

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Правды ул., 13 – «Проектная документация а проведение работ по реставрации, с восстановлением утраченных элементов четырех изразцовых печей в пом. 35-Н (5), 35-Н(12), 35-Н (13), 35-Н (14), объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д.13, лит. А» (шифр: 019/Кн), разработанной ООО «СевЗап ПБ», ООО «ЧИМНИ» в 2025 году

Санкт-Петербург

«30» октября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров экспертов с ООО «СевЗап ПБ» в период **с 21.10.2025 по 30.10.2025** (Приложения №7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное проектное бюро» (ООО «СевЗап ПБ»), 190020, город Санкт-Петербург, наб. Обводного Канала, д. 199-201, литера Н, этаж 2, помещ. 3, ИНН: 7811563046.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование – высшее (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ)). Специальность – архитектор. Стаж работы – 24 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

В соответствии с приказом МК РФ от 17.07.2025 №1276:

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от

25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом МК РФ от 31.07.2025 №1392:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 17 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 21.08.2025 №1493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы, должность – не работает (пенсионер). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 19.12.2023 № 3399). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Правды ул., 13 – *«Проектная документация а проведение работ по реставрации, с восстановлением утраченных элементов четырех изразцовых печей в пом. 35-Н (5), 35-Н(12), 35-Н (13), 35-Н (14), объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д.13, лит. А» (шифр: 019/Кн)*, разработанной ООО «СевЗап ПБ», ООО «ЧИМНИ» в 2025 году в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:²

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Правды ул., 13 – *«Проектная документация а проведение работ по реставрации, с восстановлением утраченных элементов четырех изразцовых печей в пом. 35-Н (5), 35-Н(12), 35-Н (13), 35-Н (14), объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д.13, лит. А» (шифр: 019/Кн)*, разработанная ООО «СевЗап ПБ», ООО «ЧИМНИ» в 2025 году в следующем составе:

¹ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1.1 Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 019/Кн-ИРД);
- Том 1.2 Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 019/Кн-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 019/Кн- ИАИ);
- Том 2.2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: 019/Кн- ОЧ);
- Том 2.3 Часть 3. Инженерно-технические обследования (шифр: 019/Кн-ТО);
- Том 2.4 Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 019/Кн-ИХТИ);
- Том 2.5 Часть 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям (шифр: 019/Кн-КНИ).

Раздел 3. Проектная документация:

- Том 3.1 Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 019/Кн-ПЗ);
- Том 3.2 Часть 2. Архитектурные решения. Изразцовые печи в пом. 35-Н (5), 35-Н(12), 35-Н (13), 35-Н (14) (шифр: 019/Кн-АР);
- Том 3.3 Часть 3. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам (шифр: 019/Кн-ТР);
- Том 3.4 Проект организации реставрации (шифр: 019/Кн-ПОР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация «Проектная документация а проведение работ по реставрации, с восстановлением утраченных элементов четырех изразцовых печей в пом. 35-Н (5), 35-Н(12), 35-Н (13), 35-Н (14), объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д.13, лит. А» (шифр: 019/Кн), разработанная ООО «СевЗап ПБ», ООО «ЧИМНИ» в 2025 году в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Извлечение – Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 04.04.2024 №419-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 19.09.2018 №385-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2018 №07-19-479/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) от 08.05.2018, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 28.10.2018 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия Приказа МК РФ от 11.12.2015 №28214-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», 1898–1900 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

8) Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) № 01-21-806/25-0-1 от 14.04.2025 (подписано правообладателем 19.05.2025) (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).

9) Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 25.07.2025 №01-26-1358/25-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).

10) Копия Выписки из ЕГРН от 15.10.2025 № КУВИ-001/2025-191535501 на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, улица Правды, дом 13, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001626:1027 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

11) Копия Технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А, от 23.11.2000 (Приложение №4. Документы технического учета).

12) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А, без даты (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником здания по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, улица Правды, дом 13, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001626:1027, является Российская Федерация (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Правообладателем здания по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, улица Правды, дом 13, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001626:1027 на праве оперативного управления является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт кино и телевидения», ИНН: 7816009843, ОГРН: 1027807985094 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект по адресу; г. Санкт-Петербург, Правды ул., 13, на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Адрес объекта согласно документам кадастрового учета - Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, улица Правды, дом 13, литера А (Приложение №3. Выписка из ЕГРН). Адрес объекта согласно документам технического учета - Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А (Приложение №4. Документы технического учета).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» утверждены Распоряжением КГИОП от 04.04.2024 №419-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» был определен Распоряжением КГИОП от 19.09.2018 №385-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» было утверждено Распоряжением КГИОП от 26.10.2018 №07-19-479/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Заказчиком предоставлена копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) от 08.05.2018, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 28.10.2018 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Здание Училищного совета Святейшего Синода и церкви св. Александра Невского, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 13, находится в Центральном районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном улицами Звенигородской, Правды и Социалистической и Загородным проспектом. Здание выходит во фронт застройки улицы Правды.

С середины XVIII века интересующая нас территория именовалась Московской стороной, к XIX веку она отошла к Московской полицейской части города. В XVIII веке в районе нынешней улицы Правды располагалась дворцовая слобода, в которой жили, в частности, ведающие имуществом царского двора служащие Кабинета его Императорского Величества. Это определило название улицы – Кабинетская, просуществовавшее с 1822 по 1921 год. Так или иначе, планы XVIII века показывают, что данная территория была урбанизирована к середине XVIII века. На месте нынешней улицы Правды в эти годы находилась Офицерская улица, что зафиксировано на плане Трускотта³.

На плане из Атласа Санкт-Петербурга 1798 года⁴ мы видим рассматриваемый квартал уже сформированным (Приложение №5, илл. 4). Единственное существенное отличие – квартал разделен надвое Глухим переулком, параллельным Загородному пр. и Офицерской улице (именуется на плане – Большая Офицерская). На месте рассматриваемого здания застройка отсутствует, однако имеется прямоугольный пруд, расположенный с отступом от Офицерской улицы ближе к центру квартала. Любопытно, что на данном плане название Кабинетская носит нынешняя Социалистическая улица, перпендикулярная Офицерской. Относительно плотная застройка имеется только в западной части квартала – по линии современной Звенигородской улицы.

На плане Шуберта 1828 года рассматриваемый участок зафиксирован без существенных изменений (Приложение №5, илл. 5).⁵ Прямоугольный пруд остался на прежнем месте, здания вдоль Большой Офицерской улицы отсутствуют. В восточной части квартала располагались постройки Первой гимназии. Здания, обращенные к Семеновскому плацу, уже с первой трети XIX века принадлежали Синодальному подворью, а до того – Санкт-Петербургскому Университету⁶. В состав этого же участка входило и пустопорожнее

³ План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. СПб., 1753

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168 Д. 319. Л. 72

⁵ Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., 1828

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 2-8

место с прямоугольным прудом, на котором впоследствии будет построено здание Училищного совета Святейшего Синода и церкви св. Александра Невского.

История застройки участка в XIX веке прослеживается по материалам, относящимся к участку Синодального подворья и хранящимся в ЦГИА СПб. Генеральный план участка 1837 года на месте будущего здания по-прежнему фиксирует сад с прудом (Приложение №5, илл. 13). На плане указано, что это место «поступившее в ведение Святейшего Правительственного Синода, отдельно от С.Петербургского Университета, ныне купца Курочкина»⁷. Из данного текста следует, что Синод, видимо, продал или сдал в аренду участок, однако, как мы увидим далее, никаких строений на данном месте построено не было.

Пруд на территории подворья также обозначен на генеральных планах смежного участка Первой гимназии, которые датируются 1837 и 1840 годами⁸. Участок также показан на плане Н. Цылова 1849 года (Приложение №5, илл. 6)⁹. Следующий план рассматриваемого участка датируется 1861 годом¹⁰, на нем также зафиксирован сад с прудом (Приложение №5, илл. 14). Сад приобрел теперь Г-образную форму, собственником территории значится Святейший Синод. В 1872 году вновь был снят план участка «принадлежащего Православному духовному ведомству» (Приложение №5, илл. 15)¹¹. На нем сад с прудом показаны без изменений, за исключением появившейся здесь небольшой шестигранной беседки.

В промежутке между 1872 и 1877 годами пруд на территории участка был засыпан – его уже нет на плане участка 1877 года (Приложение №5, илл. 16)¹². Площадь сада к этому времени уменьшилась, в глубине участка на ранее занятой садом территории устроили дровяной и черный дворы. Ни на одном из перечисленных выше планов участка планировка сада Синодального подворья не фиксируется. Однако, она четко прослеживается на плане Санкт-Петербурга 1882 – 1883 годов (Приложение №5, илл. 8)¹³. Здесь мы видим, что сад в своем ядре имел классическую четырехчастную планировку регулярного вида. Пруд на этом плане, как и на следующем по времени плане 1894 года (Приложение №5, илл. 9)¹⁴, не показан.

Сад также зафиксирован на генеральном плане участка 1890 года (Приложение №5, илл. 17)¹⁵. Его конфигурация к этому времени изменилась, а площадь сильно сократилась из-за строительства нового здания по Кабинетской ул., 15. Таким образом, на 1890 год сад занимал приблизительно площадь равную построенному впоследствии зданию Училищного совета Святейшего Синода и церкви св. Александра Невского.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 5-8

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4827. Л. 1-2, 26-27, 36-37

⁹ Атлас тринадцати частей С. Петербурга. СПб., 1849. С. 118

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 15-16

¹¹ Там же. Д. 1706-18

¹² Там же. Л. 3006-31

¹³ План Санкт-Петербурга, составленный в 1882-83 годах отставным полковником М.С. Воротниковым и исправлен 1887 г. Издание Картографического Заведения А. Ильина. СПб., 1887

¹⁴ План Санкт-Петербурга. Приложение к справочному сборнику Суворина «Весь Петербург – Адресная и Справочная Книга». СПб., 1894

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 36аоб, 36б, 36в

Рассматриваемое здание было построено в 1898 – 1901 годах как образцовая церковно-приходская школа с храмом в память Императора Александра III. Церковь получила посвящение св. Александру Невскому. Здесь же разместился Училищный совет Святейшего Синода¹⁶. «В воскресенье, 14 июня 1898, архиепископ Новгородский Гурий, председатель Совета, заложил здание и при нем пятиглавый храм, возводимые в русском стиле XVII века, частично на пожертвования столичного духовенства»¹⁷.

Автором проекта Училищного совета Святейшего Синода и церкви св. Александра Невского выступил выдающийся архитектор А.Н. Померанцев (Приложение №5, илл. 18-19)¹⁸.

В 1901 году строительству здания была посвящена статья в журнале «Нива». В статье указано, что освящение храма состоялось 17 марта 1900 года в присутствии высшего духовенства. Также в статье уделено внимание облику нового здания: «Постройка здания производилась по плану и под руководством профессора архитектуры Померанцева. По своему плану церковь представляет копию со старинного русского собора в Борисоглебске, постройка которого относится к XIV веку. Над церковью возвышается пять куполов, крытых по образцу того же собора особым чешуйчатым железом. Купола увенчаны красивыми крестами, золоченными через огонь. Наружная сторона стен облицована цельным песчаником, из которого высечены колонки, орлы и другие украшения. Наружная стена алтаря, выходящая на Кабинетскую улицу, украшена мозаичными образами, сработанными в мастерской Фролова по оригиналам художника Новоскольцева. <...> Церковь освещается помимо свечей и лампад тремя электрическими люстрами»¹⁹.

¹⁶ Училищный совет Святейшего Синода был учрежден 19 января 1885 г. для усиления влияния православного духовенства на начальное народное образование. С 1894 года Совет заведовал церковно-приходскими школами, школами грамоты, начальными образцовыми школами при духовных семинариях и училищах и ремесленными отделениями при них, воскресными школами и церковно-учительскими школами, их учебно-педагогической частью и личным составом, рассматривал их учебные планы и программы, отчеты епархиальных училищных советов, собирал и обрабатывал статистические сведения по церковным школам, ведал изданием журнала «Народное образование». При совете действовали также Статистический отдел и Издательская комиссия.

¹⁷ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 2003. С. 121

¹⁸ А.Н. Померанцев – академик архитектуры (1887) и действительный член (1893) Императорской Академии художеств. Окончил Московское училище живописи, ваяния и зодчества (1874) и Академию художеств в Санкт-Петербурге (1877). В качестве пенсионера Академии художеств посетил Италию, Францию и Швейцарию (1879–1887). Выиграл конкурс на проект нового здания Верхних торговых рядов на Красной площади в Москве (осуществлён в 1889–1893, ныне Государственный универсальный магазин, ГУМ). Был главным архитектором Всероссийской выставки в Нижнем Новгороде (1896), для которой разработал генплан и проекты основных павильонов. Период творческого расцвета Померанцева пришёлся на 1890 – 1900-е гг., причём работы архитектора демонстрируют широту его стилистических поисков, отнюдь не ограниченных рамками русского стиля.

К произведениям Померанцева, выполненным в различных исторических стилях, относятся особняк Н. В. Спиридонова в Санкт-Петербурге (1895–1896), Дума и Городской дом в Ростове-на-Дону (1895–1896), здание Синодального училищного совета и школы с церковью Святого Александра Невского в Санкт-Петербурге (1898–1900), церковь Святого Александра Невского в Челябинске (1907). На рубеже XIX – XX веков обратился к формам модерна в сооружениях Малого кольца Московской окружной железной дороги (1898 – 1908, сохранились частично). По проекту Померанцева в Софии был возведён грандиозный храм-памятник Александра Невского в неовизантийском стиле. Крупнейшим культовым сооружением Померанцева в русском стиле должен был стать спроектированный им совместно с В. М. Васнецовым 9-главый собор Святого Александра Невского на Миусской площади в Москве (храм-памятник освобождению крестьян; строился в 1911–1917, не завершён, разобран в 1950-х годах). Член Московского археологического общества (1890). Преподавал в петербургской Академии художеств, в Московском училище живописи, ваяния и зодчества и в Училище изящных искусств А.О. Гунста.

¹⁹ Новый храм в память в Бозе почившего Императора Александра III в Петербурге // Нива, 1901, № 13. С. 259-260

Также в 1901 году о постройке здания писали в журнале «Строитель»: «Строящийся при Синодальном подворье на углу Кабинетской и Звенигородской ул. новый храм в память Императора Александра III, с примыкающими к нему архиерейскими покоями, наконец, очистился от лесов за небольшим исключением. Постройка вновь сооружаемых при Синодальном подворье здания и храма производится под наблюдением и по проектам профессора архитектуры Померанцева. Выдержанный русский стиль храма во имя св. Александра Невского производит на глаз приятное впечатление. Фасад храма, выходящий на Кабинетскую улицу, украшен инициалами Императора Александра III; наружные орнаментные украшения исполнены майоликой и, несмотря на довольно яркость красок, не делают пестроты, трудно избегаемой при подобных работах. Особенное же внимание обращают на себя образа, находящиеся на фасаде же, исполненные по эскизам академика Новоскольцева в мозаичной мастерской Фролова»²⁰.

Чертежи здания хранятся в фондах РГИА, а также в собрании Научно-исследовательского музея Академии Художеств (НИМ РАХ). В РГИА сохранились строительные планы на синьках и фотографии дома 1898 года, а также акварель 1910 года²¹. В НИМ РАХ сохранилось два листа датированных 1897 годом²², которые показывают общий вид нового здания и его разрез по церковному залу (Приложение №5, илл. 18-19). Разрез также интересен тем, что показывает нам восточный фасад соединительного дворового корпуса. Первый лист впоследствии несколько раз воспроизводился с незначительными изменениями – добавлением стаффажа²³. На одном из повторений акварели из Академии Художеств имеется пометка о высочайшем одобрении от 1 мая 1898 года. На акварели мы видим здание с восточной стороны с Кабинетской улицы. Объемно-пространственное решение церкви и здания демонстрирует, что проект был реализован с высокой точностью. Объем храма завершается пятиглавием, с еще одной главкой на пониженном объеме по оси фасада по Кабинетской улице, а также звонницей, завершенной шатром.

Сам корпус, выходящий на улицу, также имеет аналогичное количество осей реализованному зданию и ту же этажность. Однако, если мы обратимся к архитектурным решениям, то увидим, что на этапе реализации многие решения изменились. Так осталось нереализованным большое крыльцо, завершенное шатром. Кроме того, мы видим множество отличий в деталях – большое трехчастное окно по центру первого этажа церкви на эскизном проекте состоит из трех арочных проемов, а в реализованном варианте – единое с трехарочным завершением с дыньками. Окно церковного зала в реализованном варианте завершается фигурным сандриком луковичной формы, а на эскизе оно обрамлено полуциркульным архивольтом, также отличается конфигурация сандриков третьего этажа здания Училищного совета. Помимо этих наиболее значительных отличий, существует множество мелких несоответствий проектного предложения и существующего здания.

²⁰ Строитель, 1901, № 1, Стб. 66-67

²¹ РГИА. Ф. 835. Оп. 1. Д. 606, 607

²² НИМ РАХ. КП-176/302. А-20396; КП-176/301. А-20395

²³ Проект церкви, школы и здания училищного совета при Святом Синоде. 1898 г. Частное собрание. (Источник: <https://pastvu.com/p/2069037>); Открытка с изображением храма в память Императора Александра III. 1900-е гг. (Источник: https://pl.citywalls.ru/photo_366-375337.jpg?mt=1545177102);

Второй лист из НИМ РАХ демонстрирует разрез здания по оси церковного зала. Таким образом, на чертеже мы видим разрез лицевого и заднего дворового корпусов и фасад соединительного корпуса. Из разреза лицевого корпуса видно, что церковный зал предполагался на месте реализованного и также был двусветным. Сохранившиеся фотографии церковного зала показывают нам, что принципиальная схема перекрытия была предложена Померанцевым уже на этапе эскиза – сомкнутый свод с распалубками. На этапе реализации распалубки были увеличены, что превратило перекрытие в подобие крещатого свода. Под церковным залом расположены два этажа с классами приходской школы и библиотекой.

Разрез дворового флигеля дан по лестничной клетке. Лестница обыкновенная двухмаршевая с площадками на прусских сводах.

Интерес представляет изображение фасада соединительного корпуса. Часть корпуса, которая примыкает к лицевому объему, имеет две оси (одна расширенная и одна обычная) и четыре этажа с пониженным первым этажом и полуподвалом, окна забраны в простые наличники. Далее следует раскреповка в две оси с арочным проемом в первом этаже. Над аркой с лучковой перемышкой устроено термальное окно. Высота этажей в этой части меняется. Далее следует часть фасада в девять осей. Особенностью данного фасада является использование окон с полуциркульным завершением в первом этаже, которые обрамляют архивольты, соединенные участками тяг в простенках в единую линию. Остальные этажи имеют простые прямоугольные оконные проемы. Эта часть фасада имеет частично четыре и частично пять этажей – пятый этаж появляется (с повышением уровня крыши) в последних пяти осях. Фактически пятый этаж – мансардный, отделенный венчающим карнизом; этот этаж соответствует пятому этажу заднего дворового корпуса данного в разрезе. Все окна имеют простые наличники.

Преимущественно данные решения были реализованы. На фотографии 1911 года, частично зафиксировавшей вид этого фасада, мы можем разглядеть окна с полуциркульными завершениями, термальное окно над аркой и изменение высоты этажей. Единственное отличие заключается в том, что пятый этаж в результате был построен над всем корпусом, а не над его частью²⁴.

Здание, освященное 17 января 1901 года²⁵, использовалось по первоначальному назначению до революции. В помещениях располагались: Училищный Совет при Синоде, церковно-приходская школа, синодальная типография, библиотека и церковь святого князя Александра Невского. Полностью строительство комплекса было закончено лишь в 1911 году. Однако своему предназначению ансамбль служил недолго. Училищный совет Святейшего Синода был упразднён 11 декабря 1917 г. Храм был закрыт 30 июля 1918 года.

С 1918 года в здании размещался Фототехнический институт. Декретом СНК РСФСР от 9 сентября 1918 года он был образован под наименованием Высший институт фотографии и фототехники, постановлением Наркомпроса РСФСР от 26 января 1921 г. переименован в Петроградский фототехнический институт, который в августе 1923 г. реорганизован в фотокинотехникум²⁶. В 1924 – 1928 годах – фотокинотехникум, с 1932 года

²⁴ Солнце России, 1911, № 28

²⁵ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 2003. С. 121

²⁶ ЦГА СПб. Ф. Р-2963. Информация о фонде

– Ленинградский институт киноинженеров, с 2009 года - государственный Санкт-Петербургский Университет кино и телевидения.

В советское время здание было сильно перестроено – у церкви были снесены главы, мозаика на фасаде была закрашена. В 1947–1948 годы памятник церковного зодчества был серьезно перепланирован при внутренней перedelке и приспособлении под нужды института²⁷.

Несмотря на эти значительные утраты, частично уцелели интерьеры и объемы здания. В частности сохранился объем помещения церковного двусветного зала на уровне 3-4 этажей. В лицевом корпусе (бывших помещениях Училищного совета) частично сохранилась историческая отделка. Опись элементов декоративно-прикладного искусства, составленная КГИОП в 2005 году включает четыре исторические печи: три угловые и одну средистенную, которая имеет подробное описание: «Печь средистенная, 3-х ярусная, темно-зеленого изразца. Первый ярус гладкого изразца. Дверца топки латунная с задвижкой, помещена в нишу, обрамленную профилированными изразцами и листьями аканта на углах. Полка со скругленными фигурными углами и профилированным краем. Поддерживающая часть декорирована ложчатым орнаментом. 2-й ярус фигурного изразца с выпуклой окружностью. Над полкой рельефная полоса из листьев аканта, бус, картушей. В углах витые колонки со стилизованной капителью коринфского ордера. 3-й ярус фигурного изразца, аналогичного изразцу 2-ого яруса. Дверца вьюшки латунная. Карниз с выносом, декорирован листьями аканта и бусами. Над карнизом рельефная полоса из листьев аканта, бус, картушей. Время: кон. XIX в. Размер: выс.- прибл. 300 см.; шир.-140 см. глуб.- 70 см. Сохранность: загрязнена, многочисленные мелкие сколы»²⁸. В отношении других печей значится, что они имеют аналогичное решение (хотя и угловые) и аналогичную сохранность.

В 2014 году было проведено технологическое обследование лицевых фасадов здания. По результатам которого были сделаны следующие выводы: «фасады ориентированы на ул. Правды и в сквер. В отделке использованы гранит (цоколь), радомский желтый песчаник в уровне 1-го этажа и архитектурные детали, красный лицевой кирпич, майолика, мозаичные панно. Фасады с боковыми и угловыми ризалитами и балконом оформлены лопатками и профилированными междуэтажными тягами, каменным резным декором (резные наличники, филенки, картуш, полуколонки, килевидные фронтоны и пр.). Облицовка и каменный декор загрязнены, наблюдаются сколы и трещины камня, утраты шовного раствора. Завершение колокольни утрачено. Фриз керамический (глазурь, обжиг, полихромный, с рисунком растительно-орнаментального характера, кон. XIX в.). Изразцы сильно загрязнены, имеются многочисленные мелкие сколы, отслаивание глазури. Шовный раствор деструктирован, местами утрачен. Балкон в уровне 3-го этажа имеет прямоугольную в плане форму, с металлическим ограждением и тумбами, облицованными песчаником. Металлодекор (ограждения балконов, флагодержатели, кованное воротное заполнение) имеет фрагментарные утраты элементов, поверхностные загрязнения, многослойные покрытия краской, отслоения красочного слоя, следы коррозии. Оконные и

²⁷ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 2003. С. 121

²⁸ Замятина Т.В. Опись архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов ДПИ б. Училищного совета при Синоде. Архив КГИОП. Н-6788/2. 2005

дверные балконные заполнения деревянные с исторической расстекловкой; на лицевом фасаде, обращенном в сквер, сохранились металлические оконные переплеты; некоторые оконные проемы в уровне первого этажа заложены, установлены металлические жалюзи, решетки. Дверное заполнение парадного входа деревянное филёнчатое полусветлое, с резным орнаментом, остекленной фрамугой. Деревянные элементы заполнений частично рассохлись, наблюдаются царапины, сколы, трещины, утраты филёнок, отслоение красочного покрытия древесины. Лицевые фасады и воротный проезд находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения ремонтно-реставрационных работ»²⁹. Реставрация лицевых фасадов была осуществлена в 2014–2015 годах. Реставрация дворовых фасадов не производилась.

До настоящего времени здание продолжает использоваться Санкт-Петербургским Университетом кино и телевидения.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, дом. 20, лит. А и представляет сложное в плане четырех-пятиэтажное на подвалах здание лицевого корпуса по улице Правды с объемом звонницы над северо-восточным углом лицевого корпуса, обращенного фасадами на улицу Правды и двух пятиэтажных дворовых лицевых корпусов. В настоящее время утрачены пятиглавие над повышенным объемом здания, главка над фронтоном и шатровое завершение звонницы. Крыши скатные, окрыты металлом. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перекрытия сводчатые и плоские.

Лицевые фасады решены в приемах «псевдорусского» стиля. Цоколь облицован гранитом. Отделка фасадов: радомский песчаник, лицевой кирпич, майолика. Лицевые фасады оформлены архитектурным и лепным декором, мозаичными панно. Дворовые фасады имеют скромное оформление, гладко оштукатурены, декор представлен профилированными междуэтажными тягам и венчающим карнизом. Цоколи облицованы известняком.

Представленным на экспертизу проектом предусмотрены решения по реставрации печей, расположенных в помещениях №№ 35-Н(5), 35-Н(12), 35-Н(13), 35-Н (14), определенных как предмет охраны объекта культурного наследия «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», утвержденный Распоряжением КГИОП от 19.09.2018 №385-р.

В помещении №35-Н(5) расположена «печь средистенная, 3-х ярусная, темно-зеленого изразца; первый ярус гладкого изразца, латунная дверца топки с задвижкой, помещена в нишу, обрамленную профилированными изразцами и листьями аканта на углах; полка со скругленными фигурными углами, профилированным краем и поясом ложчатого орнамента; второй ярус фигурного изразца с выпуклой окружностью, над полкой рельефная полоса из листьев аканта, бус, картушей, в углах витые колонки со стилизованными капителями коринфского ордера; третий ярус фигурного изразца, аналогичного изразцу 2-

²⁹ Научно-реставрационная фирма «Мир». Научные исследования. Заключение по результатам технологического обследования состояния материалов и отделки. Архив КГИОП. Н-14141

ого яруса, латунная дверца выюшки; карниз с выносом, декорирован листьями аканта и бусами, над карнизом пояса из листьев аканта, бус, картушей; время: кон. XIX в.; размер: выс. - пригл. 300 см., шир. -140 см., глуб. - 70 см.».

В помещении №35-Н(5) имеется отделка, определенная как предмет охраны, в том числе «...оформление потолка (штукатурка, раскраска под дерево): поле потолка разделено балками на прямоугольные филенки; в верхних частях стен профилированный карниз с фигурными кронштейнами, декорированными акантовыми листьями;», а также «оформление дверного проема в помещение 35-Н (3): деревянный профилированный наличник, прямоугольная филенка; деревянное двустворчатое глухое заполнение, каждая створка на четыре прямоугольные филенки;».

В помещении №35-Н(12) расположена «печь угловая, 3-х ярусная, темно-зеленого изразца; первый ярус гладкого изразца, латунная дверца топки с задвижкой, помещена в нишу, обрамленную профилированными изразцами и поясом растительного орнамента; полка со скругленными фигурными углами, профилированным краем и поясом ложчатого орнамента; второй ярус фигурного изразца с выпуклой окружностью, над полкой рельефная полоса из листьев аканта, бус, картушей; третий ярус фигурного изразца, аналогичного изразцу 2-ого яруса, латунная дверца выюшки; карниз с выносом, декорирован листьями аканта и бусами, над карнизом пояса из листьев аканта, бус, картушей; время: кон. XIX в.; размер: выс. - пригл. 300 см., шир. -160 см., глуб. - 70 см.».

В помещении №35-Н(12) имеется отделка, определенная как предмет охраны, в том числе: оформление входных проемов в коридор 3-го этажа и помещения 35-Н (13 и 11)* - деревянные профилированные наличники, прямоугольная филенка; *в настоящее время заложены».

В помещении №35-Н(13) расположена печь угловая, 3-х ярусная, коричневого изразца; первый ярус гладкого изразца, латунная дверца топки с задвижкой, помещена в нишу, обрамленную профилированными изразцами и поясом растительного орнамента; полка со скругленными фигурными углами, профилированным краем и поясом ложчатого орнамента; второй ярус фигурного изразца с выпуклой окружностью, над полкой рельефная полоса из листьев аканта, бус, картушей, в углах витые колонки со стилизованными капителями коринфского ордера; третий ярус фигурного изразца, аналогичного изразцу 2-ого яруса, латунная дверца выюшки; карниз с выносом, декорирован листьями аканта и бусами, над карнизом пояса из листьев аканта, бус, картушей; время: кон. XIX в.; размер: выс. - пригл. 300 см., шир. -160 см., глуб. - 70 см.»

В помещении 35-Н (13) имеется отделка, определенная как предмет охраны, в том числе: «оформление входных проемов в коридор 3-го этажа и помещения 35-Н (12 и 14)* - деревянные профилированные наличники, прямоугольная филенка; *в настоящее время заложены;».

В помещении №35-Н(14) расположена «печь угловая, одноярусная, белого изразца; плинт высокий, профилированный. венчающий профилированный карниз с выносом, дверца топки чугунная; время: кон. XIX в.; размер: выс. - пригл. 270 см.; шир.- 107 см.

Остальная отделка в помещениях №35(5, 12, 13, 14) современная. По результатам осмотра экспертами сделаны выводы о том, что печи находятся в целом находятся в

удовлетворительном состоянии, однако имеются дефекты и утраты изразцов, шовного заполнения, дефекты и утраты элементов фурнитуры.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по реставрации, с восстановлением утраченных элементов четырех изразцовых печей в пом. 35-Н(5), 35-Н(12), 35-Н (13), 35-Н(14), объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д.13, лит. А» (шифр: 019/Кн)*, разработана ООО «СевЗап ПБ» (лицензия МК РФ от 12.10.2017 № МКРФ 04644) и ООО «ЧИМНИ» (лицензия МК РФ от 11.11.2013 № МКРФ 01227) в 2025 г. на основании задания КГИОП от 14.04.2025 №01-21-806/25-0-1 (согласовано правообладателем 19.05.2025) (Приложение №1. Задание КГИОП) и содержит решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» – реставрации печей в помещениях №№ 35-Н(5), 35-Н(12), 35-Н(13), 35-Н (14), определенных как предмет охраны.

Результаты предварительных работ представлены в *Разделе 1. Предварительные работы:*

Комплект исходно разрешительной документации представлен в *Томе 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 019/Кн-ИРД)*. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация до начала работ представлена в *Томе 1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 019/Кн-ИРД)*.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования:*

Исследования проведены на основании Разрешения КГИОП от 25.07.2025 №01-26-1358/25-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).

В рамках комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования – *Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 019/Кн-ИАИ)*.

Комплект обмерных чертежей – *Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: 019/Кн-ОЧ)*. В томе представлены обмерные чертежи печей с картограммами дефектов и чертежи отдельных деталей декора и фурнитуры.

