

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Станция
метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2,
лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта
культурного наследия регионального значения для современного
использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-
ИП- 2024/10/04-1), разработанной индивидуальным
предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«18» декабря 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «15» мая 2025 года по «23» мая 2025 года, с «29» сентября 2025 года по «03» октября 2025 года и с «16» декабря 2025 года по «18» декабря 2025 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письмах КГИОП №01-24-1438/25-0-1 от 16.06.2025 г. и №01-24-2812/25-0-1 от 24.10.2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл») (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания,

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1-КНИ)

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1-ПП)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 30.04.2025 г. №01-21-1403/25-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75264175;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75263925;
- 4) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-8209829;
- 5) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-206672208;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 05.12.2023 г. №903-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»;
- 8) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)» от 12.02.2014 г.;
- 9) Копия распоряжения КГИОП от 08.06.2022 г. № 168-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 10) Копия распоряжения КГИОП от 11.11.2024 г. № 549-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.06.2022 № 168-об/22»;
- 11) Копии поэтажных планов сооружения 1 по пл. Восстания, д. 2, лит. А от 04.04.2025 г.;

- 12) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 13) Копия доверенности рег. №78/71-н/78-2023-6-652 от 20.11.2023 г.;
- 14) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.05.2025 г.;
- 15) Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Ключков В.И., Королев М.Ю., Никитенко Г.Ю. и др. Петербургскому метрополитену - 50 лет. СПб., 2005.
- 2) Вайтенс А.Г. Игорь Фомин // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000. С. 293- 311
- 3) Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Ключков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995. С. 40-49.
- 4) Евлахов И.А. Борис Журавлев // // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000. С. 399-406.
- 5) Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 51-52.
- 6) Иванкин Л.Е. Летопись Ленметростроя: Исторический очерк о ленинградских метростроителях. Л., 1984.
- 7) Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания»

(с перронным залом)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А), является Санкт-Петербург, пользователем (хозяйственное ведение) объекта является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75264175, от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75263925, от 11.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-8209829 и от 14.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-206672208 (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А) является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 г № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 05.12.2023 г. №903-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)» (Приложение №4).

Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)» от 12.02.2014 г. (Приложение №5).

Распоряжение КГИОП от 08.06.2022 г. № 168-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с

перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Распоряжение КГИОП от 11.11.2024 г. № 549-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.06.2022 № 168-об/22» (Приложение №6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Вопрос о проектировании в Ленинграде метрополитена был поставлен в 1938 г. по инициативе председателя исполкома ленинградского городского совета А.Н. Косыгина. В качестве первой очереди строительства была выделена трасса Кировско-Выборгского направления. Разработка, начавшаяся в 1940 г., была поручена московскому институту «Метропроект». Решение о сооружении ленинградского метро было утверждено 21 января 1941 г., работы прервала Великая Отечественная война. Строительство возобновили в 1947 г., а с 1955 г. в Ленинграде началась постоянная эксплуатация станций метрополитена первой очереди «Автово» - «Площадь Восстания»³.

Первые проекты станции с рабочим названием «Московская» на площади Восстания, представленные в конце 1946 г. на открытый конкурс архитектурного оформления подземных станций первой очереди, оказались, по мнению жюри, неудачными. Следует сказать, что к проектам станции «Московская» как «центральной и являющейся своеобразным вестибюлем города» предъявлялись повышенные требования. I-II премии поделили три работы архитекторов «Леннроекта» Г.А. Александрова, В.В. Хазанова, а также М.А. Шепилевского и Я.Н. Лукина. В проекте Александрова колонны подземного зала завершались «ласточкиным хвостом» кремлевских стен, а потолок украшали большие красные звезды; Хазанов в торце станции поставил скульптуру Ленина на фоне мавзолея и кремлевских башен; у Шепилевского и Лукина колонны украшали медальоны с видами Ленинграда.

По результатам конкурса 1948 г. жюри рекомендовало на рассмотрение Городского архитектурного совета следующие пять проектов станции «Площадь Восстания»: архитекторов В.В. Ганкевич и Б.Н. Журавлева (1-я премия); А.В. Васильева и Г.А. Александрова (2-я премия); А.В. Жука и В.М. Жука (3-я премия); А.И. Лапирова и Е.Н. Сандлера (4-я премия); А.В. Васильева (4-я премия). В проекте Журавлева и Ганкевич предусматривались массивные квадратные пилоны с барельефами в верхней части, в торце - скульптура Ленина на круглом постаменте. Освещение решалось системой уложенных по своду параллельных светящихся дуг,

³ Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Клочков В.И., Шукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995. С. 40-49.

разделенных узкими полосами орнамента и вместе составляющих почти сплошной светящийся плафон. Городской архитектурный совет согласился с заключением жюри конкурса и рекомендовал для дальнейшей разработки проект архитекторов Журавлева и Ганкевич, получивший первую премию⁴.

В начале 1950 г. по заданию «Ленметропроекта» среди наиболее зарекомендовавших себя в проектировании метро архитекторов проводится третий тур. По станции «Площадь Восстания» свои предложения представили член-корреспондент Академии архитектуры СССР И.И. Фомин и архитектор Б.Н. Журавлев, а также архитекторы В.В. Ганкевич и А.И. Прибульский. Оба проекта имели значительное сходство и отличались лишь решением сводов, освещения и рисунком полов. Основную тему авторы постарались выразить «насыщенностью тона, сочетанием красной облицовки с золочеными деталями и барельефами, воспроизводящими отдельные эпизоды героической борьбы за власть Советов под руководством В.И. Ленина и И.В. Сталина». В основу дальнейшей разработки принимался вариант Фомина и Журавлева. Окончательный проект, принятый к осуществлению, разработал в 1952 г. коллектив архитекторов в составе И.И. Фомина, Б.Н. Журавлева и В.В. Ганкевич⁵. От института «Ленметропроект» в создании станции «Площадь Восстания» принимал участие инженер-конструктор Е.Л. Эрганов.

Вестибюль станции «Площадь Восстания» представляет собой отдельно стоящее здание на углу Невского и Литовского проспектов в классическом стиле круглой формы с пристроенными по сторонам ризалитами; своим масштабом и силуэтом он напоминает находившуюся здесь и снесенную до войны Знаменскую церковь. Вокруг павильона - невысокая терраса, облицованная красными плитами из финского гранита «Балтик браун». Из-за перепада высот входные двери находятся в одном уровне с тротуаром, а вот выходные выходят на стилобат. Нижняя часть здания, украшенная каннелированными колоннами дорического ордера, облицована светлым гатчинским известняком. Верхняя часть павильона (ротонда) покрыта декоративной терразитовой штукатуркой. Верх круглого барабана, окруженного колоннадой, опоясан широким рельефным фризом с изображением лавровых венков. Здание венчает шпиль из нержавеющей стали, который в момент постройки завершался пятиконечной звездой в лавровом венке.

Массивные дубовые двери наземного вестибюля станции ведут в дугообразный кассовый зал, устроенный в виде галереи. Полы здесь выполнены из мраморной крошки с цементом, люстры - в виде продолговатых фонарей. Круглый эскалаторный зал перекрыт высоким куполом, который опирается на 18 белых мраморных колонн, выделяющихся на фоне красных стен. При открытии между колоннами висели легкие

⁴ Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 51-52.

⁵ Вайтенс А.Г. Игорь Фомин // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000. С. 293- 311; Евлахов И.А. Борис Журавлев // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000. С. 399-406.

хрустальные люстры, ныне утраченные. Купол украшает лепной фриз, источники света скрыты за выступом карниза. Из круглого зала эскалаторы доставляют пассажиров в подземный зал.

Подземная часть станции «Площадь Восстания» также сооружена по проекту архитекторов И.И. Фомина, Б.Н. Журавлева, В.В. Ганкевич, инженера Е.Л. Эрганова. Станция относится к пилонным, ее конструкция состоит из трех тоннелей, расположенных в одном уровне параллельно друг другу на некотором расстоянии. Горным способом по частям между тоннелями устраиваются проходы, имеющие замкнутую бетонную или железобетонную отделку. Подземный зал станции делят на три части пилоны, на которые опираются арки. Основные цвета: белый свод, красная отделка пилонов, золотые украшения и решетки. Цоколь пилонов станции отделан красным нижнетагильским мрамором, а путевые стены - грузинским мрамором «Салиети». Пол центрального зала выложен из полированных гранитных плит красного цвета со вставками габбро-норита Слипчинского месторождения и белого плавленого камня. Полы на платформах станции первоначально были асфальтовые, в 1993 г. их заменили на гранитные.

Архитектурно-художественное оформление станции «Площадь Восстания» посвящено революционным событиям 1917 г. в Петрограде. На бронзовых барельефных медальонах, увитых дубовыми листьями и расположенных на стенах центрального зала между арками, изображены ключевые моменты революции. В торце среднего станционного зала был установлен барельефный портрет В.И. Ленина работы скульпторов А.Г. Плискина и В.И. Сычева. В 1960 г. при устройстве второго выхода на Московский вокзал барельеф с Лениным сняли и разобрали торцевую стену. Второй вестибюль с выходами на Московский вокзал и Лиговский проспект открылся 13 августа 1960 г. Облик подземной станции «Площадь Восстания» значительно искажился в 1967 г. когда в центре подземного зала устроили пересадочный узел. При строительстве перехода пришлось разобрать центральные пилоны, после чего на станции осталось только шесть литых медальонов с барельефами⁶. В 2011-2012 гг. проводилась первая с момента постройки здания полномасштабная реставрация фасадов наземного вестибюля.

Облик подземной зала станции "Площадь Восстания" значительно искажился в 1967 г., когда в центре подземного зала устроили пересадочный узел на станцию "Маяковская". При строительстве перехода были разобраны центральные пилоны. На станции осталось только 6 медальонов с барельефами.

Под эскалаторным наклоном, размещенным над перроном, платформа в сторону станции «Владимирская» существенно сужена. Точно также на противоположной

⁶ Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 78.

стороне в середине платформы потолок поддерживают балки, разделяя ее объем на две части, при этом закрыты стеной два прохода на платформу.

На стене напротив эскалаторного наклона находился текст указа Президиума Верховного Совета СССР от 14 ноября 1955 г. о присвоении метрополитену имени В. И. Ленина, подписанный председателем Президиума Верховного Совета СССР К. Ворошиловым и секретарем Президиума Н. Пеговым. Чуть выше указа располагался барельеф Ленина работы Плискина и Сычева, снятый в свое время с торца станции.

11.4. Описание объекта

Наземный вестибюль станции метро «Площадь Восстания» - одноэтажное на подвале, круглое в плане здание с ротондой, перекрытой трехуровневым куполом со шпилем, стилизованным под наконечник знамени. Фасады здания отделаны известняком, стилобат – плитами красного гранита, верхняя площадка стилобата покрыта плитами серого гранита. Венчает основной объем здания антаблемент с профилированным карнизом с дентикулами и аттиком.

Наземные вестибюль имеет два прямоугольных в плане ризалита. По периметру здание декорировано каннелированными полуколоннами и пилястрами с дорическими капителями, облицованными известняком, на базах из красного гранита, оформляющими ризалиты, а также вход и выход в павильон станции на восточном и западном фасадах. Кроме того, по периметру здания имеются уплощенные ниши с вписанными дверными и оконными проемами, оформленные гладкими архивольтами и лепными дубовыми ветвями.

Вход и выход осуществляется через восемь исторических дверных проемов, с дубовыми дверными заполнениями - двустворчатыми, полусветлыми, с верхней нестворной частью, в каждой створке имеется по три остекленные филенки, в нестворной части две аналогичные филенки с растительным венком, нижняя часть каждой створки обшита латунным листом. Над дверными проемами установлены литые шпиатровые решетки чешуйчатого рисунка. Оконные проемы фасада декорированы подоконными выступами на стилизованных кронштейнах, с контррельефной филенкой между кронштейнами.

Объем ротонды декорирован колоннами тосканского ордера, оформленными декоративной каменной штукатуркой под цвет известняка, между которыми установлено металлическое ограждение из пик, которое вместе с колоннами образует обходную галерею по периметру. По периметру ротонды имеются ниши, полуциркульные в нижнем ярусе, и прямоугольной формы, полуциркульные в плане в уровне обходной галереи. Ярусы ротонды разделяет штукатурный фриз из акантовых листьев. По периметру верхнего яруса ротонды имеется лепной фриз из раппортов из дубовых венков, пятиконечных звезд и знамен. Венчает ротонду антаблемент и профилированный штукатурный карниз с дентикулами.

Наземный вестибюль станции представляет собой объем, состоящий из входного (кассового) зала, эскалаторного зала, тамбура «входа» и тамбура «выхода».

Стены кассового зала облицованы белым мрамором, плинт облицован черным мрамором, в верхней части стен имеется широкий оштукатуренный фриз, по периметру имеется профилированный карниз с кессонами и лепными цветочными розетками в них. Лицевая стенка касс оформлена деревянным секционным заполнением, остекленным в верхней части. Секции разделены деревянными стилизованными полуколонками, нижняя часть каждой секции деревянная, оформленная филенкой с шпигатровым орнаментальным поясом по периметру, верхняя часть каждой секции выполнена в виде решетки из черного металла с накладными цветочными розетками и волнитообразными завитками. Перекрытие кассового зала – плоское, оштукатурено, покрашено. Полы покрыты плитами из серого и черного гранита. По периметру расположены радиаторы, которые закрыты радиаторными решетками (16 шт.) в виде вертикальных секций из колосьев и листьев, фланкированных стилизованными колонками, отделенными от горизонтальных сетчатых секций. В центре решеток расположена многолепестковая стилизованная розетка, заключенная в круг. Освещают кассовый зал литые фонари с граненым корпусом из черного металла со скрытой осветительной частью. Фонари декорированы бронзированными накладками в виде провисающих гирлянд, в нижней части шишкой, в верхней – ажурной короной.

Эскалаторный зал выполнен в виде ротонды, перекрытой сферическим куполом, который опирается на колонны дорического ордера, облицованных белым с прожилками мрамором, базы колонн облицованы черным мрамором. В основании купола имеется лепной фриз с композициями в виде пятиконечных звезд, замкнутых в круг из «жгута» и венков, из знамен и колосьев. Стены зала оштукатурены и покрашены терракотовой краской. Арочный проем, ведущий к наклонной эскалаторной шахте, облицован плитами белого мрамора. На вход и выход из зала ведут пять проемов, облицованных белым мрамором. Полы зала покрыты плитами из серого и черного гранита. По периметру стен имеются литые шпигатровых с бронзировкой круглых вентиляционных решетки, стилизованных растительно-геометрическим орнаментом.

Тамбур «вход» и тамбур «выход» имеют плоское перекрытие, оштукатуренное, покрашенное. По периметру потолка помещений проходит профилированная тяга. Стены тамбуров облицованы плитами белого мрамора, плинт облицован черным мрамором. Над дверными проемами, ведущими в подсобные помещения, установлены декоративные литые шпигатровые под бронзу решетки, в виде стилизованных многолучевых звезд, вписанных в квадраты.

Кроме того, в тамбурах установлены двухсекционные шпигатровые под бронзу вентиляционные решетки, вставленные в деревянные дубовые корпуса, завершающиеся

профилированными карнизами. Корпуса поделены на части деревянными трехчетвертными колонками со стилизованными капителями. Ажурные решетки декорированы круглыми многолепестковыми розетками, разделенными поясами стилизованного меандра.

Пол в тамбуре «выход» облицован плитами из серого и черного гранита. Пол в тамбуре «вход» выполнен в виде металлических решеток с функцией сбора воды, по периметру покрыт плитами серого гранита.

Наклонный ход станции начинается в круглом эскалаторном зале наземного вестибюля, спускается под землю на 58 метров. Перекрытие наклонного хода выполнено в виде цилиндрического свода. Перекрытие оштукатурено и покрашено. Балюстрады эскалаторов отделаны пластиковыми панелями, стилизованными под дерево. Наклонный ход освещается декоративными светильниками на шпиатровом, тонированном под бронзу фигурном основании с цветочной розеткой. Цилиндрические плафоны из молочного стекла декорированы коронами из листьев аканта. На панелях между эскалаторами имеются литые прямоугольные решетки, рисунком в виде трельяжной сетки.

Нижний вестибюль (центральный зал и две платформы) разделен на три части мощными пилонами, на которые опираются арки свода центрального зала и двух платформ. Центральный зал имеет форму тоннеля. В облицовке станции использован красный мрамор с белыми пятнами и жилами: нижеюрский и нижнесилурийский. Путевые стены облицованы красным с белыми "облаками" мрамором "Салиети", цоколь путевых стен облицован камнем породы габбро (черный мрамор).

Ребра сводов центрального зала декорированы лепными дубовыми гирляндами, перевитыми лентами и литыми шпиатровыми, тонированными под бронзу светильниками со скрытой осветительной частью, расположенных в основании ребер сводов. Квадратные основания светильников оформлены поясом остролиста и цветочными розетками и установлены на оштукатуренных орнаментированных кронштейнах с шпиатровыми профилями, цветочными розетками и растительными элементами. Каждая пара светильников соединена плафонами матового стекла, проходящими по своду. Между светильниками, на штукатурной части сводов расположены 18 литых круглых шпиатровых, тонированных под бронзу вентиляционных решеток в профилированных круглых рамах с лентами с нижней части, декорированных бронзированными ветвями. Решетки состоят из двух окружностей – внутри меньшей расположены, радиально расходящиеся от пятиконечной звезды стержни-лучи, между меньшей и большей окружностями расположены пальметты. Кроме того, по периметру станции имеется 6 бронзовых литых барельефов в форме тондо, в виде профилированных круглых рам с лентами в нижней части и бронзированными ветвями, расположенных на пилонах: четыре многофигурные композиции «Выступление В.И. Ленина у Финляндского вокзала»

(скульптор А.И. Долиненко), «В.И. Ленин у шалаша в Разливе» (скульптор В.Б. Пинчук), «Авроры» (скульптор А.В. Разумовский), «Выступление В.И. Ленина перед рабочими в Смольном» (скульптор В.И. Татарович).

Со стороны платформ, на штукатурной части сводов расположены литые шпиатровые, тонированные под бронзу, круглые вентиляционные решетки, оформленные профилированными круглыми рамами с лентами в нижней части и бронзированными ветвями. Решетка выполнена из двух окружностей – внутри меньшей расположены радиально расходящиеся от пятиконечной звезды стержни-лучи, между меньшей и большей расположены пальметты. Кроме того, со стороны платформ, вдоль пилонов, имеются скамьи из белого мрамора, прямоугольные в плане, на двух фигурных ножках, с сиденьем с профилированным краем и ясеновой вставкой в центральной части.

На путевых стенах имеются литые стальные решетки со шпиатровыми деталями, тонированные под бронзу, основание решеток выполнено из круглых в сечении пик с перехватами, в центре расположена плакетка с рельефом по периметру и цифрами «1955» в обрамлении ветвей лавра, обвитых лентами, по периметру решетки имеются стилизованные пальметты.

Платформы освещают люстры. Корпус люстр выполнен в форме широкой чаши, замкнутой внизу малым ободом со стеклянным поддоном слегка заостренной формы. Стеклянная часть корпуса собрана из отдельных пластин, декорированных изображением подсолнухов, верхний обод соединен с короной гофрированным стеклянным «шатром».

Пол центрального зала выложен из полированных гранитных плит красного цвета со вставками камня габбро и поясом меандра из белого плавленого камня вдоль пилонов. Платформа в сторону "Владимирской" выложена красным гранитом, а платформа в сторону "Чернышевской" - серым.

На данный момент в нижнем вестибюле станции метро «Площадь Восстания» размещено различное оборудование разных компаний. Оборудование и его трассы подключения крепятся в плоскости, не затрагивая ценные архитектурно-художественные элементы. Оборудование, рассматриваемое в данном проекте, крепится в гладкоштукатуренные поверхности стен - над путями и в проходах к эскалатору. Замена оборудования связи и сопутствующей коммутации обусловлена износом и техническим устареванием.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в

2025 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копии выписок из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия и копии поэтажных планов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.05.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения оборудования связи: демонтаж/монтаж оборудования в аппаратной, перенос антенн с сущ. кронштейнами, замена антенн, подключение антенного оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров вестибюлей объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (лист общих данных, схема существующего технологического оборудования, схема аппаратной сотовой связи, пом. №41, план расположения существующих антенн).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Несущие стены в границах проектирования – кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
- Перекрытия – сферический свод, состояние удовлетворительное.
- Состояние Памятника в границах проектирования – работоспособное.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания КГИОП от 30.04.2025 г. №01-21-1403/25-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)».

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1-ПП)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектом предусмотрены работы по разработке и согласованию проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи на пересадочном узле станции метро «Площадь Восстания – Маяковская».

Проектом предусмотрено:

Демонтаж технологического оборудования пом. № 41:

- Цифровой модуль DUS 32 LTE;
- Цифровой модуль DUW 20 UMTS;

Монтаж технологического оборудования пом. № 41:

- Цифровой модуль BB 6630;
- Приемопередатчик RRUS 2217 B7 - 3 шт.;
- Выпрямитель;

Выполнить замену технологического оборудования с изменением места размещения:

- Антенны A1 и A3 с односторонней направленностью типа ALGON 7336.10 заменить на антенны с односторонней направленностью типа TDI-709007A/172707D-90PT0-C N и переместить вместе с существующим кронштейном;

Выполнить замену технологического оборудования без изменения мест размещения:

- Антенны A4 и A5 с двусторонней направленностью типа K738446 заменить на антенны с двусторонней направленностью типа Kathrein 738448;
- Сплиттера C2 и C2 типа 2:1 заменить на делители FH-HXPD-0694-2-M;

Подключение проектируемого оборудования осуществляется к АВР аппаратной ООО "Телетакс" (пом. №41) в рамках ранее выделенной мощности на аппаратную.

Антенны A4 и A5 размещены в зоне, находящейся не под охраной КГИОП. Станция метро «Маяковская» и пересадочный узел станции метро «Площадь Восстания – Маяковская» не являются объектами культурного наследия.

После завершения работ провести мероприятия по заделке отверстий и восстановлению облицовочных материалов в местах монтажа оборудования и кабельных трасс.

