

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
25 ноября 2025 года

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия  
«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д.  
«путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н,  
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании договора на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 734 от 18.11.2025 года (Приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 ноября 2025 года по 25 ноября 2025 года.

**2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы:** Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт истории материальной культуры Российской академии наук» (ИИМК РАН) (191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А; ИНН 7825004658).

**4. Сведения об эксперте (экспертах):**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 3 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

|   |  |
|---|--|
| ФИО   | Трушковский Владимир Эдуардович  |
| Образование   | высшее   |
| Специальность   | инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.  |
| Ученая степень (звание) (при наличии)   | нет  |
| Стаж работы   | 25 лет   |
| Место работы и должность  | генеральный директор<br>ООО «ЛенСтройУправление»   |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы) | приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. № 1003 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>сохранению объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li><li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</li><li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li><li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)</li></ul> |
|--|---|

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях:

обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

выявленный объект культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 31.10.2025 № 301-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург – Москва», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (Приложение № 5);

- Копия Карточки №145.10 на автомобильный путепровод ОАО РЖД (Приложение № 5);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486226 (кадастровый № 78:00:0000000:1430; сооружение «Путепровод автодорожный») (Приложение № 5);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484479 (кадастровый № 78:12:0723101:5; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «ул. Грибакиных – Южное полукольцо ж.д.",11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м)) (Приложение № 5);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484830 (кадастровый № 78:13:0000000:4121; земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обухов проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербургский (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ №48)) (Приложение № 5);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.11.2025 № КУВИ-001/2025-203549713 (кадастровый № 78:13:0747601:10; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду)) (Приложение № 5);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486016 (кадастровый № 78:13:0747601:259; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой) (Приложение № 5);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485867 (кадастровый № 78:13:0747601:258; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой) (Приложение № 5);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485607 (кадастровый № 78:13:0747601:263; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263п) (Приложение № 5).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути

Санкт-Петербург - Москва» определена планами Правительства Российской Федерации по устройству высокоскоростной железнодорожной магистрали между Москвой и Санкт-Петербургом. Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе). Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"», «Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места» (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ).

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н.

Для подготовки исторической справки и исторической иконографии были изучены материалы фондов Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), документов Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее - ОАО «РЖД»), а также библиографические источники из фондов Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (РНБ), проведен поиск необходимых материалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный и историко-культурный опорный планы (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва» (Приложение № 3).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации,

Изучена и проанализирована представленная заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнена атрибуция объекта и история строительства и развитие территории, выявлены дополнительные документы, касающиеся всего периода существования и функционального использования территории.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н, взят под государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП от 31.10.2025 № 301-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург – Москва», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (Приложение № 5).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва» утвержден Распоряжением КГИОП от 31.10.2025 № 301-рп (Приложение № 5). Предмет охраны не определен. Охранные обязательства не выявлены.

## **10.2. Собственник или пользователь объекта:**

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости предоставлены в Приложении № 5.

## **10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):**

Развитие промышленности, торговли, увеличение скорости доставки грузов и пассажиров привело в середине XIX в. к необходимости постройки в стране железных дорог. Строительство железной дороги Петербург–Москва (с 1855 г. – Николаевской, с 1923 – Октябрьской) началось 27 мая (8 июня) 1843 г. Николаевская дорога стала первой двухпутной казенной железной дорогой в Российской империи и положила начало созданию в государстве железнодорожной сети общегосударственного значения. Протяженность дороги составила 645 км (604 версты).

Вся дорога в период строительства была разделена на две части, названные дирекциями (северной и южной), которые делились на участки, а те, в свою очередь, на дистанции (по 10-12 км). Территория будущей станции Обухово входила в первую дистанцию. Участки магистрали открывали постепенно, по мере готовности. Первым в 1847 г. стал перегон Санкт-Петербург – Колпино (в который входил и участок будущей станции Обухово). Возникновение станции Обухово тесно связано с устройством поблизости нового кладбища — Преображенского. Комиссией по устройству загородных кладбищ в 1872 г. был приобретен участок в десяти верстах от Петербурга, по Николаевской железной дороге, близ платформы Александровская (позднее – Преображенская, затем пост или телеграфный пост Обухово, и, наконец, станция Обухово). Примечательная особенность нового кладбища заключалась в том, что оно примыкало к железной дороге, по которой покойных доставляли из Петербурга непосредственно к платформе.

С развитием Николаевской железной дороги возрастала интенсивность движения как пассажирских поездов, так и грузовых. В период 1905-1911 гг. была произведена реконструкция всего участка железнодорожных путей от поста Петербург II до станции Обухово в связи с примыканием Вологодской (Северной) железной дороги к Николаевской железной дороге.

Обуховский путепровод был сооружен в рамках проекта развития Петербургского железнодорожного узла. В 1905 г. техническим отделом Управления железных дорог Министерства путей сообщения был составлен проект путепровода под проезжую дорогу пролетом 20 саж. на станции Обухово, печатный экземпляр которого хранится в Российском государственном историческом архиве (Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163-178). Чертежи проекта подписали: за начальника Технического Отделения – А. Аллендорф, начальник службы пути и зданий В. Д. Голев, инженер В. Петерсон. На проекте имеется примечание: «Одобен для Стефаниевского путепровода на станции Вильна С.-П.-В. ж. д.

по журналу Технического Совещания Управления железн. д. от 25 апреля 1903 г. за № 127». Подпись: за Начальн. Технич. Отделения, инженер А. Аллендорф.

Конструкция пролета Обуховского путепровода идентична одному пролету Стефаниевского (двухпролетного) путепровода, проект которого был составлен сотрудниками С.-Петербургско-Варшавской железной дороги в декабре 1902 – январе 1903 г. Чертежи подписали: начальник службы пути и зданий инженер Козырев, начальник технического отдела инженер Храповицкий, инженеры Прилежаев и Подобедов (РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893).

Изготовление металлических частей Обуховского путепровода согласно договору от 31 октября 1906 г. было поручено Товариществу Завода «Микляшевский, Мушинский и К<sup>о</sup>» (прежде Б. К. Тышка), расположенному в Варшаве. Опоры моста были готовы для сборки пролетных частей 18 декабря 1906 г. Пролетные части доставлены на место работ 22 июня 1907 г. Сборка и установка металлических конструкций окончена 27 июля 1907 года.

После освидетельствований и испытаний в 1909 г. было признано возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 35 верст в час.

Обуховский путепровод отличается от своего прототипа Стефаниевского переносом консольной конструкции пешеходного прохода внутрь путепровода, между фермами, что сокращало проезжую часть. В рапорте службы пути и зданий Николаевской железной дороги от 24 августа 1905 г. отмечается, что этого при существующем движении вполне достаточно, в будущем же, если движение возрастет, могут быть установлены и консоли, на которые и перенесут тротуары.

Существующий Обуховский путепровод не подвергался капитальным ремонтам и дошел до нашего времени в практически неизменном историческом виде. Он сохранил порталы со своей исторической высотой, стойки и раскосы с неизменной внутренней конструкцией и сохранившимися заклёпками. Но при этом с измененными высотными отметками из-за технической необходимости увеличения габаритов контактной сети. Также в процессе эксплуатации были заменены деревянные мостовые брусья и дощатый двойной настил железобетонными плитами.

Обуховский путепровод представляет собой мост комбинированной системы с арочным пролетным строением и ездой понизу. Конструкция в виде арочных (полигональных) сквозных ферм с крестовым типом решетки делает сооружение экономически эффективным с точки зрения расхода металла. С эстетической и архитектурной точки зрения, это придает конструкции эффект воздушности и прозрачности, создавая контраст с массивными опорами с каменной облицовкой.

#### **10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Выявленный объект культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва» является автомобильным мостом через железнодорожные пути, соединяющим Невский и Фрунзенский районы города; движение на путепроводе двустороннее.

Согласно карточке №145.10 на автомобильный путепровод ОАО «РЖД» (Приложение № 5), полная длина путепровода составляет 58,40 м, фундаменты опор мелкого заложения, тип пролетного строения – фермы.

По результатам натурального визуального обследования выявлено следующее: металлические фермы имеют клепаные соединения, верхняя часть устоев дополнена бетонным поясом для увеличения высоты нижней отметки путепровода, проезжая часть отделена от пешеходной низким бетонным бортиком; имеются коррозии элементов металлических ферм и пролетного строения, повреждение поперечных связей верхнего пояса фермы негабаритным транспортом, деформации связей пролетного строения, выбоины в покрытии проезжей части, выветривание швов, трещины и расстройство кладки устоев, трещины и отслоение фрагментов бетонного пояса устоев.

## **11. перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

- Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911.

- Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.

- Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872.

- Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмою В. Безобразов и К°, 1909.

- Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

- История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

- Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).

- Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

- Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

- Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: <https://www.kupsilla.ru/dot.htm>

- Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993.
- Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846-1940. М., 1941.
- Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998.
- Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.
- Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982.
- Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: <https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf>
- Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1. [О варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К<sup>о</sup>»/] URL: [https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow\\_w\\_d/chrono\\_barnaul.shtml](https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml).
- Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: <https://www.kupsilla.ru/article25.htm>.
- Шаляпин Д. В. Купчино. История. События. Люди. СПб., 2019.
- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 597. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть I. 1905-1906 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 598. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть II. 1906 г.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1908-1910 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 600. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть V. 1910-1914 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Дело Управления железных дорог о переустройстве станции «Обухово» Николаевской железной дороги, в связи с примыканием Вологодской железной дороги. 1904 г.; Ф. 350. Оп. 31. Предисловие. Л. 2.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 83. Планы расположения путей и зданий на станциях Николаевской железной дороги от Обухово до Петровско-Разумовского <...>. 1876, 1893, 1895 гг.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. План расположения путей и зданий на станции Обухово. 1879-1904 гг.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 134. Схематический план станций в пределах главной линии Петроград–Обухово на 31-ое декабря 1914 г. Печатный; Ф. 350. Оп. 31. Д. 135. Проект развития Петербургского железнодорожного узла. Калька, печатный. 1909 г.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 136. Схематический план Петроградского железнодорожного узла, с показанием междустанционных расстояний на 1-ое января 1916 года и другое. Синька; Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 сажень

(4x20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г.; Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое. 1903 г.; Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.]; Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербурго-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.; Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. Об утверждении строительной стоимости переустройства станции Обухово и первоочередных работ по переустройству Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги. Высочайше утв. 10 июля 1908 г.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 210. Дело об утверждении строительной стоимости работ по переустройстве ст. Обухово и пассажирской, товарной и сортировочной Петербургской станции Николаевской железной дороги. 1907-1908 гг.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в 1000000рублей»). 1907 г.

- Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»): Карточка № 145.10 на автомобильный путепровод; Справочная информации о путепроводе через главные пути Санкт-Петербург — Москва у Запорожской ул.

- Иконографические материалы (Приложение № 2): Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.; Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г.; Генеральная карта С.-Петербурго-Московской железной дороги. 1854 г.; Карта С.-Петербурга. 1868 г.; Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; План окрестностей С.-Петербурга Брокгауза. 1897 г.; Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1906 г.; Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г. Источник: РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57; Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. Существующая ст. Обухово. 1907 г. Источник: РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57; Схема жезловых и телеграфных аппаратов по главной линии Николаевской железной дороги. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911. Черт. 1.; Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911. С. 6; План Преображенского кладбища. 1913 г.; Карта Ленинграда. 1934-1948 гг.; План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г.; Карта Ленинграда. 1939 г.; План Ленинграда. 1981 г.; Топоъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад и планы верхнего и нижнего поясов. Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад. Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163; Проект путепровода на

станции Обухово. 1905 г. План нижнего пояса снизу. Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163; Проект путепровода на станции Обухов отверстием 20 саж. 1905 г. Поперечный разрез и решетки раскосов. Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Стойки. Нисходящие раскосы. Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид. Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179; Памятник на могиле И. Ф. Кёнига. Фотография 1983 г. (до переноса праха и надгробия на новое место). Автор съемки: А. Макушин. Источник: <http://foto.mail.ru/bk/agmak/OldRailway>; Старое пассажирское здание станции Обухово (в качестве вокзала в настоящее время не функционирует). Современная фотография. URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_632-647471.jpg?mt=1703852544](https://p3.citywalls.ru/photo_632-647471.jpg?mt=1703852544); Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился). Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. Фотография из открытых источников; Вильнюс (Литва). Зелёный мост (не сохранился). Фотография 1900 г. Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. Источник: [https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green\\_Bridge\\_in\\_Vilnius\\_1900.jpg](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green_Bridge_in_Vilnius_1900.jpg); Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился). Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. Открытка нач. XX в. Из открытых источников; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на шоссе, собор и мост виадук (не сохранился). Открытка 1910-1915 гг. Источник: <https://img.pastvu.com/d/i/8/q/i8qznavkipgjf4rfqv.jpg>; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук Риго-Орловской железной дороги (не сохранился). Открытка нач. XX в. Источник: <https://i.ebayimg.com/thumbs/images/g/GDwAAOSwwt1fDf~o/s-11600.jpg>; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился). Источник: <http://fotki.yandex.ru/users/humus777/view/627526>; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук на Шоссейной ул. (не сохранился). Источник: [https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen\\_doc/3467499/pub\\_5feb859badb1796a08d6c85a\\_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale\\_1200](https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/3467499/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale_1200); Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился). Источник: [https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen\\_doc/1877575/pub\\_5feb859badb1796a08d6c85a\\_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale\\_2400](https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1877575/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale_2400); Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на виадук (не сохранился) и Церковную горку. Фотография 1920-1929 гг. Источник: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/27774>; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук (не сохранился). Фотография 1932 г. [Надпись на виадуке для гужевого транспорта: «Brauksana pa tiltu soliēm – Проезд по мосту шагами».] Источник: [https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen\\_doc/1899873/pub\\_5feb859badb1796a08d6c85a\\_5feb8b44e08bb3522f7acc1/scale\\_2400](https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1899873/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b44e08bb3522f7acc1/scale_2400); Даугавпилс (Латвия). Вид с виадука (не сохранился) на Церковную горку. Фотография 1941 г. Источник: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/47797>; Даугавпилс (Латвия). Железный мост. Фотография 1920-1940 гг. Источник: <https://www.vitber.com/lot/31522>; Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.) Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9157; Общий вид здания,

платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.) Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9160; Обуховский путепровод. Фотография 1976-1985 гг. Источник: [https://pastvu.com/\\_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16ju.jpg](https://pastvu.com/_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16ju.jpg); Путепровод на станции «Обухово» (на дальнем плане). Фотография 1976 г. Источник: <https://img.pastvu.com/d/2/n/8/2n84e7xiuzd4gzo98t.jpg>; Вид на Обуховский путепровод за эстакадой КАД. Фотография 2007 г. Источник: [https://cdn.ruwiki.ru/commons/wiki/files/thumb/2/24/Obukhovo\\_overhead\\_road.jpg/274px-Obukhovo\\_overhead\\_road.jpg](https://cdn.ruwiki.ru/commons/wiki/files/thumb/2/24/Obukhovo_overhead_road.jpg/274px-Obukhovo_overhead_road.jpg); Обуховский путепровод. Вид на восток. Фотография 2011 г. Источник: [https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26\\_2.jpg](https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26_2.jpg).

- Материалы фотофиксации (Приложение № 3);
- Ситуационный план (Приложение № 4);
- Историко-культурный опорный план (Приложение № 4).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

### *Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

«Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 г. № 530

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

### *Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Источники исторических сведений:*

- Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

- Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой ветвью. СПб., 1911.

- Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.

- Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872.

- Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмой В. Безобразов и К°, 1909.

- Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

- История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

- Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).

- Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

- Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

- Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: <https://www.kupsilla.ru/dot.htm>

- Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993.

- Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846-1940. М., 1941.

- Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998.

- Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.

- Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982.

- Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: <https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf>

- Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1. [О варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К°»/] URL: [https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow\\_w\\_d/chrono\\_barnaul.shtml](https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml).

- Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: <https://www.kupsilla.ru/article25.htm>.

- Шаляпин Д. В. Купчино. История. События. Люди. СПб., 2019.

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 597. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть I. 1905-1906 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 598. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть II. 1906 г.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1908-1910 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 600. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть V. 1910-1914 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Дело Управления железных дорог о переустройстве станции «Обухово» Николаевской железной дороги, в связи с примыканием Вологодской железной дороги. 1904 г.; Ф. 350. Оп. 31. Предисловие. Л. 2.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 83. Планы расположения путей и зданий на станциях Николаевской железной дороги от Обухово до Петровско-Разумовского <...>. 1876, 1893, 1895 гг.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. План расположения путей и зданий на станции Обухово. 1879-1904 гг.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 134. Схематический план станций в пределах главной линии Петроград–Обухово на 31-ое декабря 1914 г. Печатный; Ф. 350. Оп. 31. Д. 135. Проект развития Петербургского железнодорожного узла. Калька, печатный. 1909 г.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 136. Схематический план Петроградского железнодорожного узла, с показанием междустанционных расстояний на 1-ое января 1916 года и другое. Синька; Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 сажень (4x20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эшпора и другое. Калька, печатный. 1905 г.; Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое. 1903 г.; Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.]; Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербургско-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.; Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. Об утверждении строительной стоимости переустройства станции Обухово и первоочередных работ по переустройству Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги. Высочайше утв. 10 июля 1908 г.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 210. Дело об утверждении строительной стоимости работ по переустройстве ст. Обухово и пассажирской, товарной и сортировочной Петербургской

станции Николаевской железной дороги. 1907-1908 гг.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в 1000000рублей»). 1907 г.

- Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»): Карточка № 145.10 на автомобильный путепровод; Справочная информации о путепроводе через главные пути Санкт-Петербург — Москва у Запорожской ул.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Участок Николаевской железной дороги с путепроводом в районе станции Обухово имеет особую историческую, научную и культурную ценность. Именно здесь в 1905 г. было осуществлено примыкание к Николаевской железной дороге Северной (Вологодской) железной дороги, что имело стратегическое значение для России, так как Северная дорога соединяла центральные регионы с Севером, Уралом и северо-западными портами, что способствовало интенсивному развитию экономики и изменению логистических цепочек, позволив эффективно перевозить сырье и продукцию между различными регионами страны, в том числе с Уралом и Сибирью.

Обуховский путепровод, построенный в 1907-1909 гг. и дошедший до нас практически без изменений, исторически непосредственно связан с функциональной и административной точки зрения с территорией Николаевской железной дороги. Сам мост не яв-

ляется первым в серии путепроводов над железной дорогой – до него по данному проекту были построены Стефаниевский путепровод на станции Вильна (сегодня – Вильнюс, Литва; не сохранился) и путепровод в Двинске (сегодня – Даугавпилс, Латвия; не сохранился). Проект Обуховского путепровода был использован при проектировании еще одного путепровода, расположенного ближе к городу, – имевшему название «лит. Ж» (современное наименование – Цимбалинский). Однако, Цимбалинский путепровод имеет четыре металлических пролета и один железобетонный. Таким образом, хотя Обуховский путепровод и не был уникальным или единственным, но его металлические конструкции сохранились до наших дней без капитального ремонта, хотя устои и подверглись некоторым изменениям для увеличения высоты моста.

Как отмечал известный исследователь отечественных мостов А. Л. Пунин, «эволюция мостостроения теснейшим образом связана с социально-экономическим строем эпохи, ее общественными потребностями, производительными силами, техническими и экономическими возможностями» (источник: Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л. 1982. С. 3). Сооружение Обуховского путепровода было продиктовано «социальным заказом» – необходимостью переустройства Санкт-Петербургского железнодорожного узла в связи с примыканием к Николаевской железной дороге в районе станции Обухово Вологодской (Северной) железной дороги и возросшей интенсивностью движения на этих дорогах.

Сохранившаяся рассматриваемая территория Николаевской (ныне Октябрьской) железной дороги, в районе Обуховского путепровода демонстрирует значительные материальные свидетельства этапов развития технической и инженерной культуры России начала XX века. На историческом участке Николаевской железной дороги Обуховский путепровод являлся градостроительным акцентом, выделяющимся благодаря своим характеристикам (высота, масштабность, местоположение) на фоне других элементов городской среды. Однако, его современное визуальное восприятие как градостроительного акцента было утрачено в связи со строительством в непосредственной близости от него кольцевой автомобильной дороги (КАД) в 2000-е годы.

Функциональное использование территории с середины XIX в. до наших дней остается неизменным – это Николаевская (ныне Октябрьская) железная дорога (железнодорожные пути и необходимая инфраструктура). Застройка на непосредственно прилегающей к железнодорожным путям территории рядом с путепроводом отсутствует или носит сугубо утилитарный характер, не представляя историко-культурной ценности.

Дополнительным фактором, являющимся важным для истории и культуры страны, является расположение у западного устоя Обуховского путепровода (с северной стороны) долговременной огневой точки (ДОТ). Железобетонный ДОТ построен в 1942-1943 гг. во время блокады Ленинграда для возможности отражения атак немецких войск в случае попытки ворваться в осажденный город. На южных городских рубежах в это время была построена целая цепь фортификационных сооружений. Сохранение и музеефикация военных сооружений, в том числе ДОТ, является одной из главных задач для увековечивания памяти о великих подвигах наших предков во время Великой Отечественной войны.

Таким образом, рассматриваемая территория отражает многолетние социально-культурные процессы организации окружающей среды – историко-культурного ландшафта, представляя исключительную ценность в качестве непосредственного и наглядного отражения исторических событий: сооружение Николаевской железной дороги (включающей в себя и строительство путепровода как элемента дороги), сыгравшей ключевую роль в развитии железных дорог на территории России; присоединение к ней ветки Вологодской (Северной) железной дороги, что имело стратегическое значение для России, так как Северная дорога соединяла центральные регионы с Севером, Уралом и северо-западными портами.

Развитие железных дорог в России в середине XIX – начале XX в. являлось выдающимся историческим событием в сфере развития экономики и транспорта. Данная территория представляет ценность с точки зрения истории, науки и техники, является свидетельством эпохи зарождения и развития железных дорог в России, подлинным источником информации об инженерных сооружениях нач. XX в.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, как элемент Санкт-Петербургского железнодорожного узла Николаевской железной дороги, являющийся источником достоверной информации и объективно характеризующий различные исторические периоды создания и развития Николаевской (Октябрьской) железной дороги, имеет особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

## **12.2. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.**

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом является частью выдающегося исторического события – присоединение Северной железной дороги (в направлении к Вологде и далее – к Вятке), что позволило соединить столицу государства с Уралом и Сибирью. Это историческое событие происходило на фоне экономического подъема России в первое десятилетие XX века. При этом данная часть территории сохранилась практически без изменений с точки зрения градостроительной планировки и застройки загородной территории конца XIX – начала XX вв.

Сформировавшийся специфический культурный ландшафт, включающий путепровод и полотно железной дороги, в сочетании со значимостью такого исторического события как транспортное соединение европейской части России с ее восточными и северными территориями, характеризует высокую историко-культурную ценность как памятного места, являющегося носителем достоверной информации об истории и техническом развитии страны.

Выявленный объект культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», как элемент Санкт-Петербургского железнодорожного узла Николаевской железной дороги является памятным местом, связанным с историческими событиями, и на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «достопримечательное место».

### **12.3. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия**

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что рассматриваемая территория относится к местности, которая со второй половины XIX века называется «Обухово». Возникновение такого наименования связано со сталелитейным заводом вдоль Невы – Обуховским заводом (на котором работал и развивал производство горный инженер П. М. Обухов). Наличие на территории путепровода и фиксация названия территории позволит отразить историю развития и формирования Николаевской железной дороги.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово.

### **12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия**

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, являющиеся основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Проект предмета охраны включает:

- местоположение границ территории;
- исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода;
- исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа.

### **12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия**

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

Территория достопримечательного места характеризуется высокой исторической репрезентативностью, представляя исключительную ценность в качестве непосредственного и наглядного отражения исторических событий: сооружение Николаевской железной дороги (включающей в себя и строительство путепровода как элемента дороги), сыгравшей ключевую роль в развитии железных дорог на территории России, присоединение к ней ветки Вологодской (Северной) железной дороги. Развитие железных дорог в России в

середине XIX – начале XX в. являлось выдающимся историческим событием в сфере экономики и транспорта.

Проект границ территории, текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, общие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, согласно Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», представлены в Приложении № 6. Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия представлен в Приложении № 7.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н., является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью, особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Сведения о наименовании объекта: «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: реконструкция Николаевской железной дороги в связи с примыканием к ней Вологодской (Северной) железной дороги, 1905-1911 гг.; Обуховский путепровод, 1907-1909 гг.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: достопримечательное место.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая проект границ территории, текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат, требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия: Приложение № 6, 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 7. Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия договора на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В. Э. Трушковский

25 ноября 2025 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург -  
Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути  
СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования  
включения объекта в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

## **Историческая справка**

## 1. НИКОЛАЕВСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Эксплуатация железных дорог в России началась в конце XVIII в. на промышленных предприятиях и крупных стройках<sup>1</sup>. Первая железная дорога с паровой тягой была открыта в 1834 г. на Нижнетагильском металлургическом заводе Демидовых. На ней использовались первые русские паровозы, изготовленные отцом и сыном Черепановыми.

Развитие промышленности, торговли, увеличение скорости доставки грузов и пассажиров привело к необходимости постройки железных дорог в России.

В 1836 г. австрийскому инженеру и предпринимателю Францу Герстнеру (руководителю работ по строительству железной дороги в Австрии) было дано разрешение на строительство небольшой опытной дороги. Таким образом, построенная и введенная в эксплуатацию в 1837 г. пригородная Царскосельская дорога стала первой железной дорогой общего пользования в России. Дорога показала возможность круглогодичного использования в условиях местного климата<sup>2</sup>.

Вскоре было выдано разрешение на постройку на частные средства российской части железной дороги Варшава – Вена, сооружение которой было начато в 1839 и окончено в 1848 г., уже за казенный счет. Варшавско-Венская линия стала первой крупной железной дорогой России.

Первые отечественные железные дороги, возведенные в середине XIX в., показали возможность перевозки пассажиров и грузов за меньший промежуток времени и с большим комфортом по сравнению с гужевым транспортом. Поэтому железнодорожный транспорт стал интенсивно развиваться для удовлетворения потребности населения в перемещении, а также своевременной доставки грузов, необходимых для развития экономики страны.

В марте 1841 года Николай I приказал учредить комиссию для составления проекта железной дороги между Санкт-Петербургом и Москвой. 1 (13) февраля 1842 г. императором был подписан указ о сооружении железной дороги Петербург–Москва. Тогда же начались изыскания линии по двум направлениям – от Петербурга на г. Вышний Волочек, с отклонением к Новгороду. Выбор основного направления дороги, с учетом всех экономических, эксплуатационных, географических и других условий, частично совпал с лесной просекой, прорубленной во времена Петра I для гужевого транспорта. По прямолинейности Николаевская железная дорога не имеет себе равных во всем мире<sup>3</sup>.

Строительство железной дороги началось 27 мая (8 июня) 1843 г.<sup>4</sup> Вся дорога в период строительства была разделена на две части, названные дирекциями. Северная дирекция (от Петербурга до ст. Бологое, во главе с П. П. Мельниковым, впоследствии первым министром путей сообщения) руководила стройкой из Чудова, а южная (от ст. Бологое до Москвы, во главе с Н. О. Крафтом) – из Вышнего Волочка; позже из Твери. По протяженности и сложности строительства магистральная дорога Петербург–Москва

<sup>1</sup> История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1. С. 24.

<sup>2</sup> Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846-1940. М., 1941. С. 15.

<sup>3</sup> РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Предисловие. Л. 2.

<sup>4</sup> РГИА. Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербурго-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.

являлась самой крупной железной дорогой России 1840-1850-х гг. Строительство дороги оказало огромное влияние на дальнейшее развитие железнодорожного транспорта в России.

Большие мосты, вокзалы и крупные станции выделялись в самостоятельные строительные участки. Дирекции делились на участки по 50-60 км, а те, в свою очередь, на дистанции по 10-12 км. Территория будущей станции Обухово входила в первую дистанцию (Приложение № 2. Илл. 1-3).

Николаевская дорога стала первой двухпутной казенной железной дорогой в Российской империи и положила начало созданию в государстве железнодорожной сети общегосударственного значения. Протяженность дороги составила 645 км (604 версты)<sup>5</sup>. Позже к Николаевской железной дороге были присоединены другие линии. Дорога проходила по территориям Петербургской, Московской, Новгородской, Тверской, Псковской, Витебской и Смоленской губерний. В состав Николаевской железной дороги входили: Петербурго-Московская (с 1855 г. – Николаевская), Новоторжская, Ржево-Вяземская и Боровичская железные дороги, Портовая (быв. Путиловская и Гутуевская) ветвь, участки Бологое-Вылковыск и Мосты-Гродно и Московско-Окружная железная дорога.

Участки магистрали открывали постепенно, по мере готовности. Первым в 1847 г. стал перегон Санкт-Петербург – Колпино, в 1849 г. открылось движение до станции Чудово, в 1850 г. – от Вышнего Волочка до Твери. В 1851 г. было открыто регулярное движение на всем протяжении дороги между Петербургом и Москвой.

При постройке Петербурго-Московской железной дороги использовали ширину колеи не шестифутовую, как в Европе, а «американскую узкую» – шириной 1524 мм. Именно такая ширина колеи стала обязательной для всех железных дорог России, а в мире позднее стала называться «широкой русской колеей», так как большинство мировых железных дорог перестроились на колею шириной 1435 мм.

Портовая ветвь вошла в состав Николаевской железной дороги в 1885 г. Она образовалась от слияния Путиловской и Гутуевской ветвей. Путиловская ветвь строилась с 1870 по 1881 г. на средства заводчика Путилова для соединения его завода с Петергофской, Варшавской и Николаевской железными дорогами, р. Невой близ устья Обводного канала и пристанью на взморье. Длина ветви равнялась 32,5 в.

Гутуевская ветвь строилась на средства казны с 1882 по 1885 г. и проходила от Путиловской дороги до ограждающей с южной стороны канал дамбы и затем вдоль по дамбе к порту. Строительство ветви проводилось Временным управлением по устройству Петербургского морского канала. Протяжение ветви равнялось 3,345 в.

В составе Николаевской ж. д. имелось большое количество подъездных путей и ветвей, расположенных в пределах Петербургского ж. д. узла (ветви к Александровскому механическому и Обуховскому заводам, к Калашниковской пристани и др.), идущих от станций главной линии к карьерам, фабрикам и станциям других линий<sup>6</sup>.

<sup>5</sup> Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901. С. 12.

<sup>6</sup> РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Предисловие. Л. Зоб.-4.

В 1881 г. была построена Веребьинская обходная линия, увеличившая протяженность дороги на 4,6 версты.

В 1868 г. Николаевская ж. д. была отдана в аренду Главному обществу российских железных дорог. В 1894 г. все три линии общества (Петербургско-Варшавская, Московско-Нижегородская и Николаевская) были выкуплены или возвращены в казну, а само общество ликвидировано<sup>7</sup>. Николаевская ж. д. находилась в ведении Казенного управления до момента национализации железных дорог на основании декрета Совета Народных Комиссаров от 28 июня 1918 г. (Декрет о национализации ряда отраслей промышленности, предприятий в области железнодорожного транспорта, по местному благоустройству и паровых мельниц). 27 февраля 1923 г. Николаевская железная дорога была переименована в Октябрьскую. Впоследствии в ее состав были включены железные дороги: Северо-Западные (1929), Кировская (1959). Часть Октябрьской железной дороги – линия между Ленинградом и Москвой – стала именоваться главным ходом<sup>8</sup>.

## 2. СТАНЦИЯ ОБУХОВО

Территория, на которой расположена станция Обухово, расположена недалеко от левого берега Невы. В конце XVIII в. здесь располагались обширные имения. Одно из них, принадлежащее А. А. Вяземскому, называлось Александровское. Топоним сохранился в современном в названии проспекта Александровской фермы. После смерти владельца земли отошли казне, и на них построили Александровскую мануфактуру, включающую ткацкую фабрику, льнопрядильную и кожевенную мастерскую. Одна из крупнейших мануфактур России просуществовала до 1861 г., когда на ее месте горный инженер П. М. Обухов начал строить сталелитейный завод, на котором было освоено усовершенствование стали, из которой отливали пушечные стволы, что явилось поворотным пунктом в отечественной артиллерии. Завод выполнял заказы для военного и морского ведомств. Огромный вклад инженера Обухова в сталелитейное производство отмечено в названии – Обуховский завод. К 1870-м гг. окружающая местность получила имя завода, а название Обухово перешло и на станцию<sup>9</sup>.

Возникновение станции Обухово тесно связано с устройством нового кладбища — Преображенского (Приложение № 2. Илл. 4, 7-8). Как многие европейские города, Петербург столкнулся с проблемой переполненных старых кладбищ. Как пишут авторы книги «Исторические кладбища Санкт-Петербурга», «во второй половине XIX в. перед городом остро стал вопрос о создании новых мест погребения. В 1870-е гг. число умирающих достигало в год двадцати четырех тысяч. Главные городские кладбища – Смоленское, Волковское, Митрофаниевское и Большеохтинское – оказались переполненными, а расширять их было некуда, особенно Смоленское: «места низки и при

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.

<sup>8</sup> Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996. С. 101, 106.

<sup>9</sup> Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998. С. 12.

морском ветре постоянно заливаются водой». Речь шла, в первую очередь, о тех участках, где хоронили неимущих людей. <...>

В 1854 г. учреждается Комиссия для устройства кладбищ, которая приступила к обследованию старых мест погребения, изучила состояние городских кладбищ и собрала о них исторические сведения. Первоначально имели в виду лишь расширить территорию некоторых некрополей, не устраивая новых. Через одиннадцать лет при Городской думе создали новую комиссию. Для нее по инициативе петербургского обер-полицмейстера Ф. Ф. Трепова была составлена записка о необходимости учреждения новых кладбищ. При Санитарной комиссии, состоящей при обер-полицмейстере, в 1868 г. была учреждена, по высочайшему повелению, новая комиссия по устройству кладбищ. На основании работ комиссии 20 октября 1871 г. был подписан именной царский указ «Об устройстве кладбищ в Санкт-Петербурге»<sup>10</sup>.

В 1872 году Комиссией по устройству загородных кладбищ был приобретен участок в десяти верстах от Петербурга, по Николаевской железной дороге, близ платформы Александровская<sup>11</sup> (позднее – Преображенская, затем пост или телеграфный пост Обухово, и, наконец, станция Обухово). Здесь и было устроено первое новое загородное кладбище. Слева от дороги (с северо-восточной стороны) – для иноверческих захоронений, справа (с юго-западной стороны) – для православных. На участке по соседству с еврейским, ближе к железной дороге, расположились участки под евангелическо-лютеранские, римско-католические, магометанские и караимские захоронения.

Примечательная особенность нового кладбища заключалась в том, что оно примыкало к железной дороге, по которой покойных доставляли из Петербурга непосредственно к платформе. Для провоза гробов из города на кладбище в конце Полтавской ул. было выстроено приемное здание с отделениями для разных исповеданий, от которого вела железнодорожная ветка к Николаевской железной дороге. Специальные погребальные вагоны доставляли груз к специальной («покойницкой») платформе у кладбища.

6 августа 1872 г. на кладбище был заложен храм во имя Преображения Господня (шатровый деревянный храм, арх. П. Ю. Сюзор, не сохранился), и оно получило название Преображенское.

После смерти в 1880 г. директора Николаевской железной дороги Ивана Федоровича (Феофиловича) Кёнига его заслуги перед столицей были отмечены Городской думой, предоставившей безвозмездно место на Преображенском кладбище, у самой границы отчуждения железной дороги<sup>12</sup>. И. Ф. Кёниг являлся директором Николаевской дороги с 1868 по 1880 гг., при нем были введены многие технологические новшества: железные рельсы были заменены стальными; деревянные мосты заменены железными; появились курьерские поезда; улучшена железнодорожная сигнализация; более, чем вдвое увеличилось количество паровозов и втрое – вагонов; проведены социальные изменения:

<sup>10</sup> Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

<sup>11</sup> Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872. С. 74–108.

<sup>12</sup> Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998. С. 13.

улучшено положение рабочих и служащих (например, появились дешевые столовые). Похороны, на которых присутствовало очень много народа, состоялись 12 ноября 1880 г. Достаточно сказать, что 1500 рабочих Александровского завода отказались от своего дневного заработка для того, чтобы проводить Ивана Федоровича в последний путь. В день его похорон дорога объявила траур. На каждой станции в залах ожидания стояли его портреты, украшенные цветами. По инициативе рабочих и служащих завода и дороги была организована подписка для сбора средств на установку памятника Кёнигу. Памятник в виде креста из чугунных рельсов (Приложение № 2. Илл. 26). Прах инженера был перезахоронен 24 июля 2001 г. в связи с расширением парка прибытия Сортировочной станции, на месте захоронения установлен обелиск, который посвящен памяти строителей магистрали Санкт-Петербург–Москва. Во время реконструкции был сохранен оригинальный крест, изготовленный из железнодорожных рельсов. На постаменте надпись: «Незабвенному начальнику-учителю признательные ученики».

В 1881 г. на кладбище тайно похоронены казненные народовольцы, организовавшие покушение на императора Александра II; в 1901 – погибшие участники «Обуховской обороны»; в 1905 – жертвы Кровавого воскресенья. Здесь же похоронены умершие в госпиталях солдаты Первой мировой войны и трагически погибшие жители блокадного Ленинграда.

После революции кладбище переименовали в «Жертв 9 января», 22 января 1932 г. на братских могилах открыт памятник «Жертвам 9 января 1905 года» (скульптор М. Г. Манизер, архитектор В. А. Витман)<sup>13</sup>.

Полустанция «Александровская» появилась в 1868 г. на 10-й версте Николаевской железной дороги (Приложение № 2. Илл. 4). В 1877 г., несколько изменив место, получила типовой железнодорожный вокзал III–IV классов и две пассажирские платформы, известные под именами «Преображенская», «Обуховская», а затем «Обухово». Станция, прежде всего, обслуживала находившееся здесь с начала 1870-х гг. большое городское Преображенское кладбище для беднейших горожан, а также жителей окрестных поселков<sup>14</sup>. Появление железнодорожных станций, в свою очередь, повлекло за собой возникновение новых поселков в нынешней купчинской части Фрунзенского района. Во второй половине 1860-х гг. возле Александровского полустанка возникла немецкая Ново-Александровская колония – выселки известной Ново-Саратовской колонии. В XX веке здесь жили и трудились от 70 до 140 человек колонистов. К их услугам была станция «Обухово».

С развитием Николаевской железной дороги возрастала интенсивность движения как пассажирских поездов, так и грузовых. Совершенствовалась техническая сторона обслуживания железнодорожного транспорта и организации безопасного движения. В 1885 г. инженером И. Г. Словицким был составлен и издан литографией Николаевской железной дороги «Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер». В вводной части

<sup>13</sup> Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993. С. 438-449.

<sup>14</sup> Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: <https://www.kupsilla.ru/article25.htm>.

альбома, в частности, отмечается, что «с развитием железнодорожного дела и с увеличением движения поездов повсюду чувствовалась настоятельная необходимость, как упростить и удешевить станционную службу поездов, в особенности товарных, так и обеспечить безопасность этого движения. Первое достигается правильным устройством путевых парков, концентрацией стрелок и удешевлением способа сортировки товарных вагонов, второе применением различных систем аппаратов для взаимного замыкания стрелок и сигналов.

Эта необходимость заставила в конце 1879 г. выстроить и на Николаевской железной дороге Сортировочный парк с системой взаимного замыкания «Saxby-Farmer». Сортировочные парки расположены на 7 и 8 верстах, по обе стороны двух главных путей, с одной стороны три парка с нечетными №№ 1, 3, 5, для поездов нечетных, и принадлежат стороне отправления, с другой стороны три парка с четными №№ 2, 4, 6, для четных поездов, составляющих сторону прибытия. Все пути по длине их равны в парках, но по количеству пути последние между собой разнятся. В каждом парке концы путей соединяются стрелками в один стрелочный путь, а эти последние на каждой стороне выходят на один и двух ходовых путей: на стороне отправления на нечетные № 1 и 3 и на стороне прибытия на четные № 2 и 4, наконец эти последние на каждой стороне соединяются в один путь и, таким образом, до Обуховской станции идут, кроме главных двух путей, предназначенных для пассажирских поездов, еще два ходовых № 1 и № 2 для товарных поездов, а в сторону противоположную ходовой путь № 2 идет до станции Петербург II, а № 1, выйдя из парка, тут же соединяется с главным путем; если к этому прибавить, что сторона прибытия и сторона отправления соединены между собой, то связь всех путей Сортировочной станции очевидна»<sup>15</sup> (Приложение № 2. Илл. 5-6).

На отрезок первой дистанции (Петербург-Обухово) нагрузка была особенно велика. К концу XIX в. на телеграфном посту Обухово (на 9 версте 240 саж.) были следующие пути: с Петербургской стороны – запасный (покойницкий), 3-й путь, съезд; с Московской стороны – запасный, 4-й путь, ветвь на Александровский сталелитейный завод, ветвь на Обуховский завод, съезд между главными путями<sup>16</sup>.

В 1892 г. был разработан проект «передвижки путей ввиду уширения междупутья»<sup>17</sup>, в 1904 г. последовал проект переустройства станции (Приложение № 2. Илл. 9-10).

Проект переустройства станции Обухово был одобрен по журналу Технического Сопровождающего Управления железных дорог от 3 апреля 1904 г. № 52. В пояснительной записке к проекту, составленной 11 сентября 1903 г., отмечается, что «существующее расположение путей не удовлетворяет потребностям движения. Так, длина запасных путей не соответствует наибольшей длине поездов, отсутствие прямого выезда с главного пути на покойницкий заставляет занимать маневрами главный путь при приеме

<sup>15</sup> Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Слободяковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

<sup>16</sup> РГИА. Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.]. Л. 14.

<sup>17</sup> РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. Л. 3 – План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья.

покойнического поезда. Кроме того, отсутствуют товарные устройства, помимо этих недостатков – главной причиной переустройства станции является примыкание Северной дороги <...>. По проекту предполагается перенести ось пассажирского здания на версту 10+111 саж., раздвинуть главные пути и поместить между ними пути для местных поездов, пассажирское здание и платформы, товарные пути продолжить в пределах станции и параллельно им проложить по одному пути с каждой стороны для движения товарных поездов Северной дороги; пути эти должны иметь самостоятельный вход (с четной стороны) и выход (с нечетной) из проектируемых сортировочных парков СПбургской станции.

Таким образом, ст. Обухово для товарного движения Северной дороги будет станцией проходною, а не сдаточною. Далее предположено устройство, кроме платформ при островном пассажирском здании, еще две: а) с четной стороны для постановки пассажирских поездов Северной дороги и б) с нечетной стороны для приема покойничьих поездов и поездов Северной дороги»<sup>18</sup>. Относительно «покойничьей» платформы говорится, что «поезд может быть принят только у этой платформы (чтобы не переносить покойников через путь)»<sup>19</sup>.

К работам по проектированию и переустройству Санкт-Петербургского железнодорожного узла было привлечено более 80 инженеров службы пути Николаевской железной дороги<sup>20</sup>.

Северная (Вологодская) железная дорога, также известная как Петербурго-Вологодская, имела стратегическое значение для России, так как соединяла центральные регионы с Севером и северо-западными портами, а также способствовала развитию экономики и освоению северных территорий. Примыкание к Николаевской железной дороге создавало единую транспортную сеть, соединяющую Москву, Петербург и северные регионы, что обеспечивало быструю и дешевую перевозку грузов и пассажиров между ключевыми экономическими центрами. Улучшила логистические цепочки, позволив эффективно перевозить сырье и продукцию между различными регионами страны, в том числе Уралом и Сибирью. Дорога способствовала развитию промышленности и торговли в Вологодской, Ярославской и других северных областях, а также ускорила доставку грузов в порты Санкт-Петербурга. Обеспечила связь с малонаселенными северными территориями, что способствовало их освоению и развитию.

Закономерным продолжением строительства Великого Сибирского пути – железнодорожной магистрали от Челябинска до Владивостока (построена в 1891–1904 годах) – стала прокладка к нему железнодорожных подходов из европейской части России. На северо-западе страны кратчайшим путем к Транссибу должна была стать линия Санкт-Петербург – Вологда – Вятка, выходившая на соединение с Ярославско-Архангельской и Пермь-Котласской железными дорогами. Направление линии от Санкт-

---

<sup>18</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Л. 14об.

<sup>19</sup> Там же. Л. 16.

<sup>20</sup> Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС). Л. 15.

Петербург на Тихвин – Череповец – Вологду – Вятку было высочайше утверждено 5 мая 1901 года. Московское и вологодское направление шли от центра Петербурга совместно до станции Обухово, где разделялись в рамках Санкт-Петербургского железнодорожного узла. В связи с началом русско-японской войны кредитование строительства сократилось на 3 млн. рублей. По этой причине временное движение по вновь построенной Петербурго-Вологодской железной дороге открылось в сентябре 1905 года. 1 января 1906 года началось регулярное движение поездов по всей линии Обухово – Вологда – Вятка, включенной в состав Николаевской железной дороги. Новая магистраль открыла путь прямым железнодорожным перевозкам от Санкт-Петербурга до Владивостока кратчайшим путем<sup>21</sup>.

В рамках переустройства станции «по проекту предполагается <...> постройка пакгауза И и открытой платформы i, постройка весового помоста 3, пешеходного мостика через пути, путепровода, поворотного круга, платформ: Д, Е, F<sub>1</sub> и F<sub>2</sub>, постройка пассажирского здания К, снос всех существующих платформ и служб (за исключением двухэтажного каменного дома № 4) <...>. Стоимость переустройства станции исчислена особою расценочною ведомостью в сумме 638,5 т. р., из коих 252,707 р. составляет стоимость отчуждения»<sup>22</sup>.

«Отчуждаемые участки:

- А. От Александровского завода.
- Б. От Обуховского завода.
- В. От Александровского пригородного участка.
- Г. От села Александровской Рыбацкой волости.
- Д. От графини Апраксиной»<sup>23</sup>.

Поскольку городская платформа для покойницких поездов находилась на городской земле, земля под нее не отчуждалась<sup>24</sup>.

В период 1905-1911 гг. была произведена реконструкция всего участка железнодорожных путей от поста Петербург II до станции Обухово в связи с примыканием Вологодской (Северной) железной дороги к Николаевской железной дороге<sup>25</sup>. В частности, один из проектов развития Санкт-Петербургского узла Николаевской железной дороги (вариант № 9), подписанный инженером Н. Мидинским, хранится в РГИА<sup>26</sup>.

Было разработано несколько вариантов переустройства станции (поста) Обухово и первоочередных работ по реконструкции Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и

<sup>21</sup> Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. URL: <https://gudok.ru/zdr/179/amp/?ID=657777>.

<sup>22</sup> Там же. Л. 16-16об.

<sup>23</sup> Там же. Л. 111.

<sup>24</sup> РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. Л. 4. – План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья.

<sup>25</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Дело Управления железных дорог о переустройстве станции «Обухово» Николаевской железной дороги, в связи с примыканием Вологодской железной дороги. 1904 г.; Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. [Об утверждении стоимости переустройства станции Обухово.] 1908 г.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

<sup>26</sup> РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 сажень (4x20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г. Л. 11-12.

сортировочной станций Николаевской железной дороги. Соответственно корректировались и расценочные ведомости.

Первоначальные варианты предусматривали перенос деревянного здания станции на новое место, однако в дальнейшем от переноса отказались и было решено построить каменное здание. Существующее кирпичное одноэтажное пассажирское здание было построено в период 1905-1907 гг. по типовому проекту станционных зданий (подобное же здание, с некоторыми изменениями, построено на станции «Фарфоровская») (Приложение № 2. Илл. 27).

В деле канцелярии Совета министров об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в 1000000рублей»)<sup>27</sup> (сентябрь-октябрь 1907 г.) отмечается: «Значение телеграфного поста Обухово Николаевской железной дороги, избранного починным пунктом С.-Петербургско-Вологодской линии, сводилось до этого времени к следующему:

- 1) он являлся местом остановки значительного числа основных пассажирских поездов в обоих направлениях движения;
- 2) служил конечным пунктом в местном пассажирском сообщении с С.-Петербургом, вызываемым потребностями Преображенского кладбища, а также и окрестных поселений;
- 3) не будучи самостоятельным тарифным пунктом, тем не менее обслуживал нужды местных заводов по прибытию и отправлению грузов;
- 4) являлся местом примыкания веток к Александровскому сталелитейному (ныне не действующему) и к Обуховскому заводам,
- и 5) служил пунктом выхода на главный путь нечетного направления движения (т.е. от С.-Петербурга к Москве), так называемого III товарного пути, начинающегося у электросемафорного поста <...> в начале 6-й версты, и одновременно пунктом отвлечения от главного пути четного направления (т.е. от Москвы к С.-Петербургу) товарного пути IV, оканчивающегося у поста Петербург II на 3-й версте перед входом на С.-Петербургскую товарную станцию. Означенные, упомянутые в пункте 5-м пути, по коим происходит товарное движение между С.-Петербургом и Обуховским постом, тем самым дают возможность использовать главные пути этого перегона исключительно для пассажирского движения и обращают таким образом линию Николаевской железной дороги на этой части ее протяжения из двухпутной в четырехпутную.

Обслуживая весьма сложные нужды Николаевской железной дороги, пост Обухово до времени примыкания к нему С.-Петербургско-Вологодской железной дороги обладал самым незначительным оборудованием. Такое оборудование давно уже перестало удовлетворять собственным потребностям дороги с ее напряженным при том все продолжающим расти движением и не давало ей возможности идти на встречу предъявляемым к ней требованиям, особенно в отношении местного движения, в прямой ущерб как публики, так и казны. Коренное переустройство его сделалось поэтому одною

---

<sup>27</sup> РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

из настоятельнейших работ по усилению пропускной способности Николаевской железной дороги и примыканию С.-Петербурго-Вологодской железной дороги, <...> обстоятельством, отягчающим и без того крайне стеснительные условия движения поездов, послужило решающим моментом для приступа к работам по доведению этого поста до положения, отвечающего современному движению, с необходимым запасом во всех устройствах на вероятный прирост движения в ближайшем будущем.

Проект переустройства Обуховского поста в связи с подходом к нему С.-Петербурго-Вологодской железной дороги, был одобрен. В общем, по журналу Технического Сопровождающего Управления железных дорог, от 3-го апреля 1904 г. за № 52, и ныне уже приведен в исполнение»<sup>28</sup>.

Одобренный Государственным Советом и Государственной Думой, 6 июля 1908 г. был утвержден Его Императорским Величеством Закон «Об утверждении строительной стоимости переустройства ст. Обухово и первоочередных работ по переустройству С.-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги».

I. Определить строительную стоимость работ по переустройству ст. Обухово, Николаевской ж. д., в сумме 323.397 руб.

II. Отпустить из средств государственного казначейства один миллион рублей на продолжение работ по переустройству С.-Петербургских станций пассажирской, товарной и сортировочной Николаевской железной дороги, с обращением этой суммы на кредит, отпущенный в 1907 году на этот предмет в порядке статьи 17 правил о рассмотрении государственной росписи (Свод Зак., т. I, ч. 2, изд. 1906 г.).

Председатель Государственного Совета (подписал) М. Акимов»<sup>29</sup>.

### 3. ОБУХОВСКИЙ ПУТЕПРОВОД

На линии Санкт-Петербург – Москва было построено 184 моста, 69 каменных и чугунных водопропускных труб и 19 путепроводов.

Первоначальные мосты и прочие искусственные сооружения были в основном деревянными, построенными в 1840-1850-х гг. по системе Гау-Журавского. Постепенно они заменялись металлическими. С 1868 по 1893 г. деревянные пролетные строения были заменены металлическими по проектам, разработанным выдающимся инженером-мостостроителем профессором Николаем Аполлоновичем Белелюбским. Ему удалось разработать способ быстрой замены деревянных мостов металлическими без остановки движения. Первым в мире он применил в мостостроении литое железо, создал методику

<sup>28</sup> РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в 1000000рублей»). 1907 г. Л. Зоб.-4.

<sup>29</sup> РГИА. Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. Об утверждении строительной стоимости переустройства станции Обухово и первоочередных работ по переустройству Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги. Высочайше утв. 10 июля 1908 г. Л. 69.

расчета загруженности мостов поездами. Несколько десятилетий ни одно строительство железнодорожных мостов в России не обходилось без участия Белелюбского<sup>30</sup>.

Благодаря целой плеяде русских инженеров конца XIX – начала XX в. происходило формирование полноценной художественно-осмысленной среды, включение инженерных сооружений в качестве полноправных элементов застройки и совершенствование архитектурных качеств самих инженерных сооружений. Приходит осознание эстетической ценности мостов, путепроводов и других сооружений. В 1899 г. в журнале «Зодчий» известный мостостроитель Г. Г. Кривошеин<sup>31</sup> писал: «Задача инженера, проектирующего мост, не должна заключаться только в тщательной разработке главных конструкций моста <...> мостовые сооружения должны быть художественными образцами <...> в своих основных и общих формах»<sup>32</sup>. Характерно название статьи: «Мосты с художественной точки зрения». В ряде случаев такой подход определил принимаемые решения при проектировании железнодорожных мостов, особенно если они располагались в городской черте.

Обуховский путепровод был сооружен в рамках проекта развития Петербургского железнодорожного узла, вызванного в том числе и присоединением Вологодской (Северной) линии к Николаевской железной дороге в районе станции Обухово.

Сначала расположение путепровода предполагалось на 10-й версте, однако тогда пришлось бы выкупать новые участки, поэтому расположение путепровода определилось на уже выкупленных землях – на 9-й версте от главной станции Санкт-Петербург.

В ответ на замечания Управления железных дорог (по Техническому Отд.) по проекту Служба путей и зданий Николаевской железной дороги в рапорте от 5 марта 1904 г. «О представлении вновь разработанного варианта проекта переустройства ст. Обухово» докладывает: «Соединение путепровода с пешеходным мостиком в одно целое не представляется возможным ввиду необходимости для подхода к путепроводу дорогого дополнительного отчуждения. Передвинуть путепровод в сторону к Колпино неудобно, так как требуется дополнительное отчуждение, а проезжая дорога получит значительное кружное направление. С целью же уменьшения стоимости отчуждения, по представляемому варианту путепровод передвинут в сторону СПбурга, что дало уменьшение отчуждения около 12500 кв. саж.»<sup>33</sup>.

В 1905 г. техническим отделом Управления железных дорог Министерства путей сообщения был составлен проект путепровода на станции Обухово, печатный экземпляр

---

<sup>30</sup> Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

<sup>31</sup> Григорий Григорьевич Кривошеин (1868-1945) известен своими проектами Большеохтинского моста (Мост Императора Петра Великого) через р. Неву /1911/, Финляндского железнодорожного моста через р. Неву, совместно с инженерами Н. А. Белелюбским, И. Г. Александровым и арх. В. П. Апышковым /1910-1912/, Измайловского трамвайного моста через р. Фонтанку /1908, разобран в 1958, остались береговые устои моста, которые входят в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Фонтанки»/.

<sup>32</sup> Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

<sup>33</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Л. 24.

которого хранится в Российском государственном историческом архиве<sup>34</sup> (Приложение № 2. Илл. 20-25) и включает следующие чертежи:

- Проект путепровода на станции Обухово: фасад; план нижнего пояса снизу;
- Поперечный разрез; стойки; нисходящие раскосы;
- Поперечные разрезы и решетки раскосов;
- Опорный части и эпюра поясов;
- Общий вид.

Чертежи проекта подписали: за начальника Технического Отделения – А. Аллендорф, начальник службы пути и зданий В. Д. Голев, инженер В. Петерсон. На проекте имеется примечание: «Одобен для Стефаниевского путепровода на станции Вильна С.-П.-В. ж. д. по журналу Технического Сопровождающего Управления жел. д. от 25 апреля 1903 г. за № 127». Подпись: за начальн. Технич. Отделения, инженер А. Аллендорф.

Конструкция пролета Обуховского путепровода идентична конструкции и размерам Стефаниевского путепровода, проект которого хранится в РГИА<sup>35</sup>. Путепровод в Вильне состоял из двух пролетов (с промежуточной опорой). Проект был составлен сотрудниками С.-Петербургско-Варшавской железной дороги. Чертежи подписали: начальник службы пути и зданий инженер Козырев, начальник технического отдела инженер Храповицкий, инженеры Прилежаев и Подобедов. Проект датирован декабрем 1902 – январем 1903 г.

Следует отметить, что проект Обуховского путепровода (и, соответственно, Стефаниевского), в свою очередь, был использован при проектировании путепровода лит. Ж (известный в настоящее время как Цимбалинский) отверстием 80 сажень (4x20) на 6-й версте линии Николаевской железной дороги<sup>36</sup>. Некоторые чертежи Обуховского путепровода использовались непосредственно, корректировка для лит. Ж наносилась на них красными чернилами. Отличие состояло в том, что Обуховский путепровод был однопролетным, а лит. Ж имел четыре металлических пролета и один железобетонный (Приложение № 2. Илл. 40-41).

Как отмечает исследователь архитектуры отечественных мостов А. Л. Пунин, «при огромной протяженности русских железных дорог мосты строились целыми сериями, один тип пролетного строения многократно повторялся»<sup>37</sup>. Тому служат подтверждением проект Стефаниевского путепровода, путепровод в Двинске (Даугавпилсе), Цимбалинский и Обуховский путепроводы, которые имеют один и тот же тип пролетного строения.

<sup>34</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороге. 1901-1906 гг. Л. 163-179.

<sup>35</sup> РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое.

<sup>36</sup> РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 сажень (4x20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька печатный. 1905 г.

<sup>37</sup> Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982. Л. 56.

В расценочной ведомости на работы к проекту (вариант) переустройства станции Обухово (1904 г.) описаны следующие виды работ по устройству путепровода «под обыкновенную дорогу с отверстием 21,00 саж.

а) Земляные работы:

1. Насыпи для дороги.
2. Котлован.
3. Конуса.
4. Глина за устоями.
5. Песок.

б) Каменные работы:

6. Бутовой кладки на цементном растворе.
7. Облицовки.
8. Кордону по карнизу.
9. Подферменные площадки.
10. Подферменные насыпи.

в) Плотницкие работы:

11. Мостовые брусья 210 кв. саж.
12. Досчатого двойного настила 69 кв. саж.

г) Металлические работы:

13. Мостовые фермы весом 8700 пудов.

д) Мостовые работы:

14. Одерновка конусов и откосов.
15. Дренажных труб»<sup>38</sup>.

В рапорте службы пути и зданий Николаевской железной дороги от 24 августа 1905 г. № 13648/1091 в Управление железных дорог (по техническому отделу) сообщается: «По утвержденной расценочной ведомости на расширение ст. Обухово предвидена постройка путепровода под проезжую дорогу пролетом 20 саж.

Имею честь сообщить Управлению железных дорог, что верхнее строение этого путепровода выполняется по проекту Стефаниевского путепровода на ст. Вильно С.-Петербургско-Варшавской железной дороги, утвержденному журналом Технического Сопровождающего Управления железных дорог от 25-го апреля 1903 г. за № 127. Проект этот вполне подходит к требованиям, поставленным к Обуховскому путепроводу, при чем только консоли для пешеходов пока не устанавливаются и тротуары располагаются между фермами, что при существующем движении вполне достаточно, в будущем же, если движение возрастет, могут быть установлены и консоли, на которые и перенесут тротуары.

Ввиду необходимости приступить к устройству такого путепровода, одновременно с сим, посылаются в хозяйственный отдел Управления железных дорог чертежи и исчисления веса ферм с просьбой заказать один комплект такого верхнего строения для Николаевской железной дороги»<sup>39</sup>. Рапорт подписан начальником дороги

<sup>38</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Л. 99об.

<sup>39</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 177.

инженером Н. К. Шауфусом, начальником службы пути и зданий инженером В. Д. Голевым и за начальника технического отдела инженером А. Аллендорфом.

В исчислении веса железа путепровода на ст. Обухово указывается: в нижнем поясе одной фермы 13350,41 кг, а в двух фермах 26700,82 кг; в верхнем поясе одной фермы 15094,26 кг, а в двух фермах 30188,52 кг; в решетке одной фермы 6886,69 кг, а двух ферм 13773,38 кг; в двух фермах (с раскосами, стойками, прокладками, уголками, планками, шайбами) 70662,72 кг; в фермах со связями (нижними, верхними, поперечными) 83352,18 кг; проезжая часть 45109,50 кг, а с 3 ½% с заклепочными головками 1578,83 кг; всего железа в фермах, связях и проезжей части – 130040,51 кг (7932,47 пуд.). Рамные болты диам. 25 мм; болты для крепления ферм диам. 25 мм и болты в катках диам. 19 мм.

Всего металла в одном пролете строения 137721,43 кг (8407,64 пуд.)<sup>40</sup>.

В справке технического отдела Управления железных дорог от 2 сентября 1905 г. № 6445 в Хозяйственный отдел «О заказе Обуховского путепровода отв. 20,0 саж.» указывается, что «вес надлежащего заказу пролетного строения составляет около 8408 пудов»<sup>41</sup>.

Хозяйственный отдел Управления железных дорог МПС в письме начальнику Николаевской железной дороги от 7 сентября 1905 г. № 35683/1235 «О разрешении заказа металлических частей Обуховского путепровода» сообщает: «Принимая во внимание, что металлические части путепроводов под экипажную езду не принадлежат к категории предметов, заказываемых распоряжением Управления железных дорог и, следовательно, все принадлежности для них могут быть заказаны на основании журнальных постановлений Советов Управления железных дорог, вследствие рапорта 8 мин. августа 13406 сообщает <...> что со стороны Управления не встречается препятствий к вызову конкуренции на поставку и к заказу металлических частей Обуховского путепровода по постановлению Совета Управления Николаевской железной дороги. Подписали: за нач. Упр. Дрей, за Упр. отд. К. Коковцев, делопр. Ассафрей»<sup>42</sup>.

Управление железных дорог Министерства путей сообщения (Хозяйственный отдел) в письме «О заказе пролетных строений двух для моста Николаевской железной дороги и одного для путепровода Юго-Западных железных дорог» СПб. представителю Товарищества механического завода Микляшевский, Мушинский и К°, прежде Б. К. Тышка, С. Л. Котарскому от 30 сентября 1906 г. № 38214/12412 сообщает: «Вследствие заявления Вашего 14-го сего сентября № 6137, Управление железных дорог имеет честь уведомить, что журналом Комитета 27 сентября № 2329 Товариществу завода предоставлена поставка из литого железа и других металлов русского происхождения нижеследующих пролетных строений: для моста на 9 версте Николаевской железной дороги: двух отверстием по 20 сажень, общим весом 14280 пуд. и для путепровода над путями станции Ковель Юго-Западных железных дорог одного отверстием 15 сажень, весом 4550 пудов, по ценам за пуд металла моста Николаевской дороги два рубля

<sup>40</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 156-162 об.

<sup>41</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 184.

<sup>42</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 186.

девятью три коп. (2.93 к.) и путепровода Юго-Западных дорог два рубля девятью восемь коп. (2 р. 98 к.).

В означенные цены входят: изготовление и загрузка металлических частей на заводе, доставки их на ст. Прага Привислинских железных дорог в частях, удобных для перевозки по железной дороге, нагрузка в вагон, отправка распоряжением завода, но за счет казны в нужные пункты назначения, согласно указанию начальников соответствующих дорог, затем, по прибытии мостовых частей к месту назначения и по выгрузке их средствами дороги, сборка и установка таковых на подмостях, устроенных контрагентом из собственных материалов, или между опорами, или в стороне от них, по указанию начальника дороги, причем в первом случае на обязанность контрагента лежит и установка на опоры. Наконец в означенные цены входит и окраска пролетных строений масляною краскою за два раза. Сроки назначены для предъявления к сдаче на заводе: для Николаевской дороги пять месяцев и для Юго-Западных четыре месяца со дня высылки исчисления веса пролетных строений и для сборки и установки металлических частей по два месяца для каждого из трех перечисленных строений, со дня выгрузки частей на месте назначения и разрешения начальника дороги приступить к работам при готовности опор, считая срок сборки моста Николаевской дороги в тот период времени, в который по состоянию вод можно производить работы.

Отдел по испытанию и освидетельствованию заказов Министерства путей сообщения по содержанию сего уведомлен»<sup>43</sup>. Письмо подписано: за начальника Управления – Дрей, за Управляющего отделом – Коковцев.

Таким образом, изготовление металлических частей Обуховского путепровода согласно договору от 31 октября 1906 г. было поручено Товариществу Завода Микляшевский, Мушинский и К<sup>о</sup> (прежде Б. К. Тышка), расположенному в Варшаве<sup>44</sup>. В справочнике «Фабрично-заводские предприятия Российской Империи» о производстве написано следующее:

Микляшевский, Мушинский и К<sup>о</sup>, прежде Брунон Тышка, механическая фабрика. Владельцы: И. Микляшевский, Б. Мушинский и В. Витковский.

Год основания: 1894.

Основной капитал: 100000 р.

Местонах. фабр.: Варшава – Прага.

Телегр. адр. фабр.: Прага – Привислянская, Микляшевский.

№ телеф.: 13-59.

Двигатели: 2 паровых общию силою в 70 л. сил.

Число рабочих: 200.

Изделия: мосты, кессоны, строительные жел. конструкции, поворотные круги, котлы.

Годовое произв.: 350000 р.

<sup>43</sup> Ф. 273. Оп. 6. Д. 597. Л. 89-89об.-90.

<sup>44</sup> Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1: 15 апреля 1913 г. Городская Дума [Барнаула] дала разрешение на аренду участка земли варшавской фирме «Микляшевский, Мушинский и К<sup>о</sup>» для строительства завода, рассчитанного на выпуск 300 тыс. пудов железных конструкций в год, в том числе для мостов. Завод не был выстроен. URL: [https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow\\_w\\_d/chrono\\_barnaul.shtml](https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml).

Представитель: СПб.: Сигизмунд Котарский, Каменноостровский пр. 16<sup>45</sup>.

Инженер Брунон Тышка, которому раньше принадлежало производство, был к этому времени директором-распорядителем Акционерного общества «Варшавская фабрика электрических ламп», со складами в С.-Петербурге (Большая Конюшенная ул., 29) и Москве (Мясницкая ул., дом Мишина) и представительствами во всех главных городах империи<sup>46</sup>.

15 июня 1909 г. был составлен Акт освидетельствования и испытания неподвижную и подвижную нагрузку железного пролетного строения моста над III и V товарными путями на 9 версте от Санкт-Петербурга под Московским будущим главным путем отверстием 20 саж. в свету (между внутренними гранями опор), с ездой по низу с расположением брусьев на продольных балках, изготовленного и установленного Товариществом Завода Микляшевский, Мушинский и К<sup>о</sup> (прежде Тышка) по договору 31 октября 1906 г., заключенному Управлением железных дорог вследствие рапорта Управления Николаевской ж. д. от 19 июля 1906 года за № 1691 и по наряду Управления железных дорог от 30 сентября 1906 г. № 39937

В Акте приведены следующие сведения о начале и окончании сборки путепровода:

1. Пролетные части доставлены на место работ на 9-ую версту июня 22 дня 1907 года.
2. Опоры моста готовы для сборки пролетных частей декабря 18 дня 1906 года.
3. Выдано заводу разрешение начальником дороги приступить к работам июня 29 дня 1907 года.
4. Окончена сборка и установка июля 27 дня 1907 года.

1909 г. июня 15 дня мы, нижеподписавшиеся, прибыв на 9 версту от СПбурга, произвели, согласно гл. II Отд. IV Свода распоряжению Мин. Путей Сообщения по службе Пути ж. д., освидетельствование и испытание железных пролетных частей Московского пролета над III и V товарными путями, причем получили следующие результаты:

1. Фермы собраны правильно, пригонка частей и склепка сделаны аккуратно, наружных недостатков в железных частях не обнаружено.
2. Расчетный пролет, т. е. расстояние между серединами опорных стоек 44,500 метров.
3. Все части фермы как в отношении геометрической формы, так и относительно размеров и расположение частей вполне удовлетворяют утвержденным чертежам.
4. Положение опорных точек моста в одном уровне.
5. Положение и устройство подвижных и неподвижных опорных частей в одном уровне и вполне согласуется с утвержденными чертежами; против скольжения верхнего строения по шарнирам и каткам – на катках и шарнирах имеются реборды.

---

<sup>45</sup> Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмой В. Безобразов и К<sup>о</sup>, 1909. Раздел Б (Обработка металлов. Заводы без собственных доменных печей). № 121.

<sup>46</sup> Там же. Раздел Б. № 1786.

6. Все металлические части загрунтованы суриком и окрашены за два раза белой масляной краской»<sup>47</sup>.

В Акте также описываются статическое и динамическое испытания. На основании освидетельствования и испытаний было сделано заключение признать возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 30 верст в час. Акт подписали: старший производитель работ по развитию СПб. узла инженер Н. Мединский, помощник начальника I участка пути инженер Иванов, представитель Государственного контроля контролер В. Шульгин.

Движение по путепроводу было открыто 16 июня 1909 г.<sup>48</sup>, а 14 июля того же года комиссия в том же составе, осмотрев фермы путепровода и измерив прогибы, нашла, что «со дня произведенного испытания моста и открытого на нем движения в течение 29 дней постоянные стрелки прогиба правой и левой ферм 0 мм и 0 мм не изменились. Повреждений и изменений, указывающих на недоброкачество отдельных частей и сборки ферм не обнаружено. Упругие прогибы при статической нагрузке паровозом серии 0б по-прежнему равны 7 мм и 7 мм. На основании изложенного постановили, согласно § норм. Техн. Условий М.П.С. (Приложены к приказу г. министра путей сообщения от 5 июля 1897 г. № 113) считать железное пролетное строение Московского моста над III и IV товарными путями отв. 20 саж. предварительно принятым от Товарищества Завода Микляшевский, Мушинский и К<sup>о</sup> (прежде Б. К. Тышко)»<sup>49</sup>.

18 сентября 1909 г. начальнику Николаевской железной дороги было направлено письмо из Технического Отдела Управления железных дорог, где указывалось: «Ввиду нарушения требований §3 гл. II отдела IV Свода распоряжений Министерства путей сообщения в отношении величины установленной на пролете нагрузки при производстве испытаний <...> Управление железных дорог просит Вас сделать распоряжение о вторичном испытании указанных пролетных строений при нагрузке их двумя наиболее тяжелыми паровозами или двумя паровозами серии 0б <...> и о результатах составить новые акты <...>»<sup>50</sup>.

В заключении нового акта (комиссия в том же составе) от 16 октября 1909 г. сказано: «На основании полученных результатов освидетельствования и испытания признали возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 35 верст в час»<sup>51</sup>.

Любопытно отметить, что фермы, как правило, устанавливались «правильно и аккуратно тем же монтером, которым собирались все прочие пролетные строения, изготовленные и установленные заводом Микляшевский, Мушинский и К<sup>о</sup>»<sup>52</sup>.

Обуховский путепровод отличается от своего прототипа Стефаниевского переносом консольной конструкции пешеходного прохода внутрь путепровода, между

<sup>47</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1909 г. Л. 37-37об.

<sup>48</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 47.

<sup>49</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 47-47об.

<sup>50</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 61-61об.-62.

<sup>51</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 72-73об.

<sup>52</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 600. Л. 132.

фермами, что сокращало проезжую часть. В приведенном выше рапорте службы пути и зданий Николаевской железной дороги от 24 августа 1905 г. № 13648/1091 отмечается, что этого «при существующем движении вполне достаточно, в будущем же, если движение возрастет, могут быть установлены и консоли, на которые и перенесут тротуары»<sup>53</sup>. Подобные консоли были установлены на путепроводе в Двинске (ныне Даугавпилс) (не сохранился) (Приложение № 2. Илл. 31-39), также выполненном по типу Стефаниевского.

Существующий Обуховский путепровод не подвергался капитальным ремонтам и дошел до нашего времени в практически неизменном историческом виде. Он сохранил порталы со своей исторической высотой, стойки и раскосы с неизменной внутренней конструкцией и сохранившимися заклёпками. Но при этом с измененными высотными отметками из-за технической необходимости увеличения габаритов контактной сети. Первоначальные деревянные мостовые брусья с двойным дощатым настилом проезжей части впоследствии были заменены железобетонными плитами.

Современное состояние путепровода, согласно карточке №145.10 на автомобильный путепровод ОАО РЖД и справочной информации ОАО «РЖД»: Полная длина путепровода составляет 58,40 м, ширина проезжей части 6,60 м, движение на путепроводе двустороннее, ограждение парапетного типа из железобетонных блоков высотой 50 см.

Опоры путепровода с обратными стенками. Фундаменты опор мелкого заложения.

По результатам визуального обследования, предоставленного ОАО «РЖД», выявлены следующие дефекты:

- ненормативный габарит проезда автотранспорта, плохая видимость;
- ограничение грузоподъемности проходящего автотранспорта;
- выбоины в покрытии ездового полотна и проходной части;
- деформация порталных ригелей и фасонки вертикальных связей;
- расстройство кладки, выветривание швов, отдельные швы на глубину 30 мм;
- трещины по швам бетонирования удлинения устоев, без признаков деформации;
- деформация укрепления откосов.

Кроме того, наблюдаются:

- сквозное отверстие в плите проезжей части;
- повреждение поперечных связей верхнего пояса фермы негабаритным транспортом;
- разрушение плит проезжей части с оголением арматуры;
- просадка проезжей части в зоне деформационного шва;
- разрушение кладки устоя путепровода;
- наклонная трещина в зоне опирания пролетного строения;
- коррозия несущих элементов и связей пролетного строения.

Обуховский путепровод расположен над путями Октябрьской железной дороги. До постройки КАД он был единственной автомобильной связью Обухова и Троицкого поля (Приложение № 2. Илл. 42-45).

---

<sup>53</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороге. 1901-1906 гг. Л. 177.

Путепровод находится на балансе Опытной Санкт-Петербургской дистанции пути Октябрьской железной дороги. Официального названия не имеет, в документах объект имеет адрес «путепровод через главные пути Санкт-Петербург — Москва у Запорожской ул.». Следует отметить, что в проектных и архивных документах он назывался «путепровод на станции Обухово» или «Обуховский путепровод» (это название размещено на проектном поперечном разрезе путепровода<sup>54</sup>).

С конструктивной точки зрения, путепровод представляет собой мост комбинированной системы с арочным пролетным строением и ездой понизу. Конструкция Обуховского путепровода включает сквозные арочные (полигональные) фермы с прямолинейным нижним поясом и крестовым типом решетки. Стойки и раскосы арок также являются фермами с крестовым и треугольным типом решетки. Двухполосная проезжая часть путепровода в настоящее время состоит из железобетонных плит с ребрами по фермам крестового типа решетки. Первоначально проезжая часть состояла из деревянных мостовых брусьев с двойным дощатым настилом. Опорные рамы, представляющие собой коробовые арки, размещены в плоскости первых подвесок.

В конструкции Обуховского путепровода использованы круглые заклёпки, которые не только соединяют элементы, но и выполняют роль архитектурных деталей. Конструкция ферм с крестовым типом решетки делает путепровод экономически эффективным с точки зрения расхода металла. С эстетической и архитектурной точки зрения, это придает конструкции эффект воздушности и прозрачности, создавая контраст с массивными опорами с каменной облицовкой.

В откосе западного устоя Обуховского путепровода (с северной стороны) находится долговременная огневая точка (ДОТ) - железобетонный ДОТ, построенный в 1942-1943 годах.

В годы Великой Отечественной войны южная часть города (современные районы Купчино и Обухово) была одной самых трудных для защиты. Во время блокады Ленинграда на этих территориях были построены многочисленные фортификационные сооружения - долговременные огневые точки (ДОТ). Большинство из них было построено в 1943 году и входило в состав оборонительного рубежа с кодовым названием «Ижора». Создание этого «бетонного щита Ленинграда» стало возможно лишь после прорыва блокады, поскольку в городе отсутствовал необходимый материал для строительства.

В апреле 1943 года Военным советом Ленинградского фронта было принято решение о строительстве дополнительного пояса на третьем рубеже обороны в границах Угольная гавань (Автово) – Средняя Рогатка – Купчино – Обухово – Мурзинка (Рыбацкое). Новый рубеж получил условное название «Ижора». Рубеж предназначался для усиления существующей обороны стрелковых дивизий, а также для подготовки и использования в будущих наступательных операциях. Построенные ДОТы по вооружению можно разделить на три типа: пулемётные, артиллерийские и ДОТ с танковой башней КВ-1, обозначавшиеся как ДОТ-КВ. Пулемётные сооружения, в свою очередь, делились на одноамбразурные и двухамбразурные. Фортификационные объекты

---

<sup>54</sup> РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг. Л. 174.

были стандартизованными, хотя и имели некоторые отличия. Например, в зависимости от расположения ДОТ на местности, делалась дополнительная защитная стена – «орильон» (боковое закрытие фланковой стены от фронтального огня неприятеля, называемое так за сходство с ухом (франц. oreillon – ушко), дополнительный сквозной проход у входа – «сквозник» или дополнительное помещение в самом сооружении – убежище. При этом все огневые точки снабжались системами фильтровентиляции, которые были стандартизованными, но отличались в зависимости от типа сооружения. Пулемётные огневые точки оснащались системами охлаждения. Отопление, в случае надобности, осуществлялось при помощи печи («буржуйки»).

Проект рубежа «Ижора» был разработан под руководством начальника инженерных войск Ленинградского фронта генерал-майора инженерных войск Б. В. Бычевского. Возведение велось под общим руководством 1-го Управления оборонительного строительства Ленинградского фронта, возглавляемого генерал-майором А. А. Ходыревым. Работы выполняли отдельные инженерные батальоны (инжбаты) 42-й армии и 32-е Управление военно-полевого строительства (УВПС). Кроме того, около половины сооружений было построено женщинами – бойцами военно-строительных отрядов (ВСО). Многочисленные сборные железобетонные огневые точки (СЖБОТ, ЖБОТ) собирались из отдельных деталей (фрагментов).

Всего в составе оборонительного рубежа «Ижора» было построено 92 укрепления. Строительство было начато в мае 1943 года и окончено к первому октября. Оборонительный рубеж «Ижора» был принят на вооружение 30 октября 1943 года. В январе 1944 года фортификационные сооружения южного рубежа Ленинграда были переданы в ведение Внутренней обороны города, а в середине 1944 года они были законсервированы. В июне 1945 года бывшие огневые точки были переданы под охрану комендатурам тылового оборонительного района. После 1945 года оборонительный рубеж был снят с вооружения, оборудование было демонтировано.

## АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

### Российский государственный исторический архив (РГИА)

**Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054.** О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.

**Ф. 273. Оп. 6. Д. 586.** Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг.

**Ф. 273. Оп. 6. Д. 597.** Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть I. 1905-1906 гг.

**Ф. 273. Оп. 6. Д. 598.** Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть II. 1906 г.

- Ф. 273. Оп. 6. Д. 599.** Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1908-1910 гг.
- Ф. 273. Оп. 6. Д. 600.** Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть V. 1910-1914 гг.
- Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627.** Дело Управления железных дорог о переустройстве станции «Обухово» Николаевской железной дороги, в связи с примыканием Вологодской железной дороги. 1904 г.
- Ф. 350. Оп. 31.** Предисловие. Л. 2.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 83.** Планы расположения путей и зданий на станциях Николаевской железной дороги от Обухово до Петровско-Разумовского <...>. 1876, 1893, 1895 гг.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 123.** План расположения путей и зданий на станции Обухово. 1879-1904 гг.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 134.** Схематический план станций в пределах главной линии Петроград–Обухово на 31-ое декабря 1914 г. Печатный.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 135.** Проект развития Петербургского железнодорожного узла. Калька, печатный. 1909 г.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 136.** Схематический план Петроградского железнодорожного узла, с показанием междустанционных расстояний на 1-ое января 1916 года и другое. Синька.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 268.** Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 саженей (4x20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г.
- Ф. 350. Оп. 45. Д. 893.** Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое. 1903 г.
- Ф. 350. Оп. 65. Д. 206.** Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.].
- Ф. 446. Оп. 12. Д. 334.** Об открытии работ по устройству С.-Петербургско-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.
- Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293.** Об утверждении строительной стоимости переустройства станции Обухово и первоочередных работ по переустройству Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги. Высочайше утв. 10 июля 1908 г.
- Ф. 1276. Оп. 3. Д. 210.** Дело об утверждении строительной стоимости работ по переустройстве ст. Обухово и пассажирской, товарной и сортировочной Петербургской станции Николаевской железной дороги. 1907-1908 гг.
- Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413.** Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в 1000000 рублей»). 1907 г.

## Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)

Карточка № 145.10 на автомобильный путепровод.

Справочная информации о путепроводе через главные пути Санкт-Петербург — Москва у Запорожской ул.

### БИБЛИОГРАФИЯ

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911.

Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.

Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872.

Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмой В. Безобразов и К°, 1909.

Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).

Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: <https://www.kupsilla.ru/dot.htm>

Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993.

Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846-1940. М., 1941.

Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998.

Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.

Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982.

Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: <https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf>

Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1. [О варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К<sup>о</sup>»/] URL: [https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow\\_w\\_d/chrono\\_barnaul.shtml](https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml).

Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: <https://www.kupsilla.ru/article25.htm>.

Шаляпин Д. В. Купчино. История. События. Люди. СПб., 2019.

Приложение № 2  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург -  
Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути  
СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования  
включения объекта в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

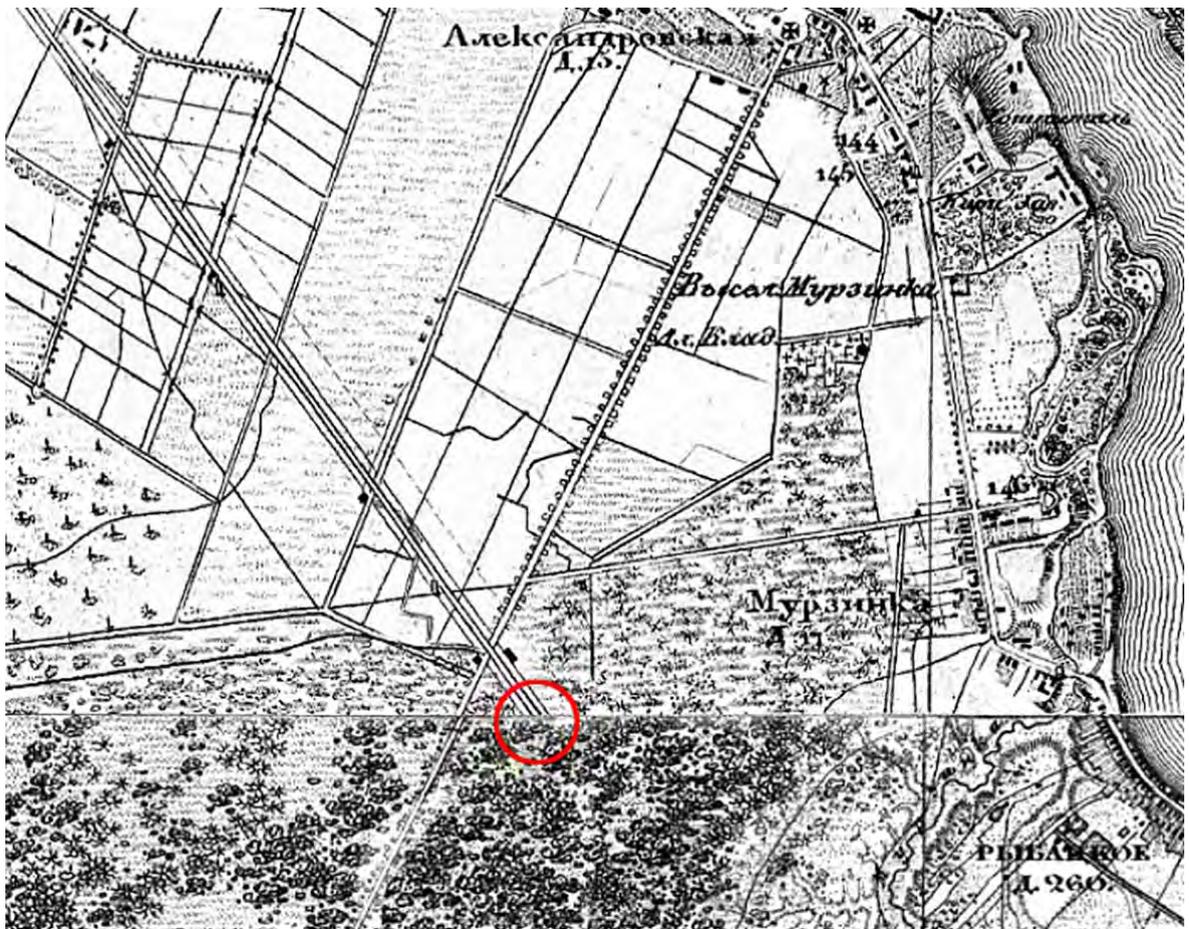
## **Историческая иконография**

## Перечень иллюстраций

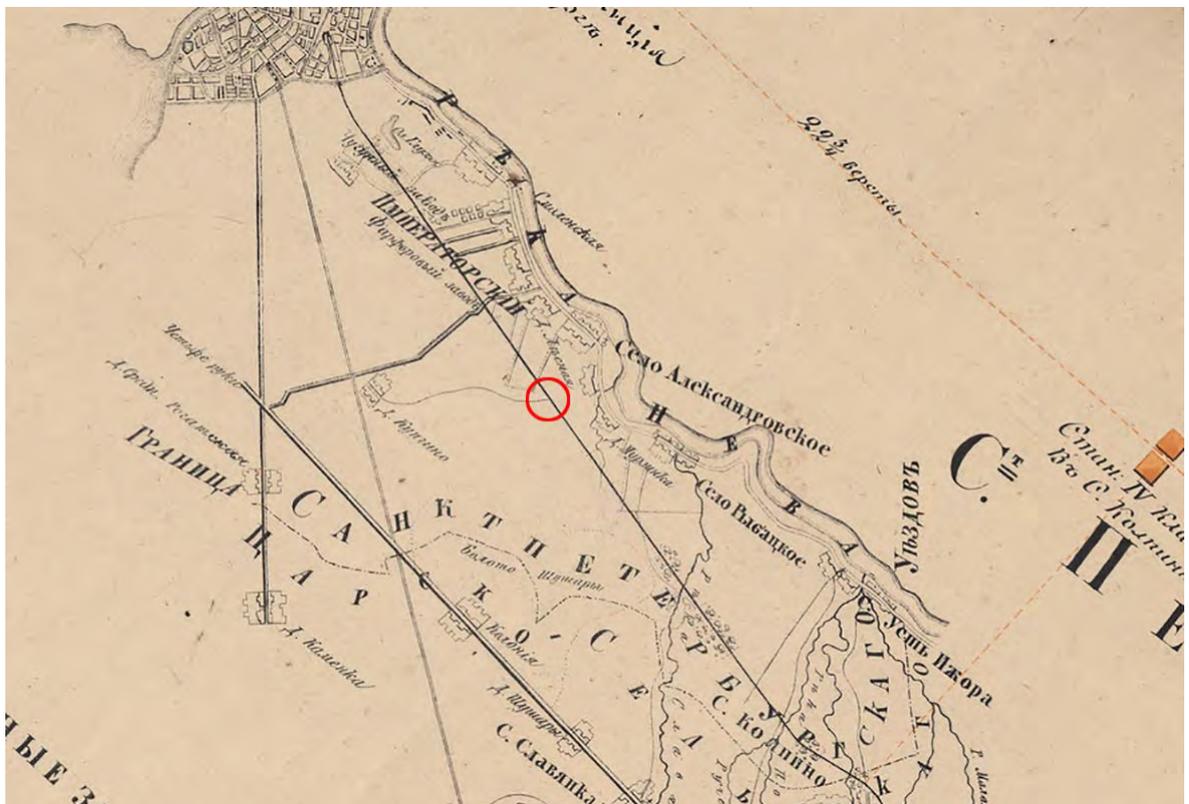
1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.
2. Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г. Фрагмент.
3. Генеральная карта С.-Петербурго-Московской железной дороги. 1854 г. Фрагмент.
4. Карта С.-Петербурга. 1868 г. Фрагмент.
5. Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
6. Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Фрагмент с показанием полустанции «Обухово». Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
7. План окрестностей С.-Петербурга Брокгауза. 1897 г. Фрагмент.
8. Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1906 г. Фрагмент.
9. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.
10. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. Существующая ст. Обухово. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.
11. Схема жезловых и телеграфных аппаратов по главной линии Николаевской железной дороги. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911. Черт. 1.
12. Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент с показанием путепровода.
13. Ст. Обухово. Ведомость путей и зданий. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент.
14. План Преображенского кладбища. 1913 г.
15. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент.
16. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.
17. Карта Ленинграда. 1939 г. Фрагмент.
18. План Ленинграда. 1981 г. Фрагмент.
19. Топо съемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.
20. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад и планы верхнего и нижнего поясов. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163 (титульный лист).
21. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.
22. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. План нижнего пояса снизу. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.
23. Проект путепровода на станции Обухов отверстием 20 саж. 1905 г. Поперечный разрез и решетки раскосов. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист).
24. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Стойки. Нисходящие раскосы. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист).
25. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179.
26. Памятник на могиле И. Ф. Кёнига. Фотография 1983 г. (до переноса праха и надгробия на новое место). Автор съемки: А. Макушин. Источник: <http://foto.mail.ru/bk/agmak/OldRailway>.

27. Старое пассажирское здание станции Обухово (в качестве вокзала в настоящее время не функционирует). Современная фотография.  
URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_632-647471.jpg?mt=1703852544](https://p3.citywalls.ru/photo_632-647471.jpg?mt=1703852544).
28. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).  
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.  
Фотография из открытых источников.
29. Вильнюс (Литва). Зелёный мост (не сохранился). Фотография 1900 г.  
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. URL: [https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green\\_Bridge\\_in\\_Vilnius\\_1900.jpg](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green_Bridge_in_Vilnius_1900.jpg)
30. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).  
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.  
Открытка нач. XX в. Из открытых источников.
31. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия).  
Вид на шоссе, собор и мост виадук (не сохранился). Открытка 1910-1915 гг.  
URL: <https://img.pastvu.com/d/i/8/q/i8qzvnkipgjwf4rfqv.jpg>.
32. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук Риго-Орловской железной дороги (не сохранился). Открытка нач. XX в.  
URL: <https://i.ebayimg.com/thumbs/images/g/GDwAAOSwwt1fDf~o/s-l1600.jpg>.
33. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).  
URL: <http://fotki.yandex.ru/users/humus777/view/627526>.
34. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук на Шоссейной ул. (не сохранился).  
URL: [https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen\\_doc/3467499/pub\\_5feb859badb1796a08d6c85a\\_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale\\_1200](https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/3467499/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale_1200).
35. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).  
URL: [https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen\\_doc/1877575/pub\\_5feb859badb1796a08d6c85a\\_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale\\_2400](https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1877575/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale_2400).
36. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на виадук (не сохранился) и Церковную горку. Фотография 1920-1929 гг.  
URL: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/27774>.
37. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук (не сохранился). Фотография 1932 г.  
[Надпись на виадуке для гужевого транспорта:  
«Brauksana pa tiltu soliēm – Проезд по мосту шагами».]  
URL: [https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen\\_doc/1899873/pub\\_5feb859badb1796a08d6c85a\\_5feb8b44e08bb3522f7acc1/scale\\_2400](https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1899873/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b44e08bb3522f7acc1/scale_2400).
38. Даугавпилс (Латвия). Вид с виадука (не сохранился) на Церковную горку.  
Фотография 1941 г.  
URL: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/47797>.
39. Даугавпилс (Латвия). Железный мост. Фотография 1920-1940 гг.  
URL: <https://www.vitber.com/lot/31522>.
40. Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.)  
Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9157.
41. Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.)  
Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г.  
ЦГАКФФД СПб. Е 9160.
42. Обуховский путепровод. Фотография 1976-1985 гг.  
URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16jy.jpg](https://pastvu.com/_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16jy.jpg).
43. Путепровод на станции «Обухово» (на дальнем плане).  
Фотография 1976 г.  
URL: <https://img.pastvu.com/d/2/n/8/2n84e7xiuzd4gzo98t.jpg>.

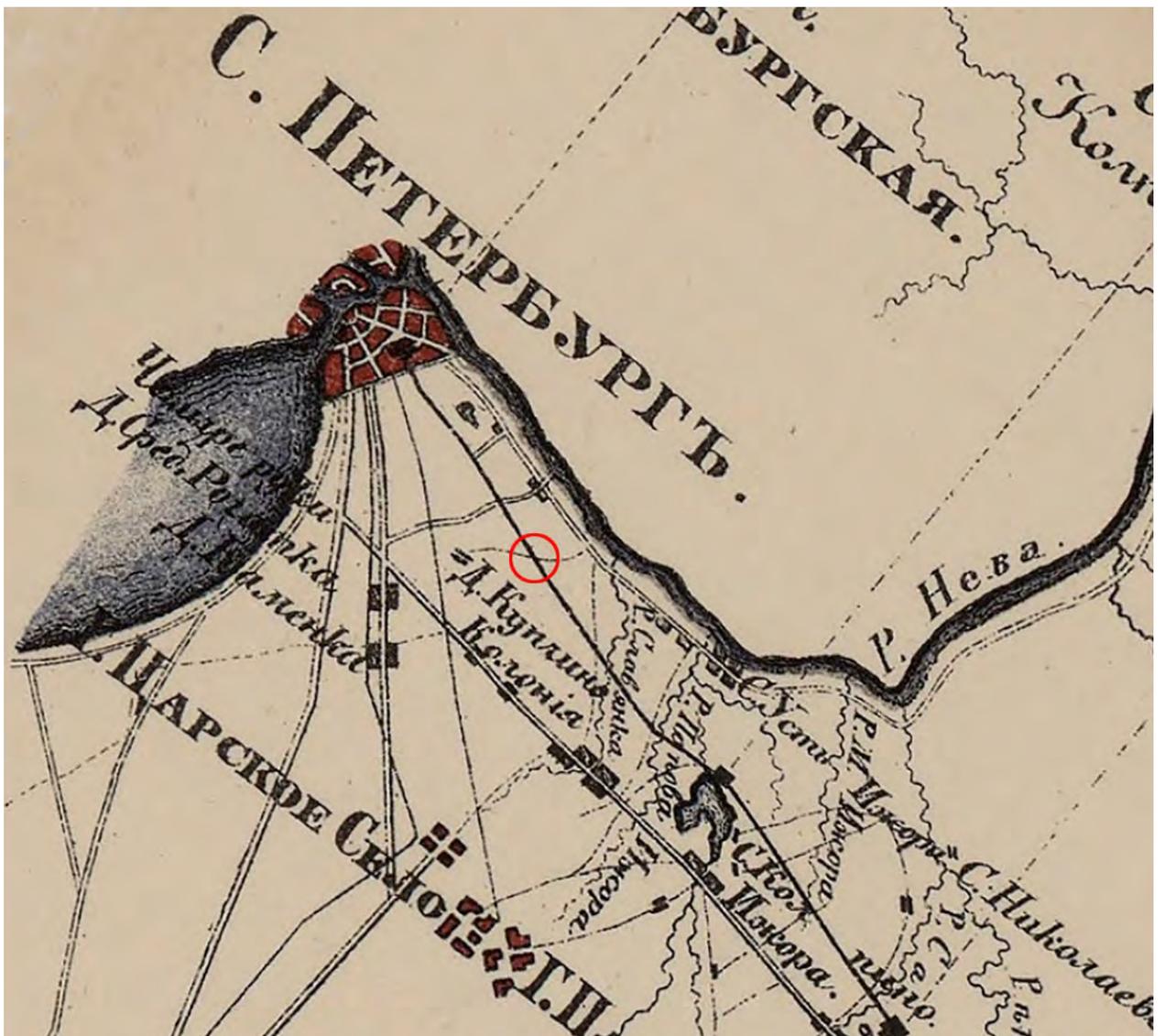
44. Вид на Обуховский путепровод за эстакадой КАД. Фотография 2007 г.  
URL: [https://cdn.ruwiki.ru/commonswiki/files/thumb/2/24/Obukhovo\\_overhead\\_road.jpg/274px-Obukhovo\\_overhead\\_road.jpg](https://cdn.ruwiki.ru/commonswiki/files/thumb/2/24/Obukhovo_overhead_road.jpg/274px-Obukhovo_overhead_road.jpg).
45. Обуховский путепровод. Вид на восток. Фотография 2011 г.  
URL: [https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26\\_2.jpg](https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26_2.jpg).



