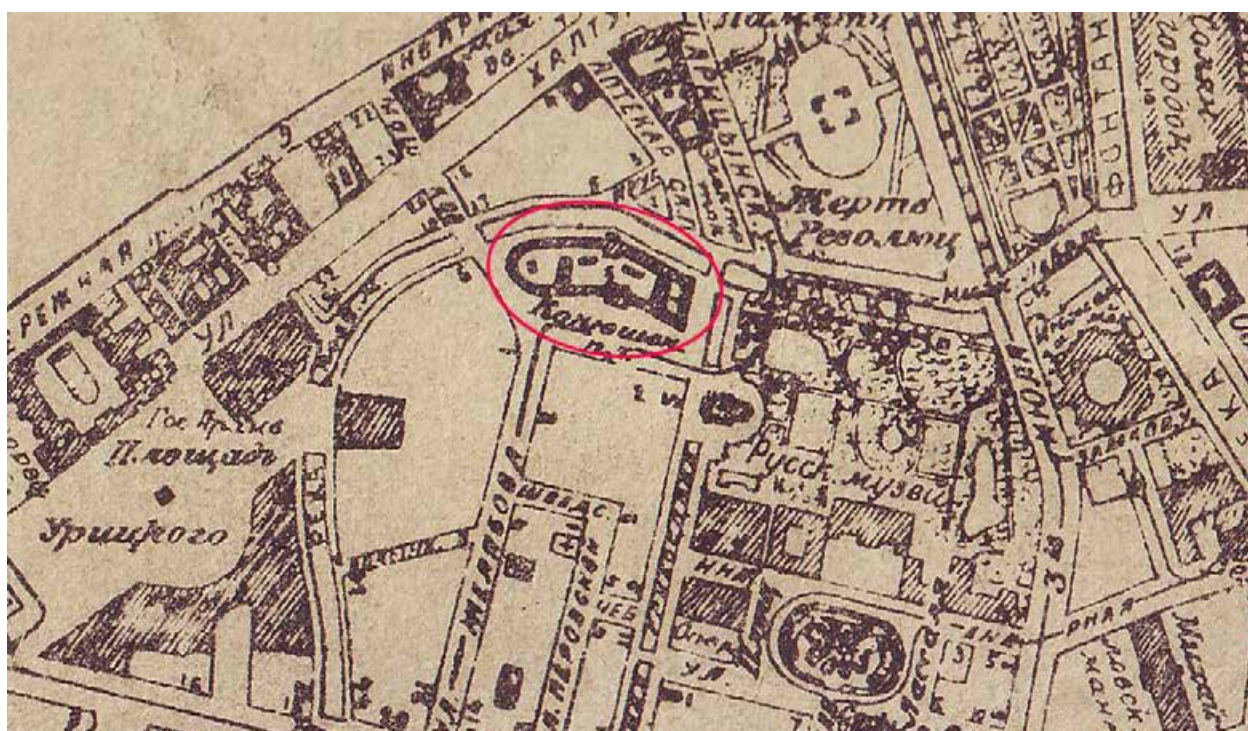
13. План части Санкт-Петербурга 1872 г. между Невой и Обводным каналом. Фрагмент.



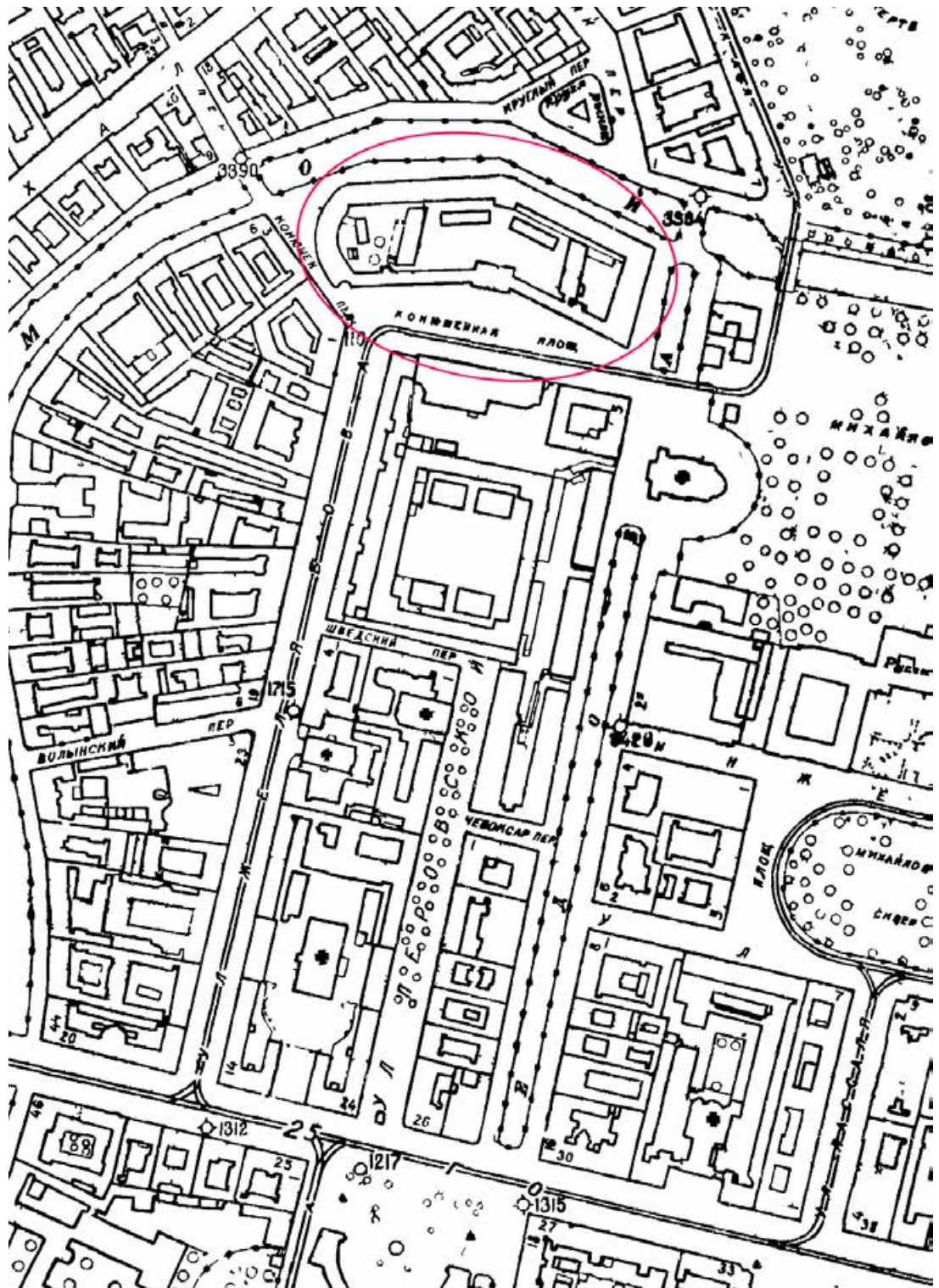
14. План из справочника Суворина «Весь Петербург». 1911 г.



15. План Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент.



16. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.



17. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Лист X-4-Г. Фрагмент.

- Т. 1. Планшет № 44.



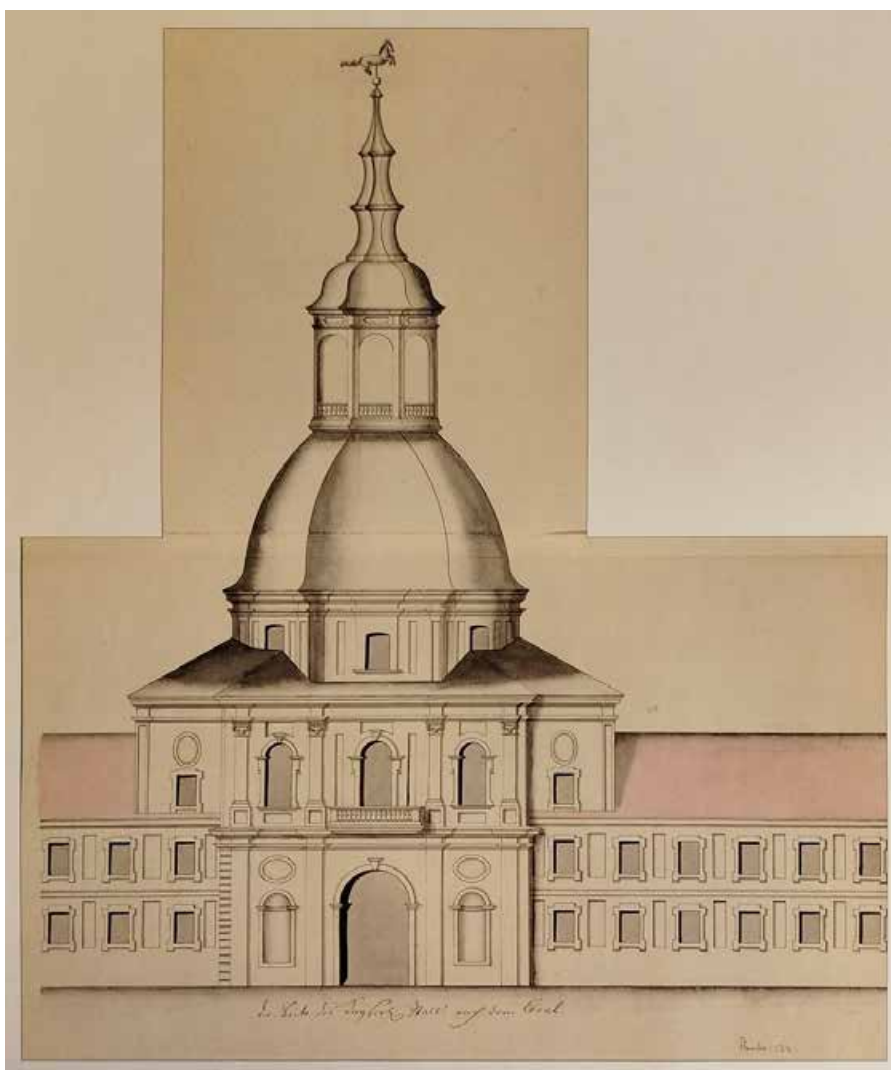
19. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.

Фасад, обращенный на Мойку. Реконструкция общего чертежа.

Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)

из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей
изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

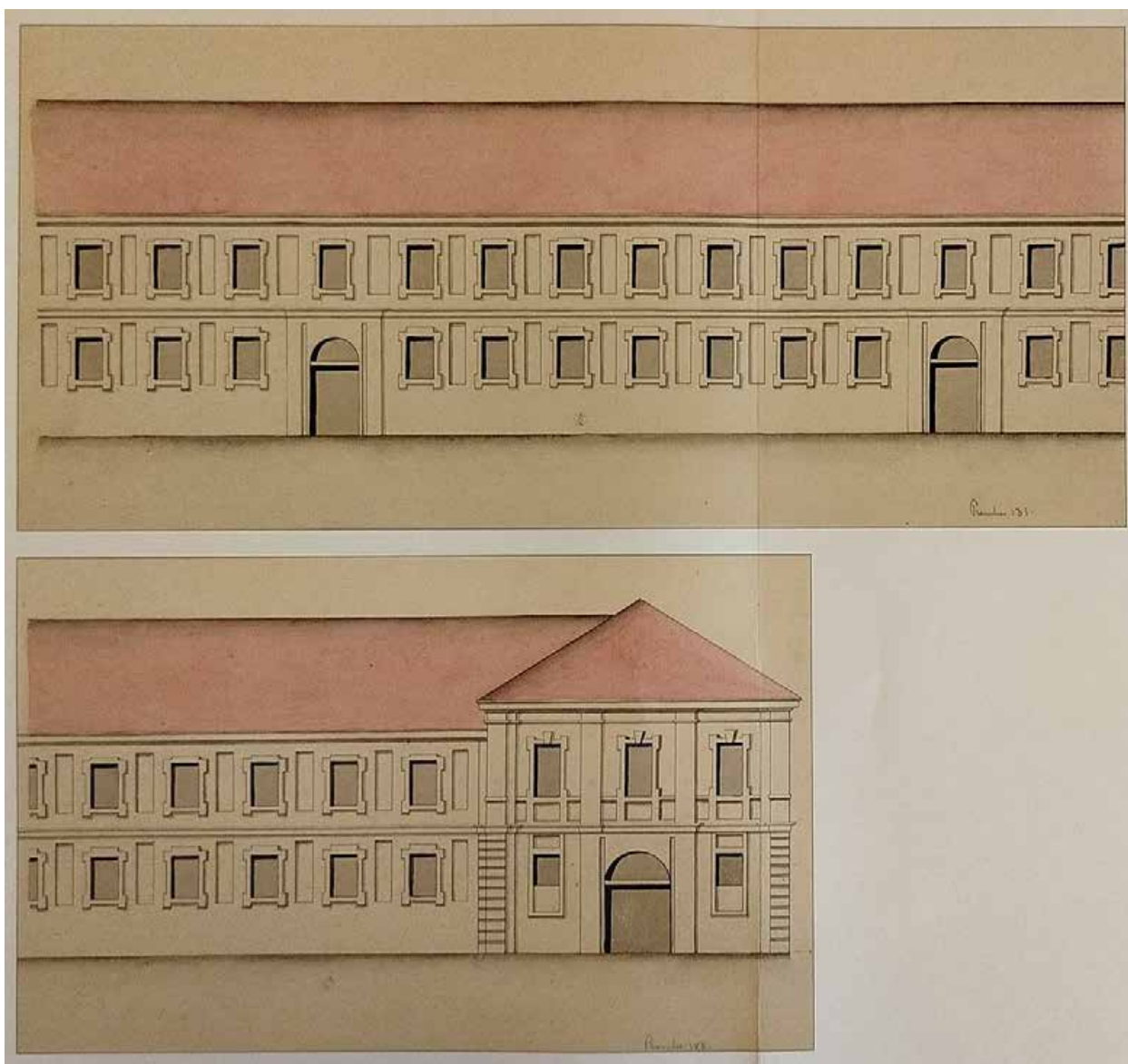
Т. 1. Планшет № 33.



20. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.
Фасад, обращенный на Мойку. Фрагмент.

Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)
из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей
изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

Т. 1. Планшет № 31.



21. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.
Фасад, обращенный на Мойку. Фрагменты.

Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)
из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей
изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

Т. 1. Планшет № 32.



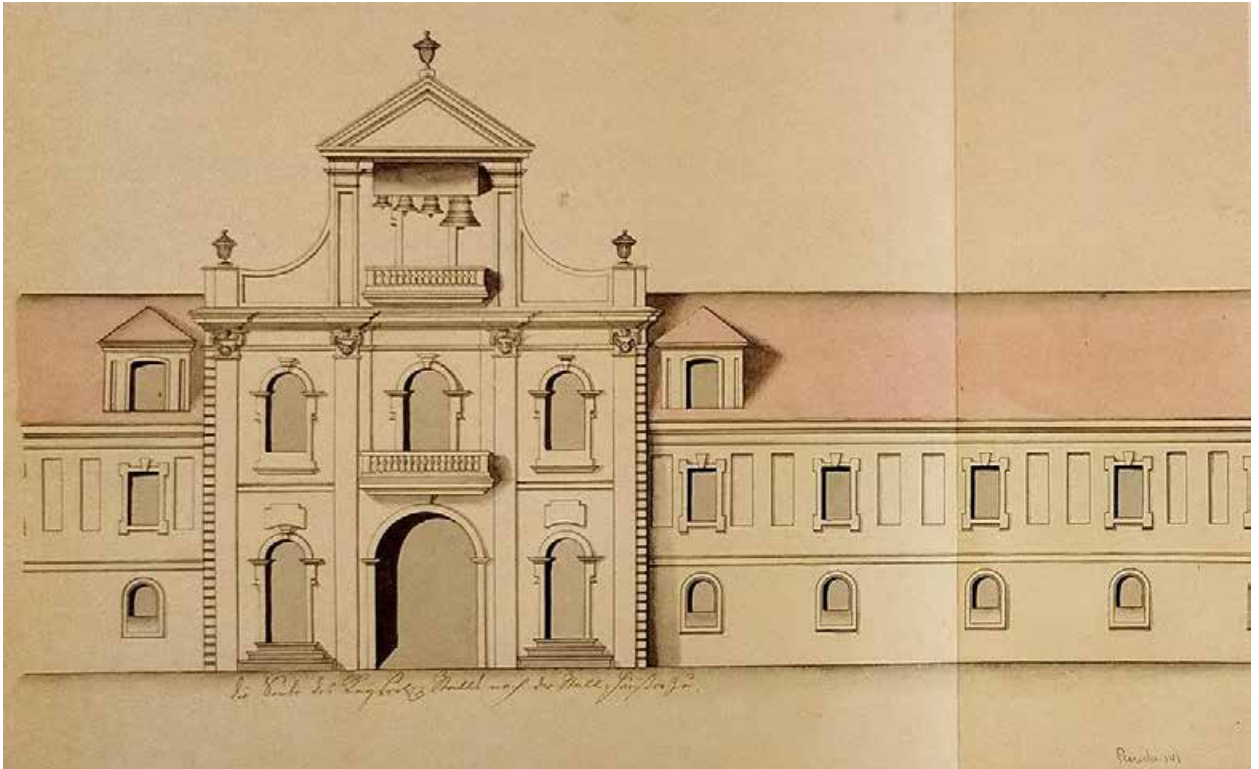
22. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.

Фасад, обращенный к домам служителей Конюшенного двора.

Реконструкция общего чертежа.

Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

Т. 1. Планшет № 37.

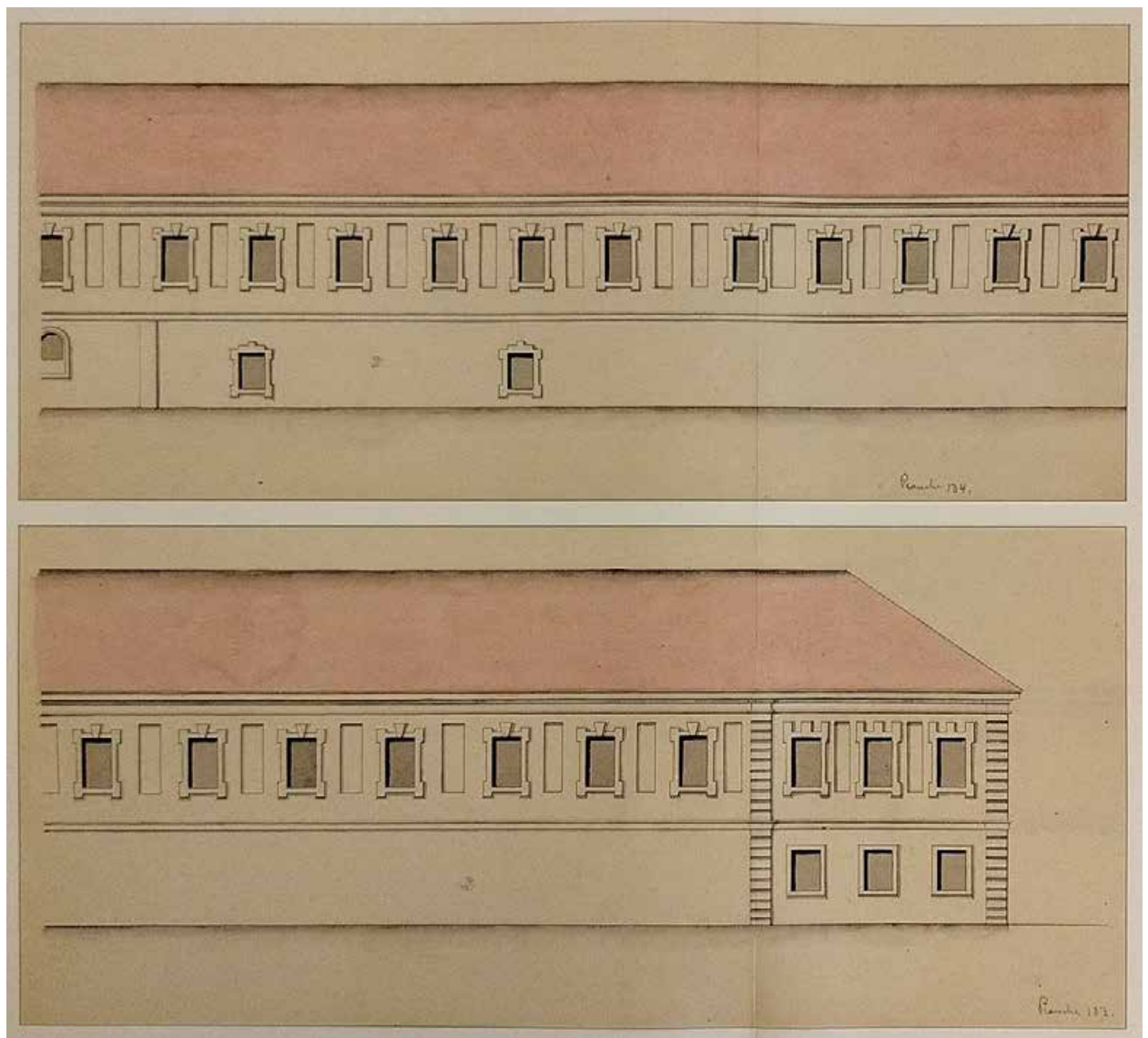


23. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.

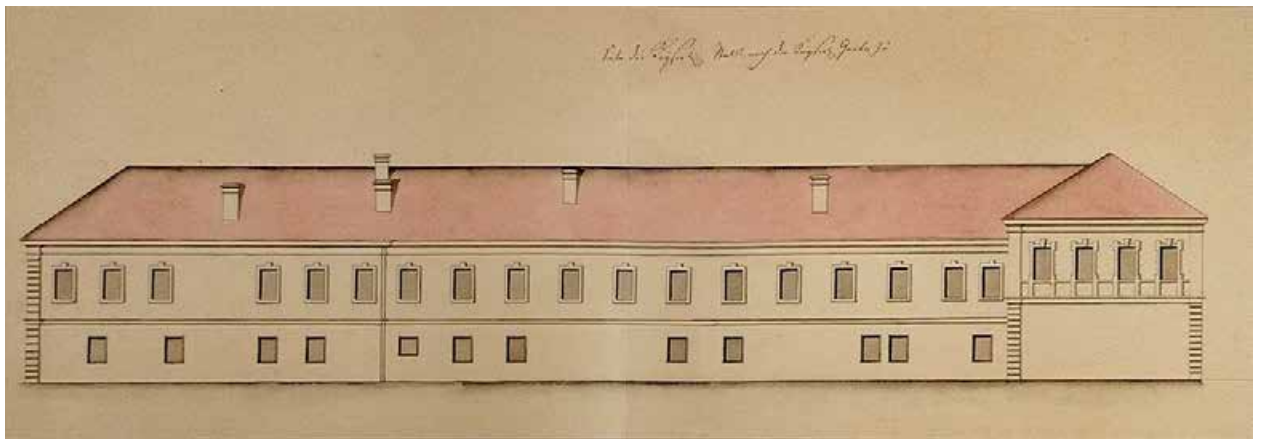
Фасад, обращенный к домам служителей Конюшенного двора. Фрагмент.

Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

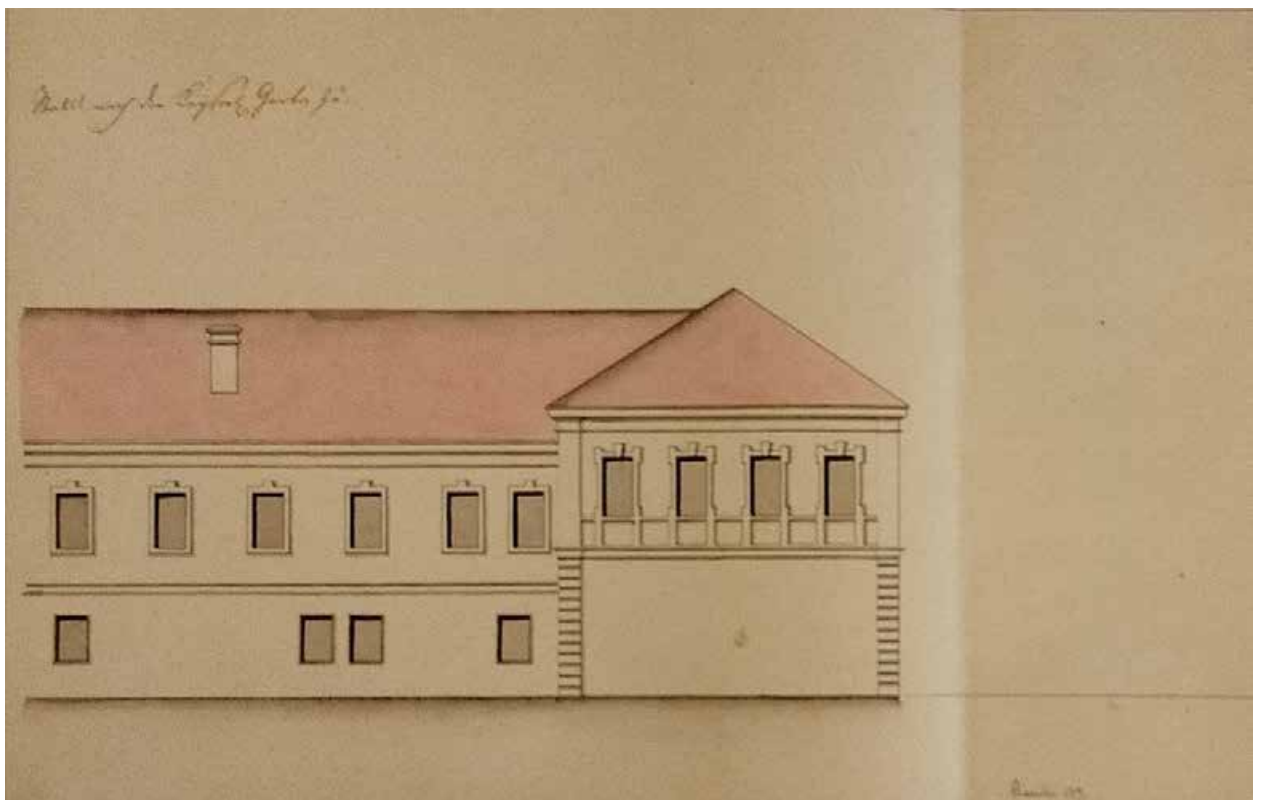
Т. 1. Планшет № 35.



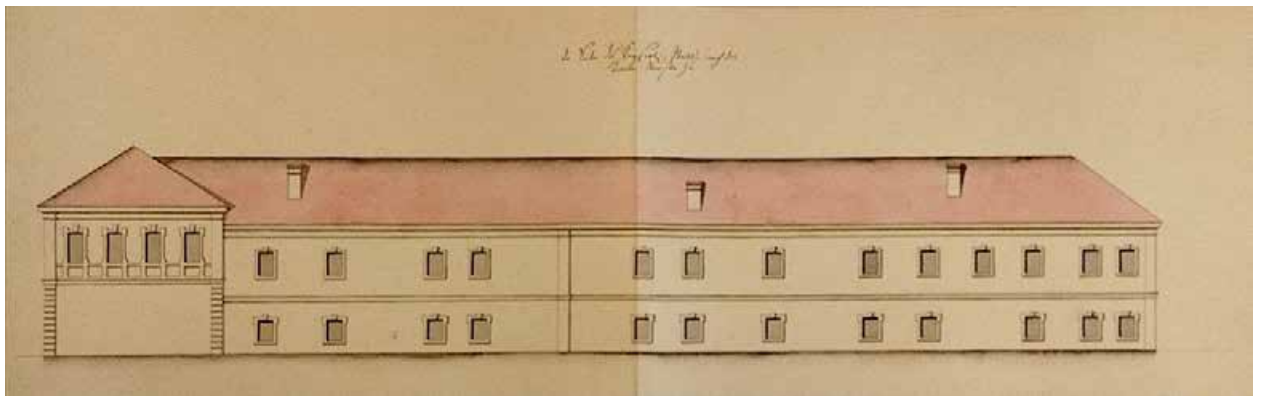
24. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.
 Фасад, обращенный к домам служителей Конюшенного двора. Фрагменты.
 Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)
 из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей
 изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.
 Т. 1. Планшет № 36.



25. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.
Фасад, обращенный к Императорскому саду. Реконструкция общего чертежа.
Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)
из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей
изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.
Т. 1. Планшет № 40.



26. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.
Фасад, обращенный к Императорскому саду. Фрагмент.
Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)
из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей
изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.
Т. 1. Планшет № 39.

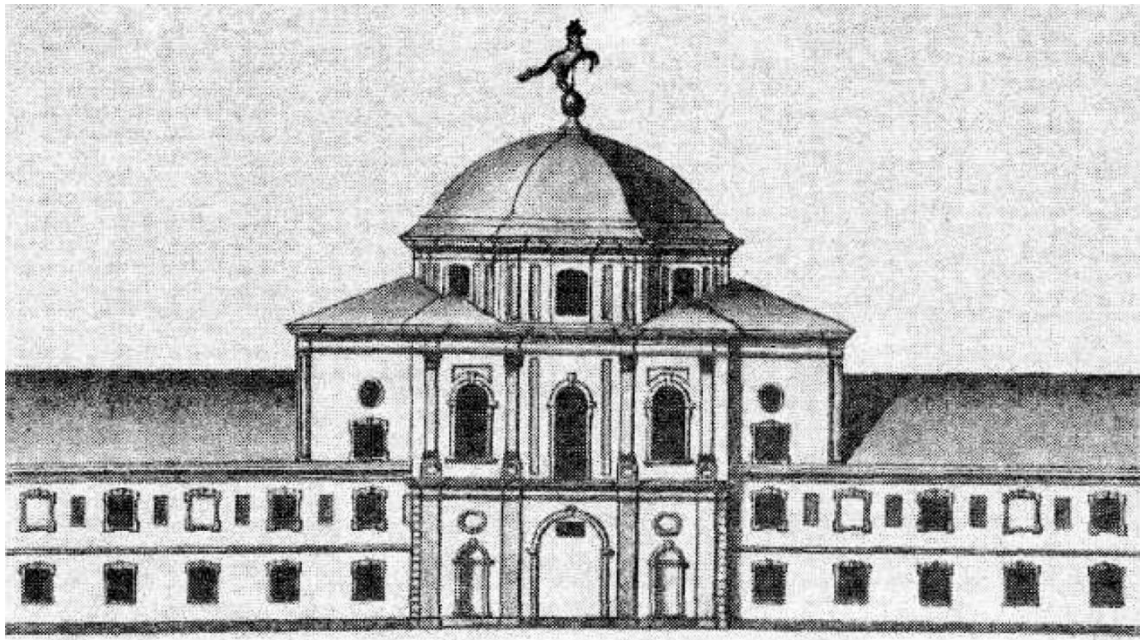


27. Арх. Н. Ф. Гербель. 1720-1723 гг. Императорский Конюшенный двор.

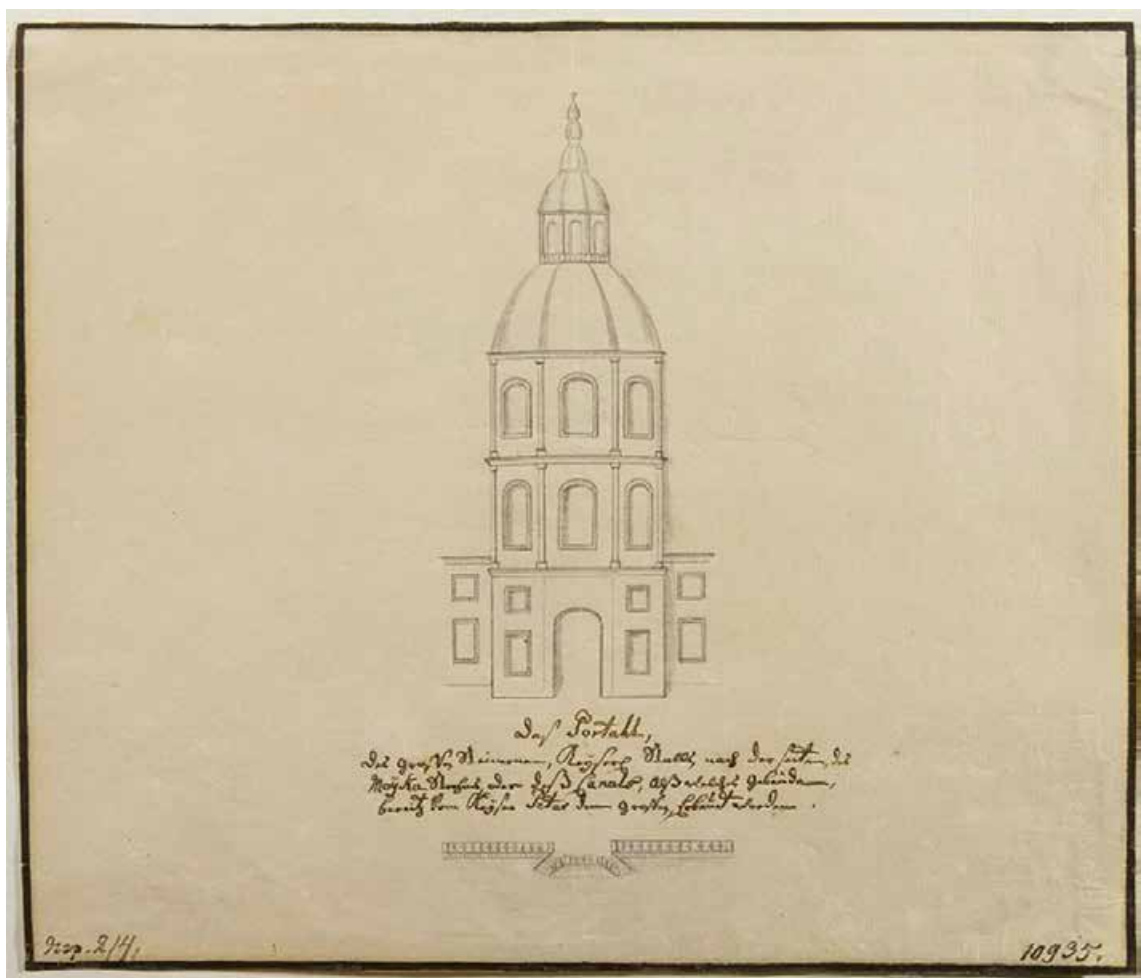
Фасад, обращенный к поперечной улице.

Из книги: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.)
из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей
изобразительных искусств. СПб.: Издательство «КРИГА», 2017.

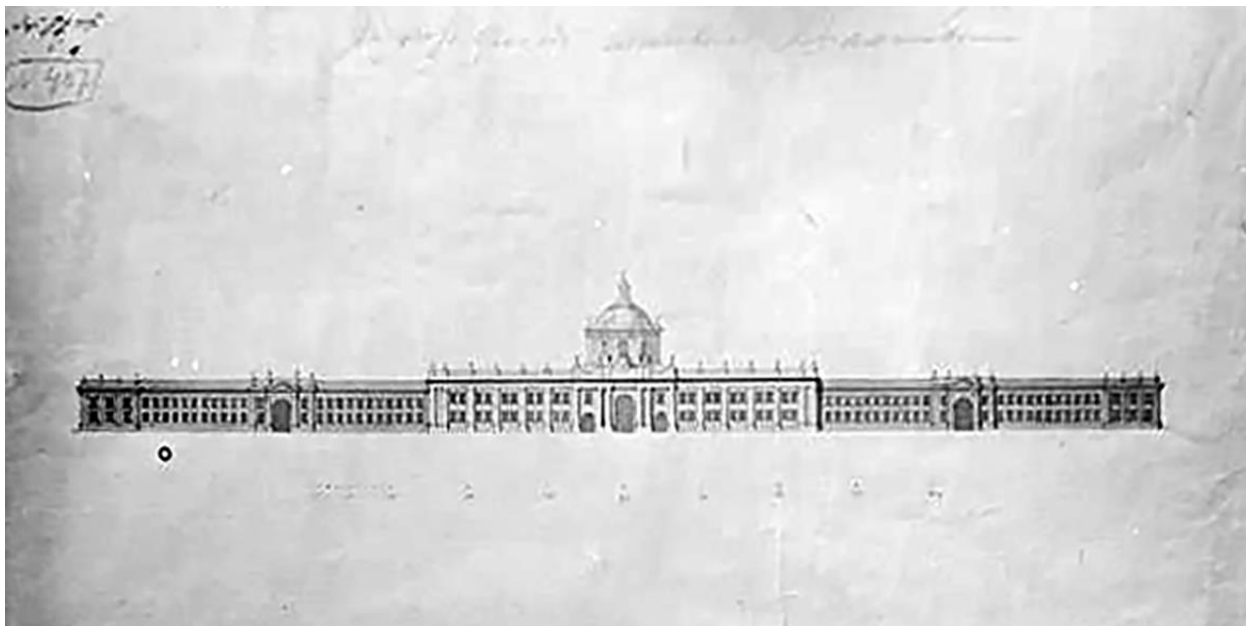
Т. 1. Планшет № 43.



