



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«04» декабря 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203))

Заказчик: ООО «СЗ «Курортный»

г. Санкт-Петербург,
Курортный район, город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4
(кадастровый номер: 78:38:0022484:2203)
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «06» октября 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «04» декабря 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Курортный район, город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203)

Заказчик экспертизы: ООО «СЗ «Курортный»

Юридический адрес: 197110, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, Барочная ул., д. 4а, строение 1, офис 5, помещение 504, р.м. 7

ИНН 7801203527

КПП 781301001

ОГРН 1147847551895

Телефон: +7 (812) 327-79-79

Сведения об экспертной организации:

| | |
|----------------------------|--|
| Полное наименование | Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии |
|----------------------------|--|

| | |
|--------------------------------------|--|
| | наук |
| Краткое наименование | ИИМК РАН |
| Организационно-правовая форма | Федеральное государственное бюджетное учреждение науки |
| Ведомственная принадлежность | Министерство науки и высшего образования Российской Федерации |
| Адрес | Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А |
| Реквизиты | ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20 |

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

| | |
|---------------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество | Вахонеев Виктор Васильевич |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 13 лет |
| Место работы и должность | ст.н.с. к.н. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, |

| | |
|--|---|
| | <p>4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; <p>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p> |
|--|---|

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство,

расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценностями бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 196/10/2025 от 06 октября 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-14166/25-0-1 от 02.06.2025 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-14166/25-0-1 от 02.06.2025 года.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-42-0-00-2025-2213-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-140694967 от 16.07.2025 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1.Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2.Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

4.Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5.Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6.Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

7.Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт- Петербурга. СПб. 2002.

11. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005.
12. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
13. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. Вып. 1. -С. 12-24.
14. Глазеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
15. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
16. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
17. Переписная оброчная книга вотской пятини, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
18. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) проводилось в октябре 2025 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании договора № 196/10/2025 от 06 октября 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Курортный» и разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СЗ «Курортный». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СЗ «Курортный» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Топонимика исследуемой территории

Курортный район является самым протяженным районом Санкт-Петербурга, площадь района составляет 26,8 тыс. га. Численность населения района по данным Петростата 70,6 тыс. человек.

В состав Курортного района входят города: г. Сестрорецк, г. Зеленогорск, поселки Белоостров, Комарово, Солнечное, Смолячково, Серово, Песочный, Репино, Ушково, Молодежное, составляющие 11 муниципальных образований.

Зеленогорск (до 1948 года – Териоки, Терийоки, от фин. **Terijoki** – Смоляная река) – город в России, внутригородское муниципальное образование в составе Курортного района города федерального значения Санкт-Петербурга.

Териокская улица – улица в городе Зеленогорске (б. Териоки) Курортного района Санкт-Петербурга. Проходит от Среднего проспекта и Широкой улицы до Выборгского переулка.

Своё название получила 6 ноября 2009 года по историческому названию города Зеленогорска – Териоки.

Согласно данным сервиса Google Earth, Териокская улица была построена в период с мая 2013 по май 2014 года. Работы по заказу комитета по строительству вело ООО «Строительная компания «Орион плюс». В декабре 2015 года на улицу было получено разрешение на ввод в эксплуатацию.

Ближайшие гидронимы: река Жемчужная (расположена в 1185 метрах к востоку от территории обследования) и Звонкий ручей (расположена в 737 метрах к западу).

Река Жемчужная – (фин. **Terijoki**) река, впадающая в Финский залив на территории города Зеленогорска между Театральной и Берёзовой улицами. Также известна под названиями ручей Жемчужный, Зеленогорский ручей.

Название реки появилось до основания города Зеленогорска (Териоки). Оно является, вероятно, искаженной при шведском написании (территория с 1323 года находилась в составе «выборгских земель» Шведского королевства) формой названия **Tervajoki**, что с финского языка переводится как смоляная речка. Топоним **Tervajoki** связан с тем, что в устье реки рыбаки имели смолокурни, где смолили лодки. По реке **Terijoki** получил своё первое название «Териоки» город Зеленогорск.

В начале XX века для реки использовалось другое название – ручей Жемчужный. Так, оно зафиксировано в названии объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема (ручей Жемчужный)».

Звонкий ручей. Первоначальное название **Рялляляноя** (фин. **Rällälänoja**) происходит от наименования местности Рялляля. Современное название появилось в 1950-х гг. Исток расположен в 470 м на ЗСЗ от пересечения улицы Строителей и Торфяной улицы. Впадает в Быстрый ручей.

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных

– Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стажек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтовского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

История освоения района проведения работ

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского района Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см, но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятини. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поседения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а

древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятини – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятини в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670- 1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Небольшой рыбачий посёлок Териоки (швед. Terijoki, от искаженного фин. Tervajoki – Смоляная река) у места впадения Жемчужного ручья (реки Жемчужной) в Финский залив известен ещё с XVIII века. В письменных источниках поселение впервые упоминается в 1548 году в связи с указом шведского короля Густава Васы о казни нескольких местных контрабандистов. Среди казнённых оказался некий Антти из Териок.

В XVI веке деревня Териоки, состоявшая из трёх налогооблагаемых крестьянских дворов, относилась к приходу Уусикиркко. В первой половине XVII века в Териоках было 29 дворов.

В 1721 году, после подписания Ништадтского мира, завершившего Северную войну, земли Старой Финляндии, где находились Териоки, отошли к Российской

Империи и были включены в состав Выборгской губернии. Через поселение проходил почтовый тракт на Выборг.

В 1848 году в Териоках было 36 дворов и небольшой мыловаренный заводик, который обслуживался четырьмя рабочими.

В 1870 году, после открытия Финляндской железной дороги и строительства первого деревянного вокзала, в этих местах стали появляться многочисленные дачи. Посёлок быстро рос, летом его население доходило до 10 тысяч человек. Многие петербуржцы приобретали здесь участки земли и поселялись на весь год.

В 1880 году в посёлке построена первая деревянная православная церковь. В 1882 году в посёлке открылась первая одногодичная финская школа, в 1886 — первая русская школа на 20 детей, в 1907 — финская пятиклассная школа совместного обучения мальчиков и девочек. В 1897 году в местности Териоки проживало 2979 человек, в том числе 40 % русских. В начале XX века Териоки были самым крупным дачным посёлком на побережье Финского залива с численностью населения до 3500 жителей, а в летнее время сюда приезжало до 55 000 дачников. К 1908 году только в посёлке Териоки было 1400 дач. Он состоял из четырёх частей: Кескикуля (фин. Keskkylä – Центральная деревня), Кекосенпяя (фин. Kekosenpää – горка/пригород Кекконена), Оллинпяя (фин. Ollinpää – горка/пригород Олли) и Рялляля (фин. Rällälä – кутила, гуляка) либо Койвикко (фин. Koivikko – Березняк). Наибольшее количество магазинов, лавок, мастерских и муниципальных учреждений было сосредоточено в Центральной деревне. Все храмы также находились на её территории. К востоку от Кескикуля вдоль побережья располагалась дачная местность Оллинпяя, а к западу от Центральной деревни – Кекосенпяя. К северу от железнодорожной линии размещался небольшой дачный район Рялляля. Первыми обитателями этого местечка были строители железной дороги, а затем там жили железнодорожные служащие.

В 1907 году в Териоках было 1400 дач, 44 улицы. В 1912 году сюда провели электричество. Летом приезжало 55 тысяч дачников. Постоянных жителей – 5 тысяч человек.

В 1907–1908 годах по проекту архитектора Йозефа Стенбека была построена каменная евангелическо-лютеранская церковь, освящённая в 1908 году. В 1910 году Териокская община отделилась от Кивенапской и стала самостоятельной.

В 1917 году в километре от старого деревянного вокзала построили большой каменный вокзал по проекту финского архитектора Бруно Гранхольма.

В середине мая 1918 года в результате Первой советско-финской войны Териоки отошли к Финляндии. В результате Тартуского мирного договора 14 марта 1920 года граница между РСФСР и Финляндией была закреплена по реке Сестре.

В годы Гражданской войны 1918–1922 годов в гавани посёлка базировались британские торпедные катера и гидросамолёты, совершившие налёты на Кронштадт.

Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

На шведских планах конца XVII в. и на картах, и планах XVIII в. отображена система поселений на территории современного Санкт-Петербурга и окрестностей. Однако в районе местоположения города Зеленогорска указанная на картах береговая линия настолько отличается от современной, что точная привязка к современной топооснове практически невозможна. Так, на карте Ингерманландии и Карелии 1745 г. и на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года, составленной на основе шведских картографических документов Я. Шмидтом, территория обследования лежит далеко за пределами окрестностей Петербурга, вне освоенной территории.

На морской карте Финского залива капитана Нагаева 1789 г. территория участка обследования расположена к северу от акватории Финского залива.

На «Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» 1810 года впервые береговая линия Зеленогорска соотносится с современной ситуацией. Район производства работ не застроен и лежит вне населенных пунктов.

На трехверстовой военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной под руководством генерал-майора Шуберта в 1855 г., территория обследования попадает в зону хозяйственного освоения – земли носят сельскохозяйственный характер, на территории участка расположена постройка, к северу и северо-западу от него проложена ветка железной дороги, указана железнодорожная станция Териоки.

Аналогичная ситуация отображена и на «Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года». Участок обследования расположен к северу от довольно точно прорисованной планировки деревни Териоки, на окраине поселка.

«Карта окрестностей Санкт-Петербурга», составленная Ю. Гашем в 1909 году, воспроизводит планировку улиц поселка Териоки с указанием расположения на участках жилых построек. Территория участка производства работ расположена на северной окраине поселка. С юга и юго-запада к нему примыкает жилая застройка, северная и северо-восточная часть участка залесена.

Более детальная топографическая обстановка в районе участка обследования изображена на подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг. Исходя из топографических данных, вся территория участка

обследования располагается к северу от поселковой застройки, деревья вырублены, участок, вероятнее всего, использовался как сельхозугодья.

Похожая топографическая ситуация отображена и на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

На послевоенных картах Карельского перешейка топографическая ситуация в районе трассы обследования аналогична современной. Территория участка обследования расположена на северной окраине Зеленогорска, не застроена. Бывшие сельскохозяйственные поля заросли лесом. На юго-западе участок граничит с жилой застройкой.

Археологическая изученность района проведения работ

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908).

После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. – Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502- 506; Лапшин, 1995. С. 175. №1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и

Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44- 45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

В феврале 2023 года на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 44 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203):2253102:1229). Участок непосредственно примыкает к границам полосы отвода проектируемого объекта. Площадь земельного участка – 0,6 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 археологических шурфа общей площадью 8 кв. м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, культурный слой и подъемный материал не зафиксирован.

В сентябре 2023 года на земельном участке по объекту: «Автомобильная дорога г. Зеленогорск» проводилась археологическая разведка с шурфовкой. Участок непосредственно примыкает к границам полосы отвода проектируемого объекта в северо-западной его оконечности. Протяженность обследуемого земельного участка – 1 км. Было проведено натурное обследование и заложено 2 археологических шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв. м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, культурный слой и подъемный материал не зафиксирован.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- территория обследования находилась преимущественно вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до начала XX века, однако в непосредственной близости по картографическим данным известен ряд исторических поселений эпохи позднего Средневековья;
- непосредственно территория проектируемого объекта остается незастроенной вплоть до настоящего времени;

- начало освоения территории связано со строительством железной дороги;
- известные археологические памятники находятся на значительном удалении от участка производства работ.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурfov. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурfov, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурfov было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). В ходе работ были заложены 4 разведывательных археологических шурфа размерами 2x2 м. Общая площадь исследований – 16 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурfovки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтом фиксации. Глубина шурfov включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная

прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурfov, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурfov, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мpx. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Земельный участок по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» площадью 3 га расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203).

Участок обследования имеет форму многоугольника ромбовидной формы, расположенного на окраине жилой частной застройки на западе города Зеленогорск. Он ограничен улицей Териокской с юго-востока, территорией частной жилой застройки с юго-запада, лесным массивом с северо-востока и северо-запада.

Участок работ представляет собой заросший смешанным с преобладанием лиственных пород деревьев участок леса, ближе к жилой зоне замусоренный бытовым мусором, встречаются отвалы перемещенного грунта. Повсеместно на всей территории участка работ фиксируются дренажные канавы. Они проходят с северо-востока на юго-запад и с юго-востока на северо-запад, образуя густую сетку. Вероятнее всего канавы остались со времен использования участка в сельскохозяйственных целях. В настоящее время воды в них нет, борта заросли мелкими кустарниками и деревьями.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок приурочен к озерно-ледниковой равнине в пределах Приморской равнины.

К востоку от восточной границы территории обследования, в 1185 метрах от неё протекает река Жемчужная, в 737 метрах к западу от западной границы территории – Звонкий ручей. Указанные ручьи впадают в Финский залив, находящийся на расстоянии приблизительно 918 м от южной границы участка работ.

Высотные отметки участка изысканий варьируются в интервале от 22,90 до 25,50 м по БС. Рельеф участка имеет незначительное повышение с юго-запада на северо-восток.

На первом этапе полевого археологического обследования вся территория была пройдена пешими маршрутами, проводилась фотофиксация состояния местности.

В период проведения археологического обследования земляные работы на участке не ведутся. Все обследуемые участки проектируемого объекта расположены в пределах зон активного хозяйственного освоения.

Фиксируются незначительные антропогенные изменения рельефа: подсыпки привозным грунтом и сыпучими строительными материалами, мелиоративные канавы, грунтовые дороги.

Для уточнения характера естественных и культурных напластований в границах отведенного земельного участка было заложено четыре археологических шурфа размерами 2x2 м и общей площадью 16 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования, степени его хозяйственного освоения, а также перспективности обнаружения памятников археологии, позволили провести археологические разведывательные работы в северо-западной, юго-западной, юго-восточной и восточной частях участка обследования.

Шурф 1

Археологический шурф заложен в восточной части территории обследования, в не густом лиственном лесу (береза, осина), в 88 м на северо-запад от угла жилого дома по адресу: Териокская ул., д. 17, на относительно ровном участке между деревьев.

Размеры шурфа – 2x2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа была задернована. Высотные отметки дневной поверхности – около 25,45 м БС.

В ходе работ была зафиксирована следующая стратиграфия (по восточной стенке):

1. Дерн – около 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – мощностью от 20 до 25 см.

3. Материк – серо-желтый песок. Материковые отложения залегают на глубине 25-30 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения имеют однородную структуру, характерную для естественных четвертичных отложений.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в северо-восточном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 20 см.

Общая глубина исследований – 40 см.

В заполнении шурфа археологические значимые артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Археологический шурф заложен в северо-западной части территории обследования, в лиственном лесу (береза, осина), в 216 м на северо-запад от угла жилого дома по адресу: Териокская ул., д. 17, на относительно ровном участке между деревьев.

Размеры шурфа – 2x2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа была задернована. Высотные отметки дневной поверхности – около 25,14 м БС.

В ходе работ была зафиксирована следующая стратиграфия (по восточной стенке):

1. Дерн – около 5 см.

2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – мощностью от 10 до 15 см.