1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.



2. Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г. Фрагмент.



3. Генеральная карта С.-Петербурго-Московской железной дороги. 1854 г. Фрагмент.

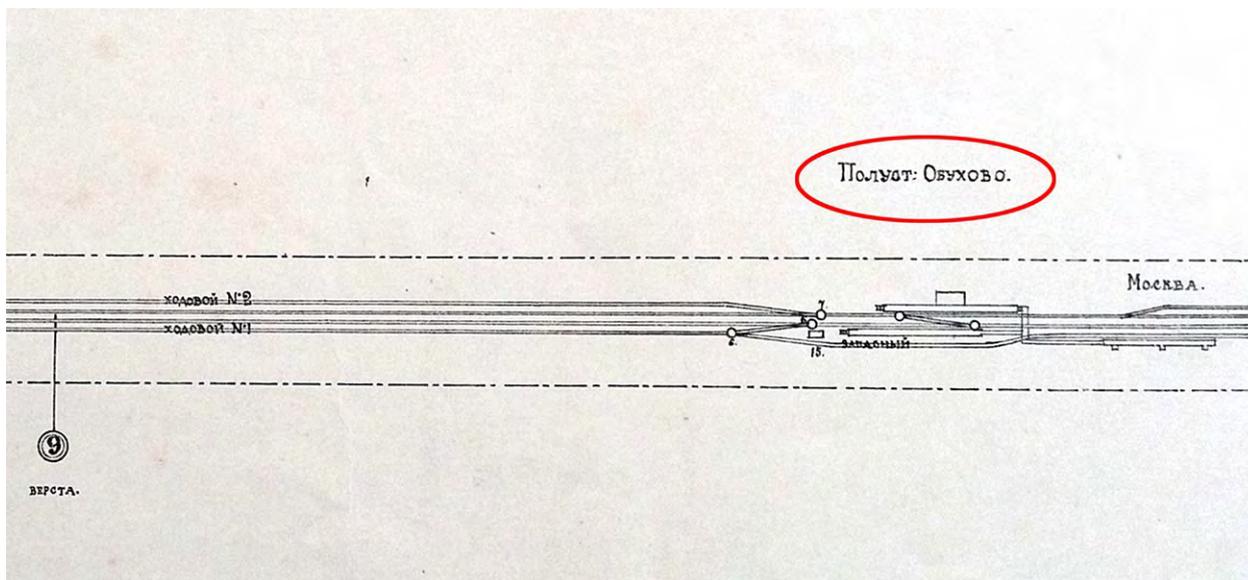


4. Карта С.-Петербурга. 1868 г. Фрагмент.



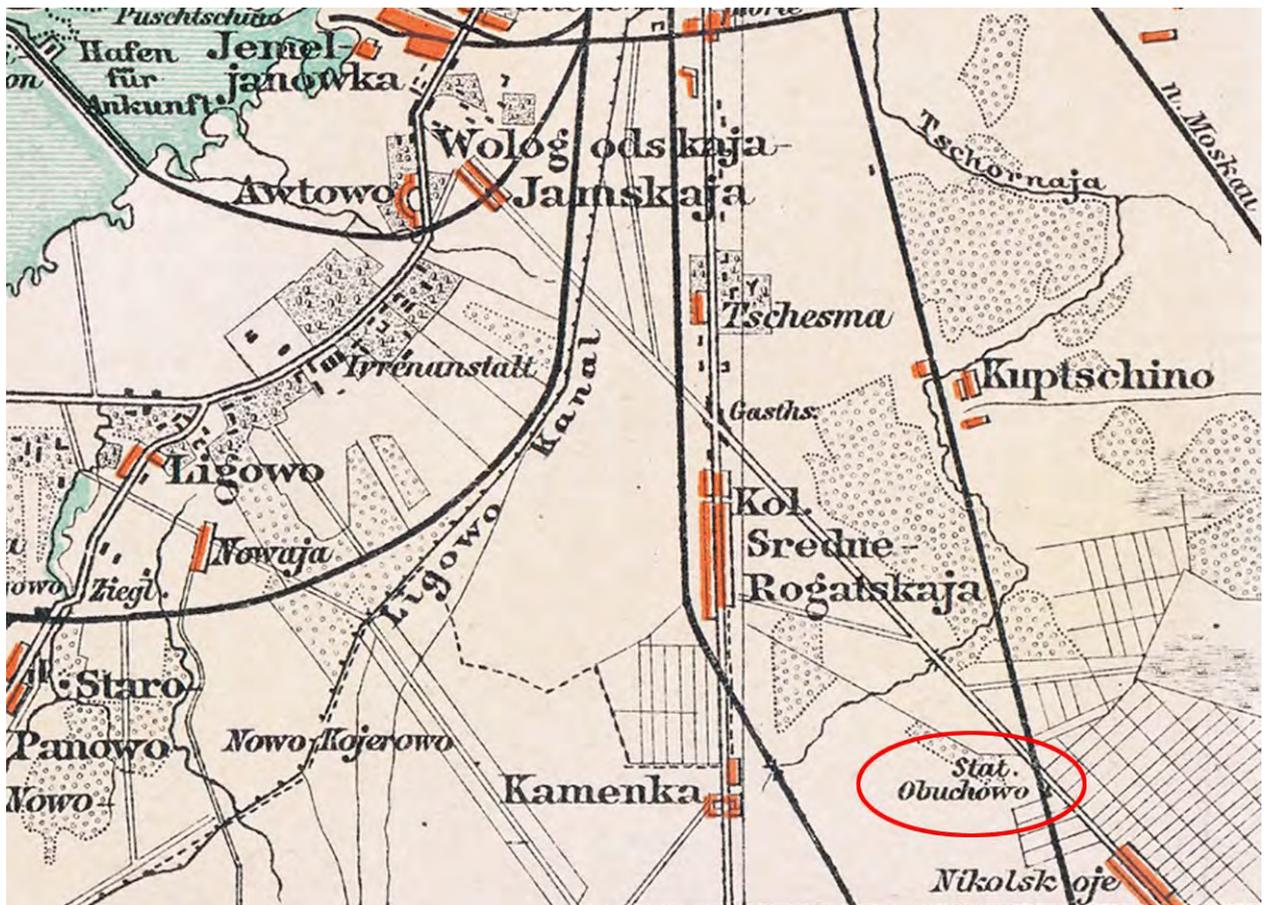
### 5. Сортировочные парки.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10.  
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.  
 КП 1423-ч. Ф. ч26.



### 6. Сортировочные парки.

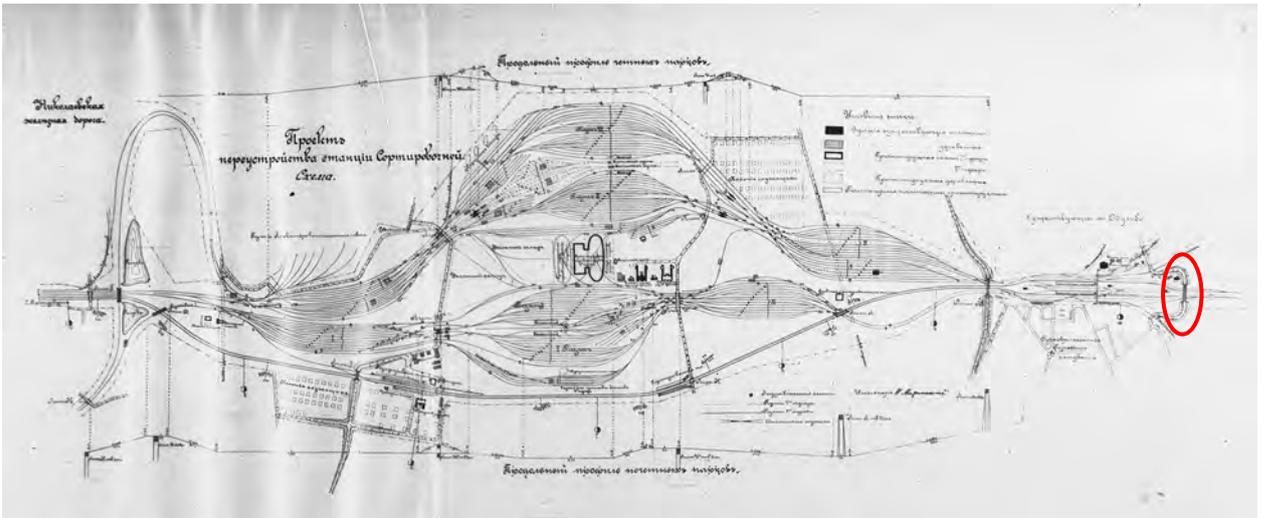
Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10.  
 Фрагмент с показанием полустанции «Обухово».  
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.  
 КП 1423-ч. Ф. ч26.



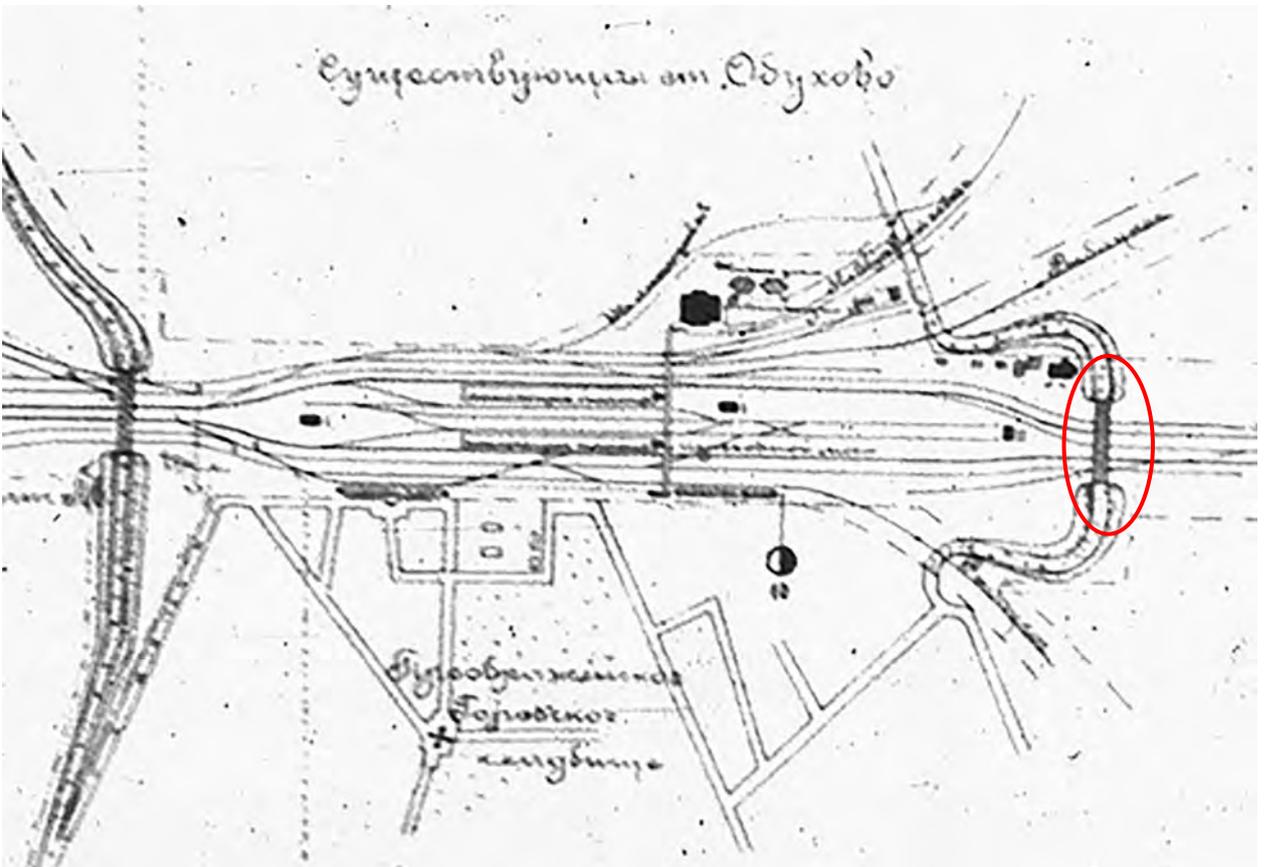
7. План окрестностей С.-Петербурга Брокгауза. 1897 г. Фрагмент.



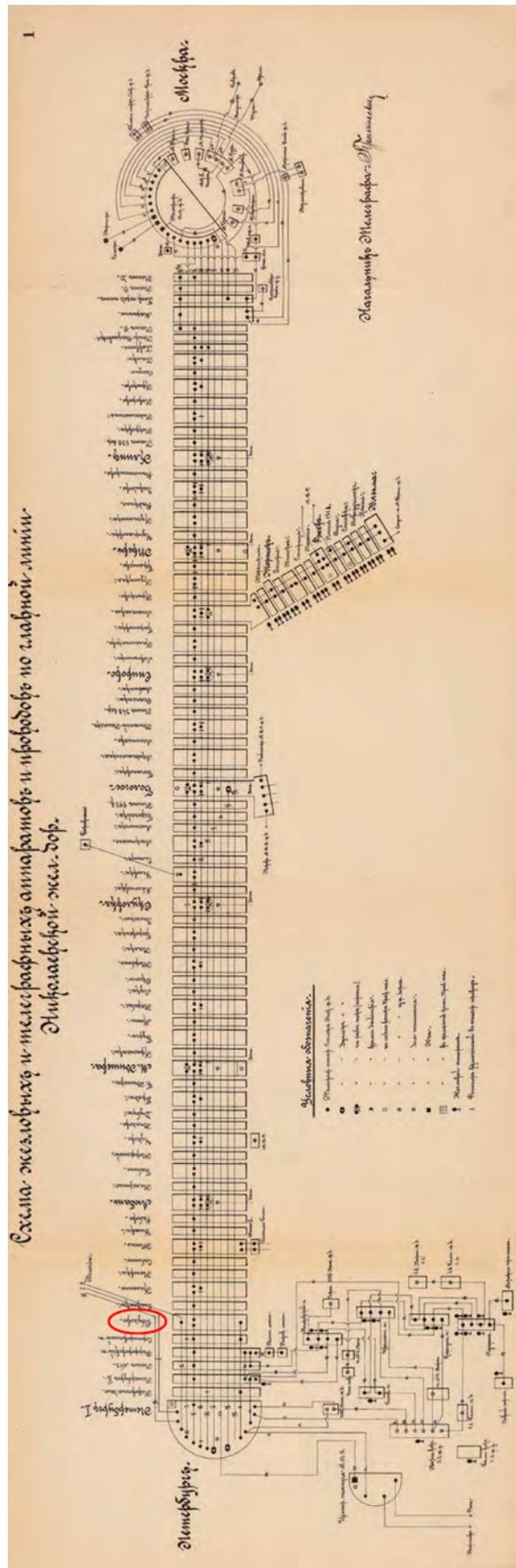
8. Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1906 г. Фрагмент.



9. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г.  
РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.

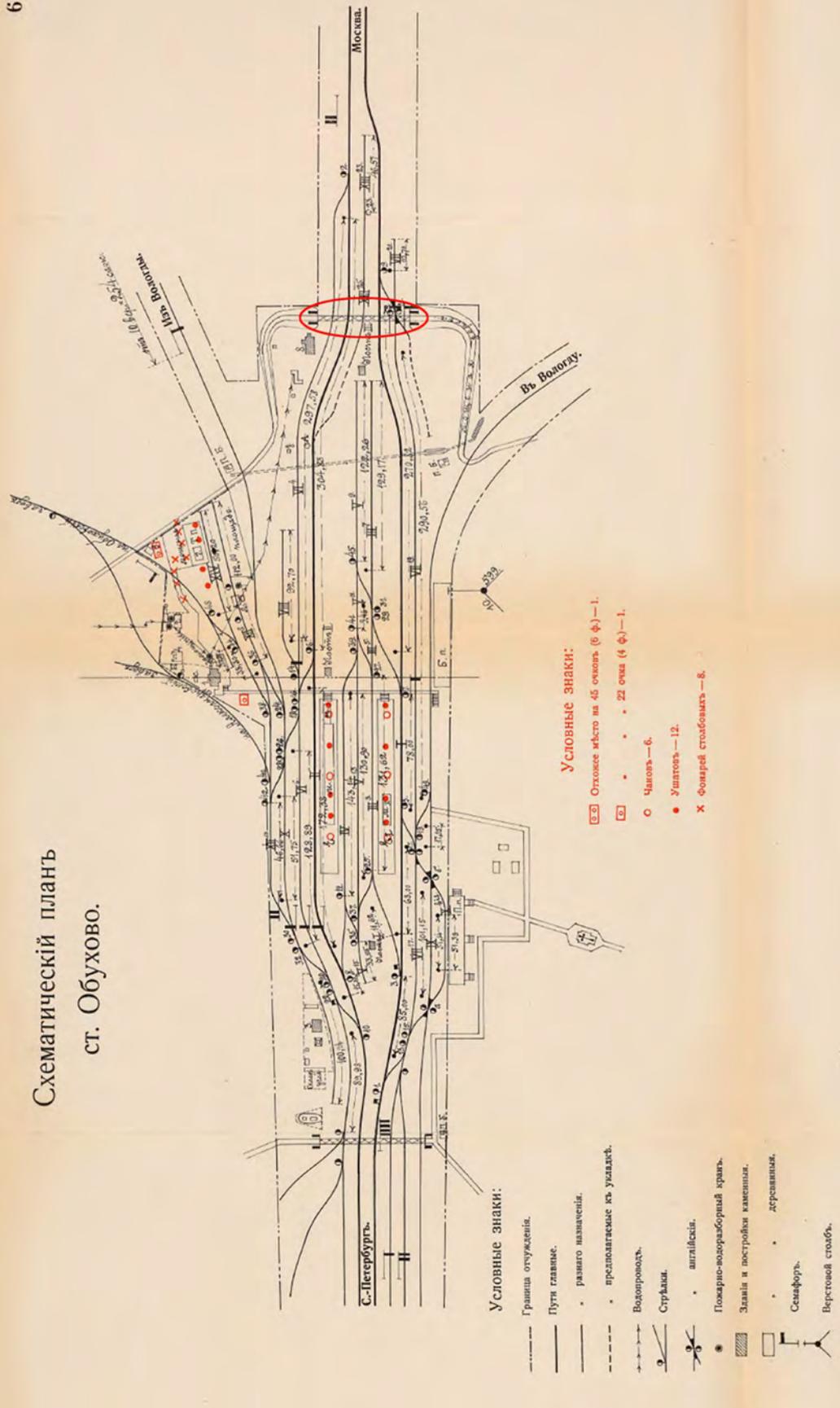


10. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема.  
Существующая ст. Обухово. 1907 г.  
РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57. Фрагмент.



11. Схема жезловых и телеграфных аппаратов по главной линии Николаевской железной дороги. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911. Черт. 1.

Схематический планъ  
ст. Обухово.



12. Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематическихъ чертежей по главной линіи с Новоторжскимъ и Боровичскимъ участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагментъ с показаніемъ путепровода.

# ст. Обухово.

## Вѣдомость путей.

## Вѣдомость зданій.

| №№ путей.         | НАЗВАНІЕ ПУТЕЙ.           | Отъ стрѣлки или упора. | До стрѣлки или упора. | Длина въ саж. |         |
|-------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|---------|
|                   |                           |                        |                       | Полезная.     | Общая.  |
| I                 | Главный СПбургскій . . .  | 1                      | 3                     | —             | 110,00  |
| "                 | " " " . . .               | 3                      | 5                     | —             | 113,00  |
| "                 | " " " . . .               | 5                      | 7                     | —             | 78,00   |
| "                 | " " " . . .               | 7                      | 9                     | —             | 320,22  |
| II                | " Московскій . . .        | 2                      | 6                     | —             | 329,83  |
| "                 | " " " . . .               | 6                      | 8                     | —             | 22,38   |
| "                 | " " " . . .               | 8                      | 10                    | —             | 40,00   |
| III-3             | Пассаж. приб. м. поѣзд.   | 25                     | 27                    | —             | 131,62  |
| III-5             | Ходовой . . . . .         | 27                     | 29                    | —             | 32,45   |
| III-7             | Для постан. пок. поѣзд.   | 31                     | упора                 | 129,17        | 154,17  |
| V-9               | Выт. для пер. на п. отпр. | 45                     | "                     | 122,26        | 122,26  |
| V-11              | Для вывода баг. вагона    | 41                     | 45                    | 9,46          | 34,46   |
| V-13              | Объѣздной . . . . .       | 37                     | 39                    | 130,90        | 180,90  |
| V-15              | Для вывода покойн. ваг.   | 35                     | упора                 | 33,55         | 33,55   |
| VII-17            | Ход. овъ же 3-й товарн.   | 15                     | 17                    | 101,15        | 151,15  |
| VII-19            | Обгонный СПбургскій .     | 19                     | 21                    | 290,56        | 340,56  |
| VII-21            | Вытяжной . . . . .        | 21                     | упора                 | 10,70         | 35,70   |
| IX                | Для покойн. поѣздовъ .    | а                      | 6                     | 51,14         | 101,14  |
| IX <sup>об.</sup> | " " " . . . . .           | а                      | 6                     | 51,38         | 101,38  |
| XIII-23           | Выт. для пер. на чет. ст. | 23                     | упора                 | 46,57         | 46,57   |
| XIII-25           | Ходовой . . . . .         | А                      | 23                    | 87,62         | 112,62  |
| IV                | Пасс. отпр. мѣстн. поѣзд. | 39                     | 12                    | 143,14        | 168,14  |
| VI-4              | Обгонный Московск. . .    | 2                      | 14                    | 297,58        | 347,58  |
| VI-6              | Ходовой . . . . .         | 18                     | 20                    | 128,89        | 178,89  |
| VIII              | Для отцѣп. и приц. ваг.   | упора                  | 14                    | 92,70         | 117,70  |
| X                 | Вологодск. ходовой . .    | 28                     | 30                    | 51,75         | 101,75  |
| XII-8             | Товарный . . . . .        | упора                  | 36                    | 75,03         | 161,62  |
| XII-10            | Передачный . . . . .      | 42                     | 30                    | 46,66         | 71,66   |
| XIV               | Товарный къ пакгаузу .    | упора                  | 46                    | 50,20         | 75,20   |
|                   | Съѣздъ . . . . .          | 1                      | 13                    | —             | 38,73   |
|                   | " " " . . . . .           | 15                     | а                     | —             | 27,96   |
|                   | " " " . . . . .           | 3                      | 25                    | —             | 61,62   |
|                   | " " " . . . . .           | 6                      | 17                    | —             | 22,40   |
|                   | " " " . . . . .           | 17                     | 5                     | —             | 28,38   |
|                   | " " " . . . . .           | 19                     | 49                    | —             | 33,48   |
|                   | " " " . . . . .           | 21                     | 9                     | —             | 27,51   |
|                   | " " " . . . . .           | 7                      | 29                    | —             | 51,39   |
|                   | " " " . . . . .           | 25                     | 37                    | —             | 33,60   |
|                   | " " " . . . . .           | 35                     | 12                    | —             | 34,55   |
|                   | " " " . . . . .           | 27                     | 41                    | —             | 34,62   |
|                   | " " " . . . . .           | 31                     | 45                    | —             | 31,99   |
|                   | " " " . . . . .           | 6                      | 16                    | —             | 36,47   |
|                   | " " " . . . . .           | 18                     | 26                    | —             | 34,29   |
|                   | " " " . . . . .           | 28                     | 42                    | —             | 30,46   |
|                   | " " " . . . . .           | 12                     | 8                     | —             | 47,40   |
|                   | " " " . . . . .           | 22                     | 10                    | —             | 37,68   |
|                   | " " " . . . . .           | 32                     | 20                    | —             | 33,80   |
|                   | " " " . . . . .           | 36                     | 38                    | —             | 36,80   |
|                   | " " " . . . . .           | 48                     | 46                    | —             | 28,30   |
|                   | " " " . . . . .           | 36                     | 24                    | —             | 36,85   |
|                   | Разъѣздъ между стр. . .   | 13                     | 15                    | —             | 4,66    |
|                   | " " " . . . . .           | 17                     | 19                    | —             | 11,53   |
|                   | " " " . . . . .           | 35                     | 37                    | —             | 21,75   |
|                   | " " " . . . . .           | 39                     | 41                    | —             | 18,75   |
|                   | " " " . . . . .           | 14                     | 16                    | —             | 18,72   |
|                   | " " " . . . . .           | 16                     | 18                    | —             | 4,68    |
|                   | " " " . . . . .           | 20                     | 22                    | —             | 4,66    |
|                   | " " " . . . . .           | 24                     | 26                    | —             | 34,95   |
|                   | " " " . . . . .           | 26                     | 28                    | —             | 4,66    |
|                   | " " " . . . . .           | 30                     | 32                    | —             | 4,70    |
|                   | " " " . . . . .           | 40                     | 42                    | 11,11         | 36,11   |
|                   | " " " . . . . .           | 38                     | 40                    | —             | 34,95   |
|                   | " " " . . . . .           | 46                     | 38                    | 38,30         | 63,30   |
|                   | Тупикъ . . . . .          | 48                     | упора                 | 30,00         | 55,00   |
|                   | Итого . . . . .           | —                      | —                     | —             | 4980,20 |

| №№ зданій. | НАЗВАНІЕ ЗДАНІЙ.                        |
|------------|---|
| 1          | Пассажирское зданіе.                    |
| 2          | Жилой домъ со службами.                 |
| 3          | Тоже.                                   |
| 4          | Тоже.                                   |
| 7          | Пакгаузъ.                               |
| 8          | Линейная казарма со службами.           |
| 9          | Жилой домъ со службами.                 |
| I          | Башня централизаціи.                    |
| II         | Тоже.                                   |
| III        | Тоже.                                   |
| E          | Пассажирская платформа 110,18×2,42 саж. |
| EI         | Тоже 110,18×2,42 саж.                   |
| D          | Дрезинный сарай.                        |
| E          | Переѣздная будка со службами.           |
| П. Б.      | Тоже.                                   |

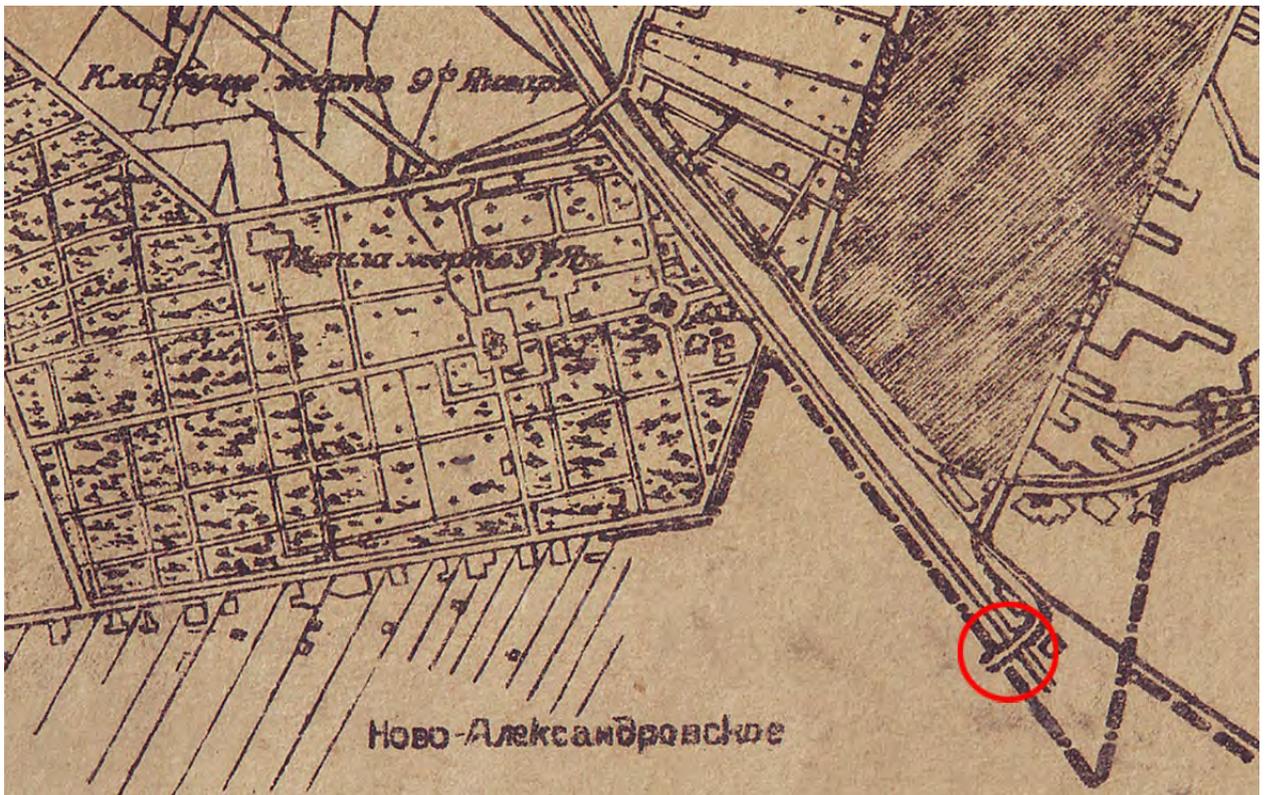
13. Ст. Обухово. Ведомость путей и зданій. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент.



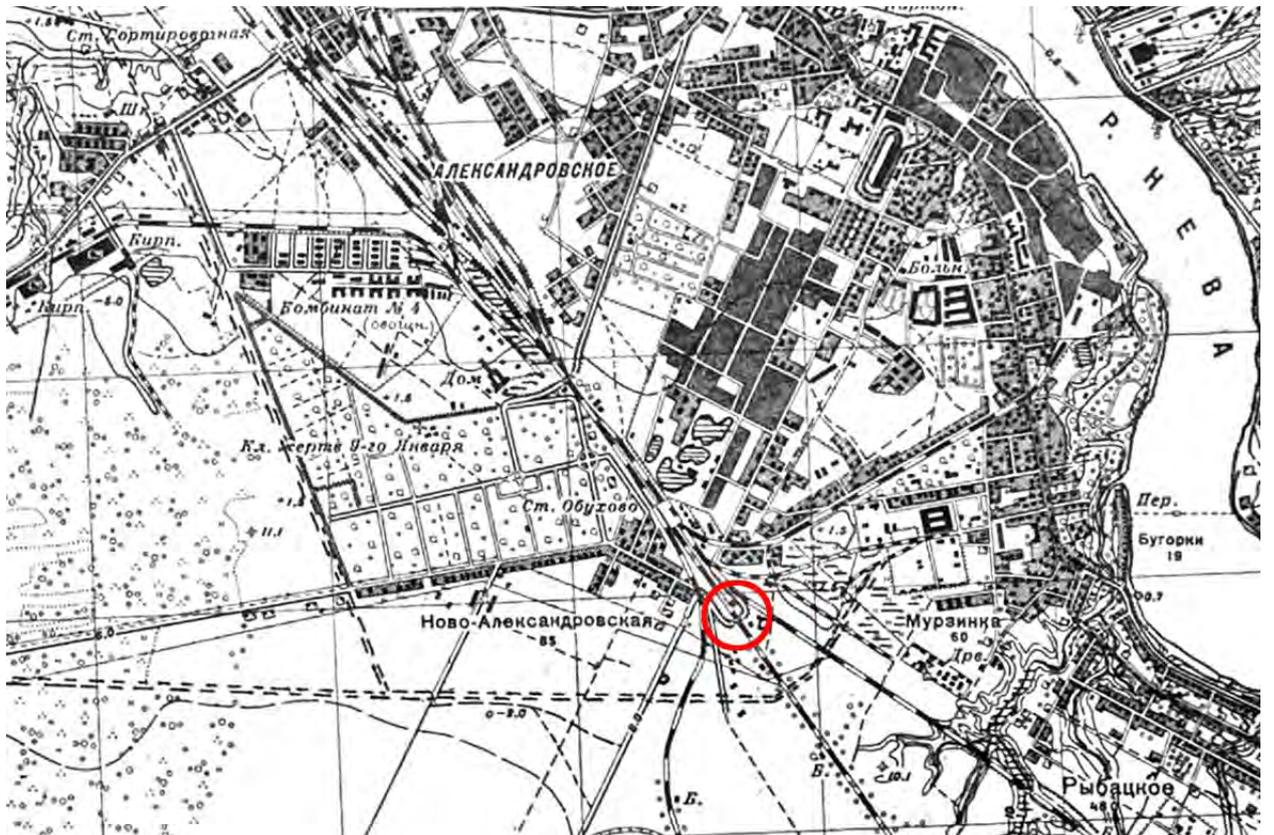
14. План Преображенского кладбища. 1913 г.



15. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент.



16. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.



17. Карта Ленинграда. 1939 г. Фрагмент.



18. План Ленинграда. 1981 г. Фрагмент.



19. Топосъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.

62/87

163

Исход. № [ ]

190 г. 1.

Вход. № [ ]

190 г. 1.



< > участок

листъ. 2 | 6

М. П. С.

# НИКОЛАЕВСКАЯ

ЖЕЛѢЗНАЯ ДОРОГА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОТДѢЛЕНІЕ

СЛУЖБЫ ПУТИ И ЗДАНИЙ.

## Проектъ

путепровода на станціи Обухово

Фасадъ и планы верхняго и нижняго поясовъ.

Копію для заказа  
< > 190 г. получилъ

Приложеніе къ представленію Начальника до-  
роги отъ 8/111 1905 г. за № 13406.

Копію для сообщенія  
Нач. < > участка,  
< > 190 г. получилъ

Приложеніе къ представленію Начальника  
Службы Пути и Зданій  
отъ ..... 190 г. за № .....

Копію къ дѣлу получилъ  
< > 190 г. Архивариусъ

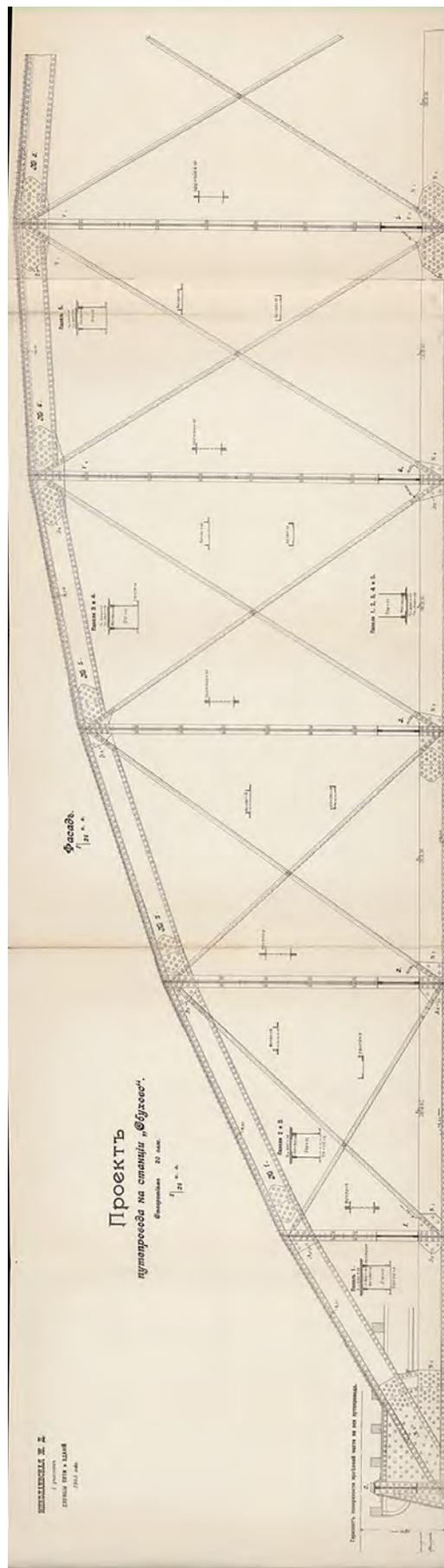
Приложеніе къ представленію  
Начальника < > участка

Дѣло № .....

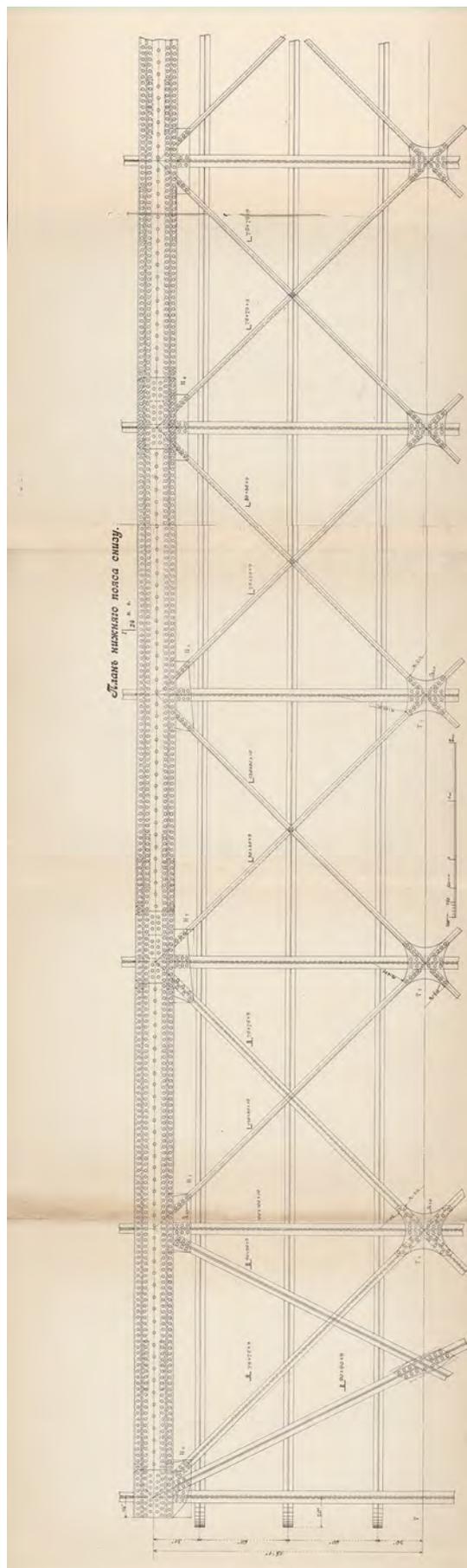
отъ ..... 190 г. за № .....

Сер. Сл. Пути № 267.

20. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г.  
Фасад и планы верхнего и нижнего поясов.  
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163 (титульный лист).



21. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад.  
 РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.



22. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. План нижнего пояса снизу.  
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.

Исход. № [redacted]

190 г. 1.

Вход. № [redacted]

190 г. 1.



«.....» участокъ

листъ. 3/6.

М. П. С.

# НИКОЛАЕВСКАЯ

ЖЕЛѢЗНАЯ ДОРОГА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОТДѢЛЕНІЕ

СЛУЖБЫ ПУТИ И ЗДАНИЙ.

## Проектъ

путепровода на станціи Обухово отвер-  
стіемъ 20 саж.

*Поперечный разръзъ и рѣшетки раскосовъ.*

Копію для заказа  
«.....» 190 г. получилъ

Копію для сообщенія  
Нач. «.....» участка.  
«.....» 190 г. получилъ

Копію къ дѣлу получилъ  
«.....» 190 г. Архивариусъ

Дѣло №.....

Приложеніе къ представленію Начальника до-  
роги отъ [signature] 190 г. за № 3406.

Приложеніе къ представленію Начальника  
Службы Пути и Зданій  
отъ..... 190 г. за №.....

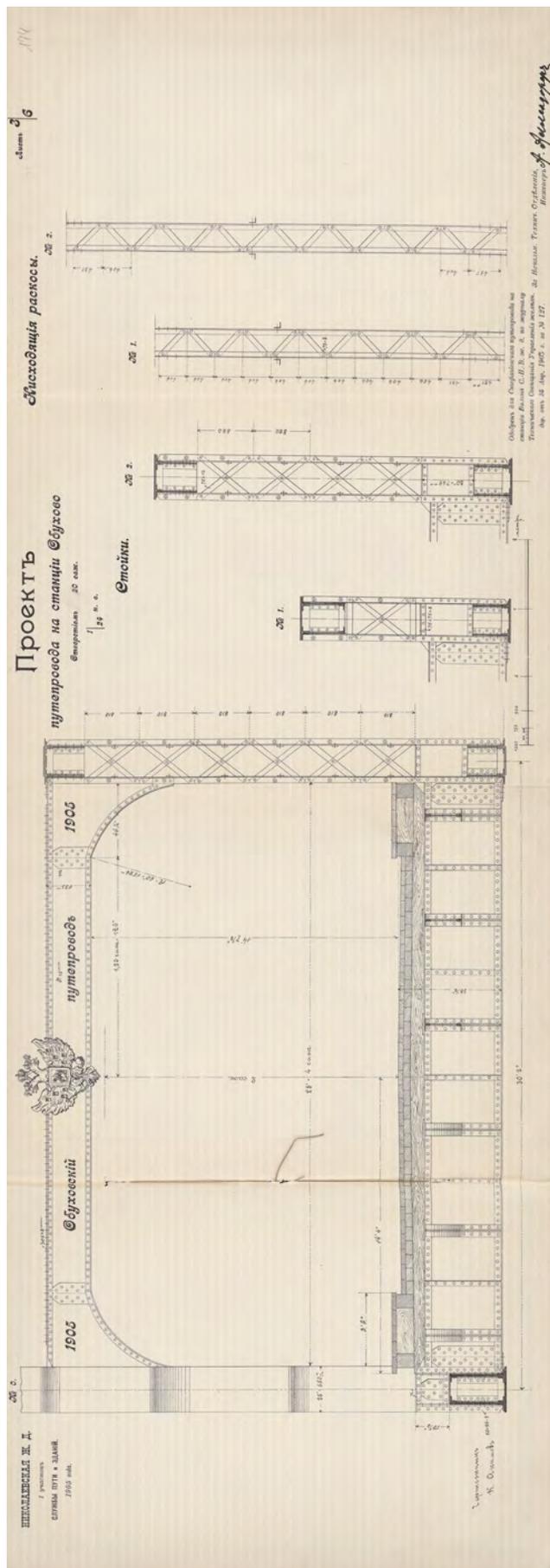
Приложеніе къ представленію  
Начальника «.....» участка

отъ..... 190 г. за №.....

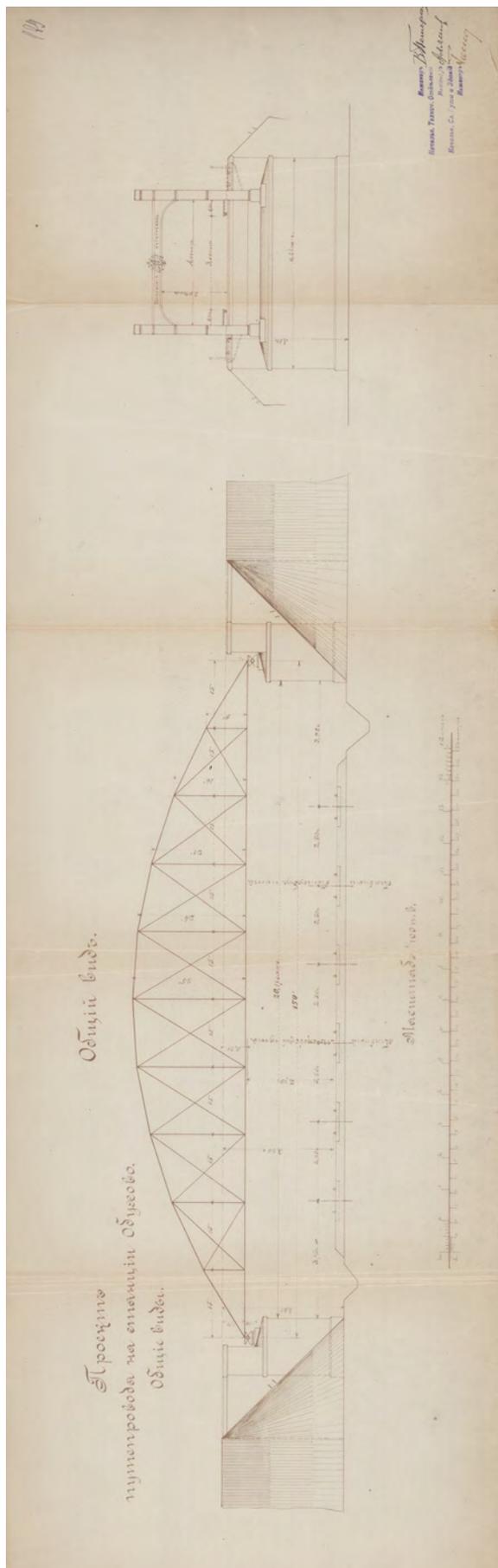
23. Проект путепровода на станции Обухов отверстием 20 саж. 1905 г.

Поперечный разрез и решетки раскосов.

РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист).



24. Проект путепровода на станції Обухово. 1905 г. Стойки. Нисходящие раскосы.  
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174.



25. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид.  
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179.



26. Памятник на могиле И. Ф. Кёнига.  
Фотография 1983 г. (до переноса праха и надгробия на новое место).  
Автор съемки: А. Макушин. Источник: <http://foto.mail.ru/bk/agmak/OldRailway>.



27. Пассажирское здание станции Обухово (постройка 1905-1907, в качестве вокзала в настоящее время не функционирует). Современная фотография.  
URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_632-647471.jpg?mt=1703852544](https://p3.citywalls.ru/photo_632-647471.jpg?mt=1703852544).



28. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).  
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.  
Фотография из открытых источников.



29. Вильнюс (Литва). Зелёный мост (не сохранился). Фотография 1900 г.  
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.  
URL: [https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green\\_Bridge\\_in\\_Vilnius\\_1900.jpg](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green_Bridge_in_Vilnius_1900.jpg)



30. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).  
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.  
Открытка нач. XX в. Из открытых источников.



31. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия).  
Вид на шоссе, собор и мост виадук (не сохранился). Открытка 1910-1915 гг.  
URL: <https://img.pastvu.com/d/i/8/q/i8qznvkpiggwf4rfqv.jpg>.

№ 152. Souvenir de Dwinsk. Виадукъ Р. О. ж. д.



32. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия).

Виадук Риго-Орловской железной дороги (не сохранился). Открытка нач. XX в.  
URL: <https://i.ebayimg.com/thumbs/images/g/GDwAAOSwwt1fDf~o/s-11600.jpg>



*Daugavpils. Saisa tilt.*

33. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).  
URL: <http://fotki.yandex.ru/users/humus777/view/627526>



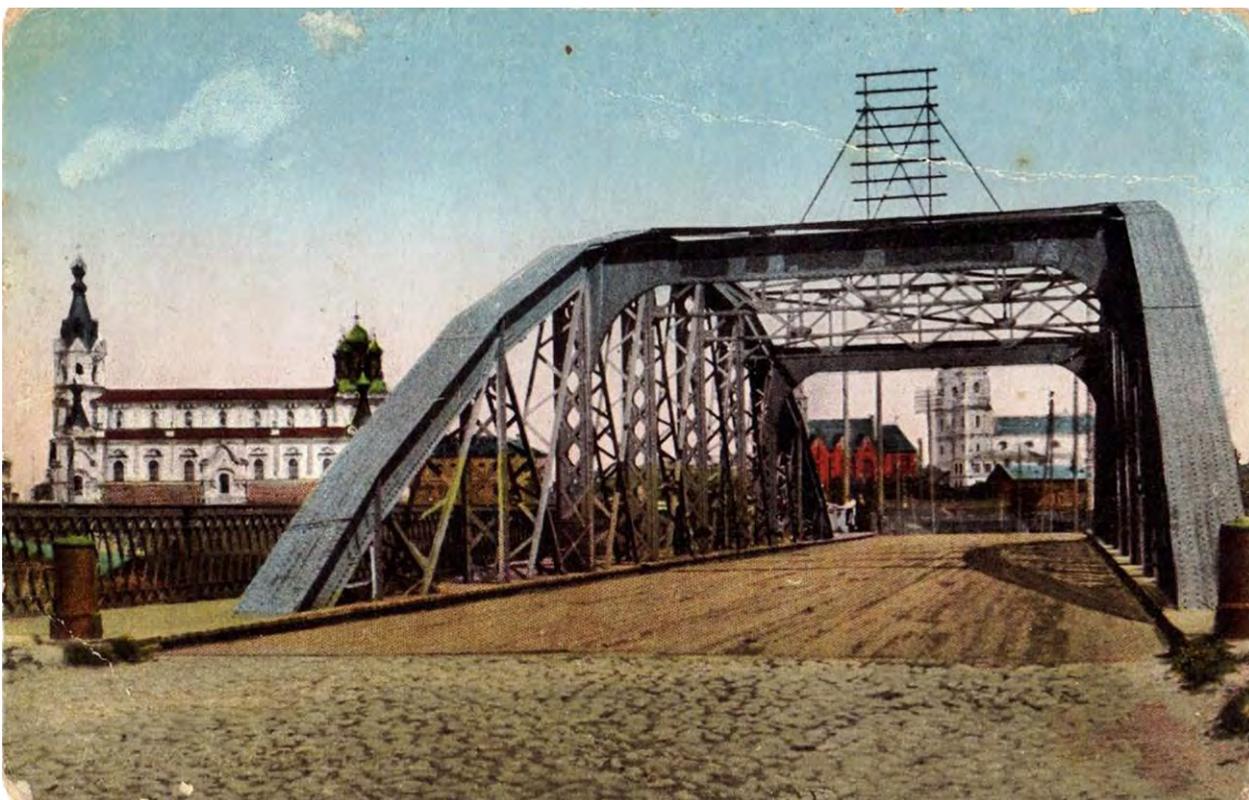
34. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Видук на Шоссейной ул. (не сохранился).

URL: [https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen\\_doc/3467499/pub\\_5feb859badb1796a08d6c85a\\_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale\\_1200](https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/3467499/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale_1200).



35. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).

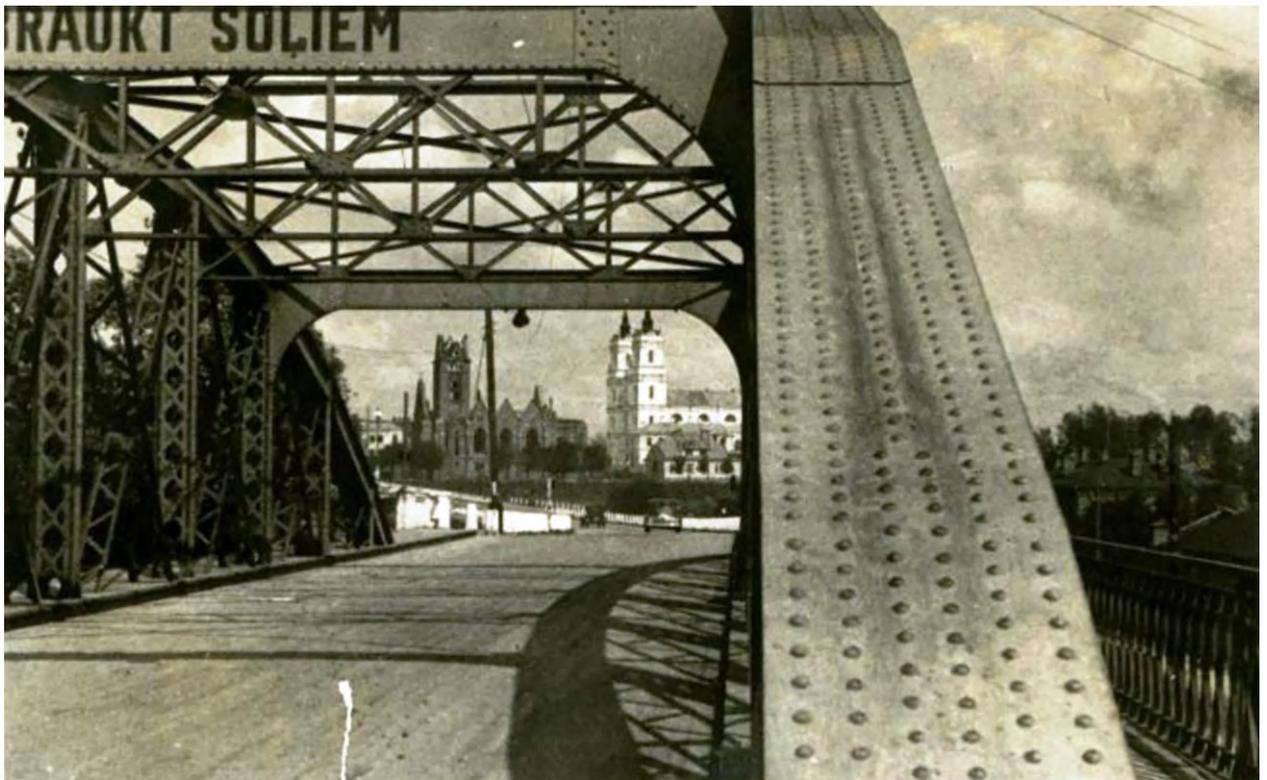
URL: [https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen\\_doc/1877575/pub\\_5feb859badb1796a08d6c85a\\_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale\\_2400](https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1877575/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale_2400).



36. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на виадук (не сохранился) и Церковную горку. Фотография 1920-1929 гг.  
URL: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/27774>.



37. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук (не сохранился). Фотография 1932 г.  
[Надпись на виадуке для гужевого транспорта:  
«Brauksana pa tiltu soliēm – Проезд по мосту шагами».]  
URL: [https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen\\_doc/1899873/pub\\_5feb859badb1796a08d6c85a\\_5feb8b44e08bb3522f7accc1/scale\\_2400](https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1899873/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b44e08bb3522f7accc1/scale_2400).



38. Даугавпилс (Латвия). Вид с виадука (не сохранился) на Церковную горку.  
Фотография 1941 г.  
URL: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/47797>.



39. Даугавпилс (Латвия). Железный мост. Фотография 1920-1940 гг.  
URL: <https://www.vitber.com/lot/31522>.



40. Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.)  
Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9157.



41. Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.)  
Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г.  
ЦГАКФФД СПб. Е 9160.



42. Обуховский путьепровод.

Фотография 1976-1985 гг.

URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16jy.jpg](https://pastvu.com/_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16jy.jpg).



43. Путьепровод на станции «Обухово» (на дальнем плане).

Фотография 1976 г.

URL: <https://img.pastvu.com/d/2/n/8/2n84e7xiuzd4gzo98t.jpg>.



44. Вид на Обуховский путепровод за эстакадой КАД. Фотография 2007 г.  
URL: [https://cdn.ruwiki.ru/commons/wiki/files/thumb/2/24/Obukhovo\\_overhead\\_road.jpg/274px-Obukhovo\\_overhead\\_road.jpg](https://cdn.ruwiki.ru/commons/wiki/files/thumb/2/24/Obukhovo_overhead_road.jpg/274px-Obukhovo_overhead_road.jpg).



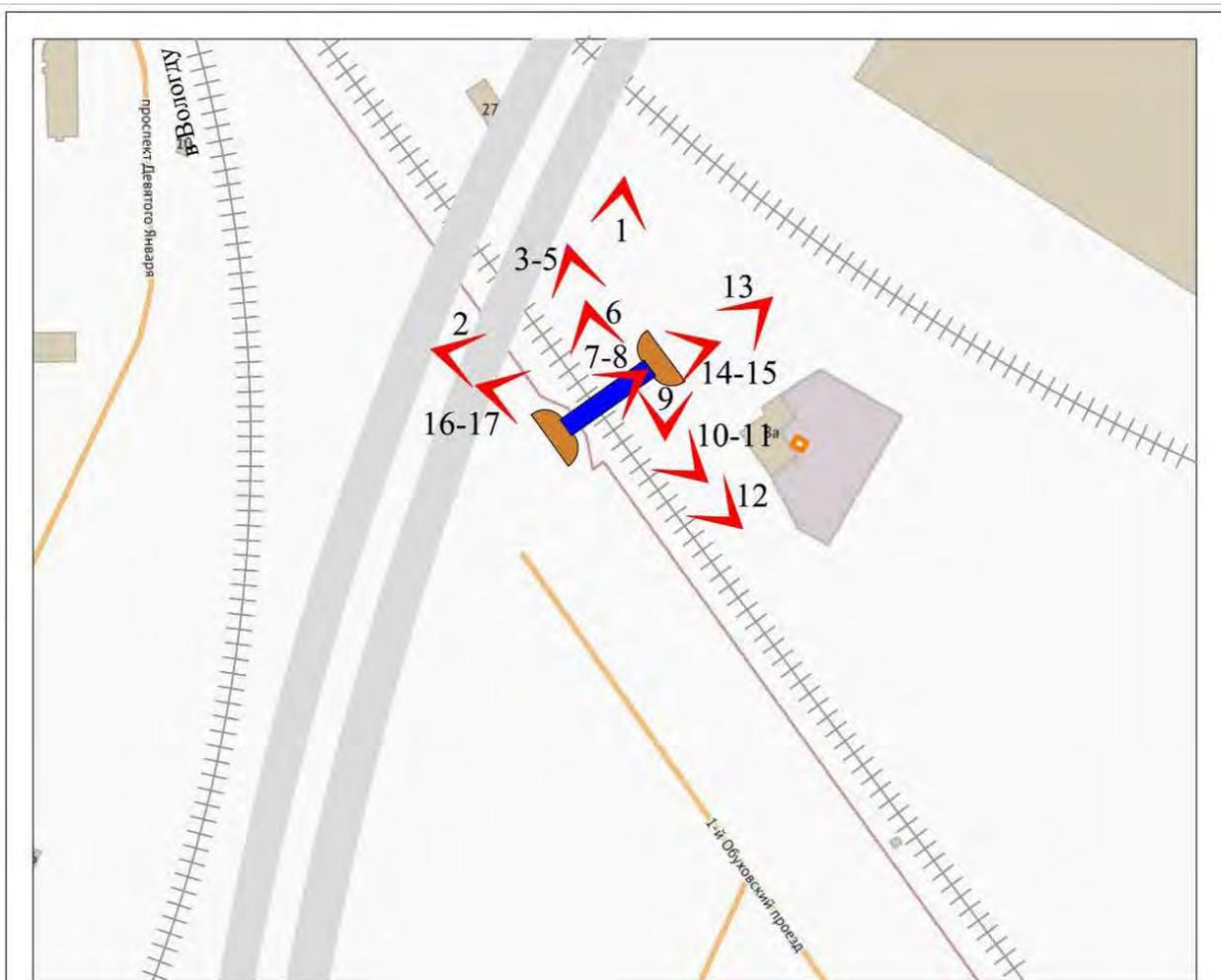
45. Обуховский путепровод. Вид на восток. Фотография 2011 г.  
URL: [https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26\\_2.jpg](https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26_2.jpg).

Приложение № 3  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург -  
Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути  
СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования  
включения объекта в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

## **Материалы фотофиксации**

## Перечень иллюстраций

- Илл. 1. Обуховский путепровод. Общий вид с северо-востока.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 2. Обуховский путепровод. Общий вид с северо-запада.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 3. Обуховский путепровод. Общий вид с севера.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 4. Обуховский путепровод. Восточный устой. Общий вид с севера.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 5. Обуховский путепровод. Восточный устой. Фрагмент. Вид с севера.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 6. Обуховский путепровод. Фрагмент. Вид с севера.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 7. Обуховский путепровод. Нижняя часть путепровода. Вид на запад.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 8. Обуховский путепровод. Нижняя часть путепровода. Фрагмент. Вид на запад.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 9. Обуховский путепровод. Восточный устой. Фрагмент. Вид с юга.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 10. Обуховский путепровод. Общий вид с юга.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 11. Обуховский путепровод. Фрагмент. Вид с юга.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 12. Обуховский путепровод. Общий вид с юга.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 13. Обуховский путепровод. Общий вид с востока.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 14. Обуховский путепровод. Общий вид ферм с востока.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 15. Обуховский путепровод. Ферма. Фрагмент. Вид с востока.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 16. Обуховский путепровод и ДОТ Второй Мировой войны. Общий вид.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 17. ДОТ Второй Мировой войны. Общий вид.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



**Условные обозначения:**

- Обуховский путепровод:
-  металлич. конструкции путепровода (1908 г.)
  -  устои (гранитная облицовка)
  -  Железнодорожные пути
  -  КАД
  -  Объект культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа «Ижора»" в составе объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов"
  -  Зона охраны ОЗ-2(12)14
  -  Точка фотофиксации

Схема фотофиксации



Илл. 1. Обуховский путепровод. Общий вид с северо-востока.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 2. Обуховский путепровод. Общий вид с северо-запада.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 3. Обуховский путепровод. Общий вид с севера.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



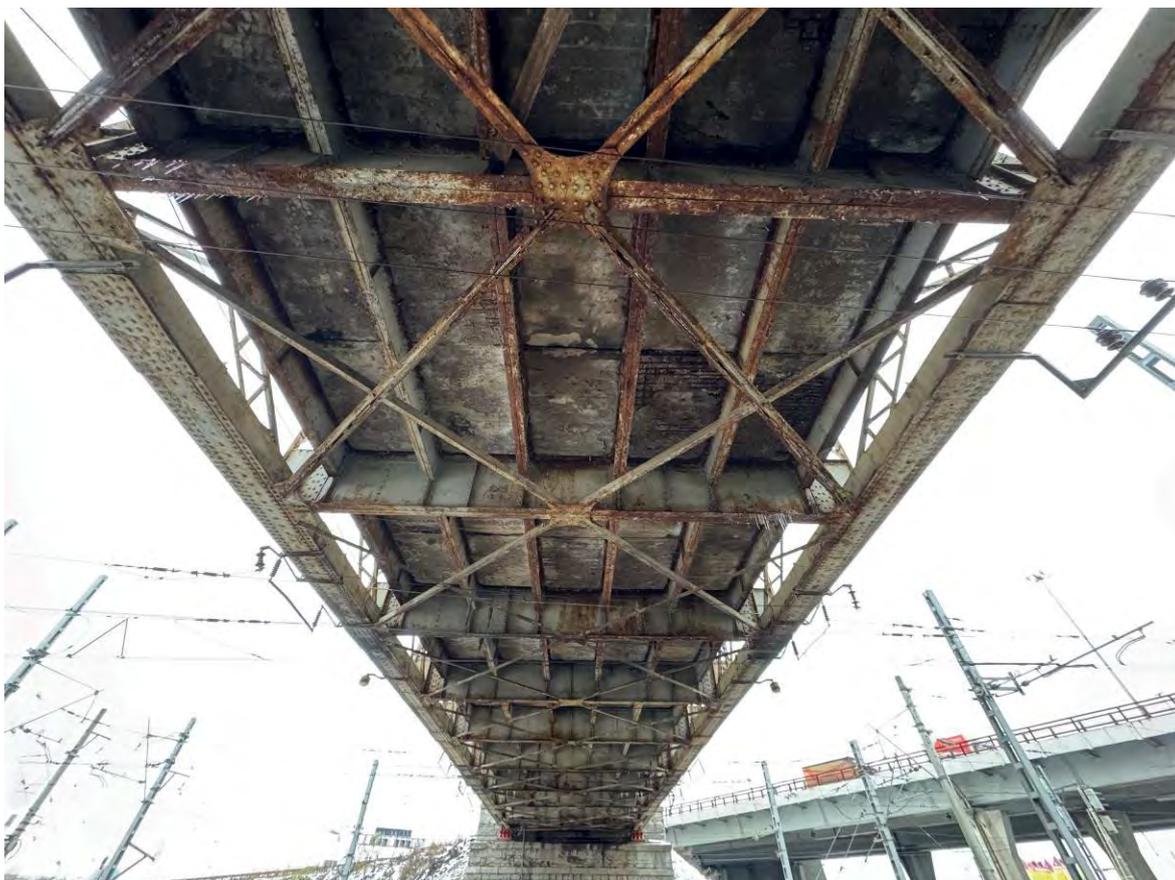
Илл. 4. Обуховский путепровод. Восточный устой. Общий вид с севера.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 5. Обуховский путепровод. Восточный устой. Фрагмент. Вид с севера.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 6. Обуховский путепровод. Фрагмент. Вид с севера.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 7. Обуховский путепровод. Нижняя часть путепровода. Вид на запад.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 8. Обуховский путепровод. Нижняя часть путепровода. Фрагмент. Вид на запад.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 9. Обуховский путепровод. Восточный устой. Фрагмент. Вид с юга.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 10. Обуховский путепровод. Общий вид с юга.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 11. Обуховский путепровод. Фрагмент. Вид с юга.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 12. Обуховский путепровод. Общий вид с юга.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 13. Обуховский путепровод. Общий вид с востока.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 14. Обуховский путепровод. Общий вид ферм с востока.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 15. Обуховский путепровод. Ферма. Фрагмент. Вид с востока.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 16. Обуховский путепровод и ДОТ Второй Мировой войны. Общий вид.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.



Илл. 17. ДОТ Второй Мировой войны. Общий вид.  
Съемка 18.11.2025 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург -  
Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути  
СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования  
включения объекта в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Ситуационный план**  
**Историко-культурный опорный план**

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН\*

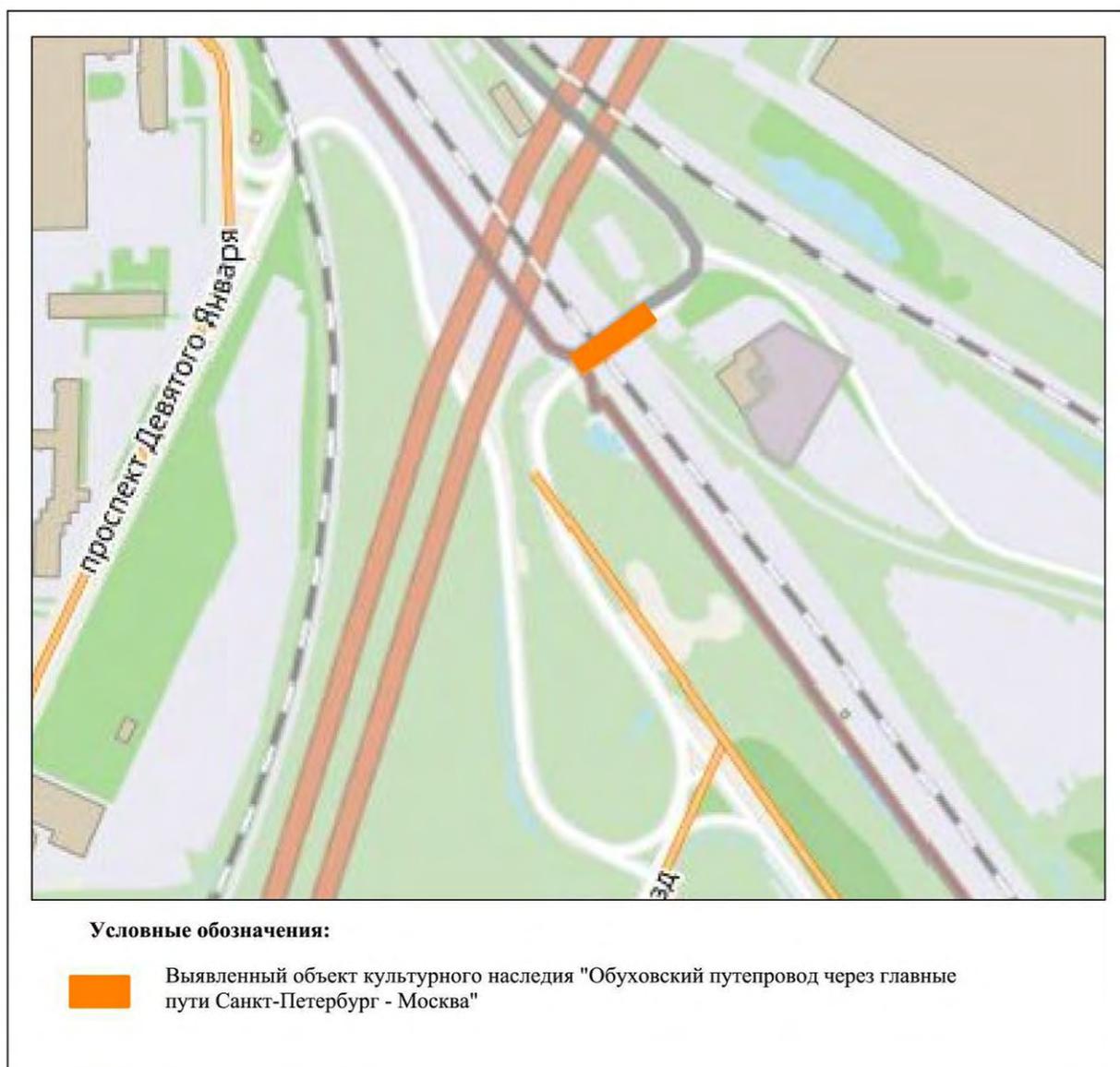


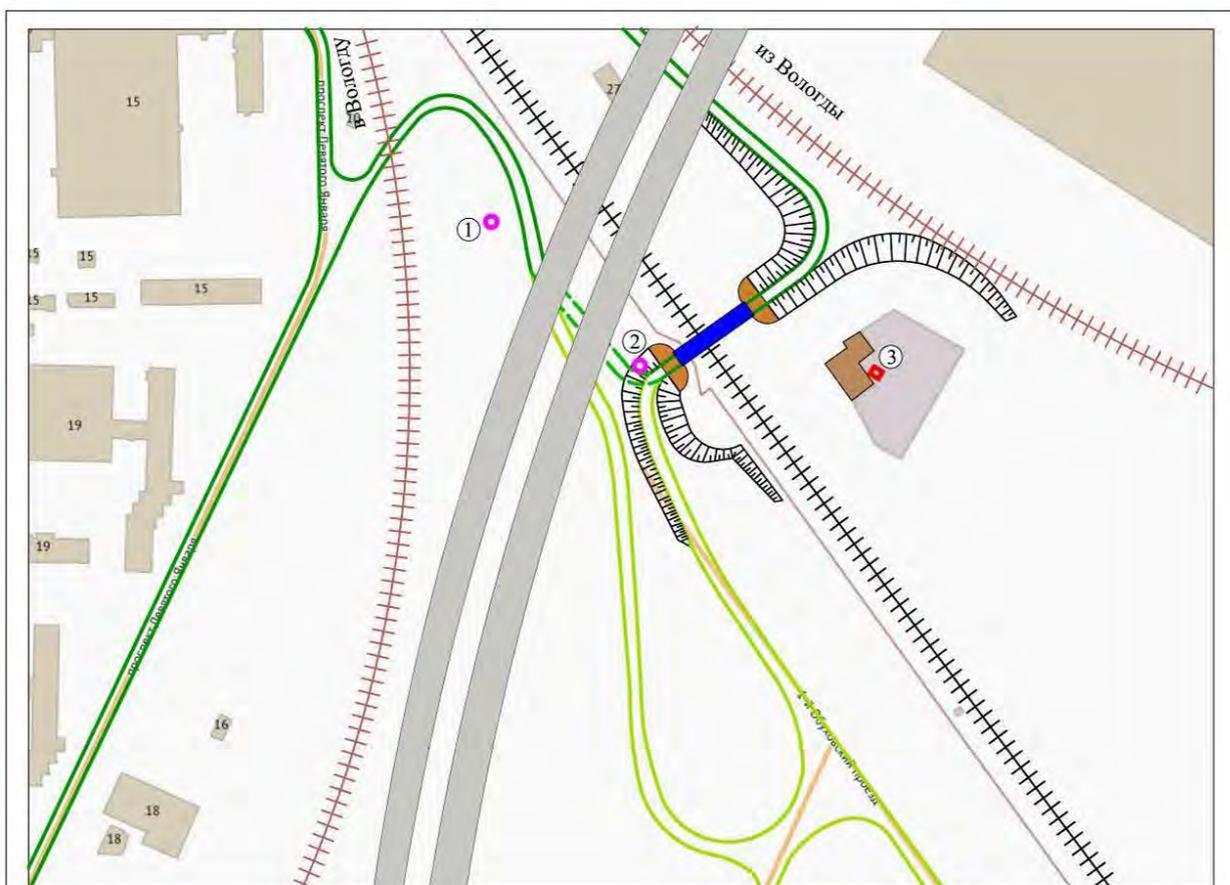
Схема 1.

\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Схема 2.

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



### Условные обозначения:

Обуховский путепровод:

- металлич. конструкции путепровода (1908 г.)
- устои (гранитная облицовка)

++++ Железнодорожные пути

▤▤▤▤ Насыпи

++++ Железнодорожные пути - Вологодская железная дорога (к 1905 г.)

== Автодороги к 1907 г.

--- Автодороги к 1907 г. (утрачены)

== Автодороги к сер. XX в.

▬ КАД

■ Здания и сооружения (до 1917 г.)

■ Здания и сооружения (после 1917 г.)

① ② ● ДОТы (1940-е гг.)

③ ■ Объект культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа «Ижора»" в составе объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов"

■ Зона охраны ОЗ-2(12)14

\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5  
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Документы, предоставленные заявителем**

| П/п. | Наименование документа   |
|------|--|
| 1.   | Копия Распоряжения КГИОП от 31.10.2025 № 301-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург – Москва», об утверждении границ территории объекта культурного наследия»  |
| 2.   | Копия Карточки №145.10 на автомобильный путепровод ОАО РЖД   |
| 3.   | Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486226 (кадастровый № 78:00:0000000:1430; сооружение «Путепровод автодорожный»)  |
| 4.   | Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484479 (кадастровый № 78:12:0723101:5; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «ул. Грибакиных – Южное полукольцо ж.д.", 11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м))  |
| 5.   | Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484830 (кадастровый № 78:13:0000000:4121; земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обухов проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербургский (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ №48)) |
| 6.   | Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.11.2025 № КУВИ-001/2025-203549713 (кадастровый № 78:13:0747601:10; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду))   |
| 7.   | Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486016 (кадастровый № 78:13:0747601:259; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой)  |
| 8.   | Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485867 (кадастровый № 78:13:0747601:258; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой)  |
| 9.   | Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485607 (кадастровый № 78:13:0747601:263; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263п)  |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.10.2025

№ 301-рп

**О включении в перечень  
выявленных объектов  
культурного наследия объекта,  
обладающего признаками объекта культурного наследия,  
«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва»,  
об утверждении границ  
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявлений от 23.07.2024 № 01-44-40/24-0-0, № 01-44-41/24-0-0 и от 24.07.2024 № 01-44-42/24-0-0 № 01-44-43/24-0-0) о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург – Москва», расположенный по адресу: Санкт-Петербург,

Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, согласно приложению к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление копии распоряжения заявителю в срок не более трех рабочих дней со дня его принятия.

4.3. Направление копии распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в срок не более пяти рабочих дней со дня его принятия.

5. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

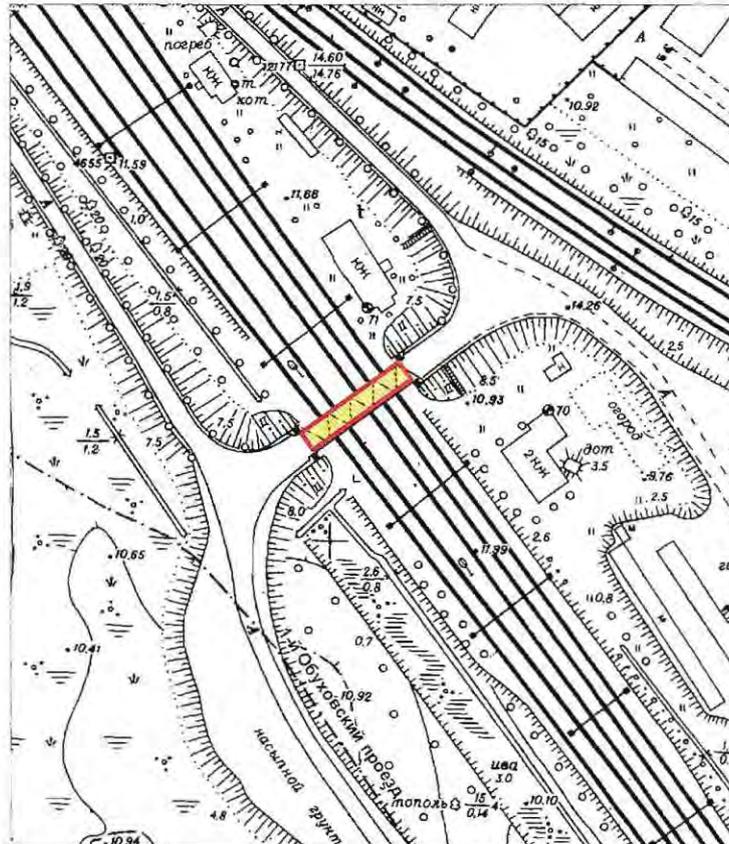
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

План границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», (далее – объект  
культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж. д. «путепровод  
через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

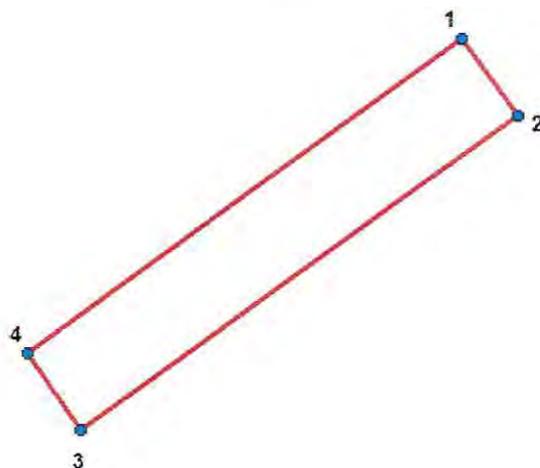


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия  
• 1

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Номер<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе координат,<br>установленной для ведения государственного кадастра<br>объектов недвижимости (м) |           |
|-------------------------------|---|-----------|
|                               | X   | Y         |
| 1                             | 2   | 3         |
| 1.                            | 84265,90  | 121824,96 |
| 2.                            | 84259,57  | 121829,58 |
| 3.                            | 84233,61  | 121793,64 |
| 4.                            | 84239,95  | 121789,31 |
| 1.                            | 84265,90  | 121824,96 |

Карточка №143.10 на автомобильный мостопровод

|                                     |   |                           |                       |           |        |   |    |
|-------------------------------------|---|---------------------------|-----------------------|-----------|--------|---|----|
| Участок                             | Санкт-Петербург-<br>Москва-Санкт-Петербург-<br>Москва | км                        | 12                    | ПК<br>(ПК | 2<br>1 | + | 41 |
| Местоположение                      | САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКО-МОСКОВСКИЙ                         |                           |                       |           |        |   |    |
| Инвентарный номер ОС                | 024097/1911/1812                                      | Сетевой номер ОС          | 19011200000003050000  |           |        |   |    |
| Тип пересекимого препятствия        | железная дорога                                       | Название препятствия      | с.п. Обухово          |           |        |   |    |
| Номера путей                        | II, I   | Значимость основного пути | главный               |           |        |   |    |
| Год ввода в эксплуатацию            | 1908  | Год последней             | 1908                  |           |        |   |    |
| Год последнего капитального ремонта | -   |                           |                       |           |        |   |    |
| Полная длина мостопровода, м        | 59,4  | Угол пересечения          | 90                    |           |        |   |    |
| Число и величина расчетных          | 1x45,72 м   |                           |                       |           |        |   |    |
| Расстояние от ПР до низа            | 6,45  | Расстояние от ПР до       | 6,02                  |           |        |   |    |
| Категория дороги                    | -   | Количество полос          | -                     |           |        |   |    |
| Ограничения по скорости             | -   | Ограничение нагрузки на   | -                     |           |        |   |    |
| Ограничения веса экипажа, т         | -   | Тип ездового полотна      | асфальтобетон поручий |           |        |   |    |
| Контрприспособления:                | Значимость пути                                       |                           | № пути                |           |        |   |    |

Схема моста и опор с указанием основных размеров

Данные о пролетных строениях (ПС)

| № ПС | Тип пролетного строения | Год Расчетный Норм | Год           |           |         |                | Длина  |           | Строительная |          | Поперечная схема пролетного | Объем, м <sup>3</sup> для |
|------|-------------------------|--------------------|---------------|-----------|---------|----------------|--------|-----------|--------------|----------|-----------------------------|---------------------------|
|      |                         |                    | использования | установки | окраски | период окраски | полная | расчетная | в пролет     | на опоре |                             |                           |
| 1    | фермы                   |                    | 1908          | 1908      |         | -              | 46,74  | 45,72     | 7,87         | 1,28     | 1x45,72                     | 141,90                    |

Данные об опорах

| № опоры | Конструкция | Фундамент | Год постройки | Материал тела   | Глубина | Объем, м <sup>3</sup> |
|---------|-------------|-----------|---------------|-----------------|---------|-----------------------|
| 0       | массивная   | мелкого   | 1908          | бутобетон       | 2,54    | 703,50                |
| 0       | массивная   | мелкого   | 1908          | бутобетон       | 2,54    | 65,00                 |
| 1       | массивная   | мелкого   | 1908          | бетон-железобет | 2,54    | 703,50                |
| 1       | массивная   | мелкого   | 1908          | бетон-железобет | 2,54    | 65,00                 |

|                            |     |               |
|----------------------------|-----|---------------|
| Ограждения проезжей части: | тип | энергоёмкость |
|                            |     |               |

Имеющаяся техническая документация:

Дополнительная информация

7

Схема моста и опор с указанием основных размеров

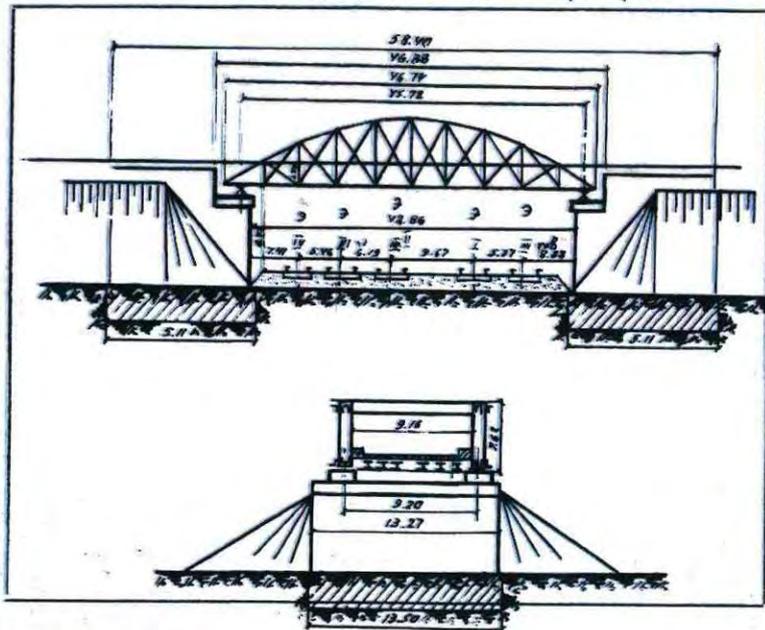


Табл. № 7 ЭПД. стр. 3221 г. 2500 8-1-68 с.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение  |   | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 4       |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486226  |   |                         |
| Кадастровый номер:  | 78:00:0000000:1430  |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:00:0000000   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 22.05.2013  |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер б/н   |                         |
| Местоположение:   | г. Санкт-Петербург, Московское направление ж. д. "Путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.", литера Н |                         |
| Площадь:  | 775   |                         |
| Основная характеристика (для сооружения):   | тип   | значение                |
|   | площадь   | 775                     |
|   | единица измерения<br>в квадратных метрах  |                         |
| Назначение:   | Путепровод железобетонный   |                         |
| Наименование:   | Путепровод автодорожный   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0  |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1908  |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют  |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 96321809.77   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:12:0723101-5, 78:13:0000000:4121   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                         |

|   |                   |
|---|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 0013A415A5995878C5E6D39D2E A0529A<br/>Идентификатор: 0013A415A5995878C5E6D39D2E A0529A<br/>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "РОСКАДАСТР" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ<br/>Должность: с 16.09.2025г. по 10.12.2026</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|---|-------------------|

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

|   |  |
|---|--|
| <b>Сооружение</b>   |  |
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  |
|   | Всего разделов: 4  |
|   | Всего листов выписки: 6  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486226  |  |
| Кадастровый номер:  | 78:00-0000000:1430   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Башкатов Владимир Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 26.11.2019  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:   | Токаревская Марина Викторовна  |



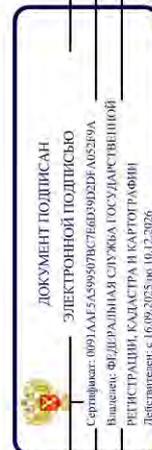
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Сооружение                             |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 |
|  | Всего разделов: 4         |
|  | Всего листов выписки: 6   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486226 |                           |
| Кадастровый номер: 78:00-0000000:1430  |                           |

|    |  |       |   |
|----|--|-------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1 | данные отсутствуют  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>78-78-01/0738/2008-335<br>09.12.2009 00:00:00              |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | не зарегистрировано   |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  |       | не зарегистрировано   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  |       | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  |       | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |       | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |       | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |       | данные отсутствуют  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |       | отсутствуют   |



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности: | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|--------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение  |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5  | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486226  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 78:00:0000000:1430   |                           |                   |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|            |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:500   | Условные обозначения:     |                   |                         |

|   |   |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091A4A5A5994078C7E6039D3FA0529A<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |
|---|---|

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение                             |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486226 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер: 78:00:0000000:1430  |                             |                   |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |           |           |   |                    |
|---|---------------|-----------|-----------|---|--------------------|
| Система координат СК-1964   |               |           |           |   |                    |
| Номер точки   | Координаты, м |           | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м |                    |
|   | X             | Y         |           | H1  | H2                 |
| 1   | 84238.19      | 121782.35 | 4         | 6   | 7                  |
| 2   | 84272.13      | 121829.88 | -         | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 3   | 84261.33      | 121837.59 | -         | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 4   | 84227.39      | 121790.06 | -         | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 1   | 84238.19      | 121782.35 | -         | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |           |           |   |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |           |           | данные отсутствуют  |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |           |           | данные отсутствуют  |                    |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Сооружение                             |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 2 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 |
| Всего листов выписки: 6                |                             |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486226 |                             |
| Кадастровый номер: 78:00-0000000:1430  |                             |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат СК-1964

| Номера характерных точек контура | Координаты, м      |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых перескается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|--|
|                                  | X                  | Y                  |   | Н1                 | Н2                 |  |
| 1                                | 2                  | 3                  | 4   | 5                  | 6                  | 7  |
| данные отсутствуют               | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

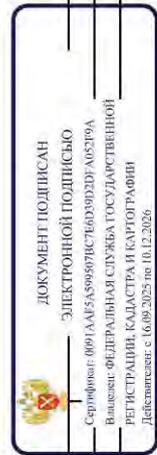
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| Лист № 1 раздела 1   | Вид объекта недвижимости  | Всего листов выписки: 107 |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 7   | Всего разделов: 8         |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479   |   |                           |
| Кадастровый номер:   | 78:12:0723101:5   |                           |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:12:0723101   |                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 26.09.2003  |                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 78:12:7231А:5 26.09.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти |                           |
| Местоположение:  | г. Санкт-Петербург; участок ж/д "ул. Грибачинских - Южное полукольцо ж.д.", 11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м)  |                           |
| Площадь:   | 100159 +/- 111  |                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 124439845.26  |                           |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:00:0000000:1624, 78:00:0000000:1626, 78:13:0000000:3716  |                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 78:7231А:5  |                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                           |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |                           |
| Виды разрешенного использования:   | для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)  |                           |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | данные отсутствуют  |                           |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |                           |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |   |                          |                           |
|---|---|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |   | Вид объекта недвижимости |                           |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 7   | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |   |                          |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |   |                          |                           |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник информации опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>данные отсутствуют</p> |                          |                           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: |   |                          |                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0917A45A5998978760D39D7A0579A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

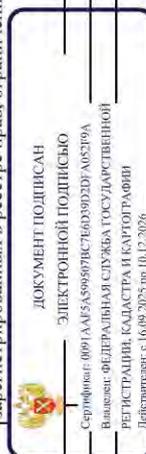
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициала, фамилия

| Земельный участок   |  | Вид объекта недвижимости |                           |
|---|--|--------------------------|---------------------------|
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 7  | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |  |                          |                           |
| Кадастровый номер:<br>78:12:0723101:5   |  |                          |                           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                          |                           |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |                          |                           |





| Земельный участок   |                 |                           |
|---|-----------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |                 |                           |
| Лист № 5 раздела 1  | Всего листов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                 |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                 |                           |
| <p>установлен, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиция документа-основания: постановление Правительства РФ "О установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиция документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиция документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиция документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиция документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиция документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2020; реквизиция документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиция документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2020 № 99/2020/338542176 выдан: ФГИС ЕГРН, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок</p> |                 |                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0011A1A5A998978C764D39D2FAD579A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подписания: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |                          |                           |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок  |                           | Вид объекта недвижимости |                           |
| Лист № 6 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479   |                           |                          |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5   |                           |                          |                           |
| <p>действия: с 14.01.2021; реквизиции документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиции документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиции документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиции документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиции документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиции документа-основания: распоряжение от 13.01.2023 № 33-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 24.05.2024; реквизиции документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 670-рз выдан: Комитет</p> |                           |                          |                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0911A15A599878C760D39D2F A0379A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

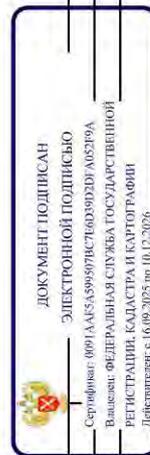
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |                           |                          |                           |
|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                           | вид объекта недвижимости |                           |
| Лист № 7 раздела I  | Всего листов раздела I: 7 | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                           |                          |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                           |                          |                           |
| <p>имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</p> <p>Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 05.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1369-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).</p> |                           |                          |                           |
| Получатель выписки: Токаревская Марина Викторовна   |                           |                          |                           |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

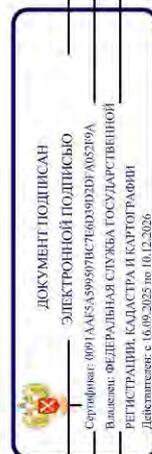
|  |  |
|--|--|
| Земельный участок                      |  |
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 14   |
| Всего листов выписки: 107              |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |  |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |  |
| 1                                      | <p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Российская Федерация</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 78-78-01/0683/2006-364 30.11.2006 00:00:00</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1</p> <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 17.08.2007 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0556/2007-275</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 17.08.2007 по 16.08.2056</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 13/ЗД-04259, выдан 01.04.2007, дата государственной регистрации: 17.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0556/2007-275</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

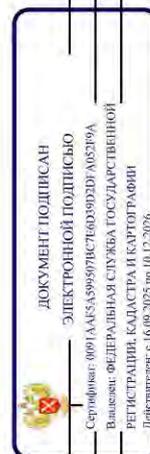
| Земельный участок                      |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 14  |
| Всего разделов: 8                      |   |
| Всего листов выписки: 107              |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |   |
| 4.2                                    | <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-039</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p> |
| 4.3                                    | <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-038</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>  |



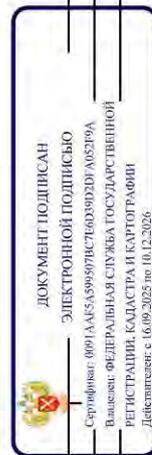
полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок   |   |
|---|---|
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 3 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 14  |
| Всего разделов: 8   |   |
| Всего листов выписки: 107   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |   |
| основание государственной регистрации:<br>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003<br>данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:   | данные отсутствуют  |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:   |   |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 4.4<br>вид:   | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости  |
| дата государственной регистрации:   | 30.11.2006 00:00:00   |
| номер государственной регистрации:  | 78-78-01/0734/2006-037  |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:  | публичный   |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
| основание государственной регистрации:  | Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003<br>данные отсутствуют |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:   | данные отсутствуют  |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:   |   |