28. Арх. Н. Ф. Гербель. Главный корпус Конюшенного двора (1720-1723 гг.).
Из книги: Аксельрод В. И., Манькова А. А. Конюшенная площадь
и Малая Конюшенная улица. М.-СПб., 2011. С. 10.

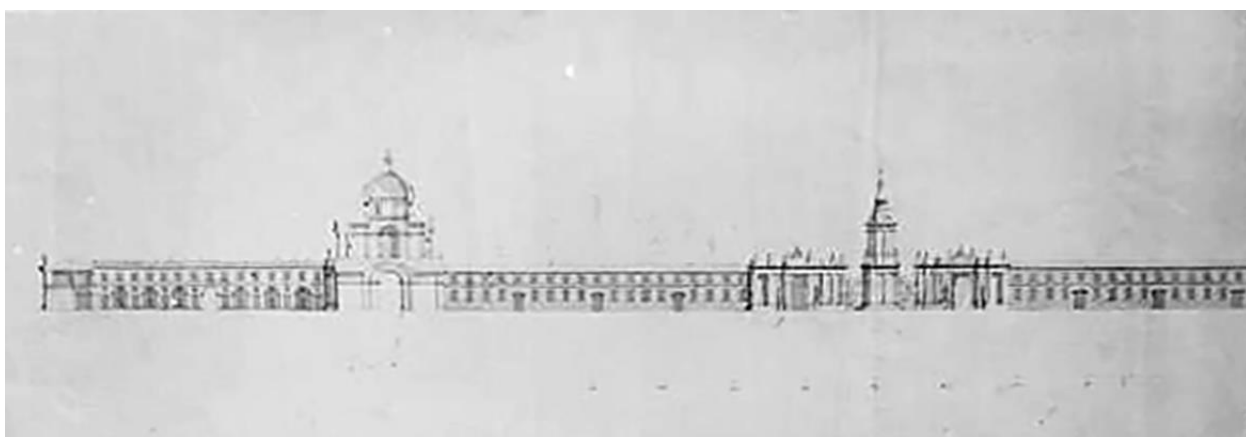


29. Неизвестный художник. 1740-е гг. Фасад центральной части
здания Придворной конюшни на наб. Мойки в Петербурге.
Государственный Эрмитаж. ГИКГЭ-20119. ЭРР-6385.



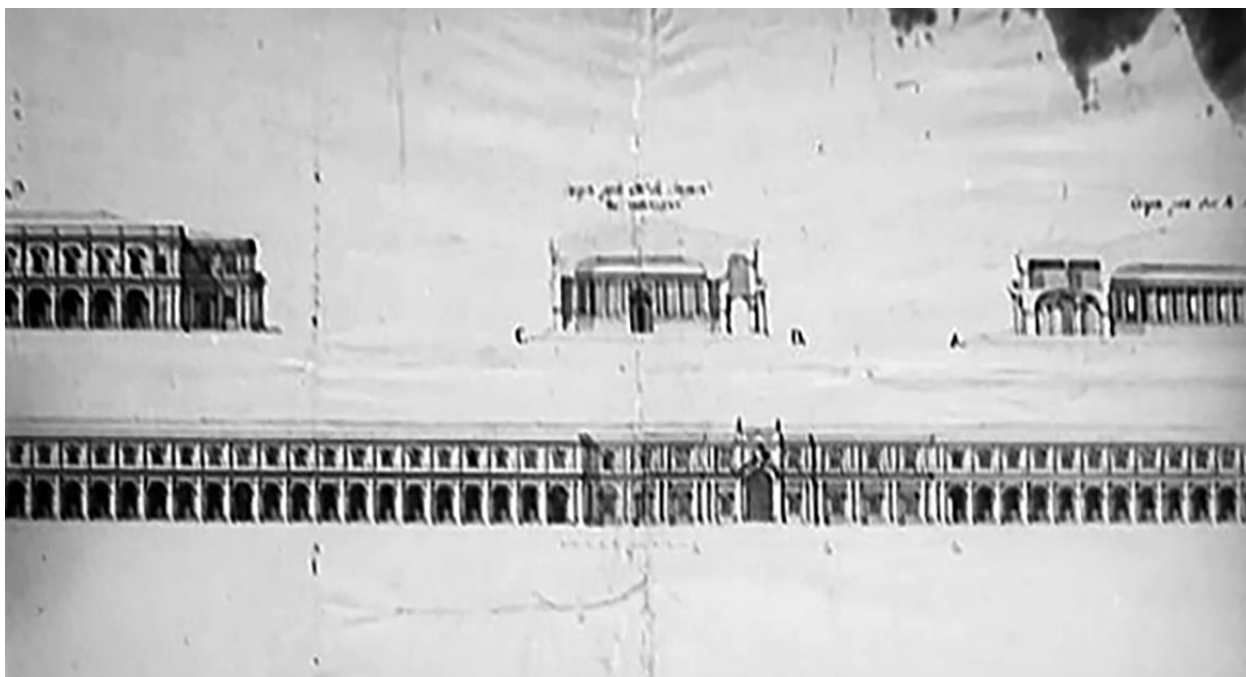
30. Санкт-Петербург. Придворные конюшни. Конец 1750-х гг.
 Архитектор Антонио Ринальди. Чертеж: фасад. Проект не осуществлен.
 Архив императорского двора. «Историческая выставка архитектуры 1911 г.». Фотография 1910-х гг.

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А. В. Щусева.
 Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-19/3246. Инв. номер: I-2212.



31. Санкт-Петербург. Придворные конюшни. Конец 1750-х гг.
 Архитектор Антонио Ринальди. Чертеж: разрез центра постройки
 и фасад боковой части. Проект не осуществлен.
 Архив императорского двора. «Историческая выставка архитектуры 1911 г.». Фотография 1910-х гг.

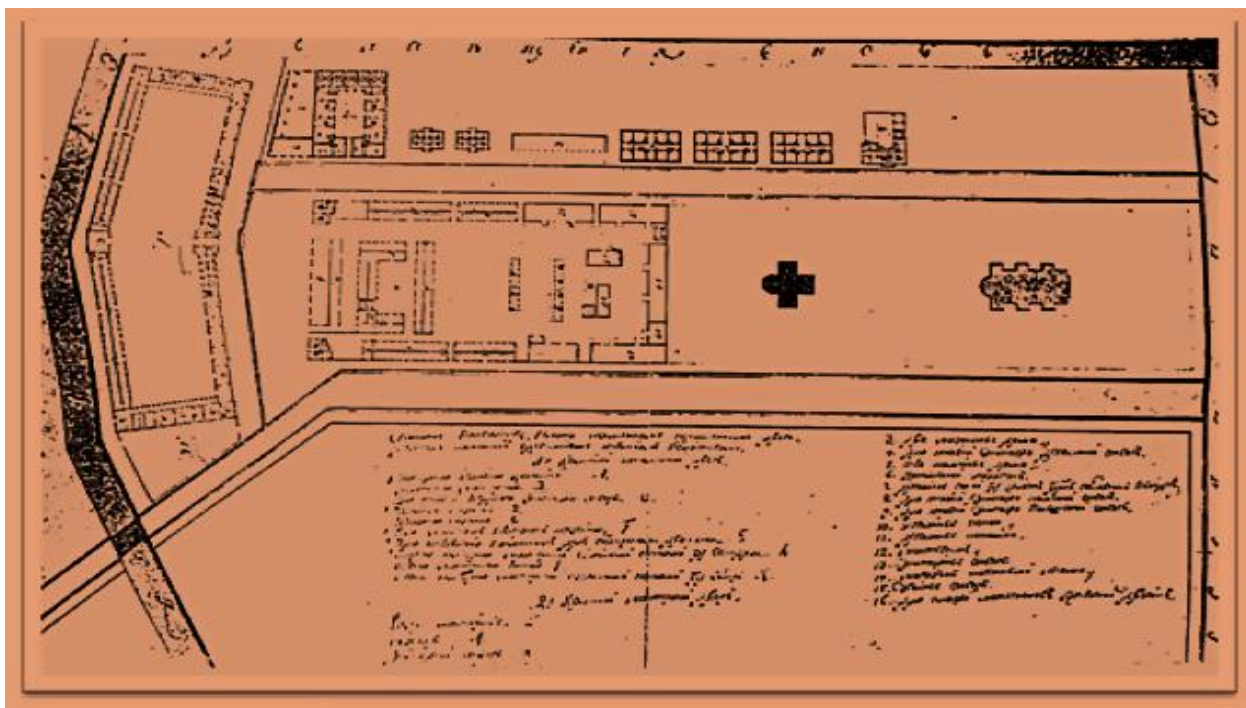
Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А. В. Щусева.
 Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-19/3247. Инв. номер: I-2213.



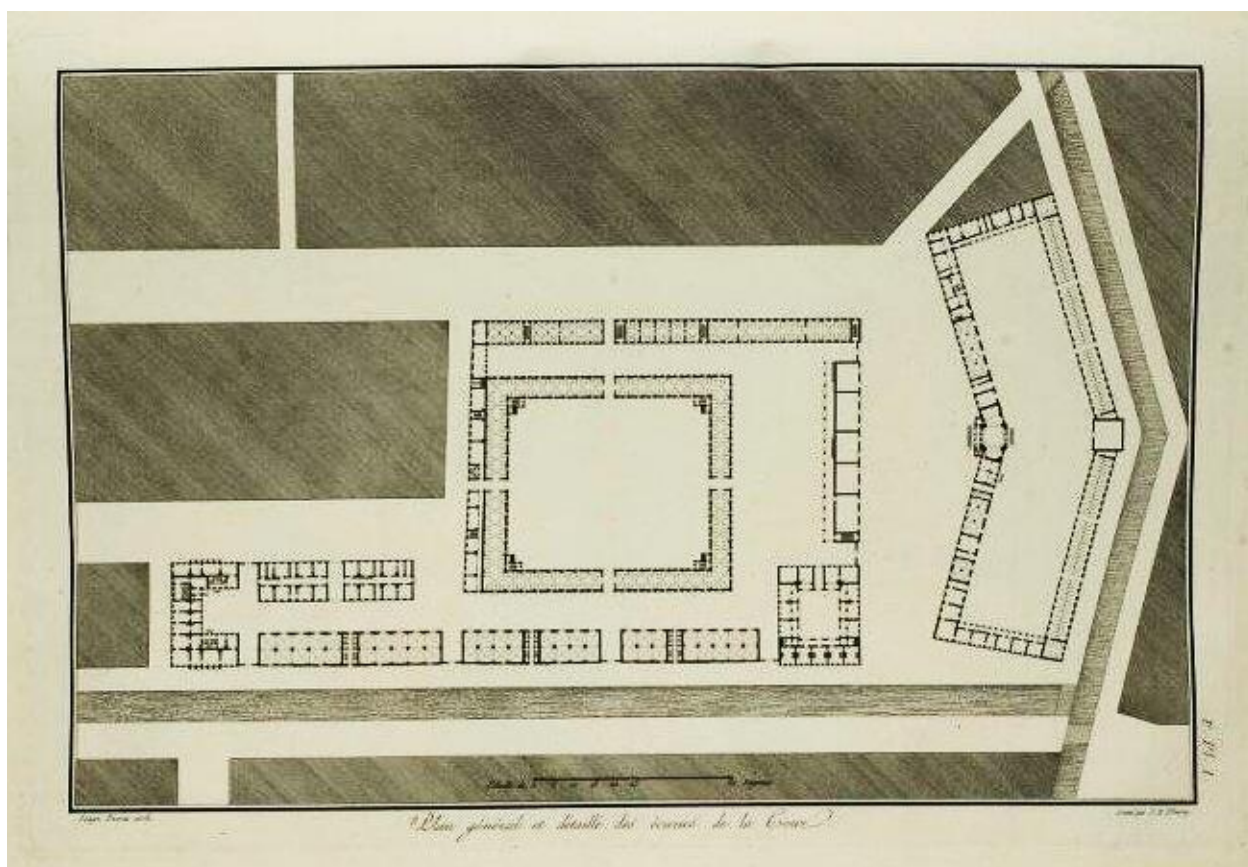
32. Санкт-Петербург. Придворные конюшни. Конец 1750-х гг.
 Архитектор Антонио Ринальди. Чертеж: проект перестройки.
 Фасад и детали. Проект не осуществлен.

Архив императорского двора. «Историческая выставка архитектуры 1911 г.». Фотография 1910-х гг.

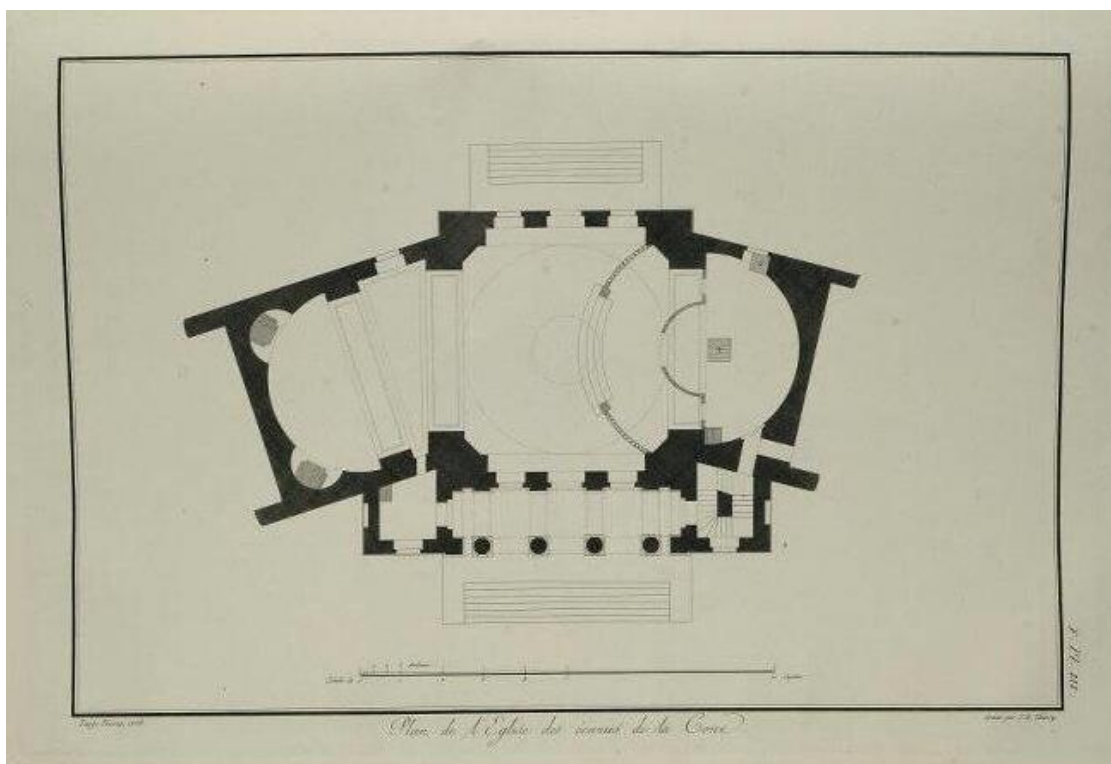
Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А. В. Щусева.
 Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-19/3275. Инв. номер: I-2241.



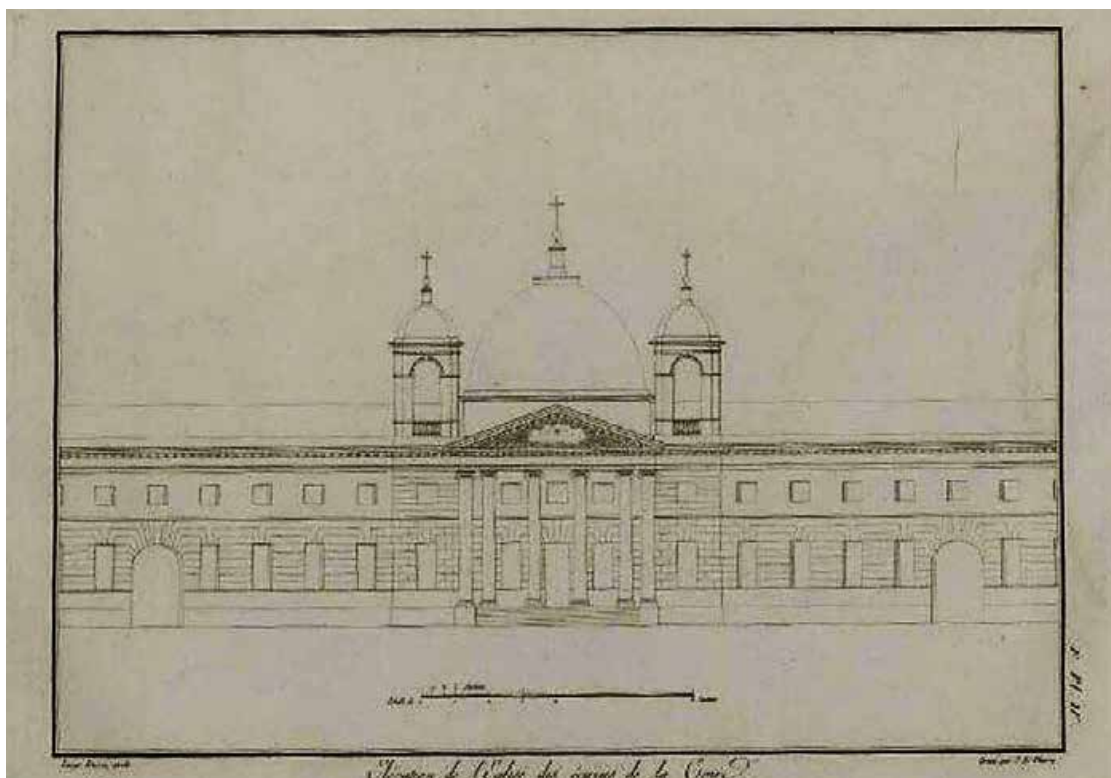
33. Генеральный план зданий с изображением I этажа. Кон. XVIII в.
Российский государственный исторический архив. Ф. 485. Оп. 2. Д. 569. Л. 1.



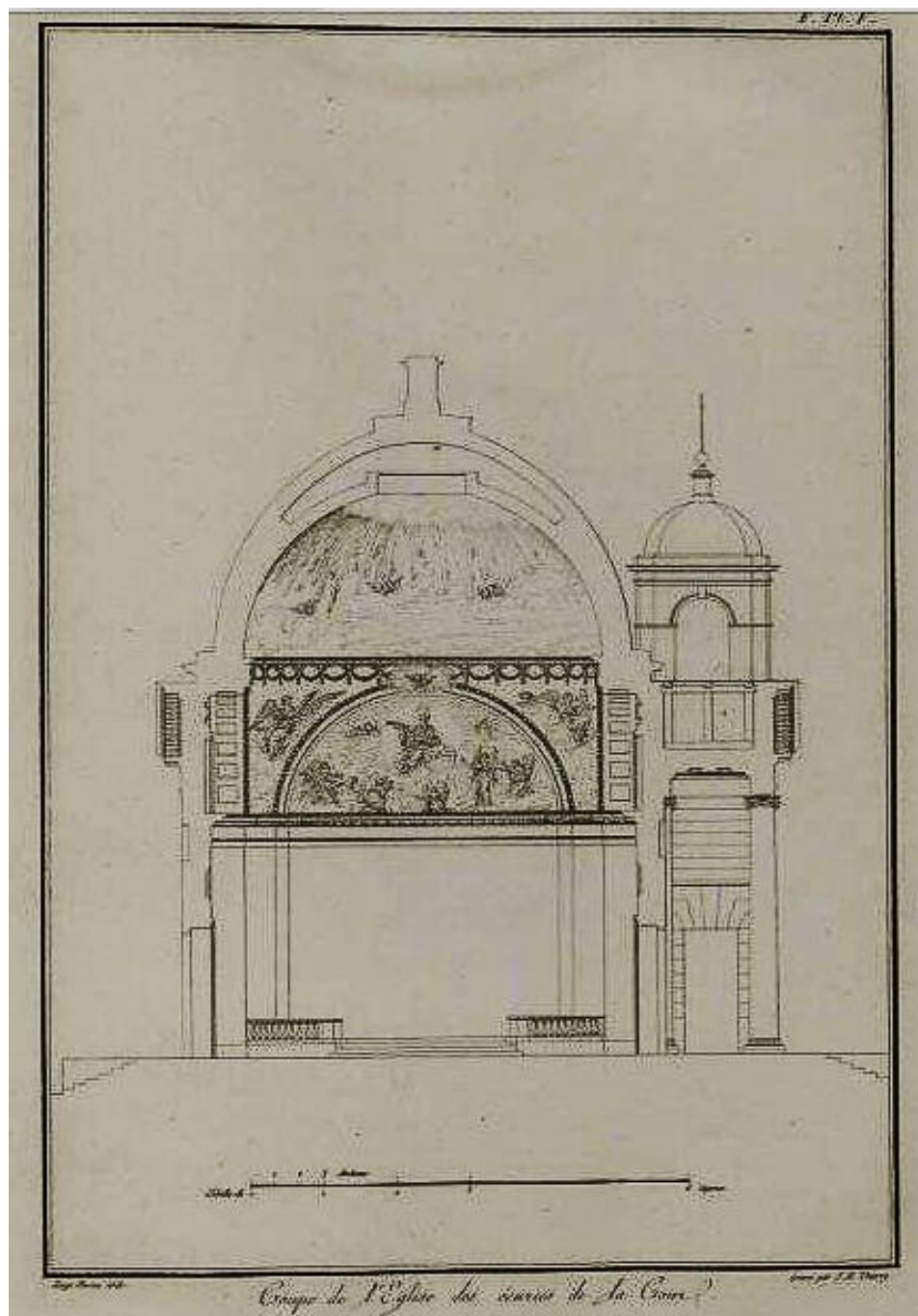
34. Генеральный план конюшенного двора. С.-Петербург. Арх. Л. Руска. Ок. 1810 г.
Из уважа: «Recueil des Dessins de differense batimens construits a Saint-Petersbourg.
Par Louis Rusca, Architecte... La premiere partie». Лист F. Pl. I.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-3098. АГ-1678.



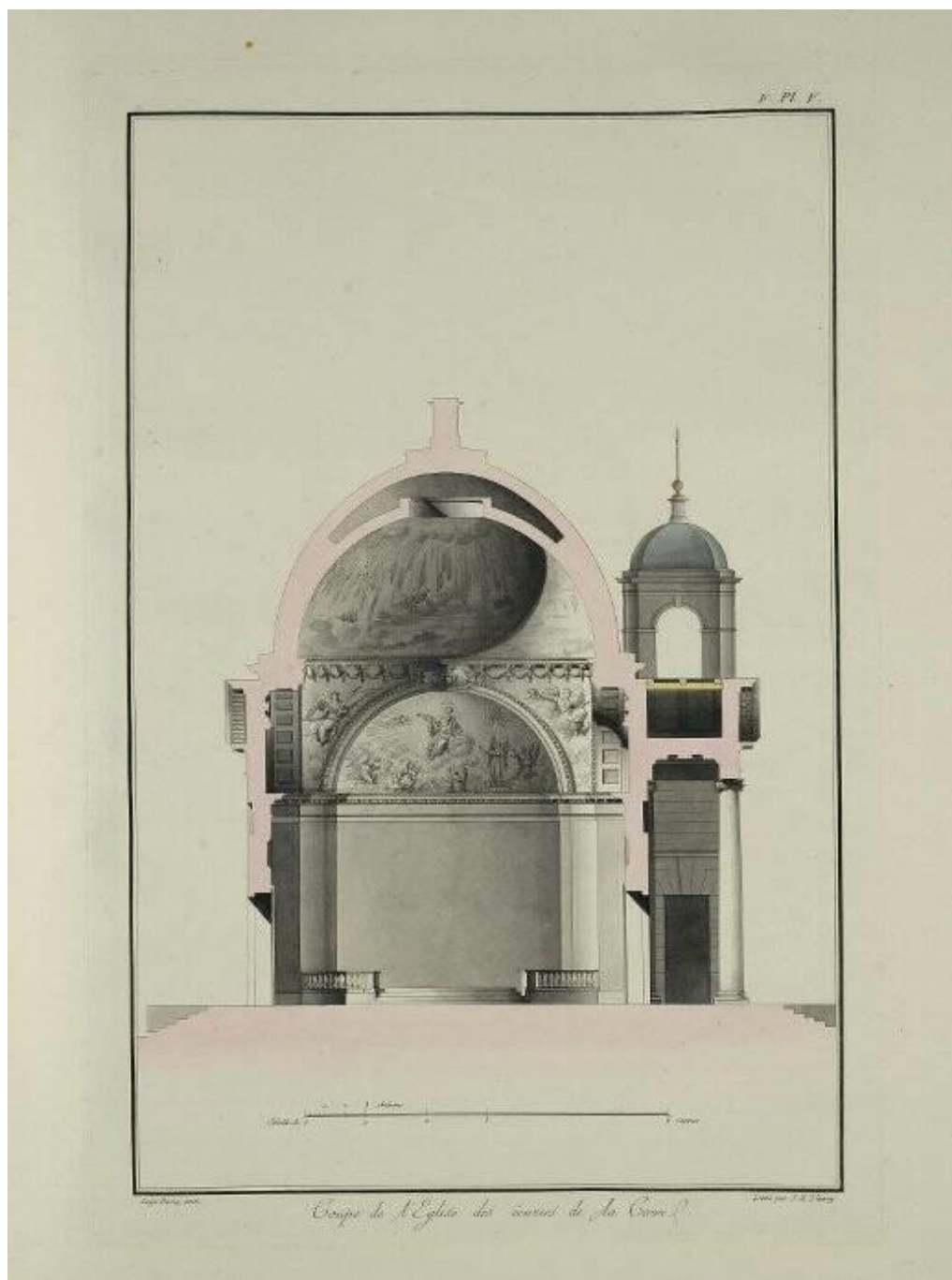
35. План церкви на Конюшенном дворе. С.-Петербург. Арх. Л. Руска. Ок. 1810 г.
Из увража: «Recueil des Dessins de differense batimens construits a Saint-Petersbourg.
Par Louis Rusca, Architecte... La premiere partie». Лист F.Pl. III.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-3100. АГ-1680.



36. Проект перестройки церкви при зданиях Придворных конюшен в Петербурге.
Разрез. Арх. Л. Руска. 1800-е.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-3101. АГ-1681.



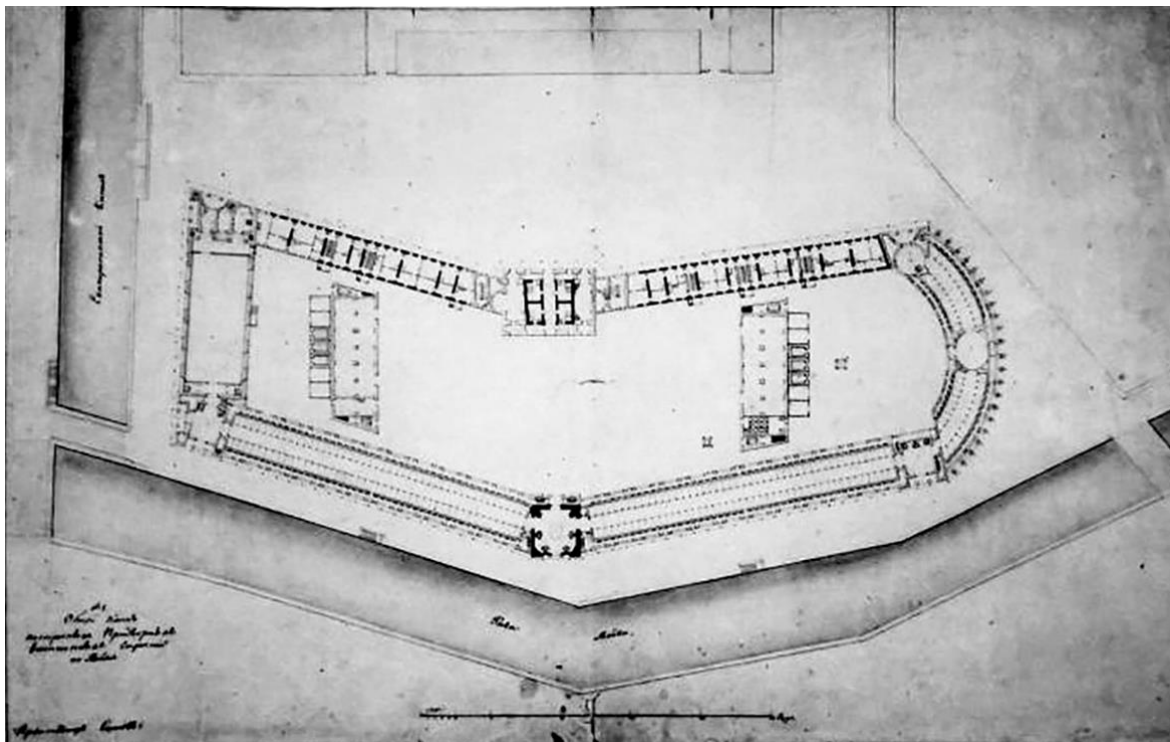
37. Церковь при Конюшенном дворе в Петербурге. Арх. Л. Руска. Ок. 1810 г.
 Из увража: «Recueil des Dessines de differense batimens construits a Saint-Petersbourg.
 Par Louis Rusca, Architecte... La premiere partie».
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-3102. АГ-1682.



38. Разрез церкви на Конюшенном дворе в Петербурге. Арх. Л. Руска. Ок. 1810 г.
 Из увража: «Recueil des Dessins de differense batimens construits a Saint-Petersbourg.
 Par Louis Rusca, Architecte... La premiere partie».
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.



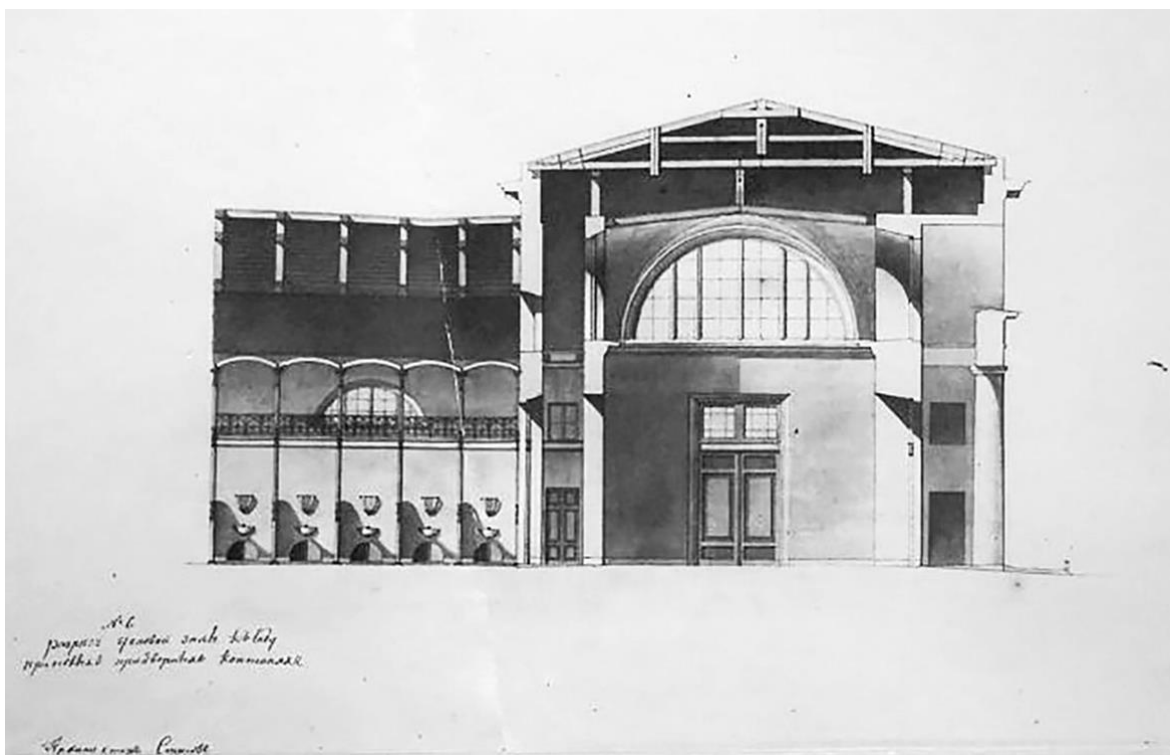
39. Проект перестройки церкви при зданиях Придворных конюшен в Петербурге.
 Разрез. Арх. Л. Руска. 1800-е.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-612/34-/46. А-13013.



40. Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство). Генеральный план.

Арх. В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/54391.

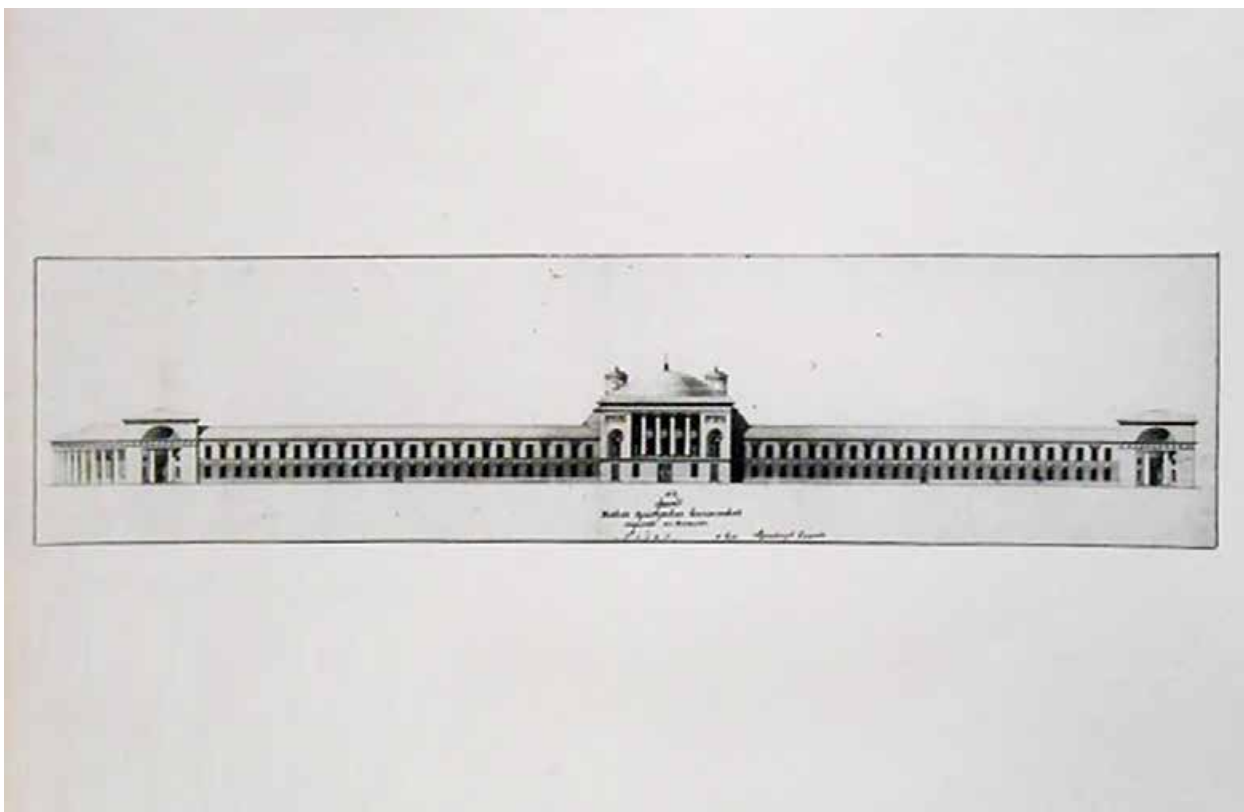


41. Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство).

