

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К1

г. Санкт-Петербург

15 декабря 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Г.Н. Медведчиковой, Д.Л. Назаровым, М.С. Штиглиц в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 8. Копии договоров с экспертами №1ДЭ/11–533–ГИКЭ, №2ДЭ/11–533–ГИКЭ, №3ДЭ/05–533–ГИКЭ от 12 ноября 2025 г.)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «12» ноября 2025 года по «15» декабря 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение»

Юридический /Почтовый адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 98, корпус 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф.408.

ИНН 7802270156 КПП 780201001

e-mail: vozrozhdeniye1977@gmail.com

Генеральный директор: С.А. КЛИМОВ

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

- председатель экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**
- ответственный секретарь экспертной комиссии – **Назаров Денис Леонидович**
- член экспертной комиссии – **Медведчикова Галина Николаевна**

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	Архитектор
Ученая степень	Доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	50 лет
Место работы и должность	Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Приказ МК РФ № 776 от 29.03.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11) и Приказ МК РФ № 1838 от 15 октября 2025 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).
Членство в общественных организациях	Вице-президент НК ИКОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.

Фамилия, имя, отчество	Назаров Денис Леонидович
Образование	Высшее Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского» Инженер по специальности теплогазоснабжение и вентиляция Диплом о профессиональной переподготовке от 18.10.2021 г. № 45121 по специальности промышленное и гражданское строительство. Диплом о профессиональной переподготовке от 17.01.2024 № 78242137754 по программе «Работы по сохранению ОКН». Удостоверение о повышении квалификации от 27.10.2021 № ПК-10/17-Л37Н8 по программе «Подготовка проектной документации объектов капитального строительства». Удостоверение о повышении квалификации от 29.10.2021 № ПК-Э21/10-6ФА16 по программе «разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации,

	приспособлению и воссозданию ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего от 20.07.2021 № СПР 0620199 п программе «Реставрация памятников деревянного зодчества».
Стаж работы по профессии	21 год
Место работы и должность	ООО «ИГ «Северо-Запад», генеральный директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2785 от 29.09.2023

Фамилия, имя, отчество:	Медведчикова Галина Николаевна
Образование:	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность:	Архитектор
Стаж работы:	44 года
Место работы и должность:	пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы):	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Назаров Д.Л.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

– определение соответствия проектной документации – «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненной ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1 и разработанной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

– проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненная ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	395_2025-K1-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			

3	395_2025-K1-AP	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные решения			
4	395_2025-K1-KP	Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1	395_2025-K1-ИОС1	Система электроснабжения. Силовое оборудование и электроосвещение	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	395_2025-K1-ИОС5.1	Часть 1. Система автоматической установки пожарной сигнализации	
5.5.2	395_2025-K1-ИОС5.2	Часть 2. Система оповещения и управления эвакуацией	
Раздел 7. Проект организации строительства			
7	395_2025-K1-ПОР	Проект организации реставрации	
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства			
12.1	395_2025-K1-СМ1	Часть 1. Пояснительная записка. Сводный сметный расчет. Объектные сметные расчеты.	
		Локальные сметные расчеты. Сметные расчеты на отдельные виды затрат	
12.2	395_2025-K1-СМ2	Часть 2. Ведомости объемов работ	
12.3	395_2025-K1-СМ3	Часть 3. Конъюнктурный анализ цен	
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			
Подраздел 1. Предварительные работы			
13.1.1	395_2025-K1-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
13.1.2	395_2025-K1-ПИИ	Часть 2. Предварительные исследования	
13.1.3	395_2025-K1-ФФ	Часть 3. Фотофиксация текущего состояния объекта культурного наследия	

Подраздел 2. Комплексные научные исследования			
13.2.1	395_2025-K1-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2	395_2025-K1-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
13.2.3	395_2025-K1-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования	
13.2.4	395_2025-K1-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
13.2.5	395_2025-K1-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления			
13.3.1	395_2025-K1-ТР	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненная ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К;
- Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. (выкопировка) (Приложение № 1);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-1552/25-0-1 от 24.06.2025 г. (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6,7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») (см. Приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП от 31.05.2023 №408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 2);
- Технический паспорт (включая поэтажные планы с ведомостью помещений и их площадей) на здание «Санкт-Петербургский монетный двор –филиал ФГУП «ГОЗНАК», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А. Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, Инв. №11/01-1494; (см. Приложение № 5);
- Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июля 2025 г. (см. Приложение № 11);
- Выписка из ЕГРН от 30.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-217832142 (см. Приложение № 7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по реставрации и ремонту фундаментов, фасадов и крыш, а также по приспособлению для современного использования (в части устройства наружного освещения) корпуса 1 объекта культурного наследия «Монетный двор», провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта в границах проектирования. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования в границах проектирования была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4).

Альбом фотофиксации содержит общие виды и детали фасадов и конструкций крыши рассматриваемого корпуса 1, главного корпуса Монетного двора (Приложение № 4).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, ЦГА, РГИА, ЦГА НТД, ГМИ СПб, РГА ВМФ, ЦГА КФФД СПб, ПИБа Петроградского района, а также сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: краткие исторические сведения (см. п.10.3 настоящего Акта), альбом исторических иконографических материалов (Приложения № 10).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объёме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Сведения о Собственнике (пользователе) объекта находятся в Приложении № 7 настоящего Акта.

10.2. Учетные положения:

Рассматриваемый объект «Монетный двор», согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, является объектом культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения Петропавловская крепость. Наименование и атрибуция рассматриваемого объекта, согласно в соответствию с вышеуказанным постановлением – монетный двор, 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.; описательный адрес, указанный в Постановлении – западная часть крепости.

Границы территории и режим использования объекта утверждены распоряжением КГИОП от 31.05.2023 №408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия был утвержден Распоряжением КГИОП от 20.01.2015г. № 10-23.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (См. Приложение № 10 Историческая иконография)

Объект культурного наследия федерального значения «Монетный двор» входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположен по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А. Он располагается между Екатерининской и Никольской куртинами в западной части крепостной территории.

Здание Монетного двора является одним из старейших и ценнейших памятников промышленной архитектуры Санкт-Петербурга, представляющим собой комплекс разновременных объемов, связанных между собой различным образом (имеется несколько внутренних дворов различной конфигурации и размеров). Чеканка и обработка монет производилась в Монетном дворе с 1726 г., а в существующих семи корпусах в исторических границах – непрерывно с 1805 г.

Монетный двор в Петропавловской крепости (Санкт-Петербургский) основан по указу Петра I 28 февраля 1721 г. Первоначально Монетная контора и «серебряная монетная палата» находились в Трубецком бастионе. В 1724 г. была начата чеканка серебряных рублей.

В 1730-е гг. появляются первые постройки, относящиеся, собственно, к Монетному двору. В это время для обеспечения производственных нужд строится ветряная мельница (мастер В. Ковен). В 1738 г. в горже Трубецкого бастиона было возведено каменное двухэтажное здание «Монетной конторы», в котором позже размещалось Правление Монетного двора. Вдоль Васильевской куртины несколько позднее появилась «Медальная палата» с кузницей и палата для плавки золота. В 1753 г. для производства Монетного двора были приспособлены казематы Трубецкого бастиона. К концу 1780-х гг., под «битие монеты» был занят не только Трубецкой бастион (как казематы, так и строения на территории горжи), но и часть казематов Нарышкина бастиона.

История существующего комплекса Монетного двора начинается в первой половине XVIII в. с возведения в 1732-34 гг. под руководством Д. Трезини двух прямоугольных сильно вытянутых зданий провиантских складов, обращенных к соборной площади восточными торцами. До конца XVIII в. эти здания использовались по исходному назначению и под производственные нужды не отводились. В 1800-05 гг.

по проекту А. Порто, использовавшего проект инженер-механика М. Болтона, был выстроен – в стиле зрелого классицизма – монументальный Главный корпус Монетного двора, протянувшийся более чем на 160 м между Екатерининской и Никольской куртинами Петропавловской крепости, параллельно Васильевской куртине. В центральной части корпуса располагался мощный ризалит с фронтоном. К торцам протяженного лицевого фасада примыкали две башни цилиндрической формы. Кровля лицевого корпуса была двускатной, какой она и сохранилась до настоящего времени. Башни увенчаны куполами полусферической формы. Провиантские склады примкнули к лицевому корпусу своими восточными торцами.

К 1828 г. территория Монетного двора приобрела современные очертания; перпендикулярно Главному корпусу был выстроен еще ряд корпусов; объемы бывших провиантских складов подвергались перестройкам и расширению.

Последующая история комплекса Монетного двора включает в себя значительное количество перестроек, реконструкций, переоборудования и пр. существующих объемов, как постоянное возведение новых пристроек (капитальных и некапитальных), вплоть до 2-й пол. XX в.

В частности, в 1842 г. проездная арка южной башни обращена в закрытое помещение путем закладки арок, с оборудованием архива. В 1847 г. устроено газовое освещение территории Монетного двора, в здание проведен водопровод. В XIX в. фасады окрашивались серой известью, а крыши – зеленой масляной краской.

Ремонтные и строительные работы, производившиеся в Монетном дворе в 1930-1940-х гг. принципиально не изменили облик фасада главного фасада здания со стороны Соборной площади.

Фронтонная композиция с двуглавым орлом с течением времени изменялась. Она имеется на фото 1914 г. В 1923-1926 гг. герб с двуглавым орлом на фронте центральной части главного корпуса заменили пятиконечной звездой, утраченной к 1937 г., в 1959 г. на фронте разместили герб СССР. Герб восстановлен в 2010-2011 гг. При императоре Павле I он представлял собой московский герб, положенный в мальтийский крест, и в таком виде «на персях двуглавого орла» изображался до 1801 г., когда мальтийский герб был упразднен. Более поздний вариант государственного герба Российской империи, сохранявшийся во фронтоне Монетного двора до начала 1920-х гг., был выполнен в виде распростершего крылья орла, увенчанного тремя императорскими коронами и окруженного венком из дубовых листьев. Нижнюю часть композиции оформляли развевающиеся ленты, расположенные по обе стороны от центральной части композиции.

В 1938 г. в его правой (южной) круглой башне была произведена закладка оконных проёмов первого этажа. В 1939 г. был выполнен выборочный капитальный ремонт кровли. В нескольких внутренних помещениях 2-го этажа устроены новые плоские перекрытия, в северной башне установлены дополнительные несущие конструкции – металлические балки на опорных столбах. Предположительно, до 1940-го г. были устроены помещения в уровне чердака с выводением металлической надстройки над скатом крыши у северной башни.

В 1933-1935 гг. был выполнен железобетонный купол Северной башни, а в 1939 г. установлены дополнительные несущие конструкции – металлические балки на опорных столбах.

Из переписки Инспекции по охране памятников истории и культуры в 1940-1950-х гг. известно, что в 1952 г. был выполнен капитальный ремонт фасадов с окраской лицевых и дворовых фасадов перхлорированной краской. Кровля комплекса капитально отремонтирована, окрашена и перекрыта заново на 70% оцинкованным железом.

В числе работ, перечисленных в акте ГИОП от 16.08.1952 г.: ремонт цокольной облицовки, переоштукатуривание фасадов с окраской конных переплетов, разборка оконного проема в южной части фасада, вытягивание профиля карниза на западном фасаде, исправление замковых камней и «прорезка» рустов.

В апреле 1954 г., в ходе технического осмотра здания Монетного двора, актом ГИОП были отмечены работы по ремонту междуэтажных и чердачного перекрытий, а также ремонту кровли и штукатурной отделки фасадов. При осмотре, установлено удовлетворительное состояние венчающего карниза главного корпуса.

В этот же период были частично реконструированы главный корпус (№ 1) и корпуса №№ 2, 3, 5 и 7. Снесена труба химической лаборатории и возведена новая труба в центральной зоне западного фасада комплекса.

Строительная история комплекса до настоящего времени имеет некоторые пробелы, что обусловлено как утратой значительной части архивного материала (отражено в исторической справке, см. соответствующий раздел по составу проекта: Раздел 13, Подраздел 2, Часть 1 «Историко-архивные и библиографические изыскания», шифр: 395_2025-K1-ИС), так и труднодоступностью объекта для натурного изучения (большинство помещений и объемов продолжает использоваться под действующее производство режимного характера, территория также остается закрытой). В последние годы, с 2018 г., на объекте ведутся поэтапные реставрационные работы, которым предшествуют исследования по различным направлениям и разработка проектной документации. Соответственно, постепенно накапливается натурный материал, позволяющий уточнять некоторые аспекты строительной истории здания и объективно оценивать характер и особенности исторической материальной структуры объекта. Впрочем, этот материал нуждается в комплексном развернутом анализе, в сопоставлении со всеми имеющимися историко-архивными данными.

10.4. Описание современного состояния объекта.

По результатам историко-архитектурных и натуральных исследований установлено, что объект проектирования (корпус № 1 здания Монетного двора) представляет собой симметричный двухэтажный объем, ограничивающий комплекс с востока, с центральной частью в семь оконных осей (включающей ризалит в пять оконных осей), боковыми частями (крыльями) в двенадцать оконных осей каждое и угловыми частями, круглыми в плане (северная и южная башни). Со стороны двора, с западной стороны, между корпусами 2 и 3 – в семь оконных осей, между корпусами 3 и 6 – в десять оконных осей. Габариты и конфигурация крыши: над центральной частью вальмовая, над крыльями двухскатные. Над угловыми башнями устроены сферические купольные кровли.

Корпус № 1 имеет сравнительно простую форму в плане: прямоугольную с выступающим в восточную сторону центральным объемом, габариты башен в торцах очерчены по окружности. Подвальные и заглубленные помещения полностью отсутствуют. Чердачные объемы «холодные»; частично, в них расположены венткамеры и прочие выгороженные помещения. Проездная арка расположена между осями 3 и 4, в осях А-В. Входы в здание расположены как на лицевом, так и на дворовом фасадах; у некоторых входов имеются крыльца и козырьки (полностью современные).

Все фасады корпуса имеют штукатурную отделку. Декор частично выведен в кладку и оштукатурен (горизонтальные тяги, ниши, сандрики); кроме этого, штукатурный и лепной. Цокольная облицовка имеется по всем фасадам здания; она выполнена из известняка. Существующий цоколь выведен выше первоначального, в связи с повышением уровня территории – как внутренней, так и площади перед собором – относительно имевшего место в период строительства Монетного двора.

Общие плановые габариты объекта 128.3(оси 1/1÷6/1) x 11.2(оси А-В) м (без башен). В габарите центрального объема, имеется выступ (ризалит) в восточную сторону на 3.5 м. Башни, северная и южная – цилиндрические в плане; относительно боковых объемов корпуса «сдвинуты» в западную сторону. Диаметр по наружному обводу порядка 15.0 м. по внутренней поверхности стены около 13.2 м.

Высота лицевого фасада от уровня планировки до отметки кровельного свеса: 13.0...13.2 м (центральный объем), 9.6...9.8 м (боковые объемы), 12.4...12.7 (башни). Высота до верха фронтона аттика центрального объема, совпадающего с коньком крыши центрального объема, 16.8 м. Высота до конька крыши боковых объемов 12.3...12.5 м, до наверший куполов башен около 17.0 м. Высота дворового фасада 12.5 м (центральный объем), 9.8 м (боковые объемы). Габариты проездной арки 14.7х3.0х4.6(н) м.

При возведении и перестройках объекта, были реализованы следующие конструктивно-технологические решения (в пределах лицевых фасадов):

- **Фундаменты** ленточные, из постелистой известняковой плиты на известково-песчаном растворе. Под подошвой фундаментов, практически во всех шурфах, выявлены деревянные субструкции (подробнее см. п. 4.1 отчета).
- **Стены** из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе (имеются ремонтные вставки на цементно-песчаном растворе, в том числе выполненные с применением пустотного кирпича). Отделка фасадов повсеместно штукатурная (в основном, реставрационная известково-песчаная с окраской известковой краской). Тип исторической кладки во всех зонах зондажей штукатурной отделки одинаков, что соответствует историко-архивным данным об отсутствии значительных ремонтов и переделок фасадных стен.
- **Цокольная облицовка** имеется по всем фасадам корпуса, включая фасады башен; выполнена из известняковой скобы, уложенной плашмя. Первоначально, облицовка устраивалась из известняковых плит, установленных «на иконку» (в настоящее время, скрыта под уровнем планировки, см. далее описание шурфов в п. 4.1).
- **Перемышки проемов** – кирпичные, типы соответствуют конфигурации проемов (в основной массе, лучковые и клинчатые; фрагментарно арочные). Большинство перемычек имеет деревянные закладные элементы. Ряд перемычек усилен стальными элементами, при ранее проводившихся ремонтах (реставрационных работах).
- **Карнизы и междуэтажные тяги** по всем фасадам выложены из кирпичной кладки, с каменными закладными элементами, и оштукатурены.
- **Декор фасадов** – штукатурный и лепной. Сандрики и замковые камни над окнами выведены в кирпичной кладке с каменными закладными элементами, затем оштукатурены. Лепной декор формованный, крепление к фасадам на стальных костылях.
- **Крыльца** двух типов: цельные гранитные плиты, гранитная облицовка по бетонным основаниям. Все крыльца выполнены в нач. XXI в.; исторические крыльца утрачены. У ряда дверных проемов крыльца отсутствуют, вход во внутренние помещения осуществляется с уровня планировки.
- **Козырьки** (имеются на лицевом и дворовом фасадах) металлические либо светопрозрачные подвесные.
- **Проездная арка** образована боковыми стенами (кирпичная кладка, аналогично прочим стенам) и сводчатым перекрытием сложной формы (цилиндрический свод, на примыканиях к фасадам переходящий в крестовые).
- **Чердачные перекрытия** нескольких типов (в основном – БПР по стальным балкам; также деревянные балочные, кирпичные сводики по стальным балкам, цилиндрический кирпичный свод), что является результатом многочисленных реконструкций интерьеров корпуса.

- **Стропильная система** – деревянная; частично, сохраняются первоначальные конструкции.
- **Венчающая конструкция северной башни** – бетонный (железобетонный) свод.

• **Композиция главного (восточного) фасада**, выходящего на Соборную площадь решена в стилистике классицизма, по проекту архитектора А. Порто (1800-1805 гг.); с последующими изменениями под руководством архитекторов Анерта Э.Х., Куци А.М. (1839-1844 гг.).

Центральная часть оформлена ризалитом с треугольным фронтоном. Фронтон декорирован такими же модульонами, что и венчающий карниз. В поле фронтона находится лепная композиция (барельеф) в виде российского герба – двуглавого орла с короной, скипетром и державой в венке с лентами. Отделка плоскости фасада – окрашенная штукатурка, гладкий ленточный и «кирпичный» руст по стенам, в уровне первого и второго этажей. По углам центральной части и ризалита – «наборный» руст. Над оконными проемами первого этажа – «клинчатые» замковые камни.

По центральной оси ризалита, расположена арка проезда с полуциркульным завершением, с двустворчатыми металлическими воротами (кованые створки с геометрическим орнаментом). В габаритах ризалита в уровне первого этажа расположены неглубокие арочные ниши. В габаритах боковых объемов, над проемами первого этажа имеются прямоугольные ниши. На фасадах угловых башен также расположены ниши – как прямоугольные, так и полуциркульные с замковыми камнями.

Оконные проемы в уровне первого этажа по второй и третьей осям ризалита имеют арочные перемычки; все прочие оконные проемы имеют прямые перемычки. Над оконными проемами первого этажа имеются плоские замковые камни. В уровне второго этажа, в центральной части фасада, над проемами имеются как треугольные сандрики на кронштейнах (проемы по первой, третьей и пятой осям), так и прямые сандрики.

По всему фасаду имеются профилированные междуэтажные тяги.

Завершается фасад профилированным кирпичным карнизом; в центральной части и на фасадах башен этот карниз выполнен с модульонами. Центральная часть имеет фриз с поясом триглифов, под фризом расположена надпись «МОНЕТНЫЙ ДВОРЪ» (литеры металлические).

Плоскость стены фасада окрашена в цвет охры, декор (карнизы, разделка швов руста, оконные ниши) выделен белым цветом.

• **Композиция дворового (западного) фасада**, выходящего во внутренние дворы и примыкающего к другим корпусам комплекса Монетного двора, в значительной мере отличается от главного фасада.

Между корпусами 2 и 3 расположен, фактически, западный фасад центрального ризалита. Отделка стен здесь – гладкая штукатурка с окраской. Профилированные междуэтажные тяги аналогичны главному (восточному) фасаду. По четвертой оси ризалита расположена оформленная нишей арка проезда с полуциркульной перемычкой. Оконные проемы второго этажа имеют прямые перемычки; на первом этаже по шестой оси ризалита оконный проем с арочной перемычкой, над ним на втором этаже расположен проем грузоподъемника. Исторические створки ворот грузоподъемника с реечной обшивкой утрачены; взамен установлены современные металлические ворота.

Между корпусами 3 и 6 расположен западный фасад южного бокового объема. Стены оштукатурены гладью с окраской. Профилированные междуэтажные тяги аналогичны главному (восточному) фасаду. Оконные проемы по первому и второму этажам – с прямыми перемычками. Под оконными проемами второго этажа протянут профилированный пояс. Профилированный венчающий карниз аналогичен главному (восточному) фасаду. Фасадная плоскость окрашена в цвет охры; декор (карнизы, разделка швов руста, оконные ниши) выделен белым цветом.

• **Фасады южной башни** имеют гладкую штукатурку с окраской и оконные проемы с прямыми перемычками. В уровне третьего этажа расположены овальные неглубокие ниши. Арка проезда с полуциркульным верхом заложена с обеих сторон (проезд обращен в закрытое помещение). Профилированные междуэтажные тяги и венчающий карниз аналогичны главному (восточному) фасаду. Фасадная плоскость окрашена в цвет охры, декор (карнизы, разделка швов руста, оконные ниши) выделен белым цветом.

Крыша над центральным объемом корпуса вальмовая (четырёхскатная). Над боковыми объемами – двухскатные крыши. Над цилиндрическими башнями выполнены сферические купольные кровли. Кровли из листовой стали, фальцевые, окрашены в краснокирпичный цвет. Слуховые окна двух типов – полуциркульные и прямоугольные. На все окна установлены жалюзийные решетки. Вентиляционные трубы современные, металлические, с оголовками; в основной массе, окрашены в цвет кровли. По всей длине кровли устроены металлические ходовые мостки и защитные решетки.

Стропильная система – деревянная (наслонные стропила с использованием стоек по периметру). Обрешетка – деревянная, современная. В чердачном пространстве имеются выгороженные кирпичными и дощатыми перегородками помещения. Ходовые мостки деревянные.

На чердачном перекрытии – утеплитель. В кирпичных перегородках между центральной частью и боковыми крыльями – дверные проемы с арочными перемычками. На всю длину чердака – металлические короба воздуховодов.

Трубы кирпичные, с металлическими оголовками, оштукатурены и окрашены.

При инженерно-технических исследованиях несущих конструкций, производились следующие виды работ:

1. Анализ ранее выполненной исследовательской и проектной документации по объекту;
2. Фиксация существующего положения частей и элементов объекта обследования, оценка их отклонений от проектного (первоначального) положения;
3. Визуально-измерительный контроль технического состояния несущих конструкций здания (в границах зоны проектирования);
4. Определение конструктивно-технологических особенностей различных конструкций и элементов здания, методом исследований в шурфах и зондажах (вскрытиях);
5. Инструментальное определение прочностных характеристик кирпичной кладки стен, с использованием различных методов и приборов неразрушающего контроля;
6. Фотофиксация выявленных дефектов и повреждений;
7. Поверочные расчеты несущих элементов здания, в необходимом объеме, в соответствии с действующими нормативными требованиями;
8. Определение категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания;
9. Установление возможных причин выявленных дефектов и повреждений с разработкой рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности несущих конструкций здания.

В результате исследований, установлены следующие особенности технического состояния различных конструктивных элементов корпуса.

Критические и значительные повреждения кладки фундаментов отсутствуют; бутовая кладка сохраняет прочностные характеристики. Значительных вывалов и деструкции кладки не выявлено. Несущая способность основания, по всем признакам, достаточна для восприятия действующих нагрузок. Ряду трещин в фасадных стенах, предположительно, соответствуют зоны сильной деструкции либо механических повреждений (в ходе прокладки инженерных коммуникаций) кладки фундаментов. Глубина заложения

фундаментов удовлетворяет требованиям современных нормативов. По внешнему контуру фасадных стен вертикальная гидроизоляция фундаментов отсутствует. Техническое состояние фундаментов оценивается, в целом, как ограниченно работоспособное.

В пределах северного бокового объема выявлена довольно широкая арка, перекрытая мощными перемычками смешанной кладки (в габаритах продольных стен по осям Б и В) и кирпичным сводом. Несущая способность всех конструктивных элементов достаточна; значительные повреждения и деформации не выявлены. Ощутимой проблемой является сильное переувлажнение кладки.

Выявлены некоторые повреждения фасадных стен здания (вертикальные трещины в междуоконных уровнях, трещины по перемычкам, значительная деструкция горизонтальных тяг и лепного декора, и т.п.). Вместе с тем, общая жесткость стенового каркаса здания, несомненно, сохраняется; здесь следует отметить, что основная часть чердачных перекрытий корпуса была заменена при ремонтах советского периода (перекрытия по стальным балкам обладают большей жесткостью, чем перекрытия с деревянными несущими элементами). Над первым этажом большей частью сохранились первоначальные сводчатые перекрытия.

Основной причиной образования трещин в стенах являются изменения расположения и формы проемов (пробивка, растеска и т.п.), а также внедрения в кладку при трассировке инженерных коммуникаций и размещении инженерного оборудования. Линейные окрытия декоративных и иных элементов на отдельных участках деформированы. Штукатурный и лепной декор в значительной мере загрязнен; имеются фрагментарные сколы, зоны деструкции и биообрастания. Техническое состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное.

Чердачные перекрытия корпуса нескольких типов (в основном – БПР по стальным балкам; также деревянные балочные, кирпичные сводики по стальным балкам, цилиндрический кирпичный свод), что является результатом многочисленных реконструкций в интерьерах. У балок перекрытий в осях А-В/3-4 при расчетном анализе выявлен дефицит несущей способности (критерий – устойчивость сечения из плоскости изгиба). Имеются участки с нарушениями защитной обработки стальных балок. По результатам теплотехнических расчетов, существующие слои перекрытий не обеспечивают паро- и теплоизоляцию в необходимой степени. Техническое состояние признано

Значительных и критических повреждений элементов стропильных систем не выявлено. Имеются локальные участки переувлажнения и поражения плесенью. На локальных участках отсутствует защитная обработка деревянных элементов. Стальные крепежные элементы не имеют защитной обработки и повреждены поверхностной коррозией. Поверочные расчеты свидетельствуют о достаточной несущей способности основных элементов. С учетом обнаруженных повреждений, техническое состояние стропильных систем можно охарактеризовать как ограниченно работоспособное.

У покрытия северной башни, выполненного в виде железобетонного свода, деформации и повреждения конструктивного характера отсутствуют. Повреждения исчерпываются биодеструкцией элементов покрытия (кружал и обрешетки). Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Крыльца и козырьки современные (металлические либо светопрозрачные подвесные), без значительных повреждений.

Откосы проездной арки в процессе эксплуатации подвергались неоднократной растеске и усилены стальными элементами. Деформации сводов не выявлены. В остальном, повреждения проездной арки исчерпываются локальными повреждениями отделки, техническое состояние работоспособное.

При проведении натурных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов, основное внимание было уделено выявлению сохранившихся материалов отделки, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

Исследование осуществлялось с уровня земли, а также с автовышки при участии промышленного альпиниста. Для выявления и определения первоначальной отделки были выполнены зондажи, произведен отбор проб материалов отделки для лабораторных исследований, отбор выполнялся механически с использованием ручного инструмента.

В состав выполненных работ вошло:

- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки и лепного декора;
- химический анализ для определения состава, вяжущего растворных материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;
- петрографический анализ кирпича и каменных материалов отделки.

Расчистки выполнялись под микроскопом МБС-10 при увеличении от 10 до 300 крат. Определение вяжущих и связующих составов выполнялось по традиционным методикам микрокапельного химического анализа. Идентификация колера покраски проводилась согласно альбому колеров системы NCS – только для слоев, лежащих на основе. Другие красочные покрытия идентифицировались по цвету.

Данные исследования являются основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ. Целью работы являлась разработка технологических рекомендаций по ремонту и реставрации.

Главный (восточный) фасад акцентирован выделенным по высоте ризалитом с фронтоном, венчающим карнизом с дентикулами и фризом, с триглифами и метопами. В тимпане фронтона вместо гербовой композиции «Двуглавый орел» в 1930-е годы был установлен герб Советского Союза; в настоящее время возвращена лепная композиция с двуглавым орлом (воссоздана по историко-архивным данным). На архитраве объемная надпись «МОНЕТНЫЙ ДВОРЬ», выполненная металлическими литерами с окраской. Фасад оформлен гладким рустом, по углам центральной части и ризалита выполнен «профилированный» руст. В оформлении использованы прямые и треугольные сандрики на лепных кронштейнах, замковые камни, профилированные тяги (междуэтажные и венчающая).

По центральной оси ризалита устроен арочный проезд с полуциркульным завершением. В части оконных проемов установлены кованые решетки из черного металла. Все металлические элементы окрашены.

Дворовый (западный) фасад гладко оштукатурен и окрашен, завершен венчающим карнизом с дентикулами. В центральной части имеется фриз с триглифами и метопами.

Цоколь фасадов облицован известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности, расположение слоев в бруске параллельно земле.

Столярные оконные заполнения заменены в процессе эксплуатации, выполнены из древесины дуба с отделкой под лак, со стороны дворового фасада, локально, из древесины хвойных пород с окраской.

Основные дефекты штукатурной отделки:

- Трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, потеки атмосферных осадков;
- Биопоражение штукатурного слоя стен в местах постоянного намокания: развитие мхов, сине-зеленых водорослей;
- В ряде мест высолы на поверхности штукатурного слоя;
- Участки потемнения лицевого красочного слоя из-за переувлажнения;
- Из-за нарушения конструктивной защиты поверхности фасадов от воздействия атмосферной влаги наблюдается поверхностная и глубокая деструкция штукатурных растворов;
- Вспучивание и отслоение штукатурного слоя от основы, зоны бучения;

- Расслаивание и осыпание верхних слоев штукатурки на гладях стен и архитектурном декоре;
- Трещины на поверхности различной протяженности, направленности и степени раскрытия, связанные как с дефектами кладки, так и с дефектами штукатурной отделки;
- Дефекты в виде сколов, потертостей, утраты фрагментов штукатурной отделки;
- Поверхностная деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивание верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги;
- Следы поздних ремонтов: многослойное нанесение штукатурных растворов с разной природой вяжущего.

Основные дефекты гипсового (лепного) декора:

- Трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе биологического характера (гуано);
- Скопление загрязнений на горизонтальных плоскостях и в поднутрениях декора;
- Выветривание поверхности декора, каверны;
- Участки скрытого отслоения фрагментов декора от основы, трещины по периметру декоративных элементов;
- Трещины различной направленности, протяженности и ширины раскрытия;
- Дефекты в виде мелких и крупных сколов, выбоин;
- Участки деструкции окрасочных слоев, осыпи отделки.

Основные дефекты кирпичной кладки под штукатурными слоями:

- В местах утрат отделки и постоянного намокания множественные дефекты кирпичной кладки: глубокая деструкция, расслоение, дефекты в виде сколов, выбоин, трещин;
- Выветривание и утраты кладочного и шовного растворов;
- Разрушение кирпича в виде пластин и грануляция с образованием отдельных фрагментов;
- Деструкция и эрозия камня на участках смешанной кладки;
- Следы поздних ремонтов кирпичом, отличающимся от исторического.

Основные дефекты известнякового цоколя:

- Загрязнения поверхности, в том числе потеки и капли красочных составов на поверхности;
- Биопоражение камня в местах намокания, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями;
- Утраты крупных и мелких фрагментов камня, дефекты в виде сколов, выбоин, трещин;
- Грубые мастиковки известнякового камня растворами на основе цементного вяжущего, определяется деструкция мастиковок, отслоение от основы;
- Локальная деструкция камня, выветривание;
- Деструкция и утраты шовного заполнения.

Основные дефекты металлических литер текста:

- Общее пылевое загрязнение высокой степени;
- Локально деструкция окрасочных слоев;
- Локальное ослабление крепления элементов к основе.

Основные дефекты металлодекора из черного металла:

- Общее пылевое загрязнение высокой степени;

- Многослойная окраска поверхности черного металла составами различных колеров;
- Дефекты красочных слоев в виде пятнистости, наличие участков краски различной толщины;
- Деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания;
- Поверхностная коррозия черного металла в местах утрат окрасочного покрытия;
- Подпленочная коррозия черного металла, с выходом продуктов коррозии на поверхность;
- Участки слоистой коррозии черного металла в местах застоя влаги;
- Поздние ремонтные чинки черного металла с применением электросварки.

Основные дефекты столярных оконных заполнений из древесины дуба:

- Трудноудаляемые загрязнения поверхности;
- Общий износ оконных заполнений;
- Биодеструкция древесины в местах постоянного намокания с изменением цвета древесины;
- Дефекты механического происхождения, сколы, вмятины;
- Щели на участках клеевых сопряжений, рассыхание древесины, поверхностные трещины в массиве древесины;
- Разрушение и утраты красочных покрытий (трещины в красочных слоях, шелушение).

Основные дефекты столярных оконных заполнений из древесины хвойных пород:

- Трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности;
- Общий износ оконных заполнений;
- Дефекты механического происхождения, сколы, вмятины;
- Щели на участках клеевых сопряжений, рассыхание древесины, поверхностные трещины в массиве древесины;
- Разрушение и утраты красочных покрытий (трещины в красочных слоях, шелушение);
- Поверхностная деструкция древесины на участках утрат отделочного слоя.

Основные дефекты покрытия кровли:

- Сажистые и биологические загрязнения, потеки атмосферных осадков;
- Следы ремонтов: замена участков окрытия;
- Дефекты красочных слоев в виде пятнистости, потертости красочного покрытия.

Основные дефекты элементов водоотведения:

- Атмосферные загрязнения, биологические загрязнения;
- Биопоражение в местах постоянного намокания;
- Локальное разрушение оцинкованного покрытия, поверхностная коррозия металла;
- Поверхностная коррозия черного металла в местах утрат окрасочного покрытия;
- Дефекты колен, воронок и хомутов, механические повреждения водостоков.

10.5. Основные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований.

Несмотря на значительные изменения внутренней структуры здания Монетного двора, связанные с многочисленными изменениями производственных процессов и т.п., главный (восточный) фасад корпуса № 1 сохранил близкий к первоначальному облик и значительное количество подлинных исторических элементов (чего, к сожалению, нельзя сказать о западном дворовом фасаде). Объект характеризуется известной «многослойностью» – первоначальные композиции фасадов соседствуют с измененными в

процессе ремонтов заполнения проемов, крыльцами и козырьками и пр. По дворовому фасаду в настоящее время трассировано значительное количество инженерных коммуникаций; изменение данного положения дел в настоящее время не представляется возможным. Определенные изменения произошли вследствие неоднократных реконструкций дворовых корпусов, примыкающих к корпусу № 1.

Анализ имеющихся материалов и результатов исследований позволяет сделать следующие выводы и принять их за концепцию проектирования:

- Сохранение облика фасадов, в основных чертах близкого к первоначальному, но полностью сформировавшегося только к концу XX в. Изменения структуры дворового фасада (конфигурация пристроек, изменения формы и местоположения ряда проемов) довольно серьезны и полное восстановление исторического облика в настоящее время невозможно (ситуация усугубляется размещением в корпусе действующего производства).
- Следствием сохранения внутренней структуры и коммуникаций здания, имеющейся в настоящее время, является необходимость сохранения не только поздних (в большинстве современных) крылец и козырьков у входов в корпус, но и инженерного оборудования (вентиляционных коробов и установок).
- Целесообразность консервационного подхода к сохранению элементов фасадного декора (здесь имеется и определенное количество «функциональных» элементов, имеющих историко-культурную ценность – например, оконные решетки).
- Вследствие производственных нужд (необходимость достаточно плотного движения транспорта в связи с перемещением материалов, оборудования и готовой продукции) не представляется возможным восстановление первоначальной конфигурации проездной арки (в первую очередь – пилястр в габаритах «внешних» арок, в габаритах продольных фасадных стен).
- При реставрации материалов и отделок необходим консервационный подход, заключающийся в сохранении всех технологически совместимых с первоначальными материалами наслоений и реставрационных дополнений.
- Необходимость мер по стабилизации технического состояния арки для трассировки водоотводного канала, расположенной в пределах северного бокового объема¹.
- Необходимость замены покрытия северной башни, с целью профилактики повреждений большепролетного железобетонного свода.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы (см. Приложение № 4 к настоящему Акту «Материалы фотофиксации»);
- Историческая справка (краткие исторические сведения) (см. п.10.3 настоящего Акта);
- Иконографические материалы (см. Приложение №10 к настоящему Акту «Историческая иконография»).

¹ Для полной стабилизации технического состояния конструкций в данной зоне, необходимо продолжение исследований в интерьерах корпуса, с разработкой соответствующих проектных решений.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП):

1. Бубнов Л.А. Монетный двор. Историческая справка. П. 90-5. Н-2734. Л., 1941.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор. Архитектурная мастерская Т.А. Славиной. П. 90-5. Н-11805. СПб., 2011.
3. Паспорт ОКН. Ансамбль Петропавловской крепости. П.90. Инв.№ 54П. Л., 1982.
4. Попова Н. Монетный двор в Петропавловской крепости. Краткий обзор материалов. П. 90-5. Н-1438. Л., 1966.

РГА ВМФ (Российский государственный архив военно-морского флота):

Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 381, 851, 2470, 2513, 2627, 2729, 2965.

ГМИ СПб (Государственный музей истории Санкт-Петербурга):

План Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 г.

ЦГА КФФД СПб

Бр.63025

Бр.45952

Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация»:

Масик С.Н. Историко-культурное исследование объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: Петропавловская крепость, д.6, литер «А». Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». СПб., 2010.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость. Путеводитель. Л., 1978.
2. Воинов В.С., Кириков Б.М. Там, где начинался город // Строительство и архитектура Ленинграда. 1975. №2.
3. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях одного, с планом 1794 - 1796. СПб., 1996.
4. Канн П.Я. Петропавловская крепость. Л., 1960.
5. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб, 2002.
6. Логачев К.И. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость: историко-культурный путеводитель. Л., 1988.
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.
8. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1972.
9. Пилявский В.И. Петропавловская Крепость. Л., 1967.
10. Редько А.Г. Материалы для истории С.-Петербургского Монетного двора (1905-1912). Пг., 1914.
11. Смирнов М.И. Со знаком «СПб». Очерки истории Санкт-Петербургского Монетного двора. 1724-1994. Тольятти., 1994.
12. Спасский И.Г. Петербургский монетный двор от возникновения до начала XIX в. Л., 1949.

13. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000.
14. Столпянский П.Н. Петропавловская крепость. М.-П., 1923.
15. Трубинов Ю.В. Бастион Нарышкин во власти Монетного двора // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Вып. 6. СПб. 1998., С.183-214.
16. Трубинов Ю.В. Генеральные планы XVIII-XIX вв. Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости. Альбом фотокопий исторических чертежей. Т.1. 1993.
17. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А. Памятники промышленной архитектуры СПб, 2003 г.

Интернет-ресурсы:

<https://pastvu.com/p/1949123>

http://www.bildindex.de/document/obj20342361?medium=fmb23539_12

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненная ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К.

Перед разработкой Проекта, проведены комплексные научные исследования, включающие в себя:

- сбор исходно-разрешительной документации, фотофиксация существующего состояния;
- историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки;
- архитектурный обмер фасадов и крыши (в границах проектирования);
- шурфы и зондажи (в необходимом для архитектурных и инженерно-технических исследований количестве, в соответствии с согласованной КГИОП программой);
- инженерно-технические исследования состояния несущих конструкций (фундаменты, стены, чердачные перекрытия, крыша);
- исследования строительных и отделочных материалов (в объеме, необходимом для разработки технологических рекомендаций по реставрации материалов и отделок фасадов корпуса).

Проект выполнен на основании:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1552/25-0-1 от 24.06.2025 г.;
- Предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23.

Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» от 16.02.2008г. №87 (ред. от 15.07.2021);
- Постановление Правительства РФ «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»» от 4 июля 2020 года N 985;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- СП 118.13330.2012*. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 42.13330.2011.» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01-07-85*) «Нагрузки и воздействия»;
- СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01-07-85*) «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2011 (СНиП 2.02.01-83*) «Основания зданий и сооружений»;
- СП 70.13330.2011 (СНиП 3.03.01-87) «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 22.13330.2016 «Основания и фундаменты»;
- ГОСТ Р 53313-2009 «Изделия погонажные электромонтажные. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 15.07.2025 г. Акт влияния

содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ (ремонт и приспособление для современного использования) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Части 1-3 Раздела 12 Смета на строительство (шифры: 395_2025-K1-СМ1; 395_2025-K1-СМ2; 395_2025-K1-СМ3) рассмотрены настоящей экспертизой только в части видов и составов работ.

Характеристика архитектурных, конструктивных и технологических решений для реставрации объекта культурного наследия.

Основным положением для принятия архитектурно-реставрационных решений является обязательное сохранение всех подлинных элементов памятника с реставрацией строительных и отделочных материалов по технологиям производства реставрационных работ. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов см. Раздел 13, Подраздел 3 (шифр 395_2025-K1-ТР).

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Результат работ был оформлен в Разделе 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (шифр: 395_2025-K1-АР).

Проектом предусмотрены следующие комплексы реставрационных и ремонтных мероприятий по фасадам:

1. Реставрация кирпичной кладки (стен, карниза):

- расчистка от разрушенного кирпича и шовного раствора;
- сушка кирпичной кладки;
- биоцидная обработка кирпичной кладки;
- вычинка и восполнение утрат кирпича;
- восполнение утрат шовного раствора.

2. Реставрация участков смешанной кладки (вставки из плит Путиловского известняка в зоне венчающего карниза):

- расчистка от остатков раствора и разрушенного камня;
- расчистка швов;
- биоцидная обработка;
- доочистка от трудноудаляемых загрязнений методом СВАО;
- укрепление разрушенного камня (локально);
- восполнение утрат камня.

3. Реставрация штукатурной отделки гладких поверхностей (стены) и декора (профилированные карнизные и межэтажные тяги, сандрики, кронштейны, триглыфы):

- Расчистка поверхности от красочных слоев с использованием смывок;
- биоцидная обработка поверхности;
- бортовое укрепление сохраняемого штукатурного слоя;
- реставрация сохраняемых участков с трещинами (расшивка трещин и шпаклевание);
- подготовка поверхности для нанесения штукатурной отделки;
- восполнение утрат штукатурного слоя;

- окраска (по силикатной программе).
4. *Восстановление по иконографии участков рустика под окнами I-го этажа в осях 5-6/А.*
 5. *Реставрация гипсового лепного декора:*
 - расчистка поверхности лепного декора от красочных слоев;
 - биоцидная обработка;
 - устранение дефектов (догипсовка);
 - окраска (по силикатной программе).
 6. *Реставрация известнякового цоколя:*
 - очистка поверхности от ремонтных вставок и загрязнений;
 - биоцидная обработка;
 - доочистка от трудноудаляемых загрязнений методом СВАО;
 - укрепление деструктированного камня (локально);
 - восполнение крупных утрат камня.
 7. *Восстановление дополнительного ряда цоколя из известняковой скобы в подоконной зоне, подверженной воздействию влаги (исторический известняковый цоколь в этой зоне практически скрыт культурным слоем).* Восстановление защищающей от намокания цокольной облицовки в подоконной зоне не оказывает негативного влияния на архитектурно-художественное решение фасадов. Предмет охраны – сохраняется.
 8. *Реставрация металлодекора (буквы надписи):*
 - расчистка поверхности черного металла от окрасочных наслоений;
 - доочистка методом СВАО;
 - антикоррозионная обработка поверхности;
 - грунтование и окраска.
 9. *Реставрация металлических ворот:*
 - расчистка поверхности черного металла от окрасочных наслоений;
 - антикоррозионная обработка поверхности;
 - грунтование и окраска.
 10. *Ремонт оконных решеток из черного металла, металлических дверных заполнений главного фасада:*
 - расчистка поверхности черного металла от окрасочных наслоений;
 - антикоррозионная обработка поверхности;
 - грунтование и окраска.
 11. *Демонтаж поздних решеток из черного металла (прокат круглого сечения - не относится к предмету охраны объекта) с последующей установкой новых решеток в местах, где наличие решетки требуется для обеспечения безопасности производства.* Решетки выполняются по образцу исторических (кованые элементы квадратного сечения). Данное проектное решение не оказывает негативного влияния на архитектурно-художественное решение и стилистику фасадов. Предмет охраны при этом – сохраняется.
 12. *Ремонт козырьков дворового фасада:*
 - расчистка поверхности черного металла от окрасочных наслоений;
 - доочистка методом СВАО;
 - антикоррозионная обработка поверхности;
 - грунтование и окраска.
 13. *Ремонт столярных заполнений оконных проемов из дуба:*

- расчистка от отделочных слоев;
 - заполнение щелей и трещин (зареивание);
 - переклеивание ослабленных клеевых соединений;
 - лакирование.
14. *Замена поздних заполнений оконных проемов с выполнением рисунка расстекловки по аналогам и иконографии.*
 15. *Замена позднего дверного столярного заполнения главного входа (в осях 3-4/А – не относится к предмету охраны объекта) с выполнением рисунка аналогично историческому дверному заполнению (согласно иконографии), с установкой в существующий проем без изменения его габаритов (сохранение поздней закладки проема по левой стороне).*
 16. *Замена поздних металлических дверей дворового фасада (не относится к предмету охраны объекта) с выполнением по аналогу существующих металлических дверей главного фасада, с кованой фурнитурой на заклепках.*
 17. *Замена поздних металлических ворот грузоподъемника 2-го этажа дворового фасада (не относится к предмету охраны объекта) на металлические ворота в деревянной реечной обшивке с восстановлением рисунка обшивки по иконографии.*
 18. *Замена позднего стеклянного козырька главного входа (в осях 3-4/А) (не относится к предмету охраны объекта) на металлический козырек на кронштейнах, по аналогу существующих козырьков примыкающего здания (ОКН федерального значения «Дом обер-офицерский»)*
 19. *Замена линейных окрытий*
 20. *Установка в отмошке гранитных водоприемных чаш в местах водосточных труб*
 21. *Ремонт гранитных крылец:*
 - расчистка от загрязнений;
 - восполнение утрат шовного раствора.

