

**Акт по результатам
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на
проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены
Павловны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 41,
литера А, - «Амбулаторный корпус - выявленный объект культурного наследия,
входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий
Клинического института вел. кн. Елены Павловны», с целью приспособления
помещений для современного использования, установка томографа магнитно-
резонансного SIGNA Pioneer с принадлежностями для нужд Клиники им.
Э.Э.Эйхвальда по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.41, Лит. «А»
(капитальный ремонт с элементами реставрации) (Шифр: 02/2020-ЗП),
разработанной ООО «Капител» в 2021 г., с целью определения соответствия
требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной
охраны объектов культурного наследия.**

Санкт-Петербург

«07» марта 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 25 февраля 2025 года по 07 марта 2021 года (Приложения №8, 9: копии договоров с экспертами, протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Проект Инжиниринг»,
Юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Беловодский переулок, д.3, лит. Т, пом. 21,

ИНН 7813212974; КПП 781301001, ОГРН 1157847024785. Генеральный директор Е.Э. Сергеева.

4. Состав экспертной комиссии.

- **Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович**, образование высшее: Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, кандидат технических наук, специальность – гидротехническое строительство; стаж работы по специальности – 21 год. Место работы, должность: ООО «Северо-западная реставрационная компания», заместитель главного инженера проекта. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.07.2019 г № 997.).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 20 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", должность: искусствовед. Государственный эксперт (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие отнесение объекта историко-культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна**, образование высшее (Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт), специальность: городское строительство, квалификация: инженер-строитель;

стаж работы 51 год, государственный эксперт (приказ МКРФ № от 17.07.2019 г № 997).
Место работы, должность: пенсионер.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Хангу Л.А.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Киричная, д. 41, литера А, - «Амбулаторный корпус - выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», с целью приспособления помещений для современного использования, установка томографа магнитно-резонансного SIGNA Pioneer с принадлежностями для нужд Клиники им. Э.Э.Эйхвальда по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киричная, д.41, Лит. «А» (капитальный ремонт с

элементами реставрации) (Шифр: 02/2020-3П), разработанная ООО «Капитель» в 2021 г., в составе следующих разделов:

№	Обозначение	Шифр	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1	Часть 1	02/2020-3П-ФФ	Фотофиксация
2	Часть 2	02/2020-3П -ИРД	Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
3	Часть 1	02/2020-3П -ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования
4	Часть 2	02/2020-3П -ОЧ	Обмерные чертежи
5	Часть 3	02/2020-3П -ТО	Отчет по результатам инженерно-технических исследований
6	Часть 4	02/2020-3П -ОМО	Отчет по результатам обследования материалов отделки помещений
Раздел 3. Проектная документация			
7	Часть 1	02/2020-3П -ПЗ	Пояснительная записка
8	Часть 2	02/2020-3П -СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
9	Часть 3	02/2020-3П АР	Архитектурные решения
10	Часть 4	02/2020-3П -КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
11	Часть 5	02/2020-3П -КР.1	Расчетно-пояснительная записка
	Часть 6	Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
12	Книга 1	02/2020-3П -ТХ	Технологические решения
13	Книга 2	02/2020-3П -ЭОМ	Система электроснабжения, электроосвещения. Внутренние сети.

14	Книга 3	02/2020-3П -ОВ.2	Вентиляция
15	Книга 4.	02/2020-3П -ОВ.3	Кондиционирование
16	Книга 5.	02/2020-3П -АОВ	Автоматизация систем вентиляции и кондиционирования.
17	Книга 6	02/2020-3П -ПОС	Проект организации строительства
18	Часть 7	02/2020-3П -ТР	Технологический регламент по обращению со строительными отходами
19	Часть 8	02/2020-3П -РР	Технологические рекомендации по реставрации

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 41, литера А, - «Амбулаторный корпус - выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», с целью приспособления помещений для современного использования, установка томографа магнитно-резонансного SIGNA Pioneer с принадлежностями для нужд Клиники им. Э.Э.Эйхвальда по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.41, Лит. «А» (капитальный ремонт с элементами реставрации) (Шифр: 02/2020-3П), разработанной ООО «Капиталь» в 2021 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны» №364-р от 01.07.2019 г. (Приложение №6);

- Документы технического и кадастрового учета (Приложение №5);

- Правоустанавливающие документы (Приложение №5);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-1785/20 от 04.09.2020 г. (Приложение №4);

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 41, литера А, - «Амбулаторный корпус - выявленный объект культурного

наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», с целью приспособления помещений для современного использования, установка томографа магнитно-резонансного SIGNA Pioneer с принадлежностями для нужд Клиники им. Э.Э.Эйхвальда по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.41, Лит. «А» (капитальный ремонт с элементами реставрации) (Шифр: 02/2020-3П), разработанная ООО «Капиталь» в 2021 г., в составе следующих разделов:

№	Обозначение	Шифр	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1	Часть 1	02/2020-3П-ФФ	Фотофиксация
2	Часть 2	02/2020-3П -ИРД	Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
3	Часть 1	02/2020-3П -ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования
4	Часть 2	02/2020-3П -ОЧ	Обмерные чертежи
5	Часть 3	02/2020-3П -ТО	Отчет по результатам инженерно-технических исследований
6	Часть 4	02/2020-3П -ОМО	Отчет по результатам обследования материалов отделки помещений
Раздел 3. Проектная документация			
7	Часть 1	02/2020-3П -ПЗ	Пояснительная записка
8	Часть 2	02/2020-3П -СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
9	Часть 3	02/2020-3П АР	Архитектурные решения
10	Часть 4	02/2020-3П -КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
11	Часть 5	02/2020-3П -КР.1	Расчетно-пояснительная записка
	Часть 6	Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические	

решения			
12	Книга 1	02/2020-3П -ТХ	Технологические решения
13	Книга 2	02/2020-3П -ЭОМ	Система электроснабжения, электроосвещения. Внутренние сети.
14	Книга 3	02/2020-3П -ОВ.2	Вентиляция
15	Книга 4.	02/2020-3П -ОВ.3	Кондиционирование
16	Книга 5.	02/2020-3П -АОВ	Автоматизация систем вентиляции и кондиционирования.
17	Книга 6	02/2020-3П -ПОС	Проект организации строительства
18	Часть 7	02/2020-3П -ТР	Технологический регламент по обращению со строительными отходами
19	Часть 8	02/2020-3П -РР	Технологические рекомендации по реставрации

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569. Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-библиографические изыскания, по результатам которых составлена историческая справка и альбом избранных иконографических материалов (Приложение №1 и №2);

- визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 41, литера А, выполнена натурная фотофиксация (фотограф – аттестованный эксперт М.С. Лавриновский (Приложение № 3);

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 41, литера А, входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», адрес в соответствии с приказом №15 от 20.02.2001 г.) - г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 41/Парадная ул., д.2. Включен в список выявленных объектов на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (Приложение №6). Предмет охраны выявленного объекта определен распоряжением КГИОП №364-р от 01.07.2019 г. (Приложение №6); паспорт объекта культурного наследия и учетная карточка не оформлены. Сведений о составлении охранных документов не имеется.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены 15.04.2003 г.

11.1 Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ.

1870-е гг. - история возникновения изучаемого объекта тесно связана с историей Клинического института вел. кн. Марии Павловны. Мысль основать медицинское

учреждение, предназначенное для совершенствования врачей в разных отраслях медицины, высказанная выдающимися медиками того времени, нашла поддержку у великой княгини Елены Павловны (1806-1873), супруги великого князя Михаила Павловича. Незаурядный и широко образованный человек, великая княгиня Елена Павловна проявила большую заинтересованность в создании первого и единственного в тот момент в Европе учреждения, которое решало бы и научно-учебные, и лечебные задачи. После смерти Марии Павловны в 1873 г. деятельность по созданию института продолжила ее дочь – великая княжна Екатерина Михайловна (1827-1894).

1875 г., 11 июня - высочайше утвержден устав Клинического института для изучения свойств болезней и усовершенствования врачей в медицинской практике и науке.

1878 г. – под строительство будущего комплекса Клинического института городскими властями безвозмездно выделен участок Преображенского плаца площадью 8480 кв. саж. в квартале, ограниченном улицами: на севере - Кирочной, на западе – Парадной, на юге – Госпитальной, на востоке – Таврической.

1878 г. – разработан и утвержден проект построек института, архитектор Р.А.Гедике. При проектировании Клинического института, Гедике применил новую в больничном строительстве того времени «павильонную» систему, которая способствовала как изоляции больных, так и устройству небольших удобных палат. По проекту 2-3-этажный главный корпус, вытянутый вдоль фронта Кирочной ул. по оси В-3, соединялся галереями с кухонным флигелем и шестью типовыми павильонами. За ними в глубине участка располагались два небольших павильона, анатомио-физиологический корпус, службы и часовня. Фасады главного корпуса были решены в формах эклектики - «во вкусе Людовика XVI». В 1883 г. начались работы по оборудованию церкви в главном корпусе.

1885 г., 18 мая - состоялось торжественное открытие Клинического института.

1896 г. – начало работы особой Строительной комиссии под руководством П.И. Балинского, образованной для рассмотрения вопросов, связанных со строительством необходимых для института зданий, в том числе нового амбулаторного корпуса. Пётр Иванович Балинский (1861-1925), гражданский инженер, известный петербургский зодчий. В 1889 г. поступил на службу в Санкт-Петербургское городское общественное Управление на должность архитектора при больницах: Обуховской, Петропавловской и Св. Пантелеймона. Затем служил в Техническо-строительном комитете при Министерстве внутренних дел. По его проектам сооружен ряд больничных зданий, в частности, здания больницы Общины сестер милосердия Св. Георгия Российского общества Красного Креста, здание силовой станции Дома призрения душевнобольных императора Александра III, комплекс зданий, Елизаветинская клиническая больница для малолетних детей, и целый ряд других. В 1891-1898 гг. П.И. Балинский руководил строительными работами по клиническому институту вел.кн. Марии Павловны.

1896-1898 гг. – строительство нового амбулаторного корпуса по проекту П.И. Балинского. Местом для постройки был выбран северный угол участка (угол, ограниченный Кирочной и Парадной улицами). Рядом со строящимся корпусом был возведен временный деревянный сарай для хранения строительных материалов. Этот сарай впоследствии был разобран, а доски от него пошли на подшивку стен и потолков амбулаторного корпуса.

Проектные чертежи амбулаторного корпуса в исторических архивах не выявлены (возможно, не сохранились), в печатных изданиях они также не были опубликованы.

На сегодняшний день выявлено единственное историческое изображение «здания для приходящих больных» (амбулаторного корпуса) (современный адрес: ул. Кировская, д.41, лит.А). Это фото конца XIX века (Приложение №2, илл.8). Главный вход в здание амбулатории был организован по оси срезанного угла. Два входа на лестничные клетки располагались симметрично по флангам здания.

Лицевые фасады трехэтажного амбулаторного корпуса, Г-образного и со срезанным внешним углом, имели симметричную композицию. Декорация фасадов была выполнена в формах эклектики, с применением элементов «итальянского ренессанса»: объемного руста, наличников с «замковыми камнями». Архитектор стремился согласовать архитектурный облик нового корпуса с главным зданием института. Кроме того, амбулаторный корпус имел значение важного градостроительного акцента на данном отрезке Кировской улицы, закрепляя угол квартала. Дворовые фасады были декорированы значительно скромнее, но также с применением руста и декоративных наличников.

Архивные документы свидетельствуют, что «строительные работы велись экономно, принося в жертву некоторую красоту и роскошь, но без какого-либо ущерба для прочности постройки». На цоколь и ступени пошла самая дешевая путиловская плита. Использовался кирпич заводов Ренненкамфа и Витовского. Отделка помещений была выполнена также из самых простых материалов: стены окрашены масляной краской, полы – плиточные или линолеумные, межкомнатные двери простые филенчатые. Помещения отапливались изразцовыми печами

В октябре 1897 г., еще до окончания строительства, Николай II, желая отметить заслуги умершей в 1894 г. в.кн. Екатерины Михайловны в деле развития института, присвоил ее имя амбулаторному корпусу, который должен был именоваться «Здание Ее Императорского Высочества Великой Княгини Екатерины Михайловны».

1918 г. - После Октябрьской революции институт был передан в ведение Народного комиссариата просвещения на основании декрета СНК от 5 июня 1918 г. В 1924 г. - институт получает новое название, сохранявшееся за ним в течение всего советского периода, - Государственный институт для усовершенствования врачей (ГИДУВ). В настоящее время – СЗГМУ имени И.И Мечникова.

1944 г. - наст. время – амбулаторный корпус приспособлен для размещения клиники нервных болезней.

2000 г. (2003 г. согласно техпаспорту здания - Приложение №5) - проведен капитальный ремонт амбулаторного корпуса, в ходе которого выполнены работы по замене перекрытий. Также была изменена крыша, в подкровельном пространстве устроена мансарда. Помещения были отделаны современными материалами. За годы эксплуатации здания печи были разобраны, за исключением камина в пом. 1-Н (50), 2-й эт.

2002 г. – в помещениях №№30-34 1-го этажа были проведены работы по проекту размещения аппарата МРТ (разработчик проекта: ПСК «Петробалт»). Для того, чтобы доставить в пом.30 (1-й этаж) многотонный аппарат МРТ, проектом 2002 г. предусматривалось устройство временного монтажного проема в наружной капитальной стене в первом этаже (первые две оси с севера на восточном фасаде) (Приложение №2, илл.9). Затем фрагмент разобранной стены был восстановлен, наружный штукатурный архитектурный декор воссоздан. При этом были заложены два первоначальных окна в

первом этаже, были осуществлены выводы оборудования, в том числе установлена решетка воздухозаборника (Приложение №3, фото 5).

Сведений о других строительных работах в здании амбулаторного корпуса не имеется.

11.2 Современное состояние объекта, собственник или пользователь объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Амбулаторный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, дом 41, литера А, представляет собой каменное нежилое 4-эт. (включая мансарду) здание Г-образной конфигурации, внешний здания срезан.