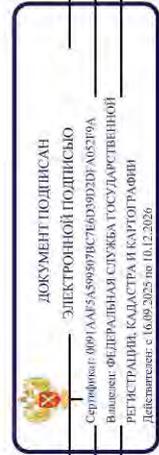
| Земельный участок                      |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 14  |
| Всего разделов: 8                      |   |
| Всего листов выписки: 107              |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |   |
| 4.5                                    | <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-036</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p> |
| 4.6                                    | <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-035</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>  |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок  |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости   |   |
| Лист № 5 раздела 2   | Всего листов раздела 2: 14  |
| Всего листов выписки: 107  |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479   |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5   |   |
| основание государственной регистрации:<br>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:<br>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:<br>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:<br>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  | Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРпЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003<br>данные отсутствуют<br>данные отсутствуют   |
| 4.7<br>вид:<br>дата государственной регистрации:<br>номер государственной регистрации:<br>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:<br>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:<br>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица<br>основание государственной регистрации:<br>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:<br>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:<br>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости<br>30.11.2006 00:00:00<br>78-78-01/0734/2006-034<br>данные отсутствуют<br>публичный<br>данные отсутствуют<br>Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРпЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003<br>данные отсутствуют<br>данные отсутствуют<br>данные отсутствуют |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

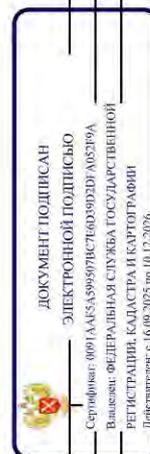
|  |   |
|--|---|
| Земельный участок                      |   |
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 6 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 14  |
| Всего разделов: 8                      |   |
| Всего листов выписки: 107              |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |   |
| 4,8                                    | <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-033</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p> |
| 4,9                                    | <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-032</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>  |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок  |  |
|--|--|
| вид объекта недвижимости   |  |
| Лист № 7 раздела 2   | Всего листов раздела 2: 14   |
| Всего разделов: 8  |  |
| Всего листов выписки: 107  |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479   |  |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5   |  |
| основание государственной регистрации:<br>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003<br>данные отсутствуют  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:  |  |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.10<br>вид:<br>дата государственной регистрации:<br>номер государственной регистрации:<br>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:<br>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:<br>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости<br>30.11.2006 00:00:00<br>78-78-01/0734/2006-031<br>данные отсутствуют<br>публичный<br>данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации:<br>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003<br>данные отсутствуют  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:  |  |



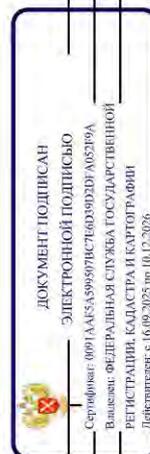
полное наименование должности

инициалы, фамилия

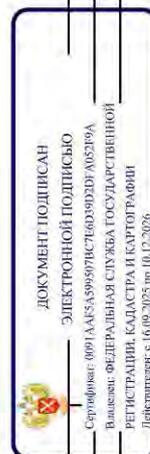
| Земельный участок                      |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 8 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 14  |
| Всего разделов: 8                      |   |
| Всего листов выписки: 107              |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |   |
| 4.11                                   | <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-030</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p> |
| 4.12                                   | <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-029</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>  |  |
| <p>Сертификат: 0917A453A5995978762D36D392D7A0529A<br/>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> |  |
| <p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>   |  |
| <p>ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>  |  |

| Земельный участок                      |  |
|--|--|
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 9 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 14   |
| Всего разделов: 8                      |  |
| Всего листов выписки: 107              |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |  |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |  |
| 4.13                                   | <p>основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-028</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> |
|  | <p>Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>30.11.2006 00:00:00</p> <p>78-78-01/0734/2006-028</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>   |



| Земельный участок                      |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 10 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 14  |
| Всего листов выписки: 107              |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |   |
| 4.14                                   | <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-027</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p> |
| 4.15                                   | <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-026</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>  |



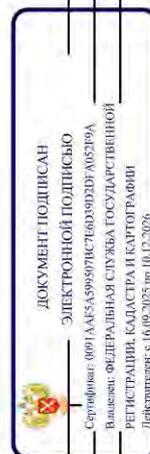
полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 11 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 14  |
| Всего листов выписки: 107              |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |   |
| Кadaстровый номер: 78:12:0723101:5     |   |
| 4.16                                   | <p>основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-025</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> |
|  | <p>Кadaстровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003 данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>30.11.2006 00:00:00</p> <p>78-78-01/0734/2006-025</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кadaстровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003 данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>  |



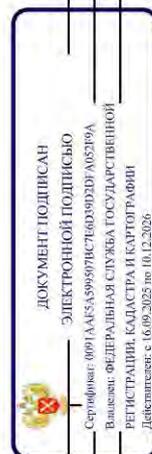
| Земельный участок                      |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 12 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 14  |
| Всего листов выписки: 107              |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |   |
| 4,17                                   | <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-024</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p> |
| 4,18                                   | <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 30.11.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0734/2006-023</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>  |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

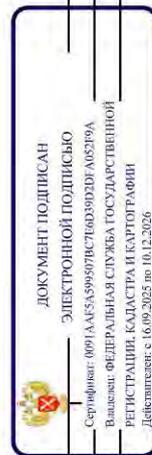
| Земельный участок  |  |
|--|--|
| вид объекта недвижимости   |  |
| Лист № 13 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 14   |
| Всего листов выписки: 107  |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479   |  |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5   |  |
| основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРчЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003 данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документацией складной или электронной складной:  |  |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |
| 5 Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано  |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют   |
| 8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   | данные отсутствуют   |
| 11 Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют  |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |   |
|--|---|
| Земельный участок                      |   |
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 14 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 14  |
| Всего разделов: 8                      |   |
| Всего листов выписки: 107              |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |   |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют<br>перехода, прекращения, ограничения права на земельный<br>участок из земель сельскохозяйственного назначения: |



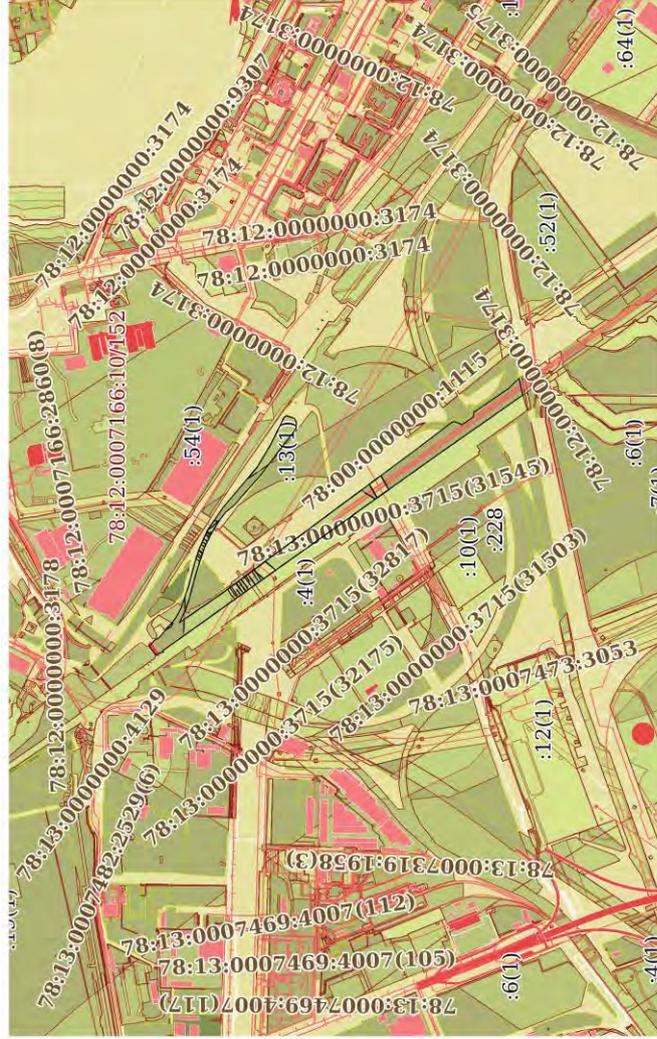
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                   |                           |
|--|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                   |                           |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                   |                           |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 091AA15A5995078C760D39D2FA0529A  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                           |
|--|-----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                           |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                             |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                             |                   |                           |

| № п/п | Номер точки начальной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка |                                     | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|--------------------------|-------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|---|
|       |                          |                   |                              | Описание закрепления на местности                 | Кадастровые номера смежных участков |   |
| 1     | 2                        | 3                 | 5                            | 6   | 7                                   | 8   |
| 1     | 1.1.1                    | 1.1.2             | 156.82                       | данные отсутствуют                                | 78:13:0000000:4121(1)               | данные отсутствуют  |
| 2     | 1.1.1                    | 1.1.1             |                              | данные отсутствуют                                | 78:37:1781904:3598(1)               | данные отсутствуют  |
| 3     | 1.1.2                    | 1.1.3             | 195                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0000000:4121(1)               | данные отсутствуют  |
| 4     | 1.1.3                    | 1.1.4             | 293.87                       | данные отсутствуют                                | 78:13:0000000:4121(1)               | данные отсутствуют  |
| 5     | 1.1.4                    | 1.1.5             | 300                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0000000:4121(1)               | данные отсутствуют  |
| 6     | 1.1.5                    | 1.1.6             | 300                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0000000:4121(1)               | данные отсутствуют  |
| 7     | 1.1.6                    | 1.1.7             | 300                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0000000:4121(1)               | данные отсутствуют  |
| 8     | 1.1.7                    | 1.1.8             | 5.7                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0000000:4121(1)               | данные отсутствуют  |
| 9     | 1.1.8                    | 1.1.9             | 15.35                        | данные отсутствуют                                | 78:13:0000000:4121(1)               | данные отсутствуют  |
| 10    | 1.1.9                    | 1.1.10            | 14.05                        | данные отсутствуют                                | 78:13:0000000:4121(1)               | данные отсутствуют  |
| 11    | 1.1.10                   | 1.1.11            | 41.66                        | данные отсутствуют                                | 78:12:0715002:2(1)                  | данные отсутствуют  |
| 12    | 1.1.11                   | 1.1.12            | 13.52                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 13    | 1.1.12                   | 1.1.13            | 10.85                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 14    | 1.1.13                   | 1.1.14            | 23.61                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 15    | 1.1.14                   | 1.1.15            | 75.28                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 16    | 1.1.15                   | 1.1.16            | 19.45                        | данные отсутствуют                                | 78:12:0723101:1049(1)               | данные отсутствуют  |
| 17    | 1.1.16                   | 1.1.17            | 30.49                        | данные отсутствуют                                | 78:12:0723101:1049(1)               | данные отсутствуют  |
| 18    | 1.1.17                   | 1.1.18            | 41.64                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 19    | 1.1.18                   | 1.1.19            | 40.83                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 20    | 1.1.19                   | 1.1.20            | 93.04                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 21    | 1.1.20                   | 1.1.21            | 46.17                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 22    | 1.1.21                   | 1.1.22            | 67.53                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0916A5A599878C76A02BDF40379A  
 Выдано: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КУРТОРА (ОБ)И  
 Дата подписания: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициала, фамилия

|  |                             |                   |                           |
|--|-----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                           |
| Лист № 2 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                             |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                             |                   |                           |

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5      | 6                  | 7                     | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.22 | 1.1.23 | 124°8.5'  | 98.34  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.23 | 1.1.24 | 129°59.3' | 186.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.24 | 1.1.25 | 120°52.6' | 88.33  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.25 | 1.1.26 | 115°59.2' | 109.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.26 | 1.1.27 | 148°48.1' | 10.91  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.27 | 1.1.28 | 198°6.9'  | 28.33  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.28 | 1.1.29 | 242°32.2' | 15.39  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.29 | 1.1.30 | 275°11.6' | 23.86  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.30 | 1.1.31 | 307°21.8' | 107.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.31 | 1.1.32 | 306°32.3' | 89.76  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.32 | 1.1.33 | 311°6.0'  | 147.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.33 | 1.1.34 | 320°27.1' | 39.29  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.34 | 1.1.35 | 307°10.0' | 42.03  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.35 | 1.1.36 | 300°39.1' | 50.39  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.36 | 1.1.37 | 296°0.2'  | 47.88  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.37 | 1.1.38 | 288°52.0' | 52.98  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.38 | 1.1.39 | 286°46.4' | 51.25  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 40 | 1.1.39 | 1.1.40 | 285°0.3'  | 90.34  | данные отсутствуют | 78:12:0723101:1050(1) | данные отсутствуют |
| 41 | 1.1.40 | 1.1.41 | 289°5.2'  | 36.94  | данные отсутствуют | 78:12:0723101:1050(1) | данные отсутствуют |
| 42 | 1.1.41 | 1.1.42 | 294°53.8' | 50.38  | данные отсутствуют | 78:12:0723101:1281(1) | данные отсутствуют |
| 43 | 1.1.42 | 1.1.43 | 145°36.6' | 58.34  | данные отсутствуют | 78:12:0723101:1281(1) | данные отсутствуют |
| 44 | 1.1.43 | 1.1.44 | 145°22.6' | 126.79 | данные отсутствуют | 78:12:0723101:1281(1) | данные отсутствуют |
| 45 | 1.1.44 | 1.1.45 | 143°14.8' | 820.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 46 | 1.1.45 | 1.1.46 | 142°34.6' | 182.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 47 | 1.1.46 | 1.1.47 | 196°51.5' | 22.41  | данные отсутствуют | 78:12:0723101:1271(1) | данные отсутствуют |
| 48 | 1.1.47 | 1.1.48 | 211°13.7' | 9.68   | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 49 | 1.1.48 | 1.1.49 | 151°49.6' | 14.66  | данные отсутствуют | 78:12:0723101:1272(1) | данные отсутствуют |
| 50 | 1.1.49 | 1.1.50 | 143°12.5' | 32.39  | данные отсутствуют | 78:12:0723101:1272(1) | данные отсутствуют |
| 51 | 1.1.50 | 1.1.51 | 116°40.0' | 10.14  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0916A5A599878576D302DF40579A  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КОДА СТРА И КУРТОРА: 0610  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

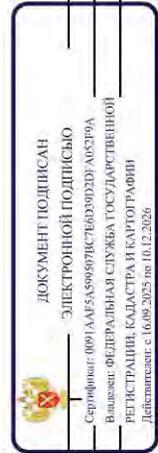
|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                           |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 3 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5      | 6                  | 7   | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|---|--------------------|
| 52 | 1.1.51 | 1.1.52 | 84°13,3'  | 7.45   | данные отсутствуют | 78:12:0723101:1271(1)                     | данные отсутствуют |
| 53 | 1.1.52 | 1.1.53 | 145°23,2' | 144.73 | данные отсутствуют | 78:12:0723101:1271(1)                     | данные отсутствуют |
| 54 | 1.1.53 | 1.1.54 | 136°1,3'  | 53.9   | данные отсутствуют | данные отсутствуют                        | данные отсутствуют |
| 55 | 1.1.53 | 1.1.53 |           |        | данные отсутствуют | 78:12:0723101:1289(1)                     | данные отсутствуют |
| 56 | 1.1.54 | 1.1.1  | 257°4,7'  | 60.33  | данные отсутствуют | 78:12:0007223:19(1)                       | данные отсутствуют |
| 57 | 1.1.54 | 1.1.54 |           |        | данные отсутствуют | 78:12:0007223:3887,<br>78:12:0723101:6(1) | данные отсутствуют |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                           |
|--|-----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                           |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                             |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                             |                   |                           |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
|             | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 82962.32      | 122702.52 | -                                 | -   |
| 2           | 83090.55      | 122612.25 | -                                 | -   |
| 3           | 83250         | 122500    | -                                 | -   |
| 4           | 83488.76      | 122328.68 | -                                 | -   |
| 5           | 83732.51      | 122153.79 | -                                 | -   |
| 6           | 83976.25      | 121978.89 | -                                 | -   |
| 7           | 84220         | 121804    | -                                 | -   |
| 8           | 84216.5       | 121799.5  | -                                 | -   |
| 9           | 84231.56      | 121796.51 | -                                 | -   |
| 10          | 84243.13      | 121788.54 | -                                 | -   |
| 11          | 84267.71      | 121822.17 | -                                 | -   |
| 12          | 84256.8       | 121830.16 | -                                 | -   |
| 13          | 84251.04      | 121839.36 | -                                 | -   |
| 14          | 84231.03      | 121851.89 | -                                 | -   |
| 15          | 84182.03      | 121909.04 | -                                 | -   |
| 16          | 84171.09      | 121925.12 | -                                 | -   |
| 17          | 84156.43      | 121951.86 | -                                 | -   |
| 18          | 84142.97      | 121991.26 | -                                 | -   |
| 19          | 84129.76      | 122029.89 | -                                 | -   |
| 20          | 84105.76      | 122119.78 | -                                 | -   |
| 21          | 84091.36      | 122163.65 | -                                 | -   |
| 22          | 84064.48      | 122225.6  | -                                 | -   |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0917A4A5A99597876A03B2DF40579A  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

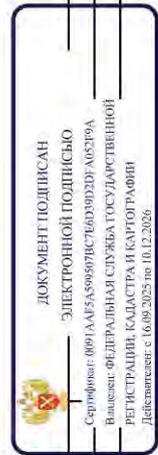
|                      |                             |                   |                           |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479

Кадастровый номер:

78:12:0723101:5

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 23 | 84009.29 | 122306.99 | - | - |
| 24 | 83889.21 | 122450.15 | - | - |
| 25 | 83843.88 | 122525.96 | - | - |
| 26 | 83795.88 | 122624.43 | - | - |
| 27 | 83786.55 | 122630.08 | - | - |
| 28 | 83759.62 | 122621.27 | - | - |
| 29 | 83752.52 | 122607.61 | - | - |
| 30 | 83754.68 | 122583.85 | - | - |
| 31 | 83819.68 | 122498.72 | - | - |
| 32 | 83873.12 | 122426.6  | - | - |
| 33 | 83970.16 | 122315.36 | - | - |
| 34 | 84000.46 | 122290.34 | - | - |
| 35 | 84025.85 | 122256.85 | - | - |
| 36 | 84051.54 | 122213.5  | - | - |
| 37 | 84072.53 | 122170.47 | - | - |
| 38 | 84089.66 | 122120.34 | - | - |
| 39 | 84104.45 | 122071.27 | - | - |
| 40 | 84127.84 | 121984.01 | - | - |
| 41 | 84139.92 | 121949.1  | - | - |
| 42 | 84161.13 | 121903.4  | - | - |
| 43 | 84112.99 | 121936.35 | - | - |
| 44 | 84008.65 | 122008.39 | - | - |
| 45 | 83351.29 | 122499.31 | - | - |
| 46 | 83206.1  | 122610.41 | - | - |
| 47 | 83184.65 | 122603.91 | - | - |
| 48 | 83176.37 | 122598.89 | - | - |
| 49 | 83163.45 | 122605.81 | - | - |
| 50 | 83137.51 | 122625.21 | - | - |
| 51 | 83132.96 | 122634.27 | - | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

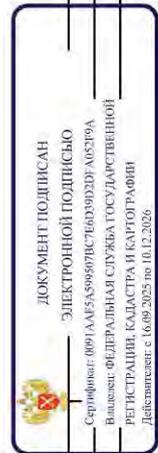
Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2. Всего листов раздела 3.2: 3. Всего разделов: 8. Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 52 | 83133.71 | 122641.68 | - | - |
| 53 | 83014.6  | 122723.89 | - | - |
| 54 | 82975.81 | 122761.32 | - | - |
| 1  | 82962.32 | 122702.52 | - | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                             |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости                      |                            |                   |                           |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479        |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5            |                            |                   |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/4        |                            |                   |                           |
|   |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:400                                 |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:                         |                            |                   |                           |

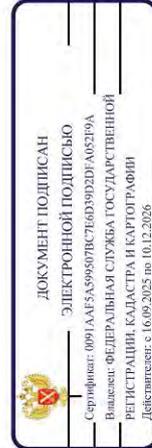

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 091AA15A5998078C760D39D2FA0529A  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

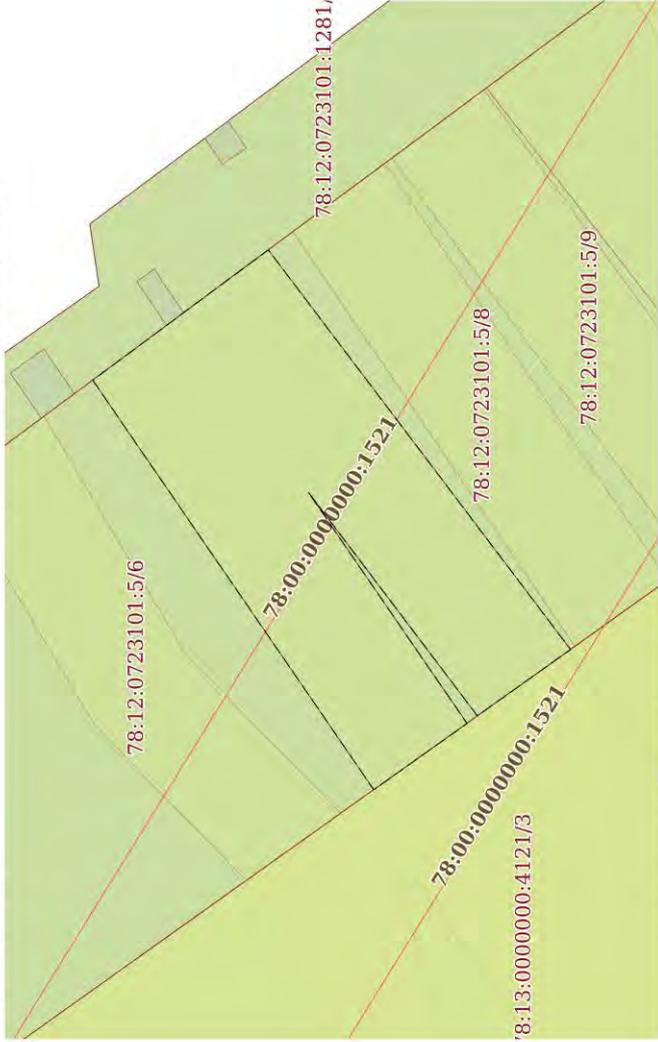
|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 2 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                   |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/5  |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:800   |                            |                   | Условные обозначения:     |

|   |                   |
|---|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| Сертификат: 091AA45A998078C760D39D2FA0529A  |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                   |
| Действителен с 16/09/2025 по 10/12/2026   |                   |
| полное наименование должности   | инициалы, фамилия |

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 3 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/6  |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:400   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 4 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/7  |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:500   |                            | Условные обозначения: |                           |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 5 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/8  |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:400   |                            | Условные обозначения: |                           |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |  |                           |
|---|----------------------------|--|---------------------------|
| Земельный участок                             |                            |  |                           |
| вид объекта недвижимости                      |                            |  |                           |
| Лист № 6 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479        |                            |  |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5            |                            |  |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            | Учетный номер части: 78:12:0723101:5/9 |                           |
|   |                            |  |                           |
| Масштаб 1:400                                 |                            | Условные обозначения:                  |                           |

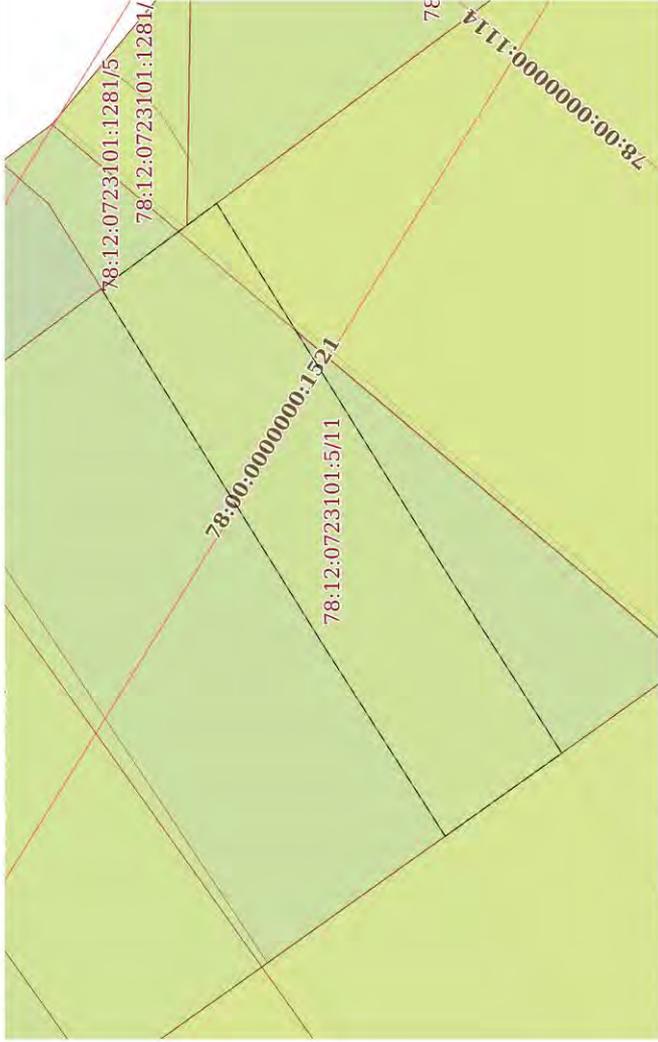
|  |   |
|--|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                           |
|  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        |
|  | Сертификат: 091AA45A995078C760D39D2FA05219A |
|  | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |
|  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ         |
|  | Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026     |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 7 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                   |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/10   |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:500   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |

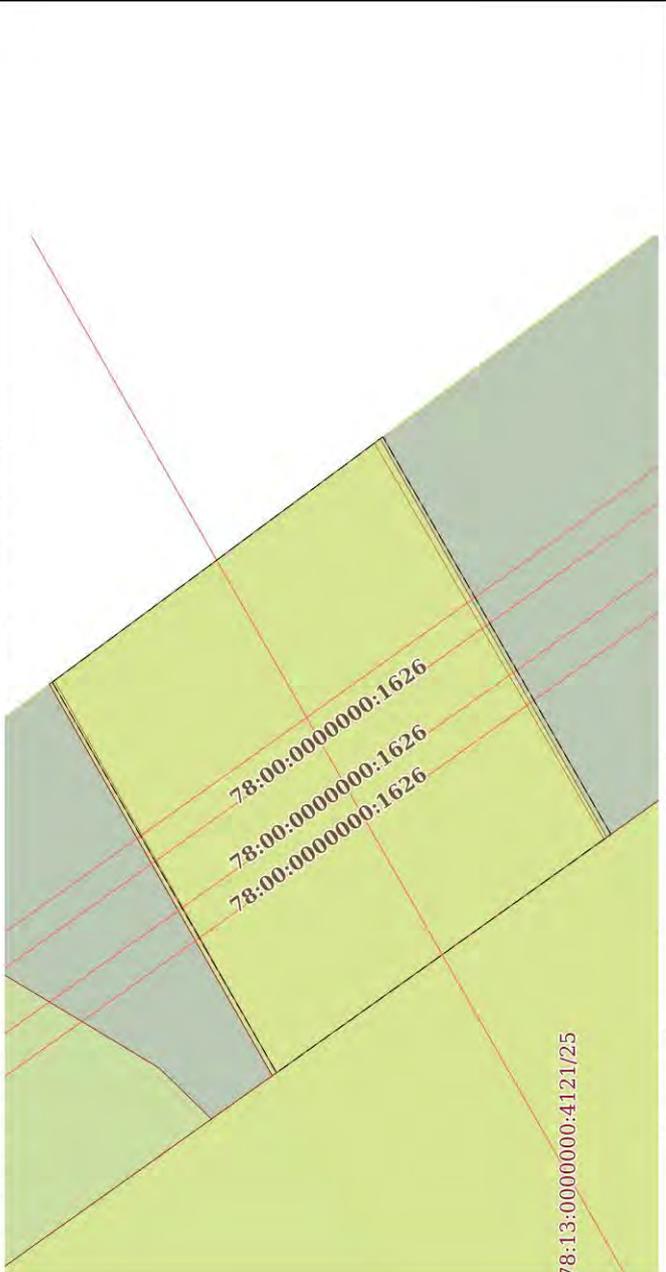


|                               |  |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности |  |
| инициалы, фамилия             |  |

|   |                 |
|---|-----------------|
| Земельный участок   |                 |
| вид объекта недвижимости  |                 |
| Лист № 8 раздела 4  | Всего листов: 8 |
| Всего листов выписки: 107   |                 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                 |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                 |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/11   |                 |
|  |                 |
| Масштаб 1:400   |                 |
| Условные обозначения:   |                 |

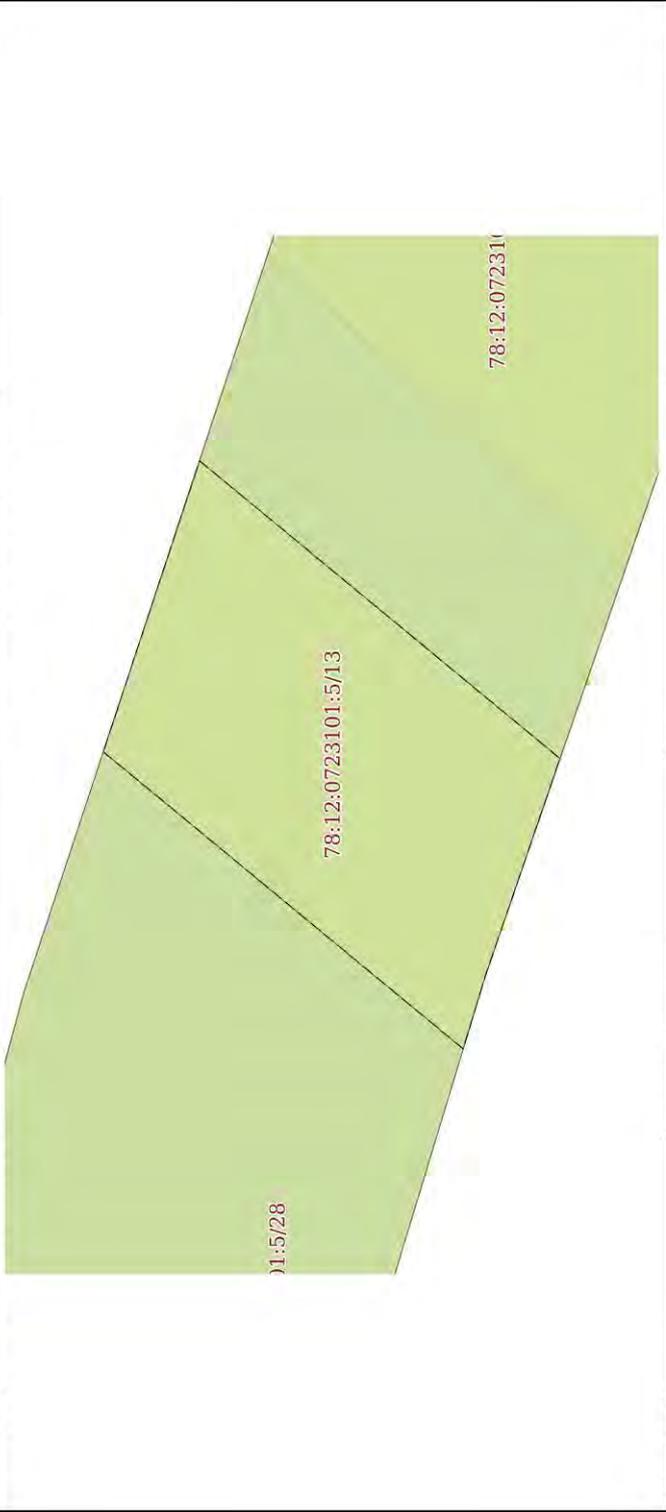
|   |   |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                           |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        |
|   | Сертификат: 091AA15A5998078C766D39D2FA0529A |
|   | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |
|   | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ         |
|   | Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026     |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 9 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/12   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:700   |                            | Условные обозначения: |                           |

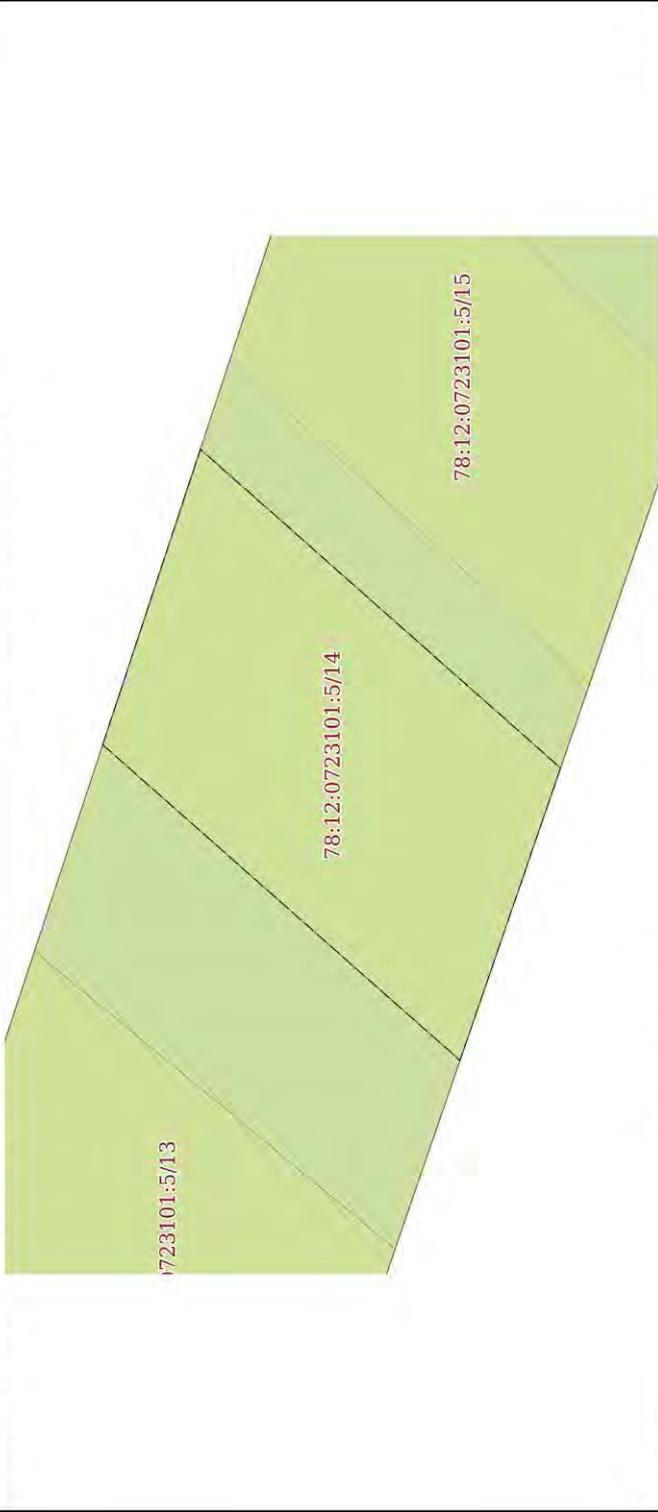
|   |                      |
|---|----------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 091AA15A5959078C760D39D2FA0529A   |                      |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                      |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                      |
| Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026   |                      |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 10 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/13   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:200   |                            | Условные обозначения: |                           |

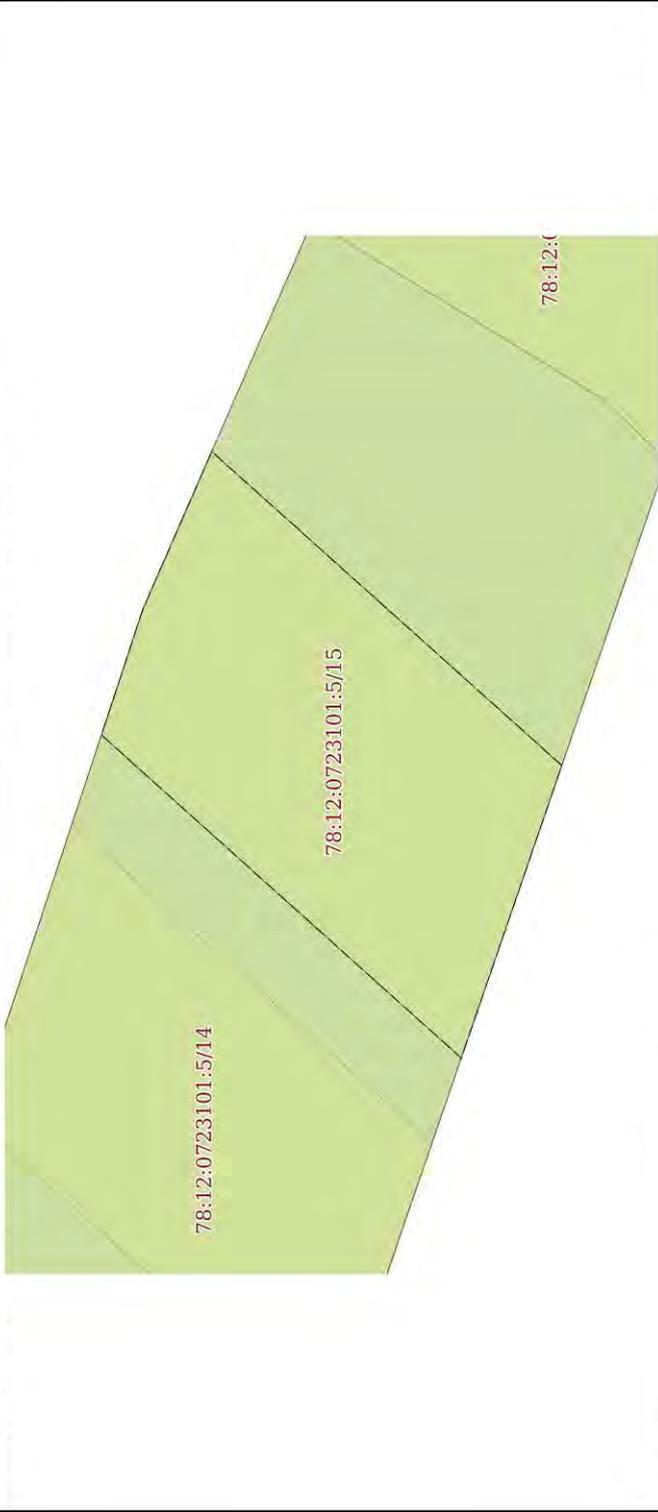


|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 11 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/14   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:200   |                            | Условные обозначения: |                           |



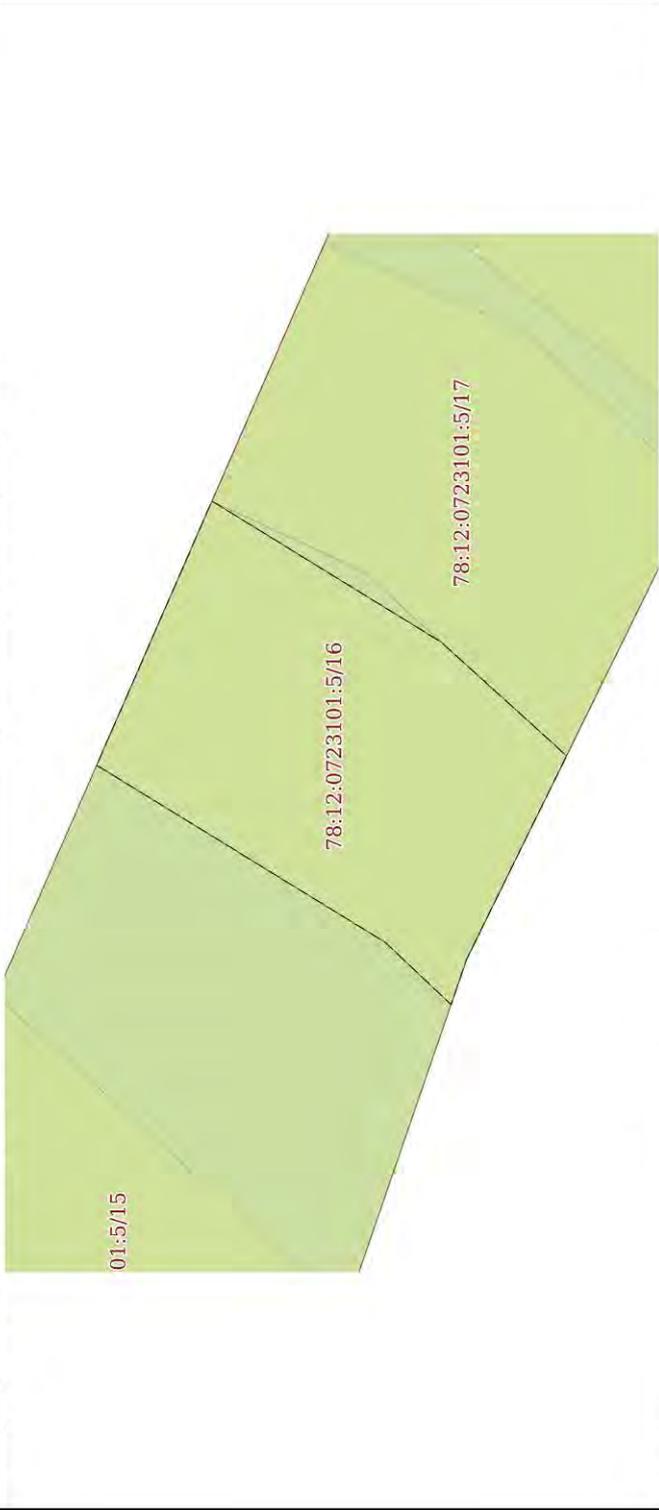
|                               |  |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности |  |
| инициалы, фамилия             |  |

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 12 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/15   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:200   |                            | Условные обозначения: |                           |



полное наименование должности

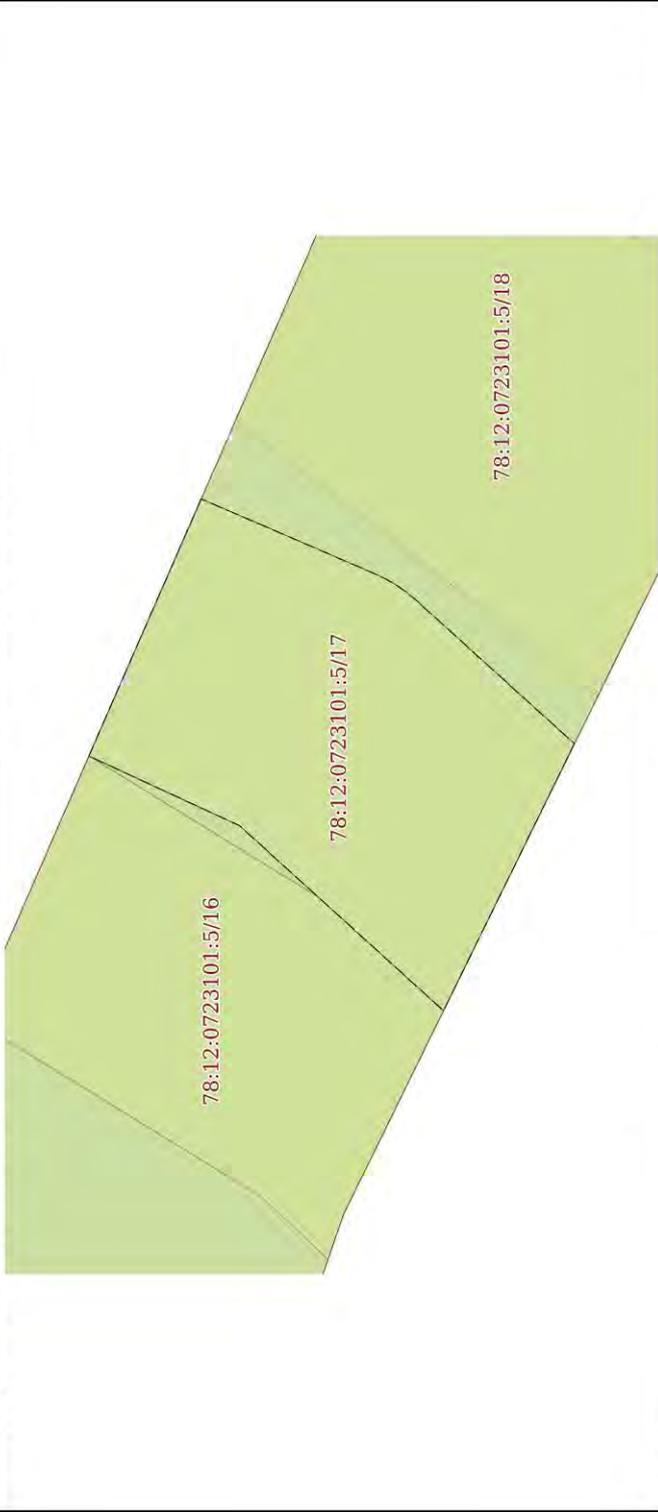
инициалы, фамилия

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 13 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/16   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:200   |                            | Условные обозначения: |                           |



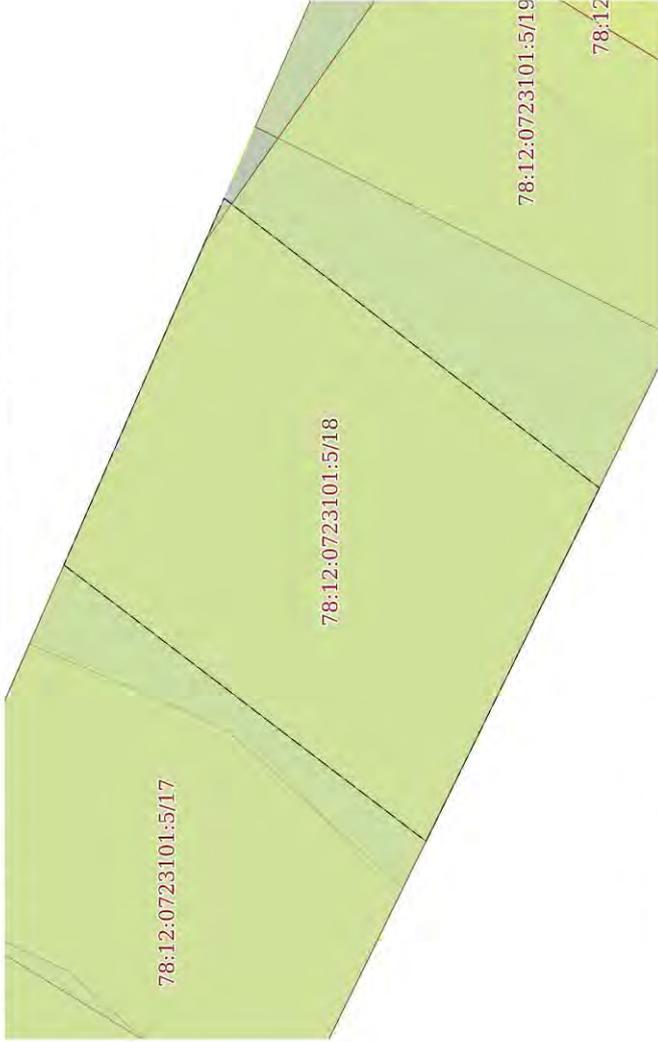
полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 14 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/17   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:200   |                            | Условные обозначения: |                           |

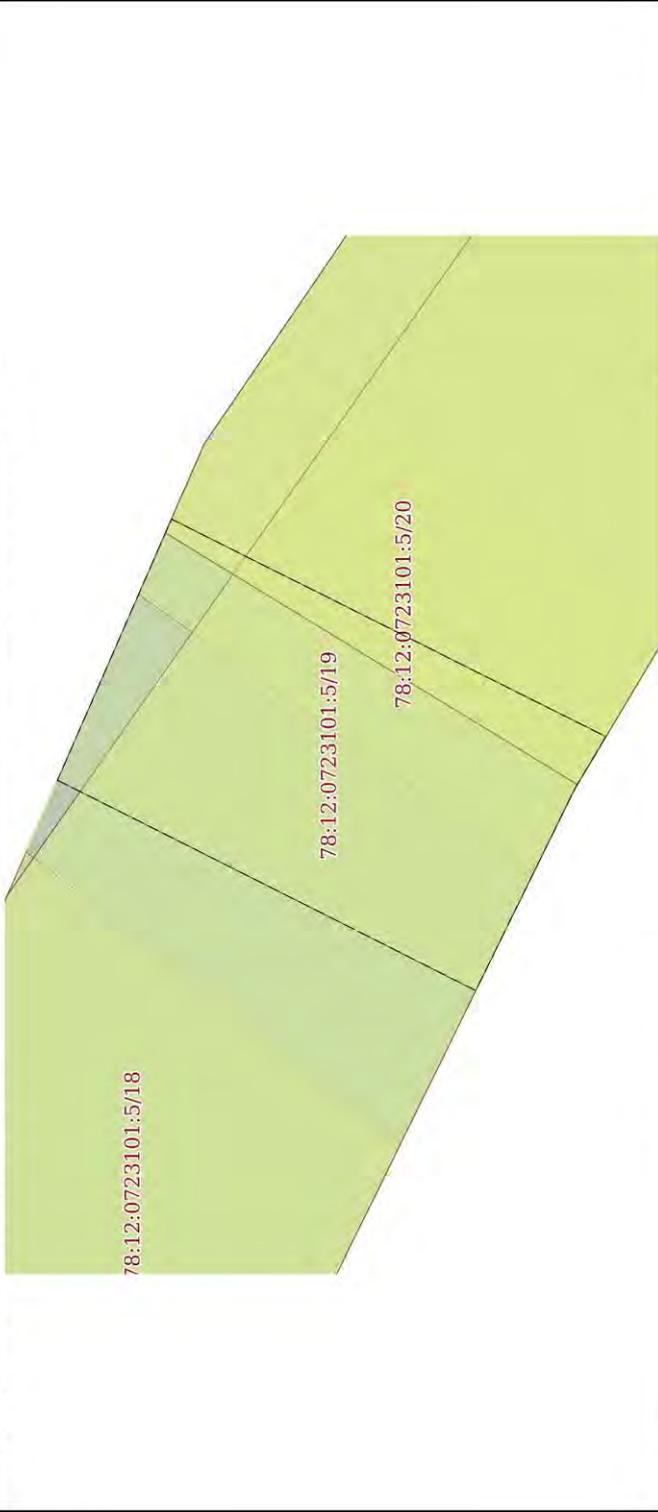


|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 15 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/18   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:200   |                            | Условные обозначения: |                           |

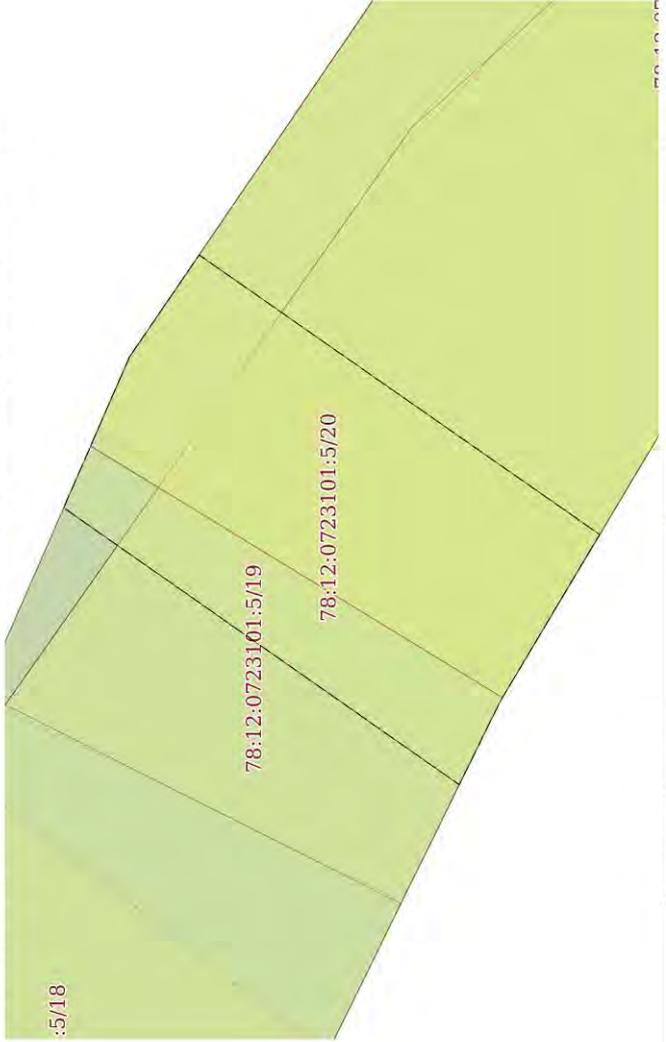


|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 16 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                   |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/19   |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:200   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

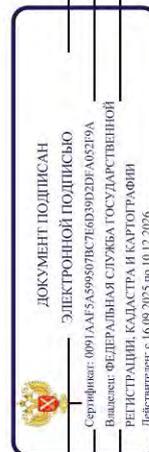
|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 17 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/20   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:200   |                            | Условные обозначения: |                           |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Земельный участок                       |                            |
| вид объекта недвижимости                |                            |
| Лист № 18 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 33 |
| Всего листов выписки: 107               |                            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5      |                            |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/21 |                            |
|   |                            |
| Масштаб 1:700                           |                            |
| Условные обозначения:                   |                            |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

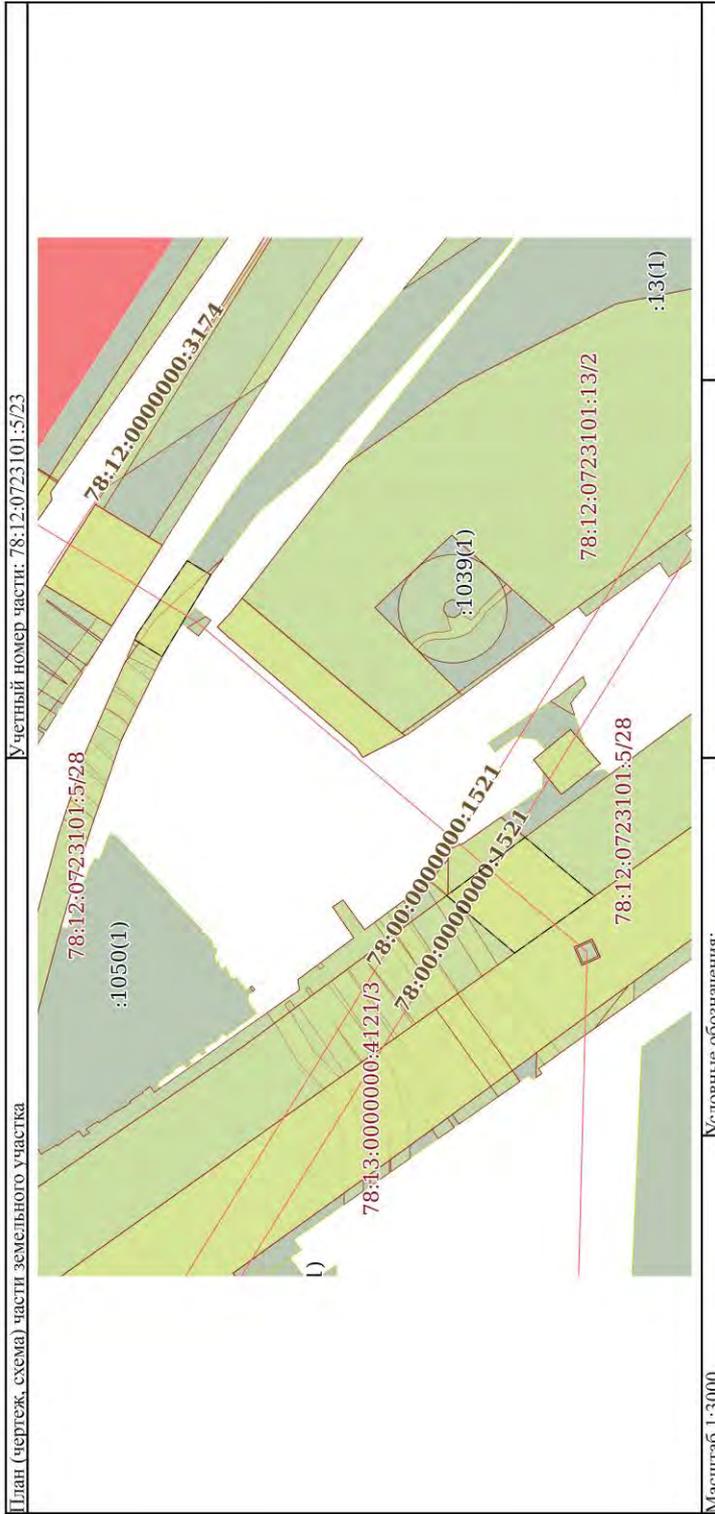
|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок                       |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости                |                            |                       |                           |
| Лист № 19 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5      |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/22 |                            |                       |                           |
|   |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:700                           |                            | Условные обозначения: |                           |

|  |   |
|--|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                           |
|  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        |
|  | Сертификат: 091AA15A5998078C760D39D2FA0529A |
|  | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |
|  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ         |
|  | Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026     |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

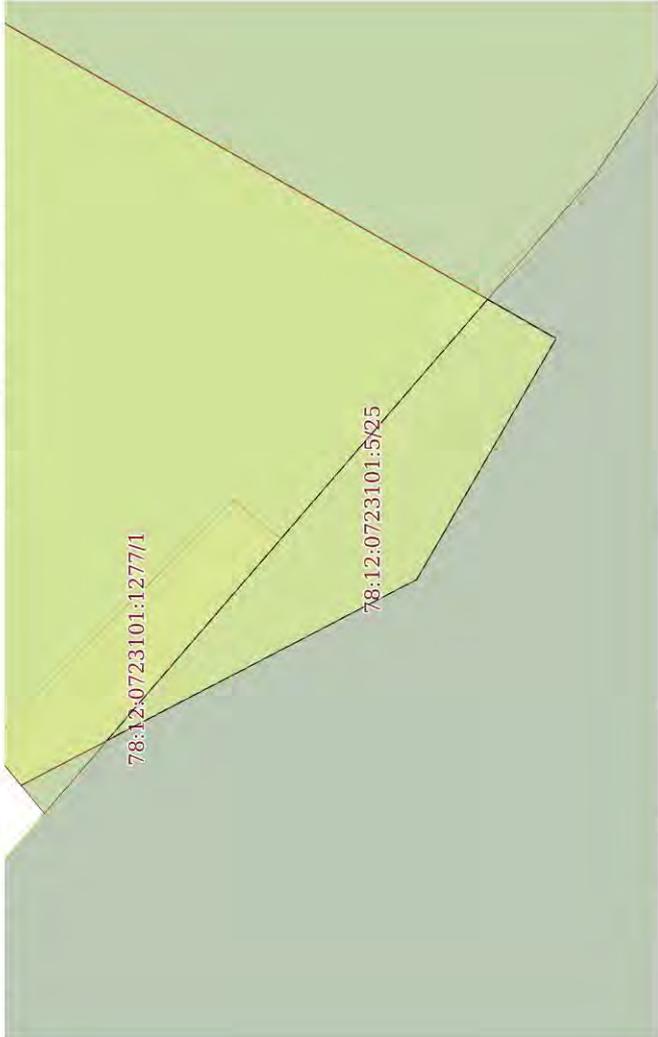
|  |                            |                           |
|--|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                            |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                           |
| Лист № 20 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 33 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                            |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                            |                           |



|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
|                               | Сертификат: 091AA15A599507BC766D39D2FA0529A                                    |  |
|                               | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
| полное наименование должности |  |  |
| инициалы, фамилия             |  |  |

Дата выдачи: с 16/09/2025 по 10/12/2026



|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 22 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/25   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:300   |                            | Условные обозначения: |                           |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4  
Всего листов раздела 4: 33  
Всего разделов: 8  
Всего листов выписки: 107

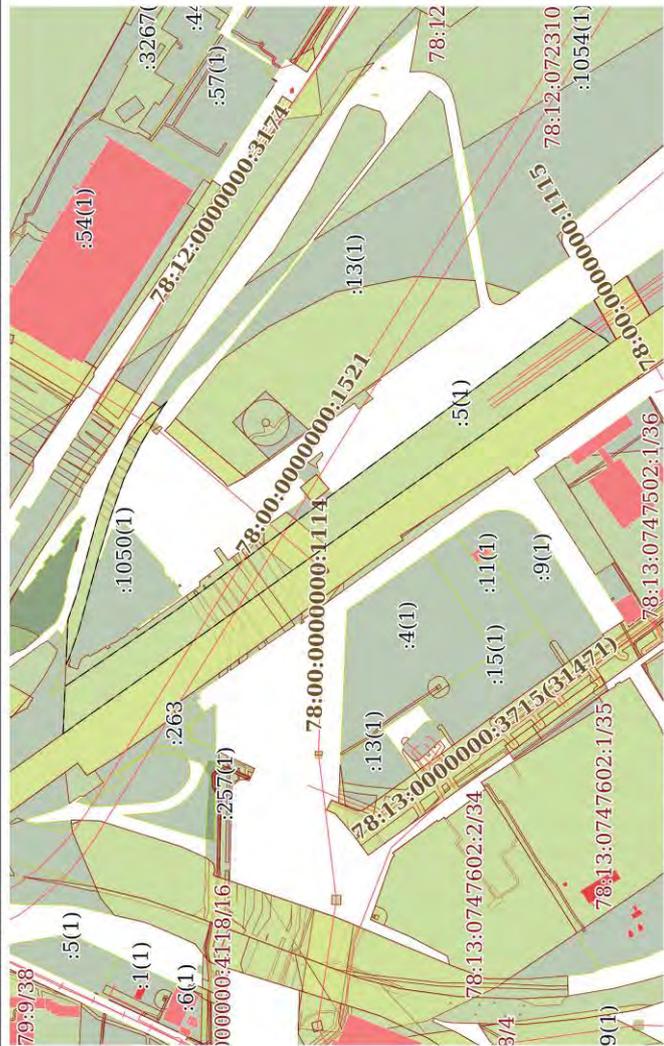
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479

Кадастровый номер:

78:12:0723101:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/26



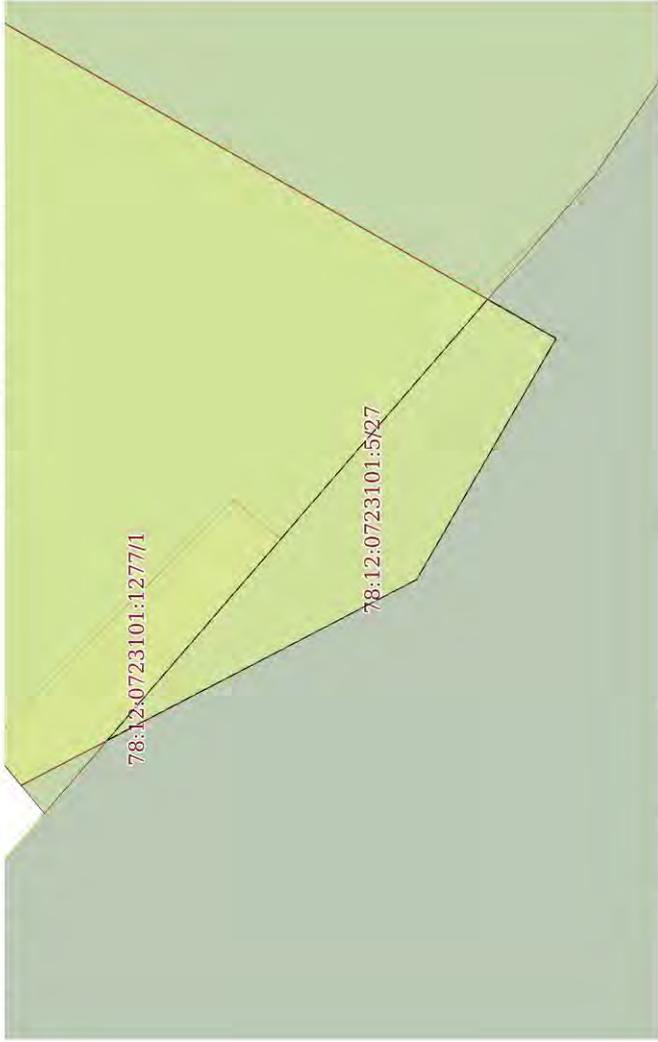
Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 091AA15A5995078C760D39D2FA0529A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 24 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/27   |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:300   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                   |
|---|-------------------|
| Земельный участок                             |                   |
| вид объекта недвижимости                      |                   |
| Лист № 25 раздела 4                           | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 107                     |                   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479        |                   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5            |                   |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/28       |                   |
|   |                   |
| Масштаб 1:7000                                |                   |
| Условные обозначения:                         |                   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                       |  |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                    |  |
| Сертификат: 091AA15A599878C766D39D2FA0519A<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ     |  |
|  |  | Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |  | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                      |  |

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 26 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/29   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:700   |                            | Условные обозначения: |                           |

|   |   |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                           |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        |
|   | Сертификат: 091AA15A5998078C760D39D2FA0529A |
|   | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |
|   | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ         |
|   | Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026     |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                   |
|---|-------------------|
| Земельный участок                             |                   |
| вид объекта недвижимости                      |                   |
| Лист № 27 раздела 4                           | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 107                     |                   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479        |                   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5            |                   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/30       |                   |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                   |
|   |                   |
| Масштаб 1:3000                                |                   |
| Условные обозначения:                         |                   |

|  |   |
|--|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                           |
|  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        |
|  | Сертификат: 091AA15A5998078C766D39D2FA0529A |
|  | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |
|  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ         |
|  | Действителен с 16/09/2025 по 10/12/2026     |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 28 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/31   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:700   |                            | Условные обозначения: |                           |



|                               |  |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности |  |
| ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ            |  |

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 29 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/32   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:700   |                            | Условные обозначения: |                           |

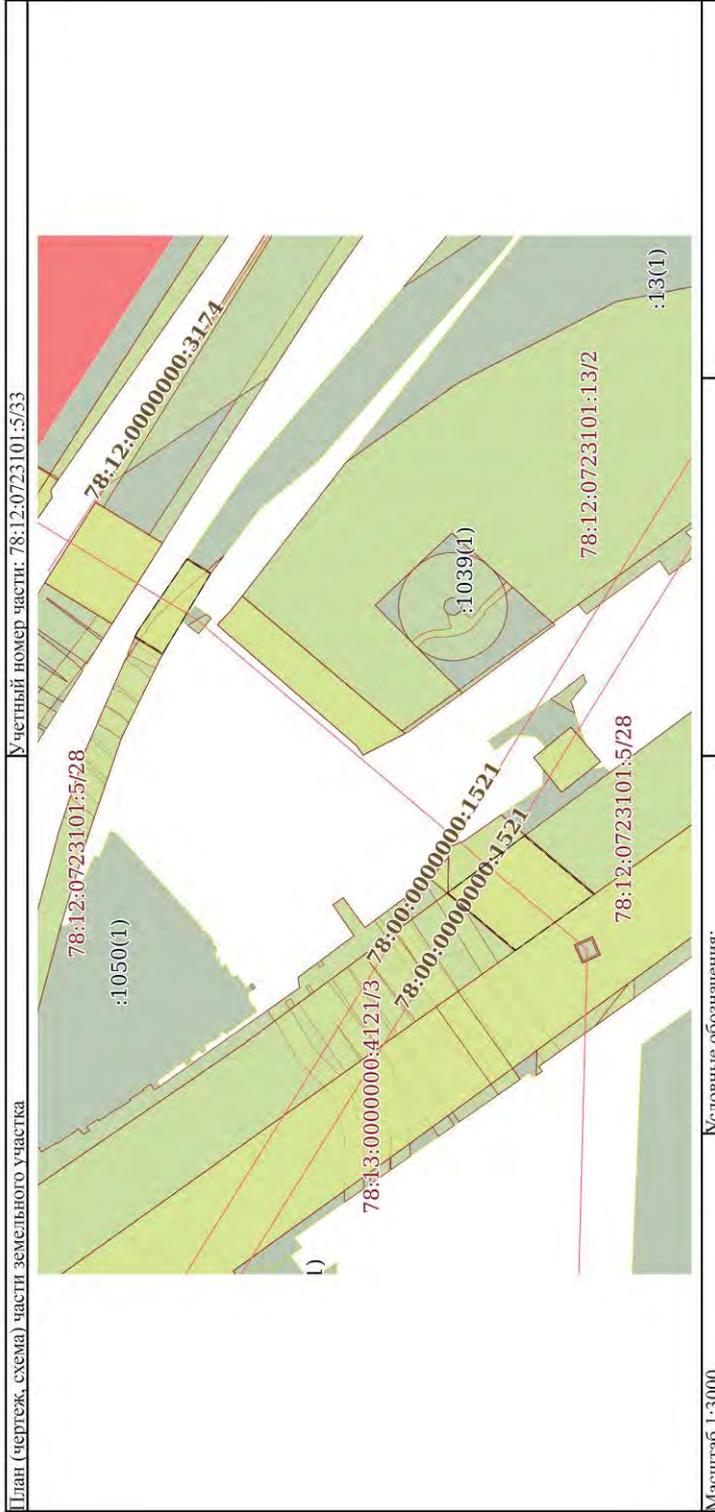


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 091AA15A5995078C760D39D2FA0529A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

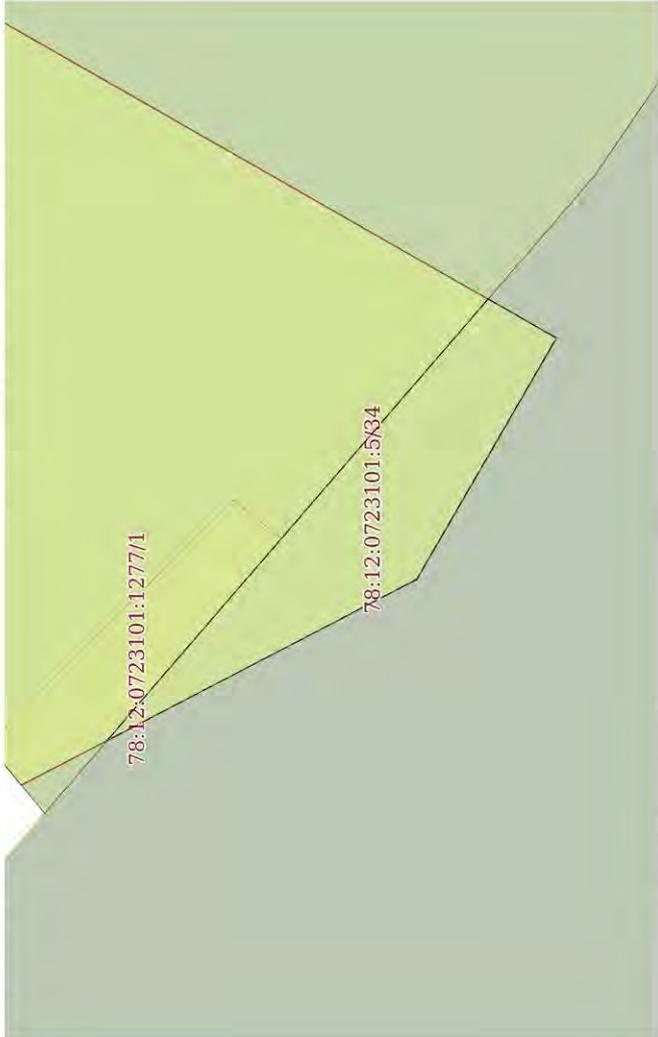
полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Земельный участок                      |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 30 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 33 |
| Всего листов выписки: 107              |                            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                            |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                            |



|  |                               |                   |
|--|-------------------------------|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 091AA45A998078C766D39D2FA0529A<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16/09/2025 по 10/12/2026 | полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|  |                               |                   |

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 31 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/34   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:300   |                            | Условные обозначения: |                           |



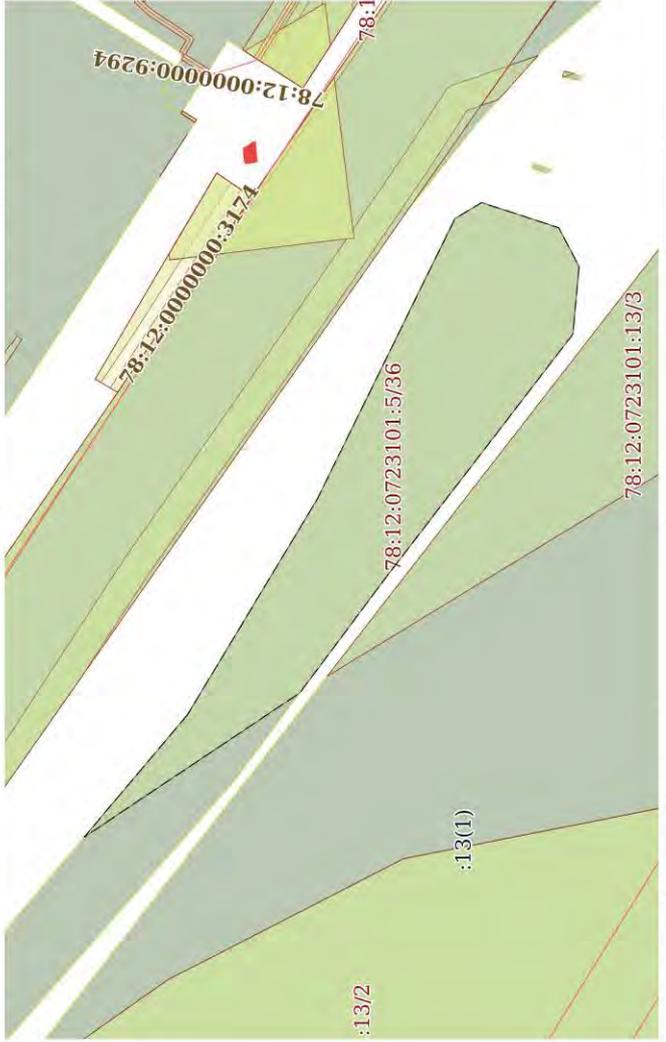
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 32 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 33 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/35   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:400   |                            | Условные обозначения: |                           |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                   |
|---|-------------------|
| Земельный участок   |                   |
| вид объекта недвижимости  |                   |
| Лист № 33 раздела 4   | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 107   |                   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  |                   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5  |                   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/36   |                   |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                   |
|  |                   |
| Масштаб 1:2000  |                   |
| Условные обозначения:   |                   |

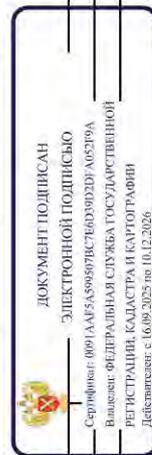
|   |   |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                           |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        |
|   | Сертификат: 091AA15A5995078C760D39D2FA0529A |
|   | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |
|   | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ         |
|   | Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026     |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                              |                   |                           |
|---|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                              |                   |                           |
| Лист № 1 раздела 4.1                          | Всего листов раздела 4.1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479        |                              |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5            |                              |                   |                           |

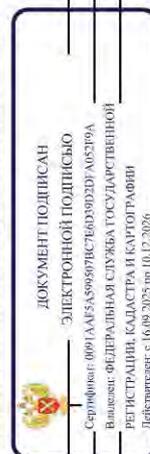
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
| 78:12:0723101:5/4   | 798         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи |
| 78:12:0723101:5/5   | 2364        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи |
| 78:12:0723101:5/6   | 436         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей             |
| 78:12:0723101:5/7   | 866         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей             |
| 78:12:0723101:5/8   | 440         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей             |
| 78:12:0723101:5/9   | 443         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей             |
| 78:12:0723101:5/10  | 1292        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей             |
| 78:12:0723101:5/11  | 454         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей           |
| 78:12:0723101:5/12  | 2790        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса   |



полное наименование должности

инициала, фамилия

| Земельный участок                      |                              | вид объекта недвижимости |  |
|--|------------------------------|--------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11 | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |                          |  |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |                          |  |
|  |                              |                          | Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи  |
| 78:12:0723101:5/13                     | 163                          |                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей  |
| 78:12:0723101:5/14                     | 168                          |                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей  |
| 78:12:0723101:5/15                     | 168                          |                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей  |
| 78:12:0723101:5/16                     | 147                          |                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей  |
| 78:12:0723101:5/17                     | 156                          |                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей  |
| 78:12:0723101:5/18                     | 221                          |                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей  |
| 78:12:0723101:5/19                     | 166                          |                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей  |
| 78:12:0723101:5/20                     | 171                          |                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей  |
| 78:12:0723101:5/21                     | 2790                         |                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких |



полное наименование должности

инициала, фамилия

| Земельный участок  |                              | вид объекта недвижимости   |                           |
|--|------------------------------|--|---------------------------|
| Лист № 3 раздела 4.1   | Всего листов раздела 4.1: 11 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479   |                              |  |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5   |                              |  |                           |
| 78:12:0723101:5/22   | 2790                         | зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.73<br>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.74 |                           |
| 78:12:0723101:5/23   | 3162                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.78  |                           |
| 78:12:0723101:5/24   | 3162                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.77  |                           |
| 78:12:0723101:5/25   | 134                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.77  |                           |
| 78:12:0723101:5/26   | 42378                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78.12.2.320  |                           |
| Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2020 № 99/2020/338542176 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание |                              |  |                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0011A1A5A9987B26D302DF A0379A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подписания: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициала, фамилия

| Земельный участок                      |                              | Вид объекта недвижимости |  |
|--|------------------------------|--------------------------|--|
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11 | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |                          |  |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |                          |  |
|  |                              |                          | ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков, расположенных в границах размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.13.2.189   |
| 78:12:0723101:5/27                     | 134                          |                          | Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДЮТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:12-6.284; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДЮТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов"; Тип зоны: Охранная зона   |
| 78:12:0723101:5/28                     | 42378                        |                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Ангопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных |



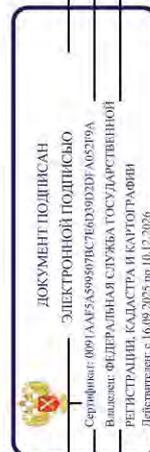
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0913A45A599897B56D39D2F40329A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дата подписания: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 5 раздела 4.1                   | Всего разделов: 8         |
| Всего листов раздела 4.1: 11           | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                           |

|                    |  |
|--------------------|--|
|                    | <p>средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>  |
| 78:12:0723101:5/29 | <p>2790</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать легкие и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия,</p> |

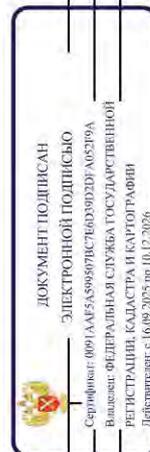


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 6 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |

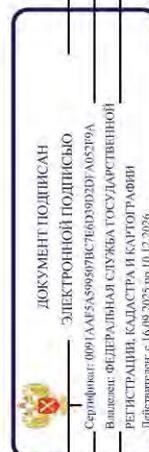
|                    |  |
|--------------------|--|
|                    | <p>связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и т.п. (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); ; Реестровый номер границы: 78:00-6.114; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбачка - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>  |
| 78:12:0723101:5/30 | <p>3162</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением</p> |



полное наименование должности

инициала, фамилия

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок  |                              |
| вид объекта недвижимости   |                              |
| Лист № 7 раздела 4.1   | Всего листов раздела 4.1: 11 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479   | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5   |                              |
| 78:12:0723101:5/31   | 2790                         |
| <p>разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и т.п. (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелнотрагивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); ; Реестровый номер границы: 78:00-6-162; Вид объекта реестра границ: Охранная зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение</p> |                              |



полное наименование должности

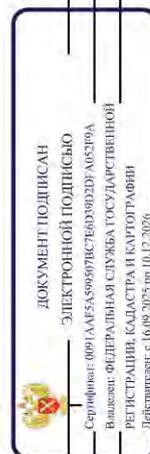
инициала, фамилия

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 8 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер:                     | 78:12:0723101:5              |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах опороженной территории и помешения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранящиеся в любых, в том числе горюче-смазочных, материалах; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и т.п. (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и рубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбачка</p> |
|--|---|

|  |                   |
|--|-------------------|
| полное наименование должности  |                   |
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 0913A45A5998978756D302DF A0579A<br/>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> |                   |
|  | инициала, фамилия |

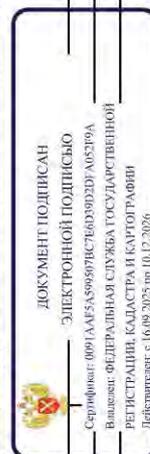
| Земельный участок                      |                              | Вид объекта недвижимости  |                           |
|--|------------------------------|---|---------------------------|
| Лист № 9 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |   |                           |
| 78:12:0723101:5/32                     | 2717                         | <p>-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания; распоряжение от 13.01.2023 № 33-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимыми для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения); Реестровый номер границы: 78:12-6:961; Вид объекта реестра-границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбацкая-1/2 (свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-40/161/2011-085 от 12.05.2011); Тип зоны: Зона публичного сервитута</p> |                           |
| 78:12:0723101:5/33                     | 3095                         | <p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 670-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.2; Вид объекта реестра-границ: Публичный сервитут</p>  |                           |
| 78:12:0723101:5/34                     | 134                          | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ</p>   |                           |



полное наименование должности

инициала, фамилия

| Земельный участок                      |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 10 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 | Всего листов выписки: 107   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |   |
|  | РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия  |
| 627                                    | 78:12:0723101:5/35<br>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реkvизиты документа-основания: Содержание ограничения распоряжение от 30.05.2025 № 1369-РЗ выдан: Комитет муниципальных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения):.; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.23  |
| 8729                                   | 78:12:0723101:5/36<br>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реkvизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200,00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: - |
| Весь                                   | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реkvизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора оператора аэропорта «Пулково». ; Реестровый номер  |



полное наименование должности

инициала, фамилия

|  |                   |
|--|-------------------|
| Земельный участок                      |                   |
| вид объекта недвижимости               |                   |
| Лист № 11 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 107              |                   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                   |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона трансапорта</p>  |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерством обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №66-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона трансапорта</p> |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

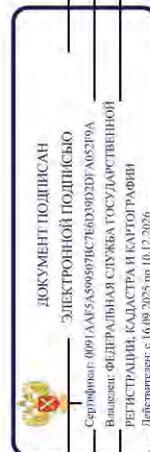
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                              |                   |                           |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 35 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |                   |                           |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

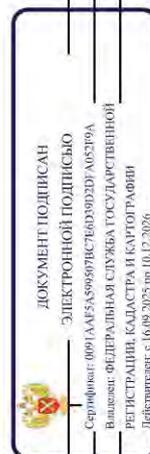
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/4 |               |          |  |
|--|---------------|----------|--|
| Система координат СК-1964              |               |          |  |
| Номер точки                            | Координаты, м |          | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек земельного участка, м |
|  | X             | Y        |  |
| 1                                      | 2             | 3        | 5  |
| 1                                      | 84051.47      | 12213.62 | -  |
| 2                                      | 84025.98      | 12256.64 | -  |
| 3                                      | 84038.29      | 12264.22 | -  |
| 4                                      | 84064.48      | 12225.6  | -  |
| 5                                      | 84065.84      | 12222.46 | -  |
| 1                                      | 84051.47      | 12213.62 | -  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |                              | Земельный участок        |                                   |   |
|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              | вид объекта недвижимости |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 35 | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107         |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |                          |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                              | 78:12:0723101:5          |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |                          |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/5                                  |                              |                          |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                              |                          |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |                          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y                        |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3                        | 4                                 | 5   |
| 1   | 83902.5                      | 122087.66                | -                                 | -   |
| 2   | 83866.88                     | 122057.37                | -                                 | -   |
| 3   | 83825.01                     | 122087.42                | -                                 | -   |
| 4   | 83861.39                     | 122118.36                | -                                 | -   |
| 1   | 83902.5                      | 122087.66                | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               |                              |   |                                   |   |                           |
|---|---------------|------------------------------|---|-----------------------------------|---|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Лист № 3 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 35 |   | Всего разделов: 8                 |   | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/6                                  |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Система координат СК-1964   |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Номер точки   | Координаты, м |                              |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5                         |
|   | X             | Y                            | Z |                                   |   |                           |
| 1   | 2             | 3                            | 4 |                                   |   |                           |
| 1   | 83992.46      | 122020.48                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 2   | 83980.28      | 121999.92                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 3   | 83980.07      | 121999.59                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 4   | 83979.83      | 121999.28                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 5   | 83979.57      | 121998.99                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 6   | 83966.72      | 121985.73                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 7   | 83958.5       | 121991.63                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 8   | 83971.98      | 122005.53                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 9   | 83984.4       | 122026.5                     | - | -                                 | -   | -                         |
| 1   | 83992.46      | 122020.48                    | - | -                                 | -   | -                         |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

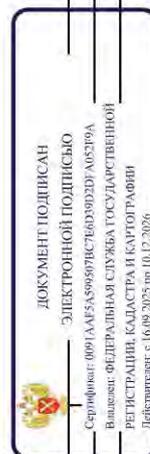
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 4 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 35 |
| Всего листов выписки: 107              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/7

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         | Z |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4 | 5                                 |   |
| 1           | 83980.13      | 122029.69 | - | -                                 |   |
| 2           | 83955.6       | 121993.71 | - | -                                 |   |
| 3           | 83947.47      | 121999.54 | - | -                                 |   |
| 4           | 83961.32      | 122019.85 | - | -                                 |   |
| 5           | 83946.56      | 122000.2  | - | -                                 |   |
| 6           | 83938.43      | 122006.03 | - | -                                 |   |
| 7           | 83964.81      | 122041.13 | - | -                                 |   |
| 1           | 83980.13      | 122029.69 | - | -                                 |   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

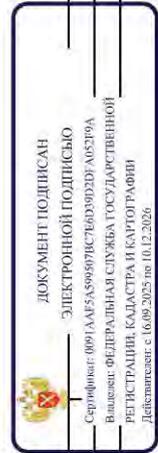
| Земельный участок   |                              | Земельный участок        |                                   |   |
|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              | вид объекта недвижимости |                                   |   |
| Лист № 5 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 35 | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107         |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |                          |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                              | 78:12:0723101:5          |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |                          |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/8                                  |                              |                          |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                              |                          |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |                          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y                        |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3                        | 4                                 | 5   |
| 1   | 83962.66                     | 122042.74                | -                                 | -   |
| 2   | 83938.05                     | 122006.3                 | -                                 | -   |
| 3   | 83929.93                     | 122012.13                | -                                 | -   |
| 4   | 83954.64                     | 122048.73                | -                                 | -   |
| 1   | 83962.66                     | 122042.74                | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |                              | Земельный участок        |                                   |   |
|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              | вид объекта недвижимости |                                   |   |
| Лист № 6 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 35 | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107         |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |                          |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                              | 78:12:0723101:5          |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |                          |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/9                                  |                              |                          |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                              |                          |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |                          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y                        |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3                        | 4                                 | 5   |
| 1   | 83954                        | 122049.2                 | -                                 | -   |
| 2   | 83927.99                     | 122013.52                | -                                 | -   |
| 3   | 83919.87                     | 122019.35                | -                                 | -   |
| 4   | 83945.98                     | 122055.19                | -                                 | -   |
| 1   | 83954                        | 122049.2                 | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |  |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |  |
| Лист № 7 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 35 |                                   | Всего разделов: 8   |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |               |                              |                                   |   |  |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |               |                              |                                   |   |  |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |  |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/10                                 |               |                              |                                   |   |  |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |  |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |  |
|   | X             | Y                            |                                   |   |  |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 | 5   |  |
| 1   | 83945.75      | 122055.36                    | -                                 | -   |  |
| 2   | 83918.71      | 122020.18                    | -                                 | -   |  |
| 3   | 83896.27      | 122036.28                    | -                                 | -   |  |
| 4   | 83921.02      | 122073.83                    | -                                 | -   |  |
| 5   | 83929.05      | 122067.84                    | -                                 | -   |  |
| 6   | 83916.09      | 122048.19                    | -                                 | -   |  |
| 7   | 83929.97      | 122067.15                    | -                                 | -   |  |
| 1   | 83945.75      | 122055.36                    | -                                 | -   |  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

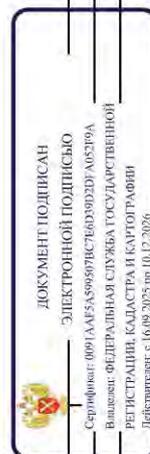
Лист № 8 раздела 4.2. Всего листов раздела 4.2: 35. Всего разделов: 8. Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479  
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/11

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 83907.86      | 122083.66 | -                                 | -   |
| 2           | 83892.4       | 122058.66 | -                                 | -   |
| 3           | 83883.86      | 122045.19 | -                                 | -   |
| 4           | 83875.72      | 122051.03 | -                                 | -   |
| 5           | 83883.94      | 122063.99 | -                                 | -   |
| 6           | 83899.82      | 122089.66 | -                                 | -   |
| 1           | 83907.86      | 122083.66 | -                                 | -   |

Система координат СК-1964



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

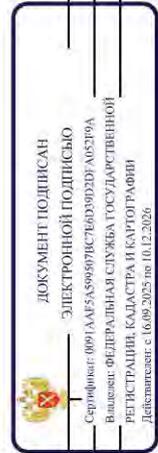
| Земельный участок   |                              | Земельный участок        |                                   |   |
|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              | вид объекта недвижимости |                                   |   |
| Лист № 9 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 35 | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107         |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |                          |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                              | 78:12:0723101:5          |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |                          |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/12                                 |                              |                          |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                              |                          |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |                          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y                        |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3                        | 4                                 | 5   |
| 1   | 83498.09                     | 122389.68                | -                                 | -   |
| 2   | 83470.71                     | 122341.63                | -                                 | -   |
| 3   | 83429.86                     | 122370.94                | -                                 | -   |
| 4   | 83457.72                     | 122419.83                | -                                 | -   |
| 1   | 83498.09                     | 122389.68                | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

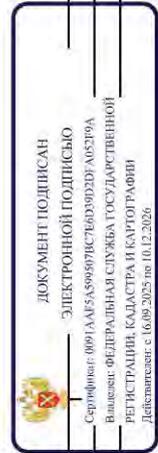
| Земельный участок   |                              | Земельный участок        |                                   |   |
|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              | вид объекта недвижимости |                                   |   |
| Лист № 10 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 35 | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107         |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |                          |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |                              |                          |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |                          |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/13                                 |                              |                          |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                              |                          |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |                          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y                        |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3                        | 4                                 | 5   |
| 1   | 84102.99                     | 122128.23                | -                                 | -   |
| 2   | 84090.43                     | 122117.79                | -                                 | -   |
| 3   | 84089.66                     | 122120.34                | -                                 | -   |
| 4   | 84087.05                     | 122127.99                | -                                 | -   |
| 5   | 84099.63                     | 122138.45                | -                                 | -   |
| 1   | 84102.99                     | 122128.23                | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

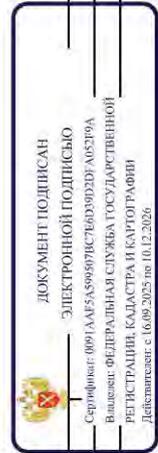
| Земельный участок   |                              |           |                                   |   |
|---|------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              |           |                                   |   |
| Лист № 11 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 35 |           |                                   |   |
| Всего листов выписки: 107   |                              |           |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |           |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |                              |           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/14                                 |                              |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                              |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y         |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 84097,25                     | 122145,71 | -                                 | -   |
| 2   | 84084,78                     | 122134,62 | -                                 | -   |
| 3   | 84081,27                     | 122144,89 | -                                 | -   |
| 4   | 84093,84                     | 122156,09 | -                                 | -   |
| 1   | 84097,25                     | 122145,71 | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

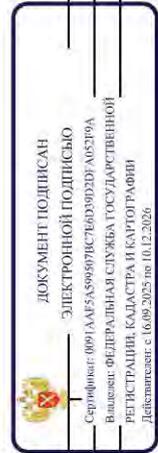
| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |   |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |   |
| Лист № 12 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 35 |                                   | Всего листов выписки: 107   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |               |                              |                                   |   |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |               |                              |                                   |   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/15                                 |               |                              |                                   |   |   |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5 |
|   | X             | Y                            |                                   |   |   |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 |   |   |
| 1   | 84091.36      | 122163.65                    | -                                 | -   | - |
| 2   | 84088.96      | 122169.18                    | -                                 | -   | - |
| 3   | 84076.74      | 122158.15                    | -                                 | -   | - |
| 4   | 84080.25      | 122147.87                    | -                                 | -   | - |
| 5   | 84092.81      | 122159.22                    | -                                 | -   | - |
| 1   | 84091.36      | 122163.65                    | -                                 | -   | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |  |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |  |
| Лист № 13 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 35 |                                   | Всего разделов: 8   |  |
| Всего листов выписки: 107   |               |                              |                                   |   |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |               |                              |                                   |   |  |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |               |                              |                                   |   |  |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |  |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/16                                 |               |                              |                                   |   |  |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |  |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |  |
|   | X             | Y                            |                                   |   |  |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 | 5   |  |
| 1   | 84085.44      | 122177.29                    | -                                 | -   |  |
| 2   | 84075.36      | 122171.06                    | -                                 | -   |  |
| 3   | 84073.07      | 122168.88                    | -                                 | -   |  |
| 4   | 84072.53      | 122170.47                    | -                                 | -   |  |
| 5   | 84069.04      | 122177.62                    | -                                 | -   |  |
| 6   | 84073.41      | 122181.61                    | -                                 | -   |  |
| 7   | 84081.42      | 122186.57                    | -                                 | -   |  |
| 1   | 84085.44      | 122177.29                    | -                                 | -   |  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

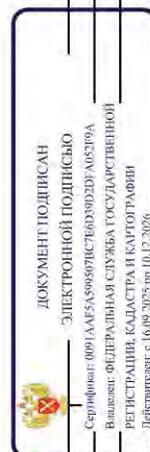
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 14 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 35 |
| Всего листов раздела 4.2: 35           | Всего разделов: 8            |
| Всего листов выписки: 107              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/17

