

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-ОЗ)

**Санкт-Петербург
2025 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 12 августа 2025 г. по 04 сентября 2025 г. и с 05 ноября 2025 г. по 25 ноября 2025 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). 111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru; ОГРН: 1037828018095. Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074 (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022 г.). Генеральный директор ООО «ИНДЕТЕК»: Потапешкин С.В.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Председатель экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений,

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* А.П. Хорликов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* В.Н. Николаева

6. Цели и объекты экспертизы:**6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», в составе:**

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	Часть 1	ЭА78817-ОЗ-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	Часть 2	ЭА78817-ОЗ-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	Часть 1	ЭА78817-ОЗ-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)	
2.2	Часть 2	ЭА78817-ОЗ-ТО	Инженерно-технические исследования	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

2.3	Часть 3	ЭА78817-О3-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления				
3.1	Часть 1	ЭА78817-О3-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	ЭА78817-О3-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3	Часть 3	ЭА78817-О3-ПОР	Проект организации работ	
3.4	Часть 4	ЭА78817-О3-ДВ	Дефектная ведомость	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О3), разработанной ООО «ИНДЕТЕК», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

– Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О3), разработанная ООО «ИНДЕТЕК»;

– ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3113/24-0-1 от 19.12.2024 г. (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом) (Приложение №9);

– Копия Распоряжения КГИОП от 07.05.2018 г. №178-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП от 30.03.2022 г. №261-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения

«Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг., и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» (Приложение №4);

–ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение №5).

–Правоустанавливающие документы: Выписка из ЕГРН на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А) от 23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745 (Приложение №7);

–Документы технического учета: Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок (Составлен по состоянию на 17 июня 2008 г.); Ведомость помещений и их площадей (Приложение к поэтажному плану Адрес: г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А. Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района) (Приложение №6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- Настоящая историко-культурная экспертиза начата 12 августа 2025 г. и окончена 04 сентября 2025 г. с положительным заключением. Письмом КГИОП № 01-24-2573/25-0-1 от 09.10.2025 г., в согласовании проектной документации было отказано. После устранения замечаний (доработки), а также исправления технических ошибок проектная документация, была представлена на экспертизу вновь, проведение экспертизы было возобновлено 05 ноября 2025 г. и окончено 25 ноября 2025 г. с положительным заключением.

- В ходе проведения настоящей экспертизы установлено, что в 2025 г. КГИОП была согласована в установленном законом порядке рабочая документация на проведение работ по ремонту помещений 1-Н, 2-Н (1-5), 3-Н, 1-С (1-15), 2-С (1-13), 3-С (1-4), 4-С (1-9), 5-С, 6-С (1-6), 7-С (1-2), 8-С (1-7, 9-16), 9-С (1-31), 10-С (1-13), 11-С (1-7, 9-16), 12-С (1-10), 13-С (1-33), 14-С (1-7, 9-16), 15-С (1-12), 16-С (1-31), 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, дворовых фасадов и крыши здания - объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.) (согласование КГИОП от 26.03.2025 г. №01-26-403/25-0-1).

В рамках работ по разработке данной документации были проведены предварительные работы с фотофиксацией объекта культурного наследия и сбором исходно-разрешительной документации, комплексные научные исследования по помещениям 1-Н, 2-Н (1-5), 3-Н, 1-С (1-15), 2-С (1-13), 3-С (1-4), 4-С (1-9), 5-С, 6-С (1-6), 7-С (1-2), 8-С (1-7, 9-16), 9-С (1-31), 10-С (1-13), 11-С (1-7, 9-16), 12-С (1-10), 13-С (1-33), 14-С (1-7, 9-16), 15-С (1-12), 16-С (1-31), 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, фасадам и крыше здания - объекта культурного наследия федерального значения (инженерно-технические исследования, историко-архитектурные обмеры фасадов, крыши и поэтажных планов, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам); а также разработана рабочая документация по ремонту указанных помещений, дворовых фасадов и крыши. В части работ по ремонту кровельного покрытия предполагаются следующие виды работы: замена ограждения кровли, замена колпаков вентиляторов, замена кровельного покрытия, замена обрешетки, замена гидро-ветрозащитной мембраны по теплоизоляции чердака, ремонт стропильной системы, ремонт штукатурки вентиляторов, устройство карнизных продухов, ремонт дверей слуховых окон. По ремонту дворовых фасадов: ремонт штукатурки, замена линейных окрытий и водосточных труб, ремонт козырьков, замена дверных заполнений, замена оконных блоков. По ремонту помещений предусмотрено: ремонт лестниц в подвале, ремонт полов на всех этажах, ремонт отделки стен и потолков, замена дверных блоков, ремонт инженерных сетей (замена розеток, выключателей, осветительных приборов, вент. решеток, вентиляторов, сантехнического оборудования и перегородок, ремонт чугунных радиаторов и труб, ремонт и замена подоконных досок.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, Российской национальной библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

4) Краткая историческая справка (Приложение № 1).

5) Историческая иконография (Приложение № 2).

6) Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ЦГИА СПб

- Ф.513. Оп.102. Д.3459. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Скрипицыну, Ц.А. Кавосу, Д.М. Добрякову по Столярному пер., 6.

ЦГАКФФД СПб

- Гр 71499. Фотография лицевого фасада здания по Столярному пер., 6. 1949 г.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

2. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.; СПб., 2009.

3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.

4. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.

5. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.

6. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.

7. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.

8. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.

9. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. Л., 1981.

10. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.

11. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.

12. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. СПб., 2003.

Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.

- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» на основании Постановления Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.2001г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». (Приложения №№5, 12). Адрес в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»: Столярный пер., 6 (Приложения №№5, 12).

Вид объекта культурного наследия: памятник (Приложение №5).

Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 781710875450006 (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» утвержден Распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. №178-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.». (Приложение №3).

План границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 30.03.2022 г. №261-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг., и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.». (Приложение №4).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, находится в ведении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (Приложения №№ 6,7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.) - объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», было построено до 1850 г. На имеющихся чертежах 1850 г.¹ зафиксировано существующее 3-этажное кирпичное здание П-образное в плане (лицевой и два боковых дворовых корпуса). Согласно проекту 1850 г., разработанному архитектором Я.И. Реймерсом, в здании были произведены незначительные перепланировки, а также надстроена 3-м этажом задняя часть юго-восточного дворового корпуса.

В 1870-е гг. домовладение принадлежало академику архитектуры И.А. Кавосу. Согласно проекту архитектора И.А. Кавоса, утвержденному 8 мая 1871 г.², на участке на тот момент

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3459. Лл.1-6.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3459. Лл. 13-17, 31-34.

времени имелись:

1. капитально перестроены и надстроены до четырех этажей лицевой трехэтажный флигель по Столярному пер. и дворовые – двухэтажный и трехэтажные, прилегающие к нему;
2. построен новый дворовый четырехэтажный флигель на задней границе участка;
3. весь дом был подведен под одну крышу.

В 1909 г. принадлежал уже купцу Д.М. Добрякову. В это время во вновь построенном дворовом флигеле были проведены работы по перебивке и заделке дверных проемов 1-го этажа. Внутренней переделке подверглись магазинные помещения 1-го этажа лицевого дома с перебивкой оконных и дверных проемов (в 1911 г. – левой части, в 1912 г. – правой части дома)³.

До трагических событий октября 1917 г. здание представляло собой доходный дом. Квартиры в здании сдавались внаем.

В доме №6 по Столярному переулку во время своего пребывания в Санкт-Петербурге в 1881-1888 гг. жил выдающийся географ, исследователь Центральной Азии Николай Михайлович Пржевальский. Архивные данные о точном местоположении комнат, где жил Пржевальский, отсутствуют. По устным рассказам (воспоминаниям очевидцев) можно предположить, что комнаты Пржевальского располагались в правой части дома на 2-м этаже. Известно, что он занимал две небольшие комнаты для себя и *«еще комнатку для своего поденщика»*. На фасаде здания установлена мемориальная доска с текстом (мрамор): «В этом доме жил знаменитый путешественник Н.М. Пржевальский 1881-1887». Мемориальная доска установлена в 1901 г. (автор – скульптор А.И. Галли).