Корпус поставлен на углу ул. Кирочной и Парадной. Въезд на территорию организован с ул. Парадной.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики с элементами ренессанса. Композиция фасадов симметричная. Для отделки стен применен руст - линейный и квадратный, гладкий и фактурный (разделанный «по шубу»). Архитектурный декор представлен оконными обрамлениями в виде руста с имитацией замковых камней. На северном фасаде в первом этаже круглая филенка в раме из трапециевидных элементов, над ней расположена прямоугольная профилированная филенка с натурной датировкой здания «Начато в 1896». Фасады завершены профилированным карнизом с модульонами. Горизонтальные членения представлены междуэтажными профилированными карнизами по всему периметру здания. Цоколь здания выполнен из известняка.

Оконные проемы – разной формы, прямоугольные в уровне 1 и 3 этажа, и с полуциркульным завершением: в уровне 2-го эт. - на лицевых фасадах, в уровне 1-го и 2-го - на дворовых.

Главные входы – по оси угла здания со стороны Кирочной и со стороны дворового фасада. По флангам здания расположены входы на служебные лестницы.

Все оконные заполнения, в том числе в помещениях, где ведется проектирование, – современные металлопластиковые. Двери входов в здание – также современные, металлические. Межкомнатные двери – поздние, выполненные из современных материалов.

По визуальному осмотру архитектурный декор фасадов в целом – в удовлетворительном состоянии. Наблюдается загрязнение штукатурного слоя, видны многочисленные трещинки, небольшие участки отслоение штукатурки. Зафиксированы участки намокания известнякового цоколя. На восточном фасаде по двум крайним осям с севера находится небольшое временное сооружение – выполненное из металлической решетки ограждение, за которым находятся блоки кондиционеров. Здесь же в уровне 1-го этажа в стену вмонтирована решетка воздухозаборника (Приложение №3, фото 5).

Местоположение, конструктивное и объемно-пространственное решение главной лестницы в центре здания сохранилось. Однако утрачены первоначальные ступени и ограждение. Отделка помещений выполнена из современных материалов. Элементов исторической архитектурно-художественной отделки практически не сохранилось, за исключением штукатурного декора сводчатого потолка (пруссские своды) в пом. 1-Н(50), 2-й этаж, а также одного из парных мраморных каминов и двух зеркал в мраморных рамах в этом же помещении. Данные конструктивные и декоративные элементы в пом. 1-Н (50), 2-й эт. – являются элементами предмета охраны объекта (Приложение №6).

Состояние объекта по визуальному осмотру в целом удовлетворительное. Процент износа по зданию – 23%, согласно данным техпаспорта (Приложение №5).

Здание находится в собственности Российской Федерации. Пользователь: Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И.Мечникова» Министерства здравоохранения РФ, вид права: оперативное управление (Приложение №5).

11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.

2. Барановский В.Г. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. II. Общественные здания. СПб.1908.

3. Беляков Н. А., Михайлович Н. А. Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны : Рос. шк. усоверш. врачей (1885-1917 гг.) СПб. 1999.

4. Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. СПб. 2006.

5. Отчет о деятельности Имп. Клинического института вел. кн. Елены Павловны за 25 лет его существования : 21 мая 1885 - 21 мая 1910 г / Сост. д-рами мед. К.М. Поповым и Н.Н. Штиглицем. СПб. 1910.

6. Памятники истории и культуры Петербурга: Материалы и исследования. СПб. 1994.

7. Святыни Санкт-Петербурга: Энциклопедия христианских храмов. СПб. 2010.

8. Столетие Ленинградского гос. Института усовершенствования врачей. Л.1985.

9. Эйхвальд Э.Э. Очерк возникновения и задачи Клинического института великой княгини Елены Павловны: Чит. при открытии беспл. курсов в Институте 13 окт. 1885 г. Э.Э. Эйхвальдом. СПб. 1885.

10. РГИА. Ф.733. Оп.143. Д.35. Дело строительной комиссии клинического института в.к. Марии Павловны за 1897-1898 гг.

11. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп.1.Д.84. О строительных работах по клиническому институту в.к. Марии Павловны за 1896 г.

12. Нормативные документы:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертная оценка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

12.1. Проектная документация, представленная на экспертизу, была проанализирована экспертами в части соответствия проектных решений требованиям сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения в Реестр (предмета охраны), согласно ст. 17. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12.1.1. Проектная документация разработана ООО «Капиталь» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации МКРФ 02588 от 09 июня 2015 г. (переоформлена приказом МКРФ №374 от 29 марта 2018 г.)

Проект выполнен с целью приспособления объекта для современного использования, в том числе установки томографа магнитно-резонансного SIGNA Pioneer с принадлежностями для нужд клиники нервных болезней, которая размещается в выявленном объекте культурного наследия «Амбулаторный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кировская, дом 41, литера А.

При подготовке проектной документации специалистами ООО «Капиталь» выполнены комплексные научные исследования с целью получения исходных данных для разработки и обоснования проектных решений:

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания для выявления исторических сведений и изображений объекта (результаты историко-библиографических изысканий изложены в томе 2.1 (Историко-архивные и библиографические -исследования Шифр 02/2020-3П – ИАИ).

Прделаны обмерные работы и фотофиксация существующего состояния фасадов и интерьеров объекта, которые дали необходимую исходную информацию об основных параметрах объекта проектирования (См. Том 2.2. Шифр 02/2020-3П -ОЧ. Обмерные чертежи; Том 1.1 Шифр 02/2020-3П-ФФ. Фотофиксация).

В рамках проекта проведен комплекс необходимых изысканий (см. Том 2.3. 02/2020-3П -ТО Отчет по результатам инженерно-технических исследований). По итогам обследования даны выводы о состоянии строительных конструкций здания. Техническое состояние конструкции фундаментов обследуемых стен оценивается как - ограниченно-работоспособное, степень повреждения II (слабая). Техническое состояние конструкции обследованных участков стен оценивается как работоспособное, потеря несущей способности до 15%, степень II (слабая). Состояние перегородок – аварийное, рекомендовано выполнить новые перегородки. Полы в проектируемых помещениях – в аварийном состоянии, рекомендовано демонтировать старые полы в осях 1 -6 В- Б и разработать новые. Состояние перекрытия – работоспособное. Кровля - работоспособном состоянии, дефектов и повреждений не зафиксировано.

Анализ технического состояния отделки восточного фасада здания, а также лабораторные исследования материалов приведены в разделе 6.8. (Шифр 02/2020-3П -РР. Технологические рекомендации по реставрации).

Осуществлено обследование материалов отделки фасадной стены на участке проектирования, а также материалов отделки пом.1-Н (50), 2-й эт (в соответствии с нумерацией в проекте пом.2.11) (см. подробно раздел 2.4. Шифр 02/2020-3П –ОМО. Отчет по результатам обследования материалов отделки помещений). Проведены лабораторные исследования, включая петрографический и стратиграфический анализ.

По результатам обследования разработан перечень технологических рекомендаций по реставрации кирпичной кладки, по восстановлению целостности кладки, штукатурной отделки в интерьерах, рекомендации по окраске поверхностей.

По результатам комплекса исследований получены исходные данные для разработки и обоснования проектных решений.

12.1.2. Основное проектирование ведется в группе помещений в северо-восточной части здания (1-й этаж), где с 2002 г. организовано отделение МРТ.

Отделение магнитно-резонансной томографии располагается в северо-восточной части здания на 1-м этаже. В состав кабинета МРТ входят: холл-ожидания (пом.3); помещение подготовки пациента (пом.4); комната управления (пом.5); процедурная, комната магнита (пом.6), кабинет врача МРТ-томографии (пом. 7); техническое помещение (пом. 8); серверная (пом.9) (нумерация помещений дана в соответствии с проектом).

Проектом предложены следующие **архитектурные решения** (изложены в разделе 3.1. (02/2020-3П -ПЗ – ПЗ. Пояснительная записка) и разделе 3.3. Шифр 02/2020-3П АР. Архитектурные решения):

1. Частичная перепланировка существующих помещений МРТ, путем демонтажа внутренних перегородок и возведением новых;

2. Демонтаж и проектирование новых полов из ж/б плит пола на отм. +0.000 в осях 1-6/В-Б.

3. Новый аппарат МРТ транспортируется к месту установки в собранном состоянии. Для этого производится демонтаж фасадной стены по оси 6/В-Б с восточной стороны и демонтаж внутренней стены по оси 5/В-Б между помещениями №8 и №6. После транспортировки и установки аппарата МРТ предусмотрено восстановление фасадной части здания с воссозданием исторического архитектурного декора фасада.

4. Частичная замена существующих инженерных систем и коммуникаций.

5. Частичная замена внутренних и наружных дверных заполнений.

6. Замена отделочных материалов на более долговечные и улучшающие эксплуатационные показатели в помещениях коридора, холлах ожидания и стенах лестниц. В отделке помещений проектной документацией предусмотрены современные отделочные материалы, разрешенные по санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам и имеющие сертификаты соответствия. Отделка пола – керамическая плитка. Потолки в помещениях, кроме пом.1-Н (50), 2-й эт. (№2.11 в соответствии с проектом) выполняются подшивные.

Проектом предложены следующие **конструктивные решения** (изложены в разделе 3.4. Шифр 02/2020-3П -КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения).

- замена ж/б плиты на отм.+0.000 на новую толщиной 400 мм с учетом действующих весовых нагрузок от технологического оборудования. Данное решение основано на данных технического обследования.

- разборка существующей наружной кирпичной стены толщиной 650 мм по оси 6/В-Б, а также внутренней стены толщиной 170 мм по оси 5/В-Б, для транспортировки аппарата МРТ в пом. 6 (процедурная, комната магнита)

- усиление временных монтажных проемов на время выполнения работ по транспортировке аппарата МРТ на свое рабочее место с последующей их закладкой и приведением фасада здания в первоначальный вид.

Решения по усилению проемов разработаны на основании поверочных расчетов, изложенных в разделе 3.5. (шифр 02/2020-3П -КР.1. Расчетно-пояснительная записка).

Проектом предложены следующие основные **технологические решения**:

- Внутренние сети (решения изложены в разделе 6.2. Шифр 02/2020-3П –ЭОМ. Система электроснабжения, электроосвещения. Внутренние сети). Прокладка кабелей в здании предусмотрена в ПВХ трубах. Кабельные линии прокладывается по потолку, опуски за гипсокартоном.

- Вентиляции и кондиционирование (решения изложены в части разделе 6.3 02/2020-3П - ОВ.2 Вентиляция), разделе 6.4. 02/2020-3П -ОВ.3 (Кондиционирование).

1. Для обеспечения нормируемых параметров воздушной среды в помещениях проектом предусматриваются системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Системы вентиляции запроектированы на базе компактного канального вентиляционного оборудования. Вентиляционное оборудование размещается в техническом помещении (техническое помещение – пом.8) под потолком вдоль наружной стены (между осями Б-В, левее оси 6). Забор наружного воздуха в системах приточной вентиляции предусматривается через жалюзийную решетку, расположенную на торцевом фасаде здания (между осями Б-В/6). Низ решетки располагается на отметке +2,200.

Выброс отработанного воздуха от систем вытяжной вентиляции предусматривается через жалюзийную решетку, расположенную на дворовом фасаде здания (между осями 5-6/А). Низ решетки располагается на отметке +3,000. Жалюзийные решетки приточно-вытяжной вентиляции устанавливаются на фасаде здания, которые не обращены своим видом к центральным улицам и окрашиваются в цвет фасадов.

2. Системы кондиционирования запроектированы на базе автономных кондиционеров (сплит-систем) с внутренними блоками настенного типа. Внутренние блоки кондиционеров устанавливаются непосредственно в обслуживаемых помещениях. Наружные блоки кондиционеров системы К1 устанавливаются на стальной раме (отм.+0,500) на уже существующей площадке снаружи здания (между осями Б-В, правее оси 6). Наружный блок кондиционера системы К2 устанавливается на стальных кронштейнах на наружной стене здания (отм.+3,000) во дворе (между осями 4-5, ниже оси А). Крепление наружных блоков к строительным конструкциям выполняется через виброизоляционные опоры. Трубопроводы хладагента выполняются из медных холодильных труб. Предусматривается покрытие трубопроводов хладагента каучуковой

трубной теплоизоляцией толщиной 9 мм. Прокладка трубопроводов предусматривается за подвесным потолком.

Проектом предложены следующие **реставрационные решения** (изложены в разделе 6.8. Шифр 02/2020-ЗП -РР. Технологические рекомендации по реставрации):

- реставрация кирпичной кладки на фасаде здания;
- реставрация штукатурной отделки фасада, в том числе декоративной штукатурки «под шубу»;
- реставрация облицовки цоколя из известняка;
- реставрация штукатурной отделки стен и потолка в пом.1-Н (50), 2-й эт. (пом.2.11 в соответствии с проектом).

В составе проекта выполнен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия» (см. в составе тома 1.2. Шифр 02/2020-ЗП - ИРД. Исходно-разрешительная документация). Проектируемые работы на памятнике имеют целью максимальное сохранение его исторических элементов.

12.2. По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 41, литера А, - «Амбулаторный корпус - выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», с целью приспособления помещений для современного использования, установка томографа магнитно-резонансного SIGNA Pioneer с принадлежностями для нужд Клиники им. Э.Э.Эйхвальда по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.41, Лит. «А» (капитальный ремонт с элементами реставрации) (Шифр: 02/2020-ЗП), разработанная ООО «Капиталь» в 2021 г., установлено следующее:

12.2.1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

12.2.2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП №01-52-1785/20 от 04.08.2020 г на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

12.2.3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с п. 4 ст. 40. п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГГ1.

12.2.4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

12.2.5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

12.2.6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

12.2.7. При выполнении работ по капитальному ремонту с элементами реставрации, обеспечивается сохранение предмета охраны изучаемого объекта в соответствии с Распоряжением КГИОП №364-р от 01.07.2019 г. (Приложение № 6) и в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

Проведенный анализ документации показал, что архитектурные и конструктивные решения по проекту капитального ремонта с элементами реставрации выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 41, литера А, не оказывают негативного влияния на элементы предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП №364-р от 01.07.2019 г., как в части объемно-пространственного решения, поименованных в пункте 1 перечня элементов предмета охраны, так и в части конструктивного и архитектурного решения (пункты 2, 4 предмета охраны) (Приложение №6).