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 84077.5       | 122195.6  | -                                 | -   |
| 2           | 84081.42      | 122186.57 | -                                 | -   |
| 3           | 84076.16      | 122184.12 | -                                 | -   |
| 4           | 84069.04      | 122177.62 | -                                 | -   |
| 5           | 84064.47      | 122187    | -                                 | -   |
| 6           | 84070.03      | 122192.07 | -                                 | -   |
| 7           | 84070.34      | 122192.33 | -                                 | -   |
| 8           | 84070.68      | 122192.57 | -                                 | -   |
| 9           | 84071.04      | 122192.78 | -                                 | -   |
| 10          | 84071.41      | 122192.96 | -                                 | -   |
| 1           | 84077.5       | 122195.6  | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |  |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |  |
| Лист № 15 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 35 |                                   | Всего разделов: 8   |  |
| Всего листов выписки: 107   |               |                              |                                   |   |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |               |                              |                                   |   |  |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |               |                              |                                   |   |  |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |  |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/18                                 |               |                              |                                   |   |  |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |  |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |  |
|   | X             | Y                            |                                   |   |  |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 | 5   |  |
| 1   | 84076.29      | 122198.38                    | -                                 | -   |  |
| 2   | 84063.65      | 122188.67                    | -                                 | -   |  |
| 3   | 84057.6       | 122201.08                    | -                                 | -   |  |
| 4   | 84070.7       | 12211.26                     | -                                 | -   |  |
| 1   | 84076.29      | 122198.38                    | -                                 | -   |  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |                              | Земельный участок        |                                   |   |
|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              | вид объекта недвижимости |                                   |   |
| Лист № 16 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 35 | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107         |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |                          |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                              | 78:12:0723101:5          |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |                          |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/19                                 |                              |                          |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                              |                          |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |                          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y                        |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3                        | 4                                 | 5   |
| 1   | 84069.61                     | 12213.78                 | -                                 | -   |
| 2   | 84055.01                     | 122206.39                | -                                 | -   |
| 3   | 84051.54                     | 122213.5                 | -                                 | -   |
| 4   | 84050.47                     | 12215.31                 | -                                 | -   |
| 5   | 84065.63                     | 12222.95                 | -                                 | -   |
| 1   | 84069.61                     | 12213.78                 | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 17 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 35 |
| Всего листов раздела 4.2: 35           | Всего разделов: 8            |
| Всего листов выписки: 107              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0723101:5/20

Система координат СК-1964

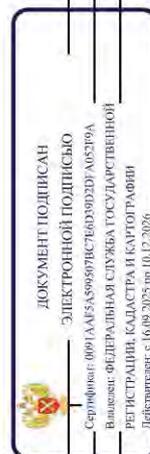
| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 84064.48      | 122225.6  | -                                 | -   |
| 2           | 84062.05      | 122229.18 | -                                 | -   |
| 3           | 84048.07      | 12219.36  | -                                 | -   |
| 4           | 84051.54      | 12213.5   | -                                 | -   |
| 5           | 84052.97      | 12210.57  | -                                 | -   |
| 6           | 84066.78      | 12220.3   | -                                 | -   |
| 1           | 84064.48      | 12225.6   | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

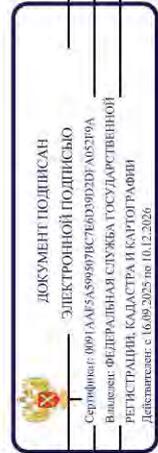
| Земельный участок   |                              |           |                                   |   |
|---|------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              |           |                                   |   |
| Лист № 18 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 35 |           |                                   |   |
| Всего листов выписки: 107   |                              |           |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |           |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |                              |           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/21                                 |                              |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                              |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y         |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 83498.44                     | 122389.42 | -                                 | -   |
| 2   | 83471.22                     | 122341.27 | -                                 | -   |
| 3   | 83430.36                     | 122370.59 | -                                 | -   |
| 4   | 83458.05                     | 122419.58 | -                                 | -   |
| 1   | 83498.44                     | 122389.42 | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

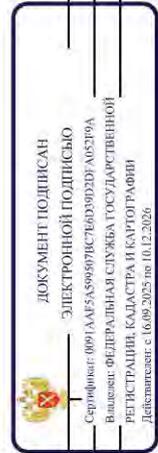
| Земельный участок   |                              |           |                                   |   |
|---|------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              |           |                                   |   |
| Лист № 19 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 35 |           |                                   |   |
| Всего листов выписки: 107   |                              |           |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |           |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |                              |           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/22                                 |                              |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                              |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y         |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 83498.44                     | 122389.42 | -                                 | -   |
| 2   | 83471.22                     | 122341.27 | -                                 | -   |
| 3   | 83430.36                     | 122370.59 | -                                 | -   |
| 4   | 83458.05                     | 122419.58 | -                                 | -   |
| 1   | 83498.44                     | 122389.42 | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

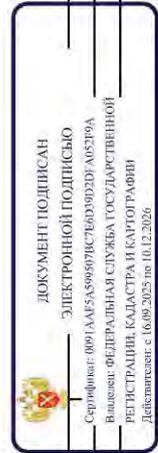
| Земельный участок   |               | Земельный участок            |                                   |   |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |
| Лист № 20 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 35 |                                   |   |
| Всего листов раздела 4.2: 35  |               | Всего разделов: 8            |                                   |   |
| Всего листов раздела 4.2: 35  |               | Всего листов выписки: 107    |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |               |                              |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |               |                              |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/23                                 |               |                              |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                            |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 | 5   |
| 1   | 83866.85      | 122057.39                    | -                                 | -   |
| 2   | 83824.99      | 122087.43                    | -                                 | -   |
| 3   | 83861.37      | 122118.38                    | -                                 | -   |
| 4   | 83902.47      | 122087.69                    | -                                 | -   |
| 1   | 83866.85      | 122057.39                    | -                                 | -   |
| 1   | 84065.84      | 12222.47                     | -                                 | -   |
| 2   | 84051.46      | 12213.63                     | -                                 | -   |
| 3   | 84025.97      | 122256.65                    | -                                 | -   |
| 4   | 84038.29      | 122264.23                    | -                                 | -   |
| 5   | 84064.48      | 122225.6                     | -                                 | -   |
| 1   | 84065.84      | 122222.47                    | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

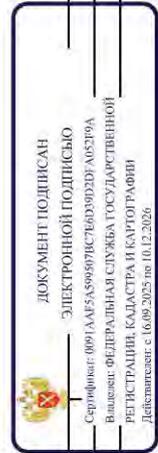
| Земельный участок   |               | Земельный участок            |                                   |   |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |
| Лист № 21 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 35 |                                   |   |
| Всего листов раздела 4.2: 35  |               | Всего разделов: 8            |                                   |   |
| Всего листов раздела 4.2: 35  |               | Всего листов выписки: 107    |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |               |                              |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               | 78:12:0723101:5              |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/24                                 |               |                              |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                            |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 | 5   |
| 1   | 83866.85      | 122057.39                    | -                                 | -   |
| 2   | 83824.99      | 122087.43                    | -                                 | -   |
| 3   | 83861.37      | 122118.38                    | -                                 | -   |
| 4   | 83902.47      | 122087.69                    | -                                 | -   |
| 1   | 83866.85      | 122057.39                    | -                                 | -   |
| 1   | 84065.84      | 12222.47                     | -                                 | -   |
| 2   | 84051.46      | 12213.63                     | -                                 | -   |
| 3   | 84025.97      | 122256.65                    | -                                 | -   |
| 4   | 84038.29      | 122264.23                    | -                                 | -   |
| 5   | 84064.48      | 122225.6                     | -                                 | -   |
| 1   | 84065.84      | 122222.47                    | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

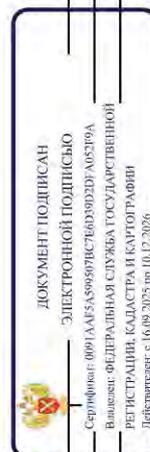
| Земельный участок   |                              |           |                                   |   |
|---|------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              |           |                                   |   |
| Лист № 22 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 35 |           |                                   |   |
| Всего листов выписки: 107   |                              |           |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |           |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |                              |           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/25                                 |                              |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                              |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y         |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 84187.59                     | 121902.56 | -                                 | -   |
| 2   | 84207.5                      | 121879.34 | -                                 | -   |
| 3   | 84191.3                      | 121887.8  | -                                 | 0.1   |
| 4   | 84184                        | 121900.5  | -                                 | 0.1   |
| 1   | 84187.59                     | 121902.56 | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |     |                           |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|-----|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Лист № 23 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 35 |                                   | Всего разделов: 8   |     | Всего листов выписки: 107 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/26                                 |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 4   | 5                         |
|   | X             | Y                            |                                   |   |     |                           |
| 1   | 84146.96      | 121856.41                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 2   | 83976.25      | 121978.89                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 3   | 83732.51      | 122153.79                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 4   | 83488.76      | 122328.68                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 5   | 83478.64      | 122335.94                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 6   | 83485.11      | 122342.25                    | -                                 | -   | 0.1 | -                         |
| 7   | 83527.35      | 122367.83                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 8   | 84008.65      | 122008.39                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 9   | 84112.99      | 121936.35                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 10  | 84144.52      | 121914.77                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 1   | 84146.96      | 121856.41                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 1   | 84143.4       | 121941.61                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 2   | 84139.92      | 121949.1                     | -                                 | -   | -   | -                         |
| 3   | 84127.84      | 121984.01                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 4   | 84104.45      | 122071.27                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 5   | 84089.66      | 122120.34                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 6   | 84072.53      | 122170.47                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 7   | 84051.54      | 122213.5                     | -                                 | -   | -   | -                         |
| 8   | 84025.85      | 12256.85                     | -                                 | -   | -   | -                         |
| 9   | 84019.24      | 122265.56                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 10  | 84054.65      | 122233.63                    | -                                 | -   | 0.1 | -                         |
| 11  | 84071.36      | 122209.74                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 12  | 84091.36      | 122163.65                    | -                                 | -   | -   | -                         |
| 13  | 84105.76      | 122119.78                    | -                                 | -   | -   | -                         |



полное наименование должности

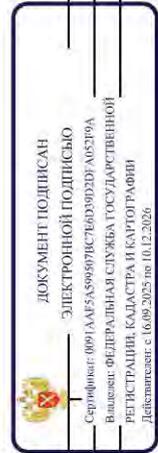
инициалы, фамилия

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 24 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 35 |
| Всего листов раздела 4.2: 35           | Всего разделов: 8            |
| Всего листов выписки: 107              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |

|    |          |           |   |   |
|----|----------|-----------|---|---|
| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
| 14 | 84129.76 | 122029.89 | - | - |
| 15 | 84141.09 | 121996.75 | - | - |
| 1  | 84143.4  | 121941.61 | - | - |

|  |  |
|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |  |
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0016A45A598978C766D39D2F A0539A<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Департамент с 16/09/2025 по 10/12/2026 |  |
| ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ   |  |

| Земельный участок   |                              | Земельный участок        |                                   |   |
|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              | вид объекта недвижимости |                                   |   |
| Лист № 25 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 35 | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 107         |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |                          |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                              | 78:12:0723101:5          |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |                          |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/27                                 |                              |                          |                                   |   |
| Система координат   |                              |                          |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |                          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y                        |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3                        | 4                                 | 5   |
| 1   | 84207.5                      | 121879.34                | -                                 | -   |
| 2   | 84187.59                     | 121902.56                | -                                 | -   |
| 3   | 84184                        | 121900.5                 | -                                 | -   |
| 4   | 84191.3                      | 121887.8                 | -                                 | -   |
| 1   | 84207.5                      | 121879.34                | -                                 | -   |



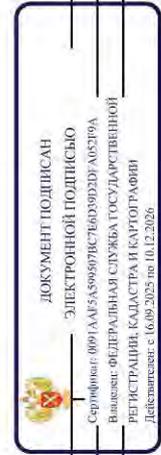
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 26 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 35 |
| Всего листов выписки: 107              | Всего разделов: 8            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |
| Кадастровый номер: 78:12-0723101:5     |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/28

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         | Z |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4 | 5                                 |   |
| 1           | 83478.64      | 122335.94 | - | -                                 | -   |
| 2           | 83488.76      | 122328.68 | - | -                                 | -   |
| 3           | 83732.51      | 122153.79 | - | -                                 | -   |
| 4           | 83976.25      | 121978.89 | - | -                                 | -   |
| 5           | 84146.96      | 121856.41 | - | -                                 | -   |
| 6           | 84144.52      | 121914.77 | - | -                                 | -   |
| 7           | 84112.99      | 121936.35 | - | -                                 | -   |
| 8           | 84008.65      | 122008.39 | - | -                                 | -   |
| 9           | 83527.35      | 122367.83 | - | -                                 | -   |
| 10          | 83485.11      | 122342.25 | - | -                                 | -   |
| 1           | 83478.64      | 122335.94 | - | -                                 | -   |
| 1           | 84141.09      | 121996.75 | - | -                                 | -   |
| 2           | 84129.76      | 122029.89 | - | -                                 | -   |
| 3           | 84105.76      | 122119.78 | - | -                                 | -   |
| 4           | 84091.36      | 122163.65 | - | -                                 | -   |
| 5           | 84071.36      | 122209.74 | - | -                                 | -   |
| 6           | 84054.65      | 122233.63 | - | -                                 | -   |
| 7           | 84019.24      | 122265.56 | - | -                                 | -   |
| 8           | 84025.85      | 12256.85  | - | -                                 | -   |
| 9           | 84051.54      | 122213.5  | - | -                                 | -   |
| 10          | 84072.53      | 122170.47 | - | -                                 | -   |
| 11          | 84089.66      | 122120.34 | - | -                                 | -   |
| 12          | 84104.45      | 122071.27 | - | -                                 | -   |
| 13          | 84127.84      | 121984.01 | - | -                                 | -   |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

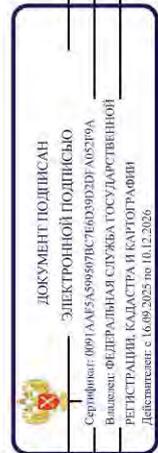
Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2      Всего листов раздела 4.2: 35      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 107

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479

Кадастровый номер: 78:12:0723101:5

|    |          |           |   |   |
|----|----------|-----------|---|---|
| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
| 14 | 84139.92 | 121949.1  | - | - |
| 15 | 84143.4  | 121941.61 | - | - |
| 1  | 84141.09 | 121996.75 | - | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

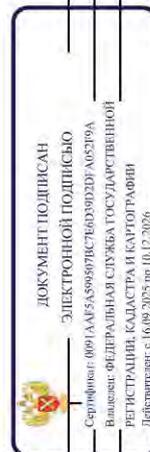
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 28 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 35 |
| Всего листов выписки: 107              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/29

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 83430.36      | 122370.59 | -                                 | -   |
| 2           | 83471.22      | 122341.27 | -                                 | -   |
| 3           | 83498.44      | 122389.42 | -                                 | -   |
| 4           | 83458.05      | 122419.58 | -                                 | -   |
| 1           | 83430.36      | 122370.59 | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 29 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 35 |
| Всего листов раздела 4.2: 35           | Всего разделов: 8            |
| Всего листов выписки: 107              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/30

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 83902.47      | 122087.69 | -                                 | -   |
| 2           | 83861.37      | 122118.38 | -                                 | -   |
| 3           | 83824.99      | 122087.43 | -                                 | -   |
| 4           | 83866.85      | 122057.39 | -                                 | -   |
| 1           | 83902.47      | 122087.69 | -                                 | -   |
| 1           | 84064.48      | 122225.6  | -                                 | -   |
| 2           | 84038.29      | 122264.23 | -                                 | -   |
| 3           | 84025.97      | 122256.65 | -                                 | -   |
| 4           | 84051.46      | 12213.63  | -                                 | -   |
| 5           | 84065.84      | 12222.47  | -                                 | -   |
| 1           | 84064.48      | 122225.6  | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |                              |           |                                   |   |
|---|------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              |           |                                   |   |
| Лист № 30 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 35 |           |                                   |   |
| Всего листов выписки: 107   |                              |           |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |           |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |                              |           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/31                                 |                              |           |                                   |   |
| Система координат   |                              |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y         |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 83430.36                     | 122370.59 | -                                 | -   |
| 2   | 83471.22                     | 122341.27 | -                                 | -   |
| 3   | 83498.44                     | 122389.42 | -                                 | -   |
| 4   | 83458.05                     | 122419.58 | -                                 | -   |
| 1   | 83430.36                     | 122370.59 | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 31 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 35 |
| Всего листов выписки: 107              | Всего разделов: 8            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/32

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 83470.72      | 122341.62 | -                                 | -   |
| 2           | 83497.83      | 122389.88 | -                                 | -   |
| 3           | 83458.73      | 122419.07 | -                                 | -   |
| 4           | 83430.69      | 122370.35 | -                                 | -   |
| 5           | 83444.81      | 122360.22 | -                                 | -   |
| 6           | 83470.72      | 122341.62 | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

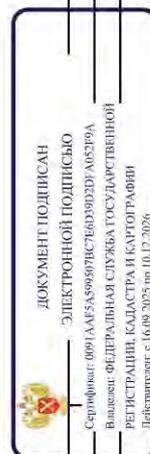
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 32 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 35 |
| Всего листов выписки: 107              | Всего разделов: 8            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/33

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         | Z |                                   |   |
| 1           | 2             | 4         | 5 |                                   |   |
| 1           | 83902.06      | 122087.99 | - | -                                 | -   |
| 2           | 83861.81      | 122118.05 | - | -                                 | -   |
| 3           | 83825.44      | 122087.11 | - | -                                 | -   |
| 4           | 83866.44      | 122057.69 | - | -                                 | -   |
| 5           | 83902.06      | 122087.99 | - | -                                 | -   |
| 1           | 84065.6       | 122223.01 | - | -                                 | -   |
| 2           | 84064.48      | 122225.6  | - | -                                 | -   |
| 3           | 84038.61      | 122263.75 | - | -                                 | -   |
| 4           | 84026.25      | 122256.17 | - | -                                 | -   |
| 5           | 84051.17      | 122214.12 | - | -                                 | -   |
| 6           | 84065.6       | 122223.01 | - | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |                              |           |                                   |   |
|---|------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              |           |                                   |   |
| Лист № 33 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 35 |           |                                   |   |
| Всего листов выписки: 107   |                              |           |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479                                  |                              |           |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5                                      |                              |           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:12:0723101:5/34                                 |                              |           |                                   |   |
| Система координат   |                              |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y         |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 84187.57                     | 121902.58 | -                                 | -   |
| 2   | 84184                        | 121900.53 | -                                 | -   |
| 3   | 84191.32                     | 121887.8  | -                                 | -   |
| 4   | 84207.53                     | 121879.3  | -                                 | -   |
| 5   | 84187.57                     | 121902.58 | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

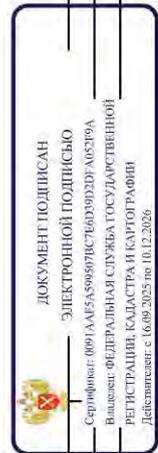
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 34 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 35 |
| Всего листов выписки: 107              | Всего разделов: 8            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/35

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 83899.02      | 122034.31 | -                                 | -   |
| 2           | 83908.04      | 12207.84  | -                                 | -   |
| 3           | 83933.77      | 122064.31 | -                                 | -   |
| 4           | 83922.55      | 122072.69 | -                                 | -   |
| 5           | 83896.66      | 122036    | -                                 | -   |
| 6           | 83899.02      | 122034.31 | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

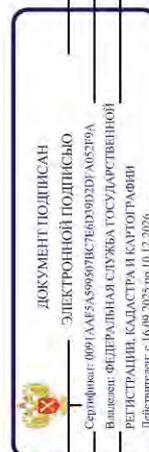
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 35 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 35 |
| Всего листов выписки: 107              | Всего разделов: 8            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479 |                              |
| Кадастровый номер: 78:12:0723101:5     |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/36

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|--|
|             | X             | Y         | Z |                                   |  |
| 1           | 2             | 4         | 5 |                                   |  |
| 1           | 83889.21      | 122450.15 | - | -                                 | -  |
| 2           | 83843.88      | 122525.96 | - | -                                 | -  |
| 3           | 83795.88      | 122624.43 | - | -                                 | -  |
| 4           | 83786.55      | 122630.08 | - | -                                 | -  |
| 5           | 83759.62      | 122621.27 | - | -                                 | -  |
| 6           | 83752.52      | 122607.61 | - | -                                 | -  |
| 7           | 83754.68      | 122583.85 | - | -                                 | -  |
| 8           | 83819.68      | 122498.72 | - | -                                 | -  |
| 9           | 83849.96      | 122457.86 | - | -                                 | -  |
| 10          | 83925.25      | 122407.18 | - | -                                 | -  |
| 11          | 83889.21      | 122450.15 | - | -                                 | -  |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
| Земельный участок   |  | Всего листов выписки: 191 |
| вид объекта недвижимости  |  |                           |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 8  | Всего разделов: 8         |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |  |                           |
| Кадастровый номер:  | 78:13:0000000:4121   |                           |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:13:00000000   |                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 28.11.2022   |                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                           |
| Адрес:  | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ №48) |                           |
| Площадь:  | 216798 +/- 163   |                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 248555221.43   |                           |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1363, 78:00:0000000:1400, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:13:0000000:3716, 78:13:0007461:3020, 78:13:0747703:7, 78:12:0000000:3178, 78:12:0007150:3220  |                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют   |                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                | данные отсутствуют   |                           |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                           |
| Виды разрешенного использования:  | Железнодорожные пути   |                           |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Овсянникова Юлия Викторовна, СНИЛС 072-832-776-81, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2022   |                           |
|   | Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 6, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2024   |                           |

|   |  |
|---|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0917A45A5998978C76D392DF A0379A<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |
| полное наименование должности   | инициалы, фамилия  |

| Земельный участок  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| вид объекта недвижимости   |  |                   |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 8  | Всего разделов: 8 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830   |  |                   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |  |                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, ипотечник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации |                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:                               | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют   |                   |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0917A45A5998978C76D302DF405709A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

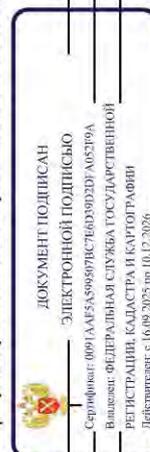
полное наименование должности

инициала, фамилия

|   |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 8  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |  |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.   |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                          |
| Особые отметки:   | Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:13:0007461:3438, 78:13:0007461:3443, 78:13:0007461:3444, 78:13:0007461:3449, 78:13:0007461:3450. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений недвижимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. |                   |                          |
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0011A15A59987B5C76D392DF40579A<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Деятельности с 16.09.2025 по 10.12.2026  |  |                   |                          |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |  |                   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ        |



|  |                           |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок  |                           |                           |
| вид объекта недвижимости   |                           |                           |
| Лист № 5 раздела I   | Всего листов раздела I: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830   |                           |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                           |                           |
| <p>постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий</p> |                           |                           |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |                           |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                           |                           |
| вид объекта недвижимости  |                           |                           |
| Лист № 6 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                           |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                           |                           |
| <p>использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160<br/> выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на<br/> земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок<br/> действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О<br/> порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий<br/> использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160<br/> выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на<br/> земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок<br/> действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О<br/> порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий<br/> использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160<br/> выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на<br/> земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок<br/> действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О<br/> порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий<br/> использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160<br/> выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на<br/> земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок<br/> действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления<br/> охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных<br/> участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство<br/> Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок,<br/> предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с<br/> 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке<br/> установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования<br/> земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан:<br/> Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на<br/> земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок<br/> действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2023 № 3280-рз<br/> выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения<br/> (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного</p> |                           |                           |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок  |                           |                           |
| вид объекта недвижимости   |                           |                           |
| Лист № 7 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830   |                           |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                           |                           |
| <p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1153-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение от 07.10.2024 № 2181-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 11.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 1278-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения</p> |                           |                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0917A458599878C576D39D2FAD579A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

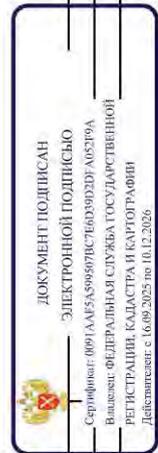
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата выдачи: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Земельный участок   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                           |
| Лист № 8 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 8 |
| Всего листов раздела 1  | Всего разделов: 8         |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                           |
| (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиция документа-основания: распоряжение от 04.07.2025 № 1753-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 21.08.2025; реквизиция документа-основания: распоряжение от 09.07.2025 № 1818-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. |                           |
| Получатель выписки: Токаревская Марина Викторовна   |                           |

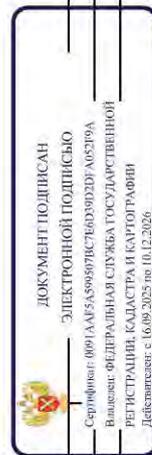


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |                          |   |
|--|---|--------------------------|---|
| Земельный участок                      |   | Вид объекта недвижимости |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 191   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |   |                          |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |   |                          |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):<br>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                       | 1.1<br>1.1.1             | Российская Федерация<br>данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                      | Собственность<br>78:13:0000000:4121-78/011/2024-1<br>26.09.2024 15:43:31  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                      | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>4.1   | Аренда                   |   |
|  | вид:  |                          |   |
|  | дата государственной регистрации:   |                          | 22.11.2024 11:04:57   |
|  | номер государственной регистрации:  |                          | 78:13:0000000:4121-78/011/2024-2  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |                          | Срок действия с 21.11.2024 на 49 (сорок девять) лет с момента государственной регистрации   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                          | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |                          | данные отсутствуют  |
|  | основание государственной регистрации:  |                          | Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 283 АР, выдан 20.11.2024, дата государственной регистрации: 22.11.2024, номер государственной регистрации: 78:13:0000000:4117-78/011/2024-3 |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                          | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                          | данные отсутствуют  |



полное наименование должности

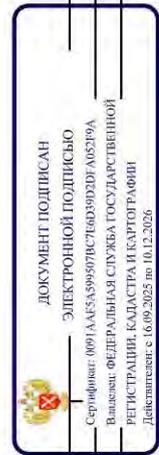
инициалы, фамилия

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 |
|  | Всего разделов: 8         |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                           |

|    |  |                     |
|----|--|---------------------|
|    | Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:<br>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |                     |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

|   |  |
|---|--|
|        |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
| Сертификат: 091AA45A599878C76A0D39D2F A05379A<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Департамент с 16.09.2025 по 10.12.2026               |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ<br>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |  |

|  |   |
|--|---|
| Земельный участок                      |   |
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3   |
| Всего разделов: 8                      |   |
| Всего листов выписки: 191              |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |   |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют<br>перехода, прекращения, ограничения права на земельный<br>участок из земель сельскохозяйственного назначения: |



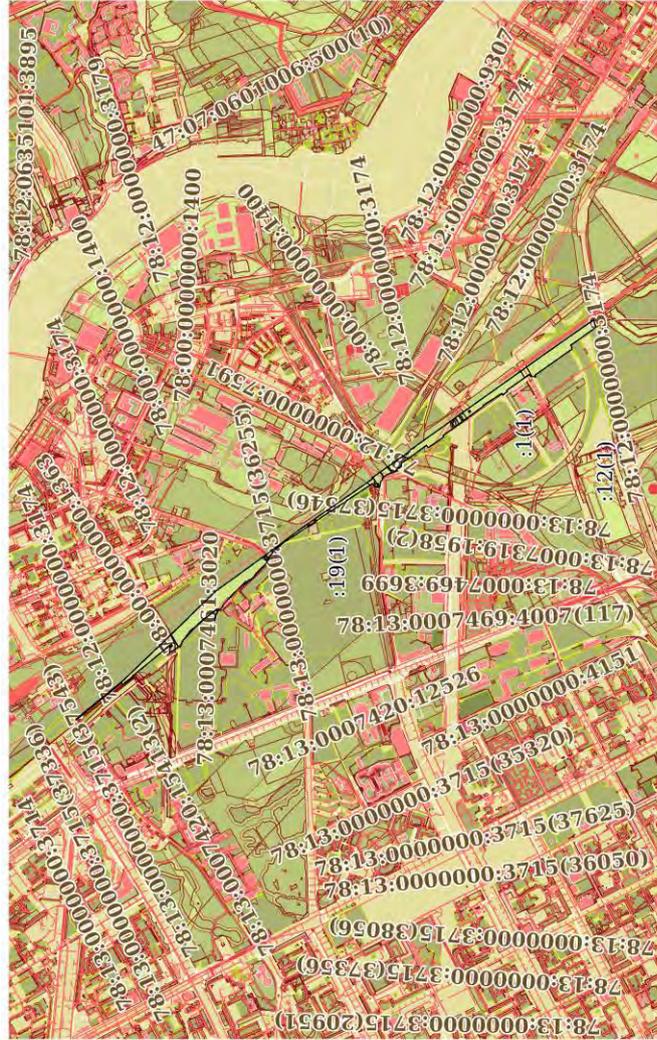
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                   |
|--|-------------------|
| Земельный участок                      |                   |
| вид объекта недвижимости               |                   |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 191              |                   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                   |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 091AA45A5995078C760D39D2FA0529A  
 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                              |                   |                           |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |

| № п/п | Номер точки начальной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка |                                     | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|--------------------------|-------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|---|
|       |                          |                   |                              | Описание закрепления на местности                 | Кадастровые номера смежных участков |   |
| 1     | 2                        | 3                 | 5                            | 6   | 7                                   | 8   |
| 1     | 1.1.1                    | 1.1.2             | 254°9,5'                     | данные отсутствуют                                | 78:37:1781904:3598(1)               | данные отсутствуют  |
| 2     | 1.1.1                    | 1.1.1             | 55,35                        | данные отсутствуют                                | 78:12:0007223:19(1)                 | данные отсутствуют  |
| 3     | 1.1.2                    | 1.1.3             | 49,83                        | данные отсутствуют                                | 78:13:0007473:17(1)                 | данные отсутствуют  |
| 4     | 1.1.2                    | 1.1.2             | 324°20,5'                    | данные отсутствуют                                | 78:37:1781904:3605                  | данные отсутствуют  |
| 5     | 1.1.3                    | 1.1.4             | 324°24,4'                    | данные отсутствуют                                | 78:13:0007473:3284                  | данные отсутствуют  |
| 6     | 1.1.4                    | 1.1.5             | 324°9,7'                     | данные отсутствуют                                | 78:13:0007473:16(1)                 | данные отсутствуют  |
| 7     | 1.1.5                    | 1.1.6             | 9,1                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0007473:16(1)                 | данные отсутствуют  |
| 8     | 1.1.6                    | 1.1.7             | 59,73                        | данные отсутствуют                                | 78:13:0007473:16(1)                 | данные отсутствуют  |
| 9     | 1.1.7                    | 1.1.8             | 19,64                        | данные отсутствуют                                | 78:13:0007473:16(1)                 | данные отсутствуют  |
| 10    | 1.1.8                    | 1.1.9             | 7,5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0007474:227                   | данные отсутствуют  |
| 11    | 1.1.9                    | 1.1.10            | 5,79                         | данные отсутствуют                                | 78:13:0007474:227                   | данные отсутствуют  |
| 12    | 1.1.10                   | 1.1.11            | 11,44                        | данные отсутствуют                                | 78:13:0007474:227                   | данные отсутствуют  |
| 13    | 1.1.11                   | 1.1.12            | 10,82                        | данные отсутствуют                                | 78:13:0007474:227                   | данные отсутствуют  |
| 14    | 1.1.11                   | 1.1.11            | 297,2                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 15    | 1.1.12                   | 1.1.13            | 13,89                        | данные отсутствуют                                | 78:13:0007474:226(1)                | данные отсутствуют  |
| 16    | 1.1.13                   | 1.1.14            | 23,47                        | данные отсутствуют                                | 78:13:0007474:12(1)                 | адрес отсутствует   |
| 17    | 1.1.14                   | 1.1.15            | 345°5,7'                     | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 18    | 1.1.15                   | 1.1.16            | 11,35                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 19    | 1.1.16                   | 1.1.17            | 19,39                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 20    | 1.1.16                   | 1.1.17            | 324°35,0'                    | данные отсутствуют                                | 78:13:0747503:213                   | данные отсутствуют  |
| 21    | 1.1.17                   | 1.1.18            | 196,55                       | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 22    | 1.1.18                   | 1.1.19            | 9,09                         | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 23    | 1.1.19                   | 1.1.20            | 38,76                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 24    | 1.1.19                   | 1.1.20            | 12,35                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0916A45A599878756D39D2F40579A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ  
полное наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                              |                   |                           |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5      | 6                  | 7                     | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.20 | 1.1.21 | 327°7.4'  | 155.96 | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4136(1) | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.21 | 1.1.22 | 236°37.1' | 6.18   | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4136(1) | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.22 | 1.1.23 | 326°35.6' | 21.25  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4136(1) | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.23 | 1.1.24 | 323°37.8' | 220.27 | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4136(1) | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.24 | 1.1.25 | 324°1.8'  | 108.35 | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4136(1) | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.25 | 1.1.26 | 236°23.1' | 10.64  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.26 | 1.1.27 | 324°10.5' | 47.72  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263     | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.27 | 1.1.28 | 325°25.7' | 44.02  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263     | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.28 | 1.1.29 | 327°42.2' | 40.8   | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.29 | 1.1.30 | 53°8.5'   | 18.97  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4135    | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.30 | 1.1.31 | 323°49.4' | 60.16  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4135    | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.31 | 1.1.32 | 323°56.0' | 41.21  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4135    | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.32 | 1.1.33 | 323°56.3' | 59.3   | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4135    | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.33 | 1.1.34 | 109°47.9' | 0.8    | данные отсутствуют | 78:13:0747703:5(1)    | адрес отсутствует  |
| 37 | 1.1.34 | 1.1.35 | 80°32.3'  | 0.91   | данные отсутствуют | 78:13:0747703:5(1)    | адрес отсутствует  |
| 38 | 1.1.35 | 1.1.36 | 20°22.6'  | 1.49   | данные отсутствуют | 78:13:0747703:5(1)    | адрес отсутствует  |
| 39 | 1.1.36 | 1.1.37 | 321°14.5' | 0.91   | данные отсутствуют | 78:13:0747703:5(1)    | адрес отсутствует  |
| 40 | 1.1.37 | 1.1.38 | 290°24.0' | 1.29   | данные отсутствуют | 78:13:0747703:5(1)    | адрес отсутствует  |
| 41 | 1.1.38 | 1.1.39 | 262°38.9' | 0.94   | данные отсутствуют | 78:13:0747703:5(1)    | адрес отсутствует  |
| 42 | 1.1.39 | 1.1.40 | 200°44.3' | 1.1    | данные отсутствуют | 78:13:0747703:5(1)    | адрес отсутствует  |
| 43 | 1.1.40 | 1.1.41 | 323°56.2' | 53.26  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4135    | данные отсутствуют |
| 44 | 1.1.41 | 1.1.42 | 274°38.5' | 17.55  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4135    | данные отсутствуют |
| 45 | 1.1.42 | 1.1.43 | 321°14.6' | 49.87  | данные отсутствуют | 78:13:0007473:15(1)   | данные отсутствуют |
| 46 | 1.1.43 | 1.1.44 | 207°42.5' | 8.06   | данные отсутствуют | 78:13:0007473:15(1)   | данные отсутствуют |
| 47 | 1.1.44 | 1.1.45 | 170°28.9' | 5.02   | данные отсутствуют | 78:13:0007473:15(1)   | данные отсутствуют |
| 48 | 1.1.45 | 1.1.46 | 336°24.1' | 20.13  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 49 | 1.1.46 | 1.1.47 | 337°35.5' | 13.51  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 50 | 1.1.47 | 1.1.48 | 70°38.5'  | 2.75   | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 51 | 1.1.48 | 1.1.49 | 337°3.4'  | 44.04  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0916A5A598978762D92DF40279A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                              |                   |                           |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 3 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                     | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 52 | 1.1.49 | 1.1.50 | 330°49.7' | 7.57  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 53 | 1.1.50 | 1.1.51 | 324°32.5' | 34.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 54 | 1.1.51 | 1.1.52 | 229°26.5' | 7.21  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1294    | данные отсутствуют |
| 55 | 1.1.52 | 1.1.53 | 308°42.1' | 19.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 56 | 1.1.53 | 1.1.54 | 304°10.8' | 6.82  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 57 | 1.1.54 | 1.1.55 | 295°54.4' | 1.95  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 58 | 1.1.55 | 1.1.56 | 281°9.3'  | 12.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 59 | 1.1.56 | 1.1.57 | 280°47.9' | 18.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 60 | 1.1.57 | 1.1.58 | 279°10.1' | 3.2   | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 61 | 1.1.58 | 1.1.59 | 332°54.1' | 12.49 | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1296    | данные отсутствуют |
| 62 | 1.1.59 | 1.1.60 | 7°30.4'   | 1.3   | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1296    | данные отсутствуют |
| 63 | 1.1.60 | 1.1.61 | 97°59.9'  | 10.42 | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1014(1) | данные отсутствуют |
| 64 | 1.1.61 | 1.1.62 | 7°24.5'   | 2.25  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1014(1) | данные отсутствуют |
| 65 | 1.1.62 | 1.1.63 | 277°47.0' | 1.4   | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1014(1) | данные отсутствуют |
| 66 | 1.1.63 | 1.1.64 | 7°24.8'   | 5.43  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1014(1) | данные отсутствуют |
| 67 | 1.1.64 | 1.1.65 | 277°25.2' | 6.27  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1014(1) | данные отсутствуют |
| 68 | 1.1.65 | 1.1.66 | 7°28.9'   | 1     | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1014(1) | данные отсутствуют |
| 69 | 1.1.66 | 1.1.67 | 277°32.3' | 2.74  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1014(1) | данные отсутствуют |
| 70 | 1.1.67 | 1.1.68 | 6°2.0'    | 1.24  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1296    | данные отсутствуют |
| 71 | 1.1.68 | 1.1.69 | 27°59.3'  | 18.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 72 | 1.1.69 | 1.1.70 | 58°25.7'  | 6.3   | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1282(1) | данные отсутствуют |
| 73 | 1.1.69 | 1.1.69 |           |       | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1295    | данные отсутствуют |
| 74 | 1.1.70 | 1.1.71 | 55°8.3'   | 15.47 | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1282(1) | данные отсутствуют |
| 75 | 1.1.71 | 1.1.72 | 297°13.8' | 3.08  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1282(1) | данные отсутствуют |
| 76 | 1.1.72 | 1.1.73 | 326°53.8' | 17.36 | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1285(1) | данные отсутствуют |
| 77 | 1.1.73 | 1.1.74 | 326°4.9'  | 35.57 | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1285(1) | данные отсутствуют |
| 78 | 1.1.74 | 1.1.75 | 327°53.0' | 34.25 | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1285(1) | данные отсутствуют |
| 79 | 1.1.75 | 1.1.76 | 326°10.4' | 33.72 | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1285(1) | данные отсутствуют |
| 80 | 1.1.76 | 1.1.77 | 326°8.0'  | 35.12 | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1285(1) | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001CA5A599878576D392DF40579A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

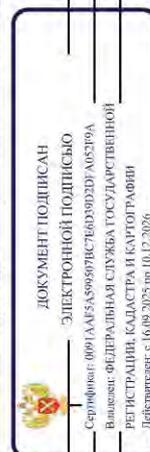
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |                   |                           |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |
| Лист № 4 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5      | 6                  | 7   | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|--------|--------------------|---|--------------------|
| 81  | 1.1.77  | 1.1.78  | 325°18.5' | 63.9   | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1285(1)                     | данные отсутствуют |
| 82  | 1.1.78  | 1.1.79  | 325°14.3' | 54.46  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1285(1)                     | данные отсутствуют |
| 83  | 1.1.79  | 1.1.80  | 348°6.7'  | 3.88   | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 84  | 1.1.79  | 1.1.79  |           |        | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1290,<br>78:13:0007468:1287 | данные отсутствуют |
| 85  | 1.1.80  | 1.1.81  | 326°57.4' | 98.91  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 86  | 1.1.81  | 1.1.82  | 325°27.9' | 145.68 | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 87  | 1.1.82  | 1.1.83  | 327°26.6' | 49.91  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 88  | 1.1.83  | 1.1.84  | 325°34.2' | 144.91 | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 89  | 1.1.84  | 1.1.85  | 51°15.1'  | 2.01   | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 90  | 1.1.85  | 1.1.86  | 332°57.9' | 11.99  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 91  | 1.1.86  | 1.1.87  | 319°18.2' | 32.7   | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 92  | 1.1.87  | 1.1.88  | 319°5.6'  | 21.99  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 93  | 1.1.88  | 1.1.89  | 319°6.6'  | 19.83  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 94  | 1.1.89  | 1.1.90  | 318°58.3' | 1.02   | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 95  | 1.1.90  | 1.1.91  | 317°34.0' | 22.42  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 96  | 1.1.91  | 1.1.92  | 310°3.9'  | 48.01  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 97  | 1.1.92  | 1.1.93  | 296°33.9' | 5.17   | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 98  | 1.1.93  | 1.1.94  | 298°25.0' | 24.63  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 99  | 1.1.94  | 1.1.95  | 306°32.6' | 10.53  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 100 | 1.1.95  | 1.1.96  | 306°29.8' | 8.61   | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 101 | 1.1.96  | 1.1.97  | 216°33.2' | 6.88   | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 102 | 1.1.97  | 1.1.98  | 312°23.8' | 33.79  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 103 | 1.1.98  | 1.1.99  | 315°53.3' | 49.72  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 104 | 1.1.99  | 1.1.100 | 317°42.4' | 29.81  | данные отсутствуют | 78:13:0000000:4143                        | данные отсутствуют |
| 105 | 1.1.100 | 1.1.101 | 224°39.8' | 8.44   | данные отсутствуют | данные отсутствуют                        | данные отсутствуют |
| 106 | 1.1.101 | 1.1.102 | 316°31.3' | 41.3   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:61(1)                       | адрес отсутствует  |
| 107 | 1.1.102 | 1.1.103 | 316°6.8'  | 19.29  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:61(1)                       | адрес отсутствует  |
| 108 | 1.1.103 | 1.1.104 | 47°58.3'  | 7.09   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:302(1)                      | данные отсутствуют |
| 109 | 1.1.104 | 1.1.105 | 316°38.5' | 31.59  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:302(1)                      | данные отсутствуют |



полное наименование должности

инициала, фамилия

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                              |                   |                           |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 5 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5     | 6                  | 7                     | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|-------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 110 | 1.1.105 | 1.1.106 | 322°9.2'  | 20.78 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3438(1) | данные отсутствуют |
| 111 | 1.1.106 | 1.1.107 | 45°0.0'   | 0.38  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3438(1) | данные отсутствуют |
| 112 | 1.1.107 | 1.1.108 | 131°26.9' | 24.2  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:2987(1) | данные отсутствуют |
| 113 | 1.1.108 | 1.1.109 | 46°29.9'  | 3.52  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:2987(1) | данные отсутствуют |
| 114 | 1.1.109 | 1.1.110 | 314°24.8' | 84.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 115 | 1.1.110 | 1.1.111 | 318°56.2' | 34.19 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3444    | данные отсутствуют |
| 116 | 1.1.111 | 1.1.112 | 312°49.0' | 47.89 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3444    | данные отсутствуют |
| 117 | 1.1.112 | 1.1.113 | 312°38.9' | 47.2  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3444    | данные отсутствуют |
| 118 | 1.1.113 | 1.1.114 | 300°21.6' | 3.58  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3444    | данные отсутствуют |
| 119 | 1.1.114 | 1.1.115 | 302°58.0' | 19.33 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3444    | данные отсутствуют |
| 120 | 1.1.115 | 1.1.116 | 329°58.0' | 0.74  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3444    | данные отсутствуют |
| 121 | 1.1.116 | 1.1.117 | 221°31.9' | 1.4   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3444    | данные отсутствуют |
| 122 | 1.1.117 | 1.1.118 | 221°25.9' | 3.52  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:2987(1) | данные отсутствуют |
| 123 | 1.1.118 | 1.1.119 | 314°28.6' | 20.15 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:2987(1) | данные отсутствуют |
| 124 | 1.1.119 | 1.1.120 | 312°55.8' | 1.76  | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 125 | 1.1.120 | 1.1.121 | 312°55.3' | 13.85 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3443    | данные отсутствуют |
| 126 | 1.1.121 | 1.1.122 | 20°55.5'  | 6.19  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |
| 127 | 1.1.122 | 1.1.123 | 21°18.4'  | 2.15  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |
| 128 | 1.1.123 | 1.1.124 | 294°17.5' | 6.2   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |
| 129 | 1.1.124 | 1.1.125 | 293°3.2'  | 6.21  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |
| 130 | 1.1.125 | 1.1.126 | 291°48.1' | 6.19  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |
| 131 | 1.1.126 | 1.1.127 | 290°28.8' | 6.2   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |
| 132 | 1.1.127 | 1.1.128 | 289°11.6' | 6.2   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |
| 133 | 1.1.128 | 1.1.129 | 287°51.0' | 6.2   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |
| 134 | 1.1.129 | 1.1.130 | 286°35.6' | 6.2   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |
| 135 | 1.1.130 | 1.1.131 | 285°56.2' | 9.94  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |
| 136 | 1.1.131 | 1.1.132 | 285°16.8' | 9.94  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |
| 137 | 1.1.132 | 1.1.133 | 284°41.6' | 9.93  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |
| 138 | 1.1.133 | 1.1.134 | 283°54.6' | 7.7   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3450    | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 091AA5A599878756D392DF40579A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициала, фамилия

|  |                              |                   |                           |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |
| Лист № 6 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5     | 6                  | 7                  | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 139 | 1.1.134 | 1.1.135 | 9°32.3'   | 3.68  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3481 | адрес отсутствует  |
| 140 | 1.1.135 | 1.1.136 | 103°36.6' | 1.95  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 141 | 1.1.136 | 1.1.137 | 104°21.6' | 12.02 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 142 | 1.1.137 | 1.1.138 | 105°3.2'  | 12.01 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 143 | 1.1.138 | 1.1.139 | 105°46.9' | 12.02 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 144 | 1.1.139 | 1.1.140 | 106°40.4' | 6.27  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 145 | 1.1.140 | 1.1.141 | 107°54.9' | 6.27  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 146 | 1.1.141 | 1.1.142 | 109°19.7' | 6.28  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 147 | 1.1.142 | 1.1.143 | 110°35.9' | 6.28  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 148 | 1.1.143 | 1.1.144 | 111°54.2' | 6.27  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 149 | 1.1.144 | 1.1.145 | 113°15.5' | 6.28  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 150 | 1.1.145 | 1.1.146 | 114°33.9' | 6.28  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 151 | 1.1.146 | 1.1.147 | 26°6.5'   | 1.68  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 152 | 1.1.147 | 1.1.148 | 332°47.0' | 0.39  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 153 | 1.1.148 | 1.1.149 | 335°42.3' | 5.42  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 154 | 1.1.149 | 1.1.150 | 332°52.4' | 10.51 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 155 | 1.1.150 | 1.1.151 | 329°37.8' | 7.28  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 156 | 1.1.151 | 1.1.152 | 325°59.4' | 12.91 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 157 | 1.1.152 | 1.1.153 | 321°28.0' | 54.93 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 158 | 1.1.153 | 1.1.154 | 320°48.5' | 40.88 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 159 | 1.1.154 | 1.1.155 | 317°51.4' | 35.48 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 160 | 1.1.155 | 1.1.156 | 317°19.3' | 30.89 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 161 | 1.1.156 | 1.1.157 | 313°2.5'  | 61.27 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 162 | 1.1.157 | 1.1.158 | 313°0.9'  | 14.5  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 163 | 1.1.158 | 1.1.159 | 312°54.7' | 44.25 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 164 | 1.1.159 | 1.1.160 | 299°26.0' | 12.07 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3449 | данные отсутствуют |
| 165 | 1.1.160 | 1.1.161 | 294°2.2'  | 28.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 166 | 1.1.161 | 1.1.162 | 289°8.9'  | 2.29  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3481 | адрес отсутствует  |
| 167 | 1.1.162 | 1.1.163 | 324°22.7' | 66.26 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3457 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 091AA5A599878576D392DF40579A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициала, фамилия

|  |                              |                   |                           |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |
| Лист № 7 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5      | 6                  | 7                     | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|--------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 168 | 1.1.163 | 1.1.164 | 327°42.0' | 33.97  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3457    | данные отсутствуют |
| 169 | 1.1.164 | 1.1.165 | 97°37.1'  | 39.53  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3351(1) | данные отсутствуют |
| 170 | 1.1.164 | 1.1.164 |           |        | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3451(1) | данные отсутствуют |
| 171 | 1.1.165 | 1.1.166 | 56°46.3'  | 13.1   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3351(1) | данные отсутствуют |
| 172 | 1.1.166 | 1.1.167 | 319°58.4' | 30.75  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3351(1) | данные отсутствуют |
| 173 | 1.1.167 | 1.1.168 | 320°10.7' | 195.34 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3351(1) | данные отсутствуют |
| 174 | 1.1.168 | 1.1.169 | 320°29.5' | 55.63  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3351(1) | данные отсутствуют |
| 175 | 1.1.169 | 1.1.170 | 321°14.2' | 5.99   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3458    | данные отсутствуют |
| 176 | 1.1.169 | 1.1.169 |           |        | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3350(1) | данные отсутствуют |
| 177 | 1.1.170 | 1.1.171 | 320°30.4' | 41.48  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3458    | данные отсутствуют |
| 178 | 1.1.171 | 1.1.172 | 232°17.5' | 9.97   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3458    | данные отсутствуют |
| 179 | 1.1.172 | 1.1.173 | 321°30.7' | 91.59  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:3456    | данные отсутствуют |
| 180 | 1.1.173 | 1.1.174 | 50°43.7'  | 11.83  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:1030(1) | данные отсутствуют |
| 181 | 1.1.174 | 1.1.175 | 50°47.4'  | 5.05   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:1030(1) | данные отсутствуют |
| 182 | 1.1.175 | 1.1.176 | 50°36.7'  | 4.05   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:1030(1) | данные отсутствуют |
| 183 | 1.1.176 | 1.1.177 | 320°15.6' | 117.94 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:1030(1) | данные отсутствуют |
| 184 | 1.1.177 | 1.1.178 | 320°17.8' | 95.14  | данные отсутствуют | 78:13:0007461:1030(1) | данные отсутствуют |
| 185 | 1.1.178 | 1.1.179 | 320°36.6' | 185.47 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:1030(1) | данные отсутствуют |
| 186 | 1.1.179 | 1.1.180 | 321°1.3'  | 8.97   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:1030(1) | данные отсутствуют |
| 187 | 1.1.180 | 1.1.181 | 257°30.9' | 1.43   | данные отсутствуют | 78:13:0007461:1030(1) | данные отсутствуют |
| 188 | 1.1.181 | 1.1.182 | 49°57.0'  | 5.41   | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 189 | 1.1.182 | 1.1.183 | 50°31.7'  | 0.66   | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют |
| 190 | 1.1.183 | 1.1.184 | 140°38.2' | 33.98  | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1)    | данные отсутствуют |
| 191 | 1.1.184 | 1.1.185 | 140°25.3' | 194.62 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1)    | данные отсутствуют |
| 192 | 1.1.185 | 1.1.186 | 140°31.7' | 194.29 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1)    | данные отсутствуют |
| 193 | 1.1.186 | 1.1.187 | 136°11.6' | 138.62 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1)    | данные отсутствуют |
| 194 | 1.1.187 | 1.1.188 | 136°7.4'  | 207.9  | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1)    | данные отсутствуют |
| 195 | 1.1.188 | 1.1.189 | 135°40.4' | 279.69 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1)    | данные отсутствуют |
| 196 | 1.1.189 | 1.1.190 | 135°31.1' | 276.16 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1)    | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 091AA5A599787562B0D92DF40579A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                              |                   |                           |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 8 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5      | 6                  | 7                  | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 197 | 1.1.190 | 1.1.191 | 144°18.3' | 126.83 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 198 | 1.1.191 | 1.1.192 | 143°46.9' | 186.04 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 199 | 1.1.192 | 1.1.193 | 143°31.9' | 157.66 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 200 | 1.1.193 | 1.1.194 | 143°16.4' | 119.85 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 201 | 1.1.194 | 1.1.195 | 142°28.5' | 123.38 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 202 | 1.1.195 | 1.1.196 | 145°3.5'  | 241.19 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 203 | 1.1.196 | 1.1.197 | 145°13.9' | 220.95 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 204 | 1.1.197 | 1.1.198 | 144°32.6' | 79.25  | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 205 | 1.1.198 | 1.1.199 | 144°32.3' | 29.87  | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 206 | 1.1.199 | 1.1.200 | 144°32.6' | 68.28  | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 207 | 1.1.200 | 1.1.201 | 53°7.8'   | 7.5    | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 208 | 1.1.201 | 1.1.202 | 144°40.6' | 160    | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 209 | 1.1.202 | 1.1.203 | 144°40.6' | 111.53 | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 210 | 1.1.203 | 1.1.204 | 264°17.3' | 0.2    | данные отсутствуют | 78:13:0747703:2(1) | адрес отсутствует  |
| 211 | 1.1.204 | 1.1.205 | 204°35.8' | 1.56   | данные отсутствуют | 78:13:0747703:2(1) | адрес отсутствует  |
| 212 | 1.1.205 | 1.1.206 | 142°7.5'  | 0.91   | данные отсутствуют | 78:13:0747703:2(1) | адрес отсутствует  |
| 213 | 1.1.206 | 1.1.207 | 114°46.5' | 1.29   | данные отсутствуют | 78:13:0747703:2(1) | адрес отсутствует  |
| 214 | 1.1.207 | 1.1.208 | 82°7.6'   | 0.95   | данные отсутствуют | 78:13:0747703:2(1) | адрес отсутствует  |
| 215 | 1.1.208 | 1.1.209 | 144°40.5' | 46.07  | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 216 | 1.1.209 | 1.1.210 | 114°3.5'  | 12.68  | данные отсутствуют | 78:12:0715002:2(1) | данные отсутствуют |
| 217 | 1.1.210 | 1.1.211 | 145°26.3' | 14.05  | данные отсутствуют | 78:12:0723101:5(1) | данные отсутствуют |
| 218 | 1.1.211 | 1.1.212 | 168°46.3' | 15.35  | данные отсутствуют | 78:12:0723101:5(1) | данные отсутствуют |
| 219 | 1.1.212 | 1.1.213 | 52°7.5'   | 5.7    | данные отсутствуют | 78:12:0723101:5(1) | данные отсутствуют |
| 220 | 1.1.213 | 1.1.214 | 144°20.5' | 300    | данные отсутствуют | 78:12:0723101:5(1) | данные отсутствуют |
| 221 | 1.1.214 | 1.1.215 | 144°20.3' | 300    | данные отсутствуют | 78:12:0723101:5(1) | данные отсутствуют |
| 222 | 1.1.215 | 1.1.216 | 144°20.5' | 300    | данные отсутствуют | 78:12:0723101:5(1) | данные отсутствуют |
| 223 | 1.1.216 | 1.1.217 | 144°20.3' | 293.87 | данные отсутствуют | 78:12:0723101:5(1) | данные отсутствуют |
| 224 | 1.1.217 | 1.1.218 | 144°51.3' | 195    | данные отсутствуют | 78:12:0723101:5(1) | данные отсутствуют |
| 225 | 1.1.218 | 1.1.1   | 144°51.4' | 156.82 | данные отсутствуют | 78:12:0723101:5(1) | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0917A1A5A99878756D2F40279A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициала, фамилия

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                              |                   |                           |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 9 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5     | 6                  | 7                     | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|-------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 226 | 1.2.219 | 1.2.220 | 65°50.2'  | 10.46 | данные отсутствуют | 78:13:0747503:2(1)    | данные отсутствуют |
| 227 | 1.2.220 | 1.2.221 | 33°41.2'  | 10.47 | данные отсутствуют | 78:13:0747503:2(1)    | данные отсутствуют |
| 228 | 1.2.221 | 1.2.222 | 246°9.9'  | 10.52 | данные отсутствуют | 78:13:0747503:2(1)    | данные отсутствуют |
| 229 | 1.2.222 | 1.2.219 | 135°21.5' | 10.53 | данные отсутствуют | 78:13:0747503:2(1)    | данные отсутствуют |
| 230 | 1.3.223 | 1.3.224 | 234°38.8' | 13.08 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:92(1)   | данные отсутствуют |
| 231 | 1.3.224 | 1.3.225 | 145°9.4'  | 12.95 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:92(1)   | данные отсутствуют |
| 232 | 1.3.225 | 1.3.226 | 55°16.1'  | 13.13 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:92(1)   | данные отсутствуют |
| 233 | 1.3.226 | 1.3.223 | 324°57.1' | 13.09 | данные отсутствуют | 78:13:0007461:92(1)   | данные отсутствуют |
| 234 | 1.4.227 | 1.4.228 | 22°35.0'  | 1.22  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:4(1)    | адрес отсутствует  |
| 235 | 1.4.228 | 1.4.229 | 325°6.5'  | 0.93  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:4(1)    | адрес отсутствует  |
| 236 | 1.4.229 | 1.4.230 | 290°30.3' | 1.31  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:4(1)    | адрес отсутствует  |
| 237 | 1.4.230 | 1.4.231 | 262°24.3' | 0.91  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:4(1)    | адрес отсутствует  |
| 238 | 1.4.231 | 1.4.232 | 202°35.0' | 1.22  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:4(1)    | адрес отсутствует  |
| 239 | 1.4.232 | 1.4.233 | 142°7.5'  | 0.91  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:4(1)    | адрес отсутствует  |
| 240 | 1.4.233 | 1.4.234 | 114°24.5' | 1.31  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:4(1)    | адрес отсутствует  |
| 241 | 1.4.234 | 1.4.227 | 80°1.7'   | 0.92  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:4(1)    | адрес отсутствует  |
| 242 | 1.5.235 | 1.5.236 | 97°15.7'  | 10.36 | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1015(1) | данные отсутствуют |
| 243 | 1.5.236 | 1.5.237 | 8°2.2'    | 8.58  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1015(1) | данные отсутствуют |
| 244 | 1.5.237 | 1.5.238 | 277°57.2' | 2.75  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1015(1) | данные отсутствуют |
| 245 | 1.5.238 | 1.5.239 | 190°24.5' | 1     | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1015(1) | данные отсутствуют |
| 246 | 1.5.239 | 1.5.240 | 277°47.6' | 6.27  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1015(1) | данные отсутствуют |
| 247 | 1.5.240 | 1.5.241 | 187°17.7' | 5.43  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1015(1) | данные отсутствуют |
| 248 | 1.5.241 | 1.5.242 | 277°25.9' | 1.39  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1015(1) | данные отсутствуют |
| 249 | 1.5.242 | 1.5.235 | 187°39.7' | 2.25  | данные отсутствуют | 78:13:0007468:1015(1) | данные отсутствуют |
| 250 | 1.6.243 | 1.6.244 | 202°35.0' | 1.22  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:3(1)    | адрес отсутствует  |
| 251 | 1.6.244 | 1.6.245 | 142°7.5'  | 0.91  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:3(1)    | адрес отсутствует  |
| 252 | 1.6.245 | 1.6.246 | 114°24.5' | 1.31  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:3(1)    | адрес отсутствует  |
| 253 | 1.6.246 | 1.6.247 | 80°8.0'   | 0.93  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:3(1)    | адрес отсутствует  |
| 254 | 1.6.247 | 1.6.248 | 22°35.0'  | 1.22  | данные отсутствуют | 78:13:0747703:3(1)    | адрес отсутствует  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 001CA5A5989787562B02DF40279A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициала, фамилия

| Земельный участок                      |         |                              |           |                   |                    |                           |                   |
|--|---------|------------------------------|-----------|-------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости               |         |                              |           |                   |                    |                           |                   |
| Лист № 10 раздела 3.1                  |         | Всего листов раздела 3.1: 10 |           | Всего разделов: 8 |                    | Всего листов выписки: 191 |                   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |         |                              |           |                   |                    |                           |                   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |         |                              |           |                   |                    |                           |                   |
| 1                                      | 2       | 3                            | 4         | 5                 | 6                  | 7                         | 8                 |
| 255                                    | 1.6.248 | 1.6.249                      | 324°36.3' | 0.93              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:3(1)        | адрес отсутствует |
| 256                                    | 1.6.249 | 1.6.250                      | 290°14.8' | 1.3               | данные отсутствуют | 78:13:0747703:3(1)        | адрес отсутствует |
| 257                                    | 1.6.250 | 1.6.243                      | 263°6.5'  | 0.92              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:3(1)        | адрес отсутствует |
| 258                                    | 1.7.251 | 1.7.252                      | 200°44.1' | 1.5               | данные отсутствуют | 78:13:0747703:6(1)        | адрес отсутствует |
| 259                                    | 1.7.252 | 1.7.253                      | 140°52.6' | 0.97              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:6(1)        | адрес отсутствует |
| 260                                    | 1.7.253 | 1.7.254                      | 109°59.0' | 1.29              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:6(1)        | адрес отсутствует |
| 261                                    | 1.7.254 | 1.7.255                      | 80°32.3'  | 0.91              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:6(1)        | адрес отсутствует |
| 262                                    | 1.7.255 | 1.7.256                      | 20°22.6'  | 1.49              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:6(1)        | адрес отсутствует |
| 263                                    | 1.7.256 | 1.7.257                      | 321°14.5' | 0.91              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:6(1)        | адрес отсутствует |
| 264                                    | 1.7.257 | 1.7.258                      | 290°24.0' | 1.29              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:6(1)        | адрес отсутствует |
| 265                                    | 1.7.258 | 1.7.251                      | 262°38.9' | 0.94              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:6(1)        | адрес отсутствует |
| 266                                    | 1.8.259 | 1.8.260                      | 24°44.9'  | 1.55              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:1(1)        | адрес отсутствует |
| 267                                    | 1.8.260 | 1.8.261                      | 324°6.4'  | 0.94              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:1(1)        | адрес отсутствует |
| 268                                    | 1.8.261 | 1.8.262                      | 291°38.3' | 1.3               | данные отсутствуют | 78:13:0747703:1(1)        | адрес отсутствует |
| 269                                    | 1.8.262 | 1.8.263                      | 263°39.6' | 0.91              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:1(1)        | адрес отсутствует |
| 270                                    | 1.8.263 | 1.8.264                      | 204°44.9' | 1.55              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:1(1)        | адрес отсутствует |
| 271                                    | 1.8.264 | 1.8.265                      | 142°7.5'  | 0.91              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:1(1)        | адрес отсутствует |
| 272                                    | 1.8.265 | 1.8.266                      | 115°10.7' | 1.29              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:1(1)        | адрес отсутствует |
| 273                                    | 1.8.266 | 1.8.259                      | 82°3.5'   | 0.94              | данные отсутствуют | 78:13:0747703:1(1)        | адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001CA45A599878576D392DF A05279A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|  |                              |                   |                           |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |

Сведения о характерных точках границ земельного участка

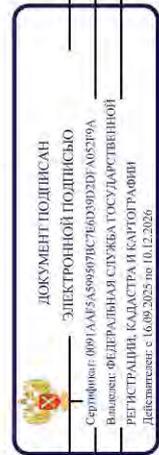
| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 82962.32      | 122702.52 | 4                                 | 5   |
| 2           | 82947.21      | 122649.27 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 82987.7       | 122620.22 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 83066.54      | 122563.79 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 83073.92      | 122558.46 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 83122.48      | 122523.68 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 83111.61      | 122507.32 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 83117.75      | 122503.01 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 83114.25      | 122498.4  | -                                 | 0.1   |
| 10          | 83121.56      | 122489.6  | -                                 | 0.1   |
| 11          | 83131.19      | 122484.67 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 83373.29      | 122312.29 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 83367         | 122299.91 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 83389.83      | 122305.34 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 83400.8       | 122302.42 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 83410.73      | 122319.08 | -                                 | 0.1   |
| 17          | 83570.91      | 122205.18 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 83565.46      | 122197.91 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 83596.5       | 122174.7  | -                                 | 0.1   |
| 20          | 83604         | 122184.51 | -                                 | 0.1   |
| 21          | 83734.98      | 122099.85 | -                                 | 0.1   |
| 22          | 83731.58      | 122094.69 | -                                 | 0.1   |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0917A4A58998787603D92DF405709A  
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Дата выдачи: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

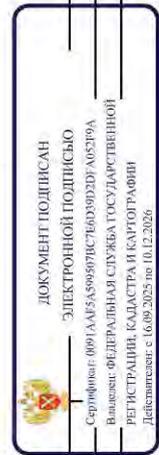
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |   |     |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|---|-----|
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |   |     |
| Лист № 2 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |   |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |   |     |
| Кадастровый номер: 78:13-0000000-4121  |                              |                   |                           |   |     |
| 1                                      | 2                            | 3                 | 4                         | 5 | 5   |
| 23                                     | 83749.32                     | 122082.99         | -                         | - | 0.1 |
| 24                                     | 83926.68                     | 121952.37         | -                         | - | 0.1 |
| 25                                     | 84014.37                     | 121888.73         | -                         | - | 0.1 |
| 26                                     | 84008.48                     | 121879.87         | -                         | - | 0.1 |
| 27                                     | 84047.17                     | 121851.94         | -                         | - | 0.1 |
| 28                                     | 84083.42                     | 121826.96         | -                         | - | 0.1 |
| 29                                     | 84117.91                     | 121805.16         | -                         | - | 0.1 |
| 30                                     | 84129.29                     | 121820.34         | -                         | - | 0.1 |
| 31                                     | 84177.85                     | 121784.83         | -                         | - | 0.1 |
| 32                                     | 84211.16                     | 121760.57         | -                         | - | 0.1 |
| 33                                     | 84259.1                      | 121725.66         | -                         | - | 0.1 |
| 34                                     | 84258.83                     | 121726.41         | -                         | - | 0.1 |
| 35                                     | 84258.98                     | 121727.31         | -                         | - | 0.1 |
| 36                                     | 84260.38                     | 121727.83         | -                         | - | 0.1 |
| 37                                     | 84261.09                     | 121727.26         | -                         | - | 0.1 |
| 38                                     | 84261.54                     | 121726.05         | -                         | - | 0.1 |
| 39                                     | 84261.42                     | 121725.12         | -                         | - | 0.1 |
| 40                                     | 84260.39                     | 121724.73         | -                         | - | 0.1 |
| 41                                     | 84303.44                     | 121693.38         | -                         | - | 0.1 |
| 42                                     | 84304.86                     | 121675.89         | -                         | - | 0.1 |
| 43                                     | 84343.75                     | 121644.67         | -                         | - | 0.1 |
| 44                                     | 84336.61                     | 121640.92         | -                         | - | 0.1 |
| 45                                     | 84331.66                     | 121641.75         | -                         | - | 0.1 |
| 46                                     | 84350.11                     | 121633.69         | -                         | - | 0.1 |
| 47                                     | 84362.6                      | 121628.54         | -                         | - | 0.1 |
| 48                                     | 84363.51                     | 121631.13         | -                         | - | 0.1 |
| 49                                     | 84404.07                     | 121613.96         | -                         | - | 0.1 |
| 50                                     | 84410.68                     | 121610.27         | -                         | - | 0.1 |
| 51                                     | 84438.44                     | 121590.5          | -                         | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                      |                              |                   |                           |     |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |     |
| Лист № 3 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |     |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |     |
| 1                                      | 2                            | 3                 | 4                         | 5   |
| 52                                     | 84433.75                     | 121585.02         | -                         | 0.1 |
| 53                                     | 84445.64                     | 121570.18         | -                         | 0.1 |
| 54                                     | 84449.47                     | 121564.54         | -                         | 0.1 |
| 55                                     | 84450.32                     | 121562.79         | -                         | 0.1 |
| 56                                     | 84452.71                     | 121550.67         | -                         | 0.1 |
| 57                                     | 84456.17                     | 121532.53         | -                         | 0.1 |
| 58                                     | 84456.68                     | 121529.37         | -                         | 0.1 |
| 59                                     | 84467.8                      | 121523.68         | -                         | 0.1 |
| 60                                     | 84469.09                     | 121523.85         | -                         | 0.1 |
| 61                                     | 84467.64                     | 121534.17         | -                         | 0.1 |
| 62                                     | 84469.87                     | 121534.46         | -                         | 0.1 |
| 63                                     | 84470.06                     | 121533.07         | -                         | 0.1 |
| 64                                     | 84475.44                     | 121533.77         | -                         | 0.1 |
| 65                                     | 84476.25                     | 121527.55         | -                         | 0.1 |
| 66                                     | 84477.24                     | 121527.68         | -                         | 0.1 |
| 67                                     | 84477.6                      | 121524.96         | -                         | 0.1 |
| 68                                     | 84478.83                     | 121525.09         | -                         | 0.1 |
| 69                                     | 84495.37                     | 121533.88         | -                         | 0.1 |
| 70                                     | 84498.67                     | 121539.25         | -                         | 0.1 |
| 71                                     | 84507.51                     | 121551.94         | -                         | 0.1 |
| 72                                     | 84508.92                     | 121549.2          | -                         | 0.1 |
| 73                                     | 84523.46                     | 121539.72         | -                         | 0.1 |
| 74                                     | 84552.98                     | 121519.87         | -                         | 0.1 |
| 75                                     | 84581.99                     | 121501.66         | -                         | 0.1 |
| 76                                     | 84610                        | 121482.89         | -                         | 0.1 |
| 77                                     | 84639.16                     | 121463.32         | -                         | 0.1 |
| 78                                     | 84691.7                      | 121426.95         | -                         | 0.1 |
| 79                                     | 84736.44                     | 121395.9          | -                         | 0.1 |
| 80                                     | 84740.24                     | 121395.1          | -                         | 0.1 |

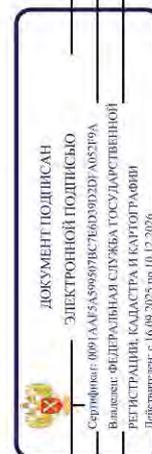


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |                   |                           |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |
| Лист № 4 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |

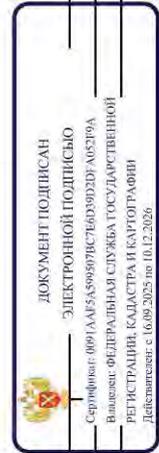
| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 81  | 84823.15 | 121341.17 | - | 0.1 |
| 82  | 84943.16 | 121258.58 | - | 0.1 |
| 83  | 84985.23 | 121231.72 | - | 0.1 |
| 84  | 85104.75 | 121149.79 | - | 0.1 |
| 85  | 85106.01 | 121151.36 | - | 0.1 |
| 86  | 85116.69 | 121145.91 | - | 0.1 |
| 87  | 85141.48 | 121124.59 | - | 0.1 |
| 88  | 85158.1  | 121110.19 | - | 0.1 |
| 89  | 85173.09 | 121097.21 | - | 0.1 |
| 90  | 85173.86 | 121096.54 | - | 0.1 |
| 91  | 85190.41 | 121081.41 | - | 0.1 |
| 92  | 85221.31 | 121044.67 | - | 0.1 |
| 93  | 85223.62 | 121040.05 | - | 0.1 |
| 94  | 85235.34 | 121018.39 | - | 0.1 |
| 95  | 85241.61 | 121009.93 | - | 0.1 |
| 96  | 85246.73 | 121003.01 | - | 0.1 |
| 97  | 85241.2  | 120998.91 | - | 0.1 |
| 98  | 85263.98 | 120973.96 | - | 0.1 |
| 99  | 85299.68 | 120939.35 | - | 0.1 |
| 100 | 85321.73 | 120919.29 | - | 0.1 |
| 101 | 85315.73 | 120913.36 | - | 0.1 |
| 102 | 85345.7  | 120884.94 | - | 0.1 |
| 103 | 85359.6  | 120871.57 | - | 0.1 |
| 104 | 85364.35 | 120876.84 | - | 0.1 |
| 105 | 85387.32 | 120855.15 | - | 0.1 |
| 106 | 85403.73 | 120842.4  | - | 0.1 |
| 107 | 85404    | 120842.67 | - | 0.1 |
| 108 | 85387.98 | 120860.81 | - | 0.1 |
| 109 | 85390.4  | 120863.36 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

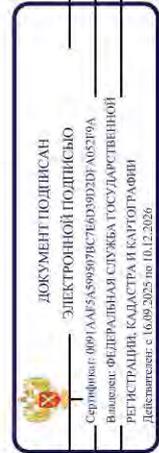
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |   |     |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|---|-----|
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |   |     |
| Лист № 5 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |   |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |   |     |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |   |     |
| 1                                      | 2                            | 3                 | 4                         | 5 | 5   |
| 110                                    | 85449.84                     | 120802.69         | -                         | - | 0.1 |
| 111                                    | 85475.62                     | 120780.23         | -                         | - | 0.1 |
| 112                                    | 85508.17                     | 120745.1          | -                         | - | 0.1 |
| 113                                    | 85540.15                     | 120710.38         | -                         | - | 0.1 |
| 114                                    | 85541.96                     | 120707.29         | -                         | - | 0.1 |
| 115                                    | 85552.48                     | 120691.07         | -                         | - | 0.1 |
| 116                                    | 85553.12                     | 120690.7          | -                         | - | 0.1 |
| 117                                    | 85552.07                     | 120689.77         | -                         | - | 0.1 |
| 118                                    | 85549.43                     | 120687.44         | -                         | - | 0.1 |
| 119                                    | 85563.55                     | 120673.06         | -                         | - | 0.1 |
| 120                                    | 85564.75                     | 120671.77         | -                         | - | 0.1 |
| 121                                    | 85574.18                     | 120661.63         | -                         | - | 0.1 |
| 122                                    | 85579.96                     | 120663.84         | -                         | - | 0.1 |
| 123                                    | 85581.96                     | 120664.62         | -                         | - | 0.1 |
| 124                                    | 85584.51                     | 120658.97         | -                         | - | 0.1 |
| 125                                    | 85586.94                     | 120653.26         | -                         | - | 0.1 |
| 126                                    | 85589.24                     | 120647.51         | -                         | - | 0.1 |
| 127                                    | 85591.41                     | 120641.7          | -                         | - | 0.1 |
| 128                                    | 85593.45                     | 120635.84         | -                         | - | 0.1 |
| 129                                    | 85595.35                     | 120629.94         | -                         | - | 0.1 |
| 130                                    | 85597.12                     | 120624            | -                         | - | 0.1 |
| 131                                    | 85599.85                     | 120614.44         | -                         | - | 0.1 |
| 132                                    | 85602.47                     | 120604.85         | -                         | - | 0.1 |
| 133                                    | 85604.99                     | 120595.24         | -                         | - | 0.1 |
| 134                                    | 85606.84                     | 120587.77         | -                         | - | 0.1 |
| 135                                    | 85610.47                     | 120588.38         | -                         | - | 0.1 |
| 136                                    | 85610.01                     | 120590.28         | -                         | - | 0.1 |
| 137                                    | 85607.03                     | 120601.92         | -                         | - | 0.1 |
| 138                                    | 85603.91                     | 120613.52         | -                         | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

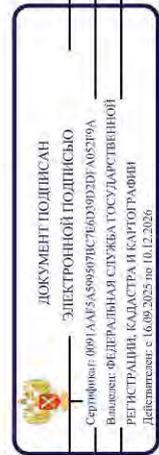
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |     |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |     |
| Лист № 6 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |     |
| Кадастровый номер: 78:13-0000000:4121  |                              |                   |                           |     |
| 1                                      | 2                            | 3                 | 4                         | 5   |
| 139                                    | 85600.64                     | 120625.09         | -                         | 0.1 |
| 140                                    | 85598.84                     | 120631.1          | -                         | 0.1 |
| 141                                    | 85596.91                     | 120637.07         | -                         | 0.1 |
| 142                                    | 85594.83                     | 120643            | -                         | 0.1 |
| 143                                    | 85592.62                     | 120648.88         | -                         | 0.1 |
| 144                                    | 85590.28                     | 120654.7          | -                         | 0.1 |
| 145                                    | 85587.8                      | 120660.47         | -                         | 0.1 |
| 146                                    | 85585.19                     | 120666.18         | -                         | 0.1 |
| 147                                    | 85586.7                      | 120666.92         | -                         | 0.1 |
| 148                                    | 85587.05                     | 120666.74         | -                         | 0.1 |
| 149                                    | 85591.99                     | 120664.51         | -                         | 0.1 |
| 150                                    | 85601.34                     | 120659.72         | -                         | 0.1 |
| 151                                    | 85607.62                     | 120656.04         | -                         | 0.1 |
| 152                                    | 85618.32                     | 120648.82         | -                         | 0.1 |
| 153                                    | 85661.29                     | 120614.6          | -                         | 0.1 |
| 154                                    | 85692.97                     | 120588.77         | -                         | 0.1 |
| 155                                    | 85719.28                     | 120564.96         | -                         | 0.1 |
| 156                                    | 85741.99                     | 120544.02         | -                         | 0.1 |
| 157                                    | 85783.81                     | 120499.24         | -                         | 0.1 |
| 158                                    | 85793.7                      | 120488.64         | -                         | 0.1 |
| 159                                    | 85823.83                     | 120456.23         | -                         | 0.1 |
| 160                                    | 85829.76                     | 120445.72         | -                         | 0.1 |
| 161                                    | 85841.2                      | 120420.07         | -                         | 0.1 |
| 162                                    | 85841.95                     | 120417.91         | -                         | 0.1 |
| 163                                    | 85895.81                     | 120379.32         | -                         | 0.1 |
| 164                                    | 85924.52                     | 120361.17         | -                         | 0.1 |
| 165                                    | 85919.28                     | 120400.35         | -                         | 0.1 |
| 166                                    | 85926.46                     | 120411.31         | -                         | 0.1 |
| 167                                    | 85930.01                     | 120391.53         | -                         | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

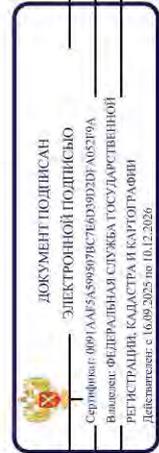
| Земельный участок                      |          |                              |   |                   |     |
|--|----------|------------------------------|---|-------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                   |     |
| Лист № 7 раздела 3.2                   |          | Всего листов раздела 3.2: 10 |   | Всего разделов: 8 |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                   |     |
| Кадастровый номер: 78:13-0000000:4121  |          |                              |   |                   |     |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                 | 5   |
| 168                                    | 86100.04 | 120266.43                    | - | -                 | 0.1 |
| 169                                    | 86142.96 | 120231.04                    | - | -                 | 0.1 |
| 170                                    | 86147.63 | 120227.29                    | - | -                 | 0.1 |
| 171                                    | 86179.64 | 120200.91                    | - | -                 | 0.1 |
| 172                                    | 86173.54 | 120193.02                    | - | -                 | 0.1 |
| 173                                    | 86245.23 | 120136.02                    | - | -                 | 0.1 |
| 174                                    | 86252.72 | 120145.18                    | - | -                 | 0.1 |
| 175                                    | 86255.91 | 120149.09                    | - | -                 | 0.1 |
| 176                                    | 86258.48 | 120152.22                    | - | -                 | 0.1 |
| 177                                    | 86349.17 | 120076.82                    | - | -                 | 0.1 |
| 178                                    | 86422.37 | 120016.04                    | - | -                 | 0.1 |
| 179                                    | 86565.71 | 119898.34                    | - | -                 | 0.1 |
| 180                                    | 86572.68 | 119892.7                     | - | -                 | 0.1 |
| 181                                    | 86572.37 | 119891.3                     | - | -                 | 0.1 |
| 182                                    | 86575.85 | 119895.44                    | - | -                 | 0.1 |
| 183                                    | 86576.27 | 119895.95                    | - | -                 | 0.1 |
| 184                                    | 86550    | 119917.5                     | - | -                 | 0.1 |
| 185                                    | 86400    | 120041.5                     | - | -                 | 0.1 |
| 186                                    | 86250.02 | 120165.01                    | - | -                 | 0.1 |
| 187                                    | 86149.98 | 120260.97                    | - | -                 | 0.1 |
| 188                                    | 86000.12 | 120405.07                    | - | -                 | 0.1 |
| 189                                    | 85800.04 | 120600.5                     | - | -                 | 0.1 |
| 190                                    | 85603    | 120794                       | - | -                 | 0.1 |
| 191                                    | 85500    | 120868                       | - | -                 | 0.1 |
| 192                                    | 85349.91 | 120977.92                    | - | -                 | 0.1 |
| 193                                    | 85223.12 | 121071.63                    | - | -                 | 0.1 |
| 194                                    | 85127.06 | 121143.3                     | - | -                 | 0.1 |
| 195                                    | 85029.21 | 121218.45                    | - | -                 | 0.1 |
| 196                                    | 84831.5  | 121356.59                    | - | -                 | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

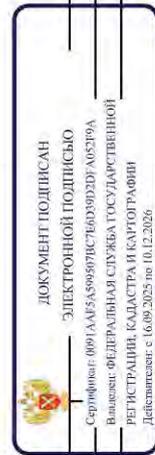
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |   |     |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|---|-----|
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |   |     |
| Лист № 8 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |   |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |   |     |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |   |     |
| 1                                      | 2                            | 3                 | 4                         | 5 | 5   |
| 197                                    | 84650                        | 121482.59         | -                         | - | 0.1 |
| 198                                    | 84585.45                     | 121528.56         | -                         | - | 0.1 |
| 199                                    | 84561.12                     | 121545.89         | -                         | - | 0.1 |
| 200                                    | 84505.5                      | 121585.5          | -                         | - | 0.1 |
| 201                                    | 84510                        | 121591.5          | -                         | - | 0.1 |
| 202                                    | 84379.46                     | 121684.01         | -                         | - | 0.1 |
| 203                                    | 84288.46                     | 121748.5          | -                         | - | 0.1 |
| 204                                    | 84288.44                     | 121748.3          | -                         | - | 0.1 |
| 205                                    | 84287.02                     | 121747.65         | -                         | - | 0.1 |
| 206                                    | 84286.3                      | 121748.21         | -                         | - | 0.1 |
| 207                                    | 84285.76                     | 121749.38         | -                         | - | 0.1 |
| 208                                    | 84285.89                     | 121750.32         | -                         | - | 0.1 |
| 209                                    | 84248.3                      | 121776.96         | -                         | - | 0.1 |
| 210                                    | 84243.13                     | 121788.54         | -                         | - | 0.1 |
| 211                                    | 84231.56                     | 121796.51         | -                         | - | 0.1 |
| 212                                    | 84216.5                      | 121799.5          | -                         | - | 0.1 |
| 213                                    | 84220                        | 121804            | -                         | - | 0.1 |
| 214                                    | 83976.25                     | 121978.89         | -                         | - | 0.1 |
| 215                                    | 83732.51                     | 122153.79         | -                         | - | 0.1 |
| 216                                    | 83488.76                     | 122328.68         | -                         | - | 0.1 |
| 217                                    | 83250                        | 122500            | -                         | - | 0.1 |
| 218                                    | 83090.55                     | 122612.25         | -                         | - | 0.1 |
| 1                                      | 82962.32                     | 122702.52         | -                         | - | 0.1 |
| 1                                      | 83821.99                     | 122055.32         | -                         | - | 0.1 |
| 2                                      | 83831.56                     | 122050.93         | -                         | - | 0.1 |
| 3                                      | 83835.81                     | 122060.55         | -                         | - | 0.1 |
| 4                                      | 83826.27                     | 122064.86         | -                         | - | 0.1 |
| 1                                      | 83821.99                     | 122055.32         | -                         | - | 0.1 |
| 1                                      | 85921                        | 120414.48         | -                         | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                      |                              |                   |                           |     |  |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|-----|--|
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |     |  |
| Лист № 9 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |     |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |     |  |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |     |  |
| 1                                      | 2                            | 3                 | 4                         | 5   |  |
| 2                                      | 85910.28                     | 120422            | -                         | 0.1 |  |
| 3                                      | 85902.8                      | 120411.21         | -                         | 0.1 |  |
| 4                                      | 85913.43                     | 120403.81         | -                         | 0.1 |  |
| 1                                      | 85921                        | 120414.48         | -                         | 0.1 |  |
| 1                                      | 84259.74                     | 121763.86         | -                         | 0.1 |  |
| 2                                      | 84259.58                     | 121762.95         | -                         | 0.1 |  |
| 3                                      | 84260.12                     | 121761.76         | -                         | 0.1 |  |
| 4                                      | 84260.84                     | 121761.2          | -                         | 0.1 |  |
| 5                                      | 84261.97                     | 121761.67         | -                         | 0.1 |  |
| 6                                      | 84262.09                     | 121762.57         | -                         | 0.1 |  |
| 7                                      | 84261.63                     | 121763.8          | -                         | 0.1 |  |
| 8                                      | 84260.87                     | 121764.33         | -                         | 0.1 |  |
| 1                                      | 84259.74                     | 121763.86         | -                         | 0.1 |  |
| 1                                      | 84466.79                     | 121540.71         | -                         | 0.1 |  |
| 2                                      | 84469.02                     | 121541.01         | -                         | 0.1 |  |
| 3                                      | 84468.84                     | 121542.39         | -                         | 0.1 |  |
| 4                                      | 84474.23                     | 121543.08         | -                         | 0.1 |  |
| 5                                      | 84473.38                     | 121549.29         | -                         | 0.1 |  |
| 6                                      | 84474.36                     | 121549.47         | -                         | 0.1 |  |
| 7                                      | 84473.98                     | 121552.19         | -                         | 0.1 |  |
| 8                                      | 84465.48                     | 121550.99         | -                         | 0.1 |  |
| 1                                      | 84466.79                     | 121540.71         | -                         | 0.1 |  |
| 1                                      | 84271.01                     | 121753.49         | -                         | 0.1 |  |
| 2                                      | 84271.12                     | 121754.4          | -                         | 0.1 |  |
| 3                                      | 84270.67                     | 121755.62         | -                         | 0.1 |  |
| 4                                      | 84269.91                     | 121756.16         | -                         | 0.1 |  |
| 5                                      | 84268.78                     | 121755.69         | -                         | 0.1 |  |
| 6                                      | 84268.62                     | 121754.77         | -                         | 0.1 |  |
| 7                                      | 84269.16                     | 121753.58         | -                         | 0.1 |  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 10 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1 | 2        | 3         | 4 | 5   |
|---|----------|-----------|---|-----|
| 8 | 84269.88 | 121753.02 | - | 0.1 |
| 1 | 84271.01 | 121753.49 | - | 0.1 |
| 1 | 84252.32 | 121733.38 | - | 0.1 |
| 2 | 84252.44 | 121734.31 | - | 0.1 |
| 3 | 84251.99 | 121735.52 | - | 0.1 |
| 4 | 84251.28 | 121736.09 | - | 0.1 |
| 5 | 84249.88 | 121735.57 | - | 0.1 |
| 6 | 84249.73 | 121734.67 | - | 0.1 |
| 7 | 84250.17 | 121733.46 | - | 0.1 |
| 8 | 84250.92 | 121732.85 | - | 0.1 |
| 1 | 84252.32 | 121733.38 | - | 0.1 |
| 1 | 84294.87 | 121742.19 | - | 0.1 |
| 2 | 84294.74 | 121741.26 | - | 0.1 |
| 3 | 84295.29 | 121740.09 | - | 0.1 |
| 4 | 84296.01 | 121739.53 | - | 0.1 |
| 5 | 84297.42 | 121740.18 | - | 0.1 |
| 6 | 84297.52 | 121741.08 | - | 0.1 |
| 7 | 84297.04 | 121742.29 | - | 0.1 |
| 8 | 84296.28 | 121742.84 | - | 0.1 |
| 1 | 84294.87 | 121742.19 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0017A45A5999787560D39D2F405209A

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

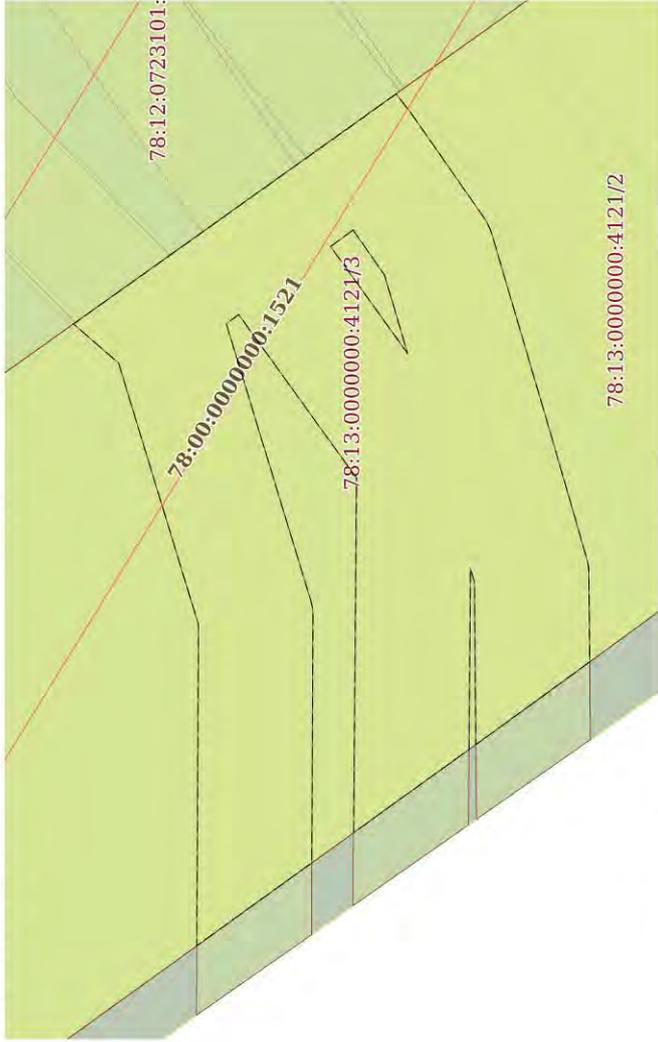
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок                             |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости                      |                            |                       |                           |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830        |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121         |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/2     |                            |                       |                           |
|   |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:400                                 |                            | Условные обозначения: |                           |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 091AA15A5995078C760D39D2FA0529A  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 2 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/3   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:500   |                            | Условные обозначения: |                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 091AA15A5995078C760D39D2FA0529A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

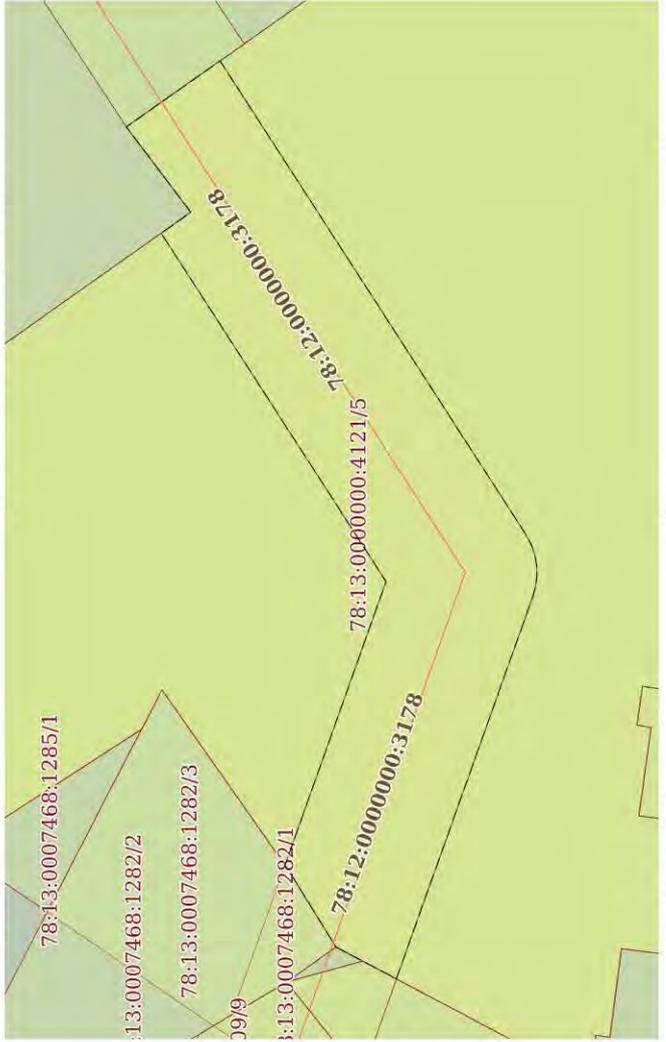
инициалы, фамилия

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 3 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/4   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:600   |                            | Условные обозначения: |                           |



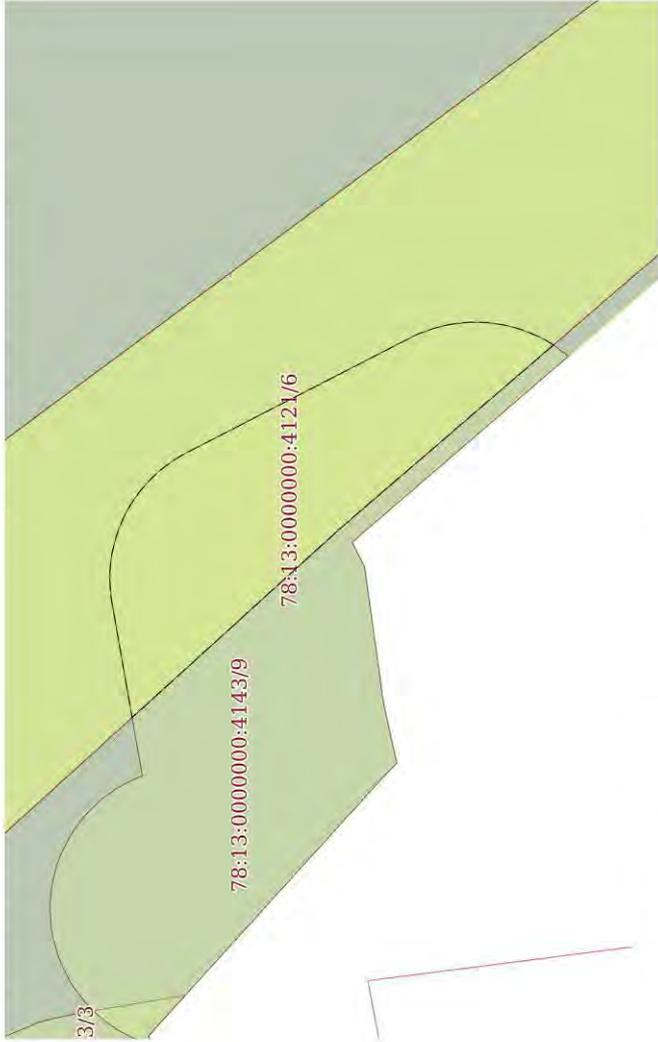
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 4 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/5   |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:400   |                            | Условные обозначения: |                           |