После трагических событий октября 1917 г. домовладение было национализировано. В советское время его стали использовать как общежитие ЛИИЖТа, в настоящее время оно является общежитием гостиничного типа ПГУПС.

Здания в целом сохранило первоначальный (исторический) облик (за исключением перебивки оконных и дверных проемов первого этажа в 1911 и 1912 г.).

В годы советской власти в здании неоднократно производились ремонтные работ. Работы по большей части выполнялись так называемым «хоз. способом». До 1982 г. реставрационные работы в здании не проводились. В 2004 г. в здании проводился косметический ремонт интерьеров и дворовых фасадов. В ходе данных ремонтных работ были заделаны имевшие место трещины.

В 2025 г. КГИОП была согласована в установленном законом порядке рабочая документация на проведение работ по ремонту помещений 1-Н, 2-Н (1-5), 3-Н, 1-С (1-15), 2-С (1-13), 3-С (1-4), 4-С (1-9), 5-С, 6-С (1-6), 7-С (1-2), 8-С (1-7, 9-16), 9-С (1-31), 10-С (1-13), 11-С (1-7, 9-16), 12-С (1-10), 13-С (1-33), 14-С (1-7, 9-16), 15-С (1-12), 16-С (1-31), 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, дворовых фасадов и крыши здания (согласование КГИОП от 26.03.2025 г. №01-26-403/25-0-1).

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, расположен на участке, ограниченном с юго-запада Столярным переулком, с северо-запада – Казанской улицей, с юго-востока – Гражданской улицей, с северо-востока – переулком Гривцова. Здание имеет важное градообразующее и средообразующее значение, формирует фронт исторической застройки Столярного переулка.

Здание - четырехэтажный, кирпичный, оштукатуренный дом, состоит из лицевого и дворовых корпусов, формирующих внутренний двор. Стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича. Первый этаж гладко оштукатурен; 2-й, 3-й, 4-й этажи - рустованы с обработкой под «шубу».

Оконные проемы 2-го этажа акцентированы замками, 3-го и 4-го этажей – обрамлены наличниками и декоративной лепниной. По центральной оси на 3-м этаже имеется балкон. Балконная дверь декорирована сандриком, опирающимся на пилястры. Под балконом

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3459. Лл. 38-55.

расположен арочный проезд во двор, справа от него – главный вход в здание.

Здание венчает карниз с сухариками на кронштейнах и лепниной.

Холл (№1 согласно ПИБ) расположен на первом этаже здания. Отделка помещения - поздняя (современные материалы), напольное покрытие - керамическая плитка.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ) в составе:

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	Часть 1	ЭА78817-ОЗ-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	Часть 2	ЭА78817-ОЗ-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	Часть 1	ЭА78817-ОЗ-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)	
2.2	Часть 2	ЭА78817-ОЗ-ТО	Инженерно-технические исследования	
2.3	Часть 3	ЭА78817-ОЗ-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления				
3.1	Часть 1	ЭА78817-ОЗ-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	ЭА78817-ОЗ-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3	Часть 3	ЭА78817-ОЗ-ПОР	Проект организации работ	
3.4	Часть 4	ЭА78817-ОЗ-ДВ	Дефектная ведомость	

разработана ООО «ИНДЕТЕК» на основании Задания КГИОП № 01-21-3113/24-0-1 от 19.12.2024 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ (Раздел 1), материалы комплексных научных исследований (Раздел 2) и проектные решения (Раздел 3).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация и результаты предварительных работ представлены в *Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ-ИРД)*. В рамках предварительных исследований специалистами ООО «ИНДЕТЕК» собрана исходная информация по объекту культурного наследия. В данном Томе представлены: учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, документы технического учета (в том числе, Технический паспорт на здание).

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт влияния), составленный ООО «ИНДЕТЕК» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления Акта влияния: 26 декабря 2024 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта представлены в *Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация» (Шифр: ЭА78817-ОЗ-ФФ)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), (в границах проектирования) выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме. Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали комплексные научные исследования, а именно: историко-архивные и библиографические изыскания, а также необходимые обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования).

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в **Томе 2.1 - Раздел 2. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ-ИС)**. В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена краткая историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов.

Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «ИНДЕТЕК» были выполнены необходимые инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (в граница проектирования). Результаты инженерно-технического обследования выявленного объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в **Томе 2.2 – Раздел 2. Часть 2. Инженерно-технические исследования (Шифр: ЭА78817-ОЗ-ТО)**.

В рамках инженерно-технических исследований было выполнено комплексное обследование выявленного объекта культурного наследия (в границах проектирования) путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Материалы Тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

По результатам обследования установлено, что за годы эксплуатации строительные конструкции, помещения получили естественный физический износ. При этом, отделка помещения имеет хорошее состояние.

На основании проведенного визуального обследования строительных конструкций помещения сделаны следующие выводы:

- Техническое состояние внутренних лестниц следует признать **работоспособным**;
- Техническое состояние конструкций перекрытий следует признать **ограниченно работоспособным**, требующим только частичный ремонт штукатурного слоя и окраску.
- Состояние полов можно оценивать, как **ограниченно работоспособное**.
- Техническое состояние стен также можно признать **ограниченно работоспособным**, требующим незначительного косметического ремонта и понавления красочных слоев.
- Все дверные заполнения имеют незначительный физический износ и в настоящее время не требуют замены. Оконные заполнения в обследуемых помещениях выполнены из металлопластика и их техническое состояние оценивается как **работоспособное**.
- Техническое состояние осветительных приборов можно признать **работоспособным**.

Указанные выводы делают возможным приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования системы контроля и управления доступом и не повлияет на текущее состояние объекта культурного наследия.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «ИНДЕТЕК» составлен отчет, представленный в **Томе 2.3 – Раздел 2. Часть 3. «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: ЭА78817-ОЗ-О)**.

Таким образом, в результате выполненных комплексных научных исследований объекта культурного наследия было определено текущее состояние объекта (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Результаты комплексных научных исследований явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), в части устройства системы контроля управления доступом.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по

сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений. Результаты комплексных научных исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: ЭА78817-ОЗ-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Проектные предложения, разработанные ООО «ИНДЕТЕК», представлены в *Томе 3.2 - Раздел 3. Часть 2. «Архитектурно-строительные решения» (Шифр: ЭА78817-ОЗ-АС)*.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом предусматривается:

1. Установка турникета и калитки (поворотная секция);
2. Установка ограждения между турникетом и стеной;
3. Устройство сетей по существующим трассам.

Проектными решениями предусматривается устройство системы контроля и управления доступом с целью обеспечения безопасности объекта. Расположение турникетов предполагается в холле здания (№1 согласно ПИБ) без затрагивания существующей отделки. Подводка необходимого кабеля осуществляется открытым способом при помощи существующего кабель-канала из соседнего помещения с установленным ранее оборудованием.

Указанные работы не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия в виде исторических лестниц, подпружных арок лестничных площадок, исторического объемно-планировочного решения помещения, а также декоративно-художественного оформления интерьера в виде полихромной метлахской плитки с геометрическим и стилизованным цветочным орнаментом с бордюром (данная метлахская плитка находится вне границ проектирования, расположена только в части пом.№2 согласно плану ПИБ). Таким образом, предмет охраны объекта культурного наследия предложенными работами не нарушается.

В данном Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые проектом решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтным и реставрационным работам на объекте культурного наследия.

Предлагаемые работы не затрагивают конструктивную схему здания - объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.).

Реализация проектных решений направлена на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.). Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. №178-р сохраняется (не нарушается).