Том также содержит: лист общих данных, схемы демонтажа и монтажа технологического оборудования, план аппаратной сотовой связи, пом. №41, план размещения антенн, схемы узлов размещения антенн A1, A3, A4, A5, ведомость объемов работ и спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Предмет охраны – не затрагивается, сохраняется.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 30.04.2025 г. №01-21-1403/25-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 05.12.2023 г. №903-рп (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А), утвержденного распоряжением КГИОП от 05.12.2023 г. №903-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения

особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.12.2023 г. №903-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 30.04.2025 г. №01-21-1403/25-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

18.12.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

18.12.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

18.12.2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения

о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

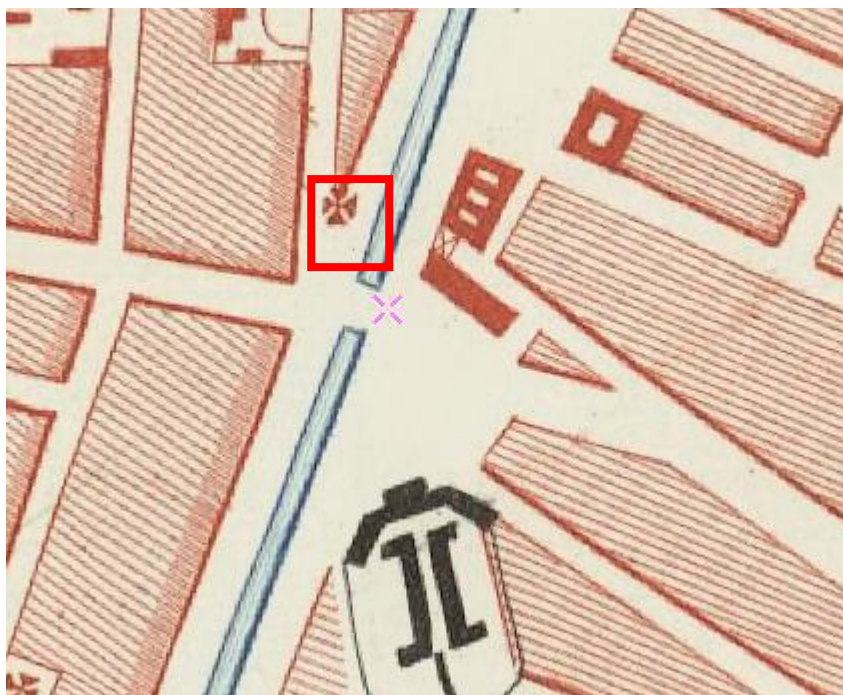
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Проект станции «Площадь Восстания» Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина. Архитекторы И.И. Фомин, В.В. Ганкевич, Б.Н. Журавлев. 1951 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». А-25570.
10. Проект станции «Площадь Восстания» Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина. Архитекторы И.И. Фомин, В.В. Ганкевич, Б.Н. Журавлев. Конец 1950-х гг. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». А-26257.
11. Проект станции «Площадь Восстания» Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина. Архитекторы И.И. Фомин, В.В. Ганкевич, Б.Н. Журавлев. 1951 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». А-25569.
12. Конкурсный проект станции метро «Площадь Восстания». Интерьер перронного зала. Перспектива. Окончательный вариант. Архитекторы И.И. Фомин, В.В. Ганкевич, Б.Н. Журавлев. 1952 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4456 ч.
13. Строительство станции метро «Площадь восстания». 1950-е гг. — Станция метрополитена "Площадь Восстания" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2365.html>.
14. Ленинград. Метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Площадь Восстания». 1956 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363369/770.
15. Ленинград. Метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Площадь Восстания». 1955 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363369/744.
16. Ленинград. Метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Площадь Восстания». 1955 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 432817/323.

17. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Станция "Площадь Восстания". Верхний вестибюль. 1956 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3747 р.
18. Станция метро «Площадь Восстания». 1959 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б- 12412 н.
19. Ленинград. Метрополитен им. В. И. Ленина. Станция «Площадь Восстания». 1964 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 431998/411.
20. Станция метро «Площадь Восстания». 1982 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/775967>.
21. Открытка. 1995 г. — Станция метрополитена "Площадь Восстания" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2365.html>.



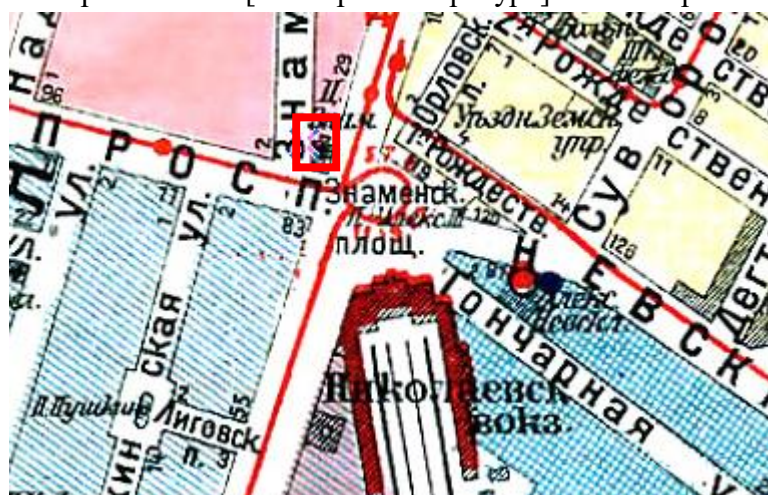
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



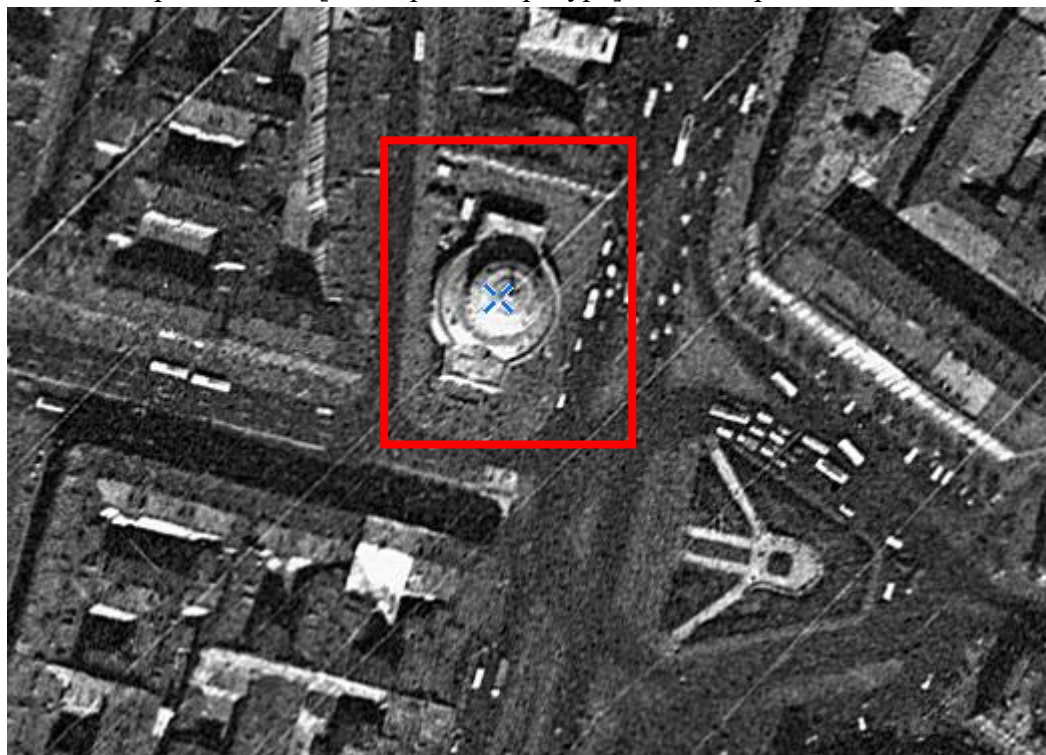
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



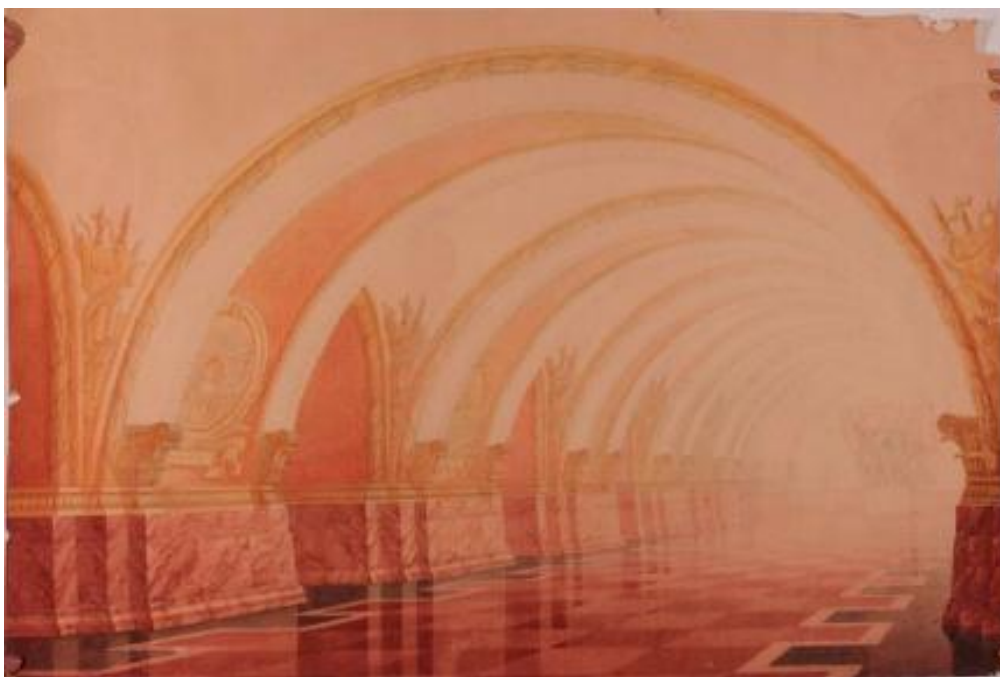
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



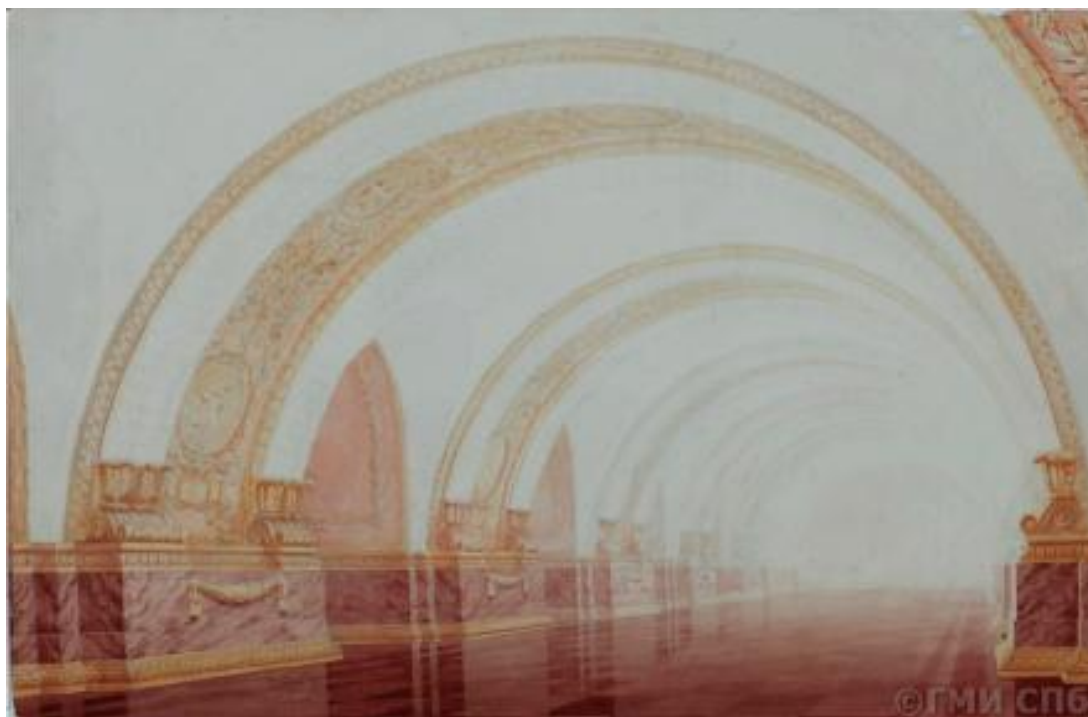
9. Проект станции «Площадь Восстания» Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина. Архитекторы И.И. Фомин, В.В. Ганкевич, Б.Н. Журавлев. 1951 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». А-25570.



10. Проект станции «Площадь Восстания» Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина. Архитекторы И.И. Фомин, В.В. Ганкевич, Б.Н. Журавлев. Конец 1950-х гг. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». А-26257.



11. Проект станции «Площадь Восстания» Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина. Архитекторы И.И. Фомин, В.В. Ганкевич, Б.Н. Журавлев. 1951 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». А-25569.



12. Конкурсный проект станции метро «Площадь Восстания». Интерьер перронного зала. Перспектива. Окончательный вариант. Архитекторы И.И. Фомин, В.В. Ганкевич, Б.Н. Журавлев. 1952 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4456 ч.



13. Строительство станции метро «Площадь восстания». 1950-е гг. — Станция метрополитена "Площадь Восстания" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2365.html>.



14. Ленинград. Метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Площадь Восстания». 1956 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363369/770.



15. Ленинград. Метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Площадь Восстания». 1955 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363369/744.



16. Ленинград. Метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Площадь Восстания». 1955 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 432817/323.



17. Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина. Станция "Площадь Восстания". Верхний вестибюль. 1956 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3747 р.



18. Станция метро «Площадь Восстания». 1959 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б- 12412 н.



19. Ленинград. Метрополитен им. В. И. Ленина. Станция «Площадь Восстания». 1964 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 431998/411.



20. Станция метро «Площадь Восстания». 1982 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/775967>.



21. Открытка. 1995 г. — Станция метрополитена "Площадь Восстания" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2365.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

Фото 21. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»

Фото 22. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»

Фото 23. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»

Фото 24. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»

Фото 25. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»

Фото 26. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»

Фото 27. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 5. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 6. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 7. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 8. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 9. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 10. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 11. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 12. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 13. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 14. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»

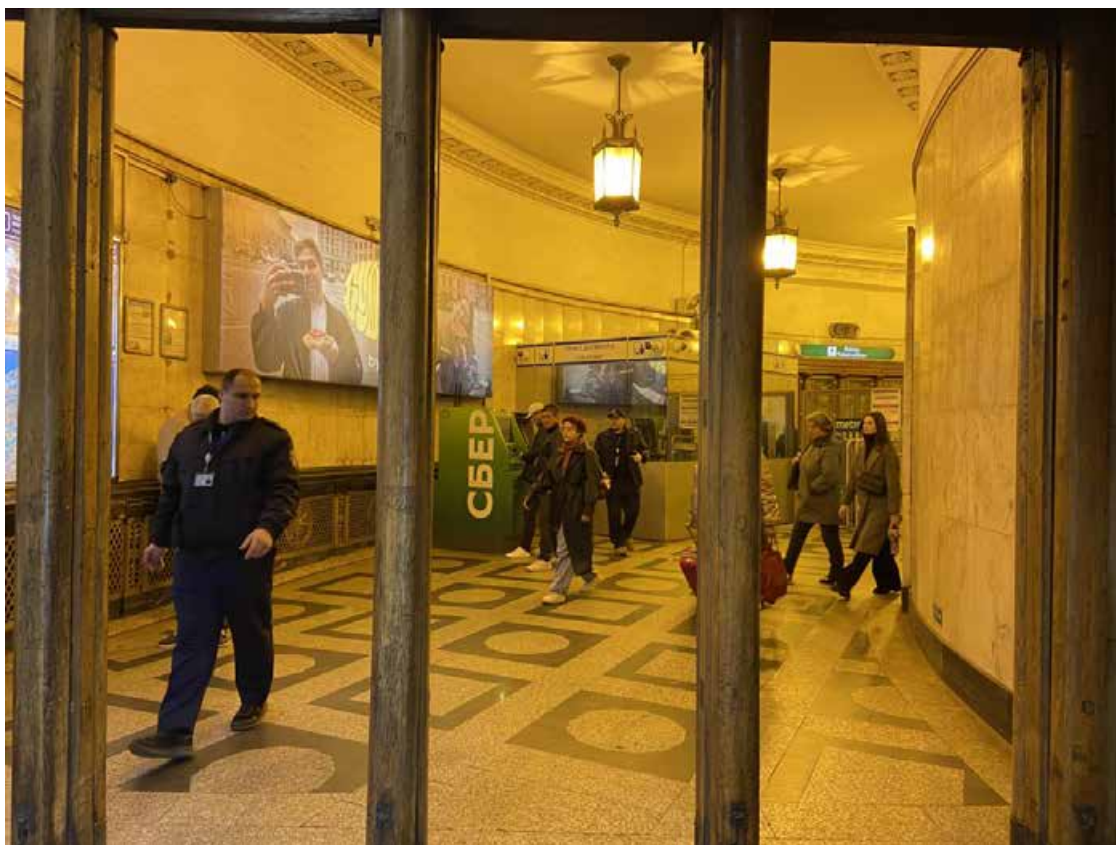


Фото 15. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 16. Интерьер вестибюля 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 17. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 18. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 19. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»

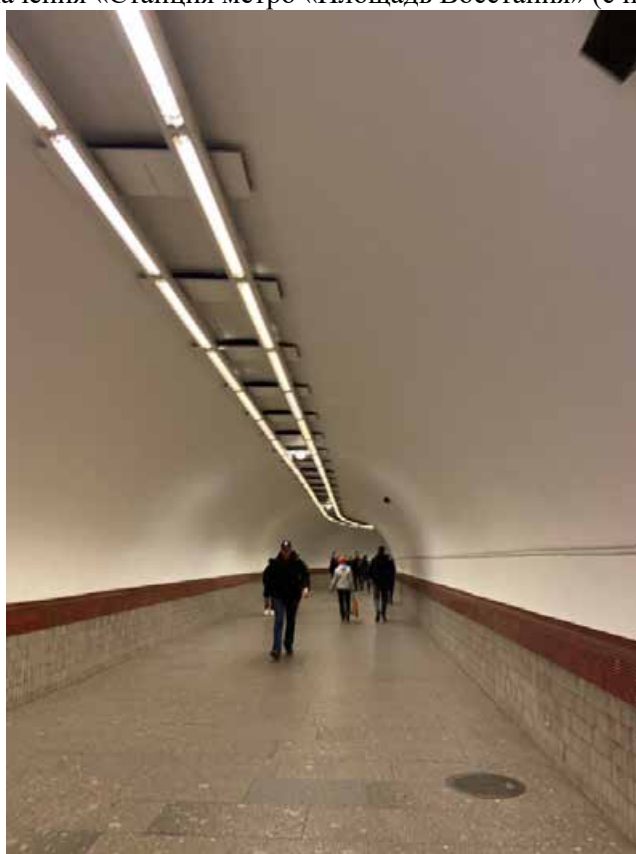


Фото 20. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 21. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 22. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 23. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 24. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 25. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 26. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»



Фото 27. Интерьер вестибюля 1-го подземного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.10.2009г.

№ 10-33

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 № 20.2, составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

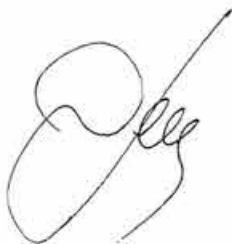
2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А. Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20.10.2009 № 10-33

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом Н.А. и С.А. Латониных	Белинского ул., 5, лит. А
2	Дом А.Ф. Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит. А
3	Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит. А
4	Дом С.В. Муяки	Восстания ул., 18, лит. А
5	Дом П.Т. Бадаева	Восстания ул., 19, лит. А
6	Особняк Л.Н. Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит. А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит. А
8	Особняк З.Д. Мишукова (М.И. Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит. А
9	Дом Г.В. Барановского	Достоевского ул., 36, лит. А
10	Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)	Загородный пр., 24, лит. А
11	Дом М.Е. Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит. А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит. А
13	Дом А.И. Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В
14	Дом В.П. Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит. А
15	Особняк М.А. Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)	наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В
17	Дом А.В. Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит. А
18	Дом А.П. Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит. А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф. Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит. А
21	Дом С.П. Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит. А
22	Особняк А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит. А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит. Д
24	Дом. М. Курицына	Лиговский пр., 139, лит. А
25	Особняк П.А. Урусова	Литейный пр., 17-19, лит. А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит. А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит. А
28	Дом Г.Г. Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит. А

1	3	4
29	Особняк А.П. Гагариной (дом Н.П. Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит. А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит. А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)	Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит. В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит. А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит. Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит. Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит. З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С
31.12	Дом К.И. Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)	Малая Морская ул., 11, лит. А
32	Особняк Н.С. Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит. А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит. А
34	Дом Протасовых (М.В. Воейковой)	Невский пр., 72, лит. А
35	Канторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит. З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
37	Дом Ф.Ф. Лумберга	Перекупной пер., 9, лит. А
38	Дом К.К. Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит. А
39	Дом Я.В. Ротьева-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит. А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит. Б
42	Дом М.Б. Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит. А
43	Дом Г.А. Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит. А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит. А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит. Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит. В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М. Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит. А
47	Дом М.Н. Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит. А
48	Дом А.С. Хренова	Таврическая ул., 5, лит. А

1	3	4
49	Дом И.Ф. Хреновой	Таврическая ул., 7, лит. А
50	Дом И.И. Дернова	Таврическая ул., 35, лит. А
51	Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит. А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
53	Дом Г.Г. Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит. А
54	Особняк Матавкина (С.С. Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит. А
55	Особняк А.С. Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит. А
56	Особняк Дубенской (А.С. Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит. А
57	Дом В.Ф. Краевского	Чехова ул., 3, лит. А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит. Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазинского двора Гофф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит. В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит. Г

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.12.2023№ 903-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.04.2014 № 10-194 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)» признать утратившим силу.