Предлагаемый проектом способ монтажа оборудования выполняется в целом щадящим способом и не оказывает необратимого влияния на элемент предмета охраны, поименованный в пункте 2: «Конструктивная система», а именно: «наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич)». Предложенное проектом местоположение вентиляционных решеток и наружных блоков кондиционеров наружного наблюдения на восточном фасаде здания не влияет на архитектурно-художественное решение фасадов, являющееся элементом предмета охраны (поименовано в пункте 4). Кроме того установка данного оборудования носит полностью обратимый характер.

Поскольку отделка помещений 1-го этажа и перекрытия здания не являются элементом предмета охраны объекта, предлагаемые проектом решения по перепланировке и ремонту помещений отделения МРТ, расположенного в 1-м этаже, возможны и не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия в целом.

Предложения по реставрации штукатурного слоя стен и потолка в пом. 1-Н (50), 2-й эт. (№2.11 – в соответствии с проектом) не оказывают негативного влияния на элементы предмета охраны, поименованные в пункте 2 «Конструктивная система здания»: внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич) и своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские).

12.2.8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

12.2.9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

12.2.10. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12.2.11. Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению по сохранению выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Киричная, д. 41, литера А, - «Амбулаторный корпус - выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», с целью приспособления помещений для современного использования, установка томографа магнитно-резонансного SIGNA Pioneer с принадлежностями для нужд Клиники им. Э.Э.Эйхвальда по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киричная, д.41, Лит. «А» (капитальный ремонт с элементами реставрации) (Шифр: 02/2020-3П), разработанной ООО «Капитель» в 2021 г., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Подписи экспертов и дата оформления заключения экспертизы.

Лавриновский М.С. подписано электронной подписью (07 марта 2021 г.)

Зайцева Д.А. подписано электронной подписью (07 марта 2021 г.)

Хангу Л.А. подписано электронной подписью (07 марта 2021 г.)

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-1785/20 от 04.08.2020 г.

Приложение № 5. Копии документов кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы.

Приложение № 6. Копии учетных документов.

- Приложение № 7. Историко-культурный опорный план.
- Приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 9. Договорно-правовая документация.

Приложение №1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 41, литера А.

Историческая справка.

1. Строительство комплекса зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны.

Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны находится в северной части квартала, ограниченного улицами: на севере - Кирочной, на западе – Парадной, на юге – Госпитальной, на востоке – Таврической. В исторический период данная территория входила в состав Литейной части Санкт-Петербурга. Кирочная улица - одна из пяти параллельных улиц, проходящих с запада на восток перпендикулярно Литейному и Воскресенскому (ныне Чернышевского) проспектам и Потемкинской улице. Название улицы связано с расположенной на ней лютеранской церкви (кирхой) св. Анны. В период с 1939 г. - года празднования 50-летия со дня смерти писателя, - и до 1990 г. улица именовалась «улица Салтыкова-Щедрина», затем ей было возвращено историческое название.

Изучаемый квартал Литейной части, начиная с XVIII века, являлся местом дислокации Преображенского полка - здесь находилась обширная полковая слобода. С начала XIX века началось постепенное развитие Литейной части, которое было связано в первую очередь с деятельностью полицейского и военного ведомств¹. Так в 1790-1800-х гг. на месте старой деревянной слободы началось сооружение кирпичного казарменного комплекса с манежем, конюшнями, складами и большим учебным плацом. Строительство Преображенских казарм велось по образцовому проекту, разработанному архитектором Ф.И. Волковым (илл.1). Постепенно застройка Литейной части уплотнялась. Участки, пригодные для строительства больших объектов, во второй половине XIX века здесь были редки.

Поэтому, когда в начале 1870-х гг. встал вопрос о выделении места под строительство нового медицинского учреждения – Клинического института для усовершенствования врачей, - выбор пал на участок Преображенского плаца, расположенного на углу Парадной и Кирочной улиц (илл.2).

История возникновения Клинического института связана с развитием новаторских идей в области медицины в России во второй трети XIX века. Мысль основать медицинское учреждение, предназначенное для совершенствования врачей в разных отраслях медицины, высказанная выдающимися медиками того времени, нашла поддержку у великой княгини Елены Павловны (1806-1873), супруги великого князя Михаила Павловича. Незаурядный и широко образованный человек, великая княгиня Елена Павловна проявила большую заинтересованность в создании первого и единственного в тот момент в Европе учреждения, которое решало бы и научно-учебные,

¹ См. подробно: Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. СПб. 2006.

и лечебные задачи. После смерти Марии Павловны в 1873 г. деятельность по созданию института продолжила ее дочь – великая княжна Екатерина Михайловна (1827-1894).

11 июня 1875 г. был высочайше утвержден устав Клинического института для изучения свойств болезней и усовершенствования врачей в медицинской практике и науке².

Разработку архитектурного проекта поручили академику архитектуры Р.А.Гедике (1829-1910). Архитектор – эклектик, Гедике имел большую практику строительства общественных зданий в Москве и Петербурге.

В больничном строительстве второй половины XIX века происходили значительные перемены, связанные с отказом от традиционных приемов сооружения монументальных больниц с большими многолюдными палатами. Расцвет медицины, изменение санитарно-гигиенических требований диктовали новое устройство больничных комплексов, состоящих из отдельных небольших корпусов и павильонов. При проектировании Клинического института, Гедике применил именно эту новую «павильонную» систему, которая способствовала как изоляции больных, так и устройству небольших удобных палат³.

Проект построек института был высочайше утвержден 23 июня 1878 г. В том же 1878 г. участок Преображенского плаца площадью 8480 кв. саж. был безвозмездно уступлен городскими властями под устройство клинического института «с тем условием, чтобы, с начатием постройки в течение трёх лет земля оставалась в пользовании совета управления учреждениями Великой Княгини Елены Павловны до тех пор, пока будет существовать означенный институт; в случае же упразднения его, земля возвращается обратно в ведение города»⁴.

Строительство института предполагалось закончить в течение 3-х лет, т.е. в 1881 г., но строительные работы из-за недостаточного финансирования велись дольше - до 1885 г. Институт строился на средства, выделенные правительством, и на пожертвования, сделанные в. кн. Екатериной Михайловной, профессором Э.Эйхвальдом и членами благотворительного комитета. Всего расходы на постройку составили около 400 000 руб.

По проекту (илл. 3) 2-3-х-этажный главный корпус, вытянутый вдоль фронта Кирочной ул. по оси В-3, соединялся галереями с кухонным флигелем и шестью типовыми павильонами. За ними в глубине участка располагались два небольших павильона, анатомо-физиологический корпус, службы и часовня. Фасады главного корпуса были решены в формах эклектики - «во вкусе Людовика XVI» (илл.6, 7). В 1883 г. начались работы по оборудованию церкви в главном корпусе. К 1 января 1883 г. завершилось возведение купола, закончена роспись стен и потолка. В январе 1885 г. установлен запрестольный образ. Церковь находилась на втором этаже главного корпуса. Ее фасад украшен дорическим портиком, над которым находится высокий купол с главкой. Стены храма были расписаны С. И. Садиковым, мраморные детали выполнил Г. Ботта. Образа для иконостаса написал Н. Д. Кузнецов. Интерьер был выполнен на

² Эйхвальд Э.Э. Очерк возникновения и задачи Клинического института великой княгини Елены Павловны: Чит. при открытии беспл. курсов в Институте 13 окт. 1885 г. Э.Э. Эйхвальдом. СПб. 1885. С.3-5.

³ Столетие Ленинградского гос. Института усовершенствования врачей. Л.1985.

⁴ «Воскресное прибавление к журналу „Зодчий“», 1878, № 10, С. 52

средства купца И. К. Соколова (илл.6). Церковь была освящена во имя св. равноапостольной царицы Елены⁵.

Участок института был засажен деревьями. Торжественное открытие состоялось 18 мая 1885 г.

В конце 1885 г. был одобрен усовершенствованный план павильона с изолированными отделениями и особым помещением для беспокойных больных. Через год во дворе института на небольшом расстоянии от кухонного флигеля, был выстроен 1-2-х-этажный павильон для лечения гинекологических и глазных болезней и др. постройки по проектам Р.Гедике.

В последующие годы комплекс продолжал дополняться новыми зданиями. В период до 1917 г. по проектам разных архитекторов были выстроены: Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галерей (1893-1895 гг., гражд.инж. П.И. Балинский), операционный павильон с переходной галереей (1893-1895 гг., гражд.инж. П. И. Балинский), амбулаторный корпус (1896-1898 гг., гражд.инж. П.И. Балинский), изоляционный павильон (1896-1898 -гражд.инж. П.И. Балинский), патологоанатомический павильон с часовой для отпеваний умерших (1904-1906 гг., арх. О. А. Паульсон).

До 1917 года было открыто несколько специализированных отделений (глазное, гинекологическое, нервное, лор-отделение, урологическое, сифилитическое) - к 1915 г. стало 211 больничных мест. В годы Первой мировой войны в Клиническом институте были организованы курсы сестёр милосердия и развернут госпиталь. До революции в клиниках прошли лечение на бесплатной и платной основе более 23 тыс. больных.

После Октябрьской революции институт был передан в ведение Народного комиссариата просвещения на основании декрета СНК от 5 июня 1918 г.

В 1924 г. институт получает новое название, сохранявшееся за ним в течение всего советского периода, - Государственный институт для усовершенствования врачей (ГИДУВ). В настоящее время – СЗГМУ им. И.И. Мечникова.

В период после 1917 г. значительных изменений на участке института не произошло. Комплекс зданий Клинического института до настоящего времени сохраняет свое значение в системе крупных российских медицинских центров.

2. Строительная история амбулаторного корпуса (1896-1898 гг.).

Первоначально, при открытии клинического института в 1885 г., под амбулаторный прием было приспособлено небольшое помещение в 1-м этаже центрального ризалита главного корпуса (илл.4). Со временем, когда число приходящих больных выросло, возникла необходимость в постройке отдельно стоящего здания для приходящих больных.

Проект амбулаторного корпуса в 1896 г. был разработан П.И. Балинским.

Пётр Иванович Балинский (1861-1925), гражданский инженер, известный петербургский зодчий. В 1889 г. поступил на службу в Санкт-Петербургское городское общественное Управление на должность архитектора при больницах: Обуховской, Петропавловской и Св. Пантелеймона. Затем служил в Техническо-строительном комитете при Министерстве внутренних дел. По его проектам сооружен ряд больничных зданий, в частности, здания больницы Общины сестер милосердия Св. Георгия

⁵ Святыни Санкт-Петербурга: Энциклопедия христианских храмов. СПб. 2010. С.195.

Российского общества Красного Креста, здание силовой станции Дома призрения душевнобольных императора Александра III, комплекс зданий, Елизаветинская клиническая больница для малолетних детей, и целый ряд других⁶. В 1891-1898 гг. П.И. Балинский руководил строительными работами по клиническому институту вел.кн. Марии Павловны.

В 1896 г. П.И. Балинский возглавил учрежденную при институте строительную комиссию, которая занималась рассмотрением вопросов, связанных со строительством необходимых для института зданий, в том числе нового амбулаторного корпуса⁷.

Проектные чертежи этого здания в архивах не выявлены (возможно, не сохранились), в печатных изданиях они также не были опубликованы.

На сегодняшний день выявлено единственное историческое изображение «здания для приходящих больных» (амбулаторного корпуса) (современный адрес: ул. Кирочная, д.41, лит.А). Это фото конца XIX века (илл.8). Главный вход в здание амбулатории был организован по оси срезанного угла. Два входа на лестничные клетки располагались симметрично по флангам здания.

Лицевые фасады трехэтажного амбулаторного корпуса, Г-образного и со срезанным внешним углом, имели симметричную композицию. Декорация фасадов была выполнена в формах эклектики, с применением элементов «итальянского ренессанса»: объемного руста, наличников с «замковыми камнями». Архитектор стремился согласовать архитектурный облик нового корпуса с главным зданием института. Кроме того, амбулаторный корпус имел значение важного градостроительного акцента на данном отрезке Кирочной улицы, закрепляя угол квартала (илл. 8). Дворовые фасады были декорированы значительно скромнее, но также с применением руста и декоративных наличников.

Закладка амбулаторного корпуса произошла 15 сентября 1896 г. Местом для постройки был выбран северный угол участка (угол, ограниченный Кирочной и Парадной улицами). Рядом со строящимся корпусом был возведен временный деревянный сарай для хранения строительных материалов. Этот сарай впоследствии был разобран, а доски от него пошли на подшивку стен и потолков амбулаторного корпуса.

Здание строилось хозяйственно-подрядным способом. Использовался кирпич заводов Ренненкамфа и Витовского. В ходе работ выяснилось, что грунт под возводимым корпусом не надежен. Оказалось, что первоначально вокруг Преображенского плаца был проложен глубокий канал, со временем засыпанный мусором и прикрытый землей на 1 аршин 4 вершка (примерно 90 см). Дополнительное укрепление грунта потребовало значительных дотаций из сумм Министерства просвещения⁸.

Архивные документы свидетельствуют, что «строительные работы велись экономно, принося в жертву некоторую красоту и роскошь, но без какого-либо ущерба для прочности постройки». На цоколь и ступени пошла самая дешевая путиловская плита. Отделка помещений была выполнена также из самых простых материалов: стены окрашены масляной краской, полы – плиточные или линолеумные, межкомнатные двери

⁶ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 28-29.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп.1.Д.84. Л.35, 88.

⁸ Памятники истории и культуры Петербурга: Материалы и исследования. СПб. 1994. С.74.

простые филенчатые. Помещения отапливались изразцовыми печами. Амбулаторный корпус был закончен в сентябре 1898 г.⁹

В октябре 1897 г., еще до окончания строительства, Николай II, желая отметить заслуги умершей в 1894 г. в.кн. Екатерины Михайловны в деле развития института, присвоил ее имя амбулаторному корпусу, который должен был именоваться «Здание Ее Императорского Высочества Великой Княгини Екатерины Михайловны»¹⁰.

