

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного
по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного
канала, 60, ул. Боровая, 47, в целях обоснования целесообразности включения
данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции), «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы
Дата начала проведения экспертизы: 15 октября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 16 декабря 2025 г.
2. Место проведения экспертизы
Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
3. Заказчик экспертизы
Акционерное общество «Независимая Финансовая Группа»
4. Сведения об эксперте:

Эксперт	
Фамилия, имя, отчество	Устинова Елизавета Юрьевна
Образование	Высшее, Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова, Российский государственный гуманитарный университет
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	16 лет
Место работы и должность	Самозанятый
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Приказ Минкультуры России от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
--	--

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

4.1. Сведения об организации:

Наименование: Акционерное общество «Независимая Финансовая Группа»
Юр. адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, Чапаева ул., дом 15, литера Ж, помещение 12-Н, офис 53
Почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, Чапаева ул., дом 15, литера Ж, помещение 12-Н, офис 53
ИНН: 7801122589

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, 60, ул. Боровая, 47, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, 60, ул. Боровая, 47, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.3. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции)
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
2. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», утвержденного КГИОП от 18.01.2008.
3. Копия Распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/4 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры»».
4. Документы технического учета: копии поэтажных планов, ведомостей помещений и технических паспортов помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60, литера А.
5. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 14.01.2025 № КУВИ-001/2025-9533792.
6. Выписка из ЕГРН на здание от 14.01.2025 № КУВИ-001/2025-9535670.
7. Охранное обязательство на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия № 8384 от 09.09.2008.
8. Соглашение № 1 от 05.11.2015 о внесении изменений в охранное обязательство от 09.09.2008 № 8384 по обеспечению сохранности помещений № 1-Н, 30-Н, 31-Н, 47-Н, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 60, литера А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 14.06.2006 № 8-62: Обводного кан. Наб., 60; Боровая ул., 47).

9. Соглашение № 2 от 16.02.2016 о внесении изменений в охрannое обязательство от 09.09.2008 № 8384 по обеспечению сохранности помещений № 1-Н, 30-Н, 31-Н, 47-Н, 48-Н расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 60, литера А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 14.06.2006 № 8-62: Обводного кан. Наб., 60; Боровая ул., 47).
10. Соглашение № 3 от 24.09.2018 о внесении изменений в охрannое обязательство от 09.09.2008 № 8384 по обеспечению сохранности помещений № 1-Н, 30-Н, 31-Н, 47-Н, 48-Н расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 60, литера А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 14.06.2006 № 8-62: Обводного кан. Наб., 60; Боровая ул., 47).
11. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации № UV-251128-1406737 от 28.11.2025 (получена в процессе проведения экспертизы)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие учетные сведения

Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 60; ул. Боровая, 47, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры» утвержден КГИОП от 18.01.2008.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/4 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры»».

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

Сведения о земельном участке согласно записям ЕГРН: кадастровый номер земельного участка 78:13:0007305:22; местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60, литера А.

Сведения об объекте недвижимости согласно записям ЕГРН: кадастровый номер объекта недвижимости (здание): 78:13:0007306:2521, по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60, литера А; назначение: нежилое.

Сведений о ранее проведенных исследованиях предложенного к экспертизе выявленного объекта – не выявлено.

Правообладателями земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007305:22, по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60, литера А, являются ООО «Бертуз» (ИНН: 7802599871) и АО «Независимая Финансовая Группа» (ИНН: 7801122589) – согласно выписки из ЕГРН на земельный участок от 14.01.2025 № КУВИ-001/2025-9533792.

10.2. Исторические сведения

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры». Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Исследуемое здание представляет собой лицевой корпус Новой Бумагопрядильни. Оно расположено на набережной Обводного канала, на его изгибе, вблизи Борового моста и Боровой улицы, по адресу: набережная Обводного канала, дом 60. Перед зданием имеется небольшой палисадник.

Новая бумагопрядильная мануфактура – одно из первых петербургских предприятий, построенных по типу первых английских машинных фабрик. Ее существование связано не только с отечественной, но и с общемировой индустриальной историей.

Создание Новой бумагопрядильни относится к периоду активного развития петербургской бумагопрядильной промышленности. Учредителями ее стали Нейшлотский

(Савонлин, Финляндия) и временный С.Петербургский купец 1-й гильдии Джон Джуб и английские финансисты-предприниматели В. Буск и Д. Лодер, участвовавшие также в финансировании Русской бумагопрядильной мануфактуры. Устав Товарищества Новой бумагопрядильни был Высочайше утвержден 4 июля 1844 г. В параграфе 10 Устава Товарищества говорилось, что «Дабы пользоваться всеми правами торговли, товарищество сие, по устройении новой бумагопрядильни, перед началом действия ея, записывается в первую гильдию С.Петербургского купечества, с платежом всех по оной повинностей». Товарищество учреждалось «для машинного прядения хлопчатой бумаги и машинного ткачества хлопчатобумажных изделий». Основным капитал Товарищества состоял из 800 тыс. руб., разделенных на 800 паев. Делами Товарищества занималось правление, состоявшее из трех директоров, избираемых общим собранием на 5 лет. Правление ежегодно отчитывалось перед собранием пайщиков.

Первоначально был построен бумагопрядильный корпус, расположенный на набережной Обводного канала. К 1862 г. на фабрике работало 444 взрослых работника и 140 детей. Фабрика выпускала хлопчатобумажной пряжи на 1 500 000 руб. в год.

В 1868 г. общее собрание пайщиков приняло решение о постройке ткацкого отделения при бумагопрядильной фабрике. В 1870-х гг. в глубине участка были построены новые корпуса для ткацкого отделения. К 1893 г. на участке Товарищества «Новая бумагопрядильня» по наб. Обводного канала, № 60 и Боровой ул., № 43–51 располагались бумагопрядильное и ткацкое отделения и ремонтная мастерская. На фабрике трудились 1616 рабочих; годовой выпуск продукции достигал 2 млн. руб.

К 1914 г. на фабрике работало 100 тыс. веретен и 2075 ткацких станков. В производстве было занято 2100 рабочих. Фабрика выпускала хлопчатобумажной пряжи и ткани на 3 млн. 600 тыс. руб. в год.

С началом Первой мировой войны Товарищество заключило несколько контрактов с Петроградским военно-окружным интендантским управлением на поставку суровых тканей для нужд армии. Для его исполнения в 1915 году со строительной конторой «Ф. Тейхман» заключен договор на постройку нового фабричного здания, а с фирмой «Мартин и Ко» договор на поставку из Англии оборудования.

13 января 1916 г. положением Совета Министров внесены изменения в устав Товарищества «Новая бумагопрядильня», согласно которым подданные воюющих с Россией держав исключались из числа пайщиков, а также регламентировалось вознаграждение членов правления Товарищества.

К 1917 году Товарищество «Новая бумагопрядильня» располагало в Петрограде прядильной и ткацкой фабрикой, на которых производились бумажная пряжа и суровые ткани. В производстве было занято 1950 рабочих.

Предприятия Товарищества национализированы на основании декрета СНК от 28 июня 1918 г. «О национализации крупнейших предприятий по горной, металлургической и металлообрабатывающей, текстильной, электротехнической, лесопильной и деревообделочной, табачной, стекольной и керамической, кожевенной цементной и прочим отраслям промышленности, паровых мельниц, предприятий по местному благоустройству и предприятий в области железнодорожного транспорта».

С 1921 г. стала называться Новая бумагопрядильная фабрика. В 1922 г. названа именем Петра Анисимова (Петра Анисимовича Моисеенко), рабочего фабрики, известного революционера, возглавлявшего стачки на Новой бумагопрядильне в 1878 и 1879 г. и известную Морозовскую стачку в Москве в 1885 г. (решение Петрогубисполкома от 24 октября 1922 г.),

В период 1921 - 1925 гг. фабрика была законсервирована и находилась в ведении «Петросохранфабтекстиля» (с 1924 г. - «Ленинградсохранфабтекстиля»). В 1925 г. возобновила производство, переименована в прядильно-ткацкую фабрику имени Петра Анисимова треста «Ленинградтекстиль», в 1931 г. передана в ведение треста «Ленхлоппром», в 1937 г. реорганизована в Государственный Всесоюзный автономный прядильно-ткацкий комбинат им. П. Анисимова НК лёгкой промышленности СССР, с 1940 г. вновь называлась фабрикой. В 1947 г. награждена Орденом Трудового Красного Знамени. Дальнейшая подведомственность: с 1947 г. по 1949 г. - Министерства текстильной промышленности СССР, с 1949 г. по 1953 г. - Министерства лёгкой промышленности СССР, с 1953 г. по 1955 г. - Министерства промышленных товаров широкого потребления СССР, с 1955 г. по 1957 г. - Министерства текстильной промышленности СССР, с 1957 г. по 1965 г. - Управления текстильной промышленности ЛСНХ, с 1966 г. - Министерства текстильной промышленности РСФСР, позднее вошла в состав ПО «Возрождение». В 1994г. – 1998 гг. – Акционерное общество открытого типа «Лиговский текстиль» С 1998 г.- дочернее предприятие ООО «Трикотажное объединение ЛЯК», ликвидировано в июле 2008 г. Фабрика занималась выработкой бумажной пряжи, суровых тканей, ситцев.

В 2010 г. строения приобретены группой компаний «Овентал», превратившей сохранившийся корпус в креативное пространство «Ткачи». С 2020 г. в здании размещается бизнес-центр «Сенатор».

В состав мануфактуры входили главный лицевой корпус с прядильными цехами, построенный в 1845-1850 гг. с пристройками 1875-1930-х гг., и ткацкий корпус, построенный в 1870-х гг. в глубине участка и утраченный в 2000-е гг.

От исторических построек Новой Бумагопрядильни до настоящего времени сохранилось только лицевое здание, состоящее из Прядильного корпуса с водонапорной башней, перехода в западный (утраченный) надворный флигель, электростанции, котельной и механической мастерской. Здание выходит лицевым фасадом в сторону Обводного канала, перед ним расположен небольшой палисадник с металлической художественной оградой. Протяженное здание с ритмически акцентированными оконными проемами, сложной объемно-пространственной композицией с вертикалью башни вторит линии гранитной набережной канала является ярким акцентом и доминантой застройки набережной, визуальнo перекликается с современными постройками на противоположном берегу канала.

В формировании лицевого здания Новой бумагопрядильни выделяются следующие этапы:

1845-1850 гг. – по проекту архитектора А.Н. Рокова строительство главного четырехэтажного корпуса и надстройка над ним пятого этажа, пристройка к западному торцу здания кочегарки, устройство перехода с полукруглой лестницей между лицевым корпусом и западным флигелем, строительство металлической ограды на каменных столбах.

1875 г. - по проекту архитектора А.Ф. Занфтелебена выполнена перестройка кочегарки с надстройкой частью до общей высоты главного здания (позднее использовалась как электростанция), частью с повышением отметки кровли.

1888 г. - по проекту архитектора Н.А. Гаккеля к лицевому фасаду кочегарки пристроена механическая мастерская, выходящая на красную линию набережной.

1892 г. - по проекту архитектора Н.А. Гаккеля над западной лестничной клеткой главного здания надстроена водонапорная башня, при этом перебиты оконные проемы 27-й оси.

1903 г. - по проекту Н.П. Басина к западной части лицевого фасада главного корпуса сделана каменная трехэтажная пристройка, выходящая на красную линию набережной.

1906 г. - по проекту Н.П. Басина механическая мастерская надстроена вторым этажом.

1930-е гг. – надстройка кочегарки третьим этажом.

1930-1970 гг. - механическая мастерская надстроена третьим этажом.

2010 г. - строения приобретены группой компаний «Овентал», превратившей сохранившийся корпус в креативное пространство «Ткачи».

2012 г. – реставрация лицевого корпуса с сохранением основных конструктивных элементов и устройством новой лестницы в южной части здания.

С 2020 г. в здании размещается бизнес-центр «Сенатор».

10.3. Архитектурное описание

Сохранившийся корпус Бумагопрядильни представляет собой живописное сочетание разновеликих объемов и протяженного вдоль набережной главного здания с палисадником и оградой. Он хорошо просматривается с большого расстояния набережной Обводного канала и является ярким акцентом значительного участка набережной.

Главное здание пятиэтажное, расположено с отступом от красной линии застройки набережной. В правой (западной) части усложнено трехэтажным выступом, выходящим на красную линию набережной. Фасады решены в кирпичном стиле, не оштукатурены. Оконные проемы с полуциркульным завершением, их ритм подчеркивают штукатурные рустованные наличники в виде архивольтов. Основание главного корпуса подчеркнуто профилированным подоконным карнизом второго этажа. Горизонтальные членения выражены узкими штукатурными подоконными тягами. Пятый этаж выделен широким плоским подоконным штукатурным фризом. Фланкирующие ризалиты с лестничными клетками (по 1 оси) выделены широкими боковыми простенками, лопатками и возвышениями крыши. Монотонность фасада разбита вертикальными лопатками, оформляющими центральный ризалит и делящими фасад на три части по 10 – 7 – 10 осей. Над правой лестничной клеткой возвышается на три яруса водонапорная башня.

Со стороны канала здание акцентировано трехэтажным выступом, акцентированным высоким, на три этажа, тройным окном с ложными полуциркульными завершениями и увенчанным треугольным фронтоном с малым тройным окном.

Высотным акцентом здания является высокая квадратная в плане водонапорная башня, смещенная к выступу. Она расположена над западной лестничной клеткой и поднята над кровлей здания на три этажа.

Внутреннее пространство разделено на продольные нефы железобетонными Т-образными опорами, поддерживающими конструкцию перекрытий. Из исторических интерьеров сохранились восточная и западная лестничные клетки Прядильного корпуса и полукруглая лестница от первоначального перехода между главным корпусом и западным флигелем.

На границе участка установлена металлическая ограда на цоколе из путиловской плиты, выполненная в характерных для классицизма формах. Ограда состоит из секций: между металлическими столбами круглого сечения, увенчанными металлическими шариками, располагаются два ряда пик, соединенных горизонтальными связями.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа историко-архивных материалов (см. Приложение №1 «Историческая справка» и Приложение №2 «Историческая иконография»), визуального обследования существующего состояния объекта (см. Приложение №3 «Материалы фотофиксации»).

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.184, 785, 766.
2. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д.62.
3. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.4103.
4. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.2227.
5. Лейбошиц Н. Я. Архитектор А.Н. Роков //Архитектурное наследство. Вып.4. М.-Л., 1953.
6. План столичного города С.Петербурга с показанием заводов и фабрик. Составил Н.Оверченко. 1852 г.
7. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849 г.
8. Подробный план столичного города С.Петербурга снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Гравирован при Военно-Топографическом депо.
9. Исторические карты и планы Санкт-Петербурга за разные годы (приведены в приложении).
10. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга /сост. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. СПб. 2006.
11. Сорокин А.И. Протекционизм и промышленное развитие России в XIX веке. //Вестник СПбУ. Сер.5. 2009. Вып.4.
12. Кузнецов В.Н. Роль Петербургского предпринимательства в создании предпосылок отечественной промышленной революции (первая половина XIX века) // Общество. Среда. Развитие (Телга Human). 2011.
13. Гладков И.С., Зорина И.Ю. Развитие Российской промышленности в XIX – начале XX веков. // Страницы истории. 2009. № 5 (98).

12. Обоснования вывода экспертизы

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В результате анализа историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», с точки зрения архитектурно-художественной, научной и мемориальной ценности определено следующее:

Историческая ценность:

Новая бумагопрядильня представляет собой важный объект, связанный с историей развития мировой и отечественной промышленности. Здание является материальным свидетельством активного развития промышленной революции в России в первой половине XIX века. Создание фабрики относится к периоду интенсивного роста бумагопрядильной отрасли, когда в Санкт-Петербурге, благодаря высокой концентрации капитала и наличию квалифицированной рабочей силы, начали появляться крупные механизированные предприятия. Новая бумагопрядильня стала одним из первых в Санкт-Петербурге предприятий, построенных по образцу английских машинных фабрик. Она была оснащена передовыми для своего времени технологиями, включая паровые машины, механические станки и собственный газгольдер. Эти инновации не только способствовали развитию промышленности в регионе, но и оказали значительное влияние на экономику Российской империи в целом. Объект является ценным свидетельством технологического прогресса и промышленного развития России в XIX веке. Данные факты делают Объект ценным не только для истории региона, но и для Российской Федерации.

Архитектурная и градостроительная ценность:

Здание Новой бумагопрядильни представляет собой яркий образец промышленной архитектуры середины XIX века. Лицевые фасады здания практически не подверглись перестройкам. В целом объект сохранил архитектурные, композиционные и объемно-пространственные решения, что подчеркивает его подлинность и уникальность. Объект играет ключевую роль в формировании архитектурного облика набережной Обводного канала, являясь выразительным акцентом в застройке исторически сложившегося промышленного района Санкт-Петербурга. Башня фабрики служит единственной высотной доминантой набережной, подчеркивая градостроительную значимость объекта. Здание Новой бумагопрядильни не только формирует благоприятную архитектурно-градостроительную среду, но и демонстрирует архитектурные и градостроительные практики, характерные для России середины XIX – начала XX веков. Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства.

Мемориальная значимость:

Новая бумагопрядильня является важным свидетельством экономического развития Санкт-Петербурга в первой половине XIX – начале XX веков. Она отражает роль города как крупного промышленного центра Российской империи. Мемориальная ценность объекта связана с сохранением памяти о людях, причастных к его строительству и работе на фабрике. Среди них – архитекторы А.Н. Роков, Н.А. Гаккель и Н.П. Басин, чьи работы внесли значительный вклад в развитие промышленной архитектуры.

С 1922 года фабрика носила имя Петра Анисимова (Петра Анисимовича Моисеенко) – рабочего и известного революционера, возглавлявшего стачки на Новой бумагопрядильне в 1878 и 1879 годах, а также Морозовскую стачку в Москве в 1885 году. Это подчеркивает связь объекта с историей рабочего движения в России и его роль в социально-политических процессах того времени.

Вывод:

Рассматриваемое здание «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60, литера А, имеет важное историко-культурное значение для города Санкт-Петербурга и для истории и культуры Российской Федерации, и имеет все признаки объекта культурного наследия.

12.1. Обоснование сведений, подлежащих указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр, в соответствии с п. 2 ст. 18 закона № 73-ФЗ

1) Обоснование атрибуции и наименования объекта культурного наследия

Согласно имеющейся учетной документации, выявленный объект называется «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры».

По результатам исследований изменение наименования рассматриваемого объекта не требуется.

2) Обоснование сведений о времени возникновения или дате создания объекта

По результатам историко-архивных исследований дата возведения объекта – 1845-1850 гг., А.Н.Роков; 1888-1892 гг., Н.А.Гаккель; 1903-1906 гг., Н.П.Басин; 1930-е гг.

3) Обоснование сведений о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

По данным первичной учетной документации адрес объекта: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 60; ул. Боровая, 47.

Согласно выписке из ЕГРН от 14.01.2025 адрес рассматриваемого здания - г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 60, литера А.

По результатам исследований предлагается установить адрес рассматриваемого объекта - г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 60, литера А.

4) Обоснование категории историко-культурного значения объекта

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 4, №73-ФЗ), объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

Новая бумагопрядильня связана с историей развития общемировой и отечественной индустрии. Здание Новой бумагопрядильни является материальным свидетельством активного развития промышленной революции в России в первой половине XIX в.

Выявленный объект культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры» обладает архитектурной, градостроительной и исторической ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Рекомендуемая категория историко-культурного значения – объект культурного наследия федерального значения.

5) Обоснование вида объекта

Вид объекта соответствует определению памятника, приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Отнесение выявленного объекта культурного наследия к виду «памятник» обоснованно, так как объект представляет собой отдельное здание с примыкающей к нему оградой с кадастровым номером 78:13:0007305:22 с исторически сложившейся территорией.

Рекомендуемый вид объекта – памятник.

6) Обоснование особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/4 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры»».

Проведенные в ходе настоящей экспертизы исследования Объекта подтвердили наличие у него особенностей, являющихся основаниями для его включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмета охраны.

Рекомендованный перечень элементов предмета охраны обеспечивает сохранение подлинных особенностей объекта культурного наследия. Представлен в Приложении №11.

7) Обоснование границ территории объекта культурного наследия.

В ходе экспертизы учтен план границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.01.2008 г. (Приложение №4).

Предлагаемый проект границ территории объекта культурного наследия определен на основании данных, отражающих информацию о времени постройки, планировочной структуре, современном функциональном использовании территории.

В ходе настоящего исследования был выявлен ряд документов и материалов, в том числе исторических поземельных планов, послуживших основанием для предлагаемого проекта границ территории.

Современные границы участка определяются с использованием данных Единого государственного реестра недвижимости. В границы территории частично вошел земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007305:22.

Территория занята участком с нежилым строением, обладающим высокой степенью сохранности первоначального объёмно-пространственного и архитектурного решения фасадов.

Предлагаемые границы обеспечивают целостное восприятие объекта культурного наследия, сохраняют его историческую среду и не препятствуют использованию строения по назначению.

Территория в границах, предлагаемых данным проектом, обеспечивает сохранность памятника и его восприятия с учетом сложившейся градостроительной ситуации, композиционных взаимосвязей и ценных видовых раскрытий памятника.

В Приложении №12 представлены сведения о границах территории объекта культурного наследия (графическое описание местоположения границ) с перечнем координат характерных точек границ территории и режимом использования территории.

8) Фотографическое изображение объекта.

Материалы фотофиксации приведены в Приложении №3 к акту экспертизы.

13. Вывод экспертизы

Обоснованно (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, 60, ул. Боровая, 47, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, с атрибуцией: «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 60, литера А.

Выявленный объект культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», по адресу: г. Санкт-

Петербург, набережная Обводного канала, 60, ул. Боровая, 47, подлежит включению в Реестр в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона № 73-ФЗ:

1) сведения о наименовании объекта: Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры.

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1845-1850 гг., А.Н.Роков; 1888-1892 гг., Н.А.Гаккель; 1903-1906 гг., Н.П.Басин; 1930-е гг.

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 60, литера А.

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта: федерального значения;

5) сведения о виде объекта: памятник;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): в Приложении №11 к Акту.

7) сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: в Приложении №12 к Акту.

8) фотографическое (иное графическое) изображение: в Приложении №3 к Акту.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Приложение №1 - Историческая справка

Приложение №2 - Историческая иконография

Приложение №3 - Материалы фотофиксации

Приложение №4 - План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», утвержденного КГИОП от 18.01.2008

Приложение №5 - Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/4 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры»»

Приложение №6 - Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение №7 - Документы технического учета: копии поэтажных планов, ведомостей помещений и технических паспортов помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60, литера А

Приложение №8 - Выписка из ЕГРН на земельный участок от 14.01.2025 № КУВИ-001/2025-9533792

Приложение №9 - Выписка из ЕГРН на здание от 14.01.2025 № КУВИ-001/2025-9535670

Приложение №10 - Охранное обязательство на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия № 8384 от 09.09.2008 (с соглашениями № 1 от 05.11.2015, № 2 от 16.02.2016, № 3 от 24.09.2018 о внесении изменений в охранное обязательство от 09.09.2008 № 8384)

Приложение №11 - Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия).

Приложение №12 - Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №13 - Историко-культурный опорный план

Приложение №14 - Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации № UV-251128-1406737 от 28.11.2025 (получена в процессе проведения экспертизы)

Приложение №15 – Договор с экспертом.

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания

16 декабря 2025 г.

Аттестованный эксперт

Подписано электронной подписью

(Устинова Е.Ю.)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом
60, литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

1. Обзор источников

Исследуемое здание представляет собой лицевой корпус Новой Бумагопрядильни. Оно расположено на набережной Обводного канала, на его изгибе, вблизи Борового моста и Боровой улицы, по адресу: набережная Обводного канала, дом 60. Перед зданием имеется небольшой палисадник.

Новая бумагопрядильная мануфактура – одно из первых петербургских предприятий, построенных по типу первых английских машинных фабрик. Ее существование связано не только с отечественной, но и с общемировой индустриальной историей¹.

Документы по истории Новой Бумагопрядильни за 1844, 1859-1920 гг. сохранились в фонде Товарищества «Новая бумагопрядильня» в ЦГИА СПб (Ф.1256), однако к истории мануфактуры можно отнести не более 543 дел (остальные 10688 – расчетные книжки рабочих), преимущественно за начало XX в. В фонде отложились годовые отчеты фабрики, бухгалтерские книги и документы по хозяйственной деятельности, договоры и переписка по доставке сырья и оборудования, ведомости о производстве и т.п. Строительная история в документах практически не отражена, имеются упоминания о ремонтах и выделении средств на реконструкцию в т.ч. описи и оценка строений фабрики за 1911 г. Планов и чертежей фабричных зданий в материалах фонда не выявлено.

Материалы о строительных работах на фабрике отложились в документах Петербургской городской управы (ЦГИА СПб. Ф.513). Чертежи собраны в три дела и включают, кроме документов по строительству фабрики разрозненные разновременные листы с чертежами неизвестных построек, в том числе частновладельческих. Среди документов выделяется комплекс чертежей, связанных с работой архитектора А.Н.Рокова в 1845-1850 гг. Он включает первоначальный проект фабричных зданий и переработанные и осуществленные чертежи – поэтажные планы, фасады, разрезы, планы участка. За последующие годы имеются достаточно регулярно составлявшиеся планы участка, отражающие его строительную историю и чертежи отдельных строений. Самый крупный комплекс относится к работе в 1869-1870-х гг. архитектора А.Ф. Занфтлебена, построившее значительное по размерам новое здание ткацкого корпуса, жилой дом фабрики на углу Обводного канала и Боровой улицы, выполнившего много работ по модернизации фабрики. Сохранившиеся к настоящему времени лицевые постройки представлены указанными выше чертежами архитектора А.Н.Рокова, чертежами архитекторов А.Ф. Занфтлебена (перестройка кочегарки), Н.А.Гаккеля (механическая мастерская 1888 г., водонапорная башня, 1892 г.), Н.П.Басина (надстройка механической мастерской, 1906 г.). Изображения фасадов и интерьеров здания имеются в ЦГАКФФД.

История фабрики в советский период (1917-1965 г.) отражена в документах архива ЦГА СПб. (Ф. Р-1559), включающих протоколы заседаний правления и технической комиссии по выработке товаров, в том числе отчеты по капитальному строительству фабрики (ремонт, перестройки и т.п.) за разные годы. Материалы после 1965 г., когда фабрика вошла в состав объединения «Возрождение», хранятся в материалах ПО «Возрождение» (ЦГА СПб. Ф. Р-7114). Планов и чертежей фабричных зданий в материалах указанных фондов не выявлено.

Комплекс чертежей, включающий генеральный план территории с экспликацией строений за 1927 г, поэтажные планы Бумагопрядильного корпуса с примыкающими строениями за 1926 и 1927 гг., связанные с ремонтными работами по восстановлению работы фабрики в 1926-1928 гг., хранятся в ЦГАНТД, в материалах Ленинградского областного управления строительного контроля (Ф. Р-192).

¹ Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга /сост. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. СПб. 2006. С.188.

Краткая история строительства мануфактуры описана в монографии «Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга».² Биографические сведения об архитекторе А.Н.Рокове, авторе проектов основных крупных промышленных зданий середины XIX в. имеется в статье Лейбошиц Н. Я. «Архитектор А.Н. Роков»³.

2. Формирование участка

В XVIII-XIX вв. участок находился за пределами городской черты. Начало формирования участка связано со строительством Обводного канала.

Западная часть Обводного канала - Городской ров - был прорыт в 1769-1780 гг. по проекту инженера Этьена Карбонье от реки Екатерингофки до Лиговского канала. В соответствии с генеральным планом развития города 1776 г., разработанным Комиссией для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы, южную границу города намечалось провести от Невы до Финского залива в районе современного Морского порта. Вдоль границы был прорыт ров и насыпан Городской земляной вал. Направление новой городской черты шло параллельно дуговым магистралям проходившим за Фонтанкой - Загородному и Литейному проспектам. Линия рва от плаца Семеновского полка до соединения с Лиговским каналом в месте пересечения с Разъезжей улицей соответствует трассе современной улицы Константина Заслонова. Со стороны города (противоположной от исследуемого участка) вдоль рва тянулся Городской земляной оборонительный вал. При строительстве восточной части Обводного канала, как стал называться Городской ров, в 1804 г., часть рва была обращена в канал, а участок городского рва от современной трассы канала до Лиговского проспекта был засыпан, вал срыт и по полученной трассе была проложена Глазовская (с 1952 г. ул. Константина Заслонова) улица.

Строительство восточной части Обводного канала велось по указу Александра I под руководством инженера И.Герарда. Работы начались в 1804-1805 гг. Они были приостановлены из-за Отечественной войны 1812 г. и возобновлены в 1816 г. под руководством инженеров П.П.Базена и Б. Клайперона. В октябре 1833 г. Обводный канал был торжественно открыт для судоходства. Новый канал прошел через Ямскую слободу вдоль участка Крестовоздвиженской Ямской церкви до соединения с Невой в районе Александро-Невской лавры. В 1840-х гг. около Александро-Невской лавры, у соединения канала с Невой, был прорыт Г-образный бассейн (ковш) для стоянки речных судов.

Обводный канал прошел через Московскую Ямскую слободу, разделив ее на две части. Строения слободы располагались вдоль Лиговского канала и формировали параллельные Лиговскому каналу направления Средней (Воронежской) и Песчаной (Боровой) улиц. К западу от Московской Ямской слободы, за будущей Боровой улицей, к 1802 г. были выделены участки для обывательской застройки и огородов. Они показаны на Генеральном плане столичного города С.Петербурга 1802 г. Согласно плану, на участках были отдельные редкие деревянные строения, основная же территория занята огородами.

С первой половины XIX в. вблизи водных транспортных магистралей, в том числе по берегам Обводного канала, началось формирование промышленных зон, сформировавших облик набережных. Обводный канал соединил Неву с Финским заливом в обход центральной части города, что дало возможность беспрепятственному проходу грузовых барж и судов. Открытие канала дало стимул к интенсивному освоению примыкающих к нему земель и предоставило широкие возможности для строительства здесь промышленных предприятий, требующих значительного количества оборотной воды и удобных, дешевых транспортных путей. Если ко времени открытия канала единственным крупным предприятием на южном берегу канала была городская скотобойня на

² Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга /сост. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. СПб. 2006. С.188.

³ Лейбошиц Н. Я. Архитектор А.Н. Роков //Архитектурное наследство. Вып.4. М.-Л., 1953.

Московском тракте, то с середины 1830-х гг. здесь были выстроены целый ряд крупных промышленных предприятий.

В западной части канала, у выхода его в залив, в 1835 г. было построено одно из первых в России крупных бумагопрядильных предприятий - Российская бумагопрядильная мануфактура (наб. Обводного канала, 223-225); В 1859 г. были возведены корпуса Товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник» (в советский период «Красный треугольник»; наб. Обводного канала, 134, 136, 138). В 1844-1850 г. были выстроены здания Новой бумагопрядильни. Недалеко от Новой бумагопрядильни уже в 1858-1862 гг. появился Главный газовый завод Общества столичного освещения с газгольдерами (наб. Обводного канала, 74). В 1873 г. близ Гутуевского моста возникла Чернореченская бумагопрядильная мануфактура Л.Е. Кенига (Лифляндская ул., 3).

Большинство предприятий (за исключением Российской бумагопрядильной мануфактуры) строились в экономичном «кирпичном» стиле, ставшим традиционным для промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. Эти постройки сформировали особенный неповторимый облик Обводного канала как промышленного района. Только в конце XIX – начале XX в. на набережной канала появились отдельные доходные дома и облик канала обогатился новыми акцентами церковных зданий – 1855 г. полковая церковь св. Мирония лейб-гвардии Егерского полка (арх. К.Тон; северный берег Обводного канала, д.99, утрачена в 1934 г.) 1894 г. церковь Воскресения Христова у Варшавского вокзала (арх. Г.Д.Гримм).

Основными архитектурными акцентами вблизи Новой бумагопрядильни были построенный в XVIII в. комплекс зданий Крестовоздвиженской и Тихвинской церквей (северный берег канала) Ямской слободы с высотной доминантой – построенной в 1805-1812 гг. по проекту архитектора А.И.Постникова высокой колокольней; в 1891-1893 гг. на Боровой улице, напротив Новой бумагопрядильни по проекту архитектора Н.Никонова была построена церковь Покрова Пресвятой Богородицы Санкт-Петербургского епархиального братства отреставрированная с восстановлением шатра колокольни и глав церкви в 2019-2023 г.; в 1911-1912 гг. по проекту архитектора А.П.Аплаксина на Воронежской улице, хорошо видная со стороны Обводного канала, была выстроена Казанская церковь подворья Пекинской духовной миссии (утрачена в 1969 гг.)

В середине XIX в. на южной стороне Обводного канала были выстроены два крупных железнодорожных вокзала, связавших Петербург с Западной Европой. В 1855 г. по проекту архитектора К.А. Скаржинского была построена 1-я очередь комплекса Петербургской станции Петербурго-Варшавской железной дороги. В 1860 г. архитектором П.О. Сальмоновичем здание вокзала было расширено до набережной Обводного канала. В 1853-1857 гг. по проекту архитектора А.И.Каракау было построено здание Балтийского вокзала Балтийской железной дороги, связавший столицу с городами Прибалтики.

Ярким архитектурным акцентом набережной канала вблизи Лиговского проспекта, стало здание Новой бумагопрядильни. Северной границей участка стал берег канала, а с востока в 1830-х гг. была проложена Песчаная улица, позднее переименованная в Боровую. На трассе Боровой улицы через канал был переброшен мост.

Исследуемый участок расположен непосредственно на изгибе Обводного канала, образованном при засышке старого и прокладке нового участков. Он был отделен от территории на берегу старого канала небольшим переулком, проложенным в соответствии с утвержденным в 1831 г. планом урегулирования нового района, и представлял собой неправильный треугольник с выпуклой северной частью. Переулок сохранялся вплоть до конца XIX в.

В 1830-х гг. на участке существовала обойная фабрика барона фон Вульфа. Позднее участок перешел к купцу В.И.Шошкину. В октябре 1844 г. он продал участок «Товариществу Новой бумагопрядильни» и в 1845-1850 гг. на участке был построен первый производственный корпус. Участок на углу Обводного канала и Боровой улицы оставался

во владении В.И.Шопкина. К 1857 г. часть углового участка отошла фабрике, но весь участок перешел к фабрике только к 1866 г.

По Боровой улице в территорию фабрики вклинивались два участка, принадлежавшие в 1863 г. Вульфу, а позднее, до 1893 г. – госпоже Мейер. К 1857 г. Бумагопрядильня выкупила один участок (№ 49) за участками Вульфа, на котором были построены деревянные сараи для угля. В 1869 г. для расширения фабрики был выкуплен еще один участок (№ 51) по Боровой лице, к югу от обойной фабрики. На этом участке был построен ткацкий цех.

Таким образом, с конца 1860-х гг. на Боровой улице фабрике принадлежали угловой и прилегающий к нему участок (№43 и 45) и два участка за участками Вульфа (№ 49 и 51). На участке Вульфа с 1860-х гг. действовала основанная в 1841 г. (Устав - 1858 г.) Обойная фабрика «Камюзе и К», считавшаяся одной из самых известных в Петербурге. Она указана в Путеводителе по Санкт-Петербургу за 1886 г. (С.335). К 1894 г. фабрика была закрыта и в 1895 г. Товариществу перешли все участки по Боровой улице (№43, 45, 47, 49 и 51)⁴.

К 1862 г. на прилегающем к исследуемому участку территориях располагались различные промышленные предприятия самых разных отраслей. По данным Н.Оверченко, согласно составленной им карте, на набережной Обводного канала между Новой бумагопрядильней и Лиговским каналом располагались Алебастровый завод Шемякина (на углу Боровой улицы и Обводного канала), далее на восток - Маслоочистительный завод; Салотопенный завод Жукова; 18 – Салотопенный завод Сазоновой; к востоку от Новой бумагопрядильни – Гончарный завод Лядовой и Костеварительные заводы Грунта и Кобызевой, Замшевый завод Беккера. По Боровой улице находилась Шпалерная фабрика.

3. Основание Новой бумагопрядильни в процессе промышленной революции в России в XIX в.

Промышленная революция с середины XVIII-XIX вв. охватила всю Европу. Ручной труд, характерный для мануфактурного производства, повсеместно стал заменяться машинным. Применение паровой машины и механизмов значительно увеличивало производительность труда и, следовательно, вело к удешевлению готовой продукции. Первой страной, ставшей на путь от мануфактуры к фабрике, стала Англия, где использование паровых машин началось уже в конце XVIII ч. В России первым заводом, на котором была установлена паровая машина в 4 л.с. стал созданный в 1782 г. в Петербурге машиностроительный завод Карла Берга. Здесь был построен первый пароход, осуществлявший в 1815 г. рейсы Санкт-Петербург-Кронштадт.

Наиболее передовой отраслью в общем ходе механизации производства стало бумагопрядение, получившее развитие в России только в первой четверти XIX в. Первой механической бумагопрядильной фабрикой стала основанная в Санкт-Петербурге на Шлиссельбургском тракте (пр. Обуховской обороны) в последние годы XVIII в. Императорская Александровская мануфактура. В 1805 г. английским (шотландским) механиком и архитектором Чарльзом Гаскойном на предприятии была построена и установлена первая в хлопчатобумажном производстве паровая машина. В 1808 г. здесь был установлен первый ткацкий механический станок и машины для аппретуры (обработки) тканей. В Указе об учреждении этого предприятия отмечалась его задача как промышленного производства: «Императорская мануфактура для чесания и прядения на машинах хлопчатой бумаги и тканья из оной разных материй и для делания и составления чесальных и прядильных машин». Для мануфактуры было бесплатно выделено помещение и дана огромная ссуда. В качестве рабочих были предоставлены 300 питомцев Воспитательного дома, а с казенных заводов переведены специалисты. Фабрика была на 20 лет освобождена от уплаты штрафов. В течение 5 лет другим фабрикам было запрещено производить подобные машины под угрозой 3000 руб. штрафа и изъятия машин.

⁴ Весь Петербурга: Адресная книга. За соответствующие годы.

Александровская мануфактура должна была подать пример к распространению в стране механических бумагопрядильных и ткацких машин.

Открытые в начале XIX в. в окрестностях Москвы частные бумагопрядильные заведения были уничтожены во время Отечественной войны 1812 г. и пожара Москвы. Последствия войны задержали развитие бумагопрядильной промышленности, медленно развивавшейся из-за сильного отставания России не только от Англии – лидера промышленной революции, но и от таких развитых стран, как Франция и Бельгия.

Активное развитие хлопчатобумажной промышленности стало возможным после введения в 1822 г. нового таможенного тарифа, протекционистского по своей сути. По этому тарифу одни иностранные товары запрещались к ввозу, а многие другие облагались запретительными пошлинами. В частности, не допускались к ввозу многие виды льняных, хлопчатобумажных и шелковых тканей, а разрешен был ввоз только сырья для собственного производства. Протекционистская политика активно проводилась министром финансов России Е.Ф.Канкрином вплоть до его отставки в 1844 г. В результате протекционистских мер в России получили быстрое развитие бумагопрядильное, хлопчатобумажное и некоторые другие виды легкой промышленности.

В 1820-х гг. начинают появляться частные бумагопрядильни в разных регионах России. В 1834 г., по данным Департамента мануфактур и внутренней торговли, в России насчитывалось 16 частных бумагопрядилен. Но именно Петербургские фабрики по энерговооруженности и техническому оснащению превосходили все регионы. Все они имели паровые машины и механические веретена и другие сложные механизмы.

В 1824 г. близ Петербурга на Шлиссельбургском тракте была основана частная механическая бумагопрядильня предпринимателя П.Ренненкампа. Фабриканту была предоставлена значительная денежная субсидия из казны. В 1828 г. здесь была поставлена паровая машина в 24 л. е., построенная на казенном Александровском механическом и чугунолитейном заводе. Но в 1832 г. фабрика Ренненкампа сгорела и больше не возобновилась.

Вторая половина 30-х и начало 40-х годов XIX в. были важным периодом в истории российского бумагопрядения, связанным с началом притока в это дело крупных капиталов. Укрупнению производства способствовало резкое понижение цен на импортируемую пряжу, вызванное изобретением и внедрением на английских фабриках автоматических сельфакторов (прядильная машина или мюль-машина). Следствием стала ликвидация мелких производств и учреждение крупных механизированных бумагопрядильных фабрик, в первую очередь в Санкт-Петербурге, обладавшем наиболее грамотной рабочей силой и более высокой концентрацией капитала.

В 1833-1834 г. в Петербурге была учреждена первая крупная Невская бумагопрядильная фабрика (Синопская набережная, 78), основанная придворным банкиром Л. Штиглицем в компании с капиталистами А. Марком, Я. Фан дер Флитом, Р. Крегом и директором Александровской мануфактуры А. Вильсоном. Бумагопрядильня устраивалась в 5-этажном каменном корпусе на набережной Б. Невы и оснащалась английским импортным оборудованием. Фабрика вступила в строй в 1836 г.

В 1835 г. было учреждено первое в России акционерное общество механического бумагопрядения — Российская бумагопрядильная мануфактура (Наб. Обводного канала, 223-225) с акционерным капиталом в 3,5 млн руб. Учредителями были петербургские капиталисты К. Мейснер и К. Клейн, английские финансисты В. Лодер и В. Буск, а также директор Александровской мануфактуры А. Вильсон. Среди акционеров были крупная петербургская буржуазия, сановная знать и правящая бюрократия. Российская мануфактура длительное время занимала первое место среди русских бумагопрядилен как по производительности, так и по качеству продукции. Ее действие стало разворачиваться с 1838 г. Оснащенная первоначально 24 тыс. веретен, она в последующие годы непрерывно расширяла свой производственный аппарат и в 1847 г. стала самой мощной из российских бумагопрядилен, численность веретен достигала 60 тыс.

В 1838 г. была открыта третья крупная бумагопрядильня в Петербурге, получившая название Самсониевской мануфактуры (Бол. Сампсониевский пр., 32), основателями которой были помещики-предприниматели Мальцевы и С. А. Соболевский. В 1839 г. была основана Спасская бумагопрядильня (пр. Обуховской обороны, 86В) английского предпринимателя Ф. Райта. Все петербургские бумагопрядильные фабрики, оснащенные паровыми машинами, работали с применением вольнонаемных рабочих. В 1839 г. в России насчитывалось 16 бумагопрядильных фабрик, оснащенных 200 тыс. веретен, изготовлявших до 200 тыс. пуд. пряжи, из них в Петербурге было пять бумагопрядилен, на которых приходилось более половины общего производства. Эти капиталистические предприятия утвердили роль Петербурга как центра российского бумагопрядения. Основная продукция сбывалась ткацким предприятиям Центрально-Промышленного района.

В 1841 г. под давлением требований текстильной буржуазии была на 30 % повышена пошлина на ввозимую пряжу, поднявшая стоимость товаров на 50 %, что привлекло новые капиталовложения и дало новый толчок бумагопрядению в России. Важным стимулом к основанию новых механических бумагопрядилен стала отмена в 1842 г. запрещения на вывоз машин из Англии. Бесплатный ввоз прядильного английского оборудования для российских фабрик с этого времени стал интенсивно возрастать. В 1847 г., в России насчитывалось 64 бумагопрядильни, оснащенных 765,3 тыс. веретен, из которых полностью действовали 650 тыс. В Петербурге к 1848 г. было восемь бумагопрядилен, на долю которых приходилось 279 тыс. веретен, или 43 % от числа всех действующих в России.

К этому периоду всплеска развития петербургской бумагопрядильной промышленности и относится создание Новой бумагопрядильни. Учредителями ее стали Нейшлотский (Савонлин, Финляндия) и временный С.Петербургский купец 1-й гильдии Джон Джуб и английские финансисты-предприниматели В.Буск и Д.Лодер, участвовавшие также в финансировании Русской бумагопрядильной мануфактуры. Устав Товарищества Новой бумагопрядильни был Высочайше утвержден 4 июля 1844 г.⁵ В параграфе 10 Устава Товарищества говорилось, что «Дабы пользоваться всеми правами торговли, товарищество сие, по устройении новой бумагопрядильни, перед началом действия ея, записывается в первую гильдию С.Петербургского купечества, с платежом всех по оной повинностей». Товарищество учреждалось «для машинного прядения хлопчатой бумаги и машинного ткачества хлопчатобумажных изделий». Основным капитал Товарищества состоял из 800 тыс. руб., разделенных на 800 паев. Делами Товарищества занималось правление, состоявшее из трех директоров, избираемых общим собранием на 5 лет. Правление ежегодно отчитывалось перед собранием пайщиков.

Первоначально был построен бумагопрядильный корпус, расположенный на набережной Обводного канала. К 1862 г. на фабрике работало 444 взрослых работника и 140 детей. Фабрика выпускала хлопчатобумажной пряжи на 1 500 000 руб. в год.

В 1868 г. общее собрание пайщиков приняло решение о постройке ткацкого отделения при бумагопрядильной фабрике. В 1870-х гг. в глубине участка были построены новые корпуса для ткацкого отделения. К 1893 г. на участке Товарищества «Новая бумагопрядильня» по наб. Обводного канала, № 60 и Боровой ул., № 43–51 располагались бумагопрядильное и ткацкое отделения и ремонтная мастерская. На фабрике трудилось 1616 рабочих; годовой выпуск продукции достигал 2 млн. руб.

К 1914 г. на фабрике работало 100 тыс. веретен и 2075 ткацких станков. В производстве было занято 2100 рабочих. Фабрика выпускала хлопчатобумажной пряжи и ткани на 3 млн. 600 тыс. руб. в год.

С началом Первой мировой войны Товарищество заключило несколько контрактов с Петроградским военно-окружным интендантским управлением на поставку суровых

⁵ Полное собрание законов Российской империи. Собрание 1825-1881. Т.19 (1844) Ч.1. № 18054.

тканей для нужд армии. Для его исполнения в 1915 году со строительной конторой «Ф. Тейхман» заключен договор на постройку нового фабричного здания, а с фирмой «Мартин и Ко» договор на поставку из Англии оборудования.

13 января 1916 г. положением Совета Министров внесены изменения в устав Товарищества «Новая бумагопрядильня», согласно которым подданные воюющих с Россией держав исключались из числа пайщиков, а также регламентировалось вознаграждение членов правления Товарищества.

К 1917 году Товарищество «Новая бумагопрядильня» располагало в Петрограде прядильной и ткацкой фабрикой, на которых производились бумажная пряжа и суровые ткани. В производстве было занято 1950 рабочих.

Предприятия Товарищества национализированы на основании декрета СНК от 28 июня 1918 г. «О национализации крупнейших предприятий по горной, металлургической и металлообрабатывающей, текстильной, электротехнической, лесопильной и деревообделочной, табачной, стекольной и керамической, кожевенной цементной и прочим отраслям промышленности, паровых мельниц, предприятий по местному благоустройству и предприятий в области железнодорожного транспорта».

С 1921 г. стала называться Новая бумагопрядильная фабрика. В 1922 г. названа именем Петра Анисимова (Петра Анисимовича Моисеенко), рабочего фабрики, известного революционера, возглавлявшего стачки на Новой бумагопрядильне в 1878 и 1879 г. и известную Морозовскую стачку в Москве в 1885 г. (решение Петрогубисполкома от 24 октября 1922 г.).

В период 1921 - 1925 гг. фабрика была законсервирована и находилась в ведении «Петросохранфабтекстиля» (с 1924 г. - «Ленинградсохранфабтекстиля»). В 1925 г. возобновила производство, переименована в прядильно-ткацкую фабрику имени Петра Анисимова треста «Ленинградтекстиль», в 1931 г. передана в ведение треста «Ленхлоппром», в 1937 г. реорганизована в Государственный Всесоюзный автономный прядильно-ткацкий комбинат им. П. Анисимова НК легкой промышленности СССР, с 1940 г. вновь называлась фабрикой. В 1947 г. награждена Орденом Трудового Красного Знамени. Дальнейшая подведомственность: с 1947 г. по 1949 г. - Министерства текстильной промышленности СССР, с 1949 г. по 1953 г. - Министерства легкой промышленности СССР, с 1953 г. по 1955 г. - Министерства промышленных товаров широкого потребления СССР, с 1955 г. по 1957 г. - Министерства текстильной промышленности СССР, с 1957 г. по 1965 г. - Управления текстильной промышленности ЛСНХ, с 1966 г. - Министерства текстильной промышленности РСФСР, позднее вошла в состав ПО «Возрождение». В 1994г. – 1998 гг. – Акционерное общество открытого типа «Лиговский текстиль» С 1998 г. – дочернее предприятие ООО «Трикотажное объединение ЛАК», ликвидировано в июле 2008 г. Фабрика занималась выработкой бумажной пряжи, суровых тканей, ситцев.

В 2010 г. строения приобретены группой компаний «Овентал», превратившей сохранившийся корпус в креативное пространство «Ткачи». С 2020 г. в здании размещается бизнес-центр «Сенатор».

4. Строительство комплекса зданий Новой бумагопрядильни

В 1844 г. участок на изгибе Обводного канала перешел в собственность Новой бумагопрядильни. 4 октября была заключена купчая крепость, согласно которой «санкт-петербургский купец Владимир Иванович Шошкин продал Высочайше утвержденному 4 июля 1844 года Товариществу «Новой бумагопрядильни» в Санкт-Петербурге принадлежащий ему участок земли по адресу: набережная Обводного канала, 19» - современный адрес – набережная Обводного канала, 60.

Главный прядильный корпус был выстроен в 1844-1850 г. по проекту выпускника Академии художеств, ученика и помощника А.Д.Захарова архитектора А.Н.Рокова. Первоначально архитектурно-планировочная композиция фабрики была типологически близка к классической усадебной схеме, что характерно для промышленной архитектуры

первой половины XIX века. Основные здания – три четырехэтажных, прямоугольных в плане каменных корпуса, – лицевой протяженный корпус и два симметричных флигеля, соединенных с главным корпусом крытыми переходами. Они располагались в форме каре, открытого в сторону двора. Все хозяйственные и производственные постройки располагались к югу от основных корпусов, на территории двора. Со стороны Обводного канала, перед лицевым корпусом, был устроен палисадник, отделенный от набережной художественной оградой. Часть территории занимал сад, сохранявшийся также и на приобретенных позднее землях на углу с Боровой улицей.

По первоначальному проекту здания были решены в стиле позднего классицизма. Стены предполагалось гладко оштукатурить, оконные проемы проектировались прямоугольные, с мелкой расстекловкой. Главный корпус лицевым фасадом выходил на набережную. Протяженный лицевой фасад в 29 оконных осей был расчленен лопатками на пять частей. Фланкирующие ризалиты в 1 ось, соответствовали отделенным капитальными стенами лестничным клеткам и выделялись на фасаде широкими боковыми простенками и лопатками. Центральная часть в 27 осей, соответствовала машинным залам, плоскость фасада была разделена на три неравные части по 10 – 7 – 10 осей, с оформленным лопатками центральным ризалитом. Центральный и фланкирующие ризалиты акцентировались треугольными фронтонами. Основание выделено профилированным карнизом второго этажа. Венчающий карниз профилированный. Крыша скатная, вальмовая.

В интерьерах машинные залы были просторные, занимали всю длину здания, до лестничных клеток, плоские перекрытия опирались на металлические опорные колонны, по прочности не уступавшие каменным пилонам, но занимавшие значительно меньше площади зала. Они показаны на проектном разрезе главного здания. С запада, к правому торцу лицевого корпуса было пристроено одноэтажное здание с высокой трубой для паровой машины.

Главное здание поставлено протяженным лицевым фасадом вдоль берега Обводного канала с отступом от северной границы участка и перед ним был разбит палисадник. На границе участка, А.Н.Роковым была установлена металлическая ограда на цоколе из путиловской плиты, выполненная в характерных для классицизма формах. Ограда состояла из секций: между металлическими столбами круглого сечения, увенчанными металлическими шариками, располагались два ряда пик, соединенных горизонтальными связями.

В ходе работ проект зданий был частично переработан в отношении оформления фасадов. Было решено отказаться от штукатурного покрытия и использовать более экономичный кирпичный стиль. При сохранении общей композиции лицевого фасада с ризалитами, лопатками и выделением нижнего этажа карнизом была изменена конфигурация оконных проемов – они сделаны с полуциркульным завершением и рустованными наличниками-архивольтами, в плоскости стены добавлены горизонтальные членения в виде узких подоконных тяг.

1850 г. по проекту А.Н.Рокова был надстроен пятый этаж над лицевым корпусом. На лицевом фасаде главного корпуса пятый этаж был выделен плоским фризом. Центральный ризалит акцентирован аттиковой стенкой. Тогда же были выполнены пристройки к торцам флигелей, нарушившие их симметрию, и сделаны пристройки к помещениям паровой машины.

В 1856 г. по проекту архитектора-художника Императорской Александровской мануфактуры внутри каре основных корпусов было построено «каменный круглый одноэтажный газосодержатель с резервуаром» – газгольдер с пожарной трубой и ретортами. Вдоль всей западной границы участка были выстроены деревянные сараи для дров и угля.