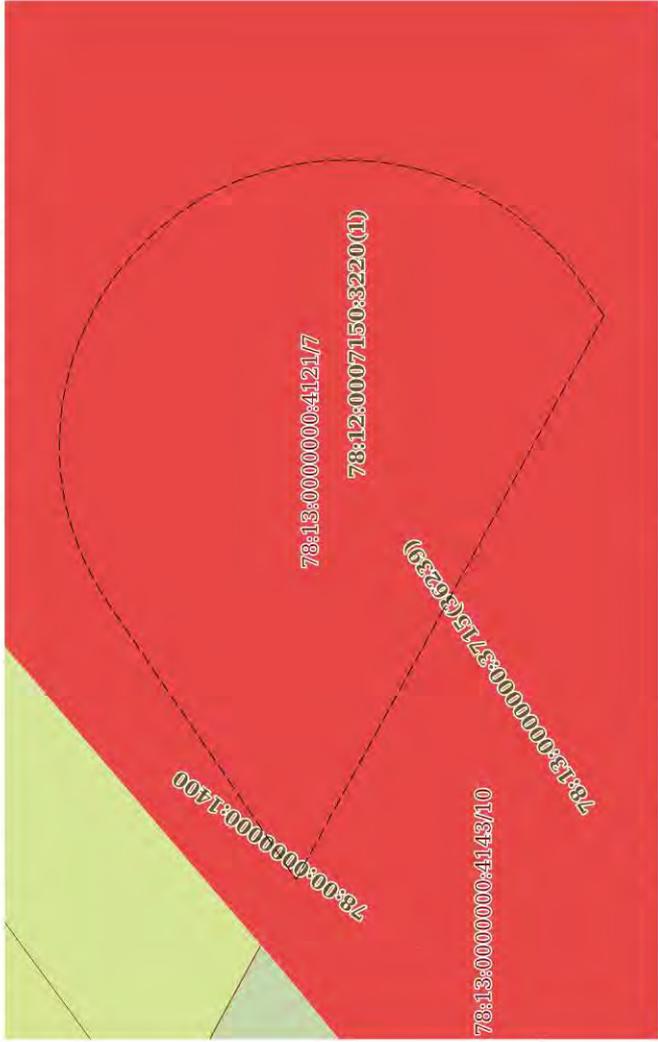


|                               |  |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности |  |
| инициалы, фамилия             |  |

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 5 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/6   |                            |                   |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:200   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |   |                           |
|---|----------------------------|---|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |   |                           |
| Лист № 6 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |   |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/7 |                           |
|  |                            |   |                           |
| Масштаб 1:100   |                            | Условные обозначения:                     |                           |



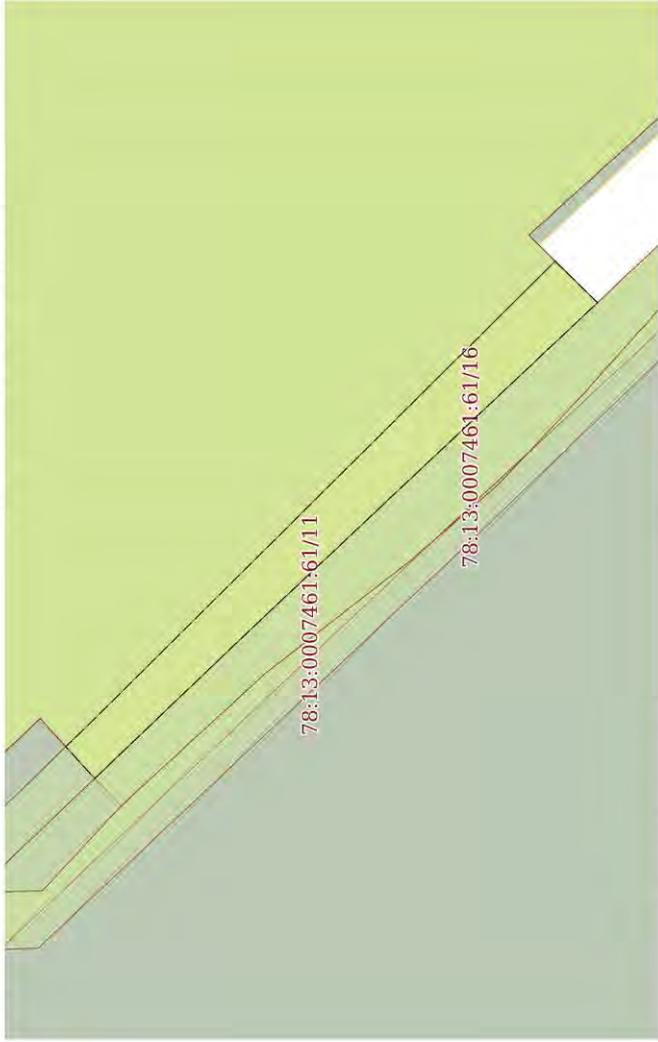
полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 7 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/8   |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:300   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |

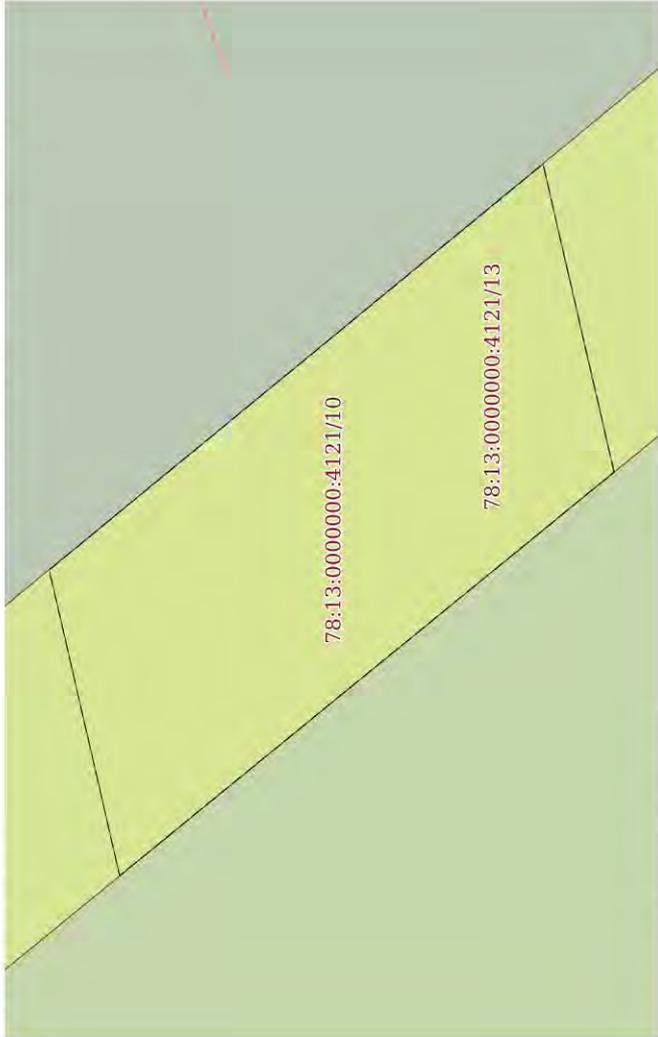


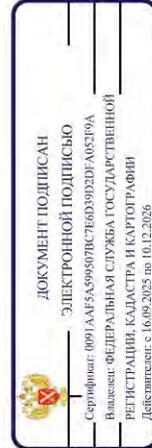
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 8 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/9   |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:500   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 9 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/10  |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:100   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |  |                           |
|---|----------------------------|--|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |  |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |  |                           |
| Лист № 10 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8                          | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |  |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |  |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/11 |                           |
|  |                            |  |                           |
| Масштаб 1:400   |                            | Условные обозначения:                      |                           |



|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

|   |                            |  |                           |
|---|----------------------------|--|---------------------------|
| Земельный участок                             |                            |  |                           |
| вид объекта недвижимости                      |                            |  |                           |
| Лист № 11 раздела 4                           | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8                          | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830        |                            |  |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121         |                            |  |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/12 |                           |
|   |                            |  |                           |
| Масштаб 1:300                                 |                            | Условные обозначения:                      |                           |

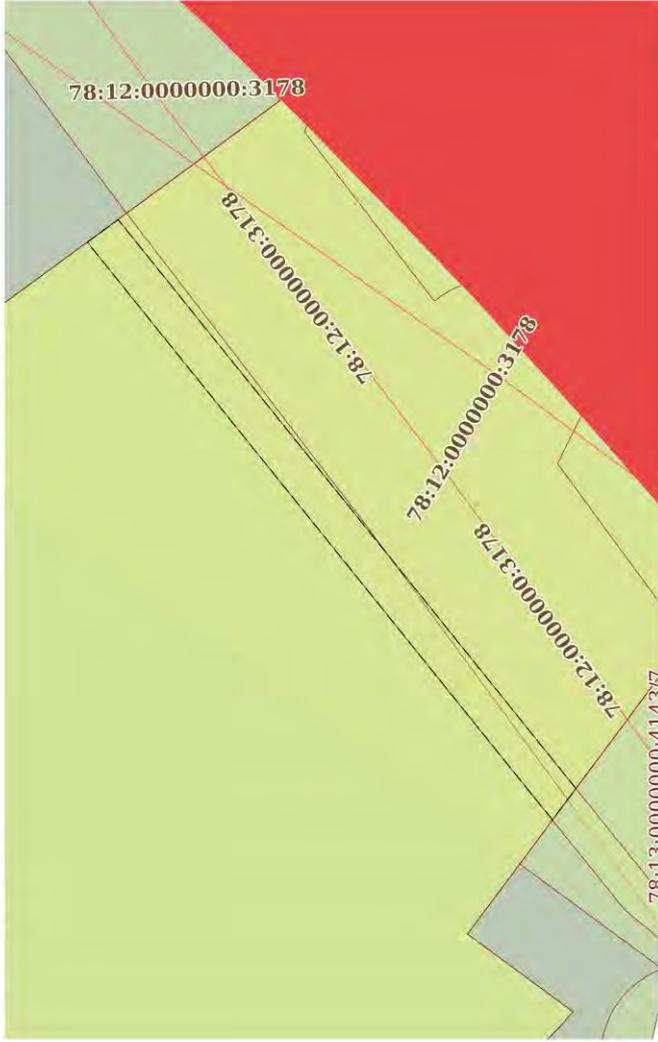


|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Земельный участок   |                            |
| вид объекта недвижимости  |                            |
| Лист № 12 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 |
| Всего разделов: 8   |                            |
| Всего листов выписки: 191   |                            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/13  |                            |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |
|  |                            |
| Масштаб 1:400   |                            |
| Условные обозначения:   |                            |

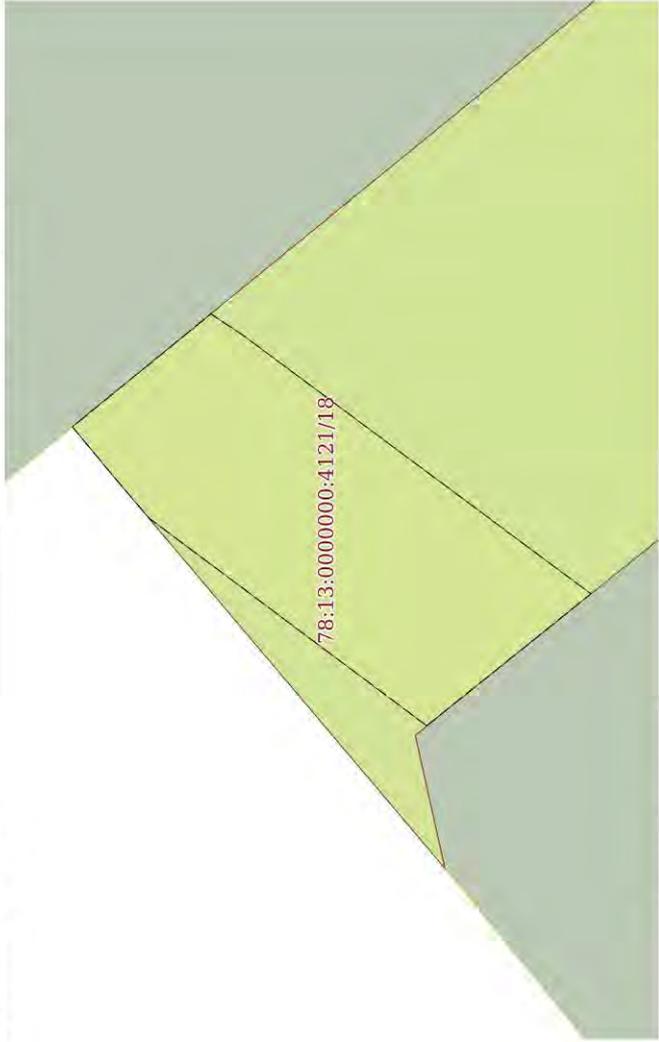
|   |                      |
|---|----------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 091AA15A5995078C766D39D2FA0529A   |                      |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                      |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                      |
| Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026   |                      |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 13 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/15  |                            |                   |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:300   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |

|   |                      |
|---|----------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 091AA15A5995078C766D39D2FA0529A   |                      |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                      |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                      |
| Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026   |                      |

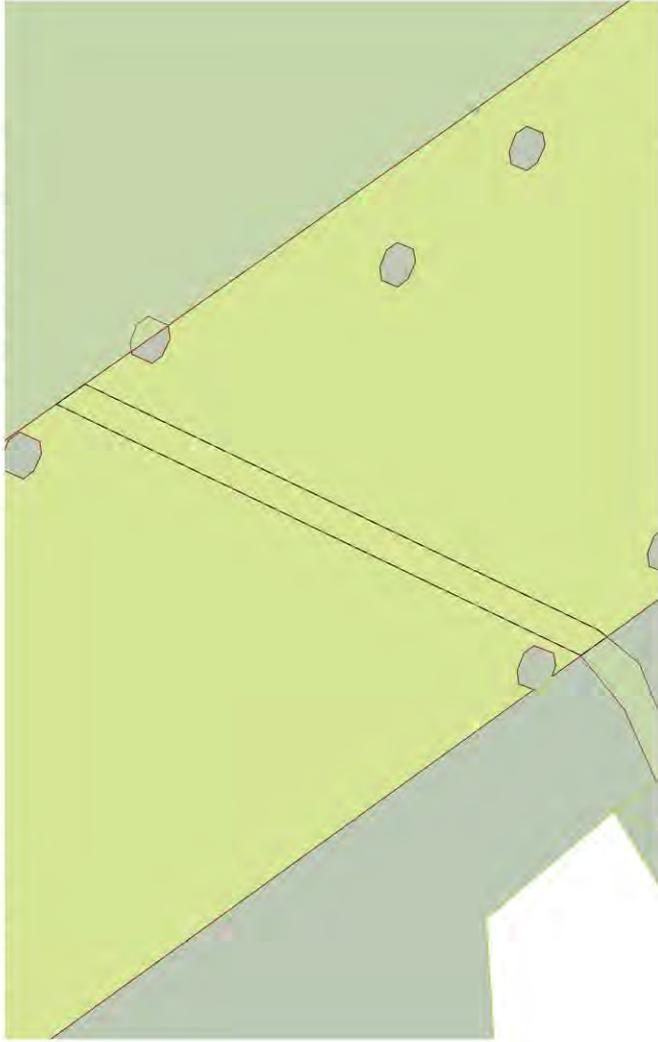
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

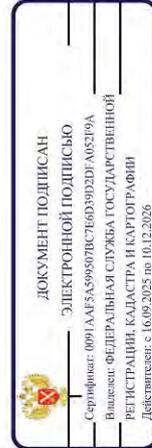
|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 14 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/18  |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:60  |                            | Условные обозначения: |                           |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 15 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/21  |                            |                   |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:400   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 16 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                   |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/25  |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:800   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |

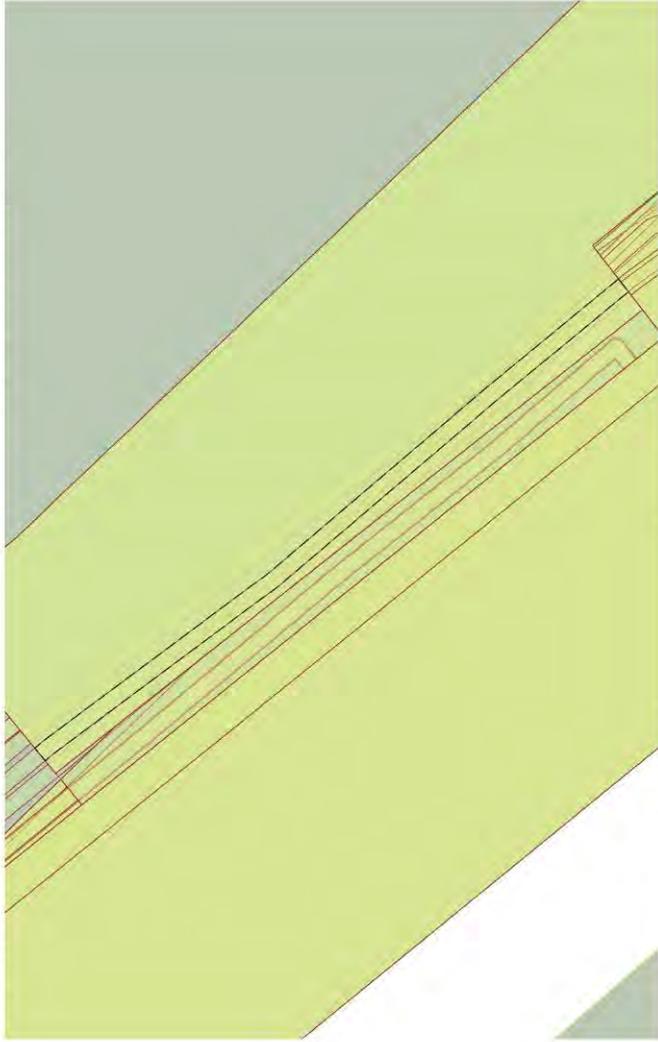


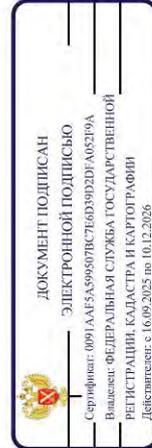
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Земельный участок                          |                            |
| вид объекта недвижимости                   |                            |
| Лист № 17 раздела 4                        | Всего листов раздела 4: 42 |
| Всего листов выписки: 191                  |                            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830     |                            |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121      |                            |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/26 |                            |
|  |                            |
| Масштаб 1:3000                             |                            |
| Условные обозначения:                      |                            |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 091AA15A5995078C760D39D2FA0529A  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Земельный участок   |                            |
| вид объекта недвижимости  |                            |
| Лист № 18 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 |
| Всего листов выписки: 191   |                            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/27  |                            |
|  |                            |
| Масштаб 1:700   |                            |
| Условные обозначения:   |                            |

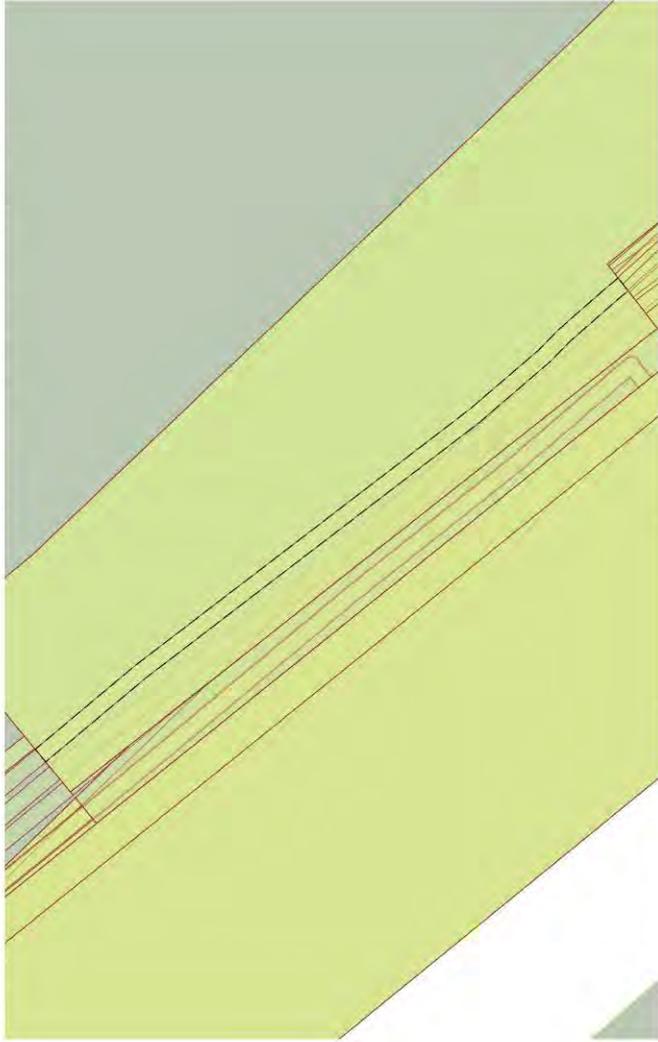


|                               |  |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности |  |
| инициалы, фамилия             |  |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Земельный участок   |                            |
| вид объекта недвижимости  |                            |
| Лист № 19 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 |
| Всего листов выписки: 191   |                            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/28  |                            |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |
|  |                            |
| Масштаб 1:3000  |                            |
| Условные обозначения:   |                            |

|   |   |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                           |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        |
|   | Сертификат: 091AA15A5995078C760D39D2FA0529A |
|   | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |
|   | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ         |
|   | Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026     |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности |  |
| инициалы, фамилия             |  |

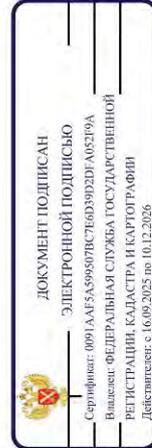
|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 20 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/29  |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:700   |                            | Условные обозначения: |                           |



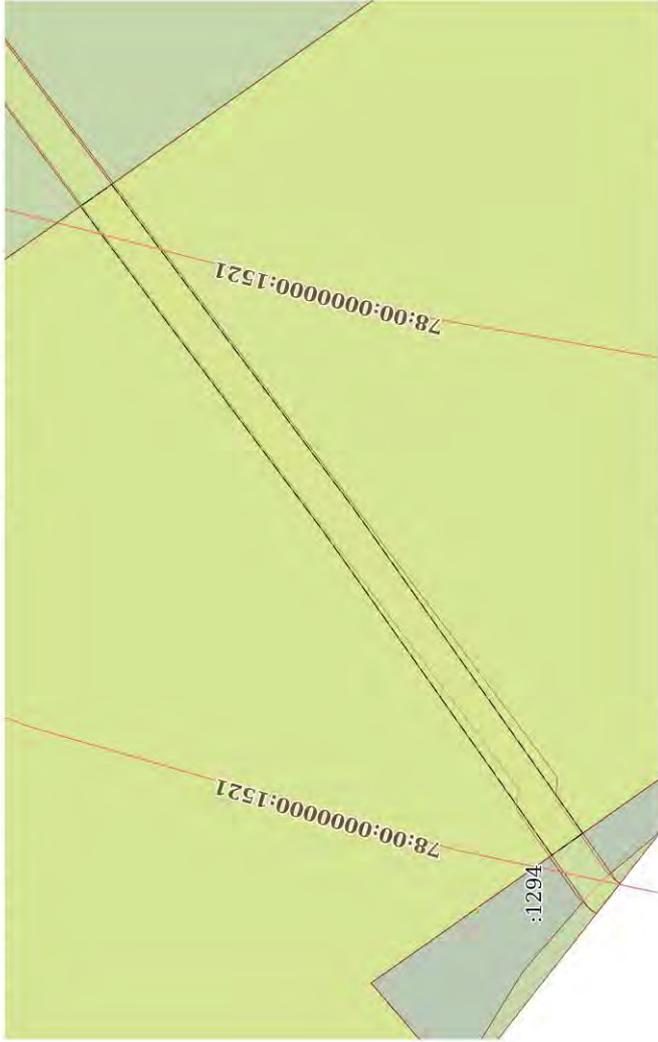
полное наименование должности

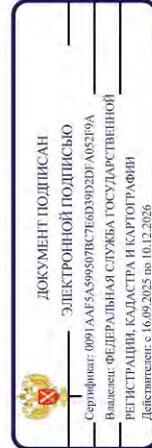
инициалы, фамилия

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок                             |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости                      |                            |                       |                           |
| Лист № 21 раздела 4                           | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830        |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121         |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/30    |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            |                       |                           |
|   |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:300                                 |                            | Условные обозначения: |                           |

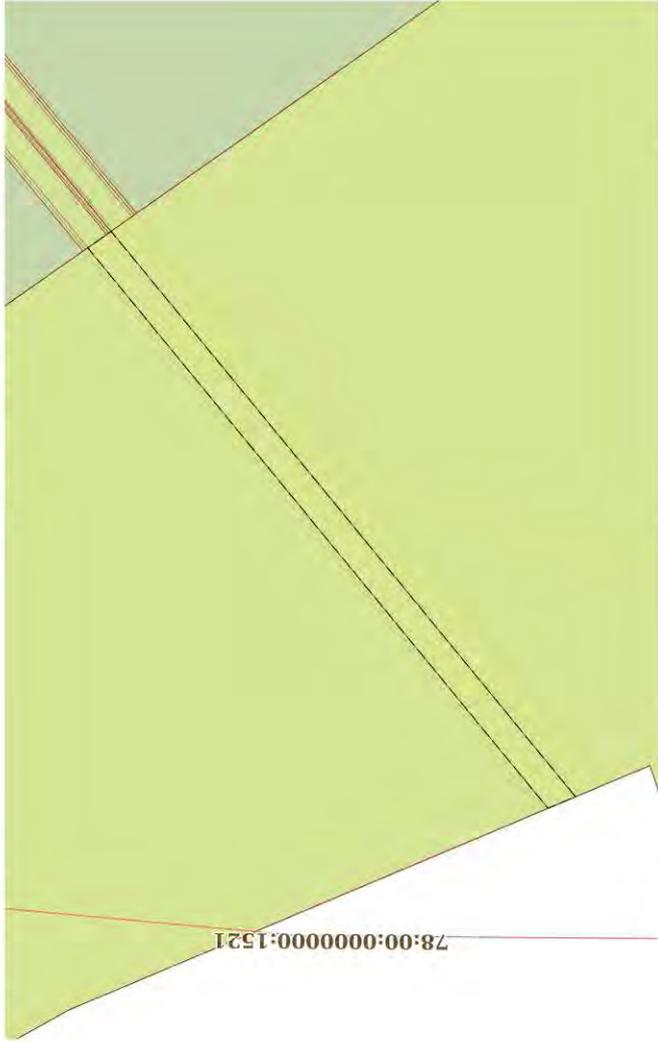


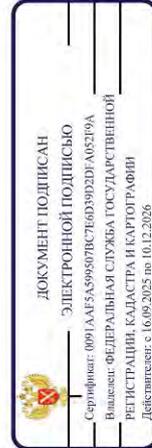
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 22 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/31  |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:300   |                            | Условные обозначения: |                           |

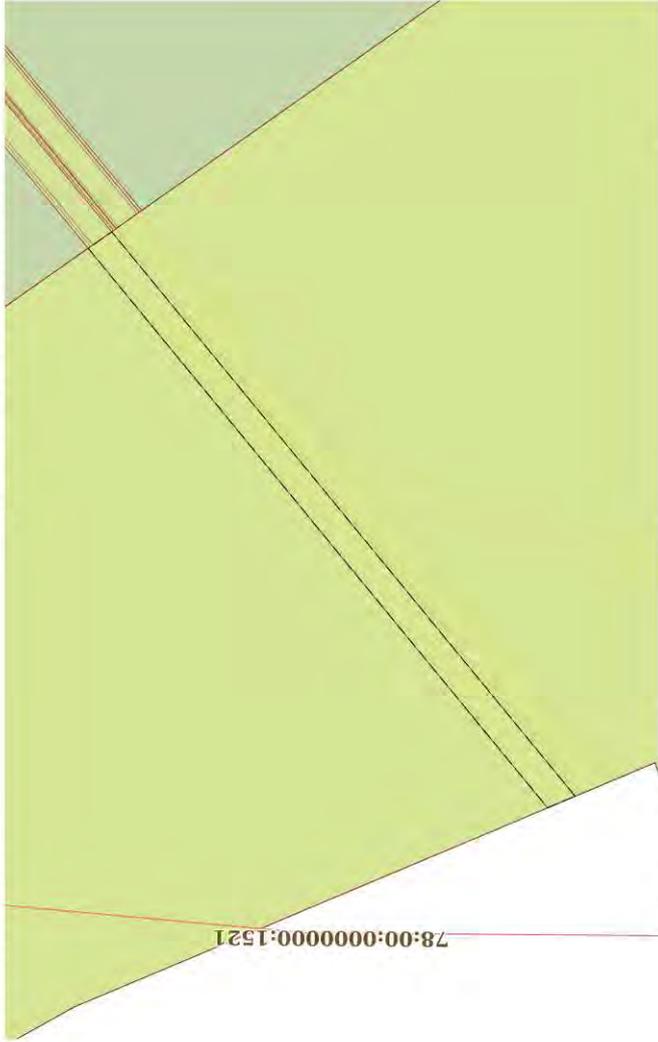


|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

|   |                            |  |                           |
|---|----------------------------|--|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |  |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |  |                           |
| Лист № 23 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8                          | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |  |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |  |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/32 |                           |
|  |                            |  |                           |
| Масштаб 1:400   |                            | Условные обозначения:                      |                           |



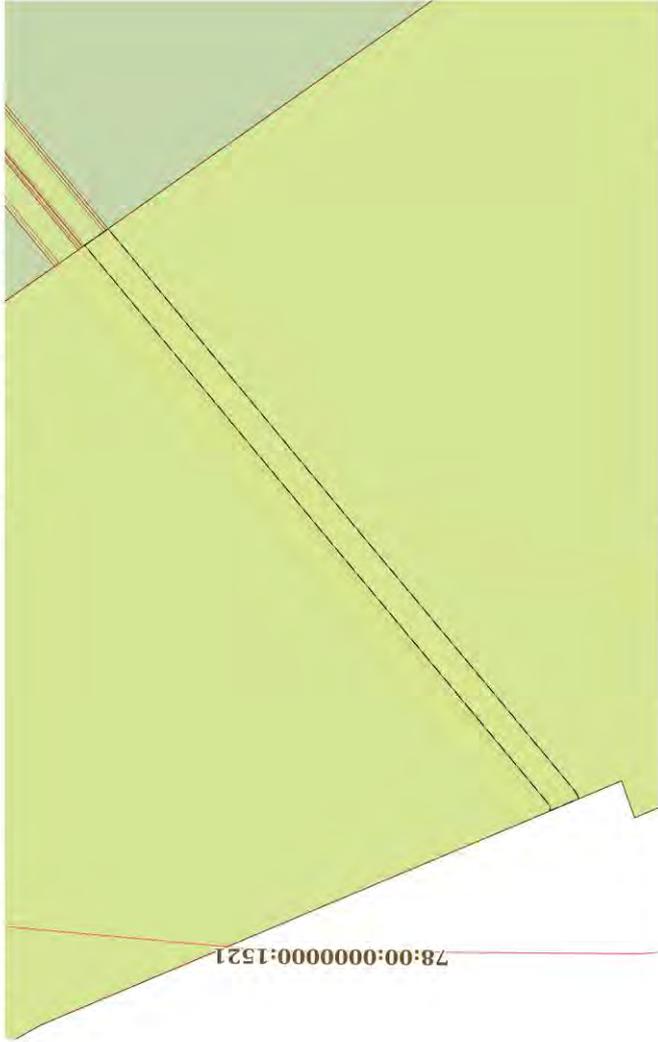
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

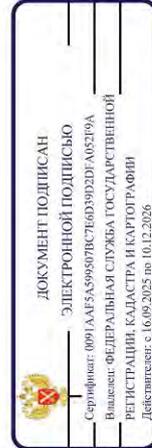
|   |                            |  |                           |
|---|----------------------------|--|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |  |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |  |                           |
| Лист № 24 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8                          | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |  |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |  |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/33 |                           |
|  |                            |  |                           |
| Масштаб 1:400   |                            | Условные обозначения:                      |                           |



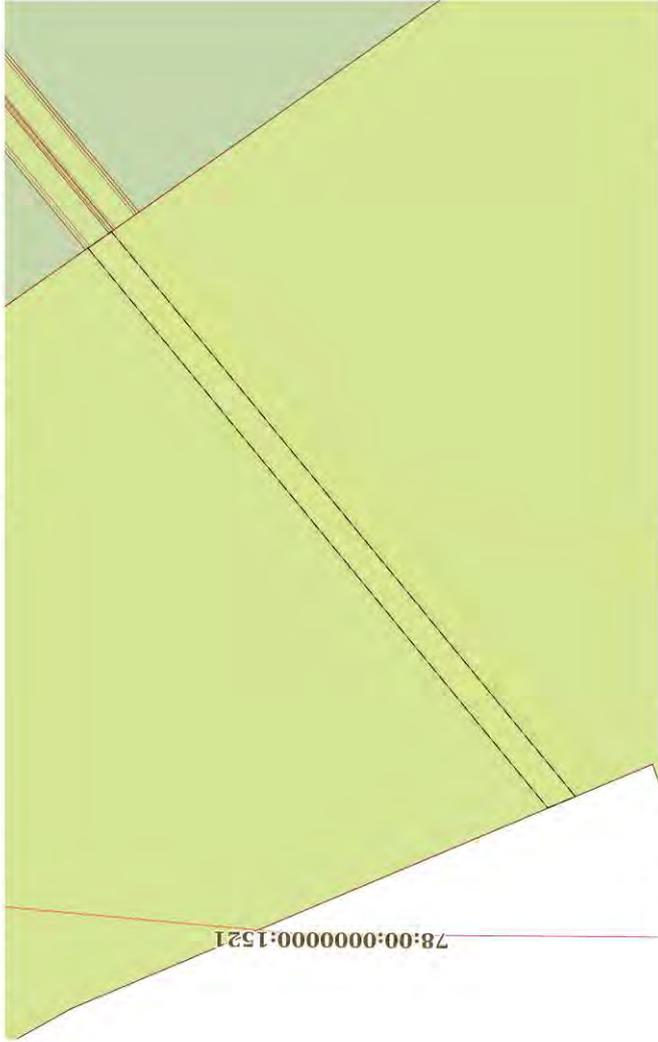
полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 25 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/34  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:400   |                            | Условные обозначения: |                           |



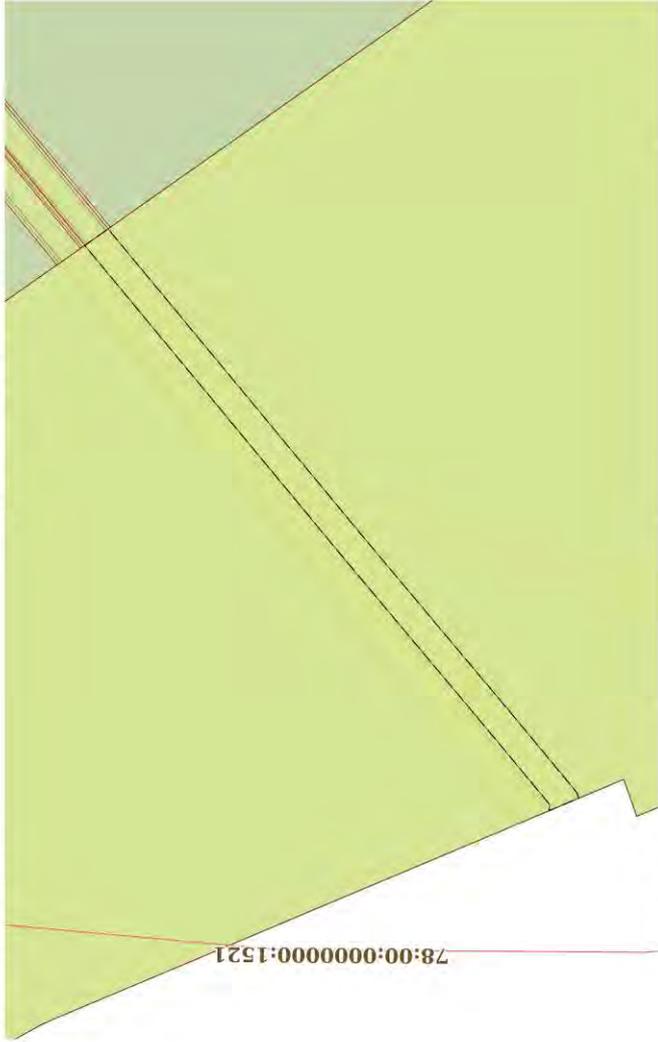
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 26 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/35  |                            |                   |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:400   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |



полное наименование должности

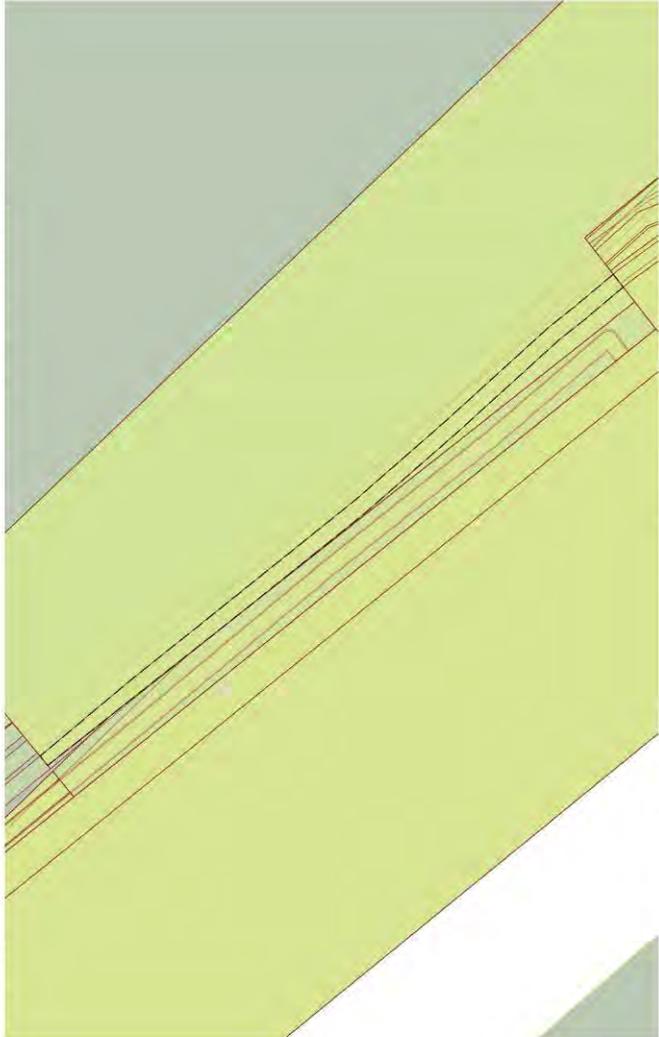
инициалы, фамилия

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 27 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/36  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:400   |                            | Условные обозначения: |                           |



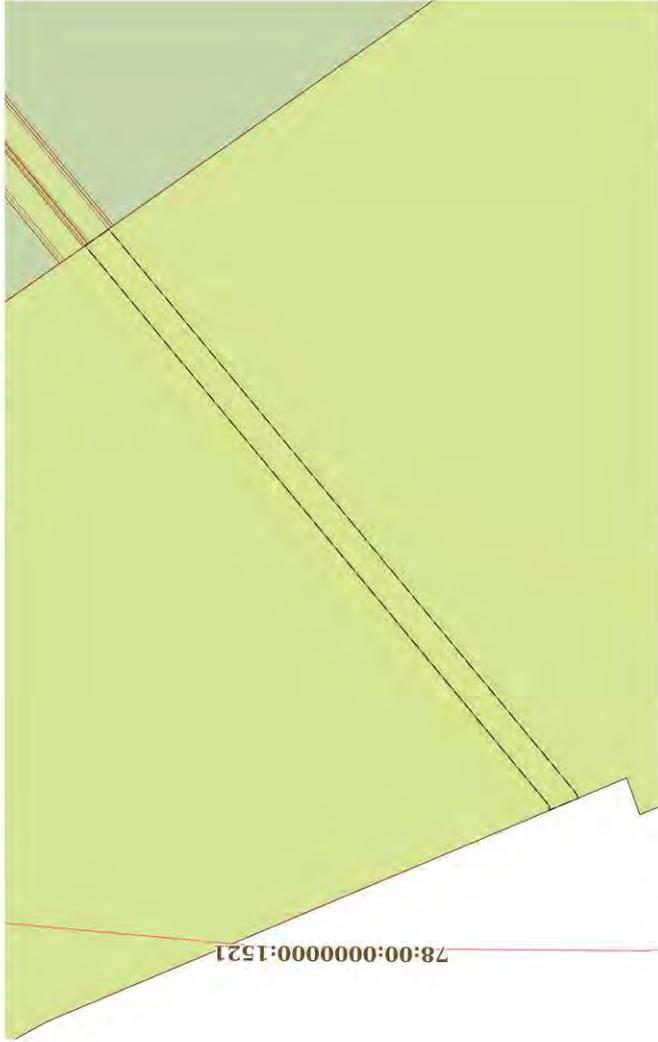
полное наименование должности

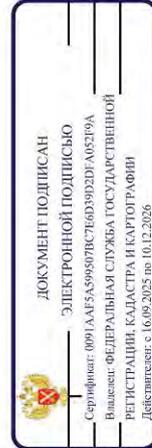
инициалы, фамилия

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Земельный участок   |                            |
| вид объекта недвижимости  |                            |
| Лист № 28 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 |
| Всего листов выписки: 191   |                            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/37  |                            |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |
|  |                            |
| Масштаб 1:700   |                            |
| Условные обозначения:   |                            |

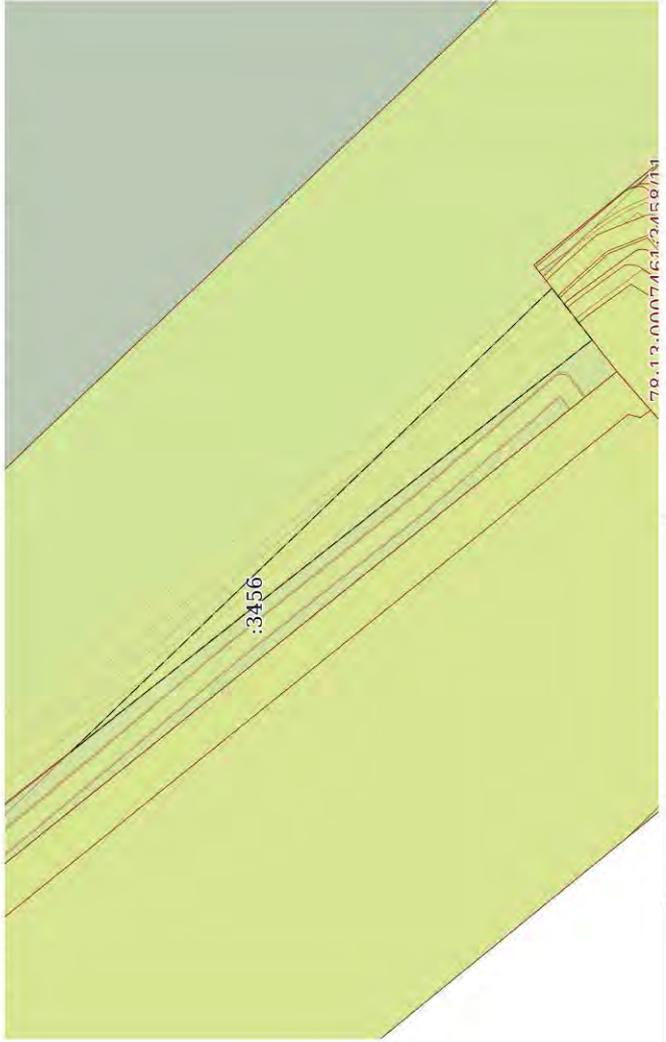
|   |                      |
|---|----------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 091AA15A5995078C766D39D2FA0529A   |                      |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                      |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                      |
| Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026   |                      |

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--------------------|

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 29 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/38  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:400   |                            | Условные обозначения: |                           |

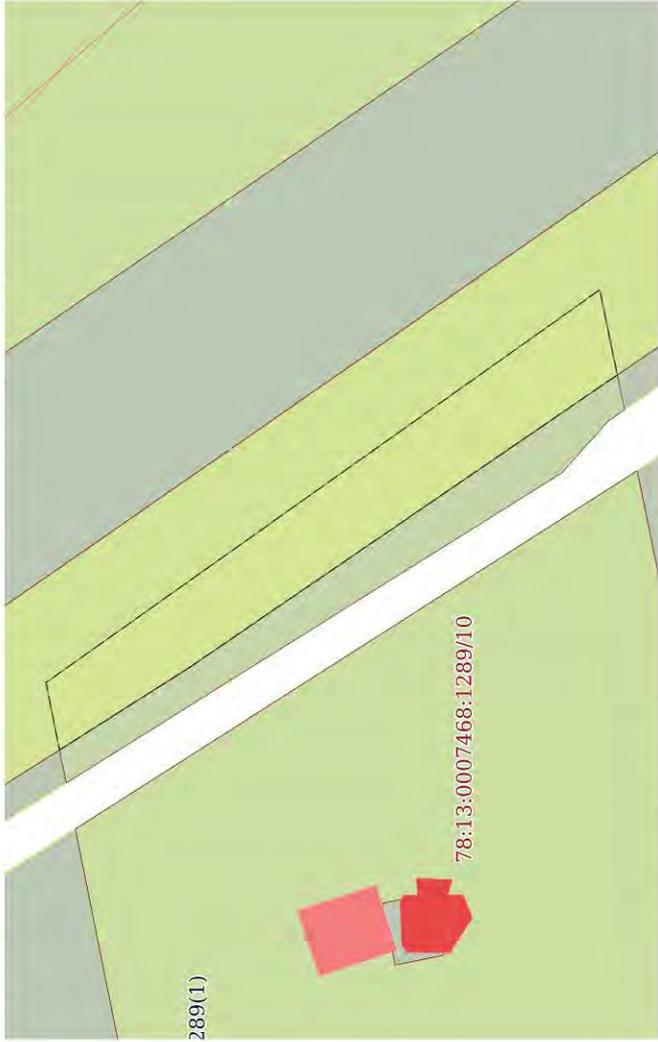


|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Земельный участок   |                            |
| вид объекта недвижимости  |                            |
| Лист № 30 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 |
| Всего разделов: 8   |                            |
| Всего листов выписки: 191   |                            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |
| Кадастровый номер: 78:13-0000000:4121   |                            |
| Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/39  |                            |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |
|  |                            |
| Масштаб 1:600   | Условные обозначения:      |



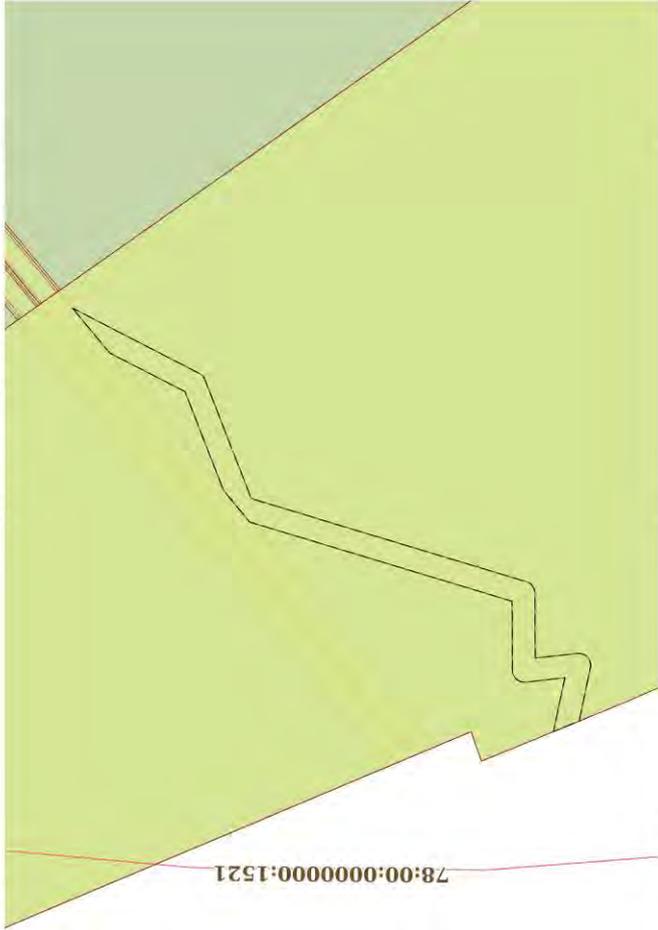
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

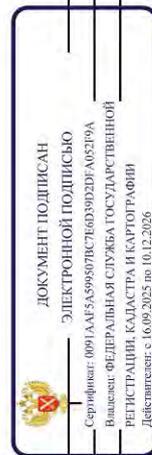
|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 31 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                   |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/40  |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:600   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |                   |                           |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                   |                           |
| Лист № 32 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/41  |                            |                   |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                   |                           |
|  |                            |                   |                           |
| Масштаб 1:500   |                            |                   |                           |
| Условные обозначения:   |                            |                   |                           |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Земельный участок   |                            |
| вид объекта недвижимости  |                            |
| Лист № 33 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 |
| Всего листов выписки: 191   |                            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/42  |                            |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |
|  |                            |
| Масштаб 1:600   |                            |
| Условные обозначения:   |                            |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                          |                           |
| вид объекта недвижимости                   |                           |
| Лист № 34 раздела 4                        | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830     | Всего разделов: 8         |
| Кадастровый номер:<br>78:13:0000000:4121   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/43 |                           |
|  |                           |
| Масштаб 1:40000                            |                           |
| Условные обозначения:                      |                           |



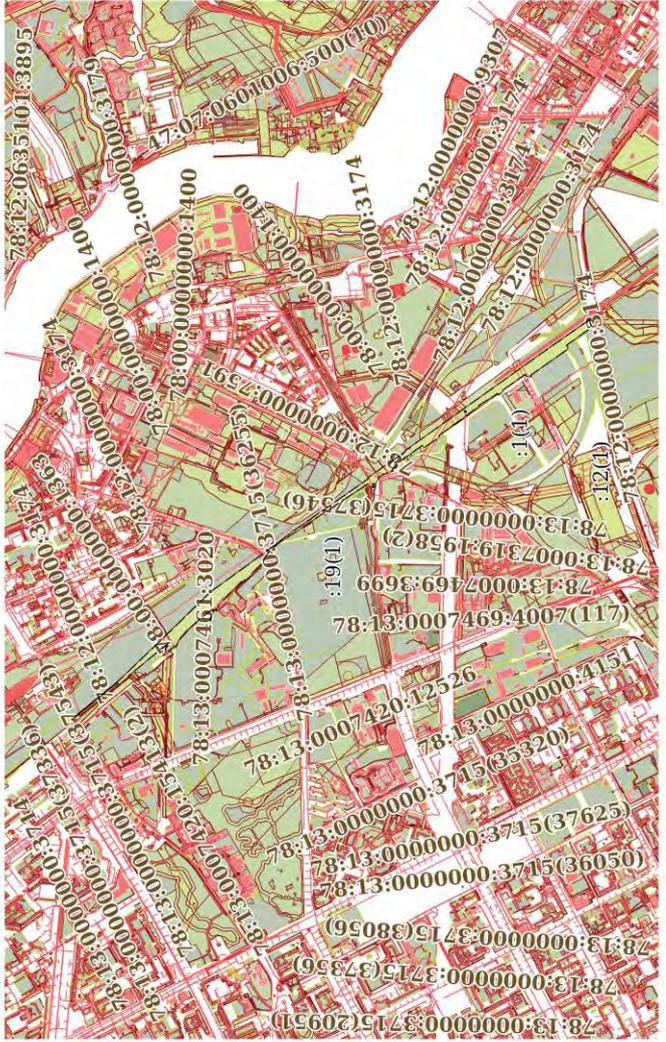
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001AA15A59989787603902DF60529A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

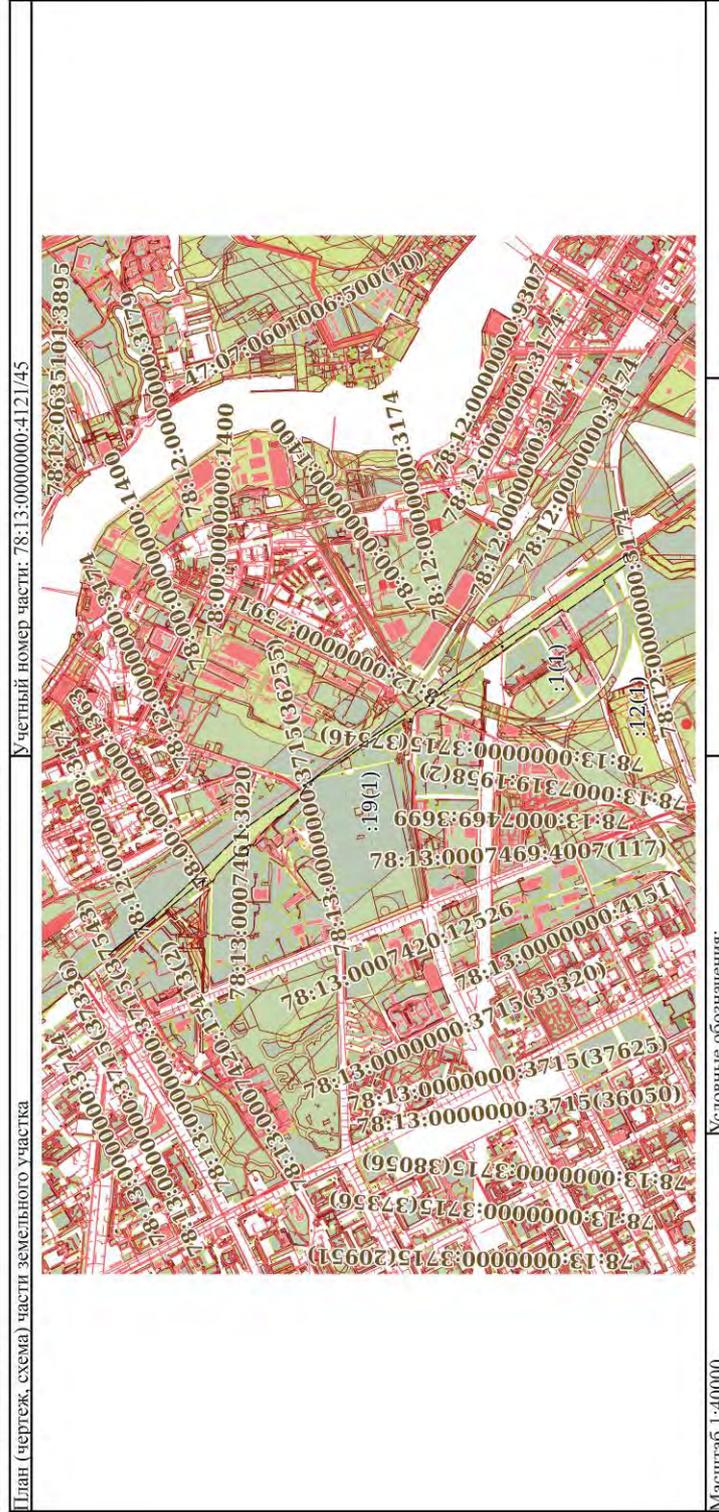
полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                 |
|---|-----------------|
| Земельный участок   |                 |
| вид объекта недвижимости  |                 |
| Лист № 35 раздела 4   | Всего листов: 8 |
| Всего листов выписки: 191   |                 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                 |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                 |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/44  |                 |
|  |                 |
| Масштаб 1:40000   |                 |
| Условные обозначения:   |                 |

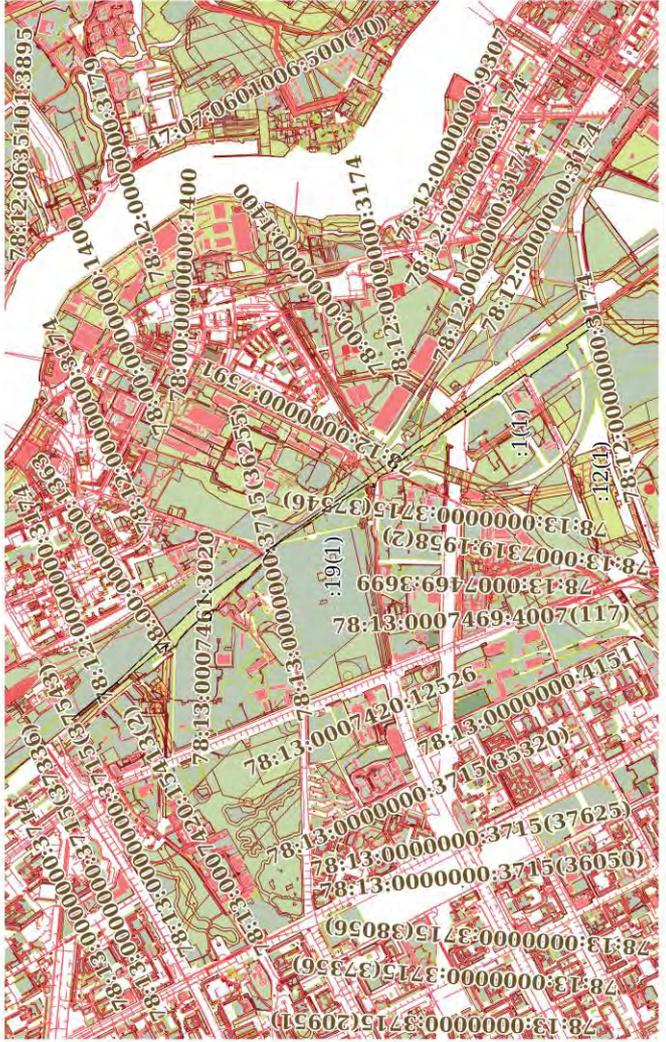
|   |                   |
|---|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| Сертификат: 091AA45A599878C76B039D2FA0529A  |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                   |
| Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026   |                   |
| полное наименование должности   | инициалы, фамилия |

|  |                 |
|--|-----------------|
| Земельный участок                      |                 |
| вид объекта недвижимости               |                 |
| Лист № 36 раздела 4                    | Всего листов: 8 |
| Всего листов выписки: 191              |                 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                 |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                 |



Условные обозначения:

|  |                   |
|--|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 091AA45A599878C76B039D2FA0529A                                     |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
| Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026  |                   |
| полное наименование должности  | инициалы, фамилия |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Земельный участок   |                   |
| вид объекта недвижимости  |                   |
| Лист № 37 раздела 4   | Всего листов: 191 |
| Всего разделов: 8   |                   |
| Всего листов выписки: 191   |                   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                   |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/46  |                   |
|  |                   |
| Масштаб 1:40000   |                   |
| Условные обозначения:   |                   |

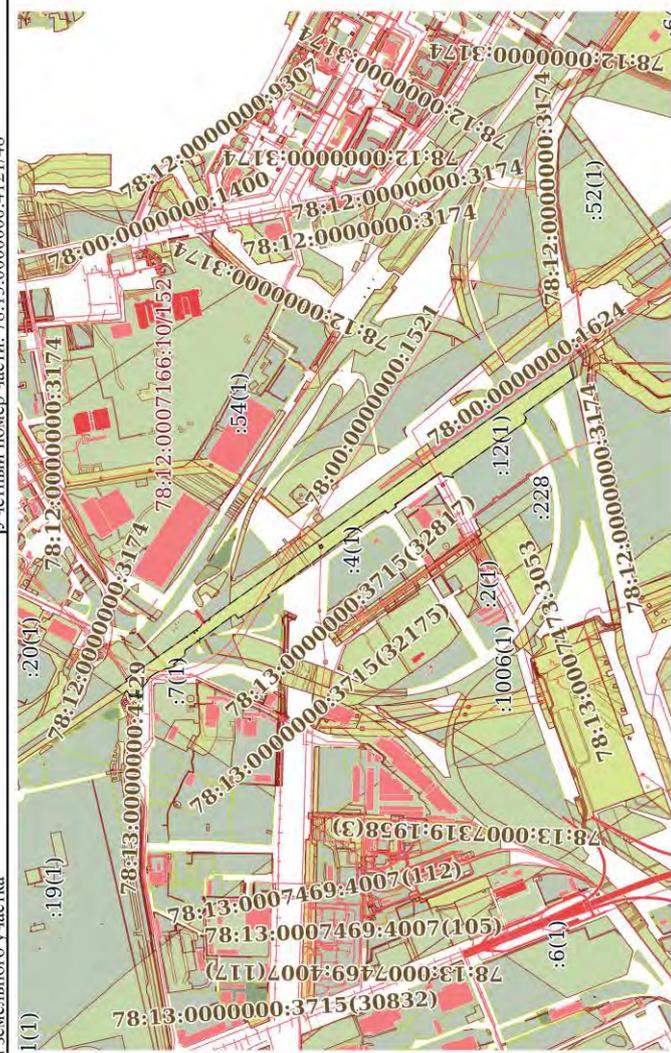
|  |                   |
|--|-------------------|
|   |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 091AA45A59987875760D39D2FA0529A<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                   |
| полное наименование должности  | инициалы, фамилия |

|   |                            |  |                           |
|---|----------------------------|--|---------------------------|
| Земельный участок                             |                            |  |                           |
| вид объекта недвижимости                      |                            |  |                           |
| Лист № 38 раздела 4                           | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8                          | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830        |                            |  |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121         |                            |  |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                            | Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/47 |                           |
|   |                            |  |                           |
| Масштаб 1:800                                 |                            | Условные обозначения:                      |                           |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                 |
|---|-----------------|
| Земельный участок   |                 |
| вид объекта недвижимости  |                 |
| Лист № 39 раздела 4   | Всего листов: 8 |
| Всего листов выписки: 191   |                 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                 |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                 |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/48  |                 |
|  |                 |
| Масштаб 1:20000   |                 |
| Условные обозначения:   |                 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 091AA15A5998078C760D39D2FA0529A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

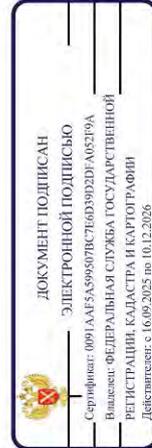
|                               |  |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности |  |
| инициалы, фамилия             |  |

|  |                            |                       |                           |
|--|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок  |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости   |                            |                       |                           |
| Лист № 40 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830   |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/49 |                            |                       |                           |
|       |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:400  |                            | Условные обозначения: |                           |

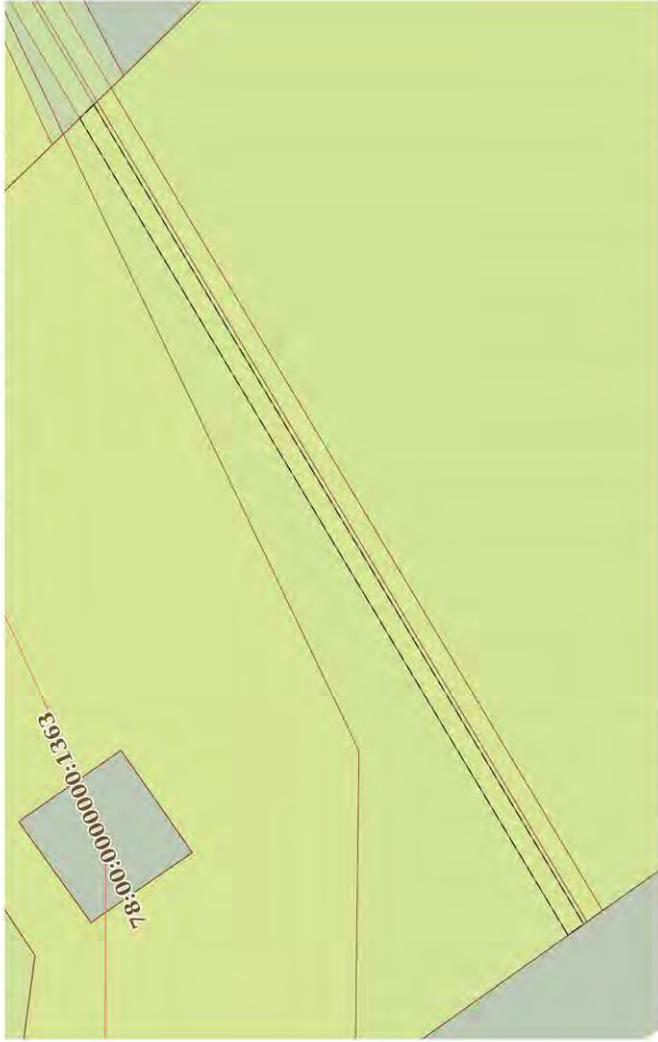


|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

|   |                            |                       |                           |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Земельный участок   |                            |                       |                           |
| вид объекта недвижимости  |                            |                       |                           |
| Лист № 41 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |                       |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |                       |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/50  |                            |                       |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            |                       |                           |
|  |                            |                       |                           |
| Масштаб 1:600   |                            | Условные обозначения: |                           |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Земельный участок   |                            |
| вид объекта недвижимости  |                            |
| Лист № 42 раздела 4   | Всего листов раздела 4: 42 |
| Лист № 42 раздела 4   | Всего разделов: 8          |
| Всего листов выписки: 191   |                            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                            |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                            |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/51  |                            |
|  |                            |
| Масштаб 1:600   |                            |
| Условные обозначения:   |                            |

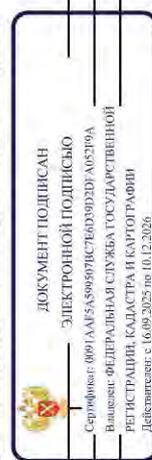


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

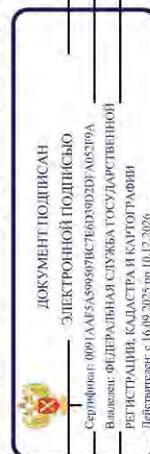
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                              |   |                           |
|---|------------------------------|---|---------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1                          | Всего листов раздела 4.1: 21 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830        |                              | 78:13:00000000:4121   |                           |
| Кадастровый номер:                            |                              |   |                           |
| Учетный номер части                           | Площадь, м2                  | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |                           |
| 1   | 2                            | 3   |                           |
| 78:13:00000000:4121/2                         | 504                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей   |                           |
| 78:13:00000000:4121/3                         | 1669                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей   |                           |
| 78:13:00000000:4121/4                         | 1919                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей   |                           |
| 78:13:00000000:4121/5                         | 643                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |                           |
| 78:13:00000000:4121/6                         | 79                           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |                           |
| 78:13:00000000:4121/7                         | 72                           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |                           |
| 78:13:00000000:4121/8                         | 415                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |                           |
| 78:13:00000000:4121/9                         | 266                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |                           |
| 78:13:00000000:4121/10                        | 55                           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |                           |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

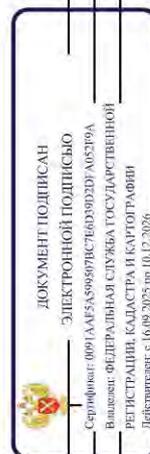
| Земельный участок                      |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 21  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 | Всего разделов: 8   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |   |
|  | Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей   |
| 78:13:0000000:4121/11                  | 493<br>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей  |
| 78:13:0000000:4121/12                  | 132<br>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи   |
| 78:13:0000000:4121/13                  | 185<br>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов   |
| 78:13:0000000:4121/15                  | 77<br>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи   |
| 78:13:0000000:4121/18                  | 10<br>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи   |
| 78:13:0000000:4121/21                  | 87<br>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи   |
| 78:13:0000000:4121/25                  | 2807<br>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 569-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водотоководения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических |



полное наименование должности

инициала, фамилия

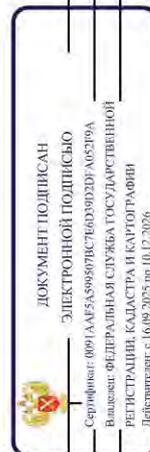
|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок  |                              |
| вид объекта недвижимости   |                              |
| Лист № 3 раздела 4.1   | Всего листов раздела 4.1: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830   | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |
| 78:13:0000000:4121/26  | 725                          |
| <p>частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения);</p> <p>Реестровый номер границы: 78:13-6-719; Вид объекта реестра границ: Zona с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электроетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение – ВЛ 110 кВ Рыбачья-1/2, учтенного по адресу: г. Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Невского и Фрунзенского районов, литера Е, кадастровый номер 78:00:0000000:1115, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения; Тип зоны: Zona публичного сервитута</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклоenchия и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p> |                              |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

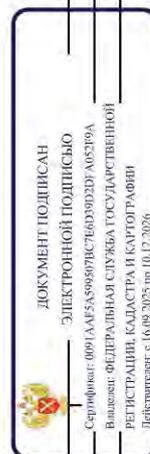
|   |                              |
|---|------------------------------|
| Земельный участок   |                              |
| вид объекта недвижимости  |                              |
| Лист № 4 раздела 4.1  | Всего листов раздела 4.1: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер:  | 78:13:0000000:4121           |
| 78:13:0000000:4121/27   | 184                          |
| <p>едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.773; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-27/был Ф.81-03/3790/р.174-75;/: Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклоenchия и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p> |                              |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

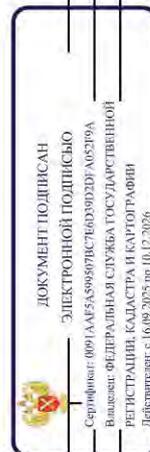
|   |                   |
|---|-------------------|
| Земельный участок   |                   |
| вид объекта недвижимости  |                   |
| Лист № 5 раздела 4.1  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 191   |                   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  |                   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                   |
| 78:13:0000000:4121/28   | 715               |
| <p>едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тросурами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электроетевого хозяйства - Ф.160-146/8000; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклоenchия и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p> |                   |



полное наименование должности

инициала, фамилия

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Земельный участок   |                              |
| вид объекта недвижимости  |                              |
| Лист № 6 раздела 4.1  | Всего листов раздела 4.1: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121   |                              |
| 78:13:0000000:4121/29   | 184                          |
| <p>едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тросурами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.776; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-49/был Ф.81-08/3790; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, откручивать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклоenchия и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p> |                              |



ПОЛНОЕ наименование должности

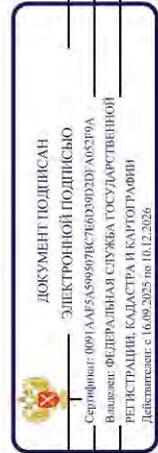
инициала, фамилия

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Земельный участок   |                              |
| вид объекта недвижимости  |                              |
| Лист № 7 раздела 4.1  | Всего листов раздела 4.1: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер:  | 78:13:0000000:4121           |
| 78:13:0000000:4121/30   | 85                           |
| <p>едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ) и на 0,6 метра в сторону знаний и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, отграниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границ: 78:13-6.801; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-03/8600; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании Границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещаях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p> |                              |

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0011A45A599878C760D39D2F A0379A<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |  |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ   |  |

|  |                              |                   |
|--|------------------------------|-------------------|
| Земельный участок                      |                              |                   |
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |
| Лист № 8 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 21 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 191              |                              |                   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели легательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллиративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о



ПОЛНОЕ наименование должности

инициала, фамилия

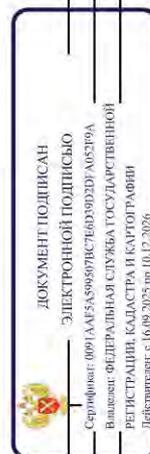
|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 9 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер:                     | 78:13:0000000:4121           |

|                       |    |  |
|-----------------------|----|--|
|                       | 84 | <p>согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осушивать их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ; Реестровый номер границы: 78:00-6.908; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-112 (8067)/ был Ф.87-12 (8067); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>  |
| 78:13:0000000:4121/31 | 84 | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании грани охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и</p> |

|   |  |
|---|--|
| полное наименование должности   |  |
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0011A1A5A998978760D39D7A0379A<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ<br>РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |
| инициала, фамилия   |  |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 10 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8         |
| Всего листов раздела 4.1: 21           | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                           |

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подвешенными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) лнотуглубительные, землечерпильные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые

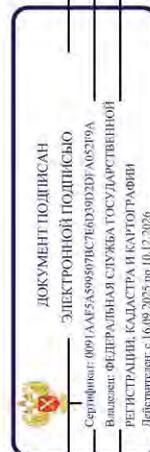


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 11 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8         |
| Лист № 11 раздела 4.1                  | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                           |

|                       |   |
|-----------------------|---|
|                       | <p>точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря и осуществлять их проход с отланными якорями, цепями, лотами, волокушами и т.п. (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-43 (8067) трубный переход ОЖД; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>   |
| 78:13:0000000:4121/52 | <p>102</p> <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклопачивания и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p> |

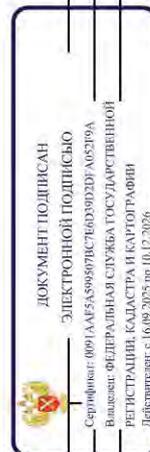


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 12 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8         |
| Лист № 12 раздела 4.1: 21              | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                           |

|                       |     |  |
|-----------------------|-----|--|
|                       | 102 | <p>поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тросурами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1211; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-320/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>   |
| 78:13:0000000:4121/53 | 102 | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклопачения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p> |

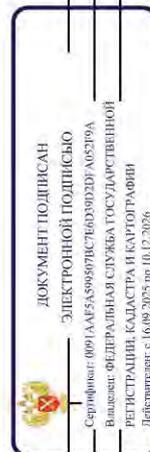


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 13 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8         |
| Лист № 13 раздела 4.1                  | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                           |

|                       |     |   |
|-----------------------|-----|---|
|                       | 103 | <p>поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тросурами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1214; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/320/резервная/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>   |
| 78:13:0000000:4121/34 | 103 | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклопачивания и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p> |

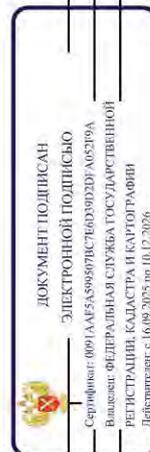


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 14 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8         |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 | Всего листов выписки: 191 |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                           |

|                       |     |  |
|-----------------------|-----|--|
|                       | 102 | <p>поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тросурами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1215; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/322/резервная/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>  |
| 78:13:0000000:4121/35 | 102 | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклопачивания и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p> |

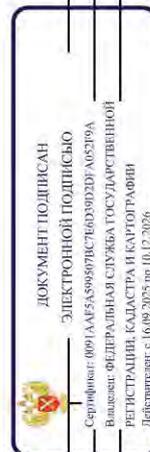


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 15 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8         |
| Лист № 15 раздела 4.1                  | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                           |

|                       |     |  |
|-----------------------|-----|--|
|                       | 103 | <p>поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тросурами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.12.10; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>  |
| 78:13:0000000:4121/36 |     | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклопачения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p> |

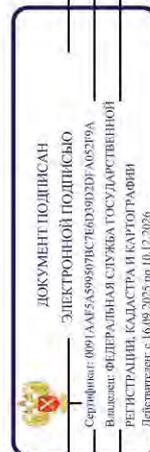


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 16 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8         |
| Лист № 16 раздела 4.1: 21              | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                           |

|                       |     |  |
|-----------------------|-----|--|
|                       | 177 | <p>поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тросурами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна. ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1212; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>   |
| 78:13:0000000:4121/37 |     | <p>Ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (обременения); срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать работы и ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли,</p> |

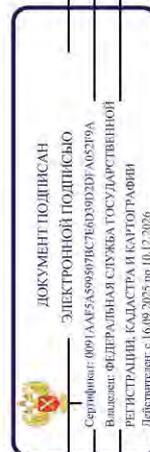


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 17 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8         |
| Лист № 17 раздела 4.1: 21              | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                           |

|                       |     |   |
|-----------------------|-----|---|
| 78:13:0000000:4121/38 | 103 | <p>расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1863; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого хозяйства – КЛ 10 кВ Ф.160-67/8600; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывая двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки</p> |
|-----------------------|-----|---|



ПОЛНОЕ наименование должности

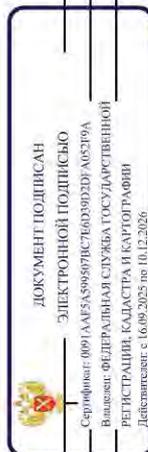
инициала, фамилия

| Земельный участок                      |                           |
|--|---------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 18 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8         |
| Лист № 18 раздела 4.1: 21              | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                           |
| 78:13:0000000:4121/39                  | 239                       |
| 78:13:0000000:4121/40                  | 548                       |

кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1213; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-322/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2023 № 3280-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электрооборудования населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4 Кадастровый район: 78:13; Реестровый номер граници: 78:13-6.1881; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4, учтенного по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Невского и Фрунзенского районов, литера Б, кадастровый номер 78:00:0000000:1335, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимость от 29.01.2016 № 78-78/040-78/089/070/2015-187/1.; Тип зоны: Зона публичного сервитута

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-77 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ



полное наименование должности

инициала, фамилия

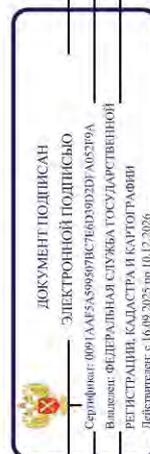
| Земельный участок                      |  |
|--|--|
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 19 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 21   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 | Всего разделов: 8  |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |  |
| 127                                    | РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |
| 1381                                   | 78:13:0000000:4121/41 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи  |
| 216798                                 | 78:13:0000000:4121/42 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов   |
| 216798                                 | 78:13:0000000:4121/43 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Третья подзона приаэродромной территории   |
| 216798                                 | 78:13:0000000:4121/44 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Четвертая подзона приаэродромной территории  |
| 216798                                 | 78:13:0000000:4121/45 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Пятая подзона приаэродромной территории  |
| 216798                                 | 78:13:0000000:4121/46 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Шестая подзона приаэродромной территории   |
| 4570                                   | 78:13:0000000:4121/47 вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1153-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение от 07.10.2024 № 2181-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0000000-17.5   |
| 107864                                 | 78:13:0000000:4121/48 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание   |



полное наименование должности

инициала, фамилия

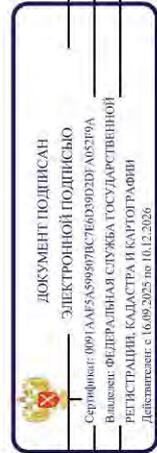
| Земельный участок                      |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 20 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8   |
| Лист № 20 раздела 4.1: 21              | Всего листов выписки: 191   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |   |
|  | ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра гранич: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта   |
| 78:13:0000000:4121/49                  | 695<br>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущества отношений Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 1278-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0000000-17.24  |
| 78:13:0000000:4121/50                  | 201<br>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.07.2025 № 1753-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0007461-17.16   |
| 78:13:0000000:4121/51                  | 201<br>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.07.2025 № 1818-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0007461-17.17   |
| Весь                                   | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования объекта и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра гранич: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по |



полное наименование должности

инициала, фамилия

|  |                 |
|--|-----------------|
| Земельный участок  |                 |
| вид объекта недвижимости   |                 |
| Лист № 21 раздела 4.1  | Всего листов: 8 |
| Всего листов выписки: 191  |                 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830   |                 |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                 |
| документу: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта |                 |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                              |                   |                           |
|---|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                              |                   |                           |
| Лист № 1 раздела 4.2                          | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830        |                              |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121         |                              |                   |                           |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |  |
|---|---------------|-----------|--|
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/2                               |               |           |  |
| Система координат СК-1964   |               |           |  |
| Номер точки   | Координаты, м |           | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|   | X             | Y         |  |
| 1   | 2             | 3         | 5  |
| 1   | 83910.04      | 121964.62 | 0.1  |
| 2   | 83919.36      | 121979.04 | 0.1  |
| 3   | 83919.66      | 121979.19 | 0.1  |
| 4   | 83919.92      | 121979.35 | 0.1  |
| 5   | 83920.18      | 121979.53 | 0.1  |
| 6   | 83920.42      | 121979.72 | 0.1  |
| 7   | 83920.65      | 121979.93 | 0.1  |
| 8   | 83920.86      | 121980.15 | 0.1  |
| 9   | 83921.06      | 121980.38 | 0.1  |
| 10  | 83921.25      | 121980.62 | 0.1  |
| 11  | 83921.42      | 121980.88 | 0.1  |
| 12  | 83921.58      | 121981.14 | 0.1  |
| 13  | 83921.72      | 121981.42 | 0.1  |
| 14  | 83921.84      | 121981.7  | 0.1  |
| 15  | 83921.94      | 121981.99 | 0.1  |
| 16  | 83922.03      | 121982.29 | 0.1  |
| 17  | 83922.1       | 121982.59 | 0.1  |
| 18  | 83922.15      | 121982.89 | 0.1  |
| 19  | 83922.18      | 121983.2  | 0.1  |
| 20  | 83922.18      | 121983.36 | 0.1  |
| 21  | 83935.03      | 122002.88 | 0.1  |

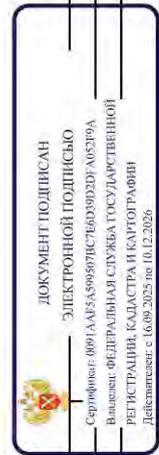
|  |   |
|--|---|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 0917A4A589987876A0D982DF A0579A<br/>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026</p> | <p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p> |
|--|---|

|  |                              |                   |                           |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |
| Лист № 2 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 22 | 83937.56 | 122006.65 | - | 0.1 |
| 23 | 83929.5  | 122012.44 | - | 0.1 |
| 24 | 83926.7  | 122008.42 | - | 0.1 |
| 25 | 83912.38 | 121986.66 | - | 0.1 |
| 26 | 83901.98 | 121970.56 | - | 0.1 |
| 1  | 83910.04 | 121964.62 | - | 0.1 |

|                               |  |   |  |
|-------------------------------|--|---|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               |  | Сертификат: 001AA45A598978766D39D2F A0579A<br>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |  |
|                               |  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |  |
|                               |  | Департамент с 16.09.2025 по 16.12.2026  |  |
|                               |  | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |  |

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |     |                           |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|-----|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Лист № 3 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |                                   | Всего разделов: 8   |     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/3                               |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5   |                           |
|   | X             | Y                            |                                   |   |     |                           |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 |   |     |                           |
| 1   | 83938.72      | 122005.82                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 2   | 83937.42      | 122004.12                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 3   | 83937.29      | 122003.95                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 4   | 83937.2       | 122003.82                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 5   | 83935.9       | 122001.94                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 6   | 83931.06      | 121994.95                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 7   | 83930.97      | 121994.8                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 8   | 83930.87      | 121994.65                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 9   | 83930.74      | 121994.42                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 10  | 83930.65      | 121994.23                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 11  | 83930.58      | 121994.08                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 12  | 83930.52      | 121993.93                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 13  | 83930.43      | 121993.68                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 14  | 83930.37      | 121993.51                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 15  | 83925.28      | 121976.13                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 16  | 83922.09      | 121965.04                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 17  | 83922.04      | 121964.84                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 18  | 83922         | 121964.67                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 19  | 83921.96      | 121964.44                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 20  | 83921.93      | 121964.23                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 21  | 83921.92      | 121964.07                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 22  | 83921.91      | 121963.93                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 23  | 83921.9       | 121963.7                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 24  | 83921.83      | 121955.94                    | -                                 |   | 0.1 |                           |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

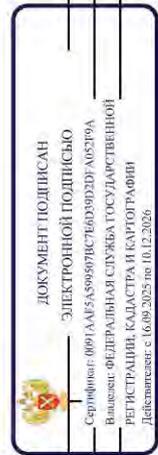
|                      |                              |                   |                           |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13-0000000-4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 83926.68 | 121952.37 | - | 0.1 |
| 26 | 83931.77 | 121948.68 | - | 0.1 |
| 27 | 83931.89 | 121962.93 | - | 0.1 |
| 28 | 83932.24 | 121964.13 | - | 0.1 |
| 29 | 83932.37 | 121948.24 | - | 0.1 |
| 30 | 83942.43 | 121940.94 | - | 0.1 |
| 31 | 83942.17 | 121972.07 | - | 0.1 |
| 32 | 83952.46 | 121986.44 | - | 0.1 |
| 33 | 83953.54 | 121985.63 | - | 0.1 |
| 34 | 83946.2  | 121961.42 | - | 0.1 |
| 35 | 83946.11 | 121961.13 | - | 0.1 |
| 36 | 83946.08 | 121960.96 | - | 0.1 |
| 37 | 83946.05 | 121960.82 | - | 0.1 |
| 38 | 83946.03 | 121960.67 | - | 0.1 |
| 39 | 83945.99 | 121960.39 | - | 0.1 |
| 40 | 83945.98 | 121960.21 | - | 0.1 |
| 41 | 83945.97 | 121960.07 | - | 0.1 |
| 42 | 83945.97 | 121959.9  | - | 0.1 |
| 43 | 83946.08 | 121938.29 | - | 0.1 |
| 44 | 83956.12 | 121931.01 | - | 0.1 |
| 45 | 83955.97 | 121959.2  | - | 0.1 |
| 46 | 83962.94 | 121982.18 | - | 0.1 |
| 47 | 83963.8  | 121982.94 | - | 0.1 |
| 48 | 83964.63 | 121983.66 | - | 0.1 |
| 49 | 83966.87 | 121985.62 | - | 0.1 |
| 1  | 83938.72 | 122005.82 | - | 0.1 |
| 1  | 83942.48 | 121993.88 | - | 0.1 |
| 2  | 83939.74 | 121989.92 | - | 0.1 |
| 3  | 83937.72 | 121983.03 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

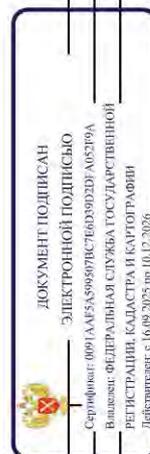
Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2. Всего листов раздела 4.2: 96. Всего разделов: 8. Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

|   |          |           |   |     |
|---|----------|-----------|---|-----|
| 1 | 2        | 3         | 4 | 5   |
| 4 | 83944.44 | 121992.42 | - | 0.1 |
| 1 | 83942.48 | 121993.88 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок  |               | Земельный участок    |                                   |   |
|--|---------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости   |               |                      |                                   |   |
| Лист № 6 раздела 4.2   |               | Лист № 6 раздела 4.2 |                                   |   |
| Всего листов раздела 4.2: 96   |               | Всего разделов: 8    |                                   |   |
| Всего листов выписки: 191  |               |                      |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                     |               |                      |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                      |               |                      |                                   |   |
| Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка |               |                      |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/4                                  |               |                      |                                   |   |
| Система координат СК-1964  |               |                      |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |                      | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y                    |                                   |   |
| 1  | 2             | 3                    | 4                                 | 5   |
| 1  | 83899.44      | 121972.43            | -                                 | 0.1   |
| 2  | 83911.77      | 121991.24            | -                                 | 0.1   |
| 3  | 83911.94      | 121991.52            | -                                 | 0.1   |
| 4  | 83912.73      | 121992.89            | -                                 | 0.1   |
| 5  | 83927.94      | 122013.55            | -                                 | 0.1   |
| 6  | 83905.18      | 122029.89            | -                                 | 0.1   |
| 7  | 83904.93      | 122029.56            | -                                 | 0.1   |
| 8  | 83892.82      | 122012.87            | -                                 | 0.1   |
| 9  | 83891.4       | 122013.89            | -                                 | 0.1   |
| 10   | 83903.23      | 122031.29            | -                                 | 0.1   |
| 11   | 83895.1       | 122037.12            | -                                 | 0.1   |
| 12   | 83881.48      | 122017.08            | -                                 | 0.1   |
| 13   | 83880.42      | 122015.59            | -                                 | 0.1   |
| 14   | 83880.34      | 122015.47            | -                                 | 0.1   |
| 15   | 83879.18      | 122013.73            | -                                 | 0.1   |
| 16   | 83879.07      | 122013.57            | -                                 | 0.1   |
| 17   | 83868.05      | 121995.55            | -                                 | 0.1   |
| 1  | 83899.44      | 121972.43            | -                                 | 0.1   |
| 1  | 83885.88      | 122005.54            | -                                 | 0.1   |
| 2  | 83877.26      | 121991.44            | -                                 | 0.1   |
| 3  | 83886.94      | 122004.78            | -                                 | 0.1   |
| 1  | 83885.88      | 122005.54            | -                                 | 0.1   |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                              |                   |                           |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |
| Лист № 7 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/5

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 84495.37      | 121533.88 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 84498.67      | 121539.25 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 84498.93      | 121539.62 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 84491.87      | 121559.55 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 84500.56      | 121573.11 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 84507.57      | 121584.03 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 84505.5       | 121585.5  | -                                 | 0.1   |
| 8           | 84510         | 121591.5  | -                                 | 0.1   |
| 9           | 84503.46      | 121596.14 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 84492.21      | 121578.61 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 84482.13      | 121562.89 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 84481.99      | 121562.66 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 84481.86      | 121562.41 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 84481.77      | 121562.23 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 84481.65      | 121561.94 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 84481.56      | 121561.67 | -                                 | 0.1   |
| 17          | 84481.47      | 121561.35 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 84481.42      | 121561.07 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 84481.37      | 121560.79 | -                                 | 0.1   |
| 20          | 84481.36      | 121560.64 | -                                 | 0.1   |
| 21          | 84481.35      | 121560.45 | -                                 | 0.1   |
| 22          | 84481.34      | 121560.15 | -                                 | 0.1   |
| 23          | 84481.35      | 121559.84 | -                                 | 0.1   |
| 24          | 84481.39      | 121559.51 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0917A45A5998975760D39D2F A0579A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Делегирован: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2. Всего листов раздела 4.2: 96. Всего разделов: 8. Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 84481.44 | 121559.2  | - | 0.1 |
| 26 | 84481.5  | 121558.94 | - | 0.1 |
| 27 | 84481.57 | 121558.7  | - | 0.1 |
| 28 | 84481.62 | 121558.52 | - | 0.1 |
| 29 | 84491.15 | 121531.64 | - | 0.1 |
| 1  | 84495.37 | 121533.88 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0016A45A5998978C766D39D2F A0579A

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

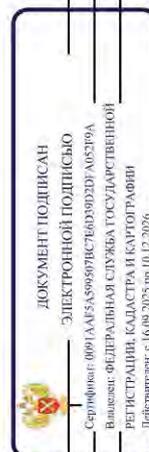
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               | Земельный участок            |                                   | Земельный участок   |     | Земельный участок            |  | Земельный участок            |  |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|-----|------------------------------|--|------------------------------|--|
| Лист № 9 раздела 4.2  |               | Лист № 9 раздела 4.2         |                                   | Лист № 9 раздела 4.2  |     | Лист № 9 раздела 4.2         |  | Лист № 9 раздела 4.2         |  |
| Всего листов раздела 4.2: 96  |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |                                   | Всего листов раздела 4.2: 96  |     | Всего листов раздела 4.2: 96 |  | Всего листов раздела 4.2: 96 |  |
| Всего листов выписки: 191   |               | Всего листов выписки: 191    |                                   | Всего листов выписки: 191   |     | Всего листов выписки: 191    |  | Всего листов выписки: 191    |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |               |                              |                                   |   |     |                              |  |                              |  |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |               |                              |                                   |   |     |                              |  |                              |  |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |     |                              |  |                              |  |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/6                               |               |                              |                                   |   |     |                              |  |                              |  |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |     |                              |  |                              |  |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5   |                              |  |                              |  |
|   | X             | Y                            |                                   |   |     |                              |  |                              |  |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 |   |     |                              |  |                              |  |
| 1   | 85166.4       | 121103                       | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 2   | 85173.09      | 121097.21                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 3   | 85173.86      | 121096.54                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 4   | 85181.11      | 121089.91                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 5   | 85181.81      | 121093.92                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 6   | 85181.84      | 121094.1                     | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 7   | 85181.87      | 121094.33                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 8   | 85181.88      | 121094.62                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 9   | 85181.89      | 121094.78                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 10  | 85181.89      | 121094.93                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 11  | 85181.88      | 121095.08                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 12  | 85181.87      | 121095.25                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 13  | 85181.85      | 121095.39                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 14  | 85181.83      | 121095.55                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 15  | 85181.81      | 121095.69                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 16  | 85181.77      | 121095.85                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 17  | 85181.74      | 121096                       | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 18  | 85181.7       | 121096.14                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 19  | 85181.65      | 121096.31                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 20  | 85181.58      | 121096.52                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 21  | 85181.46      | 121096.81                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 22  | 85181.33      | 121097.09                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 23  | 85181.18      | 121097.36                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |
| 24  | 85181.01      | 121097.62                    | -                                 |   | 0.1 |                              |  |                              |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0017A45A599878576029E2DF A0529A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Делегирован: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 10 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 85180.83 | 121097.86 | - | 0.1 |
| 26 | 85180.63 | 121098.1  | - | 0.1 |
| 27 | 85180.42 | 121098.32 | - | 0.1 |
| 28 | 85180.2  | 121098.54 | - | 0.1 |
| 29 | 85179.96 | 121098.73 | - | 0.1 |
| 30 | 85179.71 | 121098.91 | - | 0.1 |
| 31 | 85179.45 | 121099.08 | - | 0.1 |
| 32 | 85179.18 | 121099.23 | - | 0.1 |
| 33 | 85171.42 | 121103.24 | - | 0.1 |
| 34 | 85171.14 | 121103.38 | - | 0.1 |
| 35 | 85170.85 | 121103.49 | - | 0.1 |
| 36 | 85170.56 | 121103.59 | - | 0.1 |
| 37 | 85170.26 | 121103.67 | - | 0.1 |
| 38 | 85169.96 | 121103.73 | - | 0.1 |
| 39 | 85169.66 | 121103.77 | - | 0.1 |
| 40 | 85169.35 | 121103.8  | - | 0.1 |
| 41 | 85169.04 | 121103.8  | - | 0.1 |
| 42 | 85168.73 | 121103.79 | - | 0.1 |
| 43 | 85168.43 | 121103.75 | - | 0.1 |
| 44 | 85168.12 | 121103.7  | - | 0.1 |
| 45 | 85167.82 | 121103.63 | - | 0.1 |
| 46 | 85167.53 | 121103.54 | - | 0.1 |
| 47 | 85167.24 | 121103.43 | - | 0.1 |
| 48 | 85166.96 | 121103.31 | - | 0.1 |
| 49 | 85166.68 | 121103.17 | - | 0.1 |
| 1  | 85166.4  | 121103    | - | 0.1 |