С устройством новой амбулатории появилась возможность освободить главный корпус от приема в нем многочисленных проходящих больных, которые заполняли нижний и верхний залы, создавая шум и оказывая неблагоприятное воздействие на прилегающие хирургическое и терапевтическое отделения. В новый амбулаторный корпус из главного здания были переведены аптека и квартиры аптекаря и смотрителя¹¹.

Начиная с 1944 г. и до настоящего времени, в здании амбулаторного корпуса располагается клиника нервных болезней.

В советский период в амбулаторном корпусе велись текущие ремонты. Капитальный ремонт, согласно техпаспорту здания, проведен в 2003 г. В ходе капремонта выполнены работы по замене перекрытий. Также были заменены кровельные конструкции с изменением формы крыши, в подкровельном пространстве устроена мансарда. Помещения и лестницы были отделаны современными материалами. За годы эксплуатации здания печи были разобраны, за исключением камина в пом. 1-Н(50), 2-й этаж. Элементов исторической архитектурно-художественной отделки не сохранилось.

В 2002 г. в помещениях №№30-34 1-го этажа были проведены работы по проекту размещения аппарата МРТ (разработчик проекта: ПСК «Петробалт»). Для того, чтобы доставить в пом.30 (1-й этаж) многотонный аппарат МРТ, проектом 2002 г. предусматривалось устройство временного монтажного проема в наружной капитальной стене в первом этаже (первые две оси с севера на восточном фасаде) (илл.9). Затем фрагмент разобранной стены был восстановлен, наружный штукатурный архитектурный декор воссоздан. При этом были заложены два первоначальных окна в первом этаже, были осуществлены выводы оборудования, в том числе установлена решетка воздухозаборника

Сведений о других строительных работах на здании не выявлено.

3. Список литературы и архивных источников.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общей редакцией Б. М. Кирикова. Спб. 1996.

2. Барановский В.Г. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. II. Общественные здания. СПб.1908.

3. Беляков Н. А., Михайлович Н. А. Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны : Рос. шк. усоверш. врачей (1885-1917 гг.) СПб. 1999.

⁹ РГИА. Ф.733. Оп.143.Д.35.Л.178.

¹⁰ Беляков Н. А., Михайлович Н. А. Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны : Рос. шк. усоверш. врачей (1885-1917 гг.) СПб. 1999.

¹¹ Отчет о деятельности Имп. Клинического института вел. кн. Елены Павловны за 25 лет его существования : 21 мая 1885 - 21 мая 1910 г / Сост. д-рами мед. К.М. Поповым и Н.Н. Штиглицем. СПб. 1910. С.10.

4. Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. СПб. 2006.
5. Отчет о деятельности Имп. Клинического института вел. кн. Елены Павловны за 25 лет его существования : 21 мая 1885 - 21 мая 1910 г / Сост. д-рами мед. К.М. Поповым и Н.Н. Штиглицем. СПб. 1910.
6. Памятники истории и культуры Петербурга: Материалы и исследования. СПб. 1994.
7. Святыни Санкт-Петербурга: Энциклопедия христианских храмов. СПб. 2010.
8. Столетие Ленинградского гос. Института усовершенствования врачей. Л.1985.
9. Эйхвальд Э.Э. Очерк возникновения и задачи Клинического института великой княгини Елены Павловны: Чит. при открытии беспл. курсов в Институте 13 окт. 1885 г. Э.Э. Эйхвальдом. СПб. 1885.
10. РГИА. Ф.733. Оп.143. Д.35. Дело строительной комиссии клинического института в.к. Марии Павловны за 1897-1898 гг.
11. ЦГИА СПб. Ф. 506. Оп.1.Д.84. О строительных работах по клиническому институту в.к. Марии Павловны за 1896 г.

Приложение №2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 41, литера А.

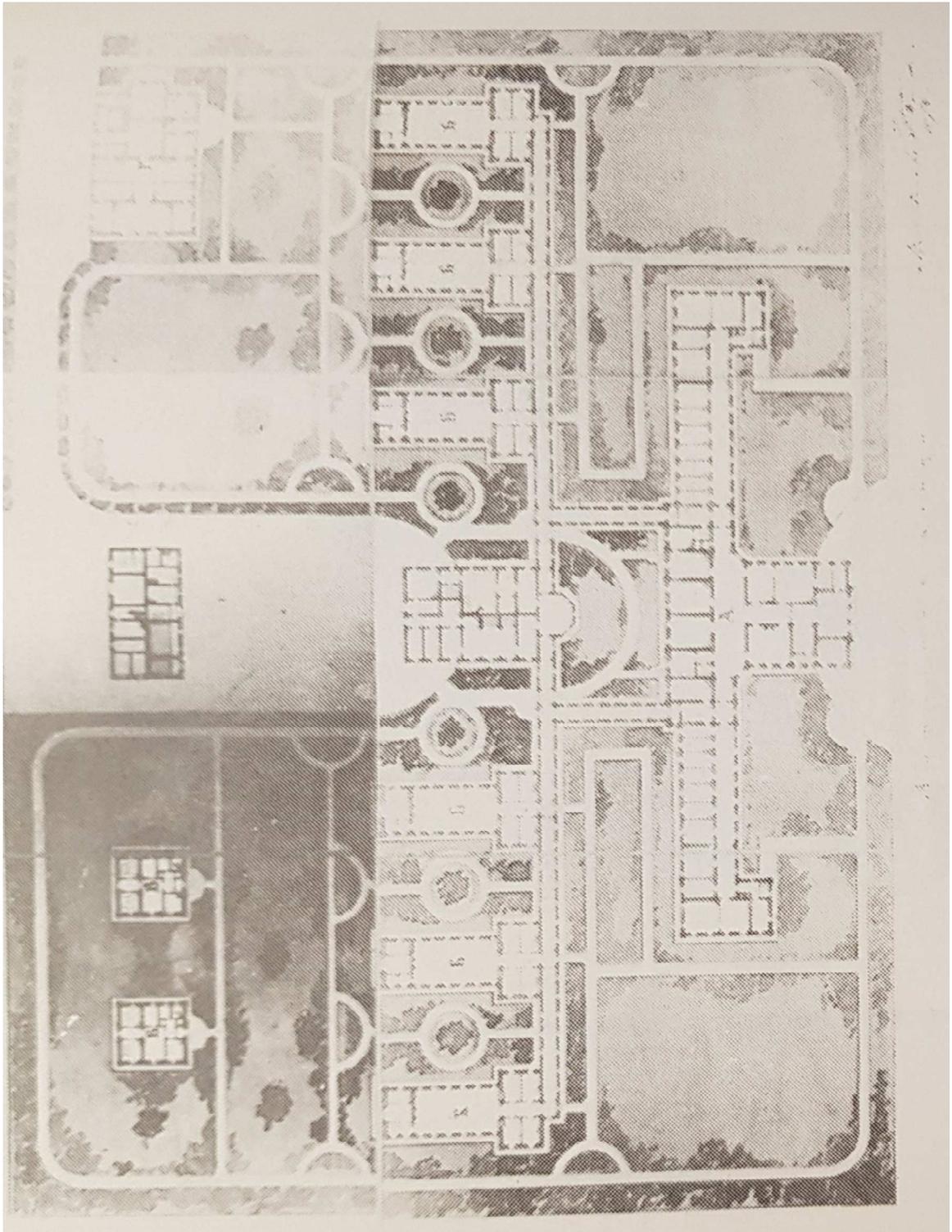
Историческая иконография.



1. План Шуберта 1828 г. Фрагмент.

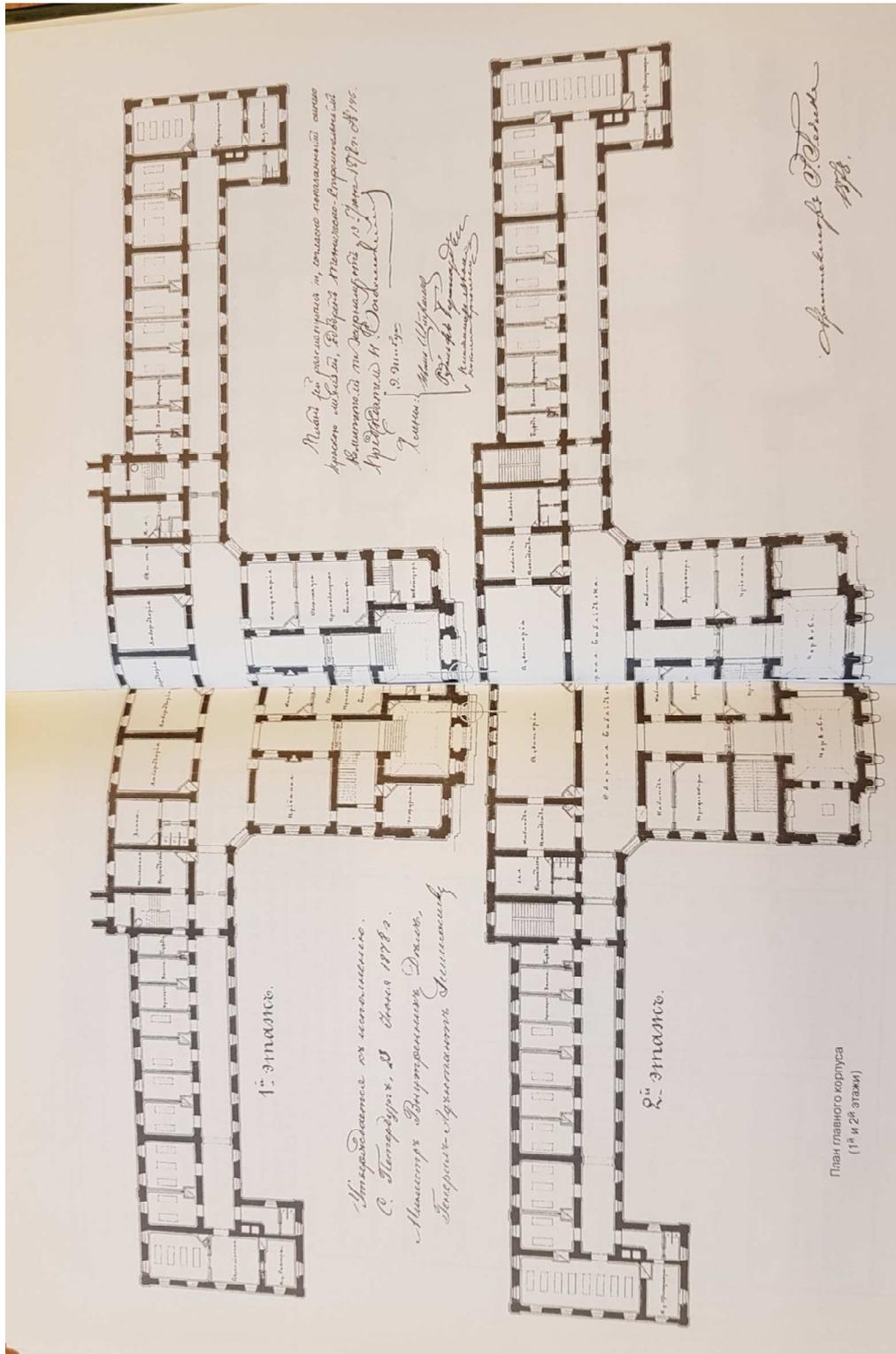


2. План Санкт-Петербурга (план Щепанского). 1894 г.

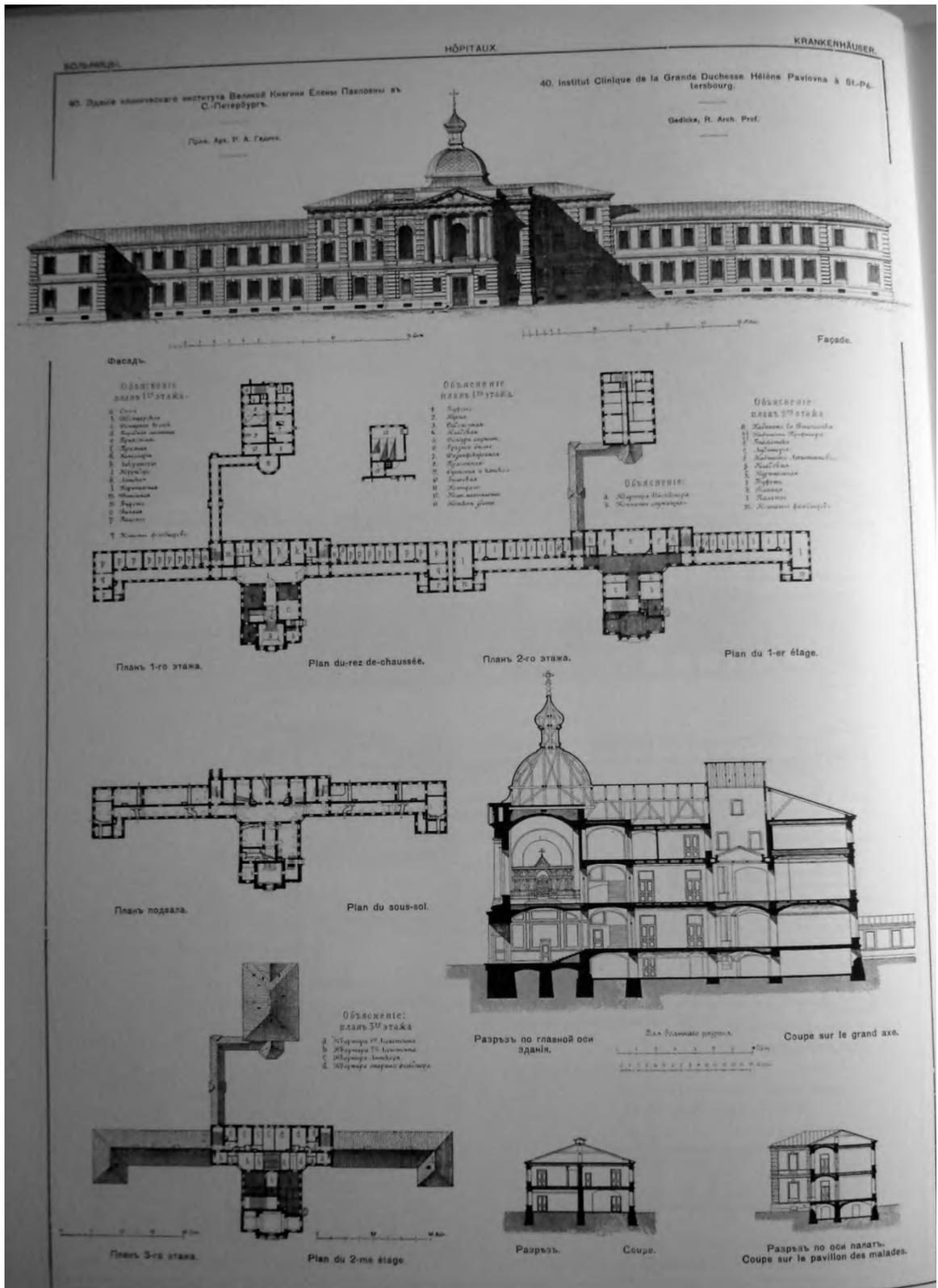


3. Генплан территории клинического института в.к. Елены Павловны. 1878 г.
Арх. Р.Гедике.