3. Материк – серо-желтый песок. Материковые отложения залегают на глубине 15-20 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения имеют однородную структуру, характерную для естественных четвертичных отложений.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в юго-восточном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 20 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

В заполнении шурфа археологические значимые артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3

Археологический шурф заложен в юго-восточной части территории обследования, в лиственном лесу (береза, осина, клён), в 144 м на юго-запад от угла

жилого дома по адресу: Териокская ул., д. 17, на относительно ровном участке между деревьев.

Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа была задернована. Высотные отметки дневной поверхности – около 24,19 м БС.

В ходе работ была зафиксирована следующая стратиграфия (по западной стенке):

1. Дерн – около 5 см.

2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – мощностью от 20 до 25 см.

3. Материк – серо-желтый песок. Материковые отложения залегают на глубине 25-30 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения имеют однородную структуру, характерную для естественных четвертичных отложений.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 20 см.

Общая глубина исследований – 40 см.

В заполнении шурфа археологические значимые артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4

Археологический шурф заложен в юго-западной части территории обследования, в лиственном лесу (береза, осина, клён), в 209 м на юго-запад от угла жилого дома по адресу: Териокская ул., д. 17, на относительно ровном участке между деревьев.

Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа была задернована. Высотные отметки дневной поверхности – около 23,88 м БС.

В ходе работ была зафиксирована следующая стратиграфия (по северной стенке):

1. Дерн – около 5 см.

2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – мощностью от 30 до 35 см.

3. Материк – серо-желтый песок. Материковые отложения залегают на глубине 30-35 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения имеют однородную структуру, характерную для естественных четвертичных отложений.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 30 см.

Общая глубина исследований – 45 см.

В заполнении шурфа археологические значимые артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключениями уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-14166/25-0-1 от 02.06.2025 года) земельный участок по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) расположен в границах:

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 196/10/2025 от 06 октября 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-14166/25-0-1 от 02.06.2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-42-0-00-2025-2213-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-140694967 от 16.07.2025 г.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 01.12.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«04» декабря 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 г. №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 196/10/2025 от 06
октября 2025 года**

Приложение №1
к Договору № 196/10/2025
от 06 октября 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203)

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203).

1.2. Заказчик: ООО «СЗ «Курортный»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Курортный район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-14166/25-0-1 от 02.06.2025

1.7. Площадь земельного участка: 3 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203).

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурfov - 4 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурfov.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурfov по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурfov с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурfov и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурfov, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

!14@23/.6V>*3E02;4.6^*1/@2<\ *

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Представитель ООО «СЗ «Курортный»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____ / А.А. Хмельницкий/
М.П.

_____ /Н.Ф. Соловьева/
М.П.

| | | | |
|---|--|--|---|
| 1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО | | | |
| Отправитель | Организация, подписант ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: 8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1 | Сертификат 7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22 | Дата подписания 08.10.2025 Подпись верна Доверенность действительна |
| Получатель | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУРОРТНЫЙ" Хмельницкий Алексей Анатольевич По доверенности: 222ae580-5a54-4c58-8aa4-11acA7e2130e | 0A C5 CB 00 36 B3 6C 88 45 51 87 6B 55 75 1E 60 действителен с 11.08.2025 12:11 по 11.08.2026 12:21 | 09.10.2025 Подпись верна Доверенность действительна |
| Заказчик | Исполнитель _____ | | |

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-14166/25-0-1 от
02.06.2025 года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-14166/25-0-1 от 02.06.2025

№ 01-43-14166/25-0-0 от 02.06.2025

На № 13843/1 от 01.06.2025

Директору по проектированию
ООО «СЗ»Курортный»
Быкову П.В.

Larisa.Zaitseva@rbi.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест»** по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4** (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

³⁴
земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Приложение 3

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении
научно-исследовательских археологических работ в виде
историко-культурного научного археологического
обследования (разведки) с целью проведения государственной
историко-культурной экспертизы земельного участка по
объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825
мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское
муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица,
земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203),
выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «СЗ «Курортный»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203)

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

«11 » ноябрь 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ
(РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ:
«СРЕДНЕЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СОШ) НА 825 МЕСТ» ПО
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК, ТЕРИОКСКАЯ УЛИЦА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК 4 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:38:0022484:2203)**

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

| | |
|-------------------|---|
| Объект по адресу: | г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) |
| Основание: | Договор № 196/10/2025 от 06 октября 2025 года |
| Заказчик: | ООО «СЗ «Курортный» |
| Исполнитель: | ИИМК РАН |

Отв. исполнитель

Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург

2025

| Инв. № подп. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|
| | |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| | |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------------|--|------------|
| 196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С | Содержание тома | стр. 6 |
| 196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть. | стр. 3-48 |
| 196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г | Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть. | стр. 49-83 |

| Имя. № по списку | Паспорт. и данные | Инв. № дублик. | Взам. инв. № | Поряд. в датам |
|------------------|-------------------|----------------|--------------|----------------|
| | | | | |

| | | | | | | | |
|---------|----------------|----------|-------|------|---------------------------------|------|--------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С | | |
| Разраб. | Кириллов Е.Л. | 19 | 17 | | Lит | Лист | Листов |
| Пров. | Вахонеев В.В. | 19 | 17 | | | 2 | 86 |
| Утв. | Соловьева Н.Ф. | 19 | 17 | | Полный научно-технический отчет | | |
| | | | | | ИИМК РАН | | |

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
директор Открытого листа



E. L. Кириллов

Заместитель руководителя,
м.н.с.

К. С. Роплекар (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
илюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Соисполнители:
лаборант

А. А. Кадыгров

| Имя, № подп | Подп. и дата | Имя, № дубл. | Взам. имя. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

3

40
АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович.

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 86 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 48 стр. текста, 56 рис., 13 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортный район, Териокская улица, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: октябрь 2025 года, г. Санкт-Петербург, Курортный район, город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203).

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 196/10/2025 от 06 октября 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Курортный».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурfov. Площадь обследуемого земельного участка – 3 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены

| | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

4 археологических шурфа, общей площадью 16 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 4 археологических шурфа (размеры одного шурфа – 2x2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

| | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА | 7 |
| ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ | 9 |
| ВВЕДЕНИЕ | 11 |
| 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА | 14 |
| 1.1. Топонимика исследуемой территории | 14 |
| 1.2. Геологическая история исследуемой территории | 15 |
| 1.3. История освоения района проведения работ | 18 |
| 1.4. Анализ картографического материала | 22 |
| 1.5. Археологическая изученность района проведения работ | 24 |
| 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ | 27 |
| 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ | 30 |
| 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ | 33 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 39 |
| СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ | 41 |
| СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ | 42 |
| АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ | 48 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА | 84 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП | 85 |

| Инв. № пост | Постр. и сдана | Инв. № сдан | Взам. инв. № | Постр. в дата |
|-------------|----------------|-------------|--------------|---------------|
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С

| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|---------|----------------|----------|-------|------|
| Разраб. | Кириллов Е.Л. | ЧМУ 19. | ЧМУ | 19. |
| Пров. | Вахонеев В.В. | ЧМУ | ЧМУ | 19. |
| Утв. | Соловьева Н.Ф. | ЧМУ | ЧМУ | 19. |

Полный научно-технический отчет

ИИМК РАН

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

| | |
|-------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| Инв. № подп | Подп. и дата |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года № 820-7.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № обнбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|---------------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |
| 196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | | | | |
| | | | | Лист 8 |

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

| | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

10

ВВЕДЕНИЕ

В октябре 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 3 га.

Работы осуществлялись на основании договора № 196/10/2025 от 06 октября 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Курортный», а также на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02986554, выданного Министерством культуры РФ 20 августа 2025 года на имя младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-14166/25-0-1 от 02.06.2025 года (приложение Б) земельный участок по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) расположен в границах:

| | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № обл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

11

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с

| | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-14).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 15-32), с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования были заложены 4 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 16 кв. м (рис. 33-56).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

13

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок находится на территории Курортного района г. Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) (рис. 1-3).

1.1. Топонимика исследуемой территории

Курортный район является самым протяженным районом Санкт-Петербурга, площадь района составляет 26,8 тыс. га. Численность населения района по данным Петростата 70,6 тыс. человек.

В состав Курортного района входят города: г. Сестрорецк, г. Зеленогорск, поселки Белоостров, Комарово, Солнечное, Смолячково, Серово, Песочный, Репино, Ушково, Молодежное, составляющие 11 муниципальных образований.

Зеленогорск (до 1948 года – Териоки, Терийоки, от фин. *Terijoki* – Смоляная река) – город в России, внутригородское муниципальное образование в составе Курортного района города федерального значения Санкт-Петербурга.

Териокская улица – улица в городе Зеленогорске (б. Териоки) Курортного района Санкт-Петербурга. Проходит от Среднего проспекта и Широкой улицы до Выборгского переулка.

Своё название получила 6 ноября 2009 года по историческому названию города Зеленогорска – Териоки.

Согласно данным сервиса Google Earth, Териокская улица была построена в период с мая 2013 по май 2014 года. Работы по заказу комитета по строительству вело ООО «Строительная компания «Орион плюс». В декабре 2015 года на улицу было получено разрешение на ввод в эксплуатацию.

Ближайшие гидронимы: река Жемчужная (расположена в 1185 метрах к востоку от территории обследования) и Звонкий ручей (расположена в 737 метрах к западу).

| | | | | |
|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № обнбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

Река Жемчужная – (фин. Terijoki) река, впадающая в Финский залив на территории города Зеленогорска между Театральной и Берёзовой улицами. Также известна под названиями ручей Жемчужный, Зеленогорский ручей.

Название реки появилось до основания города Зеленогорска (Териоки). Оно является, вероятно, искаженной при шведском написании (территория с 1323 года находилась в составе «выборгских земель» Шведского королевства) формой названия Tervajoki, что с финского языка переводится как смоляная речка. Топоним Tervajoki связан с тем, что в устье реки рыбаки имели смолокурни, где смолили лодки. По реке Terijoki получил своё первое название «Териоки» город Зеленогорск.

В начале XX века для реки использовалось другое название – ручей Жемчужный. Так, оно зафиксировано в названии объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема (ручей Жемчужный)».

Звонкий ручей. Первоначальное название Рялляляноя (фин. Rällälänoja) происходит от наименования местности Рялляля. Современное название появилось в 1950-х гг. Исток расположен в 470 м на ЗСЗ от пересечения улицы Строителей и Торфяной улицы. Впадает в Быстрый ручей.

1.2. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщиной (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стажек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-

| | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.3. История освоения района проведения работ

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского района Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см, но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № обнр. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятини. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поседения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог . Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятини – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Небольшой рыбакский посёлок Териоки (швед. Terijoki, от искаженного фин. Tervajoki – Смоляная река) у места впадения Жемчужного ручья (реки Жемчужной) в Финский залив известен ещё с XVIII века. В письменных источниках поселение впервые упоминается в 1548 году в связи с указом шведского короля Густава Васы о казни нескольких местных контрабандистов. Среди казнённых оказался некий Антти из Териок.

| | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

В XVI веке деревня Териоки, состоявшая из трёх налогооблагаемых крестьянских дворов, относилась к приходу Уусикиркко. В первой половине XVII века в Териоках было 29 дворов.

В 1721 году, после подписания Ништадтского мира, завершившего Северную войну, земли Старой Финляндии, где находились Териоки, отошли к Российской Империи и были включены в состав Выборгской губернии. Через поселение проходил почтовый тракт на Выборг.

В 1848 году в Териоках было 36 дворов и небольшой мыловаренный заводик, который обслуживался четырьмя рабочими.

В 1870 году, после открытия Финляндской железной дороги и строительства первого деревянного вокзала, в этих местах стали появляться многочисленные дачи. Посёлок быстро рос, летом его население доходило до 10 тысяч человек. Многие петербуржцы приобретали здесь участки земли и поселялись на весь год.

В 1880 году в посёлке построена первая деревянная православная церковь. В 1882 году в посёлке открылась первая одногодичная финская школа, в 1886 — первая русская школа на 20 детей, в 1907 — финская пятиклассная школа совместного обучения мальчиков и девочек. В 1897 году в местности Териоки проживало 2979 человек, в том числе 40 % русских. В начале XX века Териоки были самым крупным дачным посёлком на побережье Финского залива с численностью населения до 3500 жителей, а в летнее время сюда приезжало до 55 000 дачников. К 1908 году только в посёлке Териоки было 1400 дач. Он состоял из четырёх частей: Кескикуля (фин. Keskkylä – Центральная деревня), Кекосенпяя (фин. Kekosenpää – горка/пригород Кекконена), Оллинпяя (фин. Ollinpää – горка/пригород Олли) и Рялляля (фин. Rällälä – кутила, гуляка) либо Койвикко (фин. Koivikko – Березняк). Наибольшее количество магазинов, лавок, мастерских и муниципальных учреждений было сосредоточено в Центральной деревне. Все храмы также находились на её территории. К востоку от Кескикуля вдоль побережья располагалась дачная местность Оллинпяя, а к западу от Центральной деревни – Кекосенпяя. К северу от железнодорожной линии

| | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

размещался небольшой дачный район Рялляля. Первыми обитателями этого местечка были строители железной дороги, а затем там жили железнодорожные служащие.

В 1907 году в Териоках было 1400 дач, 44 улицы. В 1912 году сюда провели электричество. Летом приезжало 55 тысяч дачников. Постоянных жителей – 5 тысяч человек.

В 1907–1908 годах по проекту архитектора Йозефа Стенбека была построена каменная евангелическо-лютеранская церковь, освящённая в 1908 году. В 1910 году Териокская община отделилась от Кивенапской и стала самостоятельной.

В 1917 году в километре от старого деревянного вокзала построили большой каменный вокзал по проекту финского архитектора Бруно Гранхольма.

В середине мая 1918 года в результате Первой советско-финской войны Териоки отошли к Финляндии. В результате Тартуского мирного договора 14 марта 1920 года граница между РСФСР и Финляндией была закреплена по реке Сестре.

В годы Гражданской войны 1918–1922 годов в гавани посёлка базировались британские торпедные катера и гидросамолёты, совершившие налёты на Кронштадт.

1.4. Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис. 4-14).

На шведских планах конца XVII в. и на картах, и планах XVIII в. отображена система поселений на территории современного Санкт-Петербурга и окрестностей. Однако в районе местоположения города Зеленогорска указанная на картах береговая линия настолько отличается от современной, что точная привязка к современной тopoоснове практически невозможна. Так, на карте

| | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Ингерманландии и Карелии 1745 г. и на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года, составленной на основе шведских картографических документов Я. Шмидтом, территория обследования лежит далеко за пределами окрестностей Петербурга, вне освоенной территории (рис. 4-5).

На морской карте Финского залива капитана Нагаева 1789 г. территория участка обследования расположена к северу от акватории Финского залива (рис. 6).

На «Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» 1810 года впервые береговая линия Зеленогорска соотносится с современной ситуацией. Район производства работ не застроен и лежит вне населенных пунктов (рис. 7).

На трехверстовой военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной под руководством генерал-майора Шуберта в 1855 г., территория обследования попадает в зону хозяйственного освоения – земли носят сельскохозяйственный характер, на территории участка расположена постройка, к северу и северо-западу от него проложена ветка железной дороги, указана железнодорожная станция Териоки (рис. 8).

Аналогичная ситуация отображена и на «Военно-топографической карте С.- Петербургской и Выборгской губерний 1868 года». Участок обследования расположен к северу от довольно точно прорисованной планировки деревни Териоки, на окраине поселка (рис. 9).

