

АКТ
по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами
дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт
объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома
Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 50,
корп. 2)» (Шифр ПД-10-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

12 декабря 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Михайловская Г.В., в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, на основании договоров № 29/2025 от 11.12.2025 г., № 30/2025 от 11.12.2025 г., № 31/2025 от 11.12.2025 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 по 12 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Город Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «АИК ЭНЕРГО» (Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. 1-Н, ИНН: 7813512713).

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее, Архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	38 лет
Место работы и должность	г. Санкт-Петербург, зарегистрирована в качестве физического лица, налогоплательщика налога на профессиональный доход
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3534 от 27.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного

	в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Кононова Полина Сергеевна
Образование	Высшее (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор. Кандидат архитектуры. Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211) от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Подготовка конструктивных решений” СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП.
Стаж работы	18 лет
Место работы	ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (г. Санкт-Петербург) в должности руководителя центра проектов и исследований «Штиглиц-Дизайн».
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 г. № 2690
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Эксперт экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и

	реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ Архитектор-реставратор первой категории
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.10.2025 г. № 1797.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1 Цели экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного

наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 50, корп. 2)» (Шифр ПД-10-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 50, корп. 2)» (Шифр ПД-10-2025), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-10-2025-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-10-2025-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	ПД-10-2025-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	ПД-10-2025-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
5	ПД-10-2025-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 1. Предварительные работы
13.1.1	ПД-10-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-10-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	ПД-10-2025-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	ПД-10-2025-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	ПД-10-2025-ТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-10-2025-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-10-2025-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Проект реставрации и ремонта
13.3.1	ПД-10-2025-МР	Часть 1. Методические рекомендации по реставрации

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком

- Проектная документация, в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта.
- Извлечение из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1.1).
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2015 г. №31596-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», 1760-е гг., 1840-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1.1.1)
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 04.04.2024 г. №418-рп (Приложение №1.2).
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 07.06.2021 г. №27-рп (Приложение №1.3).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт ограды), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 11.06.2024 г. № 01-21-1288/24-0-1 (Приложение №1.4).
- Копия паспорта объекта культурного наследия (Приложение №1.5)
- Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.06.2021 г. №07-19-297/21 (Приложение №1.6)
- Выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2025-176146928 от 17.09.2025 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из ЕГРН на сооружение №КУВИ-001/2025-108918731 от 20.05.2025 г. (Приложение №1.8).
- Разрешение на проведение работ №01-26-1445/25-0-1 от 27.06.2025 г. (Приложение №1.9).
- Градостроительный план земельного участка №RU7810600030323 от 14.08.2018 г. (Приложение № 1.10)
- Фотографические изображения объекта (Приложение №4)

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведении ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архива КГИОП, ЦГАНТД СПб, РГИА, ЦГИА СПб, библиографические источники, а также электронные ресурсы в общем доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2 Акта) и альбом иконографии (Приложение №2.1 Историческая справка и иконография);

2) визуальное обследование.

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие учетные сведения

1. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2, включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального

(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге, Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

2. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2, входит в состав объекта культурного наследия федерального значения, ансамбля «Воспитательный дом Императорский», г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2, зарегистрирован в Едином государственном реестре с номером 781510386240146.

4. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2, утвержден Распоряжением КГИОП от 07.06.2021 г. №27-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.»».

5. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2, утверждены Распоряжением КГИОП от 04.04.2024 г. №418-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»».

6. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.» оформлен КГИОП 08.06.2021 г.

7. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2, утверждено распоряжением КГИОП от 23.06.2021 г. №07-19-297/21.

8. Объект находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена», в соответствии с данными выписки из ЕГРН.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Краткая история формирования набережной реки Мойки

Ранняя река Мойка, в исходном наименовании Мья, являлась частью стратегической гидротехнической инфраструктуры, созданной для осушения прилегающих территорий и обеспечения транспортного сообщения. Гидротехнические мероприятия, осуществленные в 1711 году, включали углубление и очистку русла реки, сопровождавшиеся возведением первых деревянных набережных и мостков. В отсутствие единого генерального плана застройки в первые десятилетия существования города архитектурная регламентация ограничивалась районами, прилегающими к Петропавловской крепости и Адмиралтейству.

Указ 1723 года, предписывавший возведение каменных зданий вдоль рек и каналов, стимулировал постепенную замену деревянных строений каменными сооружениями, выполненными преимущественно в стиле петровского барокко.

Учреждение Комиссии о каменном строении в 1762 году ознаменовало собой переломный момент в градостроительной политике Санкт-Петербурга, целью которой стало создание регулярной застройки и формирование единого архитектурного стиля. Замена деревянных набережных на каменные конструкции (гранит, известняк) сопровождалась укреплением берегов и созданием гранитного парапета.

В период становления Санкт-Петербурга набережная реки Мойки формировалась как значимый городской узел, где возводились не только величественные дворцы, но и другие типы зданий, отражавшие социальную и экономическую структуру общества того времени.

Вдоль реки располагались преимущественно небольшие особняки, принадлежавшие знатым горожанам, чиновникам, офицерскому составу и купечеству. Архитектурный облик этих строений эволюционировал от барочных форм петровской эпохи к более сдержанным канонам классицизма во второй половине века. Использовались как деревянные конструкции, особенно на раннем этапе, так и кирпич, с применением известняка.

Наряду с жилыми зданиями на набережной размещались хозяйственные постройки, включая ремесленные мастерские, складские помещения и торговые лавки, обеспечивавшие функционирование городского хозяйства и удовлетворение потребностей населения. Архитектурное оформление этих сооружений отличалось утилитарностью и соответствовало стилистике эпохи без излишней декоративности.

Неотъемлемой частью архитектурного ансамбля являлись культовые сооружения, представленные церквями и часовнями, отражавшими религиозную жизнь горожан.

XIX столетие стало для набережной реки Мойки периодом интенсивного развития и архитектурной трансформации. В этот период, наряду с существующими дворцовыми ансамблями, формируется новая архитектурная среда, отражающая экономический рост, социальные изменения и эволюцию художественных стилей.

Вдоль набережной активно возводятся жилые дома, представленные как особняками, так и многоэтажными доходными домами. Архитектурный облик жилых зданий демонстрирует эклектичное смешение стилей, характерное для XIX века. В качестве основных строительных материалов применяются кирпич и известняк, а во второй половине века активно используются металлические конструкции для перекрытий.

Значительную роль в формировании архитектурного облика набережной в XIX веке играют общественные здания, включающие банки, конторы, торговые заведения и учебные заведения. Архитектура общественных зданий отличалась солидностью, респектабельным внешним видом и функциональностью.

В советский период произошла национализация зданий и их перепрофилирование для государственных нужд. Современные тенденции в развитии набережной включают развитие туризма, создание музеев, проведение реставрационных работ и восстановление исторических зданий.

Императорский Санкт-Петербургский Воспитательный дом. Краткие исторические сведения

Императорский Санкт-Петербургский Воспитательный дом был открыт в столице Российской Империи в 1772 г. по образцу Московского Воспитательного дома, основанного в 1764 г. по инициативе сподвижника Екатерины II Ивана Ивановича Бецкого.

Первоначально заведение размещалось в здании недалеко от Воскресенского (Смольного) монастыря. В период с 1784 г. по 1798 г. оно находилось на Миллионной улице, в здании бывшего ломбарда (позади Мраморного дворца). Уже после смерти И. И. Бецкого загородная усадьба К. Г. Разумовского на Мойке была выкуплена в казну. Здесь Воспитательный дом и располагался до начала 1918 г.

В 1798 г. Воспитательный дом был переведен в приобретенный у гр. К. Г. Разумовского и приспособленный для целевых нужд дворец на Мойке (соврем. адрес: наб. реки Мойки, 48). Здесь в 1798–1834 гг. действовала церковь апостола Павла, а в 1834 г. была освящена новая церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы (архитекторы Д. Квадри, П. С. Плавов). Затем для нужд заведения была приобретена соседняя усадьба с домом Г. Х. Штегельмана (соврем. адрес: наб. реки Мойки, 50; в 1838–1839 гг. этот дом, перестроенный П. С. Плавовым, был передан Александринскому сиротскому дому, который вскоре слился с Николаевским сиротским институтом). В конце 1830-х гг. был куплен участок фабриканта Битепажа на пересечении набережной реки Мойки и Гороховой ул. Здания на нем в 1839–1843 гг. были перестроены по проекту П. С. Плавова под Главный корпус Воспитательного дома с Грудным отделением и Родовспомогательный корпус (совр. адрес: наб. реки Мойки, 52).

П. С. Плавов провёл большие строительные работы и создал ту структуру комплекса, которая существует и сегодня. В 1840-х гг. П. С. Плавов искусно вкомпоновал новые здания в

исторически сложившуюся застройку участка, завершив тем самым формирование цельного крупного квартала, создав фасадное оформление комплекса зданий на главных магистралях в единой стилистике.

В 1872 г. здесь была освящена сооруженная по проекту П.К. Нотбека церковь во имя Св. Марии Магдалины, в память покровительницы Воспитательного дома Императрицы Марии Федоровны. Опекунский совет размещался в специально выстроенном в 1808–1810 гг. здании (архитектор Дж. Кваренги; перестроено в 1834–1838 М. С. Плавовым, в 1855–1859 гг. – П.И. Таманским (совр. адрес: Казанская ул., 7)).

В 1918 г. Воспитательный дом был упразднен. Воспитание и содержание сирот перешло в ведение Народного комиссариата просвещения, который также использовал практику «питомничества»: известно, что вплоть до конца 1920-х гг. сирот-беспризорников отдавали на «вскармливание» в крестьянские семьи.

В 1918 г. Комплекс зданий Воспитательного дома был передан 3-му Петроградскому педагогическому институту (в настоящее время Российский Государственный педагогический университет им. А. И. Герцена).

Усадьба Г.Х. Штегельмана. Краткая строительная история

На левом берегу Мойки, за Невским пр., еще в первой половине XVIII в. был построен ряд обширных усадеб с регулярными садами и роскошными дворцами. Два из них дошли до наших дней и ныне входят в комплекс зданий, занимаемых Петербургским педагогическим университетом им. А.И. Герцена.

Участок, на котором впоследствии было выстроено изучаемое здание, принадлежал в начале 1720-х гг. генерал-лейтенанту Бутурлину. Нет никаких сведений о том, что Бутурлин имел какие-нибудь постройки на этом месте.

Следующим владельцем соседнего с усадьбой графа К.Г. Разумовского обширного участка являлся Степан Васильевич Лопухин (ок. 1685-1748). На участке имелся деревянный дом (двор стоял на одной линии с главным корпусом дома Р.Г. Левенвольде).

На одном из исторических планов присутствует строение, стоящее на одной линии с главным корпусом дома Р.Г. Левенвольде. Данный план был сочинен в 1737 году. На этом основании можно получить представление об объемно-планировочных характеристиках постройки и участка, на рассматриваемый период времени.

В 1750-1753 гг. на участке Г.Х. Штегельмана по проекту архитектора Ф.Б. Растрелли был построен двухэтажный усадебный дом (дворец). Главный усадебный дом (дворец) располагался в глубине участка. При этом, парадный двор, выходящий на набережную реки Мойки, обрамляли два симметричных флигеля. На плане 1753 года присутствует здание по форме и габаритам схожее со зданием на плане 1737 года, однако, так же присутствуют два симметричных флигеля.

В 1764 г. дом Г.Х. Штегельмана на Мойке был приобретен в казну. В 1765-1768 гг. здание усадебного дома было перестроено в стиле классицизма. Автором перестройки являлся зодчий Антонио Ринальди. При указанной перестройке усадебного здания центральный ризалит был декорирован пилястрами, а также оформлен проемами, в которых были установлены ионические колонны, декор фасадов был изменен.

Позднее бывшие дворцы Г.Х. Штегельмана и К.Г. Разумовского были соединены трехэтажным корпусом. Помимо этого, главное здание и боковые флигели были надстроены, также были сделаны пристройки со стороны сада.

В 1838-1839 гг. в здании бывшего усадебного дома (дворца) Г.Х. Штегельмана были переделаны интерьеры (арх. П.С. Плавов). В 1903 г. здесь было образовано первое в России педагогическое учреждение - Императорский Женский педагогический институт. В 1918 г. институт был переименован в Первый Педагогический. Затем здесь возникли Второй и Третий институты, а также другие самостоятельные учебные заведения. В 1922–1925 гг. на их базе был создан Ленинградский государственный педагогический институт им. А. И. Герцена.

В советское время в зданиях Российского государственного педагогического университета им. А.И. Герцена неоднократно производились ремонтные работы, в том числе, так называемым «хоз. способом».

Ограда с воротами усадьбы Г.Х. Штегельмана

Ограда усадьбы Г.Х. Штегельмана претерпела несколько строительных периодов и не раз ее облик и конфигурация в плане кардинально менялись. В 1750-1753 гг. на участке Г.Х. Штегельмана по проекту архитектора Ф.Б. Растрелли был построен двухэтажный усадебный дом (дворец). Главный усадебный дом (дворец) располагался в глубине участка. Точной информации о наличии ограды в первоначальный период обнаружить не удалось, однако при рассмотрении плана города на момент 1753 года, можно сделать вывод о том, что ограда на первоначальный период отсутствовала.

На аксонометрическом плане Санкт-Петербурга 1765–1773 гг. присутствует возведенное каменное здание. Ограда с воротами усадьбы Штегельмана Г. Х. расположена по красной линии набережной реки Мойки. Вытянута вдоль оси юго-запад – северо-восток. Ограда в виде вогнутой в сторону двора дуги, имеет прямые (4 звена) и криволинейные участки (6 звеньев), а также центральные двустворчатые ворота. Ограда имеет симметричную, относительно центральной оси композицию, и представляет из себя, вероятно, глухую каменную стену.

Согласно перспективному плану части города Санкт-Петербурга 1796–1800 гг. ограда представлена прямой, количество звеньев трудноопределимо, вероятно глухая каменная. Иная информация о перестройке ворот в период 70-90-х гг. XVIII в. среди архивных источников отсутствует.

В 20-е годы XIX века на карте присутствует ограда с воротами, которая расположена по красной линии набережной реки Мойки. Вытянута вдоль оси юго-запад – северо-восток. Ограда в виде вогнутой в сторону двора дуги, не имеет прямолинейных звеньев, только криволинейные участки (6 звеньев), а также центральные двустворчатые ворота. Однако, есть вероятность, что прямолинейные участки скрыты пристройками к флигелю.

В 1840-х гг. глухая каменная стена была заменена новой металлической оградой на высоком каменном цоколе по проекту архитектора Д. Квадри. Работы в отношении ограды были закончены архитектором П. С. Плавовым в 1839 г.

По фото 1940 года присутствуют значительные утраты металлических элементов ограды – пики. На фото присутствует профиль цоколя, утраченный в настоящее время.

На фото 1966 года ограда находится в неудовлетворительном состоянии, металлические элементы в большинстве своем заменены на поздние, в том числе по внешнему виду не соответствующие историческим. Ворота полностью поздние. Однако еще присутствует исторический цоколь ограды с профилем. Так же, присутствуют чугунные тумбы по углам ворот, повторяющие исторический профиль цоколя.

На фото 1984 года состояние ограды неудовлетворительное, ворота и часть секций с колоннами отсутствуют.

На фото 1993 года ограда полностью разобрана. Воссоздана ограда была так же в 1993 году.

Сведений о том, что в настоящее время у ограды сохранилась хотя бы часть исторических деталей, нет.

Историческая справка и материалы иконографии приведены в Приложении №2.1

10.3. Краткое описание объекта

Объект культурного наследия федерального значения, ансамбль «Воспитательный дом Императорский» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном наб. р. Мойки, Невским пр., Гороховой и Казанской улицами, включает ряд корпусов, сады, вспомогательные строения, а также ограды со стороны реки Мойки. Рассматриваемый объект «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.» расположен в северо-западной части ансамбля.

В настоящее время ограда расположена по красной линии набережной реки Мойки д. 50 (пред корпусом 2). Вытянута вдоль оси юго-запад – северо-восток. Ограда в виде вогнутой в сторону двора дуги, имеет прямые (2 звена) и криволинейные участки (6 звеньев), а также центральные двустворчатые ворота.

Ограда отделяет набережную реки Мойки от двора бывшего дворца Штегельмана. Въезд на территорию не организован. Покрытие пешеходной части с северо-западной стороны - плитка. С юго-восточной стороны к ограде примыкает асфальтовое покрытие.

Цоколь ограды облицован тесаным известняком.

Ограда состоит из отдельных звеньев чугунной решетки, установленных между опорными стойками. Металлическое ограждение представляет собой звенья из прутьев круглого сечения, орнаментированных в нижней части, завершенных пиками.

Оформление чугунных опор ограды – круглые в сечении, в виде каннелированных колонн, перевитых гирляндами и завершенных чашами.

В верхней части каждой створки двустворных ворот прутья, аналогичные прутьям секций, нижняя часть створок декорирована перекрещенными жезлами с шишками пинии и орнаментальными венками. Верхняя часть места соединения створок декорирована шишкой пинии.

Металл решеток многослойно окрашен. Состояние металлических звеньев ограждения неудовлетворительное, наблюдаются утраты элементов. В отношении известнякового камня цоколя ограды наблюдаются утраты, подвижки камня, нарушения шовного заполнения, деструкция поверхности и разрушения, связанные с коррозией металла ограды.

Присутствует откатный механизм ворот по рельсу, роликовые каретки сохранены.

Со стороны территории ансамбля к цоколю ограды на криволинейных участках примыкают два симметрично расположенных спуска вниз, в технологические помещения. Снаружи конструкции стенок и лестниц отделаны известняком, изнутри – современными материалами. В южной части выполнено металлическое покрытие.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы

- Историческая справка и иконография (Приложение №2.1);

11.2. Исползованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Фонд 8. Опись 1. Дело 1256.

Российский государственный исторический архив (РГИА):

2. Ф. 834. Оп. 4. Д. 749.

3. Ф. 466. Оп.1. Д. 98.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

4. Фонд Р-36. Опись 32 Дело 572;

5. Фонд Р-36. Опись 32 Дело 581;

6. Фонд Р-472. Опись 311 Дело 450;

7. Фонд Р-488. Опись 315 Дело 163;

8. Фонд Р-488. Опись 315 Дело 151;

9. Фонд Р-488. Опись 315 Дело 157;

10. Фонд Р-488. Опись 315 Дело 158;

11. Фонд Р-488. Опись 315 Дело 159;

12. Фонд Р-488. Опись 315 Дело 160;

13. Фонд Р-488. Опись 315 Дело 161;

14. Фонд Р-488. Опись 315 Дело 162;

15. Фонд Р-488. Опись 315 Дело 164;

16. Фонд Р-488. Опись 315 Дело 165.

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

17. № Н-948
18. № П124-10, 702 П.
19. № П124, Пр-11-Пр-14
20. № П124, Пр-19
21. № Н-1080/1. Д. 124. К.2

Библиография

22. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
23. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
24. Аркин Д. Растрелли. М., 1954.
25. Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX веков. Историко-документальное издание. - СПб.: Лики России, 2010
26. Грабарь И.Э. История русского искусства. Т. III. М., 1912.
27. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
28. Иванов А.А. История Петербурга в старых объявлениях. СПб., 2008.
29. Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге // Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 829. С. 440-442.
30. Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге (окончание) // Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 830. С. 462-463.
31. Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.
32. Менгден В.М. Исторический очерк С.-Петербургского воспитательного дома, читанный в сентябре 1872 года, в день празднования юбилея столетия его существования, директором этого заведения. СПб., 1872.
33. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
34. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. М., 2004.
35. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I. СПб., 2009.
36. Пятковский А. П. С.-Петербургский воспитательный дом под управлением И. И. Бецкого. (Историческое исследование по архивным источникам) // Русская старина, 1875. — Т. 12. — № 1. — С. 146—159; № 2. — С. 359—380; № 4. — С. 665—680; Т. 13. — № 5. — С. 177—199, № 8. — С. 532—533; Т. 14. — № 11. — С. 421—443; № 12. — С. 618—638.
37. Русская архитектура первой половины XVIII века. / Под ред. И.Э. Грабаря. М., 1954.
38. Ухналев А. Е. Неизвестные постройки Антонио Ринальди в Санкт-Петербурге и Гатчине // Архитектурное наследие. Вып. 48. М., 2008. С. 193–205.

Нормативная документация

39. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
40. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013; «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013;
41. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820–7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

42. СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
43. СП 256-1325800.2016 Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
44. СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
45. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
46. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
47. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
48. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
49. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
50. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».
51. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
52. ГОСТ Р 56905-2016 "Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования".

Электронные ресурсы

53. Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснование выводов экспертизы

Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 50, корп. 2)» (Шифр ПД-10-2025), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г. по договору на выполнение проектных работ на основании:

- Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт ограды) от 11.06.2024 г. № 01-21-1288/24-0-1 (Приложение №1.4);
- действующей лицензии МК РФ №05092 от 15.06.2018 г.

Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (Шифр ПД-10-2025-ПЗ)

Пояснительная записка содержит общие данные по объекту проектирования, сведения о проведенных изысканиях, краткие историко-архивные и библиографические сведения, описание

объемно-планировочных и архитектурных решений, конструктивных решений и по основным разделам. Представлены описания предполагаемых работ по разделам.

Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр ПД-10-2025-ПЗУ)

В разделе представлены пояснительная записка и чертежи в необходимом объеме – планы, схемы, ведомости, узлы конструкций покрытий, сводный план инженерных сетей.

В текстовой части представлены различные характеристики участка, ТЭП.

Объемно-пространственное решение планируемого объекта разработано в соответствии с действующим Генеральным планом Санкт-Петербурга, с соблюдением норм и правил застройки. Проектное решение учитывает конфигурацию участка и не оказывает влияния на окружающую застройку.

Проектным решением предусматривается создание комфортной среды путём сохранения в границах земельного участка требуемого объема элементов озеленения и благоустройства, в соответствии с ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения» СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. СНиП III-10-75».

Проектом предусматривается система транспортных коммуникаций в увязке с исторической планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая удобные, безопасные транспортные и пешеходные связи с учетом расположения объекта в центральной части города с высокой рекреационной и туристической нагрузкой.

Подъезды и проезды к территории организованы с учетом существующей дорожно-уличной сети. Ширина существующих проездов и проезжих частей сохраняется в соответствии со сложившимися историческими габаритами, обеспечивая при этом минимально необходимую для проезда пожарной и эксплуатационной техники ширину не менее 3,5 м, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Пешеходные связи обеспечиваются через существующую сеть тротуаров и мостовых переходов через реку Мойку, с организацией доступной среды (пандусов, тактильных указателей) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

Размещение и габариты мест для временного пребывания транспортных средств (включая автомобили экстренных служб и служб эксплуатации) предусмотрены в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 и СП 257.1325800.2016 для зданий высших учебных заведений.

На территории объекта культурного наследия предусматриваются следующие работы по восстановлению существующего благоустройства по результатам производства работ:

- демонтаж гранитных тротуарных плит на время производства работ по гидроизоляции фундамента ограды и сохранение их до последующего монтажа;
- демонтаж участков существующего асфальтового покрытия на время производства работ по гидроизоляции фундамента ограды;
- восстановление асфальтового покрытия по результатам производства работ (в т.ч. за границами благоустройства).

Озеленение является неотъемлемой частью комфорта окружающей среды и относится к одному из важных компонентов благоустройства, улучшающего экологическое состояния среды.

Проектом не предусматривается дополнительное озеленение, так как оно не затрагивается во время производства работ.

Том 3. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр ПД-10-

2025-AP)

В составе тома представлены пояснительная записка и графические материалы – планы, фасады, разрезы, развертки, колористическое решение, шаблоны, ведомость объемов работ.

Проектными архитектурными решениями предлагается:***Каменный цоколь (реставрация по месту):***

- выравнивание бетонного основания цоколя;
- локальная замена разрушенной известняковой облицовки цоколя аналогичной с докладкой до исторической отметки верха цоколя в связи с неудовлетворительным состоянием. Используется известняк Путиловского месторождения;
- переборка существующей известняковой облицовки с выбраковкой, восстановлением порядовки, в связи с выравниванием просевшей части цоколя, и с последующей реставрацией;
- восстановление утраченного профиля цоколя на основании историко-архивных и библиографических исследований;
- реставрация сохраняемой известняковой облицовки, в т.ч. перебираемых участков: расчистка, докомпоновка, вычинка, восполнение шовного материала, укрепление осыпающихся участков камня;
- реставрация существующей отделки известняковой скобой углов путем замены на аналогичные с целью устройства перевязки блоков для увеличения сроков эксплуатации;
- биоцидная обработка наружной поверхности камня на 2 раза;
- гидрофобизация поверхности камня;
- замена тумб из стального листа на торцах цоколя с восстановлением первоначальной конфигурации на основании исторической иконографии.

Металлическая ограда и ворота (производится в условиях мастерских):

- маркировка, снятие с места и транспортировка в мастерскую, с последующей установкой на прежнее место;
- расчистка от антропогенных и саже-пылевых загрязнений методом СВАО;
- расчистка от поздних красочных наслоений при помощи смывок;
- расчистка от биопоражений и коррозии вручную средствами малой механизации;
- восполнение утрат металла в местах локальных сколов и разрывов с последующей рихтовкой и шлифовкой поверхности;
- восстановление утраченных фрагментов (стойка и пики) с воссозданием оригинального рисунка по сохранившимся на Объекте образцам;
- замена разрушенных металлических элементов (нижняя обвязка, стойки крепления ворот) аналогичными в связи с ограниченно работоспособным состоянием;
- пайка слабодержащихся соединений;
- антикоррозийная обработка;
- окраска ограды и ворот эмалью по металлу согласно результатам химико-технологического исследования и принятому колористическому решению.

Благоустройство:

- восстановление благоустройства территории в границах производства работ.

Проектные решения разработаны на основании комплексных научных исследований и соответствуют разработанным технологическим рекомендациям по ведению реставрационных работ основанных на проведенных химико-технологических изысканий.

Том 4. Раздел 4. Конструктивные решения (Шифр ПД-10-2025-КР)

В составе тома представлены пояснительная записка, включающая в себя общие данные по объекту, технико-экономические показатели, описание состояние памятника, проектные решения, графические материалы – схема выравнивания бетонного цоколя и установки закладных деталей, разрезы, спецификация.

На основании проведенных исследований и архитектурных решений проекта разработаны следующие конструктивные решения:

- выравнивание существующего железобетонного цоколя до проектной отметки;
- обмазочная гидроизоляция железобетонного фундамента;
- замена закладных деталей для крепления сохраняемых столбов.

Том 5. Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (Шифр ПД-10-2025-ПОС)

В состав ПОС входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- ситуационный план;
- стройгенплан;
- календарный план.

В разделе даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Представлена краткая характеристика строительной площадки.

Обоснована организационно-технологическая схема выполнения производственных работ на объекте культурного наследия, разработаны мероприятия, обеспечивающие контроль качества работ. Проектом предусмотрены места временного складирования материалов, освещение территории. Обоснована потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в воде и различных видах энергии. Разработаны меры, обеспечивающие безопасность и охрану труда, а также охрану окружающей природной среды в период проведения работ.

Транспортирование материалов при производстве работ выполняется автотранспортом. Въезд и выезд автотранспорта для систематического снабжения выполнения работ выполняется со стороны наб. реки Мойки. Складирование материалов, изделий и конструкций организуется на площадке во дворе РГПУ им. А. И. Герцена. Открытая площадка складирования устраивается с обеспечением подъезда автотранспорта и выполнения погрузочно-разгрузочных работ на месте. Временные бытовые помещения приняты разборными (с ручной сборкой и разборкой). После разборки строительного городка нарушенные покрытия подлежат восстановлению.

Применение тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей проектом не предусматривается.

Мероприятия по организации мониторинга не предусматриваются.

Все работы должны выполняться силами организаций, имеющих необходимые допуски и лицензии.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 13.1.1 Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр ПД-10-2025-ИРД)

В соответствии с требованиями задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в рамках предварительных работ были выполнены:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации;

- предварительное визуальное обследование объекта;
- осмотр технического состояния объекта.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В акте сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Составлен акт о категории сложности памятника, акт технического осмотра объекта, разработано Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Выполнен план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия. Разработана программа научно-исследовательских работ. Представлен сводный план сетей.

Общее техническое состояние оценено как ограниченно-работоспособное в соответствии с ГОСТ 55567–2013 и ГОСТ 31937–2011.

В составе тома представлена исходно-разрешительная документация.

Фотофиксация представлена в томе **13.1.2 Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр ПД-10-2025-ФФ)**, том содержит фотоматериалы со схемой, отражающие современное состояние объекта в зоне проектирования.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Том 13.2.1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр ПД-10-2025-ИС)

Том содержит исторические сведения, проиллюстрированные иконографическим материалом (карты, фотографии и др.), полученные из архивных и библиографических источников, электронных ресурсов, дающие возможность определить историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект.

Представлены данные об истории строительства памятника, сведения об архитекторах.

Сделаны следующие основные выводы:

История ограды с воротами усадьбы Г.Х. Штегельмана представляет собой яркий пример эволюции архитектурных стилей и отражает социокультурные изменения, происходившие в Санкт-Петербурге на протяжении XVIII-XIX веков. Анализ доступных исторических материалов, включая планы города различных периодов, архивные документы и сведения об архитекторах, позволяет сформировать комплексное представление об этом объекте культурного наследия.

Первоначальный этап, относящийся к середине XVIII века, когда был построен усадебный дом в стиле барокко по проекту Растрелли, оставляет открытым вопрос о существовании ограды, так как достоверные данные отсутствуют.

Переход к классицизму во второй половине XVIII века ознаменовался возведением каменной ограды.

Смена политической и культурной обстановки в начале XIX века, связанная с победой в Отечественной войне 1812 года, привела к распространению стиля ампира, который привнес элементы парадности и имперского величия в архитектуру. Однако, ограда усадьбы Штегельмана, судя по планам этого периода, сохранила свою общую форму и конфигурацию, хотя, возможно, претерпела изменения в деталях и декоре.

Кардинальная трансформация ограды произошла в 1840-х годах, когда каменная стена была заменена металлической решеткой на каменном цоколе. Этот шаг, выполненный по проекту архитектора Плавова, отражал смену архитектурных вкусов. Ажурная металлическая решетка придала ограде более открытый и изящный вид, что соответствовало духу времени.

Том 13.2.2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр ПЛ-10-2025-ОЧ)

В графической части представлены обмерные чертежи - планы, фасады, разрезы, картограммы дефектов, детали, фрагменты в достаточном для проектирования объеме.

Том 13.2.3 Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр ПЛ-10-2025-ТИ)

В целях оценки технического состояния памятника и определения категорий технического состояния и эксплуатационной пригодности основных несущих конструкций и других элементов, входящих в границы проектирования, были выполнены ряд мероприятий, в том числе:

- Общий осмотр памятника, сбор общих сведений, сроках эксплуатации, общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений.
- Обследование конструкций.
- Составление ведомости дефектов и повреждений.
- Оценка технического состояния.
- Проведение фотофиксации.
- Проведение выборочных шурфов для определения состояния конструкций;
- Разработка рекомендаций, содержащих мероприятия по устранению выявленных дефектов;
- Составление технического отчета.

Получены следующие основные сведения:

Фундаменты, цоколи, отмостки

Обрез фундамента не обнаружен.

Фундаменты ограды – поздние ленточные, железобетонные. Максимальная глубина заложения фундамента ограды обнаружена равна 0.66 м от планировочной отметки восточного фасада ограды. Высота фундамента составляет 450 мм. На фундамент опирается бетонный цоколь, облицованный тесаными известняковыми блоками, первый ряд блоков уложен на выступ фундамента по цементной подливке. Часть цоколя скрыта культурным слоем. Вертикальная и отсечная гидроизоляция в выработанных шурфах отсутствует. Выявлен капиллярный подсос влаги в уровне цементной подливки, а также отклонение цоколя от горизонтали на 160 мм. Причина отклонения цоколя – нормативная усадка железобетонного фундамента, который, вероятно, был возведен при строительстве насосной станции. На текущий момент просадка не прогрессирует и не влияет на несущую способность, фундамент статичен, недавно образовавшихся трещин не обнаружено. Уровень грунтовых вод при разработке шурфов не выявлен. Трещины, крен, перекосы, а также иные дефекты, свидетельствующие о подвижках и просадках фундаментов – отсутствуют.

Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Физический износ фундаментов оценивается в 10%, необходимо устройство отсечной и вертикальной обмазочной гидроизоляции.

Отмостка со стороны наб. Реки Фонтанки совмещена с пешеходным тротуаром и выполнена мощением гранитной плиткой.

Отмостка со стороны дворового фасада выполнена из асфальтобетона, имеются следы поздних ремонтов.

Состояние отмостки оценивается как работоспособное.

Цоколь выполнен из железобетона и бетона с последующей облицовкой известняковыми блоками на цементный раствор.

Железобетонная часть, являющаяся ленточным фундаментом, имеет ступенчатую структуру, благодаря ступеньке образуется точка опоры известняковых блоков. Выявлена стандартизированная толщина блоков – 90 мм. Локально используются более крупные блоки, при выполнении зондажа обнаружен блок 220 мм с необработанной внутренней гранью. Блоки толщиной 90 мм облицовывают железобетонный фундамент, над ним располагается бетонный цоколь, облицованный блоками толщиной 140-220 мм. Обнаружена трещина в бетонном цоколе с шириной раскрытия до 10 мм.

С дворовой стороны цоколь частично отделан цементной штукатуркой и окрашен. Толщина штукатурного слоя 10-15 мм, за штукатурным слоем располагается известняковая облицовка цоколя. На каменной облицовке цоколя присутствуют биологические и антропогенные загрязнения, следы намокания, вымывания и выветривания шовного раствора, трещины в каменных блоках (два нижних ряда), восполнение утрат неисторическими цементными составами.

Причиной данных дефектов является капиллярный подсос влаги через цементную подливку, на которую установлены блоки, а также деструкция шовного заполнения и долгое отсутствие планово-предупредительных ремонтов, поддерживающих объект в работоспособном состоянии.

Техническое состояние каменного цоколя оценивается как ограниченно-работоспособное.

Физический износ цоколя оценивается в 40-50%.

Металлический декор, столбы ограды

Секции ограды выполнены из чугуна методом отливки. Рядовая секция представляет собой вертикальные прутья с каннелюрами и растительным декором. Вертикальные прутья имеют круглое сечение и увенчаны одночастной пикой с растительным орнаментом в нижней части. Присутствует 2 ряда горизонтальной обвязки. Первый ряд установлен на известняковую облицовку цоколя, а второй ряд в уровне сопряжения прутка и пики.

Столбы ограды также выполнены из металла методом отливки. Столбы круглого сечения на квадратной базе, декорированы каннелюрами и растительным орнаментом и увенчаны вазонами. Боковые столбы воротного проезда имеют чугунный пьедестал, равный высоте цоколя и установлены в грунт, остальные столбы установлены на бетонный цоколь с облицовкой известняком. База столба монтируется в прямоугольную закладную деталь (стакан), который в свою очередь приварен к замоноличенной арматуре.

Ворота центрального проезда двухчастные, симметричные, выполнены методом отливки. Вертикальные прутья идентичны секциям ограды и увенчаны аналогичными пиками. Имеется 3 ряда горизонтальной обвязки - в уровне пик, на верхней отметке цоколя и в нижней части. Пространство между центральной и нижней обвязкой декорировано венком с перекрестными жезлами, увенчанными шишками.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения металлического декора:

– Поверхностная коррозия металла;

- Утрата отдельных фрагментов – пик, прутьев;
- Следы поздних ремонтов;
- Коррозия узловых соединений;
- Множественные красочные наслоения;
- Антропогенные и биологические загрязнения.

Техническое состояние металлического декора и столбов оценивается как ограниченно-работоспособное.

Физический износ оценивается в 40-50%.

Общее состояние конструкций в границах обследования оценивается как ограниченное-работоспособное.

Так же представлена фотофиксация объекта, повреждений и ведомость дефектов.

Даны необходимые выводы и рекомендации.

Том 13.2.4 Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр ПД-10-2025-ХТИ)

В томе представлены результаты лабораторных, аналитических исследований (стратиграфических, петрографических исследований, анализа связующих) образцов материалов объекта культурного наследия, выполненных с целью получения данных, необходимых для разработки научно обоснованных проектных решений.

Исследования выполнялись с отбором проб.

Определены виды материалов, сведения о фракциях заполнителей, типы связующих материалов и колеры.

Текстовая часть дополнена материалами фотофиксации, схемами отбора проб.