Воспроизводится по изданию: Памятники истории и культуры Петербурга: Материалы и исследования. СПб. 1994.



4. План 1-го и 2-го этажа главнаго здания института. 1878 г. Арх. Р.Гедике. Воспроизводится по изданию: Беляков Н. А., Михайлович Н. А. Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны : Рос. шк. усоверш. врачей (1885-1917 гг.) СПб. 1999.



5. Главное здание клинического института великой княгини Марии Павловны в Санкт-Петербурге. Арх. Р.А. Гедике.

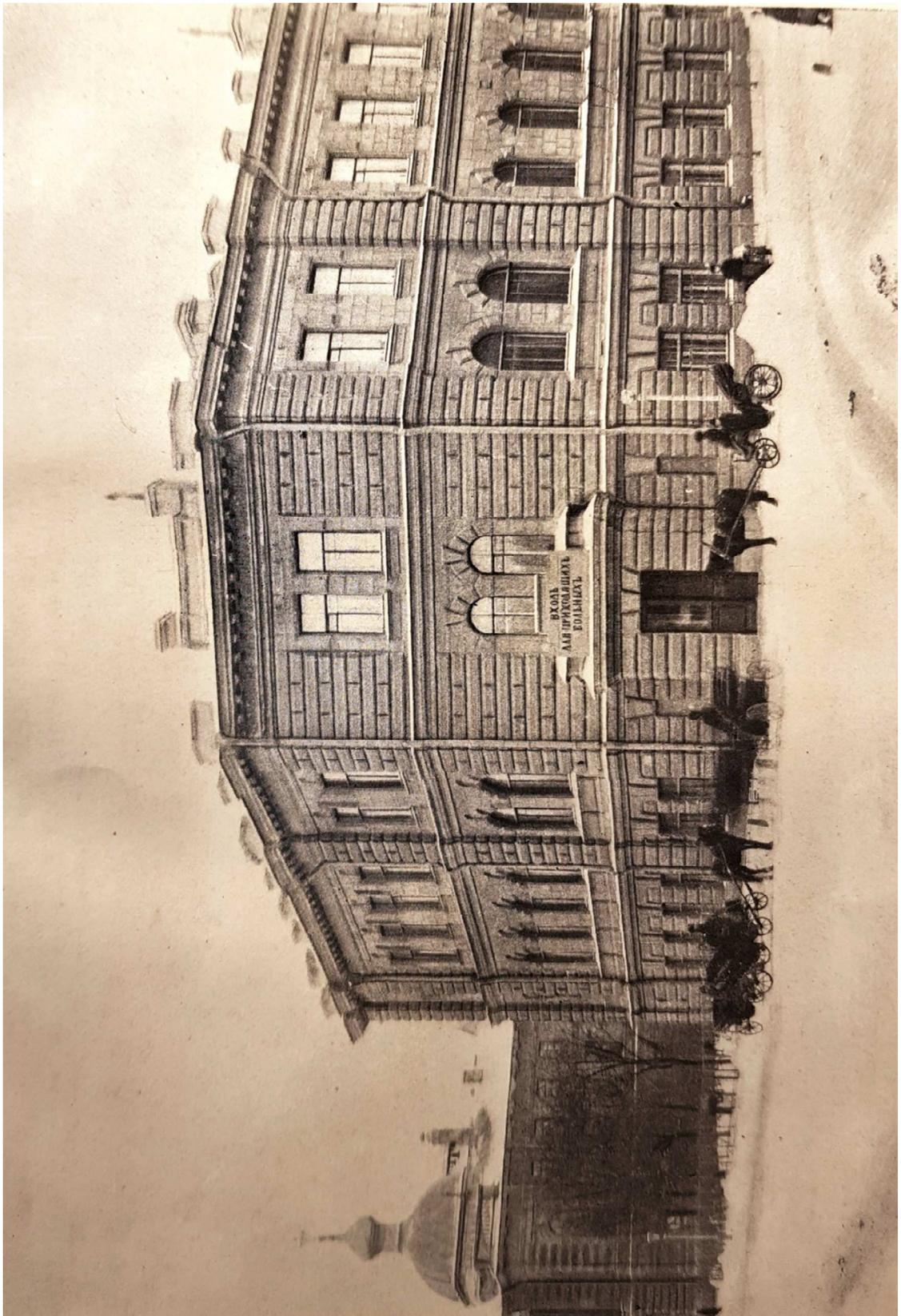
Воспроизводится по изданию: Барановский В.Г. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. II. Общественные здания. СПб.1908. С.192.



6. Императорский клинический институт в.к. Елены Павловны. Фотооткрытка нач. XX века. РНБ.



7. Главное здание клинического института в.к. Елены Павловны. Фото к. XIX века. Воспроизводится по изданию: Отчет о деятельности Имп. Клинического института вел. кн. Елены Павловны за 25 лет его существования : 21 мая 1885 - 21 мая 1910 г / Сост. д-рами мед. К.М. Поповым и Н.Н. Штиглицем. СПб. 1910.



8. Здание для приходящих больных (амбулаторный корпус). Фото кон. XIX века. Воспроизводится по изданию: Отчет о деятельности Императорского Клинического института великой княгини Елены Павловны за 25 лет его существования : 21 мая 1885 - 21 мая 1910 г / Составили медики К.М. Поповым и Н.Н. Штиглицем. СПб. 1910.

Список иллюстраций.

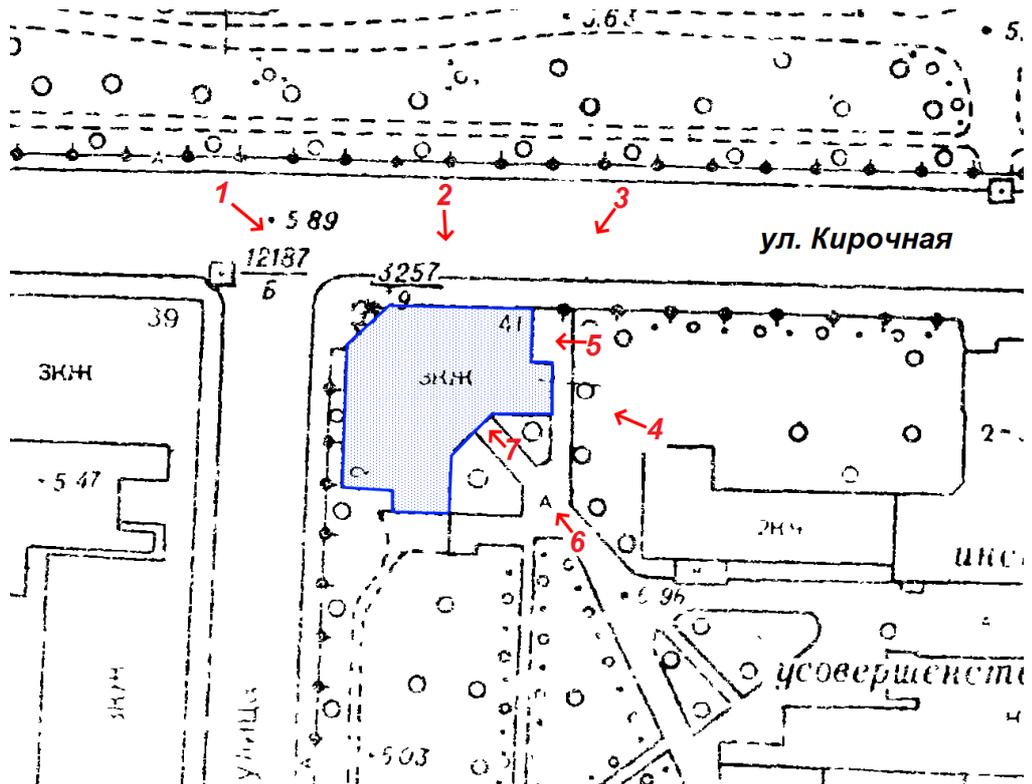
1. План Шуберта 1828 г. Фрагмент.
2. План Санкт-Петербурга (план Щепанского). 1894 г.
3. Генплан территории клинического института в.к. Елены Павловны. 1878 г. Арх. Р.Гедике.
Воспроизводится по изданию: Памятники истории и культуры Петербурга: Материалы и исследования. СПб. 1994.
4. План 1-го и 2-го этажа главного здания института. 1878 г. Арх. Р.Гедике.
Воспроизводится по изданию: Беляков Н. А., Михайлович Н. А. Императорский клинический институт Великой княгини Елены Павловны : Рос. шк. усоверш. врачей (1885-1917 гг.) СПб. 1999.
5. Главное здание клинического института великой княгини Марии Павловны в Санкт-Петербурге. Арх. Р.А. Гедике.
Воспроизводится по изданию: Барановский В.Г. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. II. Общественные здания. СПб.1908. С.192.
6. Императорский клинический институт в.к. Елены Павловны. Фотооткрытка нач. XX века. РНБ.
7. Главное здание клинического института в.к. Елены Павловны. Фото к. XIX века.
Воспроизводится по изданию: Отчет о деятельности Имп. Клинического института вел. кн. Елены Павловны за 25 лет его существования : 21 мая 1885 - 21 мая 1910 г / Сост. д-рами мед. К.М. Поповым и Н.Н. Штиглицем. СПб. 1910.
8. Здание для приходящих больных (амбулаторный корпус). Фото кон. XIX века.
Воспроизводится по изданию: Отчет о деятельности Имп. Клинического института вел. кн. Елены Павловны за 25 лет его существования : 21 мая 1885 - 21 мая 1910 г / Сост. д-рами мед. К.М. Поповым и Н.Н. Штиглицем. СПб. 1910.
9. Проект размещения МРТ в клинике нервных болезней. Схема разбираемых и вновь возводимых конструкций. 2002 г. Архив СЗГМУ им. И.И.Мечникова.

Приложение №3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 41, литера А.

Материалы фотофиксации.

Съемка: эксперт Лавриновский М.С., дата 25 февраля 2021 года.

Схема фотофиксации фасадов.





1. Общий вид северного и западного фасадов выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».



2. Северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».



3. Северный и восточный фасады выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».



4. Вид восточной части здания выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».



5. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».

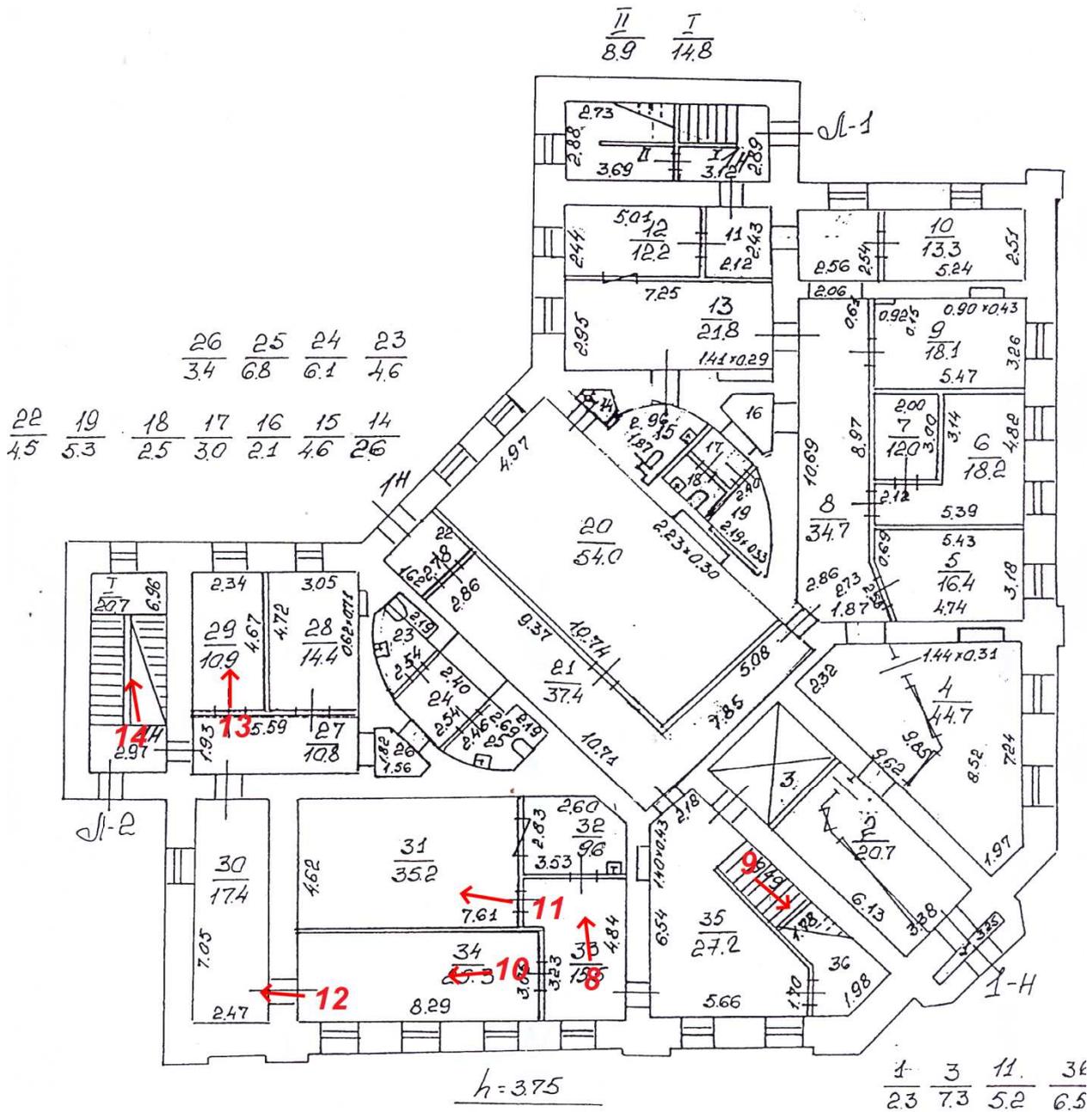


6. Дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».