Проектом предусмотрен следующий комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по чердачному пространству:

1. *Реставрация кирпичной кладки (брандмауэрных стен, зоны мауэрлата):*
 - расчистка от разрушенного кирпича и шовного раствора;
 - сушка кирпичной кладки;
 - биоцидная обработка кирпичной кладки;
 - вычинка и восполнение утрат кирпича;
 - восполнение утрат шовного раствора.
2. *Замена деревянных ходовых мостков на металлические, заводского изготовления.*

Проектом предусмотрен следующий комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по элементам крыши и водосточной системы:

1. Замена кровельного окрытия фальцевой кровли с выполнением надстенных желобов;
2. Демонтаж поздних надстроек на кровле;
3. Замена водосточных труб;
4. Установка кровельного ограждения и ходовых мостков;
5. Восстановление слуховых окон по иконографии;
6. Восстановление исторических дымовых труб по иконографии.

Предусмотренные проектом архитектурные решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют его объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения, полностью соответствуют предмету охраны объекта.

Цветовое решение фасадов

Цветовые решения, предложенные проектом, основаны на анализе архивных данных и иконографических материалов, а также результатов химико-технологических исследований:

- гладкие поверхности стен, дымовых труб, руст – цвет охры (№ колера по NCS S 2020-Y20R);
- штукатурные тяги, ниши, разделка руста, угловой руст центрального ризалита в уровне 2-го этажа, лепной декор - белый (№ колера по NCS S 0500-N);
- цвет столярных заполнений - темно-коричневый (№ колера по NCS S 0500-N);
- цвет металлических дверей, ворот, вентиляционных решеток трансформаторных помещений – зеленовато-серый (№ колера по NCS S 6010-G30Y);
- цвет металлических букв надписи на фасаде – темно-серый (№ колера по NCS S 7010-G30Y);
- цвет металлических решеток – графит (№ колера по RAL 7016);
- цвет линейных окрытий – светло-серый (№ колера по NCS S 2000-N);
- цвет кровли, козырьков и водосточных труб темно-красный (№ колера по NCS S 4550-Y90R).

Предложенные проектом цветовые решения соответствуют стилистике здания и его первоначальному архитектурно-художественному решению, предмет охраны при этом - сохраняется.

Конструктивные решения

Результат работ был оформлен в Разделе 4 «Конструктивные решения» (шифр: 395_2025-K1-KP).

Проектные решения по ремонту фундаментов и цокольной зоны стен:

Проектом предусматриваются мероприятия по ремонту кладки фундаментов на полную высоту. Также, предусмотрена реставрация с герметизацией швов известняковой облицовки цоколя, расположенной ниже уровня планировки. Кроме этого, необходимы мероприятия по ревизии вводов инженерных коммуникаций, как и закладка проема под трассировку канала (в пределах северного бокового объема).

Последовательность работ (технологических операций):

1) Откопка фундамента до подошвы (вручную, с максимальной осторожностью). Работы следует производить строго по захваткам, длину оной захватки принимать не более 4,0 м (откопка более длинных захваток запрещается). Разработка грунта производится с равномерным снятием слоев грунта, толщиной около 30 см. Крутизна откосов, укрепление откосов выемок и местоположение временного отвала грунта уточняется при разработке проекта производства работ. Очистка поверхности фундамента и цокольной облицовки. При обнаружении на захватке сильных вывалов и/или трещин работы следует немедленно приостановить и вызвать на объект представителей авторского надзора. После полного раскрытия несущих конструкций на каждой захватке производится их освидетельствование представителями авторского надзора. При необходимости, выдаются решения по усилению конструкций. Дополнительные объемы работ оформляются специальными актами.

2) Вычинка кладки фундамента известняковой плитой на сложном растворе марки не ниже М50 (при необходимости), при выполнении которой обязательным является соблюдение порядовки кладки и

перевязка вычинок с соседними массивами кладки.

3) Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов в виде т.н. «глиняного замка» (технология устройства «глиняного замка» см. Приложение 3 к данной пояснительной записке). Работы по гидроизоляции фундаментов надлежит вести строго в благоприятный период года, при положительной температуре воздуха и низком положении уровня грунтовых вод. Производимые на захватке работы поэтапно предъявляются представителям авторского и технического надзора, с составлением актов скрытых работ.

4) При производстве работ по гидроизоляции особое внимание следует уделять инженерным сетям, проходящим в зоне работ. Работы по герметизации выпусков сетей из фундамента производятся после того, как выпуски освидетельствованы в присутствии владельцев сетей и исключена их потенциальная опасность для работающих. Узлы герметизации разрабатываются при рабочем проектировании. При выявлении недействующих коммуникаций (по согласованию с Заказчиком), выполняется их демонтаж с соответствующей заделкой отверстий.

5) Арка для трассировки канала подлежит закладке известняковой плитой по железобетонному фундаменту – в связи с необходимостью инженерного укрепления существующей арки-перемычки и обустройства замкнутого контура гидроизоляции. Толщина закладки 465 мм, шов между закладкой и аркой тщательно зачеканивается гидрофобным раствором. Фундамент закладки выполняется толщиной 100 мм – из бетона В30W8F150, с армированием кладочной базальтопластиковой сеткой Ø6 мм. Предварительно, основание подлежит тщательному уплотнению гранитным щебнем, на толщину не менее 200 мм. На поверхность кирпичной арки-перемычки, перед устройством глиняного замка, наносится состав «Рунит Гидроэласт» (приготовление и использование – в соответствии с техническими требованиями производителя).

6) При необходимости, на захватках следует предусматривать мероприятия по текущему оперативному водоотводу – методом расширения габаритов откопки и устройства приямков-зумпфов с насосами необходимой производительности.

7) Реставрация и герметизация исторической цокольной облицовки «на иконку» (в составе работ: тщательная расчистка поверхности вручную, восполнение утрат и сколов раствором на основе состава ЦМИД 3-МФ, зачеканка швов раствором на основе состава ЦМИД-3ГШ).

Устройство отмостки

Проектом предусматривается демонтаж существующего покрытия из асфальтобетона (в границах устройства траншей), разборка существующей булыжной отмостки, с последующим отбором булыжника для дальнейшего вторичного использования. После окончания работ по ремонту и гидроизоляции бутового фундамента и обратной засыпки траншей производится восстановление булыжной отмостки, мощения из гранитной шашки и асфальтобетонного покрытия (в соответствующих зонах). Все типы покрытий по периметру корпуса подлежат сохранению. Работы по восстановлению покрытий надлежит производить исключительно в благоприятный период года.

Восстановление покрытий предусмотрено по многослойной основе следующего состава (снизу вверх):

- ✓ уплотненный грунт основания (обратной засыпки траншеи);
- ✓ подстилающий слой – геотекстиль иглопробивной плотностью 350-400 г/м² в 1 слой;
- ✓ песчано-гравийная смесь (ПГС), толщиной 160...220 мм;
- ✓ горизонтальная гидроизоляция – профилированная мембрана «PLANTER Geo»;

- ✓ подстилающий слой из гранитного щебня фр. 20-40 с расклинивающим слоем из щебня фр. 5-20, общей толщиной 250 мм;
- ✓ покрытие территории (асфальтобетон; мощение булыжником либо брусчаткой по монтажному слою пескоцемента).

Усиление кладки стен

С целью восстановления сплошности кирпичной кладки (стен, карнизов), наряду с т.н. «консервативными» методами (вычинка, докомпоновка), производится инъектирование всех трещин в стенах – как выявленных в ходе инженерно-технических исследований, так и выявляемых в ходе проведения реставрационных работ. Также выполняется усиление кладки внутренних стен в чердачном пространстве металлическими элементами в местах прокладки инженерных сетей.

Работы производятся согласно дефектным ведомостям (картограммам), которые подлежат уточнению по месту (каждая захватка после снятия штукатурной отделки подлежит предъявлению представителям авторского надзора, для совместного уточнения габаритов ведения различных видов работ – вычинки, инъектирования и установки анкеров). Перед началом любых работ по реставрации кладки следует убедиться в отсутствии в пределах зоны работ ценных видов отделки (исторических штукатурных слоев и т.д.). При наличии таких отделок – принять меры по обеспечению их сохранности.

Перед началом инъектирования трещины расшиваются, полости самих трещин и поверхности кладки по их периферии очищаются от пыли, грязи, деструктированных фрагментов и т.п. При отклонении каких-либо параметров трещин (длина, ширина, конфигурация) от указанных в проекте, либо обнаружении сопутствующих повреждений, следует вызывать на объект представителей авторского надзора, для соответствующего изменения (корректировки) проектных решений.

В комплексе с инъектированием, предусмотрено усиление кладки стен с использованием малоинвазивных методов. Усиление кирпичных стен в зонах трещин включает в себя инъектирование трещин по стандартной технологии и установку в швы кладки спиралевидных анкеров RSA-bar. Для установки спиралевидных стержней в кладке стены выполняются горизонтальные пропилы в швах, стержни «примораживаются» на специальный раствор для спиралевидных анкеров. Каждый этап работ подлежит комиссионному освидетельствованию с составлением соответствующих актов.

Ремонт чердачных перекрытий

По чердачным перекрытиям выполняется полная замена паро- и теплоизоляции перекрытий с очисткой и возобновлением защитного покрытия стальных балок (в доступных зонах), в соответствии с техническими требованиями проекта. На ряде участков, проектом предусмотрено раскрепление верхних поясов балок из плоскости изгиба посредством монтажа стержней Ø20 мм по ГОСТ 2590-2006 с анкерровкой в кладку стен – в связи с выявленным при расчетном анализе дефицитом несущей способности (устойчивости сечений из рабочей плоскости).

Работы по укладке слоев утепления и пароизоляции перекрытий разрешается начинать строго после расчистки всех перекрытий от существующих засыпок, окончания реставрационных работ по кладке стен, окончания работ по защитной обработке стальных балок, устройства защитной (выравнивающей) стяжки, с учетом комиссионной приемки данных работ. Укладка пароизоляции на стяжку производится после полного высыхания. Утепление чердачных перекрытий выполняется путем укладки слоя пароизоляции, засыпки межбалочного пространства керамзитом и укладкой жестких теплоизоляционных плит из

каменной ваты «Rockwool Руф Баттс». Сверху теплоизоляционных плит укладывается ветрозащитная паропроницаемая мембрана «Изоспан А».

Конструкция чердачных перекрытий имеет следующий состав (сверху вниз):

- ветрозащитная мембрана «Изоспан А» с проклейкой швов и стыков;
- теплоизоляция «Rockwool Руф Баттс» - 100 мм;
- засыпка межбалочного пространства керамзитом;
- пароизоляционная мембрана «Изоспан В» с проклейкой швов и стыков;
- выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора – 20 мм;
- мелкогабаритные сборные железобетонные плиты типа БПР;
- отделка (сохраняемая штукатурка потолков интерьеров).

Проектные решения по стропильной системе

По стропильной системе корпуса проектом предусматривается ремонт деревянных конструкций, включающий в себя:

- замену некачественно выполненных и полностью разрушенных и утративших прочность элементов, в соответствии с проектными дефектными ведомостями;
- восстановление участка стропильной системы в осях 5-6/Б-В из бруса сечением 200х200 мм;
- полную очистку древесины, обработку огнебиозащитным составом «Pirilax», либо аналог по согласованию с авторским надзором;
- при необходимости – выправление элементов, имеющих деформации из рабочей плоскости;
- очистку и защитную обработку железным суриком за два раза всех существующих стальных крепежных элементов (пластинчатых и стержневых скоб, хомутов и т.п.);

Все работы по ремонту стропильных конструкций выполняются при снятом покрытии и демонтированной обрешетке. Также, на весь период соответствующих работ, над объектами реставрации необходима установка временных кровель.

Ремонт стропильной системы и замену кровли следует производить захватками, не допуская выхода разгруженных элементов из рабочей плоскости (при необходимости, устанавливать временные распорки) и попадания атмосферных осадков на элементы стропильной системы и чердачные перекрытия.

Проектные решения по куполу северной башни

По обшивке купола северной башни предусматривается полная замена деревянных лаг, обрешетки и покрытия, с сохранением схемы раскладки. Между обрешеткой и кровельным покрытием для отвода конденсата предусмотрена укладка подкровельной объемной диффузионной мембраны «Ютавек Дрен». Монтаж подкровельной мембраны выполнять в соответствии с инструкцией по монтажу и рекомендациями производителя. Все устраиваемые деревянные элементы подвергаются обработке огнебиозащитным составом «Pirilax», либо аналог по согласованию с авторским надзором.

Устройство временной кровли

Проектом предусматривается устройство временной кровли, для защиты нижележащих конструкций от атмосферных воздействий на весь период проведения ремонтных и реставрационных работ. Временная кровля может быть устроена как единовременно над всем объемом корпуса, так и по захваткам (отдельным участкам).

Конструктивная схема временной кровли – деревянный связевой каркас. Узлы опирания стоек на стены корпуса – шарнирные. В продольном и поперечном направлении жесткость обеспечивается вертикальными связями.

Стойки временной кровли запроектированы составного сечения из двух досок 50х150 мм. Опирание стоек временной кровли производится на обрезы наружных и внутренних кирпичных стен, стальные балки чердачных перекрытий и стальные прогоны ферм через лежни из бруса 150х150 мм и доски 50х150 мм. Стыки элементов стоек по высоте выполняются вразбежку. Стропильные ноги и прогоны запроектированы из доски 50х150 мм, связи из доски 50х150 мм. Монтажное соединение стропильных ног со стойками выполняется четырьмя гвоздями Ø5 мм с двух сторон, с последующим закреплением шпилькой М12 с шайбами и гайками.

Покрытие временной кровли устраивается из профнастила С21-1000-0.7 по ГОСТ 24045-94, по дощатой обрешетке сечением 150х50(н) мм. Крепление временной кровли к стенам здания производится с помощью анкеров системы «Sormat» (или аналог) и стальной перфорированной ленты. В случае необходимости защиты от атмосферных воздействий каркас временного укрытия (кровли) с боков обтягивается армированной полиэтиленовой пленкой.

Все деревянные элементы, используемые при изготовлении временных конструкций, надлежит обрабатывать способом обмазки огнебиозащитным составом II группы. Перед изготовлением и монтажом деревянных элементов производится отбраковка лесоматериала – понижение проектного класса древесины не допускается.

Подрезку несущих элементов конструкций временной кровли производить на месте монтажа. Размеры всех элементов уточнить по месту перед монтажом.

Пороки древесины: гниль, червоточина, сучки, трещины по плоскостям скалывания, особенно в зонах соединения, не допускаются. Не допускается сердцевина в элементах, работающих на растяжение при изгибе. Сверловку под болты производить после гвоздевых соединений узлов на монтаже конструкций.

Все предложенные данным разделом решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, не нарушают несущую способность исторических конструктивных элементов здания. Предмет охраны при этом – сохраняется.

Проектные решения по инженерному оборудованию и коммуникации в рамках приспособления для современного использования

Электроснабжение и электроосвещение

Результат работ был оформлен в Разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1 «Система электроснабжения. Силовое оборудование и электроосвещение» (шифр: 395_2025-К1-ИОС1).

Проектом предусмотрена реконструкция системы электроосвещения чердачных помещений корпуса 1, в части демонтажа и переустройства осветительных приборов, а также прокладки линии аварий-

ного освещения в зоне чердака. Также, предусмотрена организация фасадного освещения (сетей и оборудования для функционирования временной праздничной подсветки фасада).

Электроснабжение системы рабочего электроосвещения осуществляется от щита ЩО-5-112, расположенного на улице, возле пом. 112 на первом этаже. Электроснабжение системы аварийного электроосвещения осуществляется от щита ЩАО-5, расположенного в пом. 111, на первом этаже. Электроснабжение системы фасадного освещения осуществляется от щита ЩО-5-112, расположенного на улице, возле пом. 112, на первом этаже.

Установленная мощность устанавливаемых осветительных приборов рабочего освещения, в количестве 23 шт., в зоне чердака от Щита ЩО-5-112 – 0.91 кВт. Установленная мощность устанавливаемых осветительных приборов аварийного освещения, в количестве 9 шт., в зоне чердака от Щита ЩАО-5 – 0.42 кВт. Установленная мощность устанавливаемых осветительных приборов фасадного освещения (гирлянды типа Бахрома 4х0.8 м), в зоне чердака от Щита ЩО-5-112 – 0.1 кВт.

По степени надежности электроснабжения потребители объекта относятся к следующим категориям:

- I категория: аварийное эвакуационное освещение;
- II категория: рабочее освещение и фасадное освещение.

Электроснабжение новых групп и реконструируемых линий освещения, осуществляется от существующих щитов. В щите ЩАО-5 используются существующие группы резерва. В щите ЩО-5-112 используются существующие группы 5 и 6, а также устанавливается новый автоматический выключатель и реле времени РЭВ-225.

Все устанавливаемые осветительные приборы, выключатели, распределительные коробки и др. электроустановочные и электромонтажные изделия, устанавливаемые в помещениях, имеющих пожароопасные зоны, согласно ПУЭ гл.7.4 (П-IIа, П-I) имеют степень защиты не менее IP44.

Питающие кабельные линии выполняются трехжильными кабелями марки ВВГнг(А)-LS для линий рабочего освещения, ВВГнг(А)-FRLS для линий аварийного освещения, расчетного сечения, в соответствии с системой заземления TN-C-S.

Из щитов линии электроосвещения разводятся по системе существующих кабельных подвесов по зданию, по траектории ранее проложенных линий.

Все применяемые трубы ПВХ, соответствуют требованиям пожарной безопасности ГОСТ Р 53313-2009. Все электрические сети 220В выбираются по длительно допустимым токовым нагрузкам с учетом защиты их от действия токов короткого замыкания, перегрузок и допустимых падений напряжения. Материал труб для электропроводок выбирается в зависимости от материала строительных конструкций: при негорючих конструкциях – трубы из негорючего ПВХ-пластиката, соответствующие требованиям пожарной безопасности ГОСТ Р 53313-2009, при сгораемых конструкциях - стальные водогазопроводные трубы с толщиной стенки не менее 2.5 мм. Сечение кабелей выбрано таким образом, чтобы обеспечивать суммарное падение напряжения в наиболее удаленных точках не более 7.5% (п.8.23 СП 256.1325800.2016).

Предусматривается искусственное электроосвещение следующих видов:

- рабочее освещение;
- аварийное эвакуационное освещение для освещения путей эвакуации;
- фасадное освещение.

Управление освещением предусмотрено:

- Рабочее освещение местное (ручное), с выключателя;
- Аварийное/эвакуационное местное (ручное), с выключателя.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока. Электроосвещение предусматривается выполнить светильниками с высокоэффективными источниками света (светодиодными лампами). Типы светильников выбираются в соответствии с назначением помещений и характеристикой среды. Во всех помещениях с пожароопасными зонами класса П-Па применяются светильники со степенью защиты не менее IP44.

Проектом предусматривается использование светотехнической аппаратуры отечественного производства. Конструкции крепления светильников должны быть рассчитаны на нагрузку, равную пятикратной массе светильника.

Согласно требованиям по нормируемой освещенности для чердака корпуса принята освещенность 20 Лк. Резервное освещение не предусмотрено. Управление освещением в зоне чердака происходит от выключателей, расположенных на входе в каждую эксплуатируемую зону. Управление фасадным освещением осуществляется по программе в реле времени, расположенному в щите ЩО-5-112. Эвакуационное освещение: предусматривается в проходах по маршрутам эвакуации.

Минимальная освещенность эвакуационного освещения должна быть не менее 0,5лк на всей свободной площади пола, за исключением полосы 0,5 м по периметру помещения.

Групповая сеть освещения выполняется трехпроводной: фаза + нуль рабочий (N) + нуль защитный (PE). Групповая сеть аварийного освещения выполняется трехпроводной: фаза + нуль рабочий (N) + нуль защитный (PE).

Материал труб для электропроводок выбирается в зависимости от материала строительных конструкций: при негорючих конструкциях - трубы из негорючего ПВХ-пластиката, соответствующие требованиям пожарной безопасности ГОСТ Р 53313-2009.

Система пожарной сигнализации

Результат работ был оформлен в том же Разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», Подраздел 5 «Сети связи»; часть 1 «Система автоматической установки пожарной сигнализации» (шифр: 395_2025-К1-ИОС5.1)

Данная система (далее – СПС) предназначена для:

- своевременного и достоверного обнаружения пожара;
- сбора, обработки и предоставление информации дежурному персоналу;
- взаимодействия с другими (при их наличии) системами противопожарной защиты (формирования необходимых инициирующих сигналов управления) и инженерными системами объекта.

В соответствии с п.18 табл. А1 приложения А к СП 484.1311500.2020, Объект защиты с классом функциональной пожарной опасности Ф5.1 подлежит защите СПС адресного типа. Согласно п.6.2 СП 484.1311500.2020, помещения оборудуются точечными дымовыми пожарными извещателями и ручными пожарными извещателями. Настоящей проектной документацией предусмотрена установка СПС на базе системы «Орион» производства АО «НВП «Болид».

Система выполняется проводной. Управление и отображение состояния системы пожарной сигнализации осуществляется с помощью существующего прибора приемно-контрольного и управления (далее – ППКУП) «Сириус», а также с помощью существующего прибора пультового оконечного ППО КСПИ «Эгида», расположенных в помещении 1-Н (12), на 1 этаже корпуса.

Подключение извещателей производится в двухпроводную линию связи (ДПЛС) контроллера С2000-КДЛ, устанавливаемого в существующий шкаф ШПС-24 исп.10 на 2 этаже здания. Для установки используется монтажный комплект МК-1 ШПС.

Объект защиты делится на 4 ЗКСПС. Разделение Объекта защиты на ЗКСПС выполнено с учётом п.6.3.4 СП 484.1311500.2020, а именно:

- площадь одной ЗКСПС не должна превышать 2000 м²;

- одна ЗКСПС должна включать в себя не более 5 смежных и изолированных помещений, расположенных на одном этаже объекта и в одном пожарном отсеке (при этом, изолированные помещения должны иметь выходы, расположенные на расстоянии не более 10 м друг от друга и не более 50 м в общей сложности – в общий коридор, холл, вестибюль, на улицу и иные, а их общая площадь не должна превышать 500 м²).

Система устроена таким образом, чтобы, в соответствии с п. 6.3.5 СП 484.131.1500.2020, единичная неисправность в линии связи между техническими средствами СПС или линии электропитания технических средств СПС не приводила к потере связи более чем с 24 автоматическими ИП, более чем с 1 ИПР, а также одновременной потере автоматических и ручных ИП, а единичная неисправность в линии связи между техническими средствами СПС или линии электропитания технических средств СПС не приводила к потере связи с ИП более чем 1 ЗКСПС. В связи с этим, шлейф контроллера двухпроводной линии связи С2000-КДЛ выполнен закольцованным и обеспечивает контроль короткого замыкания и обрыва; ручные извещатели оснащены встроенными изоляторами короткого замыкания. Линии интерфейса соединены в блок коммутации БК-24-RS485.

В соответствии с п. 6.3.6 СП 484.131.1500.2020, ИПР не входят в состав технических средств, работающих в ЗКСПС. Сигналы, формируемые от ИПР, должны иметь равнозначный статус по сравнению с сигналами, формируемыми из ЗКСПС.

Проектной документацией предусмотрены извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-03, ДИП-34А-04 и извещатели пожарные ручные адресные с изоляторами короткого замыкания ИПР 513-3АМ исп. 01. При этом производится временный демонтаж ранее установленных извещателей ДИП-34А-03 и их повторная установка.

Размещение пожарных извещателей производится в соответствии с техническим заданием Заказчика, с обязательным соблюдением следующих условий:

- расстояние от уровня перекрытия до чувствительного элемента точечного ДИП (верхнего края захода дымовых потоков в корпус ДИП) в месте его установки должно быть не менее 25 мм, не более 600 мм;

- радиус зоны контроля дымового извещателя не должен превышать 6.4 м;

- максимальное расстояние поперек линейных балок между двумя ДИП в разных отсеках – 5.0 м, между ИП и стенами – 2.5 м.

Проектной документацией предусмотрено взаимодействие СПС, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, и иного оборудования автоматической противопожарной защиты, предназначенного для обеспечения пожарной безопасности объекта на программном уровне.

Согласно п.6.2 СП 6.13.130.2021, электропроводки систем противопожарной защиты (СПЗ), в том числе линии слаботочных систем, должны выполняться огнестойкими, не распространяющими горение кабелями с медными жилами. Согласно ч.2 ст. 82 Федерального закона №123-ФЗ, кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону.

Согласно табл. 2 ГОСТ 31565-2012, в зданиях с массовым пребыванием людей в системах противопожарной защиты, а также в других системах, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара применяются кабели типа нг(А)-FRHF. Кабельные линии системы пожарной сигнализации выполняются огнестойкой кабельной линией «АвангардЛайн» (ОКЛ). Согласно сертификату соответствия № СПб С-RU.АД67.В.00017/25, ОКЛ сохраняет работоспособность при пожаре 23 минуты.

Прокладка одиночных кабельных линий осуществляется в гофрированной трубе из ПВХ с креплением к потолкам и стенам посредством металлических двухлапковых скоб, дюбелей и саморезов; к деревянным конструкциям – посредством металлических двухлапковых скоб и саморезов.

Существующие кабельные линии, проложенные по проекту 07-23-МД(6А)-17-ПС, необходимо демонтировать. Транзитные линии, проходящие через чердачные помещения, после производства работ восстановить.

Согласно п. 5.1 СП6.13130.2021, электроприемники системы противопожарной защиты (далее – СПЗ) должны относиться к первой категории по надежности электроснабжения.

Согласно п. 5.4 СП6.13130.2021, на объектах, электроприемники которых отнесены к третьей категории по надежности электроснабжения, питание электроприемников СПЗ должно осуществляться от самостоятельного низковольтного комплектного устройства (НКУ), которое должно подключаться после аппарата управления и до аппарата защиты вводно-распределительного устройства (ВРУ), главного распределительного щита (ГРЩ) или НКУ здания, при этом резервное питание следует осуществлять от автономного источника питания (АИП).

В качестве резервного питания предусматриваются аккумуляторные батареи достаточной емкости в составе существующего ШПС-24 исп.10. При этом, предусмотрена замена существующих аккумуляторных батарей на батареи с меньшим коэффициентом старения.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Защитное заземление электрооборудования сигнализации выполняется в соответствии с главой 1.7, 1.3 ПУЭ, СП 76.13330, ГОСТ 12.1.030-81 с учетом требований техдокументации на устанавливаемые приборы.

Для заземления ШПС-24 исп.10 используется третья жила существующего кабеля ППГнг(А)-FRHF 3х1.5.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Результат работ был оформлен в томе Разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», Подраздел 5 «Сети связи»; часть 2 «Система оповещения и управления эвакуацией» (шифр: 395_2025-К1-ИОС5.2)

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.

Проектной документацией на чердаке предусмотрена СОУЭ 2-го типа. В соотв. с табл.1 СП 3.13130.2009, в качестве оповещения на Объекте защиты предусмотрены световые и звуковые оповещатели. Настоящей проектной документацией предусмотрена установка СОУЭ на базе системы «Орион» производства АО «НВП «Болид». Система предусмотрена проводной. Управление и отображение состояния системы оповещения осуществляется с помощью существующего прибора приемно-контрольного и управления (ППКУП) «Сириус», расположенного в помещении 1-Н (12) на 1 этаже.

Управление звуковыми и световыми оповещателями осуществляется с помощью контрольно-пускового блока С2000-КПБ, устанавливаемого в существующий шкаф ШПС-24 исп.10 на 2 этаже здания.

Настоящей проектной документацией предусмотрена установка оповещателей охранно-пожарных световых КОП-25 «Выход» и звуковых оповещателей МАЯК-24-ЗМ2. Световые оповещатели «Выход» располагаются над эвакуационными выходами. Оповещатели звуковые устанавливаются на стенах помещений.

Настенные звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть

была на расстоянии не менее 2.3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Проектом предусмотрены следующие режимы работы пожарных оповещателей:

- Световые оповещатели включены в дежурном режиме;
- Звуковые оповещатели выключены в дежурном режиме;
- Световые оповещатели начинают мигать при пожаре;
- Звуковые оповещатели включаются при пожаре.

Согласно п.4.1 СП 3.13130.2009, звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Согласно п.4.2 СП 3.13130.2009, звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1.5 м от уровня пола.

Согласно техническому паспорту «Оповещатели охранно-пожарные звуковые МАЯК-24-3М2», уровень звукового давления оповещателя составляет 110 дБ. Звуковое давление (F) ослабевает пропорционально логарифму расстояния (R) от оповещателя: $F(R) = 20 \lg (1/R)$.

Согласно п.6.2 СП 6.13130.2021, электропроводки систем противопожарной защиты (СПЗ), в том числе линии слаботочных систем, должны выполняться огнестойкими, не распространяющими горение кабелями с медными жилами. Согласно ч.2 ст. 82 Федерального закона №123-ФЗ, кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону.

Согласно табл. 2 ГОСТ 31565-2012, в зданиях с массовым пребыванием людей в системах противопожарной защиты, а также в других системах, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара применяются кабели типа нг(А)- FRHF.

Кабельные линии системы оповещения выполняются огнестойкой кабельной линией «Авангард-Лайн» (далее – ОКЛ). Согласно сертификату соответствия № СПб С-RU.АД67.В.00017/25, ОКЛ сохраняет работоспособность при пожаре 23 минуты.

Прокладка одиночных кабельных линий осуществляется в гофрированной трубе из ПВХ с креплением к потолкам и стенам посредством металлических двухлапковых скоб, дюбелей и саморезов; к деревянным конструкциям посредством металлических двухлапковых скоб и саморезов.

Согласно п. 5.1 СП6.13130.2021, электроприемники системы противопожарной защиты (СПЗ) должны относиться к первой категории по надежности электроснабжения.

Согласно п. 5.4 СП6.13130.2021, на объектах, электроприемники которых отнесены к третьей категории по надежности электроснабжения, питание электроприемников СПЗ должно осуществляться от самостоятельного низковольтного комплектного устройства (НКУ), которое должно подключаться после аппарата управления и до аппарата защиты вводно-распределительного устройства (ВРУ), главного распределительного щита (ГРЩ) или НКУ здания, при этом резервное питание следует осуществлять от автономного источника питания (АИП).

В качестве резервного питания предусматриваются аккумуляторные батареи достаточной емкости в составе существующего РИП-24 исп.57.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Защитное заземление электрооборудования сигнализации выполняется в соответствии с главой 1.7, 1.3 ПУЭ, СП 76.13330, ГОСТ 12.1.030-81 с учетом требований техдокументации на устанавливаемые приборы.

Для заземления РИП-24 исп.57 используется третья жила существующего кабеля ППГнг(А)-FRHF 3х1.5.

Все проектные решения, предложенные в Разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. Данные решения не оказывают влияния на архитектурно-художественное и конструктивное решения здания. Предмет охраны при этом – сохраняется.

Раздел ПОР (Раздел 7 «Проект организации реставрации», шифр: 395_2025-K1-ПОР), включающий также мероприятия по охране окружающей среды в период производства работ, имеет в себе все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Все, предложенные проектом, решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют его объемно-пространственное, архитектурно-художественно и конструктивное решения, помогают поддерживать объект в эксплуатационном состоянии. **Предмет охраны**, утвержденный Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23 (см. Приложение № 3) – **сохраняется**.

12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

– Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненной ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73 ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-21-1552/25-0-1 от 24.06.2025 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6,7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор»), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2025 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по фундаментам и цокольной зоне стен:

1. Разборка существующего покрытия из асфальтобетона;
2. Разборка существующей булыжной отмостки и мощения из гранитной шашки;
3. Откопка траншей для гидроизоляции фундаментов и стен;
4. Вычинка бутовой кладки фундаментов;
5. Вычинка кирпичной кладки ниже уровня планировки;
6. Расчистка и зачеканка швов в исторической цокольной облицовке ниже уровня планировки;
7. Устройство обмазочной гидроизоляции кирпичной кладки ниже уровня планировки;
8. Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов и нижней части стен, расположенной ниже уровня планировки (глиняный замок);
9. Вычинка кладки в местах прокладки инженерных сетей через кладку фундаментов;
10. Герметизация вводов и выпусков инженерных сетей через кладку фундаментов;
11. Восстановление нарушенного покрытия (отмостки) из булыжника, гранитной шашки и асфальтобетона.

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по фасадам:

1. Реставрация кирпичной кладки (стен, карниза);
2. Реставрация участков смешанной кладки (карнизных известняковых плит в зоне венчающего карниза);
3. Укрепление кирпичной кладки путем инъектирования связующими растворами;
4. Усиление кирпичной кладки в зоне трещин спиральными анкерами;
5. Реставрация штукатурной отделки гладких поверхностей стен;
6. Реставрация штукатурной отделки декора (профилированные карнизные и междуэтажные тяги, сандрики, кронштейны, триглифы);
7. Восстановление участков руста под окнами 1-го этажа;
8. Реставрация гипсового лепного декора;
9. Реставрация известнякового цоколя;
10. Восстановление дополнительного известнякового цоколя в подоконной зоне;
11. Реставрация металлодекора (буквы надписи);

12. Реставрация металлических ворот;
13. Ремонт оконных решеток из черного металла, металлических дверных заполнений главного фасада;
14. Демонтаж поздних решеток из черного металла (прокат круглого сечения);
15. Ремонт козырьков дворового фасада;
16. Ремонт столярных заполнений оконных проемов из дуба;
17. Замена поздних заполнений оконных проемов с выполнением рисунка расстекловки по аналогам и иконографии;
18. Замена позднего дверного столярного заполнения главного входа (в осях 3-4/А);
19. Замена поздних металлических дверей дворового фасада с выполнением по аналогу существующих металлических дверей главного фасада, с кованой фурнитурой на заклепках;
20. Замена поздних металлических ворот грузоподъемника 2-го этажа дворового фасада;
21. Замена позднего стеклянного козырька главного входа (в осях 3-4/А) на металлический козырек на кронштейнах, по аналогу существующих козырьков примыкающего здания;
22. Замена линейных покрытий;
23. Установка в отмошке гранитных водоприемных чаш в местах водосточных труб;
24. Ремонт гранитных крылец.

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по чердаку:

1. Реставрация кирпичной кладки (брандмауэрные стены, зоны мауэрлатов);
2. Усиление кладки стальными элементами в местах отверстий для проходки инженерных коммуникаций в брандмауэрных стенах;
3. Ремонт чердачных перекрытий (расчистка перекрытия от существующих засыпок; раскрепление верхних поясов стальных балок из плоскости изгиба; расчистка и защитная обработка стальных и деревянных балок; замена паро- и теплоизоляции);
4. Замена деревянных ходовых мостков на металлические заводского изготовления;
5. Реконструкция системы электроосвещения чердачных помещений;
6. Устройство системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на чердаке.

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по стропильным конструкциям:

1. Ремонт элементов стропильной системы (очистка с защитной обработкой, зареивание трещин) с выборочной заменой и протезированием элементов;

2. Замена деревянных элементов покрытия купола северной башни.

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по элементам крыши и водосточной системе:

1. Замена кровельного окрытия фальцевой кровли с выполнением надстенных желобов;
2. Демонтаж поздних надстроек на кровле;
3. Замена водосточных труб;
4. Установка кровельного ограждения и ходовых мостков;
5. Восстановление слуховых окон;
6. Восстановление исторических дымовых труб.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», разработанная ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Назаров Д.Л.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде в соответствии постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- | | |
|-------------------------|--|
| Приложение № 1. | Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (выкопировка) |
| Приложение № 2. | Копия плана границ объекта культурного наследия |
| Приложение № 3. | Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия |
| Приложение № 4. | Материалы фотофиксации |
| Приложение № 5. | Технический паспорт и планы ПИБ |
| Приложение № 6. | Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия |
| Приложение № 7. | Выписка из ЕГРН |
| Приложение № 8. | Копии Договоров с экспертами |
| Приложение № 9. | Копии протоколов заседаний экспертной комиссии |
| Приложение № 10. | Историческая иконография |
| Приложение № 11 | Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 |

15. Дата оформления заключения экспертизы: 15.12.2025 г.

Приложение №1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (выкопировка)

№ КТЧ/ОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

куртина Невская, 1703 г., 1728-1735 гг.,	
воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д.,	
1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
+-----+	+-----+
куртина Никольская, 1703 г., 1729-1730 гг.,	
воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д.,	
1832-1912 гг.	
+-----+	+-----+
куртина Петровская, 1703 г., 1717-1719 гг.,	
арх. Трезини Д., 1828-1829 гг., 1907-1909	
гг.	
+-----+	+-----+
монетный двор, 1800-1805 гг., арх. Порто	западная часть крепости
Д., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх.	
Куци А.М.	
+-----+	+-----+
пристань Невская (Комендантская), 1-я треть	у Невских ворот
XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж.	
Томилин Р.Т., инж. Муравьев Н.И.	
+-----+	+-----+
рavelин Алексеевский с двумя воротами, 1733	о.Заячий, западная часть
-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	
+-----+	+-----+
рavelин Иоанновский с воротами, 1731-1740	о.Заячий, восточная часть
гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	
+-----+	+-----+
сад при великокняжеской усыпальнице, XIX -	
нач. XX вв.	
+-----+	+-----+
сад у архива Военного министерства, кон.	Петропавловская крепость,
XIX в.	14
+-----+	+-----+
садик во дворе тюрьмы, посл. треть XIX в.	Трубецкой бастион
+-----+	+-----+
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер-офицерской
	гауптвахты
+-----+	+-----+

Приложение №2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

Копия плана границ объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2023№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

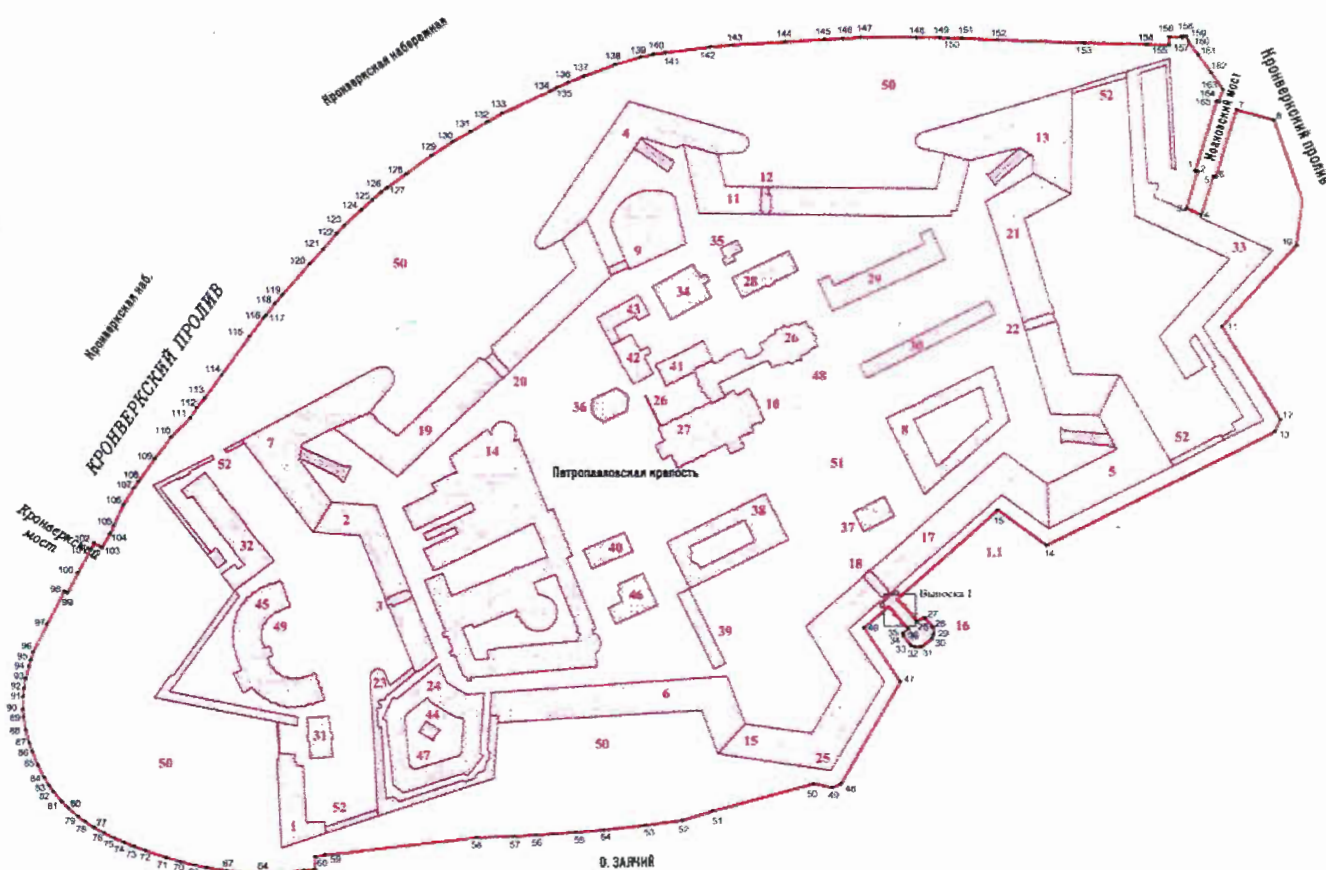
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller strokes.

С.В. Макаров





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
-  здания
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	—
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	—
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	—
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	—
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	—
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	—
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	—
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	—
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	—
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	—
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	—
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	—
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	—
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	—
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	—
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	—
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	—
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	—
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	—
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	—
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	—
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	—
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	—
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	—
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	—
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	—
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	—
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	—
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	—
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	—
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	—
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	—
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	—
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	—
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	—
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	—
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	—
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	—
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	—
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	—
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	—
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	—
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	—
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	—
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	—

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	—
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	—
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	—
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	—
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	—
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	—
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	—
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	—
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	—
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	—
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	—
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	—
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	—
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	—
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	—
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	—
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	—
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	—
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	—
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	—
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	—
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	—
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	—
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	—
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	—
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	—
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	—
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	—
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	—
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	—
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	—
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	—
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	—
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	—
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	—
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	—
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	—
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	—
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	—
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	—
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	—
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	—
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	—
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	—
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	—
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	—
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	—
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	—
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	—
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	—
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	—
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	—
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	—
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	—
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	—
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
I	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015№ 10-23

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения
«Петропавловская крепость»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом 6, литера А (западная часть крепости), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

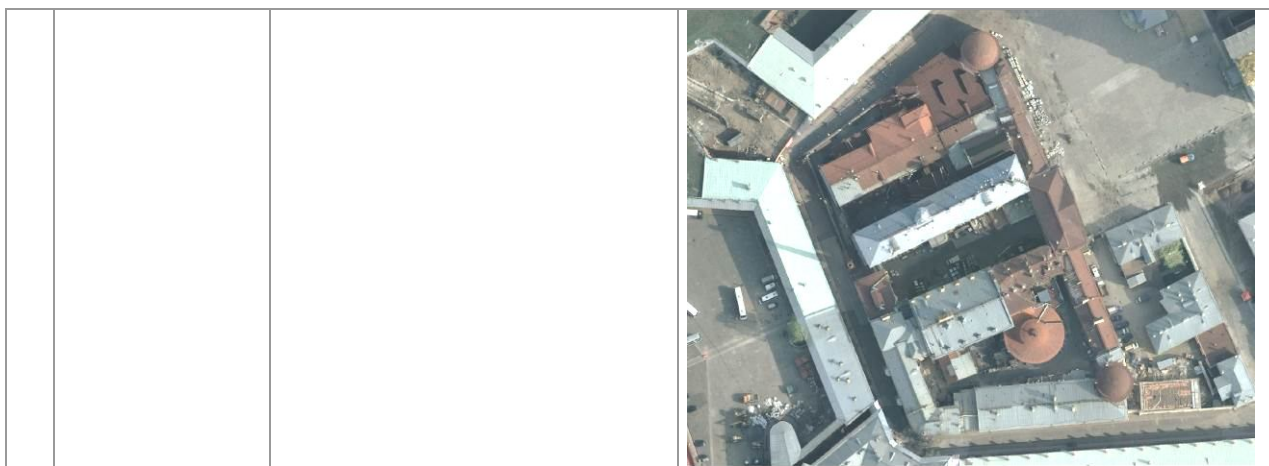
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта
 «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом
 6, литера А (западная часть крепости)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:	пространственная организация участка, включающего семь разновысотных корпусов с 4 замкнутыми дворами, с оградой по северо-западной и западной границе комплекса, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Петропавловская крепость».	 