Специалистами ООО «ИНДЕТЕК» также разработан раздел «Проект организации работ» **(Том 3.3. Раздел 3. Часть 3. «Проект организации работ». Шифр: ЭА78817-ОЗ-ПОР)**

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость **(Том 3.4. Раздел 3. Часть 4. «Дефектная ведомость». Шифр: ЭА78817-ОЗ-ДВ)**. В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом,

выполнены все необходимые для разработки проектных решений исследования (комплексные научные исследования).

Разработанные ООО «ИНДЕТЕК», проектные предложения направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом текущего состояния объекта культурного наследия. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему (систему) здания. Данные решения не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. №178-р.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанной ООО «ИНДЕТЕК»*, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. –

путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения рекомендаций по составу и ведению работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

12. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

14. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01-21-3113/24-0-1 от 19.12.2024 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 07.05.2018 г. №178-р (Приложение №3).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

- Приложение № 1. Краткая историческая справка.
- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.
- Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.
- Приложение № 5. ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Приложение № 6. Документы технического учета.
- Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.
- Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.
- Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП.
- Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Извлечение.

Дата оформления заключения
экспертизы:

25.11.2025 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной А.П. Хорликов

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-ОЗ)

Краткая историческая справка

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, расположен на участке, ограниченном с юго-запада Столярным переулком, с северо-запада – Казанской улицей, с юго-востока – Гражданской улицей, с северо-востока – переулком Гривцова. Здание имеет важное градообразующее и средообразующее значение, формирует фронт исторической застройки Столярного переулочка.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.) - объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», было построено до 1850 г. На имеющихся чертежах 1850 г.¹ зафиксировано существующее 3-этажное кирпичное здание П-образное в плане (лицевой и два боковых дворовых корпуса). Согласно проекту 1850 г., разработанному архитектором Я.И. Реймерсом, в здании были произведены незначительные перепланировки, а также надстроена 3-м этажом задняя часть юго-восточного дворового корпуса.

В 1870-е гг. домовладение принадлежало академику архитектуры И.А. Кавосу. Согласно проекту архитектора И.А. Кавоса, утвержденному 8 мая 1871 г.², на участке на тот момент времени имелись:

1. капитально перестроены и надстроены до четырех этажей лицевой трехэтажный флигель по столярному пер. и дворовые – двухэтажный и трехэтажные, прилегающие к нему;
2. построен новый дворовый четырехэтажный флигель на задней границе участка;
3. весь дом был подведен под одну крышу.

В 1909 г. принадлежал уже купцу Д.М. Добрякову. В это время во вновь построенном дворовом флигеле были проведены работы по перебивке и заделке дверных проемов 1-го этажа. Внутренней переделке подверглись магазинные помещения 1-го этажа лицевого дома с перебивкой оконных и дверных проемов (в 1911 г. – левой части, в 1912 г. – правой части дома)³.

До трагических событий октября 1917 г. здание представляло собой доходный дом. Квартиры в здании сдавались внаем.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3459. Лл.1-6.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3459. Лл. 13-17, 31-34.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3459. Лл. 38-55.

В доме №6 по Столярному переулку во время своего пребывания в Санкт-Петербурге в 1881-1888 гг. жил выдающийся географ, исследователь Центральной Азии Николай Михайлович Пржевальский. Архивные данные о точном местоположении комнат, где жил Пржевальский, отсутствуют. По устным рассказам (воспоминаниям очевидцев) можно предположить, что комнаты Пржевальского располагались в правой части дома на 2-м этаже. Известно, что он занимал две небольшие комнаты для себя и *«еще комнатку для своего поденщика»*. На фасаде здания установлена мемориальная доска с текстом (мрамор): «В этом доме жил знаменитый путешественник Н.М. Пржевальский 1881-1887». Мемориальная доска установлена в 1901 г. (автор – скульптор А.И. Галли).

После трагических событий октября 1917 г. домовладение было национализировано. В советское время его стали использовать как общежитие ЛИИЖТа, в настоящее время оно является общежитием гостиничного типа ПГУПС.

Здания в целом сохранило первоначальный (исторический) облик (за исключением перебивки оконных и дверных проемов первого этажа в 1911 и 1912 г.).

В годы советской власти в здании неоднократно производились ремонтные работы. Работы по большей части выполнялись так называемым «хоз. способом». До 1982 г. реставрационные работы в здании не проводились.

В 2004 г. в здании проводился косметический ремонт интерьеров и дворовых фасадов. В ходе данных ремонтных работ были заделаны имевшие место трещины.

Здание - четырехэтажный, кирпичный, оштукатуренный дом, состоит из лицевого и дворовых корпусов, формирующих внутренний двор. Стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича. Первый этаж гладко оштукатурен; 2-й, 3-й, 4-й этажи - рустованы с обработкой под «шубу».

Оконные проемы 2-го этажа акцентированы замками, 3-го и 4-го этажей – обрамлены наличниками и декоративной лепниной. По центральной оси на 3-м этаже имеется балкон. Балконная дверь декорирована сандриком, опирающимся на пилястры. Под балконом расположен арочный проезд во двор, справа от него – главный вход в здание. Здание венчает карниз с сухариками на кронштейнах и лепниной.

Источники

ЦГИА СПб:

- Ф.513. Оп.102. Д.3459. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Скрипицыну, Ц.А. Кавосу, Д.М. Добрякову по Столярному пер., 6.

ЦГАКФФД СПб:

- Гр 71499. Фотография лицевого фасада здания по Столярному пер., 6. 1949 г.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.; СПб., 2009.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
4. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
5. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
6. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
7. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.
8. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
9. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. Л., 1981.
10. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
11. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
12. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. СПб., 2003.

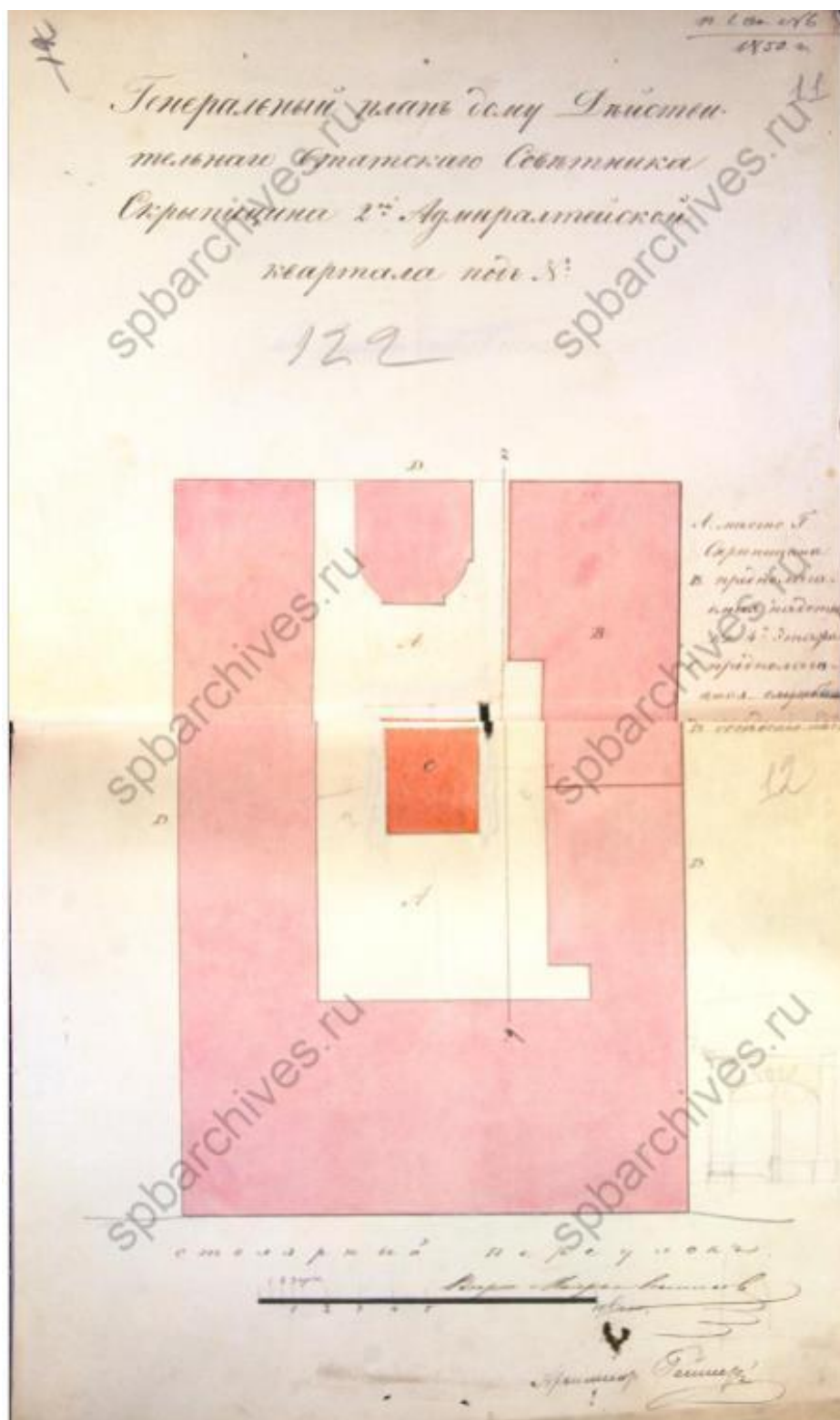
Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-ОЗ)

