

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72

тел. (812)303-92-31, ИНН 7841388433, ОКПО 53228619

Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Архитектурно-реставрационная
мастерская "Вега"
Е. А. Шарова

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов»,
расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость,
д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Петропавловская крепость» -
«Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования (три артиллерийских каземата правого
фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два
каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона»
(Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной
ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в
2025 г., с целью определения соответствия проектной документации
требованиям законодательства Российской Федерации в области
государственной охраны объектов культурного наследия.**

Санкт-Петербург
2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», 191123, г. Санкт-Петербург Шпалерная ул.,24, лит.А, оф.72, ИНН 784101001 (см. Приложение № 13).

1.Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена в период с **«25» августа 2025 года по «12» декабря 2025 года.**

2.Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3.Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующей на основании договора от 16 мая 2025 года с Фондом СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (см. Приложение № 11).

4.Сведения об экспертах:

Председатель Экспертной комиссии - **Медведчикова Галина Николаевна**

Ответственный секретарь Экспертной комиссии - **Хорликов Алексей Петрович**

Член Экспертной комиссии - **Орлов Андрей Валерьевич**

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1491 от 26.05.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 4). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	36 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 г. № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 12). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Орлов Андрей Валерьевич
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина (2003 г.) Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	специалист технического надзора в области объектов культурного наследия ООО «Орли–Продакшн».

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<p>Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 2690 от 18.09.2023 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Г.Н. Медведчикова
 Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) А.П. Хорликов
 Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) А.В. Орлов

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт

Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г.,
в составе:

№ п/п	Том	Обозначения	Наименование	Прим.
	Раздел 1. Предварительные работы			
1	Том 1	16.05-25-ИРД 16.05-25-ФФ	Исходно–разрешительная документация	
			АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН	
			Фотофиксация до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2	Том 1	16.05-25-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
	Том 2	16.05-25-ОЧ	Архитектурно-натурные исследования (обмеры)	
	Том 3	16.05-25-ТО	Комплексное инженерно-техническое обследование	
	Том 4	16.05-25-ИХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления				
3	Том 1	16.05-25-ПЗ	Общая пояснительная записка	
	Том 2	16.05-25-НИС	Наружные инженерные сети (устройство водоотведения и дренажа шпица)	
	Том 3	16.05-25-АР	Архитектурные решения	
	Том 4	16.05-25-КР	Конструктивные решения	
	Том 5	16.05-25-ТХ	Технологические решения	
	Том 6	16.05-25-ЭОМ	Система электроснабжения	
	Том 7	16.05-25-ПОР	Проект организации реставрации	

6.2. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г.;
- Распоряжение КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КГИОП № 92-об/24 от 13.03.2024 года «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.10.2021 г. № 07-19-498/21» (Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-498/21 от 06.10.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Зотов Бастион» (в составе «Петропавловская крепость») № 01-21-419/25-0-1 от 17.03.2025г. (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5);
- Копия Выписки из ЕГРН от 16.10.2022 г. Заявление № КУВИ-001/2022-181347831 на 66 листах (Приложение №10);
- Копия кадастрового паспорта № 78:7:3005:3:20:20 от 23.06.2009 г. (Внутригородская территория города федерального значения: СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 21.02.2007 г. (СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 2010 г. (СПб, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, № пом. 50-Н) (Приложение №7);
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2013 г. (Приложение №9);
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 30.11.2015 г. (Приложение №9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и помещений, схемы с указанием направлений съемки (Приложение № 8);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Основными источниками для выполнения исследования по строительной истории рассматриваемого сооружения, послужили материалы, хранящиеся в Российском государственном архиве военно-морского флота (РГА ВМФ). Материалы по реставрации объекта культурного наследия, проведенной в 1963-1969 г.г. под руководством архитектора И.Н. Бенуа, хранятся в научном архиве Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Кроме того, были использована литература, посвященная истории строительства Петропавловской крепости. По результатам проведенных исследований был составлен альбом с графическими источниками, фотодокументами, фрагментами исторических карт и планов – «Историческая иконография» (Приложение № 1);
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов» получено представление об объемах и составе работ, направленных на приспособление для современного использования.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Сооружение «Бастион Зотов», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, является объектом культурного наследия федерального значения входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (в ред распоряжений РФ от 02.06.2006 № 801-р, от 13.10.2008 № 1480-р) (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г. утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г. утверждён предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 4).

Сооружение расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, кадастровый № 78;7:3005:3:20:20 (Приложение № 7).

В настоящее время находится в оперативном управлении СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Объект культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», (Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д) является частью Петропавловской крепости, расположен в её северо-западной части.

Санкт-Петербургская (ныне Петропавловская) крепость была заложена 16/27 мая 1703 года. Первоначально крепость в очень короткие сроки (в течение одного лета) построили из земли и дерева. Строительство велось по плану, составленному Петром I. Крепость получила форму вытянутого шестиугольника с шестью соединёнными куртинами угловыми бастионами названными в честь Петра I и его сподвижников (Государев, Нарышкин, Трубецкой, Зотов, Головкин, Меншиков). Бастионная система была применена в России впервые.

С 30 мая 1706 г. по 1740 г. крепость перестраивали в камне по проекту, разработанному архитектором Доменико Трезини и утверждённому Петром I. Первым был

перестроен Государев бастион, затем Трубецкой (1708-1714 гг.), затем остальные - Нарышкин (1725-1729 гг.), Зотов (в 1728 г.), Головкин и Меншиков (в 1730 г.).

В 30-40-е годы XVIII века были возведены каменные рavelины, прикрывающие крепость с запада и востока и отделённые от территории крепости рвами с водой (засыпаны в XIX веке) (Приложение № 1: ил. 1).

Бастионы и куртины сложены из кирпича и камня. Их высота 10-12 м, ширина до 20 м. Пространство между эскарповой (толщина до 8 м) и валганговой (толщиной 2 м) в углах (шпицах) бастионов засыпалось песком, щебнем, землей.

Под укрепления земляной крепости в качестве фундаментов заводи́ли ряжи – квадратные в плане срубы с дном, состоящие из пяти-шести венцов сосновых бревен диаметром около 30 см. При слабых илистых грунтах свайное основание было бы слишком дорого из-за значительной длины свай. Ряжи делались на мелком заглублении. Высота земляных валов и куртин достигала семи метров. Размеры ячеек срубов в плане по осям их стенок по рисунку Ф.Ф. Ласковского, приведенному в работе С.Д. Степанова, были равны примерно 3,1х3,1 м; габариты ячейки 4х4 м. Высота срубов была около 0,3х6=1,8 м.

Глубина рвов по фундаментам каменных стен равнялась примерно одной сажени (2,13 м). Сваи длиной 6-8 м забивались друг от друга на расстоянии примерно 1 м. Под валганговые стены куртин забивались по две-три сваи в поперечном ряду, под эскарповые стены по четыре-шесть. В казематах число свай увеличивалось до пяти и шести-семи соответственно. Свайный ростверк состоял из поперечных бревен по сваям и продольных прогонов из брусев. Квадратные в плане ячейки заполнялись щебнем и заливались известью.

Фундаменты возводились из плитного и «дикого» камня, а также из кирпича. Чтобы исключить подмыв стен, со стороны Невы были забиты дополнительные сваи, и пространство между ними и стенами было набито глиной и щебнем.

Каждый бастион представляет собой в плане неправильной формы пятиугольник, открытый в сторону внутреннего двора крепости, и ограниченный снаружи фланками (правым и левым, если смотреть из крепости) и фаса́ми (также правым и левым).¹ Фасы образуют угол бастиона – шпи́ц. В некоторых бастионах один из фасов (слева или справа) имеет т.н. орильон (ухо), прикрывающий своим выступом соответствующий фланк.

В толщине фланков и фасов частично устроены казематы, а некоторые фаса́сы состоят из двух параллельных кирпичных стен (эскарповой и валганговой) со сплошной между ними забутовкой. Внутри некоторых стен имеются сводчатые ходы сообщения, соединяющие фланки и фаса́сы данного бастиона и имеющие выход – т.н. сортию – за пределы крепости с тыльной стороны орильона.

Фланки и фаса́сы бастионов имеют плоское покрытие (первоначально это был дерн, уложенный по настилу из каменной плиты), образующее площадки для установки пушек. Эти площадки носят название валганги, ограждены с внешней стороны бастионов невысоким бруствером. Последний первоначально был земляной и одернован, также, как валганги.

Все казематы - и оборонительные (предназначенные для проживания гарнизона и хранения припасов и оружия) и охранительные (для закрытого размещения орудий и бойцов) перекрывались кирпичными сводами, опирающимися на поперечные стены между казематами. Куртины делались после строительства бастионов и их оснащали пушками.

Эскарповые стены были укреплены с внутренней стороны кирпичными контрфорсами, соединенными в верхней части разгрузочными арками. В начале 1730-х годов земляные брустверы крепости были переделаны на кирпичные толщиной от 2,7 до 3,9 м.

Капитальной переделкой эскарповых стен в 1810-1825 гг. руководил К.И. Опперман.

В начале XIX века были проведены работы по ремонту и приданию всем эскарповым стенам одинакового и более крутого (87°) уклона. В 1825 г. такие работы были проведены на участке от левого фланка Государева бастиона до левого фланка Головкина бастиона. При этом старая выветрившаяся и отпущившаяся кладка была удалена на толщину от 0,4 до 1 м. Новый слой кладки имел толщину 2,5-3,5 кирпича и крепился к старой кладке с помощью

¹ План и профиль Санкт-Петербургской крепости 1727 г. Л.Ф.ЦГВИА – ф. 3, оп. 23, д. 935, л. 1

выведенных из неё с шагом четыре метра контрфорсов, для которых в свою очередь, в старой кладке были сделаны вертикальные пазы глубиной в 1,5 кирпича. Одновременно был выложен из путиловской плиты на высоту одного метра цоколь эскарповых стен Петровского и Кронверкского полигонов. Цоколь стен Никольского и Васильевского полигонов был выложен тесаной лещадной плитой.

На отдельных участках валганговых стен в начале XIX в. наблюдалось отслоение кладки на глубину до 2,5 кирпичей. Особенно сырыми были стены казематов, примыкавшие к засыпанным фасадам бастионов. Переоблицовку новым и пригодным старым кирпичом производили в 1822-1835 гг. Стены были далее оштукатурены и покрашены известковой краской под цвет кирпича. В 1840-е годы под валганговые стены подвели плитный цоколь.

К 30-м годам XIX века культурный слой на территории крепости поднялся на высоту до 1,5 м. При наводнениях первые этажи казематов затапливались. Отметки полов в связи с этим поднимались. В дальнейшем разбирались междуэтажные перекрытия, а пол поднимался выше.

В Государевом, Зотовом, Головкином и Меншиковом бастионах в середине XVIII века по проекту военного инженера В. Сипятина были построены каменные аппарели на свайном основании, по которым закатывали пушки (Приложение № 1: ил. 2, 3). В настоящее время они сохранились на территориях Государева и Зотова бастионов. Длина аппарелей – 30 м, ширина – более 6 м. Внутри аппарелей находятся по четыре сводчатых каземата. Каждая аппарель имеет в своей правой стене два дверных проема и три оконных проема, а в левой – одну дверь.

Во время Великой Отечественной войны от обстрелов и бомбежек пострадали многие сооружения крепости, в том числе Екатерининская куртина, Головкин бастион. В 1951 г. стены крепости были облицованы влагоустойчивым кирпичом, реставрирована гранитная облицовка эскарповых стен.

Бастион Зотов.

Находится в северо-западной части крепостной ограды. Насыпанный из земли на ряжевом основании в 1703 г. бастион перестраивался в камне в два приема. В 1707-1708 гг. был возведен в камне его правый фланк с орильоном. Оба фаса и левый фланк перестроили в камне в 1728 г. В 1732-1733 гг. был построен кирпичный бруствер, а в 1752 г. из деревянной в каменную перестроили аппарель (Приложение № 1: ил. 19, 20).²

Наиболее значительная перестройка Зотова бастиона относится к 1830-м годам и связана с переделкой кирпичных эскарповых стен Петропавловской крепости, имевших первоначально большой уклон (75-80° к горизонту) и потому постоянно разрушавшихся под воздействием атмосферных осадков. Перестройка состояла в том, что эскарповые стены сделали почти вертикальными (86-87° к горизонту), а амбразуры фланков перебили из двухъярусных в одноярусные. Правую половину бастиона (фас и фланк) переделали таким способом в 1832 г., левую — в 1834 г. (Приложение № 1: ил. 28, 29, 30).³

В 1960-1970-е гг. в процессе подготовки и в ходе реставрационных работ архитектор СНПО "Реставратор" И.Н. Бенуа выполнила архитектурно-археологические исследования Зотова бастиона, которые не только легли в основу проекта его реставрации, но и существенно дополнили знания о бастионе.

Наибольший интерес для нас представляют исследования трех казематов правого фланка, в которых полностью был удален культурный слой, составлявший в среднем 1,5 м. (Приложение № 1: ил. 31, 32, 33).

В процессе снятия культурного слоя было обнаружено, что во всех трех казематах полы имеют перепад по высоте в 60 см. Большая по площади часть всех казематов (нижний уровень) вымощена известняковой плитой неправильной формы. Со стороны двора на глубину около 5,5 м от входа, каждый каземат имел земляные полы, повышенные на 60 см и отделенные от известняковых полов поперечной кирпичной стенкой шириной 110 см.

² Кожевников А.С. «Бастион Зотов С-Петербургской (Петропавловской) крепости», 1969 г с.22, 23, 26, 28, 30 - ГМИЛ, архив филиала "Петропавловская крепость", IV (4)/1

³ Там же, с.44, 45

Обнаруженный перепад уровней пола, граница которого совпадает со следами примыкания разновременной кладки, позволил И.Н. Бенуа прийти к предположению о том, что все казематы правого фланка в 1728 г. одновременно со строительством в камне фасов и левого фланка были удлинены в сторону двора более чем на 5 м.⁴

И.Н. Бенуа увязала перестройку казематов правого фланка с работами по завершению в камне Зотова бастиона. Письменные источники подтверждают факт достройки правого фланка, но не в 1728, а в 1730 г. В реестре работ за 1730 г., записано: «Фланку, который построен в 1707 г. прибавлено в длину казематы на 2,5 сажень».⁵

В 1728 г. было закончено строительство фасов и левого фланка Зотова бастиона. В 1729 г. в камне возвели Никольскую куртину. Правый фланк Зотова бастиона достроили в 1730 г., состыковав постройки 1728 и 1729 гг.

Уровень пола в пристроенных частях казематов подняли на 60 см, что соответствует росту культурного слоя во дворе бастиона за 22 года, прошедших между строительством правого фланка и его достройкой. После разборки конструкции дерево-земляной крепости осталось много земли, которая использовалась для повышения территории внутри крепости.

Для сообщения пристройки 1730 г. с частями казематов, полы которых оказались ниже на 60 см, были устроены пандусы, выполненные из раствора серой извести с крупным песком и, возможно, имевшие первоначально сверху деревянные настилы.⁶ Остатки известковых пандусов были разобраны реставраторами в ходе расчистки полов 1708 г.

Культурный слой на территории Петропавловской крепости рос довольно быстро. Оказавшиеся гораздо ниже дневной поверхности, полы Зотова бастиона уже в XVIII в. были засыпаны. Под слоем засыпки скрылся перепад первоначальных полов 1708 и 1730 гг. Стратиграфия культурного слоя, зафиксированная И.Н. Бенуа во всех трех казематах, свидетельствует о том, что засыпка производилась постепенно, в несколько приемов.

Так в каземате № I поверх первоначальных полов лежал слой глины (у сортии) и земли со щебнем высотой примерно 65 см, т.е. вровень с полами 1730 г. В этом слое обнаружена балка от межэтажного перекрытия (в районе порохового погреба, ближнего к выходу), которое пришлось разобрать из-за повышения уровня полов. Выше находился слой строительного мусора толщиной около 60 см, поверх которого был уложен пол, мощеный булыгой, над верхним слоем строительного мусора высотой в 32 см находился частично цементный, частично асфальтовый пол.⁷

Казематы Петропавловской крепости уже в петровское время часто использовались как складские помещения и даже сдавались в наем купцам.⁸

В ходе изучения казематов правого фланка И.Н. Бенуа обнаружила гнезда (в каземате №1) и штрабы (казематы №2 и №3), в которые вставлялись балки междуэтажных перекрытий. Реставраторы восстановили накат из брусьев в казематах №2 и №3. В каземате № I в нескольких гнездах можно видеть остатки брусьев межэтажного перекрытия XVIII в.

В левой стене каземата № I были раскрыты 2 пороховых погреба, заложенных кирпичом в связи с быстрым ростом культурного слоя и оказавшихся скрытыми засыпкой. В правой стене реставраторы очистили от поздних закладок сортию (скрытый выход) (Приложение № 1: ил. 47, 48, 49).

Изучение остатков двухярусной амбразуры 1707-08 гг. каземата №3 (Приложение № 1: ил. 37, 38, 39), перебитую в 1832 г. в одноярусную, позволило И.Н. Бенуа убедительно воссоздать утраченные в процессе перестройки элементы конструкции и вернуть амбразуре

⁴ И.Н. Бенуа. Отчет об исследовании казематов правого фланка и аппарели бастиона Зотова Петропавловской крепости. 1961-1969 гг. Л., 1976, л.16,17. ГМИЛ, архив филиала "Петропавловская крепость", IV (8)/5

⁵ АВИМАИВВС, ф.2, оп.2, е.х.80, л.510об-511 (выписка была сделана А.С.Кожевниковым уже после окончания работы над справкой ист.

⁶ Там же, сс.18-19

⁷ Бенуа И.Н. Петропавловская крепость. Бастион Зотов. Дневник исследования и производства реставрационных работ за период с 1965 по 1969 гг., сс.48, 50,52,61 - ГМИЛ, архив филиала "Петропавловская крепость", IV (10)/2

⁸ Описание... столичного города С.-Петербурга (1716-1717) – сб.Белые ночи. Л., 1975 с. 205-206

первоначальный облик с восстановлением первоначального уклона эскарповой стены и бруствера.

В результате реставрации 3 казематам правого фланка Зотова бастиона был возвращен облик первой трети XVIII в. с выделением двух строительных этапов (1707-1709 и 1730 гг.) (Приложение № 1: ил. 52, 57, 58).

В каземате №2 была расчищена заваленная мусором, двухъярусная амбразура конструкции 1707-1708 гг. Она раскрыта в сторону каземата, но заложена снаружи, т.к. упирается в орильон.⁹ По какой причине и когда заложили амбразуры оборонительного каземата не известно.

А.С. Кожевников полагал, что казематы правого фланка были возведены одновременно с орильоном в 1707-1708 гг.¹⁰

И.Н.Бенуа обследовала амбразуры, находящиеся в общей стрельчатой нише. Свод ниши имеет стрельчатую форму, выложен гладко, а щеки амбразуры и ниши выложены штрабами по три ряда кирпича с уступами на полкирпича книзу и производят впечатление выложенных "начерно", без облицовки. Высота ниши в шельге 430 см, глубина вместе с амбразурами 460 см. Расширяется ниша только направо. Левая щека прорезает эскарповую стену под углом в 90°. Следовательно, при строительстве амбразур каземата №2 учитывалось, что фланк будет иметь орильон.¹¹

После полной расчистки первоначальных полов в каземате №I было обнаружено, что мощение известняковой плитой не доходит до конца каземата.

В районе сортии, на 4,5 м от торцевой стены, полы вымощены булыгой.¹²

Ниша с амбразурами каземата №2 попала в пристройку 1728 г. будучи не достроенной до конца.¹³ Иными словами, И.Н. Бенуа считала, что амбразура в каземате №2 оказалась заложеной снаружи в результате перестройки каземата №1 и орильона в 1728 г., когда возводились в камне фасы и левый фланк бастиона.

Пытаясь проверить это предположение, был заложен небольшой шурф (1х1 м) у правой стены каземата №I в том месте, где, по мнению И.Н. Бенуа, должен был заканчиваться в 1708 г. каземат №I, и, следовательно, существовала поперечная стена. Сняв два ряда камней, скрепленных известковым раствором, на глубину до 40 см, мы убедились в отсутствии фундамента поперечной стены.

Внимательное изучение кладки стен в районе предполагаемой пристройки также не дало никаких результатов. Если в месте примыкания кладки 1730 г., удлинивших казематы в сторону двора бастиона, следы пристройки видны невооруженным глазом (нарушение порядка кладки, щели, перевязка плитой), то в районе предполагаемой пристройки кирпичная кладка выглядит идеально однородной. Не содержит никаких явных следов соединения разновременных кладок и сортии, которая прорезает толщу орильона как раз напротив заложеной амбразуры каземата №2. Натурное изучение каземата № I заставило усомниться в справедливости предположения И.Н. Бенуа и заняться проверкой выводов А.С. Кожевникова.

А.С. Кожевников, утверждая, что правый фланк с орильоном был закончен одновременно в 1708 г., ссылается на письмо У.А. Синявина Петру I от 28 августа 1708 г., в котором говорится, что «...фланк Никиты Моисеевича отделают и с орильоном недели в две...».¹⁴ В письме У.А. Синявина содержится явная ошибка, которая попала и в донесение

⁹ Бенуа И.Н. Петропавловская крепость. Бастион Зотов. Дневник исследования и производства реставрационных работ за период с 1965 по 1969 гг. – ГМИЛ. Архив филиала «Петропавловская крепость».с.23

¹⁰ Кожевников А.С. «Бастион Зотов С-Петербургской (Петропавловской) крепости», 1969 г с.22, 23, 26, 28, 30 - ГМИЛ, архив филиала "Петропавловская крепость", IV (4)/1

с.23

¹¹ Бенуа И.Н. Петропавловская крепость. Бастион Зотов. Дневник исследования и производства реставрационных работ за период с 1965 по 1969 гг. – ГМИЛ. Архив филиала «Петропавловская крепость».с.23

¹² Там же с.23

¹³ Там же. с.16,23

¹⁴ Кожевников А.С. Ук.соч. с.23

А.В. Кикина Петру I от 29 августа 1708 г., почти дословно повторившее письмо У.А. Синявина.¹⁵ Об ошибке свидетельствуют многочисленные отчеты конца 1708 и 1709 гг.

30 сентября 1708 г. А.В. Кикин сообщает Петру I о том, что «...Никиты Моисеевича фланк совершен, только арлиона не добутил».¹⁶ 8 января он же пишет о работах "...у арлионах у господина Головкина, у Патриарша (Зотова – Н.М.)..."¹⁷ В донесении Р.В. Брюса от 24 апреля 1709 г. сообщается, что орильон Зотова бастиона "...в мае месяце на первой неделе камнем бутить начнут".¹⁸ Д. Трезини в июле 1709 г. пишет, что сделан "...арлион у роскату Никиты Моисеевича Зотова также выше воды 8 футов".¹⁹ Сохранились и другие отчеты У.А. Синявина, Р.В. Брюса и А.В. Кикина за лето-осень 1709 г., которые позволяют подробно проследить ход строительства орильона правого фланка Зотова бастиона вплоть до его завершения в сентябре 1709 г.²⁰

Привлечение дополнительных источников показало, что в 1707-1708 гг. были построены казематы правого фланка Зотова бастиона, но без орильона. Стены каземата № I довели до того места, где заканчивается мощение известняковым камнем и начинается мощение булыгой. Возведение орильона в 1708 г. приостановили, успев выполнить только часть забутовки фундамента. В 1709 г. строительство орильона было возобновлено, но уже по другому проекту. Орильон возвели больший по размерам, чем предполагалось первоначально, и он закрыл собой амбразуры каземата № 2, которые не успели еще облицевать (на что обратила внимание И.Л. Бенуа), и они дошли до наших дней с 1708 г. без переделок.

Незначительный перерыв в строительстве каземата №I объясняет, почему на его стенах нет следов примыкания разновременной кладки в том месте, где было остановлено строительство в 1708 г. Только различие материала, которым выполнено мощение полов, показывает границу между кладкой 1708 г. и 1709 г.

Использование результатов архитектурно-археологических исследований Зотова бастиона, выполненных И.Н. Бенуа, привлечение дополнительных письменных источников позволили уточнить историю строительства правого фланка Зотова бастиона.

В 1707-1709 гг. были достроены 5 оборонительных казематов правого фланка. Охранительный каземат (№ I), расположенный частично в толще орильона, в 1708 г. не закончили, т.к. в ходе строительства внесли изменения в первоначальный проект. В 1708 г. стены каземата № I довели примерно до того места, где заканчивается мощение пола известняковой плитой и начинается мощение булыгой. В 1709 г. был возведен орильон и закончено строительство каземата № I. Орильон сделали более массивным, и он закрыл собой амбразуры каземата № 2.

После перестройки в камне фасов и левого фланка Зотова бастиона (1728 г.) и Никольской куртины (1729 г.) казематы правого фланка Зотова в 1730 году удлиннили в сторону двора на 5,5 м, состыковав, таким образом, постройки 1728 и 1729 гг.

Факт изменения первоначального проекта правого фланка Зотова бастиона в 1708 г. удалось установить, сопоставив результаты архитектурно-археологических исследований с данными письменных источников. Наличие аналогичного каземата с заложенными орильоном амбраурами в правом фланке Головкина бастиона свидетельствует о том, что в 1708 г. в проект строящейся каменной Петропавловской крепости были внесены серьезные коррективы, отразившиеся в изменении конструкций орильонов и уменьшении числа оборонительных казематов с 5 до 4 в правых фланках бастионов Зотова и Головкина.

В XIX веке казематы бастиона занимали рота гарнизонной артиллерии и инженерная команда. В 1920-1950-х гг. помещения бастиона находились в ведении Ленинградского ВО и НКВД. В 1954 г. Зотов бастион был передан Государственному музею истории Ленинграда.

¹⁵ Письма и бумаги имп. Петра I, т.8, вып.2. М., 1951, с.576; 581

¹⁶ Там же, с.578-579

¹⁷ Там же, с.1045

¹⁸ Письма и бумаги имп. Петра I, т.9, вып.2. М., 1952, с.1367

¹⁹ ЦГАДА. Ф.9, отд. II, оп.3, ч. I, е.х.10, л.148 об.

²⁰ Там же, лл.8,10,12,748,749,752,753

С 1960-х гг. в Зотовом бастионе проводились реставрационные работы.

В 1963-1969 гг. под руководством архитектора И.Н. Бенуа была проведена комплексная реставрация бастиона, частично воссозданы элементы сооружения, отреставрированы стены с раскрытием в правом фланке стрельчатой двухъярусной амбразуры XVIII в. и валганговые стены; замощена горжа с понижением уровня культурного слоя и устройством приямков у эскарповой и валганговой стен правого фланка; отреставрированы два охранительных и один оборонительный каземат правого фланка с понижением уровня пола до первоначальной отметки, с расчисткой кирпичной кладки стен и сводов, в обоих фасах отреставрированы малые казематы («тайники»), служившие пороховыми погребами и арестантскими камерами, также как и помещения под аппарелью; отреставрирована и замощена аппарель; воссоздана брустверная стенка, благоустроен валганг бастиона.

В 2009-2010 гг. произведены ремонтные работы на валганговых фасадах и шпице бастиона с последующей засыпкой земляного покрытия, выполнена гидроизоляция в виде устройства глиняного замка вдоль стен валгангового фасада.

Гидроизоляция покрытий крепости (предохраняющая от атмосферных осадков или подсоса грунтовых вод) всегда оставалась проблемой крепости. Покрытия казематов ремонтировались многократно, несколько раз за 300 лет менялась их конструкция.

До 1820-х годов перекрытия оставались в некоторых случаях дощатыми по земляным валам. Применялись односкатные железные крыши по наклонным деревянным стропилам. Выполнялась также асфальтовая промазка сводов перед насыпкой земляного вала.

В 1853-1856 гг. поверх сводов казематов Васильевской куртины, Нарышкина и Государева бастионов настелили листовой цинк под земляную насыпку. Но своды продолжали пропускать влагу. Уже в 1859-1860 гг. над некоторыми казематами, в частности, над правым фасом Государева бастиона, цинковые листы были заменены штукатуркой на «цементе Роше», которая также не оправдала себя. В конечном итоге вернулись к железным крышам по деревянным стропилам с углом уклона $25\div 30^\circ$.

В процессе исследований, проектных работ второй половины XX века по реставрации и музеефикации Зотова бастиона, были обнаружены фрагменты исторической гидроизоляции. На момент обследования перекрытия валгангов были частично заменены различными конструкциями (местами сделана кровля, местами асфальт, местами оставалась земля, густо заросшая кустарником).

В XVIII - XIX вв. крепостные подземные сооружения покрывались сверху, как правило, плотным слоем мятой трамбованной глины. Наклонная поверхность глиняного слоя обеспечивала сток воды в определенные дренажные спуски.

В проекте И.Н. Бенуа впервые разработаны решения по гидроизоляции – имеется в виду создание по поверхности шпица непроницаемого слоя с разуклонкой.

Первоначально, покрытие площадки (плаца) шпица представляло собой следующие слои (сверху вниз):

1. Слой растительного грунта с дерном, 30 см;
2. Известковая стяжка по выстилке кирпичом плашмя, 10 см;
4. Слой глины с прокладкой бересты (т.н. «скала»), до 20 см;
5. Уплотненная засыпка из техногенного грунта.

К 1960-м гг. данное покрытие, вероятно, утратило эксплуатационные характеристики – на полной площади шпица либо большей ее части.

В проекте Бенуа непроницаемый слой предусматривается в виде цементно-песчаной стяжки с асфальтобетонным «ковром» поверху²¹. Стяжка толщиной 1.5...2.0 см выполняется по подготовке из утрамбованного кирпичного щебня; толщина накатываемого в несколько слоев «ковра» достигает также 2.0 см. Поверху, предусмотрена одерновка по слою крупнозернистого песка переменной толщины – очевидно, с целью сохранения исторического облика бастиона. Запроектировано водоотведение в виде системы канализационных колодцев, принципиально соответствующей существующей в настоящее время.

²¹ В комплекте присутствует более ранний вариант, предлагающий устройство по всей площади шпица «замка» из пластичной глины толщиной 25 см. Он был отвергнут, вероятно, по причине крайней нетехнологичности.

Проект был реализован в полной мере – в части и северных казематов правого фланка, и устройства системы водоотведения в виде системы колодцев, соединенных трубами, и непроницаемого покрытия площадки (плаца) шпица.

Эксплуатационные характеристики как покрытия, так и системы водоотведения, оказались невысокими – судя по тому, что в 1976 г. был разработан проект гидроизоляции и отвода воды из приямков (СНПО «Реставратор», И.Н. Бенуа, А.Б. Рийконен). В качестве материала для устройства гидроизоляционного «ковра» здесь предлагается мастика БСНХА – холодная асфальтовая гидроизоляция²². В пояснительной записке к проекту указано: «Существующую гидроизоляцию Зотова бастиона /выравнивающую цем.стяжку по грунту, слой холодной асфальтовой мастики .../, как пришедшую в негодность, вследствие просадок и растрескивания – разобрать и удалить».

Гидроизоляция потеряла свои свойства вследствие того, что выравнивающая стяжка уложена непосредственно по грунту без устройства надежного подстилающего слоя и неправильно сделанных уклонов».

Как следствие выявленных повреждений, принимаются решения о выполнении под гидроизоляционным «ковром» подстилающего слоя из бетона с выравнивающей стяжкой из цементно-песчаного раствора, суммарной толщиной 15 см, а поверх «ковра» – защитной стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 3 см. По периметру стен, предусматривалось устройство штраб-«выдр», в которые заводилась гидроизоляция. Вместе с тем, бетонный подстилающий слой был отделен от стен деформационными швами. Чертежи выполнены с использованием в качестве подосновы листов проекта 1967 г. Важно отметить еще две особенности проекта 1976 г.: поверх гидроизоляции (защитной стяжки) устраивается дренирующий слой из галечника и мелкого булыжника (вероятно, ранее уложенный крупнозернистый песок не обеспечивал водоотвод в необходимом объеме и качестве); планируются мероприятия по ремонту примыканий гидроизоляционного контура к водосборному колодцу, поскольку все эти примыкания нарушены (предположительно, вследствие осадок водосборного колодца).

Проект 1976 г. был реализован в полной мере. По мнению авторов отчета, данные мероприятия, несомненно, способствовали улучшению технического состояния частей и элементов бастиона; и, в первую очередь, его каменных конструкций (капитальных стен, контактирующих с засыпкой шпица, а также стен и сводов казематов-«тайников»).

Однако, техническое состояние сооружения не было в полной мере стабилизировано; в связи с чем, выполнялись некоторые исследования, не носившие комплексного характера. В 1983 г. ЛФИ «Спецпроектреставрация» проводилось обследование стен крепостных бастионов для определения причин переувлажнения кладки. Как такового Зотова бастиона данное обследование, по-видимому, не коснулось – поскольку соответствующие материалы в архивах не обнаружены.

В 1982-83 гг. производились некоторые опытные работы по вертикальному и горизонтальному бурению на Меншиковом бастионе. Относительно данных работ, в письме к начальнику ГИОП и директору Музея истории Ленинграда И.Н. Бенуа И А.Б. Рийконен говорили буквально следующее: «Мы, авторы проекта гидроизоляции бастионов Петропавловской крепости, выполненной из мастики БНСХА в 1976 году и полностью оправдавшей себя, считаем недопустимым какое-либо нарушение гидроизоляционного покрытия... не говоря о том, что бурение в стенах и валах ничего нового с точки зрения отсыревания стен не даст; кроме известной основной причины: многолетнего проникновения влаги через нарушенную первоначальную гидроизоляцию (глина и береста)... просим Вас приостановить бурение на бастионе Меншикова, а на бастионе Зотова вовсе его не допускать...». Как видно, авторы проекта оценивали реализованные мероприятия весьма высоко.

²² Данная композиция выпускалась с 1971 г. опытно-экспериментальным заводом треста «Ленотдел-комплект»; в состав входили битум в качестве вяжущего, вода в качестве затворителя, глино-известковая смесь и асбест (эмульгаторы), уайт-спирит (пластификатор), жидкое стекло (гидрофобизатор).

На Зотовом бастионе бурение не производилось, либо имело место в крайне ограниченном объеме; во всяком случае, признаков таких работ при обследовании не выявлено (см. ниже). Информация об иных серьезных исследованиях/ работах в 1980-90-е гг. отсутствует.

Впервые в XXI в. к исследованиям объекта обратилось НПО «Ранд» - в 2009-10 гг. проводившее различные исследования (в основном, касающиеся технического состояния конструкций и инженерных коммуникаций), с последующей разработкой проектных решений по реставрации «горжи Зотова бастиона» (д.т.н. Ю.И. Николаенко, Т.Д. Глебова). В зону исследований и проектирования входили «...горизонтальная гидроизоляция валганга, дерновое покрытие, поверхностный водоотвод и кирпичные фасады»; кроме этого, по аппарели необходимы были «... гидроизоляция фундаментов, реставрационный ремонт фасадов и внутренних помещений под размещение музейной экспозиции».

Во введении к отчету составители отмечают, что вследствие реализованных в 1976 г. мероприятий состояние стен не улучшилось и «...проблема создания эффективной гидроизоляции валгангов остается до сих пор нерешенной». В ходе исследований, были определены конструктивные особенности объекта; в частности, покрытие площадки шпица охарактеризовано как дерновое с «хаотичной» системой дорожек и троп, по дренажному слою из песчано-щебеночной смеси. В части повреждений, фиксируется тяжелое состояние аппарели (расслоение облицовки цоколя; множественные вывалы кладки боковых стен глубиной до 1.0 кирпича; частичная утрата накрывочных плит; сильное переувлажнение и глубокая деструкция стенки крайнего к шпицу каземата, граничащей с засыпкой шпица; трещины по своду крайнего к шпицу каземата). Отмечены переувлажнение и деструкция парапетных стен валганга.

По результатам исследований, даны следующие рекомендации:

- Понижение планировки территории по периметру фасадов аппарели;
- Гидроизоляция фундаментов аппарели;
- Реставрация кирпичных стен аппарели и валганга, в соответствии со специально разработанными рекомендациями;
- Гидроизоляция внутренних стен аппарели, соприкасающихся с грунтом;
- Надежная гидроизоляция поверхности шпица с гарантированным водоотведением в водосборный колодец.

Впоследствии, в 2010-11 гг. велись работы по реставрации и ремонту, силами ЗАО «ПО «Возрождение». Дополнительные исследования в ходе работ вели специалисты НПО «Ранд», в изрядном количестве принимались дополнительные решения. Эти решения, как и результаты исследований, фиксировались авторскими листами. При этом, корректировки и уточнения не носили принципиального характера. В процессе авторского надзора и разработки решений, был выполнен шурф в крайнем к шпицу каземате аппарели, на стыке фундаментов валганговой стены и стены аппарели. В результате исследований было установлено, что фундаменты аппарели и валганговой стены расположены в разных уровнях (подробнее см. ниже раздел 3.1 отчета).

В частности, в 2010-11 гг. были выполнены следующие работы:

- расчистка бетонной плиты площадки шпица от вышележащих слоев, ремонт поверхности бетона, восстановление гидроизоляции (рулонный материал «Изопласт» по битумному праймеру) с защитным слоем из бетона;
- перекладка парапетных стенок, с установкой армирующей сетки и частичной облицовкой известняком;
- ремонт водоприемного колодца²³;
- устройство набивных дорожек по периметру площадки шпица;
- полная замена покрытия аппарели (демонтаж существующих слоев; устройство выравнивающей подготовки, рулонной гидроизоляции, защитной стяжки с армированием; мощение гранитными плитами и булыжником по подготовке из песка и щебня).

²³ Предложенное НПО «Ранд» решение по замене существующего колодца на конструкцию из монолитного железобетона не было согласовано КГИОП.

Параллельно с работами ЗАО «ПО «Возрождение», осуществлялись надзорные археологические исследования (ГМИ СПб, В.И. Кильдюшевский), которыми было затронуто около 250 м² территории горжи бастиона. Были выявлены остатки двух ранее неизвестных сооружений кирпичной кладки, а также различные деревянные конструкции. Среди прочего, исследования были сосредоточены в траншеях, разработанных вдоль горжевых фасадов с целью устройства глиняных «замков» и прокладки различных коммуникаций. Были зафиксированы конструкции фундаментов и цокольной зоны валганговых стен и стен аппарели. Все деревянные конструкции, обнаруженные в траншеях, не имели конструктивной взаимосвязи со стенами и фундаментами бастиона и носили до известной степени «временный» характер (навесы над входами, выгребные ямы, ...). Сооружения кирпичной кладки (одно из них атрибутировано как отхожее место) обнаружены на определенном расстоянии как от аппарели, так и от валганговых стен – таким образом, конструктивной и иной связи с бастионом они не имеют.

В 2018 г. на объекте выполнялись разнонаправленные исследования и проектные работы:

- реставрация с приспособлением под размещение музейной экспозиции группы из трех северных казематов правого фланка (фактически, повторная реставрация фрагмента, реставрированного в 1960-е гг. по проекту И.Н. Бенуа), с необходимыми предпроектными исследованиями (ООО «ТОК», арх. В.А. Иванов, инж. Д.А. Дмитриев);

- проект реставрации фасадов ООО «РСК «Антик» (руководитель проекта Т.С. Житомирская), включающий в себя обмеры (фактически, схематические) валганговых фасадов и фасадов аппарели, химико-технологические исследования и ведомости отделки фасадов с подсчетом объемов работ;

- проектная документация на выполнение работ в шести казематах²⁴ (ремонт помещений с устройством полов), с предпроектными исследованиями (ООО «БалтКамень», арх. И.А. Аксенова, инж. И.Ю. Матвеев).

Работы по упомянутому проекту ООО «ТОК» реализованы в 2022-23 гг., в полном объеме. Горжевые (валганговые) фасады реставрированы частично. Решения, разработанные ООО «БалтКамень», не реализовывались.

Проектными решениями ООО «ТОК» затрагивались исключительно интерьеры трех северных казематов правого фланка, реставрированных в 1960-е гг. по проекту И.Н. Бенуа. Концепция реставрации предполагала сохранение принципиальных решений предшествующих масштабных работ, с необходимыми функциональными мероприятиями, которые обусловлены нормативными требованиями. В частности, исправлялись некоторые вычинки/перекладки, реставрировались с выборочной заменой деревянные конструкции наков и лестниц, перебиралось булыжное мощение.

При исследованиях ООО «БалтКамень», техническое состояние обследованных конструкций (валганговых стен, стен аппарели, сводов «тайников» и казематов аппарели) оценивается как ограниченно работоспособное. Указывается на наличие аварийных участков – и по стенам, и по сводам; но эти участки не локализованы (ни в тексте отчета, ни в графической части). Для обеспечения сохранности и восстановления эксплуатационной пригодности, рекомендуются: вычинка кирпичной кладки в необходимых зонах, инъектирования трещин в стенах и сводах, «конструкционная гидрофобизация» стен и сводов методом комплексного обустройства вертикальной и отсечной гидроизоляции кладки, «сплошное инъектирование» стен аппарели через пробуренные в шахматном порядке шпур, такое же «сплошное инъектирование» сводов всех казематов аппарели.

Объектом исследований ООО «РСК «Антик» являлась исключительно отделка фасадов валганга и аппарели; изучение строительных конструкций не предпринималось.

В 2024 г., определенные исследования и проектные работы на объекте выполнялись ООО «Архей». Следует отметить инженерно-геодезические изыскания по верхней площадке (плацу), позволяющие выполнить построение поперечных профилей и проанализировать «возможности» водосбора и водоотведения при существующей конфигурации сооружения

²⁴ Три северных каземата аппарели считаются здесь за один каземат.

10.3. Описание современного состояния объекта.

Зотов Бастион является частью архитектурного ансамбля Петропавловской крепости, состоящего из шести бастионов и соединяющих их куртин. Зотов бастион расположен в северо-западной части крепости, с юга к нему примыкает Васильевская куртина, с востока – Никольская.

Объемно-пространственное решение – пятиугольное в плане сооружение, состоящее из двух фасов (правый с орильоном), двух флангов, включая конфигурацию горжи, и аппарели, ведущую на щипцовую площадку (с дымовыми трубами).

Крыши соответствуют оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганги и бруствер; скатные над флангами и частично фасадами, одернированное земляное покрытие над шпием, орильоном и частично фасадами.

Конструктивная система. Фундаменты - ленточные бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком. Крепостная ограда, включающая выложенные из кирпича наружную (эскарповую) стену с кордоном и бруствером, внутреннюю (валганговую) стену, казематы между ними, земляную засыпку, бетонную плиту, земляные одернированные шпиевые площадки, с ведущей на них аппарелью в виде пандуса на сводах.

Казематы, сортии и аппарели перекрыты цилиндрическими и сомкнутыми сводами (с распалубками).

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Эскарповые стены (фасады) (не включены в зону проектируемых работ).

Материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, кирпичные стены, лицевой кирпич (правый фас и фланк, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левый фас и фланг), известняк – угловой руст, кордон венчающего карниза, подоконники амбразур флангах.

Фортификационный характер решения (определённый первоначальной оборонительной функцией сооружения, сложившейся в XVIII-XIX в.в.) – прорезанных трапециевидными со стрельчатой перемычкой амбразурами (с оконными проёмами, повторяющими форму амбразур с историческими металлическими решётками) правого и левого флангов. Оконные заполнения из древесины хвойных пород, с мелкой расстекловкой. по правому фланку четыре бойницы, в том числе двухъярусная каземата №1 и выход из сортии.

Валганговые стены (фасады) и аппарель.

Материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич». Профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный).

Фортификационный характер решения (определённый первоначальной оборонительной функцией сооружения, сложившейся в XVIII-XIX в.в.) – прорезанных оконными проёмами (с полуциркульными и стрельчатыми завершениями), дверными и воротными проёмами (исключая левый фланк). На поверхности левого фланга дефекты штукатурки и кирпичной кладки. Парапеты.

Боковые стены аппарели – кирпичные, оштукатуренные с разделкой «под кирпич»; парапеты – кирпичные с покрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, булыжное мощение пандуса. На поверхности левой боковой стены - дефекты штукатурки и кирпичной кладки.

В зоне проектируемых работ: по правому фланку - три воротных проема со стрельчатым завершением и воротами; по правому фасу - по каждому из двух казематов – оконный и дверной проёмы с лучковым завершением; по левому фасу - по каждому из двух казематов – оконный и дверной проёмы с лучковым завершением; по аппарели – с правой

стороны три оконных и два дверных проёма с лучковым завершением, с левой - один оконный проём.

Объемно-планировочное решение.

В зоне проектируемых работ сохранилось историческое объемно-планировочное решение помещений в объемах первую треть XVIII века.

В правом фланке расположены три каземата (арт.) - № 1, №2, №3. Представляют собой прямоугольные вытянутые в плане помещения, соединённый между собой проходами. Каземат №1 перекрыт стрельчатым сводом, две разновременные части (1709г. и 1728г.) соединены одномаршевой каменной лестницей. В толще стены размещены две ниши (бывшие пороховые камеры) с лотковыми сводами

Каземат №2 перекрыт стрельчатым сводом, имеет амбразуру с двумя расположенными по вертикали бойницами. Двухуровневый, уровни соединены деревянной лестницей.

