

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с
которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического
наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического
наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ
по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и
7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по
объекту: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, га-
раж (автостоянка), объект дошкольного образования», по адресу: г. Санкт-Петер-
бург, Автовская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24).

Дата начала проведения экспертизы: 15 декабря 2025 г.

Дата окончания экспертизы: 21 декабря 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург-Петрозаводск

Государственный эксперт Герман Константин Энрикович

Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

ОГРН: 319784700004521

ИНН 781011648229

e-mail avruh2000@mail.ru

Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в со-
ответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержден-
ным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность	историк, археолог
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-43-2988/25-0-0 от 12.02.2025.
4. Договор подряда № 27/12-25-ДОГ от 15.12.2025 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», по адресу: г. Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24).

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», по адресу: г. Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24).

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-2988/25-0-0 от 12.02.2025.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008232:24.
3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008232:24.
4. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям Объект: «Жилые дома со встроенными помещениями, паркинги (автостоянки), гостиничный комплекс, объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. Жилые дома со встроенными помещениями, паркинги (автостоянки), гостиничный комплекс» Проектная документация, Рабочая документация Шифр 16/25- ИГИ Автовская 1 этап строительства, 1 этап изысканий *(далее в тексте - ИГИ)*.
5. Топографический план участка объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», по адресу: г. Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24) с указанием коммуникаций *(далее в тексте - Топопалан)*.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Законодательная база.

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

5. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013;

11. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

13. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов

2. Специальная, техническая и справочная литература.

1. Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н.,

Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009.

2. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

3. Воронина Н.В. Торговый порт северной столицы: взгляд через призму истории// Ардис №1 СПб., 2009.

4. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

5. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М., 2003.

6. Главная дорога России Москва-Петербург. СПб., 2000

7. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

8. Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst9973650073. Электронные ресурсы.

9. Горбатенко Петергофская дорога. ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001.

10. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-культурный путеводитель. СПб. 2001.

11. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

12. Дашко Р.Э., Александрова О.Ю., Котков П.В., Шидловская А.В. Особенности инженерно-геологических условий Санкт-Петербурга. // Развитие городов и геотехническое строительство. Вып. №1. СПб., 2011.

13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

14. Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49-56; Квасов Д. Д. Поздне-четвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.

15. Дубов Д.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап».

16. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Складской комплекс по адресу: Санкт -Петербург, набережная реки Екатерингофки, дом 18, корпус 1, литера А 78:15:0008106:3147» , подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

17. Изложено по: Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001

18. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000.

19. Кормильцева О.М., Сорокин П. Е., Кищук А.А. Екатерингоф. СПб., 2004

20. Лесман Ю.М. Заключение о степени сохранности культурного слоя и объектов археологического наследия на острове Новая Голландия // Stratum plus. 2014. № 5

21. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.

22. Михайлова Е.Р. Археологическое изучение острова Новая Голландия // Культурное наследие Российского государства. Вып. VI. Ч. 1. СПб., 2014.
23. Михайлова Е.Р. Находки а Колтовской и Шневской слободах: материалы по истории петербургского быта XVIII-начал XIX вв.// Жизнь и смерть в Российской Империи. Новые открытия в области археологии и истории России XVIII-XIX вв. М., 2020.
24. Первушина Е.В. Санкт-Петербург: реки, мосты, острова. СПб., 2011.
25. Переписная Окладная книга по НовуГороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ императорскаго общества исторіи и древностей російскихъ. М., 1851.
26. Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.
27. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
28. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб., 1998.
29. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.
30. Соболев В.Ю. Отчет об охранных раскопках на территории острова Новая Голландия в 2006 г. СПб., 2007. //Архив ИА РАН. Ф. Р-1;
31. Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции напорных внутриквартальных водопровод-

ных магистралей и напорной внутриквартальной водопроводной сети с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, кв. 3 Предпортовой зоны, от ул. Двинской, д.16, к.1, лит. А до ул. Двинской, д.10, к.5, лит А»)

32. Сорокин П.Е. «Небываемое бывает» - морская победа у устья Невы // Северная война, Санкт-Петербург и Европа в первой четверти XVIII в.: материалы международной научной конференции. СПб., 2006.

33. Сорокин П.Е. Екатерингофский дворец – мемориальный памятник Петровской эпохи //Петровское время в лицах: Материалы конференции. – СПб., 2004.

34. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011

35. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

36. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга

37. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021. .

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

4. Национальная система пространственных данных (URL <https://nspd.gov.ru/>);

5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL <https://rgis.spb.ru/>)

6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранный археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги, в Кировском районе» по адресу: г. Санкт-Петербург, территории, ограниченной ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

Земельный по объекту: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги, в Кировском районе» по адресу: г. Санкт-Петербург, территории, ограниченной ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги расположен на юго-западе Санкт-Петербурга в Кировском районе на востоке м.о. Автово на территории Автоводского Домостроительного комбината №3, на момент производства экспертизы – не работающего.

Согласно информации Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-43-2988/25-0-0 от

12.02.2025 земельный участок по объекту: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги, в Кировском районе» по адресу: г. Санкт-Петербург, территории, ограниченная ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория объекта экспертизы расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержден приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги, в Кировском районе» по адресу: г. Санкт-Петербург, территории, ограниченная ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и

геоморфологи округа исследований с привлечением данных геологии по объекту «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Авто́вской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексе́ева, полосой отвода железной дороги, в Кировском районе» по адресу: г. Санкт-Петербург, территории, ограниченная ул. Примакова, Авто́вской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексе́ева, полосой отвода железной дороги, дана характеристика археологической изученности ближайшей округи указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округи указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Земельный объект: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Авто́вской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексе́ева, полосой отвода железной дороги, в Кировском районе» по адресу: г. Санкт-Петербург, территории, ограниченная ул. Примакова, Авто́вской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексе́ева, полосой отвода железной дороги, согласно данным портала «Национальная система пространственных данных», локализуется в восточной части муниципального образования Авто́во, на востоке Кировского района, на юго-западе города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.¹ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.² Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.³

С точки зрения геологии рельеф изучаемой территории довольно молод и связан своим происхождением с литориновыми трансгрессиями суббореального времени. Современные естественно-научные исследования показывают, что верхняя часть напластований

¹ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

² Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196, 197, 201-203.

³ Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С. 21, 29, 30.

изучаемой территории сложена песками и супесями четвертичными озерно-морского литоринового происхождения.⁴ Специалисты сходятся во мнении, что в район Санкт-Петербурга воды Литоринового моря проникали последние фазы трансгрессий 3-2 тыс. до н. э. Уровень воды в это время был на 5-7 м выше современного, дельта р. Нева находилась под водой.⁵ Близкие в современные очертания рельефа сложились в финале Ладожской трансгрессии с образованием около 1000-400 гг. до н. э. р. Невы. Этот же фактор обусловил постепенное понижение воды в системе Балтийское море- Ладожское озеро – р. Волхов – оз. Ильмень до современного уровня.⁶

Участок объекта экспертизы представляет собой застроенную во второй половине XX столетия территорию Автового домостроительного комбината. Рельеф участка имеет искусственно выровнен и антропогенное происхождение.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.

Настоящий очерк содержит краткую характеристику археологической изученности Кировского муниципального района Санкт-Петербурга в округе участка объекта «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Автовой ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексева, полосой отвода железной дороги, в Кировском районе» по адресу: г. Санкт-Петербург, территории, ограниченная ул. Примакова, Автовой ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексева, полосой отвода железной дороги. В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александровской Лавры 1927 года.⁷ Этапным для археологии Санкт-Петербурга в целом и Адмиралтейского района в частности стало выпущенное благодаря многолетним усилиям археологов Распоряжение КГИОП №2 от 24.12.2001 «Об установлении временных границ, режима содержания и использования зон участков исторического культурного слоя Санкт-

⁴ Дашко Р.Э., Александрова О.Ю., Котков П.В., Шидловская А.В. Особенности инженерно-геологических условий Санкт-Петербурга. // Развитие городов и геотехническое строительство. Вып. №1. СПб., 2011. С. 9-11. Рис. 6.

⁵ Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49-56; Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 155, 156.

⁶ Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686

⁷ Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С. 261.

Петербурга» определившее части города подлежащие обязательным археологическим раскопкам, либо разведочным исследованиям. Территория Адмиралтейского района вошла в зону обязательного археологического поиска.⁸ В том же году Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля №527 как объекты культурного (археологического) наследия федерального значения была поставлена на государственную охрану 61 утраченная архитектурная доминанта Петербурга.⁹ В 2009 году новый законодательный акт отменил обязательные раскопки в охранных зонах Санкт-Петербурга.¹⁰ Впрочем, границы зон охраны города не изменились, и обследуемая территория осталась в границах обязательной разведки. Археологических памятников на территории Кировского района Петербурга и муниципального образования Автово, в частности, на настоящий момент не известно. Ближайшими к обследованному участку археологическими разведками следует считать работы экспедиции ИИМК РАН Н.Ф. Соловьевой на Двинской улице в северной части Гутуевского острова (в 4,12 км севера северо-западнее участка работ) в марте 2023 года. Шурфом 2х2 метра были зафиксированы напластования XIX-XX века, и собрана коллекция из 209 археологических предметов. В то же время работами зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия.¹¹ В июле 2024 года экспедицией НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.Ю. Новоселовой были проведены археологические разведки на участках реконструкции Обводного канала на участке его впадения в Екатерингофку в 3,7 км севернее участка работ. Тремя зачистками береговых склонов Екатерингофки и Обводного канала культурных напластований выявлено не было. В

⁸Распоряжение КГИОП №2 от 24 декабря 2001 года «Об установлении временных границ, режима содержания и использования зон участков исторического культурного слоя Санкт-Петербурга» // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

⁹остановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями) // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

¹⁰ Закон Санкт-Петербурга № 820-7. О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон*/ Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

¹¹ Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции напорных внутриквартальных водопроводных магистралей и напорной внутриквартальной водопроводной сети с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, кв. 3 Предпортовой зоны, от ул. Двинской, д.16, к.1, лит. А до ул. Двинской, д.10, к.5, лит А»)

сентябре 2024 года государственным экспертом Д.С. Дубовым была проведена экспертиза технического отчета по вышеописанным работам. В результате сделан вывод о возможности реставрационных работ на обследованном участке.¹² 26 сентября 2024 года К.Э. Германом и экспедицией И.П. Аврух проведены разведочные исследования (шурфовка) на участке по объекту: «Складской комплекс по адресу: Санкт -Петербург, набережная реки Екатерингофки, дом 18, корпус 1, литера А 78:15:0008106:3147» в 3,32 км к северо-западу от объекта настоящей экспертизы. Шурфовкой выявлены строительные подсыпки конца XX столетия, лежащие на материковом грунте. Следов культурного слоя или других признаков археологического памятника не прослежено.¹³

Ближайшими к обследованному участку результативными археологическими исследованиями следует считать работы Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина в парке Екатерингоф в 3 км севера северо-западнее объекта экспертизы.¹⁴ Фундаменты дворца были вскрыты полностью. После завершения раскопок специалисты КГИОП пришли к выводу о возможности воссоздания дворца по обмерным чертежам и материалам фотофиксации начала XX в. Их результатом стало выполнение работ по гидроизоляции и укреплению кладок XVIII в., устройству дренажной системы для отвода воды. В этом ряду следует упомянуть и многолетние исследования экспедиции Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г. С. Лебедева на археологических объектах острова Новая Голландия в 5,9 км к северу северо-востоку от участка исследований. Разведочными шурфами, а затем и раскопочными работами

¹² Дубов Д.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап».

¹³ Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Складской комплекс по адресу: Санкт -Петербург, набережная реки Екатерингофки, дом 18, корпус 1, литера А 78:15:0008106:3147» , подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

¹⁴ Кормильцева О.М., Сорокин П. Е., Кишук А.А. Екатерингоф. СПб., 2004.; Сорокин П.Е. Екатерингофский дворец – мемориальный памятник Петровской эпохи //Петровское время в лицах: Материалы конференции. – СПб., 2004. С. 200–208

был зафиксирован и изучен влажный культурный слой Шневкой слободы. Выявлены сооружения 30-х годов XVIII столетия, ярко иллюстрировавшие повседневную жизни приморских районов города: следы шлюпочных сараев на стрелке острова и лесных эллингов на берегу Мойки, фрагменты деревянных креплений берега), а также изучены фундаменты существующих лесных складов и береговое мощение внутреннего искусственного водоема - Ковша.¹⁵

3. История освоения человеком округа участка объекта настоящей экспертизы.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Кировского района Санкт-Петербурга с акцентом на округу участка объекта «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Автовской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги, в Кировском районе» по адресу: г. Санкт-Петербург, территории, ограниченная ул. Примакова, Автовской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги. Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви¹⁶ и Токсово.¹⁷ и многослойное поселение в устье Охты¹⁸ давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Переносить результаты этих работ на южную часть устья реки Невы, образовавшейся в около 1000-400 гг. до н. э. было бы серьезным преувеличением. Ближайшие культурные напластования раннего железного века и раннего средневековья также выявлены на значительном расстоянии от места работ.¹⁹ Тем не менее освоение территории, на которой находится участок обследо-

¹⁵ Соболев В.Ю. Отчет об охранных раскопках на территории острова Новая Голландия в 2006 г. СПб., 2007. //Архив ИА РАН. Ф. Р-1; Лесман Ю.М. Заключение о степени сохранности культурного слоя и объектов археологического наследия на острове Новая Голландия // Stratum plus. 2014. № 5. С. 26–31; Михайлова Е.Р. Археологическое изучение острова Новая Голландия // Культурное наследие Российского государства. Вып. VI. Ч. 1. СПб., 2014. С. 324–337; Михайлова Е.Р. Находки а Колтовской и Шневской слободах: материалы по истории петербургского быта XVIII-начал XIX вв.// Жизнь и смерть в Российской Империи. Новые открытия в области археологии и истории России XVIII-XIX вв. М., 2020. С.,348-362.

¹⁶Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

¹⁷Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

¹⁸ Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

¹⁹ Прим. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382; Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по

ния, началось еще в «допетербургский» период. По реке Неве проходил старинный торговый путь, соединявший народы, жившие в районе Балтийского моря, со странами Средней и Юго-Западной Азии, Ближнего Востока, и с Византией. Торговым путем по Неве пользовались, как новгородские купцы, совершавшие поездки по Балтийскому морю в города Швеции и Северной Германии, так и зарубежные торговцы. Сложный фарватер и пороги на реке заставляли купцов прибегать к помощи лоцманов и перевозить товары на особых судах, которые нанимали у местного населения. В старинных документах упоминается селение Клети на реке Ижоре. Оно, видимо, и появилось в период, когда здесь расширилось торговое судоходство. В Клетях переваливали грузы с морских судов на озерно-речные ладьи, которые шли далее по Неве. Финский залив, его прибрежные территории, Нева, Ладожское и Онежское озера и окружающий их регион занимали узловое положение на скрещении главных водных и сухопутных путей, ведущих из глубины России к Балтийскому морю в страны Западной Европы. Именно поэтому, эти земли стали ареной почти непрерывной, ожесточенной борьбы между Новгородом, а затем централизованным русским государством и сопредельными державами - немецкими орденами и шведскими королевскими войсками. В XII - XVI веке борьба шла с переменным успехом, но в 1617 году, когда едва закончилось смутное время, Московское царство вынуждено было заключить мирный договор со Швецией и отказаться от Ижорских земель.²⁰ Писцовая книга Вотской пятины 1500 года не фиксирует на островах южной части дельты Финского залива поселений.²¹ Территория входила в Спасском Городенский погост и управлялась Ореховскими наместниками. Шведские писцовые книги 1617-1623 гг. не фиксируют здесь поселений.²² В период шведского владычества земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Саулу Кепсу, посветивший значительное время исследованием до петербургского заселения невской дельты, отмечал, что заселены были только так называемые «постоянные» острова дельты, расположенные между Большой и Малой Невкой Васильевский (Хирвисари), Заячий (Янисаари), Петроградский (Койвусаари) и пр. Часть побережья Финского залива южнее дельты Невы была заселена довольно плотно. В районе совр. Проспекта Стачек располагалась д. Нибирино (Nibrinoby odhe), ближе к морю находилась деревня Федотова

теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

²⁰ Изложено по: Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001. С. 34-35, 62-63, 76-79; Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб., 1998. С.269-272; Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М., 2003. С. 320.

²¹ Переписная Окладная книга по НовуГороду Вотской пятины 7008 года. // Временник императорского общества истории и древностей российских. М., 1851.

²² Jordeböcker öfver Ingermanland. Писцовыя книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859.

(Fedotoua), севернее в районе ул. Калинина располагалась д. Устия у Лахты (Vstia Vlachta), а рядом с ней Perchino Vlasta. Восточнее Перкино находилась д. Тимофеево, западнее в районе станции метро Кировский завод располагалась д. Йёрьево. Население этих мест преимущественно ижоры православного вероисповеданий. В последние годы шведского правления к ним в большом количестве присоединились финны. Во второй половине XVII вв. группа поселений южнее устья Невы: Лахта у Моря. Тимоево, Перкино у Лахта, Устия у Лахта, Йёрьево, Лаурова стали называться Аухтуа (Auchtoalla by, в дальнейшем - Ав-тово).²³

Весной 1703 русские войска под командованием Б.П. Шереметьева после длительного артиллерийского обстрела добились капитуляции крепости Ниеншанц. События предварялись первой русской морской победой: захватом русскими гвардейцами под руководством Петра I 2 мая 1703 года двух шведских судов в невском фарватере в ходе ночного десанта. П.Е. Сорокин обосновано предполагает, что лодки с десантом прятались в засаде в русле р. Екатерингофки, за Гутуевским островом.²⁴ В мае же 1703 года был основан город Петербург в дельте р. Нева. Юридически военные достижения были закреплены Ништадтским мирным договором, включившим территории Ингрии в состав Российской империи.²⁵ Эти события стали началом существования города в устье Невы на первом плане истории Российской империи.

Обустройство южного побережья Невской губы Финского залива началось только в июле-августе 1710 года, после ликвидации опасности шведских контратак с полтавской победой и взятием Выборга. Одним из мест отдыха новой элиты становится южное побережье Финского залива. По уступу второй террасы Предглинтовой низменности шла второстепенная приморская дорога, связывавшая приморские хутора (главной дорогой был тракт Ньен-Нарва, называвшийся тогда Капорским, нынешнее Таллинское шоссе). В июле-августе 1710 г по замыслу начинается формирование Петергофской дороги как оси системы загородных усадеб. Центром загородного комплекса должен был стать строящийся Петергоф²⁶. По указу Петра I князь Шаховской осуществил межевание земель по Петергофской дороге от Петербурга до Петергофа. Выделены 115 участков, предназначенные для дач соратникам

²³ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 60-64.

²⁴ Сорокин П.Е. «Небываемое бывает» - морская победа у устья Невы // Северная война, Санкт-Петербург и Европа в первой четверти XVIII в.: материалы международной научной конференции. СПб., 2006. С. 149-152.

²⁵ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С. 60-61, 176-178.

²⁶ Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-культурный путеводитель. СПб. 2001. С. 10-14.

Петра и именитым сановникам империи. Первые владельцами стали адмирал Ф.М. Апраксин князь Ю.М. Щербатов. Южная часть невиской дельты – «взморье» облюбовал сам император. В 1711 году для супруги недалеко от места первой морской победы для супруги построен дворец Екатерингоф. Позже – усадьбы Анненгоф (1714 г.) и Елизаветгоф (1714 г.), названные в честь супруги и дочерей Петра I. На островке у устья Фонтанки возводится Подзорный дворец Петра I. В первой четверти XVIII века по берегу залива между устьями Фонтанки и Емельяновки прокладывается Екатерингофская (Екатериновская, современные улицы Степана Разина, Лифтляндская, Калинина) дорога, идущая параллельно петергофской.²⁷ Постройка нового города в не самом удобном месте требовал от государства колоссальных усилий. Одним из сопутствующих мероприятий, стало устройство прямой дороги и Петербург-Новгород-Москва. По Перспективной дороге или Московскому тракту устраивали промежуточные станции – ямы. Указом от 6 июня 1712 года велено было поселить на этих станциях ямщиков.²⁸ В точке соединения Московского тракта с Нарвской и Петергофской дорогой была устроена Вологодская Ямская Слобода (современный район домов 30-55 по Краснопутиловскому проспекту), названная так по месту откуда прибыли приписанные к станции ямщики. Жители ямских слобод были приписаны к государеву двору, имели самоуправление, в каждой была своя церковь. Храм митрополита Петра для жителей Вологодской слободы находился в мызе Ульянка.²⁹ Во второй половине XVIII столетия началось устройство Обводного канала. Первый участок канала был прорыт в 1769 – 1780-е гг. от Екатерингофки до Лигофского канала. Канал стал границей городской черты Петербурга на юге вплоть до середины – второй половины XIX столетия.³⁰ Сочетание сухопутных и речных путей с близостью порта стали причиной для появления в округе Обводного канала множества промышленных предприятий. Так в Автово в начале XIX столетия из Кронштадта был перевезен казенный чугунно-литейный завод, ставший в последствии Путиловским. Помимо всего прочего, для находившихся здесь индустриальных объектов канал служил еще и источником воды, а также коллектором, собиравшим сточные воды складов, фабрик и заводов. Выходом из города стала Нарвская застава, перенесенная после строительства Обводного канала от Калинкина моста. Южнее Навских ворот располагалась известная со времен шведского владычества д. Тентелева. В 1875 году здесь открывается химический завод (с 1923 г – «Красный химик») выпускавший серную кислоту для нужд Охтинских пороховых заводов. Ближе к реке в устье Екатерингофки за заставой находилась

²⁷ Горбатенко Петергофская дорога. ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001. С. 28-39.

²⁸ Главная дорога России Москва-Петербург. СПб., 2000

²⁹ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга о А до Я. СПб., 2013. С. 23-25, 561-563.

³⁰ Первушина Е.В. Санкт-Петербург: реки, мосты, острова. СПб., 2011. С. 238, 239.

деревня Волынкина по Екатерингофской дороге (ныне улица Калинина). Деревня, по некоторым данным связана с Екатерининским дворцом. Население Волынкиной деревни занималось огородничеством и работало на Путиловском заводе и ближайших текстильных фабриках. Кроме того, на лето сюда приезжали небогатые петербуржцы. Из достопримечательностей в населенном пункте было множество кабаков, трактиров, портерных лавок, штофных, ренсковых погребов иженская школа Санкт-Петербургского патриотического общества, впрочем, сгоревшая в пожара 1880 года.³¹ В конце XIX столетия дорожно-логистическая схема округа обследования была дополнительно осложнена в ходе реновации городского порта. В 1872 году был под начальством архитектора был учрежден Временный комитет по устройству Петербургского порта. В 1874-1875 гг. был построен морской канал, позволивший крупнотоннажным кораблям входить в акваторию Невы. В период с 1885 по 1914 гг. построены здания таможенного управления, склады, элеваторы, холодильники, пакгаузы и др. Порт был присоединен к железнодорожной сети. Сам порт представлял собой систему дамб и гаваней, расположившихся на островах южной части дельты Невы: Каннонерского, Гутуевского, Вольного, Резвого и Гладкого.³²

Подводя итоги краткому историческому очерку следует констатировать, что в шведское время округа объекта экспертизы представляет собой провинциальные земли шведской Ингерманландии, заселенные ижорой и финнами. В XVIII-XIX вв. округа обследуемой территории представляла собой дачные предместья на южном выезде из столицы. В конце XIX в. территория частично становится промышленно-индустриальной окраиной Петербургского порта. Историю развития собственно обследованного участка во второй половине XVIII-начале XX века объективнее всего отследить по историческим картматериалам и аэрофотосъемкам, что и будет сделано ниже.

4. Обзор и анализ картографических источников.

Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом³³ и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья,

³¹ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 81

³² Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. С. 105-179; Воронина Н.В. Торговый порт северной столицы: взгляд через призму истории // Ардис №1 СПб., 2009. С. 69-71.

³³ Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности СПб., 2013. С.ти Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html.

Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивов на 1676 год отмечают южнее устья Невы дорогу из Ньена (Nien) в Дудергоф (Duderhoff) и далее на Нарву (позднее Нарвский тракт). В районе деревни Lahinonpowa от дороги на Нарву отходит ответвление дороги проходящей по краю второй террасы Приморской низменности к населённому пункту Tugis центру прихода Туго (Мартышкино, район современного Петергофа). Большая часть населенных пунктов в этом районе участка экспертизы располагалась по дудергофской дороге, либо стояла на берегу Финского залива или к впадающим в него малым рекам. Участок объекта экспертизы располагался восточнее дороги на Дудергоф, севернее поворота на Тайрис, севернее деревни Autova и южнее деревни Kallina.

В первые десятилетия развития Петербурга участок экспертизы находился за границами города. Наиболее ранние карты, охватывающие территорию г Санкт-Петербурга, созданные в начале – середине XVIII века, не захватывают территорию участка проектирования. При их привязке чаще всего участок проектирования оказывается либо за полем карты (напр. Карта Петербурга 1716 г., План Санкт-Петербурга 1753 г. или План города и порта Санкт-Петербурга 1764 г. Жака-Николаса Беллина и мн. др.). Общие карты Санкт-Петербургской губернии начала -середины XVIII века (просмотрены 1727, 1730, 1734, 1742, Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г., 1749, 1750, 1764, 1770 и др.) годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. Морские карты XVIII столетия (прим. Карты Финского залива 1733, 1734 и 1739 гг. или Гидрографическая карта Финского залива) хоть и несколько более информативны из-за более крупного масштаба, отражали ситуацию крайне схематично. В настоящей экспертизе для примера приведена карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 года.

В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. Группа картматериалов и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным 1766-1788 гг. силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.³⁴ Результатом этих работ стало появление в европейской части России полноценного кадастра. План Санкт-Петербурга 1776 года, План генерального межевания 1786 года, «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга,

³⁴ Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. фиксируют южнее устья Невы и восточнее Финского залива следующую картину: к востоку от участка экспертизы проходит Нарвский тракт, к юго-востоку расположена Нарвская застава и Вологодская Ямская Слобода, к западу Петергофская дорога. У Ямской Слободы заканчивается Московский тракт. Участок экспертизы расположен на восточной периферии сельхозугодий дач, выдаваемых Петром I по Петергофской дороге с 1710 г.

Аналогичным образом объект экспертизы отображают карты начала XIX века: «План Петербурга авторства Савинкова» (1804 г.), «Карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года» (Alexander Wilbrecht), «Семитопографической карте, включающей окружность Санкт-Петербурга», сочиненную майором Теслевым (1810 г.), «Топографической карте окружности Санкт-Петербурга» (1817 г.), «Плане города С. Петербурга, составленном на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений» (автор А.Л. Майер, план отражает состояние местности 1828-1830 гг.).

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.³⁵ На «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надёжно совмещающейся с современными картами. Участок проектирования локализуется на восточной периферии дачных сельхозугодий дач Петергофской дороги. Восточнее участка проходит Московская дорога, юго-восточнее и южнее домовладения Вологодской Ямской Слободы. Южная часть участка не обрабатывается, пересечена тропиками, северная занята прудом. Так же показана местность в районе участка проектирования на всех картах, выпущенных на основе указанной (3-х- и 10-верстках).

Аналогичным образом – на не угодьях, объект экспертизы отображается на картах на картах середины XIX столетия: «Карта Петербурга из Указателя жилищ и зданий авторства Аллера 1822, План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, карте окрестностей Петербурга в атласе Флемминга (1854 г), карта Петербурга издания Кораблева и

³⁵ Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geoport.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007

Сирякова, трехверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии, изданной в 1855 г., военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. с той лишь разницей что по восточной границе участка в ходе устройства реконструкции поста Санкт-Петербурга прокладывают железную дорогу.

На картах второй половины XIX столетия, несущих еще большую топографическую нагрузку и весьма надежно совмещающихся с современными, участок проектирования уверенно показан как не застроенный. Для примера, как наиболее точные, даны военно-топографические С.-Петербургской губернии 1890 г. Многочисленные атласы Петербурга и на двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Карты С. Петербургской губернии, выпущенные в Российской Империи в начале XX века (например атласы Гаша, атласы путеводителей Суворина и прочие) рисуют аналогичную картину – в северной части участка расположен пруд, участок работ не застроен, с востока ограничен полотном железной дороги и Перепутной улицей.

В первые десятилетия Советской республики ситуация не меняется вообще. На километровом плане 1930-х годов и синхронной финской топографической карте ситуация аналогична картам времени Российской империи, участок не застроен, в северной его части – пруд, в южной- сельхозугодья. На аэрофотосъемке Luftwaffe в 1939-1942 гг. исследуемая территория отражена как мелиорированные сельхозугодья севернее землевладений Вологодской Ямской Слободы. Пруд в северной части вероятно засыпан. Существенные изменения территории участка, отводимого под реализацию проектных решений объекта «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосою отвода железной дороги, в Кировском районе» начинается в послевоенный период. Аэрофотосъемка 1966 г. прослеживает в границах отвода строительство предприятия Автоводский ДСК. В 1975 г. исследуемая территория полностью застроена и принимает существующий вид. Последующие советские космосъемки и спутниковые съемки ресурса Google Earth за период с 2000 по 2025 год фиксируют ситуацию без изменений.

Подводя итоги анализа картографического материала, можно констатировать, что картматериалы, аэрофотосъемка и космоснимки от XVII- до 60 х гг. XX вв. не фиксируют в границах объекта экспертизы населенных пунктов, застройки или каких-то других признаков археологического памятника. В 60-е годы на его территории строится строительный комбинат - Автоводский ДСК, занимающий участок по сей день.

5. Общие сведения о земельном участке.

Обследованный участок объекта «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги, в Кировском районе» по адресу: г. Санкт-Петербург, территории, ограниченная ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги в плане представляет собой не правильный трапециеобразный многоугольник вытянутый длинной стороной по линии север-юг. Площадь участка проектирования составляет 263 335.85 м.кв. Участок расположен в восточной части муниципального округа Автово Кировского района Санкт-Петербурга. На момент визуального осмотра (1 октября 2025 г.) представлял собой территорию не работающего домостроительного комбината. Рельеф участка выровненный, имеет искусственное антропогенное происхождение. На всей площади участок заасфальтирован либо засыпан строительным мусором. Застройка представлена цехами различного назначения, объема и конструкции. Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 5,59-8,39. Перечень характерных точек границ земельного участка содержится в градостроительном плане земельного участка. Согласно предоставленному градостроительному плану земельного участка, проект планировки участка не разрабатывался и не утвержден. В границах участка планируется возведение жилого квартала многоэтажных (12-24 этажных) домов со школой, детским садом, гостиницей и спорткомплексом.

В результате визуального обследования участка, проведенного нами в сентябре 2025 года, выяснилось, что территория участка полностью заасфальтирована, либо покрыта армированными бетонными плитами. Полы внутри цехов выполнены из наливного бетона и часто спроектированы ниже уровня дневной поверхности. Результаты осмотра представлены фотофиксацией в альбоме иллюстраций (Приложение 1)

6. Анализ документации.

6.1. Топография участка (по Топоалану).

По нашему запросу заказчиком был предоставлен актуальный топографический план с нанесенными действующими коммуникациями. полосой отвода железной дороги были проведены инженерно-геодезические изыскания. Горизонтальная и высотная съемка местности была выполнена ООО «ЧАРКК» в феврале 2020 года.

Предоставленная в отчете топографическая съемка фиксирует участок выделяемый для реализации объекта «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи

Алексеева, полосой отвода железной дороги, в Кировском районе» по адресу: г. Санкт-Петербург, территории, ограниченная ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги в полном объеме с нанесением всех коммуникаций.. Перепад высот прослежен от 5,59-8,39 и составляет 2,8 м. в Балтийской системе высот 1977 г. Довольно существенный перепад объясняется большим количеством искусственных подсыпок, выполненных в горнищах участка в ходе строительства и деятельности Домостроительного комбината №3. За пределами цехов комбината не застроенная его часть испещрена разнообразными коммуникациями. По всей территории проложена ливневая и бытовая канализация, цеха подключены к теплосети, газифицированы, внутри комбината проложена телефонная сеть. Через центральную и северо-восточную часть проходит трасса газопровода, через восточную часть проложена магистральная канализация в бетонном коллекторе. Многочисленные электрокабели, в том числе и силовые, мощностью до 110 частично проходят через участок экспертизы, а частично используются для подключения цехов комбината. В северной и восточной части через участок проходят высоковольтные ЛЭП. Таким образом нарушенность напластований участка в ходе строительства Домостроительного комбината, его подключения к сетям и прокладки через его территорию различных коммуникаций можно охарактеризовать как значительную.

6.2. Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)

03.09.2021 по 30.09.2025 года бригадой ООО «ЧАРКК» под руководством геолога Гущина Д.А. на земельном проектируемого строительства объекта: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги, в Кировском районе» по адресу: г. Санкт-Петербург, территории, ограниченной ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги были проведены геолого-разведочные работы. В ходе работ было пробурено 42 скважины глубиной 35,0 м. Общй объем бурения составил 1470,0 п.м.. Лабораторные работы проводились в ООО "Лаборатория комплексных исследований"

Исследованиями пределах глубины бурения 35.0 м. зафиксированы следующие напластования: современные четвертичные отложения голоценового раздела, представленные техногенными (tIV) отложениями, отложениями верхнего звена плейстоценового отдела- озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III), подстилаемые нижнекембрийскими отложениями (Є1):

Четвертичная система – Q Современные отложения – QIV Техногенные отложения (t IV) представлены насыпными грунтами.

ИГЭ 1- Насыпные грунты: супеси песчанистые пластичные коричневато-серые со щебнем до 20% с примесью органических веществ до 10% с обломками кирпичей со строительным мусором. Вскрытая мощность отложений составляет от 0.4 до 3.8 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.5 до 4.0 м., на абс. отметках от 3.7 до 7.3 м.

Верхнечетвертичные отложения оstashковского горизонта (верхний плейстоцен) (III) Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены суглинками и песками.

ИГЭ 2- Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые ожелезненные, ленточные, выветрелые **ИГЭ 2а -** Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные серовато-коричневые ленточные **ИГЭ 3-** Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с редким гравием Вскрытая мощность отложений составляет от 0.7 до 4.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 2.1 до 7.1 м., на абс. отметках от минус 0.1 до 4.7 м.

Ледниковые отложения (g III) представлены суглинками, песками и супесями.

ИГЭ 4- Супеси песчанистые пластичные серовато-коричневые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка.

ИГЭ 5- Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой до 10%.

ИГЭ 6- Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10%.

ИГЭ 7- Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10%.

ИГЭ 8 - Суглинки тяжелые пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10%, обогащенные глинистым материалом.

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 42 буровых колонок необходимо констатировать что напластования обследуемого участка в верхней своей мощности сложена нивелировочными подсыпками XX столетия, сформированным, судя по значительной примеси строительного мусора и кирпича, в послевоенное время в ходе строительства Автового ДСК №3. Мощность слоя подсыпок составляет от 3,8 до 4 м, что указывает на его формирование с помощью землеройной техники. Техногенные грунты лежат на суглинках оstashковского (лужского) горизонта, сформированных деградирующим Валдайским ледником. Оstashковские морены являются материковым грунтом для археологических памятников округа Санкт-Петербурга. Таким образом инженерно-геологические исследования доказывают уничтожение почвенного слоя на участке объекта «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Примакова, Авто-

ской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги, в Кировском районе» по адресу: г. Санкт-Петербург, территории, ограниченная ул. Примакова, Автоводской ул., перспективным продолжением ул. Васи Алексеева, полосой отвода железной дороги в ходе строительства Автоводского Домостроительного комбината во второй половине XX столетия.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ)/

2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что участок отводимый под реализацию проектных решений объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», по адресу: г. Санкт-Петербург, Автоводская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24) в шведское время представляет собой провинциальные земли шведской Ингерманландии, заселенные ижорой и финнами. В XVIII-XIX вв. округа обследуемой территории представляла собой дачные предместья на южном выезде из столицы. В конце XIX в. территория частично становится промышленно-индустриальной окраиной

Петербургского порта. Картматериалы, аэрофотосъемка и космоснимки от XVII- до 60 х гг. XX вв. не фиксируют в границах объекта экспертизы населенных пунктов, застройки или каких-то других признаков археологического памятника. В 60-е годы на его территории строится строительный комбинат - Автоковский ДСК, занимающий участок по сей день.

5. Инженерно-геологическими изысканиями в 42 буровых скважинах зафиксированы напластования обследуемого участка в верхней своей мощности сложена нивелировочными подсыпками XX столетия, сформированным, судя по значительной примеси строительного мусора и кирпича, в послевоенное время в ходе строительства Автоковского ДСК №3. Мощность слоя подсыпок составляет от 3,8 до 4 м, что указывает на его формирование с помощью землеройной техники. Техногенные грунты лежат на суглинках Осташковского (лужского) горизонта, сформированных деградирующим Валдайским ледником. Осташковские морены являются материковым грунтом для археологических памятников округа Санкт-Петербурга.