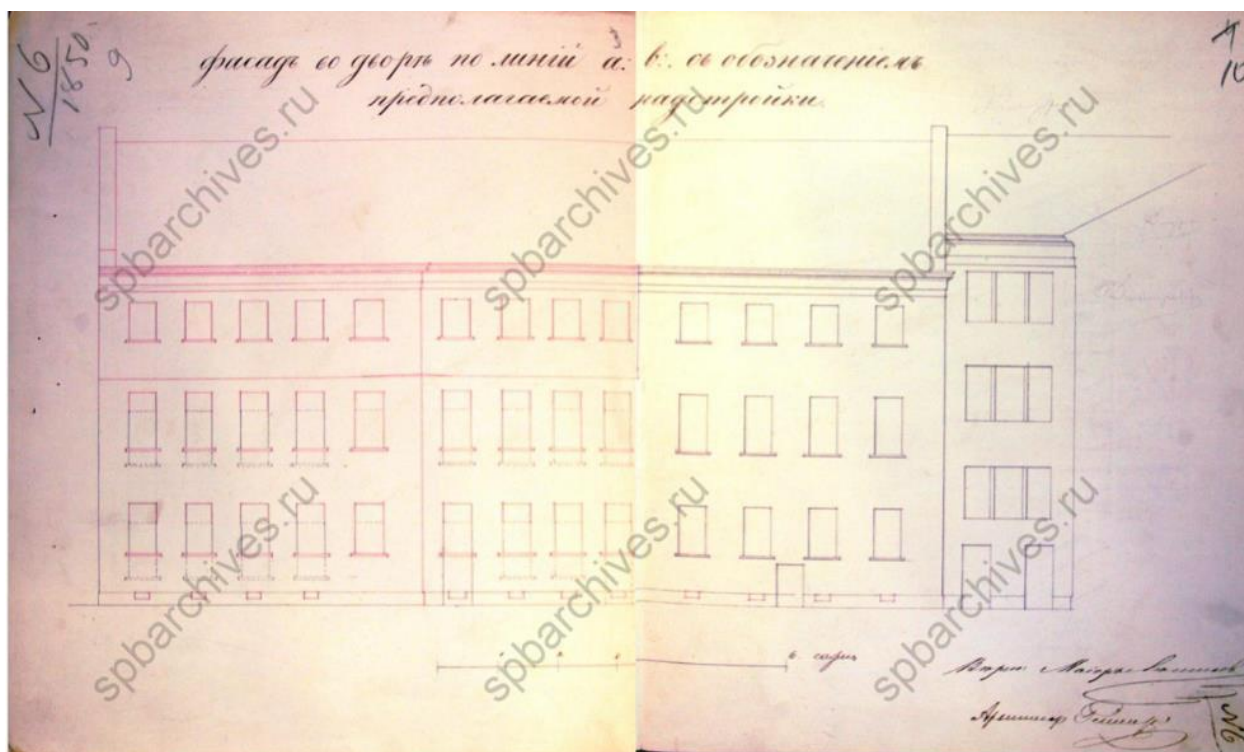
Историческая иконография



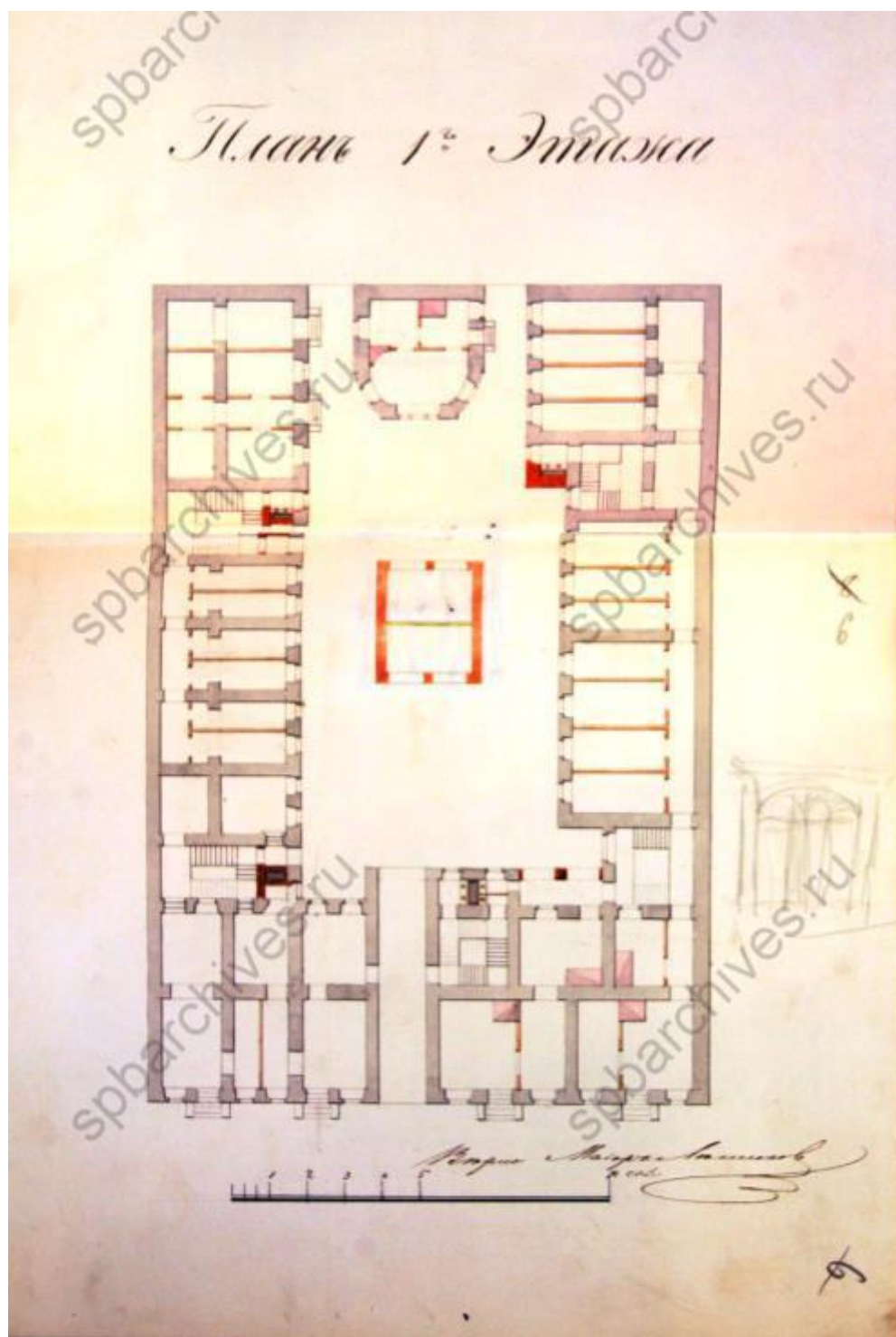
1. Генеральный план дома Действительного Статского Советника Скрипицына. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.11-12.