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>одноэтажное на подвале, круглое в плане здание с ротондой, перекрытой трехуровневым куполом со шпилем, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>ротонда в центральной части здания с обходной галереей с металлическим ограждением из пик, увенчанная шпилем из нержавеющей стали со стальным наконечником, стилизованным под наконечник знамени, и декоративными кронштейнами в основании шпиля;</p> <p>исторические форма, габариты и высотные отметки крыши здания, купола ротонды и шпиля;</p> <p>два ризалита – местоположение (северный и южный фасады), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты.</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>конструкция купола;</p> <p>своды: тип – сферический (помещение 1-Н(8) – эскалаторный зал);</p> <p>колонны тосканского ордера, оформленные декоративной каменной штукатуркой под цвет известняка, – по периметру ротонды второго света.</p> <p>18 колонн дорического ордера со стволами, облицованными белым с прожилками мрамором, и базами, облицованными черным мрамором – местоположение (по периметру помещения 1-Н(8));</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады: материал отделки цоколя – плиты из красного гранита; стилобат из плит красного гранита;</p>	
		<p>материал и характер обработки фасадной поверхности – известняк, ротонды – декоративная штукатурка; крыльцо со ступенями из красного гранита с верхней площадкой из серого гранита – местоположение, конфигурация, габариты, материал;</p> <p>ниши ротонды – местоположение и конфигурация (полуциркульные в нижнем ярусе, прямоугольной формы, полуциркульные в плане в обходной галерее), габариты, оформление (замковые камни полуциркульных ниш, профилированные наличники – прямоугольных);</p>	 

каннелированные полуколонны и пилястры с дорическими капителями, облицованные известняком, на базах из красного гранита, оформляющие ризалиты, а также вход и выход в павильон станции по восточному и западному фасадам;

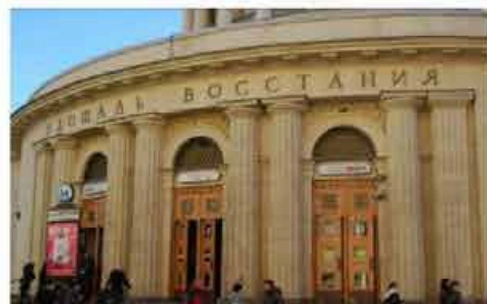
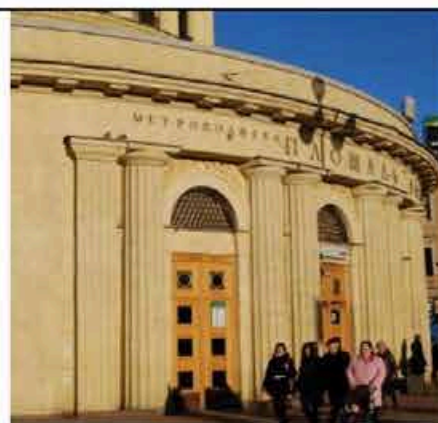
уплощенные ниши с вписанными дверными и оконными проемами – местоположение, конфигурация (с арочным завершением), габариты, оформление (гладкие архивольты с профилем по верхнему краю, на импостах, лепные дубовые ветви над архивольтами);






надпись «метрополитен ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ», отлитая из шпигатра, расположенная над входными проемами восточного фасада;

восемь литых шпигатровых решеток чешуйчатого рисунка, расположенные в арочных нишах над дверными проемами;

восемь исторических дверных проемов – историческое местоположение, (три – на западном фасаде, пять – на восточном), конфигурация (прямоугольные), габариты;

двустворчатые, полусветлые, с верхней нестворной частью дубовые дверные заполнения: в каждой створке по три остекленные филенки, в нестворной части две аналогичные филенки с растительным венком, нижняя часть каждой створки обшита латунным листом;



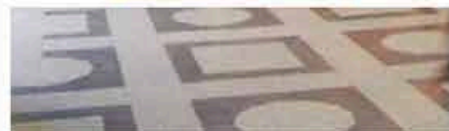
		<p>исторические оконные проемы – местоположение (южный ризалит), конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева) и рисунок расстекловки, заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – подоконные выступы на стилизованных кронштейнах, контррельефная филенка между кронштейнами;</p> <p>лепной фриз из раппортов из дубовых венков, пятиконечных звезд, знамен – в верхней части ротонды;</p> <p>штукатурный фриз из акантовых листьев, разделяющий ярусы ротонды;</p> <p>антаблемент, венчающий профилированный карниз с сухариками и аттик;</p> <p>антаблемент, профилированный штукатурный карниз с дентикулами (ротонда);</p>	    
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства;</p>	<p>помещение 1-Н(1), тамбур входа, помещение 1-Н(9), тамбур выхода: профилированная тяга по периметру помещений; облицовка стен белым мрамором, облицовка плинта – черным мрамором;</p>	

4 литые двухсекционные шпигатровые под бронзу вентиляционные решетки в (помещения 1-Н(1, 9) при входных проемах), рисунок – две секции ажурной решетки с круглыми многолепестковыми розетками, разделенными поясами стилизованного меандра, помещенные в дубовый корпус с профилированным карнизом в завершении, разделенные и фланкированные деревянными трехчетвертными колонками со стилизованными капителями;

10 декоративных литых шпигатровых под бронзу решеток (помещения 1-Н(1, 9), рисунок – стилизованная многолучевая звезда, вписанная в квадрат;

историческое покрытие полов – плиты из серого и черного гранита (геометрический рисунок);

помещение 1-Н(2), кассовый зал:
оформление плафона – пояс лиственного орнамента и профилированный карниз по периметру плафона, с кессонами и лепными цветочными розетками в кессонах;

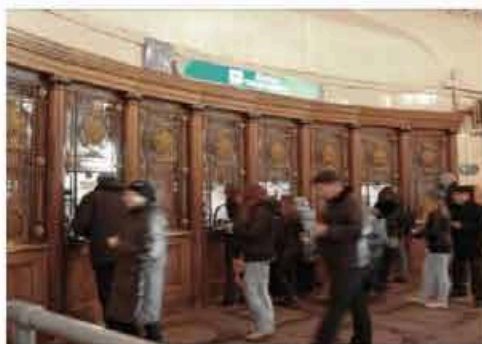


широкий оштукатуренный фриз в верхней части стен, облицовка нижних двух третей стен плитами белого мрамора, облицовка плинта черным мрамором;

16 литых шпиатровых радиаторных решеток на раскрепованном плинте из серого с белыми прожилками мрамора, с завершением из черного со светлыми прожилками мрамора, рисунок – вертикальные секции из колосьев и листьев, фланкированные стилизованными колонками, отделенные от горизонтальных сетчатых секций с многолепестковой стилизованной розеткой в центре, заключенной в круг;

кассовые помещения – оформление лицевой стенки в виде деревянного секционного заполнения, остекленного в верхней части: секции, разделенные деревянными стилизованными полуколонками, основание и профилированный карниз, обшитые листами желтого металла; нижняя часть каждой секции деревянная, оформленная филёнкой с шпиатровым орнаментальным поясом по периметру, верхняя часть каждой секции в виде решетки из черного металла, с накладными цветочными розетками, волютообразными завитками и орнаментальными;

7 литых фонарей: граненый корпус из черного металла со скрытой осветительной частью, декорированный бронзированными накладками в виде провисающих гирлянд, в нижней части – шишка, в верхней – ажурная корона;



историческое покрытие полов – плиты из серого и черного гранита (геометрический рисунок);

помещение 1-Н(8), эскалаторный зал (ротонда), перекрытый сферическим куполом:

арочный проем, ведущий к наклонной эскалаторной шахте;
лепной фриз по основанию сферического купола (раппорты из композиций в виде пятиконечной звезды, замкнутой в круг из «жгута» и венка, из знамен и колосьев);

5 проемов, ведущих в помещение 1-Н(2) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление проемов – наличники, облицованные белым мрамором;

10 литых шпильчатых с бронзировкой круглых вентиляционных решеток, рисунок – стилизованный растительно-геометрический орнамент;



		<p>историческое покрытие полов – плиты из серого и черного гранита (геометрический рисунок);</p> <p>наклонная эскалаторная шахта: 48 литых светильников со скрытой осветительной частью, расположенных между эскалаторами: на шпиатровом, тонированном под бронзу фигурном основании с цветочной розеткой; цилиндрический плафон молочного стекла, навершие в виде короны из листьев аканта;</p> <p>22 литые прямоугольные решетки – местоположение (между эскалаторами), материал (шпиатр (?), техника исполнения, рисунок (трельяжная сетка);</p> <p>аванзал при спуске с эскалаторов, перекрытый цилиндрическим сводом: облицовка нижней трети стен плитами из красного с белыми прожилками мрамора, на цоколе, с валиком по верхнему краю;</p> <p>6 (по 3 на стенах по сторонам от эскалаторов) литых бра на три светоточки (шпиатр, бронза (?), стекло), оформление – прямоугольный стенник, декорированный по периметру стилизованным растительным орнаментом; два расходящихся кронштейна соединены горизонтальной планкой, на которой вертикально укреплены три цилиндрических плафона с короной, аналогичных светильникам, установленным между эскалаторами; между плафонами укреплены шишки и завитки, под плафонами – «бутоны» с винтовой нарезкой;</p> <p>историческое покрытие полов – плиты из красного гранита;</p>	   
--	--	--	--

центральный зал, декорированный по ребрам свода лепными дубовыми гирляндами, перевитыми лентами; арочные проемы, ведущие к платформам;

облицовка нижней трети стен плитами из красного с белыми прожилками мрамора, на цоколе, с лепным поясом из остролиста по верхнему краю;

58 литых шпиатровых, тонированных под бронзу светильников со скрытой осветительной частью, расположенных в основании ребер сводов, оформление – квадратные основания с поясом остролиста и цветочными розетками укреплены на оштукатуренных орнаментированных кронштейнах с шпиатровыми профилями, цветочными розетками и растительными элементами; декор в виде остролиста, «жгута», цветочных розеток; каждая пара светильников соединена плафонами матового стекла, проходящими по своду;

6 литых шпиатровых, тонированных под бронзу светильников со скрытой осветительной частью, установленных у перехода на Московский вокзал на прямоугольном основании из красного с белыми прожилками, оформление (на шпиатровом фигурном основании с цветочной розеткой; цилиндрический плафон молочного стекла, навершие в виде короны из листьев аканта;



6 бронзовых литых барельефов в форме тондо, в виде профилированных круглых рам с лентами в нижней части и бронзированными ветвями, расположенных на пилонах: четыре многофигурные композиции «Выступление В.И. Ленина у Финляндского вокзала» (скульптор А.И. Долиненко) – 2 шт., «В.И. Ленин у палаша в Разливе» (скульптор В.Б. Пинчук), «Выстрел «Авроры» (скульптор А.В. Разумовский), «Выступление В.И. Ленина перед рабочими в Смольном» (скульптор В.И. Татарович) – 2 шт.;



18 литых круглых шпиатровых, тонированных под бронзу вентиляционных решеток, расположенных на пилонах, оформление – профилированная круглая рама с лентами в нижней части и бронзированными ветвями; решетка из двух окружностей – внутри меньше расположены радиально расходящиеся от пятиконечной звезды стержни-лучи, между меньшей и большей расположены пальметты;

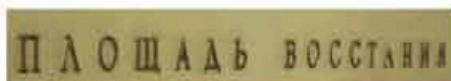
историческое покрытие полов – плиты из красного гранита, габбро; вдоль продольных стен – пояс меандра из шлако-ситала белого цвета;

две платформы:

облицовка нижней трети стен плитами из красного с белыми прожилками мрамора, на цоколе, с лепным поясом из остролиста по верхнему краю; в нижней части путевых стен – пояс черного мрамора;

надписи «ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ», отлитые из шпиатра, расположенные на путевых стенах;

34 люстры со скрытой осветительной частью (по 17 на каждой платформе): шпиатровые, с матированным стеклом с обработкой «широкая грань», оформление – гладкая потолочная розетка, декорированная акантовыми листьями; ниже – корона с малым ободом, декорированным пятиконечными звездами; корпус люстры в форме широкой чаши, замкнутой внизу малым ободом со стеклянным поддоном слегка заостренной формы; стеклянная часть корпуса собрана из отдельных пластин, декорированных изображением подсолнухов; верхний обод соединен с короной гофрированным стеклянным «шатром»;



4 литые стальные решетки со шпигатровыми деталями, тонированными под бронзу (по 2 на каждой платформе), оформление – основание из круглых в сечении пик с перехватами; в центре – в обрамлении ветвей лавра, обвитых лентами, плакетка с рельефом по периметру и цифрами «1955»; по периметру решетки – стилизованные пальметты;



23 литые шпигатровые, тонированные под бронзу круглые вентиляционные решетки (11 на правой платформе, 12 на левой платформе), оформление – профилированная круглая рама с лентами в нижней части и бронзованными ветвями; решетка из двух окружностей – внутри меньше расположены радиально расходящиеся от пятиконечной звезды стержни-лучи, между меньшей и большей расположены пальметты;



22 скамьи белого мрамора (по 11 скамей на правой и левой платформах), прямоугольные в плане, на двух фигурных ножках, с сиденьем с профилированным краем и ясеневой вставкой в центральной части;



историческое покрытие полов – плиты из габбро вдоль стен, из серого гранита.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

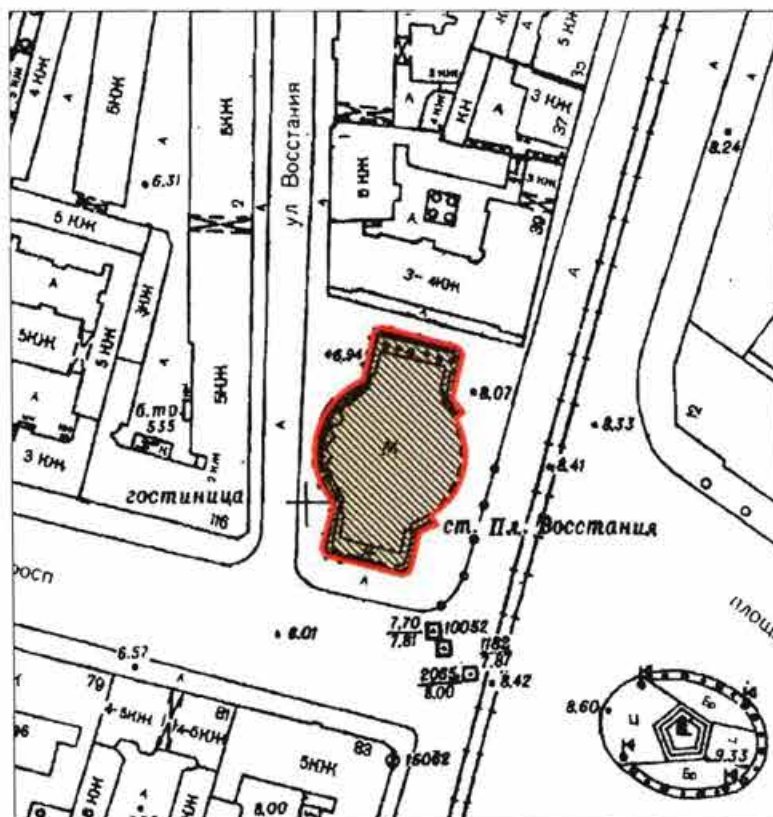
Г.Р. Аганова
М.П.

"12" февраля 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)»

Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, лит. А



масштаб 1:2000

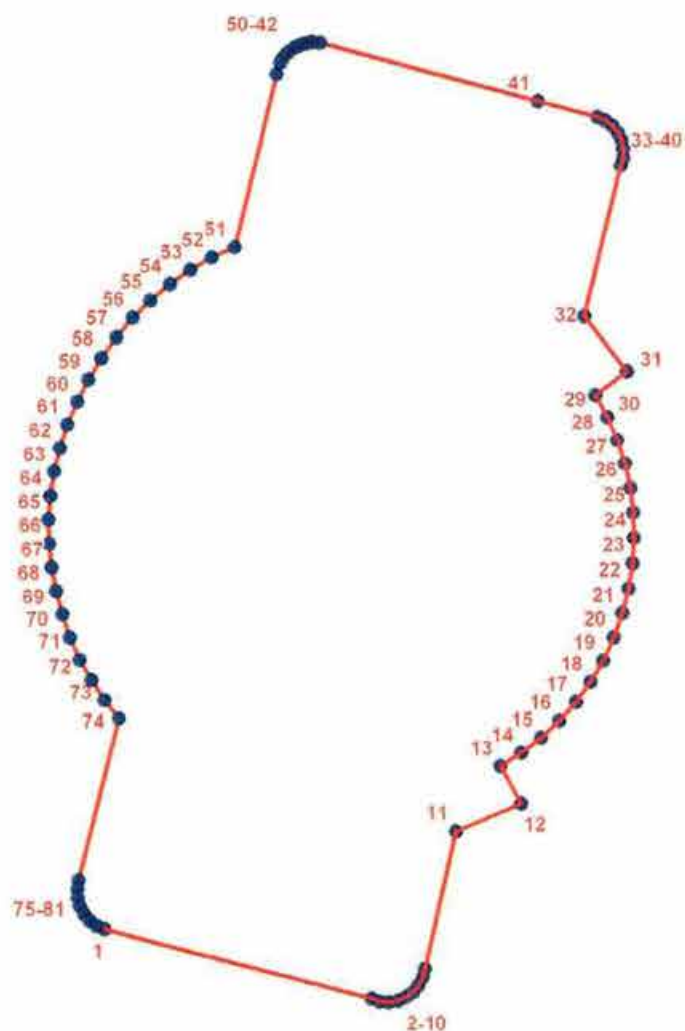
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)» от точки 1 до точки 41 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001044:6, от точки 41 до точки 50 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1044:6:14, от точки 50 до точки 81 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001044:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,7856400	116,2057200
2.	93,7809000	116,2239200
3.	93,7807100	116,2245000
4.	93,7806700	116,2251000
5.	93,7807700	116,2257100
6.	93,7810100	116,2262700
7.	93,7813700	116,2267600
8.	93,7818400	116,2271500
9.	93,7823800	116,2274200
10.	93,7829800	116,2275700
11.	93,7921700	116,2297900
12.	93,7940500	116,2342500
13.	93,7965700	116,2328500
14.	93,7974800	116,2342900
15.	93,7985300	116,2356400
16.	93,7997100	116,2368900
17.	93,8009900	116,2380500
18.	93,8023700	116,2390400
19.	93,8038400	116,2399200
20.	93,8053900	116,2406500
21.	93,8070000	116,2412400
22.	93,8086600	116,2416800
23.	93,8103500	116,2419600
24.	93,8120600	116,2420800
25.	93,8137700	116,2420400
26.	93,8154700	116,2418400
27.	93,8171500	116,2414900
28.	93,8187800	116,2409800
29.	93,8203600	116,2403200
30.	93,8218800	116,2395200
31.	93,8235000	116,2416700
32.	93,8270900	116,2387800
33.	93,8373600	116,2413500
34.	93,8379200	116,2415100
35.	93,8385200	116,2415300
36.	93,8391000	116,2414100
37.	93,8396300	116,2411500
38.	93,8400900	116,2407800
39.	93,8404400	116,2403000
40.	93,8406800	116,2397600
41.	93,8417300	116,2357100
42.	93,8456600	116,2208500
43.	93,8456900	116,2203000
44.	93,8456400	116,2199000
45.	93,8455200	116,2195100
46.	93,8453500	116,2191400
47.	93,8450000	116,2186600
48.	93,8446595	116,2183349

49.	93.8443500	116.2181500
50.	93.8435900	116.2178800
51.	93.8317700	116.2149400
52.	93.8310500	116.2133900
53.	93.8302100	116.2119100
54.	93.8292500	116.2105100
55.	93.8281800	116.2091800
56.	93.8270000	116.2079500
57.	93.8257300	116.2068200
58.	93.8243700	116.2058000
59.	93.8229300	116.2048900
60.	93.8214200	116.2041000
61.	93.8198600	116.2034300
62.	93.8182400	116.2029000
63.	93.8165900	116.2025000
64.	93.8149100	116.2022400
65.	93.8132900	116.2021200
66.	93.8116700	116.2021400
67.	93.8100500	116.2022900
68.	93.8084600	116.2025700
69.	93.8068900	116.2029800
70.	93.8053600	116.2035100
71.	93.8038800	116.2041700
72.	93.8024600	116.2049500
73.	93.8011000	116.2058400
74.	93.7998300	116.2068400
75.	93.7888500	116.2039800
76.	93.7882800	116.2038800
77.	93.7877000	116.2039100
78.	93.7871400	116.2040600
79.	93.7866400	116.2043400
80.	93.7862000	116.2047200
81.	93.7858600	116.2051900

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

В.В. Воронин

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ИЮН 2022

№ 168-007/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Восстания, дом 2, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «08» июни 2022 г. № 168-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	8	9	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на западном фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охрannого обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.03.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 27.04.2022 № 06-12-119/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 27.04.2022: № 06-12-119/22-3-0; № 06-12-119/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 16.05.2022 № 01-43-12612/22-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 27.04.2022 № 06-12-119/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 27.04.2022: № 06-12-119/22-3-0; № 06-12-119/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 16.05.2022 № 01-43-12612/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 27.04.2022: № 06-12-119/22-3-0; № 06-12-119/22-4-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410028940005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Приказ Минкультуры Российской Федерации "О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 117 от 19.01.2015 г. • распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Восстания площадь, дом 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ № б/н от 12.02.2014 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение территории: одноэтажное на подвале, круглое в плане здание с ротондой, перекрытой трехуровневым куполом со шпилем, его исторические габариты и конфигурация; ротонда в центральной части здания с обходной галереей с металлическим ограждением из пик, увенчанная шпилем из нержавеющей стали со стальным наконечником, стилизованным под наконечник знамени, и декоративными кронштейнами в основании шпиля, исторические формы, габариты и высотные отметки крыши здания, купола ротонды и шпиля; два ризалита - местоположение (северный и южный фасады), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты. Конструктивная система: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; конструкция купола; своды: тип - сферический (помещение 1-Н(8) - эскалаторный зал); колонны тосканского ордера, оформленные декоративной каменной штукатуркой под цвет известняка, - по периметру ротонды второго света. 18 колонн дорического ордера со стволами, облицованными белым с прожилками мрамором, и базами, облицованными черным мрамором - местоположение (по периметру помещения 1-Н(8)).

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.

Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады: материал отделки цоколя - плиты из красного гранита; стилобат из плит красного гранита; материал и характер обработки фасадной поверхности - известняк, ротонды - декоративная штукатурка; крыльцо со ступенями из красного гранита с верхней площадкой из серого гранита - местоположение, конфигурация, габариты, материал; ниши ротонды - местоположение и конфигурация (полуциркульные в нижнем ярусе, прямоугольной формы, полуциркульные в плане в обходной галерее), габариты, оформление (замковые камни полуциркульных ниш, профилированные наличники - прямоугольных); каннелированные полуколонны и пилястры с дорическими капителями, облицованные известняком, на базах из красного гранита, оформляющие ризалиты, а также вход и выход в павильон станции по восточному и западному фасадам; уплощенные ниши с вписанными дверными и оконными проемами - местоположение, конфигурация (с арочным завершением), габариты, оформление (гладкие архивольты с профилем по верхнему краю, на импостах, лепные дубовые ветви над архивольтами); надпись «метрополитен ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ», отлитая из шпиабра, расположенная над входными проемами восточного фасада; восемь литых шпиабровых решеток чешуйчатого рисунка, расположенные в арочных нишах над дверными проемами; восемь исторических дверных проемов - историческое местоположение, (три - на западном фасаде, пять - на восточном), конфигурация (прямоугольные), габариты; двустворчатые, полусветлые, с верхней нестворной частью дубовые дверные заполнения: в каждой створке по три остекленные филенки, в нестворной части две аналогичные филенки с растительным венком, нижняя часть каждой створки обшита латунным листом; исторические оконные проемы - местоположение (южный ризалит), конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева) и рисунок расстекловки, заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов - подоконные выступы на стилизованных кронштейнах, контррельефная филенка между кронштейнами; лепной фриз из раппортов из дубовых венков, пятиконечных звезд, знамен - в верхней части ротонды; штукатурный фриз из акантовых листьев, разделяющий ярусы ротонды; антаблемент, венчающий профилированный карниз с сухариками и аттик; антаблемент, профилированный штукатурный карниз с дентикулами (ротонда); Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: помещение 1-Н(1), тамбур входа, помещение 1-Н(9), тамбур выхода: профилированная тяга по периметру помещений; облицовка стен белым мрамором, облицовка плинта - черным мрамором; 4 литые двухсекционные шпиабровые под бронзу вентиляционные решетки в (помещения 1-Н(1, 9) при входных проемах), рисунок - две секции ажурной решетки с круглыми многолепестковыми розетками, разделенными поясами стилизованного меандра, помещенные в дубовый корпус с профилированным карнизом в завершении, разделенные и фланкированные деревянными трехчетвертными колонками со стилизованными капителями; 10 декоративных литых шпиабровых под бронзу решеток (помещения 1-Н(1, 9), рисунок - стилизованная многолучевая звезда, вписанная в квадрат; историческое покрытие полов - плиты из серого и черного гранита (геометрический рисунок); помещение 1-Н(2), кассовый зал: оформление плафона - пояс лиственного орнамента и профилированный карниз по периметру плафона, с кессонами и лепными цветочными розетками в кессонах; широкий оштукатуренный фриз в верхней части стен, облицовка нижних двух третей стен плитами белого мрамора, облицовка плинта черным мрамором; 16 литых

шпиатровых радиаторных решеток на раскрепованном плинте из серого с белыми прожилками мрамора, с завершением из черного со светлыми прожилками мрамора, рисунок – вертикальные секции из колосьев и листьев, фланкированные стилизованными колонками, отделенные от горизонтальных сетчатых секций с многолепестковой стилизованной розеткой в центре, заключенной в круг; кассовые помещения – оформление лицевой стенки в виде деревянного секционного заполнения, остекленного в верхней части: секции, разделенные деревянными стилизованными полуколонками, основание и профилированный карниз, обшитые листами желтого металла; нижняя часть каждой секции деревянная, оформленная филенкой с шпиатровым орнаментальным поясом по периметру, верхняя часть каждой секции в виде решетки из черного металла, с накладными цветочными розетками, волютообразными завитками и орнаментальными; 7 литых фонарей: граненый корпус из черного металла со скрытой осветительной частью, декорированный бронзированными накладками в виде провисающих гирлянд, в нижней части – шишка, в верхней – ажурная корона; историческое покрытие полов – плиты из серого и черного гранита (геометрический рисунок); помещение 1-Н(8), эскалаторный зал (ротонда), перекрытый сферическим куполом: арочный проем, ведущий к наклонной эскалаторной шахте; лепной фриз по основанию сферического купола (раппорты из композиций в виде пятиконечной звезды, замкнутой в круг из «жгута» и венков, из знамен и колосьев); 5 проемов, ведущих в помещение 1-Н(2) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов – наличники, облицованные белым мрамором; 10 литых шпиатровых с бронзировкой круглых вентиляционных решеток, рисунок – стилизованный растительно-геометрический орнамент; историческое покрытие полов – плиты из серого и черного гранита (геометрический рисунок); наклонная эскалаторная шахта: 48 литых светильников со скрытой осветительной частью, расположенных между эскалаторами: на шпиатровом, тонированном под бронзу фигурном основании с цветочной розеткой; цилиндрический плафон молочного стекла, навершие в виде короны из листьев аканта; 22 литые прямоугольные решетки – местоположение (между эскалаторами), материал (шпиатр (?), техника исполнения, рисунок (трельяжная сетка); аванзал при спуске с эскалаторов, перекрытый цилиндрическим сводом: облицовка нижней трети стен плитами из красного с белыми прожилками мрамора, на цоколе, с валиком по верхнему краю; 6 (по 3 на стенах по сторонам от эскалаторов) литых бра на три светоточки (шпиатр, бронза (?), стекло), оформление – прямоугольный стенник, декорированный по периметру стилизованным растительным орнаментом; два расходящихся кронштейна соединены горизонтальной планкой, на которой вертикально укреплены три цилиндрических плафона с короной, аналогичных светильникам, установленным между эскалаторами; между плафонами укреплены шишки и завитки, под плафонами – «бутоны» с винтовой нарезкой; историческое покрытие полов – плиты из красного гранита; центральный зал, декорированный по ребрам свода лепными дубовыми гирляндами, перевитыми лентами: арочные проемы, ведущие к платформам; облицовка нижней трети стен плитами из красного с белыми прожилками мрамора, на цоколе, с лепным поясом из остролиста по верхнему краю; 58 литых шпиатровых, тонированных под бронзу светильников со скрытой осветительной частью, расположенных в основании ребер сводов, оформление – квадратные основания с поясом остролиста и цветочными розетками укреплены на оштукатуренных орнаментированных кронштейнах с шпиатровыми профилями, цветочными розетками и растительными элементами; декор в виде остролиста, «жгута», цветочных розеток; каждая пара светильников соединена плафонами матового стекла, проходящими по своду; 6 литых шпиатровых, тонированных под бронзу светильников со скрытой осветительной частью, установленных у перехода на Московский вокзал на прямоугольном основании из красного с белыми прожилками, оформление (на шпиатровом фигурном основании с цветочной розеткой; цилиндрический плафон молочного стекла, навершие в виде короны из листьев аканта; 6 бронзовых литых барельефов в форме тондо, в виде профилированных круглых рам с лентами в нижней части и бронзированными ветвями, расположенных на пилонах: четыре многофигурные композиции «Выступление В.И. Ленина у Финляндского вокзала» (скульптор А.И. Долиненко) – 2 шт., «В.И. Ленин у шалаша в Разливе» (скульптор В.Б. Пинчук), «Выстрел «Авроры» (скульптор А.В. Разумовский), «Выступление В.И. Ленина перед рабочими в Смольном» (скульптор В.И. Татарович) – 2 шт.; 18 литых круглых шпиатровых, тонированных под бронзу вентиляционных решеток, расположенных на пилонах, оформление – профилированная круглая рама с лентами в нижней части и бронзированными ветвями; решетка из двух окружностей – внутри меньше расположены радиально расходящиеся от пятиконечной звезды стержни-лучи, между меньшей и большей расположены пальметты; историческое покрытие полов – плиты из красного гранита, габбро; вдоль продольных стен – пояс меандра из шлако-ситала белого цвета; две платформы: облицовка нижней трети стен плитами из красного с белыми прожилками мрамора, на цоколе, с лепным поясом из остролиста по верхнему краю; в нижней части путевых стен – пояс черного

мрамора; надписи «ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ», отлитые из шпиабра, расположенные на путевых стенах; 34 люстры со скрытой осветительной частью (по 17 на каждой платформе): шпиабровые, с матированным стеклом с обработкой «широкая грань», оформление – гладкая потолочная розетка, декорированная акантовыми листьями; ниже – корона с малым ободом, декорированным пятиконечными звездами; корпус люстры в форме широкой чаши, замкнутой внизу малым ободом со стеклянным поддоном слегка заостренной формы; стеклянная часть корпуса собрана из отдельных пластин, декорированных изображением подсолнухов; верхний обод соединен с короной гофрированным стеклянным «шатром»; 4 литые стальные решетки со шпиабровыми деталями, тонированными под бронзу (по 2 на каждой платформе), оформление – основание из круглых в сечении пик с перехватами; в центре – в обрамлении ветвей лавра, обвитых лентами, плакетка с рельефом по периметру и цифрами «1955»; по периметру решетки – стилизованные пальметты; 23 литые шпиабровые, тонированные под бронзу круглые вентиляционные решетки (11 на правой платформе, 12 на левой платформе), оформление – профилированная круглая рама с лентами в нижней части и бронзированными ветвями; решетка из двух окружностей – внутри меньше расположены радиально расходящиеся от пятиконечной звезды стержни-лучи, между меньшей и большей расположены пальметты; 22 скамьи белого мрамора (по 11 скамей на правой и левой платформах), прямоугольные в плане, на двух фигурных ножках, с сиденьем с профилированным краем и ясеневой вставкой в центральной части; историческое покрытие полов – плиты из габбро вдоль стен, из серого гранита.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)" № 10-194 от 29.04.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



14 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания»
(с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
площадь Восстания, дом 2, литера А
(фотофиксация выполнена 24.03.2022)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.



3. Общий вид на эскалаторную шахту.



4. Общий вид вестибюля объекта культурного наследия.



5. Общий вид перронного зала объекта культурного наследия.



6. Общий вид перронного зала объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2024

№ 549-об/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 08.06.2022 № 168-об/22

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.06.2022 № 168-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.06.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.11.24 № 549-06/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410028940005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.10.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Минкультуры Российской Федерации "О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 117 от 19.01.2015 г.
- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Восстания площадь, дом 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ № б/н от 12.02.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: одноэтажное на подвале, круглое в плане здание с ротондой, перекрытой трехуровневым куполом со шпилем, его исторические габариты и конфигурация; ротонда в центральной части здания с обходной галереей с металлическим ограждением из пик, увенчанная шпилем из нержавеющей стали со стальным наконечником, стилизованным под наконечник знамени, и декоративными кронштейнами в основании шпиля; исторические форма, габариты и высотные отметки крыши здания, купола ротонды и шпиля; два ризалита — местоположение (северный и южный фасады), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты. 2 Конструктивная система: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия — местоположение; конструкция купола; своды: тип — сферический (помещение 1-Н(8) — эскалаторный зал); колонны тосканского ордера, оформленные декоративной каменной штукатуркой под цвет известняка, — по периметру ротонды второго света. 18 колонн дорического ордера со стволами, облицованными белым с прожилками мрамором, и базами, облицованными черным мрамором — местоположение (по периметру помещения 1-Н(8)); 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады: материал отделки цоколя — плиты из красного гранита; стилобат из плит красного гранита; материал и характер обработки фасадной поверхности — известняк, ротонды — декоративная штукатурка; крыльцо со ступенями из красного гранита с верхней площадкой из серого гранита — местоположение, конфигурация, габариты, материал; ниши ротонды — местоположение и конфигурация (полуциркульные в нижнем ярусе, прямоугольной формы, полуциркульные в плане в обходной галерее), габариты, оформление (замковые камни полуциркульных ниш, профилированные наличники — прямоугольных); каннелированные полуколонны и пилястры с дорическими капителями, облицованные известняком, на базах из красного гранита, оформляющие ризалиты, а также вход и выход в павильон станции по восточному и западному фасадам; уплощенные ниши с вписанными дверными и оконными проемами — местоположение, конфигурация (с арочным завершением), габариты, оформление (гладкие архивольты с профилем по верхнему краю, на импостах, лепные дубовые ветви над архивольтами); надпись «метрополитен ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ», отлитая из шпиабра, расположенная над входными проемами восточного фасада; восемь литых шпиабровых решеток чешуйчатого рисунка, расположенные в арочных нишах над дверными проемами; восемь исторических дверных проемов — историческое местоположение, (три — на западном фасаде, пять — на восточном), конфигурация (прямоугольные), габариты; двустворчатые, полусветлые, с верхней нестворной частью дубовые дверные заполнения: в каждой створке по три остекленные филенки, в нестворной части две аналогичные филенки с растительным венком, нижняя часть каждой створки обшита латунным листом; исторические оконные проемы — местоположение (южный ризалит), конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева) и рисунок расстекловки, заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов — подоконные выступы на стилизованных кронштейнах, контррельефная филенка между кронштейнами; лепной фриз из раппортов из дубовых венков, пятиконечных звезд, знамен — в верхней части ротонды; штукатурный фриз из акантовых листьев, разделяющий ярусы ротонды; антаблемент, венчающий профилированный карниз с сухариками и аттик; антаблемент, профилированный штукатурный карниз с дентикулами (ротонда); 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: помещение 1-Н(1), тамбур входа, помещение 1-Н(9), тамбур выхода: профилированная тяга по периметру помещений; облицовка стен белым мрамором, облицовка плинта — черным мрамором; 4 литые двухсекционные шпиабровые под бронзу вентиляционные решетки в (помещения 1-Н(1, 9) при входных проемах), рисунок — две секции ажурной решетки с круглыми многолепестковыми розетками, разделенными поясами стилизованного меандра, помещенные в дубовый корпус с профилированным карнизом в завершении, разделенные и фланкированные деревянными трехчетвертными колонками со стилизованными капителями; 10 декоративных литых шпиабровых под бронзу решеток (помещения 1-Н(1, 9), рисунок — стилизованная многолучевая звезда, вписанная в квадрат; историческое покрытие полов — плиты из серого и черного гранита (геометрический рисунок); помещение 1-Н(2), кассовый зал: оформление плафона — пояс лиственного орнамента и профилированный карниз по периметру плафона, с кессонами и лепными цветочными розетками в кессонах; широкий оштукатуренный фриз в верхней части стен, облицовка нижних двух третей стен плитами белого мрамора, облицовка плинта черным мрамором; 16 литых

шпиатровых радиаторных решеток на раскрепованном плинте из серого с белыми прожилками мрамора, с завершением из черного со светлыми прожилками мрамора, рисунок – вертикальные секции из колосьев и листьев, фланкированные стилизованными колонками, отделенные от горизонтальных сетчатых секций с многолепестковой стилизованной розеткой в центре, заключенной в круг; кассовые помещения – оформление лицевой стенки в виде деревянного секционного заполнения, остекленного в верхней части: секции, разделенные деревянными стилизованными полуколонками, основание и профилированный карниз, обшитые листами желтого металла; нижняя часть каждой секции деревянная, оформленная филенкой с шпиатровым орнаментальным поясом по периметру, верхняя часть каждой секции в виде решетки из черного металла, с накладными цветочными розетками, волютообразными завитками и орнаментальными; 7 литых фонарей: граненый корпус из черного металла со скрытой осветительной частью, декорированный бронзированными накладками в виде провисающих гирлянд, в нижней части – шишка, в верхней – ажурная корона; историческое покрытие полов – плиты из серого и черного гранита (геометрический рисунок); помещение 1-Н(8), эскалаторный зал (ротонда), перекрытый сферическим куполом: арочный проем, ведущий к наклонной эскалаторной шахте; лепной фриз по основанию сферического купола (раппорты из композиций в виде пятиконечной звезды, замкнутой в круг из «жгута» и венков, из знамен и колосьев); 5 проемов, ведущих в помещение 1-Н(2) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов – наличники, облицованные белым мрамором; 10 литых шпиатровых с бронзирвкой круглых вентиляционных решеток, рисунок – стилизованный растительно-геометрический орнамент; историческое покрытие полов – плиты из серого и черного гранита (геометрический рисунок); наклонная эскалаторная шахта: 48 литых светильников со скрытой осветительной частью, расположенных между эскалаторами: на шпиатровом, тонированном под бронзу фигурном основании с цветочной розеткой; цилиндрический плафон молочного стекла, навершие в виде короны из листьев аканта; 22 литые прямоугольные решетки – местоположение (между эскалаторами), материал (шпиатр (?), техника исполнения, рисунок (трельяжная сетка); аванзал при сходе с эскалаторов, перекрытый цилиндрическим сводом: облицовка нижней трети стен плитами из красного с белыми прожилками мрамора, на цоколе, с валиком по верхнему краю; 6 (по 3 на стенах по сторонам от эскалаторов) литых бра на три светоточки (шпиатр, бронза (?), стекло), оформление – прямоугольный стенник, декорированный по периметру стилизованным растительным орнаментом; два расходящихся кронштейна соединены горизонтальной планкой, на которой вертикально укреплены три цилиндрических плафона с короной, аналогичных светильникам, установленным между эскалаторами; между плафонами укреплены шишки и завитки, под плафонами – «бутоны» с винтовой нарезкой; историческое покрытие полов – плиты из красного гранита; центральный зал, декорированный по ребрам свода лепными дубовыми гирляндами, перевитыми лентами: арочные проемы, ведущие к платформам; облицовка нижней трети стен плитами из красного с белыми прожилками мрамора, на цоколе, с лепным поясом из остролиста по верхнему краю; 58 литых шпиатровых, тонированных под бронзу светильников со скрытой осветительной частью, расположенных в основании ребер сводов, оформление – квадратные основания с поясом остролиста и цветочными розетками укреплены на оштукатуренных орнаментированных кронштейнах с шпиатровыми профилями, цветочными розетками и растительными элементами; декор в виде остролиста, «жгута», цветочных розеток; каждая пара светильников соединена плафонами матового стекла, проходящими по своду; 6 литых шпиатровых, тонированных под бронзу светильников со скрытой осветительной частью, установленных у перехода на Московский вокзал на прямоугольном основании из красного с белыми прожилками, оформление (на шпиатровом фигурном основании с цветочной розеткой; цилиндрический плафон молочного стекла, навершие в виде короны из листьев аканта; 6 бронзовых литых барельефов в форме тондо, в виде профилированных круглых рам с лентами в нижней части и бронзированными ветвями, расположенных на пилонках: четыре многофигурные композиции «Выступление В.И. Ленина у Финляндского вокзала» (скульптор А.И. Долиненко) – 2 шт., «В.И. Ленин у шалаша в Разливе» (скульптор В.Б. Пинчук), «Выстрел «Авроры» (скульптор А.В. Разумовский), «Выступление В.И. Ленина перед рабочими в Смольном» (скульптор В.И. Татарович) – 2 шт.; 18 литых круглых шпиатровых, тонированных под бронзу вентиляционных решеток, расположенных на пилонках, оформление – профилированная круглая рама с лентами в нижней части и бронзированными ветвями; решетка из двух окружностей – внутри меньше расположены радиально расходящиеся от пятиконечной звезды стержни-лучи, между меньшей и большей расположены пальметты; историческое покрытие полов – плиты из красного гранита, габбро; вдоль продольных стен – пояс меандра из шлако-ситала белого цвета; две платформы: облицовка нижней трети стен плитами из красного с белыми прожилками мрамора, на цоколе, с лепным поясом из остролиста по верхнему краю; в нижней части путевых стен – пояс черного

мрамора; надписи «ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ», отлитые из шпиабра, расположенные на путевых стенах; 34 люстры со скрытой осветительной частью (по 17 на каждой платформе): шпиабровые, с матированным стеклом с обработкой «широкая грань», оформление – гладкая потолочная розетка, декорированная акантовыми листьями; ниже – корона с малым ободом, декорированным пятиконечными звездами; корпус люстры в форме широкой чаши, замкнутой внизу малым ободом со стеклянным поддоном слегка заостренной формы; стеклянная часть корпуса собрана из отдельных пластин, декорированных изображением подсолнухов; верхний обод соединен с короной гофрированным стеклянным «шатром»; 4 литые стальные решетки со шпиабровыми деталями, тонированными под бронзу (по 2 на каждой платформе), оформление – основание из круглых в сечении пик с перехватами; в центре – в обрамлении ветвей лавра, обвитых лентами, плакетка с рельефом по периметру и цифрами «1955»; по периметру решетки – стилизованные пальметты; 23 литые шпиабровые, тонированные под бронзу круглые вентиляционные решетки (11 на правой платформе, 12 на левой платформе), оформление – профилированная круглая рама с лентами в нижней части и бронзовыми ветвями; решетка из двух окружностей – внутри меньше расположены радиально расходящиеся от пятиконечной звезды стержни-лучи, между меньшей и большей расположены пальметты; 22 скамьи белого мрамора (по 11 скамей на правой и левой платформах), прямоугольные в плане, на двух фигурных ножках, с сиденьем с профилированным краем и ясеновой вставкой в центральной части; историческое покрытие полов – плиты из габбро вдоль стен, из серого гранита.