«Карта окрестностей Санкт-Петербурга», составленная Ю. Гашем в 1909 году, воспроизводит планировку улиц поселка Териоки с указанием расположения на участках жилых построек. Территория участка производства работ расположена на северной окраине поселка. С юга и юго-запада к нему примыкает жилая застройка, северная и северо-восточная часть участка залесена (рис. 10).

Более детальная топографическая обстановка в районе участка обследования изображена на подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг. Исходя из топографических данных, вся

| | | | | |
|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № облбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

территория участка обследования располагается к северу от поселковой застройки, деревья вырублены, участок, вероятнее всего, использовался как сельхозугодья (рис. 11).

Похожая топографическая ситуация отображена и на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920 г. (рис. 12).

На послевоенных картах Карельского перешейка топографическая ситуация в районе трассы обследования аналогична современной. Территория участка обследования расположена на северной окраине Зеленогорска, не застроена. Бывшие сельскохозяйственные поля заросли лесом. На юго-западе участок граничит с жилой застройкой (рис. 13-14).

1.5. Археологическая изученность района проведения работ

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908).

После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив 6) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № обнр. | Вздм. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. – Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Лапшин, 1995. С. 175. №1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44-45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

В феврале 2023 года на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 44 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203):2253102:1229). Участок непосредственно примыкает к границам полосы отвода проектируемого объекта. Площадь земельного участка – 0,6 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 археологических шурфа общей площадью 8 кв. м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, культурный слой и подъемный материал не зафиксирован.

| | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

В сентябре 2023 года на земельном участке по объекту: «Автомобильная дорога г. Зеленогорск» проводилась археологическая разведка с шурfovкой. Участок непосредственно примыкает к границам полосы отвода проектируемого объекта в северо-западной его оконечности. Протяженность обследуемого земельного участка – 1 км. Было проведено натурное обследование и заложено 2 археологических шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв. м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, культурный слой и подъемный материал не зафиксирован.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- Территория обследования находилась преимущественно вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до начала XX века, однако в непосредственной близости по картографическим данным известен ряд исторических поселений эпохи позднего Средневековья.
- Непосредственно территория проектируемого объекта остается незастроенной вплоть до настоящего времени.
- Начало освоения территории связано со строительством железной дороги.
- Известные археологические памятники находятся на значительном удалении от участка производства работ.

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Обследуемый участок находится на территории Курортного района г. Санкт-Петербурга (рис. 1).

Рельеф и геологическое строение

Город вытянулся на 13 км вдоль северного побережья Невской губы Финского залива Балтийского моря. Природный ландшафт образован покрытой лесом грядой дюн и холмов, которая прерывается долинами рек и небольшими озёрами, прудами и участками обнажённой морены. Окаймлён песчаным («золотым») пляжем шириной до 160 м. В 12 км от Зеленогорска – Симагинское озеро с удобными пляжами.

В палеозое (300–400 миллионов лет назад) вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа — покрывают мощной (свыше 200 метров) толщей кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледников (последнее, Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Климат

Климат Зеленогорска умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров

| | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне – августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80 %, наибольшая в декабре (90 %). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Зеленогорска аналогичен климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный режим города. Летом, особенно в августе – сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5–0,8°), а зимой – ниже (на 0,5–0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Почвы, растительность и животный мир

До основания города территория была покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород, а также низинными болотами. Сейчас в районе города сохранились большие хвойные массивы (преобладает ель), сменяющиеся лиственными рощами (берёза, ольха, осина, ива). Преобладают песчаные, подстилаемые суглинками и глинами торфянистые подзолы иллювиально-гумусовые почвы. В окрестностях города иногда встречаются лисица и ондатра. В городе водится большое количество птиц, пресмыкающихся и беспозвоночных.

Курортные факторы

Чистый морской воздух, насыщенный хвойным ароматом воздух елового леса, морские купания, песчаные пляжи благоприятны для проведения климато- и талассотерапии при заболеваниях органов кровообращения, дыхания, нервной системы. Хвойные леса, песчаные холмы и дюны создают естественную преграду для ветров и обеспечивают тень, что позволяет проводить на пляжах гелио- и аэротерапию. Глубокое прогревание песка в районе дюн обуславливает возможность проведения песчаных ванн. Пологое морское дно образует песчаное мелководье на несколько десятков и даже сотен метров, удобное для

| | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

купания детей. Купальный сезон – с середины июня до конца августа (средняя температура воды в июле +19,3 °C).

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

29

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 15-32, рис. 33-56).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурfov по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

| | | | | |
|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № обрбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурfovка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 15-32).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурfov, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурfov было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 4 разведывательных археологических шурфа размерами 2x2 м. Общая площадь исследований – 16 кв. м.

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниками записями. Для картирования рекогносцировочных шурfov, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурfov, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мpx. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

| | | | | |
|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № обнбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Общее описание территории

Земельный участок по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» площадью 3 га расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) (рис. 1-3).

Участок обследования имеет форму многоугольника ромбовидной формы, расположенного на окраине жилой частной застройки на западе города Зеленогорск. Он ограничен улицей Териокской с юго-востока, территорией частной жилой застройки с юго-запада, лесным массивом с северо-востока и северо-запада.

Участок работ представляет собой заросший смешанным с преобладанием лиственных пород деревьев участок леса, ближе к жилой зоне замусоренный бытовым мусором, встречаются отвалы перемещенного грунта. Повсеместно на всей территории участка работ фиксируются дренажные канавы. Они проходят с северо-востока на юго-запад и с юго-востока на северо-запад, образуя густую сетку. Вероятнее всего канавы остались со времен использования участка в сельскохозяйственных целях. В настоящее время воды в них нет, борта заросли мелкими кустарниками и деревьями.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок приурочен к озерно-ледниковой равнине в пределах Приморской равнины.

К востоку от восточной границы территории обследования, в 1185 метрах от неё протекает река Жемчужная, в 737 метрах к западу от западной границы территории – Звонкий ручей. Указанные ручьи впадают в Финский залив, находящийся на расстоянии приблизительно 918 м от южной границы участка работ.

Высотные отметки участка изысканий варьируются в интервале от 22,90 до 25,50 м по БС. Рельеф участка имеет незначительное повышение с юго-запада на северо-восток (рис. 3).

| | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

На первом этапе полевого археологического обследования вся территория была пройдена пешими маршрутами, проводилась фотофиксация состояния местности (рис. 2, рис. 14-32).

В период проведения археологического обследования земляные работы на участке не ведутся. Все обследуемые участки проектируемого объекта расположены в пределах зон активного хозяйственного освоения.

Фиксируются незначительные антропогенные изменения рельефа: подсыпки привозным грунтом и сыпучими строительными материалами, мелиоративные канавы, грунтовые дороги.

Для уточнения характера естественных и культурных напластований в границах отведенного земельного участка было заложено четыре археологических шурфа размерами 2x2 м и общей площадью 16 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования, степени его хозяйственного освоения, а также перспективности обнаружения памятников археологии, позволили провести археологические разведывательные работы в северо-западной, юго-западной, юго-восточной и восточной частях участка обследования (рис. 2-3).

Археологические исследования

| Каталог координат центра археологических шурфов | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------------------------|-----------|
| | WGS 84 | | МСК-1964 г. Санкт-Петербург | |
| № шурфа | X | Y | X | Y |
| 1 | 60.199415 | 29.679379 | 123643.552 | 78285.656 |
| 2 | 60.199970 | 29.677357 | 123705.934 | 78173.811 |
| 3 | 60.198736 | 29.678468 | 123568.147 | 78234.760 |
| 4 | 60.198830 | 29.677225 | 123578.957 | 78165.868 |

Шурф 1 (рис. 33-38)

Археологический шурф заложен в восточной части территории обследования, в не густом лиственном лесу (береза, осина), в 88 м на северо-запад от угла жилого дома по адресу: Териокская ул., д. 17, на относительно ровном участке между деревьев.

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа была задернована.

Высотные отметки дневной поверхности – около 25,45 м БС.

В ходе работ была зафиксирована следующая стратиграфия (по восточной стенке):

1. Дерн – около 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – мощностью от 20 до 25 см.
3. Материк – серо-желтый песок. Материковые отложения залегают на глубине 25-30 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения имеют однородную структуру, характерную для естественных четвертичных отложений.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в северо-восточном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 20 см.

Общая глубина исследований – 40 см.

В заполнении шурфа археологические значимые артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 39-44)

Археологический шурф заложен в северо-западной части территории обследования, в лиственном лесу (береза, осина), в 216 м на северо-запад от угла жилого дома по адресу: Териокская ул., д. 17, на относительно ровном участке между деревьев.

Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа была задернована. Высотные отметки дневной поверхности – около 25,14 м БС.

В ходе работ была зафиксирована следующая стратиграфия (по восточной стенке):

| | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

1. Дерн – около 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – мощностью от 10 до 15 см.

3. Материк – серо-желтый песок. Материковые отложения залегают на глубине 15-20 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения имеют однородную структуру, характерную для естественных четвертичных отложений.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в юго-восточном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 20 см.

Общая глубина исследований – 25 см.

В заполнении шурфа археологические значимые артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 45-50)

Археологический шурф заложен в юго-восточной части территории обследования, в лиственном лесу (береза, осина, клён), в 144 м на юго-запад от угла жилого дома по адресу: Териокская ул., д. 17, на относительно ровном участке между деревьев.

Размеры шурфа – 2x2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа была задернована. Высотные отметки дневной поверхности – около 24,19 м БС.

В ходе работ была зафиксирована следующая стратиграфия (по западной стенке):

1. Дерн – около 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – мощностью от 20 до 25 см.
3. Материк – серо-желтый песок. Материковые отложения залегают на глубине 25-30 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения

| | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

имеют однородную структуру, характерную для естественных четвертичных отложений.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 20 см.

Общая глубина исследований – 40 см.

В заполнении шурфа археологические значимые артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 4 (рис. 51-56)

Археологический шурф заложен в юго-западной части территории обследования, в лиственном лесу (береза, осина, клён), в 209 м на юго-запад от угла жилого дома по адресу: Териокская ул., д. 17, на относительно ровном участке между деревьев.

Размеры шурфа – 2x2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала производства работ площадка шурфа была задернована. Высотные отметки дневной поверхности – около 23,88 м БС.

В ходе работ была зафиксирована следующая стратиграфия (по северной стенке):

1. Дерн – около 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь (почвенный слой) – мощностью от 30 до 35 см.
3. Материк – серо-желтый песок. Материковые отложения залегают на глубине 30-35 см от уровня дневной поверхности. Материковые отложения имеют однородную структуру, характерную для естественных четвертичных отложений.

После фиксации материковой поверхности для уточнения характера геологических подстилающих горизонтов в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 30 см.

| | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № подп | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Общая глубина исследований – 45 см.

В заполнении шурфа археологические значимые артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

38

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) в октябре 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 3 га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 4 археологических шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 16 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Вся территория работ носит следы значительного антропогенного воздействия.
2. На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры

| | | | | |
|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № облбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Е. Л. Кириллов

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист
40

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005.
3. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
4. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. Вып. 1. -С. 12-24.
5. Глазеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
6. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
7. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
8. Переписная оброчная книга вотской пятини, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
9. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

<http://www.etomesto.ru/peterburg/> – старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

www.citywalls.ru – архитектурный сайт Санкт-Петербурга.

<http://www.spbin.ru/> – электронная энциклопедия Санкт-Петербурга.

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № блбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб, г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Район производства археологических работ 2025 г. на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. СПб, г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Google.

Рис. 3. СПб, г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). План участка производства археологических работ 2025 г. с нанесенными границами шурfov.

Рис. 4. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Ингерманландии и Карелии 1745 г.

Рис. 5. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Яакова Шмидта.

Рис. 6. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на морской карте Финского залива капитана Нагаева 1789 г.

Рис. 7. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на Семитопографической карте окрестности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года.

Рис. 8. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г.

| | |
|-------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| | |
| | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Рис. 9. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на военно-топографической карте Санкт-Петербурга Выборгской губернии 1868 г.

Рис. 10. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

Рис. 11. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг.

Рис. 12. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

Рис. 13. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг.

Рис. 14. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте Карельского перешейка 1999 г.

Рис. 15. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.

Рис. 16. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Рис. 17. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 18. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 19. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 20. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 21. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 22. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 23. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 24. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 25. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера запада.

Рис. 26. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

| | |
|-------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| | |
| | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

Рис. 27. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 28. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 29. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 30. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 31. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 32. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.

Рис. 33. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Место заложения Шурфа 1. Вид с запада.

Рис. 34. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с запада

Рис. 35. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 1. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с запада.

Рис. 36. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада.

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взм. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

Рис. 37. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с запада.

Рис. 38. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 1. Рекультивация. Вид с запада

Рис. 39. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Место заложения Шурфа 2. Вид с запада.

Рис. 40. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с запада.

Рис. 41. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с запада.

Рис. 42. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 2. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 43. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 2. Контрольный прокоп. Вид с запада.

Рис. 44. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 2. Рекультивация. Вид с запада.

Рис. 45. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Место заложения Шурфа 3. Вид с востока.

Рис. 46. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с востока.

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

Рис. 47. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 3. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с востока.

Рис. 48. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 49. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 3. Контрольный прокоп. Вид с востока.

Рис. 50. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 3. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 51. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Место заложения Шурфа 4. Вид с юга.

Рис. 52. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Поверхность на месте заложения Шурфа 4. Вид с юга.

Рис. 53. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 4. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с юга.

Рис. 54. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 55. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 4. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 56. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга.