Том 13.2.5 Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр ПД-10-2025-КНИ)

В отчете отражены результаты всех комплексных научных исследований, проведенных на данном объекте, сформулированы обобщенные выводы и рекомендации. Представлены основные установленные исторические сведения.

Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления

Том 13.3.1 Часть 1. Методические рекомендации по реставрации (Шифр ПД-10-2025-МР)

В томе представлены технологические рекомендации по реставрации металлических элементов ограды и известнякового камня цоколя ограды. В основе предлагаемых методик лежат результаты проведенных натурных обследований материалов, аналитические исследования, и опыт работ по реставрации объектов культурного наследия.

Технологические рекомендации предложены на основе современного состояния реставрационной науки и техники.

Для достижения целей настоящей экспертизы экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

1. *Объемно-пространственное решение: металлическая ограда на высоком кирпичном цоколе, состоящая из центральных двухсторонних ворот и вытянутых секций из пик*

с опорными стойками (по четыре из каждой стороны), образующих вогнутую в сторону двора дугу. Сохраняется.

2. Архитектурно-художественное решение:

2.1 Цоколь, облицованный известняковой скобой;

2.2 Восемь металлических секций из завершенных пиками прутьев, орнаментированных в нижней части, и девяти чугунных опор круглого сечения в виде каннелированных колонн, перевитых гирляндами и завершенных чашами

2.3 Двухстворные ворота: в верхней части каждой створки прутья, аналогичные прутьям секций, нижняя часть створок декорирована перекрещенными жезлами с шишками пинии и орнаментированными венками; верхняя часть места соединения створок декорирована шишкой пинии.

Сохраняется.

Проектные решения направлены на восстановление материалов памятника - разработаны соответствующие методики.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 50, корп. 2)» (Шифр ПД-10-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт ограды), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 11.06.2024 г. № 01-21-1288/24-0-1, выданным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.05.2025 г. – в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90–01–39-ГП (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Устройство гидроизоляции фундаментов;

- Ремонт бетонного основания цоколя посредством выравнивания и доливки бетоном, а также инъектированием трещин;
- Реставрация облицовки цоколя из известняка посредством замены блоков аналогичными, в связи с ограниченно-работоспособным состоянием, с восстановлением исторического профиля завершения цоколя. Блоки Путиловского известняка устанавливаются на клей и пироны, шлифовка известняковой отделки, биоцидная обработка, гидрофобизация;
- Реставрация с восстановлением металлических тумб по торцам цоколям на основании историко-архивных и библиографических исследований;
- Реставрация металлического ограждения и ворот: расчистка от красочных слоев и коррозии, рихтовка, шлифовка, замена поздних элементов по образцу, сохранившемуся на объекте, замена деструктированных элементов аналогичными, антикоррозийная обработка, пайка слабодержащихся сварных соединений, замена закладных элементов крепления ограждения к столбам;
- Восполнение утрат элементов металлического ограждения, в соответствии с образцами, сохранившимися на объекте (стойка);
- Антикоррозийная обработка металла;
- Окраска в соответствии с колористическим решением, а также на основании инженерных химико-технологических исследований;
- Восстановление благоустройства по результатам выполнения работ.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2 согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

4. Проектная документация требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплекс графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, является достаточным для однозначного заключения экспертизы.

6. Разработанные решения по реставрации и приспособлению для современного

использования объекта культурного наследия основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, являются достаточными для обоснования принятых проектных решений.

7. Проектная документация разработана на основе исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2, утвержденных Распоряжением КГИОП от 07.06.2021 г. №27-рп.

9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ.

10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям по осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в состав которого входит объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», утвержденными Распоряжением КГИОП от 04.04.2024 г. №418-рп.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 50, корп. 2)» (Шифр ПД-10-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Приложение 1.1. Извлечение из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Приложение 1.1.1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2015 г. №31596-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», 1760-е гг., 1840-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение 1.2. Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 04.04.2024 г. №418-рп.

Приложение 1.3. Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 07.06.2021 г. №27-рп.

Приложение 1.4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт ограды), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 11.06.2024 г. № 01-21-1288/24-0-1.

Приложение 1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия

Приложение 1.6. Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.06.2021 г. №07-19-297/21.

Приложение 1.7. Выписка из ЕГРН на земельный №КУВИ-001/2025-176146928 от 17.09.2025 г.

Приложение 1.8 Выписка из ЕГРН на сооружение №КУВИ-001/2025-108918731 от 20.05.2025 г.

Приложение 1.9 Разрешение на проведение работ №01-26-1445/25-0-1 от 27.06.2025 г.

Приложение 1.10 Градостроительный план земельного участка №RU7810600030323 от 14.08.2018 г.

Приложение №2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Приложение 2.1. Историческая справка и иконография

Приложение №3 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение №4 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации,

обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15.Дата оформления заключения экспертизы
12.12.2025 г.

Подписи экспертов

Председатель Экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью)

Поддубная Н.Г.

Ответственный секретарь:
(подписано электронной подписью)

Кононова П.С.

Член экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью)

Михайловская Г.В.

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно
Приложение №1**

Извлечение из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Дом Волконских: главный дом с флигелями, 1730-1740-е гг., 1770-1780-е гг., 1909-1910 гг., инж. Гвоздецкий М.П. Здесь в 1836-1837 гг. жил поэт Пушкин А.С. конюшня и каретный сарай, 1730-1740-е гг.	р. Мойки наб., 12
Капелла Придворная певческая: главное здание (концертный зал с учебными флигелями), 1773-1777 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1810 г., арх. Руска Л., 1830-1831 гг., арх. Шарлемань Л.И., 1834 г., арх. Виллерс П.Л., 1886-1889 гг., арх. Бенуа Л.Н. корпус квартирный с флигелями, 1773-1777 гг., 1887-1889 гг., арх. Бенуа Л.Н. ограда, 1886-1889 гг., арх. Бенуа Л.Н.	р. Мойки наб., 20, Большая Конюшенная ул., 11 р. Мойки наб., 20 Большая Конюшенная ул., 11
Дом Аракчеева А.А., 1797-1799 гг., арх. Демерцов Ф.И.	р. Мойки наб., 35, Зимней канавки наб., 5
Воспитательный дом Императорский: бани, 1840-1842 гг., арх. Плавов П.С., 1864-1866 гг., арх. Штегеман Г.Х. бюст государственного деятеля Бецкого И.И., 1803 г., ск. Земмельгак Я.И., 1868 г. (копия), ск. Лаверецкий Н.А. Воспитательный дом, 1839-1843 гг., арх. Плавов П.С. дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт), 1762-1766 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1797-1798 гг., арх. Порто А. дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом), 1750-1753 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1765-1768 гг., 1838-1839 гг. (корпус голубого зала), арх. Плавов П.С. конюшни с флигелем, нач. 1840-х гг., кон. XIX в. корпус грудных детей Воспитательного дома, 1834-1836 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48-54, Гороховая ул., 18, Казанская ул., 3 р. Мойки наб., 48, корп. 9-а р. Мойки наб., 52 р. Мойки наб., 52, корп. 1 р. Мойки наб., 48, корп. 5 р. Мойки наб., 50, корп. 2 р. Мойки наб., 48, корп. 8 р. Мойки наб., 52, корп. 1

корпус квартирный Воспитательного дома, 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1778-1779 гг., арх. Фок И.Б., 1840-1841 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 50, корп. 12
корпус лазаретный, 1831-1834 гг., 1841-1842 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, корп. 6
корпус прачечный, 1864-1867 гг., арх. Штегеман Г.Х., арх. Ковригин Н.Н.	р. Мойки наб., 48, корп. 9
корпус родовспомогательный Воспитательного дома, кон. XVIII в., нач. 1840-х гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 52, корп. 13
корпус учебный Сиротского института, 1849-1856 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 50, корп. 3
"Мамкин" сад, 1750-е гг., кон. 1830-х гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 50, за корп. 1, 2
ограда с воротами Воспитательного дома, кон. 1860-х гг.-нач. 1870-х гг.	р. Мойки наб., 52, корп. 1
ограда с воротами дворца Разумовского К.Г., кон. 1760-х гг., арх. Валлен- Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1817 г., арх. Квадри Д.	р. Мойки наб., 48, корп. 5
ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х., 1760-е гг., 1840-е гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 50, корп. 2
ограды "Старого" сада (две), нач. 1840-х гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, у корп. 4, 6
памятник педагогу Ушинскому К.Д., 1961 г., арх. Лишев В.В., арх. Яковлев В.И.	р. Мойки наб., 48
сад парадного двора Воспитательного дома, 1868 г.	р. Мойки наб., 52, корп. 1
сад парадного двора дворца Разумовского К.Г., 1829 г., арх. Плавов П.С., 1860-е гг.	р. Мойки наб., 48, корп. 5
сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х., 1866 г., арх. Егоров К.Е., садовник Овчинников, садовник Рохель А.А.	р. Мойки наб., 50, корп. 2
сад при училище глухонемых, кон. XIX в.	р. Мойки наб., 54, за корп. 20
сад "Старый", 1-я четв. XVIII в., 1838 г., садовый мастер Геккель К.И., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, за корп. 5
училище глухонемых, кон. XVIII в., 1817-1820 гг.,	р. Мойки наб., 54, корп. 20, Гороховая ул., 18

арх. Квадри Д., 1844-1847 гг., арх. Плавов П.С.	
флигель аптекарский, 1730-е гг., 1760-е гг., арх. Валлен- Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1802 г., 1837 г., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, корп. 10
флигель дамский, 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1800-1801 гг., 1840-1841 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, корп. 11
флигель служебный Сиротского института ("Казанский"), 1809-1810 гг., арх. Воронихин А.Н., 1840-1844 гг., арх. Плавов П.С.	Казанская ул., 3, корп. 7
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1829-1834 гг., арх. Квадри Д., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, корп. 4
Дом, где в 1912-1918 гг. жил основатель оркестра русских народных инструментов Андреев В.В.	р. Мойки наб., 64, Гривцова пер., 1
Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.	р. Мойки наб., 72
Дом Монферрана О. (Ратькова- Рожнова Я.В.), XVIII в., 1836-1840-е гг., арх. Монферран О., арх. Шрейбер В.А., 2-я пол. XIX-нач. XX вв., арх. Пуаро О., арх. Фомин И.А., арх. Цим И.-А., 1920-е гг. (реконструкция). Здесь в 1836-1858 гг. жил архитектор Монферран О.	р. Мойки наб., 86-88, Прачечный пер., 2
Дворец Юсуповых:	р. Мойки наб., 94, Декабристов ул., 21
дворец с шестью флигелями, сер. XVIII в., 1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1830-1838 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 2-я пол. XIX в., арх. Б.де Симон, арх. Монигетти И.А., нач. XX в., арх. Белобородов А.Я., арх. Вайтенс А.П., арх. Степанов А.А.	р. Мойки наб., 94
ограда парадного двора с воротами, XVIII в.	Декабристов ул., 21, р. Мойки наб., 94
ограда с воротами, XIX в.	Декабристов ул., 21

Приложение №1.1.1.

*Приказ Министерства культуры Российской Федерации
от 30.12.2015 г. №31596-р «О регистрации объекта
культурного наследия федерального значения «Ограда с
воротами дома Штегельмана Г.Х.», 1760-е гг., 1840-е гг.,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом
Императорский», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в
едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации*



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

30 декабря 2015 г.

Москва

№ 31596-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», 1760–е гг., 1840–е гг.,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский», XVIII–XX вв. (г. Санкт-
Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», 1760–е гг., 1840–е гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510386240146**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение №1.2.

*Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и
режима использования территории объекта культурного
наследия федерального значения «Воспитательный дом
Императорский» от 04.04.2024 г. №418-рп*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.04.2024№ 448-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», утвержденный КГИОП 17.03.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

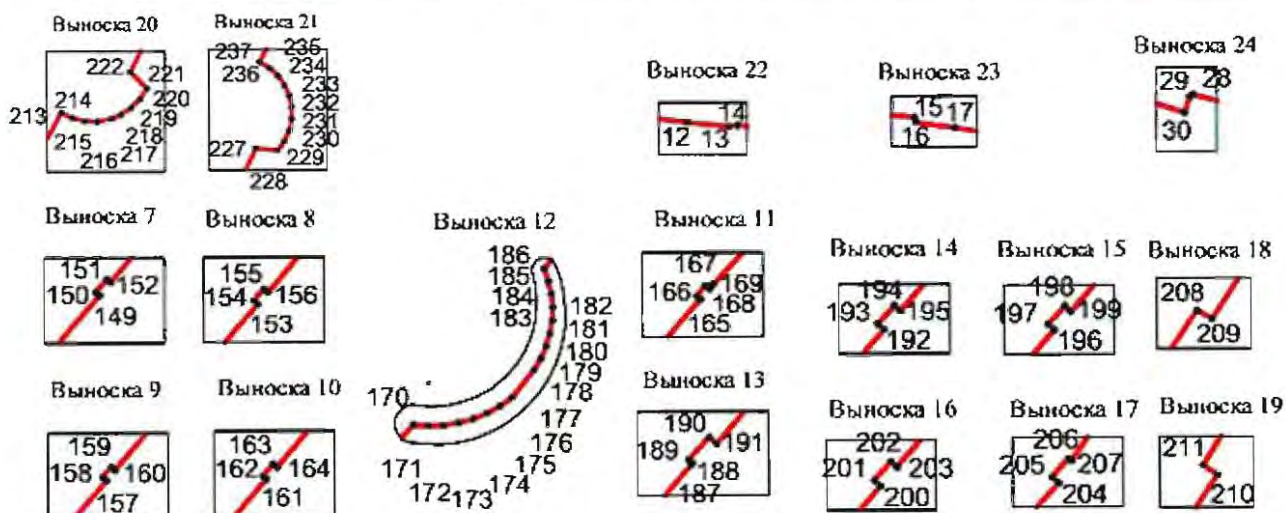
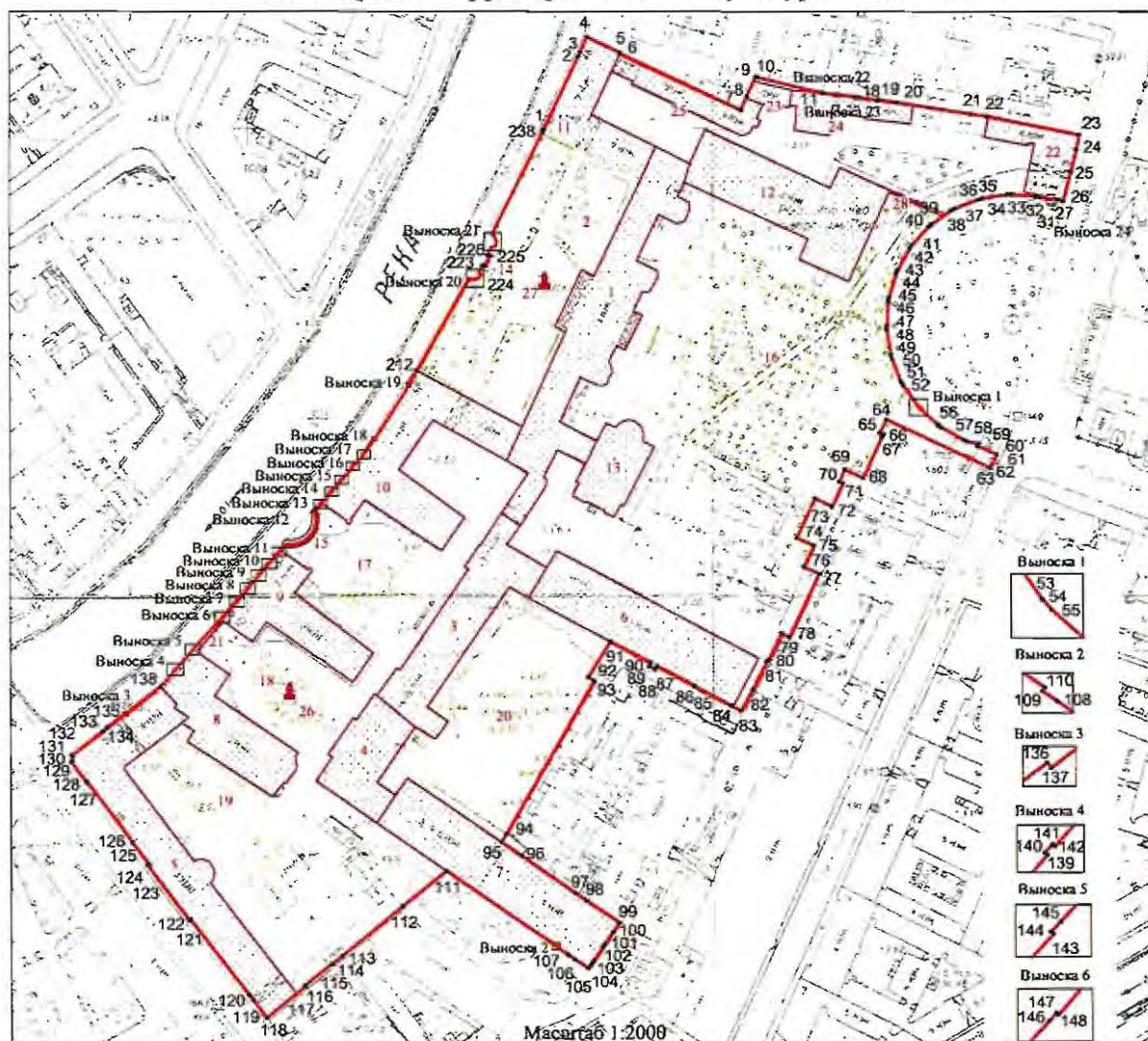


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2024 № 418-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК,
Е, Т, Гороховая улица, 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

	граница объекта культурного наследия
	характерная точка границы объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
	памятники монументального искусства
	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт);
2. Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.;
3. Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом);
4. Воспитательный дом;
5. Училище глухонемых;
6. Корпус учебный Сиротского института;
7. Корпус грудных детей Воспитательного дома;
8. Корпус родовспомогательный Воспитательного дома;
9. Корпус квартирный Воспитательного дома;
10. Флигель дамский;
11. Флигель аптекарский;
12. Корпус лазаретный;
13. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы;
14. Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.;
15. Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.;
16. Сад «Старый»;
17. Сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х.;
18. Сад парадного двора Воспитательного дома;
19. Сад при училище глухонемых;
20. «Мамкин» сад;
21. Ограда с воротами Воспитательного дома;
22. Флигель служебный Сиротского института («Казанский»);
23. Бани;
24. Конюшни с флигелем;
25. Корпус прачечный;
26. Бюст государственного деятеля Бецкого И.И.;
27. Памятник педагогу Ушинскому К.Д.;
28. Ограды «Старого» сада (две).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94199.90	113927.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94230.69	113942.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94232.48	113943.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94238.81	113946.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94232.25	113960.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94231.65	113960.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94208.00	114012.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94213.92	114014.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94222.06	114018.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94221.77	114019.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94215.30	114046.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94214.52	114052.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94214.40	114054.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94214.44	114054.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94213.74	114061.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94213.59	114061.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94213.43	114062.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94212.11	114070.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94212.40	114070.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94211.18	114079.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94206.35	114110.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94205.25	114117.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94197.60	114156.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	94191.29	114155.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	94182.02	114153.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	94169.45	114150.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	94169.93	114148.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	94170.73	114145.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	94170.61	114145.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	94169.78	114144.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	94171.32	114139.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	94171.61	114138.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	94172.21	114127.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	94172.17	114125.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	94170.45	114115.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	94170.03	114113.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	94166.15	114103.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	94165.50	114102.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	94159.33	114093.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	94158.17	114092.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	94150.36	114085.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	94149.04	114084.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	94139.72	114079.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	94138.20	114078.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	94127.99	114075.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	94126.38	114075.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	94115.74	114074.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	94114.11	114074.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	94103.61	114076.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	94102.02	114076.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	94092.07	114080.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	94090.66	114081.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	94081.91	114087.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	94081.75	114087.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	94080.71	114088.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	94073.53	114096.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	94072.57	114097.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	94067.29	114107.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	94066.65	114108.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	94065.52	114113.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	94064.50	114113.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

62	94061.02	114121.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	94055.30	114118.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	94075.96	114074.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	94070.23	114071.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	94069.51	114072.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	94068.26	114072.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	94051.10	114064.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	94054.72	114056.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	94049.50	114054.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	94048.84	114055.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	94038.95	114050.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	94042.30	114043.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	94025.34	114035.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	94022.05	114043.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	94012.77	114038.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	94009.62	114045.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	93982.30	114032.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	93984.17	114029.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	93972.63	114023.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	93971.88	114022.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	93959.81	114016.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	93950.98	114011.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	93953.10	114007.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	93961.28	113991.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	93961.53	113992.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	93969.99	113975.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	93968.51	113974.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	93969.84	113972.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	93971.41	113973.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	93980.53	113955.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	93965.32	113946.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	93963.69	113948.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	93898.56	113910.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	93895.11	113908.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	93889.35	113917.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

97	93873.30	113940.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	93870.16	113945.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	93860.75	113959.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	93856.69	113956.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	93851.26	113953.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	93850.19	113952.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	93844.00	113948.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	93842.39	113947.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	93840.87	113945.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	93844.76	113940.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	93846.75	113937.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	93849.92	113932.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	93850.61	113931.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	93850.84	113931.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	93882.93	113885.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	93867.98	113866.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	93846.45	113840.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	93843.00	113836.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	93843.20	113836.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	93833.70	113824.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	93833.40	113824.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	93819.79	113807.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	93827.34	113802.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	93829.71	113800.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	93862.40	113775.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	93862.04	113774.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	93885.60	113757.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	93885.96	113757.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	93895.13	113750.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	93895.23	113750.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	93921.07	113731.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	93920.95	113730.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	93929.56	113724.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	93930.04	113724.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	93931.91	113725.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

132	93932.46	113724.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	93942.62	113738.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	93944.08	113739.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	93944.28	113739.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	93950.28	113747.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	93950.08	113747.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	93961.55	113762.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	93968.27	113768.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	93968.49	113768.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	93969.42	113769.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	93969.20	113769.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	93977.10	113776.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	93977.31	113776.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	93978.19	113777.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	93990.80	113788.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	93991.52	113789.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	93991.35	113789.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	93998.26	113795.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	93998.43	113795.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	93999.14	113795.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	93998.98	113796.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	94003.52	113800.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	94003.69	113799.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	94004.32	113800.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	94004.15	113800.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	94009.07	113804.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	94009.25	113804.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	94009.79	113805.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
160	94009.62	113805.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
161	94014.14	113809.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
162	94014.31	113808.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
163	94014.95	113809.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
164	94014.77	113809.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
165	94019.62	113813.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
166	94019.80	113813.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

167	94020.35	113814.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
168	94020.17	113814.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
169	94020.45	113814.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
170	94023.14	113817.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
171	94023.03	113818.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
172	94023.08	113819.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
173	94023.28	113821.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
174	94023.63	113822.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
175	94024.13	113823.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
176	94024.77	113824.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
177	94025.54	113825.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
178	94028.05	113827.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
179	94029.06	113828.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
180	94030.14	113828.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
181	94031.27	113829.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
182	94032.44	113829.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
183	94033.62	113829.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
184	94034.80	113829.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
185	94035.95	113829.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
186	94037.07	113828.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
187	94039.84	113831.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
188	94039.94	113831.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
189	94040.06	113831.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
190	94041.02	113831.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
191	94040.74	113832.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
192	94044.99	113835.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
193	94045.28	113835.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
194	94046.24	113836.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
195	94045.96	113836.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
196	94050.00	113840.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
197	94050.30	113840.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
198	94051.26	113840.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
199	94050.96	113841.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
200	94055.81	113845.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
201	94056.09	113845.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

202	94057.06	113845.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
203	94056.78	113846.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
204	94060.80	113849.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
205	94061.09	113849.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
206	94062.08	113850.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
207	94061.93	113850.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
208	94067.91	113854.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
209	94067.73	113854.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
210	94090.92	113869.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
211	94091.13	113869.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
212	94096.83	113873.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
213	94136.17	113895.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
214	94135.84	113896.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
215	94135.65	113896.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
216	94135.63	113897.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
217	94135.80	113898.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
218	94136.04	113899.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
219	94136.46	113899.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
220	94137.00	113900.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
221	94137.65	113900.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
222	94138.66	113899.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
223	94141.88	113901.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
224	94141.35	113902.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
225	94145.79	113904.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
226	94146.38	113903.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
227	94149.66	113904.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
228	94149.52	113906.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
229	94150.09	113906.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
230	94150.74	113907.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
231	94151.44	113907.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
232	94152.19	113907.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
233	94152.85	113907.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
234	94153.51	113906.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
235	94154.09	113906.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
236	94154.58	113905.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

237	94154.95	113905.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
238	94198.70	113927.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94199.90	113927.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2024 № 418-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №1.3

*Копия Распоряжения КГИОП об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ограда с воротами дома
Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский» от
07.06.2021 г. №27-рп*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.06.2021№ 24-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом Императорский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.»,
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
 «Воспитательный дом Императорский»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	металлическая ограда на высоком кирпичном цоколе, состоящая из центральных двустворных ворот и вытянутых секций из пик с опорными стойками (по четыре из каждой стороны), образующих вогнутую в сторону двора дугу.	
3	Архитектурно-художественное решение:	цоколь, облицованный известняковой скобой; восемь металлических секций из завершенных пиками прутьев, орнаментированных в нижней части, и девяти чугунных опор круглого сечения в виде каннелированных колонн, перевитых гирляндами и завершенных чашами; двустворные ворота: в верхней части каждой створки прутья, аналогичные прутьям секций, нижняя часть створок декорирована перекрещенными жезлами с шишками пинии и орнаментированными венками; верхняя часть места соединения створок декорирована шишкой пинии.	 

Приложение №1.4

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт ограды), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 11.06.2024 г. № 01-21-1288/24-0-1

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по развитию имущественного
комплекса и административно-
хозяйственной работе

(должность)

В.В. Осипов

(Ф.И.О.)

20 24 г.

(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий
обязанности начальника Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4401B92D1F9BEF607A83FBEA4DB2762
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1288/24-0-1 от 11.06.2024

реставрация и ремонт ограды

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома
Штегельмана Г.Х.» (в составе «Воспитательный дом Императорский»)
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Мойки р. наб	д.	50	лит.		корп.	2

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им.А.И.Герцена»
(Свидетельство о государственной регистрации права 78-78-01/0396/2006-384)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.		д.		лит.		офис/кв.	
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Лихачева Елена Андреевна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	(812) 314-29-25						
Адрес электронной почты:	gudz@kgiop.gov.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.06.2021
Номер	07-19-297/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.» утвержден КГИОП от 04.04.2024 №418-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.» утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2021 №27-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта ограды разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлений для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Макарова Анна
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Абрамова Инна
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №1.5

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.03.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1760-е гг., 1840-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: металлическая ограда на высоком кирпичном цоколе, состоящая из центральных двустворных ворот и вытянутых секций из пик с опорными стойками (по четыре из каждой стороны), образующих вогнутую в сторону двора дугу. Архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; восемь металлических секций из завершенных пиками прутьев, орнаментированных в нижней части, и девяти чугунных опор круглого сечения в виде каннелированных колонн, перевитых гирляндами и завершенных чашами; двустворные ворота: в верхней части каждой створки прутья, аналогичные прутьям секций, нижняя часть створок декорирована перекрещенными жезлами с шишками пинии и орнаментированными венками; верхняя часть места соединения створок декорирована шишкой пинии.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 27-рп от 07.06.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение №1.6

*Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана
Г.Х.», включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации от 23.06.2021 г. №07-19-297/21*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ИЮН 2021

№ 04-19-297/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Ограда с воротами дома
Штегельмана Г.Х.», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Ограда с воротами дома
Штегельмана Г.Х.», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «23» июня 2021 г. № 04-19-297/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 08.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 02.04.2021 № 07-20-354/18-73-0. 2. Письма КГИОП от 02.04.2021: № 07-20-354/18-74-0; № 07-20-354/18-75-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 02.04.2021: № 07-20-354/18-74-0; № 07-20-354/18-75-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.04.2021 № 01-25-10086/21-0-0,

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.03.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1760-е гг., 1840-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: металлическая ограда на высоком кирпичном цоколе, состоящая из центральных двустворных ворот и вытянутых секций из пик с опорными стойками (по четыре из каждой стороны), образующих вогнутую в сторону двора дугу. Архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; восемь металлических секций из завершенных пиками прутьев, орнаментированных в нижней части, и девяти чугунных опор круглого сечения в виде каннелированных колонн, перевитых гирляндами и завершенных чашами; двустворные ворота: в верхней части каждой створки прутья, аналогичные прутьям секций, нижняя часть створок декорирована перекрещенными жезлами с шишками пинии и орнаментированными венками; верхняя часть места соединения створок декорирована шишкой пинии.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» № 27-рп от 07.06.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
(фотофиксация выполнена 02.03.2021)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.

Приложение №1.7

***Выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2025-176146928 от
17.09.2025 г.***

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:19	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001290	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.03.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А	
Площадь, м2:		76168 +/- 97	
Кадастровая стоимость, руб:		654056657.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1546, 78:00:0000000:1597, 78:00:0000000:1598, 78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001290:2003, 78:31:0001290:2004, 78:31:0001290:2009, 78:31:0001290:2010, 78:31:0001290:2016, 78:31:0001290:2017, 78:31:0001290:2018, 78:31:0001290:2019, 78:31:0001290:2020, 78:31:0001290:2032, 78:31:0001290:2034, 78:31:0001290:2035, 78:31:0001290:2098, 78:31:0001290:2100, 78:31:0001290:2101, 78:31:0001290:2102, 78:31:0001290:2103, 78:31:0001290:2104, 78:31:0001290:2989, 78:31:0001290:2992, 78:31:0001290:2991, 78:31:0001290:2990, 78:31:0001290:2990, 78:31:0001290:2991, 78:31:0001290:2990, 78:31:0001290:2990, 78:00:0000000:35457, 78:31:0001290:2995	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов образования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Яновская Жанна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. А. И. ГЕРЦЕНА"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:19	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 78:31:0001290:19-78/011/2025-3 10.06.2025 19:12:59
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, № 25-11251, выдан 19.05.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество "Ф.О.Р.-Отель", ИНН: 7840010649, ОГРН: 1047839002980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 78:31:0001290:19-78/011/2024-1 15.08.2024 09:30:45
3	Документы-основания	3.2	Соглашение об установлении серветута на земельный участок, № 23/704, выдан 27.09.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 19	
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:19	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 78-78-01/0071/2007-396 19.03.2007 00:00:00
3	Документы-основания	3.3	Распоряжение, № 1343-рк, выдан 22.06.2006
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена", ИНН: 7808027849, ОГРН: 1027809233429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0396/2006-384 01.08.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.4	Распоряжение, № 1343-рк, выдан 22.06.2006
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	15.08.2024 09:30:45
		номер государственной регистрации:	78:31:0001290:19-78/011/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2023 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Ф.О.Р.-Отель", ИНН: 7840010649, ОГРН: 1047839002980
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, № 23/704, выдан 27.09.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	10.06.2025 19:12:59
		номер государственной регистрации:	78:31:0001290:19-78/011/2025-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2025 на 25 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, № 25-11251, выдан 19.05.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:19	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2006-440	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2006-384	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:19

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2006-381
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:19	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2006-376	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2006-372	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:19	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2006-360	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:19	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2006-354
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2006-351
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:19

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2006-344
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928	
--	--

Кадастровый номер:	78:31:0001290:19
--------------------	------------------

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		01.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0479/2006-335
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		01.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0479/2006-330
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2006-326
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:19

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.14	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		01.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0479/2006-323
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.15	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		01.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0479/2006-317
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:19

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2006-311
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:19

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.17	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		01.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0479/2006-309
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.18	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		01.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0479/2006-306
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:19

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.19		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0479/2006-298
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:19	

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.20	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		01.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0479/2006-289
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:19	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

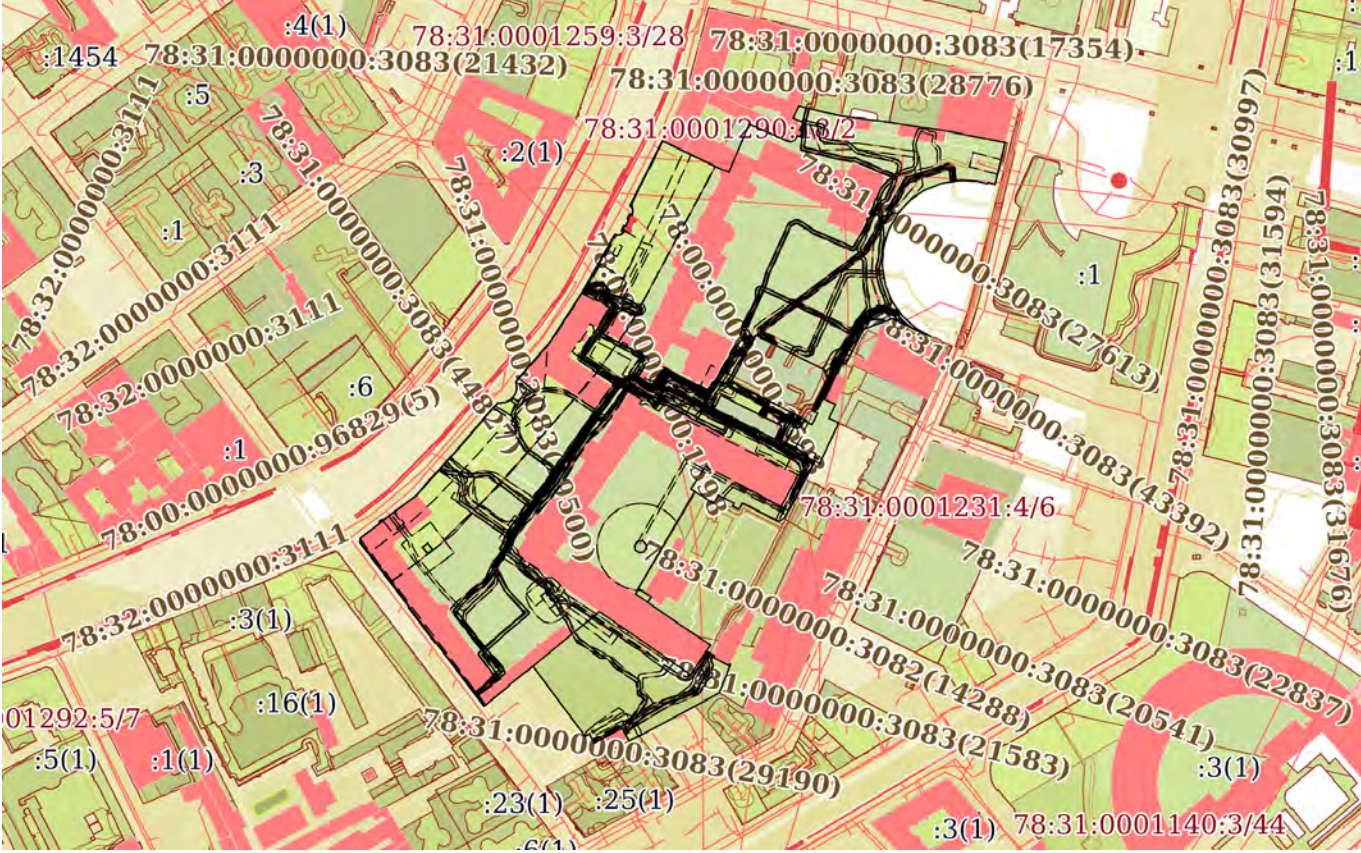
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:19	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Приложение №1.8

Выписка из ЕГРН на сооружение №КУВИ-001/2025-108918731 от 20.05.2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2025, поступившего на рассмотрение 20.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108918731			
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2989		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001290		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 50, корп. 2		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	29	в метрах
Назначение:	14) Сооружения исторические		
Наименование:	Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1840		
Кадастровая стоимость, руб.:	6675143.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001290:19		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108918731			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2989	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781510386240146, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х. Входит в ансамбль: Воспитательный дом Императорский, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		Магарламова Анна Яковлевна, СНИЛС 13004794823, договор на выполнение кадастровых работ от 10.03.2020 № 2020.125769, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2020	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 9	
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108918731			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2989	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена", ИНН: 7808027849, ОГРН: 1027809233429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001290:2989-78/011/2022-2 29.06.2022 12:48:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001290:2989-78/011/2020-1 01.10.2020 13:54:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 9	
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108918731			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2989	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50				
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108918731			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2989	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108918731			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2989	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	94027.98	113827.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94028.99	113828.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94030.07	113829	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94031.2	113829.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94032.37	113829.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94033.55	113829.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94034.73	113829.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94035.88	113829.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94037	113828.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94039.77	113831.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94039.39	113831.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94036.87	113829.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108918731							
Кадастровый номер:			78:31:0001290:2989				
13	94036.04	113829.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94034.81	113830.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	94033.56	113830.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94032.3	113830.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	94031.06	113829.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94029.86	113829.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	94028.71	113829.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	94027.67	113828.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94027.98	113827.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94020.38	113814.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	94023.07	113817.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	94022.96	113818.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	94023.01	113819.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	94023.21	113821.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	94023.56	113822.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	94024.06	113823.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	94024.7	113824.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108918731						
Кадастровый номер:			78:31:0001290:2989			
9	94025.47	113825.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94025.07	113826.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94024.18	113825.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94023.51	113823.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94022.99	113822.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94022.62	113821.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94022.41	113819.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94022.35	113818.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94022.44	113817.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94020.02	113815.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94020.38	113814.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108918731			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2989	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 1.9

***Разрешение на проведение работ №01-26-1445/25-0-1
от 27.06.2025 г.***



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. № 166730359 от 25.06.2025
 №01-26-1445/25-0-1 от 27.06.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
 Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	5	1	2	7	1	3	-	-								
1	1	1	7	8	4	7	3	8	8	4	3	8	-	-					

Адрес места нахождения
 (места жительства)

191015

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
Смолянинское

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Таврическая, д. 17, лит. А, пом. 17-Н, ком. 328

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00405219

(№ лицензии)

15.06.2018

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в
 рамках разработки проектной документации по
 сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома
 Штегельмана Г.Х.» (в составе объекта культурного наследия
 федерального значения «Воспитательный дом Императорский»)
 (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Мойки р. наб., 50, корп. 2

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

государственный контракт
от 19.05.2025 № ПД-10-2025

(дата и №)

СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-			
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-

191023	Санкт-Петербурга
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Зодчего Росси, д.1-3
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

- Задание КГИОП от 11.06.2024 № 01-21-1288/24-0-1
- Программа научно-исследовательских работ Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 50, корп. 2)) шифр ПД-10-2025-ПР на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в приложении к заявлению на выдачу разрешения рег. №01-26-1289/25-0-0 от 10.06.2025

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Общество с ограниченной ответственностью
«АИК ЭНЕРГО»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

7	8	1	3	5	1	2	7	1	3	-	-			
1	1	1	7	8	4	7	3	8	8	4	3	8	-	-

№ Л040-00103-
00/00405219

(№ лицензии)

15.06.2018

(дата выдачи лицензии)

191015

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципального округа
Смольнинское

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Таврическая, д. 17, лит. А, пом. 17-Н, ком. 328

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

—

(наименование органа, дата и № согласования документации)

—

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

[illegible]

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

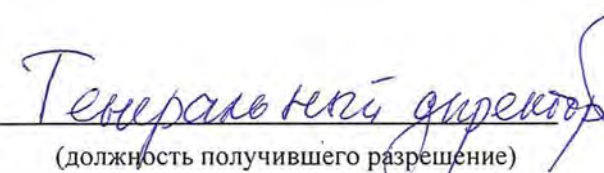
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.