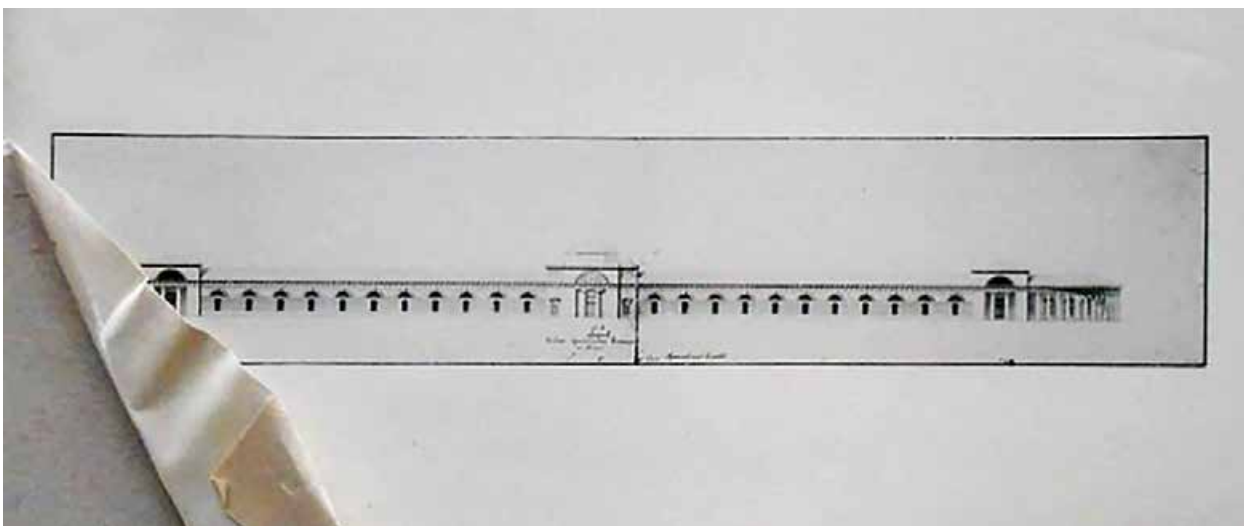
Угловой павильон со стороны Екатерининского канала. Разрез.

Арх. В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.

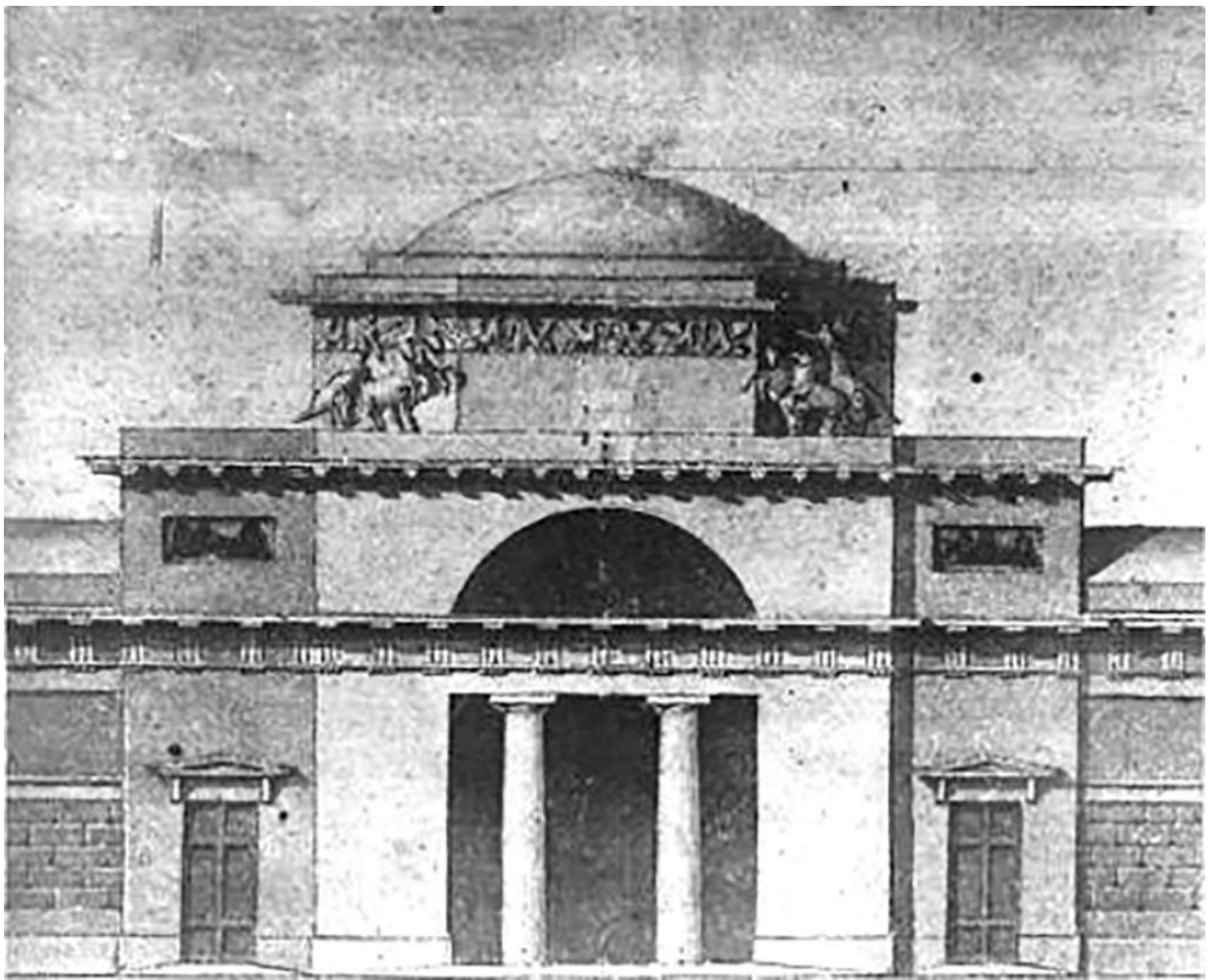
Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/54394.



42. Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство).
Фасад со стороны Конюшенной площади.
Арх. В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.
Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/54392.



43. Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство).
Фасад со стороны р. Мойки.
Арх. В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.
Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/54393.



44. Конюшенное ведомство. Центральный павильон. Фасад со стороны реки.

Архитектор В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.

Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-984/111. Инв. № ТН-10500.

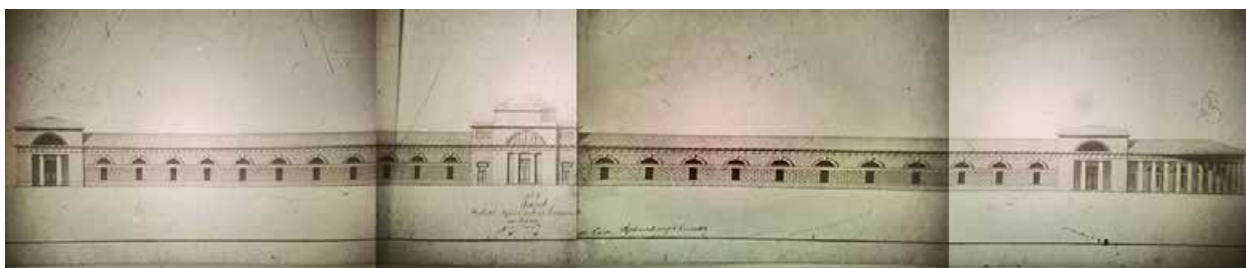


45. Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство).

Фасад со стороны Конюшенной площади.

Арх. В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.

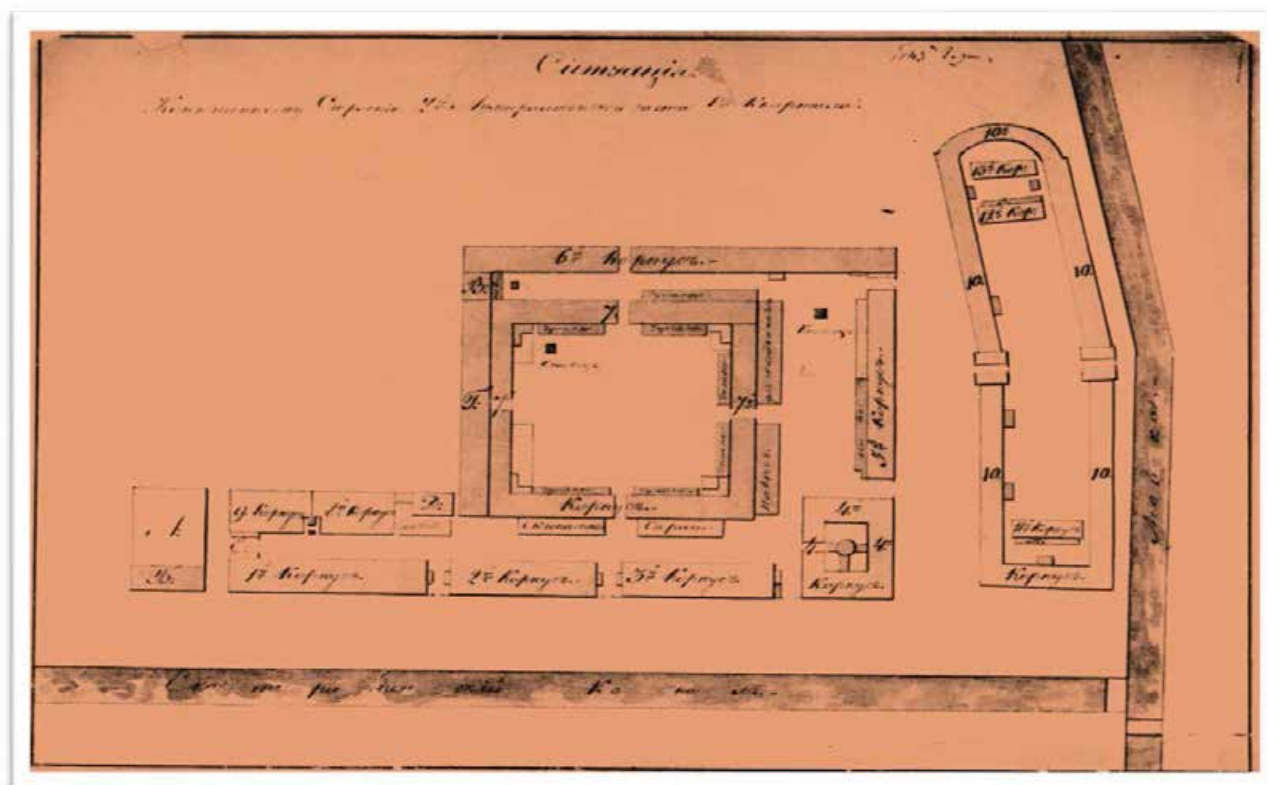
РГИА, Ф. 485. Оп. 2. Д. 578. Л. 9-10.



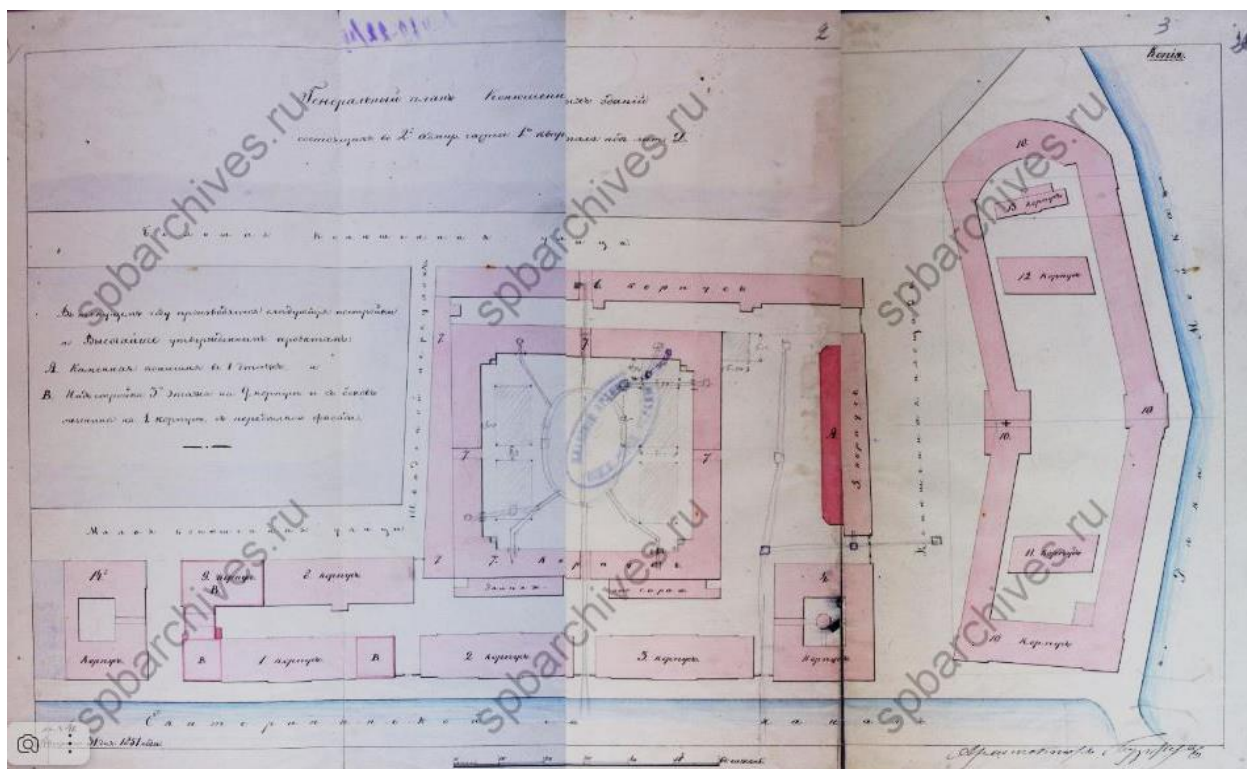
46. Главные императорские конюшни (Конюшенное ведомство).

Фасад со стороны Мойки. Арх. В. П. Стасов. Проект перестройки. 1816-1823 гг.

РГИА, Ф. 485. Оп. 2. Д. 578. Л. 11-12.

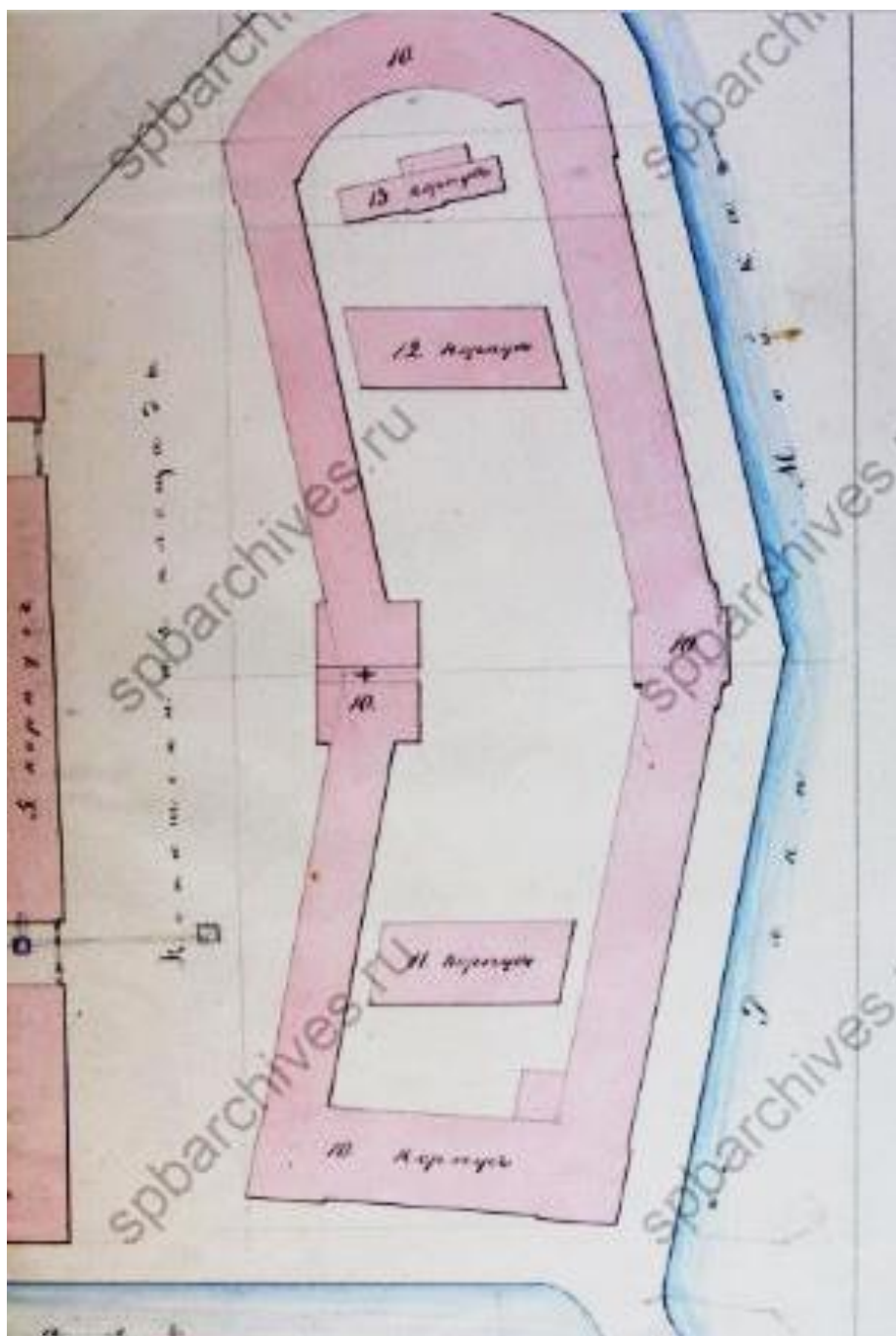


47. Генеральный план зданий. 1843 г.
Российский государственный исторический архив. Ф. 485. Оп. 2. Д. 582. Л. 1.



48. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем Конюшенному ведомству в Казанской части по наб. р. Мойки, 6, наб. Екатерининского кан., Конюшенному пер., Конюшенной пл., Б. Конюшенной ул. и М. Конюшенной ул.

Арх. А. И. Буржуа. 1851 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365А. Л. 1-3.



49. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем Конюшенному ведомству в Казанской части по наб. р. Мойки, 6, наб. Екатерининского кан., Конюшенному пер., Конюшенной пл., Б. Конюшенной ул. и М. Конюшенной ул.

Арх. А. И. Буржуа. 1851 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3365А. Л. 3. Фрагмент.

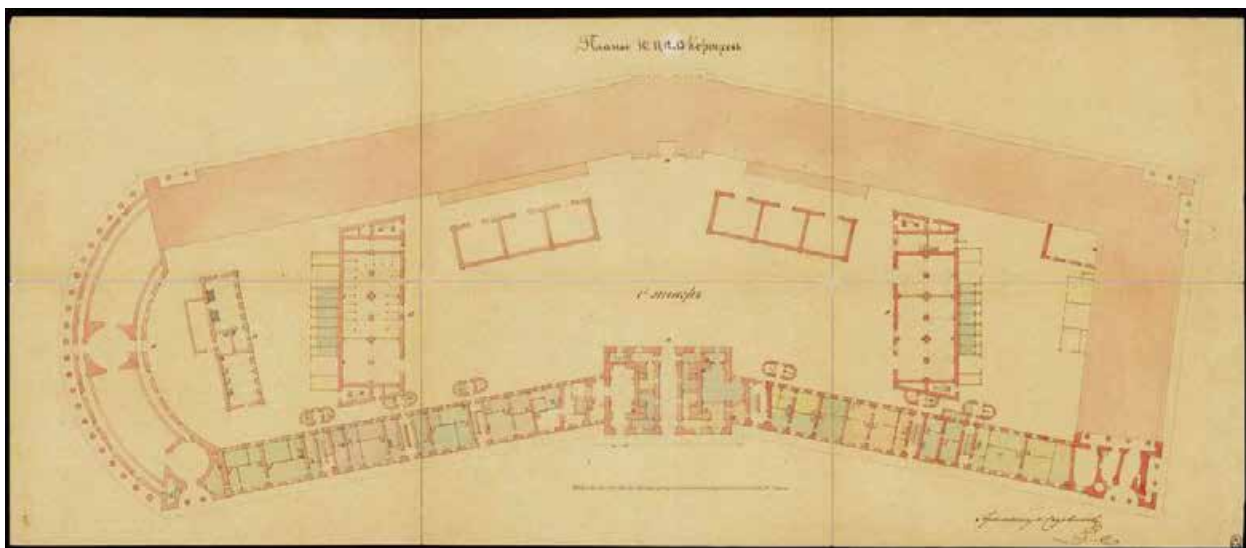
*Генеральный план
Коллежского двора
в Москве, в котором находится Ратуша
для хранения дел, деловых бумаг и архивов*

Легенда:

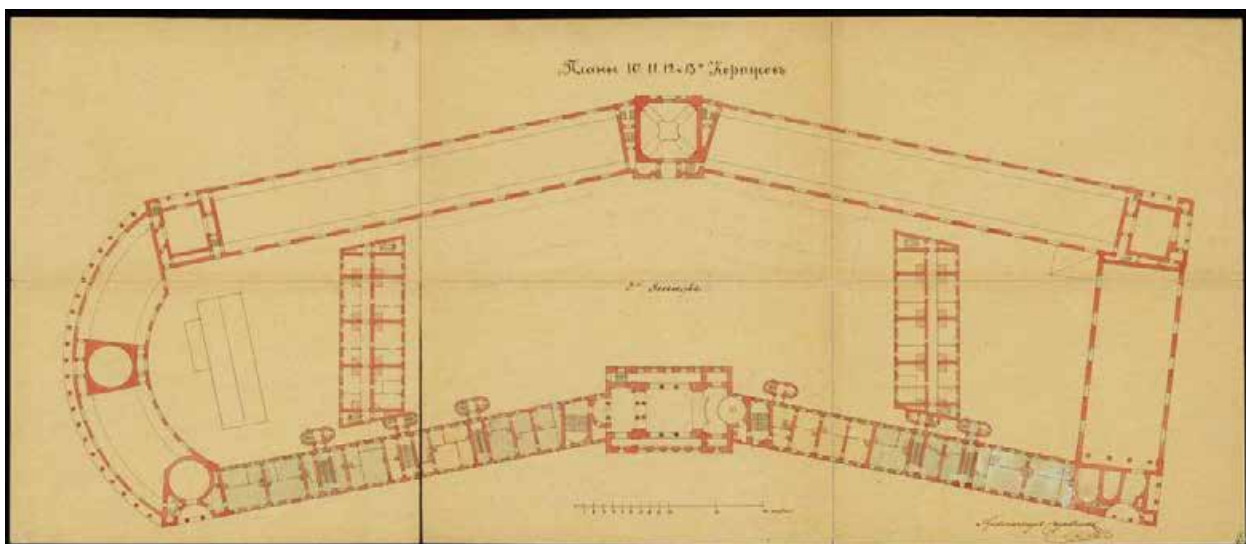
- А. Коллежский двор
- Б. Коллежский двор
- В. Коллежский двор
- Г. Коллежский двор
- Д. Коллежский двор
- Е. Коллежский двор
- Ж. Коллежский двор
- З. Коллежский двор
- И. Коллежский двор
- К. Коллежский двор
- Л. Коллежский двор
- М. Коллежский двор
- Н. Коллежский двор
- О. Коллежский двор
- П. Коллежский двор
- Р. Коллежский двор
- С. Коллежский двор
- Т. Коллежский двор
- У. Коллежский двор
- Ф. Коллежский двор
- Х. Коллежский двор
- Ц. Коллежский двор
- Ч. Коллежский двор
- Ш. Коллежский двор
- Щ. Коллежский двор
- Ъ. Коллежский двор
- Ы. Коллежский двор
- Ь. Коллежский двор
- Э. Коллежский двор
- Ю. Коллежский двор
- Я. Коллежский двор

В. И. Б. 1794

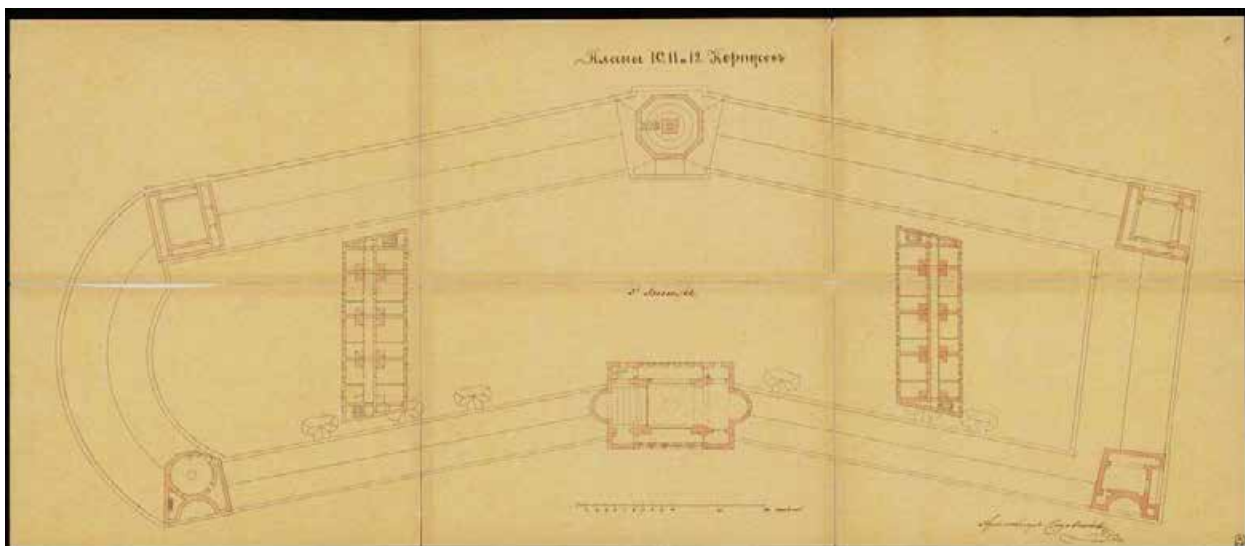
52. Генеральный план зданий Придворного конюшенного ведомства в Петербурге.
Арх. П. С. Садовников. Вторая половина XIX века.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/166. А-15250.



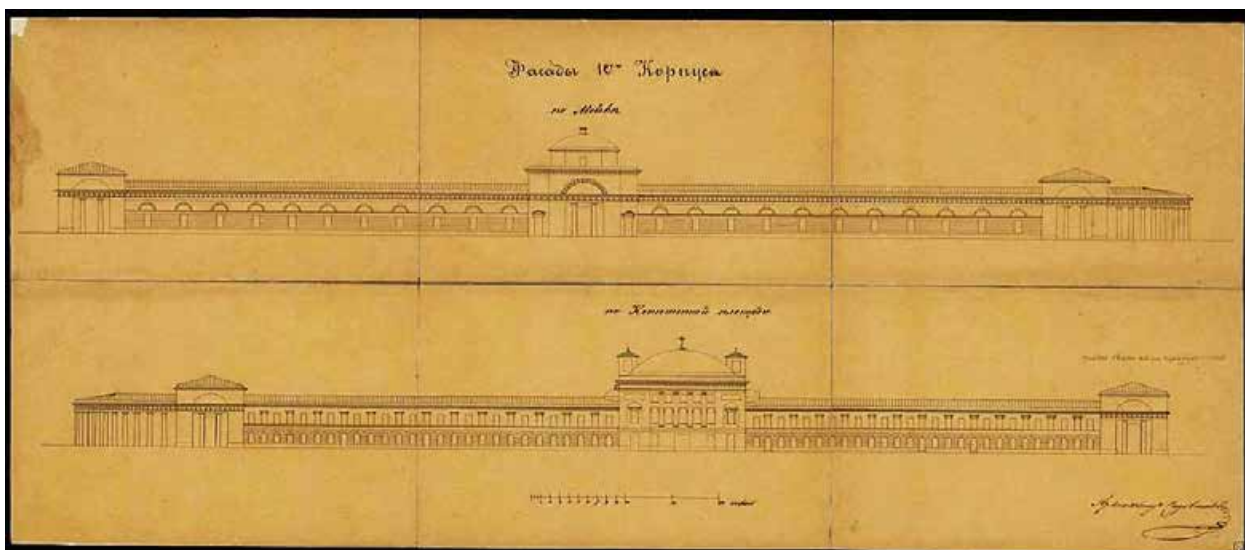
53. Планы 10, 11, 12 и 13 корпусов. 1-й этаж. Арх. П. С. Садовников. 1850-е гг.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/177. А-15261.



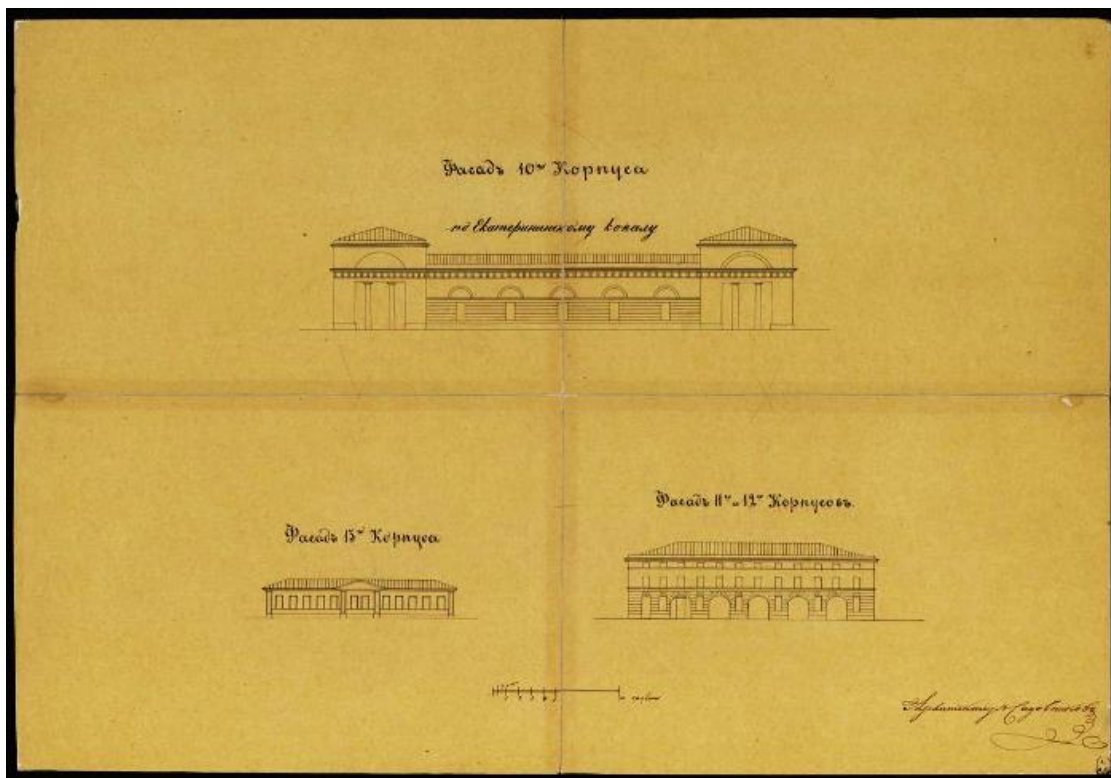
54. Планы 10, 11, 12 и 13 корпусов. 2-й этаж. Арх. П. С. Садовников. 1850-е гг.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/178. А-15262.



55. Планы 10, 11, 12 и 13 корпусов. 3-й этаж. Арх. П. С. Садовников. 1850-е гг.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/179. А-15263.

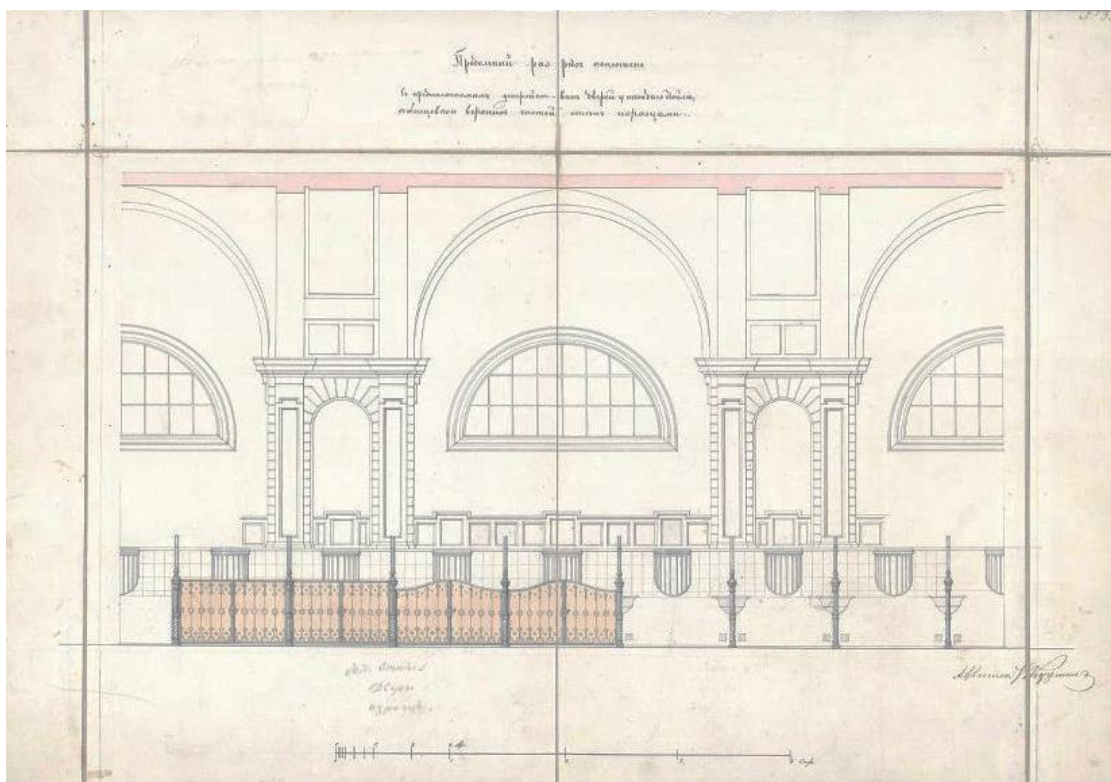


56. Фасады 10 Корпуса по Мойке и по Конюшенной площади в существующем виде.
 Арх. П. С. Садовников. 1850-е гг.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/180. А-15264.