Каземат №3 перекрыт стрельчатым сводом, двухуровневый, уровни соединённая деревянной лестницей.

В левом фланке два каземата №5 и №6 - квадратные в плане, перекрыты сомкнутыми сводами

В правом фланке два каземата №3 №4 – квадратные в плане, перекрыты сомкнутыми сводами.

В аппарели два каземата №1 и №2. В зоне проектирования расположен каземат №1 – сложной конфигурации, состоящий из трёх исторических помещений соединённых проемами. В угловом помещении — сомкнутый свод, в двух других – цилиндрические.

Характер использования объекта оставался, вплоть до последнего времени, предельно утилитарным. В казематах располагались складские помещения; отчасти помещения использовались для хранения музейных фондов.

В настоящее время, фиксируются признаки ухудшения технического состояния и эксплуатационных характеристик сооружения, в различных зонах. В связи с чем, реализуется очередной цикл комплексных научных исследований и проектных работ.

Проведено техническое обследование части сооружения включающей:

- площадку (плац) шпика, включая зону над крайним северным казематом правого фланка;
- валганговые стены в габарите шпика (т.е. до примыканий фланков с казематами);
- четыре каземата-«тайника» в толще засыпки шпика;
- аппарель в полном объеме.

Площадка шпика имеет неправильную в плане форму. Ее общие габариты составляют 93.7х69.8 м. «Острие» шпика с продольной осью аппарели ложится практически в одну линию, ориентированную с северо-запада на юго-восток. По поверхности площадки организована разуклонка, «сходящаяся» к центральной зоне, рядом с которой расположено примыкание аппарели. Покрытие площадки – в виде травяного газона, по периметру площадки устроена дорожка с набивным покрытием. Фактические уровни поверхности площадки находятся в диапазоне 10.02...11.99 в БСВ (максимальный перепад 1.97 м). В нижней точке рельефа площадки шпика организован водосборный колодец.

Толщина эскарповых стен бастиона около 675 см (полная толщина «в чистоте» с арками-контрфорсами), толщина валганговых стен около 200 см. Высота стен от уровня планировки, в габаритах площадки шпика: 9.15 м (эскарп), 6.00 м (валганг). Эскарповые стены в габаритах шпика отделки не имеют. Валганговые стены оштукатурены и окрашены; в настоящее время, отделка частично удалена.

Парапеты эскарповых стен устроены воедино с массивами данных стен; толщина составляет 425 см, превышение над уровнем площадки 77 см. По обрезах стен, выполненокрытие кровельной сталью. Парапеты валганговых стен – поздние, устроены в ходе реставрации 2009-11 гг. (первоначальные парапеты, вероятно, утрачены гораздо ранее). Ширина стенок 28 см, высота – 73 см, превышение над уровнем площадки 35 см. Поверх кладки, устроены накрывочные плиты из известняка.

Внутренние стены казематов-«тайников» по конструктивно-технологическим особенностям аналогичны валганговым стенам. Плановые габариты казематов-«тайников» 3.30...3.77х 4.22...4.51 м, максимальная высота помещений 4.6 м. Отделка и покрытие полов – поздние, утилитарные (штукатурка и растворные стяжки).

Казематы фланков Зотова бастиона используются различным образом. В трех северных казематах правого фланка планируется размещение музейной экспозиции; реставрация 1963-69 гг. вернула им первоначальный двухярусный характер. Все прочие казематы бастиона остаются одноярусными. Три южных каземата правого фланка занимает СПб Монетный двор (филиал АО «Гознак»). Казематы левого фланка используются под хранилища фондов ГМИ СПб.

В зону обследования косвенно попадает группа из трех северных казематов правого фланка, поскольку она расположена в габаритах площадки шпига. Однако рассматриваются только вопросы гидроизоляции сводов, поскольку остальные архитектурно-конструктивные элементы (стены с амбразурами, своды, настилы, полы, приямки на территории горжи) успешно реставрированы по проекту ООО «ТОК» в 2022-23 гг.

Северные казематы правого фланка бастиона перекрыты стрельчатыми сводами, имеют полную высоту 550...560 см; разделены на два яруса бревенчатыми настилами. На валганговый фасад казематы раскрыты широкими воротными проемами. Коммуникация между казематами осуществляется через проемы во внутренних (поперечных) стенах. Во всех казематах восстановлены полы из колотой известняковой плиты 1й пол. XVIII в., на соответствующем уровне. Отделка стен и сводов отсутствует, сохраняется открытая кирпичная кладка.

Аппарель представляет собой вытянутый объем, в плане близкий к прямоугольному. Продольные стены завершаются бортиками-парапетами. Поперечные (внутренние) стены образуют внутри сооружения систему из четырех казематов. Входы в казематы представляют собой небольшие проемы на фасадах аппарели. Коммуникация между казематами осуществляется через проемы во внутренних стенах. Поверх сводчатых перекрытий казематов, выполнено булыжное покрытие с необходимыми подстилающими слоями. Отделка фасадов аппарели – исторически штукатурная; в настоящее время полностью удалена. Поверхности кладки окрашены. Отделка стен и сводов в казематах отсутствует. Напольное покрытие также отсутствует (сохраняются незначительные фрагменты булыжного мощения).

Плановые габариты аппарели 34.80х7.25 м. Перепад высоты покрытия горжи/площадка шпига 6.52 м (3.45/9.97 м в БСВ). Ширина проезда 5.05 м. Высота парапетов от уровня покрытия 1.37 м. Ширина казематов около 5.0 м (принципиально, соответствует ширине проезда), максимальная высота (на примыкании к валганговой стене) 3.10 м.

В связи с ограниченностью реализованной программы шурфов, зондажей и вскрытий, следует указать на необходимость продолжения натурных исследований (в том числе, инженерно-технических) на этапе реализации проекта. По результатам таких исследований могут уточняться как конструктивные особенности отдельных конструкций и элементов, так и их датировки.

Следует особо подчеркнуть, что в пределах зоны обследования и проектирования находится значительное количество разновременных конструкций – с учетом стен и фундаментов, диапазон периодов возведения простирается с 1-й пол. XVIII в. до нач. XXI в. Соответственно, одной из важнейших задач при планировании мероприятий по сохранению объекта культурного наследия является бережное сохранение и выявление его «многослойности», с учетом исторической ретроспективы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта (выполнены 25.08.2005 г.) (Приложение № 8);

- иконографические материалы (Приложение № 1);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (в ред распоряжений РФ от 02.06.2006 № 801-р, от 13.10.2008 № 1480-р) (Извлечение из него – см. Приложение № 2);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Бенуа И.Н. Петропавловская крепость. Бастион Зотов. Дневник исследования и производства реставрационных работ за период с 1965 по 1969 гг. – ГМИЛ. Архив филиала «Петропавловская крепость».
- Бутми В.А. «Перестройка стен Петропавловской крепости в 30-х годах XIX века», 1961 г.;
- Кожевников А.С. «Бастион Зотов С-Петербургской (Петропавловской) крепости», 1969 г.;
- Степанов С.Д. «Санкт-Петербургская Петропавловская крепость», СПб, 2000;
- Отчета об исследовании стен бастионов Трубецкого и Зотова Петропавловской крепости в г. Ленинграде» (Давыдов С.Н., Бенуа И.Н.);

Перечень архивных источников:

- Паспорт объекта культурного наследия «Ансамбль Петропавловской крепости. Зотов Бастион». 1981 г. Архив КГИОП. П.90-92. Инв № 66П;
- Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ). Ф. 3/л, Оп. 34. Д. 2462, 2470, 2514, 2515, 2641, 4207;
- Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга. «Проект реставрации бастиона Зотова. Музеефицирование правого фланка», СНРПМ ЛГИ 1965 г.;
- «Бастион Зотов. Проект гидроизоляции фасов и аппарели», СНРПМ АПУ ЛГИ 1964 г.;
- «Пояснительная записка к архитектурному обмеру Бастиона Зотова. Бенуа И.Н.», «Проект гидроизоляции и отвода вод из приямков Государева, Меншикова и Зотова бастионов Петропавловской крепости», СНРПМ АПУ ЛГИ 1967 г.;
- «Проект реставрации элементов Зотова бастиона и генеральный план объекта. Светокопии чертежей», СНРПМ АПУ Ленгортсполкомом. Давыдов С.Н. Бенуа И.Н. 1961г.;
- «Проект гидроизоляции фасов и аппарели Зотова бастиона», Бенуа И.Н. 1964 г.
- Интернет источники – сайты pastvu.com; citywalls.ru, etomesto.ru.

11.3. Нормативная документация:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

12. Обоснование вывода экспертизы.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. ,в составе (в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта):

12.1. Раздел 1. Предварительные работы.

В данном разделе проектной документации представлены в т.ч.: копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Зотов Бастион» (в составе Петропавловская крепость) № 01-21-419/25-0-1 от 17.03.2025г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5), копии учетной документации по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации (16.05-25-ИРД) – в необходимом для проектирования объёме, фотофиксация до производства работ с привязкой к месту их осуществления (16.05-25-ФФ) – в необходимом объёме.

Предполагаемые к выполнению работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

1. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015г. №90-01-39-ГП был разработан и включён в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 ноября 2025 г. Проектом предусмотрены: ремонт и восстановление гидроизоляции шпица бастиона; вычинка сводов аппарели; ремонт и восстановление покрытия аппарели; обустройство твердого покрытия дорожек по периметру площадки шпица с водосборными лотками; переборка парапетных стенок, устроенных по обрезу валгановых стен с обеспечением надежного опирания; переборка известняковых плит покрывочных стенок, устроенных по обрезу валгановых стен, с обеспечением эффективной гидроизоляции обреза стен; демонтаж кирпичной кладки парапета фасада левого фаса; устройство нового кирпичного парапета фасада левого фаса; реставрация фасада левого фаса, фасадов аппарели; реставрация кирпичной кладки казематов аппарели; устройство бетонного пола в казематах аппарели после окончания археологического исследования; реставрация кирпичных стен казематов 1 арт, 2 арт, 3 арт; устройство дощатого настила в казематах 1 арт, 2 арт, 3 арт; ограждение шпица; временное ограждение территории бастиона Зотова; завершение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования, предусмотренных проектной документацией ООО «ТОК» и «Балткамень».

- сохраняется конструктивная система объекта культурного наследия;
- сохраняется объёмно-пространственное решение.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Экспертами сделан вывод, что предусматриваемые работы по приспособлению сооружения по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, для современного использования не нарушают охраняемые характеристики объекта в соответствии с Распоряжением КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г. (Приложение № 4).

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел 1. Предварительные работы представлен в необходимом для проектирования объёме в соответствии с Задаaniem КГИОП от 17.03.2025 г. № 01-21-419/25-0-1 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5).

12.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования:

В соответствии с Задаанием КГИОП от 17.03.2025 г. № 01-21-419/25-0-1 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5), для обеспечения сохранности объекта культурного наследия до начала работ по сохранению организован мониторинг его технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 проведены мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определена пригодность его дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта, сформулированные в «Комплексном инженерно-техническом обследовании» (16.05-25-ТО) и «Инженерном химико-технологическом исследовании по строительным и отделочным материалам» (16.05-25-ИХТИ). Исследования Объекта проводились в соответствии с программой исследований. В раздел Комплексные научные исследования входят в т.ч. «Историко-архивные и библиографические исследования» (16.05-25-ИС) – выполнены в необходимом объёме для разработки проектной документации. «Комплексные инженерно-технические обследования» включают в себя общие сведения, обмерные чертежи строения (фасады и помещения) (шифр 16.05-25-ОЧ); заключение по обследованиям технического состояния объекта.

На основании проведенного обследования технического состояния конструкций здания (16.05-25-ТО) сформулированы следующие выводы:

- **Фундаменты горжевых (валганговых) стен в габаритах шпица** – ленточные бутовые (бут – известняковые блоки грубой тески). Кладка на известково-песчаном

растворе. Основание перед устройством фундаментов усилено забивкой деревянных свай, кладка фундаментов выполнена по клетям из деревянных лежней²⁵. По периметру устроены глиняные замки (при работах нач. XXI в.).

- **Фундаменты стен аппарели** – ленточные бутовые, по конструктивному исполнению аналогичны фундаментам горжевых (валганговых) стен бастиона. По периметру устроены глиняные замки (при работах нач. XXI в.).
- **Оценка технического состояния фундаментов.** Критических и значительных повреждений фундаментов как валганговых стен, так и стен аппарели, при исследованиях не выявлено. В ходе предыдущих ремонтных и реставрационных работ, по периметру фундаментов со стороны фасадов выполнена гидроизоляция в виде глиняного замка – она в полной мере сохраняет эксплуатационные характеристики. Со внутренней стороны – как казематов-«тайников», так и казематов аппарели – гидроизоляция не выполнялась. Состояние фундаментов горжевых (валганговых) стен в габаритах шпица оценивается как **работоспособное**; состояние фундаментов стен аппарели – также **работоспособное**.
 - **Горжевые (валганговые) стены в габаритах шпица** – кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического формования, на известково-песчаном растворе (в кладочных массивах, имеются многочисленные ремонтные фрагменты разных периодов). Во многих местах, кирпичная кладка содержит примесь известняковых блоков (подробнее см. ниже п. 3.2). Типы кладки – различные, в полном объеме не исследованы (в основном, крестовый). С внутренней стороны, стены контактируют с грунтовой засыпкой шпица.
 - **Стены казематов-«тайников»** – кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического формования, на известково-песчаном растворе. В целом, конструктивные особенности аналогичны кладке горжевых (валганговых) стен.
 - **Стены аппарели** – кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического формования, на известково-песчаном растворе (имеются многочисленные ремонтные фрагменты разных периодов).
 - **Оценка технического состояния стен.** При исследованиях стен, выявлены различные повреждения, свидетельствующие о необходимости реставрационных работ. Вместе с тем, прочность и пространственная жесткость, с учетом действующих нагрузок (включая активное давление грунта засыпки шпица) обеспечивается. Выявленные трещины не имеют деформационного характера и приурочены, в основном, к зонам ремонтных вычинок и перелицовок. Имеет место переувлажнение и поверхностная деструкция кладки валганговых стен и боковых стен аппарели – вследствие нерешенности вопросов водоотведения, а также – перманентного контакта с грунтовой засыпкой. Кладка парапетов валганговых стен переувлажнена и сильно деструктирована, за счет отсутствия гидроизоляции под накрывочными плитами и, отчасти, низкого качества кирпича. Перемычки проемов казематов подвергались растеске, имеют механические повреждения. Полностью утрачена (демонтирована), без соответствующего инженерного укрепления, поперечная стена в южном каземате аппарели. Штукатурная отделка фасадов в значительной степени деструктирована, на обширных зонах фасадов – утрачена. На отдельных участках стен в интерьерах казематов-«тайников» имеется жесткая отделка на основе портландцемента. Техническое состояние стен оценивается как **ограниченно работоспособное**.
- **Своды казематов-«тайников»** – из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, аналогично стенам казематов; по конфигурации – лотковые.
- **Оценка технического состояния.** Основными повреждениями является переувлажнение кладки вследствие как протечек с поверхности площадки шпица, так и образования конденсата вследствие резких колебаний температурно-влажностного режима (следы протечек зафиксированы также на отреставрированных сводах группы из трех казематов правого фланка). Негативный эффект имеет отсутствие эффективной гидроизоляции поверх сводов, которое приводит также к прогрессирующей деструкции

²⁵ Установлено по историко-архивным данным (как и габариты фундаментов сооружений).

кладки. Техническое состояние оценивается как **ограниченно работоспособное**.

■ **Своды казематов аппарели** – из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, аналогично стенам казематов; по конфигурации – цилиндрические с распалубками (свод крайнего к шпицу каземата имеет сложную форму, обусловленную планом каземата). **Оценка технического состояния.** Имеются значительные повреждения сводов южного и северного казематов – сквозные трещины, локальные зоны деструкции кладки. Покрытие с подстилающими слоями, по-видимому, обеспечивает герметичность контура (следы протечек не выявлены). Техническое состояние оценивается как **ограниченно работоспособное**, при **недопустимом** состоянии отдельных участков.

■ **Площадка шпица** выполнена в виде дернового покрытия по слою керамзита; данные слои устроены поверх бетонной плиты. Бетонная плита выполнена взамен первоначального покрытия из глины со слоями бересты. В центральной части площадки имеется водосборный колодец, выполненный из сборных железобетонных элементов. Сбор осадков с поверхности плиты осуществляется способом «свободной фильтрации» в толще керамзитовой засыпки. Отведение воды из колодца осуществляется в ливневую канализацию посредством системы колодцев, расположенной частично в крайнем северном каземате аппарели, частично – на территории горжи бастиона.

■ **Оценка технического состояния шпица.** Основным выводом по результатам исследований является негерметичность контура, созданного бетонной плитой – следствием является перманентное увлажнение засыпки шпица, приводящее к развитию различных повреждений. Щебеночная засыпка поверх плиты не обеспечивает эффективной фильтрации атмосферной влаги. Значительный негативный эффект создает «сезонное» промораживание щебеночной засыпки в периоды переменных температур наружного воздуха. У водосборного колодца выявлена негерметичность соединений элементов, вертикальные деформации (осадки), биообрастание и деструкция бетона. Состояние конструкций покрытия площадки оценивается как **ограниченно работоспособное**, состояние водосборного колодца – как **недопустимое**.

• **Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр 16.05-25-ИХТИ).**

В рамках данного проекта полномасштабных исследований материалов отделки фасадов и интерьеров не выполнялось. Для уточнения воздействия атмосферных вод и состояния гидроизоляции шпица исследованы высолы и образцы шовного раствора на парапетах и отреставрированных в 2022-2023 годах участках стен. Петрографический анализ и анализ определения водорастворимых солей подтвердили основную причину всех дефектов кирпичной кладки, протечки, дефекты кровли, разрушение гидроизоляции.

При обнаружении факторов, не отражённых в настоящем заключении во время производства строительных работ, пригласить представителя авторского надзора для внесения изменений и дополнений в содержание настоящего заключения.

Результаты настоящего обследования рекомендуется учесть на стадии проектирования. При производстве работ необходимо соблюдать с требования СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», и с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность работ в строительстве. Часть II. Строительное производство».

Исследования объекта проводились в соответствии с программой исследования. Мероприятия по оценке технического состояния объекта (его частей и элементов) проведены в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014, определена пригодность к дальнейшей эксплуатации и потенциальная необходимость ремонта или реставрации объекта. Раздел 2 Комплексные научные исследования представлен в необходимом для проектирования объёме в соответствии с Заданием КГИОП от 17.03.2025 г.

№ 01-21-419/25-0-1 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5).

12.3. Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 17.03.2025 г. № 01-21-419/25-0-1 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5), проект разработан на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая содержит текстовые и графические материалы, а также определяет архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектной документацией предусмотрены ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в текстовой части «Общей пояснительной записки» (16.05-25-ПЗ) содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая основания для разработки проекта, общие сведения об объекте, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией с обоснованием принятых решений в необходимом объёме.

«Наружные инженерные сети (устройство водоотведения и дренажа шпица)» (16.05-25-НИС), Архитектурные решения (16.05-25-АР); Конструктивные решения (16.05-25-КР); Технологические решения (16.05-25-ТХ):

Проектом предполагается выполнить ремонт, реставрацию и приспособление объекта для современного использования без изменений предметов охраны и воздействия на конструктивные характеристики здания. Проектными решениями предусмотрено ремонт и восстановление гидроизоляции шпица бастиона (с частичным демонтажем бетонной плиты над казематами для освидетельствования состояния кирпичной кладки внешней поверхности сводов казематов, вычинки, при необходимости, инъектирования, при необходимости, утепления, гидроизоляция), устройство гидроизоляционного ковра поверх отремонтированной плиты, устройство дренажа с выводом в ливневой колодец (полная замена), и дальнейшим водоотводом в ливневую канализацию. В части уточнения проектных решений, согласованных в 2018 году завершение работ по приспособлению артиллерийских казематов правого фланка (устройство настила и стеклянных перегородок, уточнение состава оборудования). Ремонтно-реставрационные работы в малых казематах. Ремонт и реставрация валганговой стены левого фаса и фасадов аппарели. На территории проектом предусмотрено установка временного ограждения (сезонного) с турникетами и будками охраны для организации доступа

Система электроснабжения (16.05-25-ЭОМ):

В составе проекта разработаны чертежи внутренних инженерных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжения и водоотведение, отопление вентиляция, кондиционирование воздуха. Инженерные части проекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, принятые архитектурные и инженерные решения не затрагивают предмет охраны, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта

культурного наследия и его восприятие, обеспечивают его надежное восстановление, а также безопасную и долговременную эксплуатацию.

Проект организации реставрации (16.05-25 -ПОР):

Этапы производства ремонтно-реставрационных работ:

- установка и оборудование временных зданий и сооружений (в том числе устройство временной дороги и площадки для размещения стройгородка из ж/б плит);
- производство работ по демонтажу, усилению, ремонту несущих конструкций;
- производство работ по реставрации фасадов и элементов интерьера.

При производстве реставрационных работ следует обеспечить сохранность всех элементов здания, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия, а также безопасности работ по реставрации и ремонту. Для достижения поставленной цели предусматривается:

- Производство фасадных и монтажных работ вести вручную с предварительным возведением вспомогательных конструкций – лесов, подмостей, ходовых мостков, площадок и лестниц.
- Проведение строительно-реставрационных работ под наблюдением специалиста-реставратора (авторского надзора).
- Ограждение участка ведения работ.
- Защита оконных проёмов сооружения.
- Устройство временных безопасных проходов к дверным проёмам, ведущим к входам в бастион.
- Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

Работы предусмотрены выполняться в соответствии с требованиями и рекомендациями нормативной и справочной литературы при строгом соблюдении требований техники безопасности.

Проектом не предполагается работ, влияющих на конструктивную безопасность здания. Решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов» (в составе «Петропавловская крепость») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д., не повлияют негативно на состояние несущих и ограждающих конструкций.

Технические решения, принятые в проекте, выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания. Устанавливаемое оборудование сертифицировано Минсвязи России и разрешено к применению.

Технологии производства работ и необходимые материалы для проведения мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования описаны в необходимом объёме и основаны на проведённых исследованиях в соответствии с Задаaniem КГИОП от 17.03.2025 г. № 01-21-419/25-0-1 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5).

Объём предоставленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта) обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

12.4. По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) от 17.03.2025 г. № 01-21-419/25-0-1 (Приложение № 5) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (Приложение № 4).

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасада и помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключение о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Следовательно, мероприятия, предусмотренные в рассматриваемой документации, направлены на исключение или минимизацию воздействия проектируемых работ на объект

культурного наследия и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (Приложение №4).

Согласно Распоряжению КГИОП от 21.01.2015 г. № 10-23/11 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 4) проектные решения оставляют без изменений все ценностные характеристики элементов предмета охраны.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное, архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта), было выявлено следующее:

Бастион Зотова в кирпиче был заложен в 1707 году, в 1708 году был выстроен лишь один правый фланк. Фасы и левый фланк долгое время оставались земляными и лишь в 1728 году были также заменены кирпичными. Одновременно с этим, казематы правого фланка были увеличены в длину – за счет внутреннего двора бастиона.

В каждом забутованном фасае бастиона были сделаны по два неглубоких глухих каземата, не сообщающихся друг с другом и не имеющих наружных амбразур.

Аппарель первоначально была деревянная, выстроена из кирпича лишь в 50-х годах XVIII века. Наружные стены бастиона не облицовывались гранитом, так же, как стены северной стороны всей крепости. Их кирпичная облицовка несколько раз обновлялась, причем внешний их вид подвергся тем же изменениям, какие произошли со стенами, облицованными гранитом, а именно был изменен уклон стен для того, чтобы достигнуть сопряжения облицованной гранитом части крепости с необлицованной и была изменена форма и величина ниш с амбразурами, что изображено на чертеже 1832 г. правого фланка бастиона.

Внутренние фасады стен бастиона также имеют не первоначальную облицовку. На исторических чертежах 1727, 1732 и 1740-х годов, а также на чертеже 1777 года бастион изображен не совсем одинаково. Так, на чертежах 1727 и 1740 годов в толщине забутованных фасов показан внутренний ход сообщения, связывающий фланки между собой, чего нет на чертежах 1732 и 1777 годов.

В процессе реставрации Зотова бастиона были обнаружены детали, наглядно показывающие его сложную строительную историю (стыковка стен 1707-1709 и 1728 годов,

перепад уровней полов в казематах правого фланка и др.). Были выявлены участки, относящиеся к периоду строительства стен бастиона в камне (1797-1728 годов), и следы позднейших перестроек и наслоений. Раскрыты и частично воссозданы элементы Зотова бастиона, позволяющие говорить об особенностях его конструкции, об их первоначальном назначении и использовании. В трех казематах правого фланка воссоздана обстановка первой трети XVIII века, с выявлением конструкций 1707-1709 годов. Участку эскарповой стены правого фланка с двухъярусной стрельчатой амбразурой возвращен облик начала XVIII века. Валганговые стены реставрированы на начало XIX столетия.

В каземате №1 (арт) внимание акцентируется на сортии, следах от межэтажного перекрытия, пороховых погребках. В каземате №2 (арт) воссоздано межэтажное перекрытие и заложена со стороны эскарпа, но раскрытая внутрь каземата подлинная амбразура 1707-1709 годов. В связи с тем, что амбразура была заложена ещё в первой половине XVIII века, построенный как оборонительный каземат №2 (арт) использовался как охранительный и трактуется как цейхгауз (место хранения артиллерийского и фортификационного имущества).

Каземат №3 (арт) – по конструкции аналогичен предыдущему, но с раскрытой в поле воссозданной амбразурой будет оборудован двумя подлинными пушечными стволами первой четверти XVIII века, установленными один на крепостном лафете (1-ый ярус), другой – на полевом (2-ой ярус).

Три отреставрированных каземата правого фланка бастиона Зотова - №1 - одноуровневый, находится в теле фланка и орилона, имеет сортию, выходящую в прямик за пределами крепостных стен; два других артиллерийские, двухуровневые с амбразами на каждом уровне, все казематы сообщаются проходами в стенах. Все три каземата прямоугольные в плане, глубина первого каземата – 25,750 м, ширина – 4,0 м, глубина артиллерийских казематов – 15,550 м при ширине – 3,550 м, высота казематов от уровня мостовой 1708 г. – 6,100 м, высота в более позднем участке, пристроенном в 1728 г. – 5,460 м. Стены и своды казематов кирпичные, своды – стрельчатые, полы казематов вымощены, перекрытия второго уровня выполнены из тёсаного на четыре канта бревна 250х250, с покрытием из доски 150х150. Для доступа на второй ярус в казематах №2 и №3 устроены две деревянные лестницы с перилами, на перепаде уровней пола первого яруса (1708-1728 гг.) также устроена деревянная лестница. В дверном проёме в сортию из каземата №1 установлена деревянная дверь.

К настоящему времени на объекте выполнена реставрация всей поверхности стен и сводов казематов (согласно проектной документации, разработанной строительной компанией ТОК в 2018 г.: Научно-проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (шифр 01-52-2101/18) и согласованной КГИОП.

Несмотря на наличие протечек состояние кровли и гидроизоляции было оценено, как удовлетворительное и работоспособное.

За 7 лет, прошедших с момента обследования, ситуация изменилась в худшую сторону: появились довольно обширные протечки, особенно в месте сопряжения более поздних пристроенных сводов к ранним (первоначальным), что свидетельствует о необходимости ремонта покрытия шпица и восстановления гидроизоляции покрытий казематов с внешней стороны, что и является предметом и целью разработки данной проектной документации.

Предметом настоящей проектной документации также является, завершение работ по ремонту, реставрации и приспособлению (музеефикации) шести «малых» казематов, расположенных внутри валганга и под аппарелью. Проектная документация по этим казематам также была разработана в 2018 г. ООО «БалтКамень»: «Выполнение ремонтно-реставрационных работ в шести казематах Зотова бастиона Петропавловской крепости с

приспособлением для современного использования, по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д» (шифр: 8КС/18) согласована КГИОП.

Проектной документацией предусматривалось: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (музеефикация) казематов №№1, 2 (аппарели), казематов №№3-6: правого фаса (№№3, 4) и левого фаса (№№5, 6).

В аппарели расположены два каземата. Перекрытия кирпичные сводчатые. В каземате №2 в правой стене три оконных проёма и один дверной. Три помещения каземата отделены друг от друга поперечными стенами с дверными проёмами для сообщения. В каземате №2 по одному дверному проёму в наружных стенах. Установлено временное деревянное крепление свода и стены каземата, подлежащей вычинке. Штукатурная отделка стен демонтирована. Полы отсутствуют – в настоящее время в казематах завершаются археологические исследования.

Казематы №№3-6 представляют собой малые помещения «тайники» казематного типа. Перекрытия кирпичные сводчатые. Каждый каземат имеет один оконный и один дверной проём со стороны валганга.

Два каземата левого фаса (№№5, 6) внутри оштукатурены, в двух казематах правого фаса (№№3, 4) штукатурный слой демонтирован. Полы в казематах левого фаса – дощатый настил, состояние неудовлетворительное. В казематах правого фаса – бетонная стяжка. В настоящее время казематы не эксплуатируются.

По проектной документации 2018 г. после разработки рабочей документации выполнены следующие работы: реставрация лицевой кирпичной кладки валганговой стены правого фаса; замена столярных заполнений оконных и дверных проёмов в казематах аппарели; изготовление и установка металлических решёток на окна аппарели.

Разработке настоящей проектной документации предшествовали исследовательские работы: историко-архивные, библиографические, археологические исследования, обследование технического состояния плиты и гидроизоляции шпица, дренажного колодца на шпице, конструкций аппарели и парапетов валганговых стен (в т.ч. были выполнены петрографический анализ образцов, отобранных с валганговых стен и стен аппарели и определены водорастворимые соли), 3D сканирование казематов и аппарели.

Основными причинами выявленных дефектов (повреждений) строительных конструкций являются:

- Недостаточность предыдущих реставрационных мероприятий как для полной стабилизации технического состояния объекта культурного наследия, так и для обеспечения необходимых эксплуатационных характеристик.
- Некоторые неотъемлемые композиционные и конструктивно-технологические особенности сооружения (например, наличие открытой площадки значительной площади с травяным покрытием, контакт кирпичной кладки с грунтовой засыпкой без изоляции, ...)
- Некоторые нарушения, допущенные при эксплуатации сооружения.

Наиболее актуальные проблемы сохранности сооружения суть следующие:

- Ликвидация протечек в отреставрированную группу казематов правого фланка;
- Ликвидация очагов переувлажнения кладки валганговых стен, надежная профилактика переувлажнения в данных зонах;
- Повышение эффективности водосбора с поверхности шпицевой площадки, в комплексе с надежной герметизацией системы водосбора (во избежание протечек в толщу засыпки бастиона);
- Стабилизация технического состояния конструкций аппарели, имеющих сквозные трещины (своды) и зоны глубокой деструкции (стены).

Принципиальное решение по устройству бетонной плиты с разуклонкой к дренажному колодцу и устройством гидроизоляции по плите, принятое при масштабных реставрационных работах в крепости 60-х гг. XX века (автор проекта реставрации И.Н.Бенуа) считать непреложным. Все дефекты и повреждения кладки, повышенная её

влажность связаны с отсутствием должной защиты шпица бастиона от проникновения атмосферной влаги.

В результате проведенных инженерно-технических исследований, определена очевидная необходимость продолжения комплексных исследований и разработки мероприятий по сохранению объекта культурного наследия «Бастион Зотов» – в части эскарповых фасадов и группы казематов левого фланка, примыкающей к Васильевской куртине.

В связи с особенностями материальной структуры объекта культурного наследия (наличием мощной грунтовой засыпки между эскарпом и валгангом), в казематах-«тайниках» сформировался своеобразный температурно-влажностный режим, изменения которого могут повлечь за собой негативные изменения состояния конструкций и отделок; следовательно, категорически не рекомендуется обустройство в данных помещениях систем отопления и/или принудительной вентиляции. Напротив, необходимо создание условий для максимально эффективной естественной вентиляции (обустройство различных продухов, жалюзийных решеток в заполнениях проемов, и т.п.).

Задача понижения зеркала грунтовых вод на территории горжи бастиона остается, несомненно, актуальной. Однако ее решение возможно только на основе отдельных комплексных исследований.

Таким образом, целью разработки рассматриваемой проектной документации является восстановление гидроизоляции бастиона и устранение дефектов возникших из-за её несовершенства.

Рассматриваемым проектом предполагается выполнить ремонт, реставрацию и приспособление объекта для современного использования без изменений предметов охраны и воздействия на конструктивные характеристики здания. Проектными решениями предусмотрено ремонт и восстановление гидроизоляции шпица бастиона (с частичным демонтажем бетонной плиты над казематами для освидетельствования состояния кирпичной кладки внешней поверхности сводов казематов, вычинки, при необходимости, инъектирования, при необходимости, утепления, гидроизоляция), устройство гидроизоляционного ковра поверх отремонтированной плиты, устройство дренажа с выводом в ливневой колодец (полная замена), и дальнейшим водоотводом в ливневую канализацию. В части уточнения проектных решений, согласованных в 2018 году завершение работ по приспособлению артиллерийских казематов правого фланка (устройство настила и стеклянных перегородок, уточнение состава оборудования). Ремонтно-реставрационные работы в малых казематах. Ремонт и реставрация валганговой стены левого фаса и фасадов аппарели. На территории проектом предусмотрено установка временного ограждения (сезонного) с турникетами и будками охраны для организации доступа.

Сравнительный анализ выявленных исторических материалов по сооружению и его современного состояния позволяет сделать вывод о следующих сохранивших первоначальные характеристики ценностных особенностях объекта:

Сооружение сохранило:

- **объемно-пространственное решение:** габариты и конфигурацию - пятиугольное в плане сооружение, состоящее из двух фасов (правый с орильоном), двух фланков, включая конфигурацию горжи, и аппарели, ведущую на щипцовую площадку (с дымовыми трубами).

- **Характеристики крыши** – исторические габариты и конфигурацию с разделением на валганги и бруствер; скатные над фланками и частично фасадами, одернированное земляное покрытие над шпцем, орильоном и частично фасадами.

-**Особенности конструктивной системы.** Фундаменты - ленточные бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком. Крепостная ограда, включающая выложенные из кирпича наружную (эскарповую) стену с кордоном и бруствером,

внутреннюю (валганговую) стену, казематы между ними, земляную засыпку, бетонную плиту, земляные одернированные шпильцевые площадки, с ведущей на них аппарелью в виде пандуса на сводах. Казематы, сортии и аппарели перекрыты цилиндрическими, лотковыми и сомкнутыми сводами (с распалубками).

- Архитектурно-художественное решение фасадов.

Эскарповые стены (фасады) - Материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, кирпичные стены, лицевой кирпич (правый фас и фланк, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левый фас и фланг), известняк – угловой руст, кордон венчающего карниза, подоконники амбразур фланках. Фортификационный характер решения: прорезанных трапециевидными со стрельчатой перемычкой амбразами (с оконными проёмами, повторяющими форму амбразур с историческими металлическими решётками) правого и левого флангов. Оконные заполнения из древесины хвойных пород, с мелкой расстекловкой. по правому фланку четыре бойницы, в том числе двухъярусная каземата №1 и выход из сортии.

Валганговые стены (фасады) и аппарель. - Материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич». Профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный). Фортификационный характер решения – прорезанных оконными проёмами (с полуциркульными и стрельчатыми завершениями), дверными и воротными проёмами (исключая левый фланк). На поверхности левого фланга дефекты штукатурки и кирпичной кладки. Парапеты. Боковые стены аппарели – кирпичные, оштукатуренные с разделкой «под кирпич»; парапеты – кирпичные с покрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, булыжное мощение пандуса. На поверхности левой боковой стены - дефекты штукатурки и кирпичной кладки.

- сохранило историческое объемно-планировочное решение- в габаритах капитальных стен.

Все эти сохранившиеся первоначальные ценностные характеристики сооружения отнесены к предмету охраны объекта, утверждённому распоряжением КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г, и не искажаются рассматриваемыми проектными решениями.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения не искажают объёмно-пространственных, конструктивных, объёмно-планировочных, архитектурно-художественных характеристик сооружения, отнесённых к предмету охраны объекта, утверждённому Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/11, позволяют сохранить его исторический облик.

Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (Приложение № 12) – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Структура разделов проектной документации и решения, предусмотренные проектом ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разработаны в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 17.03.2025 г. №01-21-419/25 (Приложение № 5), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ, и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

В состав исходно-разрешительной документации включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исследования, требуемые для определения необходимого состава работ выполнены в достаточном объёме.

Проект разработан на основании действующих нормативных документов, ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», Федеральный закон РФ №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербурга «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».

Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

Объём и состав проектной документации, представленной Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Разработанные проектные и технологические решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик и на сохранение объекта в целом.

Решения, предлагаемые проектом ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования, направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», перечень которых утверждён Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. № 10-23/11 (Приложение № 4).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Извлечение из копии Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (в ред. распоряжений РФ от 02.06.2006 № 801-р, от 13.10.2008 № 1480-р).

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Зотов Бастион» (в составе «Петропавловская крепость») № 01-21-419/25-0-1 от 17.03.2025 г. (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

Приложение № 6. Охранное обязательство: Копия Распоряжения КГИОП № 92-об/24 от 13.03.2024 года «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.10.2021 г. № 07-19-498/21»; Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-498/21 от 06.10.2021 г. «Об утверждении

охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 7. Копия кадастрового паспорта № 78:7:3005:3:20:20 от 23.06.2009 г. (Внутригородская территория города федерального значения: СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н); Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 21.02.2007 г. (СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н); Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 2010 г. (СПб, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, № пом. 50-Н).

Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2013 г.; Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 30.11.2015 г.

Приложение № 10. Копия Выписки из ЕГРН от 16.10.2022 г. Заявление № КУВИ-001/2022-181347831.

Приложение № 11. Копия Договора подряда между Фондом развития и реставрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» и Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега».

Приложение № 12. Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.).

Приложение № 13. Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 12.12.2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель комиссии	экспертной	<u>подписано электронной подписью</u>	Г.Н. Медведчикова
Ответственный экспертной комиссии	секретарь	<u>подписано электронной подписью</u>	А.П. Хорликов
Член экспертной комиссии		<u>подписано электронной подписью</u>	А.В. Орлов

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

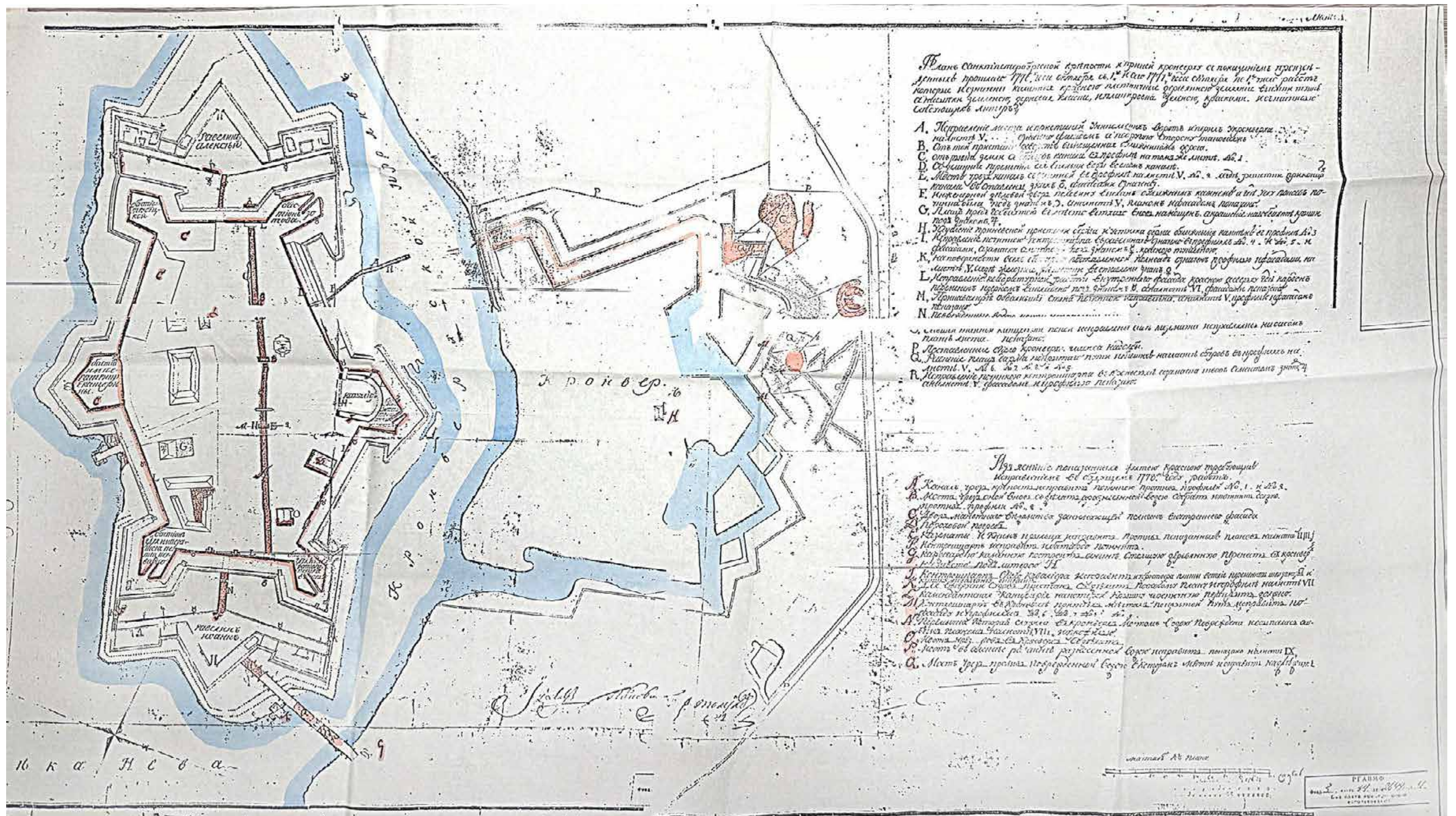
Историческая иконография

1. План Санкт-Петербургской крепости 1740 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2491 Л.1
2. План Санкт-Петербургской крепости и при ней кронверху с показанием произведённых прошлого 1776 года октября с 1-го и сего 1777 года октября по 1-е число работ. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2644 Л.4
3. План Санкт-Петербургской крепости и при ней кронверху с показанием произведённых прошлого 1777 года октября с 1-го и сего 1778 года октября по 1-е число работ. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2649 Л.4
4. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости и при ней кронверху с показанием произведённых работ. 11 декабря 1797 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2644 Л.4
5. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием произведённых в нынешнем году работ, кои и покрыты деревянные желтою, а каменная кармином. 24 июля 1820 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3202 Л.1
6. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости. май 14 1825 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3307
7. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием предполагаемых и ныне существующих для стока дождевой воды канавок и подземных труб. Май 26 1826 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3327
8. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием каким образом распределены отходные места по числу квартирующих в крепости людей. 31 марта 1828 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 1828 Лист 1.
9. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием произведенных в прошлом 1834 году работ кои означены покрытием приличными красками. 15 марта 1835 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 1835 Лист 1, 2.
10. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости. Января 18 дня 1843 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3751 Лист 1, 2.
11. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием работ. 1855 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 35 Дело 4587 Лист 1, 2, 3.
12. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием работ, произведенных в 1857 г. 9 февраля 1858 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 35 Дело 4714 Лист 1.
13. План Санкт-Петербургской крепости с двумя равелинами. Проект В.А.Кириштенштейна, 1703 г. // Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб, 2000, С.36
14. План Санкт-Петербурга и его большого Кронверка. РГА ВМФ. Ф.3/л, оп.34, д.2462 1707 г. // Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб, 2000, С.39
15. План и профиль Санкт-Петербургской крепости Б.Х. фон Миниха. 1727-1728 гг. //Архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
16. Б.-Х. фон Миних. Санкт-Петербург с опробованными равелинами и контргардами. Проектный чертеж 1730 г. Российский государственный архив Военно-Морского флота. /