 (должность получившего разрешение) (подпись) (Ф.И.О.)

" 27 " июня 20 25 г.

Исполнитель

А.Н. Макарова

8 (812) 571-25-10

(ФИО)

(телефон)

И.В. Абрамова

8 (812) 417-43-12

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 1.10

*Градостроительный план земельного участка
№RU7810600030323 от 14.08.2018 г.*

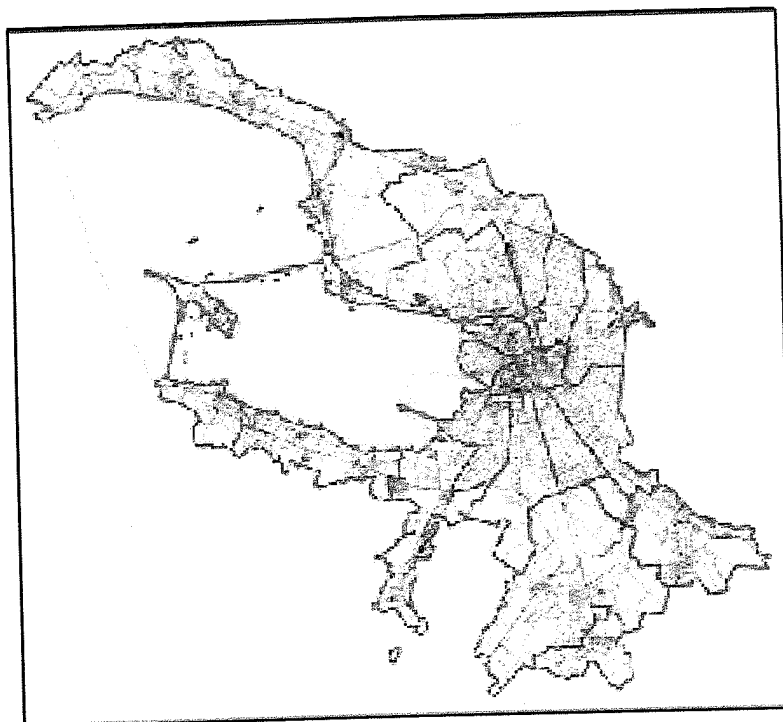
RU7810600030323

до градостр. и арх.
240-3-1844/18
14.08.2018

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А
78:31:0001290:19**



Санкт-Петербург

2018

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7810600030323

градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГПУ им. А.И.Герцена (регистрационный номер 221-35845/18 от 18.07.2018)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ №78

Описание границ земельного участка:

м. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

8:31:0001290:19

Площадь земельного участка:

6168 +/- 97 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 18 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

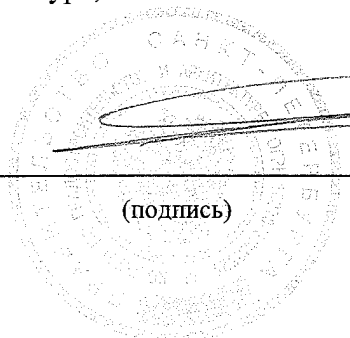
Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.



(подпись)

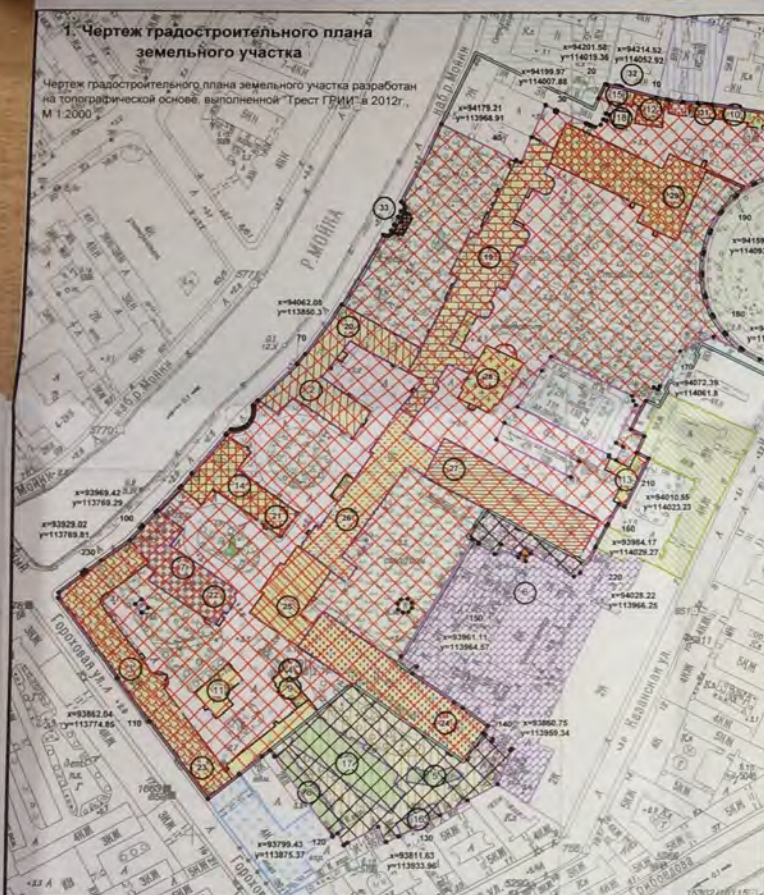
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.08.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Трест ГРИИ в 2012г., М 1:2000



☒ - место проведения работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (работы осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 (ред. от 29.12.2017) № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

 - границы, в пределах которых разрешается сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований режима использования земель в границах охранной зоны объектов культурного наследия ООЗ (31) (*)

Зоны с особыми режимами использования:

- охранная зона газораспределительной сети  - охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона кабельных линий электропередачи  - охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений 
- техническая и охранная зона метрополитена  - водоохранная зона водного объекта
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ - Казанская пл.
- водопроводная сеть ***** - газопровод низкого давления ***** - газопровод - среднего давления
- канализационная сеть

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

Объекты метрополитена

- перелогный тоннель между пересадочным узлом: ст.м. "Сенная площадь" - ст.м. "Садовая" и ст.м. "Адмиралтейская"  - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- перелогный тоннель между пересадочным узлом: ст.м. "Невский проспект" - ст.м. "Гостиный двор" и ст.м. "Васильевская" 78:01:0001290:24 - кадастровый номер смежного земельного участка
- соединительная ветка ст.м. "Садовая" - ст.м. "Невский проспект"

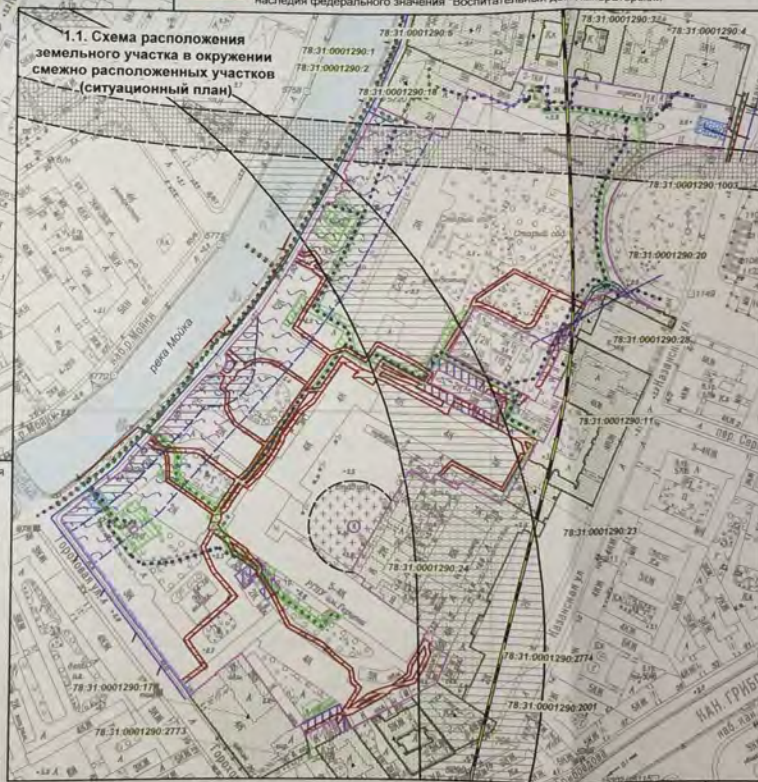
(*) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих улицы, фронты, а также при реконструкции исторических зданий

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка см. в Приложении к градостроительному плану

Условные обозначения:

- | | | |
|----|--|--|
| | - границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001290.19 | - объект капитального строительства в границах участка |
| 5 | - объект капитального строительства в границах участка, который в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) является историческим зданием | |
| 19 | - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется («Воспитательный дом Императорский») | |
| 20 | - объект культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» | |
| 21 | - объект культурного наследия федерального значения «Флигель дамский», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» | |
| 22 | - объект культурного наследия федерального значения «Корпус квартирный Воспитательного дома», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» | |
| 23 | - объект культурного наследия федерального значения «Корпус родовспомогательный Воспитательного дома», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» | |
| 24 | - объект культурного наследия федерального значения «Училище глухонемых», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» | |
| 25 | - объект культурного наследия федерального значения «Корпус грудных детей Воспитательного дома», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» | |
| 26 | - объект культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» | |
| 27 | - объект культурного наследия федерального значения «Дом Штеффеляна Г.Х. (Александринский сиротский дом)», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» | |
| 28 | - объект культурного наследия федерального значения «Корпус учебный Сиротского института», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» | |
| 29 | - объект культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» | |
| 30 | - объект культурного наследия федерального значения «Корпус лазаретный», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» | |

1.1. Схема расположения земельного участка в окружении уже расположенных участков (ситуационный план).



-  - объект культурного наследия федерального значения «Фигель служивых Сиротского института ("Казанский"), входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"»
-  - объект культурного наследия федерального значения «Конюшни с Фигелем», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"»
-  - объект культурного наследия федерального значения «Баня», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"»
-  - объект культурного наследия федерального значения «Отрада с воротами двора Разумовского К.Г.», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"»
-  - объекты культурного наследия федерального значения «Сады», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"»,
-  - объект культурного наследия федерального значения «Памятник педагогу Ушинскому К.Д.», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"»,
-  - объект культурного наследия федерального значения «Бюст государственного деятеля Бецаго И.И.», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский"»
-  - территория с несформировавшейся внутриквартальной средой
-  - объект несформировавшейся среды: склад
-  - охранная зона объектов культурного наследия (ООЗ)
-  - территория предпринятых археологических разведок (ЗА

Земельный участок расположен в районе аэродрома Пулковского

- территория объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Строгановых»
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Мертенса (фасады)»
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора»
- территория объекта культурного наследия федерального значения «Собор Казанский»
- территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Водоства учреждений императрицы Марии»
- территория выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме»

RU7810600030323

Санкт-Петербург, набережная реки Мойки,
дом 48-50-52, литера А

Градостроительный план
земельного участка

Чертеж градостроительного плана

Отдел	Лист	Листов
	4	4

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки не жилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки не жилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки не жилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, включая площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок определяется исходя из вместимости: 29 квадратных метров на 1 место. *

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Размер детской (игровой) площадки, а также требования к оборудованию и содержанию территорий дошкольных образовательных организаций, определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставленного в порядке, установленном законом

Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, предоставленных для целей строительства индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, образованных до 30.06.2016, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, могут осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу

Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории приводятся в соответствие с Правилами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 №526 (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 29.12.2017) №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление

3.9	Обеспечение научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1	Спорт
6.8	Связь
7.2	Автомобильный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1	Объекты придорожного сервиса(*)
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

(*) могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Размещение условно разрешенных видов использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение, указанное в предыдущем абзаце, устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерного обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования и относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, а также необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего раздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего раздела	См. п.1, п.14 настоящего раздела	См. п.3 настоящего раздела	См. п.5-п.6 настоящего раздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего раздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего раздела

Для части участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

В случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами

которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и прямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков: для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного объекта исторической застройки - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 метр:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 метр:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев восстановления исторических здания - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади

здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 07.07.2016) участок находится на территории с несформировавшейся средой с содержащимся на нем объектом несформировавшейся среды: склад.

Мероприятия, направленные на устранение диссонирующего эффекта от диссонирующих объектов и территорий с несформировавшейся средой:

- 1) для территорий с несформировавшейся средой - перепрофилирование промышленных предприятий и замена функции, строительство зданий, соответствующих ценным характеристикам исторической среды;
- 2) снос диссонирующей застройки и замена ее на застройку, соответствующую ценным характеристикам среды для этой зоны;
- 3) изменение габаритов диссонирующих объектов, высоты, ликвидация отдельных элементов (столбов, фонарей и т.д.);
- 4) изменение фасадов для зданий, диссонирующих по архитектурному решению фасадов;
- 5) визуальная нейтрализация объектов при помощи экранов или посадки зеленых насаждений.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 29.12.2017) №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП):

земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», (адрес НПА: Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Пороховая ул., 18; Казанская ул., 3);

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, многоквартирный дом - общежитие; количество этажей, в том числе подземных этажей - 4, а также подземных 1; площадь - 1408.4 кв.м; год постройки - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001290:2020</u>	

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 6, а также подземных 1; площадь - 48439.7 кв.м; год постройки - 1777; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001290:2098</u>	

№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 3; площадь - 7610.3 кв.м; год постройки - 1828; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001290:2017</u>	

№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 39.4 кв.м; год постройки - 1950; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001290:2034</u>	

№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 3; площадь - 432.0 кв.м; год постройки - 1772; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001290:2103</u>	

нежилое здание - склад; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, а также подземных подвал; площадь - 52.6 кв.м; год постройки - 1950; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№

6

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2035

нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2, чердак, а также подземных подвал; площадь - 3180.6 кв.м; год постройки - 1772; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№

7

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2102

нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 327.4 кв.м; год постройки - 1869; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№

8

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2003

нежилое здание - типография; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2, а также подземных цокольный; площадь - 179.8 кв.м; год постройки - 1869; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№

9

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2004

нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2; площадь - 469.9 кв.м; год постройки - 1830; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№

10

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2010

11	, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 4, а также подземных 1; площадь - 801.5 кв.м; год постройки - 1869; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:31:0001290:2016</u>
12	, многоквартирный дом; количество этажей, в том числе подземных этажей - 3; площадь - 555.6 кв.м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:31:0001290:2018</u>
13	, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2; площадь - 440.9 кв.м; год постройки - 1862; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:31:0001290:2019</u>
14	, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2; площадь - 1966,3 кв.м; год постройки - 1782; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:31:0001290:2101</u>
15	, нежилое здание - котельная; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 101.3 кв.м; год постройки - 1777; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:31:0001290:2104</u>
16	, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 118.2 кв.м; год постройки - 1869; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2009

17, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 4, чердак; площадь - 4040.0 кв.м; год постройки - 1772; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2100

18, нежилое здание - котельная; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 59.9 кв.м; год постройки - 1997; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2032

12. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

19, объект культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

инвентаризационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

20, объект культурного наследия федерального значения «Флигель дамский», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№

21

,

объект культурного наследия федерального значения «Корпус квартирный Воспитательного дома», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№

22

,

объект культурного наследия федерального значения «Корпус родовспомогательный Воспитательного дома», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№

23

,

объект культурного наследия федерального значения «Училище глухонемых», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют

(дата)

№ 24 , объект культурного наследия федерального значения
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) «Корпус грудных детей Воспитательного дома»,
 входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют (дата)

№ 25 , объект культурного наследия федерального значения
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) «Воспитательный дом», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют (дата)

№ 26 , объект культурного наследия федерального значения
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) «Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом)», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют (дата)

№ 27 , объект культурного наследия федерального значения
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) «Корпус учебный Сиротского института», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
 (дата)

№ 28 , объект культурного наследия федерального значения
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
 (дата)

№ 29 , объект культурного наследия федерального значения
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
 (дата)

объект культурного наследия федерального значения
«Флигель служебный Сиротского института
("Казанский")», входящий в состав ансамбля объекта
культурного наследия федерального значения
"Воспитательный дом Императорский", общая площадь
- данные отсутствуют, площадь застройки - данные
отсутствуют.

№ 30 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

объект культурного наследия федерального значения
«Конюшни с флигелем», входящий в состав ансамбля
объекта культурного наследия федерального значения
"Воспитательный дом Императорский", общая площадь
- данные отсутствуют, площадь застройки - данные
отсутствуют.

№ 31 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

объект культурного наследия федерального значения
"Бани", общая площадь - данные отсутствуют, площадь
застройки - данные отсутствуют.

№ 32 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

объект культурного наследия федерального значения
«Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.»,
входящий в состав ансамбля объекта культурного
наследия федерального значения "Воспитательный дом
Императорский", общая площадь - данные отсутствуют,
площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 33 ,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая охрannая зона объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов ООЗ(31) (далее – ООЗ)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон): Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой охрannой зоны (ООЗ):

1) На территории единой охрannой зоны (ООЗ) устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2) Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №7 -ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.3) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не

распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.4) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

- а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;
- на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
- в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;
- г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5) Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах.

1.6) Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.7) Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.8) Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами.

1.9) Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (пontoнов, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

2) На территории ООЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1) Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2) Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.3) Реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4) Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

2.5) Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренажем грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

2.6) Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режиму, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9).

2.9) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей, информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы

иной подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и панелей, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

10) Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и установленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

11) Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

12) Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года окончательно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сохранившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сохранившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Район аэродрома Пулковского:

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (Закон Санкт-Петербурга от 12.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"):

земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Для территории предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12884 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м): 267, 304, 977, 152.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Техническая и охранная зона метрополитена:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2002 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м): 690, 16,93, 824, 3633.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2488 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м): 3899, 481, 696, 189.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м): 195, 105,220.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ – Казанская пл.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 151 кв.м.

12. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 (ред. от 29.12.2017) №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта	42-107,230-239	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	122-127,240,241	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	242-252	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	218-221,253-256	см.Приложение	см.Приложение
Техническая и охранная зона метрополитена	145,222-229,257-495	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	230-233,496-503	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	72-107,504-537	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	166-169,215,216,538-541	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	542-561	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	58-67,155-160,211,562-704	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	83,124,125,138,705-982	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	157,158,221,983-1018	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	213,1019-1066	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий	166,167,216,217,1067-	см.Приложение	см.Приложение

электропередачи	1077		
Охранная зона газораспределительной сети	1078-1081	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети	1082-1088	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	205,1089-1092	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	101-103,1093,1094	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	107-113,1095-1097	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ – Казанская пл.	170,1098-1121	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия	-	-	-
Район аэродрома Пулково	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 22.07.2018 №48-34-9665/18-0-1:

● Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,25 куб.м /час (150,0 куб.м /час), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна. Точка подключения на границе земельного участка;

● Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод общим объемом 6,25 куб.м /час (150,0 куб.м /час), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 24,646 куб.м /час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

- Срок действия технических условий подключения 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94197.60	114156.77
2	94205.25	114117.71
3	94206.35	114110.25
4	94211.18	114079.07
5	94212.40	114070.86
6	94212.11	114070.77
7	94213.43	114062.45
8	94213.59	114061.31
9	94213.74	114061.26
10	94214.44	114054.34
11	94214.40	114054.27
12	94214.40	114054.10
13	94214.52	114052.92
14	94215.30	114046.97
15	94221.77	114019.56
16	94222.06	114018.49
17	94213.92	114014.78
18	94211.16	114021.40
19	94205.68	114018.96
20	94204.91	114020.81
21	94201.58	114019.36
22	94202.31	114017.45
23	94199.22	114015.98
24	94197.97	114012.97
25	94198.81	114010.82
26	94198.60	114010.72
27	94198.89	114010
28	94199.10	114010.09
29	94199.68	114008.62
30	94199.50	114008.54
31	94199.80	114007.84
32	94199.97	114007.88
33	94207	113991.70
34	94206.06	113991.31
35	94206.38	113990.56
36	94207.41	113990.95
37	94209.92	113985.26
38	94191.71	113977.56
39	94177.87	113971.71
40	94179.21	113968.91
41	94178.63	113968.66
42	94198.70	113927.14
43	94154.95	113905.25
44	94154.58	113905.86

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	94154.09	113906.38
46	94153.51	113906.79
47	94152.85	113907.08
48	94152.15	113907.22
49	94151.44	113907.21
50	94150.74	113907.06
51	94150.09	113906.77
52	94149.52	113906.35
53	94149.66	113904.99
54	94146.38	113903.42
55	94145.79	113904.54
56	94141.35	113902.38
57	94141.88	113901.25
58	94138.66	113899.65
59	94137.65	113900.67
60	94137	113900.24
61	94136.46	113899.69
62	94136.04	113899.05
63	94135.76	113898.33
64	94135.63	113897.57
65	94135.65	113896.80
66	94135.84	113896.05
67	94136.17	113895.36
68	94096.83	113873.12
69	94067.91	113854.45
70	94061.93	113850.47
71	94062.08	113850.30
72	94040.06	113831.04
73	94039.84	113831.12
74	94037.07	113828.75
75	94035.95	113829.14
76	94034.80	113829.38
77	94033.62	113829.49
78	94032.44	113829.44
79	94031.27	113829.25
80	94030.14	113828.91
81	94029.06	113828.44
82	94028.05	113827.84
83	94025.54	113825.85
84	94024.77	113824.75
85	94024.13	113823.57
86	94023.63	113822.32
87	94023.28	113821.03
88	94023.08	113819.70
89	94023.03	113818.36
90	94023.14	113817.03

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	94020.44	113814.31
92	94020.40	113814.08
93	93998.58	113795.41
94	93991.87	113789.73
95	93990.88	113788.87
96	93978.19	113777.33
97	93977.31	113776.50
98	93969.42	113769.29
99	93968.49	113768.46
100	93961.55	113762.83
101	93950.28	113747.75
102	93944.28	113739.77
103	93944.75	113739.14
104	93943.47	113737.44
105	93942.62	113738.02
106	93932.46	113724.73
107	93929.56	113724.37
108	93885.96	113757.59
109	93885.60	113757.11
110	93862.04	113774.85
111	93862.40	113775.32
112	93819.67	113807.60
113	93819.79	113807.74
114	93833.40	113824.40
115	93833.70	113824.20
116	93843.20	113836
117	93843	113836.20
118	93846.45	113840.29
119	93843.08	113842.95
120	93799.67	113875.19
121	93799.43	113875.37
122	93801.31	113878.09
123	93794.65	113881.60
124	93796.20	113883.48
125	93805.07	113900.15
126	93796.69	113904.65
127	93796.47	113904.74
128	93799.94	113911.38
129	93799.61	113911.48
130	93811.63	113933.96
131	93819.69	113948.92
132	93828.70	113965.27
133	93847.82	113972.81
134	93848.05	113972.36
135	93846.86	113971.77
136	93852.22	113961.76

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	93853.56	113961.96
138	93855.67	113958.01
139	93856.69	113956.55
140	93860.75	113959.34
141	93870.16	113945.21
142	93873.30	113940.48
143	93889.35	113917.33
144	93893.05	113919.62
145	93898.56	113910.88
146	93963.69	113948.78
147	93961.24	113952.17
148	93961.62	113952.40
149	93955.54	113961.25
150	93961.11	113964.57
151	93955.82	113975.25
152	93953.90	113974.12
153	93951.61	113978.34
154	93956.06	113980.86
155	93943.48	114005.12
156	93945.48	114008.53
157	93959.81	114016.77
158	93971.88	114022.76
159	93972.63	114023.59
160	93984.17	114029.27
161	93982.30	114032.50
162	94009.62	114045.27
163	94012.77	114038.75
164	94022.05	114043.07
165	94025.34	114035.75
166	94042.30	114043.61
167	94050.15	114047.62
168	94049.07	114050
169	94050.99	114050.90
170	94072.39	114061.80
171	94079.49	114081.30
172	94067.29	114107.13
173	94072.57	114097.72
174	94073.53	114096.51
175	94080.71	114088.55
176	94081.75	114087.60
177	94081.91	114087.48
178	94090.66	114081.34
179	94092.07	114080.57
180	94102.02	114076.68
181	94103.61	114076.27
182	94114.11	114074.61

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	94115.74	114074.52
184	94126.38	114075.17
185	94127.99	114075.47
186	94138.20	114078.51
187	94139.72	114079.16
188	94149.04	114084.36
189	94150.36	114085.31
190	94158.17	114092.36
191	94159.33	114093.55
192	94165.50	114102.37
193	94166.15	114103.87
194	94170.03	114113.89
195	94170.45	114115.38
196	94172.17	114125.98
197	94172.21	114127.62
198	94171.61	114138.11
199	94171.32	114139.72
200	94169.78	114144.74
201	94170.61	114145.02
202	94170.73	114145.21
203	94169.93	114148.13
204	94169.45	114150
205	94182.02	114153.17
206	94191.29	114155.47
207	94016.04	114031.19
208	94008.47	114027.35
209	94010.55	114023.23
210	94011.34	114023.61
211	94037.58	113973.16
212	94059.70	113985.11
213	94068.34	113989.87
214	94045.10	114035.82
215	94042.11	114036.52
216	94039.45	114038.14
217	94018.12	114027.34
218	93998.60	114002.53
219	94019.18	113961.69
220	94028.22	113966.25
221	94007.70	114007.02
222	93922.77	113911.44
223	93924.39	113908.85
224	93927.66	113908.55
225	93930.08	113910.32
226	93930.46	113913.90
227	93928.29	113916.22
228	93925.36	113916.33

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
229	93923.07	113914.55
230	93926.38	113766.33
231	93929.02	113769.81
232	93924.37	113773.38
233	93921.77	113769.88
234	93902.58	113744.93
235	93935.09	113787.14
236	94002.25	113847.55
237	94038.67	113879.65
238	94076.61	113906.56
239	94181.52	113962.69
240	93814.53	113903.02
241	93799.71	113910.94
242	93906.06	113850.62
243	93895.08	113835.89
244	93886.80	113842.08
245	93891.43	113847.57
246	93893.81	113845.90
247	93896.30	113849.24
248	93888	113855.55
249	93885.25	113851.92
250	93880.54	113855.91
251	93879.90	113856.45
252	93886.66	113865.36
253	94037.61	113963.15
254	94016.08	113952.29
255	93989.17	114005.68
256	94010.83	114016.37
257	93955.68	113912.53
258	93955.68	113912.02
259	93955.66	113911.51
260	93955.64	113911
261	93955.61	113910.50
262	93955.57	113909.99
263	93955.52	113909.48
264	93955.46	113908.98
265	93955.40	113908.47
266	93955.32	113907.97
267	93955.24	113907.47
268	93955.14	113906.97
269	93955.04	113906.47
270	93954.93	113905.97
271	93954.81	113905.48
272	93954.69	113904.99
273	93954.55	113904.50
274	93954.41	113904.01

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
275	93954.25	113903.52
276	93954.09	113903.04
277	93953.92	113902.56
278	93953.74	113902.08
279	93953.56	113901.61
280	93953.36	113901.14
281	93953.16	113900.67
282	93952.95	113900.21
283	93952.73	113899.75
284	93952.50	113899.30
285	93952.27	113898.84
286	93952.03	113898.40
287	93951.77	113897.95
288	93951.52	113897.52
289	93951.25	113897.08
290	93950.98	113896.65
291	93950.70	113896.23
292	93950.41	113895.81
293	93950.11	113895.40
294	93949.81	113894.99
295	93949.50	113894.58
296	93949.18	113894.19
297	93948.86	113893.79
298	93948.53	113893.41
299	93948.19	113893.02
300	93947.85	113892.65
301	93947.50	113892.28
302	93947.14	113891.92
303	93946.78	113891.56
304	93946.41	113891.21
305	93946.04	113890.87
306	93945.65	113890.53
307	93945.27	113890.20
308	93944.87	113889.88
309	93944.48	113889.56
310	93944.07	113889.25
311	93943.66	113888.95
312	93943.25	113888.65
313	93942.83	113888.36
314	93942.41	113888.08
315	93941.98	113887.81
316	93941.54	113887.54
317	93941.10	113887.29
318	93940.66	113887.03
319	93940.22	113886.79
320	93939.76	113886.56

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
321	93939.31	113886.33
322	93938.85	113886.11
323	93938.39	113885.90
324	93937.92	113885.70
325	93937.45	113885.50
326	93936.98	113885.32
327	93936.50	113885.14
328	93936.02	113884.97
329	93935.54	113884.81
330	93935.05	113884.65
331	93934.56	113884.51
332	93934.07	113884.37
333	93933.58	113884.25
334	93933.09	113884.13
335	93932.59	113884.02
336	93932.09	113883.92
337	93931.59	113883.82
338	93931.09	113883.74
339	93930.59	113883.66
340	93930.08	113883.60
341	93929.58	113883.54
342	93929.07	113883.49
343	93928.56	113883.45
344	93928.06	113883.42
345	93927.55	113883.40
346	93927.04	113883.38
347	93926.53	113883.38
348	93926.28	113883.38
349	93925.77	113883.39
350	93925.26	113883.41
351	93924.75	113883.43
352	93924.24	113883.47
353	93923.74	113883.51
354	93923.23	113883.57
355	93922.73	113883.63
356	93922.22	113883.70
357	93921.72	113883.78
358	93921.22	113883.87
359	93920.72	113883.97
360	93920.22	113884.07
361	93919.73	113884.19
362	93919.23	113884.31
363	93918.74	113884.44
364	93918.25	113884.58
365	93917.76	113884.73
366	93917.28	113884.89

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
367	93916.80	113885.05
368	93916.32	113885.23
369	93915.85	113885.41
370	93915.37	113885.60
371	93914.91	113885.80
372	93914.44	113886
373	93913.98	113886.22
374	93913.52	113886.44
375	93913.07	113886.67
376	93912.62	113886.91
377	93912.18	113887.16
378	93911.74	113887.41
379	93911.30	113887.68
380	93910.87	113887.95
381	93910.44	113888.22
382	93910.02	113888.51
383	93909.60	113888.80
384	93909.19	113889.10
385	93908.78	113889.40
386	93908.38	113889.72
387	93907.99	113890.04
388	93907.60	113890.36
389	93907.21	113890.70
390	93906.84	113891.04
391	93906.46	113891.39
392	93906.10	113891.74
393	93905.74	113892.10
394	93905.39	113892.46
395	93905.04	113892.84
396	93904.70	113893.21
397	93904.36	113893.60
398	93904.04	113893.99
399	93903.72	113894.38
400	93903.40	113894.78
401	93903.10	113895.19
402	93902.80	113895.60
403	93902.51	113896.02
404	93902.22	113896.44
405	93901.95	113896.87
406	93901.68	113897.30
407	93901.41	113897.74
408	93901.16	113898.18
409	93900.91	113898.62
410	93900.67	113899.07
411	93900.44	113899.52
412	93900.22	113899.98

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
413	93900	113900.44
414	93899.80	113900.91
415	93899.60	113901.37
416	93899.41	113901.85
417	93899.23	113902.32
418	93899.05	113902.80
419	93898.89	113903.28
420	93898.73	113903.76
421	93898.58	113904.25
422	93898.44	113904.74
423	93898.31	113905.23
424	93898.19	113905.73
425	93898.07	113906.22
426	93897.97	113906.72
427	93897.87	113907.22
428	93897.78	113907.72
429	93897.70	113908.22
430	93897.63	113908.73
431	93897.57	113909.23
432	93897.51	113909.74
433	93897.47	113910.24
434	93897.43	113910.75
435	93897.41	113911.26
436	93897.39	113911.77
437	93897.38	113912.28
438	93897.38	113912.53
439	93897.38	113912.75
440	93942.88	113936.67
441	93943.25	113936.41
442	93943.66	113936.11
443	93944.07	113935.81
444	93944.48	113935.50
445	93944.87	113935.18
446	93945.27	113934.86
447	93945.65	113934.53
448	93946.04	113934.19
449	93946.41	113933.85
450	93946.78	113933.50
451	93947.14	113933.14
452	93947.50	113932.78
453	93947.85	113932.41
454	93948.19	113932.04
455	93948.53	113931.65
456	93948.86	113931.27
457	93949.18	113930.87
458	93949.50	113930.48

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
459	93949.81	113930.07
460	93950.11	113929.66
461	93950.41	113929.25
462	93950.70	113928.83
463	93950.98	113928.41
464	93951.25	113927.98
465	93951.52	113927.54
466	93951.77	113927.10
467	93952.03	113926.66
468	93952.27	113926.22
469	93952.50	113925.76
470	93952.73	113925.31
471	93952.95	113924.85
472	93953.16	113924.39
473	93953.36	113923.92
474	93953.56	113923.45
475	93953.74	113922.98
476	93953.92	113922.50
477	93954.09	113922.02
478	93954.25	113921.54
479	93954.41	113921.05
480	93954.55	113920.56
481	93954.69	113920.07
482	93954.81	113919.58
483	93954.93	113919.09
484	93955.04	113918.59
485	93955.14	113918.09
486	93955.24	113917.59
487	93955.32	113917.09
488	93955.40	113916.59
489	93955.46	113916.08
490	93955.52	113915.58
491	93955.57	113915.07
492	93955.61	113914.56
493	93955.64	113914.06
494	93955.66	113913.55
495	93955.68	113913.04
496	93943	113771.69
497	93933.80	113759.05
498	93949.82	113747.14
499	93947.43	113743.96
500	93930.99	113755.86
501	93928.25	113752.26
502	93907.89	113767.95
503	93922.40	113787.50
504	93922.54	113729.72