6. Топографический план отмечает крайнюю насыщенность участка экспертизы разнообразными коммуникациями, как транзитными, так и относящимися к инфраструктуре Автоковского Домостроительного комбината №3.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», по адресу: г. Санкт-Петербург, Автоковская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24), считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», по адресу: г. Санкт-Петербург, Автоковская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24), в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

К.Э. Герман

21 декабря 2025 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда с экспертом.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-2988/25-0-0 от 12.02.2025.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008232:24.
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008232:24.

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей

25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», по адресу: г. Санкт-Петербург, Авто́вская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер:

78:15:0008232:24).

Альбом иллюстраций.

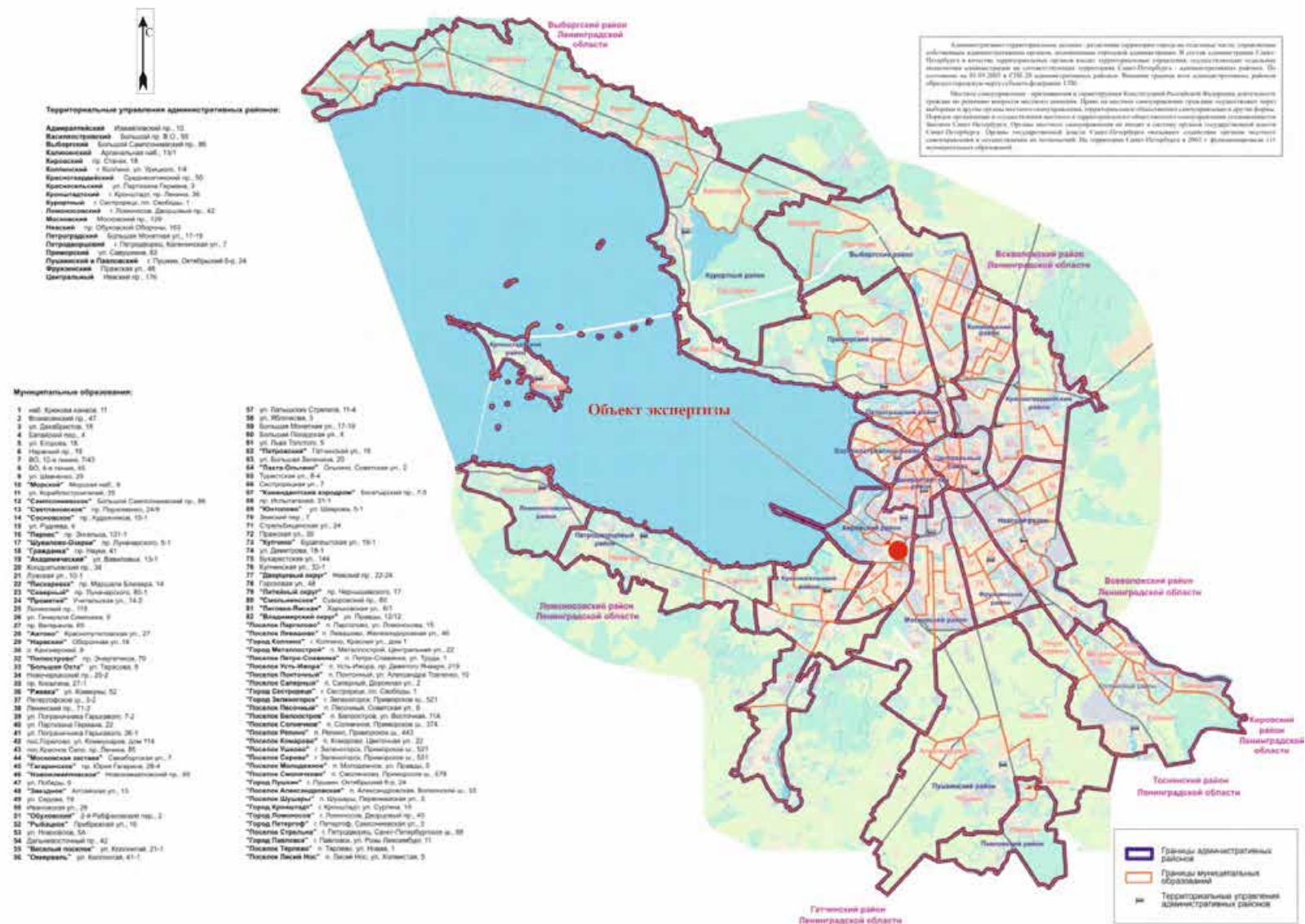


Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане административно-территориального деления Санкт-Петербурга.



Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме территориально-административного деления Кировского муниципального района Санкт-Петербурга.

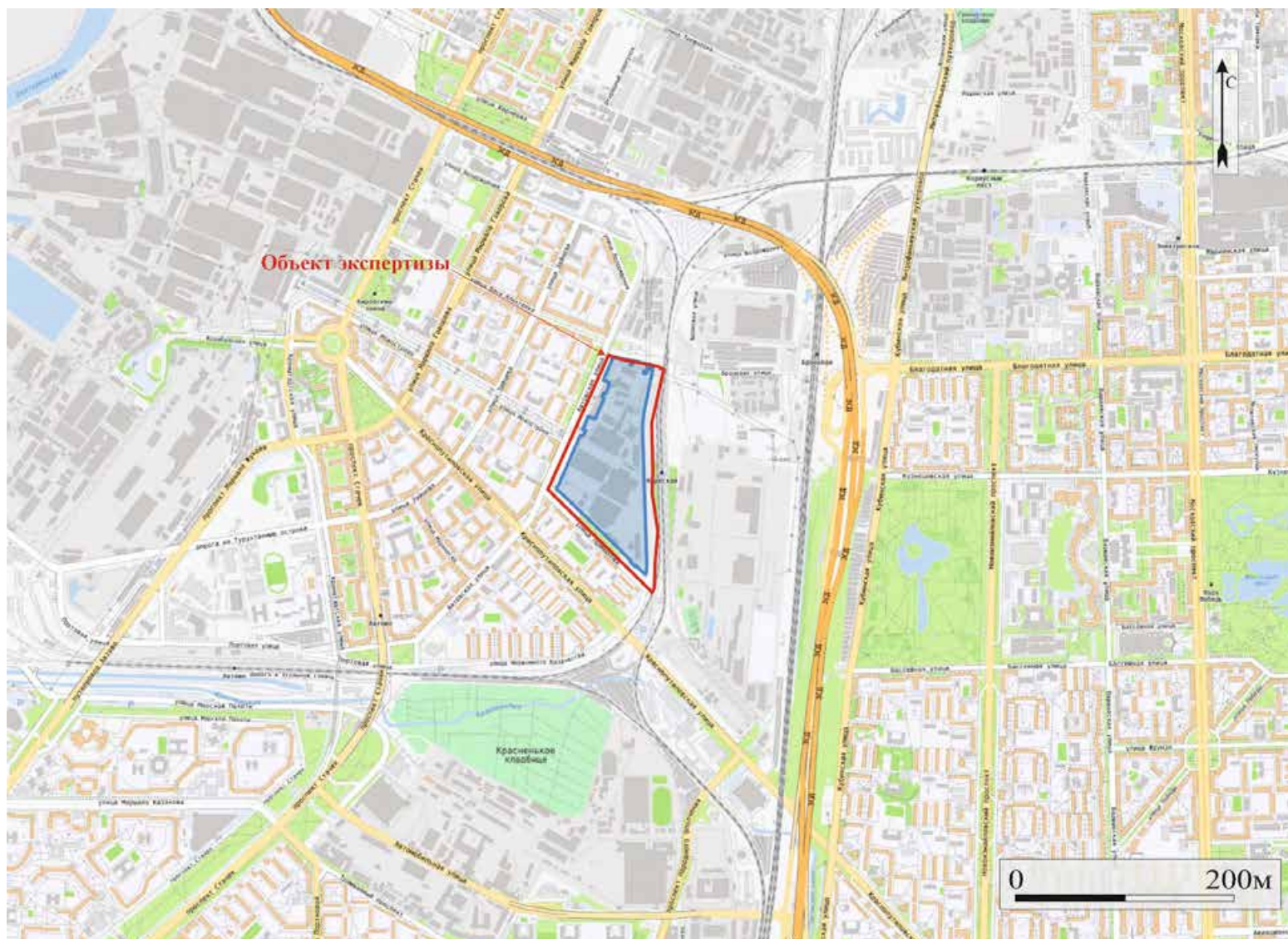


Рис. 3. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24 на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных).
Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 12.10.2025 г.

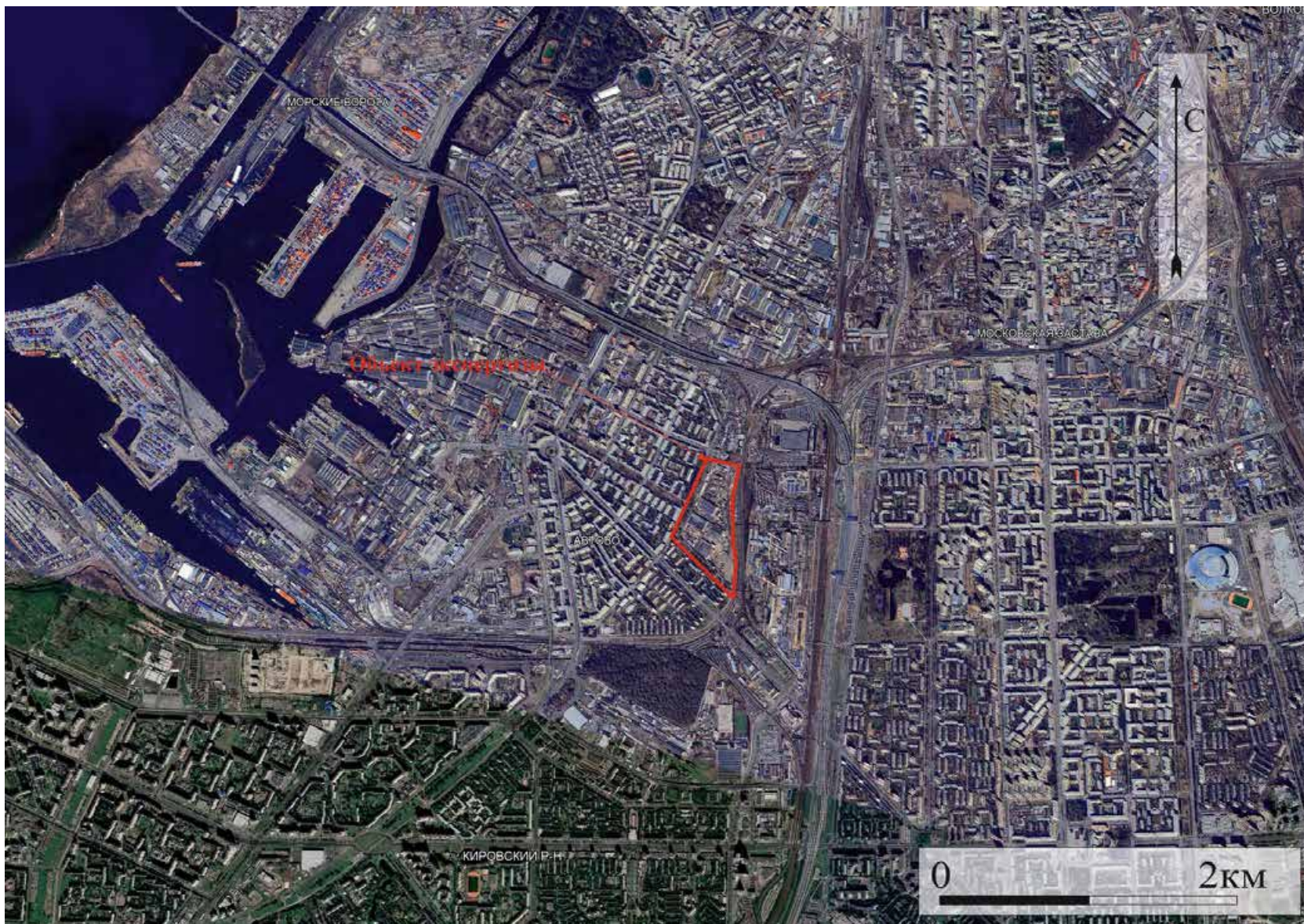


Рис. 4. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24 на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 12.10.2025 г.

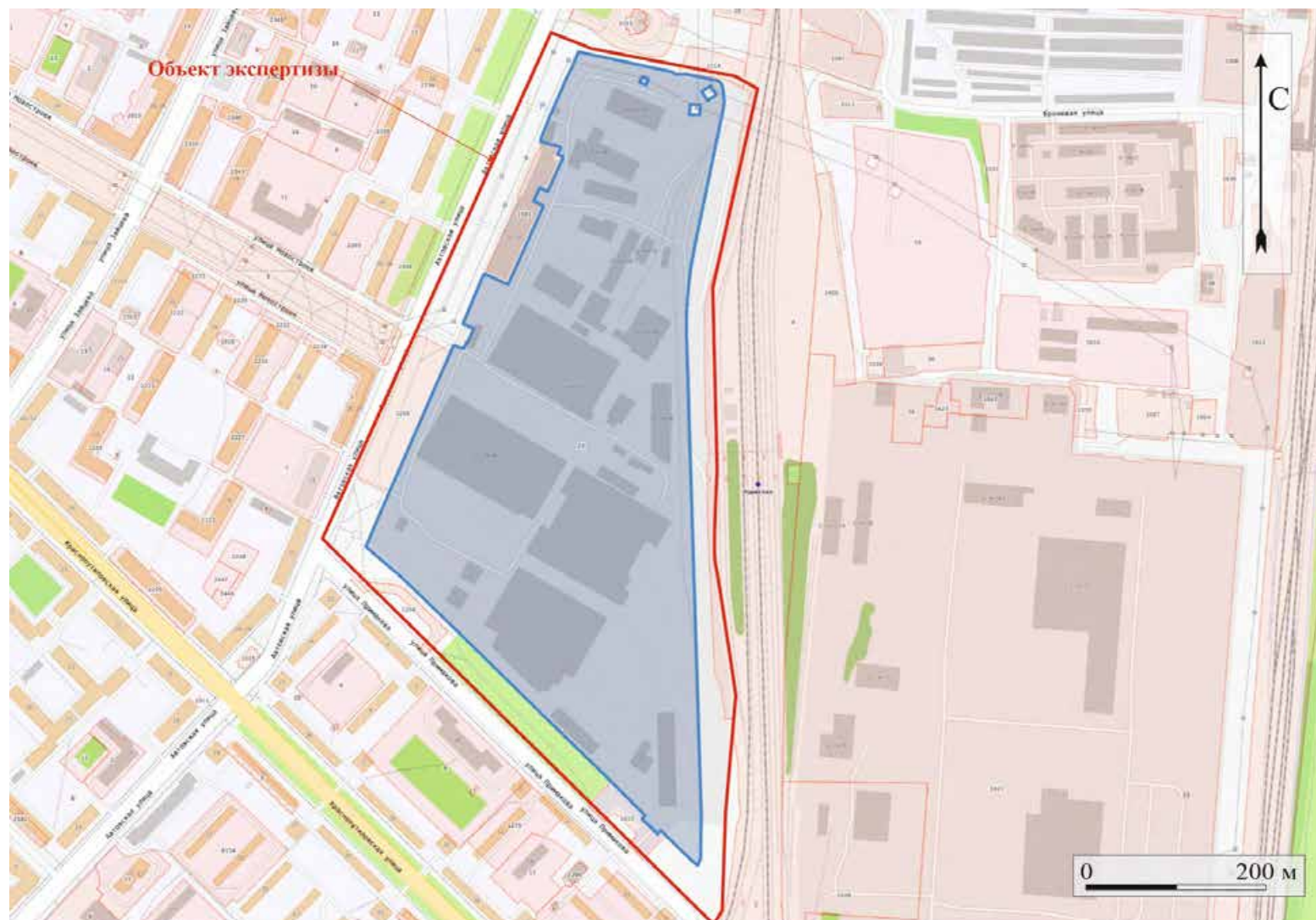


Рис. 5. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24 на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Используются данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 12.10.2025 г.

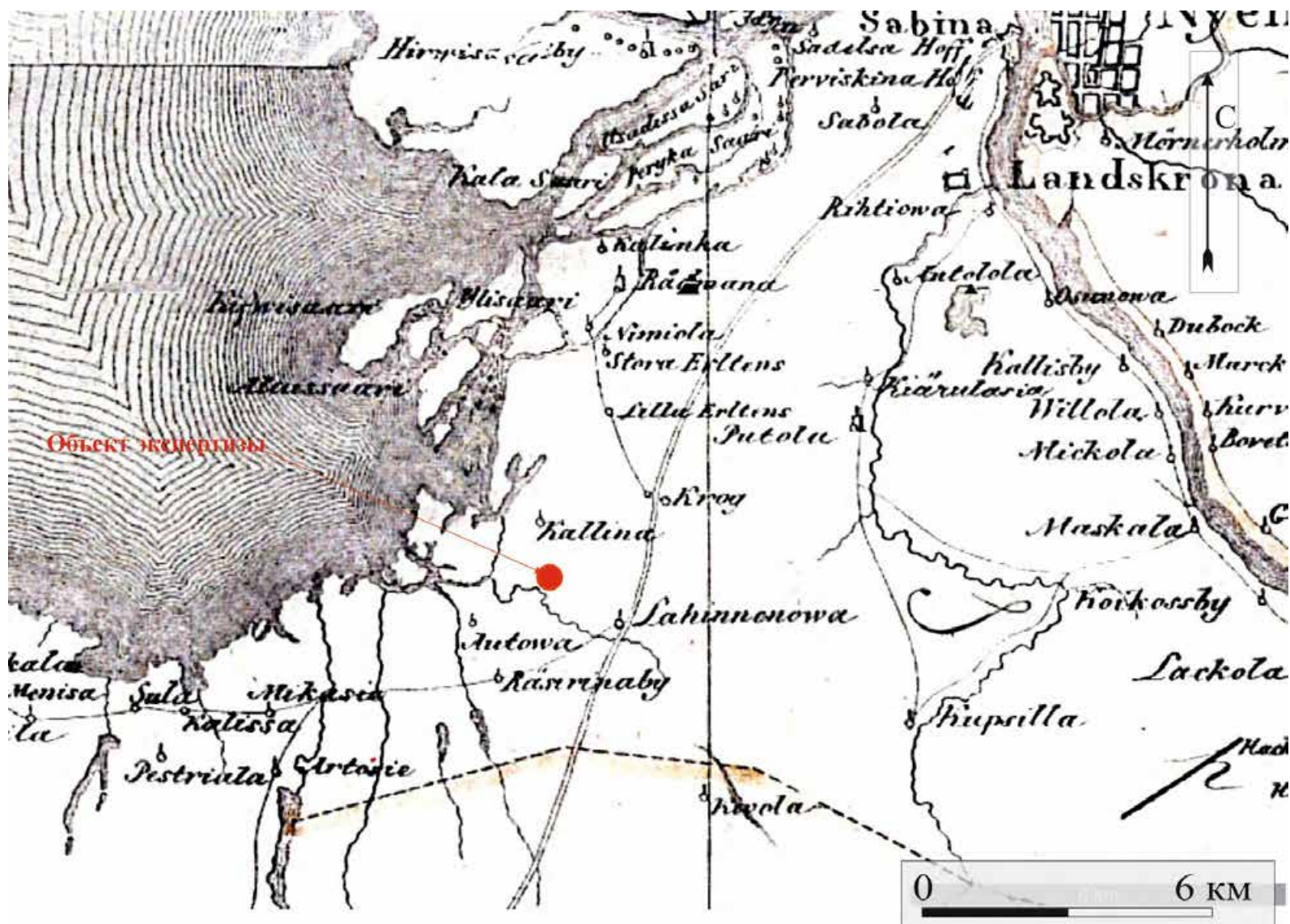


Рис. 6 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.



Рис. 7 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом. Использованы материалы интернет-ресурса Окрестности Петербурга (https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html). Дата обращения: 12.10.2025 г.

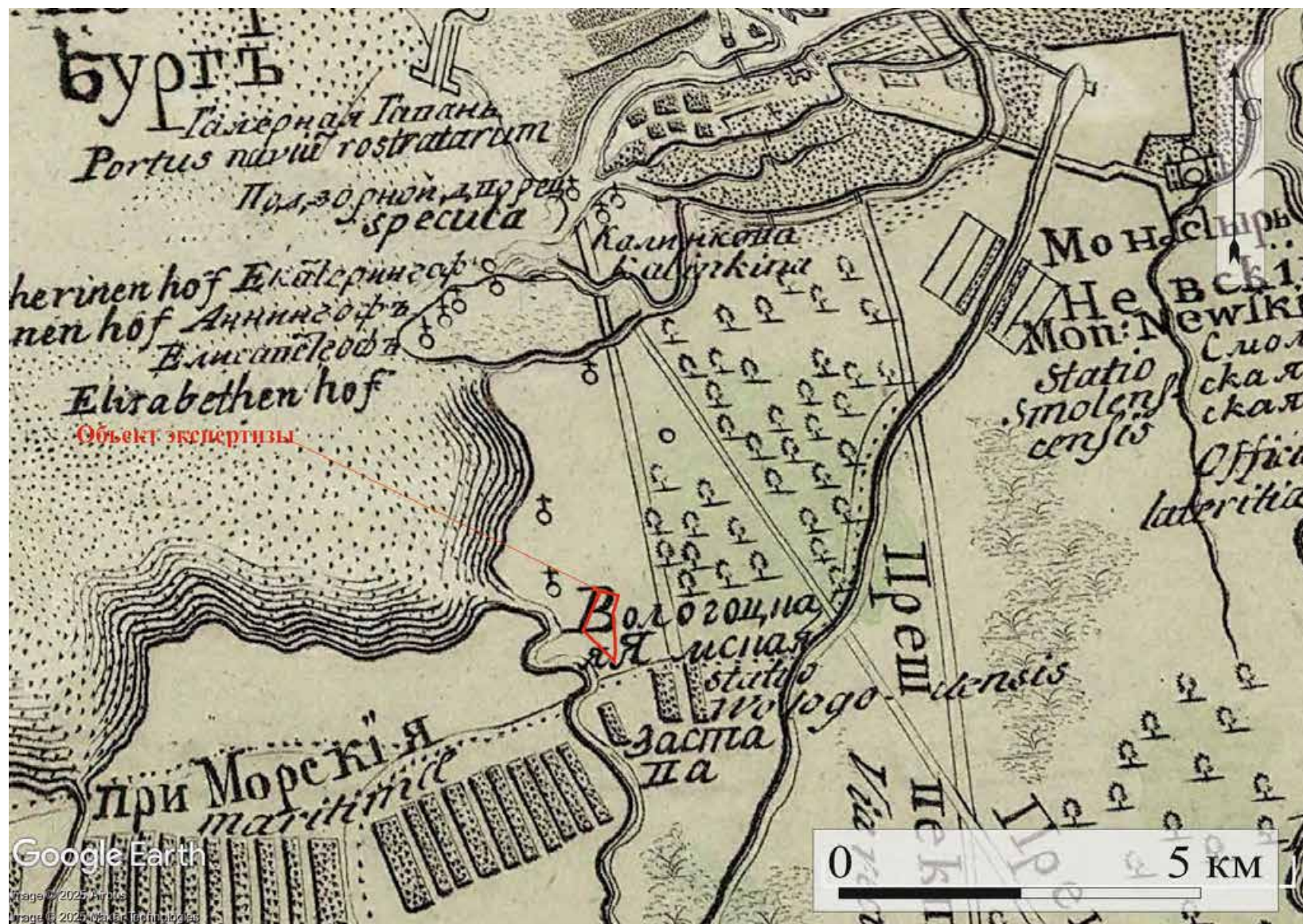


Рис. 8 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.



Рис. 9. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованной прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.



Рис. 10. Месторасположение объекта экспертизы на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.

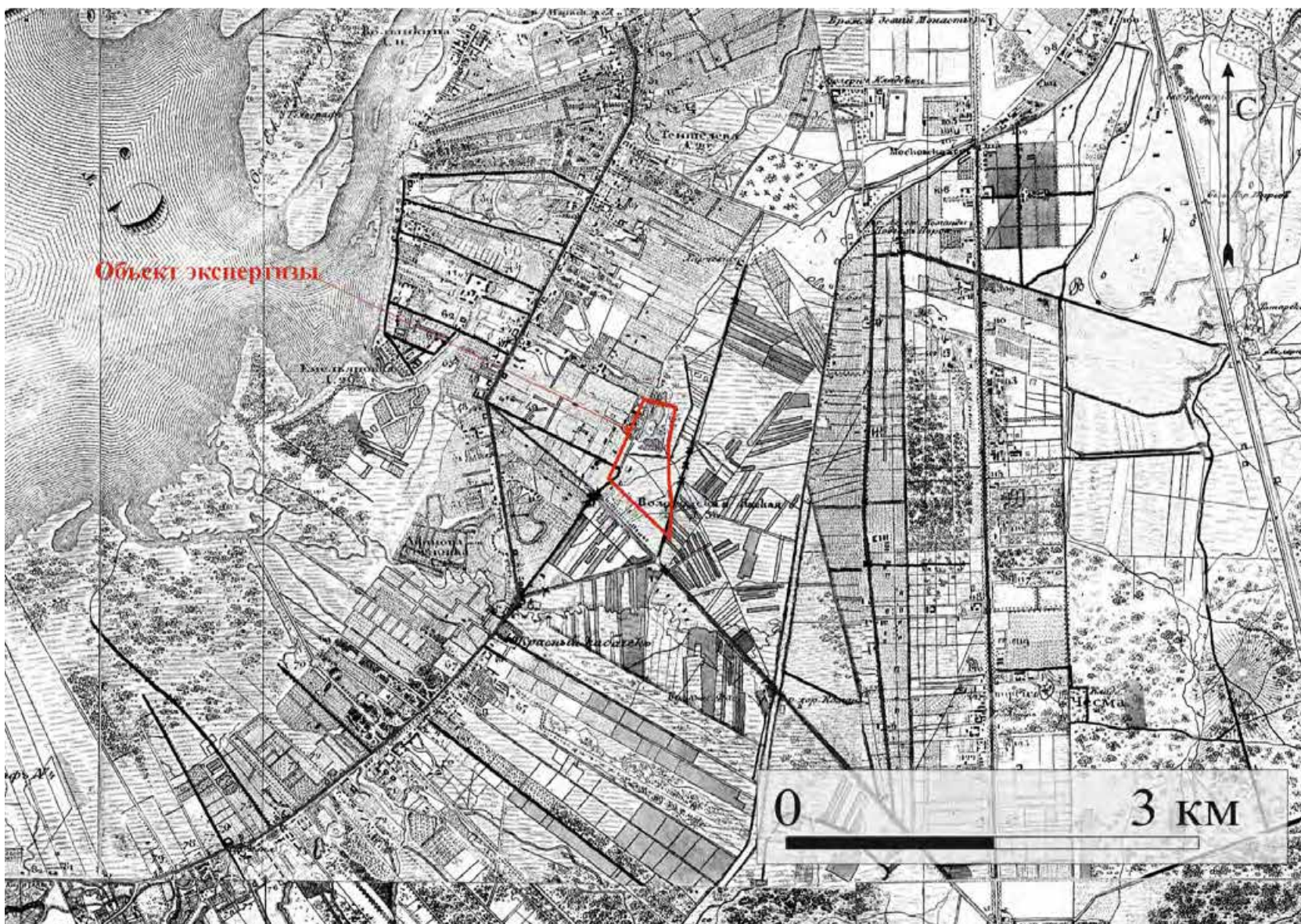


Рис. 11. Месторасположение объекта экспертизы на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.



Рис. 12. Месторасположение объекта экспертизы на треххерстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.

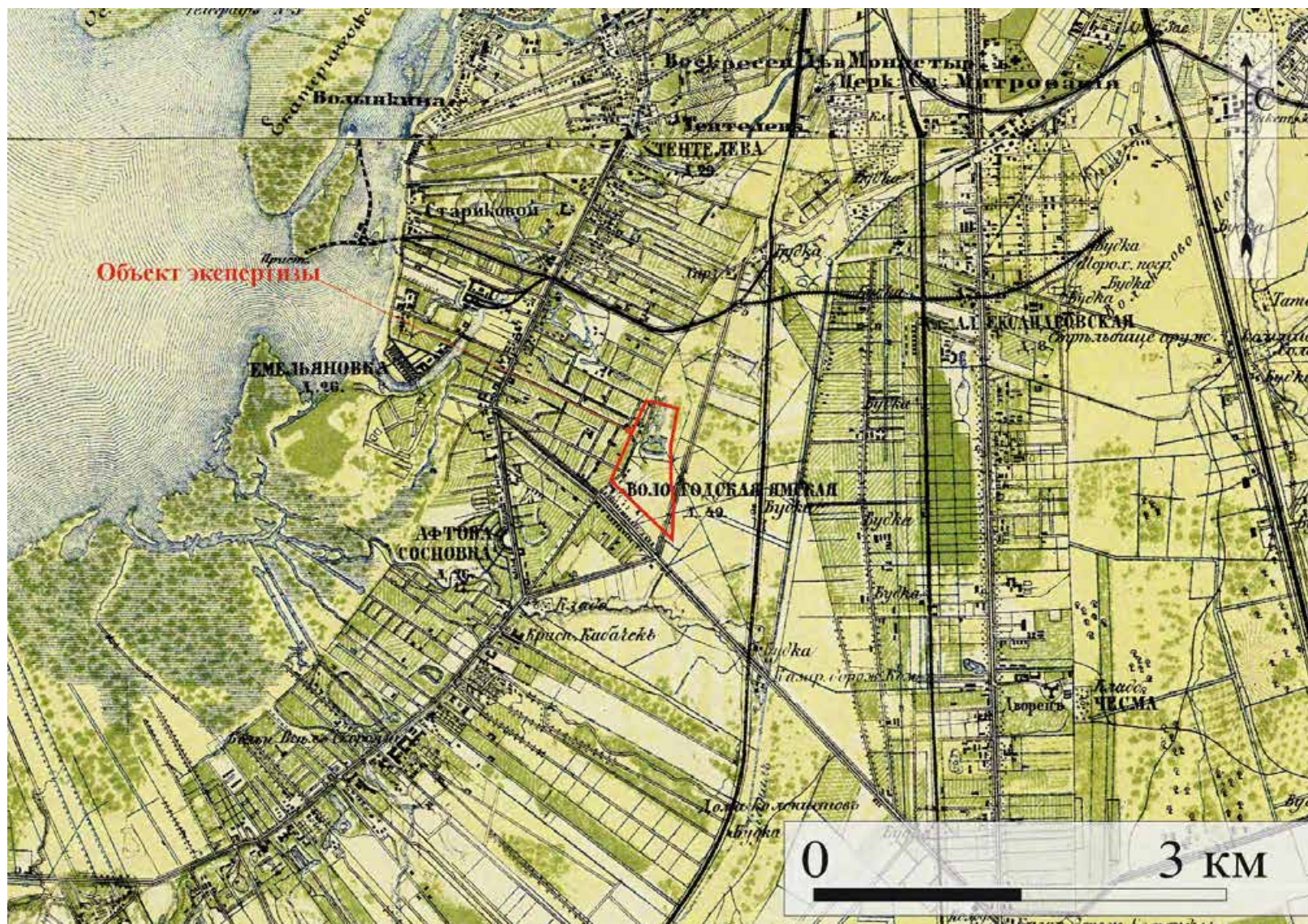


Рис. 13. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.

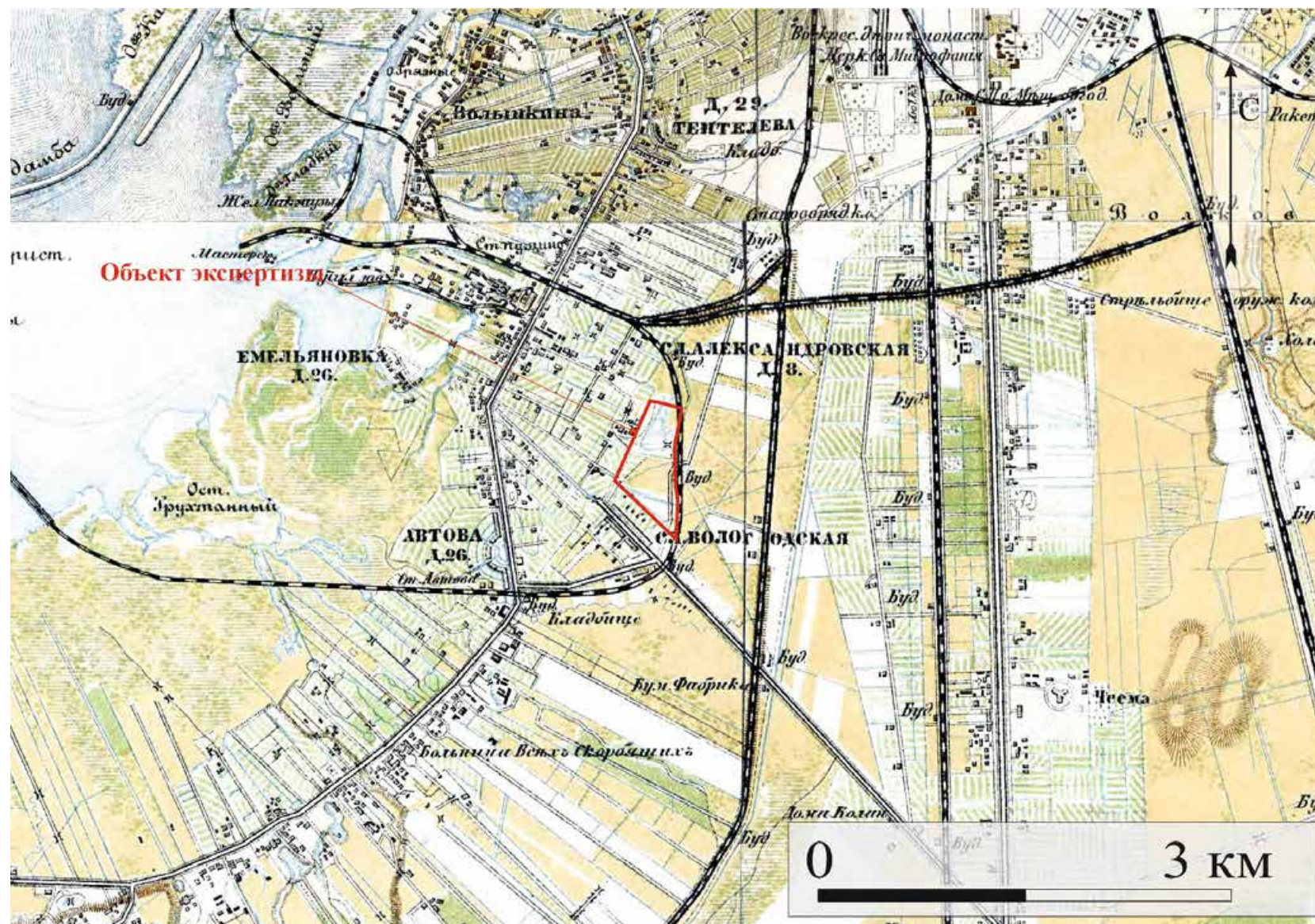


Рис. 14. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.