- Распоряжение КГИОП № 903-рп от 05.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

по доверенности
(должность)

Медведев А.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)
"05" мая 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009FFC87C41F2350C3FE35EC618A8FE959
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1403/25-0-1 от 30.04.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы связи

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191036, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	площадь Восстания	д.	2	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью "Т2 МОБАЙЛ"

(на основании договора аренды от 01.11.2004 рег. № 55/04/333-а-04)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Киевское шоссе 22-й км.				двлд.	6		стр.		1		офис/кв.		Этаж 5, комната 33		
ИНН	7	7	4	3	8	9	5	2	8	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	7	4	6	6	1	0	0	8	8	-	-	-
Ответственный представитель:					Медведчиков Александр Георгиевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 950 019 22 47											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	08.06.2022
Номер	168-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)» утвержден КГИОП 12.02.2014
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП от 05.12.2023 №903-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы связи разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Иванова Ксения Александровна

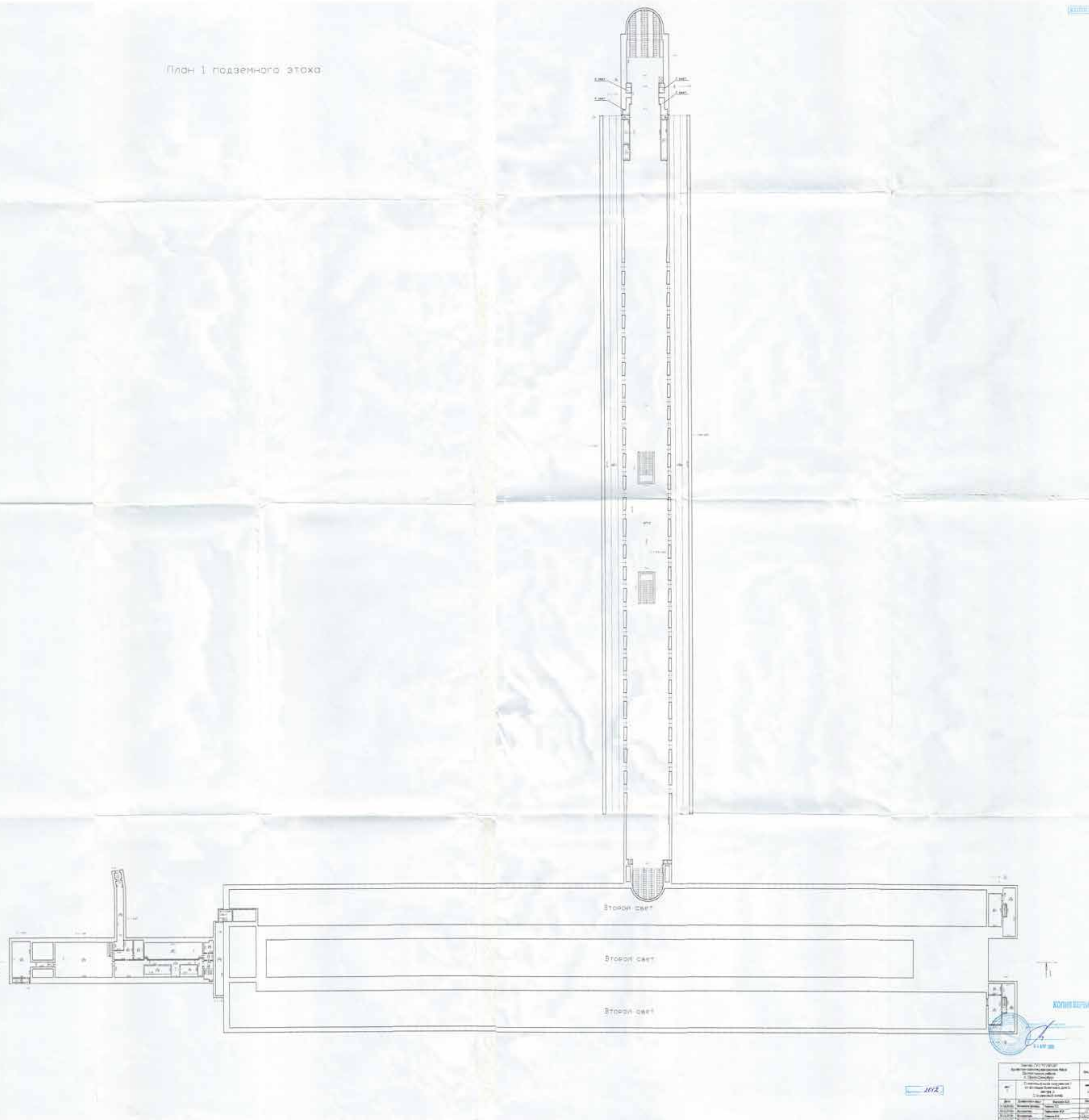
(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

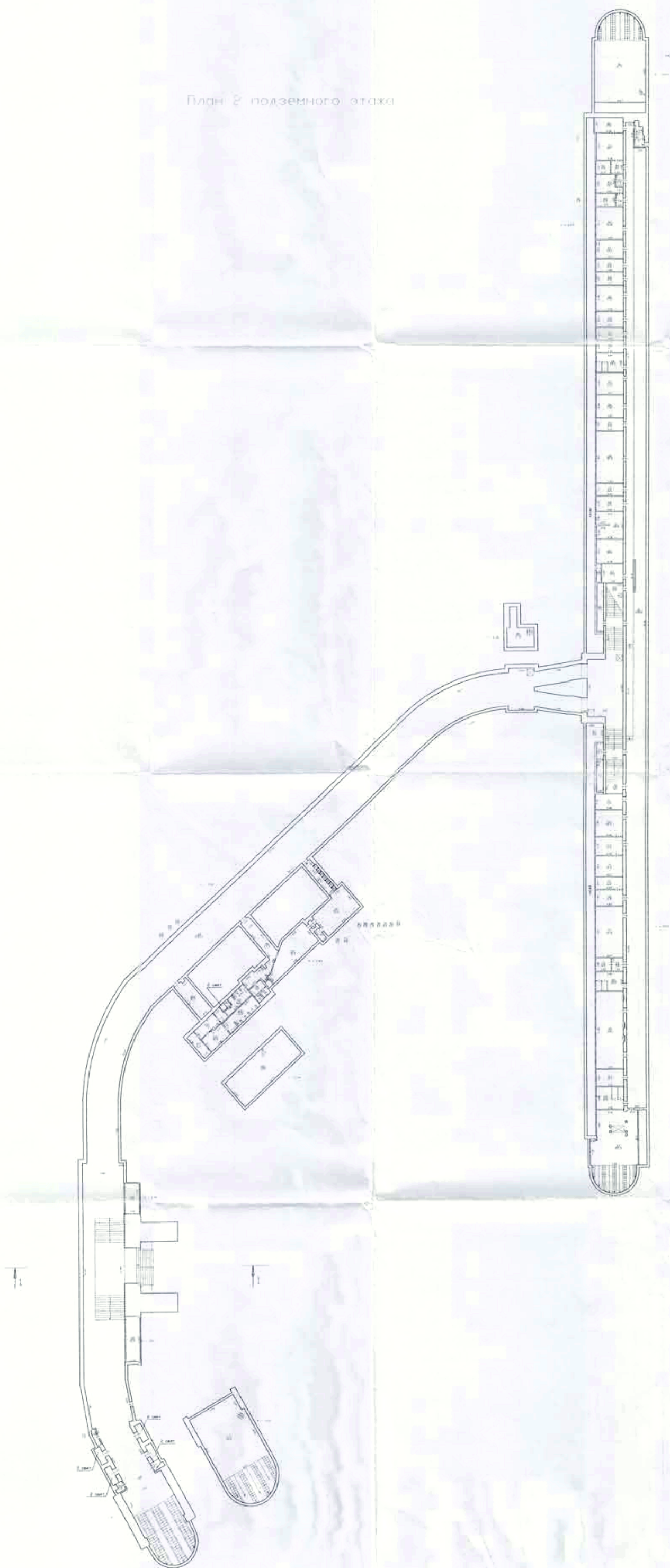
Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

План 1 подземного этажа.



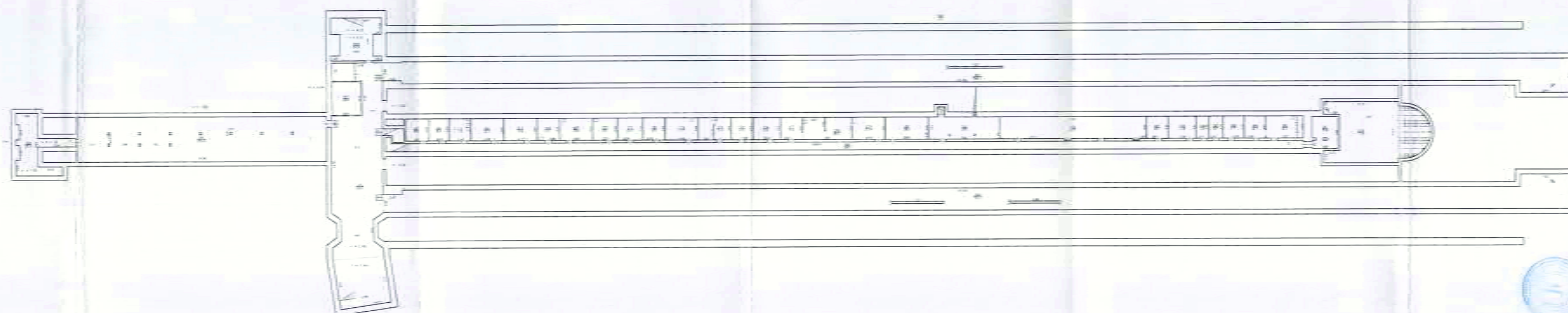
План 2 подземного этажа



КОПИЯ БУМАГА

Формат ТУО "ГОСАРХИТЕКТУРА"				Лист № 115
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Государственный архитектурно-строительный институт"				1000
№	Содержание	Исполнитель	Дата	Подпись
1	Содержание плана этажа 2-го подземного этажа (2-й этаж)	Архитектор	2010	
2	Архитектор	Архитектор	2010	
3	Архитектор	Архитектор	2010	
4	Архитектор	Архитектор	2010	
5	Архитектор	Архитектор	2010	
6	Архитектор	Архитектор	2010	
7	Архитектор	Архитектор	2010	
8	Архитектор	Архитектор	2010	
9	Архитектор	Архитектор	2010	
10	Архитектор	Архитектор	2010	

План 4 подземного этажа



Информация об объекте			
№	Наименование	Дата	Подпись
1	Информация об объекте	2014	
2	Информация об объекте	2014	
3	Информация об объекте	2014	
4	Информация об объекте	2014	
5	Информация об объекте	2014	

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., д. 2, лит.

«05» мая 2025 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С. главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

пл.

Восстания

д.

2

лит.

А

пом.

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)» расположен на площади Восстания, д. 2. Южный фасад здания обращен к Невскому проспекту, восточный фасад – к Лиговскому проспекту, западный фасад – к улице Восстания. Здание решено в стиле сталинского неоклассицизма. Станция метро представляет собой одноэтажное на подвале, круглое в плане здание с ротондой, перекрытое трехуровневым куполом со шпилем. Материал и характер обработки фасадной поверхности – известняк, ротонды – декоративная штукатурка. Решение о сооружении ленинградского метро было утверждено 21 января 1941 г., работы прервала Великая Отечественная война. Строительство возобновили в 1947 г. Первые проекты станции с рабочим названием «Московская» на площади Восстания, представленные в конце 1946 г. на открытый конкурс архитектурного оформления подземных станций первой очереди. Окончательный проект, принятый к осуществлению, разработал в 1952 г. коллектив архитекторов в составе И.И. Фомина, Б.Н. Журавлева и В.В. Ганкевич. От института «Ленметропроект» в создании станции «Площадь Восстания» принимал участие инженер-конструктор Е.Л. Эрганов. Архитектурно-художественное оформление станции «Площадь Восстания» посвящено революционным событиям 1917 г. в Петрограде. В 2011-2012 гг. проводилась первая с момента постройки здания полномасштабная реставрация фасадов наземного вестибюля.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.
--

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Не затрагивается.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь: плиты из красного гранита. Состояние удовлетворительное.
--

Отмостка: тротуарная плитка. Состояние удовлетворительное.
--

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие кирпичные стены, оштукатурены. Состояние удовлетворительное.
--

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Не затрагивается.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Трехуровневый купол со шпилем. Состояние удовлетворительное.
--

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Материал отделки цоколя - плиты из красного гранита; стилобат из плит красного гранита; материал и характер обработки фасадной поверхности - известняк, ротонды - декоративная штукатурка. Ротонда в центральной части здания обходной галереей с металлическим ограждением из пик, увенчанная шпилем из нержавеющей стали со стальным наконечником, стилизованным под наконечник знамени, и декоративными кронштейнами в основании шпиля. Ниши ротонды - полуциркульные в нижнем ярусе, прямоугольной формы, полуциркульные в плане в обходной галерее, замковые камни у полуциркульных ниш, профилированные наличники у прямоугольных. Два прямоугольных ризалита на северном и южном фасаде. Сферических тип свода. Колонны тосканского ордера, оформленные декоративной каменной штукатуркой под цвет известняка, - по периметру ротонды второго света. 18 колонн дорического ордера со стволами, облицованными белым с прожилками мрамором, и базами, облицованными черным мрамором.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Перекрытия:

Сферический свод. Состояние удовлетворительное.

в) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – несущие кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы. Состояние удовлетворительное.
--

г) Столбы, колонны:

18 колонн дорического ордера со стволами, облицованными белым с прожилками мрамором, и базами, облицованными черным мрамором. Состояние удовлетворительное.

д) Полы:

Гранитные плиты. Состояние удовлетворительное

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: оконные проемы прямоугольной и полуциркульной формы; оконные заполнения деревянные; расстеклавка оконных заполнений – т-образная; цвет – натурального дерева. Состояние удовлетворительное.

Двери: дверные проемы прямоугольной формы; дверные заполнения - дубовые, филенчатые; остекленные, обшиты латунным листом; двустворчатые с верхней нестворчатой частью, распашные. Цвет – натурального дерева. Состояние удовлетворительное.

ж) Крыльца:

Крыльца – ступени из красного гранита с верхней площадкой из серого гранита. Состояние удовлетворительное.
--

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Помещение 1-Н(1), 1-Н(9): профилированная тяга по периметру помещений; 4 литые
--

двухсекционные шпиатровые под бронзу вентиляционные решетки; 10 декоративных литых шпиатровых под бронзу решеток.

Помещение 1-Н(2), кассовый зал: оформление плафона — пояс лиственного орнамента и профилированный карниз по периметру плафона, с кессонами и лепными цветочными розетками в кессонах; широкий оштукатуренный фриз, облицовка плинта мрамором; 16 литых шпиатровых радиаторных решеток на раскрепованном плинте.

Кассовые помещения: оформление лицевой стенки в виде деревянного секционного заполнения; 7 литых фонарей.

Помещение 1-Н(8), эскалаторный зал (ротонда), перекрытый сферическим куполом: лепной фриз по основанию сферического купола (раппорты из композиций в виде пятиконечной звезды, замкнутой в круг из «жгута» и венков, из знамен и колосьев).

Помещение 1-Н(2) - 10 литых шпиатровых с бронзирровкой круглых вентиляционных решеток.

Наклонная эскалаторная шахта: 48 литых светильников со скрытой осветительной частью, расположенных между эскалаторами.

Аванзал при спуске с эскалаторов: 6 (по 3 на стенах по сторонам от эскалаторов) литых бра на три светоточки (шпиатр, бронза, стекло). Два расходящихся кронштейна соединены горизонтальной планкой, на которой вертикально укреплены три цилиндрических плафона с короной, аналогичных светильникам, установленным между эскалаторами; между плафонами укреплены шишки и завитки, под плафонами — «бутоны» с винтовой нарезкой.

Центральный зал: декорирован по ребрам свода лепными дубовыми гирляндами, перевитыми лентами; 58 литых шпиатровых, тонированных под бронзу светильников со скрытой осветительной частью, расположенных в основании ребер сводов; 6 литых шпиатровых, тонированных под бронзу светильников со скрытой осветительной частью, установленных у перехода на Московский вокзал на прямоугольном основании из красного с белыми прожилками; 6 бронзовых литых барельефов в форме тондо, в виде профилированных круглых рам с лентами в нижней части и бронзированными ветвями, расположенных на пилонах: четыре многофигурные композиции «Выступление В.И. Ленина у Финляндского вокзала» (скульптор А.И. Долиненко) - 2 шт., «В.И. Ленин у шалаша в Разливе» (скульптор В.Б. Пинчук), «Выстрел «Авроры» (скульптор А.В. Разумовский), «Выступление В.И. Ленина перед рабочими в Смольном» (скульптор В.И. Татарович) - 2 шт.; 18 литых круглых шпиатровых, тонированных под бронзу вентиляционных решеток, расположенных на пилонах; решетка из двух окружностей — внутри меньше расположены радиально расходящиеся от пятиконечной звезды стержни-лучи, между меньшей и большей расположены пальметты.

Две платформы: облицовка стен плитами; надписи: «ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ», отлитые из шпиатра, расположенные на путевых стенах; 34 люстры со скрытой осветительной частью (по 17 на каждой платформе): 4 литые стальные решетки со шпиатровыми деталями; в центре - в обрамлении ветвей лавра, обвитых лентами, плакетка с рельефом по периметру и цифрами «1955»; по периметру решетки — стилизованные пальметты; 23 литые шпиатровые, тонированные под бронзу круглые вентиляционные решетки (11 на правой платформе, 12 на левой платформе); 22 скамьи белого мрамора (по 11 скамей на правой и левой платформах).

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособление для современного использования в части размещения оборудования связи: демонтаж/монтаж оборудования в аппаратной, перенос антенн с сущ. кронштейнами, замена антенн, подключение антенного оборудования.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Индивидуальный
предприниматель

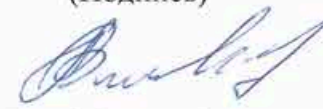


(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта



(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта



(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)




Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенность

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264175				
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3064				
Номер кадастрового квартала: 78:31:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера: 02.04.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер н/б; Кадастровый номер 78:31:031:0:67				
Местоположение: г.Санкт-Петербург, площадь Восстания, дом 2, сооружение 1, литера А				
Площадь: 12930.8				
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	площадь	12930.8	в квадратных метрах	
Назначение:	нежилое			82
Наименование:	Пересадочный узел: ст.м. "Площадь Восстания" -ст.м. "Маяковская"			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 4			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	9912848403.62			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264175			
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3064			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 23.11.2012		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264175			
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3064			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-42/027/2013-137 26.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-42/027/2013-136 26.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75264175			
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3064			

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925				
Кадастровый номер:	78:31:0001044.2026			
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001044			
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1044:6:14			
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, площадь Восстания, дом 2, литера А			
Площадь:	1687.3			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Вестибюль 1 ст.м. "Площадь Восстания"			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-3, в том числе подземных 1			
Материал наружных стен:	Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1955			
Кадастровая стоимость, руб.:	64534375.19			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001044:6			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925			
Кадастровый номер: 78:31:0001044:2026			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410028940005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом), 2022-06-08, 168-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Ефимова Лена Гаврильевна, дата завершения кадастровых работ: 22.07.2016		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружений; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925			
Кадастровый номер: 78:31:0001044:2026			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-126/2002-294.2 11.06.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (суда)	
	дата государственной регистрации:	29.09.2023 12:06:04	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001044:2026-78/011/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2022 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 91000058, выдан 13.01.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/011/2023-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925			
Кадастровый номер: 78:31:0001044:2026			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-126/2002-294.1 11.06.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	17.04.2018 14:57:55	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001044:2026-78/042/2018-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ №527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925			
Кадастровый номер: 78:31:0001044:2026			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
		90




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925			
Кадастровый номер: 78:31:0001044:2026			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925				
Кадастровый номер:		78:31:0001044:2026		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5			6	7	
1	93839.39	116220.28	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
2	93834.83	116237.4	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
3	93828.16	116235.63	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
4	93827.99	116236.23	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
5	93826.61	116235.84	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
6	93822.19	116239.83	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
7	93821.88	116239.52	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
8	93819.56	116240.65	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
9	93819.26	116239.9	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
10	93816.97	116240.65	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
11	93817.15	116241.49	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
12	93814.5	116241.95	-	0.1			данные	данные	отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925			
Кадастровый номер: 78:31:0001044:2026			

13	93814.39	116241.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93811.98	116241.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93811.93	116242.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93809.32	116241.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93809.47	116240.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93807.13	116240.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93806.83	116241.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93804.29	116240.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93804.68	116239.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93802.6	116238.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93802.07	116238.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93800.03	116237.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93800.62	116236.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93798.95	116234.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93798.27	116235.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93796.57	116232.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93795.29	116230.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925			
Кадастровый номер: 78:31:0001044:2026			


30	93794.4	116227.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93793.21	116227.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	93793.33	116226.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	93786.41	116225.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	93790.78	116207.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	93797.37	116209.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93797.48	116209.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	93800.59	116209.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	93801.97	116208.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	93803.59	116207.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	93805.31	116206.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	93807.11	116206.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	93808.96	116205.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	93810.86	116205.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	93812.78	116205.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	93814.69	116205.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	93816.42	116205.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925							
Кадастровый номер:		78:31:0001044:2026					
47	93818.27	116206.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	93820.06	116207.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	93821.76	116207.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	93823.37	116208.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	93824.85	116210.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	93826.21	116211.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	93827.41	116213.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	93828.45	116214.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	93829.06	116215.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	93829.68	116217.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	93832.47	116217.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	93832.33	116218.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	93839.39	116220.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют				
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют				




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925			
Кадастровый номер: 78:31:0001044:2026			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964			
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Глубина, высота, м
	X	Y	
1	2	3	4
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			
1	2	3	4
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости			данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925			
Кадастровый номер:		78:31:0001044:2026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
<div>97</div> <div></div>			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75263925			
Кадастровый номер:		78:31:0001044:2026	

Общие сведения о части объекта недвижимости				
Учетны й номер части	Основная характеристика, единица измерения			Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения	
	площадь	25.7	в квадратных метрах	
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
1			образуемая часть здания расположена на 1-м этаже и включает в себя часть помещения 1- Н (ч.п. 14,15)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2024, поступившего на рассмотрение 11.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8209829			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:3530			
Номер кадастрового квартала: 78:31:0151502			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.01.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:1515Б:11:45:3			
Местоположение: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера В, помещение 1-Н			
Площадь: 1766.1			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Вестибюль 2 ст.м. «Площадь Восстания»			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Подвал № подвал			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 96236616.56			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:31:0151502:3032			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8209829			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:3530			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.		
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8209829			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:3530			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-26/2000-218.2 29.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-26/2000-218.1 29.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8209829			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:3530			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