7. Вход в здание (со стороны дворового фасада).

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа.





8. 1-й этаж. Пом. 33.



9. Главная лестница. Общий вид.



10. 1-й этаж. Пом.34.



11. 1-й этаж. Пом.31.



12. 1-й этаж. Пом.30.

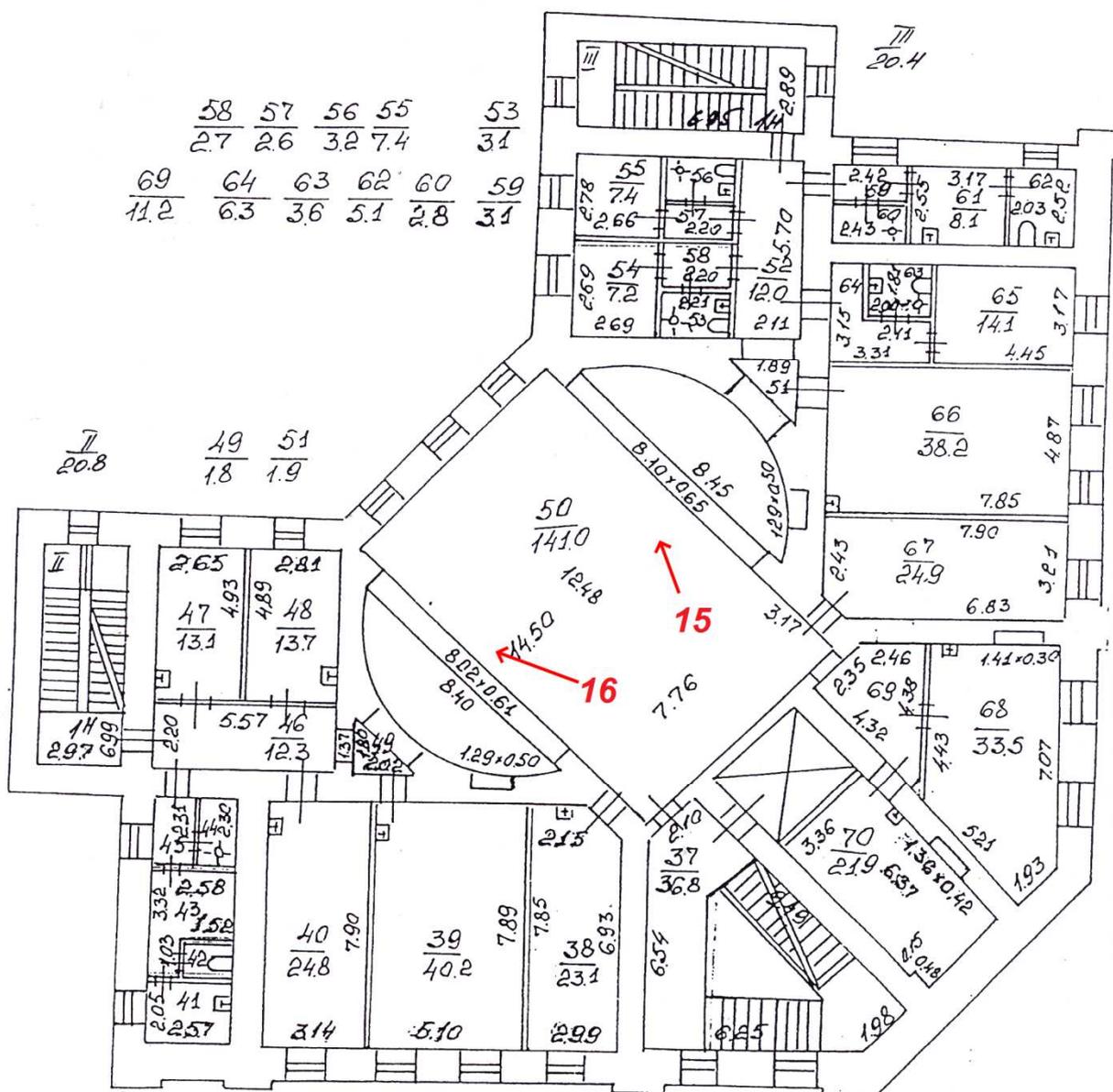


13. 1-й этаж. Пом.29.



14. Службная лестница (Л-1).

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа.



$\frac{58}{2.7}$	$\frac{57}{2.6}$	$\frac{56}{3.2}$	$\frac{55}{7.4}$	$\frac{53}{3.1}$
$\frac{69}{11.2}$	$\frac{64}{6.3}$	$\frac{63}{3.6}$	$\frac{62}{5.1}$	$\frac{60}{2.8}$
				$\frac{59}{3.1}$

$\frac{7}{20.8}$	$\frac{49}{1.8}$	$\frac{51}{1.9}$
------------------	------------------	------------------

$\frac{41}{5.2}$	$\frac{42}{1.6}$	$\frac{43}{6.7}$	$\frac{44}{2.7}$	$\frac{45}{2.9}$	$h=3.75$
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	----------



15. 2-й этаж. Пом.50. Фрагмент помещения.



16. 2-й этаж. Пом.50. Фрагмент.

Список фотографий.

1. Общий вид северного и западного фасадов выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».
2. Северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».
3. Северный и восточный фасады выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».
4. Вид восточной части здания выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».
5. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».
6. Дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус».
8. 1-й этаж. Пом. 33.
9. Главная лестница. Общий вид.
10. 1-й этаж. Пом.34.
11. 1-й этаж. Пом.31.
12. 1-й этаж. Пом.30.
13. 1-й этаж. Пом.29.
14. Служебная лестница (Л-1).
7. Вход в здание (со стороны дворового фасада).
15. 2-й этаж. Пом.50. Фрагмент помещения.
16. 2-й этаж. Пом.50. Фрагмент.

Приложение №5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 41, литера А.

**Документы технического и кадастрового учета,
правоустанавливающие документы.**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

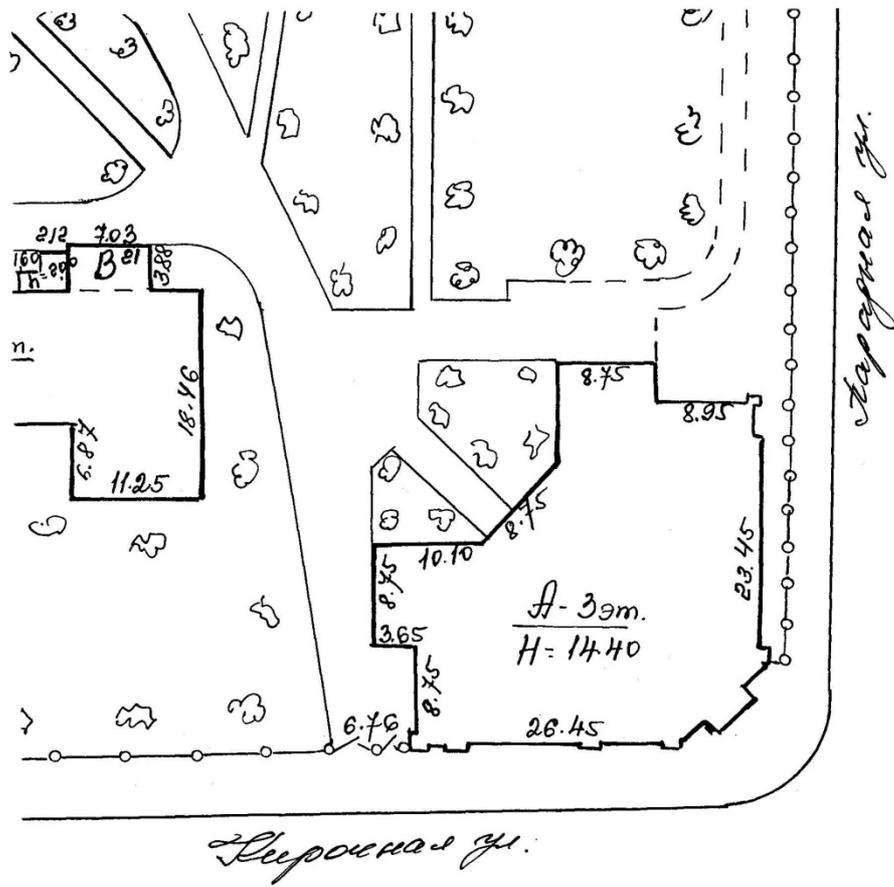
город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Кирочная улица, дом 41
Литера А

Инв. № 122/4

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Фрагмент ситуационного плана

Кирочная улица дом 41



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1898 г. к/р 2003 г Число этажей 4(в т.ч. мансарда)Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7.х.гр.-8 100	
									1
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Увлажнение цоколя, трещины	3		3	30	0,9	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	увлажнение поверхности стен, трещины	27		27	30	8,1	
	б) перегородки	Гипсолитовые, деревянные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в средней части сводов вдоль балок	12		12	30	3,6	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	кровельное железо по деревянной обрешетке, деревянные стропила	неплотность фальцев, нарушение примыканий	8		8	15	1,2	
5	Полы	линолеум, паркет, ковролин, плитка	истертости в ходовых местах	10		10	15	1,5	
6	Проемы	оконные	трещины в местах сопряжений коробок со стенами	13		13	15	1,95	
		дверные							Металлопластиковые, деревянные, металлические
7	Внутренняя отделка	масляная окраска, побелка, частично подвесной потолок	загрязнение окрасочного слоя, трещины	8		8	15	1,2	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	центральное	ослабление сальниковых набивок, капельные течи в местах врезки запорной арматуры,	10		10	20	2
		Водопровод	от городской сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	центральное						
		Ванны	нет						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	нет						
		Телефон	АТС						
Вентиляция	естественная, принудительная								
9	Прочие работы	отмостка	трещины	5		5	30	1,5	

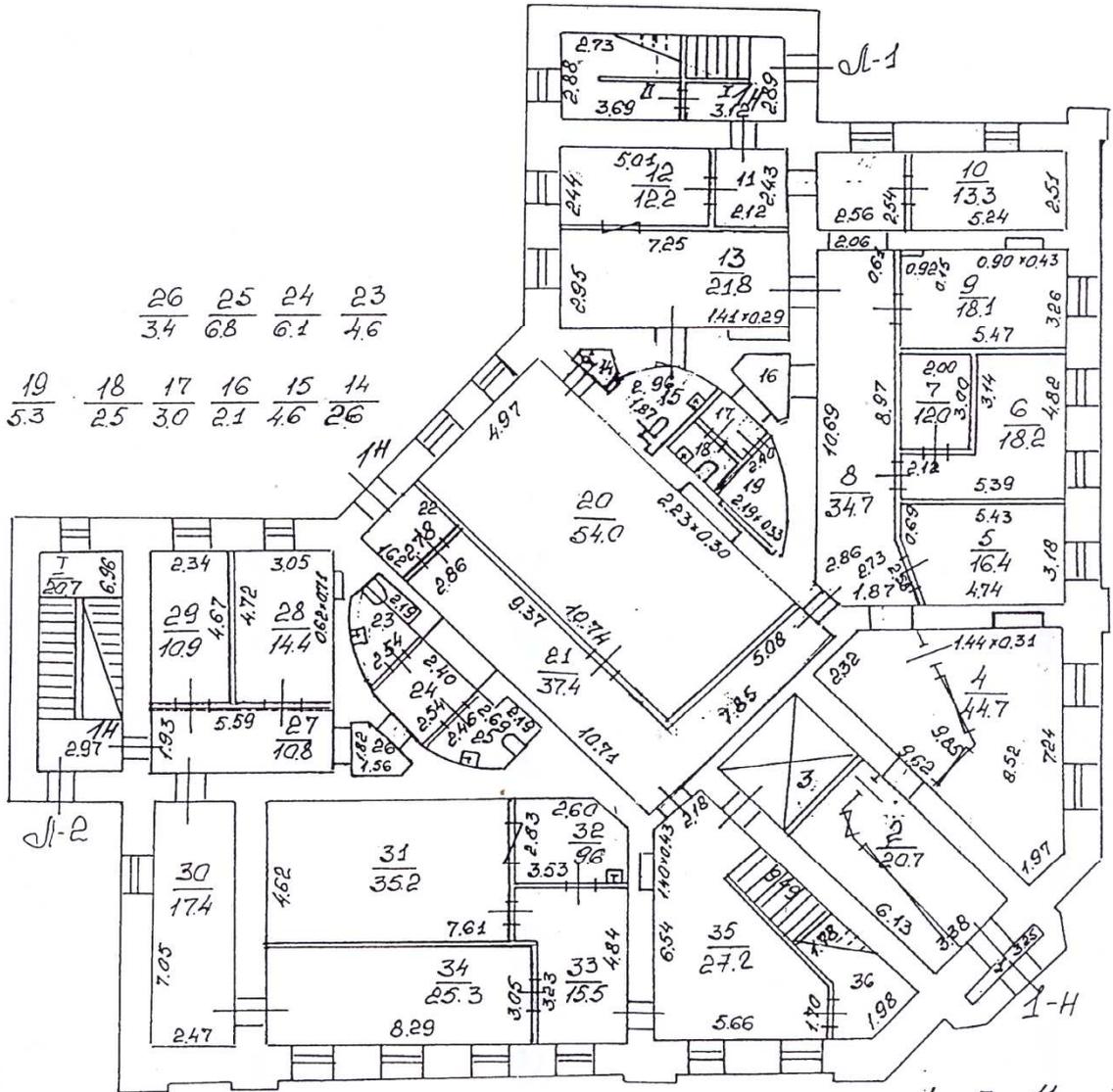
% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times X}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 23\%$