2. Корпус № 1

(д. 6 лит. А-21, А-24, А-25, А-27, А-28, А-33)

2.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация симметричного двухэтажного корпуса с центральной частью в 7 оконных осей (включающей ризалит в 5 оконных осей), боковыми частями (крыльями) в 12 оконных осей каждое и угловыми частями, круглыми в плане (северная и южная башни); со стороны двора между корпусами 2 и 3 – в 7 оконных осей, между корпусами 3 и 6 – в 10 оконных осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыш – над центральной частью вальмовая, над крыльями двухскатные, над угловыми частями (башнями) – сферические купольные.</p>	
2.2	Конструктивная система:	<p>фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.;</p> <p>исторические (до 1917 г.) отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды 1-го этажа – полуциркульные и крестовые с распалубками;</p>	 

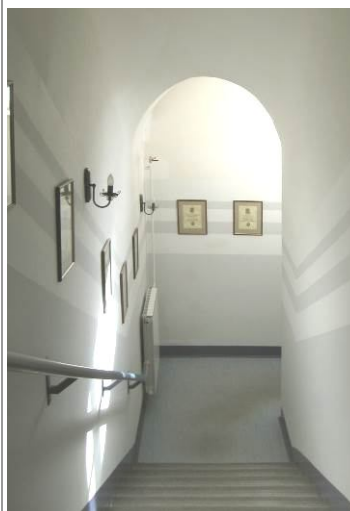
конструкции 2-го этажа южной башни –
опорные пилоны с дуговыми арками между ними –
местоположение, габариты;



стропильные конструкции куполов северной и южной башен, включая опоры основания светового фонаря (8 шт., над пом. 301/№1)







исторические лестницы и лестничные клетки –
местоположение, габариты, конфигурация;
лестница ЛК №1 –
местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по сводам);



лестница в помещениях 145/№1, 217/№1 – лестничные марши по сводам,
ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом из меандров и волютами в верхней части).






2.3	Объемно-планировочное решение	В габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>в стилистике классицизма, по проекту А. Порто 1800-1805 гг.; 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.;</p> <p>главный (восточный) фасад: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка, гладкий ленточный и «кирпичный» руст по стенам в уровнях 1 и 2 этажей; по углам центральной части и ризалита – «наборный» руст; над оконными проемами 1-го этажа – «клинчатые камни»;</p> <p>по 3-й оси ризалита – арка проезда с полуциркульным завершением, с двухстворчатыми металлическими воротами (створки кованые, украшенные геометрическим орнаментом); арочные ниши в ризалите; прямоугольные ниши по крыльям над проемами 1-го этажа; прямоугольные и полуциркульные с замковыми камнями ниши на угловых частях (башнях);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа по 2-й и 3-й осям ризалита – арочные, в других частях – прямоугольные;</p> <p>гладкие замковые камни над проемами 1-го этажа;</p> <p>сандрики на кронштейнах над проемами 2-го этажа в центральной части – по 1-й, 3-й и 5-й осям ризалита треугольные, по другим осям – прямые;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированные карнизы (в центральной части и на угловых частях (башнях) с модульонами);</p> <p>фриз с триглифным поясом в центральной части;</p> <p>треугольный фронтон над</p>	   



		<p>ризалитом;</p> <p>местоположение и содержание надписи во фризе «Монетный двор».</p>	
		<p>дворовый (западный) фасад между корпусами 2 и 3: материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы –</p> <p>местоположение, габариты;</p> <p>конфигурация: 1-го этажа по 6-й оси арочное, в других частях – прямоугольные;</p> <p>арка проезда (по 4-й оси ризалита) с полуциркульным завершением в нише;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>фриз с триглифным поясом;</p> <p>заполнение проема –</p> <p>грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок реечной обшивки.</p> <p>Дворовый (западный) фасад между корпусами 3 и 6: материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы –</p> <p>местоположение, габариты;</p> <p>конфигурация: прямоугольные;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга,</p> <p>профилированный поясок под проемами 2 этажа,</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>часть фасада южной башни в 2</p> <p>оконные оси –</p> <p>гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы прямоугольные;</p>	   

		<p>овальные ниши в уровне 3 этажа (2)</p> <p>арка проезда с полуциркульным завершением (<i>проезд переоборудован во внутренние помещения</i>);</p> <p>профилированные междуэтажные тяги,</p> <p>профилированный карниз.</p>	
2.5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Лестница ЛК №1 – заполнение дверного проема (между помещениями 203/№1 и 207/ №1) – металлическое с ковкой фурнитурой на заклепках и замком-засовом.</p>	
		<p>Помещение 131/№1 (1-й этаж) – ниши-экседры с трехцентровыми завершениями (2 шт.).</p>	



		<p>Помещение 120/№1 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное двухстворчатое с кованной фурнитурой на заклепках, ручками-кольцами (2 шт.) и замками-засовами (2 шт.)</p>	
		<p>Помещение 201/№1(2-й этаж) – профилированные карнизы;</p> <p>круглый проем верхнего света (световой фонарь).</p>	
		<p>Помещение 213/№1 (2-й этаж) – тяга над оконными проемами простого профиля;</p> <p>покрытие пола – вид (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и темно-серый) (сохранились фрагменты).</p>	 

3. Корпус № 2
(д. 6 лит. А-1, А-7, А-8, А-9, А-10, А-11)

3.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация трехэтажного корпуса А-1 с пристройкой А-7 в уровне 1-го этажа и одно-двухэтажными пристройками А-8, А-9, А-10, А-11;</p> <p>композиция фасадов – южного в 22 оконных оси, с ризалитом в 3 оси (по 10-й, 11-й, 12-й осям), западного в 3 оконных оси, северного в 19 оконных осей;</p>	
		<p>габариты и конфигурация крыш – над трехэтажной частью корпуса лит. А-1 вальмовая (без надстройки над скатом с северной стороны), над двухэтажной частью лит. А-9, А-10 – двухскатная.</p>	
3.2	Объемно-планировочное решение	в габаритах капитальных стен	
3.3	Конструктивная система	<p>фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1732–1917 гг.; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды полуциркульные с распалубками в помещениях 130/№2, 131/№2, 136/№2, 169–171/№2, 174–176/№2, 180–182/№2;</p> <p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 106/№2, 111–115/№2, 120–122/№2, 137/№2, 139–141/№2</p>	

		<p>(1-й этаж); 219/№2, 231–234/№2, 240–246/№2, 249–258/№2 (2-й этаж);</p> <p>арочное перекрытие центральной части вестибюля перед лестницей ЛК №3 (в помещении 138/№2) – из 4-х арок, опирающихся на профилированные кронштейны (2 шт.) и на чугунные опорные колонны (2 шт.) с круглыми базами, поясками по стволам и профилированными капителями;</p>	
		<p>исторические лестницы: лестница ЛК №3: местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по двутавровым металлическим балкам); материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками, крепления стержней к перилам и крепления между парными стержнями украшены растительным орнаментом, крепления стержней к ступеням в форме львиных лап).</p>	

3.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>южный фасад (<i>изменен поздними пристройками по 9-й, 10-й, 18-й осям в уровне 1 и 2 этажей, по 9-й, 10-й, 16-й–22-й осям в уровне 2 этажа</i>):</p> <p>материал и характер отделки – гладкий ленточный руст по ризалиту в уровнях 1 и 2 этажей; в уровне 3 этажа по углам ризалита рустованные лопатки; в других частях – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: – прямоугольные; два арочных проема в 1-м этаже ризалита (по 13-й оси; по 11-й оси – внутри поздней пристройки, заложен) с замковыми камнями; профилированные междуэтажные тяги; профилированный поясок над проемами 2-го этажа; профилированный карниз;</p>	
		<p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки – рустованные лопатки по углам; в других частях – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и поясок над проемами 2-го этажа;</p> <p>профилированный карниз.</p>	





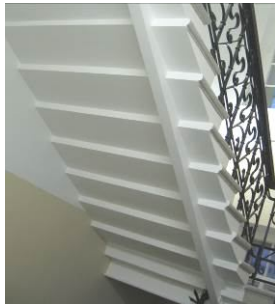
		<p>северный фасад (д. 6 лит. А-1, в уровнях 2 и 3 этажей):</p> <p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты;</p> <p>конфигурация: прямоугольные;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>северный фасад (д. 6 лит. А-7, в уровне 1 этажа):</p> <p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка.</p>	
3.5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>проемы (3) в помещениях 106/№2, 111/№2, 115/№2 – местоположение, габариты;</p> <p>конфигурация: с дугowymi завершениями; оформление – профилированные архивольты;</p> <p>арочные проемы в поперечных стенах в помещениях 138/№2, 140/№2 (1-й этаж) (заложены).</p>	




4. Корпус № 3

(д. 6 лит. А-46, А-47, А-48, А-49, А-52, А-57)





4.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация двух-трехэтажного корпуса с пристройкой А-57 в уровне 1-го этажа;</p> <p>композиция фасадов – северного в 16, восточного в 2, южного в 14 оконных осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыш: западной части д. 6 лит. А-47, А-48 – трехскатная, надстройки А-46 – трехскатная; средней части д. 6 лит. А-49 – двухскатная; восточной части д. 6 лит. А-52 – четырехскатная.</p>	
4.2	Конструктивная система	<p>фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.;</p>	

	<p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды полуциркульные на четырехгранных опорных столбах в помещениях 8-Н/214, 29-Н (подвал и тех.подполье),</p>	
	<p>своды полуциркульные в помещениях 118–120/№3, 122–124/ №3, 126/№3, 132–133/№3 (1-й этаж),</p>	
	<p>своды полуциркульные с распалубками и полуциркульными арками между опорами в помещениях 108/№3, 108-а/№3, 121/№3 (1-й этаж /часть помещений разгорожена в период 1918–1960-х гг./);</p>	
	<p>своды полуциркульные с распалубками на чугунных опорных колоннах в помещениях 206/№3, 212–221/№3 (2-й этаж);</p>	



		<p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 8-Н/216 (подвал); 122–124/№3, 126/№3, 131–136/№3 (1-й этаж), 222–223 (2-й этаж);</p> <p>конструкции опор в помещениях 8-Н (212, 213), 103/№3 – конфигурация; материал (чугун);</p> <p>исторические лестницы: лестница в три марша между 1 и 2 этажами (помещения 130/№3 /1-й этаж/, 220/№3 /2-й этаж/) – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по сводам); материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками); перила: габариты; конфигурация; материал (дерево).</p> <p>лестница ЛК №5 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам; материал ступеней (из лещадной</p>	    
--	--	--	--


4.3	Объемно-планировочное решение:	<p>плиты) (за исключением 4-х нижних маршей);</p> <p>лестница ЛК №6 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам; материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (железо), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент – стилизованные побеги аканта между четырехгранными прутьями, скрепленными профилированными полосами на заклепках и кованными кольцами); перила: габариты; конфигурация; материал (дерево).</p> <p>в габаритах капитальных стен.</p>	
4.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>южный фасад д. 6 лит. А-46, А-47, А-48: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация прямоугольные, профилированный карниз; надстройка 4-го этажа по 1-й оси: стены кирпичные (окрашены); карниз ступенчатый.</p>	
		<p>южный фасад д. 6 лит. А-49: материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный; рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные); профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа – прямоугольные, парные (по 1-й, 2-й и 5-й осям заложены); оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах</p>	

		с филенками по форме проемов; профилированный карниз;	
		южный фасад д. 6 лит. А-52: материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный; оконные проемы – прямоугольные (в уровне 2 и 3 этажей по 4-й оси расширенные (<i>первоначально парные</i>)); профилированный карниз;	
		восточный фасад д. 6 лит. А-52 (в уровнях 2 и 3 этажей): материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный; оконные проемы: 2-го этажа – с дугowym завершением, 3-го этажа – прямоугольные; профилированный карниз;	
		северный фасад д. 6 лит. А-47, А- 49: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные); профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы: – местоположение, габариты; конфигурация 1-го этажа – прямоугольные, парные (<i>по 2-й и 6-й осям устроены дверные проемы</i>); оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах; профилированный карниз; заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок реечной обшивки;	

		<p>северный фасад д. 6 лит. А-52, А-57:</p> <p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты;</p> <p>конфигурация: прямоугольные (по 2 и 3 этажам устроены дверные проемы с площадками пожарной лестницы);</p> <p>профилированный карниз;</p>	
4.5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>тамбур по 8-й оси в уровне 1-го этажа: гладкая штукатурка, карниз и поясок профилированные, лучковый фронтон с профилированным карнизом.</p> <p>арочные проемы в неглубоких арочных нишах в помещениях 135–136/№3 (1-й этаж) (заложены).</p> <p>Помещение 126/№3 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное одностворчатое с кованной фурнитурой на заклепках.</p> <p>элементы оформления чугунных опорных колонн в помещениях 206/№3, 212–215/№3: профилированный антаблемент, украшенный восьмиконечными звездами; и капители в виде стилизованных листьев лотоса.</p>	  


5. Корпус № 4
(д. 6 лит. А-54, А-55)

5.1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация круглого в плане здания с надстройкой (барабаном) центральной части; композиция фасада в 9 оконных осей; габариты и конфигурация крыши основной части корпуса А-54 – скатная (<i>крыша надстройки А-55 предметом охраны не является</i>).	
5.2	Конструктивная система	опорные столбы в помещениях 103/№4, 104/№4, 112/№4, 302–304/№4: местоположение, габариты; конфигурация: центральный – круглый; опоры надстройки вокруг центрального столба (6 шт.) – шестигранные, с утолщением в верхних частях; стропильные фермы: габариты; конфигурация; материал – сталь; перекрытие на стальном каркасе, кессонированное в центральной части.	
5.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен	


5.4	Архитектурно-художественное решение фасада	<p>материал и характер отделки – гладкая штукатурка; с западной стороны – выступ в 1 оконную ось (<i>место утраченного портика, частично закрыт поздней пристройкой</i>);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в уровне 1 этажа прямоугольные в арочных нишах; проемы второго света – полуциркульные; заполнения проемов второго света: габариты; конфигурация: «веерные»; характер расстекловки – мелкая; профилированные пояса (в простенках между проемами второго света и под карнизом); карниз простого профиля на выносной плите.</p>	
-----	--	--	--




6. Корпус № 5

(д. 6 лит. А-12, А-14, А-15, А-16, А-17, А-20)

6.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного корпуса А-12 с пристройками А-14, А-15, А-16, А-17, А-20 с северной стороны;</p> <p>композиция фасадов – северного лицевого в 8 оконных осей (<i>первоначально в 9</i>), северного дворового в 8 оконных осей, западного в 3 оси, южного (<i>в уровне 2 этажа</i>) в 6 оконных осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыш: д. 6 лит. А-12 – двухскатная, лит. А-14 и А-15–А-17 – трехскатные; лит. А-20 – четырехскатная сложной конфигурации.</p>	
-----	----------------------------------	--	--

6.2	Конструктивная система	<p>опорные колонны в помещениях 109–111/№5, 121/№5, 123/№5, 126–129/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж): местоположение; габариты; конфигурация; материал (чугун).</p> <p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 109 –111/№5, 113/№5, 121/№5, 123/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж)</p>	 
		<p>стропильные фермы на опорных колоннах в помещениях 123/№5, 126, 127/№5 (1-й этаж): габариты; конфигурация; материал (сталь).</p> <p>стропильные фермы – опоры основания светового фонаря над перекрытым внутренним двором между помещениями 129/№5 и 182/№2: габариты; конфигурация; материал (сталь).</p>	 
6.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	


6.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>северный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-20: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные; оформление: гладкие архивольты (вместо двух оконных проемов в конце XX в. устроен проезд с воротами); пояс в простенках между архивольтами – простого профиля; профилированный карниз;</p>	
		<p>северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-12, А-14: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (по 4-й, 5-й и 6-й осям заложены, по 1-й и 3-й осям устроены дверные проемы); профилированный карниз; заполнение дверного проема по 3-й оси: материал – дерево; рисунок реечной обшивки.</p>	
		<p>западный фасад д. 6 лит. А-12: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (заложены; в конце XX в. сделаны два новых проема); трехчастное полуциркульное окно в тимпане треугольного фронтона; профилированный карниз;</p>	

			
		<p>южный фасад д. 6 лит. А-12 – в уровне 2 этажа (над поздней пристройкой А-5): материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (заложены); профилированный карниз;</p> <p>южный фасад д. 6 лит. А-12 – в уровне 1-2 этажей (между пристройками А-5, А-7, А-8): материал и характер отделки – гладкая штукатурка; - оконные проемы (заложены) – местоположение, габариты; конфигурация: арочные.</p>	
6.5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	<p>проемы (начала XIX в.) в помещениях 113/№ 5, 128/№ 5: местоположение; габариты; конфигурация: арочные;</p> <p>проемы (1730-х гг.) в поперечной капитальной стене: местоположение; габариты; конфигурация: арочные;</p>	


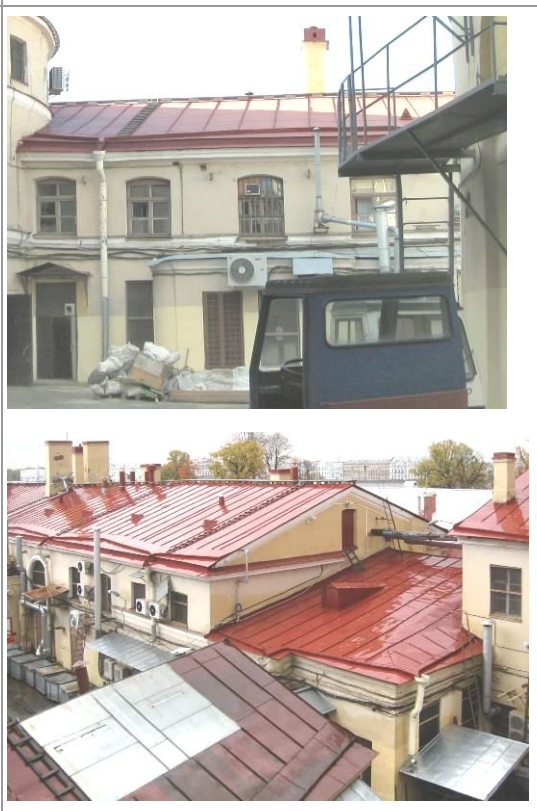
			
		<p>элементы оформления фигурных опорных колонн в помещениях 203/№5, 209 – 210/№5 (антресоль, 2-й этаж): конфигурация профилированных капителей и фигурных венчающих частей.</p>	


7. Корпус № 6

(д. 6 лит. А-35, А-36, А-37, А-38, А-39)

7.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного корпуса; композиция фасадов – южного (лицевого) в 15, западного в 2 оси, северного в 13 оконных осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыши: двухскатная.</p>	
-----	----------------------------------	---	--


7.2	Конструктивная система	<p>своды полуциркульные в помещениях 112/№6, 114/№6 (1 этаж);</p> <p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 101/№6, 103/№6, 108, 109/№6, 119–123/№6 (1-й этаж), 203–205/№6 (2-й этаж);</p> <p>своды полуциркульные с распалубками в помещениях 206–209/ №6, 213–217/№6 (2 этаж);</p> <p>своды сложной конфигурации в помещениях 102/№6, 201/№6 (ЛК №8)</p>	
7.3	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах капитальных стен.</p> <p>исторические лестницы: лестница ЛК № 8— местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по сводам), материал ступеней и площадок (из лещадной плиты).</p>	

7.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>южный (лицевой) фасад: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированный пояс под проемами 2-го этажа (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях проемы 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением;</p> <p>карнизы (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38 и одноэтажной части А-39) – профилированные;</p>	
		<p>северный фасад (<i>изменен поздними пристройками по 3-й, 4-й, 5-й и 6-й осям в уровне 1-го этажа</i>): материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях: 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением;</p> <p>профилированный карниз двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38;</p>	




		<p>западный фасад: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; карниз простого профиля.</p>	
--	--	--	--

8. Корпус № 7
(д. 6 лит. А-42, А-43, А-44)

8.1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация двух–трехэтажного корпуса с одноэтажной пристройкой д. 6 лит. А-44; композиция фасадов – южного в 4 оконные оси, с выступом – основанием дымовой трубы в угловой части, западного в 14 оконных осей с выступами, северного в 3 оконные оси; восточного в 6 оконных осей; габариты и конфигурация крыш – д. 6 лит. А-42, А-44 – двухскатные, лит. А-43 – трехскатная; дымовая труба кирпичная восьмигранная, с городчатым поясом.</p>	
8.2	Конструктивная система	<p>своды сложной конфигурации в помещениях 104/№7, 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж), 405–410/№7 (3 этаж);</p> <p>опорная колонна в центре помещения 104/№7: габариты; конфигурация; материал (чугун);</p> <p>восьмигранный опорный столб в центре помещений 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж);</p>	 


		<p>своды «пруссские» по металлическим балкам в помещениях 106–113/№7 (1 этаж), 209/№7, 211/№7–южная часть (2 этаж);</p> <p>опорные колонны в помещениях 106–113/№7 (1 этаж) (<i>искажены металлическими конструкциями, установленными для увеличения несущей способности колонн в конце XX в.</i>); габариты; конфигурация; материал (чугун); опорные колонны в помещениях 209/№7, 211/№7 (2 этаж) (<i>в южной части вмонтированы в перегородку</i>); габариты; конфигурация; материал (чугун).</p>	
8.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
8.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>южный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42:</p> <p>материал и характер отделки:</p> <p>гладкая штукатурка;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>профилированный пояс над проемом 2-го этажа (по 1-й и 2-й осям);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты;</p> <p>конфигурация: прямоугольные;</p> <p>профилированные пояски и филенки на выступе в угловой части – основании дымовой трубы;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>брандмауэр д. 6 лит. А-42 в уровне 2 этажа: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы стены и фронтона;</p>	

	<p>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки – гладкая штукатурка, со скругленной угловой частью; профилированная междуэтажная тяга; профилированный пояс над проемом 2-го этажа; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; городчатые пояса и валики на двух выступах между 4-й и 5-й осями, 8-й и 9-й осями – основания дымовых труб (<i>трубы не сохранились</i>); профилированный карниз;</p> <p>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-43: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; профилированный поясок над проемами 2-го этажа;</p>	
	<p>оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы над 2-м и над 3-м этажами;</p> <p>брандмауэр д. 6 лит. А-43 в уровне 2–3 этажей: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы;</p> <p>западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-44: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы и ниша по 4-й оси местоположение, габариты; конфигурация: арочные; карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике;</p>	
	<p>северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки – гладкая штукатурка, с закруглением по 3-й оси; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы (по 1-й – 2-й и по 3-й осям на разных высотных отметках).</p>	
	<p>восточный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки –</p>	

		гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы;	
		восточный фасад д. 6 лит. А-44: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные и дверной проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные; карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике.	
8.5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	три полуциркульные в плане ниши с растесанными углами в помещении 104/№7 (1 этаж): местоположение, габариты; конфигурация: полуциркульные в плане, с растесанными углами;	
		четыре ниши в помещении 114, 117/№7 (1-й этаж): местоположение, габариты; конфигурация: полуциркульные в плане;	
		опорная колонна в помещении 211/№7 (северная часть): габариты; конфигурация; материал (чугун); характер оформления: каннелированная, с профилированной капителью;	

9. Ограда

(между корпусами д. 6 лит. А-19, А-59, А-58, А-44)

9.1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация ограды с двумя выступами (встроен лит. А-58, А-59).	
9.2	Архитектурно-художественное решение (лицевые части)	материал и характер отделки – гладкая штукатурка; полуциркульные ниши; профилированные карнизы ограды и встроен; двустворчатые въездные ворота в северной стене: местоположение, габариты, конфигурация створок (филенчатые).	

Приложение №4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литер А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

- Фото 1. Главный (восточный) фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 2. Главный (восточный) фасад. Фрагмент. Отделка – окрашенная штукатурка, гладкий ленточный и «кирпичный» руст. Арка проезда с полуциркульным завершением, кованые створки воротного проезда. Прямоугольные и прямые сандрики в уровне 2-го этажа. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 3. Восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 4. Воротный проезд с полуциркульным завершением. Кованные створки, украшенные геометрическим орнаментом. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 5. Прямые и прямоугольные сандрики в уровне 2-го этажа. Фриз с триглифным поясом. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 6. Ограда с двумя выступами. Северный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 7. Ограда с двумя выступами. Северный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 8. Северный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 9. Отделка цоколя северного фасада – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 10. Дымоход со стороны западного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 11. Заложенный оконный проём цоколя. Общий вид. Западный фасад. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 12. Северный фасад. Общий вид со стороны западного фасада. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 13. Дымоход со стороны западного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 14. Западный фасад. Общий вид с северо-запада. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 15. Западный фасад. Общий вид с юго-запада. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 16. Западный фасад и ограда. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 17. Воротный проезд в юго-восточной части Главного (восточного) фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 18. Восточный фасад (корпус №7). Панорамная съёмка. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 19. Восточный фасад (корпус №7). Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 20. Отделка стен – «кирпичный» руст и гладкий ленточный. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 21. Материал отделки цоколя – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 22. Башня в южной части восточного фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 23. Восточный фасад. Место примыкания 6-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 24. Оконные заполнения башни в южной части восточного фасада. Материал отделки стен – «кирпичный» и гладкий ленточный руст. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 25. Ограда. Вид со стороны восточного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 26. Дверное заполнение в уровне 1-го этажа (башня в юго-восточной части восточного фасада). Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 27. Венчающий карниз восточного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 28. Зондаж на юго-восточном фасаде. Материал отделки стен – кирпич. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 29. Северный дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 30. Западный дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 31. Западный дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 32. Западный дворовый фасад и башня в юго-восточной части. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 33. Северный дворовый фасад. Разноуровневая конфигурация крыш. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 34. Северный дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 35. Проём с полуциркульным завершением и воротный проезд северного дворового фасада. Дата фотофиксации: 14.11.25

- Фото 36. Башня южного фасада. Вид со стороны северного дворового фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 37. Северный дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 38. Северный дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 39. Разноуровневая конфигурация крыш северного дворового фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 40. Воротный проезд со стороны западного дворового фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 41. Ниши с лучковым завершением. Воротный проезд западного дворового фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 42. Воротный проезд с полуциркульным завершением. Башня в южной части северо-западного дворового фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 43. Западный дворовый фасад главного (1-го) корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 44. Восточный дворовый фасад. Межэтажный карниз 7-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 45. Основание дымохода со стороны ограды северного фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 46. Ограда северного фасада. Общий вид с северо-запада. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 47. Западный фасад 7-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 48. 7-ой корпус. Дымоход. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 49. Северный фасад 7-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25

Крыша

- Фото 50. Скат кровли 5-го корпуса. Вид на башню и скат кровли 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 51. Ограда со стороны северного фасада 5-го корпуса. Общий вид с крыши. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 52. Башня в северной части 1-го корпуса. Общий вид с крыши. Дата фотофиксации: 14.11.25

Объём чердака северо-восточной части 1-го корпуса

- Фото 53. Объём чердака. Стропильная система. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 54. Объём чердака. Стропильная система. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 55. Объём чердака. Стропильная система. Вид с юго-востока. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 56. Фрагмент кирпичной кладки башни. Вид со стороны чердака. Дата фотофиксации: 14.11.25

Крыша

- Фото 57. Скат кровли 1-го корпуса. Фрагмент. Вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 58. Скат кровли 1-го корпуса. Дымоходы. Фрагмент. Вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 59. Скат кровли в месте примыкания 5-го корпуса к 1-му корпусу. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 60. Дымоход 1-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 61. Скат кровли 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 62. Скат кровли 1-го корпуса. Фрагмент. Вид с юго-востока. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 63. Дымоход 1-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 64. Дымоход 1-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25

- Фото 65. Скат кровли 1-го корпуса. Юго-восточная сторона. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 66. Башня в южной части 1-го корпуса. Общий вид с крыши. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 67. Дымоход в юго-восточной части 1-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 68. Разноуровневая конфигурация крыши. Юго-восточная часть 1-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 69. Место примыкания башни к 1-му и 6-му корпусу. Вид с крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 70. Скат кровли и дымоходы 6-го корпуса. Общий вид с юго-востока. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 71. Разноуровневая конфигурация крыши 6-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 72. Дымоходы 6-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 73. Дымоход со стороны западного фасада. Вид с крыши (юго-востока). Дата фотофиксации: 14.11.25

Объём чердака (главный и юго-восточный, 1-ый корпус)

- Фото 74. Объём чердака 1-го корпуса. Стропильная система. Вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 75. Объём чердака 1-го корпуса. Стропильная система. Вид с юго-востока. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 76. Кирпичная кладка, соединяющая объёмы чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 77. Главный объём чердака 1-го корпуса. Стропильная система. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 78. Кирпичная кладка. Вид со стороны главного объёма чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 79. Стропильная система главного объёма чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 80. Стропильная система главного объёма чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 81. Стропильная система главного объёма чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 82. Стропильная система главного объёма чердака 1-го корпуса. Вид с юго-востока. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 83. Дымоход 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 84. Стропильная система главного объёма чердака 1-го корпуса. Вид на северо-восток. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 85. Металлическое дверное заполнение в проёме, соединяющем главный и юго-восточный объёмы чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 86. Юго-восточный объём чердака 1-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 87. Дымоход в юго-восточном объёме чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 88. Юго-восточный объём чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 89. Стропильная система в юго-восточном объёме чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 90. Юго-восточный объём чердака 1-го корпуса. Вид на северо-восток. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 91. Юго-восточный объём чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 92. Кирпичная кладка на стыке 1-го корпуса и башни на юго-востоке. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25
- Фото 93. Стропильная система в юго-восточном объёме 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Восток

Запад

Условные обозначения:

↙ – точка съёмки фотофиксации

*53-56 - расположены в уровне чердака

Юг

Схема фотофиксации

Направление ракурса фотофиксации – ↙↗

План-схема предоставлена сервисом Яндекс Карты


90



Восток

Запад



Условные обозначения:

 – точка съёмки фотофиксации

*73-93 - расположены в уровне чердака

 \mathbf{Y}_G

Схема фотофиксации (продолжение)

Направление ракурса фотофиксации –  

План-схема предоставлена сервисом **Яндекс Карты**



Фото 1. Главный (восточный) фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 2. Главный (восточный) фасад. Фрагмент. Отделка – окрашенная штукатурка, гладкий ленточный и «кирпичный» руст. Арка проезда с полуциркульным завершением, кованые створки воротного проезда. Прямоугольные и прямые сандрики в уровне 2-го этажа. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 3. Восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 4. Воротный проезд с полуциркульным завершением. Кованные створки, украшенные геометрическим орнаментом. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 5. Прямые и прямоугольные сандрики в уровне 2-го этажа. Фриз с триглифным поясом. Фрагмент.
Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 6. Ограда с двумя выступами. Северный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 7. Ограда с двумя выступами. Северный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 8. Северный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 9. Отделка цоколя северного фасада – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 10. Дымоход со стороны западного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 11. Заложенный оконный проём цоколя. Общий вид. Западный фасад. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 12. Северный фасад. Общий вид со стороны западного фасада. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 13. Дымоход со стороны западного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 14. Западный фасад. Общий вид с северо-запада. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 15. Западный фасад. Общий вид с юго-запада. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 16. Западный фасад и ограда. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 17. Воротный проезд в юго-восточной части Главного (восточного) фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 18. Восточный фасад (корпус №7). Панорамная съёмка. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 19. Восточный фасад (корпус №7). Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 20. Отделка стен – «кирпичный» руст и гладкий ленточный. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 21. Материал отделки цоколя – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 22. Башня в южной части восточного фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 23. Восточный фасад. Место примыкания 6-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 24. Оконные заполнения башни в южной части восточного фасада. Материал отделки стен – «кирпичный» и гладкий ленточный руст. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 25. Ограда. Вид со стороны восточного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 26. Дверное заполнение в уровне 1-го этажа (башня в юго-восточной части восточного фасада).
Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25

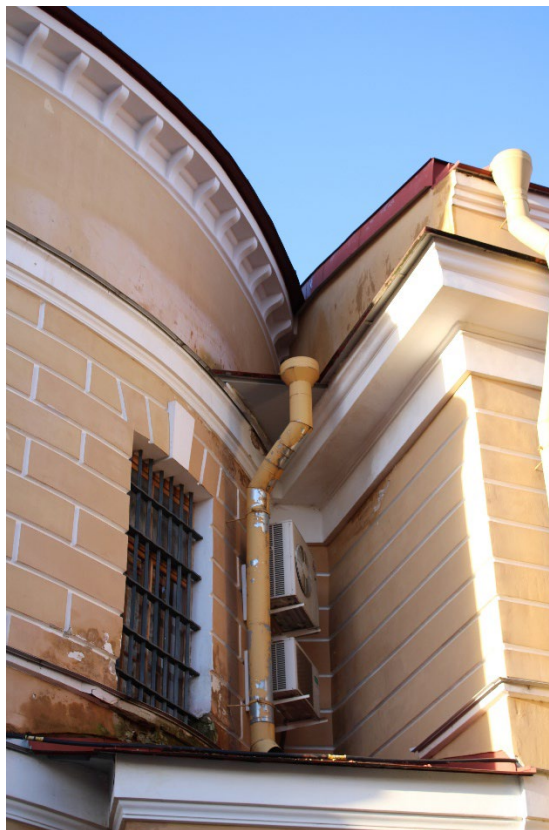


Фото 27. Венчающий карниз восточного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 28. Зондаж на юго-восточном фасаде. Материал отделки стен – кирпич. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 29. Северный дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 30. Западный дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 31. Западный дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 32. Западный дворовый фасад и башня в юго-восточной части. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 33. Северный дворовый фасад. Разноуровневая конфигурация крыш. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 34. Северный дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 35. Проём с полуциркульным завершением и воротный проезд северного дворового фасада. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 36. Башня южного фасада. Вид со стороны северного дворового фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 37. Северный дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 38. Северный дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 39. Разноуровневая конфигурация крыш северного дворового фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 40. Воротный проезд со стороны западного дворового фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 41. Ниши с лучковым завершением. Воротный проезд западного дворового фасада. Фрагмент.
Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 42. Воротный проезд с полуциркульным завершением. Башня в южной части северо-западного дворового фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 43. Западный дворовый фасад главного (1-го) корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 44. Восточный дворовый фасад. Межэтажный карниз 7-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 45. Основание дымохода со стороны ограды северного фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 46. Ограда северного фасада. Общий вид с северо-запада. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 47. Западный фасад 7-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 48. 7-ой корпус. Дымоход. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 49. Северный фасад 7-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25

Крыша



Фото 50. Скат кровли 5-го корпуса. Вид на башню и скат кровли 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 51. Ограда со стороны северного фасада 5-го корпуса. Общий вид с крыши. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 52. Башня в северной части 1-го корпуса. Общий вид с крыши. Дата фотофиксации: 14.11.25

Объём чердака северо-западной части 1-го корпуса

Фото 53. Объём чердака. Стропильная система. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 54. Объём чердака. Стропильная система. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25

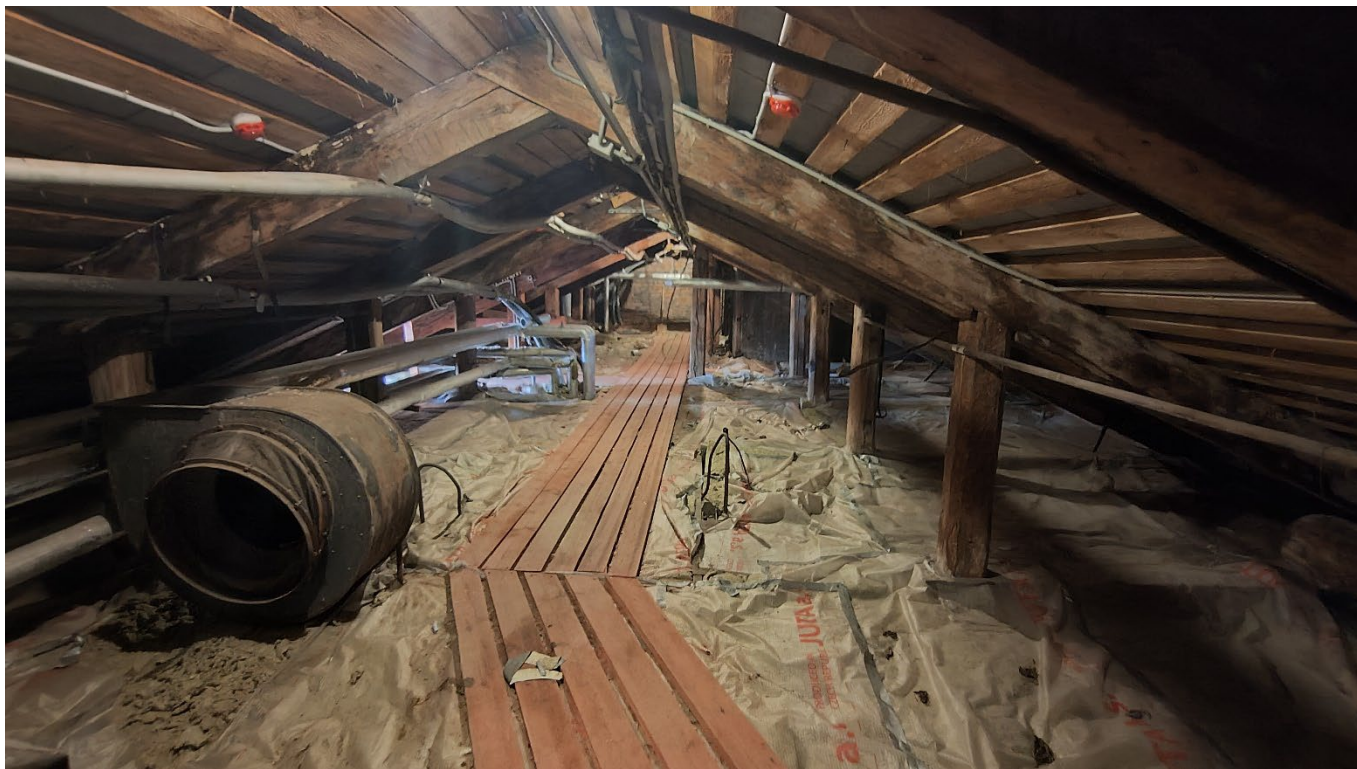


Фото 55. Объем чердака. Стропильная система. Вид с юго-востока. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 56. Фрагмент кирпичной кладки башни. Вид со стороны чердака. Дата фотофиксации: 14.11.25

Крыша

Фото 57. Скат кровли 1-го корпуса. Фрагмент. Вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 58. Скат кровли 1-го корпуса. Дымоходы. Фрагмент. Вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 59. Скат кровли в месте примыкания 5-го корпуса к 1-му корпусу. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 60. Дымоход 1-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 61. Скат кровли 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 62. Скат кровли 1-го корпуса. Фрагмент. Вид с юго-востока. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 63. Дымоход 1-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 64. Дымоход 1-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 65. Скат кровли 1-го корпуса. Юго-восточная сторона. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 66. Башня в южной части 1-го корпуса. Общий вид с крыши. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 67. Дымоход в юго-восточной части 1-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 68. Разноуровневая конфигурация крыши. Юго-восточная часть 1-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 69. Место примыкания башни к 1-му и 6-му корпусу. Вид с крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 70. Скат кровли и дымоходы 6-го корпуса. Общий вид с юго-востока. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 71. Разноуровневая конфигурация крыши 6-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 72. Дымоходы 6-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 73. Дымоход со стороны западного фасада. Вид с крыши (юго-востока). Дата фотофиксации:
14.11.25

Объём чердака (главный и юго-восточный, 1-ый корпус)



Фото 74. Объём чердака 1-го корпуса. Стропильная система. Вид с северо-востока. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 75. Объём чердака 1-го корпуса. Стропильная система. Вид с юго-востока. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 76. Кирпичная кладка, соединяющая объёмы чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 77. Главный объём чердака 1-го корпуса. Стропильная система. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 78. Кирпичная кладка. Вид со стороны главного объёма чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 79. Стропильная система главного объёма чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 80. Стропильная система главного объёма чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации:
14.11.25



Фото 81. Стропильная система главного объёма чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации:
14.11.25



Фото 82. Стропильная система главного объёма чердака 1-го корпуса. Вид с юго-востока. Фрагмент.
Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 83. Дымоход 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 84. Стропильная система главного объёма чердака 1-го корпуса. Вид на северо-восток. Фрагмент.
Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 85. Металлическое дверное заполнение в проёме, соединяющем главный и юго-восточный объёмы чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 86. Юго-восточный объем чердака 1-го корпуса. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 87. Дымоход в юго-восточном объеме чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 88. Юго-восточный объём чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 89. Стропильная система в юго-восточном объёме чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 90. Юго-восточный объём чердака 1-го корпуса. Вид на северо-восток. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 91. Юго-восточный объём чердака 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 92. Кирпичная кладка на стыке 1-го корпуса и башни на юго-востоке. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25



Фото 93. Стропильная система в юго-восточном объёме 1-го корпуса. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.11.25

Приложение №5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литер А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

Технический паспорт и планы ПИБ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

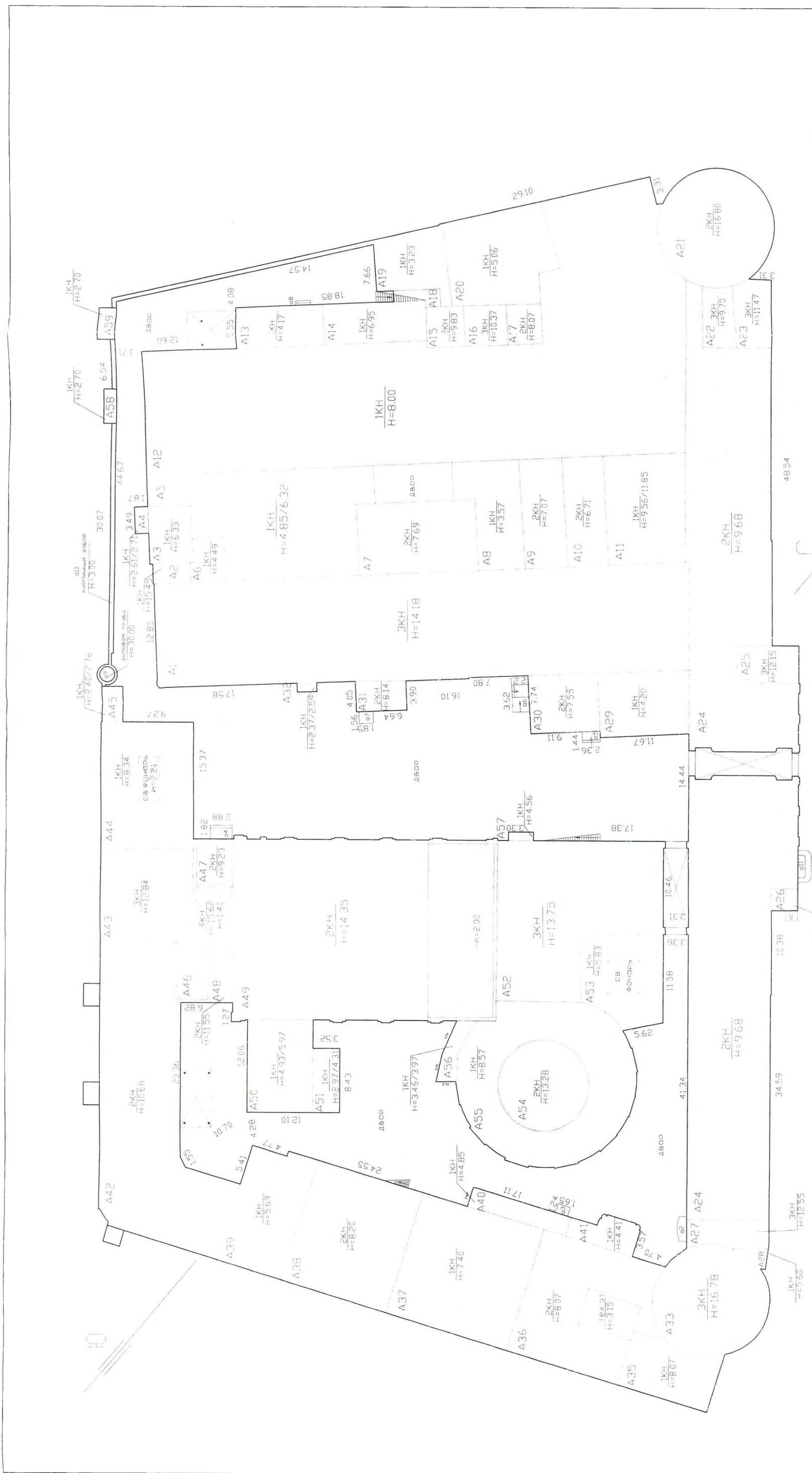
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Производственного корпуса
район	Петроградский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Петропавловская крепость, дом 6, литера А

наименование объекта по данным выписки из Реестра федерального имущества от
06.08.2001г. "Санкт-Петербургский монетный двор- филиал Федерального государственного
унитарного предприятия "Гознак" ""

Квартал № 3005
Инвентарный № 11/01-1494



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района				ИНВ.Н 11/01-1494
Лист N 1	Санкт-Петербург Петропавловская крепость, дом 6, литера А Ситуационный план строения			Масштаб 1:500
Дата	Должность	Ф.И.О.		Подпись
19.03.2014	Исполнил	Инженер-инвентариз.		Нежакова С.Н.
	Проверил	Руководитель группы		Алексеева Н.Е.
		Начальник филиала		Козодаев А. Н.