Результаты инженерно-технических исследований – *Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические обследования (шифр: 019/Кн-ТО)*. В томе представлены результаты исследований печей и дымоходов, выполненные ООО «ЧИМНИ», а также результаты

визуального освидетельствования конструкций в границах помещений №№ 35-Н(5), 35-Н(12), 35-Н(13), 35-Н(14).

По результатам исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

В здании имеется сеть вентиляционных и дымовых каналов. В рамках работ проводилось обследование каналов, проходящих в границах заданных помещений (пом. №№ 35-Н(5), 35-Н(12), 35-Н(13), 35-Н(14)).

На кровле над заданными участками было обследовано 3 внутристенных канала с кровли (Труба №1 К4, Труба №2 К3, Труба №3 К2) и 1 внутристенный канал с чердака (Труба №4 К1 не имеющая выход на кровлю).

Оголовки труб находятся в удовлетворительном состоянии, защищены от атмосферных осадков.

Историческая печь в помещении 35-Н(5). Прочистные дверцы и шибер отсутствуют (предположительно заделаны при ремонте). Дымоход от печи предположительно имеет выход в канал 1 Трубы №4 (разрушен, не имеет выход на кровлю). Проходимость канала нарушена, имеются завалы на уровне 4 этажа. Обследование внутренних каналов печи (дымооборотов) не входило в рамки работ, так как требует частичного демонтажа элементов печи.

Историческая печь в помещении 35-Н(12). Сохранилась металлическая дверца для обслуживания дымохода. Дымоход имеет выход на кровлю через канал 3 Трубы №3. Обследование внутренних каналов печи (дымооборотов) не входило в рамки работ, так как требует частичного демонтажа элементов печи.

Историческая печь в помещении 35-Н(13). Металлическая дверца для обслуживания дымохода демонтирована, прочистное отверстие заделано. Дымоход от печи предположительно имел выход на кровлю через канал 2 Трубы №2. На момент обследования место подключения завалено. Обследование внутренних каналов печи (дымооборотов) не входило в рамки работ, так как требует частичного демонтажа элементов печи.

В помещении 35-Н(14) существует историческая печь. Сохранилась металлическая дверца для обслуживания дымохода. Дымоход имеет выход на кровлю через канал 4 Трубы №1. Обследование внутренних каналов печи (дымооборотов) не входило в рамки работ, так как требует частичного демонтажа элементов печи.

Внутристенные каналы покрыты сажой, пылью и паутиной. На внутренней поверхности каналов обнаружены щели, проломы, места разрушения кладки.

При визуальном обследовании печей не выявлено крена, деформаций, трещин.

По результатам визуального обследования конструкций стен, перекрытий и перегородок в помещениях, где расположены проектируемые печи, установлено следующее:

Материал капитальных стен согласно техническому паспорту – кирпич, состояние по визуальному осмотру – работоспособное, перегородки – удовлетворительное

Материал перекрытий междуэтажных согласно техническому паспорту – металлические балки с деревянным заполнением, кирпичные своды состояние по визуальному осмотру – работоспособное.

Материал перегородок согласно техническому паспорту – деревянные, состояние по визуальному осмотру – работоспособное.

Дефекты, свидетельствующие о нарушении работы конструкций, не выявлены. Состояние отделки, в том числе определенной как предмет охраны – удовлетворительное.

Результаты инженерных химико-технологических исследований материалов отделки печей пом. №№ 35-Н (5), 35-Н (12), 35-Н (13), 35-Н (14) представлены в *Томе 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 019/Кн-ИХТИ)*. В томе представлены результаты аналитических исследований образцов материалов отделки печей, керамической облицовки печей и шовного раствора керамической облицовки, а также результаты визуального освидетельствования печей с определением дефектов.

По результатам исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

При визуальном и инструментальном обследовании материалов отделки печей, установлено, что отделка находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения реставрационных работ. Основные дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом при эксплуатации и в процессе бытования;
- внешними механическими воздействиями и актами бытового вандализма;
- поздними ремонтными вмешательствами и чинками;
- отсутствием текущего профилактического ухода за материалами отделки.

Исследуемые печи глазурованного поливного изразца: средистенная в помещении 35-Н (5) и три угловые в помещениях 35-Н (12), 35-Н (13), 35-Н (14).

Состояние керамической облицовки печей неудовлетворительное, выявлен ряд дефектов и повреждений, в том числе: загрязнения, пятна и следы окрасок, трещины, крупные и мелкие сколы изразцов, утраты фрагментов облицовки, деструкция и утраты шовного заполнения.

Фурнитура черного и цветного металла, определяются утраты элементов, загрязнения, неравномерное патинообразование и поздние окраски поверхности, локальные деформации.

По результатам обследования рекомендовано выполнить комплекс работ по реставрации.

Комплект обмерных чертежей печей и картограммы дефектов печей представлены в *Томе 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: 019/Кн-ОЧ)*.

Результаты комплексных научных исследований сведены в отчет – *Том 2.5. Часть 5. Отчёт по комплексным научным исследованиям (шифр: 019/Кн-ОКНИ)*.

Решения проекта отражены в *Разделе 3. Проектная документация:*

Описание и обоснование проектных решений *Томе 3.1. Часть 1. Пояснительная записка\ (шифр: 019/Кн-ПЗ)*.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Изразцовая печь в помещении 35-Н (5):

- прочистка дымохода от завалов до уровня чердака;
- демонтаж металлических деталей для проведения работ в условиях мастерской;

- ремонт и реставрация металлических деталей в условиях мастерской, восстановление наружной дверцы 1 яруса по историческому образцу (аналог на печи 35-Н(12));

- устранение трещин плиток методом инъектирования;

- восполнение мелких утрат керамической облицовки методом прямой моделировки раствором;

- расчистка поверхности глазурованных изразцов от пятен окрасочных слоев с использованием смывок (с последующим восстановлением стыковочного шва между печью и стеной);

- восполнение крупных утрат керамической облицовки в материале оригинала;

- восполнение слоя глазури;

- монтаж металлических деталей на прежнее место.

Изразцовая печь в помещении 35-Н (12):

- прочистка дымохода от завалов до уровня чердака;

- демонтаж металлических деталей для проведения работ в условиях мастерской;

- ремонт и реставрация существующих металлических деталей в условиях мастерской;

- устранение трещин плиток методом инъектирования;

- восстановление утраченных деталей (изразец, две декоративные колонны – со снятием формы с сохранившихся элементов печи в помещении 35-Н (5));

- восполнение мелких утрат керамической облицовки методом прямой моделировки раствором;

- расчистка поверхности глазурованных изразцов от пятен окрасочных слоев с использованием смывок (с последующим восстановлением стыковочного шва между печью и стеной);

- восполнение крупных утрат керамической облицовки в материале оригинала;

- восполнение слоя глазури;

- монтаж металлических деталей на прежнее место.

Изразцовая печь в помещении 35-Н (13):

- прочистка дымохода от завалов до уровня чердака;

- демонтаж металлических деталей для проведения работ в условиях мастерской;

- ремонт и реставрация существующих металлических деталей в условиях мастерской, восстановление наружной дверцы 1 яруса по историческому образцу (аналог на печи 35-Н (12));

- ремонт латунной ручки для затвора выюшки слева сбоку;

- устранение трещин плиток методом инъектирования;

- восполнение мелких утрат керамической облицовки методом прямой моделировки раствором;

- расчистка поверхности глазурованных изразцов от пятен окрасочных слоев с использованием смывок (с последующим восстановлением стыковочного шва между печью и стеной);

- восполнение крупных утрат керамической облицовки в материале оригинала;

- восполнение слоя глазури;

- монтаж металлических деталей на прежнее место.

Изразцовая печь в помещении 35-Н (14):

- прочистка дымохода от завалов до уровня чердака;
- демонтаж позднего плинтуса;
- реставрация существующих металлических деталей в условиях мастерской;
- ремонт чугунной дверцы выюшки 3 ярус и окрашенной ручка для затвора выюшки слева сбоку;
- устранение трещин плиток методом инъектирования;
- восполнение мелких утрат керамической облицовки методом прямой моделировки раствором;
- расчистка поверхности глазурованных изразцов от пятен окрасочных слоев с использованием смывок (с последующим восстановлением стыковочного шва между печью и стеной);
- восполнение слоя глазури;
- монтаж деталей на прежнее место.

Методические и технологические рекомендации по ведению работ – *Том 3.3. Часть 3. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам (шифр: 019/Кн-ТР).*

Проектные чертежи печей с ремонтными схемами, а также чертежи отдельных деталей – *Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения. Изразцовые печи в пом. 35-Н (5), 35-Н(12), 35-Н (13), 35-Н (14) (шифр: 019/Кн-АР).*

Проект организации работ – *Том 3.4. Часть 4. Проект организации реставрации (шифр: 019/Кн-ПОР).* В томе представлена вся необходимая информация, необходимая в рамках данного тома документации с учетом видов предполагаемых проектом работ.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Архивные источники:

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168 Д. 319.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4827.

- 4) РГИА. Ф. 835. Оп. 1. Д. 606.
- 5) РГИА. Ф. 835. Оп. 1. Д. 607.
- 6) ЦГА СПб. Ф. Р-2963. Информация о фонде.
- 7) Архив КГИОП. Николаева Т.И. Училищный совет. Архивные выписки. Н-11850. 1973.
- 8) Архив КГИОП. Замятина Т.В. Описание архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов ДПИ б. Училищного совета при Синоде. Н-6788/2. 2005.
- 9) Архив КГИОП. Научно-реставрационная фирма «Мир». Научные исследования. Заключение по результатам технологического обследования состояния материалов и отделки. Н-14141.
- 10) Архив КГИОП, п. 360, п. 32199. Фрагмент дворового фасада Здания Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1959 г.
- 11) НИМ РАХ. КП-176/302. А-20396.
- 12) НИМ РАХ. КП-176/301. А-20395.
- 13) НИМ РАХ. КП-502/183.
- 14) ГМЗ «Петергоф». ГМЗ Пф КП 77491/42.
- 15) ГМЗ «Петергоф». ГМЗ Пф КП 77491/41.
- 16) Трест ГРИИ. Архивные топоъемки.

11.3. Литература:

- 1) Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 2003.
- 2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: Справочник. СПб., 1996
- 3) Атлас тринадцати частей С. Петербурга. СПб., 1849. С. 118.
- 4) Зодчие Санкт-Петербурга, XIX - начало XX века. СПб., 2000.
- 5) Лисовский, В. Г. «Национальный стиль» в архитектуре России. СПб., 2000
- 6) Новый храм в память в Бозе почившего Императора Александра III в Петербурге // Нива, 1901, № 13
- 7) План Санкт-Петербурга, составленный в 1882-83 годах отставным полковником М.С. Воротниковым и исправлен 1887 г. Издание Картографического Заведения А. Ильина. СПб., 1887
- 8) План Санкт-Петербурга. Приложение к справочному сборнику Суворина «Весь Петербург – Адресная и Справочная Книга». СПб., 1894
- 9) План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. СПб., 1753
- 10) Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., 1828
- 11) Солнце России, 1911, № 28
- 12) Строитель, 1901, № 1.
- 13) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: <https://docs.cntd.ru/>
- 2) Retro photos of mankind's habitat: <https://pastvu.com/>
- 3) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
- 4) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>.
- 5) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/>
- 6) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru
- 7) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.
- 8) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>
- 9) Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>

11.5. Иная документация:

- 1) Материалы фотофиксации (Приложение №6, фото: О.А. Блинов, 21.10.2025).
- 2) Иконографические материалы (Приложение №5).

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

Проектная документация содержит решения сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» в части реставрации печей в помещениях №№ 35-Н(5), 35-Н(12), 35-Н(13), 35-Н (14), определенных как предмет охраны.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.05.2025 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией, согласно Акту влияния, предполагается к выполнению реставрация исторических печей в помещениях №№ 35-Н (5), 35-Н (12), 35-Н (13), 35-Н (14)) с восстановлением утраченных элементов изразцов и фурнитуры.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.
- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения, являющихся предметом охраны, утвержденным Распоряжением КГИОП от 19.09.2018 №385-р, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного и планировочного решения территории, объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения и архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия.

Проектом на основании выводов комплексных научных исследований предусмотрены решения по реставрации исторических печей в помещениях №№ 35-Н (5), 35-Н (12), 35-Н (13), 35-Н (14)), определенных как предмет охраны, с восстановлением утраченных элементов изразцов и фурнитур.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного

князя Александра Невского и школой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Правды ул., 13 – «*Проектная документация и проведение работ по реставрации, с восстановлением утраченных элементов четырех изразцовых печей в пом. 35-Н (5), 35-Н(12), 35-Н (13), 35-Н (14), объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д.13, лит. А» (шифр: 019/Кн)*, разработанная ООО «СевЗап ПБ», ООО «ЧИМНИ» в 2025 году в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «30» октября 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель

экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Иванов
(30.10.2025)

Ответственный

секретарь экспертной

комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

О.А. Блинов
(30.10.2025)

Член экспертной

комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.В. Полетаikin
(30.10.2025)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия

963

1

№ КГЧОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
✓ флигель Министерской дачи, 1854 г., арх.Кракау А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп.12
✓ школа садоводов, нач.ХХ в., арх.Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп.6
X Казармы Кавалергардского полка, 1800-1806 гг., арх.Руска Л.:	Потемкинская ул., 1, Шпалерная ул., 41, 43
казармы	Шпалерная ул., 41
манеж	Потемкинская ул., 1, Шпалерная ул., 43
Дворец Безбородко А.А.:	Почтамтская ул., 7, Почтамтский пер., 4, Якубовича ул., 6, лит.А
дворец, сер.ХVIII в., 1783- 1795 гг., арх.Кваренги Д., 1836- 1837 гг., арх.Кавос А.К., 1870 г., арх.Любимов Н.А.	Почтамтская ул., 7, Почтамтский пер., 4
корпус служебный, кон.ХVIII в., арх.Кваренги Д.	Якубовича ул., 6, лит.А
Главный почтамт с аркой, 1782-1789 гг., арх.Львов Н.А., 1859 г., арх.Кавос А.К., 1903 г., гражд.инж.Новиков Л.И.	Почтамтская ул., 9, Почтамтский пер., 3, Якубовича ул., 12
X Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой, 1898-1900 гг., арх.Померанцев А.Н.	Правды ул., 13
X Синодальная типография, 1887-1889 гг., арх.Люшин Д.В., 1901 г., арх.Шмеллинг Л.И.	Правды ул., 15
✓ Собор Спасо-Преображенский:	Преображенская пл., 1
ограда из пушек, 1832-1833 гг., арх.Стасов В.П.	
сад, 1832-1833 гг., арх.Стасов В.П.	
собор, 1743-1754 гг., арх.Земцов М.Г., арх.Трезини П.-А., 1827-1829 гг., арх.Стасов В.П.	
✓ Церковь Благовещения:	Приморский просп., 79



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.04.2024№ 419-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя
Александра Невского и школой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

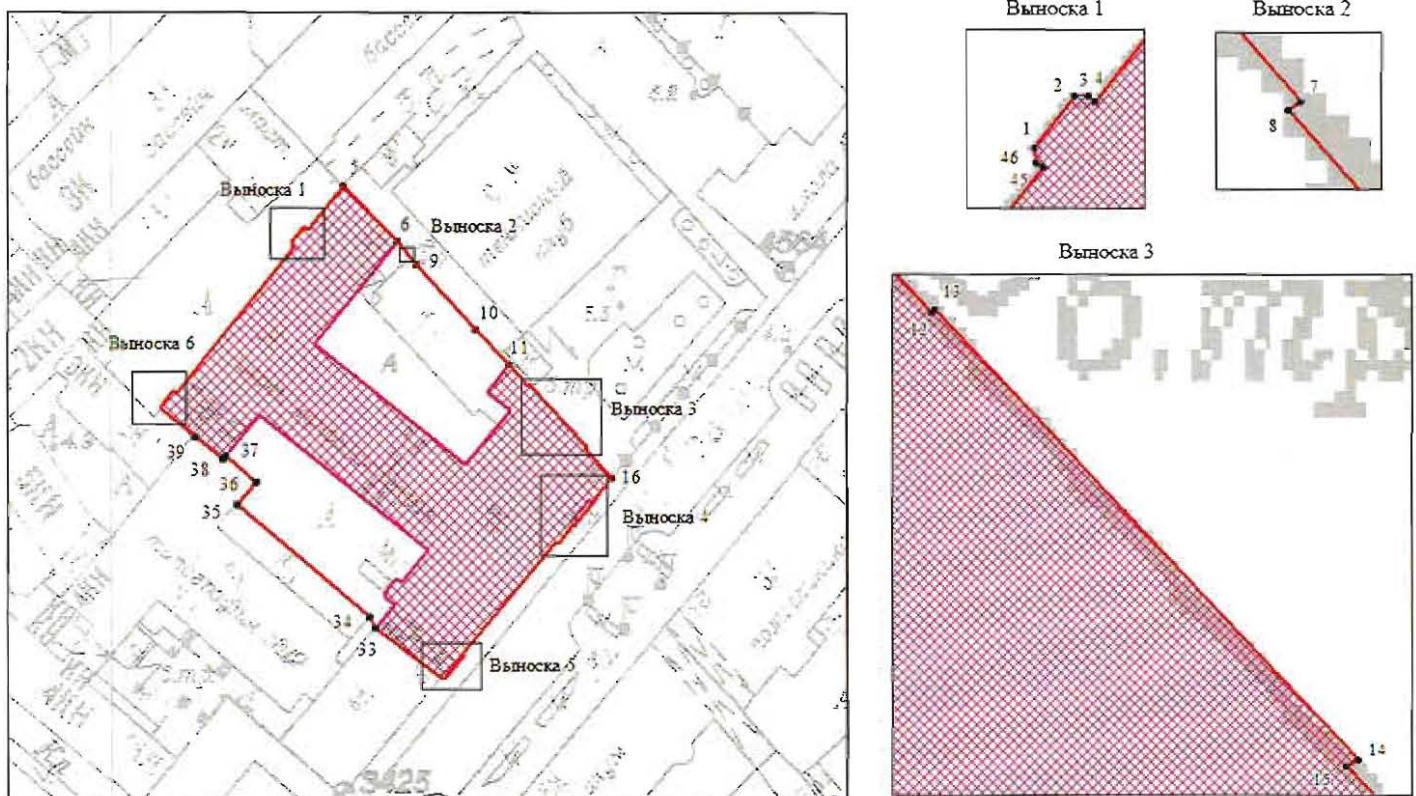


С.В. Макаров

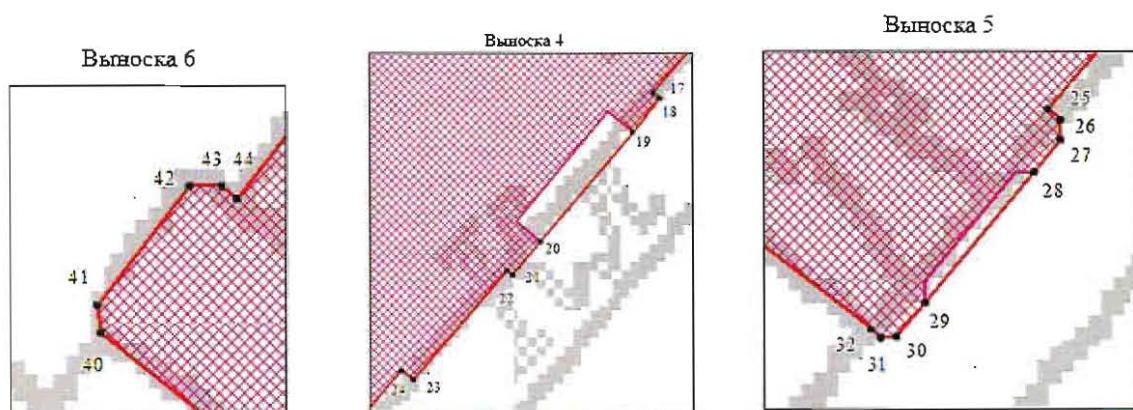
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2024 № 419-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Правды, дом 13, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92806.81	115032.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	92809.28	115034.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	92809.27	115035.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	92809.02	115035.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	92816.97	115042.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	92807.04	115052.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	92804.80	115054.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	92804.71	115053.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	92802.77	115055.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	92790.99	115066.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	92784.45	115072.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	92780.64	115076.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	92780.73	115076.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	92769.37	115086.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	92769.22	115086.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	92763.91	115091.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	92760.60	115088.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	92760.43	115088.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	92759.43	115087.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	92756.18	115085.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	92755.20	115084.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	92755.32	115084.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	92752.09	115081.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	92752.36	115081.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	92732.27	115063.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	92732.04	115064.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	92731.61	115064.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	92730.92	115063.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	92728.13	115061.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	92727.40	115060.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	92727.38	115060.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	92727.54	115060.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	92736.77	115048.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	92738.76	115047.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	92759.20	115022.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	92763.20	115026.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	92767.95	115021.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	92767.27	115020.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	92771.30	115015.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	92776.31	115009.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	92776.90	115009.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	92779.37	115011.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	92779.36	115011.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	92779.11	115011.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	92805.90	115033.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	92806.14	115033.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	92806.81	115032.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.09.2018№ 325-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра
Невского и школой»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А (Правды ул., 13), согласно приложению к распоряжению.

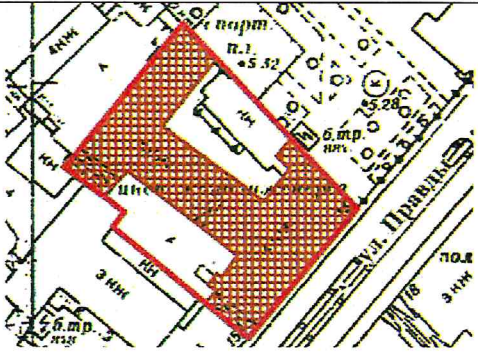

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

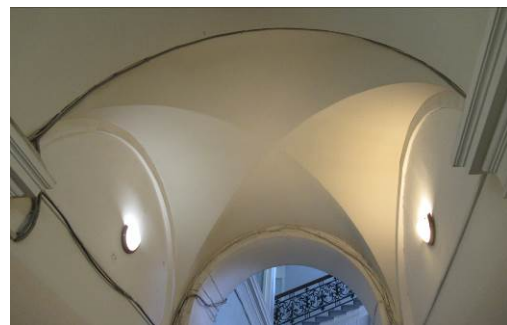
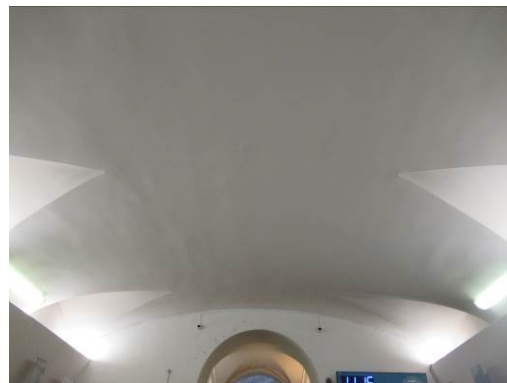
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и
школой», 1898-1900 гг., арх. Померанцев А.Н., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А (Правды ул., 13)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки улицы Правды;</p> <p>габариты внутренних дворов*;</p> <p>*исключая позднюю одноэтажную пристройку в восточном дворе;</p>	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты четырех-пятиэтажного на подвалах здания, сложного в плане, с объемом звонницы над северо-восточным углом лицевого корпуса*, выходящего фасадами улицу Правды и двух пятиэтажных дворовых корпусов;</p> <p>*в настоящее время утрачено пятиглавие над повышенным объемом здания, главка над фронтоном и шатровое завершение звонницы;</p>	 <p>Фото 1900-х годов</p>

		<p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд в лицевом корпусе - историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p> <p>воротные проезды (два) в дворовых корпусах – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты</p>	   
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды воротных проездов;</p>	

своды в помещениях 1-го этажа:

сомкнутые с распалубками и крестовые своды в помещении вестибюля парадной лестницы Л-1 (3-Н (11) и в помещении 3-Н (9);



коробовый свод в помещении 4-Н (5);

коробовые с распалубками своды в помещениях 4-Н (12), 9-Н (2-4, 15);



своды в помещениях 4-го этажа:

коробовый свод в помещении 41-Н (8);

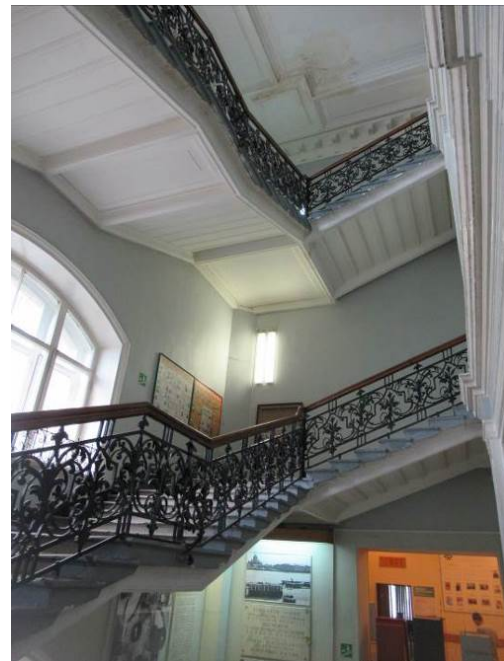
исторические лестницы, в том числе:

парадная трехмаршевая лестница Л-1 в центральной части здания, с известняковыми ступенями* и кованым металлическим ограждением (рисунок – горизонтальные тяги, композиции из растительного орнамента, волютообразных завитков, ветвей и пальметт) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах и на столбах;

профиль ступеней (с валиком);

материал покрытия полов лестничных площадок – лещадная плита;

*ступени первого марша облицованы искусственным гранитом;



трехмаршевая межэтажная лестница Л-3 в северной части поперечного дворового корпуса, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – горизонтальные тяги, вертикальные стойки с набалдашниками и волотообразными завитками снизу) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;

материал покрытия полов лестничных площадок – лещадная плита;

профиль ступеней (с валиком);

двухмаршевая межэтажная лестница Л-8 в западной части лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;

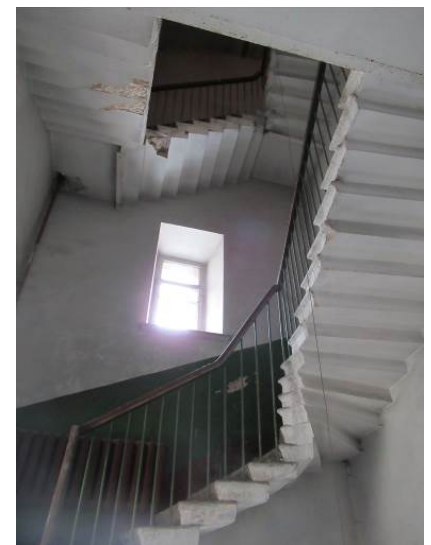
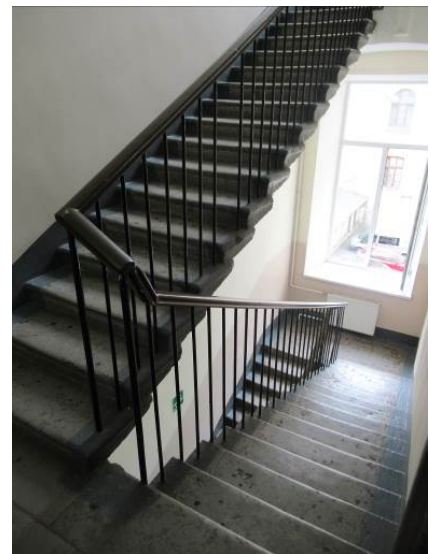
материал покрытия полов лестничных площадок – лещадная плита;

профиль ступеней (с валиком);

межстенная трехмаршевая межэтажная лестница с забежными ступенями Л-6, в восточной части лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением с деревянными профилированными поручнями;

профиль ступеней (с валиком);

«пруссские» своды над лестничной клеткой;



винтовая чугунная лестница в помещениях 35-Н (8) и 41-Н (6) – с ажурными подступенками и ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами и набалдашниками) с профилированными поручнями;



двухмаршевая межэтажная лестница между 4-м и 5-м этажом, в поперечном дворе корпусе, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – горизонтальные тяги, вертикальные стойки с волутообразными завитками по сторонам) с деревянными профилированными поручнями



профиль ступеней (с валиком);

прямоугольные опорные столбы с арочными проемами сохранившегося яруса звонницы;



4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с исторической отделкой;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовой решение в формах «псевдорусского» стиля;</p> <p>цоколь, облицованный гранитом;</p> <p>характер отделки фасадов: радомский песчаник (в уровне 1-4-го этажей), лицевой кирпич (в уровне 2-4-го этажей), майолика;</p> <p>оформление воротного проезда: разорванный треугольный фронтон с поясом дентикул и поясом ширинок, опирающийся на прямоугольные филенки, обрамленные поясами «бус» и полуколонками, в нижних частях стилизованные кубообразные полуколонны, полуциркульный архивольт с фигурным орнаментированным замковым камнем и профилированными импостами, двухчастная арка с «гирькой»;</p>	   

оформление дверного проема: вписан в полуциркулярную нишу, профилированный архивольт с килевидным подвышением, профилированные тяги с перехватами, опирающиеся на полуколонки со стилизованными «романскими» капителями, перехватами и «дыньками», на постаментах

двухстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филёнки, латунные заклепки в виде розеток по периметру створок;

оформление дверного проема*: фриз из ширинок с поясом дентикул, прямоугольные филёнки, обрамленные поясами «бус» и полуколонками, в нижних частях стилизованные кубообразные полуколонны, полуциркулярный архивольт с поясом из кронштейнов и профилированными импостами, трехчастная арка с «гирьками»;

*в настоящее время заложен;

исторические оконные проемы цокольного и 1-4-го этажей (в т.ч. балконные двери), конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением, с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники, профилированные архивольты с килевидным подвышением, полуколонки и сдвоенные полуколонки со стилизованными «романскими» и коринфскими капителями, с перехватами и «дыньками», на постаментах и фигурных кронштейнах, многолопастные кокошники с заполнением в виде майоликовых композиций, состоящих из волютообразных завитков, розеток и растительного орнамента, прямые и треугольные сандрики, сдвоенные профилированные арочки с «гирьками», опирающиеся на профилированные импосты, резные композиции из волютообразных завитков аканта и



растительного орнамента, прямоугольные подоконные блоки) габариты;

заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево), цвет;

ниши с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, оформление – профилированные архивольты с килевидным подвышением, профилированная тяга, опирающаяся на полуколонки со стилизованными «романскими» капителями, с «дыньками», перехватами на постаментах;



прямоугольный балкон в уровне 3-го этажа, по центру лицевого фасада, на фигурных орнаментированных кронштейнах, с кованым металлическим ограждением (рисунок – горизонтальные тяги, воллютообразные завитки, акантовые листья, композиции из растительного орнамента) и прямоугольными опорными тумбами (оформление – прямоугольные филенки, профилированные карнизы и тяги под ними); подшивка балкона – с прямоугольными филенками;