- История Петропавловской крепости. Буклет. // Государственный музей истории Санкт-Петербурга 2009.
17. План Санкт-Петербургской фортификации с Кронверком. 1732 // РГА ВМФ. Ф.3/л, Оп.34, Д.2470.
 18. И. А. Соколов по рисунку И.И. Махаева. Петропавловская крепость. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов». 1753 г. Гравюрарезцом, офорт. // История Петропавловской крепости. Буклет. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. 2009.
 19. Поперечные профили правой части бастиона Зотова. 1766. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
 20. План бастиона Зотова. Аппарель, правый фас и фланк бастиона. 1767 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
 21. План Санкт-Петербургской крепости по казематам. 1780 г. // Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб, 2000. С. 99.
 22. Планы, фасады и профили Санкт-Петербургской крепости. 1745 // РГА ВМФ, Ф. 3/л, оп.34, д.2514.
 23. Петровская, Васильевская, Никольская и Невская куртины. Фасады Бастион Зотов. 1799 г. // РГА ВМФ, Ф. 3/л, Оп.34, Д. 2515.
 24. План Петропавловской крепости. 1777 // РГА ВМФ, Ф. 3/л, Оп. 34, Д. 2641.
 25. Вид Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 // РГА ВМФ, Ф. 3/л, Оп. 34, Д. 2641
 26. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1791-1800 гг. // История Петропавловской крепости. Буклет. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. 2009
 27. Фрагмент плана Петербурга Савинкова. 1810 // РНБ. Отдел картографии. Шифр К8-ПБ 1/10
 28. Фасад правого фланка бастиона Зотова на 1832 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
 29. План Бастион Зотов. 1844 г. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб. 2004
 30. План казематов Петропавловской крепости. 1849 // РГА ВМФ. Ф. 3/л, Оп. 34, Д. 4207.
 31. Бастион Зотова. Проект музеефицирования СНРПМ. Бенуа И. Н. 1965-1967 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
 32. Бастион Зотов. Поперечный разрез и план по каземату №3. Проект СНРПМ. Бенуа И. Н. 1965-1966 г.. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
 33. Схема производства работ по проекту СНРПМ. Бенуа И. Н. 1965-1969 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга.
 34. Валганговая стена правого фланка до реставрации. 1966 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
 35. Орильон и амбразура эскарповой стены правого фланка (до исследования). 1965-1969 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга.
 36. Орильон бастиона Зотова до реставрации. 1965 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
 37. Правый фланк бастиона Зотова: приямок у эскарпа в процессе реставрации. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1961-1969 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
 38. Правый фланк: амбразура каземата № 3 со стороны эскарпа после удаления закладки 1832 года. Внизу цоколь закладки. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1961-1969 г // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
 39. Правый фланк: амбразура первого яруса и второго яруса каземата №3 после удаления закладки 1832 года со стороны эскарпа. Внизу цоколь закладки. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1961 - 1969 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
 40. Реставрационные работы по восстановлению кладки внутри каземата №2. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
 41. Реставрационные работы по восстановлению кладки внутри каземата №2. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга

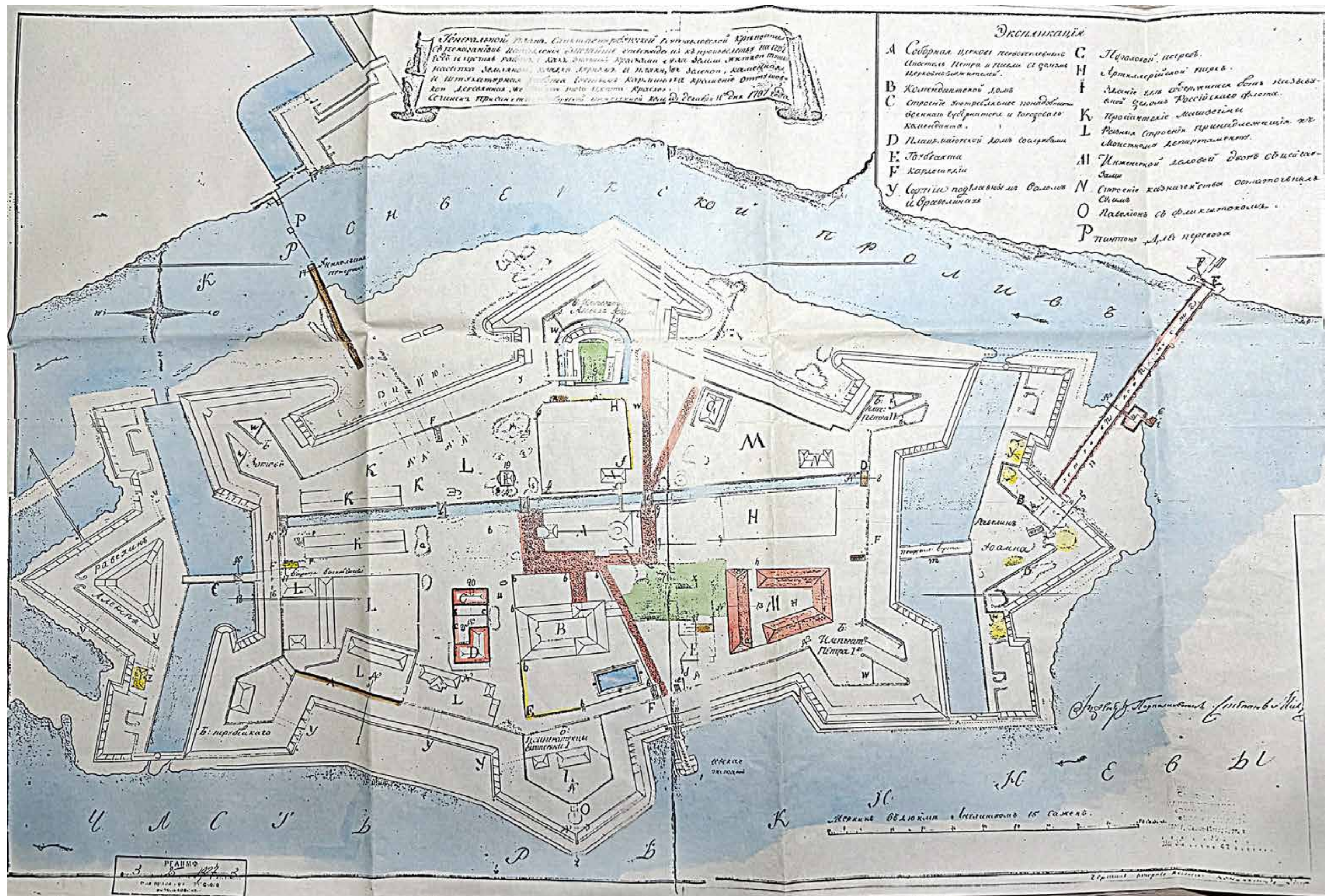
42. Вскрытие фундаментов в каземате №3. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
43. Правый фланк (слева часть орельона) Зотова бастиона. Укладка гидроизоляционного ковра на валу. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
44. Реставрационные работы. Изоляции фасадов бастиона. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
45. Вид на сортию. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1967 г. // Научный архив Государственного музея истории
46. Ансамбль Петропавловской крепости. Фото 1960-х гг. // КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Петропавловская крепость». Комплекс. П.90. Инв. № 48П. Л., 1982. Л.12
47. Арка и свод сортии. 1983 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга

1. План Санкт-Петербургской крепости 1740 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2491 Л.1



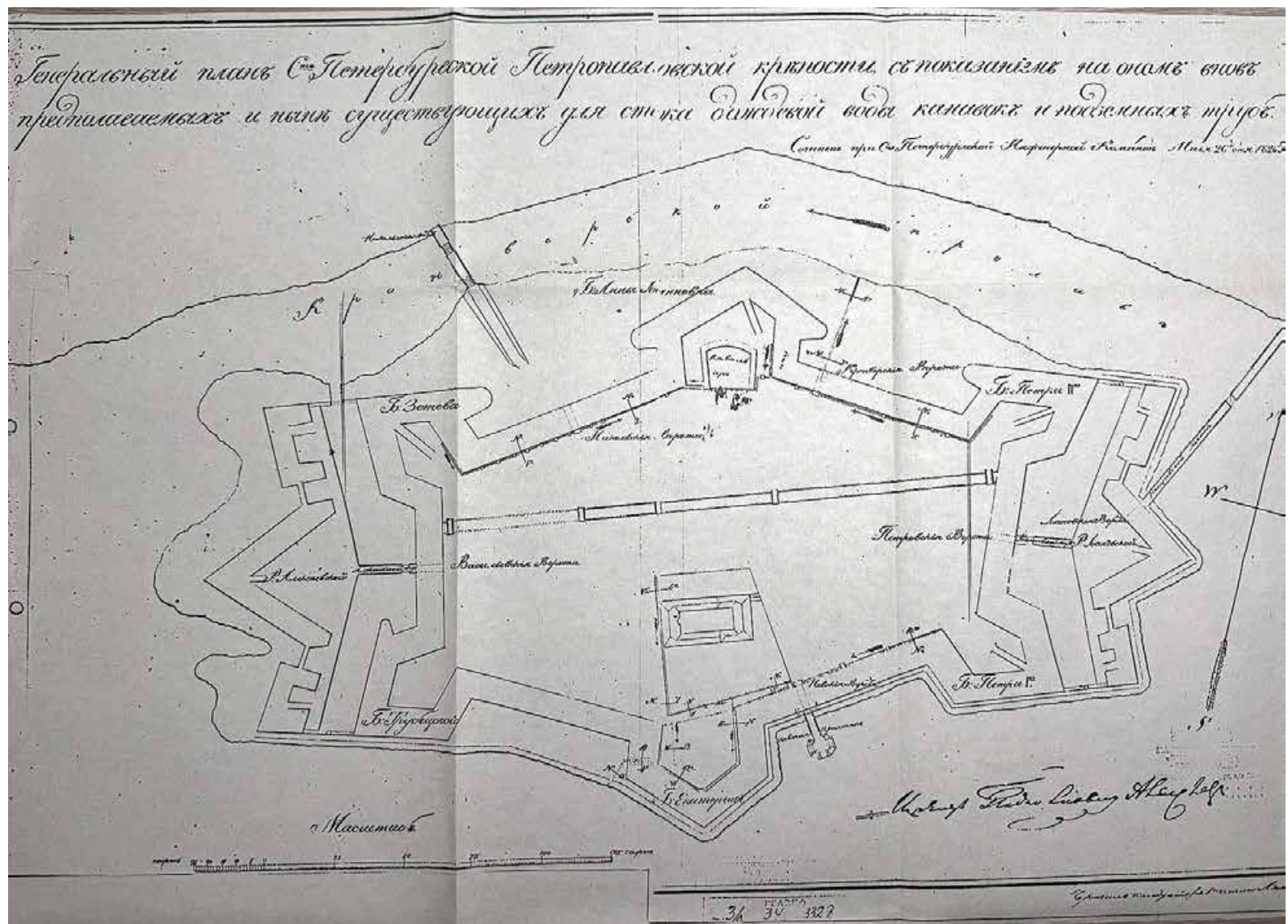
2. План Санкт-Петербургской крепости и при ней кронверху с показанием произведённых прошлого 1776 года октября с 1-го и сего 1777 года октября по 1-е число работ.
РГВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2644 Л.4

3. План Санкт-Петербургской крепости и при ней кронверху с показанием произведённых прошлого 1777 года октября с 1-го и сего 1778 года октября по 1-е число работ.
РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2649 Л.4

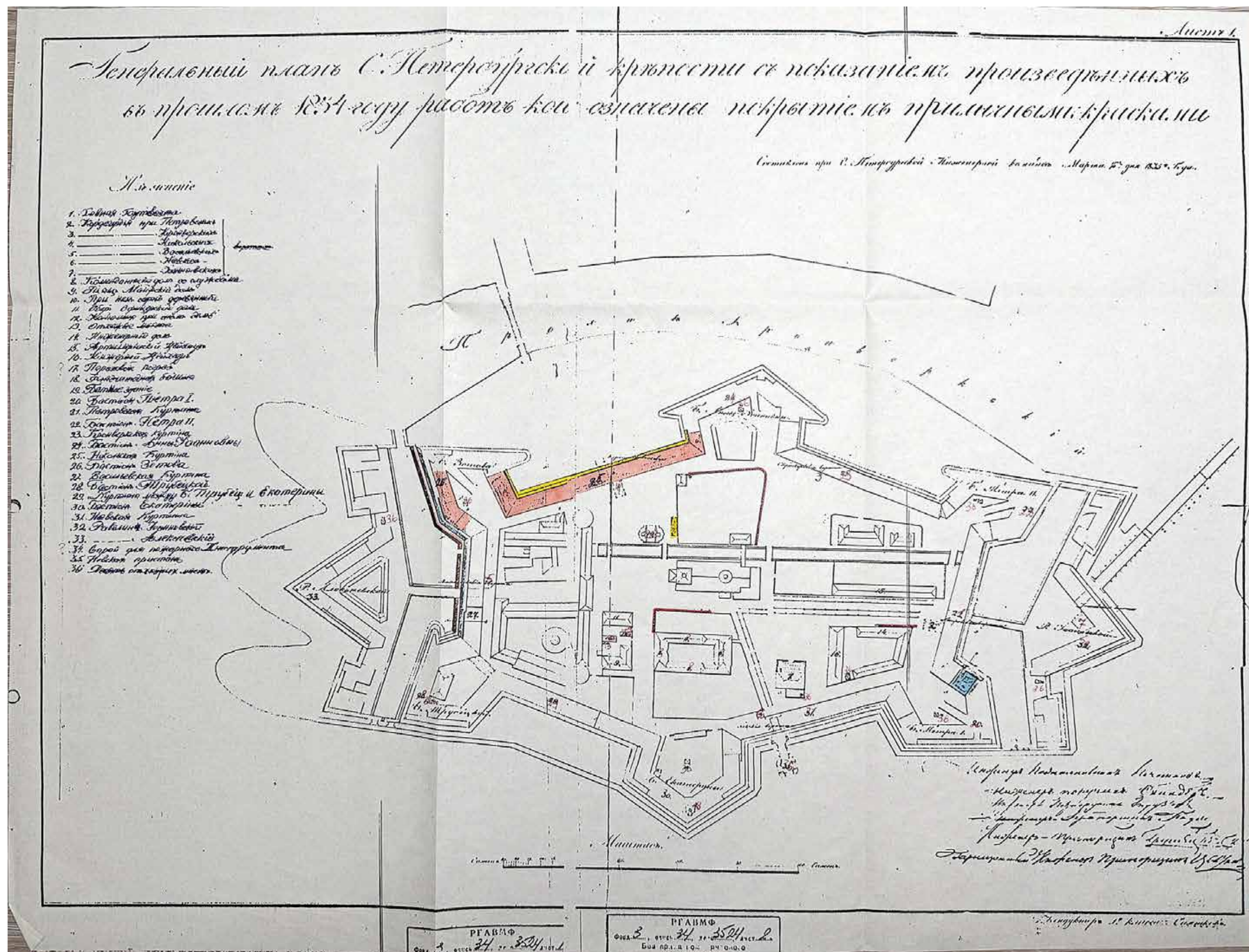


4. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости и при ней кронверху с показанием произведённых работ. 11 декабря 1797 г.
РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2644 Л.4

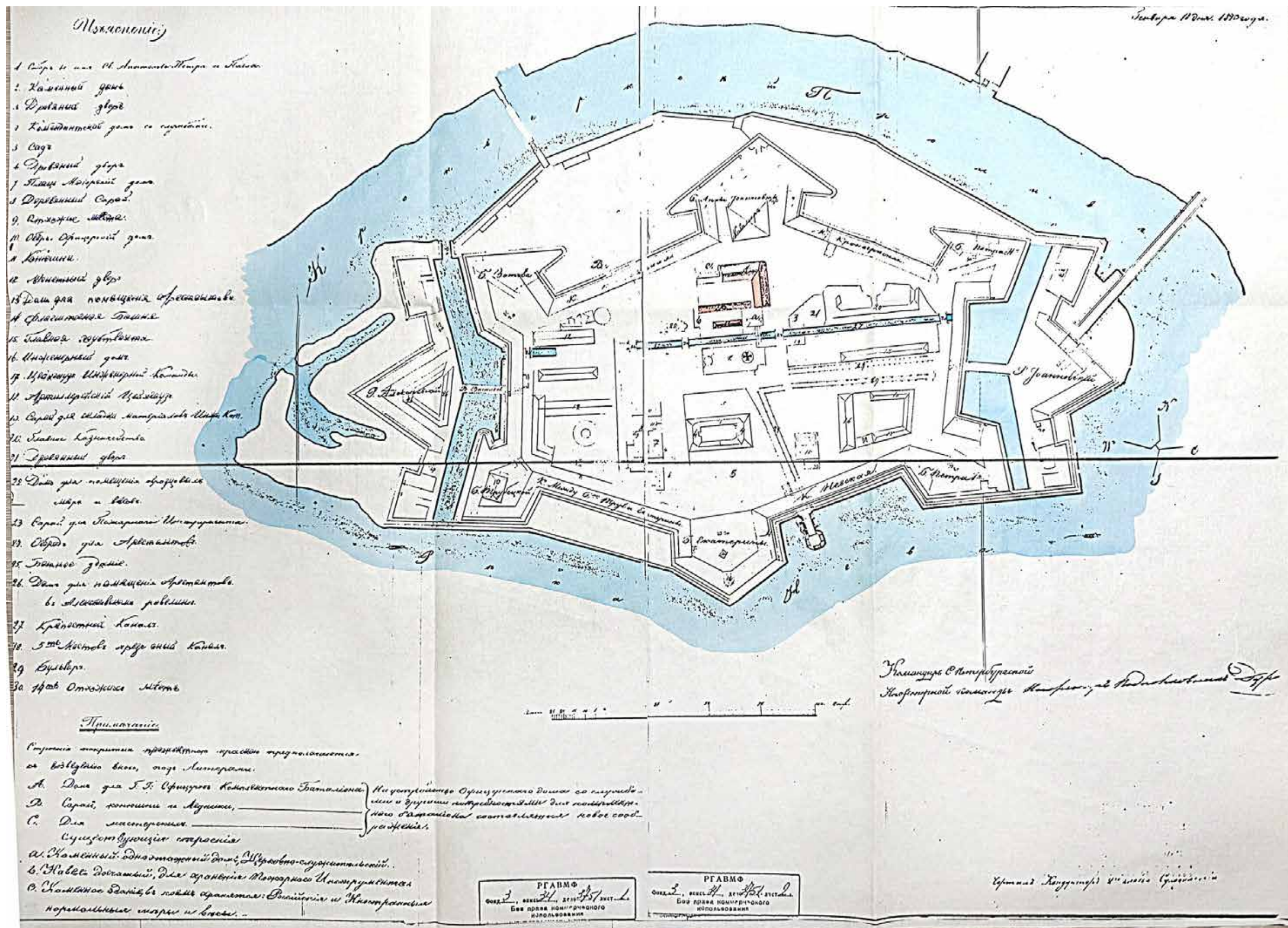
5. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием произведённых в нынешнем году работ, кои и покрыты деревянные желтою, а каменная кармином. 24 июля 1820 г.
РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3202 Л.1



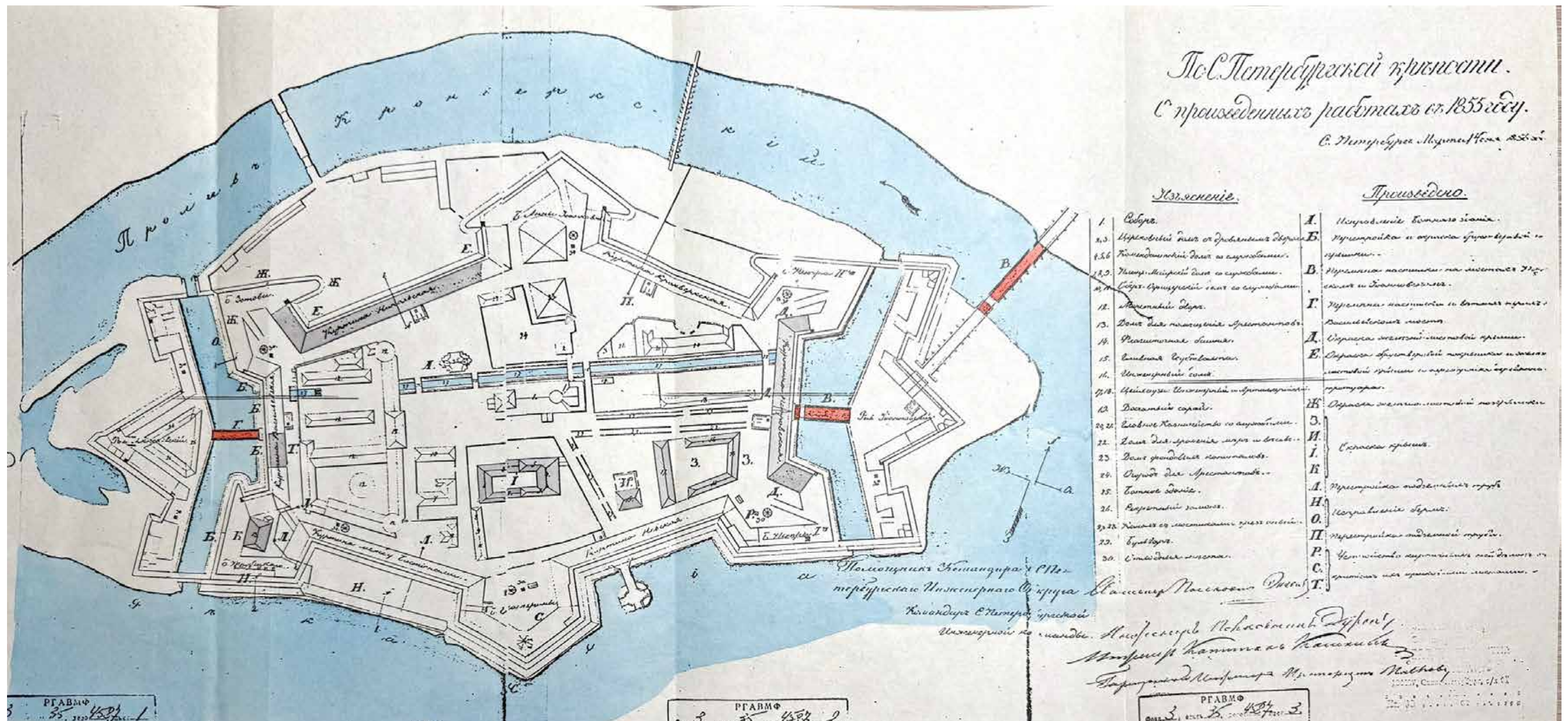
7. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием предполагаемых и ныне существующих для стока дождевой воды канавок и подземных труб. Май 26 1826 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3327



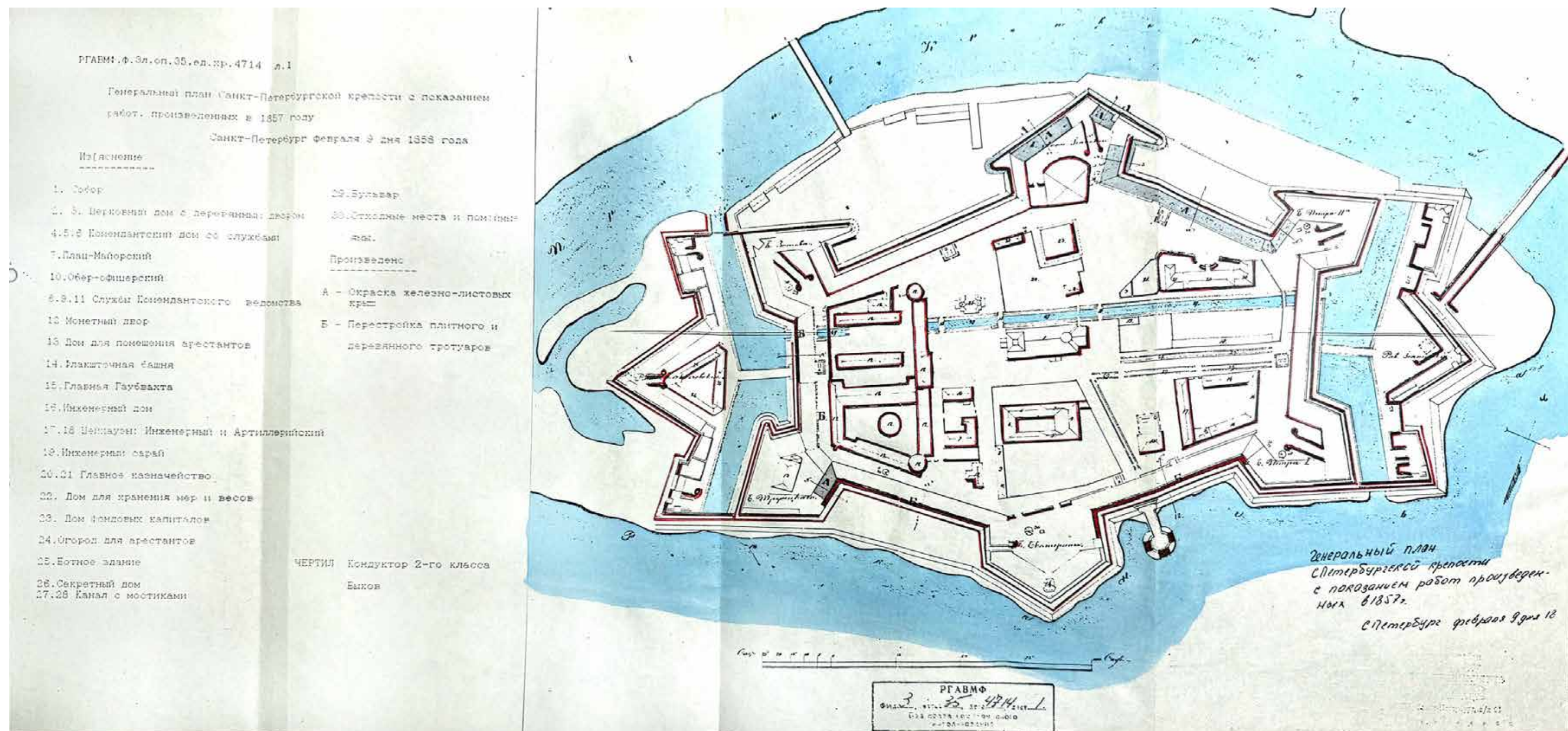
9. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием произведенных в прошлом 1834 году работ кои означены покрытием приличными красками. 15 марта 1835 г.
РГВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 1835 Лист 1, 2.



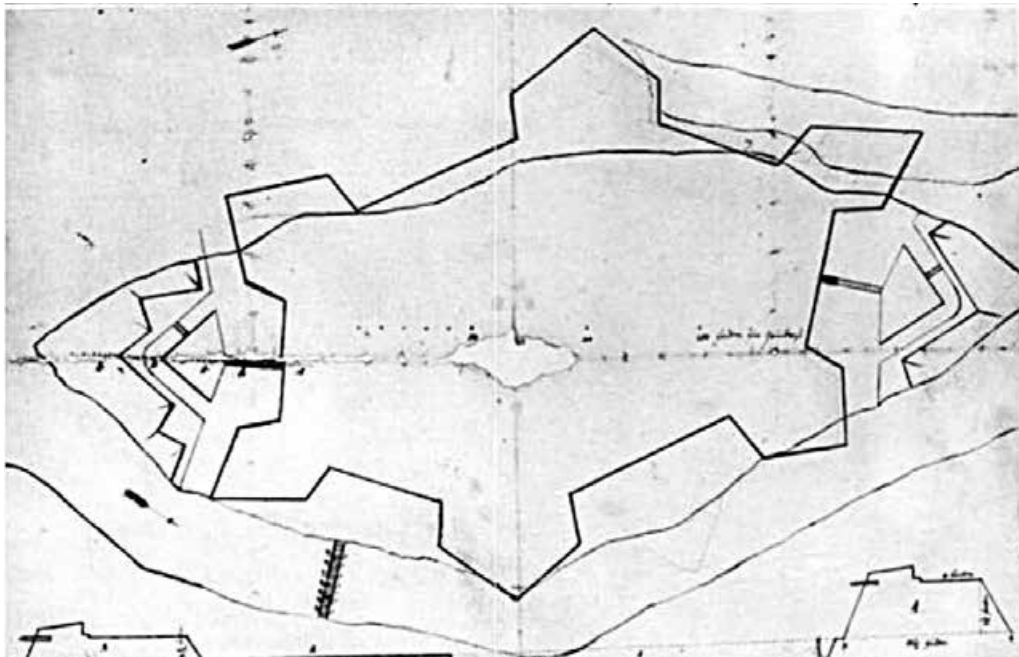
10. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости. Января 18 дня 1843 г. РГВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3751 Лист 1, 2.



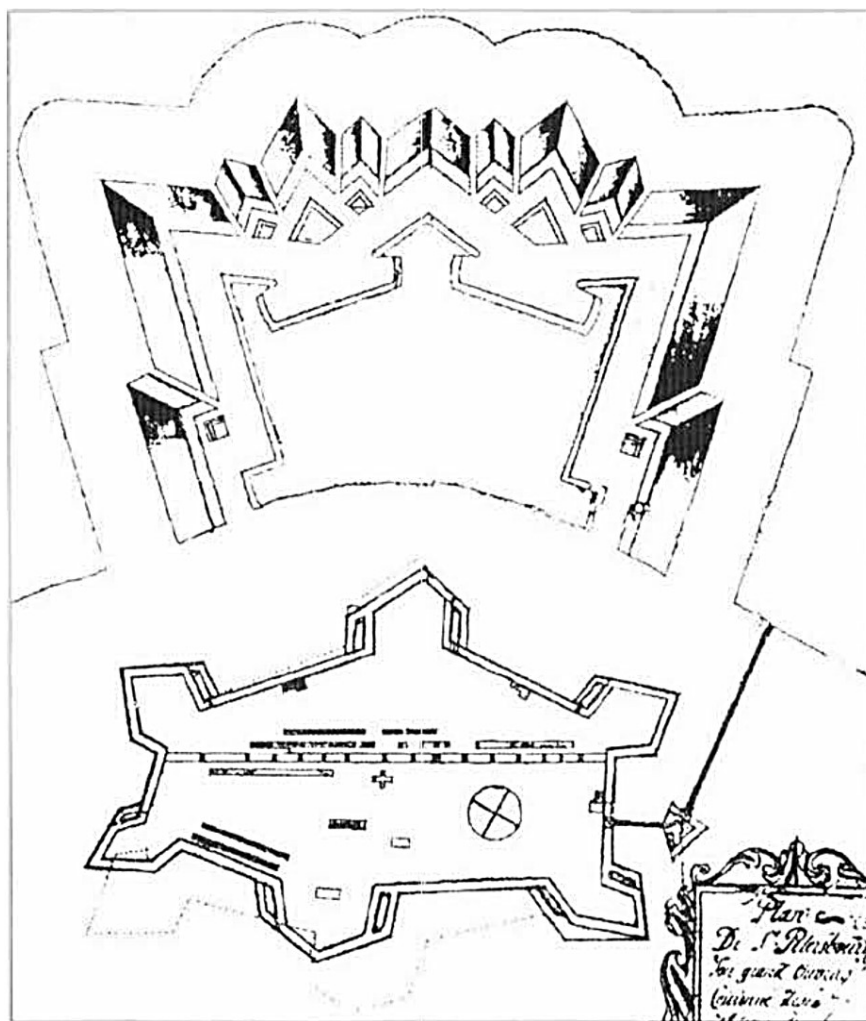
11. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием работ. 1855 г. РГБВМФ Фонд 3 Опись 35 Дело 4587 Лист 1, 2, 3.



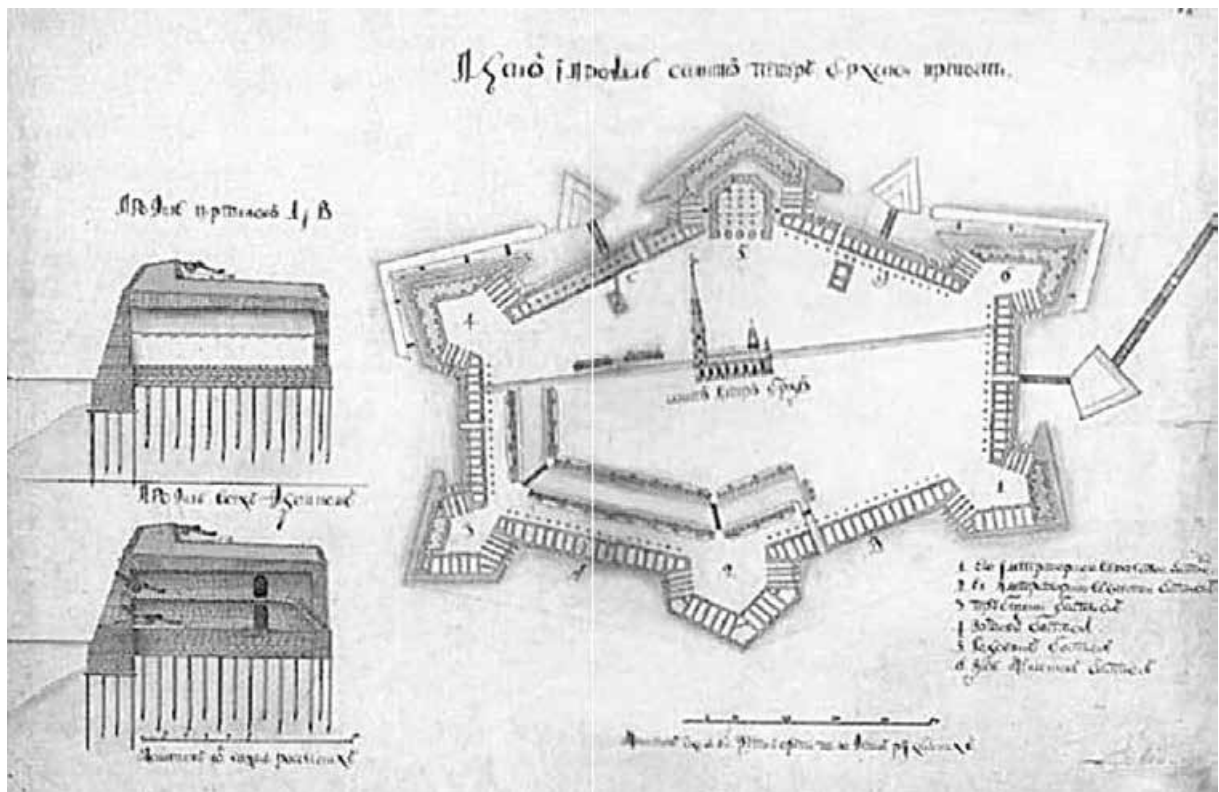
12. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием работ, произведенных в 1857 г. 9 февраля 1858 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 35 Дело 4714 Лист 1.



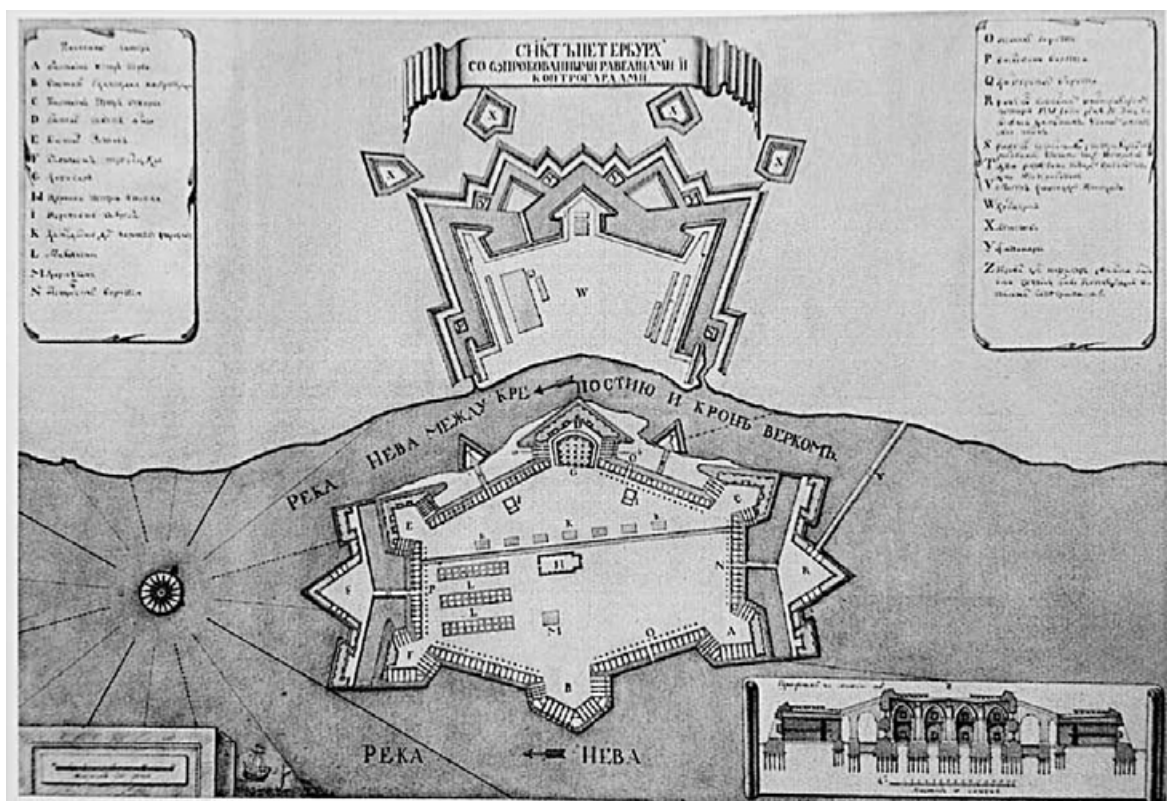
13. План Санкт-Петербургской крепости с двумя рavelинами. Проект В.А.Кирштенштейна, 1703 г. // Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб, 2000, С.36



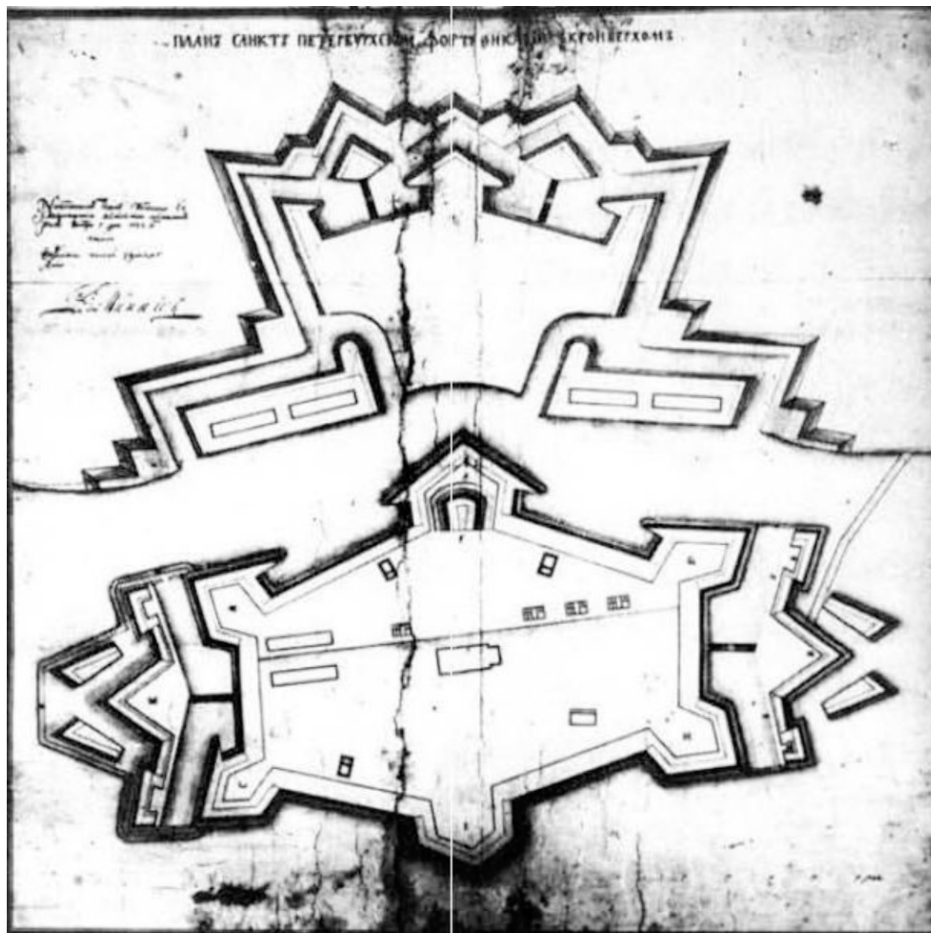
14. План Санкт-Петербурга и его большого Кронверка. РГА ВМФ. Ф.3/л, оп.34, д.2462 1707 г. // Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб, 2000, С.39



15. План и профиль Санкт-Петербургской крепости Б.Х. фон Миниха. 1727-1728 гг. //Архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



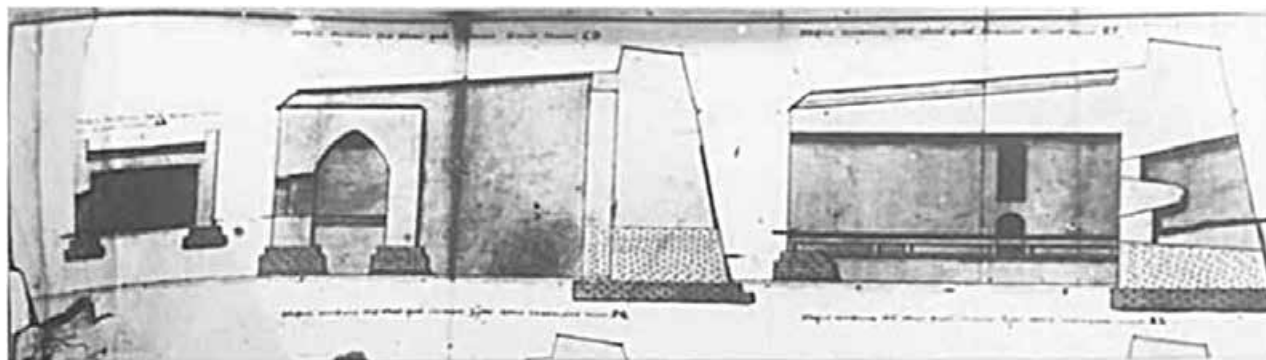
16. Б.-Х. фон Миних. Санкт-Петербург с опробованными рavelинами и контргардами. Проектный чертеж 1730 г. Российский государственный архив Военно-Морского флота. / История Петропавловской крепости. Буклет. // Государственный музей истории Санкт-Петербурга 2009.



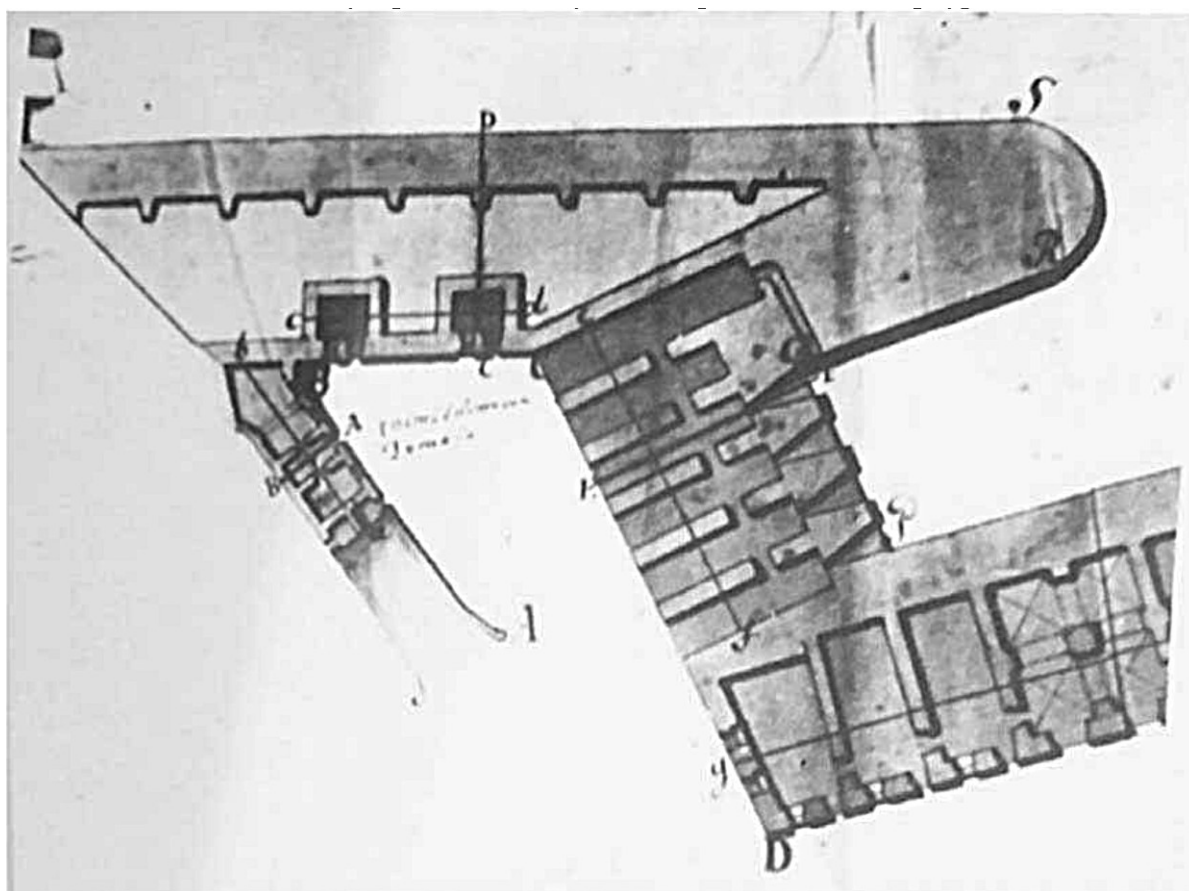
17. План Санкт-Петербургской фортификации с Кронверком. 1732 // РГА ВМФ. Ф.3/л, Оп.34, Д.2470.