ЯТРОНОВСКАЯ КРЕСТЬ

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
	10073.2*						

* в т.ч. литера А-9999 кв.м

* в т.ч. литера А-9999 кв.м

III. Благоустройство здания (в кв.м)

14312.8	Водопровод		
14312.8	Канализация		
-	от ТЭЦ		
-	от групповой котельной		
14312.8	от собственной котельной		
-	от АГВ		
-	печное		
14312.8	Централизованное горячее водоснабжение от собств. котельной		
14312.8	с централиз. горячим водоснабжением от собств. котельной		
-	с газовыми колонками		
-	с дровяными колонками		
-	централизованное		
-	жидким газом		
14312.8	Электроснабжение		
2	пассажирские		
7	грузовые, подъёмники		
14312.8	Общая площадь, кв.м		

Использование Производство, лаборатория, очистные сооружения, столовая, бытовые помещения, проходная, учрежденческое, котельная, музей

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 14312.8 кв.м

6)

B)

Γ)

[illegible]

1. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1, А7, А8, А12, А15-17, А20-25, А27, А29, А33, А35-39, А42, А43, А46-49, А52, А54, А55, А57, тех.этаж, подвал

Год постройки: 1848

Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	столбчатый железобетонный под опоры и колонны; бутовый ленточный	искривления линии цоколя, трещины	17		17	45	7.65
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка усиленная	выпучивания с отпадением штукатурки, выветривание швов, высолы и сырые пятна	37		37	40	14.8
	б. Перегородки	асбестоцементные, кирпичные, колонны ж/бет. и кирпичные	отпадение штукатурки, выветривание швов, высолы и сырые пятна					
3	Перекрытия	чердачное	кирпичные своды и бетонные по металлическим балкам					
		междуэтажное	плиты БЩР по металлическим балкам, жел/бетонные по метал. фермам; кирпичные своды	16		16	40	6.40
		надподвальное	сборные плиты по БЩР по металлическим балкам					
4	Крыша	из кровельной стали по деревянным стропилам и обрешетке, окрашенная	неплотности фальцев, и нарушение примыканий	6		6	30	1.80
5	Полы	линолеумные; из мозаичной плитки; из чугунной плитки	отсутствие отдельных плиток, отставание, стертость в ходовых местах	10		10	35	3.50
6	Прочие	Оконные	двойные створные, деревянные					
		Дверные	филенчатые, окрашены, металлические	5		5	35	1.75
7	Внутренняя отделка	облицовка стен керам. плиткой, окраска масляная и водоэмульс.; штукатурка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	1		1	35	0.35
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе					
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	от собств. котельной					
		Ванны	душевые					
		Электроосвещение	открытая проводка, скрытая проводка	7		7	30	2.10
		Радио	от городской РТС					
		Телефон	от городской АТС					
		Вентиляция	естеств.; приточно-вытяжная					
		Лифт	пассажирские, грузовые					
		Сигнализация	есть					
		Электроплиты	есть					
		Телевидение	есть					
		Газоснабжение	-					
		Мусоропровод	-					
		Смотровая яма	есть					
9	Прочие работы	отметка, лестницы железобет. по стальным косоурам	трещины в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	1		1	40	0.40
			Итого	100.0		100.0		38.75

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = $\frac{38.75 \times 100}{100.0}$ = 39.0%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А5, А9-11, А13-14, А45, А50, А58, А59
Группа капитальности: 1

Год постройки: 1925-1938
Вид внутренней отделки:

Число этажей: 1-2
повышенный

Ил
ру

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельной весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа по № п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	сборный железобетонный	отдельные трещины шириной и сырые места в цоколе и под окнами	17		17	35	5.1
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные; штукатурка улучшенная	выпучивания с отпадением штукатурки, выветривание швов, высолы и сырые пятна	37		37	35	12
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные	отклонение от вертикали, трещины в местах сопр. со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	нет					3
		междуетажное	бетонные плиты по металлическим балкам, железобетонные плиты	16		16	35	5.0
		надподвальное	нет					
4	Крыша	из кровельной стали по деревянным стропилам и обрешетке, окрашенная, рулонное по ж/бет плитам	неплотности фальцев, пробиты и нарушение примыканий местами	6		6	25	1.5
5	Полы	линолеумные; метлахская плитка; бетонные	отсутствие отдельных плиток, отставание, стертость в ходовых местах	10		10	30	3.0
6	Прочие	Оконные	двойные створные; деревянные					
		Дверные	филенчатые, окрашенные; металлические; деревянные	5		5	30	1.5
7	Внутренняя отделка	облицовка стен плиткой; штукатурка; окрашивание водоэмulsionными красками	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, поврежден	1		1	30	0.30
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе					
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной					
		Ванны	душевые					
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	7		7	30	2.10
		Радио	от городской РТС					
		Телефон	от городской АТС					
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная					
		Анфи	нет					
		Сигнализация	есть					
		Электрониты	нет					
		Телевидение	нет					
		Газоснабжение	нет					
		Мусоропровод	нет					
		Смотровая яма	нет					
9	Прочие работы	отметка; лестницы металлические	трещины	1		1	30	0.3
			Итого	100.0		100.0		33

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33.20 \times 100}{100.0} = 33.0$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Игера: А51, А56
группа капитальности: 1

Год постройки: 1980
Вид внутренней отделки:

Число этажей: 1
повышенный

Износ в %	Принятый %	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Принятый % износа на уд. вес конструк. элем.
8	5.0	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	Фундаменты	сборный железобетонный	отдельные трещины и сырые места в доколе	17		17	25	4.25
	122	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные; штукатурка улучшенная	отпадение штукатурки местами, выветривание, следы сырости на поверхности	37		37	25	9.25
		б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные	отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
	3	Перекрытия	чердачное	нет					
	5.6		междуэтажное	бетонные по металлическим балкам	смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте и неровности потолка; сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены	16	16	25	4.00
	1.50		надподвальное	нет					
	4	Крыша	рубероид на мастике	повреждения верхнего слоя местами	6		6	25	1.50
	3.00	5	Полы	линолеумные; из плитки; бетонные	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и стертость в ходовых местах	10	10	25	2.50
	1.50	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	оконные переплеты рассохлись, покорежились				
	0.30		Дверные	деревянные	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки	5	5	25	1.25
	7	Внутренняя отделка	окраска масляная и водоэмульс; штукатурка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	1		1	25	0.25
	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезки арматуры				
			Водопровод	нет					
			Канализация	нет					
			Горячее водоснабжение	нет					
			Ванны	нет					
	2.10		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	7	7	25	1.75
			Радио	от городской РТС					
			Телефон	от городской АТС					
			Вентиляция	естеств., приточно-вытяжная					
			Лифт	нет					
			Сигнализация	сеть					
			Электрониты	нет					
			Телевидение	нет					
			Газоснабжение	нет					
			Мусоропровод	нет					
			Смотровая яма	нет					
	9	Прочие работы	отметка	трещины	1		1	25	0.25
				Итого	100.0		100.0		25.00

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25.00 \times 100}{100.0} = 25.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2-4, А18, А19, А26, А28, А30-
32, А40, А41, А53

Год постройки: 1995-1998 Число этажей: 1

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты		сборный железобетонный	мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	17		17	20
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	трещины и отпадение штукатурки местами	37		37	20
	б. Перегородки		кирпичные оштукатуренные	трещины				
3	Перекрытия	чердачное	нет					
		междуэтажное	плиты БЩР по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	незначительные смещения плит относительно друг друга по высоте; местами неровности потолка	16		16	20
		надподвальное	нет					
4	Крыша		рубероид на мастике	одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле, погнутые настенные желоба	6		6	20
5	Полы		линолеумные; из керамической плитки, бетонные	мелкие околы и трещины отдельных плиток; стертость в ходовых местах	10		10	20
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	волосяные трещины в местах сопряжения				
		Дверные	деревянные	волосяные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	5		5	20
7	Внутренняя отделка		окраска масляная и воднодисперсная; штукатурка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился; в отдельных местах поврежден	1		1	25
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезки арматуры				
		Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов				
		Канализация	в городскую центр. сеть					
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной					
		Ванны						
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	7		7	25
		Радио	от городской РТС					
		Телефон	от городской АТС					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт	нет					
		Сигнализация	есть					
		Электроплиты	нет					
		Телевидение	нет					
		Газоснабжение	нет					
		Мусоропровод	нет					
Смотровая яма	нет							
9	Прочие работы		отмостка	трещины	1		1	30
Итого					100.0		100.0	20.50

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20.50 \times 100}{100.0} = 20.50$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А44

Год постройки: 1

Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

Пробитое, %	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гиль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	Фундаменты	сборный железобетонный	трещины шириной и сырые места в покое	9		9	35	3.15
3.2	2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	отпадение штукатурки х. высолы и сырые пятна	24		24	35	8.4
	3	б. Перегородки	нет	трещины					
	3	Пересытия	чердачное	нет					
			междустажное	бетонные по металлическим балкам, световой фонарь	17		17	35	5.95
			надподвальное	нет					
	4	Крыша	рубероид на мастике	незначительные повреждения	9		9	30	2.70
1.2	5	Полы	бетонные, плитка	стертости в ходовых местах	4		4	30	1.20
2.0	6	Проземы	Оконные	двойные створные; деревянные	волосные трещины в местах сопряжения				
			Дверные	металлические; деревянные	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	17	17	30	5.10
1.06	7	Внутренняя отделка	штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	7		7	30	2.10
1.25	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезки арматуры	12	12	30	3.60
			Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов				
			Канализация	в городскую центр. сеть					
			Горячее водоснабжение	от собственной котельной					
			Ванны	нет					
			Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами				
			Радио	от городской РТС					
			Телефон	от городской АТС					
			Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
			Лифт	нет					
			Сигнализация	есть					
			Электроплиты	нет					
			Телевидение	нет					
			Газоснабжение	нет					
			Мусоропровод	нет					
			Смотровая яма	нет					
	9	Прочие работы	отмостка; лестницы металлические	трещины	1		1	30	0.30
				Итого	100.0		100.0		32.50

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.50 \times 100}{100.0} = 33.0\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На маршрут	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	A1,A7,A8,A12,A15,A16,A17,A20-25,A27,A29,A33,A35-39,A42,A43,A46-49,A52,A55,A57,тех.этаж,подвал	2	136 б	куб. м	7.30	1.00				1.08				1.08	7.88	50000	394000	39	2403
A	A1,A7,A8,A12,A15,A16,A17,A20-25, A27,A29,A33,A33-39, A42,A43, A46-49, A52,A54,A55,A57,тех.этаж,подвал	2	136 б	куб. м	7.30	1.00			0.95	1.08				1.03	7.52	36252	272615	39	1662
A	A5,A9-11,A13,A14,A45,A50,A58,A59	2	136 б	куб. м	7.30	1.00				1.08				1.08	7.88	5748	45294	33	3034
A	A51,A56	2	136 б	куб. м	7.30	1.00				1.08				1.08	7.88	159	1253	25	940
A	A2-4,A18,A19,A26,A28,A30-32,A40,A41,A53,подвал	2	136 б	куб. м	7.30	1.00				1.08				1.08	7.88	2568	20236	21	1598
A	A44	4	81 б	куб. м	17.00	1.00								1.00	17.00	1775	30175	33	2021
																Всего	763573		4741
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	119193745		74010

Удельный вес с

теистическая стоимость,

20

24034

74010915

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная
			длина (м), диаметр	ширина высота (м)								
a9	дымовая труба	кирпич	2.1	30.00		1	119 л	шт.	26000	26000	35	16900
a10	забор	кирпич	73.89	3.00	36.4	12	219 а	кв. м	12.4	446	35	290
Всего:										26446		1719
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408										4128221		26833

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	763573	474125			26446	17190	790019	491315
2014	119193745	74010913			4128221	2683359	123321966	76694272

« 19 » марта 2014 г.

« 31 » марта 2014 г.

« 31 » марта 2014 г.

Исполнил (Нежмакова С.Н.)

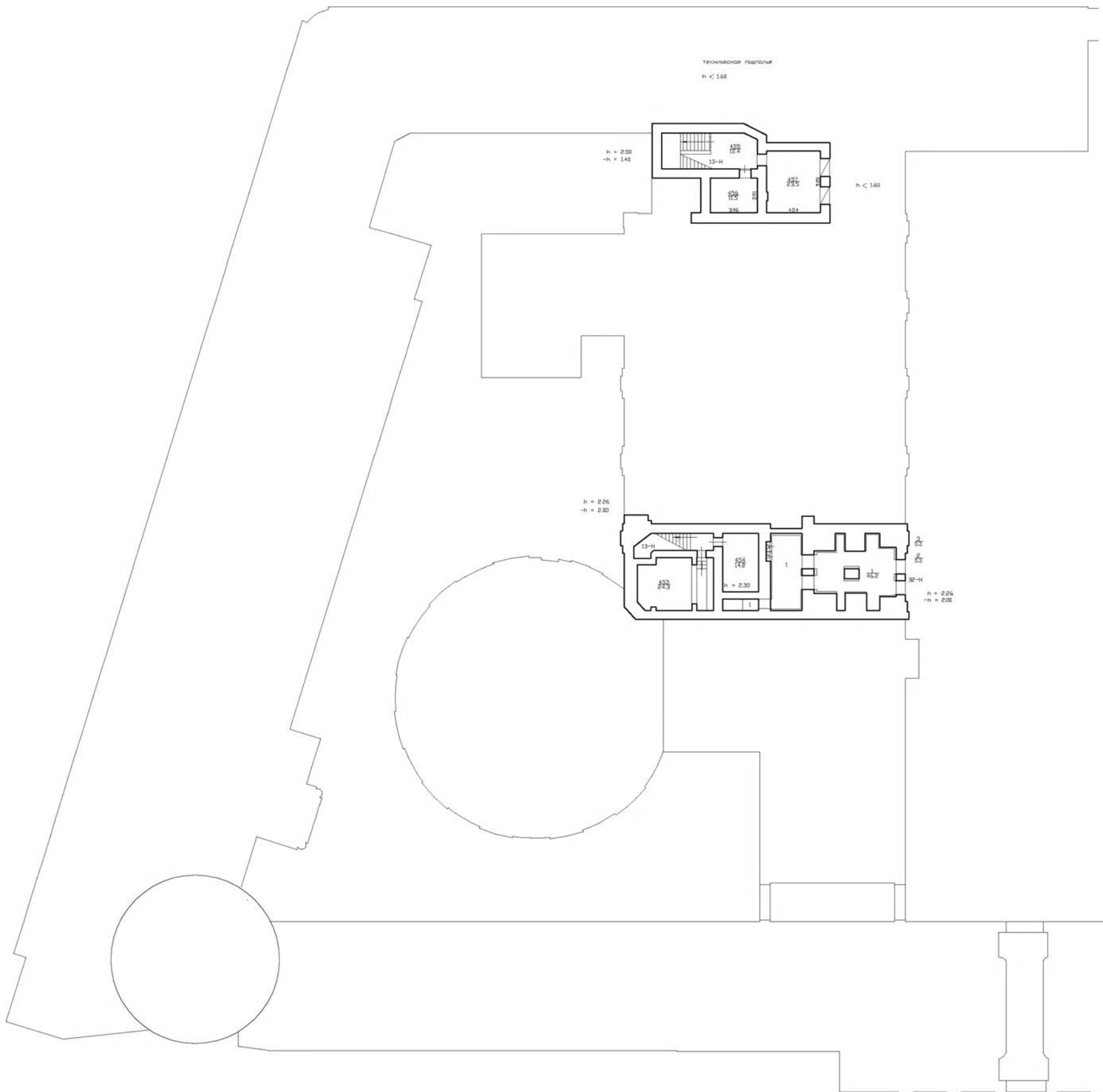
Проверил (Алексеева Н.В.)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района (А.Н. Козодаев)

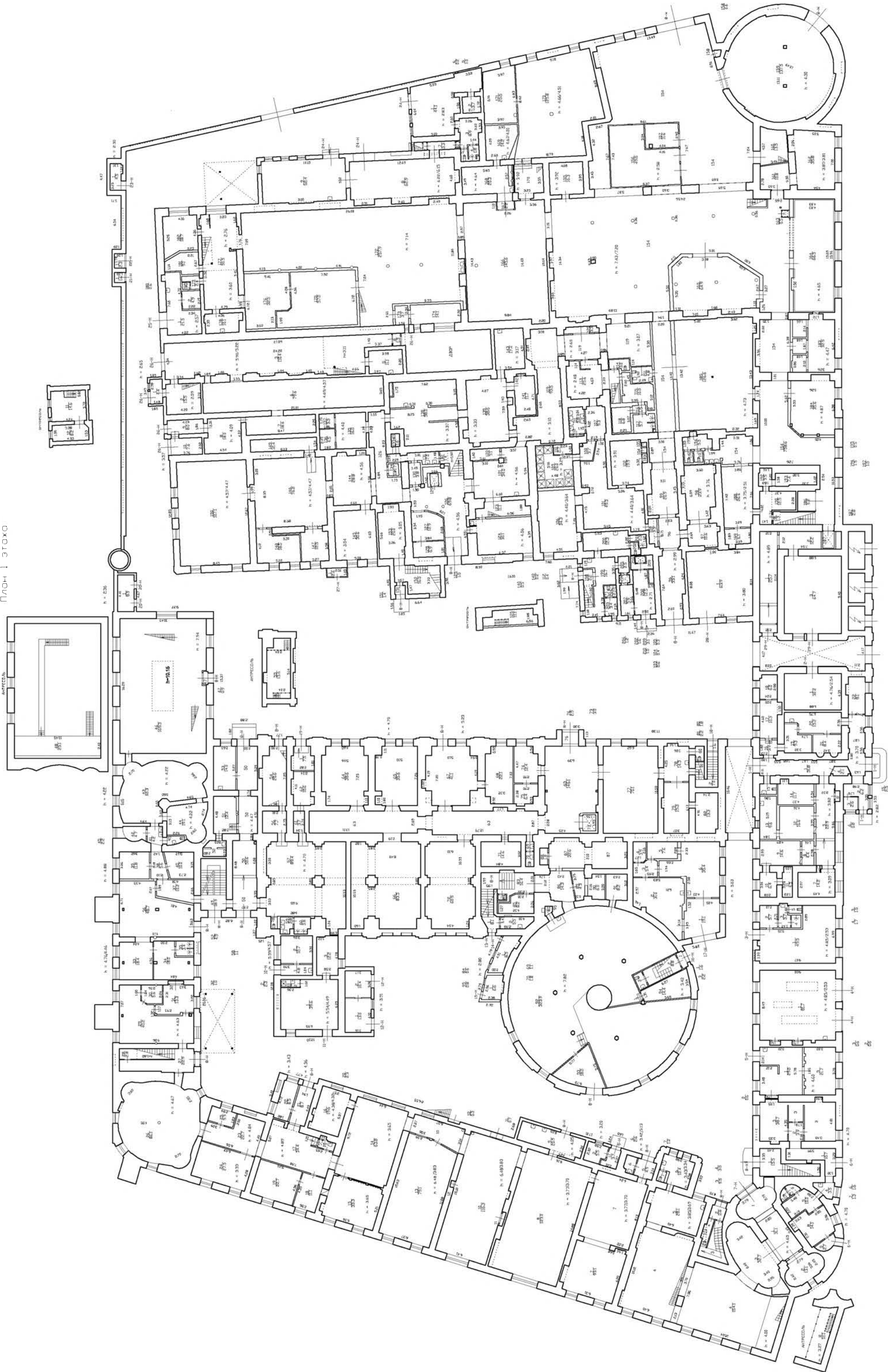
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

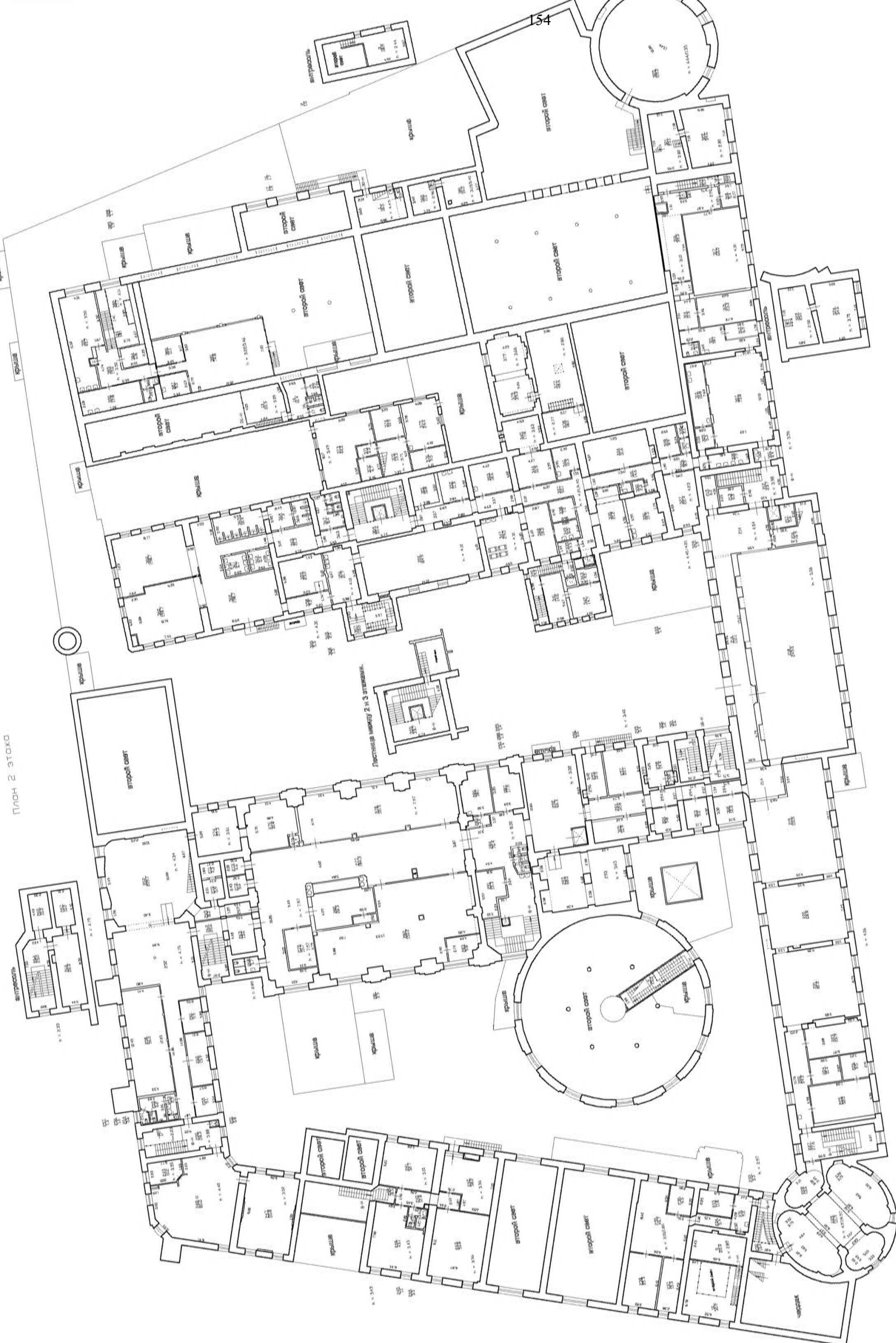
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

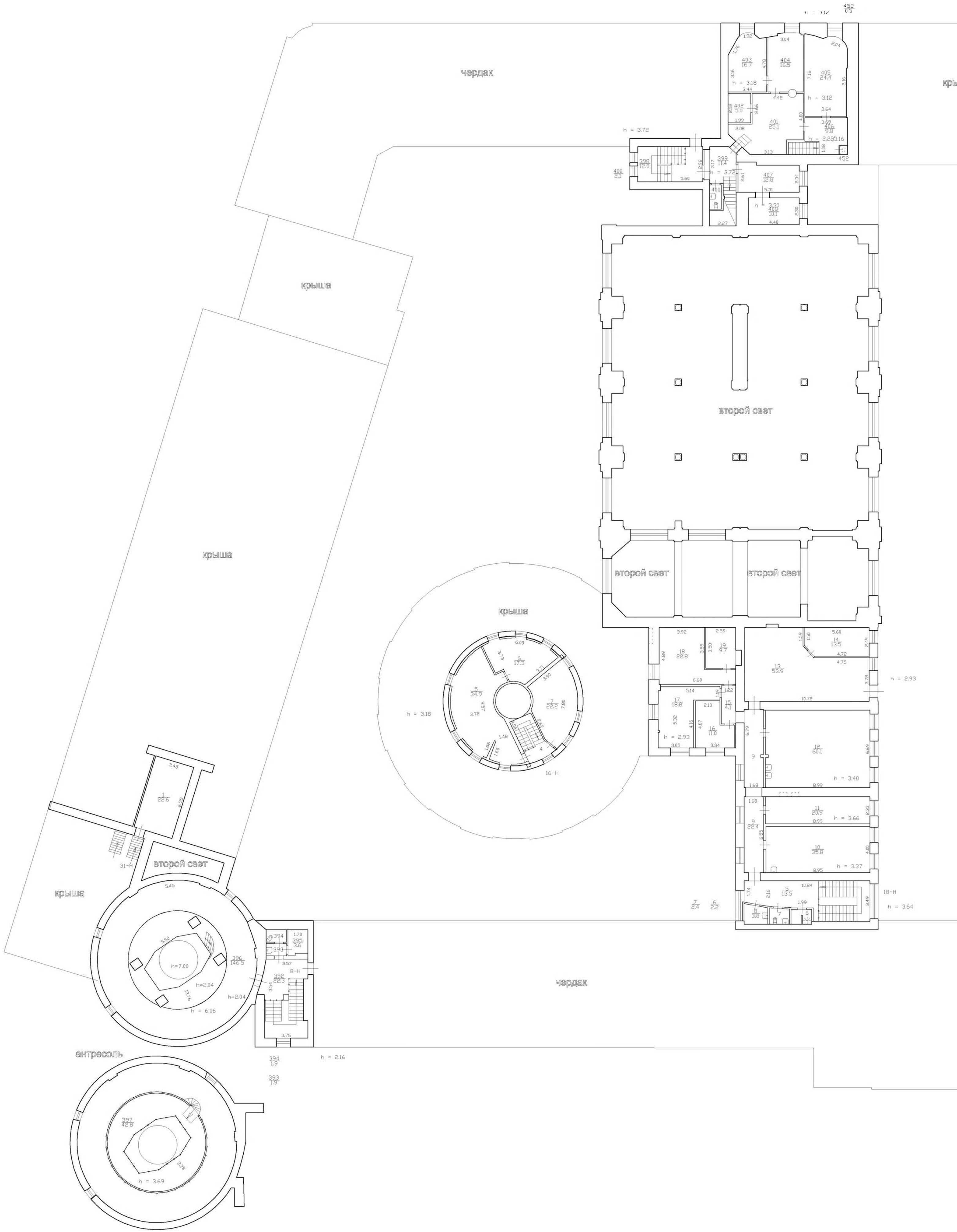
План подвала



ПЛОЩАДИ

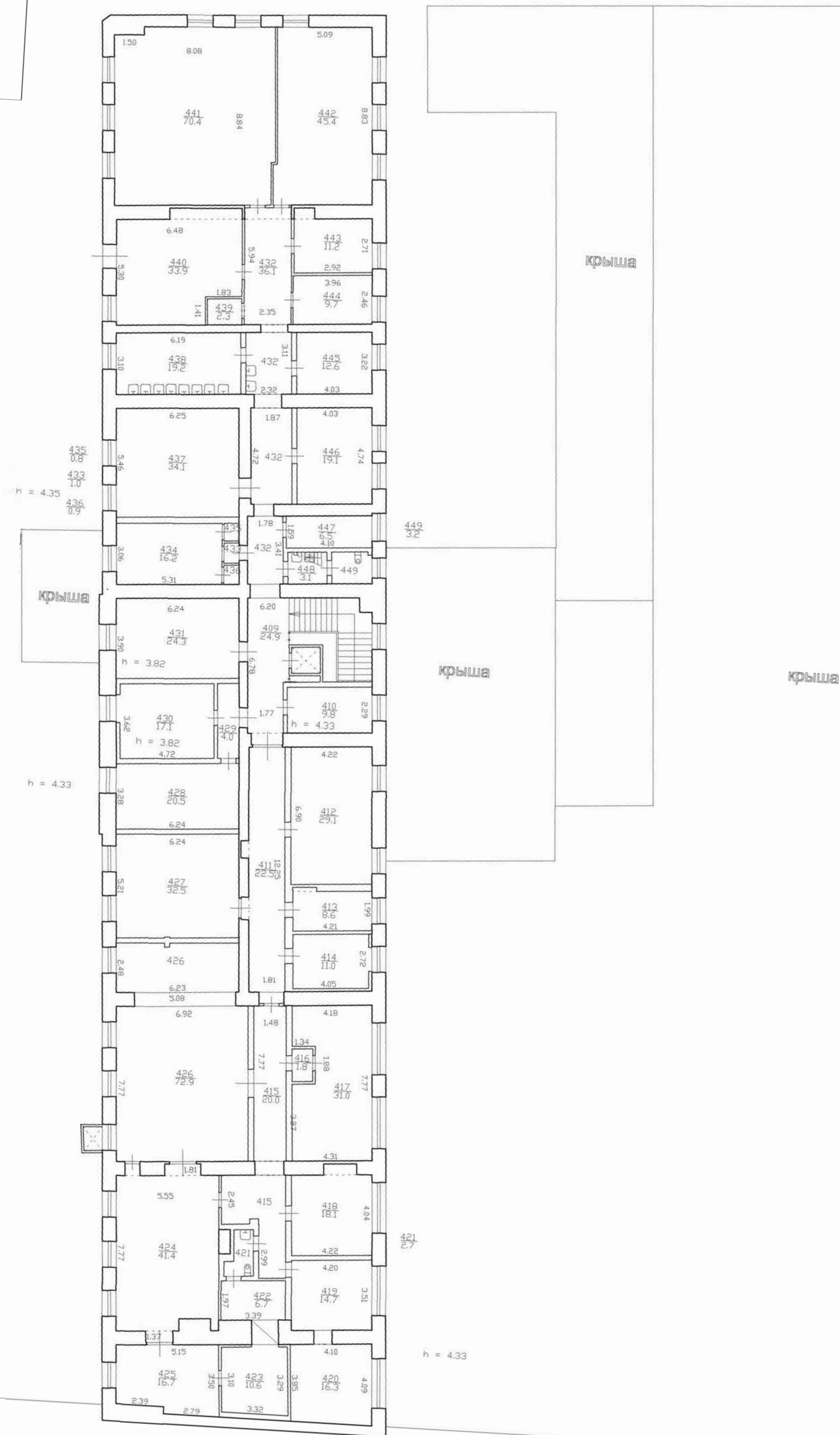






и 3 этажа

ilwa



крыша

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	проходная	31.8		3.70	
		2	проходная	6.2		2.82	
		3	проходная	2.6		2.82	
		4	проходная	2.1		3.70	
		5	коридор	22.9		3.82	
		6	кладовая	0.8		3.82	
		7	касса	14.2		3.09	
		8	коридор	4.4		3.82	
		9	кабинет	14.6		3.82	
		10	кабинет	6.4		3.82	
		11	кладовая	4.5		3.82	
		12	кабинет	16.6		3.82	
		13	комната охраны	9.6		3.82	
		14	серверная	11.7		3.82	
		15	туалет	2.5		3.82	
		16	коридор	3.9		3.70	
		17	кабинет	10.3		3.70	
		18	кабинет	6.0		3.70	
		19	кладовая	9.3		3.70	
		20	камера хранения	15.2		3.70	
		21	кабинет	8.4		3.70	
		22	проходная	8.1		3.70	
Итого по помещению 1-Н:				212.1			
1	2-Н	1	водомерный узел	30.2		4.76	
Итого по помещению 2-Н:				30.2			
1	3-Н	1	гардеробная	49.5		4.85	
		2	гардеробная	5.7		4.85	
		3	умывальная	3.7		4.85	
		4	душевая	1.7		4.85	
		5	туалет	1.5		4.85	
Итого по помещению 3-Н:				62.1			
1	4-Н	1	гараж	81.7		4.85	
		2	шкаф	0.6		4.85	
		3	шкаф	0.6		4.85	
Итого по помещению 4-Н:				82.9			
1	5-Н	1	мастерская	29.0		4.60	
		2	шкаф	0.6		4.60	
		3	мастерская	21.7		4.60	
Итого по помещению 5-Н:				51.3			
1	6-Н	1	коридор	10.7		4.70	
		2	коридор	3.9		4.60	
		3	кабинет	38.7		4.70	
		4	коридор	3.5		4.70	
		5	вестибюль	10.0		4.70	
		6	умывальная	1.6		4.70	
		7	туалет	1.3		4.70	
		8	кабинет	14.1		4.70	
		9	кладовая	2.7		4.70	
Итого по помещению 6-Н:				86.5			
1	7-Н	1	коридор	31.1		4.65	
		2	кладовая	13.1		4.65	
		3	цех	32.7		4.65	
		4	цех	154.1		7.27	

		5	цех	28.1	3.85	
		6	цех	12.4	3.43	
		7	туалет	1.2	3.43	
		8	кладовая	12.1	3.27	
2		9	электрощитовая	22.3	2.89	
		10	электрощитовая	30.9	3.39	
Итого по помещению 7-Н:				338.0		
1	8-Н	1	лестница с площадками	15.5	4.70	
		2	тамбур	2.8	3.85	
		3	лестница с площадками	9.5	3.85	
		4	туалет	3.5	3.85	
		5	тамбур	4.9	3.42	
		6	подсобное помещение	2.6	3.42	
		7	цех	93.1	3.77	
		8	цех	123.0	3.77	
		9	цех	20.9	4.25	
		10	цех	116.3	6.48	
		11	шкаф	0.7	6.48	
		12	шкаф	0.3	6.48	
		13	цех	79.1	6.48	
		14	цех	63.8	3.65	
		15	цех	33.3	3.65	
		16	цех	19.6	4.38	
		17	коридор	34.4	4.89	
		18	кладовая	11.1	4.89	
		19	кладовая	22.7	4.89	
		20	туалет	2.3	4.89	
		21	коридор	8.7	4.36	
		22	кладовая	8.5	3.43	
		23	коридор	22.7	4.84	
		24	мастерская	27.5	3.33	
		25	мастерская	5.5	4.84	
		26	цех	86.1	4.67	
		27	лестница с площадками	22.9	4.63	
		28	кладовая	2.8	4.63	
		29	цех	40.2	4.63	
		30	цех	5.6	4.63	
		31	цех	13.3	4.63	
		32	шкаф	1.0	4.63	
		33	мастерская	18.4	4.76	
		34	раздевалка	18.0	4.76	
		35	душевая	3.4	4.76	
		36	мастерская	48.7	4.88	
		37	коридор	10.2	4.88	
		38	коридор	5.6	4.88	
		39	мастерская	11.8	4.88	
		40	мастерская	10.0	4.88	
		41	коридор	4.2	4.22	
		42	кабинет	4.7	4.22	
		43	насосная	60.3	4.22	
		44	насосная	19.1	4.22	
		45	туалет	2.2	4.22	
		46	котельная	169.3	7.94	
		47	тамбур	0.9	7.94	
		48	котельная	25.1	3.00	
		49	лестница с площадками	18.9	4.60	
		50	коридор	50.6	4.47	
		51	гардеробная	12.4	2.82	
		52	подсобное помещение	4.9	2.82	
		53	гардеробная	14.0	4.47	
		54	кладовая	20.6	4.70	
		55	кладовая	15.6	2.70	
		56	кабинет	7.7	4.70	
		57	склад	89.4	4.70	
		58	туалет	1.1	4.70	
		59	умывальная	2.8	4.70	
		60	душевая	3.8	4.70	
		61	коридор	3.7	4.70	
		62	склад	10.6	4.70	

	63	коридор	146.1	5.23
	64	склад	38.6	4.70
	65	склад	35.6	4.70
	66	склад	83.5	4.70
	67	склад	41.1	5.23
	68	склад	22.1	5.23
	69	умывальная	1.1	3.31
	70	туалет	1.8	3.31
	71	подсобное помещение	14.6	3.31
	72	склад	60.5	5.23
	73	лифт грузовой	3.0	5.23
	74	кабинет	12.4	5.23
	75	подсобное помещение	6.4	5.23
	76	тамбур	2.9	5.23
	77	склад	70.1	5.23
	78	склад	14.3	5.23
	79	склад	19.3	5.23
	80	туалет	1.8	5.23
	81	кладовая	2.2	5.23
	82	склад	13.3	5.23
	83	лестница с площадками	16.4	5.23
	84	подъемник	0.6	5.23
	85	весовая	8.2	5.23
	86	коридор	14.3	5.23
	87	кладовая	32.6	5.23
	88	кладовая	1.9	5.23
	89	кладовая	4.3	5.23
	90	кладовая	6.0	5.23
	91	кабинет	8.2	5.23
	92	цех	323.9	7.82
	93	проходная	18.0	7.82
	94	электрощитовая	14.4	3.42
	95	туалет	0.8	5.23
	96	коридор	33.1	2.99
	97	подсобное помещение	10.6	3.76
	98	подсобное помещение	23.9	3.76
	99	коридор	20.9	2.99
	100	тамбур	3.3	2.99
	101	гардеробная	49.3	4.40
	102	гардеробная	19.9	3.91
	103	шкаф	0.6	3.91
	104	шкаф	0.4	3.91
	105	шкаф	0.3	3.91
	106	гардеробная	34.3	4.40
	107	коридор	9.3	4.40
	108	коридор	3.7	4.40
	109	душевая	20.0	3.29
	110	кладовая	2.7	3.29
	111	умывальная	5.8	4.40
	112	шкаф	0.4	4.40
	113	гардеробная	25.6	2.48
	114	туалет	3.0	2.48
	115	раздевалка	10.5	2.48
	116	тамбур	1.5	2.48
	117	душевая	5.7	2.48
	118	душевая	6.8	2.48
	119	коридор	93.5	3.07
	120	шкаф	3.3	2.65
	121	цех	34.0	4.56
	122	кладовая	5.1	4.56
	123	цех	11.1	4.56
	124	цех	30.1	4.56
	125	кладовая	11.1	2.03
	126	вестибюль	69.8	4.56
	127	подсобное помещение	12.9	4.56
	128	подсобное помещение	6.9	4.56
	129	лифт пассажирский	1.5	4.56
	130	коридор	3.8	4.56
	131	коридор	7.0	4.56

	132	кладовая	1.4	4.56
	133	туалет	1.6	4.56
	134	туалет	1.7	4.56
	135	цех	16.0	4.40
	136	цех	4.5	4.40
	137	цех	3.3	4.40
	138	цех	58.0	3.37
	139	цех	38.6	3.33
	140	шкаф	0.5	3.33
	141	цех	11.7	3.33
	142	шкаф	0.2	3.33
	143	цех	17.4	3.17
	144	холл	28.8	4.56
	145	цех	30.6	3.54
	146	цех	76.2	4.57
	147	кладовая	12.5	4.57
	148	кабинет	18.5	4.57
	149	кладовая	12.4	4.57
	150	цех	107.1	4.57
	151	тамбур	1.4	7.79
	152	лестница с площадками	16.5	7.79
	153	гардеробная	20.0	3.05
	154	цех	758.6	7.43
	155	техническое помещение	16.3	3.92
	156	цех	49.5	2.58
	157	кабинет	11.6	2.58
	158	кладовая	0.6	7.20
	159	загрузочная	137.5	4.30
	160	мастерская	13.5	3.30
	161	цех	10.8	3.30
	162	цех	35.8	3.87
	163	лифт грузовой	0.5	7.20
	164	цех	66.5	4.65
	165	цех	64.9	7.43
	166	цех	145.6	7.43
	167	тамбур	2.2	4.64
	168	кладовая	20.3	4.64
	169	техническое помещение	14.2	4.67
	170	мастерская	125.8	4.66
	171	мастерская	25.5	4.66
	172	цех	257.9	7.14
	173	кладовая	3.7	7.14
	174	кладовая	14.1	7.14
	175	мастерская	57.0	7.14
	176	техническое помещение	32.5	7.14
	177	холл	50.5	3.60
	178	цех	10.1	3.60
	179	лифтовой холл	2.4	2.57
	180	лифт грузовой	0.6	2.57
	181	кладовая	9.1	2.57
	182	кладовая	18.7	2.57
	183	кладовая	32.5	4.47
	184	цех	35.6	4.87
	185	техническое помещение	126.6	4.73
	186	гардеробная	5.2	2.05
	187	лифт грузопассажирский	2.8	2.05
	188	мастерская	26.6	3.75
	189	кладовая	6.1	3.55
	190	мастерская	12.5	3.59
	191	кладовая	1.3	2.10
	192	кладовая	3.5	4.80
	193	кладовая	7.4	4.80
	194	коридор	5.5	3.76
	195	шкаф	0.5	3.76
	196	туалет	1.5	3.76
	197	туалет	1.5	3.76
	198	тамбур	2.2	2.23
	199	холл	16.7	2.23
	200	гардеробная	12.3	3.64

		201	душевая	2.3	3.64	
		202	туалет	1.6	3.64	
		203	раздевалка	3.4	2.23	
		204	совмещенный санузел	2.1	2.23	
		205	лифтовой холл	2.5	2.23	
		206	лифт грузовой	1.2	2.23	
		207	кладовая	5.9	2.71	
		208	тамбур	12.5	2.71	
		209	лифтовой холл	3.1	2.71	
		210	лифт грузовой	1.0	2.71	
		211	туалет	4.8	3.07	
2		212	лестница с площадками	23.7	3.98	
		213	кладовая	6.3	3.98	
		214	коридор	112.1	4.94	
		215	кладовая	6.2	3.96	
		216	техническое помещение	16.9	4.94	
		217	кладовая	5.6	4.94	
		218	цех	249.5	5.06	
		219	цех	110.5	4.06	
		220	цех	68.8	4.06	
		221	цех	81.2	4.06	
		222	коридор	24.2	4.06	
		223	кладовая	26.9	4.06	
		224	кладовая	10.4	4.06	
		225	комната отдыха	32.0	4.06	
		226	комната отдыха	9.5	4.06	
		227	лестница с площадками	27.6	4.06	
		228	коридор	13.6	4.97	
		229	музей	111.9	4.97	
		230	лестница с площадками	13.4	2.97	
		231	коридор	9.2	2.97	
		232	шкаф	0.3	2.97	
		233	гардеробная	11.8	2.97	
		234	коридор	5.4	2.97	
		235	кабинет	45.7	3.00	
		236	кабинет	9.5	3.00	
		237	кладовая	15.3	3.00	
		238	кабинет	25.3	3.00	
		239	лестница	8.5	3.43	
		240	коридор	12.8	3.43	
		241	кабинет	32.7	3.10	
		242	кабинет	38.2	3.36	
		243	кабинет	50.8	3.36	
		244	умывальная	3.5	3.43	
		245	туалет	1.1	3.43	
		246	кабинет	43.1	3.43	
		247	цех	55.8	3.02	
		248	цех	85.0	4.40	
		249	кабинет	10.2	3.35	
		250	лестница с площадками	28.3	3.88	
		251	лифт грузовой	0.8	3.88	
		252	цех	209.7	4.75	
		253	умывальная	2.9	4.75	
		254	кладовая	0.6	4.75	
		255	туалет	6.2	4.75	
		256	туалет	1.0	4.75	
		257	туалет	1.3	4.75	
		258	цех	56.0	4.75	
		259	кабинет	9.1	4.75	
		260	кабинет	15.9	4.75	
		261	кладовая	9.9	4.75	
		262	лестница с площадками	20.6	2.80	
		263	коридор	13.6	2.80	
		264	лестница с площадками	25.0	2.33	
		265	кабинет	10.3	2.33	
		266	кабинет	26.2	2.33	
		267	кабинет	10.2	2.33	
		268	туалет	5.7	2.80	
		269	коридор	8.2	2.80	

	270	мастерская	5.9	2.80
	271	мастерская	4.3	2.80
	272	кладовая	5.6	2.80
	273	кладовая	4.6	2.80
	274	цех	27.3	3.61
	275	цех	30.8	7.97
	276	тамбур	1.4	7.97
	277	цех	184.3	7.97
	278	цех	101.5	7.97
	279	цех	15.7	7.97
	280	цех	28.3	7.97
	281	кладовая	2.5	7.97
	282	цех	150.2	7.97
	283	техническое помещение	9.8	7.97
	284	цех	76.4	8.30
	285	тамбур	3.2	8.30
	286	зарядная	18.1	8.30
	287	аппаратная	17.9	8.30
	288	умывальная	1.3	8.30
	289	туалет	1.4	8.30
	290	туалет	1.4	8.30
	291	кладовая	15.3	8.30
	292	цех	66.3	3.32
	293	цех	68.0	3.65
	294	коридор	32.8	3.40
	295	мастерская	12.5	3.40
	296	шкаф	0.5	3.40
	297	кабинет	22.1	3.40
	298	кабинет	14.4	3.40
	299	шкаф	0.4	3.40
	300	умывальная	1.2	3.40
	301	шкаф	0.6	3.40
	302	кабинет	12.3	3.40
	303	кладовая	9.0	3.40
	304	кладовая	9.8	3.40
	305	кабинет	16.9	3.40
	306	коридор	4.4	3.96
	307	заготовительная	73.8	3.96
	308	моечная	7.9	3.96
	309	холл	5.3	3.96
	310	раздаточная	15.8	3.96
	311	коридор	18.1	3.96
	312	кладовая	6.9	3.96
	313	туалет	3.1	3.96
	314	коридор	11.9	3.96
	315	склад	23.3	3.96
	316	коридор	39.3	3.10
	317	склад	66.0	4.31
	318	проходная	5.4	2.90
	319	лестница	5.3	2.90
	320	техническое помещение	2.0	2.90
	321	венткамера	25.1	2.80
	322	венткамера	34.6	2.80
	323	венткамера	25.1	2.50
	324	венткамера	34.6	3.70
	325	склад	119.2	6.64
	326	коридор	8.9	4.40
	327	мастерская	22.4	4.23
	328	кладовая	8.9	4.40
	329	туалет	1.9	4.40
	330	туалет	2.1	4.40
	331	коридор	14.6	4.40
	332	кладовая	2.3	4.40
	333	умывальная	1.4	4.40
	334	холодильная камера	31.6	4.40
	335	цех	21.2	4.40
	336	цех	19.5	4.40
	337	коридор	50.1	4.21
	338	кладовая	7.0	4.40