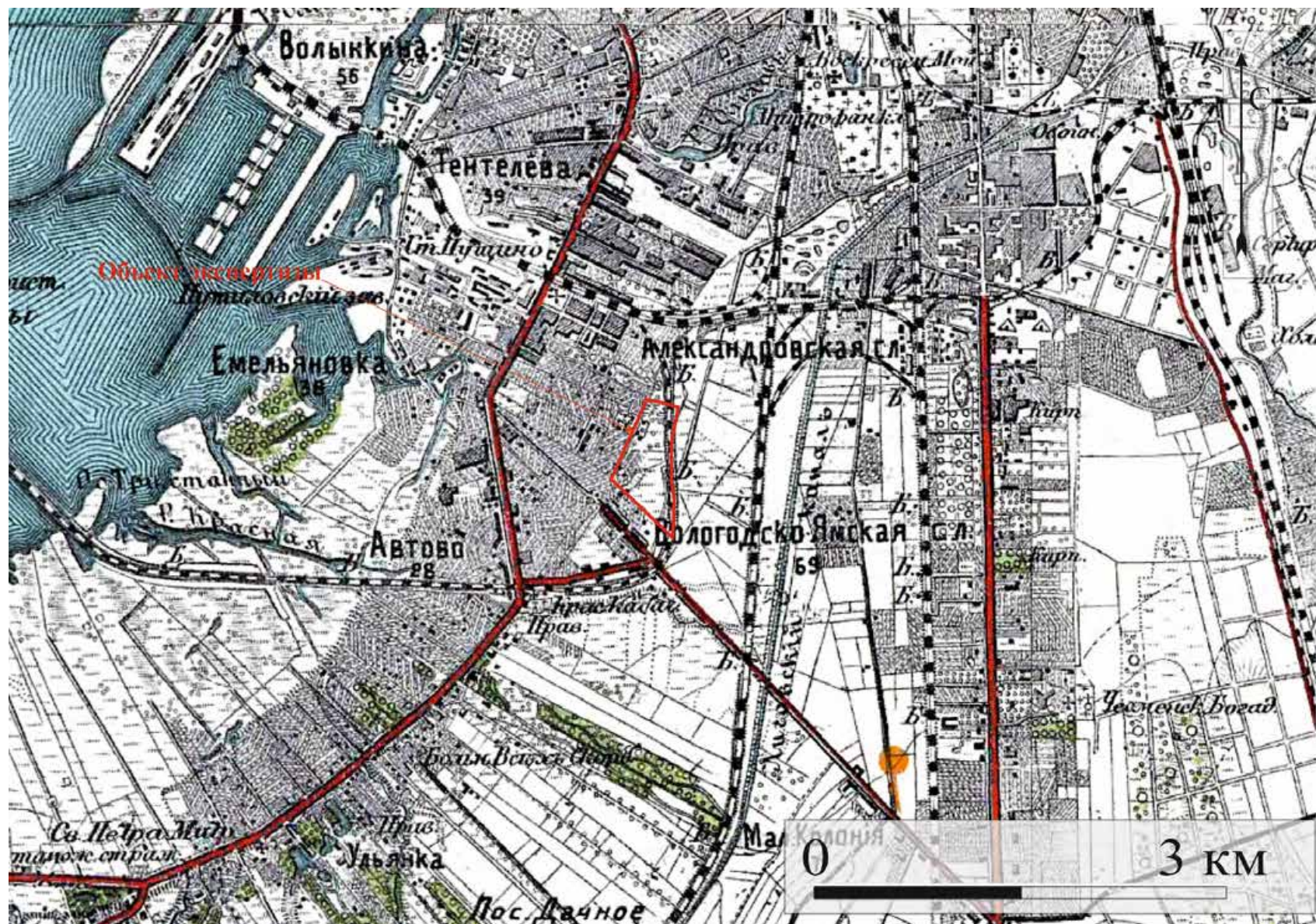


Рис. 15. Месторасположение объекта экспертизы на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.

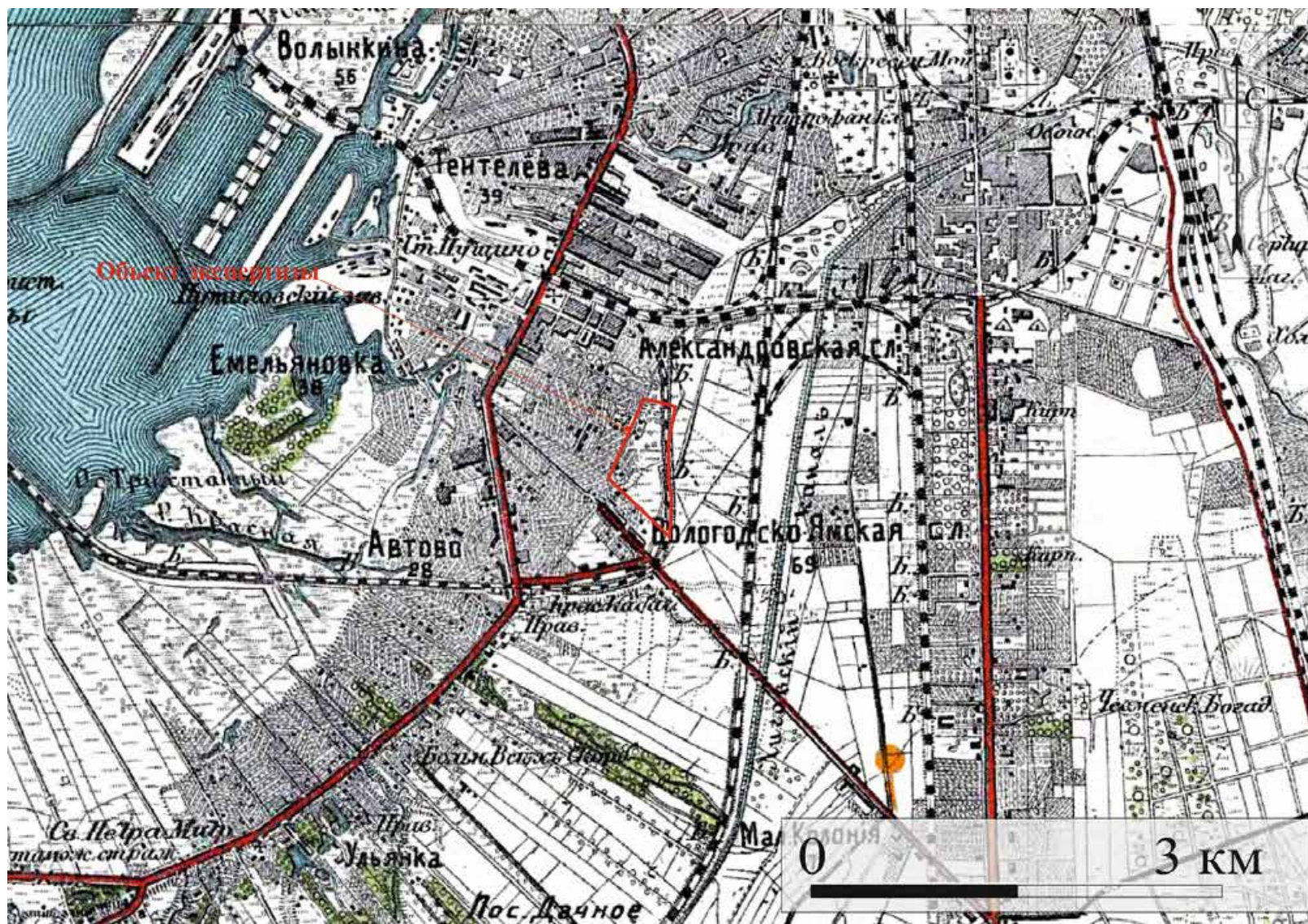


Рис. 16. Месторасположение объекта экспертизы на плане из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.

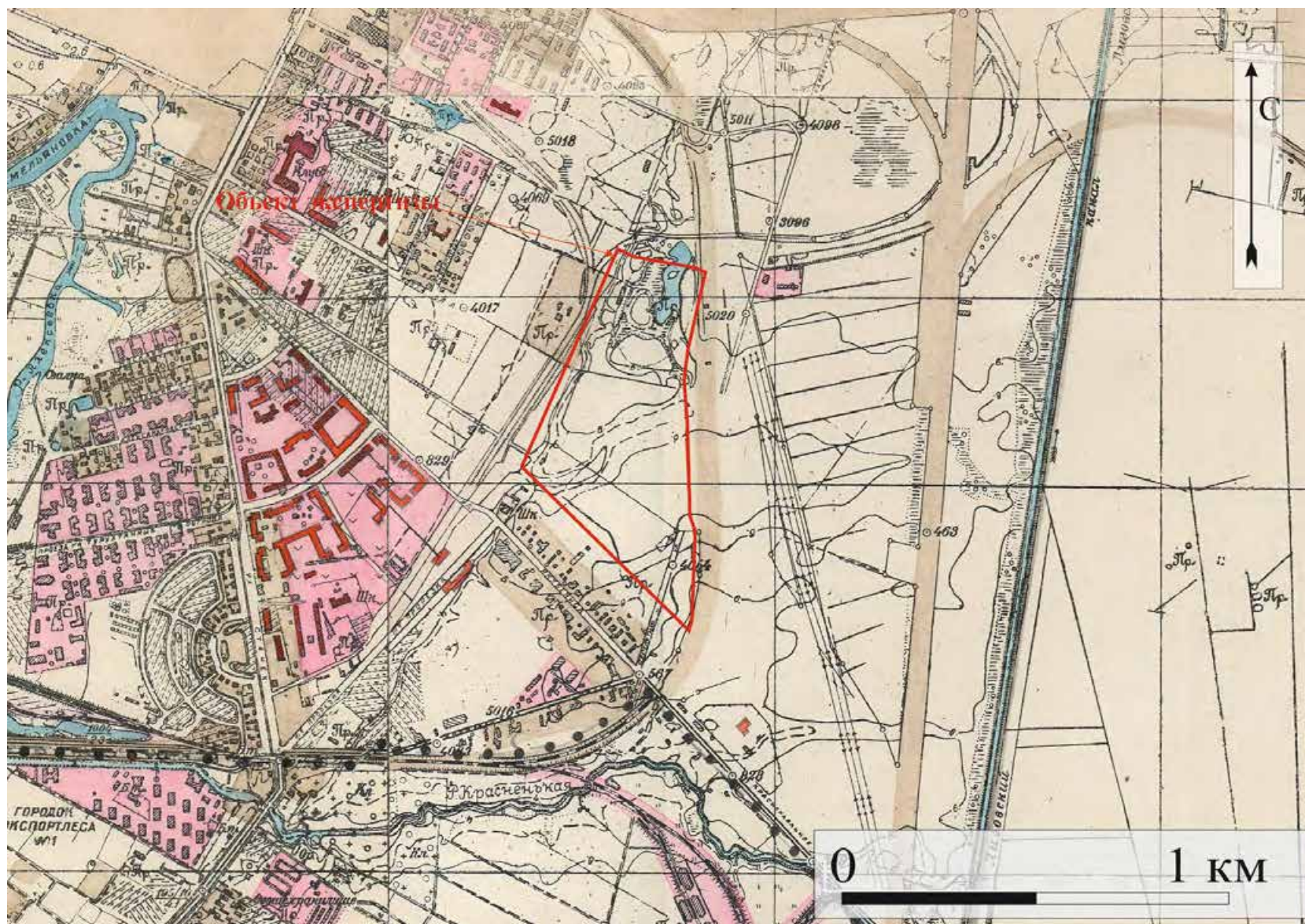


Рис. 17. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты Ленинграда 1930-х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.

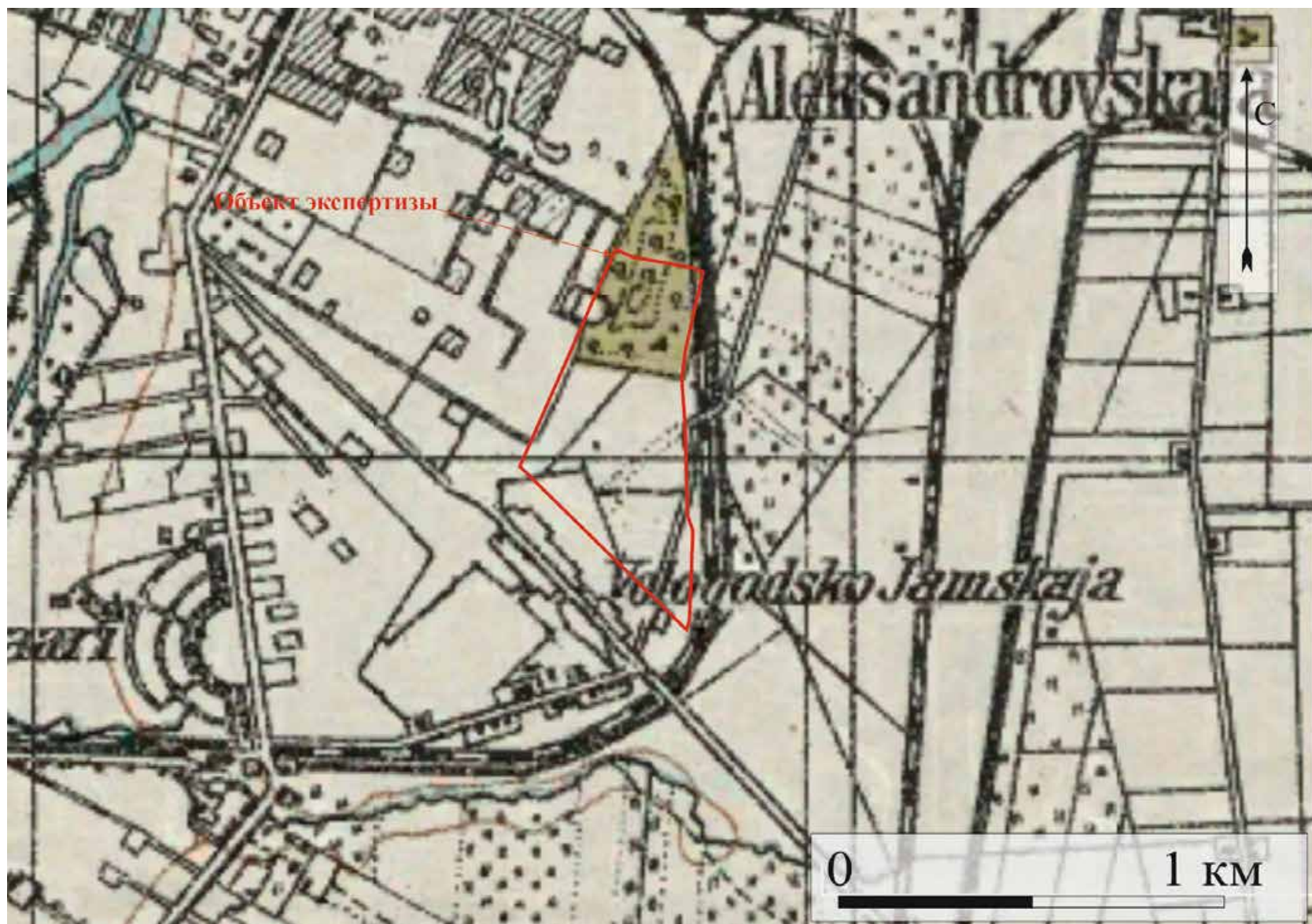


Рис. 18. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте финской карты Ленинградской области 1924 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.

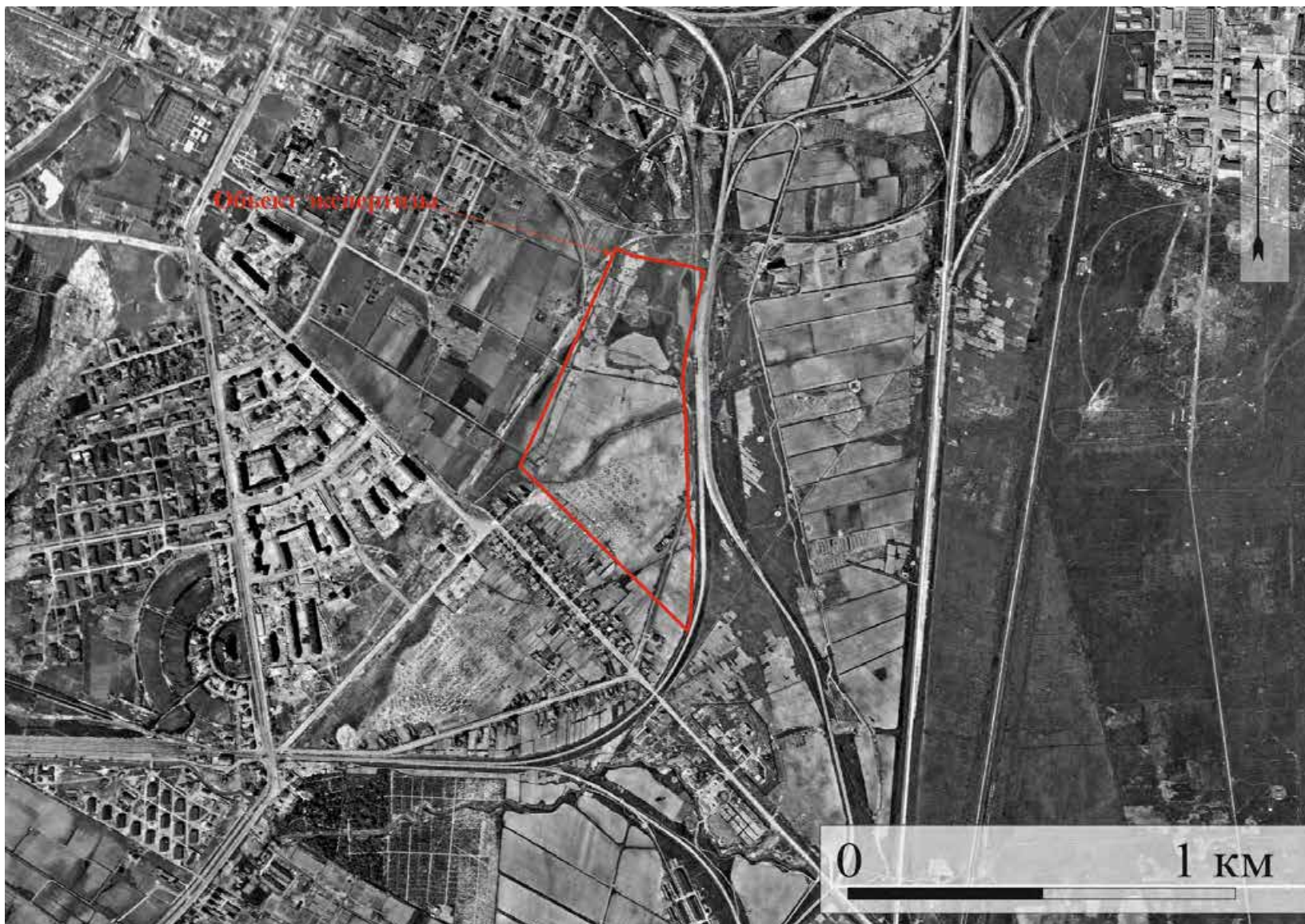


Рис. 19. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте аэрофотосъемки Luftwaffe 1939-1942 гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.

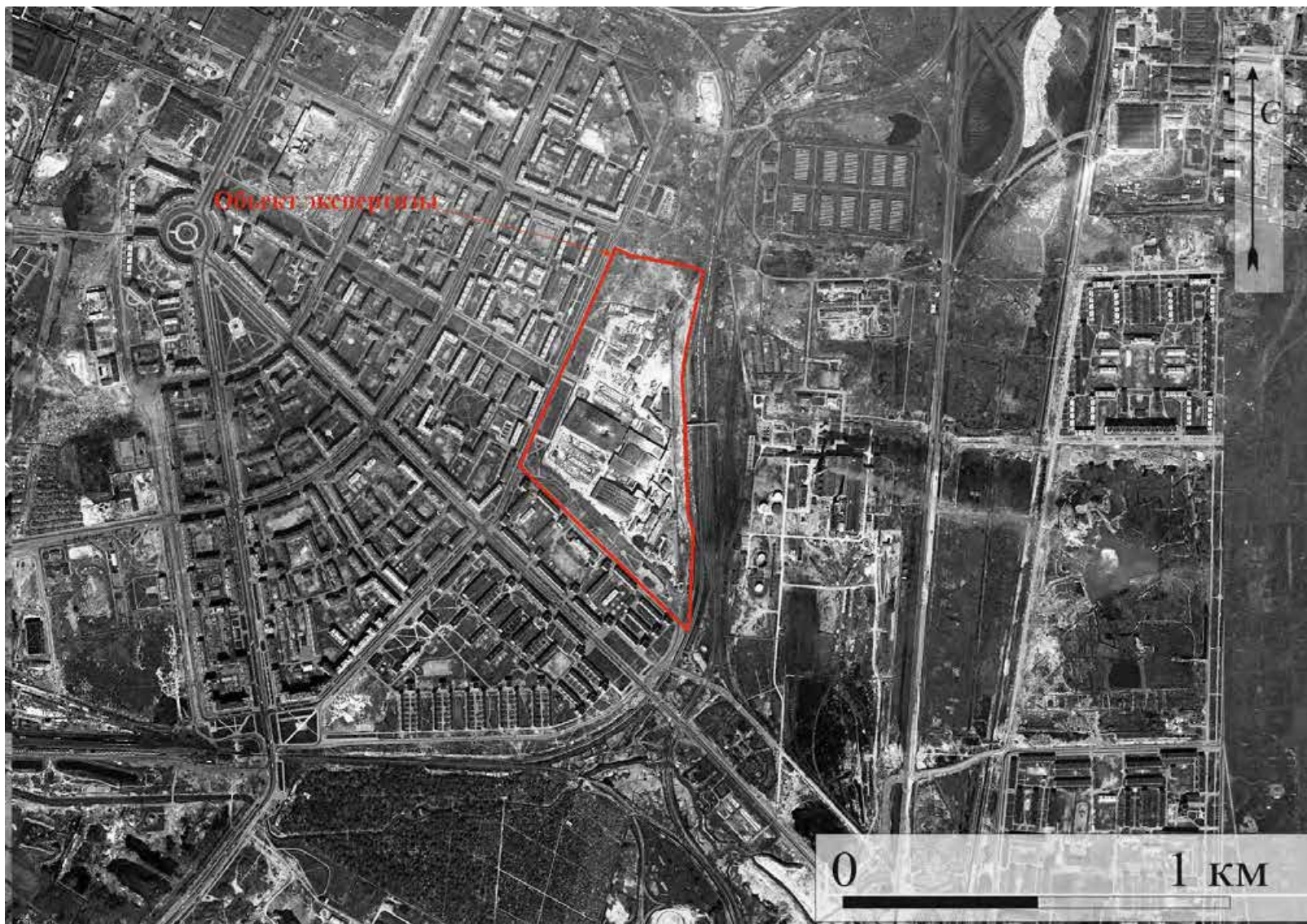


Рис. 20. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1966 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.

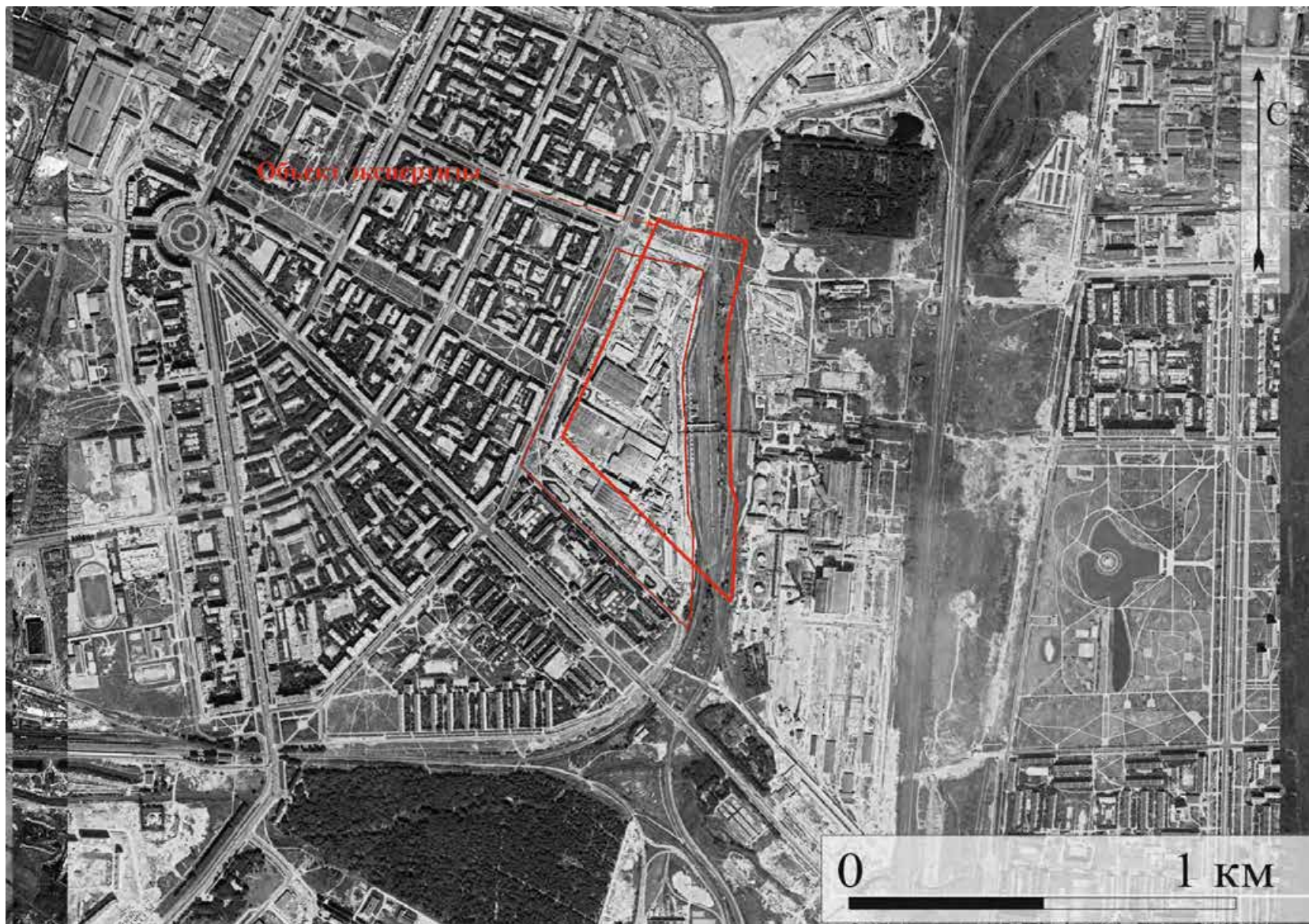


Рис. 21. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1975 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 12.10.2025 г.

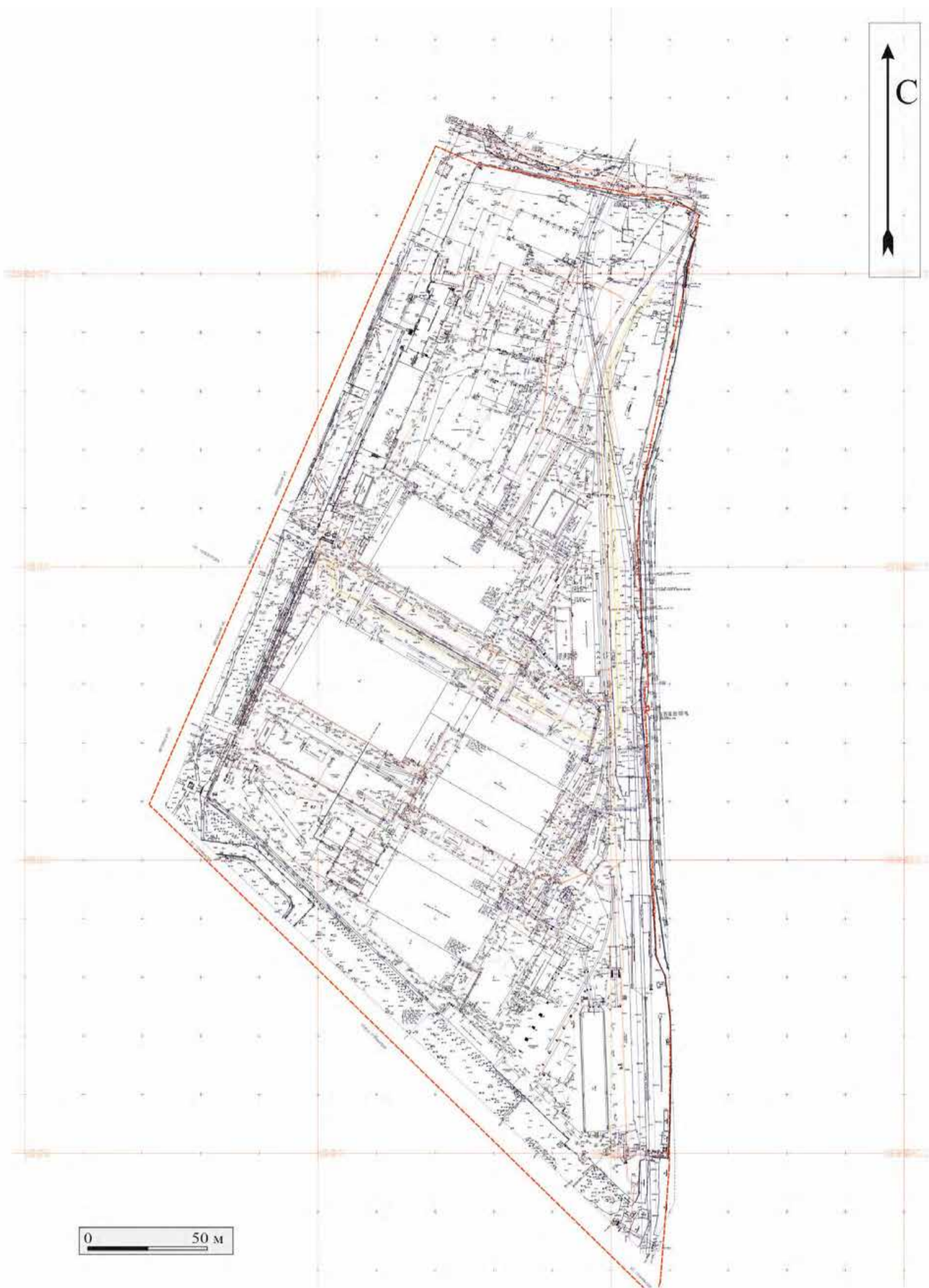


Рис. 22. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Топографический план территории объекта.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.

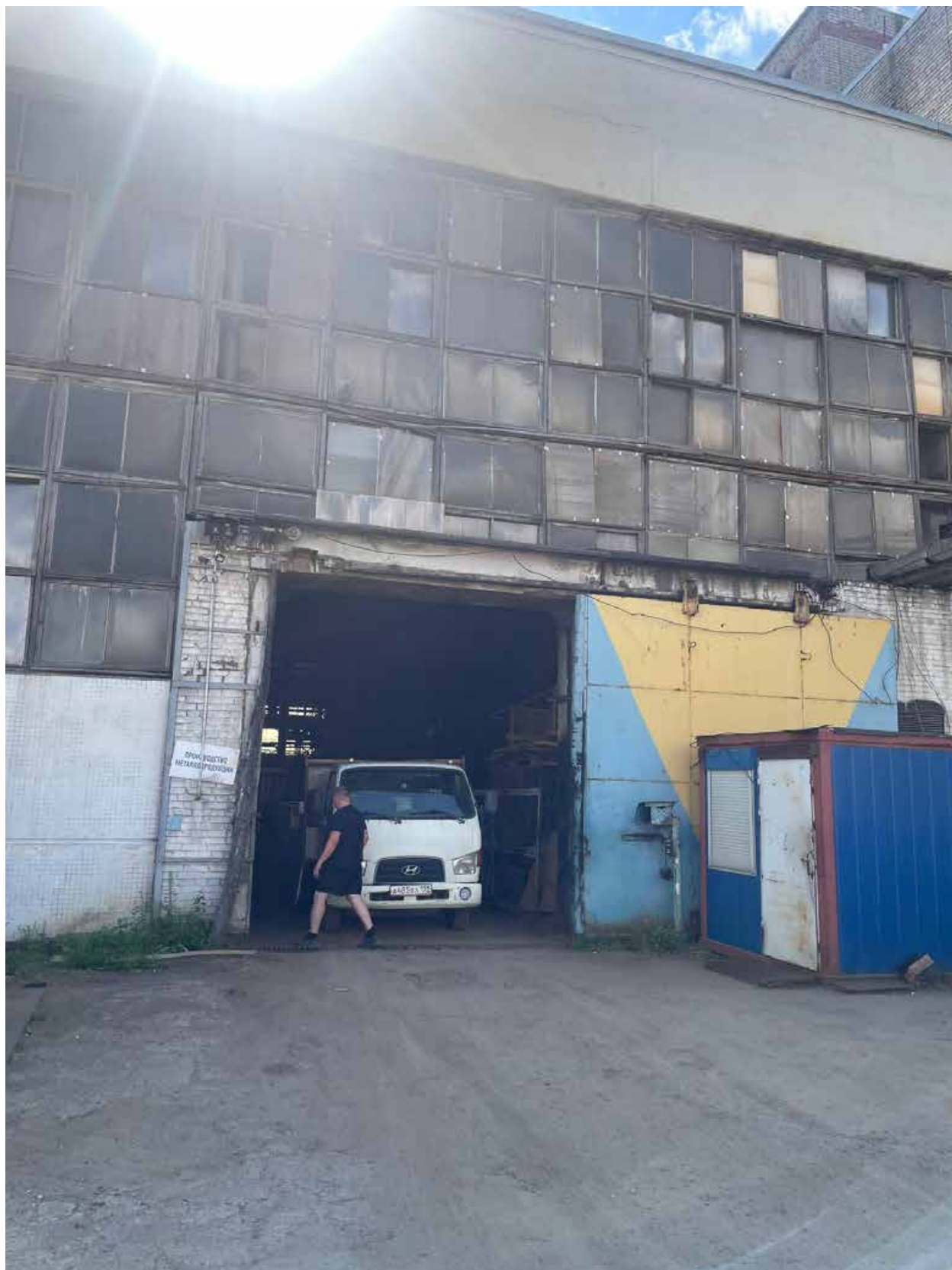


Рис. 28. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.





Рис. 31. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 35. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 48. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 50. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 52. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 55. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.



Рис. 57. Санкт-Петербург, Кировский р-н, м.о. Автово, участок к/н 78:15:0008232:24. Фотофиксация визуального осмотра от сентября 2025.

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», по адресу: г. Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24)

Копия договора подряда с экспертом.

ДОГОВОР № 27/12-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: "Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования", по адресу: г. Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24) (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 15.12.2025 г. - 30.12.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика germangermanik@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.
---	---

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту:
"Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования", по адресу: г. Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24)

1. Общие положения

1.1. Наименование объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: "Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования", по адресу: г. Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24)

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

- 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;
- 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
- 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
- 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей

25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», по адресу: г. Санкт-Петербург, Автоовская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24)

Копия документов об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей

25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», по адресу: г. Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер:

78:15:0008232:24)

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-2988/25-0-0 от 12.02.2025.