В 1869 и 1875-1878 гг. по проекту архитектора А.Ф. Занфтлебена была проведена реконструкция и расширение фабрики. В 1868 г. общее собрание пайщиков приняло решение о постройке ткацкого отделения при бумагопрядильной фабрике. В 1869 г. был

приобретен новый участок по Боровой улице и на нем со стороны двора был построен большой ткацкий корпус, соединенный с восточным флигелем одноэтажным крытым переходом. В 1872 г. на углу с Боровой улицей был построен жилой дом для сотрудников фабрики. В 1875 г. со стороны лицевого фасада примыкающее к западному торцу главного корпуса часть здания кочегарки (в 2 оси) было повышено до общей высоты главного корпуса и получило новое оформление фасада с высоким, на высоту первого, второго и третьего этажей, полуциркульным проемом. Позднее помещение использовалось под электрическую станцию.

В дальнейшем фабрика расширялась к югу новыми корпусами. В 1887-1889 гг. по проекту архитектора Н.А. Гаккеля была проведена реконструкция и расширение фабрики и построена первая «Пыльная башня» - вентиляционное сооружение, через которое по системе подпольных каналов отсасывалась хлопковая пыль от чесальных и трепальных станков. Кроме того, она служила для вытяжки возможного возгорания пожароопасного хлопкового сырья.

В 1892 г. по проекту архитектора Н.А. Гаккеля над западной лестничной клеткой главного корпуса была надстроена водонапорная башня - «Башня для бака». В ходе работ проект был частично изменен.

В 1900-1906 гг. фабрика была вновь модернизирована по проекту архитектора Н.П. Басина, построившего новые производственные корпуса в правой части участка. В 1903 г. по проекту Н.П. Басина к лицевому фасаду главного корпуса в западной части была сделана каменная трехэтажная пристройка для паровой, выходящая на красную линию Обводного канала. Эта постройка завершила формирования современного облика лицевого фасада главного корпуса (западная двухэтажная часть была надстроена третьим этажом в 1930-е гг.)

В 1915 г. в связи с контрактом на поставку суровых тканей для нужд армии, со строительной конторой «Ф.Тейхман» был заключен договор на постройку нового фабричного здания, а с фирмой «Мартин и Ко» договор на поставку из Англии оборудования.

После национализации 1917 г. фабрика некоторое время была законсервирована. В 1926 г. для возобновления работы была проведена незначительная реконструкция главного Бумагопрядильного корпуса. При этом были составлены чертежи корпуса. Проект незначительной перестройки был составлен архитектором фабрики А.М. Арнольдом, сыном известного архитектора М.Ю. Арнольда. А.М. Арнольд построил для фабрики Дом культуры им X-летия Октября (наб. Обводного канала, 62 А2.). Перестройка зданий фабрики не была осуществлена.

В 1927 г. на территории фабрики находились каменные Прядильный и Ткацкий корпуса с многочисленными пристройками, здание Главной конторы, жилые дома для руководства и служащих фабрики, несколько каменных сараев и кладовых, деревянные навесы и складские помещения.

Прядильный корпус состоял из четырех основных корпусов с цехами и примыкающего с западной стороны энергетического блока с Паровой, Электростанцией, Кочегаркой, Экономайзером и Механической мастерской с кузницей. В первом этаже располагались подготовительные отделения – трепальное, чесальное, кардное, а в главном корпуса подготовительное банкаброшное; в остальных этажах – собственно прядильные отделения.

В 1937 г. была проведена модернизация и капитальная реконструкция фабрики, во время которой старые металлические конструкции были заменены железобетонным каркасом, а на заводском дворе сооружена вторая «пыльная башня». Металлическая ограда со стороны набережной Обводного канала сохранялась без изменений в соответствии с первоначальным проектом.

В 1990-е гг. производство на фабрике было закрыто. Главный корпус не использовался. В 2000-е годы были утрачены обе «пыльные башни», южные флигели главного корпуса, ткацкий корпус и основные надворные постройки.

Вплоть до 2010-х гг. на территории сохранялись элементы усадебной планировки: палисадник перед лицевым корпусом и сад (сквер) на углу набережной Обводного канала и Боровой улицы.

В 2012 г. сохранившееся лицевое здание было отреставрировано и переоборудовано с сохранением лицевого фасада и основных конструктивных элементов, восточной, западной и полукруглой лестниц. Была устроена новая лестница в центральной части Пряильного корпуса со стороны двора. Только котельная оставалась в руинах. Осенью 2024 г. над ней восстановлена кровля.

5. Основные этапы строительства сохранившегося здания

От исторических построек Новой Бумагопрядильни до настоящего времени сохранилось только лицевое здание, состоящее из Пряильного корпуса с водонапорной башней, перехода в западный (утраченный) надворный флигель, электростанции, котельной и механической мастерской. Здание выходит лицевым фасадом в сторону Обводного канала, перед ним расположен небольшой палисадник с металлической художественной оградой. Протяженное здание с ритмически акцентированными оконными проемами, сложной объемно-пространственной композицией с вертикалью башни вторит линии гранитной набережной канала является ярким акцентом и доминантой застройки набережной, удачно перекликается с современными постройками на противоположном берегу канала.

В формировании лицевого здания Новой бумагопрядильни выделяются следующие этапы:

1845-1850 г. – по проекту архитектора А.Н.Рокова строительство главного четырехэтажного корпуса и надстройка над ним пятого этажа, пристройка к западному торцу здания кочегарки, устройство перехода с полукруглой лестницей между лицевым корпусом и западным флигелем, строительство металлической ограды на каменных столбах.

1875 г. - по проекту архитектора А. Ф. Занфтлебена выполнена перестройка кочегарки с надстройкой частью до общей высоты главного здания (позднее использовалась как электростанция), частью с повышением отметки кровли.

1888 г. - по проекту архитектора Н.А.Гаккеля к лицевому фасаду кочегарки пристроена механическая мастерская, выходящая на красную линию набережной.

1892 г. - по проекту архитектора Н.А.Гаккеля над западной лестничной клеткой главного здания надстроена водонапорная башня, при этом перебиты оконные проемы 27-й оси.

1903 г. - по проекту Н.П.Басина к западной части лицевого фасада главного корпуса сделана каменная трехэтажная пристройка, выходящая на красную линию набережной.

1906 г. - по проекту Н.П.Басина механическая мастерская надстроена вторым этажом.

1930-е гг. – надстройка кочегарки третьим этажом.

2012 г. – реставрация лицевого корпуса с сохранением основных конструктивных элементов и устройством новой лестницы в южной части здания.

6. Архитектурный анализ

Сохранившийся корпус Бумагопрядильни представляет собой живописное сочетание разновеликих объемов и протяженного вдоль набережной главного здания с палисадником и оградой. Он хорошо просматривается с большого расстояния набережной Обводного канала и является ярким акцентом значительного участка набережной.

Главное здание пятиэтажное, расположено с отступом от красной линии застройки набережной. В правой (западной) части усложнено трехэтажным выступом, выходящим на красную линию набережной. Фасады решены в кирпичном стиле, неоштукатурены. Оконные проемы с полуциркульным завершением, их ритм подчеркивают штукатурные рустованные наличники в виде архивольтов. Основание главного корпуса подчеркнуто профилированным подоконным карнизом второго этажа. Горизонтальные членения выражены узкими штукатурными подоконными тягами. Пятый этаж выделен широким плоским подоконным штукатурным фризом. Фланкирующие ризалиты с лестничными клетками (по 1 оси) выделены широкими боковыми простенками, лопатками и возвышениями крыши. Монотонность фасада разбита вертикальными лопатками, оформляющими центральный ризалит и делящими фасад на три части по 10 – 7 – 10 осей. Над правой лестничной клеткой возвышается на три яруса водонапорная башня.

Со стороны канала здание акцентировано трехэтажным выступом, акцентированным высоким, на три этажа, тройным окном с ложными полуциркульными завершениями и увенчанным треугольным фронтоном с малым тройным окном.

Высотным акцентом здания является высокая квадратная в плане водонапорная башня, смещенная к выступу. Она расположена над западной лестничной клеткой и поднята над кровлей здания на три этажа.

Внутреннее пространство разделено на продольные нефы железобетонными Т-образными опорами, поддерживающими конструкцию перекрытий. Из исторических интерьеров сохранились восточная и западная лестничные клетки Пряильного корпуса и полукруглая лестница от первоначального перехода между главным корпусом и западным флигелем.

Источники и литература

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.184, 785, 766;

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д.62.

ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.4103.

ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.2227.

Лейбошиц Н. Я. Архитектор А.Н. Роков //Архитектурное наследство. Вып.4. М.-Л., 1953.

План столичного города С.Петербурга с показанием заводов и фабрик. Составил Н.Оверченко. 1852 г.

Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849 г.

Подробный план столичного города С.Петербурга снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Гравирован при Военно-Топографическом депо.

Исторические карты и планы Санкт-Петербурга за разные годы (приведены в приложении).

Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга /сост. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. СПб. 2006.

Сорокин А.И. Протекционизм и промышленное развитие России в XIX веке. //Вестник СПбУ. Сер.5. 2009. Вып.4.

Кузнецов В.Н. Роль Петербургского предпринимательства в создании предпосылок отечественной промышленной революции (первая половина XIX века)// Общество. Среда. Развитие (Тегга Нумана). 2011.

Гладков И.С., Зорина И.Ю. Развитие Российской промышленности в XIX – начале XX веков. // Страницы истории. 2009. № 5 (98).

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом
60, литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография





1787 г. Генеральный план Санкт-Петербурга на французском языке.



1802 г. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга.



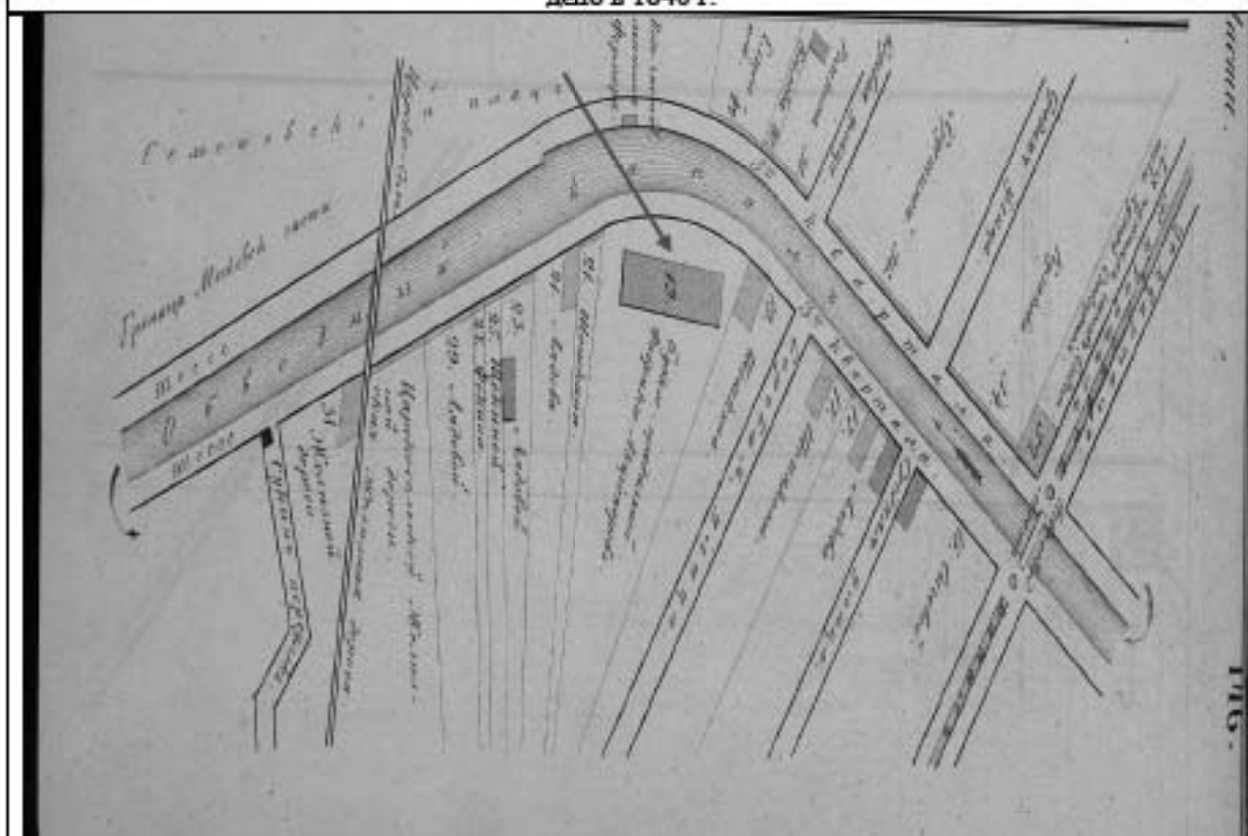
1810 г. План столичного города Санкт-Петербурга. Издан и гравирован в 1810 г.



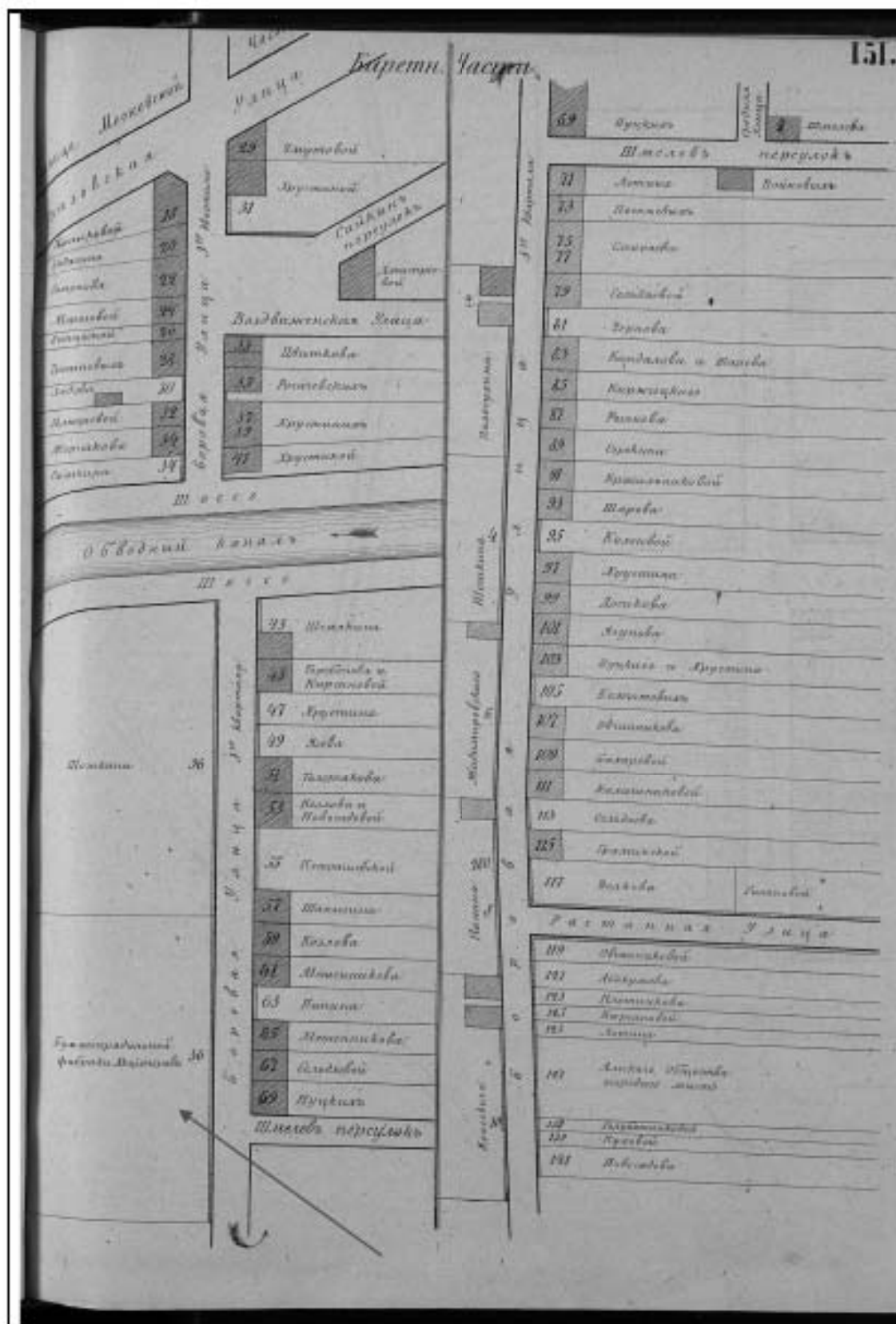
1828 г. Подробный план столичного города С.Петербурга снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Гравирован при Военно-Топографическом депо.

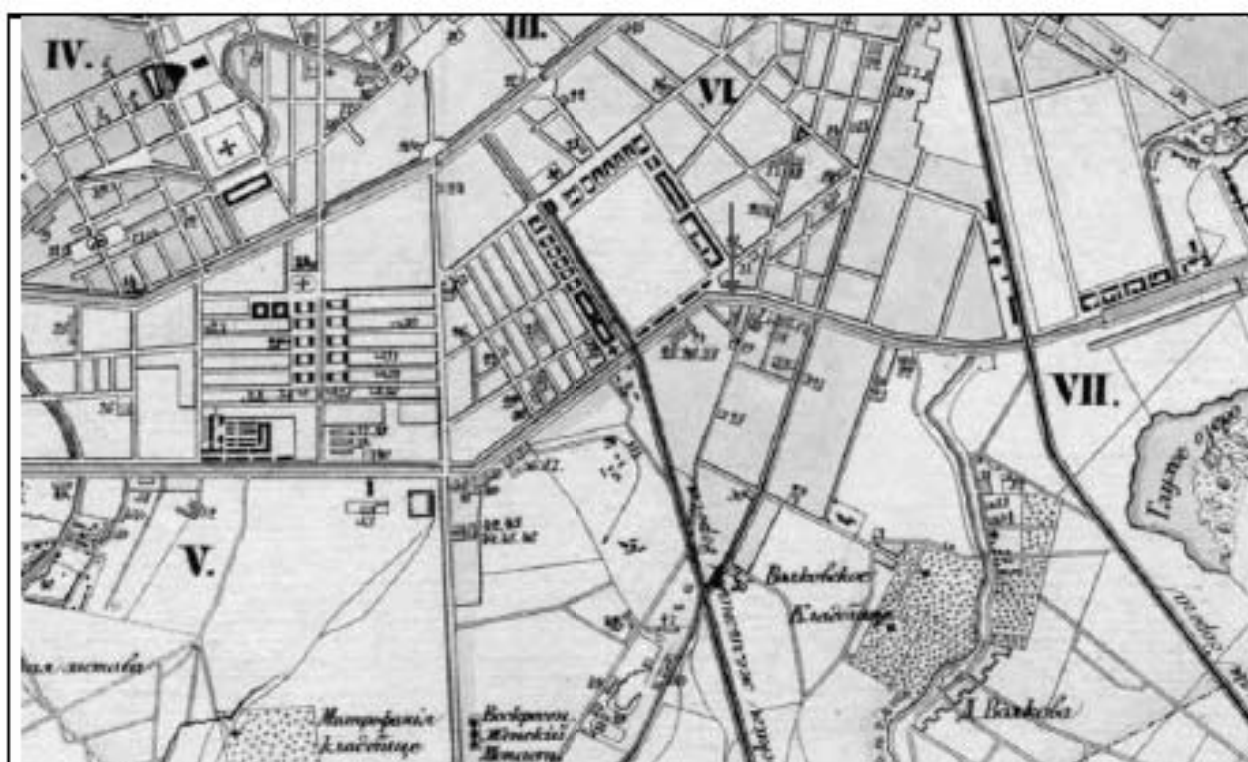


1840 г. План столичного города С.Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо в 1840 г.



1849 г. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849 г.





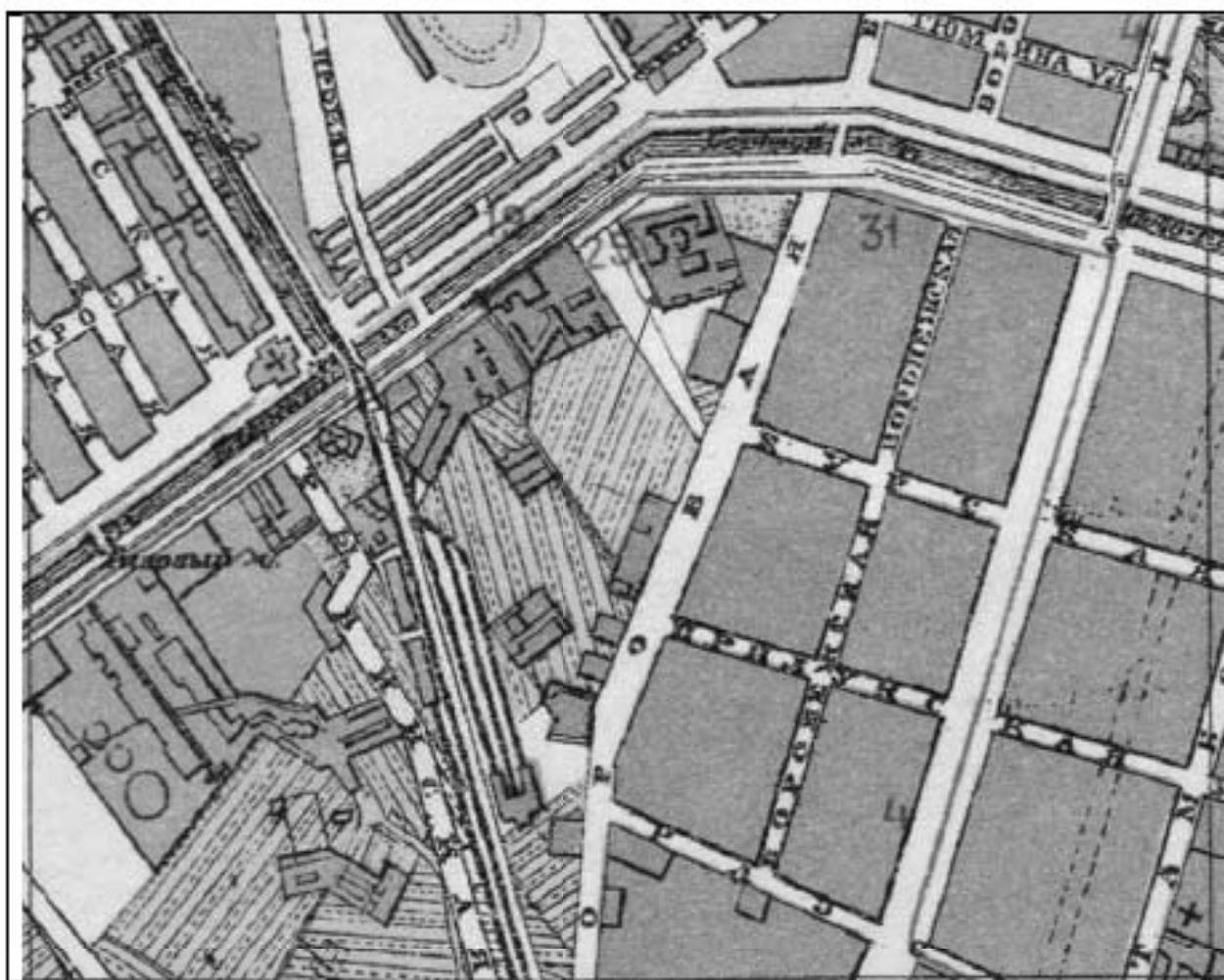
1852 г. План столичного города С.Петербурга с показанием заводов и фабрик. Составил Н.Оверченко. 14- Новая бумагопрядильная мануфактура; 15 Алебастровый завод Шемякина по Боровой ул. и наб. Обводного канала; 16 – Маслоочистительный завод; 17 – Салотопенный завод Жукова; 18 – Салотопенный завод Сазоновой; 19 – Шпалерная фабрика по Боровой ул.; 24 – Костеварительный завод Грунта; 25 – Костеварительный завод Кобызевой; 26 – Гончарный завод Лядовой; 27 – Замшевый завод Беккера.



1884 г. Справочный план С.Петербурга, составлен по новейшим сведениям М.Муснишким.
Издание А.Бегрова.



1904 г. Таксомерный план С.Петербурга для извозчиков. Составленный по новейшим сведениям. Издание О.Клингелъфефер.



1927. План Ленинграда. Издание Государственного картографического института.



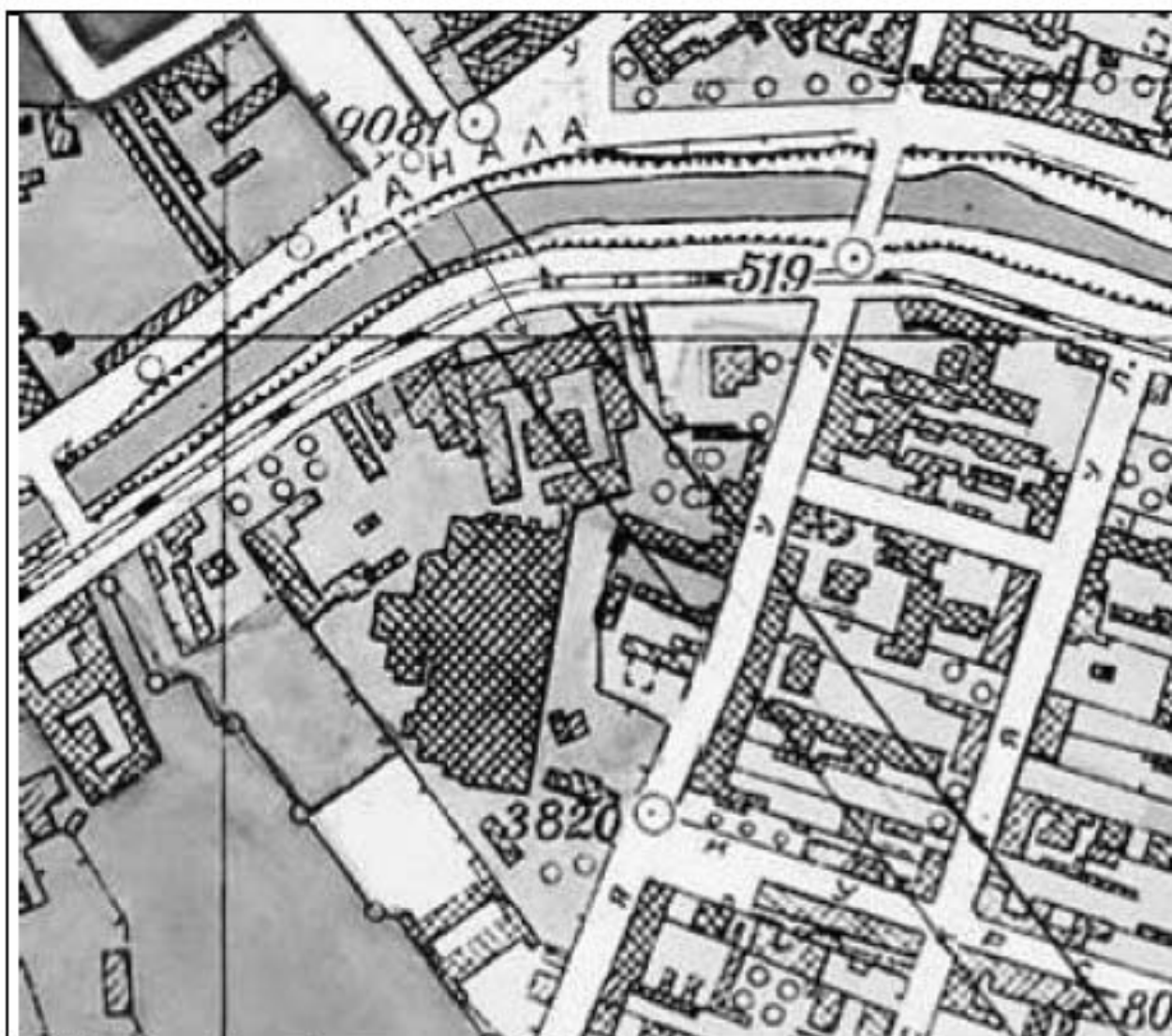
1932 г. Топографический план.



1939 г. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда.



1942 г. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда.



1955 г. План развития Ленинграда на 1956-1965 годы. Серым цветом показана промышленная зона, розовым – жилая.



1966 г. Спутниковая съемка



2000 г. Топографическая съемка.

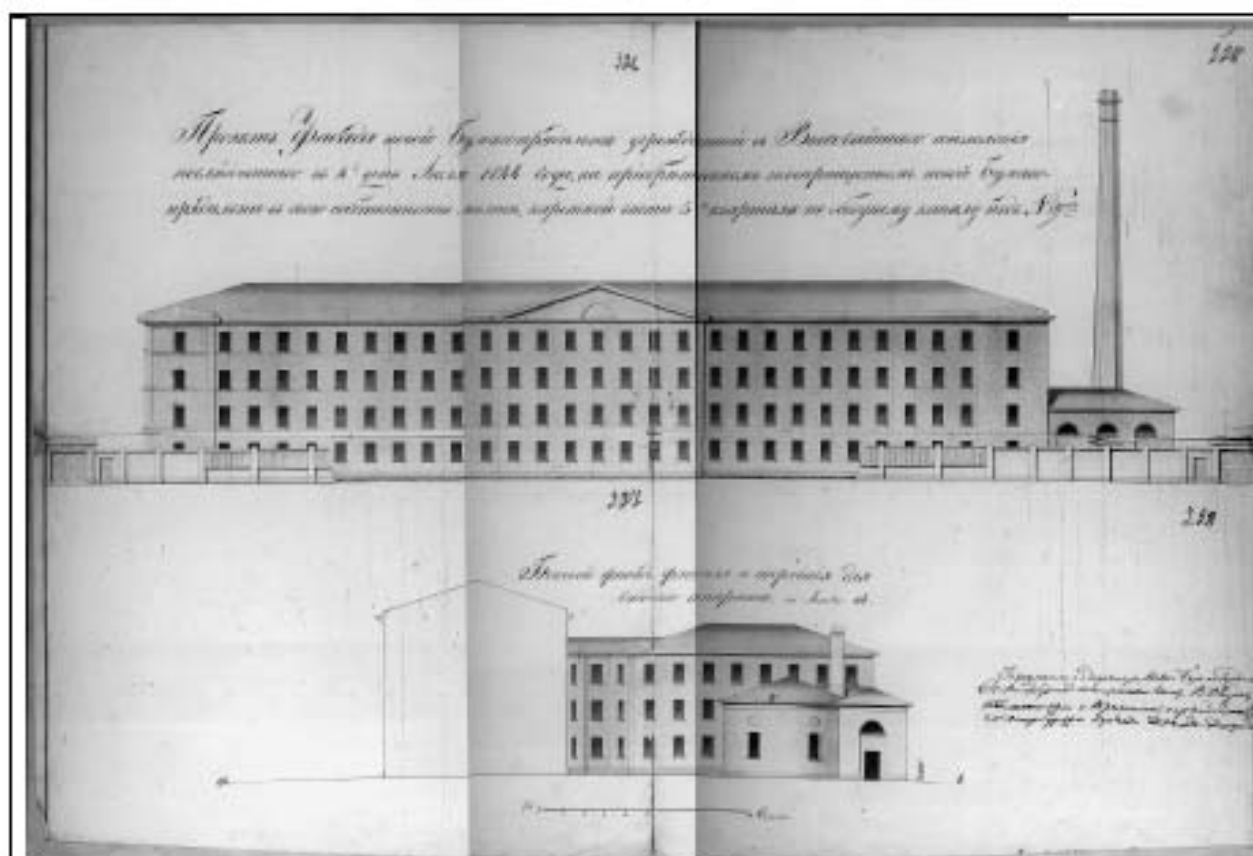


2002 г. Топографическая съемка.

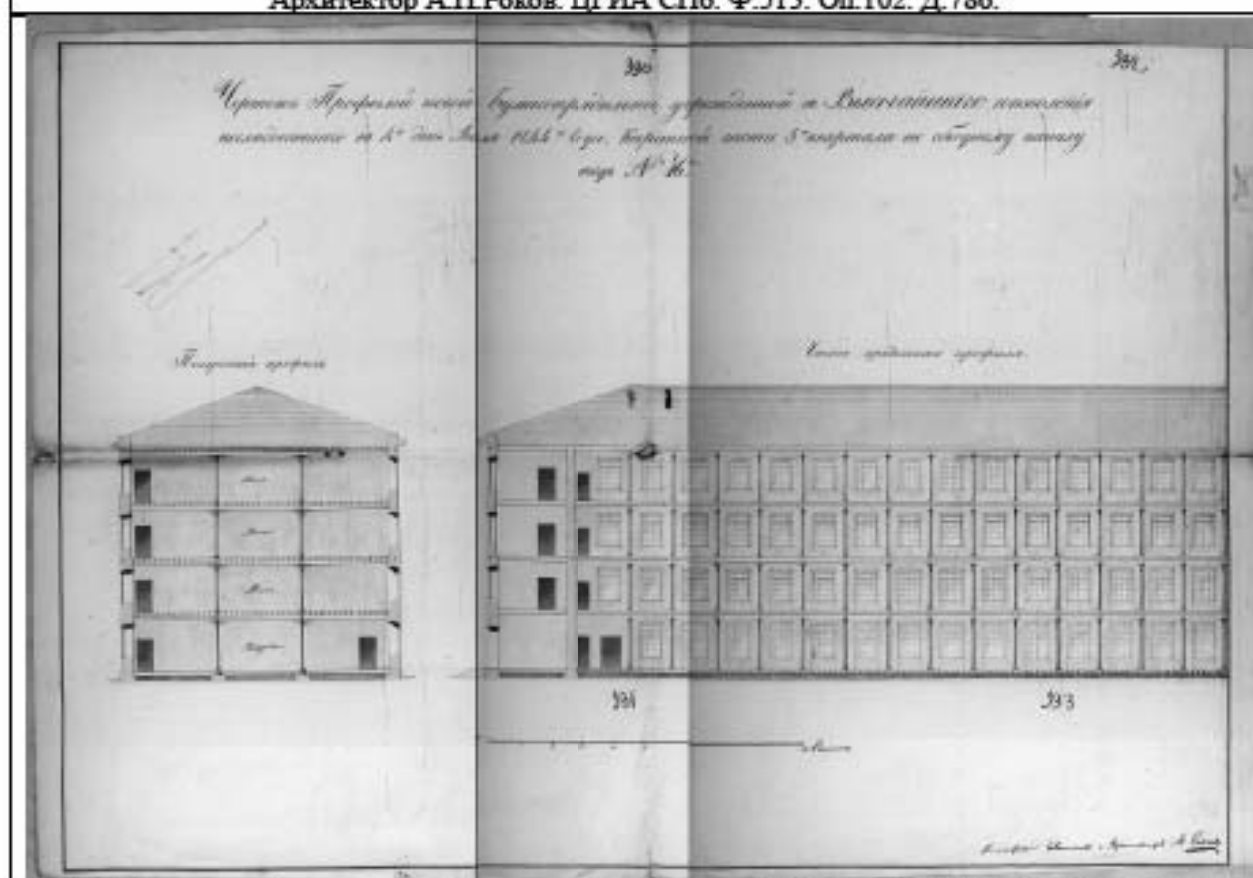


2012 г. Спутниковая съемка Google.

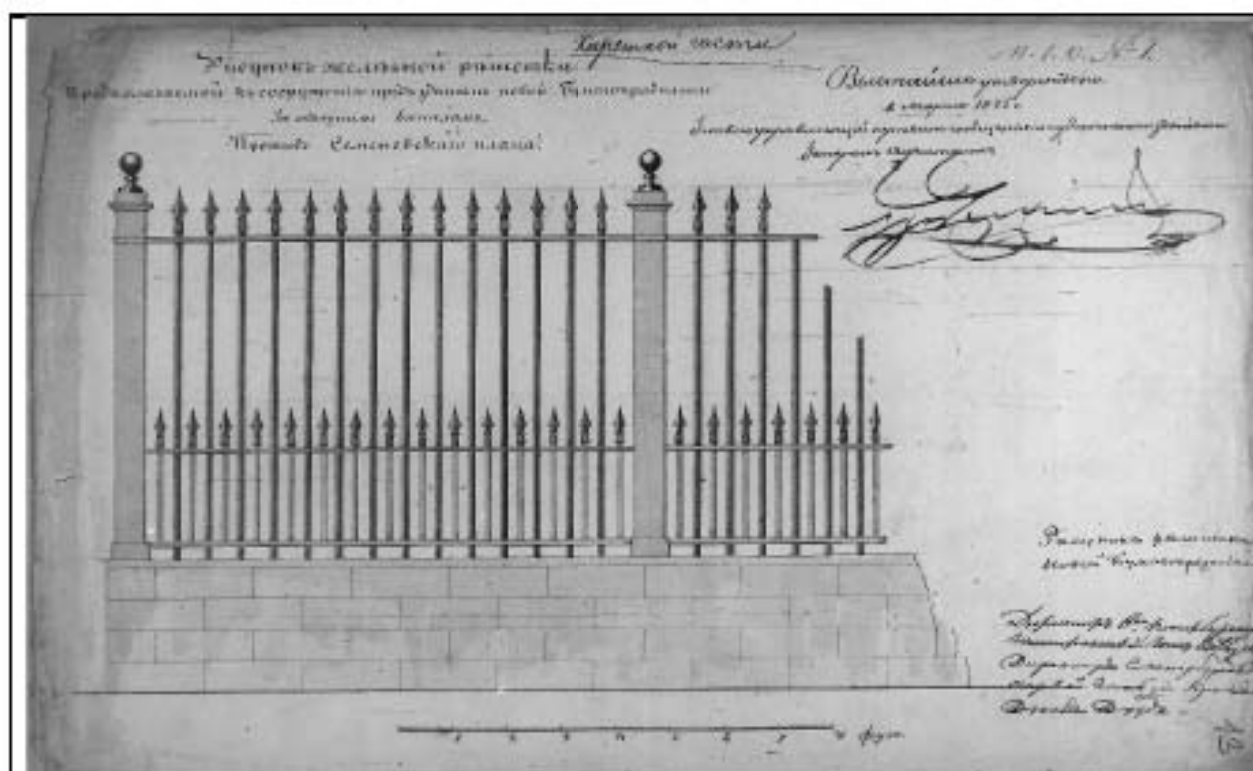
Исторические чертежи



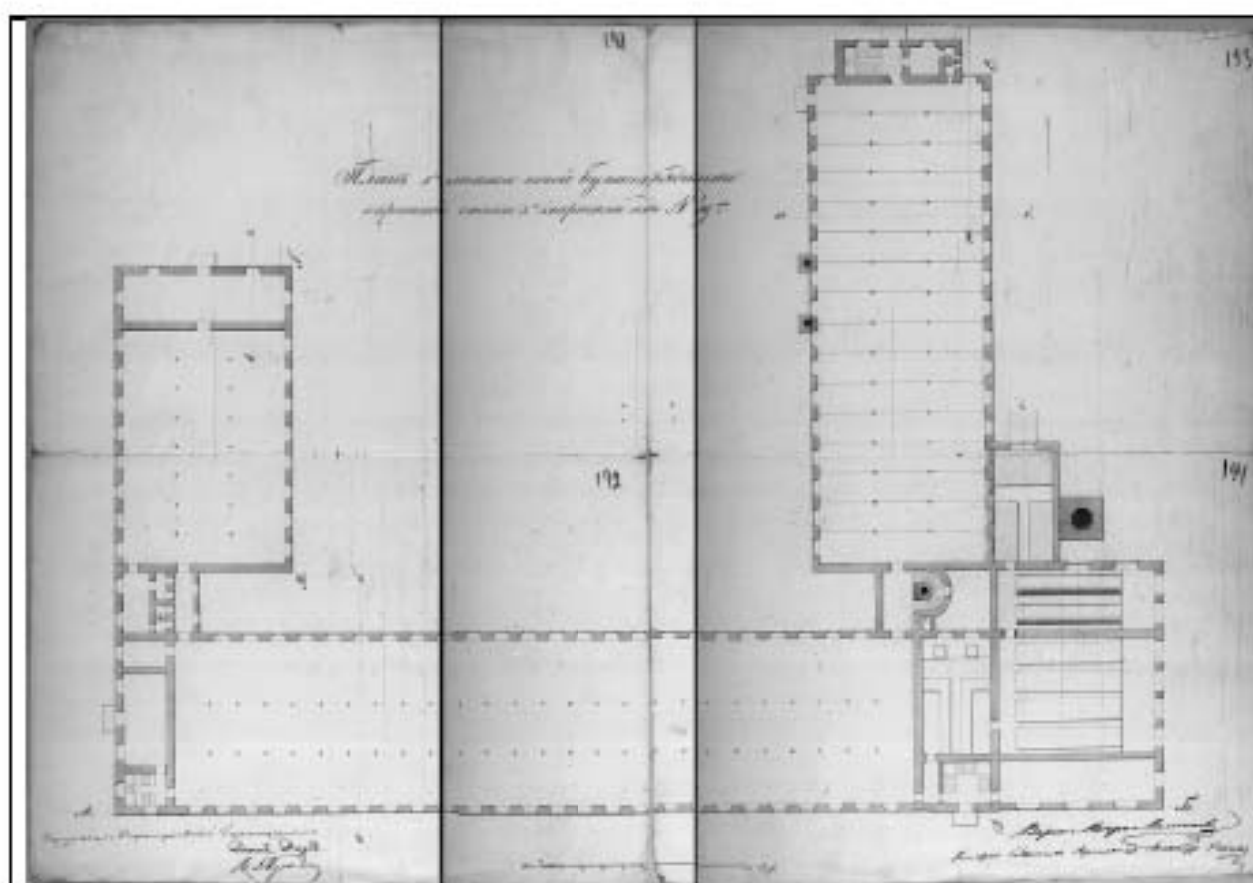
1845 г. Лицевой фасад главного корпуса. Надворный фасад восточного флигеля и газгольдер. Архитектор А.Н.Роков. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



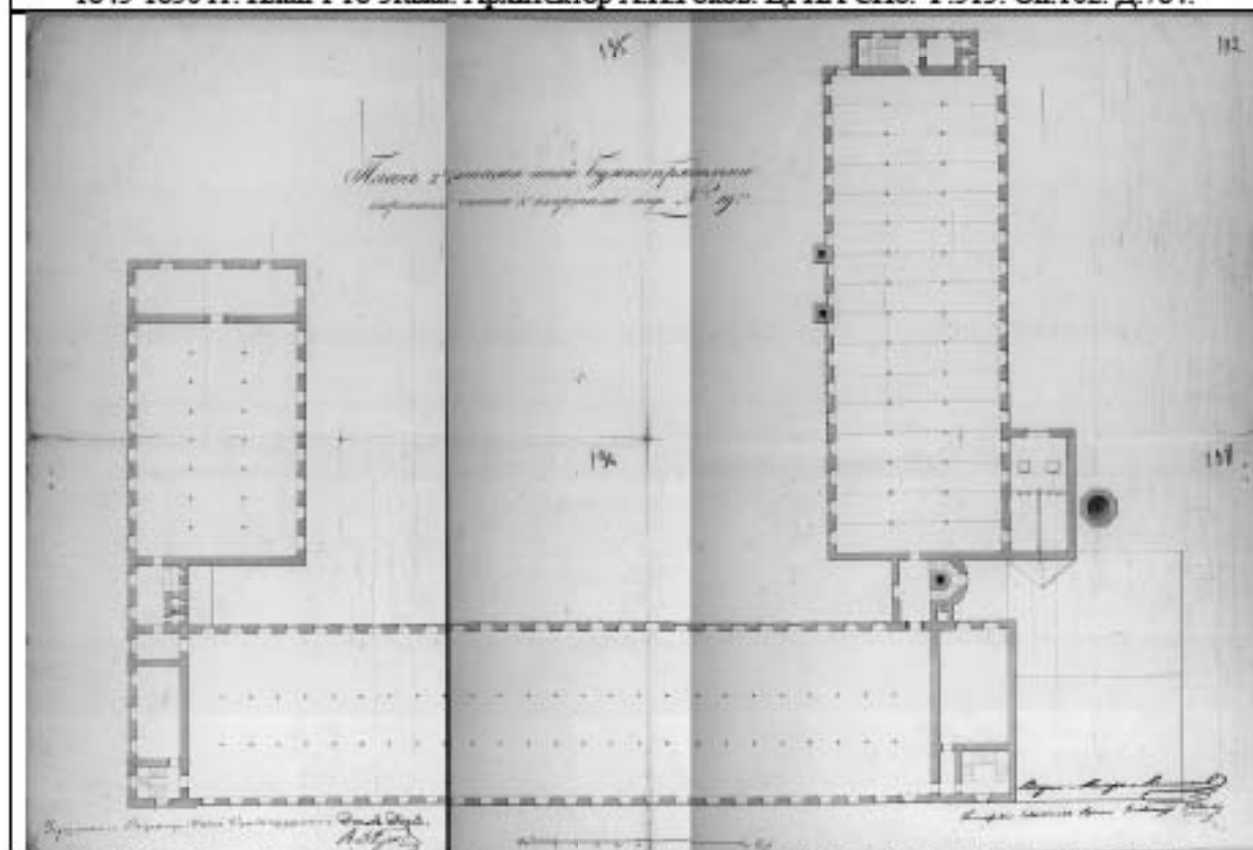
1845 г. Продольный и поперечный разрезы. Архитектор А.Н.Роков. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



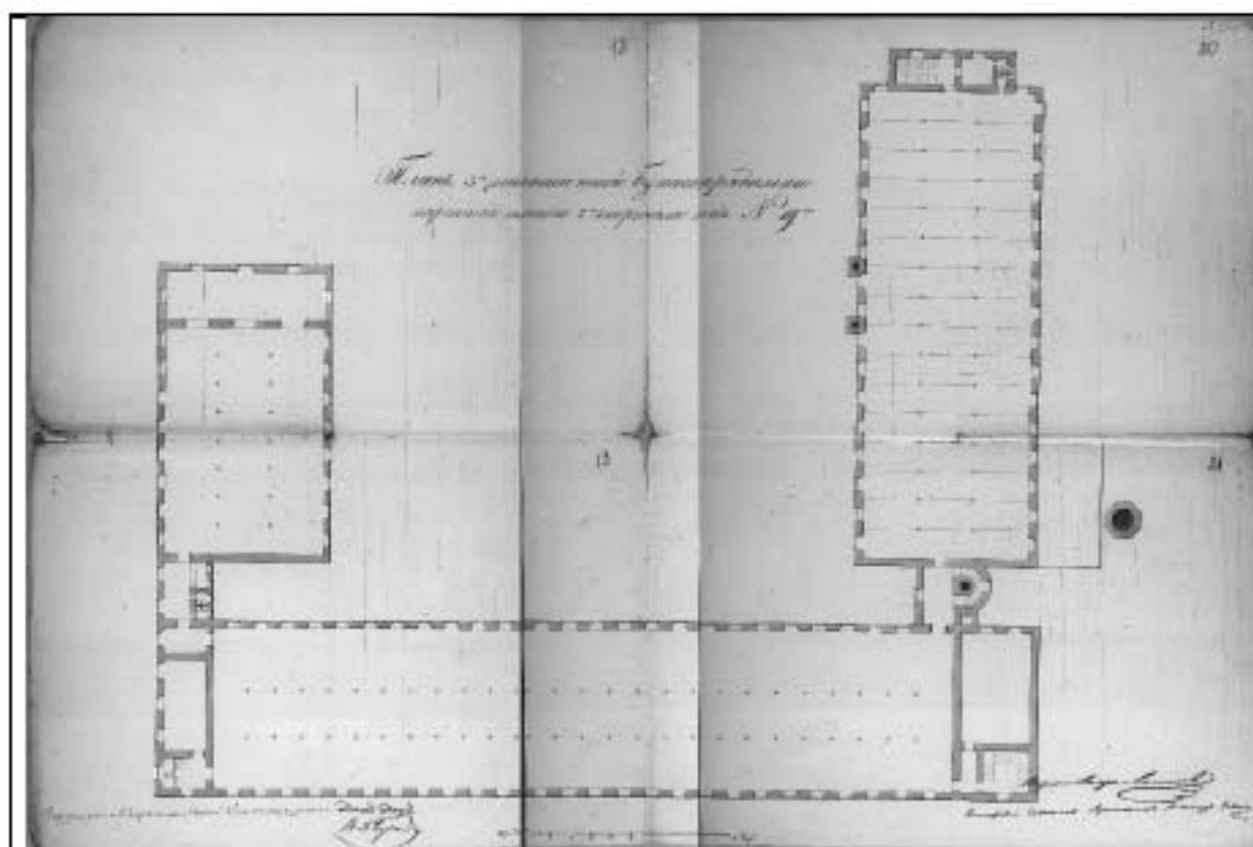
1845 г. Проект металлической на каменных столбах ограды. Архитектор А.Н.Роков. ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп.102. Д.784.



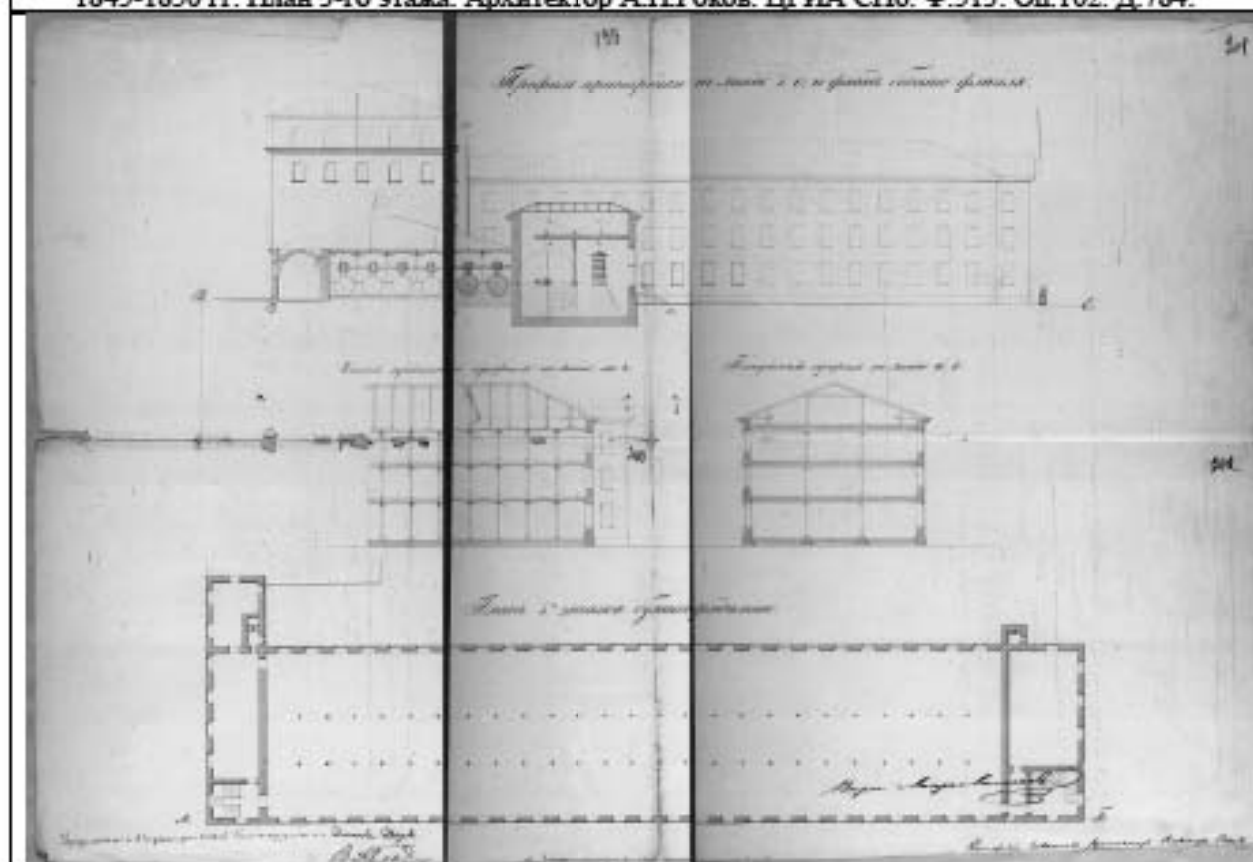
1845-1850 гг. План 1-го этажа. Архитектор А.Н.Роков. ЦИИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.784.



1845-1850 гг. План 2-го этажа. Архитектор А.Н.Роков. ЦИИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.784.



1845-1850 гг. План 3-го этажа. Архитектор А.Н.Роков. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.784.



1845-1850 гг. План надстройки 5-го этажа. Разрез пристройки для паровой машины и фасад западного флигеля. Продольный и поперечный разрез западного флигеля. Архитектор А.Н.Роков. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.784.