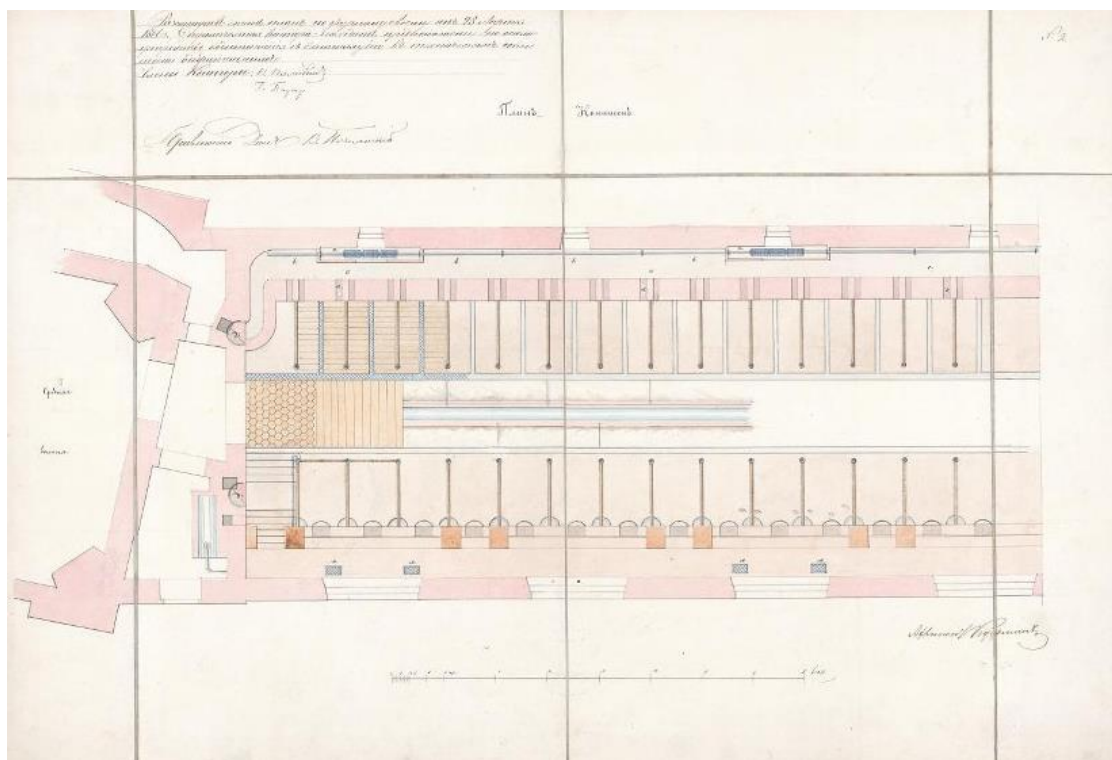
57. Фасад 10-го Корпуса по Екатерининскому каналу, фасады 13, 11 и 12 Корпусов.
Арх. П. С. Садовников. 1850-е гг.

Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/181. А-15265.

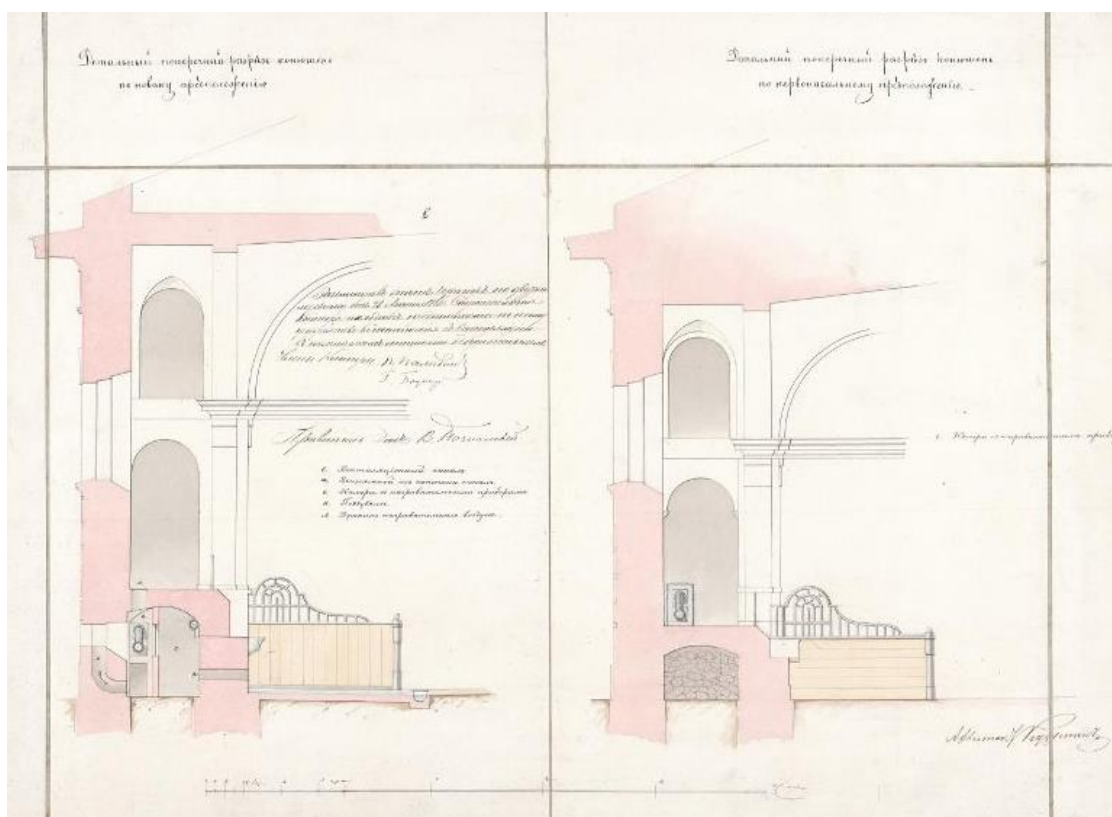


58. Проект внутренней отделки конюшен манежа Императорского Конюшенного
ведомства. Арх. Р. И. Кузьмин. Середина XIX в.

Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/122. А-13631.



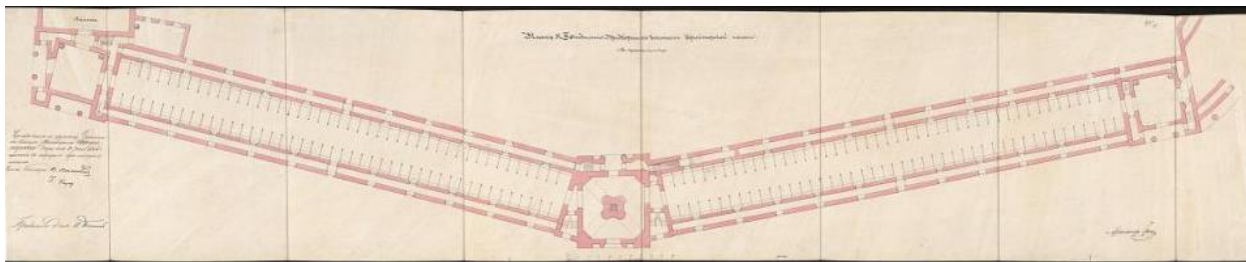
59. Проект водоотопления и вентиляции конюшен манежа Императорского Конюшенного ведомства в Петербурге. Арх. Р. И. Кузьмин. Середина XIX в.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/124. А-13629.



60. Проект водоотопления и вентиляции конюшен манежа Императорского Конюшенного ведомства в Петербурге. Арх. Р. И. Кузьмин. Середина XIX в.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/123. А-13630.



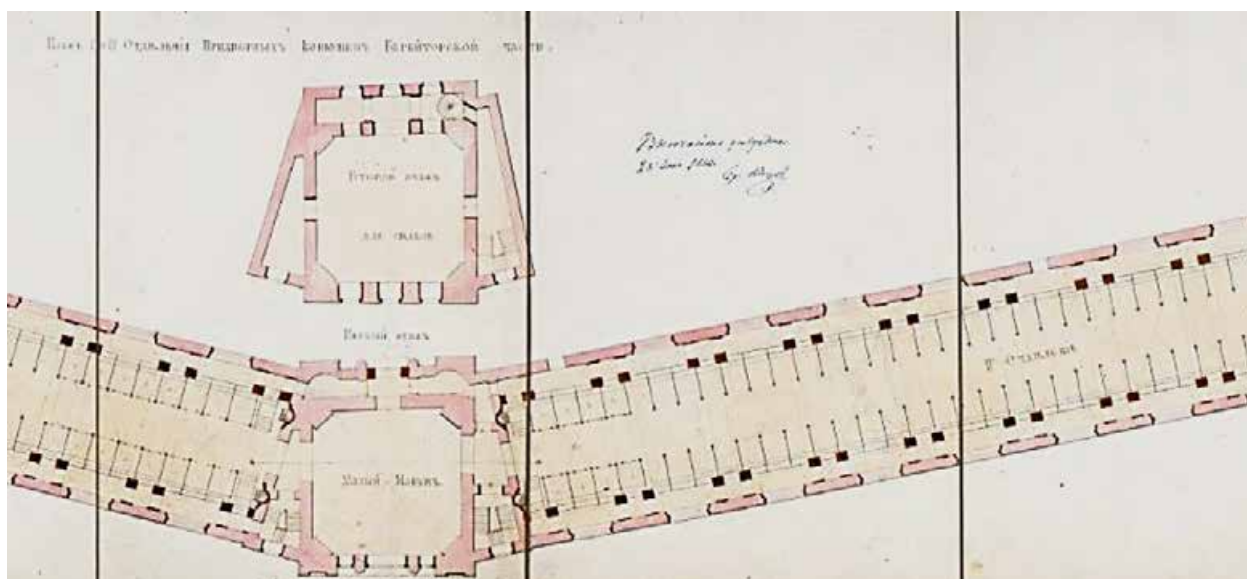
61. Генеральный план 10 корпуса. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/111. А-11856.



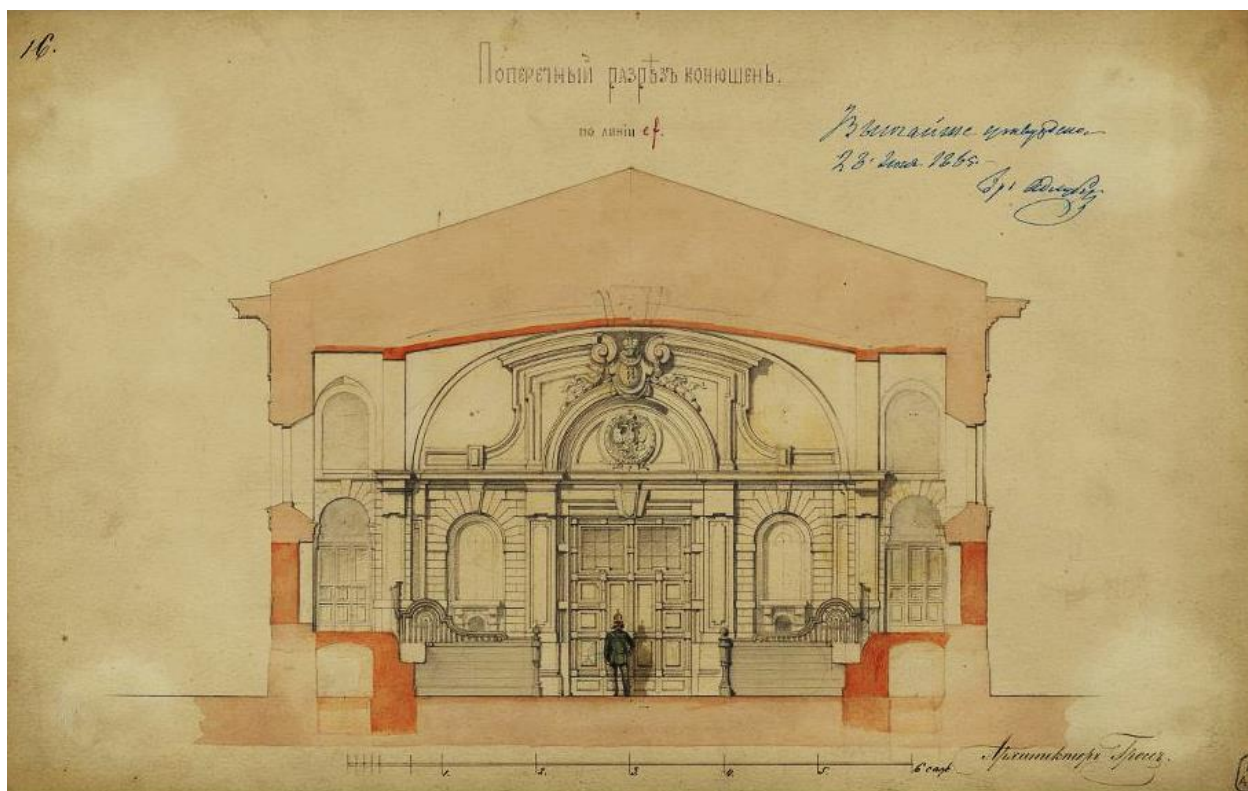
62. План Главного здания придворных конюшен в Петербурге в существующем виде.
План. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/120. А-11855.



63. Проект перестройки Главного здания придворных конюшен в Петербурге.
План. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/121. А-11845.



64. Проект перестройки Главного здания придворных конюшен в Петербурге.
План. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/121. А-11845. Фрагмент чертежа.



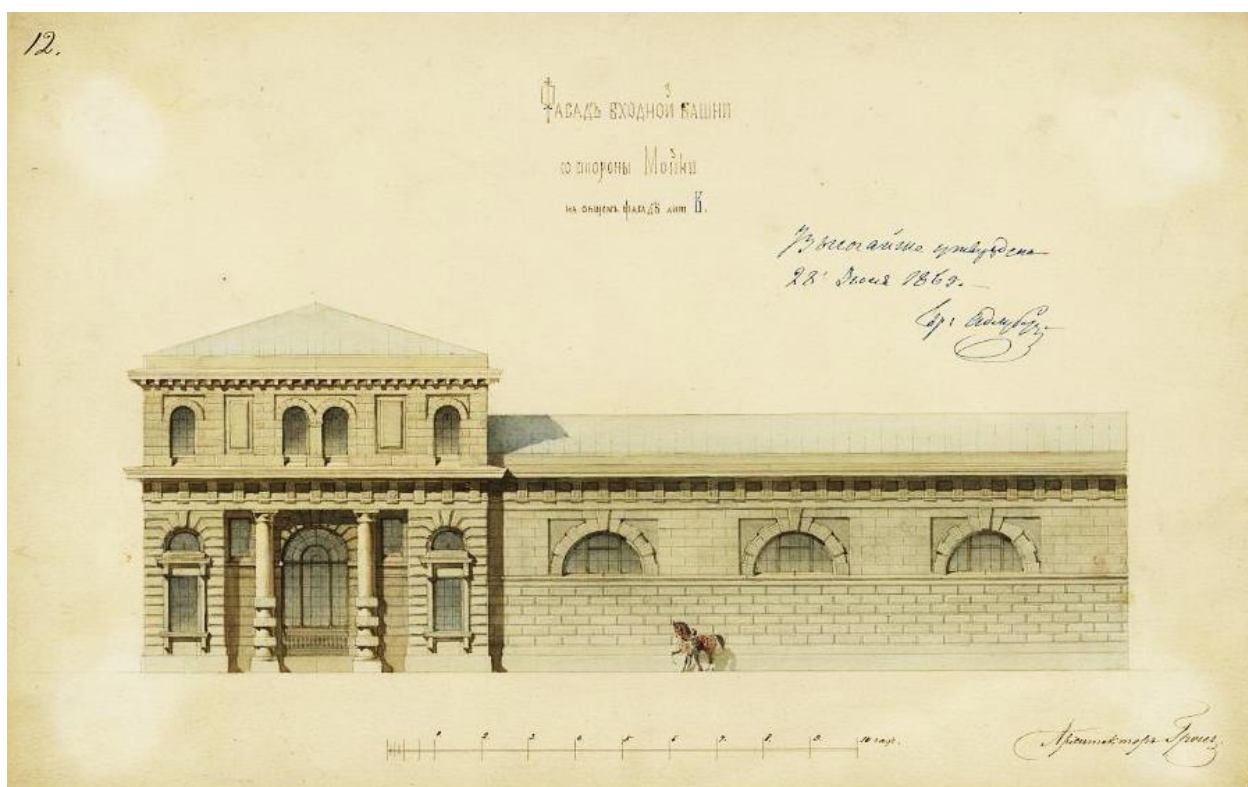
65. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/117. А-11864.



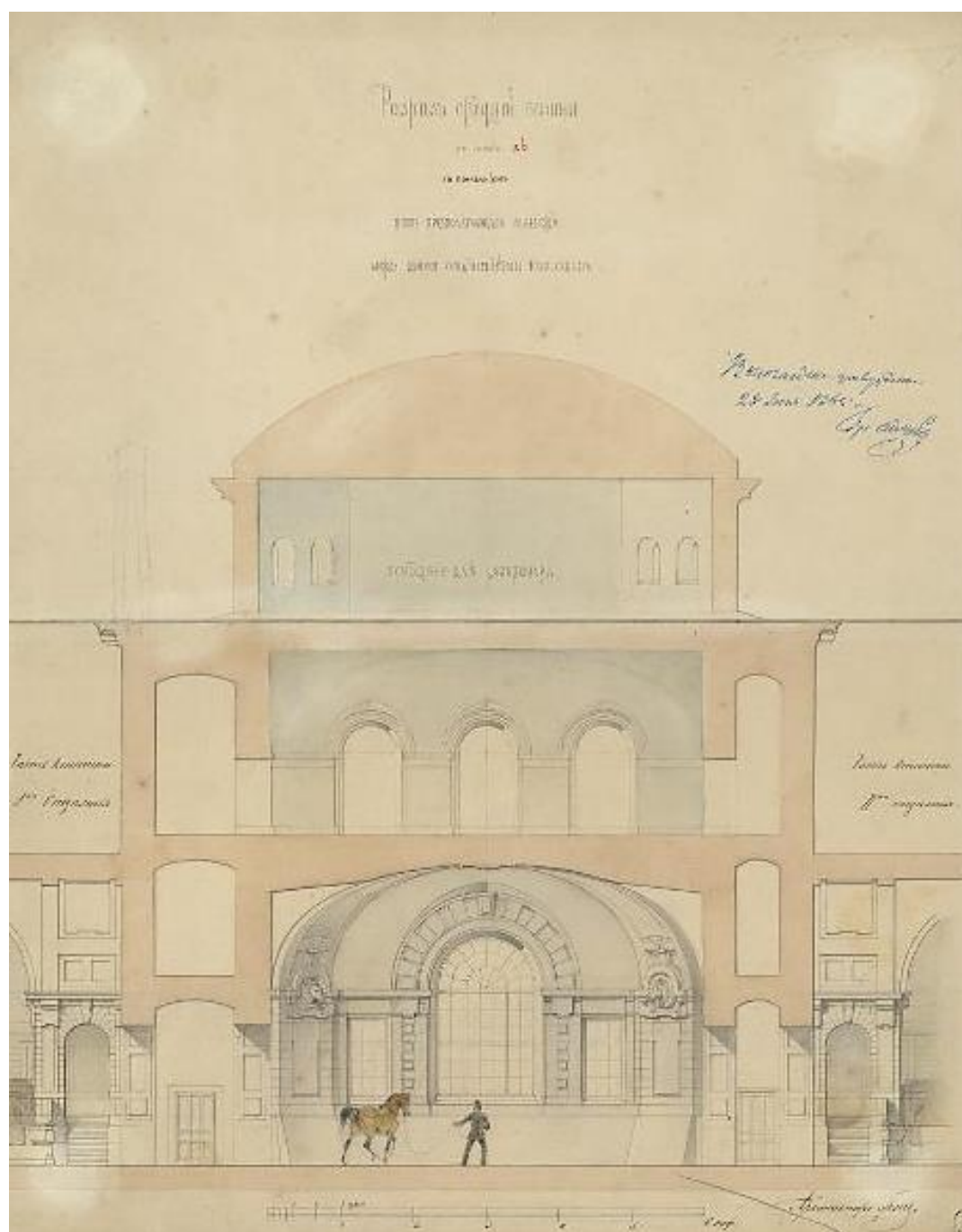
66. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/113. А-11846.



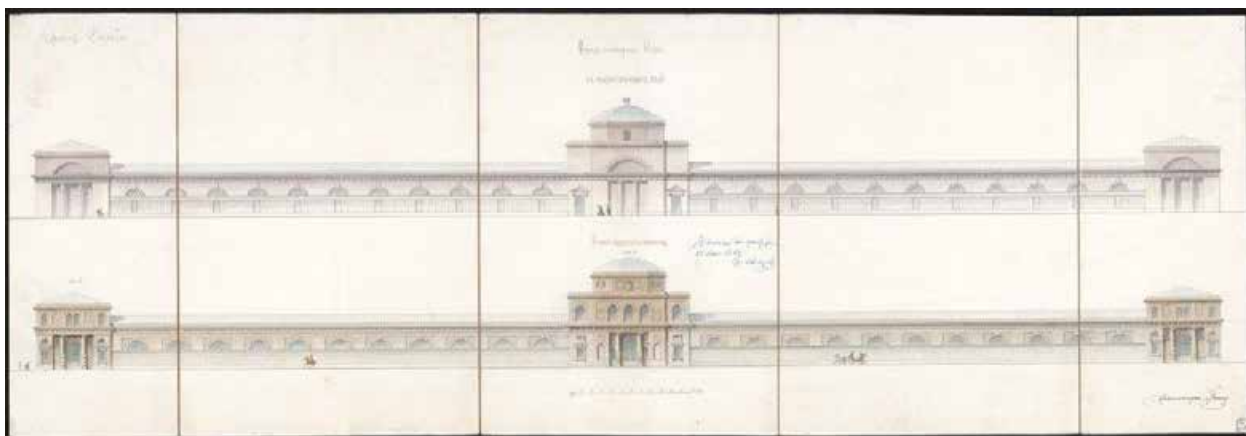
67. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/115. А-11849.



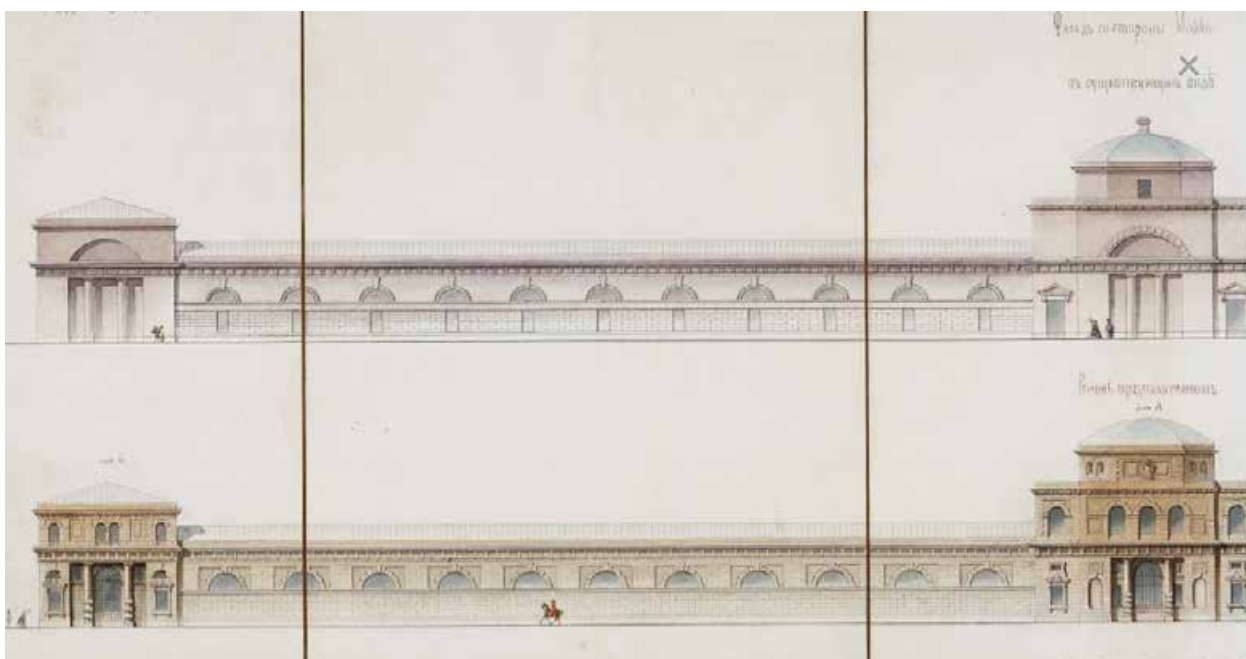
68. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/115. А-11850.



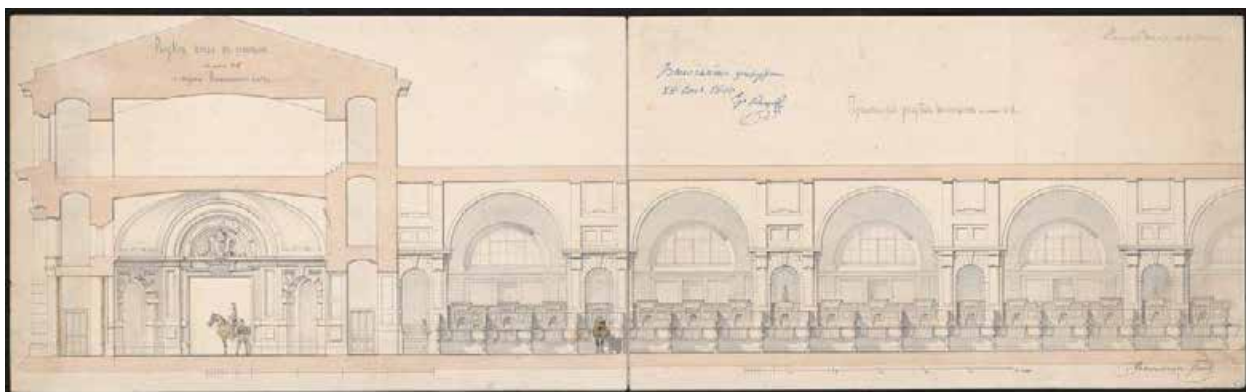
69. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
Разрез средней башни по линии а-б с показанием вновь предполагаемого Манежа между двумя отделениями конюшен.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/119. А-11848.



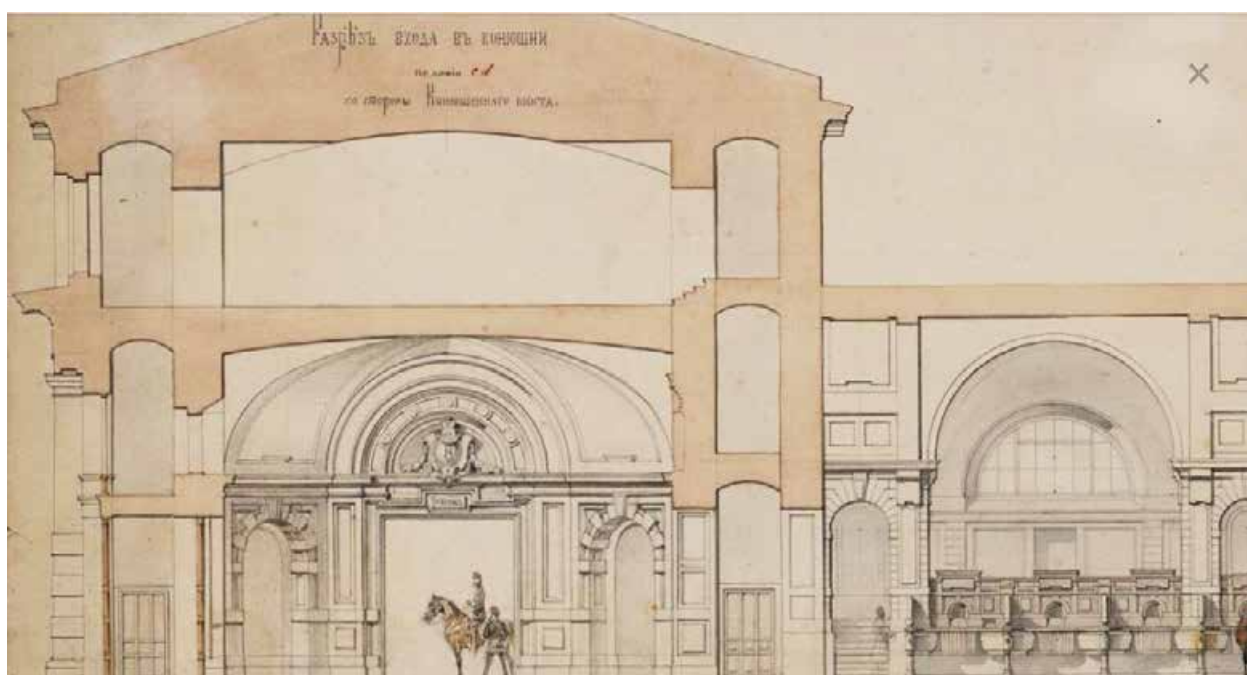
70. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
 Фасады со стороны Мойки в существующем виде и вновь предполагаемом.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/112. А-11852.



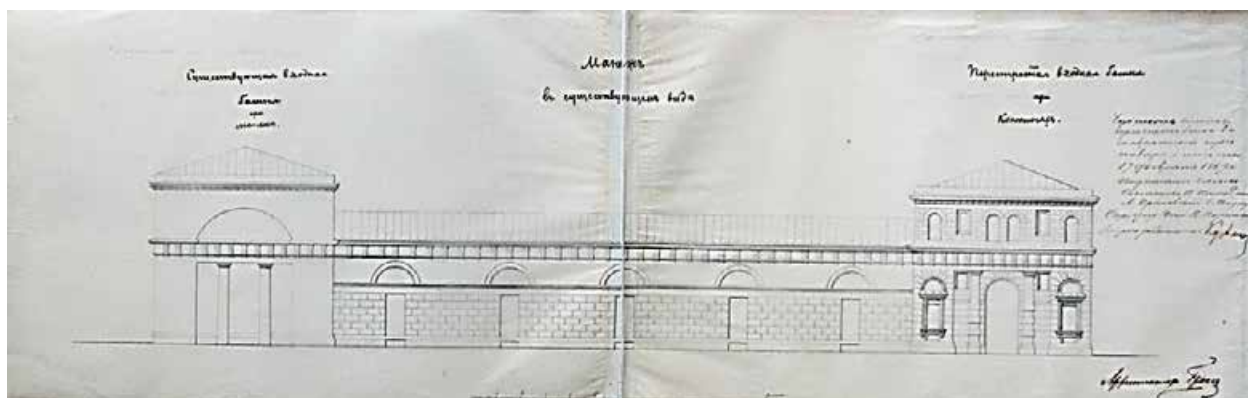
71. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
 Фасады со стороны Мойки в существующем виде и вновь предполагаемом.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/112. А-11852. Фрагмент чертежа.



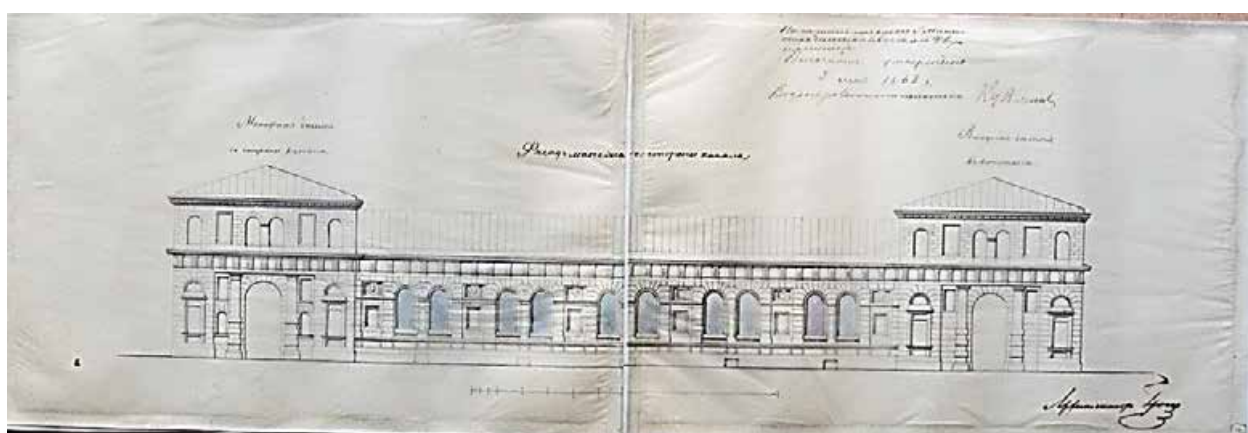
72. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
 Разрез входа в конюшни по линии сд со стороны Конюшенного моста.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/116. А-11854.



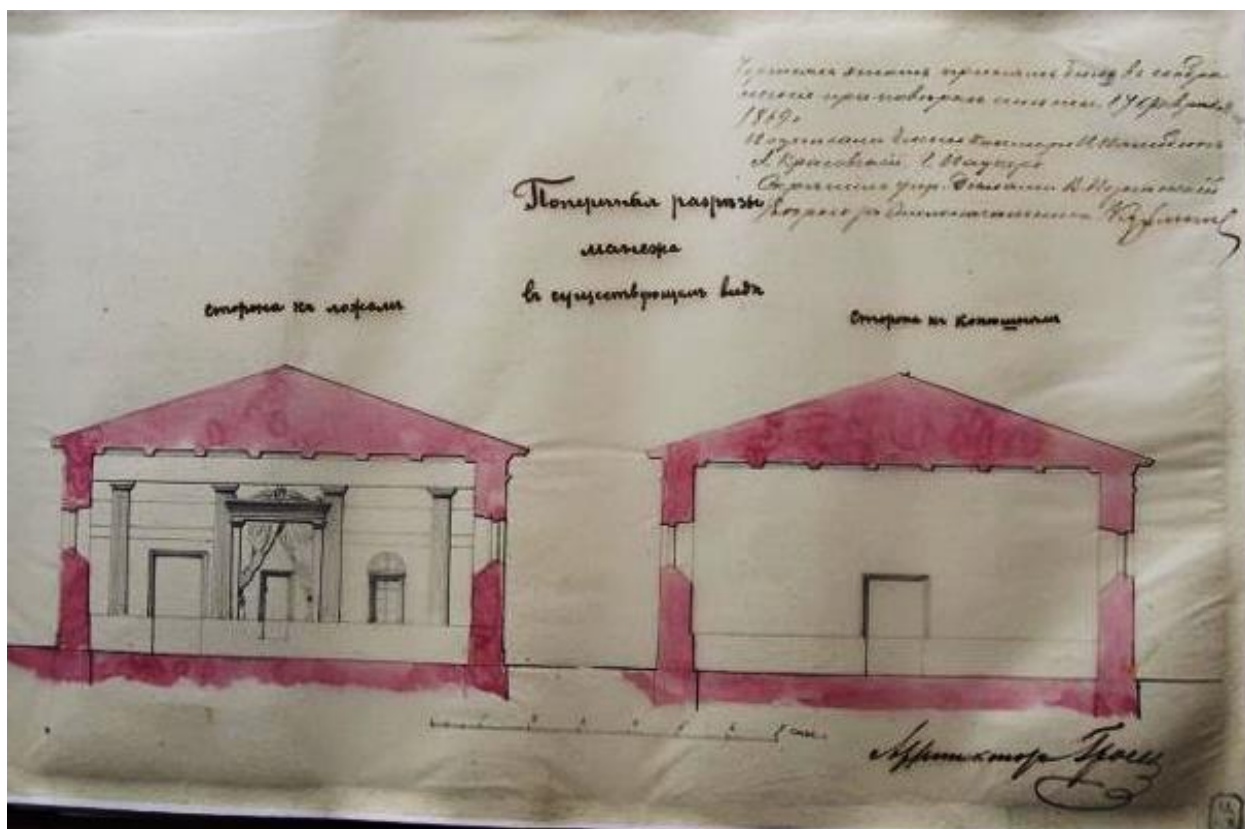
73. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г.
 Разрез входа в конюшни по линии сд со стороны Конюшенного моста.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/116. А-11854. Фрагмент чертежа.