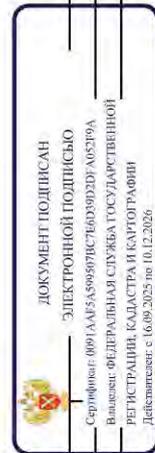


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0011A45A5998785760D39D2F A05309A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               |                              |   |                                   |   |                           |
|---|---------------|------------------------------|---|-----------------------------------|---|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Лист № 11 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8                 |   | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/7                               |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Система координат СК-1964   |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Номер точки   | Координаты, м |                              |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5                         |
|   | X             | Y                            | Z |                                   |   |                           |
| 1   | 2             |                              |   | 4                                 |   |                           |
| 1   | 85227.49      | 121032.89                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 2   | 85232.86      | 121022.98                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 3   | 85236.13      | 121027.82                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 4   | 85236.3       | 121028.09                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 5   | 85236.45      | 121028.36                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 6   | 85236.58      | 121028.63                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 7   | 85236.69      | 121028.92                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 8   | 85236.79      | 121029.21                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 9   | 85236.87      | 121029.51                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 10  | 85236.93      | 121029.81                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 11  | 85236.97      | 121030.12                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 12  | 85236.99      | 121030.43                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 13  | 85236.99      | 121030.73                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 14  | 85236.97      | 121031.04                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 15  | 85236.94      | 121031.35                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 16  | 85236.88      | 121031.65                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 17  | 85236.81      | 121031.95                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 18  | 85236.72      | 121032.24                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 19  | 85236.61      | 121032.53                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 20  | 85236.48      | 121032.81                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 21  | 85236.34      | 121033.09                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 22  | 85236.18      | 121033.35                    |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 23  | 85236.01      | 121033.6                     |   | -                                 |   | 0.1                       |
| 24  | 85235.81      | 121033.84                    |   | -                                 |   | 0.1                       |



полное наименование должности

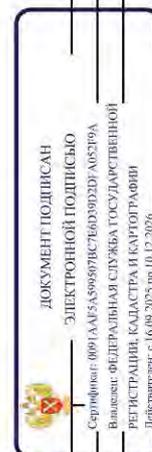
инициалы, фамилия

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 12 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 | 78:13:0000000:4121 |
| Кадастровый номер:                     |                    |

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 85235.61 | 121034.07 | - | 0.1 |
| 26 | 85235.39 | 121034.29 | - | 0.1 |
| 27 | 85235.16 | 121034.49 | - | 0.1 |
| 28 | 85234.91 | 121034.68 | - | 0.1 |
| 29 | 85234.66 | 121034.85 | - | 0.1 |
| 30 | 85234.39 | 121035.01 | - | 0.1 |
| 31 | 85234.12 | 121035.15 | - | 0.1 |
| 32 | 85233.84 | 121035.27 | - | 0.1 |
| 33 | 85233.55 | 121035.37 | - | 0.1 |
| 34 | 85233.25 | 121035.46 | - | 0.1 |
| 35 | 85232.95 | 121035.53 | - | 0.1 |
| 36 | 85232.65 | 121035.58 | - | 0.1 |
| 37 | 85232.34 | 121035.61 | - | 0.1 |
| 38 | 85232.03 | 121035.62 | - | 0.1 |
| 39 | 85231.72 | 121035.61 | - | 0.1 |
| 40 | 85231.42 | 121035.59 | - | 0.1 |
| 41 | 85231.11 | 121035.54 | - | 0.1 |
| 42 | 85230.81 | 121035.48 | - | 0.1 |
| 43 | 85230.51 | 121035.4  | - | 0.1 |
| 44 | 85230.22 | 121035.3  | - | 0.1 |
| 45 | 85229.94 | 121035.18 | - | 0.1 |
| 46 | 85229.66 | 121035.05 | - | 0.1 |
| 47 | 85229.39 | 121034.89 | - | 0.1 |
| 48 | 85229.14 | 121034.73 | - | 0.1 |
| 49 | 85228.89 | 121034.54 | - | 0.1 |
| 50 | 85228.65 | 121034.34 | - | 0.1 |
| 51 | 85228.43 | 121034.13 | - | 0.1 |
| 52 | 85228.22 | 121033.91 | - | 0.1 |
| 53 | 85228.03 | 121033.67 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

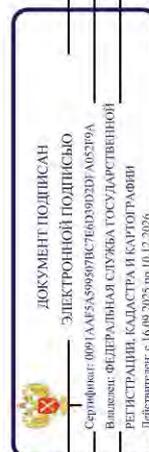
Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2      Всего листов раздела 4.2: 96      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

|    |          |           |   |     |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
| 54 | 85227.85 | 121033.42 | - | 0.1 |
| 1  | 85227.49 | 121032.89 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |     |                           |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|-----|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Лист № 14 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |                                   | Всего разделов: 8   |     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/8                               |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5   |                           |
|   | X             | Y                            |                                   |   |     |                           |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 |   |     |                           |
| 1   | 85235.34      | 121018.39                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 2   | 85241.48      | 121010.11                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 3   | 85251.87      | 121024.34                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 4   | 85264.57      | 121040.99                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 5   | 85254.94      | 121048.11                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 6   | 85254.9       | 121047.84                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 7   | 85254.87      | 121047.54                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 8   | 85254.86      | 121047.23                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 9   | 85254.87      | 121046.92                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 10  | 85254.9       | 121046.61                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 11  | 85254.95      | 121046.31                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 12  | 85255.02      | 121046.01                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 13  | 85255.1       | 121045.71                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 14  | 85255.21      | 121045.42                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 15  | 85255.27      | 121045.29                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 16  | 85248.46      | 121036.36                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 17  | 85248.15      | 121036.6                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 18  | 85247.9       | 121036.77                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 19  | 85247.63      | 121036.93                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 20  | 85247.35      | 121037.07                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 21  | 85247.07      | 121037.19                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 22  | 85246.78      | 121037.29                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 23  | 85246.49      | 121037.38                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 24  | 85246.18      | 121037.44                    | -                                 |   | 0.1 |                           |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

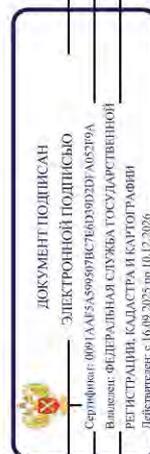
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 15 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 85245.88 | 121037.49 | - | 0.1 |
| 26 | 85245.57 | 121037.52 | - | 0.1 |
| 27 | 85245.27 | 121037.53 | - | 0.1 |
| 28 | 85244.96 | 121037.52 | - | 0.1 |
| 29 | 85244.65 | 121037.49 | - | 0.1 |
| 30 | 85244.35 | 121037.45 | - | 0.1 |
| 31 | 85244.05 | 121037.38 | - | 0.1 |
| 32 | 85243.75 | 121037.3  | - | 0.1 |
| 33 | 85243.46 | 121037.2  | - | 0.1 |
| 34 | 85243.17 | 121037.08 | - | 0.1 |
| 35 | 85242.9  | 121036.94 | - | 0.1 |
| 36 | 85242.63 | 121036.79 | - | 0.1 |
| 37 | 85242.37 | 121036.62 | - | 0.1 |
| 38 | 85242.13 | 121036.43 | - | 0.1 |
| 39 | 85241.89 | 121036.24 | - | 0.1 |
| 40 | 85241.67 | 121036.02 | - | 0.1 |
| 41 | 85241.46 | 121035.79 | - | 0.1 |
| 42 | 85241.27 | 121035.56 | - | 0.1 |
| 43 | 85241.09 | 121035.3  | - | 0.1 |
| 44 | 85240.93 | 121035.04 | - | 0.1 |
| 45 | 85240.78 | 121034.77 | - | 0.1 |
| 46 | 85240.65 | 121034.49 | - | 0.1 |
| 47 | 85240.54 | 121034.21 | - | 0.1 |
| 48 | 85240.45 | 121033.91 | - | 0.1 |
| 49 | 85240.37 | 121033.61 | - | 0.1 |
| 50 | 85240.31 | 121033.31 | - | 0.1 |
| 51 | 85240.27 | 121033.01 | - | 0.1 |
| 52 | 85240.25 | 121032.7  | - | 0.1 |
| 53 | 85240.25 | 121032.39 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

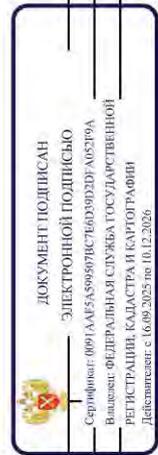
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 16 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 54 | 85240.27 | 121032.08 | - | 0.1 |
| 55 | 85240.31 | 121031.78 | - | 0.1 |
| 56 | 85240.36 | 121031.47 | - | 0.1 |
| 57 | 85240.44 | 121031.18 | - | 0.1 |
| 58 | 85240.53 | 121030.88 | - | 0.1 |
| 59 | 85240.64 | 121030.59 | - | 0.1 |
| 60 | 85240.77 | 121030.31 | - | 0.1 |
| 61 | 85242.01 | 121027.8  | - | 0.1 |
| 62 | 85235.26 | 121018.54 | - | 0.1 |
| 1  | 85235.34 | 121018.39 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

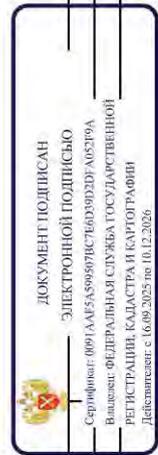
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 17 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/9

Система координат СК-1964

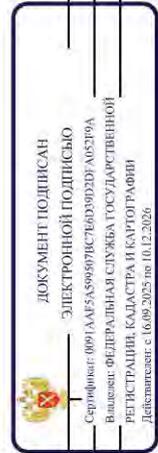
| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 85359.6       | 120871.57 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 85362.12      | 120874.36 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 85359.12      | 120877.29 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 85319.41      | 120917    | -                                 | 0.1   |
| 5           | 85315.73      | 120913.36 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 85345.7       | 120884.94 | -                                 | 0.1   |
| 1           | 85359.6       | 120871.57 | -                                 | 0.1   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |                              | Земельный участок        |                                   |   |
|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              | вид объекта недвижимости |                                   |   |
| Лист № 18 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 191         |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |                              |                          |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |                              |                          |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |                          |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/10                              |                              |                          |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                              |                          |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |                          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y                        |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3                        | 4                                 | 5   |
| 1   | 86517.1                      | 119938.26                | -                                 | 0.1   |
| 2   | 86525.73                     | 119931.17                | -                                 | 0.1   |
| 3   | 86526.96                     | 119936.54                | -                                 | 0.1   |
| 4   | 86518.34                     | 119943.67                | -                                 | 0.1   |
| 1   | 86517.1                      | 119938.26                | -                                 | 0.1   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

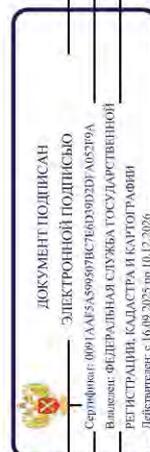
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 19 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/11

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 83855.59      | 122004.73 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 83882.05      | 122042.35 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 83882.14      | 122042.48 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 83883.86      | 122045.19 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 83875.72      | 122051.03 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 83873.81      | 122048    | -                                 | 0.1   |
| 7           | 83847.54      | 122010.65 | -                                 | 0.1   |
| 1           | 83855.59      | 122004.73 | -                                 | 0.1   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

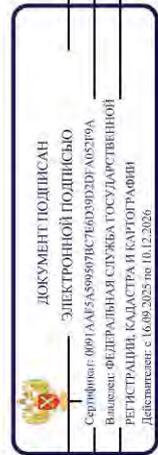
| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |     |                           |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|-----|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Лист № 20 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |                                   | Всего разделов: 8   |     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/12                              |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5   |                           |
|   | X             | Y                            |                                   |   |     |                           |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 |   |     |                           |
| 1   | 85231.96      | 121024.64                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 2   | 85245         | 121037.43                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 3   | 85258.49      | 121045.48                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 4   | 85255         | 121048.06                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 5   | 85242.74      | 121040.74                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 6   | 85242.61      | 121040.66                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 7   | 85242.48      | 121040.56                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 8   | 85242.37      | 121040.45                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 9   | 85229.98      | 121028.3                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 1   | 85231.96      | 121024.64                    | -                                 |   | 0.1 |                           |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

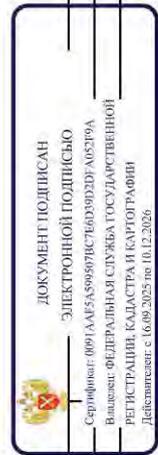
| Земельный участок  |               |                              |                                   |   |   |                           |
|--|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|---|---------------------------|
| вид объекта недвижимости   |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Лист № 21 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |                                   | Всего разделов: 8   |   | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                     |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                      |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/13                                 |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Система координат СК-1964  |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Номер точки  | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5 |                           |
|  | X             | Y                            |                                   |   |   |                           |
| 1  | 2             | 3                            | 4                                 |   |   |                           |
| 1  | 86531.28      | 119926.61                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 2  | 86531.73      | 119926.79                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 3  | 86532.84      | 119927.31                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 4  | 86533.93      | 119927.9                     | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 5  | 86534.97      | 119928.56                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 6  | 86535.85      | 119929.19                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 7  | 86505.79      | 119954.05                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 8  | 86505.11      | 119952.24                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 9  | 86504.71      | 119951.09                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 10   | 86504.38      | 119949.91                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 11   | 86504.17      | 119948.88                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 1  | 86531.28      | 119926.61                    | -                                 | 0.1   |   |                           |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

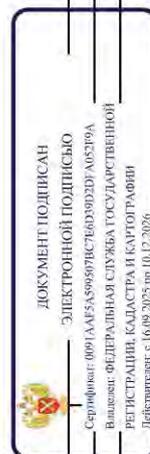
| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |   |                           |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|---|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Лист № 22 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |                                   | Всего разделов: 8   |   | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/15                              |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5 |                           |
|   | X             | Y                            |                                   |   |   |                           |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 |   |   |                           |
| 1   | 85241.05      | 121010.68                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 2   | 85241.61      | 121009.93                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 3   | 85242.28      | 121009.02                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 4   | 85266.63      | 121039.47                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 5   | 85265.02      | 121040.66                    | -                                 | 0.1   |   |                           |
| 1   | 85241.05      | 121010.68                    | -                                 | 0.1   |   |                           |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |     |                           |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|-----|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Лист № 23 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |                                   | Всего разделов: 8   |     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/18                              |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5   |                           |
|   | X             | Y                            |                                   |   |     |                           |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 |   |     |                           |
| 1   | 86572.56      | 119892.8                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 2   | 86575.47      | 119894.99                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 3   | 86575.85      | 119895.44                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 4   | 86576.27      | 119895.95                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 5   | 86574.82      | 119897.14                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 6   | 86574.49      | 119896.92                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 7   | 86570.84      | 119894.19                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 1   | 86572.56      | 119892.8                     | -                                 |   | 0.1 |                           |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

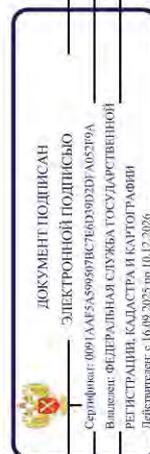
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 24 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего разделов: 8                      |                              |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/21

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         | Z |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4 | 5                                 |   |
| 1           | 84257,08      | 121727,13 | - | -                                 | 0,1   |
| 2           | 84293,7       | 121744,79 | - | -                                 | 0,1   |
| 3           | 84291,7       | 121746,2  | - | -                                 | 0,1   |
| 4           | 84255,96      | 121728,98 | - | -                                 | 0,1   |
| 5           | 84255,76      | 121728,85 | - | -                                 | 0,1   |
| 6           | 84255,27      | 121728,45 | - | -                                 | 0,1   |
| 1           | 84257,08      | 121727,13 | - | -                                 | 0,1   |

Система координат СК-1964



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 25 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/25

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 83392.82      | 122304.54 | -                                 | -   |
| 2           | 83400.8       | 122302.42 | -                                 | -   |
| 3           | 83410.73      | 122319.08 | -                                 | -   |
| 4           | 83444.55      | 122295.03 | -                                 | -   |
| 5           | 83470.72      | 122341.62 | -                                 | -   |
| 6           | 83444.81      | 122360.22 | -                                 | -   |
| 7           | 83430.69      | 122370.35 | -                                 | -   |
| 8           | 83392.82      | 122304.54 | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

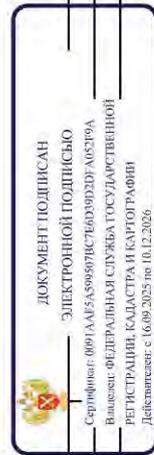
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 26 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов раздела 4.2: 96           | Всего разделов: 8            |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/26

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         | Z |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4 | 5                                 |   |
| 1           | 85569.08      | 120667.11 | - | -                                 | -   |
| 2           | 85570.78      | 120665.28 | - | -                                 | -   |
| 3           | 85581.73      | 120666.47 | - | -                                 | -   |
| 4           | 85586.71      | 120667.01 | - | -                                 | -   |
| 5           | 85590.66      | 120667.44 | - | -                                 | -   |
| 6           | 85591.47      | 120667.48 | - | -                                 | -   |
| 7           | 85603.2       | 120658.63 | - | -                                 | -   |
| 8           | 85607.62      | 120656.04 | - | -                                 | -   |
| 9           | 85618.32      | 120648.82 | - | -                                 | -   |
| 10          | 85656.47      | 120618.44 | - | -                                 | -   |
| 11          | 85675.05      | 120604.42 | - | -                                 | -   |
| 12          | 85682.89      | 120598.3  | - | -                                 | -   |
| 13          | 85699.02      | 120584.17 | - | -                                 | -   |
| 14          | 85776.39      | 120516.68 | - | -                                 | -   |
| 15          | 85782.98      | 120510.74 | - | -                                 | -   |
| 16          | 85783.5       | 120510.29 | - | -                                 | -   |
| 17          | 85783.52      | 120509.69 | - | -                                 | -   |
| 18          | 85783.37      | 120508.38 | - | -                                 | -   |
| 19          | 85783.16      | 120506.4  | - | -                                 | -   |
| 20          | 85783.41      | 120506.37 | - | -                                 | -   |
| 21          | 85783.59      | 120506.07 | - | -                                 | -   |
| 22          | 85800.66      | 120484.95 | - | -                                 | -   |
| 23          | 85820.82      | 120462.26 | - | -                                 | -   |
| 24          | 85827.85      | 120453.82 | - | -                                 | -   |

Система координат



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 27 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 25 | 85829.14 | 120450.7  | - | - |
| 26 | 85834.05 | 120440.33 | - | - |
| 27 | 85839.46 | 120426.39 | - | - |
| 28 | 85842.85 | 120417.26 | - | - |
| 29 | 85845.75 | 120415.19 | - | - |
| 30 | 85841.33 | 120427.1  | - | - |
| 31 | 85835.9  | 120441.09 | - | - |
| 32 | 85830.97 | 120451.51 | - | - |
| 33 | 85829.58 | 120454.87 | - | - |
| 34 | 85822.34 | 120463.55 | - | - |
| 35 | 85802.19 | 120486.24 | - | - |
| 36 | 85785.26 | 120507.19 | - | - |
| 37 | 85785.52 | 120509.6  | - | - |
| 38 | 85785.49 | 120511.21 | - | - |
| 39 | 85784.31 | 120512.24 | - | - |
| 40 | 85777.72 | 120518.17 | - | - |
| 41 | 85700.34 | 120585.67 | - | - |
| 42 | 85684.16 | 120599.84 | - | - |
| 43 | 85676.26 | 120606.01 | - | - |
| 44 | 85668.27 | 120612.04 | - | - |
| 45 | 85596.42 | 120666.25 | - | - |
| 46 | 85592.1  | 120669.51 | - | - |
| 47 | 85590.5  | 120669.44 | - | - |
| 48 | 85586.49 | 120669    | - | - |
| 49 | 85569.08 | 120667.11 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0017A45A5998978576A0D39D2F A05309A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Делегирован: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

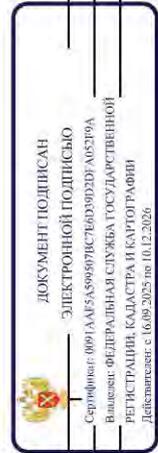
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 28 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов раздела 4.2: 96           | Всего разделов: 8            |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/27

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 86176.47      | 120196.81 | -                                 | -   |
| 2           | 86175.25      | 120195.23 | -                                 | -   |
| 3           | 86175.38      | 120195.12 | -                                 | -   |
| 4           | 86191.22      | 120182    | -                                 | -   |
| 5           | 86218.25      | 120158.82 | -                                 | -   |
| 6           | 86220.21      | 120157.41 | -                                 | -   |
| 7           | 86245.51      | 120138.42 | -                                 | -   |
| 8           | 86246.5       | 120137.58 | -                                 | -   |
| 9           | 86247.77      | 120139.13 | -                                 | -   |
| 10          | 86246.76      | 120139.99 | -                                 | -   |
| 11          | 86221.4       | 120159.02 | -                                 | -   |
| 12          | 86219.49      | 120160.4  | -                                 | -   |
| 13          | 86192.51      | 120183.53 | -                                 | -   |
| 14          | 86176.65      | 120196.66 | -                                 | -   |
| 15          | 86176.47      | 120196.81 | -                                 | -   |

Система координат



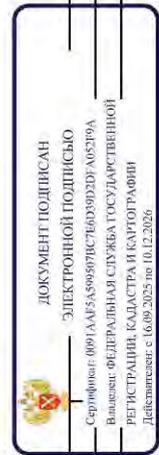
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 29 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов раздела 4.2: 96           | Всего разделов: 8            |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/28

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 85569.2       | 120666.99 | -                                 | -   |
| 2           | 85570.9       | 120665.16 | -                                 | -   |
| 3           | 85586.56      | 120666.85 | -                                 | -   |
| 4           | 85586.7       | 120666.92 | -                                 | -   |
| 5           | 85586.78      | 120666.88 | -                                 | -   |
| 6           | 85590.67      | 120667.3  | -                                 | -   |
| 7           | 85591.43      | 120667.34 | -                                 | -   |
| 8           | 85602.18      | 120659.23 | -                                 | -   |
| 9           | 85607.62      | 120656.04 | -                                 | -   |
| 10          | 85618.32      | 120648.82 | -                                 | -   |
| 11          | 85660.69      | 120615.08 | -                                 | -   |
| 12          | 85674.96      | 120604.31 | -                                 | -   |
| 13          | 85682.8       | 120598.19 | -                                 | -   |
| 14          | 85698.93      | 120584.06 | -                                 | -   |
| 15          | 85700.95      | 120582.3  | -                                 | -   |
| 16          | 85783.45      | 120510.34 | -                                 | -   |
| 17          | 85783.13      | 120507.41 | -                                 | -   |
| 18          | 85783.11      | 120507.24 | -                                 | -   |
| 19          | 85783.12      | 120506.81 | -                                 | -   |
| 20          | 85783.26      | 120506.34 | -                                 | -   |
| 21          | 85783.48      | 120505.98 | -                                 | -   |
| 22          | 85800.55      | 120484.86 | -                                 | -   |
| 23          | 85820.71      | 120462.16 | -                                 | -   |
| 24          | 85827.73      | 120453.75 | -                                 | -   |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |          |                              |   |                           |   |
|--|----------|------------------------------|---|---------------------------|---|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                           |   |
| Лист № 30 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8         |   |
| Лист № 30 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего листов выписки: 191 |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                           |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |          |                              |   |                           |   |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                         | 6 |
| 25                                     | 85829.01 | 120450.64                    | - | -                         | - |
| 26                                     | 85833.92 | 120440.28                    | - | -                         | - |
| 27                                     | 85839.33 | 120426.34                    | - | -                         | - |
| 28                                     | 85842.65 | 120417.41                    | - | -                         | - |
| 29                                     | 85845.55 | 120415.33                    | - | -                         | - |
| 30                                     | 85841.2  | 120427.05                    | - | -                         | - |
| 31                                     | 85835.76 | 120441.07                    | - | -                         | - |
| 32                                     | 85830.84 | 120451.45                    | - | -                         | - |
| 33                                     | 85829.46 | 120454.8                     | - | -                         | - |
| 34                                     | 85822.23 | 120463.47                    | - | -                         | - |
| 35                                     | 85802.08 | 120486.15                    | - | -                         | - |
| 36                                     | 85785.12 | 120507.14                    | - | -                         | - |
| 37                                     | 85785.55 | 120511.16                    | - | -                         | - |
| 38                                     | 85785.15 | 120511.5                     | - | -                         | - |
| 39                                     | 85700.25 | 120585.57                    | - | -                         | - |
| 40                                     | 85684.07 | 120599.73                    | - | -                         | - |
| 41                                     | 85676.18 | 120605.9                     | - | -                         | - |
| 42                                     | 85668.19 | 120611.92                    | - | -                         | - |
| 43                                     | 85596.34 | 120666.14                    | - | -                         | - |
| 44                                     | 85592.06 | 120669.37                    | - | -                         | - |
| 45                                     | 85590.51 | 120669.3                     | - | -                         | - |
| 46                                     | 85586.5  | 120668.86                    | - | -                         | - |
| 47                                     | 85569.2  | 120666.99                    | - | -                         | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0917A45A5998978C76A0D39D2F A0579A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

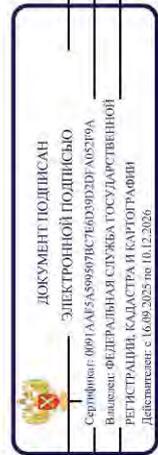
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |                   |                           |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок                      |                              |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                              |                   |                           |
| Лист № 31 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |                   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |                   |                           |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/29

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         | Z |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4 | 5                                 |   |
| 1           | 86178.34      | 120199.23 | - | -                                 | -   |
| 2           | 86177.11      | 120197.64 | - | -                                 | -   |
| 3           | 86177.29      | 120197.46 | - | -                                 | -   |
| 4           | 86177.77      | 120197.06 | - | -                                 | -   |
| 5           | 86178.44      | 120196.5  | - | -                                 | -   |
| 6           | 86184.18      | 120191.44 | - | -                                 | -   |
| 7           | 86186.66      | 120188.89 | - | -                                 | -   |
| 8           | 86195.11      | 120181.57 | - | -                                 | -   |
| 9           | 86236         | 120150.04 | - | -                                 | -   |
| 10          | 86248.25      | 120139.71 | - | -                                 | -   |
| 11          | 86249.52      | 120141.26 | - | -                                 | -   |
| 12          | 86237.28      | 120151.58 | - | -                                 | -   |
| 13          | 86196.38      | 120183.12 | - | -                                 | -   |
| 14          | 86188.06      | 120190.32 | - | -                                 | -   |
| 15          | 86186.15      | 120192.28 | - | -                                 | -   |
| 16          | 86185.56      | 120192.89 | - | -                                 | -   |
| 17          | 86179.74      | 120198.02 | - | -                                 | -   |
| 18          | 86179.05      | 120198.59 | - | -                                 | -   |
| 19          | 86178.65      | 120198.92 | - | -                                 | -   |
| 20          | 86178.34      | 120199.23 | - | -                                 | -   |

Система координат



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 32 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов раздела 4.2: 96           | Всего разделов: 8            |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/30

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 84427.46      | 121598.32 | -                                 | -   |
| 2           | 84429.09      | 121597.16 | -                                 | -   |
| 3           | 84430.82      | 121599.65 | -                                 | -   |
| 4           | 84430.73      | 121600.76 | -                                 | -   |
| 5           | 84432.18      | 121602.69 | -                                 | -   |
| 6           | 84453.57      | 121631.49 | -                                 | -   |
| 7           | 84451.93      | 121632.65 | -                                 | -   |
| 8           | 84430.58      | 121603.89 | -                                 | -   |
| 9           | 84428.68      | 121601.35 | -                                 | -   |
| 10          | 84428.77      | 121600.2  | -                                 | -   |
| 11          | 84427.46      | 121598.32 | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 33 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/31

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 84427.35      | 121598.4  | -                                 | -   |
| 2           | 84428.97      | 121597.24 | -                                 | -   |
| 3           | 84431.71      | 121601.17 | -                                 | -   |
| 4           | 84440.96      | 121614.35 | -                                 | -   |
| 5           | 84455.64      | 121631.44 | -                                 | -   |
| 6           | 84452.01      | 121632.59 | -                                 | -   |
| 7           | 84439.35      | 121615.53 | -                                 | -   |
| 8           | 84430.07      | 121602.31 | -                                 | -   |
| 9           | 84427.35      | 121598.4  | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

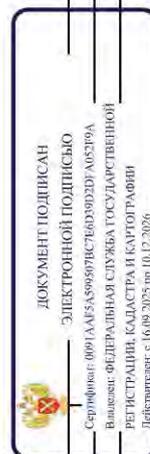
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 34 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              | Всего разделов: 8            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/32

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         | Z |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4 | 5                                 |   |
| 1           | 84368.7       | 121628.93 | - | -                                 |   |
| 2           | 84370.62      | 121628.12 | - | -                                 |   |
| 3           | 84402.75      | 121667.5  | - | -                                 |   |
| 4           | 84401.12      | 121668.66 | - | -                                 |   |
| 5           | 84368.7       | 121628.93 | - | -                                 |   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |                              |           |                                   |   |
|---|------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              |           |                                   |   |
| Лист № 35 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 96 |           |                                   |   |
| Всего листов выписки: 191   |                              |           |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |                              |           |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |                              |           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/33                              |                              |           |                                   |   |
| Система координат   |                              |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y         |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 84369.09                     | 121628.77 | -                                 | -   |
| 2   | 84371.01                     | 121627.95 | -                                 | -   |
| 3   | 84403.08                     | 121667.27 | -                                 | -   |
| 4   | 84401.44                     | 121668.43 | -                                 | -   |
| 5   | 84369.09                     | 121628.77 | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

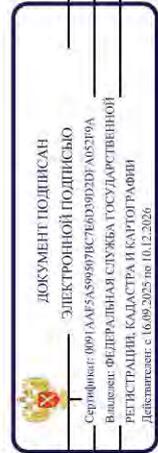
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 36 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              | Всего разделов: 8            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/34

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         | Z |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4 | 5                                 |   |
| 1           | 84366.51      | 121629.86 | - | -                                 | -   |
| 2           | 84368.52      | 121629.01 | - | -                                 | -   |
| 3           | 84368.49      | 121629.35 | - | -                                 | -   |
| 4           | 84372.43      | 121634.15 | - | -                                 | -   |
| 5           | 84382.71      | 121646.55 | - | -                                 | -   |
| 6           | 84400.99      | 121668.76 | - | -                                 | -   |
| 7           | 84399.35      | 121669.92 | - | -                                 | -   |
| 8           | 84381.17      | 121647.83 | - | -                                 | -   |
| 9           | 84370.89      | 121635.42 | - | -                                 | -   |
| 10          | 84366.8       | 121630.45 | - | -                                 | -   |
| 11          | 84366.59      | 121630.14 | - | -                                 | -   |
| 12          | 84366.51      | 121629.86 | - | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

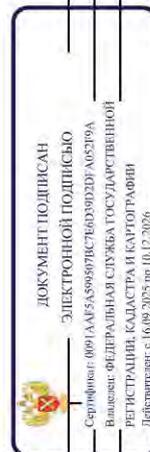
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 37 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/35

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         | Z |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4 | 5                                 |   |
| 1           | 84368.9       | 121628.85 | - | -                                 |   |
| 2           | 84370.82      | 121628.04 | - | -                                 |   |
| 3           | 84402.92      | 121667.39 | - | -                                 |   |
| 4           | 84401.28      | 121668.55 | - | -                                 |   |
| 5           | 84368.9       | 121628.85 | - | -                                 |   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 38 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              | Всего разделов: 8            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/36

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         | Z |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4 | 5                                 |   |
| 1           | 84366.67      | 121629.79 | - | -                                 | -   |
| 2           | 84368.73      | 121628.92 | - | -                                 | -   |
| 3           | 84368.69      | 121629.36 | - | -                                 | -   |
| 4           | 84372.55      | 121634.05 | - | -                                 | -   |
| 5           | 84382.86      | 121646.43 | - | -                                 | -   |
| 6           | 84401.14      | 121668.64 | - | -                                 | -   |
| 7           | 84399.51      | 121669.8  | - | -                                 | -   |
| 8           | 84381.32      | 121647.7  | - | -                                 | -   |
| 9           | 84371.01      | 121635.33 | - | -                                 | -   |
| 10          | 84366.92      | 121630.36 | - | -                                 | -   |
| 11          | 84366.76      | 121630.11 | - | -                                 | -   |
| 12          | 84366.67      | 121629.84 | - | -                                 | -   |
| 13          | 84366.67      | 121629.79 | - | -                                 | -   |

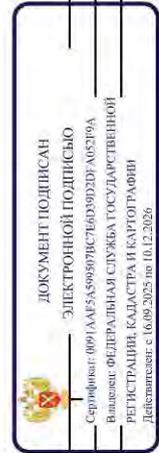
Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |   |                           |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|---|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Лист № 39 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |                                   | Всего разделов: 8   |   | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/37                              |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Система координат   |               |                              |                                   |   |   |                           |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 4 | 5                         |
|   | X             | Y                            |                                   |   |   |                           |
| 1   | 2             | 3                            |                                   |   |   |                           |
| 1   | 86176.15      | 120196.4                     | -                                 |   |   |                           |
| 2   | 86174.93      | 120194.82                    | -                                 |   |   |                           |
| 3   | 86179.6       | 120190.87                    | -                                 |   |   |                           |
| 4   | 86182.61      | 120188.48                    | -                                 |   |   |                           |
| 5   | 86195.09      | 120177.06                    | -                                 |   |   |                           |
| 6   | 86206.25      | 120167.22                    | -                                 |   |   |                           |
| 7   | 86220.13      | 120155.98                    | -                                 |   |   |                           |
| 8   | 86245.23      | 120136.02                    | -                                 |   |   |                           |
| 9   | 86246.16      | 120137.16                    | -                                 |   |   |                           |
| 10  | 86235.14      | 120146.46                    | -                                 |   |   |                           |
| 11  | 86229.91      | 120150.68                    | -                                 |   |   |                           |
| 12  | 86228.74      | 120151.6                     | -                                 |   |   |                           |
| 13  | 86226.25      | 120153.6                     | -                                 |   |   |                           |
| 14  | 86207.54      | 120168.74                    | -                                 |   |   |                           |
| 15  | 86196.42      | 120178.54                    | -                                 |   |   |                           |
| 16  | 86183.94      | 120189.97                    | -                                 |   |   |                           |
| 17  | 86180.87      | 120192.41                    | -                                 |   |   |                           |
| 18  | 86176.15      | 120196.4                     | -                                 |   |   |                           |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

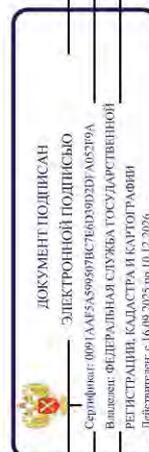
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 40 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/38

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         | Z |                                   |   |
| 1           | 84368,91      | 121629,15 | - | 4                                 | 5   |
| 2           | 84401,31      | 121668,52 | - | -                                 | -   |
| 3           | 84399,67      | 121669,68 | - | -                                 | -   |
| 4           | 84367,15      | 121630,17 | - | -                                 | -   |
| 5           | 84366,98      | 121629,91 | - | -                                 | -   |
| 6           | 84366,91      | 121629,69 | - | -                                 | -   |
| 7           | 84368,94      | 121628,83 | - | -                                 | -   |
| 8           | 84368,91      | 121629,15 | - | -                                 | -   |

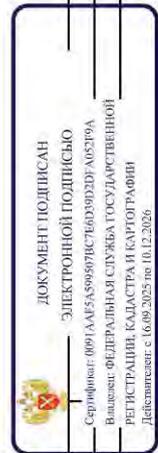
Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |                              |           |                                   |   |
|---|------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                              |           |                                   |   |
| Лист № 41 раздела 4.2   | Всего листов раздела 4.2: 96 |           |                                   |   |
| Всего листов выписки: 191   |                              |           |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |                              |           |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |                              |           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                              |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/39                              |                              |           |                                   |   |
| Система координат   |                              |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м                |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                            | Y         |                                   |   |
| 1   | 2                            | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 86177.74                     | 120198.45 | -                                 | -   |
| 2   | 86173.54                     | 120193.02 | -                                 | -   |
| 3   | 86228.08                     | 120149.65 | -                                 | -   |
| 4   | 86177.74                     | 120198.45 | -                                 | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

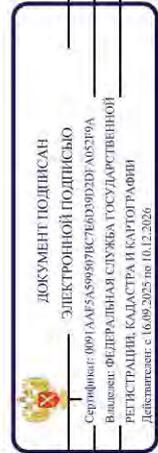
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 42 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов раздела 4.2: 96           | Всего разделов: 8            |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/40

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 84943.16      | 121258.58 | -                                 | -   |
| 2           | 84956.71      | 121249.93 | -                                 | -   |
| 3           | 84958.13      | 121257.02 | -                                 | -   |
| 4           | 84900.14      | 121298.42 | -                                 | -   |
| 5           | 84898.3       | 121289.45 | -                                 | -   |
| 6           | 84943.16      | 121258.58 | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

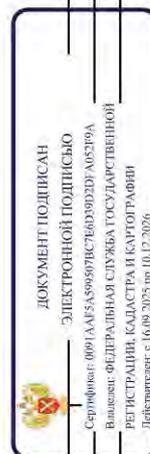
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 43 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов раздела 4.2: 96           | Всего разделов: 8            |
| Всего листов выписки: 191              |                              |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/41

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 84398.29      | 121668.32 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 84387.22      | 121662.58 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 84387.08      | 121662.49 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 84386.96      | 121662.39 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 84386.86      | 121662.26 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 84386.78      | 121662.13 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 84386.74      | 121662.05 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 84382.7       | 121651.59 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 84358.63      | 121644.27 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 84358.47      | 121644.2  | -                                 | 0.1   |
| 11          | 84358.32      | 121644.1  | -                                 | 0.1   |
| 12          | 84358.19      | 121643.97 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 84358.09      | 121643.83 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 84358.01      | 121643.67 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 84357.95      | 121643.5  | -                                 | 0.1   |
| 16          | 84357.93      | 121643.33 | -                                 | 0.1   |
| 17          | 84357.93      | 121642.43 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 84357.91      | 121637.96 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 84357.91      | 121637.58 | -                                 | 0.1   |
| 20          | 84354.24      | 121637.99 | -                                 | 0.1   |
| 21          | 84354.11      | 121638    | -                                 | 0.1   |
| 22          | 84353.93      | 121637.98 | -                                 | 0.1   |
| 23          | 84353.75      | 121637.93 | -                                 | 0.1   |
| 24          | 84353.59      | 121637.86 | -                                 | 0.1   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

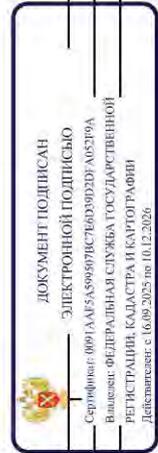
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 44 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 84353.44 | 121637.75 | - | 0.1 |
| 26 | 84353.32 | 121637.62 | - | 0.1 |
| 27 | 84353.21 | 121637.48 | - | 0.1 |
| 28 | 84353.14 | 121637.31 | - | 0.1 |
| 29 | 84353.09 | 121637.14 | - | 0.1 |
| 30 | 84353.07 | 121636.96 | - | 0.1 |
| 31 | 84353.09 | 121636.78 | - | 0.1 |
| 32 | 84353.69 | 121633.92 | - | 0.1 |
| 33 | 84354.07 | 121632.06 | - | 0.1 |
| 34 | 84356.32 | 121631.13 | - | 0.1 |
| 35 | 84355.64 | 121634.37 | - | 0.1 |
| 36 | 84355.32 | 121635.86 | - | 0.1 |
| 37 | 84358.74 | 121635.47 | - | 0.1 |
| 38 | 84358.97 | 121635.47 | - | 0.1 |
| 39 | 84359.24 | 121635.54 | - | 0.1 |
| 40 | 84359.41 | 121635.63 | - | 0.1 |
| 41 | 84359.56 | 121635.73 | - | 0.1 |
| 42 | 84359.68 | 121635.87 | - | 0.1 |
| 43 | 84359.83 | 121636.11 | - | 0.1 |
| 44 | 84359.86 | 121636.2  | - | 0.1 |
| 45 | 84359.9  | 121636.38 | - | 0.1 |
| 46 | 84359.91 | 121636.52 | - | 0.1 |
| 47 | 84359.91 | 121637.96 | - | 0.1 |
| 48 | 84359.92 | 121641.83 | - | 0.1 |
| 49 | 84359.93 | 121642.57 | - | 0.1 |
| 50 | 84382.84 | 121649.54 | - | 0.1 |
| 51 | 84385.12 | 121652.32 | - | 0.1 |
| 52 | 84388.47 | 121660.98 | - | 0.1 |
| 53 | 84395.06 | 121664.39 | - | 0.1 |

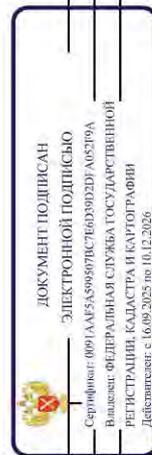


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

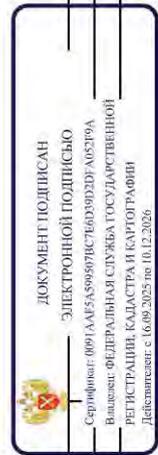
Лист 140

|  |          |                              |   |                   |
|--|----------|------------------------------|---|-------------------|
| Земельный участок                      |          |                              |   |                   |
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                   |
| Лист № 45 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |          |                              |   |                   |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                 |
| 1                                      | 84398.29 | 121668.32                    | - | 0.1               |



|                               |  |                    |  |
|-------------------------------|--|--------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|-------------------------------|--|--------------------|--|

| Земельный участок  |               | Земельный участок            |                                   |   |
|--|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости   |               |                              |                                   |   |
| Лист № 46 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |                                   |   |
| Всего листов раздела 4.2: 96   |               | Всего разделов: 8            |                                   |   |
| Всего листов раздела 4.2: 96   |               | Всего листов выписки: 191    |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                     |               |                              |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                      |               |                              |                                   |   |
| Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/42                                 |               |                              |                                   |   |
| Система координат СК-1964  |               |                              |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y                            |                                   |   |
|  | 2             | 3                            | 4                                 | 5   |
| 1  | 85278.01      | 121031.06                    | -                                 | 0.1   |
| 2  | 85244.09      | 121056.13                    | -                                 | 0.1   |
| 3  | 85233.77      | 121048.91                    | -                                 | 0.1   |
| 4  | 85233.57      | 121048.76                    | -                                 | 0.1   |
| 5  | 85233.35      | 121048.61                    | -                                 | 0.1   |
| 6  | 85223.13      | 121041.04                    | -                                 | 0.1   |
| 7  | 85223.62      | 121040.05                    | -                                 | 0.1   |
| 8  | 85235.34      | 121018.39                    | -                                 | 0.1   |
| 9  | 85241.61      | 121009.93                    | -                                 | 0.1   |
| 10   | 85244         | 121006.71                    | -                                 | 0.1   |
| 11   | 85256.94      | 121016.3                     | -                                 | 0.1   |
| 1  | 85278.01      | 121031.06                    | -                                 | 0.1   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

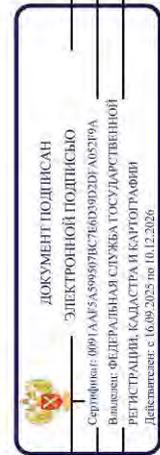
|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 47 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 | 78:13:0000000:4121 |
| Кадастровый номер:                     |                    |

|   |  |
|---|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/43                              |  |

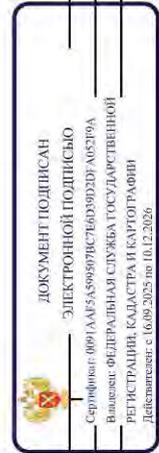
| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 82962.32      | 122702.52 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 83090.55      | 122612.25 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 83250         | 122500    | -                                 | 0.1   |
| 4           | 83488.76      | 122328.68 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 83732.51      | 122153.79 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 83976.25      | 121978.89 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 84220         | 121804    | -                                 | 0.1   |
| 8           | 84216.5       | 121799.5  | -                                 | 0.1   |
| 9           | 84231.56      | 121796.51 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 84243.13      | 121788.54 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 84248.3       | 121776.96 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 84285.89      | 121750.32 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 84285.76      | 121749.38 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 84286.3       | 121748.21 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 84287.02      | 121747.65 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 84288.44      | 121748.3  | -                                 | 0.1   |
| 17          | 84288.46      | 121748.5  | -                                 | 0.1   |
| 18          | 84379.46      | 121684.01 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 84510         | 121591.5  | -                                 | 0.1   |
| 20          | 84505.5       | 121585.5  | -                                 | 0.1   |
| 21          | 84561.12      | 121545.89 | -                                 | 0.1   |
| 22          | 84585.45      | 121528.56 | -                                 | 0.1   |
| 23          | 84650         | 121482.59 | -                                 | 0.1   |
| 24          | 84831.5       | 121336.59 | -                                 | 0.1   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                      |          |                              |   |                           |     |
|--|----------|------------------------------|---|---------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                           |     |
| Лист № 48 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8         |     |
| Лист № 48 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего листов выписки: 191 |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                           |     |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |          |                              |   |                           |     |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                         | 5   |
| 25                                     | 85029.21 | 121218.45                    | - | -                         | 0.1 |
| 26                                     | 85127.06 | 121143.3                     | - | -                         | 0.1 |
| 27                                     | 85223.12 | 121071.63                    | - | -                         | 0.1 |
| 28                                     | 85349.91 | 120977.92                    | - | -                         | 0.1 |
| 29                                     | 85500    | 120868                       | - | -                         | 0.1 |
| 30                                     | 85603    | 120794                       | - | -                         | 0.1 |
| 31                                     | 85800.04 | 120600.5                     | - | -                         | 0.1 |
| 32                                     | 86000.12 | 120405.07                    | - | -                         | 0.1 |
| 33                                     | 86149.98 | 120260.97                    | - | -                         | 0.1 |
| 34                                     | 86250.02 | 120165.01                    | - | -                         | 0.1 |
| 35                                     | 86400    | 120041.5                     | - | -                         | 0.1 |
| 36                                     | 86550    | 119917.5                     | - | -                         | 0.1 |
| 37                                     | 86576.27 | 119895.95                    | - | -                         | 0.1 |
| 38                                     | 86575.85 | 119895.44                    | - | -                         | 0.1 |
| 39                                     | 86572.37 | 119891.3                     | - | -                         | 0.1 |
| 40                                     | 86572.68 | 119892.7                     | - | -                         | 0.1 |
| 41                                     | 86565.71 | 119898.34                    | - | -                         | 0.1 |
| 42                                     | 86422.37 | 120016.04                    | - | -                         | 0.1 |
| 43                                     | 86349.17 | 120076.82                    | - | -                         | 0.1 |
| 44                                     | 86258.48 | 120152.22                    | - | -                         | 0.1 |
| 45                                     | 86255.91 | 120149.09                    | - | -                         | 0.1 |
| 46                                     | 86252.72 | 120145.18                    | - | -                         | 0.1 |
| 47                                     | 86245.23 | 120136.02                    | - | -                         | 0.1 |
| 48                                     | 86173.54 | 120193.02                    | - | -                         | 0.1 |
| 49                                     | 86179.64 | 120200.91                    | - | -                         | 0.1 |
| 50                                     | 86147.63 | 120227.29                    | - | -                         | 0.1 |
| 51                                     | 86142.96 | 120231.04                    | - | -                         | 0.1 |
| 52                                     | 86100.04 | 120266.43                    | - | -                         | 0.1 |
| 53                                     | 85950.01 | 120391.53                    | - | -                         | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 49 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 54 | 85926.46 | 120411.31 | - | 0.1 |
| 55 | 85919.28 | 120400.35 | - | 0.1 |
| 56 | 85924.52 | 120361.17 | - | 0.1 |
| 57 | 85895.81 | 120379.32 | - | 0.1 |
| 58 | 85841.95 | 120417.91 | - | 0.1 |
| 59 | 85841.2  | 120420.07 | - | 0.1 |
| 60 | 85829.76 | 120445.72 | - | 0.1 |
| 61 | 85823.83 | 120456.23 | - | 0.1 |
| 62 | 85793.7  | 120488.64 | - | 0.1 |
| 63 | 85783.81 | 120499.24 | - | 0.1 |
| 64 | 85741.99 | 120544.02 | - | 0.1 |
| 65 | 85719.28 | 120564.96 | - | 0.1 |
| 66 | 85692.97 | 120588.77 | - | 0.1 |
| 67 | 85661.29 | 120614.6  | - | 0.1 |
| 68 | 85618.32 | 120648.82 | - | 0.1 |
| 69 | 85607.62 | 120656.04 | - | 0.1 |
| 70 | 85601.34 | 120659.72 | - | 0.1 |
| 71 | 85591.99 | 120664.51 | - | 0.1 |
| 72 | 85587.05 | 120666.74 | - | 0.1 |
| 73 | 85586.7  | 120666.92 | - | 0.1 |
| 74 | 85585.19 | 120666.18 | - | 0.1 |
| 75 | 85587.8  | 120660.47 | - | 0.1 |
| 76 | 85590.28 | 120654.7  | - | 0.1 |
| 77 | 85592.62 | 120648.88 | - | 0.1 |
| 78 | 85594.83 | 120643    | - | 0.1 |
| 79 | 85596.91 | 120637.07 | - | 0.1 |
| 80 | 85598.84 | 120631.1  | - | 0.1 |
| 81 | 85600.64 | 120625.09 | - | 0.1 |
| 82 | 85603.91 | 120613.52 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0917A45A59989785760D39D2F A0579A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 50 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 83  | 85607.03 | 120601.92 | - | 0.1 |
| 84  | 85610.01 | 120590.28 | - | 0.1 |
| 85  | 85610.47 | 120588.38 | - | 0.1 |
| 86  | 85606.84 | 120587.77 | - | 0.1 |
| 87  | 85604.99 | 120595.24 | - | 0.1 |
| 88  | 85602.47 | 120604.85 | - | 0.1 |
| 89  | 85599.85 | 120614.44 | - | 0.1 |
| 90  | 85597.12 | 120624    | - | 0.1 |
| 91  | 85595.35 | 120629.94 | - | 0.1 |
| 92  | 85593.45 | 120635.84 | - | 0.1 |
| 93  | 85591.41 | 120641.7  | - | 0.1 |
| 94  | 85589.24 | 120647.51 | - | 0.1 |
| 95  | 85586.94 | 120653.26 | - | 0.1 |
| 96  | 85584.51 | 120658.97 | - | 0.1 |
| 97  | 85581.96 | 120664.62 | - | 0.1 |
| 98  | 85579.96 | 120663.84 | - | 0.1 |
| 99  | 85574.18 | 120661.63 | - | 0.1 |
| 100 | 85564.75 | 120671.77 | - | 0.1 |
| 101 | 85563.55 | 120673.06 | - | 0.1 |
| 102 | 85549.43 | 120687.44 | - | 0.1 |
| 103 | 85552.07 | 120689.77 | - | 0.1 |
| 104 | 85553.12 | 120690.7  | - | 0.1 |
| 105 | 85552.48 | 120691.07 | - | 0.1 |
| 106 | 85541.96 | 120707.29 | - | 0.1 |
| 107 | 85540.15 | 120710.38 | - | 0.1 |
| 108 | 85508.17 | 120745.1  | - | 0.1 |
| 109 | 85475.62 | 120780.23 | - | 0.1 |
| 110 | 85449.84 | 120802.69 | - | 0.1 |
| 111 | 85390.4  | 120863.36 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0017A45A5998787640D39D2F40529A  
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Делегирован: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

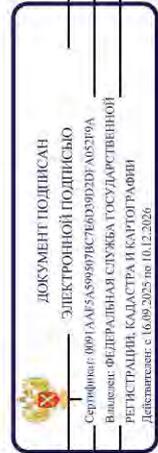
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 51 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 112 | 85387.98 | 120860.81 | - | 0.1 |
| 113 | 85404    | 120842.67 | - | 0.1 |
| 114 | 85403.73 | 120842.4  | - | 0.1 |
| 115 | 85387.32 | 120855.15 | - | 0.1 |
| 116 | 85364.35 | 120876.84 | - | 0.1 |
| 117 | 85359.6  | 120871.57 | - | 0.1 |
| 118 | 85345.7  | 120884.94 | - | 0.1 |
| 119 | 85315.73 | 120913.36 | - | 0.1 |
| 120 | 85321.73 | 120919.29 | - | 0.1 |
| 121 | 85299.68 | 120939.35 | - | 0.1 |
| 122 | 85263.98 | 120973.96 | - | 0.1 |
| 123 | 85241.2  | 120998.91 | - | 0.1 |
| 124 | 85246.73 | 121003.01 | - | 0.1 |
| 125 | 85241.61 | 121009.93 | - | 0.1 |
| 126 | 85235.34 | 121018.39 | - | 0.1 |
| 127 | 85223.62 | 121040.05 | - | 0.1 |
| 128 | 85221.31 | 121044.67 | - | 0.1 |
| 129 | 85190.41 | 121081.41 | - | 0.1 |
| 130 | 85173.86 | 121096.54 | - | 0.1 |
| 131 | 85173.09 | 121097.21 | - | 0.1 |
| 132 | 85158.1  | 12110.19  | - | 0.1 |
| 133 | 85141.48 | 121124.59 | - | 0.1 |
| 134 | 85116.69 | 121145.91 | - | 0.1 |
| 135 | 85106.01 | 121151.36 | - | 0.1 |
| 136 | 85104.75 | 121149.79 | - | 0.1 |
| 137 | 84985.23 | 121231.72 | - | 0.1 |
| 138 | 84943.16 | 121258.58 | - | 0.1 |
| 139 | 84823.15 | 121341.17 | - | 0.1 |
| 140 | 84740.24 | 121395.1  | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                      |          |                              |   |                           |     |
|--|----------|------------------------------|---|---------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                           |     |
| Лист № 52 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8         |     |
| Лист № 52 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего листов выписки: 191 |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                           |     |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |          |                              |   |                           |     |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                         | 5   |
| 141                                    | 84736.44 | 121395.9                     | - | -                         | 0.1 |
| 142                                    | 84691.7  | 121426.95                    | - | -                         | 0.1 |
| 143                                    | 84639.16 | 121463.32                    | - | -                         | 0.1 |
| 144                                    | 84610    | 121482.89                    | - | -                         | 0.1 |
| 145                                    | 84581.99 | 121501.66                    | - | -                         | 0.1 |
| 146                                    | 84552.98 | 121519.87                    | - | -                         | 0.1 |
| 147                                    | 84523.46 | 121539.72                    | - | -                         | 0.1 |
| 148                                    | 84508.92 | 121549.2                     | - | -                         | 0.1 |
| 149                                    | 84507.51 | 121551.94                    | - | -                         | 0.1 |
| 150                                    | 84498.67 | 121539.25                    | - | -                         | 0.1 |
| 151                                    | 84495.37 | 121533.88                    | - | -                         | 0.1 |
| 152                                    | 84478.83 | 121525.09                    | - | -                         | 0.1 |
| 153                                    | 84477.6  | 121524.96                    | - | -                         | 0.1 |
| 154                                    | 84477.24 | 121527.68                    | - | -                         | 0.1 |
| 155                                    | 84476.25 | 121527.55                    | - | -                         | 0.1 |
| 156                                    | 84475.44 | 121533.77                    | - | -                         | 0.1 |
| 157                                    | 84470.06 | 121533.07                    | - | -                         | 0.1 |
| 158                                    | 84469.87 | 121534.46                    | - | -                         | 0.1 |
| 159                                    | 84467.64 | 121534.17                    | - | -                         | 0.1 |
| 160                                    | 84469.09 | 121523.85                    | - | -                         | 0.1 |
| 161                                    | 84467.8  | 121523.68                    | - | -                         | 0.1 |
| 162                                    | 84456.68 | 121529.37                    | - | -                         | 0.1 |
| 163                                    | 84456.17 | 121532.53                    | - | -                         | 0.1 |
| 164                                    | 84452.71 | 121530.67                    | - | -                         | 0.1 |
| 165                                    | 84450.32 | 121562.79                    | - | -                         | 0.1 |
| 166                                    | 84449.47 | 121564.54                    | - | -                         | 0.1 |
| 167                                    | 84445.64 | 121570.18                    | - | -                         | 0.1 |
| 168                                    | 84433.75 | 121585.02                    | - | -                         | 0.1 |
| 169                                    | 84438.44 | 121590.5                     | - | -                         | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

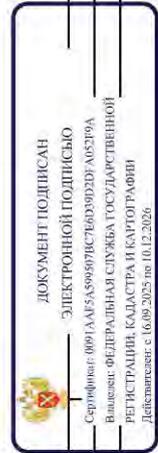
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 53 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 170 | 84410.68 | 121610.27 | - | 0.1 |
| 171 | 84404.07 | 121613.96 | - | 0.1 |
| 172 | 84363.51 | 121631.13 | - | 0.1 |
| 173 | 84362.6  | 121628.54 | - | 0.1 |
| 174 | 84350.11 | 121633.69 | - | 0.1 |
| 175 | 84331.66 | 121641.75 | - | 0.1 |
| 176 | 84336.61 | 121640.92 | - | 0.1 |
| 177 | 84343.75 | 121644.67 | - | 0.1 |
| 178 | 84304.86 | 121675.89 | - | 0.1 |
| 179 | 84303.44 | 121693.38 | - | 0.1 |
| 180 | 84260.39 | 121724.73 | - | 0.1 |
| 181 | 84261.42 | 121725.12 | - | 0.1 |
| 182 | 84261.54 | 121726.05 | - | 0.1 |
| 183 | 84261.09 | 121727.26 | - | 0.1 |
| 184 | 84260.38 | 121727.83 | - | 0.1 |
| 185 | 84258.98 | 121727.31 | - | 0.1 |
| 186 | 84258.83 | 121726.41 | - | 0.1 |
| 187 | 84259.1  | 121725.66 | - | 0.1 |
| 188 | 84211.16 | 121760.57 | - | 0.1 |
| 189 | 84177.85 | 121784.83 | - | 0.1 |
| 190 | 84129.29 | 121820.34 | - | 0.1 |
| 191 | 84117.91 | 121805.16 | - | 0.1 |
| 192 | 84083.42 | 121826.96 | - | 0.1 |
| 193 | 84047.17 | 121851.94 | - | 0.1 |
| 194 | 84008.48 | 121879.87 | - | 0.1 |
| 195 | 84014.37 | 121888.73 | - | 0.1 |
| 196 | 83926.68 | 121952.37 | - | 0.1 |
| 197 | 83749.32 | 122082.99 | - | 0.1 |
| 198 | 83731.58 | 122094.69 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                      |          |                              |   |                           |     |
|--|----------|------------------------------|---|---------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                           |     |
| Лист № 54 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8         |     |
| Лист № 54 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего листов выписки: 191 |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                           |     |
| Кадастровый номер: 78:13-00000000-4121 |          |                              |   |                           |     |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                         | 5   |
| 199                                    | 83734.98 | 122099.85                    | - | -                         | 0.1 |
| 200                                    | 83604    | 122184.51                    | - | -                         | 0.1 |
| 201                                    | 83596.5  | 122174.7                     | - | -                         | 0.1 |
| 202                                    | 83565.46 | 122197.91                    | - | -                         | 0.1 |
| 203                                    | 83570.91 | 122205.18                    | - | -                         | 0.1 |
| 204                                    | 83410.73 | 122319.08                    | - | -                         | 0.1 |
| 205                                    | 83400.8  | 122302.42                    | - | -                         | 0.1 |
| 206                                    | 83389.83 | 122305.34                    | - | -                         | 0.1 |
| 207                                    | 83367    | 122299.91                    | - | -                         | 0.1 |
| 208                                    | 83373.29 | 122312.29                    | - | -                         | 0.1 |
| 209                                    | 83131.19 | 122484.67                    | - | -                         | 0.1 |
| 210                                    | 83121.56 | 122489.6                     | - | -                         | 0.1 |
| 211                                    | 83114.25 | 122498.4                     | - | -                         | 0.1 |
| 212                                    | 83117.75 | 122503.01                    | - | -                         | 0.1 |
| 213                                    | 83111.61 | 122507.32                    | - | -                         | 0.1 |
| 214                                    | 83122.48 | 122523.68                    | - | -                         | 0.1 |
| 215                                    | 83073.92 | 122538.46                    | - | -                         | 0.1 |
| 216                                    | 83066.54 | 122563.79                    | - | -                         | 0.1 |
| 217                                    | 82987.7  | 122620.22                    | - | -                         | 0.1 |
| 218                                    | 82947.21 | 122649.27                    | - | -                         | 0.1 |
| 1                                      | 82962.32 | 122702.52                    | - | -                         | 0.1 |
| 1                                      | 83821.99 | 122055.32                    | - | -                         | 0.1 |
| 2                                      | 83831.56 | 122050.93                    | - | -                         | 0.1 |
| 3                                      | 83835.81 | 122060.55                    | - | -                         | 0.1 |
| 4                                      | 83826.27 | 122064.86                    | - | -                         | 0.1 |
| 1                                      | 83821.99 | 122055.32                    | - | -                         | 0.1 |
| 1                                      | 85921    | 120414.48                    | - | -                         | 0.1 |
| 2                                      | 85910.28 | 120422                       | - | -                         | 0.1 |
| 3                                      | 85902.8  | 120411.21                    | - | -                         | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

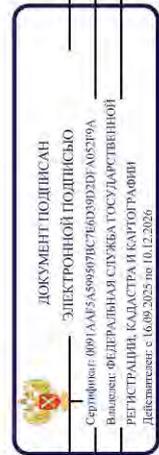
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 55 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

|  |  |
|--|--|
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |  |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |  |

| 1 | 2        | 3         | 4 | 5   |
|---|----------|-----------|---|-----|
| 4 | 85913.43 | 120403.81 | - | 0.1 |
| 1 | 85921    | 120414.48 | - | 0.1 |
| 1 | 84259.74 | 121763.86 | - | 0.1 |
| 2 | 84259.58 | 121762.95 | - | 0.1 |
| 3 | 84260.12 | 121761.76 | - | 0.1 |
| 4 | 84260.84 | 121761.2  | - | 0.1 |
| 5 | 84261.97 | 121761.67 | - | 0.1 |
| 6 | 84262.09 | 121762.57 | - | 0.1 |
| 7 | 84261.63 | 121763.8  | - | 0.1 |
| 8 | 84260.87 | 121764.33 | - | 0.1 |
| 1 | 84259.74 | 121763.86 | - | 0.1 |
| 1 | 84466.79 | 121540.71 | - | 0.1 |
| 2 | 84469.02 | 121541.01 | - | 0.1 |
| 3 | 84468.84 | 121542.39 | - | 0.1 |
| 4 | 84474.23 | 121543.08 | - | 0.1 |
| 5 | 84473.38 | 121549.29 | - | 0.1 |
| 6 | 84474.36 | 121549.47 | - | 0.1 |
| 7 | 84473.98 | 121552.19 | - | 0.1 |
| 8 | 84465.48 | 121550.99 | - | 0.1 |
| 1 | 84466.79 | 121540.71 | - | 0.1 |
| 1 | 84271.01 | 121753.49 | - | 0.1 |
| 2 | 84271.12 | 121754.4  | - | 0.1 |
| 3 | 84270.67 | 121755.62 | - | 0.1 |
| 4 | 84269.91 | 121756.16 | - | 0.1 |
| 5 | 84268.78 | 121755.69 | - | 0.1 |
| 6 | 84268.62 | 121754.77 | - | 0.1 |
| 7 | 84269.16 | 121753.58 | - | 0.1 |
| 8 | 84269.88 | 121753.02 | - | 0.1 |
| 1 | 84271.01 | 121753.49 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 56 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1 | 2        | 3         | 4 | 5   |
|---|----------|-----------|---|-----|
| 1 | 84252.32 | 121733.38 | - | 0.1 |
| 2 | 84252.44 | 121734.31 | - | 0.1 |
| 3 | 84251.99 | 121735.52 | - | 0.1 |
| 4 | 84251.28 | 121736.09 | - | 0.1 |
| 5 | 84249.88 | 121735.57 | - | 0.1 |
| 6 | 84249.73 | 121734.67 | - | 0.1 |
| 7 | 84250.17 | 121733.46 | - | 0.1 |
| 8 | 84250.92 | 121732.85 | - | 0.1 |
| 1 | 84252.32 | 121733.38 | - | 0.1 |
| 1 | 84294.87 | 121742.19 | - | 0.1 |
| 2 | 84294.74 | 121741.26 | - | 0.1 |
| 3 | 84295.29 | 121740.09 | - | 0.1 |
| 4 | 84296.01 | 121739.53 | - | 0.1 |
| 5 | 84297.42 | 121740.18 | - | 0.1 |
| 6 | 84297.52 | 121741.08 | - | 0.1 |
| 7 | 84297.04 | 121742.29 | - | 0.1 |
| 8 | 84296.28 | 121742.84 | - | 0.1 |
| 1 | 84294.87 | 121742.19 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0013A45A599878C76A0D39D2F405379A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Департамент: е 16/09.2025-нв 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |     |                           |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|-----|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Лист № 57 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |                                   | Всего разделов: 8   |     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/44                              |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5   |                           |
|   | X             | Y                            |                                   |   |     |                           |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 |   |     |                           |
| 1   | 82962.32      | 122702.52                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 2   | 83090.55      | 122612.25                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 3   | 83250         | 122500                       | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 4   | 83488.76      | 122328.68                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 5   | 83732.51      | 122153.79                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 6   | 83976.25      | 121978.89                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 7   | 84220         | 121804                       | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 8   | 84216.5       | 121799.5                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 9   | 84231.56      | 121796.51                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 10  | 84243.13      | 121788.54                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 11  | 84248.3       | 121776.96                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 12  | 84285.89      | 121750.32                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 13  | 84285.76      | 121749.38                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 14  | 84286.3       | 121748.21                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 15  | 84287.02      | 121747.65                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 16  | 84288.44      | 121748.3                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 17  | 84288.46      | 121748.5                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 18  | 84379.46      | 121684.01                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 19  | 84510         | 121591.5                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 20  | 84505.5       | 121585.5                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 21  | 84561.12      | 121545.89                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 22  | 84585.45      | 121528.56                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 23  | 84650         | 121482.59                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 24  | 84831.5       | 121336.59                    | -                                 |   | 0.1 |                           |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

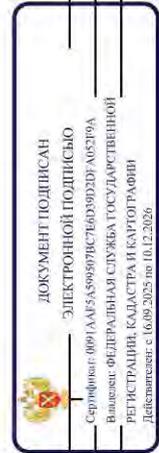
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 58 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 | 78:13:0000000:4121 |
| Кадастровый номер:                     |                    |

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 85029.21 | 121218.45 | - | 0.1 |
| 26 | 85127.06 | 121143.3  | - | 0.1 |
| 27 | 85223.12 | 121071.63 | - | 0.1 |
| 28 | 85349.91 | 120977.92 | - | 0.1 |
| 29 | 85500    | 120868    | - | 0.1 |
| 30 | 85603    | 120794    | - | 0.1 |
| 31 | 85800.04 | 120600.5  | - | 0.1 |
| 32 | 86000.12 | 120405.07 | - | 0.1 |
| 33 | 86149.98 | 120260.97 | - | 0.1 |
| 34 | 86250.02 | 120165.01 | - | 0.1 |
| 35 | 86400    | 120041.5  | - | 0.1 |
| 36 | 86550    | 119917.5  | - | 0.1 |
| 37 | 86576.27 | 119895.95 | - | 0.1 |
| 38 | 86575.85 | 119895.44 | - | 0.1 |
| 39 | 86572.37 | 119891.3  | - | 0.1 |
| 40 | 86572.68 | 119892.7  | - | 0.1 |
| 41 | 86565.71 | 119898.34 | - | 0.1 |
| 42 | 86422.37 | 120016.04 | - | 0.1 |
| 43 | 86349.17 | 120076.82 | - | 0.1 |
| 44 | 86258.48 | 120152.22 | - | 0.1 |
| 45 | 86255.91 | 120149.09 | - | 0.1 |
| 46 | 86252.72 | 120145.18 | - | 0.1 |
| 47 | 86245.23 | 120136.02 | - | 0.1 |
| 48 | 86173.54 | 120193.02 | - | 0.1 |
| 49 | 86179.64 | 120200.91 | - | 0.1 |
| 50 | 86147.63 | 120227.29 | - | 0.1 |
| 51 | 86142.96 | 120231.04 | - | 0.1 |
| 52 | 86100.04 | 120266.43 | - | 0.1 |
| 53 | 85950.01 | 120391.53 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 59 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 54 | 85926.46 | 120411.31 | - | 0.1 |
| 55 | 85919.28 | 120400.35 | - | 0.1 |
| 56 | 85924.52 | 120361.17 | - | 0.1 |
| 57 | 85895.81 | 120379.32 | - | 0.1 |
| 58 | 85841.95 | 120417.91 | - | 0.1 |
| 59 | 85841.2  | 120420.07 | - | 0.1 |
| 60 | 85829.76 | 120445.72 | - | 0.1 |
| 61 | 85823.83 | 120456.23 | - | 0.1 |
| 62 | 85793.7  | 120488.64 | - | 0.1 |
| 63 | 85783.81 | 120499.24 | - | 0.1 |
| 64 | 85741.99 | 120544.02 | - | 0.1 |
| 65 | 85719.28 | 120564.96 | - | 0.1 |
| 66 | 85692.97 | 120588.77 | - | 0.1 |
| 67 | 85661.29 | 120614.6  | - | 0.1 |
| 68 | 85618.32 | 120648.82 | - | 0.1 |
| 69 | 85607.62 | 120656.04 | - | 0.1 |
| 70 | 85601.34 | 120659.72 | - | 0.1 |
| 71 | 85591.99 | 120664.51 | - | 0.1 |
| 72 | 85587.05 | 120666.74 | - | 0.1 |
| 73 | 85586.7  | 120666.92 | - | 0.1 |
| 74 | 85585.19 | 120666.18 | - | 0.1 |
| 75 | 85587.8  | 120660.47 | - | 0.1 |
| 76 | 85590.28 | 120654.7  | - | 0.1 |
| 77 | 85592.62 | 120648.88 | - | 0.1 |
| 78 | 85594.83 | 120643    | - | 0.1 |
| 79 | 85596.91 | 120637.07 | - | 0.1 |
| 80 | 85598.84 | 120631.1  | - | 0.1 |
| 81 | 85600.64 | 120625.09 | - | 0.1 |
| 82 | 85603.91 | 120613.52 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0917A45A59959787640D39D2F A0579A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Делегирован: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

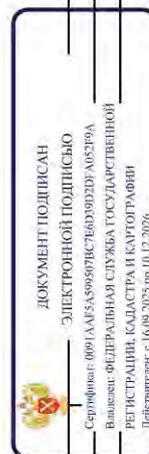
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 60 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 83  | 85607.03 | 120601.92 | - | 0.1 |
| 84  | 85610.01 | 120590.28 | - | 0.1 |
| 85  | 85610.47 | 120588.38 | - | 0.1 |
| 86  | 85606.84 | 120587.77 | - | 0.1 |
| 87  | 85604.99 | 120595.24 | - | 0.1 |
| 88  | 85602.47 | 120604.85 | - | 0.1 |
| 89  | 85599.85 | 120614.44 | - | 0.1 |
| 90  | 85597.12 | 120624    | - | 0.1 |
| 91  | 85595.35 | 120629.94 | - | 0.1 |
| 92  | 85593.45 | 120635.84 | - | 0.1 |
| 93  | 85591.41 | 120641.7  | - | 0.1 |
| 94  | 85589.24 | 120647.51 | - | 0.1 |
| 95  | 85586.94 | 120653.26 | - | 0.1 |
| 96  | 85584.51 | 120658.97 | - | 0.1 |
| 97  | 85581.96 | 120664.62 | - | 0.1 |
| 98  | 85579.96 | 120663.84 | - | 0.1 |
| 99  | 85574.18 | 120661.63 | - | 0.1 |
| 100 | 85564.75 | 120671.77 | - | 0.1 |
| 101 | 85563.55 | 120673.06 | - | 0.1 |
| 102 | 85549.43 | 120687.44 | - | 0.1 |
| 103 | 85552.07 | 120689.77 | - | 0.1 |
| 104 | 85553.12 | 120690.7  | - | 0.1 |
| 105 | 85552.48 | 120691.07 | - | 0.1 |
| 106 | 85541.96 | 120707.29 | - | 0.1 |
| 107 | 85540.15 | 120710.38 | - | 0.1 |
| 108 | 85508.17 | 120745.1  | - | 0.1 |
| 109 | 85475.62 | 120780.23 | - | 0.1 |
| 110 | 85449.84 | 120802.69 | - | 0.1 |
| 111 | 85390.4  | 120863.36 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

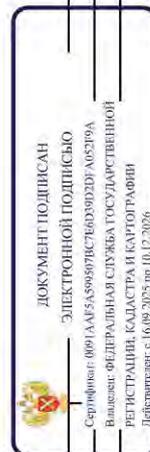
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 61 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 112 | 85387.98 | 120860.81 | - | 0.1 |
| 113 | 85404    | 120842.67 | - | 0.1 |
| 114 | 85403.73 | 120842.4  | - | 0.1 |
| 115 | 85387.32 | 120855.15 | - | 0.1 |
| 116 | 85364.35 | 120876.84 | - | 0.1 |
| 117 | 85359.6  | 120871.57 | - | 0.1 |
| 118 | 85345.7  | 120884.94 | - | 0.1 |
| 119 | 85315.73 | 120913.36 | - | 0.1 |
| 120 | 85321.73 | 120919.29 | - | 0.1 |
| 121 | 85299.68 | 120939.35 | - | 0.1 |
| 122 | 85263.98 | 120973.96 | - | 0.1 |
| 123 | 85241.2  | 120998.91 | - | 0.1 |
| 124 | 85246.73 | 121003.01 | - | 0.1 |
| 125 | 85241.61 | 121009.93 | - | 0.1 |
| 126 | 85235.34 | 121018.39 | - | 0.1 |
| 127 | 85223.62 | 121040.05 | - | 0.1 |
| 128 | 85221.31 | 121044.67 | - | 0.1 |
| 129 | 85190.41 | 121081.41 | - | 0.1 |
| 130 | 85173.86 | 121096.54 | - | 0.1 |
| 131 | 85173.09 | 121097.21 | - | 0.1 |
| 132 | 85158.1  | 12110.19  | - | 0.1 |
| 133 | 85141.48 | 121124.59 | - | 0.1 |
| 134 | 85116.69 | 121145.91 | - | 0.1 |
| 135 | 85106.01 | 121151.36 | - | 0.1 |
| 136 | 85104.75 | 121149.79 | - | 0.1 |
| 137 | 84985.23 | 121231.72 | - | 0.1 |
| 138 | 84943.16 | 121258.58 | - | 0.1 |
| 139 | 84823.15 | 121341.17 | - | 0.1 |
| 140 | 84740.24 | 121395.1  | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

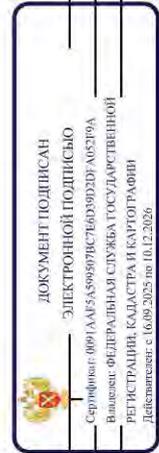
| Земельный участок                      |          |                              |   |                           |  |
|--|----------|------------------------------|---|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                           |  |
| Лист № 62 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8         |  |
| Лист № 62 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего листов выписки: 191 |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                           |  |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |          |                              |   |                           |  |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                         |  |
| 141                                    | 84736.44 | 121395.9                     | - | 0.1                       |  |
| 142                                    | 84691.7  | 121426.95                    | - | 0.1                       |  |
| 143                                    | 84639.16 | 121463.32                    | - | 0.1                       |  |
| 144                                    | 84610    | 121482.89                    | - | 0.1                       |  |
| 145                                    | 84581.99 | 121501.66                    | - | 0.1                       |  |
| 146                                    | 84552.98 | 121519.87                    | - | 0.1                       |  |
| 147                                    | 84523.46 | 121539.72                    | - | 0.1                       |  |
| 148                                    | 84508.92 | 121549.2                     | - | 0.1                       |  |
| 149                                    | 84507.51 | 121551.94                    | - | 0.1                       |  |
| 150                                    | 84498.67 | 121539.25                    | - | 0.1                       |  |
| 151                                    | 84495.37 | 121533.88                    | - | 0.1                       |  |
| 152                                    | 84478.83 | 121525.09                    | - | 0.1                       |  |
| 153                                    | 84477.6  | 121524.96                    | - | 0.1                       |  |
| 154                                    | 84477.24 | 121527.68                    | - | 0.1                       |  |
| 155                                    | 84476.25 | 121527.55                    | - | 0.1                       |  |
| 156                                    | 84475.44 | 121533.77                    | - | 0.1                       |  |
| 157                                    | 84470.06 | 121533.07                    | - | 0.1                       |  |
| 158                                    | 84469.87 | 121534.46                    | - | 0.1                       |  |
| 159                                    | 84467.64 | 121534.17                    | - | 0.1                       |  |
| 160                                    | 84469.09 | 121523.85                    | - | 0.1                       |  |
| 161                                    | 84467.8  | 121523.68                    | - | 0.1                       |  |
| 162                                    | 84456.68 | 121529.37                    | - | 0.1                       |  |
| 163                                    | 84456.17 | 121532.53                    | - | 0.1                       |  |
| 164                                    | 84452.71 | 121530.67                    | - | 0.1                       |  |
| 165                                    | 84450.32 | 121562.79                    | - | 0.1                       |  |
| 166                                    | 84449.47 | 121564.54                    | - | 0.1                       |  |
| 167                                    | 84445.64 | 121570.18                    | - | 0.1                       |  |
| 168                                    | 84433.75 | 121585.02                    | - | 0.1                       |  |
| 169                                    | 84438.44 | 121590.5                     | - | 0.1                       |  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                      |          |                              |   |                   |     |
|--|----------|------------------------------|---|-------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                   |     |
| Лист № 63 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8 |     |
| Лист № 63 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8 |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                   |     |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |          |                              |   |                   |     |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                 | 5   |
| 170                                    | 84410.68 | 121610.27                    | - | -                 | 0.1 |
| 171                                    | 84404.07 | 121613.96                    | - | -                 | 0.1 |
| 172                                    | 84363.51 | 121631.13                    | - | -                 | 0.1 |
| 173                                    | 84362.6  | 121628.54                    | - | -                 | 0.1 |
| 174                                    | 84350.11 | 121633.69                    | - | -                 | 0.1 |
| 175                                    | 84331.66 | 121641.75                    | - | -                 | 0.1 |
| 176                                    | 84336.61 | 121640.92                    | - | -                 | 0.1 |
| 177                                    | 84343.75 | 121644.67                    | - | -                 | 0.1 |
| 178                                    | 84304.86 | 121675.89                    | - | -                 | 0.1 |
| 179                                    | 84303.44 | 121693.38                    | - | -                 | 0.1 |
| 180                                    | 84260.39 | 121724.73                    | - | -                 | 0.1 |
| 181                                    | 84261.42 | 121725.12                    | - | -                 | 0.1 |
| 182                                    | 84261.54 | 121726.05                    | - | -                 | 0.1 |
| 183                                    | 84261.09 | 121727.26                    | - | -                 | 0.1 |
| 184                                    | 84260.38 | 121727.83                    | - | -                 | 0.1 |
| 185                                    | 84258.98 | 121727.31                    | - | -                 | 0.1 |
| 186                                    | 84258.83 | 121726.41                    | - | -                 | 0.1 |
| 187                                    | 84259.1  | 121725.66                    | - | -                 | 0.1 |
| 188                                    | 84211.16 | 121760.57                    | - | -                 | 0.1 |
| 189                                    | 84177.85 | 121784.83                    | - | -                 | 0.1 |
| 190                                    | 84129.29 | 121820.34                    | - | -                 | 0.1 |
| 191                                    | 84117.91 | 121805.16                    | - | -                 | 0.1 |
| 192                                    | 84083.42 | 121826.96                    | - | -                 | 0.1 |
| 193                                    | 84047.17 | 121851.94                    | - | -                 | 0.1 |
| 194                                    | 84008.48 | 121879.87                    | - | -                 | 0.1 |
| 195                                    | 84014.37 | 121888.73                    | - | -                 | 0.1 |
| 196                                    | 83926.68 | 121952.37                    | - | -                 | 0.1 |
| 197                                    | 83749.32 | 122082.99                    | - | -                 | 0.1 |
| 198                                    | 83731.58 | 122094.69                    | - | -                 | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 64 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 199 | 83734.98 | 122099.85 | - | 0.1 |
| 200 | 83604    | 122184.51 | - | 0.1 |
| 201 | 83596.5  | 122174.7  | - | 0.1 |
| 202 | 83565.46 | 122197.91 | - | 0.1 |
| 203 | 83570.91 | 122205.18 | - | 0.1 |
| 204 | 83410.73 | 122319.08 | - | 0.1 |
| 205 | 83400.8  | 122302.42 | - | 0.1 |
| 206 | 83389.83 | 122305.34 | - | 0.1 |
| 207 | 83367    | 122299.91 | - | 0.1 |
| 208 | 83373.29 | 122312.29 | - | 0.1 |
| 209 | 83131.19 | 122484.67 | - | 0.1 |
| 210 | 83121.56 | 122489.6  | - | 0.1 |
| 211 | 83114.25 | 122498.4  | - | 0.1 |
| 212 | 83117.75 | 122503.01 | - | 0.1 |
| 213 | 83111.61 | 122507.32 | - | 0.1 |
| 214 | 83122.48 | 122523.68 | - | 0.1 |
| 215 | 83073.92 | 122538.46 | - | 0.1 |
| 216 | 83066.54 | 122563.79 | - | 0.1 |
| 217 | 82987.7  | 122620.22 | - | 0.1 |
| 218 | 82947.21 | 122649.27 | - | 0.1 |
| 1   | 82962.32 | 122702.52 | - | 0.1 |
| 1   | 83821.99 | 122055.32 | - | 0.1 |
| 2   | 83831.56 | 122050.93 | - | 0.1 |
| 3   | 83835.81 | 122060.55 | - | 0.1 |
| 4   | 83826.27 | 122064.86 | - | 0.1 |
| 1   | 83821.99 | 122055.32 | - | 0.1 |
| 1   | 85921    | 120414.48 | - | 0.1 |
| 2   | 85910.28 | 120422    | - | 0.1 |
| 3   | 85902.8  | 120411.21 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

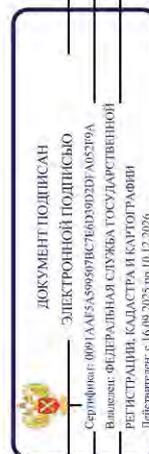
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 65 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1 | 2        | 3         | 4 | 5   |
|---|----------|-----------|---|-----|
| 4 | 85913.43 | 120403.81 | - | 0.1 |
| 1 | 85921    | 120414.48 | - | 0.1 |
| 1 | 84259.74 | 121763.86 | - | 0.1 |
| 2 | 84259.58 | 121762.95 | - | 0.1 |
| 3 | 84260.12 | 121761.76 | - | 0.1 |
| 4 | 84260.84 | 121761.2  | - | 0.1 |
| 5 | 84261.97 | 121761.67 | - | 0.1 |
| 6 | 84262.09 | 121762.57 | - | 0.1 |
| 7 | 84261.63 | 121763.8  | - | 0.1 |
| 8 | 84260.87 | 121764.33 | - | 0.1 |
| 1 | 84259.74 | 121763.86 | - | 0.1 |
| 1 | 84466.79 | 121540.71 | - | 0.1 |
| 2 | 84469.02 | 121541.01 | - | 0.1 |
| 3 | 84468.84 | 121542.39 | - | 0.1 |
| 4 | 84474.23 | 121543.08 | - | 0.1 |
| 5 | 84473.38 | 121549.29 | - | 0.1 |
| 6 | 84474.36 | 121549.47 | - | 0.1 |
| 7 | 84473.98 | 121552.19 | - | 0.1 |
| 8 | 84465.48 | 121550.99 | - | 0.1 |
| 1 | 84466.79 | 121540.71 | - | 0.1 |
| 1 | 84271.01 | 121753.49 | - | 0.1 |
| 2 | 84271.12 | 121754.4  | - | 0.1 |
| 3 | 84270.67 | 121755.62 | - | 0.1 |
| 4 | 84269.91 | 121756.16 | - | 0.1 |
| 5 | 84268.78 | 121755.69 | - | 0.1 |
| 6 | 84268.62 | 121754.77 | - | 0.1 |
| 7 | 84269.16 | 121753.58 | - | 0.1 |
| 8 | 84269.88 | 121753.02 | - | 0.1 |
| 1 | 84271.01 | 121753.49 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 66 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1 | 2        | 3         | 4 | 5   |
|---|----------|-----------|---|-----|
| 1 | 84252.32 | 121733.38 | - | 0.1 |
| 2 | 84252.44 | 121734.31 | - | 0.1 |
| 3 | 84251.99 | 121735.52 | - | 0.1 |
| 4 | 84251.28 | 121736.09 | - | 0.1 |
| 5 | 84249.88 | 121735.57 | - | 0.1 |
| 6 | 84249.73 | 121734.67 | - | 0.1 |
| 7 | 84250.17 | 121733.46 | - | 0.1 |
| 8 | 84250.92 | 121732.85 | - | 0.1 |
| 1 | 84252.32 | 121733.38 | - | 0.1 |
| 1 | 84294.87 | 121742.19 | - | 0.1 |
| 2 | 84294.74 | 121741.26 | - | 0.1 |
| 3 | 84295.29 | 121740.09 | - | 0.1 |
| 4 | 84296.01 | 121739.53 | - | 0.1 |
| 5 | 84297.42 | 121740.18 | - | 0.1 |
| 6 | 84297.52 | 121741.08 | - | 0.1 |
| 7 | 84297.04 | 121742.29 | - | 0.1 |
| 8 | 84296.28 | 121742.84 | - | 0.1 |
| 1 | 84294.87 | 121742.19 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0013A45A5998978C76A0D39D2F A05379A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

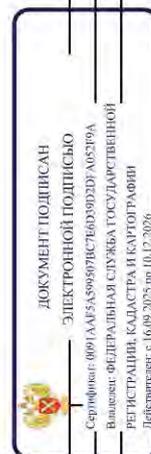
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Департамент: е 16/09.2025 от 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               |                              |                                   |   |     |                           |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|-----|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Лист № 67 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |                                   | Всего разделов: 8   |     | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/45                              |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Система координат СК-1964   |               |                              |                                   |   |     |                           |
| Номер точки   | Координаты, м |                              | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5   |                           |
|   | X             | Y                            |                                   |   |     |                           |
| 1   | 2             | 3                            | 4                                 |   |     |                           |
| 1   | 82962.32      | 122702.52                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 2   | 83090.55      | 122612.25                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 3   | 83250         | 122500                       | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 4   | 83488.76      | 122328.68                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 5   | 83732.51      | 122153.79                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 6   | 83976.25      | 121978.89                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 7   | 84220         | 121804                       | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 8   | 84216.5       | 121799.5                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 9   | 84231.56      | 121796.51                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 10  | 84243.13      | 121788.54                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 11  | 84248.3       | 121776.96                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 12  | 84285.89      | 121750.32                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 13  | 84285.76      | 121749.38                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 14  | 84286.3       | 121748.21                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 15  | 84287.02      | 121747.65                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 16  | 84288.44      | 121748.3                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 17  | 84288.46      | 121748.5                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 18  | 84379.46      | 121684.01                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 19  | 84510         | 121591.5                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 20  | 84505.5       | 121585.5                     | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 21  | 84561.12      | 121545.89                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 22  | 84585.45      | 121528.56                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 23  | 84650         | 121482.59                    | -                                 |   | 0.1 |                           |
| 24  | 84831.5       | 121336.59                    | -                                 |   | 0.1 |                           |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                      |          |                              |   |                           |     |
|--|----------|------------------------------|---|---------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                           |     |
| Лист № 68 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8         |     |
| Лист № 68 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего листов выписки: 191 |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                           |     |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |          |                              |   |                           |     |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                         | 5   |
| 25                                     | 85029.21 | 121218.45                    | - | -                         | 0.1 |
| 26                                     | 85127.06 | 121143.3                     | - | -                         | 0.1 |
| 27                                     | 85223.12 | 121071.63                    | - | -                         | 0.1 |
| 28                                     | 85349.91 | 120977.92                    | - | -                         | 0.1 |
| 29                                     | 85500    | 120868                       | - | -                         | 0.1 |
| 30                                     | 85603    | 120794                       | - | -                         | 0.1 |
| 31                                     | 85800.04 | 120600.5                     | - | -                         | 0.1 |
| 32                                     | 86000.12 | 120405.07                    | - | -                         | 0.1 |
| 33                                     | 86149.98 | 120260.97                    | - | -                         | 0.1 |
| 34                                     | 86250.02 | 120165.01                    | - | -                         | 0.1 |
| 35                                     | 86400    | 120041.5                     | - | -                         | 0.1 |
| 36                                     | 86550    | 119917.5                     | - | -                         | 0.1 |
| 37                                     | 86576.27 | 119895.95                    | - | -                         | 0.1 |
| 38                                     | 86575.85 | 119895.44                    | - | -                         | 0.1 |
| 39                                     | 86572.37 | 119891.3                     | - | -                         | 0.1 |
| 40                                     | 86572.68 | 119892.7                     | - | -                         | 0.1 |
| 41                                     | 86565.71 | 119898.34                    | - | -                         | 0.1 |
| 42                                     | 86422.37 | 120016.04                    | - | -                         | 0.1 |
| 43                                     | 86349.17 | 120076.82                    | - | -                         | 0.1 |
| 44                                     | 86258.48 | 120152.22                    | - | -                         | 0.1 |
| 45                                     | 86255.91 | 120149.09                    | - | -                         | 0.1 |
| 46                                     | 86252.72 | 120145.18                    | - | -                         | 0.1 |
| 47                                     | 86245.23 | 120136.02                    | - | -                         | 0.1 |
| 48                                     | 86173.54 | 120193.02                    | - | -                         | 0.1 |
| 49                                     | 86179.64 | 120200.91                    | - | -                         | 0.1 |
| 50                                     | 86147.63 | 120227.29                    | - | -                         | 0.1 |
| 51                                     | 86142.96 | 120231.04                    | - | -                         | 0.1 |
| 52                                     | 86100.04 | 120266.43                    | - | -                         | 0.1 |
| 53                                     | 85950.01 | 120391.53                    | - | -                         | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 69 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830  
 Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 54 | 85926.46 | 120411.31 | - | 0.1 |
| 55 | 85919.28 | 120400.35 | - | 0.1 |
| 56 | 85924.52 | 120361.17 | - | 0.1 |
| 57 | 85895.81 | 120379.32 | - | 0.1 |
| 58 | 85841.95 | 120417.91 | - | 0.1 |
| 59 | 85841.2  | 120420.07 | - | 0.1 |
| 60 | 85829.76 | 120445.72 | - | 0.1 |
| 61 | 85823.83 | 120456.23 | - | 0.1 |
| 62 | 85793.7  | 120488.64 | - | 0.1 |
| 63 | 85783.81 | 120499.24 | - | 0.1 |
| 64 | 85741.99 | 120544.02 | - | 0.1 |
| 65 | 85719.28 | 120564.96 | - | 0.1 |
| 66 | 85692.97 | 120588.77 | - | 0.1 |
| 67 | 85661.29 | 120614.6  | - | 0.1 |
| 68 | 85618.32 | 120648.82 | - | 0.1 |
| 69 | 85607.62 | 120656.04 | - | 0.1 |
| 70 | 85601.34 | 120659.72 | - | 0.1 |
| 71 | 85591.99 | 120664.51 | - | 0.1 |
| 72 | 85587.05 | 120666.74 | - | 0.1 |
| 73 | 85586.7  | 120666.92 | - | 0.1 |
| 74 | 85585.19 | 120666.18 | - | 0.1 |
| 75 | 85587.8  | 120660.47 | - | 0.1 |
| 76 | 85590.28 | 120654.7  | - | 0.1 |
| 77 | 85592.62 | 120648.88 | - | 0.1 |
| 78 | 85594.83 | 120643    | - | 0.1 |
| 79 | 85596.91 | 120637.07 | - | 0.1 |
| 80 | 85598.84 | 120631.1  | - | 0.1 |
| 81 | 85600.64 | 120625.09 | - | 0.1 |
| 82 | 85603.91 | 120613.52 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 70 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 83  | 85607.03 | 120601.92 | - | 0.1 |
| 84  | 85610.01 | 120590.28 | - | 0.1 |
| 85  | 85610.47 | 120588.38 | - | 0.1 |
| 86  | 85606.84 | 120587.77 | - | 0.1 |
| 87  | 85604.99 | 120595.24 | - | 0.1 |
| 88  | 85602.47 | 120604.85 | - | 0.1 |
| 89  | 85599.85 | 120614.44 | - | 0.1 |
| 90  | 85597.12 | 120624    | - | 0.1 |
| 91  | 85595.35 | 120629.94 | - | 0.1 |
| 92  | 85593.45 | 120635.84 | - | 0.1 |
| 93  | 85591.41 | 120641.7  | - | 0.1 |
| 94  | 85589.24 | 120647.51 | - | 0.1 |
| 95  | 85586.94 | 120653.26 | - | 0.1 |
| 96  | 85584.51 | 120658.97 | - | 0.1 |
| 97  | 85581.96 | 120664.62 | - | 0.1 |
| 98  | 85579.96 | 120663.84 | - | 0.1 |
| 99  | 85574.18 | 120661.63 | - | 0.1 |
| 100 | 85564.75 | 120671.77 | - | 0.1 |
| 101 | 85563.55 | 120673.06 | - | 0.1 |
| 102 | 85549.43 | 120687.44 | - | 0.1 |
| 103 | 85552.07 | 120689.77 | - | 0.1 |
| 104 | 85553.12 | 120690.7  | - | 0.1 |
| 105 | 85552.48 | 120691.07 | - | 0.1 |
| 106 | 85541.96 | 120707.29 | - | 0.1 |
| 107 | 85540.15 | 120710.38 | - | 0.1 |
| 108 | 85508.17 | 120745.1  | - | 0.1 |
| 109 | 85475.62 | 120780.23 | - | 0.1 |
| 110 | 85449.84 | 120802.69 | - | 0.1 |
| 111 | 85390.4  | 120863.36 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0017A1A5A9989787640D39D2F40529A  
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Делегирован: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