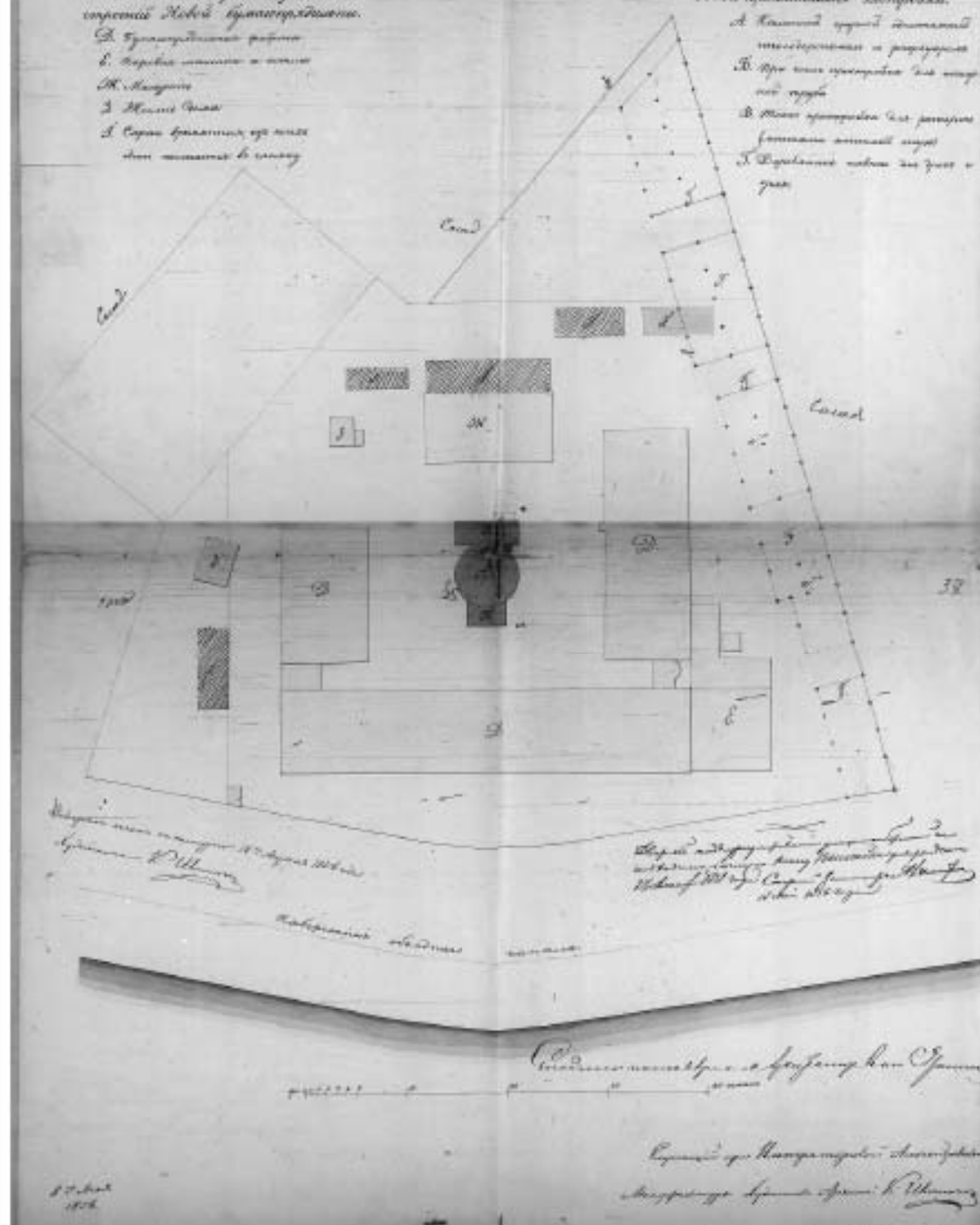
Планъ двора Псковскаго Новой бунагопридмливни
въ каретной части 5 квартала под №19

*Списаны по повелению государя
царевича Алексея Владимировича.*

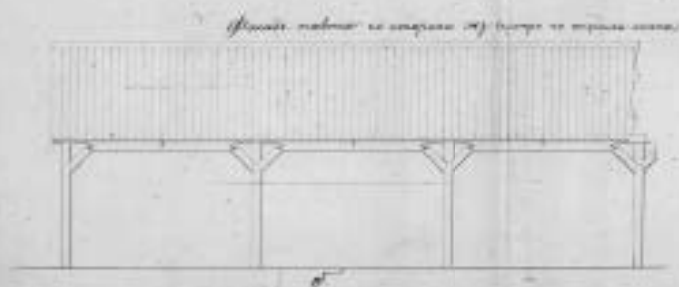
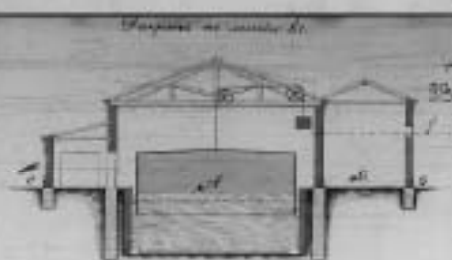
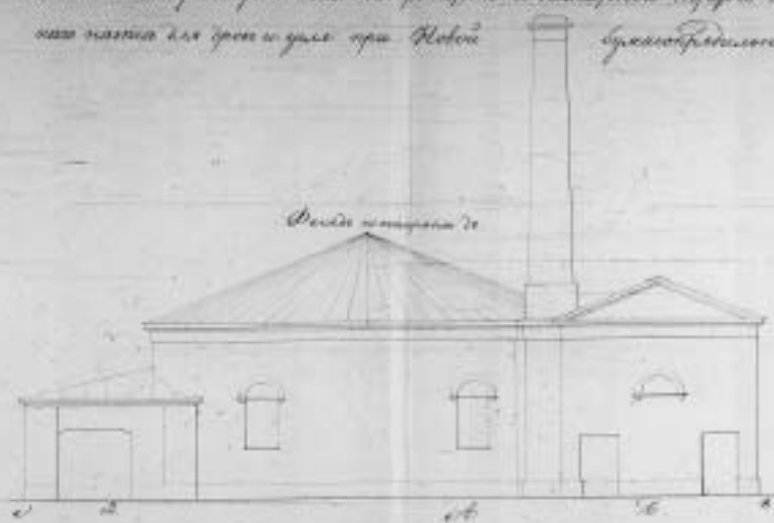
2. Бурлацко-белорусский район
 6. Восточный район
 3. М. М. М. М.
 3. М. М. М. М.
 3. М. М. М. М.

Boonea apiculata var. *apiculata*

A. *Reinhardtia* sp. *sp.* *sp.*
 B. *Reinhardtia* sp. *sp.* *sp.*
 C. *Reinhardtia* sp. *sp.* *sp.*
 D. *Reinhardtia* sp. *sp.* *sp.*
 E. *Reinhardtia* sp. *sp.* *sp.*



494



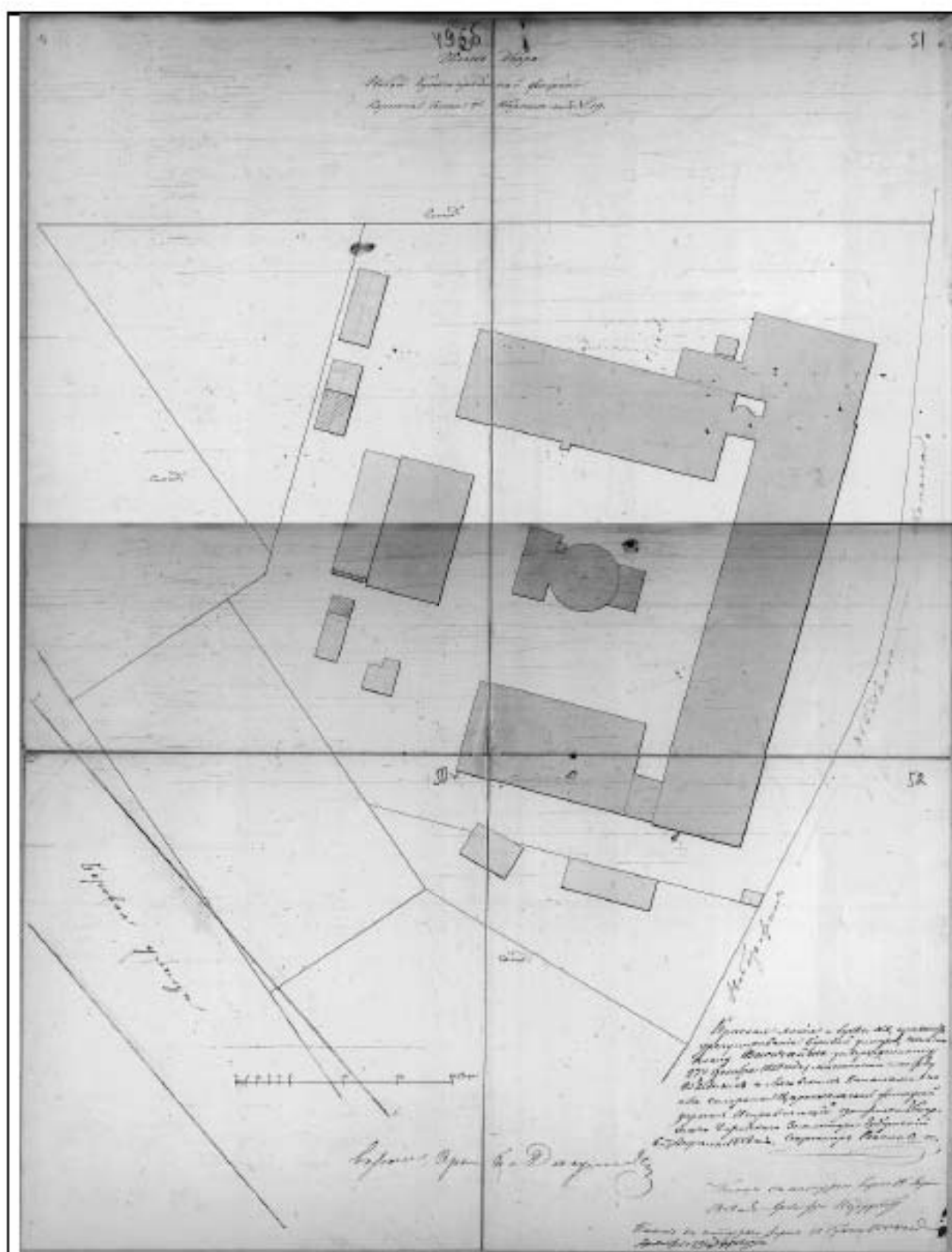
Pseudomonas aeruginosa, a green non fermenting organism growing in water.

A horizontal scale bar with markings at 0, 1 cm, and 2 cm.

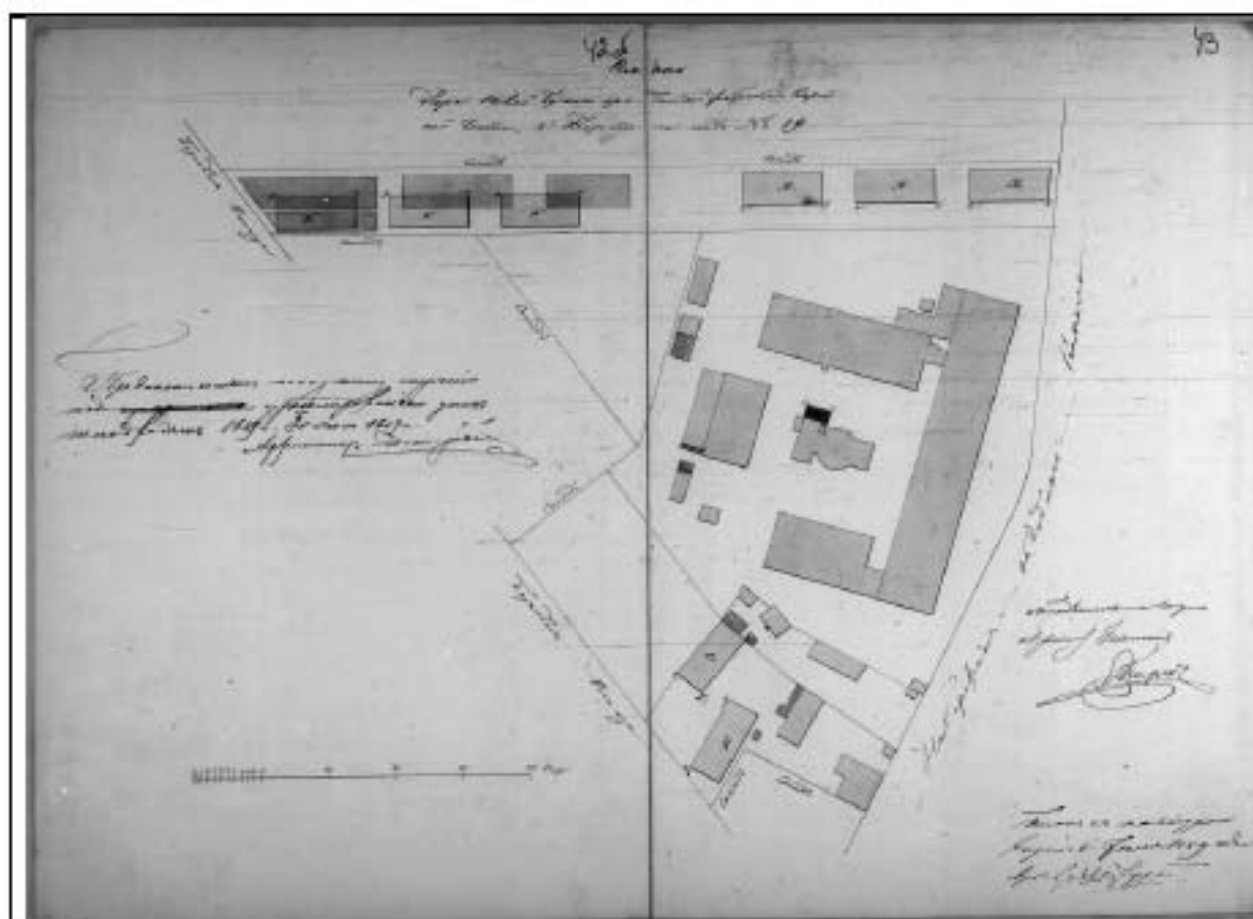
Staphylococcus aureus, a yellow pus forming microbe.

1253

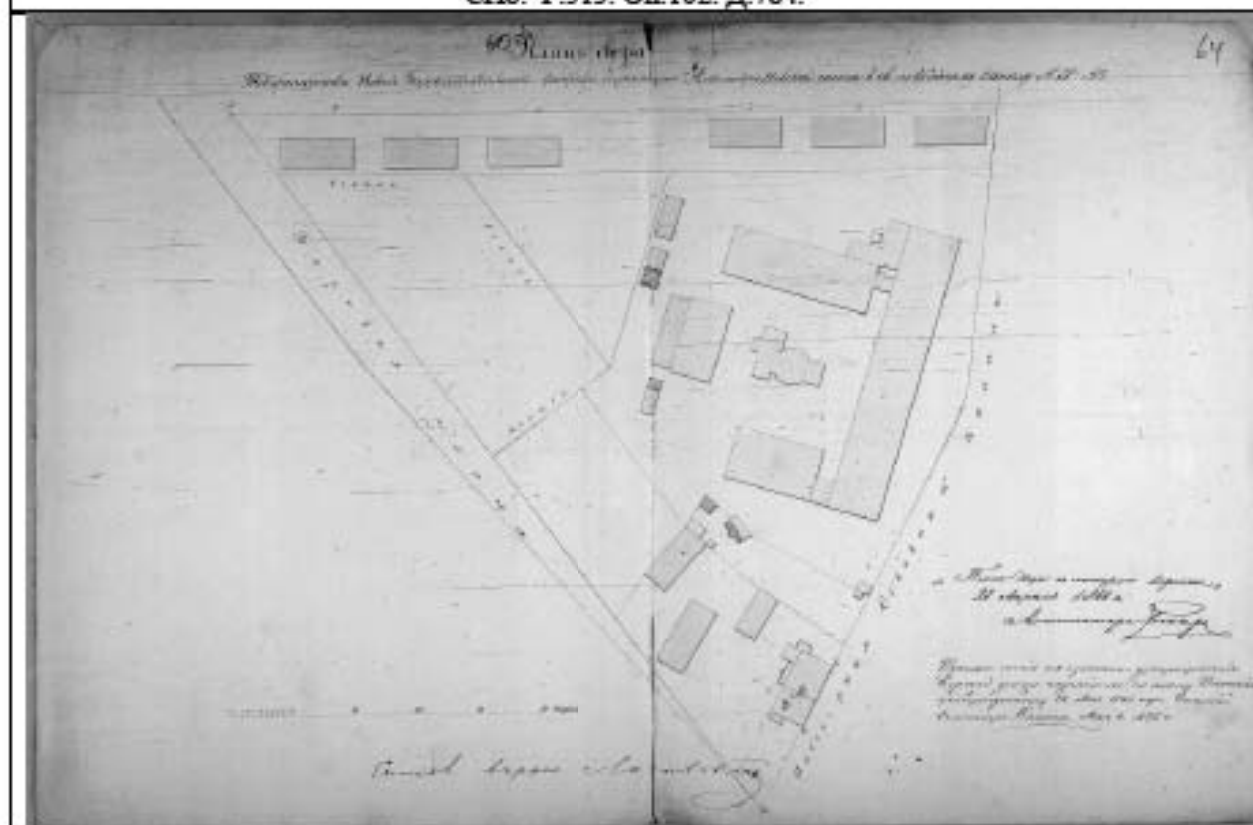
1856г. Проект газгольдера с пожарной трубой и помещением для реторт, проект сараев для дров и угля. Архитектор К.Х.Шмидт. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.784.



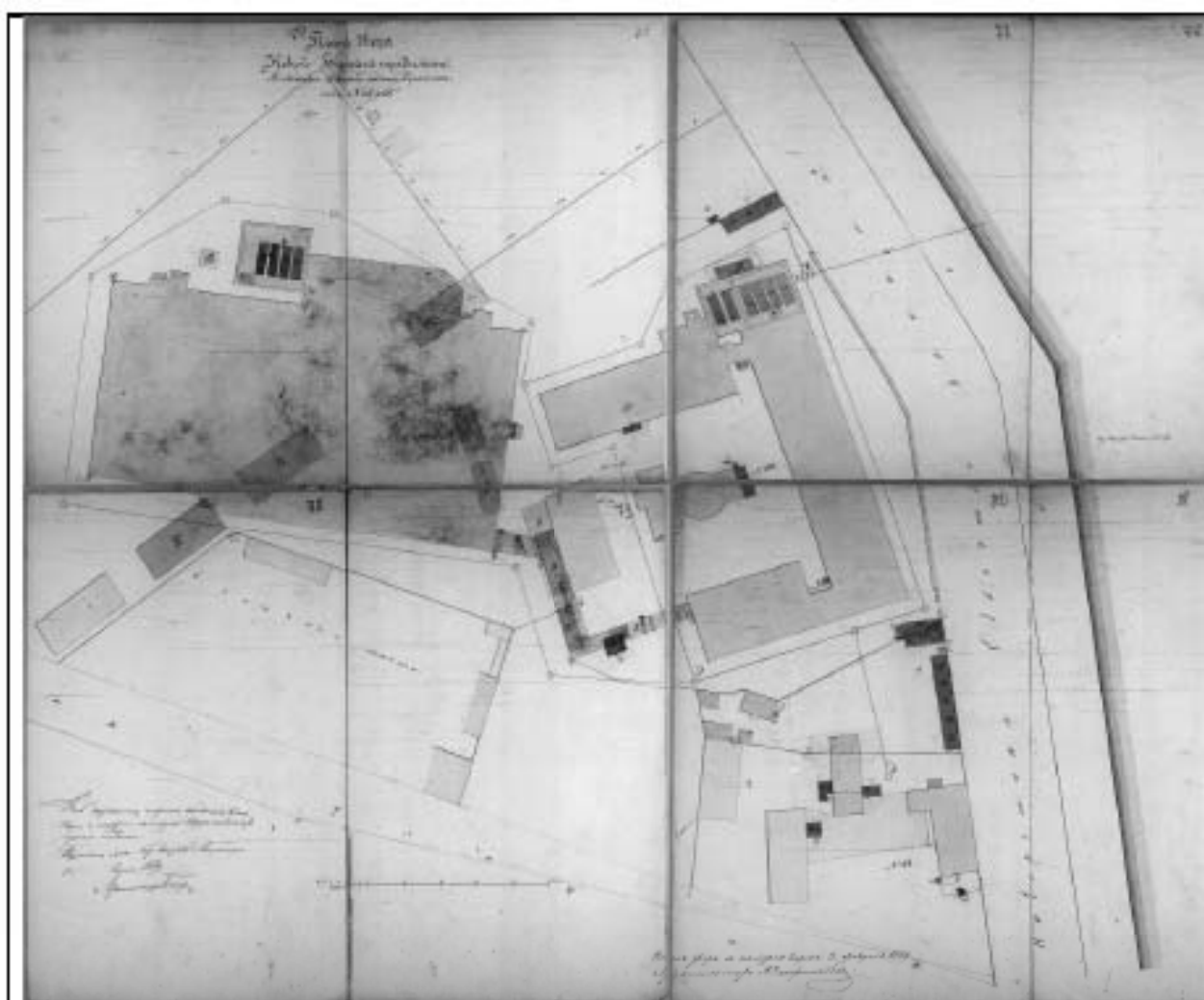
1858 г. План участка с показанием урегулирования красной линии Боровой улицы. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.784.



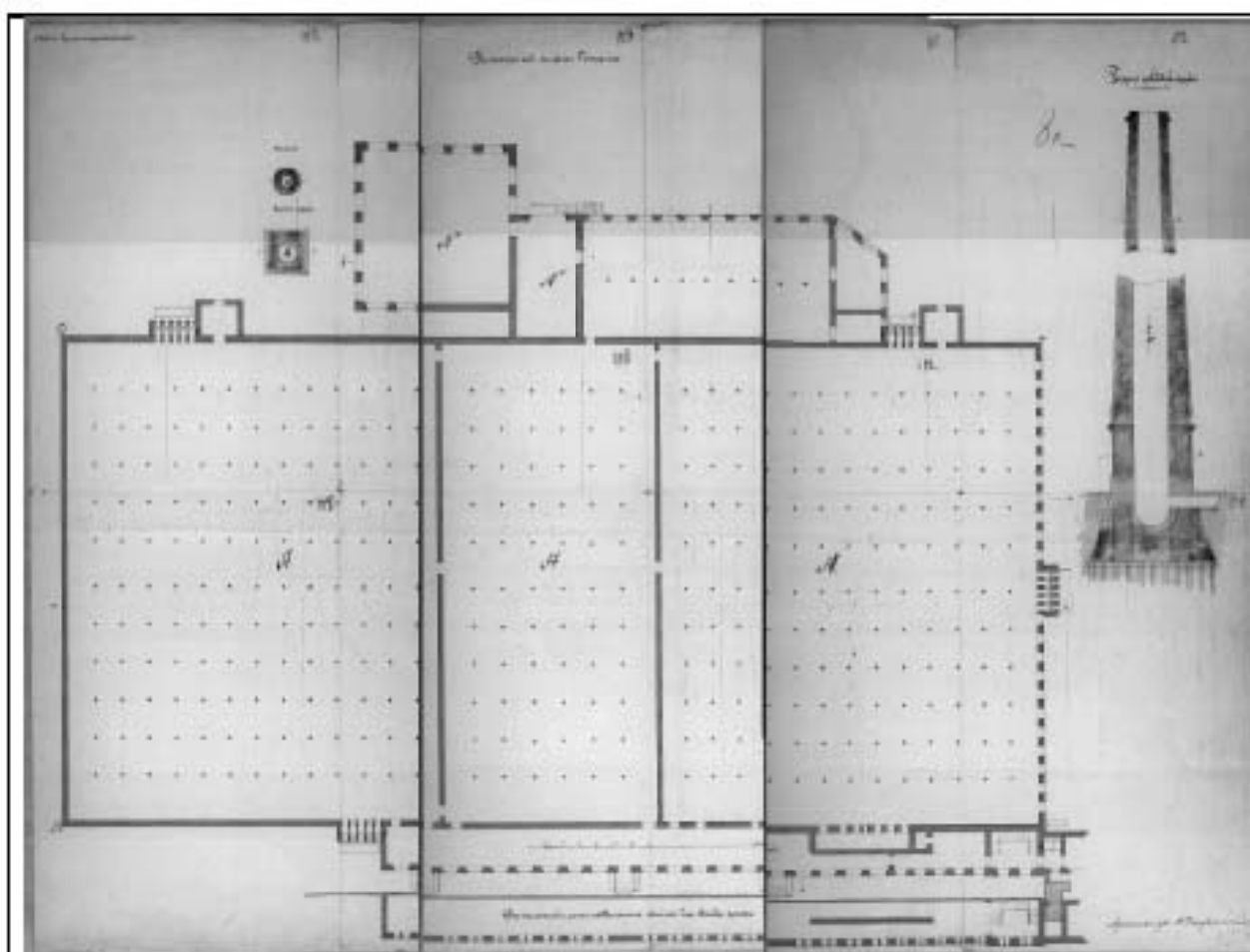
1859 г. План участка с показанием вновь приобретенных участков по Боровой улице. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.784.



1866 г. План участка с показанием урегулирования Боровой улицы, утвержденного в 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.784.



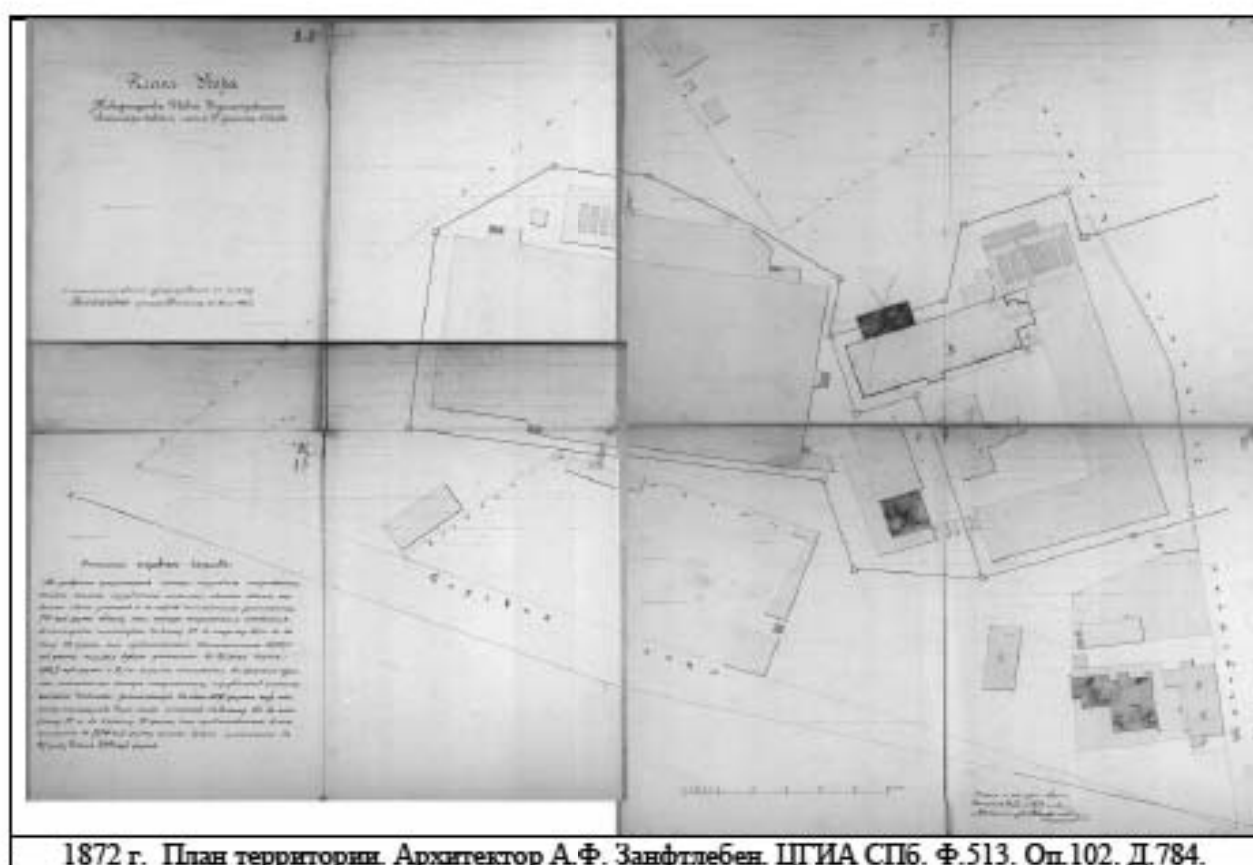
1869 г. План территории бумагопрядильни с приобретенным участком по Боровой улице и показанием его благоустройства и канализации и строительством нового ткацкого корпуса. Архитектор А.Ф. Занфтлебен. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.784.



1869. План ткацкого корпуса. (север справа). Архитектор А. Ф. Занфтлебен. ЦИИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 784.

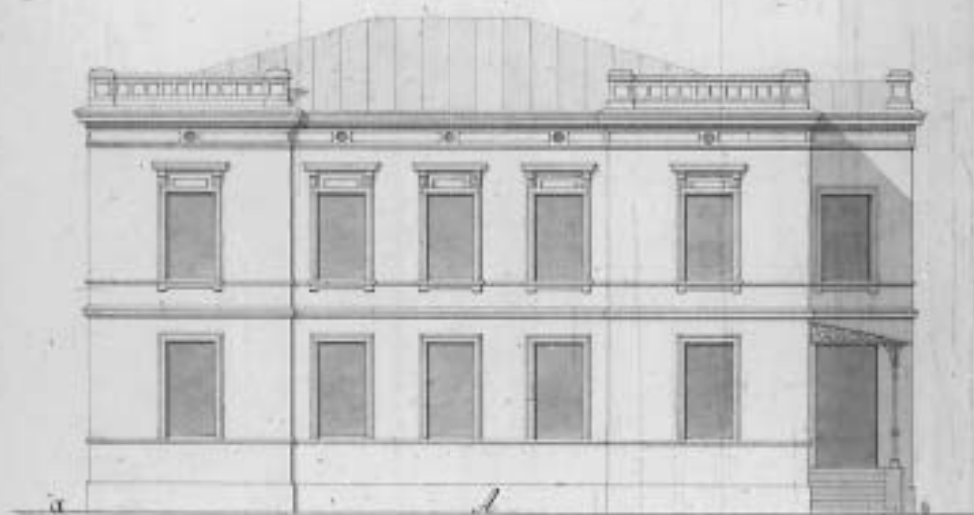


1869 г. Западный фасад (СД) ткацкого корпуса. Архитектор А. Ф. Занфтлебен. ЦИИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 784.



169

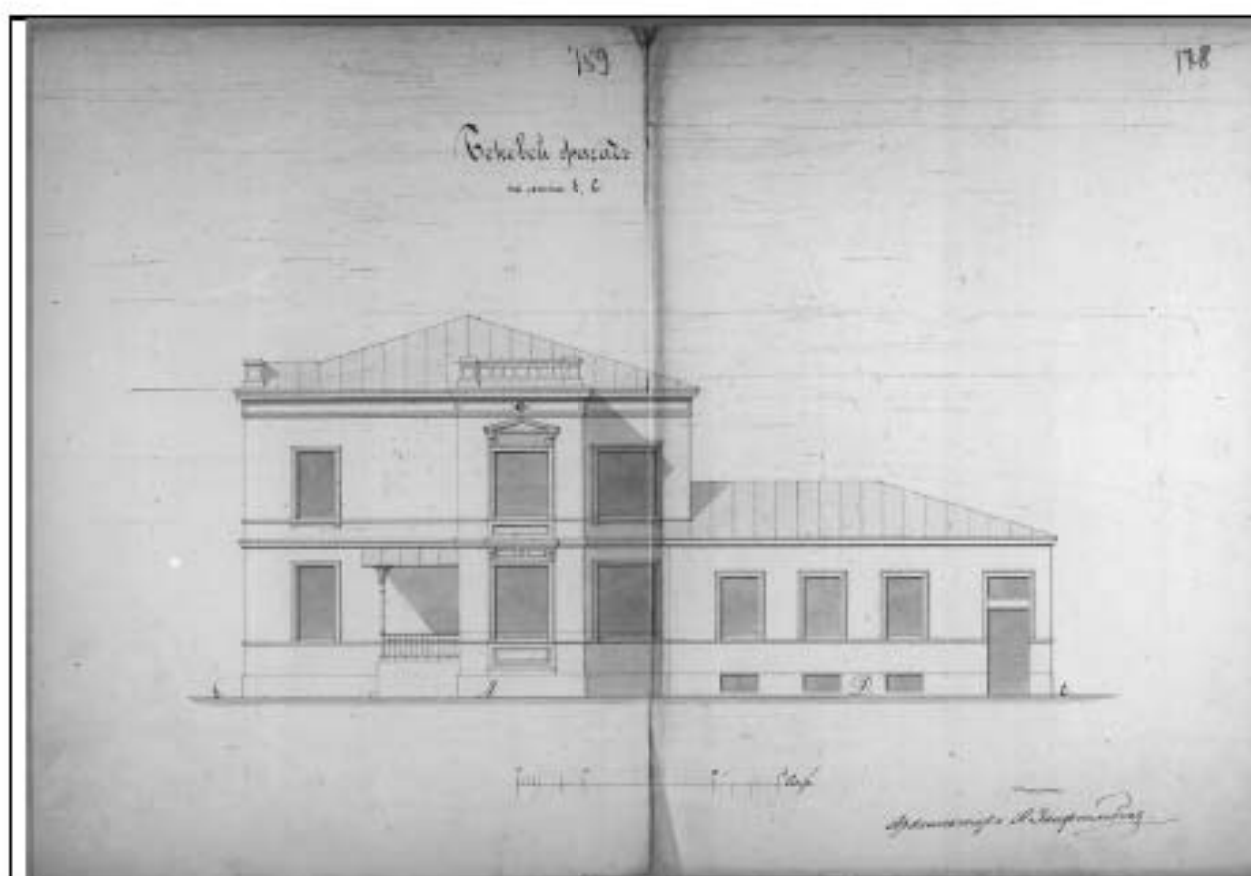
Фасад каменного 2-этажного дома
по линии а в.



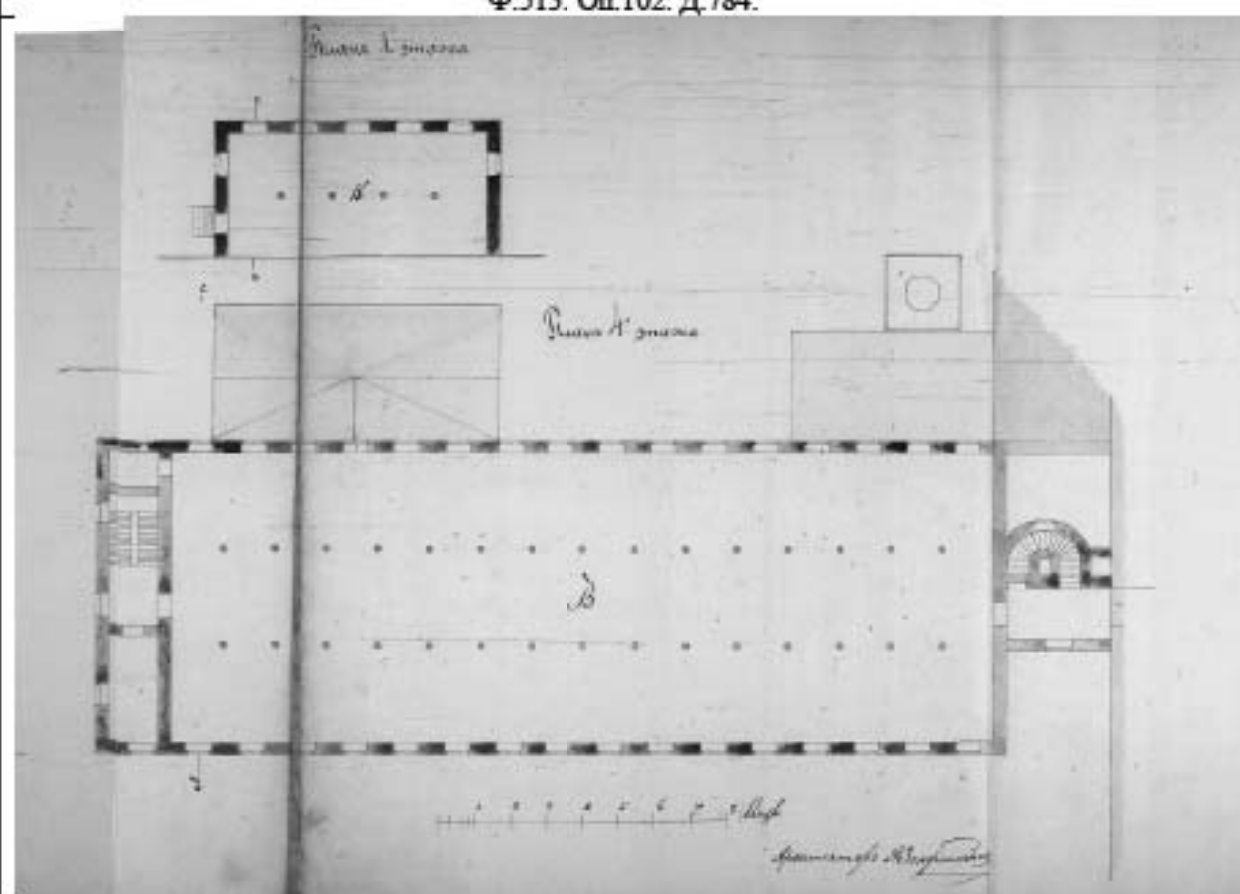
1 м 1 м 1 м 1 м 1 м 1 м

Архитектор А. Ф. Занфлебен

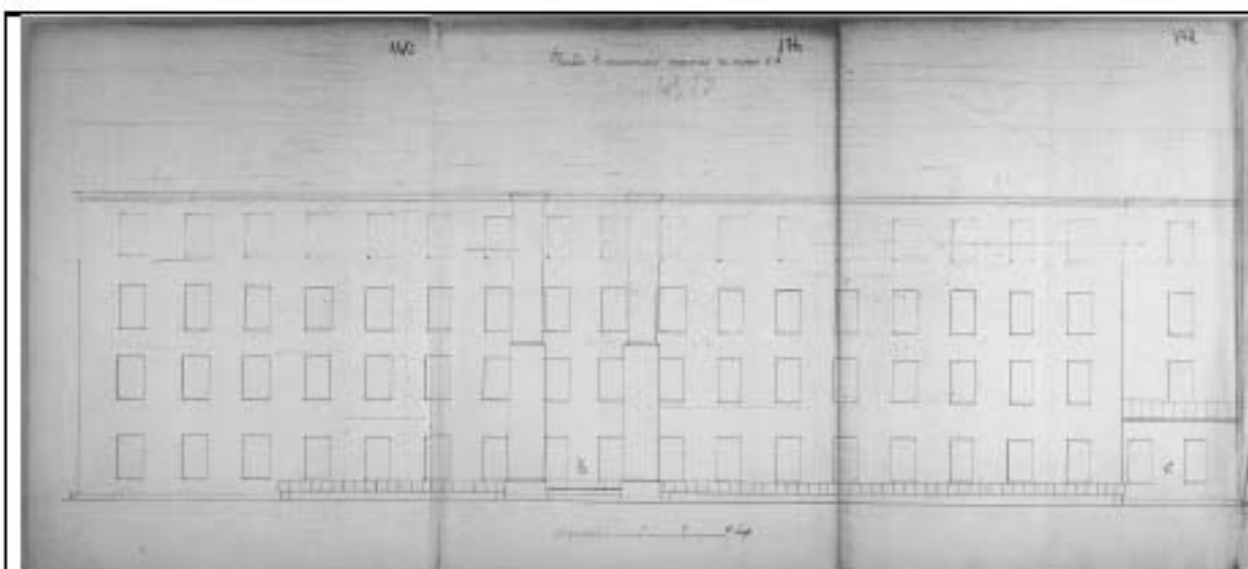
1872 г. Фасад каменного двухэтажного жилого дома. Архитектор А. Ф. Занфлебен. ЦГИА СПб.
Ф. 513. Оп. 102. Д. 784.



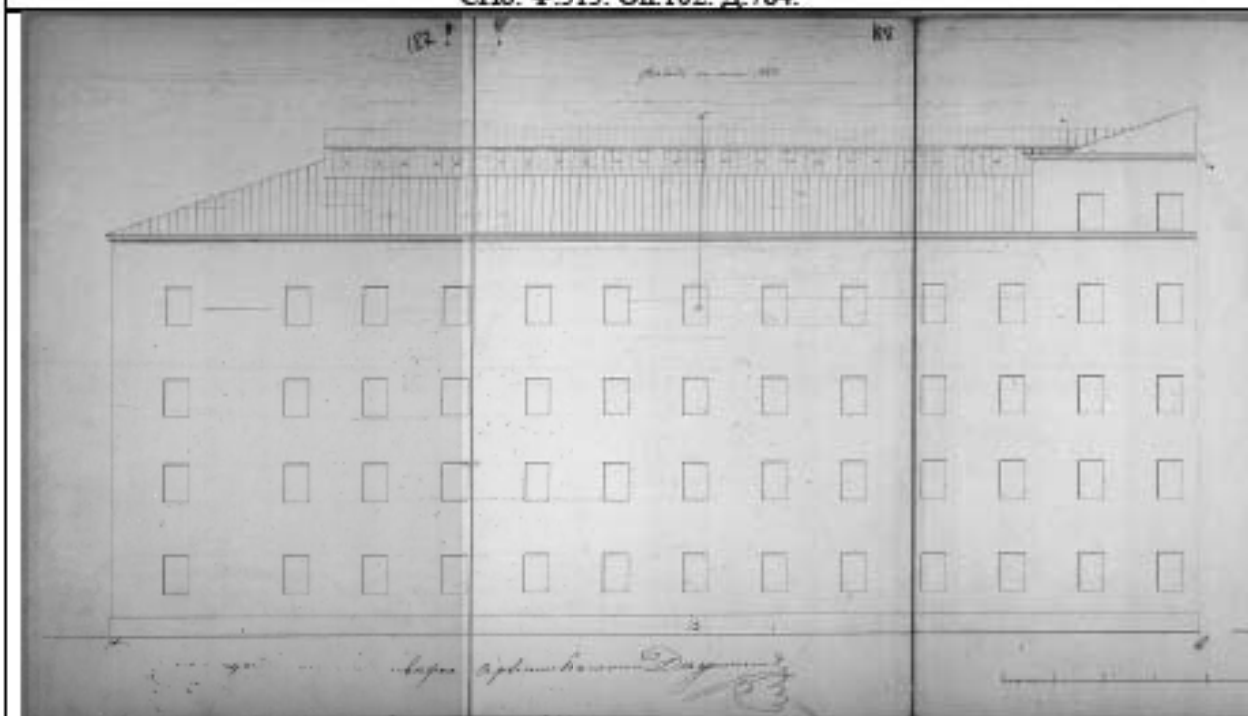
1872 г. Боковой фасад каменного жилого дома. Архитектор А. Ф. Занфтлебен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 784.



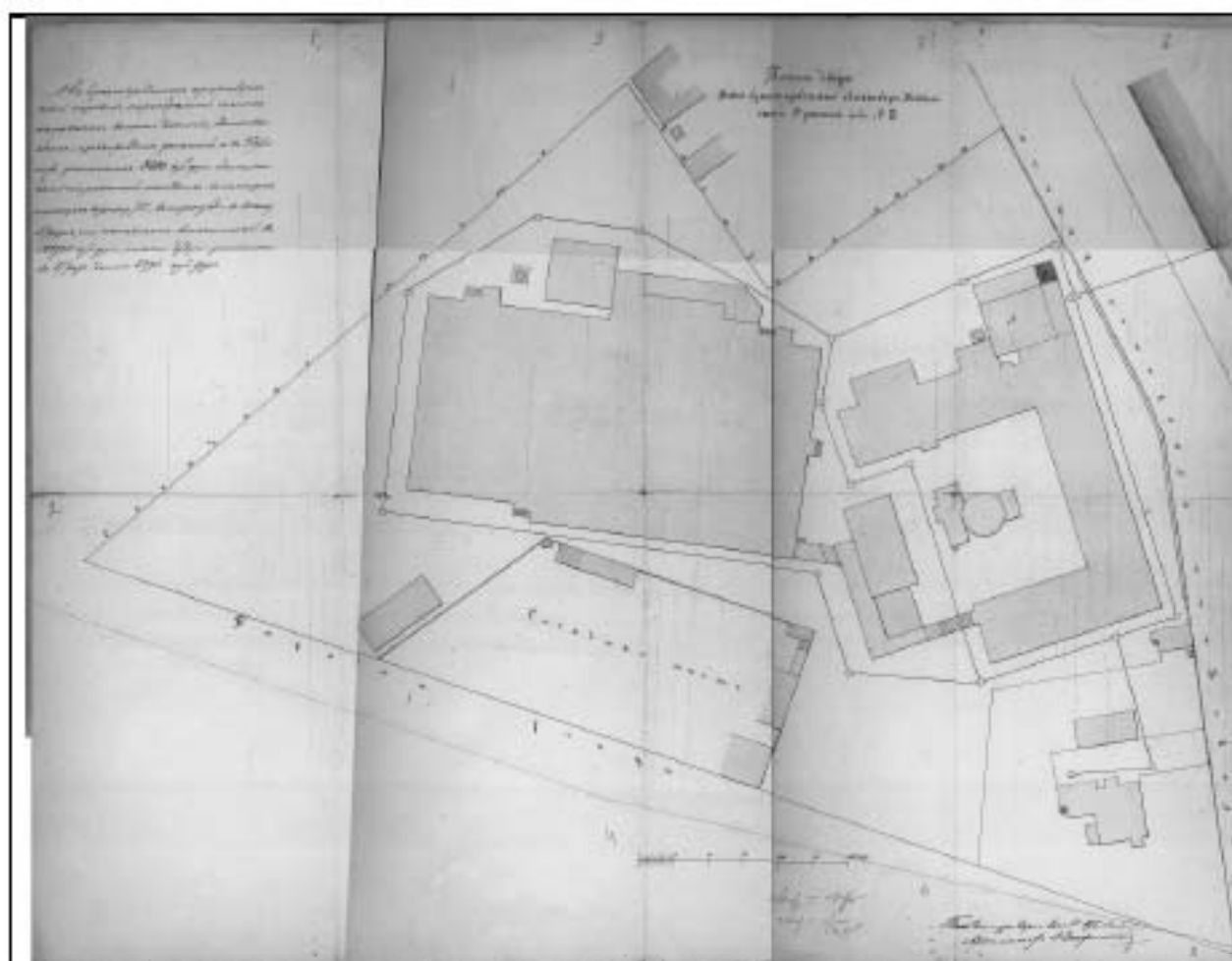
1872 г. Проект перестройки 4-го этажа восточного флигеля. Архитектор А. Ф. Занфтлебен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 784.



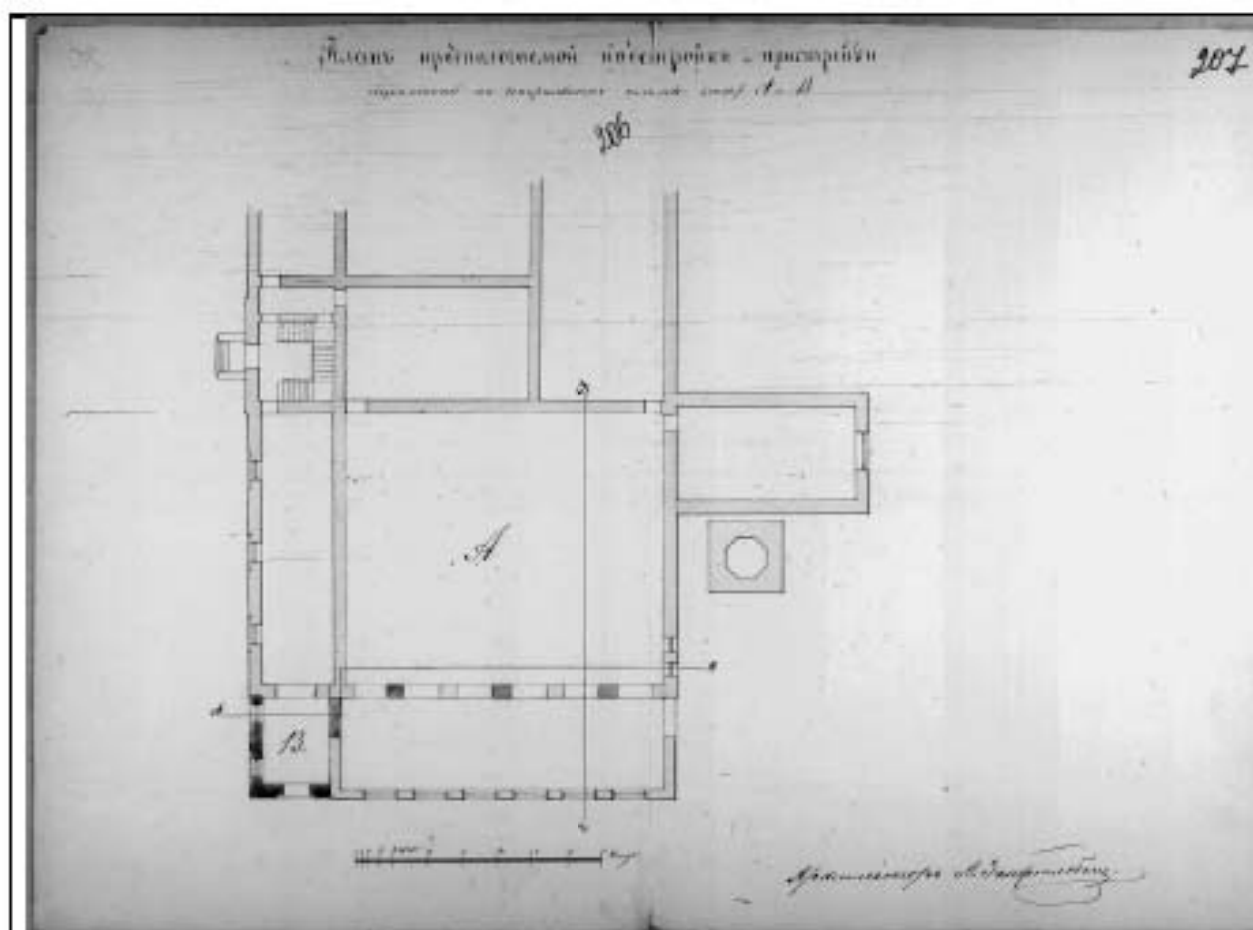
1872 г. Дворовый (восточный) фасад западного флигеля. Архитектор А. Ф. Занфтлебен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 784.



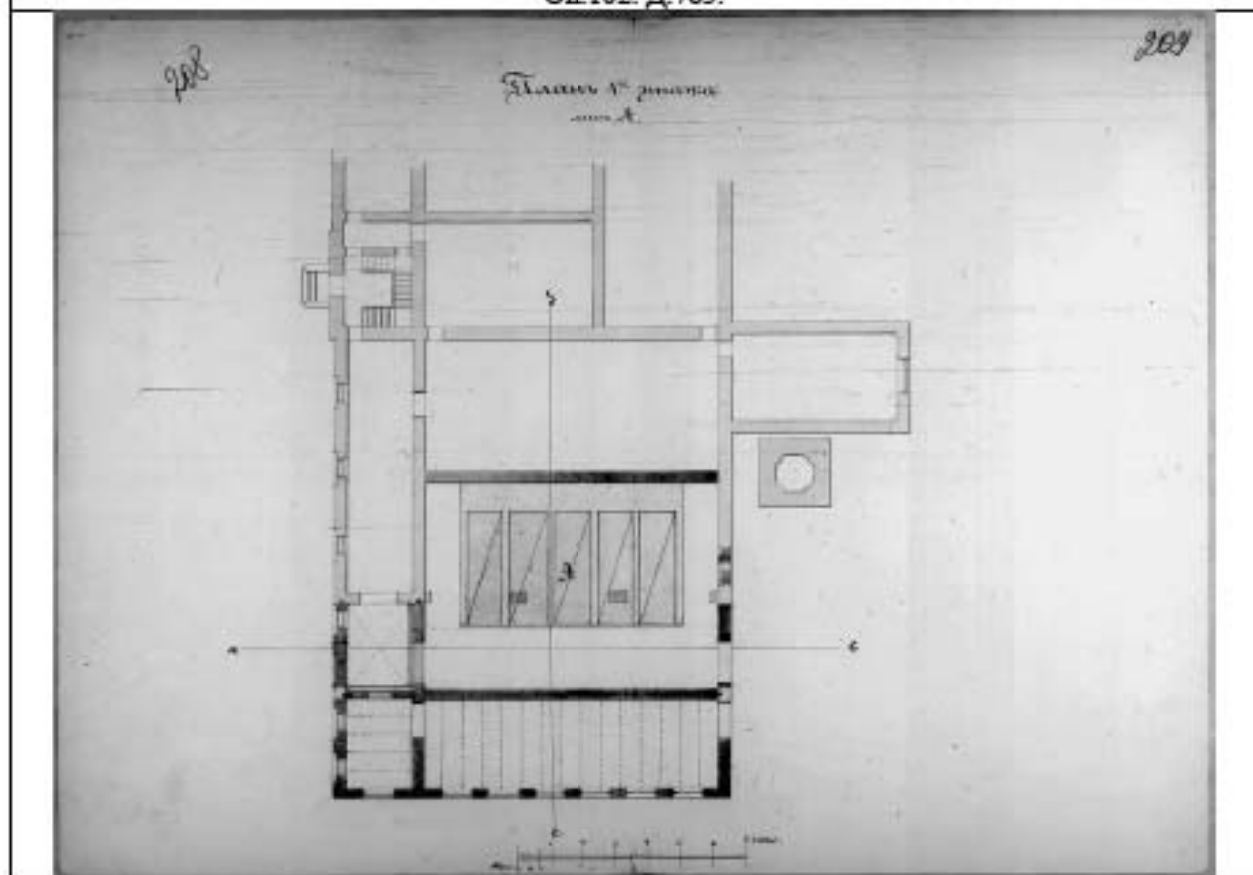
1872 г. Восточный фасад восточного флигеля. Архитектор А. Ф. Занфтлебен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 784.