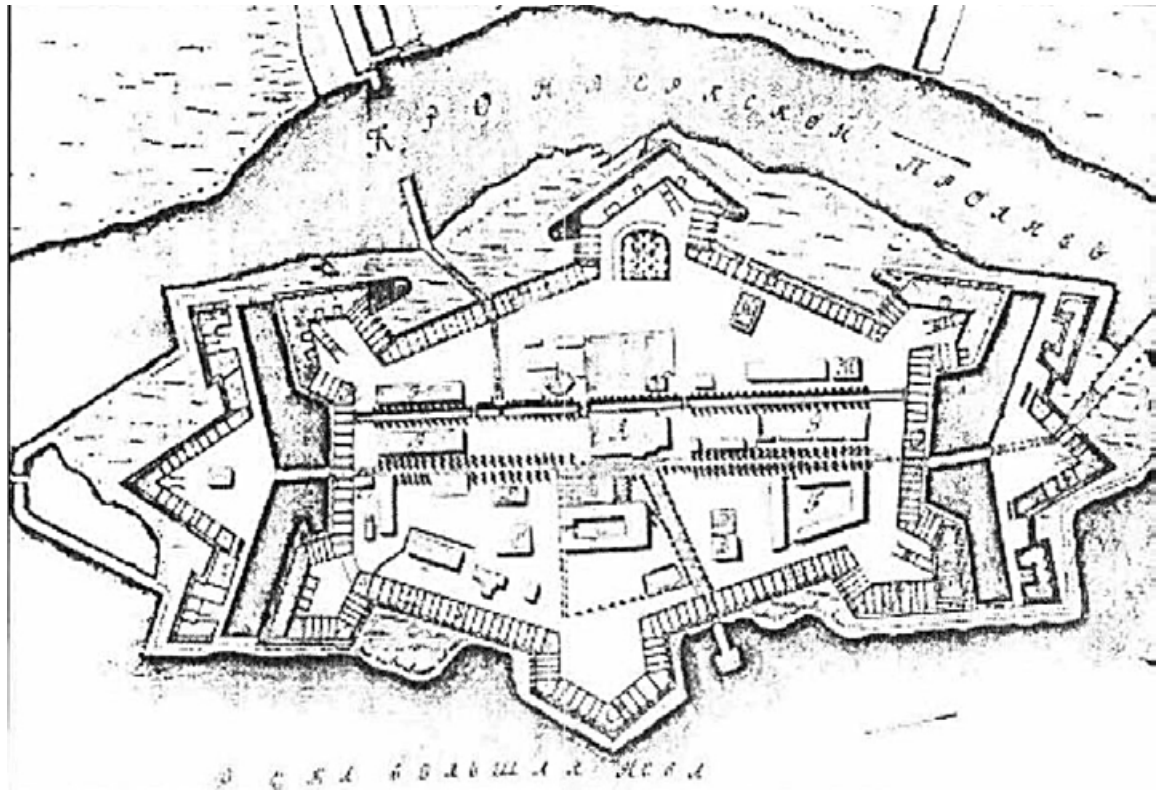
18. И. А. Соколов по рисунку И.И. Махаева. Петропавловская крепость. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов». 1753 г. Гравюрарезцом, офорт. // История Петропавловской крепости. Буклет. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. 2009.



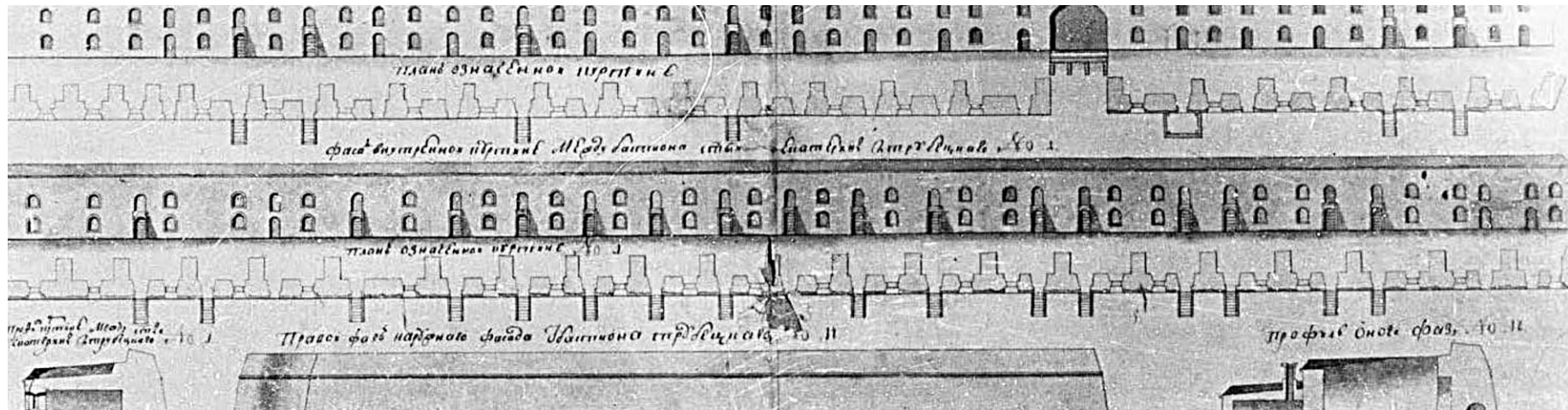
19. Поперечные профили правой части бастиона Зотова. 1766. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



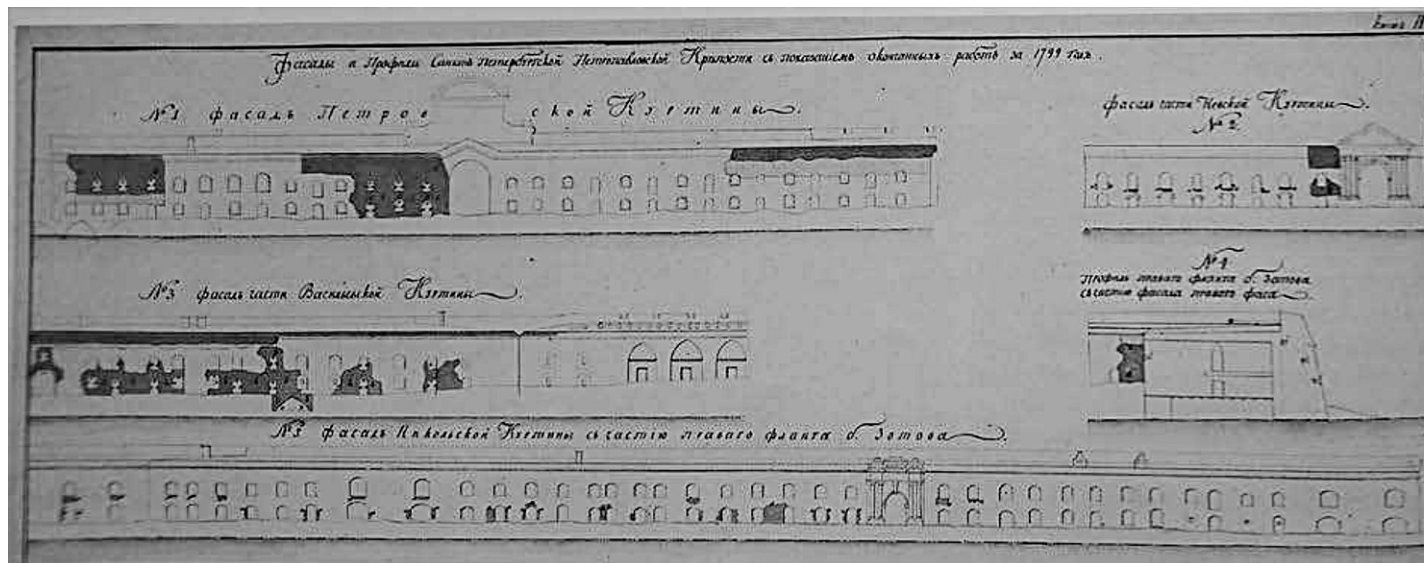
20. План бастиона Зотова. Аппарель, правый фас и фланк бастиона. 1767 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



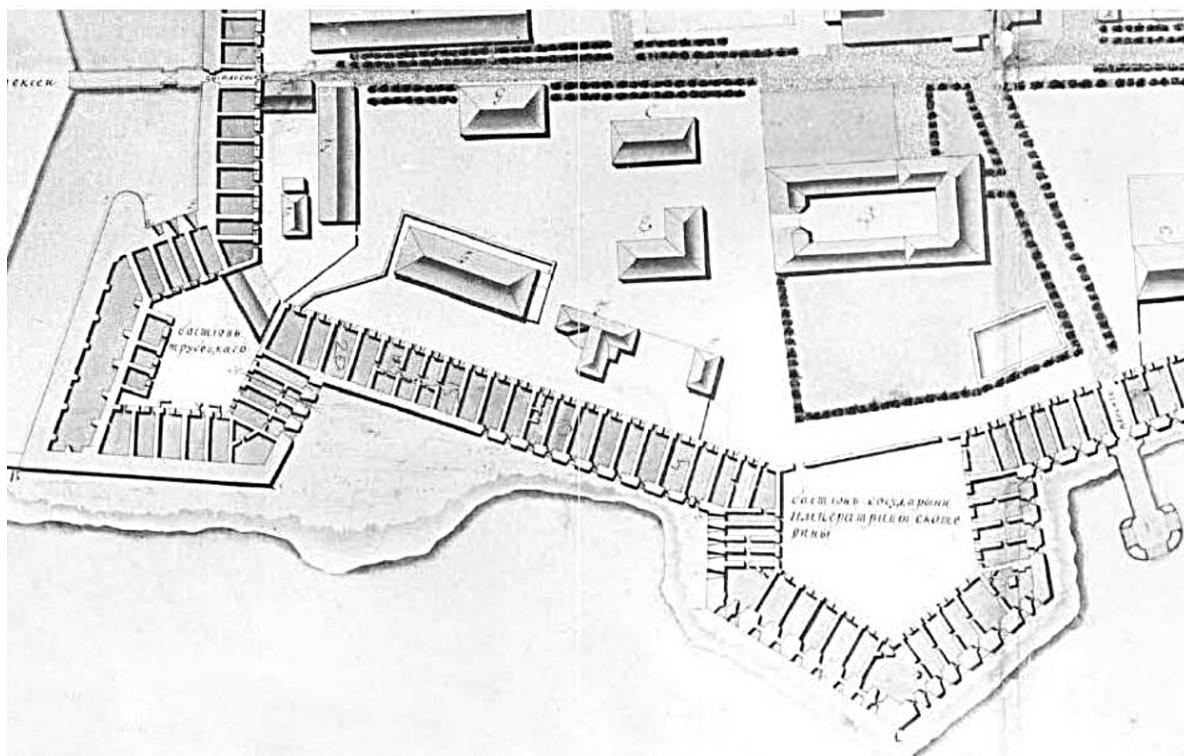
21. План Санкт-Петербургской крепости по казематам. 1780 г. // Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб, 2000. С. 99.



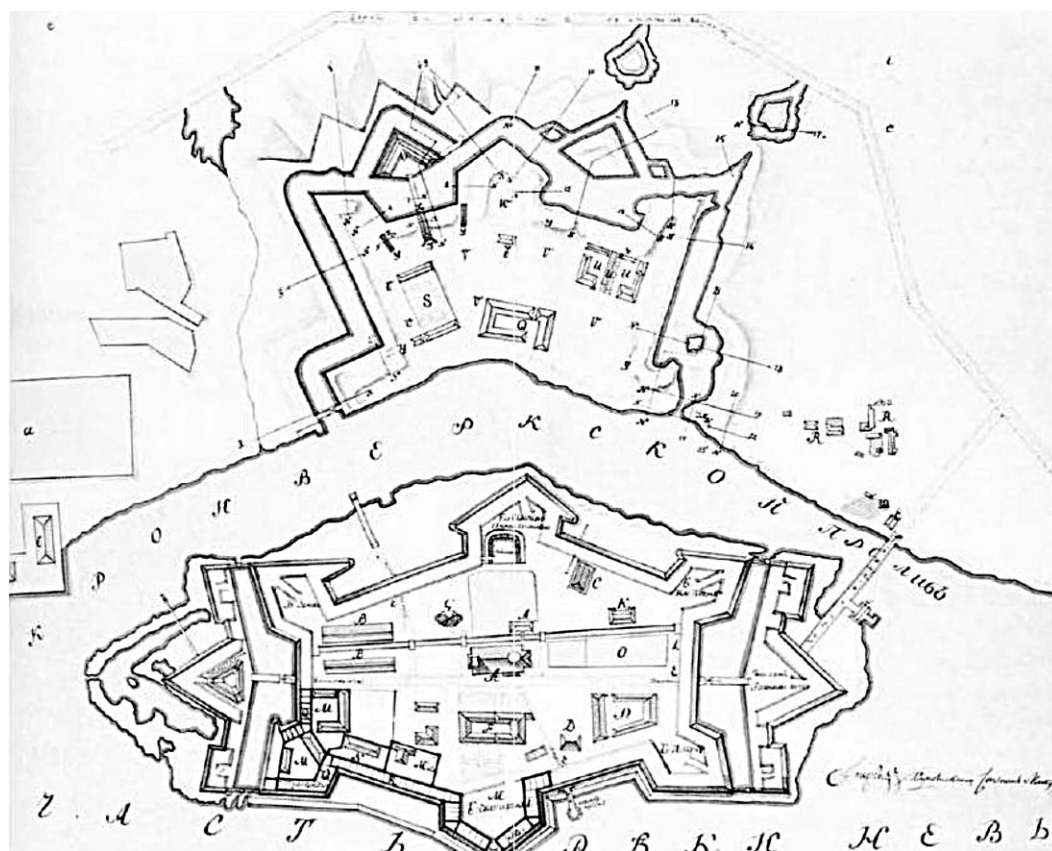
22. Планы, фасады и профили Санкт- Петербургской крепости. 1745 // РГА ВМФ, Ф. 3/л, оп.34, д.2514.



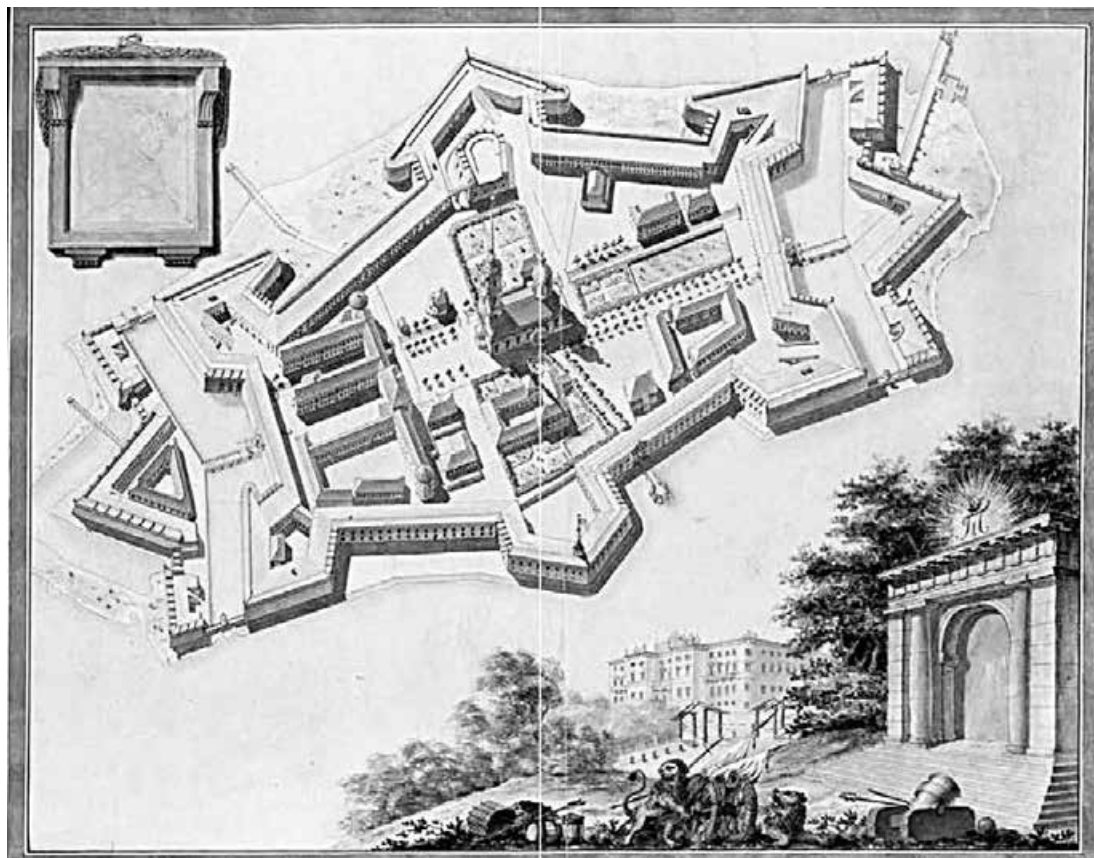
23. Петровская, Васильевская, Никольская и Невская куртины. Фасады Бастион Зотов. 1799 г. // РГА ВМФ, Ф. 3/л, Оп.34, Д. 2515.



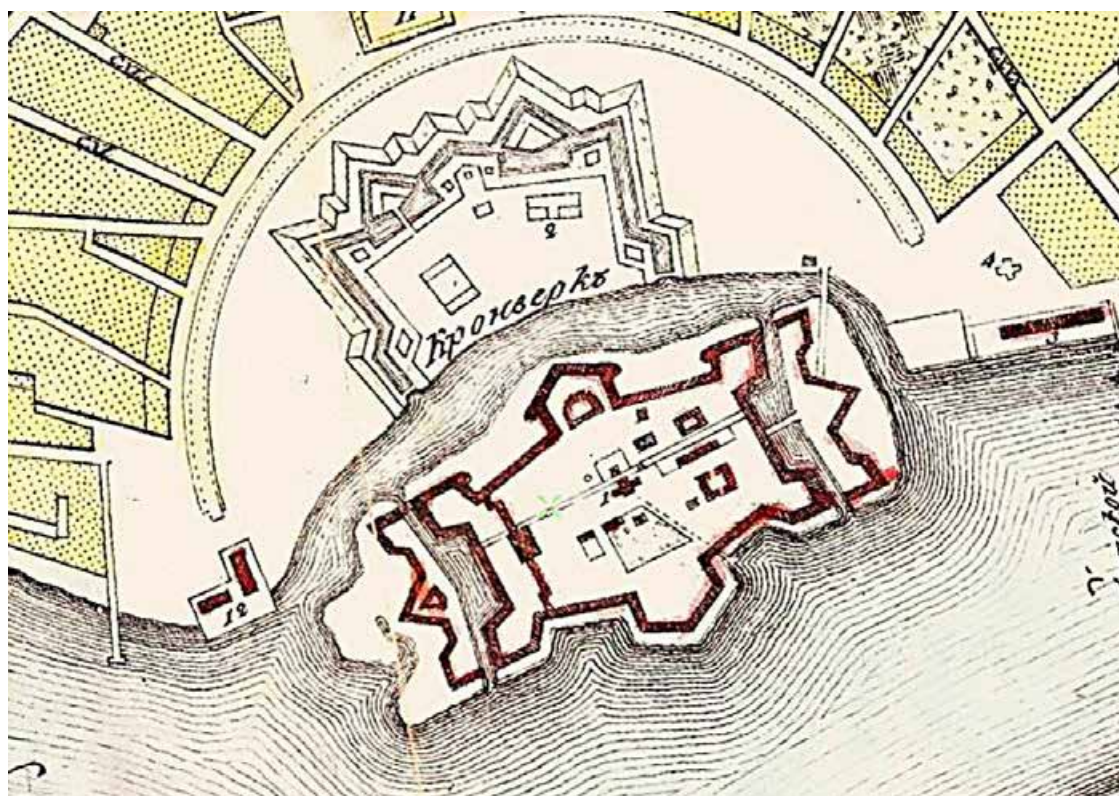
24. План Петропавловской крепости. 1777 // РГА ВМФ, Ф. 3/л, Оп. 34, Д. 2641.



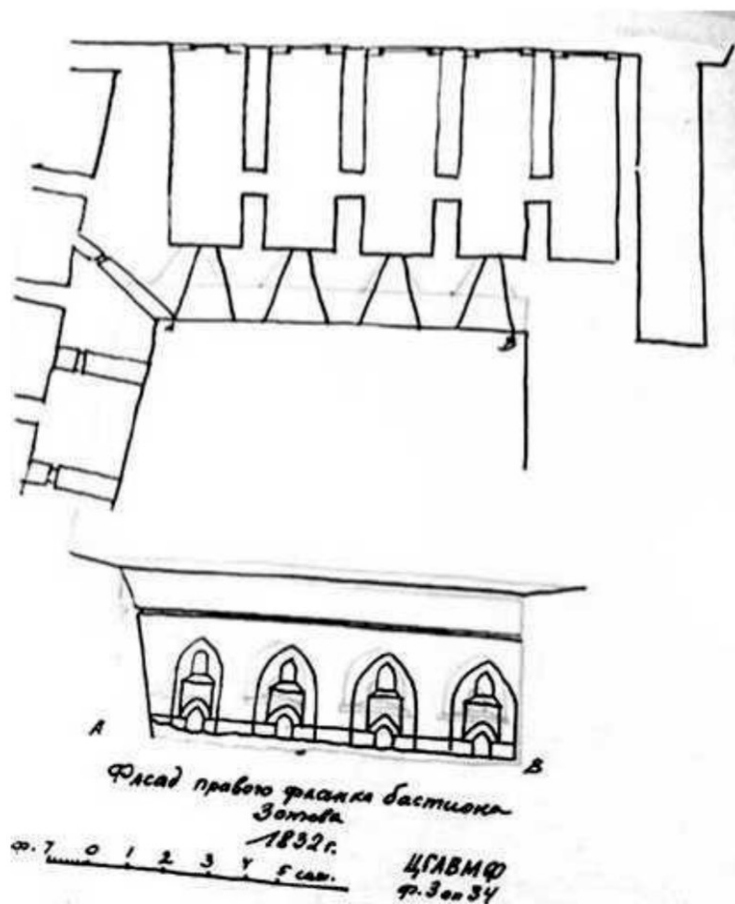
25. Вид Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 // РГА ВМФ, Ф. 3/л, Оп. 34, Д. 2641



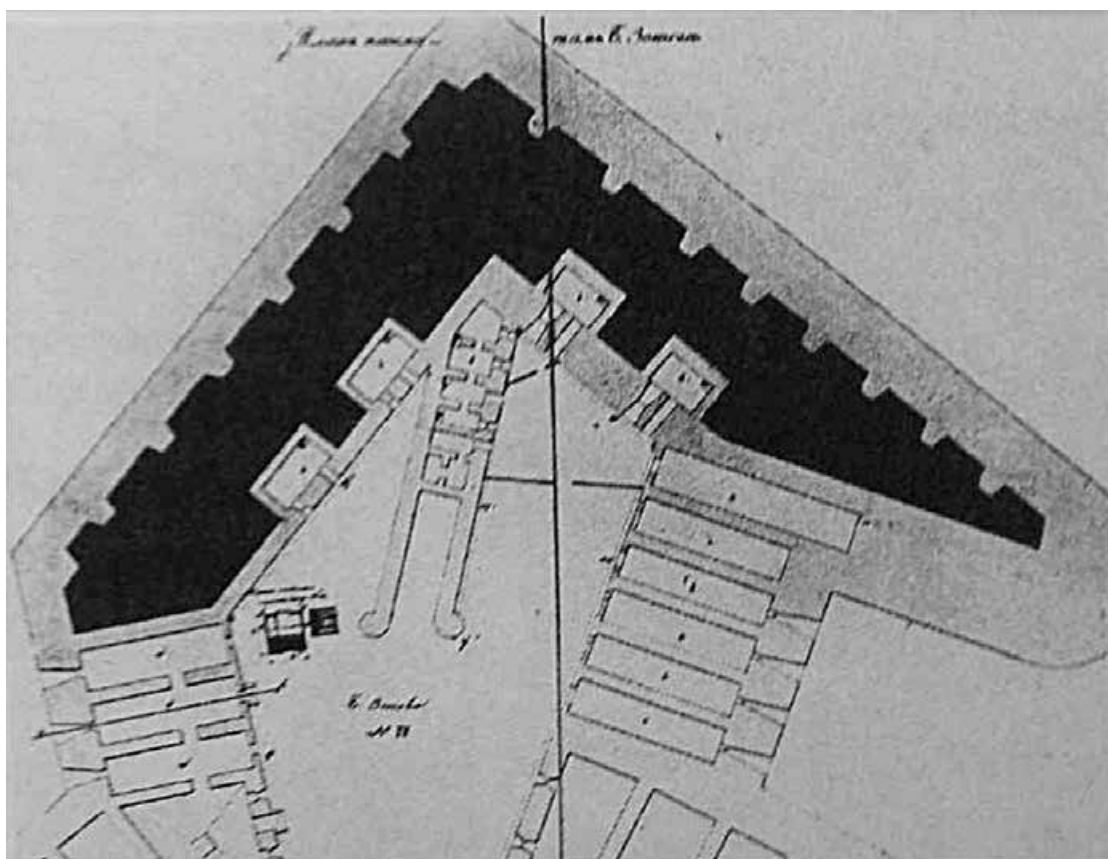
26. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1791-1800 гг. // История Петропавловской крепости. Буклет. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. 2009



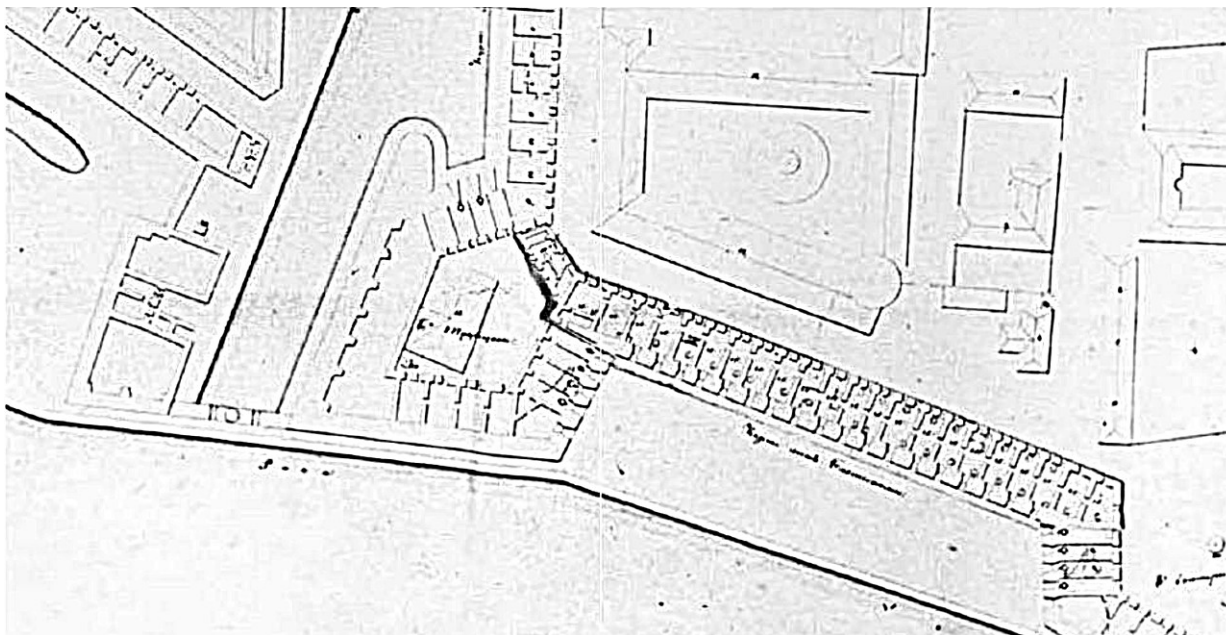
27. Фрагмент плана Петербурга Савинкова. 1810 // РНБ. Отдел картографии. Шифр К8-Пб 1/10



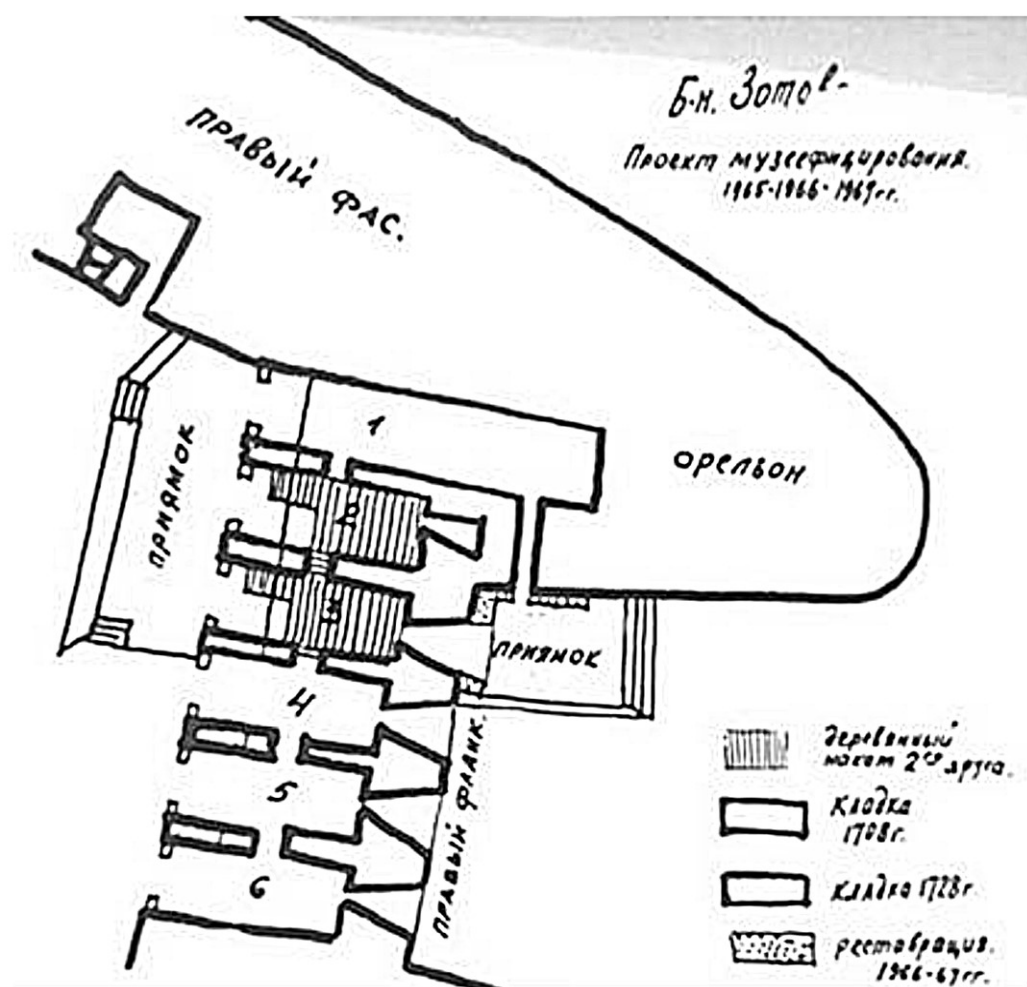
28. Фасад правого фланка бастиона Зотова на 1832 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



29. План Бастион Зотов. 1844 г. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб. 2004



30. План казематов Петропавловской крепости. 1849 // РГА ВМФ. Ф. 3/л, Оп. 34, Д. 4207.



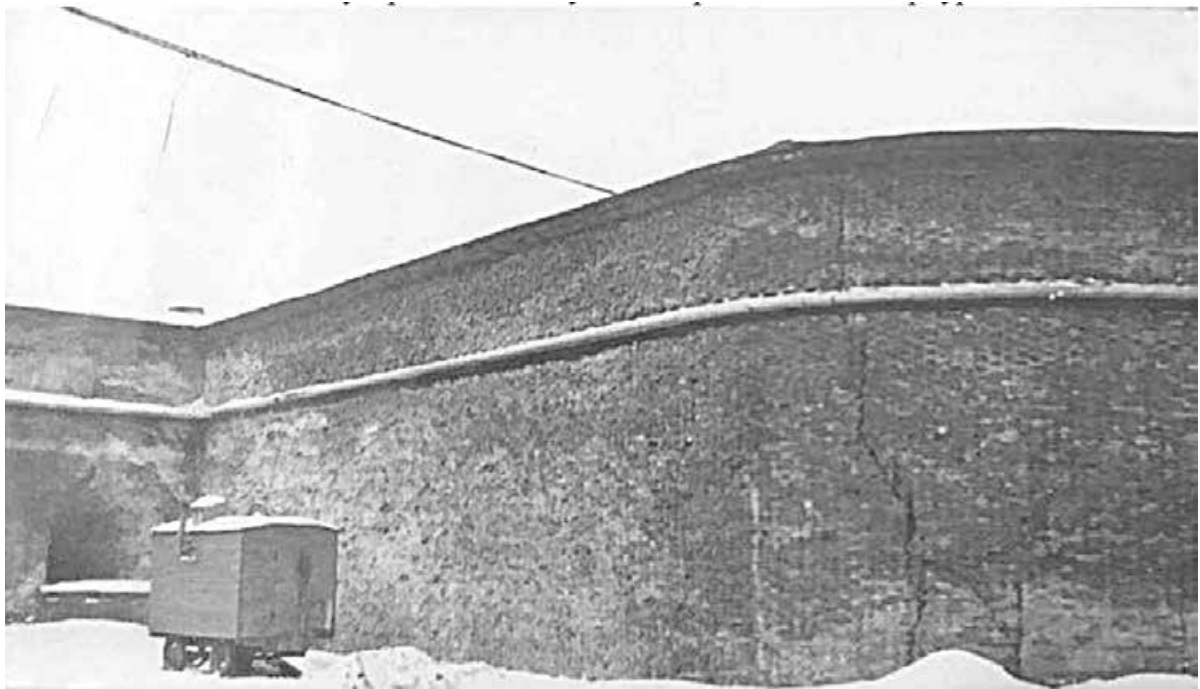
31. Бастион Зотова. Проект музеефикации СНРПМ. Бенуа И. Н. 1965-1967 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга

[illegible]

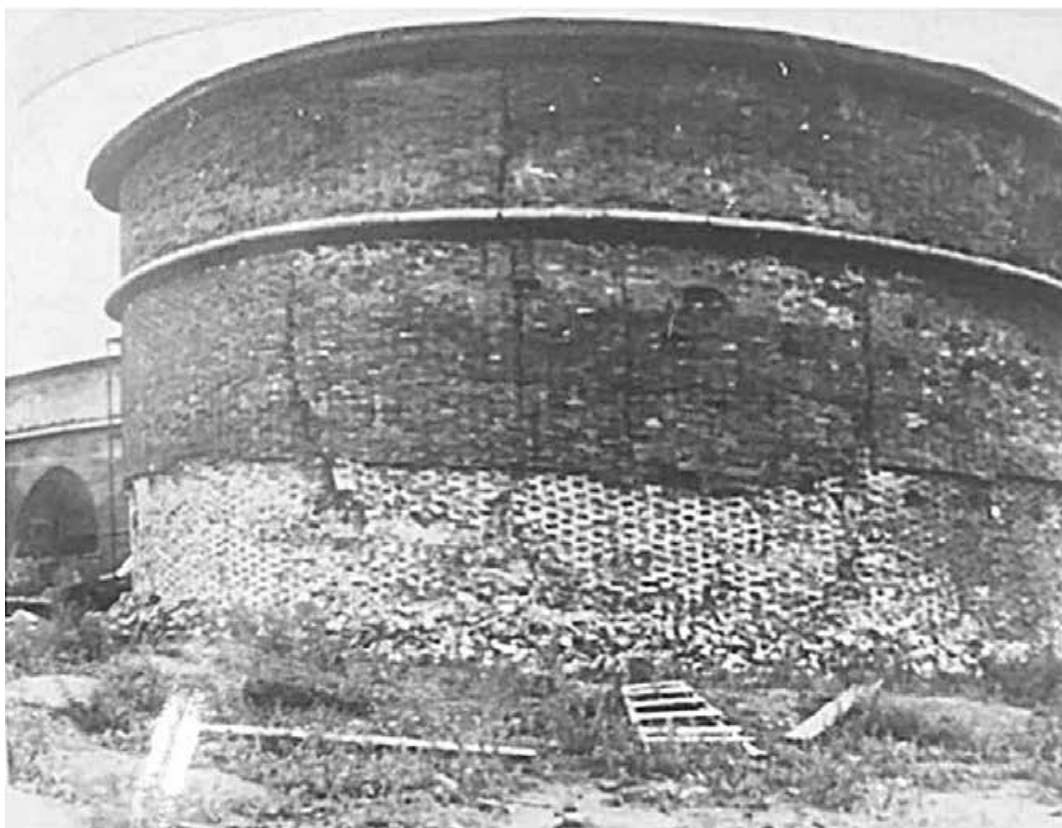
33. Схема производства работ по проекту СНРПМ. Бенуа И. Н. 1965-1969 гг. //Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга.



34. Валганговая стена правого фланка до реставрации. 1966 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



35. Орильон и амбразура эскарповой стены правого фланка (до исследования). 1965-1969 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга.



36. Орильон бастиона Зотова до реставрации. 1965 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



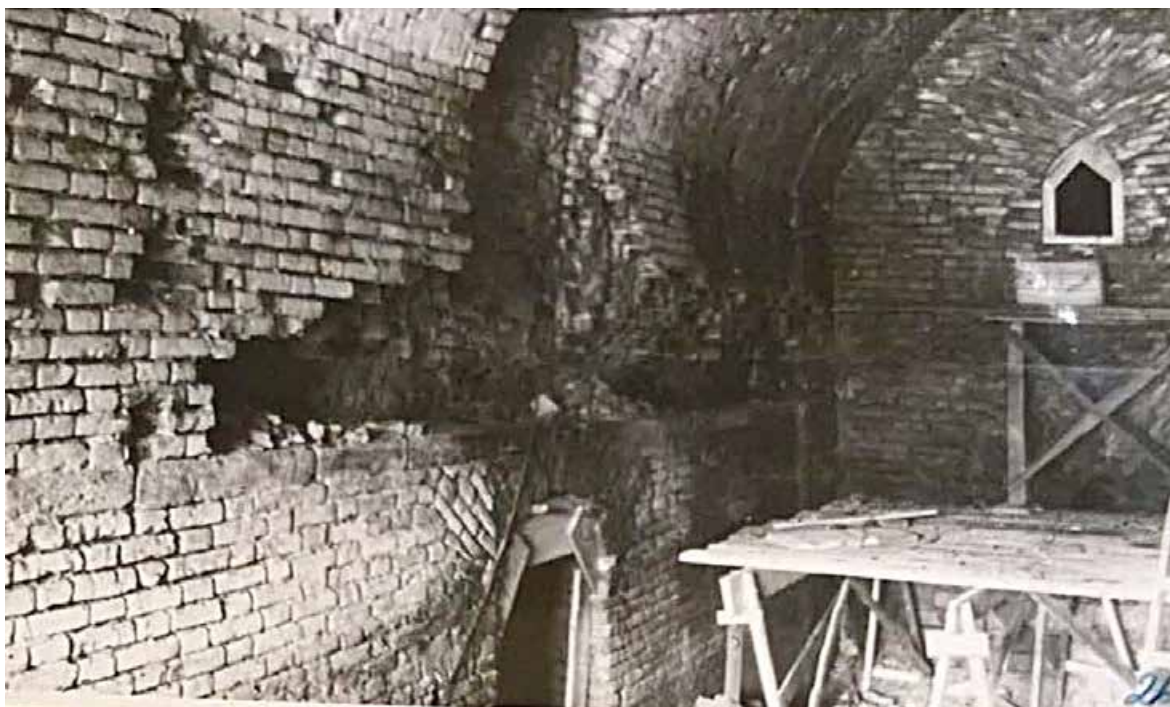
37. Правый фланк бастиона Зотова: приямок у эскарпа в процессе реставрации. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1961-1969 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



38. Правый фланк: амбразура каземата № 3 со стороны эскарпа после удаления закладки 1832 года. Внизу цоколь закладки. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1961-1969 г // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



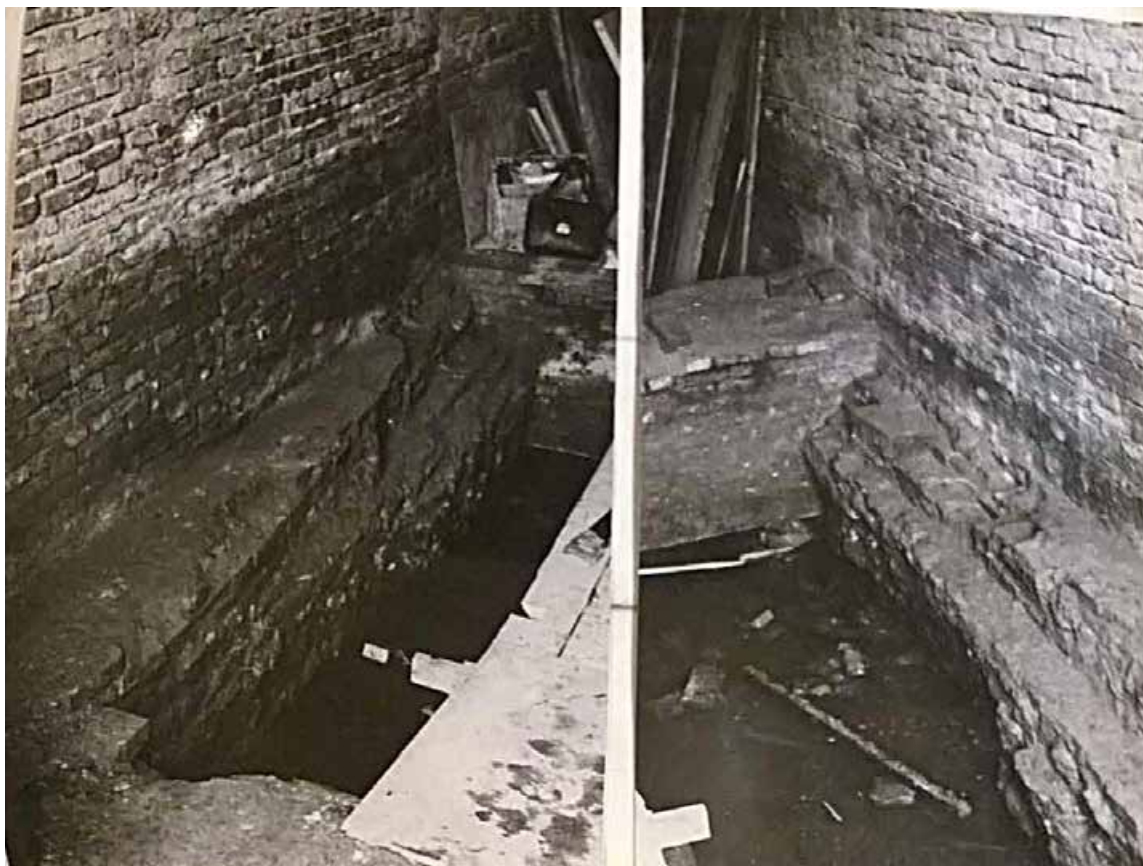
39. Правый фланк: амбразура первого яруса и второго яруса каземата №3 после удаления закладки 1832 года со стороны эскарпа. Внизу цоколь закладки. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1961 - 1969 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



40. Реставрационные работы по восстановлению кладки внутри каземата №2. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966
// Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



41. Реставрационные работы по восстановлению кладки внутри каземата №2. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966
// Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



42. Вскрытие фундаментов в каземате №3. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



43. Правый фланк (слева часть орельона) Зотова бастиона. Укладка гидроизоляционного ковра на валу. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



44. Реставрационные работы. Изоляции фасадов бастиона. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



45. Вид на сортию. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1967 г. // Научный архив Государственного музея истории



46. Ансамбль Петропавловской крепости. Фото 1960-х гг. // КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Петропавловская крепость». Комплекс. П.90. Инв. № 48П. Л., 1982. Л.12



47. Арка и свод сортии. 1983 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



48. Работы по реставрации арки сортии. 1983 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



49. Реставрация свода сортии. 1983 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга.