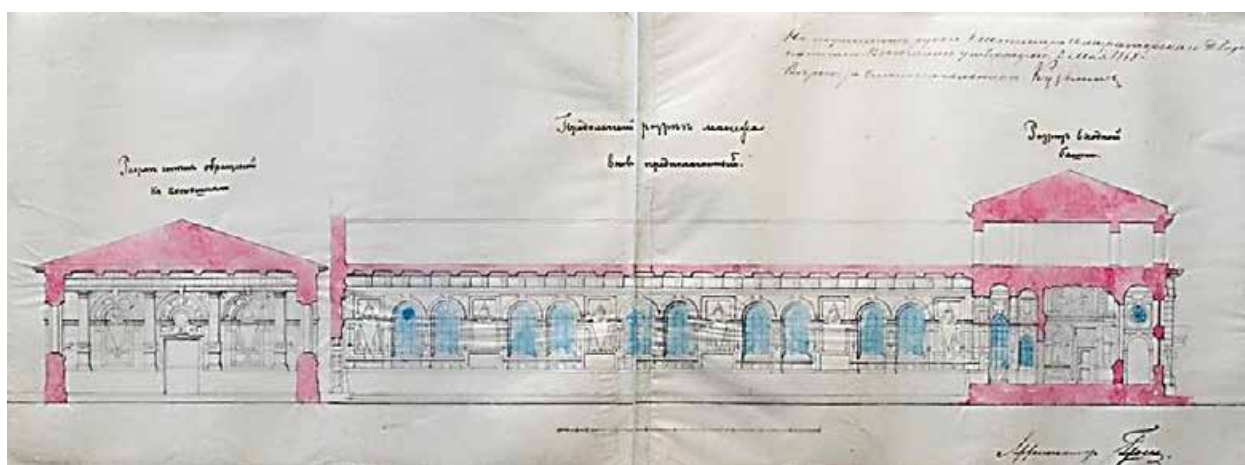
74. Обмер Манежа при Придворных конюшнях в Петербурге с показанием предполагаемой перестройки входной башни. Арх. Г. Ф. Гросс. 1869 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/203. А-11857.



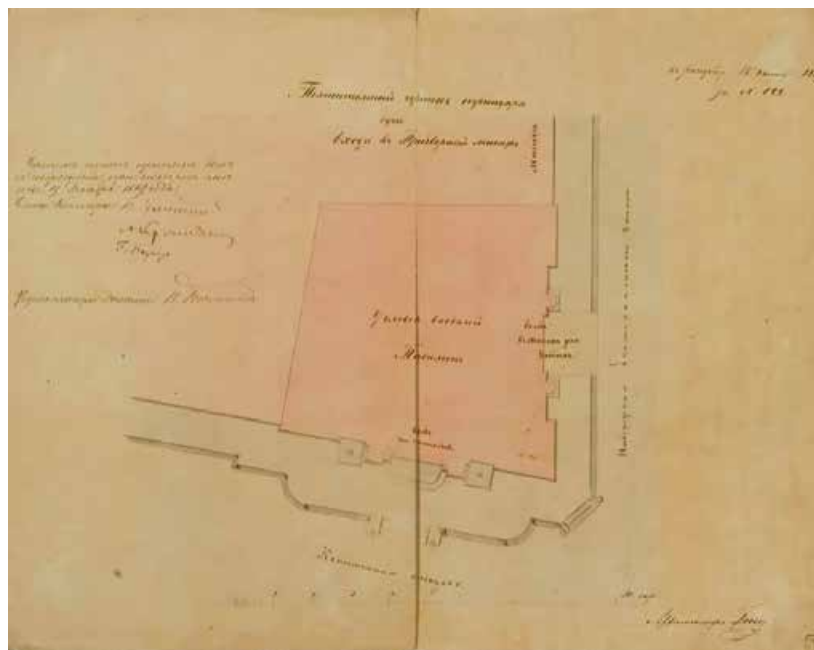
75. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге.
Фасад Манежа со стороны канала. Арх. Г. Ф. Гросс. 1868 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/115. А-11860.



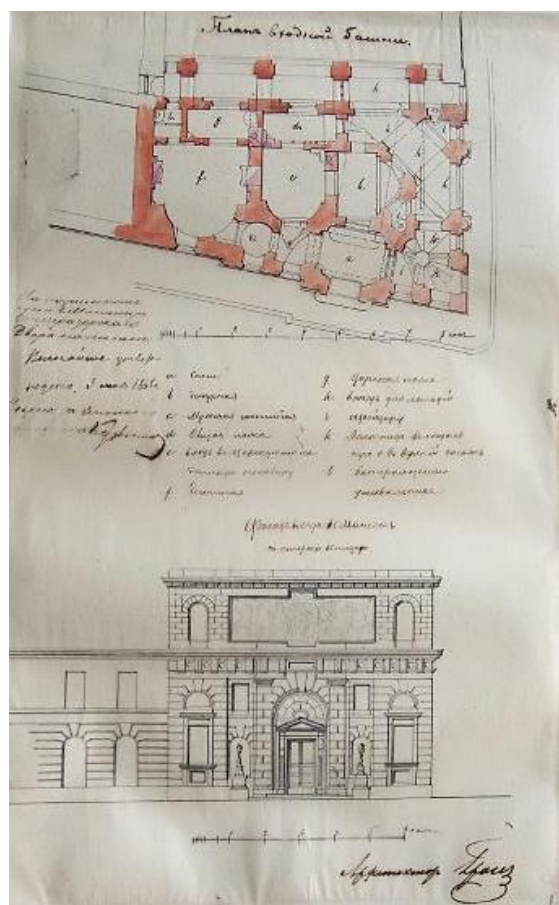
76. Поперечный разрез Манежа в существующем виде. Арх. Г. Ф. Гросс. 1869 г.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/204. А-11858.



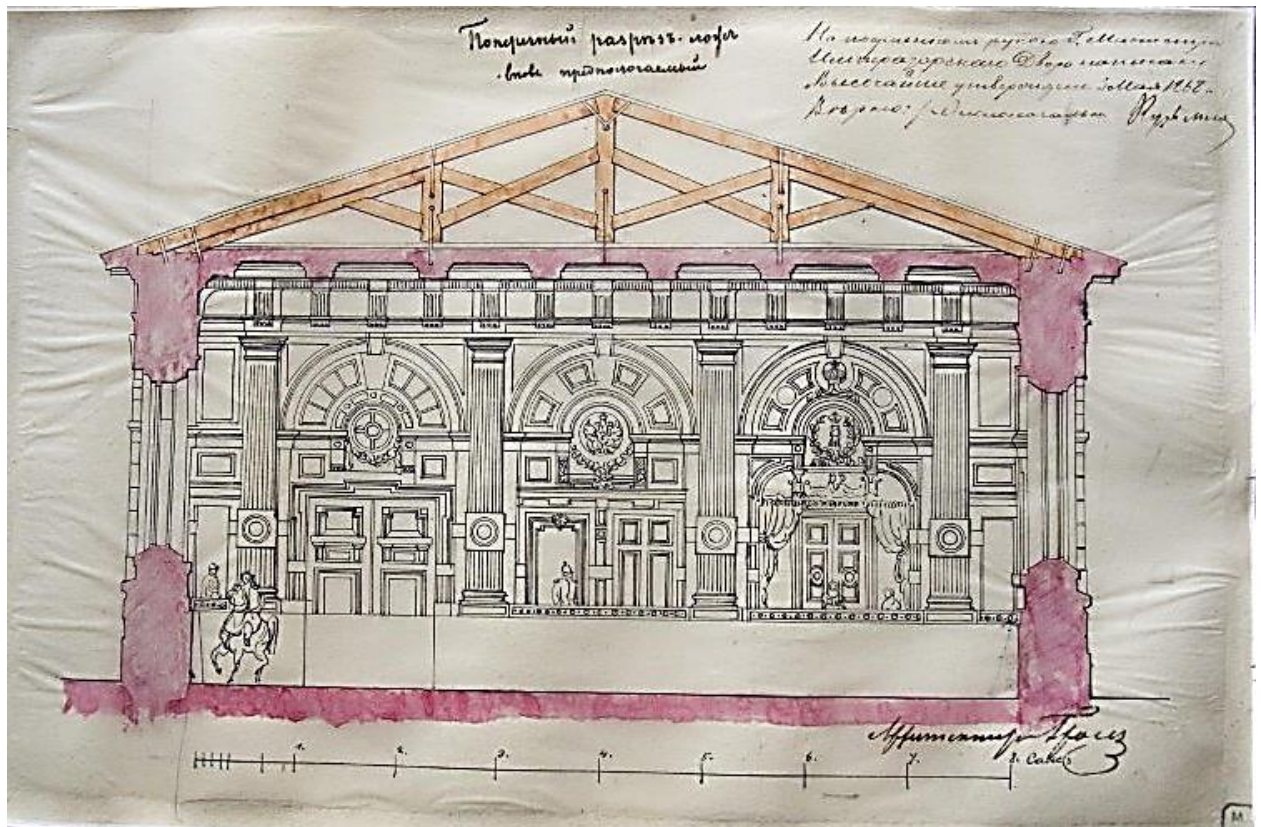
77. Продольный разрез Манежа вновь предполагаемый. Арх. Г. Ф. Гросс. 1868 г.
 Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
 НИМ РАХ КП-49/207. А-11861.



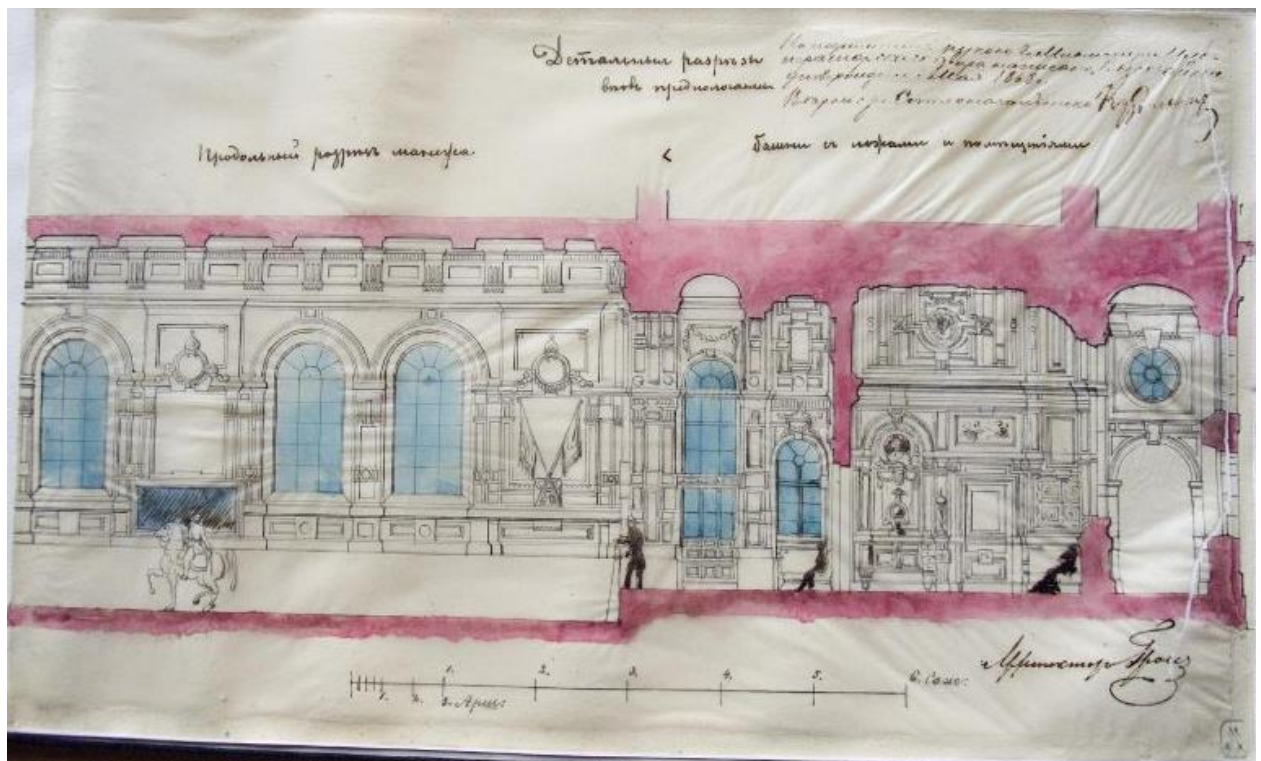
78. Проект устройства тротуара при входе в Придворный манежа на Конюшенной площади в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1869 г. Научно-исследовательский музей Российской академии художеств. НИМ РАХ КП-49/118. А-11847.



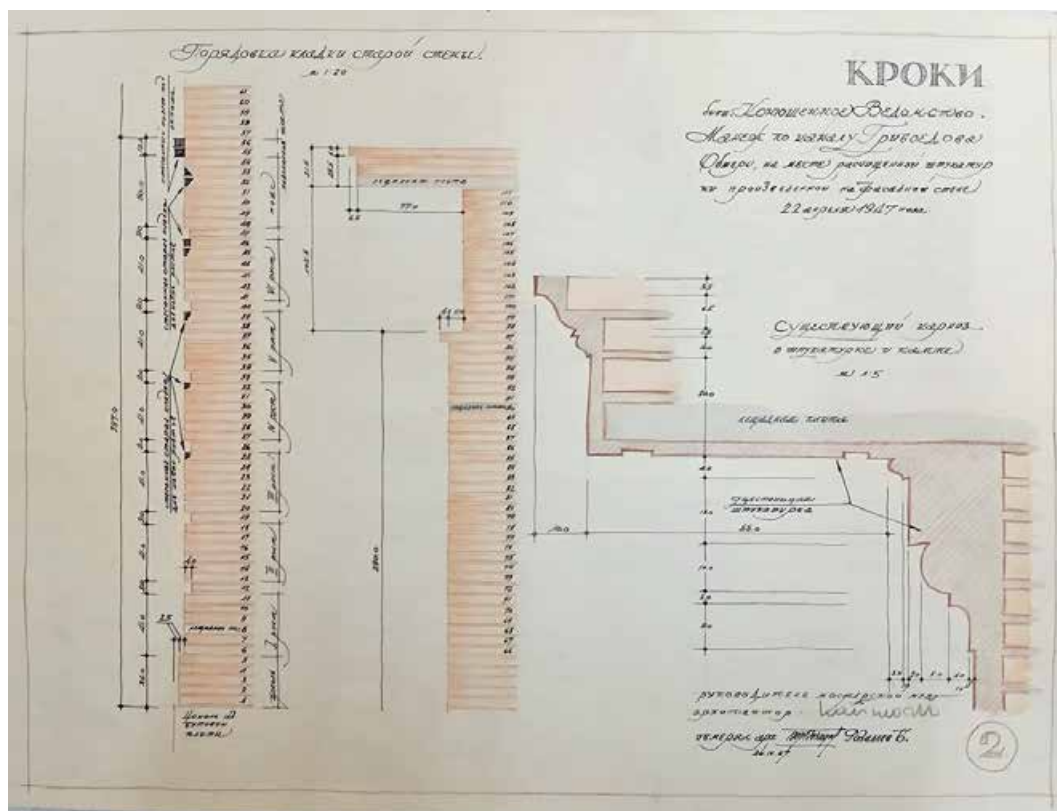
79. Проект перестройки Придворных конюшен в Петербурге. Арх. Г. Ф. Гросс. 1865 г. План входной башни и фасад входа в Манеж со стороны площади. Научно-исследовательский музей Российской академии художеств. НИМ РАХ КП-49/205. А-11859.



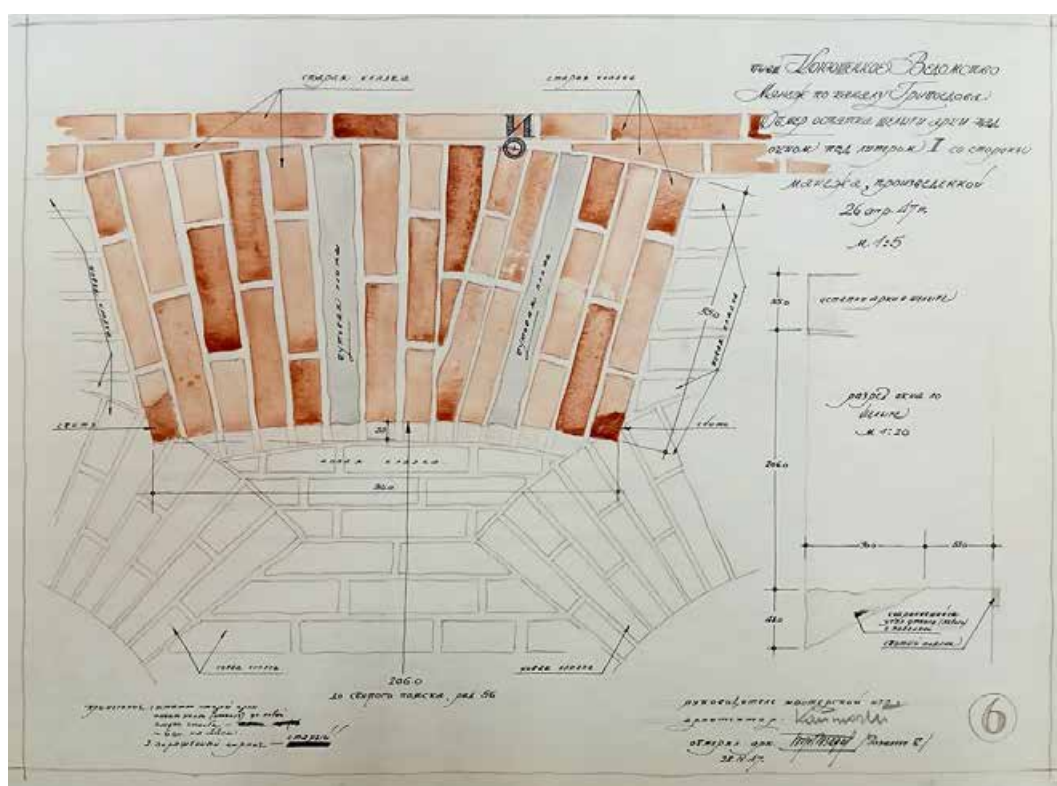
80. Поперечный разрез лож вновь предполагаемый. Арх. Г. Ф. Гросс. 1868 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/208. А-11862.



81. Детальные разрезы лож вновь предполагаемые. Арх. Г. Ф. Гросс. 1868 г.
Научно-исследовательский музей Российской академии художеств.
НИМ РАХ КП-49/209. А-11863.

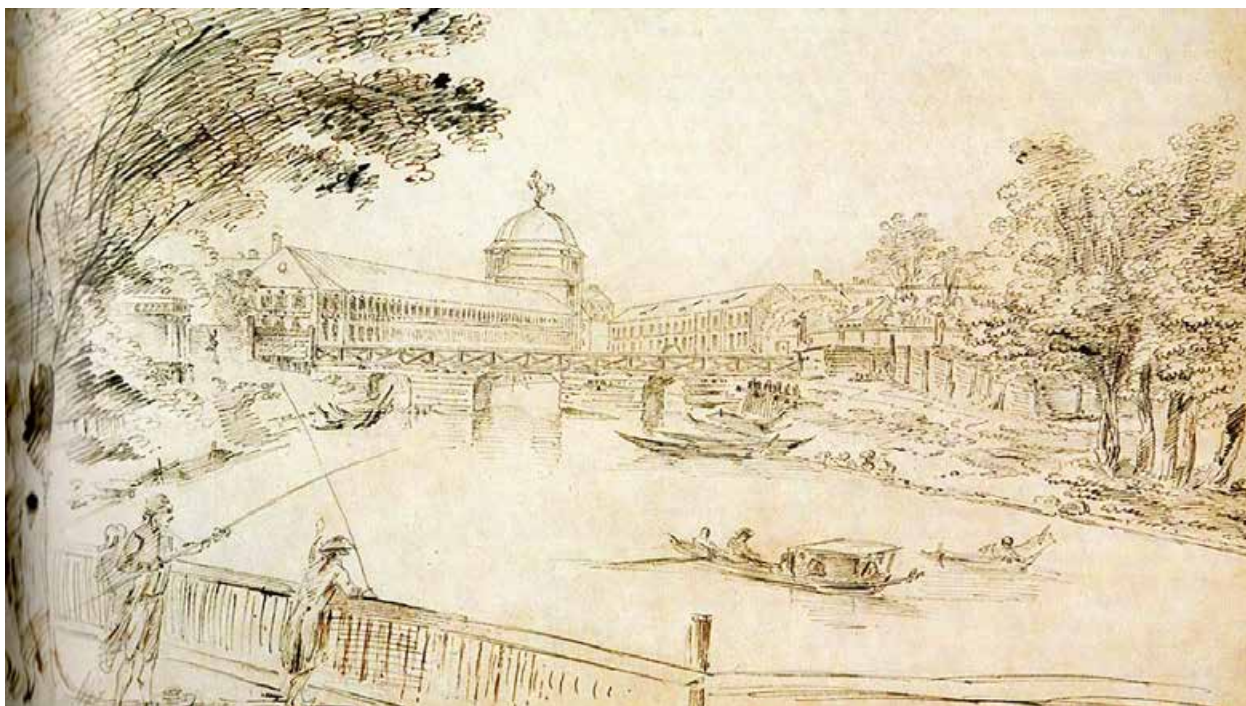


82. Кроки. Бывш. Конюшенное Ведомство. Манеж по каналу Грибоедова. Обмеры на месте расчищенной штукатурки, произведенной на фасадной стене. Арх. Б. А. Розадеев. 22 апреля 1947 г. КГИОП. П 168. Кроки обмера здания.



83. Кроки. Бывш. Конюшенное Ведомство. Манеж по каналу Грибоедова. Обмер остатка шельги арки над окном под литером I со стороны манежа. Арх. Б. А. Розадеев. 26 апреля 1947 г. КГИОП. П 168. Кроки обмера здания.

84. Кроки. Бывш. Конюшенное Ведомство.
Манеж по каналу Грибоедова. Фасад по каналу.
Арх. Б. А. Розадеев. 23-27 апреля 1947 г.
КГИОП. П 168. Кроки обмера здания.



85. Фесли. Мойка у Императорских конюшен. 1792 г.

Из книги: Кириков Б. М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2017.



86. Мартынов А. Е. Вид реки Мойки со стороны Императорских конюшен. 1809 г.
Государственный Русский музей.



87. Мартынов А. Е. Вид Михайловского замка в Петербурге. 1815 г.
Государственный Русский музей.



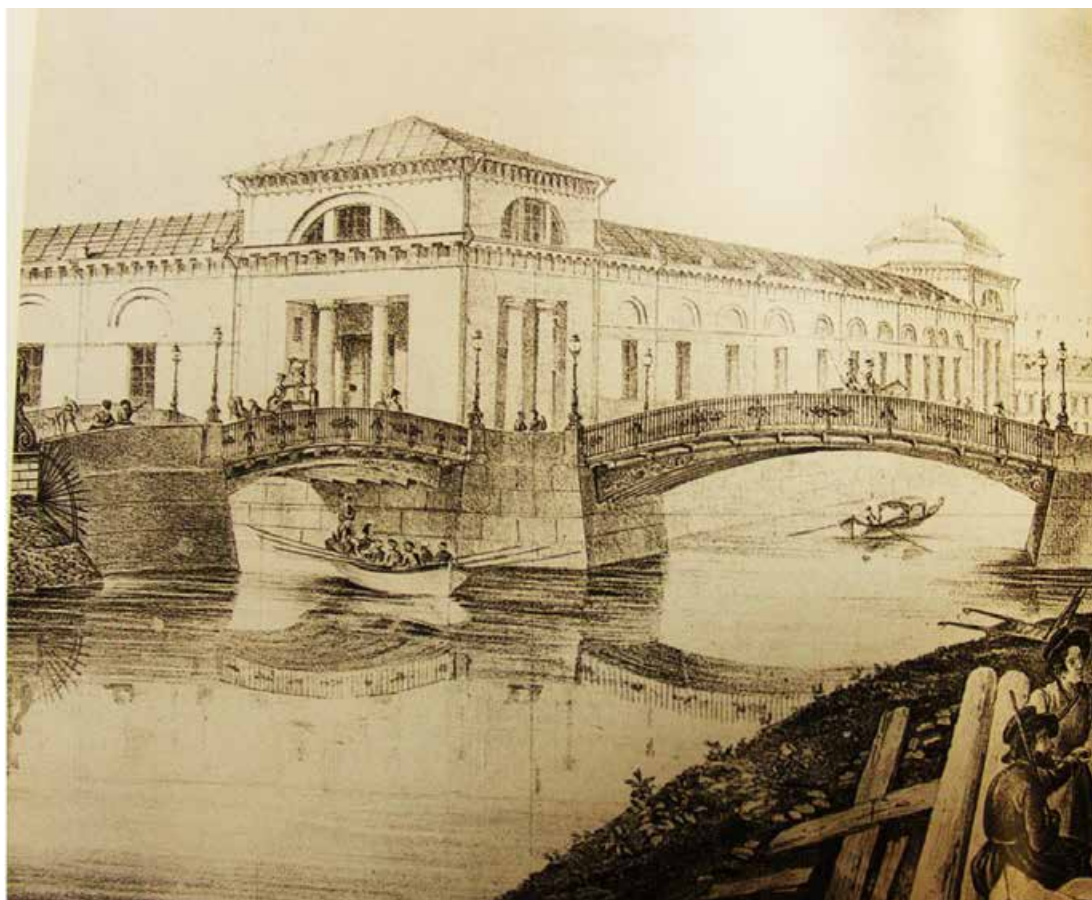
88. Остроумова-Лебедева А. П. Петербург, Мойка. 1912 г.
Государственный Русский музей.



89. Вид Мойки. Фотография конца XIX – нач. XX в.



90. Церковь Конюшенного ведомства – Церковь Спаса Нерукотворного Образа при Придворно-Конюшенной части. Рисунок перв. пол. XIX в.
Из книги: Жерихина Е. И. Александровский амбир. СПб., 2020. С. 40.



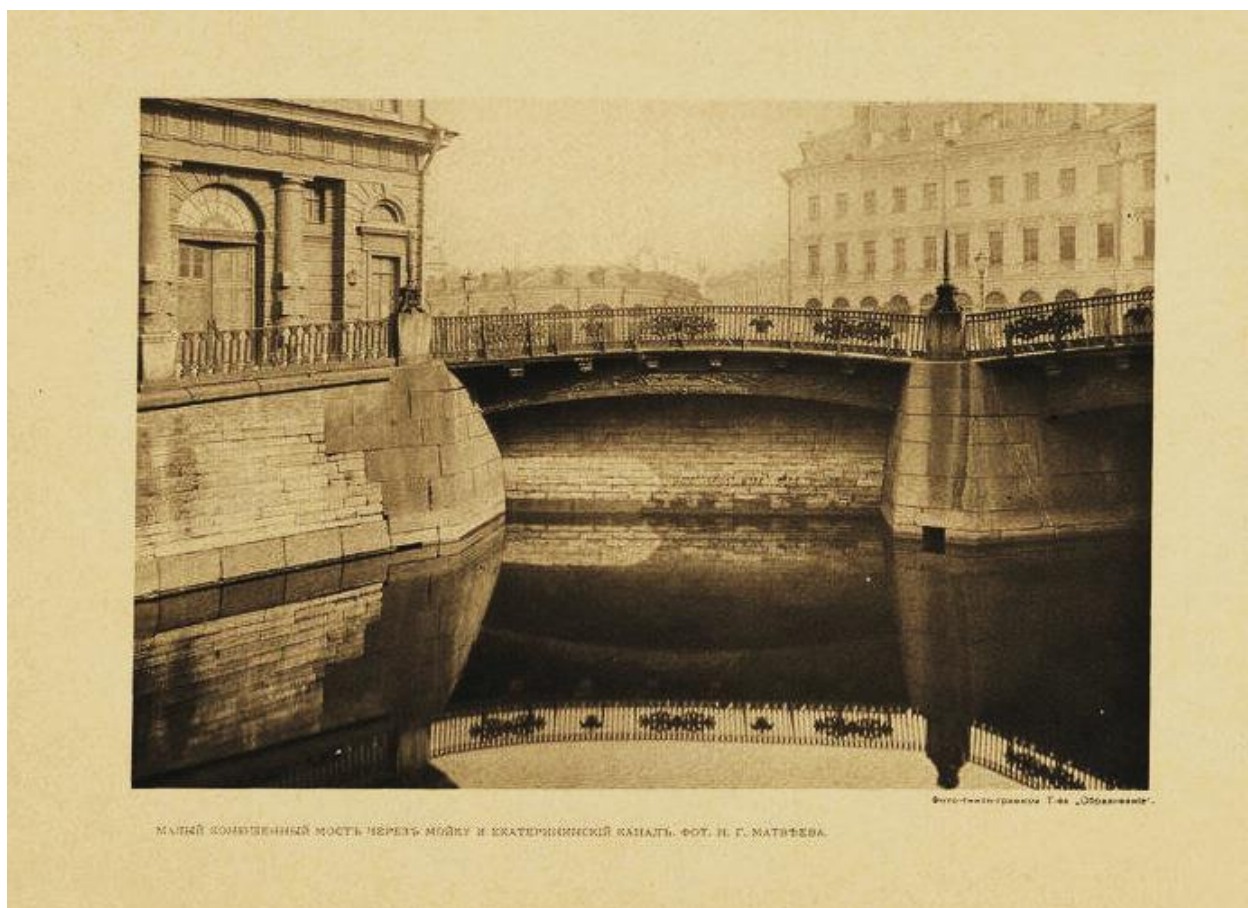
91. Вид на Конюшенное ведомство и Тройной мост.
Литография Н. П. Бегрова. 1828 г.



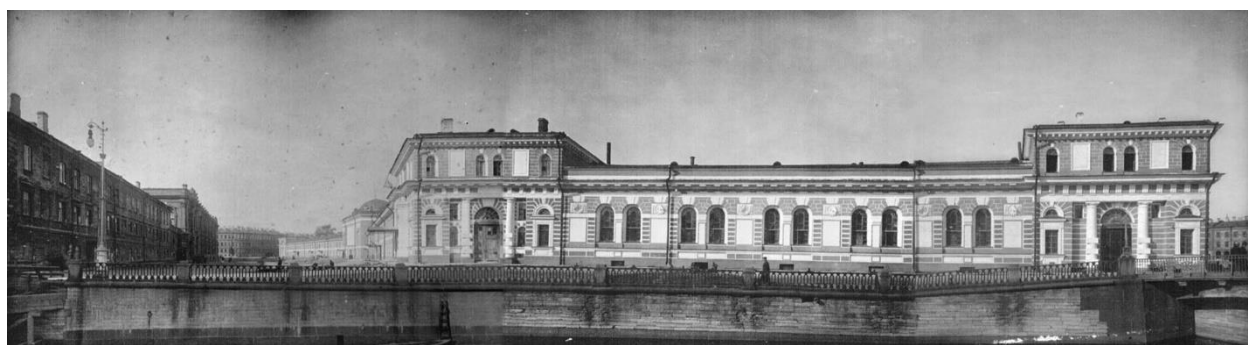
92. Конюшенная площадь. Церковь Конюшенного ведомства. Фотография 1897 г.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-A-3022 ф.



93. С.-Петербург. Придворное конюшенное ведомство. Фотография нач. XX в.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-I-A-1104 р.



94. Малый Конюшенный мост. Лист из издания: «Историческая панорама С.-Петербурга и его окрестностей. Часть 3: Петербург эпохи Александра I и Николая I. 1801-1855 гг.». М., 1913 г.



95. С.-Петербург. Придворное конюшенное ведомство.
Фотография первой трети XX в.



96. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство.

Центральный павильон. Вид на лицевой фасад павильона.

Фотограф К. К. Кубеш. Период создания: начало XX в.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв.№-II-A-1561 ф.



97. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство.

Вид части бокового павильона и колоннады.

Фотограф К. К. Кубеш. Период создания: начало XX в.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв.№-II-A-1571 ф.



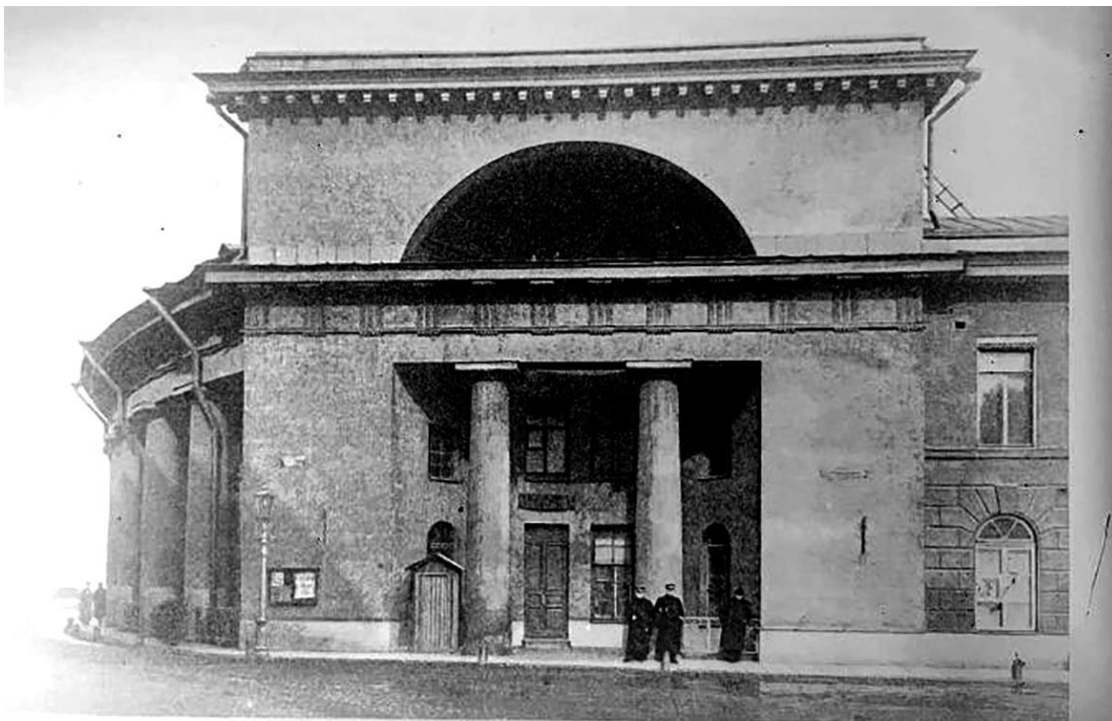
98. Конюшенная площадь, 1. Конюшенное ведомство.
 Вид на боковой фасад здания со стороны Конюшенного переулка.
 Фотограф Н. Г. Матвеев. Период создания: начало XX в.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв.№-II-A-930 ф.



99. Конюшенная площадь, 1. Церковь Конюшенного ведомства.
Перспективный вид справа на фасад здания.
Фотограф Н. Г. Матвеев. Период создания: начало XX в.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв.№-II-A-931 ф.



100. Конюшенная площадь, 1. Церковь Конюшенного ведомства. Перспективный вид слева на фасад здания со стороны площади. Автор съемки Г. К. Лукомский. Период создания: 1900-е гг. (?). Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. № II-A-927 ф.