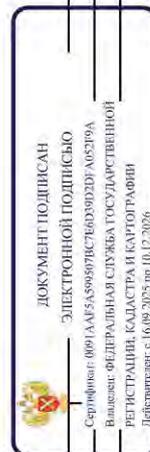
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 71 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

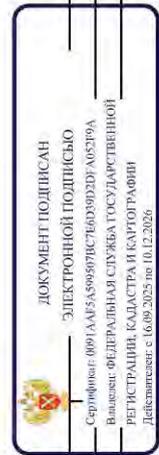
| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 112 | 85387.98 | 120860.81 | - | 0.1 |
| 113 | 85404    | 120842.67 | - | 0.1 |
| 114 | 85403.73 | 120842.4  | - | 0.1 |
| 115 | 85387.32 | 120855.15 | - | 0.1 |
| 116 | 85364.35 | 120876.84 | - | 0.1 |
| 117 | 85359.6  | 120871.57 | - | 0.1 |
| 118 | 85345.7  | 120884.94 | - | 0.1 |
| 119 | 85315.73 | 120913.36 | - | 0.1 |
| 120 | 85321.73 | 120919.29 | - | 0.1 |
| 121 | 85299.68 | 120939.35 | - | 0.1 |
| 122 | 85263.98 | 120973.96 | - | 0.1 |
| 123 | 85241.2  | 120998.91 | - | 0.1 |
| 124 | 85246.73 | 121003.01 | - | 0.1 |
| 125 | 85241.61 | 121009.93 | - | 0.1 |
| 126 | 85235.34 | 121018.39 | - | 0.1 |
| 127 | 85223.62 | 121040.05 | - | 0.1 |
| 128 | 85221.31 | 121044.67 | - | 0.1 |
| 129 | 85190.41 | 121081.41 | - | 0.1 |
| 130 | 85173.86 | 121096.54 | - | 0.1 |
| 131 | 85173.09 | 121097.21 | - | 0.1 |
| 132 | 85158.1  | 12110.19  | - | 0.1 |
| 133 | 85141.48 | 121124.59 | - | 0.1 |
| 134 | 85116.69 | 121145.91 | - | 0.1 |
| 135 | 85106.01 | 121151.36 | - | 0.1 |
| 136 | 85104.75 | 121149.79 | - | 0.1 |
| 137 | 84985.23 | 121231.72 | - | 0.1 |
| 138 | 84943.16 | 121258.58 | - | 0.1 |
| 139 | 84823.15 | 121341.17 | - | 0.1 |
| 140 | 84740.24 | 121395.1  | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                      |          |                              |   |                           |     |
|--|----------|------------------------------|---|---------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                           |     |
| Лист № 72 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8         |     |
| Лист № 72 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего листов выписки: 191 |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                           |     |
| Кадастровый номер: 78:13-00000000:4121 |          |                              |   |                           |     |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                         | 5   |
| 141                                    | 84736.44 | 121395.9                     | - | -                         | 0.1 |
| 142                                    | 84691.7  | 121426.95                    | - | -                         | 0.1 |
| 143                                    | 84639.16 | 121463.32                    | - | -                         | 0.1 |
| 144                                    | 84610    | 121482.89                    | - | -                         | 0.1 |
| 145                                    | 84581.99 | 121501.66                    | - | -                         | 0.1 |
| 146                                    | 84552.98 | 121519.87                    | - | -                         | 0.1 |
| 147                                    | 84523.46 | 121539.72                    | - | -                         | 0.1 |
| 148                                    | 84508.92 | 121549.2                     | - | -                         | 0.1 |
| 149                                    | 84507.51 | 121551.94                    | - | -                         | 0.1 |
| 150                                    | 84498.67 | 121539.25                    | - | -                         | 0.1 |
| 151                                    | 84495.37 | 121533.88                    | - | -                         | 0.1 |
| 152                                    | 84478.83 | 121525.09                    | - | -                         | 0.1 |
| 153                                    | 84477.6  | 121524.96                    | - | -                         | 0.1 |
| 154                                    | 84477.24 | 121527.68                    | - | -                         | 0.1 |
| 155                                    | 84476.25 | 121527.55                    | - | -                         | 0.1 |
| 156                                    | 84475.44 | 121533.77                    | - | -                         | 0.1 |
| 157                                    | 84470.06 | 121533.07                    | - | -                         | 0.1 |
| 158                                    | 84469.87 | 121534.46                    | - | -                         | 0.1 |
| 159                                    | 84467.64 | 121534.17                    | - | -                         | 0.1 |
| 160                                    | 84469.09 | 121523.85                    | - | -                         | 0.1 |
| 161                                    | 84467.8  | 121523.68                    | - | -                         | 0.1 |
| 162                                    | 84456.68 | 121529.37                    | - | -                         | 0.1 |
| 163                                    | 84456.17 | 121532.53                    | - | -                         | 0.1 |
| 164                                    | 84452.71 | 121530.67                    | - | -                         | 0.1 |
| 165                                    | 84450.32 | 121562.79                    | - | -                         | 0.1 |
| 166                                    | 84449.47 | 121564.54                    | - | -                         | 0.1 |
| 167                                    | 84445.64 | 121570.18                    | - | -                         | 0.1 |
| 168                                    | 84433.75 | 121585.02                    | - | -                         | 0.1 |
| 169                                    | 84438.44 | 121590.5                     | - | -                         | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 73 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 170 | 84410.68 | 121610.27 | - | 0.1 |
| 171 | 84404.07 | 121613.96 | - | 0.1 |
| 172 | 84363.51 | 121631.13 | - | 0.1 |
| 173 | 84362.6  | 121628.54 | - | 0.1 |
| 174 | 84350.11 | 121633.69 | - | 0.1 |
| 175 | 84331.66 | 121641.75 | - | 0.1 |
| 176 | 84336.61 | 121640.92 | - | 0.1 |
| 177 | 84343.75 | 121644.67 | - | 0.1 |
| 178 | 84304.86 | 121675.89 | - | 0.1 |
| 179 | 84303.44 | 121693.38 | - | 0.1 |
| 180 | 84260.39 | 121724.73 | - | 0.1 |
| 181 | 84261.42 | 121725.12 | - | 0.1 |
| 182 | 84261.54 | 121726.05 | - | 0.1 |
| 183 | 84261.09 | 121727.26 | - | 0.1 |
| 184 | 84260.38 | 121727.83 | - | 0.1 |
| 185 | 84258.98 | 121727.31 | - | 0.1 |
| 186 | 84258.83 | 121726.41 | - | 0.1 |
| 187 | 84259.1  | 121725.66 | - | 0.1 |
| 188 | 84211.16 | 121760.57 | - | 0.1 |
| 189 | 84177.85 | 121784.83 | - | 0.1 |
| 190 | 84129.29 | 121820.34 | - | 0.1 |
| 191 | 84117.91 | 121805.16 | - | 0.1 |
| 192 | 84083.42 | 121826.96 | - | 0.1 |
| 193 | 84047.17 | 121851.94 | - | 0.1 |
| 194 | 84008.48 | 121879.87 | - | 0.1 |
| 195 | 84014.37 | 121888.73 | - | 0.1 |
| 196 | 83926.68 | 121952.37 | - | 0.1 |
| 197 | 83749.32 | 122082.99 | - | 0.1 |
| 198 | 83731.58 | 122094.69 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0917A45A5998978760D39D2F A05379A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 74 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 199 | 83734.98 | 122099.85 | - | 0.1 |
| 200 | 83604    | 122184.51 | - | 0.1 |
| 201 | 83596.5  | 122174.7  | - | 0.1 |
| 202 | 83565.46 | 122197.91 | - | 0.1 |
| 203 | 83570.91 | 122205.18 | - | 0.1 |
| 204 | 83410.73 | 122319.08 | - | 0.1 |
| 205 | 83400.8  | 122302.42 | - | 0.1 |
| 206 | 83389.83 | 122305.34 | - | 0.1 |
| 207 | 83367    | 122299.91 | - | 0.1 |
| 208 | 83373.29 | 122312.29 | - | 0.1 |
| 209 | 83131.19 | 122484.67 | - | 0.1 |
| 210 | 83121.56 | 122489.6  | - | 0.1 |
| 211 | 83114.25 | 122498.4  | - | 0.1 |
| 212 | 83117.75 | 122503.01 | - | 0.1 |
| 213 | 83111.61 | 122507.32 | - | 0.1 |
| 214 | 83122.48 | 122523.68 | - | 0.1 |
| 215 | 83073.92 | 122538.46 | - | 0.1 |
| 216 | 83066.54 | 122563.79 | - | 0.1 |
| 217 | 82987.7  | 122620.22 | - | 0.1 |
| 218 | 82947.21 | 122649.27 | - | 0.1 |
| 1   | 82962.32 | 122702.52 | - | 0.1 |
| 1   | 83821.99 | 122055.32 | - | 0.1 |
| 2   | 83831.56 | 122050.93 | - | 0.1 |
| 3   | 83835.81 | 122060.55 | - | 0.1 |
| 4   | 83826.27 | 122064.86 | - | 0.1 |
| 1   | 83821.99 | 122055.32 | - | 0.1 |
| 1   | 85921    | 120414.48 | - | 0.1 |
| 2   | 85910.28 | 120422    | - | 0.1 |
| 3   | 85902.8  | 120411.21 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0017A45A59989757640D39D2F40529A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

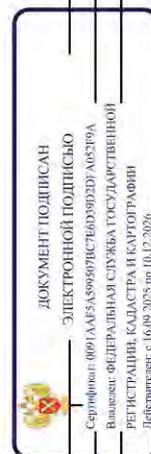
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 75 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1 | 2        | 3         | 4 | 5   |
|---|----------|-----------|---|-----|
| 4 | 85913.43 | 120403.81 | - | 0.1 |
| 1 | 85921    | 120414.48 | - | 0.1 |
| 1 | 84259.74 | 121763.86 | - | 0.1 |
| 2 | 84259.58 | 121762.95 | - | 0.1 |
| 3 | 84260.12 | 121761.76 | - | 0.1 |
| 4 | 84260.84 | 121761.2  | - | 0.1 |
| 5 | 84261.97 | 121761.67 | - | 0.1 |
| 6 | 84262.09 | 121762.57 | - | 0.1 |
| 7 | 84261.63 | 121763.8  | - | 0.1 |
| 8 | 84260.87 | 121764.33 | - | 0.1 |
| 1 | 84259.74 | 121763.86 | - | 0.1 |
| 1 | 84466.79 | 121540.71 | - | 0.1 |
| 2 | 84469.02 | 121541.01 | - | 0.1 |
| 3 | 84468.84 | 121542.39 | - | 0.1 |
| 4 | 84474.23 | 121543.08 | - | 0.1 |
| 5 | 84473.38 | 121549.29 | - | 0.1 |
| 6 | 84474.36 | 121549.47 | - | 0.1 |
| 7 | 84473.98 | 121552.19 | - | 0.1 |
| 8 | 84465.48 | 121550.99 | - | 0.1 |
| 1 | 84466.79 | 121540.71 | - | 0.1 |
| 1 | 84271.01 | 121753.49 | - | 0.1 |
| 2 | 84271.12 | 121754.4  | - | 0.1 |
| 3 | 84270.67 | 121755.62 | - | 0.1 |
| 4 | 84269.91 | 121756.16 | - | 0.1 |
| 5 | 84268.78 | 121755.69 | - | 0.1 |
| 6 | 84268.62 | 121754.77 | - | 0.1 |
| 7 | 84269.16 | 121753.58 | - | 0.1 |
| 8 | 84269.88 | 121753.02 | - | 0.1 |
| 1 | 84271.01 | 121753.49 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

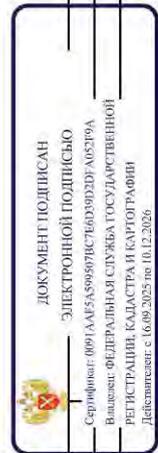
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 76 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

| 1 | 2        | 3         | 4 | 5   |
|---|----------|-----------|---|-----|
| 1 | 84252.32 | 121733.38 | - | 0.1 |
| 2 | 84252.44 | 121734.31 | - | 0.1 |
| 3 | 84251.99 | 121735.52 | - | 0.1 |
| 4 | 84251.28 | 121736.09 | - | 0.1 |
| 5 | 84249.88 | 121735.57 | - | 0.1 |
| 6 | 84249.73 | 121734.67 | - | 0.1 |
| 7 | 84250.17 | 121733.46 | - | 0.1 |
| 8 | 84250.92 | 121732.85 | - | 0.1 |
| 1 | 84252.32 | 121733.38 | - | 0.1 |
| 1 | 84294.87 | 121742.19 | - | 0.1 |
| 2 | 84294.74 | 121741.26 | - | 0.1 |
| 3 | 84295.29 | 121740.09 | - | 0.1 |
| 4 | 84296.01 | 121739.53 | - | 0.1 |
| 5 | 84297.42 | 121740.18 | - | 0.1 |
| 6 | 84297.52 | 121741.08 | - | 0.1 |
| 7 | 84297.04 | 121742.29 | - | 0.1 |
| 8 | 84296.28 | 121742.84 | - | 0.1 |
| 1 | 84294.87 | 121742.19 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

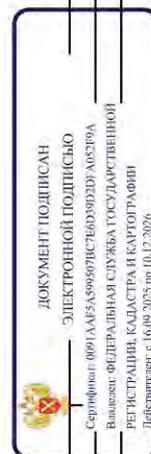
|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 77 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 | 78:13:0000000:4121 |
| Кадастровый номер:                     |                    |

|   |  |
|---|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/46                              |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 82962.32      | 122702.52 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 83090.55      | 122612.25 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 83250         | 122500    | -                                 | 0.1   |
| 4           | 83488.76      | 122328.68 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 83732.51      | 122153.79 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 83976.25      | 121978.89 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 84220         | 121804    | -                                 | 0.1   |
| 8           | 84216.5       | 121799.5  | -                                 | 0.1   |
| 9           | 84231.56      | 121796.51 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 84243.13      | 121788.54 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 84248.3       | 121776.96 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 84285.89      | 121750.32 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 84285.76      | 121749.38 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 84286.3       | 121748.21 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 84287.02      | 121747.65 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 84288.44      | 121748.3  | -                                 | 0.1   |
| 17          | 84288.46      | 121748.5  | -                                 | 0.1   |
| 18          | 84379.46      | 121684.01 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 84510         | 121591.5  | -                                 | 0.1   |
| 20          | 84505.5       | 121585.5  | -                                 | 0.1   |
| 21          | 84561.12      | 121545.89 | -                                 | 0.1   |
| 22          | 84585.45      | 121528.56 | -                                 | 0.1   |
| 23          | 84650         | 121482.59 | -                                 | 0.1   |
| 24          | 84831.5       | 121336.59 | -                                 | 0.1   |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |          |                              |   |                           |     |
|--|----------|------------------------------|---|---------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                           |     |
| Лист № 78 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8         |     |
| Лист № 78 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего листов выписки: 191 |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                           |     |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |          |                              |   |                           |     |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                         | 5   |
| 25                                     | 85029.21 | 121218.45                    | - | -                         | 0.1 |
| 26                                     | 85127.06 | 121143.3                     | - | -                         | 0.1 |
| 27                                     | 85223.12 | 121071.63                    | - | -                         | 0.1 |
| 28                                     | 85349.91 | 120977.92                    | - | -                         | 0.1 |
| 29                                     | 85500    | 120868                       | - | -                         | 0.1 |
| 30                                     | 85603    | 120794                       | - | -                         | 0.1 |
| 31                                     | 85800.04 | 120600.5                     | - | -                         | 0.1 |
| 32                                     | 86000.12 | 120405.07                    | - | -                         | 0.1 |
| 33                                     | 86149.98 | 120260.97                    | - | -                         | 0.1 |
| 34                                     | 86250.02 | 120165.01                    | - | -                         | 0.1 |
| 35                                     | 86400    | 120041.5                     | - | -                         | 0.1 |
| 36                                     | 86550    | 119917.5                     | - | -                         | 0.1 |
| 37                                     | 86576.27 | 119895.95                    | - | -                         | 0.1 |
| 38                                     | 86575.85 | 119895.44                    | - | -                         | 0.1 |
| 39                                     | 86572.37 | 119891.3                     | - | -                         | 0.1 |
| 40                                     | 86572.68 | 119892.7                     | - | -                         | 0.1 |
| 41                                     | 86565.71 | 119898.34                    | - | -                         | 0.1 |
| 42                                     | 86422.37 | 120016.04                    | - | -                         | 0.1 |
| 43                                     | 86349.17 | 120076.82                    | - | -                         | 0.1 |
| 44                                     | 86258.48 | 120152.22                    | - | -                         | 0.1 |
| 45                                     | 86255.91 | 120149.09                    | - | -                         | 0.1 |
| 46                                     | 86252.72 | 120145.18                    | - | -                         | 0.1 |
| 47                                     | 86245.23 | 120136.02                    | - | -                         | 0.1 |
| 48                                     | 86173.54 | 120193.02                    | - | -                         | 0.1 |
| 49                                     | 86179.64 | 120200.91                    | - | -                         | 0.1 |
| 50                                     | 86147.63 | 120227.29                    | - | -                         | 0.1 |
| 51                                     | 86142.96 | 120231.04                    | - | -                         | 0.1 |
| 52                                     | 86100.04 | 120266.43                    | - | -                         | 0.1 |
| 53                                     | 85950.01 | 120391.53                    | - | -                         | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 79 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 54 | 85926.46 | 120411.31 | - | 0.1 |
| 55 | 85919.28 | 120400.35 | - | 0.1 |
| 56 | 85924.52 | 120361.17 | - | 0.1 |
| 57 | 85895.81 | 120379.32 | - | 0.1 |
| 58 | 85841.95 | 120417.91 | - | 0.1 |
| 59 | 85841.2  | 120420.07 | - | 0.1 |
| 60 | 85829.76 | 120445.72 | - | 0.1 |
| 61 | 85823.83 | 120456.23 | - | 0.1 |
| 62 | 85793.7  | 120488.64 | - | 0.1 |
| 63 | 85783.81 | 120499.24 | - | 0.1 |
| 64 | 85741.99 | 120544.02 | - | 0.1 |
| 65 | 85719.28 | 120564.96 | - | 0.1 |
| 66 | 85692.97 | 120588.77 | - | 0.1 |
| 67 | 85661.29 | 120614.6  | - | 0.1 |
| 68 | 85618.32 | 120648.82 | - | 0.1 |
| 69 | 85607.62 | 120656.04 | - | 0.1 |
| 70 | 85601.34 | 120659.72 | - | 0.1 |
| 71 | 85591.99 | 120664.51 | - | 0.1 |
| 72 | 85587.05 | 120666.74 | - | 0.1 |
| 73 | 85586.7  | 120666.92 | - | 0.1 |
| 74 | 85585.19 | 120666.18 | - | 0.1 |
| 75 | 85587.8  | 120660.47 | - | 0.1 |
| 76 | 85590.28 | 120654.7  | - | 0.1 |
| 77 | 85592.62 | 120648.88 | - | 0.1 |
| 78 | 85594.83 | 120643    | - | 0.1 |
| 79 | 85596.91 | 120637.07 | - | 0.1 |
| 80 | 85598.84 | 120631.1  | - | 0.1 |
| 81 | 85600.64 | 120625.09 | - | 0.1 |
| 82 | 85603.91 | 120613.52 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0917A45A5995975E76D39D2F A0579A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Делегирован: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                      |          |                              |   |                           |  |
|--|----------|------------------------------|---|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                           |  |
| Лист № 80 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8         |  |
| Лист № 80 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего листов выписки: 191 |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                           |  |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |          |                              |   |                           |  |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                         |  |
| 83                                     | 85607.03 | 120601.92                    | - | 0.1                       |  |
| 84                                     | 85610.01 | 120590.28                    | - | 0.1                       |  |
| 85                                     | 85610.47 | 120588.38                    | - | 0.1                       |  |
| 86                                     | 85606.84 | 120587.77                    | - | 0.1                       |  |
| 87                                     | 85604.99 | 120595.24                    | - | 0.1                       |  |
| 88                                     | 85602.47 | 120604.85                    | - | 0.1                       |  |
| 89                                     | 85599.85 | 120614.44                    | - | 0.1                       |  |
| 90                                     | 85597.12 | 120624                       | - | 0.1                       |  |
| 91                                     | 85595.35 | 120629.94                    | - | 0.1                       |  |
| 92                                     | 85593.45 | 120635.84                    | - | 0.1                       |  |
| 93                                     | 85591.41 | 120641.7                     | - | 0.1                       |  |
| 94                                     | 85589.24 | 120647.51                    | - | 0.1                       |  |
| 95                                     | 85586.94 | 120653.26                    | - | 0.1                       |  |
| 96                                     | 85584.51 | 120658.97                    | - | 0.1                       |  |
| 97                                     | 85581.96 | 120664.62                    | - | 0.1                       |  |
| 98                                     | 85579.96 | 120663.84                    | - | 0.1                       |  |
| 99                                     | 85574.18 | 120661.63                    | - | 0.1                       |  |
| 100                                    | 85564.75 | 120671.77                    | - | 0.1                       |  |
| 101                                    | 85563.55 | 120673.06                    | - | 0.1                       |  |
| 102                                    | 85549.43 | 120687.44                    | - | 0.1                       |  |
| 103                                    | 85552.07 | 120689.77                    | - | 0.1                       |  |
| 104                                    | 85553.12 | 120690.7                     | - | 0.1                       |  |
| 105                                    | 85552.48 | 120691.07                    | - | 0.1                       |  |
| 106                                    | 85541.96 | 120707.29                    | - | 0.1                       |  |
| 107                                    | 85540.15 | 120710.38                    | - | 0.1                       |  |
| 108                                    | 85508.17 | 120745.1                     | - | 0.1                       |  |
| 109                                    | 85475.62 | 120780.23                    | - | 0.1                       |  |
| 110                                    | 85449.84 | 120802.69                    | - | 0.1                       |  |
| 111                                    | 85390.4  | 120863.36                    | - | 0.1                       |  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

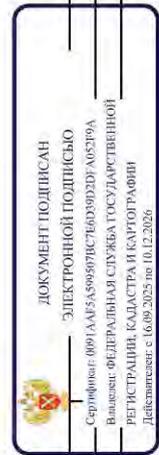
| Земельный участок                      |          |                              |   |                           |     |
|--|----------|------------------------------|---|---------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                           |     |
| Лист № 81 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8         |     |
| Лист № 81 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего листов выписки: 191 |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                           |     |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |          |                              |   |                           |     |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                         | 5   |
| 112                                    | 85387.98 | 120860.81                    | - | -                         | 0.1 |
| 113                                    | 85404    | 120842.67                    | - | -                         | 0.1 |
| 114                                    | 85403.73 | 120842.4                     | - | -                         | 0.1 |
| 115                                    | 85387.32 | 120855.15                    | - | -                         | 0.1 |
| 116                                    | 85364.35 | 120876.84                    | - | -                         | 0.1 |
| 117                                    | 85359.6  | 120871.57                    | - | -                         | 0.1 |
| 118                                    | 85345.7  | 120884.94                    | - | -                         | 0.1 |
| 119                                    | 85315.73 | 120913.36                    | - | -                         | 0.1 |
| 120                                    | 85321.73 | 120919.29                    | - | -                         | 0.1 |
| 121                                    | 85299.68 | 120939.35                    | - | -                         | 0.1 |
| 122                                    | 85263.98 | 120973.96                    | - | -                         | 0.1 |
| 123                                    | 85241.2  | 120998.91                    | - | -                         | 0.1 |
| 124                                    | 85246.73 | 121003.01                    | - | -                         | 0.1 |
| 125                                    | 85241.61 | 121009.93                    | - | -                         | 0.1 |
| 126                                    | 85235.34 | 121018.39                    | - | -                         | 0.1 |
| 127                                    | 85223.62 | 121040.05                    | - | -                         | 0.1 |
| 128                                    | 85221.31 | 121044.67                    | - | -                         | 0.1 |
| 129                                    | 85190.41 | 121081.41                    | - | -                         | 0.1 |
| 130                                    | 85173.86 | 121096.54                    | - | -                         | 0.1 |
| 131                                    | 85173.09 | 121097.21                    | - | -                         | 0.1 |
| 132                                    | 85158.1  | 12110.19                     | - | -                         | 0.1 |
| 133                                    | 85141.48 | 121124.59                    | - | -                         | 0.1 |
| 134                                    | 85116.69 | 121145.91                    | - | -                         | 0.1 |
| 135                                    | 85106.01 | 121151.36                    | - | -                         | 0.1 |
| 136                                    | 85104.75 | 121149.79                    | - | -                         | 0.1 |
| 137                                    | 84985.23 | 121231.72                    | - | -                         | 0.1 |
| 138                                    | 84943.16 | 121258.58                    | - | -                         | 0.1 |
| 139                                    | 84823.15 | 121341.17                    | - | -                         | 0.1 |
| 140                                    | 84740.24 | 121395.1                     | - | -                         | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                      |          |                              |   |                           |     |
|--|----------|------------------------------|---|---------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                           |     |
| Лист № 82 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8         |     |
| Лист № 82 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего листов выписки: 191 |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                           |     |
| Кадастровый номер: 78:13-00000000:4121 |          |                              |   |                           |     |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                         | 5   |
| 141                                    | 84736.44 | 121395.9                     | - | -                         | 0.1 |
| 142                                    | 84691.7  | 121426.95                    | - | -                         | 0.1 |
| 143                                    | 84639.16 | 121463.32                    | - | -                         | 0.1 |
| 144                                    | 84610    | 121482.89                    | - | -                         | 0.1 |
| 145                                    | 84581.99 | 121501.66                    | - | -                         | 0.1 |
| 146                                    | 84552.98 | 121519.87                    | - | -                         | 0.1 |
| 147                                    | 84523.46 | 121539.72                    | - | -                         | 0.1 |
| 148                                    | 84508.92 | 121549.2                     | - | -                         | 0.1 |
| 149                                    | 84507.51 | 121551.94                    | - | -                         | 0.1 |
| 150                                    | 84498.67 | 121539.25                    | - | -                         | 0.1 |
| 151                                    | 84495.37 | 121533.88                    | - | -                         | 0.1 |
| 152                                    | 84478.83 | 121525.09                    | - | -                         | 0.1 |
| 153                                    | 84477.6  | 121524.96                    | - | -                         | 0.1 |
| 154                                    | 84477.24 | 121527.68                    | - | -                         | 0.1 |
| 155                                    | 84476.25 | 121527.55                    | - | -                         | 0.1 |
| 156                                    | 84475.44 | 121533.77                    | - | -                         | 0.1 |
| 157                                    | 84470.06 | 121533.07                    | - | -                         | 0.1 |
| 158                                    | 84469.87 | 121534.46                    | - | -                         | 0.1 |
| 159                                    | 84467.64 | 121534.17                    | - | -                         | 0.1 |
| 160                                    | 84469.09 | 121523.85                    | - | -                         | 0.1 |
| 161                                    | 84467.8  | 121523.68                    | - | -                         | 0.1 |
| 162                                    | 84456.68 | 121529.37                    | - | -                         | 0.1 |
| 163                                    | 84456.17 | 121532.53                    | - | -                         | 0.1 |
| 164                                    | 84452.71 | 121530.67                    | - | -                         | 0.1 |
| 165                                    | 84450.32 | 121562.79                    | - | -                         | 0.1 |
| 166                                    | 84449.47 | 121564.54                    | - | -                         | 0.1 |
| 167                                    | 84445.64 | 121570.18                    | - | -                         | 0.1 |
| 168                                    | 84433.75 | 121585.02                    | - | -                         | 0.1 |
| 169                                    | 84438.44 | 121590.5                     | - | -                         | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

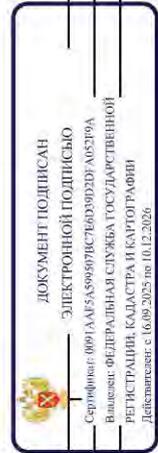
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 83 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 170 | 84410.68 | 121610.27 | - | 0.1 |
| 171 | 84404.07 | 121613.96 | - | 0.1 |
| 172 | 84363.51 | 121631.13 | - | 0.1 |
| 173 | 84362.6  | 121628.54 | - | 0.1 |
| 174 | 84350.11 | 121633.69 | - | 0.1 |
| 175 | 84331.66 | 121641.75 | - | 0.1 |
| 176 | 84336.61 | 121640.92 | - | 0.1 |
| 177 | 84343.75 | 121644.67 | - | 0.1 |
| 178 | 84304.86 | 121675.89 | - | 0.1 |
| 179 | 84303.44 | 121693.38 | - | 0.1 |
| 180 | 84260.39 | 121724.73 | - | 0.1 |
| 181 | 84261.42 | 121725.12 | - | 0.1 |
| 182 | 84261.54 | 121726.05 | - | 0.1 |
| 183 | 84261.09 | 121727.26 | - | 0.1 |
| 184 | 84260.38 | 121727.83 | - | 0.1 |
| 185 | 84258.98 | 121727.31 | - | 0.1 |
| 186 | 84258.83 | 121726.41 | - | 0.1 |
| 187 | 84259.1  | 121725.66 | - | 0.1 |
| 188 | 84211.16 | 121760.57 | - | 0.1 |
| 189 | 84177.85 | 121784.83 | - | 0.1 |
| 190 | 84129.29 | 121820.34 | - | 0.1 |
| 191 | 84117.91 | 121805.16 | - | 0.1 |
| 192 | 84083.42 | 121826.96 | - | 0.1 |
| 193 | 84047.17 | 121851.94 | - | 0.1 |
| 194 | 84008.48 | 121879.87 | - | 0.1 |
| 195 | 84014.37 | 121888.73 | - | 0.1 |
| 196 | 83926.68 | 121952.37 | - | 0.1 |
| 197 | 83749.32 | 122082.99 | - | 0.1 |
| 198 | 83731.58 | 122094.69 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 84 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 199 | 83734.98 | 122099.85 | - | 0.1 |
| 200 | 83604    | 122184.51 | - | 0.1 |
| 201 | 83596.5  | 122174.7  | - | 0.1 |
| 202 | 83565.46 | 122197.91 | - | 0.1 |
| 203 | 83570.91 | 122205.18 | - | 0.1 |
| 204 | 83410.73 | 122319.08 | - | 0.1 |
| 205 | 83400.8  | 122302.42 | - | 0.1 |
| 206 | 83389.83 | 122305.34 | - | 0.1 |
| 207 | 83367    | 122299.91 | - | 0.1 |
| 208 | 83373.29 | 122312.29 | - | 0.1 |
| 209 | 83131.19 | 122484.67 | - | 0.1 |
| 210 | 83121.56 | 122489.6  | - | 0.1 |
| 211 | 83114.25 | 122498.4  | - | 0.1 |
| 212 | 83117.75 | 122503.01 | - | 0.1 |
| 213 | 83111.61 | 122507.32 | - | 0.1 |
| 214 | 83122.48 | 122523.68 | - | 0.1 |
| 215 | 83073.92 | 122538.46 | - | 0.1 |
| 216 | 83066.54 | 122563.79 | - | 0.1 |
| 217 | 82987.7  | 122620.22 | - | 0.1 |
| 218 | 82947.21 | 122649.27 | - | 0.1 |
| 1   | 82962.32 | 122702.52 | - | 0.1 |
| 1   | 83821.99 | 122055.32 | - | 0.1 |
| 2   | 83831.56 | 122050.93 | - | 0.1 |
| 3   | 83835.81 | 122060.55 | - | 0.1 |
| 4   | 83826.27 | 122064.86 | - | 0.1 |
| 1   | 83821.99 | 122055.32 | - | 0.1 |
| 1   | 85921    | 120414.48 | - | 0.1 |
| 2   | 85910.28 | 120422    | - | 0.1 |
| 3   | 85902.8  | 120411.21 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

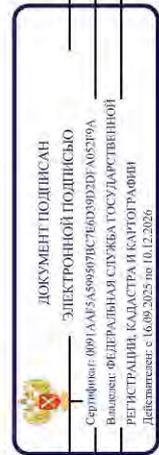
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 85 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1 | 2        | 3         | 4 | 5   |
|---|----------|-----------|---|-----|
| 4 | 85913.43 | 120403.81 | - | 0.1 |
| 1 | 85921    | 120414.48 | - | 0.1 |
| 1 | 84259.74 | 121763.86 | - | 0.1 |
| 2 | 84259.58 | 121762.95 | - | 0.1 |
| 3 | 84260.12 | 121761.76 | - | 0.1 |
| 4 | 84260.84 | 121761.2  | - | 0.1 |
| 5 | 84261.97 | 121761.67 | - | 0.1 |
| 6 | 84262.09 | 121762.57 | - | 0.1 |
| 7 | 84261.63 | 121763.8  | - | 0.1 |
| 8 | 84260.87 | 121764.33 | - | 0.1 |
| 1 | 84259.74 | 121763.86 | - | 0.1 |
| 1 | 84466.79 | 121540.71 | - | 0.1 |
| 2 | 84469.02 | 121541.01 | - | 0.1 |
| 3 | 84468.84 | 121542.39 | - | 0.1 |
| 4 | 84474.23 | 121543.08 | - | 0.1 |
| 5 | 84473.38 | 121549.29 | - | 0.1 |
| 6 | 84474.36 | 121549.47 | - | 0.1 |
| 7 | 84473.98 | 121552.19 | - | 0.1 |
| 8 | 84465.48 | 121550.99 | - | 0.1 |
| 1 | 84466.79 | 121540.71 | - | 0.1 |
| 1 | 84271.01 | 121753.49 | - | 0.1 |
| 2 | 84271.12 | 121754.4  | - | 0.1 |
| 3 | 84270.67 | 121755.62 | - | 0.1 |
| 4 | 84269.91 | 121756.16 | - | 0.1 |
| 5 | 84268.78 | 121755.69 | - | 0.1 |
| 6 | 84268.62 | 121754.77 | - | 0.1 |
| 7 | 84269.16 | 121753.58 | - | 0.1 |
| 8 | 84269.88 | 121753.02 | - | 0.1 |
| 1 | 84271.01 | 121753.49 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

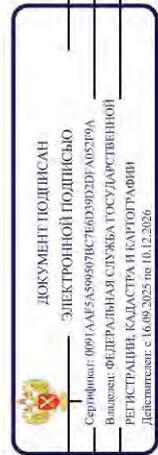
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 86 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

|  |
|--|
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |

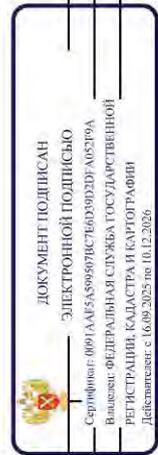
| 1 | 2        | 3         | 4 | 5   |
|---|----------|-----------|---|-----|
| 1 | 84252.32 | 121733.38 | - | 0.1 |
| 2 | 84252.44 | 121734.31 | - | 0.1 |
| 3 | 84251.99 | 121735.52 | - | 0.1 |
| 4 | 84251.28 | 121736.09 | - | 0.1 |
| 5 | 84249.88 | 121735.57 | - | 0.1 |
| 6 | 84249.73 | 121734.67 | - | 0.1 |
| 7 | 84250.17 | 121733.46 | - | 0.1 |
| 8 | 84250.92 | 121732.85 | - | 0.1 |
| 1 | 84252.32 | 121733.38 | - | 0.1 |
| 1 | 84294.87 | 121742.19 | - | 0.1 |
| 2 | 84294.74 | 121741.26 | - | 0.1 |
| 3 | 84295.29 | 121740.09 | - | 0.1 |
| 4 | 84296.01 | 121739.53 | - | 0.1 |
| 5 | 84297.42 | 121740.18 | - | 0.1 |
| 6 | 84297.52 | 121741.08 | - | 0.1 |
| 7 | 84297.04 | 121742.29 | - | 0.1 |
| 8 | 84296.28 | 121742.84 | - | 0.1 |
| 1 | 84294.87 | 121742.19 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |               |                              |   |                                   |   |                           |
|---|---------------|------------------------------|---|-----------------------------------|---|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Лист № 87 раздела 4.2   |               | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8                 |   | Всего листов выписки: 191 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830                                  |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121                                   |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/47                              |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Система координат   |               |                              |   |                                   |   |                           |
| Номер точки   | Координаты, м |                              |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | 5                         |
|   | X             | Y                            | Z |                                   |   |                           |
| 1   | 85895.81      | 120379.32                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 2   | 85924.52      | 120361.17                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 3   | 85919.28      | 120400.35                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 4   | 85926.46      | 120411.31                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 5   | 85938.4       | 120401.28                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 6   | 85938.42      | 120404.09                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 7   | 85956.93      | 120447.26                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 8   | 85931.27      | 120472.32                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 9   | 85916.31      | 120486.93                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 10  | 85885.36      | 120421.94                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 11  | 85885.78      | 120386.5                     | - | -                                 | -   | -                         |
| 12  | 85895.81      | 120379.32                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 1   | 85913.43      | 120403.81                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 2   | 85902.8       | 120411.21                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 3   | 85910.28      | 120422                       | - | -                                 | -   | -                         |
| 4   | 85921         | 120414.48                    | - | -                                 | -   | -                         |
| 5   | 85913.43      | 120403.81                    | - | -                                 | -   | -                         |



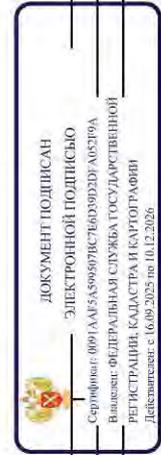
полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 88 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              | Всего разделов: 8            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/48

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 82947.21      | 122649.27 | -                                 | -   |
| 2           | 82987.7       | 122620.22 | -                                 | -   |
| 3           | 83066.54      | 122563.79 | -                                 | -   |
| 4           | 83073.92      | 122558.46 | -                                 | -   |
| 5           | 83122.48      | 122523.68 | -                                 | -   |
| 6           | 83111.61      | 122507.32 | -                                 | -   |
| 7           | 83117.75      | 122503.01 | -                                 | -   |
| 8           | 83114.25      | 122498.4  | -                                 | -   |
| 9           | 83121.56      | 122489.6  | -                                 | -   |
| 10          | 83131.19      | 122484.67 | -                                 | -   |
| 11          | 83373.29      | 122312.29 | -                                 | -   |
| 12          | 83367         | 122299.91 | -                                 | -   |
| 13          | 83389.83      | 122305.34 | -                                 | -   |
| 14          | 83400.8       | 122302.42 | -                                 | -   |
| 15          | 83410.73      | 122319.08 | -                                 | -   |
| 16          | 83570.91      | 122205.18 | -                                 | -   |
| 17          | 83565.46      | 122197.91 | -                                 | -   |
| 18          | 83596.5       | 122174.7  | -                                 | -   |
| 19          | 83604         | 122184.51 | -                                 | -   |
| 20          | 83734.98      | 122099.85 | -                                 | -   |
| 21          | 83731.58      | 122094.69 | -                                 | -   |
| 22          | 83749.32      | 122082.99 | -                                 | -   |
| 23          | 83926.68      | 121952.37 | -                                 | -   |
| 24          | 84014.37      | 121888.73 | -                                 | -   |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

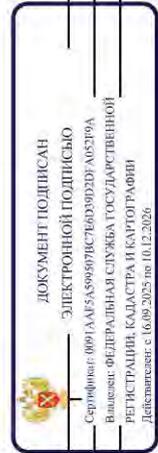
|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 89 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 25 | 84008.48 | 121879.87 | - | - |
| 26 | 84047.17 | 121851.94 | - | - |
| 27 | 84083.42 | 121826.96 | - | - |
| 28 | 84117.91 | 121805.16 | - | - |
| 29 | 84129.29 | 121820.34 | - | - |
| 30 | 84177.85 | 121784.83 | - | - |
| 31 | 84211.16 | 121760.57 | - | - |
| 32 | 84259.1  | 121725.66 | - | - |
| 33 | 84258.83 | 121726.41 | - | - |
| 34 | 84258.98 | 121727.31 | - | - |
| 35 | 84260.38 | 121727.83 | - | - |
| 36 | 84261.09 | 121727.26 | - | - |
| 37 | 84261.54 | 121726.05 | - | - |
| 38 | 84261.42 | 121725.12 | - | - |
| 39 | 84260.39 | 121724.73 | - | - |
| 40 | 84303.44 | 121693.38 | - | - |
| 41 | 84304.86 | 121675.89 | - | - |
| 42 | 84343.75 | 121644.67 | - | - |
| 43 | 84336.61 | 121640.92 | - | - |
| 44 | 84331.66 | 121641.75 | - | - |
| 45 | 84350.11 | 121633.69 | - | - |
| 46 | 84362.6  | 121628.54 | - | - |
| 47 | 84363.51 | 121631.13 | - | - |
| 48 | 84404.07 | 121613.96 | - | - |
| 49 | 84410.68 | 121610.27 | - | - |
| 50 | 84438.44 | 121590.5  | - | - |
| 51 | 84433.75 | 121585.02 | - | - |
| 52 | 84445.64 | 121570.18 | - | - |
| 53 | 84449.47 | 121564.54 | - | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок                      |          |                              |   |                           |   |
|--|----------|------------------------------|---|---------------------------|---|
| вид объекта недвижимости               |          |                              |   |                           |   |
| Лист № 90 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего разделов: 8         |   |
| Лист № 90 раздела 4.2                  |          | Всего листов раздела 4.2: 96 |   | Всего листов выписки: 191 |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |          |                              |   |                           |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |          |                              |   |                           |   |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4 | 5                         | 6 |
| 54                                     | 84450.32 | 121562.79                    | - | -                         | - |
| 55                                     | 84452.71 | 121550.67                    | - | -                         | - |
| 56                                     | 84456.17 | 121532.53                    | - | -                         | - |
| 57                                     | 84456.68 | 121529.37                    | - | -                         | - |
| 58                                     | 84467.8  | 121523.68                    | - | -                         | - |
| 59                                     | 84469.09 | 121523.85                    | - | -                         | - |
| 60                                     | 84467.64 | 121534.17                    | - | -                         | - |
| 61                                     | 84469.87 | 121534.46                    | - | -                         | - |
| 62                                     | 84470.06 | 121533.07                    | - | -                         | - |
| 63                                     | 84475.44 | 121533.77                    | - | -                         | - |
| 64                                     | 84476.25 | 121527.55                    | - | -                         | - |
| 65                                     | 84477.24 | 121527.68                    | - | -                         | - |
| 66                                     | 84477.6  | 121524.96                    | - | -                         | - |
| 67                                     | 84478.83 | 121525.09                    | - | -                         | - |
| 68                                     | 84495.37 | 121533.88                    | - | -                         | - |
| 69                                     | 84498.67 | 121539.25                    | - | -                         | - |
| 70                                     | 84507.51 | 121551.94                    | - | -                         | - |
| 71                                     | 84508.92 | 121549.2                     | - | -                         | - |
| 72                                     | 84521.91 | 121540.73                    | - | -                         | - |
| 73                                     | 84545.54 | 121556.99                    | - | -                         | - |
| 74                                     | 84505.5  | 121585.5                     | - | -                         | - |
| 75                                     | 84510    | 121591.5                     | - | -                         | - |
| 76                                     | 84379.46 | 121684.01                    | - | -                         | - |
| 77                                     | 84288.46 | 121748.5                     | - | -                         | - |
| 78                                     | 84288.44 | 121748.3                     | - | -                         | - |
| 79                                     | 84287.02 | 121747.65                    | - | -                         | - |
| 80                                     | 84286.3  | 121748.21                    | - | -                         | - |
| 81                                     | 84285.76 | 121749.38                    | - | -                         | - |
| 82                                     | 84285.89 | 121750.32                    | - | -                         | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

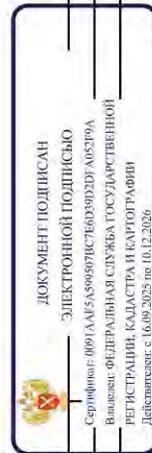
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 91 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 83 | 84248.3  | 121776.96 | - | - |
| 84 | 84243.13 | 121788.54 | - | - |
| 85 | 84231.56 | 121796.51 | - | - |
| 86 | 84216.5  | 121799.5  | - | - |
| 87 | 84220    | 121804    | - | - |
| 88 | 83976.25 | 121978.89 | - | - |
| 89 | 83732.51 | 122153.79 | - | - |
| 90 | 83488.76 | 122328.68 | - | - |
| 91 | 83250    | 122500    | - | - |
| 92 | 83090.55 | 122612.25 | - | - |
| 93 | 82962.32 | 122702.52 | - | - |
| 94 | 82947.21 | 122649.27 | - | - |
| 1  | 83821.99 | 122055.32 | - | - |
| 2  | 83826.27 | 122064.86 | - | - |
| 3  | 83835.81 | 122060.55 | - | - |
| 4  | 83831.56 | 122050.93 | - | - |
| 5  | 83821.99 | 122055.32 | - | - |
| 1  | 84261.97 | 121761.67 | - | - |
| 2  | 84260.84 | 121761.2  | - | - |
| 3  | 84260.12 | 121761.76 | - | - |
| 4  | 84259.58 | 121762.95 | - | - |
| 5  | 84259.74 | 121763.86 | - | - |
| 6  | 84260.87 | 121764.33 | - | - |
| 7  | 84261.63 | 121763.8  | - | - |
| 8  | 84262.09 | 121762.57 | - | - |
| 9  | 84261.97 | 121761.67 | - | - |
| 1  | 84473.38 | 121549.29 | - | - |
| 2  | 84474.23 | 121543.08 | - | - |
| 3  | 84468.84 | 121542.39 | - | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

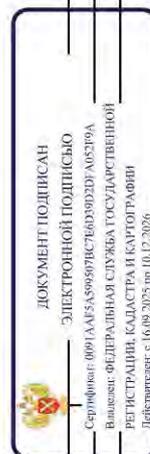
|                       |                              |                   |                           |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 92 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 96 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 191 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер:

78:13:0000000:4121

| 1 | 2        | 3         | 4 | 5 |
|---|----------|-----------|---|---|
| 4 | 84469.02 | 121541.01 | - | - |
| 5 | 84466.79 | 121540.71 | - | - |
| 6 | 84465.48 | 121530.99 | - | - |
| 7 | 84473.98 | 121552.19 | - | - |
| 8 | 84474.36 | 121549.47 | - | - |
| 9 | 84473.38 | 121549.29 | - | - |
| 1 | 84268.78 | 121755.69 | - | - |
| 2 | 84269.91 | 121756.16 | - | - |
| 3 | 84270.67 | 121755.62 | - | - |
| 4 | 84271.12 | 121754.4  | - | - |
| 5 | 84271.01 | 121753.49 | - | - |
| 6 | 84269.88 | 121753.02 | - | - |
| 7 | 84269.16 | 121753.58 | - | - |
| 8 | 84268.62 | 121754.77 | - | - |
| 9 | 84268.78 | 121755.69 | - | - |
| 1 | 84249.88 | 121735.57 | - | - |
| 2 | 84251.28 | 121736.09 | - | - |
| 3 | 84251.99 | 121735.52 | - | - |
| 4 | 84252.44 | 121734.31 | - | - |
| 5 | 84252.32 | 121733.38 | - | - |
| 6 | 84250.92 | 121732.85 | - | - |
| 7 | 84250.17 | 121733.46 | - | - |
| 8 | 84249.73 | 121734.67 | - | - |
| 9 | 84249.88 | 121735.57 | - | - |
| 1 | 84297.42 | 121740.18 | - | - |
| 2 | 84296.01 | 121739.53 | - | - |
| 3 | 84295.29 | 121740.09 | - | - |
| 4 | 84294.74 | 121741.26 | - | - |
| 5 | 84294.87 | 121742.19 | - | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

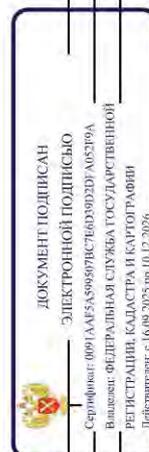
Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2: 96      Всего листов разделов: 8      Всего листов выписки: 191

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830

Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121

|   |          |           |   |   |
|---|----------|-----------|---|---|
| 1 | 2        | 3         | 4 | 5 |
| 6 | 84296,28 | 121742,84 | - | - |
| 7 | 84297,04 | 121742,29 | - | - |
| 8 | 84297,52 | 121741,08 | - | - |
| 9 | 84297,42 | 121740,18 | - | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 94 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              | Всего разделов: 8            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/49

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 83879.37      | 121987.21 | -                                 | -   |
| 2           | 83908.04      | 122027.84 | -                                 | -   |
| 3           | 83899.02      | 122034.31 | -                                 | -   |
| 4           | 83896.66      | 122036    | -                                 | -   |
| 5           | 83868.09      | 121995.52 | -                                 | -   |
| 6           | 83879.37      | 121987.21 | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

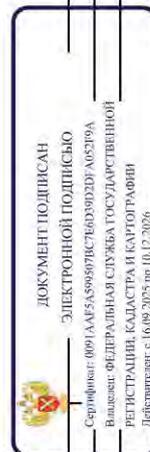
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 95 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              | Всего разделов: 8            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/50

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 85911.33      | 120491.8  | -                                 | -   |
| 2           | 85859.86      | 120405.1  | -                                 | -   |
| 3           | 85861.49      | 120403.93 | -                                 | -   |
| 4           | 85912.79      | 120490.37 | -                                 | -   |
| 5           | 85911.33      | 120491.8  | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

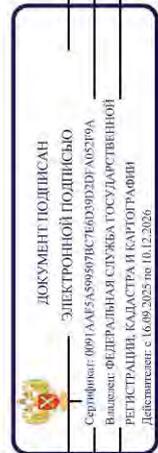
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 96 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 96 |
| Всего листов выписки: 191              | Всего разделов: 8            |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121  |                              |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/51

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 85913.13      | 120490.04 | -                                 | -   |
| 2           | 85861.84      | 120403.68 | -                                 | -   |
| 3           | 85863.48      | 120402.51 | -                                 | -   |
| 4           | 85914.6       | 120488.61 | -                                 | -   |
| 5           | 85913.13      | 120490.04 | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

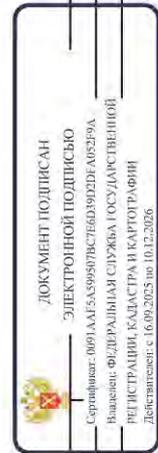
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости  |  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 5  |                   |                          |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713   |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:   | 78:13:0747601:10   |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:13:0747601  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 21.10.2011   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 78:13:7476А:10 21.10.2011 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу   |                   |                          |
| Местоположение:  | г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду)   |                   |                          |
| Площадь:   | 4983 +/- 27  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 13173881.99  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 78:00:0000000:1521   |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | 78:13:0747601:258, 78:13:0747601:259   |                   |                          |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | для размещения промышленных объектов   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |                   |                          |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           | Вид объекта недвижимости  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 22 |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:074601:10  |                           |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, отграничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, отгозов складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗ3, наименование ОГ В/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транзитного решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599878C766D39D2DF A0529A

Выдана: ФГБН ИТИАМ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

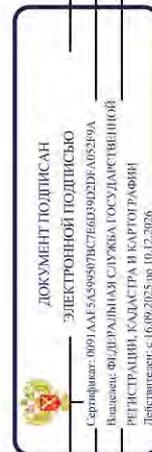
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок  |  | вид объекта недвижимости |                          |
|--|--|--------------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 5  | Всего разделов: 5        | Всего листов выписки: 22 |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713   |  |                          |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:10  |  |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      | участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6:555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022., номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инерной зоны:                                | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |                          |                          |



полное наименование должности

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |  |
|---|--|
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 4 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 5  |
| Всего листов выписки: 22  |  |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713  |  |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:10   |  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA45A598478C766D36D2DF A05239A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |                           |                   |                          |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713  |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:10   |                           |                   |                          |
| Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                           |                   |                          |
| Получатель выписки: Токаревская Марина Викторовна   |                           |                   |                          |

|                               |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AA15A594878C766D39D2FA0529A<br>Выдано: федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                   |
|---|-------------------|
| Земельный участок                       |                   |
| вид объекта недвижимости                |                   |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 22                |                   |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713  |                   |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:10     |                   |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                   |
|   |                   |
| Масштаб 1:2000                          |                   |
| Условные обозначения:                   |                   |
|   |                   |
| полное наименование должности           |                   |
| инициалы, фамилия                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                   |                          |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                          | Всего листов раздела 3.1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
| 06.11.2025г. № КУВМ-001/2025-203549713        |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:10           |                             |                   |                          |

| № п/п | Номер точки начальной | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка |                                     |                      | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------|---|
|       |                       |                   |                              | Описание закрепления на местности                 | Кадастровые номера смежных участков |                      |   |
| 1     | 2                     | 3                 | 4                            | 5   | 6                                   | 7                    | 8   |
| 1     | 1.1.1                 | 1.1.2             | 194°22.9'                    | 1.61  | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:258(1) | данные отсутствуют  |
| 2     | 1.1.1                 | 1.1.1             |                              |   | данные отсутствуют                  | 78:13:0000000:4135   | данные отсутствуют  |
| 3     | 1.1.2                 | 1.1.3             | 236°12.4'                    | 9.21  | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:258(1) | данные отсутствуют  |
| 4     | 1.1.3                 | 1.1.4             | 146°8.9'                     | 27.43   | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:258(1) | данные отсутствуют  |
| 5     | 1.1.4                 | 1.1.5             | 236°41.3'                    | 1.26  | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют  |
| 6     | 1.1.5                 | 1.1.6             | 147°36.9'                    | 22.53   | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют  |
| 7     | 1.1.6                 | 1.1.7             | 70°35.7'                     | 13.45   | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют  |
| 8     | 1.1.7                 | 1.1.8             | 145°37.2'                    | 19.57   | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют  |
| 9     | 1.1.8                 | 1.1.9             | 145°37.5'                    | 13.92   | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют  |
| 10    | 1.1.9                 | 1.1.10            | 145°34.3'                    | 2.58  | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют  |
| 11    | 1.1.10                | 1.1.11            | 165°41.5'                    | 16.87   | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют  |
| 12    | 1.1.11                | 1.1.12            | 185°35.5'                    | 13.03   | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют  |
| 13    | 1.1.12                | 1.1.13            | 198°5.9'                     | 23.72   | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют  |
| 14    | 1.1.13                | 1.1.14            | 240°23.8'                    | 0.51  | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   | данные отсутствуют  |
| 15    | 1.1.13                | 1.1.13            |                              |   | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют  |
| 16    | 1.1.14                | 1.1.15            | 241°23.4'                    | 0.5   | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   | данные отсутствуют  |
| 17    | 1.1.15                | 1.1.16            | 242°24.2'                    | 0.5   | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   | данные отсутствуют  |
| 18    | 1.1.16                | 1.1.17            | 242°55.7'                    | 0.51  | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   | данные отсутствуют  |
| 19    | 1.1.17                | 1.1.18            | 243°56.8'                    | 0.5   | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   | данные отсутствуют  |
| 20    | 1.1.18                | 1.1.19            | 244°59.0'                    | 0.5   | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   | данные отсутствуют  |
| 21    | 1.1.19                | 1.1.20            | 246°30.1'                    | 0.5   | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   | данные отсутствуют  |
| 22    | 1.1.20                | 1.1.21            | 246°30.1'                    | 0.5   | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   | данные отсутствуют  |



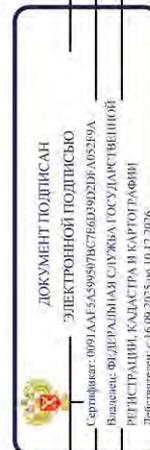
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AA5A598478C766D36D2DEA05239A  
Выдано: ФГ «Центральный сервис государственной регистрации»  
Регистрация, кадастра и картографии  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 2 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 7 |
| Всего разделов: 5                      |                             |
| Всего листов выписки: 22               |                             |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713 |                             |
| Катастровый номер: 78:13:0747601:10    |                             |

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5    | 6                  | 7                  | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.21 | 1.1.22 | 247°33,4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.22 | 1.1.23 | 249°2,6'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.23 | 1.1.24 | 250°6,9'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.24 | 1.1.25 | 251°12,0' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.25 | 1.1.26 | 250°1,0'  | 0.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.26 | 1.1.27 | 253°36,6' | 0.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.27 | 1.1.28 | 253°44,4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.28 | 1.1.29 | 254°50,8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.29 | 1.1.30 | 256°14,3' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.30 | 1.1.31 | 255°57,8' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.31 | 1.1.32 | 257°20,8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.32 | 1.1.33 | 258°27,9' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.33 | 1.1.34 | 259°35,5' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.34 | 1.1.35 | 260°54,6' | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.35 | 1.1.36 | 260°43,6' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.36 | 1.1.37 | 262°1,8'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.37 | 1.1.38 | 263°1,1'  | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 1.1.38 | 1.1.39 | 264°17,3' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 1.1.39 | 1.1.40 | 265°25,6' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 1.1.40 | 1.1.41 | 266°34,0' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 1.1.41 | 1.1.42 | 266°34,0' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 1.1.42 | 1.1.43 | 267°42,5' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 1.1.43 | 1.1.44 | 268°51,2' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 1.1.44 | 1.1.45 | 270°0,0'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 1.1.45 | 1.1.46 | 271°8,8'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 1.1.46 | 1.1.47 | 272°20,2' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 1.1.47 | 1.1.48 | 272°17,5' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 1.1.48 | 1.1.49 | 273°26,0' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 1.1.49 | 1.1.50 | 274°34,4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713

Катастровый номер: 78:13:0747601:10

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5    | 6                  | 7                  | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 52 | 1.1.50 | 1.1.51 | 275°42.7' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 1.1.51 | 1.1.52 | 276°50.6' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 1.1.52 | 1.1.53 | 278°7.8'  | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 1.1.53 | 1.1.54 | 277°58.2' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 1.1.54 | 1.1.55 | 279°16.4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 1.1.55 | 1.1.56 | 280°24.5' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 1.1.56 | 1.1.57 | 281°32.1' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 1.1.57 | 1.1.58 | 282°39.2' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 1.1.58 | 1.1.59 | 282°39.2' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 1.1.59 | 1.1.60 | 285°9.2'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 1.1.60 | 1.1.61 | 285°9.2'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 1.1.61 | 1.1.62 | 286°15.6' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 1.1.62 | 1.1.63 | 286°15.6' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 1.1.63 | 1.1.64 | 288°26.1' | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 1.1.64 | 1.1.65 | 289°10.7' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 1.1.65 | 1.1.66 | 293°11.9' | 0.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 1.1.66 | 1.1.67 | 297°4.3'  | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 69 | 1.1.67 | 1.1.68 | 297°35.8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 1.1.68 | 1.1.69 | 298°36.6' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 1.1.69 | 1.1.70 | 298°36.6' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 1.1.70 | 1.1.71 | 298°4.3'  | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 1.1.71 | 1.1.72 | 300°45.8' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 1.1.72 | 1.1.73 | 300°10.4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 1.1.73 | 1.1.74 | 301°9.5'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 76 | 1.1.74 | 1.1.75 | 301°9.5'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 1.1.75 | 1.1.76 | 301°45.5' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 1.1.76 | 1.1.77 | 302°44.1' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 1.1.77 | 1.1.78 | 302°44.1' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 80 | 1.1.78 | 1.1.79 | 303°41.4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



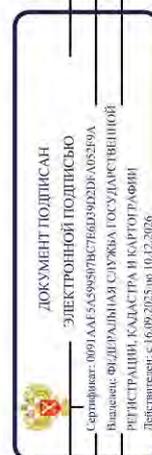
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0091AA45A595878C756B349D2E405249A  
 Выдано: ФГ «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ»  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 4 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 7 |
| Всего листов выписки: 22               |                             |
| Всего разделов: 5                      |                             |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713 |                             |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:10    |                             |

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5    | 6                  | 7                  | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 81  | 1.1.79  | 1.1.80  | 304°19,8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82  | 1.1.80  | 1.1.81  | 305°16,3' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83  | 1.1.81  | 1.1.82  | 305°16,3' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84  | 1.1.82  | 1.1.83  | 305°16,3' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85  | 1.1.83  | 1.1.84  | 306°52,2' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86  | 1.1.84  | 1.1.85  | 306°52,2' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87  | 1.1.85  | 1.1.86  | 307°34,1' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88  | 1.1.86  | 1.1.87  | 307°46,6' | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89  | 1.1.87  | 1.1.88  | 308°28,8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90  | 1.1.88  | 1.1.89  | 309°22,1' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 91  | 1.1.89  | 1.1.90  | 310°6,1'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92  | 1.1.90  | 1.1.91  | 310°6,1'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93  | 1.1.91  | 1.1.92  | 310°58,3' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94  | 1.1.92  | 1.1.93  | 310°58,3' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95  | 1.1.93  | 1.1.94  | 311°43,8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96  | 1.1.94  | 1.1.95  | 312°34,8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97  | 1.1.95  | 1.1.96  | 313°21,8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98  | 1.1.96  | 1.1.97  | 312°34,8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99  | 1.1.97  | 1.1.98  | 313°21,8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 100 | 1.1.98  | 1.1.99  | 315°48,4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 101 | 1.1.99  | 1.1.100 | 315°48,4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 1.1.100 | 1.1.101 | 315°48,4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 103 | 1.1.101 | 1.1.102 | 315°48,4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 104 | 1.1.102 | 1.1.103 | 316°38,2' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 105 | 1.1.103 | 1.1.104 | 317°25,2' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 106 | 1.1.104 | 1.1.105 | 318°16,2' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 107 | 1.1.105 | 1.1.106 | 319°1,7'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 108 | 1.1.106 | 1.1.107 | 318°16,2' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 1.1.107 | 1.1.108 | 319°1,7'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

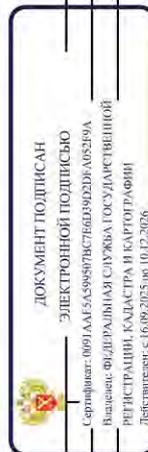
|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 5 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713

Кадастровый номер: 78:13:0747601:10

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5    | 6                  | 7                  | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 110 | 1.1.108 | 1.1.109 | 320°37.9' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 1.1.109 | 1.1.110 | 320°47.6' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 1.1.110 | 1.1.111 | 321°20.4' | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 1.1.111 | 1.1.112 | 322°25.9' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 114 | 1.1.112 | 1.1.113 | 321°31.2' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 115 | 1.1.113 | 1.1.114 | 323°7.8'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 1.1.114 | 1.1.115 | 323°7.8'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 117 | 1.1.115 | 1.1.116 | 324°43.7' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 1.1.116 | 1.1.117 | 324°43.7' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 119 | 1.1.117 | 1.1.118 | 324°43.7' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 120 | 1.1.118 | 1.1.119 | 325°40.2' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 121 | 1.1.119 | 1.1.120 | 329°2.2'  | 0.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 122 | 1.1.120 | 1.1.121 | 326°18.6' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 123 | 1.1.121 | 1.1.122 | 327°15.9' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 124 | 1.1.122 | 1.1.123 | 327°15.9' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 125 | 1.1.123 | 1.1.124 | 327°15.9' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 126 | 1.1.124 | 1.1.125 | 328°50.5' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 127 | 1.1.125 | 1.1.126 | 328°50.5' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 128 | 1.1.126 | 1.1.127 | 329°49.6' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 129 | 1.1.127 | 1.1.128 | 329°49.6' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 130 | 1.1.128 | 1.1.129 | 331°23.4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 131 | 1.1.129 | 1.1.130 | 330°49.9' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 132 | 1.1.130 | 1.1.131 | 331°55.7' | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 133 | 1.1.131 | 1.1.132 | 331°51.5' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 134 | 1.1.132 | 1.1.133 | 332°55.7' | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 135 | 1.1.133 | 1.1.134 | 333°56.8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 136 | 1.1.134 | 1.1.135 | 333°56.8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 137 | 1.1.135 | 1.1.136 | 333°56.8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 138 | 1.1.136 | 1.1.137 | 335°27.7' | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



полное наименование должности

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

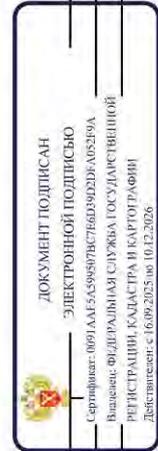
|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 6 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

06.11.2025г. № КУВВИ-001/2025-203549713

Кадастровый номер: 78:13:0747601:10

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5    | 6                  | 7                  | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 139 | 1.1.137 | 1.1.138 | 336°2.3'  | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 140 | 1.1.138 | 1.1.139 | 335°27.7' | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 141 | 1.1.139 | 1.1.140 | 337°33.4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 142 | 1.1.140 | 1.1.141 | 336°30.1' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 143 | 1.1.141 | 1.1.142 | 338°37.7' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 144 | 1.1.142 | 1.1.143 | 337°59.3' | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 145 | 1.1.143 | 1.1.144 | 338°37.7' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 146 | 1.1.144 | 1.1.145 | 340°6.9'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 147 | 1.1.145 | 1.1.146 | 340°6.9'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 148 | 1.1.146 | 1.1.147 | 340°6.9'  | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 149 | 1.1.147 | 1.1.148 | 341°33.9' | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 150 | 1.1.148 | 1.1.149 | 341°12.0' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 151 | 1.1.149 | 1.1.150 | 342°38.8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 152 | 1.1.150 | 1.1.151 | 342°38.8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 153 | 1.1.151 | 1.1.152 | 343°44.4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 154 | 1.1.152 | 1.1.153 | 343°44.4' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 155 | 1.1.153 | 1.1.154 | 344°50.8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 156 | 1.1.154 | 1.1.155 | 344°50.8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 157 | 1.1.155 | 1.1.156 | 344°50.8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 158 | 1.1.156 | 1.1.157 | 346°14.3' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 159 | 1.1.157 | 1.1.158 | 347°20.8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 160 | 1.1.158 | 1.1.159 | 347°5.6'  | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 161 | 1.1.159 | 1.1.160 | 347°20.8' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 162 | 1.1.160 | 1.1.161 | 348°27.9' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 163 | 1.1.161 | 1.1.162 | 349°35.5' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 164 | 1.1.162 | 1.1.163 | 348°27.9' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 165 | 1.1.163 | 1.1.164 | 350°54.6' | 0.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 166 | 1.1.164 | 1.1.165 | 350°43.6' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 167 | 1.1.165 | 1.1.166 | 350°43.6' | 0.5  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 7 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 7 |
| Всего листов выписки: 22               |                             |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713 |                             |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:10    |                             |

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5     | 6                  | 7                  | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 168 | 1.1.166 | 1.1.167 | 352°1,8'  | 0,5   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 169 | 1.1.167 | 1.1.168 | 351°52,2' | 0,49  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 170 | 1.1.168 | 1.1.169 | 352°1,8'  | 0,5   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 171 | 1.1.169 | 1.1.170 | 354°17,3' | 0,5   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 172 | 1.1.170 | 1.1.171 | 353°1,1'  | 0,49  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 173 | 1.1.171 | 1.1.172 | 354°17,3' | 0,5   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 174 | 1.1.172 | 1.1.173 | 355°25,6' | 0,5   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 175 | 1.1.173 | 1.1.174 | 355°14,2' | 73,33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 176 | 1.1.174 | 1.1.175 | 16°1,1'   | 23,28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 177 | 1.1.175 | 1.1.1   | 144°31,8' | 10,89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

|  |  |
|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |  |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AA15A5994078C766D39D2FEA0529A<br>Выдано: федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                   |                          |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                          | Всего листов раздела 3.2: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713        |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:10           |                             |                   |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |   |
|--|---------------|-----------|---|
| Номер точки  | Координаты, м |           | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y         |   |
|  | 2             | 3         | 4   |
| 1  | 84122.01      | 121779.19 | -   |
| 2  | 84120.45      | 121778.79 | -   |
| 3  | 84115.33      | 121771.14 | -   |
| 4  | 84092.55      | 121786.42 | -   |
| 5  | 84091.86      | 121785.37 | -   |
| 6  | 84072.83      | 121797.44 | -   |
| 7  | 84077.3       | 121810.13 | -   |
| 8  | 84061.15      | 121821.18 | -   |
| 9  | 84049.66      | 121829.04 | -   |
| 10   | 84047.53      | 121830.5  | -   |
| 11   | 84031.18      | 121834.67 | -   |
| 12   | 84018.21      | 121833.4  | -   |
| 13   | 83995.66      | 121826.03 | -   |
| 14   | 83995.41      | 121825.59 | -   |
| 15   | 83995.17      | 121825.15 | -   |
| 16   | 83994.94      | 121824.71 | -   |
| 17   | 83994.71      | 121824.26 | -   |
| 18   | 83994.49      | 121823.81 | -   |
| 19   | 83994.28      | 121823.36 | -   |
| 20   | 83994.08      | 121822.9  | -   |
| 21   | 83993.88      | 121822.44 | -   |
| 22   | 83993.69      | 121821.98 | -   |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0091AA5A594878C766D39D2FA05289A  
 Выдано: федеральной службе государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

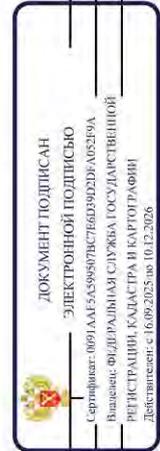
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713  
 Кадастровый номер: 78:13:0747601:10

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 23 | 83993.51 | 121821.51 | - | - |
| 24 | 83993.34 | 121821.04 | - | - |
| 25 | 83993.18 | 121820.57 | - | - |
| 26 | 83993.02 | 121820.13 | - | - |
| 27 | 83992.87 | 121819.62 | - | - |
| 28 | 83992.73 | 121819.14 | - | - |
| 29 | 83992.6  | 121818.66 | - | - |
| 30 | 83992.48 | 121818.17 | - | - |
| 31 | 83992.36 | 121817.69 | - | - |
| 32 | 83992.25 | 121817.2  | - | - |
| 33 | 83992.15 | 121816.71 | - | - |
| 34 | 83992.06 | 121816.22 | - | - |
| 35 | 83991.98 | 121815.72 | - | - |
| 36 | 83991.9  | 121815.23 | - | - |
| 37 | 83991.83 | 121814.73 | - | - |
| 38 | 83991.77 | 121814.24 | - | - |
| 39 | 83991.72 | 121813.74 | - | - |
| 40 | 83991.68 | 121813.24 | - | - |
| 41 | 83991.65 | 121812.74 | - | - |
| 42 | 83991.62 | 121812.24 | - | - |
| 43 | 83991.6  | 121811.74 | - | - |
| 44 | 83991.59 | 121811.24 | - | - |
| 45 | 83991.59 | 121810.74 | - | - |
| 46 | 83991.6  | 121810.24 | - | - |
| 47 | 83991.62 | 121809.75 | - | - |
| 48 | 83991.64 | 121809.25 | - | - |
| 49 | 83991.67 | 121808.75 | - | - |
| 50 | 83991.71 | 121808.25 | - | - |
| 51 | 83991.76 | 121807.75 | - | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЯ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713  
 Кадастровый номер: 78:13:0747601:10

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 52 | 83991.82 | 121807.25 | - | - |
| 53 | 83991.89 | 121806.76 | - | - |
| 54 | 83991.96 | 121806.26 | - | - |
| 55 | 83992.04 | 121805.77 | - | - |
| 56 | 83992.13 | 121805.28 | - | - |
| 57 | 83992.23 | 121804.79 | - | - |
| 58 | 83992.34 | 121804.3  | - | - |
| 59 | 83992.45 | 121803.81 | - | - |
| 60 | 83992.58 | 121803.33 | - | - |
| 61 | 83992.71 | 121802.85 | - | - |
| 62 | 83992.85 | 121802.37 | - | - |
| 63 | 83992.99 | 121801.89 | - | - |
| 64 | 83993.15 | 121801.41 | - | - |
| 65 | 83993.31 | 121800.95 | - | - |
| 66 | 83993.34 | 121800.88 | - | - |
| 67 | 83993.57 | 121800.43 | - | - |
| 68 | 83993.8  | 121799.99 | - | - |
| 69 | 83994.04 | 121799.55 | - | - |
| 70 | 83994.28 | 121799.11 | - | - |
| 71 | 83994.52 | 121798.66 | - | - |
| 72 | 83994.77 | 121798.24 | - | - |
| 73 | 83995.02 | 121797.81 | - | - |
| 74 | 83995.28 | 121797.38 | - | - |
| 75 | 83995.54 | 121796.95 | - | - |
| 76 | 83995.8  | 121796.53 | - | - |
| 77 | 83996.07 | 121796.11 | - | - |
| 78 | 83996.34 | 121795.69 | - | - |
| 79 | 83996.62 | 121795.27 | - | - |
| 80 | 83996.9  | 121794.86 | - | - |

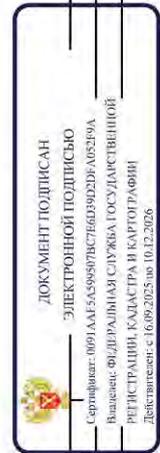
|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AA15A595878C76B036D3E405289A<br>Выдано: 06.11.2025г. в 10:12:06<br>РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА В КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 | ИННИЦЕЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|---|-------------------|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713  
 Кадастровый номер: 78:13:0747601:10

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5 |
|-----|----------|-----------|---|---|
| 81  | 83997.19 | 121794.45 | - | - |
| 82  | 83997.48 | 121794.04 | - | - |
| 83  | 83997.77 | 121793.63 | - | - |
| 84  | 83998.07 | 121793.23 | - | - |
| 85  | 83998.37 | 121792.83 | - | - |
| 86  | 83998.67 | 121792.44 | - | - |
| 87  | 83998.98 | 121792.04 | - | - |
| 88  | 83999.29 | 121791.65 | - | - |
| 89  | 83999.61 | 121791.26 | - | - |
| 90  | 83999.93 | 121790.88 | - | - |
| 91  | 84000.25 | 121790.5  | - | - |
| 92  | 84000.58 | 121790.12 | - | - |
| 93  | 84000.91 | 121789.74 | - | - |
| 94  | 84001.24 | 121789.37 | - | - |
| 95  | 84001.58 | 121789    | - | - |
| 96  | 84001.92 | 121788.64 | - | - |
| 97  | 84002.26 | 121788.27 | - | - |
| 98  | 84002.6  | 121787.91 | - | - |
| 99  | 84002.96 | 121787.56 | - | - |
| 100 | 84003.32 | 121787.21 | - | - |
| 101 | 84003.68 | 121786.86 | - | - |
| 102 | 84004.04 | 121786.51 | - | - |
| 103 | 84004.4  | 121786.17 | - | - |
| 104 | 84004.77 | 121785.83 | - | - |
| 105 | 84005.14 | 121785.5  | - | - |
| 106 | 84005.52 | 121785.17 | - | - |
| 107 | 84005.89 | 121784.84 | - | - |
| 108 | 84006.27 | 121784.51 | - | - |
| 109 | 84006.66 | 121784.19 | - | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 5 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 7 |
| Всего листов выписки: 22               |                             |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713 |                             |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:10    |                             |

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5 |
|-----|----------|-----------|---|---|
| 110 | 84007.04 | 121783.88 | - | - |
| 111 | 84007.44 | 121783.56 | - | - |
| 112 | 84007.83 | 121783.26 | - | - |
| 113 | 84008.22 | 121782.95 | - | - |
| 114 | 84008.62 | 121782.65 | - | - |
| 115 | 84009.02 | 121782.35 | - | - |
| 116 | 84009.43 | 121782.06 | - | - |
| 117 | 84009.84 | 121781.77 | - | - |
| 118 | 84010.25 | 121781.48 | - | - |
| 119 | 84010.66 | 121781.2  | - | - |
| 120 | 84010.71 | 121781.17 | - | - |
| 121 | 84011.13 | 121780.89 | - | - |
| 122 | 84011.55 | 121780.62 | - | - |
| 123 | 84011.97 | 121780.35 | - | - |
| 124 | 84012.39 | 121780.08 | - | - |
| 125 | 84012.82 | 121779.82 | - | - |
| 126 | 84013.25 | 121779.56 | - | - |
| 127 | 84013.68 | 121779.31 | - | - |
| 128 | 84014.11 | 121779.06 | - | - |
| 129 | 84014.55 | 121778.82 | - | - |
| 130 | 84014.98 | 121778.58 | - | - |
| 131 | 84015.43 | 121778.34 | - | - |
| 132 | 84015.86 | 121778.11 | - | - |
| 133 | 84016.31 | 121777.88 | - | - |
| 134 | 84016.76 | 121777.66 | - | - |
| 135 | 84017.21 | 121777.44 | - | - |
| 136 | 84017.66 | 121777.22 | - | - |
| 137 | 84018.12 | 121777.01 | - | - |
| 138 | 84018.57 | 121776.81 | - | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

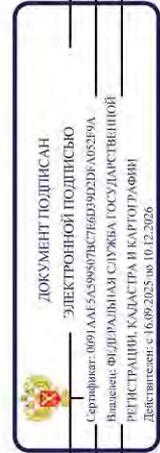
ИМЯ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 6 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 22 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713  
 Кадастровый номер: 78:13:074601:10

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5 |
|-----|----------|-----------|---|---|
| 139 | 84019.03 | 121776.6  | - | - |
| 140 | 84019.49 | 121776.41 | - | - |
| 141 | 84019.95 | 121776.21 | - | - |
| 142 | 84020.41 | 121776.03 | - | - |
| 143 | 84020.88 | 121775.84 | - | - |
| 144 | 84021.34 | 121775.66 | - | - |
| 145 | 84021.81 | 121775.49 | - | - |
| 146 | 84022.28 | 121775.32 | - | - |
| 147 | 84022.75 | 121775.15 | - | - |
| 148 | 84023.23 | 121774.99 | - | - |
| 149 | 84023.7  | 121774.83 | - | - |
| 150 | 84024.18 | 121774.68 | - | - |
| 151 | 84024.66 | 121774.53 | - | - |
| 152 | 84025.14 | 121774.39 | - | - |
| 153 | 84025.62 | 121774.25 | - | - |
| 154 | 84026.1  | 121774.12 | - | - |
| 155 | 84026.58 | 121773.99 | - | - |
| 156 | 84027.06 | 121773.86 | - | - |
| 157 | 84027.55 | 121773.74 | - | - |
| 158 | 84028.04 | 121773.63 | - | - |
| 159 | 84028.52 | 121773.52 | - | - |
| 160 | 84029.01 | 121773.41 | - | - |
| 161 | 84029.5  | 121773.31 | - | - |
| 162 | 84029.99 | 121773.22 | - | - |
| 163 | 84030.48 | 121773.12 | - | - |
| 164 | 84030.98 | 121773.04 | - | - |
| 165 | 84031.47 | 121772.96 | - | - |
| 166 | 84031.96 | 121772.88 | - | - |
| 167 | 84032.46 | 121772.81 | - | - |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЯ, ФАМИЛИЯ

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок        |                             |
| вид объекта недвижимости |                             |
| Лист № 7 раздела 3.2     | Всего листов раздела 3.2: 7 |
| Всего разделов: 5        |                             |
| Всего листов выписки: 22 |                             |

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713

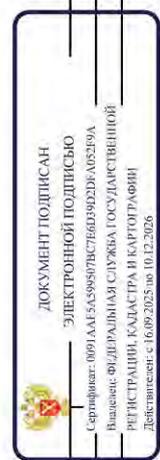
Кадастровый номер: 78:13:074601:10

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5 |
|-----|----------|-----------|---|---|
| 168 | 84032.95 | 121772.74 | - | - |
| 169 | 84033.45 | 121772.67 | - | - |
| 170 | 84033.95 | 121772.62 | - | - |
| 171 | 84034.44 | 121772.56 | - | - |
| 172 | 84034.94 | 121772.51 | - | - |
| 173 | 84035.44 | 121772.47 | - | - |
| 174 | 84108.52 | 121766.38 | - | - |
| 175 | 84130.88 | 121772.87 | - | - |
| 1   | 84122.01 | 121779.19 | - | - |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AA5A594078C760D36D392DF605294<br>Выдано: федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |
|                               | ИМЕНИЦЫ, ФАМИЛИЯ   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |  |  |
|---|-----------------------------|--|--|
| Лист № 1 раздела 4.1                          | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 22   |
| 06.11.2025г. № КУВН-001/2025-203549713        |                             | 78:13:0747601:10   |  |
| Кадастровый номер:                            |                             |  |  |
| Учетный номер части                           | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |  |
| 1   | 2<br>Весь                   | 3  | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, огневых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6-188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны</p> |
|   | Весь                        |  |  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 |
| Всего листов выписки: 22               |                             |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713 |                             |
| Катастровый номер: 78:13:0747601:10    |                             |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.53.1; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона трансаэропорта</p>   |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерством обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь ползон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона трансаэропорта</p> |

|   |  |
|---|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AA15A598478C766D392DF A05289A<br>Выдана: 08.09.2025 14:08:36<br>РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА В СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>кадастр.регистр.с 16.09.2025.ин.10.12.2026 |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |  |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ   |  |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

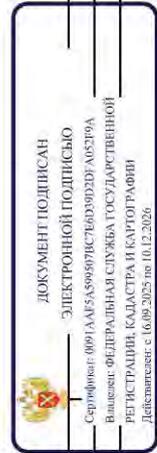
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 9  | Всего разделов: 6        |
| вид объекта недвижимости   |  |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 9  | Всего листов выписки: 24 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016   |  |                          |
| Кадастровый номер:   | 78:13:0747601:259  |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:13:0747601  |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 19.07.2024   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                          |
| Местоположение:  | Российская Федерация, город Санкт-Петербург; внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой              |                          |
| Площадь:   | 662 +/- 9  |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1058538  |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 78:00:0000000:1521   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 78:13:0747601:10   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                          |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | улично-дорожная сеть   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024 |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |                          |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |  |
|---|--|
| Земельный участок   |  |
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016  | Всего разделов: 6  |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259  |  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6-547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМУС: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6-528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПП аэродрома Санкт-Петербург (Пулково),</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0011A45A599897876D39D2F40579A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |                            |   |                          |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                            | Вид объекта недвижимости  |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9 | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 24 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016  |                            |   |                          |
| Кадастровый номер:<br>78:13:0747601:259   |                            |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                            | <p>устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), вид/наименование: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделений на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПП, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПП аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0011A45A5998978576D392DF A0579A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |                            |   |                          |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                            | Вид объекта недвижимости  |                          |
| Лист № 4 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9 | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 24 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016  |                            |   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259  |                            |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                            | <p>использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автотарк № 1 "Спептране" Мусорообрабатывающего комплекса "Спептране-1" (ОПМОК "Спептране-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0913A45A5998978756D302DF40379A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |   |                          |                          |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |   | Вид объекта недвижимости |                          |
| Лист № 5 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9  | Всего разделов: 6        | Всего листов выписки: 24 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016  |   |                          |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259  |   |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | <p>четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорти, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделен на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полосе радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленных в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием</p> |                          |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0911A45A5995978760D39D2F/A05799A

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КОДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |  |                          |                          |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |  | Вид объекта недвижимости |                          |
| Лист № 6 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9   | Всего разделов: 6        | Всего листов выписки: 24 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016  |  |                          |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259  |  |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | <p>согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Исконрашия по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие</p> |                          |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0017A4A5A59950781C76D302DF/A05709A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок  |   | вид объекта недвижимости |                          |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| Лист № 7 раздела 1   | Всего листов раздела 1 : 9  | Всего разделов: 6        | Всего листов выписки: 24 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016   |   | 78:13:0747601:259        |                          |
| Кadaстровый номер:   |   |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      | привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                                | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Условный номер земельного участка:   |   |                          |                          |

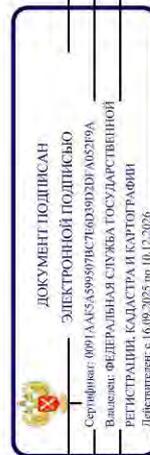


полное наименование должности

инициалы, фамилия



|   |                            |                          |                          |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |                            | Вид объекта недвижимости |                          |
| Лист № 9 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9 | Всего разделов: 6        | Всего листов выписки: 24 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016  |                            |                          |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259  |                            |                          |                          |
| <p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Авгопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> |                            |                          |                          |
| Получатель выписки: Токаревская Марина Викторовна   |                            |                          |                          |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |  |
|---|--|
| Земельный участок   |  |
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 1 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 2  |
| Всего листов выписки: 24  |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016  |  |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259  |  |
| 1   | <p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1</p> |
| 1.1   | данные о правообладателе отсутствуют   |
| 1.1.1   | данные отсутствуют   |
| 2.1   | не зарегистрировано  |
| 3.1   | данные отсутствуют   |
| 4.1   | Аренда   |
| дата государственной регистрации: 25.09.2025 17:23:24   |  |
| номер государственной регистрации: 78:13:0747601:259-78/011/2025-1  |  |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 25.09.2025 по 09.09.2028  |  |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727  |  |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют  |  |
| основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях. № 21/ЗКС-11479, выдан 10.09.2025, дата государственной регистрации: 25.09.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:259-78/011/2025-2 |  |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют  |  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют  |  |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют  |  |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0917A45A5995978C5E6D39D2F7A0579A  
 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок        |                           |
| вид объекта недвижимости |                           |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 |
|                          | Всего разделов: 6         |
| Всего листов выписки: 24 |                           |

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016

Кадастровый номер:

78:13:0747601:259

|    |  |                     |
|----|--|---------------------|
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0917A45A599878C76AD39D2F A05379A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |  |                          |  |                               |                   |  |  |
|---|--|--------------------------|--|-------------------------------|-------------------|--|--|
| Земельный участок   |  |                          |  |                               |                   |  |  |
| вид объекта недвижимости  |  |                          |  |                               |                   |  |  |
| Лист № 1 раздела 3  | Всего листов раздела 3: 1  | Всего разделов: 6        |  |                               |                   |  |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016  |  | Всего листов выписки: 24 |  |                               |                   |  |  |
| Кадастровый номер: 78:13-0747601-259  |  |                          |  |                               |                   |  |  |
| План (чертеж, схема) земельного участка   |  |                          |  |                               |                   |  |  |
|    |  |                          |  |                               |                   |  |  |
| Масштаб 1:1000  | Условные обозначения:  |                          |  |                               |                   |  |  |
| <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">                  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 001AA45A5959078C760D39D2FA0529A<br/>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026             </td> <td>полное наименование должности</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> <tr> <td colspan="2">                 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 001AA45A5959078C760D39D2FA0529A<br/>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026             </td> </tr> </table> |  |                          |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 001AA45A5959078C760D39D2FA0529A<br>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 | полное наименование должности | инициалы, фамилия | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 001AA45A5959078C760D39D2FA0529A<br>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 001AA45A5959078C760D39D2FA0529A<br>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026  | полное наименование должности  | инициалы, фамилия        |  |                               |                   |  |  |
|   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 001AA45A5959078C760D39D2FA0529A<br>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                          |  |                               |                   |  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                   |                          |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                          | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 24 |
| 14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208486016        |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259          |                             |                   |                          |

| № п/п | Номер точки начальной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка |                                     | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|--------------------------|-------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|---|
|       |                          |                   |                              | Описание закрепления на местности                 | Кадастровые номера смежных участков |   |
| 1     | 2                        | 3                 | 5                            | 6   | 7                                   | 8   |
| 1     | 1.1.1                    | 1.1.2             | 76.26                        | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 2     | 1.1.1                    | 1.1.1             |                              | данные отсутствуют                                | 78:13:0000000:4135                  | данные отсутствуют  |
| 3     | 1.1.2                    | 1.1.3             | 15.36                        | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 4     | 1.1.3                    | 1.1.4             | 0.19                         | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 5     | 1.1.4                    | 1.1.5             | 0.5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 6     | 1.1.5                    | 1.1.6             | 0.49                         | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 7     | 1.1.6                    | 1.1.7             | 0.5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 8     | 1.1.7                    | 1.1.8             | 0.5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 9     | 1.1.8                    | 1.1.9             | 0.5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 10    | 1.1.9                    | 1.1.10            | 0.49                         | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 11    | 1.1.10                   | 1.1.11            | 0.51                         | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 12    | 1.1.11                   | 1.1.12            | 0.5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 13    | 1.1.12                   | 1.1.13            | 0.5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 14    | 1.1.13                   | 1.1.14            | 0.5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 15    | 1.1.14                   | 1.1.15            | 0.5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 16    | 1.1.15                   | 1.1.16            | 0.5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 17    | 1.1.16                   | 1.1.17            | 0.5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 18    | 1.1.17                   | 1.1.18            | 0.51                         | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 19    | 1.1.18                   | 1.1.19            | 0.5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 20    | 1.1.19                   | 1.1.20            | 0.49                         | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 21    | 1.1.20                   | 1.1.21            | 0.51                         | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 22    | 1.1.21                   | 1.1.22            | 0.5                          | данные отсутствуют                                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|   | Сертификат: 091CA1A5A9987B5C76D39D2FAD379A<br>Выдано: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА І КУРТОРАФВНІ<br>Департамент, с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                   |
| полное наименование должности   |  |                   |

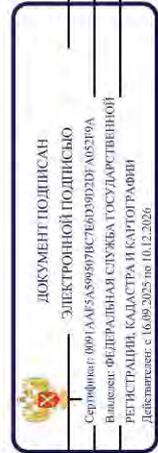
|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 24 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016

Кадастровый номер: 78:13:0747601:259

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5    | 6                  | 7                 | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.22 | 1.1.23 | 199°53.1' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.23 | 1.1.24 | 199°53.1' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.24 | 1.1.25 | 202°0.7'  | 0.51 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.25 | 1.1.26 | 202°26.6' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.26 | 1.1.27 | 203°57.7' | 0.49 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.27 | 1.1.28 | 204°32.3' | 0.51 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.28 | 1.1.29 | 206°3.2'  | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.29 | 1.1.30 | 206°3.2'  | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.30 | 1.1.31 | 207°35.8' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.31 | 1.1.32 | 208°36.6' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.32 | 1.1.33 | 209°36.2' | 0.51 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.33 | 1.1.34 | 210°10.4' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.34 | 1.1.35 | 211°45.5' | 0.49 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.35 | 1.1.36 | 212°7.5'  | 0.51 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.36 | 1.1.37 | 213°22.0' | 0.49 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.37 | 1.1.38 | 213°41.4' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.38 | 1.1.39 | 215°16.3' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 40 | 1.1.39 | 1.1.40 | 215°56.5' | 0.49 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 41 | 1.1.40 | 1.1.41 | 217°46.6' | 0.51 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 42 | 1.1.41 | 1.1.42 | 217°34.1' | 0.49 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 43 | 1.1.42 | 1.1.43 | 219°22.1' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 44 | 1.1.43 | 1.1.44 | 219°22.1' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 45 | 1.1.44 | 1.1.45 | 221°43.8' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 46 | 1.1.45 | 1.1.46 | 220°58.3' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 47 | 1.1.46 | 1.1.47 | 223°21.8' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 48 | 1.1.47 | 1.1.48 | 223°24.5' | 0.51 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 49 | 1.1.48 | 1.1.49 | 225°0.0'  | 0.49 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 50 | 1.1.49 | 1.1.50 | 225°0.0'  | 0.49 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |
| 51 | 1.1.50 | 1.1.51 | 227°25.2' | 0.5  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263 | данные отсутствуют |



полное наименование должности

инициала, фамилия

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 24 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016

Кадастровый номер:

78:13:0747601:259

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                    | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 52 | 1.1.51 | 1.1.52 | 227°25.2' | 0.5   | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 53 | 1.1.52 | 1.1.53 | 228°16.2' | 0.5   | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 54 | 1.1.53 | 1.1.54 | 228°16.2' | 0.5   | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 55 | 1.1.54 | 1.1.55 | 231°20.4' | 0.51  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 56 | 1.1.55 | 1.1.56 | 231°31.2' | 0.5   | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 57 | 1.1.56 | 1.1.57 | 232°25.9' | 0.49  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 58 | 1.1.57 | 1.1.58 | 233°7.8'  | 0.5   | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 59 | 1.1.58 | 1.1.59 | 234°43.7' | 0.5   | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 60 | 1.1.59 | 1.1.60 | 234°43.7' | 0.5   | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 61 | 1.1.60 | 1.1.61 | 236°18.6' | 0.18  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 62 | 1.1.61 | 1.1.62 | 236°18.6' | 0.5   | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 63 | 1.1.62 | 1.1.63 | 237°15.9' | 0.5   | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 64 | 1.1.63 | 1.1.64 | 238°14.5' | 0.49  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 65 | 1.1.64 | 1.1.65 | 239°49.6' | 0.5   | данные отсутствуют | 78:13:0747601:263    | данные отсутствуют |
| 66 | 1.1.65 | 1.1.66 | 18°5.9'   | 23.72 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:10(1)  | данные отсутствуют |
| 67 | 1.1.66 | 1.1.67 | 5°35.5'   | 13.03 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:10(1)  | данные отсутствуют |
| 68 | 1.1.67 | 1.1.68 | 345°41.5' | 16.87 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:10(1)  | данные отсутствуют |
| 69 | 1.1.68 | 1.1.69 | 325°34.3' | 2.58  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:10(1)  | данные отсутствуют |
| 70 | 1.1.69 | 1.1.70 | 325°37.5' | 13.92 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:10(1)  | данные отсутствуют |
| 71 | 1.1.70 | 1.1.71 | 325°37.2' | 19.57 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:10(1)  | данные отсутствуют |
| 72 | 1.1.71 | 1.1.72 | 250°35.7' | 13.45 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:10(1)  | данные отсутствуют |
| 73 | 1.1.72 | 1.1.73 | 327°36.9' | 22.53 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:10(1)  | данные отсутствуют |
| 74 | 1.1.73 | 1.1.74 | 56°41.3'  | 1.26  | данные отсутствуют | 78:13:0747601:10(1)  | данные отсутствуют |
| 75 | 1.1.74 | 1.1.1  | 60°27.1'  | 11.25 | данные отсутствуют | 78:13:0747601:258(1) | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 091AA45A599878576D3E92DF40579A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 24 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259   |                             |                   |                          |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 84098.1       | 121796.21 | 4                                 | 5   |
| 2           | 84035.98      | 121840.44 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 3           | 84020.63      | 121840.94 | -                                 | -   |
| 4           | 84020.44      | 121840.93 | -                                 | -   |
| 5           | 84019.94      | 121840.91 | -                                 | -   |
| 6           | 84019.45      | 121840.88 | -                                 | -   |
| 7           | 84018.95      | 121840.84 | -                                 | -   |
| 8           | 84018.45      | 121840.79 | -                                 | -   |
| 9           | 84017.95      | 121840.73 | -                                 | -   |
| 10          | 84017.46      | 121840.67 | -                                 | -   |
| 11          | 84016.96      | 121840.59 | -                                 | -   |
| 12          | 84016.47      | 121840.51 | -                                 | -   |
| 13          | 84015.98      | 121840.42 | -                                 | -   |
| 14          | 84015.49      | 121840.33 | -                                 | -   |
| 15          | 84015         | 121840.22 | -                                 | -   |
| 16          | 84014.51      | 121840.11 | -                                 | -   |
| 17          | 84014.03      | 121839.98 | -                                 | -   |
| 18          | 84013.54      | 121839.85 | -                                 | -   |
| 19          | 84013.06      | 121839.72 | -                                 | -   |
| 20          | 84012.59      | 121839.57 | -                                 | -   |
| 21          | 84012.11      | 121839.41 | -                                 | -   |
| 22          | 84011.64      | 121839.25 | -                                 | -   |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0917A4A5A99597876A03D92DF40529A  
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