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

48

| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

| | |
|----------|--|
| Изм. | |
| лист | |
| № докум. | |
| Подп. | |
| Дата | |

196/10/2025-ИММК РАН-2025-ТО-Г

49

лист



Рис. 1. СПб, г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Район производства археологических работ 2025 г. на карте-схеме 2ГИС.

| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |
| Изм. | | | | |
| лист | | | | |
| № докум. | | | | |
| Подп. | | | | |
| Дата | | | | |

196/10/2025-ИММК РАН-2025-ТО-Г

Лист
50

6

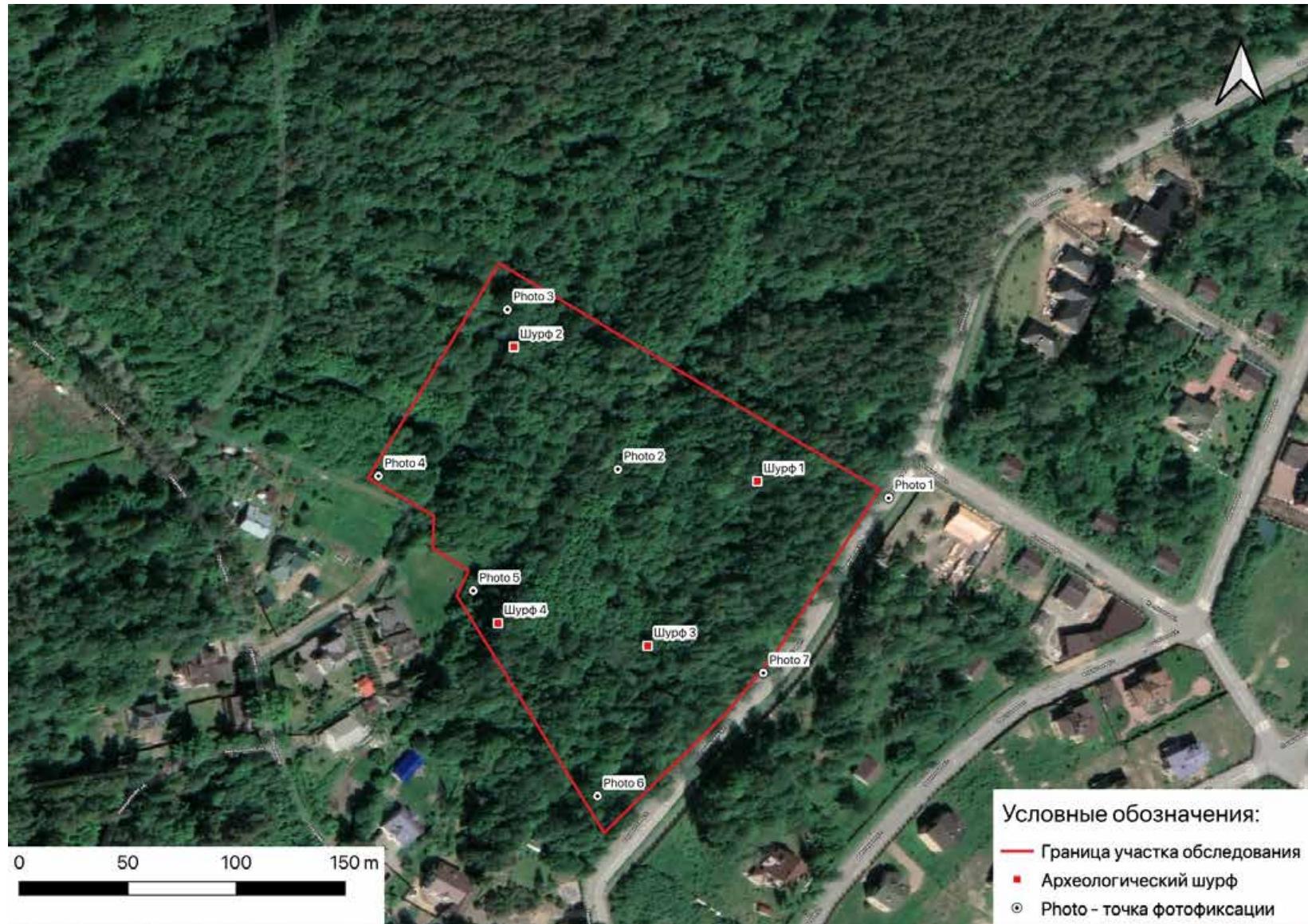


Рис. 2. СПб, г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурfov на спутниковом снимке Google.

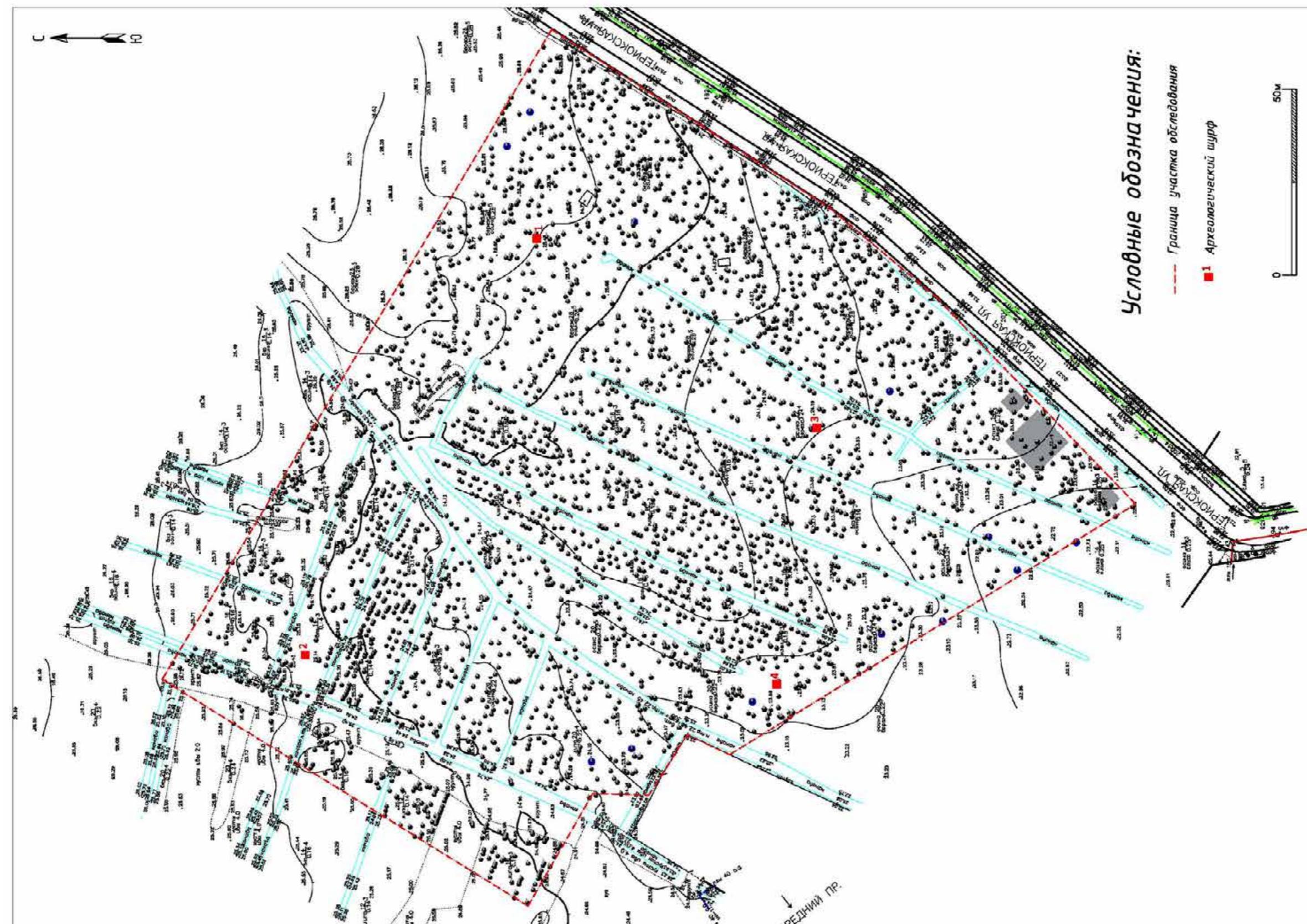


Рис. 3. СПб, г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). План участка производства археологических работ 2025 г. с нанесенными границами шурfov.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

196/10/2025-ИММК РАН-2025-Т-Г

Лист

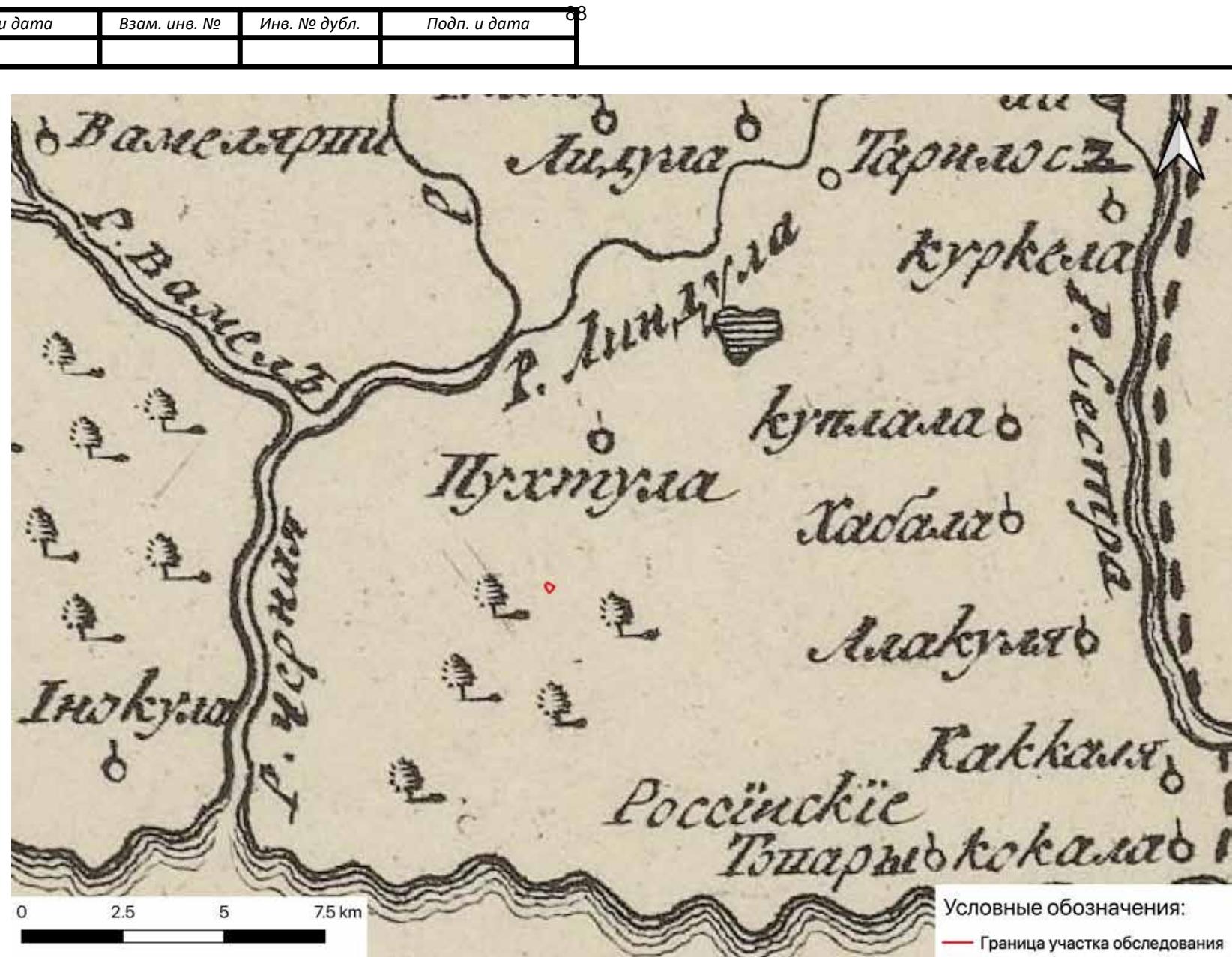


Рис. 4. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Ингерманландии и Карелии 1745 г.

| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



Рис. 5. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта.

| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

196/10/2025-ИММК РАН-2025-Т0-Г

Лист

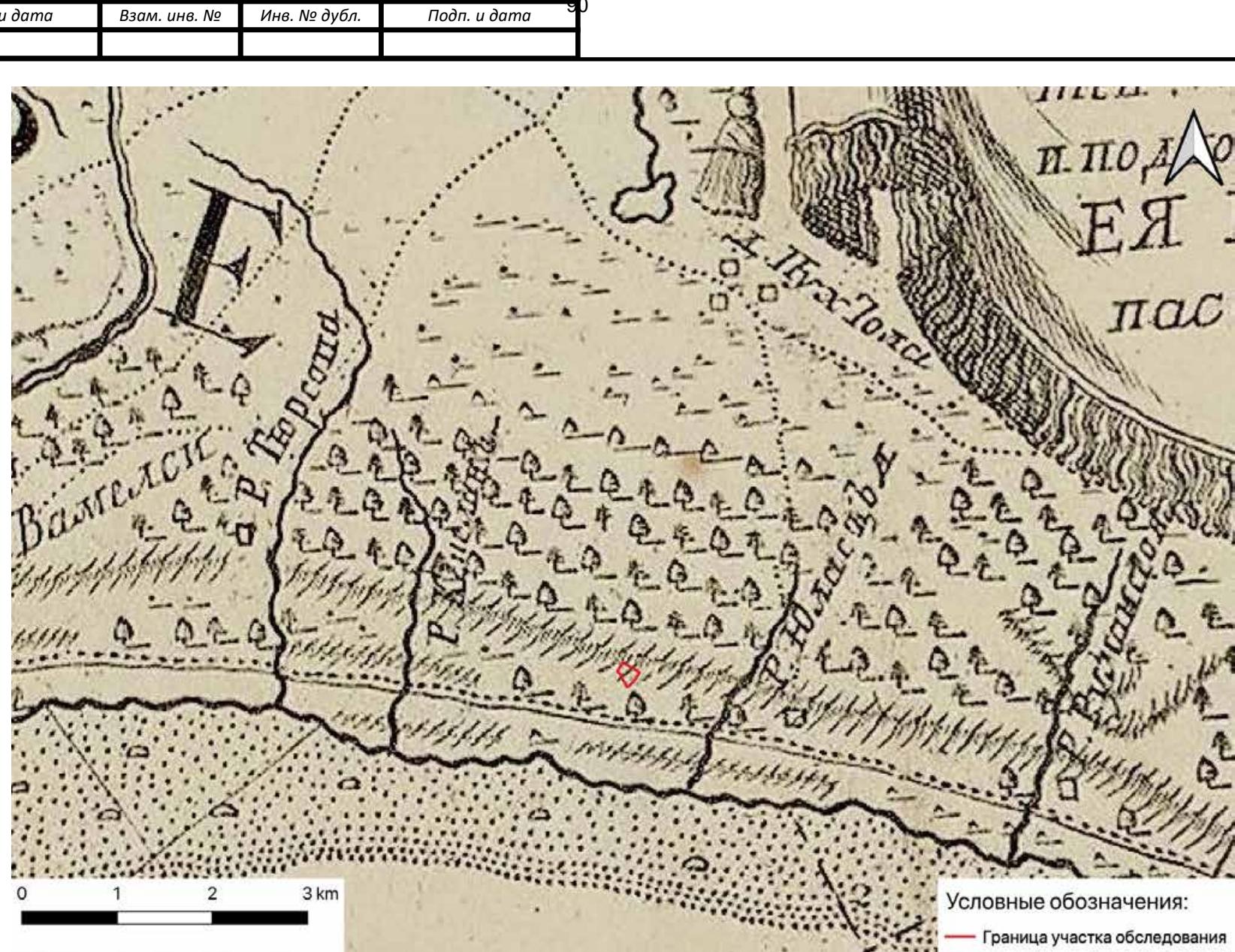


Рис. 6. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на морской карте Финского залива капитана Нагаева 1789 г.

| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

196/10/2025-ИММК РАН-2025-Т0-Г

Лист
55



Рис. 7. СПб, Г. Зеленогорск, Терионская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на Семитопографической карте окрестности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года.