		339	коридор	3.3	4.40	
		340	лестница с площадками	14.0	3.65	
		341	кабинет	14.6	3.65	
		342	кабинет	14.7	3.65	
		343	венткамера	4.0	3.65	
		344	теплоцентр	16.9	4.40	
		345	венткамера	17.8	3.63	
		346	цех	10.3	4.40	
		347	кухня	29.5	4.31	
		348	кухня	18.3	4.31	
		349	моечная	6.5	4.40	
		350	столовая	84.9	4.10	
		351	комната отдыха	10.8	4.40	
		352	моечная	11.3	4.40	
		353	цех	18.6	4.40	
		354	лестница с площадками	35.6	4.40	
		355	лестница с площадками	33.7	4.40	
		356	холл	21.7	4.10	
		357	лестница с площадками	18.6	4.10	
		358	коридор	9.2	4.31	
		359	гардеробная	23.2	4.31	
		360	гардеробная	198.7	4.31	
		361	умывальная	6.7	4.31	
		362	умывальная	6.4	4.31	
		363	коридор	21.3	4.31	
		364	коридор	7.3	4.31	
		365	душевая	16.4	4.31	
		366	душевая	5.3	4.31	
		367	туалет	8.4	4.31	
		368	туалет	1.5	4.31	
		369	туалет	2.0	4.31	
		370	холл	13.3	3.71	
		371	коридор	3.3	3.71	
		372	кладовая	6.7	3.71	
		373	кладовая	44.0	3.49	
		374	кладовая	12.0	3.71	
		375	кладовая	24.4	3.71	
		376	кладовая	9.5	3.71	
		377	гардеробная	48.6	2.86	
		378	сушильная	18.0	2.77	
		379	гардеробная	39.3	3.66	
		380	техническое помещение	11.0	2.96	
		381	техническое помещение	16.0	3.19	
		382	техническое помещение	17.7	4.11	
		383	холл	19.0	3.50	
		384	подсобное помещение	6.8	3.50	
		385	цех	74.8	3.22	
		386	кабинет	11.1	3.46	
		387	мастерская	9.0	3.46	
		388	умывальная	1.7	3.50	
		389	туалет	1.9	3.50	
		390	цех	19.8	3.50	
		391	цех	40.7	3.50	
3		392	лестница с площадками	22.3	2.16	
		393	умывальная	1.9	2.16	
		394	туалет	1.9	2.16	
		395	кладовая	3.6	2.16	
		396	музей	146.5	6.06	
		397	балкон	42.8	3.69	
		398	лестница с площадками	12.9	3.72	
		399	холл	11.4	3.72	
		400	туалет	2.1	3.72	
		401	холл	25.1	3.12	
		402	кабинет	5.0	3.12	
		403	кабинет	16.7	3.18	
		404	кабинет	16.5	3.18	
		405	кабинет	24.4	3.12	
		406	коридор	9.8	2.22	
		407	кабинет	12.8	3.30	

		408	кабинет	10.1	3.30	
		409	лестница с площадками	24.9	4.33	
		410	кабинет	9.8	4.33	
		411	коридор	22.5	4.33	
		412	цех	29.1	4.33	
		413	кладовая	8.6	4.33	
		414	цех	11.0	4.33	
		415	коридор	20.0	4.33	
		416	тамбур	1.8	4.33	
		417	цех	31.0	4.33	
		418	цех	18.1	4.33	
		419	цех	14.7	4.33	
		420	цех	16.3	4.33	
		421	туалет	2.7	4.33	
		422	венткамера	6.7	4.33	
		423	венткамера	10.6	4.33	
		424	цех	41.4	3.33	
		425	венткамера	16.7	4.33	
		426	цех	72.9	4.33	
		427	цех	32.5	4.33	
		428	кабинет	20.5	4.33	
		429	коридор	4.0	4.33	
		430	кабинет	17.1	3.82	
		431	кабинет	24.3	3.82	
		432	коридор	36.1	3.35	
		433	тамбур	1.0	4.35	
		434	кабинет	16.2	3.35	
		435	шкаф	0.8	4.35	
		436	шкаф	0.9	4.35	
		437	цех	34.1	4.35	
		438	цех	19.2	4.35	
		439	электрощитовая	2.3	2.29	
		440	цех	33.9	4.35	
		441	кабинет	70.4	3.35	
		442	кабинет	45.4	3.35	
		443	цех	11.2	4.35	
		444	цех	9.7	4.35	
		445	цех	12.6	4.35	
		446	кладовая	19.1	4.35	
		447	цех	6.5	4.35	
		448	умывальная	3.1	4.35	
		449	туалет	3.2	4.35	
		450	коридор	2.7	2.75	
		451	венткамера	14.3	2.75	
		452	лифт грузовой	0.5	3.18	
Итого по помещению 8-Н:				11845.4		
1	9-Н	1	склад	3.7	3.20	
		2	склад	5.5	3.20	
Итого по помещению 9-Н:				9.2		
1	10-Н	1	коридор	4.8	5.59	
		2	склад	12.7	5.59	
Итого по помещению 10-Н:				17.5		
1	11-Н	1	компрессорная	39.6	5.54	
		2	душевая	2.3	5.54	
		3	аппаратная	12.2	5.54	
Итого по помещению 11-Н:				54.1		
1	12-Н	1	насосная	13.0	3.91	
		2	сушильная	10.4	3.91	
Итого по помещению 12-Н:				23.4		
1	13-Н	1	лестница с площадками	8.1	5.23	
		2	кладовая	5.5	5.23	
подвал		453	подсобное помещение	24.3	2.26	
		454	подсобное помещение	14.8	2.30	
		455	лестница с площадками	12.4	2.50	
		456	подсобное помещение	11.5	2.50	
		457	подсобное помещение	23.5	2.50	
Итого по помещению 13-Н:				100.1		
1	14-Н	1	подсобное помещение	8.5	2.80	

Итого по помещению 14-Н:				8.5		
1	15-Н	1	насосная	6.6	2.80	
Итого по помещению 15-Н:				6.6		
1	16-Н	1	тамбур	1.6	3.42	
		2	лестница с площадками	8.8	3.42	
		3	туалет	2.2	3.42	
2		4	лестница с площадками	20.0	3.42	
3		5	кабинет	34.9	3.18	
		6	кабинет	17.3	3.18	
		7	кабинет	22.2	3.18	
Итого по помещению 16-Н:				107.0		
1	17-Н	1	тамбур	19.1	5.03	
		2	зарядная	31.0	5.03	
		3	коридор	5.4	5.03	
		4	аппаратная	3.9	5.03	
		5	подсобное помещение	7.6	5.03	
		6	мастерская	35.4	5.03	
Итого по помещению 17-Н:				102.4		
1	18-Н	1	тамбур	1.6	5.23	
		2	лестница с площадками	7.0	5.23	
2		3	лестница с площадками	13.1	3.40	
		4	лестница с площадками	17.0	3.40	
3		5	лестница с площадками	13.5	3.64	
		6	душевая	2.2	3.64	
		7	туалет	2.4	3.64	
		8	кладовая	3.8	3.64	
		9	коридор	22.4	3.64	
		10	кабинет	35.8	3.37	
		11	кабинет	20.9	3.66	
		12	кабинет	60.1	3.40	
		13	кабинет	53.9	2.93	
		14	весовая	13.5	2.93	
		15	коридор	4.1	2.93	
		16	кабинет	11.0	2.93	
		17	кабинет	18.8	2.93	
		18	кабинет	22.8	2.93	
		19	кабинет	9.7	2.93	
Итого по помещению 18-Н:				333.6		
1	19-Н	1	кладовая	7.5	4.21	
Итого по помещению 19-Н:				7.5		
1	20-Н	1	склад	8.9	2.36	
Итого по помещению 20-Н:				8.9		
1	21-Н	1	склад	1.6	2.30	
Итого по помещению 21-Н:				1.6		
1	22-Н	1	склад	2.3	2.30	
Итого по помещению 22-Н:				2.3		
1	23-Н	1	склад	4.5	2.30	
Итого по помещению 23-Н:				4.5		
1	24-Н	1	цех	44.1	2.83	
		2	венткамера	3.7	2.83	
		3	гардеробная	8.9	2.83	
		4	душевая	1.8	2.83	
		5	туалет	1.0	2.83	
		6	тамбур	0.2	2.83	
		7	коридор	3.3	2.83	
		8	цех	62.9	6.22	
		9	техническое помещение	52.4	3.35	
Итого по помещению 24-Н:				178.3		
1	25-Н	1	техническое помещение	21.5	2.57	
		2	техническое помещение	4.9	3.00	
Итого по помещению 25-Н:				26.4		
1	26-Н	1	техническое помещение	4.4	2.65	
		2	техническое помещение	15.5	2.59	
		3	техническое помещение	110.4	5.90	
		4	тамбур	1.3	3.11	
		5	подсобное помещение	11.1	3.11	
		6	техническое помещение	79.6	4.69	
		7	техническое помещение	18.6	4.09	
		8	кладовая	18.0	4.09	

		9	тамбур	8.0	2.69	
		10	кладовая	7.6	3.57	
		11	кабинет	14.6	3.50	
		12	кладовая	8.2	2.85	
2		13	техническое помещение	20.3	3.09	
		14	кабинет	10.4	3.09	
		15	кладовая	3.9	3.09	
		16	совмещенный санузел	1.7	3.09	
		17	туалет	1.9	3.09	
Итого по помещению 26-Н:				335.5		
1	27-Н	1	техническое помещение	2.6	2.02	
Итого по помещению 27-Н:				2.6		
1	28-Н	1	склад	63.9	3.80	
Итого по помещению 28-Н:				63.9		
1	29-Н	1	электрощитовая	25.7	4.89	
		2	электрощитовая	12.2	4.89	
		3	электрощитовая	64.7	4.89	
Итого по помещению 29-Н:				102.6		
2	30-Н	1	кабинет	18.5	4.47	
		2	туалет	1.0	1.83	
		3	архив	18.9	2.44	
Итого по помещению 30-Н:				38.4		
3	31-Н	1	техническое помещение	22.6	2.75	
Итого по помещению 31-Н:				22.6		
под вал	32-Н	1	подсобное помещение	46.2	2.26	
		2	шкаф	0.3	2.26	
		3	шкаф	0.3	2.26	
Итого по помещению 32-Н:				46.8		
Итого по нежилым помещениям :				14312.8		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 14312.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Нежмакова С.Н. /

Проверил: _____ / Алексеева Н.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Петроградского
района _____ / А.Н. Козодаев /

« 19 » _____ марта 2014 г.

Приложение №6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литер А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Директор СРМД-финансы АО "Гознак"
(должность)

Акционерное общество "ГОЗНАК"

(подпись)

"30"



(Ф.И.О.)

20 15 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1552/25-0-1 от 24.06.2025**

**Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1, 6, 7, приспособление
для современного использования (в части устройства наружного освещения)
объекта культурного наследия «Монетный двор»**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Монетный двор» (в составе «Петропавловская крепость») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	6	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Акционерное общество "ГОЗНАК" (договор аренды № 16-ОН-0443 от 18.11.2017)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская Крепость	д.	3	лит.	Г	офис/кв.	
ИНН	7 8 1 3	2	5	2	1	5	9 - - -
ОГРН/ОГРНИП	1 1 6 7	8	4	7	2	2	5 2 8 1 - - -
Ответственный представитель:		Колчев Александр Александрович					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		+79214026993					
Адрес электронной почты:		kolchev_a_a@goznak.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	02.11.2018
Номер	07-19-487
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Монетный двор» утвержден КГИОП от 31.05.2023 №408-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Монетный двор» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-23
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации и ремонта фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1, 6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор» разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании</p>	

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Новикова Лейла Юрьевна

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Абрамова Инна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Потёмин Михаил
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литер А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

Выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2024, поступившего на рассмотрение 29.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3005:1:12		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А		
Площадь:	14312.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1848		
Кадастровая стоимость, руб.:	161430221.06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003005:66, 78:07:0003005:67, 78:07:0003005:68, 78:07:0003005:69, 78:07:0003005:70, 78:07:0003005:71, 78:07:0003005:72, 78:07:0003005:73, 78:07:0003005:74, 78:07:0003005:75, 78:07:0003005:76, 78:07:0003005:77, 78:07:0003005:78, 78:07:0003005:79, 78:07:0003005:80, 78:07:0003005:81, 78:07:0003005:82, 78:07:0003005:83, 78:07:0003005:84, 78:07:0003005:85, 78:07:0003005:86, 78:07:0003005:87, 78:07:0003005:88, 78:07:0003005:89, 78:07:0003005:90, 78:07:0003005:91, 78:07:0003005:92, 78:07:0003005:93, 78:07:0003005:94		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:5	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610427160066, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Монетный двор", 2018-11-02, 2023-12-21, 2001-07-10, 07-19-487/18, 521-об/23, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Анисимова Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 21.05.2014	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кондратьев Андрей Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЗНАК", 7813252159	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 66			
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/033/2014-421 30.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.02.2018 10:37:55	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003005:5-78/031/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2017 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Тознак", ИНН: 7813252159, ОГРН: 1167847225281	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов недвижимого имущества, являющихся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации, № 16-ОН-0443, выдан 18.11.2017, дата государственной регистрации: 05.02.2018, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:5-78/031/2018-1 Дополнительное соглашение к Договору аренды объектов недвижимого имущества, являющихся памятниками культурного наследия федерального значения, находящихся в казне Российской Федерации от 18.11.2017 №16-ОН-0443, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:5-78/011/2023-3	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.09.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-59/033/2014-421
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

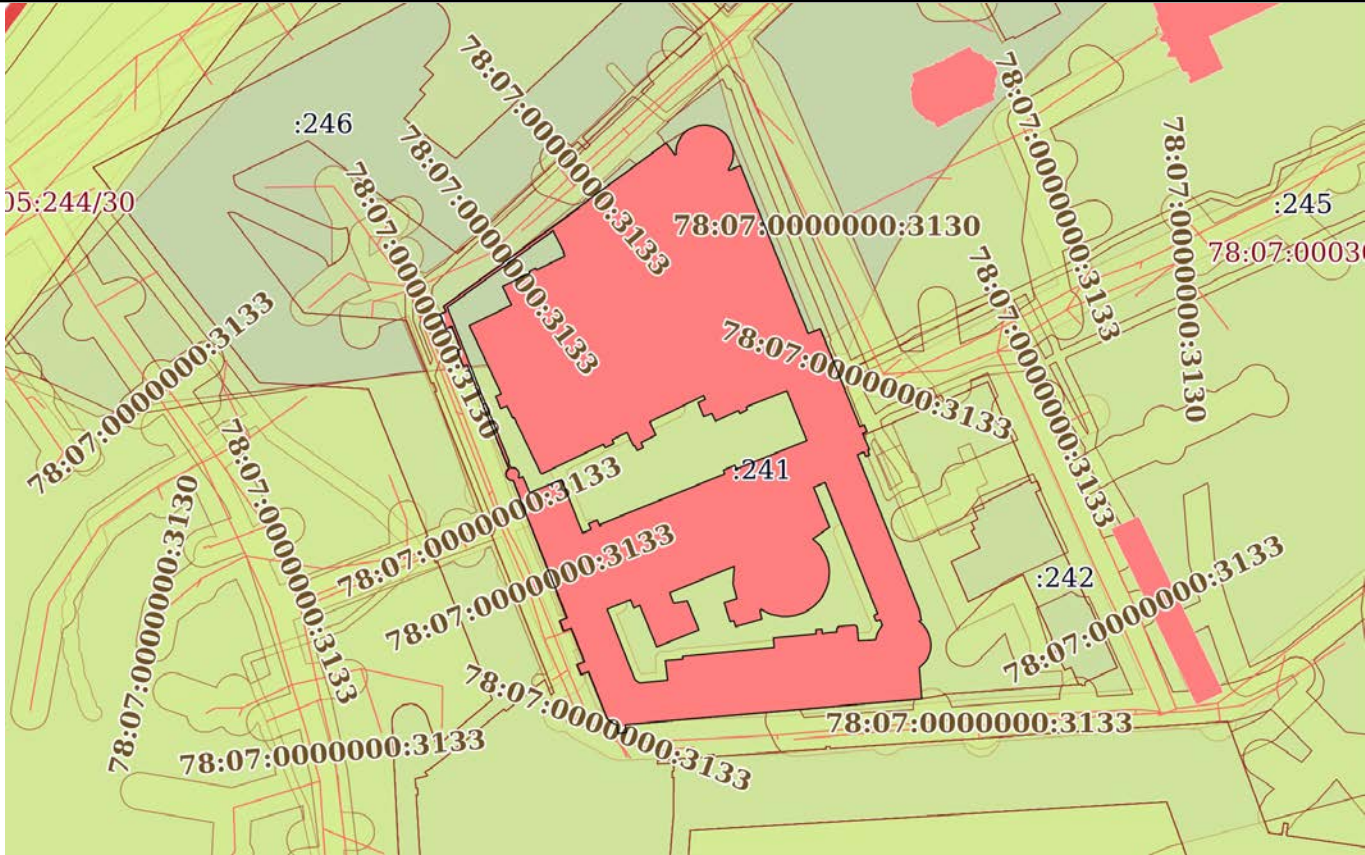
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 66		
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142		
Кадастровый номер:		78:07:0003005:5
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:5	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:5	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	95855.42	113587.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95872.7	113610.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95869.47	113613.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95869.59	113613.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95870.32	113613.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95871.04	113613.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95871.83	113613.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95872.6	113613.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95873.19	113614.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95873.76	113614.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95874.38	113614.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95875.01	113615.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
13	95875.55	113615.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95876.01	113616.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95876.4	113617.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95876.68	113617.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95877	113618.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95877.23	113619.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95877.43	113620.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95877.48	113620.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95877.4	113622.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95877.09	113623.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95876.63	113624.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95876.21	113625.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95875.72	113625.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95875.06	113626.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95874.48	113627.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95873.75	113627.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95873.06	113627.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
30	95872.04	113628.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95871.16	113628.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95870.19	113628.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95869.36	113628.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95868.51	113628.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95867.65	113628.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95866.93	113628.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95866.16	113627.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95865.59	113627.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95865.32	113627.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95866.58	113630.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95821.62	113648.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95822.9	113652.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95796.67	113662.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95797.15	113663.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95795.31	113664.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95794.83	113663.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
47	95790.49	113665.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95790.29	113664.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95789.07	113665.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95788.68	113664.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95789.87	113663.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95789.16	113662.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95747.42	113678.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95744.74	113679.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95744.54	113678.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95744.24	113678.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95743.94	113679.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95743.52	113679.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95743	113680.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95742.51	113680.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95741.79	113680.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95741.08	113681.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95740.35	113681.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
64	95739.47	113681.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95738.93	113681.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95738.24	113681.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95737.33	113681.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95736.52	113681.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95735.81	113681.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95734.81	113680.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95733.85	113680.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95733.23	113679.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95732.8	113679.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95732.46	113678.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95732.17	113678.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95723.76	113679.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95716.83	113599.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95714.67	113600.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95714.42	113597.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95716.75	113597.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
81	95716.96	113597.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95717.22	113596.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95717.47	113596.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95717.74	113595.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95718.04	113595.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95718.25	113595.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95718.2	113595.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95731.02	113590	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95730.23	113588.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95732.96	113586.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95733.74	113588.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95742.72	113585.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95741.95	113583.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95744.64	113582.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95745.45	113584.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95777.88	113571.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95777.93	113571.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
98	95782.22	113569.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95782.22	113569.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95782.26	113569.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95782.35	113568.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95782.5	113568.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95782.74	113568.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95783.05	113568.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95783.45	113567.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95783.93	113567.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95784.36	113567.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95784.72	113568.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95785.06	113568.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95785.36	113568.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	95799.78	113562.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	95813.26	113557.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	95812.85	113556.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	95817.05	113554.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
115	95817.47	113555.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	95823.52	113553.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	95822.87	113551.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	95826.82	113550.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	95827.47	113551.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	95828.86	113551.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	95855.27	113587.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95855.42	113587.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95849.12	113580.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95843.29	113583.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95843.16	113583.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95842.33	113583.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95838.66	113576.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95839.16	113575.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95838.25	113574.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95837.8	113574.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95834.23	113566.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
10	95829.26	113569.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95823.7	113558.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95805.47	113566.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95804.78	113565.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95801.53	113566.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95802.21	113568.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95798.92	113569.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95799.07	113570.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95784.18	113577.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95784.07	113577.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95791.94	113593.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95791.02	113594.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95792.11	113596.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95793.17	113596.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95795.08	113600.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95791.5	113602.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95791.61	113602.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 66	
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142							
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5				
27	95790.22	113603.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	95791.03	113604.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95792.43	113604.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	95794.37	113608.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	95797.92	113606.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	95804.95	113620.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	95803.98	113621.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	95803.1	113619.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	95799.32	113620.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	95800.21	113623.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	95798.08	113624.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	95800.98	113630.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	95800.16	113630.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	95801.22	113632.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	95801.96	113632.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	95806.28	113643.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	95792.95	113648.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 11 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
44	95785.33	113629.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95786.32	113629.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95785.03	113626.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95783.99	113626.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95770.57	113593.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95770.15	113593.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95770.02	113592.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95771.71	113592.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95770.75	113589.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95769.12	113590.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95768.2	113588.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95782.47	113582.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95779.01	113574.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95783.27	113572.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95782.86	113571.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95783.09	113571.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95783.31	113571.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
61	95783.6	113571.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95783.96	113571.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95784.29	113571.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95784.65	113571.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95784.96	113571.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95785.24	113570.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95785.44	113570.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95785.6	113570.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95785.66	113569.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95785.67	113569.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95785.63	113569.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95787.11	113568.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95787.24	113568.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95804.87	113561.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95828.61	113552.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95849.12	113580.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95766.54	113650.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142							
Кадастровый номер:				78:07:0003005:5			
2	95769.75	113654.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	95780.42	113650.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	95781.68	113653.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	95746.55	113667.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	95746.23	113666.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	95746.07	113666.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	95745.89	113666.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	95744.75	113666.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	95744.59	113667.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	95744.57	113667.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	95744.9	113668.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	95743.42	113668.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	95742.96	113668.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	95742.51	113668.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	95741.71	113667.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	95741.02	113667.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	95739.55	113666.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 66	
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142							
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5				
19	95739.26	113662.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	95742.8	113662.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	95743.12	113661.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	95743.34	113661.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	95743.43	113661.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	95743.47	113661.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	95743.18	113657.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	95743.01	113656.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	95742.85	113656.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	95742.62	113656.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95742.38	113656.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	95741.7	113656.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	95741.44	113653.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	95741.28	113653.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	95741.27	113652.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	95742.47	113652.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	95742.36	113650.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 15 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
36	95741.14	113650.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95740.06	113639.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95737.53	113639.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95735.12	113615.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95734.48	113615.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95734.08	113610.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95728.73	113611.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95728.01	113603.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95728.8	113602.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95747.77	113594.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95750.3	113601.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95748.06	113602.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95748.82	113603.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95737.65	113608.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95742.22	113619.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95743.96	113618.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95750.01	113616.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 16 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
53	95749.38	113612.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95752.15	113611.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95759.28	113629.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95754.54	113628.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95750.62	113629.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95749.69	113626.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95749.51	113626.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95744.39	113627.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95744.65	113628.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95743.08	113629.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95745.08	113636.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95747.37	113635.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95747.77	113636.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95747.58	113636.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95747.22	113637.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95746.98	113637.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95746.7	113638.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 17 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
70	95746.41	113638.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95746.23	113639.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95746.1	113640.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95745.97	113641.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95745.82	113641.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95745.8	113642.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95745.8	113643.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95745.87	113643.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95745.96	113644.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95746.09	113645.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95746.29	113646.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95746.55	113646.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95746.85	113647.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95747.19	113648.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95747.53	113648.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95747.98	113649.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95748.46	113650.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 18 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
87	95748.88	113650.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95749.52	113651.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95750.09	113651.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95750.71	113652.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95751.26	113652.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95752.02	113653.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95752.74	113653.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95753.41	113653.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95754.12	113653.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95754.94	113654.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95755.81	113654.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95756.39	113654.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95757.46	113654.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95758.26	113654.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95759.14	113654.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95759.99	113654.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95760.97	113653.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 66	
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142							
Кадастровый номер:				78:07:0003005:5			
104	95761.83	113653.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	95762.38	113653.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	95763.17	113653.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	95763.83	113652.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	95764.45	113652.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	95765.02	113651.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	95765.59	113651.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95766.54	113650.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:5	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:5	

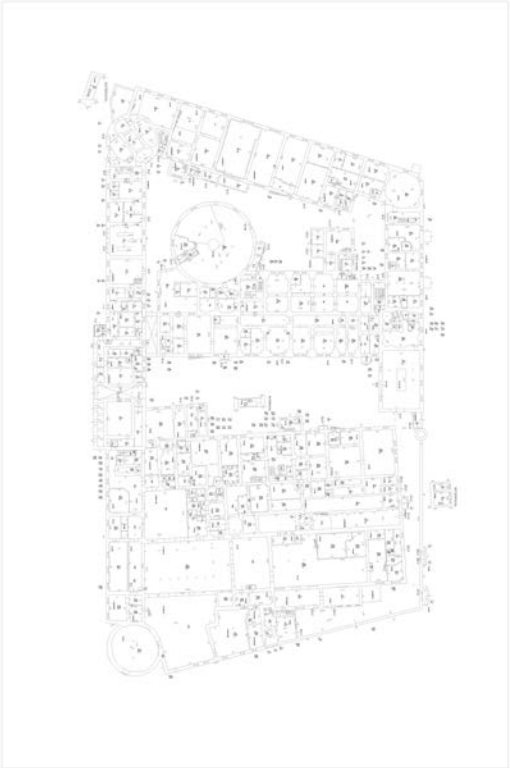
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003005:66	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	210.4
2	78:07:0003005:67	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.4
3	78:07:0003005:68	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.1
4	78:07:0003005:69	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.4
5	78:07:0003005:70	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.4
6	78:07:0003005:71	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.3
7	78:07:0003005:72	1, 2, 3	15-Н, 15-Н, 15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	107
8	78:07:0003005:73	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	107.5
9	78:07:0003005:74	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	102.6
10	78:07:0003005:75	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.5
11	78:07:0003005:76	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.6
12	78:07:0003005:77	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.2
13	78:07:0003005:78	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.4
14	78:07:0003005:79	1, 2	21-Н, 21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	295.8
15	78:07:0003005:80	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13
16	78:07:0003005:81	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	182.8
17	78:07:0003005:82	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.9
18	78:07:0003005:83	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.6
19	78:07:0003005:84	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.3
20	78:07:0003005:85	1	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
21	78:07:0003005:86	2, 3	28-Н, 28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.3
22	78:07:0003005:87	подвал	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	46.8
23	78:07:0003005:88	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	64.5
24	78:07:0003005:89	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	78.4
25	78:07:0003005:90	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.5
26	78:07:0003005:91	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91.5

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142						
Кадастровый номер:			78:07:0003005:5			
27	78:07:0003005:92	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	351.3
28	78:07:0003005:93	1, 2, 3, 4, подвал, технический этаж	8-Н, 8-Н, 8-Н, 8-Н, 8-Н, 8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12196.2
29	78:07:0003005:94	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.7

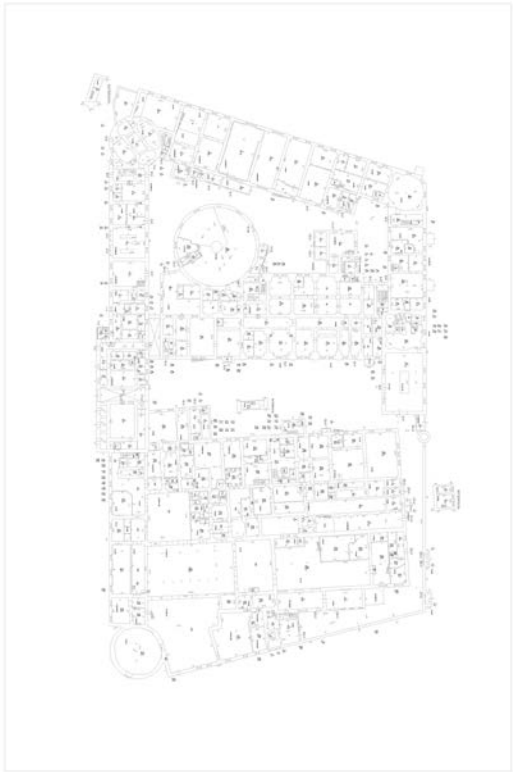
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	
<div></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

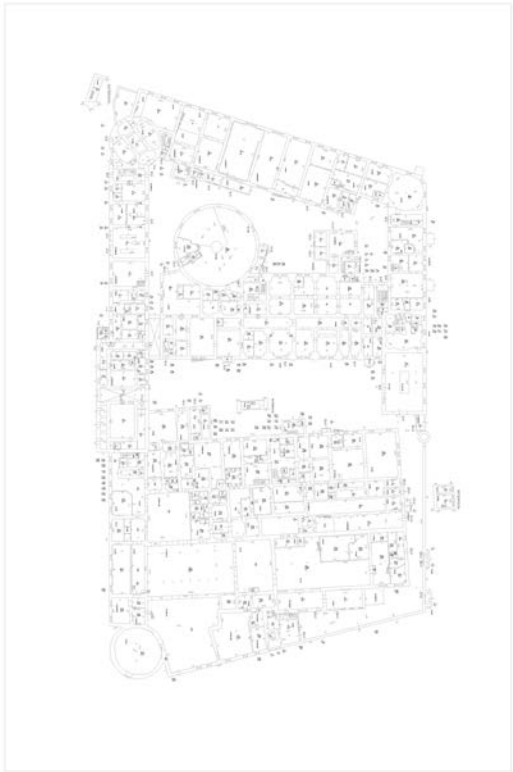
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

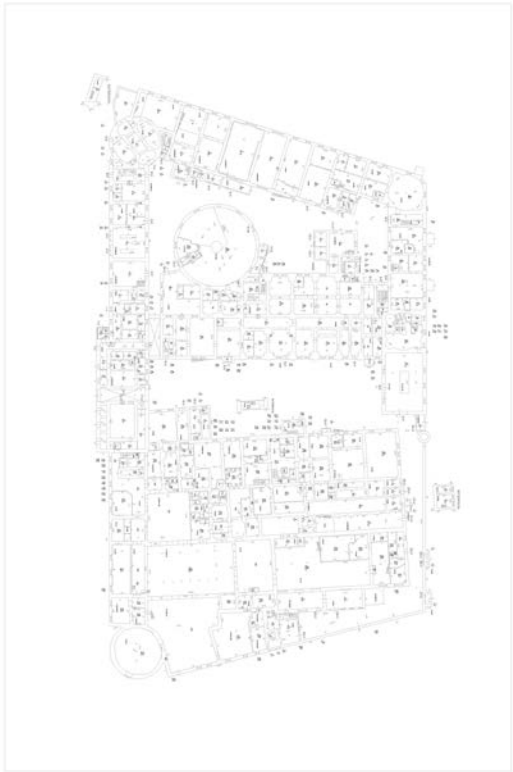
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

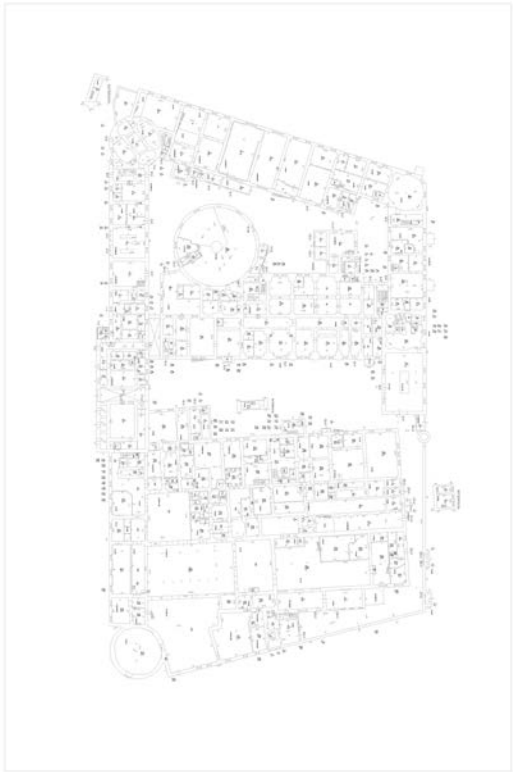
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

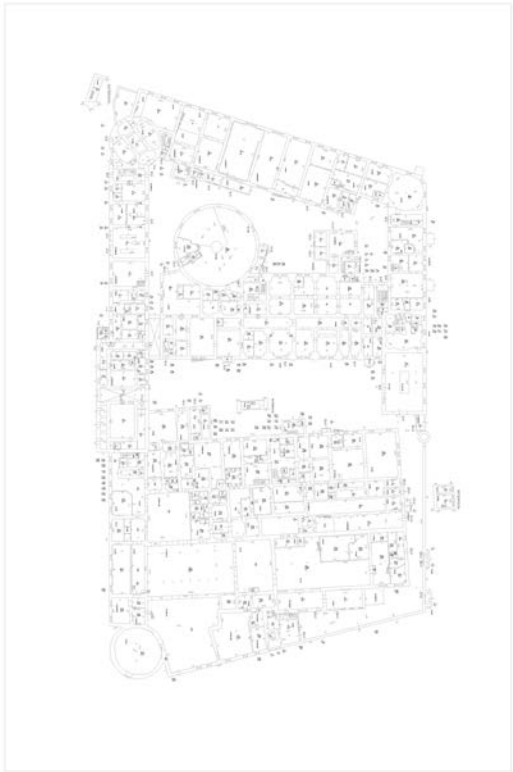
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

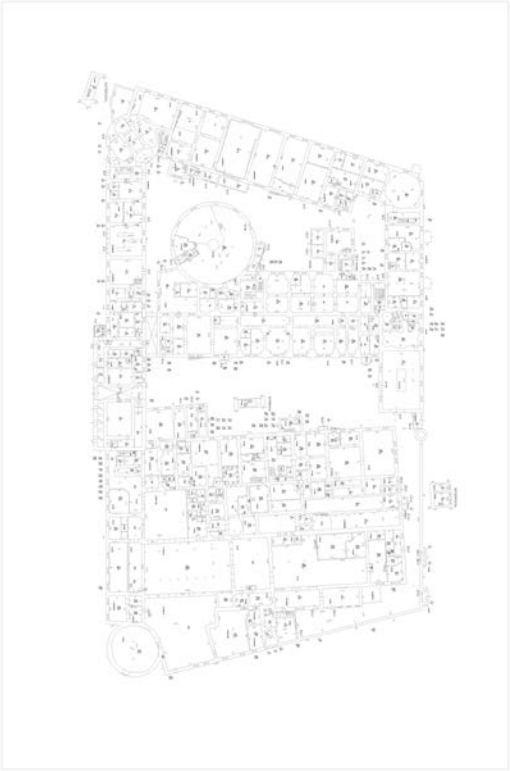
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	

	
Масштаб 1	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

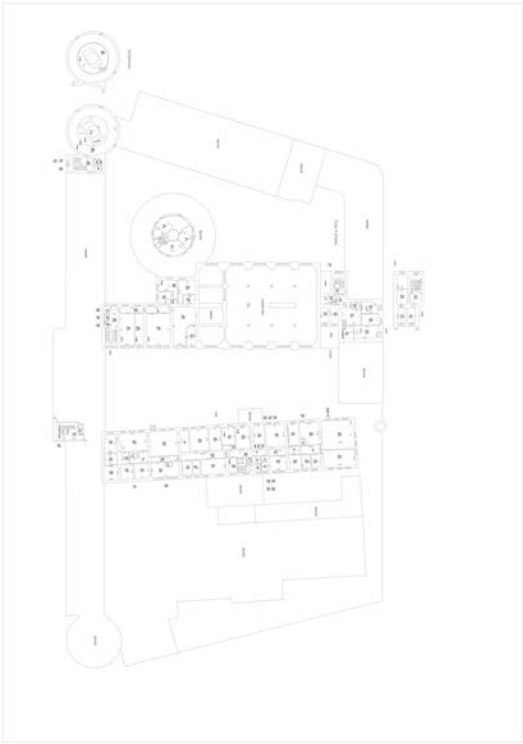
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

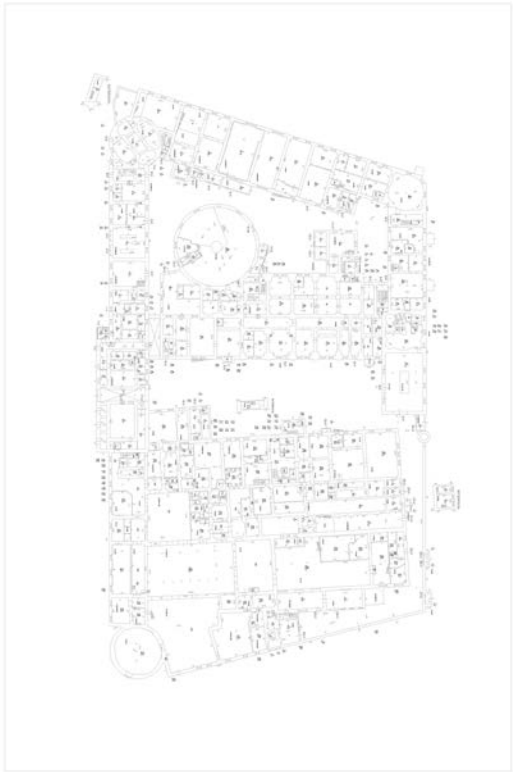


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

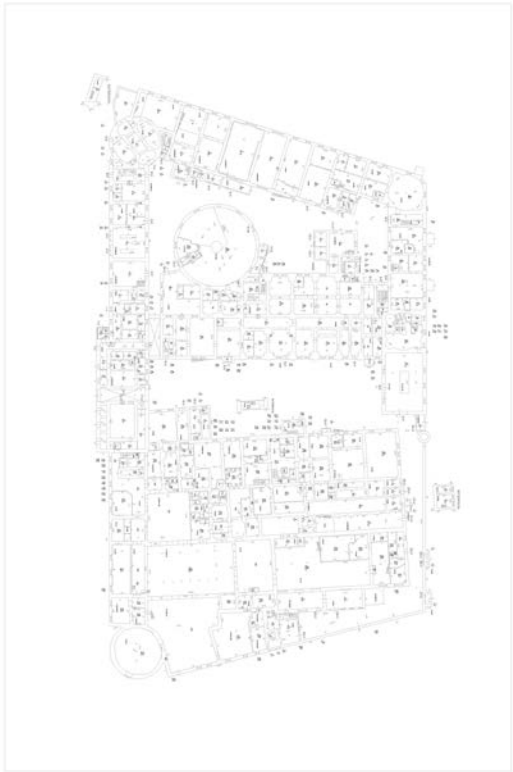
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

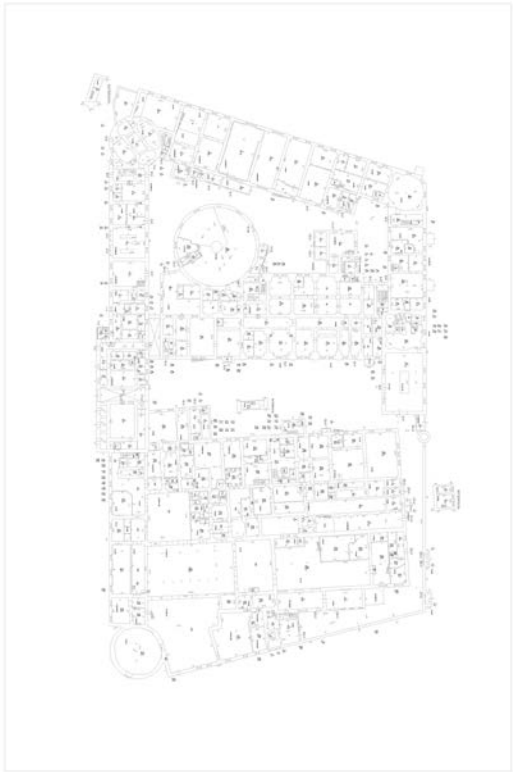
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

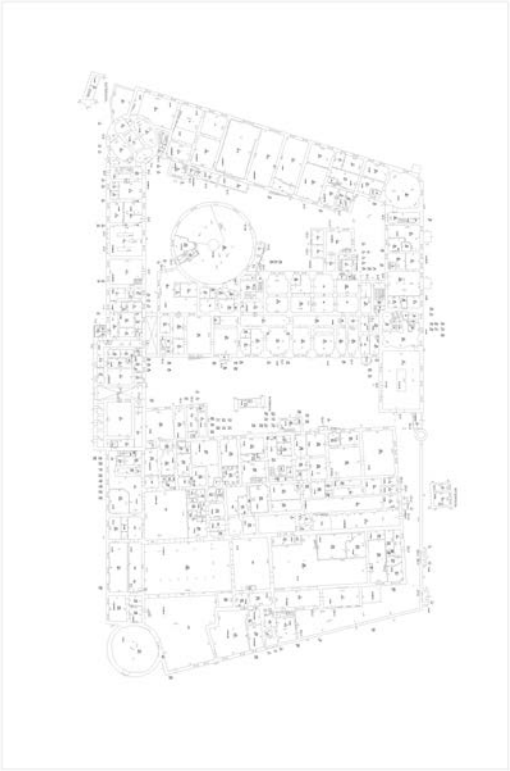
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



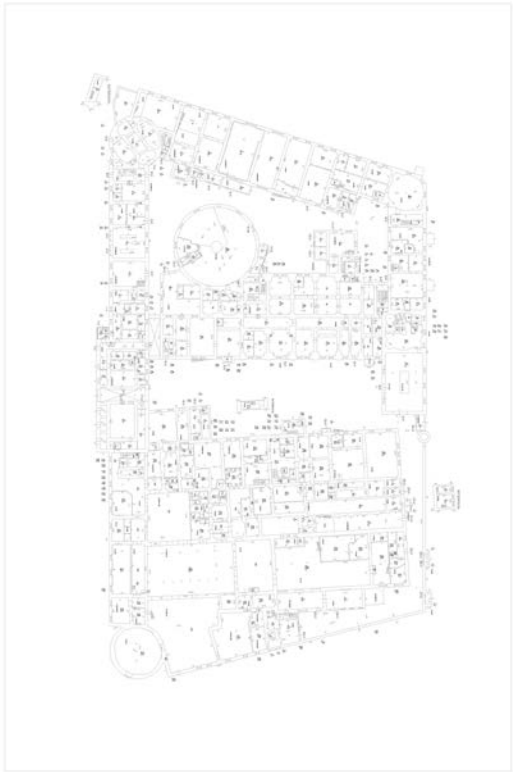
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

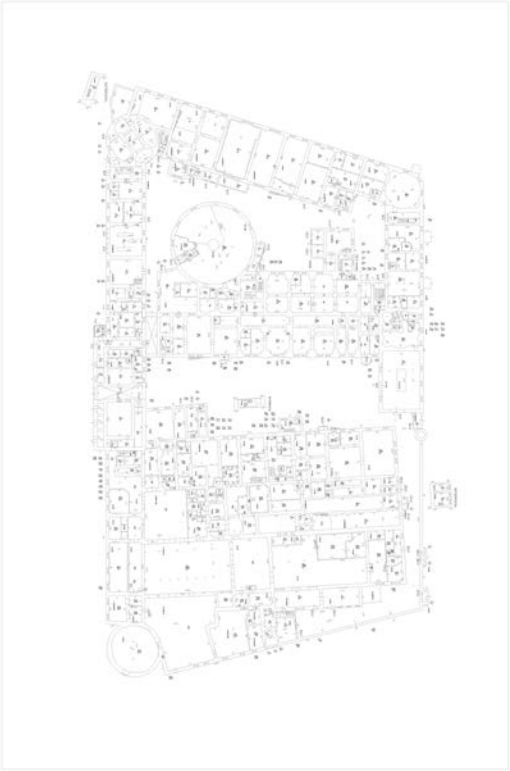
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

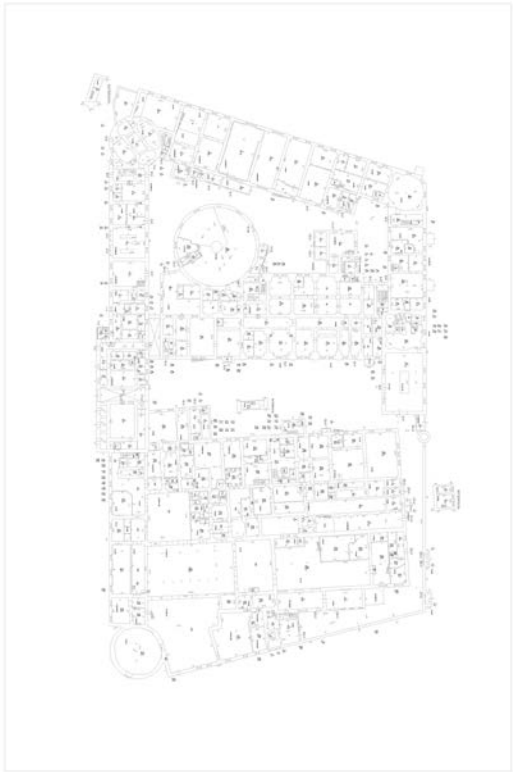
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