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
505	93926.31	113735.57
506	93936.91	113750.08
507	93943.05	113758.21
508	93957.88	113774.12
509	93988.35	113803.07
510	94003.05	113815.99
511	94002.83	113818.09
512	94002.78	113820.21
513	94002.88	113822.32
514	94003.14	113824.42
515	94003.55	113826.49
516	94004.12	113828.53
517	94004.84	113830.52
518	94005.71	113832.45
519	94006.72	113834.31
520	94007.86	113836.09
521	94009.14	113837.78
522	94010.53	113839.37
523	94012.04	113840.86
524	94013.66	113842.22
525	94015.38	113843.46
526	94017.18	113844.57
527	94019.06	113845.54
528	94021	113846.37
529	94023.01	113847.05
530	94025.06	113847.58
531	94027.14	113847.96
532	94029.24	113848.17
533	94031.36	113848.24
534	94033.47	113848.14
535	94035.58	113847.89
536	94046.07	113849.21
537	94061.71	113849.97
538	94054.87	114052.88
539	94058.68	114044.58
540	94037.57	114037.19
541	94035.97	114040.68
542	94197.11	114057.81
543	94196.56	114035.58
544	94210.73	114029.79
545	94211.67	114025.08
546	94192.50	114032.92
547	94193.11	114057.58
548	94187.80	114095.17
549	94169.98	114097.46
550	94154.70	114084.37

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
551	94152.74	114075.97
552	94141.32	114069.56
553	94106.81	114066.91
554	94077.59	114076.08
555	94078.96	114079.84
556	94107.27	114070.96
557	94140.13	114073.48
558	94149.25	114078.59
559	94150.93	114085.83
560	94168.72	114101.65
561	94191.34	114098.75
562	94127.34	113910.92
563	94126.13	113914.82
564	94069.66	113885.89
565	94067.61	113885.13
566	94070.01	113880.68
567	94071.07	113881.41
568	94073.81	113880.68
569	94074.52	113881.13
570	94076.02	113878.64
571	94073.10	113876.73
572	94071.82	113877.07
573	94064.32	113871.88
574	94064.69	113871.33
575	94061.34	113869.14
576	94061.03	113869.61
577	94060.37	113869.15
578	94060.66	113868.69
579	94059.32	113867.86
580	94057.31	113866.54
581	94054.75	113870.13
582	94066.70	113878.39
583	94051.81	113906.06
584	94047.51	113903.93
585	94042.05	113900.12
586	94040.32	113903.09
587	94016.34	113886.38
588	94016.30	113881.32
589	93976.04	113854.08
590	93945.84	113831.56
591	93947.65	113828.14
592	93940.51	113823.30
593	93957.33	113799.50
594	93973.64	113800.99
595	93986.76	113785.12
596	93983.80	113782.43

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
597	93971.90	113796.81
598	93961.49	113795.86
599	93960.39	113791.99
600	93962.79	113787.76
601	93959.52	113785.43
602	93956.09	113791.47
603	93957.22	113795.47
604	93955.39	113795.31
605	93937.21	113821.05
606	93932.33	113817.62
607	93924.55	113824.44
608	93911.33	113830.93
609	93908.93	113833.90
610	93907.86	113835.23
611	93906.60	113837.06
612	93906.81	113837.21
613	93897.29	113850.44
614	93888.59	113854.93
615	93886.61	113857.02
616	93860.40	113892.51
617	93868.23	113898.41
618	93867	113900.94
619	93867.95	113903.42
620	93869.61	113904.50
621	93871.87	113901.22
622	93871.45	113900.94
623	93873.26	113897.20
624	93865.97	113891.70
625	93890.56	113858.41
626	93891.92	113857.64
627	93898.37	113862.08
628	93900.62	113858.77
629	93895.80	113855.45
630	93900.54	113852.78
631	93910.04	113839.57
632	93912.86	113841.45
633	93915.12	113838.15
634	93912.38	113836.32
635	93914	113834.08
636	93916.26	113832.96
637	93924.45	113829.84
638	93932.56	113822.74
639	93942.44	113829.44
640	93940.68	113832.78
641	93973.70	113857.32
642	94012.32	113883.45

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
643	94012.36	113888.49
644	94038.30	113906.56
645	94020.74	113936.75
646	94026.60	113942.75
647	94018.93	113958.03
648	94036.88	113967.54
649	94012.63	114013.39
650	93996.40	114006.64
651	93987.19	114024.73
652	93984.77	114023.56
653	93983.27	114026.50
654	93944.62	114005.21
655	93944.55	114003.97
656	93946.23	114000.33
657	93946.03	114000.20
658	93983.18	114030.98
659	93985.01	114031.94
660	93986.56	114028.87
661	93988.97	114030.05
662	93998.28	114011.76
663	94014.09	114018.33
664	94038.24	113973.52
665	94040.97	113968.37
666	94058.49	113978.33
667	94062.76	113986.80
668	94066.82	113989.03
669	94067.60	113987.50
670	94061.52	113975.45
671	94032.59	113959.37
672	94029.88	113944.74
673	94039	113926.10
674	94037.69	113919.48
675	94040.26	113913.34
676	94049.71	113911.35
677	94056.05	113914.85
678	94057.93	113911.32
679	94055.19	113909.81
680	94059.37	113902.52
681	94060.86	113903.32
682	94061.95	113903.94
683	94062.76	113902.46
684	94063.85	113900.41
685	94061.36	113899.05
686	94067.03	113889.18
687	94067.99	113889.54
688	94128.57	113920.44

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
689	94130.98	113912.70
690	94131.40	113912.90
691	94139.87	113900.25
692	94117.16	113884.61
693	94106.33	113900.52
694	94120.94	113896.65
695	94122.96	113893.68
696	94130.03	113897.14
697	94128.01	113900.11
698	94034.61	113925.97
699	94028.36	113938.75
700	94025.74	113936.11
701	94033.37	113922.99
702	94026.93	113950.77
703	94028.36	113958.50
704	94024.22	113956.31
705	93854	113961.13
706	93856.17	113957.30
707	93854.29	113956.51
708	93839.50	113947.22
709	93834.24	113946.34
710	93826.46	113936.55
711	93824.66	113930.59
712	93821.12	113921.18
713	93812.79	113910.10
714	93811.39	113908.66
715	93824.63	113917.40
716	93829.15	113912.89
717	93836.95	113911.68
718	93846.14	113900.21
719	93852.12	113893.92
720	93864.10	113871.59
721	93879.77	113863.60
722	93897.36	113853.05
723	93898.67	113853.81
724	93901.84	113852.57
725	93909.47	113844.93
726	93911.50	113843.89
727	93922.23	113828.68
728	93927.30	113824.81
729	93930.93	113826.83
730	93934.15	113826.86
731	93936.42	113830.37
732	93951.99	113840.98
733	93950.33	113843.28
734	93958.95	113852.49

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
735	93970.72	113861.38
736	93980.39	113867.08
737	93982.90	113867.51
738	93998.92	113878.86
739	94005.63	113887.21
740	94031.81	113905.13
741	94025.52	113915.41
742	94024.77	113913.48
743	94024.88	113913.29
744	94022.62	113911.81
745	94021.78	113913.24
746	94022.73	113915.69
747	94017.48	113924.66
748	94021.48	113927.42
749	94019.37	113933.06
750	93999.17	113972.10
751	94007.45	113976.27
752	94001.93	113987.88
753	94005.21	113989.41
754	94006.50	113986.85
755	94005.51	113986.57
756	94009.86	113977.48
757	94010.95	113978.03
758	94013.49	113972.98
759	94012.48	113972.48
760	94019.36	113959.28
761	94025.59	113963.05
762	94031.65	113954.11
763	94044.96	113928.61
764	94044.81	113926.56
765	94034.63	113919.77
766	94041.96	113907.22
767	94038.76	113897.63
768	94054.44	113876.08
769	94068.97	113884.58
770	94087.83	113895.87
771	94094.34	113886.34
772	94096.04	113891.41
773	94098.44	113891.33
774	94104.28	113886.94
775	94102.73	113879.48
776	94103.82	113877.07
777	94101.55	113875.79
778	94100.01	113879.17
779	94101.40	113885.85
780	94097.86	113888.52

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
781	94096.60	113884.55
782	94094.73	113883.64
783	94099.20	113874.46
784	94097.32	113873.40
785	94091.60	113885.15
786	94086.62	113892.24
787	94075.80	113886.34
788	94070.50	113882.48
789	94053.72	113872.64
790	94036.98	113895.66
791	94018.66	113882.40
792	94031.28	113863.29
793	94031.97	113861.50
794	94032.55	113859.66
795	94032.99	113857.79
796	94033.31	113855.90
797	94033.49	113853.98
798	94033.54	113852.06
799	94033.46	113850.14
800	94033.25	113848.24
801	94032.91	113846.35
802	94030.55	113841.92
803	94039.39	113830.73
804	94037.24	113828.90
805	94031.12	113836.01
806	94025.33	113831.68
807	94024.47	113829.79
808	94026.66	113826.74
809	94025.13	113825.29
810	94022.80	113828.43
811	94014.64	113825.45
812	94010.86	113829.34
813	94001.01	113828.57
814	93991.27	113834.49
815	93978.13	113854.20
816	93963.52	113844.08
817	93957.49	113837.71
818	93960.21	113833.87
819	93975.16	113812.63
820	93975.75	113810.11
821	93976.32	113794.18
822	93977.32	113788.19
823	93983.86	113782.49
824	93982.37	113781.13
825	93977.85	113785.05
826	93981.57	113780.40

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
827	93979.42	113778.45
828	93975.11	113783.83
829	93974.31	113788.66
830	93970.10	113790.70
831	93963.61	113791.17
832	93955.04	113791.22
833	93933.81	113821.54
834	93924.76	113818.47
835	93923.71	113819.83
836	93912.96	113813.84
837	93897.13	113821.12
838	93882.18	113834.10
839	93856.15	113803.98
840	93854.27	113803.58
841	93838.62	113815.12
842	93829.09	113802.35
843	93829.97	113799.82
844	93826.24	113802.64
845	93826.18	113802.80
846	93838.08	113818.75
847	93854.35	113806.74
848	93855.27	113806.94
849	93881.91	113837.77
850	93898.56	113823.33
851	93912.85	113816.75
852	93922.10	113821.91
853	93915.30	113830.68
854	93909.40	113833.93
855	93898.58	113849.46
856	93897.21	113850.29
857	93895.92	113849.53
858	93893.94	113851.03
859	93894.97	113851.64
860	93879.13	113861.19
861	93862.32	113869.76
862	93850.13	113892.47
863	93844.30	113898.60
864	93835.64	113909.41
865	93827.99	113910.60
866	93824.31	113914.27
867	93808.78	113904.02
868	93808.70	113902.44
869	93797.38	113881.28
870	93795.30	113882.39
871	93805.92	113902.13
872	93803.88	113900.79

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
873	93801.44	113902.10
874	93806.55	113905.47
875	93808.39	113911.59
876	93821.12	113933.57
877	93823.65	113936.72
878	93828.03	113951.22
879	93838.54	113957.71
880	93846.32	113961.23
881	93852.21	113960.21
882	93830.35	113949.43
883	93828.25	113942.48
884	93832.99	113948.47
885	93838.67	113949.41
886	93851.60	113957.53
887	93846.68	113958.39
888	93839.83	113955.29
889	93812.71	113914.44
890	93818.69	113922.50
891	93821.12	113928.97
892	93916.43	113832.84
893	93909.94	113842.10
894	93908.10	113843.05
895	93901.32	113849.80
896	93911.07	113835.79
897	93935.62	113822.43
898	93956.07	113793.21
899	93963.68	113793.17
900	93970.63	113792.66
901	93973.90	113791.08
902	93973.43	113793.89
903	93972.86	113809.72
904	93972.46	113811.42
905	93957.85	113832.19
906	93955.35	113835.71
907	93980.21	113855.33
908	93992.80	113836.12
909	94001.62	113830.92
910	94011.73	113831.71
911	94014.51	113828.77
912	94019.29	113832.69
913	94019.64	113833.84
914	94023.09	113836.06
915	94023.86	113835.83
916	94025.49	113837.08
917	94031.04	113847.10
918	94031.32	113848.99

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
919	94031.47	113850.91
920	94031.48	113852.82
921	94031.37	113854.74
922	94031.12	113856.64
923	94030.74	113858.52
924	94030.24	113860.37
925	94029.61	113862.19
926	94017.04	113881.22
927	94024.91	113959.96
928	94020.42	113957.24
929	94033.74	113931.91
930	94033.74	113930.13
931	94025.37	113924.44
932	94027.56	113918.57
933	94035.90	113904.76
934	94015.34	113890.69
935	94014.42	113882.17
936	94036.50	113898.15
937	94039.45	113906.97
938	94031.68	113920.25
939	94042.60	113927.79
940	94042.62	113928.12
941	94029.68	113952.93
942	94018.11	113955.84
943	94017.91	113955.71
944	94020.98	113949.96
945	94024.02	113941.07
946	94029.14	113930.26
947	94030.92	113931.47
948	94007.49	113969.97
949	94004.08	113968.27
950	94021.75	113934.12
951	94023.68	113928.95
952	94026.01	113930.56
953	94021.46	113940.20
954	94018.55	113948.78
955	93954.04	113842.38
956	93954.53	113842.71
957	93955.77	113844.60
958	93964.63	113851.80
959	93972.85	113859.51
960	93985.86	113865.43
961	94011.97	113883.22
962	94012.57	113888.80
963	94007.58	113885.38
964	94000.66	113877.05

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
965	93983.88	113865.15
966	93981.26	113864.71
967	93972.03	113859.28
968	93960.63	113850.63
969	93953.54	113843.07
970	93938.32	113828.52
971	93937.04	113826.54
972	93953.84	113837.83
973	93953.24	113838.68
974	93978.48	113856.94
975	94000.58	113873.15
976	93986.96	113863.43
977	93974.02	113857.44
978	93966.37	113849.87
979	93957.72	113842.83
980	93955.63	113840.32
981	93956.13	113839.62
982	93962.02	113845.84
983	93959.48	113967.86
984	93967.35	113975.09
985	93950.62	114007.27
986	93972.57	114019.27
987	93972.14	114020.15
988	93961.82	114014.28
989	93957.59	114015.49
990	93960.72	114017.22
991	93961.49	114017.08
992	93981.50	114027.33
993	93981.26	114027.84
994	93983.44	114028.91
995	93996.15	114006.44
996	94005.57	114009.74
997	94009.95	114008.91
998	94011.25	114006.48
999	94008.70	114005.03
1000	94006.77	114006.56
1001	94005.79	114006.75
1002	93994.82	114002.90
1003	93992.02	114007.81
1004	93994.32	114002.99
1005	94000.40	113991.51
1006	94003.42	113992.97
1007	94004.59	113990.65
1008	93999.11	113988
1009	93991.63	114002.01
1010	93981.86	114018.68

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1011	93974.05	114020.81
1012	93975.22	114018.44
1013	93953.30	114006.46
1014	93969.83	113974.65
1015	93960.41	113965.99
1016	93981.09	114024.76
1017	93977.03	114022.81
1018	93982.94	114021.09
1019	94069.91	114060.54
1020	94079.20	114041.41
1021	94082.84	114034.31
1022	94092.65	114014.57
1023	94074.66	113989.27
1024	94066.52	113985.77
1025	94036.86	113967.65
1026	94021.31	113995.74
1027	94015.23	113992.06
1028	94013.21	113996.08
1029	94016.05	113997.88
1030	94005.70	114017.61
1031	94011.67	114022.97
1032	94013.56	114019.34
1033	94010.78	114018
1034	94010.52	114017.67
1035	94019.86	113997.91
1036	94022.27	113999.37
1037	94037.82	113971.28
1038	94065.33	113988.09
1039	94068.20	113989.33
1040	94068.92	113991.69
1041	94065.69	113999.72
1042	94055.42	114020.44
1043	94055.15	114021.30
1044	94055	114022.19
1045	94054.99	114023.09
1046	94055.11	114023.99
1047	94055.35	114024.86
1048	94055.72	114025.69
1049	94056.20	114026.45
1050	94056.79	114027.14
1051	94057.47	114027.74
1052	94076.45	114037.87
1053	94067.11	114059.11
1054	94079.27	114036.43
1055	94058.90	114025.55
1056	94058.39	114025.03

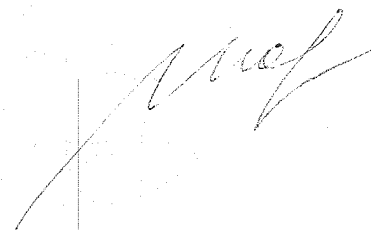
Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1057	94057.99	114024.42
1058	94057.72	114023.74
1059	94057.59	114023.03
1060	94057.60	114022.31
1061	94057.75	114021.60
1062	94068.07	114000.78
1063	94071.67	113991.81
1064	94071.17	113990.16
1065	94073.49	113991.07
1066	94090.32	114014.74
1067	94052.41	114051.62
1068	94060.91	114055.95
1069	94057.43	114047.13
1070	94056.38	114046.07
1071	94032.34	114034.79
1072	94029.25	114032.98
1073	94017.46	114028.56
1074	94018.50	114030.92
1075	94030.30	114037.44
1076	94049.81	114048.37
1077	94051.34	114049.40
1078	94035.52	114040.47
1079	94037.33	114037.07
1080	94033.76	114035.26
1081	94031.90	114038.79
1082	93816.26	113901.28
1083	93817.13	113899.99
1084	93818.65	113897.76
1085	93806.32	113880.02
1086	93804.61	113881.28
1087	93803.35	113879.72
1088	93801.94	113880.76
1089	94186.04	114154.17
1090	94191.04	114135.41
1091	94181.37	114132.84
1092	94176.34	114151.74
1093	93936.05	113746.33
1094	93942.28	113754.16
1095	93820.57	113808.69
1096	93893.46	113753.72
1097	93931.73	113724.64
1098	94049.74	114044.58
1099	94048.82	114044.48
1100	94048.10	114045.14
1101	94047.62	114046.33
1102	94049.68	114047.38

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1103	94049.74	114047.23
1104	94061.10	114053.82
1105	94066.68	114058.58
1106	94068.67	114059.90
1107	94072.67	114062.57
1108	94079.20	114066.92
1109	94081.47	114072.33
1110	94083.75	114074.47
1111	94082.93	114078.15
1112	94080.82	114082.32
1113	94077.30	114085.94
1114	94074.28	114092.33
1115	94082.72	114083.68
1116	94085.12	114078.93
1117	94086.28	114073.69
1118	94083.40	114070.99
1119	94081.05	114065.39
1120	94068.07	114056.74
1121	94062.43	114051.93

Пронумеровано и пр

56 (пятьдесят шесть)A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located in the upper right quadrant of the page.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных
при проведении экспертизы, а также использованной для нее
специальной, технической и справочной литературы**
Приложение № 2

2.1 Историческая справка и иконография

Историческая справка

Краткая история формирования набережной реки Мойки.

I. Период первоначального формирования (1703-1762):

Ранняя река Мойка, в исходном наименовании Мья, являлась частью стратегической гидротехнической инфраструктуры, созданной для осушения прилегающих территорий и обеспечения транспортного сообщения. Гидротехнические мероприятия, осуществленные в 1711 году, включали углубление и очистку русла реки, сопровождавшиеся возведением первых деревянных набережных и мостков. В отсутствие единого генерального плана застройки в первые десятилетия существования города архитектурная регламентация ограничивалась районами, прилегающими к Петропавловской крепости и Адмиралтейству.

Указ 1723 года, предписывавший возведение каменных зданий вдоль рек и каналов, стимулировал постепенную замену деревянных строений каменными сооружениями, выполненными преимущественно в стиле петровского барокко.

Дополнительную информацию дает Постановление о застройке С. Петербурга 1739 г.:

«.....что касается местности теперешней Адмиралтейской и части казанской частей, где после пожаров 1736-1737 гг. уже ни под каким видом по закону не велено допускать деревянного строения, то комиссия настоящим представлением полагала возможным на берегу Мойки оставлять существовавшие деревянные здания в Казанской части ради того, что дворы здесь обширные и строение не стеснено, а расположено без общей связи.....»¹.

.....От Зеленого до Синего моста, где дворовые места находятся пространные, на оных строить покои, отступя от улицы сажень 20 или сколько кто пожелает, внутри дворов, а с улицы делать ворота или ограды каменные, или в той ограде делать решетки и обсаживать деревьями, как сделано на дворе обер-гофмаршала Левенвольда, а кто пожелает к оной улице (т.е. на Мойке) делать каменную службы, и в том бы позволить.....»¹.

На примере рассмотрения исторических планов можно проследить этапы формирования набережной реки Мойки, в частности этапы формирования деления на кварталы и участки с последующей застройкой.

На плане 1753 года обозначено деление на кварталы и участки, а также строения, преимущественно деревянные.

II. Эпоха Комиссии о каменном строении и классицизма (1762-1825):

Учреждение Комиссии о каменном строении в 1762 году ознаменовало собой переломный момент в градостроительной политике Санкт-Петербурга, целью которой стало создание регулярной застройки и формирование единого архитектурного стиля. Разработанные Комиссией генеральные планы предусматривали создание унифицированных набережных, выравнивание фасадов зданий и соблюдение принципов классицизма. Архитекторы, осуществлявшие деятельность в рамках Комиссии (Валлен-Деламот, Фельтен, Кваренги), внесли значительный вклад в формирование архитектурного ансамбля набережной Мойки. С целью унификации застройки, Комиссией разрабатывались типовые проекты фасадов, рекомендованные к использованию при возведении новых зданий и реконструкции существующих. Замена деревянных набережных на каменные конструкции (гранит, известняк) сопровождалась укреплением берегов и созданием гранитного парапета. Доминирующее значение в формировании архитектурного облика набережной в этот период приобрели дворцовые комплексы.

Дворец Разумовского (Мойки наб., 48);

Дворец Юсуповых (Мойки наб., 94);

Дворец Строгановых (Невский пр., 17 / Мойки наб., 32).

¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 315. Д. 158.

В период становления Санкт-Петербурга, набережная реки Мойки формировалась как значимый городской узел, где возводились не только величественные дворцы, но и другие типы зданий, отражавшие социальную и экономическую структуру общества того времени.

Вдоль реки располагались преимущественно небольшие особняки, принадлежавшие знатым горожанам, чиновникам, офицерскому составу и купечеству. Архитектурный облик этих строений эволюционировал от барочных форм петровской эпохи к более сдержанным канонам классицизма во второй половине века. Использовались как деревянные конструкции, особенно на раннем этапе, так и кирпич, с применением известняка.

Наряду с жилыми зданиями, на набережной размещались хозяйственные постройки, включая ремесленные мастерские, складские помещения и торговые лавки, обеспечивавшие функционирование городского хозяйства и удовлетворение потребностей населения. Архитектурное оформление этих сооружений отличалось утилитарностью и соответствовало стилистике эпохи без излишней декоративности.

Неотъемлемой частью архитектурного ансамбля являлись культовые сооружения, представленные церквями и часовнями, отражавшими религиозную жизнь горожан. Примером является Покровская церковь, располагавшаяся во дворе дома №48.

Облик набережной реки Мойки рассматриваемого периода отражают несколько аксонометрических планов Санкт-Петербурга.

На данном плане представлен фрагмент набережной (юго-западнее Невского проспекта), застроенный преимущественно каменными дворцами и усадьбами.

Еще одним планом, позволяющим создать представление о застройке набережной рассматриваемого периода, является план 1796-1800-х гг.

Существенную роль в формировании облика набережной играли мостовые переправы и сама набережная, выполненная преимущественно из дерева, особенно в начальный период, в дальнейшем заменявшаяся каменными конструкциями.

III. Набережная Мойки в период XIX - начала XX веков:

XIX столетие стало для набережной реки Мойки периодом интенсивного развития и архитектурной трансформации. В этот период, наряду с существующими дворцовыми ансамблями, формируется новая архитектурная среда, отражающая экономический рост, социальные изменения и эволюцию художественных стилей.

Вдоль набережной активно возводятся жилые дома, представленные как особняками, так и многоэтажными доходными домами. Архитектурный облик жилых зданий демонстрирует эклектичное смешение стилей, характерное для XIX века. В первой половине столетия еще ощущается влияние классицизма, однако со второй половины века доминирующими становятся эклектика и модерн. Эклектика предполагает использование элементов различных исторических стилей, а модерн характеризуется плавными линиями, асимметрией и использованием новых материалов. В качестве основных строительных материалов применяются кирпич и известняк, а во второй половине века активно используются металлические конструкции для перекрытий.

Примерами могут служить: Дом Лавалей (набережная Мойки, 30), построенный в конце XVIII века, дом был значительно перестроен в 1857 году, приобретая черты эклектики; Доходный дом (набережная Мойки, 68), здание демонстрирует типичные черты доходного дома середины-конца XIX века, с эклектичным фасадом и большим количеством квартир для сдачи внаем; Дом Жако (набережная реки Мойки, 20, построен в 1836 г).

Значительную роль в формировании архитектурного облика набережной в XIX веке играют общественные здания, включающие банки, конторы, торговые заведения и учебные заведения. Архитектура общественных зданий отличалась солидностью, респектабельным внешним видом и функциональностью.

Примерами могут служить: здание Волжско-Камского банка в стиле неоренессанс, построенное в конце XIX века, демонстрирует мощь и надежность банковской системы; Училище глухонемых (набережная Мойки, 85), хотя здание построено в начале XIX века

(1806-1809), оно является примером строгого классицизма, характерного для учебных заведений того времени.

Культовые сооружения, расположенные на набережной или в непосредственной близости от нее, продолжали играть важную роль в жизни горожан. В архитектуре культовых сооружений сохранялись элементы классицизма и эклектики. Например, покровская церковь во дворе дома 48 (набережная Мойки).

Существенным элементом архитектурного ландшафта набережной оставались мосты, которые активно перестраивались и реконструировались с использованием новых материалов и инженерных решений. Певческий мост, перестроен в 1839–1840 годах, став одним из самых широких мостов в городе. Поцелуев мост, перестроен в 1808-1816 годах.

Существует несколько подробных планов Санкт-Петербурга рассматриваемого периода, позволяющих создать представление о застройке набережной, одним из которых является:

IV. Советский период и современность:

В советский период произошла национализация зданий и их перепрофилирование для государственных нужд. Современные тенденции в развитии набережной включают развитие туризма, создание музеев, проведение реставрационных работ и восстановление исторических зданий.

Усадьба Г.Х. Штегельмана. Краткая строительная история.

На левом берегу Мойки, за Невским пр., еще в первой половине XVIII в. был построен ряд обширных усадеб с регулярными садами и роскошными дворцами. Два из них дошли до наших дней и ныне входят в комплекс зданий, занимаемых Петербургским педагогическим университетом им. А.И. Герцена. Основное здание Педагогического университета - Дворец К. Г. Разумовского - Мойки наб., 48.

Участок, на котором впоследствии было выстроено изучаемое здание, принадлежал в начале 1720-х гг. генерал-лейтенанту Бутурлину. Нет никаких сведений о том, что Бутурлин имел какие-нибудь постройки на этом месте. По аналогии с соседними участками следует думать, что владения Бутурлина оставались не освоенными.²

Следующим владельцем соседнего с усадьбой графа К.Г. Разумовского обширного участка являлся Степан Васильевич Лопухин (ок. 1685-1748). На участке имелся деревянный дом (двор стоял на одной линии с главным корпусом дома Р.Г. Левенвольде).

На одном из исторических планов присутствует строение, стоящее на одной линии с главным корпусом дома Р.Г. Левенвольде. Данный план был сочинен в 1737 году. На этом основании можно получить представление об объемно-планировочных характеристиках постройки и участка, на рассматриваемый период времени.

В Исторической справке о доме Штегельмана из фондов архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга так же рассмотрен приведенный выше план, описание гласит: «.....На плане нанесены все участки вдоль реки Мьи, от второй Адмиралтейской до Невской перспективы. Участок "камергера Лопухина" покрыт легким серым тоном. Таким же тоном залиты все участки этого квартала вдоль Невской перспективы, на которых написано "погорелые места". Поэтому можно предполагать, что владения Лопухина пострадали во время известного августовского пожара 1736 г. Однако несмотря на серую заливку участка Лопухина, на нем нанесено два строения. В северо-восточном углу, граничащем с усадьбой Левенвольде и выходящем на набережную р. Мьи, изображено большое Г-образное деревянное здание. За ним в глубине показано квадратное в плане темное скроенные, размером 5 x 5 сежелей. В противоположной части участка, ближе к рождественской улице, отмечен прямоугольный пруд, столь характерный для русских городских усадеб допетровского времени.....».

В XVIII в. дом Штегельмана был упомянут только в «Описании С. Петербурга» И. Георги с указанием фамилий лиц, проживавших в нем, но без ссылки на время постройки и автора проекта этого здания.

Только в опубликованной А. Титовым к двухсотлетию Петербурга старинной рукописи А. Богданова промелькнуло сообщение о том, что в 1753 г. на речке Мойке, рядом с участком К.Г. Разумовского были построены палаты купца Штерлина.

Такое искажение фамилии Штегельмана привело к тому, что на это свидетельство, сделанное современником постройки, никто не обратил должного внимания.³

«..... С начала XX века, в связи с большим интересом к изучению истории памятников архитектуры, дом № 50 на Мойке стал привлекать внимание исследователей.

В известном груде "Петербург" В.Я. Курбатов упомянул, что дом № 50 по Мойке является постройкой Екатерининского времени. В начале 1930-х гг. вышел большой коллективный труд по истории русской художественной школы в XVIII века, где С.П. Яремич приписал постройку дома Штегельмана архитектору Веллен Де Ламотту. Атрибуция

² Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Историческая справка о доме Штегельмана. Н-1080/1. Д. 124.

³ Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Историческая справка о доме Штегельмана. Н-1080/1. Д. 124.

была сделана на основании стилистического анализа, без привлечения документов и без углубленного изучения истории здания.

В последний предвоенный год, когда был опубликован реестр работ архитектора В.В. Растрелли, выяснилось, что дом Штегельмана был построен им.

Затем оказалось, что дом Штегельмана после окончания постройки был вскоре перестроен. Это открытие было связано с нахождением сотрудниками ГИОП аксонометрического плана Петербурга 1760-х - 1770-х гг., на одном из фрагментов которого изображен квартал, где расположено наше здание. Результаты изучения аксонометрического плана были изложены А.Н. Петровым в рукописной исторической справке и долгое время оставались известными только узкому кругу исследователей.

Вскоре за этим А.Н. Петров изложил в кратком рукописном "паспорте" историю дома Штегельмана, где указал, что здание было построено в 1753 г. В. Растрели, куплено казной в 1770-х гг. и перестроено по проекту Ю. Фельтена.

В 1951 г. И.Э. Грабарь опубликовал большую работу, где приписал творчеству В.И. Баженова ряд московских и петербургских построек. В этой работе И. Э. Грабарь утверждал, что дом № 50 на Мойке был построен в 1777-1778 гг. для Г.Г. Орлова после женитьбы его на Е.Н. Зиновьевой "Его мощный портал и вставленные в кладку каменные резные вазы....." писал далее Грабарь – наводят на мысль, что в проекте принимал участие сам Баженов.....⁴

В середине XVIII в. этот участок принадлежал Г.Х. Штегельману - богатому купцу и поставщику Императорского двора. Он (участок) был пожалован Г.Х. Штегельману в 1750 г.⁵

В 1750-1753 гг. на участке Г.Х. Штегельмана по проекту архитектора Ф.Б. Растрелли был построен двухэтажный усадебный дом (дворец). Главный усадебный дом (дворец) располагался в глубине участка. При этом, парадный двор, выходящий на набережную реки Мойки, обрамляли два симметричных флигеля. На плане 1753 года присутствует здание по форме и габаритам схожее со зданием на плане 1737 года, однако, так же присутствуют два симметричных флигеля.

Из Санкт-Петербургских ведомостей известно, что в 1763 ««№94» Бывшего придворного Фактора Штегельмана жена вдова продает каменный дом, состоящий на Мье реке, со всеми «...» службами и с садом, в коем каменные оранжереи с разными фруктами и притом пруд с рыбою; желающие оной дом купить, о цене договориться могут с оною г. штегельманшою.»⁶

Среди архивных материалов была обнаружена не датированная выписка:

«... Главные большие дома сия части города в низе по Мойке суть следующее:

Гр. Строганова на Мойке и на углу Невской Перспективы.

Гр. Разумовского и Казенный, прежде сего кн. Орлова, построенный банкиром Штегельманом; ныне жительство в оном имеет гр. Ангольт. У обоих домов по Мойке площади, и сзади хорошие сады.....»⁷

Из выписки следует, что после Штегельмана в доме проживал гр. Ангольт.

Получить полное представление о внешнем облике каменной усадьбы и прилегающей территории можно благодаря аксонометрическому плану Санкт-Петербурга 1765–1773 гг.

В 1764 г. дом Г.Х. Штегельмана на Мойке был приобретен в казну. В 1765-1768 гг. здание усадебного дома было перестроено в стиле классицизма.⁸ Как было не так давно

⁴ Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Историческая справка о доме Штегельмана. Н-1080/1. Д. 124.

⁵ Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 252.

⁶ Иванов А.А. История Петербурга в старых объявлениях. СПб., 2008.

⁷ ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 315. Д. 158. из П.Н. Петров. История С. Петербурга с основания города и до введенного городского управления. СПб. 1885. С. 556-567.

установлено, автором перестройки являлся зодчий Антонио Ринальди.⁹ При указанной перестройке усадебного здания центральный ризалит был декорирован пилястрами, а также оформлен проемами, в которых были установлены ионические колонны, декор фасадов был изменен.

Подробное представление об облике усадьбы дает перспективный план части Санкт-Петербурга 1796–1800 годов.

Позднее бывшие дворцы Г.Х. Штегельмана и К.Г. Разумовского были соединены трехэтажным корпусом. Помимо этого, главное здание и боковые флигели были надстроены, также были сделаны пристройки со стороны сада.

В 1834 г. по повелению Николая I на базе сиротского отделения Санкт-Петербургского Императорского Воспитательного дома был открыт Сиротский женский институт. Заведение располагалось в комплексе зданий Воспитательного дома на набережной реки Мойки, 48/50. В институте содержалось 480 сирот, а также девочки 6–12 лет - дочери «недостаточных» младших офицеров, чиновников военной и гражданской служб и дочери лиц, имевших ученые степени, умерших на действительной службе, не выслужив положенных пенсией лет. В состав института входило малолетнее отделение, первоначально размещавшееся в институтском здании, в 1847 оно переехало на деревянную дачу князя Куракина на Шлиссельбургском тракте. В 1843 г. к институту был присоединен Александринский сиротский дом, учрежденный в 1834 г. для детей разночинцев, который переехал с Петроградской стороны.

В 1856 г., после смерти Николая I, институту было присвоено наименование «Николаевский». Воспитанницы получали начальное образование, обучались ремеслам, основам медицины и домоводству, выпускались из института в семьи, женские учебные заведения или в работницы на мелкие частные предприятия с женским персоналом. Выпускницы работали домашними учительницами, учительницами музыки, учительницами гимнастики и танцев, учительницами французского языка, позже - учителями народных училищ, фельдшерицами, учительницами сельских школ, воспитательницами детских садов.

В 1838-1839 гг. в здании бывшего усадебного дома (дворца) Г.Х. Штегельмана были переделаны интерьеры (арх. П.С. Плавов). В 1903 г. здесь было образовано первое в России педагогическое учреждение - Императорский Женский педагогический институт. В 1918 г. институт был переименован в Первый Педагогический. Затем здесь возникли Второй и Третий институты, а также другие самостоятельные учебные заведения. В 1922–1925 гг. на их базе был создан Ленинградский государственный педагогический институт им. А. И. Герцена.

В советское время в зданиях Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена неоднократно производились ремонтные работы, в том числе, так называемым «хоз. способом».

⁸ В 1765 г. И.И. Бецкой предлагал Канцелярии от строений осуществить перестройку бывшего Штегельмановского дома на берегу Мойки под руководством коллежского советника России. РГИА. Ф. 466. Оп. 1. Д. 98. Л. 61.

⁹ Ухналёв А. Е. Неизвестные постройки Антонио Ринальди в Санкт-Петербурге и Гатчине // Архитектурное наследство. Вып. 48. М., 2008. С. 193–205

Императорский Санкт-Петербургский Воспитательный дом. Краткие исторические сведения.