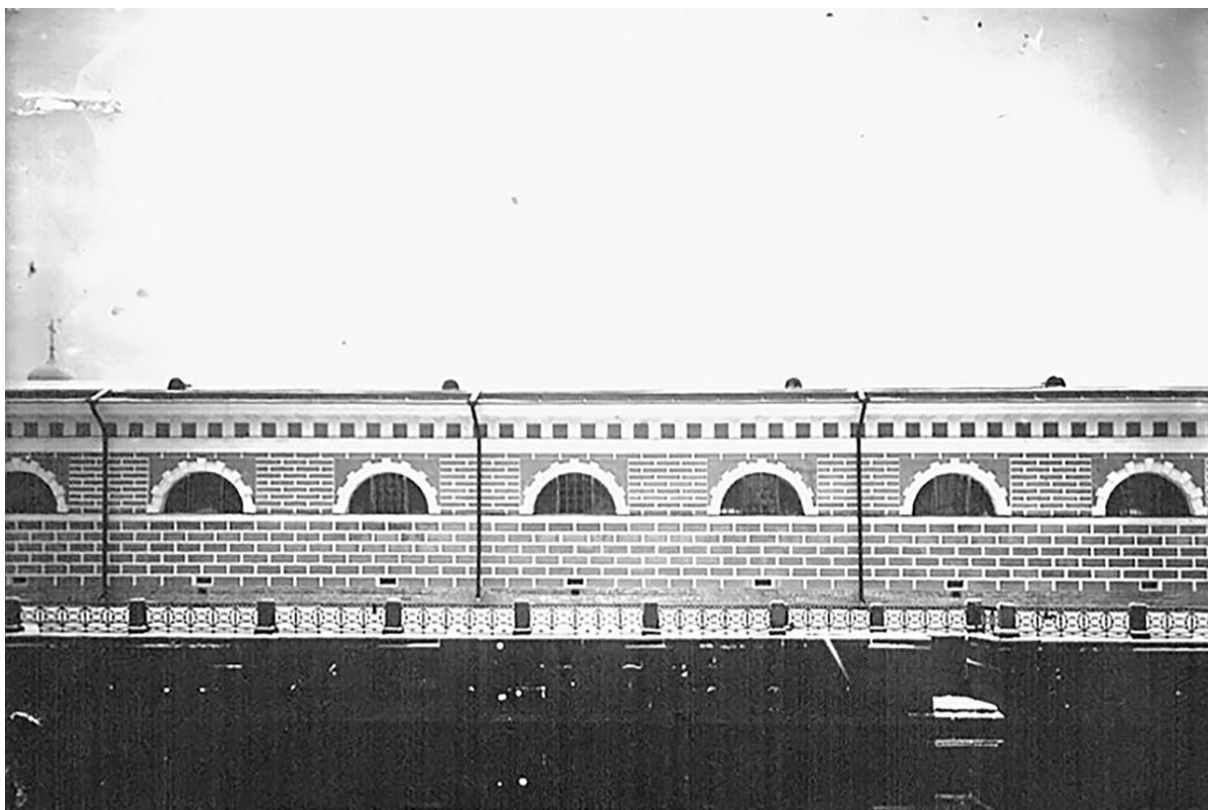


Стасовъ. Императорскія конюшни въ Спб. Церковь и правое крыло. 1817 — 1823 г. V-23549

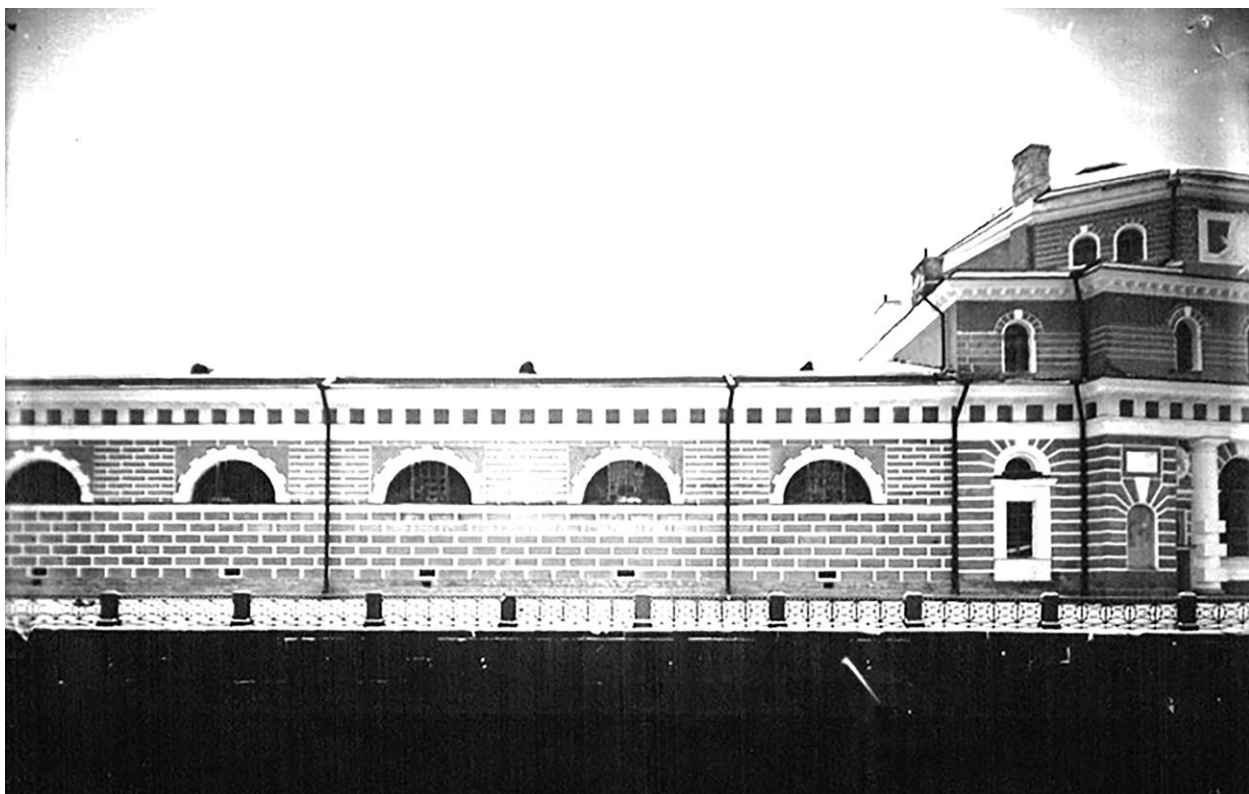
101. Императорские конюшни в Санкт-Петербурге. Фотография начала XX в. Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-43/1425. Инв. номер: V-23549.



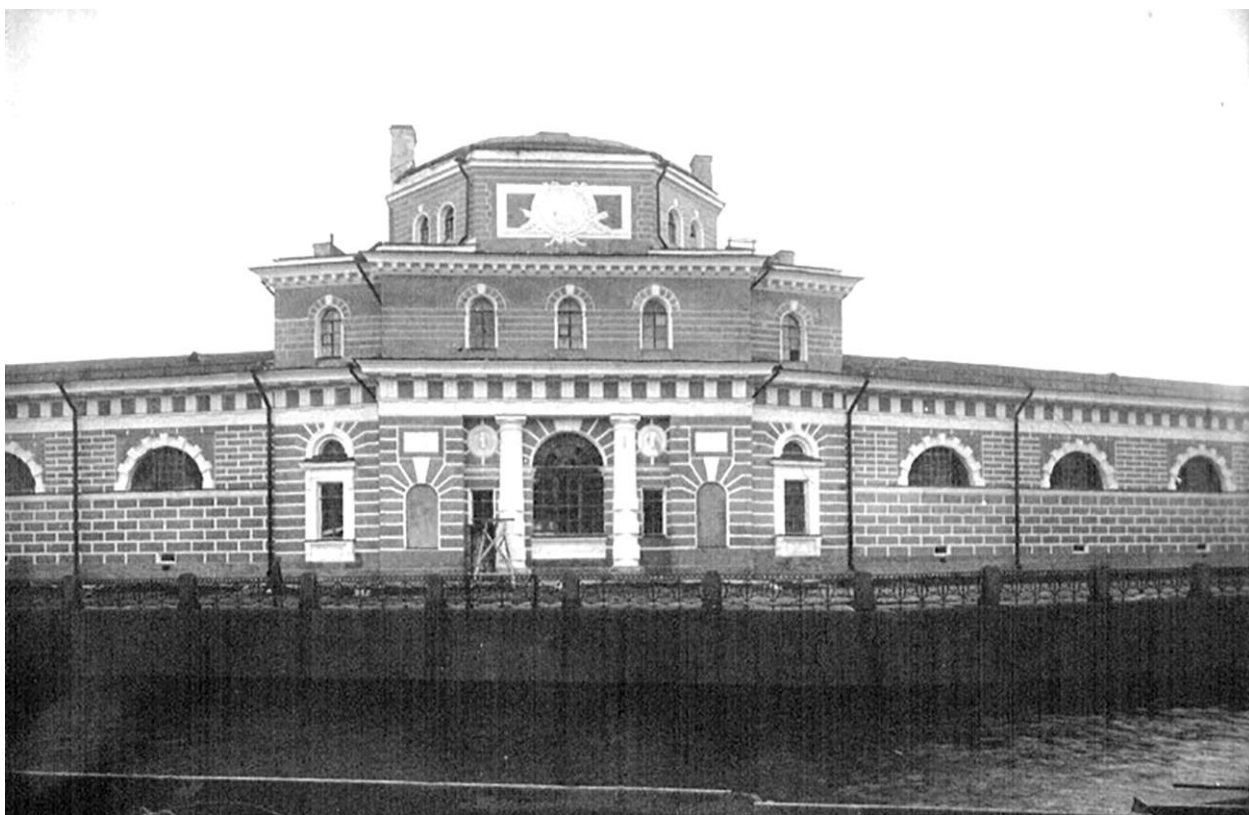
102. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство. Фасад здания.
 Фотограф Л. Г. Андреевский. Период создания: 1926 г.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв.№-II-A-1540 ф.



103. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство. Фасад здания.
 Фотограф Л. Г. Андреевский. Период создания: 1926 г.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв.№-II-A-1539 ф.



104. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство. Фасад здания.
 Фотограф Л. Г. Андреевский. Период создания: 1926 г.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв.№-II-A-1538 ф.



105. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство. Фасад здания.
 Фотограф Л. Г. Андреевский. Период создания: 1926 г.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв.№-II-A-1537 ф.



106. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство. Фасад здания.
 Фотограф Л. Г. Андреевский. Период создания: 1926 г.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв.№-II-A-1536 ф.



107. Набережная реки Мойки, 2-4. Конюшенное ведомство. Фасад здания.
 Фотограф Л. Г. Андреевский. Период создания: 1926 г.
 Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв.№-II-A-1535 ф.



108. Главные императорские конюшни. Конюшенная пл., 1. Боковое крыло. Неизвестный фотограф. Период создания: первая треть XX в. Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-94/369. Инв. номер: П-369.



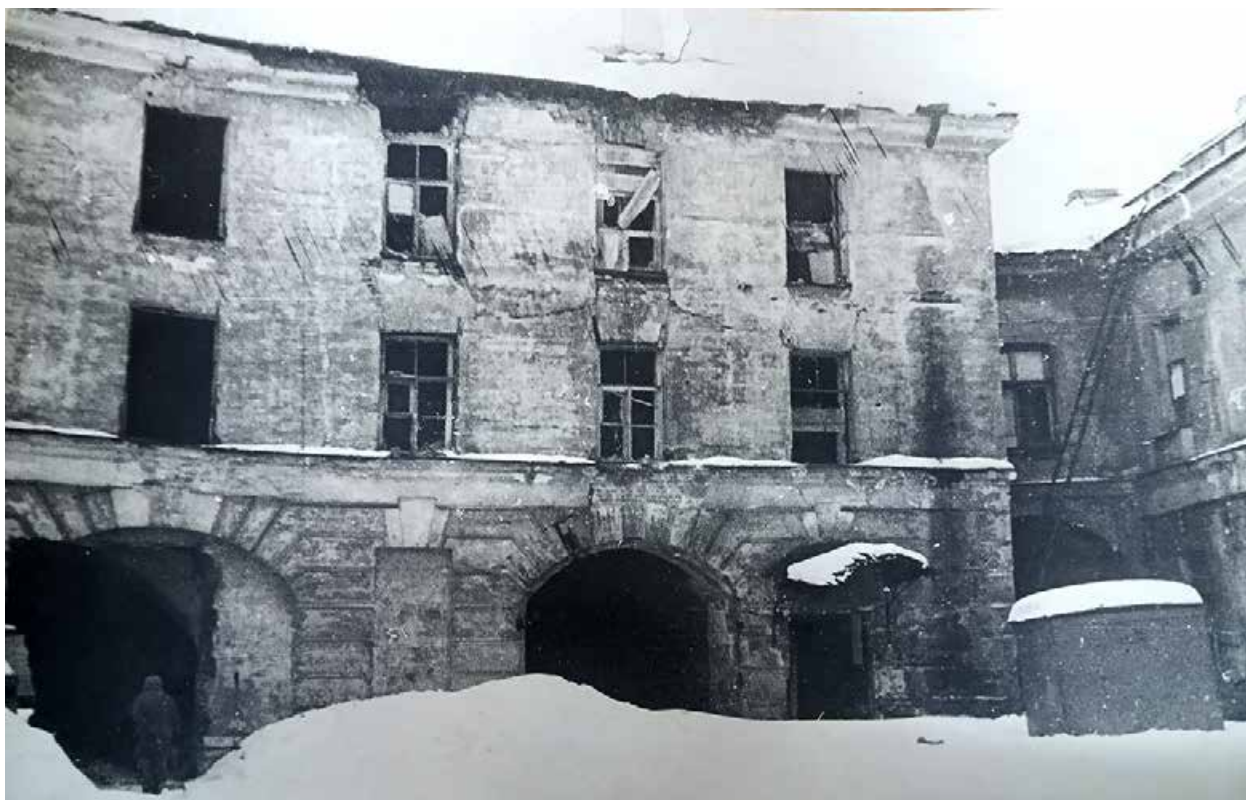
109. Вид части фасада здания Придворного конюшенного ведомства со стороны наб. реки Мойки, дом № 4. Фотограф С. И. Лавут, кон. 1960-х – нач. 1970-х гг. ЦГАКФД СПб. Описание 1БР-33. Ед.хр.43494. Старый шифр: Бр43494.



110. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.



111. Конюшенное ведомство. Конюшенная пл., д. 1. Главный фасад.
Государственная инспекция по охране памятников Ленинграда. Фото 1946-1948 гг.
Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
А. В. Щусева. Инв.№ Р XI-5662/55.



112. Конюшенное ведомство. Конюшенная пл., д. 1.
Дворовый флигель с переходом. Фотография 1940-х гг. КГИОП.



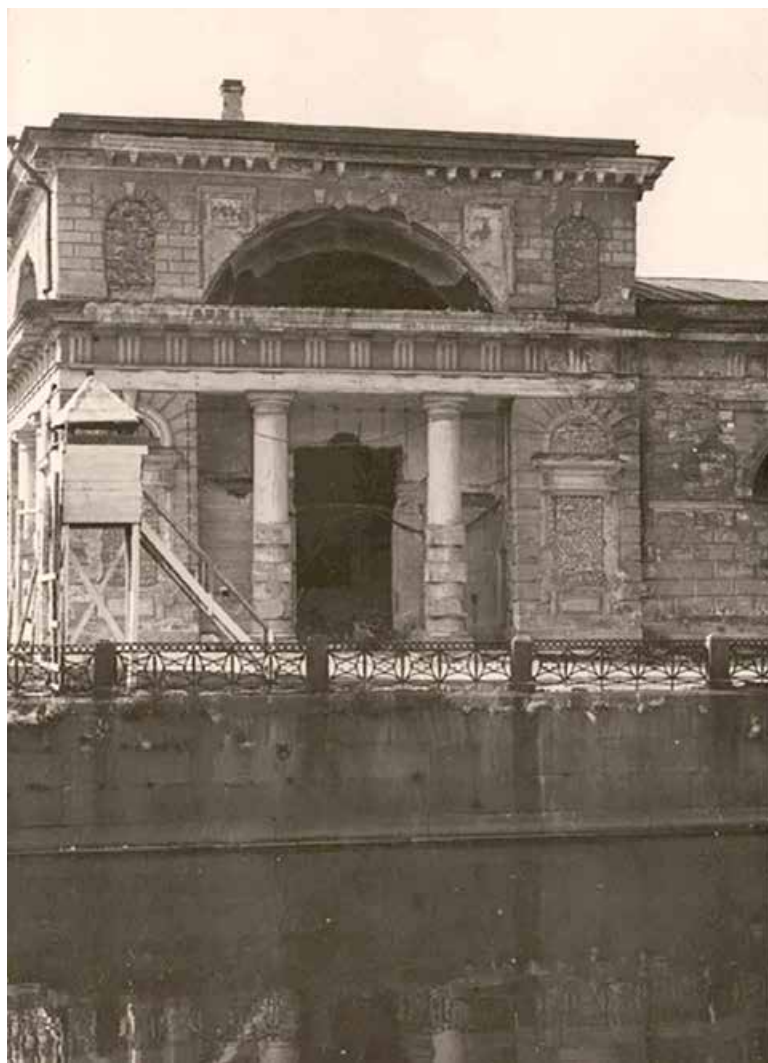
113. Примыкание северо-восточного корпуса и манежа.
Фотография 1940-х гг. КГИОП.



114. Здание Конюшенного ведомства. Разрушения военного времени.
Фотография 1944 г. Автор съемки: С. Г. Гасилов.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга.



115. Здание Конюшенного ведомства. Интерьер.
Фотография 1940-х гг. КГИОП.



116. Здание Конюшенного ведомства в дни войны 1941-1945 гг.
Вид на угловой фасад здания Конюшенного ведомства со стороны
набережной реки Мойки; слева – смотровая вышка.

Период создания фотографии: 1941-1945 гг.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-П-Б-21646 ф.



117. Главные императорские конюшни и Тройной мост.
Открытка около 1918 г. Главлит, Москва.



118. Конюшенное ведомство. Конюшенная пл., д. 1.
Неизвестный фотограф. Период создания фотографии: 1946 г.
Государственный научно-исследовательский музей
архитектуры имени А. В. Щусева. Инв. № МРА-17508.



119. Ленинград. Конный резерв ленинградской Окр. Милиции, бывш. Церковь Конюшенного ведомства. Место отпевания тела А. С. Пушкина в 1837 г.
Открытка. Период создания: первая половина XX века.
Тосненский историко-краеведческий музей. Инв. номер: ПП-134.



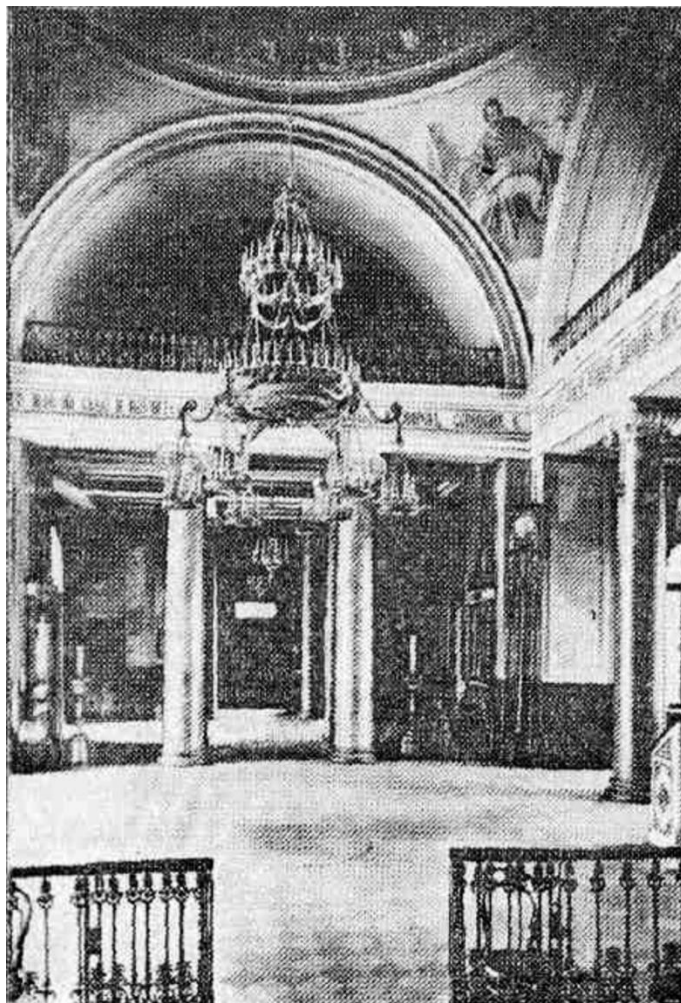
120. Церковь Спаса Нерукотворного Образа (Спасо-Конюшенная церковь).
Общий вид. Архитектор В. П. Стасов. Период создания: первая половина XX века.
Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-43/1434. Инв. номер: V-23558.



121. Церковь Спаса Нерукотворного Образа (Спасо-Конюшенная церковь).
Фотография 1930-х гг. (?)
Государственный музей истории Санкт-Петербурга.



122. Церковь Спаса Нерукотворного Образа в здании Конюшенного ведомства
(Конюшенная площадь, дом № 1). С негатива 1940-х гг.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-A-12917 ф.



123. Интерьер церкви Спаса Нерукотворного Образа в здании Конюшенного ведомства. Фотография 1950-х гг. Из книги: Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990.



124. Придворные конюшни.
Фотограф А. А. Кроленко. Период создания: 1952 г.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-П- 1880.



125. Поворот русла реки Мойки у башни здания бывшего Конюшенного ведомства. Фотограф П. Федотов. Период создания: VI.1959 г.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв.№-II-Б30090 ф.



126. Конюшенная площадь. Церковь Конюшенного ведомства.
Фотограф Л. Л. Зиверт. Период создания: 1974 г.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-II-Б-17996 н.



127. Конюшенное ведомство, г. Санкт-Петербург (Ленинград). Конюшенная церковь. Фотограф: А. А. Александров. Период создания: 1979 г.
Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А. В. Щусева. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-1555/29. Инв. номер: V-49854.



128. Здание Конюшенного ведомства.
Из книги: Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990.



129. Над рекой Мойкой у здания Конюшенного ведомства. Вертолетная съемка.
Вид сверху на мост и поворот русла реки. Фотограф В. П. Самойлов. 1981 г.
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-П-Б-34477 ф.



130. Спутниковая карта Ленинграда 1984 г.



131. Спутниковая карта Санкт-Петербурга. Яндекс-карты, 2020 г.

Приложение 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 -«Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году

Санкт-Петербург

10 декабря 2025 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Медведчикова Галина Николаевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 26.05.2023 № 149, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Лавриновский Максим Семенович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 20.07.2023 № 2176, профиль экспертной деятельности: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е.: «На основании договоров с экспертами от 10.12.2025, от 10.12.2025, от 10.12.2025 к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Лавриновский М.С. Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 г. N 530). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. Экспертной комиссией из трех экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024г. N 530). Предлагаю утвердить следующий состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году - Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Лавриновский М.С.».

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу:

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году - Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Лавриновский М.С.».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии ее ответственного секретаря.

Слушали Лавриновского М.С. – «предлагаю избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Медведчикову Г.Н.».

Решили: избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Медведчикову Г.Н.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали Аверьянову А.Е. – «об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата

окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении основных направлений работы экспертов».

Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, определить: - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии»

Решили: «утвердить следующий план работы экспертной комиссии: - начало проведения экспертизы 10 декабря 2025 года, окончание проведения экспертизы 21 декабря 2025 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия с 10 декабря 2025 года по 21 декабря 2025 года; - натурный осмотр объекта культурного наследия 10 декабря 2025 года; - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований с 10 декабря 2025 по 21 декабря 2025 года; обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 21 декабря 2025 года.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы».

Решили: принять у заказчика для проведения экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненную ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, а также принять нижеследующие документы:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2443/24-0-1 от 19.09.2024, выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-2222/24-0-1 от 06.11.2024;
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (выдержка);
- копия приказа Минкультуры России от 30.08.2012 N 944 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720 - 1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- копия Приказа Минкультуры России от 27.12.2012 N 1826 «О внесении изменений в приказ Минкультуры России от 30.08.2012 N 944 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Конюшенное ведомство, 1720 - 1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817 - 1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И." и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 1104-рп от 15.08.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут- Малиновский В.И.»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 114-об/22 от 22.04.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 662-об/25 от 16.10.2025 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 22.04.2022 № 114-об/22»;
- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 07.02.2017;
- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 05.10.2022;
- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 07.04.2022;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195557990 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, литера А, кадастровый номер: 78:31:0001185:3;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195556460 на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1, кадастровый номер: 78:31:0001185:1010;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от 02.11.2025г. № КУВИ-001/2025-201792252, кадастровый номер: 78:31:0001185:1307 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, земельный участок 1в (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1);
- копия Выписки из протокола заседания Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.04.2025 № 02-02-3/25;
- копия Технического паспорта на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 1, лит. А, выдан ГУ Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района, от 25.05.2004 г., инв. № 16/01-1215;
- копия определения Арбитражного суда Москвы об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу № А40-207632/24-23-1547.

Признать представленные документы достаточными, не запрашивать дополнительные документы.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Аверьянова Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



10 декабря 2025 года

Медведчикова Галина Николаевна
Ответственный секретарь экспертной комиссии



10 декабря 2025 года

Лавриновский Максим Семенович
Член экспертной комиссии



10 декабря 2025 года

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году

Санкт-Петербург

21 декабря 2025 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Медведчикова Галина Николаевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 26.05.2023 № 149, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Лавриновский Максим Семенович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 20.07.2023 № 2176, профиль экспертной деятельности: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.
2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.
3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1.Обобщение мнений и выводов экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 -«Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Медведчикову Г.Н. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 -«Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Лавриновского М.С. – полагавшего, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили: обобщить мнения и выводы экспертов и сформулировать вывод заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. об утверждении вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: утвердить вывод заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет

3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «о подписании электронными подписями и передаче заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».

Решили: подписать электронными подписями и передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

Аверьянова Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



21 декабря 2025 года

Медведчикова Галина Николаевна
Ответственный секретарь экспертной комиссии



21 декабря 2025 года

Лавриновский Максим Семенович
Член экспертной комиссии



21 декабря 2025 года

Приложение 4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх.Гербель Н.Ф., 1810 г., арх.Руска Л., 1817-1823 гг., арх.Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь., д.1, Конюшенный пер., д.2, р.Мойки наб., д.4, канала Грибоедова наб., д.1 -«Реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство» для современного использования, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, д. 1, стр. 1», шифр ЯП-737/24, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году

Фотографические изображения объекта.

Фотографические изображения объекта.

Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1.

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 10.12.2025

Перечень фотографических изображений:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид объекта от Новоконюшенного моста.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид восточного лицевого фасада по наб. кан. Грибоедова.
3. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид восточного лицевого фасада по наб. кан. Грибоедова от Мало-Конюшенного моста.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид объекта от Мало-Конюшенного моста.
5. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Вид северного лицевого фасада северо-восточного павильона.
6. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Вид северного лицевого фасада северо-восточного корпуса.
7. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент северного лицевого фасада северо-восточного корпуса.
8. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент северного лицевого фасада северо-восточного корпуса.
9. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид северного лицевого фасада северо-восточного корпуса.
10. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Вид на северный павильон от Круглого переулка.
11. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид северного лицевого фасада северного павильона.

- [illegible]

- [illegible]

северного дворового фасада юго-западного корпуса и восточного дворового фасада западного дугообразного корпуса.

- [illegible]

- [illegible]

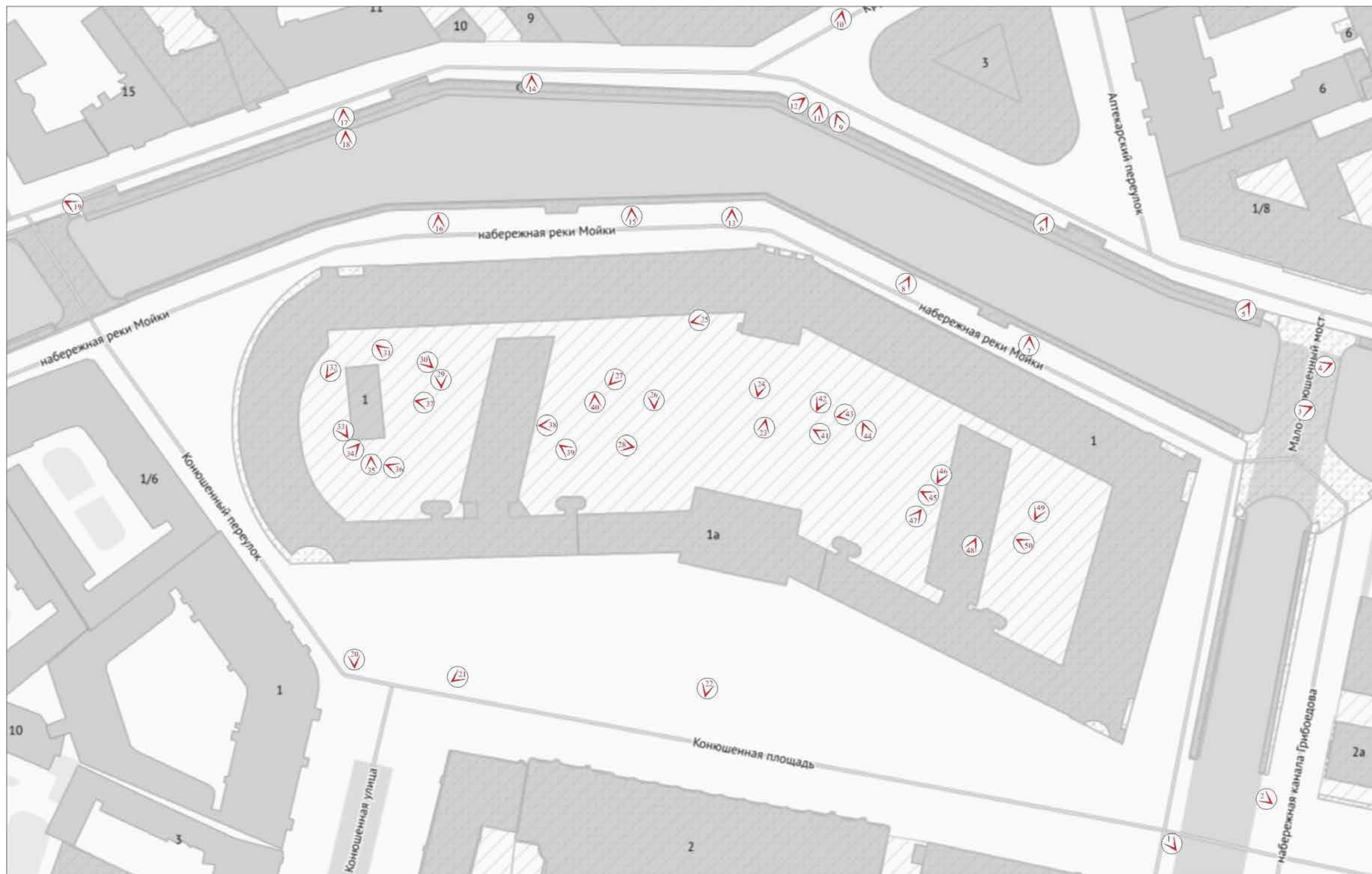
междуэтажного перекрытия в объеме лестницы Л-3 (пом. 5-Н (1) в уровне 1-го этажа юго-западного павильона.

- [illegible]

- [illegible]

134. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 59-Н (3-8) в уровне 3-го этажа северного павильона – объем восьмерика.
135. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 59-Н (3-8) в уровне 3-го этажа северного павильона – объем восьмерика.
136. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Чугунная колонна в пом. 59-Н (3-8) в уровне 3-го этажа северного павильона – объем восьмерика.
137. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 59-Н (9-13) в уровне 3-го этажа северного павильона.
138. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Стропильная система крыши северо-восточного корпуса.
139. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 60-Н (4-8) в уровне 3-го этажа северо-восточного павильона.
140. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 60-Н (4-8) в уровне 3-го этажа северо-восточного павильона.
141. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Конструкция стропильной системы крыши восточного корпуса из стальных уголков.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, стр. 1



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид объекта от Новоконоюшенного моста.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид восточного лицевого фасада по наб. кан. Грибоедова.



1. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид восточного лицевого фасада по наб. кан. Грибоедова от Мало-Конюшенного моста.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид объекта от Мало-Конюшенного моста.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Вид северного лицевого фасада северо-восточного павильона.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Вид северного лицевого фасада северо-восточного корпуса.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент северного лицевого фасада северо-восточного корпуса.



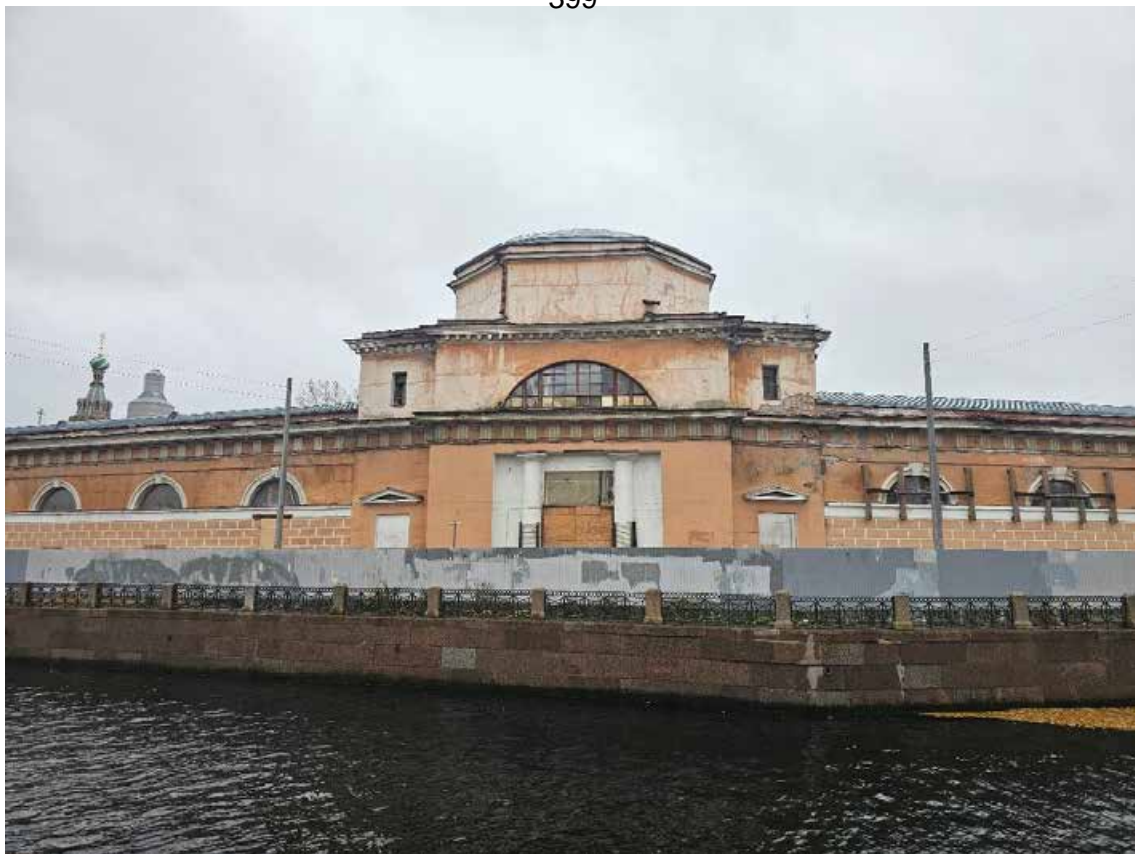
6. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент северного лицевого фасада северо-восточного корпуса.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид северного лицевого фасада северо-восточного корпуса.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Вид на северный павильон от Круглого переулка.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид северного лицевого фасада северного павильона.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид северного лицевого фасада северо-западного корпуса.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент северного лицевого фасада северо-западного корпуса.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Вид северного лицевого фасада северо-западного корпуса.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент северного лицевого фасада северо-западного корпуса.