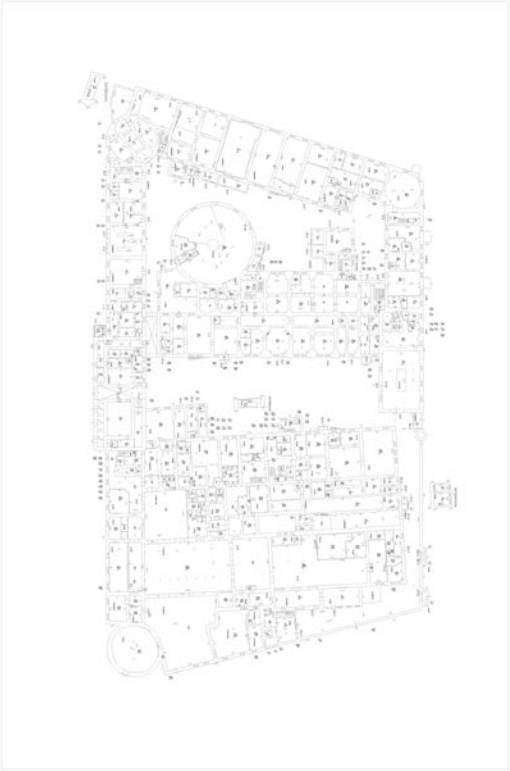
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

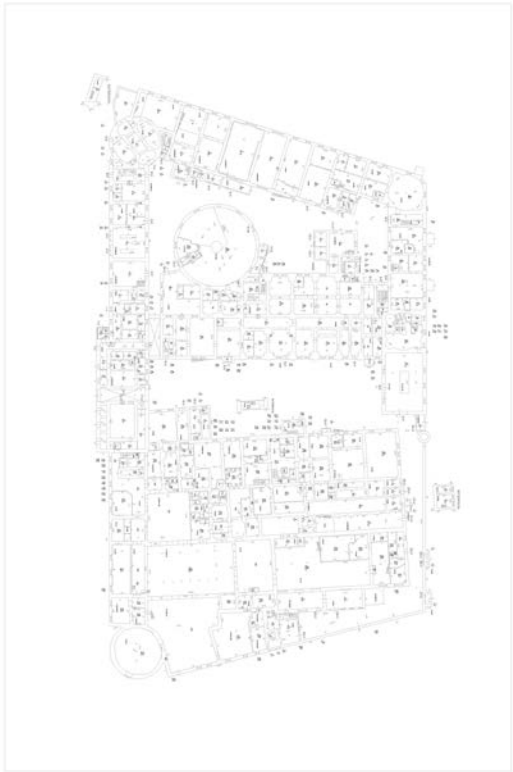
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

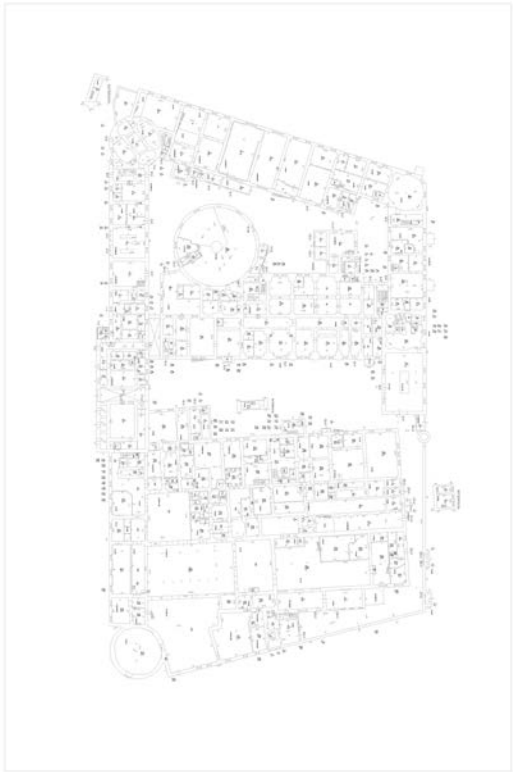
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	
инициалы, фамилия		

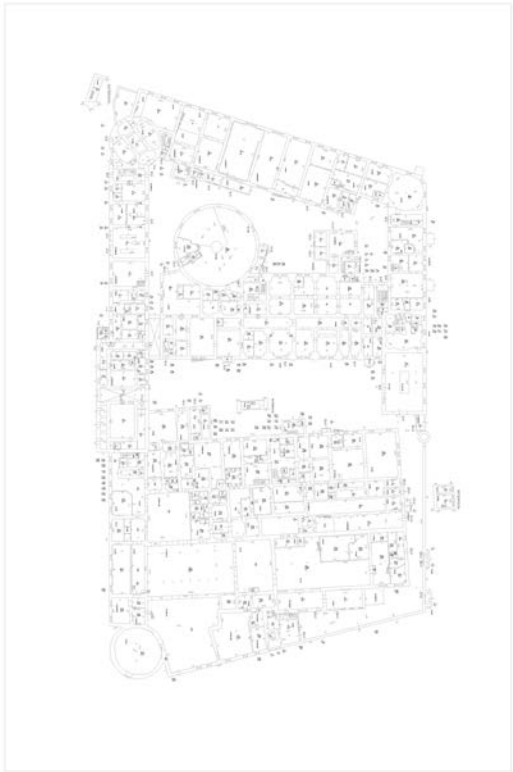
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

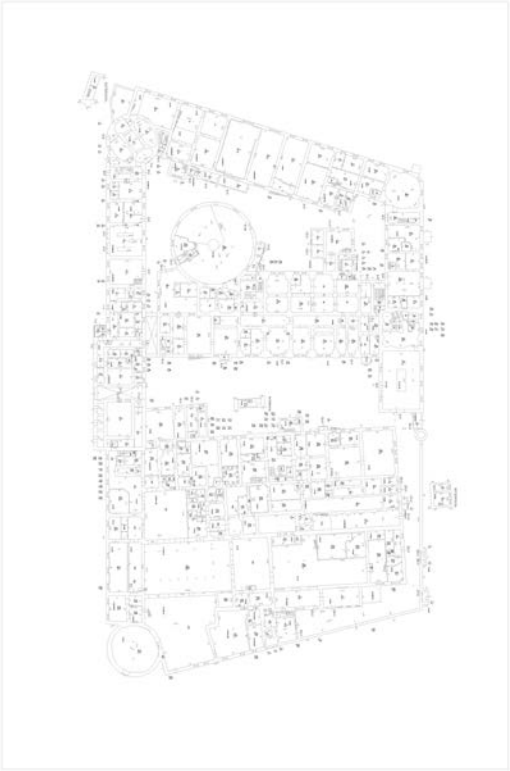
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

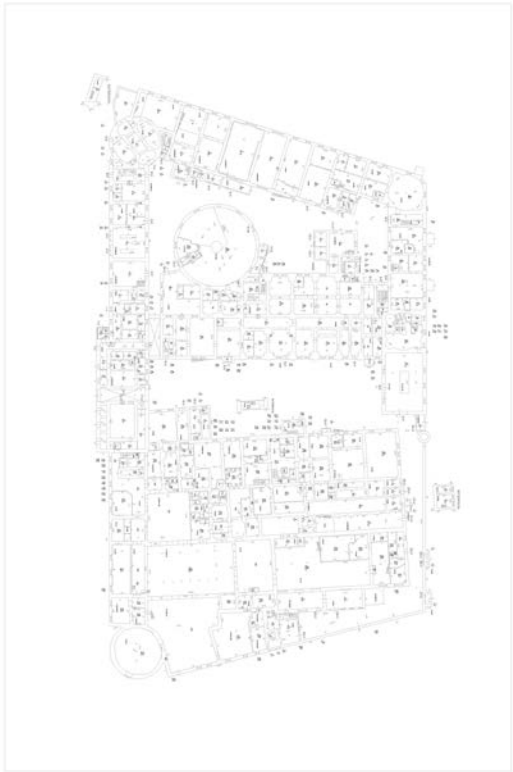
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

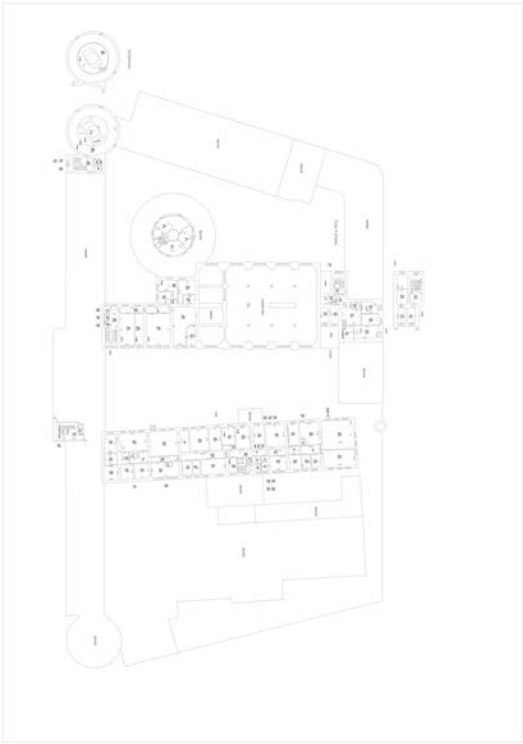
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

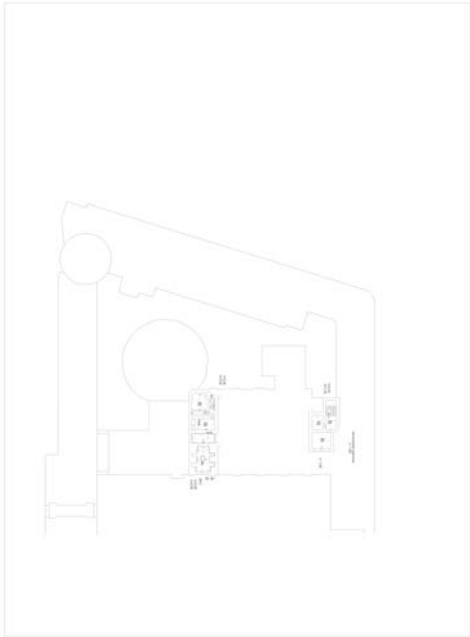
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

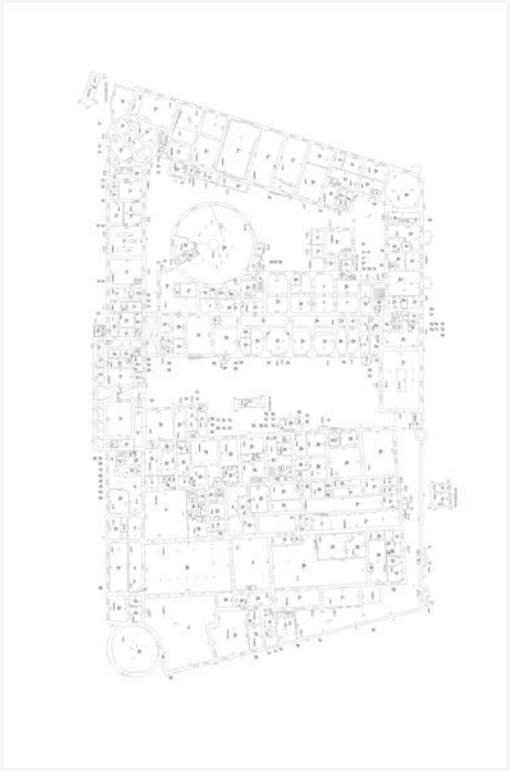
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

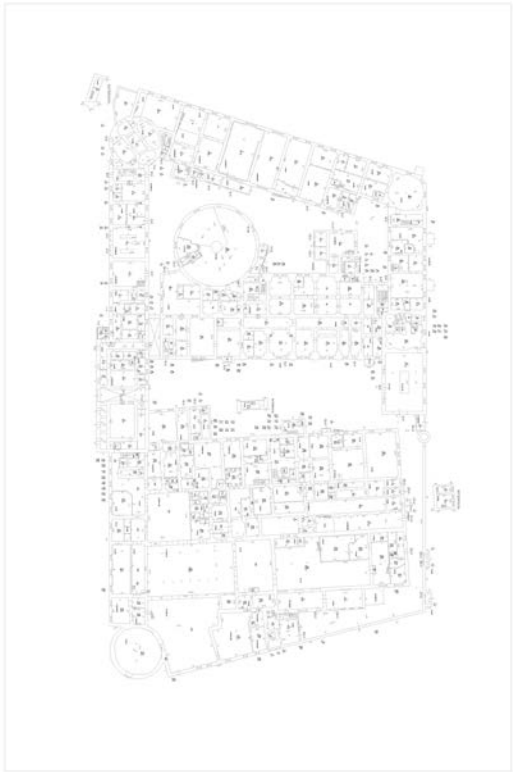
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

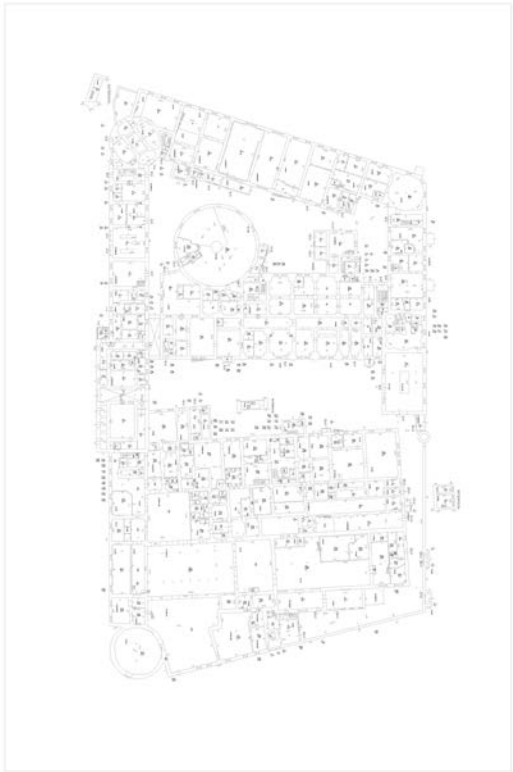
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

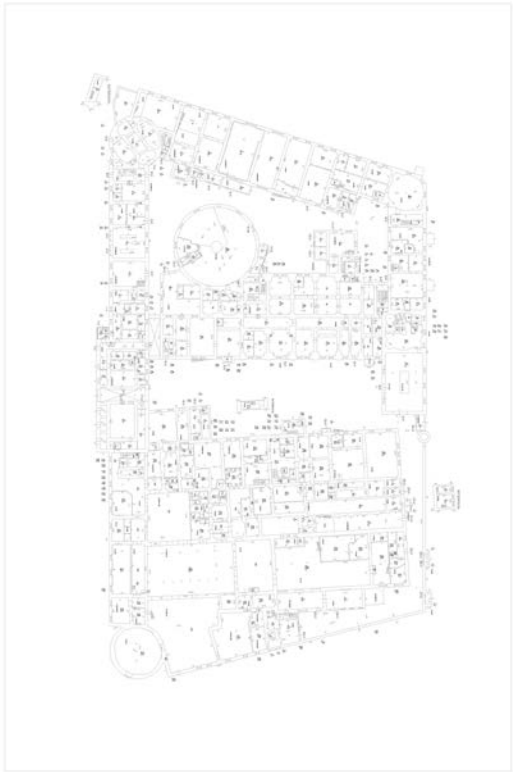
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

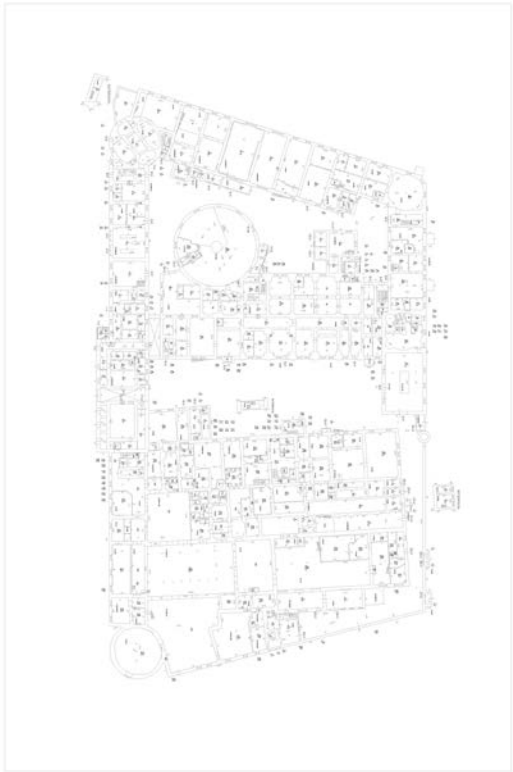
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

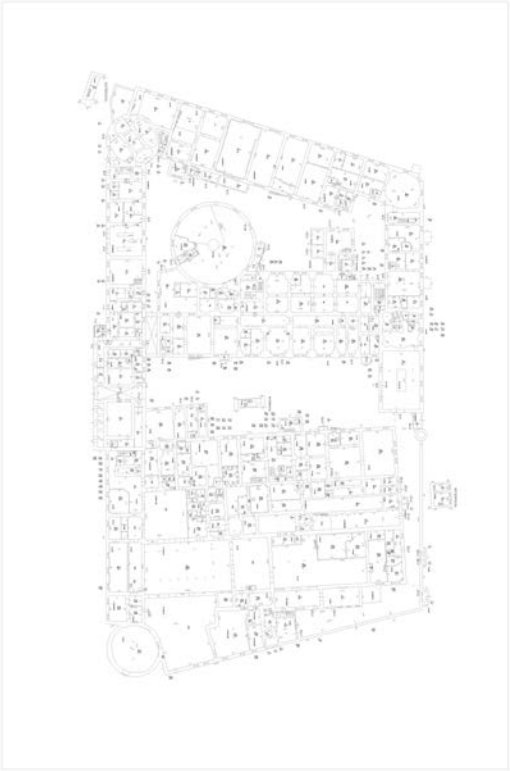
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

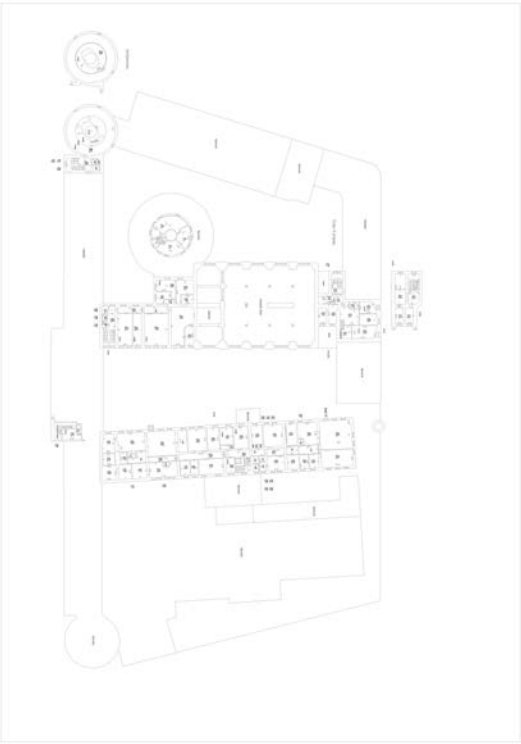
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

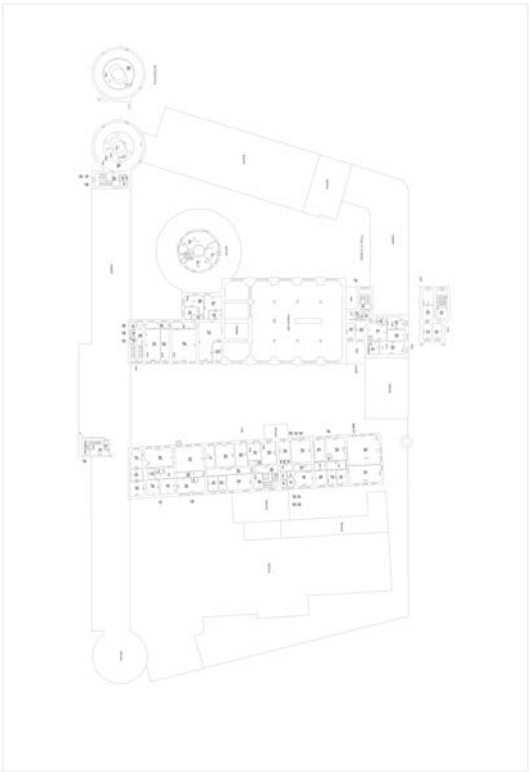
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

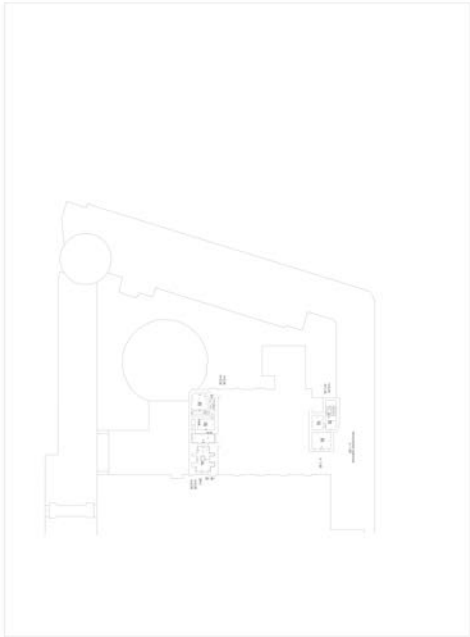
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

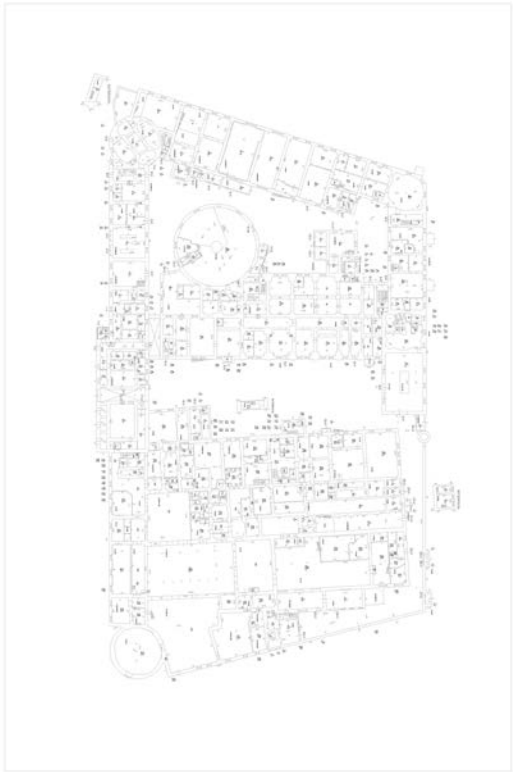
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): технический этаж	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Приложение №8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литер А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

Копии Договоров с экспертами

Договор №1ДЭ/12-533-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ООО «Возрождение») в лице генерального директора Климова Сергея Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в со-став объекта культурного наследия федерального значения «Петро-павловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособленис для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **365 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Возрождение»**

ИНН 7802270156

КПП 780201001

Юридический адрес:

194017, город Санкт-Петербург, пр-кт
Тореза, д. 98 к. 1 литера А, помещ. 1н/5н,
оф.408

ОГРН 1157847052648

ОКПО 01029980

e-mail: vozrozhdeniye1977@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Медведчикова Галина Николаевна

Паспорт серия 40 03 № 085708

Выдан 32 отделом милиции

Невского района Санкт-Петербурга

11.10.2002 Код подразделения 782-032

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова,
д. 8, кв. 66

8. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:


ООО «Возрождение»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Эксперт государственной историко-
культурной экспертизы**



М.П. /Климов С.А./



М.П. /Медведчикова Г.Н./

Договор №2ДЭ/12-533-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петро-павловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ООО «Возрождение») в лице генерального директора **Климова Сергея Аркадьевича**, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Назаров Денис Леонидович** (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петро-павловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **365 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Возрождение»**

ИНН 7802270156

КПП 780201001

Юридический адрес:

194017, город Санкт-Петербург, пр-кт
Тореза, д. 98 к. 1 литера А, помещ. 1н/5н,
оф.408

ОГРН 1157847052648

ОКПО 01029980

e-mail: vozrozhdeniye1977@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Назаров Денис Леонидович

Паспорт: 41 03 №707109

Выдан: Отделом внутренних дел

Тихвинского района Ленинградской
области 18.08.2004,

код подразделения 472-018

Зарегистрирован: г. Санкт-Петербург,
Петроградский р-н., ул. Ждановская, д.13

8. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Во зро ждение»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы



/Климов С.А./

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Д.Л. Назаров", written over a horizontal line.

МП

/Назаров Д.Л./

Договор №3ДЭ/10-533-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ООО «Возрождение») в лице генерального директора **Климова Сергея Аркадьевича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Штиглиц Маргарита Сергеевна** (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **365 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение»

ИНН 7802270156

КПП 780201001

Юридический адрес:

194017, город Санкт-Петербург, пр-кт Тореза, д. 98 к. 1 литера А, помещ. 1н/5н, оф.408

ОГРН 1157847052648

ОКПО 01029980

e-mail: vozrozhdeniye1977@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Штиглиц Маргарита Сергеевна

Паспорт: серия 40 09 № 895412, выдан ТП № 29 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу

и Ленинградской обл. в

Кировском р-не г. Санкт-Петербурга

20.11.2009 г.

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

197341, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 3., кв.2., кв. 339

8. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Возрождение»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

 /Климов С.А./
М.П.

 /М.С. Штиглиц/
М.П.

Приложение №9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыши корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

г. Санкт-Петербург

12 ноября 2025 г.

Присутствовали:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование – высшее, Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института, стаж работы – 50 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г. и Приказ Министерства культуры РФ № 1838 от 15.10.25 г.);

Медведчикова Галина Николаевна, образование – высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Назаров Денис Леонидович, образование – высшее, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского», инженер по специальности теплогазоснабжение и вентиляция, стаж работы – 19 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2785 от 29.09.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.25 г.
6. Проведение анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.07.25 г.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
8. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Штиглиц М.С., Медведчикова Г.Н., Назаров Д.Л.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. – об избрании председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии избрать Штиглиц М.С.,

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Штиглиц М.С. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Штиглиц М.С. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Медведчикова Г.Н. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Штиглиц М.С. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Назаров Д.Л. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Медведчикова Г.Н.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.25 г.

Слушали: Назарова Д.Л. – о проведении анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.25 г.

Постановили:

Ответственным за проведение анализа Акта влияний назначить Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Проведение анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.07.25 г.

Слушали: Назарова Д.Л. – о проведении анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.07.25 года.

Постановили:

Ответственным за проведение анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.07.25 г. назначить Назарова Д.Л.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Штиглиц М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 12 ноября 2025 г. по 15 декабря 2025 г.

12 ноября 2025 г. – 16 ноября 2025 г. – натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

16 ноября 2025 г. – 8 декабря 2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

8 декабря 2025 г. – 15 декабря 2025 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15 декабря 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

8. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. – об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить у Заказчика следующий перечень документов:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненная ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К;
- Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. (выкопировка);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-1552/25-0-1 от 24.06.2025 г. (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6,7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор»);
- Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- Распоряжение КГИОП от 31.05.2023 №408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- Технический паспорт (включая поэтажные планы с ведомостью помещений и их площадей) на здание «Санкт-Петербургский монетный двор –филиал ФГУП «ГОЗНАК», по адресу: Санкт-

Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А. Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, Инв. №11/01-1494;

- Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июля 2025 г;
- Выписка из ЕГРН от 30.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-217832142.

Признать перечень предоставленных документов достаточным для проведения государственной историко-культурной экспертизы.


Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна


 (подпись) 12.11.25 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна


 (подпись) 12.11.25 г.

Член экспертной комиссии

Назаров Денис Леонидович


 (подпись) 12.11.25 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

г. Санкт-Петербург

15 декабря 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г. и Приказ Министерства культуры РФ № 1838 от 15.10.25 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна (Приказ Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Назаров Денис Леонидович (Приказ Министерства культуры РФ № 2785 от 29.09.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в со-став объекта культурного наследия федерального значения «Петро-павловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1.
2. Рассмотрение результатов анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.25 г.
3. Рассмотрение результатов анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.07.25 г.
4. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1.
2. О результатах анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.25 г.
3. О результатах анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.07.25 г.
4. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
5. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурно-го наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласиться с результатами анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.25 г.
3. Согласиться с результатами анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.07.25 г.
4. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).


Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

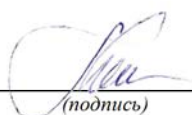
Председатель экспертной комиссии

Штиглиц Маргарита Сергеевна


(подпись) 15.12.25 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна


(подпись) 15.12.25 г.

Член экспертной комиссии

Назаров Денис Леонидович


(подпись) 15.12.25 г.

Приложение №10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литер А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

Историческая иконография

Иконографические материалы

Список иконографии

1. План Санкт-Петербургской крепости с Кронверком. Проектный чертеж. Воен. Инж Б.- Х. Миних. 1732. РГА. ВМФ. Ф 3/л, оп. 34. Д.2470
2. План одному из двух равных между собою провиантских магазейнов. Профиль ... фасад... Фиксационный чертеж 1733 г. ГМИ СПб
3. Санкт-Петербургская крепость 1745 г. РГА ВМФ. Ф 3/Л. Оп. 34. Д. 2513
4. «Застройка территории Санкт-Петербургской крепости в первой половине XVII в. фрагмент «Юбилейного плана столичного города Санкт-Петербурга». 1753 г. РНБ ОЭ. Инв. № Э: АЛ-Т63/4-Л452
5. План крепости с показанием произведенных работ. 1768 г. РГА ВМФ, Ф. 3/л, оп. 34, д. 2627
6. Проспект Санкт-Петербургской крепости с невской стороны, из "Атласа карт Петербургского департамента". 1780 г.
7. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней описанием при ней крепостных строений. 1780. РГА ВМФ, Ф. 3/л, оп. 23, д. 851.
8. План Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 г. Фрагмент. (из фондов ГМИ СПб)
9. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797. РГА ВМФ Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2729
10. Проект мастера Мэтью Болтона. 1798 г. Изография, выполненная сотрудником ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация» С.Н. Максиком. 2010 г.
11. Проектные чертежи зданий Санкт-Петербургского Монетного двора. Архитектор А. Порто (А. делла Порта). 1800 г. СПб М.Д. (Мюнц-кабинет). Копия: архив КГИОП.

- 11.а. Проектные чертежи зданий Санкт-Петербургского Монетного двора. Архитектор А. Порто (А. делла Порта). 1800 г. бумага, тушь, акварель. 53х105 см. ГИМ. КП 86892/721.
12. Главное здание Монетного двора. Фрагмент фасада главного фасада с северной башней. Архитектор А. Порто. (А. делла Порта). 1800 г. СПб М.Д. (Мюнц-кабинет).
13. Разрез здания лаборатории (профиль крепководочной») Монетного двора. архитектор. (А. делла Порта). 1800 г. СПб М.Д. (Мюнц-кабинет).
14. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1800 г. РНБ РО Ф. 342 № 1444
15. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.) Архив «ИЛПР», нег. № 68521а
16. Фрагмент «Подробного плана Столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828.
17. Генеральный план СПб-й крепости. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 381. 1845 г.
18. Генеральный план СПб-й крепости РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 24. Д. 4259. 1852
19. «План заводских и запасных дворов С.-Петербургского Монетного двора». Фиксационный чертеж. Арх. П. Майер. 1900 г.
20. Часть генерального плана СПб-й РГА ВМФ. Ф. 3 3/л. Оп. 25. Д. 1910
21. Санкт-Петербургский Монетный двор. Схематический план. 1911 год. Из книги А.Г. Редько «Материалы для истории С.-Петербургского Монетного двора. (1905-1912). СПб, 1914
22. Фрагмент «Уточненного плана-схемы гор. Ленинграда...» съемки 1927 г.
23. План топосъемки 1946 г.
24. План топосъемки 1957 г.
25. План топосъемки 1972 г.
26. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 1 этажа. 1964 г. Архив КГИОП
27. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 2 этажа. 1964 г. Архив КГИОП
28. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 3 этажа. 1964 г. Архив КГИОП

29. Монетный двор. Обмер. План 1 этажа Специальные научные реставрационно-производственные мастерские. 1965 г. Главный архитектор С.Н. Давыдов. Архив ИЛПР, инв. 209/4 № 6839
30. Фото 1914 г. ЦГА КФФД. Е 14856.
31. Фото. Нач. XX в. Сотрудники Петербургского, Петроградского монетного двора. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства "Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого" Министерства обороны Российской Федерации. ЦВММ КП ФГ О-42384/4.
32. Фото. 1937 г. Журнал Архитектура СССР. 1937 год. Выпуск 5.
33. Фото. 1959 г. ЦГА КФФД. Бр 63025.
34. Фото. 1967. Интернет сайт: <https://pastvu.com/p/1949123>. Скан личного фото пользователя - prostislav1.
35. Фото 1964. Интернет сайт: <https://pastvu.com>
36. Фото. 1987 г. ЦГА КФФД. Бр 45952.
37. Фото. 1996 г. Источник: http://www.bildindex.de/document/obj20342361?medium=fmb23539_12

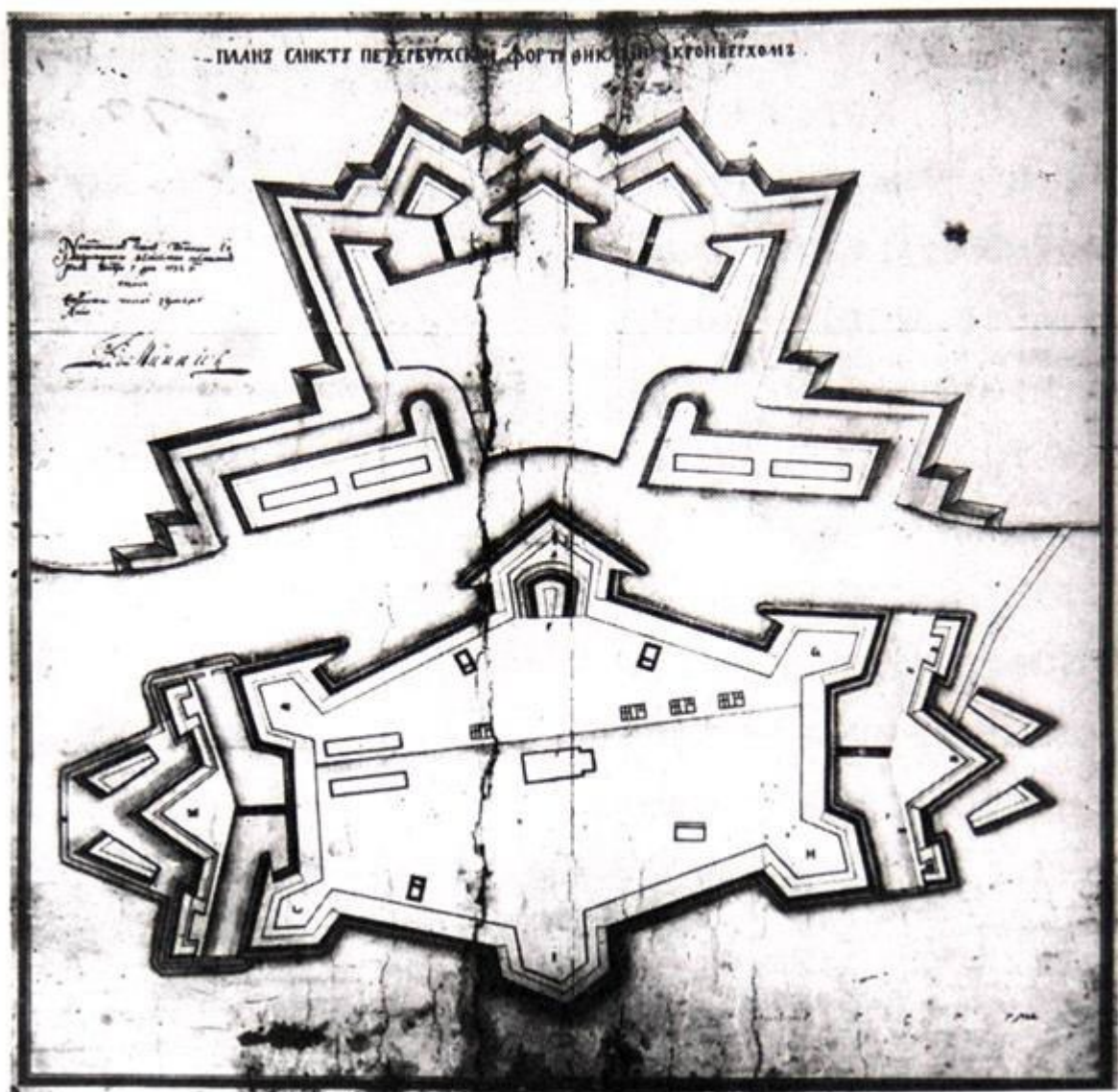
Сокращения

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

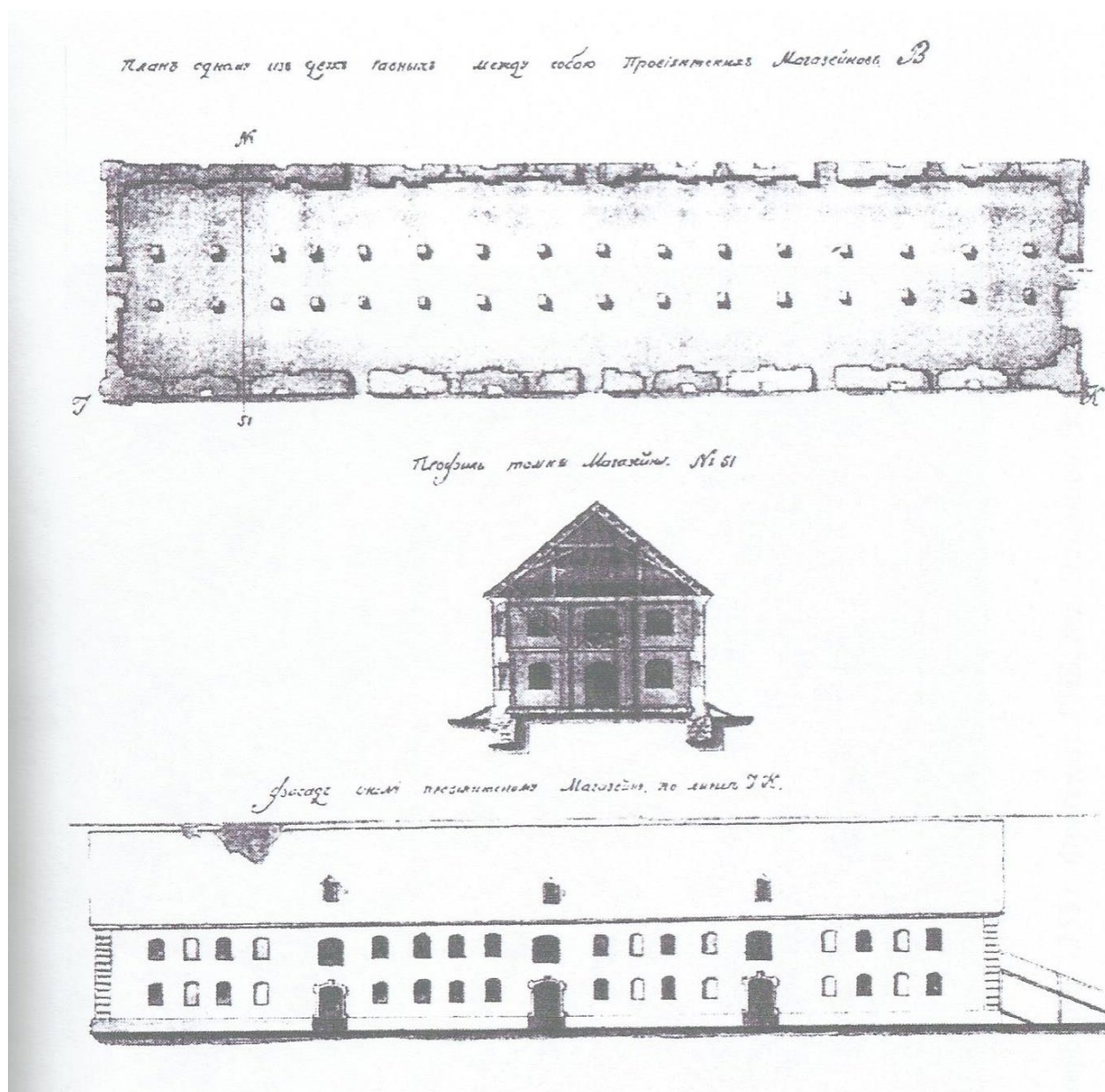
СПб ГМИ – Государственный музей истории Санкт-Петербурга

РГА ВМФ – Российский государственный архив военно-морского флота.

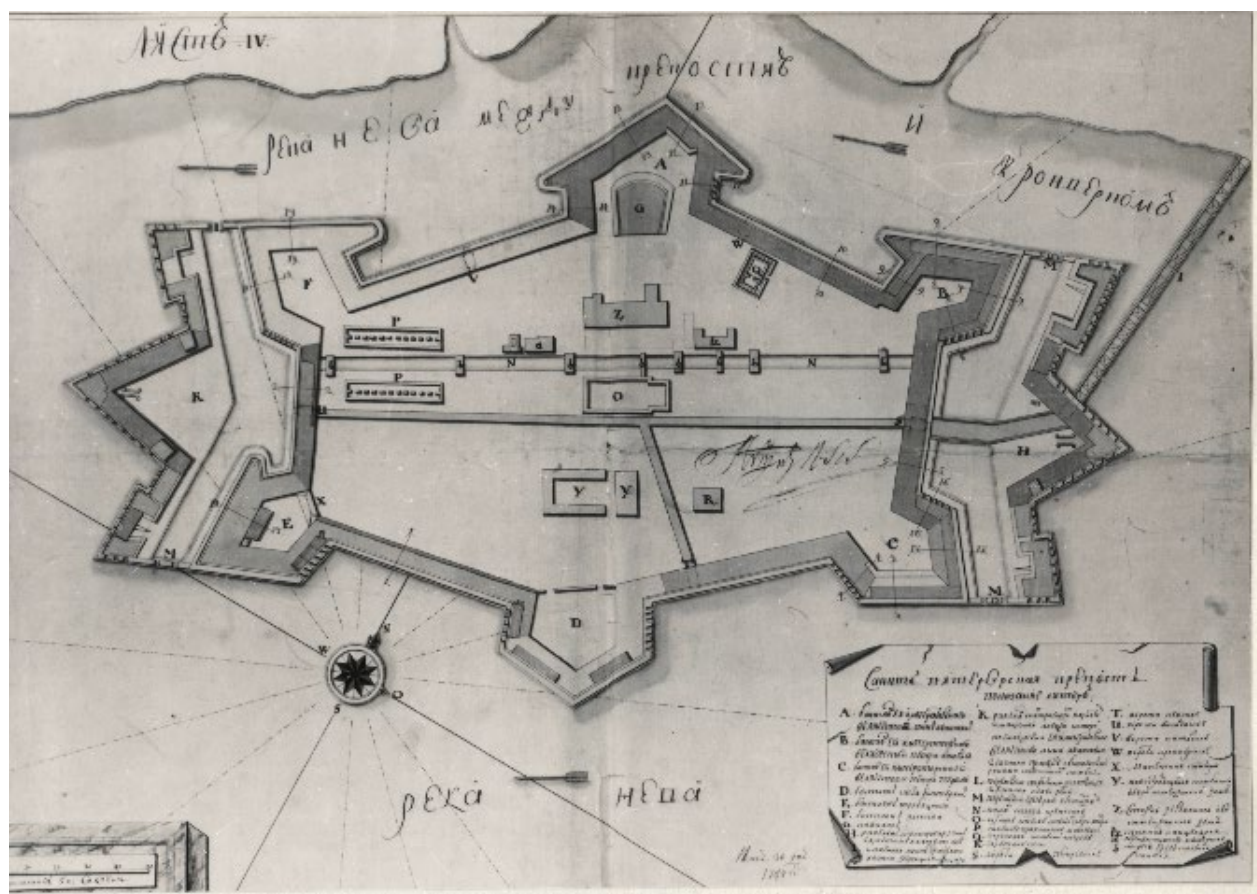
ИЛПР – Институт «Ленпроектреставрация».