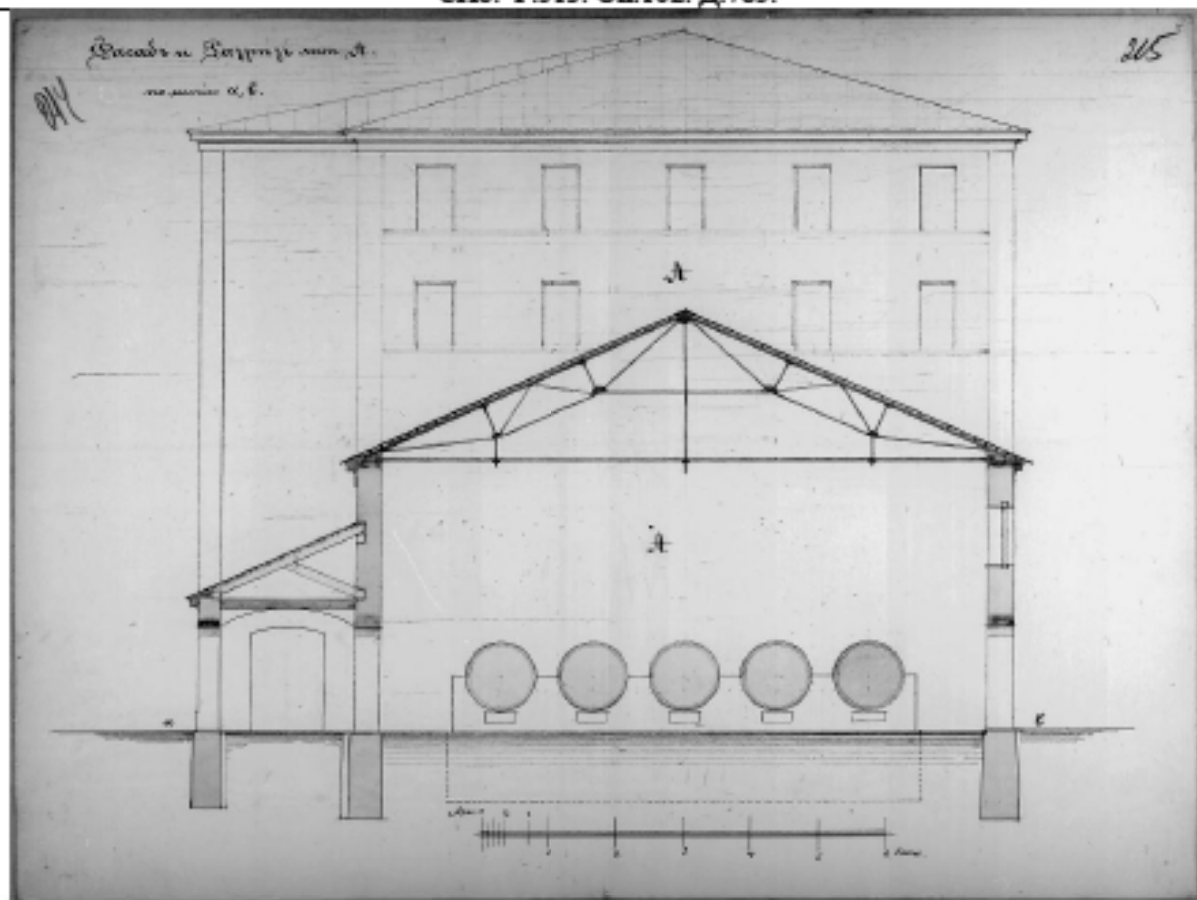
1875 г. План участка к проекту перестройки кочегарки. Архитектор А.Ф. Занфтлебен. ЦГИА
СПб. Ф.513. Оп.102. Д.785.



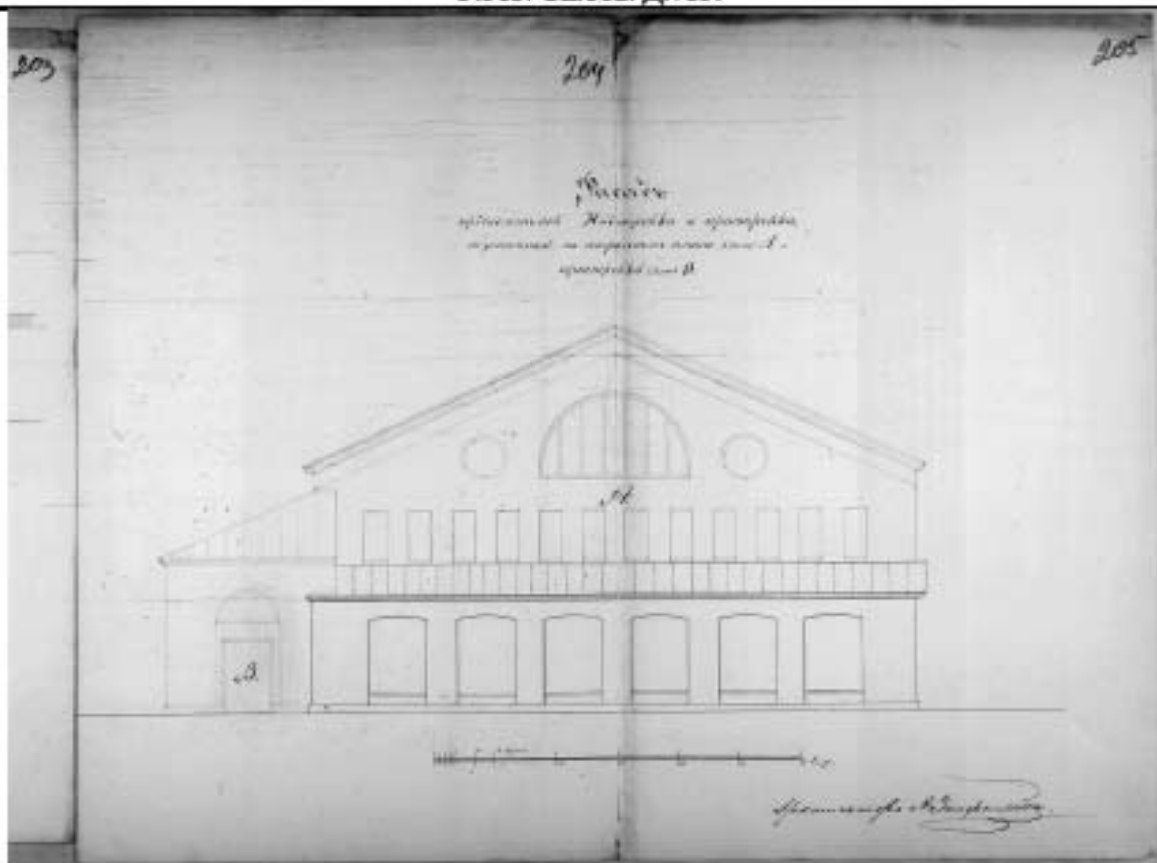
1875 г. Проект перестройки кочегарки. Архитектор А. Ф. Занфлебен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 785.



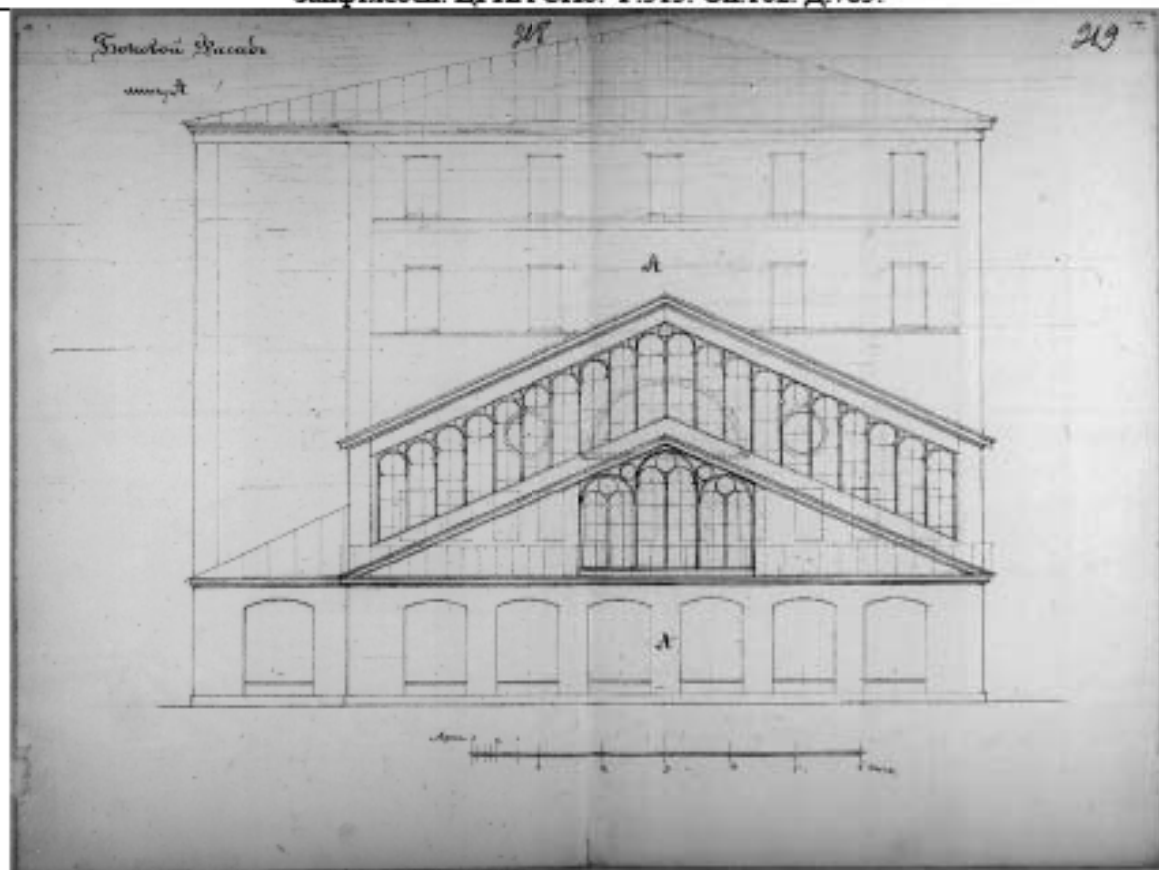
1875 г. Проект перестройки кочегарки. План 1 этажа. Архитектор А. Ф. Занфтлебен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 785.



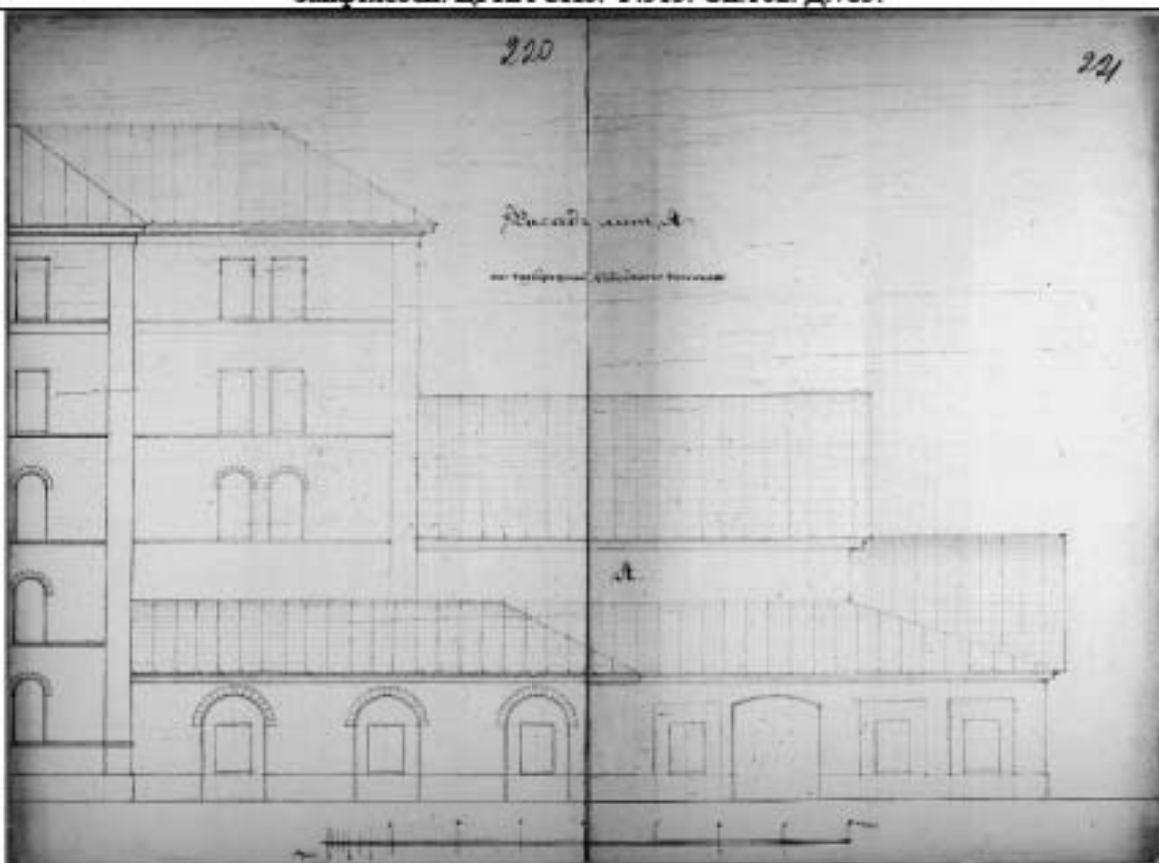
1875 г. Проект перестройки кочегарки. Разрез. Архитектор А. Ф. Занфтлебен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 785.



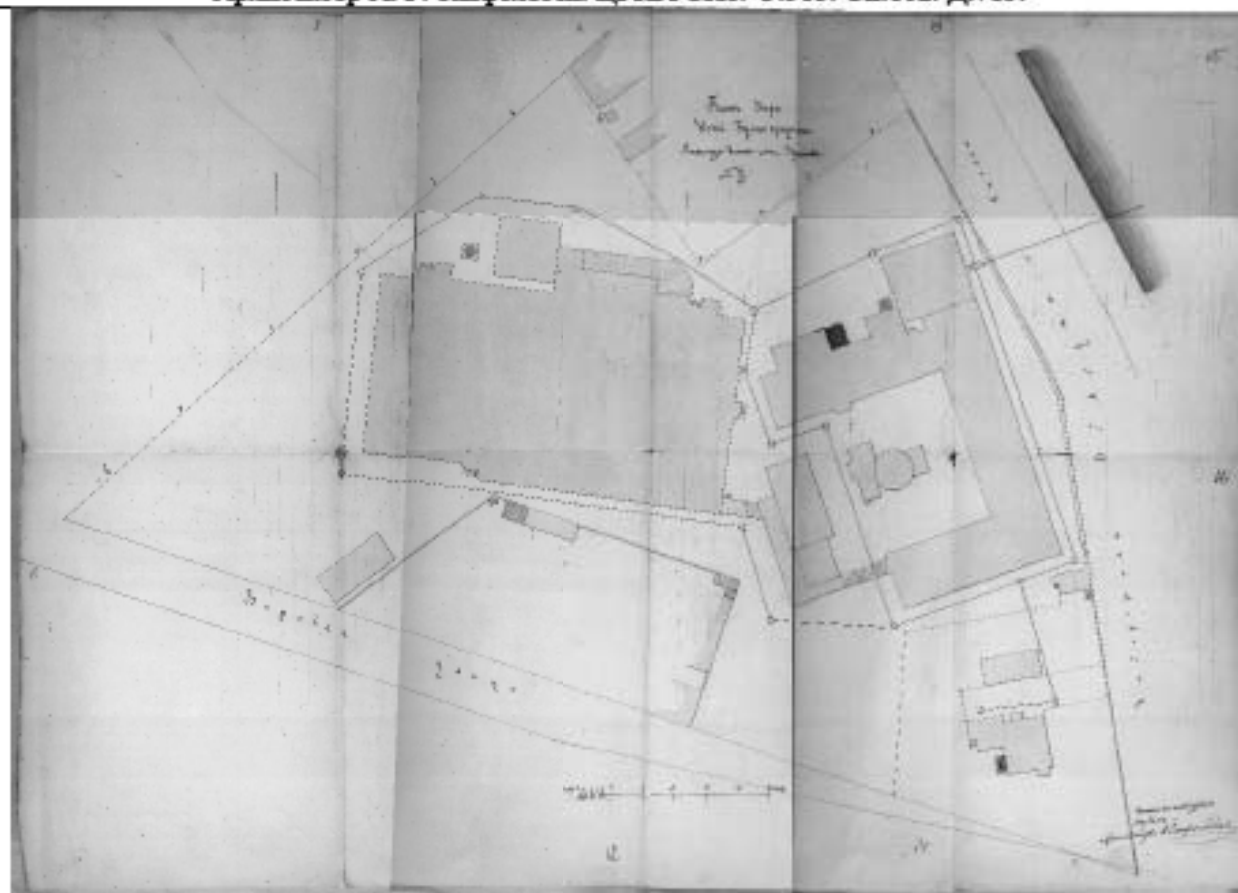
1875 г. Проект перестройки кочегарки. Торцевой фасад. 1-й вариант. Архитектор А. Ф. Занфтлебен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 785.



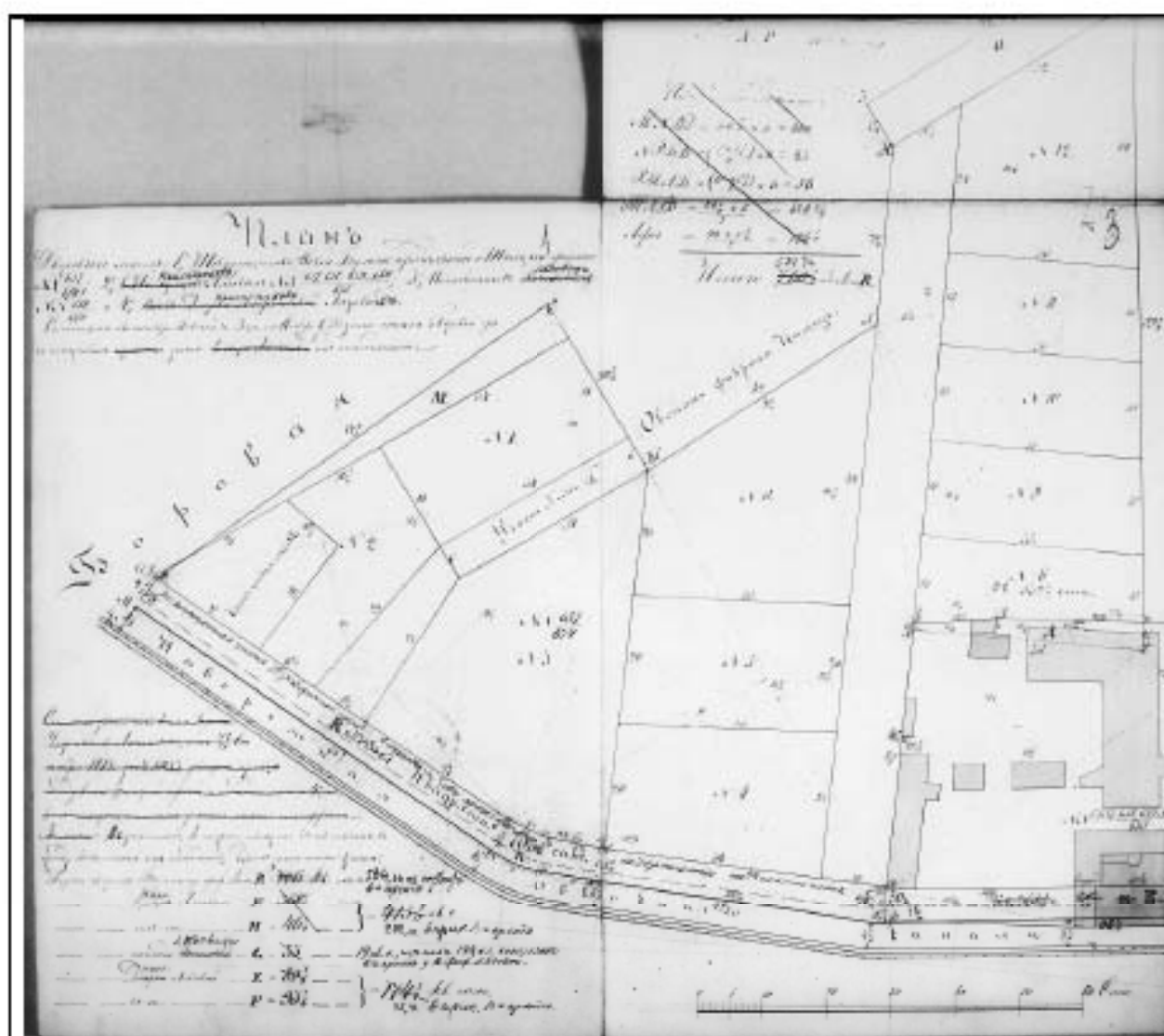
1875 г. Проект перестройки кочегарки. Торцевой фасад. 2-й вариант. Архитектор А. Ф. Занфтлебен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 785.



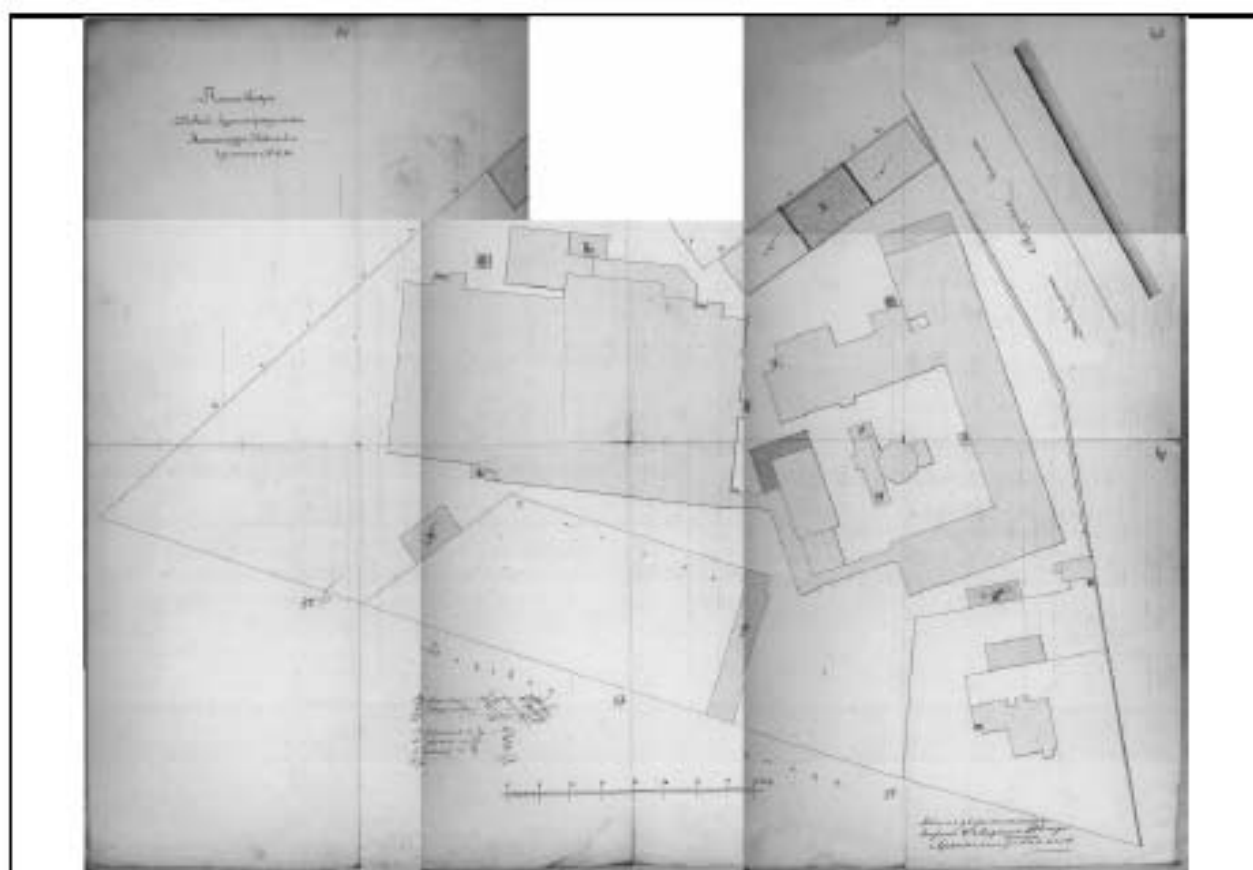
1875 г. Проект перестройки кочегарки. Лицевой фасад со стороны Обводного канала.
Архитектор А. Ф. Занфтлебен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 785.



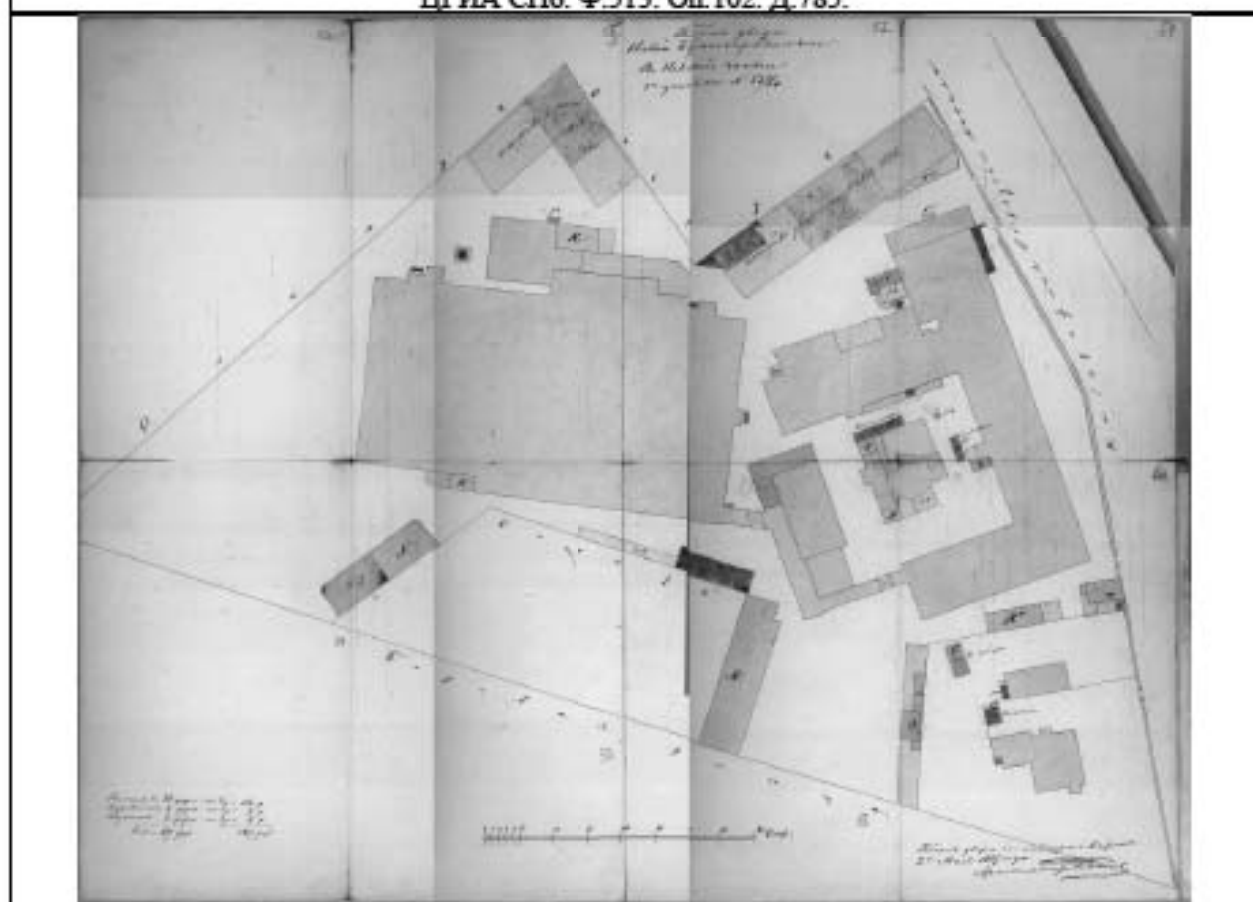
1878 г. Архитектор А. Ф. Занфтлебен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 785.



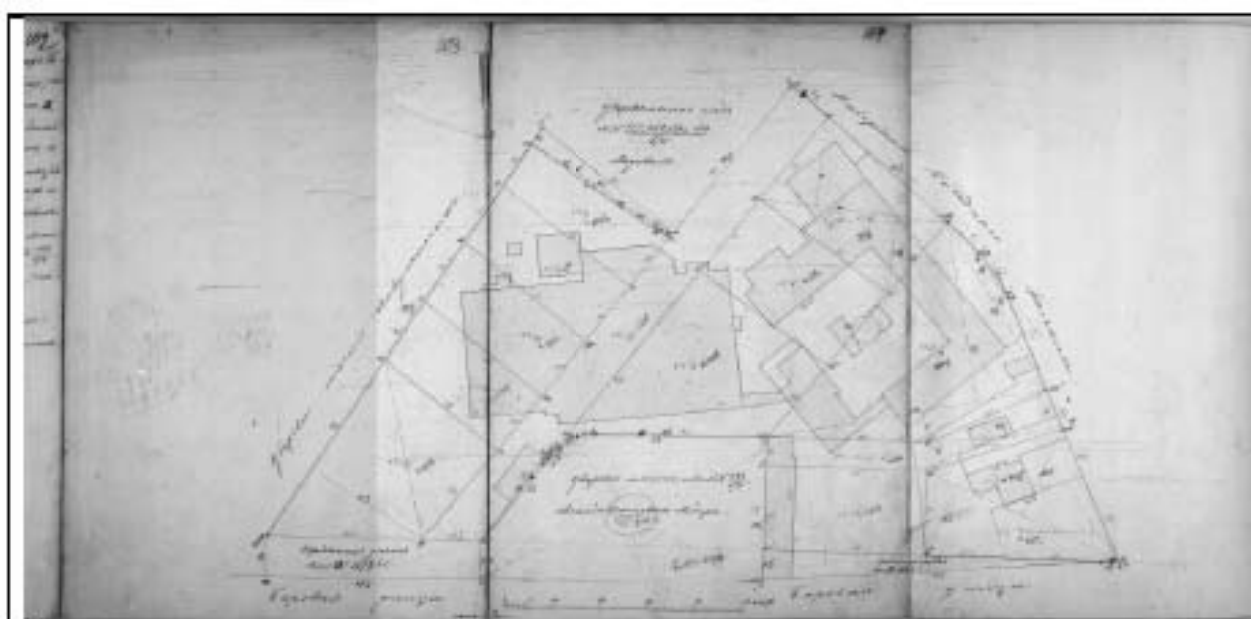
1880 г. План участка Товарищества Новой бумагопрядильной и ткацкой фабрики. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.101. Д.62.



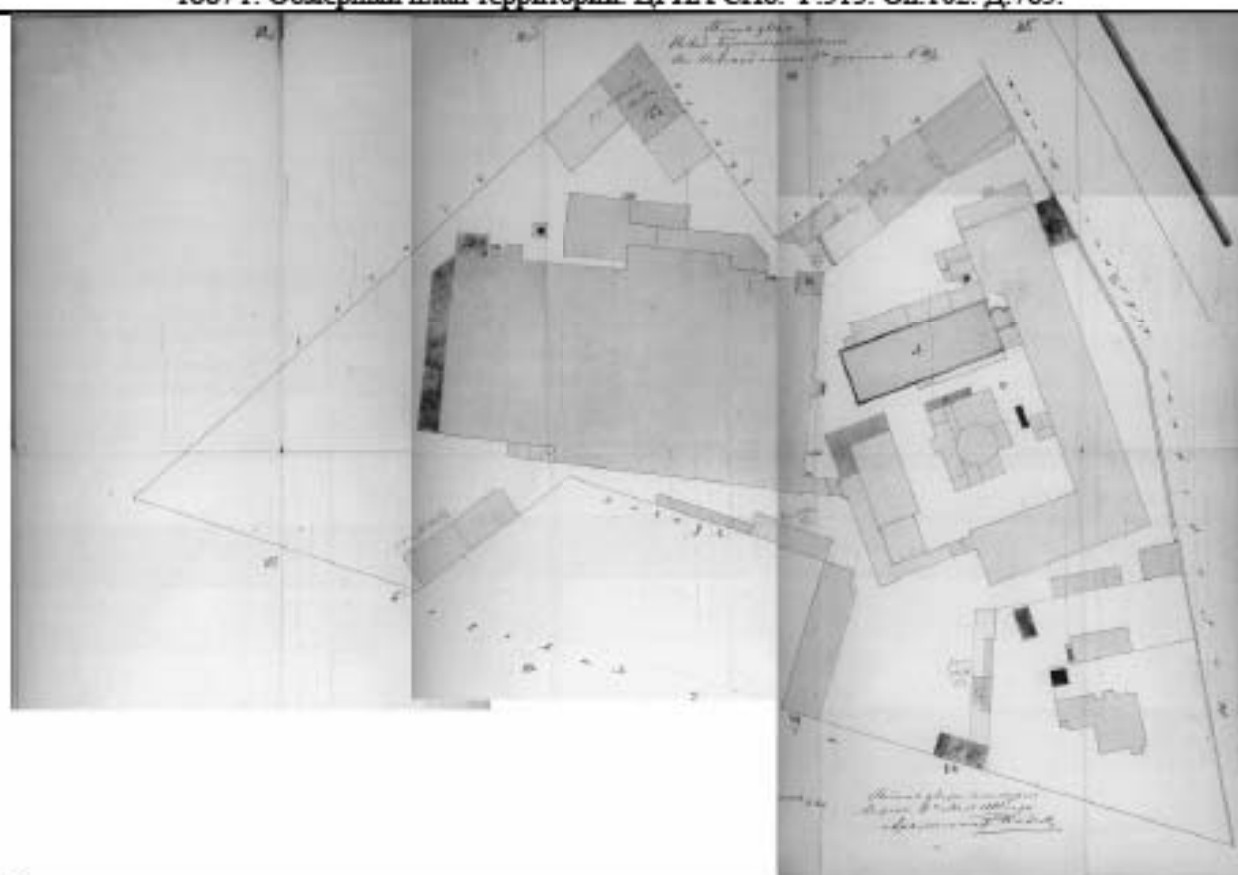
1886 г. План территории. Перестройки зданий на территории двора. Архитектор Н.А. Гаккель.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.785.



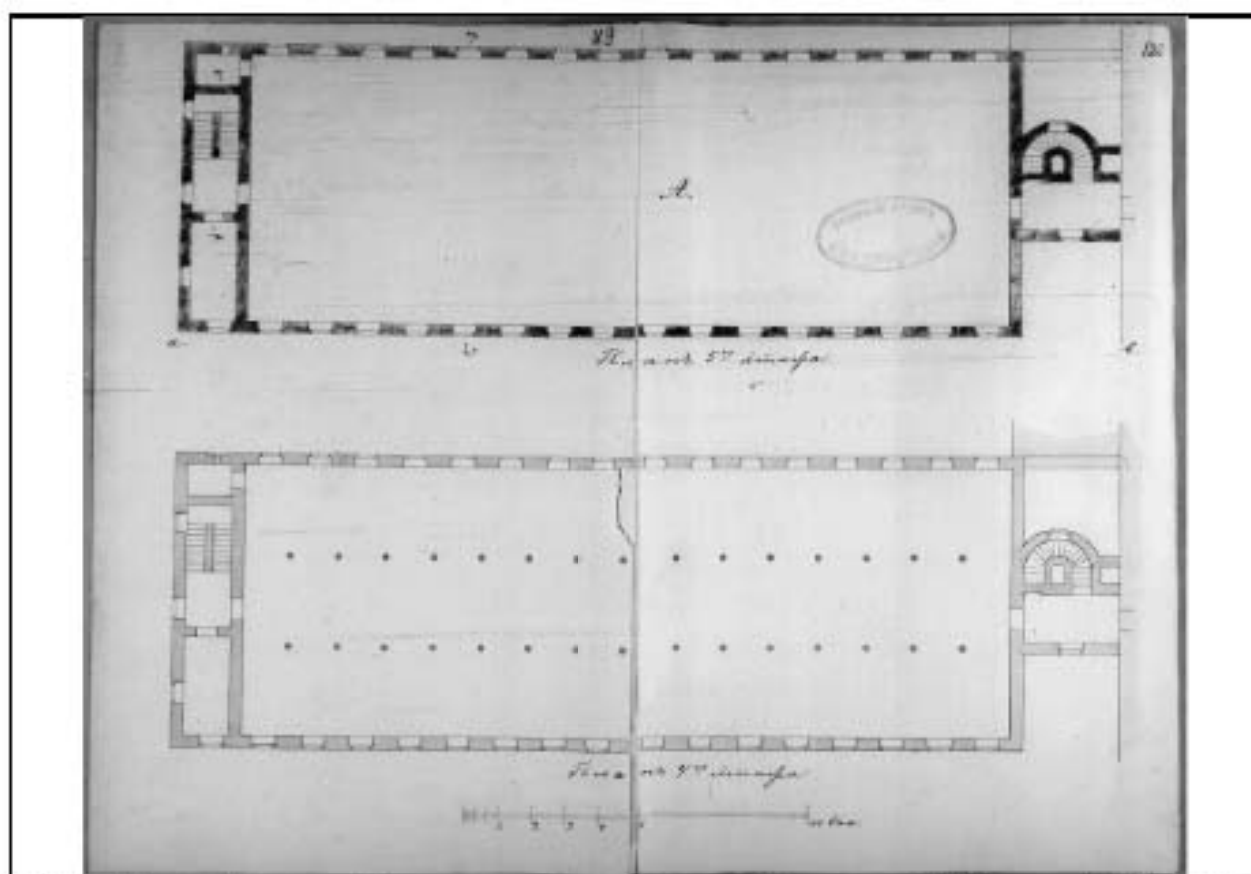
1887 г. План территории для узаконивания возведенных без надлежащего разрешения строений.
Архитектор Н.А. Гаккель. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.785.



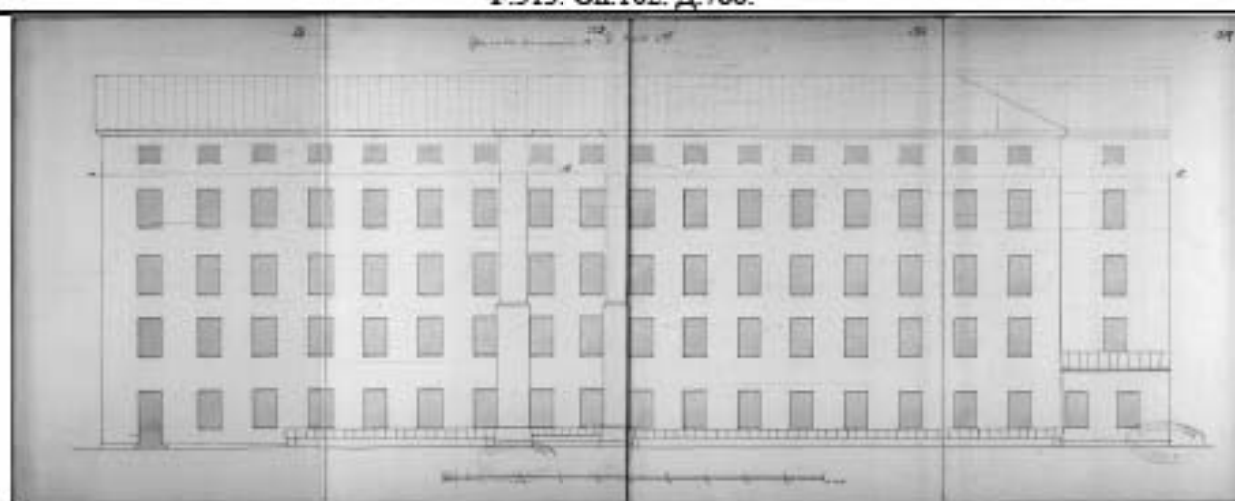
1887 г. Обмерный план территории. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.785.



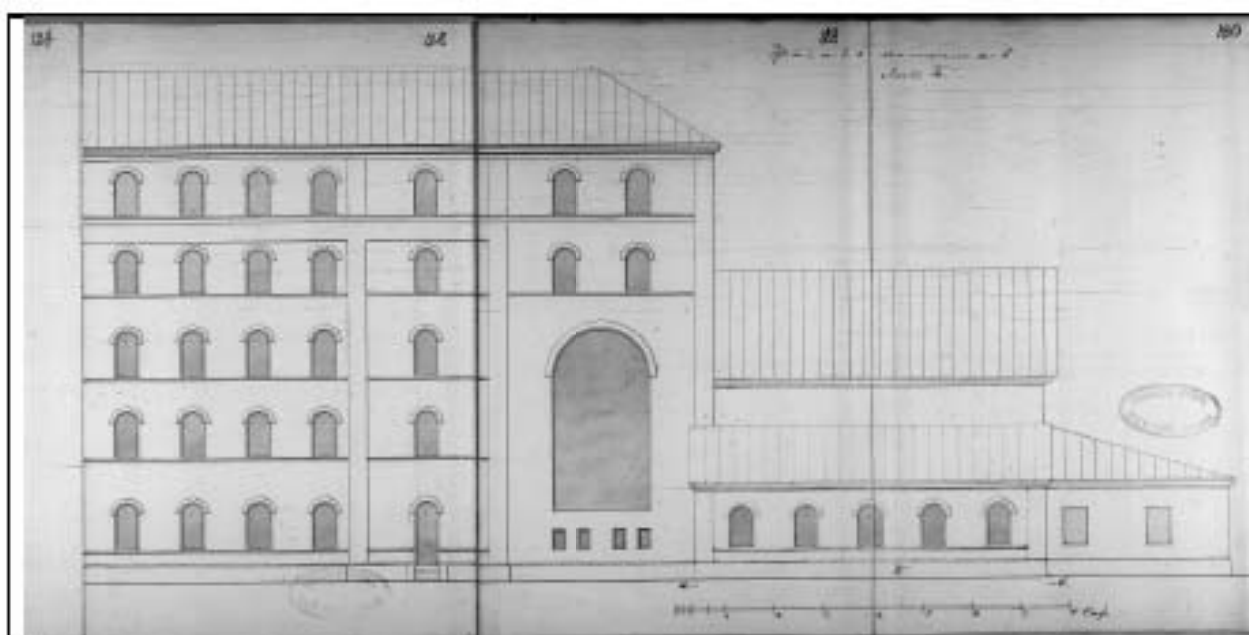
1888 г. План территории с показанием перестроек. Архитектор Н.А.Гаккель. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



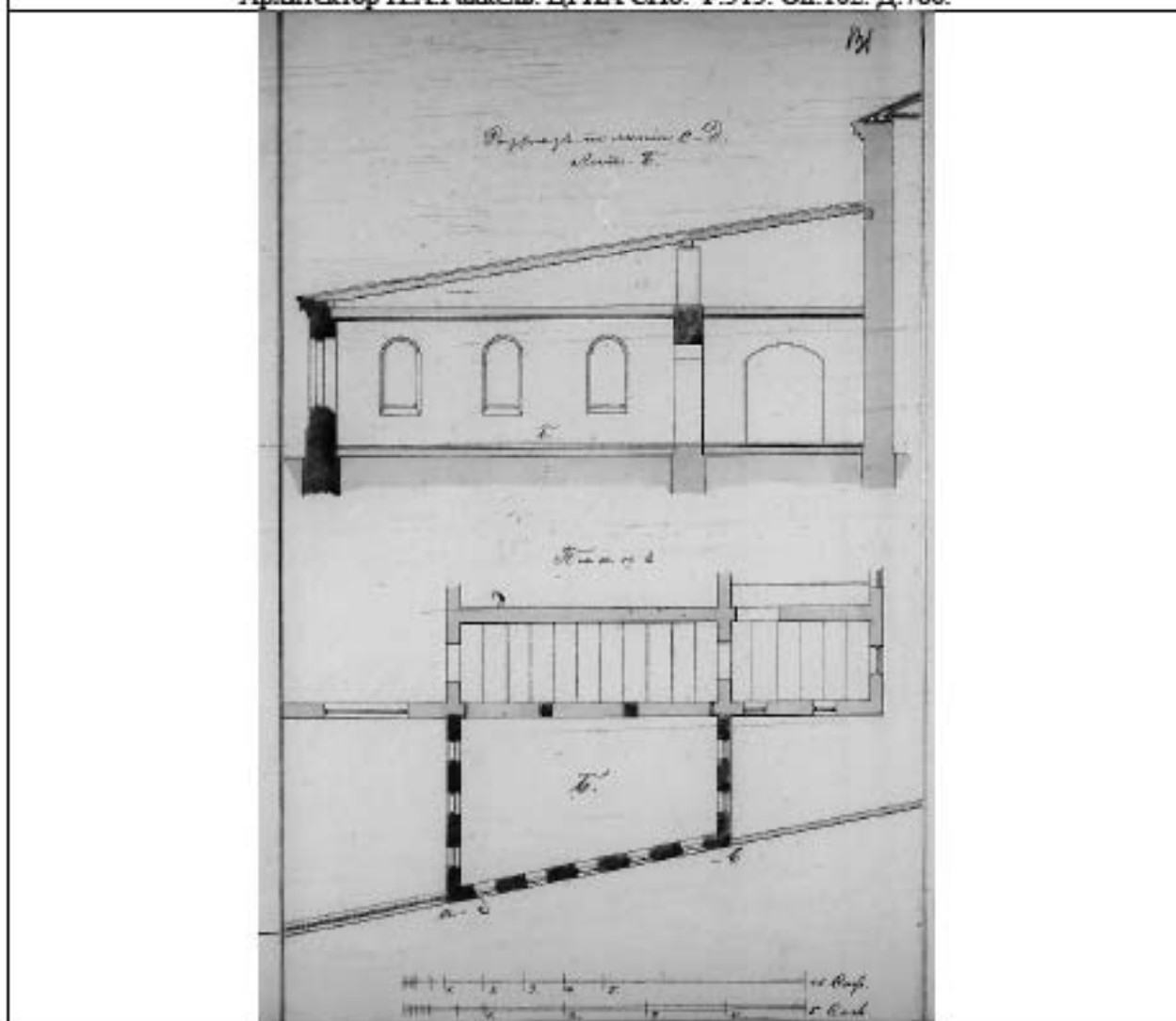
1888 г. Западный флигель. Проект надстройки 5-го этажа. Архитектор Н.А.Гаккель. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



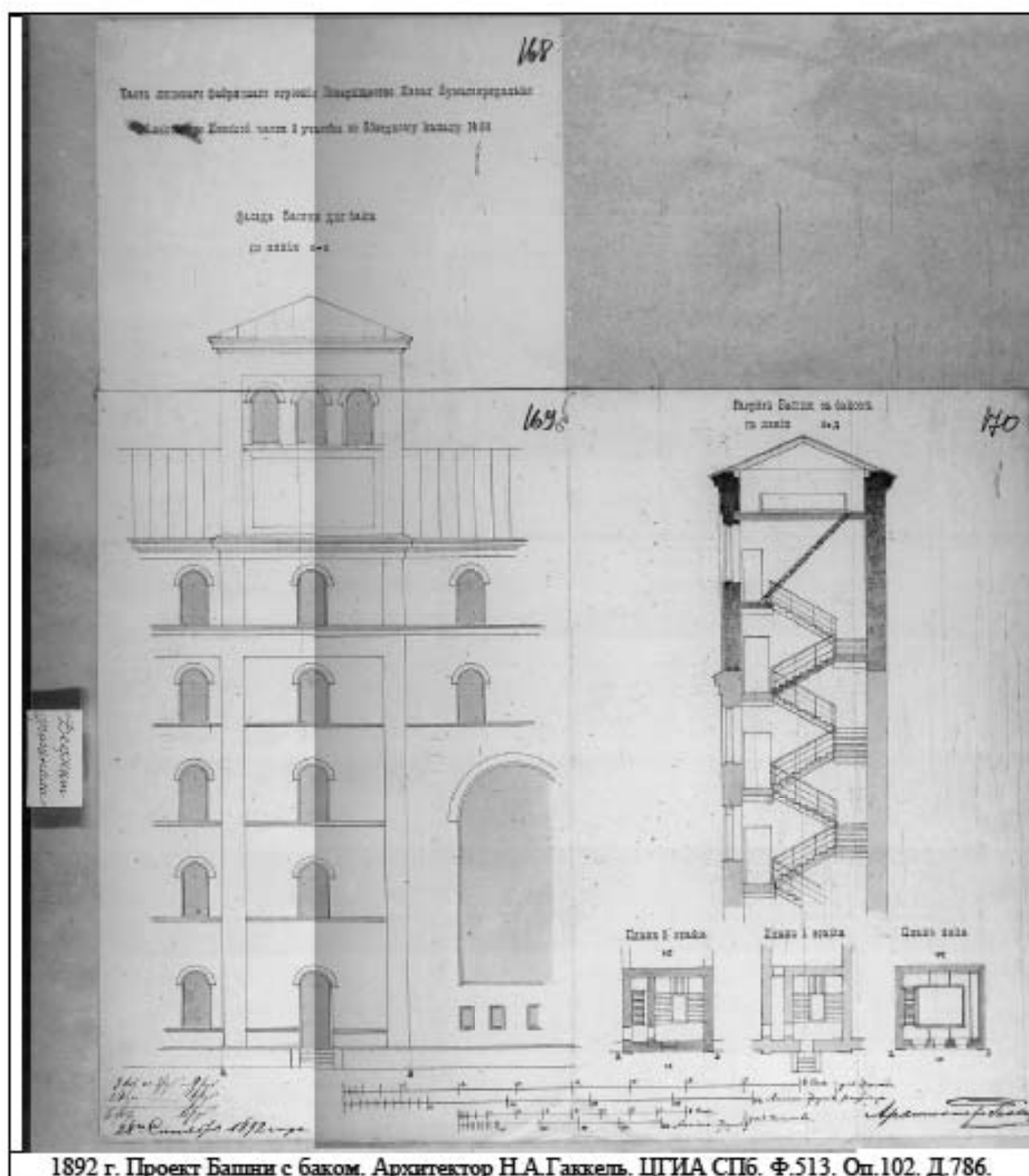
1888 г. Западный флигель. Дворовый фасад. Архитектор Н.А.Гаккель. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.

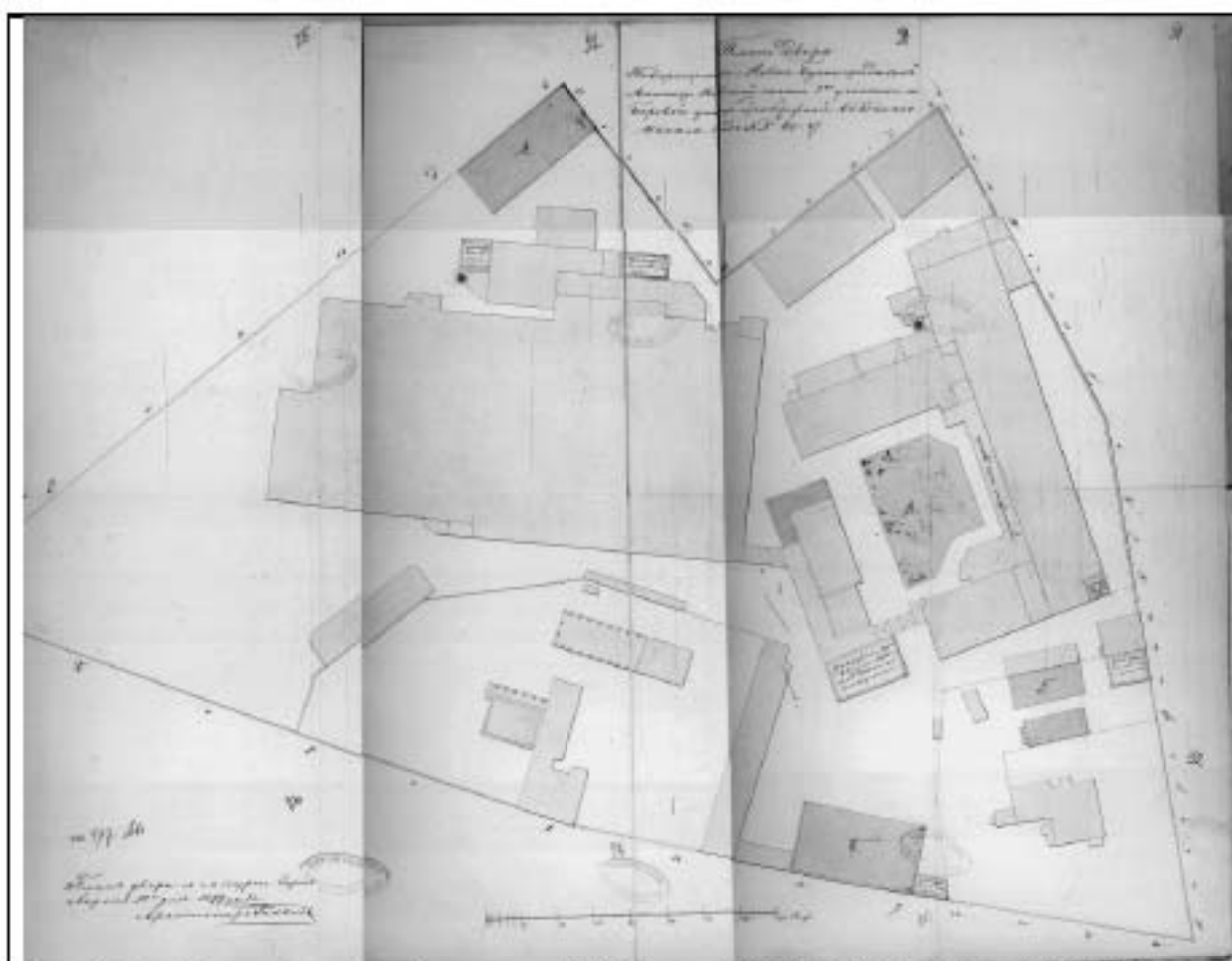


1888 г. Фасад со стороны Обводного канала. Пристройка выступающей части Б, фасад а-б.
Архитектор Н.А.Гаккель. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.