на восточной части лицевого фасада, в уровне 3-4-го этажей мозаичное панно, вписанное в полуциркулярную нишу «Христос, благословляющий детей», по сторонам парные изображения святых: с левой стороны Сергей Радонежский и Алексей Московский, с правой – Кирилл и Мефодий, в верхней части медальоны с изображением Богородицы с образом Спаса Эммануила и двух архангелов;

в уровне 4-го этажа, по сторонам от панно, на оконными проемами мозаичные изображения ангелов, держащих икону «Богоматерь Казанская» и образ Спаса Нерукотворного;



над центральным мозаичным панно прямоугольные филенки с мозаичными изображениями святых: царицы Александры, Александра Невского, Марии Магдалины, Николая Чудотворца, оформление: полуколонки со стилизованными коринфскими капителями, перехватами и дыньками, на кронштейнах, над филенками пояс из многолопастных кокошников, перекрещивающихся друг с другом;

в уровне второго этажа, в межоконном пространстве прямоугольная филенка с гербом (утрачен) в обрамлении волутообразных завитков из аканта, и картушей;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; карниз между 1-м и 2-м этажом с поясом из треугольников; карниз между 2-м и 3-м этажом с поясом волнообразного орнамента и профилированной тягой;

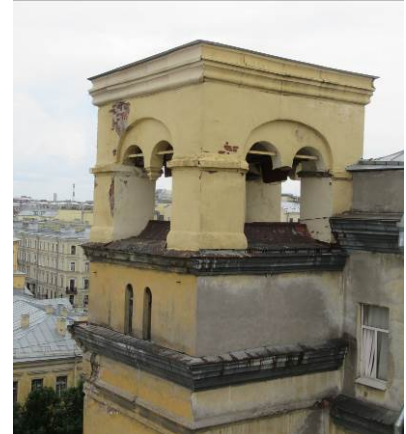
венчающий профилированный карниз с поясом поребрика, с городчатым поясом, фризом с майоликовыми композициями (рисунок – переплетенный растительный орнамент), профилированной тягой, поясом поребрика и поясом из ширинок;



оформление четверика бывшей домово́й церкви: профилированный карниз и треугольный фронтон с городчатыми поясами, поясами дентикул и ширинок;



оформление первого яруса звонницы: профилированные тяги и карнизы в основании, опорные столбы с профилированными карнизами, сдвоенные арочки с «гирьками», венчающий профилированный карниз;



архитектурно-художественное решение фасадов двух боковых дворов;

цоколь облицован известняковой скобой;

материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;

исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением), габариты;

прямоугольный, со скошенными углами лестничный ризалит;

оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;

заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз;



фасад дворового корпуса, выходящий во второй двор;

исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

два прямоугольных, со скошенными углами лестничных ризалита;

оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;

венчающий профилированный карниз;



6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещения 1-го этажа:</p> <p>деревянный тамбур в вестибюле парадной лестниц Л-1 с двухстворчатым полусветлым центральным заполнением и двухстворчатыми полусветлыми боковыми, оформление (створки с прямоугольными филенками, филенчатые пилястры на углах и между створками, накладные полуколонки, профилированный карниз);</p> <p>деревянные филенчатые панели потолка и стен;</p> <p>оформление вестибюля парадной лестницы (помещение Л-1 (II): прямоугольные филенки, профилированный карниз;</p> <p>металлические ограждения в южной части вестибюля, с деревянными поручнями, рисунок – горизонтальные тяги, композиции из растительного орнамента, волутообразных завитков, ветвей и пальметт</p>	    
----	--	--	--

помещение 4-Н (3): покрытие пола керамической метлахской плиткой (геометрический рисунок);

оформление парадной лестницы: опорные столбы и стены с прямоугольными филёнками и профилированными карнизами, стены с прямоугольными филёнками, опорные тумбы крестообразные, с профилированными карнизами, на постаментах, поля подшивки лестничных маршей с прямоугольными и фигурными филёнками, профили по косоурам; оконные проемы лестничных маршей оформлены профилированными наличниками;

оформление потолка лестничной клетки: прямоугольные филенки по углам, профилированные тяги по периметру, антаблемент в верхних частях стен профилированный карниз с поясом модульонов, чередующихся с филёнками, фриз с гуттами;



помещения 3-го этажа:

помещение 35-Н (5), оформление потолка (штукатурка, раскраска под дерево): поле потолка разделено балками на прямоугольные филенки; в верхних частях стен профилированный карниз с фигурными кронштейнами, декорированными акантовыми листьями;

оформление дверного проема в помещение 35-Н (3): деревянный профилированный наличник, прямоугольная филенка; деревянное двустворчатое глухое заполнение, каждая створка на четыре прямоугольные филенки;

печь средистенная, 3-х ярусная, темно-зеленого изразца; первый ярус гладкого изразца, латунная дверца топки с задвижкой, помещена в нишу, обрамленную профилированными изразцами и листьями аканта на углах; полка со скругленными фигурными углами, профилированным краем и поясом ложчатого орнамента; второй ярус фигурного изразца с выпуклой окружностью, над полкой рельефная полоса из листьев аканта, бус, картушей, в углах витые колонки со стилизованными капителями коринфского ордера; третий ярус фигурного изразца, аналогичного изразцу 2-ого яруса, латунная дверца вьюшки; карниз с выносом, декорирован листьями аканта и бусами, над карнизом пояса из листьев аканта, бус, картушей; время: кон. XIX в.; размер: выс. - прибл. 300 см., шир. - 140 см., глуб. - 70 см.;



		<p>помещение 35-Н (9): оформление потолка – профилированная тяга по периметру, профилированный карниз в верхних частях стен;</p>	
		<p>покрытие пола – керамическая метлахская плитка, геометрический рисунок;</p>	
		<p>помещение 35-Н (10): оформление входного проема в помещение 35- Н (9) – профилированный наличник, прямоугольная филенка;</p>	
		<p>помещение 35-Н (11): оформление потолка – профилированная тяга по периметру, профилированный карниз с поясом дентикул в верхних частях стен;</p>	

помещение 35-Н (12): оформление входных проемов в коридор 3-го этажа и помещения 35-Н (13 и 11)* - деревянные профилированные наличники, прямоугольная филенка;

*в настоящее время заложены;



печь угловая, 3-х ярусная, темно-зеленого изразца;
 первый ярус гладкого изразца, латунная дверца топки с задвижкой, помещена в нишу, обрамленную профилированными изразцами и поясом растительного орнамента;
 полка со скругленными фигурными углами, профилированным краем и поясом ложчатого орнамента;
 второй ярус фигурного изразца с выпуклой окружностью, над полкой рельефная полоса из листьев аканта, бус, картушей;
 третий ярус фигурного изразца, аналогичного изразцу 2-ого яруса, латунная дверца вьюшки;
 карниз с выносом, декорирован листьями аканта и бусами, над карнизом пояса из листьев аканта, бус, картушей;
 время: кон. XIX в.;
 размер: выс. - прибл. 300 см., шир. - 160 см., глуб. - 70 см.;



помещение 35-Н (13): оформление входных проемов в коридор 3-го этажа и помещения 35-Н (12 и 14)* - деревянные профилированные наличники, прямоугольная филенка;

*в настоящее время заложены;

печь угловая, 3-х ярусная, коричневого изразца;
 первый ярус гладкого изразца, латунная дверца топки с задвижкой, помещена в нишу, обрамленную профилированными изразцами и поясом растительного орнамента;
 полка со скругленными фигурными углами, профилированным краем и поясом ложчатого орнамента;
 второй ярус фигурного изразца с выпуклой окружностью, над полкой рельефная полоса из листьев аканта, бус, картушей, в углах витые колонки со стилизованными капителями коринфского ордера;
 третий ярус фигурного изразца, аналогичного изразцу 2-ого яруса, латунная дверца вьюшки;
 карниз с выносом, декорирован листьями аканта и бусами, над карнизом пояса из листьев аканта, бус, картушей;
 время: кон. XIX в.;
 размер: выс. - прибл. 300 см., шир. - 160 см., глуб. - 70 см.;

помещение 35-Н (14):

печь угловая, одноярусная, белого изразца;
 плинт высокий, профилированный. венчающий профилированный карниз с выносом, дверца топки чугунная;
 время: кон. XIX в.;
 размер: выс. - прибл. 270 см.; шир.- 107 см.



помещение 35-Н (17), оформление потолка: поле потолка разделено балками на прямоугольные филенки; в верхних частях стен профилированный карниз с фигурными кронштейнами, декорированными акантовыми листьями и поясами «иоников»;

помещение 35-Н (коридор), оформление потолка – профилированная тяга по периметру, поле потолка разделено тягами на прямоугольные филенки, профилированный карниз в верхних частях стен;



оформление стен коридора:
прямоугольные филенки;




оформление проема на лестницу Л-8:
деревянный профилированный
наличник;
деревянное глухое двустворчатое
заполнение, каждая створка на четыре
прямоугольные филенки;



помещение 4-го этажа:

помещение 41-Н (4): ниша с
полуциркульным завершением, внутри
живописная композиция «Семь отроков
Эфесских» (техника – масло по
штукатурке);



		<p>оформление потолков лестничных площадок лестницы Л-3 в северной части поперечного дворового корпуса: прямоугольные филенки, профилированные тяги по периметру;</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ОКТ 2018

№ 04-19-429/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Училищный совет при Синоде
с церковью благоверного князя Александра
Невского и школой», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Правды ул., 13) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 3-го ОКТ 2018 № 04-19-479/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	8	0	1	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898-1900 гг., архитектор Померанцев А.Н.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ V регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.02.2018 № 99/2018/83202626)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой", утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению, №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.09.2018 № 385-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт дворовых фасадов, территории и помещений объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации печей (пом. 35-Н (5); пом.35-Н (13)) объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по реставрации печей (пом. 35-Н (5); пом.35-Н (13)) объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой", утвержденный КГИОП от 04.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.09.2018 № 385-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой".

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Училищный совет при Синоде
с церковью благоверного князя
Александра Невского и школой"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 13
(Адрес: ул. Правды, 13, литер А)



Масштаб 1:2000

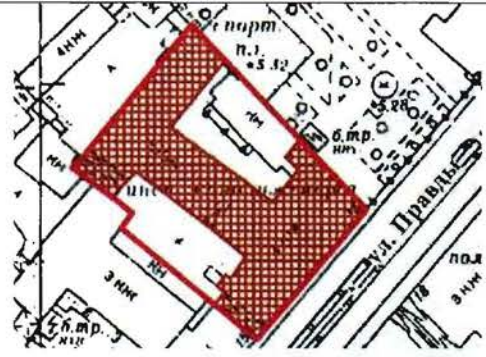

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ








Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
Объект культурного наследия федерального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

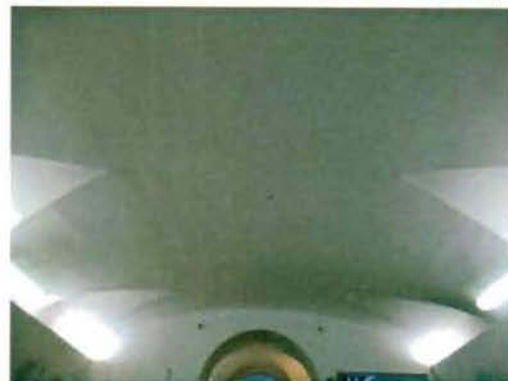
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и
школой», 1898-1900 гг., арх. Померанцев А.Н., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А (Правды ул., 13)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки улицы Правды;</p> <p>габариты внутренних дворов*;</p> <p>*исключая позднюю одноэтажную пристройку в восточном дворе;</p>	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты четырех-пятиэтажного на подвалах здания, сложного в плане, с объемом звонницы над северо-восточным углом лицевого корпуса*, выходящего фасадами улицу Правды и двух пятиэтажных дворовых корпусов;</p> <p>*в настоящее время утрачено пятиглавие над повышенным объемом здания, главка над фронтоном и шатровое завершение звонницы;</p>	 <p>Фото 1900-х годов</p>

		<p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд в лицевом корпусе - историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p> <p>воротные проезды (два) в дворовых корпусах - историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты</p>	   
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды воротных проездов;</p>	

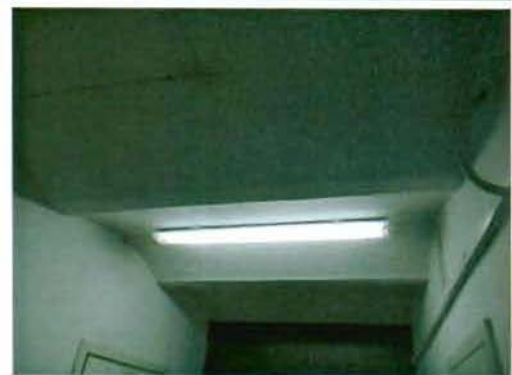
своды в помещениях 1-го этажа:

сомкнутые с распалубками и крестовые своды в помещении вестибюля парадной лестницы Л-1 (З-Н (11)) и в помещении З-Н (9);



коробовый свод в помещении 4-Н (5);

коробовые с распалубками своды в
помещениях 4-Н (12), 9-Н (2-4, 15);



своды в помещениях 4-го этажа:

коробовый свод в помещении 41-Н (8);

исторические лестницы, в том числе:

парадная трехмаршевая лестница Л-1 в центральной части здания, с известняковыми ступенями* и кованым металлическим ограждением (рисунок – горизонтальные тяги, композиции из растительного орнамента, волютообразных завитков, ветвей и пальметт) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах и на столбах;

профиль ступеней (с валиком);

материал покрытия полов лестничных площадок – лещадная плита;

*ступени первого марша облицованы искусственным гранитом;



трехмаршевая межэтажная лестница Л-3 в северной части поперечного дворового корпуса, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – горизонтальные тяги, вертикальные стойки с набалдашниками и волнитообразными завитками снизу) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;

материал покрытия полов лестничных площадок – лещадная плита;

профиль ступеней (с валиком);

двухмаршевая межэтажная лестница Л-8 в западной части лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;

материал покрытия полов лестничных площадок – лещадная плита;

профиль ступеней (с валиком);

межстенная трехмаршевая межэтажная лестница с забежными ступенями Л-6, в восточной части лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением с деревянными профилированными поручнями;

профиль ступеней (с валиком);

«пруссские» своды над лестничной клеткой;



винтовая чугунная лестница в помещениях 35-Н (8) и 41-Н (6) – с ажурными подступенками и ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами и набалдашниками) с профилированными поручнями;



двухмаршевая межэтажная лестница между 4-м и 5-м этажом, в поперечном дворовом корпусе, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – горизонтальные тяги, вертикальные стойки с воллютообразными завитками по сторонам) с деревянными профилированными поручнями

профиль ступеней (с валиком);



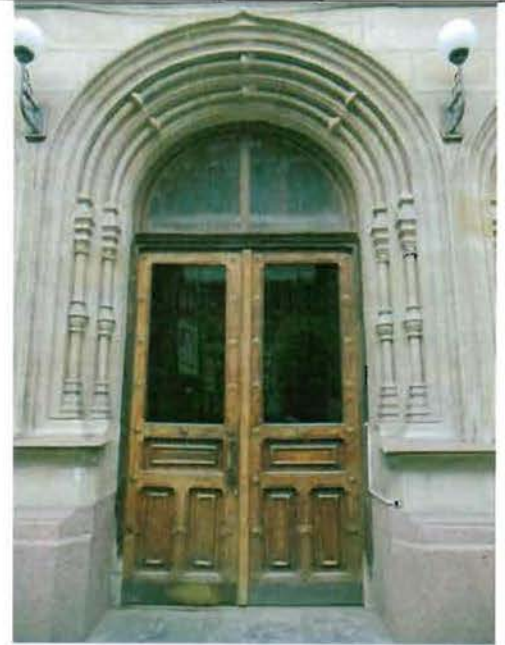
прямоугольные опорные столбы с арочными проемами сохранившегося яруса звонницы;



4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с исторической отделкой;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах «псевдорусского» стиля;</p> <p>цоколь, облицованный гранитом;</p> <p>характер отделки фасадов: радомский песчаник (в уровне 1-4-го этажей), лицевой кирпич (в уровне 2-4-го этажей), майолика;</p> <p>оформление воротного проезда: разорванный треугольный фронтон с поясом дентикул и поясом ширинок, опирающийся на прямоугольные филенки, обрамленные поясами «бус» и полуколонками, в нижних частях стилизованные кубообразные полуколонны, полуциркульный архивольт с фигурным орнаментированным замковым камнем и профилированными импостами, двухчастная арка с «гирькой»;</p>	   

оформление дверного проема: вписан в полуциркулярную нишу, профилированный архивольт с килевидным подвышением, профилированные тяги с перехватами, опирающиеся на полуколонки со стилизованными «романскими» капителями, перехватами и «дыньками», на постаментах

двухстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филёнки, латунные заклепки в виде розеток по периметру створок;



оформление дверного проема*: фриз из ширинок с поясом дентикул, прямоугольные филёнки, обрамленные поясами «бус» и полуколонками, в нижних частях стилизованные кубообразные полуколонны, полуциркулярный архивольт с поясом из кронштейнов и профилированными импостами, трехчастная арка с «гирьками»;

*в настоящее время заложен;



исторические оконные проемы цокольного и 1-4-го этажей (в т.ч. балконные двери), конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением, с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники, профилированные архивольты с килевидным подвышением, полуколонки и сдвоенные полуколонки со стилизованными «романскими» и коринфскими капителями, с перехватами и «дыньками», на постаментах и фигурных кронштейнах, многолопастные кокошники с заполнением в виде майоликовых композиций, состоящих из волютообразных завитков, розеток и растительного орнамента, прямые и треугольные сандрики, сдвоенные профилированные арочки с «гирьками», опирающиеся на профилированные импосты, резные композиции из волютообразных завитков аканта и



растительного орнамента,
прямоугольные подоконные блоки)
габариты;

заполнения оконных проемов –
исторический рисунок, материал
(дерево), цвет;



ниши с полуциркульным завершением в
уровне 1-го этажа, оформление –
профилированные архивольты с
килевидным подвышением,
профилированная тяга, опирающаяся на
полуколонки со стилизованными
«романскими» капителями, с
«дыньками», перехватами на
постаментях;

прямоугольный балкон в уровне 3-го этажа, по центру лицевого фасада, на фигурных орнаментированных кронштейнах, с кованым металлическим ограждением (рисунок – горизонтальные тяги, волнотобразные завитки, акантовые листья, композиции из растительного орнамента) и прямоугольными опорными тумбами (оформление – прямоугольные филенки, профилированные карнизы и тяги под ними); подшивка балкона – с прямоугольными филенками;

на восточной части лицевого фасада, в уровне 3-4-го этажей мозаичное панно, вписанное в полуциркулярную нишу «Христос, благословляющий детей», по сторонам парные изображения святых: с левой стороны Сергей Радонежский и Алексей Московский, с правой – Кирилл и Мефодий, в верхней части медальоны с изображением Богородицы с образом Спаса Эммануила и двух архангелов;

в уровне 4-го этажа, по сторонам от панно, на оконными проемами мозаичные изображения ангелов, держащих икону «Богоматерь Казанская» и образ Спаса Нерукотворного;



над центральным мозаичным панно прямоугольные филенки с мозаичными изображениями святых: царицы Александры, Александра Невского, Марии Магдалины, Николая Чудотворца, оформление: полуколонки со стилизованными коринфскими капителями, перехватами и дыньками, на кронштейнах, над филенками пояс из многолопастных кокошников, перекрещивающихся друг с другом;



в уровне второго этажа, в межоконном пространстве прямоугольная филенка с гербом (утрачен) в обрамлении волнитообразных завитков из аканта, и картушей;



исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

карниз между 1-м и 2-м этажом с поясом из треугольников;

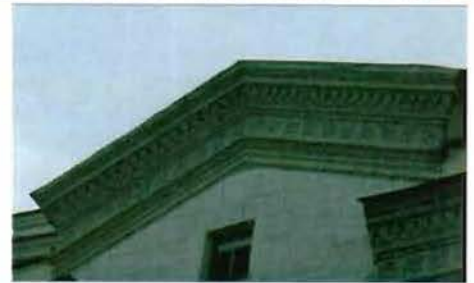
карниз между 2-м и 3-м этажом с поясом волнообразного орнамента и профилированной тягой;



венчающий профилированный карниз с поясом поребрика, с городчатым поясом, фризом с майоликовыми композициями (рисунок – переплетенный растительный орнамент), профилированной тягой, поясом поребрика и поясом из ширинок;



оформление четверика бывшей домово́й церкви: профилированный карниз и треугольный фронтон с городчатыми поясами, поясами дентикул и ширинок;



оформление первого яруса звонницы: профилированные тяги и карнизы в основании, опорные столбы с профилированными карнизами, сдвоенные арочки с «гирьками», венчающий профилированный карниз;



архитектурно-художественное решение фасадов двух боковых дворов;

цоколь облицован известняковой скобой;
материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;

исторические оконные проемы 2-5-го этажей — местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением), габариты;

прямоугольный, со скошенными углами лестничный ризалит;

оконные проемы 1-го этажа — габариты ширины и верхняя отметка;

заполнения оконных проемов — исторический рисунок, цвет;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;
венчающий профилированный карниз;



фасад дворового корпуса, выходящий во второй двор;

исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

два прямоугольных, со скошенными углами лестничных ризалита;

оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;

венчающий профилированный карниз;



6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещения 1-го этажа:</p> <p>деревянный тамбур в вестибюле парадной лестниц Л-1 с двухстворчатым полусветлым центральным заполнением и двухстворчатыми полусветлыми боковыми, оформление (створки с прямоугольными филенками, филенчатые пилястры на углах и между створками, накладные полуколонки, профилированный карниз);</p> <p>деревянные филенчатые панели потолка и стен;</p> <p>оформление вестибюля парадной лестницы (помещение Л-1 (II): прямоугольные филенки, профилированный карниз;</p> <p>металлические ограждения в южной части вестибюля, с деревянными поручнями, рисунок – горизонтальные тяги, композиции из растительного орнамента, волютообразных завитков, ветвей и пальметт</p>	   
----	--	--	---

помещение 4-Н (3): покрытие пола керамической метлахской плиткой (геометрический рисунок);



оформление парадной лестницы: опорные столбы и стены с прямоугольными филёнками и профилированными карнизами, стены с прямоугольными филёнками, опорные тумбы крестообразные, с профилированными карнизами, на постаментах, поля подшивки лестничных маршей с прямоугольными и фигурными филёнками, профили по косоурам; оконные проемы лестничных маршей оформлены профилированными наличниками;



оформление потолка лестничной клетки: прямоугольные филенки по углам, профилированные тяги по периметру, антаблемент в верхних частях стен профилированный карниз с поясом модульонов, чередующихся с филёнками, фриз с гуттами;



помещения 3-го этажа:

помещение 35-Н (5), оформление потолка (штукатурка, раскраска под дерево): поле потолка разделено балками на прямоугольные филенки; в верхних частях стен профилированный карниз с фигурными кронштейнами, декорированными акантовыми листьями;



оформление дверного проема в помещение 35-Н (3): деревянный профилированный наличник, прямоугольная филенка; деревянное двустворчатое глухое заполнение, каждая створка на четыре прямоугольные филенки;



печь средистенная, 3-х ярусная, темно-зеленого изразца; первый ярус гладкого изразца, латунная дверца топки с задвижкой, помещена в нишу, обрамленную профилированными изразцами и листьями аканта на углах; полка со скругленными фигурными углами, профилированным краем и поясом ложчатого орнамента; второй ярус фигурного изразца с выпуклой окружностью, над полкой рельефная полоса из листьев аканта, бус, картушей, в углах витые колонки со стилизованными капителями коринфского ордера; третий ярус фигурного изразца, аналогичного изразцу 2-ого яруса, латунная дверца вьюшки; карниз с выносом, декорирован листьями аканта и бусами, над карнизом пояса из листьев аканта, бус, картушей; время: кон. XIX в.; размер: выс. - прибл. 300 см., шир. - 140 см., глуб. - 70 см.;



помещение 35-Н (9): оформление потолка – профилированная тяга по периметру, профилированный карниз в верхних частях стен;

покрытие пола – керамическая метлахская плитка, геометрический рисунок;

помещение 35-Н (10): оформление входного проема в помещение 35- Н (9) – профилированный наличник, прямоугольная филенка;

помещение 35-Н (11): оформление потолка – профилированная тяга по периметру, профилированный карниз с поясом дентикул в верхних частях стен;



помещение 35-Н (12): оформление входных проемов в коридор 3-го этажа и помещения 35-Н (13 и 11)* - деревянные профилированные наличники, прямоугольная филенка;

*в настоящее время заложены;



печь угловая, 3-х ярусная, темно-зеленого изразца;
 первый ярус гладкого изразца, латунная дверца топки с задвижкой, помещена в нишу, обрамленную профилированными изразцами и поясом растительного орнамента;
 полка со скругленными фигурными углами, профилированным краем и поясом ложчатого орнамента;
 второй ярус фигурного изразца с выпуклой окружностью, над полкой рельефная полоса из листьев аканта, бус, картушей;
 третий ярус фигурного изразца, аналогичного изразцу 2-ого яруса, латунная дверца выюшки;
 карниз с выносом, декорирован листьями аканта и бусами, над карнизом пояса из листьев аканта, бус, картушей;
 время: кон. XIX в.;
 размер: выс. - прил. 300 см., шир. - 160 см., глуб. - 70 см.;



помещение 35-Н (13): оформление входных проемов в коридор 3-го этажа и помещения 35-Н (12 и 14)* - деревянные профилированные наличники, прямоугольная филенка;

*в настоящее время заложены;



печь угловая, 3-х ярусная, коричневого изразца;
 первый ярус гладкого изразца, латунная дверца топки с задвижкой, помещена в нишу, обрамленную профилированными изразцами и поясом растительного орнамента;
 полка со скругленными фигурными углами, профилированным краем и поясом ложчатого орнамента;
 второй ярус фигурного изразца с выпуклой окружностью, над полкой рельефная полоса из листьев аканта, бус, картушей, в углах витые колонки со стилизованными капителями коринфского ордера;
 третий ярус фигурного изразца, аналогичного изразцу 2-ого яруса, латунная дверца вьюшки;
 карниз с выносом, декорирован листьями аканта и бусами, над карнизом пояса из листьев аканта, бус, картушей;
 время: кон. XIX в.;
 размер: выс. - пригл. 300 см., шир. - 160 см., глуб. - 70 см.;



помещение 35-Н (14):

печь угловая, одноярусная, белого изразца;
 плинт высокий, профилированный. венчающий профилированный карниз с выносом, дверца топки чугунная;
 время: кон. XIX в.;
 размер: выс. - пригл. 270 см.; шир.- 107 см.



помещение 35-Н (17), оформление потолка: поле потолка разделено балками на прямоугольные филенки; в верхних частях стен профилированный карниз с фигурными кронштейнами, декорированными акантовыми листьями и поясами «иоников»;



помещение 35-Н (коридор), оформление потолка – профилированная тяга по периметру, поле потолка разделено тягами на прямоугольные филенки, профилированный карниз в верхних частях стен;



оформление стен коридора:
прямоугольные филенки;



оформление проема на лестницу Л-8:
деревянный профилированный
наличник;
деревянное глухое двустворчатое
заполнение, каждая створка на четыре
прямоугольные филенки;



помещение 4-го этажа:

помещение 41-Н (4): ниша с
полуциркульным завершением, внутри
живописная композиция «Семь отроков
Эфесских» (техника – масло по
штукатурке);



оформление потолков лестничных площадок лестницы Л-3 в северной части поперечного дворового корпуса: прямоугольные филенки, профилированные тяги по периметру;



Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой", расположенного по адресу: Санкт Петербург, улица Правды, дом 13, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Правды ул., 13)



1. Лицевой фасад. Общий вид.



2. Фасад северного двора. Общий вид.



3. Фасад юго-западного двора. Общий вид.



4. Восточный фасад. Общий вид.



5. Помещение вестибюля.



6. Парадная лестница.



7. Оформление потолка пом. 35-Н (17).



8. Помещение лестницы Л-3.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП


Е.Е. Ломакина
«24» апреля 20 18 г.

АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«08» мая 2018 г.

Представители КГИОП, в лице главного специалиста Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия А.П.Давыдова; специалиста 1-й категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Е.В.Черненко; ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений М.А.Потемина произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», площадью 9147,3 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001626:1027, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Правды ул., 13) и составили данный акт технического состояния (далее-акт)

Здание построено в 1898-1900 гг. по проекту арх. А.Н.Померанцева.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: бутовый ленточный	✓			
- цоколи: со стороны лицевого фасада - гранитные	✓			
- цоколи: со стороны дворового фасада - известняковые		✓		

- отмостки: со стороны лицевого фасада - тротуарная плитка	✓			
- отмостки: со стороны дворового фасада - асфальтовые		✓		
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные	✓			
- колонны, столбы: в объеме главной лестницы в уровнях 2-го и 3-го этажей расположено по два кирпичных оштукатуренных столба квадратного сечения с лепными прямоугольными филенками	✓			
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские, крестовые своды, полуциркульные своды	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный	✓			
- стропила: деревянные	✓			
- обрешетка: деревянная	✓			
- кровля: металлическая	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции: металлические, окрашены по лицевому фасаду				
- желоба		✓		
- трубы		✓		
- сливы		✓		
ж) фасады:				
- облицовка стен лицевого фасада: в отделке использованы гранит, радомский песчаник (1-й эт. и архитектурные детали), красный лицевой кирпич и майолика. Фасады с боковыми и угловыми ризалитами и балконом оформлены лопатками, тягами, каменным резным декором (резные наличники, филенки, картуш, полуколонки, килевидные фронтоны).	✓			
- облицовка стен дворового фасада: гладко оштукатурены		✓		
- окраска стен: дворовые фасады окрашены		✓		
- монументальная живопись			✓	
			✓	

<ul style="list-style-type: none"> - лепнина - декоративные элементы: каменный резной декор (резные наличники, филенки, картуш, полуколонки килевидные фронтоны); металлодекор: ограждение балконов, кованые ворота в арке проезда; мозаичное панно на лицевом фасаде - карнизы: межэтажные профилированные тяги - пилястры - балконы - лоджии - крыльца - окна: деревянные оконные заполнения с исторической расстекловкой, металлопластиковые со стороны двора - двери: деревянные филенчатые полусветлые, со стороны дворового фасада – металлические, одно- и двухстворчатые, некоторые облицованы декоративными панелями, окрашены 	✓			
	✓			
			✓	
	✓			
			✓	
			✓	
	✓			
	✓			
з) интерьеры помещений:				
<ul style="list-style-type: none"> - полы: керамическая плитка в пом. 1-го эт., линолеум, паркет - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): в пом. 1-Н крестовые своды, полуциркульные своды; перемычки прямые и полуциркульные - стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены - перегородки: кирпичные, деревянные, оштукатурены - живопись - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в объеме главной лестницы стены декорированы лепными прямоугольными филенками, потолок декорирован лепным декором: профилированные карнизы с «сухариками», фриз, тяги, порезки, бусы. На 3-м эт. кессонированные потолки с кронштейнами (гипс); двустворчатые металлические ворота в арочном проезде с улицы Правды - карнизы - лестницы: парадная лестница с металлическим кованым ограждением с дубовыми поручнями - двери: современные межкомнатные двери 	✓			
	✓			
	✓			
	✓			
			✓	
	✓			
	✓			
	✓			
	✓			
	✓			
и) монументы:				
<ul style="list-style-type: none"> - постамент - скульптура - обелиск 			✓	
			✓	
			✓	

- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	имеется			
- отопление:	имеется			
- водопровод:	имеется			
- канализация:	имеется			
л) территория объекта культурного наследия:				
<p>Территория объекта культурного наследия прямоугольная в плане, вытянута по оси «северо-запад» – «юго-восток», перпендикулярна к ул. Правды, имеет ровный рельеф без ярко выраженных перепадов. Большую часть территории занимает здание (является объектом культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой»), остальная часть территории представлена двумя дворами прямоугольной формы.</p> <p>Двор, расположенный в юго-западной части, имеет три воротных проезда: один со стороны улицы Правды, второй - ведущий на территорию двора, расположенного в северной части участка, третий – ведущий на территорию соседнего участка. Двор имеет асфальтовое покрытие, наблюдаются трещины, выбоины, утраты верхнего слоя. В южной части двора расположено одноэтажное строение (бытовка), обшитое металлическими листами, примыкающее к зданию около воротного проезда, ведущего на ул. Правды, используется для хозяйственных нужд. Древесно-кустарниковая растительность на территории двора отсутствует.</p> <p>На территории двора, расположенного в северной части участка, находится одноэтажное строение (стены кирпичные, оштукатурены и окрашены, не является объектом культурного наследия и предметом охраны), примыкающее к названному объекту культурного наследия, в котором в настоящее время располагается спортивный зал. Облицовка фасадов одноэтажного строения находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются обнажение кирпичной кладки на больших участках плоскостей фасадов, загрязнение штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения, следы намокания, глубокие трещины, шелушение штукатурного слоя. Двор имеет асфальтовое покрытие, верхний слой покрытия изношен, на отдельных участках наблюдаются ямы, провалы, выбоины, зарастание сорной травянистой растительностью. На отдельных участках асфальтовое покрытие выполнено с превышением вертикальных отметок, перекрывает цоколь здания. Древесно-кустарниковая растительность отсутствует.</p> <p>Территория объекта культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.</p>				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:		✓		
перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется приложением № 2 к охранному обязательству				
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
<p>3.1. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия в целом:</p> <p>Дворовые фасады: наблюдается обнажение кирпичной кладки на больших участках плоскостей фасадов, загрязнение штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения, следы намокания, глубокие трещины, шелушение штукатурного слоя, цементные вставки; инженерные сети, расположенные на фасаде, корродированы и загрязнены. На дворе фасаде расположено дополнительное оборудование: кондиционеры и воздухоотводы.</p>				

На стенах в арочном проезде с улицы Правды имеются повреждения в виде нарушения целостности стены.