50. Зотов бастион. Фотография. 1976. // Личный архив В. Сокирко



51. Зотов бастион. Валганговые фасады. Фотография. 1988. // КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Ансамбль Петропавловской крепости. Зотов бастион». П.90-22. Инв. № 66П. Л.11



52. Двор бастиона Зотова с аппарелью. 1988 // Логачев К. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость, Историко-культурный путеводитель, Ленинград, 1988



53. Двор бастиона Зотова с аппарелью. 1983-1990 // Личный архив



54. Вид на бастион Зотова сверху. 1989 // Личный архив В. Барановского



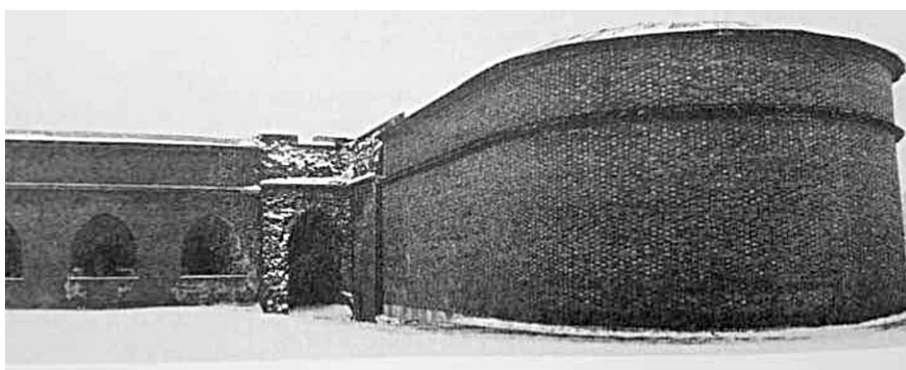
55. Зотов бастион. Фотография. 1995. // Личный архив А.С. Волкова



56. Правый фланк Зотова бастион. Фотография. 1996. // Личный архив Я. Глока



57. Реставрационные работы на бастионе Зотова. 2000-е гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



58. Бастион Зотов. 2000-2003гг. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Извлечение из копии Постановления правительства РФ
от 10.07.2001 г. №527
«О перечне объектов исторического и культурного наследия
Федерального (общероссийского) значения,
находящихся в Санкт-Петербурге**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июля 2001 г. N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

башня флажная, 1731 - 1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.	у шпцов Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
"Ботный домик", 1762 - 1765 гг., арх. Вист А.Ф., 1827 г., ск. Токарев Н.А., 1891 г., ск. Иенсен Д.И.	Петропавловская крепость, 21
ворота Васильевские, 1729 - 1730 гг., 1792 - 1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952 - 1953 гг. (воссоздание), арх. Кедринский А.А.	Васильевская куртина
ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г.	Кронверкская куртина
ворота Невские, 1710 г., 1748 г., 1784 - 1787 гг., арх. Львов Н.А.	Невская куртина
ворота Никольские, 1730 г., 1792 - 1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., арх. Карбоньер А.А.	Никольская куртина
ворота Петровские, 1703 г., 1708 - 1718 гг., арх. Трезини Д., ск. Оснер Г.К., ск. Пино Н., 1720-е гг., литейный мастер Вассу Ф.П.	
гауптвахта обер - офицерская, 1748 - 1749 гг., 1907 г., воен. инж. Асмус В.Ф., воен. инж. Балбашевский И.Л.	Петропавловская крепость, 3
главное казначейство, 1800 г., 1837 - 1838 гг., арх. Гальберг И.И., 1930-е гг.	Петропавловская крепость, 11
дом для высших чинов архивов Военного министерства, 1896 - 1897 гг., воен. инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 15
дом комендантский, 1743 - 1746 гг., инж. - строитель де Марин Ж. арх. Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г.	Петропавловская крепость, 4
дом обер - офицерский, 1751 г., 1843 - 1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 6
дом плац - майорский, 1758 г., 1843 - 1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 5
дом фондовых капиталов, 1843 - 1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 18
дом церковный, 1900 - 1905 гг.,	Петропавловская крепость, 7

арх. Венуа Л.Н.	
дом штаб - офицерский, 1882 г.	Петропавловская крепость, 8
домик у фондовых капиталов, 1908 г.	Петропавловская крепость, 19
инженерный дом, 1748 - 1749 гг., 1960-е гг., арх. Венуа И.Н.	Петропавловская крепость, 2
кавалер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730 - 1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836 - 1837 гг.	Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион
каретник, 1846 г.	Петропавловская крепость, 4-б
кладбище комендантское, XVIII - нач. XX вв.	у восточного фасада Петропавловского собора
куртина Васильевская, 1703 г., 1707 - 1710 гг., арх. Трезини Д., 1830-е гг., 2-я пол. XIX в., 1905 г.	
куртина Екатерининская, 1703 г., 1710 - 1727 гг., арх. Трезини Д., 1779 - 1785 гг., 1870 - 1890-е гг.	
куртина Кронверкская, 1703 г., 1708 - 1709 гг., арх. Трезини Д., 1829 - 1830 гг., 1860 - 1890-е гг.	
куртина Невская, 1703 г., 1728 - 1735 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779 - 1785 гг., 1870 - 1890-е гг.	
куртина Никольская, 1703 г., 1729 - 1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832 - 1912 гг.	
куртина Петровская, 1703 г., 1717 - 1719 гг., арх. Трезини Д., 1828 - 1829 гг., 1907 - 1909 гг.	
монетный двор, 1800 - 1805 гг., арх. Порто А., 1839 - 1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.	западная часть крепости
пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774 - 1777 гг., инж. Томилин Р.Т., инж. Муравьев Н.И.	у Невских ворот
равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733 - 1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о. Заячий, западная часть
равелин Иоанновский с воротами, 1731 - 1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о. Заячий, восточная часть

сад при великокняжеской усыпальнице, XIX – нач. XX вв.	
сад у архива Военного министерства, кон. XIX в.	Петропавловская крепость, 14
садик во дворе тюрьмы, посл. треть XIX в.	Трубецкой бастион
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер – офицерской гауптвахты
скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова, кон. XIX в. – 1950-е гг.	
собор Петропавловский, 1712 – 1733 гг., арх. Трезини Д., 1722 – 1729 гг., арх. Зарудный И.П., 1756 – 1780 гг. (восстановлен с изменениями), 1857 – 1858 гг., инж. Журавский Д.И. Здесь захоронены российские императоры	Петропавловская крепость, 1
тюрьма Трубецкого бастиона, 1870 – 1872 гг., инж. Андреев К.П., инж. Пасыпкин А.М.	
усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом, 1896 – 1908 гг., арх. Венуа Л.Н., арх. Grimm Д.И., арх. Томишко А.О., мозаичист Фролов В.А., худ. Харламов Н.Н.	
флигель обер – офицерский лейб – гвардии стрелкового полка, 1897 – 1900 гг., воен. инж. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 13
флигель штаб – офицерский, 1906 – 1908 гг., худ. Венуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 10
хранилище мер и весов (Офицерское собрание), 1838 – 1841 гг., арх. Куци А.М., 1879 г., 1897 г., арх. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 9
цейхгауз артиллерийский, 1801 – 1802 гг., инж. Врискорн А.	Петропавловская крепость, 12
Набережные и мосты Зимней канавки:	Зимней канавки наб. – по обоим берегам, от Дворцовой наб. до р. Мойки наб.
мост Зимний, 1768 г., арх. Росси И.Л., строитель Насонов Т.И., 1783 г., строитель Насонов Т.И.	через Зимнюю канавку по Миллионной ул.
мост Эрмитажный, 1763 – 1766 гг., 1934 г., арх. Дмитриев К.М., инж. Саперштейн А.Д.	через Зимнюю канавку по Дворцовой наб.

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Распоряжения КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г.
«Об утверждении границ и режима использования территории
ОКН федерального значения «Петропавловская крепость»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2023

№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

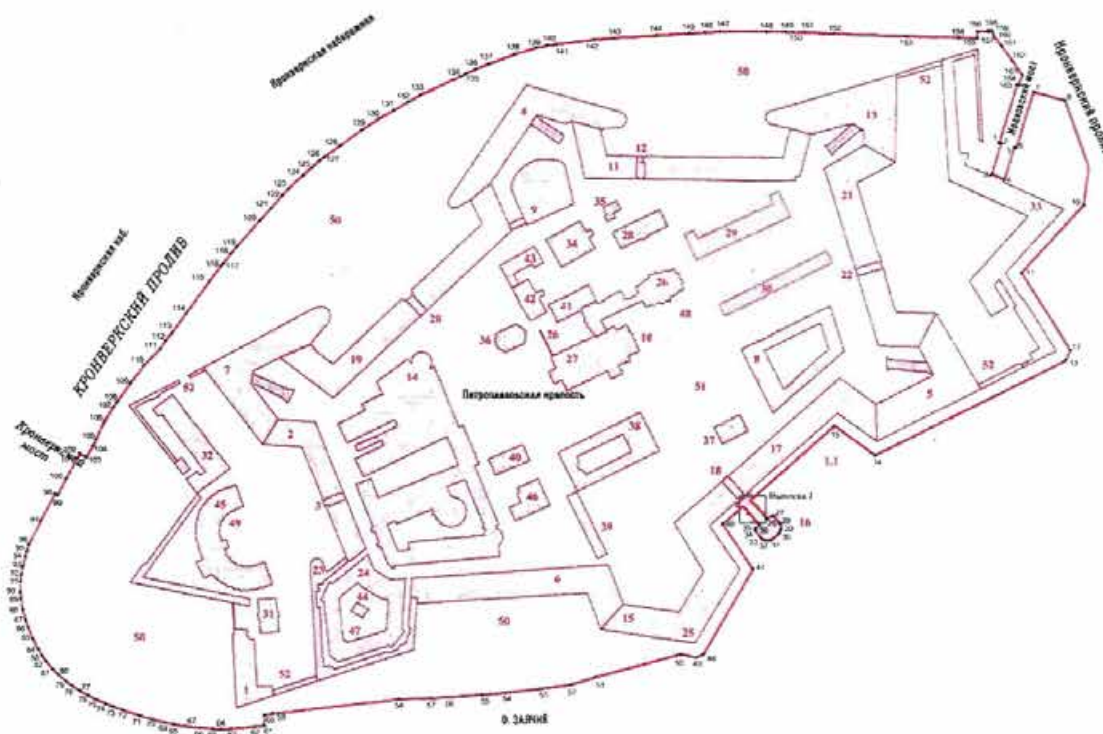


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **408-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- здания
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	—
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	—
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	—
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	—
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	—
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	—
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	—
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	—
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	—
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	—
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	—
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	—
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	—
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	—
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	—
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	—
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	—
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	—
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	—
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	—
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	—
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	—
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	—
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	—
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	—
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	—
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	—
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	—
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	—
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	—
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	—
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	—
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	—
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	—
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	—
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	—
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	—
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	—
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	—
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	—
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	—
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	—
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	—
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	—
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	—

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	—
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	—
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	—
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	—
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	—
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	—
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	—
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	—
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	—
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	—
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	—
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	—
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	—
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	—
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	—
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	—
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	—
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	—
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	—
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	—
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	—
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	—
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	—
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	—
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	—
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	—
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	—
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	—
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	—
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	—
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	—
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	—
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	—
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	—
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	—
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	—
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	—
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	—
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	—
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	—
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	—
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	—
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	—
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	—
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	—
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	—
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	—
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	—
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	—
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
109	95834.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	—
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	—
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	—
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	—
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	—
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	—
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-пп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Распоряжения КГИОП №10-23/11 от 20.01.2015 г.
«Об утверждении предмета охраны ОКН федерального значения
«Бастион Зотов», входящего в состав ОКН федерального значения
«Петропавловская крепость»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015№ 10-23/11

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Бастион Зотов»,
входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, лит. Д (о.Заячий, Петропавловская крепость), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова






Приложение к распоряжению КГИОП





от 20.01.15 № 10-23/11

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Бастион Зотов»,
 входящего в состав
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Петропавловская крепость»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, лит. Д (о.Заячий, Петропавловская
 крепость)

1	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты, конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (правый с орильоном) и двух фланков, включая конфигурацию горжи (двора);</p> <p>месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпигелевую площадку со стороны горжи;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыш, соответствующие оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганы и бруствер (скатные - над фланками и частично фасадами, одернированное земляное покрытие - над шпигелем, орильоном и частично фасадами);</p> <p>дымовые трубы (местоположение, форма и габариты);</p>	 

			  
3	Конструктивная система здания:	<p>исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, земляную засыпку и казематы между ними, валганговые площадки и кроны брустверов;</p> <p>исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком;</p> <p>исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен;</p> <p>конфигурация шпигево́й площадки;</p> <p>конструкции аппарели (своды, стены, пандус);</p> <p>земляная одернированная насыпь шпигево́й площадки;</p> <p>исторические перекрытия: кирпичные своды казематов, сортии и аппарели;</p> <p>своды цилиндрические и сомкнутые (с распалубками) казематов, сортии и аппарели;</p>	

			 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых (эскарповых) фасадов:	<p>фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках:</p> <p>исторические местонахождение, конфигурация, размер трапециевидных со стрельчатой перемычкой амбразур (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) правого и левого флангов;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки), лицевой кирпич (правые фас и фланк, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левые фас и фланг) известняк -угловой руст, кордон венчающий карниз, подоконники амбразур фланках;</p> <p>архитектурное решение входа сортии в орильоне;</p> <p>архитектурно-декоративное решение, в том числе:</p> <p>характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур;</p> <p>угловой руст, венчающий профилированный карниз и кордонный вал (известняк);</p>	  

		<p>металлодекор: исторические металлические решетки амбразур;</p>	 
6	<p>архитектурно-художественное решение валганговых фасадов и аппарели</p>	<p>фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: историческое месторасположение, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов (исключая левый фланк); исторический рисунок заполнения оконных и воротных проемов; материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный); историческое архитектурно-художественное решение аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах, боковые стены – кирпичные оштукатуренные с разделкой «под кирпич», парапеты – кирпичные, с покрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, мощение пандуса -булыжное;</p>	  

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Задания КГИОП №01-21-419/25 от 17.03.2025 г.
на проведение работ по сохранению
ОКН федерального значения «Бастион Зотов»
(в составе «Петропавловская крепость»)**

(Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

(должность)

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
«Государственный музей истории
Санкт-Петербурга»

Григорьев В.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
17 МАР 2025 20 ____ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-419/257

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Бастيون Зотов» (в составе «Петропавловская крепость») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	3	лит.	Д	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» » (оперативное управление; кадастровый номер 12.07.2010 № 78:07:0003005:194)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	3	лит.	-	офис/кв.	-
ИНН	7 8 1 3 0 8 0 5 9 8 - - -						
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7 8 2 8 0 2 8 6 7 7 - -						
Ответственный представитель:	Емельянов Александр Евгеньевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8 (931) 313-20-38						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.10.2021
Номер	07-19-498/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Бастион Зотов» утвержден КГИОП от 31.05.2023 №408-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Бастион Зотов» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-23/11

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).


Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Новикова Лейла
Юрьевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Абрамова Инна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Охранное обязательство

– Копия Распоряжения КГИОП № 92-об/24 от 13.03.2024 года «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.10.2021 г. № 07-19-498/21».

– Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-498/21 от 06.10.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2024

№ 92-об/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.10.2021 № 07-19-498/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.10.2021 № 07-19-498/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.03.24 № 92-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

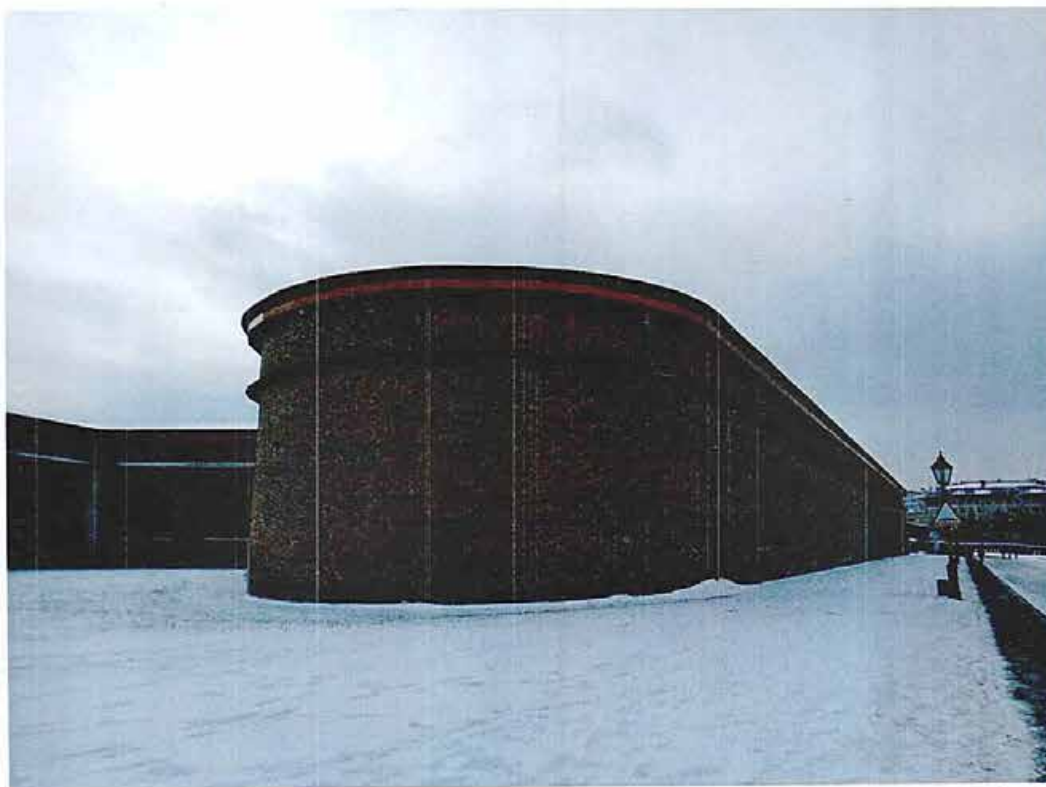
Экземпляр № 1

781610427160076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бастион Зотов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703 г., 1708-1730 гг., 1832 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты, конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (правый с орильоном) и двух флангов, включая конфигурацию горжи (двора); месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпильцевую площадку со стороны горжи; исторические конфигурация и габариты крыши, соответствующие оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганы и бруствер (скатные - над фланками и частично фасадами, одернированное земляное покрытие - над шпилем, орильоном и частично фасадами); дымовые трубы (местоположение, форма и габариты); Конструктивная система здания: исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, земляную засыпку и казематы между ними, валганговые площадки и кроны брустверов: исторические конструкции: фундаменты - ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком: исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен: конфигурация шгащевой площадки: конструкции аппарели (своды, стены, пандус); земляная одернированная насыпь шгащевой площадки: исторические перекрытия: кирпичные своды казематов, сортии и аппарели; своды цилиндрические и сомкнутые (с распалубками) казематов, сортии и аппарели: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых (эскарповых) фасадов: фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические местонахождение, конфигурация, размер трапециевидных со стрельчатой перемычкой амбразур (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) правого и левого флангов; исторический рисунок оконных заполнений; материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки), лицевой кирпич (правые фас и фланк, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левые фас и фланк) известняк -угловой руст, кордон венчающий карниз, подоконники амбразур флангах: архитектурное решение входа сортии в орильон; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур; угловой руст, венчающий профилированный карниз и кордонный вал (известняк); металлодекор: исторические металлические решетки амбразур; архитектурно-художественное решение валганговых фасадов и аппарели фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические месторасположение, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов (исключая левый фланк); исторический рисунок заполнений оконных и воротных проемов: материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный); историческое архитектурно-художественное решение аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах, боковые стены - кирпичные оштукатуренные с разделкой «под кирпич», парапеты - кирпичные, с окрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, мощение пандуса -булыжное;

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Бастион Зотов", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/11 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ОКТ 2021

№ 04-19-198/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Бастион Зотов», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» октября 2021 г. № 04-19-198/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Бастион Зотов

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	7	1	6	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охрannого обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 16.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.06.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.08.2021 № 07-20-352/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 31.08.2021: № 07-20-352/21-2-0; № 07-20-352/21-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 31.08.2021: № 07-20-352/21-2-0; № 07-20-352/21-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бастион Зотов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703 г., 1708-1730 гг., 1832 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 21.08.2012 г.

1. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты, конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (правый с орильоном) и двух флангов, включая конфигурацию горжи (двора); месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпильную площадку со стороны горжи; исторические конфигурация и габариты крыш, соответствующие оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганы и бруствер (скатные - над флангами и частично фасадами, одернированное земляное покрытие - над шпилем, орильоном и частично фасадами); дымовые трубы (местоположение, форма и габариты); Конструктивная система здания: исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, земляную засыпку и казематы между ними, валганговые площадки и кроны брустверов: исторические конструкции: фундаменты - ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком: исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен: конфигурация шпашевой площадки: конструкции аппарели (своды, стены, пандус); земляная одернированная насыпь шпашевой площадки: исторические перекрытия: кирпичные своды казематов, сортии и аппарели; своды цилиндрические и сомкнутые (с распалубками) казематов, сортии и аппарели: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых (эскарповых) фасадов: фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические местонахождение, конфигурация, размер трапезиевидных со стрельчатой перемычкой амбразур (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) правого и левого флангов; исторический рисунок оконных заполнений; материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки), лицевой кирпич (правые фас и фланк, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левые фас и фланк) известняк -угловой руст, кордон венчающий карниз, подоконники амбразур флангах: архитектурное решение входа сортии в орильоне; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур; угловой руст, венчающий профилированный карниз и кордонный вал (известняк); металлодекор: исторические металлические решетки амбразур; архитектурно-художественное решение валганговых фасадов и аппарели фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические месторасположение, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов (исключая левый фланк); исторический рисунок заполнений оконных и воротных проемов: материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный); историческое архитектурно-художественное решение аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах, боковые стены - кирпичные оштукатуренные с разделкой «под кирпич», парапеты - кирпичные, с покрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, мощение пандуса -булыжное;

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Бастион Зотов", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/11 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего
в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская
крепость», (фотофиксация выполнена 01.06.2021 г.)

1. Эскарповый фасад.



2. Эскарповый фасад. Орийон.



3. Эскарповый фасад. Орильон. Вид с востока.



4. Эскарповый фасад. Амбразуры.



5. Валганговый фасад.



6. Валганговый фасад.



7. Аппарель.



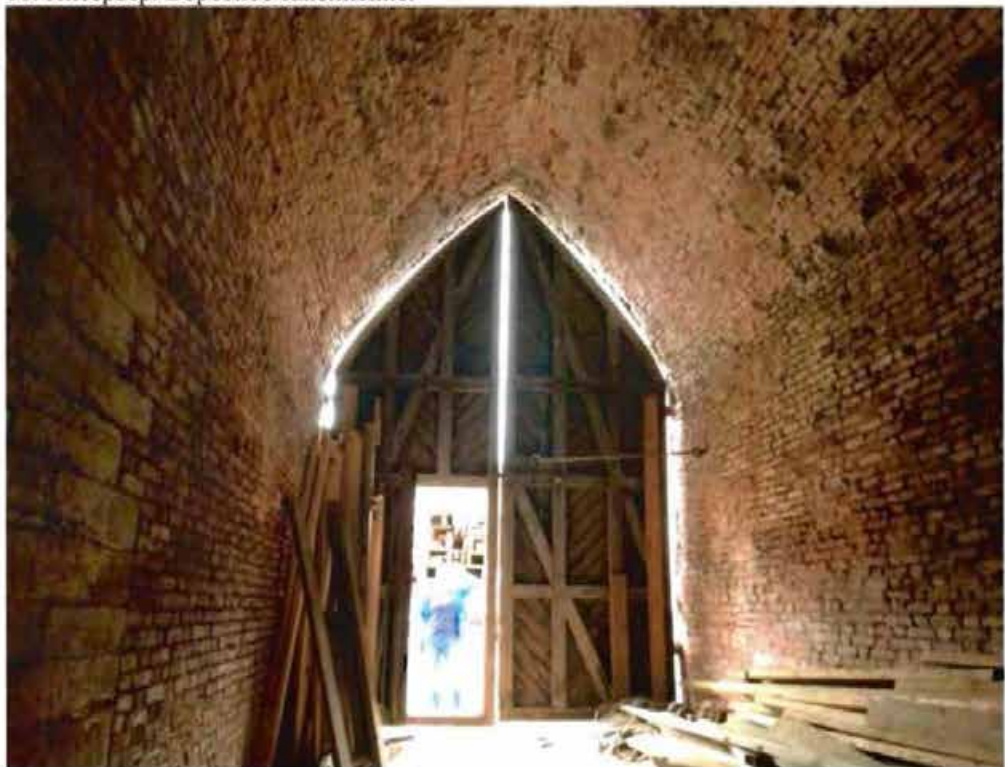
8. Интерьер. Кирпичные своды.



9. Интерьер.



10. Интерьер. Воротное заполнение.








Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.01.15 № 10-23/11

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Бастион Зотов»,
входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, лит. Д (о.Заячий, Петропавловская
крепость)

1	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты, конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (правый с орильоном) и двух флангов, включая конфигурацию горжи (двора);</p> <p>месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпильцевую площадку со стороны горжи;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш, соответствующие оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганы и бруствер (скатные - над флангами и частично фасадами, одернированное земляное покрытие - над шпилем, орильоном и частично фасадами);</p> <p>дымовые трубы (местоположение, форма и габариты);</p>	 

			  
3	Конструктивная система здания:	<p>исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, земляную засыпку и казематы между ними, валганговые площадки и кроны брустверов;</p> <p>исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком;</p> <p>исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен, конфигурация шпильцевой площадки, конструкции аппарели (своды, стены, пандус);</p> <p>земляная одернированная насыпь шпильцевой площадки;</p> <p>исторические перекрытия: кирпичные своды казематов, сортии и аппарели;</p> <p>своды цилиндрические и сомкнутые (с распалубками) казематов, сортии и аппарели;</p>	

			 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен,	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых (эскарповых) фасадов:	<p>фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках:</p> <p>исторические местонахождение, конфигурация, размер трапециевидных со стрельчатой перемычкой амбразур (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) правого и левого флангов;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки), лицевой кирпич (правые фас и фланг, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левые фас и фланг) известняк -угловой руст, кордон венчающий карниз, подоконники амбразур флангах;</p> <p>архитектурное решение входа сорти в орильоне;</p> <p>архитектурно-декоративное решение, в том числе:</p> <p>характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур;</p> <p>угловой руст, венчающий профилированный карниз и кордонный вал (известняк);</p>	  

		металлодекор: исторические металлические решетки амбразур;	 
6	архитектурно-художественное решение валганговых фасадов и аппарели	<p>фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках;</p> <p>исторические месторасположение, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов (исключая левый фланк);</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и воротных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»;</p> <p>профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный);</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах, боковые стены – кирпичные оштукатуренные с разделкой «под кирпич», парапеты – кирпичные, с покрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, мощение пандуса -бульжное;</p>	  

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия кадастрового паспорта № 78:7:3005:3:20:20 от 23.06.2009 г.

(Внутригородская территория города федерального значения: СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н);

**Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион»)
от 21.02.2007 г.**

(СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н);

**Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион»)
от 2010 г.**

(СПб, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, № пом. 50-Н).

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 1, всего листов 2

Дата: 23 Июня 2009 г.
 Кадастровый номер: 48.4.3005.3.20.20
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимости

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

48.4.3005.3.20

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 1

1.3. Общая площадь помещения: 366.6 м²

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	крепость
	наименование	Петропавловская
Номер дома	3	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Д	
Номер помещения (квартиры)	53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения: нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы здания не изменены. В помещении 59-Н сохранена самовольная перепланировка от 2007г.

1.11. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.



18 АВГ 2009 200 __ г.



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ИИЗ Петродворцовского района

Козодаев А.Н.

Ф.И.О.

23 Июня 2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист 2, всего листов 2

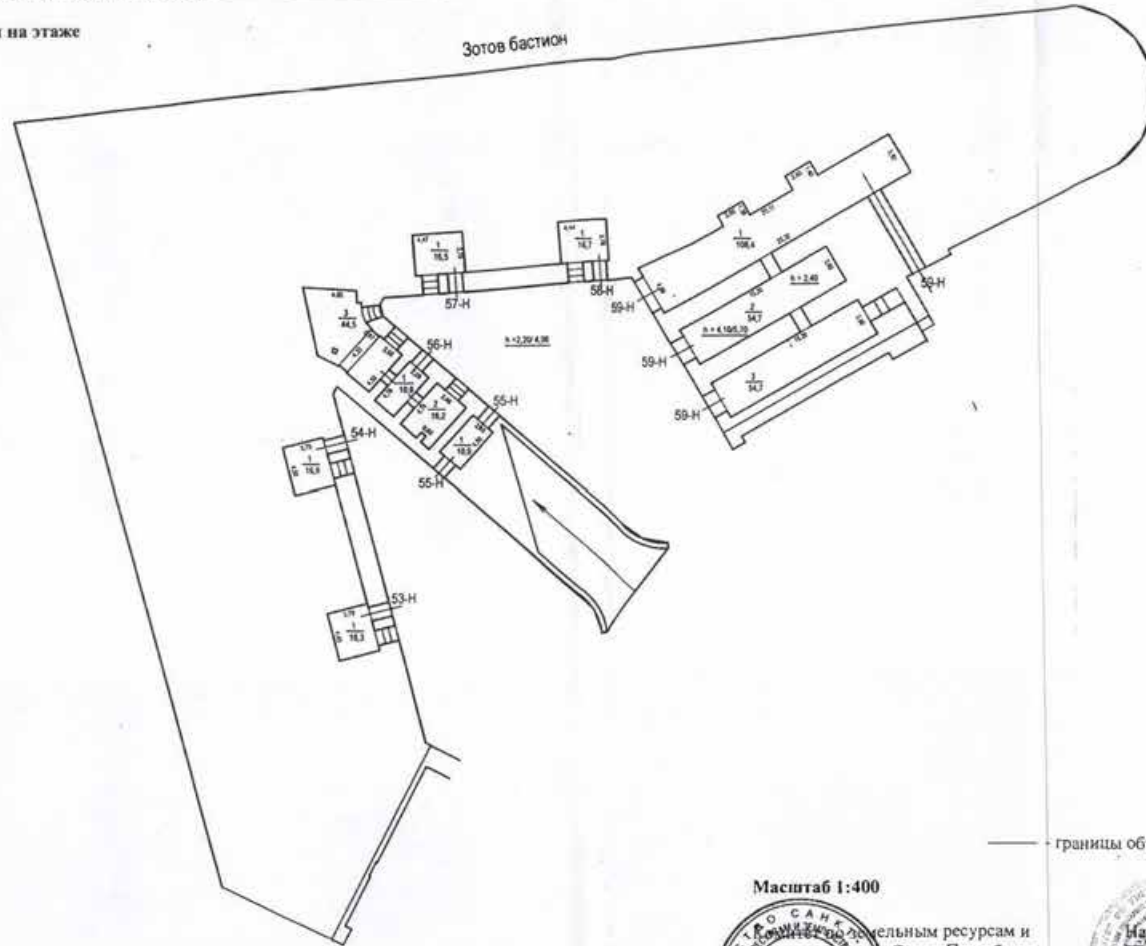
кадастровый номер: 48.04.3005.3.20.20

идентификационный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

ПЛАН 1 ЭТАЖА

план расположения помещения на этаже

Зотов бастион



— границы объекта

Масштаб 1:400

Комитет по земельным ресурсам и
земельному управлению Санкт-Петербурга
документ № 37
18 АВГ 2009 200Начальник отдела ГУП «ГУИОН»
Л.П.Б. Петербургского района
(Козодаев А.Н.)
Ф.И.О.
М.П. 23 Июня 2009 г.

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации и
оценки недвижимости»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение/часть сооружения

Адрес: Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость,
дом 3, литера Д

Номера помещений: 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н

(Зотов бастион)

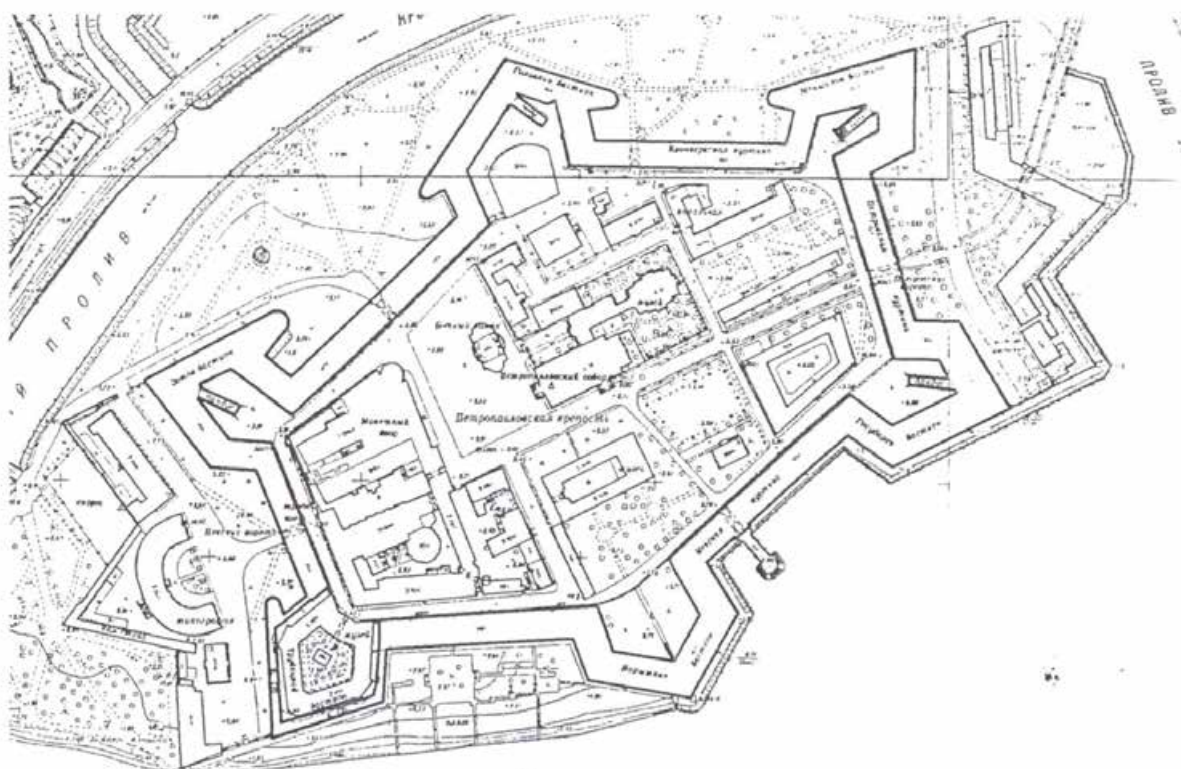
Квартал №5

Инв. №1

Владелец _____

Документ, устанавливающий
право собственности _____

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Перспланировка <u>самостоятельная</u> / <u>по заказу</u>		
№ пом. (части):	<u>59 - Н</u>	
Основание:	<u>нет</u>	
Границы объекта изменены / не изменены		
« 09 »	02	2007 г.
Исполнитель:	<u>Шеня</u>	

Общие сведения по сооружению

1.	Число этажей	2 (1-2, в том числе цокольный этаж), цокольный этаж, кроме того мезонин-надстройка
2.	Общая площадь	17505,8 кв. м.
3.	Объем	137793 куб.м.
4.	Площадь застройки	36436 кв. м.

1. Описание конструктивных элементов

№ п/п	Наименование конструктивных Элементов	Описание конструктивных Элементов
1.	Фундаменты	бутовый, ленточный
2.	Стены	кирпичные оштукатуренные, частично облицованные гранитом
3.	Перегородки	кирпичные, деревянные, гипрок
4.	Перекрытия	
	- чердачные	кирпичные своды
	- междуэтажные	кирпичные своды, ж/б по металлическим балкам, деревянные
	- над подвальные	-
5.	Крыша	металлическая по деревянным стропилам и обрешетке
6.	Полы	цементные, дощатые, паркет, плиточные, бетонные, линолеум, земляные
7.	Окна	створные
8.	Двери	филенчатые
9.	Благоустройство	
	- водопровод	от городской сети
	- отопление	от групповой котельной
	- канализация	в городскую сеть
	- гор. водоснабжение	от городской сети
	- электроосвещение	проводка скрытая
	- радио	от городской сети
	- телефон	от городской сети
	- лифт	-

2. Сведения о встроенных помещениях № 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н

1.	Использование	фонды музея, склад
2.	Год постройки Зотова бастиона	1703, 1708-1730, 1728-1730
3.	Год капитального ремонта	-
4.	Этаж	1
5.	Объем части Зотова бастиона	6603
6.	Общая площадь помещений 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н	366,6 кв.м
7.	Описание конструктивных элементов	
	- фундамент	ленточный бутовый
	- стены	кирпичные оштукатуренные
	- перекрытия	кирпичные своды
	- перегородки	кирпичные, деревянные оштукатуренные
	- полы	лещадная плита, земляные
	- проемы:	
	- окна	створчатые
	- двери	филенчатые
	- отделка	штукатурка, побелка, окраска

Действительная стоимость помещений в ценах 1969 года. составляет : 111 25 руб. (Сто одиннадцать тысяч двести пятьдесят девять рублей); в ценах 2007г. 10 832 176 руб. (Десять миллионов восемьсот тридцать две тысячи сто семьдесят шесть рублей) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006г. №1340

Исполнитель


(подпись)

Шиманская В.Е.
(Ф.И.О.)

Начальник филиала
ГУП ГУИОН ПИБ Кронштадтского района


(подпись)

Ракитянский А.В.
(Ф.И.О.)

«21» февраля 2007 года

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

Перепланировка самовольная / утвержд.
№ пом. (части): <u>50-Н</u>
Основание: <u>бессомнительная истор. планировка</u>
Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены
" <u>14</u> " <u>09</u> 20 <u>02</u> г.
Исполнитель: <u>Чел (с.г. Петрова)</u>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 50-Н

город
район
крепость
д о м
литера

Санкт-Петербург
Петроградский
Петропавловская крепость
3
"Д"

Квартал № 3005
Инв.дело № 5/1

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Культурно-просветительное*

Этажность: *I*, кроме того, имеется: *цокольный этаж, мезонин-надстройка*

Год постройки: *1703-1730*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *36406.0* кв.м

Объем строения : *137793* куб.м

Общая площадь строения: *17233.4* кв.м

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *50-Н*

Использование: *Складское*

Этаж: *I*

Объем помещения (части строения): *6716* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *707.0* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовые на дер.сваях, бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные</i>	
4	Перекрытия	<i>кирпичные своды</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа по деревянным стропилам и обрешетке</i>	
6	Полы	<i>земляной, лещ.плитка, досчатые, цементные, паркет, линолеум</i>	
7	Проемы оконные	<i>створные деревянные</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые, металлические</i>	
9	Отделочные работы	<i>штукатурка; побелка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городск.центр.сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>в городск.центр.сеть</i>

		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Радио</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Сигнализация</i>	<i>скрытая проводка</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: 31%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: *105904 (Сто пять тысяч девятьсот четыре рубля).*

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: *12790026 (Двенадцать миллионов семьсот девяносто тысяч двадцать шесть рублей).*

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120.77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 14 » сентября 2010 г.

Исполнил Нежмакова С.Н. (Нежмакова С.Н.)

« 24 » сентября 2010 г.

Проверил Иванова Ю.В. (Иванова Ю.В.)

« 24 » сентября 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Петроградского района (А.Н.
Козодаев)



Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Материалы фотофиксации на момент начала проведения государственной историко-культурной экспертизы

(Фотосъёмка выполнена государственным аттестованным экспертом РФ А.П. Хорликовым 25.08.2025 г.)

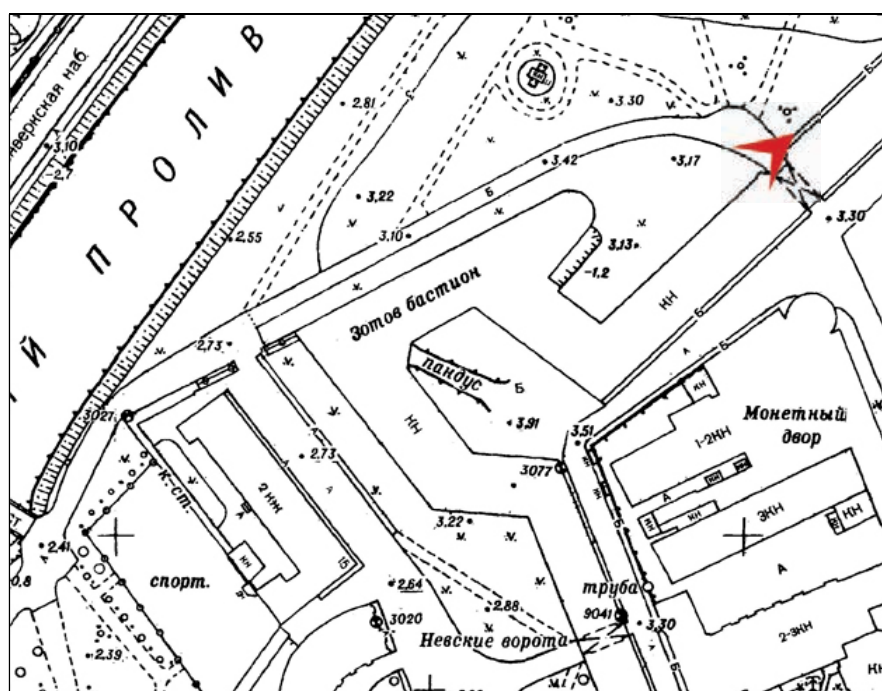
Перечень фотографий

1. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Вид от Никольских ворот (с северо-востока). Справа – орильон, слева – Никольская куртина
2. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Эскарповая стена правого фланка: бойницы артиллерийских казематов, крайняя правая – восстановленная двухуровневая на середину XVIII века (проект реставрации 60-х гг. XX века. Автор – И.Н. Бенуа)
3. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Прямо – валганговая стена правого фаса, справа - валганговая стена правого фланка. Воротные заполнения трёх артиллерийских казематов.
4. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Прямо у 3-х артиллерийских казематов правого фланка.
5. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель и фасад валганговой стены правого фаса. Вид с юго-востока.
6. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Справа – аппаратль, слева фрагменты валганговых стен левых фаса и фланка.
7. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Примыкание юго-западной стены аппарели к валганговой стене левого фаса.
8. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Фрагмент валганговой стены левого фаса м/о А, Б. Малый каземат №6.
9. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Юго-западная стена аппарели. Фрагмент.
10. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. Вид со шпица.
11. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц западная часть.
12. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Слева – верхняя часть стены по оси И орильона, на заднем плане – верхняя часть поперечной стены между казематами по оси П.
13. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Верхняя часть эскарповой стены правого фланка. Сохраненный фрагмент ранней кладки.
14. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Парапетные стены по осям Д и 10 (валганговые стены правых фаса и фланка)
15. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Парапет валганговой стены правого фаса. Вид с северо-востока
16. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Вид со шпица на валганговую стену правого фаса и благоустройство примыкающей территории.
17. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Общий вид шпица с северо-востока.

18. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Вид на парапет эскарповой стены правого фаса.
19. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Примыкание парапета аппарели к парапету валганговой стены правого фаса.
20. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Парапет юго-западной стены аппарели. Примыкание к поворотной тумбе валганговой стены левого фаса.
21. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Нижний парапетный столбик юго-западной аппарели. Вид с юга.
22. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Шурф у валганговой стены левого фаса в месте примыкания её к парапетному столбику верхней части аппарели. Вид с запада
23. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Шурф у валганговой стены левого фаса в месте примыкания её к парапетному столбику верхней части аппарели. Вид с юго-востока
24. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шурф у валганговой стены левого фаса. Вид с северо-востока.
25. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Колодец под аппарелью.
26. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Каземат 4. Вид на восточную стену.
27. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Каземат 4. Вид на простенок.
28. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Каземат 4. Проём входа
29. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Каземат 3. Вид от входа на западную стену.
30. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Каземат 3. Откосы простенка и оконного проёма.