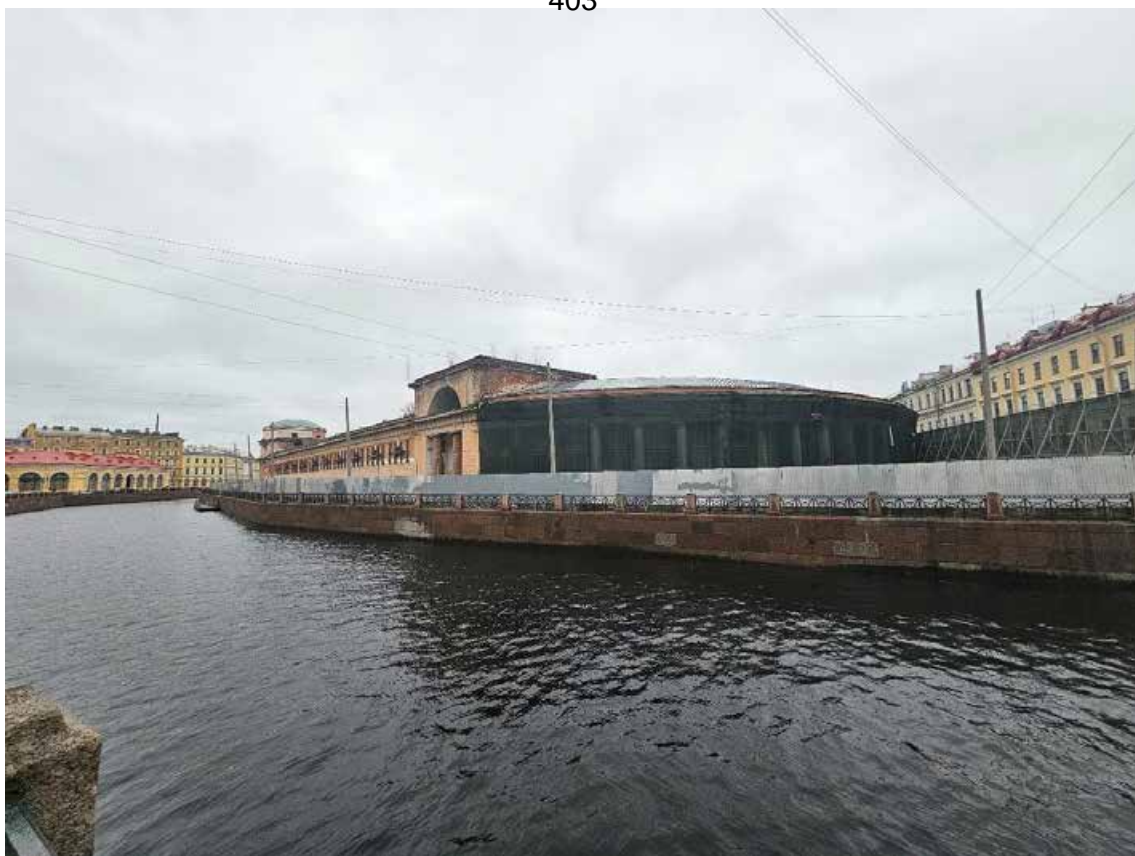
14. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент северного лицевого фасада северо-западного корпуса.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Вид северного лицевого фасада северо-западного павильона.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Вид северного лицевого фасада северо-западного павильона.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид объекта от Большого Конюшенного моста.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент лицевого фасада юго-западного корпуса-западного и южного лицевого фасада юго-западного павильона.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид Конюшенной площади и Церкви Спаса Нерукотворного Образа на Конюшенной площади (Спасо-Конюшенная церковь).



20. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид южного лицевого фасада Церкви Спаса Нерукотворного Образа на Конюшенной площади (Спасо-Конюшенная церковь).



21. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид северного дворового фасада Церкви Спаса Нерукотворного Образа на Конюшенной площади (Спасо-Конюшенная церковь).



22. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид южного дворового фасада северного павильона.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид западного дворового фасада северного павильона.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент южного дворового фасада северо-западного корпуса.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Вид южного дворового фасада северо-западного корпуса и северного павильона.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид восточного фасада западного дворового флигеля.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент южного дворового фасада северо-западного корпуса.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Вид южного дворового фасада северо-западного павильона.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид западного фасада западного дворового флигеля.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид южного дворового фасада северо-западного павильона.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент восточного дворового фасада западного дугообразного корпуса.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент восточного дворового фасада западного дугообразного корпуса.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент северного дворового фасада юго-западного корпуса и восточного дворового фасада западного дугообразного корпуса.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид северного дворового фасада юго-западного корпуса.



35. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид западного фасада западного дворового флигеля.



36. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид дворовой территории.



37. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент северного дворового фасада юго-западного корпуса.



38. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент северного дворового фасада юго-западного корпуса.



39. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид восточной части дворовой территории.



40. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент южного дворового фасада северо-восточного корпуса.



41. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид южного дворового фасада северо-восточного корпуса.



42. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид северного дворового фасада юго-восточного корпуса.



43. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид западного дворового фасада восточного корпуса.



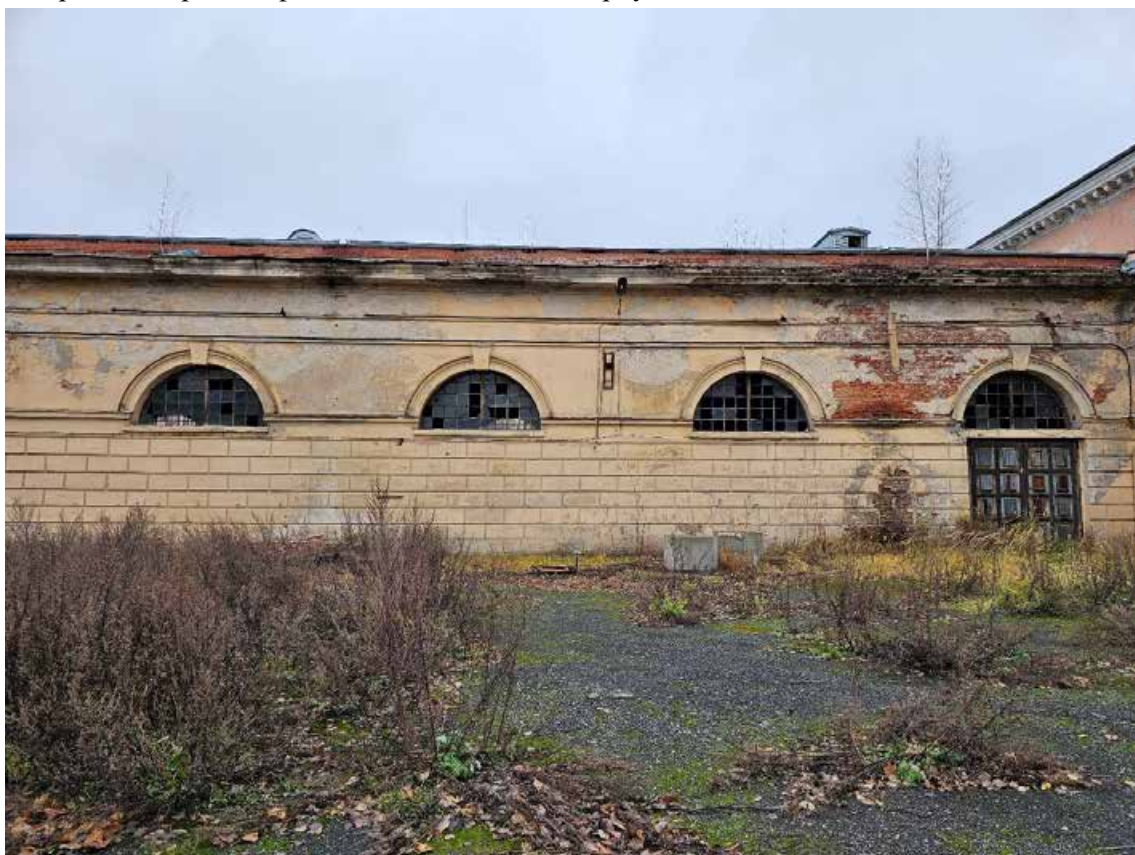
44. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент южного дворового фасада северо-восточного корпуса.



45. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент северного дворового фасада юго-восточного корпуса.



46. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент северного дворового фасада юго-восточного корпуса.

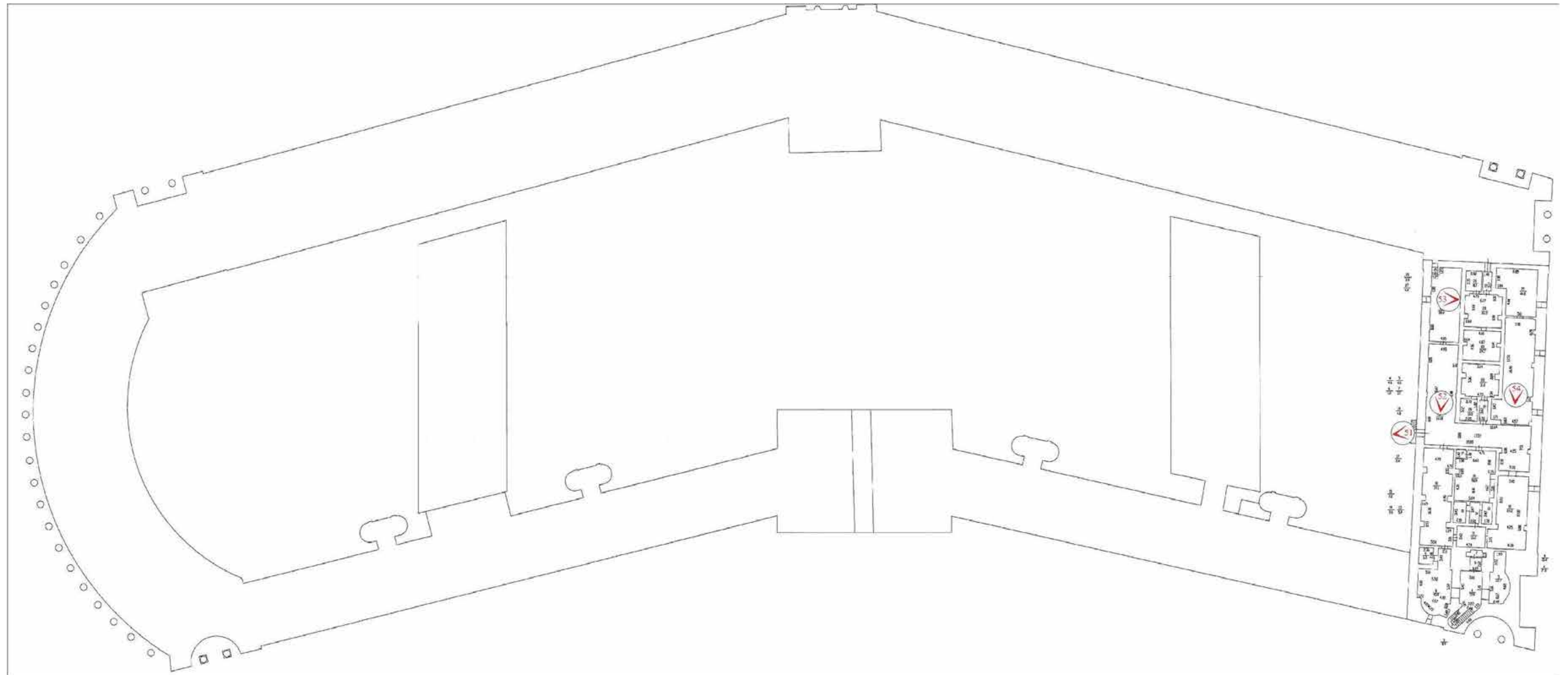


47. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент южного дворового фасада северо-восточного корпуса.



48. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент западного дворового фасада восточного корпуса.

Схема фотофиксации подвала объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, стр. 1



№ 5.1 - точка фотофиксации



49. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Вход в помещения подвала восточного корпуса.



50. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент пом. 1-Н (18) в уровне подвала восточного корпуса.

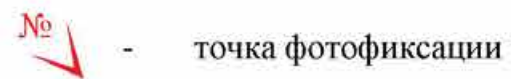


51. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент пом. 1-Н (24) в уровне подвала восточного корпуса.



52. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 1-Н (21) в уровне подвала восточного корпуса.

1814



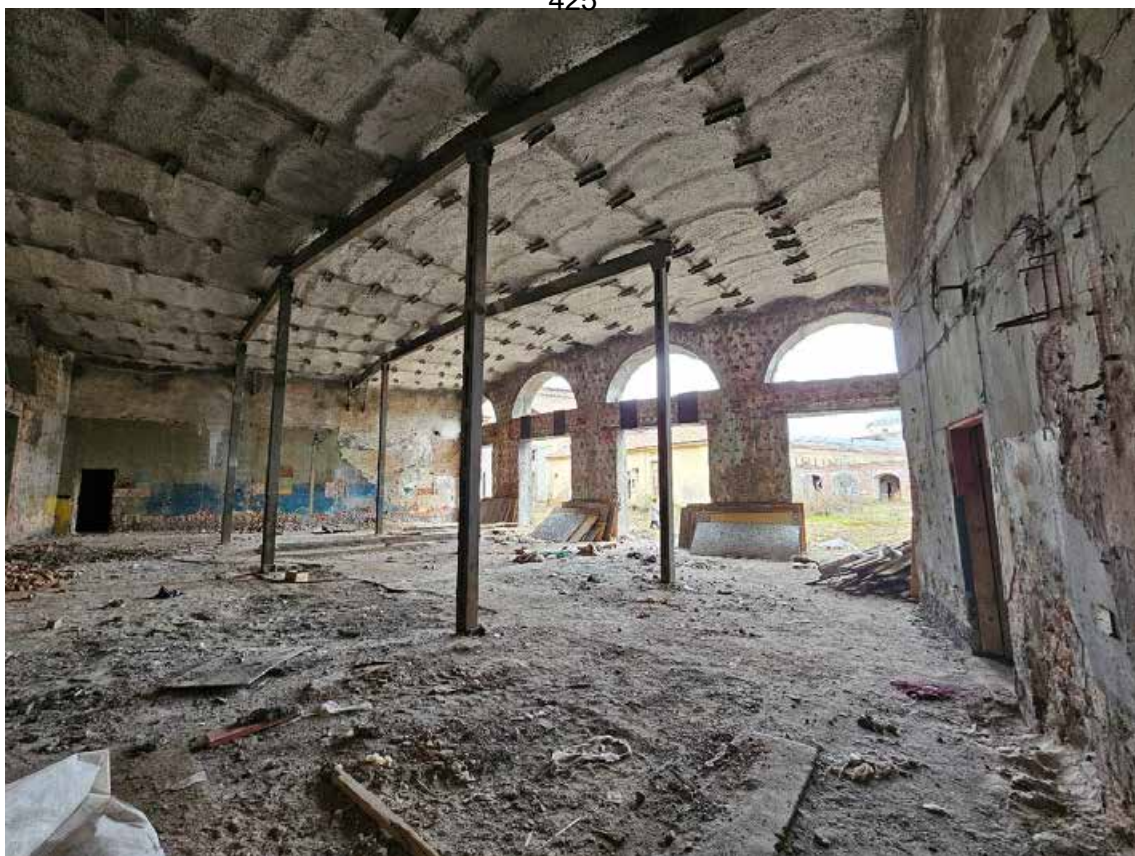
N_0 - точка фотофиксации



53. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 15-Н (6) в уровне 1-го этажа юго-западного павильона.



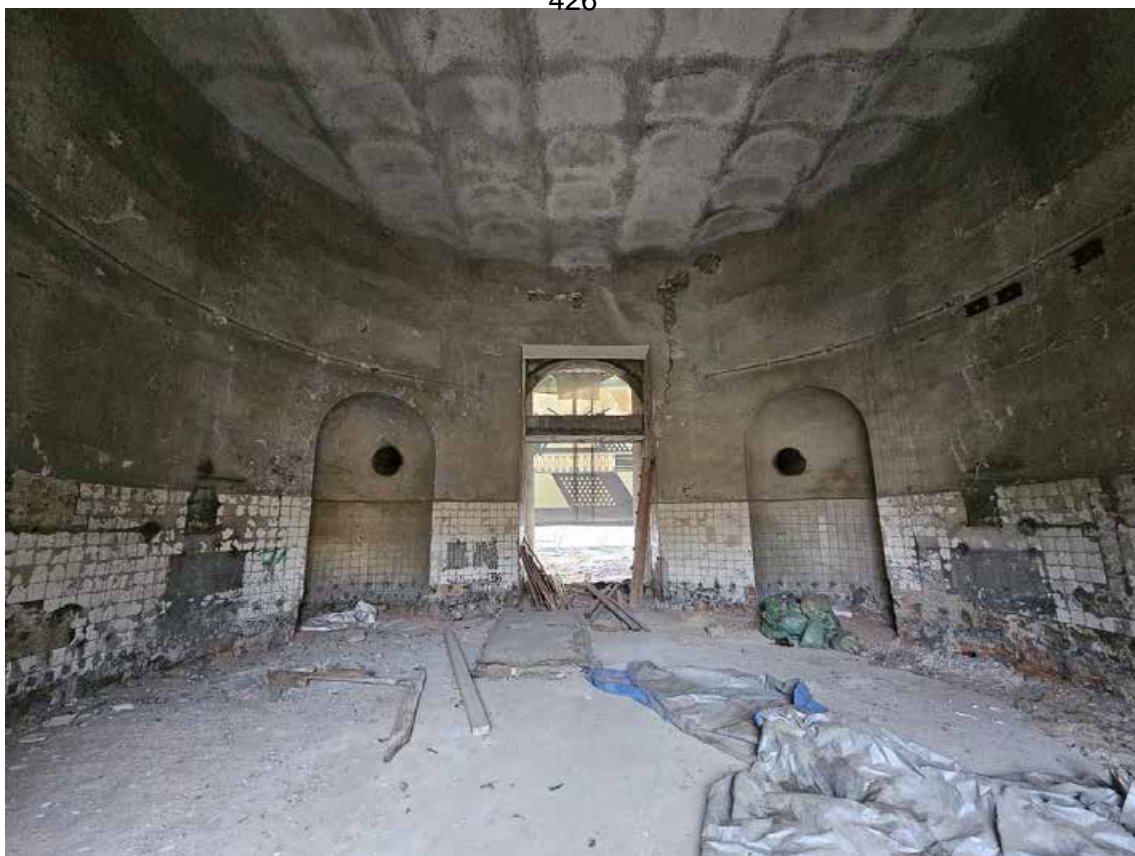
54. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 15-Н (3, 5) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



55. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 15-Н (1) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



56. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 15-Н (1) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



57. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 16-Н (2) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



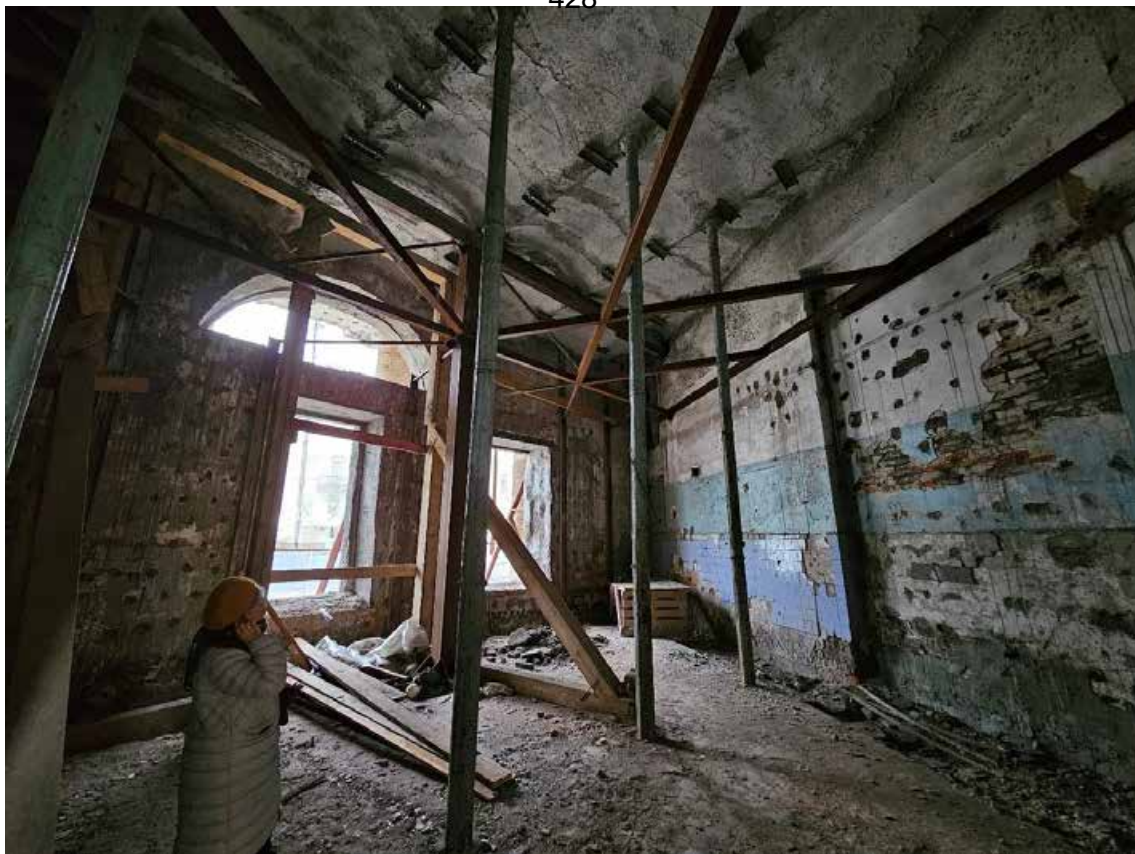
58. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 16-Н (2) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



59. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 17-Н (1) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



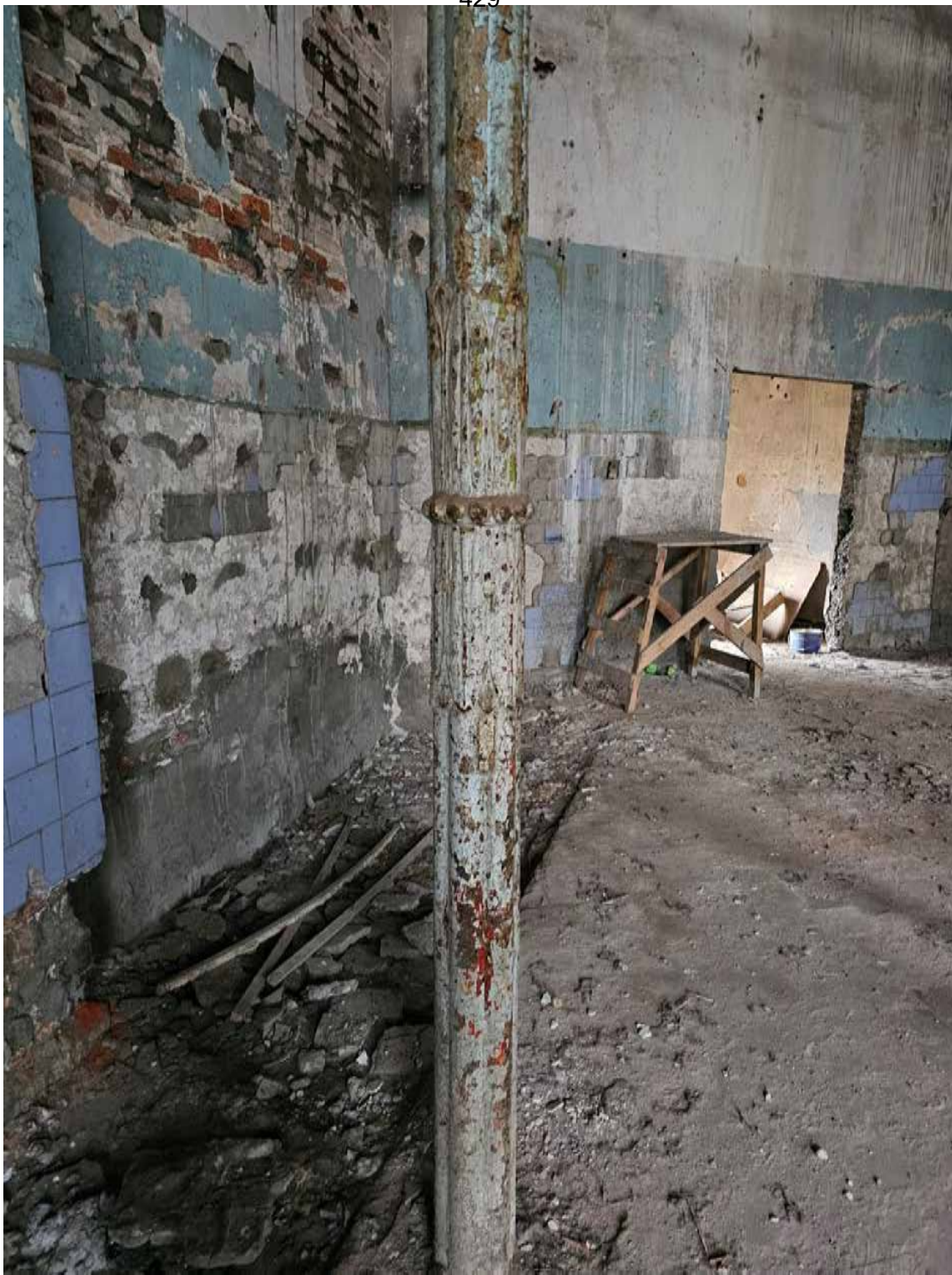
60. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 17-Н (1) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



61. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 18-Н (3) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



62. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 18-Н (3) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



63. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Чугунная колонна в пом. 18-Н (3) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



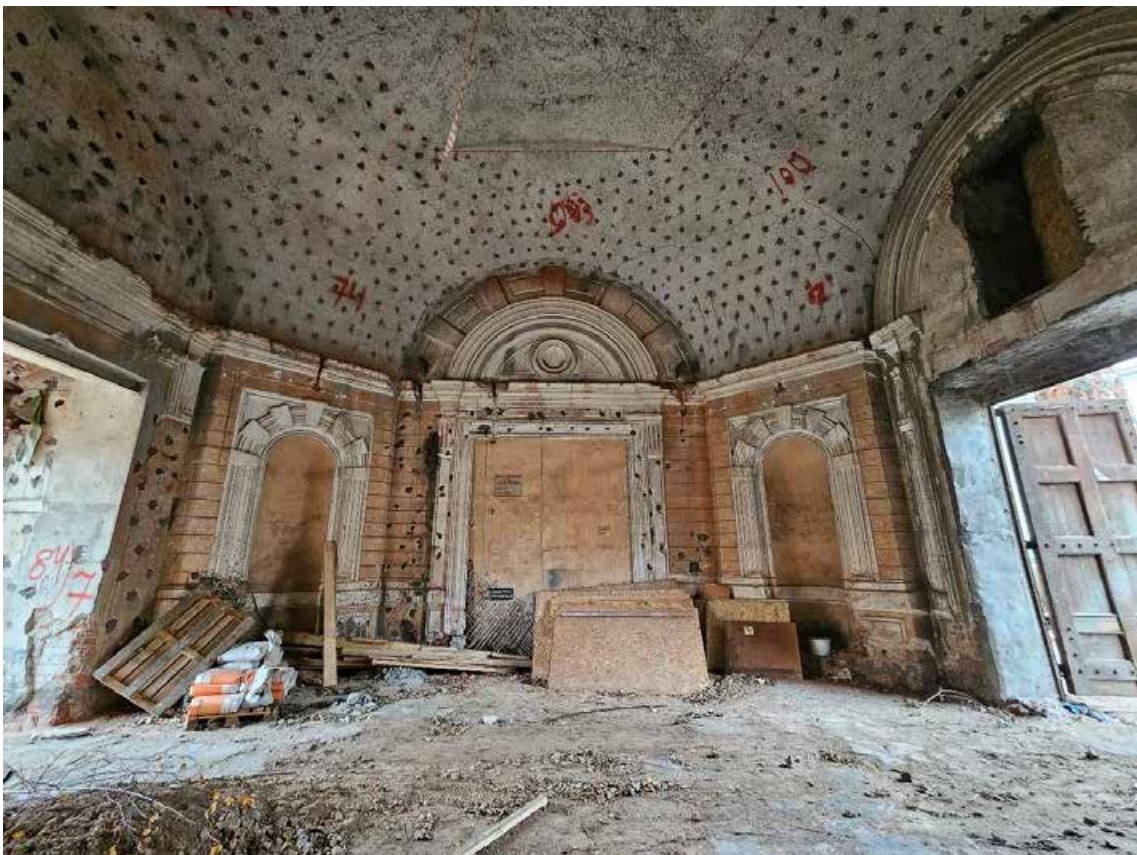
64. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Чугунная колонна в пом. 18-Н (3) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



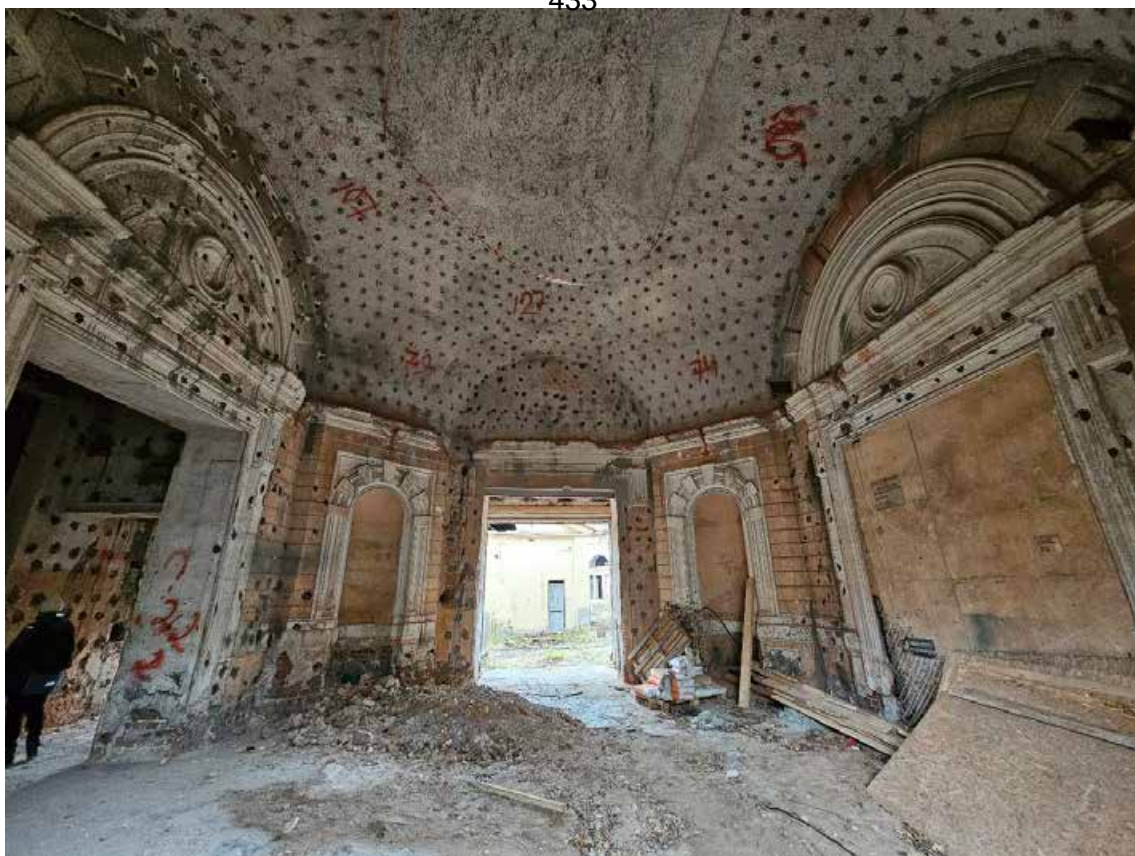
65. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Дверной проем между пом. 18-Н (2) и 18-Н (1) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



66. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 18-Н (2) в уровне 1-го этажа западного дугообразного корпуса.



67. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 20-Н (1) в уровне 1-го этажа северо-западного павильона.



68. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 20-Н (1) в уровне 1-го этажа северо-западного павильона.



69. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 22-Н (1) в уровне 1-го этажа северо-западного корпуса.



70. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Крестовые своды с подпружными арками, опирающиеся на сдвоенные пилоны в пом. 22-Н (1) в уровне 1-го этажа северо-западного корпуса.



71. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Крестовые своды с подпружными арками, опирающиеся на сдвоенные пилоны в пом. 22-Н (1) в уровне 1-го этажа северо-западного корпуса.



72. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 22-Н (1) в уровне 1-го этажа северо-западного корпуса.



73. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент пом. 22-Н (1) в уровне 1-го этажа северо-западного корпуса.



74. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 24-Н (1) в уровне 1-го этажа северного павильона.



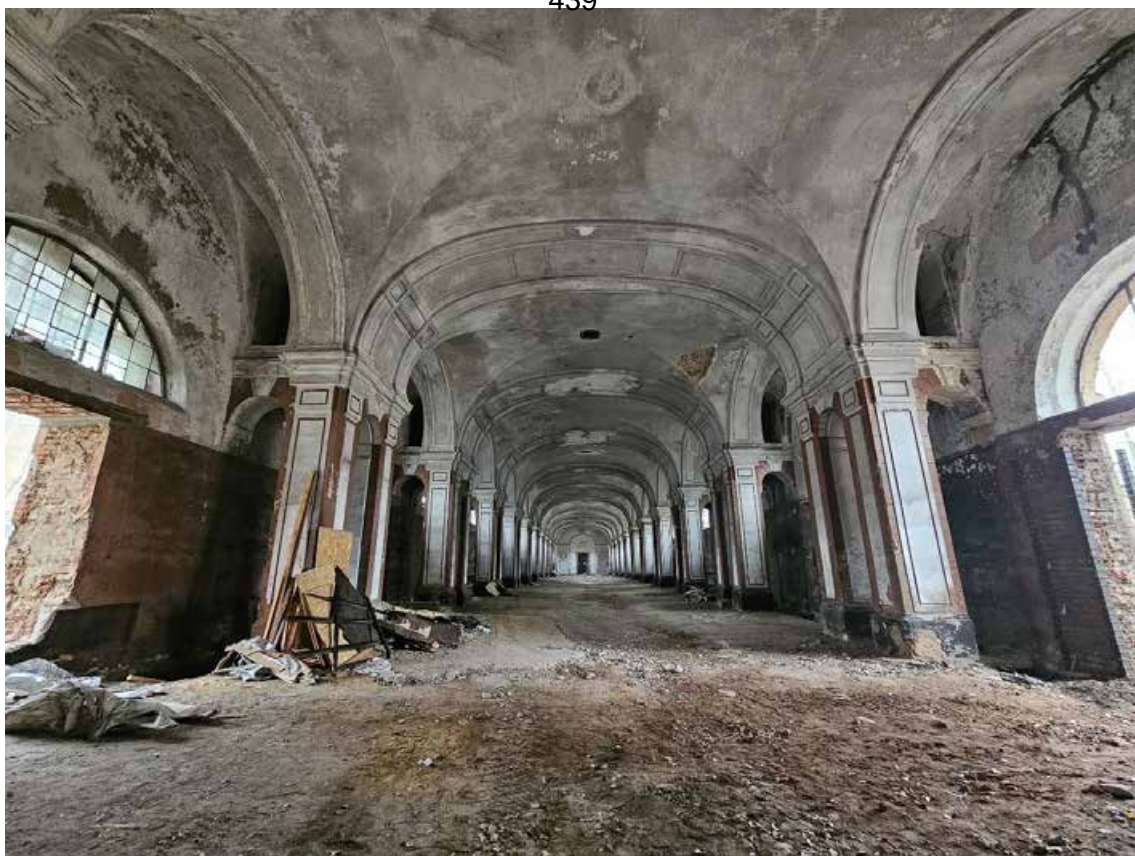
75. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 24-Н (1) в уровне 1-го этажа северного павильона.