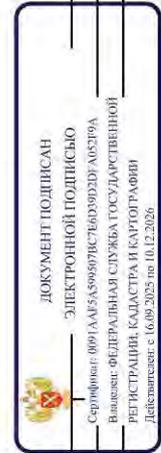
инициалы, фамилия

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 24 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                   |
|--|-------------------|
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016 | 78:13:0747601:259 |
| Кадастровый номер:                     |                   |

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 23 | 84011.17 | 121839.08 | - | - |
| 24 | 84010.7  | 121838.91 | - | - |
| 25 | 84010.23 | 121838.72 | - | - |
| 26 | 84009.77 | 121838.53 | - | - |
| 27 | 84009.32 | 121838.33 | - | - |
| 28 | 84008.86 | 121838.12 | - | - |
| 29 | 84008.41 | 121837.9  | - | - |
| 30 | 84007.96 | 121837.68 | - | - |
| 31 | 84007.52 | 121837.45 | - | - |
| 32 | 84007.08 | 121837.21 | - | - |
| 33 | 84006.64 | 121836.96 | - | - |
| 34 | 84006.21 | 121836.71 | - | - |
| 35 | 84005.79 | 121836.45 | - | - |
| 36 | 84005.36 | 121836.18 | - | - |
| 37 | 84004.95 | 121835.91 | - | - |
| 38 | 84004.53 | 121835.63 | - | - |
| 39 | 84004.12 | 121835.34 | - | - |
| 40 | 84003.72 | 121835.05 | - | - |
| 41 | 84003.32 | 121834.74 | - | - |
| 42 | 84002.93 | 121834.44 | - | - |
| 43 | 84002.54 | 121834.12 | - | - |
| 44 | 84002.15 | 121833.8  | - | - |
| 45 | 84001.78 | 121833.47 | - | - |
| 46 | 84001.4  | 121833.14 | - | - |
| 47 | 84001.04 | 121832.8  | - | - |
| 48 | 84000.67 | 121832.45 | - | - |
| 49 | 84000.32 | 121832.1  | - | - |
| 50 | 83999.97 | 121831.75 | - | - |
| 51 | 83999.63 | 121831.38 | - | - |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 24 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                   |
|--|-------------------|
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016 | 78:13:0747601:259 |
| Кадастровый номер:                     |                   |

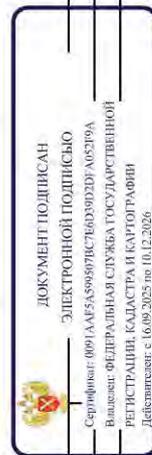
| 1  | 2        | 3         | 4                       | 5   |
|----|----------|-----------|-------------------------|-----|
| 52 | 83999.29 | 121831.01 | -                       | -   |
| 53 | 83998.96 | 121830.64 | -                       | -   |
| 54 | 83998.63 | 121830.27 | -                       | -   |
| 55 | 83998.31 | 121829.87 | -                       | -   |
| 56 | 83998    | 121829.48 | -                       | -   |
| 57 | 83997.7  | 121829.09 | -                       | -   |
| 58 | 83997.4  | 121828.69 | -                       | -   |
| 59 | 83997.11 | 121828.28 | -                       | -   |
| 60 | 83996.82 | 121827.87 | -                       | -   |
| 61 | 83996.72 | 121827.72 | -                       | -   |
| 62 | 83996.44 | 121827.3  | -                       | -   |
| 63 | 83996.17 | 121826.88 | -                       | -   |
| 64 | 83995.91 | 121826.46 | -                       | -   |
| 65 | 83995.66 | 121826.03 | -                       | -   |
| 66 | 84018.21 | 121833.4  | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 67 | 84031.18 | 121834.67 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 68 | 84047.53 | 121830.5  | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 69 | 84049.66 | 121829.04 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 70 | 84061.15 | 121821.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 71 | 84077.3  | 121810.13 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 72 | 84072.83 | 121797.44 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 73 | 84091.86 | 121785.37 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 74 | 84092.55 | 121786.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1  | 84098.1  | 121796.21 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

|  |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|
| полное наименование должности  |  | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0917A45A5998978576A0D392DF A0529A<br>Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Деловий центр, с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |                    |  |
|  |  |                    |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                             |                   |                          |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                          | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 24 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016        |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259          |                             |                   |                          |

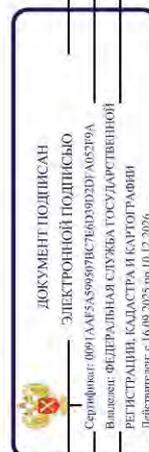
| Учетный номер части | Площадь, м2    | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|---------------------|----------------|--|
| 1                   | 2<br>3<br>Весь | 3<br>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей ползоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации исполнительными органами власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья ползона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта  |
|                     | Весь           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделении на ИП ползон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей ползоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ИП. В границах третьей ползоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Конечная поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает высоту захода на посадку, поверхность взлета, конечную |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |   |
|--|---|
| Земельный участок                      |   |
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего разделов: 6   |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов выписки: 24  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016 |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259   |   |
|  | <p>поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливают меньшую доступную высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>   |
| Весь                                   | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министрства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| Весь                                   | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |   |
|--|---|
| Земельный участок                      |   |
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов: 6   |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего разделов: 6   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016 |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259   |   |
|  | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Авгопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообработывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции,; Реестровый номер границы: 78:13-6:188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Авгопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообработывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом Уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перелетившего развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения</p> <p>Приаэродромная территория устанавливается актом Уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перелетившего развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения</p> <p>санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6:555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона аэропорта</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p> |
| Весь                                   |   |
| Весь                                   |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0011A45A599878760D902DF405709A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

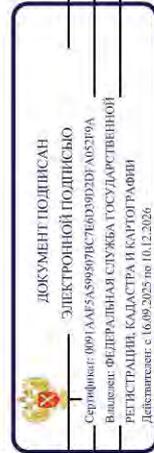
Дата подписания: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                          |
| вид объекта недвижимости               |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего разделов: 6        |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего листов выписки: 24 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016 |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259   |                          |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>  |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. г) п. 2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков, установленных в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для</p> |

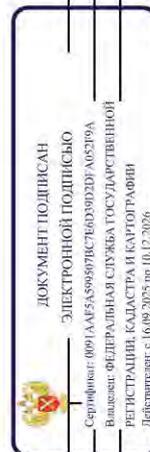


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                          |
| вид объекта недвижимости               |                          |
| Лист № 5 раздела 4.1                   | Всего разделов: 6        |
| Лист № 5 раздела 4.1                   | Всего листов выписки: 24 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016 |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259   |                          |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>организации воздушного движения, что подтверждается легкой проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филлала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6:529; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково). Тип зоны: Охранная зона аэропорта</p> |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенная на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому</p>  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок  |                             |
| вид объекта недвижимости   |                             |
| Лист № 6 раздела 4.1   | Всего листов раздела 4.1: 6 |
| Всего листов раздела 4.1: 6  | Всего листов выписки: 24    |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016   |                             |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:259   |                             |
| обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра гранич: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта |                             |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

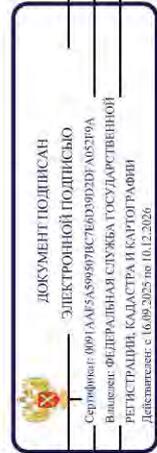
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 9  | Всего разделов: 6        |
| вид объекта недвижимости   |  |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 9  | Всего листов выписки: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867   |  |                          |
| Кадастровый номер:   | 78:13:0747601:258  |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:13:0747601  |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 19.07.2024   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                          |
| Местоположение:  | Российская Федерация, город Санкт-Петербург; внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой              |                          |
| Площадь:   | 302 +/- 6  |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 482898   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 78:00:0000000:1521   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 78:13:0747601:10   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                          |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | Железнодорожный транспорт  |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024 |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |                          |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |   |                          |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                            | Вид объекта недвижимости  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9 | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867  |                            |   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258  |                            |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                            | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей ползоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкино», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ИП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствует размещаемому объекту плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник информации опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности.</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0011A1A5A599897876A0392DF A03709A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |   |                          |                          |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |   | Вид объекта недвижимости |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9  | Всего разделов: 6        | Всего листов выписки: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867  |   |                          |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258  |   |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | <p>оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим требованиям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПП аэродрома Санкт-Петербург (Пулково),</p> |                          |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0011A45A599897876029D2DF A05799A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |                            |   |                          |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                            | Вид объекта недвижимости  |                          |
| Лист № 4 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9 | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867  |                            |   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258  |                            |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                            | <p>устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), вид/наименование: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделений на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПП, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПП аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0011A45A599897876D302DF40579A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подписания: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |   |                          |                          |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |   | Вид объекта недвижимости |                          |
| Лист № 5 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9  | Всего разделов: 6        | Всего листов выписки: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867  |   |                          |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258  |   |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | <p>использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перелетного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзона, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6-549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6-529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПП подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не</p> |                          |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0011A4A5A99897876A0392DF A0579A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |                            |   |                          |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                            | Вид объекта недвижимости  |                          |
| Лист № 6 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9 | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867  |                            |   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258  |                            |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                            | <p>соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения соответствия с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющие значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой</p> |                          |



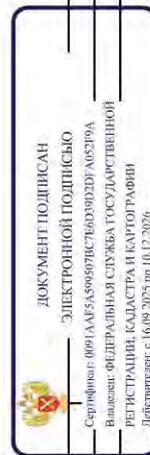
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0011A45A5998978C76A039D2F A05709A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок  |  | вид объекта недвижимости |                          |
|--|--|--------------------------|--------------------------|
| Лист № 7 раздела 1   | Всего листов раздела 1 : 9   | Всего разделов: 6        | Всего листов выписки: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867   |  | 78:13:0747601:258        |                          |
| Кадастровый номер:   |  |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      | свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении, Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:                                  | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Условный номер земельного участка:   |  |                          |                          |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок   |  |
|---|--|
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 8 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208483867  | Всего листов выписки: 21   |
| Кадастровый номер:<br>78:13:0747601:258   |  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | Земельный участок образован на основании<br>Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов, 21.06.2024, АБ-572-р, Федеральное агентство железнодорожного транспорта/приоритетных данных акт об изъятии для государственных или муниципальных нужд  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0915A45A5995978756D39D2F40579A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата выдачи: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |                            |                               |                          |
|---|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |                            | Земельный участок             |                          |
| вид объекта недвижимости  |                            | вид объекта недвижимости      |                          |
| Лист № 9 раздела 1  | Всего листов раздела 1 : 9 | Всего разделов: 6             | Всего листов выписки: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208483867  |                            |                               |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258  |                            |                               |                          |
| <p>«Спецтран-1» (ОП МОК «Спецтран-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> |                            |                               |                          |
| Получатель выписки:   |                            | Токаревская Марина Викторовна |                          |

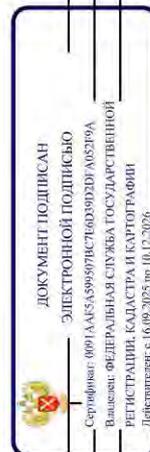


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |
|--|---|
| Земельный участок                      |   |
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3   |
| Всего листов выписки: 21               |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867 |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258   |   |
| 1                                      | <p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Российская Федерация</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность<br/>78:13:0747601:258-78/011/2025-1<br/>23.04.2025 14:50:50</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1</p> <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 29.09.2025 14:15:13</p> <p>номер государственной регистрации: 78:13:0747601:258-78/011/2025-2</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 29.09.2025 на 49 лет</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 364 АР, выдан 22.09.2025, дата государственной регистрации: 29.09.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:258-78/011/2025-3</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 |
|  | Всего разделов: 6         |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208483867 |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258   |                           |

|    |  |                     |
|----|--|---------------------|
|    | Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:<br>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |                     |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

|  |  |
|--|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 091A4A53995978C760D39D2F40529A<br>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Дата выдачи: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |  |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |  |

|  |   |
|--|---|
| Земельный участок                      |   |
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3   |
| Всего листов выписки: 21               |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208483867 |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258   |   |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют<br>перехода, прекращения, ограничения права на земельный<br>участок из земель сельскохозяйственного назначения: |

|  |  |
|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |  |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 001AA45A5995076C760D39D2F7A05279A<br>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |
| ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ   |  |

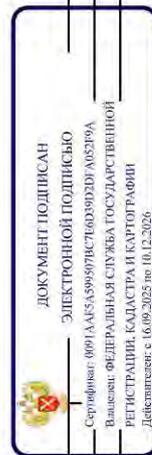
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                          |
|---|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                          |
| вид объекта недвижимости                |                           |                          |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6        |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867  |                           | Всего листов выписки: 21 |
| Кадастровый номер:                      |                           | 78:13:0747601:258        |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                           |                          |
|   |                           |                          |
| Масштаб 1:300                           | Условные обозначения:     |                          |
|   |                           |                          |
| полное наименование должности           |                           |                          |
| инициалы, фамилия                       |                           |                          |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258   |                             |                   |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |                       |                      |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-----------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки начальной | Номер точки конечной | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1   | 2                     | 3                    | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1                 | 1.1.2                | 144°42,4'         | 1,09                         | данные отсутствуют                | 78:13:0000000:4135                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2                 | 1.1.3                | 144°33,0'         | 28,26                        | данные отсутствуют                | 78:13:0000000:4135                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3                 | 1.1.4                | 240°27,1'         | 11,25                        | данные отсутствуют                | 78:13:0747601:259(1)                | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.3                 | 1.1.3                |                   |                              | данные отсутствуют                | 78:13:0747601:263                   | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.4                 | 1.1.5                | 326°8,9'          | 27,43                        | данные отсутствуют                | 78:13:0747601:10(1)                 | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.5                 | 1.1.6                | 56°12,4'          | 9,21                         | данные отсутствуют                | 78:13:0747601:10(1)                 | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.6                 | 1.1.1                | 14°22,9'          | 1,61                         | данные отсутствуют                | 78:13:0747601:10(1)                 | данные отсутствуют  |



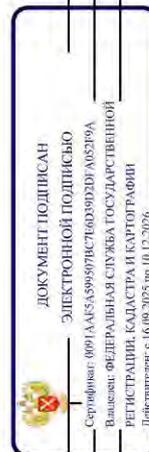
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258   |                             |                   |                          |

| Сведения о характерных точках границ земельного участка |               |           |   |
|---|---------------|-----------|---|
| Система координат СК-1964                               |               |           |   |
| Номер точки   | Координаты, м |           | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y         |   |
| 1   | 2             | 3         | 5   |
| 1   | 84122.01      | 121779.19 | 0.1   |
| 2   | 84121.12      | 121779.82 | 0.1   |
| 3   | 84098.1       | 121796.21 | 0.1   |
| 4   | 84092.55      | 121786.42 | 0.1   |
| 5   | 84115.33      | 121771.14 | 0.1   |
| 6   | 84120.45      | 121778.79 | 0.1   |
| 1   | 84122.01      | 121779.19 | 0.1   |



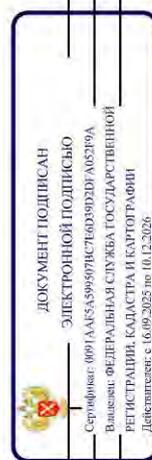
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                             |                   |                          |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                          | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867        |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258          |                             |                   |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 3           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта   |
|                     | 2           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. е) п.2 Правил выделенных на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении  |

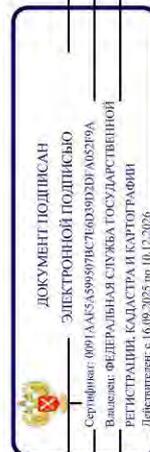


полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 6 |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего разделов: 6           |
| Всего листов выписки: 21               |                             |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208483867 |                             |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258   |                             |

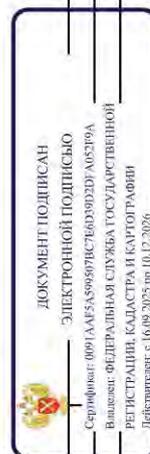
|      |  |
|------|--|
|      | <p>санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автотранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автотранс № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>  |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. в) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Конечная поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, конечную</p> |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |   |
|--|---|
| Земельный участок                      |   |
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего разделов: 6   |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов выписки: 21  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867 |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258   |   |
|  | <p>поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливаются меньшую доступную высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>   |
| Весь                                   | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министрства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| Весь                                   | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>  |

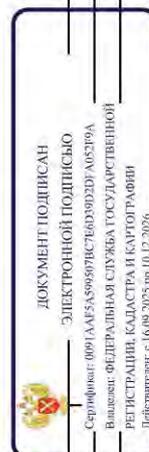


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                          |
| вид объекта недвижимости               |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего разделов: 6        |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего листов выписки: 21 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867 |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:258   |                          |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительства Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>   |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделенных на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой</p>   |

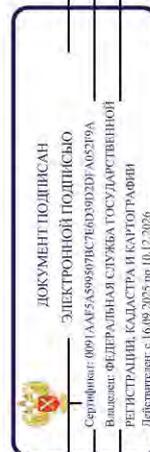


полное наименование должности

инициала, фамилия

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 5 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 6 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867 | Всего разделов: 6           |
| Кадастровый номер:                     | 78:13:0747601:258           |

подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющие значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филлала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом доластей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных



инициала, фамилия

полное наименование должности

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                          |
| Лист № 6 раздела 4.1  | Всего листов: 6          |
| Лист № 6 раздела 4.1  | Всего разделов: 6        |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208483867  | Всего листов выписки: 21 |
| Кадастровый номер:  | 78:13:0747601:258        |
| <p>замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона трансапорта</p> |                          |

|  |  |
|--|--|
| полное наименование должности  |  |
|         |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |  |
| Сертификат: 001AA45A5998978C760D39D2F A0529A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  |  |
| Деятельность: e 16/09/2025 по 10.12.2026   |  |
| инициалы, фамилия  |  |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 10  | Всего разделов: 8        |
| вид объекта недвижимости   |   |                          |
|  |   | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607   |   |                          |
| Кадастровый номер:   | 78:13:0747601:263   |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:13:0747601   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 22.10.2024  |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |                          |
| Местоположение:  | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263п |                          |
| Площадь:   | 4655 +/- 24   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 7443345   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 78:00:0000000:1521, 78:13:0000000:3716  |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют  |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                          |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |                          |
| Виды разрешенного использования:   | Улично-дорожная сеть  |                          |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | Павлова Александра Александровна, № 10452, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2024            |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0917A4A5A998978756D932DF405709A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |   |                          |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                            | Вид объекта недвижимости  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 10 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607  |                            |   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263  |                            |   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                            | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6-547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей ползоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья ползона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6-555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перелетившего развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований Приаэродромной территории выделяются семь ползон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6-188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0011A45A599878760D302DF A05709A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |  |                          |                          |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |  | Вид объекта недвижимости |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 10   | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607  |  |                          |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263  |  |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | <p>питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк №1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделенных на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на</li> </ul> |                          |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0017A4A5A998978764039D2F40379A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |  |                          |                          |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |  | Вид объекта недвижимости |                          |
| Лист № 4 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 10   | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607  |  |                          |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263  |  |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | <p>совместности с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается легкой проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющихся значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запад» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещенные машины и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.,</p> |                          |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0917A1A5A998978760D39D2F A0579A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Земельный участок   |   |                   |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |
| Лист № 5 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 10  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 47  |   |                   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607  |   |                   |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263  |   |                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | <p>вид/наименование: Четвертая полzona приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэродрома «Пулково», вид/наименование: Шестая полzona приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета</p> |                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0011A45A59959785760D39D2F40579A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

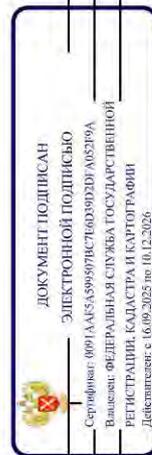
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициала, фамилия



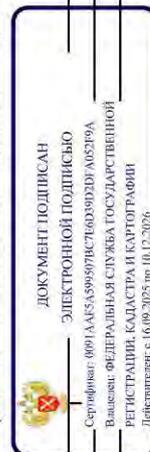
| Земельный участок  |   | вид объекта недвижимости |                          |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| Лист № 7 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 10  | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607   |   | 78:13:0747601:263        |                          |
| Кадастровый номер:   |   |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      | которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1-2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                                | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Условный номер земельного участка:   | 263   |                          |                          |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |  |                          |                          |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |  | Земельный участок        |                          |
| вид объекта недвижимости  |  | вид объекта недвижимости |                          |
| Лист № 8 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 10   | Всего разделов: 8        | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607  |  |                          |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263  |  |                          |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                          |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |                          |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерством обороны Российской Федерации (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерством обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерством обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3132/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, |                          |                          |

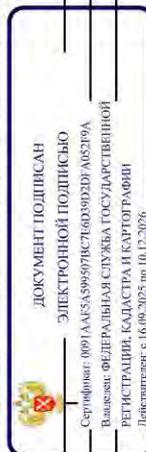


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Земельный участок                      |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 9 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 10 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 | Всего листов раздела 1: 10 |
| Кадастровый номер:                     | 78:13:0747601:263          |
| Всего листов выписки: 47               |                            |

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автотранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМик"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А., от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации. вид ограничения



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |
|--|--|
| Земельный участок                      |  |
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  |
| Всего листов выписки: 47               |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |  |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |  |
| 1                                      | <p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1</p>   |
| 1.1                                    | данные о правообладателе отсутствуют   |
| 1.1.1                                  | данные отсутствуют   |
| 2.1                                    | не зарегистрировано  |
| 3.1                                    | данные отсутствуют   |
| 4.1                                    | <p>Аренда</p> <p>30.06.2025 14:58:15</p> <p>номер государственной регистрации: 78:13:0747601:263-78/011/2025-1</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 30.06.2025 по 15.05.2028</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, № 21/ЗКС-11446, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:263-78/011/2025-2</p> |
|  | <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p>   |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0917A45A5995978C5E6D39D2F7A0529A  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего листов выписки: 47               |                           |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                           |

|    |  |                     |
|----|--|---------------------|
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
|--|---------------------------|-------------------|--|-------------------|--|----------------------|--|--|--|--|-------------------------------------|--|---|--|
| Земельный участок  |                           |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| вид объекта недвижимости   |                           |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| Лист № 1 раздела 3   | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607   |                           |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                           |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                           |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| <p>The plan shows a central plot with an area of 10(1) and a boundary measurement of 78:00:0000000:1521. Other measurements include 14(1), 263, 42(1), 260, 263, 1/43, 78:13:0747601:257/8, 78:13:0747601:257/1, 78:00-6.1575, 28, 36, 78:13-6.518, 78:12:07231, 78:13:0000000:4121/3, 78:12, and 78:13:0000000:41. The plot is surrounded by other land parcels in various colors (green, yellow, brown).</p>                     |                           |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| Масштаб 1:2000   | Условные обозначения:     |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| <table border="1"> <tr> <td> </td> <td>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</td> </tr> <tr> <td> </td> <td>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Сертификат: 091AA45A995078C760D39D2FA0529A</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</td> </tr> </table> |                           |                   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 091AA45A995078C760D39D2FA0529A |  | Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  | Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН         |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
|  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ      |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| Сертификат: 091AA45A995078C760D39D2FA0529A   |                           |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |                           |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  |                           |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026  |                           |                   |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |
| полное наименование должности  |                           | инициалы, фамилия |  |                   |  |                      |  |  |  |  |                                     |  |   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                             |                   |                          |

| № п/п | Номер точки начальной | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка |                                     | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |                    |
|-------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|---|--------------------|
|       |                       |                   |                              | Описание закрепления на местности                 | Кадастровые номера смежных участков |   |                    |
| 1     | 2                     | 3                 | 4                            | 5   | 6                                   | 7   | 8                  |
| 1     | 1.1.1                 | 1.1.2             | 147°41.9'                    | 29.62   | -                                   | 78:13:0000000:4121(1)   | данные отсутствуют |
| 2     | 1.1.2                 | 1.1.3             | 145°25.7'                    | 44.02   | -                                   | 78:13:0000000:4121(1)   | данные отсутствуют |
| 3     | 1.1.3                 | 1.1.4             | 144°10.5'                    | 47.72   | -                                   | 78:13:0000000:4121(1)   | данные отсутствуют |
| 4     | 1.1.4                 | 1.1.5             | 56°23.6'                     | 5.69  | -                                   | 78:13:0000000:4121(1)   | данные отсутствуют |
| 5     | 1.1.5                 | 1.1.6             | 145°15.0'                    | 11.84   | -                                   | 78:13:0000000:4136(1)   | данные отсутствуют |
| 6     | 1.1.6                 | 1.1.7             | 233°59.0'                    | 4.17  | -                                   | 78:13:0000000:4136(1)   | данные отсутствуют |
| 7     | 1.1.7                 | 1.1.8             | 174°12.2'                    | 3.96  | -                                   | 78:13:0000000:4136(1)   | данные отсутствуют |
| 8     | 1.1.8                 | 1.1.9             | 143°45.3'                    | 3.48  | -                                   | 78:13:0000000:4136(1)   | данные отсутствуют |
| 9     | 1.1.9                 | 1.1.10            | 143°43.9'                    | 10.48   | -                                   | 78:13:0000000:4136(1)   | данные отсутствуют |
| 10    | 1.1.10                | 1.1.11            | 233°45.7'                    | 14.34   | -                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 11    | 1.1.11                | 1.1.12            | 233°31.0'                    | 1.48  | -                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 12    | 1.1.12                | 1.1.13            | 311°23.1'                    | 3.25  | -                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 13    | 1.1.13                | 1.1.14            | 311°4.9'                     | 1.03  | -                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 14    | 1.1.14                | 1.1.15            | 324°20.2'                    | 21.01   | -                                   | 78:13:0747601:262   | данные отсутствуют |
| 15    | 1.1.14                | 1.1.14            |                              |   | данные отсутствуют                  | 78:13:0747601:42(1)   | данные отсутствуют |
| 16    | 1.1.15                | 1.1.16            | 263°59.1'                    | 18.51   | -                                   | 78:13:0747601:262   | данные отсутствуют |
| 17    | 1.1.16                | 1.1.17            | 203°23.2'                    | 14.76   | -                                   | 78:13:0747601:262   | данные отсутствуют |
| 18    | 1.1.17                | 1.1.18            | 203°22.7'                    | 4.18  | -                                   | 78:13:0747601:262,<br>78:13:0747601:42(1)                       | данные отсутствуют |
| 19    | 1.1.18                | 1.1.19            | 203°23.4'                    | 16.15   | -                                   | 78:13:0747601:42(1)   | данные отсутствуют |
| 20    | 1.1.19                | 1.1.20            | 205°24.7'                    | 36.89   | -                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |
| 21    | 1.1.20                | 1.1.21            | 204°46.2'                    | 15.7  | -                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 001CA45A5995975760D39D2F40529A  
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                             |                   |                          |

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7   | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|---|--------------------|
| 22 | 1.1.21 | 1.1.22 | 293°56.4' | 7.62  | -                  | данные отсутствуют                        | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.22 | 1.1.23 | 294°3.8'  | 4     | -                  | данные отсутствуют                        | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.23 | 1.1.24 | 293°58.5' | 4.75  | -                  | данные отсутствуют                        | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.24 | 1.1.25 | 14°48.5'  | 6.65  | -                  | данные отсутствуют                        | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.25 | 1.1.26 | 166°44.9' | 6.37  | -                  | 78:13:0747601:257(1)                      | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.26 | 1.1.27 | 113°19.8' | 2.3   | -                  | 78:13:0747601:257(1)                      | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.27 | 1.1.28 | 22°40.1'  | 45.2  | -                  | 78:13:0747601:257(1)                      | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.28 | 1.1.29 | 23°24.0'  | 5.59  | -                  | 78:13:0747601:260,<br>78:13:0747601:14(1) | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.29 | 1.1.30 | 16°32.1'  | 0.67  | -                  | 78:13:0747601:260,<br>78:13:0747601:14(1) | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.30 | 1.1.31 | 4°19.9'   | 0.66  | -                  | 78:13:0747601:260,<br>78:13:0747601:14(1) | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.31 | 1.1.32 | 351°30.7' | 0.68  | -                  | 78:13:0747601:260,<br>78:13:0747601:14(1) | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.32 | 1.1.33 | 338°2.3'  | 0.67  | -                  | 78:13:0747601:260,<br>78:13:0747601:14(1) | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.33 | 1.1.34 | 326°4.2'  | 0.66  | -                  | 78:13:0747601:260,<br>78:13:0747601:14(1) | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.34 | 1.1.35 | 313°11.5' | 0.67  | -                  | 78:13:0747601:260,<br>78:13:0747601:14(1) | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.35 | 1.1.36 | 300°22.7' | 0.67  | -                  | 78:13:0747601:260,<br>78:13:0747601:14(1) | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.36 | 1.1.37 | 293°35.9' | 9.42  | -                  | 78:13:0747601:260,<br>78:13:0747601:14(1) | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.37 | 1.1.38 | 55°55.4'  | 8.25  | -                  | данные отсутствуют                        | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.38 | 1.1.39 | 18°13.7'  | 18.38 | -                  | данные отсутствуют                        | данные отсутствуют |
| 40 | 1.1.39 | 1.1.40 | 59°49.6'  | 0.5   | -                  | 78:13:0747601:259(1)                      | данные отсутствуют |
| 41 | 1.1.39 | 1.1.39 |           |       | данные отсутствуют | 78:13:0747601:10(1)                       | данные отсутствуют |
| 42 | 1.1.40 | 1.1.41 | 58°14.5'  | 0.49  | -                  | 78:13:0747601:259(1)                      | данные отсутствуют |
| 43 | 1.1.41 | 1.1.42 | 57°15.9'  | 0.5   | -                  | 78:13:0747601:259(1)                      | данные отсутствуют |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

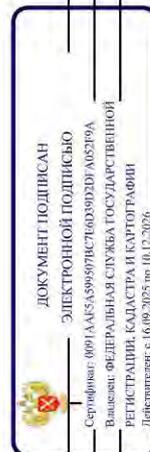
|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607

Кадастровый номер:

78:13:0747601:263

| 1  | 2      | 3      | 4        | 5    | 6 | 7                    | 8                  |
|----|--------|--------|----------|------|---|----------------------|--------------------|
| 44 | 1.1.42 | 1.1.43 | 56°18.6' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 45 | 1.1.43 | 1.1.44 | 56°18.6' | 0.18 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 46 | 1.1.44 | 1.1.45 | 54°43.7' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 47 | 1.1.45 | 1.1.46 | 54°43.7' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 48 | 1.1.46 | 1.1.47 | 53°7.8'  | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 49 | 1.1.47 | 1.1.48 | 52°25.9' | 0.49 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 50 | 1.1.48 | 1.1.49 | 51°31.2' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 51 | 1.1.49 | 1.1.50 | 51°20.4' | 0.51 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 52 | 1.1.50 | 1.1.51 | 48°16.2' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 53 | 1.1.51 | 1.1.52 | 48°16.2' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 54 | 1.1.52 | 1.1.53 | 47°25.2' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 55 | 1.1.53 | 1.1.54 | 47°25.2' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 56 | 1.1.54 | 1.1.55 | 45°0.0'  | 0.49 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 57 | 1.1.55 | 1.1.56 | 45°0.0'  | 0.49 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 58 | 1.1.56 | 1.1.57 | 43°24.5' | 0.51 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 59 | 1.1.57 | 1.1.58 | 43°21.8' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 60 | 1.1.58 | 1.1.59 | 40°58.3' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 61 | 1.1.59 | 1.1.60 | 41°43.8' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 62 | 1.1.60 | 1.1.61 | 39°22.1' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 63 | 1.1.61 | 1.1.62 | 39°22.1' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 64 | 1.1.62 | 1.1.63 | 37°34.1' | 0.49 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 65 | 1.1.63 | 1.1.64 | 37°46.6' | 0.51 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 66 | 1.1.64 | 1.1.65 | 35°56.5' | 0.49 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 67 | 1.1.65 | 1.1.66 | 35°16.3' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 68 | 1.1.66 | 1.1.67 | 33°41.4' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 69 | 1.1.67 | 1.1.68 | 33°22.0' | 0.49 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 70 | 1.1.68 | 1.1.69 | 32°7.5'  | 0.51 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 71 | 1.1.69 | 1.1.70 | 31°45.5' | 0.49 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 72 | 1.1.70 | 1.1.71 | 30°10.4' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607

| Кадастровый номер: |        | 78:13:0747601:263 |          |      |   |                      |                    |  |  |
|--------------------|--------|-------------------|----------|------|---|----------------------|--------------------|--|--|
| 1                  | 2      | 3                 | 4        | 5    | 6 | 7                    | 8                  |  |  |
| 73                 | 1.1.71 | 1.1.72            | 29°36.2' | 0.51 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 74                 | 1.1.72 | 1.1.73            | 28°36.6' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 75                 | 1.1.73 | 1.1.74            | 27°35.8' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 76                 | 1.1.74 | 1.1.75            | 26°3.2'  | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 77                 | 1.1.75 | 1.1.76            | 26°3.2'  | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 78                 | 1.1.76 | 1.1.77            | 24°32.3' | 0.51 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 79                 | 1.1.77 | 1.1.78            | 23°57.7' | 0.49 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 80                 | 1.1.78 | 1.1.79            | 22°26.6' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 81                 | 1.1.79 | 1.1.80            | 22°0.7'  | 0.51 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 82                 | 1.1.80 | 1.1.81            | 19°53.1' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 83                 | 1.1.81 | 1.1.82            | 19°53.1' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 84                 | 1.1.82 | 1.1.83            | 18°48.0' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 85                 | 1.1.83 | 1.1.84            | 18°26.1' | 0.51 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 86                 | 1.1.84 | 1.1.85            | 17°42.0' | 0.49 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 87                 | 1.1.85 | 1.1.86            | 15°9.2'  | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 88                 | 1.1.86 | 1.1.87            | 14°51.5' | 0.51 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 89                 | 1.1.87 | 1.1.88            | 15°9.2'  | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 90                 | 1.1.88 | 1.1.89            | 12°39.2' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 91                 | 1.1.89 | 1.1.90            | 12°39.2' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 92                 | 1.1.90 | 1.1.91            | 10°24.5' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 93                 | 1.1.91 | 1.1.92            | 10°24.5' | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 94                 | 1.1.92 | 1.1.93            | 9°16.4'  | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 95                 | 1.1.93 | 1.1.94            | 9°5.4'   | 0.51 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 96                 | 1.1.94 | 1.1.95            | 6°58.9'  | 0.49 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 97                 | 1.1.95 | 1.1.96            | 6°50.6'  | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 98                 | 1.1.96 | 1.1.97            | 5°42.7'  | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 99                 | 1.1.97 | 1.1.98            | 4°34.4'  | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 100                | 1.1.98 | 1.1.99            | 3°30.2'  | 0.49 | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |
| 101                | 1.1.99 | 1.1.100           | 2°17.5'  | 0.5  | - | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |  |  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 5 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |  |
|--|--|
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |  |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |  |

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5     | 6                  | 7                    | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|-------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 102 | 1.1.100 | 1.1.101 | 3°0.8'    | 0.19  | -                  | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 103 | 1.1.101 | 1.1.102 | 358°8.0'  | 15.36 | -                  | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 104 | 1.1.102 | 1.1.103 | 324°32.9' | 76.26 | -                  | 78:13:0747601:259(1) | данные отсутствуют |
| 105 | 1.1.103 | 1.1.104 | 60°42.5'  | 2.35  | -                  | 78:13:0000000:4135   | данные отсутствуют |
| 106 | 1.1.103 | 1.1.103 |           |       | данные отсутствуют | 78:13:0747601:258(1) | данные отсутствуют |
| 107 | 1.1.104 | 1.1.105 | 55°12.8'  | 5.5   | -                  | 78:13:0000000:4135   | данные отсутствуют |
| 108 | 1.1.105 | 1.1.1   | 53°59.1'  | 10.32 | -                  | 78:13:0000000:4135   | данные отсутствуют |

|                               |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0016A45A59897876B0D982DF A0529A<br>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО СОУПРЯЖЕНИЯ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                             |                   |                          |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

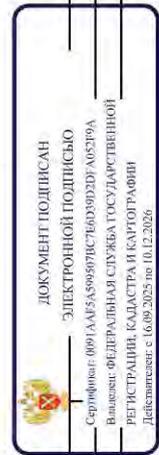
| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
|             | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 84108.46      | 121811.13 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 84083.42      | 121826.96 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 84047.17      | 121851.94 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 84008.48      | 121879.87 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 84011.63      | 121884.61 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 84001.9       | 121891.36 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 83999.45      | 121887.99 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 83995.51      | 121888.39 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 83992.7       | 121890.45 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 83984.25      | 121896.65 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 83975.77      | 121885.08 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 83974.89      | 121883.89 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 83977.04      | 121881.45 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 83977.72      | 121880.67 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 83994.79      | 121868.42 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 83992.85      | 121850.01 | -                                 | 0.1   |
| 17          | 83979.3       | 121844.15 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 83975.46      | 121842.49 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 83960.64      | 121836.08 | -                                 | 0.1   |
| 20          | 83927.32      | 121820.25 | -                                 | 0.1   |
| 21          | 83913.06      | 121813.67 | -                                 | 0.1   |
| 22          | 83916.15      | 121806.71 | -                                 | 0.1   |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0917A45A59997876A03B92DF A0379A  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Дата выдачи: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |                             |                   |                          |     |     |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-----|-----|
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |     |     |
| Лист № 2 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |     |     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                             |                   |                          |     |     |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                             |                   |                          |     |     |
| 1                                      | 2                           | 3                 | 4                        | 5   | 6   |
| 23                                     | 83917.78                    | 121803.06         | -                        | 5   | 0.1 |
| 24                                     | 83919.71                    | 121798.72         | -                        | 0.1 | 0.1 |
| 25                                     | 83926.14                    | 121800.42         | -                        | 0.1 | 0.1 |
| 26                                     | 83919.94                    | 121801.88         | -                        | 0.1 | 0.1 |
| 27                                     | 83919.03                    | 121803.99         | -                        | -   | -   |
| 28                                     | 83960.74                    | 121821.41         | -                        | -   | -   |
| 29                                     | 83965.87                    | 121823.63         | -                        | -   | -   |
| 30                                     | 83966.51                    | 121823.82         | -                        | -   | -   |
| 31                                     | 83967.17                    | 121823.87         | -                        | -   | -   |
| 32                                     | 83967.84                    | 121823.77         | -                        | -   | -   |
| 33                                     | 83968.46                    | 121823.52         | -                        | -   | -   |
| 34                                     | 83969.01                    | 121823.15         | -                        | -   | -   |
| 35                                     | 83969.47                    | 121822.66         | -                        | -   | -   |
| 36                                     | 83969.81                    | 121822.08         | -                        | -   | -   |
| 37                                     | 83973.58                    | 121813.45         | -                        | 0.1 | 0.1 |
| 38                                     | 83978.2                     | 121820.28         | -                        | -   | -   |
| 39                                     | 83995.66                    | 121826.03         | -                        | -   | -   |
| 40                                     | 83995.91                    | 121826.46         | -                        | -   | -   |
| 41                                     | 83996.17                    | 121826.88         | -                        | -   | -   |
| 42                                     | 83996.44                    | 121827.3          | -                        | -   | -   |
| 43                                     | 83996.72                    | 121827.72         | -                        | -   | -   |
| 44                                     | 83996.82                    | 121827.87         | -                        | -   | -   |
| 45                                     | 83997.11                    | 121828.28         | -                        | -   | -   |
| 46                                     | 83997.4                     | 121828.69         | -                        | -   | -   |
| 47                                     | 83997.7                     | 121829.09         | -                        | -   | -   |
| 48                                     | 83998                       | 121829.48         | -                        | -   | -   |
| 49                                     | 83998.31                    | 121829.87         | -                        | -   | -   |
| 50                                     | 83998.63                    | 121830.27         | -                        | -   | -   |
| 51                                     | 83998.96                    | 121830.64         | -                        | -   | -   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

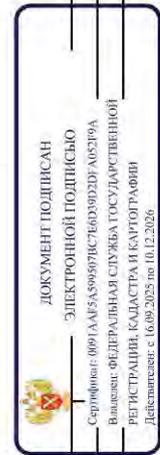
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                   |
|--|-------------------|
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 | 78:13:0747601:263 |
| Кадастровый номер:                     |                   |

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 52 | 83999.29 | 121831.01 | - | - |
| 53 | 83999.63 | 121831.38 | - | - |
| 54 | 83999.97 | 121831.75 | - | - |
| 55 | 84000.32 | 121832.1  | - | - |
| 56 | 84000.67 | 121832.45 | - | - |
| 57 | 84001.04 | 121832.8  | - | - |
| 58 | 84001.4  | 121833.14 | - | - |
| 59 | 84001.78 | 121833.47 | - | - |
| 60 | 84002.15 | 121833.8  | - | - |
| 61 | 84002.54 | 121834.12 | - | - |
| 62 | 84002.93 | 121834.44 | - | - |
| 63 | 84003.32 | 121834.74 | - | - |
| 64 | 84003.72 | 121835.05 | - | - |
| 65 | 84004.12 | 121835.34 | - | - |
| 66 | 84004.53 | 121835.63 | - | - |
| 67 | 84004.95 | 121835.91 | - | - |
| 68 | 84005.36 | 121836.18 | - | - |
| 69 | 84005.79 | 121836.45 | - | - |
| 70 | 84006.21 | 121836.71 | - | - |
| 71 | 84006.64 | 121836.96 | - | - |
| 72 | 84007.08 | 121837.21 | - | - |
| 73 | 84007.52 | 121837.45 | - | - |
| 74 | 84007.96 | 121837.68 | - | - |
| 75 | 84008.41 | 121837.9  | - | - |
| 76 | 84008.86 | 121838.12 | - | - |
| 77 | 84009.32 | 121838.33 | - | - |
| 78 | 84009.77 | 121838.53 | - | - |
| 79 | 84010.23 | 121838.72 | - | - |
| 80 | 84010.7  | 121838.91 | - | - |



полное наименование должности

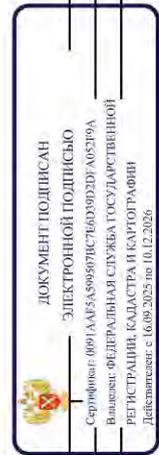
инициалы, фамилия

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                   |
|--|-------------------|
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 | 78:13:0747601:263 |
| Кадастровый номер:                     |                   |

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 81  | 84011.17 | 121839.08 | - | -   |
| 82  | 84011.64 | 121839.25 | - | -   |
| 83  | 84012.11 | 121839.41 | - | -   |
| 84  | 84012.59 | 121839.57 | - | -   |
| 85  | 84013.06 | 121839.72 | - | -   |
| 86  | 84013.54 | 121839.85 | - | -   |
| 87  | 84014.03 | 121839.98 | - | -   |
| 88  | 84014.51 | 121840.11 | - | -   |
| 89  | 84015    | 121840.22 | - | -   |
| 90  | 84015.49 | 121840.33 | - | -   |
| 91  | 84015.98 | 121840.42 | - | -   |
| 92  | 84016.47 | 121840.51 | - | -   |
| 93  | 84016.96 | 121840.59 | - | -   |
| 94  | 84017.46 | 121840.67 | - | -   |
| 95  | 84017.95 | 121840.73 | - | -   |
| 96  | 84018.45 | 121840.79 | - | -   |
| 97  | 84018.95 | 121840.84 | - | -   |
| 98  | 84019.45 | 121840.88 | - | -   |
| 99  | 84019.94 | 121840.91 | - | -   |
| 100 | 84020.44 | 121840.93 | - | -   |
| 101 | 84020.63 | 121840.94 | - | -   |
| 102 | 84035.98 | 121840.44 | - | -   |
| 103 | 84098.1  | 121796.21 | - | 0.1 |
| 104 | 84099.25 | 121798.26 | - | 0.1 |
| 105 | 84102.39 | 121802.78 | - | 0.1 |
| 1   | 84108.46 | 121811.13 | - | 0.1 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

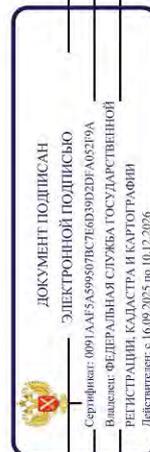
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок   |                           |                       |                          |
|---|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |                           |                       |                          |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607  |                           |                       |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263  |                           |                       |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка <u>Учетный номер части: 78:13:0747601:263/1</u> |                           |                       |                          |
|   |                           |                       |                          |
| Масштаб 1:400   |                           | Условные обозначения: |                          |

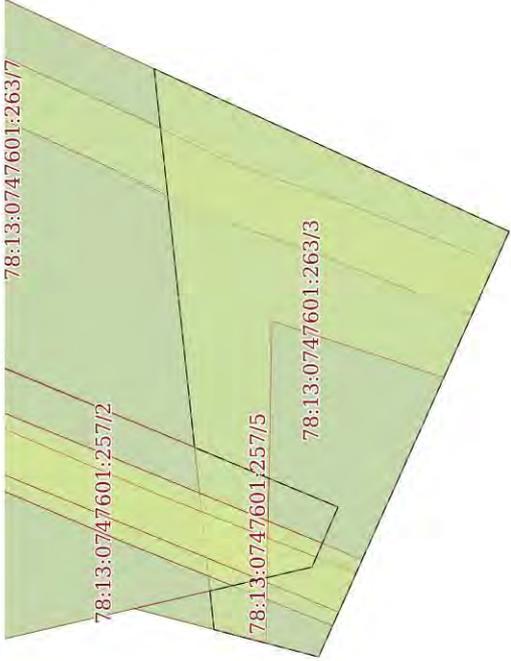
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                      |  |
| Сертификат: 001AA45A998078C760D39D2FA0529A<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |
| полное наименование должности  |  | инициалы, фамилия  |  |

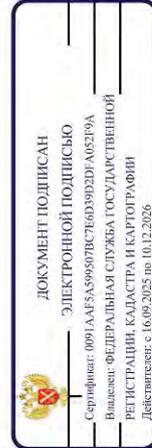
|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                        |                           |
| вид объекта недвижимости                 |                           |
| Лист № 2 раздела 4                       | Всего листов раздела 4: 7 |
| Всего листов выписки: 47                 |                           |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607   |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263     |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0747601:263/2 |                           |
|  |                           |
| Масштаб 1:40                             |                           |
| Условные обозначения:                    |                           |



полное наименование должности

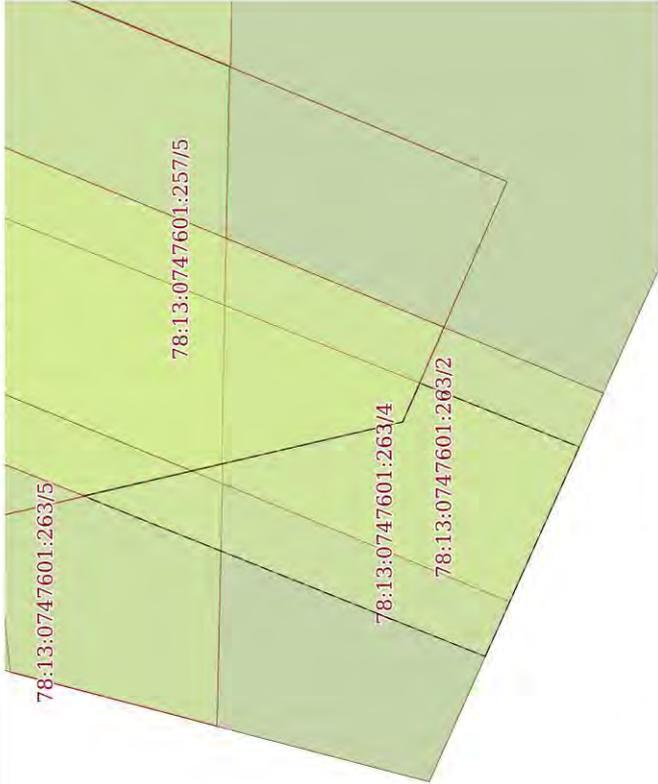
инициалы, фамилия

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Земельный участок   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                           |
| Лист № 3 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 7 |
| Всего листов выписки: 47  |                           |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607  |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263  |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0747601:263/3  |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           |
|  |                           |
| Масштаб 1:200   |                           |
| Условные обозначения:   |                           |



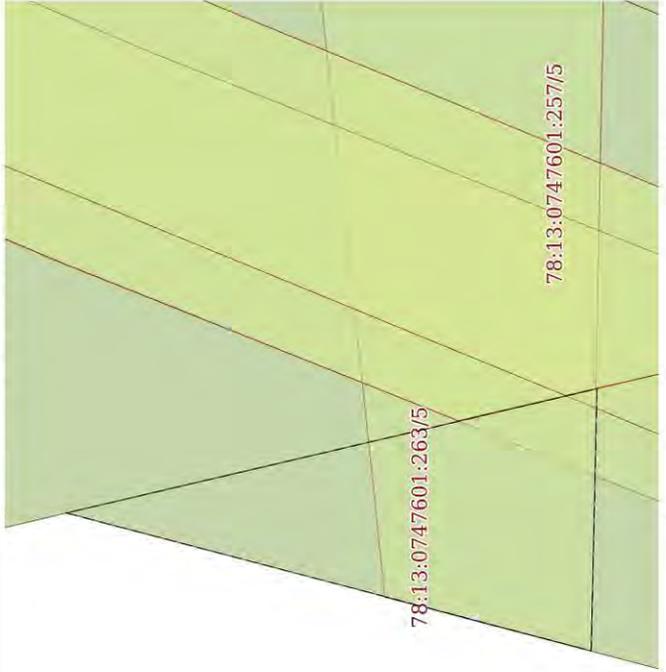
полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |                   |                          |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607  |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263  |                           |                   |                          |
| Учетный номер части: 78:13:0747601:263/4  |                           |                   |                          |
|  |                           |                   |                          |
| Масштаб 1:50  |                           |                   |                          |
| Условные обозначения:   |                           |                   |                          |



|                               |  |                    |  |
|-------------------------------|--|--------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|-------------------------------|--|--------------------|--|

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Земельный участок   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                           |
| Лист № 5 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 7 |
| Всего листов выписки: 47  |                           |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607  |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263  |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0747601:263/5  |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           |
|  |                           |
| Масштаб 1:50  |                           |
| Условные обозначения:   |                           |



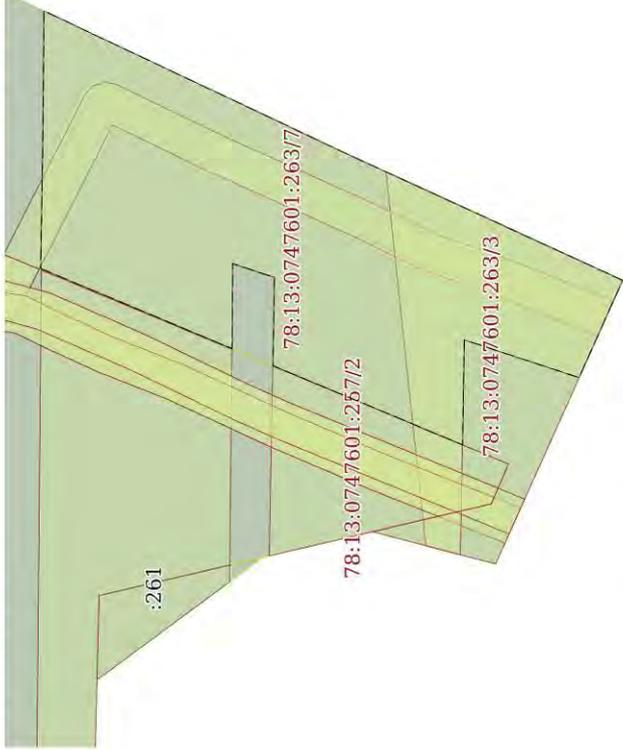
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Земельный участок   |                           |
| вид объекта недвижимости  |                           |
| Лист № 6 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 7 |
| Всего листов выписки: 47  |                           |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607  |                           |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263  |                           |
| Учетный номер части: 78:13:0747601:263/6  |                           |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           |
|  |                           |
| Масштаб 1:200   |                           |
| Условные обозначения:   |                           |

|   |   |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                           |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        |
|   | Сертификат: 091AA15A5998078C766D39D2FA0529A |
|   | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |
|   | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ         |
|   | Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026     |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |                       |                          |
|---|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |                       |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |                       |                          |
| Лист № 7 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8     | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607  |                           |                       |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263  |                           |                       |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           |                       |                          |
| Учетный номер части: 78:13:0747601:263/7  |                           |                       |                          |
|  |                           |                       |                          |
| Масштаб 1:300   |                           | Условные обозначения: |                          |

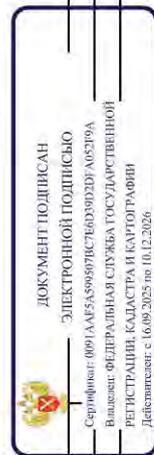


|                               |  |                    |  |
|-------------------------------|--|--------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|-------------------------------|--|--------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                              |                   |                          |
|---|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                          | Всего листов раздела 4.1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607        |                              |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263          |                              |                   |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
| 78:13:0747601:263/1 | 76          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3132/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или</p> |

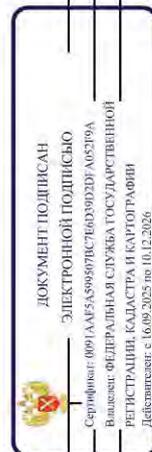


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер:                     | 78:13:0747601:263            |

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подтяжками стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллотративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и потружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянок судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:13-6.1387; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями

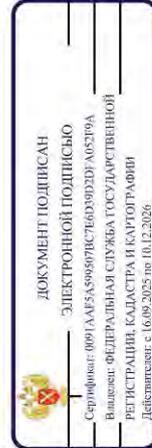


ПОЛНОЕ наименование должности

инициала, фамилия

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11 |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего разделов: 8            |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов выписки: 47     |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                              |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                              |

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| 78:13:0747601:263/2 | 4 | <p>использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8060-8083.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольты в городах под тросурами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Регистрационный номер границы: 78:13-6.1866; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p> |
|---------------------|---|---|

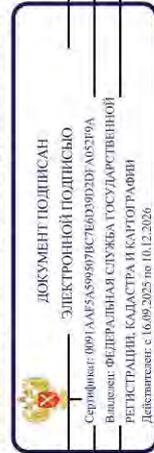


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0011A1A5A998978C760D392DF A0579A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности  
инициала, фамилия

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 | Всего листов выписки: 47     |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                              |

|                     |     |  |
|---------------------|-----|--|
| 78:13:0747601:263/3 | 131 | <p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ ТП 8083 - БКТПп 8542; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМик"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А., от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оттовок складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества сырья, воды и отношения к ним требований к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:13-6-518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМик»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> |
| 78:13:0747601:263/4 | 5   | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3126/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения</p>  |



полное наименование должности

инициала, фамилия

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 5 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер:                     | 78:13:0747601:263            |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>(обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»<sup>1</sup> (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сборос и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осущестлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других</p> |
|--|---|

|   |                   |
|---|-------------------|
|      |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 001A45A599878C760D302DF A03709A<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КУРТОРА Ф001<br>Дата выдачи: с 16.09.2025 по 10.12.2026           |                   |
| полное наименование должности   | инициала, фамилия |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 6 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                              |

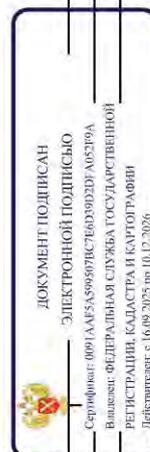
|                     |     |  |
|---------------------|-----|--|
|                     |     | водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земельные работы на глубине более 0,3 метра (на вспашиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ; Регистрационный номер границы: 78:13-6.1385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный участок электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8028-8065; |
| 78:13:0747601:263/5 | 5   | Тип зоны: Охранный участок инженерных коммуникаций<br>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный участок водопроводных сетей   |
| 78:13:0747601:263/6 | 145 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный участок водопроводных сетей   |
| 78:13:0747601:263/7 | 325 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный участок водопроводных сетей   |



полное наименование должности

инициала, фамилия

|  |   |
|--|---|
| Земельный участок                      |   |
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 7 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11  |
| Всего листов выписки: 47               |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |   |
| Весь                                   | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей ползоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Регистрационный номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья ползона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>  |
| Весь                                   | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Регистрационный номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| Весь                                   | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и</p>  |

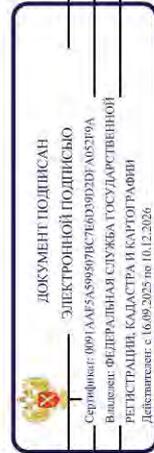


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 8 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                              |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 6) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>  |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>  |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. г) п. 2 Правил выделенная на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (РТТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между</p> |

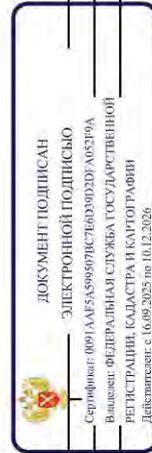


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Земельный участок                      |                              |
| вид объекта недвижимости               |                              |
| Лист № 9 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 11 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 | Всего разделов: 8            |
| Кадастровый номер:                     | 78:13:0747601:263            |

радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – РТОО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается легкой проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филлала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом допастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории

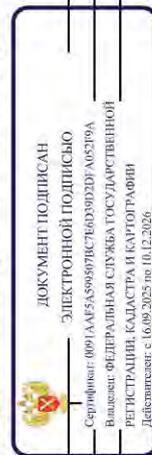


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                          |
| вид объекта недвижимости               |                          |
| Лист № 10 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8        |
| Всего листов раздела 4.1: 11           | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                          |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны признаваемой территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>  |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим ограничениям препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам,</p> |

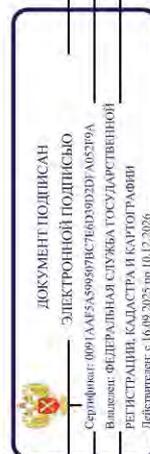


полное наименование должности

инициала, фамилия

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                          |
| вид объекта недвижимости               |                          |
| Лист № 11 раздела 4.1                  | Всего разделов: 8        |
| Лист № 11 раздела 4.1                  | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                          |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других ползонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей ползоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей ползоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй ползонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>   |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничение: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ ползон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой ползоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой ползоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой ползоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой ползоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой ползоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                             |                   |                          |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                          | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607        |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263          |                             |                   |                          |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/1

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|--|
|             | X             | Y         | Z |                                   |  |
| 1           | 83914.36      | 121810.74 | - | 4                                 | 5  |
| 1           | 83919.61      | 121812.85 | - | -                                 | -  |
| 2           | 83923.62      | 121814.25 | - | -                                 | -  |
| 3           | 83926.76      | 121815.81 | - | -                                 | -  |
| 4           | 83934.77      | 121819.43 | - | -                                 | -  |
| 5           | 83939.77      | 121821.86 | - | -                                 | -  |
| 6           | 83943.61      | 121814.26 | - | -                                 | -  |
| 7           | 83945.46      | 121815.03 | - | -                                 | -  |
| 8           | 83941.25      | 121823.36 | - | -                                 | -  |
| 9           | 83941.19      | 121823.47 | - | -                                 | -  |
| 10          | 83940.82      | 121823.89 | - | -                                 | -  |
| 11          | 83940.16      | 121824.11 | - | -                                 | -  |
| 12          | 83939.61      | 121824.01 | - | -                                 | -  |
| 13          | 83933.92      | 121821.25 | - | -                                 | -  |
| 14          | 83925.9       | 121817.62 | - | -                                 | -  |
| 15          | 83922.84      | 121816.1  | - | -                                 | -  |
| 16          | 83918.91      | 121814.73 | - | -                                 | -  |
| 17          | 83913.55      | 121812.57 | - | -                                 | -  |
| 18          | 83914.36      | 121810.74 | - | -                                 | -  |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0917A45A5998978576AD39D2F A0579A  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 2 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 7 |
| Всего листов выписки: 47               |                             |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                             |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                             |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/2

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 83919.01      | 121800.3  | -                                 | -   |
| 2           | 83921.78      | 121801.45 | -                                 | -   |
| 3           | 83919.94      | 121801.88 | -                                 | -   |
| 4           | 83919.58      | 121802.71 | -                                 | -   |
| 5           | 83918.19      | 121802.13 | -                                 | -   |
| 1           | 83919.01      | 121800.3  | -                                 | -   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

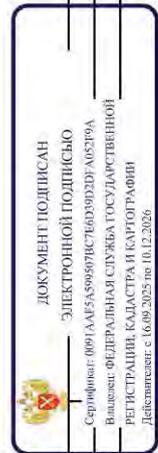
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 3 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 7 |
| Всего листов выписки: 47               |                             |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                             |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                             |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/3

| Номер точки | Координаты, м |           |   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|---|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         | Z |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4 | 5                                 |   |
| 1           | 83913.06      | 121813.67 | - | -                                 |   |
| 2           | 83916.15      | 121806.71 | - | -                                 |   |
| 3           | 83917.78      | 121803.06 | - | -                                 |   |
| 4           | 83919.71      | 121798.72 | - | -                                 |   |
| 5           | 83923.36      | 121799.68 | - | -                                 |   |
| 6           | 83923.5       | 121801.04 | - | -                                 |   |
| 7           | 83919.94      | 121801.88 | - | -                                 |   |
| 8           | 83919.03      | 121803.99 | - | -                                 |   |
| 9           | 83924.04      | 121806.08 | - | -                                 |   |
| 10          | 83925.45      | 121819.39 | - | -                                 |   |
| 1           | 83913.06      | 121813.67 | - | -                                 |   |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

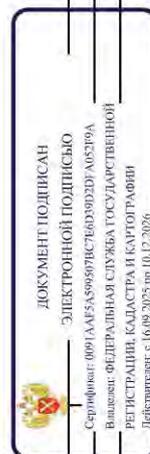
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 4 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 7 |
| Всего листов выписки: 47               |                             |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                             |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                             |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/4

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|--|
|             | X             | Y         |                                   |  |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5  |
| 1           | 83919.22      | 121799.82 | -                                 | -  |
| 2           | 83922.58      | 121801.17 | -                                 | -  |
| 3           | 83922.72      | 121801.23 | -                                 | -  |
| 4           | 83919.94      | 121801.88 | -                                 | -  |
| 5           | 83919.79      | 121802.22 | -                                 | -  |
| 6           | 83918.4       | 121801.66 | -                                 | -  |
| 1           | 83919.22      | 121799.82 | -                                 | -  |

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок   |                             |           |                                   |   |
|---|-----------------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                             |           |                                   |   |
| Лист № 5 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 7 |           |                                   |   |
| Всего листов выписки: 47  |                             |           |                                   |   |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607                                  |                             |           |                                   |   |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263                                    |                             |           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |           |                                   |   |
| Учетный номер части: 78:13:0747601:263/5                                |                             |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |                             |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м               |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                           | Y         |                                   |   |
| 1   | 2                           | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 83926.14                    | 121800.42 | -                                 | 0.1   |
| 2   | 83921.51                    | 121801.51 | -                                 | 0.1   |
| 3   | 83921.56                    | 121799.21 | -                                 | 0.1   |
| 1   | 83926.14                    | 121800.42 | -                                 | 0.1   |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 6 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 7 |
| Всего листов выписки: 47               |                             |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                             |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                             |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/6

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 83956.69      | 121819.72 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 83956.62      | 121834.17 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 83946.63      | 121829.42 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 83946.68      | 121820.49 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 83946.62      | 121820.41 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 83946.45      | 121820.15 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 83946.3       | 121819.88 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 83946.17      | 121819.6  | -                                 | 0.1   |
| 9           | 83946.05      | 121819.32 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 83945.95      | 121819.03 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 83945.87      | 121818.73 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 83945.81      | 121818.43 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 83945.76      | 121818.13 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 83945.74      | 121817.82 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 83945.73      | 121817.51 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 83945.74      | 121817.2  | -                                 | 0.1   |
| 17          | 83945.77      | 121816.9  | -                                 | 0.1   |
| 18          | 83945.82      | 121816.59 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 83945.89      | 121816.29 | -                                 | 0.1   |
| 20          | 83945.98      | 121816    | -                                 | 0.1   |
| 21          | 83946.09      | 121815.71 | -                                 | 0.1   |
| 22          | 83946.21      | 121815.43 | -                                 | 0.1   |
| 23          | 83946.25      | 121815.36 | -                                 | 0.1   |
| 1           | 83956.69      | 121819.72 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0017A45A599878756D3092DF A05709A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Делегирован: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 7 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 7 |
| Всего листов выписки: 47               |                             |
| 14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607 |                             |
| Кадастровый номер: 78:13:0747601:263   |                             |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/7

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 83943,53      | 121814,29 | -                                 | 0,1   |
| 2           | 83943,41      | 121821,5  | -                                 | 0,1   |
| 3           | 83943,36      | 121827,87 | -                                 | 0,1   |
| 4           | 83927,32      | 121820,25 | -                                 | 0,1   |
| 5           | 83913,06      | 121813,67 | -                                 | 0,1   |
| 6           | 83915,34      | 121808,54 | -                                 | 0,1   |
| 7           | 83921,35      | 121810,53 | -                                 | 0,1   |
| 8           | 83921,44      | 121805    | -                                 | 0,1   |
| 9           | 83931,37      | 121809,17 | -                                 | 0,1   |
| 10          | 83931,29      | 121813,82 | -                                 | 0,1   |
| 11          | 83933,48      | 121814,55 | -                                 | 0,1   |
| 12          | 83933,51      | 121810,07 | -                                 | 0,1   |
| 1           | 83943,53      | 121814,29 | -                                 | 0,1   |



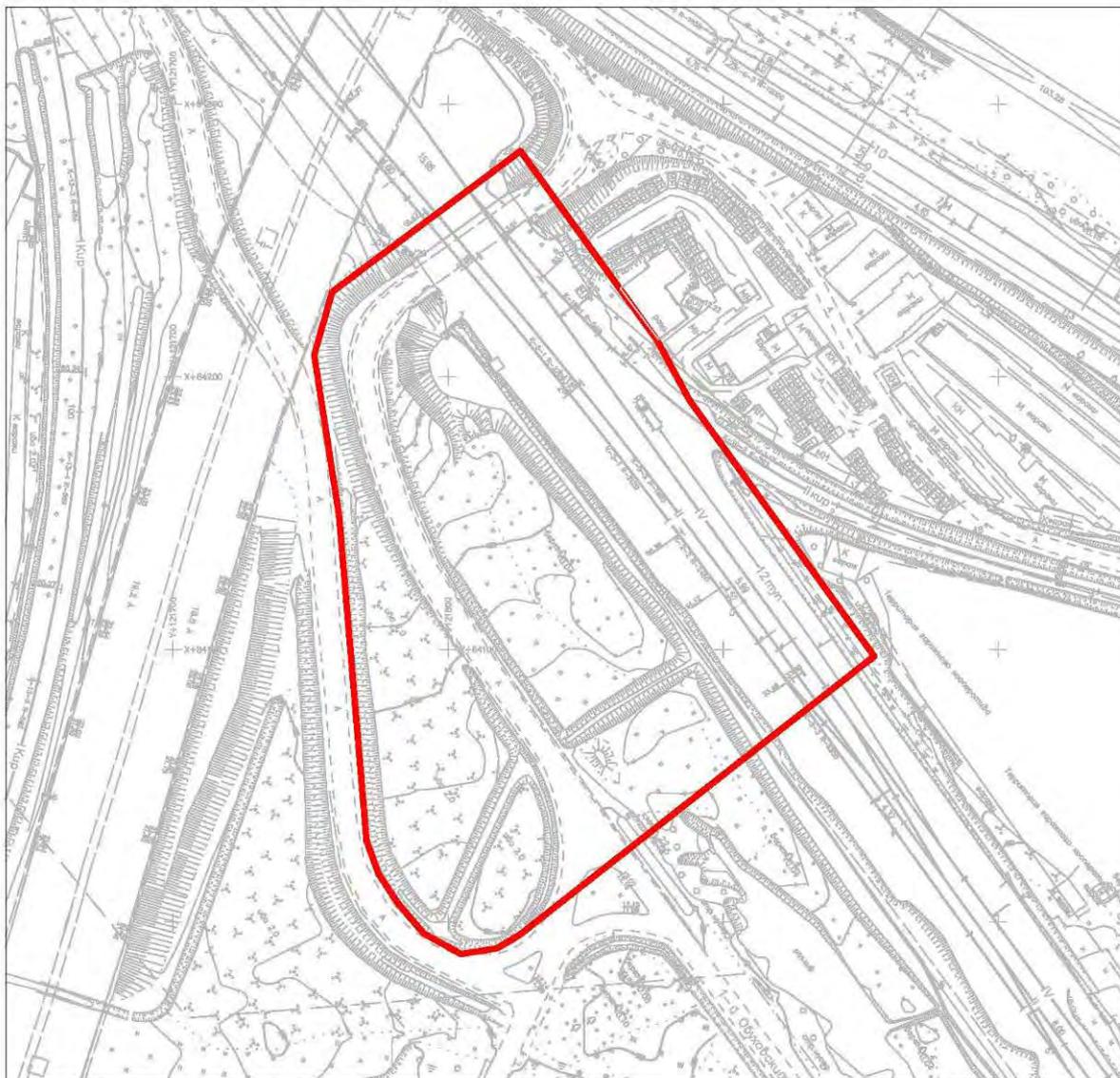
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 6  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург -  
Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути  
СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования  
включения объекта в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

## **Проект границ территории объекта культурного наследия**

**Проект границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места  
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с  
Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

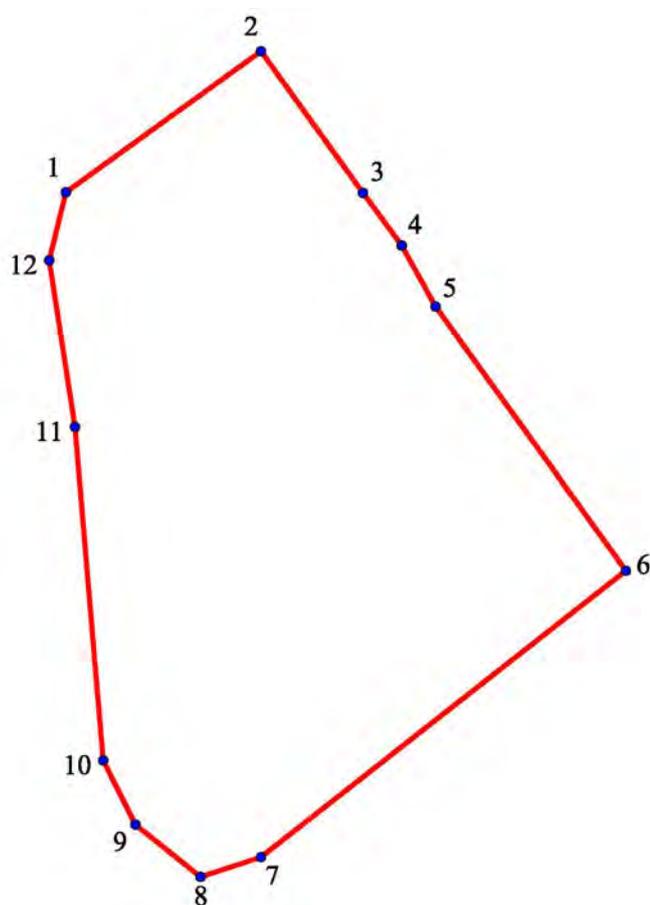
**—** Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

## Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 до точки 2: в направлении на северо-восток; от точки 2 до точки 5: в направлении на юго-восток через точки 3 и 4; от точки 5 до точки 6: в направлении на юго-запад; от точки 6 до точки 7: от точки 7 до точки 9: в направлении на юго-запад вдоль проезда без названия через точку 8; от точки 9 до точки 13: в направлении на северо-запад вдоль проезда без названия через точки 10, 11 и 12; от точки 13 до точки 15: в направлении на север вдоль проезда без названия через точку 14; от точки 15 до точки 1: в направлении на северо-восток.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) |             |
|--------------------------------------|---|-------------|
|                                      | X   | Y           |
| 1                                    | 84 231,170  | 121 757,895 |
| 2                                    | 84 282,777  | 121 826,371 |
| 3                                    | 84 232,292  | 121 862,414 |
| 4                                    | 84 213,414  | 121 875,945 |
| 5                                    | 84 191,520  | 121 887,640 |
| 6                                    | 84 097,584  | 121 954,816 |
| 7                                    | 83 995,415  | 121 826,051 |
| 8                                    | 83 990,465  | 121 817,748 |
| 9                                    | 83 988,349  | 121 804,718 |
| 10                                   | 83 995,932  | 121 791,106 |
| 11                                   | 84 006,994  | 121 781,745 |
| 12                                   | 84 017,772  | 121 774,702 |
| 13                                   | 84 029,930  | 121 770,353 |
| 14                                   | 84 148,619  | 121 760,423 |
| 15                                   | 84 207,998  | 121 751,339 |
| 1                                    | 84 231,170  | 121 757,895 |

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово**

1. На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

2. На территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 7  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург -  
Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути  
СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования  
включения объекта в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Проект требований к осуществлению деятельности и  
градостроительным регламентам в границах территории объекта  
культурного наследия - достопримечательного места**

**Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (далее - достопримечательное место) выделен 1 режим использования территории **РДМ 1.**

**Требования в границах режима РДМ 1.**

**1. В границах регламентной зоны РДМ 1 разрешается:**

- 1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (его предмета охраны);
- 1.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;
- 1.3. Сохранение элементов предмета охраны, в том числе путем перемещения, в границах регламентной зоны в связи с прокладкой новых линейных объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;
- 1.4. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 3 настоящего раздела;
- 1.5. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 1.6. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;
- 1.7. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории;
- 1.8. Рубки самосевной высокоствольной и кустарниковой растительности;

- 1.9. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест;
- 1.10. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;
- 1.11. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование);
- 1.12. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- 1.13. Устройство площадок отдыха, игровых площадок, спортивных площадок без организации кровли или навеса (за исключением кровли над зрительскими местами);
- 1.14. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;
- 1.15. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;
- 1.16. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м,
- 1.17. Перемещение сооружений возможно только в границах регламентной зоны РДМ 1 с их визуальным восприятием с железнодорожных путей.

## **2. В границах регламентной зоны РДМ 1 запрещается:**

- 2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;
- 2.3. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;
- 2.4. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на линию железной дороги;
- 2.5. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

## **3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 1:**

3.1. Виды разрешённого использования земельных участков *(в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в действующей редакции)*:

- 2.7.1. Хранение автотранспорта;
- 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства;
- 4.9.1. Объекты дорожного сервиса;
- 5.0. Отдых (рекреация);

6.8. Связь;

7.0. Транспорт;

12.0. Земельные участки (территории) общего пользования

3.3. В случае реконструкции, перемещения зданий, сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;

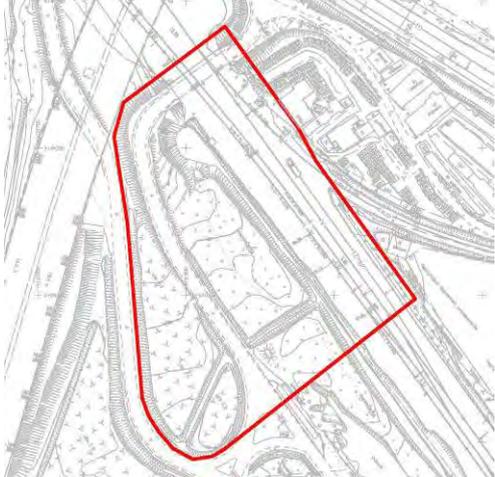
3.4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении зданий, сооружений;

3.5. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении зданий, сооружений.

Приложение № 8  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург -  
Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути  
СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования  
включения объекта в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия**

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места**  
**«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги**  
**с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Московское направление ж.д.**  
**в районе железнодорожной станции Обухово**

| № пп | Виды предметов охраны  | Элементы предметов охраны   | Фотофиксация  |
|------|--|---|---|
| 1    | 2  | 3   | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>местоположение границ территории;</p> <p>исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода;</p> <p>исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа.</p> |     |

Приложение № 9  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург -  
Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути  
СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования  
включения объекта в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Копия договора на выполнение работ по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы, копии договоров с экспертами**

## Договор на выполнение работ № 734

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ОО «ЛСУ»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ в соответствии с п. 71 п. 1 раздела 2 Главы IV Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) и Федеральным законом № 223-ФЗ от 18 июля 2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Генеральный заказчик** – юридическое лицо, в интересах которого выполняются работы. В рамках настоящего Договора функции Генерального Заказчика осуществляет Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «РЖДП»).

#### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург-Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н в рамках объекта «**Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург- Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.)**» (далее – Работы) и передаче Заказчику их результатов.

1.2. Содержание Работ, их результаты и требования к ним изложены в Техническом задании (приложение №1).

1.3. Сроки выполнения Работ, их этапов определяются в Календарном плане (приложение № 2).

1.4. Объем и содержание Работ, а также сроки выполнения Работ могут быть пересмотрены Сторонами в случае существенных изменений обстоятельств, влияющих на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1.5. Работы выполняются в рамках исполнения обязательств по договору от 12.11.2025 года № 7777/06/1268.

#### 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ согласно Протоколу согласования договорной цены (приложение №3) составляет

НДС не облагается в соответствии с п. 1 ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Расчеты за выполнение этапов Работ производятся Заказчиком в следующем порядке:

- оплата выполненных и принятых этапов Работ в рамках настоящего Договора осуществляется в размере 98% от стоимости выполненных Работ после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненного этапа Работ (далее акт сдачи-приемки) в течение 85 (Восьмидесяти пяти) календарных дней после получения Заказчиком счета, счета-фактуры путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего Договора;

- оплата оставшихся 2% от стоимости выполненных и принятых Работ (далее по тексту – Гарантийное удержание) производится Заказчиком после полного завершения всех этапов Работ согласно Календарному плану, в течение 119 (Ста девятнадцати) календарных дней после подписания актов сдачи-приемки работ, и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства с учетом условий положений пункта 2.8. настоящего Договора.

Обязанность Заказчика по оплате Работ считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

2.3. В случае изменения Генеральным заказчиком лимита финансирования, выделенного на текущий год по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

При изменении ценовой политики Генерального заказчика стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в сроки и в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, Подрядчик предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право уполномоченных лиц Подрядчика на подписание счетов-фактур. Если счет-фактура, переданный Подрядчиком Заказчику, составлен с нарушением требований ст. 169 НК РФ, иных требований законодательства Российской Федерации и по этому счету-фактуре, согласно решению налогового органа, не может быть предоставлен вычет НДС, Подрядчик по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования обязан возместить последнему убытки в размере недоимки, пеней и штрафов, взысканных налоговым органом из-за нарушений, допущенных Подрядчиком при оформлении счета-фактуры.

2.5 В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование цены настоящего Договора, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать не чаще, чем один раз в квартал, пересмотра условий расчетов за выполняемые по настоящему Договору Работы в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.6. Настоящим Подрядчик подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов.

2.8. В случае несвоевременного поступления денежных средств Заказчику от Генерального заказчика по объекту, указанному в п.1.1. настоящего Договора, сроки оплаты, установленные в настоящем разделе, могут быть соразмерно изменены без возложения на Заказчика каких-либо штрафных санкций.

### **3. Порядок сдачи и приемки Работ**

3.1. По завершении выполнения этапа Работ, Подрядчик представляет Заказчику результаты выполненных Работ, оформленные в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), подписанный со своей Стороны акт сдачи-приемки в двух экземплярах.

3.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения от Подрядчика акта сдачи-приемки направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем недостатков.

Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным при составлении Заказчиком акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик в сроки, дорабатывает результат выполненных работ за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней принять мотивированный отказ и исправить результат работ, либо отказаться от исполнения доработок по мотивированному отказу путем направления ответного информационного письма. Срок для рассмотрения мотивированного отказа или направления возражений на него составляет 10 (десять) рабочих дней и не включается в срок выполнения работ по Договору.

Подрядчик оставляет за собой право неудовлетворения требований Заказчика в случае их необоснованности и/или несоответствия законодательства и/или нарушения договорных обязательств и/или в случае, если требования нарушают принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные законодательством.

3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа от исправления результатов Работ от приемки Работ, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- устранения недостатков за счет Подрядчика с указанием сроков их устранения,
- возмещения своих расходов на устранение недостатков,
- соразмерного уменьшения цены настоящего Договора,

указав требования и сроки его выполнения в мотивированном отказе, либо расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора. Невыполнение требования Заказчика, предъявленного в соответствии с настоящим пунктом в установленный срок, также может служить основанием для расторжения настоящего Договора и применения последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора.

3.4. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 3.3 настоящего Договора, включая право Заказчика потребовать возврата перечисленных денежных средств и возмещения убытков.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав, в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям других соответствующих нормативных документов, действующих на момент передачи документации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ.

4.1.2. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность и/или нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ (включая, но не ограничиваясь, обнаружение непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации, возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний Заказчика о способе выполнения Работы, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок), и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

Вопрос о продолжении Работ решается Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4.1.3. В согласованные Сторонами Сроки устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора, выявленные, в том числе, в ходе согласования и экспертизы результатов Работ.

Обеспечить своевременное устранение выявленных в ходе Работ недостатков, замечаний административных, контрольных и надзорных органов.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. Передать Заказчику результаты Работ в сроки, количестве (экземплярах) и формате, указанных в настоящем Договоре.

4.1.6. Дополнительные экземпляры Результатов Работ передаются Заказчику по его просьбе за дополнительную плату по счету Подрядчика.

4.1.7. Не передавать Результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.

4.1.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в результаты Работ, если они не противоречат условиям настоящего Договора, законодательству Российской Федерации, и иным исходным данным и техническим условиям.

4.1.9. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о ходе выполнения Работ по Договору.

4.1.10. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные и научные организации, по выполненным Подрядчиком Работам.

4.1.11. Если в процессе использования результатов Работ возникает необходимость корректировки результатов Работ, то Стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки возникла по вине Подрядчика, то он выполняет указанную корректировку своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора. Если необходимость корректировки возникла не по вине Подрядчика, то Подрядчик выполняет корректировку как дополнительную работу, на условиях, предусмотренных заключаемым между сторонами Дополнительным Соглашением.

4.1.12. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по вине Подрядчика (ввиду наличия недостатков в результатах Работ, за которые отвечает Подрядчик, не связанных с недостоверностью предоставленных Заказчиком Задания на проектирование и технических условий филиала-балансодержателя ОАО «РЖД», прилагаемых к Заданию на проектирование), Подрядчик за свой счет обеспечивает проведение повторной государственной экспертизы.

4.1.13. Вернуть Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора документацию, полученную в соответствии с подпунктом 4.3.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.1.14. Не переуступать права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

4.2. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Подрядчику утвержденное Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Обеспечить Подрядчику своевременное представление надлежащей информации об Объекте в соответствии с п. 5 Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.3.2. Принять и оплатить результаты Работ в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками результатов Работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

4.4.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.3. Отказаться от принятия результатов Работ и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком выполнение Работ утратило интерес для Заказчика.

4.5. Обо всех изменениях сведений, указанных в разделе 14 настоящего Договора Стороны обязуются известить друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

4.6. Подрядчик вправе:

4.6.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.6.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.6.3. Определять методику исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.6.4. Использовать научные результаты Работ для собственных нужд, включая право на публикацию.

4.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.6.6. Приостановить Работы, если неисполнение Заказчиком обязательств по Договору препятствует исполнению обязательств Подрядчиком до момента исполнения обязательств Заказчиком.

## **5. Риск случайной гибели**

5.1. Риск случайной гибели результата Работ, другого имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

## **6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения, в рамках действующего законодательства, соблюдать конфиденциальность, в том числе режим коммерческой тайны, в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ, не открывать и не разглашать данную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

6.3. Требования п. 6.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации, в т. ч. содержащей коммерческую тайну, по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объеме и характере представленной информации.

6.4. Ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит возмещению виновной Стороной.

6.5. Подрядчик обязуется:

- не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика;
- вернуть оригиналы или копии документов по требованию Заказчика в 3-х дневный срок, с даты получения письменного запроса.

## **7. Антикоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: e-mail: [rac@archeo.ru](mailto:rac@archeo.ru).

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: [lsu\\_company@mail.ru](mailto:lsu_company@mail.ru).

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

8.2. В случае утраты документации, переданной Подрядчику Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 1% от цены настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения этапа Работ, предусмотренных Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от цены этапа Работ за каждый день просрочки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком требования.

8.4. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора,

несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от цены настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

8.5. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Подрядчик обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену этапа Работ в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Уплата Подрядчиком неустойки и возмещение убытков не освобождают Подрядчика от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

8.8. В случае просрочки оплаты Заказчиком любого платежа, включая авансовый, предусмотренного условиями настоящего договора и приложениями к нему, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты пени, от цены Договора за каждый день просрочки до исполнения обязательства по оплате,

#### **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

#### **10. Разрешение споров**

10.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 14 календарных дней с даты получения претензии.

10.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие вины Подрядчика в возникновении недостатков. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **11. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения**

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор (отказаться от Договора) в одностороннем внесудебном порядке.

В случае прекращения Генеральным заказчиком финансирования выполнения Работ по объекту, указанному в п. 1.1. Договора, настоящий Договор подлежит расторжению.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Подрядчиком расходы (включая Гарантийные удержания) до даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

Предусмотренные настоящим пунктом условия применяются в том числе, но не исключительно, при отказе Заказчика от настоящего Договора в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней по причине или обстоятельствам, независящим от Заказчика;
- вследствие признания нецелесообразным дальнейшего выполнения Работ по вине Подрядчика;
- невыполнения по вине Подрядчика Календарного плана более чем на 30 (тридцать) дней;
- при остановке Подрядчиком производства Работ на срок более 30 (тридцать) дней по независящим от Заказчика причинам;
- объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и (или) блокирования его расчетных счетов, введения внешнего управления, если такие действия приводят к невозможности выполнения Подрядчиком своих

обязательств по настоящему Договору.

## **12. Срок действия Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему, но не позднее 31 декабря 2025 года. Сроки рассмотрения разрабатываемой документации в государственном органе по охране памятников не входят в сроки настоящего договора.

12.2. Срок выполнения Работ по настоящему Договору: «21» ноября 2025 года.

## **13. Прочие условия**

13.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

13.2. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме, отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения. Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления телексом, факсимильным сообщением, письмом по электронной почте.

13.3. Вся корреспонденция в адрес Сторон в рамках настоящего Договора (в том числе исполнительная и иная документация, уведомления, претензионные письма и т.п.) должна направляться на указанный в настоящем Договоре почтовый адрес. В случае направления корреспонденции по иным адресам (в том числе указанным в настоящем Договоре, помимо почтового адреса), данная документация считается не представленной должным образом и подлежит повторному направлению на почтовый адрес в соответствии с настоящим пунктом.

13.4. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трёхдневный срок. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

13.5. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.6. Вся переписка по настоящему Договору осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

13.9. К настоящему Договору прилагаются:

13.9.1. Техническое задание (приложение №1);

13.9.2. Календарный план (приложение № 2);

13.9.3. Протокол согласования договорной цены (приложение № 3);

## **14. Адреса и реквизиты Сторон**

### **Заказчик:**

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории  
материальной культуры Российской  
академии наук (ИИМК РАН)**

Юридический/почтовый адрес: 191181,

Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул.

Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург  
БИК 014030106  
К/с 40102810945370000005  
Р/с 03214643000000017200  
e-mail: [rac@archoe.ru](mailto:rac@archoe.ru)  
тел.: 8(812) 571-67-96

**Подрядчик:**

**ООО «ЛСУ»**

191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240 КПП 784201001

ОГРН 5067847524795

р/с 40702810803000479593

в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

ОКПО 96835666 ОКАТО 40298000000

ОКТМО 40911000 ОПФ 12300

ОКВЭД 72.19

E-mail: [lsu\\_company@mail.ru](mailto:lsu_company@mail.ru)

тел. (812)400-24-04

**От Заказчика:**  
Директор ИИМК РАН

  
А.В. Поляков

**От Подрядчика:**  
Генеральный директор

  
В.Э. Трушковский

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург-Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.)»

### **1. Общие положения**

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург-Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования целесообразности включения объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Заказчик: ИИМК РАН

1.3. Подрядчик: ООО «ЛСУ»

1.4. Стадия работ: проектная документация

1.5. Район исследования: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский, Невский

1.6. Основание выполнения работ: Договор

1.7. Объект культурного наследия: Выявленный объект культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург-Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н.

### **2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

2.1. Обоснование целесообразности включения объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **3. При проведении государственной историко-культурной экспертизы проводятся научно-исследовательские работы по определению/установлению:**

3.1. времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестройки, утраты, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта;

3.2. анализ современного состояния объекта, на основании натурального визуального обследования;

3.3. собственника или пользователя объекта;

3.4. перечня предметов охраны объекта культурного наследия на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.

### **4. Перечень документации, подлежащей включению в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

4.1. Историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий и натурального обследования объекта государственной историко-культурной экспертизы.

4.2. Историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

- 4.3. Историко-архитектурный опорный план.
- 4.4. Проект плана границ территории объекта (объектов) культурного наследия.
- 4.5. Проект предмета охраны объекта (объектов) культурного наследия.
- 4.6. Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения.
- 4.7. Иная документация (по усмотрению экспертов).

**5. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:**

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны (при наличии).
- Распоряжение КГИОП об утверждении границ территории (при наличии).
- Выписка ЕГРН на земельный участок.
- Выписка ЕГРН на инженерное сооружение (Обуховский путепровод).
- Технический паспорт на инженерное сооружение (Обуховский путепровод).
- Топографическая съёмка в масштабе 1:500

**6. Прочие условия:**

- 6.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится одним экспертом.
- 6.2. Содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
- 6.3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на согласование в государственный орган по охране памятников на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью эксперта.
- 6.4. При завершении работ по Договору Подрядчик представляет Заказчику результат работ в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе (DVD диск).

**От Заказчика:**  
Директор ИИМК РАН

  
\_\_\_\_\_ А.В. Поляков

**От Подрядчика:**  
Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ В.Э. Трушковский

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург-Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.)»

| № этапа | Наименование этапа работ по договору  | Срок выполнения | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. |
|---------|---|-----------------|---------------------|-----------|-------------------|
| 1       | Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования целесообразности включения объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |                 |                     |           |                   |

**ЗАКАЗЧИК**  
Директор ИИМК РАН

  
М.П. А.В. Поляков

**ПОДРЯДЧИК**  
Генеральный директор  
ООО «ДСУ»

  
М.П. В.Э. Трушковский

**ПРОТОКОЛ**  
**согласования договорной цены**

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Договорная цена на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург-Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.», литера Н в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. I этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург- Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.)»

составляет

НДС не облагается на основании п. 1 ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

Указанная цена подлежит изменению только в случае изменения Технического задания или изменения исходных данных, согласованных обеими Сторонами. В этом случае переоценке (дополнительной оценке) подлежит только та часть работ, которая возникла дополнительно, либо была исполнена ранее, но подлежит переработке. Изменение цены, а также сроков и объема работ оформляется дополнительным соглашением, подписываемым обеими Сторонами.

**ЗАКАЗЧИК**  
Директор ИИМК РАН

  
\_\_\_\_\_ А.В. Поляков  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»

  
\_\_\_\_\_ В.Э. Трушковский  
М.П.



## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

### 5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

### 6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### 6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Полетайкин Вячеслав Владимирович

## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

  
М.П.  / В.А. Трушковский

Работник:

  
/ В.В. Полетайкин

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 008/24-К

г. Санкт-Петербург

"09" января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации **Штиглиц Маргарита Сергеевна** [ ]

[ ] именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совместительством**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "09" января 2024 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере [ ]

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 10 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

### 5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

### 6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### 6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»  
Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27  
ИНН 7838367240, КПП 784201001, ОГРН 5067847524795  
Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г.  
Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: **Штиглиц Маргарита Сергеевна**

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:  
  
/ В.Э. Трушковский  
М.П.  


Работник:  
  
/ М.С. Штиглиц

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000  
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

**ПРИКАЗ**

04 февраля 2014г.

№ 01

г. Санкт-Петербург

“О вступлении в должность  
Генерального директора  
Общества”

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор  
ООО «ЛенСтройУправление»



В.Э. Грушковский

Приложение № 10  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия  
«Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург -  
Москва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Московское направление ж.д. «путепровод через главные пути  
СПб Москва у Запорожской ул.», литера Н, с целью обоснования  
включения объекта в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Копия лицензии**

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

**ООО «ЛСУ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№769 от 13 июля 2012 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1692 от 1 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)

М.П.

  
(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

М.П.



С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

## Содержание

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>  | <b>1-23</b> |
| Приложение № 1. Историческая справка  | 24-47       |
| Приложение № 2. Историческая иконография  | 48-78       |
| Приложение № 3. Материалы фотофиксации  | 79-90       |
| Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план   | 91-94       |
| Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем   | 95-520      |
| Приложение № 6. Проект границ территории объекта культурного наследия   | 521-525     |
| Приложение № 7. Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия | 526-529     |
| Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия   | 530-531     |
| Приложение № 9. Копия договора на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, копии договоров с экспертами     | 532-555     |
| Приложение № 10. Копия лицензии   | 556-559     |
| Содержание  | 560         |