Цоколь: поверхность цоколей дворовых фасадов сильно загрязнена, наблюдаются следы биопоражений и утраты штукатурного слоя.

Отмостки со стороны дворового фасада: имеются дефекты – нарушение целостности покрытия.

Карниз дворового фасада: наблюдается нарушение целостности и загрязнение штукатурного слоя, обнажение кирпичной кладки.

Интерьеры:

Потолок парадной лестницы: из-за нарушения гидроизоляции наблюдается шелушение штукатурного слоя, следы намоканий.

Лестницы: лестница, ведущая на бывшую колокольню, находится в неудовлетворительном состоянии: поверхность ограждений, поручней, ступеней сильно загрязнена, нарушение целостности штукатурного слоя стен, обнажение перекрытий.

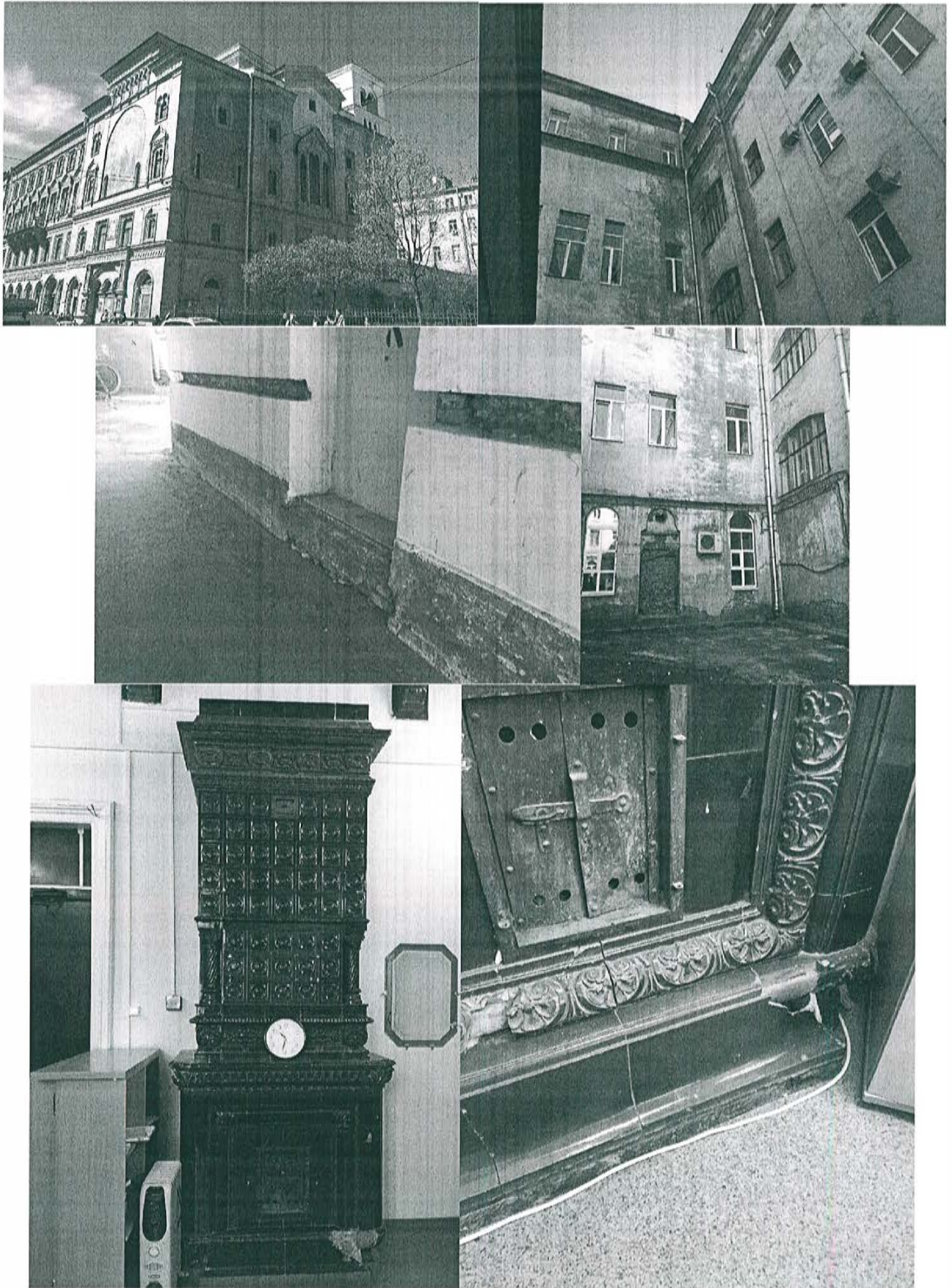
Печь (3 этаж, помещение 5 (кабинет (бухгалтерия)): наблюдаются сколы, в нижнем ярусе с правой стороны наблюдается утрата гладкого изразца.

Печь (3 этаж, помещение 13, аудитория 1332): наблюдаются мелкие сколы, загрязнение, утрата изразца в нижнем ярусе с правой стороны.

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт дворовых фасадов и территории объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по ремонту помещений объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации печей (пом. 35-Н (5); пом.35-Н (13)) объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	Выполнить работы по реставрации печей (пом. 35-Н (5); пом.35-Н (13)) объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ







Представители КГИОП

А.П. Давыдов

Е.В.Черненко

М.А.Потемин

Проектировано.

Потемин

И. Бахшидзе



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

11 декабря 2015 г.

Москва

№ 28214-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя
Александра Невского и школой», 1898–1900 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», 1898–1900 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, улица Правды, дом 13, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510380130006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задание КГИОП

Разрешение КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Ректор

(должность)

С.В. Гук
Сазанова Е.В.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 "19" *м.а.* 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник

Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
 Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
 Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-806/25-0-1 от 14.04.2025

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Правды	д.	13	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт кино и телевидения»
 (основание: свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2025 78-АИ № 040818)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Бухарестская				д.	22		лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	1	6	0	0	9	8	4	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	7	9	8	5	0	9	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Вологжанина Оксана Васильевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 (921) 959-44-53											
Адрес электронной почты:					Ksan1@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.10.2018
Номер	07-19-479
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» утвержден КГИОП от 04.04.2024 №419-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» утвержден распоряжением КГИОП от 19.09.2018 №385-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Егорова Полина
Романовна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист
отдела памятников
декоративно-прикладного
искусства
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Полешук Денис
Валерьевич**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

25 ИЮЛ 2025 № 01-26-1358/25-0-1
Рег. № 01-26-1358/25-0-0 от 18.06.2025

КГИОП СПб
№ 01-26-1358/25-0-1
от 25.07.2025



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
«Северо-Западное Проектное Бюро»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	1	5	6	3	0	4	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	3	9	7	2	2	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020
(индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Екатерингофский

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. Н, эт. 2, пом. 3
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00404884

(№ лицензии)

12.10.2017

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы в
рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А

(дата и №)

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт
кино и телевидения»

7	8	1	6	0	0	9	8	4	3	-	-			
1	0	2	7	8	0	7	9	8	5	0	9	4	-	-

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

- Задание КГИОП от 14.04.2025 № 01-21-806/25-0-1
- Программа инженерно-технического исследования
(019/КН-2025)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

7	8	1	1	5	6	3	0	4	6	-	-			
1	1	3	7	8	4	7	3	9	7	2	2	5	-	-

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

(наименование органа, дата и № согласования документации)

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

[illegible]

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

—

1

организации

(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «12» ноября 2025 года

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

А.С. Соколов

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

О.В. Данилова

8 (812) 710-48-76

(ФИО)

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2025, поступившего на рассмотрение 15.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001626	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1626:10:15		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, улица Правды, дом 13, литера А		
Площадь:	9147.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	401436865.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001626:10		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507B57EBD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001626:1412, 78:31:0001626:1413, 78:31:0001626:1414, 78:31:0001626:1415, 78:31:0001626:1416, 78:31:0001626:1417, 78:31:0001626:1418, 78:31:0001626:1419, 78:31:0001626:1420, 78:31:0001626:1421, 78:31:0001626:1422, 78:31:0001626:1423, 78:31:0001626:1424, 78:31:0001626:1425, 78:31:0001626:1426, 78:31:0001626:1427, 78:31:0001626:1428, 78:31:0001626:1429, 78:31:0001626:1430, 78:31:0001626:1431, 78:31:0001626:1432, 78:31:0001626:1433, 78:31:0001626:1434, 78:31:0001626:1435, 78:31:0001626:1436, 78:31:0001626:1437, 78:31:0001626:1438, 78:31:0001626:1439, 78:31:0001626:1440, 78:31:0001626:1441, 78:31:0001626:1442, 78:31:0001626:1443, 78:31:0001626:1444, 78:31:0001626:1445, 78:31:0001626:1446, 78:31:0001626:1447, 78:31:0001626:1448, 78:31:0001626:1449, 78:31:0001626:1450, 78:31:0001626:1451, 78:31:0001626:1452, 78:31:0001626:1453, 78:31:0001626:1454, 78:31:0001626:1455, 78:31:0001626:1456, 78:31:0001626:1457, 78:31:0001626:1458, 78:31:0001626:1459, 78:31:0001626:1460, 78:31:0001626:1461, 78:31:0001626:1462, 78:31:0001626:1463, 78:31:0001626:1464, 78:31:0001626:1465, 78:31:0001626:1466, 78:31:0001626:1467, 78:31:0001626:1468, 78:31:0001626:1469, 78:31:0001626:1470, 78:31:0001626:1471, 78:31:0001626:1472		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510380130006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Учлищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой, 2001-07-10, 2025-07-30, 527, 495-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 09.02.2016		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A59507B576BD39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			
действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.			
Получатель выписки: Вологжанина Оксана Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КИНО И ТЕЛЕВИДЕНИЯ"			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-117/2001-426.3 26.06.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.06.2023 10:36:27	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001626:1027-78/011/2023-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2023 по 30.04.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 51, выдан 01.05.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001626:1027-78/011/2023-29	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №51 от 01.05.2023 г., № 1, выдан 01.07.2024, дата государственной регистрации: 18.07.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001626:1027-78/011/2024-34	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № 51 от 01.05.2023 г., № 2, выдан 20.08.2024, дата государственной регистрации: 30.08.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001626:1027-78/011/2024-35	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507B57EBD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт кино и телевидения", ИНН: 7816009843, ОГРН: 1027807985094
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Оперативное управление 78-01-117/2001-426.2 26.06.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.06.2023 10:36:27
	номер государственной регистрации:	78:31:0001626:1027-78/011/2023-28
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2023 по 30.04.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург " , ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 114		
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501		
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		

4.2	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 51, выдан 01.05.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001626:1027-78/011/2023-29
		Дополнительное соглашение к договору аренды №51 от 01.05.2023 г., № 1, выдан 01.07.2024, дата государственной регистрации: 18.07.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001626:1027-78/011/2024-34
		Дополнительное соглашение к договору аренды № 51 от 01.05.2023 г., № 2, выдан 20.08.2024, дата государственной регистрации: 30.08.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001626:1027-78/011/2024-35
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.12.2022 12:10:11
	номер государственной регистрации:	78:31:0001626:1027-78/011/2022-25
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2022 по 31.07.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Баута", ИНН: 3906313569, ОГРН: 1143926000130
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			

4.3	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт кино и телевидения", № 41, выдан 01.08.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001626:1027-78/011/2022-26 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.08.2022 № 41 федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт кино и телевидения", № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 07.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001626:1027-78/011/2024-31 Дополнительное соглашение к договору аренды №41 от 01.08.2022 федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт кино и телевидения", № 2, выдан 28.02.2025, дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 78:31:0001626:1027-78/011/2025-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.08.2022 12:08:13
	номер государственной регистрации:	78:31:0001626:1027-78/011/2022-23
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2022 по 30.06.2027




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCT6BD39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			

4	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:			Новикова Ирина Александровна, 22.12.1974, Г.Чудово Новгородская обл., Российская Федерация, СНИЛС 106-588-911 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4120 №054339, выдан 22.01.2020, ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской областм
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:			Договор аренды, № 39, выдан 01.07.2022, дата государственной регистрации: 11.08.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001626:1027-78/011/2022-24
				Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.07.2022 № 39, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 07.02.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001626:1027-78/011/2024-30
4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды № 39 от 01.07.2022г., выдан 01.03.2025, дата государственной регистрации: 19.03.2025, номер государственной регистрации: 78:31:0001626:1027-78/011/2025-36
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	08.02.2017 12:40:53	
		номер государственной регистрации:	78:31:0001626:1027-78/042/2017-1	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:			Срок действия не установлен




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507B576D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			

	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5			6	7	
1	92817.16	115042.31	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
2	92769.42	115086.63	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
3	92769.21	115086.4	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
4	92763.97	115091.29	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
5	92752.39	115081.5	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
6	92752.7	115081.13	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
7	92727.85	115060.22	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
8	92736.96	115048.16	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
9	92741.02	115051.71	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
10	92742.43	115049.94	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
11	92743.06	115049.9	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
12	92745.48	115051.82	-	0.1			данные	данные	отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A59507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027	

13	92745.57	115052.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92745.03	115053.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92751	115057.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92775.52	115026.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92767.89	115020.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	92785.07	114999.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	92788.08	115002.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	92785.13	115006.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	92784.19	115005.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	92779.11	115011.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	92805.9	115033.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	92806.14	115033.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	92806.81	115032.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	92809.28	115034.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	92809.27	115035.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	92809.02	115035.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92817.16	115042.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC76D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027	


1	92802.3	115048.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92800.92	115049.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92798.68	115047.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92796.8	115049.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92795.28	115047.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92778.49	115063.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92777.78	115062.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92776.35	115063.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92777.09	115064.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92775.53	115066.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92776.61	115067.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92773.77	115070.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	92766.35	115064.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92782.94	115043.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92783.99	115044.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92785.72	115042.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92784.67	115041.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC76D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114			
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501						
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027				
18	92788.32	115037.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92802.3	115048.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964			
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y	
1	2	3	4
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

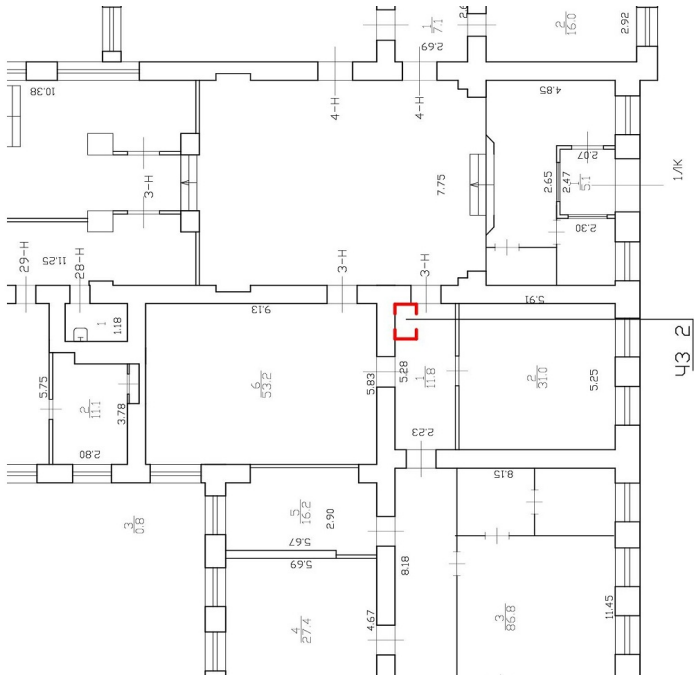



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507B5CE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
<div>Часть 1 этажа</div> 			
Масштаб 1		Условные обозначения:	



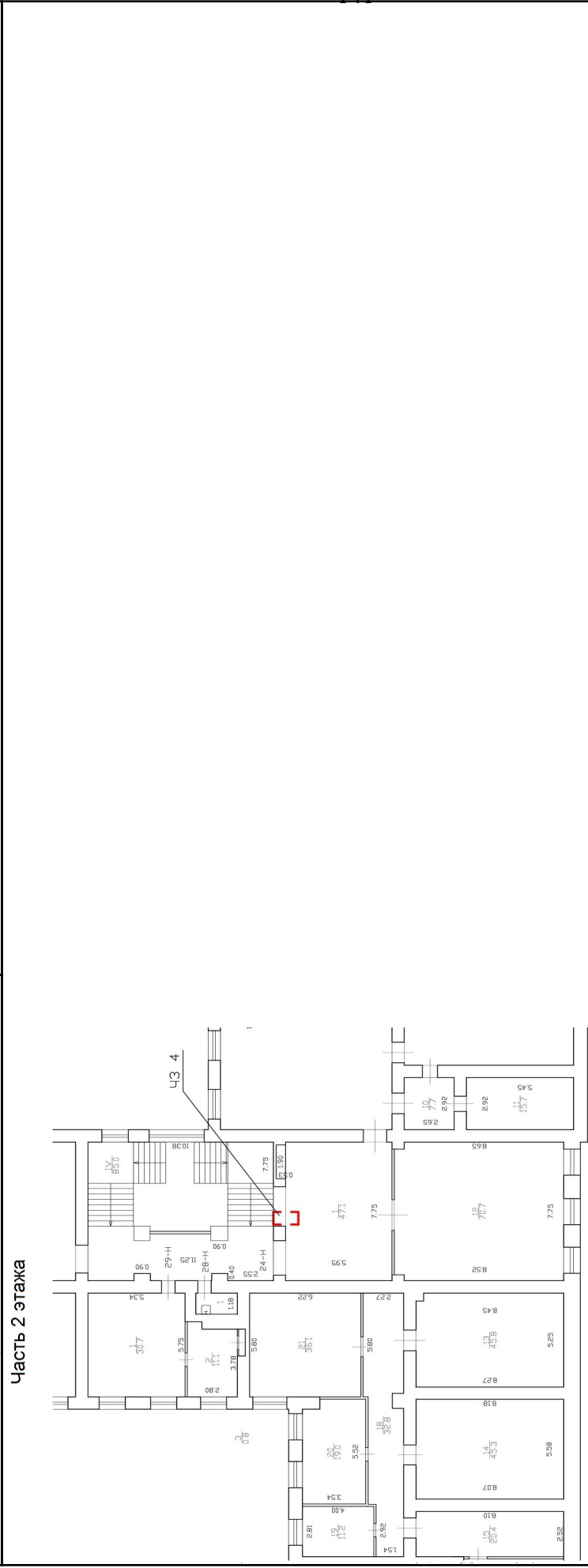
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C76D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
<div> <div>Часть 2 этажа</div> </div>			
Масштаб 1		Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AA6FA5A99507BC7E6D39D2DF4A052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	Сертификат: 0091AAAF5A99507BC7E6D39D2DFEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			инициалы, фамилия



Масштаб 1		
Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGFA5A995507BVC7B6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 5	
<div> <div>Часть 2 этажа</div> </div>			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

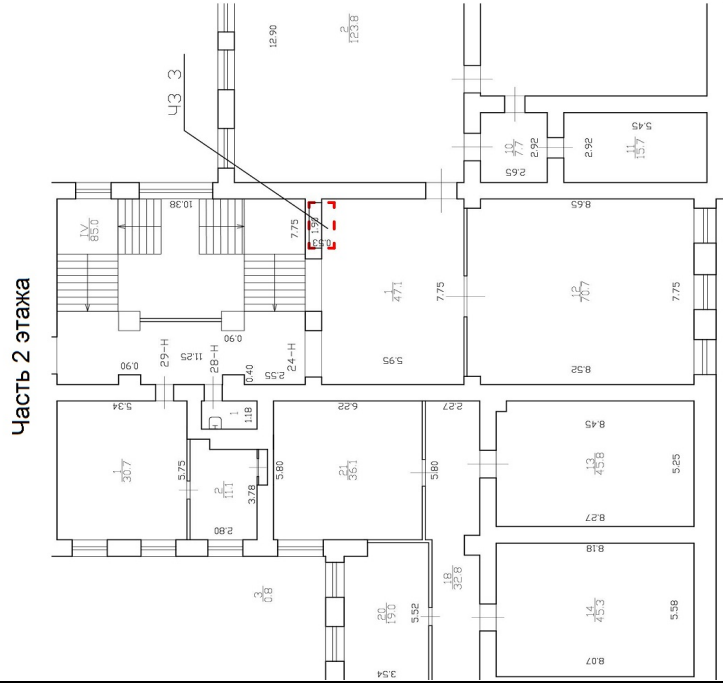
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA65A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAAF5A99507BC7E6D39D2DFEA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	



Масштаб 1	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00911A6F5A599507BC7E6D39D2DF6A052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

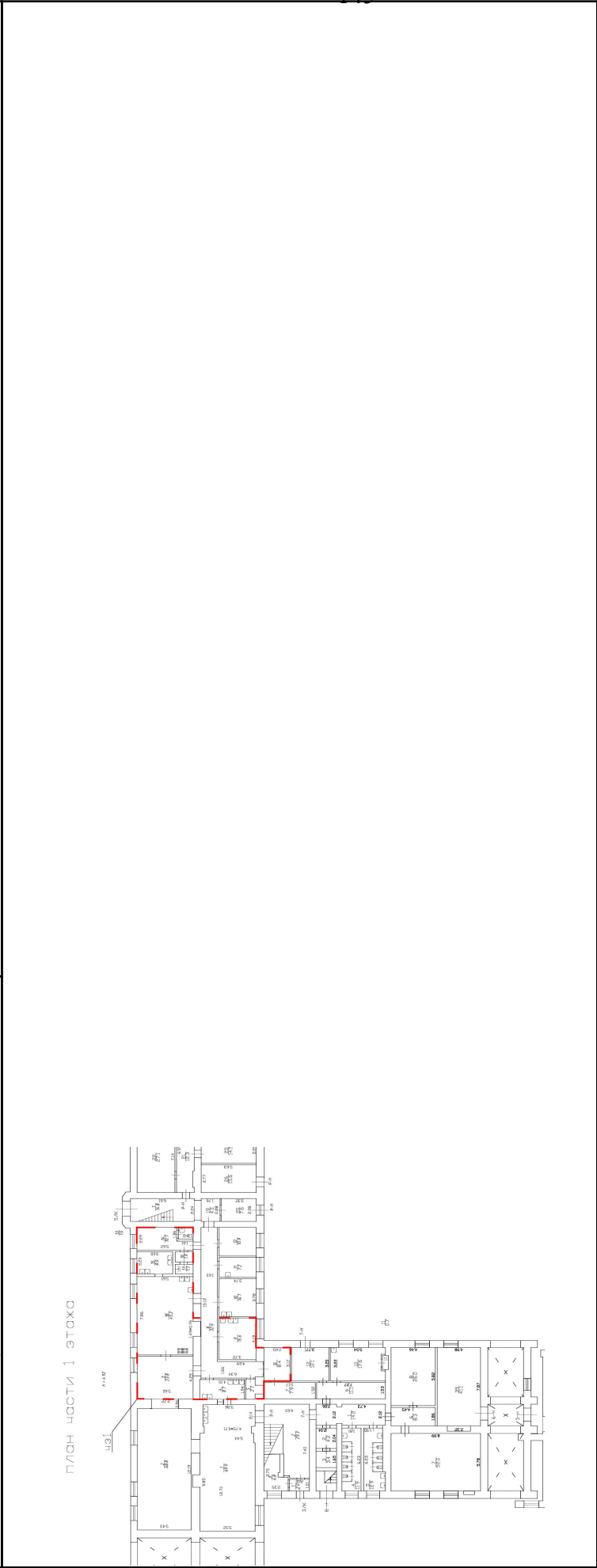
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 8
--	------------------------



Масштаб 1	Условные обозначения:
-----------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027	

Общие сведения о части объекта недвижимости					Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	
	тип	значение	единица измерения		
2	площадь	1	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 3-Н (часть ч.п.1)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	1	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 24-Н (часть ч.п.1)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	1	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 24-Н (часть ч.п.1)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	1	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 24-Н (часть ч.п.1)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	1	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1ЛК (часть ч.п.2)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
7	площадь	2	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 24-Н (часть ч.п.1)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114	
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501					
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027					
8	площадь	145.4	часть здания образована из ч.п.3.4,5 и ч.п. 6,8,9,13-18 помещения 9-Н, расположенной на 1 этаже		данные отсутствуют
	протяженность	0			
	объем	0			
		в квадратных метрах			
		в метрах			
		в кубических метрах			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер:		78:31:0001626:1027	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001626:1412	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47
2	78:31:0001626:1413	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	263.9
3	78:31:0001626:1414	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.2
4	78:31:0001626:1415	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6
5	78:31:0001626:1416	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.8
6	78:31:0001626:1417	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.6
7	78:31:0001626:1418	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.2
8	78:31:0001626:1419	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.4
9	78:31:0001626:1420	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.9
10	78:31:0001626:1421	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.9
11	78:31:0001626:1422	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47
12	78:31:0001626:1423	чердак	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	611.7
13	78:31:0001626:1424	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	143.6
14	78:31:0001626:1425	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.7
15	78:31:0001626:1426	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	104.8
16	78:31:0001626:1427	1	22-1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.9
17	78:31:0001626:1428	1	22-2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.9
18	78:31:0001626:1429	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.9
19	78:31:0001626:1430	2	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	650.7
20	78:31:0001626:1431	2	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.3
21	78:31:0001626:1432	2	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.3
22	78:31:0001626:1433	2	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.9
23	78:31:0001626:1434	2	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.8
24	78:31:0001626:1435	2	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.6
25	78:31:0001626:1436	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	313.5
26	78:31:0001626:1437	2	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	277.5




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507B5C7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			


27	78:31:0001626:1438	2	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.1
28	78:31:0001626:1439	2	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	405.9
29	78:31:0001626:1440	2	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.1
30	78:31:0001626:1441	2	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	97.2
31	78:31:0001626:1442	3	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	609.9
32	78:31:0001626:1443	3	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	63
33	78:31:0001626:1444	3	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.8
34	78:31:0001626:1445	3	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	392.3
35	78:31:0001626:1446	3	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	414.1
36	78:31:0001626:1447	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	255.8
37	78:31:0001626:1448	3	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119.4
38	78:31:0001626:1449	4	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	837.7
39	78:31:0001626:1450	4	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.2
40	78:31:0001626:1451	4	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
41	78:31:0001626:1452	4	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.5
42	78:31:0001626:1453	4	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	405.8
43	78:31:0001626:1454	4	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.4
44	78:31:0001626:1455	4	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	104.3
45	78:31:0001626:1456	5	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	570.3
46	78:31:0001626:1457	5	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	274.5
47	78:31:0001626:1458	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.7
48	78:31:0001626:1459	5	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.6
49	78:31:0001626:1460	5	51-Н	Нежилое	данные отсутствуют	408.1
50	78:31:0001626:1461	5	52-Н	Нежилое	данные отсутствуют	115
51	78:31:0001626:1462	5	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.8
52	78:31:0001626:1463	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.1
53	78:31:0001626:1464	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	174.4
54	78:31:0001626:1465	1, подвал	8-Н, 8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.5
55	78:31:0001626:1466	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	451.5
56	78:31:0001626:1467	1, 2, 3, 4, 5	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	501.5
57	78:31:0001626:1468	1, 2, 3, 4, 5	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	92.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 114					
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501					
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027					
58	78:31:0001626:1469	1, 2, 3, 4, 5	Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют
59	78:31:0001626:1470	1, 2, 3, 4, 5	Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют
60	78:31:0001626:1471	1, 2, 3, 4, 5	Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют
61	78:31:0001626:1472	1, 2, 3, 4, 5	Л-6ЛК, Л-6ЛК, Л-6ЛК, Л-6ЛК, Л-6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют