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| | | | | |
| Изм. лист | № докум. | | | |
| | Подп. | Дата | | |

196/10/2025-ИММК РАН-2025-Т-Г

Лист
56

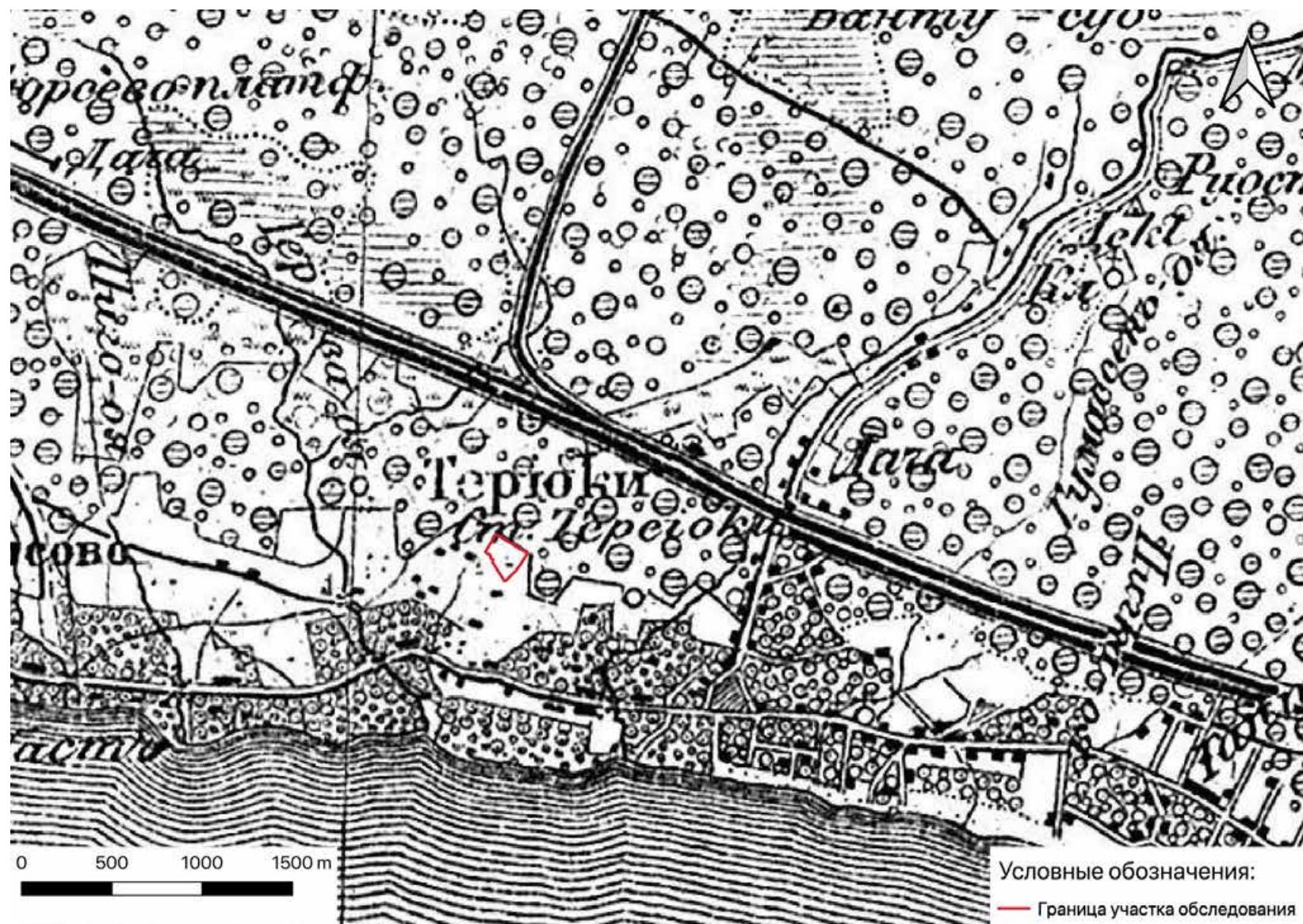


Рис. 8. СПб, Г. Зеленогорск, Терюкская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г.

| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | 93 |
| | | | | |
| | | | | |
| изм. лист | | | | |
| № докум. | | | | |
| Подп. | | | | |
| Дата | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-Т-Г

Лист
57

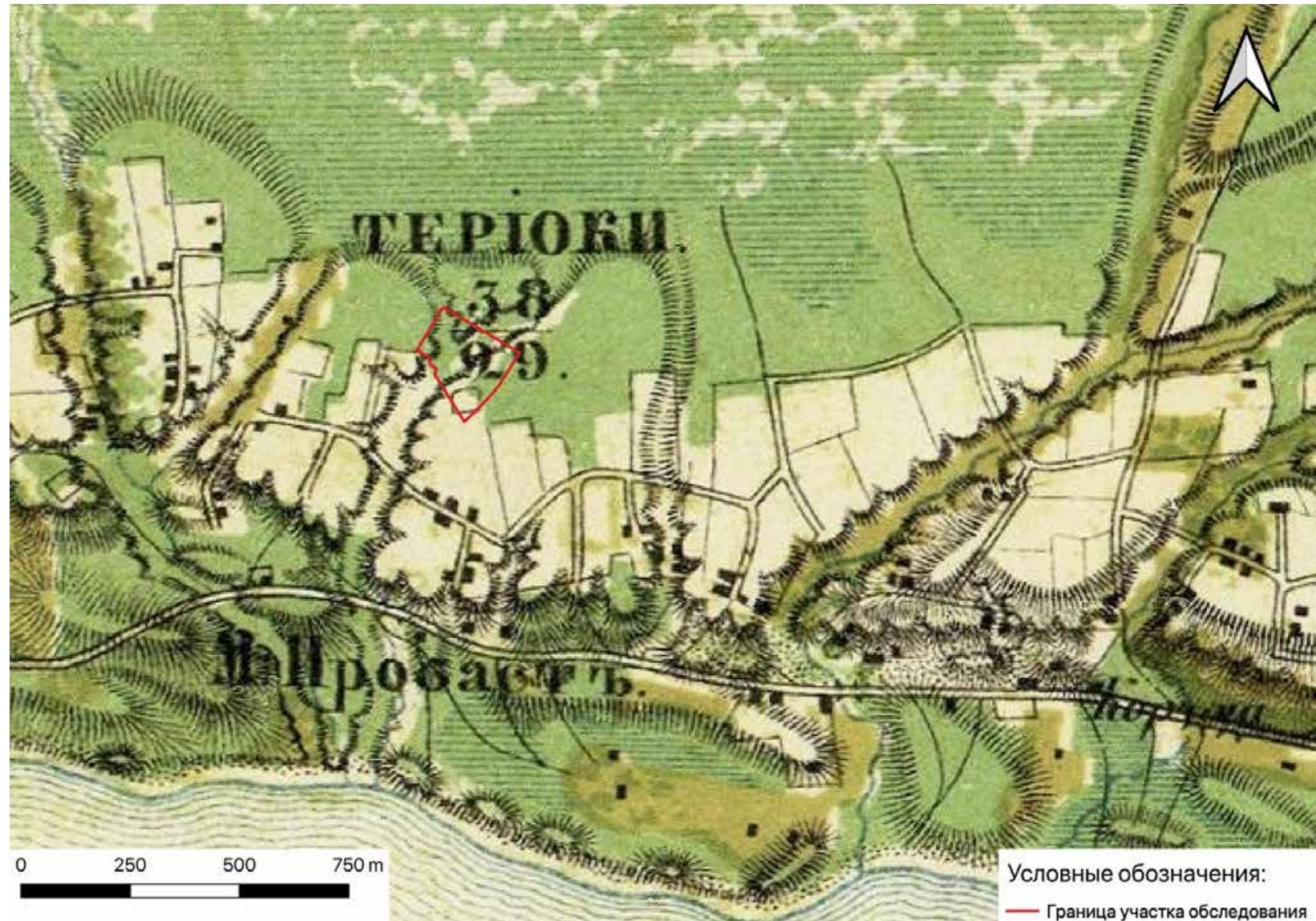


Рис. 9. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на военно-топографической карте Санкт-Петербурга Выборгской губернии 1868 г.

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| | | | | |
| | | | | |
| изм. лист | № докум. | | | Подп. Дата |

196/10/2025-ИММК РАН-2025-Т-Г

Лист
58

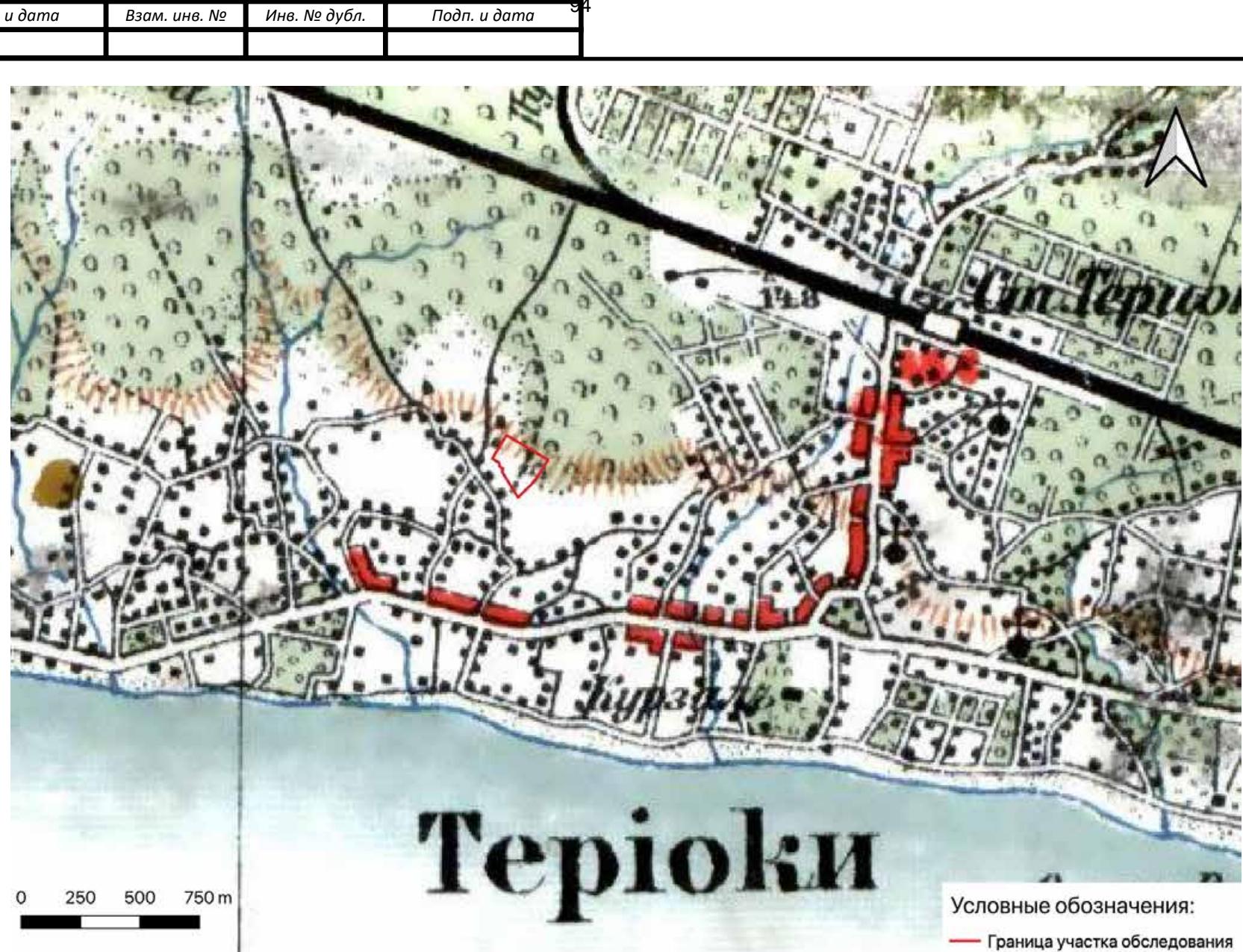


Рис. 10. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

96

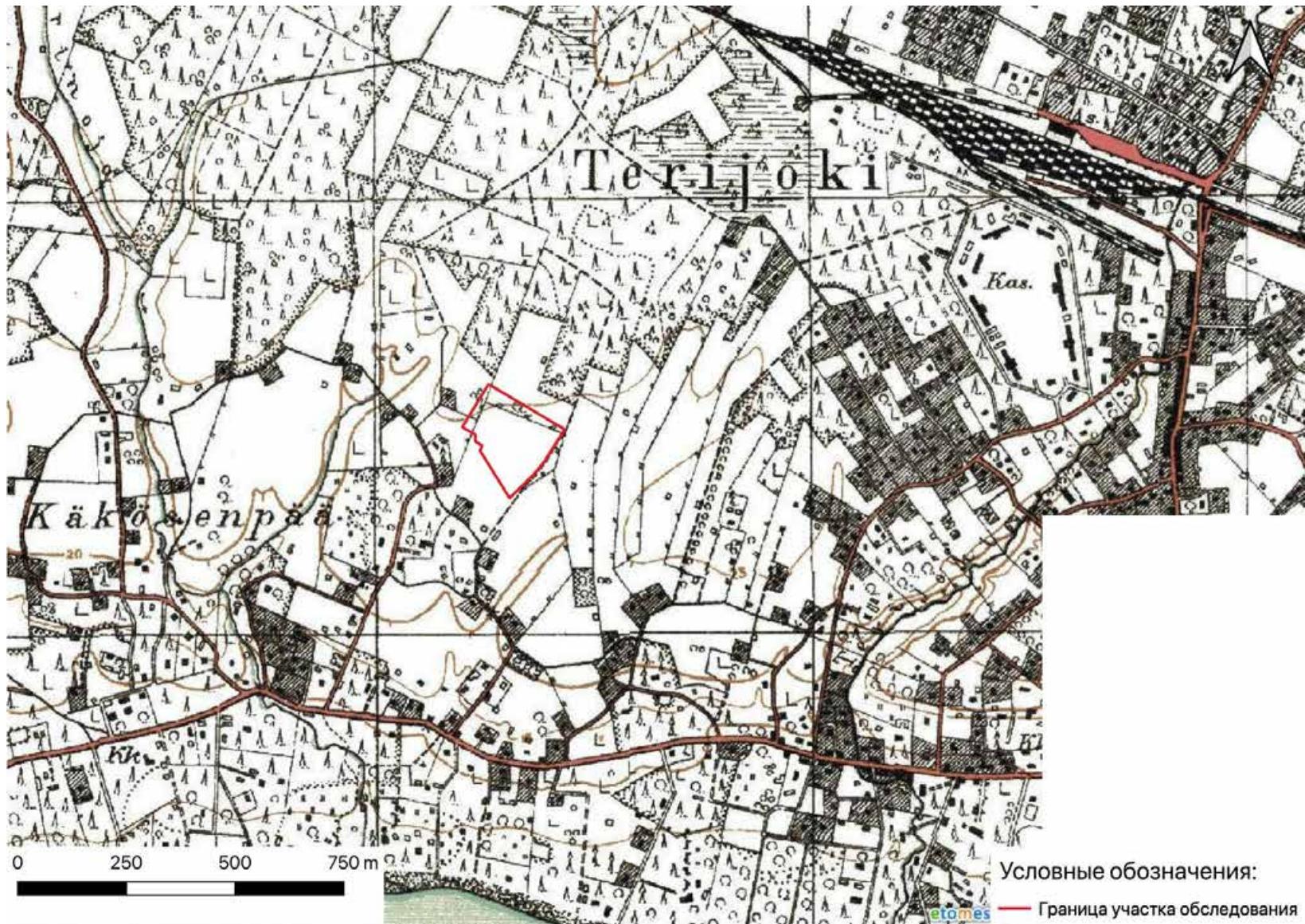


Рис. 11. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг.

| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

96

196/10/2025-ИММК РАН-2025-Т-Г

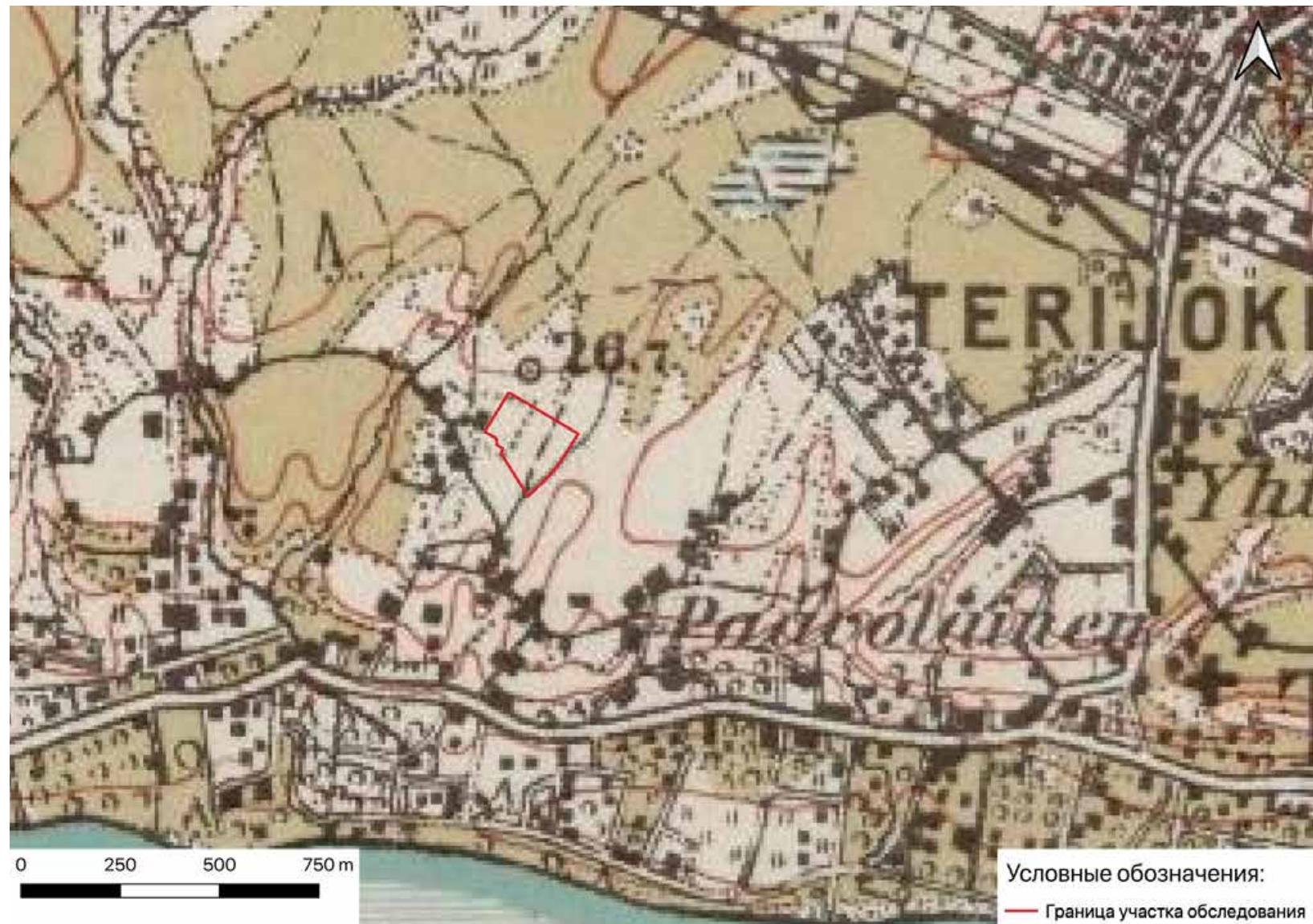
Лист
60

Рис. 12. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

196/10/2025-ИММК РАН-2025-ТО-Г

Лист
61

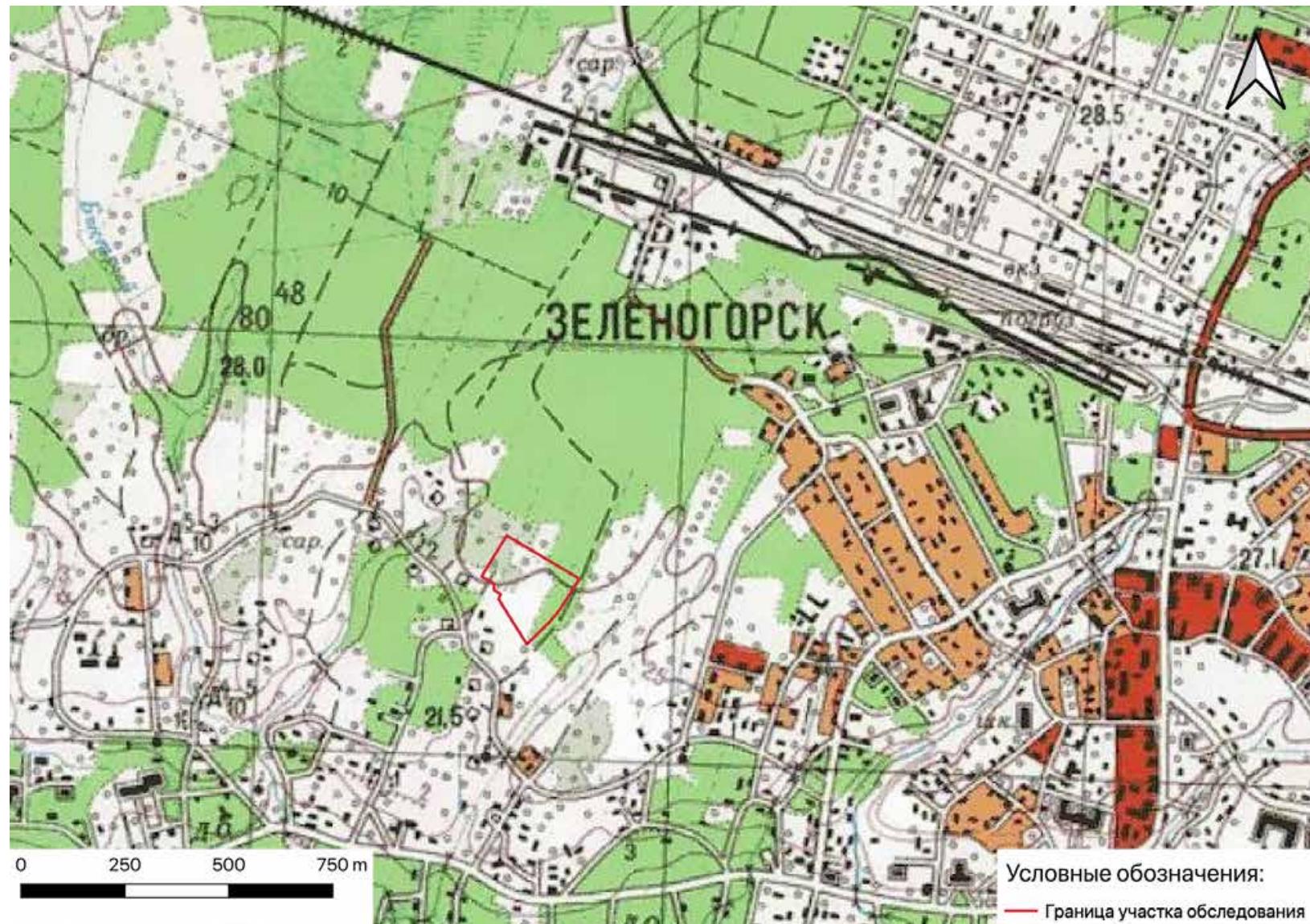


Рис. 13. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг.

| Инв № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

196/10/2025-ИММК РАН-2025-ТО-Г

Лист
62

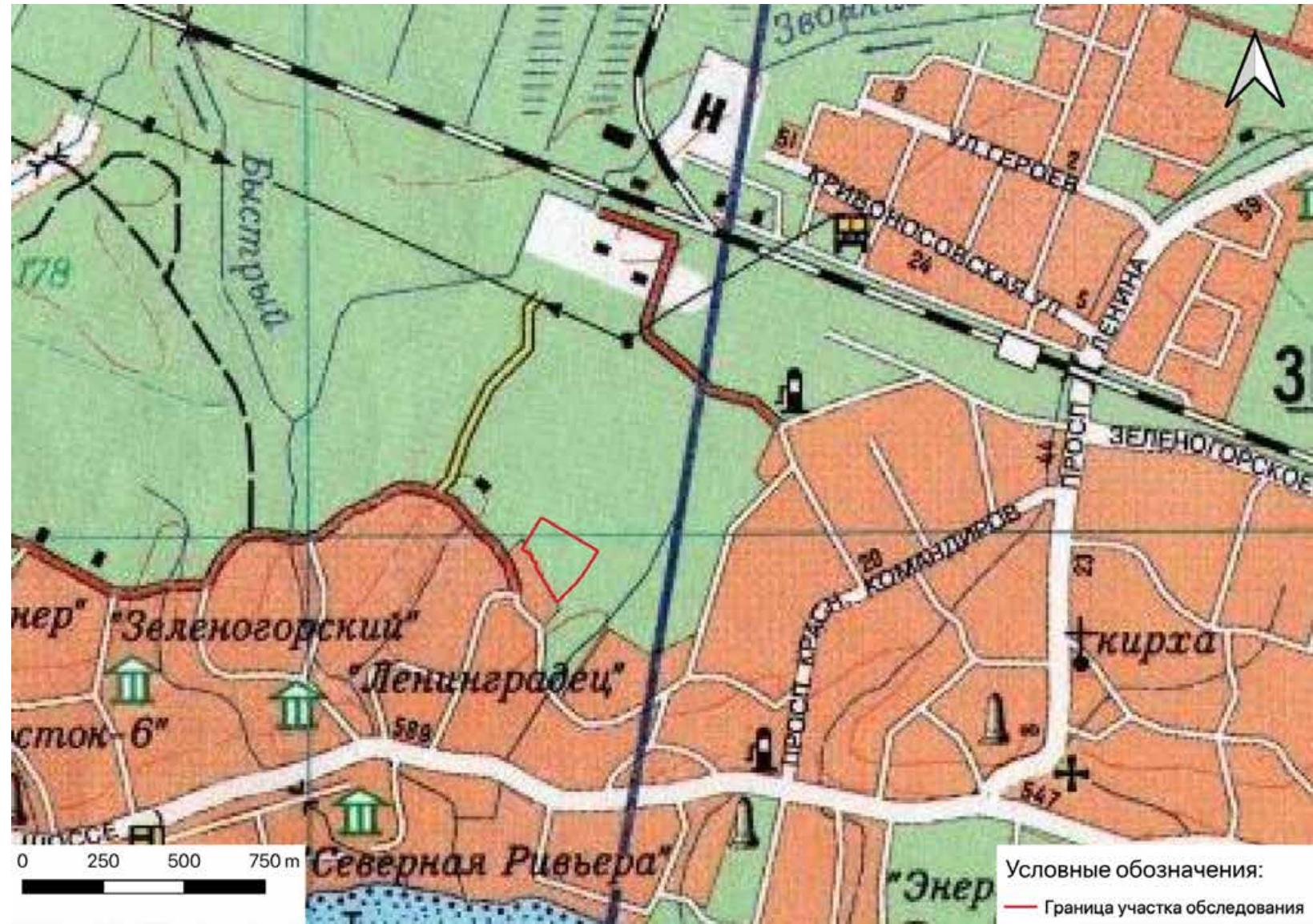


Рис. 14. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Участок производства археологических работ 2025 г. на топографической карте Карельского перешейка 1999 г.



Рис. 15. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.



Рис. 16. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 17. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 18. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