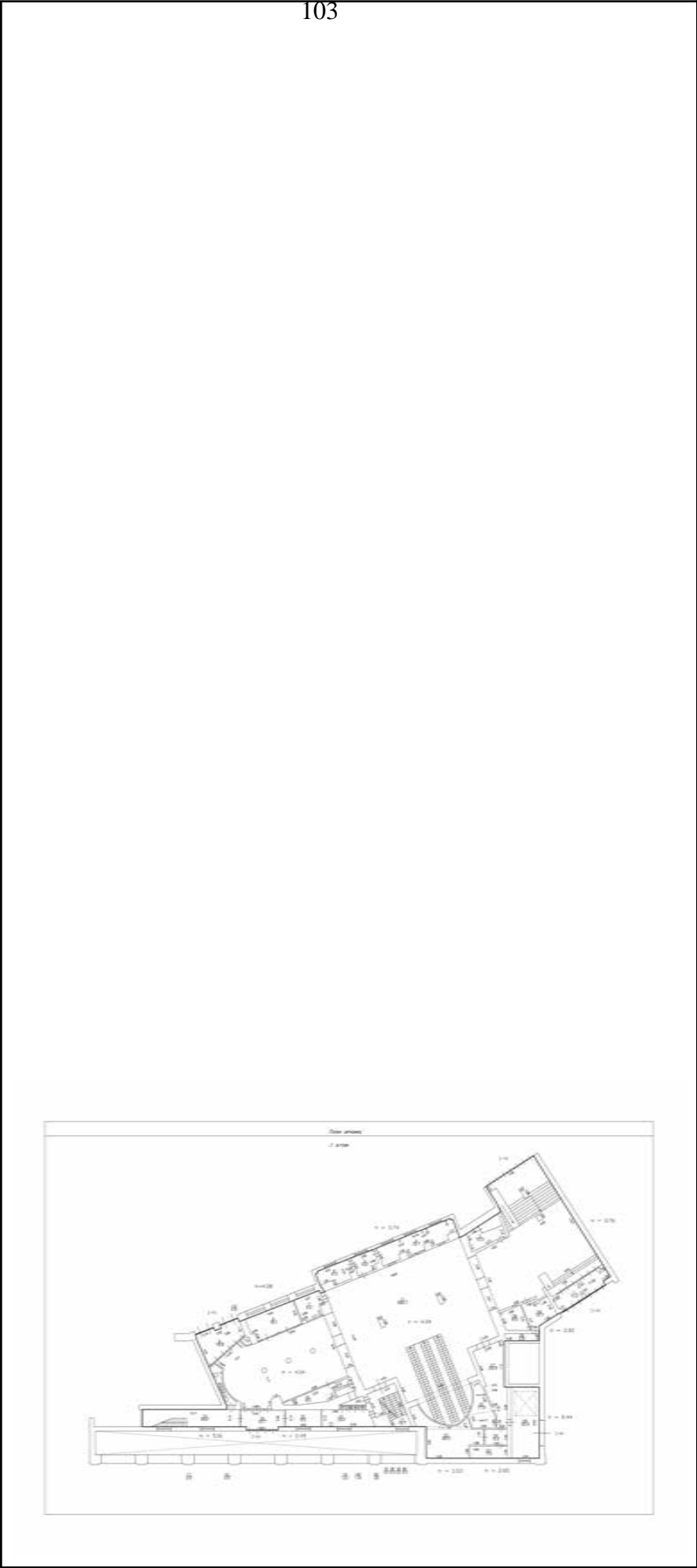


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8209829			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:3530		Номер этажа (этажей): 1	



103

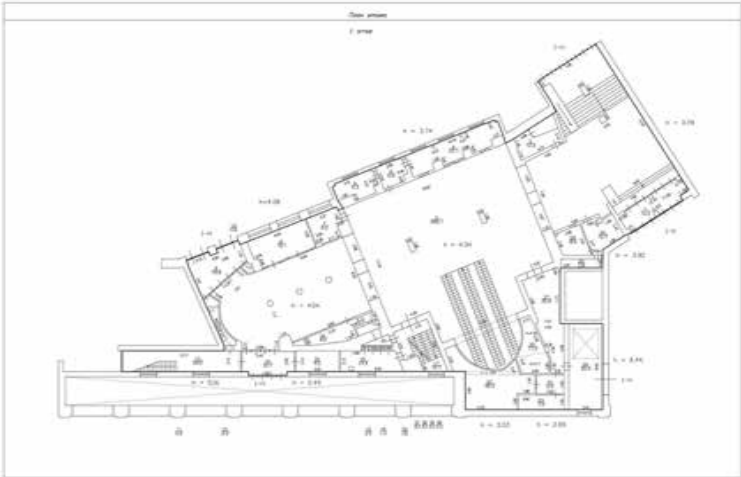
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8209829			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:3530		Номер этажа (этажей): 1	



104

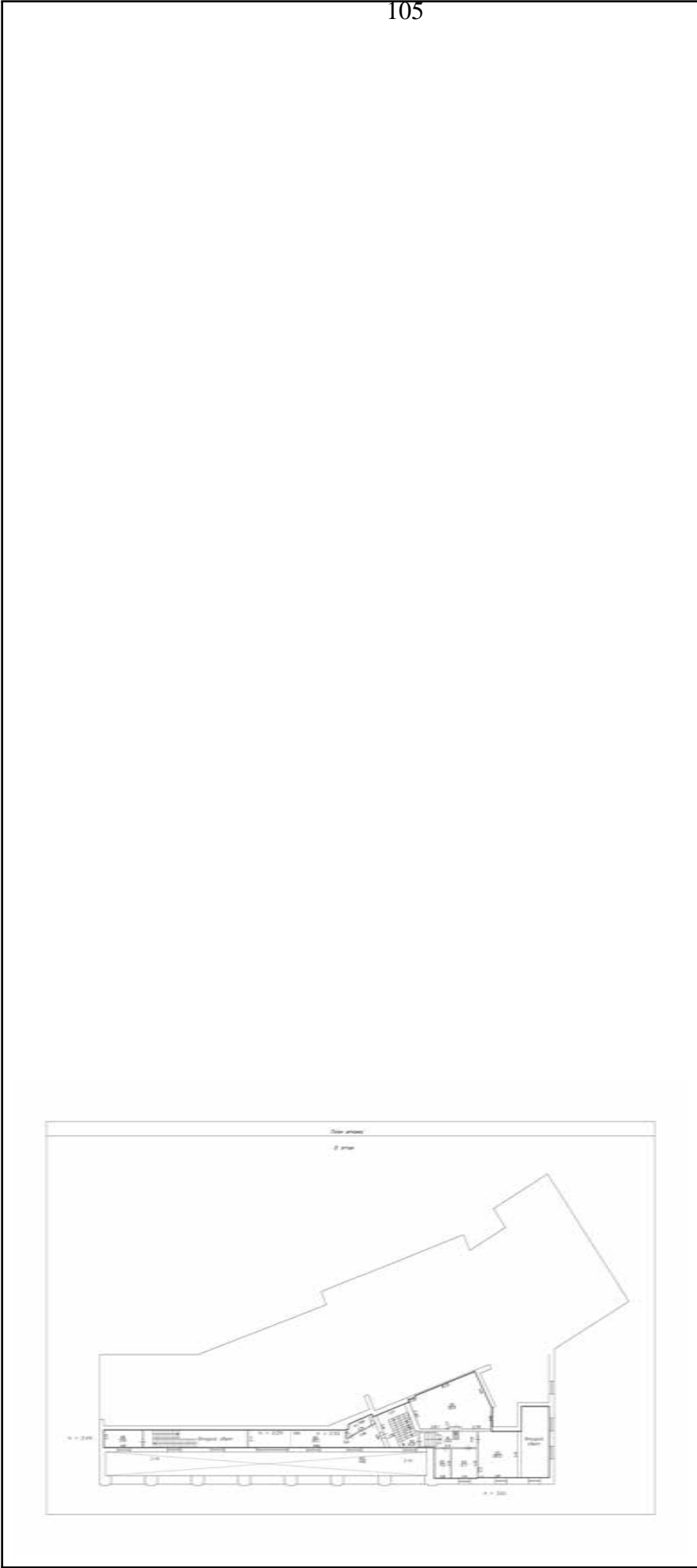
Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8209829			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:3530		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8209829			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:3530		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

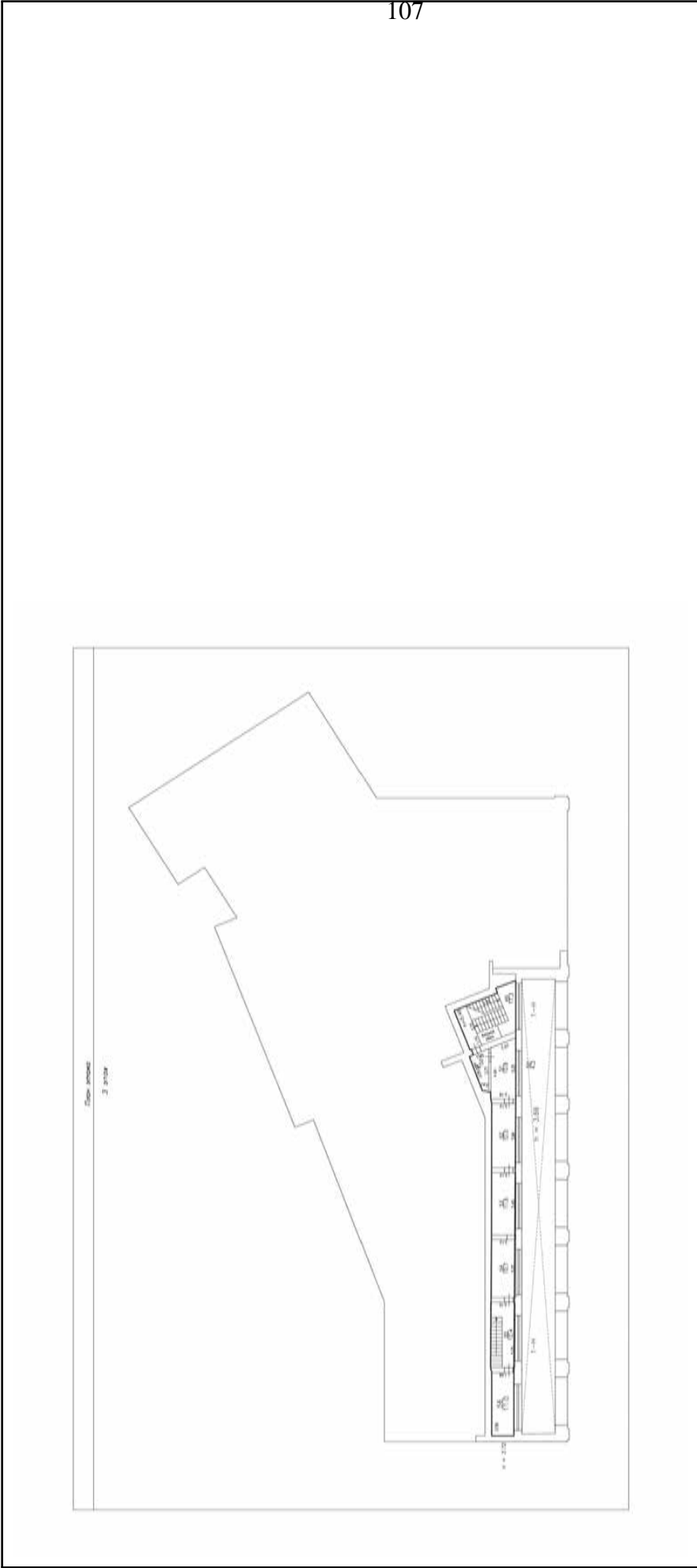
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8209829			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:3530		Номер этажа (этажей): 3	



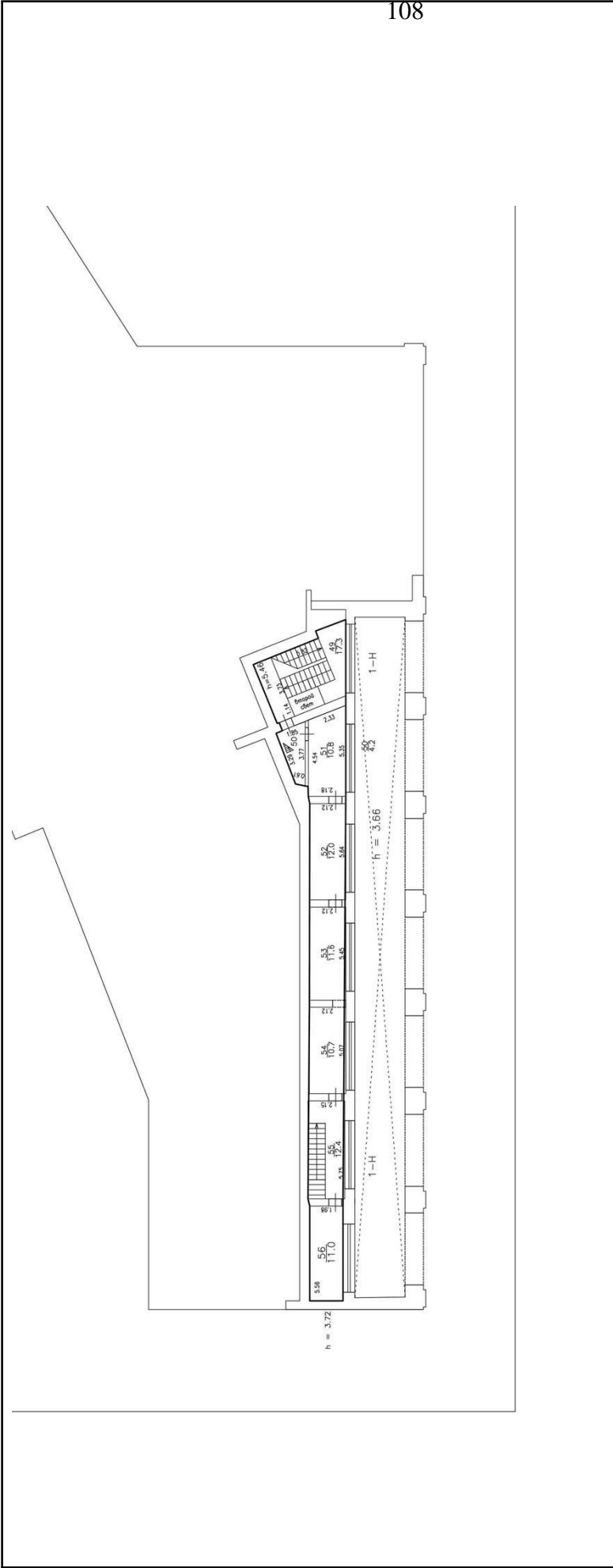
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8209829			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:3530		Номер этажа (этажей): 3	

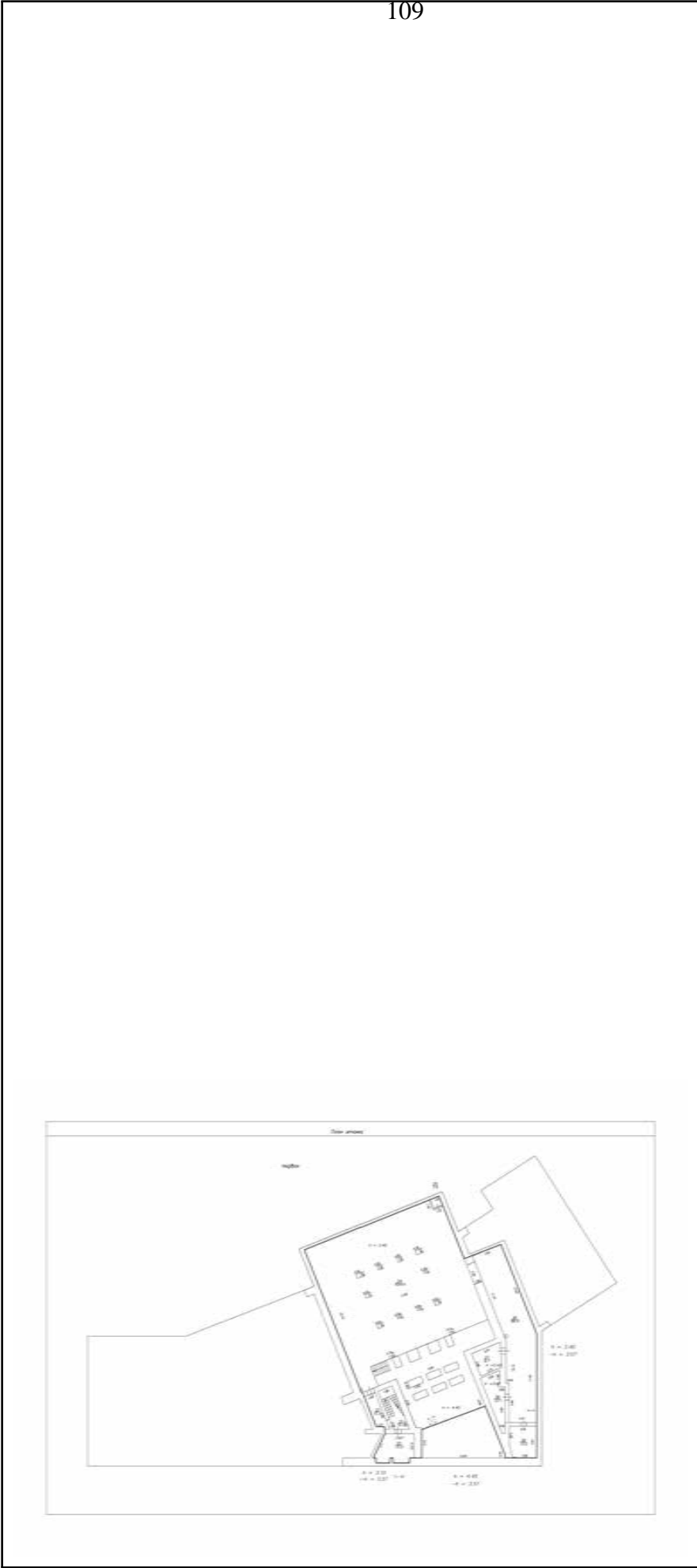


Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8209829			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:3530		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2024, поступившего на рассмотрение 14.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206672208			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:9575			
Номер кадастрового квартала: 78:31:0151502			
Дата присвоения кадастрового номера: 07.02.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1515Б8:40:298:001:000433160; Условный номер 157740599			
Местоположение: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера Б (станция метро "Площадь Восстания")			
Площадь: 500			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	500	в квадратных метрах
	площадь застройки	500	в квадратных метрах
	протяженность	50	в метрах
Иное сооружение			
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	40552784.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B065B7401CB38DB3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206672208			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:9575			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.12.2003		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Пороцкая Лилия Аркадьевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206672208			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:9575			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-47/2004-654.1 29.03.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

78 А В 4524698

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург.

Двадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года.

Я, **Тимошин Сергей Валериевич**, 11 мая 1972 года рождения, место рождения: гор.Тула, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 70 17 727365 выдан отделением УФМС России по Тульской области в Зареченском районе 12 мая 2017 года, код подразделения: 710-009, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Тульская область, город Тула, улица Пузакова, дом 74, квартира 56, действующий на основании доверенности, удостоверенной 22 апреля 2023 года Полупановой Еленой Васильевной, нотариусом города Москвы, в реестре за № 77/447-н/77-2023-3-308, бланки 77 АД 2808573, 77 АД 2808574, 77 АД 2808575, 77 АД 2808576, 77 АД 2808577,

от имени:

Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», адрес (место нахождения): 108811, город Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п.Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33, зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 18 июля 2013 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1137746610088, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7743895280, код причины постановки на учет (КПП): 775101001,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Медведчикова Александра Георгиевича**, 25 апреля 1988 года рождения, место рождения: гор.Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 22 162764 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24 мая 2022 года, код подразделения: 780-029, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 8, квартира 66,

Архипову Марию Сергеевну, 23 марта 1990 года рождения, место рождения: пос. Суйда Гатчинского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 09 292179 выдан ТП №109 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не 30 сентября 2010 года, код подразделения: 470-025, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Лыжный, дом 3, квартира 31,

обоих вместе и каждого в отдельности,

действовать от имени Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» по вопросам деятельности Санкт-Петербургского филиала Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (далее также «Компания», что означает как указанное юридическое лицо и его обособленные подразделения вместе, так и по отдельности)

на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе:

1. Действовать от имени и в интересах Компании во всех Территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, во всех органах государственной законодательной, исполнительной власти и органах местного самоуправления, а также во всех остальных компетентных органах, учреждениях и организациях по вопросам:

- постановки на учет объекта/ов недвижимости, учета изменений объекта/части объекта недвижимости, снятия с учета объекта недвижимости, в том числе, но не ограничиваясь: составлять, подписывать и предоставлять сведения об объекте недвижимости, в том числе документы, являющиеся результатом кадастровой деятельности: технический план, разрешение на ввод в эксплуатацию, проектную документацию, технический паспорт и прочие документы, указанные в части 2 статьи 14 и иных статьях Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; подписывать и подавать заявление о кадастровом учете объекта (объектов), учете его/их изменений и о снятии данного(ых) объекта(ов) с кадастрового учета, получать документы после проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объекта (объектов), запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости, подавать во все компетентные органы государственной власти и получать от них заявления, справки, и иные документы и их дубликаты, необходимые для выполнения поручений, указанных в настоящем пункте с правом их подписи, совершать необходимые платежи, уплачивать сборы и пошлины, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости с правом оформления, подписания и подачи соответствующих заявлений, заявок и прочих необходимых документов;

- предоставления земельных участков для строительства, размещения, эксплуатации сооружений связи, установления сервитута, публичного сервитута на земли и земельные участки, а также выдачи разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, с правом оформления, подписания и подачи соответствующих заявлений, заявок и прочих необходимых документов;

- представлять интересы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, для чего доверяет совершать все необходимые действия, в том числе подавать и получать письма, задания, договоры, проекты, разрешения и заявления на получения разрешений на производство работ, а также другие документы и справки, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- получения документов для регистрации прав собственности, прав общей долевой собственности и земельных участки и объекты незавершенного строительства;

- получения документов для государственной регистрации соглашений об установлении сервитута, договоров аренды и права аренды земельных участков, нежилых зданий и помещений, соглашений о расторжении и изменении договоров аренды;

- продления срока государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в установленном законом порядке;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода земельных участков из одной категории в другую, перевода жилых помещений (долей жилых помещений) из жилого фонда жилых помещений в нежилой фонд, регистрации правоустанавливающих документов, государственной регистрации прекращения права собственности на жилые помещения (доли жилых помещений), государственной регистрации права собственности на нежилые помещения (доли нежилых помещений), государственной регистрации и получения правоустанавливающих документов (в том числе Свидетельств о государственной регистрации права);

- связанным с перепланировкой (реконструкцией, переоборудованием) объектов недвижимости жилых помещений, долей жилых помещений, нежилых помещений, долей нежилых помещений, получения разрешения на перепланировку (реконструкцию, переоборудование), государственной регистрации перепланировки (реконструкции, переоборудования), государственной регистрации и получения правоустанавливающих документов (в том числе Свидетельств о государственной регистрации права);

- государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и всех установленных законом сделок с недвижимым имуществом в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе с правом представления интересов при государственной регистрации соглашений об установлении сервитутов, договоров аренды, ипотеки, соглашений о расторжении договоров аренды, соглашений о внесении изменений в договоры аренды, договоров долевого участия, дополнительных соглашений к ним и других договоров, предусмотренных законодательством РФ;

- получения сведений, в том числе выписок, из ЕГРН, внесения изменений в ЕГРН, с правом погашения записи об ипотеке (залоге).