Императорский Санкт-Петербургский Воспитательный дом был открыт в столице Российской Империи в 1772 г. по образцу Московского Воспитательного дома, основанного в 1764 г., по инициативе сподвижника Екатерины II Ивана Ивановича Бецкого. Основополагающими документами данного заведения стал «Генеральный план Воспитательного дома для приносных детей», который был подготовлен И.И. Бецким и утвержден Екатериной II 1 сентября 1763 г. (2-я и 3-я части плана были утверждены в 1767 г., дополнения вносились в 1772 г., 1780 г. и 1790 г.).

Идея создания Воспитательных домов принадлежит Екатерине II. Под влиянием передовых педагогических учений Императрица стремилась сформировать новое поколение путем образования. Главное средство в «исправлении сердец и нравов народа» она видела в правильном воспитании. Организация работы по воплощению этой идеи в жизнь была поручена И. И. Бецкому. Свою задачу известный просветитель видел в преобразовании народа путем воспитания. Он был уверен в том, что общество, основанное на неравенстве и угнетении, неспособно вырастить достойное поколение. Первоочередные меры по созданию «новой породы людей» он излагает в «Генеральном учреждении о воспитании обоего пола юношества». Конкретная реализация проекта была связана с основанием воспитательных домов для незаконнорожденных.

В соответствии с указанным Генеральным планом в России предполагалось создание сеть новых закрытых учебно-воспитательных заведений, призванных полностью обеспечить процесс воспитания и образования незаконнорожденных детей, сирот, и детей тех родителей, которые по бедности или болезни не могли содержать их и заниматься их воспитанием. По замыслу основателей, Воспитательный дом должен был стать местом формирования нового типа людей, так называемого третьего сословия: «купцов, художников, торговщиков и фабрикантов»; предполагалось также, что «вышедшие из онаго Дома обоего пола люди не только за обычай той уже им трезвой и трудолюбивой жизни своей не оставят, но еще и детей своих равным образом воспитывать станут; и в других примером своим к подражанию тому же охоту возбудят, а по умножении и по рассеянии таковых в обществе может со временем последовать счастливая перемена во нравах и склонностях всей той части народа, к которой они принадлежать будут».

Учреждение возглавлял Главный попечитель – этот пост до конца своих дней занимал И.И. Бецкой. Он оформил покровительство заведению со стороны самых знатных лиц государства, которые получили звание Почетных благотворителей. Прямое руководство заведением осуществлял Опекунский совет из «шести знатных персон» (опекунов) с чинами не ниже коллежского советника (VI класс). Они первоначально (в Москве до 1772 г., в С.-Петербурге – до 1780 г.) работали безвозмездно, но сохраняли другие занимаемые должности и имели право на внеочередной чин.

Осенью 1790 г. И. И. Бецкой по болезни отошел от дел, формально сохраняя за собой звание Главного попечителя, а его обязанности стал исполнять гр. Х.С. Миних. 12 декабря 1796 г. Император Павел I назначил Главным попечителем бывшего Новгородского губернатора Я.Е. Сиверса, а в мае 1797 г. «главноначальницей над Воспитательными домами» была объявлена императрица Мария Федоровна, с именем которой в значительной степени связана дальнейшая история отечественной благотворительности. С ее приходом был расформирован старый Опекунский совет и создан новый, состоящий из почетных опекунов (фактически это был сплав двух екатерининских институтов – Опекунского и почетных совета благотворителей); новый орган и направлялся императрицей.

Первоначально заведение размещалось в здании недалеко от Воскресенского (Смольного) монастыря. В период с 1784 г. по 1798 г. оно находилось на Миллионной улице, в здании бывшего ломбарда (позади Мраморного дворца). Уже после смерти И. И. Бецкого

загородная усадьба К. Г. Разумовского на Мойке была выкуплена в казну. Здесь Воспитательный дом и располагался до начала 1918 г.

В 1798 г. Воспитательный дом был переведен в приобретенный у гр. К. Г. Разумовского и приспособленный для целевых нужд дворец на Мойке (соврем. адрес: наб. реки Мойки, 48). Здесь в 1798–1834 гг. действовала церковь апостола Павла, а в 1834 г. была освящена новая церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы (архитекторы Д. Квадри, П.С. Плавов). Затем для нужд заведения была приобретена соседняя усадьба с домом Г.Х. Штегельмана (соврем. адрес: наб. реки Мойки, 50; в 1838–1839 гг. этот дом, перестроенный П.С. Плавовым, был передан Александринскому сиротскому дому, который вскоре слился с Николаевским сиротским институтом). В конце 1830-х гг. был куплен участок фабриканта Битепажа на пересечении набережной реки Мойки и Гороховой ул. Здания на нем в 1839–1843 гг. были перестроены по проекту П.С. Плавова под Главный корпус Воспитательного дома с Грудным отделением и Родовспомогательный корпус (совр. адрес: наб. реки Мойки, 52).

П. С. Плавов провёл большие строительные работы и создал ту структуру комплекса, которая существует и сегодня. В 1840-х гг. П. С. Плавов искусно вкомпоновал новые здания в исторически сложившуюся застройку участка, завершив тем самым формирование цельного крупного квартала, создав фасадное оформление комплекса зданий на главных магистралях в единой стилистике.¹⁰

В 1872 г. здесь была освящена сооруженная по проекту П.К. Нотбека церковь во имя Св. Марии Магдалины, в память покровительницы Воспитательного дома Императрицы Марии Федоровны. Опекунский совет размещался в специально выстроенном в 1808–1810 гг. здании (архитектор Дж. Кваренги; перестроено в 1834–1838 М.С. Плавовым, в 1855–1859 гг. – П.И. Таманским (совр. адрес: Казанская ул., 7)).

Архитектура комплекса Воспитательного дома, в котором располагается Герценовский университет, помогает понять архитектурно-художественный метод П.С. Плавова. Исторически сложившаяся композиция архитектурно-ландшафтного комплекса Воспитательного дома простирается вдоль набережной реки Мойки от Невского проспекта до Гороховой улицы и ограничивается с востока Казанской улицей.¹¹

Воспитательный дом первоначально не имел государственного финансирования и существовал на значительные частные пожертвования, сбор которых считался одной из главных задач Опекунского совета. В числе первых жертвователей была сама Екатерина II, передавшая в конце 1763 г. заведению 20 000 руб., в 1765 г. – 70 000 руб., а в 1766 г. – 50 000 руб. За императрицей последовали и некоторые приближенные, дававшие обязательства регулярно вносить в пользу сирот определенные пожертвования. К благотворительным пожертвованиям привлекались представители всех слоев общества, в том числе купечества (пожертвование в 1 000 руб. давало право купцам получить чин «комиссара от коллегии, соответствующий XIV классу»). Кроме того, заведению были предоставлены различные льготы – в частности, оно было освобождено от уплаты пошлин при заключении контрактов, имело дозволение беспошлинно покупать и продавать земли и дома, заводить фабрики, устраивать лотереи и получать четверть от доходов с театральных представлений, балов и игорных предприятий. 20 ноября 1772 г. были учреждены Вдовья, Сохранная и Ссудная казны – ссудно-кредитные учреждения, пополнявшие доходы Воспитательного дома. По данным на 1787 г. затраты на содержание обоих домов составили до 190 000 руб., тогда как от благотворителей поступило только 70 000.

¹⁰ Текст научной работы на тему «Строгое благородство стиля». Е. К. Блинова, доцент кафедры художественного образования и музейной педагогики СТРОГОЕ БЛАГОРОДСТВО СТИЛЯ К 215-летию со дня рождения архитектора П. С. Плавова

¹¹ Там же.

Сразу после перехода Воспитательного дома под попечение императрицы Марии Федоровны, ею, для улучшения финансирования, были основаны «собственные капиталы» для Московского и С.-Петербургского Воспитательных домов: по ее приказу в течение 25 лет отчислялись ежегодно из казны по 200 000 руб. каждому дому. Кроме того, в 1797 г. Императрица распорядилась ежегодно выделять из своих сумм 9 000 на содержание при доме грудных младенцев с кормилицами. Для поощрения частных жертвователей императрица в 1808 г. получила разрешение Александра I награждать за значительные пожертвования в пользу Воспитательных домов медалью с изображением основательницы заведений императрицы Екатерины II.

Правила приема детей в Санкт-Петербургский Воспитательный дом основывались на принципе анонимности: приносящий ребенка не обязан был объявлять себя, и мог, по желанию, сообщить сведения о крещении и имени младенца. Если же информации о крещении не поступало, ребенка крестили и заносили в специальную регистрационную книгу, после чего его поручали кормилице. Принимали детей как законных, так и незаконных, по сиротству, также по бедности и болезни родителей. Одновременно с Воспитательным домом, согласно Генеральному плану, был открыт Родильный госпиталь на 20 коек, где анонимно оказывалась акушерская помощь всем без исключения родильницам. Новорожденные дети при этом поступали в Воспитательный дом.

Смертность детей в первые годы существования Воспитательного дома была чрезвычайно высока. Всего в период с 1772 г. по 1796 г. было принято 22 439 детей, в заведении родилось 2 719 человек, умерло же 20 878. В 1801 г. императрица Мария Федоровна для уменьшения смертности среди воспитанников младенческого возраста ввела в практику поселение части питомцев в деревни, в крестьянские семьи, с определенной платой за содержание и воспитание. В 1803 г. в качестве отделения петербургского Воспитательного дома был открыт сельский воспитательный дом в Гатчине на 600 детей обоего пола, принимавшихся с 7 лет (с 1837 г. - Гатчинский сиротский институт).

Для воспитанников старшего возраста, остававшихся в заведении, было введено обучение различным профессиям. С 1807 г. открылись два так называемых «латинских» класса, в которых изучали медицину; 1812 г. – два параллельных класса, готовивших воспитанников к гражданской службе и преподавательской деятельности. Для девочек был создан отдельный класс, в котором готовили будущих учительниц, а в 1803 г. – создали отделение повивального искусства. В 1827 г. был открыт музыкальный класс, готовивший учителей музыки. В 1826 г. образование, полученное в Воспитательном доме, было приравнено к курсу гимназии: воспитанники могли поступать в университет или на гражданскую службу, а также становиться фельдшерами или садовниками. В 1840-х гг. открыта школа нянь для воспитанниц.

Забываясь о будущем воспитанников, Мария Федоровна ввела правило, по которому, при поступлении в Воспитательный дом на имя воспитанника в Сохранную казну помещалась определенная сумма, и по выходе воспитанники получали из Сохранной казны денежное пособие (девочки получали сумму на «приданное»).

При Императоре Николае I Воспитательный дом подвергся значительной реорганизации. В 1834 г. было организовано Сиротское отделение для призрения сирот-дочерей чиновников гражданского и военного ведомства, которому было передано здание на набережной реки Мойки, д. 48 – бывший дворец гр. К. Г. Разумовского (с 1837 г. - Николаевский сиротский институт). В 1837 г. Николай I издал указ об обращении всех учебных классов Воспитательного дома в Институт для образования сирот военных и гражданских обер-офицеров исключительно и переводе всех имевшихся на тот момент в Воспитательном доме питомцев «в деревенское сословие». Прием бывших питомцев в гимназии и уездные училища был запрещен.

В начале XX в. благотворительная деятельность дома осуществлялась следующим образом. Призрение вплоть до совершеннолетия предоставлялось преимущественно

незаконнорожденным детям и подкидышам. Грудные дети, чьи матери умерли при родах или не могли кормить грудью, принимались только на временное вскармливание. Принятые в дом младенцы, помещались в Грудное отделение. Затем, «полностью здоровые и окрепшие», в возрасте до 10 месяцев, питомцы направлялись вместе с принимающими их на грудное вскармливание и дальнейшее воспитание крестьянками в деревни. С.-Петербургская, Новгородская и Псковская губернии, в которых расселяли питомцев С.-Петербургского Воспитательного дома, были разделены на 33 округа. Специальные окружные врачи следили за здоровьем питомцев. В крестьянских семьях воспитанники оставались до 21 года, за что принимавшие их семьи получали плату, которая прекращалась по достижении питомцем 16-летнего возраста.

По данным на 1901 г. питомцы школьного возраста обучались в 109 сельских школах, организованных на счет Воспитательного дома, и 3 частных школах. Воспитательный дом также содержал 7 приютов для детей в возрасте от 4 до 10 лет. Для лечения питомцев существовали 9 лазаретов и 1 приемный покой, 2 лазарета-приюта для увечных питомцев (на 60 девочек и 60 мальчиков). По достижении совершеннолетия питомцы приписывались к «мещанским обществам» уездов Санкт-Петербургской, Новгородской и Псковской губерний. На 1 января 1902 г. в Воспитательном доме числилось 15 139 мальчиков и 16 590 девочек.

Облик воспитательного дома был запечатлен на плане 1905.

В 1918 г. Воспитательный дом был упразднен. Воспитание и содержание сирот перешло в ведение Народного комиссариата просвещения, который также использовал практику «питомничества»: известно, что вплоть до конца 1920-х гг. сирот-беспризорников отдавали на «вскармливание» в крестьянские семьи.

В 1918 г. Комплекс зданий Воспитательного дома был передан 3-му Петроградскому педагогическому институту (в настоящее время Российский Государственный педагогический университет им. А. И. Герцена).

Ограда с воротами усадьбы Г.Х. Штегельмана.

К началу 1760-х годов слава Растрелли как архитектора достигла апогея. Кроме Санкт-Петербурга он строил в Митаве, Петергофе, Царском Селе, Киеве. Зодчий был настолько популярен, что желающему попасть в число его заказчиков приходилось прибегать к протекции императрицы Елизаветы Петровны.

Но к середине XVIII века интеллектуалов Европы стали раздражать изломанные архитектурные формы и чрезмерная декоративность позднего барокко. В атмосфере эпохи просвещения с энтузиазмом были встречены идеи великого венецианского архитектора Андреа Палладио (1508–1580), изложенные им в трактате «Четыре книги об архитектуре». Новое направление получило название классицизм". Иногда по имени автора его также называют палладианством. Главной чертой архитектуры классицизма было обращение к формам античного зодчества как к эталону гармонии, простоты и логической ясности.

Молодая немецкая принцесса, ставшая русской императрицей Екатериной II, внимательно следила за интеллектуальной жизнью Европы. Ей хотелось иметь имидж просвещенного монарха и быть на острие архитектурной моды. Поэтому в 1763 году Растрелли был уволен с должности обер-архитектора «в рассуждении старости и слабого здоровья». Ему на смену приходит целая плеяда молодых зодчих, как выросших в России, так и приехавших сюда из Франции, Англии, Италии или Швейцарии. После своего вступления на престол в 1762 году Екатерина II решает сделать Санкт-Петербург городом, отвечающим лучшим европейским стандартам. В число необходимых для этого мероприятий входило устройство гранитных набережных Невы от Зимнего дворца до Фонтанки. Но одна стройка повлекла за собой другую.

Ограда усадьбы Г.Х. Штегельмана претерпела несколько строительных периодов и не раз ее облик и конфигурация в плане кардинально менялись. В 1750-1753 гг. на участке Г.Х. Штегельмана по проекту архитектора Ф.Б. Растрелли был построен двухэтажный усадебный

дом (дворец). Главный усадебный дом (дворец) располагался в глубине участка. Точной информации о наличии ограды в первоначальный период обнаружить не удалось, однако при рассмотрении плана города на момент 1753 года, можно сделать вывод о том, что ограда на первоначальный период отсутствовала.

На аксонометрическом плане Санкт-Петербурга 1765–1773 гг. присутствует возведенное каменное здание. Ограда с воротами усадьбы Штегельмана Г. Х. расположена по красной линии набережной реки Мойки. Вытянута вдоль оси юго-запад – северо-восток. Ограда в виде вогнутой в сторону двора дуги, имеет прямые (4 звена) и криволинейные участки (6 звеньев), а также центральные двустворчатые ворота. Ограда имеет симметричную, относительно центральной оси композицию, и представляет из себя, вероятно, глухую каменную стену.

Следующим источником информации, отражающим внешний облик ограды, является перспективный план части города Санкт-Петербурга 1796–1800 гг. здесь она представлена прямой, количество звеньев трудноопределимо, вероятно глухая каменная. Иная информация о перестройке ворот в период 70-90-х гг. XVIII в. среди архивных источников отсутствует.

В фондах архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга было обнаружено изображение с подписью: «фасады зданий воспитательного дома со стороны реки Мойки арх. Квадри ф. 59. Д.44. оп. 95 л. 208». Изображение является снятой копией, с указанного дела, однако архив, в котором снята копия не указан. На нем присутствует каменная ограда, предположительно соответствующая вышеизложенному историческому плану, за тем исключением, что пилоны ворот выглядят на чертеже гораздо более массивными, чем на плане.

После завершения Отечественной войны 1812 года в Россию из Франции приходит стиль ампир. Ампи́р — это тот же классицизм, только в имперском обличье. Культивировавшаяся ранее простота форм и декора уступает место парадности, роскоши и блеску. Помимо чисто декоративной функции ампи́р нес и мощную идеологическую нагрузку. Военная атрибутика, которой пользовались работавшие в этом стиле архитекторы, в символической и торжественной форме прославляла победы русского оружия в войне с Наполеоном.

На основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века, был составлен план Петербурга. Данная карта является самым крупномасштабным из всех опубликованных общедоступных планов за всю историю картографирования города. На нем очень тщательно показаны: здания, дворы, решетки, тротуары, реки, протоки, верстовые столбы, каналы, пруды, растительность, аллеи, цветники, болота, и даже лужи. Карта выполнена гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта в масштабе 1:4200. На данной карте присутствует ограда с воротами, которая расположена по красной линии набережной реки Мойки. Вытянута вдоль оси юго-запад – северо-восток. Ограда в виде вогнутой в сторону двора дуги, не имеет прямолинейных звеньев, только криволинейные участки (6 звеньев), а также центральные двустворчатые ворота. Однако, есть вероятность, что прямолинейные участки скрыты пристройками к флигелю, так как при наложении планов габариты флигелей отличаются, как и пространство между ними, занимаемое оградой.

Еще один план, отражающий схожие объемно-пространственные характеристики ограды – генеральный план части Воспитательного Дома 1838 года.

Из архивных источников известно, что в 1840-х гг. глухая каменная стена была заменена новой металлической оградой на высоком каменном цоколе по проекту архитектора Д. Квадри. Работы в отношении ограды были закончены архитектором П.С. Плавовым в 1839 г. Однако среди фондов центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга был обнаружен проект чугунной решетки

архитектора П.С. Плавова 1838 года. На этом основании, можно сделать вывод о том, что проект был разработан именно Плавовым, им же работы были и закончены.

В фондах Центрального государственного Исторического Архива был обнаружен план воспитательного дома, на котором отражена ограда с воротами, по форме и конфигурации совпадающая с существующим положением.

В государственном каталоге Музейного фонда Российской Федерации обнаружено фото 1940 года, на котором присутствуют значительные утраты металлических элементов ограды – пики. На фото присутствует профиль цоколя, утраченный в настоящее время.

В 1954 году ленинградским научно-исследовательским и проектным институтом по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ» были разработаны рабочие обмерно-реставрационные чертежи ограды¹² в составе:

1. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Общий вид.
2. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Фрагменты ограды и ворот.
3. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Детали.
4. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Детали.
5. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Детали ворот каток и подпятник.

Пояснительная записка и иная информация о реализации проектных решений обнаружена не была.

В фондах архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга было обнаружено несколько фотографий 1966 года, подпись на обратной стороне которых гласит: «Ограда между корпусами №11 и 12 Педагогического института им. Герцена (перед б. домом Штегельмана – Мойки, 50, до ее разборки для проведения работ по подземной насосной канализационной станции. Вид на ограду и часть ворот со стороны сада. Фотограф: Айнбандзо Р. И. Июнь 1966 года». На этих фотографиях ограда находится в неудовлетворительном состоянии, металлические элементы в большинстве своем заменены на поздние, в том числе по внешнему виду не соответствующие историческим. Ворота полностью поздние. Однако, на момент 1966 года еще присутствует исторический цоколь ограды с профилем. Так же, присутствуют чугунные тумбы по углам ворот, повторяющие исторический профиль цоколя.

На фото 1984 года присутствует ограда дома Г. Х. Штегельмана. Состояние ограды неудовлетворительное, ворота и часть секций с колоннами отсутствуют. Вероятно, именно по причине утрат возникла необходимость разработки проекта реставрации ограды 1985 года. Данное фото подтверждает тот факт, что ограда до 1984-87 гг. так и не была разобрана. На данном фото отсутствуют спуски к насосной канализационной станции, что позволяет сделать предположение о том, что на момент фото, она так и не была возведена.

В 1985 «СНПО Реставратор» был разработан еще один проект реставрации ограды¹³, содержащий чертежи марки АР, в составе:

1. Ограда (между корпусами 11-12, мойки р. Наб. 48-50). Общий вид. Сечение плана, дефектная ведомость.
2. Ограда (между корпусами 11-12, мойки р. Наб. 48-50). Проект колонны и стойки детали, сечения, спецификация.
3. Ограда (между корпусами 11-12, мойки р. Наб. 48-50). Проект ворот, венков, шишек, детали ворот, сечения спецификация.
4. Ограда (между корпусами 11-12, мойки р. Наб. 48-50). Проект лотка и подпятника.
5. Ограда (между корпусами 11-12, мойки р. Наб. 48-50). Проект металлической тумбы.

К чертежам прилагалась пояснительная записка, содержащая сведения о предполагаемых работах и состоянии ограды:

¹² ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581

¹³ ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 315. Д. 164

«...Проект реставрации металлической ограды и ворот выполнен в соответствии с заданием ЛГПИ им. А.И. Герцена и архитектурно-реставрационным заданием от 12.01.84 года, а так же на основе существующей ограды, фотоматериалов и обмеров, произведенных ст. тех-архитектором Ширяевой Е.Г. в июле. Августе 1984 года.

Ограда криволинейного очертания состоит из 8 звеньев. 9 колонн, установленных на цоколе из плит Пудоского известняка. В проекте предусматривается расчистка цоколя от загрязнений с мастиковкой швов и восполнением утрат в однородном материале.

Два звена прямолинейного участка ограды полностью воссоздать по проекту. Стойки и пики, утраченные в ограде выполнены из чугуна. Тетива -полосовая сталь.

Проект предусматривает изготовление новых деталей: стоек. Пик и колонн, а так же восстановление элементов с креплением их в необходимых местах по аналогам с существующими в натуре образцам.

Техническое состояние частей ворот и звеньев ограды неудовлетворительное.

Для восстановления первоначального облика ограды необходимо восполнить утраты частей ворот и колонн, стоек по проектным чертежам.

Вновь изготовленные детали ограды крепить с помощью сварки в фаску с зачисткой всех швов, а так же с помощью потайных винтов, штифтов и шпилек. Высота швов 4 мм. Существующие колонны, стойки и звенья – расчистить от коррозии, а затем произвести антикоррозийную защиту металла согласно СНиП П-28-73. Ограду и ворота покрасить графитом за 2 раза по свинцовой суриковой подготовке. Модули вновь изготовленных изделий согласовать с автором проекта.....»¹⁴

В фондах архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга было обнаружено фото полностью разобранный ограды 1993 года.

Воссоздана ограда была так же в 1993 году, о чем свидетельствуют фотографии.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что проект 1984 года был реализован, но со значительными дополнениями, так как предполагалось восстановление 2 звеньев, но фотографии доказывают, что исторические детали практически всех звеньев имели значительные утраты. Сведений о том, что в настоящее время у ограды сохранилась хотя бы часть исторических деталей, нет.

В настоящее время «Ограда с воротами дворца Штегельмана Г.Х.» расположена по красной линии набережной реки Мойки д. 50 (перед корпусом 2). Вытянута вдоль оси юго-запад – северо-восток. Ограда в виде вогнутой в сторону двора дуги, имеет прямые (2 звена) и криволинейные участки (6 звеньев), а также центральные двустворчатые ворота.

Ограда отделяет набережную реки Мойки от двора бывшего дворца Штегельмана. Въезд на территорию не организован. Покрытие пешеходной части с северо-западной стороны - плитка. С юго-восточной стороны к ограде примыкает асфальтовое покрытие.

Цоколь ограды облицован тесаным известняком.

Ограда состоит из отдельных звеньев чугунной решетки, установленных между опорными стойками. Металлическое ограждение представляет собой звенья из прутьев круглого сечения, орнаментированных в нижней части, завершенных пиками.

Оформление чугунных опор ограды – круглые в сечении, в виде каннелированных колонн, перевитых гирляндами и завершенных чашами.

В верхней части каждой створки двустворных ворот прутья, аналогичные прутьям секций, нижняя часть створок декорирована перекрещенными жезлами с шишками пинии и орнаментальными венками. Верхняя часть места соединения створок декорирована шишкой пинии.

Металл решеток многослойно окрашен. Состояние металлических звеньев ограждения неудовлетворительное, наблюдаются утраты элементов. В отношении известнякового камня

¹⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 315. Д. 164

цоколя ограды наблюдаются утраты, подвижки камня, нарушения шовного заполнения, деструкция поверхности и разрушения, связанные с коррозией металла ограды.

Присутствует откатный механизм ворот по рельсу, роликовые каретки сохранены.

История ограды с воротами усадьбы Г.Х. Штегельмана представляет собой яркий пример эволюции архитектурных стилей и отражает социокультурные изменения, происходившие в Санкт-Петербурге на протяжении XVIII-XIX веков. Анализ доступных исторических материалов, включая планы города различных периодов, архивные документы и сведения об архитекторах, позволяет сформировать комплексное представление об этом объекте культурного наследия.

Первоначальный этап, относящийся к середине XVIII века, когда был построен усадебный дом в стиле барокко по проекту Растрелли, оставляет открытым вопрос о существовании ограды, так как достоверные данные отсутствуют.

Переход к классицизму во второй половине XVIII века ознаменовался возведением каменной ограды.

Смена политической и культурной обстановки в начале XIX века, связанная с победой в Отечественной войне 1812 года, привела к распространению стиля ампир, который привнес элементы парадности и имперского величия в архитектуру. Однако, ограда усадьбы Штегельмана, судя по планам этого периода, сохранила свою общую форму и конфигурацию, хотя, возможно, претерпела изменения в деталях и декоре.

Кардинальная трансформация ограды произошла в 1840-х годах, когда каменная стена была заменена металлической решеткой на каменном цоколе. Этот шаг, выполненный по проекту архитектора Плавова, отражал смену архитектурных вкусов. Ажурная металлическая решетка придала ограде более открытый и изящный вид, что соответствовало духу времени.

Сведения об архитекторах.

Данный раздел посвящен представлению творческого пути архитекторов, чья деятельность оказала влияние на формирование архитектурного облика ограды с воротами усадьбы Г.Х. Штегельмана.

Франческо Бартоломео Растрелли (1700-1771):

Биография: Франческо Бартоломео Растрелли – выдающийся архитектор итальянского происхождения, родившийся в 1700 году в Флоренции. Получил образование в мастерской своего отца, скульптора Бартоломео Карло Растрелли. В 1716 году вместе с отцом переехал в Россию, где вскоре занял ведущее место в архитектуре эпохи правления императриц Анны Иоанновны и Елизаветы Петровны. Его творчество относится к периоду расцвета русского барокко. Растрелли являлся обер-архитектором и членом Академии наук. В 1763 году, после прихода к власти Екатерины II, был уволен. Скончался в Санкт-Петербурге в 1771 году.

Творческий путь: Растрелли – автор знаковых сооружений Санкт-Петербурга: Зимний дворец, Большой Петергофский дворец, Екатерининский дворец в Царском Селе, Смольный собор. Его работы отличаются монументальностью, пышностью форм, богатством декора и органичным сочетанием европейских архитектурных традиций с русскими национальными мотивами. Растрелли мастерски владел техникой создания парадных интерьеров и пространственных композиций.

Влияние на усадьбу Штегельмана: В 1750-1753 годах Растрелли спроектировал и построил усадебный дом Г.Х. Штегельмана, который определил стилистическое направление развития усадьбы на первоначальном этапе. Несмотря на отсутствие прямых документальных свидетельств об участии Растрелли в проектировании ограды, его роль в формировании общего архитектурного ансамбля усадьбы, несомненно, была значимой.

Петр Сергеевич Плавов (1794-1864):

Биография: Петр Сергеевич Плавов родился 8 (19) июня 1794 года. В 1803—1815 годах обучался в Императорской Академии Художеств, в 1815 году окончил Академию с званием художника архитектуры XIV класса. 25 января 1816 года определен на службу по ведомству Санкт-Петербургского военного генерал-губернатора помощником архитектора Луиджи (Алоизия Ивановича) Руска.

17 июля 1818 году причислен в ведомство Кабинета Его Императорского Величества в прежнем звании и состоял там, под руководством архитектора К. И. Росси, до 20 мая 1819 года, когда был переведен в ведомство учреждений Императрицы Марии. В 1826 году по распоряжению императрицы Марии Фёдоровны командирован в Смоленскую губернию для исполнения поручений по постройкам в имении, принадлежавшем Московскому Воспитательному Дому.

В 1828 году определен помощником архитектора по Обуховской больнице, по городским больницам и по больнице Всех Скорбящих. В 1831 году Плавов состоял уже архитектором при всех этих больницах, а в следующем году, кроме того, исполнял должность архитектора Воспитательного Дома, в которой и был утвержден 16 мая 1833 года.

В 1835 году назначен старшим архитектором по ведомству Попечительного Совета Заведений Общественного Призрения в Петербурге, со 2 мая 1849 года являлся главным архитектором Опекунского Совета. 16 мая 1853 года назначен главным архитектором Ведомства Учреждений Императрицы Марии, с причислением к IV Отделению Собственной Его Императорского Величества Канцелярии и с увольнением от прочих должностей.

4 июля 1860 года, по расстроенному здоровью, Плавов был уволен от службы, а 31 июля (12 августа) 1864 года умер на даче, близ Парголово, на Поклонной горе.

В итоге своей более чем 44-летней службы получил чин статского советника и 27 сентября 1834 года, «во внимание к любви и к заслугам его по части искусств», был возведен Академией художеств в звание почетного вольного общника.

Творческий путь: Плавов был последовательным приверженцем классицизма, что нашло отражение в его постройках, многие из которых предназначались для общественных

нужд. «Томоновский» портик училища глухонемых, «кваренгиевские» мотивы фасадов Обуховской больницы, «казаковский» тип портика нового корпуса Воспитательного дома на набережной Мойки, 52, построенного в 1839–1843 годах, — во всем этом явно чувствуется склонность Плавова к «цитированию» композиционных приемов архитекторов конца XVIII–начала XIX века. Архитектурная манера П. С. Плавова в 1840-х годах воспринималась уже как очевидный анахронизм. В своем большинстве петербургские архитекторы в это время отходят от классицизма, стремясь решать поставленные перед ними задачи иными художественными средствами.¹⁵

Основные проекты: Здание женского отделения Обуховской больницы (Загородный проспект, 47), Училище глухонемых на Гороховой улице (улица Дзержинского, 18, перестройка), Новый корпус Воспитательного дома на набережной Мойки, 52.

Влияние на усадьбу Штегельмана: В 1838-1839 годах Плавов разработал проект чугунной ограды, заменившей собой каменную ограду XVIII века. Его работа является важным этапом в развитии архитектурного облика усадьбы.

Архитектурные аналоги

Металлические ограды в стиле ампира отличаются монументальностью, симметрией и богатым декором, вдохновлённым античной и военной символикой. Для них характерны античные и военные мотивы, включая триумфальную символику – лавровые венки, доспехи, щиты, копья, мечи и шлемы, а также анималистические элементы в виде орлов, львов, грифонов и сфинксов, символизирующих власть и мощь.

Геометрическая строгость и симметрия проявляются в чётких линиях, прямоугольных или ромбических узорах. Конструкции отличаются балансом между массивными опорами (столбами) и ажурными секциями. Для изготовления таких оград использовались дорогие материалы – чугунное литьё с позолотой и бронзовые накладки на воротах.

Ампирные ограды обладают имперской монументальностью – их украшают высокие колонны или пилоны, увенчанные шарами, вазами или орлами. Ворота часто делали масштабными, с арками, напоминающими триумфальные.

Ворота сада на Елагином острове.

Ворота ограды дома Штегельмана и рассматриваемые ворота имеют идентичную деталь – перекрещенные жезлы с шишками пинии и орнаментальными венками. Так как во всем творчестве Плавова явно чувствуется склонность к «цитированию» композиционных приемов архитекторов конца XVIII — начала XIX века, можно предположить, что эта ограда могла послужить образцом.

Ограда павильона в Грузии и ограда дома Штегельмана имеют схожие детали – жезлы с шишками пинии и орнаментальные венки.

¹⁵ Пунин А. Л. *Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I. СПб., 2009.*

Иконография

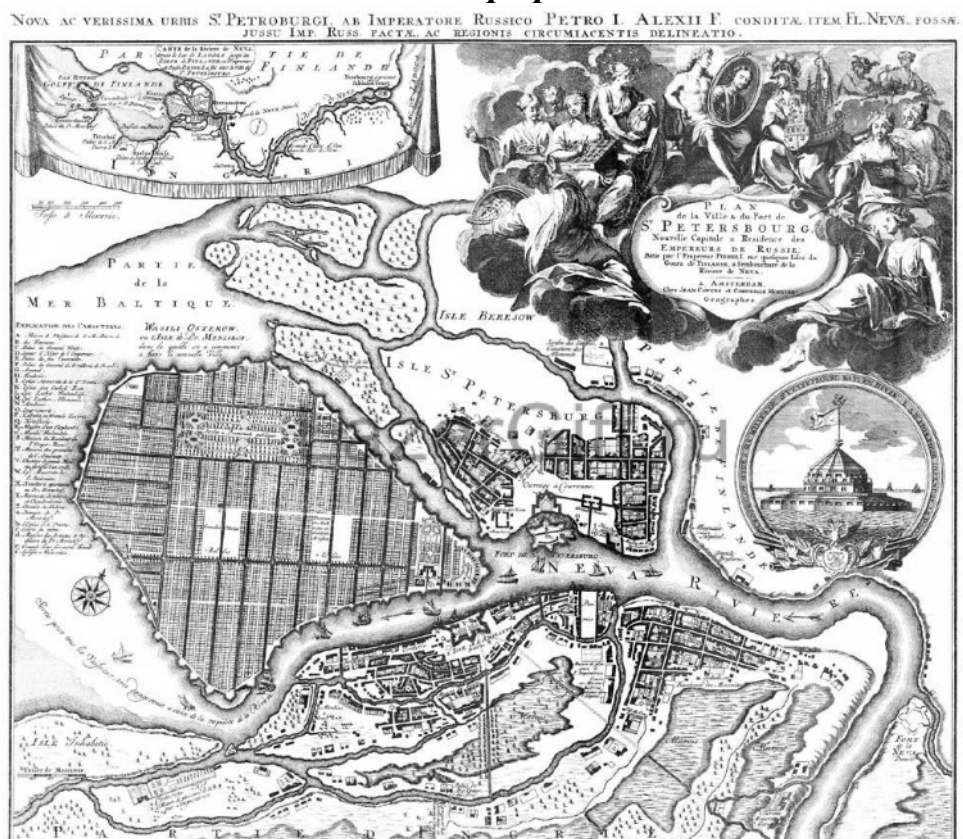


Рис. 1. Генеральный план Петербурга Доменико Трезини. Проект был утверждён указом царя Петра Алексеевича 1 (12) января 1716 года.



Рис. 2. Выкопировка из плана 1732 года Максимилиана фон Фюрстенхофа.



Рис. 3. Выкопировка из плана Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненного в 1737 г. Автор - Унферцахт Г.И. Гравюра на меди. Издан в 1741 г.



Рис. 4. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств 1753.



Рис. 5. Выкопировка из аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765-1773 г.г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб.: Крига, 2003. С. 5.



Рис. 6. Выкопировка из перспективного плана части города Санкт-Петербурга 1796-1800 гг.



Рис. 7. Выкопировка из Карты, выполненной гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта в масштабе 1:4200 (на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века).



Рис. 8. Выкопировка из Плана Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. Автор - Унферцахт Г.И. Гравюра на меди. Издан в 1741 г. в составе альбома: «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры» -СПб., Акад. Наук, 1741.



Рис. 9. Выкопировка из «Плана Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств» 1753 года.