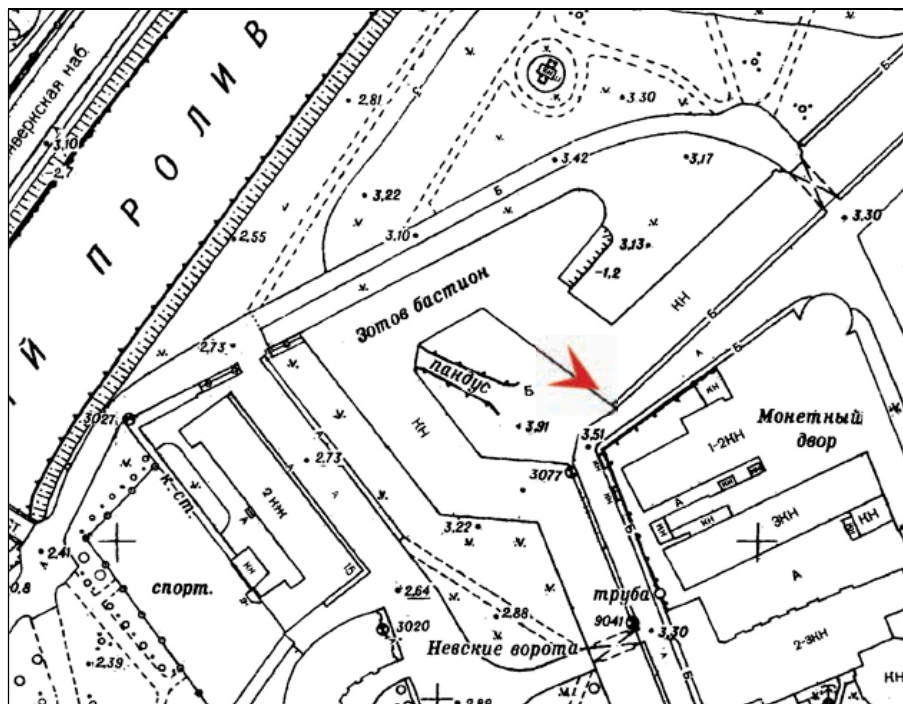


1. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Вид от Никольских ворот (с северо-востока).
Справа – орильон, слева – Никольская куртина



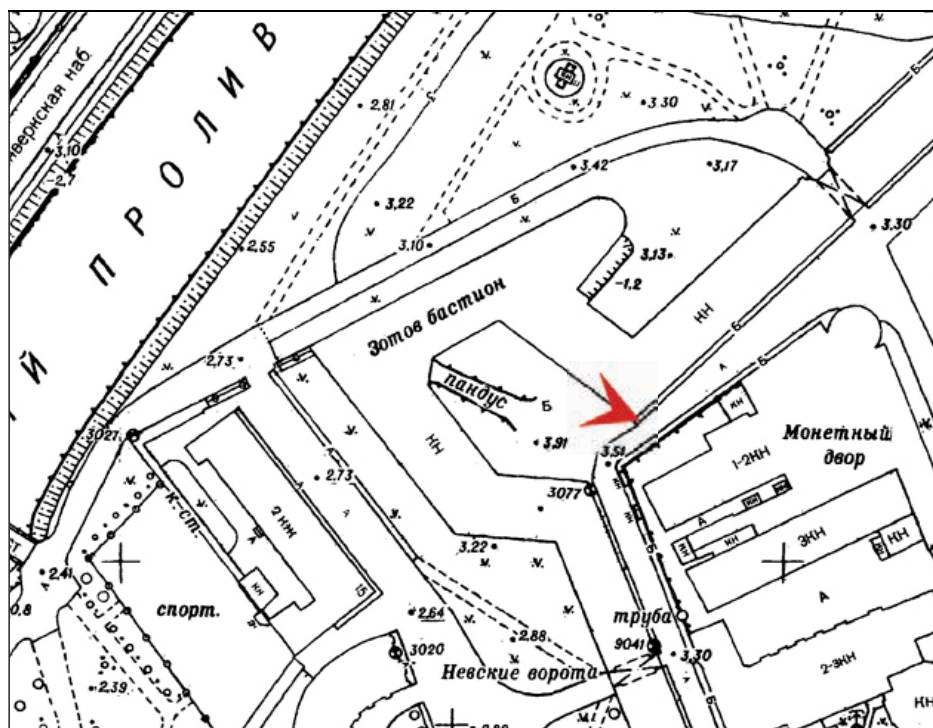


3. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Прямо – валганговая стена правого фаса, справа - валганговая стена правого фланка.
Воротные заполнения трёх артиллерийских казематов.



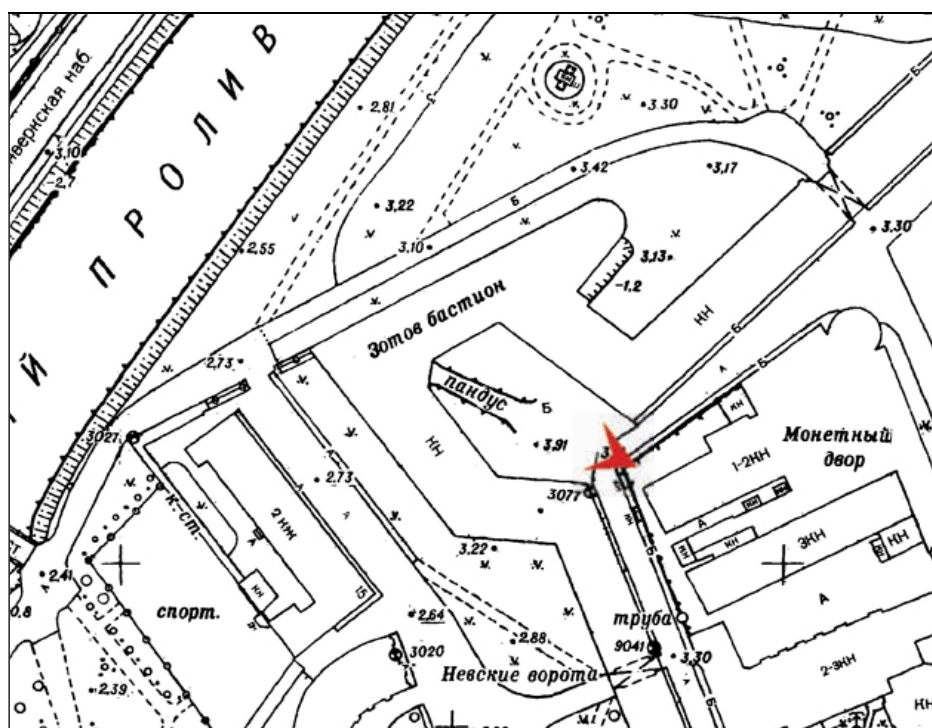


5. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Аппарель и фасад валганговой стены правого фаса.
Вид с юго-востока.



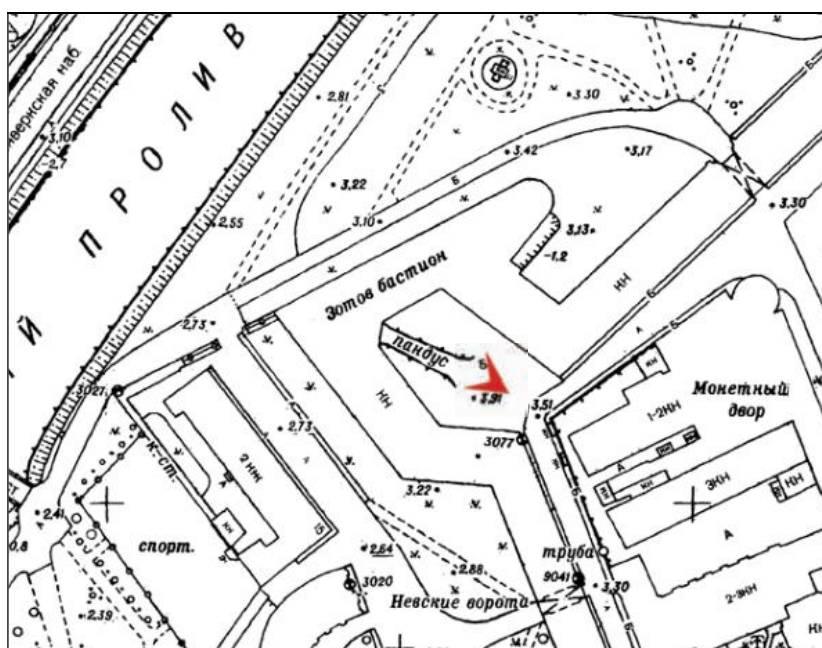


6. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Справа – аппарат, слева фрагменты валганговых стен левых фаса и фланка.



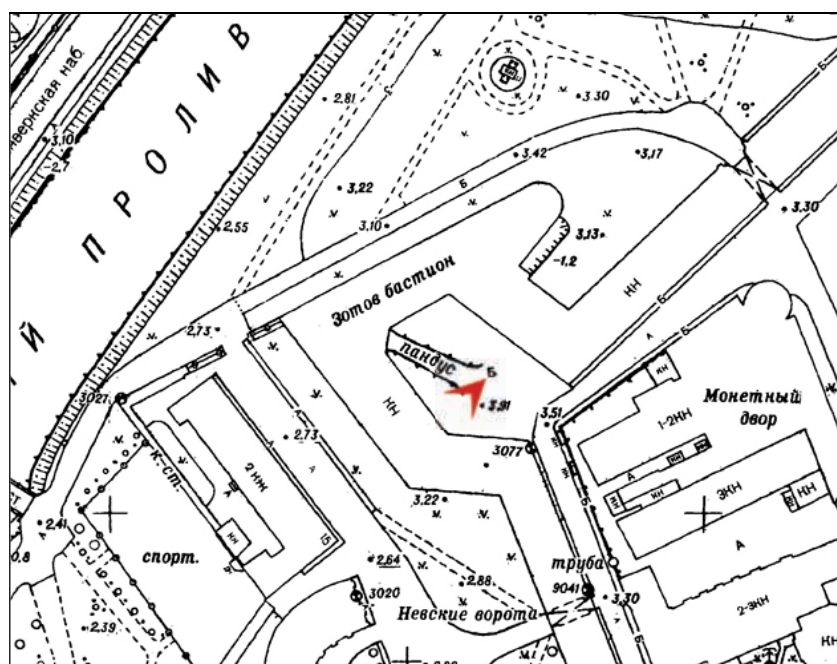


7. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Примыкание юго-западной стены аппарели к валганговой стене левого фаса.



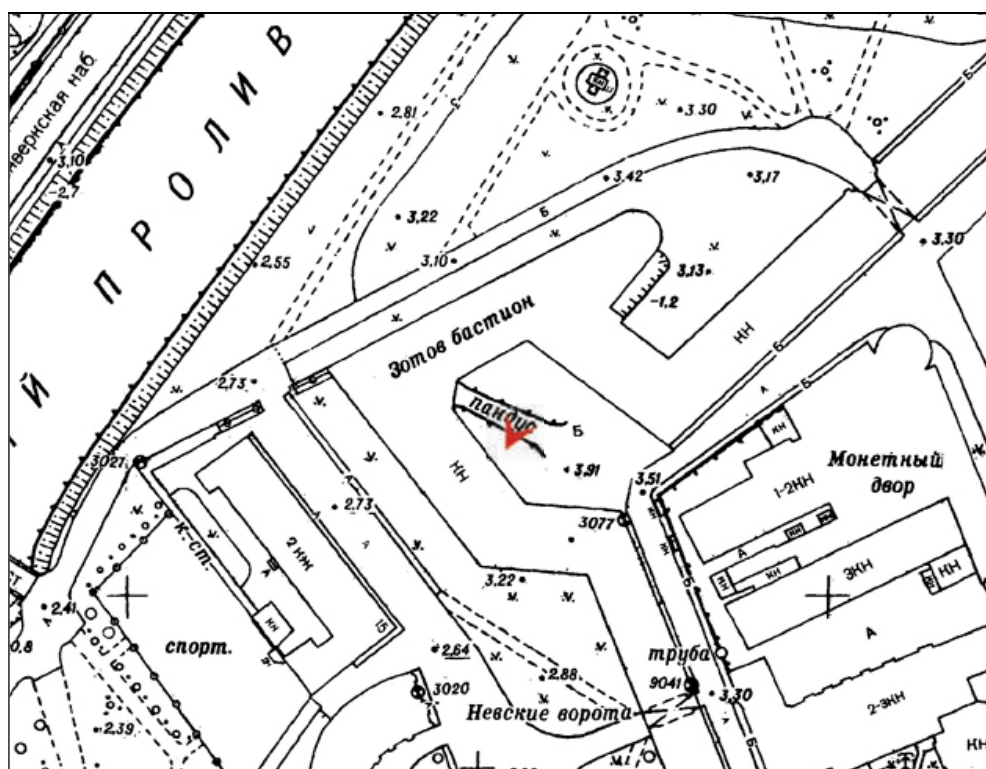


8. ОКН федерального значения «Бастиян Зотов».
Фрагмент валганговой стены левого фаса м/о А, Б. Малый каземат №6.



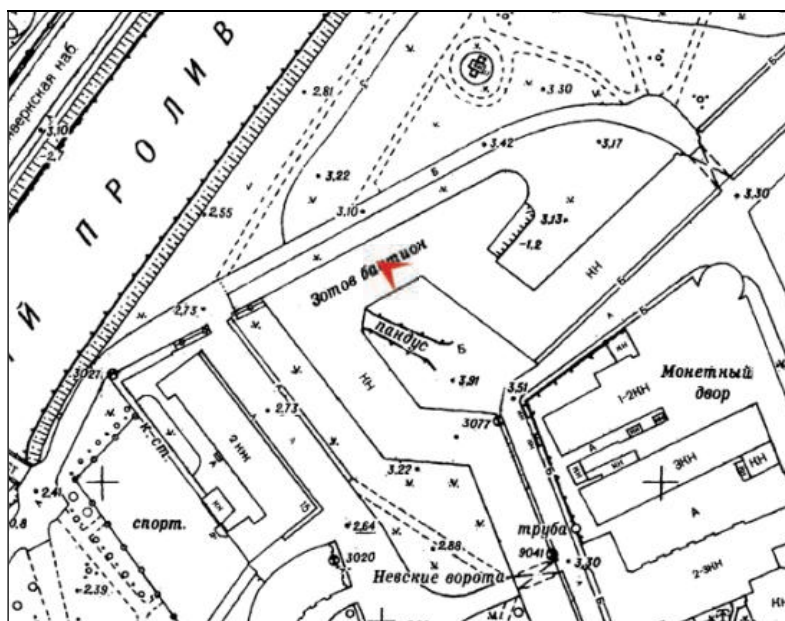


9. ОКН федерального значения «Бастин Зотов».
Юго-западная стена аппарели. Фрагмент.



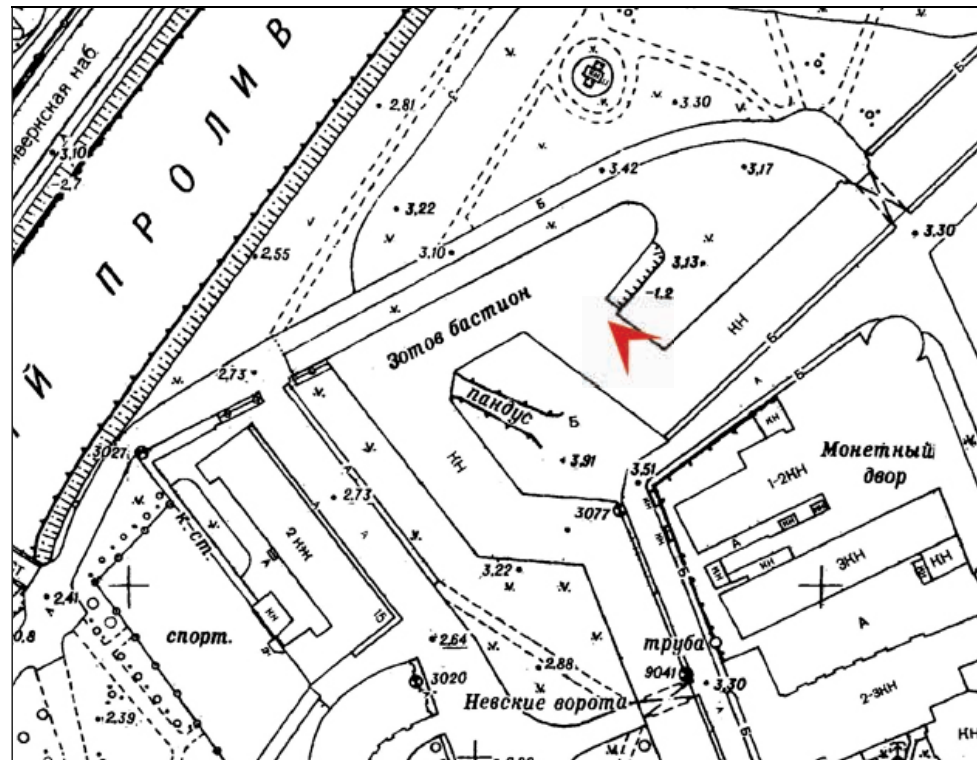


10. ОКН федерального значения «Бастиян Зотов». Аппарель. Вид со шпика.





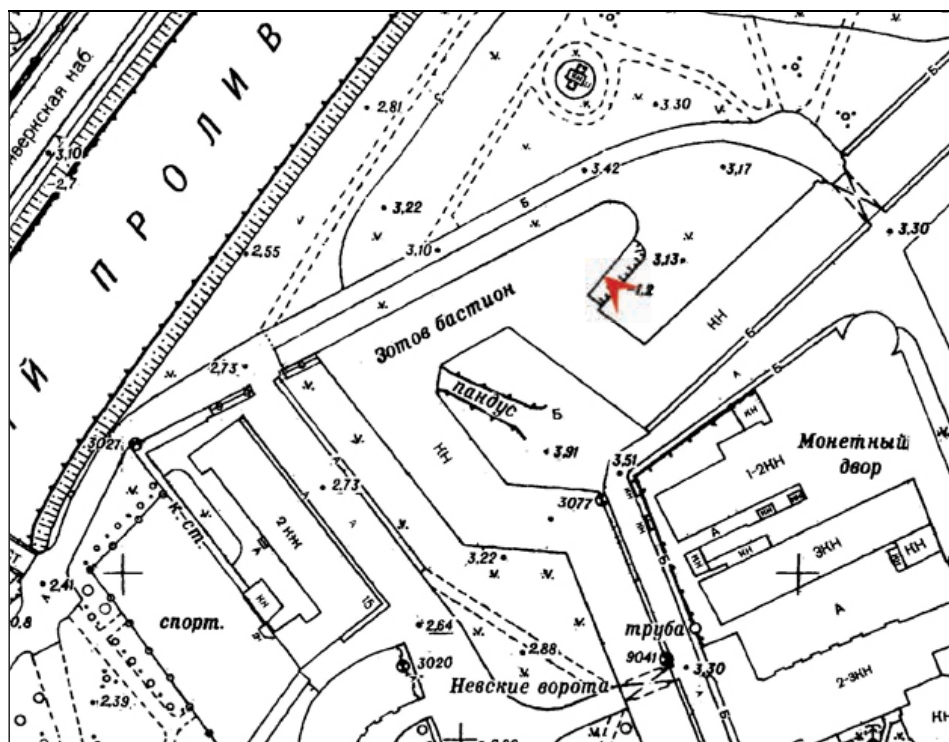
11. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Шпиз западная часть.





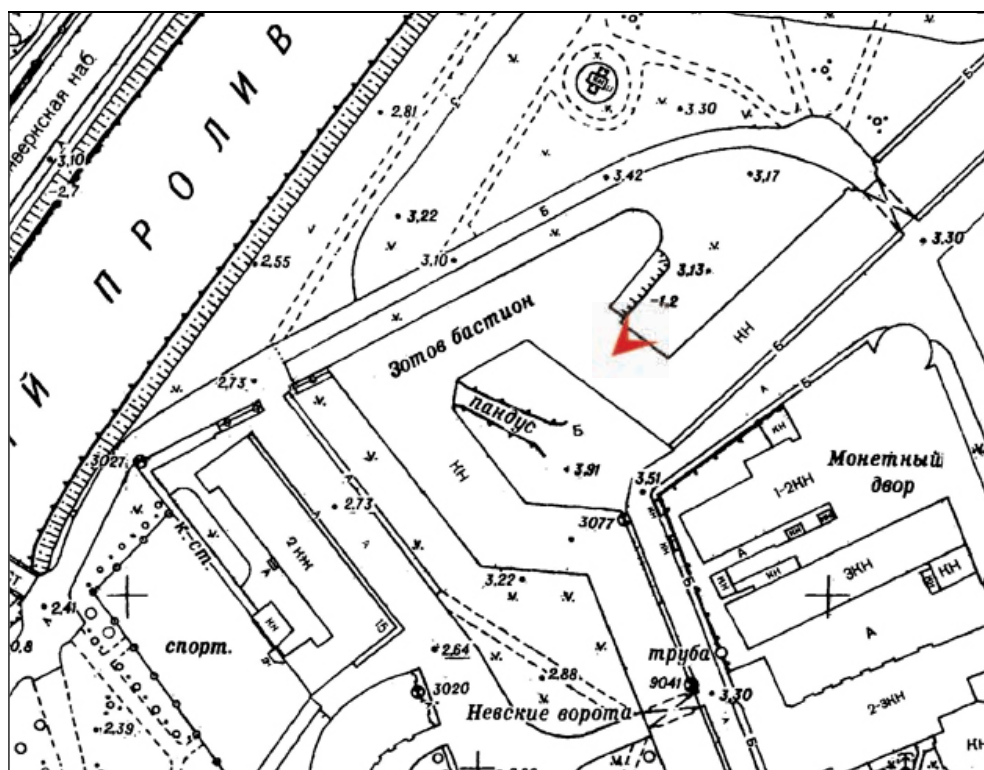
12. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».

Слева – верхняя часть стены по оси И орильона,
на заднем плане – верхняя часть поперечной стены между казематами по оси П.



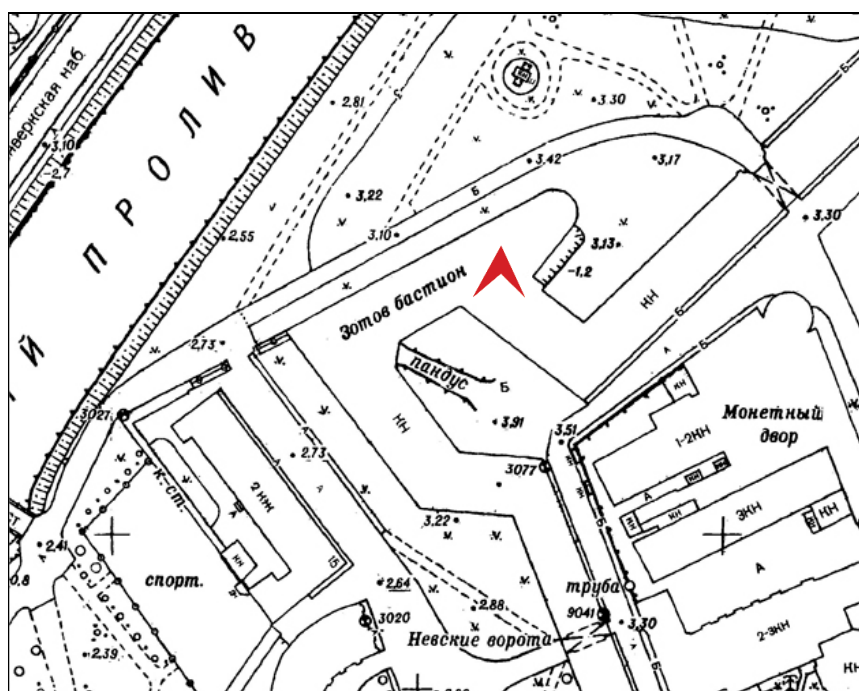


13. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Верхняя часть эскарповой стены правого фланка.
Сохраненный фрагмент ранней кладки.





14. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Шпиц. Парапетные стены по осям Д и 10 (валганговые стены правых фаса и фланка)





15. ОКН федерального значения «Бастиян Зотов».
Шпиц. Парапет валганговой стены правого фаса. Вид с северо-востока



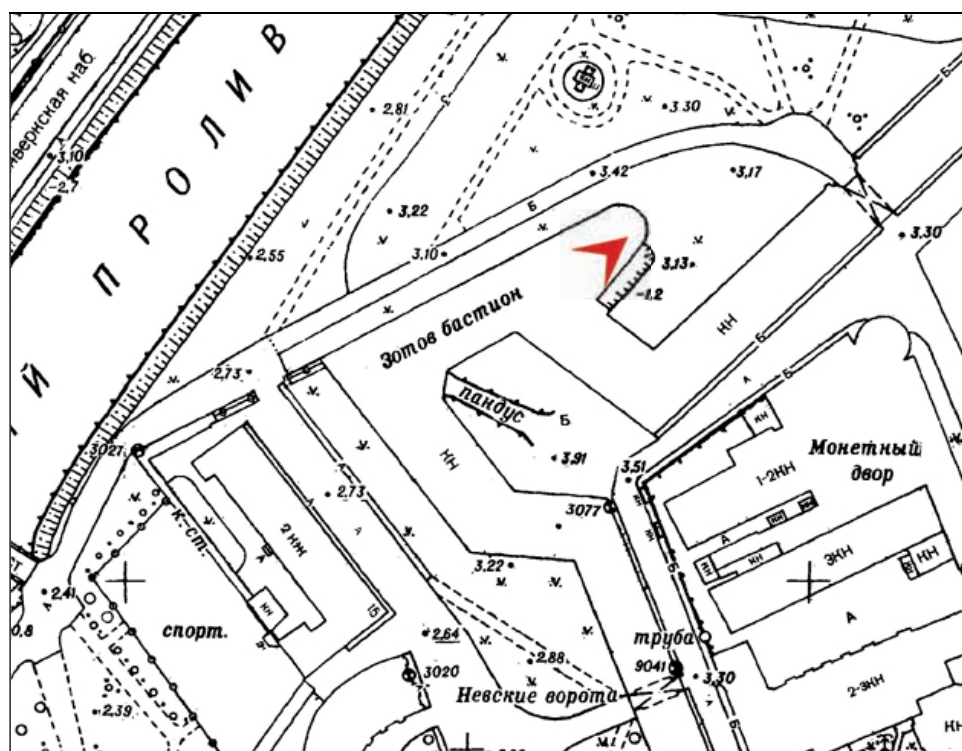


16. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Вид со шпица на валганговую стену правого фаса и благоустройство примыкающей территории.



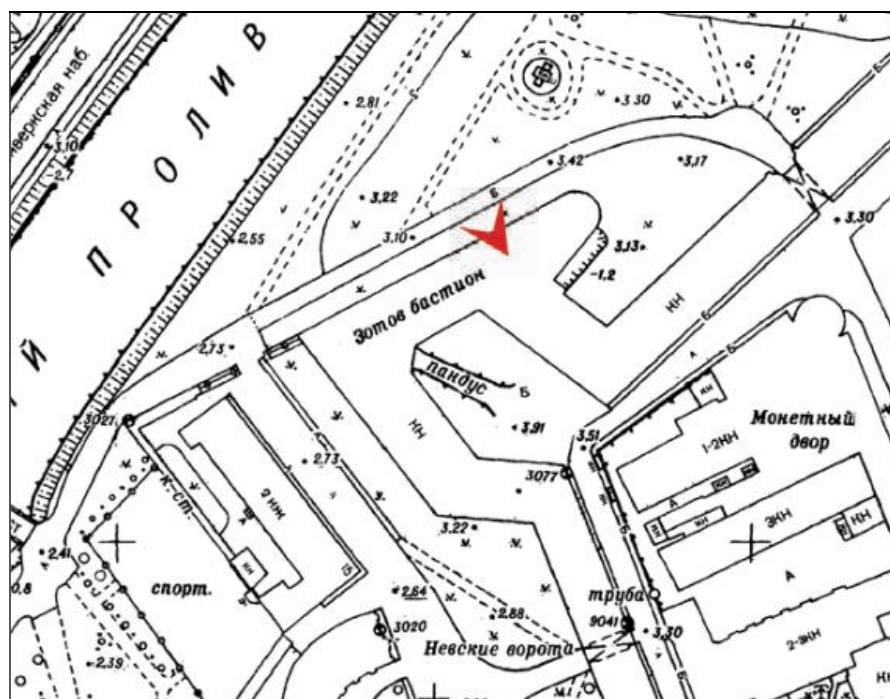


17. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Общий вид шпица с северо-востока.



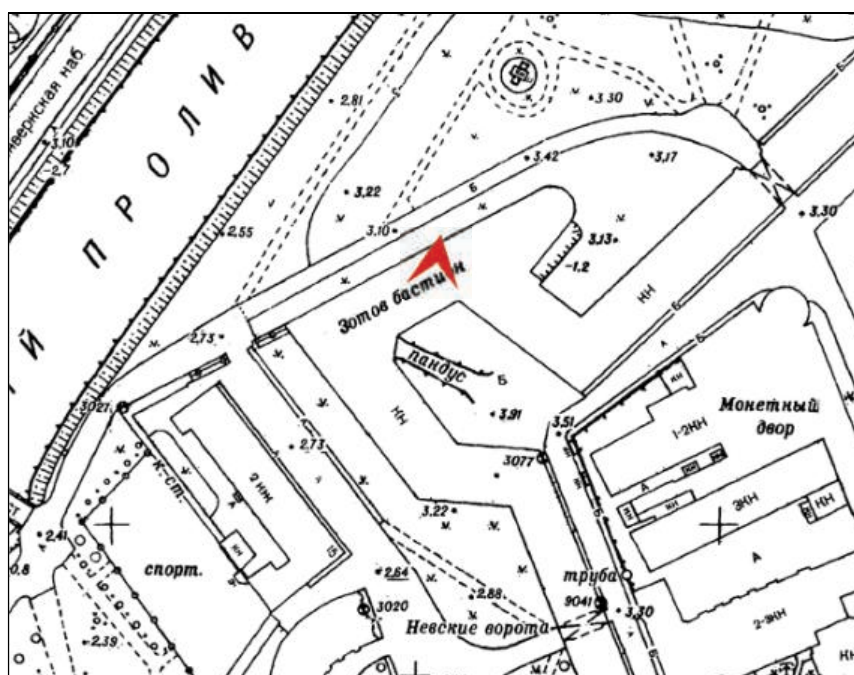


18. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Шпиц. Вид на парапет эскарповой стены правого фаса.



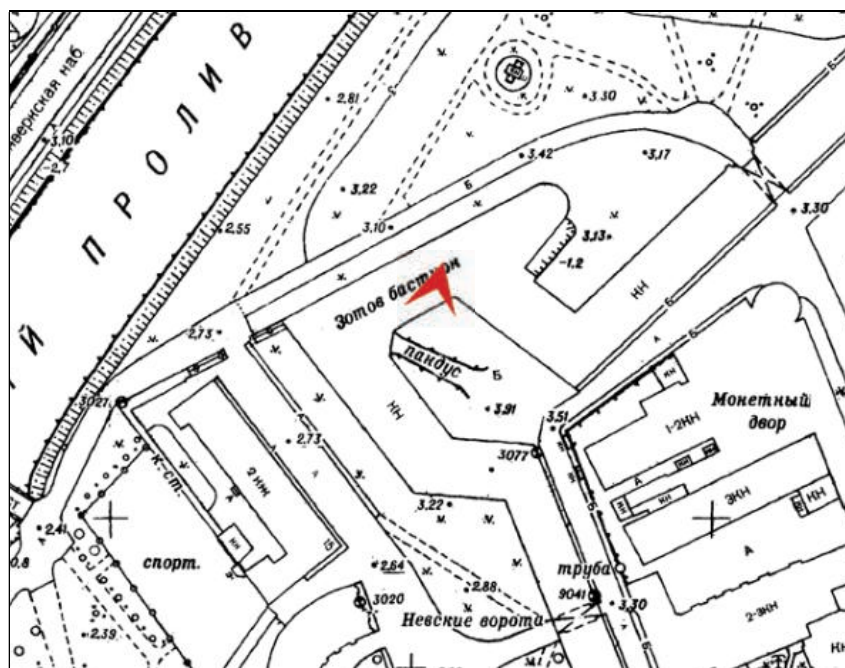


19. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Шпиц. Примыкание парапета аппарели к парапету валганговой стены правого фаса.



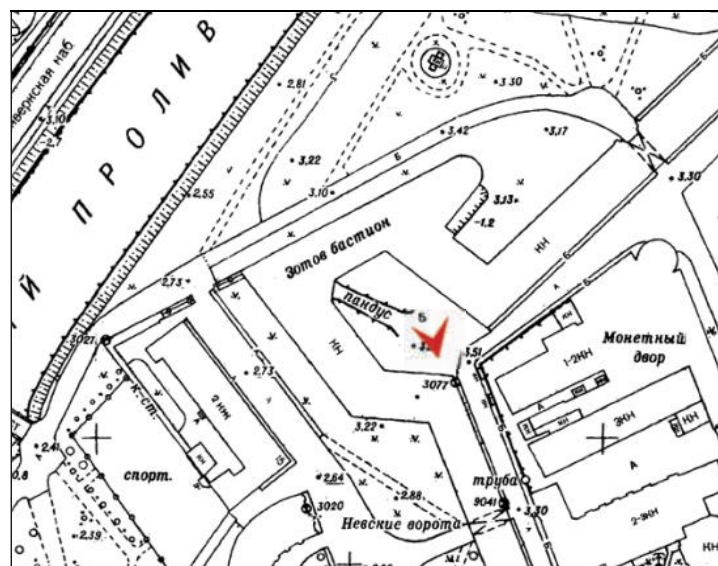


20. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Шпиц. Парапет юго-западной стены аппарели.
Примыкание к поворотной тумбе валганговой стены левого фаса.





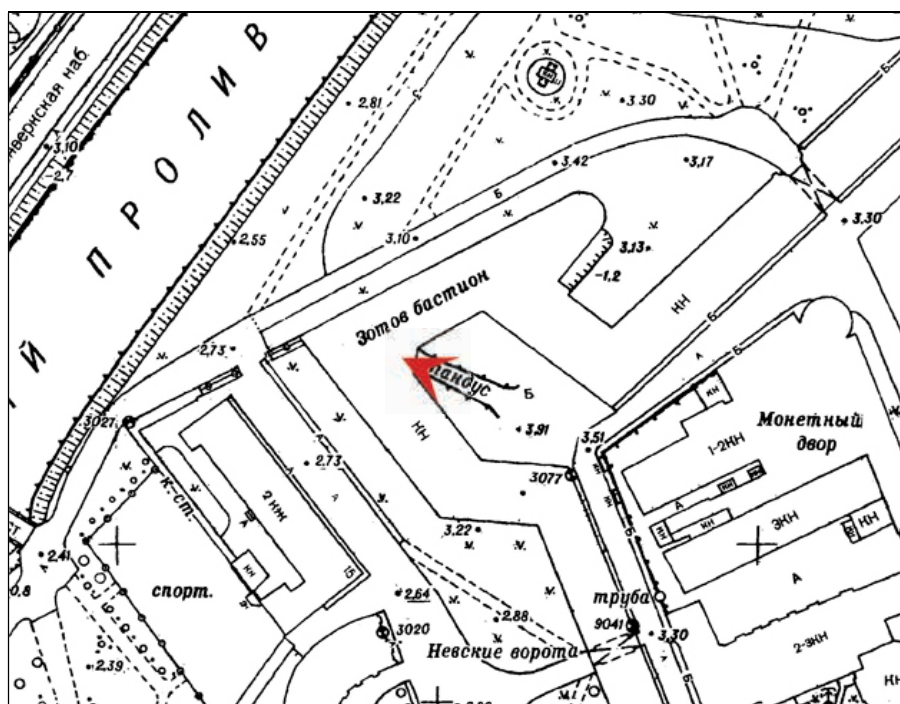
21. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Нижний парашютный столбик юго-западной аппарели.
Вид с юга.





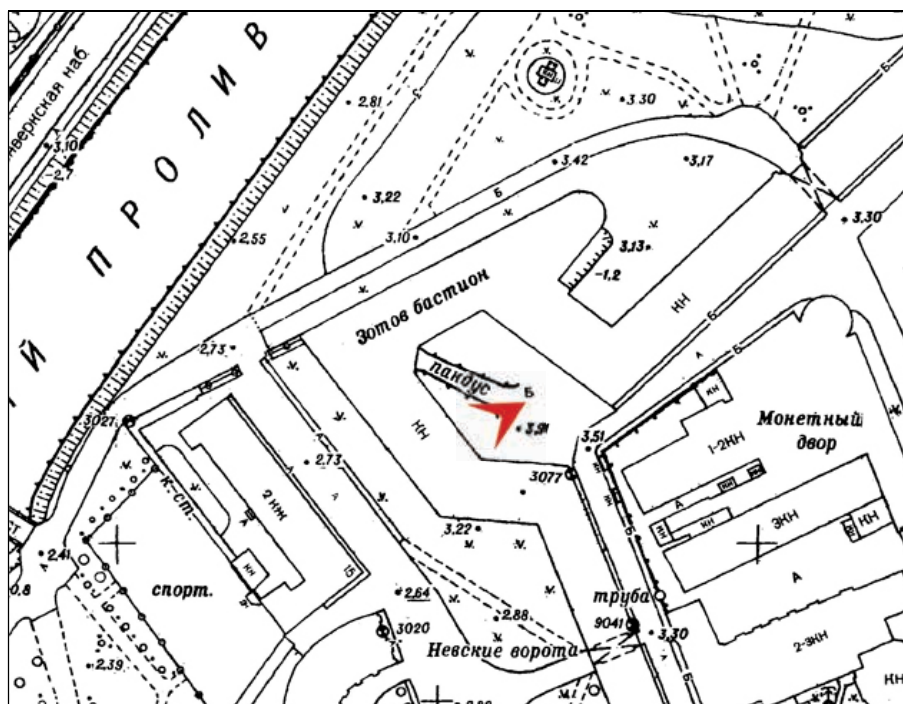
22. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».

Шпиц. Шурф у валганговой стены левого фаса в месте примыкания её к парпетному столбику верхней части аппарата. Вид с запада



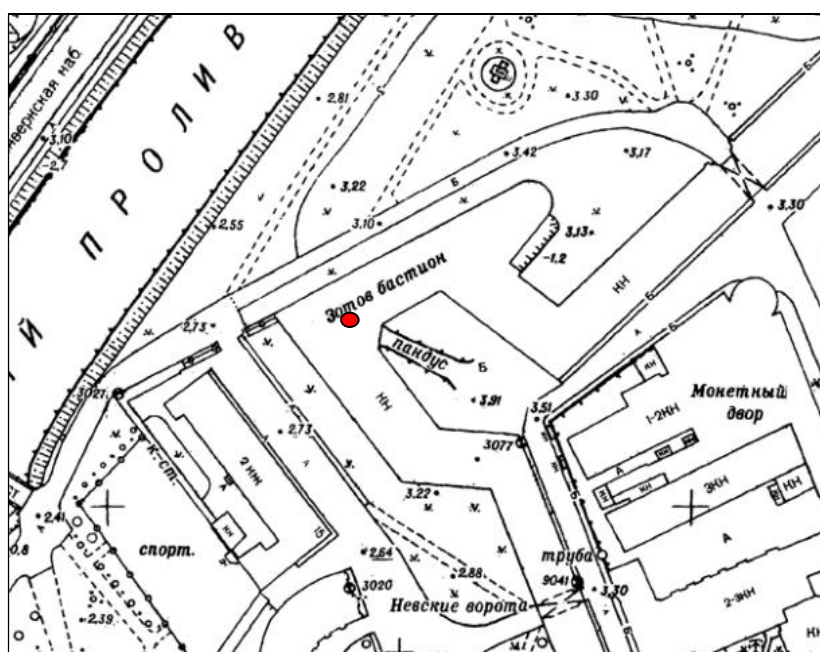


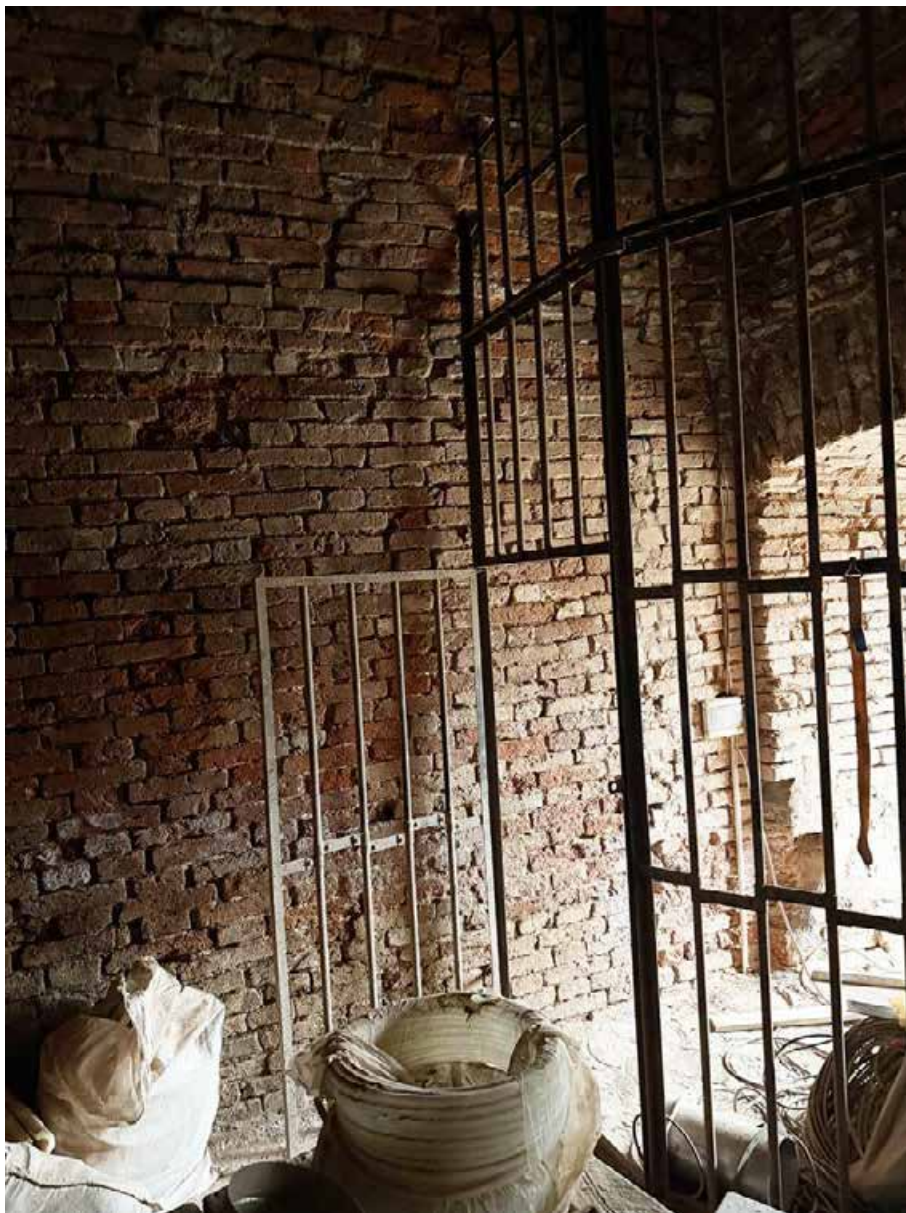
24. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Шурф у валганговой стены левого фаса. Вид с северо-востока.





25. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Колодец под аппарелью.





26. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Каземат 4. Вид на восточную стену.



27. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Каземат 4. Вид на простенок.



28. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Каземат 4. Проём входа



29. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Каземат 3. Вид от входа на западную стену.



30. ОКН федерального значения «Бастион Зотов».
Каземат 3. Откосы простенка и оконного проёма.

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпика Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии Свидетельств о государственной регистрации права

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АА № 007461, дата выдачи 13.09.2010

Дата выдачи:

"31" июля 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга от 12.07.2010 №975-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598, ОГРН:
1037828028677, дата гос.регистрации: 13.05.1993, наименование регистрирующего органа:
Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 781301001; адрес (место нахождения)
постоянно действующего исполнительного органа: Россия, город Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость, д.3

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 366,6 кв. м, этаж 1, адрес
(местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит.Д,
пом.53Н, 54Н, 55Н, 56Н, 57Н, 58Н, 59Н

Кадастровый (или условный) номер: 78:7:3005:3:20:20

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.
Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"
сентября 2010 года сделана запись регистрации № 78-78-31/030/2010-064

Регистратор

Рудакова Ю.В.

М.П.



(подпись)

78-А Ж 995063



Карузин



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

30.11.2015

Документы-основания: • Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей серия ГР №02098 от 18.11.1999

• Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.08.2015 №3934-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598, ОГРН: 1037828028677

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 78:07:0003005:244

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов), площадь 143 008 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит.И

Существующие ограничения (обременения) права: Право прохода и проезда, площадью 13581 кв.м., Право прохода и проезда, площадью 4085 кв.м., Территория объекта культурного наследия, площадью 143008 кв.м.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/031-78/080/022/2015-20/1

Государственный регистратор

(подпись/м.п.)

Рудакова Ю.В.