План 1 этажа

$\frac{II}{8.9}$ $\frac{I}{14.8}$

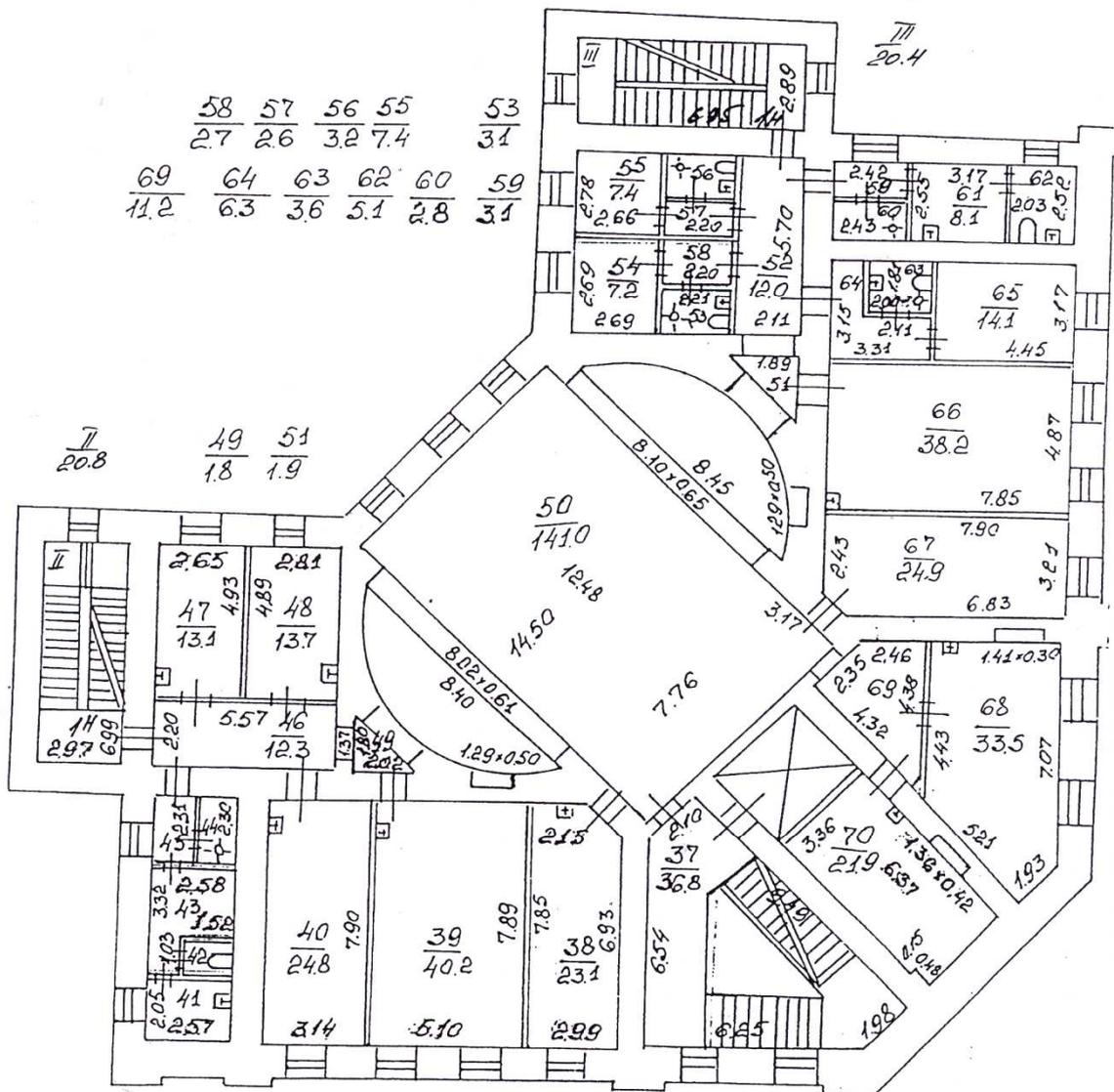
$\frac{26}{3.4}$ $\frac{25}{6.8}$ $\frac{24}{6.1}$ $\frac{23}{4.6}$
 $\frac{22}{4.5}$ $\frac{19}{5.3}$ $\frac{18}{2.5}$ $\frac{17}{3.0}$ $\frac{16}{2.1}$ $\frac{15}{4.6}$ $\frac{14}{2.6}$



h = 3.75

$\frac{1}{2.3}$ $\frac{3}{7.3}$ $\frac{11}{5.2}$ $\frac{36}{6.5}$

План 2 этажа



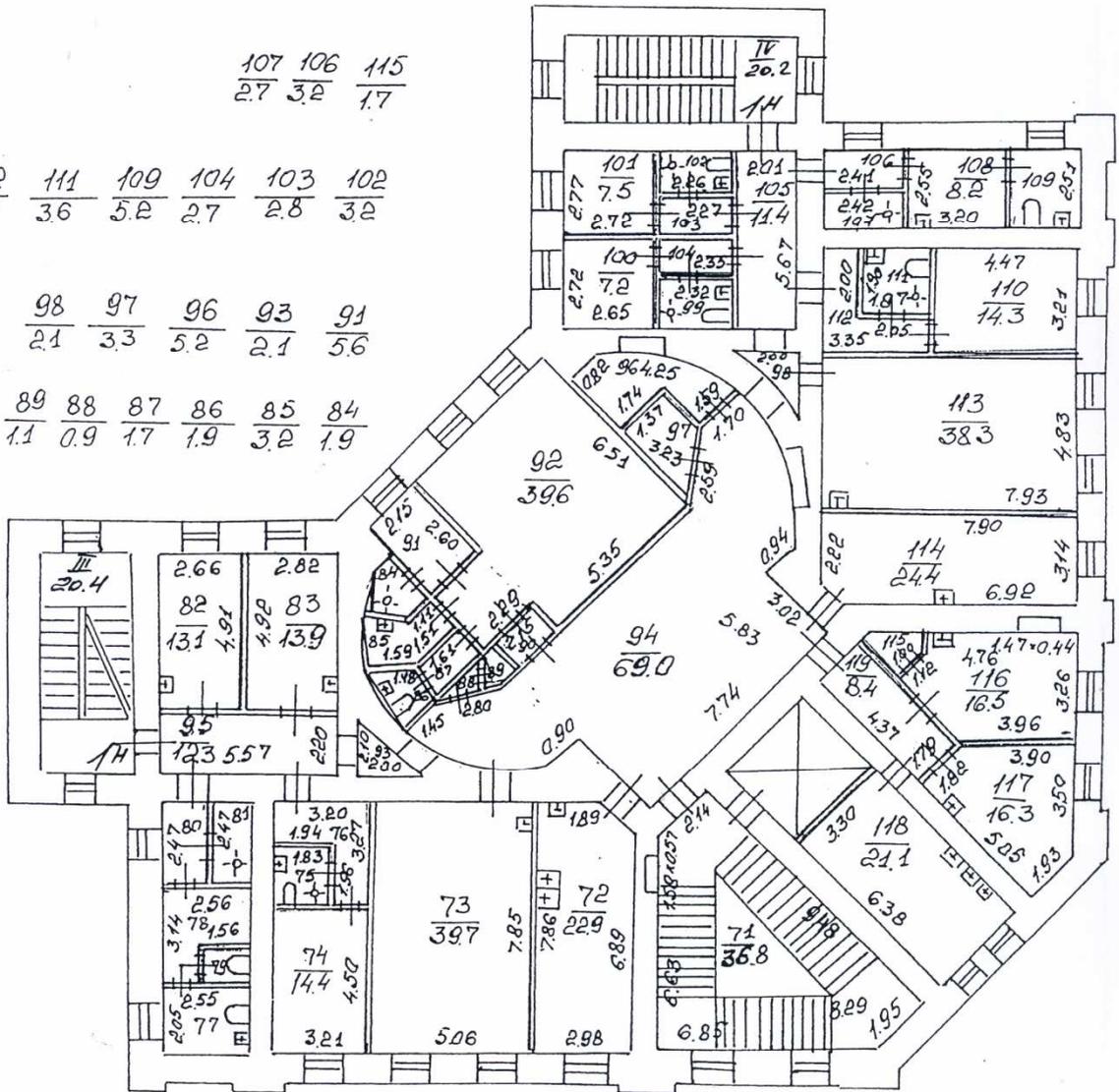
58	57	56	55	53
27	26	32	7.4	31
69	64	63	62	60
11.2	6.3	3.6	5.1	2.8
				31

49	51
1.8	1.9

41	42	43	44	45	$h = 3.75$
5.2	1.6	6.7	2.7	2.9	

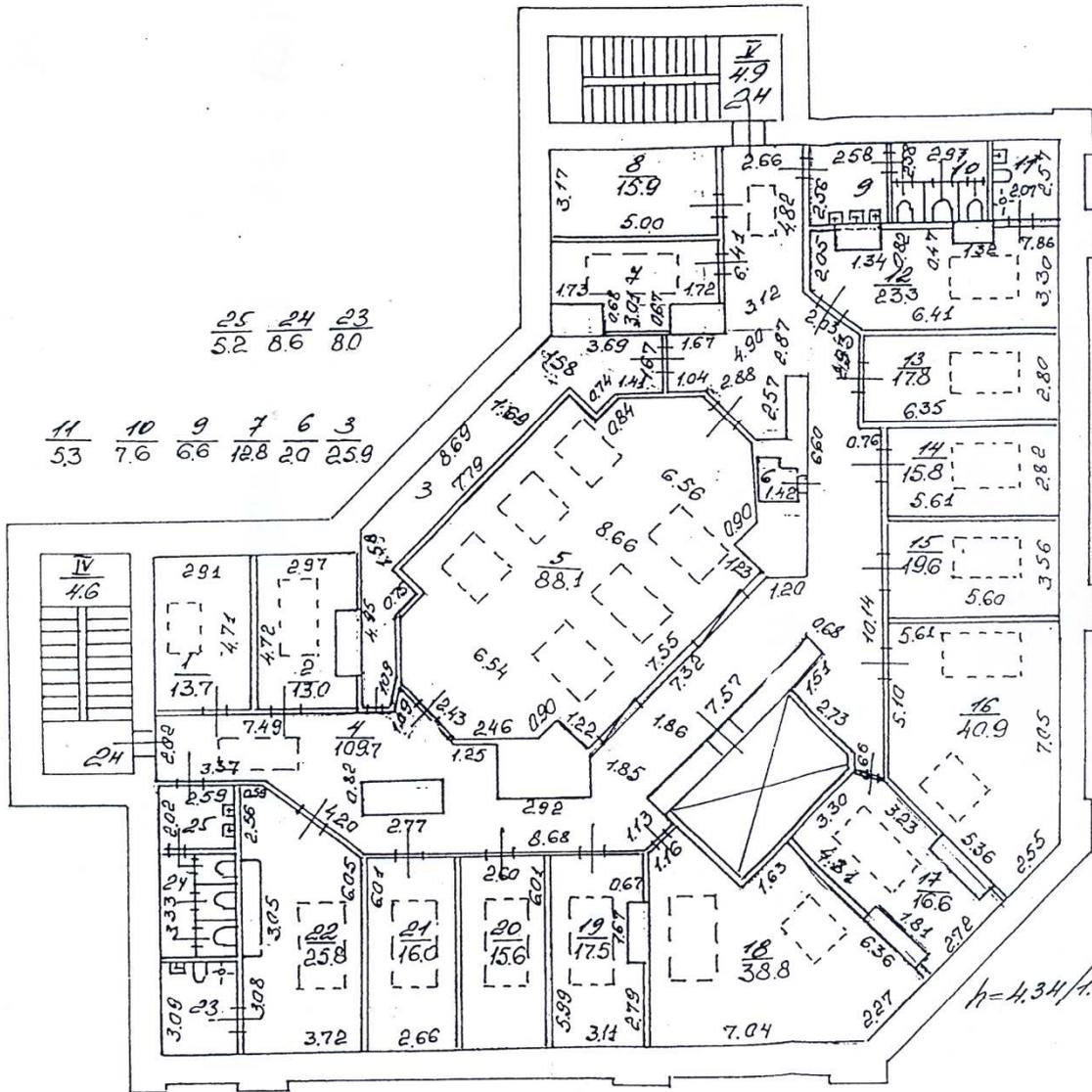
ПЛАН 3 этажа

				107	106	115
				2.7	3.2	1.7
112	111	109	104	103	102	
6.7	3.6	5.2	2.7	2.8	3.2	
99	98	97	96	93	91	
3.4	2.1	3.3	5.2	2.1	5.6	
90	89	88	87	86	85	84
3.3	1.1	0.9	1.7	1.9	3.2	1.9



75	76	77	78	79	80	81	$h=3.68$
3.4	6.7	5.2	6.4	1.3	3.1	2.9	

План мансарды



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			инв. № 122/4
Лист	План строения по Кирочная улица, дом 41, литера А		масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
23.01.2008	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	
23.01.2008	Исполнитель	Михайлова О.М.	
23.01.2008	Инженер-бригадир	Чернышева Л.В.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"23" декабря 2013 г. № 78/201/13-268316	
Кадастровый номер:	78:31:0001122:2019
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001122
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	2313.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	5	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1898		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	103077748.39		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:31:1122:3:32, литера А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