2. Для чего Поверенный вправе подписывать и подавать заявления, в том числе: заявления на государственную регистрацию перехода права, права общей долевой собственности, заявления на государственную регистрацию права, права общей долевой собственности, заявления о приостановлении/возобновлении государственной регистрации, заявления о прекращении права собственности, заявления об исправлении технической ошибки, допущенной органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иные заявки и заявления, а также получать всех необходимые документы по итогам регистрации.

3. Подавать и подписывать заявления и документы для выполнения настоящего поручения как посредством личного обращения, так и с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в форме документов на бумажном носителе и электронных документов, электронных образов документов, подписанных (заверенных) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Доверенность выдана сроком до тридцать первого мая две тысячи двадцать шестого года, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Тимошин Сергей Валериевич, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Тимошин Сергей Валериевич

Российская Федерация

г. Санкт-Петербург

Двадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Горошиной Ольгой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/71-н/78-2023-6-652.

Уплачено за совершение нотариального действия: 7300 руб.

Место совершения нотариального действия: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1.

МП

О.В. Горошина



27.890.013

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **470520107845**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№1510 от 22 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)




(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № КГ-2024 возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), в дальнейшем именуемое **«Исполнитель»**, в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, ОГРН 1137746610088, в лице директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании доверенности №77/447-н/77-2023-3-308 от 22.04.2023г, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг, именуемый в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по согласованию с Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) и с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на размещение оборудования связи на объектах Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – **«Услуги»**), в соответствии с заданиями Заказчика, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Услуги в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Детальный перечень Услуг, условия их оказания, сроки и стоимость подлежат согласованию Сторонами в заданиях к Договору, оформляемых по форме Приложения №1 к Договору (далее – **«Задания»**).

2. Права и обязанности Сторон. Заверения об обстоятельствах

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать Услуги в объеме, в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором и соответствующими Заданиями;

2.1.2. Оказывать Услуги надлежащего качества: соответствующие требованиям норм, технических условий, установленных для такого рода Услуг, а равно требованиям, обычно предъявляемым к качеству таких Услуг, и условиям Договора;

2.1.3. Предоставлять дубликаты и/или заверенные копии первичных учетных документов и счетов-фактур в случае запроса Заказчика, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего запроса.

2.1.4. Исполнитель обязуется известить Заказчика об утрате статуса ИП не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента смены статуса. Соответствующие изменения, в том числе в отношении реквизитов и налогообложения, закрепляются в Договоре путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору или подписания нового договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для оказания Услуг;

2.2.2. Привлекать с письменного согласия Заказчика к оказанию Услуг третьих лиц, оставаясь полностью ответственным перед Заказчиком за ход и качество оказания Услуг, а также за действия таких третьих лиц как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечивать приемку оказанных Исполнителем Услуг в соответствии с условиями Договора;

2.3.2. Производить оплату Услуг в порядке и сроки, установленные Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любой момент проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя, а также запрашивать от Исполнителя письменный отчет об исполнении Договора или соответствующего Задания, а Исполнитель обязан предоставить Заказчику соответствующий отчет по запросу последнего.

2.5. Заверения об обстоятельствах

2.5.1. Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует, что и на момент подписания Договора, и в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по Договору:

- Исполнителем уплачиваются все налоги и сборы, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- все операции Исполнителя по приобретению Услуг у своих контрагентов, а также по реализации Услуг Заказчику полностью отражаются в первичной документации Исполнителя согласно требованиям, установленным Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, а также в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;
- если реализация Услуг по Договору облагается НДС, то Исполнитель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, указанный в выставленных Заказчику и корректно оформленных счетах-фактурах (с учетом исправлений и/или корректировок);
- Исполнитель предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы и счета-фактуры (если применимо) на реализацию Услуг по Договору в сроки согласно действующему законодательству и договоренностям Сторон;
- внутренние документы, правила и нормы хозяйственной деятельности Исполнителя исключают возникновение обстоятельств, которые могут привести к аннулированию налоговых деклараций, предоставленных в налоговые органы, а также подписание первичных учетных документов и счетов-фактур неустановленным или неуполномоченным лицом;
- основной целью совершения сделки (совершения операций) по Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога в понимании положений статьи 54.1 НК РФ;
- обязательства по Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство передано по договору или закону, при этом Исполнитель гарантирует, что все его действия по привлечению третьих лиц (подрядчиков, соисполнителей) будут соответствовать настоящим гарантиям и будут оформлены документально в понимании положений статьи 54.1 НК РФ.

2.5.2. В случае представления Исполнителем недостоверных сведений и/или заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, которые перечислены в пункте выше, и, как следствие, установления налоговым органом фактов, свидетельствующих о неправильном исчислении (удержании), неполной или несвоевременной уплате (перечислении) Заказчиком налогов по Договору, Заказчик может потребовать от Исполнителя возмещения убытков и/или имущественных потерь, как это определено в ст. 406.1 ГК РФ, в заранее оцененном Сторонами размере: а именно в размере предъявленных Заказчику и подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, пеней, штрафов, доначисленных по Договору, в том числе (включая, но не ограничиваясь) ввиду отказа со стороны налоговых органов в применении налоговых вычетов по НДС и/или ввиду исключения стоимости приобретенных Услуг из состава расходов, учитываемых для целей исчисления и уплаты налога на прибыль, на основании информационного письма налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или вынесенного налоговым органом Мотивированного мнения и/или вынесенного ФНС России Уведомления об изменении мотивированного мнения либо об оставлении мотивированного мнения без изменения по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или на основании акта или решения налогового органа, вынесенных по результатам налоговой проверки.

2.5.3. Стороны настоящим подтверждают, что Стороны заранее оценили размер имущественных потерь или убытков (в зависимости от того, что применимо) как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, и сумм пеней, штрафов (при наличии).

2.5.4. Стороны также подтверждают, что информационное письмо налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или Акт государственного органа (ФНС России и/или ее подразделений) а, в частности, Мотивированное мнение, Уведомление об изменении мотивированного мнения либо оставлении мотивированного мнения без изменения ФНС России по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или акт или решение подразделений ФНС России, вынесенные по результатам налоговой проверки, является достаточным доказательством размера и факта понесенных Заказчиком имущественных потерь либо убытков.

2.5.5. Имущественные потери или убытки (в зависимости от того, что применимо) возмещаются Исполнителем по письменному требованию Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Исполнителем соответствующего требования Заказчика.



документов, указанных в п.2.5.4 Договора) путем перечисления денежных средств на счет Заказчика в размере суммы, указанной в п.2.5.2 Договора, умноженной на коэффициент 1,25¹.

2.5.6. В случае последующего изменения позиции налогового органа о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом и/или отмены Акта государственного органа (указаны в п.2.5.4 Договора) налоговыми органами или судом, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан возратить Исполнителю (на основании подписанного уполномоченным представителем Исполнителя требования на возврат) сумму имущественных потерь или убытков, в зависимости от того, что применимо, уменьшенную на сумму расходов, понесенных Заказчиком на обжалование Акта государственного органа, со дня фактического возврата или зачета соответствующих денежных средств налоговым органом в пользу Заказчика, являющихся предметом рассмотрения настоящего раздела.

3. Порядок оказания и сдачи-приемки Услуг

3.1. Сроки оказания Услуг согласовываются Сторонами в Заданиях.

3.1.1 Срок оказания Услуг определяется по итогам Тендера, но не должен превышать для КГА – 60 дней, для КГИОП – определяется заданием в зависимости от сложности объекта.

3.2. Сдача-приемка Услуг, оказанных в рамках Договора, осуществляется на основании норм действующего законодательства РФ путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (далее – «Акт»), в порядке и в сроки, установленные настоящим разделом Договора, если иной порядок и сроки не оговорены в соответствующем Задании.

3.3. Исполнитель предоставляет Заказчику подготовленный по форме Приложения № 2 к Договору и подписанный со своей стороны Акт не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты окончания оказания Услуг, а Заказчик обеспечивает подписание Акта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя.

3.3.1. Вместе с Актом Исполнитель передает Заказчику счет-фактуру.

3.4. При обнаружении в ходе приемки Услуг отступлений от условий соответствующего Задания, ухудшающих результат оказания Услуг, или иных недостатков в Услугах, Заказчик обязан заявить об этом Исполнителю и отразить это в Акте, а также вправе по своему усмотрению:

3.4.1. потребовать устранения Исполнителем и за его счет выявленных недостатков оказанных Услуг в указанный Заказчиком срок, который в любом случае не может превышать 10 (десяти) календарных дней;

3.4.2. потребовать соразмерного уменьшения стоимости Услуг Исполнителя;

3.4.3. устранить недостатки собственными силами или силами третьих лиц и потребовать от Исполнителя возмещения расходов Заказчика, понесенных в связи с устранением выявленных недостатков.

3.5. Заказчик, принявший Услуги без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки оказания Услуг, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

3.6. Электронный документооборот

3.6.1. Стороны договорились, что по Договору применяют систему электронного документооборота (далее - «ЭДО»), соответствующую требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», пользуясь услугами операторов ЭДО, входящих в реестр операторов ЭДО, одобренных Федеральной Налоговой Службой РФ в отношении с следующих документов:

- расчетно-платежные документы (включая: счет, счет-фактура, Акт сдачи-приемки оказанных услуг, Отчет);

- договорные документы: Договор, приложения к Договору, дополнительные соглашения к Договору, Задания к Договору;

Обмен всеми иными документами осуществляется в оригиналах на бумажном носителе, пока иное не будет согласовано Сторонами дополнительно, без необходимости оформления дополнительного соглашения к Договору.

3.6.2. Согласованным оператором ЭДО в рамках данного Договора является АО "ПФ "СКБ Контур".

3.6.3. Стороны отдельно соглашаются, что:

- счета-фактуры будут передаваться в электронном виде с использованием формата, утвержденного уполномоченными органами и подлежащего применению Сторонами при ЭДО. В случае изменения

¹ Полученное Заказчиком возмещение должно быть отражено как налогооблагаемый доход, с которого Заказчик заплатит налог на прибыль. Таким образом, если из-за нарушения гарантий и заверений, перечисленных в настоящем разделе Договора, налоговый орган обяжет Заказчика заплатить 100 рублей, с полученной компенсации Заказчик дополнительно заплатит налог 20 р. (100*20%), итого возмещение составит 80 р. В случае получения компенсации в размере 125 рублей (100*1,25), Заказчик заплатит в бюджет 25 р. (125*20%), итого компенсация в «чистом виде» равна 100 рублям (125 - 25).
 Передан через Диадок 20.06.2024 12:09 GMT+03:00
 0a66ff48-8382-43a8-b391-80cfd8332aaf
 Страница 3 из 16

уполномоченными органами структуры и/или формата счета-фактуры, подлежащих применению Сторонами при ЭДО, Стороны будут использовать соответствующие форматы, утвержденные уполномоченными органами и/или организациями;

- формат и структура остальных документов расчетно-платежных документов, перечисленных в настоящей статье 3.6 Договора, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, согласуются Сторонами дополнительно.

3.6.4. Получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в порядке, установленном настоящей статьей 3.6 Договора, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что документ исходит от Стороны, его направившей.

3.6.5. Стороны особо оговорили что срок подписания документа с помощью ЭДО соответствует сроку подписания соответствующего документа на бумажном носителе, предусмотренного Договором.

3.6.6. Каждая из Сторон обязана обеспечивать в течение всего срока действия Договора действительность сертификата электронной подписи. Под электронной подписью по тексту Договора Стороны понимают усиленную квалифицированную электронную подпись (ранее и далее – «ЭП» или «**квалифицированная электронная подпись**»).

3.6.7. Стороны соглашаются, что Исполнитель для возможности обмена документами через систему ЭДО вносит в документ уточняющий реквизит, а именно идентификатор документа, которым является штрихкод документа, присвоенный документу системой ЭДО Заказчика, или адрес электронной почты представителя (ответственного сотрудника) Заказчика. Для получения номера идентификатора документа или сведений об адресе электронной почты представителя Заказчика, Исполнитель должен обратиться к представителю Заказчика. Номер идентификатора документа или сведения об адресе электронной почты предоставляются Исполнителю посредством направления по электронной почте или по иным согласованным Сторонами каналам связи.

3.6.8. Документы, указанные выше, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, считаются надлежаще оформленными, полученными и отправленными и равнозначными документам, составленным в письменной форме, и подписанным уполномоченными представителями Сторон, а информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении следующих условий:

- подтверждена действительность сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату подписания документа;
- получен положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ;
- подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания.

3.6.9. Если в соответствии с действующим законодательством РФ, Договором или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

3.6.10. При возникновении технического сбоя в рамках обмена документами через ЭДО, Стороны обязаны выявить и устранить причины данного сбоя, после чего направить документы в электронном виде. Допускается составление Исполнителем документов на бумажном носителе с предварительным письменным уведомлением Заказчика, в котором Исполнитель также должен сообщить о предполагаемой продолжительности периода составления документов на бумажном носителе, в случае произошедшего технического сбоя внутренних систем соответствующей Стороны и в случае, если продолжительность указанного технического сбоя составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

3.6.11. Порядок хранения документов, подписанных ЭП, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а срок хранения определяется по аналогии с документами, составленными на бумажном носителе.

3.6.12. В случае составления и подписания документов, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, за какой-либо отчетный период вследствие технического сбоя или иных причин, и в электронном виде и на бумажном носителе, Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что приоритет имеют документы, составленные в электронном виде и обмен которыми осуществлен посредством ЭДО; документы, составленные в электронном виде, принимаются Сторонами к учету, а документы, составленные на материальном носителе признаются не имеющими юридической силы и недействительными.



- 4.1. Стоимость Услуг, оказываемых в рамках Договора, указывается в Заданиях и определяется на основании Прайс – листа (Приложение № 3 к Договору).
- 4.2. Предельная стоимость Услуг, оказываемых по Договору в течение срока действия Договора, не может превысить
- 4.3. Указанная в Прайс – листе стоимость Услуг включает в себя все затраты и расходы Исполнителя, связанные с оказанием соответствующих Услуг, а также вознаграждение Исполнителя за оказание Услуг.
- Реализация Услуг не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ.
- 4.4. Стоимость единицы измерения Услуг, указанная в Прайс – листе, является фиксированной и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.
- 4.5. Оплата Услуг по Договору производится Заказчиком по факту их оказания в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта и получения Заказчиком корректно оформленного счета, если иной порядок оплаты не согласован Сторонами в соответствующем Задании.
- 4.5.1. При этом для целей Договора корректно оформленным счетом является оригинал счета. Заказчик вправе по собственному усмотрению осуществить оплату на основании скан-копии счета, полученного от Исполнителя по электронным каналам связи. Исполнитель имеет право выставить счет Заказчику на оплату оказанных Услуг в размере 100% (ста процентов) от стоимости Услуг по Договору, в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания оказания Услуг, что подтверждается подписанием Сторонами Акта в порядке, установленном разделом 3 Договора. Во избежание сомнений Стороны согласовали, что подписание какого-либо иного отчетного (первичного) документа, за исключением Акта, предусмотренного в настоящем пункте, не является основанием для выставления Исполнителем счета на оплату.
- 4.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае просрочки оказания Исполнителем Услуг по Договору в сроки, установленные в соответствующем Задании, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 2% (двух процентов) от общей стоимости Услуг, указанной в соответствующем Задании, за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае не устранения Исполнителем выявленных недостатков оказанных Услуг в сроки, установленные п. 3.4.1 Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере:
- 5.2.1. 2% (два процента) от стоимости некачественно оказанных Услуг, указанной в соответствующем Задании, за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков, если в Задании определена цена за единицу Услуг;
- 5.2.2. 2% (два процента) от общей стоимости Услуг по соответствующему Заданию, в рамках которого Услуги были оказаны некачественно, за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков оказанных Услуг, если в Задании не указана цена за единицу Услуг.
- 5.3. В случае нарушения сроков оплаты оказанных Услуг, установленных Договором или Заданием, Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки от размера просроченного платежа, но в общей сумме не более 10% (десяти процентов) от размера просроченного платежа.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает какую-либо из Сторон от полного выполнения своих обязательств по Договору.
- 5.5. Неустойка по Договору выплачивается Сторонами по письменному требованию одной из Сторон.
- 5.6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных Договором, за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Конфиденциальность

- 6.1. **Конфиденциальная информация** - любая научно-техническая, технологическая, производственная, юридическая, финансово-экономическая или иная информация, в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), предоставляемая Сторонами друг другу в любой форме (включая, помимо прочего, в письменной и устной форме, либо в форме образцов, моделей, компьютерных программ и др.) по настоящему Договору, которая составляет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и в отношении которой Сторонами, раскрывающими такую



информацию, принимаются меры к охране ее конфиденциальности, при условии, что указанная информация на момент предоставления определена как «конфиденциальная» либо отмечена наименованием, знаком, торговым наименованием или товарным знаком предоставляющей ее Стороны, либо по характеру информации, очевидно, что она является конфиденциальной. Если Конфиденциальная информация раскрыта в устной форме, ее конфиденциальность должна быть письменно подтверждена, в том числе, с использованием средств электронной связи, раскрывающей Стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после такого раскрытия. Подтверждением раскрытия Конфиденциальной информации в устной форме может быть также, в частности, подписанный обеими Сторонами протокол переговоров, в котором кратко фиксируется содержание обсужденных Сторонами вопросов.

6.2. Стороны соглашаются:

- 1) соблюдать конфиденциальность такой Конфиденциальной информации и не разглашать ее каким-либо третьим лицам без письменного разрешения Стороны, раскрывающей информацию. Когда любая Конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с такого согласия, Сторона, получившая информацию и раскрывающая ее третьему лицу, должна предпринять все разумные меры для обеспечения соблюдения конфиденциальности таким третьим лицом указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора;
- 2) проявлять при обращении с Конфиденциальной информацией, полученной при заключении, исполнении или прекращении Договора, такую же степень осторожности, заботливости и осмотрительности, как и при обращении с собственной Конфиденциальной информацией, но в любом случае не менее разумной степени осторожности;
- 3) ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к Конфиденциальной информации, теми сотрудниками Стороны, которым такая информация необходима для выполнения обязательств по Договору;
- 4) использовать Конфиденциальную информацию только в тех пределах, в которых это требуется для выполнения настоящего Договора;
- 5) незамедлительно сообщать друг другу об имевшем место факте несанкционированного раскрытия Конфиденциальной информации, утере или недостатке носителей Конфиденциальной информации и о других фактах и обстоятельствах, которые привели или могут привести к раскрытию Конфиденциальной информации, а также принимать все разумные меры для уменьшения негативных последствий такого раскрытия и предотвращения разглашения информации в дальнейшем.

6.3. Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация является и всегда будет оставаться собственностью Стороны, раскрывшей такую информацию. Использование Конфиденциальной информации допускается исключительно в порядке, предусмотренном Договором, и при этом настоящим не предоставляется и не подразумевается предоставления каких-либо прав собственности на такую информацию получающей ее Стороне.

6.4. В дополнение к обязательству не разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам и ответственности за его несоблюдение, Сторона, получающая такую информацию, в течение срока действия настоящего Договора несет ответственность за:

- 1) утрату, хищение и иное непреднамеренное раскрытие Конфиденциальной информации;
- 2) несанкционированное раскрытие Конфиденциальной информации лицами (включая, помимо прочего, действительных и бывших сотрудников), которым Сторона, получающая такую информацию по настоящему Договору, вправе предоставить Конфиденциальную информацию.

6.5. Конфиденциальная информация считается конфиденциальной в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения его действия (если больший срок не предусмотрен законодательством, которым регулируется настоящий Договор).

6.6. Информация не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у получающей ее Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- 1) информация во время ее раскрытия является публично известной;
- 2) информация представлена получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- 3) информация получена от любого третьего лица, не заявлявшего о ее конфиденциальности, на законных основаниях;
- 4) информация не может являться конфиденциальной, составлять коммерческую или служебную тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Несмотря на изложенное выше, Сторона, получающая Конфиденциальную информацию, имеет право без согласия Стороны, раскрывающей такую информацию, раскрыть Конфиденциальную информацию в следующих случаях:

- 1) юридическим лицам, входящим в группу лиц ООО «Т2 Мобайл», их сотрудникам, которым



информация необходима в связи с исполнением настоящего Договора, при условии, что такие лица вправе использовать и раскрывать Конфиденциальную информацию только в случаях, разрешенных Стороне, получившей Конфиденциальную информацию. Если иное не согласовано по тексту настоящего Договора и Приложений к нему, то понятие «группа лиц» подлежит толкованию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О защите конкуренции» № 135-ФЗ или иным нормативным актом, принятым взамен указанного;

2) своим субподрядчикам, привлекаемым в целях исполнения обязательств по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором (если применимо), при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для исполнения настоящего Договора, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях не менее строгих, нежели те, которые содержатся в настоящем Договоре;

3) профессиональным советникам и консультантам (юристам, адвокатам, аудиторам) при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для выполнения их обязанностей, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях, не менее строгих, чем изложены в настоящем разделе Договора, либо в случае если такие лица обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону, в случае если такое уведомление правомерно в соответствии с таким законом, нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа.

6.8. В дополнение к изложенному выше, Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация, предоставленная в рамках настоящего Договора, может быть передана ООО «Т2 Мобайл» или его аффилированными лицами ПАО «Ростелеком», без необходимости получения предварительного письменного разрешения Стороны, раскрывшей такую информацию. При этом раскрытие, передача Конфиденциальной информации, осуществленные в соответствии с настоящим пунктом, не считаются нарушением обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в соответствии с Договором.