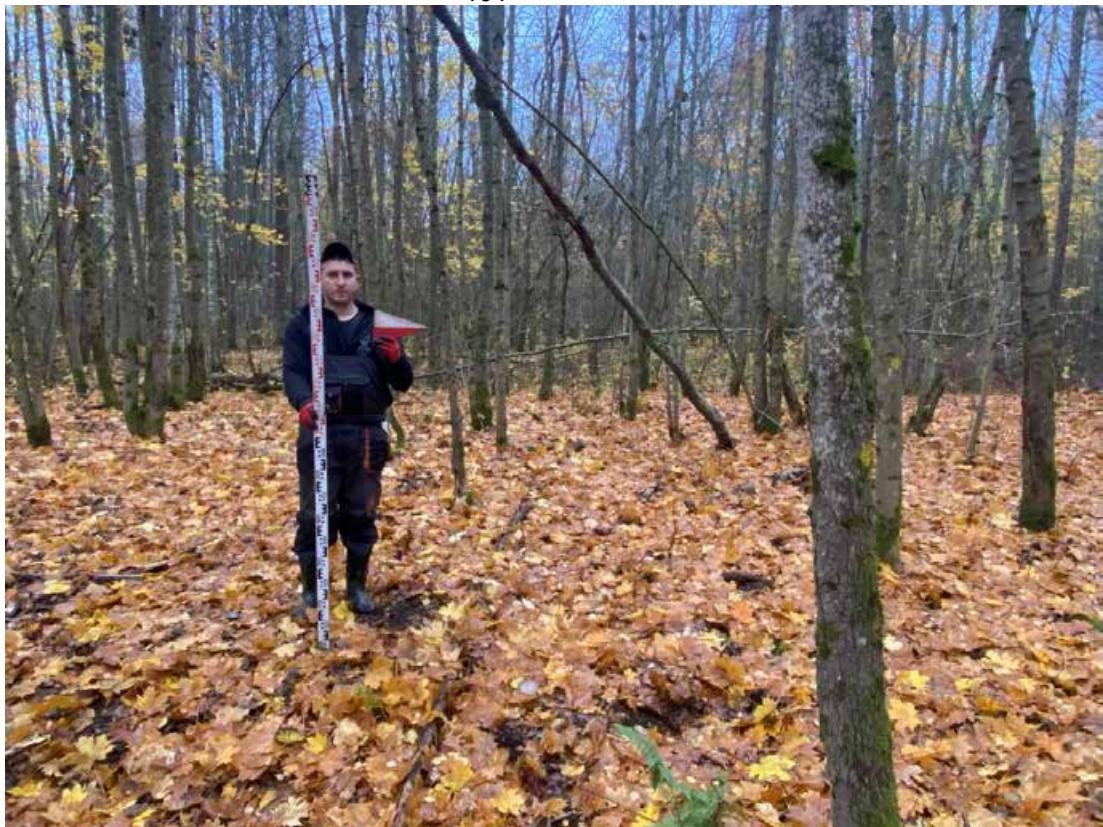


Рис. 19. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

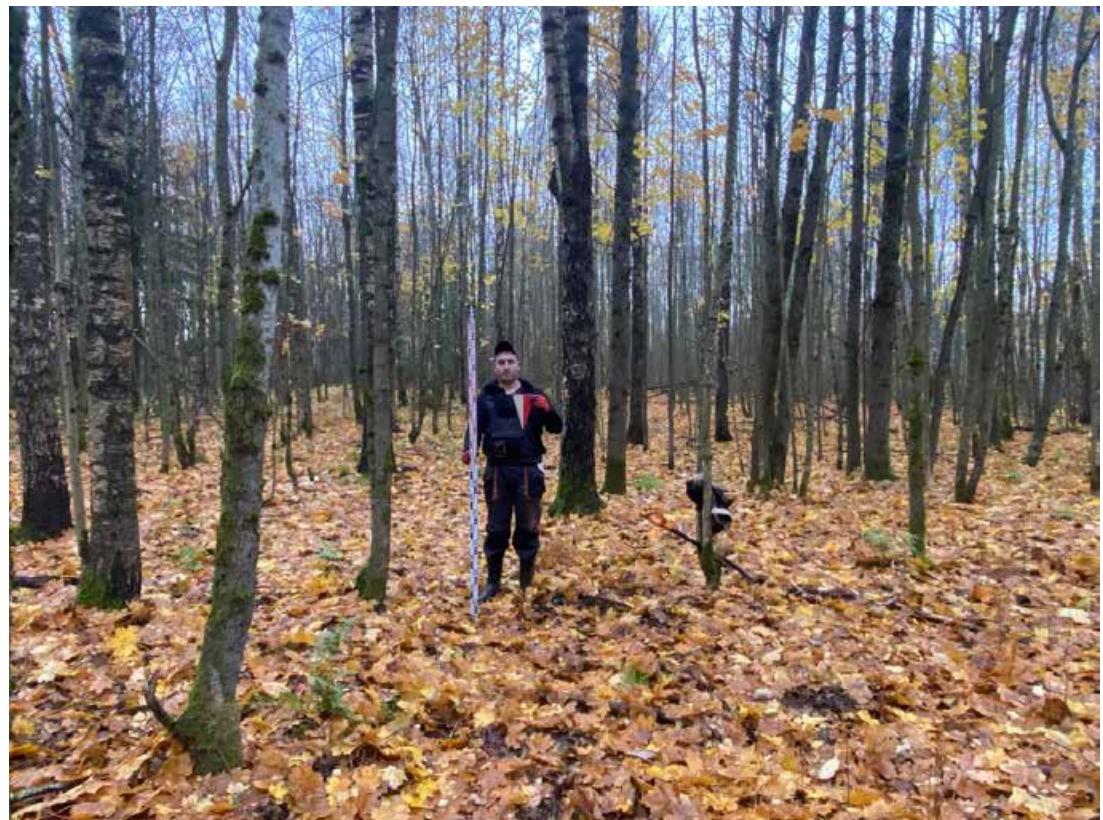


Рис. 20. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

65

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



Рис. 21. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

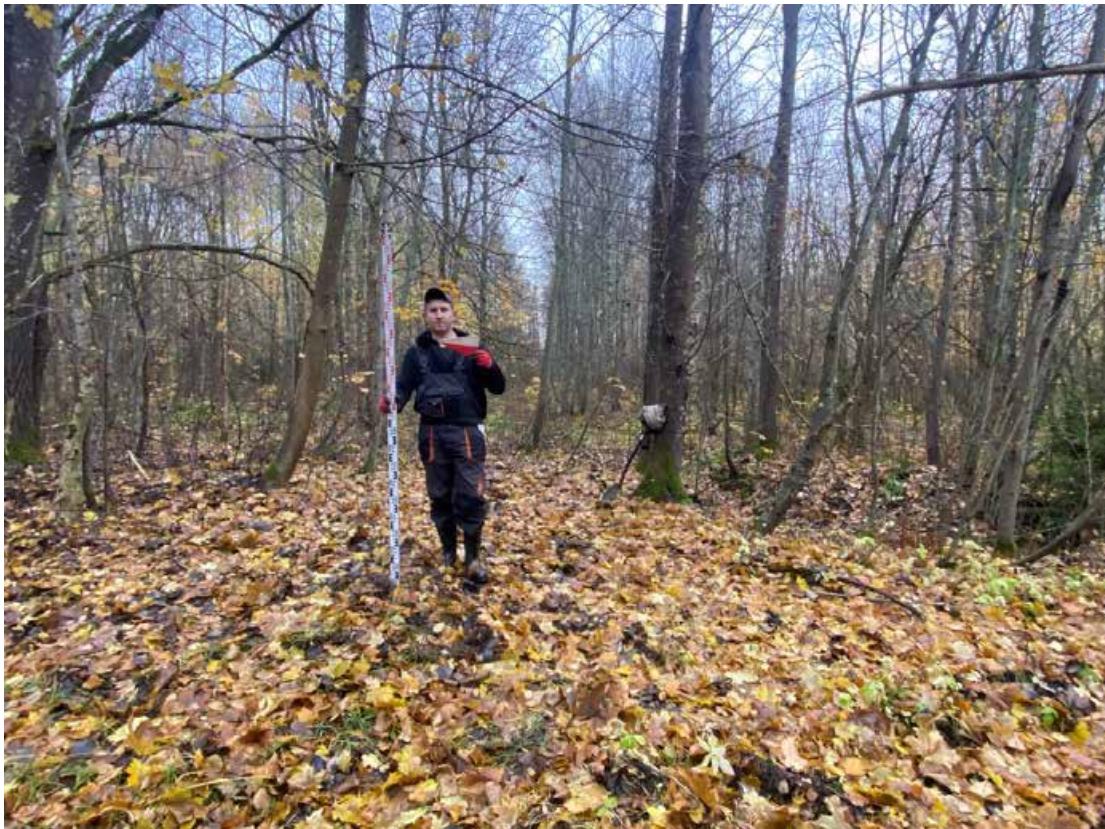


Рис. 22. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

66

| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|
| | | | | |



Рис. 23. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 24. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 25. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера запада.



Рис. 26. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 27. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 28. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



Рис. 29. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 30. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

70

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



Рис. 31. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

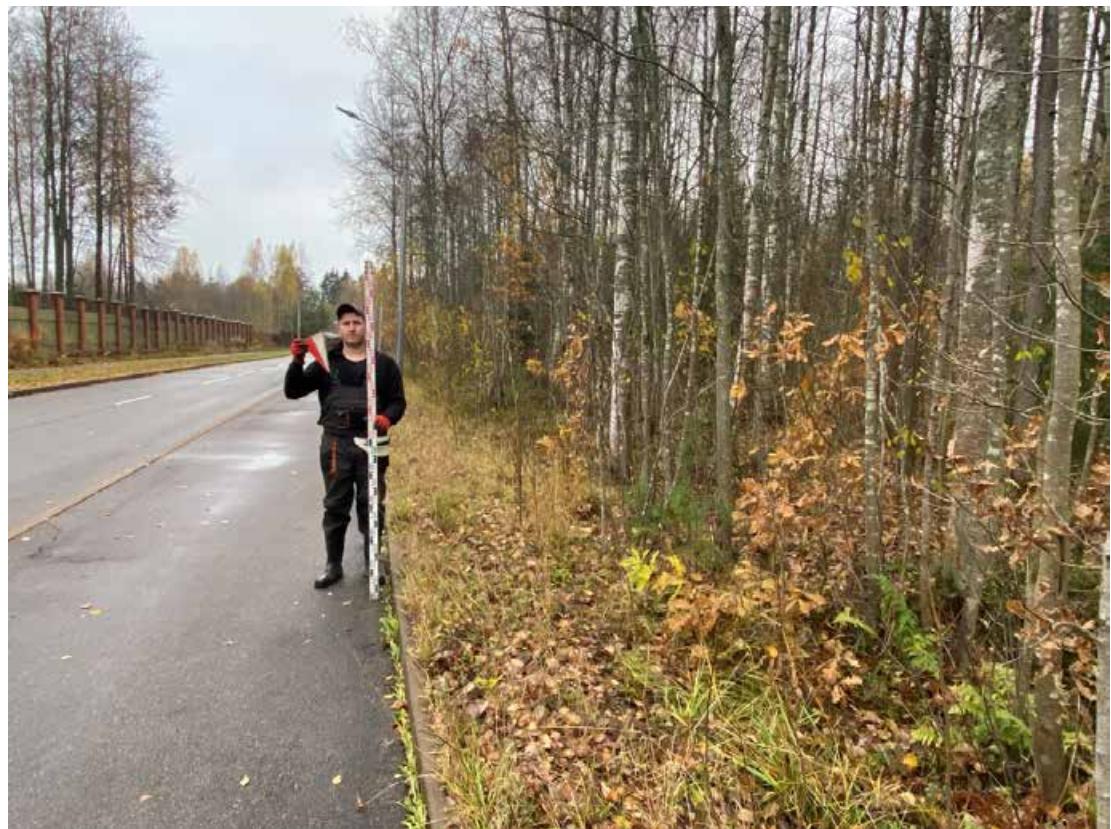


Рис. 32. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

196/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

71

| | | | | |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |



Рис. 33. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Место заложения Шурфа 1. Вид с запада.



Рис. 34. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с запада.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Вздм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 35. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 1. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с запада.



Рис. 36. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 37. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с запада.



Рис. 38. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 1. Рекультивация. Вид с запада.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 39. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Место заложения Шурфа 2. Вид с запада.



Рис. 40. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с запада.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Вздл. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 41. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с запада.



Рис. 42. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 2. Восточная стенка. Вид с запада.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 43. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 2. Контрольный прокоп. Вид с запада.



Рис. 44. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 2. Рекультивация. Вид с запада.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 45. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Место заложения Шурфа 3. Вид с востока.



Рис. 46. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с востока.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 47. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 3. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с востока.



Рис. 48. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 49. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 3. Контрольный прокоп. Вид с востока.



Рис. 50. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 3. Рекультивация. Вид с востока.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 51. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Место заложения Шурфа 4. Вид с юга.



Рис. 52. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Поверхность на месте заложения Шурфа 4. Вид с юга.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Вздл. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 53. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 4. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с юга.



Рис. 54. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |



Рис. 55. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 4. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 56. СПб, Г. Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203). Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга.

| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № отбл. | Взлм. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору по проектированию
ООО «СЗ»Курортный»
Быкову П.В.

Larisa.Zaitseva@rbi.ru

№01-43-14166/25-0-1 от 02.06.2025

№ 01-43-14166/25-0-0 от 02.06.2025
На № 13843/1 от 01.06.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Среднее образовательное учреждение (СОШ) на 825 мест»** по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4** (кадастровый номер: 78:38:0022484:2203) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

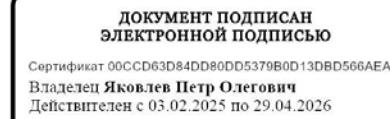
земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**



П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории



Схема расположения земельного участка по объекту: «Общеразвивающая организация (объект начального и среднего образования на 825 мест) со стадионом (спортивным ядром) на отдельном земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга
город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4, находящийся в государственной собственности
Санкт-Петербурга, кадастровый номер земельного участка 78:38:0022484:2203»

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка с кад.№ 78:38:0022484:2203

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|-----------|----------|
| X | Y | X | Y | | |
| 1 | 123645.92 | 78106.34 | 5 | 123563.22 | 78210.05 |
| 2 | 123744.44 | 78167.24 | 6 | 123482.26 | 78214.33 |
| 3 | 123639.54 | 78341.8 | 7 | 123588.2 | 78149.27 |
| 4 | 123564.32 | 78293.66 | 8 | 123591.89 | 78146.78 |
| | | | 1 | 123645.92 | 78106.34 |

Условные обозначения:

-Граница земельного участка

-Проектируемые здания

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-42-0-00-2025-2213-0**

РФ-78-1-42-0-00-2025-2213-0¹²⁶

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4
78:38:0022484:2203

№01-24-3-2222/25 от 14.08.2025



Санкт-Петербург

2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4CDB38FB46403
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА¹²⁷

N | РФ-78-1-42-0-00-2025-2213-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-35221/25 от 30.07.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Курортный район, город Зеленогорск

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:38:0022484:2203

Площадь земельного участка:

30969 +/- 62 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

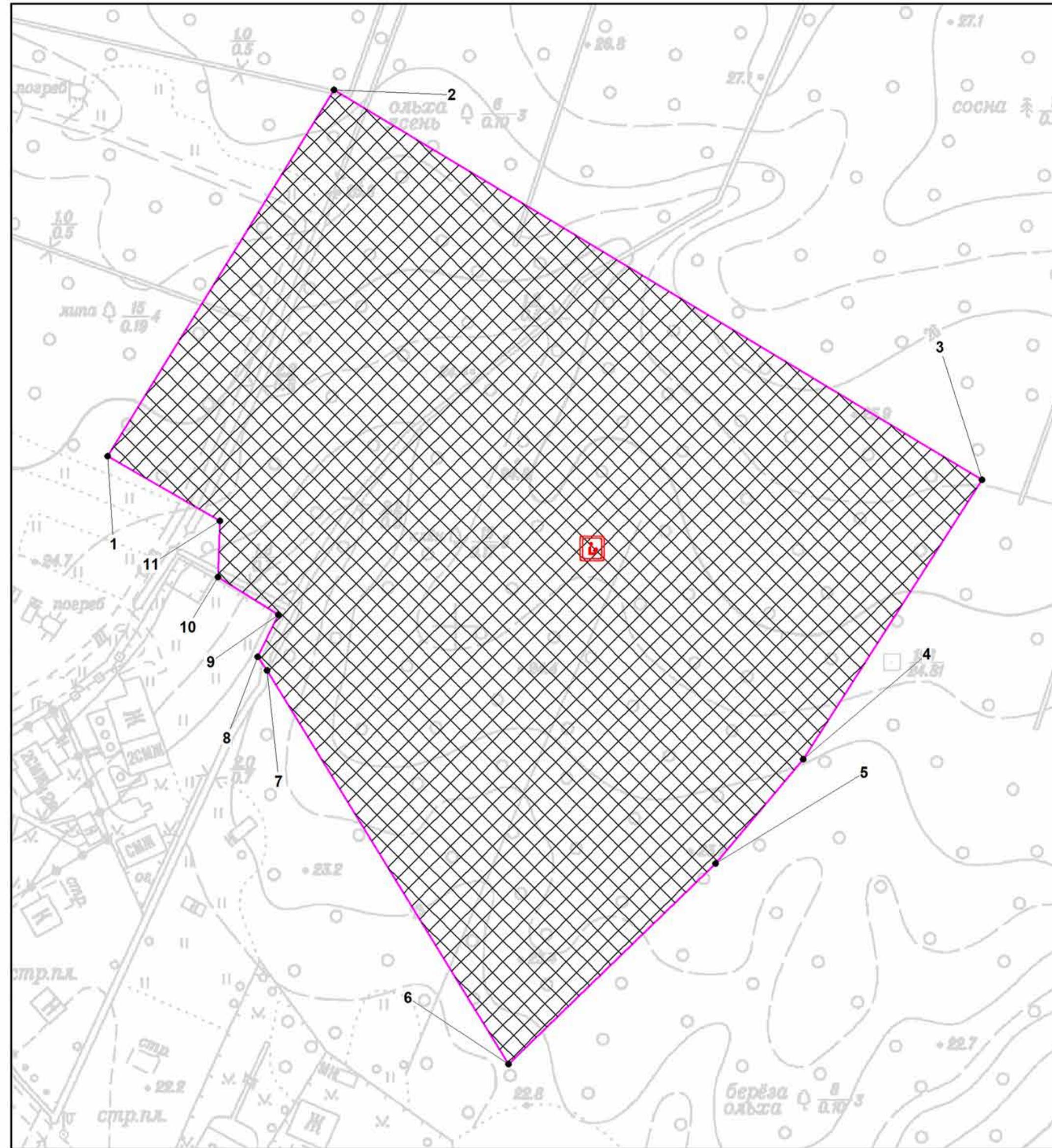
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