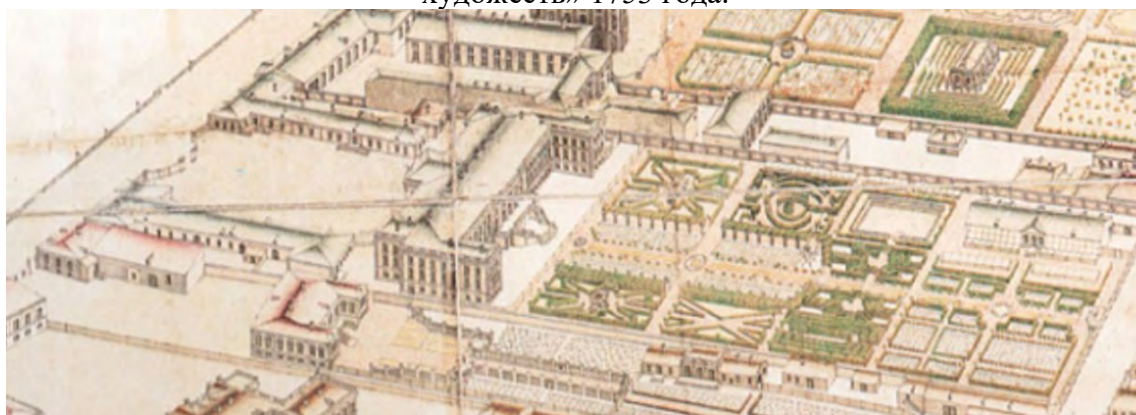


Рис. 10. Выкопировка из аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765–1773 г.г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб.: Круга, 2003. С. 5.



Рис. 11. Выкопировка из перспективного плана части города Санкт-Петербурга 1796–1800 гг.



Рис. 12. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лазаретный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на Генеральном плане местности, занимаемым Николаевским сиротским институтом. Вторая половина XIX в. РНБ.

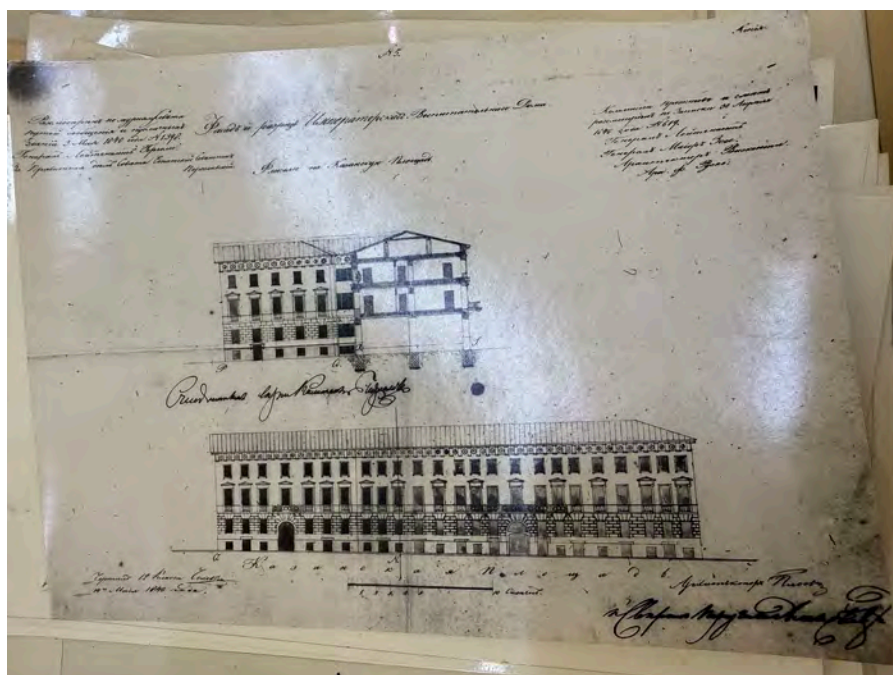


Рис. 13. Чертеж фасадов Императорского Воспитательного дома, рассмотренный 3 мая 1840 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).



Рис. 14. Планы Воспитательного дома 1905 года. ЦГИА СПб. Фонд 8. Описание 1. Дело 1256.



Рис. 15. Выкопировка из «Плана Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств» 1753 года.



Рис. 16. Выкопировка из аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765–1773 г.г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб.: Крига, 2003. С. 5.



Рис. 17. Выкопировка из перспективного плана части города Санкт-Петербурга 1796–1800 гг.



Рис. 18. Выкопировка из копии «фасады зданий воспитательного дома со стороны реки Мойки арх. Квадри ф. 59. Д.44. оп. 95 л. 208».

Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).

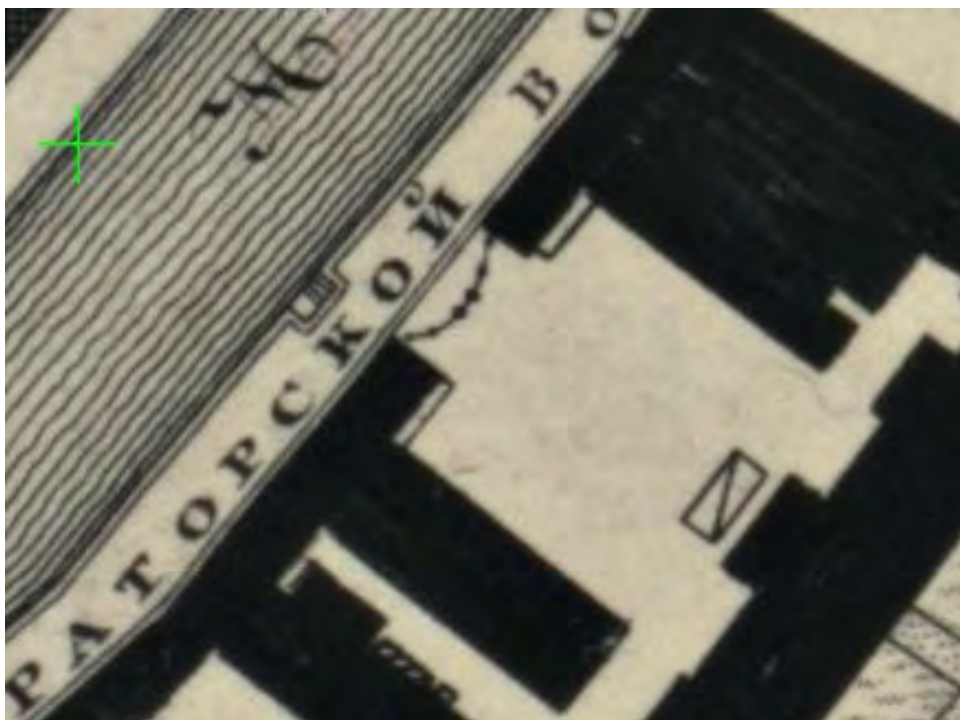


Рис. 19. Выкопировка из Карты, выполненной гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта в масштабе 1:4200.

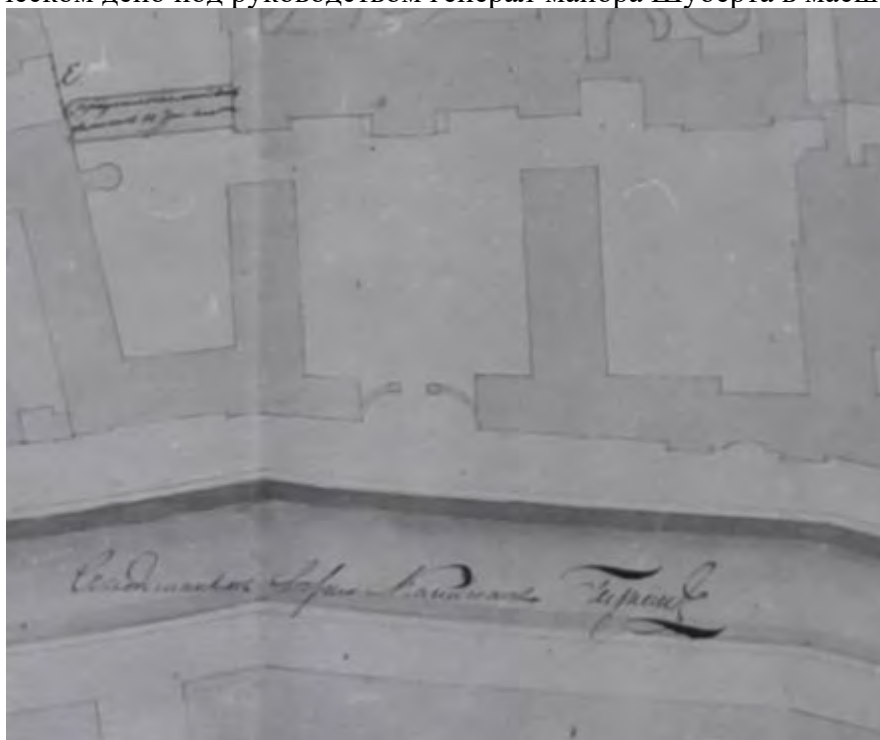
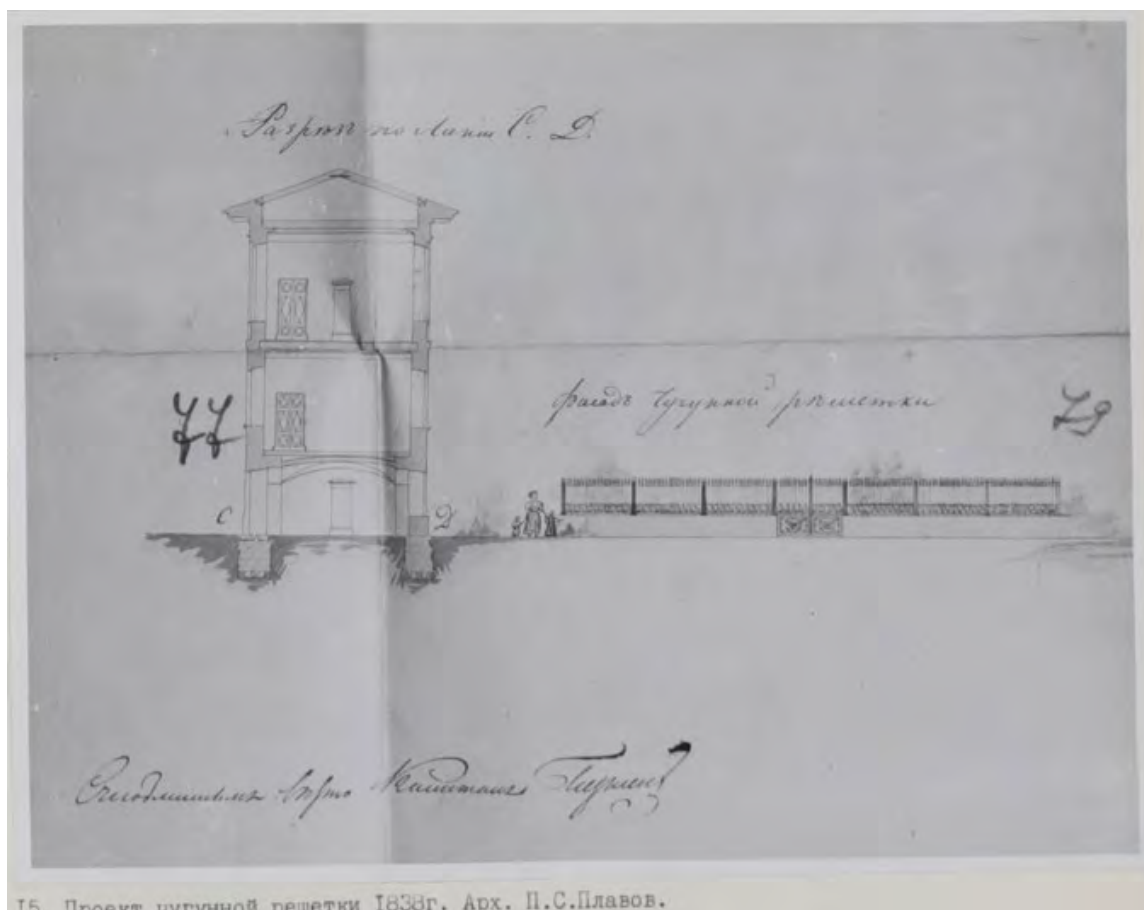


Рис. 20. Выкопировка из генерального плана части Воспитательного Дома. Копия 1838 года.
Источник: ЦГАНТД СПб_Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.159. Л.14.



15. Проект чугунной решетки 1838г. Арх. П.С.Плавов.

Рис. 21. Проект чугунной решетки 1838 г. Архитектор П.С. Плавов. Источник: ЦГАНТД СПб Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.159. Л.19.



Рис. 22. Выкопировка из плана Воспитательного дома 1905 года. ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 1256.



Рис. 23. Ограда дворца Г.Х. Штегельмана г. Санкт-Петербург (Ленинград). Фрагмент. Фото предположительно 1940 года. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-974/208. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35498555>



Рис. 24. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1951 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №40509/3.



Рис. 25. Дом Г.Х. Штегельмана с оградой. Фрагмент фото 1984-87 года. Источник:
<http://www.photoline.ru/photo/1357678832?rzd=au>



Рис. 26. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/19/1.



Рис. 27. Дворец Г. Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/20.

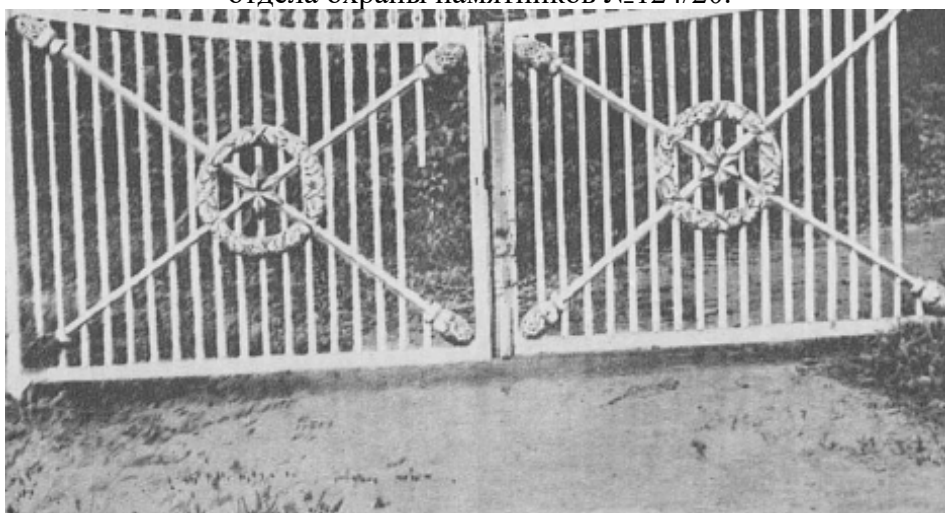


Рис. 28. Ворота сада на Елагином острове. Ок. 1818 г. К. Росси.
Источник: <https://meshok.net>



Рис. 29. Ограда и ворота Розового павильона Павловского парка. Источник: https://yandex.ru/images/search?img_url=https%3A%2F%2Fwww.avtobanket.ru%2Fupload%2Fimage_gallery%2F1237%2F1200x_bf4e6d7d0c25cea1bc10d68a32e2f288.jpg&lr=2&pos=5&rpt=similarity&text=да%20и%20ворота%20Розового%20павильона%20Павловского%20парка

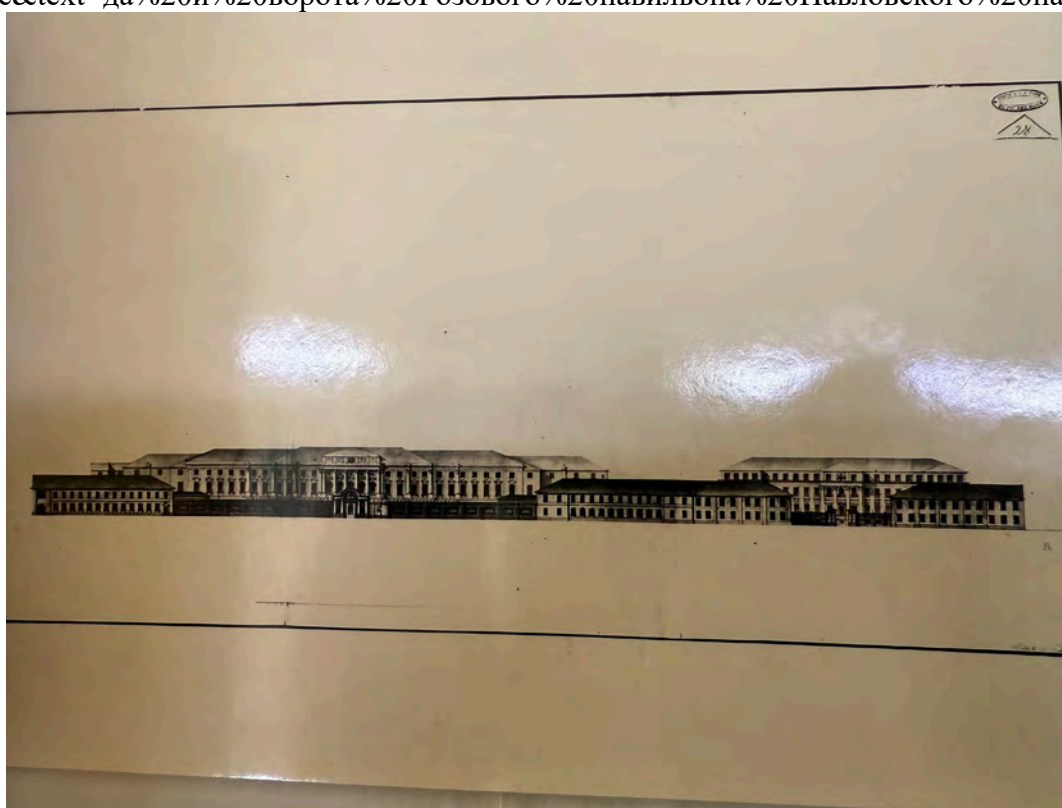


Рис. 30. фасады зданий воспитательного дома со стороны реки Мойки арх. Квадри ф. 59. Д.44. оп. 95 л. 208. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).



Рис. 31. Дворец графа К.Г. Разумовского. Гравюра XIX в.
Справа виден Дом Г.Х. Штегельмана. РНБ.



Рис. 32. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Центральная часть главного фасада. Архитектор: Растрелли Ф.Б., В.В. Фото: 1930-1940-е гг. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-552/34. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=61551579>



Рис. 33. Генеральный план части Воспитательного Дома. Копия 1838 года. Источник: ЦГАНТД СПб_Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.159. Л.14.

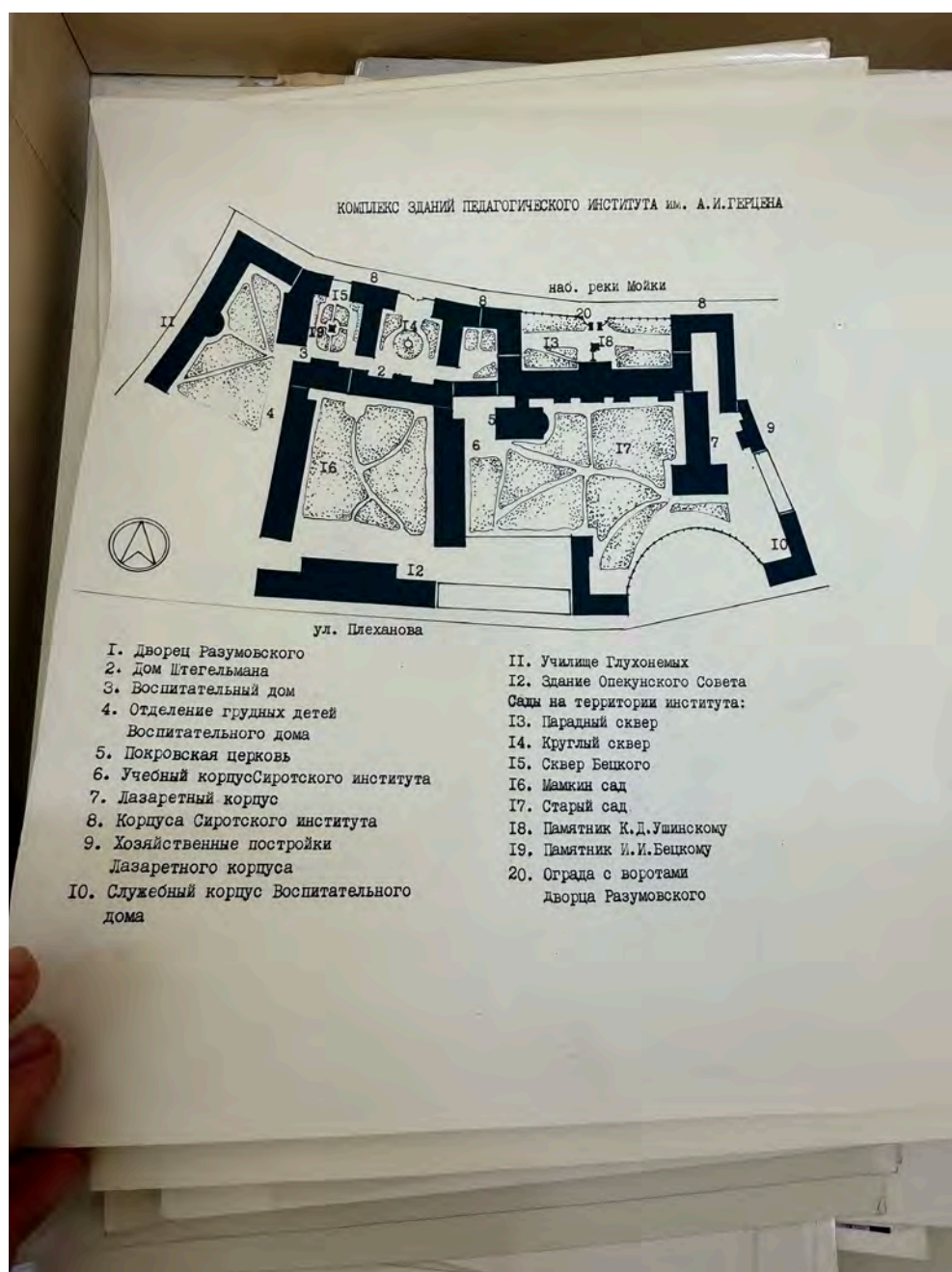


Рис. 34. Схема комплекса зданий педагогического института им. А.И. Герцена. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников.

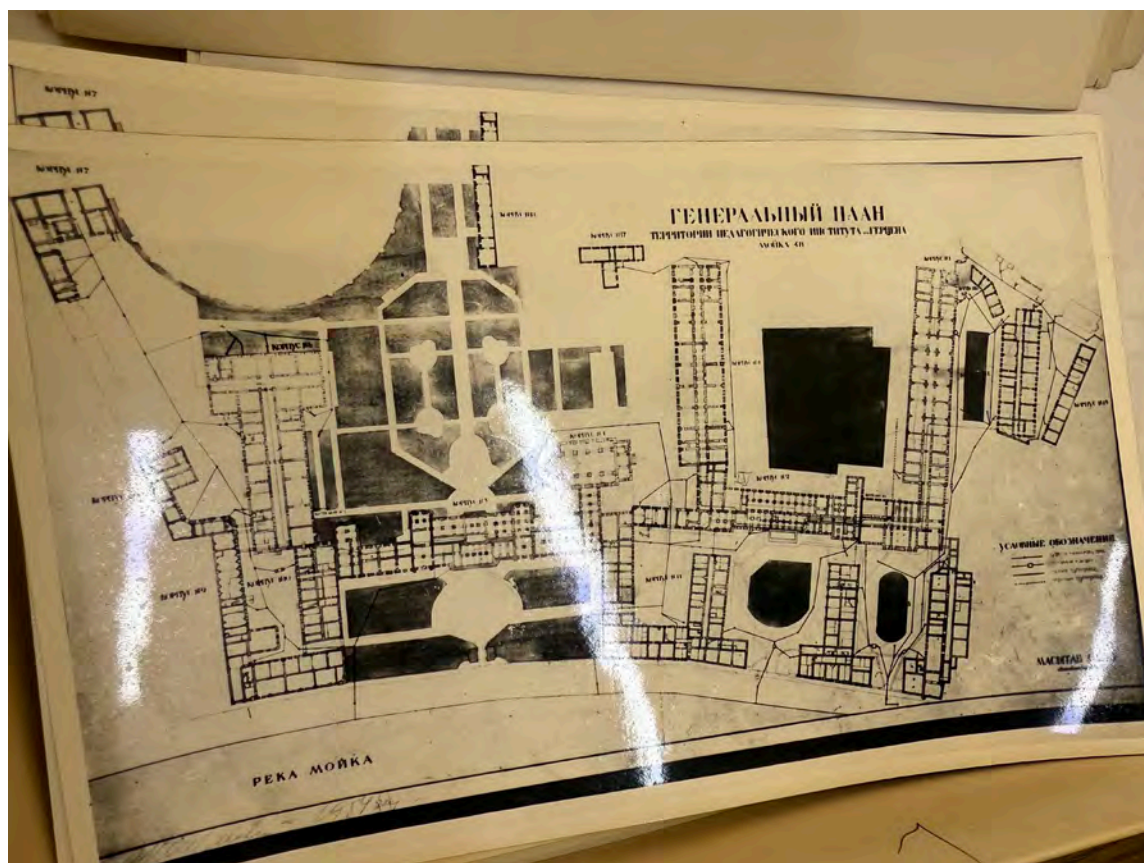


Рис. 35. Генеральный план территории педагогического института им. А.И. Герцена. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников.



Рис. 36. Дом Г.Х. Штегельмана с оградой. Открытка 1868-69 годов. Источник: <https://meshok.net/item/279199049>



Рис. 37. Дом Г.Х. Штегельмана с оградой. Открытка 1905-1909. Номер по КП (ГИК): ГМЗ Пф КП 69898/19. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12238107>



Рис. 38. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Общий вид. Архитектор: Растрелли Ф.Б., В.В. Фото 1920-1930-е гг. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-552/33. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=61551943>



Рис. 39. Набережная реки Мойки, дома № 48, 50. Фото 1926 года. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 231543. Источник: <https://www.goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32216207>



Рис. 40. Дом Г.Х. Штегельмана с оградой. Фото 1926 года. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 231542. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32216232>



Рис. 41. Ограда дворца Г.Х. Штегельмана г. Санкт-Петербург (Ленинград). Фрагмент. Фото предположительно 1940 года. Номер по КП (ГИК): Номер по КП (ГИК). Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35512303>



Рис. 42. Ограда дворца Г.Х. Штегельмана г. Санкт-Петербург (Ленинград). Фрагмент. Фото предположительно 1940 года. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-974/208. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35498555>



Рис. 43. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1950 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников п.124.



Рис. 44. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1951 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №40509/3.



Рис. 45. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83958/2.



Рис. 46. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83959/2.



Рис. 47. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83957/3.



Рис. 48. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83956/1.



Рис. 49. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83952/1.



Рис. 50. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83953/1.



Рис. 51. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83955/1.



Рис. 52. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83273/1.



Рис. 53. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83275/1.



Рис. 54. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83276/1.



Рис. 55. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83277/1.

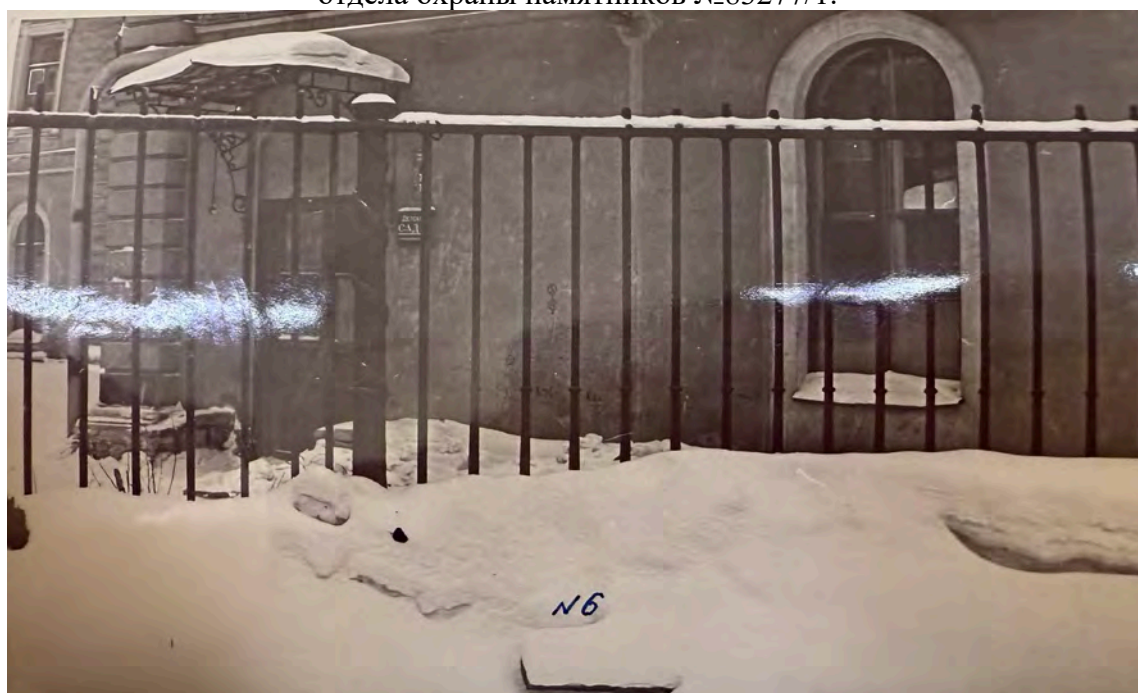


Рис. 56. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83278/1.



Рис. 57. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83279/1.

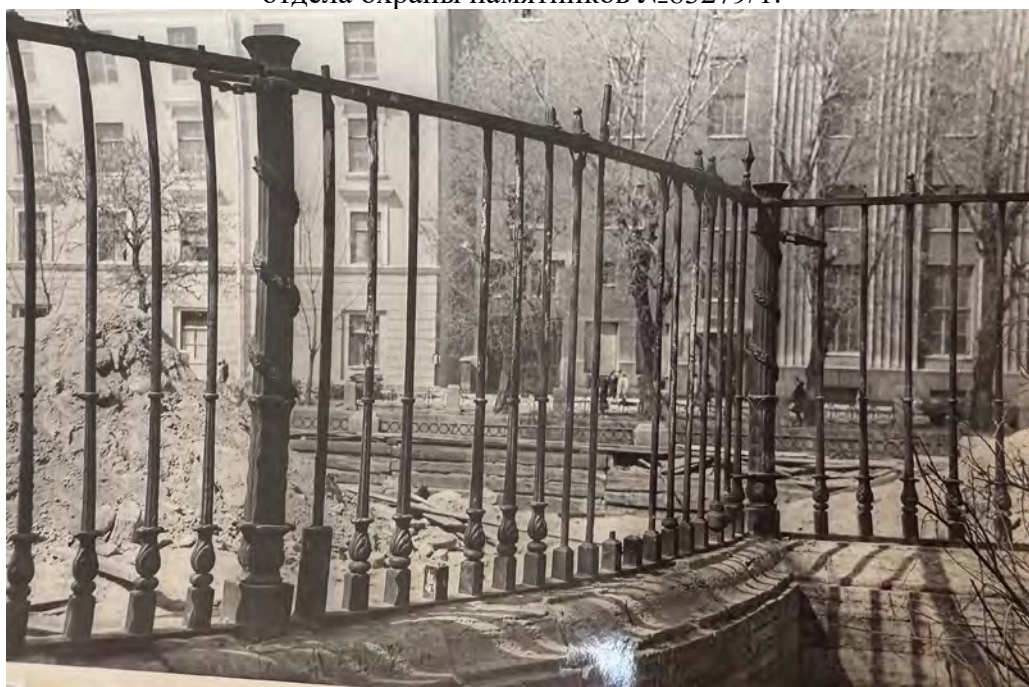


Рис. 58. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83954/3.



Рис. 59. Дом Г.Х. Штегельмана с оградой. Фото 1984-87 года. Источник:
<http://www.photoline.ru/photo/1357678832?rzd=au>



Рис. 60. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/19/1.



Рис. 61. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/19.



Рис. 62. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/22.



Рис. 63. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/20.



Рис. 64. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/21.



Рис. 65. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/23.

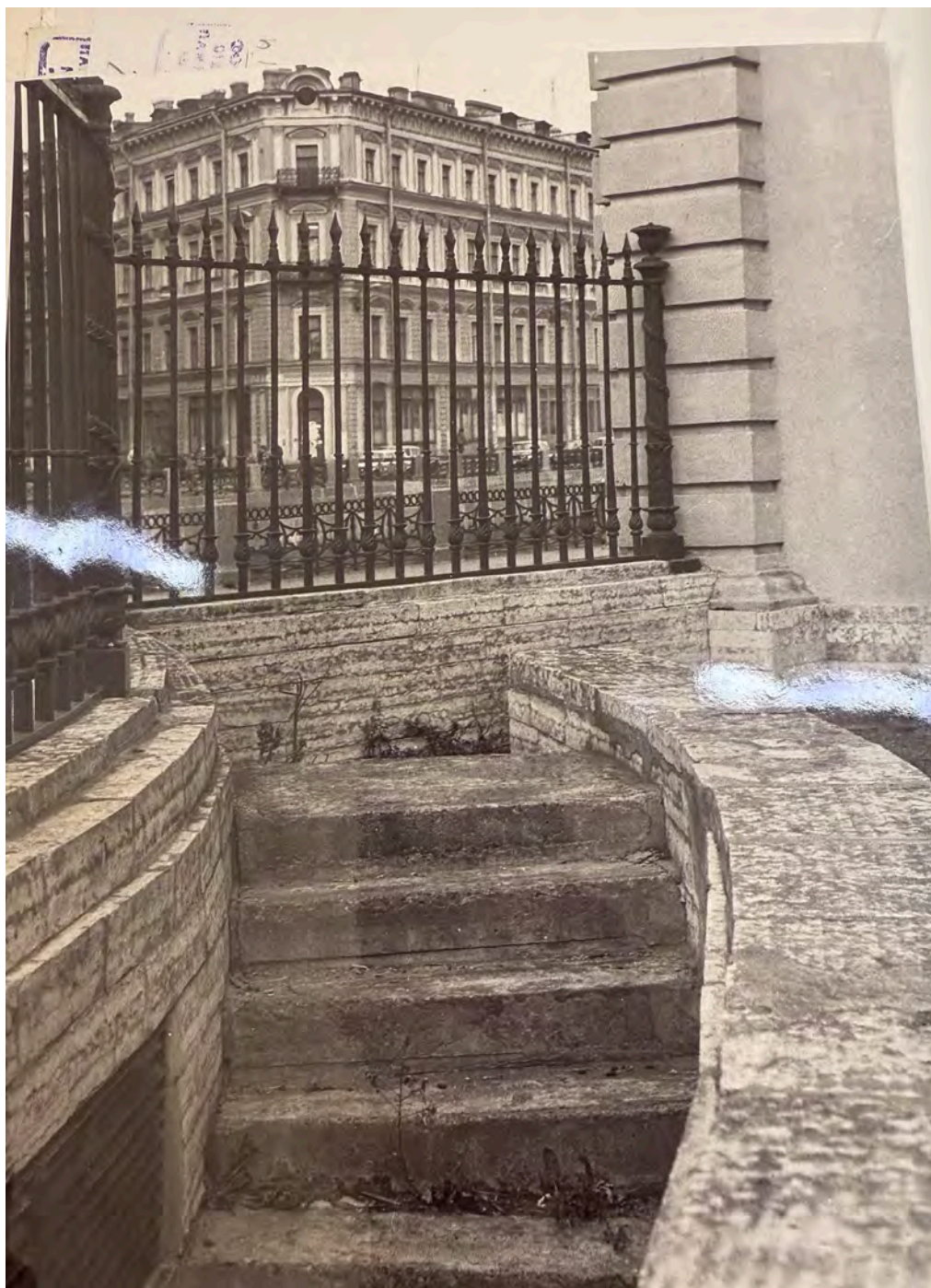


Рис. 66. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/26.



Рис. 67. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/25.