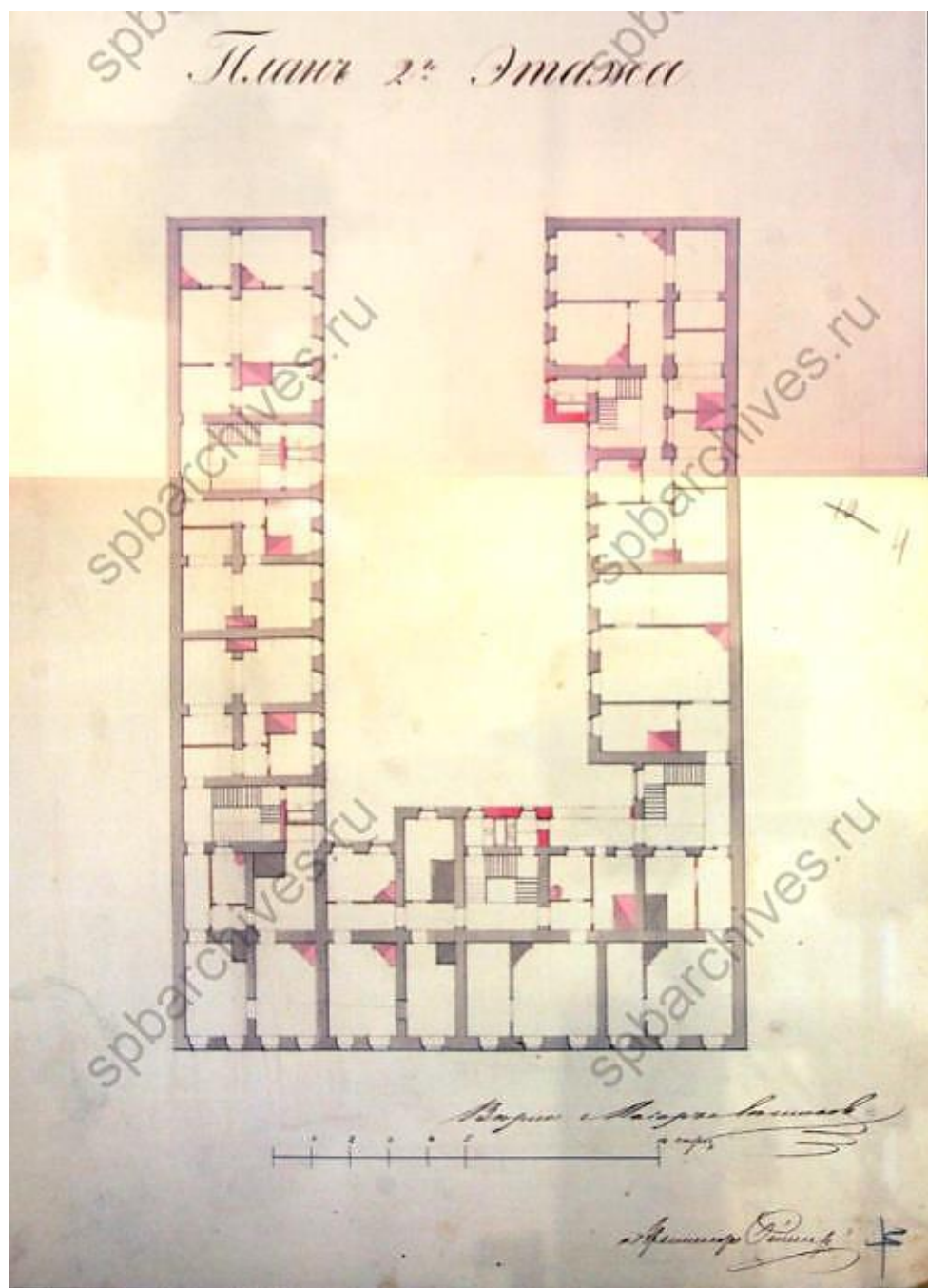
2. Лицевой фасад здания в существующем виде. 1850 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.7-8.



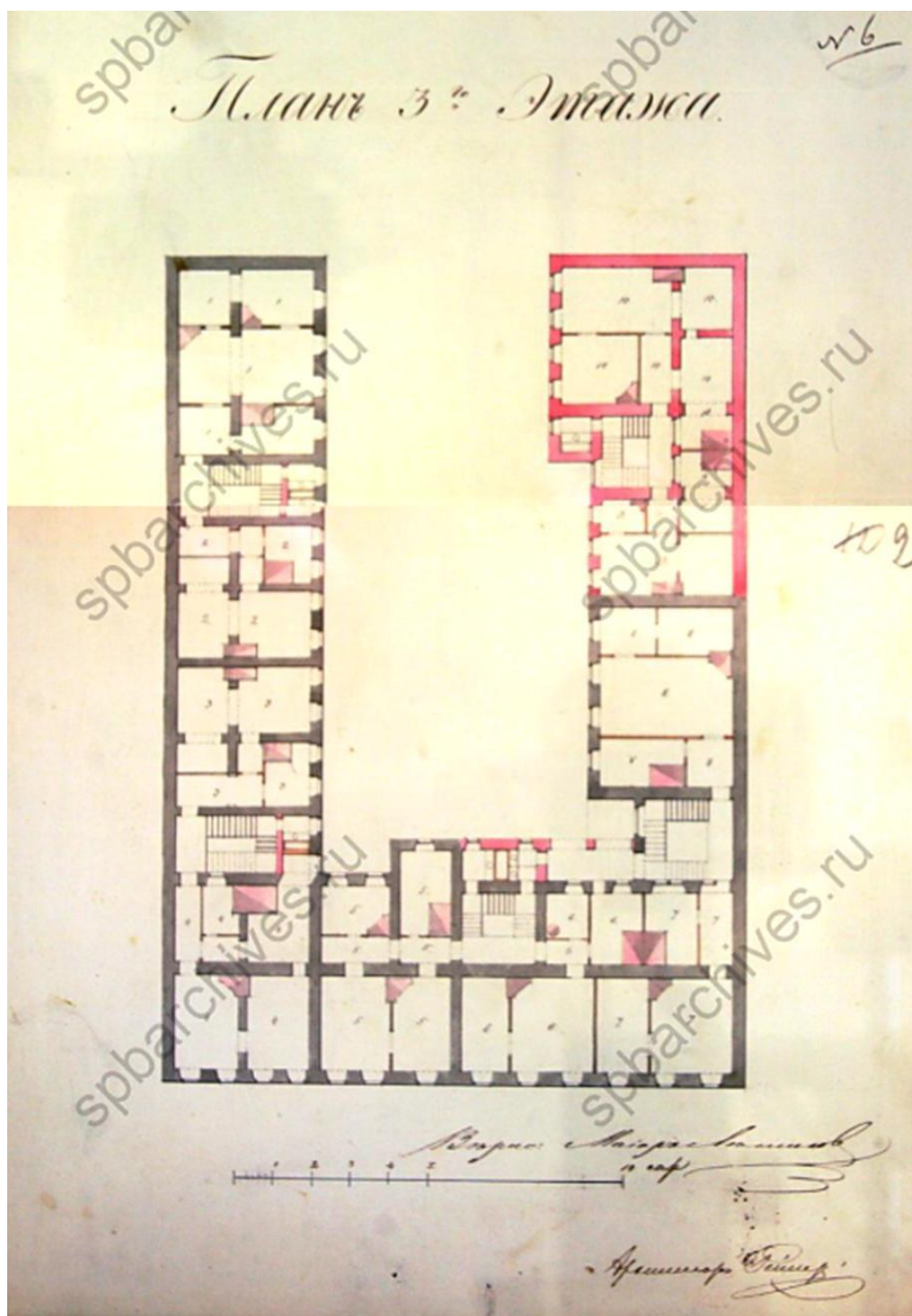
3. Дворовой фасад лицевого корпуса в существующем виде. 1850 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.9-10.