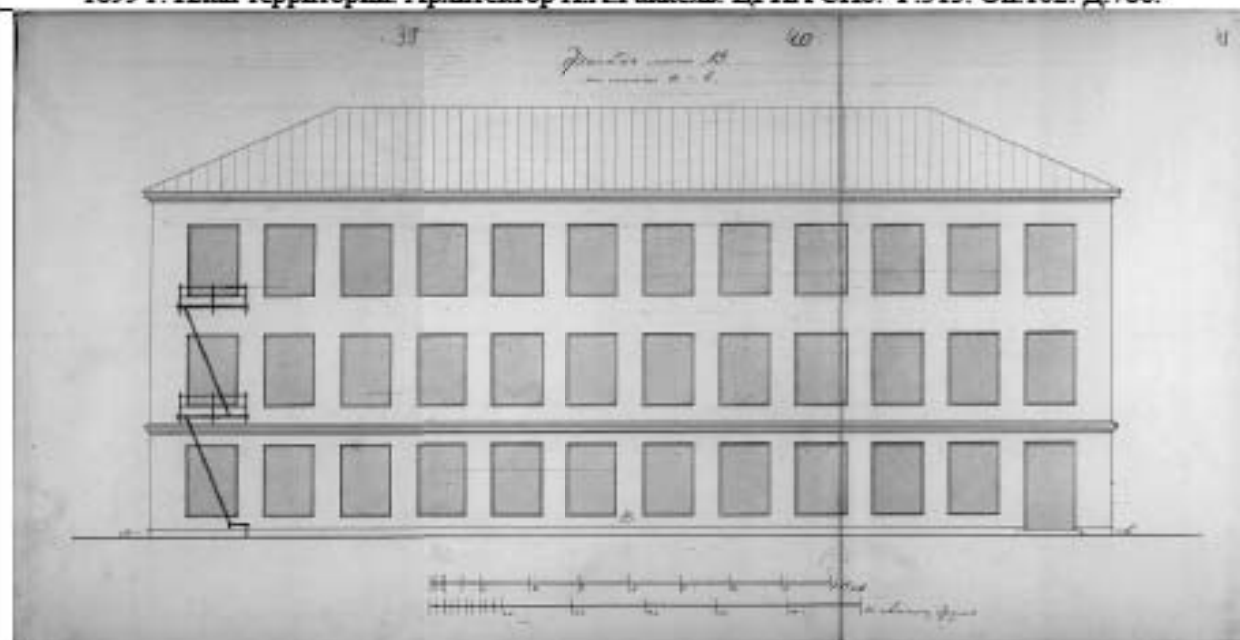


1888 г. Пристройка выступающей части Б, фасад а-б. План и разрез. Архитектор Н.А.Гаккель.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.

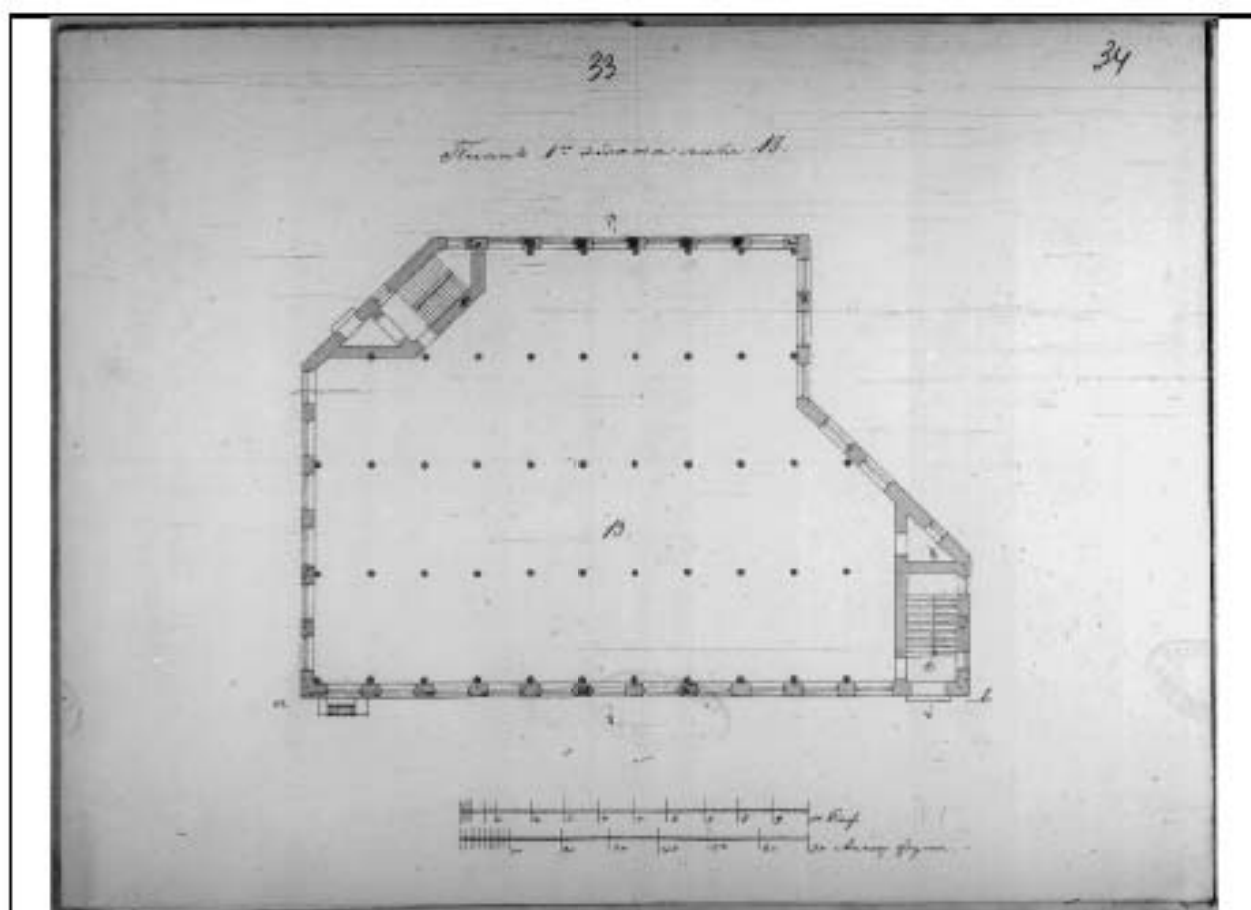




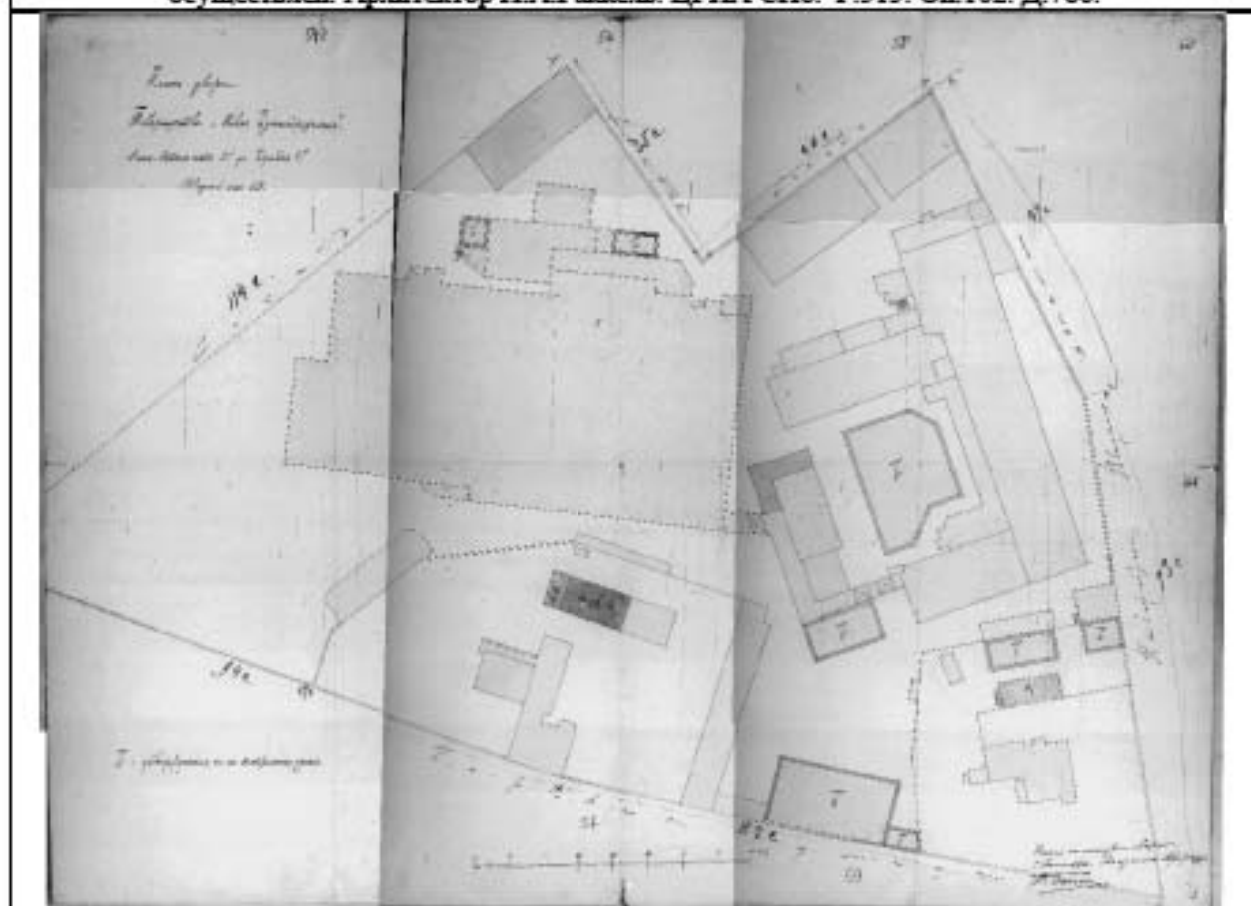
1899 г. План территории. Архитектор Н.А.Гаккель. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



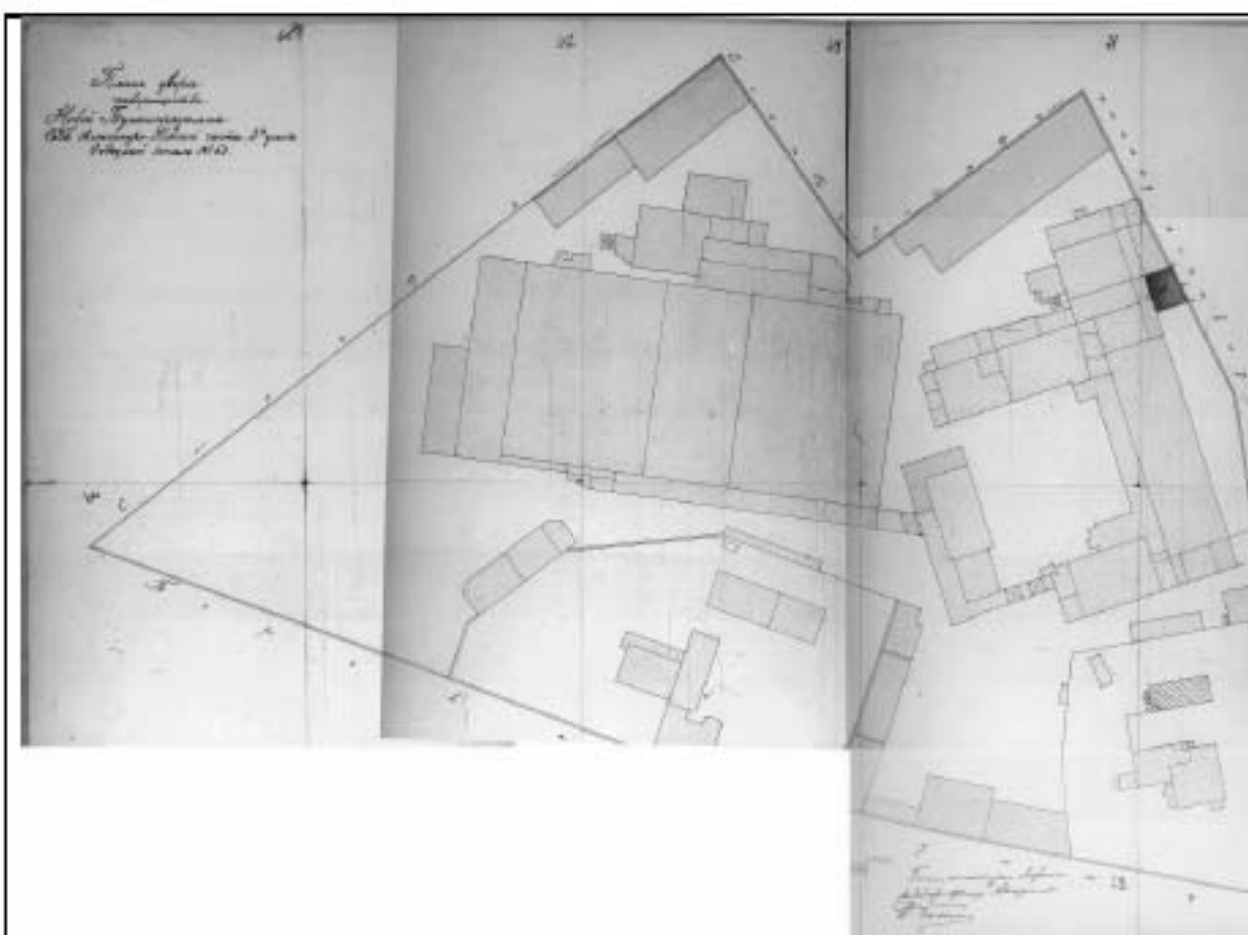
1899 г. Фасад нового прядильного корпуса на месте газгольдера в каре основных корпусов. Не осуществлен. Архитектор Н.А.Гаккель. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



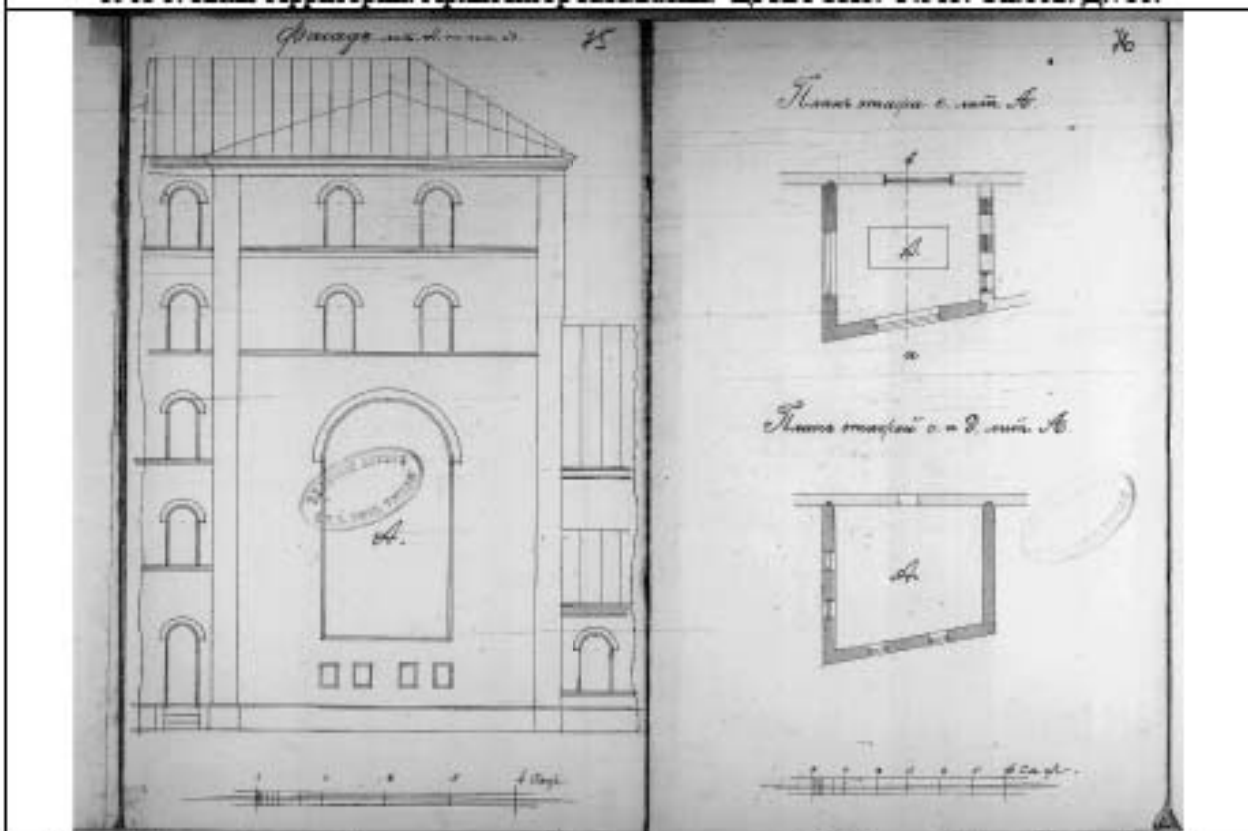
1899 г. План нового прядильного корпуса на месте газгольдера в каре основных корпусов. Не осуществлен. Архитектор Н.А.Гаккель. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



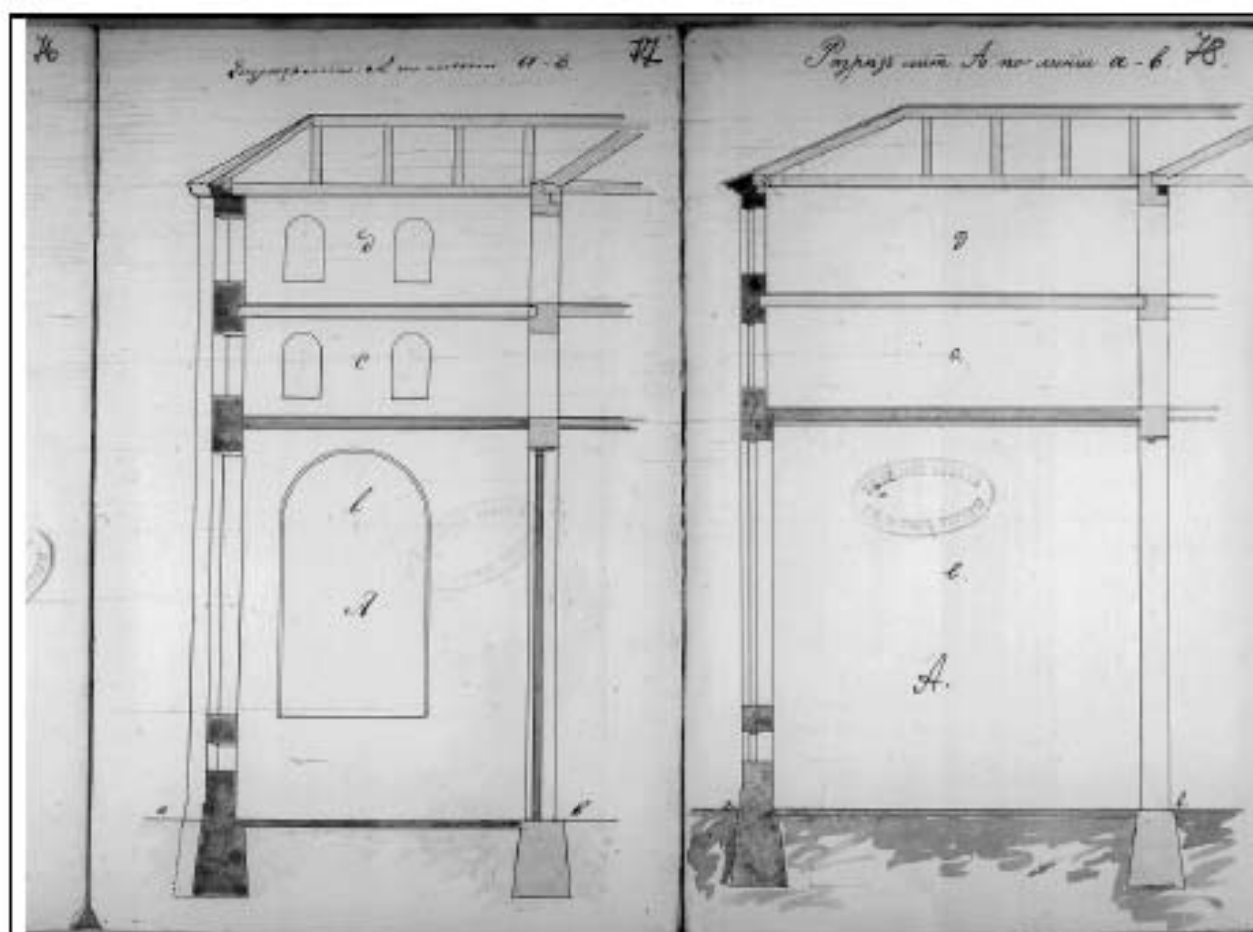
1900 г. План территории. Архитектор Н.П.Басин. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



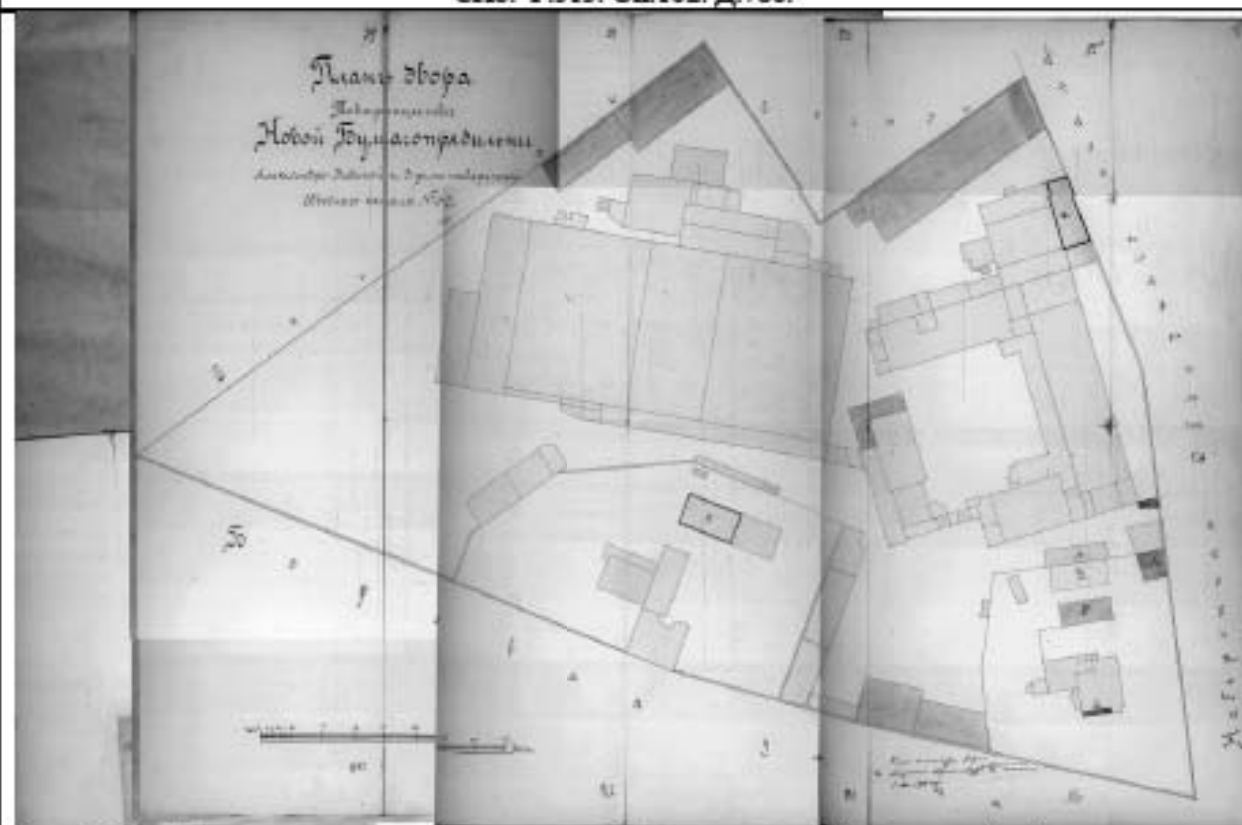
1903 г. План территории. Архитектор Н.П.Басин. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



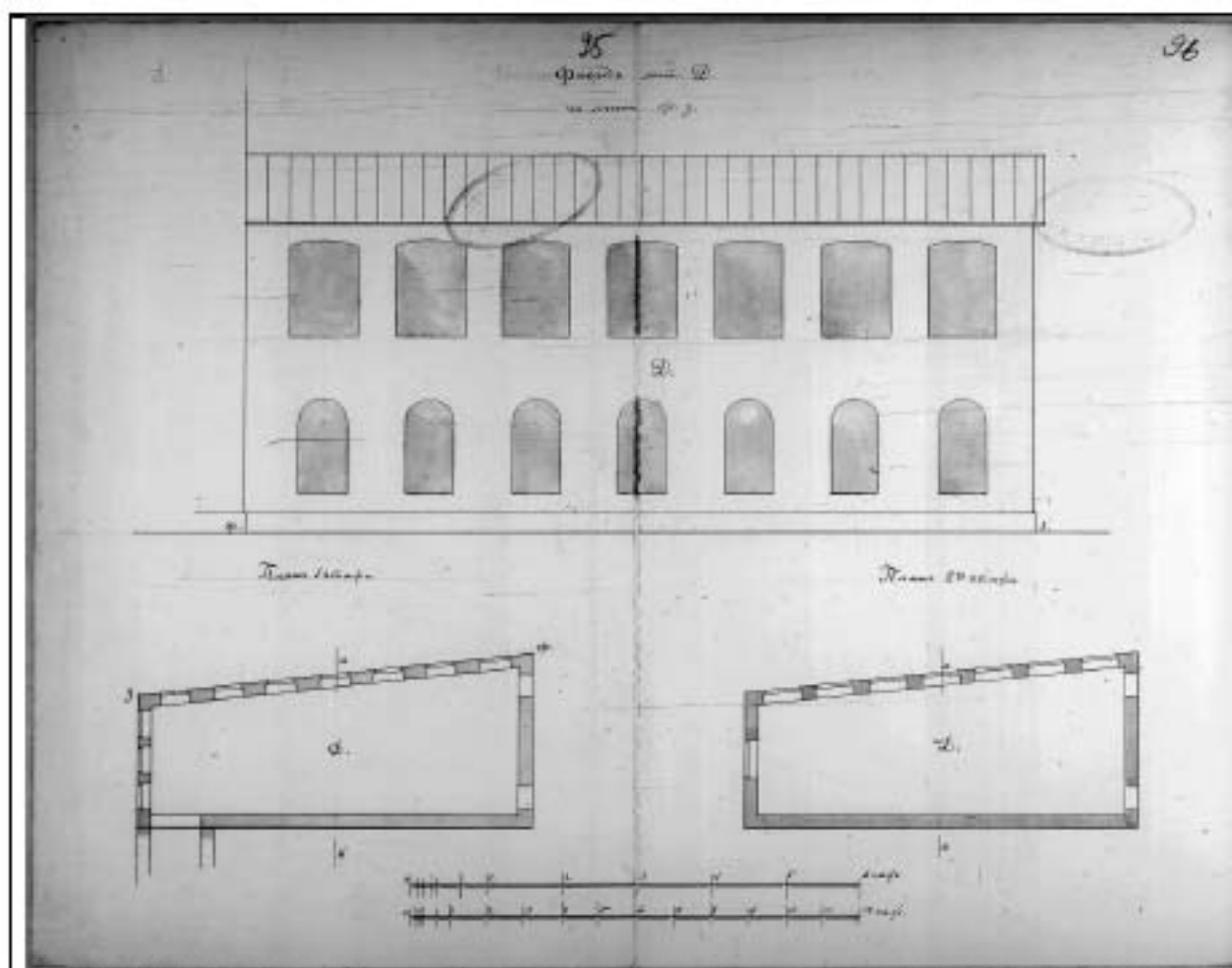
1903 г. Проект пристройки к лицевому фасаду. Архитектор Н.П.Басин. Фасад. План. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



1903 г. Проект пристройки к лицевому фасаду. Архитектор Н.П.Басин. Фасад. План. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



1906 г. План территории к проекту надстройки механической мастерской. Архитектор Н.П.Басин. Фасад. План. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.

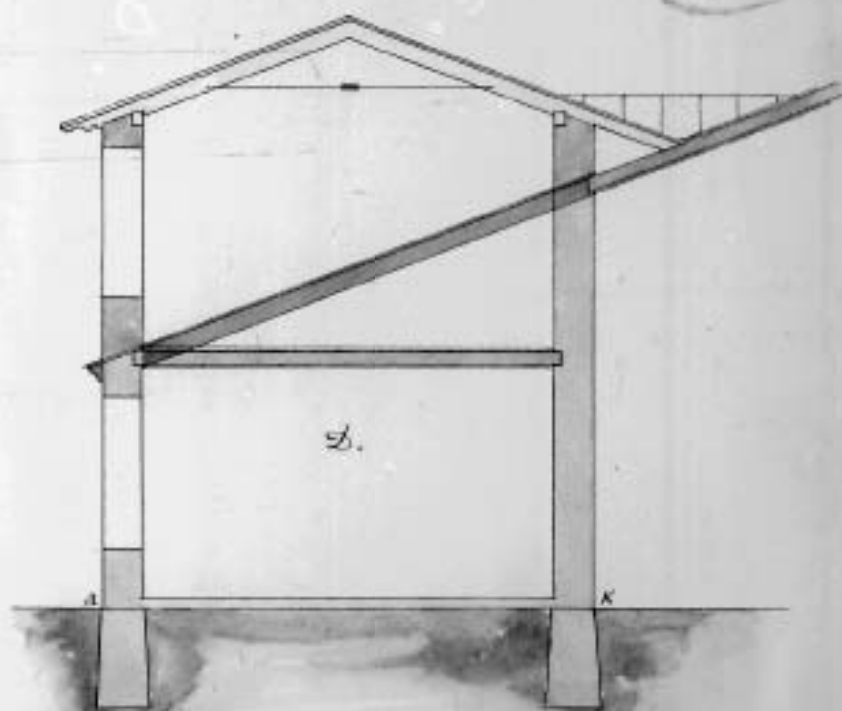


1906 г. Проект надстройки механической мастерской. Архитектор Н.П.Басин. ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп.102. Д.786.

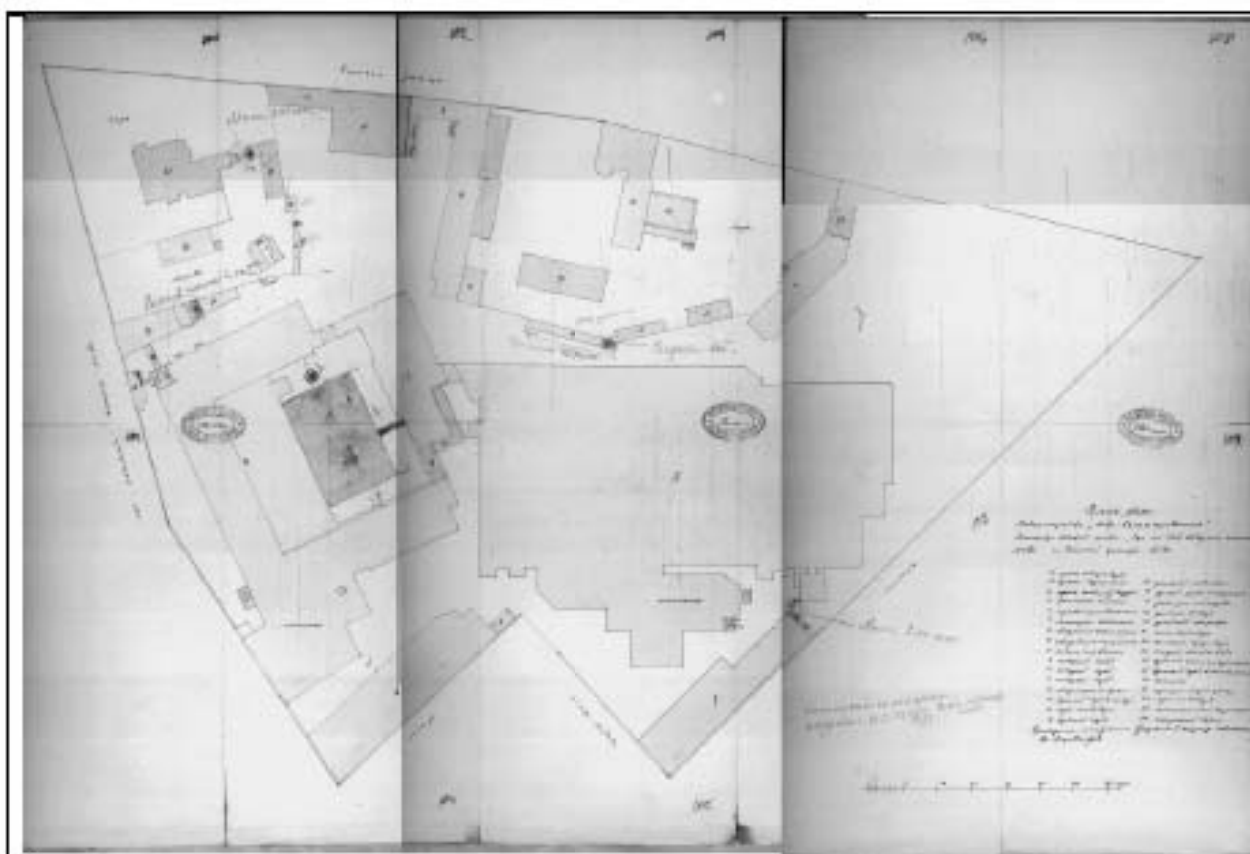
96

97

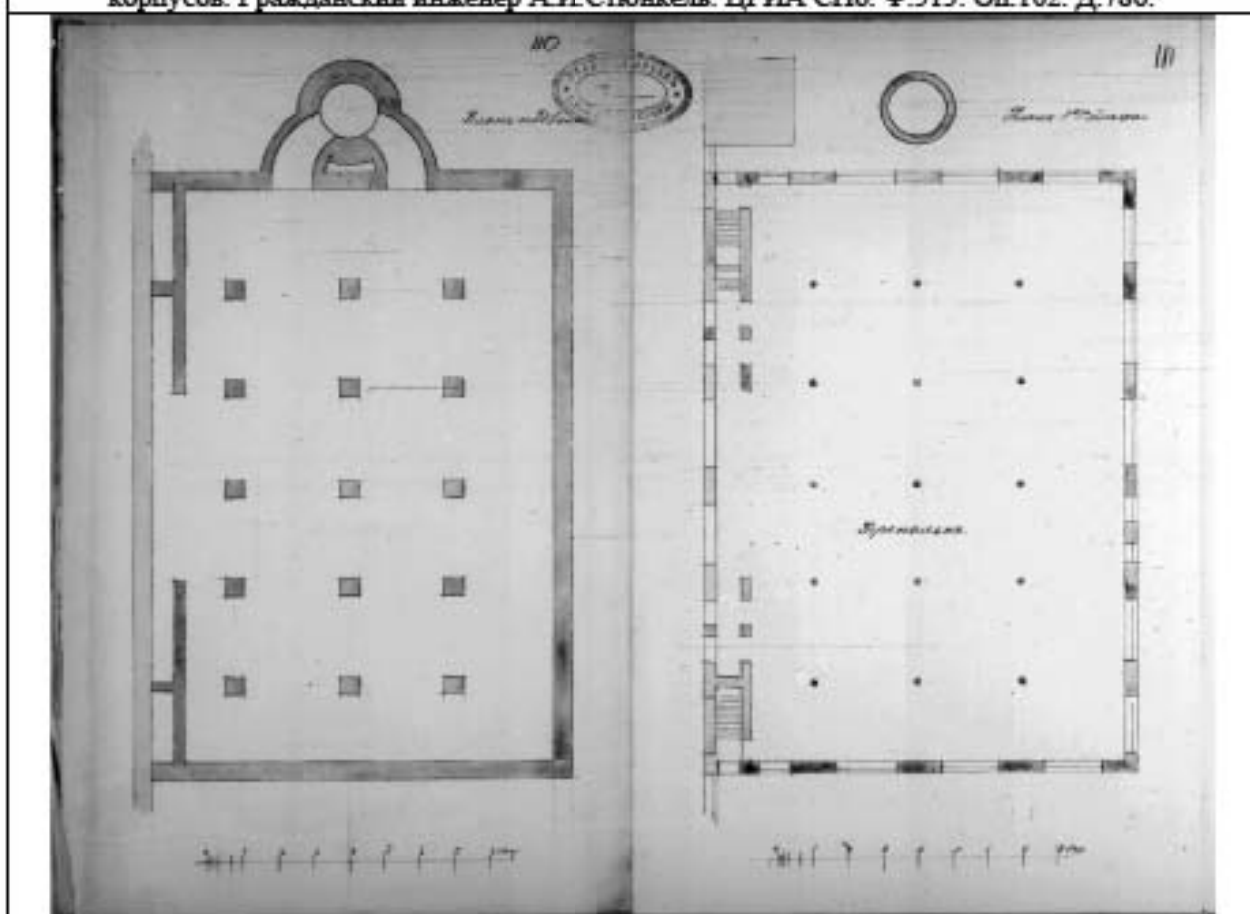
Разрез ст. Д.
по линии А-В



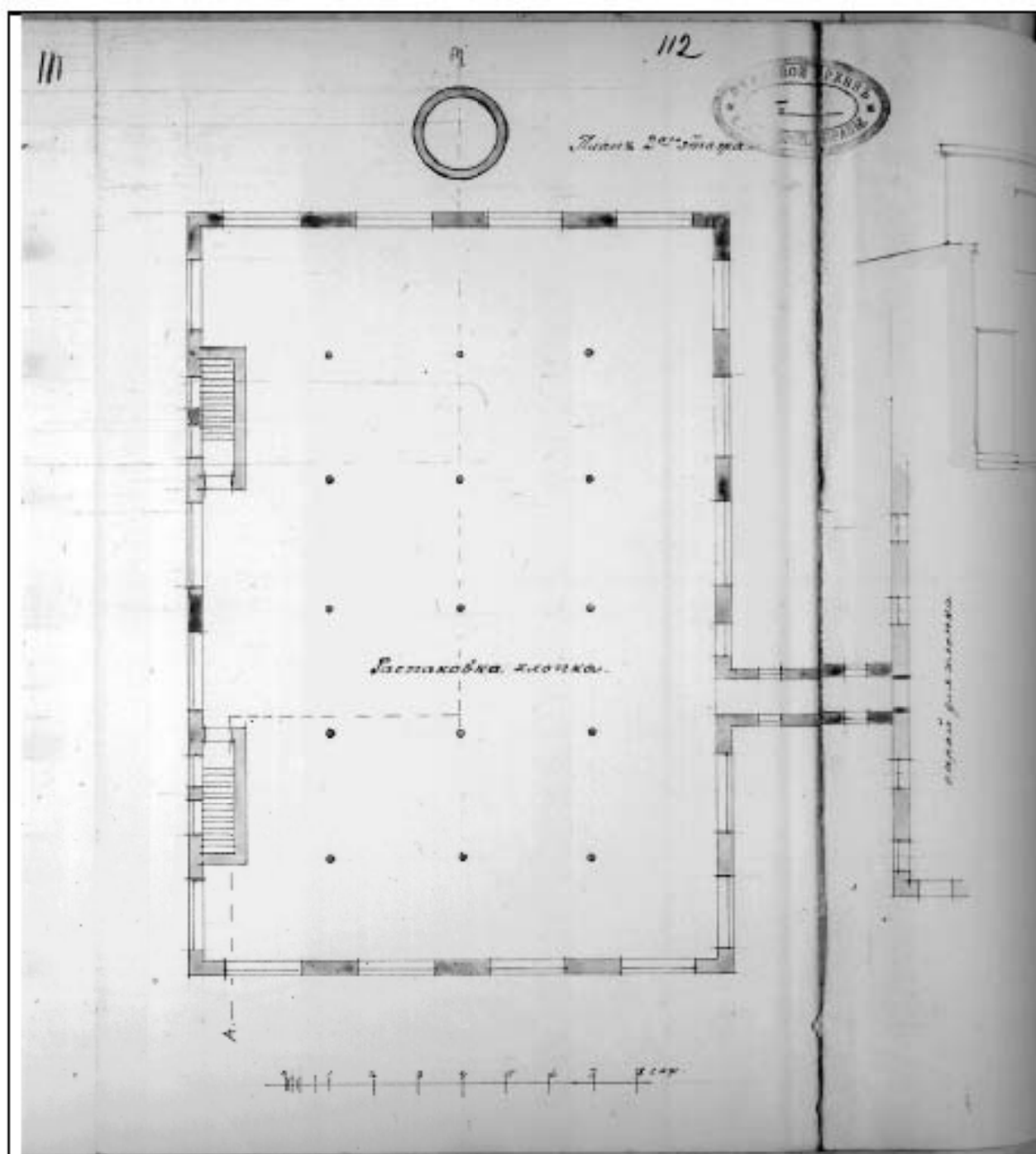
1906 г. Проект надстройки механической мастерской. Архитектор Н.П.Басин. ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп.102. Д.786.



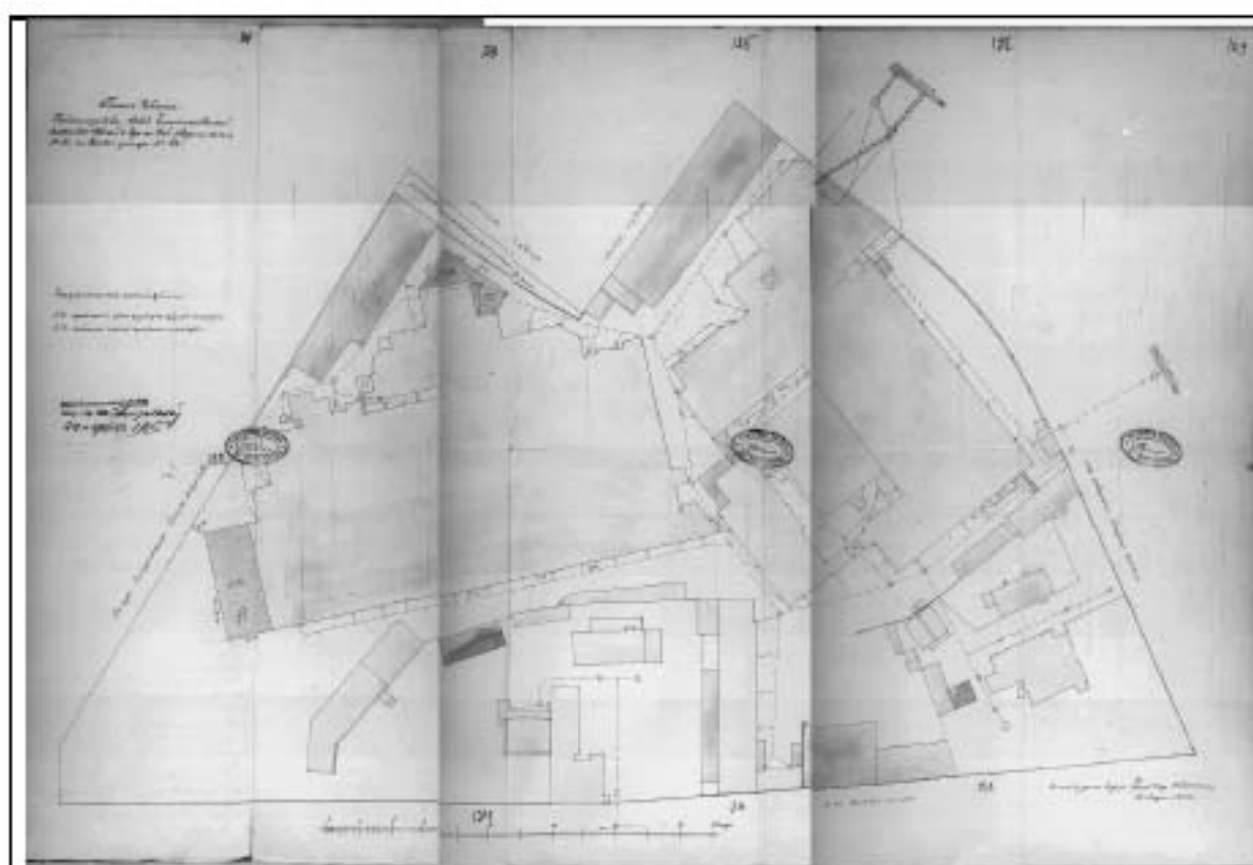
1913 г. План территории к проекту перестройки прядильного корпуса в каре основных корпусов. Гражданский инженер А.И.Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



1913 г. Проект перестройки прядильного корпуса в каре основных корпусов. Гражданский инженер А.И.Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



1913 г. Проект перестройки прядильного корпуса в каре основных корпусов. Гражданский инженер А.И.Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



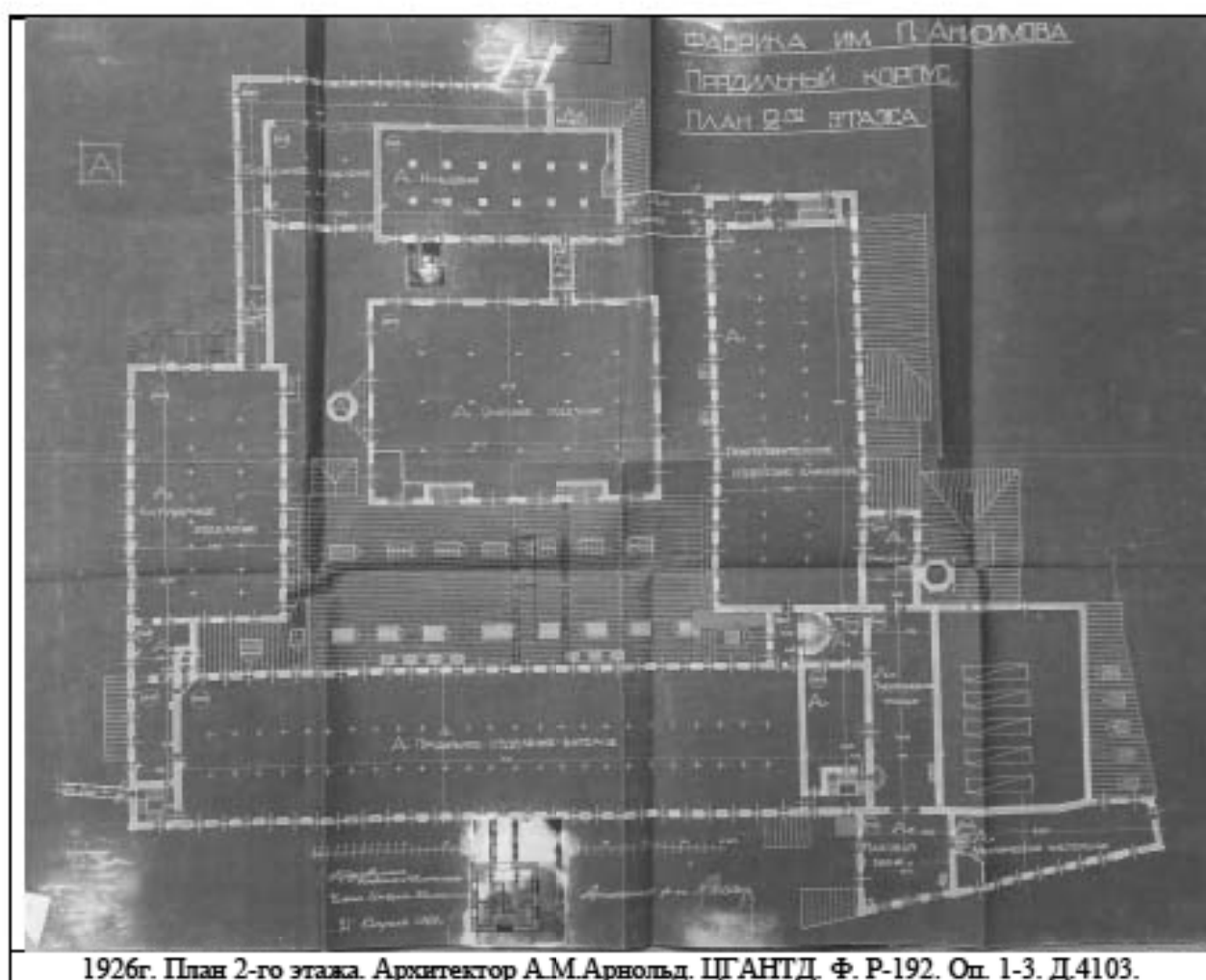
1915 г. Гражданский инженер А.И.Стюкель. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.786.



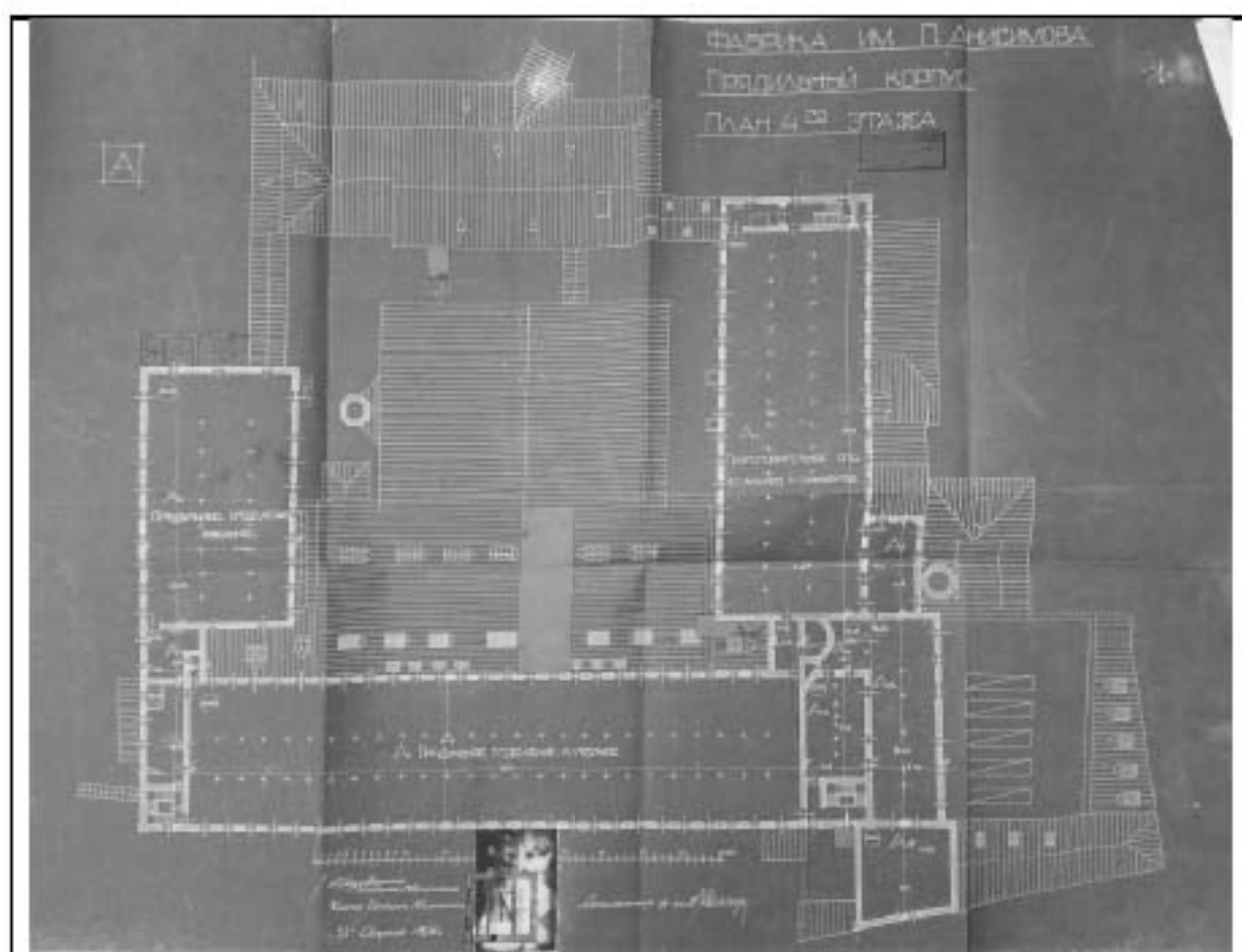
1928 г. Генеральный план участка Бумагопрядильной фабрики им. П.Анисимова. Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД Ф. Р-192. Оп. 1-3 Д.2227.