1. План Санкт-Петербургской крепости с Кронверком. Проектный чертеж.
Воен. Инж Б.- Х. Миних. 1732. РГА. ВМФ. Ф 3/л, оп. 34. Д.2470



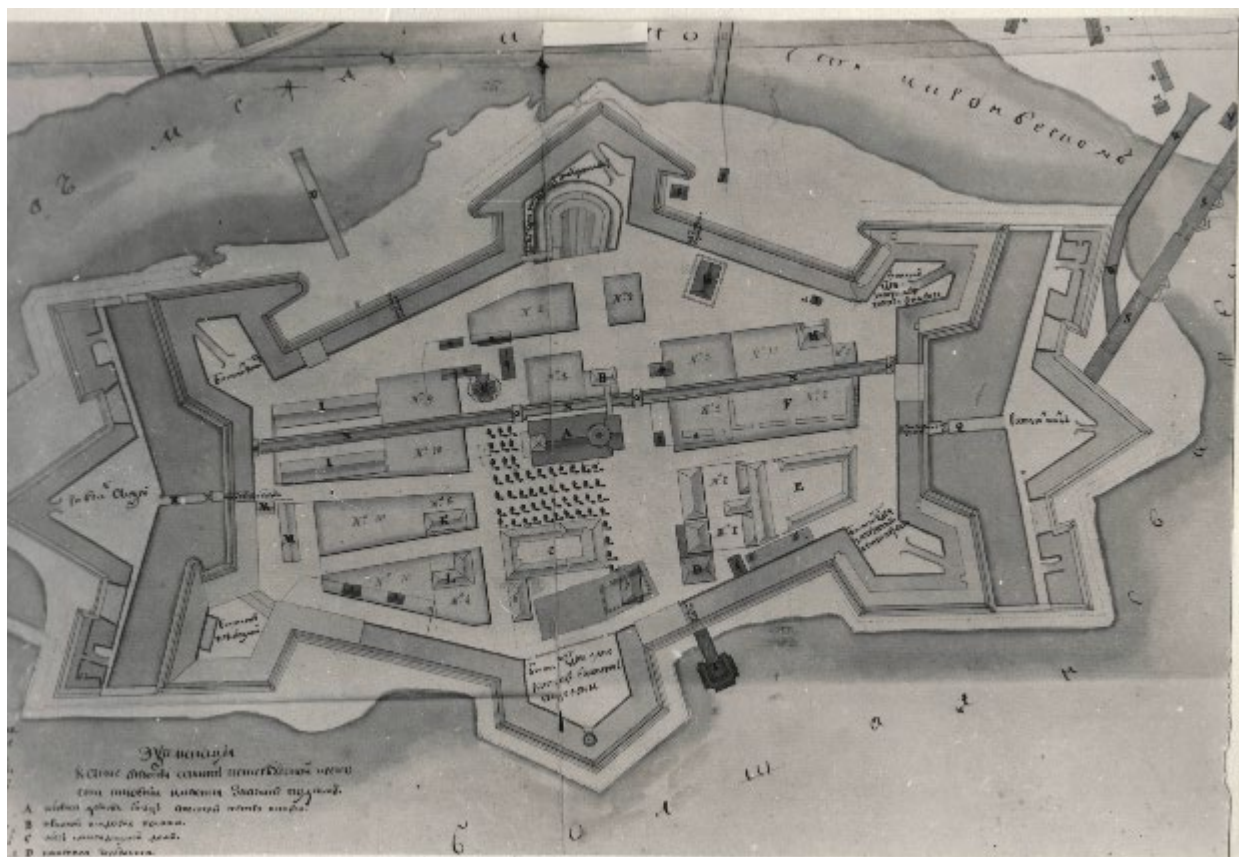
2. План одному из двух равных между собою провиантских магазейнов.
Профиль ... фасад... Фиксационный чертеж 1733 г. ГМИ СПб



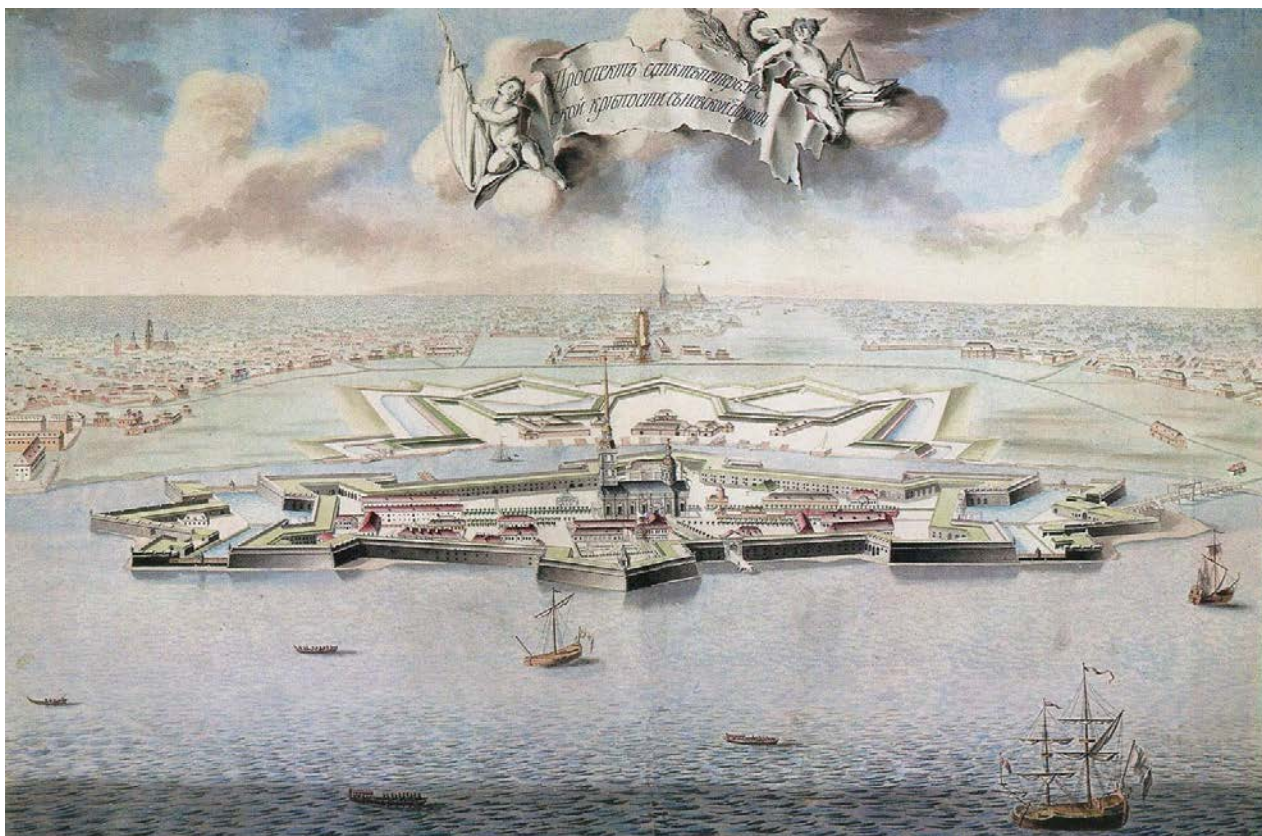
3. Санкт-Петербургская крепость 1745 г. РГА ВМФ. Ф 3/Л. Оп. 34. Д. 2513



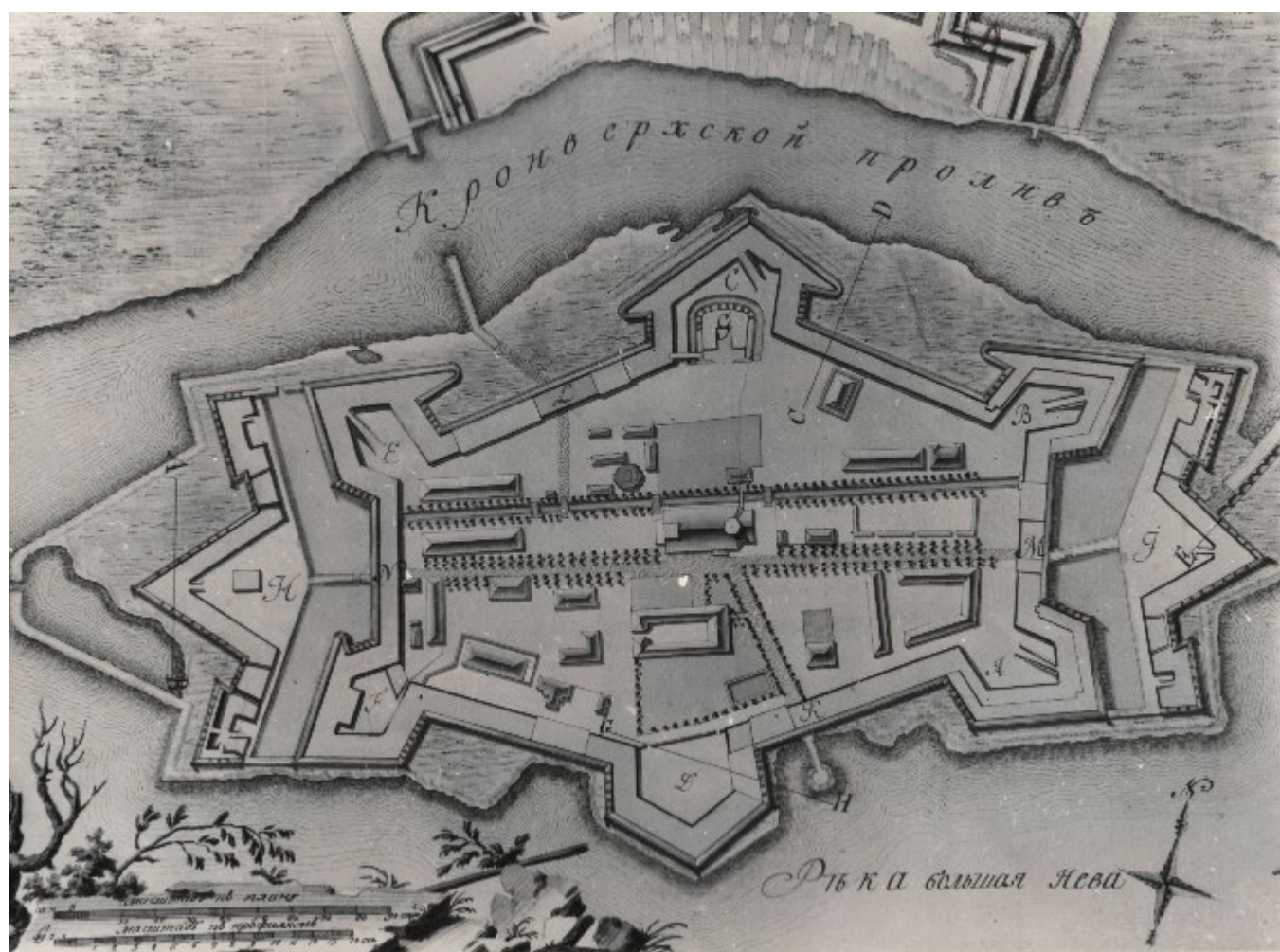
4. «Застройка территории Санкт-Петербургской крепости в первой половине XVII в. фрагмент «Юбилейного плана столичного города Санкт-Петербурга». 1753 г. РНБ ОЭ. Инв. № Э: АЛ-Т63/4-Л452



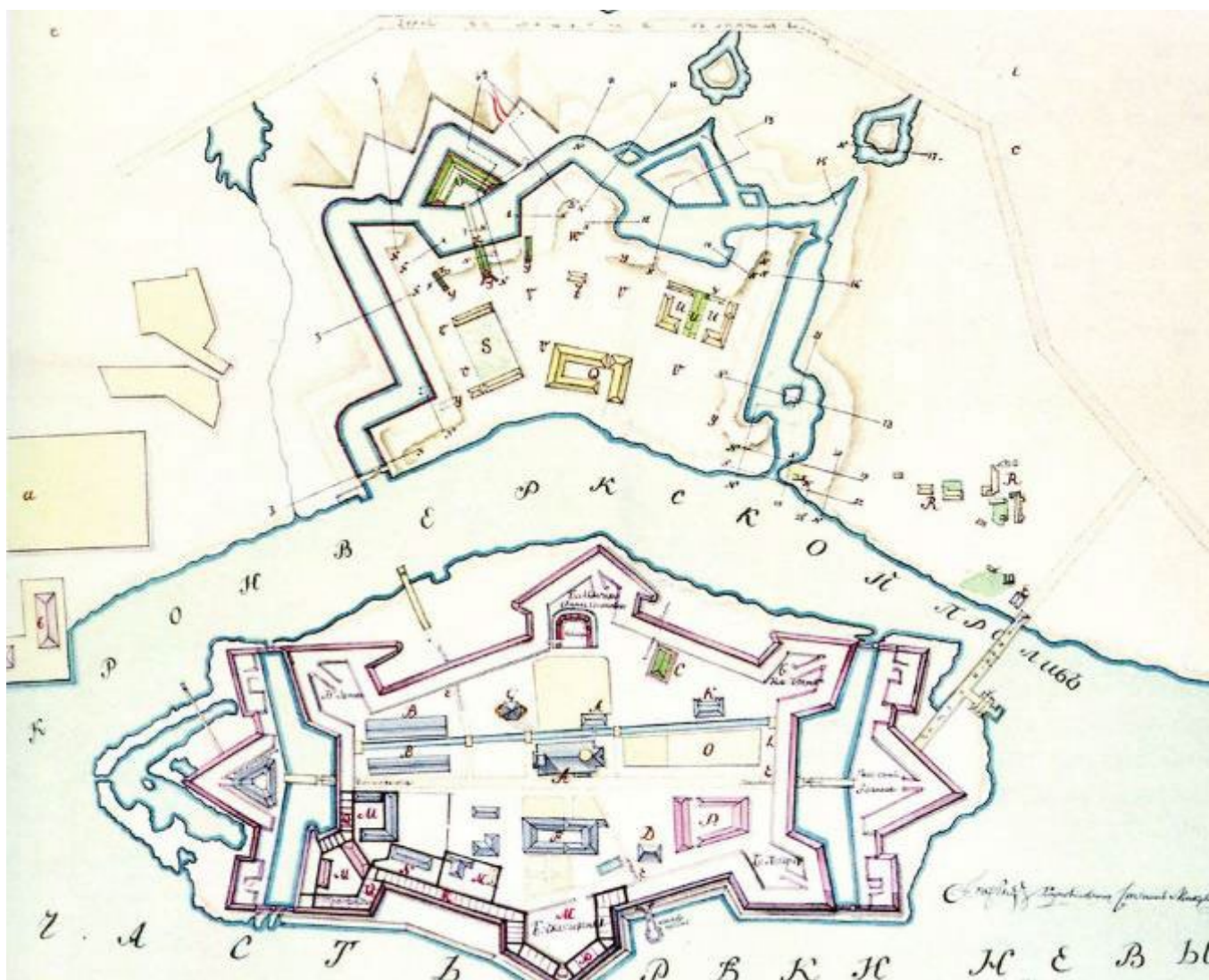
5. План крепости с показанием произведенных работ. 1768 г. РГА ВМФ, Ф. 3/л, оп. 34, д. 2627



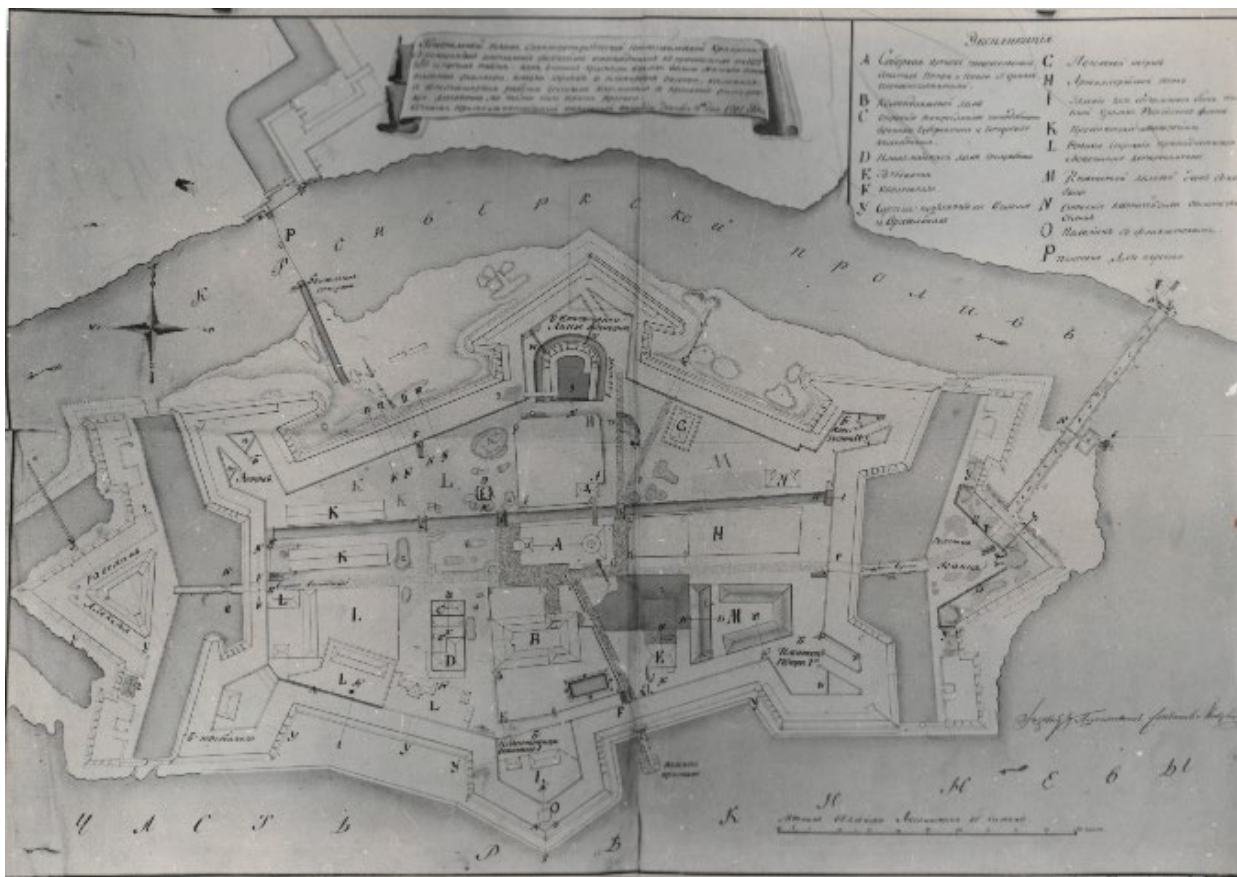
6. Проспект Санкт-Петербургской крепости с невской стороны, из "Атласа карт Петербургского департамента". 1780 г.



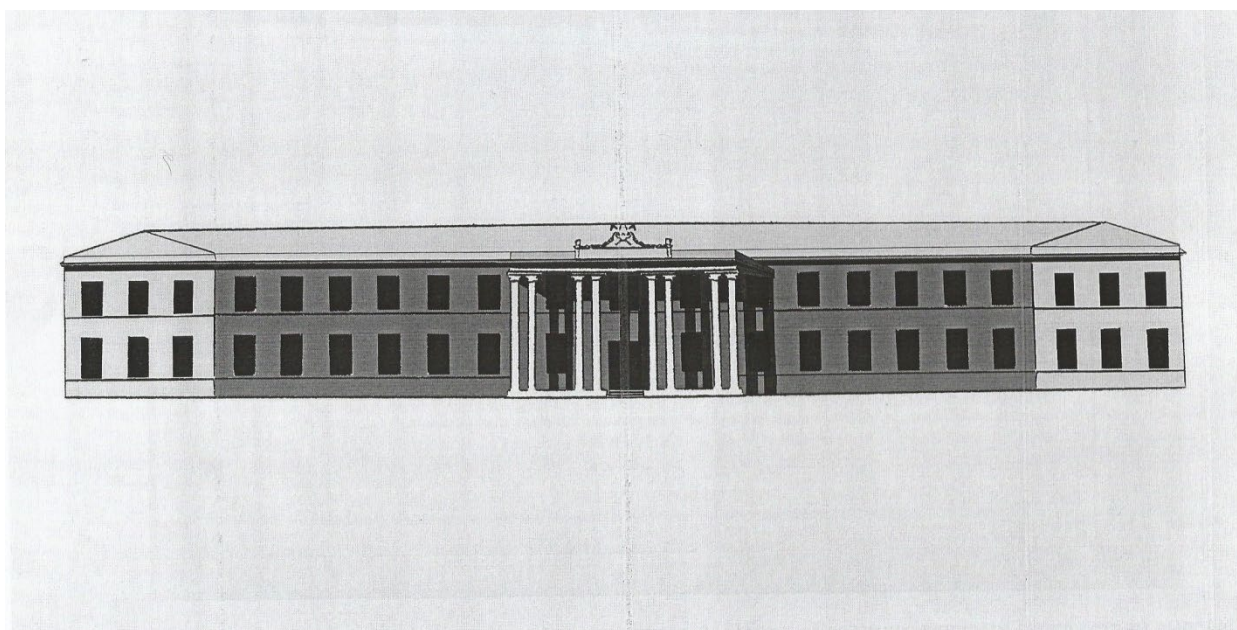
7. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней крепостных строений. 1780. Деталь РГА ВМФ, Ф. 3/л, оп. 23, д. 851. «Атлас карт крепостей Петербургского департамента» Табл III. Копия: Научный архив ГМИ СПб. Оп.5, 13/2/2. Фрагмент. Архив ИЛПР, нег. 65106



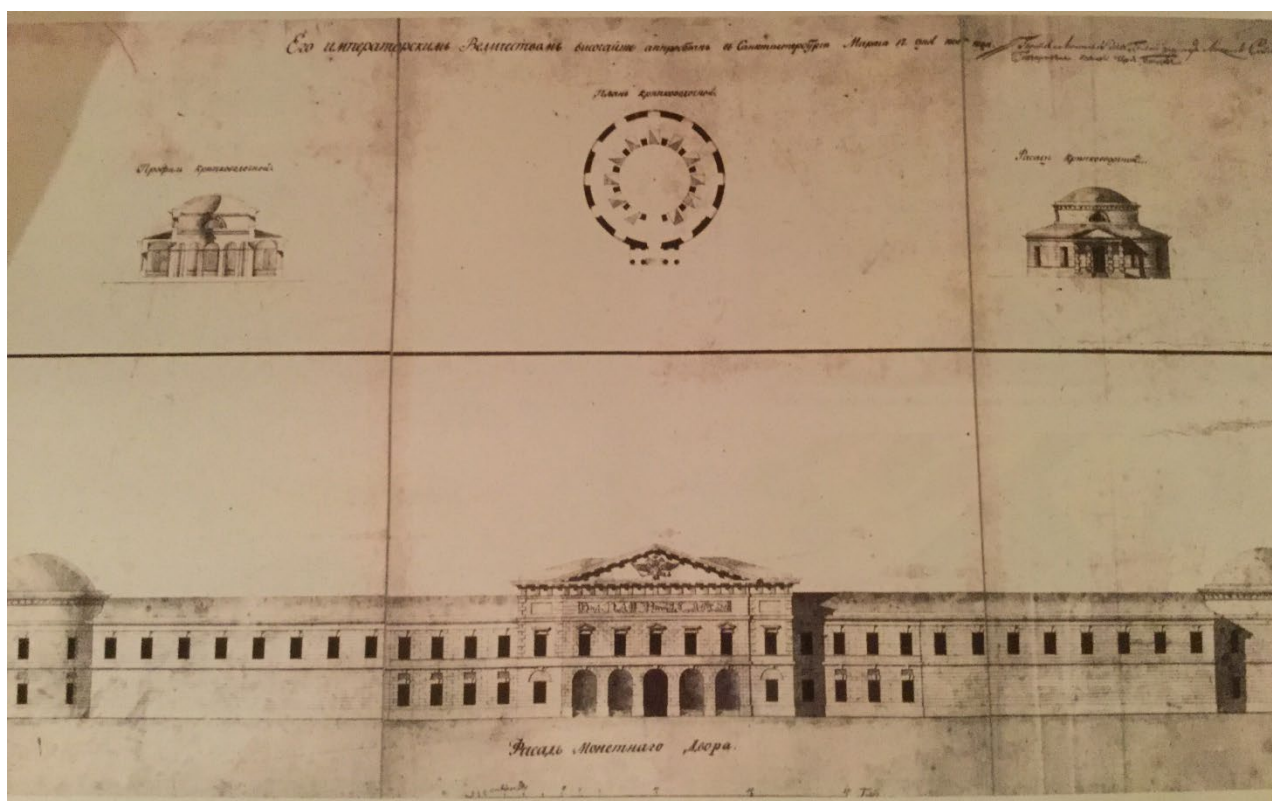
8. План Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 г. Фрагмент. (из фондов ГМИ СПб)



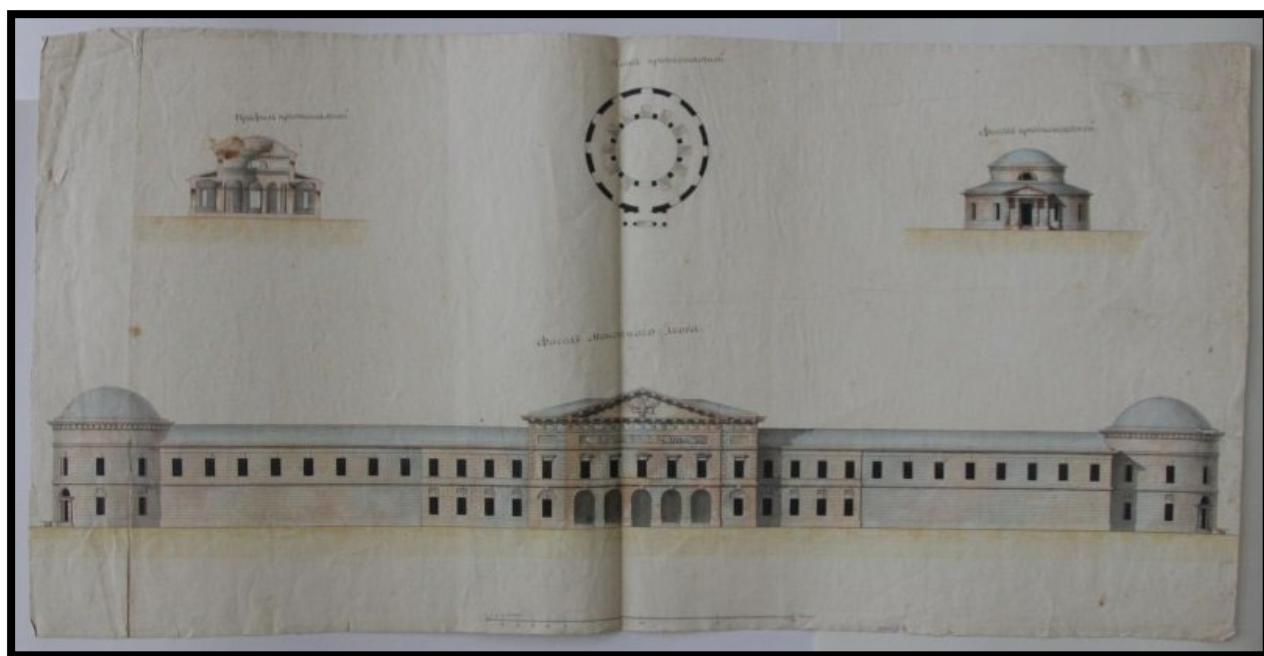
9. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797. РГА ВМФ Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2729



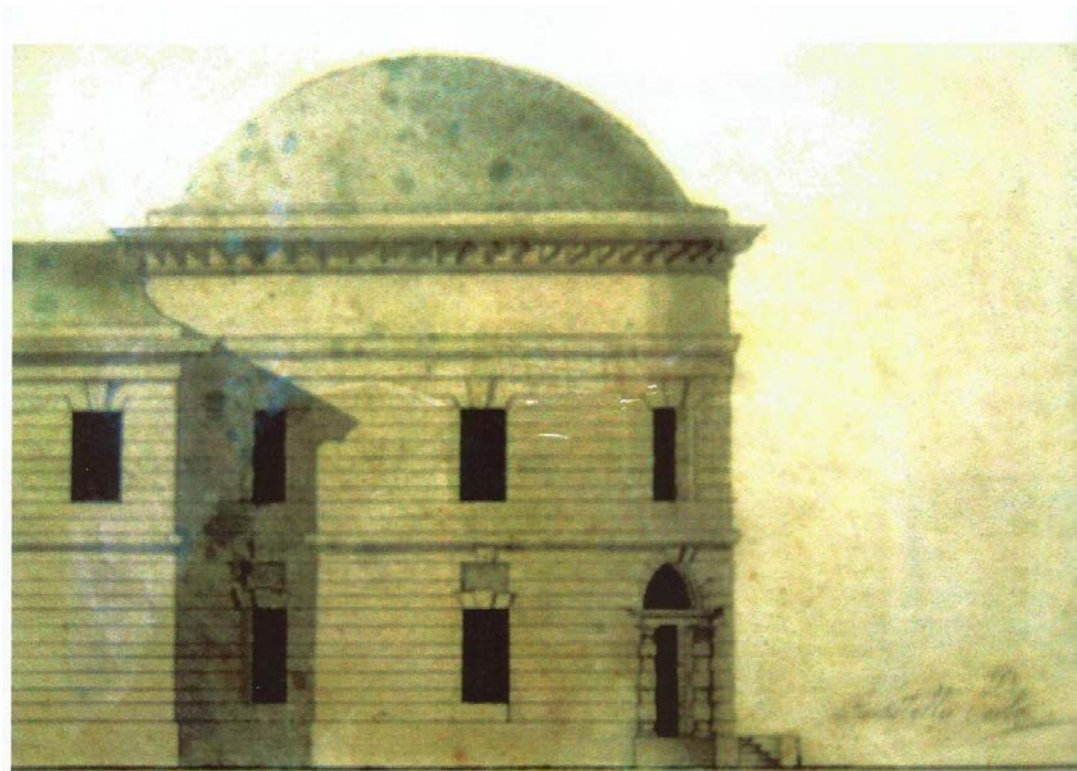
10. Проект мастера Мэтью Болтона. 1798 г. Изография, выполненная сотрудником ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация» С.Н. Максимом. 2010 г.



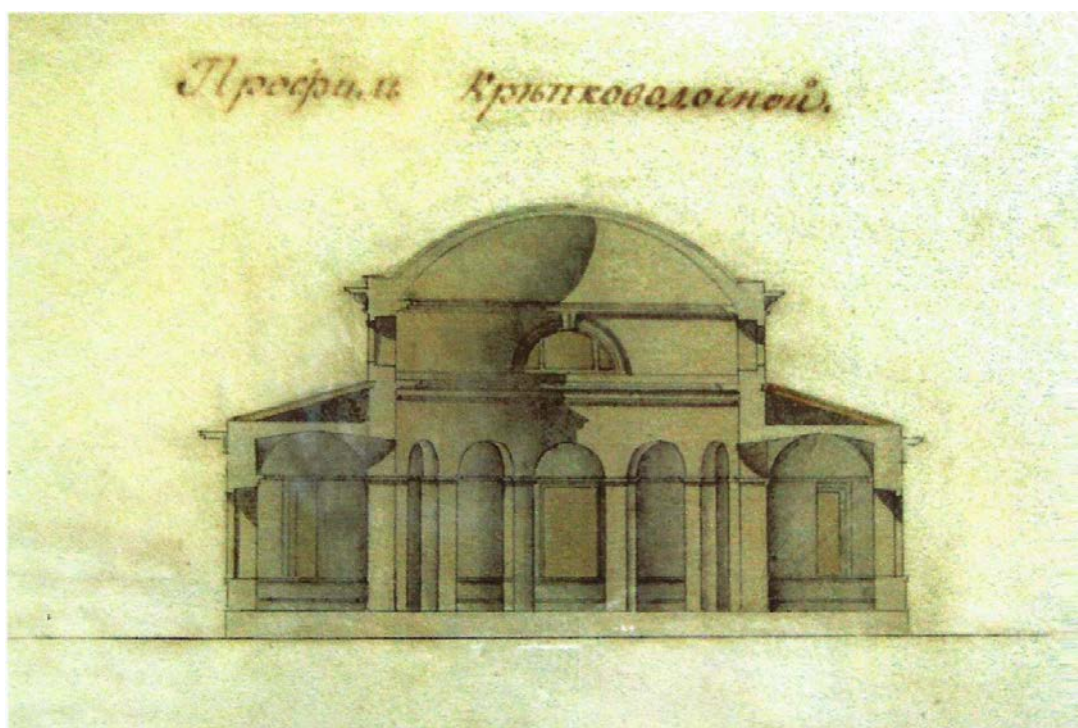
11. Проектные чертежи зданий Санкт-Петербургского Монетного двора. Архитектор А. Порто (А. делла Порта). 1800 г. СПб М.Д. (Мюнц-кабинет). Копия: архив КГИОП.



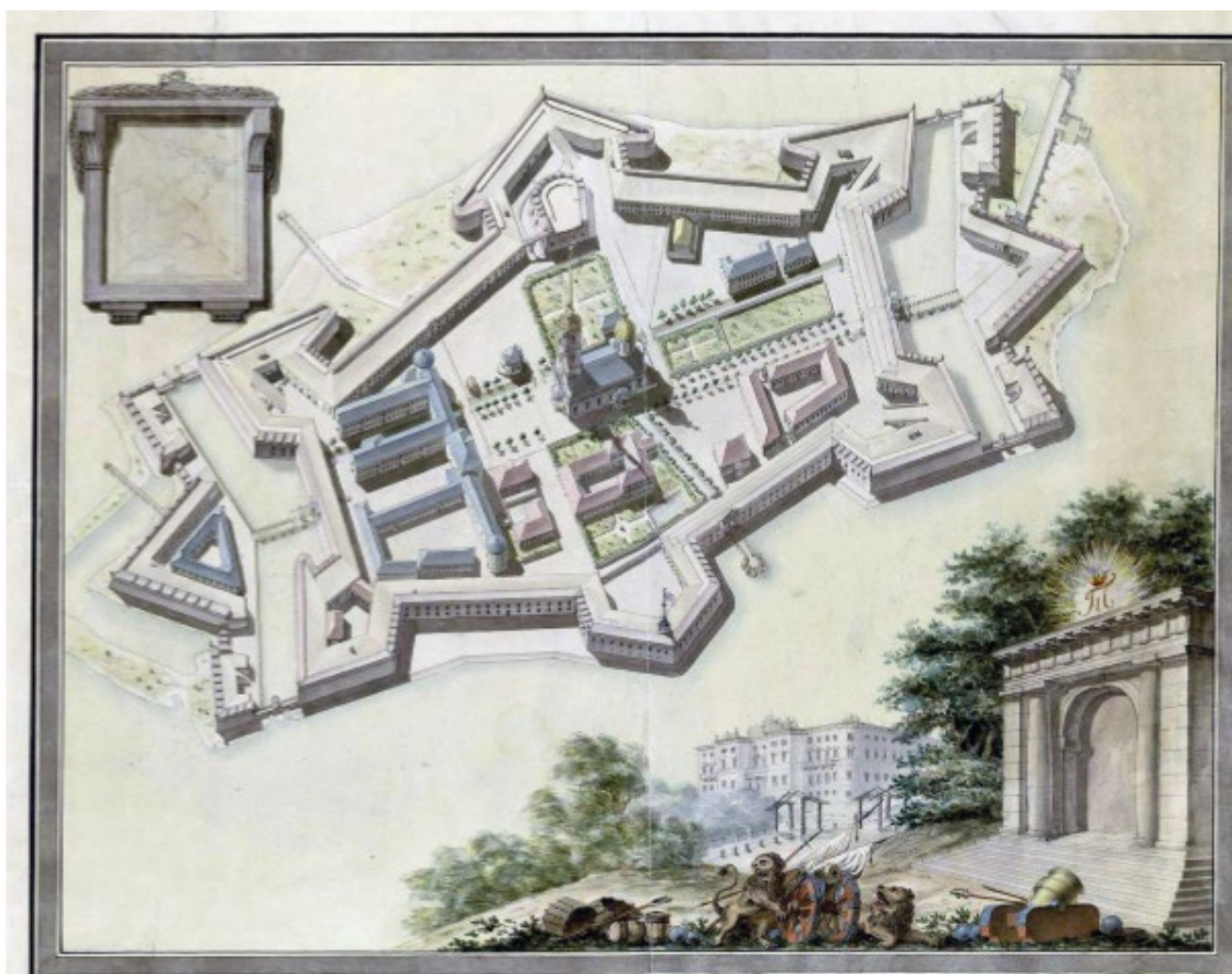
11а. Проектные чертежи зданий Санкт-Петербургского Монетного двора. Архитектор А. Порто (А. делла Порта). 1800 г. бумага, тушь, акварель. 53x105 см. ГИМ. КП 86892/721.



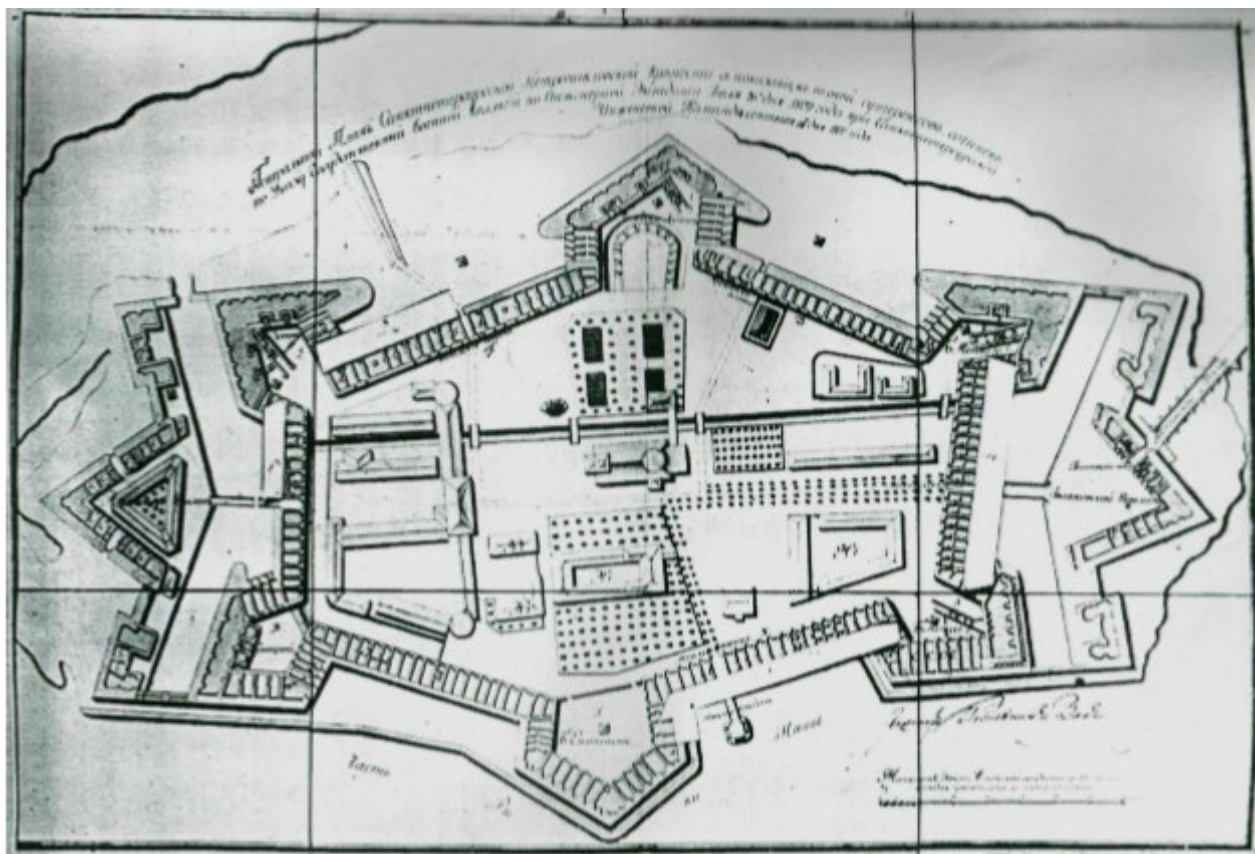
12. Главное здание Монетного двора. Фрагмент фасада главного фасада с северной башней . Архитектор А. Порто. (А. делла Порта). 1800 г. СПб М.Д. (Мюнц-кабинет).



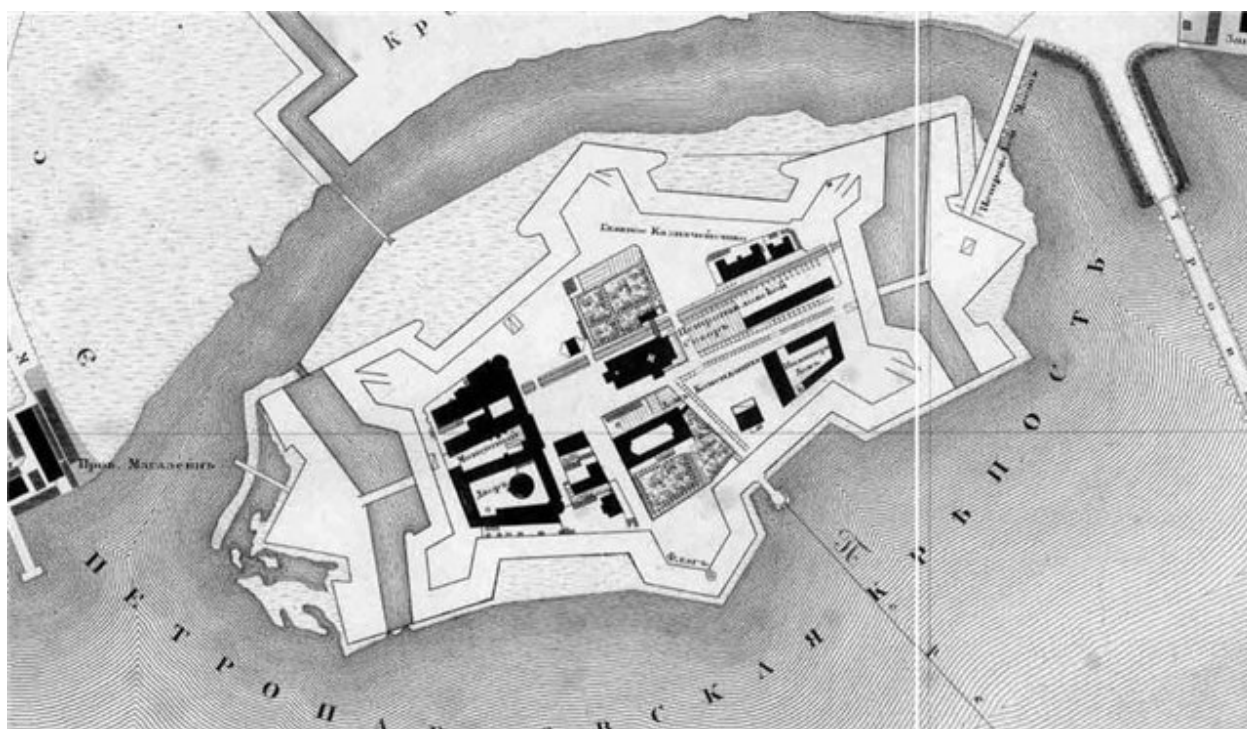
13. Разрез здания лаборатории (профиль крепководочной») Монетного двора. архитектор. (А. делла Порта). 1800 г. СПб М.Д. (Мюнц-кабинет).