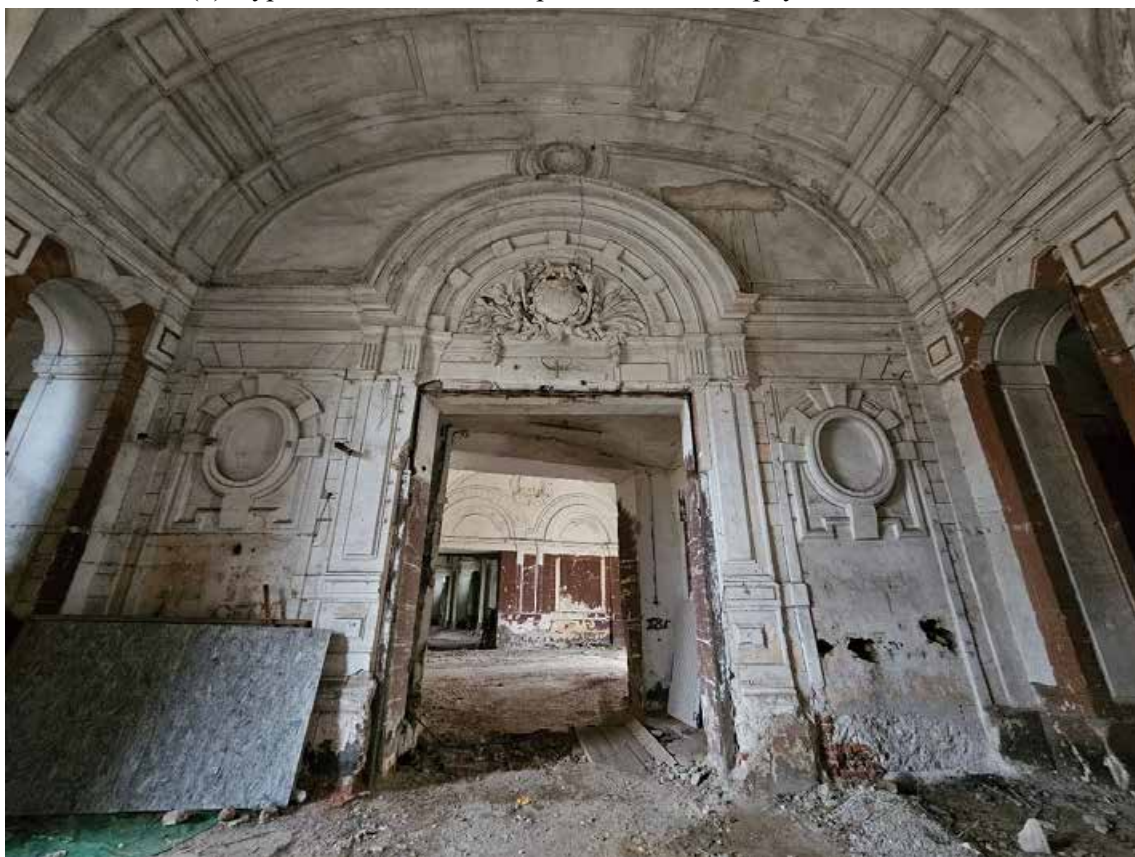
76. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 24-Н (1) в уровне 1-го этажа северного павильона.



77. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 24-Н (1) в уровне 1-го этажа северного павильона.



78. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 25-Н (1) в уровне 1-го этажа северо-восточного корпуса.



79. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент пом. 25-Н (1) в уровне 1-го этажа северо-восточного корпуса.



80. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Крестовые своды с подпружными арками, опирающиеся на сдвоенные пилоны в пом. 25-Н (1) в уровне 1-го этажа северо-восточного корпуса.



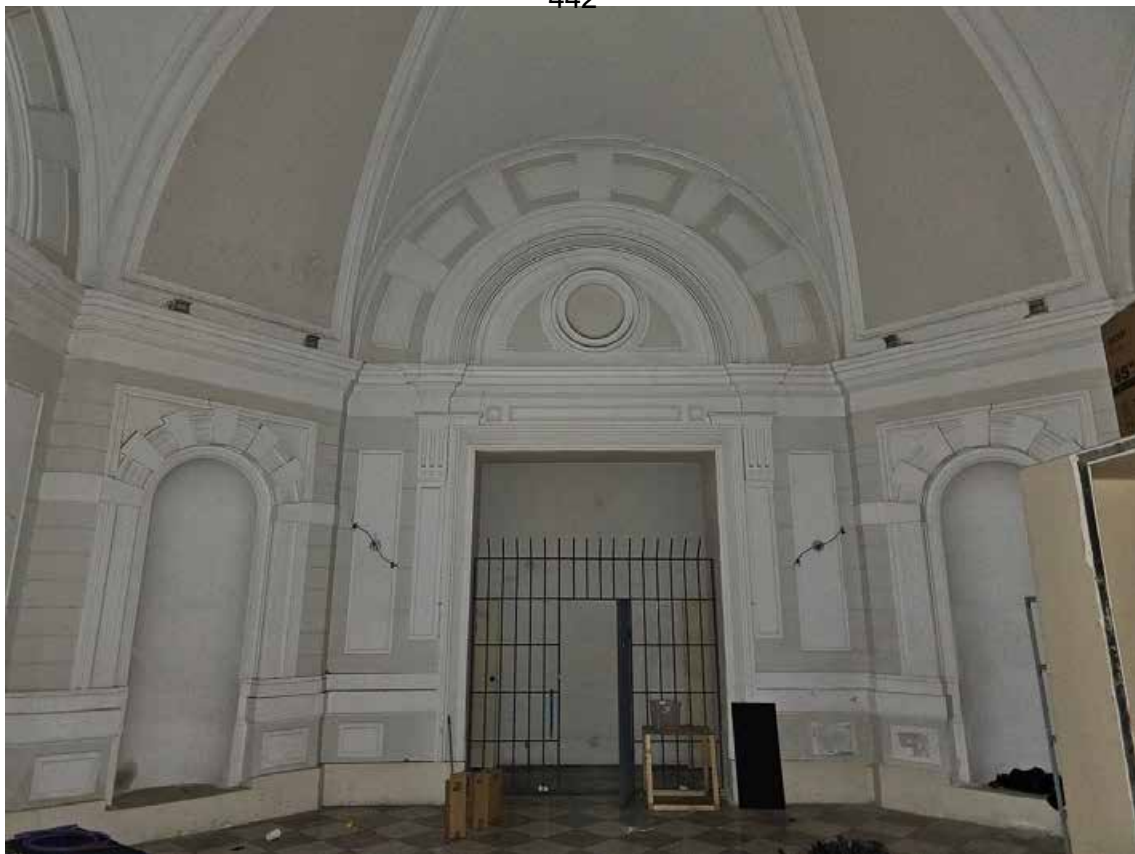
81. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент пом. 25-Н (1) в уровне 1-го этажа северо-восточного корпуса.



82. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 25-Н (1) в уровне 1-го этажа северо-восточного корпуса.



83. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 26-Н (3) в уровне 1-го этажа северо-восточного павильона.



84. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 26-Н (3) в уровне 1-го этажа северо-восточного павильона.



85. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Оформление сводов в пом. 26-Н (3) в уровне 1-го этажа северо-восточного павильона.



86. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Винтовая лестница в пом. 26-Н (5) в уровне 1-го этажа северо-восточного павильона.



87. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент пом. 27-Н (1) в уровне 1-го этажа восточного корпуса.



88. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент пом. 27-Н (1) в уровне 1-го этажа восточного корпуса.



89. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 27-Н (1) в уровне 1-го этажа восточного корпуса.



90. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент пом. 28-Н (1) в уровне 1-го этажа юго-восточного павильона.



91. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент пом. 28-Н (1) в уровне 1-го этажа юго-восточного павильона.



92. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 38-Н (3, 4, 5) в уровне 1-го этажа юго-восточного корпуса.



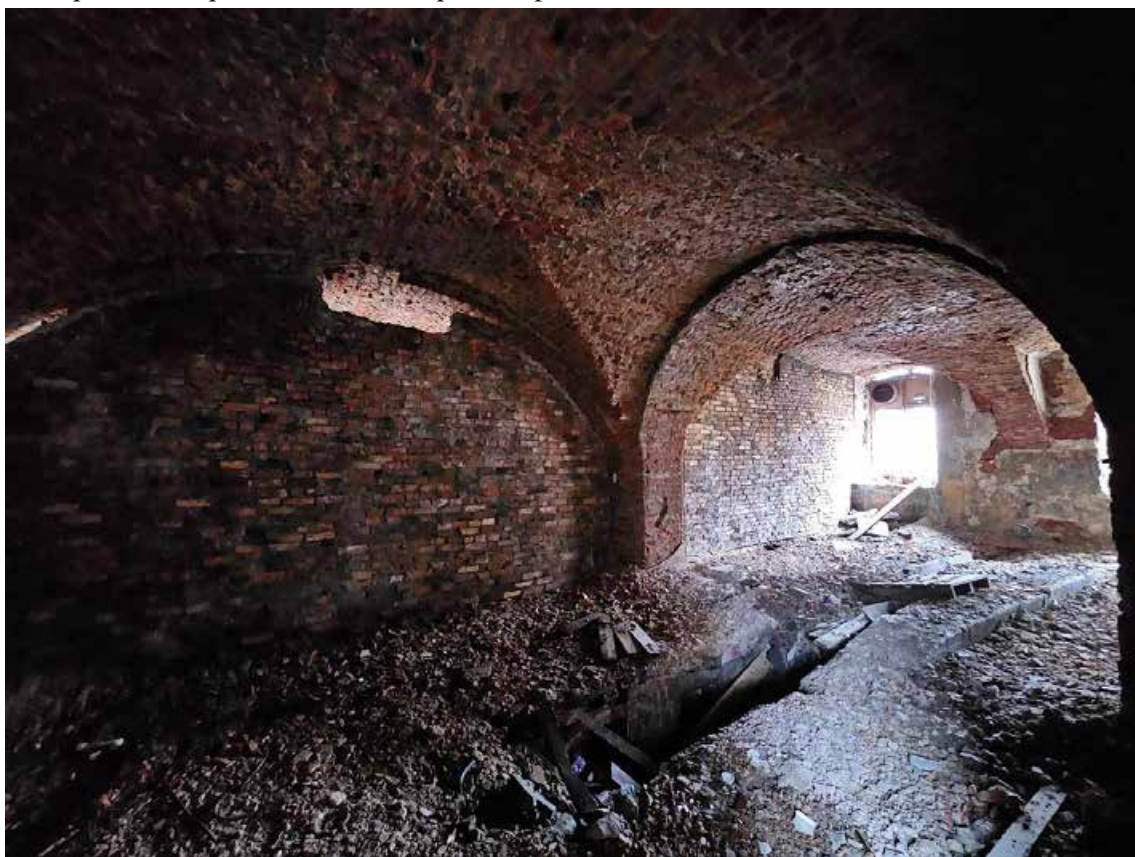
93. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Отделка нижней площадки лестницы Л-3 (пом. 5-Н (1) в уровне 1-го этажа юго-западного павильона.



94. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Свод междуэтажного перекрытия в объеме лестницы Л-3 (пом. 5-Н (1) в уровне 1-го этажа юго-западного павильона.



95. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид проездной арки западного дворового флигеля.

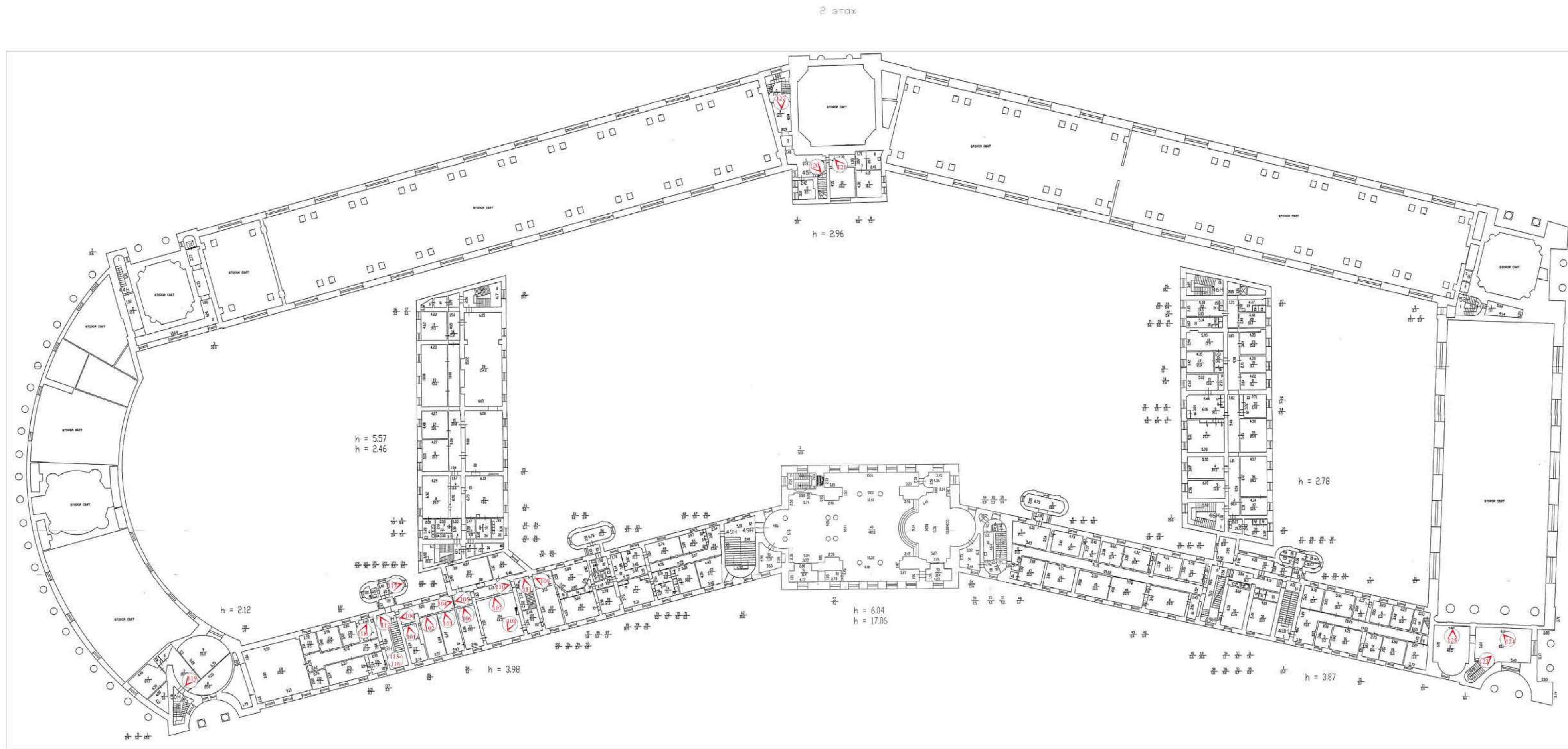


96. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 12-Н (1) в уровне 1-го этажа западного дворового флигеля.



97. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 11-Н (1) в уровне 1-го этажа западного дворового флигеля.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, стр. 1



№ - точка фотофиксации



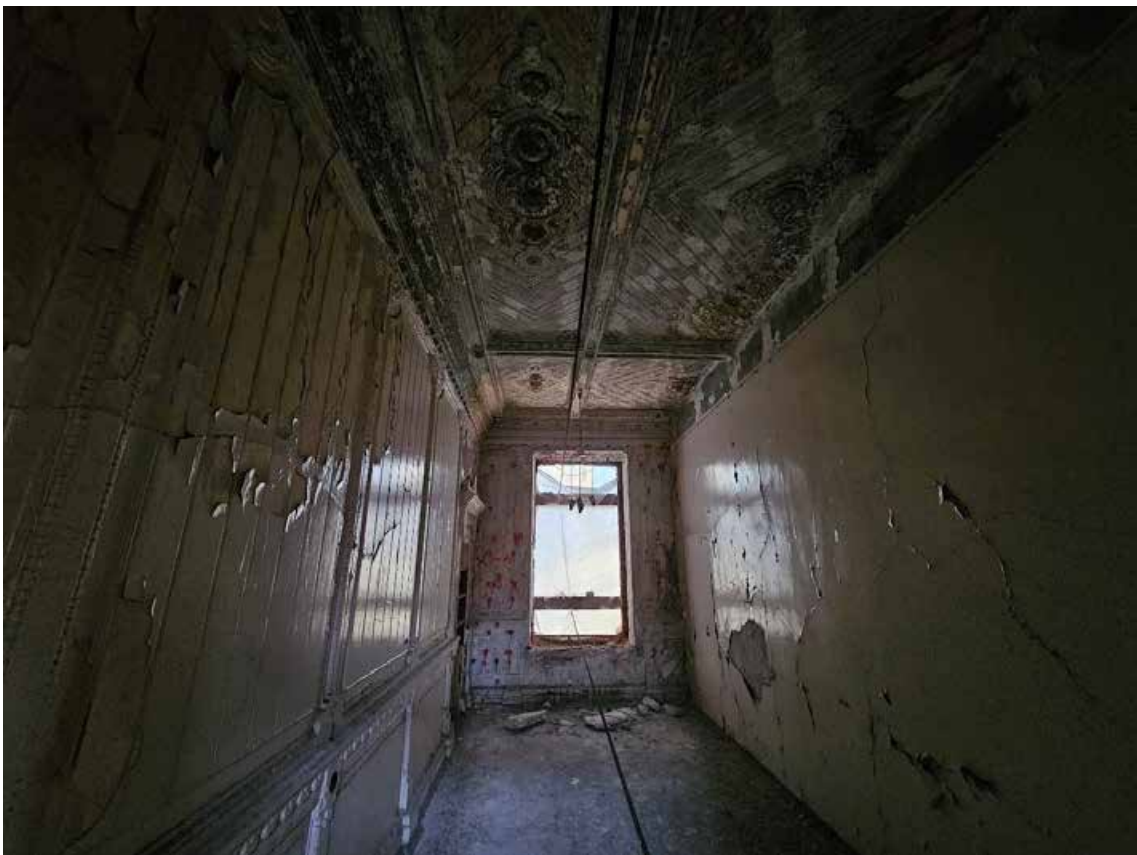
98. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (112) в уровне 2-го этажа (квартира Маннергейма).



99. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (117) в уровне 2-го этажа (квартира Маннергейма).



100. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (115) в уровне 2-го этажа (квартира Маннергейма).



101. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (113) в уровне 2-го этажа (квартира Маннергейма).



102. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (112) в уровне 2-го этажа (квартира Маннергейма).



103. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (105, 110) в уровне 2-го этажа (квартира Маннергейма).



104. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (111) в уровне 2-го этажа (квартира Маннергейма).



105. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (104) в уровне 2-го этажа (квартира Маннергейма).



106. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Средистенный камин в пом. 49-Н (104) в уровне 2-го этажа (квартира Маннергейма).



107. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (91-98) в уровне 2-го этажа (квартира Маннергейма).



108. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (105) в уровне 2-го этажа (квартира Маннергейма).



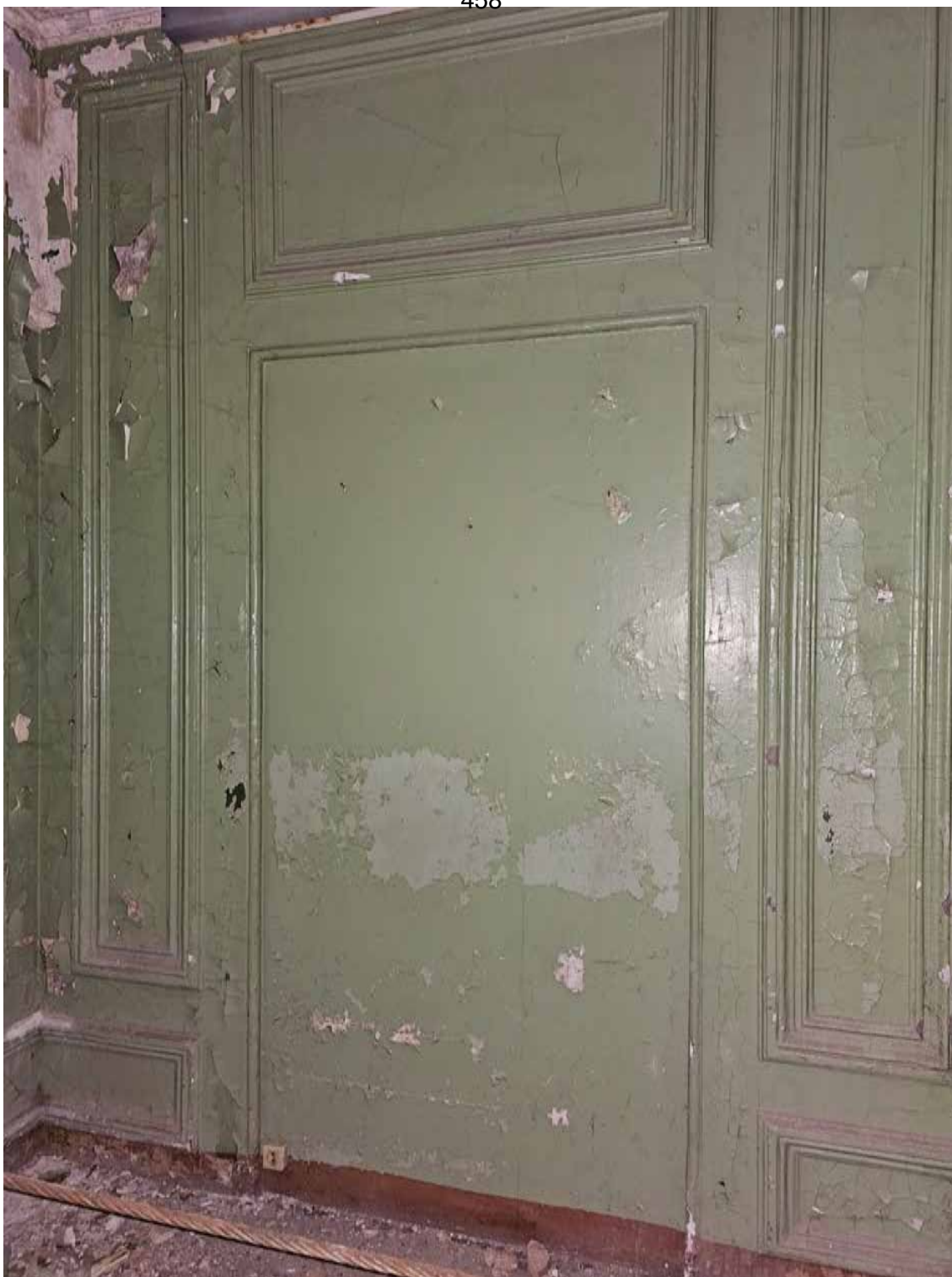
109. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Средистенная лестница ведущая на чердак, в уровне 2-го этажа (пом. 49-Н (100), квартира Маннергейма).



110. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (118) в уровне 2-го этажа юго-западного корпуса (лестница Л-3).



111. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Потолок в пом. 49-Н (118) в уровне 2-го этажа юго-западного корпуса (лестница Л-3).



112. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент стены в пом. 49-Н (118) в уровне 2-го этажа юго-западного корпуса (лестница Л-3).



113. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент отделки пола в пом. 49-Н (118) в уровне 2-го этажа юго-западного корпуса (лестница Л-3).



114. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Ограждение лестницы Л-3 в пом. 49-Н (118) в уровне 2-го этажа юго-западного корпуса.



115. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (120-124) в уровне 2-го этажа юго-западного корпуса.



116. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 49-Н (125-136) в уровне 2-го этажа юго-западного корпуса.



117. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 50-Н (2, 7, 8) в уровне 2-го этажа юго-западного павильона.



118. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 45-Н (1) в уровне 2-го этажа северного павильона.



119. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 45-Н (6-10) в уровне 2-го этажа северного павильона.



120. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид трехмаршевой лестницы Л-11 в пом. 45-Н (5) в уровне 2-го этажа северного павильона.



121. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Двухмаршевая лестница Л-7 в уровне 2-го этажа юго-восточного павильона.

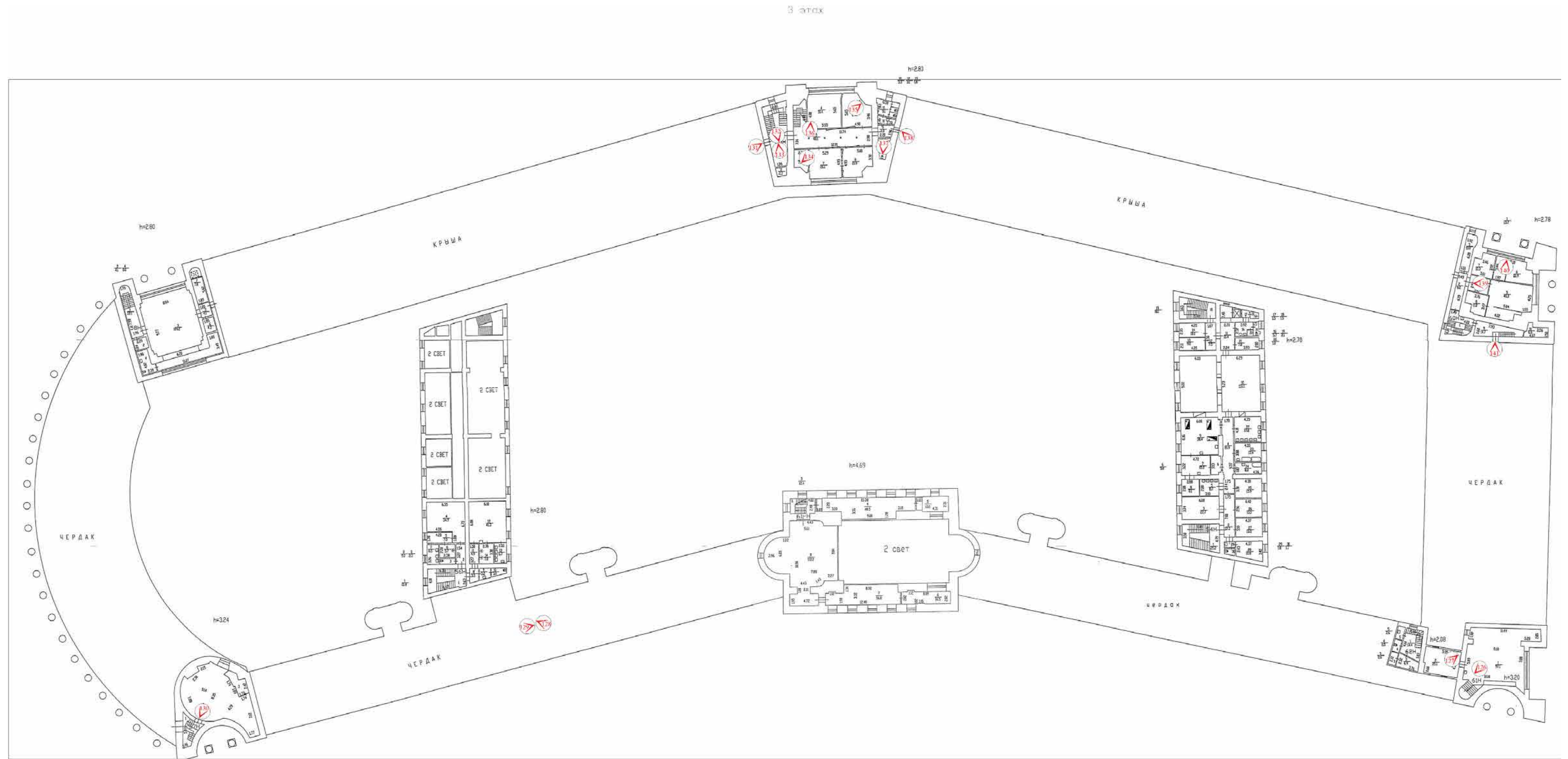


122. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Фрагмент пом. 47-Н (2) в уровне 2-го этажа юго-восточного павильона.



123. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 47-Н (3) в уровне 2-го этажа юго-восточного павильона.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, дом 1, стр. 1



№ - точка фотофиксации



124. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 61-Н (1) в уровне 3-го этажа юго-восточного павильона.



125. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 61-Н (2) в уровне 3-го этажа юго-восточного павильона.



126. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Стропильная система крыши юго-западного корпуса.



127. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Стропильная система крыши юго-западного корпуса.



128. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 57-Н (2) в уровне 3-го этажа юго-западного павильона.



129. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Стропильная система крыши северо-западного корпуса.



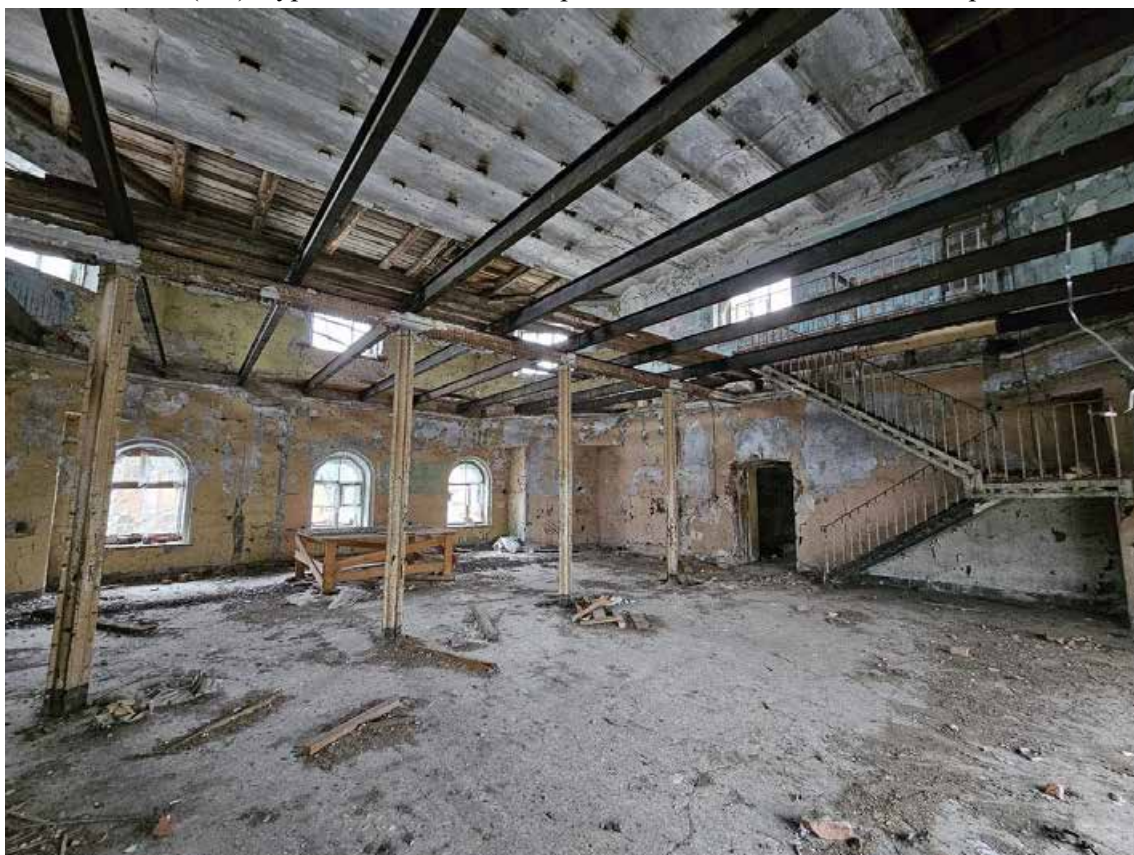
130. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Объем трехмаршевой лестницы Л-11 в уровне 3-го этажа северного павильона.



131. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 59-Н (1) в уровне 3-го этажа северного павильона.



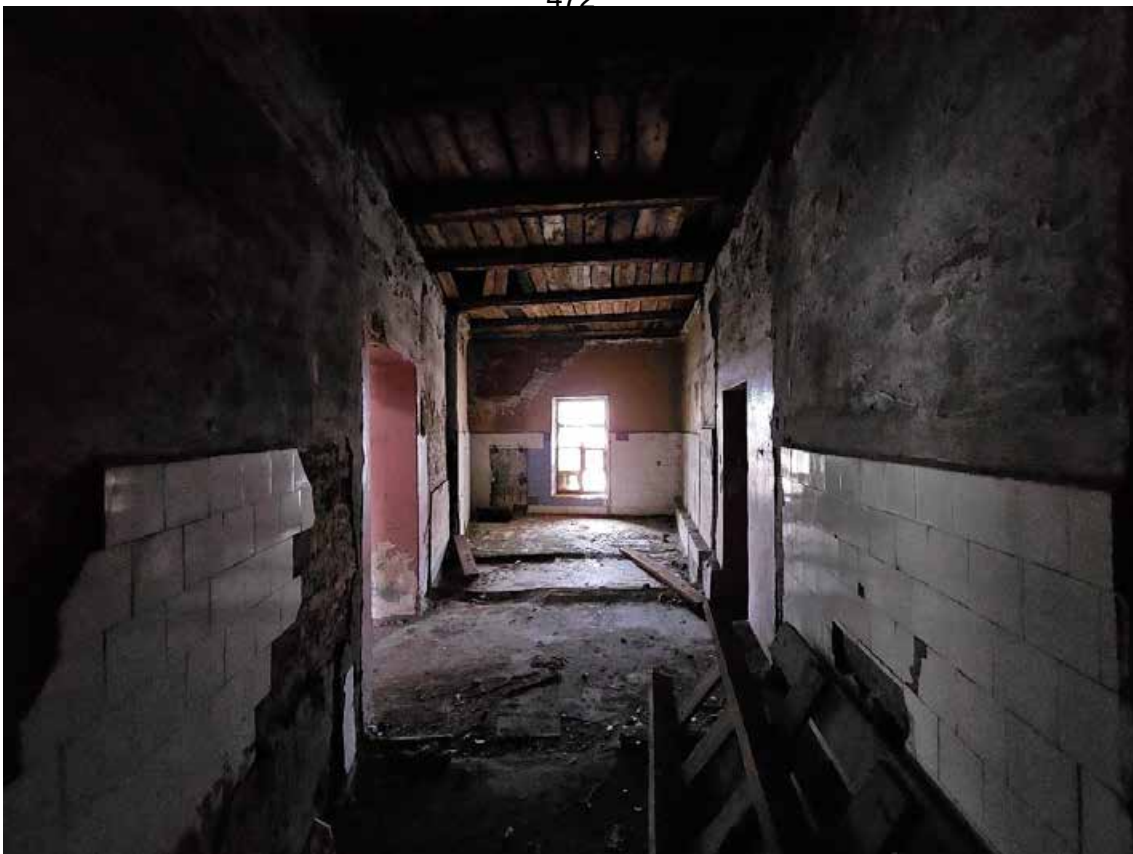
132. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 59-Н (3-8) в уровне 3-го этажа северного павильона – объем восьмерика.



133. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 59-Н (3-8) в уровне 3-го этажа северного павильона – объем восьмерика.



134. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Чугунная колонна в пом. 59-Н (3-8) в уровне 3-го этажа северного павильона – объем восьмерика.



135. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 59-Н (9-13) в уровне 3-го этажа северного павильона.



136. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Стропильная система крыши северо-восточного корпуса.



137. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 60-Н (4-8) в уровне 3-го этажа северо-восточного павильона.



138. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Общий вид пом. 60-Н (4-8) в уровне 3-го этажа северо-восточного павильона.



139. Объект культурного наследия федерального значения «Конюшенное ведомство, 1720-1723 гг., арх. Гербель Н.Ф., 1810 г., арх. Руска Л., 1817-1823 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл., д. 1, стр. 1. Конструкция стропильной системы крыши восточного корпуса из стальных уголков.