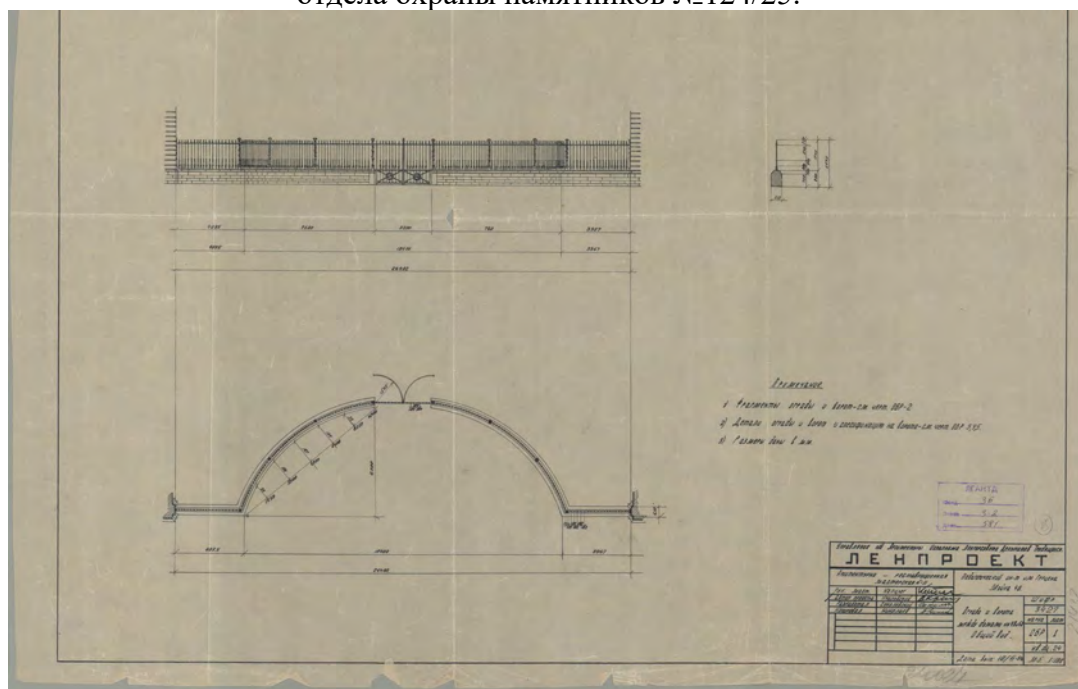


Рис. 68. «ЛЕННИИПРОЕКТ» рабочие обмерно-реставрационные чертежи ограды. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Общий вид. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

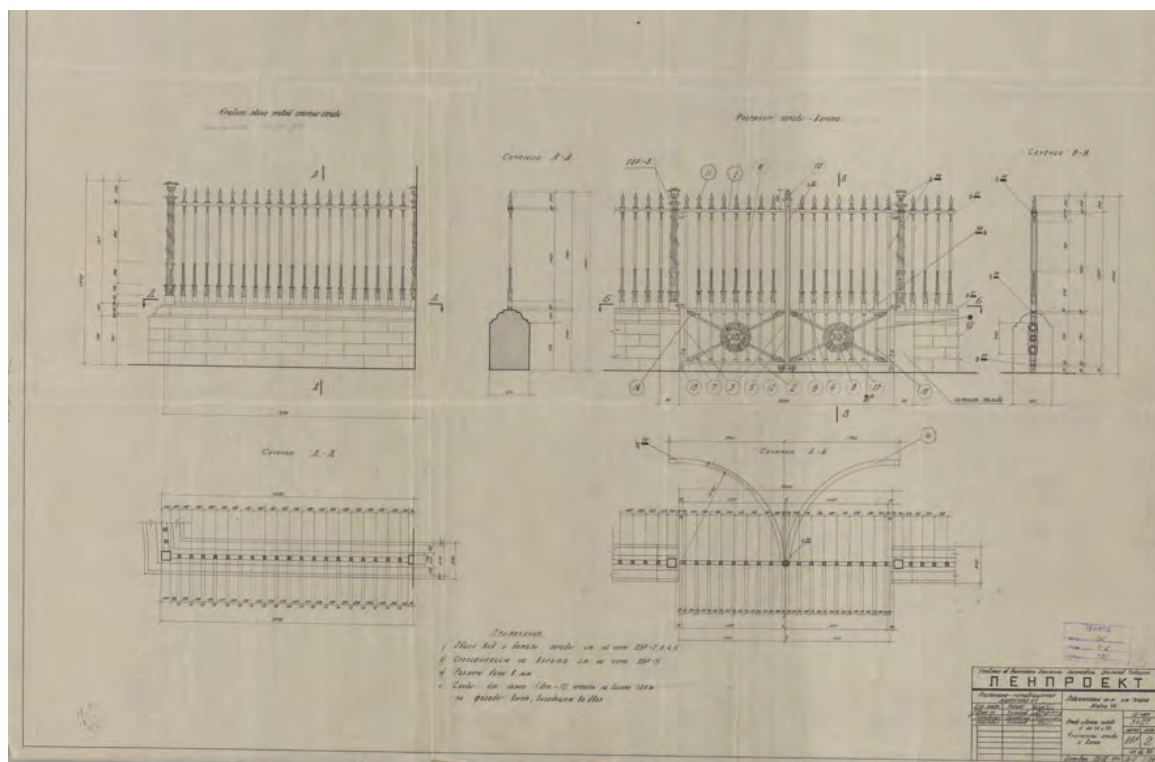


Рис. 69. «ЛЕННИИПРОЕКТ» рабочие обмерно-реставрационные чертежи ограды. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Фрагменты. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

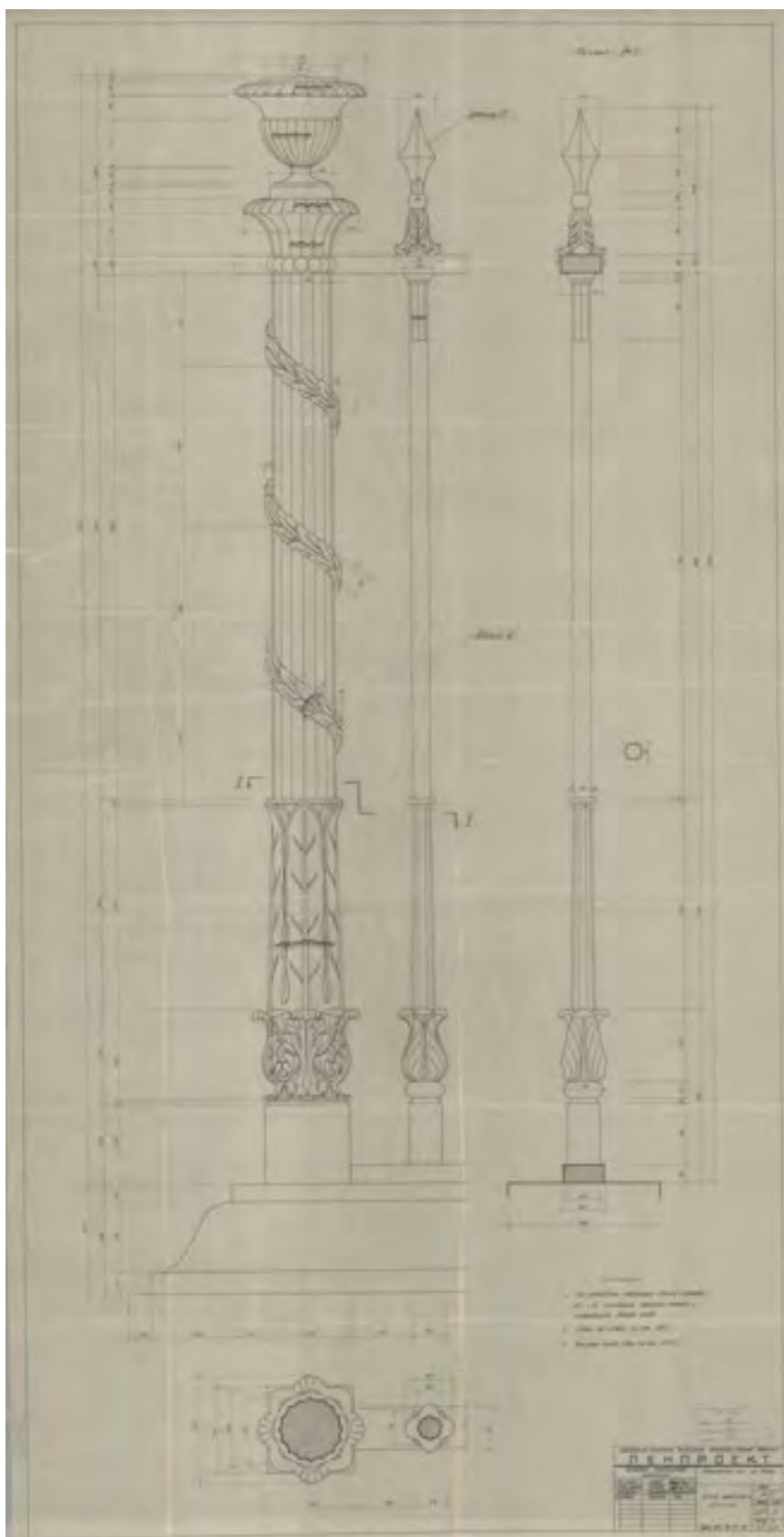


Рис. 70. «ЛЕННИИПРОЕКТ» рабочие обмерно-реставрационные чертежи ограды. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Детали. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

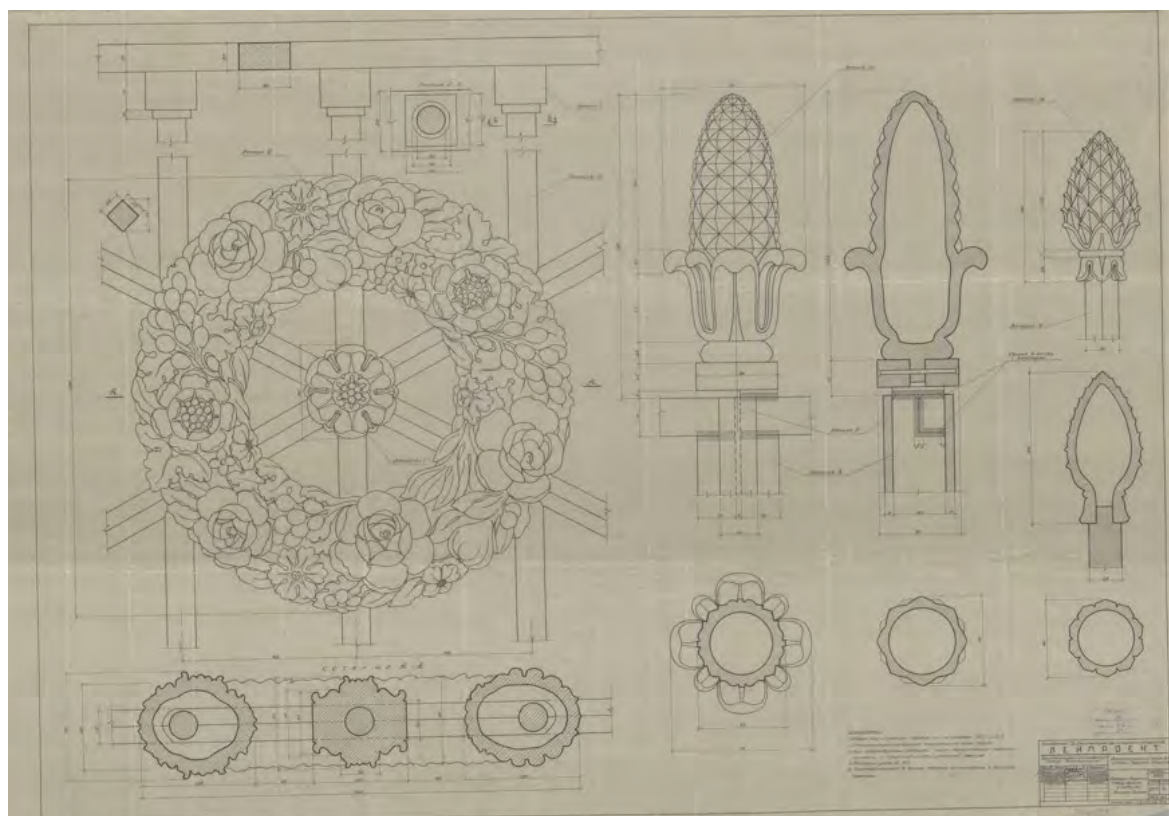


Рис. 71. «ЛЕННИИПРОЕКТ» рабочие обмерно-реставрационные чертежи ограды. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Детали. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

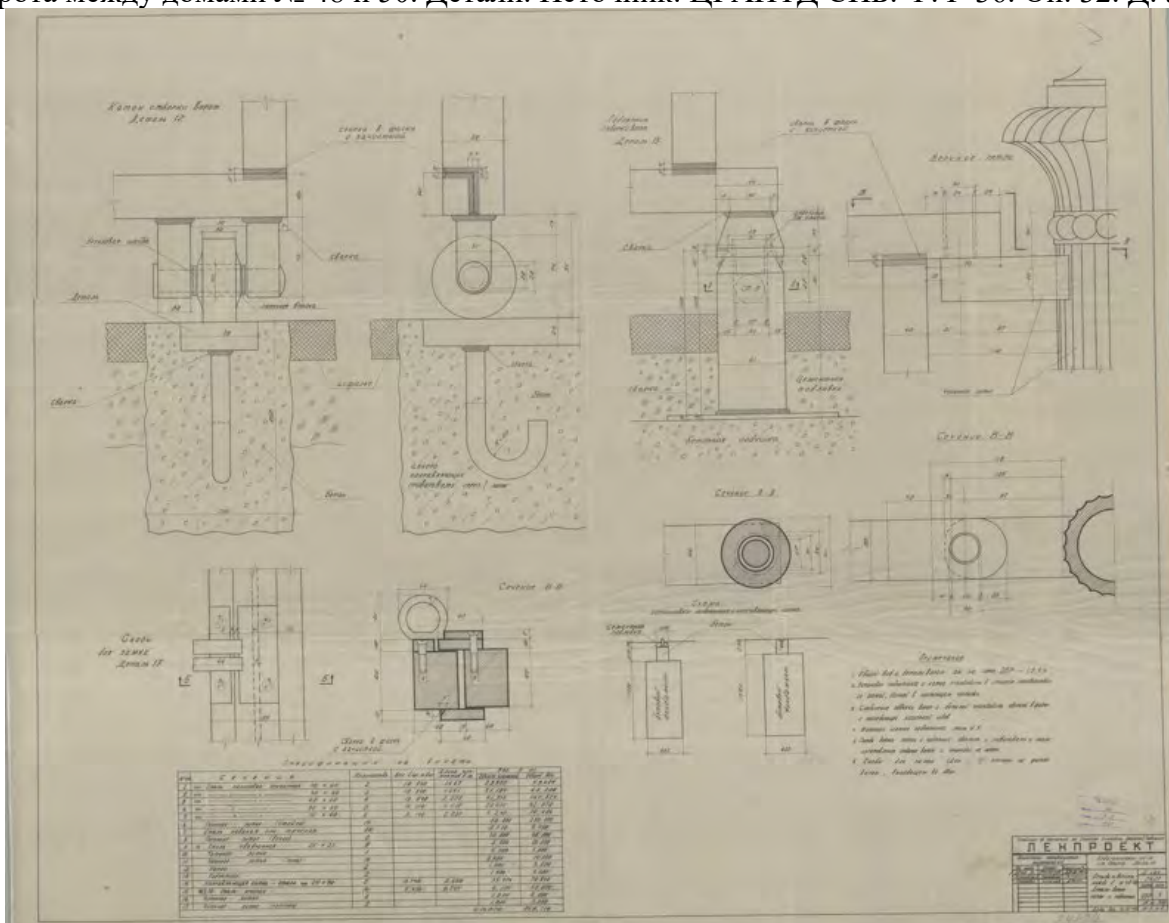


Рис. 72. «ЛЕННИИПРОЕКТ» рабочие обмерно-реставрационные чертежи ограды. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Детали. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

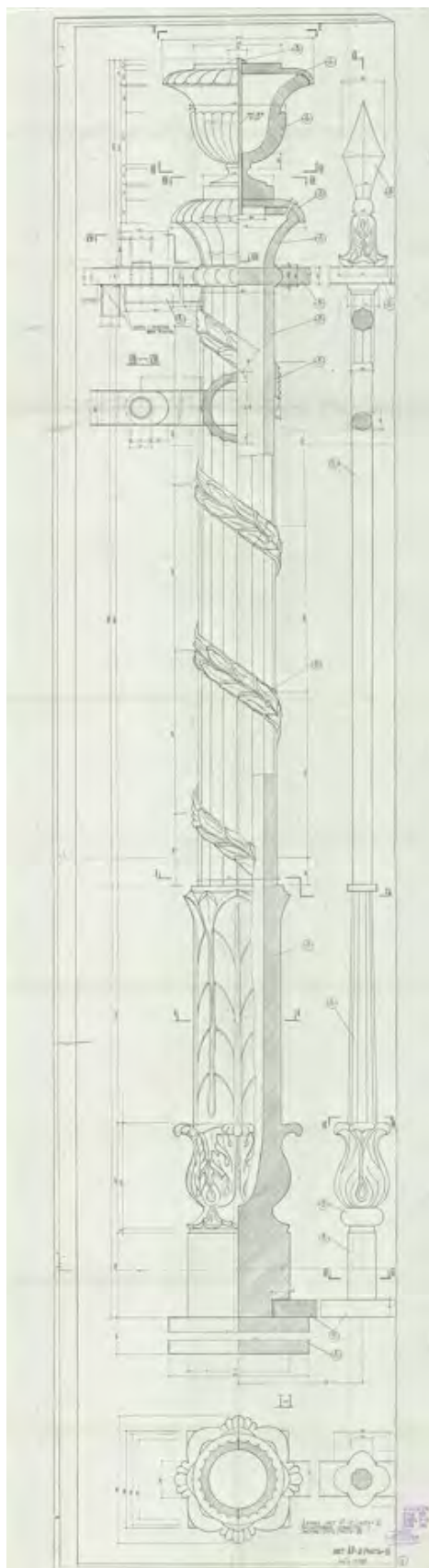


Рис. 74. Проект реставрации ограды. Чертежи марки АР. Венок. Источник: ЦГАНТД
СПБ_Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.164. Л.7

Список иллюстраций

Рис. 1. Генеральный план Петербурга Доменико Трезини. Проект был утверждён указом царя Петра Алексеевича 1 (12) января 1716 года.

Рис. 2. Выкопировка из плана 1732 года Максимилиана фон Фюрстенхофа.

Дополнительную информацию дает Постановление о застройке С. Петербурга 1739 г.:

Рис. 3. Выкопировка из плана Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненного в 1737 г. Автор - Унферцахт Г.И. Гравюра на меди. Издан в

Рис. 4. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств 1753.

Рис. 5. Выкопировка из аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765-1773 г.г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб.: Крига, 2003. С. 5.

Рис. 6. Выкопировка из перспективного плана части города Санкт-Петербурга 1796-1800 гг.

Рис. 7. Выкопировка из Карты, выполненной гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта в масштабе 1:4200 (на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века).

Рис. 8. Выкопировка из Плана Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. Автор - Унферцахт Г.И. Гравюра на меди. Издан в 1741 г. в составе альбома: «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры» -СПб., Акад. Наук, 1741.

Рис. 9. Выкопировка из «Плана Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств» 1753 года.

Рис. 10. Выкопировка из аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765–1773 г.г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб.: Крига, 2003. С. 5.

Рис. 11. Выкопировка из перспективного плана части города Санкт-Петербурга 1796–1800 гг.

Рис. 12. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лазаретный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на Генеральном плане местности, занимаемым Николаевским сиротским институтом. Вторая половина XIX в. РНБ.

Рис. 13. Чертеж фасадов Императорского Воспитательного дома, рассмотренный 3 мая 1840 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).

Рис. 14. Планы Воспитательного дома 1905 года. ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 1256.

Рис. 15. Выкопировка из «Плана Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств» 1753 года.

Рис. 16. Выкопировка из аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765–1773 г.г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб.: Крига, 2003. С. 5.

Рис. 17. Выкопировка из перспективного плана части города Санкт-Петербурга 1796–1800 гг.

Рис. 18. Выкопировка из копии «фасады зданий воспитательного дома со стороны реки Мойки арх. Квадри ф. 59. Д.44. оп. 95 л. 208».

Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).

Рис. 19. Выкопировка из Карты, выполненной гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта в масштабе 1:4200. Еще один план, отражающий схожие объемно-пространственные характеристики ограды – генеральный план части Воспитательного Дома 1838 года.

Рис. 20. Выкопировка из генерального плана части Воспитательного Дома. Копия 1838 года. Источник: ЦГАНТД СПб_Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.159. Л.14.

Рис. 21. Проект чугунной решетки 1838 г. Архитектор П.С. Плавов. Источник: ЦГАНТД СПб_Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.159. Л.19.

Рис. 22. Выкопировка из плана Воспитательного дома 1905 года. ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 1256.

Рис. 23. Ограда двора Г.Х. Штегельмана г. Санкт-Петербург (Ленинград). Фрагмент. Фото предположительно 1940 года. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-974/208. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35498555>

Рис. 24. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1951 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №40509/3.

Рис. 25. Дом Г. Х. Штегельмана с оградой. Фрагмент фото 1984-87 года. Источник: <http://www.photoline.ru/photo/1357678832?rzd=au>

Рис. 26. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/19/1. Воссоздана ограда была так же в 1993 году, о чем свидетельствуют фотографии.

Рис. 27. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/20.

Рис. 28. Ворота сада на Елагином острове. Ок. 1818 г. К. Росси. Источник: <https://meshok.net> Ограда павильона в Грузии и ограда дома Штегельмана имеют схожие детали - жезлы с шишками пинии и орнаментальные венки.

Рис. 29. Ограда и ворота Розового павильона Павловского парка. Источник: https://yandex.ru/images/search?img_url=https%3A%2F%2Fwww.avtobanket.ru%2Fupload%2Fimage_gallery%2F1237%2F1200x_bf4e6d7d0c25cea1bc10d68a32e2f288.jpg&lr=2&pos=5&rpt=sim_age&text=да%20и%20ворота%20Розового%20павильона%20Павловского%20парка

Рис. 30. фасады зданий воспитательного дома со стороны реки Мойки арх. Квадри ф. 59. Д.44. оп. 95 л. 208. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).

Рис. 31. Дворец графа К.Г. Разумовского. Гравюра XIX в. Справа виден Дом Г. Х. Штегельмана. РНБ.

Рис. 32. Дворец Г. Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Центральная часть главного фасада. Архитектор: Растрелли Ф.Б., В.В. Фото: 1930-1940-е гг. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-552/34. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=61551579>

Рис. 33. Генеральный план части Воспитательного Дома. Копия 1838 года. Источник: ЦГАНТД СПб_Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.159. Л.14.

Рис. 34. Схема комплекса зданий педагогического института им. А.И. Герцена. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников.

Рис. 35. Генеральный план территории педагогического института им. А.И. Герцена. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников.

Рис. 36. Дом Г.Х. Штегельмана с оградой. Открытка 1868-69 годов. Источник: <https://meshok.net/item/279199049>

Рис. 37. Дом Г.Х. Штегельмана с оградой. Открытка 1905-1909. Номер по КП (ГИК): ГМЗ Пф КП 69898/19. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12238107>

Рис. 38. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Общий вид. Архитектор: Растрелли Ф.Б., В.В. Фото 1920-1930-е гг. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-552/33. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=61551943>

Рис. 39. Набережная реки Мойки, дома № 48, 50. Фото 1926 года. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 231543. Источник: <https://www.goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32216207>

Рис. 40. Дом Г.Х. Штегельмана с оградой. Фото 1926 года. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 231542. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32216232>

Рис. 41. Ограда дворца Г.Х. Штегельмана г. Санкт-Петербург (Ленинград). Фрагмент. Фото предположительно 1940 года. Номер по КП (ГИК): Номер по КП (ГИК). Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35512303>

Рис. 42. Ограда дворца Г.Х. Штегельмана г. Санкт-Петербург (Ленинград). Фрагмент. Фото предположительно 1940 года. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-974/208. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35498555>

Рис. 43. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1950 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников п.124.

Рис. 44. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1951 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №40509/3.

Рис. 45. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83958/2.

Рис. 46. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83959/2.

Рис. 47. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83957/3.

Рис. 48. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83956/1.

Рис. 49. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83952/1.

Рис. 50. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №83953/1.

Рис. 51. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1966 года. Источник: сектор хранения документированной информации

Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/21.

Рис. 65. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/23.

Рис. 66. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/26.

Рис. 67. Дворец Г.Х. Штегельмана (Императорский Воспитательный дом). г. Санкт-Петербург. Фото 1993 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека отдела охраны памятников №124/25.

Рис. 68. «ЛЕННИИПРОЕКТ» рабочие обмерно-реставрационные чертежи ограды. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Общий вид. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

Рис. 69. «ЛЕННИИПРОЕКТ» рабочие обмерно-реставрационные чертежи ограды. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Фрагменты. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

Рис. 70. «ЛЕННИИПРОЕКТ» рабочие обмерно-реставрационные чертежи ограды. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Детали. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

Рис. 71. «ЛЕННИИПРОЕКТ» рабочие обмерно-реставрационные чертежи ограды. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Детали. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

Рис. 72. «ЛЕННИИПРОЕКТ» рабочие обмерно-реставрационные чертежи ограды. Ограда и ворота между домами № 48 и 50. Детали. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

Рис. 73. Проект реставрации ограды. Чертежи марки АР. Венок. Источник: ЦГАНТД СПб_Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.164. Л.8

Рис. 74. Проект реставрации ограды. Чертежи марки АР. Венок. Источник: ЦГАНТД СПб_Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.164. Л.7

Список архивных фондов и дел

Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).

№ Н-948

№ П124-10, 702 П.

№ П124, Пр-11-Пр-14

№ П124, Пр-19

№ Н-1080/1. Д. 124. К.2

РГИА.

Ф. 834. Оп. 4. Д. 749.

Ф. 466. Оп.1. Д. 98.

ЦГАНТД СПб.

Фонд Р-36. Опись 32 Дело 572;

Фонд Р-36. Опись 32 Дело 581;

Фонд Р-472. Опись 311 Дело 450;

Фонд Р-488. Опись 315 Дело 163;

Фонд Р-488. Опись 315 Дело 151;

Фонд Р-488. Опись 315 Дело 157;

Фонд Р-488. Опись 315 Дело 158;

Фонд Р-488. Опись 315 Дело 159;

Фонд Р-488. Опись 315 Дело 160;

Фонд Р-488. Опись 315 Дело 161;

Фонд Р-488. Опись 315 Дело 162;

Фонд Р-488. Опись 315 Дело 164;

Фонд Р-488. Опись 315 Дело 165.

ЦГИА СПб.

Фонд 8. Опись 1. Дело 1256.

Источники литературы

Библиография.

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
2. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
3. Аркин Д. Растрелли. М., 1954.
4. Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX веков. Историко-документальное издание. - СПб.: Лики России, 2010
5. Грабарь И.Э. История русского искусства. Т.III. М., 1912.
6. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
7. Иванов А.А. История Петербурга в старых объявлениях. СПб., 2008.
8. Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге // Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 829. С. 440-442.
9. Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге (окончание) //Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 830. С. 462-463.
10. Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.
11. Менгден В.М. Исторический очерк С.-Петербургского воспитательного дома, читанный в сентябре 1872 года, в день празднования юбилея столетия его существования, директором этого заведения. СПб., 1872.

12. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
13. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. М., 2004.
14. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I. СПб., 2009.
15. Пятковский А. П. С.-Петербургский воспитательный дом под управлением И. И. Бецкого. (Историческое исследование по архивным источникам) // Русская старина, 1875. — Т. 12. — № 1. — С. 146—159; № 2. — С. 359—380; № 4. — С. 665—680; Т. 13. — № 5. — С. 177—199, № 8. — С. 532—533; Т. 14. — № 11. — С. 421—443; № 12. — С. 618—638.
16. Русская архитектура первой половины XVIII века. / Под ред. И.Э. Грабаря. М., 1954.
17. Ухналев А. Е. Неизвестные постройки Антонио Ринальди в Санкт-Петербурге и Гатчине // Архитектурное наследство. Вып. 48. М., 2008. С. 193–205.

Приложение № 3

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 50, корп. 2)» (Шифр ПД-10-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

11 декабря 2025 г.

Присутствовали:

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690)

Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 08.10.2025 г. № 1797).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии

Слушали:

Поддубную Н.Г. с предложением о составе экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Поддубная Нина Георгиевна

Кононова Полина Сергеевна

Михайловская Галина Викторовна

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали:

Поддубную Н.Г., Кононову П.С., Михайловскую Г.В.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Поддубную Н.Г.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Кононову П.С.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Слушали: Поддубную Н.Г. о порядке работы экспертной комиссии.

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2004 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Кононову П.С.

Кононова П.С. предложила определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Поддубная Н.Г. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Кононова П.С. проводит визуальное обследование объекта, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Михайловская Г.В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Предложение Кононовой П.С.

11 декабря 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

11 декабря 2025 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

12 декабря 2025 г. – составление Акта экспертизы.

12 декабря 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

12 декабря 2025 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Поддубную Н.Г.

Поддубная Н.Г. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 50, корп. 2)» (Шифр ПД-10-2025), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
--------	-------------	--------------

1	ПД-10-2025-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-10-2025-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	ПД-10-2025-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	ПД-10-2025-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
5	ПД-10-2025-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 1. Предварительные работы
13.1.1	ПД-10-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-10-2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	ПД-10-2025-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	ПД-10-2025-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	ПД-10-2025-ТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-10-2025-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-10-2025-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Проект реставрации и ремонта
13.3.1	ПД-10-2025-МР	Часть 1. Методические рекомендации по реставрации

- Извлечение из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2015 г. №31596-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», 1760-е гг., 1840-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 04.04.2024 г. №418-рп.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 07.06.2021 г. №27-рп.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт ограды), выданное Комитетом по

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 11.06.2024 г. № 01-21-1288/24-0-1.

- Копия паспорта объекта культурного наследия (Приложение №1.5)
- Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.06.2021 г. №07-19-297/21.
- Выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2025-176146928 от 17.09.2025 г.
- Выписка из ЕГРН на сооружение №КУВИ-001/2025-108918731 от 20.05.2025 г.
- Разрешение на проведение работ №01-26-1445/25-0-1 от 27.06.2025 г.
- Градостроительный план земельного участка №RU7810600030323 от 14.08.2018 г.
- Фотографические изображения объекта

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



Г.В. Михайловская

ПРОТОКОЛ №2

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 50, корп. 2)» (Шифр ПД-10-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

12 декабря 2025 г.

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690)

Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 08.10.2025 г. № 1797).

Повестка дня

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 50, корп. 2)» (Шифр ПД-10-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Михайловская Г.В.) согласились с тем, что проектная документация историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.», входящего в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 50, корп. 2)» (Шифр ПД-10-2025), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст заключения (Акта) в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Михайловская Г.В. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024.

Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Михайловская Г.В. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



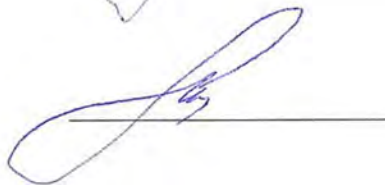
Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



Г.В. Михайловская

Приложение №4

*Фотографические изображения объекта, полученные либо
выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в
документации, обосновывающей включение объекта культурного
наследия в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации*

Фотографические изображения объекта

**Фото современного состояния объекта культурного наследия
федерального значения «Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 50, корп. 2**

(Фотографические изображения объекта предоставлены заказчиком,
съемка выполнена 20.10.2025 г.)

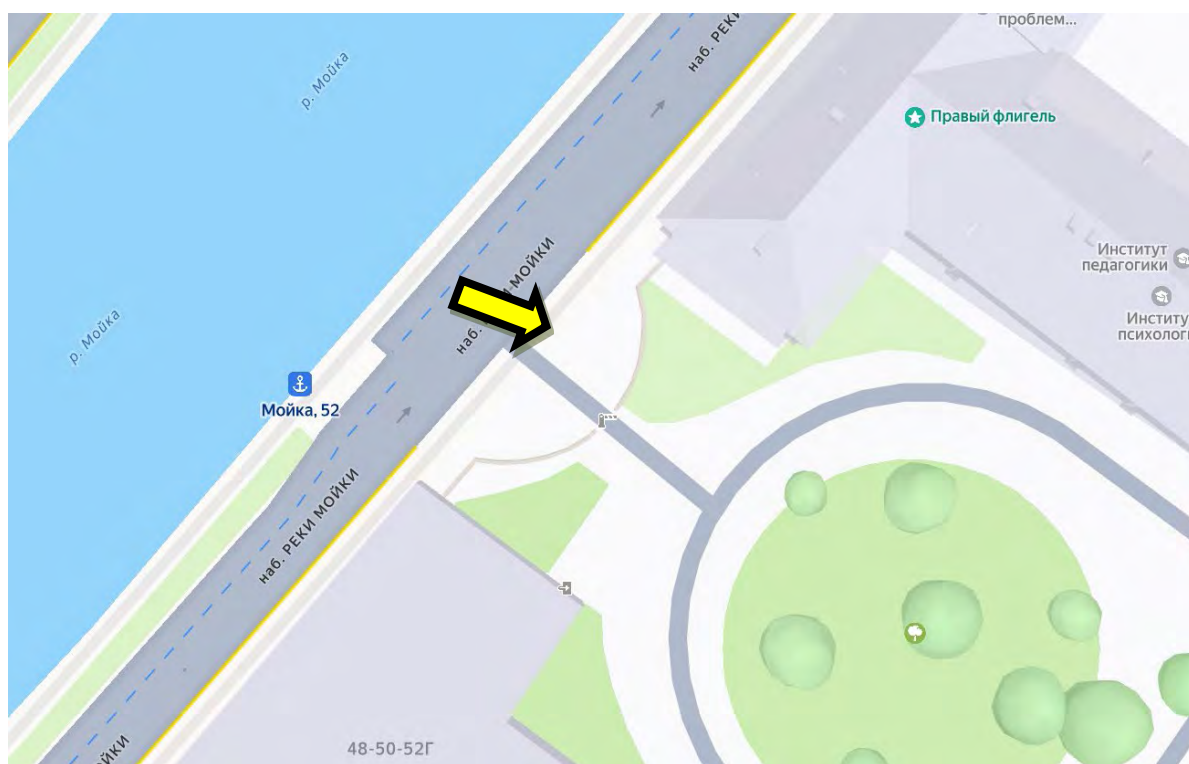


Фото 1. Вид со стороны наб. р. Мойки.