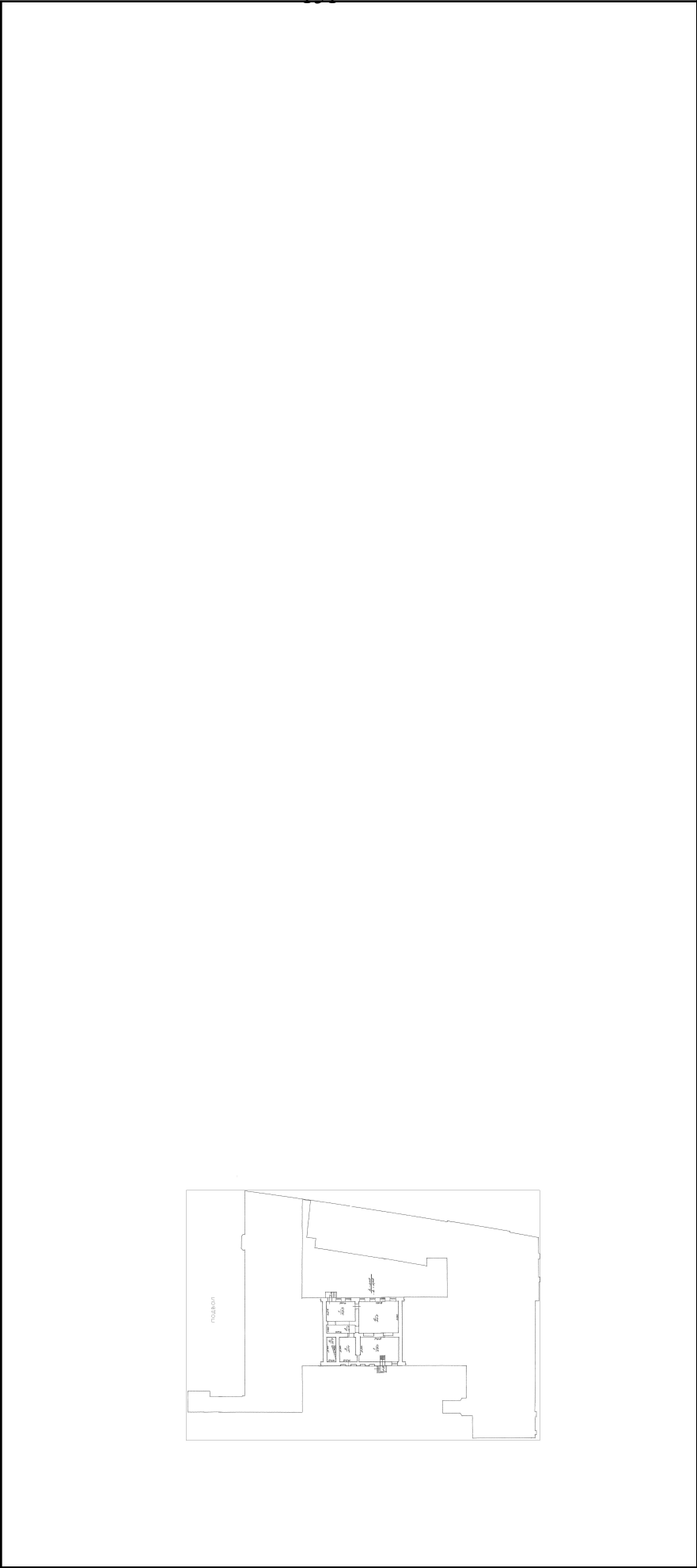
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

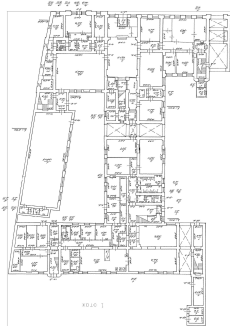
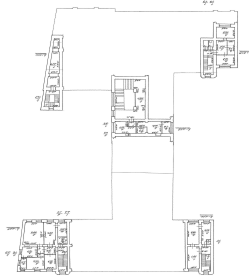
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 114


15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501

Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

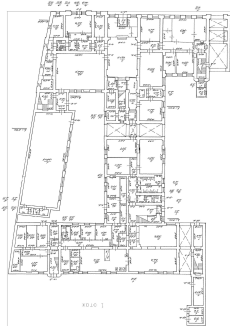
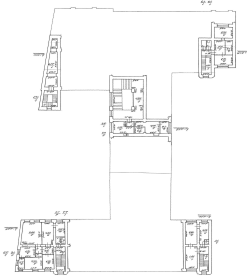
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 114

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501

Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

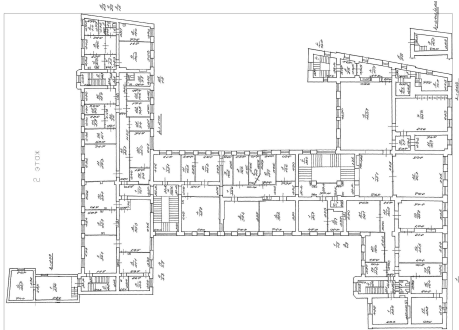


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

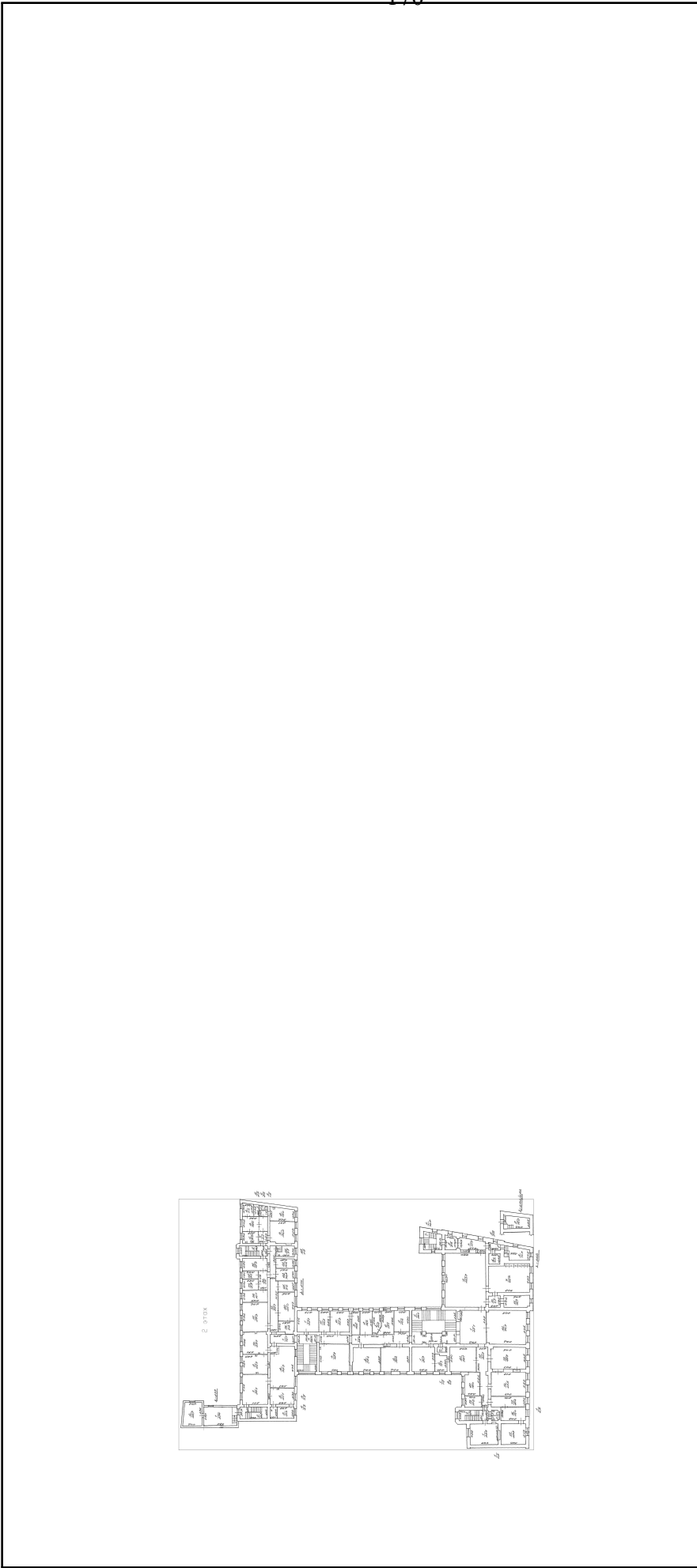


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG5A599507B5C7E6D39D2DFA052R9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

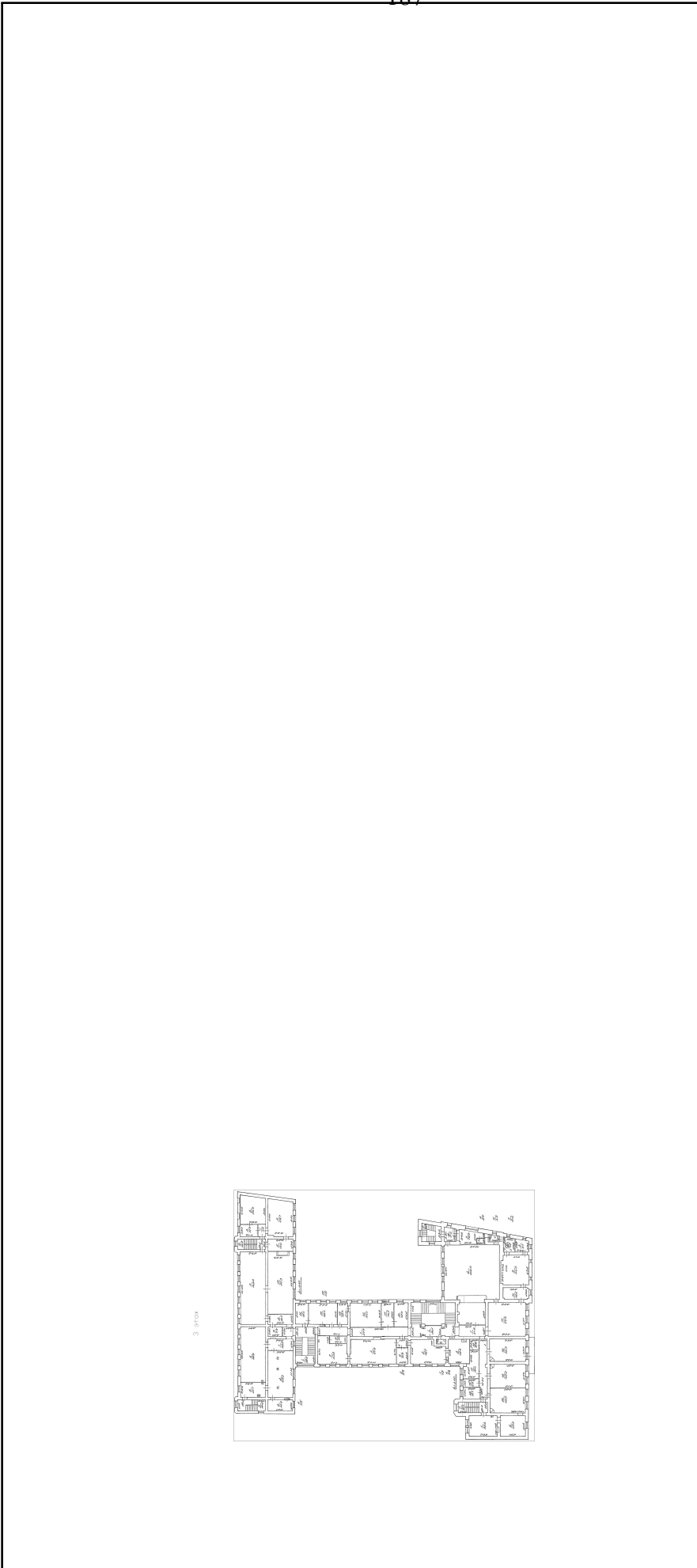
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC76D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC6BD39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC76D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

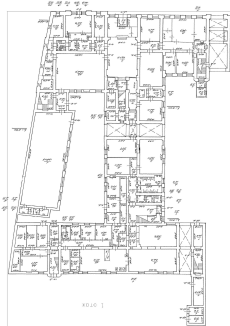
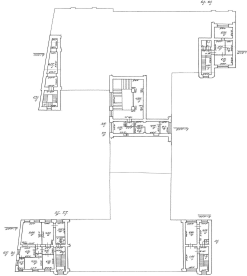
Всего листов раздела 8: 86

Всего листов выписки: 114


15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501

Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

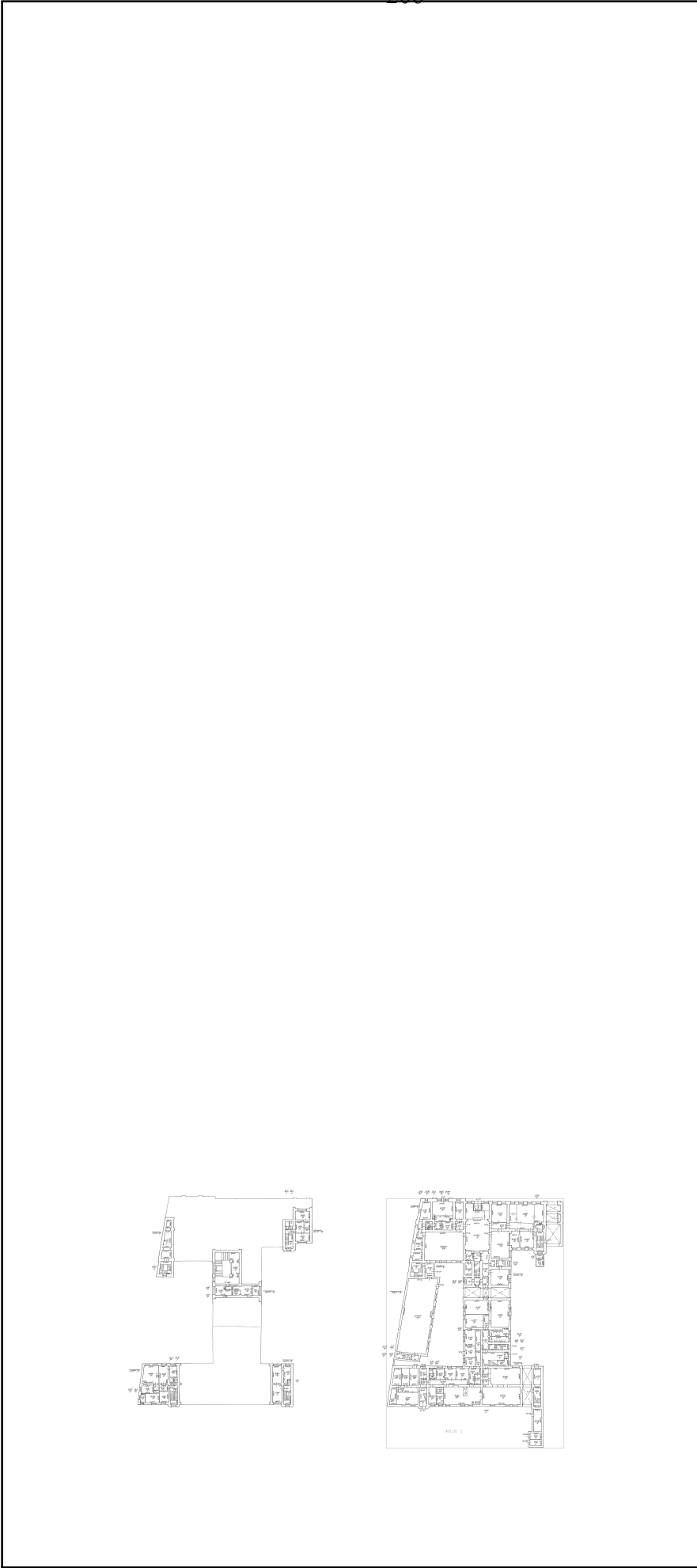
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



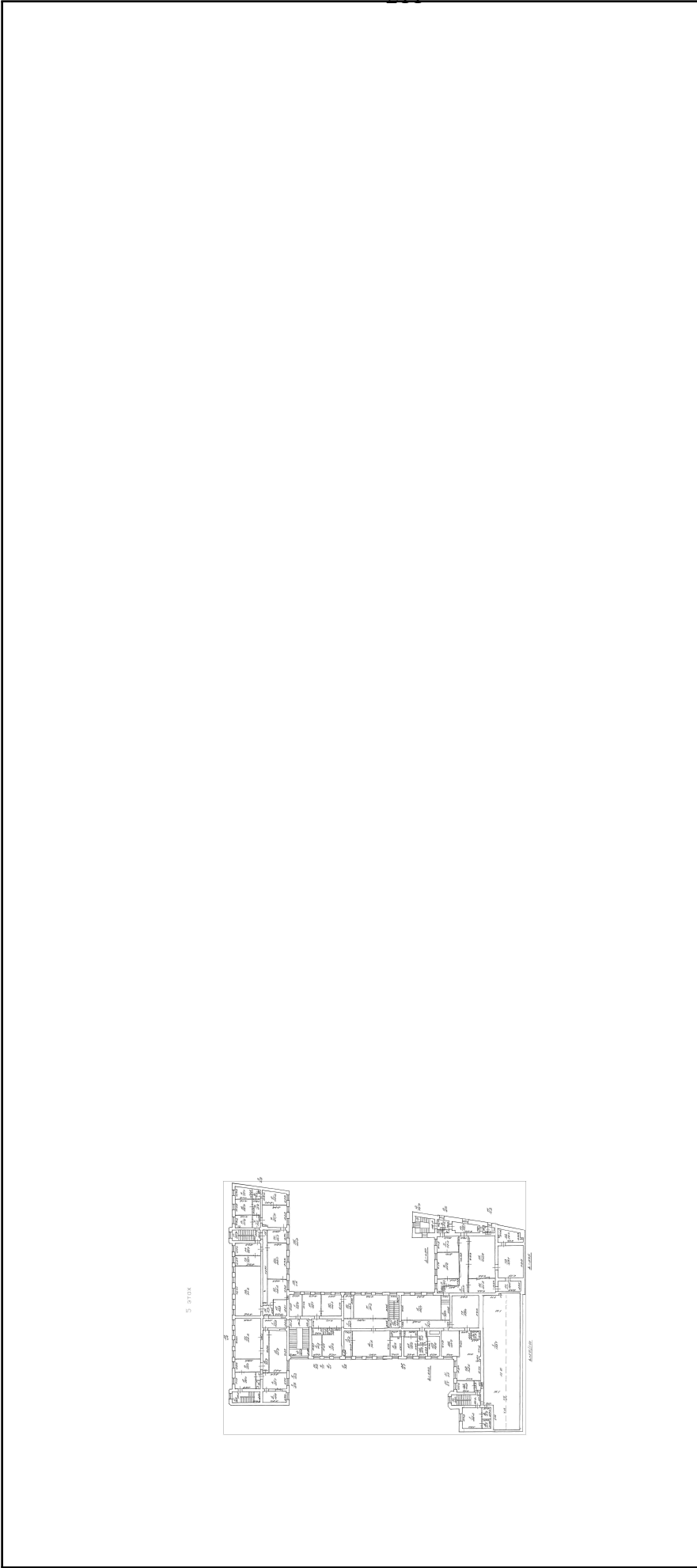
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

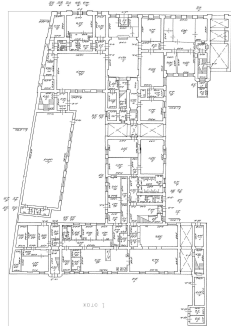
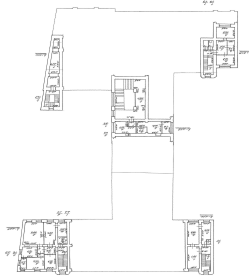
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 114

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501

Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

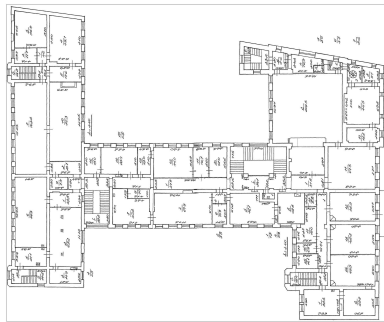
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA65A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

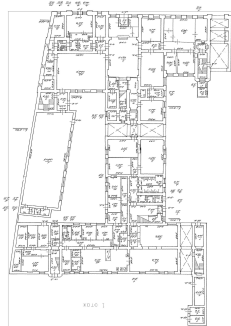
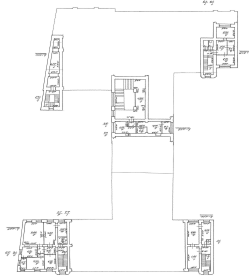
Всего листов раздела 8: 86

Всего листов выписки: 114


15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501

Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

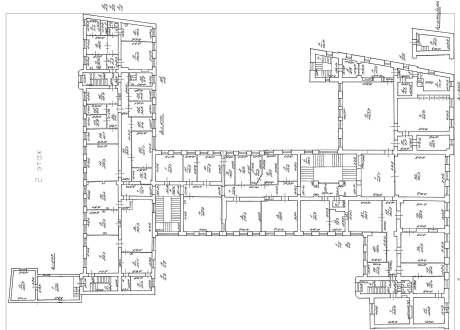
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 114

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501

Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 86

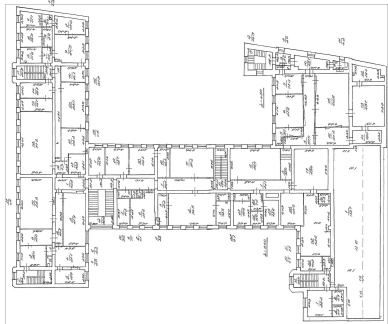
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 114

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501

Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



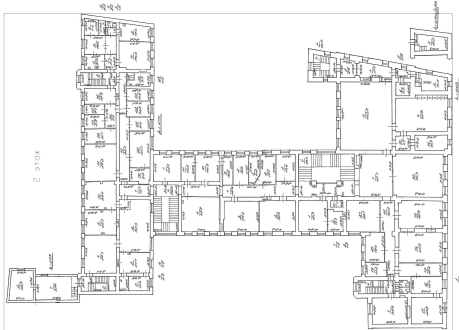
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

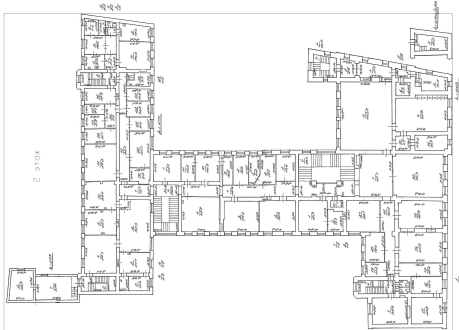


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

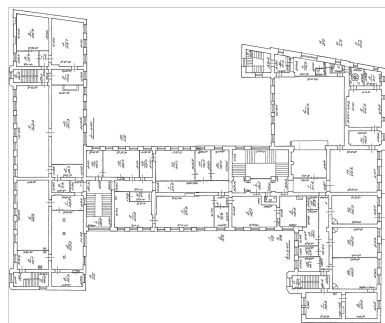



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 3	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAFA5A59507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 86	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 114
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501			
Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 114

Всего разделов: 8

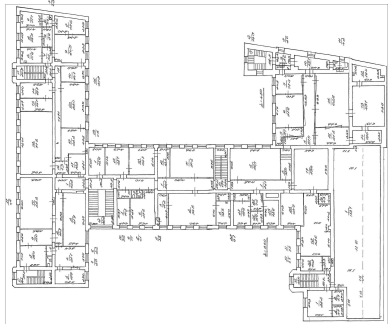
Всего листов раздела 8: 86

Лист № 86 раздела 8

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191535501

Кадастровый номер: 78:31:0001626:1027

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

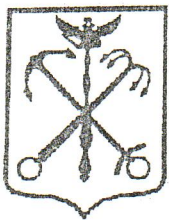
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Документы технического учета

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица Правды, д. 13,

Лит. А

г. Санкт-Петербург
2000 г.

IV. Общие сведения

Назначение	Учебно-научное
------------	----------------

Использование Университет кино и телевидения

Количество мест (мощность) _____

а) Общепользная площадь – 9147,3 кв.м.

б) Основная площадь – 6564,4 кв.м.

в) Вспомогательная площадь – 2582,9 кв.м.

$$\Gamma)$$

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки До 1917 г. Число этажей 5
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины , гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строганию Гр.7 х гр.8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины в цоколе, следы увлажнения цоколя	6	1	6	35	2,1
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Трещины, отставание штукатурки, выветривание швов	16	1	16	35	5,6
	б) перегородки	деревянные	Трещины и зазоры в местах сопряжений	7	1	7	35	2,45
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки с деревянным заполнением, кирпичные своды	11	1	11	30	3,3
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Местами протечки, нарушение креплений отдельных листов	5	1	5	35	1,75
5	Полы	Паркет, линолеум, плитка	Стертость пола, повреждения, отставание клепок	5	1	5	35	1,75
6	Проемы	оконные	Отслоение окраски, повреждение коробок	8	1	8	30	2,4
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Панели, обои, масляная окраска, подвесные потолки и побелка	Трещины в окраске, загрязнения	6	1	6	30	1,8
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	12	1	18	35	6,3
		Водопровод	От городск. водопр. сети					
		Канализация	В городск. канализ. сеть					
		Горячее водоснабжение	Снабжается только столовая					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещен.	От городск. электросети					
		Радио	Радиосеть	6	-			
		Телефон	Атс					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифты	нет					
9	Прочие работы	Лестницы по металлич. косоурам с плитными ступенями	Стертости, сколы	12	1	12	35	4,2

Итого: 100 X 94 X 31,65

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь — м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость, в рублях
						Удельный вес	Группа капитальн.	На подвал	На спорт. зал	На превыш. объема							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	6	86	М³	26,4	0,94	0,93	0,97	0,97				21,72	50000	1086000	34	716769
A	Основное строение	6	86	М³	26,4	0,94	0,93	0,97	0,97	0,95			20,63	3689	76104	34	50229
ИТОГО:															1162104		766989

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	1162104	766989					1162104	766989

“ 23 “ 11 20 00 г.

Исполнитель

/Матвеева М.Ч./

“ 23 “ 11 20 00 г.

Проверил

Чернышева Л.В./

“ 23 “ 11 20 00 г.

Начальник ф-ла

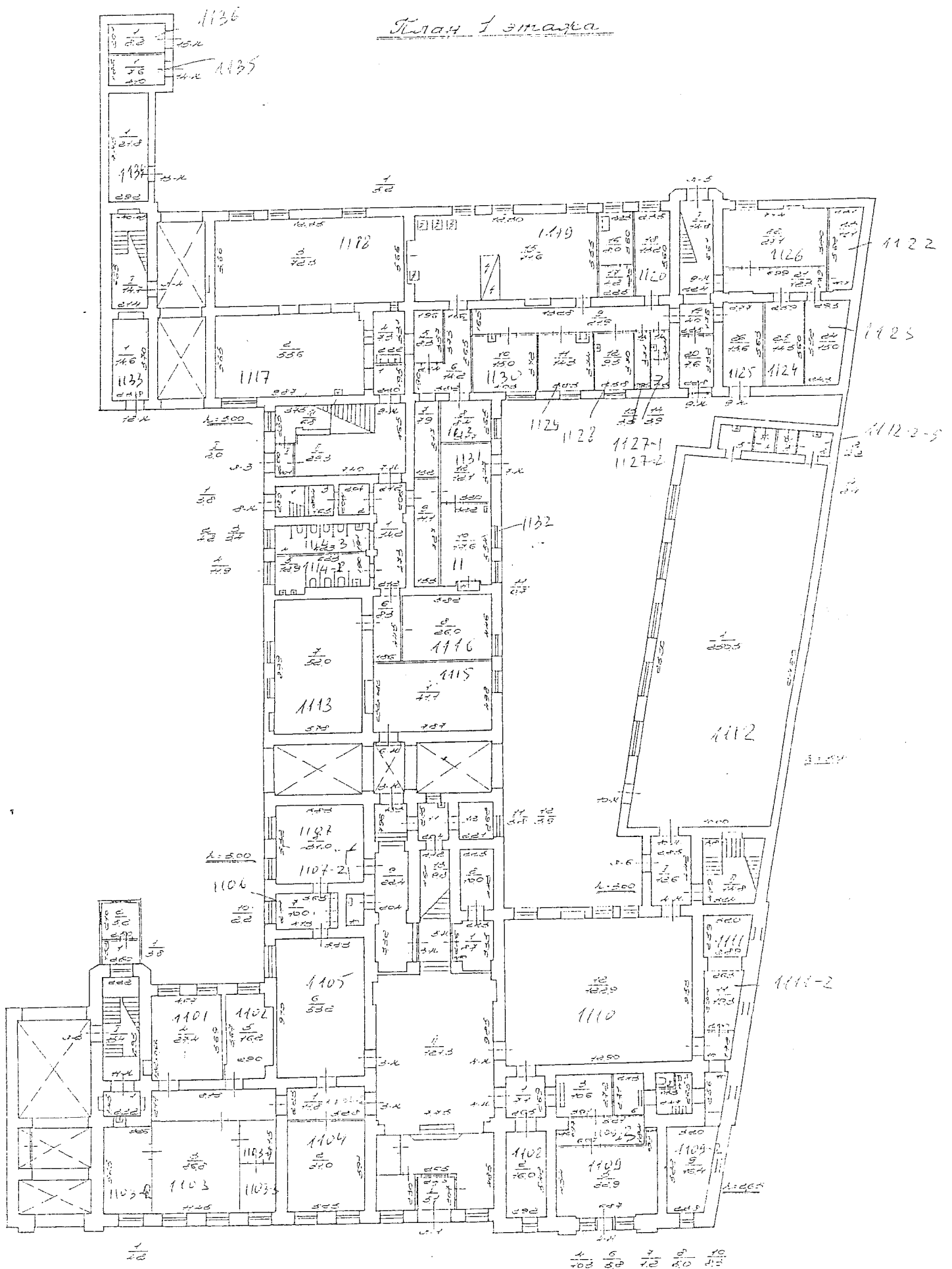
Чаузова Г.С.