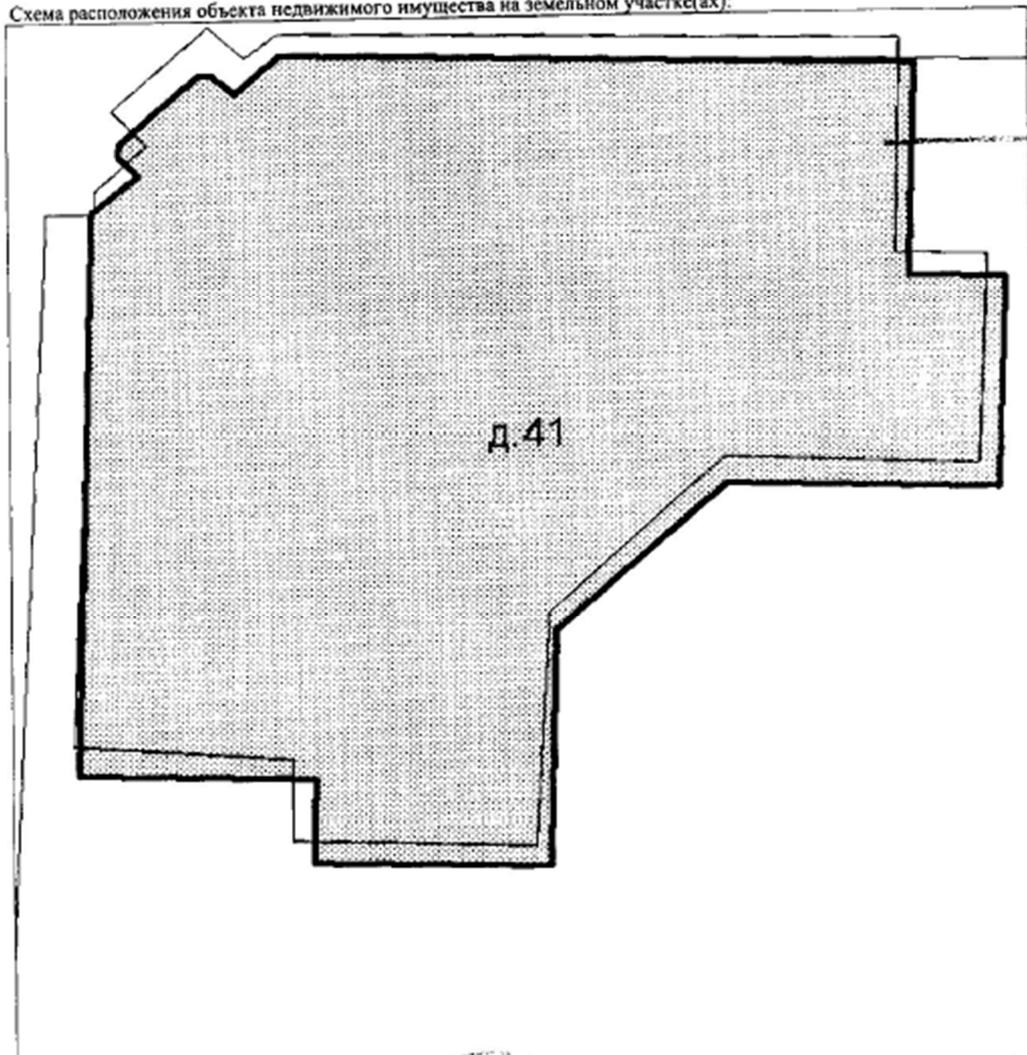
инженер I категории		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"23" декабря 2013 г. № 78/201/13-268316			
Кадастровый номер:	78:31:0001122:2019		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

инженер I категории (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------

МП



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

11.03.2016

Дата выдачи:

Документы-основания: • Выписка из реестра федерального имущества от 18.02.2016 №19/1

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:31:0001122:2019

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 2 313 кв.м., лит. А , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.41, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" марта 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/042-78/117/001/2016-428/1

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

78-78/042-78/117/001/2016-428/1

Соколова К.С.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

"18" июня 2013 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Выписка из Реестра федерального имущества №259 от 08.05.2009

• Передаточный акт о реорганизации в форме слияния от 04.10.2011

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова" Министерства здравоохранения Российской Федерации. ИНН: 7842461679, ОГРН: 1117847434990, дата гос.регистрации: 12.10.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 2 313 кв.м., лит. А, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.41, лит.А

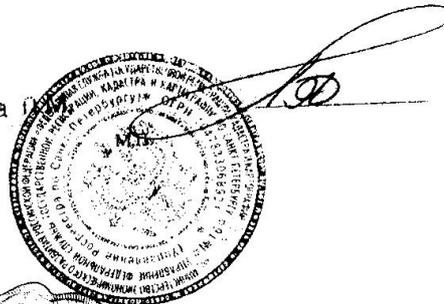
Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0001122:2019

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

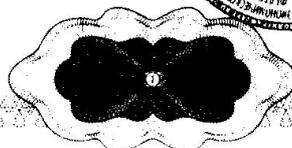
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" мая 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-42/028/2013-122

Регистратор

Брижахина



78-А Ж 963064



Приложение №6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 41, литера А.

Копии учетных документов.

Извлечение из распоряжения КГИОП от 01.07.2019 г. №364-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия Комплекс зданий Клинического института вел.кн. Елены Павловны».



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

осуд

01.07.2019

№ *364-р*

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны»**

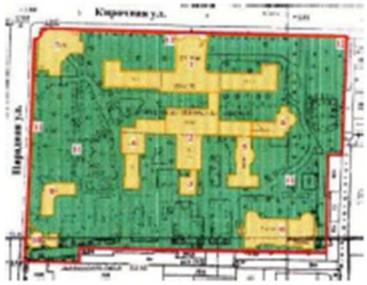
1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литеры А, В, Д, Е,О (Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны»

г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литеры А, В, Д, Е, О (Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из главного здания (№ 1 на плане); Кухонного корпуса с переходной галереей (№ 2 на плане); Котельной (№ 3 на плане); Павильона гинекологических и глазных болезней (№ 4 на плане), Павильона-приюта им. Н.И. Жуковской с переходной галереей (№ 5 на плане); Операционного павильона с переходной галереей (№ 6 на плане); Амбулаторного корпуса (№ 7 на плане); Изоляционного павильона (№8 на плане); Патологоанатомического павильона (№ 9 на плане); Часовни (№ 10 на плане); Сада (№ 11 на плане); Ограды (№ 12 на плане);</p> <p>градостроительные характеристики ансамбля, его роль в формировании композиционно-планировочной структуры фронта застройки Кирочной ул. и Парадной ул.</p> <p>исторические габариты и высотные отметки строений, в т.ч. воссозданный 4-гранный купол церкви с 4-гранной луковичной главкой на квадратном в плане барабане, увенчанный крестом, исторический рисунок и материал креста (металл, золочение), высотные отметки и конфигурация дымовых труб;</p> <p>конфигурация и отметки кровель (одно и двух скатные, цилиндрическая на здании часовни), исторический характер их покрытия - металл, окраска.</p>	 

2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>цоколь известняковой плиты; венчающий профилированный карниз; штукатурный</p> <p>оконные проемы-местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов-профилированных наличниках и с линейными сандриками, местоположение (восточный фасад); дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>обработка фасадов ленточным рустом, оштукатуренным «под шубу».</p>	 
<p>VII. Амбулаторный корпус</p> <p>1896-1898 гг., гражд. инж. П.И. Балинский</p> <p>Санкт-Петербург, Кировная улица, дом41, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение и исторические габариты, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные капитальные кирпичные стены, внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница Л-1 (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты конфигурация и тип (двухмаршевая);</p> <p>лестница Л-2 (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты конфигурация и тип (двухмаршевая);;</p> <p>лестница 36-Н (ведет с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты конфигурация и тип (двухмаршевая);</p> <p>пом.1-Н(50) (141,0 кв.м.)</p> <p>своды штукатурные по металлическим балкам (пруссские);</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>		

		<p>цоколь известняковой плиты;</p> <p>венчающий штукатурный, профилированные карниз с модульонами, местоположение (по всему периметру здания);</p> <p>и межэтажные штукатурные профилированные карнизы, местоположение (по всему периметру здания);</p> <p>тамбур парадного входа, со ступенчатым профилированным карнизом;</p> <p>подоконные карнизы на уровне 2-го этажа;</p> <p>оконные проемы: местоположение (лицевой фасад), конфигурация (прямоугольные в уровне 1, 3-го этажа, с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа), местоположение (дворовый фасад), конфигурация (прямоугольные в уровне 1, 3-го этажа, с полуциркульным завершением в уровне 1, 2 -го этажа), габариты;</p> <p>исторические материал, рисунок, цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов- веерный руст с замковым камнем, оштукатуренный «под шубу» в уровне 1, 2 -го этажа, включая дворовый фасад), профилированные П-образные наличники с замковым камнем оштукатуренным «под шубу» в уровне 1, 3 этажа, включая дворовый фасад;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконном пространстве на уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)</p> <p>заполнение дверного проема со стороны лицевого фасада- двухстворчатое, полусветлое, филенчатое, материал (дуб);</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление угловой части фасада (на пересечении ул. Кировской и ул. Парадной) -ленточный руст; оформление зоны окон углового объема гладким ленточным рустом;</p> <p>ленточный руст полукруглого профиля со скошенными краями на уровне 1-го этажа;</p> <p>гладкий квадратный руст на уровне 2-го этажа, на торцовых частях Т-образной части здания;</p> <p>ленточный руст, оштукатуренный «под шубу», в межоконных вертикальных простенках и на углах здания на уровне 2-го этажа;</p> <p>филенка круглой формы. Рама из трапециевидных элементов оштукатуренных «под шубу», в верхней и нижней части «замковые камни», местоположение на уровне 2-го этажа южного фасада (со стороны Кировской ул.);</p> <p>филенка прямоугольной формы. Рама лепная, профилированная. В поле филенки литеры исторического текста: «начато 1896»;</p>	
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н(50) (141,0 кв.м.)</p> <p>камин средистенный, белого с серыми прожилками мрамора, с полочкой. Топочное отверстие фигурной формы, с фризом, декорированным овальным гладким медальоном, надкаминная полка на волутообразных каннелированных кронштейнах, декорированных акантовым листом. Время: кон. XIX в.</p> <p>два зеркала* в каннелированной раме белого с серыми прожилками мрамора; Время: кон. XIX в.</p> <p>*одно зеркало расположено над камином, второе вмонтировано в стену.</p>	 

Выкопировка из приказа от 20.02.2001 №15.

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность

(с изменениями на 16 февраля 2021 года)

Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность

(с изменениями на 16 февраля 2021 года)

Центральный административный район

1741	Комплекс зданий Клинического института вел.кн.Елены Павловны	1870 начало XX века	архитекторы Р.А.Гедике, П.И.Балинский, А.О.Паульсон	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	среднее
1741.1	Главное здание	1878-1885	арх. Р.А.Гедике	там же	среднее
1741.2	Кухонный корпус с переходной галереей	1878-1885; 1896, надстройка (надстроен)	арх. Р.А.Гедике гражд. инж. П.И.Балинский	там же	среднее

1741.3	Котельная	1885	арх. Р.А.Гедике	там же	среднее
1741.4	Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей	1885-1886; 1890-1891, окончание постройки и строительство галереи	арх. Р.А.Гедике гражд. инж. П.И.Балинский	там же	среднее
1741.5	Павильон-приют им.Н.И.Жуковской с переходной галереей	1893-1895	гражд. инж. П.И.Балинский	там же	среднее
1741.6	Операционный павильон с переходной галереей	1893-1895	гражд. инж. П.И.Балинский	там же	среднее
1741.7	Амбулаторный корпус	1896-1898	гражд. инж. П.И.Балинский	там же	среднее
1741.8	Изоляционный павильон	1896-1898	гражд. инж. П.И.Балинский	там же	среднее
1741.9	Патолого-анатомический павильон	1904-1906	арх. О.А.Паульсон	там же	среднее
1741.10	Часовня	1904-1906	арх. О.А.Паульсон	там же	среднее
1741.11	Сад	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	там же	среднее
1741.12	Ограда	1905	автор не установлен	там же	среднее

Приложение №7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Амбулаторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Клинического института великой княгини Елены Павловны», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Киричная, д. 41, литера А.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН (1:2000)



Условные обозначения

 - границы рассматриваемого объекта "Амбулаторный корпус", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 41, литера А

 - границы территорий объектов культурного наследия

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

 - дороги, улицы

 - межевание кварталов

 - линии застройки

 - зеленые насаждения

- иные ценные элементы планировочной структуры на рассматриваемой территории отсутствуют.

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

 - композиционно-завершенная система городских пространств

 - объекты несформировавшейся среды

 - объекты застройки

 - элементы планировочной структуры

 - границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 2

 - элементы гидросистемы

- иные ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры на рассматриваемой территории отсутствуют.

ЗОНЫ ОХРАНЫ

 единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1, участок ОЗРЗ-1(31).

 единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ООЗ, участок ООЗ(31).

ПЕРЕЧЕНЬ ОКН (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»):

- 1В** - Ансамбль «Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны». Категория охраны В.
- 1В.1** - Главное здание. Категория охраны В.
- 1В.2** - Амбулаторный корпус. Категория охраны В.
- 1В.3** - Кухонный корпус с переходной галереей. Категория охраны В.
- 1В.4** - Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей. Категория охраны В.
- 1В.5** - Павильон-приют им. Н.И. Жуковской с переходной галереей. Категория охраны В.
- 1В.6** - Операционный павильон с переходной галереей. Категория охраны В.
- 1В.7** - Патологоанатомический павильон. Категория охраны В.
- 1В.8** - Изоляционный павильон. Категория охраны В.
- 1В.9** - Часовня. Категория охраны В.
- 1В.10** - Котельная. Категория охраны В.
- 2В** - Павильон стрелкового тира лейб-гвардии Преображенского полка. Категория охраны В.
- 3Ф** - Ансамбль «Казармы Преображенского полка». Категория охраны Ф.
- 3Ф.1** - Сад. Категория охраны Ф.
- 3Ф.2** - Госпиталь. Главное здание. Категория охраны Ф.
- 3Ф.3** - Госпиталь. Флигель восточный. Категория охраны Ф.
- 3Ф.4** - Казармы офицерские (два корпуса). Категория охраны Ф.
- 4Ф** - Ансамбль «Дворец Таврический». Категория охраны Ф.
- 4Ф.1** - Сад Таврический с прудом. Категория охраны Ф.
- 4Ф.2** - Гидросистема Таврического сада. Категория охраны Ф.
- 4Ф.3** - Мосты (два). Категория охраны Ф.
- 5Ф** - Ансамбль «Суворовский музей». Категория охраны Ф.
- 5Ф.1** - Музей. Категория охраны Ф.
- 5Ф.2** - Сад. Категория охраны Ф.
- 5Ф.3** - Сторожка. Категория охраны Ф.