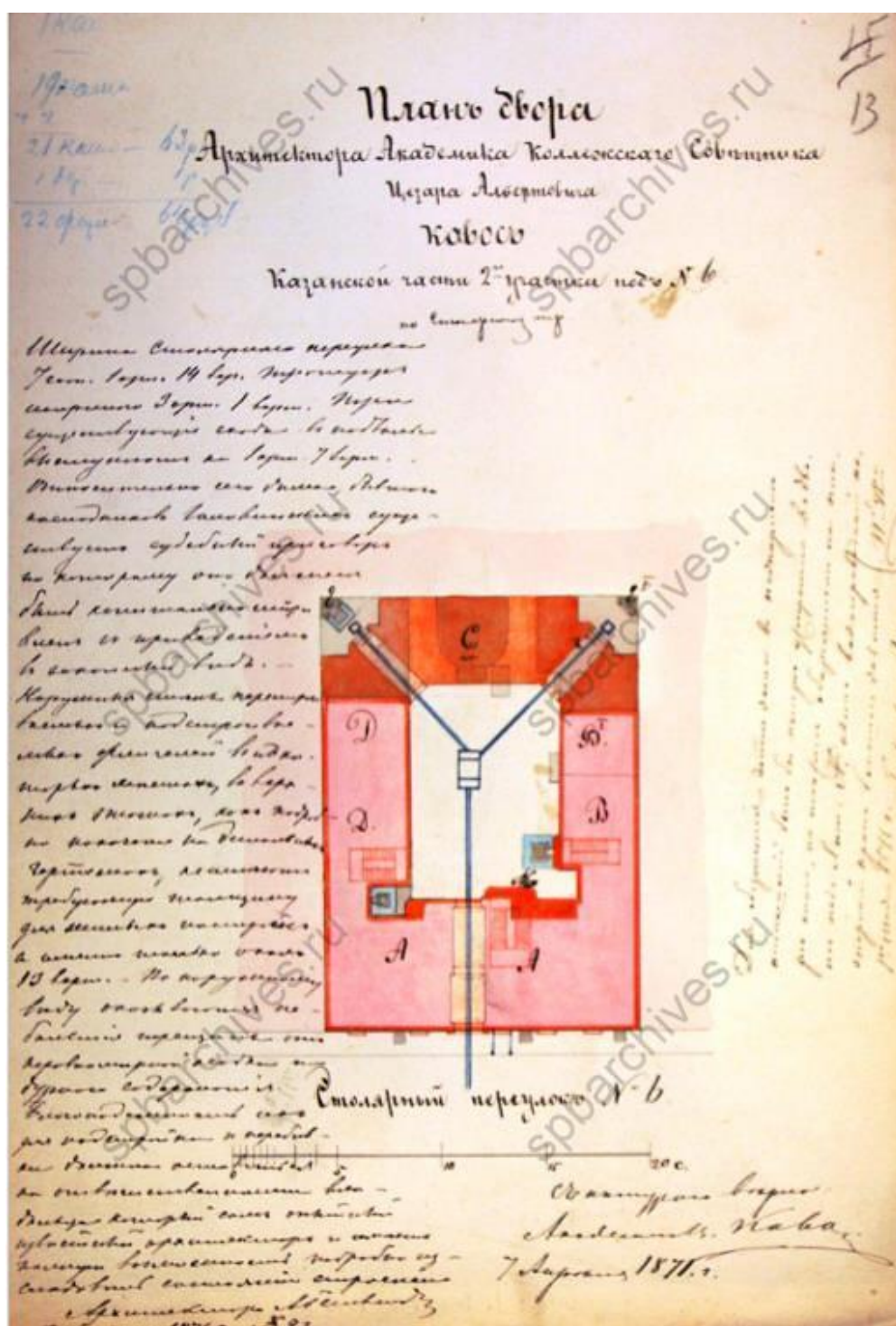
4. Проектный чертеж плана 1-го этажа. 1850 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.1-2.



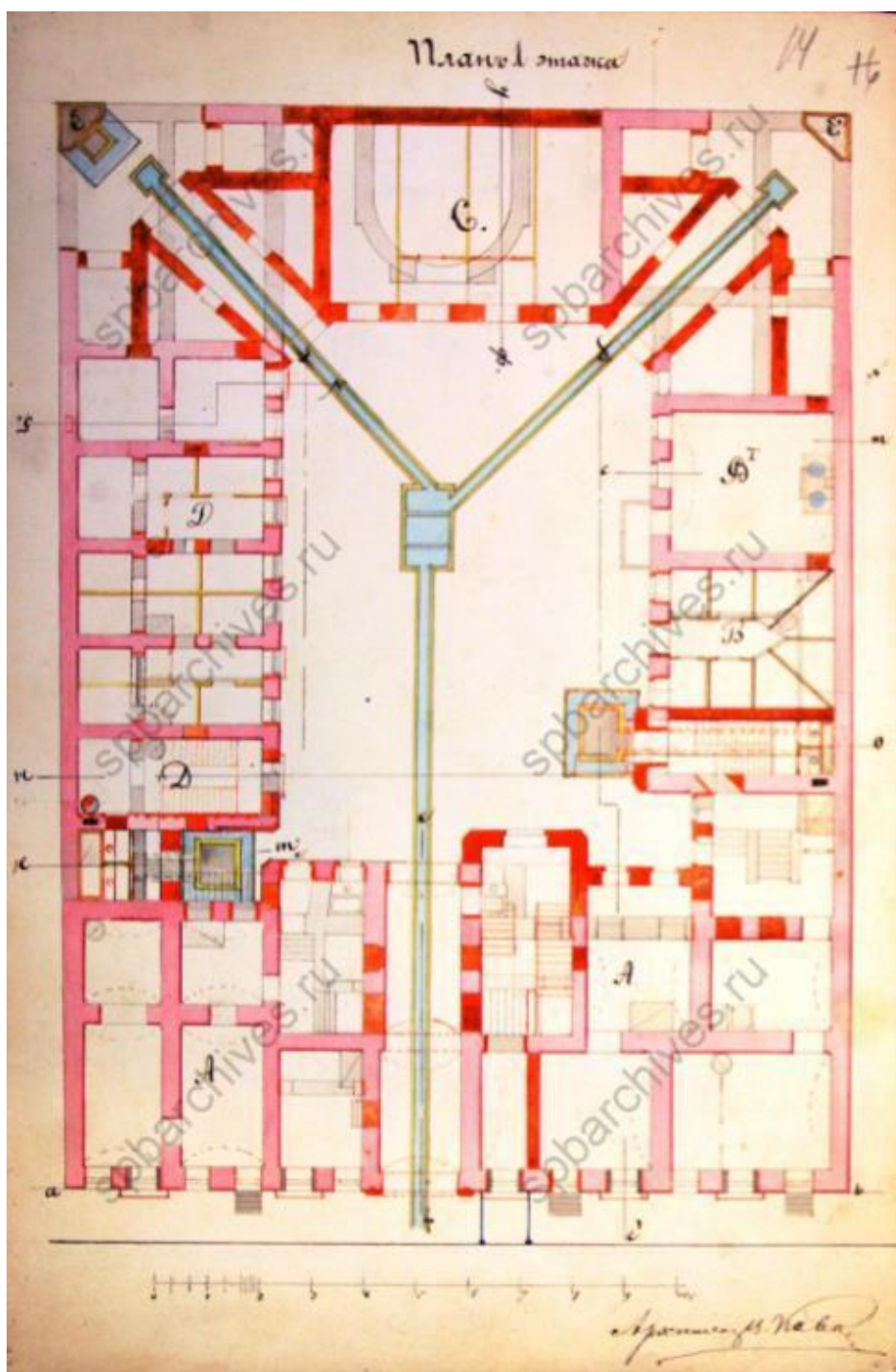
5. Проектный чертеж плана 2-го этажа. 1850 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.3-4.