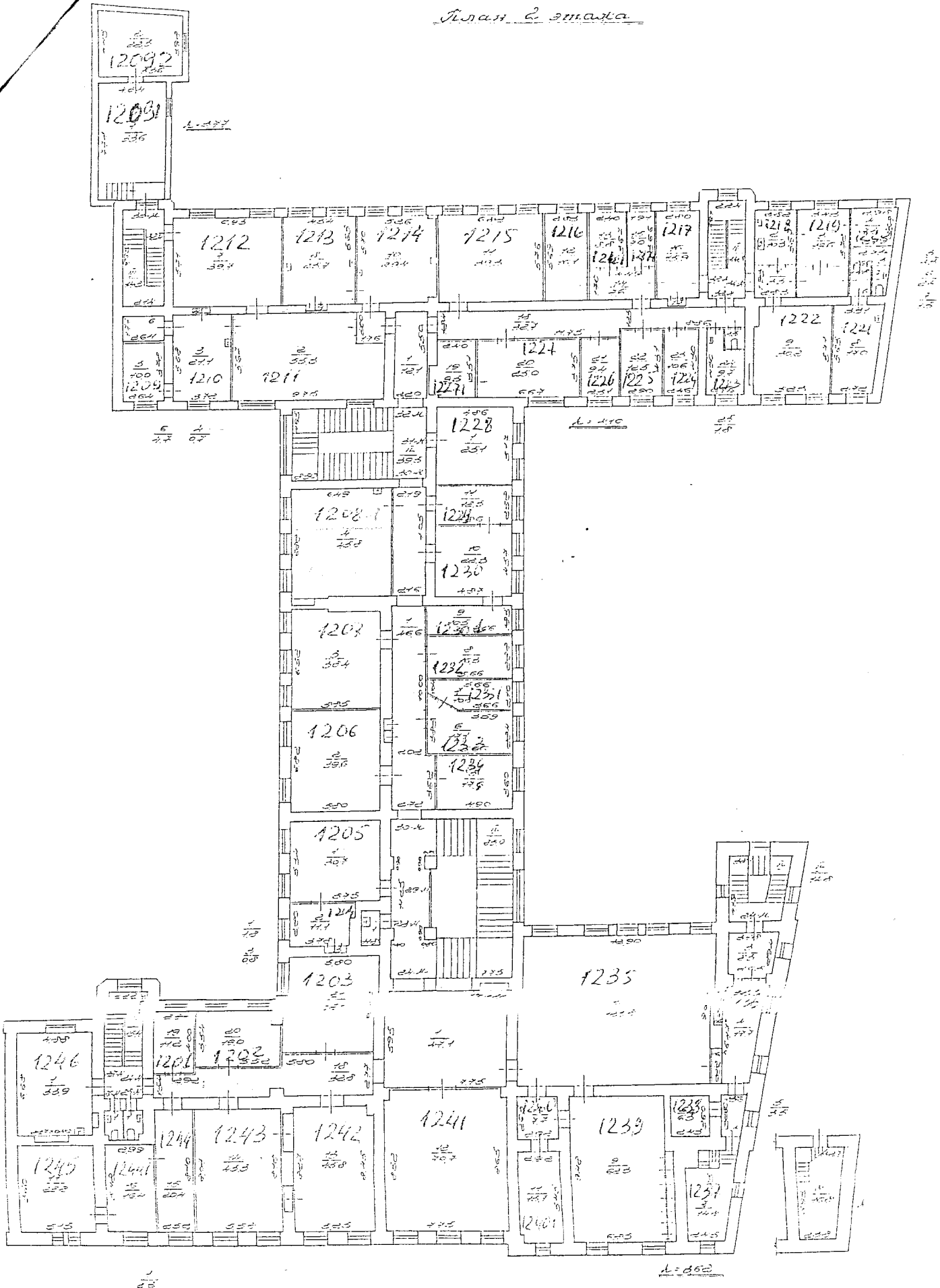
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

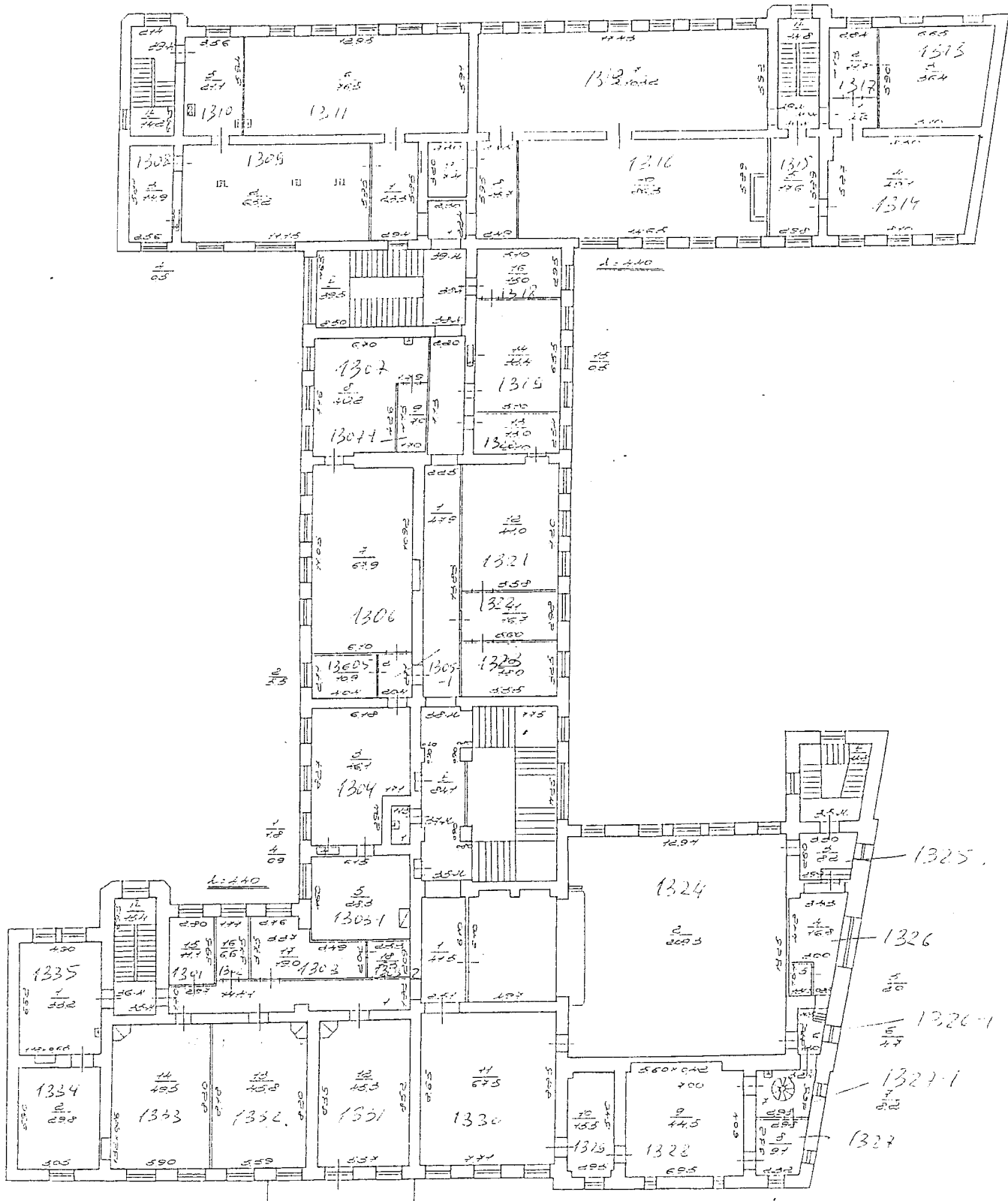
План 1 этажа



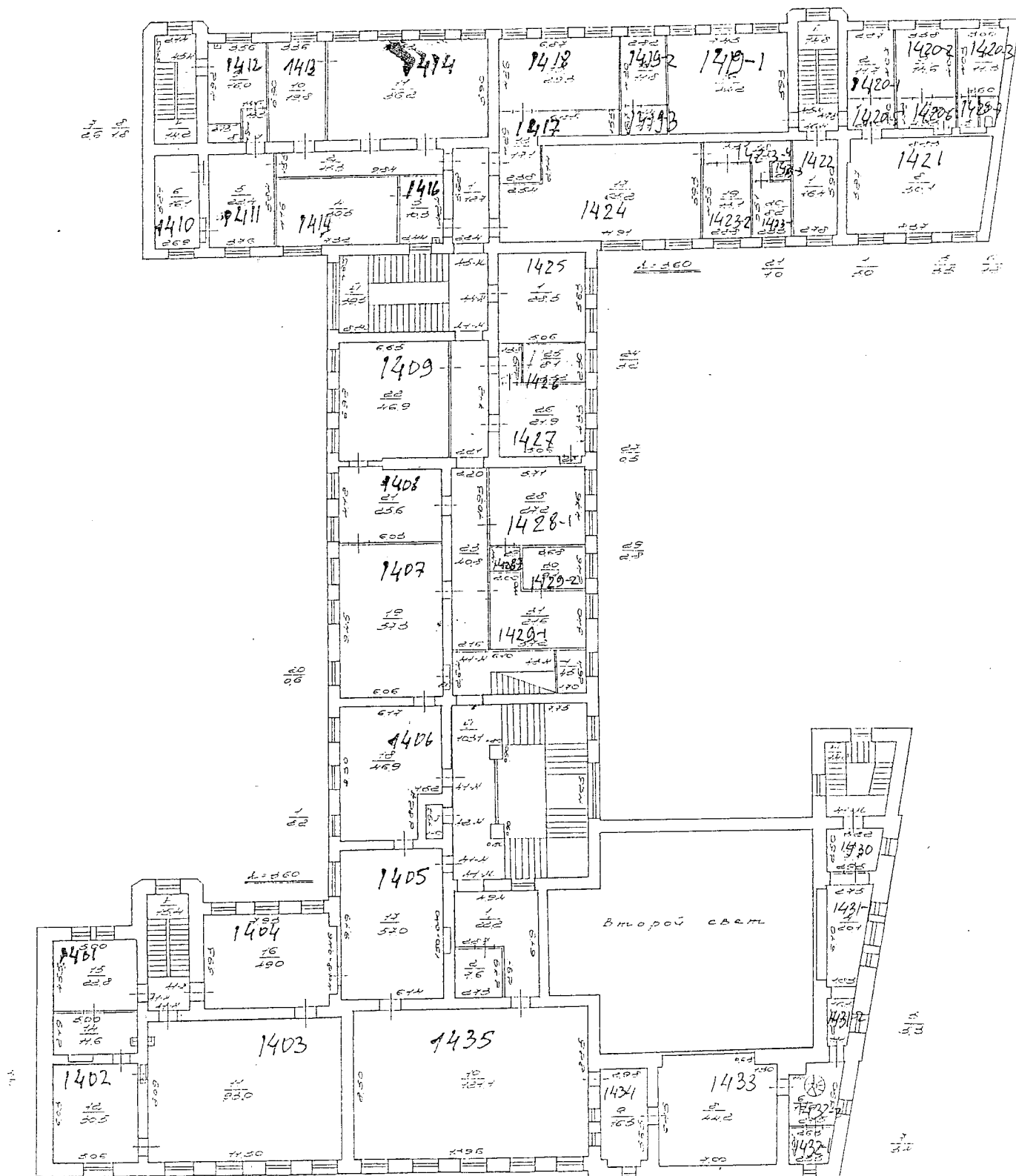
План 2 этажа



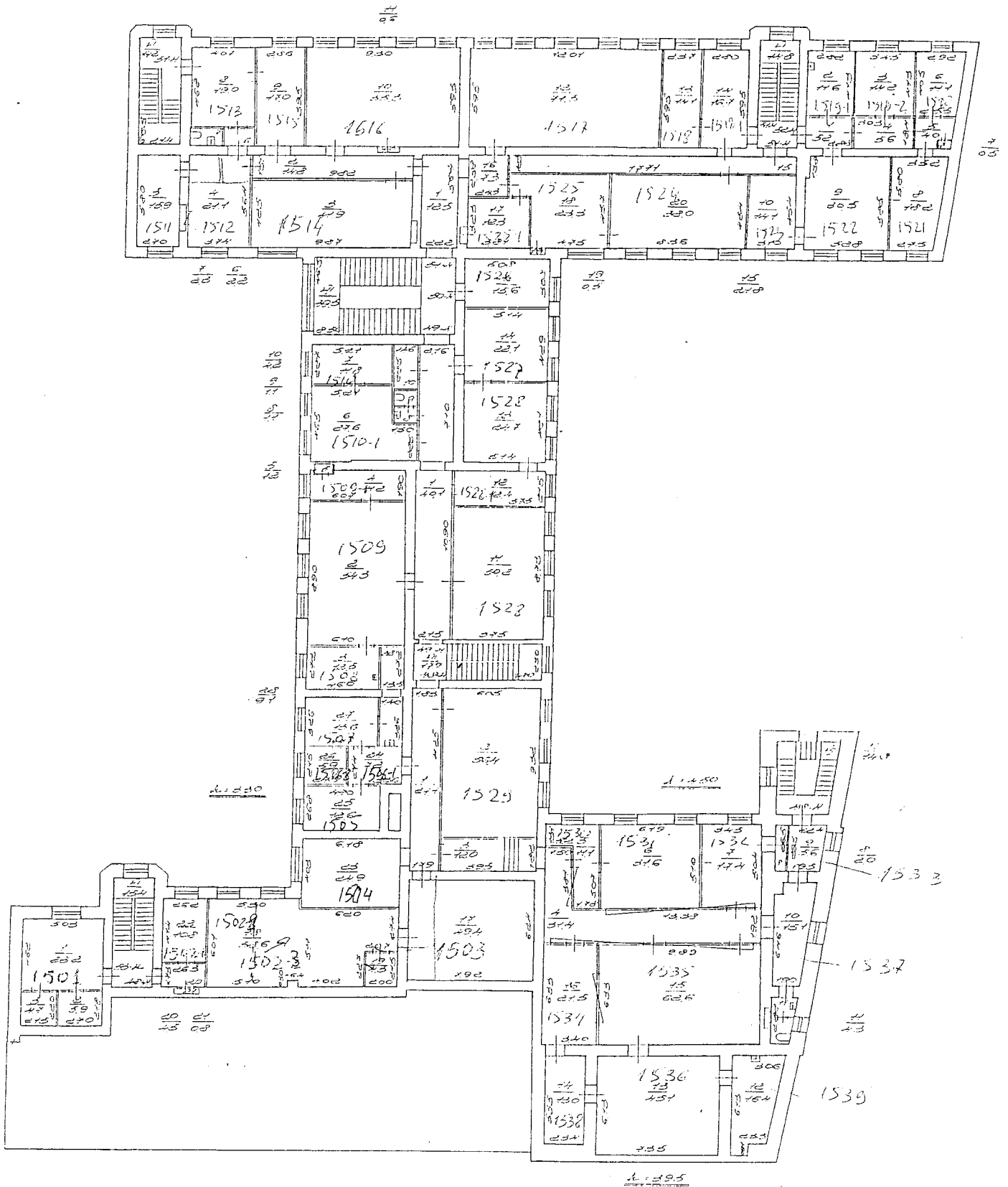
Лист 3 плана



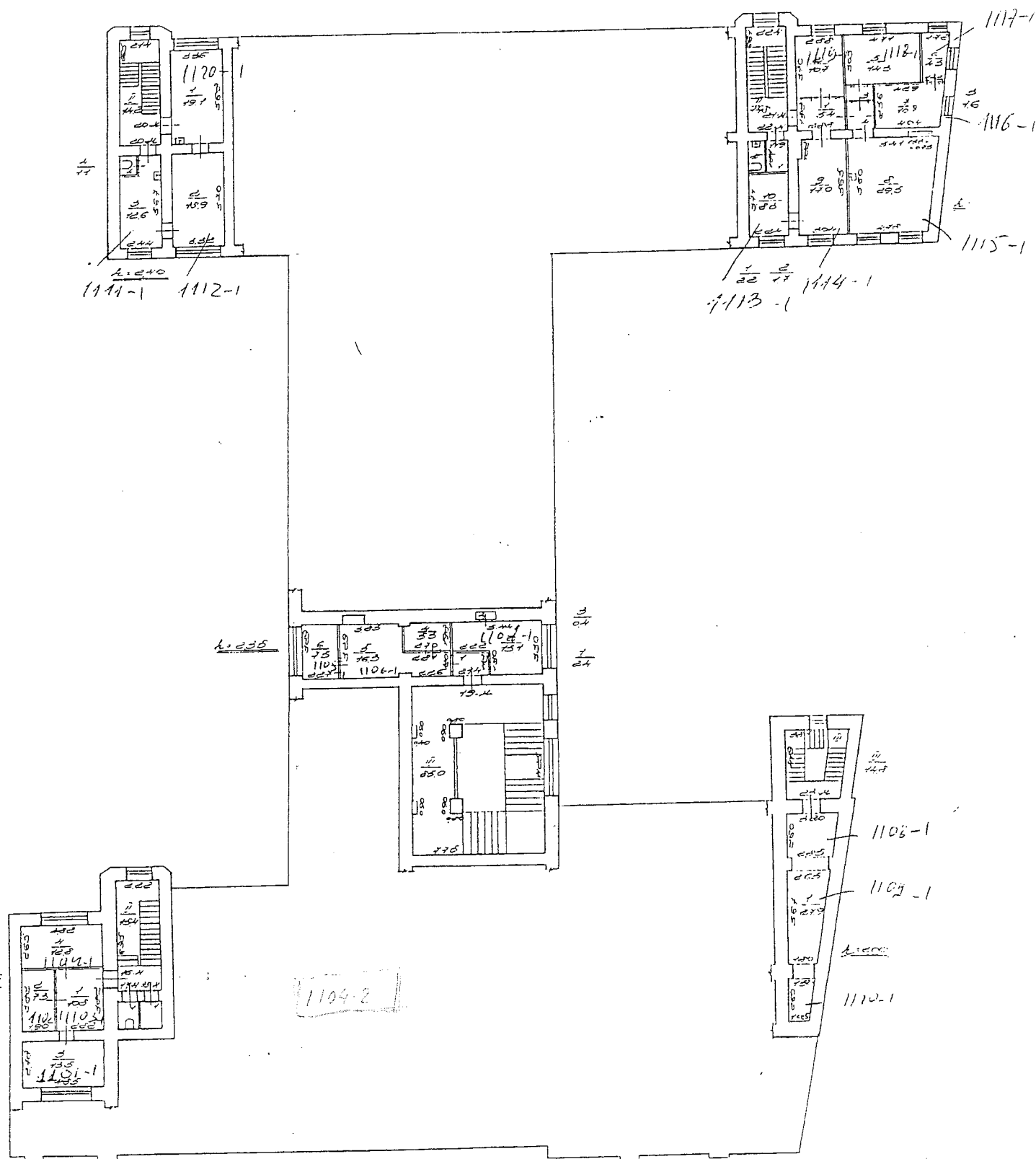
Турция 4 этаж



План 5 этажа



Примечание:
 1. В помещениях, где
 указаны размеры,
 в скобках даны
 размеры в метрах.



ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга (Академический план). 1737 г. (Источник: https://retromap.ru/141737_0420092_z14_59.920441,30.338895)
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга И-Ф. фон Зихгейма. 1738 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?y=59.925725&x=30.332110)
- Илл. 3. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. (Источник: https://retromap.ru/141753_0420092_z17_59.922484,30.339115)
- Илл. 4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас»). 1798 г. (Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 72).
- Илл. 5. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. (Источник: https://retromap.ru/1418288_0420092_z16_59.922484,30.339115)
- Илл. 6. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. С. 118
- Илл. 7. План части города Санкт-Петербурга между рекой Большой Невой и Обводным каналом, снятый в 1872 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/?y=59.921831&x=30.338033)
- Илл. 8. План Санкт-Петербурга, составленный в 1882-83 годах отставным полковником М.С. Воротниковым и исправлен 1887 г. Издание Картографического Заведения А. Ильина. (Источник: https://retromap.ru/1418874_59.922699,30.332243)
- Илл. 9. План Санкт-Петербурга. Приложение к справочному сборнику Суворина «Весь Петербург – Адресная и Справочная Книга». 1894 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894)
- Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.922338&x=30.333886)
- Илл. 11. Американская спутниковая съемка. 1966 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.922177&x=30.335152)
- Илл. 12. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды – Environmental Systems Research Institute (ESRI). 2024 г. (Источник: retromap.ru/04200913_59.921936,30.338680)
- Илл. 13. План участка. 1837 год. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 2-8)
- Илл. 14. План участка. 1861 год. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 15-16)
- Илл. 15. План участка. 1872 год. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 17об-18)
- Илл. 16. План участка. 1877 год. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 30об-31)
- Илл. 17. План участка. 1890 год. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 36аоб, 36б, 36в)
- Илл. 18. Фрагмент топосъемки 1932 г. Архив Треста ГРИИ.
- Илл. 19. Фрагмент топосъемки 1957 г. Архив Треста ГРИИ.
- Илл. 20. Фрагмент топосъемки 1962 г. Архив Треста ГРИИ.
- Илл. 21. Фрагмент топосъемки 1967 г. Архив Треста ГРИИ.
- Илл. 22. Фрагмент топосъемки 1971 г. Архив Треста ГРИИ.
- Илл. 23. Фрагмент топосъемки 1978 г. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 24. Фрагмент топосъемки 1987-1991 гг. Архив Треста ГРИИ.

Илл. 25. Померанцев А.Н. Проект школы, интерната, церкви и книгохранилища. 1897. (НИМ РАХ. КП-176/302. А-20396)

Илл. 26. Померанцев А.Н. Проект школы, интерната, церкви и книгохранилища. 1897 (НИМ РАХ. КП-176/301. А-20395)

Илл. 27. Фрагмент интерьера храма в память Императора Александра III с росписью перекрытий и стен. Кон. XIX – нач. XX в. НИМ РАХ КП-502/39. Ф-9420. (Источник: <https://collection.artsacademymuseum.org/api/spf/T1mzyhhRXuE3GlGkWUddFeKVC4zUhQEvHFhSpPegWeWykcCoAQoATS03eMOH3FF9.webp?w=1000&h=1000>)

Илл. 28. Открытка с изображением храма в память Императора Александра III. 1900-е гг. (Источник: https://p1.citywalls.ru/photo_366-375337.jpg?mt=1545177102)

Илл. 29. Здание Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. Иллюстрированный журнал «Родина». 1901. (Источник: https://pastvu.com/_p/a/1/s/1slvmw87t6vt2ytiv.jpg)

Илл. 30. Здание Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. Журнал «Русский паломник». 1900-1901 гг. (Источник: https://p3.citywalls.ru/photo_343-352123.jpg?mt=1530393244)

Илл. 31. Фрагмент интерьера храма в память Императора Александра III. 1903 г. (Источник: https://pastvu.com/_p/a/y/d/o/ydom3ejs2x2v25vist.jpg)

Илл. 32. Фрагмент фасада здания Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1903 г. (Источник: https://pastvu.com/_p/a/h/n/6/hn6gbj3rbydxulrsy7.jpg)

Илл. 33. Здание Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1903 г. (Источник: https://pastvu.com/_p/a/s/k/m/skm8ide0mxfb66kwg9.jpg)

Илл. 34. Фасад церкви св. Александра Невского на ул. Правды (Кабинетской), д. 13. 1901-1917 (НИМ РАХ КП-502/183).

Илл. 35. "Гимнастическое утро" в Первой Санкт-Петербургской гимназии. «Солнце России», 1911, № 28.

Илл. 36. Парадный вход Здания Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1923 г. (Источник: https://pastvu.com/_p/a/3/l/2/3l2vqj0wqpek5kybmk.jpg)

Илл. 37. Фрагмент лицевого фасада Здания Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1950-1959 гг. (Источник: https://pastvu.com/_p/a/m/6/u/m6uopaiay5mdsxwstf3.jpg)

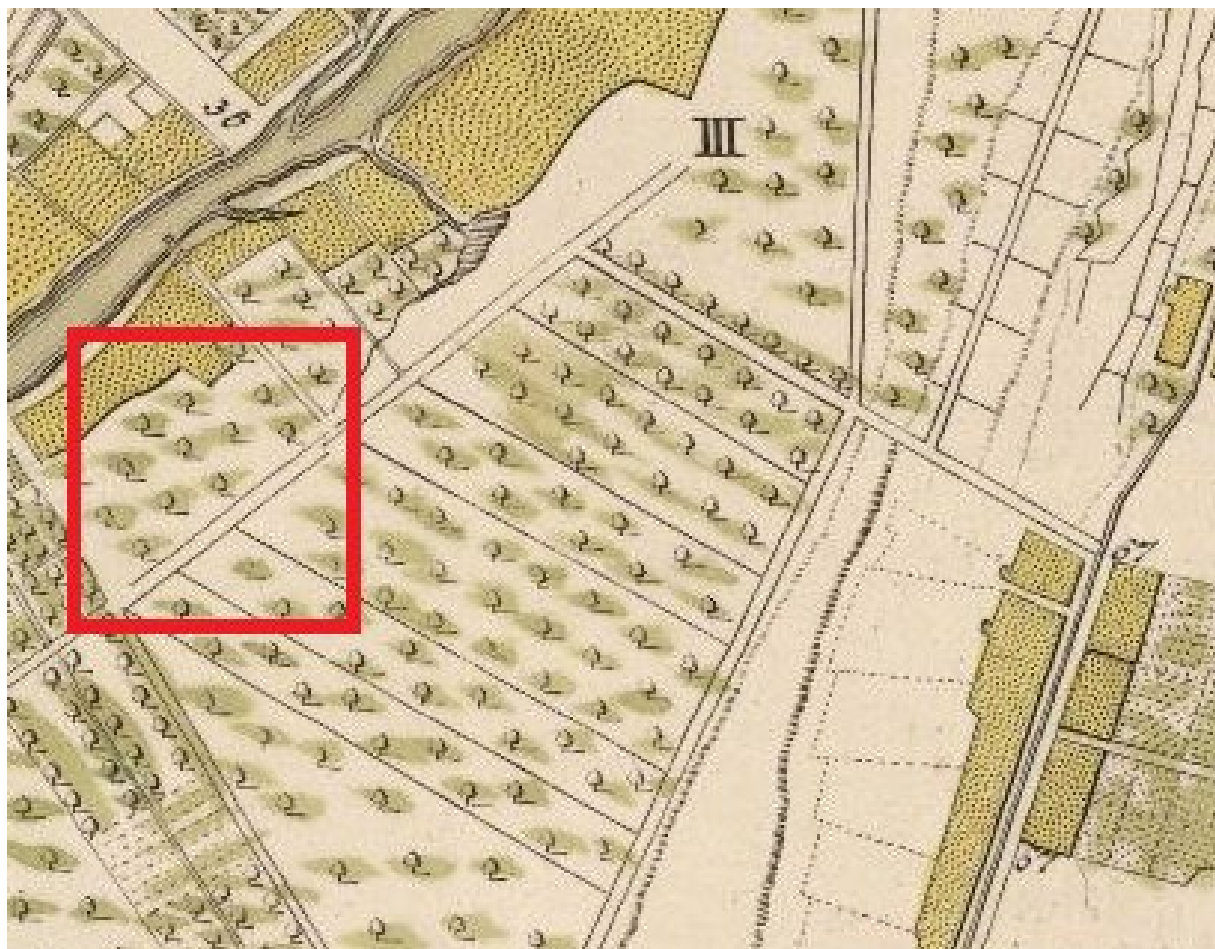
Илл. 38. Здание Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1950-1959 гг. (Источник: https://pastvu.com/_p/a/s/k/m/skm8ide0mxfb66kwg9.jpg)

Илл. 39. Фрагмент дворового фасада Здания Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1959 г. (Источник: Архив КГИОП, п. 360, п. 32199).

Илл. 40. "Улица Правды, дом 13. Университет кино и телевидения.", самодельная открытка. 1965-1985 (ГМЗ «Петергоф». ГМЗ Пф КП 77491/42).

Илл. 41. "Улица Правды, дом 13. Университет кино и телевидения.", самодельная открытка. 1965-1985 (ГМЗ «Петергоф». ГМЗ Пф КП 77491/41).

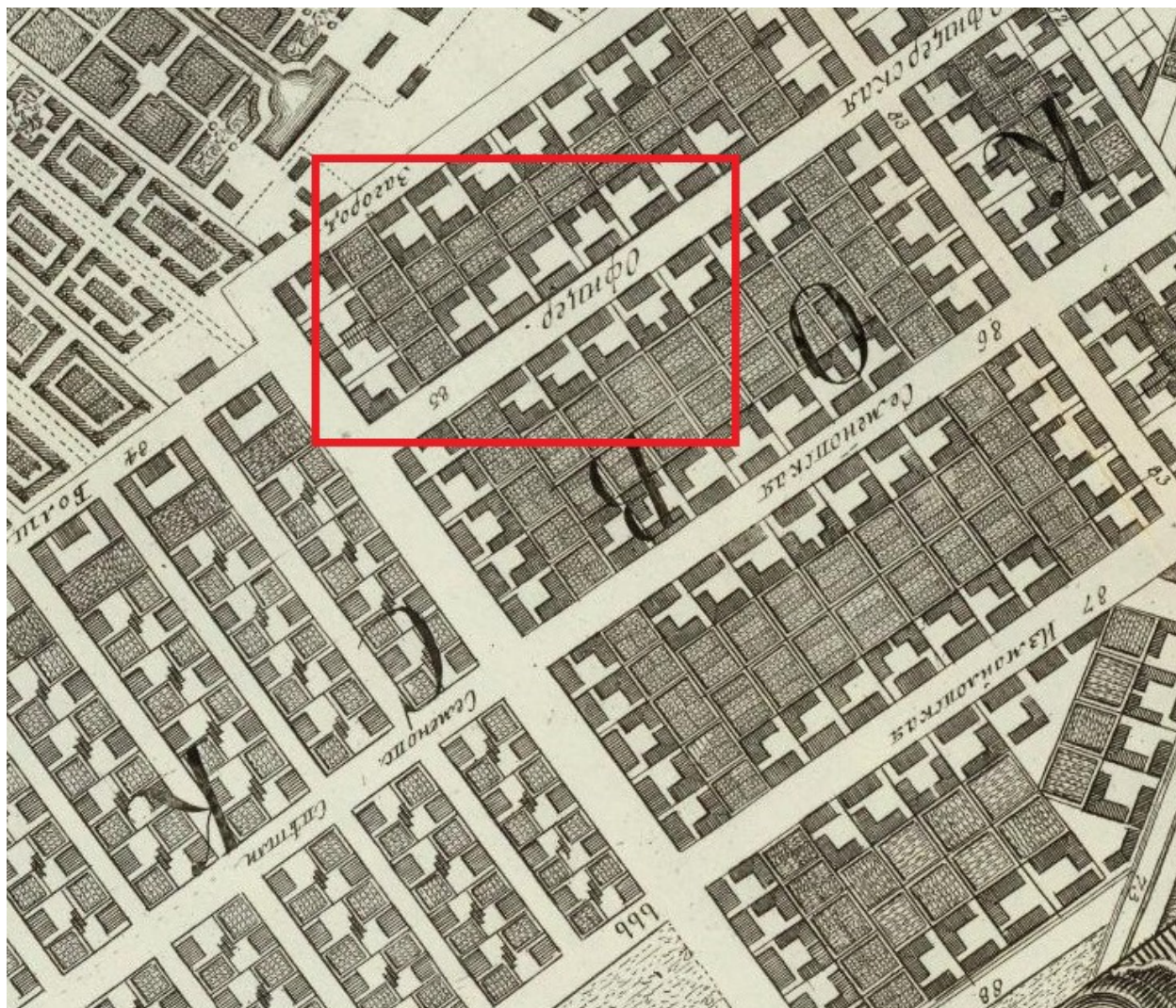
Илл. 42. Парадный вход Здания Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1980-1981 гг. (Источник: https://pastvu.com/_p/a/5/b/7/5b7g0vvg5l0o8eiwdh.jpg)

Иллюстрации

Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга (Академический план).
1737 г. (Источник: https://retromap.ru/141737_0420092_z14_59.920441,30.338895)