78-78/031-78/080/022/2015-20/1

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпигца Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выписка из Единого государственного реестра

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:21		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3005:3:20		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д		
Площадь:	17366.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Культурно-просветительное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1895		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	262966382.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:246, 78:07:0003005:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003005:157, 78:07:0003005:158, 78:07:0003005:159, 78:07:0003005:160, 78:07:0003005:161, 78:07:0003005:162, 78:07:0003005:163, 78:07:0003005:164, 78:07:0003005:165, 78:07:0003005:166, 78:07:0003005:167, 78:07:0003005:168, 78:07:0003005:169, 78:07:0003005:170, 78:07:0003005:171, 78:07:0003005:172, 78:07:0003005:173, 78:07:0003005:174, 78:07:0003005:175, 78:07:0003005:176, 78:07:0003005:177, 78:07:0003005:178, 78:07:0003005:179, 78:07:0003005:180, 78:07:0003005:181, 78:07:0003005:182, 78:07:0003005:183, 78:07:0003005:184, 78:07:0003005:185, 78:07:0003005:186, 78:07:0003005:187, 78:07:0003005:188, 78:07:0003005:189, 78:07:0003005:190, 78:07:0003005:191, 78:07:0003005:192, 78:07:0003005:193, 78:07:0003005:194, 78:07:0003005:195, 78:07:0003005:196, 78:07:0003005:197, 78:07:0003005:198, 78:07:0003005:199, 78:07:0003005:200, 78:07:0003005:201, 78:07:0003005:202, 78:07:0003005:203, 78:07:0003005:235		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:21	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781616427160226; 781610427160236; 781610427160196; 781610427160166; 781610427160116, 781610427160276, 781610427160106, 781610427160256, 781610427160076, 781610427160156; 781610427160186; 781610427160136; 781610427160086, 781610427160096, 781610427160206, 781610427160266, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Башня флажная"; "Куртина Васильевская"; "Куртина Петровская"; "Куртина Екатерининская"; "Бастион Государев", "Ворота Никольские", "Ворота Васильевские", "Ворота Невские", "Бастион Зотов", "Бастион Трубецкой"; "Ворота Кронверкские"; "Ворота Петровские", "Бастион Нарышкин", "Бастион Головкин", "Куртина Никольская", "Куртина Кронверкская", 2019-08-15, 2021-05-31, 2021-08-03, 2021-07-28, 2021-07-29, 2021-09-24, 2021-09-24, 2021-09-24, 2021-10-06, 2021-10-06, 2022-02-10, 2022-03-28, 2022-06-08, 07-19-325/19, 07-19-214/21, 07-19-409/21, 07-19-382/21, 07-19-388/21, 07-19-475/21, 07-19-474/21, 07-19-477/21, 07-19-498/21, 07-19-497/21, 40-об/22, 88-об/22, 169-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гольцева Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

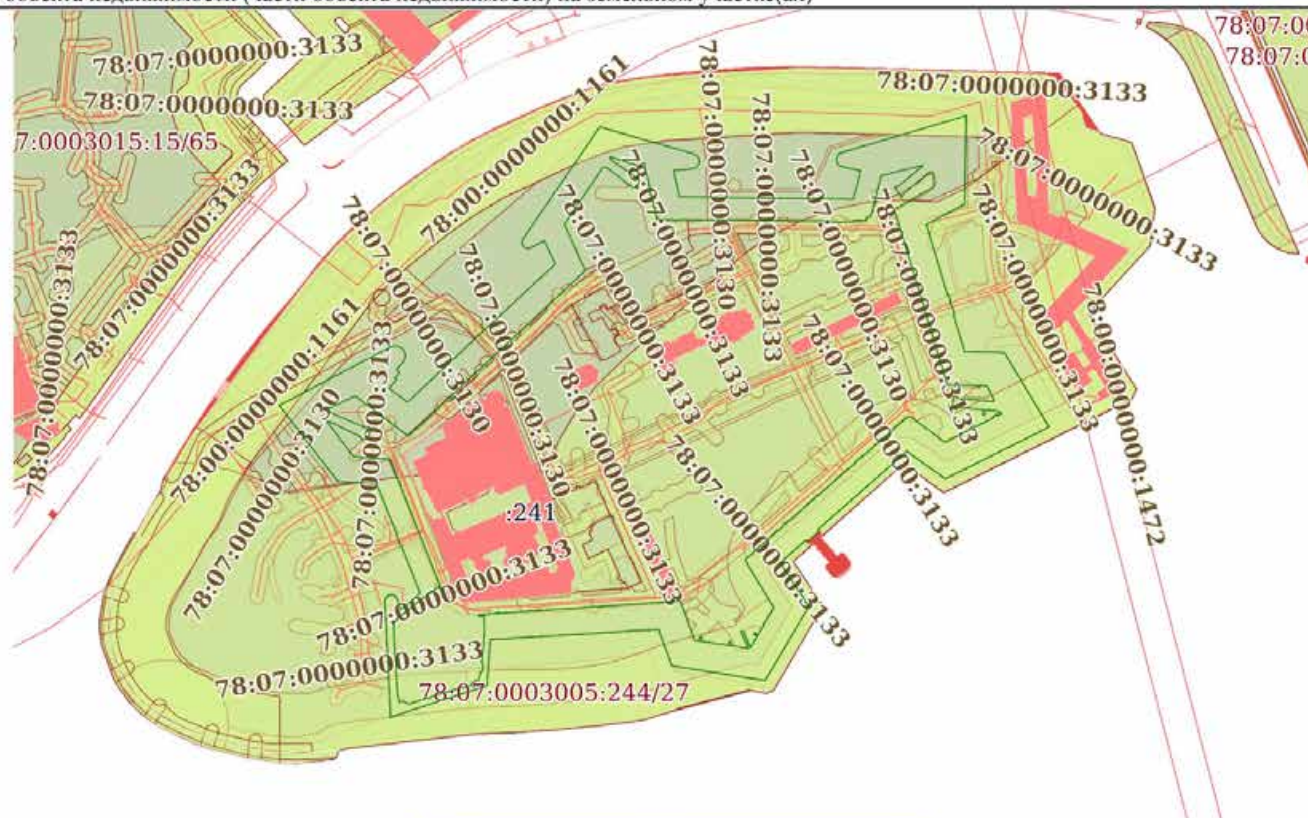
Всего листов выписки: 66

16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831

Кадастровый номер:

78:07:0003005:21

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000

Условные обозна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:21	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003005:157	1, цокольный	1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1664.7
2	78:07:0003005:158	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	56.4
3	78:07:0003005:159	цокольный	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	17.9
4	78:07:0003005:160	1, цокольный	16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 26-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 49-Н, 51-Н, 52-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 26-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 49-Н, 51-Н, 52-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11873.2
5	78:07:0003005:161	1	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	364.3
6	78:07:0003005:162	1	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	419.4
7	78:07:0003005:163	1	19-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	200.8
8	78:07:0003005:164	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	46.3
9	78:07:0003005:165	1	20-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	18.2
10	78:07:0003005:166	1	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	94
11	78:07:0003005:167	1	22-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	160.3
12	78:07:0003005:168	1	23-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	111
13	78:07:0003005:169	1	24-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	70.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 66	
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831							
Кадастровый номер:			78:07:0003005:21				
14	78:07:0003005:170	1, цокольный	25-Н, 25-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	697.9	
15	78:07:0003005:171	1	26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1192.1	
16	78:07:0003005:172	1	28-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	893.3	
17	78:07:0003005:173	1	29-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	590.9	
18	78:07:0003005:174	1, цокольный	3-Н, 3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2024.6	
19	78:07:0003005:175	1	30-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	528.3	
20	78:07:0003005:176	1	31-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	295.2	
21	78:07:0003005:177	1	32-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	73.3	
22	78:07:0003005:178	1	33-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	85.7	
23	78:07:0003005:179	1	34-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	975.4	
24	78:07:0003005:180	1	36-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1351	
25	78:07:0003005:181	1	37-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	716.1	
26	78:07:0003005:182	цокольный	38-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	649.6	
27	78:07:0003005:183	1	39-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	320.3	
28	78:07:0003005:184	1, цокольный	4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,9-Н,10-Н,13-Н,25-Н,60-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1034.1	
29	78:07:0003005:185	1	42-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	99.2	
30	78:07:0003005:186	1	43-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1038.2	
31	78:07:0003005:187	1	44-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	170.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 6

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 66	
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831							
Кадастровый номер:			78:07:0003005:21				
32	78:07:0003005:188	мезонин-надстройка	48-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	53.5	
33	78:07:0003005:189	1	49-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	741.3	
34	78:07:0003005:190	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	45.2	
35	78:07:0003005:191	1	50-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	707	
36	78:07:0003005:192	1	51-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	68.1	
37	78:07:0003005:193	1	52-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	313.7	
38	78:07:0003005:194	1	53-Н,54-Н,55-Н,56-Н,57-Н,58-Н,59-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	366.6	
39	78:07:0003005:195	1	54-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	16.9	
40	78:07:0003005:196	1	55-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	10.9	
41	78:07:0003005:197	1	56-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	71.5	
42	78:07:0003005:198	1	57-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	16.5	
43	78:07:0003005:199	1	58-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	16.7	
44	78:07:0003005:200	1	59-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	217.8	
45	78:07:0003005:201	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	111.7	
46	78:07:0003005:202	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35.4	
47	78:07:0003005:203	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	18.1	
48	78:07:0003005:235	1	60-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	0.8	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

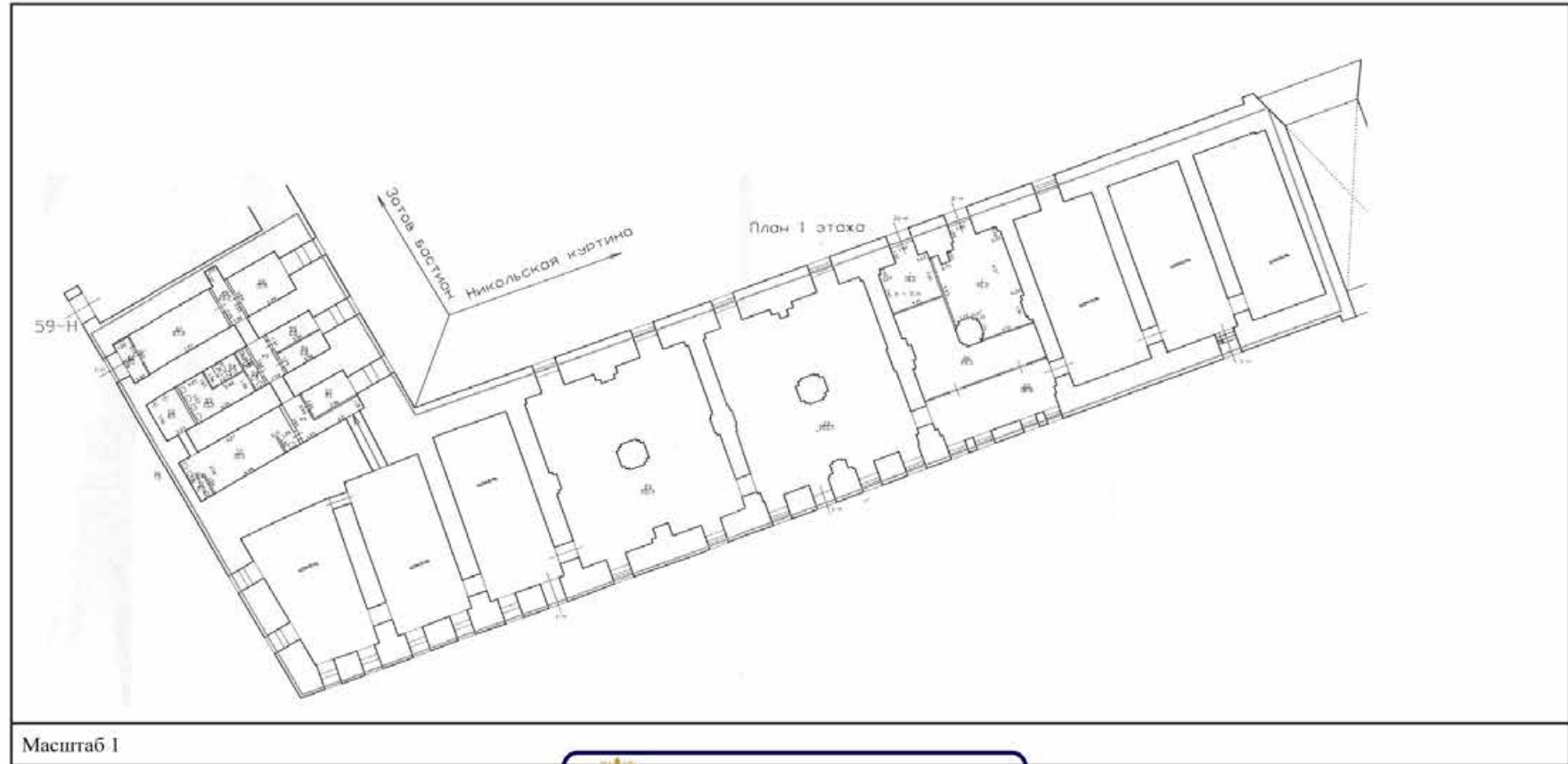
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	

Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

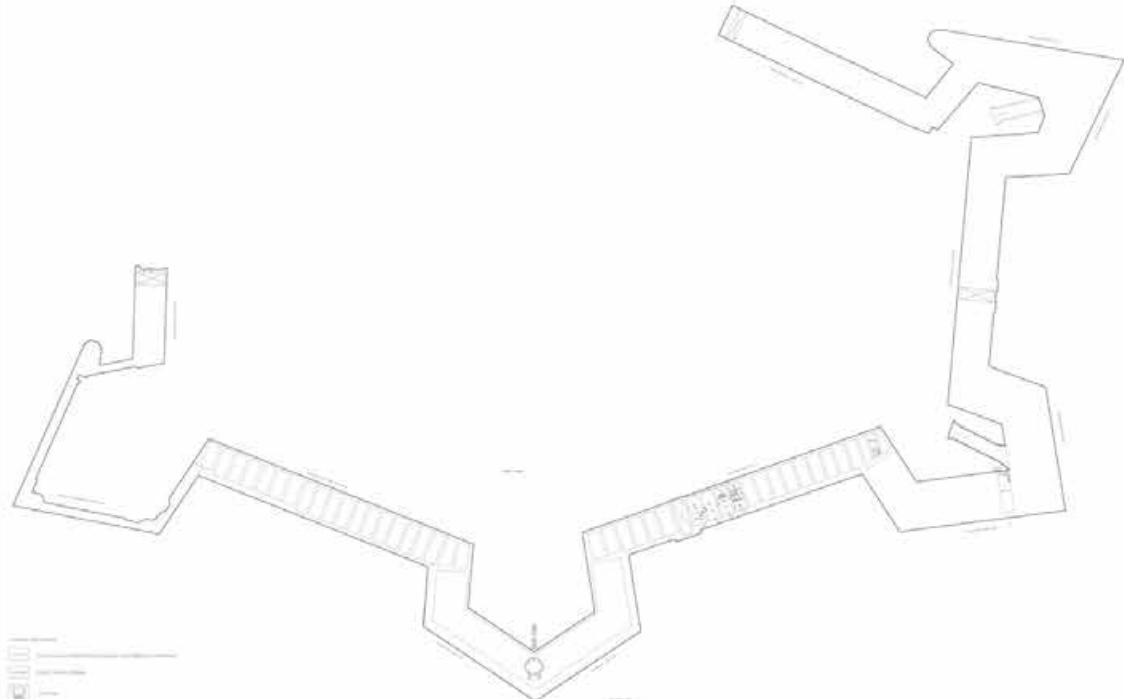
Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

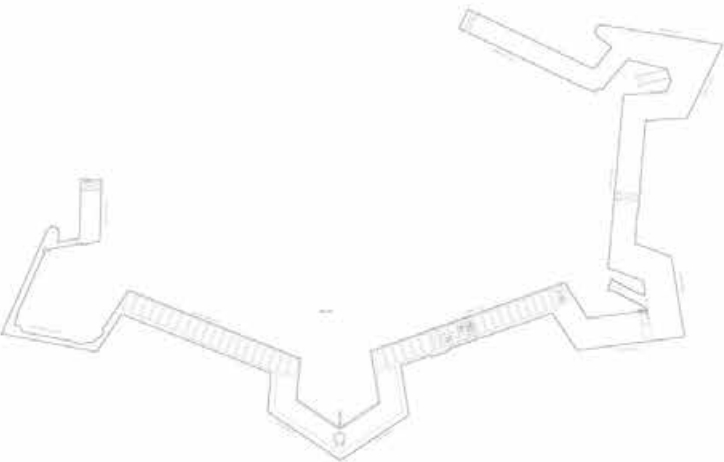
Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	

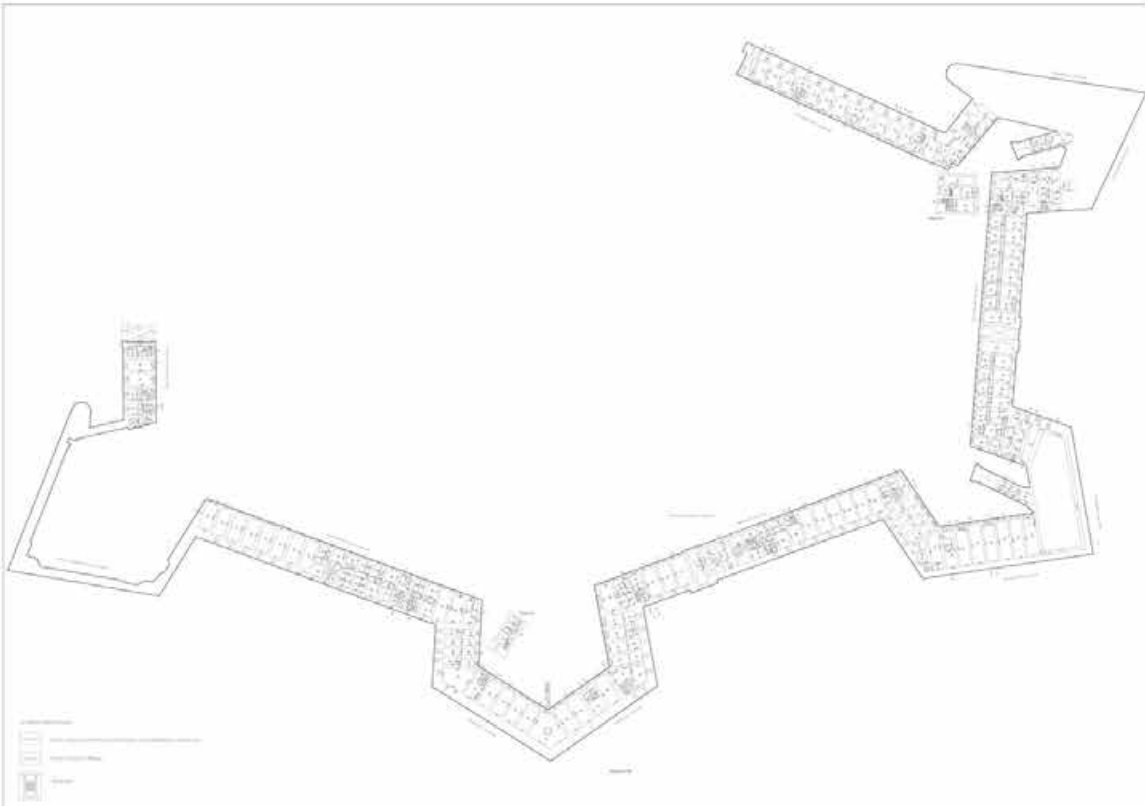


Масштаб 1

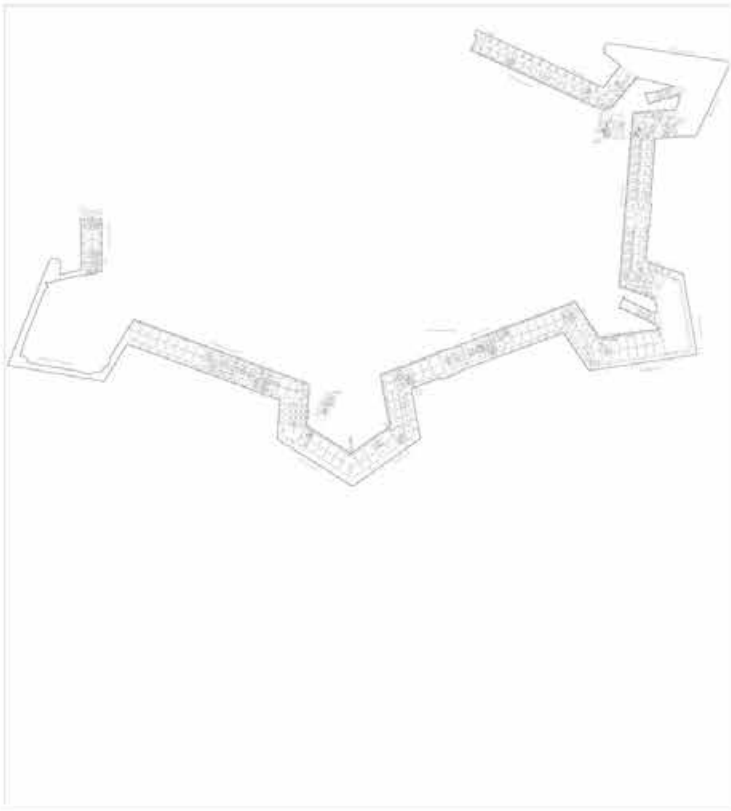
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	

План части этажа
1 этаж

М 1:200

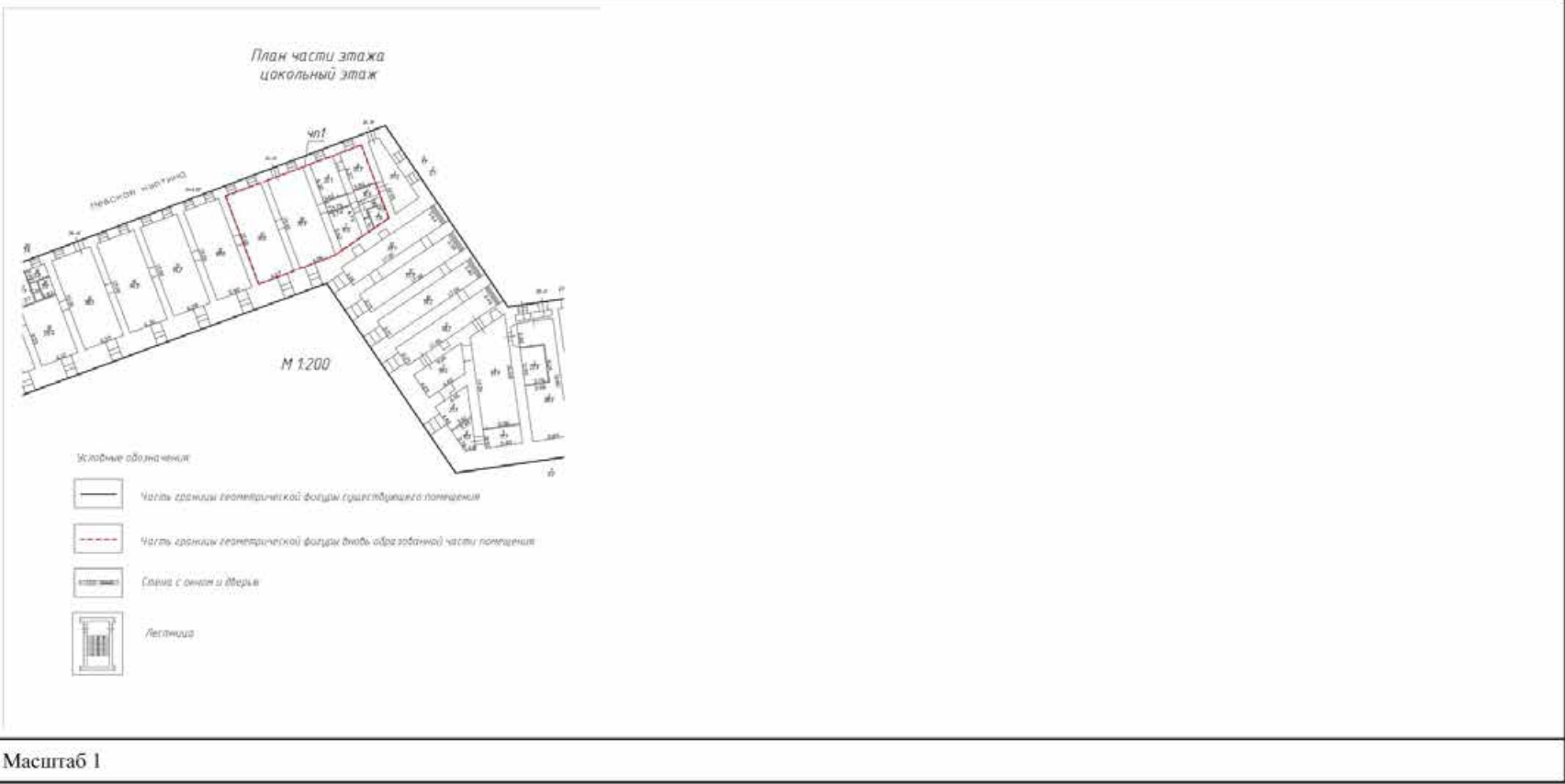
Условные обозначения:

- Часть границ геометрической фигуры существующего помещения
- - - - - Часть границ геометрической фигуры вновь образованной части помещения
- → → → → Стена с окном и дверью
- Дверь

Масштаб 1

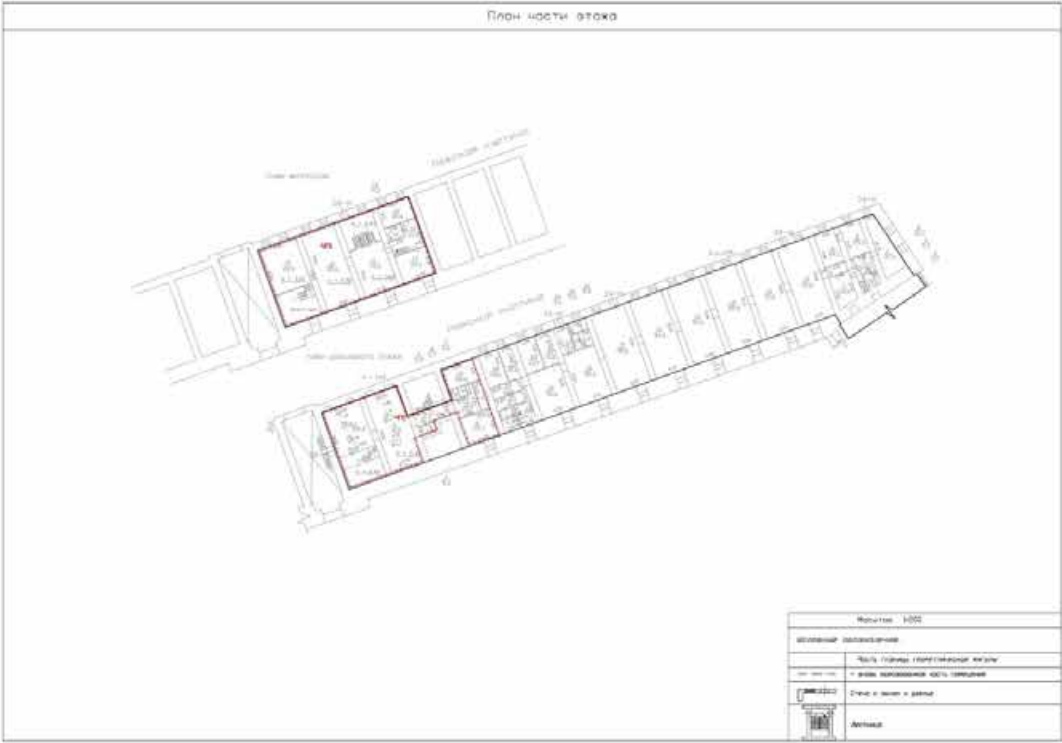
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	

<p>План части этажа</p>  <p>Масштаб 1:1000</p> <p>Исходный документ</p> <p>Часть плана, представляющая собой</p> <p>и/или выделенная часть помещений</p> <p>Сторона и номер и этаж</p> <p>Датум</p>
Масштаб 1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	

План части этажа



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
	инициалы, фамилия		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
	инициалы, фамилия			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

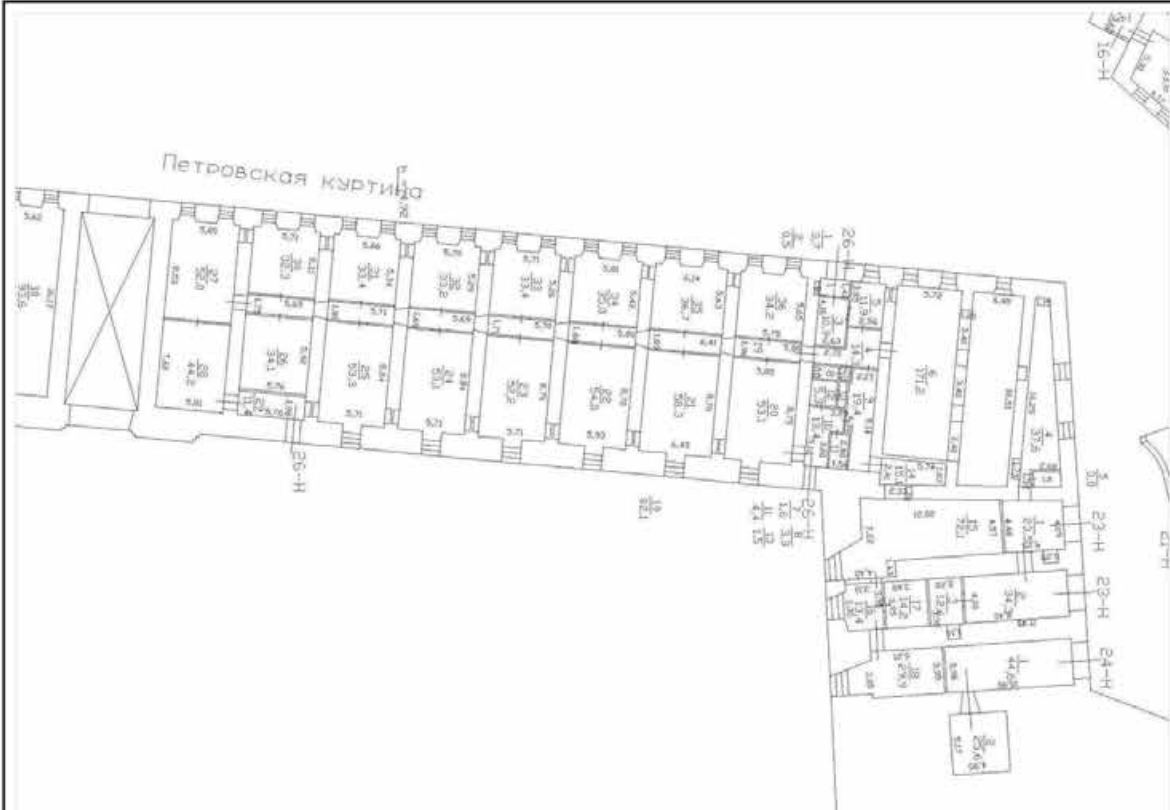
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

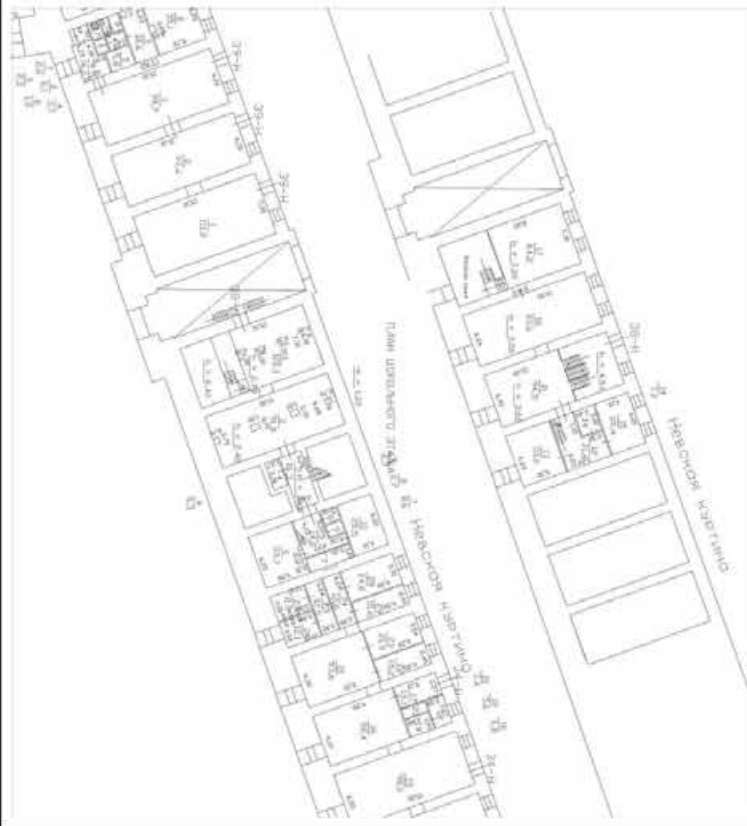
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 47

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

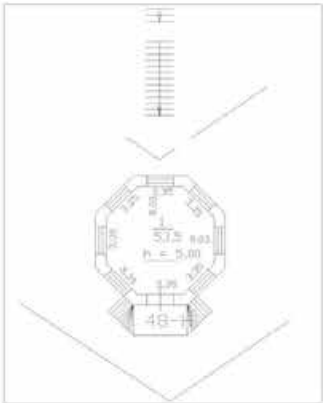
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	
<p>План мезонин-надстройки</p> 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

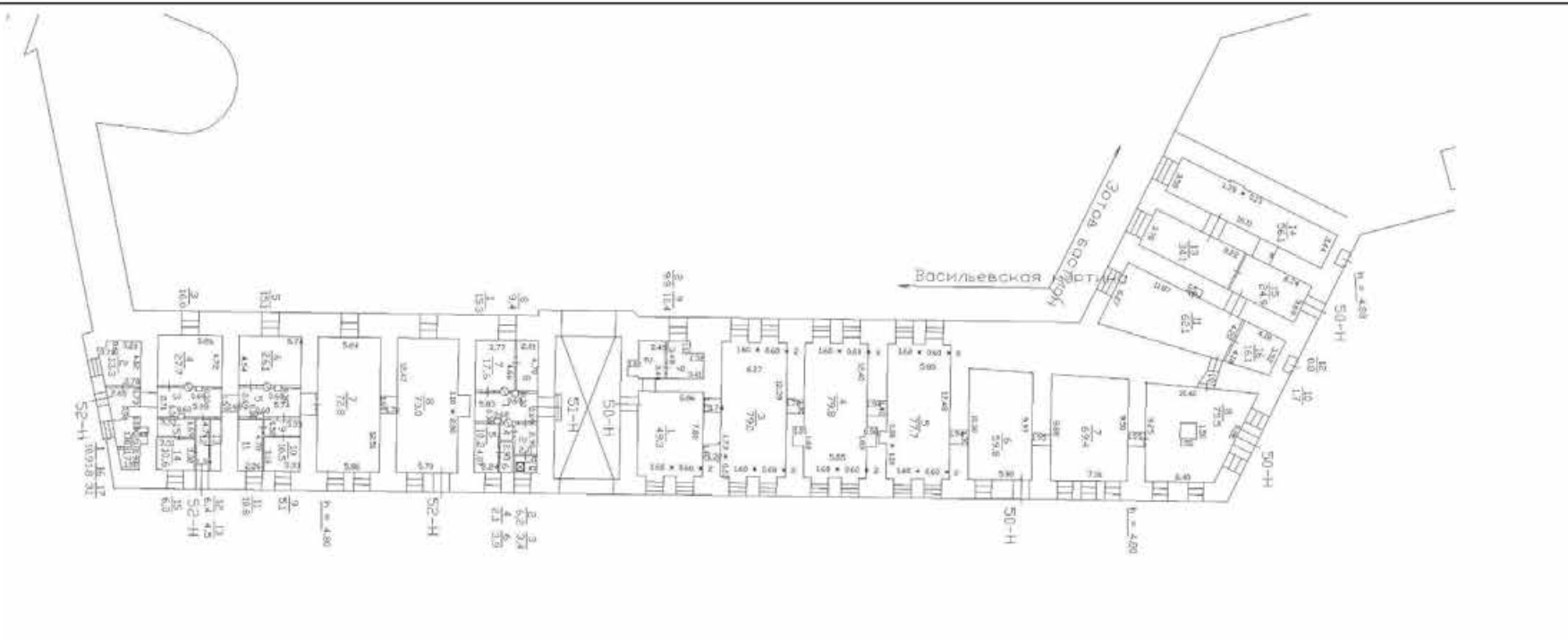
Лист 51

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 54


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 56

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 59

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
<div></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">  <p style="margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 66

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Договора подряда
между Фондом развития и реставрации Санкт-Петербургского
государственного бюджетного учреждения культуры
«Государственный музей истории Санкт-Петербурга» и ООО
«Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега»**

ДОГОВОР подряда

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2025 г.

Фонд развития и реставрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (Фонд СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Исполнительного директора Моргунова Сергея Анатольевича, действующего от имени Заказчика на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего от имени Подрядчика на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор, настоящий Договор) о нижеследующем.

Термины и определения, используемые в Договоре

Музей – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», юридическое лицо, обеспечивающее на переданном ему в постоянное пользование (или управление) земельном участке и (или) объекте выполнение:

1. работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия: научно-исследовательские работы; инженерные изыскания (изыскательские работы); о подготовке проектно-сметной или научно-проектной документации (проектные работы); о выполнении ремонтно-реставрационных работ (производственные работы).

2. приспособления объекта культурного наследия для современного использования: научно-исследовательские работы; о подготовке проектно-сметной или научно-проектной документации (проектные работы); о выполнении ремонтно-реставрационных работ (производственные работы), включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Музей предоставляет Заказчику материалы и документы, необходимые для выполнения Подрядчиком видов работ, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик – Фонд развития и реставрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», юридическое лицо, которое в рамках соглашения от 08.04.2025 № 171-3/2025 между Фондом развития и реставрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» и Музеем заключает в интересах Музея договор с Подрядчиком о выполнении Подрядчиком работ на Объекте Музея.

Заказчик предоставляет Подрядчику переданные Заказчику Музеем материалы и документы, необходимые для выполнения Подрядчиком видов работ, предусмотренных настоящим Договором.

Подрядчик – юридическое лицо, заключившее настоящий Договор, осуществляющее работы, выполнение которых является предметом настоящего

Договора, в отношении определенного настоящим Договором Объекта, а также иные неразрывно связанные с Объектом работы.

Последовательность действий Сторон Договора и Музея определяются в тексте настоящего Договора порядком (последовательностью) упоминания Сторон Договора и Музея по тексту Договора (например: «Заказчик и Музей» – первоначальные действия совершает Заказчик, после действий Заказчика (подготовки документа(ов), выполнения мероприятия и проч.) осуществляет действия Музей; «Музей и Заказчик» – первоначальные действия совершает Музей (подготовка документа(ов), выполнение мероприятия и проч.); после действий Музея совершает действия Заказчик).

Объект – здание, строение, сооружение (их части) Музея, в отношении которых осуществляются Подрядчиком работы, предусмотренные настоящим Договором.

Научно-проектная документация – графические (карты, схемы) и текстовые материалы, определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения выполнения ремонтно-реставрационных работ (производственных работ) на Объекте, а также благоустройства прилегающих к нему территорий.

Рабочая комиссия – комиссия, назначаемая Музеем (с участием представителей Подрядчика) для приема Музеем от Подрядчика Результата работы Подрядчика на Объекте Музея, предусмотренного настоящим Договором, в требуемом объеме и качестве, в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Музеем.

Работы Подрядчика, Работы – включают в себя все работы Подрядчика, предусмотренные Техническим заданием, утвержденным Музеем.

В Работы Подрядчика входит устранение Подрядчиком недостатков в откорректированной Подрядчиком научно-проектной документации, устранение Подрядчиком недостатков в откорректированной научно-проектной документации, предъявленных КГИОП СПб (при согласовании откорректированной Подрядчиком научно-проектной документации в КГИОП СПб), а также устранение Подрядчиком недостатков предъявленных экспертной организацией (при прохождении экспертизы научно-проектной документации – проверки достоверности определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ).

Результат работы Подрядчика – откорректированная Подрядчиком научно-проектная документация, получившая положительное согласование в КГИОП СПб, получившая положительное заключение экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ и способная в последующем обеспечить Музею выполнение ремонтно-реставрационных работ по Объекту.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по коррективке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление под современное использование) «Бастион Зотов» (далее – Работы Подрядчика, Работы), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д. (далее – Объект) в объеме Работ Подрядчика в соответствии с разделом 7 Технического задания, утвержденного Музеем 26.03.2025 (далее – Техническое задание, Приложение № 1 к Договору) и в целом с требованиями Технического задания.

1.2. Музей в составе Рабочей комиссии (при участии представителей Подрядчика) принимает Результат работы Подрядчика, выполненный Подрядчиком на Объекте Музея – в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Заказчик обязуется оплатить Результат работы Подрядчика, принятый Рабочей комиссией в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Общие положения Договора

2.1. Требования к Работам Подрядчика:

Работы должны быть выполнены Подрядчиком в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Срок выполнения Работ:

Начало Работ: с момента заключения Договора Сторонами.

Окончание Работ: не позднее 8 месяцев с даты заключения Договора Сторонами.

2.3. Работы по Договору выполняются Подрядчиком в соответствии с требованиями Технического задания, утвержденного Музеем (Приложение № 1 к Договору). Объем и содержание, а также стоимость Результата работы Подрядчика, определены Техническим заданием, утвержденным Музеем (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Сроки выполнения Работ определяются Календарным графиком выполнения Работ, который разрабатывается Подрядчиком в пределах срока выполнения Работ (пункт 2.2. настоящего Договора) по образцу (Приложение № 2 к Договору) и направляется в адрес Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора. При отсутствии возражений со стороны Музея и Заказчика по представленному Подрядчиком Календарному графику выполнения Работ, Музей и Заказчик согласовывают Календарный график выполнения Работ. С даты согласования Музеем и Заказчиком (одинаковой или более поздней из дат согласования Музеем и Заказчиком) Календарный график выполнения Работ является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Стоимость Результата работы Подрядчика и порядок расчетов

3.1. Стоимость Результата работы Подрядчика составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, согласно п/п.15 п.2. ст. 149 части 2 НК РФ.

3.2. Изменение стоимости Результата работы Подрядчика – не допускается. Исключительно в пределах стоимости Результата работы Подрядчика, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора по согласованию Подрядчика с Музеем возможно:

- внесение изменений в ранее утвержденное Музеем Техническое задание (Приложение № 1 к Договору);

- изменение объемов работ;

- выявления Подрядчиком необходимости выполнения дополнительных работ.

В случаях, указанных в настоящем пункте Договора, Музей имеет право утвердить эти изменения. В случае утверждения Музеем этих изменений, Музей об этом уведомляет надлежащим образом Заказчика, после чего Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору.

3.3. Оплата стоимости Результата работы Подрядчика производится Подрядчику Заказчиком в течение 10 (десяти) дней после даты подписания Рабочей комиссией Акта Рабочей комиссии о приемке Музеем Результата работы Подрядчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения Работы, как силами собственного персонала, так и с привлечением субподрядных организаций, при этом Работы должны соответствовать требованиям настоящего Договора.

4.1.2. Передать Музею право определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком Работ и (или) предъявлять претензии к качеству результатов выполненных Работ.

4.1.3. В случае возникновения необходимости обратиться в Музей для получения Музеем необходимых для Подрядчика для исполнения Договора согласований в согласовывающих и экспертных органах.

4.1.4. Осуществлять текущий контроль за ходом выполнения Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.5. Привлекать Музей для контроля выполнения Подрядчиком Работ, которые должны производиться Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия, требованиями ГОСТ Р 58169-2018 и Технического задания, утвержденного Музеем (Приложение № 1 к Договору).

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора предоставить Подрядчику переданную Заказчику Музеем исходно-разрешительную и иную документацию по Объекту, перечисленную в Техническом задании, утвержденном Музеем (Приложение № 1 к Договору).

4.2.2. Предоставить Подрядчику все переданные Заказчику Музеем документы: результаты инженерно-геодезических изысканий на Объекте (инженерно-топографического плана территории Объекта), задание комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП СПб) на разработку (корректировку) научно-проектной документации для выполнения ремонтно-реставрационных работ.

4.2.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором; передавать в Музей необходимую информацию для согласования с Музеем обеспечения доступа работников Подрядчика на Объект на весь период выполнения Работ; передавать в Музей необходимую информацию для согласования Музеем предоставления Подрядчику точек подключения к сетям (электричество), необходимым для выполнения Работ.

4.2.4. Использовать полученные от Подрядчика материалы и документацию только в целях, предусмотренных Договором и Техническим заданием, утвержденным Музеем (Приложение № 1 к Договору).

4.2.5. После завершения Подрядчиком Работ, предусмотренных пунктом 1.1. Договора, принять от Подрядчика по Акту приема-передачи (по образцу, Приложение № 3 к Договору) откорректированную Подрядчиком научно-проектную документацию, полученные Подрядчиком согласования КГИОП СПб и экспертной организации.

4.2.6. Все полученное от Подрядчика по пункту 4.2.5. Договора передать в Музей по Акту приема-передачи (по образцу, Приложение № 4 к Договору) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения всех этих документов от Подрядчика.

4.2.7. Произвести оплату по Договору в соответствии с пунктом 3.3. Договора.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать предоставления имеющейся у Заказчика информации, необходимой для исполнения своих обязательств по Договору.

4.3.2. Требовать своевременной приемки Музеем результатов выполненных Работ и их оплаты Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

4.3.3. Выполнять своими силами или с привлечением субподрядных организаций Работы в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Музеем (Приложение № 1 к Договору) и в срок, предусмотренный Договором, а также в соответствии с требованиями законодательства к выполняемым Работам, составу и содержанию научно-проектной документации, корректируемой Подрядчиком по Договору.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнять Работы в соответствии с требованиями Договора.