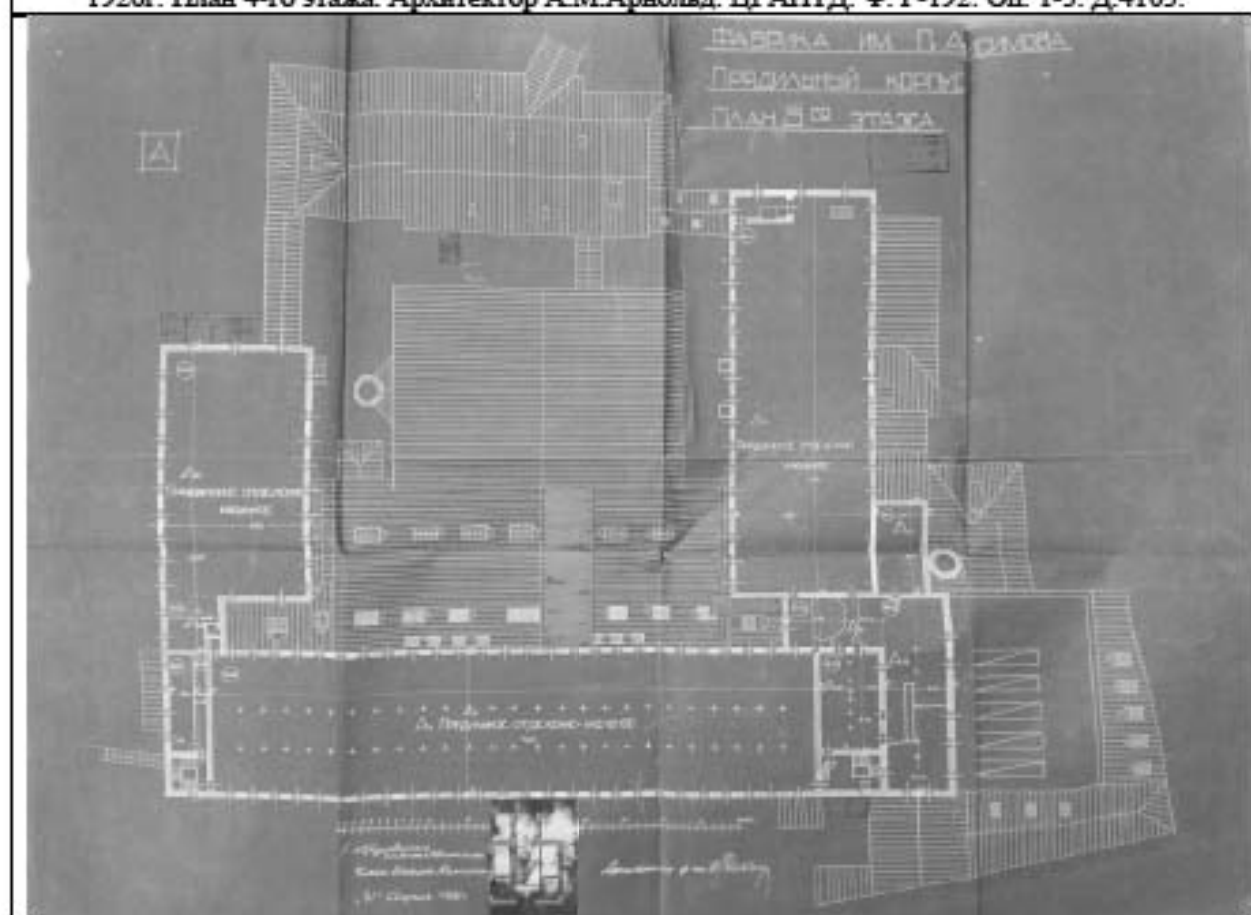
1927 г. Генеральный план участка Бумагопрядильной фабрики им. П.Анисимова. Фрагмент.
План прядильного корпуса. Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.2227.

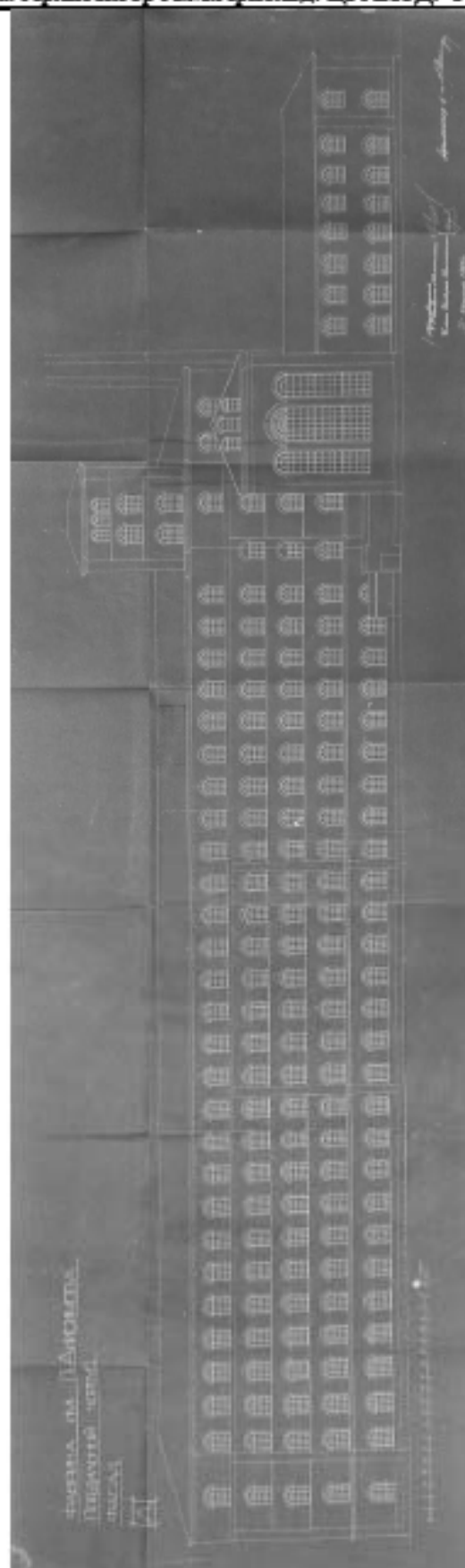


1926г. План 2-го этажа. Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.4103.

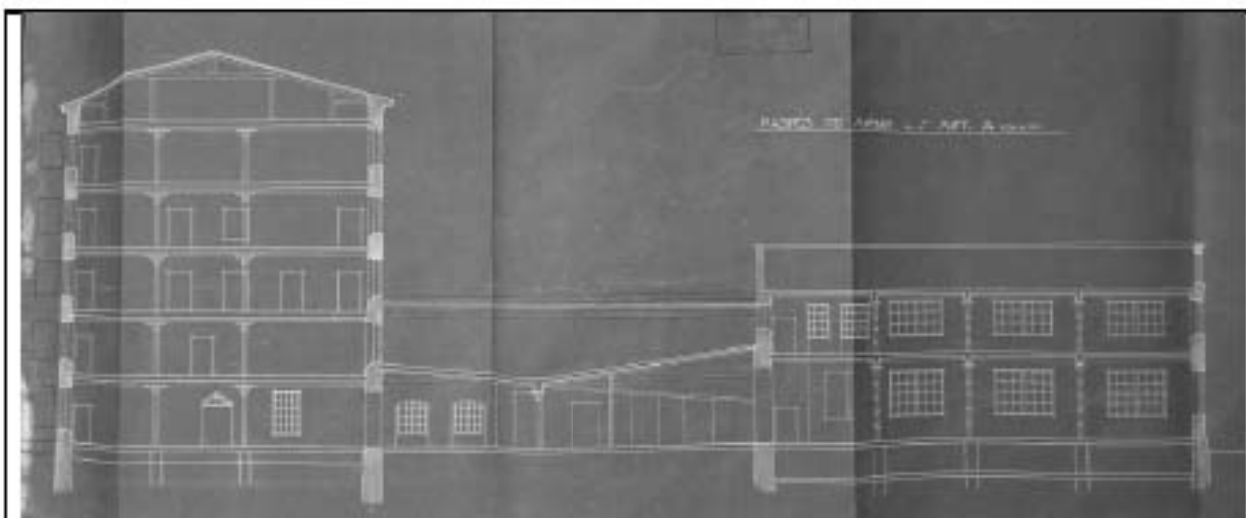


1926г. План 4-го этажа. Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.4103.





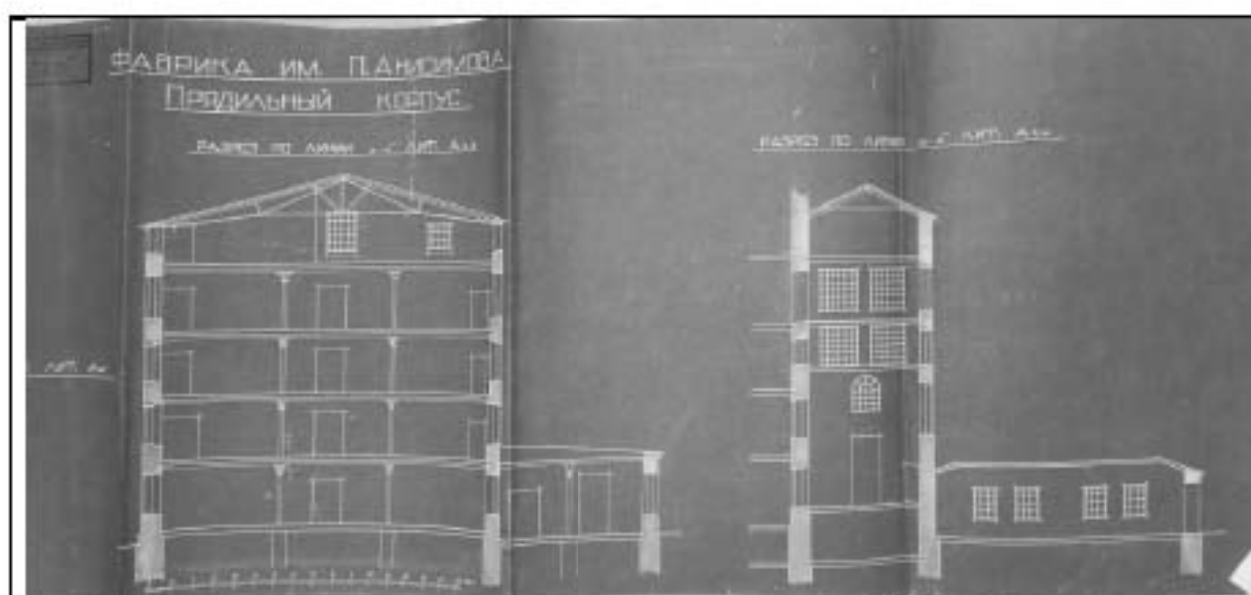
1926 г. Лицевой фасад Прядильного корпуса со стороны Обводного канала. Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.4103.



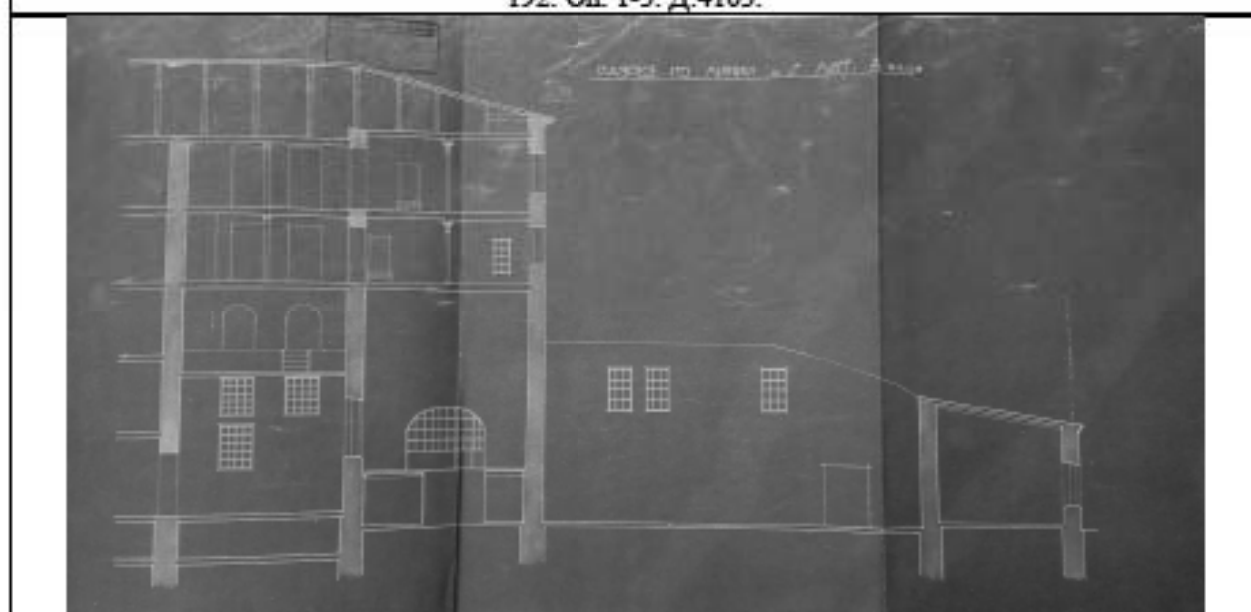
1926г. Поперечный разрез Прядильного корпуса А1 (сохранился), перехода (А30, утрачен) и корпуса А22, утрачен). Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.4103.



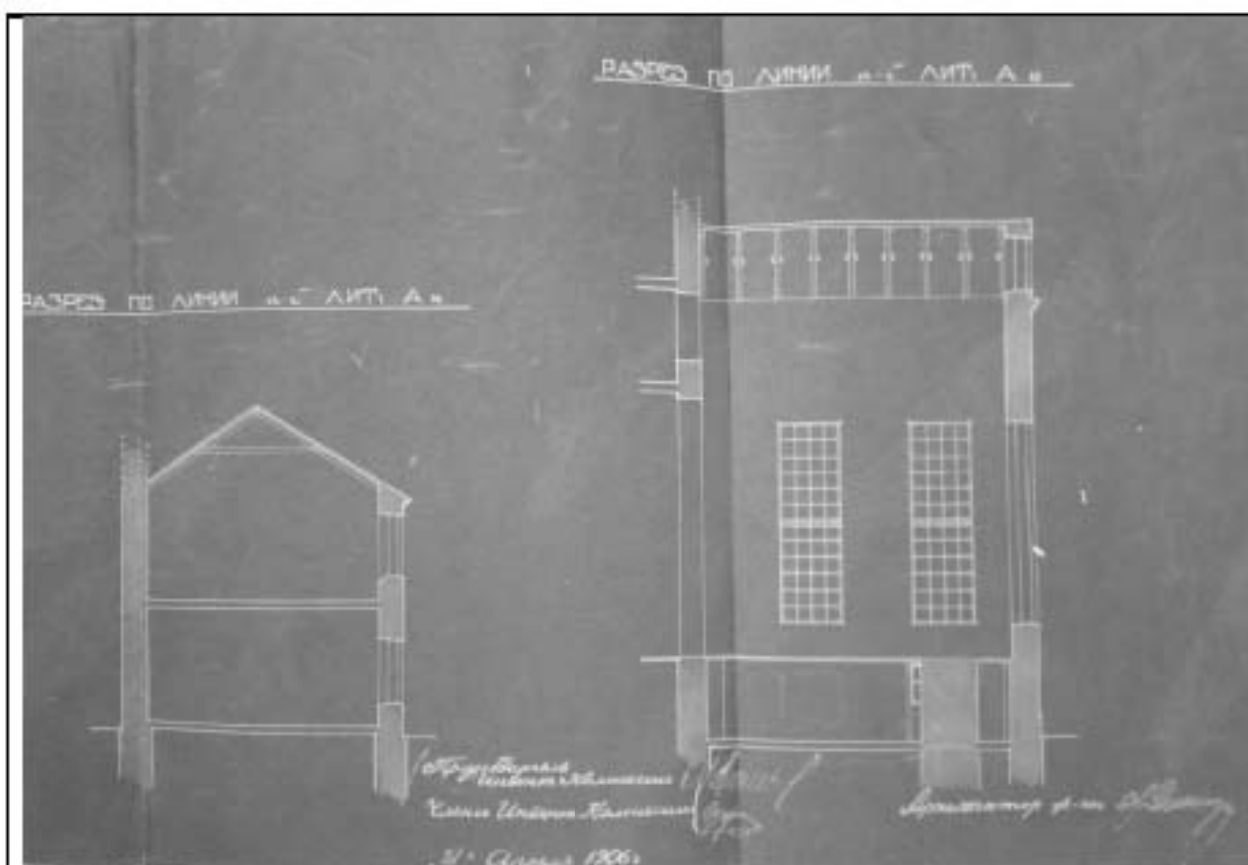
1926 г. Разрез корпуса А2 (утрачен) и пристройки А29 (утрачена). Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.4103.



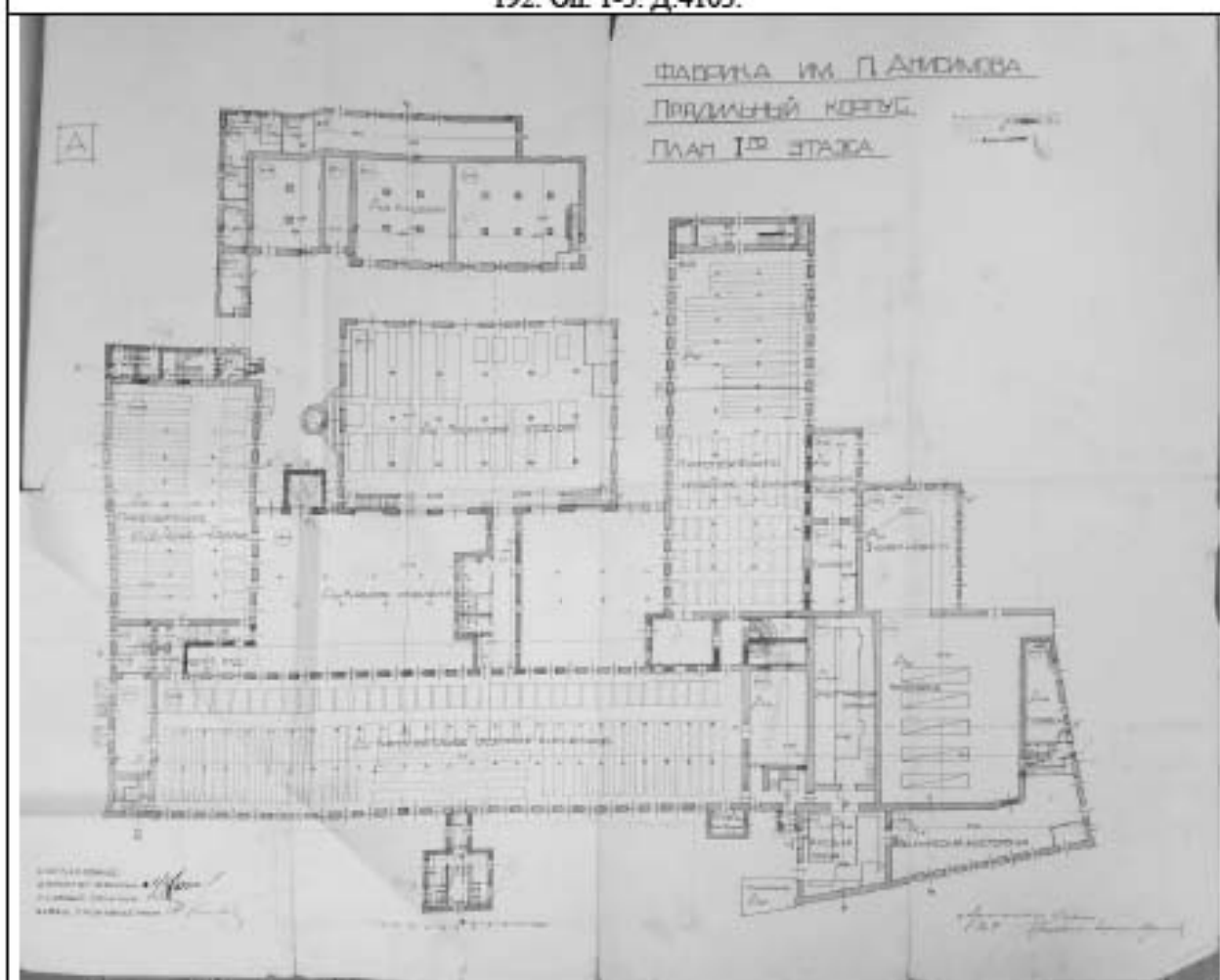
1926 г. Разрезы корпусов АЗ,7 и А9,10. (Утрачены) Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.4103.



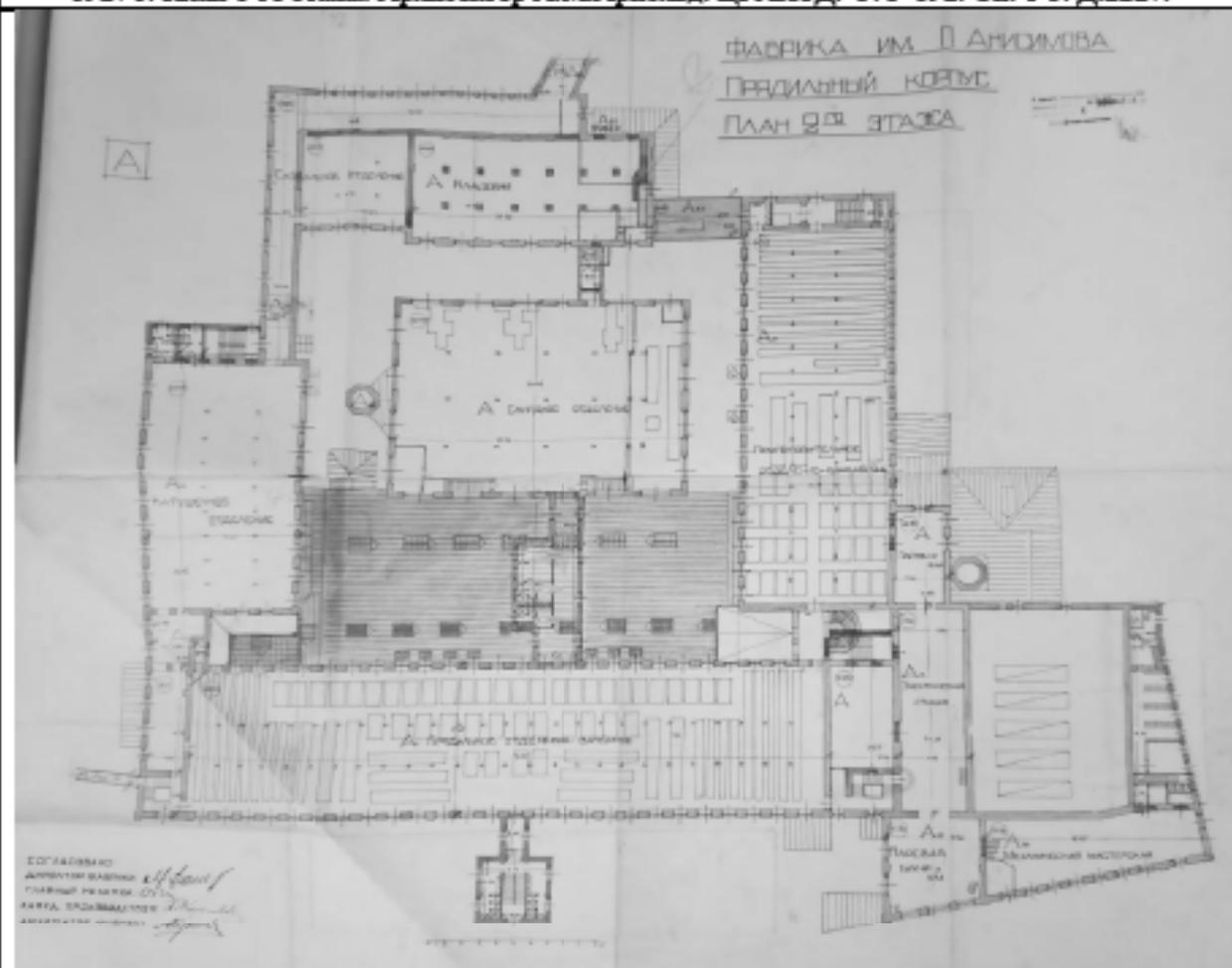
1926 г. Разрезы корпусов А11, А12 и А 17,18 (сохранились). Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.4103.



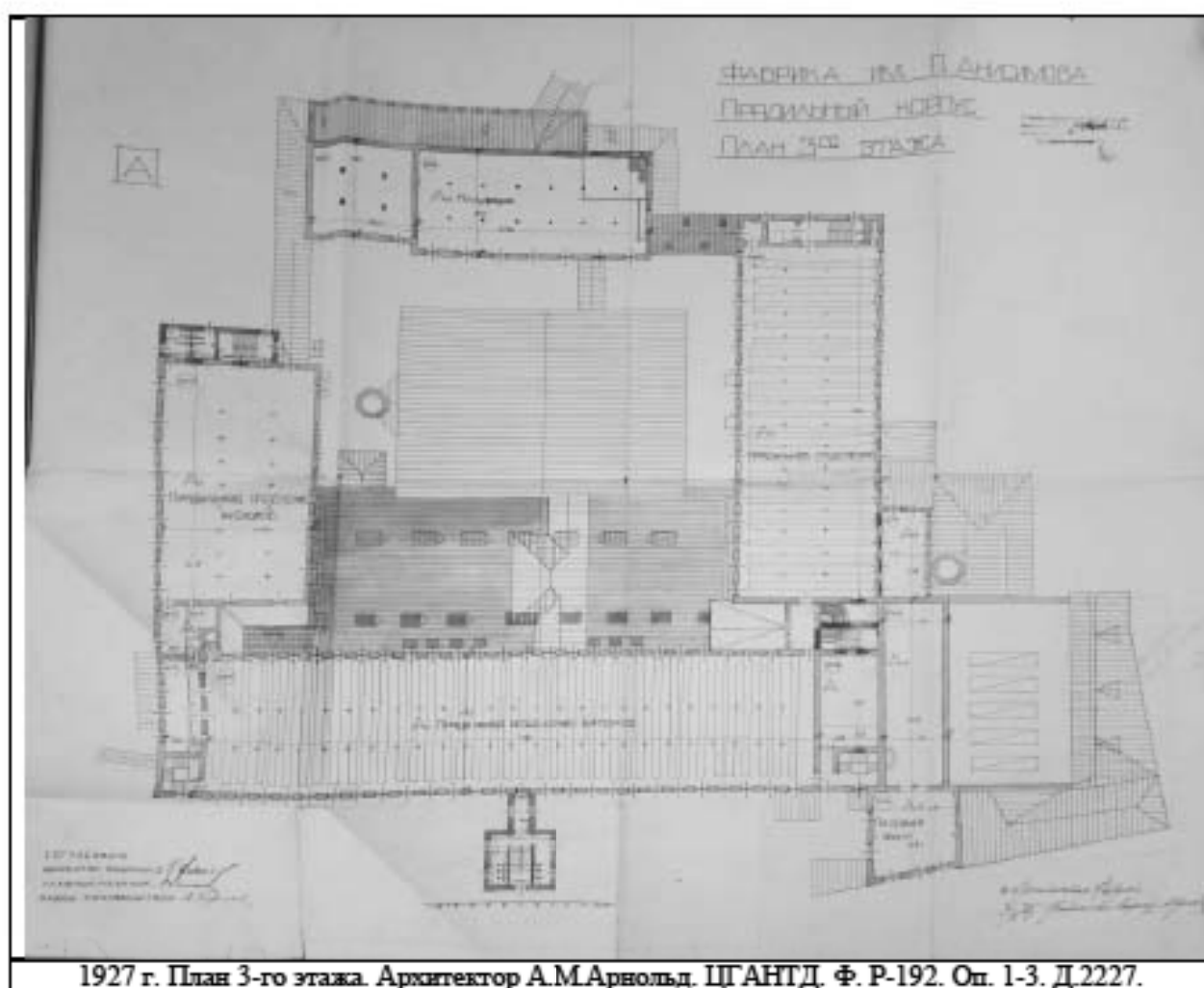
1926. Разрезы корпусов А 15 и А16 (сохранились). Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.4103.



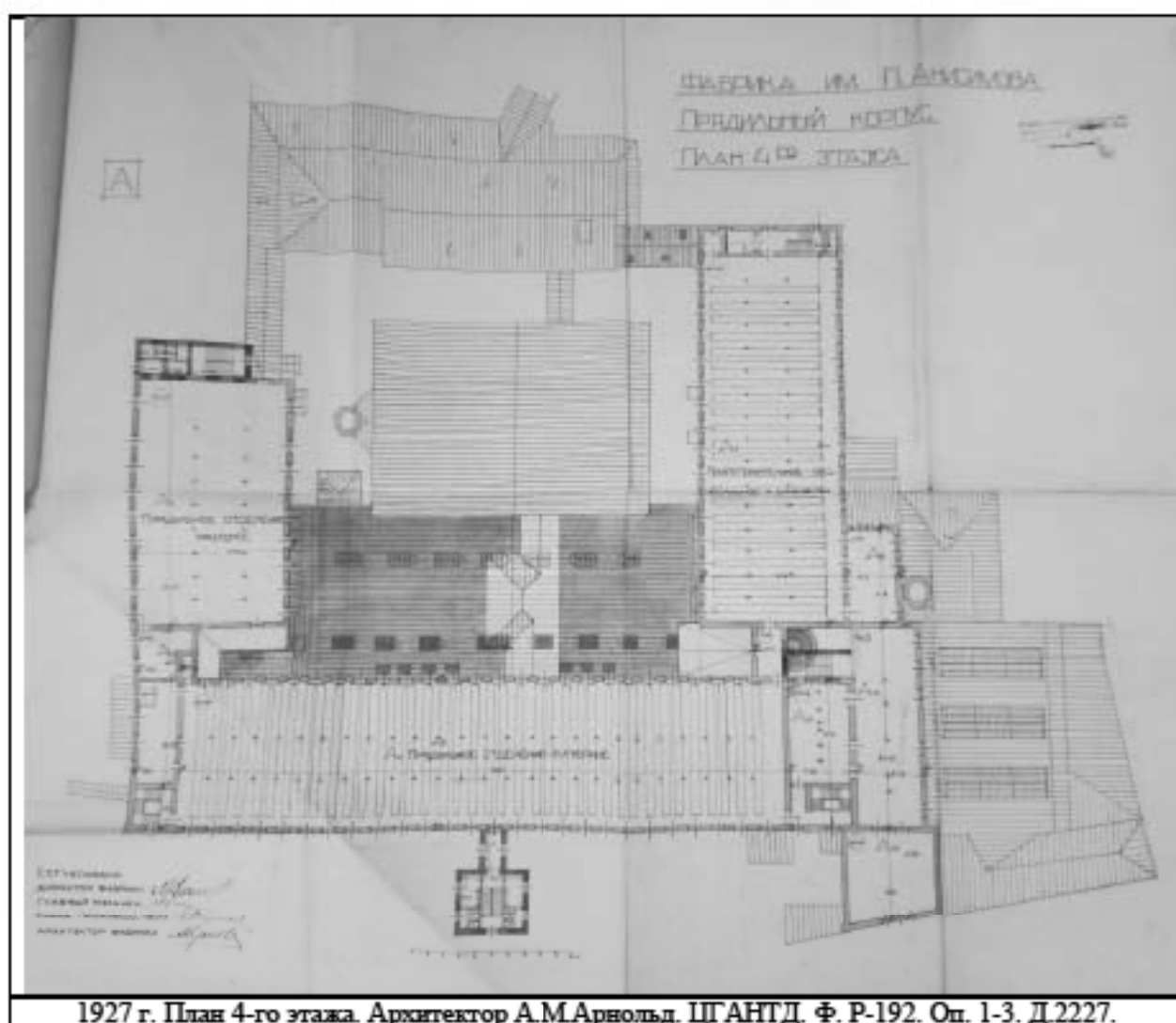
1927 г. План 1-го этажа. Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д 2227.



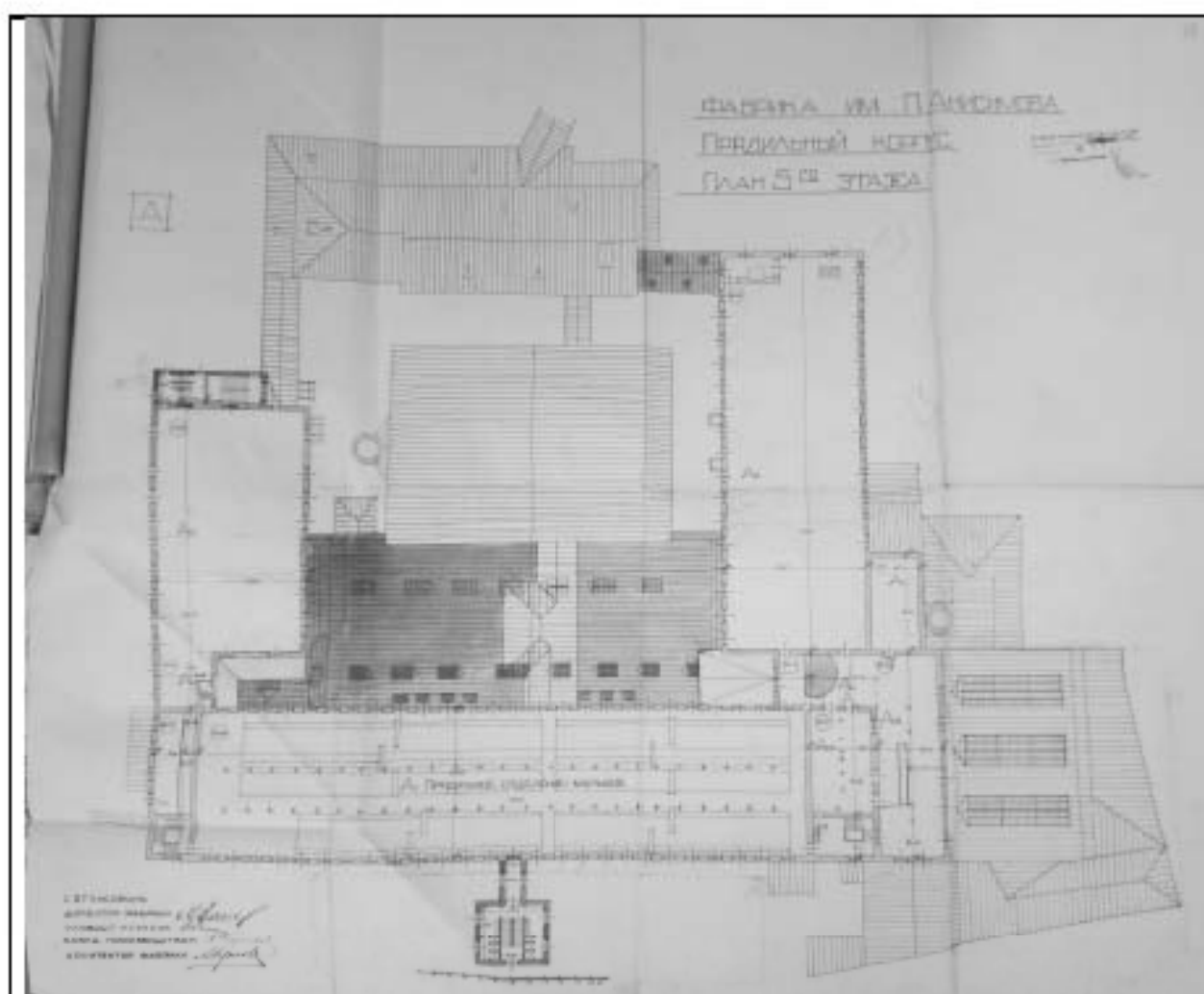
1927 г. План 2-го этажа. Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д 2227.



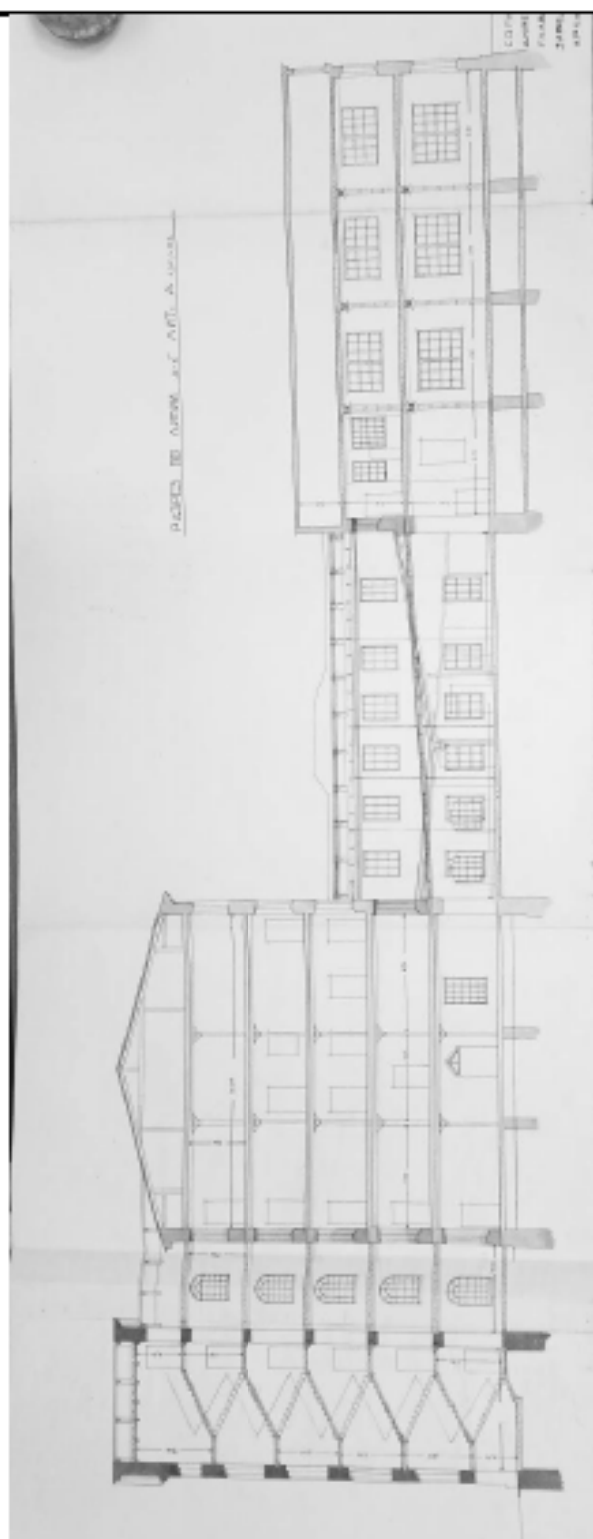
1927 г. План 3-го этажа. Архитектор А.М.Арнольд. ЦА НТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.2227.



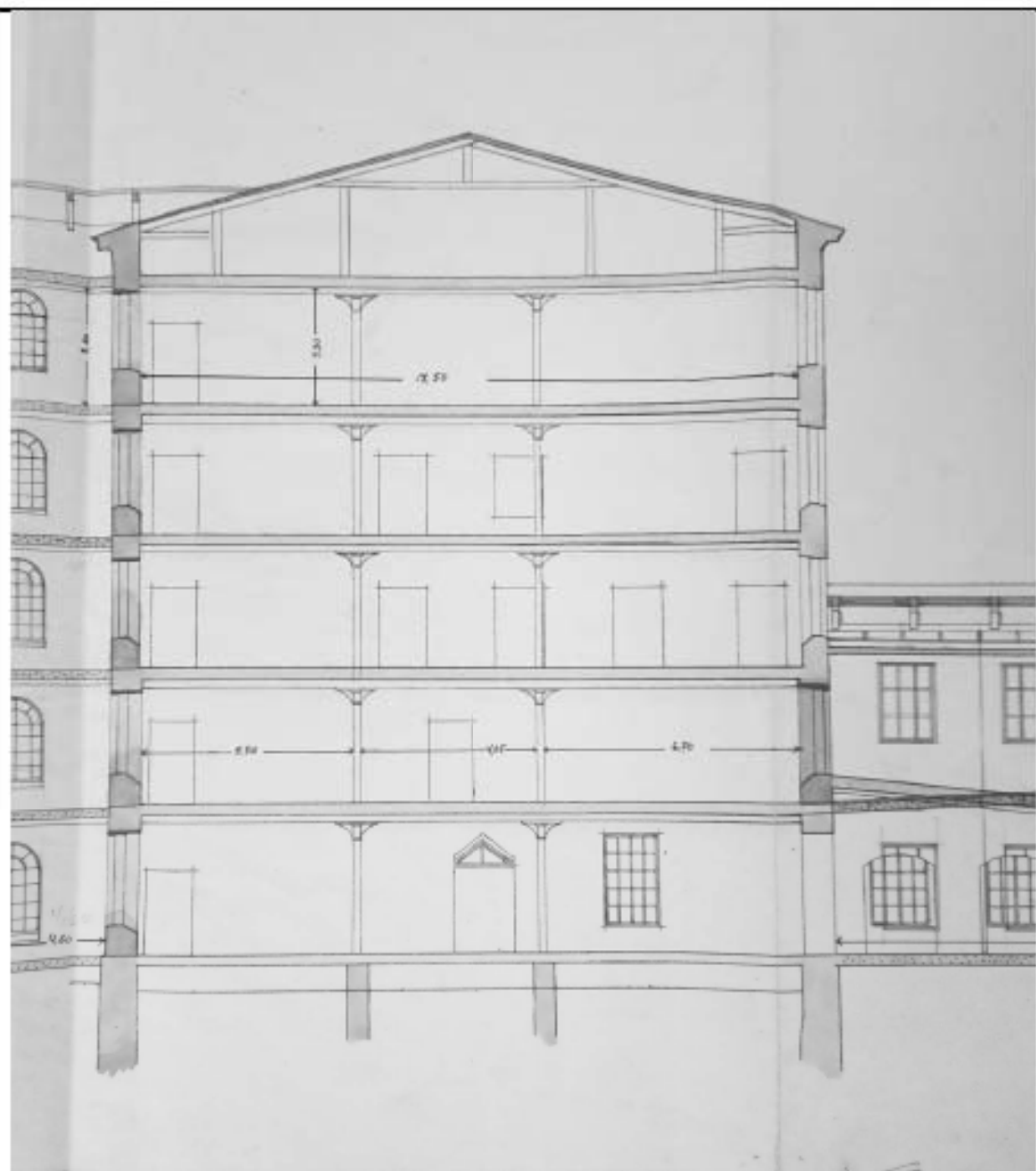
1927 г. План 4-го этажа. Архитектор А.М.Арнольд. ЦАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.2227.



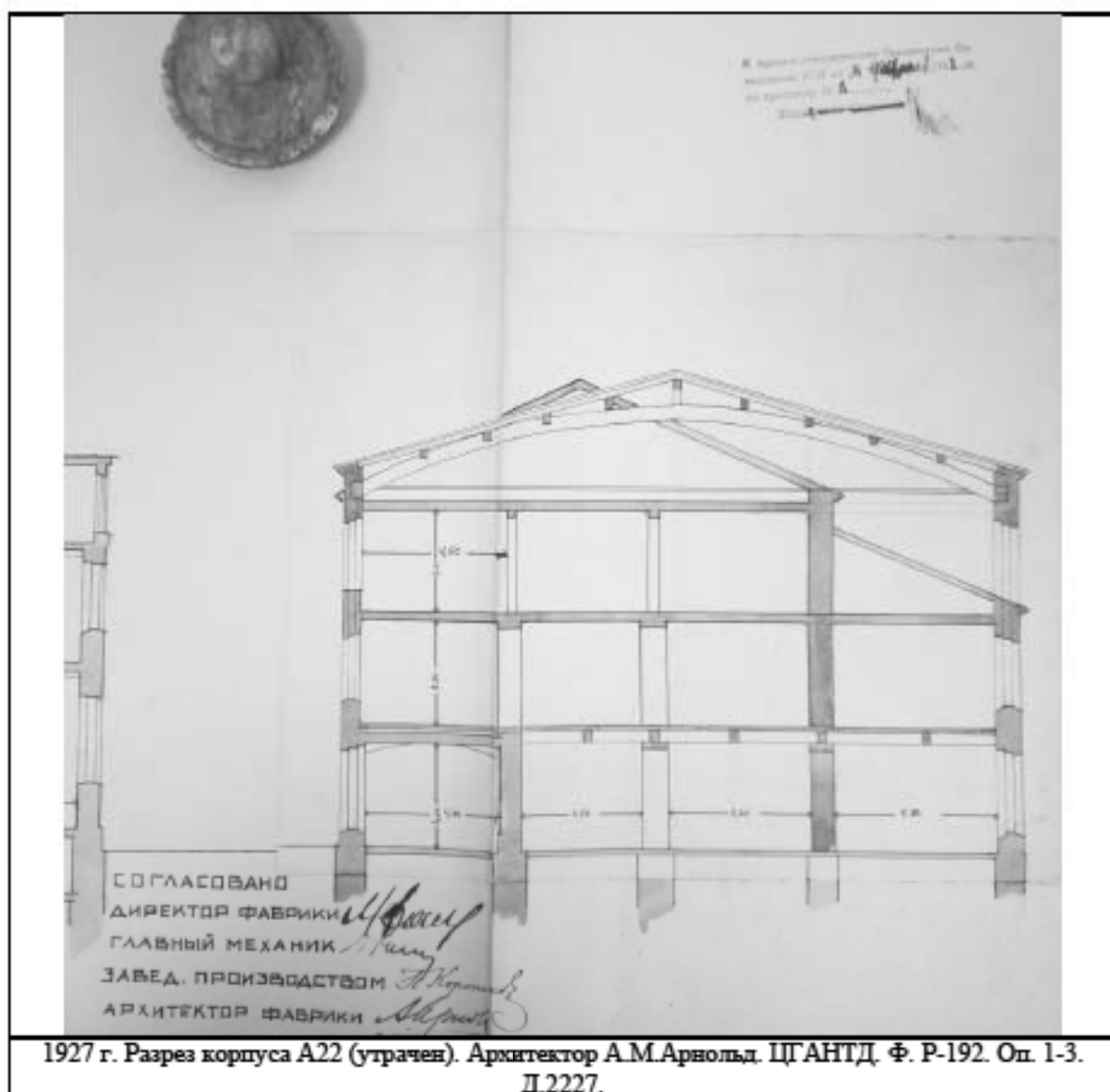
1927 г. План 5-го этажа. Архитектор А.М. Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д. 2227.



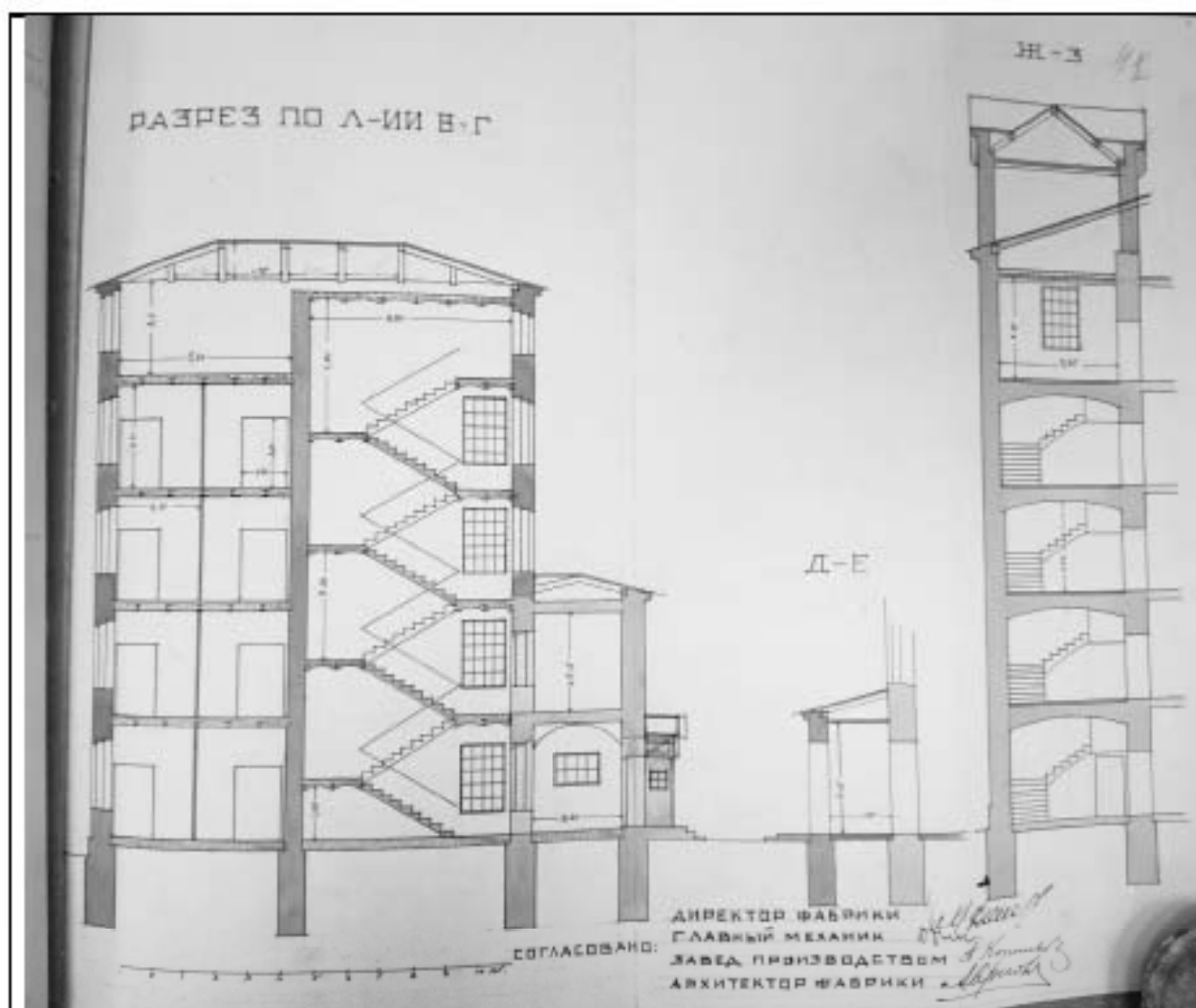
1927 г. Разрезы предполагаемого тамбура (не осуществлен), корпуса А1, перехода А30, корпуса А 4. Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.2227.



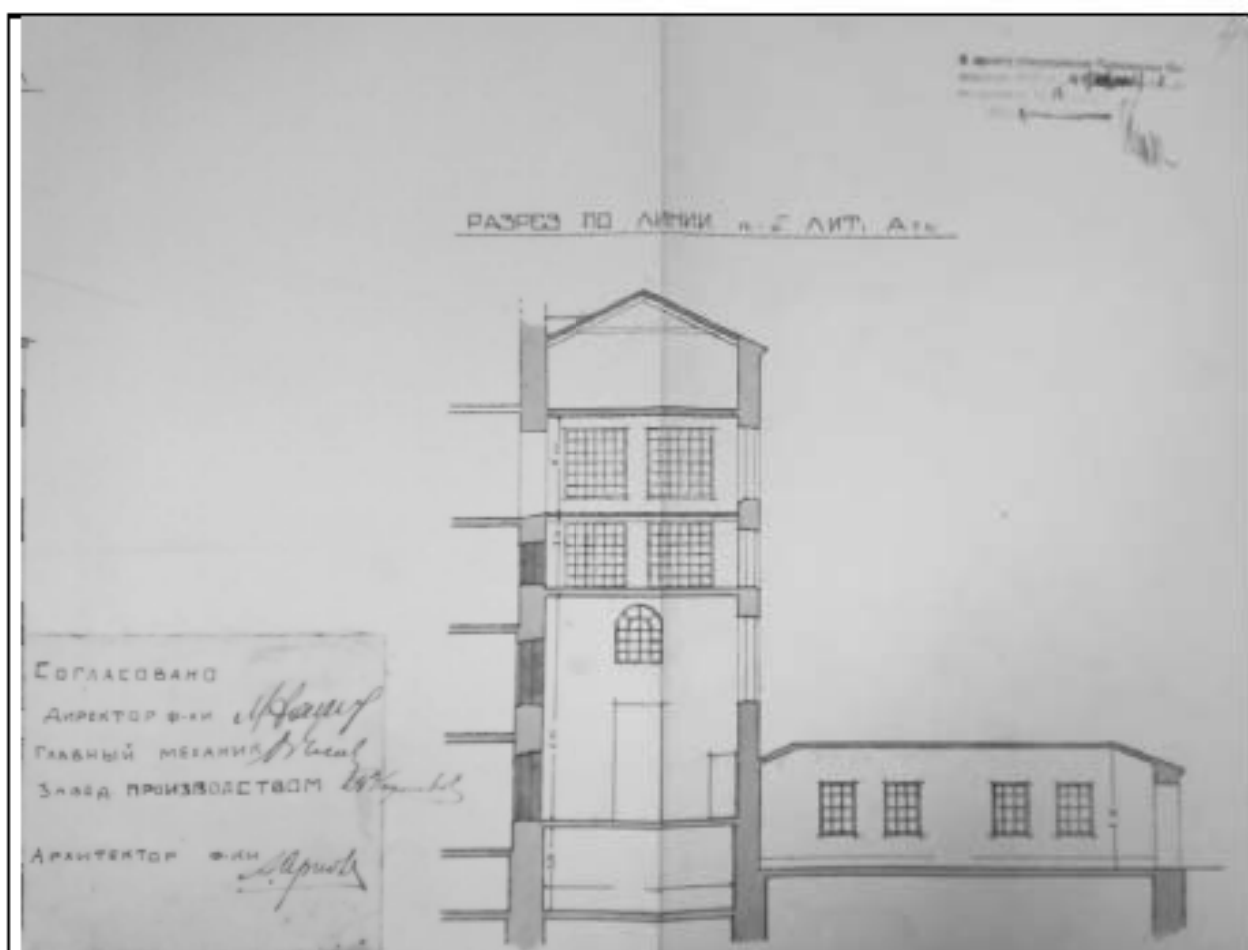
1927 г. Разрез корпуса А1 (существующий). Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.2227.