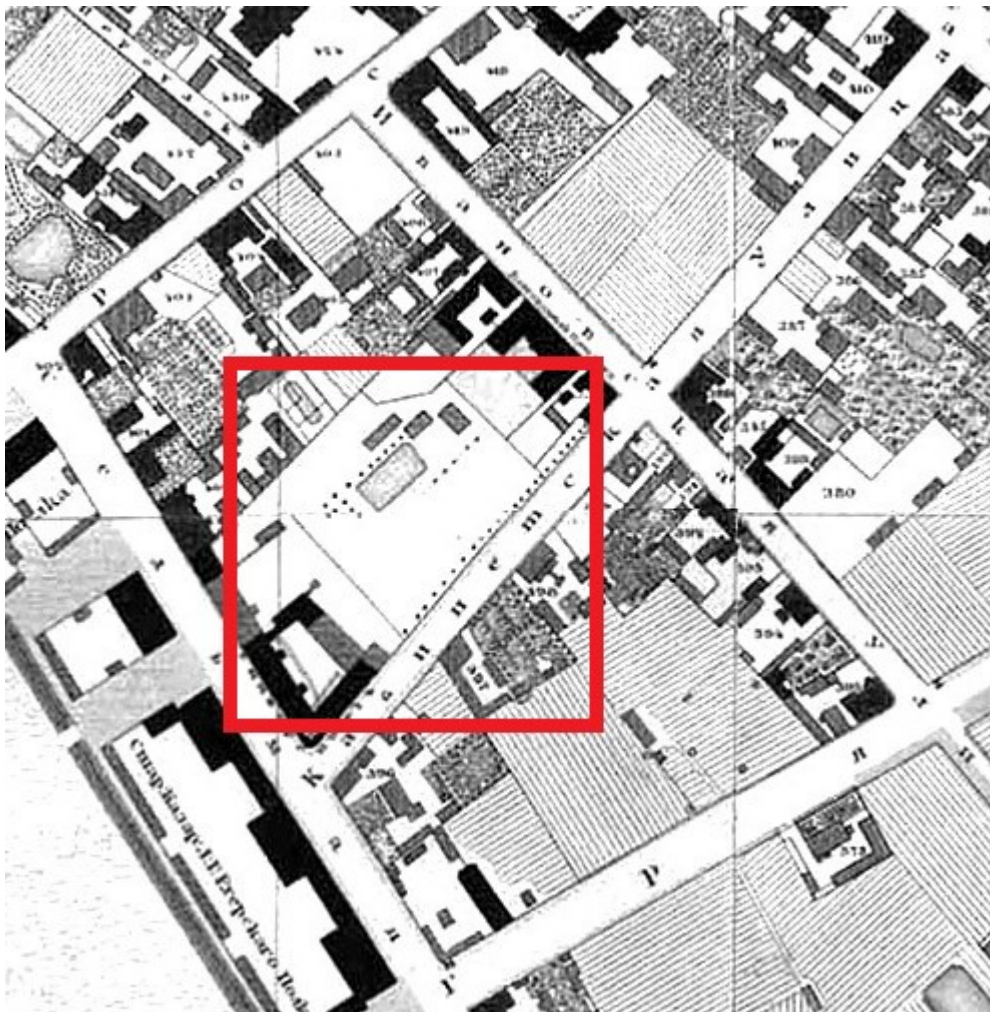
Илл. 2. План Санкт-Петербурга И-Ф. фон Зихгейма. 1738 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?y=59.925725&x=30.332110)



Илл. 3. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. (Источник: https://retromap.ru/141753_0420092_z17_59.922484,30.339115)

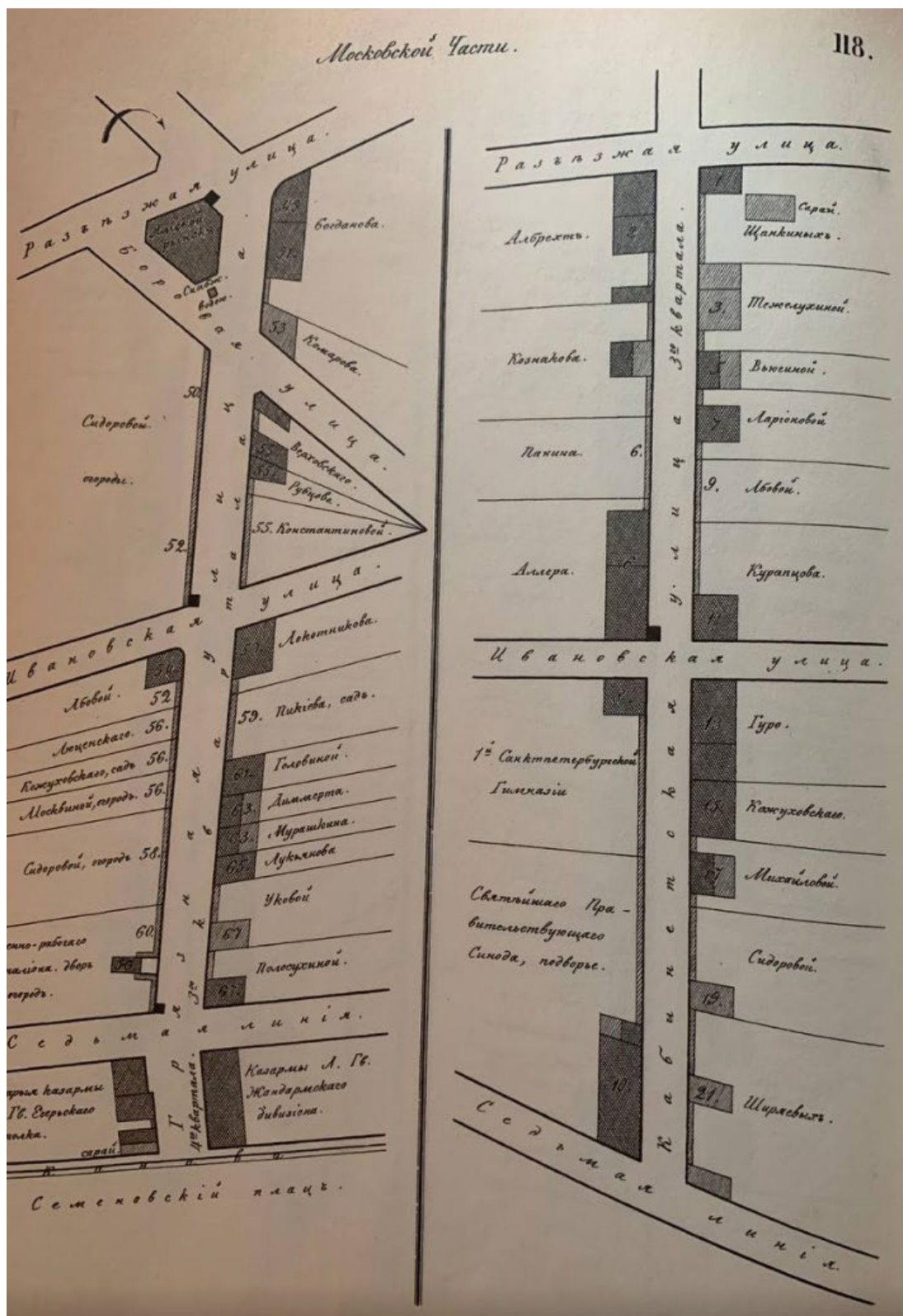


Илл. 4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас»). 1798 г. (Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 72).

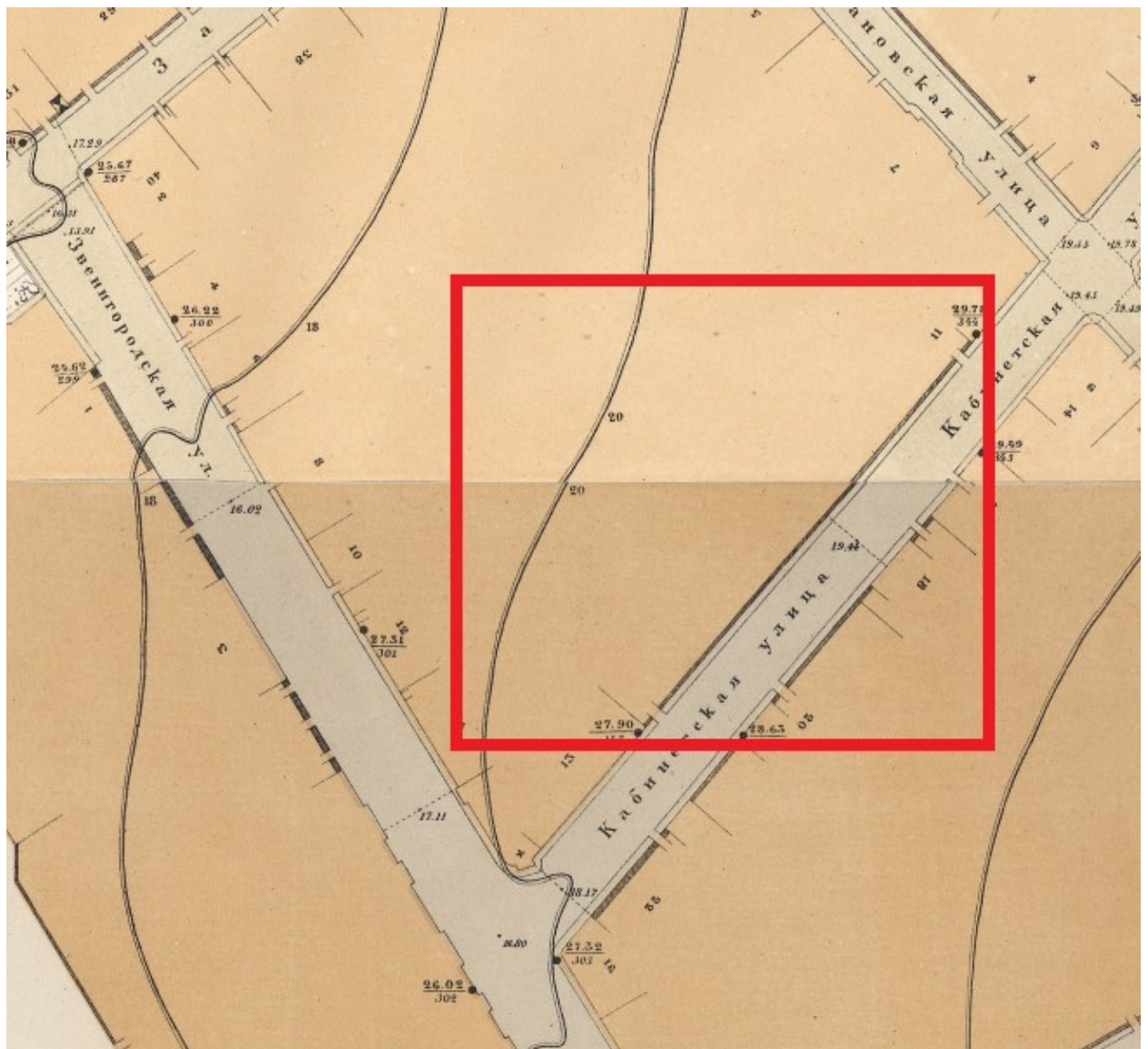


Илл. 5. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

(Источник: https://retromap.ru/1418288_0420092_z16_59.922484,30.339115)



Илл. 6. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. С. 118



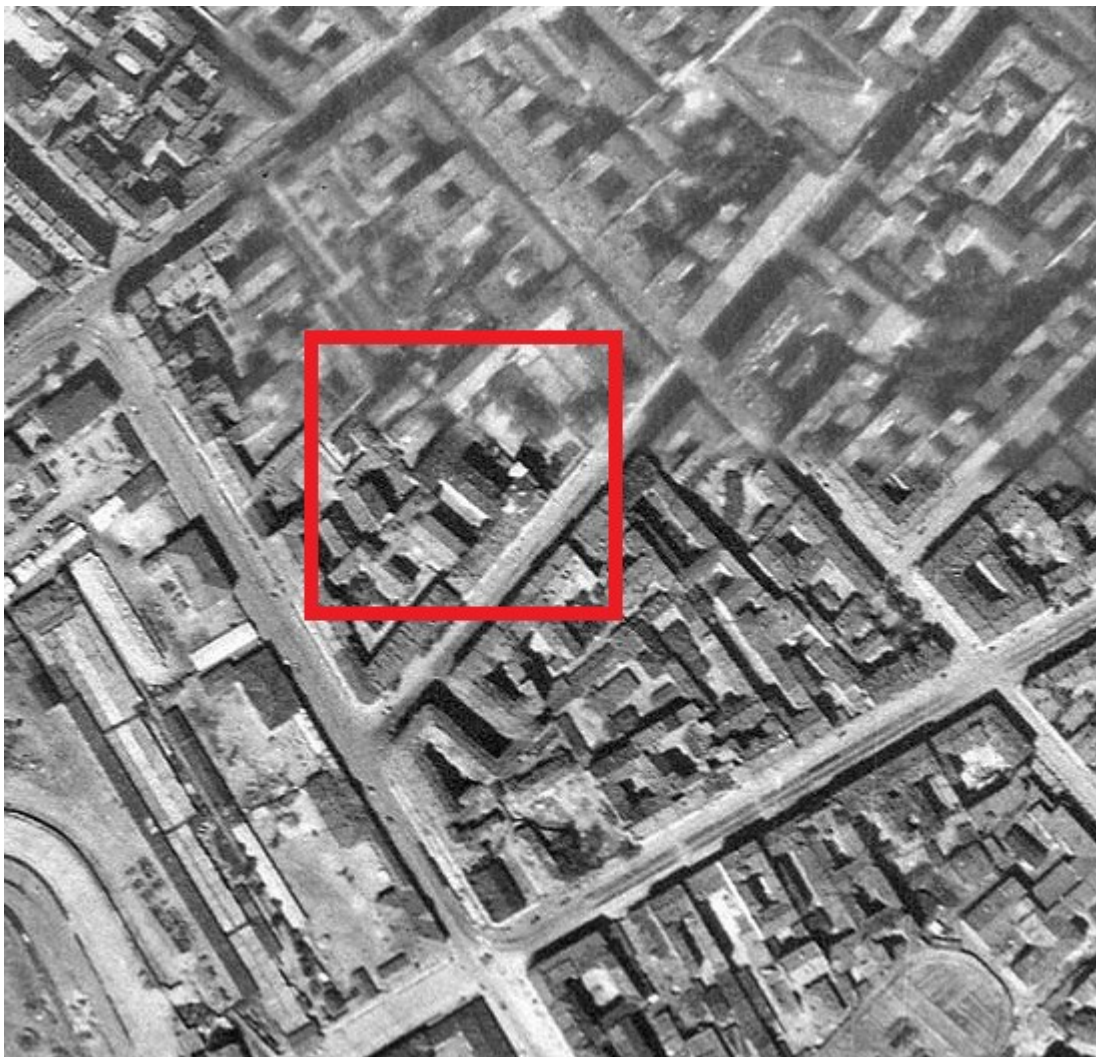
Илл. 7. План части города Санкт-Петербурга между рекой Большой Невой и Обводным каналом, снятый в 1872 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/?y=59.921831&x=30.338033)



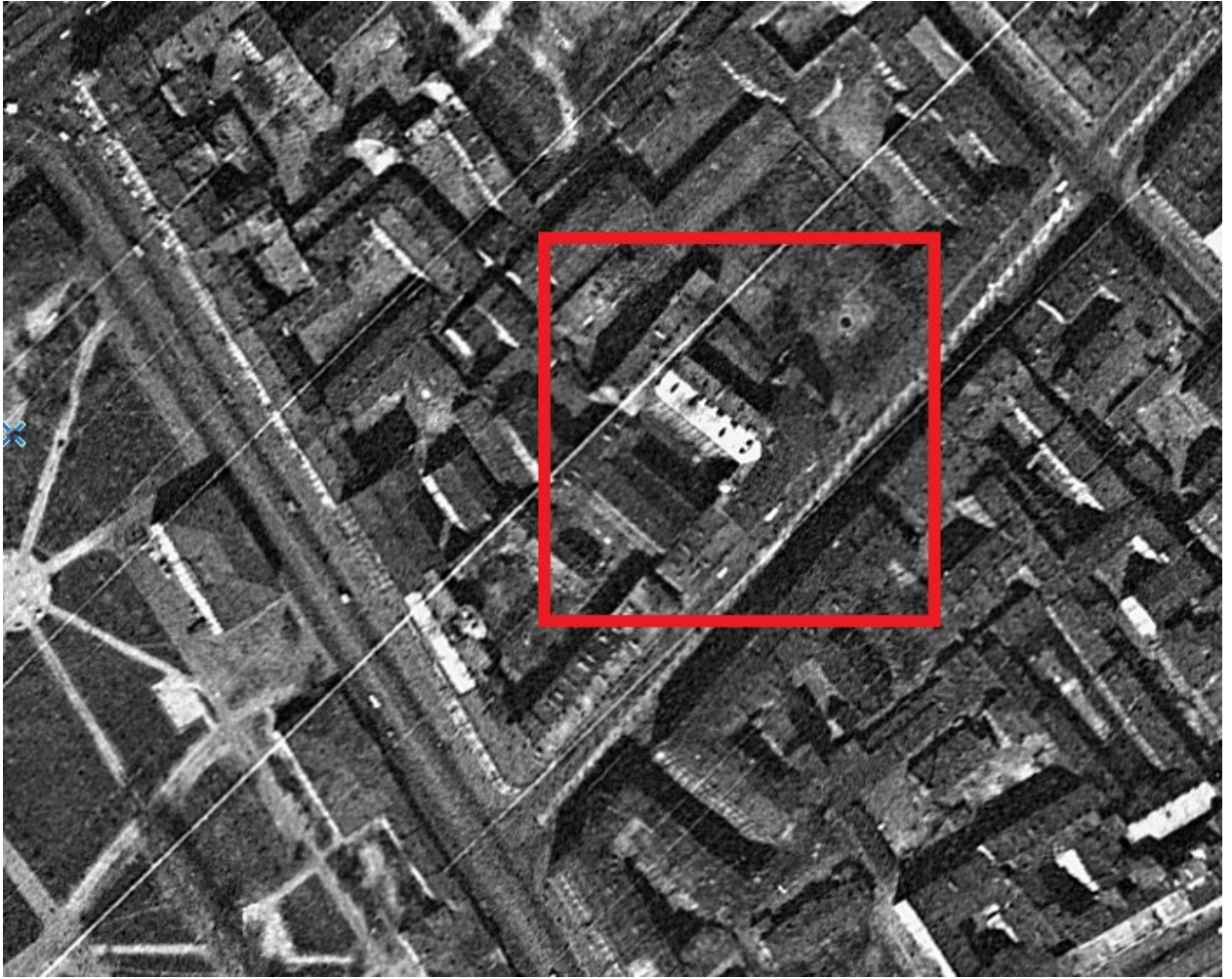
Илл. 8. План Санкт-Петербурга, составленный в 1882-83 годах отставным полковником М.С. Воротниковым и исправлен 1887 г. Издание Картографического Заведения А. Ильина. (Источник: https://retromap.ru/1418874_59.922699,30.332243)



Илл. 9. План Санкт-Петербурга. Приложение к справочному сборнику Суворина «Весь Петербург – Адресная и Справочная Книга». 1894 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894)



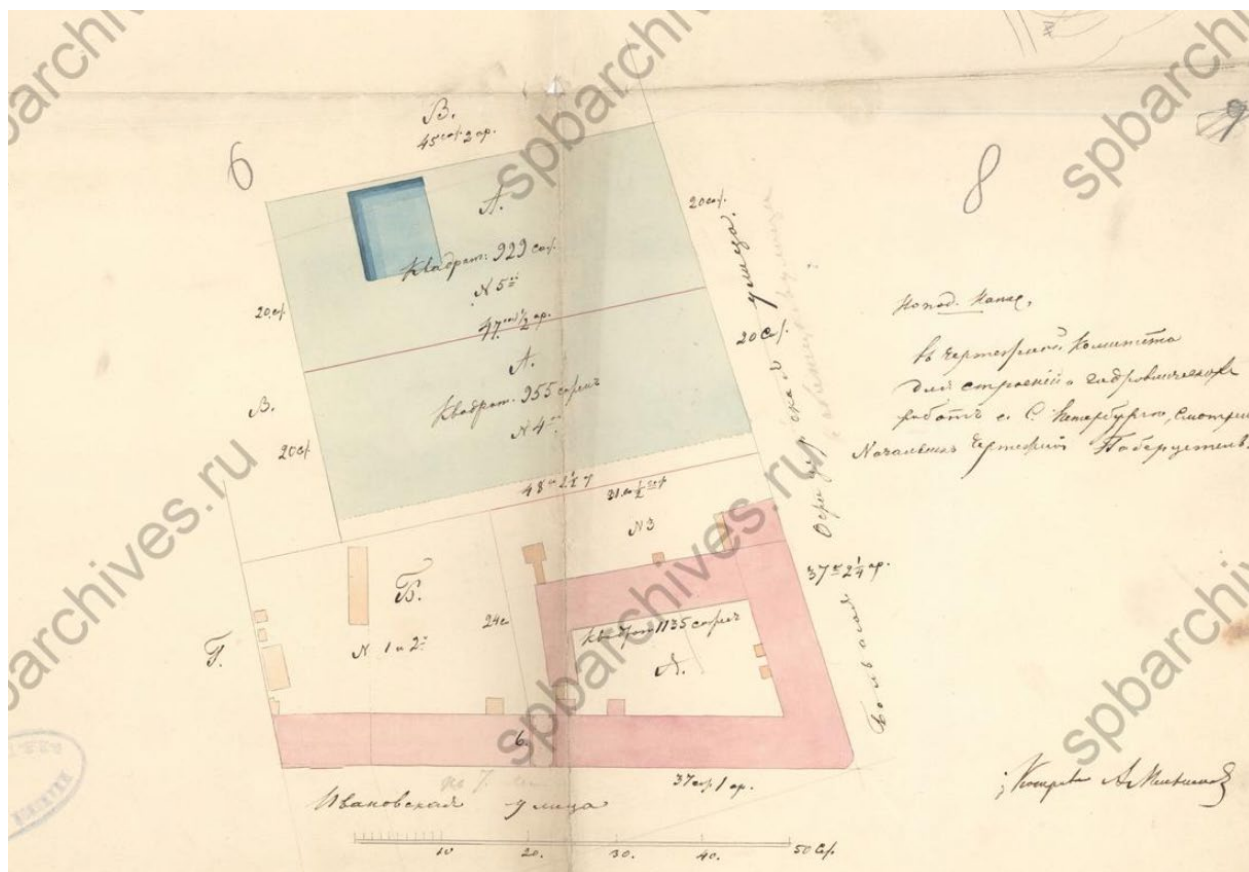
Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.922338&x=30.333886)



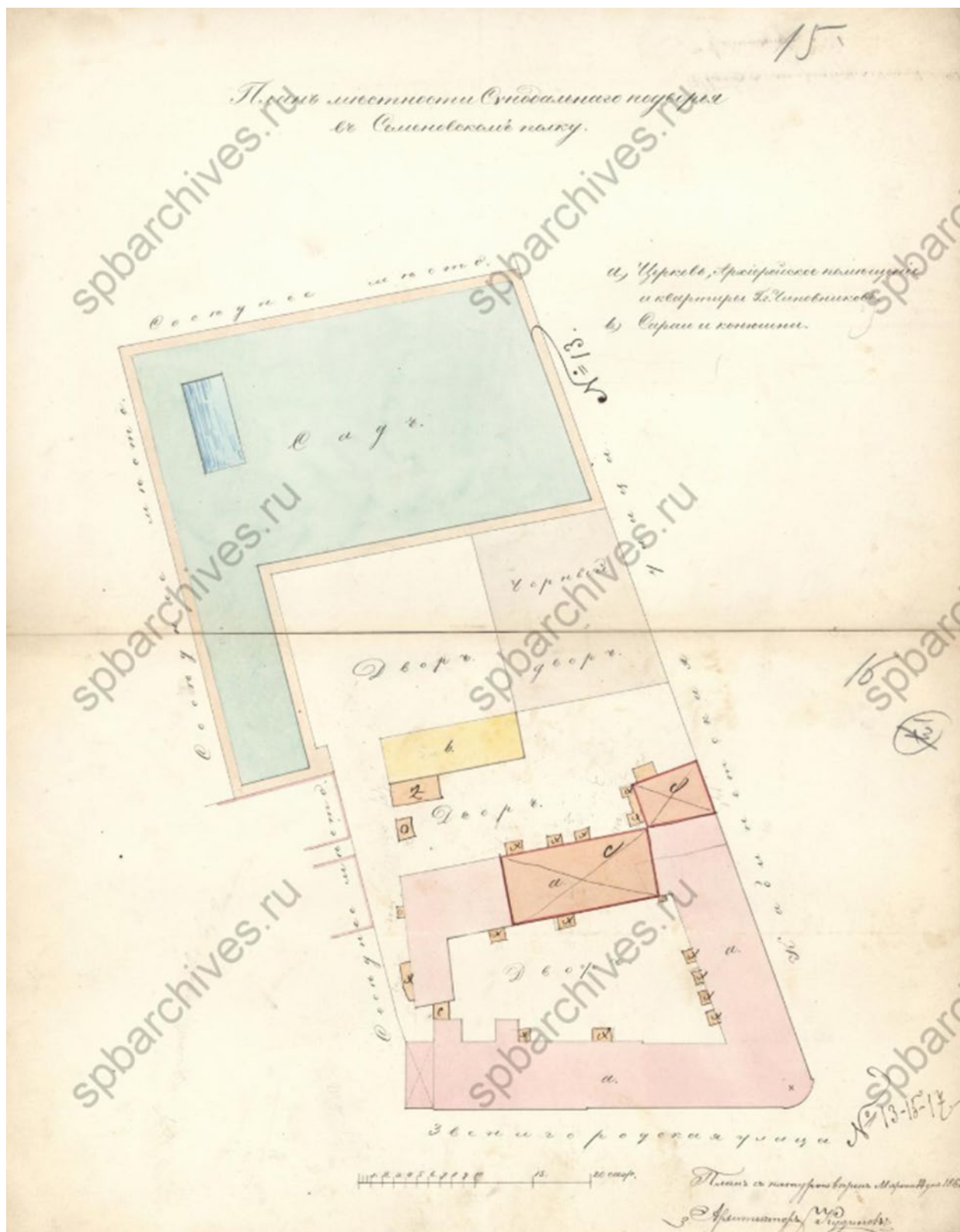
Илл. 11. Американская спутниковая съемка. 1966 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.922177&x=30.335152)



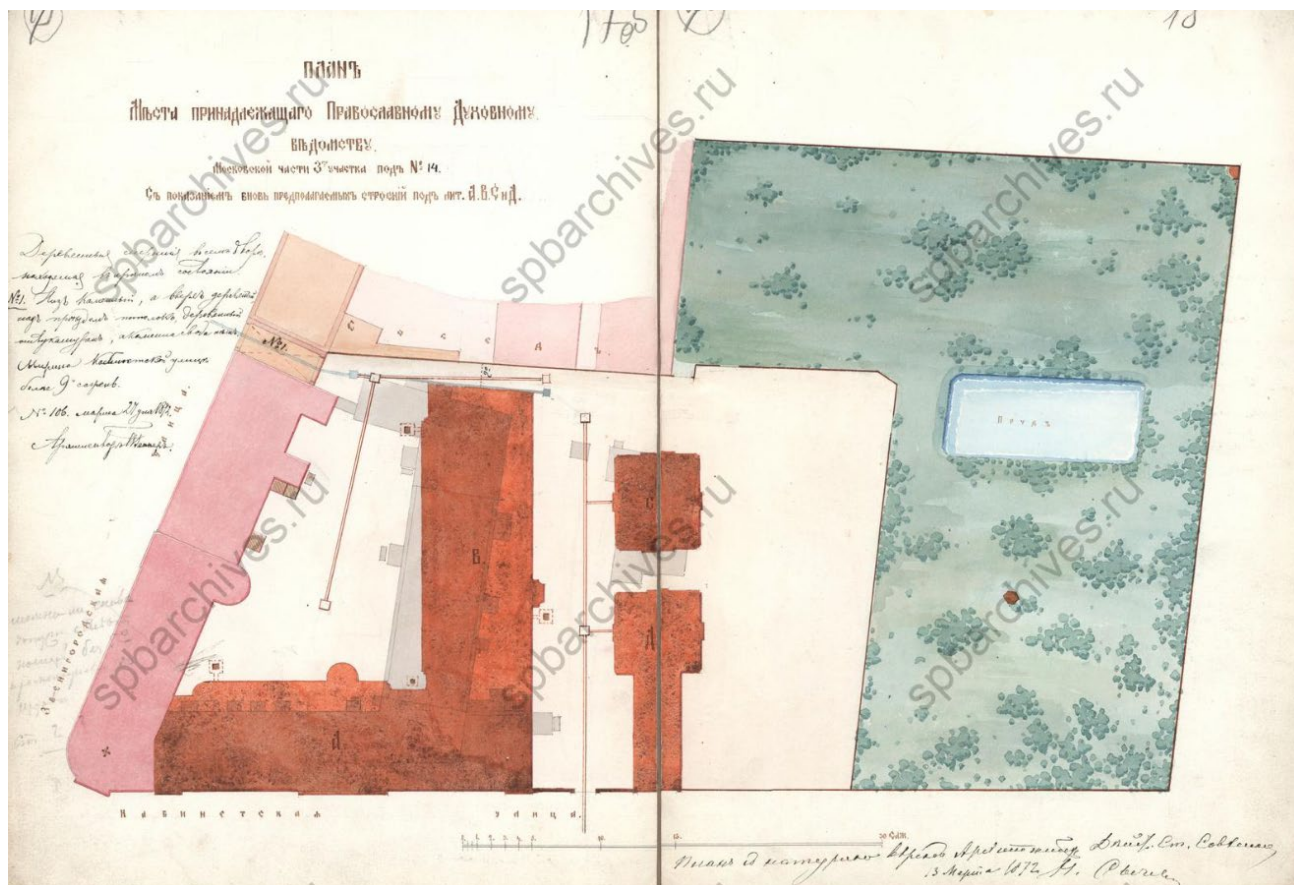
Илл. 12. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды – Environmental Systems Research Institute (ESRI). 2024 г.
(Источник: retromap.ru/04200913_59.921936,30.338680)