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5376B0D13DBD506AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Золотого Россия, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Руководителю Департамента
по управлению проектной документацией
ООО "Специализированный застройщик
«ЛСР. Автовская»"

Горник С.С.

elyakova.iv@lsrgroup.ru

№01-43-2988/25-0-1 от 12.02.2025

№ 01-43-2988/25-0-0 от 12.02.2025

На № 02-13/07 от 11.02.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования»**, по адресу: г. Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литера И, (кадастровый номер: 78:15:0008232:24) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лессов и иных работ»

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008232:24.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2024, поступившего на рассмотрение 24.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

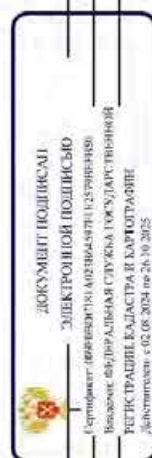
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
Номер кадастрового квартала: 78:15:0008232			
Дата присвоения кадастрового номера: 04.06.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:15:8232:24			
Местоположение: г. Санкт-Петербург, Автовоская улица, дом 31, литера И			
Площадь: 188646 +/- 154			
Кадастровая стоимость, руб.: 539051134,53			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:00:0000000:1400, 78:15:0000000:1460, 78:15:0000000:1478, 78:15:0000000:1481, 78:15:0008232:1016, 78:15:0008232:1017, 78:15:0008232:1018, 78:15:0008232:1019, 78:15:0008232:1020, 78:15:0008232:1021, 78:15:0008232:1022, 78:15:0008232:1023, 78:15:0008232:1025, 78:15:0008232:1026, 78:15:0008232:1030, 78:15:0008232:1031, 78:15:0008232:1032, 78:15:0008232:1033, 78:15:0008232:1034, 78:15:0008232:1045, 78:15:0008232:1582, 78:15:0008232:1583, 78:15:0008232:1584			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: 78:15:0008232:1581			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для размещения промышленных объектов			
Сведения о кадастровом инженере: Большакина Ирина Сергеевна, СНИЛС 108-309-098 44, дата завершения кадастровых работ: 09.01.2024			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторонник: Федеральная служба технического регулирования
Выдана: Федеральная служба технического регулирования
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА В КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарком, зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

[illegible]

Земельный участок влад. объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613			
			78:15:0008232:24
кадастровый номер:			

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок;

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок;

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2016г.; реквизиты документа-основания: договор аренды от 15.06.2007 № 00/AГC 00007 выдан:

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; вид ограничения (обременения):

ограничения права на земельный участок, предусмотренные статье 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2018; реквизиты документа-основания :


постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения)

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия : с 17.06.2019; реквизиты документа-основания:

постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения) ; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия : с 14.06.2019; реквизиты документа-основания:

постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения) ; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия : с 26.01.2021; реквизиты документа-основания:

решение о согласовании грани охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.12.2020 № 06-4443/РС-622 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия : с 18.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАЛИ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Господинов: 0604000417001402700023400	
		Инициалы: 0604000417001402700023400	ИНН: 0604000417001402700023400
		РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ	
		Датум: 06.08.2024 10:20:25	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
<p>утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: ситделство о государственной регистрации права от 12.10.2011 № 394453 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 570-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.01.2023 № 24-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторонник (обременитель) недвижимости
Выдано: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
даты выдачи: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
Получатель выписки: Золотарева Юлия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСР НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД", 7826090547			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сгенерировано: 08.06.2024 12:25:09:40:00			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действительно с 02.06.2024 по 28.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего листов выписки: 137	
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613	
Кадастровый номер: 78:15:0008232.24	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Автовека 31", ИНН: 7805766802
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:15:0008232.24-78:011/2021-7 27.08.2021 10:19:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		
	дата государственной регистрации:		15.06.2023 14:34:54
	номер государственной регистрации:		78:15:0008232.24-78:011/2023-8
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.06.2023 по 19.03.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке зданий, сооружений и земельного участка, № 12/1/23/10, выдан 08.06.2023
			Дополнительное соглашение к договору об ипотеке зданий, сооружений и земельного участка № 12/1/23/10 от 08.06.2023, № 1, выдан 26.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторонник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

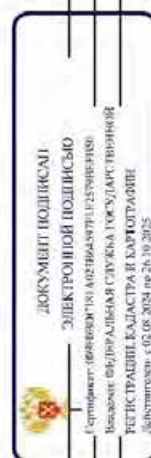
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
4	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>		
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторонник (обладатель) государственной
Выдачей: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
даты выдачи: с 02.08.2014 по 28.10.2025

	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
	лично, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о логотворе, управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной складной или электронной складной:		
	заседания о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	выт:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
4.3	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010	
	лично, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
4.4	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	
4.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

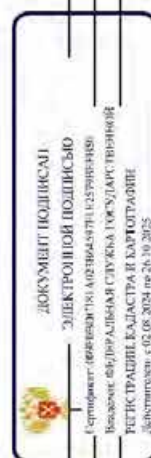
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторонник государственной регистрации

Выполнен федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

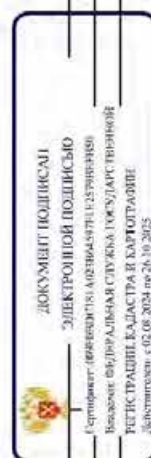
даты подписи с 02.08.2024 по 20.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	выд:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

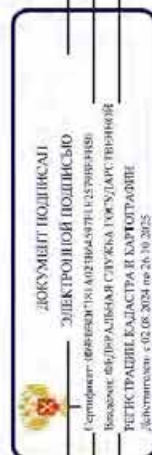
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
4.8	внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о ленозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:			
внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожица (ФЕДЕРАЛЬНАЯ АГЕНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ)
Выполнен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
даты: 2024 г. 12.10.2024 № 20.2024

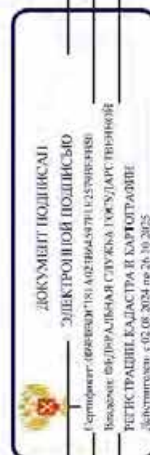
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232.24			
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469	
	срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010	
	лицо, в пользу которого установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



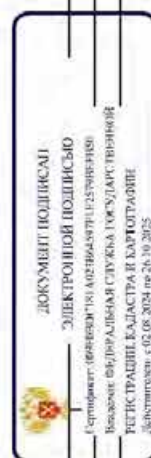
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
4.11	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	выд.		
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010	
	лицо, в пользу которого установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.12	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	выд.		
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010	
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	выд.		
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
	лично, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о логотворе, управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной складной или электронной складной:		
	заседания о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	выт:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
4.13	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010	
	лично, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
4.14	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	
4.15	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи (СЭП)

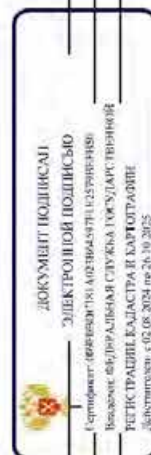
Выдано: Федеральная служба государственной

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

даты выдачи: с 02.08.2024 по 28.10.2025

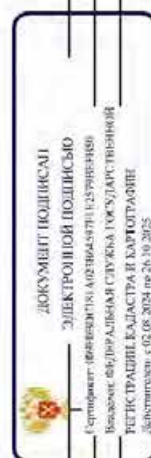
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
4.16	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2010-469	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2010 с 29.10.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.11.2009 № 16484, выдан 19.11.2009	



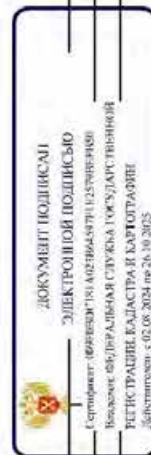
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складской или электронной складской:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



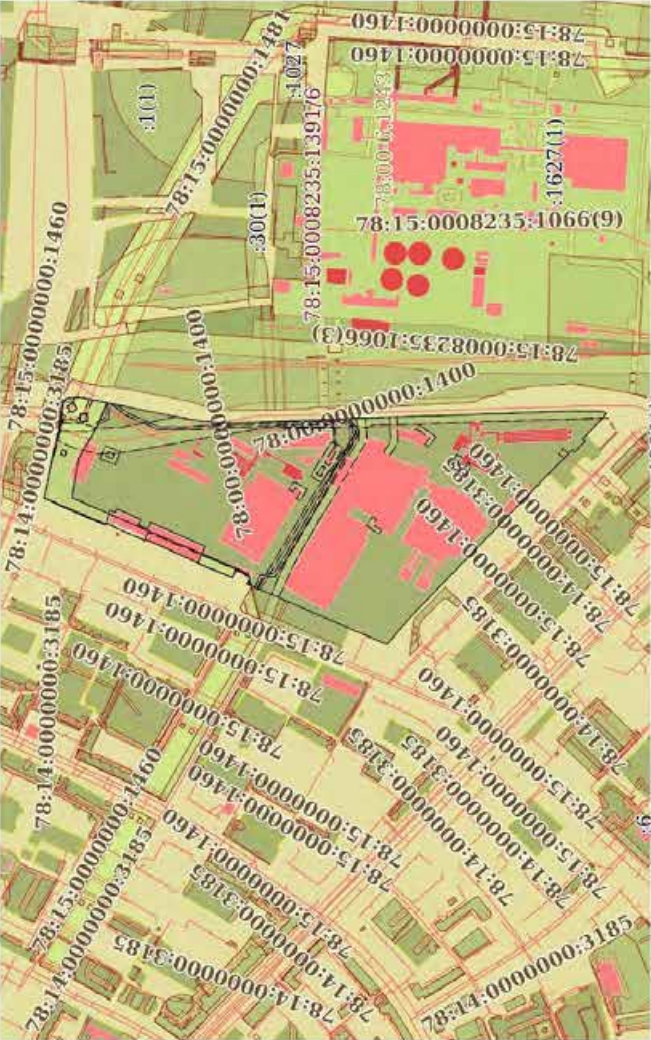

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613		Всего листов выписки: 137
Кадастровый номер: 78:15:0008232.24		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:9000		Условные обозначения:
<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6096868181A02B64597E1E25798E7F86 Выдано: ФГБУ «АЛТАЙСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА» Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Советская, д. 40 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613				
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24				

Описание местоположения границ земельного участка				
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м
	начала	конечная		
1	2	3	4	5
1	1.1.1	1.1.2	23°26.5'	46.53
2	1.1.2	1.1.3	22°32.8'	8.42
3	1.1.3	1.1.4	23°29.0'	133.68
4	1.1.4	1.1.5	23°19.7'	35.25
5	1.1.5	1.1.6	23°11.1'	16.46
6	1.1.6	1.1.7	111°16.7'	11.6
7	1.1.7	1.1.8	23°18.3'	8.49
8	1.1.8	1.1.9	111°39.4'	1.46
9	1.1.9	1.1.10	22°40.8'	16.24
10	1.1.10	1.1.11	292°25.1'	12.93
11	1.1.11	1.1.12	22°29.9'	54.85
12	1.1.12	1.1.13	33°26.8'	5.23
13	1.1.13	1.1.14	131°59.2'	0.67
14	1.1.14	1.1.15	113°53.3'	27.48
15	1.1.15	1.1.16	23°57.3'	93.99
16	1.1.16	1.1.17	292°46.7'	3.05
17	1.1.17	1.1.18	293°55.7'	8.65
18	1.1.18	1.1.19	23°42.1'	16.29
19	1.1.19	1.1.20	113°50.2'	9.68
20	1.1.20	1.1.21	23°47.3'	41.55
21	1.1.21	1.1.22	293°59.3'	6.57
22	1.1.22	1.1.23	23°55.7'	8.56
Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков				
Кадастровые номера смежных участков			7	8
данные отсутствуют			данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют			данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют			78:15:0008232:1268(1)	данные отсутствуют
данные отсутствуют			данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют			данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют			данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют			данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют			данные отсутствуют	адрес отсутствует
данные отсутствуют			78:15:0008232:1581(1)	адрес отсутствует
данные отсутствуют			78:15:0008232:1581(1)	адрес отсутствует
данные отсутствуют			78:15:0008232:1581(1)	адрес отсутствует
данные отсутствуют			78:15:0008232:1581(1)	адрес отсутствует
данные отсутствуют			78:15:0008232:1581(1)	адрес отсутствует
данные отсутствуют			78:15:0008232:1581(1)	адрес отсутствует
данные отсутствуют			78:15:0008232:1581(1)	адрес отсутствует
данные отсутствуют			78:15:0008232:1581(1)	адрес отсутствует

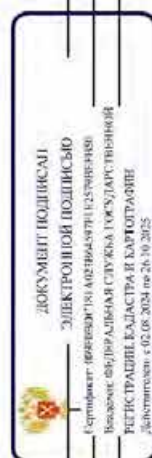


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Система: «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСИ»
РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА И ЕГО ПОДПИСИ
даты: 2024.12.24 16:20:25

полное наименование должности

инициалы, фамилия

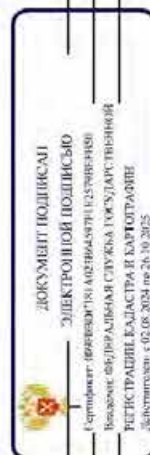
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137	
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613							
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24							
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	283°3,4'	22.87	данные отсутствуют	78:15:0008232:1581(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	1°0,1'	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	21°32,0'	25.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	23°25,9'	48.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	27°8,7'	11.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	22°39,0'	19.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	101°50,9'	105.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	124°53,2'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	91°11,5'	12.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	100°49,0'	33.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.32			данные отсутствуют	78:15:0008232:1014	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	105°39,7'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	112°11,0'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	119°33,2'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	126°15,2'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	133°10,6'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	140°3,8'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	147°27,0'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	154°34,9'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	161°4,5'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	168°5,1'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	172°42,8'	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	173°48,9'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	177°10,8'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	180°0,0'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	183°39,8'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	186°27,8'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	189°55,6'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	191°23,3'	157.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137	
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613									
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24									
1	2	3	4	5	6	7	8		
52	1.1.51	1.1.52	191°0.2'	8.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
53	1.1.52	1.1.53	189°51.6'	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
54	1.1.53	1.1.54	188°42.8'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
55	1.1.54	1.1.55	187°33.4'	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
56	1.1.55	1.1.56	186°28.9'	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
57	1.1.56	1.1.57	185°16.3'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
58	1.1.57	1.1.58	184°11.8'	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
59	1.1.58	1.1.59	183°3.5'	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
60	1.1.59	1.1.60	181°59.5'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
61	1.1.60	1.1.61	180°46.9'	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
62	1.1.61	1.1.62	179°38.7'	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
63	1.1.62	1.1.63	178°30.4'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
64	1.1.63	1.1.64	178°0.2'	525.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
65	1.1.64	1.1.65	181°4.4'	11.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
66	1.1.65	1.1.66	180°29.1'	33.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
67	1.1.66	1.1.67	205°25.1'	7.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
68	1.1.67	1.1.68	307°11.6'	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
69	1.1.68	1.1.69	313°43.0'	39.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
70	1.1.69	1.1.70	313°33.7'	1.41	данные отсутствуют	78:15:0008232:1010(1)	данные отсутствуют		
71	1.1.70	1.1.71	314°4.3'	7.42	данные отсутствуют	78:15:0008232:1010(1)	данные отсутствуют		
72	1.1.71	1.1.72	221°24.5'	5.08	данные отсутствуют	78:15:0008232:1010(1)	данные отсутствуют		
73	1.1.72	1.1.73	309°43.1'	5.92	данные отсутствуют	78:15:0008232:1010(1)	данные отсутствуют		
74	1.1.73	1.1.74	347°15.8'	1.5	данные отсутствуют	78:15:0008232:1010(1)	данные отсутствуют		
75	1.1.74	1.1.75	310°27.4'	10.36	данные отсутствуют	78:15:0008232:1010(1)	данные отсутствуют		
76	1.1.75	1.1.76	223°9.1'	0.44	данные отсутствуют	78:15:0008232:1010(1)	данные отсутствуют		
77	1.1.76	1.1.77	316°6.6'	5.84	данные отсутствуют	78:15:0008232:1010(1)	данные отсутствуют		
78	1.1.77	1.1.78	33°1.4'	2.62	данные отсутствуют	78:15:0008232:1010(1)	данные отсутствуют		
79	1.1.78	1.1.79	41°54.4'	2.62	данные отсутствуют	78:15:0008232:1010(1)	данные отсутствуют		
80	1.1.79	1.1.80	314°45.7'	52.79	данные отсутствуют	78:15:0008232:1010(1)	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок											
вид объекта недвижимости											
Лист № 4		раздела 3.1		Всего листов		раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137	
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613											
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24											
1	2	3	4	5	6	7	8				
81	1.1.80	1.1.81	314°34.1'	0.94	данные отсутствуют	78:15:0008232:1010(1)	данные отсутствуют				
82	1.1.81	1.1.82	314°0.5'	111.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
83	1.1.82	1.1.83	313°59.0'	135.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
84	1.1.83	1.1.84	313°45.6'	71.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
85	1.1.84	1.1.1	310°17.6'	52.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
86	1.2.85	1.2.86	328°26.5'	11.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
87	1.2.86	1.2.87	238°22.7'	11.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
88	1.2.87	1.2.88	148°27.5'	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
89	1.2.88	1.2.85	58°26.9'	11.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
90	1.3.89	1.3.90	270°57.2'	11.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
91	1.3.90	1.3.91	180°51.4'	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
92	1.3.91	1.3.92	91°0.2'	11.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
93	1.3.92	1.3.89	0°51.4'	11.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
94	1.4.93	1.4.94	19°52.4'	7.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
95	1.4.94	1.4.95	290°10.0'	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
96	1.4.95	1.4.96	199°43.1'	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
97	1.4.96	1.4.93	109°58.2'	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	87053.81	111406.14	-	-
2	87096.5	111424.65	-	-
3	87104.28	111427.88	-	-
4	87236.89	111481.15	-	-
5	87259.26	111495.11	-	-
6	87274.39	111501.59	-	-
7	87270.18	111512.4	-	-
8	87277.98	111515.76	-	-
9	87277.44	111517.12	-	-
10	87292.42	111523.38	-	-
11	87297.35	111511.43	-	-
12	87348.03	111532.42	-	-
13	87352.39	111535.3	-	-
14	87351.94	111535.8	-	-
15	87340.81	111560.93	-	-
16	87426.7	111599.09	-	-
17	87427.88	111596.28	-	-
18	87431.39	111588.37	-	-
19	87446.31	111594.92	-	-
20	87442.4	111603.77	-	-
21	87480.42	111620.53	-	-
22	87483.09	111614.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сотрудника Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

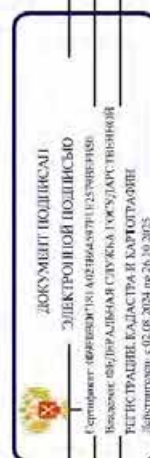
Владельца государственной услуги

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

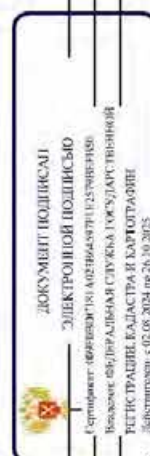
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137	
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613				
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24				
1	2	3	4	5
23	87490.91	111618	-	-
24	87496.85	111595.92	-	-
25	87499.71	111595.97	-	-
26	87523.05	111605.18	-	-
27	87567.49	111624.44	-	-
28	87577.32	111629.48	-	-
29	87594.91	111636.82	-	-
30	87573.32	111739.73	-	-
31	87571.04	111743	-	-
32	87570.79	111755.01	-	-
33	87564.59	111787.46	-	-
34	87564.29	111788.53	-	-
35	87563.87	111789.56	-	-
36	87563.32	111790.53	-	-
37	87562.66	111791.43	-	-
38	87561.9	111792.24	-	-
39	87561.04	111792.96	-	-
40	87560.1	111793.56	-	-
41	87559.09	111794.04	-	-
42	87558.04	111794.4	-	-
43	87556.95	111794.63	-	-
44	87546.94	111795.91	-	-
45	87544.91	111796.13	-	-
46	87542.88	111796.23	-	-
47	87540.84	111796.23	-	-
48	87538.81	111796.1	-	-
49	87536.78	111795.87	-	-
50	87534.78	111795.52	-	-
51	87380.39	111764.42	-	-



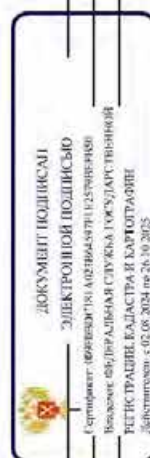
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137		
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24					
1	2	3	4	5	
52	87372.47	111762.88	-	-	
53	87364.53	111761.5	-	-	
54	87356.57	111760.28	-	-	
55	87348.58	111759.22	-	-	
56	87340.57	111758.31	-	-	
57	87332.55	111757.57	-	-	
58	87324.51	111756.98	-	-	
59	87316.46	111756.55	-	-	
60	87308.41	111756.27	-	-	
61	87300.35	111756.16	-	-	
62	87292.29	111756.21	-	-	
63	87284.24	111756.42	-	-	
64	86759.51	111774.71	-	-	
65	86747.76	111774.49	-	-	
66	86714.71	111774.21	-	-	
67	86707.64	111770.85	-	-	
68	86711.7	111765.5	-	-	
69	86739.21	111736.73	-	-	
70	86740.18	111735.71	-	-	
71	86745.34	111730.38	-	-	
72	86741.53	111727.02	-	-	
73	86745.31	111722.47	-	-	
74	86746.77	111722.14	-	-	
75	86753.49	111714.26	-	-	
76	86753.17	111713.96	-	-	
77	86757.38	111709.91	-	-	
78	86759.58	111711.34	-	-	
79	86761.53	111713.09	-	-	
80	86798.7	111675.61	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 137					
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24					
1	2	3	4	5	
81	86799.36	111674.94	-	-	
82	86876.84	111594.73	-	-	
83	86970.89	111497.28	-	-	
84	87020.15	111445.84	-	-	
1	87053.81	111406.14	-	-	
1	87548.59	111787.8	-	-	
2	87558.44	111781.75	-	-	
3	87552.4	111771.94	-	-	
4	87542.56	111777.98	-	-	
1	87548.59	111787.8	-	-	
1	87537.79	111770.18	-	-	
2	87537.98	111758.77	-	-	
3	87526.61	111758.6	-	-	
4	87526.41	111770.01	-	-	
1	87537.79	111770.18	-	-	
1	87559.17	111710.85	-	-	
2	87565.92	111713.29	-	-	
3	87568.41	111706.51	-	-	
4	87561.63	111704.08	-	-	
1	87559.17	111710.85	-	-	



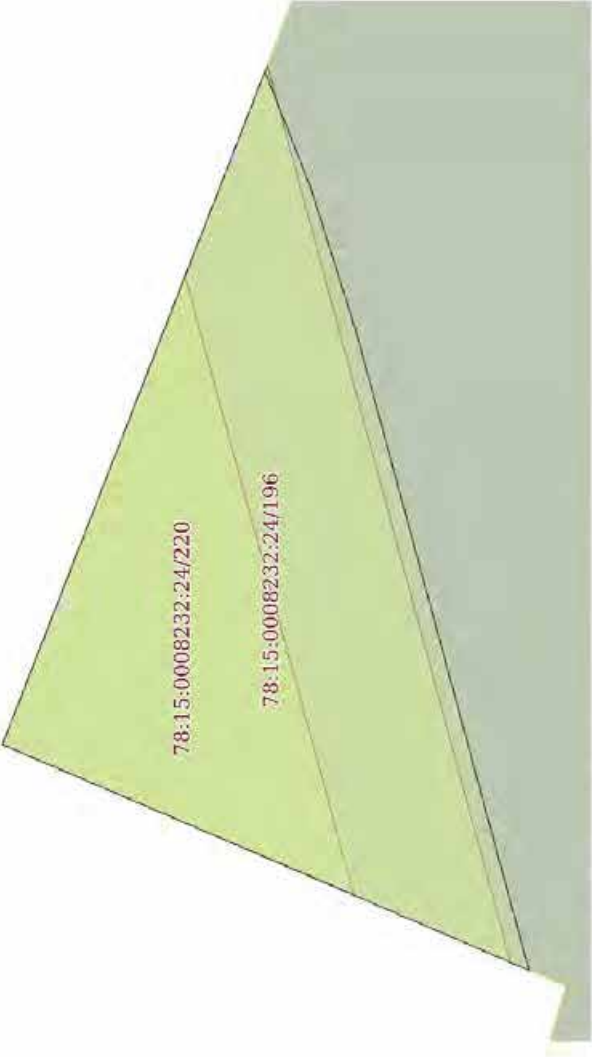
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВН-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Масштаб 1:4000			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609606E181A02B64597E1E25708E7F60
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА И ЕГО КОПИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008232:24/196	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

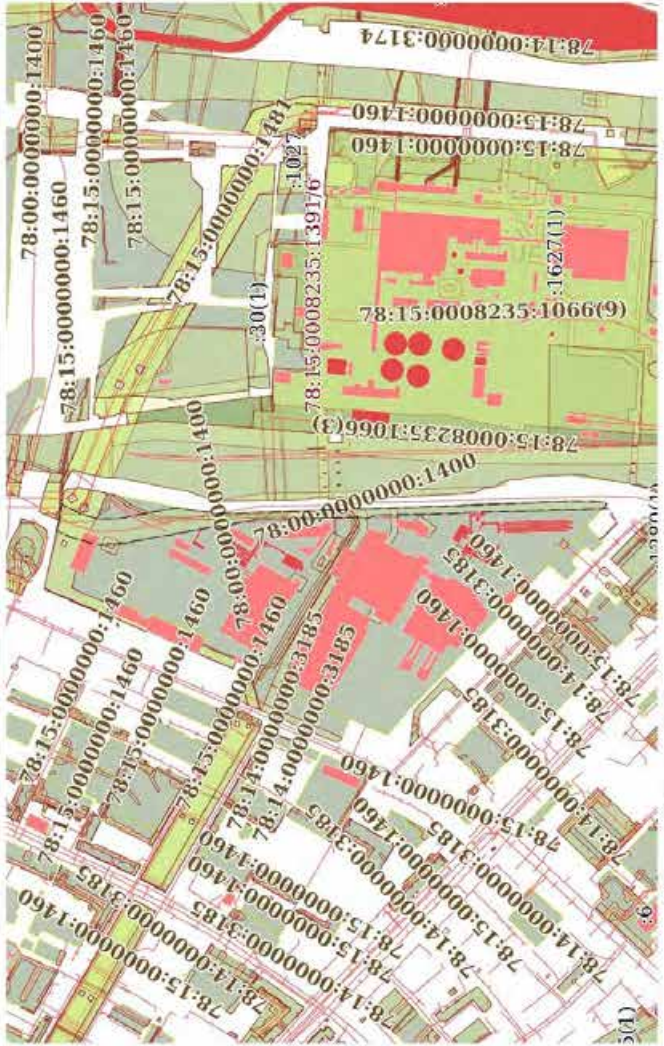


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008232:24/197	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:			
78:15:0008232:24		<div>Учетный номер части: 78:15:0008232:24/198</div> 	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Масштаб 1:9000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 60968E8181A02B64597E1E25708E3860
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/199			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

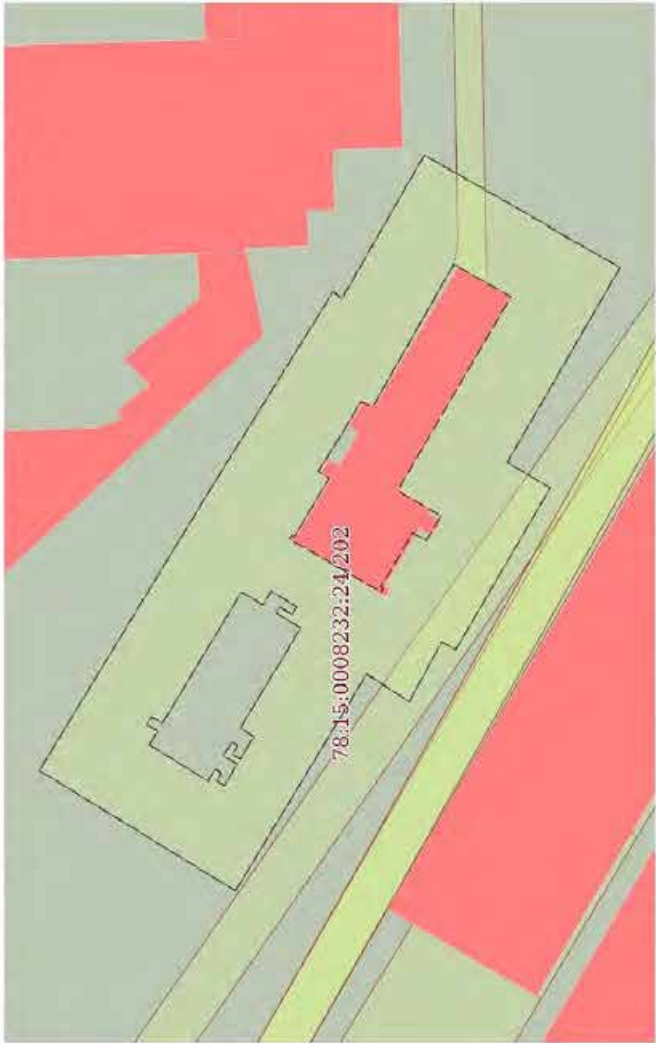


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6096868181A02B64587E1E2578987860
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:			
78:15:0008232:24		Учетный номер части: 78:15:0008232:24/201	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Лист № 1: 4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6099E8241781A0238645977E1257938E3850 Владельцы: ФБ «РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025.</p>	ИНН ПИЩЕЦА, ФАРИСТОВА

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008232:24/202	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609680E9181A02B66597E1E257089F366
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

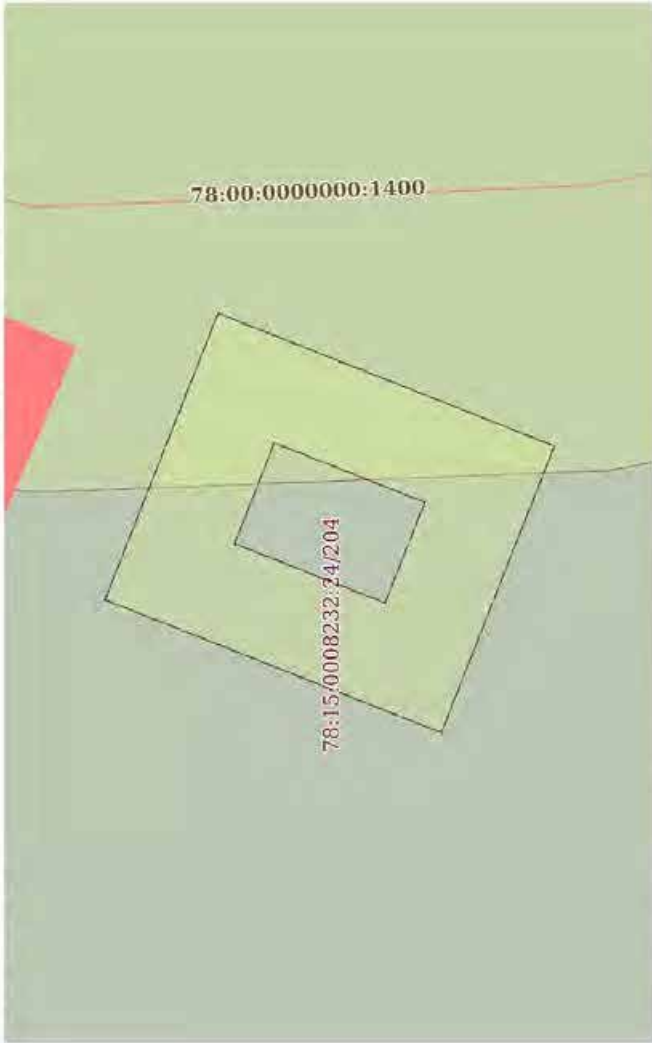
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

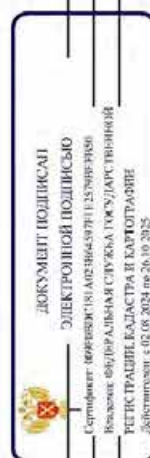
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008232:24/203	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6046467181A02565A7E1E250B9E908
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

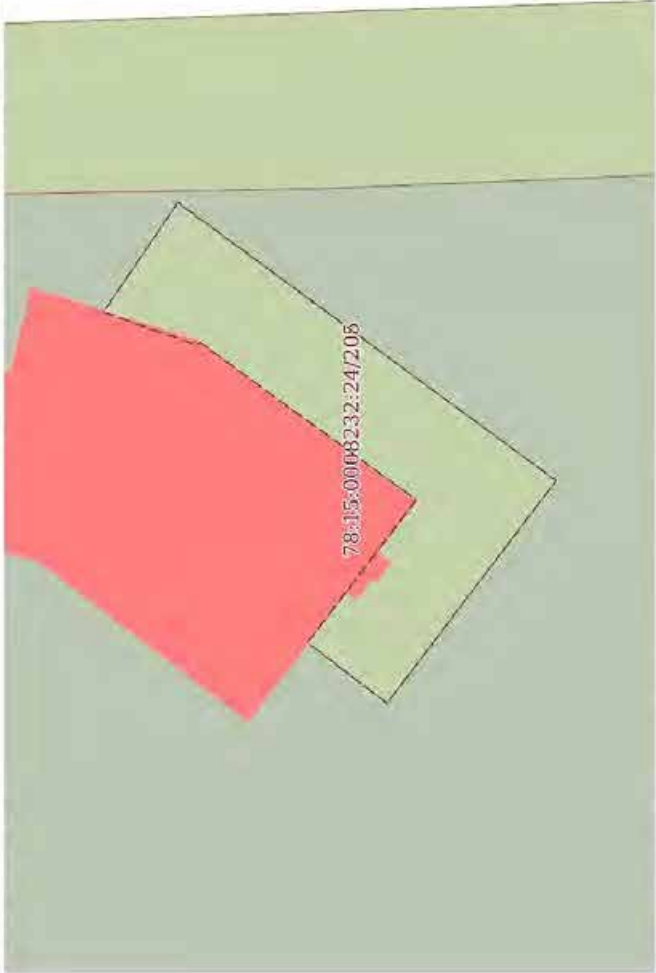
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

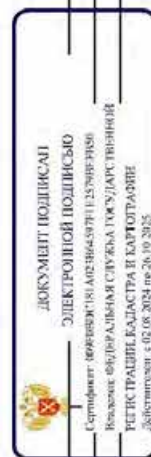
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008232:24/204	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



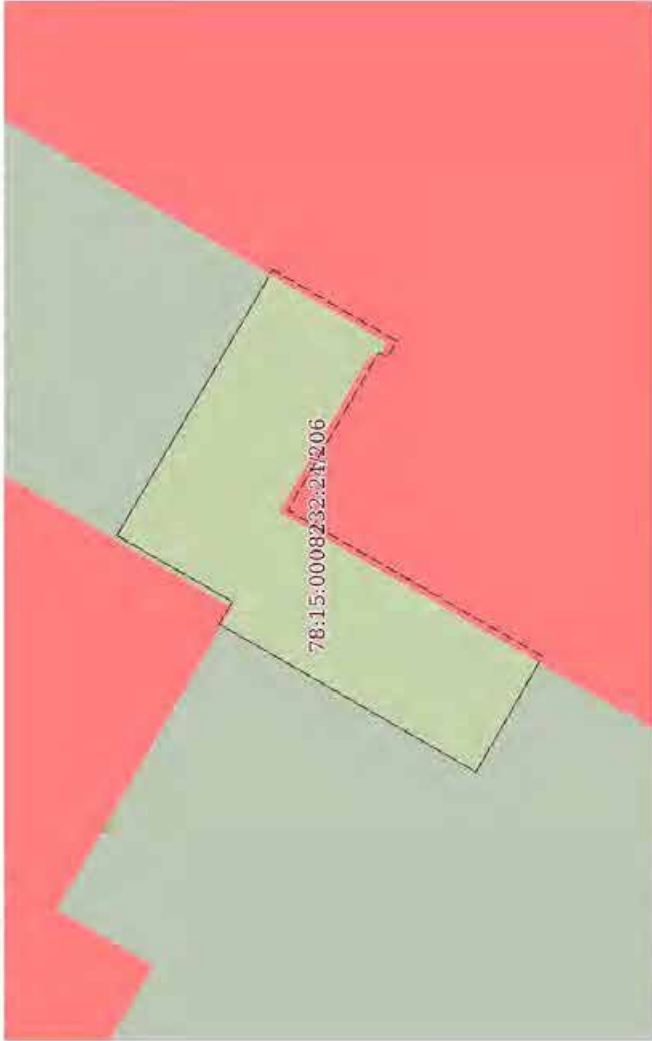
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008232:24/205	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

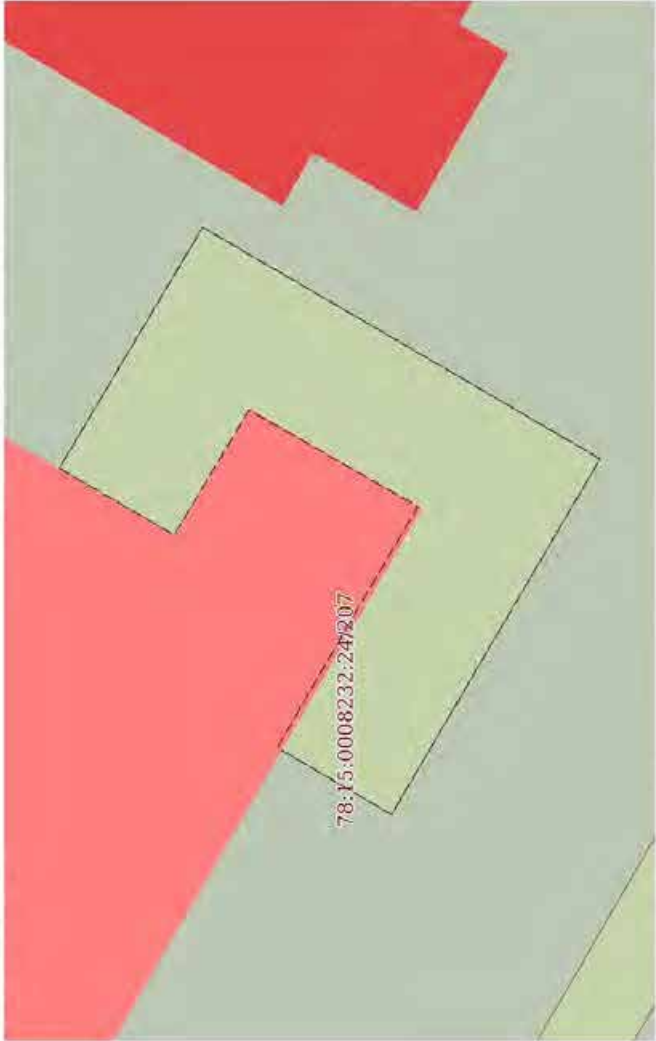


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008232:24/206	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

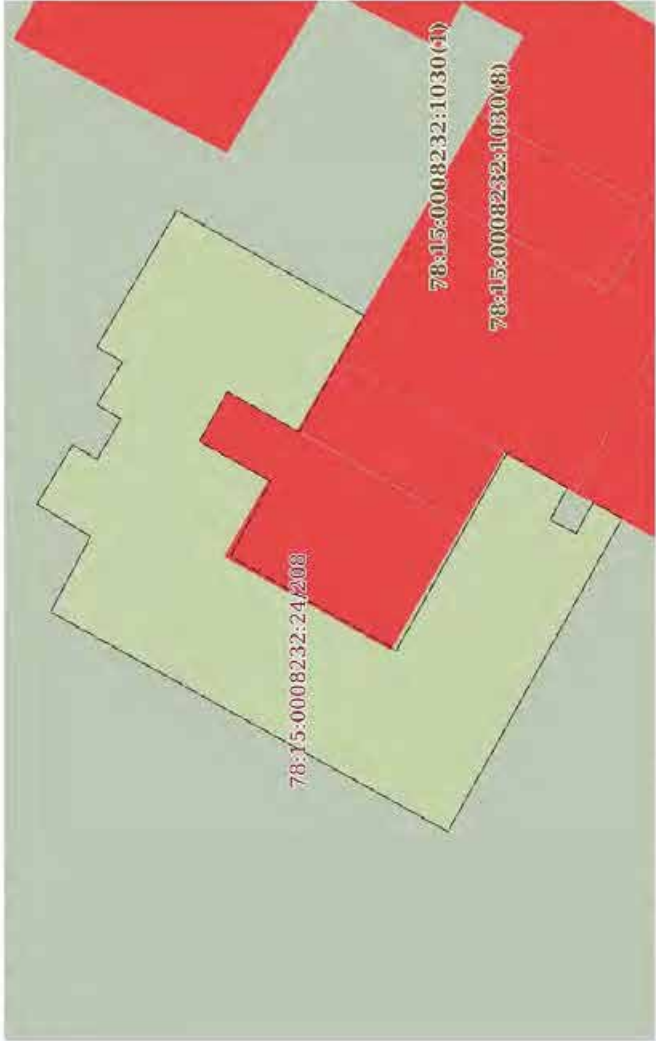


полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008232:24/207	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/208			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторонник: федеральный оператор
Владельцы: федеральная служба по надзору в сфере
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.10.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/209			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/210			
Масштаб 1:400			
Условные обозначения:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи № 1250893886
Выдан: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