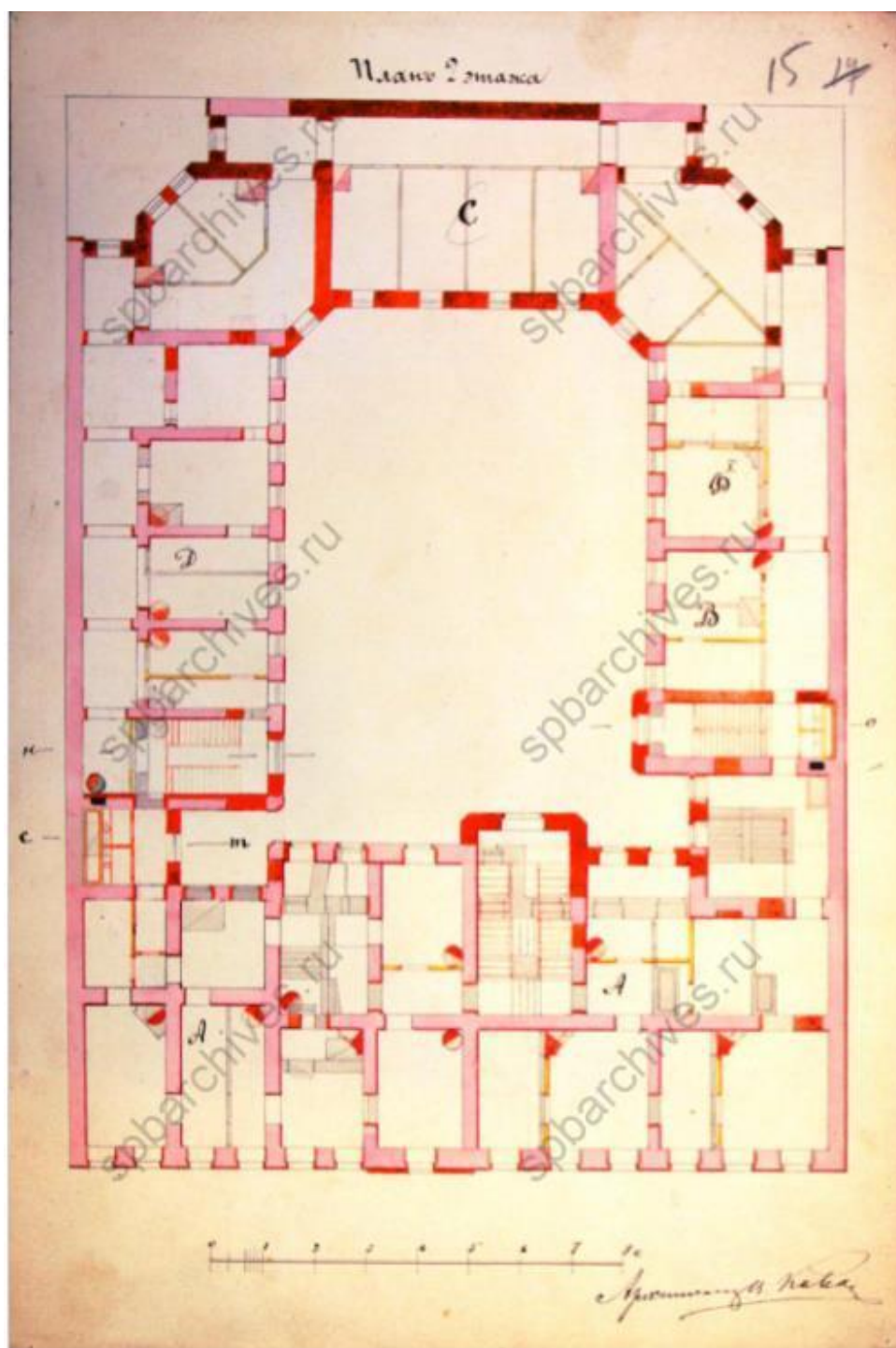
6. Проектный чертеж плана 3-го этажа. 1850 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.5-6.



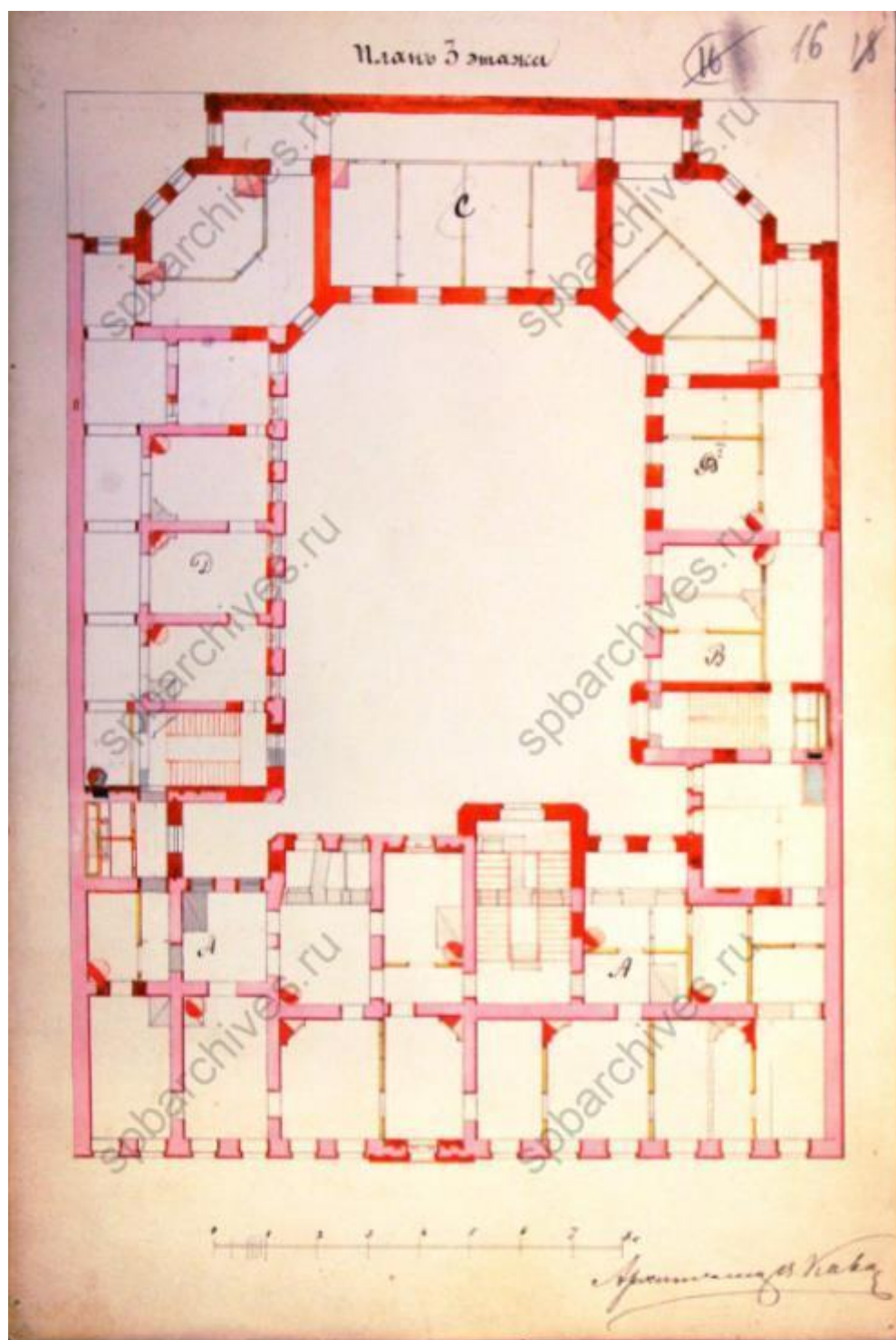
7. Генеральный план двора архитектора, академика, коллежского советника И.А. Кавоса. 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.13.