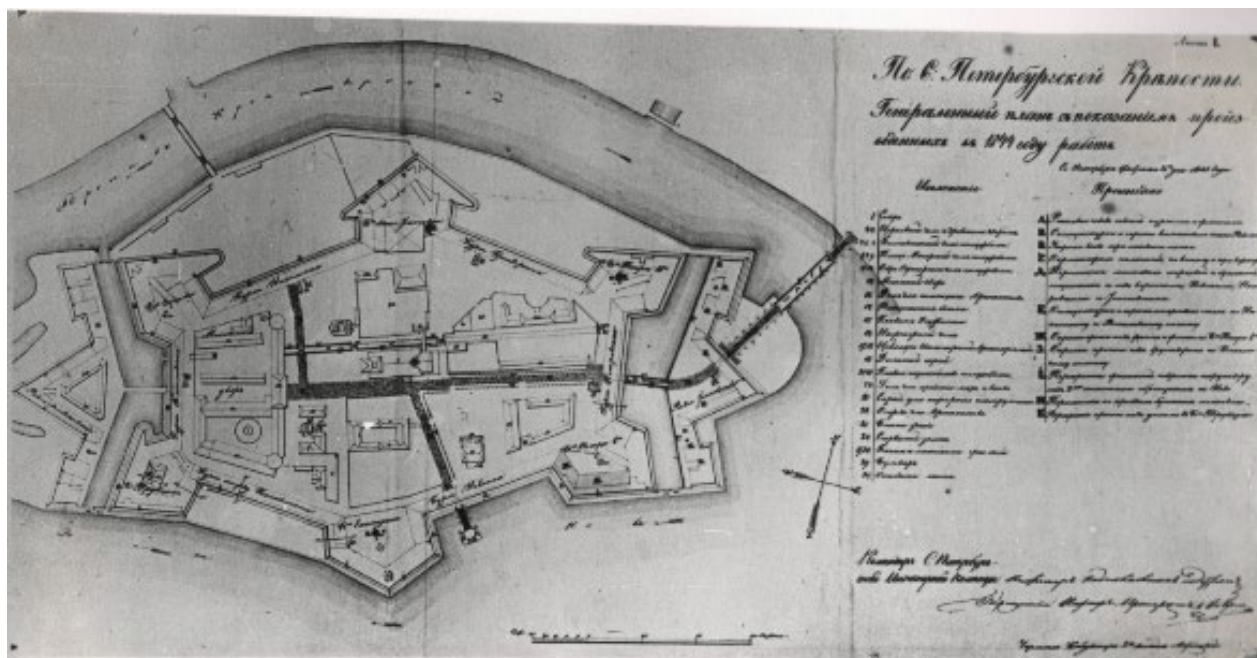
14. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1800 г. РНБ РО Ф. 342 № 1444



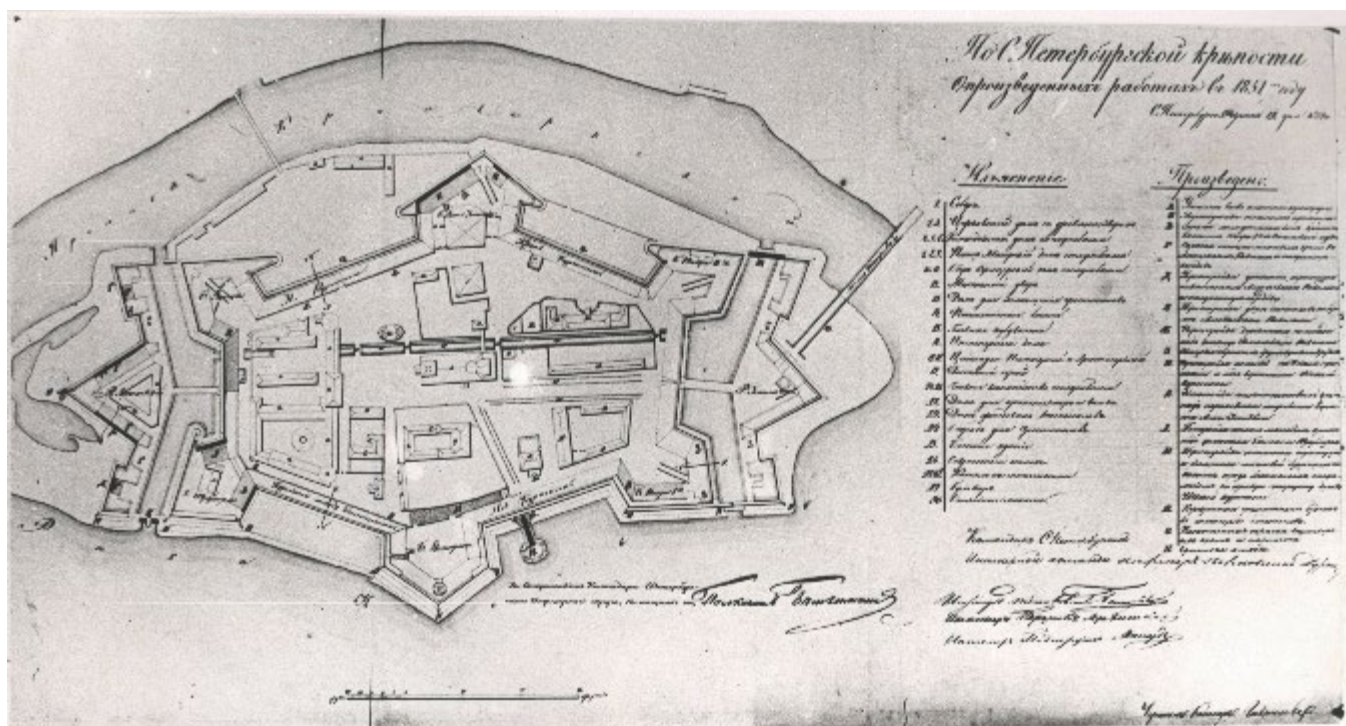
15. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.) Архив «ИЛПР», нег. № 68521а



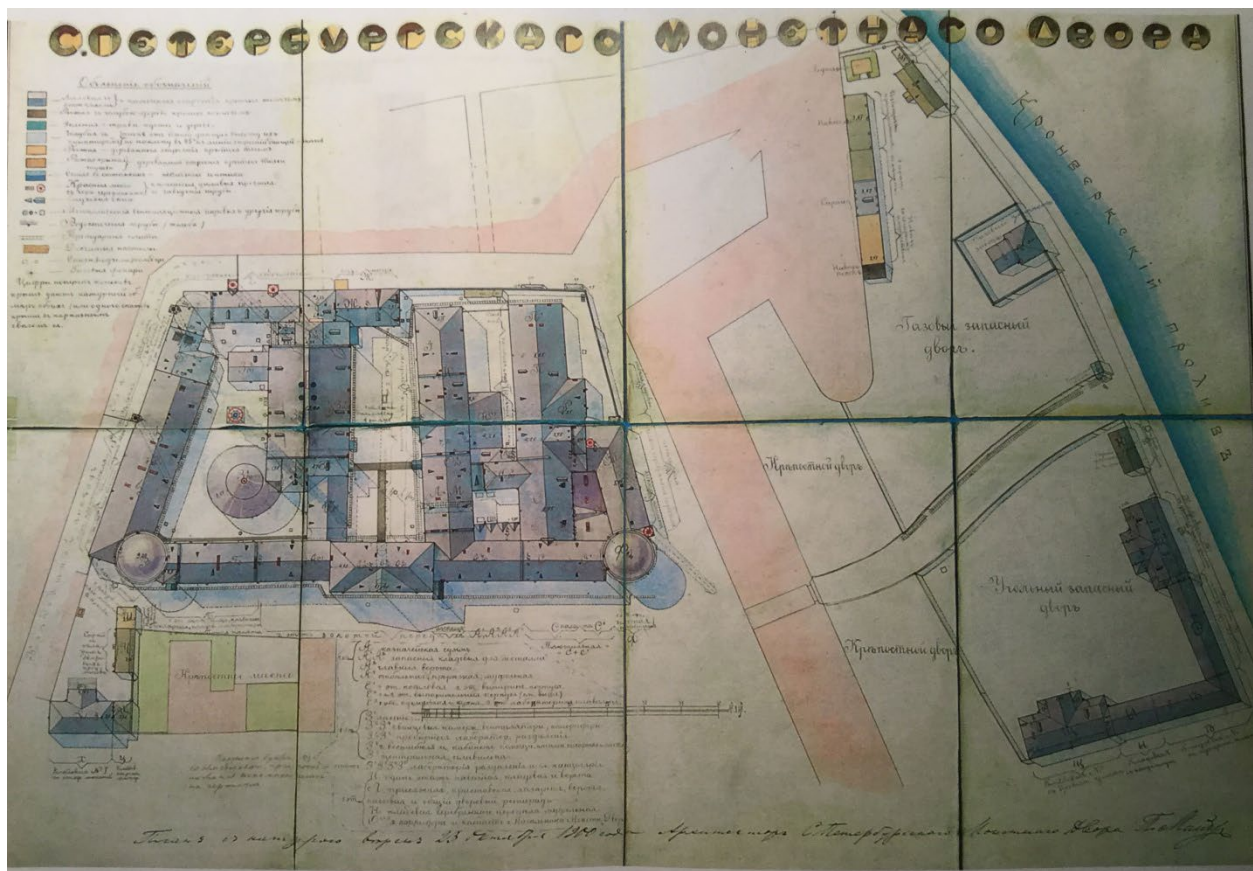
16. Фрагмент «Подробного плана Столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828.



17. Генеральный план СПб-й крепости. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 381. 1845 г.



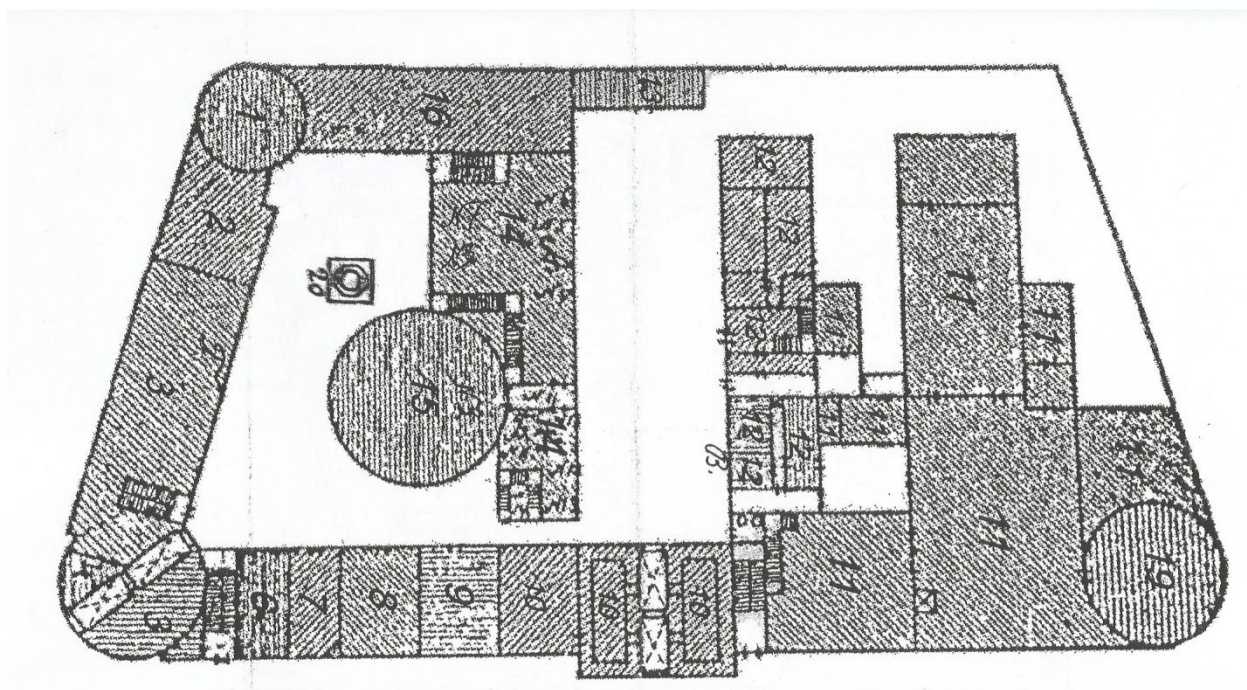
18. Генеральный план СПб-й крепости РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 24. Д. 4259. 1852



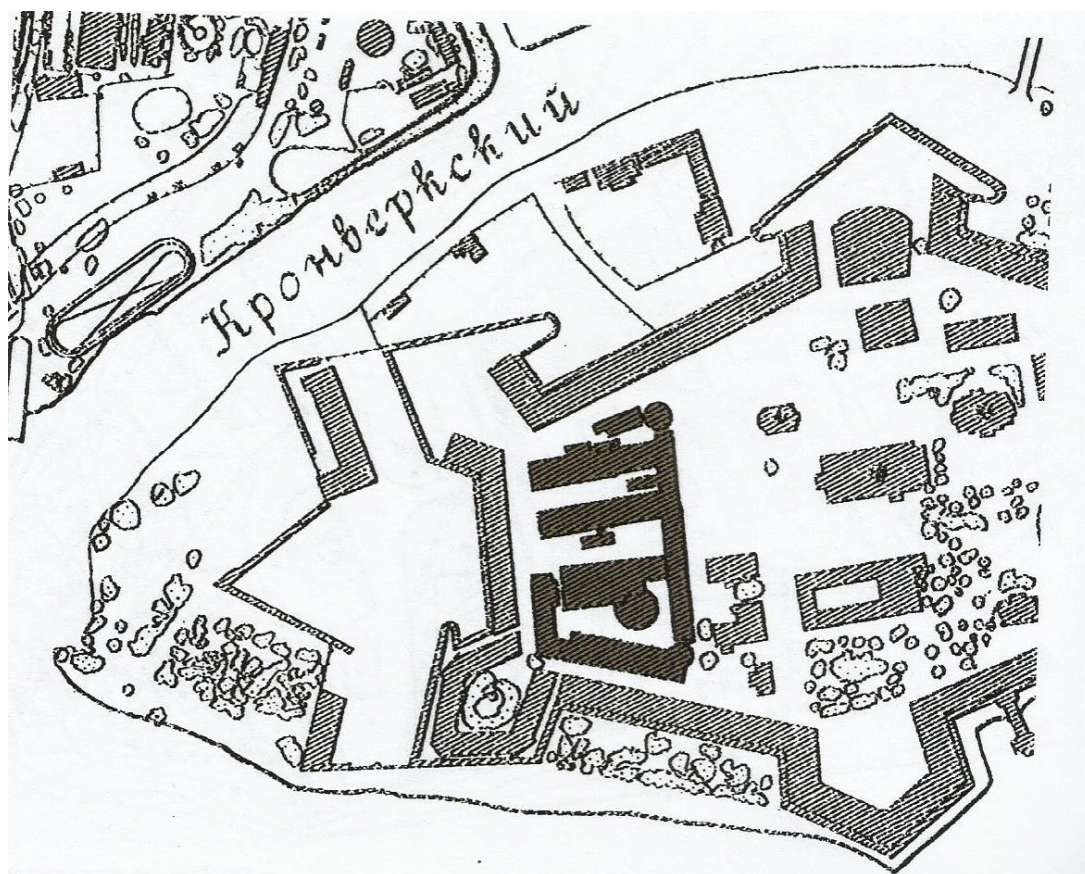
19. «План заводских и запасных дворов С.-Петербургского Монетного двора». Фиксационный чертеж. Арх. П. Майер. 1900 г.



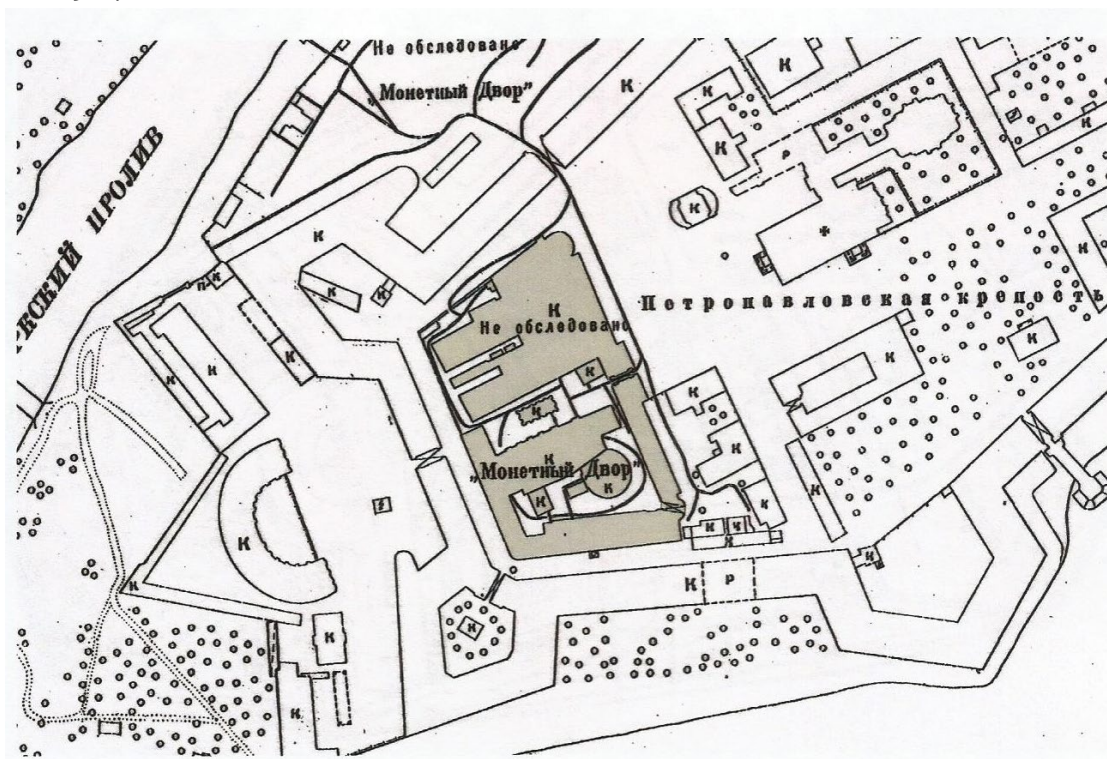
20. Часть генерального плана СПб-й РГА ВМФ. Ф. 3 З/л. Оп. 25. Д. 1910



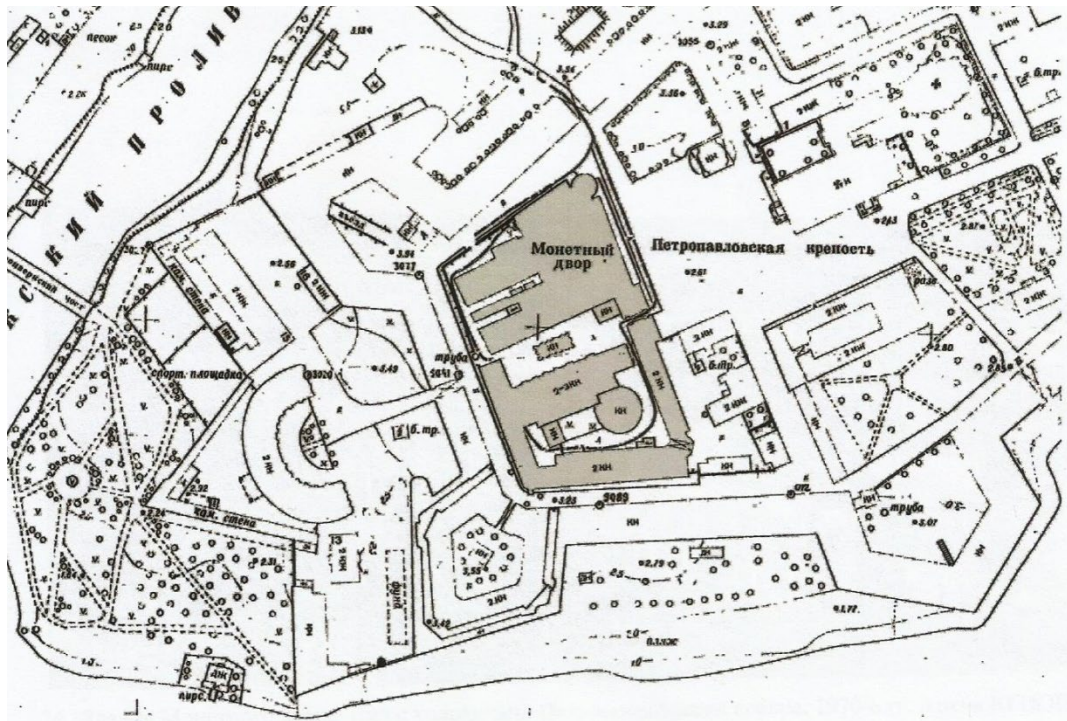
21. Санкт-Петербургский Монетный двор. Схематический план. 1911 год. Из книги А.Г. Редько «Материалы для истории С.-Петербургского Монетного двора. (1905-1912). СПб, 1914



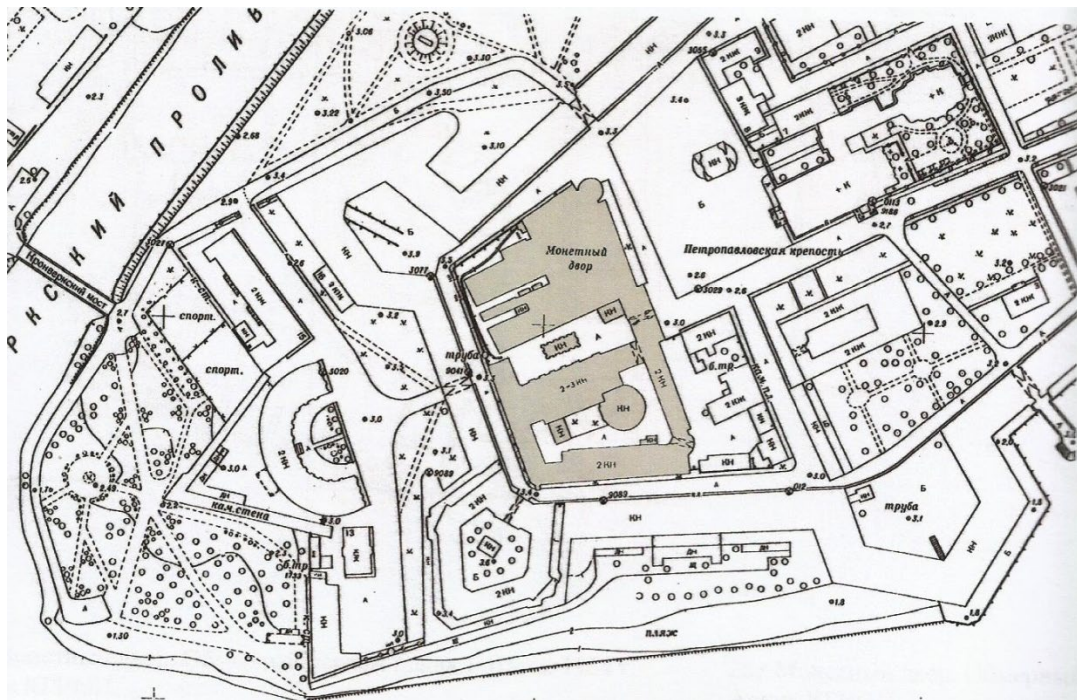
22. Фрагмент «Уточненного плана-схемы гор. Ленинграда...»
съемки 1927 г.



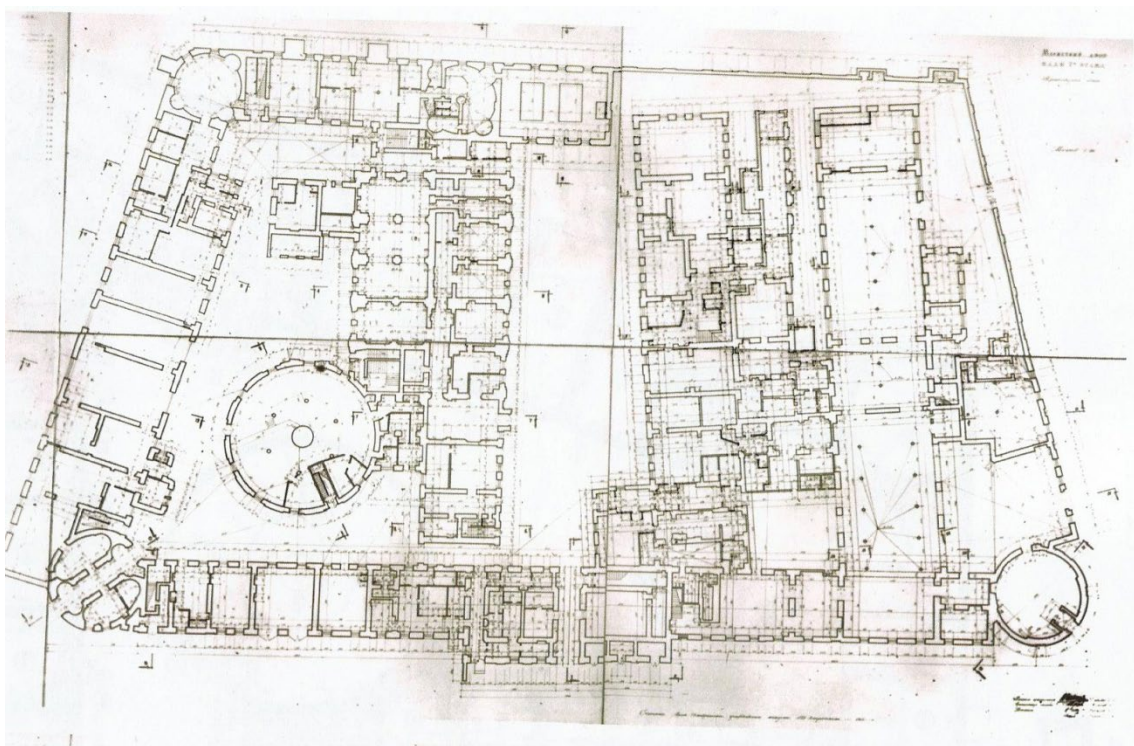
23. План топоъемки 1946 г.



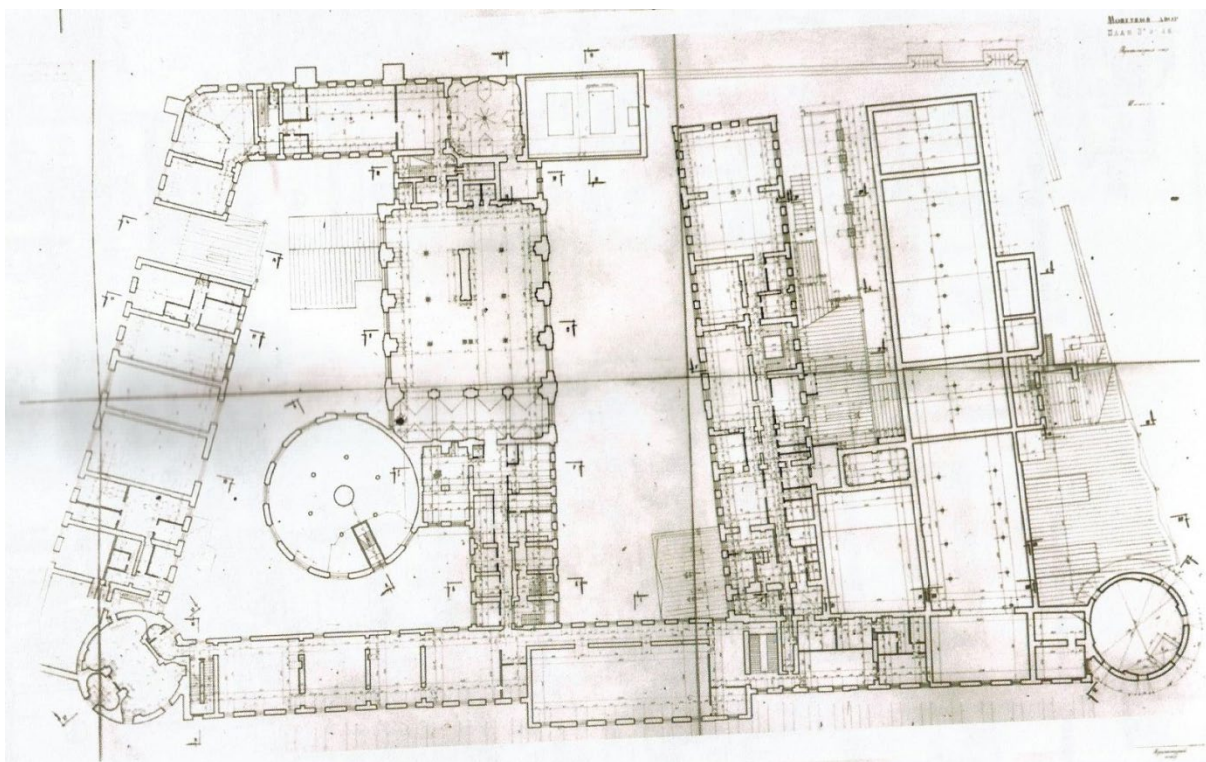
24. План топосъемки 1957 г.



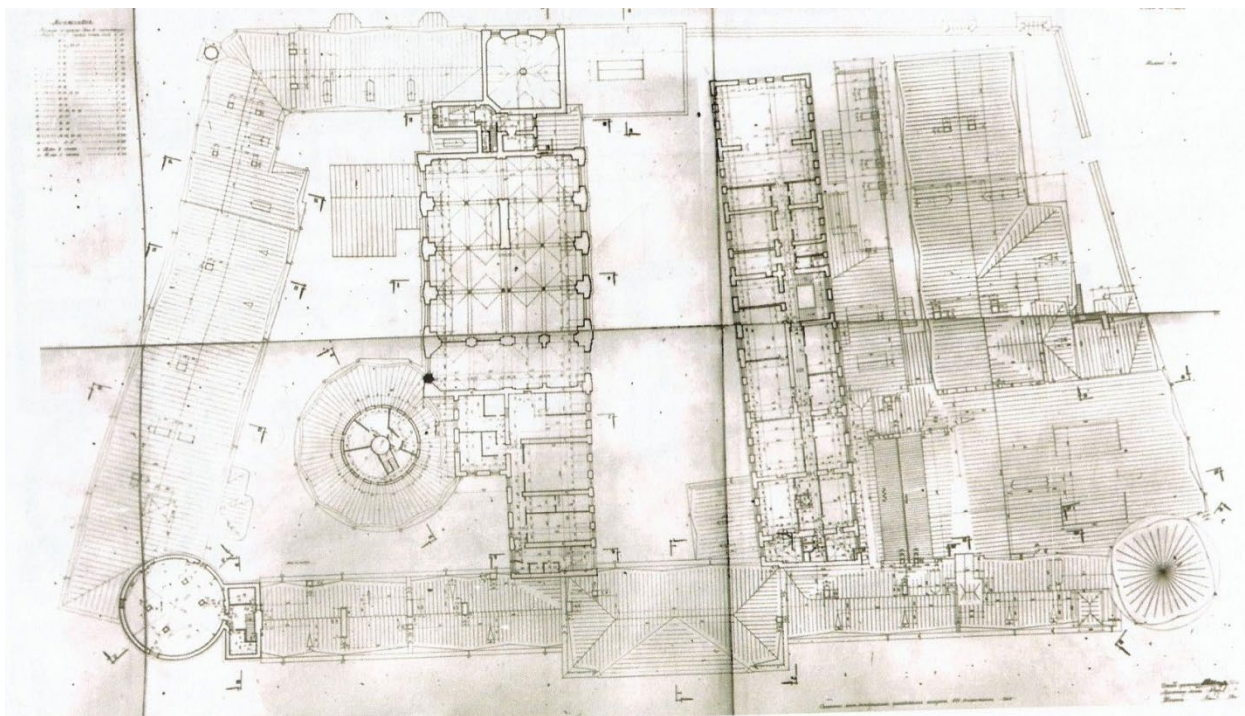
25. План топосъемки 1972 г.



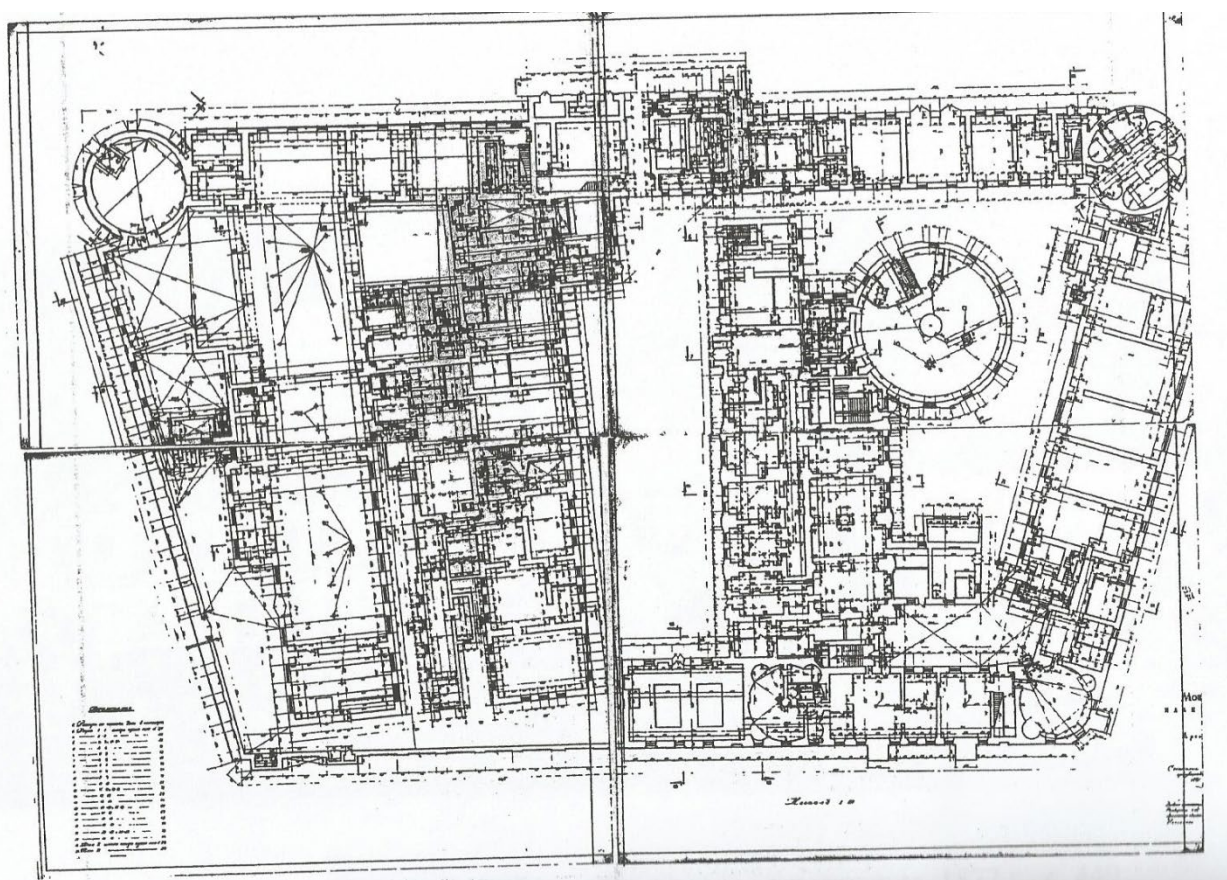
26. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 1 этажа. 1964 г. Архив КГИОП



27. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 2 этажа. 1964 г. Архив КГИОП



28. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 3 этажа. 1964 г. Архив КГИОП



29. Монетный двор. Обмер. План 1 этажа Специальные научные реставрационно-производственные мастерские. 1965 г. Главный архитектор С.Н. Давыдов. Архив ИЛПР, инв. 209/4 № 6839



30. Фото 1914 г. ЦГА КФФД. Е 14856.



31. Фото. Нач. XX в. Сотрудники Петербургского, Петроградского монетного двора. ЦВММ КП ФГ О-42384/4.



32. Фото. 1937 г. Журнал Архитектура СССР. 1937 год. Выпуск 5.



33. Фото. 1959 г. ЦГА КФФД. Бр 63025.



34. Фото. 1967. Интернет сайт: <https://pastvu.com/p/1949123>. Скан личного фото пользователя - prostislav1.



35. фото 1964. Интернет сайт: <https://pastvu.com>



36. Фото. 1987 г. ЦГА КФФД. Бр 45952.



37. Фото. 1996 г.

Источник: http://www.bildindex.de/document/obj20342361?medium=fmb23539_12

ПРИЛОЖЕНИЕ

План расположения корпусов Монетного двора



- Корпус № 1 - Лит. А-21, А-22, А-23, А-24, А-25, А-26, А-27, А-28, А-33
- Корпус № 2 - Лит. А-1, А-2, А-3, А-4, А-5, А-6, А-7, А-8, А-9, А-10, А-11, А-29, А-30, А-31, А-32
- Корпус № 3 - А-46, А-48, А-49, А-50, А-51, А-52, А-53, А-57
- Корпус № 4 -АА-54, А-55, А-56
- Корпус № 5 - А-12, А-13, А-14, А-25, А-16, А-17, А-18, А-19, А-20
- Корпус № 6 - Лит. А-35, А-36, А-37, А-38, А-39, А-40, А-41
- Корпус № 7 - Лит. А-42, А-44Ю А-45

Приложение №11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-K1

Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013

Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«15» июля 2025 г.

(Адрес объекта)

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель пользователя: Начальник отдела эксплуатации зданий и сооружений
 АО «Гознак» - Колчев А.А.,

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: Главный инженер проекта
 ООО «Возрождение» - Калинин В.А.,

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: Главный архитектор проекта
 ООО «Возрождение» - Варакин М.Е.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Отчет) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения:

Объект культурного наследия федерального значения
«Монетный двор» (в составе «Петропавловская крепость»). Корпус 1

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица д. лит. офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание Монетного двора является одним из старейших и ценнейших памятников промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. Существующее в настоящее время здание являет собой комплекс разновременных объемов, связанных между собой различным образом (имеется несколько внутренних дворов различной конфигурации и размеров).

История существующего комплекса начинается в первой половине XVIII в. с

возведения в 1732-34 гг. под руководством Д. Трезини двух прямоугольных сильно вытянутых зданий провиантских складов, обращенных к соборной площади восточными торцами. В 1800-05 гг. по проекту А. Порто, использовавшего проект английского, инженер-механика М. Болтона, был выстроен – в стиле зрелого классицизма – монументальный Главный корпус Монетного двора, протянувшийся более чем на 160 м между Екатерининской и Никольской куртинами, параллельно Васильевской куртине. В центральной части корпус имел мощный ризалит с фронтоном, был фланкирован двумя башнями цилиндрической формы. Корпус был накрыт двускатной кровлей, башни увенчивались куполами полусферической формы. Провиантские склады примкнули к указанному корпусу своими восточными торцами.

К 1828 г. территория Монетного двора приобрела современные очертания; перпендикулярно Главному корпусу был выстроен еще ряд корпусов; объемы провиантских складов перестраивались и расширялись.

Последующая история комплекса Монетного двора включает в себя колоссальное количество перестроек и реконструкций существующих объемов, а также постоянное возведение новых – вплоть до 2-й пол. XX в.

Корпус № 1 вытянут по линии «север-юг», состоит из пяти четко очерчиваемых объемов – центрального, двух боковых (северного и южного), а также двух фланкирующих башен (северная башня находится за габаритами зоны проектирования, определенной техническим заданием). Структура корпуса симметрична относительно проездной арки, расположенной по оси центрального объема. На открытую территорию перед Петропавловским собором в настоящее время выходят лишь фасады центральной части, северной боковой части и северной башни. Южная часть корпуса находится на закрытой территории Монетного двора. С запада к корпусу № 1 примыкают прочие корпуса Монетного двора, поэтому дворовой (западный) фасад по площади значительно меньше лицевого (восточного). Крыши в различных зонах корпуса имеют разную форму – многоскатную над центральной частью, двускатную в боковых частях, купола над обеими башнями.

Корпус имеет сравнительно несложную форму в плане: прямоугольную с выступающим в восточную сторону центральным объемом, габариты башен в торцах очерчены по окружности. Подвальные и заглубленные помещения полностью отсутствуют. Чердачные объемы «холодные»; частично, в них расположены венткамеры и прочие выгороженные помещения. Проездная арка расположена между осями 3 и 4, в осях А-В. Входы в здание расположены как на лицевом, так и на дворовом фасадах; у некоторых входов имеются крыльца и козырьки, полностью современные.

Все фасады корпуса имеют штукатурную отделку. Декор частично выведен в кладке и оштукатурен (горизонтальные тяги, ниши, сандрики); кроме этого, штукатурный и лепной. Цокольная облицовка имеется по всем фасадам здания; она выполнена из известняка. Существующий цоколь выведен выше первоначального, в связи с повышением уровня территории – как внутренней, так и площади перед собором – относительно первоначального.

В 1952 г. выполнялся капитальный ремонт фасадов и крыши, в ходе которого штукатурная отделка была заменена на цементно-песчаную, а окраска производилась краской ПВХ. В 1954 г., в связи с очередным технологическим переоснащением, проводился ремонт внутренних помещений с частичной заменой перекрытий.

Следующий ремонт фасадов и крыши был произведен только в 1995 г. В дальнейшем, ремонтные и реставрационные мероприятия проводились достаточно регулярно – в 2000 г. они затронули вновь фасады и крышу, в 2005 г. была проведена реставрация ворот.

В 2010-11 г. была предпринята реставрация фасадов корпуса, наряду с прочими корпусами комплекса Монетного двора. Исследования и разработка проекта выполнялись ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Впервые, реставрационные работы предварялись и сопровождались научными исследованиями. Были исправлены и

восстановлены многие декоративные элементы, в частности – воссоздан герб Российской империи во фронте центрального объема. Во многих зонах, выполнялось локальное усиление кладки стен, перемычек проемов и пр. Вся цементно-песчаная штукатурка с фасадов была удалена и заменена на выполненную по реставрационным методикам. Мероприятия по фундаментам и заглубленным зонам не осуществлялись.

В 2018-22 гг. проводились комплексные научные исследования, проектные и производственные работы по реставрации с приспособлением части помещений комплекса Монетного двора под размещение Музейно-производственного комплекса (МПК). При этом, в северной башне корпуса № 1 разместилась входная зона, а несколько помещений в пределах северного бокового объема были задействованы в качестве подсобных. При этом, стены и фундаменты северной башни были в полной мере отреставрированы, включая инженерное укрепление.

В 2021-22 гг. была осуществлена реставрация конструкций купола южной башни, с заменой кровельного покрытия.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное.

б) Фундаменты:

Фундаменты ленточные бутовые. При визуальном осмотре стен и цоколя деформаций не наблюдается. Техническое состояние фундаментов оценивается как ограниченно работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь облицован известняком, состояние удовлетворительное. Отмостка – асфальт, булыжное мощение, состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные:

Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича, на известково-песчаном растворе. Оштукатурены и окрашены. Выше уровня кровли здания имеются дымовые трубы из кирпичной кладки, накрытые «колпаками» из кровельной стали. Перемычки проемов – кирпичные, типы соответствуют конфигурации проемов (лучковые и клинчатые; фрагментарно арочные). Большинство перемычек имеет деревянные закладные элементы. Ряд перемычек усилен стальными элементами, при ранее проводившихся ремонтах (реставрационных работах). Имеются участки отслоения и растрескивание окраски и штукатурки, зоны переувлажнения и деструкции кирпичной кладки венчающего карниза и цокольной зоны с локальными утратами штукатурной отделки. Состояние наружных стен оценивается как ограничено работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша над центральной частью – вальмовая, над крыльями – двухскатные, над угловыми башнями – сферические купольные. Стропильные системы деревянные; покрытие северной башни – бетонные свод. Кровля фальцевая, неутепленная из оцинкованного стального листа, уложенного по деревянной обрешетке. Слуховые окна

двух видов, полуциркульные и прямоугольные, закрыты жалюзийными решетками. Вентиляционные трубы современные, металлические, с оголовком, в основном – окрашены в цвет кровли. По всей длине кровли выполнены металлические ходовые мостки и защитные решетки. Водосток с кровли наружный организованный. Техническое состояние – ограничено работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Главный (восточный) фасад акцентирован выделенным по высоте ризалитом с фронтоном, венчающим карнизом с дентикулами и фризом с триглифами и метопами. В тимпане фронтона вместо гербовой композиции «Двуглавый орел» в 1930-е годы был установлен герб Советского Союза, в настоящее время возвращена лепная композиция с двуглавым орлом. На архитраве объёмная надпись «МОНЕТНЫЙ ДВОР» (металл, окраска). Фасад оформлен гладким ленточным и «кирпичным» рустом, по углам центральной части и ризалита – «наборный» руст. В оформлении использованы прямые и треугольные сандрики на лепных кронштейнах, замковые камни, профилированная межэтажная тяга. По центральной оси ризалита устроен арочный проезд с полуциркульным завершением. Проезд перекрыт двухстворчатыми металлическими коваными воротами с геометрическим орнаментом. Оконные проемы арочные, и прямоугольные. В части оконных проемов установлены кованые решетки из черного металла. Все металлические элементы окрашены.

Дворовый (западный) фасад гладко оштукатурен и окрашен, завершен венчающим карнизом с дентикулами, в центральной части с фризом с триглифами и метопами. Оконные проемы арочные, и прямоугольные. На фасаде южной башни расположены две овальные ниши в уровне 3 этажа. Арка проезда с полуциркульным завершением (проезд переоборудован во внутренние помещения).

Цоколь фасадов облицован известняковой скобой. Плоскости стен фасадов окрашена в цвет охры, декор (карнизы, разделка швов руста, оконные ниши) выделен белым цветом. В целом состояние декоративных элементов фасадов удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Чердачные перекрытия нескольких типов: в основном – в виде сборных железобетонных плит (БПР) по стальным балкам; также деревянные балочные, кирпичные сводики по стальным балкам, цилиндрический кирпичный свод. Техническое состояние чердачных перекрытий оценивается как ограничено работоспособное.

в) Полы:

не обследовались

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кладка из полнотелого глиняного кирпича, на известково-песчаном растворе. Техническое состояние оценивается как ограниченно работоспособное.

д) Столбы, колонны:

не обследовались

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

По центральной оси ризалита главного (восточного) фасада расположена арка проезда с полуциркульным завершением, с двустворчатыми металлическими воротами (кованые створки с геометрическим орнаментом). В ризалите по первому этажу – арочные неглубокие ниши. По боковым крыльям над проемами первого этажа – прямоугольные ниши. На угловых башнях – прямоугольные и полуциркульные с замковыми камнями ниши.

Оконные проемы – на первом этаже по второй и третьей осям ризалита перемычки проемов арочные, все остальные оконные проемы имеют прямые перемычки.

Столярные оконные заполнения заменены в процессе эксплуатации, выполнены из древесины дуба с отделкой под лак, со стороны дворового фасада, локально, из древесины хвойных пород с окраской. Некоторые оконные проемы заложены. Практически во все проемы установлены решетки из стальных элементов; при этом, имеются первоначальные решетки и выполненные при поздних ремонтах в советский период (решетки отличаются сечениями элементов и качеством изготовления). Оконные заполнения установлены в две нитки. Фурнитура оконных заполнений поздняя. Межоконные откосы оштукатурены и окрашены. Общее техническое состояние удовлетворительное.

Дверные заполнения поздние, утилитарного типа. Фурнитура поздняя, утилитарная. Арочный проезд перекрыт двухстворчатыми металлическими коваными воротами с геометрическим орнаментом. Общее техническое состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльца двух типов: цельные гранитные плиты, гранитная облицовка по бетонным основаниям. У ряда дверных проемов крыльца отсутствуют, вход во внутренние помещения осуществляется с уровня планировки. Общее состояние – удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

не обследовались

6. Отопление, вентиляция, канализация:

не обследовались

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

Отсутствуют

Выводы:

Объект в целом находится в удовлетворительном состоянии. Определенную роль в ухудшении технического состояния играет наличие ремонтных вставок и отделки из несовместимых с исторической структурой материалов. С учетом повреждений и негативных факторов, выявленных при освидетельствовании, необходима реализация проекта реставрации фасадов, в составе которого необходимо предусмотреть мероприятия по ремонту (реставрации) фундаментов, чердачных перекрытий, крыши, а также надежную гидроизоляцию всех конструкций и элементов.

Подписи сторон:

Представитель пользователя:
Начальник отдела эксплуатации
зданий и сооружений АО «Гознак»

(Подпись)

Колчев Александр Александрович
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта
ООО «Возрождение»

(Подпись)

Калинин Валерий Александрович
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта
ООО «Возрождение»

(Подпись)

Варакин Михаил Евгеньевич
(Ф.И.О. полностью)

Содержание

АКТ		1
Приложение № 1.	Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (выкопировка)	41
Приложение № 2.	Копия плана границ объекта культурного наследия	45
Приложение № 3.	Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	54
Приложение № 4.	Материалы фотофиксации	85
Приложение № 5.	Технический паспорт и планы ПИБ	139
Приложение № 6.	Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	167
Приложение № 7.	Выписка из ЕГРН	175
Приложение № 8.	Копии Договоров с экспертами	242
Приложение № 9.	Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	255
Приложение № 10.	Историческая иконография	264
Приложение № 11	Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013	295