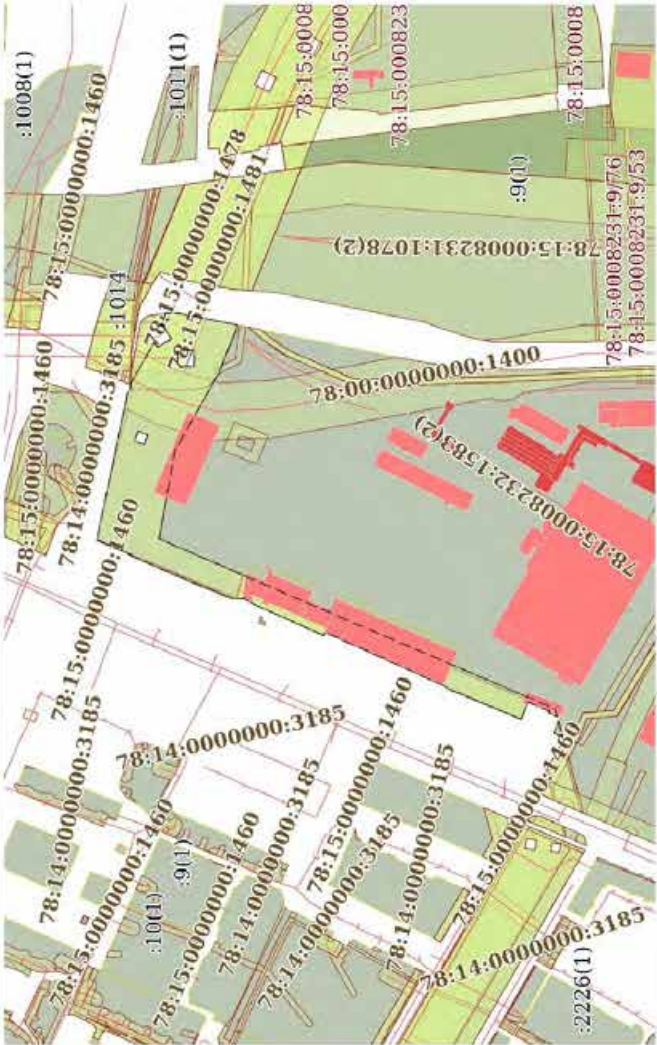
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/212			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6096080181A02B64597E1E25709E7F66
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:			
78:15:0008232:24			
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/213			
			
Масштаб 1:4000			
Условные обозначения:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6096868181A02B64597E1E25709E7F60
Выдано: ФУД/РАС/АЛС/СЛУЖБА ТОЧНОСТЕЙ И
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

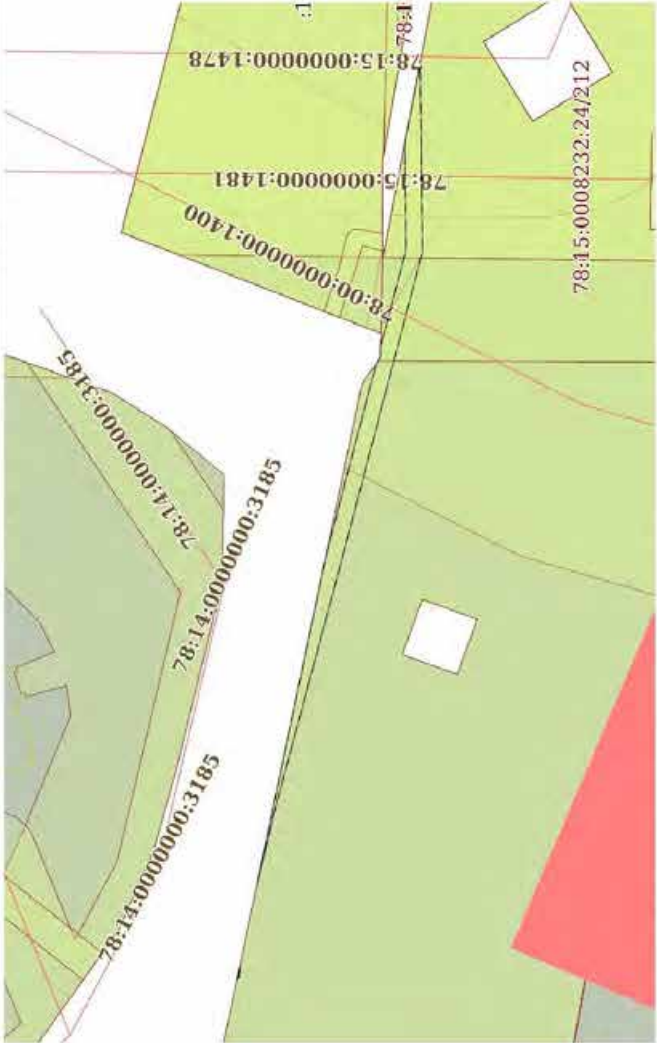
полное наименование должности	инициала, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/214			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6096080181A02B64597E1E25709E7F66
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/215			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов Выписки: 137		
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:					
78:15:0008232:24					
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/216					

The image shows an aerial photograph overlaid with a cadastral map. A large parcel in the center-right is colored red and labeled with the number 78:15:0008232:1584(3). To its left, another parcel is labeled 78:15:0008231:1078(2). Several other parcels are outlined in green and yellow, with labels such as 78:15:0000000:1481, 78:15:0008232:1582, 78:15:0000000:1460, 78:14:0000000:3185, and 78:15:0008231:9/20. The map also shows some buildings and infrastructure.

Масштаб 1:4000
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 60978528181A023864587E1E37399E7B50
Исходное ФУНДАМЕНТАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ТРАДИЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/217			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 60760000181A02B64597E1E25709E7F86
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/218			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6096868181A02B6645971E25709E7F60
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:			
78:15:0008232:24			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Участный номер части: 78:15:0008232:24/219			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6096868181A02B66587E1E25709E7F60
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности	инициала, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137		
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:					
78:15:0008232:24					
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/220					


The aerial photograph displays several land parcels outlined in white. A large red-shaded area at the top right corresponds to the parcel 78:15:0008232:1583(2), of which the subject parcel 78:15:0008232:24/220 is a portion. To the left and below are green-shaded parcels with various cadastral numbers, including 78:14:0000000:3185 and 78:15:0000000:1460.

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 46094E8E1181A0278064587811E125789E3F850 Владельцу: ФБ «РЕПБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025.</p>		ИНН/ОГРН	ИНН/ОГРН
			ИНН/ОГРН	ИНН/ОГРН

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/221			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 60F00000181A02B64597E1E257098F860
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

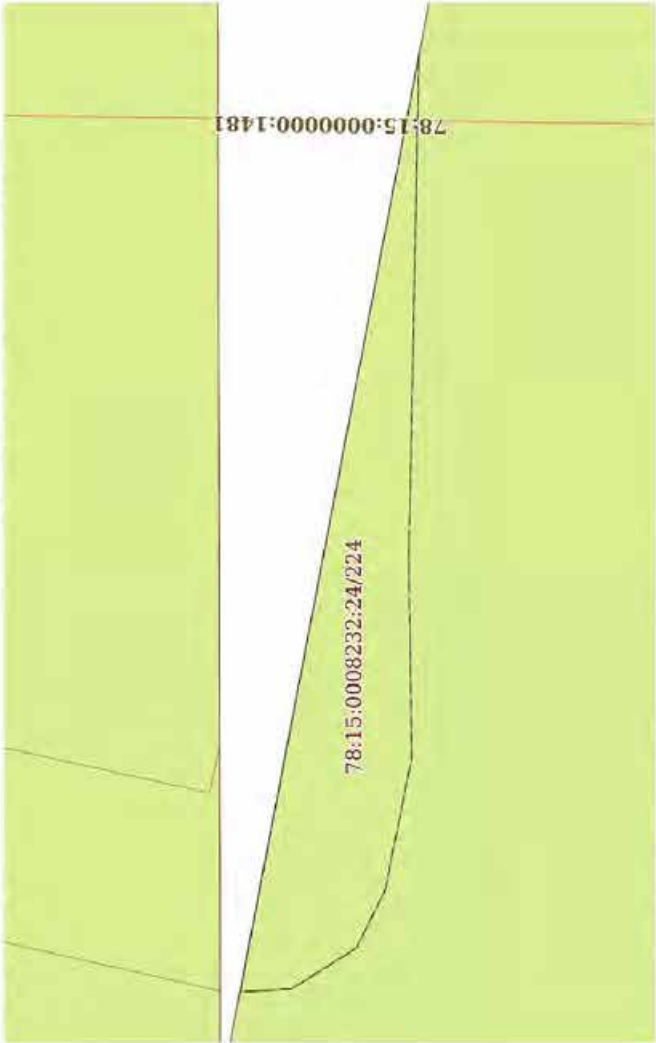
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/222			
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609669831A025B6A397E1E25706E3E66
Выдана: 09/09/2024 15:08:43
РЕГИСТРАЦИЯ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Действителен с 02.09.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008232:24/224	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	



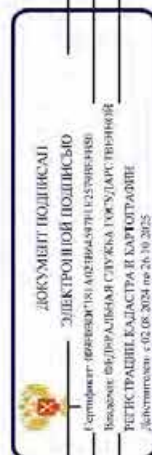
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6056587810250897908
Выдано: ФУДРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТОМСКАРХСТРОИЯ
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВН-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008232:24/195	12687	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:15:0008232:24/196	32	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:15:0008232:24/197	272	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:15:0008232:24/198	17134	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:15:0008232:24/199	1347	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона литий и соевых связей
78:15:0008232:24/200	173	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:15:0008232:24/201	2825	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:15:0008232:24/202	1096	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

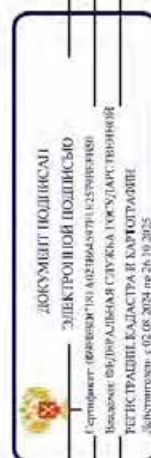
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
78:15:0008232:24/203	112	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона волопроводных сетей	
78:15:0008232:24/204	461	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:15:0008232:24/205	324	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:15:0008232:24/206	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:15:0008232:24/207	326	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:15:0008232:24/208	398	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:15:0008232:24/209	4096	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:15:0008232:24/210	677	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:15:0008232:24/211	2821	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды от 15.06.2007 № 00/АТС 000007 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реквизиты документа-основания: 78.00.2.26	
78:15:0008232:24/212	1411	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
		Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78:15.2.94	
78:15:0008232:24/213	12329	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 владан: Правительство Российской Федерации;	
		Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78:15.2.104	
78:15:0008232:24/214	1411	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 владан: Правительство Российской Федерации;	
		Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78:15.2.103	
78:15:0008232:24/215	151	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.12.2020 № 06-4443/РС-622 владан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЭЛ; б) подниматься на опоры ВЭЛ; в) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и пандусов; г) находиться в пределах оговоренной территории и помещений РУ и РП, открывать двери и люки РУ и РП, производить пересечения и ползания в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

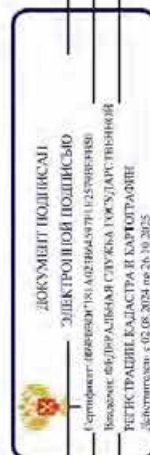
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
		<p>распределительных устройств, подстанций, ВЭЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000В запрещается: а) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; д) осуществлять проход судов с полными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или способ здания и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразмерные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землестерильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений при помощи орудия лова, устройство волокуш, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЭЛ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды свыше 3 м; и) полевые работы с применением машин и оборудования высотой более 4 м, или полевые работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000В запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи; б) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; Реестровый номер границы: 78:15-6:560. Вид объекта реестра гранич: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона кабельного участка КВЛ 110 кВ Автовская ТЭЦ-Первомайская ТЭЦ I цепь с оттайками; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:15:0008232:24/216	2821	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232.24			

Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) отораживать, и переторжживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведение обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) развивать огонь и размещать источники огня; з) рыть, погребать, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкими механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооснащенные средства связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и наземным газопроводам, отраслениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации. Газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранных зонах газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранных зонах технические средства должны быть остановлены, люди аттети заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О произошедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной




полное наименование должности		ИННОВАЦИЯ, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Служба технической поддержки			
Владельцы федеральной службы технического			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Добавлено: 15.02.2024 № 20.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:008232:24			

сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. По прибытии аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, исключающие повреждение источников повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие повреждение источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указавшую информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, проездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранных зонах газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранный зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, суходолных и естественных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сетевой организацией «Газпромэнергосбыт-Удмуртия»
Владельцем: Федеральная служба по техническому и технологическому регулированию
РЕГИСТРАЦИЯ В КАДАСТРЕ И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
		<p>заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, расположенных в охраняемых зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить соблюдение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охраняемой зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выданы пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6-8; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети высокого давления – г. Санкт-Петербург; газопроводная сеть Кировского района, литера А; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:15:0008232:24/217	1412	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 валадн. Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также полагаться на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклосения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением</p>	
полное наименование должности		<div> <div>  <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сгенерировано: 08.08.2024 14:02:58 (UTC+03:00)</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> </div> </div> </div>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			

разрешенных в установленном порядке работ), развозить огонь в пределах охранных зон вводимых и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи, г) размещать свалки, д) производить работы уларными механизмами, собирать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и стив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранения любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать легкие и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, пелами, лотами, волокушами и травами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений прибрежными орудиями лова, устройство валопосов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать легкие и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сетевой организацией «Электросеть-123»
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
РЕГИСТРАЦИЯ: 02.08.2024 № 20.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15-0008232:24			
		<p>территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отходами якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:15-6.165; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Южная - I; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:15-0008232:24/218	2865	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2011 № 394453 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В охранный зоне действуют все ограничения предусмотренные Постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт»; 1. Настоящие Правила вводятся в целях обеспечения сохранности электрических сетей напряжением свыше 1000 В, создания нормальных условий эксплуатации этих сетей и предотвращения несчастных случаев и применяются при проектировании, строительстве и эксплуатации электрических сетей напряжением свыше 1000 В, а также при производстве работ и осуществлении другой деятельности вблизи электрических сетей. Под электрическими сетями напряжением свыше 1000 В*(1) для целей настоящих Правил понимаются подстанции, распределительные устройства, тоководы, воздушные линии электропередачи*(2), подземные и подводные кабельные линии электропередачи и относящиеся к ним сооружения. Охрана электрических сетей осуществляется предприятиями (организациями), в ведении которых находятся эти электрические сети. 2. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отключения сетей до зданий, сооружений, земной и водной поверхности, минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий, сооружений, земной и водной поверхности, устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными в установленном порядке. 3. Земельные участки на период строительства и эксплуатации электрических сетей отводятся в установленном порядке. 4. Охранные зоны электрических сетей устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими на обе стороны линии от крайних проводов при неотклонении их наклона на расстоянии, м: Для линий напряжением, кВ: До 20 10 35 15 110 20 150, 220 25 330, 500, +400 30 750, +750 40 1150 55</p>	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	

	<p>б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних кабелей на расстоянии 1 м; в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м; г) вдоль пересколов воздушных линий электропередачи через водосмы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для естественных водоемов на расстоянии 100 м, для искусственных водоемов на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи. 5. Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением настоящих Правил. 6. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах воздушных линий электропередачи производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти линии. 7. На землях, находящихся в охранных зонах воздушных линий электропередачи, работы, связанные с временным затоплением земель, производятся по согласованию между землепользователями и предприятиями (организациями), в ведении которых находятся эти линии. 8. Минимальные допустимые расстояния от электрических сетей до зданий, сооружений и лесово-кустарниковых насаждений, а также от проводов воздушных линий электропередачи до земли и водной поверхности, определяются правилами, утвержденными Министерством энергетики и электрификации СССР по согласованию с Госстроя СССР, и подлежат обязательному соблюдению при проектировании и строительстве зданий и сооружений, при посадке, обрезке и вырубке деревьев и кустарников. 9. Вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств, находящихся в лесных массивах и зеленых насаждениях, прокладываются просеки в соответствии с правилами, утвержденными Министерством энергетики и электрификации СССР по согласованию с Государственным комитетом СССР по лесному хозяйству. 10. При проходе воздушных линий электропередачи через лесные массивы обрезка деревьев, растущих в непосредственной близости к паркам, садам и другим многолетним насаждениям предприятий (организациями), в ведении которых находятся эти линии. При проходе их через территории, производятся предприятия обрезка деревьев производится предприятиями (организациями), в ведении которых находятся воздушные линии электропередачи, а при обходном согласии - предприятиями, организациями и учреждениями, на балансе которых находятся эти насаждения, или гражданами - владельцами садов и других многолетних насаждений в порядке, определяемом предприятием (организацией), в ведении которого находятся линии электропередачи. 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или иное любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, взрывоопасные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпильные,</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сетевой инфраструктуры государственной
Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	

	<p>взрывные, мелноративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загон для скота, сооружать проволочные ограждения, пиналы для виноградарства и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений прибрежными орудиями лова, устраивать водопон, производить ковку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 м, на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утвержденными Государственным Роспотребнадзором России. Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке. 12. Правила проведения работ предприятиями, организациями и учреждениями в пределах охранных зон линий электропередачи устанавливаются Министерством энергетики и электрификации СССР по согласованию с заинтересованными министерствами и ведомствами СССР (в отношении строительных работ - по согласованию с Госстроем СССР). Условия обеспечения охраны труда и здоровья работников предприятий, организаций, учреждений и населения при нахождении их вблизи воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше устанавливаются Министерством энергетики и электрификации СССР по согласованию с Министерством здравоохранения России. 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) затромбировать подстанции и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также поливать на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в</p>
--	---



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	

установленным порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 3) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остопожки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сбор и слив сжиких и коррозионных веществ и торчече-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с огнелампами якорями, цепями, лотами, волочушками и т.д. (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 14. Полеты воздушных судов, иное использование воздушного пространства над электрическими сетями и вблизи них, а также проектирование, строительство и эксплуатация электрических сетей, должны осуществляться в соответствии с законодательством, регулирующим использование воздушного пространства; 15. Предприятия, организации и учреждения, производящие взрывные, строительные и иные работы вблизи охранных зон электрических сетей, которые могут вызвать их повреждения, обязаны не позднее чем за 12 сут. до начала выполнения работ согласовать с предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети, условия и порядок проведения этих работ, обеспечивающие сохранность электрических сетей, и принять соответствующие меры; 16. Предприятия, организации и учреждения, выполняющие работы, которые вызывают необходимость переустройства электрических сетей или защиты их от повреждений, обязаны выполнять работы по переустройству или защите сетей за счет своих средств по согласованию с предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети. При сооружении оросительных и коллекторно-дренажных каналов, устройстве шпалер для электролиний и сходов и проилов в них работ должны быть сохранены пользы и подходы к электрическим сетям; 17. В проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию зданий и сооружений, вблизи которых расположены электрические сети, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению сохранности электрических сетей. Эти мероприятия подлежат согласованию с предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети; 18. В проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов, которые могут быть источником загрязнения или коррозии электрических сетей, должны быть предусмотрены мероприятия, ограничивающие загрязнение и коррозию, или вынос электрических сетей из зоны загрязнения (коррозии). Предприятия, организации и учреждения, производящая деятельность которых вызывает загрязнение или коррозию электрических сетей, обязаны проводить мероприятия по ограничению загрязнения и коррозии электрических сетей независимо от ведомственной принадлежности этих сетей; 19. Материалы фактического положения линий электропередачи, оформленные в установленном порядке, должны быть переданы в исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов для нанесения их на соответствующие карты землепользований. Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов выдают сведения о местонахождении линий электропередачи заинтересованным предприятиям, организациям и учреждениям; 20. Предприятия



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сгенерировано: 04.01.2025 10:10:10		Внесено: 04.01.2025 10:10:10	
РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА В КУРТОРАЖЕ		Добавлено: 04.01.2025 10:10:10	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	

(организации), в ведении которых находятся строящиеся или действующие кабельные линии электропередачи, должны осуществлять мероприятия по защите указанных линий от буждающих токов. 21. При совпадении охранной зоны линии электропередачи с полосой отвода железных или автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи, иных кабельных линий электропередачи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территории осуществляется заинтересованными предприятиями, организациями и учреждениями по согласованию между ними. 22. Работникам предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, предоставляется право беспрепятственного доступа в установленном порядке к объектам сетей, расположенным на территории других предприятий, организаций и учреждений, для их ремонта и технического обслуживания. 23. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи напряжением 330 кВ и выше должны устанавливаться дорожные знаки, запрещающие остановку транспорта в охранных зонах этих линий. 24. Места пересечения кабельных и воздушных линий электропередачи с суходолами и судоходными реками, озерами, водохранилищами и каналами обозначаются синими знаками согласно "Уставу внутреннего водного транспорта Союза ССР". Синие знаки устанавливаются предприятиями (организациями), в ведении которых находятся эти линии, по согласованию с бассейновыми управлениями водного пути (управлениями каналов) и вносятся последними в перечень судоходной обстановки и в лоцманские карты. Трассы морских кабельных линий электропередачи указываются в "Измещениях мореплавателей" и наносятся на морские карты. 25. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, расположенные на просеках, проходящих через лесные массивы, обязаны: а) содержать просеки в пожаробезопасном состоянии; б) поддерживать ширину просек в размерах, предусмотренных проектами строительства электрических сетей, путем вырубки на просеках деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубать в установленном порядке деревья, растущие вне просек и угрожающие падением на провода или опоры; г) на просеках, используемых для выращивания деревьев и кустарников, производить вырубку или обрезку деревьев, высота которых превышает 4 м. 26. Для предотвращения аварий и ликвидации их последствий на линиях электропередачи предприятиям (организациям), в ведении которых находятся эти линии, разрешается вырубка отдельных деревьев в лесных массивах и в лесозащитных полосах, прилегающих к трассам этих линий, с последующим оформлением лесорубочных билетов (ордеров) в установленном порядке. 27. Предприятиям (организациям), в ведении которых находятся линии электропередачи, разрешается производить в охранных зонах этих линий земляные и иные работы, необходимые для ремонта линий электропередачи. Плановые работы по ремонту и реконструкции линий электропередачи, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, производятся по согласованию с землепользователями и, как правило, в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур. Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на линиях электропередачи могут производиться в любое время года без согласования с землепользователем, но с уведомлением его о проводимых работах. После выполнения указанных работ предприятия




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
С помощью сертификата электронной подписи
Выданный Федеральным службой по техническому регулированию
РЕГИСТРАЦИЯ КОДАСТА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232.24	

	<p>(организации), в ведении которых находятся линии электропередачи, должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, а также возместить земпользователям убытки, причиненные при производстве работ. Убытки земпользователей определяются и возмещаются в установленном порядке. 28. Плановые работы по ремонту и реконструкции кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с подразделениями Государственной автомобильной инспекции и предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых находятся автомобильные дороги, а в пределах городов и других населенных пунктов - также с исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов. Условия проведения работ должны быть составлены не позднее чем за 3 сут. до начала работ. В случаях, если возникших отлагательства, разрешается производить работы по ремонту кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, без предварительного согласования, но после уведомления подразделений Государственной автомобильной инспекции и предприятий, организаций и учреждений, в ведении которых находятся указанные дороги, а в пределах городов и других населенных пунктов - исполнительных комитетов местных Советов народных депутатов.</p> <p>Предприятия (организации), которые выполняют указанные работы, должны удерживать объезды и отражения места производства работ и устанавливать соответствующие дорожные знаки, а после завершения работ производить планировку тротуара и восстановление дорожного покрытия. С согласия предприятий, организаций и учреждений, в ведении которых находятся автомобильные дороги, выполнение работ по устранению повреждений, причиненных дорогам, может производиться этими предприятиями, организациями и учреждениями за счет средств предприятий (организаций), в ведении которых находятся кабельные линии электропередачи. 29. Предприятия, организации и учреждения, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и сообщить об этом ближайшему предприятию (организации), в ведении которого находятся электрические сети, другому энергетическому предприятию или исполнителями комитета капитана судов (руководители работ) обязаны немедленно сообщить об этом ближайшему предприятию (организации), в ведении которого находятся электрические сети, другому энергетическому предприятию или исполнителями комитета местного Совета народных депутатов. Канитаны судов передают это сообщение непосредственно либо через ближайший морской или речной порт. 30. При повреждении электрических сетей, вызванных стихийными бедствиями, а также в целях предотвращения их повреждений исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов предоставляется право привлекать в необходимых случаях предприятия, организации, учреждения, а также граждан к работам по предотвращению и ликвидации повреждений электрических сетей. Оплата выполнения при этом работ и возмещение стоимости израсходованных материальных ресурсов производятся предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети. 31.</p>
--	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сгенерировано: 06.06.2024 14:25:00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.06.2025	
инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
		<p>Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и объектов их обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил. 32. Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов, а также органы внутренних дел обязаны оказывать содействие предприятиям (организациям), в ведении которых находятся электрические сети, в предотвращении аварий и ликвидации их последствий в электрических сетях, а также в обеспечении выполнения всеми предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами требований настоящих Правил. 33. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении требований настоящих Правил, привлекаются к ответственности в установленном порядке. Протоколы о нарушениях Правил составляются должностными лицами предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, утверждаются соответствующими министерствами и ведомствами. Реестровый номер границы: 78:15-6-15. Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЗЛ 110 кВ Южная-5; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:15:0008232:24/219	141	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничение: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 валад: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить</p>	

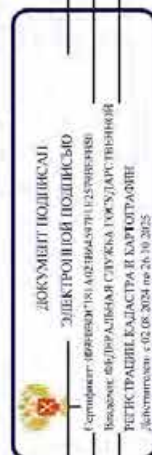


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232.24			

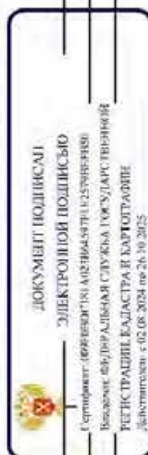
		<p>зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Рекстровый номер границы: 78:15-6-75; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Южная - 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:15:0008232.24.220	2039	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 570-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный</p> <p>сервитут. Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, телесвязи сетей, волоконно-оптических сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоснабжения, подселения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения); Рекстровый номер границы: 78:15-6-709; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Южная - 4, учтенного по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Кировского района, литеры Б, кадастровый номер 78:15:0000000.1438, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации</p>



полное наименование должности

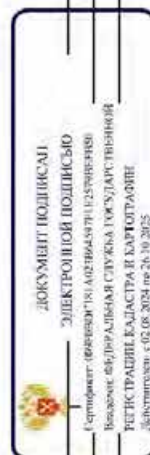
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232.24			
78:15:0008232.24/221	1083	<p>электроснабжения населения; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; основания: не установлены; реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.01.2023 № 24-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка площадью 3569 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069.69, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трофолева, дом 2, корпус 3, литера А, государственная собственность, на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 11923 кв.м с кадастровым номером 78:15:0000000.1814, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трофолева, земельный участок 6 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург; внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трофолева, дом 2, литера АД), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 1753 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069.3086, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трофолева, земельный участок 5 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург; внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трофолева, дом 2, литера А), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 4347 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069.62, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трофолева, дом 2, литера АЭ, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 8580 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069.63, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трофолева, дом 2, литера АИ, находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 2830 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069.1034, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трофолева, участок 138, (у дома 2, литера АУ), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 3870 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069.2030, расположенного по адресу: 198097, г.Санкт-Петербург, улица Трофолева, дом 2, литера АУ, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 47956 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231.6, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ж.д. «Балтийская линия ж.д. - ул.Маршала Говорова», (от 7 км 965 м до 9 км 148 м), находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 156397 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231.9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ж.д. «Краснопутиловская ул. - Северное</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

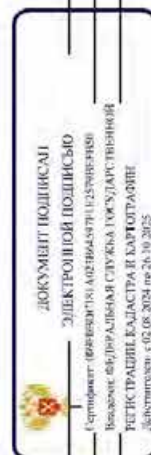
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
<p>полупольном», (от 17 км 125 м до 19 км 027 м), находящегося в собственности Российской Федерации; земельного участка площадью 137 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:1148, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 133, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 136 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:1149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 132, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 48 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:15, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ЗСД, участок 153, (северо-западнее дома 42, литера Б по улице Возрождения), находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 37432 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:1150, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 118, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование; земельного участка площадью 23167 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург; муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 124, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 893 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 129, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 3244 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 128, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 9181 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:13, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Возрождения, дом 38, литера А, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 1497 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 130, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 1904 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1011, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 12, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 4596 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1028, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, участок ПЮ, (у дома 8), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 6455 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург; внутреннее муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово,</p>			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

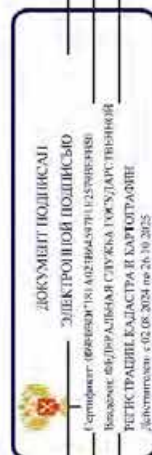
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
<p>Броневая улица, участок 127, государственная собственность на который не разграничен; земельного участка площадью 31101 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:39, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, участок 1, (западнее дома 4, литера И по Броневой улице), государственная собственность на который не разграничен и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование; земельного участка площадью 1650 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1001, расположенного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 32645 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 4, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 17130 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1018, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 66, государственная собственность на который не разграничен и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование; земельного участка площадью 11366 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1022, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 2, корпус 6, государственная собственность на который не разграничен и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 28 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1400, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 122, государственная собственность на который не разграничен; земельного участка площадью 39 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:27, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ЛЭН «г. Кир-3/4 35кВ», ошора 1, государственная собственность на который не разграничен; земельного участка площадью 28 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1398, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 121, государственная собственность на который не разграничен; земельного участка площадью 24 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 120, государственная собственность на который не разграничен; земельного участка площадью 53 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 119, государственная собственность на который не разграничен; земельного участка площадью 120 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:28, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ЛЭН «г. Ю-1/2 ЮОКВ», ошора 1, государственная собственность на который не разграничен; земельного участка площадью 354325 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 125, государственная собственность на который не разграничен и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 1051 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:28, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автово, участок 131 (в доме 35а, литера А), государственная</p>			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

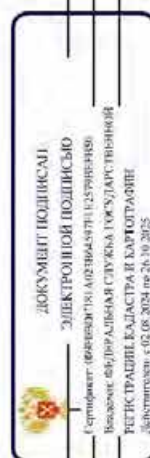
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
<p>собственность, на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 192889 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:24, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовоская улица, дом 31, литера И, находится в частной собственности; земельного участка площадью 1926 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:1014, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовоская улица, участок 119, (у дома 33), государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 7736 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:27, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовоская улица, дом 35а, литера А, находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 6524 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:26, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Возрождения, участок 1, (того-восточнее пересечения с Автовоской улицей), государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 2442 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:1006, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовоская улица, дом 35, корпус 2, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду; земельного участка площадью 215091 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008077:7, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ж.д. Балтийский "Северное полукольцо" - Краснопутиловская ул.", участок 1, (от 2 км 770 м до 5 км 257 м), находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в аренду; и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все вместе именуемые - Территория), в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) (далее - Объект) для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения сооружения ВЛ 110 кВ Южная-1 по адресу: г.Санкт-Петербург, электрическая 110 кВ Кировского района, литера Д, кадастровый номер 78:15:0000000:1478, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» согласно записи в Едином государственном реестре недвижимости от 02.02.2016 № 78-78/041-78/089/070/2015-188/1.; Реестровый номер границ: 78:15-6-710; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельного участка площадью 3569 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:69, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трофолева, дом 2, корпус 3, литера А, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 11923 кв.м с кадастровым номером 78:15:0000000:1814, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ; улица Трофолева, земельный участок 6 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трофолева, дом 2, литера А/П), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 1753 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:3086, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ; улица Трофолева,</p>			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
<p>земельный участок 5 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Парвуский округ, улица Трофолева, земельный участок 5 (восточнее дома 2, литера Я)), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельный участка площадью 4347 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:62, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трофолева, дом 2, литера АЭ, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельный участка площадью 8580 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:63, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трофолева, дом 2, литера АЧ, находящегося в частной собственности; земельный участка площадью 2830 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:1034, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трофолева, участок 138, (у дома 2, литера АУ), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 3870 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:2030, расположенного по адресу: 198097, г.Санкт-Петербург, улица Трофолева, дом 2, литера АУ, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 136 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:148, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 133, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 136 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:1149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 132, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 48 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:15, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ЗСД, участок 153, (северо-западнее дома 42, литера Б по улице Возрождения), находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 37432 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:1150, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 118, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование; земельного участка площадью 23167 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 124, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 893 кв.м с кадастровым номером</p>			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

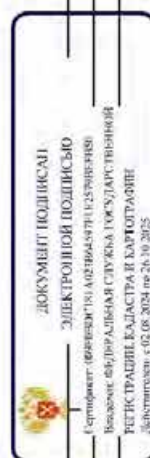
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
<p>78:15:0008229:1134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 129, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 3244 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 128, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 9181 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:13, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Возрождения, дом 38, литер А, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 1497 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 130, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 1904 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1011, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 12, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 4596 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1028, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, участок 110, (у дома 8), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 6455 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, индустриальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 127, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 31101 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:39, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, участок 1, (западнее дома 4, литеры И по Броневой улице), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование; земельного участка площадью 1650 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1001, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, станция Броневая, дом 4, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 32645 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 4, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 17130 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1018, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 66, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование; земельного участка площадью 11366 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1022, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 2, корпус 6, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 28 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1400, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок</p>			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключевой пары: 78:15:0008232:24
Выдано: Федеральным службой государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
<p>122, государственная собственность на который не разграничена, земельного участка площадью 39 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:27, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ЛДП «Л Кир-3/4 35кВ», опора 1, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 28 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1398, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 121, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 24 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 120, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 53 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 119, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 120 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:28, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ЛДП «Л Ю-1/2 ЮКВ», опора 1, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 354325 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 125, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 1051 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:28, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автово, участок 131, (у дома 35а, литера А), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 192889 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:24, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автово, улица, дом 31, литера И, находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 1926 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:1014, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автово, улица, участок 119, (у дома 33), государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 7736 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:27, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автово, улица, дом 35а, литера А, находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 6524 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:26, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Возрождения, участок 1, (того-восточнее пересечения с Автово, ул.ул.), государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 2442 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:1006, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автово, улица, дом 35, корпус 2, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду; земельного участка площадью 215091 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008077-7, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ж.д. Балтийский Северное полукольцо - Краснопутиловская ул., участок 1, (от 2 км 770 м до 5 км 257 м), находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в аренду; и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все</p>			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			
75	78:15:0008232:24/222	<p>вместо именуемые - Территория), в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (далее - Владелец публичного сервитута), для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения сооружения ВЛ 110 кВ Южная-1 по адресу: г.Санкт-Петербург; электросеть 110 кВ Кировского района, литера Д, кадастровый номер 78:15:0000000:1478, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.01.2023 № 17-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Лакеевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, волоконно-оптических сетей, сетей водоводов, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их несъемных технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимыми для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоводов, подведения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения); Реестровый номер границы: 78:15-6-711; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения - сооружение ВЛ 110 кВ Южная - 3 по адресу: г.Санкт-Петербург; электросеть 110 кВ Кировского района, литера А кадастровый номер 78:15:0000000:1435 (далее присвоенный кадастровый номер 78:15:015:0:58), находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон</p>	
8	78:15:0008232:24/224		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объекта электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электропередачи, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и путей в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электропередачи, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электропередачи; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное переключение не производится на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь, в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные указатели); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) склизировать или разменивать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон, для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сетевой организацией (оператором электросетей)
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232.24	