6.9. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон, такая Сторона должна возместить причиненные другой Стороне убытки.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Непреодолимой силой считаются обстоятельства, находящиеся вне контроля Стороны по настоящему Договору, возникшие после даты вступления Договора в силу, которые невозможно было предвидеть или предотвратить и последствия которых непосредственно повлияли на исполнение соответствующей Стороной принятых на себя обязательств по Договору. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но не ограничиваясь, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их наступления, в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону, а также в разумный срок, но не более 20 (двадцати) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, направить другой Стороне документ, выданный соответствующим компетентным органом или организацией, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы (далее – «сертификат»). Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязанностей по Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязанностей. Нарушение указанных выше сроков направления извещения или сертификата влечет за собой утрату права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязанностей по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению Договора.

7.5. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны при первой возможности, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения действия



обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязанности по Договору. Однако такой срок исполнения обязанностей по Договору не должен превышать сроков исполнения, предусмотренных Договором.

7.6. В случае, если задержка исполнения или неисполнение обязанностей любой из Сторон вследствие обстоятельств непреодолимой силы продолжают действовать в течение 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия Договора.

7.7. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон, и действует до 01.06.2026г.

8.1.1. Во избежание сомнений, Стороны настоящим подтверждают, что в случае подписания Договора и Заданий к нему посредством квалифицированной электронной подписи, вне зависимости от того, какой датой будет подписан документ Сторонами (какова дата формирования электронной подписи в составе подписываемого электронного файла), датой Договора и/или Задания является дата, указанная на первой странице Договора и/или Задания.

8.1.2. В случае отсутствия указания даты на первой странице Договора и/или Задания, датой Договора и/или Задания является дата его подписания последней Стороной (т.е. наиболее поздняя из дат формирования электронной подписи в составе подписываемого электронного файла).

8.2. Заказчик вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и/или от Задания путем направления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора, а в случае отказа от соответствующего Задания – в срок, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения Задания, в адрес Исполнителя письменного уведомления в порядке, определенном разделом 10 Договора.

8.3. Исполнитель вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора путем направления не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения Договора в адрес Заказчика письменного уведомления в порядке, определенном разделом 10 Договора.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора Исполнителю (если иная дата не будет указана в уведомлении Заказчика), если станет известно, что Исполнитель начал процесс ликвидации, либо Исполнителем или в отношении Исполнителя в арбитражный суд будет подано заявление о признании его банкротом, которое будет принято соответствующим арбитражным судом, либо если Исполнитель в письменной форме признает свою неспособность оплачивать свои долги по мере наступления сроков их погашения, либо если третья сторона, чьи требования имеют обеспечение, получит право на владение всеми активами Исполнителя или их существенной частью, и такой процесс не прекратится в течение 30 (тридцати) календарных дней.

8.5. Заказчик также вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора Исполнителю (если иная дата не будет указана в уведомлении Заказчика), если в ЕГРЮЛ внесена запись в отношении Исполнителя о недостоверности сведений, внесенных в ЕГРЮЛ, или в отношении Исполнителя регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении Исполнителя из ЕГРЮЛ, и в течение 7 (семи) календарных дней (или иного более длительного периода, согласованного между Сторонами) от Исполнителя не поступило возражений в регистрирующий орган относительно данного решения. При этом Исполнитель по запросу Заказчика обязан незамедлительно предоставить доказательства направления возражений в регистрирующий орган относительно такого решения регистрирующего органа, непредставление указанных доказательств Исполнителем считается Сторонами признанием факта ненаправления Исполнителем возражений в регистрирующий орган.

8.6. В случае, если Заказчик произвел оплату Услуг, неоказанных в полном объеме Исполнителем к моменту расторжения Договора и/или соответствующего Задания, Исполнитель обязуется возратить перечисленные денежные средства за неоказанные Услуги не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты расторжения (прекращения действия) Договора и/или соответствующего Задания.

8.7. Расторжение Договора не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору, возникших до даты расторжения Договора.



9.1. Настоящий Договор и любой спор, разногласие или требование, возникающие на его основании или в связи с ним, подлежат регулированию и толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда Стороной Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне. Спор подлежит разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика, а если спор вытекает из деятельности филиала Заказчика - то в арбитражном суде по месту нахождения соответствующего филиала Заказчика, из деятельности которого вытекает спор.

10. Уведомления и сообщения

10.1. Сообщения и/или уведомления, которые одна Сторона обязана направлять другой Стороне, должны быть оформлены в письменном виде, за подписями уполномоченных лиц Сторон и вручены или лично, или курьером, или отправлены заказным или ценным письмом (с уведомлением о вручении и описью вложения) по реквизитам, указанным в разделе 13 Договора, или по адресам, сообщенным Сторонами согласно ст.10.6 Договора.

10.2. Стороны вправе, с учетом ограничений, установленных ст.10.4. Договора, направлять уведомления и/или сообщения посредством электронной почты по адресам, указанным в ст.10.6. Договора.

10.2.1. Стороны настоящим подтверждают, что любое уведомление и/или сообщение и/или иное извещение Стороны по Договору, осуществление которого не подпадает под ограничения, предусмотренные ст. 10.4 Договора, и которое должно быть сделано в письменном виде, согласно условиям Договора, подразумевает направление такого уведомления и/или сообщения и/или иного извещения по электронной почте в соответствии с условиями настоящей ст. 10.2 Договора.

10.3. Стороны также вправе указать реквизиты для направления уведомлений и/или сообщений в отношении конкретного Задания. В этом случае такие реквизиты должны быть указаны непосредственно в соответствующем Задании.

10.4. Стороны особо оговаривают, что все юридически значимые сообщения, связанные с изменением или расторжением или отказом от Договора и/или от какого-либо Задания, изменением адресов и реквизитов Сторон, предъявлением претензий по Договору должны направляться в порядке, предусмотренном в ст.10.1. Договора; передача таких юридически значимых сообщений посредством электронной почты не допускается и не имеет юридической силы.

10.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении организационно-правовой формы, наименования, платежных реквизитов и прочих изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения. До поступления уведомления об изменении платежных реквизитов исполнение Стороной денежных обязательств по имеющимся у нее платежным реквизитам считается исполнением по надлежащим платежным реквизитам, а отправка сообщения и/или уведомления по имеющемуся у нее почтовому адресу или иным реквизитам, считается уведомлением по надлежащему почтовому адресу или иным реквизитам.

10.6. Стороны обязуются направлять сообщения и/или уведомления по следующим адресам:

10.6.1. Исполнитель должен направлять сообщения и/или уведомления Заказчику по следующему адресу:

ФИО: Сафонов В.В.

Адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, БЦ «Примиум»

Тел.: +7 952 289 99 98

Адрес эл. почты: Vladimir.Safonov@tele2.ru

10.6.2. Заказчик должен направлять сообщения и/или уведомления Исполнителю по следующему адресу:

ФИО: Гречухин С.Б.

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. №308А

Тел.: +7 812 943 3969

Адрес эл. почты: sergey@improp.ru

10.6.3. Стороны дополнительно соглашаются, что в случае изменения сведений о представителях Сторон и/или их контактных данных (телефон, адрес электронной почты), то Сторона, иницилирующая изменение сведений о своем представителе (представителях) направляет соответствующее уведомление другой Стороне по электронным каналам связи с адресов и на адреса, указанные в настоящей ст. 10.6 Договора.



11.1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего применимого законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

11.2. Стороны гарантируют, что:

11.2.1. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в их интересах;

11.2.2. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

11.2.3. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взятополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взятополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

11.3. Стороны соглашаются сотрудничать в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу любой из Сторон, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

11.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю и комплаенс обеих Сторон в письменной форме либо по указанным ниже каналам связи, либо по иным каналам связи, дополнительно согласованным Сторонами:

11.4.1. Заказчик: ethics@tele2.ru.

11.4.2. Исполнитель: sergey@improp.ru

Данные каналы связи предназначены только для целей настоящего раздела Договора. Обращения, связанные с исполнением иных условий Договора должны направляться в согласованном Сторонами порядке и/или по другим согласованным каналам связи.

11.5. Стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив нарушившей Стороне письменное уведомление о расторжении.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон; а в случае подписания Договора в электронной форме через оператора электронного документооборота – в 1 (одном) экземпляре.

12.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка и предварительные соглашения по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

12.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев универсального правопреемства в результате реорганизации одной Стороны в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями полномочных представителей обеих Сторон. Любые дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.5. Недействительность одного или части положений Договора в силу закона или по другому основанию не может служить основанием для признания недействительными остальных положений Договора при условии, что признание недействительными одного или части положений Договора не приведет к существенному изменению порядка исполнения обязанностей Сторон по Договору и/или нарушению баланса распределения прав и обязанностей Сторон по Договору. В этом случае, Стороны обязуются в кратчайшие сроки согласовывать альтернативное положение, максимально близкое по своему действию к положению Договора, признанному недействительным. Если признание какого-либо из положений Договора недействительным приведет к существенному изменению порядка исполнения обязанностей Сторон по Договору, то Стороны, интересы которых были затронуты, обязуются в кратчайшие сроки согласовать новое положение, максимально близкое к исходному.



нарушены в результате признания такого положения Договора недействительным, имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, при этом Договор прекращает свое действие в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора.

12.6. Договор состоит из следующих документов, в которые периодически могут вноситься соответствующие изменения и дополнения:

Текст Договора и следующие приложения:

Приложение № 1 – форма Задания;

Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг;

Приложение № 3 – Прайс – лист.

13. Адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
<p>ООО «Т2 Мобайл» ООО «Т2 Мобайл» (Т2-Санкт-Петербург) Адрес: Российская Федерация, 108811, город Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 ОГРН: 1137746610088 ИНН: 7743895280 КПП: 781443002 Адрес грузополучателя/грузоотправителя: Российская Федерация, 197374, город Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А, этаж 6, помещение 1-Н. Банковские реквизиты: Получатель платежа: ООО «Т2 Мобайл» ИНН: 7743895280 Р/счет: 40702810400030004982 В Банке ВТБ (ПАО), г. Москва БИК: 044525187 К/счет: 301018107000000000187</p>	<p>ООО «Славия» Адрес: 191024, г.Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д.5, оф.414 ИНН 7842361868 КПП 784201001 ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757 р/сч 40702810455130001791 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ к/с 301018105000000000653 БИК 044030653 Тел. 8 (812) 942-3969 e-mail: slavia_ltd@mail.ru</p>
<p>Директор макрорегиона «Северо-Запад» _____ / Тимошин С.В. /</p>	<p>Директор ООО «Славия» _____ / Гречухин С.Б. /</p>



НАЧАЛО ФОРМЫ

Задание № ____
к Договору № КГ-2024 от «23» мая 2024 г.
возмездного оказания услуг
(далее – «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург «__» _____ 20__ г.

<Исполнитель (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с одной стороны, и
<Заказчик (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с другой стороны, составили настоящее Задание к Договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие Услуги:

№	Наименование Услуги	Ед. изм	Стоимост ь Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Кол-во (объем)**	Дата начала оказания Услуг*	Дата окончания оказания Услуг*
1	Разработка проектной документации в КГА; Согласование существующих объектов с КГА; Согласование строящихся объектов с КГА					
2	Разработка проектной документации в КГИОП Согласование существующих объектов с КГИОП Согласование строящихся объектов с КГИОП в том числе: <ul style="list-style-type: none">Организация получения разрешения КГИОП на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части монтажа оборудования связи по согласованной ранее проектной документации (далее – разрешение КГИОП на выполнение работ).Организация проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования на Объекте в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией и разрешением КГИОП на выполнение работ, строительной организацией, имеющей все необходимые разрешения и лицензии, позволяющие проводить работы на объекте культурного наследия.Организация услуг по выполнение авторского надзора и научного руководства за проведением работ по согласованной КГИОП проектной документацией.Организация подготовки отчётной документации о выполненных работах по согласованной проектной документации на проведение работ по приспособлению для					



	<p>современного использования Объекта на основании полученного разрешения КГИОП на проведение работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация утверждения в КГИОП отчётной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования Объекта. • Организация приёмки выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта. 					
--	---	--	--	--	--	--

2. Общая стоимость Услуг по настоящему Заданию составляет _____ (_____),
и не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ».

3. Требования Заказчика к оказанию Услуг: (тип, марка, количество оборудования, предварительная схема расположения).

4. Подписи Сторон:

Заказчик:

ООО «Т2 Мобайл»

Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:

Директор ООО «Славия»

_____/ Тимошин С.В. /

_____/ Гречухин С.Б./

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ

Форма согласована:

Заказчик:

ООО «Т2 Мобайл»

Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:

Директор ООО «Славия»

_____/ Тимошин С.В. /

_____/ Гречухин С.Б./



НАЧАЛО ФОРМЫ

Акт сдачи-приемки оказанных услуг
по Заданию № ____ от ____ к Договору возмездного оказания услуг
№ №КГ-2024 от «23» мая 2024 г.
(далее – «Акт», «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург _____ «__» _____ 20__
г.

<Исполнитель (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице <должность> <ФИО>, действую<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с одной стороны, и
<Заказчик (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице <должность> <ФИО>, действую<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с другой стороны, составили настоящий Акт к Договору о нижеследующем:

1. Исполнитель в период с «__» _____ по «__» _____ оказал Заказчику следующие Услуги по Заданию к Договору:

№	Наименование Услуги	Количество единиц оказанных Услуг	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, включая НДС*)	Стоимость оказанных Услуг (рублей, без НДС)	Стоимость оказанных Услуг (рублей, включая НДС*)

2. В соответствии с Заданием к Договору, вознаграждение Исполнителя за оказанные Услуги составляет _____ (_____), и не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ».

3. Замечания (в случае наличия претензий, влияют или не влияют на стоимость Услуг и период действия Договора): _____.

4. Подписи Сторон:
Заказчик: _____ Исполнитель: _____
ООО «Т2 Мобайл» Директор ООО «Славия»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»
_____/ Тимошин С.В. / _____/ Гречухин С.Б./

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ
Форма согласована:

Заказчик: _____ Исполнитель: _____
ООО «Т2 Мобайл» Директор ООО «Славия»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»
_____/ Тимошин С.В. / _____/ Гречухин С.Б./



Прайс – лист

г. Санкт-Петербург «__» _____ 2024 г.

1. Стороны согласовали следующий перечень наименований, единицы измерения, а также стоимость единицы Услуг:

№	Наименование Услуг	Ед. изм.	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)
1	Разработка и согласование проектной документации в КГА проект		
2	"Согласование размещения оборудования БС в КГИОП, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none">• Организация получения разрешения КГИОП на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части монтажа оборудования связи по согласованной ранее проектной документации (далее – разрешение КГИОП на выполнение работ).• Организация проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования на Объекте в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией и разрешением КГИОП на выполнение работ, строительной организацией, имеющей все необходимые разрешения и лицензии, позволяющие проводить работы на объекте культурного наследия.• Организация услуг по выполнению авторского надзора и научного руководства за проведением работ по согласованной КГИОП проектной документацией.• Организация подготовки отчётной документации о выполненных работах по согласованной проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования Объекта на основании полученного разрешения КГИОП на проведение работ.• Организация утверждения в КГИОП отчётной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования Объекта.• Организация приёмки выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта."		

2. Реализация Услуг не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ».

3. Подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
Директор ООО «Славия»





_____ / Тимошин С.В. / _____ / Гречухин С.Б. /





Идентификатор документа 0a66ff48-8382-43a8-b391-80dfd8332aa5

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Санкт-Петербургский филиал ООО "Т2 Мобайл" Томышев Эдуард Владимирович	 7efcfb16-27cc-45ed-9fe9-3022164ac9d8 с 12.10.2023 00:00 по 31.08.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность не проверена	02AADE8E005AB000994418DDEDF862B84E с 10.08.2023 11:30 по 10.08.2024 11:30 GMT+03:00	20.06.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "Славия" Гречухин Сергей Борисович, Директор	 Не требуется для подписания	02C8FA43002AB1148740E9ACD6605ABBE3 с 05.03.2024 06:57 по 05.06.2025 06:57 GMT+03:00	20.06.2024 12:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Задание № 13

к Договору № КГ-2024 от «23» мая» 2024 г.
возмездного оказания услуг
(далее – «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург

«16» августа 2024 г.

Исполнитель ООО «Славия», именуемое «**Исполнитель**», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего(ей) на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», ОГРН 1137746610088, в лице директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании доверенности №77/447-н/77-2024-3-165 от 15.02.2024 г, с другой стороны, составили настоящее Задание к Договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие Услуги:

№	Наименование Услуги	Ед. изм.	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Кол-во (объ- ем)* *	Дата начала оказания Услуг*	Дата окон- чания оказания Услуг*
1	Разработка проектной документации в КГА; Согласование существующих объектов с КГА; Согласование строящихся объектов с КГА	-	-	-	-	-
2	<p>Разработка проектной документации в КГИОП Согласование существующих объектов с КГИОП расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пересадочный узел ст. м. «площадь Восстания-Маяковская».</p> <p>Согласование строящихся объектов с КГИОП в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Организация получения разрешения КГИОП на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части монтажа оборудования связи по согласованной ранее проектной документации (далее – разрешение КГИОП на выполнение работ). Организация проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования на Объекте в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией и разрешением КГИОП на выполнение работ, строительной организацией, имеющей все необходимые разрешения и лицензии, позволяющие проводить работы на объекте культурного наследия. Организация услуг по выполнение авторского надзора и научного руководства за проведением работ по согласованной КГИОП проектной документацией. Организация подготовки отчётной документации о выполненных работах по согласованной проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования Объекта на основании полученного разрешения КГИОП на проведение работ. 	Шт.		- С даты подписания настоящего Заказа	До 15.08.2025	



	<ul style="list-style-type: none">• Организация утверждения в КГИОП отчётной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования Объекта.• Организация приёмки выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта					
--	--	--	--	--	--	--

2. Общая стоимость Услуг по настоящему Заданию составляет

3. Подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

_____/ Тимошин С.В. /





Исполнитель:
ООО «Славия»
Директор

_____/ Гречухин С.Б. /

Идентификатор документа 7b6ba7de-64a0-4c75-aeb2-c2250b645c95



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус		Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "Славия" Гречухин Сергей Борисович, Директор	 Не требуется для подписания		02C8FA43002AB1148740E9ACD6 605ABBE3 с 05.03.2024 06:57 по 05.06.2025 06:57 GMT+03:00	16.08.2024 13:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 Санкт-Петербургский филиал ООО "Т2 Мобайл" Леонов Артем Николаевич	 778c71b1-1fda-40c3-ba91-895f7c61cabс с 12.10.2023 00:00 по 31.08.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность не проверена		50D18C00C7B1A2A44F9B9325B4 6EA735 с 09.08.2024 11:22 по 09.08.2025 11:22 GMT+03:00	02.09.2024 08:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/05/15-1-ГНБ

Санкт-Петербург

15 мая 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2024/10/04-1, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)» по адресу: **Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

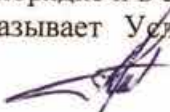
2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области



сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Славия»

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**

Директор ООО «Славия»

Гражданин Российской Федерации

М.П.



С.Б. Гречухин/

 /Н.Б. Глинская/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/05/15-1-КВА

Санкт-Петербург

15 мая 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН ОГРНИП _____), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2024/10/04-1, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)» по адресу: **Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

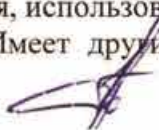
3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего



законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Славия»

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович**

Директор ООО «Славия»

М.П.



/С.Б. Гречухин/

Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/05/15-1-ПМФ

Санкт-Петербург

15 мая 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2024/10/04-1, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)» по адресу: **Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Славия»

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Директор ООО «Славия»

Гражданин Российской Федерации

_____ /С.Б. Гречухин/
м.п. 

_____ /М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«15» мая 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 15.05.2025 по 23.05.2025:

15.05.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
 16.05.2025 - 18.05.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.05.2025 - 22.05.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

23.05.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 30.04.2025 г. №01-21-1403/25-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75264175;
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75263925;
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-8209829;
5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-206672208;
6. Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Копия распоряжения КГИОП от 05.12.2023 г. №903-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»;
8. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)» от 12.02.2014 г.;
9. Копия распоряжения КГИОП от 08.06.2022 г. № 168-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Копия распоряжения КГИОП от 11.11.2024 г. № 549-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.06.2022 № 168-об/22»;
11. Копии поэтажных планов сооружения 1 по пл. Восстания, д. 2, лит. А от 04.04.2025 г.;
12. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
13. Копия доверенности рег. №78/71-н/78-2023-6-652 от 20.11.2023 г.;
14. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.05.2025 г.;
15. Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



15.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



15.05.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



15.05.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А):

«Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«23» мая 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М. Ф.



23.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



23.05.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



23.05.2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«29» сентября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1438/25-0-1 от 16.06.2025 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1438/25-0-1 от 16.06.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1438/25-0-1 от 16.06.2025 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.03.2023 г. №01-24-1/23-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1438/25-0-1 от 16.06.2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1438/25-0-1 от 16.06.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1438/25-0-1 от 16.06.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1438/25-0-1 от 16.06.2025 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Откорректированная копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.05.2025 г.;

2 Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

29.09.2025 г. – 02.10.2025 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-1438/25-0-1 от 16.06.2025 г. в Акт

государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

03.10.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



29.09.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



29.09.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



29.09.2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А):
 «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«03» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



03.10.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



03.10.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



03.10.2025 г.

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«16» декабря 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2812/25-0-1 от 24.10.2025 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2812/25-0-1 от 24.10.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2812/25-0-1 от 24.10.2025 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2812/25-0-1 от 24.10.2025 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2812/25-0-1 от 24.10.2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2812/25-0-1 от 24.10.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2812/25-0-1 от 24.10.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2812/25-0-1 от 24.10.2025 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

16.12.2025 г. – 17.12.2025 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-2812/25-0-1 от 24.10.2025 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

18.12.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



16.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



16.12.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



16.12.2025 г.

Протокол № 6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А):

«Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«18» декабря 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Восстания, д. 2, лит. А (Восстания пл., 2, лит. А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2024/10/04-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М. Ф.



18.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



18.12.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



18.12.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	22
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	35
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	52
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	58
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	72
8	Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	78
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	106
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	113
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	118
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, доверенность;	123
13	Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	158
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	162
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	190
16	Содержание	206