129



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022484:2203

- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5

- планируемый к размещению объекта регионального значения: образовательная организация на 825 мест и более (срок реализации 2030 г.) ***

Земельный участок расположен в функциональной зоне Д - общественно-деловая зона ***

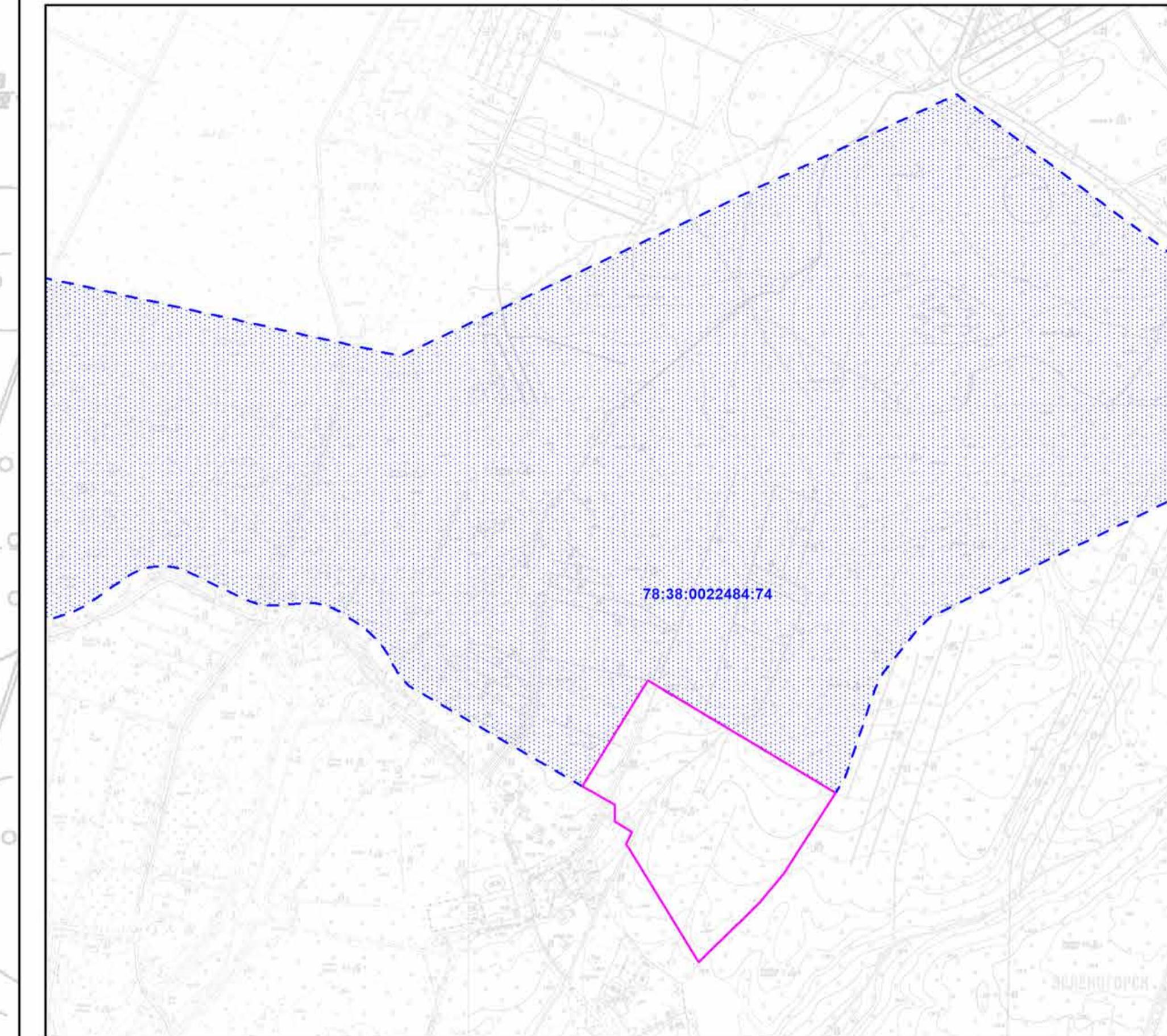
Земельный участок полностью расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности *
- зоны ограничения строительства по высоте аэродрома «Левашово»
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(38)27 Курортного района Санкт-Петербурга

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:38:0022484:74 - кадастровый номер смежного земельного участка

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных
земельных участков (ситуационный план), М 1:4000



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объемы капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(***) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (с ред. 21.12.2023)
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

| РФ-78-1-42-0-00-2025-2213-0 | | | | | |
|---|---------------|------|------------|---|---------------------|
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териюкская улица, земельный участок 4 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Спец.ОГП | Андреева Е.Д. | | 01.08.2025 | Градостроительный план земельного участка | Стадия Лист Плистов |
| | | | | | 1 1 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | M1:1000 |
| | | | | Комитет по градостроительству и архитектуре | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТРЗ-3 - зона рекреационного назначения - объектов санаторной деятельности с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утверженной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из ¹³²которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утверженной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, определяется ¹³³ уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия

при выдаче разрешения на строительство.¹³⁴ В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещенных на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| Код | Вид использования |
|--|--------------------------------------|
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 6.8 | Связь |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 9.2 | Курортная деятельность |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 4.4 | Магазины<*> |
| 4.6 | Общественное питание<*> |

<*> могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренным статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | - | См. пункты настоящего подраздела. |

1. Минимальная площадь земельных участков не устанавливается.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяются по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда}/2,$$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков, и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13)[15/20] м:

10 – высота жилой застройки;

(13) – высота жилой застройки до наивысшей точки (с учетом акцента);

15 – высота нежилой застройки;

20 – высота нежилой застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках не устанавливается.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах участка зоны охраны с условным обозначением ЗРЗ(38)27:

максимальная площадь застройки:

нежилой - 700 кв. м; для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022446:3390 - 1200 кв. м;

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022432:10 - 18 м.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 26.02.2025) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" специальные требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(38)27 максимальная площадь застройки на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022484:2203 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования "дошкольное, начальное и среднее общее образование" (код 3.5.1) - 8500 кв. м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| | | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|---|---|---|--|---|---|---|---|--|
| | | | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:38:0022484:2203/1):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома «Левашово»:

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равногого уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и

радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.¹⁴³

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(38)27 Курортного района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим Генеральным планом Санкт Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий *.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями

действующих документов по стандартизации¹⁴⁴ (в том числе межгосударственных стандартов). Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) применение подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:¹⁴⁵

- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
- б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
- в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
- г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

(*) Историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(38)27:

- 1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.
- 2) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
- 3) Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------------------|-----------------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:38:0022484:2203/1) | 1-11 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Зона ограничения строительства по | - | - | - |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| высоте аэродрома «Левашово» | 146 | | |
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(38)27 Курортного района Санкт-Петербурга | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 31.07.2025 № 03-04/10-7599:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4, кадастровый номер 78:38:0022484:2203, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»¹⁴⁷, информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 22.07.2025 №исх-19191/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,100 м.куб./час (74,40 м.куб./сут.), в том числе на:

- хозяйственно-бытовые нужды 2,300 м.куб/час (55,20 м.куб/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- технические нужды 0,700 м.куб/час (16,80 м.куб/сут.)
- полив территории 0,100 м.куб/час (2,40 м.куб/сут), возможна.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,000 м.куб./час (72,00 м.куб./сут.) в сети бытовой канализации, возможен.

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|------------|
| - | - | - |

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозна- чение (номер) характер- ной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | Обозна- чение (номер) характер- ной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | Обозна- чение (номер) характер- ной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 123645.92 | 78106.34 | 5 | 123536.22 | 78270.05 | 9 | 123603.2 | 78152.36 |
| 2 | 123744.44 | 78167.24 | 6 | 123482.26 | 78214.33 | 10 | 123613.38 | 78136.08 |
| 3 | 123639.54 | 78341.8 | 7 | 123588.2 | 78149.27 | 11 | 123628.46 | 78136.56 |
| 4 | 123564.32 | 78293.66 | 8 | 123591.89 | 78146.78 | 1 | 123645.92 | 78106.34 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022484:2203/1

| | | | | | | | | |
|---|-----------|----------|---|-----------|----------|----|-----------|----------|
| 1 | 123645.92 | 78106.34 | 5 | 123536.22 | 78270.05 | 9 | 123603.2 | 78152.36 |
| 2 | 123744.44 | 78167.24 | 6 | 123482.26 | 78214.33 | 10 | 123613.38 | 78136.08 |
| 3 | 123639.54 | 78341.8 | 7 | 123588.2 | 78149.27 | 11 | 123628.46 | 78136.56 |
| 4 | 123564.32 | 78293.66 | 8 | 123591.89 | 78146.78 | 1 | 123645.92 | 78106.34 |

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-
140694967 от 16.07.2025 г**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2025, поступившего на рассмотрение 16.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140694967 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:38:0022484:2203 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:38:0022484 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.03.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Териокская улица, земельный участок 4 | | |
| Площадь: | 30969 +/- 62 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 162401259.48 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 78:38:0022484:74 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для оздоровительных целей | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Коршунов Михаил Сергеевич, № 0813, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Профессиональный Центр Кадастровых инженеров", СНИЛС 12076509539, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2024 № 23000835, дата завершения кадастровых работ: 06.03.2024 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140694967

Кадастровый номер:

78:38:0022484:2203

| | |
|---|--------------------|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140694967

Кадастровый номер:

78:38:0022484:2203

| | |
|---|--|
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ершов Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОЛДИНГ ЭР-БИ-АЙ", 7801293231 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140694967

Кадастровый номер:

78:38:0022484:2203

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|--|--|--|--|
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | | Всего разделов: 7 | | Всего листов выписки: 9 | | | | |
| 16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140694967 | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | | | 78:38:0022484:2203 | | | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 31°43.3` | 115.82 | данные отсутствуют | 78:38:0022484:74(1) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 121°0.2` | 203.65 | данные отсутствуют | 78:38:0022484:74(1) | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 212°37.1` | 89.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 220°2.2` | 36.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 225°55.1` | 77.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 328°26.7` | 124.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 325°59.3` | 4.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 26°15.6` | 12.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 302°1.1` | 19.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 1°49.4` | 15.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.1 | 300°1.1` | 34.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140694967 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:38:0022484:2203 | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 123645.92 | 78106.34 | - | 0.1 |
| 2 | 123744.44 | 78167.24 | - | 0.1 |
| 3 | 123639.54 | 78341.8 | - | 0.1 |
| 4 | 123564.32 | 78293.66 | - | 0.1 |
| 5 | 123536.22 | 78270.05 | - | 0.1 |
| 6 | 123482.26 | 78214.33 | - | 0.1 |
| 7 | 123588.2 | 78149.27 | - | 0.1 |
| 8 | 123591.89 | 78146.78 | - | 0.1 |
| 9 | 123603.2 | 78152.36 | - | 0.1 |
| 10 | 123613.38 | 78136.08 | - | 0.1 |
| 11 | 123628.46 | 78136.56 | - | 0.1 |
| 1 | 123645.92 | 78106.34 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 9

16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140694967

Кадастровый номер:

78:38:0022484:2203

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022484:2203/1



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--|-------------------------|---------------------|-------------------------|--|--|---|---|---|--|----------------------|-------|--|--|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 | | | | | | | | | | | | |
| 16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140694967 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:38:0022484:2203 | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Учетный номер части</th><th>Площадь, м²</th><th colspan="2">Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr> <td>78:38:0022484:2203/1</td><td>30969</td><td colspan="2">вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</td></tr> </tbody> </table> | | | | Учетный номер части | Площадь, м ² | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | | 1 | 2 | 3 | | 78:38:0022484:2203/1 | 30969 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| Учетный номер части | Площадь, м ² | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 78:38:0022484:2203/1 | 30969 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | | | | | | | | | | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140694967 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:38:0022484:2203 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022484:2203/1

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 123645.92 | 78106.34 | - | 0.1 |
| 2 | 123744.44 | 78167.24 | - | 0.1 |
| 3 | 123639.54 | 78341.8 | - | 0.1 |
| 4 | 123564.32 | 78293.66 | - | 0.1 |
| 5 | 123536.22 | 78270.05 | - | 0.1 |
| 6 | 123482.26 | 78214.33 | - | 0.1 |
| 7 | 123588.2 | 78149.27 | - | 0.1 |
| 8 | 123591.89 | 78146.78 | - | 0.1 |
| 9 | 123603.2 | 78152.36 | - | 0.1 |
| 10 | 123613.38 | 78136.08 | - | 0.1 |
| 11 | 123628.46 | 78136.56 | - | 0.1 |
| 1 | 123645.92 | 78106.34 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 01.12.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 01.12.2025

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

| ФИО | стаж с |
|----------------------------|---------------|
| Кириллов Евгений Львович | 01.06.2013 |
| Вахонеев Виктор Васильевич | 01.06.2017 |
| Тарасов Алексей Юрьевич | 12.03.2021 |
| Шинкарь Ольга Анатольевна | 03.07.2025 |

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии Соловьеву Наталью Федоровну

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

| | |
|---------------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество | Вахонеев Виктор Васильевич |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | кандидат наук |
| Стаж работы | 13 лет |
| Место работы и должность | ст.н.с. к.н. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной |

| | |
|---------------------------------|---|
| | документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов. |
| Фамилия, имя, отчество | Шинкарь Ольга Анатольевна |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | - |
| Стаж работы | 15 лет |
| Место работы и должность | и.о. н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в |

| | |
|---------------------------------|---|
| | <p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. |
| Фамилия, имя, отчество | Тарасов Алексей Юрьевич |
| Образование | высшее |
| Специальность | история, археология |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 20 лет |
| Место работы и должность | н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены |

| | |
|--|--|
| | <p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|--|

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., призываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17 » июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|---|
| 1. | Тарасов Алексей Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации). |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> |
|--|--|---|

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г.

Москва

№ 1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18 » июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № | Фамилия, имя, отчество кандидата | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|--|
| 1. | Авксентьева Ольга Николаевна | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. |
| 2. | Андреева Елена Игоревна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при |

| | | |
|----|----------------------------------|--|
| | | <p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 5. | Вахонеев Виктор Васильевич | <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |

| | | |
|----|---------------------------|---|
| | | <p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов. |
| 6. | Гуренко Леонид Валерьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации). |

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № | Фамилия, имя, отчество кандидата | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|--|
| 1. | Лавксентьева Ольга Николаевна | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p style="text-align: right;"><u>Решение принято единогласно.</u></p> |
| 2. | Гуляев Валерий Федорович | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p> |
| 11. | Шинкарь Ольга Анатольевна | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ; |

| | | |
|-----|---------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p><u>Решение принято единогласно.</u></p> |
| 12. | Яровой Илья Юрьевич | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. |