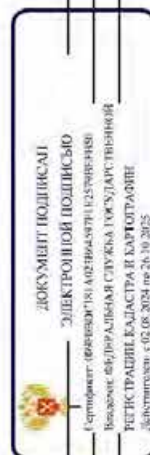
	<p>порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оглашаемыми якорями, лопами, якорными и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с попутными тросами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять установку стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) осуществлять установку стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) осуществлять установку стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) осуществлять установку стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, протоколы и польза, необходимые для доступа к объекту электросетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных</p>
--	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сетевой оператор (ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА)
Владельца: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также все зависимость от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), отражения при условии, что расстояние от ближайшей точки указанных зданий и (или) сооружений, отражений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии провального вешания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сектор: ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
Регистрация: 02.08.2014 № 20.10.2015			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			

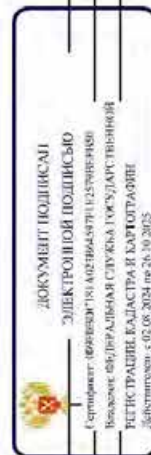
	<p>несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопровода при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможности размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий обеспечения соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелнирательные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопов, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1017; Вид объекта</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сетевой организацией
Владельца федерального имущества
РЕГИСТРАЦИИ
ДОКУМЕНТ
с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613			
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24	
реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г.15-04/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

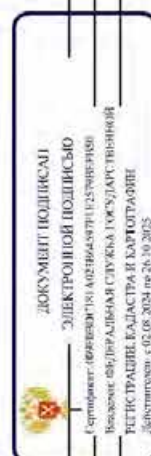
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613			
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24			

Сведения о характерных точках границах части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/195					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	4	5	
1	2	3			
1	87558.44	111781.75	-	-	
2	87552.4	111771.94	-	-	
3	87542.56	111777.98	-	-	
4	87548.59	111787.8	-	-	
1	87558.44	111781.75	-	-	
1	87537.98	111758.77	-	-	
2	87526.61	111758.6	-	-	
3	87526.41	111770.01	-	-	
4	87537.79	111770.18	-	-	
1	87537.98	111758.77	-	-	
1	87565.92	111713.29	-	-	
2	87568.41	111706.51	-	-	
3	87561.63	111704.08	-	-	
4	87559.17	111710.85	-	-	
1	87565.92	111713.29	-	-	
1	87495.87	111787.68	-	-	
2	87509.01	111755.05	-	-	
3	87509.69	111753.54	-	-	
4	87510.45	111752.06	-	-	
5	87539.93	111700.09	-	-	
6	87551.01	111637.7	-	-	

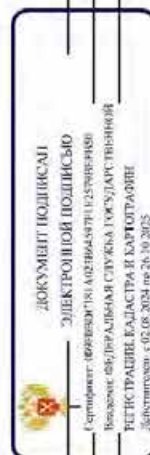
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сетевой центр территориального управления	
		Владелец электронной подписи: Сетевой центр территориального управления	
		РЕГИСТРАЦИЯ КОДАСТАРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
1	2	3	4	5	
7	87412.46	111577.84	-	-	
8	87284.35	111523.08	-	-	
9	87282.48	111522.19	-	-	
10	87280.7	111521.15	-	-	
11	87279.01	111519.96	-	-	
12	87277.42	111518.64	-	-	
13	87275.94	111517.19	-	-	
14	87274.59	111515.63	-	-	
15	87273.22	111513.71	-	-	
16	87272.98	111515.76	-	-	
17	87277.44	111517.12	-	-	
18	87292.42	111523.38	-	-	
19	87297.35	111511.43	-	-	
20	87348.03	111532.42	-	-	
21	87352.39	111535.3	-	-	
22	87434.81	111572.27	-	-	
23	87435.87	111570.14	-	-	
24	87480.2	111589.83	-	-	
25	87481.34	111590.35	-	-	
26	87491.69	111595.83	-	-	
27	87499.71	111595.97	-	-	
28	87523.05	111605.18	-	-	
29	87567.49	111624.44	-	-	
30	87577.32	111629.48	-	-	
31	87594.91	111636.82	-	-	
32	87573.32	111739.73	-	-	
33	87571.04	111743	-	-	
34	87570.79	111755.01	-	-	
35	87564.59	111787.46	-	-	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
1	2	3	4	5	
36	87564.29	111788.53	-	-	
37	87563.87	111789.56	-	-	
38	87563.32	111790.53	-	-	
39	87562.66	111791.43	-	-	
40	87561.9	111792.24	-	-	
41	87561.04	111792.96	-	-	
42	87560.1	111793.56	-	-	
43	87559.09	111794.04	-	-	
44	87558.04	111794.4	-	-	
45	87556.95	111794.63	-	-	
46	87546.94	111795.91	-	-	
47	87544.91	111796.13	-	-	
48	87542.88	111796.23	-	-	
49	87540.84	111796.23	-	-	
50	87538.81	111796.1	-	-	
51	87536.78	111795.87	-	-	
52	87534.78	111795.52	-	-	
1	87495.87	111787.68	-	-	

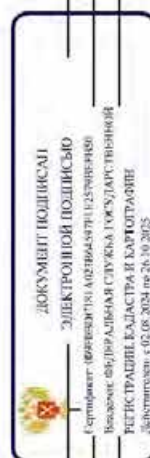


полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137			
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613									
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24									
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/196									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y			4		5		
1	2	3			-		-		
1	87270.61	111508.43			-		-		
2	87270.04	111506.62			-		-		
3	87267.93	111498.82			-		-		
4	87274.39	111501.59			-		-		
5	87271.17	111509.85			-		-		
1	87270.61	111508.43			-		-		

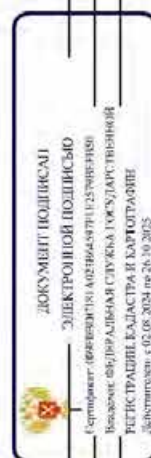
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
					
		Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости			
		Ведомство: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии			
		Должность: с 02.08.2024 по 28.10.2025			

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 137					
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/197					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	87137.83	111717.01	-	-	
2	87137.5	111719	-	-	
3	87138	111748.2	-	-	
4	87215.5	111746.5	-	-	
5	87215.6	111749.9	-	-	
6	87215.69	111758.7	-	-	
7	87215.7	111758.81	-	-	
8	87213.4	111758.89	-	-	
9	87213.39	111758.78	-	-	
10	87213.3	111749.9	-	-	
11	87213.3	111748.9	-	-	
12	87135.65	111750.15	-	-	
13	87135	111718.1	-	-	
14	87134.98	111715.38	-	-	
1	87137.83	111717.01	-	-	



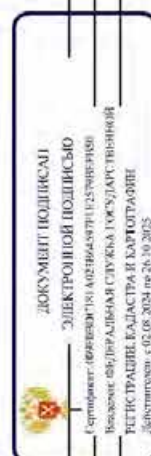
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613						
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/198						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	87573.32	111739.73	-	-		
2	87571.04	111743	-	-		
3	87570.79	111755.01	-	-		
4	87567.83	111770.51	-	-		
5	87564.43	111768.79	-	-		
6	87541.44	111757.12	-	-		
7	87539.13	111755.95	-	-		
8	87509.03	111747.29	-	-		
9	87474.95	111748.57	-	-		
10	87412.28	111760	-	-		
11	87384.79	111765.31	-	-		
12	87380.39	111764.42	-	-		
13	87372.47	111762.88	-	-		
14	87364.53	111761.5	-	-		
15	87356.57	111760.28	-	-		
16	87348.58	111759.22	-	-		
17	87340.57	111758.31	-	-		
18	87332.55	111757.57	-	-		
19	87324.51	111756.98	-	-		
20	87316.46	111756.55	-	-		
21	87308.41	111756.27	-	-		
22	87300.35	111756.16	-	-		
23	87292.29	111756.21	-	-		
24	87284.24	111756.42	-	-		



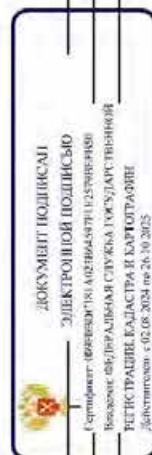
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
1	2	3	4	5	
25	86759.51	111774.71	-	-	
26	86747.76	111774.49	-	-	
27	86714.71	111774.21	-	-	
28	86707.64	111770.85	-	-	
29	86711.7	111765.5	-	-	
30	86714.02	111763.08	-	-	
31	86720.8	111763.21	-	-	
32	86810.8	111760.45	-	-	
33	86810.81	111760.45	-	-	
34	86810.83	111760.45	-	-	
35	86810.85	111760.45	-	-	
36	86901.74	111757.89	-	-	
37	86992.58	111754.25	-	-	
38	86992.73	111754.24	-	-	
39	86992.89	111754.24	-	-	
40	86993.04	111754.23	-	-	
41	87075.98	111752.82	-	-	
42	87077.17	111751.95	-	-	
43	87080.06	111750.36	-	-	
44	87083.18	111749.26	-	-	
45	87086.43	111748.69	-	-	
46	87089.74	111748.66	-	-	
47	87093	111749.18	-	-	
48	87096.13	111750.22	-	-	
49	87103.04	111750.41	-	-	
50	87174.53	111748.45	-	-	
51	87174.66	111748.45	-	-	
52	87174.8	111748.44	-	-	
53	87174.93	111748.44	-	-	



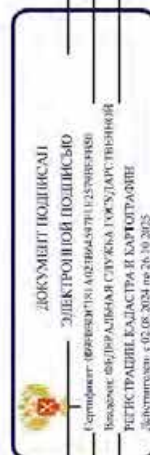
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 137					
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
1	2	3	4	5	
54	87250.06	111747.87	-	-	
55	87296.53	111740.06	-	-	
56	87299.71	111737.57	-	-	
57	87302.65	111736.06	-	-	
58	87305.8	111735.06	-	-	
59	87309.07	111734.58	-	-	
60	87312.37	111734.65	-	-	
61	87315.61	111735.27	-	-	
62	87318.72	111736.4	-	-	
63	87404.79	111720.7	-	-	
64	87404.86	111720.69	-	-	
65	87404.93	111720.68	-	-	
66	87405	111720.66	-	-	
67	87471.07	111708.71	-	-	
68	87510.73	111707.19	-	-	
69	87514.03	111707.34	-	-	
70	87517.01	111707.96	-	-	
71	87553.22	111718.43	-	-	
72	87555.54	111719.42	-	-	
73	87569.64	111726.58	-	-	
74	87575.46	111729.53	-	-	
1	87573.32	111739.73	-	-	



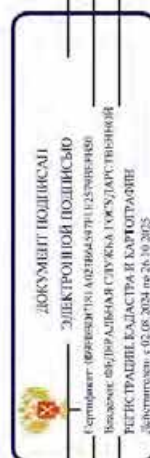
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613					
Кадатровый номер:		78:15:0008232:24			
Сведения о характеристиках точках граница части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/199					
Система координат СК:1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	87257.36	111494.29	-	-	
2	87241.56	111522	-	-	
3	87205	111582.77	-	-	
4	87171.6	111640.47	-	-	
5	87112	111726.5	-	-	
6	87111.9	111751.9	-	-	
7	87112	111762.42	-	-	
8	87108	111762.56	-	-	
9	87107.8	111751.94	-	-	
10	87108	111724.5	-	-	
11	87168	111637.94	-	-	
12	87201.15	111580.58	-	-	
13	87253.98	111492.83	-	-	
1	87257.36	111494.29	-	-	



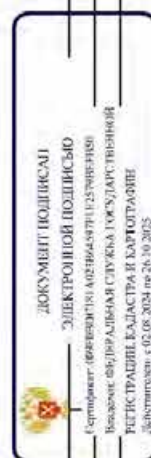
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего листов выписки: 137	
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/200					
Система координат СК:1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	87493.5	111761.8	-	-	
2	87510.5	111753.04	-	-	
3	87512.47	111756.46	-	-	
4	87497.35	111764.46	-	-	
5	87495.12	111784.6	-	-	
6	87494.45	111787.4	-	-	
7	87490.68	111786.64	-	-	
8	87491.26	111781.51	-	-	
1	87493.5	111761.8	-	-	



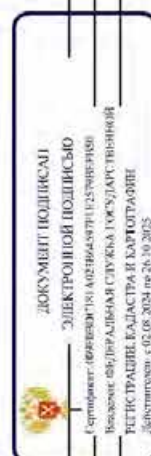
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137	
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613							
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24							
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 78:15:0008232.24/201							
Система координат СК-1964							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	87259.26	111495.11	-	-			
2	87261.89	111496.23	-	-			
3	87254.2	111514.88	-	-			
4	87253.62	111515.67	-	-			
5	87253.05	111516	-	-			
6	87252.56	111516.11	-	-			
7	87251.6	111516.17	-	-			
8	87232.1	111517.49	-	-			
9	87225.96	111527.4	-	-			
10	87170.81	111621.43	-	-			
11	87126.96	111697.53	-	-			
12	87101.43	111741.8	-	-			
13	87111.45	111754.11	-	-			
14	87152.12	111753.81	-	-			
15	87213.93	111752.73	-	-			
16	87246.11	111750.88	-	-			
17	87276.73	111749.23	-	-			
18	87317.75	111747.74	-	-			
19	87342.8	111746.81	-	-			
20	87379.43	111745.11	-	-			
21	87414.63	111745.88	-	-			
22	87415.12	111745.96	-	-			
23	87415.38	111746.05	-	-			
24	87426.54	111750.88	-	-			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:			78:15:0008232:24		
1	2	3	4	5	
25	87465.5	111767.66	-	-	
26	87465.79	111767.81	-	-	
27	87473.04	111773.42	-	-	
28	87489.25	111786.35	-	-	
29	87480.68	111784.62	-	-	
30	87470.58	111776.57	-	-	
31	87463.69	111771.23	-	-	
32	87424.96	111754.56	-	-	
33	87414.15	111749.87	-	-	
34	87379.45	111749.11	-	-	
35	87342.97	111750.81	-	-	
36	87317.9	111751.73	-	-	
37	87276.89	111753.23	-	-	
38	87246.34	111754.87	-	-	
39	87214.12	111756.72	-	-	
40	87214.04	111756.73	-	-	
41	87152.18	111757.81	-	-	
42	87111.14	111758.12	-	-	
43	87110.3	111758.06	-	-	
44	87109.66	111757.9	-	-	
45	87108.9	111757.33	-	-	
46	87097.68	111743.54	-	-	
47	87097.26	111742.62	-	-	
48	87097.2	111741.98	-	-	
49	87097.3	111741.12	-	-	
50	87097.48	111740.65	-	-	
51	87123.49	111695.53	-	-	
52	87167.34	111619.43	-	-	
53	87222.53	111525.36	-	-	



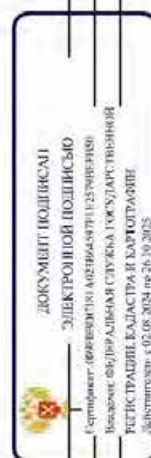
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137	
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613				
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24		
1	2	3	4	5
54	87229.24	111514.51	-	-
55	87229.55	111514.12	-	-
56	87229.81	111513.92	-	-
57	87230.09	111513.75	-	-
58	87230.4	111513.64	-	-
59	87230.81	111513.57	-	-
60	87250.98	111512.2	-	-
61	87258.21	111494.66	-	-
1	87259.26	111495.11	-	-



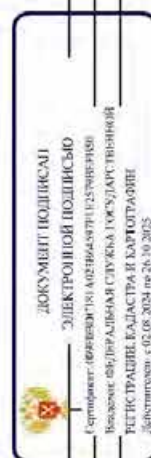
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613						
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24						
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0008232.24/202						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	87137.86	111717.03	-	-		
2	87145	111704.45	-	-		
3	87145.98	111705	-	-		
4	87147.6	111702.26	-	-		
5	87148.78	111700.41	-	-		
6	87149.74	111698.86	-	-		
7	87148.79	111698.25	-	-		
8	87151.85	111693.12	-	-		
9	87152.07	111693.24	-	-		
10	87152.26	111692.91	-	-		
11	87144.22	111688.26	-	-		
12	87144.03	111688.58	-	-		
13	87144.25	111688.71	-	-		
14	87141.46	111693.47	-	-		
15	87140.25	111692.77	-	-		
16	87138.99	111694.94	-	-		
17	87142.77	111697.17	-	-		
18	87132.85	111714.15	-	-		
1	87137.86	111717.03	-	-		
1	87164.54	111674.89	-	-		
2	87159.38	111671.69	-	-		
3	87158.76	111672.76	-	-		
4	87158.24	111672.41	-	-		
5	87158.66	111671.73	-	-		



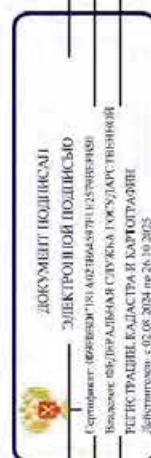
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
1	2	3	4	5	
6	87157.97	111671.31	-	-	
7	87156.83	111673.2	-	-	
8	87158.03	111673.93	-	-	
9	87157.31	111675.13	-	-	
10	87156.79	111674.82	-	-	
11	87157.26	111674.05	-	-	
12	87156.57	111673.64	-	-	
13	87155.38	111675.61	-	-	
14	87156.58	111676.34	-	-	
15	87151.27	111685.13	-	-	
16	87153.41	111686.43	-	-	
17	87153.1	111686.94	-	-	
18	87152.04	111686.31	-	-	
19	87151.63	111686.99	-	-	
20	87153.88	111688.36	-	-	
21	87154.6	111687.16	-	-	
22	87156.46	111688.29	-	-	
23	87163.4	111676.77	-	-	
24	87164.35	111677.34	-	-	
25	87164.76	111676.66	-	-	
26	87163.82	111676.09	-	-	
1	87164.54	111674.89	-	-	
1	87156.99	111662.08	-	-	
2	87174.18	111672.63	-	-	
3	87158.81	111697.91	-	-	
4	87148.44	111714.59	-	-	
5	87147.68	111713.98	-	-	
6	87140.44	111726.59	-	-	
7	87130.29	111720.78	-	-	



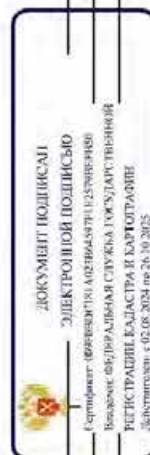
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137	
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613				
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24		
1	2	3	4	5
8	87128.39	111719.63	-	-
9	87123.29	111716.73	-	-
10	87133.18	111699.64	-	-
11	87129.4	111697.41	-	-
12	87137.7	111683.21	-	-
13	87138.91	111683.91	-	-
14	87141.77	111678.67	-	-
15	87145.5	111681.1	-	-
1	87156.99	111662.08	-	-



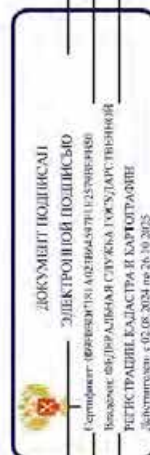
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 137					
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/203					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	86767.2	111707.37	-	-	
2	86774.27	111700.24	-	-	
3	86782.82	111707.29	-	-	
4	86777.33	111712.96	-	-	
5	86776.15	111714.27	-	-	
6	86777.93	111715.93	-	-	
7	86777.74	111715.85	-	-	
8	86777.37	111715.66	-	-	
9	86777.02	111715.44	-	-	
10	86776.69	111715.19	-	-	
11	86775.9	111714.54	-	-	
1	86767.2	111707.37	-	-	



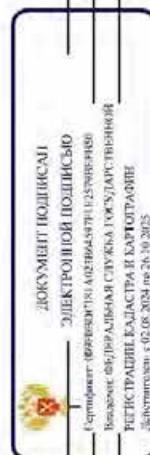
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 137					
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/204					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	87486.71	111699.4	-	-	
2	87483.92	111706.47	-	-	
3	87494.48	111710.64	-	-	
4	87497.27	111703.57	-	-	
1	87486.71	111699.4	-	-	
1	87506.35	111699.63	-	-	
2	87498.42	111719.72	-	-	
3	87474.84	111710.41	-	-	
4	87482.77	111690.32	-	-	
1	87506.35	111699.63	-	-	



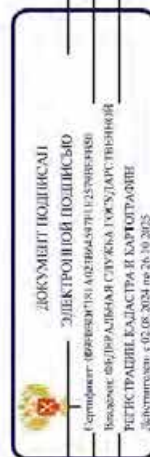
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 137					
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232.24/205					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	87008.31	111745.56	-	-	
2	87003.08	111753.24	-	-	
3	86976.57	111733.74	-	-	
4	86988.42	111718.14	-	-	
5	86993.99	111722.38	-	-	
6	86989.76	111727.95	-	-	
7	86986.38	111732.4	-	-	
8	87001.55	111743.46	-	-	
9	87001.71	111743.24	-	-	
1	87008.31	111745.56	-	-	



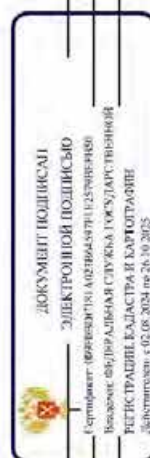
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/206					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	87085.32	111593.65	-	-	
2	87077.11	111607.62	-	-	
3	87070.6	111603.88	-	-	
4	87071.1	111603.01	-	-	
5	87071.55	111603.27	-	-	
6	87076.33	111594.99	-	-	
7	87069.01	111590.78	-	-	
8	87062.94	111587.29	-	-	
9	87066.43	111581.22	-	-	
10	87079.94	111589	-	-	
11	87079.24	111590.17	-	-	
1	87085.32	111593.65	-	-	



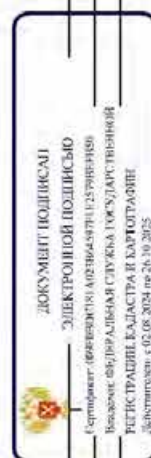
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 21, раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 137					
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232.24/207					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	87208.24	111650.71	-	-	
2	87200.7	111663.38	-	-	
3	87179.8	111651.21	-	-	
4	87190.77	111632.5	-	-	
5	87196.77	111636.02	-	-	
6	87193.27	111642.08	-	-	
7	87189.38	111648.71	-	-	
8	87198.27	111653.78	-	-	
9	87202.19	111647.2	-	-	
1	87208.24	111650.71	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613						
Катастровый номер:		78:15:0008232:24				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/208						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	86951.13	111690.59	-	-		
2	86949.26	111693.71	-	-		
3	86947.99	111692.94	-	-		
4	86946.72	111695.06	-	-		
5	86947.99	111695.81	-	-		
6	86946.64	111698.06	-	-		
7	86947.99	111698.85	-	-		
8	86943.78	111706.04	-	-		
9	86933.93	111700.5	-	-		
10	86935.18	111698.26	-	-		
11	86937.36	111694.38	-	-		
12	86941.12	111696.5	-	-		
13	86942.6	111693.89	-	-		
14	86938.86	111691.8	-	-		
15	86940.96	111687.83	-	-		
16	86932.24	111682.88	-	-		
17	86928.59	111689.44	-	-		
18	86926.41	111693.32	-	-		
19	86923.25	111691.45	-	-		
20	86924.15	111689.75	-	-		
21	86922.78	111689.05	-	-		
22	86921.88	111690.7	-	-		
23	86920.36	111689.84	-	-		
24	86929.53	111673.36	-	-		

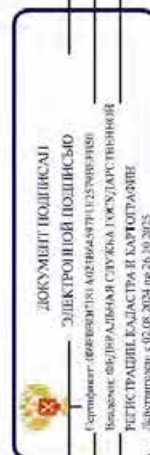


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137	
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613				
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24				
1	2	3	4	5
25	86950.42	111684.91	-	-
26	86948.32	111688.88	-	-
1	86951.13	111690.59	-	-

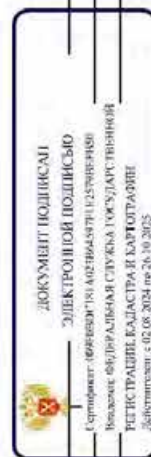
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		 Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Вологодская область, Вологодский район Управление кадастра и картографии Адрес: г. Вологда, ул. Советская, д. 10		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232.24/209					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	87226.89	111481.15	-	-	
2	87236.42	111485.26	-	-	
3	87226.68	111508.44	-	-	
4	87212.5	111538.77	-	-	
5	87166.16	111618.8	-	-	
6	87097.88	111730.35	-	-	
7	87100.1	111752.28	-	-	
8	87103.38	111762.54	-	-	
9	87147.81	111760.62	-	-	
10	87148.57	111760.71	-	-	
11	87149.33	111760.85	-	-	
12	87150.23	111761.09	-	-	
13	87087.68	111763.27	-	-	
14	87087.67	111763.08	-	-	
15	87087	111752.53	-	-	
16	87084.97	111730.78	-	-	
17	87084.98	111729.96	-	-	
18	87085.09	111729.15	-	-	
19	87085.3	111728.37	-	-	
20	87085.6	111727.61	-	-	
21	87154	111612.7	-	-	
22	87155	111613.4	-	-	
23	87199.6	111535.24	-	-	
24	87224.97	111480.32	-	-	



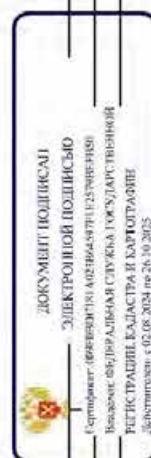
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 137				
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613				
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24				
1	2	3	4	5
1	87226.89	111481.15	-	-




полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613						
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/210						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	87038.46	111764.99	-	-		
2	87036.67	111726.9	-	-		
3	87036.71	111726.23	-	-		
4	87036.83	111725.56	-	-		
5	87037.03	111724.92	-	-		
6	87037.31	111724.31	-	-		
7	87037.66	111723.74	-	-		
8	87047.89	111706.93	-	-		
9	87048.29	111706.38	-	-		
10	87048.77	111705.88	-	-		
11	87049.3	111705.44	-	-		
12	87049.89	111705.08	-	-		
13	87050.51	111704.79	-	-		
14	87051.17	111704.58	-	-		
15	87051.85	111704.46	-	-		
16	87052.53	111704.42	-	-		
17	87053.22	111704.47	-	-		
18	87053.9	111704.61	-	-		
19	87054.55	111704.83	-	-		
20	87055.17	111705.13	-	-		
21	87055.74	111705.5	-	-		
22	87056.27	111705.95	-	-		
23	87056.73	111706.46	-	-		
24	87057.13	111707.02	-	-		

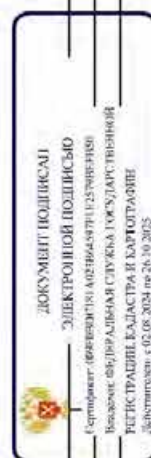


полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24					
1	2	3	4	5	
25	87057.45	111707.63	-	-	
26	87057.7	111708.27	-	-	
27	87057.86	111708.94	-	-	
28	87057.93	111709.63	-	-	
29	87057.92	111710.32	-	-	
30	87057.82	111711	-	-	
31	87057.64	111711.66	-	-	
32	87057.38	111712.3	-	-	
33	87056.83	111713.18	-	-	
34	87047.6	111727.7	-	-	
35	87049.53	111764.6	-	-	
1	87038.46	111764.99	-	-	

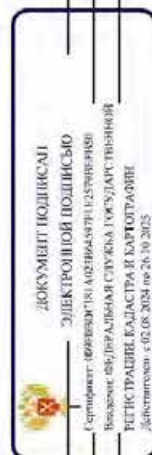
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025</p>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613						
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/211				Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	87258.35	111494.72	-	-		
2	87257.14	111497.05	-	-	0.1	
3	87251.28	111511.85	-	-	0.1	
4	87230.4	111513.65	-	-	0.1	
5	87195.34	111570.46	-	-	0.1	
6	87142.63	111662.42	-	-	0.1	
7	87098.28	111741.28	-	-	0.1	
8	87097.98	111742.56	-	-	0.1	
9	87098.46	111743.64	-	-	0.1	
10	87110.57	111758.57	-	-	0.1	
11	87213.13	111756.68	-	-	0.1	
12	87252.08	111754.64	-	-	0.1	
13	87308.29	111751.68	-	-	0.1	
14	87379.53	111749.63	-	-	0.1	
15	87414.91	111749.96	-	-	0.1	
16	87458.85	111769.28	-	-	0.1	
17	87472.76	111778.56	-	-	0.1	
18	87480.5	111784.59	-	-	-	
19	87489.3	111786.36	-	-	-	
20	87475.1	111775.31	-	-	0.1	
21	87460.79	111765.76	-	-	0.1	
22	87415.71	111745.96	-	-	0.1	
23	87379.49	111745.63	-	-	0.1	
24	87308.13	111747.68	-	-	0.1	



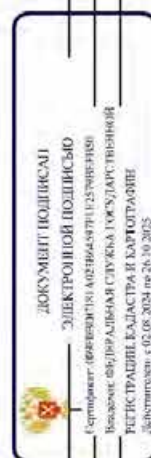
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137		
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
1	2	3	4	5	
25	87251.88	111750.64	-	0.1	
26	87212.99	111752.68	-	0.1	
27	87112.43	111754.5	-	0.1	
28	87102.39	111742.13	-	0.1	
29	87146.11	111664.4	-	0.1	
30	87198.78	111572.5	-	0.1	
31	87232.76	111517.44	-	0.1	
32	87254.08	111515.63	-	0.1	
33	87260.78	111498.71	-	0.1	
34	87262.03	111496.3	-	-	
35	87259.26	111495.11	-	-	
1	87258.35	111494.72	-	-	



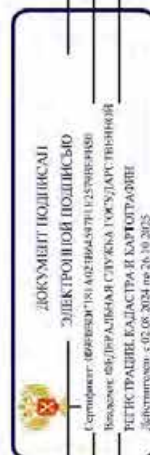
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/212					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	87542.56	111777.98	-	-	-
2	87552.4	111771.94	-	-	-
3	87558.44	111781.75	-	-	-
4	87548.59	111787.8	-	-	-
1	87542.56	111777.98	-	-	-
1	87570.74	111755.28	-	-	-
2	87534.05	111754.81	-	0.1	-
3	87532.44	111758.69	-	-	-
4	87537.98	111758.77	-	-	-
5	87537.79	111770.18	-	-	-
6	87527.71	111770.03	-	-	-
7	87518.47	111792.23	-	-	-
8	87534.78	111795.52	-	-	-
9	87536.78	111795.87	-	-	-
10	87538.81	111796.1	-	-	-
11	87540.84	111796.23	-	-	-
12	87542.88	111796.23	-	-	-
13	87544.91	111796.13	-	-	-
14	87546.94	111795.91	-	-	-
15	87556.95	111794.63	-	-	-
16	87558.04	111794.4	-	-	-
17	87559.09	111794.04	-	-	-
18	87560.1	111793.56	-	-	-
19	87561.04	111792.96	-	-	-



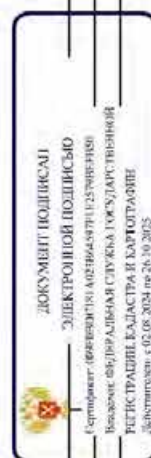
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613				
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24		
1	2	3	4	5
20	87561.9	111792.24	-	-
21	87562.66	111791.43	-	-
22	87563.32	111790.53	-	-
23	87563.87	111789.56	-	-
24	87564.29	111788.53	-	-
25	87564.59	111787.46	-	-
1	87570.74	111755.28	-	-



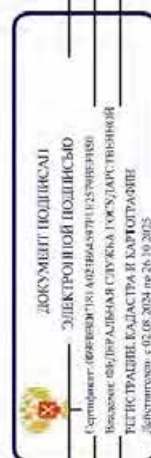
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232.24/213					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	87274.39	111501.59	-	-	-
2	87268.16	111498.92	-	-	-
3	87271.14	111509.92	-	-	-
1	87274.39	111501.59	-	-	-
1	87526.61	111758.6	-	-	-
2	87537.98	111758.77	-	-	-
3	87537.79	111770.18	-	-	-
4	87526.41	111770.01	-	-	-
1	87526.61	111758.6	-	-	-
1	87561.63	111704.08	-	-	-
2	87568.41	111706.51	-	-	-
3	87565.92	111713.29	-	-	-
4	87559.17	111710.85	-	-	-
1	87561.63	111704.08	-	-	-
1	87297.35	111511.43	-	-	-
2	87292.42	111523.38	-	-	-
3	87277.44	111517.12	-	-	-
4	87277.98	111515.76	-	-	-
5	87272.03	111513.2	-	-	-
6	87273.5	111518.61	-	-	0.1
7	87412.67	111578	-	-	0.1
8	87551.18	111637.79	-	-	0.1
9	87539.94	111700.05	-	-	0.1
10	87509.63	111753.5	-	-	0.1




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 33	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137	
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
1	2	3	4	5	
11	87495.84	111787.68	-	-	
12	87534.78	111795.52	-	-	
13	87536.78	111795.87	-	-	
14	87538.81	111796.1	-	-	
15	87540.84	111796.23	-	-	
16	87542.88	111796.23	-	-	
17	87544.91	111796.13	-	-	
18	87546.41	111795.97	-	-	
19	87550.08	111786.89	-	-	
20	87548.59	111787.8	-	-	
21	87542.56	111777.98	-	-	
22	87552.4	111771.94	-	-	
23	87554.64	111775.58	-	-	
24	87554.76	111775.28	-	0.1	
25	87570.96	111746.7	-	-	
26	87571.04	111743	-	-	
27	87573.32	111739.73	-	-	
28	87594.91	111636.82	-	-	
29	87577.32	111629.48	-	-	
30	87567.49	111624.44	-	-	
31	87523.05	111605.18	-	-	
32	87499.71	111595.97	-	-	
33	87491.69	111595.83	-	-	
34	87481.34	111590.35	-	-	
35	87480.2	111589.83	-	-	
36	87435.87	111570.14	-	-	
37	87434.81	111572.27	-	-	
38	87352.39	111535.3	-	-	
39	87348.03	111532.47	-	-	

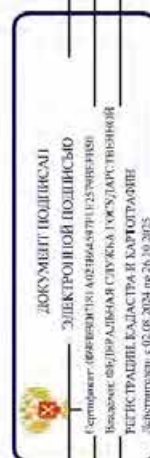


полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613		78:15:0008232:24		Всего листов выписки: 137
Кадастровый номер:				
1	2	3	4	5
1	87297.35	111511.43	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
				
		Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости		
		Федеральное агентство геодезии и картографии		
		Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137		
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/214					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	87542.56	111777.98	-	-	-
2	87552.4	111771.94	-	-	-
3	87558.44	111781.75	-	-	-
4	87548.59	111787.8	-	-	-
1	87542.56	111777.98	-	-	-
1	87570.74	111755.28	-	-	-
2	87534.05	111754.81	-	-	0.1
3	87532.44	111758.69	-	-	-
4	87537.98	111758.77	-	-	-
5	87537.79	111770.18	-	-	-
6	87527.71	111770.03	-	-	-
7	87518.47	111792.23	-	-	-
8	87534.78	111795.52	-	-	-
9	87536.78	111795.87	-	-	-
10	87538.81	111796.1	-	-	-
11	87540.84	111796.23	-	-	-
12	87542.88	111796.23	-	-	-
13	87544.91	111796.13	-	-	-
14	87546.94	111795.91	-	-	-
15	87556.95	111794.63	-	-	-
16	87558.04	111794.4	-	-	-
17	87559.09	111794.04	-	-	-
18	87560.1	111793.56	-	-	-
19	87561.04	111792.96	-	-	-

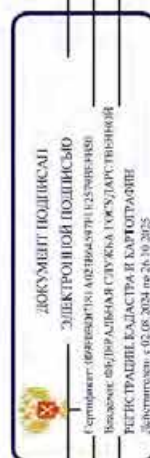


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 137					
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:			78:15:0008232:24		
1	2	3	4	5	
20	87561.9	111792.24	-	-	
21	87562.66	111791.43	-	-	
22	87563.32	111790.53	-	-	
23	87563.87	111789.56	-	-	
24	87564.29	111788.53	-	-	
25	87564.59	111787.46	-	-	
1	87570.74	111755.28	-	-	

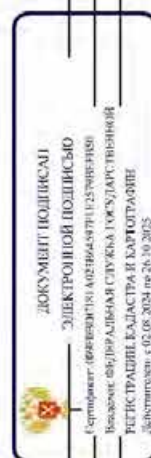
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 28.10.2025</div>			