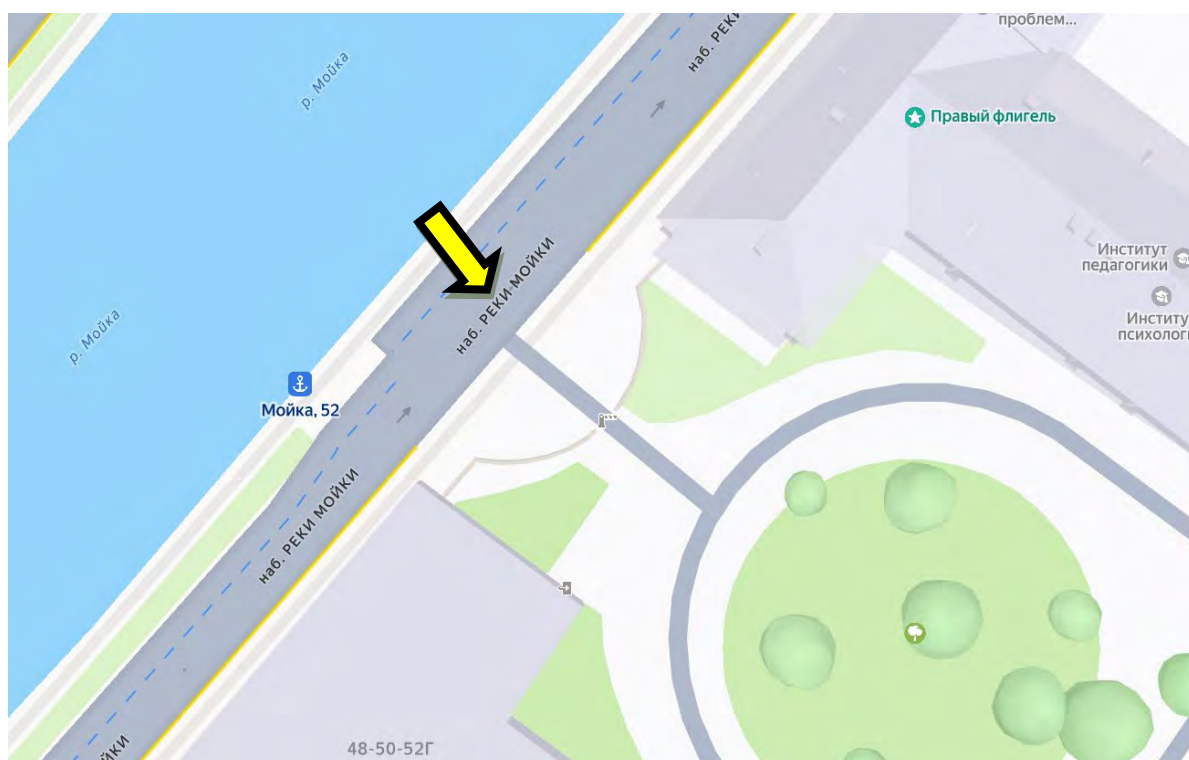
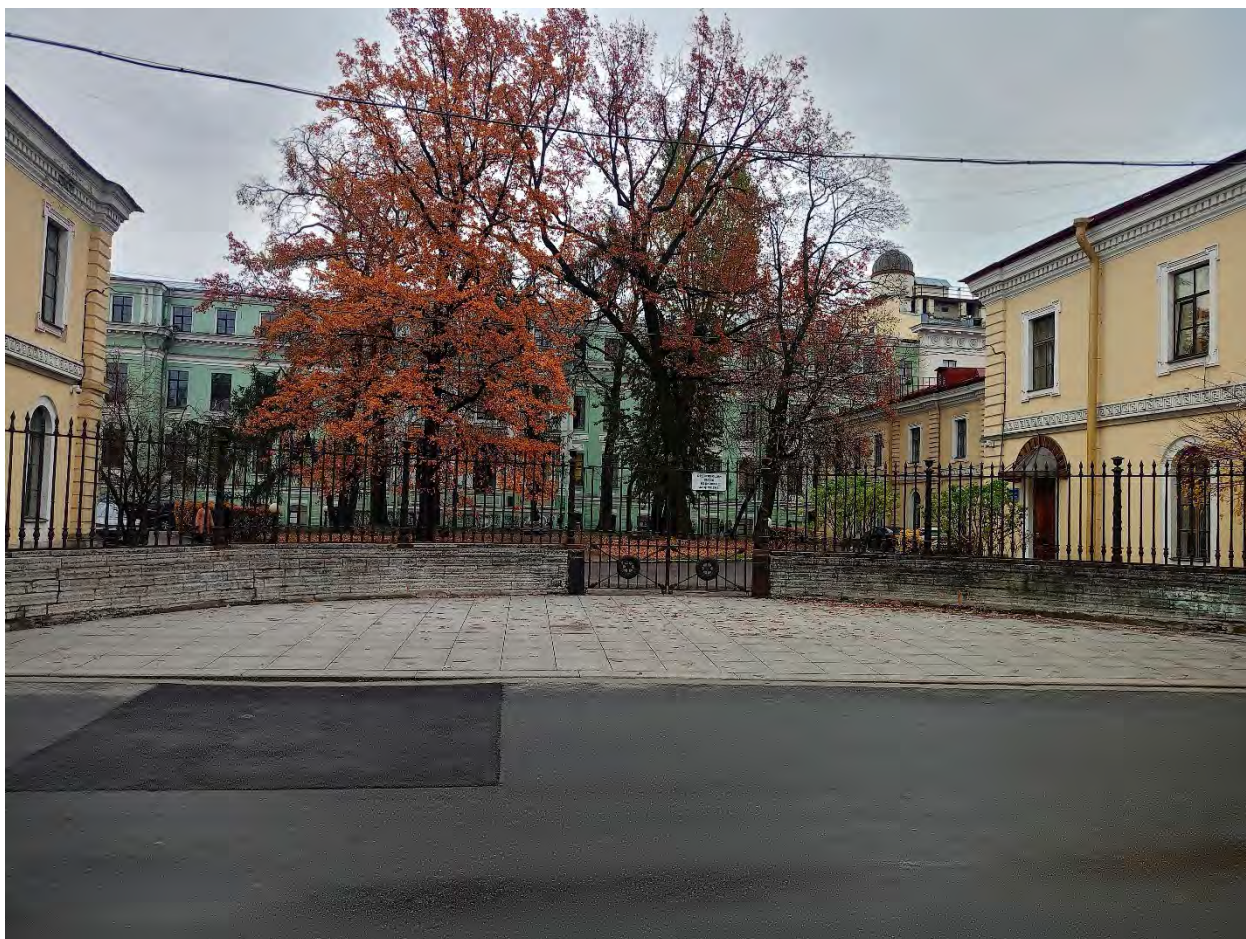


Фото 2. Вид со стороны наб. р. Мойки.

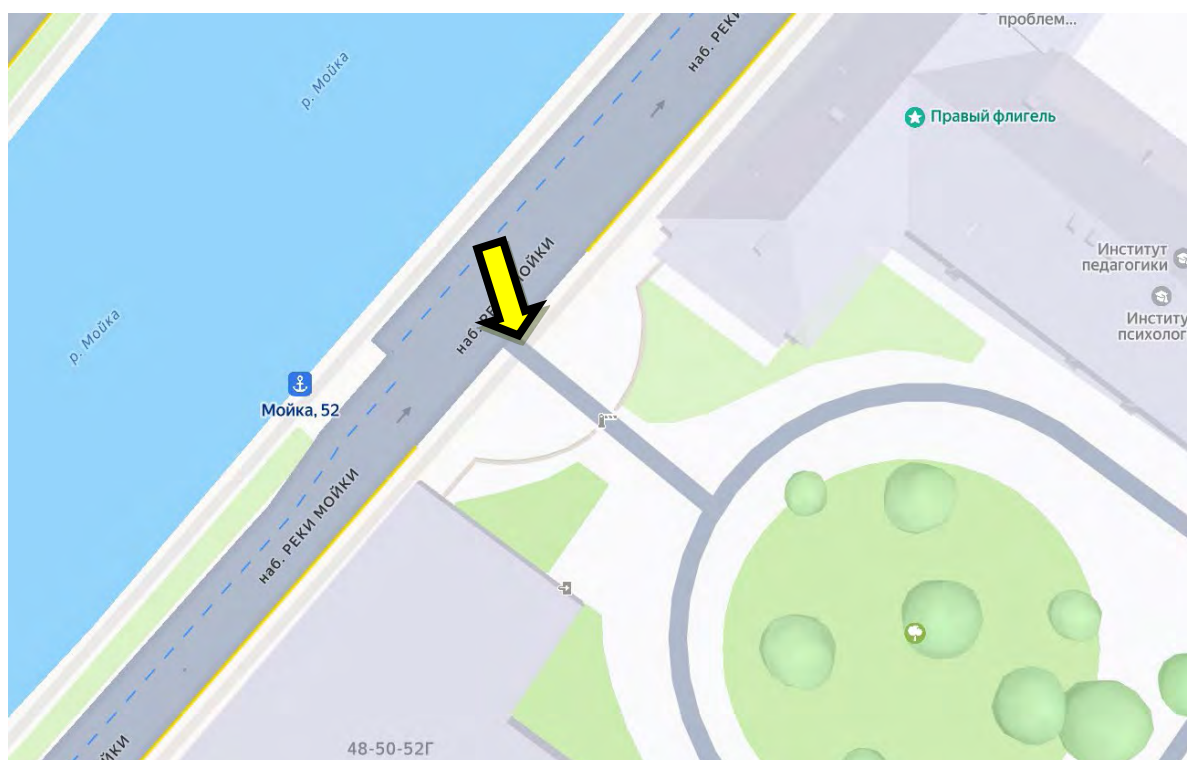


Фото 3. Вид со стороны наб. р. Мойки.

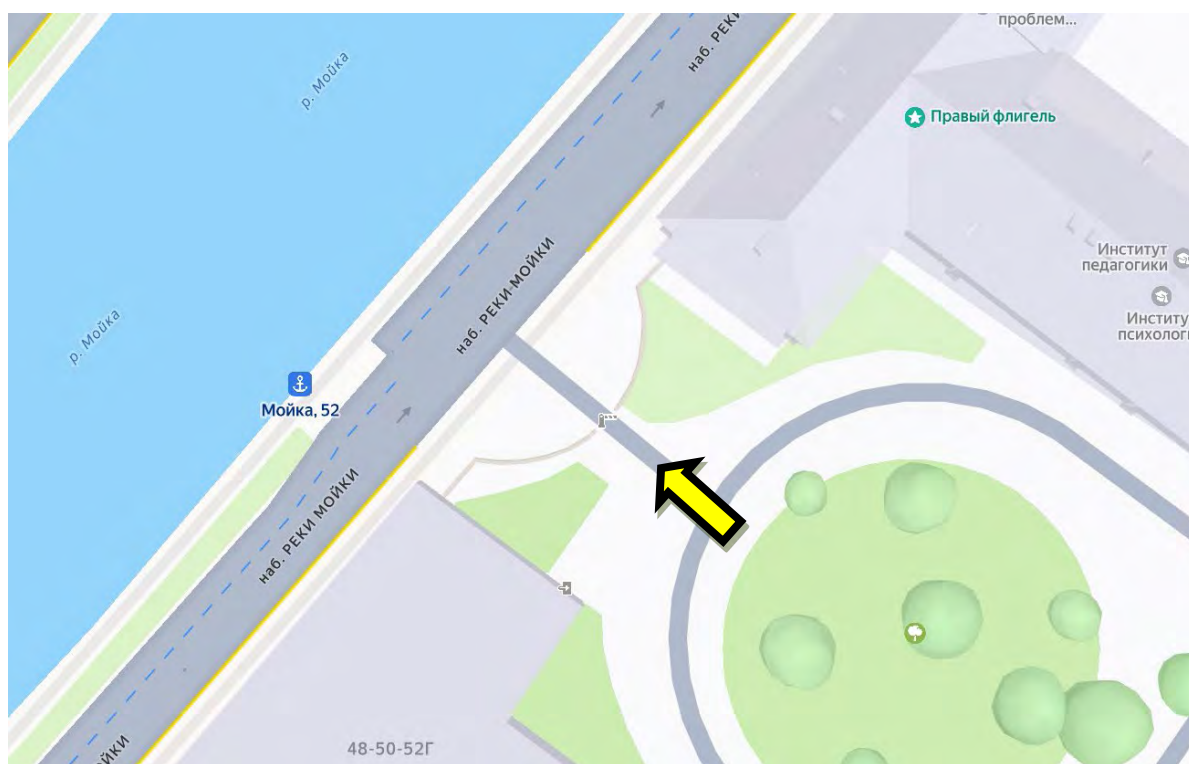


Фото 4. Вид со стороны двора.

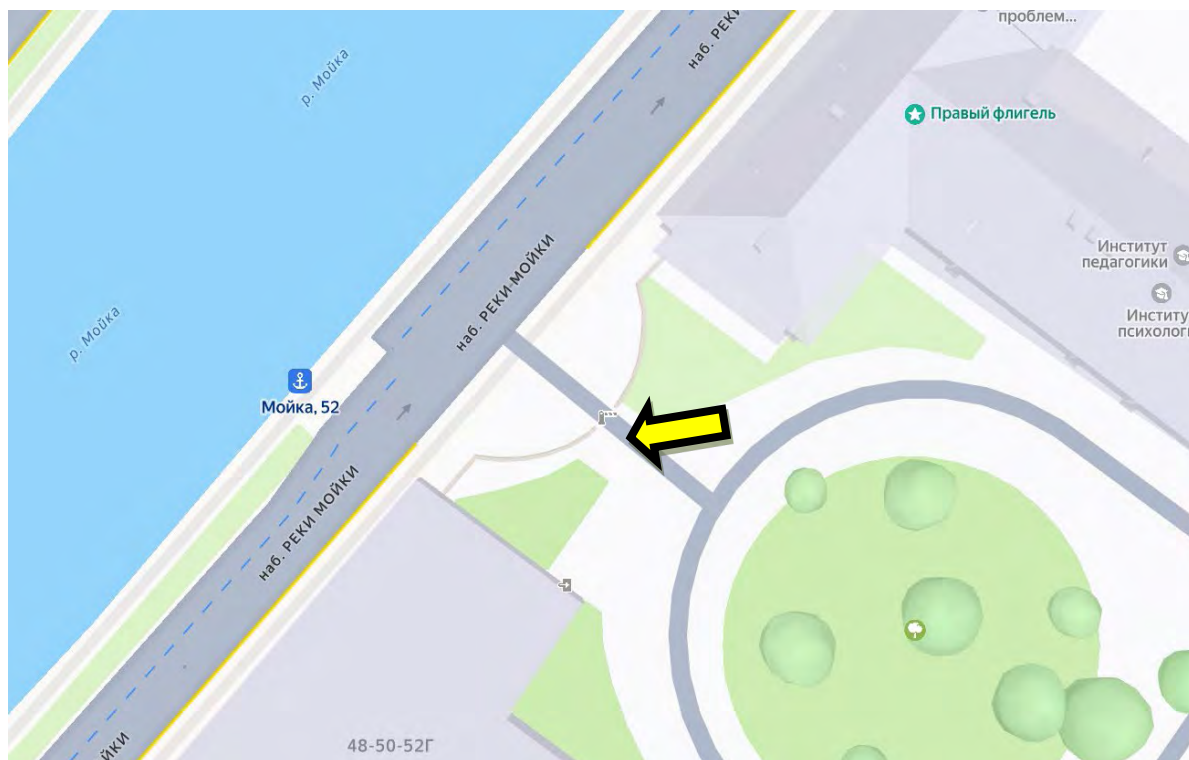


Фото 5. Вид со стороны двора.

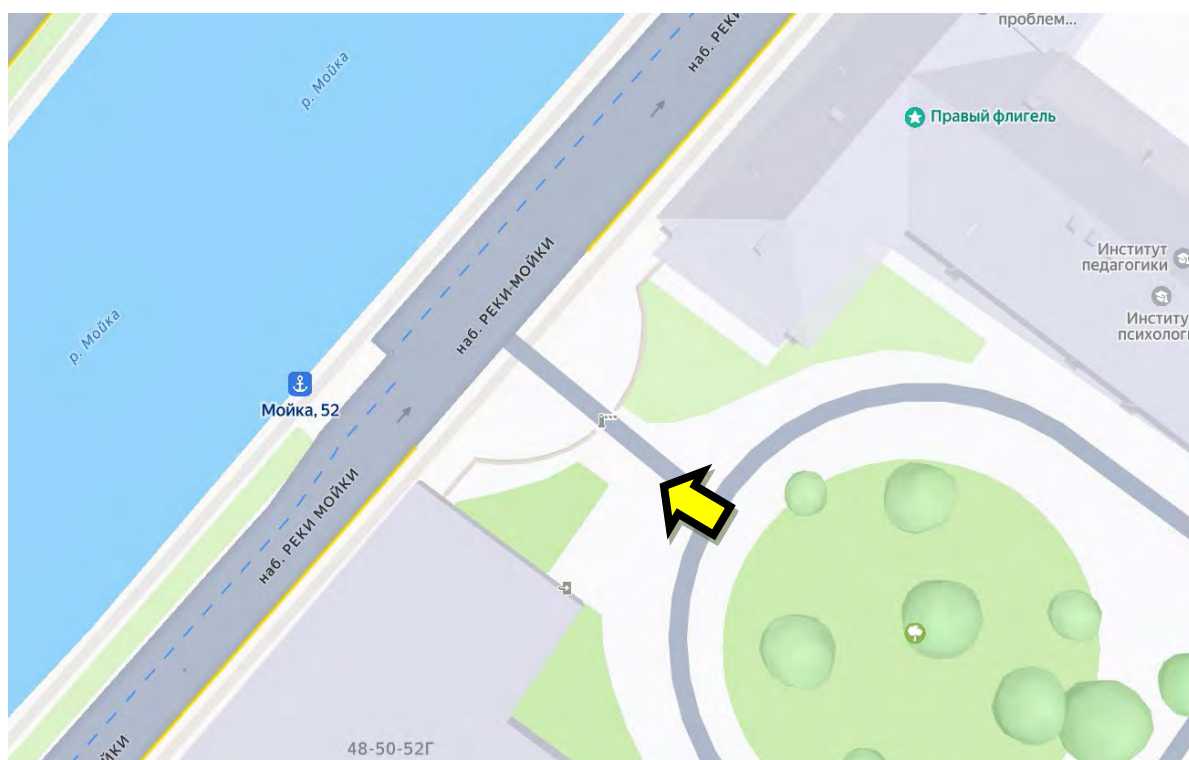


Фото 6. Вид со стороны двора.

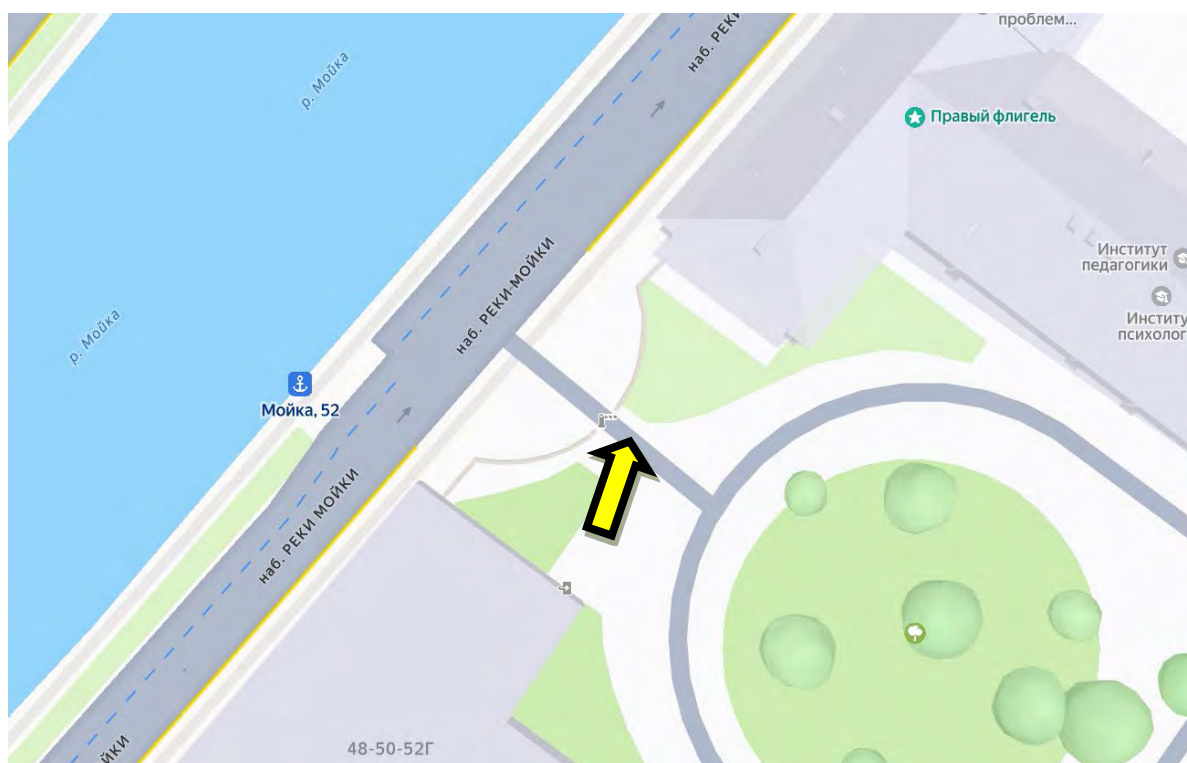


Фото 7. Вид со стороны двора.

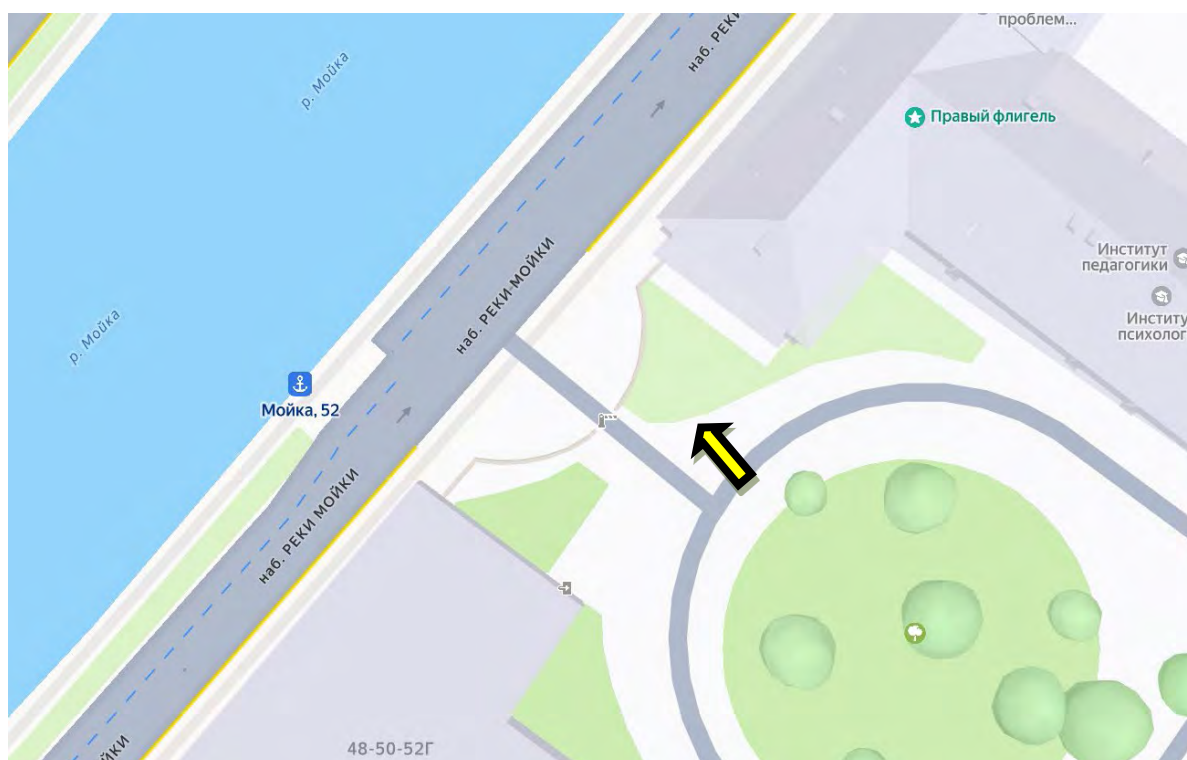


Фото 8. Вид со стороны двора.

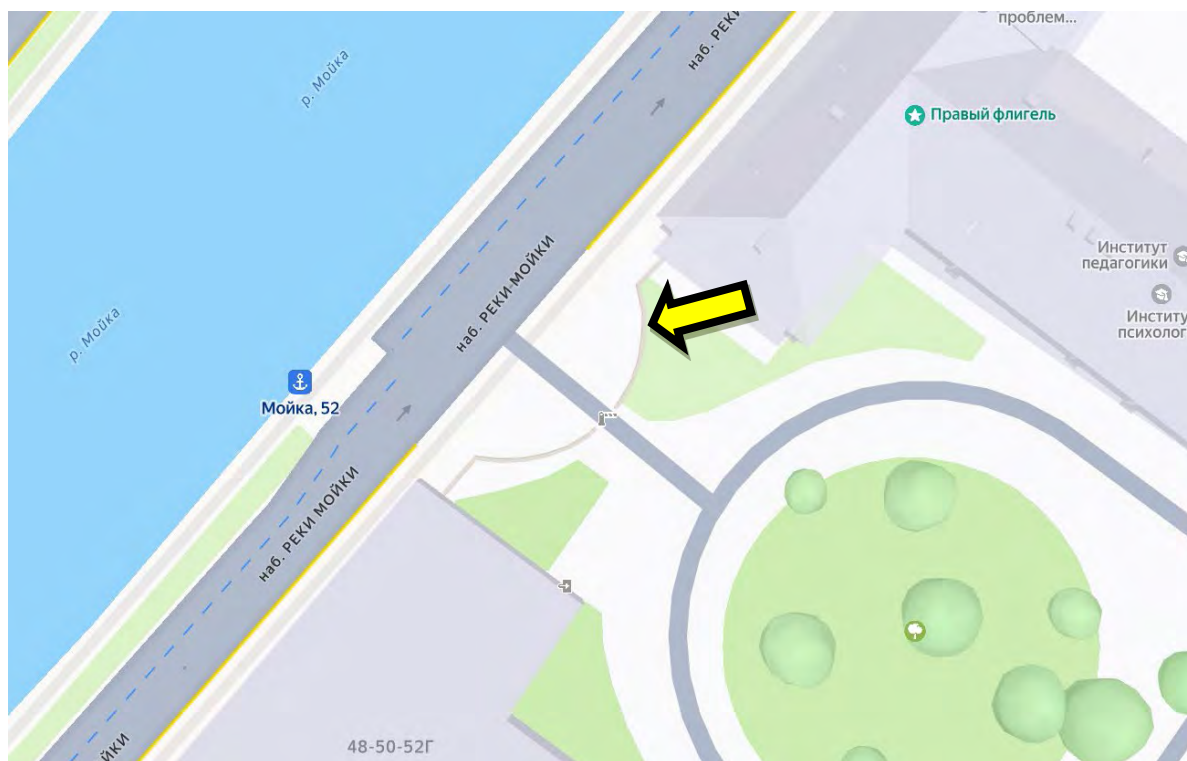
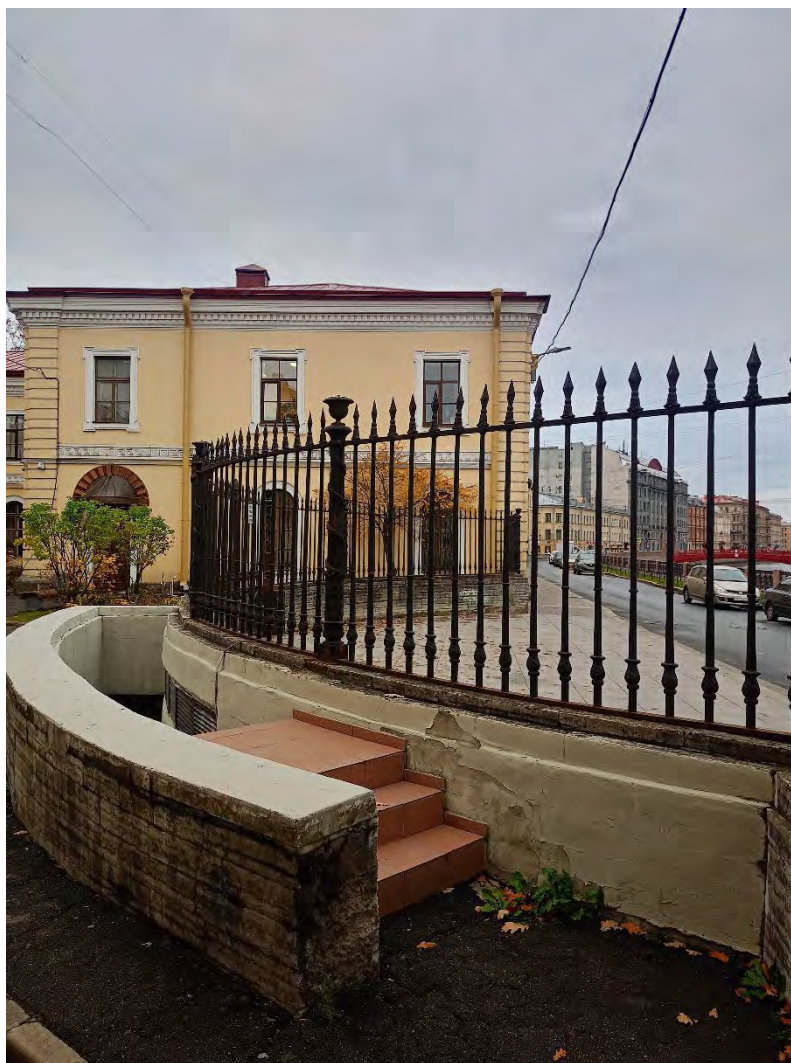


Фото 9. Вид со стороны двора.

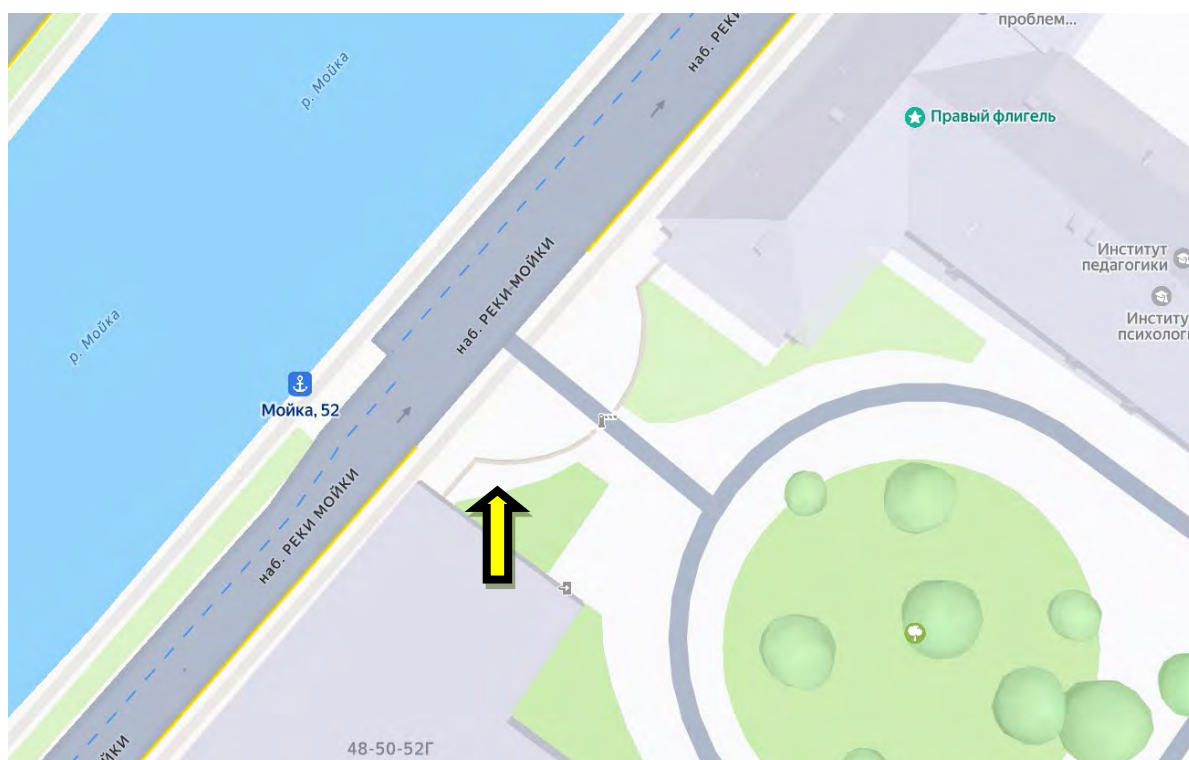


Фото 11. Вид со стороны двора.

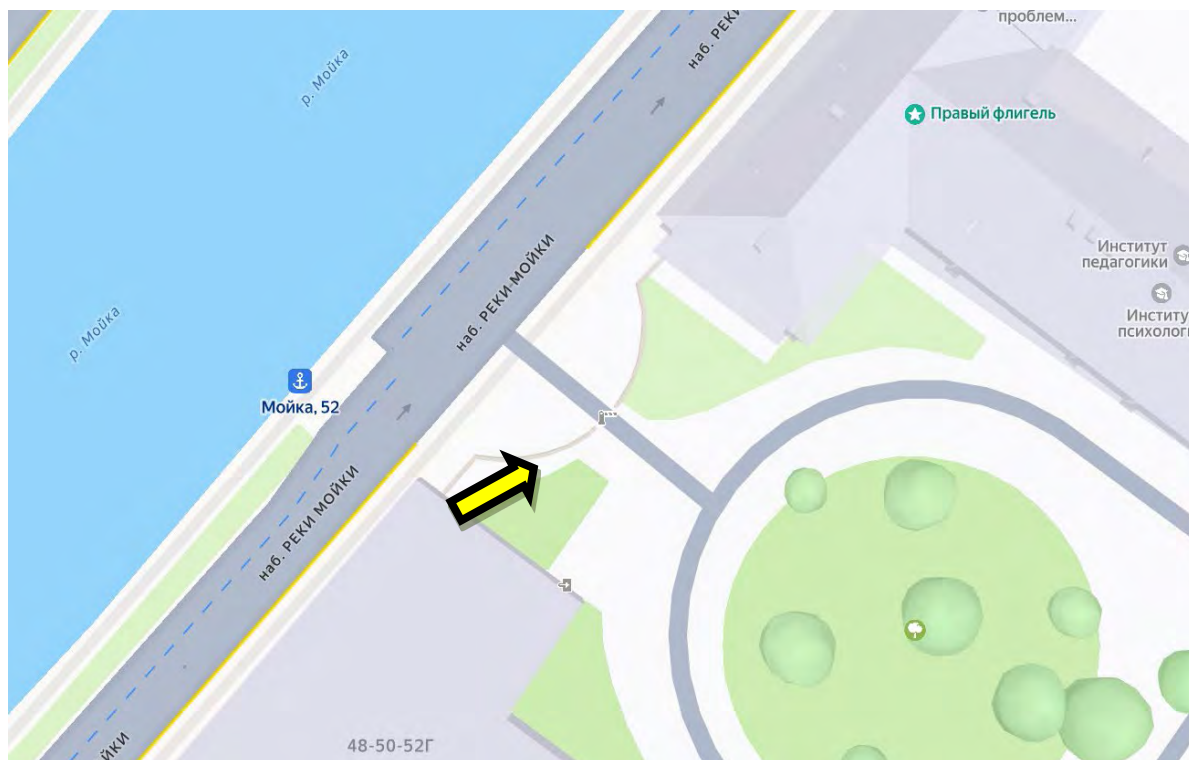


Фото 12. Вид со стороны двора.

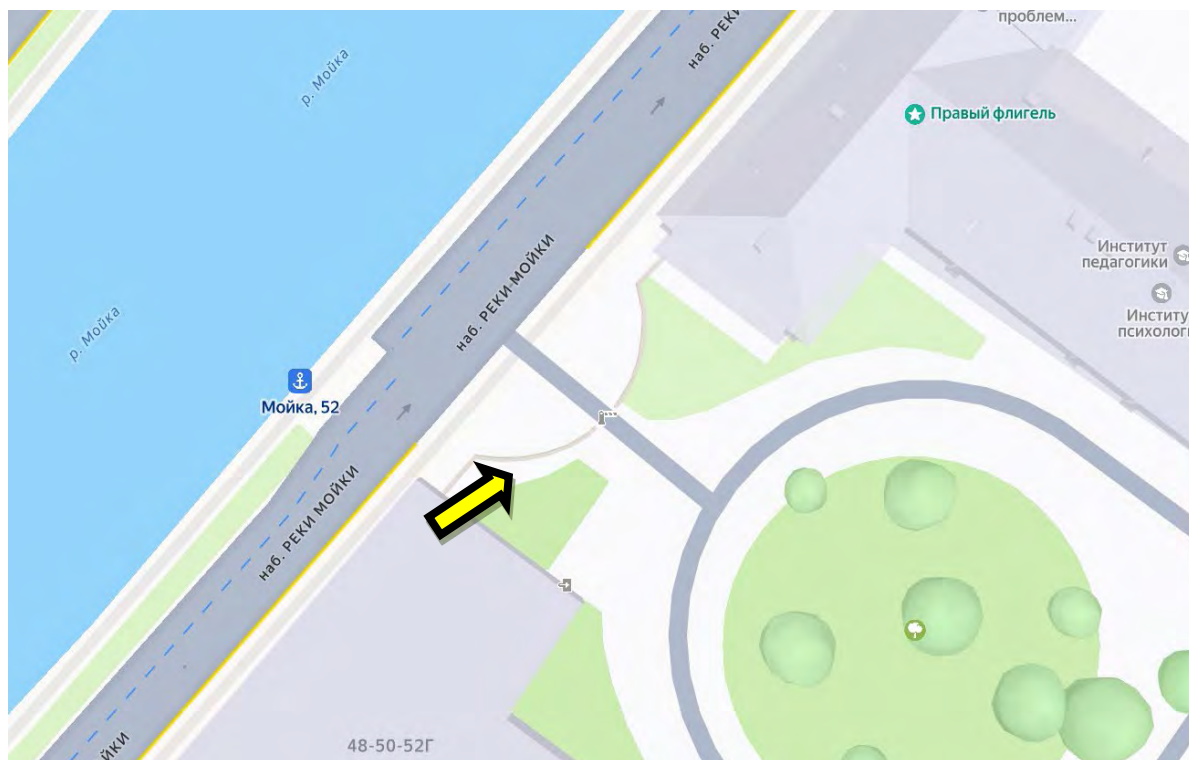


Фото 13. Вид со стороны двора.