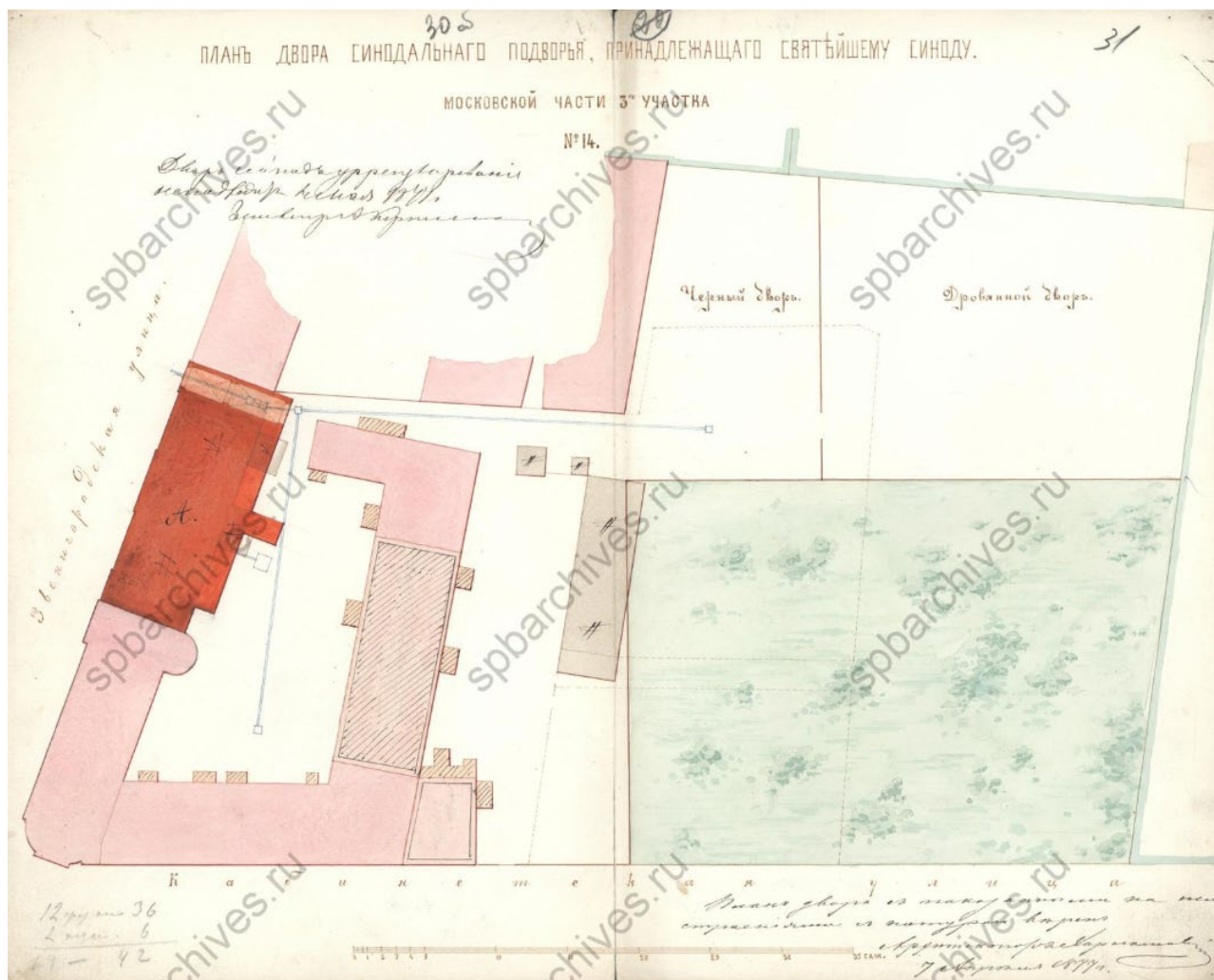
Илл. 13. План участка. 1837 год. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 2-8)



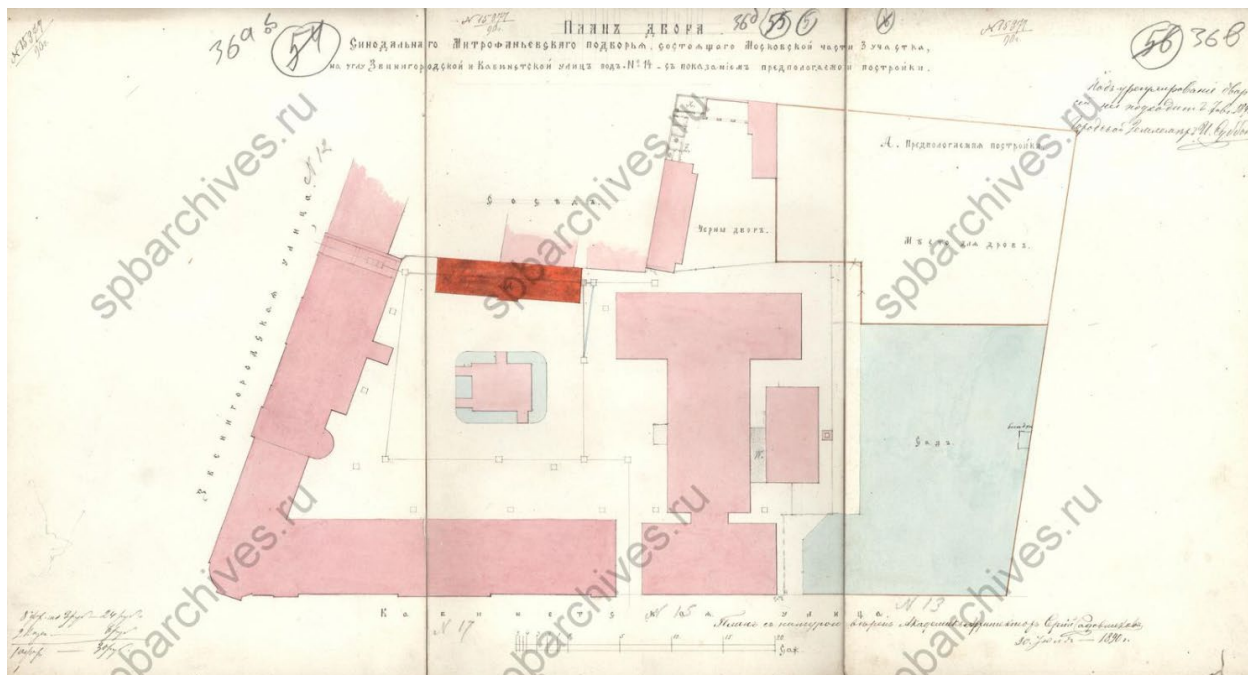
Илл. 14. План участка. 1861 год. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 15-16)



Илл. 15. План участка. 1872 год. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 17об-18)



Илл. 16. План участка. 1877 год. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 30об-31)



Илл. 17. План участка. 1890 год. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4796. Л. 36аоб, 36б, 36в)



Илл. 18. Фрагмент топосъемки 1932 г. Архив Треста ГРИИ.



Илл. 19. Фрагмент топосъемки 1957 г. Архив Треста ГРИИ.



Илл. 20. Фрагмент топосъемки 1962 г. Архив Треста ГРИИ.



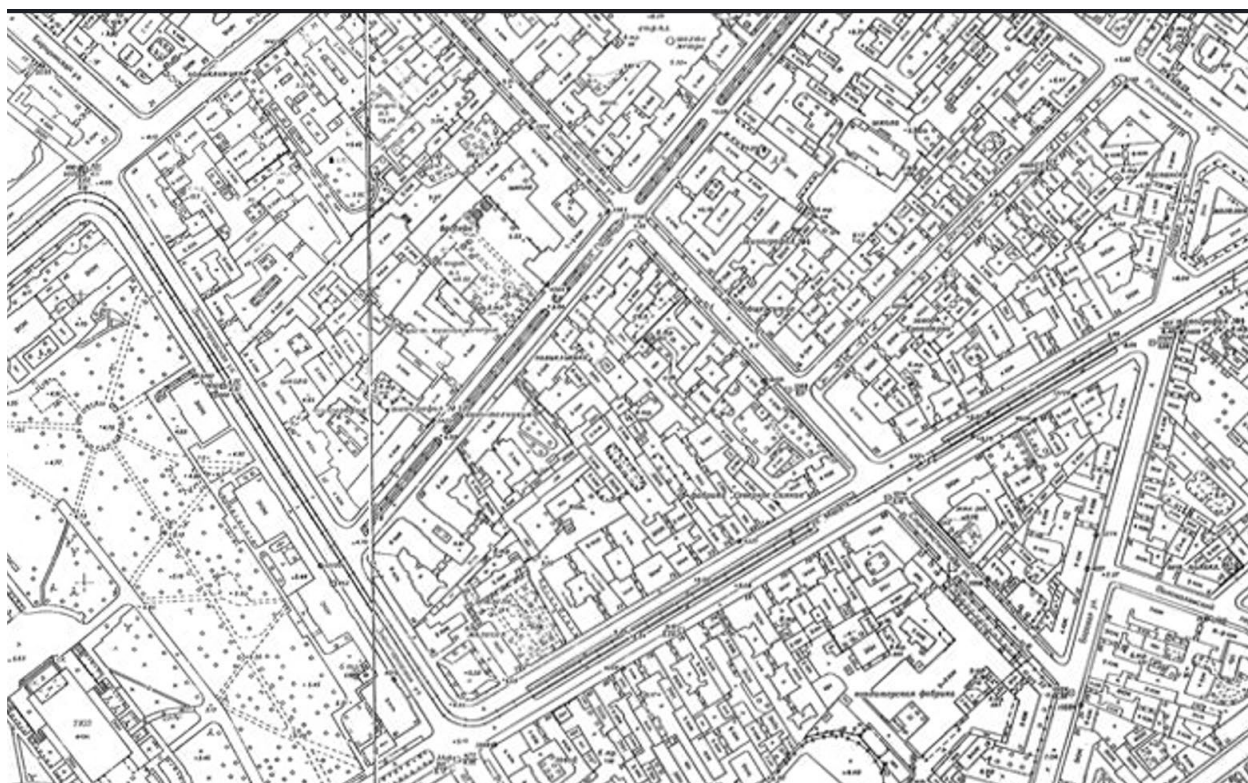
Илл. 21. Фрагмент топосъемки 1967 г. Архив Треста ГРИИ.



Илл. 22. Фрагмент топосъемки 1971 г. Архив Треста ГРИИ.



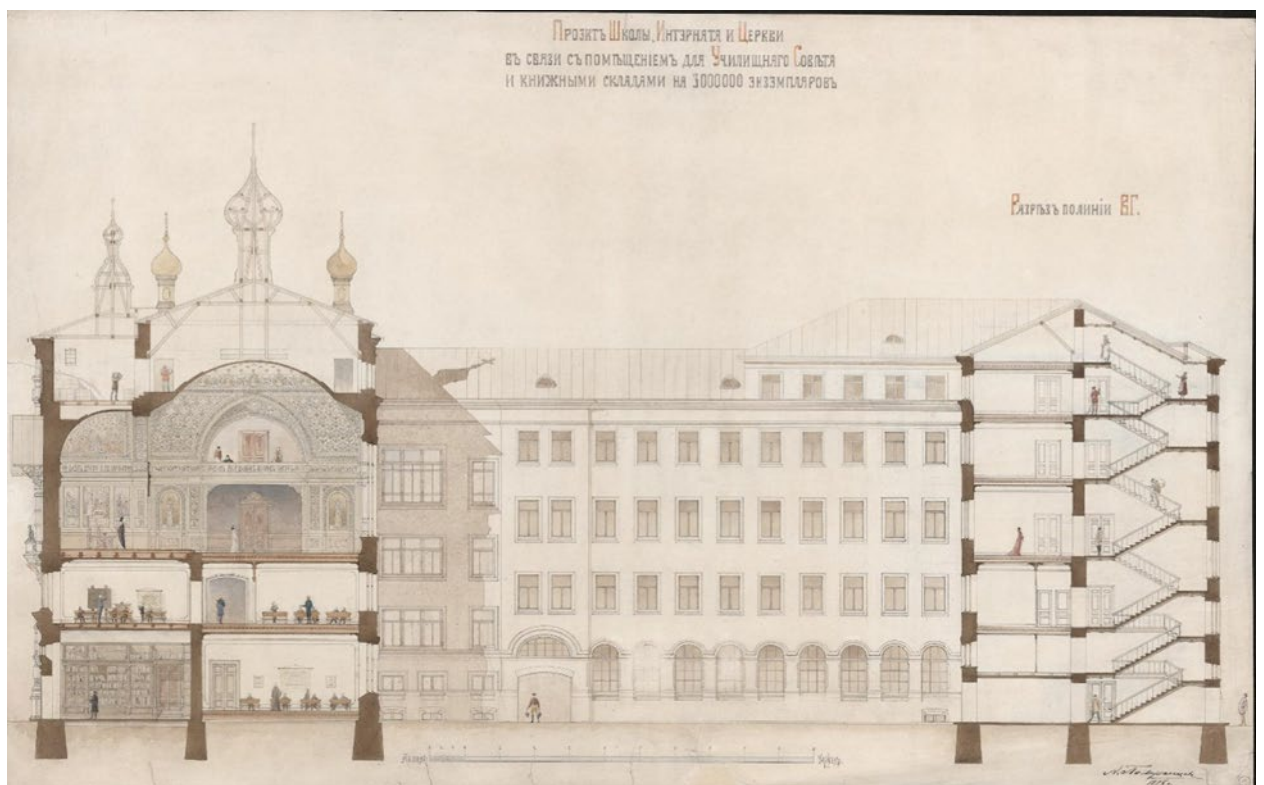
Илл. 23. Фрагмент топоъемки 1978 г. Архив Треста ГРИИ.



Илл. 24. Фрагмент топоъемки 1987-1991 гг. Архив Треста ГРИИ.



Илл. 25. Померанцев А.Н. Проект школы, интерната, церкви и книгохранилища. 1897.
(НИМ РАХ. КП-176/302. А-20396)



Илл. 26. Померанцев А.Н. Проект школы, интерната, церкви и книгохранилища. 1897
(НИМ РАХ. КП-176/301. А-20395)



Илл. 27. Фрагмент интерьера храма в память Императора Александра III с росписью перекрытий и стен. Кон. XIX – нач. XX в. НИМ РАО КП-502/39. Ф-9420. (Источник: <https://collection.artsacademymuseum.org/api/spf/T1mzyhhRXuE3GIGkWUddFeKVC4zUhQE vHFhSpPegWeWykcCoAQoATS03eMOH3FF9.webp?w=1000&h=1000>)



Илл. 28. Открытка с изображением храма в память Императора Александра III. 1900-е гг.
(Источник: https://p1.citywalls.ru/photo_366-375337.jpg?mt=1545177102)



Илл. 29. Здание Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. Иллюстрированный журнал «Родина». 1901.
(Источник: https://pastvu.com/_p/a/1/s/1/slvmw87t6vt2ytiv.jpg)

РУССКІЙ ПАЛОМНИКЪ.



Храмъ при Училищномъ Совѣтѣ Св. Синода.

Илл. 30. Здание Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. Журнал «Русский паломник». 1900-1901 гг.
(Источник: https://p3.citywalls.ru/photo_343-352123.jpg?mt=1530393244)



Илл. 31. Фрагмент интерьера храма в память Императора
Александра III. 1903 г. (Источник: https://pastvu.com/_p/a/y/d/o/ydom3ejs2x2v25vist.jpg)



Илл. 32. Фрагмент фасада здания Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1903 г.
(Источник: https://pastvu.com/_p/a/h/n/6/hn6gbj3rbydxulrsy7.jpg)



Илл. 33. Здание Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1903 г. (Источник: https://pastvu.com/_p/a/s/k/m/skm8ide0mxfb66kwg9.jpg)



Илл. 34. Фасад церкви св. Александра Невского на ул. Правды (Кабинетской), д. 13. 1901-1917 (НИМ РАХ КП-502/183).



Илл. 35. "Гимнастическое утро" в Первой Санкт-Петербургской гимназии. «Солнце России», 1911, № 28.



Илл. 36. Парадный вход Здания Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1923 г.

(Источник: https://pastvu.com/_p/a/3/1/2/312vqj0wqpek5kybmk.jpg)



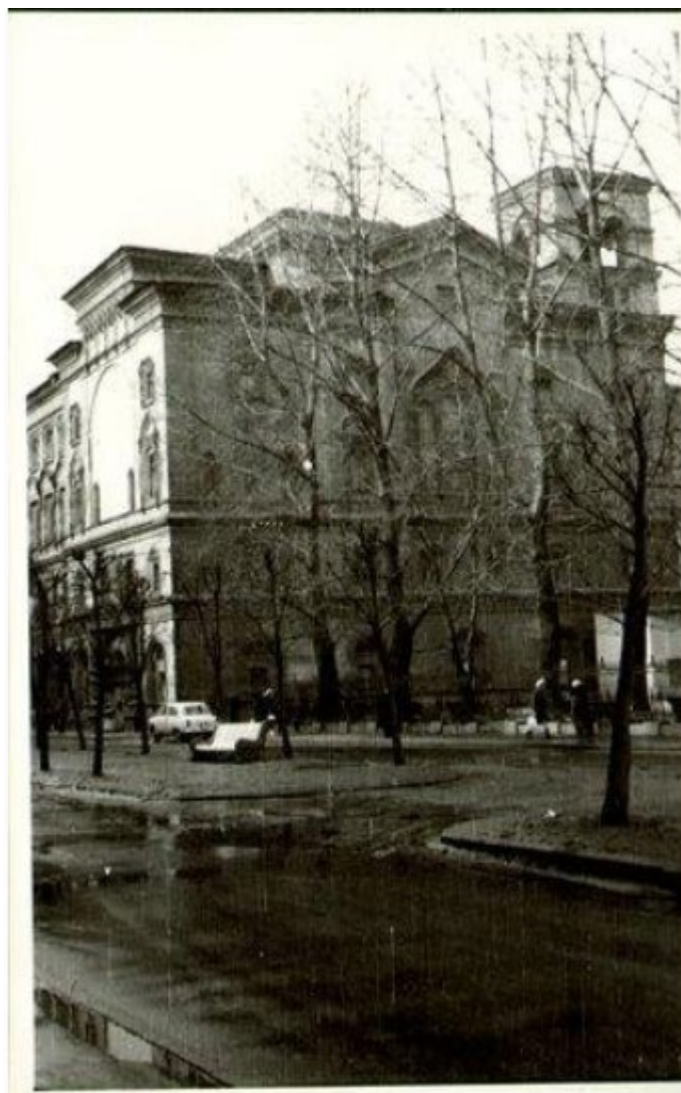
Илл. 37. Фрагмент лицевого фасада Здания Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1950-1959 гг.
(Источник: https://pastvu.com/_p/a/m/6/u/m6uop1ay5mdsxwstf3.jpg)



Илл. 38. Здание Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1950-1959 гг. (Источник: https://pastvu.com/_p/a/s/k/m/skm8ide0mxfb66kwwg9.jpg)



Илл. 39. Фрагмент дворового фасада Здания Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1959 г.
(Источник: Архив КГИОП, п. 360, п. 32199).



Илл. 40. "Улица Правды, дом 13. Университет кино и телевидения.", самодельная открытка. 1965-1985 (ГМЗ «Петергоф». ГМЗ Пф КП 77491/42).



Илл. 41. "Улица Правды, дом 13. Университет кино и телевидения.", самодельная открытка. 1965-1985 (ГМЗ «Петергоф». ГМЗ Пф КП 77491/41).



Илл. 42. Парадный вход Здания Училищного совета при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой. 1980-1981 гг. (Источник: https://pastvu.com/_p/a/5/b/7/5b7g0vbwg5l0o8eiwdh.jpg)

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.
Материалы фотофиксации
(фото: Блинов О.А., 21.10.2025)

Перечень фотографий

Фото 1. ОКН ФЗ «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» (г. Санкт-Петербург, Правды ул., 13). Лицевой (юго-восточный) фасад.

Фото 2. Помещение 35-Н(5). Прямоугольная изразцовая печь. Общий вид.

Фото 3. Помещение 35-Н(5). Прямоугольная изразцовая печь. Нижний ярус.

Фото 4. Помещение 35-Н(5). Прямоугольная изразцовая печь. Верхний ярус.

Фото 5. Помещение 35-Н(12). Угловая изразцовая печь.

Фото 6. Помещение 35-Н(12). Угловая изразцовая печь.

Фото 7. Помещение 35-Н(13). Угловая изразцовая печь.

Фото 8. Помещение 35-Н(14). Угловая изразцовая печь.

Фото 9. Помещение 35-Н(14). Угловая изразцовая печь.



Фото 1. ОКН ФЗ «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» (г. Санкт-Петербург, Правды ул., 13). Лицевой (юго-восточный) фасад.

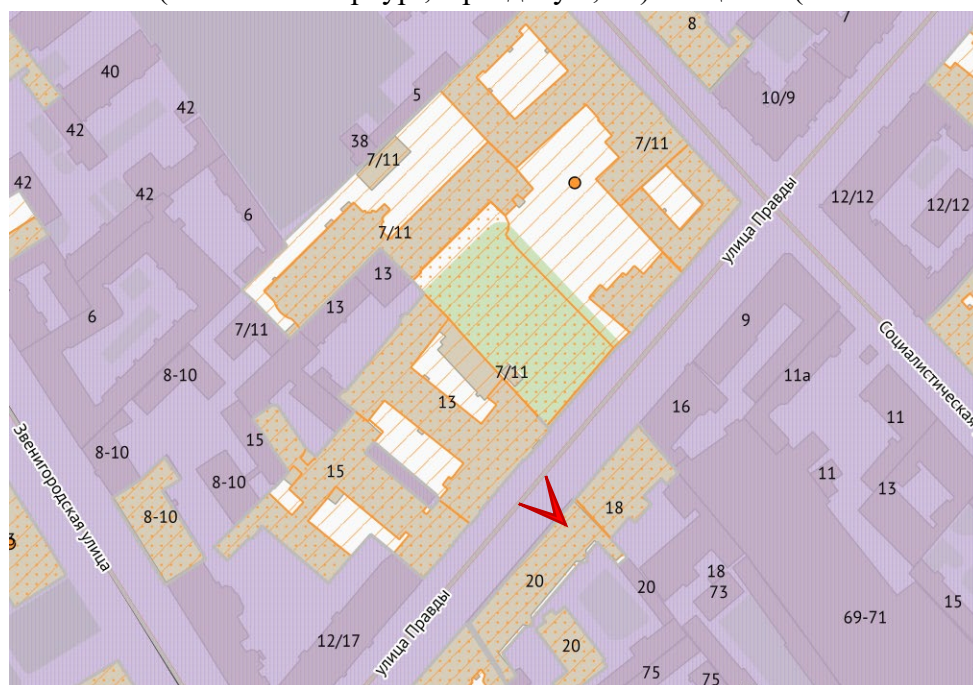




Фото 2. Помещение 35-Н(5). Прямоугольная изразцовая печь. Общий вид.

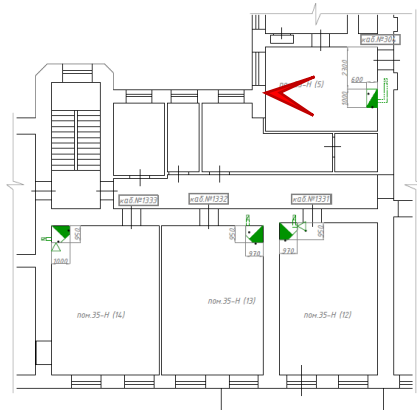




Фото 3. Помещение 35-Н(5). Прямоугольная изразцовая печь. Нижний ярус.

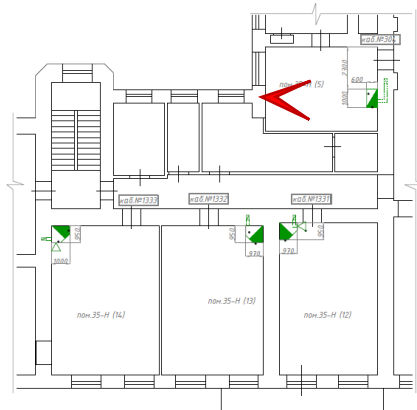




Фото 4. Помещение 35-Н(5). Прямоугольная изразцовая печь. Верхний ярус.

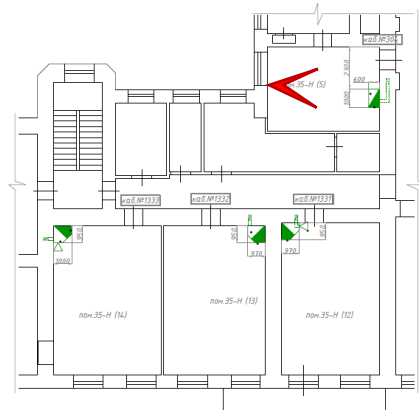




Фото 5. Помещение 35-Н(12). Угловая изразцовая печь.

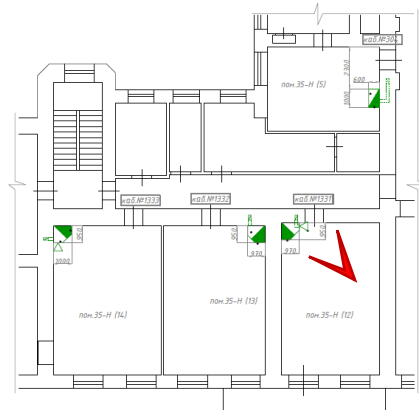




Фото 6. Помещение 35-Н(12). Угловая изразцовая печь.

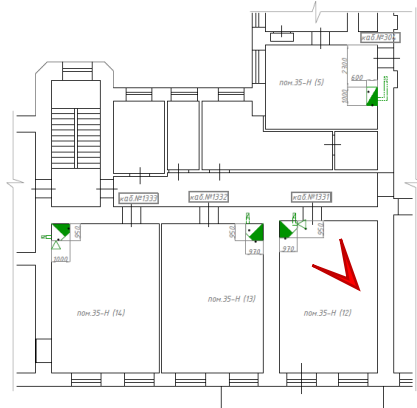




Фото 7. Помещение 35-Н(13). Угловая изразцовая печь.

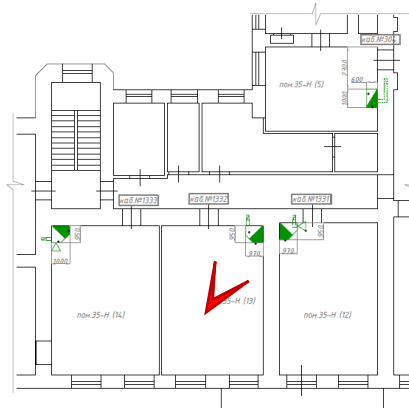




Фото 8. Помещение 35-Н(14). Угловая изразцовая печь.

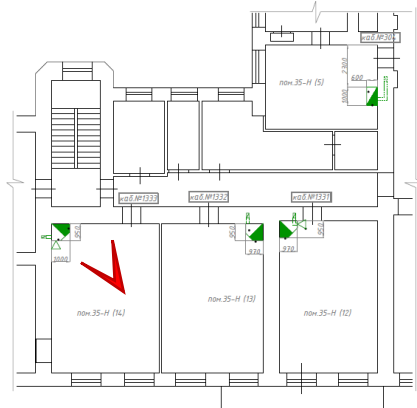
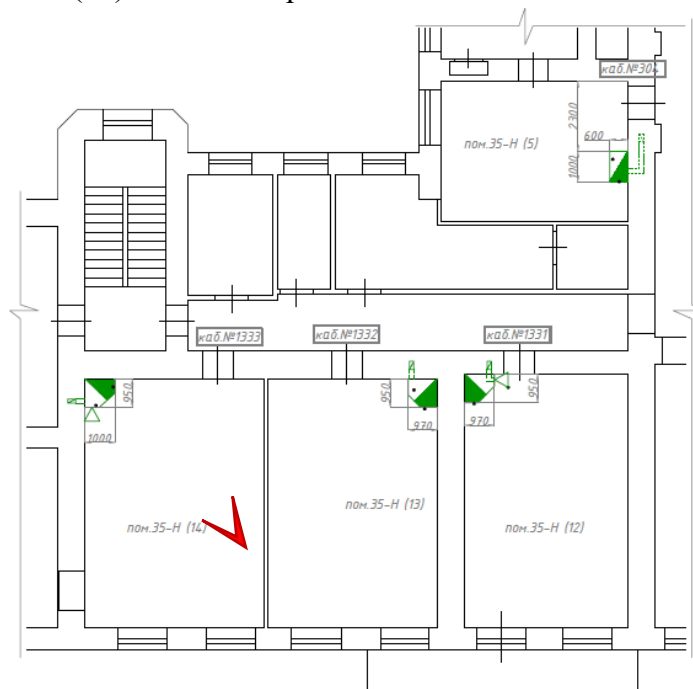




Фото 9. Помещение 35-Н(14). Угловая изразцовая печь.



Приложение №7

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Правды ул., 13 – «Проектная документация а проведение работ по реставрации, с восстановлением утраченных элементов четырех изразцовых печей в пом. 35-Н (5), 35-Н(12), 35-Н (13), 35-Н (14), объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д.13, лит. А» (шифр: 019/Кн), разработанной ООО «СевЗап ПБ», ООО «ЧИМНИ» в 2025 году

Санкт-Петербург

«21» октября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).
- **Полетайкин Вячеслав Владимирович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Г.В. Иванова об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: Г.В. Иванов, О.А. Блинов, В.В. Полетайкин.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем экспертной комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- 2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, анализирует Акт влияния, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит заключение экспертизы.

- В.В. Полетайкин проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 2) План границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Акт технического состояния КГИОП.
- 4) Охранное обязательство.
- 5) Выписки из ЕГРН на помещения в границах проектирования.
- 6) Документы технического учета.
- 7) Задание КГИОП.
- 8) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация «Проектная документация а проведение работ по реставрации, с восстановлением утраченных элементов четырех изразцовых печей в пом. 35-Н (5), 35-Н(12), 35-Н (13), 35-Н (14), объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д.13, лит. А» (шифр: 019/Кн), разработанная ООО «СевЗап ПБ», ООО «ЧИМНИ» в 2025 году.

2) Копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 04.04.2024 №419-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 19.09.2018 №385-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой».

5) Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2018 №07-19-479/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) от 08.05.2018, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 28.10.2018.

7) Копия Приказа МК РФ от 11.12.2015 №28214-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», 1898–1900 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8) Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта

культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) №01-21-806/25-0-1 от 14.04.2025 (подписано правообладателем 19.05.2025).

9) Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 25.07.2025 №01-26-1358/25-0-1.

10) Копия Выписки из ЕГРН от 15.10.2025 № КУВИ-001/2025-191535501 на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, улица Правды, дом 13, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001626:1027.

11) Копия Технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А, от 23.11.2000.

12) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 13, литера А, без даты.

Решили: принять от заказчика представленную документацию и приобщить ее к акту экспертизы.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **21.10.2025 по 30.10.2025:**

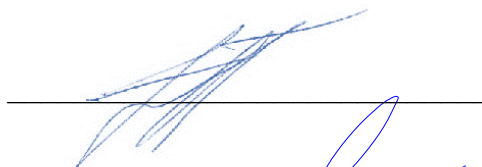
21.10.2025 – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация.

21.10.2025 по 30.10.2025 – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Сбор недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

30.10.2025 – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

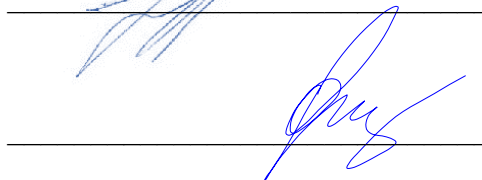
Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



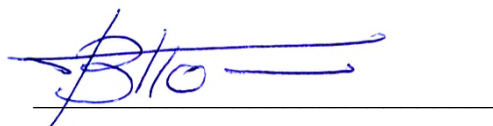
Г.В. Иванов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



О.А. Блинов

**Член экспертной
комиссии**



В.В. Полетайкин

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Правды ул., 13 – «Проектная документация а проведение работ по реставрации, с восстановлением утраченных элементов четырех изразцовых печей в пом. 35-Н (5), 35-Н(12), 35-Н (13), 35-Н (14), объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д.13, лит. А» (шифр: 019/Кн), разработанной ООО «СевЗап ПБ», ООО «ЧИМНИ, в 2025 году

Санкт-Петербург

«30» октября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Член экспертной комиссии – Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу:

Слушали: Г.В. Иванова, О.А. Блинова, В.В. Полетайкина о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация – «Проектная документация а проведение работ по реставрации, с восстановлением утраченных элементов четырех изразцовых печей в пом. 35-Н (5), 35-Н(12), 35-Н (13), 35-Н (14), объекта культурного наследия федерального значения «Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д.13, лит. А» (шифр: 019/Кн), разработанной ООО «СевЗап ПБ», ООО «ЧИМНИ» в 2025 году соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**

Г.В. Иванов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О.А. Блинов

**Член экспертной
комиссии**

В.В. Полетайкин