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613						
Кадастровый номер:			78:15:0008232:24			
Сведения о характеристиках точках граница части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/215						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	87586.19	111678.37	-		-	
2	87577.72	111718.74	-		-	
3	87571.57	111742.24	-		-	
4	87571.04	111743	-		-	
5	87571.01	111744.37	-		-	
6	87567.92	111756.18	-		-	
7	87568.07	111769.26	-		-	
8	87566.27	111778.67	-		-	
9	87566.16	111777.67	-		-	
10	87565.92	111756.07	-		-	
11	87565.95	111755.81	-		-	
12	87575.87	111717.9	-		-	
13	87583.87	111688.04	-		-	
1	87586.19	111678.37	-		-	
1	87588.65	111666.68	-		-	
2	87588.3	111668.32	-		-	
3	87588.34	111667.37	-		-	
4	87588.39	111667.01	-		-	
5	87588.6	111666.73	-		-	
1	87588.65	111666.68	-		-	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/216					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	87259.26	111495.11	-	-	-
2	87262.03	111496.3	-	-	-
3	87260.78	111498.71	-	-	-
4	87254.08	111515.63	-	-	-
5	87232.76	111517.44	-	-	-
6	87198.78	111572.5	-	-	-
7	87146.11	111664.4	-	-	-
8	87102.39	111742.13	-	-	-
9	87112.43	111754.5	-	-	-
10	87212.99	111752.68	-	-	-
11	87251.88	111750.64	-	-	-
12	87308.13	111747.68	-	-	-
13	87379.49	111745.63	-	-	-
14	87415.71	111745.96	-	-	-
15	87460.79	111765.76	-	-	-
16	87475.1	111775.31	-	-	-
17	87489.3	111786.36	-	-	-
18	87480.5	111784.59	-	-	-
19	87472.76	111778.56	-	-	-
20	87458.85	111769.28	-	-	-
21	87414.91	111749.96	-	-	-
22	87379.53	111749.63	-	-	-
23	87308.29	111751.68	-	-	-
24	87252.08	111754.64	-	-	-



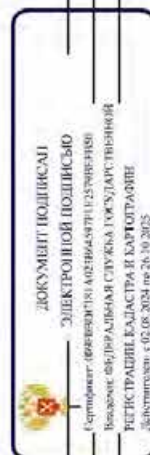
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:			78:15:0008232:24		
1	2	3	4	5	
25	87213.13	111756.68	-	-	
26	87110.57	111758.57	-	-	
27	87098.46	111743.64	-	-	
28	87097.98	111742.56	-	-	
29	87098.28	111741.28	-	-	
30	87142.63	111662.42	-	-	
31	87195.34	111570.46	-	-	
32	87230.4	111513.65	-	-	
33	87251.28	111511.85	-	-	
34	87257.14	111497.05	-	-	
35	87258.35	111494.72	-	-	
1	87259.26	111495.11	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613						
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/217						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5	5	
1	87570.74	111755.28	-	-	-	
2	87564.59	111787.46	-	-	-	
3	87564.29	111788.53	-	-	-	
4	87563.87	111789.56	-	-	-	
5	87563.32	111790.53	-	-	-	
6	87562.66	111791.43	-	-	-	
7	87561.9	111792.24	-	-	-	
8	87561.04	111792.96	-	-	-	
9	87560.1	111793.56	-	-	-	
10	87559.09	111794.04	-	-	-	
11	87558.04	111794.4	-	-	-	
12	87556.95	111794.63	-	-	-	
13	87546.94	111795.91	-	-	-	
14	87544.91	111796.13	-	-	-	
15	87542.88	111796.23	-	-	-	
16	87540.84	111796.23	-	-	-	
17	87538.81	111796.1	-	-	-	
18	87536.78	111795.87	-	-	-	
19	87534.78	111795.52	-	-	-	
20	87518.47	111792.23	-	-	-	
21	87527.71	111770.03	-	-	-	
22	87537.79	111770.18	-	-	-	
23	87537.98	111758.77	-	-	-	
24	87532.44	111758.69	-	-	-	

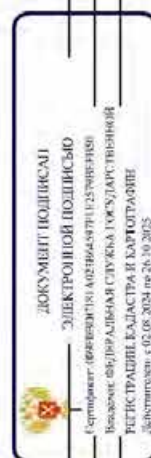


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613				
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24		
1	2	3	4	5
25	87534.05	111754.81	-	-
1	87570.74	111755.28	-	-
1	87558.44	111781.75	-	-
2	87552.4	111771.94	-	-
3	87542.56	111777.98	-	-
4	87548.59	111787.8	-	-
1	87558.44	111781.75	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 28.10.2025</div>			

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613						
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/218						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	87571.33	111742.58	-	-	-	
2	87571.04	111743	-	-	-	
3	87570.79	111755.01	-	-	-	
4	87564.59	111787.46	-	-	-	
5	87564.29	111788.53	-	-	-	
6	87563.87	111789.56	-	-	-	
7	87563.86	111789.57	-	-	-	
8	87549.03	111789.5	-	-	-	
9	87546.42	111795.97	-	-	-	
10	87544.91	111796.13	-	-	-	
11	87542.88	111796.23	-	-	-	
12	87540.84	111796.23	-	-	-	
13	87538.81	111796.1	-	-	-	
14	87536.78	111795.87	-	-	-	
15	87534.78	111795.52	-	-	-	
16	87496.09	111787.73	-	-	-	
17	87510.6	111751.79	-	-	-	
18	87515.92	111745.26	-	-	-	
19	87525.41	111742.34	-	-	-	
1	87571.33	111742.58	-	-	-	
1	87558.44	111781.75	-	-	-	
2	87552.4	111771.94	-	-	-	
3	87542.56	111777.98	-	-	-	
4	87548.59	111787.8	-	-	-	

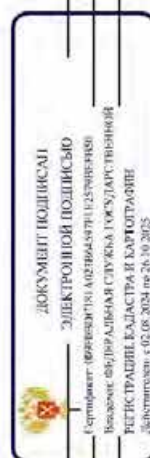


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-311443613				
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24		
1	2	3	4	5
1	87558.44	111781.75	-	-
1	87537.98	111758.77	-	-
2	87526.61	111758.6	-	-
3	87526.41	111770.01	-	-
4	87537.79	111770.18	-	-
1	87537.98	111758.77	-	-

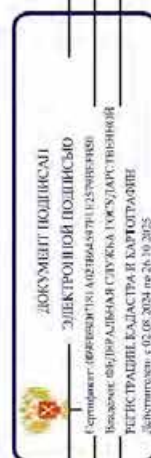
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Служба государственной регистрации	
		Вексель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613					
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24			
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/219					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	5
1	87297.32	111511.51	-	-	-
2	87297.35	111511.43	-	-	-
3	87348.03	111532.42	-	-	-
4	87350.78	111534.24	-	-	-
1	87297.32	111511.51	-	-	-
1	87435.76	111570.36	-	-	-
2	87435.87	111570.14	-	-	-
3	87448.63	111575.81	-	-	-
4	87444.96	111574.27	-	-	-
1	87435.76	111570.36	-	-	-
1	87496.62	111595.92	-	-	-
2	87499.71	111595.97	-	-	-
3	87523.05	111605.18	-	-	-
4	87567.49	111624.44	-	-	-
5	87577.32	111629.48	-	-	-
6	87594.91	111636.82	-	-	-
7	87594.76	111637.53	-	-	-
8	87579.26	111630.54	-	-	-
1	87496.62	111595.92	-	-	-



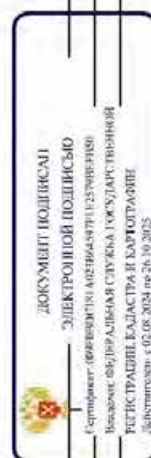
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613						
Кадастровый номер:				78:15:0008232:24		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/220						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	87270.08	111499.75	-			-
2	87274.39	111501.59	-			-
3	87272.15	111507.34	-			-
4	87270.08	111499.75	-			-
1	87276.02	111514.92	-			-
2	87277.98	111515.76	-			-
3	87277.63	111516.63	-			-
4	87276.49	111515.61	-			-
5	87276.02	111514.92	-			-
1	87278.83	111517.7	-			-
2	87292.42	111523.38	-			-
3	87297.35	111511.43	-			-
4	87348.03	111532.42	-			-
5	87352.39	111535.3	-			-
6	87434.81	111572.27	-			-
7	87435.87	111570.14	-			-
8	87436.55	111570.44	-			-
9	87430.54	111583.29	-			-
10	87283.73	111520.87	-			-
11	87280.22	111518.94	-			-
12	87278.83	111517.7	-			-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613						
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/221						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	87569.75	111760.45	-	-	-	
2	87564.59	111787.46	-	-	-	
3	87564.29	111788.53	-	-	-	
4	87563.87	111789.56	-	-	-	
5	87563.32	111790.53	-	-	-	
6	87562.66	111791.43	-	-	-	
7	87561.9	111792.24	-	-	-	
8	87561.04	111792.96	-	-	-	
9	87560.1	111793.56	-	-	-	
10	87559.09	111794.04	-	-	-	
11	87558.04	111794.4	-	-	-	
12	87556.95	111794.63	-	-	-	
13	87546.94	111795.91	-	-	-	
14	87544.91	111796.13	-	-	-	
15	87542.88	111796.23	-	-	-	
16	87540.84	111796.23	-	-	-	
17	87538.81	111796.1	-	-	-	
18	87536.78	111795.87	-	-	-	
19	87534.78	111795.52	-	-	-	
20	87523.4	111793.23	-	-	-	
21	87531.94	111772.59	-	-	-	
22	87533.47	111770.12	-	-	-	
23	87537.79	111770.18	-	-	-	
24	87537.88	111764.91	-	-	-	




полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВИ-001/2024-311443613				
Кадастровый номер:		78:15:0008232:24		
1	2	3	4	5
25	87539.6	111763.42	-	-
26	87544.25	111761.22	-	-
27	87550.64	111760.24	-	-
28	87569.75	111760.45	-	-
1	87558.44	111781.75	-	-
2	87552.4	111771.94	-	-
3	87542.56	111777.98	-	-
4	87548.59	111787.8	-	-
5	87558.44	111781.75	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 48 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613						
Кадастровый номер:				78:15:0008232:24		
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/222						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	87499.45	111595.97	-	-		
2	87499.71	111595.97	-	-		
3	87523.05	111605.18	-	-		
4	87567.49	111624.44	-	-		
5	87577.32	111629.48	-	-		
6	87594.91	111636.82	-	-		
7	87594.77	111637.47	-	-		
8	87579.18	111630.57	-	-		
9	87499.45	111595.97	-	-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторонник: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		
Владелец: Федеральная служба по техническому и технологическому регулированию		
РЕГИСТРАЦИЯ: Бюджетная инициатива		
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 49		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 137			
24.12.2024г. № КУВН-001/2024-311443613									
Кадастровый номер: 78:15:0008232:24									
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/224									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	87568.7	111765.96	-	-					
2	87568.81	111760.69	-	-					
3	87568.78	111758.55	-	-					
4	87569.06	111757.16	-	-					
5	87569.36	111756.56	-	-					
6	87570.04	111756.13	-	-					
7	87570.58	111756.1	-	-					
8	87568.7	111765.96	-	-					

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сторонник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
		Выполнен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.09.2024 по 28.10.2025	
		инициалы, фамилия	

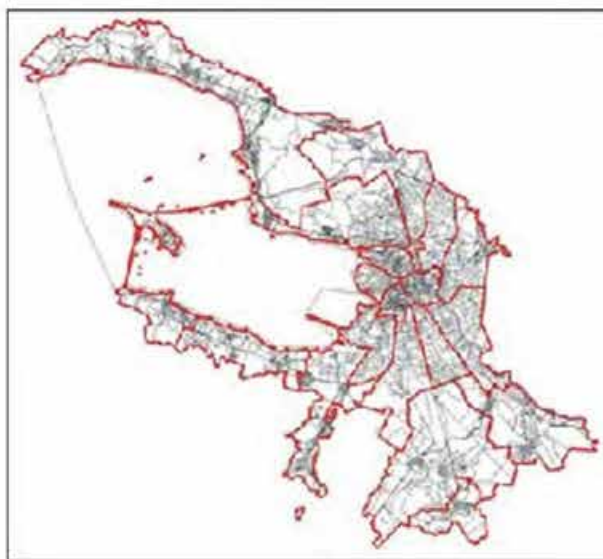
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008232:24.

РФ-78-1-96-0-00-2025-2771-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2765/25 от 01.10.2025

**Санкт-Петербург,
Автовская улица, дом 31, литера И
78:15:0008232:24**



**Санкт-Петербург
2025**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008E0023A785676583948858B746F8235F
Владелец Крамскова Елена Викторовна
Действителен с 23.10.2024 по 16.01.2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-96-0-00-2025-2771-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Автоовская" (регистрационный номер 01-47-44323/25 от 19.09.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Автово

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:15:0008232:24

Площадь земельного участка:

188646 +/- 154 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 16 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга Е.В. Крамскова

М.П. _____ / Е.В. Крамскова /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки не жилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.4	Причалы для маломерных судов
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным

регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего раздела.	См. пункты настоящего раздела.	См. пункты настоящего раздела.	См. пункты настоящего раздела.	См. пункты настоящего раздела.	См. пункты настоящего раздела.	-	См. пункты настоящего раздела.

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,

предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности

до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газахода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 20000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - склад пищевой продукции; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1710.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:15:0008232:1016</u>	
№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - трансформаторная подстанция №1; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 148.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:15:0008232:1017</u>	
№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - склад пищевой продукции; количество этажей - 1-2-3, в том числе подземных - 1; площадь - 2729.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:15:0008232:1018</u>	
№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - цех сварки линолеума; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 863.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:15:0008232:1019</u>	
№ 5	, нежилое здание - здание в составе: трансформаторная подстанция №3, компрессорная станция №1, компрессорная станция №2; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 785.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют

<div>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</div> <div>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:15:0008232:1020</u></div>	<div>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</div>
<div>№ <u>6</u></div> <div>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</div> <div>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:15:0008232:1021</u></div>	<div>нежилое здание - проходная №1; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 417.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1968; высота - данные отсутствуют</div> <div>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</div>
<div>№ <u>7</u></div> <div>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</div> <div>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:15:0008232:1023</u></div>	<div>нежилое здание - склад алюминиевой пудры; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 311.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют</div> <div>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</div>
<div>№ <u>8</u></div> <div>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</div> <div>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:15:0008232:1025</u></div>	<div>нежилое здание - комплекс производственных цехов; количество этажей - 5, в том числе подземных - 0; площадь - 43262.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1956; высота - данные отсутствуют</div> <div>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</div>
<div>№ <u>9</u></div> <div>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</div> <div>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:15:0008232:1026</u></div>	<div>нежилое здание - блок вспомогательных участков (складской и вспомогательный); количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 8830.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1984; высота - данные отсутствуют</div> <div>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</div>

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - склад заполнителей, дробильно- сортировочное отделение № 1, дробильно- сортировочное отделение № 2; количество этажей - 5, в том числе подземных 1; площадь - 5365 кв.м; площадь застройки - 5365 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1956; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:15:0008232:1030</u>
№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - административное здание с блоком вспомогательных цехов и трансформаторной подстанцией; количество этажей - 1-4-6, в том числе подземных - 1; площадь - 11853.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1969; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:15:0008232:1031</u>
№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - склад кварцевого песка, цех помола песка; количество этажей - 1-2-3, подземная, в том числе подземных 1; площадь - 2379.3 кв.м; площадь застройки - 2379.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:15:0008232:1032</u>
№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - энергопаросиловой цех; количество этажей - 6, в том числе подземных - 0; площадь - 1730.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1969; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:15:0008232:1033</u>
№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - проходная №2; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 23.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1970; высота - данные отсутствуют
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:15:0008232:1034

№ <u>15</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - склад-здание с пристройкой участка изготовления закладных деталей; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 3257 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1970; высота - данные отсутствуют</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
--	--

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:15:0008232:1022

№ <u>16</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - трансформаторная подстанция №7; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 69.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2000; высота - данные отсутствуют</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
--	---

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:15:0008232:1245

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:
Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:15:0008232:24/195):
 - 1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12687 кв.м.
 - 1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
2. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:15:0008232:24/196):
 - 2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:15:0008232:24/197):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 272 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:15:0008232:24/198):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17134 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона линий и сооружений связи (78:15:0008232:24/199):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1347 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона газораспределительной сети (78:15:0008232:24/200):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона газораспределительной сети (78:15:0008232:24/201):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2825 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008232:24/202):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1096 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0008232:24/203):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 112 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008232:24/204):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 461 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008232:24/205):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 324 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008232:24/206):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 223 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008232:24/207):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 326 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008232:24/208):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 398 кв.м.

14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона тепловых сетей (78:15:0008232:24/209):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4096 кв.м.

15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона тепловых сетей (78:15:0008232:24/210):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 677 кв.м.

16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Зона с учетным номером части 78:15:0008232:24/211 (реестровый номер границы: 78.00.2.26):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2821 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: договор аренды от 15.06.2007 № 00/АГС 00007 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 78.00.2.26.

18. Зона с учетным номером части 78:15:0008232:24/212 (реестровый номер границы: 78.15.2.94):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1411 кв.м.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.15.2.94.

19. Зона с учетным номером части 78:15:0008232:24/213 (реестровый номер границы: 78.15.2.104):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 12329 кв.м.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.15.2.104.

20. Зона с учетным номером части 78:15:0008232:24/214 (реестровый номер границы: 78.15.2.103):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1411 кв.м.

20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.15.2.103.

21. Охранная зона кабельного участка КВЛ 110 кВ Автовская ТЭЦ-Первомайская ТЭЦ I цепь с отпайками (реестровый номер границы: 78:15-6.560) (78:15:0008232:24/215):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 151 кв.м.

21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.12.2020 № 06-4443/РС-622 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЭЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЭЛ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и РП, открывать двери и люки РУ и РП, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЭЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000В запрещается: а) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЭЛ через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды свыше 3 м; и) полевые работы с применением машин и оборудования высотой более 4 м. или полевые работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов

электросетевого хозяйства напряжением до 1000В запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи; б) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 78:15-6.560; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельного участка КВЛ 110 кВ Автовская ТЭЦ-Первомайская ТЭЦ I цепь с отпайками; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

22. Охранная зона газораспределительной сети высокого давления – г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Кировского района, литера А (реестровый номер границы: 78:00-6.8) (78:15:0008232:24/216):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2821 кв.м.

22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охрannой зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охрannой зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя

к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в

охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохода газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.8; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети высокого давления – г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Кировского района, литера А; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

23. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Южная - 1 (реестровый номер границы: 78:15-6.165) (78:15:0008232:24/217):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1412 кв.м.

23.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами,

волокушами и ттрами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и ттрами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:15-6.165; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Южная - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

24. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Южная-5 (реестровый номер границы: 78:15-6.15) (78:15:0008232:24/218):

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2865 кв.м.

24.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2011 № 394453 выдан: Управление Федерального службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне действуют все ограничения предусмотренные Постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт»: 1. Настоящие Правила вводятся в целях обеспечения сохранности электрических сетей напряжением свыше 1000 В, создания нормальных условий эксплуатации этих сетей и предотвращения несчастных случаев и применяются при проектировании, строительстве и эксплуатации электрических сетей напряжением свыше 1000 В, а также при производстве работ и осуществлении другой

деятельности вблизи электрических сетей. Под электрическими сетями напряжением свыше 1000 В*(1) для целей настоящих Правил понимаются подстанции, распределительные устройства, токопроводы, воздушные линии электропередачи*(2), подземные и подводные кабельные линии электропередачи и относящиеся к ним сооружения. Охрана электрических сетей осуществляется предприятиями (организациями), в ведении которых находятся эти электрические сети.

2. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки, устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий, сооружений, земной и водной поверхностей, прокладываются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях.

3. Земельные участки на период строительства и эксплуатации электрических сетей отводятся в установленном порядке.

4. Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, м:

Для линий напряжением, кВ:	До 20	10	35	110	150	220	25	330	500	+/-400	750	+/-750	1150
				20	30	55	25	30	35	40	40	40	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних кабелей на расстоянии 1 м;

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

5. Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением настоящих Правил.

6. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах воздушных линий электропередачи производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти линии.

7. На землях, находящихся в охранных зонах воздушных линий электропередачи, работы, связанные с временным затоплением земель, производятся по согласованию между землепользователями и предприятиями (организациями), в ведении которых находятся эти линии.

8. Минимальные допустимые расстояния от электрических сетей до зданий, сооружений и древесно-кустарниковых насаждений, а также от проводов воздушных линий электропередачи до земной и водной поверхности, определяются правилами, утвержденными Министерством энергетики и электрификации СССР по согласованию с Госстроем СССР, и подлежат обязательному соблюдению при проектировании и строительстве зданий и сооружений, при посадке, обрезке и вырубке деревьев и кустарников.

9. Вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств, находящихся в лесных массивах и зеленых насаждениях, прокладываются просеки в соответствии с правилами, утверждаемыми Министерством энергетики и электрификации СССР по согласованию с Государственным комитетом СССР по лесному хозяйству.

10. При прохождении воздушных линий электропередачи через лесные массивы обрезка деревьев, растущих в непосредственной близости к проводам, производится предприятиями (организациями), в ведении которых находятся эти линии. При прохождении их через парки, сады и другие многолетние насаждения обрезка деревьев производится предприятиями (организациями), в ведении которых находятся воздушные линии электропередачи, а при обоюдном согласии - предприятиями, организациями и учреждениями, на балансе которых находятся эти насаждения, или гражданами - владельцами садов и других многолетних насаждений в

порядке, определяемом предприятием (организацией), в ведении которого находятся линии электропередачи. 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпальные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволоочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 м, на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором России. Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке. 12. Правила проведения работ предприятиями, организациями и учреждениями в пределах охранных зон линий электропередачи устанавливаются Министерством энергетики и электрификации СССР по согласованию с заинтересованными министерствами и ведомствами СССР (в отношении строительных работ - по согласованию с Госстроем СССР). Условия обеспечения охраны труда и здоровья работников предприятий, организаций, учреждений и населения при нахождении их вблизи воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше устанавливаются Министерством энергетики и электрификации СССР по согласованию с Министерством здравоохранения России. 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными

якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 14. Полеты воздушных судов, иное использование воздушного пространства над электрическими сетями и вблизи них, а также проектирование, строительство и эксплуатация электрических сетей, должны осуществляться в соответствии с законодательством, регулирующим использование воздушного пространства. 15. Предприятия, организации и учреждения, производящие взрывные, строительные и иные работы вблизи охранных зон электрических сетей, которые могут вызвать их повреждения, обязаны не позднее чем за 12 сут. до начала выполнения работ согласовать с предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети, условия и порядок проведения этих работ, обеспечивающие сохранность электрических сетей, и принять соответствующие меры. 16. Предприятия, организации и учреждения, выполняющие работы, которые вызывают необходимость переустройства электрических сетей или защиты их от повреждений, обязаны выполнять работы по переустройству или защите сетей за счет своих средств по согласованию с предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети. При сооружении оросительных и коллекторно-дренажных каналов, устройстве шпалер для виноградников и садов и производстве иных работ должны быть сохранены подъезды и подходы к электрическим сетям. 17. В проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию зданий и сооружений, вблизи которых расположены электрические сети, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению сохранности электрических сетей. Эти мероприятия подлежат согласованию с предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети. 18. В проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов, которые могут быть источником загрязнения или коррозии электрических сетей, должны быть предусмотрены мероприятия, ограничивающие загрязнение и коррозию, или вынос электрических сетей из зоны загрязнения (коррозии). Предприятия, организации и учреждения, производственная деятельность которых вызывает загрязнения или коррозию электрических сетей, обязаны проводить мероприятия по ограничению загрязнения и коррозии электрических сетей независимо от ведомственной принадлежности этих сетей. 19. Материалы фактического положения линий электропередачи, оформленные в установленном порядке, должны быть переданы в исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов для нанесения их на соответствующие карты землепользований. Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов выдают сведения о местонахождении линий электропередачи заинтересованным предприятиям, организациям и учреждениям. 20. Предприятия (организации), в ведении которых находятся строящиеся или действующие кабельные линии электропередачи, должны осуществлять мероприятия по защите указанных линий от блуждающих токов. 21. При совпадении охранной зоны линии электропередачи с полосой отвода железных или автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи, иных линий электропередачи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными предприятиями, организациями и учреждениями по согласованию между ними. 22. Работникам предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, предоставляется право беспрепятственного доступа в установленном порядке к объектам сетей, расположенным на территории других предприятий, организаций и учреждений, для их ремонта и технического обслуживания. 23. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи напряжением 330 кВ и выше должны устанавливаться дорожные знаки, запрещающие остановку транспорта в охранных зонах этих линий. 24. Места пересечения кабельных и воздушных линий электропередачи с судоходными и сплавными реками, озерами, водохранилищами и каналами обозначаются сигнальными знаками согласно «Уставу внутреннего водного транспорта Союза ССР». Сигнальные знаки устанавливаются предприятиями (организациями), в ведении которых находятся эти линии, по согласованию с бассейновыми управлениями водного пути (управлениями каналов) и вносятся последними в перечень судоходной обстановки и в лоцманские карты. Трассы морских кабельных линий электропередачи указываются в «Извещениях мореплавателям» и наносятся на морские карты. 25. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети,

расположенные на просеках, проходящих через лесные массивы, обязаны: а) содержать просеки в пожаробезопасном состоянии; б) поддерживать ширину просек в размерах, предусмотренных проектами строительства электрических сетей, путем вырубки на просеках деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубать в установленном порядке деревья, растущие вне просек и угрожающие падением на провода или опоры; г) на просеках, используемых для выращивания деревьев и кустарников, производить вырубку или обрезку деревьев, высота которых превышает 4 м. 26. Для предотвращения аварий и ликвидации их последствий на линиях электропередачи предприятиям (организациям), в ведении которых находятся эти линии, разрешается вырубка отдельных деревьев в лесных массивах и в лесозащитных полосах, прилегающих к трассам этих линий, с последующим оформлением лесорубочных билетов (ордеров) в установленном порядке. 27. Предприятиям (организациям), в ведении которых находятся линии электропередачи, разрешается производить в охранных зонах этих линий земляные и иные работы, необходимые для ремонта линий электропередачи. Плановые работы по ремонту и реконструкции линий электропередачи, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, производятся по согласованию с землепользователями и, как правило, в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур. Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на линии электропередачи могут производиться в любое время года без согласования с землепользователем, но с уведомлением его о проводимых работах. После выполнения указанных работ предприятия (организации), в ведении которых находятся линии электропередачи, должны привести земельные угодья в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, а также возместить землепользователям убытки, причиненные при производстве работ. Убытки землепользователей определяются и возмещаются в установленном порядке. 28. Плановые работы по ремонту и реконструкции кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с подразделениями Государственной автомобильной инспекции и предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых находятся автомобильные дороги, а в пределах городов и других населенных пунктов - также с исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов. Условия проведения работ должны быть согласованы не позднее чем за 3 сут. до начала работ. В случаях, не терпящих отлагательства, разрешается производить работы по ремонту кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, без предварительного согласования, но после уведомления подразделений Государственной автомобильной инспекции и предприятий, организаций и учреждений, в ведении которых находятся указанные дороги, а в пределах городов и других населенных пунктов - исполнительных комитетов местных Советов народных депутатов. Предприятия (организации), которые выполняют указанные работы, должны устраивать объезды и ограждения места производства работ и устанавливать соответствующие дорожные знаки, а после завершения работ производить планировку грунта и восстановление дорожного покрытия. С согласия предприятий, организаций и учреждений, в ведении которых находятся автомобильные дороги, выполнение работ по устранению повреждений, причиненных дорогам, может производиться этими предприятиями, организациями и учреждениями за счет средств предприятий (организаций), в ведении которых находятся кабельные линии электропередачи. 29. Предприятия, организации и учреждения, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и сообщить об этом ближайшему предприятию (организации), в ведении которого находятся электрические сети, другому энергетическому предприятию или исполнительному комитету местного Совета народных депутатов. В случае подъема кабеля из воды якорем, рыболовной снастью или другим способом капитаны судов (руководители работ) обязаны немедленно сообщить об этом ближайшему предприятию (организации), в ведении которого находятся электрические сети, другому энергетическому предприятию или исполнительному комитету местного Совета народных депутатов. Капитаны судов передают это сообщение непосредственно либо через ближайший морской или речной порт. 30. При повреждении

электрических сетей, вызванных стихийными бедствиями, а также в целях предотвращения их повреждений исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов предоставляется право привлекать в необходимых случаях предприятия, организации, учреждения, а также граждан к работам по предотвращению и ликвидации повреждений электрических сетей. Оплата выполненных при этом работ и возмещение стоимости израсходованных материальных ресурсов производятся предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети. 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил. 32. Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов, а также органы внутренних дел обязаны оказывать содействие предприятиям (организациям), в ведении которых находятся электрические сети, в предотвращении аварий и ликвидации их последствий в электрических сетях, а также в обеспечении выполнения всеми предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами требований настоящих Правил. 33. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении требований настоящих Правил, привлекаются к ответственности в установленном порядке. Протоколы о нарушениях Правил составляются уполномоченными должностными лицами предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети. Перечни должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы о нарушениях настоящих Правил, утверждаются соответствующими министерствами и ведомствами.; Реестровый номер границы: 78:15-6.15; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Южная-5; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

25. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Южная - 3 (реестровый номер границы: 78:15-6.75) (78:15:0008232:24/219):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 141 кв.м.

25.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться

в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:15-6.75; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Южная - 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

26. Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Южная - 4, учтенного по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Кировского района, литера Б, кадастровый номер 78:15:0000000:1438, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения. (реестровый номер границы: 78:15-6.709) (78:15:0008232:24/220):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2039 кв.м.

26.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 15.03.2023 № 570-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:15-6.709; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Южная - 4, учтенного по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Кировского района, литера Б, кадастровый номер 78:15:0000000:1438, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

27. Публичный сервитут (зона с учетным номером части 78:15:0008232:24/221 и реестровый номером границы: 78:15-6.710):

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1083 кв.м.

27.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 12.01.2023 № 24-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка площадью 3569 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:69, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 2, корпус 3, литера А, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 11923 кв.м с кадастровым номером 78:15:0000000:1814, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трефолева, земельный участок 6 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург,

внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трефолева, дом 2, литера АД), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 1753 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:3086, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трефолева, земельный участок 5 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трефолева, земельный участок 5 (восточнее дома 2, литера Я)), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 4347 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:62, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 2, литера АЭ, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 8580 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:63, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 2, литера АЧ, находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 2830 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:1034, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трефолева, участок 138, (у дома 2, литера АУ), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 3870 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:2030, расположенного по адресу: 198097, г.Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 2, литера АУ, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 47956 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:6, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ж.д. «Балтийская линия ж.д. - ул.Маршала Говорова», (от 7 км 965 м до 9 км 148 м), находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 156397 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ж.д. «Краснопутиловская ул. - Северное полукольцо», (от 17 км 125 м до 19 км 027 м), находящегося в собственности Российской Федерации; земельного участка площадью 137 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:1148, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 133, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 136 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:1149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 132, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 48 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:15, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ЗСД, участок 153, (северо-западнее дома 42, литера Б по улице Возрождения), находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 37432 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:1150, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 118, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование; земельного участка площадью 23167 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 124, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 893 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 129, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 3244 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 128, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 9181 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:13, расположенного по адресу: г.Санкт-

Петербург, улица Возрождения, дом 38, литера А, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 1497 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 130, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 1904 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1011, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 12, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 4596 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1028, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, участок ПО, (у дома 8), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 6455 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 127, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 31101 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:39, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, участок 1, (западнее дома 4, литера И по Броневой улице), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование; земельного участка площадью 1650 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1001, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, станция Броневая, дом 4, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 32645 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 4, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 17130 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1018, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 66, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование; земельного участка площадью 11366 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1022, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 2, корпус 6, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 28 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1400, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 122, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 39 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:27, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ЛЭП «л Кир-3/4 35кВ», опора 1, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 28 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1398, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 121, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 24 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 120, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 53 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 119, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 120 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:28, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ЛЭП «л Ю-1/2 ПОкВ», опора 1, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 354325 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 125, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 1051 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:28, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автово, улица, участок

131, (у дома 35а, литера А), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 192889 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:24, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литера И, находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 1926 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:1014, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовская улица, участок 119, (у дома 33), государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 7736 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:27, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 35а, литера А, находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 6524 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:26, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Возрождения, участок 1, (юго-восточнее пересечения с Автовской улицей), государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 2442 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:1006, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 35, корпус 2, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду; земельного участка площадью 215091 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008077:7, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ж.д. Балт.линии"Северное полукольцо - Краснопутиловская ул.", участок 1, (от 2 км 770 м до 5 км 257 м), находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в аренду; и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все вместе именуемые - Территория), в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) (далее - Обладатель публичного сервитута), для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения сооружение ВЛ 110 кВ Южная-1 по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Кировского района, литера Д, кадастровый номер 78:15:0000000:1478, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» согласно записи в Едином государственном реестре недвижимости от 02.02.2016 № 78-78/041-78/089/070/2015-188/1. ; Реестровый номер границы: 78:15-6.710; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельного участка площадью 3569 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:69, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 2, корпус 3, литера А, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 11923 кв.м с кадастровым номером 78:15:0000000:1814, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трефолева, земельный участок 6 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трефолева, дом 2, литера АД), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 1753 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:3086, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трефолева, земельный участок 5 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Трефолева, земельный участок 5 (восточнее дома 2, литера Я)), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 4347 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:62, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 2, литера АЭ, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 8580 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:63, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 2, литера АЧ, находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 2830 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:1034, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Трефолева, участок 138, (у дома 2, литера АУ), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 3870 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008069:2030, расположенного по адресу:

198097, г.Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 2, литера АУ, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 47956 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:6, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ж.д. «Балтийская линия ж.д. - ул.Маршала Говорова», (от 7 км 965 м до 9 км 148 м), находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 156397 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:9, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ж.д. «Краснопутиловская ул. - Северное полукольцо», (от 17 км 125 м до 19 км 027 м), находящегося в собственности Российской Федерации; земельного участка площадью 137 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:1148, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 133, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 136 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:1149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 132, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 48 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:15, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ЗСД, участок 153, (северо-западнее дома 42, литера Б по улице Возрождения), находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 37432 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008231:1150, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 118, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование; земельного участка площадью 23167 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 124, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 893 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 129, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 3244 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 128, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 9181 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:13, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Возрождения, дом 38, литера А, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 1497 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008229:1133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, улица Возрождения, участок 130, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 1904 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1011, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Бронева улица, дом 12, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 4596 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1028, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Бронева улица, участок ПО, (у дома 8), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 6455 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, Бронева улица, участок 127, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 31101 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:39, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Бронева улица, участок 1, (западнее дома 4, литера И по Бронева улице), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование; земельного участка площадью 1650 кв.м с кадастровым

номером 78:15:0008235:1001, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, станция Броневая, дом 4, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 32645 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 4, находящегося в собственности Санкт-Петербурга и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 17130 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1018, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 66, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование; земельного участка площадью 11366 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1022, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Броневая улица, дом 2, корпус 6, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 28 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1400, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 122, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 39 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:27, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ЛЭП «л Кир-3/4 35кВ», опора 1, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 28 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1398, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 121, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 24 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 120, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 53 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 119, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 120 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:28, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ЛЭП «л Ю-1/2 ПОкВ», опора 1, государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 354325 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008235:1408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, Броневая улица, участок 125, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в долгосрочную аренду; земельного участка площадью 1051 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:28, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовская улица, участок 131, (у дома 35а, литера А), государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в краткосрочную аренду; земельного участка площадью 192889 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:24, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литера И, находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 1926 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:1014, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовская улица, участок 119, (у дома 33), государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 7736 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:27, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 35а, литера А, находящегося в частной собственности; земельного участка площадью 6524 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:26, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Возрождения, участок 1, (юго-восточнее пересечения с Автовской улицей), государственная собственность на который не разграничена; земельного участка площадью 2442 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008232:1006, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 35, корпус 2, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду; земельного участка площадью 215091 кв.м с кадастровым номером 78:15:0008077:7, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ж.д. Балт.линии"Северное полукольцо - Краснопутиловская ул.", участок 1, (от 2 км 770 м до 5 км 257 м), находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в аренду; и земель, государственная

собственность на которые не разграничена (далее все вместе именуемые - Территория), в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (далее - Владелец публичного сервитута), для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения сооружение ВЛ 110 кВ Южная-1 по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Кировского района, литера Д, кадастровый номер 78:15:0000000:1478, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго».; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

28. Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения - сооружение ВЛ 110 кВ Южная - 3 по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Кировского района, литера А кадастровый номер 78:15:0000000:1435 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:15:015:0:58), находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (реестровый номер границы: 78:15-6.711) (78:15:0008232:24/222):

28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 75 кв.м.

28.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 11.01.2023 № 17-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:15-6.711; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения - сооружение ВЛ 110 кВ Южная - 3 по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Кировского района, литера А кадастровый номер 78:15:0000000:1435 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:15:015:0:58), находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» ; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

29. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-04/ (реестровый номер границы: 78:15-6.1017) (78:15:0008232:24/224):

29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.