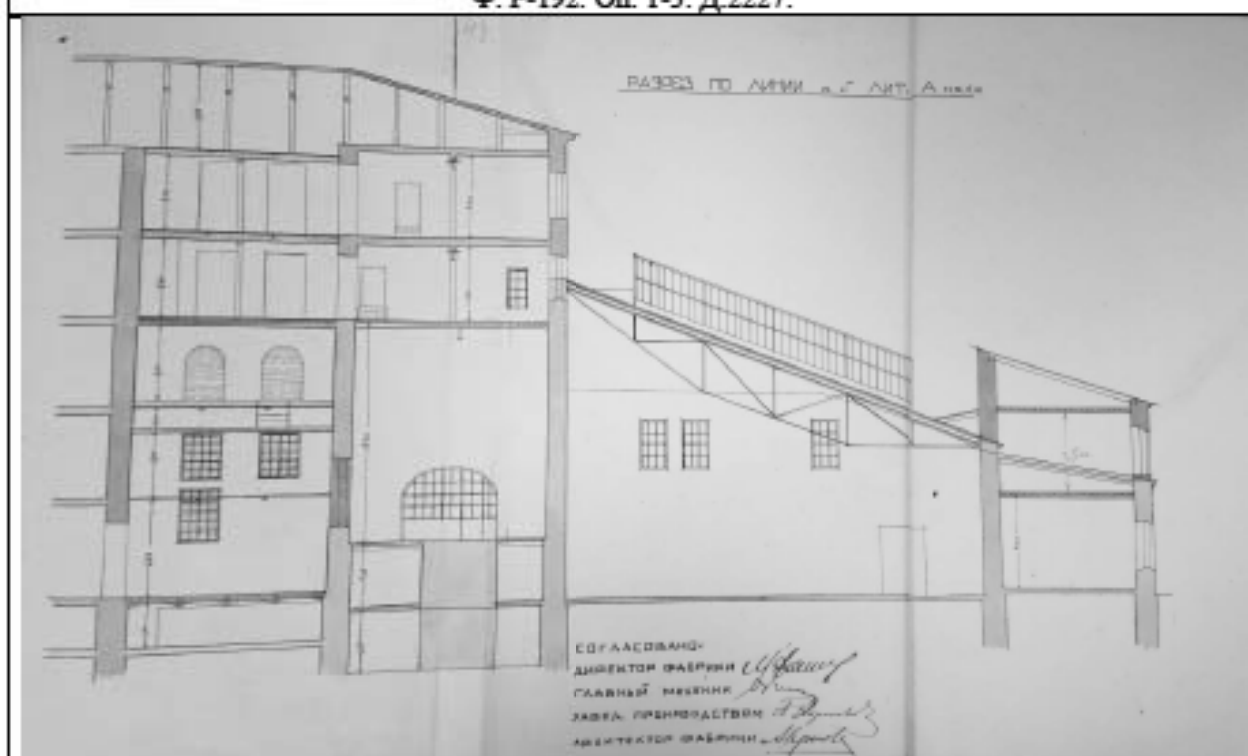
1927 г. Разрез корпуса А22 (утрачен). Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.2227.



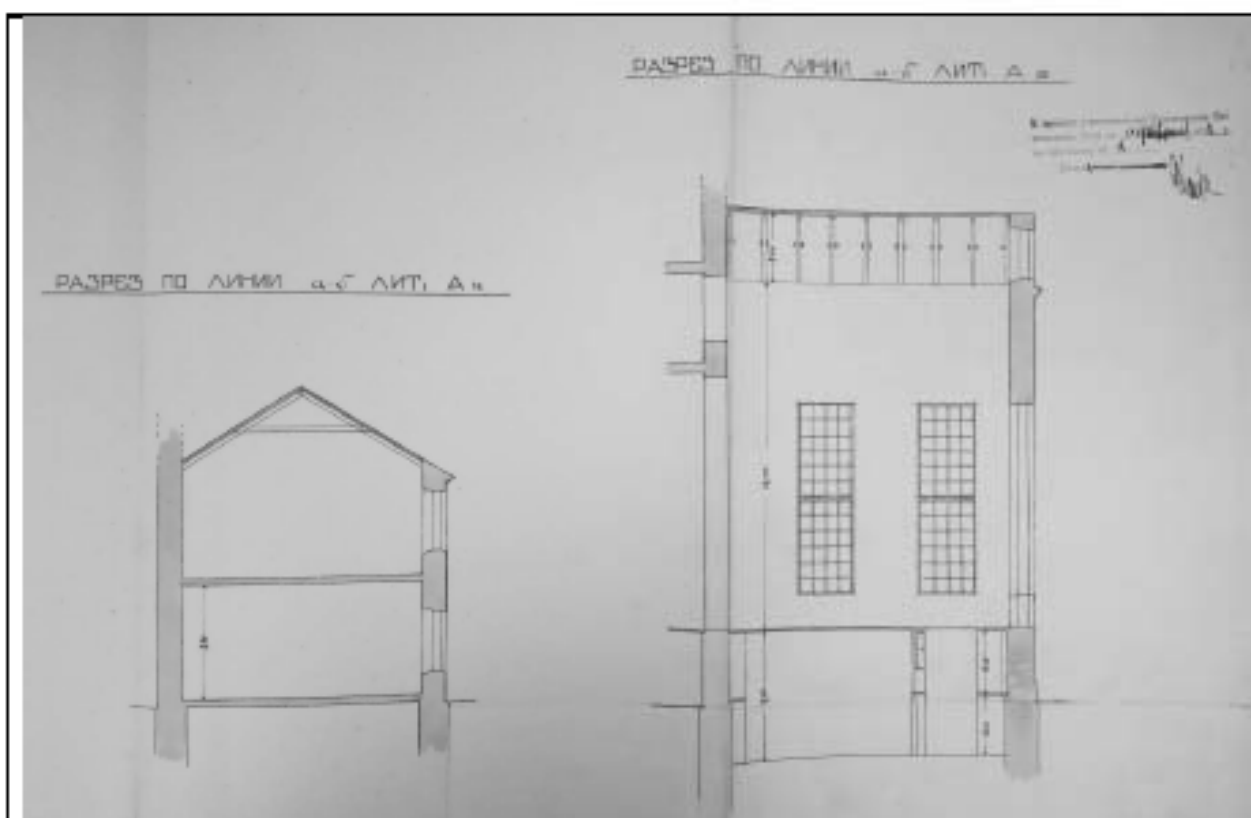
1927 г. Разрезы по линии В-Г (южная пристройка к корпусу А2, утрачены), Д-Е (пристройка тамбура к корпусу А1, отсутствует), и Ж-З (северо-восточная угловая лестница в корпусе А1).
Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.2227.



1927 г. Разрез по линии а-б корпусов А9 и А10 (утрачены). Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.2227.



1927 г. Разрез по линии а-б корпусов А11, А12, А17, А18 (сохранились). Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.2227.



1927 г. Разрезы корпусов А16 и А15 (сохранились). Архитектор А.М.Арнольд. ЦГАНТД. Ф. Р-192. Оп. 1-3. Д.2227.

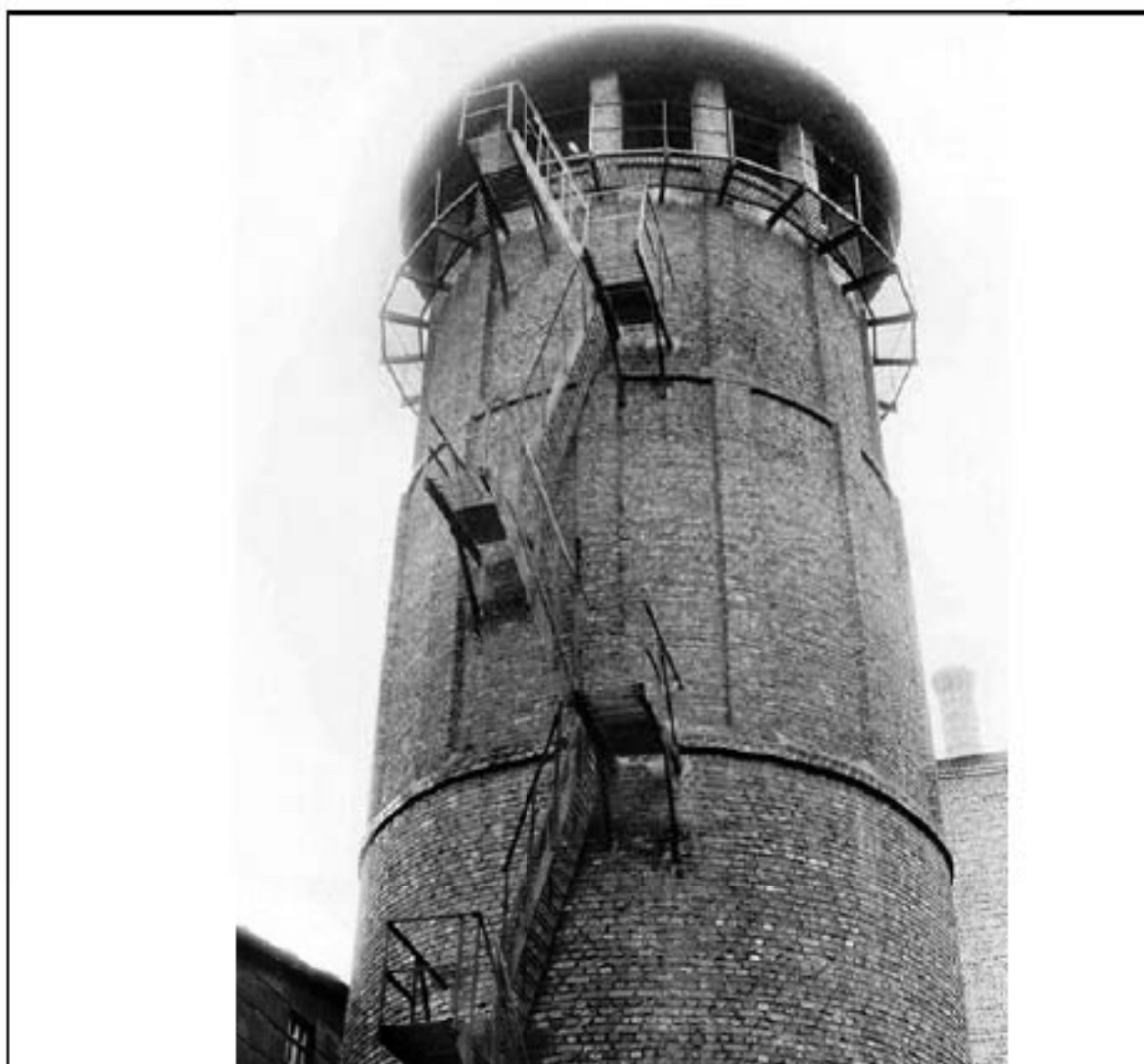
Исторические фотографии



1932 г. Прядильный цех. Лицевой фасад. ЦГАКФФД ГР 19735.; ГМИ СПб Инв. №-П-Б-41915 ф.



1970-1975 гг. Лицевой фасад со стороны Обводного канала. Pastvu.com



1970-е (?). Пыльная башня.



1939 г. Фабрика Анисимова. Рабочие устанавливают ватера на 8500 веретен. ГМИ СПб Инв.№-П-Б-27245 ф.



1955 г. Наровлянский И. А., Федотов П. Прядильно-ткацкая фабрика имени Петра Анисимова. Новые станки ATK-100 в первом цехе ткацкого производства фабрики. ГМИ СПб Инв.№-П-Б-16720 ф.



1976 г. Новые станки СТБ-2-250 на фабрике имени П. Анисимова. ГМИ СПб Инв. №-П-Б-33454
ф.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом
60, литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

Фотофиксация выполнена 27 мая 2025 г.



Панорама набережной Обводного канала от Борового моста. Июнь 2025 г.



Панорама набережной Обводного канала от БЦ Нептун (б. плац Семеновского полка). Июнь 2025 г.



Панорама набережной Обводного канала от Ипподромного моста. Июнь 2025 г.



Здание Новой Бумажнопрядильни. Лицевой фасад. Июнь 2025 г.



Здание Новой Бумажнопрядильни. Лицевой фасад. Июнь 2025 г.



Решетка участка Новой Бумагопрядильни. Июнь 2025 г.



Лицевой фасад Прядильного корпуса. Июнь 2025 г.



Прядильный корпус. Оформление лицевого фасада в первом этаже. Январь 2025 г.



Прядильный корпус. Лицевой фасад. Лопатка ризалита и профилированный подоконный карниз второго этажа.



Прядильный корпус. Фрагмент лицевого фасада. Оформление оконных проемов. Лопатка центрального ризалита. Январь 2025 г.



Прядильный корпус. Лицевой фасад. Подоконный фриз пятого этажа. Венчающий карниз с фризом. Январь 2025 г.



Памятник Петру Анисимову (Моисеенко) перед лицевым фасадом Прядильного корпуса.
Январь 2025 г.



Прядильный корпус с водонапорной башней и пристройкой для Паровой. Июнь 2025 г.



Водонапорная башня. Вид с северо-востока. Январь 2025 г.



Водонапорная башня и фронтон Паровой. Вид с северо-запада. Январь 2025 г.



Прядильный корпус. Лицевой фасад. Следы перебивки оконных проемов (смещение на лопатку фланкирующего ризалита) при строительстве водонапорной башни. Январь 2025 г.



Пристройка для Паровой. Восточный фасад. Июнь 2025 г.



Здание Новой Бумагопрядильни. Вид с северо-запада. Июнь 2025 г.



Пристройка для паровой (слева) и Механическая мастерская (справа). Лицевой фасад. Январь 2025 г.



Здание Новой Бумагопрядильни. Вид с востока. Январь 2025 г.



Прядильный корпус. Восточный фасад. Июнь 2025 г.



Прядильный корпус. Ризалит с лестничной клеткой. Июнь 2025 г.



Здание Новой Бумагопрядильни. Вид с юго-востока. Июнь 2025 г.



Прядильный корпус. Центральная часть южного (дворового) фасада с новой (2012 г.)
лестничной клеткой. Январь 2025 г.



Прядильный корпус. Переход из лицевого корпуса в западный флигель (утрачен). Июнь 2025 г.



Прядильный корпус. Переход из лицевого корпуса в западный флигель (утрачен). Южный фасад. На оси здания – лестничная клетка полукруглой лестницы. Январь 2025 г.



Здание Новой Бумагопрядильни. Фрагмент южного фасада с переходом из Прядильного корпуса в западный флигель (утрачен) и кочегаркой (слева). Январь 2025 г.



Здание котельной. Вид с юго-запада. Июнь 2025 г.



Здание котельной. Вид с запада. Январь 2025 г.



Водонапорная башня. Вид с юго-запада. Январь 2025 г.



Механическая мастерская. Вид с юго-запада. Январь 2025 г.



Кочегарка и Прядильный корпус. Западный фасад. Январь 2025 г.



Восточная лестница.



Восточная лестница.



Восточная лестница. Заложенный проем.



Интерьер. Помещение 4-го этажа. Южная часть.



Интерьер. Помещение 4-го этажа. Северная часть



Лестница со стороны двора, построенная в 2012 г.



Западная лестница с выходом в башню.



Западная лестница с выходом в башню



Западная лестница. Марши в башню



Башия. Металлическая балка с клеймом 1873 г.



Башия. Перекрытие.



Западная лестница с выходом в башню. Вид сверху.



Полукруглая лестница. Стена лестничной клетки. Вид с запада.



Полукруглая лестница. Вход с площадки 4-го этажа.



Полукруглая лестница. Перекрытие над четвертым этажом.



Полукруглая лестница. Лестничный марш.



Полукруглая лестница. Лестничный марш.



Полукруглая лестница. Вид наверх.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60,
литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный
прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры»,
утвержденного КГИОП от 18.01.2008

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

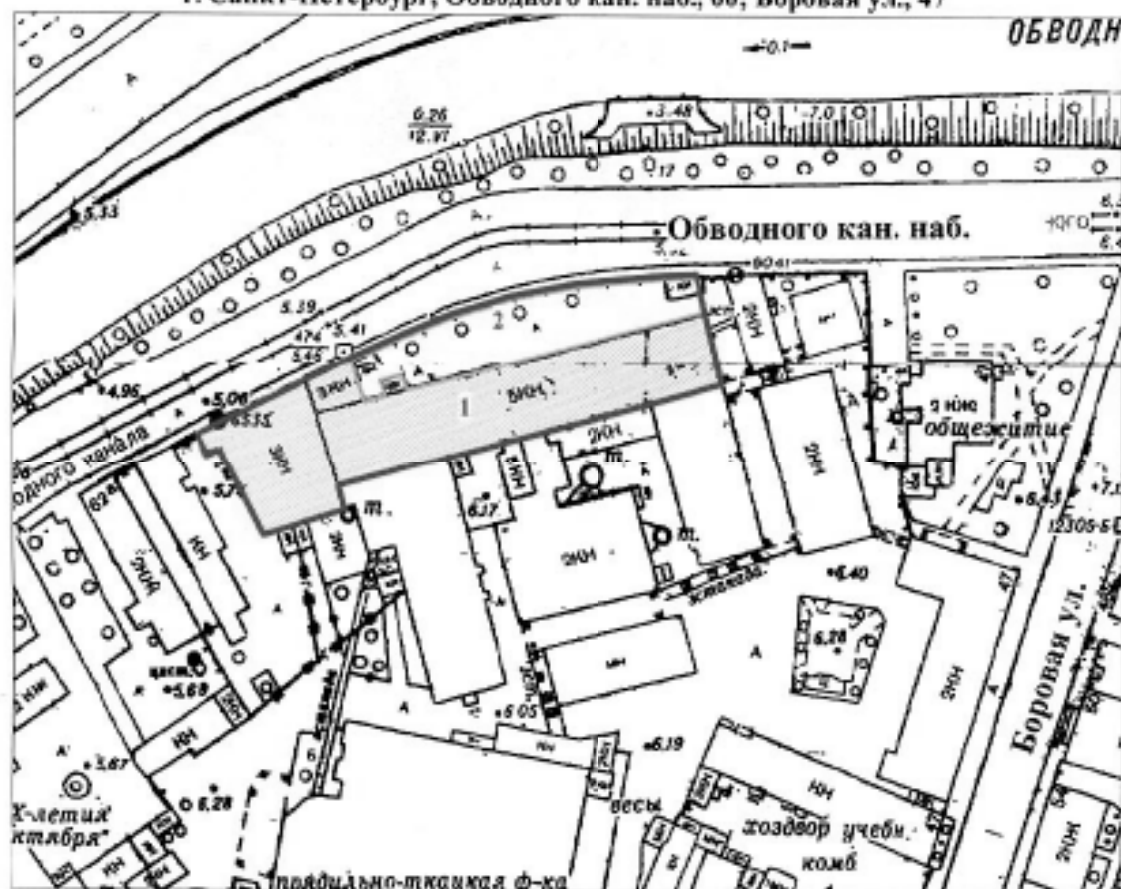
В.А.Дементьева



18 января 2008 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Главный прядильный корпус
с металлической оградой
Новой бумагопрядильной мануфактуры"**

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ Выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Главный прядильный корпус
(Боровая улица, дом 47, литер В)
2. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037840325527

Копия верна

Исполнитель: _____

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом
60, литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/4 «Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуп

20.01.2015

№ 10-26/4

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Главный прядильный корпус с металлической оградой
Новой бумагопрядильной мануфактуры»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60, литера А (Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47), согласно приложению к настоящему распоряжению.

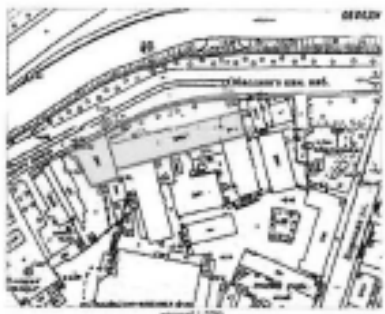
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

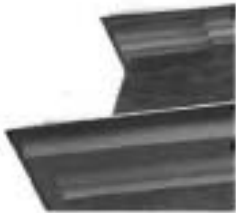
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры»
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60, литера А
(Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории главного прядильного корпуса с металлической оградой, входящего во фронт лицевой застройки южной набережной Обводного канала, и формирующего его панораму; металлическая ограда, расположенная по красной линии застройки набережной Обводного канала, на цоколе, облицованном известняком, с секциями металлической решетки с завершениями в виде пик, разделенные столбами с профилировками и шаровидными навершиями.	 ИСТОРИЧЕСКОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ Территория территории выявленного объекта культурного наследия ОБОЗНАЧЕНИЯ: 1. Главная прядильная корпус 2. Металлическая ограда 
2	Объемно-пространственное решение:	разновысотное здание с восьмизэтажной водонапорной башней, угловой пыльной башней и трех-пятиэтажными корпусами, прямоугольное в плане с выступающими с северо-западной и северо-восточной стороны корпусами, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, существующие высотные отметки скатной крыши, материал окрытия кровли — листовой металл.	 

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки межэтажных перекрытий; каркас с колоннами и балками; конструкции кровли по металлическим стропильным фермам;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный лицевой кирпич в сочетании с гладкой штукатуркой; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные и полуциркульными завершениями) и местоположение; исторические рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов с полуциркульным завершением и ниш с полуциркульным завершением (по лицевому фасаду и фасадам башен) – профилированные наличники и рустованные архивольты; гладкие штукатурные наличники в оформлении торцевого восточного фасада; выступающий объем – трехэтажного корпуса по лицевому фасаду, завершенный с треугольным фронтоном с вписанными строеными окнами, оформленными архивольтами, нишами с профилированными откосами и полуциркульным завершением;	   

1	2	3	4
		боковые раскреповки, лопатки, гладкие и профилированные подоконные тяги лицевого фасада пятиэтажного корпуса; профилированный венчающий карниз в завершении здания и башен.	 

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом
60, литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность»

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 19 декабря 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 (в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-850);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npra, 30.12.2015);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npra, 19.02.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npra, 21.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npra, 28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npra, 28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npra, 28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npra, 28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npra, 01.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npra, 26.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 22.12.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 16.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 05.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 12.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 21.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 12.04.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 10.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 08.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 29.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.06.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 338-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 27.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 19.12.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 19.12.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 16.01.2019);

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.03.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 11.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 24.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 13.05.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 06.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 28.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 28.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 28.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.07.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 23.07.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 23.07.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 06.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 08.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 19.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 19.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 10.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 11.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 29.10.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 15.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 06.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 11.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 27.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 18.03.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 09.04.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 02.06.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 23.06.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 23.06.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 30.04.2021);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 60-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 61-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 62-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 20.09.2022);
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 410-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2023 года N 89-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 106-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 14.02.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 107-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 14.02.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 140-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 28.02.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 141-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 28.02.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 февраля 2023 года N 145-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 03.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2023 года N 158-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 07.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2023 года N 177-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 16.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 203-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 28.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 204-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 28.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 205-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 28.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 223-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 04.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 224-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 04.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 231-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 14.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 232-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 14.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 234-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 14.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 235-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 14.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 236-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023)

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 237-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 238-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 257-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 258-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 259-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 260-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 261-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 262-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 263-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 264-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 312-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 313-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 314-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 377-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 378-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 379-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 380-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 385-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 386-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 387-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 466-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 467-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 469-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 494-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 495-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 496-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 562-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 563-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 585-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 586-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 587-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 июля 2023 года N 631-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 689-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 690-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 691-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 692-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 693-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 694-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 695-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 760-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 761-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 762-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 763-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 776-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 777-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 795-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 796-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 797-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 года N 804-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 сентября 2023 года N 806-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 823-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 824-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 831-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 832-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 833-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 841-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 842-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 843-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 844-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 845-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 850-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 851-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 852-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 853-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 854-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 855-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 957-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 958-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1080-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1081-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1082-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1083-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2023 года N 1084-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 120-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 121-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.01.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2024 года N 168-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 169-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 170-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 171-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 315-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 316-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 317-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 427-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 428-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 456-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 760-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 761-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2024 года N 773-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.06.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 892-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 893-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 09.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 894-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 09.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 15.07.2024).

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 933-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 15.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 940-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 941-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 943-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2024 года N 1088-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 14.08.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2024 года N 1148-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 05.09.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1238-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1239-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.09.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1253-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 07.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1254-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 07.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1255-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 08.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2024 года N 1273-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 08.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1275-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 11.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1276-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 14.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1277-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 11.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1278-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 11.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1280-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1281-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1282-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 октября 2024 года N 1323-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1338-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1339-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2024 года N 1443-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.11.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1547-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1548-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1549-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1560-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1561-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу.

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 19 декабря 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)

1601 Дом А.Х.Ефремова 1910-1911 гражд. инж. Лиговский пр., 275 плохое -"
А.И.Зазерский

1602 Главный 1840-1900-е архитекторы Обводного кан. наб., среднее -"
прядильный корпус с годы; А.Н.Роков, 60;
металлической А.С.Андреев, Боровая ул., 47
оградой Новой Е.Е.Аникин,
бумагопрядильной А.Ф.Занфтлебен,
мануфактуры Н.А.Гакхель,
Н.П.Басин
автор не
установлен
1930-е годы

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62

1603 Здание 1870-е годы автор не Обводного кан.наб., хорошее -"
электростанции установлен 70, корп.2, лит.А1
общества (помещение 1-Н:
Московско-Виндаво- части 1-8, 22-30;
Рыбинской железной помещение 3-Н:
дороги части 1-5), А2, А3

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260 - см. предыдущую редакцию

1604 Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102

1605 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472. - См. предыдущую редакцию

1606 Церковный дом при 1831; автор не Расстанная ул., 26 хорошее -"
Волковском 1850, установлен
православном перестройка арх. К.И.Брандт
кладбище и
расширение

1607 Церковь Спаса 1837-1842 арх. В.И.Беретти, Расстанный проезд, среднее -"
Нерукотворного Ф.И.Руска 1, лит.А
Образа
Рекомендован к включению в Список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24

1608 Здание школы 1902 арх. Н.А.Мельников Тамбовская ул., 16 хорошее Рекомендовать к
Общества включению в Список
благотворения в вновь выявленных
память 19 февраля объектов,
1861 года представляющих
историческую,
научную,
художественную или
иную культурную
ценность (экспертное
заключение от
20.03.2000)

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом
60, литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копии поэтажных планов, ведомостей помещений и
технических паспортов помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная
Обводного канала, дом 60, литера А

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО
РАЙОНОВ

Инв. № документа 2822/13

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала
дом №60, литера А, помещение 1-Н

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1845-1849,1914

Год последнего капитального ремонта: 2012

Этажность: 5 (1-3-5) , подвал , мезонин-надстройка
надземная подземная кроме того

Материал стен: колонны стальные; кирпичные

Материал перекрытий: железобетонные , железобетонные , железобетонные
монолитные монолитные монолитные
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 2569 кв. м

Общая площадь строения: 10543.7 кв. м

Объем строения: 53725 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1-2-3-4-5-подвал-мезонин-надстройка
Высота помещения	2.44/2.85/3.15/3.35/3.50/3.60/3.75/4.51/4.70/6.03/6.65
Общая площадь помещения	9964.6

Благоустройство помещения:

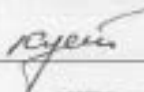
отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☒
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электроплита ☐
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☒
сигнализация ☒ вентиляция ☒
прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2013 года составляет 189057464 (Сто восемьдесят девять миллионов пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 10 декабря 2012 года
(дата обследования)

Исполнитель  Е.В. Кустова 10 июня 2013 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  Е.А. Костюкова
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов  Т.М. Сергеева



Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план - листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения - листов
3. Ведомость помещений и их площадей - листов

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60, литера А, помещение 1-Н

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	4,2		3,43	
		2	коридор	152,8		3,43	
		3	лестница	20,5		3,43	
		4	лифтовой холл	11,4		3,43	
		5	лифт пассажирский	1,5		3,43	
		6	лифт пассажирский	2,4		3,43	
		7	коридор	13,0		3,43	
		8	кладовая	3,6		3,43	
		9	комната охраны	9,6		3,43	
		10	туалет	1,6		3,43	
		11	туалет	5,6		3,43	
		12	туалет	2,4		3,43	
		13	туалет	2,4		3,43	
		14	венткамера	15,8		3,43	
		15	офис	57,5		3,43	
		16	гардеробная	18,0		3,43	
		17	офис	69,0		3,43	
		18	офис	44,2		3,43	
		19	гардеробная	2,7		3,43	
		20	офис	70,1		3,43	
		21	лестница	14,5		3,43	
		22	тамбур	3,7		3,43	
		23	офис	34,4		3,43	
		24	офис	34,3		3,43	
		25	офис	52,3		3,43	
		26	офис	34,6		3,43	
		27	кабинет	6,3		3,43	
		28	гардеробная	10,1		3,43	
		29	коридор	131,7		3,43	
		30	офис	69,4		3,43	
		31	офис	47,5		3,43	
		32	офис	88,4		3,43	
		33	гардеробная	6,5		3,43	
		34	офис	82,4		3,43	
		35	коридор	8,2		3,43	
		36	электрощитовая	7,9		3,43	
		37	меллункт	10,0		3,43	
		38	лестница	8,4		3,43	
		39	электрощитовая	32,0		3,43	
		40	туалет	12,0		3,43	
		41	лифтовой холл	29,1		3,43	
		42	туалет	6,0		3,43	
		43	туалет	5,2		3,43	
		44	серверная	12,0		3,43	
		45	кладовая	2,3		3,43	
		46	туалет	4,6		3,43	
		47	лифт пассажирский	1,5		3,43	
		48	лифт пассажирский	3,4		3,43	
		49	лестница	21,3		3,43	
		50	тамбур	6,1		3,43	
		51	офис	52,1		3,43	
		52	офис	33,6		3,43	
		53	офис	34,3		3,43	
		54	офис	33,1		3,43	
		55	шлюз	0,7		3,43	
		56	шлюз	0,6		3,43	
		57	офис	51,4		3,43	

	58	лестница	16.1	3.43
	59	офис	165.5	3.43
	60	туалет	3.5	3.43
2	61	лестница	17.5	3.50
	62	холл	11.7	3.50
	63	коридор	112.7	3.50
	64	туалет	9.4	3.50
	65	коридор	8.3	3.50
	66	холл	8.5	3.50
	67	офис	29.8	3.50
	68	шкаф	4.4	3.50
	69	офис	7.8	3.50
	70	офис	9.0	3.50
	71	офис	12.8	3.50
	72	офис	7.0	3.50
	73	офис	43.1	3.50
	74	офис	149.5	3.50
	75	шкаф	0.7	3.50
	76	лестница	25.1	3.50
	77	туалет	17.1	3.50
	78	офис	18.8	3.50
	79	офис	9.0	3.50
	80	гардеробная	4.8	3.50
	81	офис	161.2	3.50
	82	гардеробная	4.6	3.50
	83	кладовая	4.0	3.50
	84	офис	17.7	3.50
	85	коридор	143.0	3.50
	86	офис	128.2	3.50
	87	офис	84.7	3.50
	88	офис	44.0	3.50
	89	офис	38.8	3.37
	90	коридор	13.2	3.37
	91	лестница	8.4	3.37
	92	офис	30.3	3.37
	93	туалет	10.4	3.50
	94	холл	31.6	3.50
	95	гардеробная	23.4	3.50
	96	кладовая	6.4	3.50
	97	коридор	4.7	3.50
	98	коридор	2.6	3.50
	99	лестница	17.6	3.50
	100	офис	72.0	3.50
	101	офис	57.1	3.50
	102	офис	18.4	3.50
	103	офис	54.4	3.50
	104	кладовая	2.2	3.50
	105	офис	14.6	3.50
	106	туалет	16.6	3.50
	107	офис	174.9	4.11
	108	туалет	4.9	4.11
	109	лестница	10.4	4.11
	110	офис	109.9	4.11
	111	офис	171.0	3.75
	112	лестница	15.0	3.75
3	113	лестница	17.5	3.35
	114	холл	11.6	3.35
	115	офис	35.4	3.35
	116	шкаф	0.6	3.35
	117	офис	17.4	3.35
	118	коридор	111.4	3.35
	119	туалет	9.6	3.35
	120	офис	18.5	3.35
	121	офис	89.3	3.35
	122	офис	37.6	3.35
	123	гардеробная	4.6	3.35
	124	офис	86.6	3.35
	125	шкаф	0.7	3.35
	126	лестница	25.6	3.35

	127	туалет	16.3	3.35
	128	офис	59.4	3.35
	129	кладовая	9.4	3.35
	130	гардеробная	5.2	3.35
	131	офис	57.8	3.35
	132	офис	57.8	3.35
	133	офис	37.0	3.35
	134	коридор	147.0	3.35
	135	офис	108.5	3.35
	136	офис	43.8	3.35
	137	офис	108.0	3.35
	138	офис	39.4	3.20
	139	коридор	13.1	3.20
	140	лестница	8.4	3.20
	141	офис	30.4	3.20
	142	туалет	10.0	3.35
	143	холл	31.2	3.35
	144	кладовая	4.8	3.35
	145	туалет	2.7	3.35
	146	туалет	2.6	3.35
	147	гардеробная	20.3	3.35
	148	коридор	4.8	3.35
	149	коридор	2.7	3.35
	150	лестница	17.6	3.35
	151	офис	169.6	3.35
	152	офис	18.8	3.35
	153	офис	11.3	3.35
	154	офис	11.7	3.35
	155	офис	11.4	3.35
	156	гардеробная	5.0	3.35
	157	туалет	17.0	3.35
	158	коридор	10.3	4.51
	159	офис	59.4	4.51
	160	офис	126.3	4.51
	161	коридор	19.5	3.71
	162	офис	91.6	3.71
	163	офис	177.6	3.20
	164	вентзамера	16.4	3.20
4	165	лестница	17.5	3.48
	166	холл	11.7	3.48
	167	коридор	112.3	3.48
	168	туалет	9.6	3.48
	169	офис	18.4	3.48
	170	офис	17.7	3.48
	171	офис	36.9	3.48
	172	офис	23.6	3.48
	173	офис	40.8	3.48
	174	офис	44.1	3.48
	175	офис	64.7	3.48
	176	офис	41.3	3.48
	177	шкаф	0.7	3.48
	178	лестница	25.6	3.48
	179	туалет	16.4	3.48
	180	офис	14.7	3.48
	181	офис	171.3	3.48
	182	гардеробная	5.2	3.48
	183	офис	10.0	3.48
	184	офис	8.3	3.48
	185	офис	18.0	3.48
	186	коридор	140.1	3.48
	187	офис	63.7	3.48
	188	офис	66.5	3.48
	189	офис	131.0	3.48
	190	коридор	19.0	3.23
	191	офис	39.2	3.23
	192	лестница	8.4	3.23
	193	офис	30.3	3.23
	194	туалет	10.4	3.48
	195	холл	39.0	3.48

	196	кладовая	4,8	3,48
	197	туалет	2,5	3,48
	198	туалет	2,6	3,48
	199	гардеробная	15,3	3,48
	200	коридор	5,1	3,48
	201	коридор	2,6	3,48
	202	лестница	17,6	3,48
	203	офис	37,5	3,48
	204	офис	76,3	3,48
	205	офис	114,2	3,48
	206	туалет	16,6	3,48
	207	коридор	39,7	3,43
	208	офис	104,1	3,43
	209	венткамера	46,0	3,43
	210	офис	109,7	3,48
5	211	лестница	17,5	6,65
	212	холл	11,7	6,65
	213	венткамера	12,1	6,65
	214	зал	1245,1	6,65
	215	туалет	9,9	6,65
	216	офис	18,5	6,65
	217	офис	25,3	6,65
	218	лестница	25,9	6,65
	219	подсобное помещение	32,5	6,65
	220	холл	53,2	6,03
	221	офис	39,1	6,03
	222	гардеробная	8,4	6,03
	223	гардеробная	6,8	6,03
интросоль	224	площадка	41,8	3,15
5	225	умывальная	1,8	4,19
	226	туалет	4,3	4,19
	227	туалет	1,5	4,19
	228	туалет	12,0	4,19
	229	холл	44,0	4,19
	230	туалет	5,0	4,19
	231	туалет	5,0	4,19
	232	коридор	5,1	4,19
	233	коридор	2,6	4,19
	234	лестница	17,6	4,19
	235	холл	106,4	4,19
	236	гардеробная	6,2	6,65
	237	офис	34,4	4,19
	238	холл	24,9	4,19
	239	офис	15,8	4,19
	240	кладовая	1,0	4,19
мезонин- настройка 1 уровень	241	лестница	17,5	4,70
	242	венткамера	25,7	2,44
	243	лестница	16,0	2,80
	244	венткамера	16,2	4,70
	245	венткамера	100,7	2,85
2 уровень	246	лестница	15,3	3,26
	247	венткамера	20,2	3,26
3 уровень	248	лестница	12,9	3,45
	249	венткамера	21,5	3,45
подвал	250	коридор	4,7	3,60
	251	коридор	4,1	3,60
	252	служебное помещение	14,9	3,60
	253	коридор	15,8	3,60
	254	водомерный узел	19,6	3,60
	255	теплопункт	32,8	3,60
	256	служебное помещение	6,5	3,60
	257	лестница	22,0	3,60
	258	коридор	156,2	3,60
	259	лестница	16,6	3,60
Итого по помещению I-II:			996,6	

Исполнил: _____ / Кулова / Кулова Е.В. /

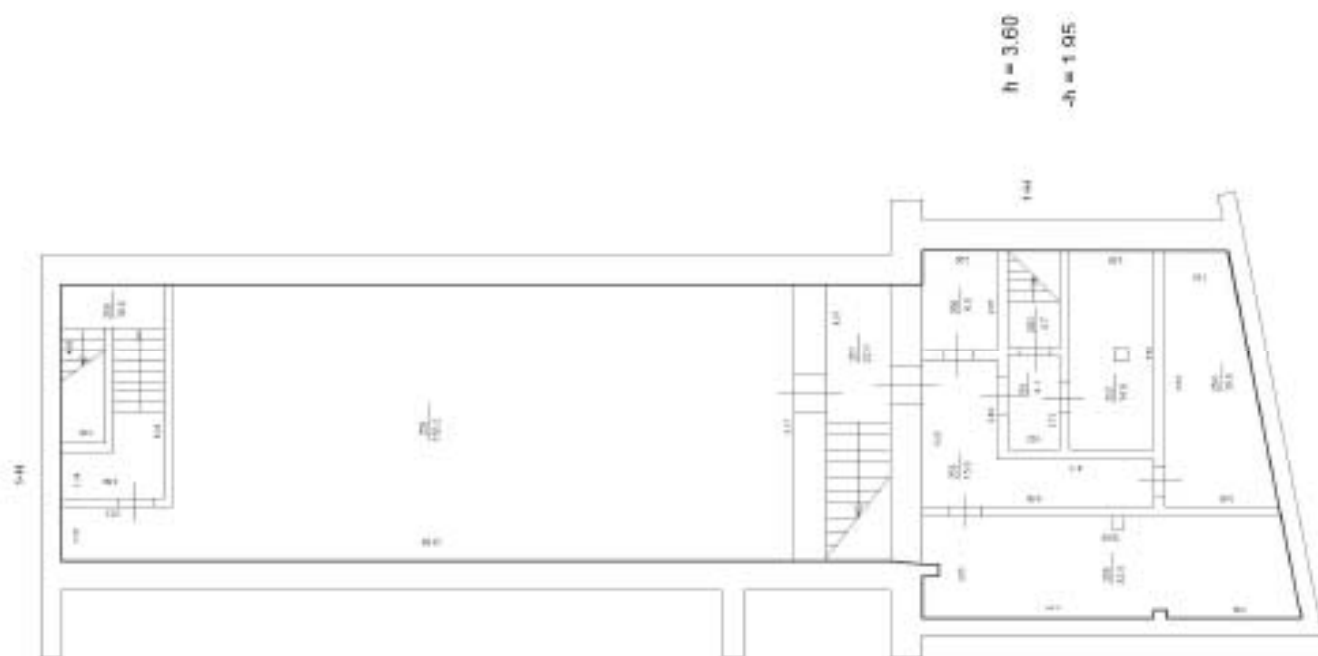
Проверил: _____ / _____ / Ефимова Л.Г. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ _____ / Е.А. Костюкова /
Адмиралтейского и
Фрунзенского районов _____ /



« 10 » _____ июня 2013 г.

План подвала

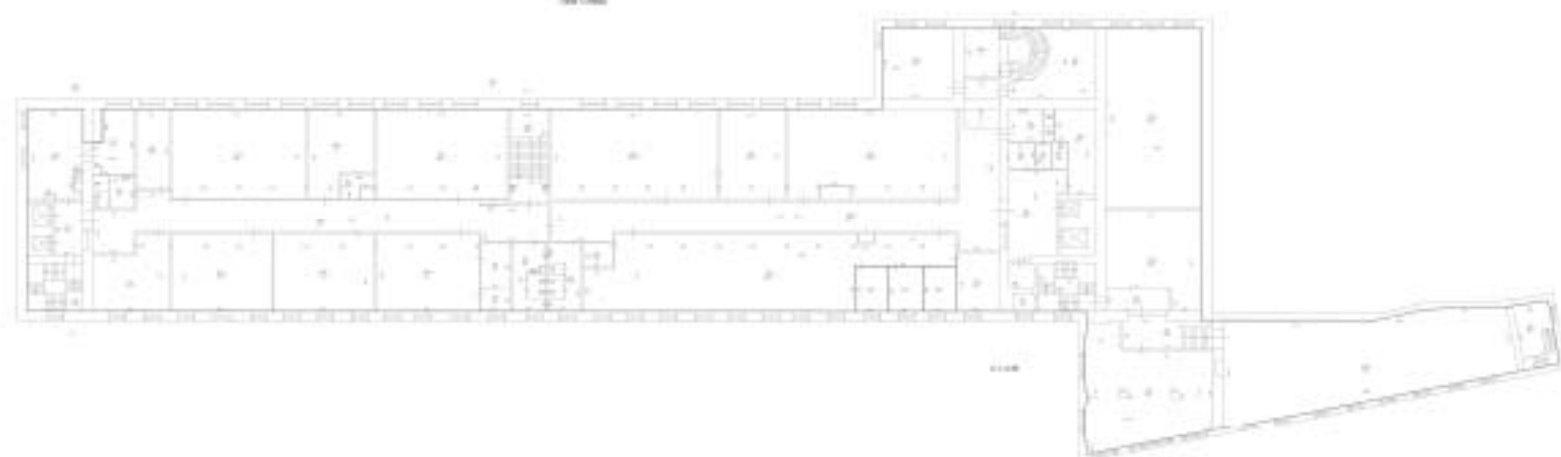


Handwritten label: "Handwritten label"

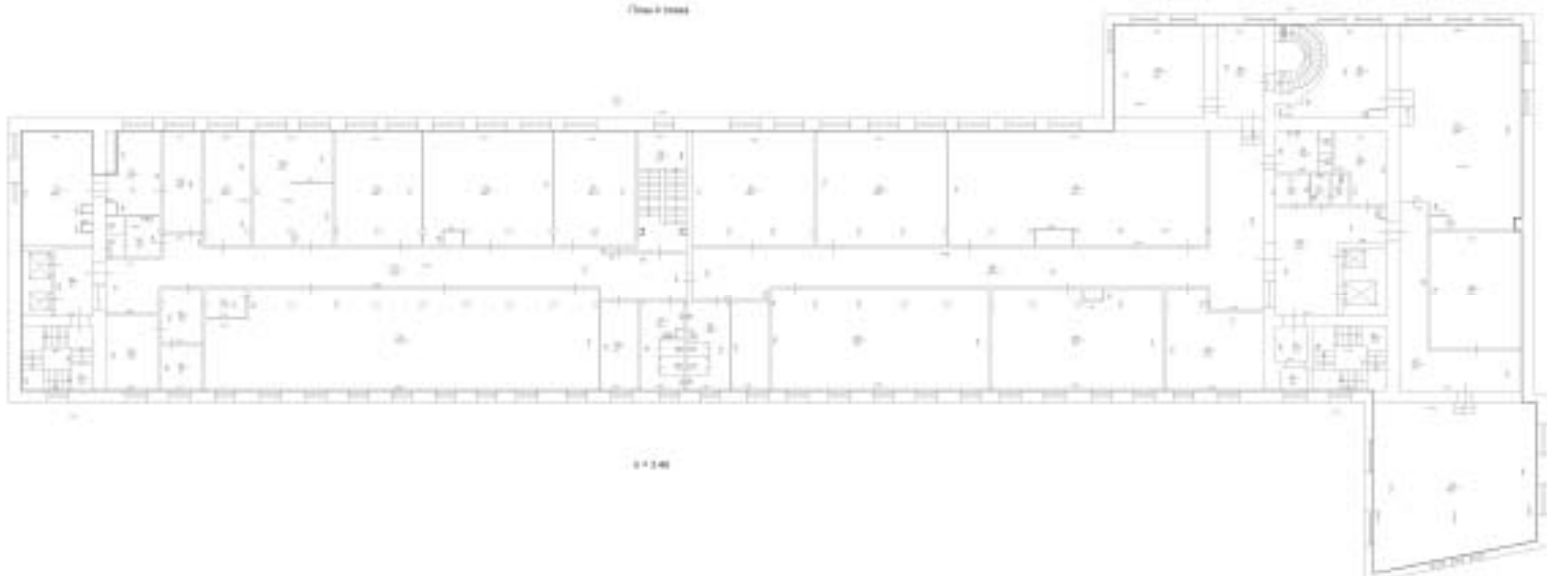
Handwritten label: "Handwritten label"



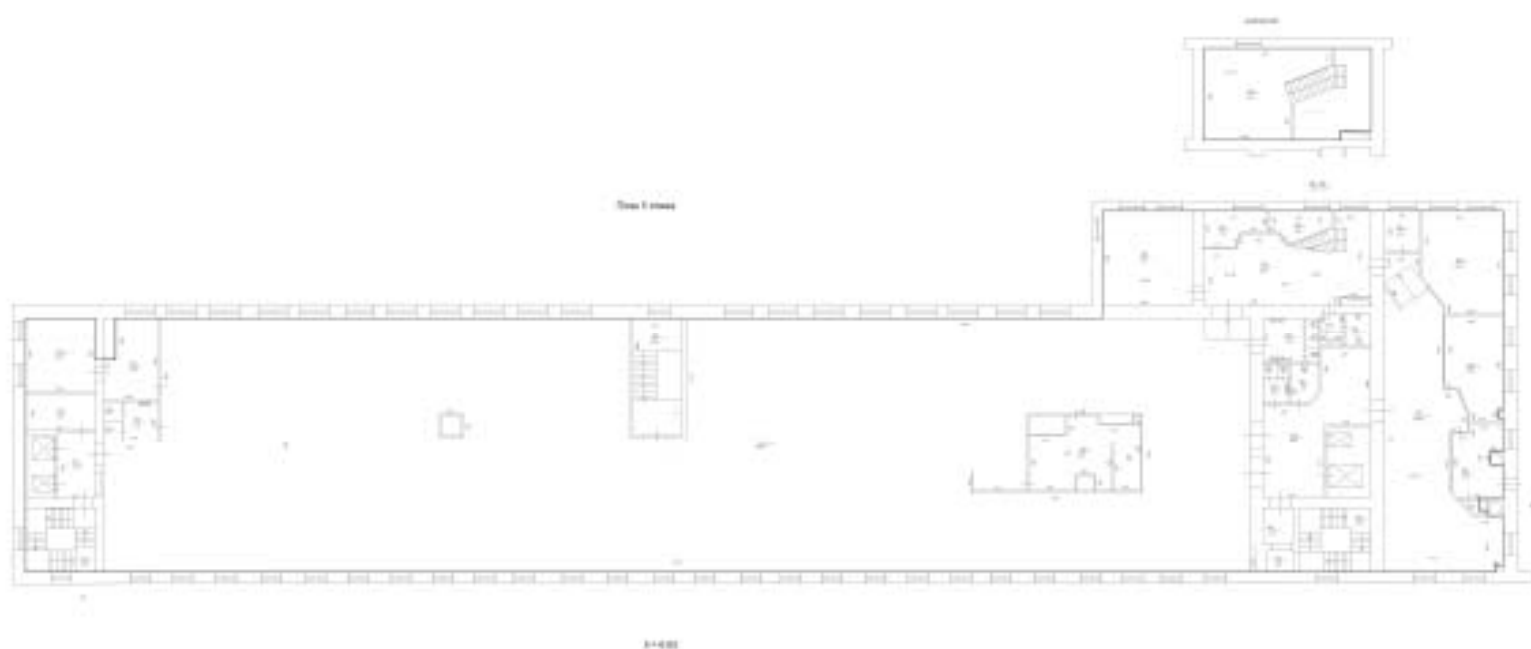
Site Index



Plan in base



1:200



Генеральный директор

И.И.И.

И.И.И.

И.И.И.

И.И.И.

И.И.И.

И.И.И.



Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом
60, литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 14.01.2025 № КУВИ-001/2025-9533792

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полномочиями органов государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2025, поступившего на рассмотрение 14.01.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2025г. № КУВН-001/202 5-9533792			
Кадастровый номер:		78:13:0007305:22	
Номер кадастрового квартала:		78:13:0007305	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.12.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60, литера А	
Площадь, м2:		5707 +/- 26	
Кадастровая стоимость, руб:		82631791.68	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:13:0000000:3714, 78:13:0000000:3715, 78:13:0007305:3015, 78:13:0007306:2521	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Деловое управление	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Борисова Зоя Витальевна	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9533792			
Кадастровый номер:		78:13:0007305:22	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Бергуз», ИНН: 7802599871
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 247/5707 78:13:0007305:22-78/011/2024-9 01.03.2024 15:37:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество «Независимая Финансовая Группа», ИНН: 7801122589
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 5460/5707 78:13:0007305:22-78/011/2024-10 01.03.2024 15:37:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.10.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0581/2009-011	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2009 с 05.10.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9533792			
Кадастровый номер:		78:13:0007305:22	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 9881, выдан 31.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.10.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0581/2009-010	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2009 с 05.10.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 9881, выдан 31.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Ойовесовича Игоревича Инициалы: ФИО Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9533792			
Кадастровый номер:		78:13:0007305:22	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего Центра ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2025г. № КУВН-001/202 5-9533792			
Кадастровый номер:		78:13:0007305:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

 Документ подписан электронной подписью Суперинтенданта государственного земельного кадастра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом
60, литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Выписка из ЕГРН на здание от 14.01.2025 № КУВИ-001/2025-9535670

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование организации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2025, поступившего на рассмотрение 14.01.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

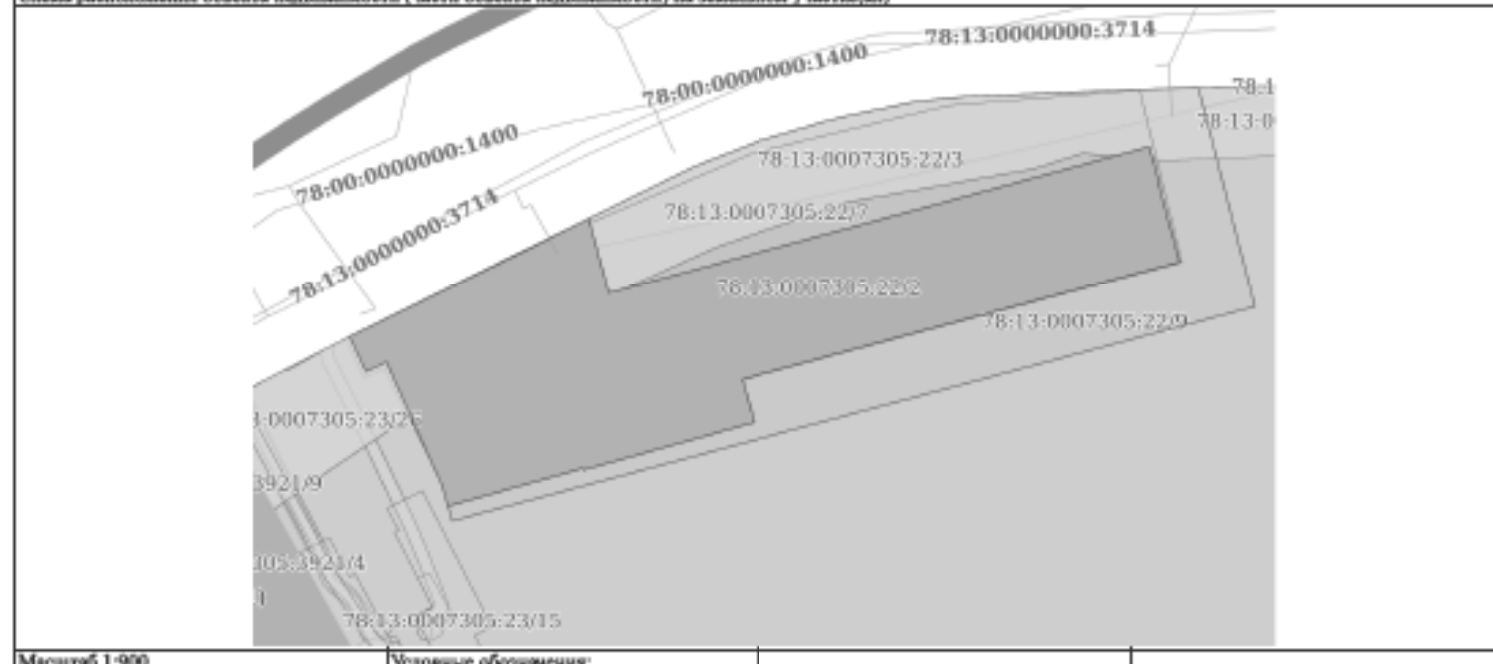
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/202 5-9535670			
Кадастровый номер:	78:13:0007306:2521		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007305		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60, литера А		
Площадь, м2:	10543.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Бизнес-центр		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1845		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	481050348.98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007305:22		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007306:2522, 78:13:0007306:2523, 78:13:0007306:2524, 78:13:0007306:2525, 78:13:0007306:2526, 78:13:0007306:2527, 78:13:0007306:2528, 78:13:0007306:2529, 78:13:0007306:2530, 78:13:0007306:2531, 78:13:0007306:2532, 78:13:0007306:2533, 78:13:0007306:2534, 78:13:0007306:2535, 78:13:0007306:2536, 78:13:0007306:2537, 78:13:0007306:2538, 78:13:0007306:2539, 78:13:0007306:2540, 78:13:0007306:2541, 78:13:0007306:2542, 78:13:0007306:2543, 78:13:0007306:2544, 78:13:0007306:2545, 78:13:0007306:2546, 78:13:0007306:2547, 78:13:0007306:2548, 78:13:0007306:2549, 78:13:0007306:2550, 78:13:0007306:2551, 78:13:0007306:2552, 78:13:0007306:2553, 78:13:0007306:2554, 78:13:0007306:2555, 78:13:0007306:2556, 78:13:0007306:2557, 78:13:0007306:2558, 78:13:0007306:2559, 78:13:0007306:2560, 78:13:0007306:2561, 78:13:0007306:2562, 78:13:0007306:2563, 78:13:0007306:2564, 78:13:0007306:2565, 78:13:0007306:2566, 78:13:0007306:2567, 78:13:0007306:2568, 78:13:0007306:2569, 78:13:0007306:2570, 78:13:0007306:2571, 78:13:0007306:2580, 78:13:0007306:2581		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2024 по 31.01.2031		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер:		78:13:0007306:2521	

Схема расположения объектов недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «Специализированная компания» Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2024 по 31.05.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора систем электронной подписи Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovscheniya Kriptograficheskoy Podpisi FEDERALNAYA SLUZHA GOSUDARSTVENNOY REGISTRACII, KADASTRA I KARTOGRAFIИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего информационного оператора	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Kvalifikatsii Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obnovleniya KODM 007430268919 Издана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovskazaniya Kriptograficheskoy Podpisi: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего информационного оператора Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Изданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovskazaniya K Otkrytiyu 88913 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Kvalifikatsii Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Сторона: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

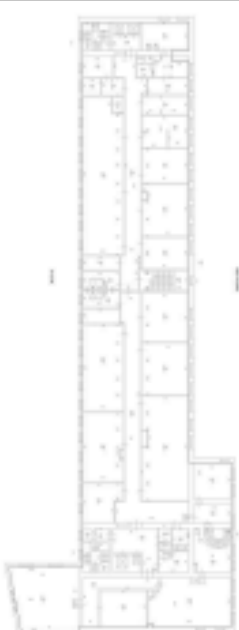
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего информационного оператора Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНТЕХНИКА» ОГРН 1047803000000 Имя: ФИДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

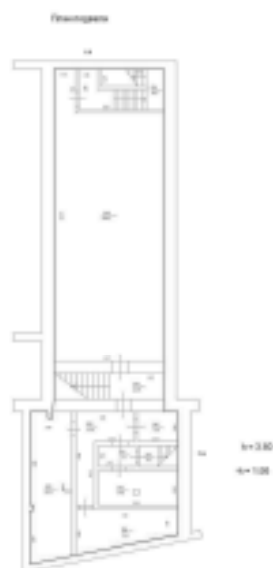
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского областного суда Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

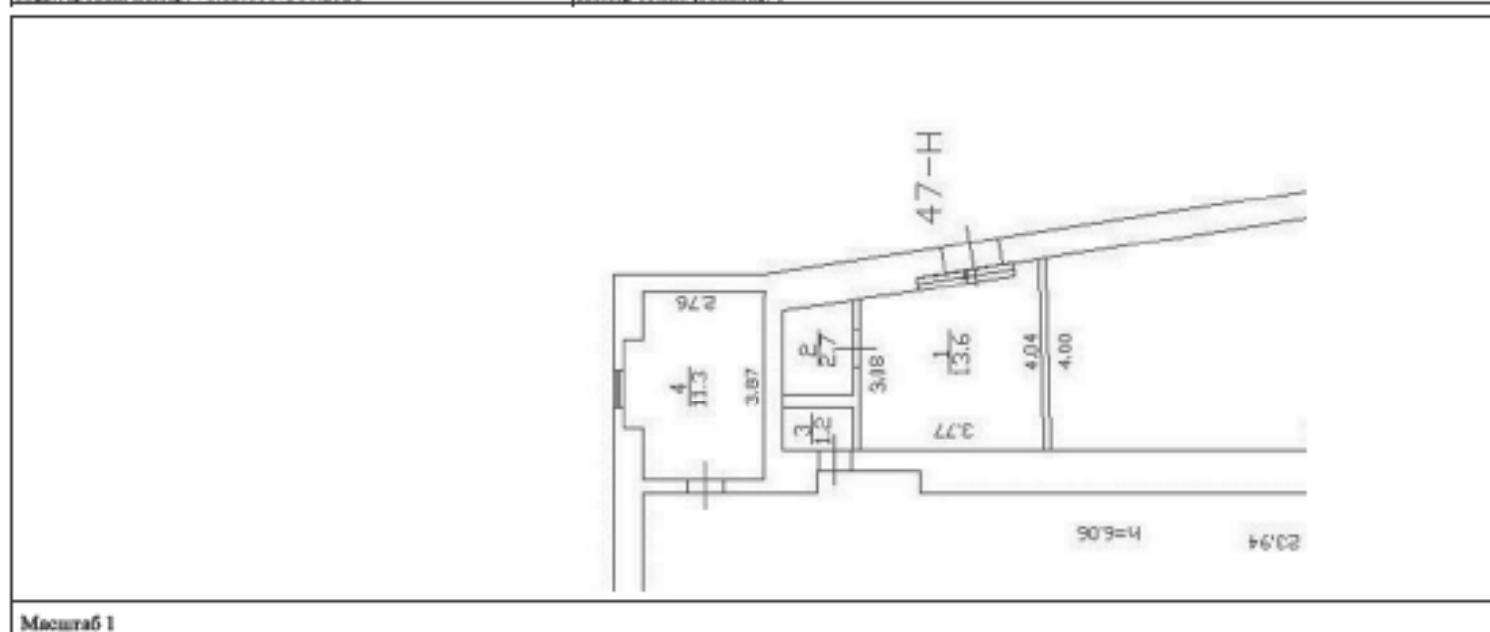
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

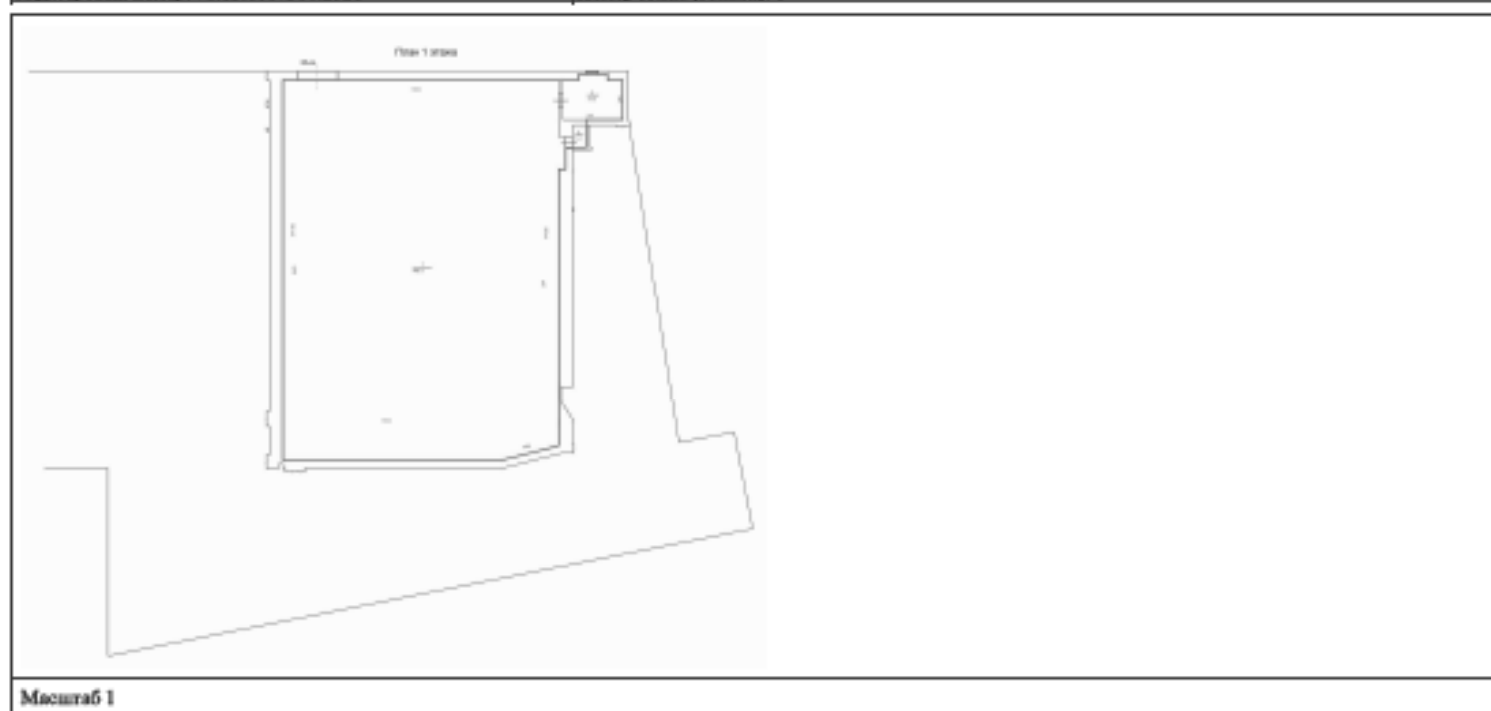
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕРОВОСЛАВОВИЧУРДОВИЧУ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 72	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 75
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9535670			
Кадастровый номер: 78:13:0007306:2521		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этаж



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021			

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом
60, литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Охранное обязательство на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте
культурного наследия № 8384 от 09.09.2008 (с соглашениями № 1 от 05.11.2015, № 2 от
16.02.2016, № 3 от 24.09.2018 о внесении изменений в охранное обязательство от
09.09.2008 № 8384)

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилые помещения, расположенные в
выявленном объекте культурного наследия

№ 23/04

Санкт-Петербург

09 1 2008 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников **Е. Е. Ломакиной**, действующей на основании доверенности № 7/2419 от 11.10.2007 и ООО «Овентал СПб» (далее - Собственник) в лице Малышева Виктора Вадимовича, действующего на основании доверенности от 03.03.2008 г., согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещений №№ 1Н, 4Н, 9Н, 12Н, 13Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 20Н, 21Н, 24Н, общей площадью 10377,5 кв. м, кадастровый номер 78:7305:17:104:3 (далее - Помещения), расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Главный придильный корпус с металлической оградой Новой бумагопридильной мануфактуры» (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 47, литер В (описательный адрес: Боровая ул., д. 47, наб. Обводного канала, д. 60), обязуется обеспечить сохранность принадлежащих ему Помещений, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия: приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охрannого обязательства на Памятник: договор купли-продажи недвижимого имущества от 12.09.2006 г.; свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 78-АВ № 193282 от 29.09.2006 г.

Предметы охраны Памятника: перечень предметов охраны памятника определяется приложением 2 к настоящему охрannому обязательству.

Территория Памятника ограничена по фундаменту здания.

2. В целях обеспечения сохранности Помещений и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещения в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещений и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещений в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещений, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещений, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещений, составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещений, актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании заданий, подготовляемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещений составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняют лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещений, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещений, либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещений, либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещений в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещениям и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещениям и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещений посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещений и Памятника и (или) планировочную структуру Помещений и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещений и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещений и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещений и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещениях и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещения, Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему Помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интереса, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещения в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещений и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещений и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего

ущерб Помещениям и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещений либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещений и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнения Помещений и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещений и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещения, необеспечения доступа граждан в Помещения, интерьер которых является предметом охраны, необеспечения охраны Помещений, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещениям и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственник от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещения или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещений по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа выявленных объектов культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа выявленных объектов культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещений, в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа выявленных объектов культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещениями третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещения,

Handwritten signature or mark.

действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: _____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник: 191126, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, 14, оф. 301.
ИНН 7840007710

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.



1/1 С. Николаев / 14.05.2008

Приложение 1

к охранному обязательству

от 09.03.2008 № 23.04

Акт

о осмотра технического состояния нежилых помещений,
расположенных в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

19 марта 2008 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/19 от 11.01.2008 Гранстрем М. А. и
Собственник в лице представителя по доверенности от 03.03.2008 г.

Малышева В. В.,

произвели осмотр технического состояния помещений №№ 1Н, 4Н, 9Н, 12Н, 13Н, 15Н,
16Н, 17Н, 18Н, 20Н, 21Н, 24Н, общей площадью 10377,5 кв. м, кадастровый номер
78:7305:17:104:3 (далее - Помещения), расположенных в выявленном объекте культурного
наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной
мануфактуры» (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 47, литер В
(описательный адрес: Боровая ул., д. 47, наб. Обводного канала, д. 60).

1. Исторические сведения.

Здание главного прядильного корпуса Новой бумагопрядильни построено в 1840-1900 гг.:
1844г., арх. А. Н. Роков, 1851 г. арх. А.С.Андреев, 1857 г. арх. Е.Е.Аникин; А.Ф.Заифтлебен, 1875-
1878 г.; Н.А.Гаккель, 1887-1899 г.; Н.П.Басин.

Корпус расположен вдоль северной границы участка, главным северным фасадом
ориентирован на наб. Обводного канала, является элементом градостроительной доминанты в
застройке набережной. Перед корпусом по красной линии набережной расположена историческая
металлическая ограда.

Здание выполнено из полнотелого красного кирпича, неоштукатурено, имеет декоративную
отделку лицевого фасада в стиле рационального безордерного классицизма. Под окнами 2-го
этажа профилированный карниз, на окнах наличники, арочные окна с архивольтами. Является
одним из первых примеров многоэтажного здания с металлическим каркасом.

Имеется два крыла, восточное и западное. Их примыкание друг к другу акцентировано со
стороны набережной 4-этажной симметричной частью, имеющей ярко выраженное трехчастное
деление фасада, подчеркнутое треугольным фронтоном и трехчастной композицией остекления с
крупными архивольтами. Восточное крыло 5-этажное, (31 поперечная, 4 и 5 продольных осей, с
железобетонными колоннами на пересечении 2-3 продольной и 3-25 поперечных осей); по 26-29
оси акцентировано двухъярусной надстройкой (башней). Западное крыло – 3-4-этажное
(9 поперечных осей с рядом железобетонных колонн). С юго-западной стороны имеется
одноэтажная пристройка, перекрытая фермами (?), на крыше которой расположены три световых
фонаря. Дворовый фасад отделки не имеет.

По бокам здание имело две башни (ныне утрачены): пыльная башня 1 – круглая в плане,
кирпичная, 4-х ярусная - 2-я пол. 19 - нач. 20 вв.; пыльная башня 2 – в плане восьмигранник,
железобетонная - 1930-е гг.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное;

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: известняковые, частично часть цоколя дворового фасада скрыта культурным
слоем;
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии; со стороны дворового фасада

отсутствуют;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого обожжённого кирпича на известково-цементном растворе, неоштукатурены; состояние стен со стороны наб. Обводного канала, а также стен торцевых фасадов – удовлетворительное, с дворовой стороны – неудовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные столбы квадратного и прямоугольного сечений расположены на пересечении осей (42 столба в восточном, 6 - в западном крыле);

в) перекрытия:

- межэтажные: кирпичные сводчатые по металлическим балкам; плоские железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты по металлическим фермам;
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные клинчатые, арочного (на лицевом фасаде) и лучкового очертания, состояние удовлетворительное; металлические, состояние удовлетворительное;

г) крыша: скатная, состояние неудовлетворительное;

- кровля: металлическая; мягкая – руберонд; требует ремонта;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, требуют ремонта;
- трубы: металлические, требуют ремонта;
- сливы: металлические, требуют ремонта;
- облицовка стен: отсутствуют; окраска стен: отсутствует;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: полуциркульные архивольты окон, выделенные белилами; ступенчатые карнизы;
- карнизы: венчающий ступенчатый карниз, подоконный ступенчатый карниз второго этажа; состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: лицевого фасада – арочные, с полуциркульными клинчатыми кирпичными перемычками; оконные заполнения деревянные с мелкой расстекловкой; дворового фасада – прямоугольные с лучковыми клинчатыми перемычками, исторические оконные заполнения утрачены - установлены стеклоблоки;

ж) фасады: состояние лицевого фасада (со стороны наб. Обводного канала), а также торцевых фасадов – удовлетворительное, состояние дворового фасада – неудовлетворительное;

з) интерьеры:²

- полы: бетонные, линолеум, напольная керамическая плитка - требуют замены;
- перекрытия: плоские железобетонные, требуют замены; исторические кирпичные своды по металлическим балкам, состояние неудовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние): открытая кирпичная кладка; частично - керамическая плитка, оштукатурены и окрашены, состояние требует ремонта;
- перегородки: кирпичные, деревянные оштукатуренные; состояние неудовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: две исторические лестницы на кирпичных сводах (трехмаршевые); в неудовлетворительном состоянии; историческая полукруглая каменная лестница, в удовлетворительном состоянии; современная двухмаршевая бетонная лестница (в западном торце здания), в неудовлетворительном состоянии;

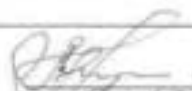
- двери: поздние деревянные и металлические; состояние требует замены;
 - и) монументы:³
 - постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует;
 - к) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: не имеется;
 - отопление и горячее водоснабжение: не имеется;
 - водопровод: не имеется;
 - канализация: не имеется;
 - охранная сигнализация: не имеется;
 - оборудование ЛВС: не имеется;
 - л) территория памятника:⁵ ограничена по фундаменту здания.
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

N N П п	Наименование работ	Сроки выполнения	Приме- чание
1	Выполнить реставрацию Памятника, ремонт исторической металлической ограды, а также создание отмостки здания и системы водостока, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

Представитель Госоргана

Представитель Собственника

 М. А. Гранстрем
 В. В. Малышев



Е. Е. Ломакина



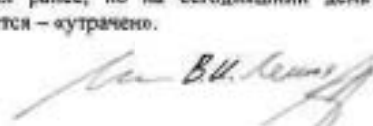
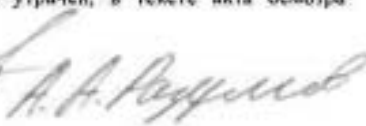
В. В. Малышев

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачено».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачено».

 В. В. Малышев
 А. А. Руднев

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «д».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - отсутствуют; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры»,
расположенного по адресу
Санкт-Петербург, Боровая ул., д.47, литер В.

Предметы охраны (в целом по зданию): историческая объемно-планировочная структура участка; архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; объемно-пространственная композиция; исторические габариты основного объема здания, включая башни – водонапорную и угловую; форма и габариты крыши основного здания, башен – водонапорной и угловой; исторические конструкции - конструкции кровли по металлическим стропильным фермам, шатровые конструкции кровли башен – водонапорной и угловой; фундаменты; внутренний конструктивный каркас (железобетонные колонны, балки и металлические фермы); наружные и внутренние капитальные стены; историческая фактурная обработка; исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-декоративного оформления лицевого (северного) и торцевого (восточного) фасадов; цоколь, облицованный известняком; историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; металлическая ограда на цоколе, облицованном известняковой скобой; в том числе:

архитектурно-художественное решение лицевого (северного) и торцевого (восточного) фасадов: профилированный карниз, фронтон треугольный, профилированные междуэтажные тяги; цоколь, облицованный известняковой скобой; ниши прямоугольные в профилированном обрамлении; оконные проемы – форма и габариты исторических оконных проёмов (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); исторические оконные заполнения и тип расстекловки; рустованные архивольты, наличники, пояски под окнами.

В данном здании элементы архитектурно-декоративного оформления и предметы ДПИ отсутствуют.



Е.Е.Ломаккина



Собственник

В. В. Малышев

А. А. Разумов

В настоящем документе прошито
такая печать

Специальное удостоверение
подлинности

Е.С. Абрамова

29.09.08

СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охрannое обязательство от 09.09.2008 № 8384 по обеспечению сохранности помещений № 1-Н, 30-Н, 31-Н, 47-Н, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 60, литера А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 14.06.2006 № 8-62: Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47).

Санкт-Петербург

05 НОЯ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргaн) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636 и Общество с ограниченной ответственностью «Овентал СПб» (далее - Собственник) в лице генерального директора Управляющей компании ЗАО «УК «Бизнес Технологии» Белова А.В., действующего(ей) на основании договора о передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 19.03.2014, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охрannое обязательство от 09.09.2008 № 8384 следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 охрannого обязательства в следующей редакции:

«1. Собственник помещения(ий) №№ 1-Н, площадью 9964,6 кв.м., подвал, 1,2,3,4,5, этажи, Мезонин-надстройка, кадастровый номер 78:13:0007306:2569, 30-Н, площадью 13,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2546, 31-Н, площадью 12,3 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2547, 47-Н, площадью 16,3 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2570 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры» (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 60, литера А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 14.06.2006 № 8-62: Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47) обязуется обеспечить сохранность принадлежащих ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказ КГИОП от 14.06.2006 № 8-62.

Основание для заключения охрannого обязательства на Помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 02.06.2015 на бланке серии 78-АИ № 006795 (запись регистрации № 78-78/036-78/054/007/2015-340/1); свидетельство о государственной регистрации права собственности от 02.06.2015 на бланке серии 78-АИ № 006794 (запись регистрации № 78-78/036-78/054/007/2015-315/1); свидетельство о государственной регистрации права собственности от 02.06.2015 на бланке серии 78-АИ № 006793 (запись регистрации № 78-78/036-78/054/007/2015-316/1); свидетельство о государственной регистрации права собственности от 02.06.2015 на бланке серии 78-АИ № 006792 (запись регистрации № 78-78/036-78/054/007/2015-319/1);

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охрannому обязательству.»

1.2. Дополнить пункт 2.1. охрannого обязательства текстом следующего содержания:

«Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

1.3. Изложить Приложение №1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.4. Изложить Приложение №2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению.

1.5. Изложить пункт охранного обязательства «Местонахождение Сторон» раздел «Собственник» в следующей редакции:

«Собственник: 192007, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 60, лит. А

ИНН 7840344673

Управляющая компания: 115035, Москва, ул. Садовническая, д. 54, стр. 2

ИНН 7705994435»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 09.09.2008 № 8384.

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.

2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/4

Госорган

(подпись)



Собственник

А.В. Белов
(подпись)



Приложение к соглашению
от 5 НОЯ 2015 № 1
к охранному обязательству
от 09.09.2008 № 8384

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 09.09.2008 № 8384

Акт
осмотра технического состояния нежилых помещений,
расположенных в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

22 сентября 2015 г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 12.01.2015 № 7/12 Медведчиков А.Г. и
Собственник в лице генерального директора Белова А.В.

произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 1-Н, площадью 9964,6 кв.м.,
подвал, 1,2,3,4,5, этажи, Мезонин-надстройка, кадастровый номер 78:13:0007306:2569, 30-Н,
площадью 13,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2546, 31-Н, площадью 12,3 кв.м.,
1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2547, 47-Н, площадью 16,3 кв.м., 1 этаж, кадастровый
номер 78:13:0007306:2570 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте
культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой
бумагопрядильной мануфактуры» (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 60, литера А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15,
от 14.06.2006 № 8-62; Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1844г., арх. А.Н. Роков, 1851 г. арх. А.С. Андреев, 1857 г. арх.
Е.Е. Аникин.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не выявлено;
- цоколи: выполнены из известняка, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- междуэтажные: плоские, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша: железобетонные по металлическим фермам;

- стропила: отсутствуют;
- обрешетка: отсутствует;
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады: со стороны дворового фасада установлены наружные блоки кондиционеров,
согласованные с КГИОП;

- облицовка стен: со стороны лицевых фасадов (северо-восточного, северо-западного) -
лицевой кирпич; со стороны дворового фасада (юго-восточного) - гладкая штукатурка,
в удовлетворительном состоянии;

- окраска стен: со стороны дворового фасада – стены окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: наличники и рустованные архивольты оконных проемов; боковые раскреповки, лопатки в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: профилированные подоконные тяги, профилированный венчающий карниз, в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: каменные крыльца со стороны лицевого фасада, в удовлетворительном состоянии;
- окна: оконные проемы лучковой и полуциркульной формы, оконные заполнения Помещения металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;
- двери: дверные заполнения входных проемов Помещений – металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии; дверное заполнение входного проема в пом. 47-Н имеет многочисленные механические повреждения;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: облицованы современными материалами; состояние удовлетворительное; в пом. 47-Н полы без облицовки;
- перекрытия: плоские с подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии; в пом. 47-Н плоские, без облицовки;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное; в пом. 47-Н наблюдается деструкция штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: две трехмаршевые лестницы; полукруглая каменная лестница, двухмаршевая бетонная лестница;
- двери: внутренние дверные заполнения позднейшие, в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;
- оборудование ЛВС: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.⁵

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнить ремонт Помещения 47-Н на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения Соглашения № 1 к охранному обязательству.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Госорган

М.В. Сметанна

А.Г. Медведчиков

Собственник

«Ориентал-СНО»

А.В. Белов

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «б», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается — «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

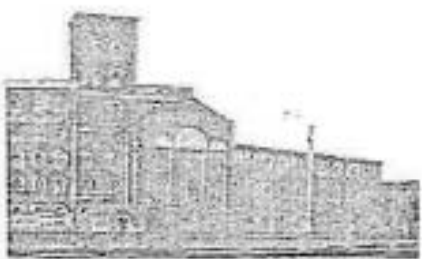
⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

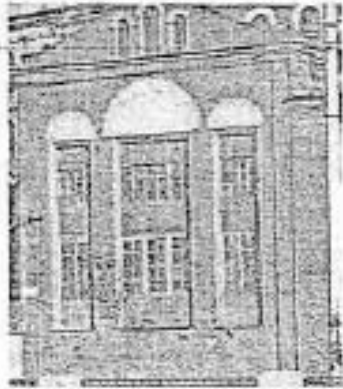
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение к соглашению
05 НОЯ 2015 № 1
к охранному обязательству
от 09.09.2008 № 8384

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 09.09.2008 № 8384

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры»
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60, литера А
(Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории главного прядильного корпуса с металлической оградой, входящего во фронт лицевой застройки южной набережной Обводного канала, и формирующего его панораму; металлическая ограда, расположенная по красной линии застройки набережной Обводного канала, на цоколе, облицованном известняком, с секциями металлической решетки с завершениями в виде пик, разделенные столбами с профилировками и шаровидными навершиями.	 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Граница территории охраняемого объекта культурного наследия Видовая принадлежность застройки территории ОБЪЕКТЫ НАХОДЯТСЯ: 1. Главный прядильный корпус 2. Металлическая ограда 
2	Объемно-пространственное решение:	разновысотное здание с восьмизэтажной водонапорной башней, угловой пылевой башней и трех-пятиэтажными корпусами, прямоугольное в плане с выступающими с северо-западной и северо-восточной стороны корпусами, завершенное скатыми крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, существующие высотные отметки скатной крыши, материал покрытия кровли – листовая металл.	 

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки межэтажных перекрытий; каркас с колоннами и балками; конструкции кровли по металлическим стропильным фермам;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный лицевой кирпич в сочетании с гладкой штукатуркой; цоколи, облицованные известняком; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные и полуциркулярными завершениями) и местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов с полуциркулярным завершением и ниш с полуциркулярным завершением (по лицевому фасаду и фасадам башен) – профилированные наличники и рустованные архивольты; гладкие штукатурные наличники в оформлении торцевого восточного фасада; выступающий объем – трехэтажного корпуса по лицевому фасаду, завершаемый с треугольным фронтоном с вписанными строеными окнами, оформленными архивольтами, нишами с профилированными откосами и полуциркулярным завершением;	   

1	2	3	4
		боковые раскреповки, лопатки, гладкие и профилированные подоконные тяги лицевого фасада пятиэтажного корпуса; профилированный венчающий карниз в завершении здания и башен.	 



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

_____ листа (ов)

Спец. I категории сектора правового
обеспечения

А.С. Кузнецова

Кузнецова

05.10.2015

СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в охрannое обязательство от 09.09.2008 № 8384 по обеспечению сохранности помещений № 1-Н, 30-Н, 31-Н, 47-Н, 48-Н расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 60, литера А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 14.06.2006 № 8-62: Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47).

Санкт-Петербург

16 ФЕВ 2016

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргaн) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636 и Общество с ограниченной ответственностью «Овентал СПб» (далее - Собственник) в лице генерального директора Управляющей компании ЗАО «УК «Бизнес Технологии» Белова А.В., действующего(ей) на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 19.03.2014, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охрannое обязательство от 09.09.2008 № 8384 следующие изменения:

1.1. Изложить абзац первый пункта 1 охрannого обязательства в следующей редакции:

«1. Собственник помещения(ий) №№ 1-Н, площадью 9964,6 кв.м., 1,2,3,4,5, этажи, Мезонин-надстройка, кадастровый номер 78:13:0007306:2569, 30-Н, площадью 13,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2546, 31-Н, площадью 12,3 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2547, 47-Н, площадью 16,3 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2570, 48-Н, площадью 81 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2581 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры» (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 60, литера А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 14.06.2006 № 8-62: Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47) обязуется обеспечить сохранность принадлежащих ему Помещение(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

1.2. Дополнить абзац третий пункта 1 охрannого обязательства текстом следующего содержания:

«свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.12.2015 на бланке серии 78-АИ № 144084 (запись регистрации № 78-78/036-78/054/014/2015-5/1).»

1.3. Изложить Приложение №1 к охрannому обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охрannого обязательства от 09.09.2008 № 8384.

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. - у Госоргана, 2 экз. - у Собственника.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.

Госоргaн
(подпись)



Исполнитель: Медведский А.Т. 417-43-06

Медведский А.Т.

Собственник
(подпись)
А.В. Белов
«Овентал СПб»

Акт
осмотра технического состояния нежилых помещений,
расположенных в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

21 декабря 2015 г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 12.01.2015 № 7/12 Медведчиков А.Г. и Собственник в лице генерального директора Белова А.В.

произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 1-Н, площадью 9964,6 кв.м., 1,2,3,4,5, этажи, Мезонин-надстройка, кадастровый номер 78:13:0007306:2569, 30-Н, площадью 13,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2546, 31-Н, площадью 12,3 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2547, 47-Н, площадью 16,3 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2570, 48-Н, площадью 81 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:13:0007306:2581 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры» (далее - **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 60, литера А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 14.06.2006 № 8-62: Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47).

1. Исторические сведения:
Здание построено в 1844г., арх. А.Н. Роков, 1851 г. арх. А.С. Андреев, 1857 г. арх. Е.Е. Аникин.
2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
 - а) основания:
 - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не выявлено;
 - цоколи: выполнены из известняка, в удовлетворительном состоянии;
 - отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии;
 - б) несущие конструкции:
 - стены: выполнены из кирпича, в удовлетворительном состоянии;
 - колонны, столбы: отсутствуют;
 - в) перекрытия:
 - междуэтажные: плоские, в удовлетворительном состоянии;
 - г) крыша: железобетонные по металлическим фермам;
 - стропила: отсутствуют;
 - обрешетка: отсутствует;
 - кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии;
 - д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
 - е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - ж) фасады: со стороны дворового фасада установлены наружные блоки кондиционеров, согласованные с КГИОП;

- облицовка стен: со стороны лицевых фасадов (северо-восточного, северо-западного) - лицевой кирпич; со стороны дворового фасада (юго-восточного) – гладкая штукатурка, в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: со стороны дворового фасада – стены окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: наличники и рустованные архивольты оконных проемов; боковые раскреповки, лопатки в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: профилированные подоконные тяги, профилированный венчающий карниз, в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: каменные крыльца со стороны лицевого фасада, в удовлетворительном состоянии;
- окна: оконные проемы лучковой и полуциркульной формы, оконные заполнения Помещения металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;
- двери: дверные заполнения входных проемов Помещений – металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии; дверное заполнение входного проема в пом. 47-Н имеет многочисленные механические повреждения; дверное заполнение входного проема в пом. 48-Н отсутствует;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: облицованы современными материалами; состояние удовлетворительное; в пом. 47-Н, 48-Н полы без облицовки;
- перекрытия: плоские с подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии; в пом. 47-Н, 48-Н плоские, без облицовки
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное; в пом. 47-Н, 48-Н наблюдается деструкция штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: две трехмаршевые лестницы; полукруглая каменная лестница, двухмаршевая бетонная лестница;
- двери: внутренние дверные заполнения позднейшие, в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется.
- охранная сигнализация: имеется;
- оборудование ЛВС: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.⁵

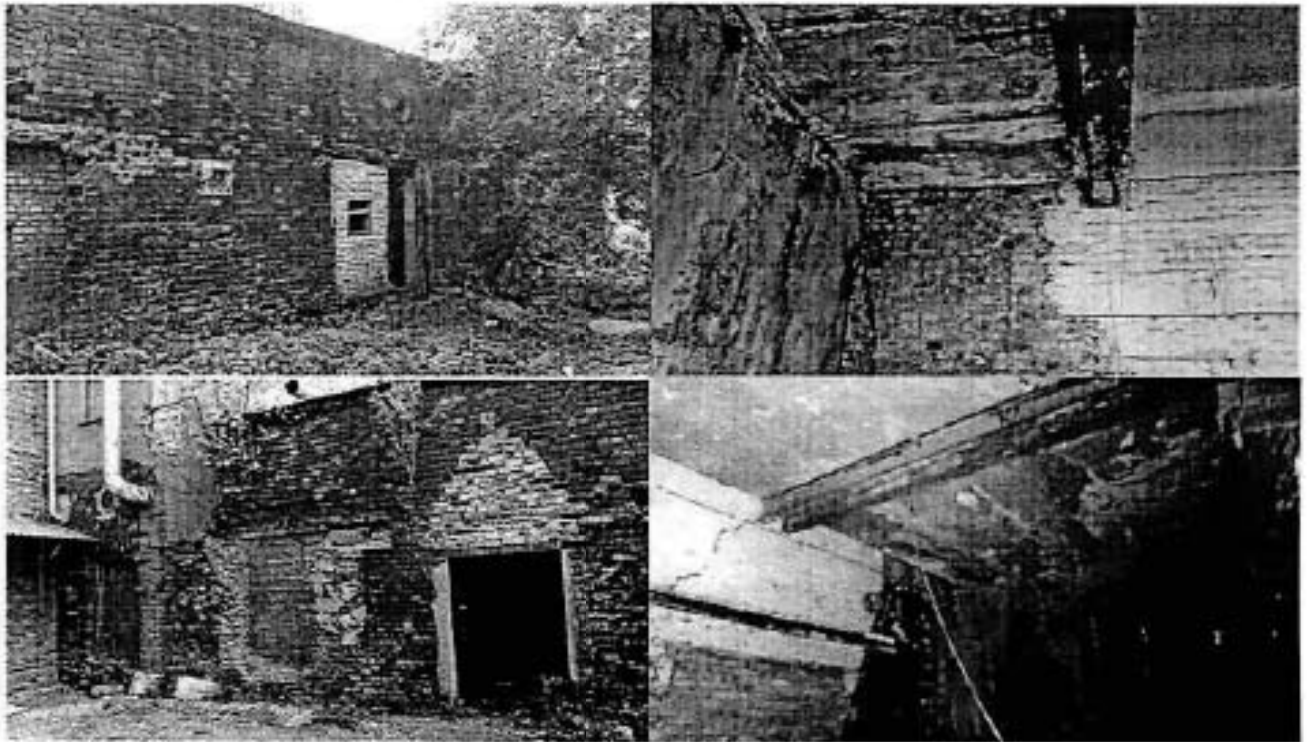


5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнить ремонт Помещений 47-Н, 48-Н на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ





Представитель Госоргана

А.Г. Медведчиков

Госорган

Собственник

М.Е. Сметанина

А.В. Белов

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «жж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «зз».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

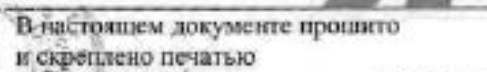
³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «кк», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памяльнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памяльнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».



Спец. I категории сектора правового обеспечения

А.С. Кузнецова

16 FEB 2011

СОГЛАШЕНИЕ № 3

о внесении изменений в охранное обязательство от 09.09.2008 № 8384 по обеспечению сохранности помещений № 1-Н, 30-Н, 31-Н, 47-Н, 48-Н расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 60, литера А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 14.06.2006 № 8-62; Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47)

Санкт-Петербург

24 СЕН 2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей(ей) на основании доверенности от 19.10.2015 № 7-4449, и Общество с ограниченной ответственностью «Овентал СПб» (далее - Собственник) в лице генерального директора Бараненкова А.А., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 09.09.2008 № 8384 изменения, изложив раздел 5 приложения № 1 к охранному обязательству от 09.09.2008 № 8384 в следующей редакции:

«5.ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ»⁶.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт Помещений 47-Н, 48-Н на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения Соглашения № 3 к охранному обязательству.	

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Собственника штрафа(ов) (пени) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 09.09.2008 № 8384.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.



Госорг

Ломакина Е.Е.

подпись



Собственник

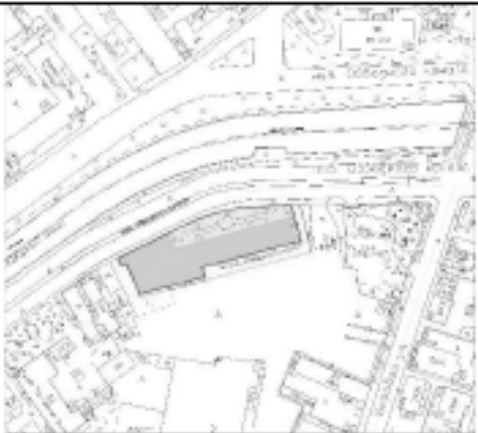
А.А. Бараненков

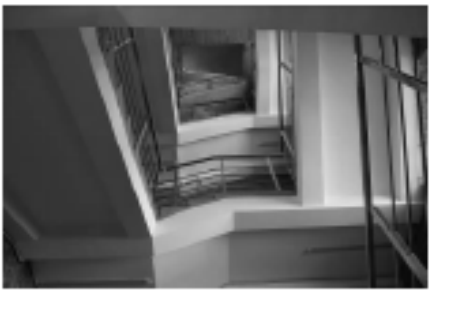
подпись

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60,
литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Обоснование особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в
реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендованный предмет охраны
объекта культурного наследия).

**Предмет охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой
бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.
Обводного канала, д. 60, литера А**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики главного прядильного корпуса с металлической оградой, выходящих во фронт лицевой застройки южной набережной Обводного канала; видовые раскрытия со стороны Обводного канала;	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, конфигурация и высотные отметки прямоугольного в плане пятиэтажного здания с трехъярусной надстройкой водонапорной башни в северной части, трехэтажными пристройками с лицевого (северного) фасада и одноэтажной пристройкой котельной с западного фасада; габариты, конфигурация, существующие высотные отметки скатной крыши, материал окрытия крыши (листовой металл).	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, исторический материал; конструкции кровли по металлическим стропильным балкам; отметки междуэтажных перекрытий; бетонный каркас с колоннами и балками; исторические элементы восточной и западной лестничных клеток; историческая полукруглая лестница - конфигурация, габариты лестничной клетки, лестничные марши.	    
3	Объемно-	историческое объемно-	

	планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; материал и характер (фактура) отделки фасадной поверхности – красный кирпич в сочетании с гладкой штукатуркой; материал облицовки цоколя – известняк; архитектурная композиция протяженного лицевого фасада с фланкирующими ризалитами лестничных клеток (по 1 оси), выделенными широкими боковыми простенками, лопатками и возвышениями крыши, и центральным ризалитом в 7 осей, выделенным лопатками; горизонтальные членения: профилированный подоконный карниз второго этажа; узкие штукатурные подоконные тяги; плоский штукатурный фриз, выделяющий пятый этаж; венчающий профилированный штукатурный карниз; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, ритм, габариты и конфигурация (прямоугольная на дворовых фасадах и полуциркулярная на лицевом фасаде и в лестничной клетке); оконные и дверные кирпичные перемычки; оформление полуциркулярных оконных и дверных проемов рустованными штукатурными архивольтами и узкими рамочными наличниками; историческая расстекловка и	   

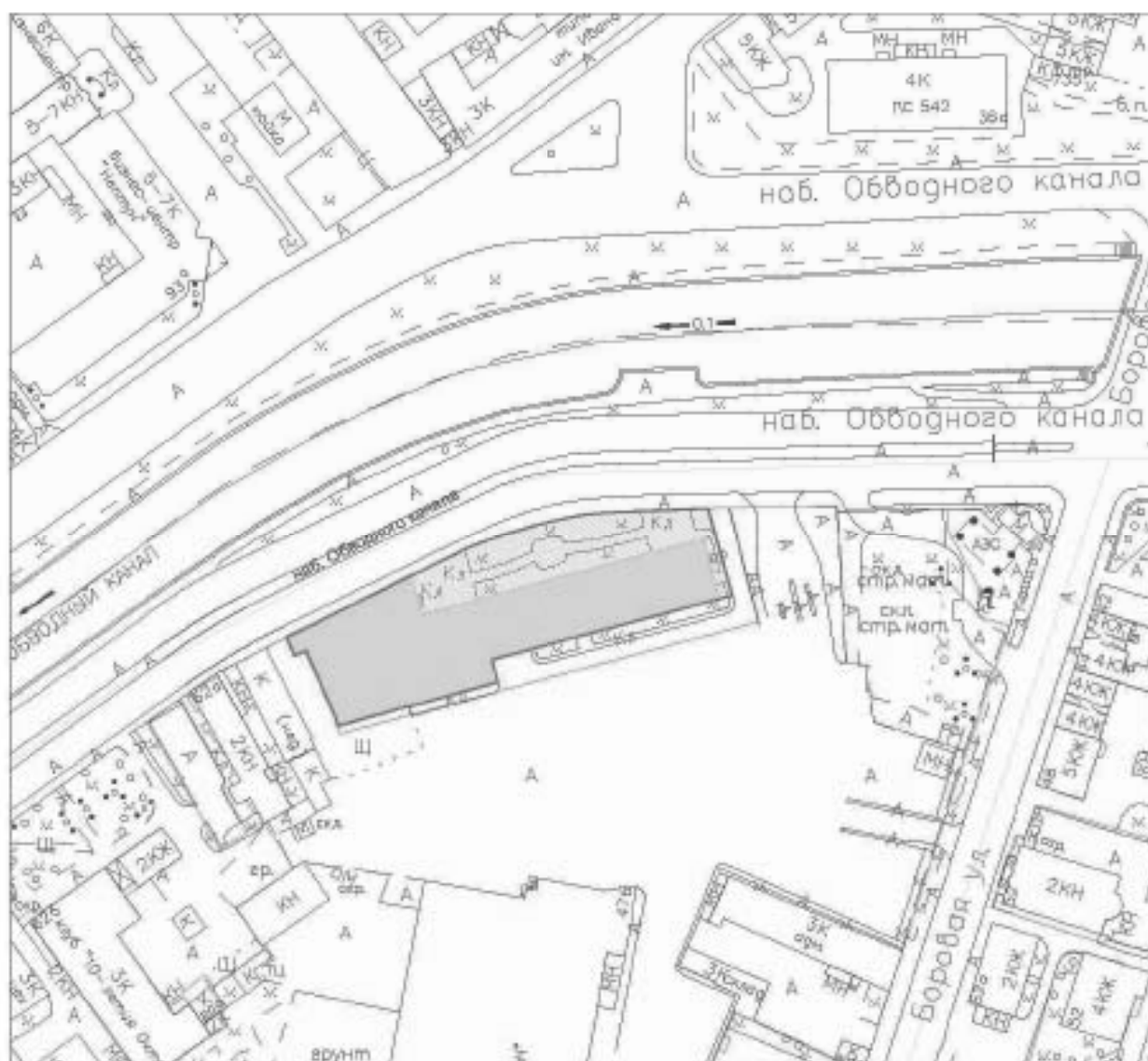
		цветовая гамма оконных и дверных заполнений лицевого фасада; архитектурно-художественное решение выступа лицевого фасада: высокое, в три этажа тройное окно с ложными полуциркульными завершениями; треугольный фронтон с малым тройным окном; архитектурно-художественное решение водонапорной башни: местоположение башни над западной лестничной клеткой; оформление углов лопатками; три сближенных полуциркульных проема в верхнем ярусе на северном фасаде; два сближенных полуциркульных окна на западном фасаде; венчающий профилированный карниз.	 
5	Архитектурно-художественное решение металлической ограды:	материал облицовки фундамента - известняк; секции металлической ограды, состоящие из пик и столбиков, увенчанных шарами (габариты, материал, рисунок).	

Приложение № 12
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60,
литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

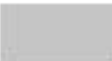
Рекомендованный план границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия федерального значения
«Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной
мануфактуры», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 60,
литера А

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия (памятника)

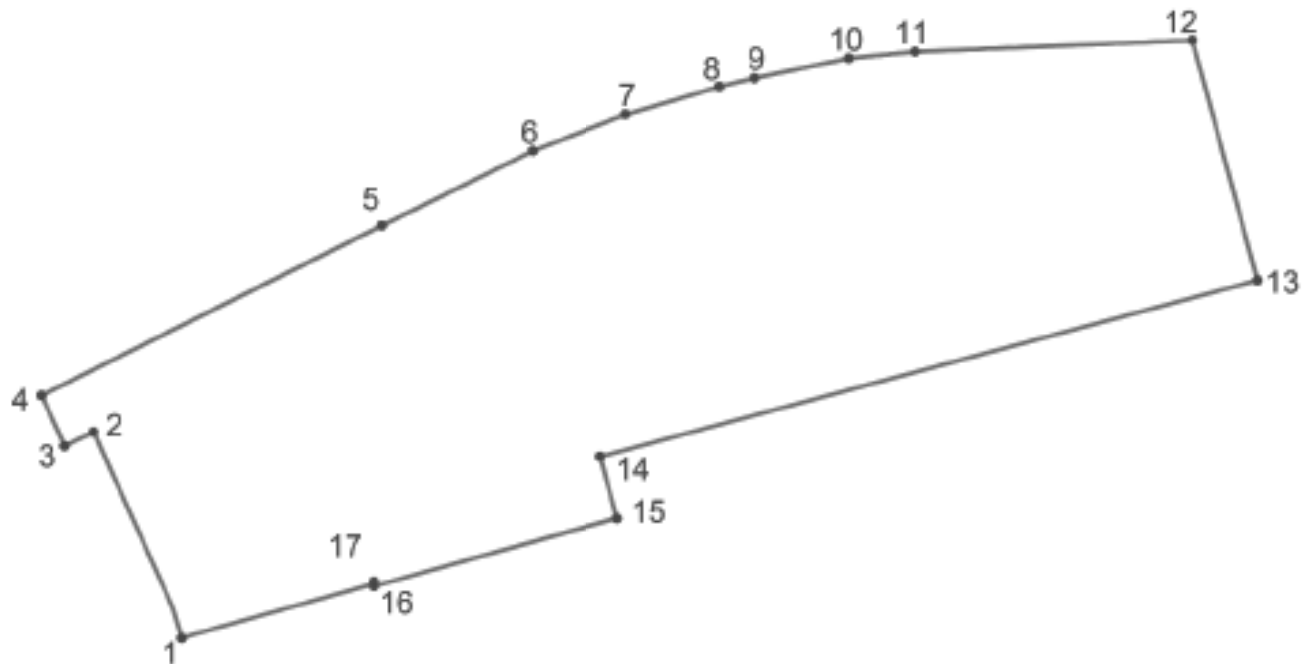


Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения
-  территория объекта культурного наследия федерального значения

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта

культурного наследия:



— Граница территории объекта культурного наследия

1^{*} Номер характерной точки

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение характерных точек границ	Сведения о местоположении границ объекта				
	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91955.0347	115101.8128	Картометрический метод	0.10	-
2	91978.1802	115091.9244	Картометрический метод	0.10	-
3	91976.6393	115088.6249	Картометрический метод	0.10	-
4	91982.2982	115086.0370	Картометрический метод	0.10	-
5	92001.3718	115124.3685	Картометрический метод	0.10	-
6	92009.7710	115141.3343	Картометрический	0.10	-

			метод		
7	92013.8810	115151.8443	Картометрический метод	0.10	-
8	92016.9700	115162.4200	Картометрический метод	0.10	-
9	92017.9382	115166.3927	Картометрический метод	0.10	-
10	92020.1582	115177.0427	Картометрический метод	0.10	-
11	92020.8900	115184.4700	Картометрический метод	0.10	-
12	92022.1817	115215.6923	Картометрический метод	0.10	-
13	91995.2217	115222.9904	Картометрический метод	0.10	-
14	91975.4300	115149.0100	Картометрический метод	0.10	-
15	91968.4872	115150.9398	Картометрический метод	0.10	-
16	91960.8771	115123.4954	Картометрический метод	0.10	-
17	91961.1813	115123.4147	Картометрический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой
бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 60, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 60,
литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом
60, литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации № UV-
251128-1406737 от 28.11.2025 (получена в процессе проведения экспертизы)

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	3
28.11.2025		№ UV-251128-1406737	
Помещение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	75c744ca-cb51-463a-903d-395a842d999a	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	08.04.2019	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	город Санкт-Петербург	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район		
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения	муниципальный округ Волковское	
		(наименование)	
	Городское поселение		
		(наименование)	
Сельское поселение			
	(наименование)		
Внутригородской район городского округа			
	(наименование)		
Населенный пункт			
	(вид)		(наименование)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	Набережная	Обводного канала
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	Дом	60
		(тип)	(номер)
		Литера	А
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	Помещение	1-Н
		(тип)	(номер)
Помещение в пределах квартиры			
	(тип)	(номер)	
Машино-место			
	(номер)		
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование оснований)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		08.04.2019
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	78:13:0007306:2569	
	Почтовый индекс	192007	
	Код по ОКТМО	40902000	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы	
	ФНС России	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Главный прядильный корпус с
металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом
60, литера А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Договор с экспертом

Договор № 1

на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

15 октября 2025г.

Акционерное общество «Независимая Финансовая Группа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин РФ Устинова Елизавета Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор № 1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главный придильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, 60, ул. Боровая, 47, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Главный придильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, 60, ул. Боровая, 47, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧие УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт

Устинова Елизавета Юрьевна



Устинова Е.Ю.

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Независимая
Финансовая Группа»

ИНН: 7801122589

КПП: 781301001

ОГРН: 1037800065379

ОКПО: 47989596

Расчетный счет: 40702810815010000444

Банк: Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В

САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

БИК: 044030704

Корр. счет: 30101810200000000704

Юридический адрес: 197101, Санкт-

Петербург г, Чарская ул, дом 15, литера Ж,
помещение 12448, офис 53

Акулов С.С.



Эксперт