4.4.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения Сторонами Договора предоставить Заказчику копию приказа о назначении ответственных лиц со стороны Подрядчика, участвующих в выполнении обязательств Подрядчика по Договору.

4.4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора предоставить Заказчику Календарный график выполнения Работ с информацией о видах Работ и сроках их выполнения.

4.4.4. После завершения Работ, предусмотренных пунктом 1.1. Договора, передать Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты положительного заключения экспертной организации по Акту приема-передачи (по образцу, Приложение № 3 к Договору) откорректированную Подрядчиком научно-проектную документацию и полученные Подрядчиком согласования КГИОП СПб и экспертной организации.

Не передавать откорректированную по Договору научно-проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.4.5. За свой счет и в сроки, согласованные Сторонами (в т.ч. по требованию Музея и/или Заказчика), устранять в откорректированной Подрядчиком научно-проектной документации недостатки, выявленные КГИОП СПб в процессе ее рассмотрения и согласования в КГИОП СПб, а также устранять недостатки в научно-проектной документации, выявленные экспертной организацией.

4.4.6. Приостановить выполнение Работ в случае неизбежности получения отрицательного результата, письменно уведомив об этом Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней после приостановления выполнения Работ.

4.4.7. Немедленно приостановить выполнение Работ в случае приостановления (прекращения) действия лицензии(й) и (или) свидетельств(а) СРО Подрядчика. О приостановлении выполнении Работ по этому основанию – письменно уведомить об этом Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с даты приостановления выполнения Работ.

4.4.8. В случае приостановления (прекращения) действия лицензии(й) и (или) свидетельств(а) СРО Подрядчика, письменно уведомить об этом Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с даты приостановления (прекращения) действия лицензии(й) и (или) свидетельств(а) СРО Подрядчика.

5. Порядок сдачи и приемки Результата работы Подрядчика

5.1. По окончании корректировки Подрядчиком научно-проектной документации, получении Подрядчиком положительного согласования в КГИОП СПб откорректированной Подрядчиком научно-проектной документации и получении Подрядчиком положительного заключения экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, Подрядчик передает Заказчику по Акту приема-передачи (по образцу, Приложение № 3 к Договору) следующий Результат работы Подрядчика:

1. откорректированную Подрядчиком научно-проектную документацию;
2. полученное Подрядчиком положительное согласование в КГИОП СПб откорректированной Подрядчиком научно-проектной документации (документ КГИОП СПб);
3. полученное Подрядчиком положительное заключение экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ (документ экспертной организации).

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней передает в Музей Результат работы Подрядчика по Акту приема-передачи (по образцу, Приложение № 4 к Договору).

5.3. Музей в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика Результата работы Подрядчика создает Рабочую комиссию (с привлечением представителей Подрядчика) по приемке у Подрядчика Результата работы Подрядчика, выполненный Подрядчиком на Объекте Музея – документов, определенных п. 8.6. ГОСТ Р 58169-2018, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Договора.

5.4. Музей в составе Рабочей комиссии принимает от Подрядчика Результат работы Подрядчика, выполненный Подрядчиком на Объекте Музея; производит проверку качества результата выполненных Работ, в том числе на предмет соблюдения Подрядчиком соответствия результата Работ строительным и реставрационным нормам, стандартам и правилам, техническим регламентам и требованиям надзорных органов (КГИОП СПб), а также на предмет соответствия Результатов работы Подрядчика Техническому заданию, утвержденному Музеем.

5.5. В случае установления Рабочей комиссией неполноты документов (недостатков в документах), указанных в пункте 5.1. Договора и переданных в Рабочую комиссию, Подрядчик устраняет в оговоренный Сторонами Договора срок выявленные недостатки, после чего Стороны Договора и Музей вновь выполняют свои обязанности, предусмотренные пунктами 5.1., 5.2., 5.3. настоящего Договора.

5.6. После приемки Результата работы Подрядчика и подписания Рабочей комиссией Акта о приемке Результата работы Подрядчика, Заказчик не вправе ссылаться на недостатки или неточности и/или неполноту Результата работы Подрядчика, которые могли быть выявлены Рабочей комиссией в момент приемки.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Заказчик несет ответственность за своевременность предоставления, полноту и достоверность исходно-разрешительной и иной документации, выданной Подрядчику для выполнения Работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность за качество, полноту и соответствие Результата работы по настоящему Договору требованиям нормативной документации,

действующей на территории Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, в том числе Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в том числе ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и др.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты, установленных пунктом 3.3. Договора более чем на 10 (десять) дней, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.5. В случае нарушения сроков Работ, предусмотренных Календарным графиком выполнения Работ, более чем на 10 (десять) дней по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости Результата работы Подрядчика, за каждый просроченный день, но всего не более 10% от стоимости Результата работы Подрядчика.

6.6. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений их выполнения.

6.7. Подрядчик не несет ответственности за нарушение сроков сдачи Результата работы Подрядчика, если оно произошло в связи с действиями и актами государственных органов запретительного характера, а также, изменениями законодательства в процессе выполнения Работ, что ведет к невозможности завершения Работ в определенный Договором срок.

6.8. Сторонами предусматривается обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров, возникающих в связи с исполнением или толкованием Договора.

6.9. Срок рассмотрения претензий и ответа на них 5 (пять) рабочих дней со дня получения претензии или поступления претензии на почтовое отделение по адресу Стороны, указанному в разделе 10 Договора.

6.10. При невозможности урегулирования спора путем переговоров такие споры между Сторонами передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии (поступления на почтовое отделение по адресу Стороны, указанному в разделе 10 Договора).

7. Срок действия Договора

Срок действия Договора устанавливается с момента его заключения и до полного выполнения каждой Стороной взятых на себя обязательств по Договору.

8. Авторские права и право собственности на Результат работы Подрядчика

8.1. Результат работы Подрядчика является собственностью Музея.

8.2. Музей без предварительного уведомления Подрядчика не вправе:

- вносить любые изменения в Результат работы Подрядчика собственными силами или силами третьих лиц; снабжать комментариями, какими бы то ни было пояснениями, иллюстрациями, предисловиями, послесловиями; разделять на части, использовать эти части отдельно и/или удалять в Результате работ Подрядчика средства индивидуализации и любые иные обозначения Подрядчика;

- переделывать и иным образом перерабатывать Результат работы Подрядчика, в том числе путем создания новых версий, редакций, обновлений, обработок, аннотаций, рефератов, резюме, обзоров, других переработок и любых иных

производных результатов (документов), в том числе переводить на любые языки; комбинировать с и/или использовать в составе других результатов работ (документов);

- перепродавать, экспортировать, предоставлять в пользование, выдавать лицензии (сублицензии) или иным образом передавать Результат работы Подрядчика и/или права на его использование третьим лицам публично показывать, сообщать (включая первую и последующие передачи в эфир) для всеобщего сведения с помощью электромагнитных волн, через спутник, по кабелю, проводам или с помощью иных аналогичных средств, а также - таким образом, при котором любое лицо может иметь доступ к Результату работы Подрядчика в интерактивном режиме из любого места и в любое время и/или разглашать третьим лицам содержащиеся в документах данные.

9. Заключительные положения

9.1. Срок рассмотрения Заказчиком обращений Подрядчика в рамках Договора – не более 10 (десяти) рабочих дней.

9.2. Срок рассмотрения Подрядчиком обращений Заказчика – не более 3 (трех) рабочих дней.

9.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон, либо по инициативе одной из Сторон в случае невыполнения другой Стороной принятых на себя обязательств по Договору. В случае систематического нарушения Подрядчиком (два и более нарушения) своих обязательств по Договору, Заказчик имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора).

9.4. Условия Договора имеют одинаковую обязательную силу для каждой из Сторон и могут быть изменены или дополнены только по взаимному их согласию, с оформлением письменного документа, скрепленного подписями уполномоченных представителей обеих Сторон.

9.5. В случаях, не оговоренных Договором, Стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

9.6. Условия Договора не влияют на другие договоры и совместные проекты Сторон.

9.7. Вся переписка Сторон, предшествовавшая заключению Договора, касающаяся предмета Договора, признается утратившей силу и не подлежит применению при толковании Договора или разрешении споров. Переписка Сторон после заключения Договора осуществляется по адресам электронной почты каждой из Сторон, а в исключительных или необходимых случаях – в бумажном виде.

9.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.9. Приложения к Договору (являются его неотъемлемой частью):

Приложение № 1. Техническое задание, утвержденное Музеем 26.03.2025, на 12 листах;

Приложение № 2. Образец Календарного графика выполнения Работ, на 2 листах;

Приложение № 3. Образец Акта приема-передачи Результата работы Подрядчика, на 2 листах;

Приложение № 4. Образец Акта приема-передачи Результата работы Подрядчика, на 2 листах.

10. Реквизиты Сторон и подписи представителей Сторон

Заказчик:

Фонд развития и реставрации
Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения культуры
«Государственный музей истории
Санкт-Петербурга»
(Фонд СПб ГБУК «Государственный
музей истории Санкт-Петербурга»)
Св-во о гос. регистрации серия 78 № 008674;
выдано Главным управлением
Министерства юстиции РФ по
Санкт-Петербургу 29.10.2021
ОГРН 1217800168112
ИНН 7813658166 КПП 781301001
197046, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Кронверкское,
территория Петропавловская крепость,
дом 3, литера В
fondspbmuseum@mail.ru
р/с 40703810601090000007
в Санкт-Петербургский филиал
ПАО «РОСДОРБАНК»
к/с 30101810900000000729
БИК 044030729
р/с 40703810790320000112
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

От Заказчика:

Исполнительный директор
Фонда СПб ГБУК «Государственный
музей истории Санкт-Петербурга»



/ С.А. Моргунов

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»
(ООО «Архитектурно-
реставрационная
мастерская «Вега»)
Юридический адрес:
г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная,
д. 24, литер А, офис 72
ИНН 7841388433
КПП 784101001
ОГРН 1089847215260
ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) в г. Москве
р/с 40702810903260002271
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
E-mail: Vega-sharova@yandex.ru
Тел.+7 (812) 272-11-05

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-
реставрационная мастерская «Вега»



/ Е.А. Шарова

В настоящем договоре пронито и скреплено подписями представителей Сторон 15 (пятнадцать) листов	
От Заказчика: Исполнительный директор Фонда СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»  М.П.  С.А. Моргунов	От Подрядчика: Генеральный директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»  М.П.  Е.А. Шарова
16 мар 2025	



СОГЛАСОВАНО

Советник Генерального директора
по строительству и реставрации

А.В. Кадыров

«27» 03 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий сектором по взаимодействию с
Фондом СПб ГБУК «Государственный музей
истории Санкт-Петербурга»

А.Е. Емельянов

«26» 03 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по корректировке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление под современное использование) «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

1.	Наименование и адрес объекта	Объект культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.
2.	Застройщик (технический заказчик)	СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»
3.	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министра России от 2 ноября 2022 года N 928/пр	Исторические места и здания, памятники культуры, Историческое здание (объект культурного наследия) 02.01.002.001
4.	Вид работ	Корректировка и согласование научно-проектной документации по сохранению объекта культурного

		наследия (ремонт, реставрация и приспособление под современное использование).
5.	Основание для производства работ	<ul style="list-style-type: none"> - Охранное обязательство КГИОП от 16.10.2021 № 07-19-498/21 - Распоряжение о предметах охраны КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/11 - План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 31.05.2023 № 408-рп - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 17.03.2025 №01-21-419/257 - ООО «ТОК» (шифр 01-52-2101/18) по заданию КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23/11 проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению Зотова бастиона (артиллерийские казематы 1, 2, 3) - ООО «БалтКамень» (шифр 8КС/18) по заданию КГИОП от 01.07.2015 г. №2-7010-1 проектная документация на выполнение ремонтно-реставрационных работ Зотова бастиона (арестантские казематы №1-6)
6.	Сведения об источнике финансирования	Фонд СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»
7.	Основные виды и этапы проектирования	<p><u>Первый этап.</u></p> <p>1. Предварительные работы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Исходно разрешительная документация; - Результаты предварительного исследования памятника; - Фотофиксация; - Независимая строительно-техническая экспертиза (экспертиза проектной документации, экспертиза зданий и сооружений, экспертиза ответственных конструкций); - Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП); - Заключение о возможности приспособления Объекта для современного использования (при проведении работ). <p>2. Комплексные научные исследования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Историческая справка; - Инженерно-технические изыскания; - Техническое заключение по результатам обследования Объекта о состоянии его частей и элементов; - Заключение по результатам натурного обследования и лабораторных исследований отделки. Технологические рекомендации по реставрации (методики реставрации); - Обмерные чертежи; - Отчет по комплексным научным исследованиям. <p><u>Второй этап.</u></p> <p>3. Корректировка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонт,</p>

	<p>реставрация и приспособление под современное использование);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Наружные инженерные сети (устройство водоотведения и дренажа шпица); - Архитектурные решения; - Конструктивные решения; - Технологические решения. При разработке раздела предусмотреть размещение экспозиции «Фортификация» в артиллерийских казематах и размещение экспозиции, рассказывающей об этапах сооружения Бастиона Зотова в казематах аппарели. В целях реализации предполагаемого варианта музеефикации и использования казематов аппарели, разработать вариант приспособления цокольной части помещения 56-Н. Раздел должен включать в себя описание комплекса архитектурно-инженерных изысканий и реставрационно-строительных мероприятий, нацеленных на создание непроницаемого для грунтовых вод пространства внутри цокольной части каземата для размещения инсталляции из органических материалов на основе оригинальных или копийных элементов деревянных конструкций, имитации состава и содержания культурных напластований (почвенный разрез) и т.п.; - Методико-технологические рекомендации по строительным и отделочным материалам; - Сети связи; - Охранная сигнализация; - Система видеонаблюдения; - Система пожарной сигнализации; - Система электроснабжения; - Отопление (электрическое) и Вентиляция; - Проект организации работ; - Дефектная ведомость; - Сметная документация; <p>4. Разработка рабочей документации (после начала работ по реставрации);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Архитектурные решения - Конструктивные решения (при необходимости) - Сметная документация (коррекция стадии П). <p><u>Третий этап.</u></p>
--	--

		<p>5. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>6. Согласование научно- проектной документации по Объекту в КГИОП.</p> <p>7. Согласование проекта с ресурсоснабжающими организациями и ГМЦ.</p> <p>8. Получение положительного заключения негосударственной экспертизы о достоверности сметной стоимости.</p>
8.	Обязательные требования	<p>1. Исполнитель обязан иметь Лицензию Министерства Культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>2. Исполнитель обязан иметь выписку из реестра членов саморегулируемой организации, с указанием сведений о наличии права выполнения соответствующих видов работ. Лицензия и выписка должны быть действительными на момент заключения договора.</p> <p>3. Работы должны производиться с соблюдением нормативных документов, регламентов, инструкций и проектной документацией, с оформлением нарядов-допусков, актов и других документов, с назначением ответственных лиц за подготовку, организацию, проведение работ и обеспечение мер безопасности, с соблюдением ППР, согласованного и утвержденного Заказчиком.</p> <p>4. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать требования, правила и нормы, установленные действующим законодательством Российской Федерации для выполнения работ по настоящему Техническому заданию.</p> <p>5. Использование сертифицированных материалов, согласно проекту.</p> <p>6. В случае указания в научно-проектной документации конкретных торговых марок, фирменных наименований и патентов, Подрядчик вправе при согласовании с Заказчиком применить аналог по любым позициям материалов в случае, если полнофункциональные аналоги равноценны или превосходят по качеству и характеристикам материалы, указанные в научно-проектной документации.</p> <p>7. Привлекать для выполнения работ только квалифицированный персонал, прошедший необходимое обучение, имеющий соответствующий допуск и удостоверения.</p> <p>8. Заявка должна содержать:</p> <p>8.1. Стоимость выполнения работ;</p> <p>8.2. Срок выполнения работ;</p> <p>8.3. Выписку из реестра лицензий, содержащая сведения о регистрационном номере и дате предоставления действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в том числе со следующими видами работ):</p>

		<p>- Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;</p> <p>- Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия</p> <p>8.4. Документы, подтверждающие наличие у участников закупки опыта работы, связанного с предметом договора:</p> <p>8.4.1. Перечень реализованных объектов;</p> <p>8.4.2. Наличие не менее 5-ти исполненных договоров; К оценке принимаются исключительно исполненные договоры, при исполнении которых подрядчиком исполнены требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) (в случае начисления неустоек).</p> <p>8.4.3. Акт (акты) о приемке выполненных работ по форме КС-2 либо акт (акты) приемки выполненных работ, составленные при исполнении такого договора (договоров), подтверждающие цену выполненных работ, последний акт, составленный при исполнении договора должен быть подписан не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>В случае отсутствия в составе заявки договоров и (или) (по каждому представленному договору): акта (актов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 либо акта (актов) приемки выполненных работ, составленных при исполнении такого договора (договоров), подтверждающих цену выполненных работ, и/или Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия, такие договоры при оценке заявки учтены не будут.</p> <p>8.5. Заверенная справка о кадровых ресурсах (форма 10);</p> <p>Заказчик имеет право проверять достоверность сведений информации и документов, содержащихся в заявках участников, путем выездных проверок;</p>
9.	Порядок и условия согласования проектной документации.	<p>При проведении земляных работ, а также натурных исследований в виде шурфов, зондажей и т.п. проектировщик обязан получить необходимые разрешения в КГИОП и ГАТИ.</p>

		<p>Проектные решения проектировщик согласовывает с Заказчиком до начала третьего этапа работ.</p> <p>Проектировщик осуществляет получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Проектировщик согласовывает научно-проектную документацию и Акт историко-культурной экспертизы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>В случае, если научно-проектной документацией предусмотрены работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, проектировщик осуществляет получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проектировщик осуществляет получение положительного заключения негосударственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости работ.</p>
10.	Сроки выполнения работ	<p>Начало выполнения работ с даты заключения договора</p> <p>Срок выполнения работ – в соответствии с условиями договора</p>

Перечень приложений к Техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Задание КГИОП № 01-21-419/257 от 17.03.2025

Исполнитель:

Ведущий специалист сектора по взаимодействию с Фондом
СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»
Вадим Анатольевич Лабухин +7 921 568 24 77



Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.;
приказ №592 от 15.05.2019 г.)**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 981 от 10 июля 2013 г.

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР по совместительству

г. Санкт-Петербург

«13» января 2025 г.

«Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», в лице Генерального директора Шаровой Елены Алексеевны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гр. **ОРЛОВ Андрей Валерьевич** (паспорт: серия 41 20 № 066866, выдан: 10.02.2020 г. ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 03.10.2002 г.), именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Трудовой договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Работник принимается на работу в подразделение исследовательское на должность эксперта. Адрес места работы: 191123, СПб, Шпалерная ул., д. 24, офис 72..
- 1.3. Настоящий договор является договором по совместительству.
- 1.4. Срок действия договора: начало работы: «13» января 2025 года по «31» декабря 2025 года.
- 1.5. На работника возлагаются трудовые обязанности согласно должностной инструкции.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

2.1. Работник обязуется:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором и должностной инструкцией;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка организации;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- соблюдать правила и нормы деловой этики, существующие в Компании;
- бережно относиться к имуществу работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя;
- не использовать в сторонних организациях материалы, являющиеся интеллектуальной собственностью Работодателя (чертежи, проекты, архивные исследования, технологии, ноу-хау), произведенные сотрудником за время работы в Компании-Работодателе, или предоставленные ему в процессе выполнения своих функциональных обязанностей;
- не заниматься личными делами и не использовать компьютерную и иную технику и оборудование, а также ресурсы электронной почты в личных целях; а также не вести междугородние и международные переговоры личного характера;
- выезжать в служебные командировки для выполнения трудовых обязанностей по настоящему Договору вне места постоянной работы;
- незамедлительно информировать Работодателя о любых изменениях своих персональных данных, семейного положения, адреса, телефона, уровня образования;
- по требованию Работодателя и его представителей предоставлять требуемую информацию о ходе текущих дел, относящихся к ведению Работника;
- повышать свою профессиональную квалификацию;

- не разглашать без согласия непосредственного руководителя полученную во время работы научно-техническую и иную коммерческую и конфиденциальную информацию в соответствии с Положением о неразглашении коммерческой тайны;
- если Работник не может выполнять свои обязанности по настоящему Договору в связи с временной нетрудоспособностью, несчастным случаем или иной уважительной причиной, он обязан предупредить своего непосредственного руководителя и сотрудника Секретариата в минимально короткий срок о причине и возможной продолжительности своего отсутствия. Работник обязан в день выхода на работу предоставить Работодателю медицинское свидетельство, лист временной нетрудоспособности или иной оправдательный документ, объясняющий причину его отсутствия за весь период отсутствия;

2.2. Работник имеет право на:

- заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда и коллективным договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работника, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное и медицинское страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

3.1. Работодатель имеет право:

- заключать, изменять и расторгать трудовые договоры в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от работника исполнения ими трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя и других работника, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- принимать локальные нормативные акты;
- по своему усмотрению оказывать содействие Работнику в повышении его квалификации и профессионального мастерства за счет средств Работодателя;

- осуществлять контроль над надлежащим выполнением Работником своих должностных обязанностей, а также проводить оценку результатов деятельности Работника (аттестацию) в соответствии с нормативно-регламентными документами Работодателя;
- в случае необходимости привлекать Работника к сверхурочной работе, а также к работе в выходные и праздничные дни с соблюдением требований законодательства РФ;
- с согласия Работника поручить ему выполнение иных трудовых обязанностей, не связанных прямо или косвенно с занимаемой им должностью и не предусмотренных в Договоре;

3.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия коллективного договора, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;
- обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей;
- обеспечивать работнику равную оплату за труд равной ценности;
- своевременно выполнять предписания государственных надзорных и контрольных органов, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- обеспечивать бытовые нужды работника, связанные с исполнением ими трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное медицинское и социальное страхование работника в порядке, установленном федеральными законами;
- возмещать вред, причиненный работнику в связи с исполнением ими трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;
- не разглашать сведения из личного дела Работника;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями и трудовыми договорами.

4. ОПЛАТА ТРУДА

4.1. Работнику устанавливается должностной оклад (тарифная ставка) в размере [REDACTED]. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

4.2. При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), работнику производятся соответствующие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, соглашениями, локальными нормативными актами.

4.3. Выплата заработной платы осуществляется два раза в месяц 28-го числа и 13-го числа каждого месяца.

5. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику по совместительству устанавливается неполный 2-часовой рабочий день, пятидневная 10-часовая рабочая неделя. Выходные дни: суббота и воскресенье.

6. ОТПУСК

- 6.1. Работнику предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.
- 6.2. Ежегодный основной отпуск может быть разделен на части, одна из которых не должна быть менее 14 календарных дней.
- 6.3. Очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков.
- 6.4. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы по настоящему Договору.
- 6.5. Работнику, для которого определен ненормированный рабочий день, предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск в количестве 5 рабочих дней.
- 6.6. Работнику, работающему по совместительству, ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются одновременно с отпуском по основной работе. Если на работе по совместительству работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом. Если на работе по совместительству продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска работника меньше, чем продолжительность отпуска по основному месту работы, то работодатель по просьбе работника предоставляет ему отпуск без сохранения заработной платы соответствующей продолжительности.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА (УВОЛЬНЕНИЕ)

- 7.1. Основаниями для прекращения настоящего трудового договора (ст. 77 ТК РФ) являются:
- 7.1. соглашение сторон (ст. 78 ТК РФ);
- 7.2. истечение срока трудового договора (ст. 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются, и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;
- 7.3. расторжение трудового договора по инициативе работника (ст. 80 ТК РФ); Работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее, чем за две недели. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.
- 7.4. расторжение трудового договора по инициативе работодателя (ст. 71 и ст. 81 ТК РФ);
- 7.5. перевод работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность);
- 7.6. отказ работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации, с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией (ст. 75 ТК РФ);
- 7.7. отказ работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора (часть четвертая ст. 74 ТК РФ);
- 7.8. отказ работника от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо отсутствие у работодателя соответствующей работы (части третья и четвертая ст. 73 ТК РФ);
- 7.9. отказ работника от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем (часть первая ст. 72.1 ТК РФ);
- 7.10. обстоятельства, не зависящие от воли сторон (ст. 83 ТК РФ);
- 7.11. нарушение установленных ТК РФ или иным федеральным законом правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (ст. 84 ТК РФ).
- 7.12. Помимо оснований, предусмотренных ТК РФ и иными федеральными законами, трудовой договор, заключенный на неопределенный срок с лицом, работающим по

совместительству, может быть прекращен в случае приема на работу работника, для которого эта работа будет являться основной, о чем работодатель в письменной форме предупреждает указанное лицо не менее, чем за 5 (Пять) дней до прекращения трудового договора.

7.13. Трудовой договор может быть прекращен и по другим основаниям, предусмотренным ТК РФ и иными федеральными законами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Работодателя, другой – у Работника.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург,

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, офис 72

тел/факс (812) 303-92-31

ИНН 7841388433 КПП 784101001

р/с 40702810303260002271

Филиал № 7806 ВТБ (ПАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810240300000707

БИК 044030707

ОГРН 1089847215260

Электронная почта:

vega-sharova@yandex.ru

Работник:

Орлов Андрей Валерьевич

Паспорт

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель

М.П.



Е.А. Шарова

Работник

Орлов А.В.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР по совместительству

г. Санкт-Петербург

«13» января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственной «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в лице Генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гр. **МЕДВЕДЧИКОВА Галина Николаевна**, паспорт: серия 40 03 № 085708, выдан 11.10.2002 г. 32 ОМ Невского р-на Санкт-Петербурга код подразделения: 782-032 зарегистрирован по адреск: г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 8, кв. 66., именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Работник принимается на работу в подразделение исследовательское на должность эксперта. Адрес места работы: 191123, СПб, Шпалерная ул., д. 24, офис 72.
- 1.3. Настоящий договор является договором по совместительству.
- 1.4. Срок действия договора: начало работы: «13»января 2025 года по «31» декабря 2025 года.
- 1.5. На работника возлагаются трудовые обязанности согласно должностной инструкции.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

2.1. Работник обязуется:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором и должностной инструкцией;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка организации;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- соблюдать правила и нормы деловой этики, существующие в Компании;
- бережно относиться к имуществу работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя;
- не использовать в сторонних организациях материалы, являющиеся интеллектуальной собственностью Работодателя (чертежи, проекты, архивные исследования, технологии, ноу-хау), произведенные сотрудником за время работы в Компании-Работодателе, или предоставленные ему в процессе выполнения своих функциональных обязанностей;
- не заниматься личными делами и не использовать компьютерную и иную технику и оборудование, а также ресурсы электронной почты в личных целях; а также не вести междугородние и международные переговоры личного характера;
- выезжать в служебные командировки для выполнения трудовых обязанностей по настоящему Договору вне места постоянной работы;
- незамедлительно информировать Работодателя о любых изменениях своих персональных данных, семейного положения, адреса, телефона, уровня образования;
- по требованию Работодателя и его представителей предоставлять требуемую информацию о ходе текущих дел, относящихся к ведению Работника;

- повышать свою профессиональную квалификацию;
- не разглашать без согласия непосредственного руководителя полученную во время работы научно-техническую и иную коммерческую и конфиденциальную информацию в соответствии с Положением о неразглашении коммерческой тайны;
- если Работник не может выполнять свои обязанности по настоящему Договору в связи с временной нетрудоспособностью, несчастным случаем или иной уважительной причиной, он обязан предупредить своего непосредственного руководителя и сотрудника Секретариата в минимально короткий срок о причине и возможной продолжительности своего отсутствия. Работник обязан в день выхода на работу предоставить Работодателю медицинское свидетельство, лист временной нетрудоспособности или иной оправдательный документ, объясняющий причину его отсутствия за весь период отсутствия;

2.2. Работник имеет право на:

- заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда и коллективным договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работника, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное и медицинское страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

3.1. Работодатель имеет право:

- заключать, изменять и расторгать трудовые договоры в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от работника исполнения ими трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя и других работника, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- принимать локальные нормативные акты;

- по своему усмотрению оказывать содействие Работнику в повышении его квалификации и профессионального мастерства за счет средств Работодателя;
- осуществлять контроль над надлежащим выполнением Работником своих должностных обязанностей, а также проводить оценку результатов деятельности Работника (аттестацию) в соответствии с нормативно-регламентными документами Работодателя;
- в случае необходимости привлекать Работника к сверхурочной работе, а также к работе в выходные и праздничные дни с соблюдением требований законодательства РФ;
- с согласия Работника поручить ему выполнение иных трудовых обязанностей, не связанных прямо или косвенно с занимаемой им должностью и не предусмотренных в Договоре;

3.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия коллективного договора, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;
- обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей;
- обеспечивать работнику равную оплату за труд равной ценности;
- своевременно выполнять предписания государственных надзорных и контрольных органов, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- обеспечивать бытовые нужды работника, связанные с исполнением ими трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное медицинское и социальное страхование работника в порядке, установленном федеральными законами;
- возмещать вред, причиненный работнику в связи с исполнением ими трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;
- не разглашать сведения из личного дела Работника;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями и трудовыми договорами.

4. ОПЛАТА ТРУДА

4.1. Работнику устанавливается должностной оклад (тарифная ставка) в размере [REDACTED]. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

4.2. При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), работнику производятся соответствующие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, соглашениями, локальными нормативными актами.

4.3. Выплата заработной платы осуществляется два раза в месяц 28-го числа и 13-го числа каждого месяца.

5. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику по совместительству устанавливается неполный 2-часовой рабочий день, пятидневная 10-часовая рабочая неделя. Выходные дни: суббота и воскресенье.

6. ОТПУСК

- 6.1. Работнику предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.
- 6.2. Ежегодный основной отпуск может быть разделен на части, одна из которых не должна быть менее 14 календарных дней.
- 6.3. Очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков.
- 6.4. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы по настоящему Договору.
- 6.5. Работнику, для которого определен ненормированный рабочий день, предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск в количестве 5 рабочих дней.
- 6.6. Работнику, работающему по совместительству, ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются одновременно с отпуском по основной работе. Если на работе по совместительству работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом. Если на работе по совместительству продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска работника меньше, чем продолжительность отпуска по основному месту работы, то работодатель по просьбе работника предоставляет ему отпуск без сохранения заработной платы соответствующей продолжительности.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА (УВОЛЬНЕНИЕ)

- 7.1. Основаниями для прекращения настоящего трудового договора (ст. 77 ТК РФ) являются:
1. соглашение сторон (ст. 78 ТК РФ);
 2. истечение срока трудового договора (ст. 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются, и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;
 3. расторжение трудового договора по инициативе работника (ст. 80 ТК РФ); Работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее, чем за две недели. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.
 4. расторжение трудового договора по инициативе работодателя (ст. 71 и ст. 81 ТК РФ);
 5. перевод работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность);
 6. отказ работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации, с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией (ст. 75 ТК РФ);
 7. отказ работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора (часть четвертая ст. 74 ТК РФ);
 8. отказ работника от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо отсутствие у работодателя соответствующей работы (части третья и четвертая ст. 73 ТК РФ);
 9. отказ работника от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем (часть первая ст. 72.1 ТК РФ);
 10. обстоятельства, не зависящие от воли сторон (ст. 83 ТК РФ);
 11. нарушение установленных ТК РФ или иным федеральным законом правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (ст. 84 ТК РФ).

7.2. Помимо оснований, предусмотренных ТК РФ и иными федеральными законами, трудовой договор, заключенный на неопределенный срок с лицом, работающим по совместительству, может быть прекращен в случае приема на работу работника, для которого эта работа будет являться основной, о чем работодатель в письменной форме предупреждает указанное лицо не менее, чем за 5 (Пять) дней до прекращения трудового договора.

7.3. Трудовой договор может быть прекращен и по другим основаниям, предусмотренным ТК РФ и иными федеральными законами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Работодателя, другой – у Работника.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург,

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, офис 72

тел/факс (812) 303-92-31

ИНН 7841388433 КПП 784101001

р/с 40702810303260002271

Филиал № 7806 ВТБ (ПАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810240300000707

БИК 044030707

ОГРН 1089847215260

Электронная почта:

vega-sharova@yandex.ru

Работник:

Медведчикова Галина Николаевна

Паспорт:



Платежные реквизиты:

ПСС 036-797-475-10

ИНН 781105593374

номер счета: 40817810655030573043

Банк получателя:

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Номер банковской карты получателя:

Кор. счет: 30101810500000000653

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель

Е.А.Шарова

М.П.



Работник

Г.Н.Медведчикова

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР по совместительству

г. Санкт-Петербург

«13» января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», в лице Генерального директора Шаровой Елены Алексеевны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гр. **ХОРЛИКОВ Алексей Петрович**, паспорт серия 40 13 №864715, выданный ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Трудовой договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Работник принимается на работу в подразделение исследовательское на должность эксперта. Адрес места работы: 191123, СПб, Шпалерная ул., д. 24, офис 72..
- 1.3. Настоящий договор является договором по совместительству.
- 1.4. Срок действия договора: начало работы: «13» января 2025 года по «31» декабря 2025 года.
- 1.5. На работника возлагаются трудовые обязанности согласно должностной инструкции.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

2.1. Работник обязуется:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором и должностной инструкцией;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка организации;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- соблюдать правила и нормы деловой этики, существующие в Компании;
- бережно относиться к имуществу работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя;
- не использовать в сторонних организациях материалы, являющиеся интеллектуальной собственностью Работодателя (чертежи, проекты, архивные исследования, технологии, ноу-хау), произведенные сотрудником за время работы в Компании-Работодателе, или предоставленные ему в процессе выполнения своих функциональных обязанностей;
- не заниматься личными делами и не использовать компьютерную и иную технику и оборудование, а также ресурсы электронной почты в личных целях; а также не вести междугородние и международные переговоры личного характера;
- выезжать в служебные командировки для выполнения трудовых обязанностей по настоящему Договору вне места постоянной работы;
- незамедлительно информировать Работодателя о любых изменениях своих персональных данных, семейного положения, адреса, телефона, уровня образования;

- по требованию Работодателя и его представителей предоставлять требуемую информацию о ходе текущих дел, относящихся к ведению Работника;
- повышать свою профессиональную квалификацию;
- не разглашать без согласия непосредственного руководителя полученную во время работы научно-техническую и иную коммерческую и конфиденциальную информацию в соответствии с Положением о неразглашении коммерческой тайны;
- если Работник не может выполнять свои обязанности по настоящему Договору в связи с временной нетрудоспособностью, несчастным случаем или иной уважительной причиной, он обязан предупредить своего непосредственного руководителя и сотрудника Секретариата в минимально короткий срок о причине и возможной продолжительности своего отсутствия. Работник обязан в день выхода на работу предоставить Работодателю медицинское свидетельство, лист временной нетрудоспособности или иной оправдательный документ, объясняющий причину его отсутствия за весь период отсутствия;

2.2. Работник имеет право на:

- заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда и коллективным договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работника, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- возмещение вреда, причиненного работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное и медицинское страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

3.1. Работодатель имеет право:

- заключать, изменять и расторгать трудовые договоры в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, иными федеральными законами;
- поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от работника исполнения ими трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя и других работника, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;

- принимать локальные нормативные акты;
- по своему усмотрению оказывать содействие Работнику в повышении его квалификации и профессионального мастерства за счет средств Работодателя;
- осуществлять контроль над надлежащим выполнением Работником своих должностных обязанностей, а также проводить оценку результатов деятельности Работника (аттестацию) в соответствии с нормативно-регламентными документами Работодателя;
- в случае необходимости привлекать Работника к сверхурочной работе, а также к работе в выходные и праздничные дни с соблюдением требований законодательства РФ;
- с согласия Работника поручить ему выполнение иных трудовых обязанностей, не связанных прямо или косвенно с занимаемой им должностью и не предусмотренных в Договоре;

3.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия коллективного договора, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;
- обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей;
- обеспечивать работнику равную оплату за труд равной ценности;
- своевременно выполнять предписания государственных надзорных и контрольных органов, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;
- обеспечивать бытовые нужды работника, связанные с исполнением ими трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное медицинское и социальное страхование работника в порядке, установленном федеральными законами;
- возмещать вред, причиненный работнику в связи с исполнением ими трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;
- не разглашать сведения из личного дела Работника;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные ТК РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями и трудовыми договорами.

4. ОПЛАТА ТРУДА

4.1. Работнику устанавливается должностной оклад (тарифная ставка) в размере [REDACTED]. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

4.2. При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), работнику производятся соответствующие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, соглашениями, локальными нормативными актами.

4.3. Выплата заработной платы осуществляется два раза в месяц 28-го числа и 13-го числа каждого месяца.

5. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику по совместительству устанавливается неполный 2-часовой рабочий день, пятидневная 10-часовая рабочая неделя. Выходные дни: суббота и воскресенье.

6. ОТПУСК

6.1. Работнику предоставляется ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

6.2. Ежегодный основной отпуск может быть разделен на части, одна из которых не должна быть менее 14 календарных дней.

6.3. Очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков.

6.4. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы по настоящему Договору.

6.5. Работнику, для которого определен ненормированный рабочий день, предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск в количестве 5 рабочих дней.

6.6. Работнику, работающему по совместительству, ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются одновременно с отпуском по основной работе. Если на работе по совместительству работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом. Если на работе по совместительству продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска работника меньше, чем продолжительность отпуска по основному месту работы, то работодатель по просьбе работника предоставляет ему отпуск без сохранения заработной платы соответствующей продолжительности.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА (УВОЛЬНЕНИЕ)

7.1. Основаниями для прекращения настоящего трудового договора (ст.77 ТК РФ) являются:

1. соглашение сторон (ст. 78 ТК РФ);
2. истечение срока трудового договора (ст.79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются, и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;
3. расторжение трудового договора по инициативе работника (ст.80 ТК РФ); Работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее, чем за две недели. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.
4. расторжение трудового договора по инициативе работодателя (ст.71 и ст.81 ТК РФ);
5. перевод работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность);
6. отказ работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации, с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией (ст.75 ТК РФ);
7. отказ работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора (часть четвертая ст.74 ТК РФ);
8. отказ работника от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо отсутствие у работодателя соответствующей работы (части третья и четвертая ст.73 ТК РФ);
9. отказ работника от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем (часть первая ст. 72.1 ТК РФ);

10. обстоятельства, не зависящие от воли сторон (ст. 83 ТК РФ);

11. нарушение установленных ТК РФ или иным федеральным законом правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (ст. 84 ТК РФ).

7.2. Помимо оснований, предусмотренных ТК РФ и иными федеральными законами, трудовой договор, заключенный на неопределенный срок с лицом, работающим по совместительству, может быть прекращен в случае приема на работу работника, для которого эта работа будет являться основной, о чем работодатель в письменной форме предупреждает указанное лицо не менее, чем за 5 (Пять) дней до прекращения трудового договора.

7.3. Трудовой договор может быть прекращен и по другим основаниям, предусмотренным ТК РФ и иными федеральными законами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Работодателя, другой – у Работника.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург,

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, офис 72

тел/факс (812) 303-92-31

ИНН 7841388433 КПП 784101001

р/с 40702810303260002271

Филиал № 7806 ВТБ (ПАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810240300000707

БИК 044030707

ОГРН 1089847215260

Электронная почта:

vega-sharova@yandex.ru

Работник:

Хорликов Алексей Петрович

Зарегистрирован по адресу:



Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

р/с банка получателя:

40817810355003614310

Номер банковской карты получателя:

67628055 9027940454

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель

М.П.



Е.А. Шарова

Работник

А.П. Хорликов

Приложение № 14

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

"25" августа 2025 г.

Присутствовали:

Медведчикова Г.Н.: аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 1491 от 26.05.2023 г.; образование: высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт; архитектор; стаж работы по профессии – 44 года; место работы и должность – не работает.

Орлов А.В.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023 г. № 2690; образование: высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина (2003 г.). Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г.; архитектор; стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность – специалист технического надзора в области объектов культурного наследия ООО «Орли Продакшн».

Хорликов А.П.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 г. № 264; образование: высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 36 года; место работы и должность – эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Медведчикову Г.Н. — о создании Экспертной комиссии и утверждении состава членов экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий состав Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Орлов А.В.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

2. Об избрании председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Орлова А.В.— об избрании председателя Экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Хорликов А.П., Орлов А.В.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем Экспертной комиссии Медведчикову Г.Н.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Медведчикову Г.Н — об избрании ответственного секретаря Экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Медведчикова Г.Н., Орлов А.В.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Хорликова А.П.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Медведчикову Г.Н. — о порядке работы и принятия решения Экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика. Решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои

обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Медведчикову Г.Н — об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующие направления работы экспертов:

- Проведение натурного обследования объекта производится коллегиально, ответственный за фотофиксацию на момент заключения договоров — Орлов А.В.;
- Анализ представленной на экспертизу исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия — Орлов А.В.;
- Проведение архивно-библиографических исследований, определение возможности проведения работ по приспособлению для современного использования объекта, предлагаемых рассматриваемой проектной документацией — Хорликов А.П.;
- Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), подготовка заключительных выводов экспертизы — Медведчикова Г.Н.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. — об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 25.08.2025 – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния.
- 26.08.2025 – 28.10.2025 — ознакомление с представленными материалами и проектной документацией, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических и графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 29.10.2025 – 11.12.2025 — оформление заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 12.12.2025 — заседание комиссии, подписание заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. — о перечне документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы, полученных от заказчика.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять у заказчика следующий перечень документов:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» лл – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г.;

- Извлечение из копии Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге;

- Копия Распоряжения КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;

- Копия Распоряжения КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Зотов Бастион» (в составе «Петропавловская крепость») № 01-21-419/25-0-1 от 17.03.2025 г. (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

- Копия Охранного обязательства;

- Копия кадастрового паспорта № 78:7:3005:3:20:20 от 23.06.2009 г. (Внутригородская территория города федерального значения: СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н);

- Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 21.02.2007 г. (СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н);
- Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 2010 г. (СПб, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, № пом. 50-Н);
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2013 г.;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 30.11.2015 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 16.10.2022 г. Заявление № КУВИ-001/2022-181347831;
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии /подпись/



Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии /подпись/



Хорликов А.П.

Член Экспертной комиссии /подпись/



Орлов А.В.

Протокол № 2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – **«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона»** (Шифр: 16.05-25), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург

«12» декабря 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии — Медведчикова Галина Николаевна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 26.05.2023 г. № 1491 (п. 4).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — Хорликов Алексей Петрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 13.02.2024 г. № 264 (п. 12).

Член Экспертной комиссии — Орлов Андрей Валерьевич (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 18.09.2023 г. № 2690 (п. 1).

Повестка дня:

1. Обсуждение заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» - ***«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона»*** (Шифр: 16.05-25), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия
2. Согласование заключительных выводов и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта), заверенного электронными подписями экспертов (Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Орлов А.В.).
3. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Медведчикову Г.Н., Хорликова А.П., Орлова А.В. — об обсуждении экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация *«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпика Bastiona»* (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают возможным осуществление проектных решений по приспособлению указанного объекта для современного использования в части гидроизоляции и водоотведения со шпика Bastiona.
2. Члены Экспертной комиссии представили оформленный текст заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов и произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25 апреля 2024 г.
3. Постановили передать заказчику заключение (акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии /подпись/



Медведчиков Г.Н.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии /подпись/



Хорликов А.П.

Член Экспертной комиссии /подпись/



Орлов А.В.

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.	
Акт	2
Приложение № 1. Историческая иконография	37
Приложение № 2. Извлечение из копии Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.	76
Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».	82
Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».	91
Приложение № 5. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Зотов Бастион» (в составе «Петропавловская крепость») № 01-21-419/25-0-1 от 17.03.2025 г. (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).	97
Приложение № 6. Охранное обязательство: Копия Распоряжения КГИОП № 92-об/24 от 13.03.2024 года «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.10.2021 г. № 07-19-498/21»; Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-498/21 от 06.10.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	104
Приложение № 7. Копия кадастрового паспорта № 78:7:3005:3:20:20 от 23.06.2009 г. (Внутригородская территория города федерального значения: СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н); Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 21.02.2007 г. (СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н); Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 2010 г. (СПб, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, № пом. 50-Н).	135
Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент начала проведения государственной историко-культурной экспертизы .	145
Приложение № 9. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2013 г.; Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 30.11.2015 г.	177
Приложение № 10. Копия Выписки из ЕГРН от 16.10.2022 г. Заявление № КУВИ-001/2022-181347831	180
Приложение № 11. Копия Договора подряда между Фондом развития и реставрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» и Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»	247
Приложение № 12. Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	264
Приложение № 13. Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	268
Приложение № 14. Копии Протоколов заседаний экспертной комиссии.	284
Содержание	292