29.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов». 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В

охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном

номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1017; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-04/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

30. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-60/ (реестровый номер границы: 78:15-6.1349) (78:15:0008232:24/225):

30.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

30.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением

вооружений или боеприпасов». 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий

электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из

противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1349; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-60/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

31. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-06/ (реестровый номер границы: 78:15-6.922) (78:15:0008232:24/226):

31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

31.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы

объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) размещать свалки; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при

наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов

воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.922; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-06/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

32. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-02/ (реестровый номер границы: 78:15-6.939) (78:15:0008232:24/227):

32.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

32.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с

требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе

напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка

деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.939; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-02/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

33. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6199-6471/ (реестровый номер границы: 78:15-6.1649) (78:15:0008232:24/228):

33.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв.м.

33.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов». 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать

хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до

проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а)

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1649; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6199-6471/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

34. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-105/ (реестровый номер границы: 78:15-6.972) (78:15:0008232:24/229):

34.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

34.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при

проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе

напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.972; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-105/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

35. Сектор 64.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1567) (78:15:0008232:24/230):

35.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31589 кв.м.

35.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой

подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 175.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1567; Вид зоны по документу: Сектор 64.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

36. Сектор 62.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1608) (78:15:0008232:24/231):

36.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7289 кв.м.

36.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161 -П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 165.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1608; Вид зоны по документу: Сектор 62.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория.

37. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6094-6472/ (реестровый номер границы: 78:15-6.1261):

37.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

37.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических

документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом

расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода

контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1261; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6094-6472/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

38. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):

38.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

38.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил

выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

39. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):

39.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

39.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

39.2.1 В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 11.3 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

39.2.2 Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

40. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):

40.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

40.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

40.2.1 В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

40.2.2 В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 11.4 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

41. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об

установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:

41.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

41.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

41.2.1 В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

41.2.2 В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям:

максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.

41.2.3 При невозможности соблюдения предусмотренных выше ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

42. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:

42.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

42.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

42.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

42.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

43. Охранная зона водопроводных сетей:

43.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

43.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:15:0008232:24/195)	1-4,1-4,1-4,1-52	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:15:0008232:24/196)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:15:0008232:24/197)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:15:0008232:24/198)	1-74	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона линий и сооружений связи (78:15:0008232:24/199)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:15:0008232:24/200)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:15:0008232:24/201)	1-61	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008232:24/202)	1-18,1-26,1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0008232:24/203)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008232:24/204)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008232:24/205)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008232:24/206)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008232:24/207)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008232:24/208)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:15:0008232:24/209)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:15:0008232:24/210)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части 78:15:0008232:24/211 (реестровый номер границы: 78.00.2.26)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части 78:15:0008232:24/212 (реестровый номер границы: 78.15.2.94)	1-4,1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части 78:15:0008232:24/213 (реестровый номер границы: 78.15.2.104)	1-3,1-4,1-4,1-39	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части 78:15:0008232:24/214 (реестровый номер границы: 78.15.2.104)	1-4,1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат

границы: 78.15.2.103)			
Охранная зона кабельного участка КВЛ 110 кВ Автовская ТЭЦ-Первомайская ТЭЦ I цепь с оттайками (реестровый номер границы: 78:15-6.560) (78:15:0008232:24/215)	1-13,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети высокого давления – г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Кировского района, литера А (реестровый номер границы: 78:00-6.8) (78:15:0008232:24/216)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Южная - 1 (реестровый номер границы: 78:15-6.165) (78:15:0008232:24/217)	1-25,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Южная-5 (реестровый номер границы: 78:15-6.15) (78:15:0008232:24/218)	1-19,1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Южная - 3 (реестровый номер границы: 78:15-6.75) (78:15:0008232:24/219)	1-4,1-4,1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-04/ (реестровый номер границы: 78:15-6.1017) (78:15:0008232:24/224)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-60/ (реестровый номер границы: 78:15-6.1349) (78:15:0008232:24/225)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-06/ (реестровый номер границы: 78:15-6.922) (78:15:0008232:24/226)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-02/ (реестровый номер границы: 78:15-6.939) (78:15:0008232:24/227)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6199-6471/ (реестровый номер границы: 78:15-6.1649) (78:15:0008232:24/228)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Г15-105/ (реестровый номер границы: 78:15-6.972) (78:15:0008232:24/229)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Сектор 64.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1567) (78:15:0008232:24/230)	1-38,1-5,1-5,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Сектор 62.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.1608) (78:15:0008232:24/231)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6094-6472/ (реестровый номер границы: 78:15-6.1261)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга	-	-	-

(Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)			
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

1. Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Южная - 4, учтенного по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Кировского района, литера Б, кадастровый номер 78:15:0000000:1438, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения:

а) площадь публичного сервитута 2039 кв. м; срок действия: 49 лет; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 570-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства.

б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:15:0008232:24/220.

2. Публичный сервитут (зона с учетным номером части 78:15:0008232:24/221 и реестровый номером границы: 78:15-6.710):

а) площадь публичного сервитута 1083 кв. м; срок действия: 49 лет; реквизиты документа-основания: реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.01.2023 № 24-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения сооружение ВЛ 110 кВ Южная-1 по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Кировского района, литера Д, кадастровый номер 78:15:0000000:1478, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго».

б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:15:0008232:24/221.

3. Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения - сооружение ВЛ 110 кВ Южная - 3 по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Кировского района, литера А кадастровый номер 78:15:0000000:1435 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:15:015:0:58), находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго»:

а) площадь публичного сервитута 75 кв. м; срок действия: 49 лет; реквизиты документа-основания: реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.01.2023 № 17-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства.

б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:15:0008232:24/222.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 22.09.2025 № 03-04/10-9644:

подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литера И, кадастровый номер 78:15:0008232:24, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 м.куб/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям

объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора. В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. АО «ТЭК СПб», информационное письмо от 23.09.2025 № 13-14/39493:

объект располагается в зоне теплоснабжения ТЭЦ ПАО ТПК-1 (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»).

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час). Точка подключения: для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры

– проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»). Срок действия данного заключения 2 года.

3. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.10.2024 № исх-26322/300-ВС:

Информация о точке присоединения: от водопроводной сети со стороны Автовской ул.; от водопроводной сети со стороны Примакова ул.

Информация о максимальной мощности в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 358,9 м.куб/сут. (не более 10,0 л/с), в том числе существующих расход 128,9 м.куб/сут. в соответствии с договором на холодного водоснабжения № 15-127133-ПП-ВС от 15.03.2021.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 09.10.2024 № исх-26322/300-ВО:

Информация о точке присоединения: от водопроводной сети со стороны Автовской ул.

Информация о максимальной мощности в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

бытовые сточные воды - 338,9 м.куб/сут. (в том числе существующий расход в соответствии с договором водоотведения от 15.03.2021 № 15-127135-ПП-ВО - 128,9 м.куб/сут.)

Поверхностные сточные воды - 279,688 м.куб/сут. (в том числе в существующий расход в соответствии с договором водоотведения от 15.03.2021 № 15-127135-ПП-ВО - 239,688 м.куб/сут.) (не более 200 л/с).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ППЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	87053.81	111406.14	35	87563.87	111789.56	69	86739.21	111736.73
2	87096.5	111424.65	36	87563.32	111790.53	70	86740.18	111735.71
3	87104.28	111427.88	37	87562.66	111791.43	71	86745.34	111739.38
4	87226.89	111481.15	38	87561.9	111792.24	72	86741.53	111727.02
5	87259.26	111495.11	39	87561.04	111792.96	73	86745.31	111722.47
6	87274.39	111501.59	40	87560.1	111793.56	74	86746.77	111722.14
7	87270.18	111512.4	41	87559.09	111794.04	75	86753.49	111714.26
8	87277.98	111515.76	42	87558.04	111794.4	76	86753.17	111713.96
9	87277.44	111517.12	43	87556.95	111794.63	77	86757.38	111709.91
10	87292.42	111523.38	44	87546.94	111795.91	78	86759.58	111711.34
11	87297.35	111511.43	45	87544.91	111796.13	79	86761.53	111713.09
12	87348.03	111532.42	46	87542.88	111796.23	80	86798.7	111675.61
13	87352.39	111535.3	47	87540.84	111796.23	81	86799.36	111674.94
14	87351.94	111535.8	48	87538.81	111796.1	82	86876.84	111594.73
15	87340.81	111560.93	49	87536.78	111795.87	83	86970.89	111497.28
16	87426.7	111599.09	50	87534.78	111795.52	84	87020.15	111445.84
17	87427.88	111596.28	51	87380.39	111764.42	1	87053.81	111406.14
18	87431.39	111588.37	52	87372.47	111762.88	1	87548.59	111787.8
19	87446.31	111594.92	53	87364.53	111761.5	2	87558.44	111781.75
20	87442.4	111603.77	54	87356.57	111760.28	3	87552.4	111771.94
21	87480.42	111620.53	55	87348.58	111759.22	4	87542.56	111777.98
22	87483.09	111614.53	56	87340.57	111758.31	1	87548.59	111787.8
23	87490.91	111618	57	87332.55	111757.57	1	87537.79	111770.18
24	87496.85	111595.92	58	87324.51	111756.98	2	87537.98	111758.77
25	87499.71	111595.97	59	87316.46	111756.55	3	87526.61	111758.6
26	87523.05	111605.18	60	87308.41	111756.27	4	87526.41	111770.01
27	87567.49	111624.44	61	87300.35	111756.16	1	87537.79	111770.18
28	87577.32	111629.48	62	87292.29	111756.21	1	87559.17	111710.85
29	87594.91	111636.82	63	87284.24	111756.42	2	87565.92	111713.29
30	87573.32	111739.73	64	86759.51	111774.71	3	87568.41	111706.51
31	87571.04	111743	65	86747.76	111774.49	4	87561.63	111704.08
32	87570.79	111755.01	66	86714.71	111774.21	1	87559.17	111710.85
33	87564.59	111787.46	67	86707.64	111770.85			
34	87564.29	111788.53	68	86711.7	111765.5			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008232:24/195

1	87558.44	111781.75	9	87282.48	111522.19	32	87573.32	111739.73
2	87552.4	111771.94	10	87280.7	111521.15	33	87571.04	111743
3	87542.56	111777.98	11	87279.01	111519.96	34	87570.79	111758.01
4	87548.59	111787.8	12	87277.42	111518.64	35	87564.59	111787.46
1	87558.44	111781.75	13	87275.94	111517.19	36	87564.29	111788.53
1	87537.98	111758.77	14	87274.59	111515.63	37	87563.87	111789.56
2	87526.61	111758.6	15	87273.22	111513.71	38	87563.32	111790.53
3	87526.41	111770.01	16	87272.98	111513.76	39	87562.66	111791.43
4	87537.79	111770.18	17	87272.44	111517.12	40	87561.9	111792.24
1	87537.98	111758.77	18	87292.42	111523.38	41	87561.04	111792.96
1	87565.92	111713.29	19	87297.35	111511.43	42	87560.1	111793.56
2	87568.41	111706.51	20	87348.03	111532.42	43	87559.09	111794.04
3	87561.63	111704.08	21	87352.39	111535.3	44	87558.04	111794.4
4	87559.17	111710.85	22	87434.81	111572.27	45	87556.95	111794.63
1	87565.92	111713.29	23	87435.87	111570.14	46	87546.94	111795.91
1	87495.87	111787.68	24	87480.2	111589.83	47	87544.91	111796.13
2	87509.01	111755.05	25	87481.34	111590.35	48	87542.88	111796.23
3	87509.69	111753.54	26	87491.69	111595.83	49	87540.84	111796.23
4	87510.45	111752.06	27	87499.71	111595.97	50	87538.81	111796.1
5	87539.93	111700.09	28	87523.05	111605.18	51	87536.78	111795.87
6	87551.01	111637.7	29	87567.49	111624.44	52	87534.78	111795.52
7	87412.46	111577.84	30	87577.32	111629.48	1	87495.87	111787.68
8	87284.35	111523.08	31	87594.91	111636.82			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008232:24/196

1	87270.61	111508.43	3	87267.93	111498.82	5	87271.17	111509.85
2	87270.04	111506.62	4	87274.39	111501.59	1	87270.61	111508.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008232:24/197

1	87137.83	111717.01	4	87215.5	111746.5	7	87215.7	111758.81
2	87137.5	111719	5	87215.6	111749.9	8	87213.4	111758.89
3	87138	111748.2	6	87215.69	111758.7	9	87213.39	111758.78

10	87213.3	111749.9	12	87135.65	111750.15	14	87134.98	111715.38
11	87213.3	111748.9	13	87135	111718.1	1	87137.83	111717.01

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/198

1	87573.32	111739.73	26	86747.76	111774.49	51	87174.66	111748.45
2	87571.04	111743	27	86714.71	111774.21	52	87174.8	111748.44
3	87570.79	111755.01	28	86707.64	111770.85	53	87174.93	111748.44
4	87567.83	111770.51	29	86711.7	111765.5	54	87250.06	111747.87
5	87564.43	111768.79	30	86714.02	111763.08	55	87296.53	111740.06
6	87541.44	111757.12	31	86720.8	111763.21	56	87299.71	111737.57
7	87539.13	111755.95	32	86810.8	111760.45	57	87302.65	111736.06
8	87509.03	111747.29	33	86810.81	111760.45	58	87305.8	111735.06
9	87474.95	111748.57	34	86810.83	111760.45	59	87309.07	111734.58
10	87412.28	111760	35	86810.85	111760.45	60	87312.37	111734.65
11	87384.79	111765.31	36	86901.74	111757.89	61	87315.61	111735.27
12	87380.39	111764.42	37	86902.58	111754.25	62	87318.72	111736.4
13	87372.47	111762.88	38	86902.73	111754.24	63	87404.79	111720.7
14	87364.53	111761.5	39	86992.89	111754.24	64	87404.86	111720.69
15	87356.57	111760.28	40	86993.04	111754.23	65	87404.93	111720.68
16	87348.58	111759.22	41	87075.98	111752.82	66	87405	111720.66
17	87340.57	111758.31	42	87077.17	111751.95	67	87471.07	111708.71
18	87332.55	111757.57	43	87080.06	111750.36	68	87510.73	111707.19
19	87324.51	111756.98	44	87083.18	111749.26	69	87514.03	111707.34
20	87316.46	111756.55	45	87086.43	111748.69	70	87517.01	111707.96
21	87308.41	111756.27	46	87089.74	111748.66	71	87553.22	111718.43
22	87300.35	111756.16	47	87093	111749.18	72	87555.54	111719.42
23	87292.29	111756.21	48	87096.13	111750.22	73	87569.64	111726.58
24	87284.24	111756.42	49	87103.04	111750.41	74	87575.46	111729.53
25	86759.51	111774.71	50	87174.53	111748.45	1	87573.32	111739.73

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/199

1	87257.36	111494.29	6	87111.9	111751.9	11	87168	111637.94
2	87241.56	111522	7	87112	111762.42	12	87201.15	111580.58
3	87205	111582.77	8	87108	111762.56	13	87253.98	111492.83
4	87171.6	111640.47	9	87107.8	111751.94	1	87257.36	111494.29
5	87112	111726.5	10	87108	111724.5			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/200

1	87493.5	111761.8	4	87497.35	111764.46	7	87490.68	111786.64
2	87510.5	111753.04	5	87495.12	111784.6	8	87491.26	111781.51
3	87512.47	111756.46	6	87494.45	111787.4	1	87493.5	111761.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/201

1	87259.26	111495.11	22	87415.12	111745.96	43	87110.3	111758.06
2	87261.89	111496.23	23	87415.38	111746.05	44	87109.66	111757.9
3	87254.2	111514.88	24	87426.54	111750.88	45	87108.9	111757.33
4	87253.62	111515.67	25	87465.5	111767.66	46	87097.68	111743.54
5	87253.05	111516	26	87465.79	111767.81	47	87097.26	111742.62
6	87252.56	111516.11	27	87471.04	111773.42	48	87097.2	111741.98
7	87251.6	111516.17	28	87489.25	111786.35	49	87097.3	111741.12
8	87232.1	111517.49	29	87480.68	111784.62	50	87097.48	111740.65
9	87225.96	111527.4	30	87470.58	111776.57	51	87123.49	111695.53
10	87170.81	111621.43	31	87463.69	111771.23	52	87167.34	111619.43
11	87126.96	111697.53	32	87424.96	111754.56	53	87222.53	111525.36
12	87101.43	111741.8	33	87414.15	111749.87	54	87229.24	111514.51
13	87111.45	111754.11	34	87379.45	111749.11	55	87229.55	111514.12
14	87152.12	111753.81	35	87342.97	111750.81	56	87229.81	111513.92
15	87213.93	111752.73	36	87317.9	111751.73	57	87230.09	111513.75
16	87246.11	111750.88	37	87276.89	111753.23	58	87230.4	111513.64
17	87276.73	111749.23	38	87246.34	111754.87	59	87230.81	111513.57
18	87317.75	111747.74	39	87214.12	111756.72	60	87250.98	111512.2
19	87342.8	111746.81	40	87214.04	111756.73	61	87258.21	111494.66
20	87379.43	111745.11	41	87152.18	111757.81	1	87259.26	111495.11
21	87414.63	111745.88	42	87111.14	111758.12			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/202

1	87137.86	111717.03	8	87151.85	111693.12	15	87140.25	111692.77
2	87145	111704.45	9	87152.07	111693.24	16	87138.99	111694.94
3	87145.98	111705	10	87152.26	111692.91	17	87142.77	111697.17
4	87147.6	111702.26	11	87144.22	111688.26	18	87132.85	111714.15
5	87148.78	111700.41	12	87144.03	111688.58	1	87137.86	111717.03
6	87149.74	111698.86	13	87144.25	111688.71	1	87164.54	111674.89
7	87148.79	111698.25	14	87141.46	111693.47	2	87159.38	111671.69

3	87158.76	111672.76	17	87153.1	111686.94	4	87148.44	111714.59
4	87158.24	111672.41	18	87152.04	111686.31	5	87147.68	111713.98
5	87158.66	111671.73	19	87151.63	111686.99	6	87140.44	111726.59
6	87157.97	111671.31	20	87151.88	111688.36	7	87130.29	111720.78
7	87156.83	111672.2	21	87154.6	111687.16	8	87128.39	111719.63
8	87158.03	111673.93	22	87156.46	111688.29	9	87123.29	111716.73
9	87157.31	111675.13	23	87163.4	111676.77	10	87133.18	111699.64
10	87156.79	111674.82	24	87164.35	111677.34	11	87129.4	111697.41
11	87157.26	111674.05	25	87164.76	111676.66	12	87137.7	111683.21
12	87156.57	111673.64	26	87163.82	111676.09	13	87138.91	111683.91
13	87155.38	111675.61	1	87164.54	111674.89	14	87141.77	111678.67
14	87156.58	111676.34	1	87156.99	111662.08	15	87145.5	111681.1
15	87151.27	111685.13	2	87174.18	111672.63	1	87156.99	111662.08
16	87153.41	111686.43	3	87158.81	111697.91			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/203

1	86767.2	111707.37	5	86776.15	111714.27	9	86777.02	111715.44
2	86774.27	111700.24	6	86777.93	111715.93	10	86776.69	111715.19
3	86782.82	111707.29	7	86777.74	111715.85	11	86775.9	111714.54
4	86777.33	111712.96	8	86777.37	111715.66	1	86767.2	111707.37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/204

1	87486.71	111699.4	1	87486.71	111699.4	4	87482.77	111690.32
2	87483.92	111706.47	1	87506.35	111699.63	1	87506.35	111699.63
3	87494.48	111710.64	2	87498.42	111719.72			
4	87497.27	111705.57	3	87474.84	111710.41			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/205

1	87008.31	111745.56	5	86993.99	111722.38	9	87001.71	111743.24
2	87003.08	111753.24	6	86989.76	111727.95	1	87008.31	111745.56
3	86976.57	111733.74	7	86986.38	111732.4			
4	86988.42	111718.14	8	87001.55	111743.46			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/206

1	87085.32	111593.65	5	87071.55	111603.27	9	87066.43	111581.22
2	87077.11	111607.62	6	87076.33	111594.99	10	87079.94	111589
3	87070.6	111603.88	7	87069.01	111590.78	11	87079.24	111590.17
4	87071.1	111603.01	8	87062.94	111587.29	1	87085.32	111593.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/207

1	87208.24	111650.71	5	87196.77	111636.02	9	87202.19	111647.2
2	87200.7	111663.38	6	87193.27	111642.08	1	87208.24	111650.71
3	87179.8	111651.21	7	87189.38	111648.71			
4	87190.77	111632.5	8	87198.27	111653.78			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/208

1	86951.13	111690.59	10	86935.18	111698.26	19	86923.25	111691.45
2	86949.26	111693.71	11	86937.36	111694.38	20	86924.15	111689.75
3	86947.99	111692.94	12	86941.12	111695.5	21	86922.78	111689.05
4	86946.72	111695.06	13	86942.6	111693.89	22	86921.88	111690.7
5	86947.99	111695.81	14	86938.86	111691.8	23	86920.36	111689.84
6	86946.64	111698.06	15	86940.96	111687.83	24	86929.53	111673.36
7	86947.99	111698.85	16	86932.24	111682.88	25	86950.42	111684.91
8	86943.78	111706.04	17	86928.59	111689.44	26	86948.32	111688.88
9	86933.93	111700.5	18	86926.41	111693.32	1	86951.13	111690.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/209

1	87226.89	111481.15	10	87148.57	111760.71	19	87085.3	111728.37
2	87236.42	111485.26	11	87149.33	111760.85	20	87085.6	111727.61
3	87226.68	111508.44	12	87150.23	111761.09	21	87154	111612.7
4	87212.5	111538.77	13	87087.68	111763.27	22	87155	111613.4
5	87166.16	111618.8	14	87087.67	111763.08	23	87199.6	111535.24
6	87097.88	111730.35	15	87087	111752.53	24	87224.97	111480.32
7	87100.1	111752.28	16	87084.97	111730.78	1	87226.89	111481.15
8	87103.38	111762.54	17	87084.98	111729.96			
9	87147.81	111760.62	18	87085.09	111729.15			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/210

1	87038.46	111764.99	13	87050.51	111704.79	25	87057.45	111707.63
2	87036.67	111726.9	14	87051.17	111704.58	26	87057.7	111708.27
3	87036.71	111726.23	15	87051.85	111704.46	27	87057.86	111708.94
4	87036.83	111725.56	16	87052.53	111704.42	28	87057.93	111709.63
5	87037.03	111724.92	17	87053.22	111704.47	29	87057.92	111710.32
6	87037.31	111724.31	18	87053.9	111704.61	30	87057.82	111711
7	87037.66	111723.74	19	87054.55	111704.83	31	87057.64	111711.66
8	87047.89	111706.93	20	87055.17	111705.13	32	87057.38	111712.3
9	87048.29	111706.38	21	87055.74	111705.5	33	87056.83	111713.18
10	87048.77	111705.88	22	87056.27	111705.95	34	87047.6	111727.7
11	87049.3	111705.44	23	87056.73	111706.46	35	87049.53	111764.6
12	87049.89	111705.08	24	87057.13	111707.02	1	87038.46	111764.99

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/211

1	87258.35	111494.72	13	87308.29	111751.68	25	87251.88	111750.64
2	87257.14	111497.05	14	87379.53	111749.63	26	87212.99	111752.68
3	87251.28	111511.85	15	87414.91	111749.96	27	87112.43	111754.5
4	87230.4	111513.65	16	87458.85	111769.28	28	87102.39	111742.13
5	87195.34	111570.46	17	87472.76	111778.56	29	87146.11	111664.4
6	87142.63	111662.42	18	87480.5	111784.59	30	87198.78	111572.5
7	87098.28	111741.28	19	87489.3	111786.36	31	87232.76	111517.44
8	87097.98	111742.56	20	87475.1	111775.31	32	87254.08	111515.63
9	87098.46	111743.64	21	87460.79	111765.76	33	87260.78	111498.71
10	87110.57	111758.57	22	87415.71	111745.96	34	87262.03	111496.3
11	87213.13	111756.68	23	87379.49	111745.63	35	87259.26	111495.11
12	87252.08	111754.64	24	87308.13	111747.68	1	87258.35	111494.72

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/212

1	87542.56	111777.98	7	87518.47	111792.23	18	87560.1	111793.56
2	87552.4	111771.94	8	87534.78	111795.52	19	87561.04	111792.96
3	87558.44	111781.75	9	87536.78	111795.87	20	87561.9	111792.24
4	87548.59	111787.8	10	87538.81	111796.1	21	87562.66	111791.43
1	87542.56	111777.98	11	87540.84	111796.23	22	87563.32	111790.53
1	87570.74	111755.28	12	87542.88	111796.23	23	87563.87	111789.56
2	87534.05	111754.81	13	87544.91	111796.13	24	87564.29	111788.53
3	87532.44	111758.69	14	87546.94	111795.91	25	87564.59	111787.46
4	87537.98	111758.77	15	87556.95	111794.63	1	87570.74	111755.28
5	87537.79	111770.18	16	87558.04	111794.4			
6	87527.71	111770.03	17	87559.09	111794.04			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/213

1	87274.39	111501.59	5	87272.03	111513.2	23	87554.64	111775.58
2	87268.16	111498.92	6	87273.5	111518.61	24	87554.76	111775.28
3	87271.14	111509.92	7	87412.67	111578	25	87570.96	111746.7
1	87274.39	111501.59	8	87551.18	111637.79	26	87571.04	111743
1	87526.61	111758.6	9	87539.94	111700.05	27	87573.32	111739.73
2	87537.98	111758.77	10	87509.63	111753.5	28	87594.91	111636.82
3	87537.79	111770.18	11	87493.84	111787.68	29	87577.32	111629.48
4	87526.41	111770.01	12	87534.78	111795.52	30	87567.49	111624.44
1	87526.61	111758.6	13	87536.78	111795.87	31	87523.05	111605.18
1	87561.63	111704.08	14	87538.81	111796.1	32	87499.71	111595.97
2	87568.41	111706.51	15	87540.84	111796.23	33	87491.69	111595.83
3	87565.92	111713.29	16	87542.88	111796.23	34	87481.34	111590.35
4	87559.17	111710.85	17	87544.91	111796.13	35	87480.2	111589.83
1	87561.63	111704.08	18	87546.41	111795.97	36	87435.87	111570.14
1	87297.35	111511.43	19	87550.08	111786.89	37	87434.81	111572.27
2	87292.42	111523.38	20	87548.59	111787.8	38	87352.39	111535.3
3	87277.44	111517.12	21	87542.56	111777.98	39	87348.03	111532.42
4	87277.98	111515.76	22	87552.4	111771.94	1	87297.35	111511.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/214

1	87542.56	111777.98	7	87518.47	111792.23	18	87560.1	111793.56
2	87552.4	111771.94	8	87534.78	111795.52	19	87561.04	111792.96
3	87558.44	111781.75	9	87536.78	111795.87	20	87561.9	111792.24
4	87548.59	111787.8	10	87538.81	111796.1	21	87562.66	111791.43
1	87542.56	111777.98	11	87540.84	111796.23	22	87563.32	111790.53
1	87570.74	111755.28	12	87542.88	111796.23	23	87563.87	111789.56
2	87534.05	111754.81	13	87544.91	111796.13	24	87564.29	111788.53
3	87532.44	111758.69	14	87546.94	111795.91	25	87564.59	111787.46
4	87537.98	111758.77	15	87556.95	111794.63	1	87570.74	111755.28
5	87537.79	111770.18	16	87558.04	111794.4			
6	87527.71	111770.03	17	87559.09	111794.04			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/215

1	87586.19	111678.37	8	87566.27	111778.67	1	87588.65	111666.68
2	87577.72	111718.74	9	87566.16	111777.67	2	87588.3	111668.32
3	87571.57	111742.24	10	87565.92	111756.07	3	87588.34	111667.37
4	87571.04	111743	11	87565.95	111755.81	4	87588.39	111667.01
5	87571.01	111744.37	12	87575.87	111717.9	5	87588.6	111666.73
6	87567.92	111756.18	13	87583.87	111688.04	1	87588.65	111666.68
7	87568.07	111769.26	1	87586.19	111678.37			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/216

1	87259.26	111495.11	13	87379.49	111745.63	25	87213.13	111756.68
2	87262.03	111496.3	14	87415.71	111745.96	26	87110.57	111758.57
3	87260.78	111498.71	15	87460.79	111765.76	27	87098.46	111743.64
4	87254.08	111515.63	16	87475.1	111775.31	28	87097.98	111742.56
5	87232.76	111517.44	17	87489.3	111786.36	29	87098.28	111741.28
6	87198.78	111572.5	18	87480.5	111784.59	30	87142.63	111662.42
7	87146.11	111664.4	19	87472.76	111778.56	31	87195.34	111570.46
8	87102.39	111742.13	20	87458.85	111769.28	32	87230.4	111511.65
9	87112.43	111754.5	21	87414.91	111749.96	33	87251.28	111511.85
10	87212.99	111752.68	22	87379.53	111749.63	34	87257.14	111497.05
11	87251.88	111750.64	23	87308.29	111751.68	35	87258.35	111494.72
12	87308.13	111747.68	24	87252.08	111754.64	1	87259.26	111495.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/217

1	87570.74	111755.28	12	87556.95	111794.63	23	87537.98	111758.77
2	87564.59	111787.46	13	87546.94	111795.91	24	87532.44	111758.69
3	87564.29	111788.53	14	87544.91	111796.13	25	87534.05	111754.81
4	87563.87	111789.56	15	87542.88	111796.23	1	87570.74	111755.28
5	87563.32	111790.53	16	87540.84	111796.23	1	87558.44	111781.75
6	87562.66	111791.43	17	87538.81	111796.1	2	87552.4	111771.94
7	87561.9	111792.24	18	87536.78	111795.87	3	87542.56	111777.98
8	87561.04	111792.96	19	87534.78	111795.52	4	87548.59	111787.8
9	87560.1	111793.56	20	87518.47	111792.23	1	87558.44	111781.75
10	87559.09	111794.04	21	87527.71	111770.03			
11	87558.04	111794.4	22	87537.79	111770.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/218

1	87571.33	111742.58	11	87542.88	111796.23	1	87558.44	111781.75
2	87571.04	111743	12	87540.84	111796.23	2	87552.4	111771.94
3	87570.79	111755.01	13	87538.81	111796.1	3	87542.56	111777.98
4	87564.59	111787.46	14	87536.78	111795.87	4	87548.59	111787.8
5	87564.29	111788.53	15	87534.78	111795.52	1	87558.44	111781.75
6	87563.87	111789.56	16	87496.09	111787.73	1	87537.98	111758.77
7	87563.86	111789.57	17	87510.6	111751.79	2	87526.61	111758.6
8	87549.03	111789.5	18	87515.92	111745.26	3	87526.41	111770.01
9	87546.42	111795.97	19	87525.41	111742.34	4	87537.79	111770.18
10	87544.91	111796.13	1	87571.33	111742.58	1	87537.98	111758.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/219

1	87297.32	111511.51	3	87448.63	111578.81	5	87877.32	111629.48
2	87297.35	111511.43	4	87444.96	111574.27	6	87594.91	111636.82
3	87348.03	111532.42	1	87435.76	111570.36	7	87594.76	111637.53
4	87350.78	111534.24	1	87496.62	111595.92	8	87579.26	111630.54
1	87297.32	111511.51	2	87499.71	111595.97	1	87496.62	111595.92
1	87435.76	111570.36	3	87523.05	111605.18			
2	87435.87	111570.14	4	87567.49	111624.44			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/220

1	87270.08	111499.75	4	87276.49	111515.61	6	87434.81	111572.27
2	87274.39	111501.59	5	87276.02	111514.92	7	87435.87	111570.14
3	87272.15	111507.34	1	87278.83	111517.7	8	87436.55	111570.44
4	87270.08	111499.75	2	87292.42	111523.38	9	87430.54	111583.29
1	87276.02	111514.92	3	87297.35	111511.43	10	87283.73	111520.87
2	87277.98	111515.76	4	87348.03	111532.42	11	87280.22	111518.94
3	87277.63	111516.63	5	87352.39	111535.3	12	87278.83	111517.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008232:24/221

РФ-78-1-96-0-00-2025-2771-0

Страница 78

1	87569.75	111760.45	12	87556.95	111794.63	23	87537.79	111770.18
2	87564.59	111787.46	13	87546.94	111795.91	24	87537.88	111764.91
3	87564.29	111788.53	14	87544.91	111796.13	25	87539.6	111763.42
4	87563.87	111789.56	15	87542.88	111796.23	26	87544.25	111761.22
5	87563.32	111790.53	16	87540.84	111796.23	27	87550.64	111760.24
6	87562.66	111791.43	17	87538.81	111796.1	28	87569.75	111769.45
7	87561.9	111792.24	18	87536.78	111795.87	1	87558.44	111781.75
8	87561.04	111792.96	19	87534.78	111795.52	2	87552.4	111771.94
9	87560.1	111793.56	20	87532.4	111793.23	3	87542.56	111777.98
10	87559.09	111794.04	21	87531.94	111772.59	4	87548.59	111787.8
11	87558.04	111794.4	22	87533.47	111770.12	5	87558.44	111781.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008232:24/222

1	87499.45	111595.97	4	87567.49	111024.44	7	87594.77	111637.47
2	87499.71	111595.97	5	87577.32	111629.48	8	87579.18	111630.57
3	87523.05	111605.18	6	87594.91	111636.82	9	87499.45	111595.97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008232:24/224

1	87568.7	111765.96	4	87569.06	111757.16	7	87570.58	111756.1
2	87568.81	111760.69	5	87569.36	111756.56	8	87568.7	111765.96
3	87568.78	111758.55	6	87570.04	111756.13			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008232:24/225

1	87569.49	111761.84	4	87569.7	111757.57	7	87570.44	111756.86
2	87569.51	111760.7	5	87569.89	111757.17	8	87569.49	111761.84
3	87569.48	111758.62	6	87570.33	111756.86			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008232:24/226

1	87569.01	111764.31	4	87569.28	111757.49	7	87570.52	111756.45
2	87569.09	111760.7	5	87569.58	111756.89	8	87569.01	111764.31
3	87569.06	111758.58	6	87570.25	111756.46			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008232:24/227

1	87568.86	111765.14	4	87569.17	111757.33	7	87570.55	111756.27
2	87568.95	111760.7	5	87569.47	111756.73	8	87568.86	111765.14
3	87568.92	111758.56	6	87570.15	111756.29			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008232:24/228

1	87568.38	111767.61	4	87568.85	111756.83	7	87570.48	111755.76
2	87568.53	111760.69	5	87569.14	111756.23	8	87570.64	111755.8
3	87568.5	111758.52	6	87569.82	111755.79	9	87568.38	111767.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008232:24/229

1	87569.17	111763.49	4	87569.42	111757.51	7	87570.49	111756.58
2	87569.23	111760.7	5	87569.68	111756.99	8	87569.17	111763.49
3	87569.2	111758.59	6	87570.29	111756.59			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008232:24/230

1	87426.7	111599.09	16	87571.04	111743	31	87542.88	111796.23
2	87427.88	111596.28	17	87570.79	111755.01	32	87540.84	111796.23
3	87431.39	111588.37	18	87564.59	111787.46	33	87538.81	111796.1
4	87446.31	111594.92	19	87564.29	111788.53	34	87536.78	111795.87
5	87442.4	111603.77	20	87563.87	111789.56	35	87534.78	111795.52
6	87480.42	111620.53	21	87563.32	111790.53	36	87390.85	111766.53
7	87483.09	111614.53	22	87562.66	111791.43	37	87408	111590.78
8	87490.91	111618	23	87561.9	111792.24	38	87426.7	111599.09
9	87496.85	111595.97	24	87561.04	111792.96	1	87548.59	111787.8
10	87499.71	111595.97	25	87560.1	111793.56	2	87558.44	111781.75
11	87523.05	111605.18	26	87559.09	111794.04	3	87552.4	111771.94
12	87567.49	111624.44	27	87558.04	111794.4	4	87542.56	111777.98
13	87577.32	111629.48	28	87556.95	111794.63	5	87548.59	111787.8
14	87594.91	111636.82	29	87546.94	111795.91	1	87537.79	111770.18
15	87573.32	111739.73	30	87544.91	111796.13	2	87537.98	111758.77

3	87526.61	111758.6	1	87559.17	111710.85	4	87561.63	111704.08
4	87526.41	111770.01	2	87565.92	111713.29	5	87559.17	111710.85
5	87537.79	111770.18	3	87568.41	111706.51			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008232:24/231

1	86759.51	111774.71	8	86745.34	111730.38	15	86759.58	111711.34
2	86747.76	111774.49	9	86741.53	111727.02	16	86761.53	111713.09
3	86714.71	111774.21	10	86745.31	111722.47	17	86798.7	111675.61
4	86707.64	111770.85	11	86746.77	111722.14	18	86799.26	111674.94
5	86711.7	111765.5	12	86753.49	111714.26	19	86828.19	111645.09
6	86739.21	111736.73	13	86753.17	111713.96	20	86814.6	111722.79
7	86740.18	111735.71	14	86757.38	111709.91	21	86759.51	111774.71