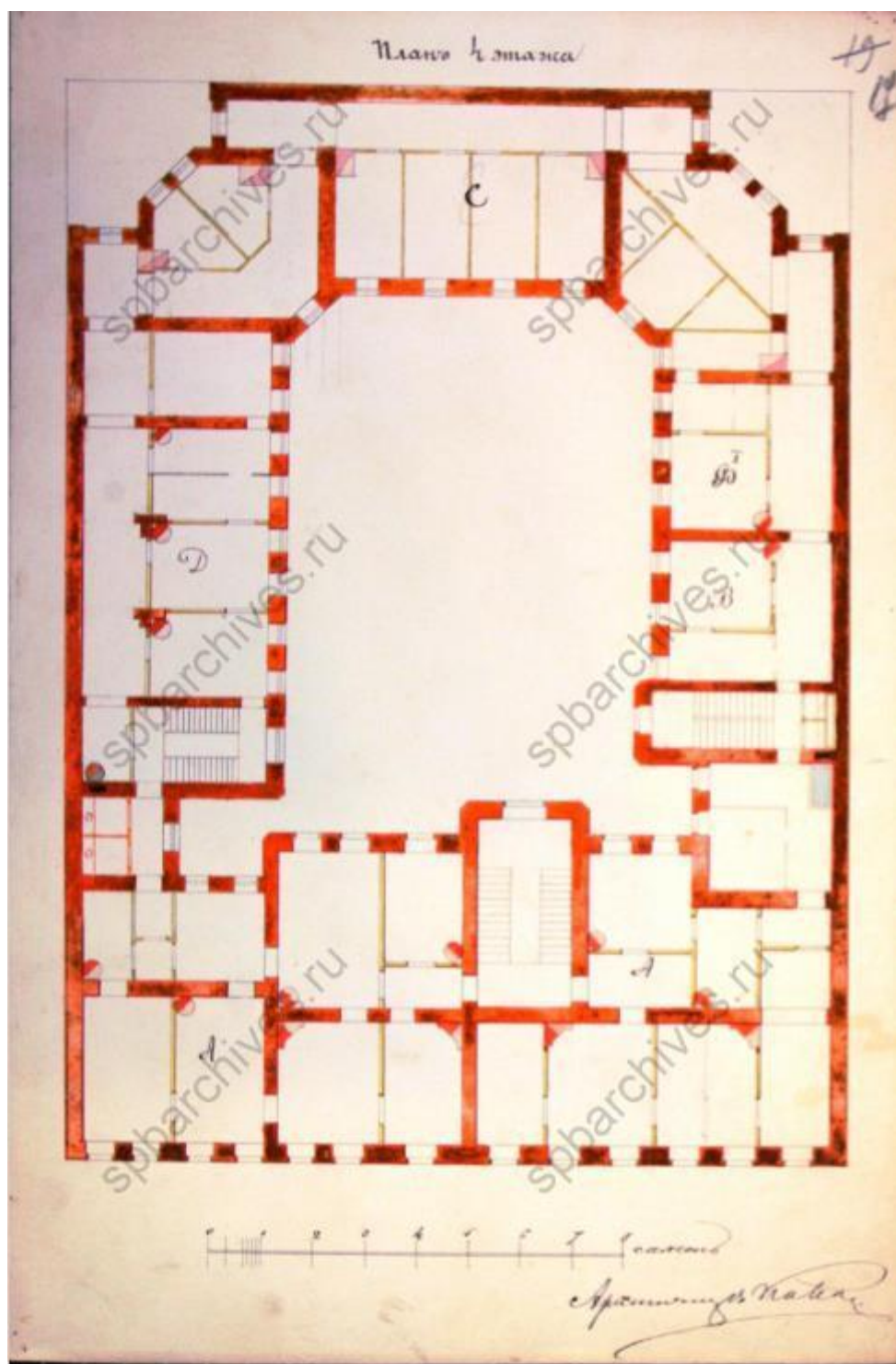
8. Проектный чертеж 1-го этажа. 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.14.



9. Проектный чертеж 2-го этажа. 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.15.



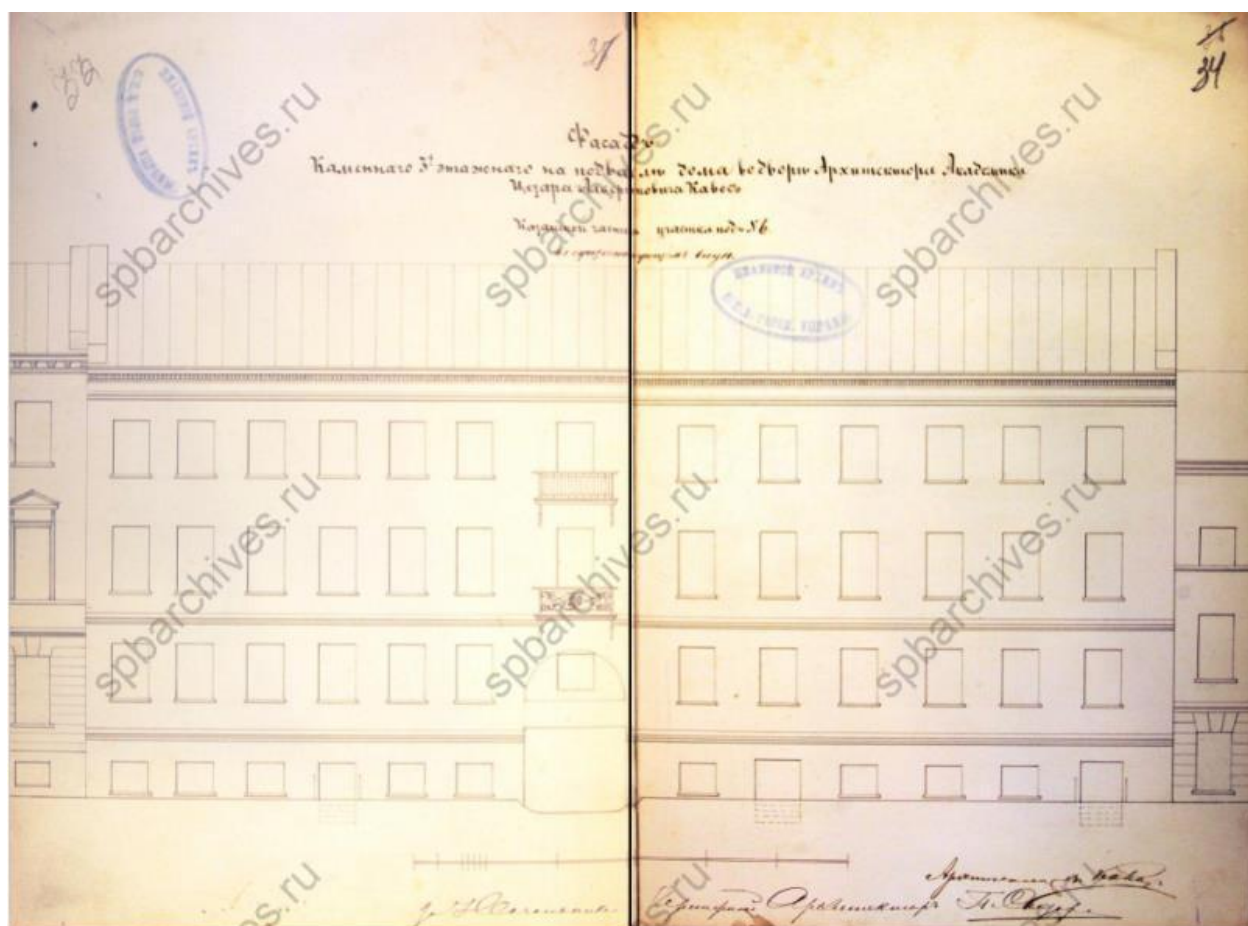
10. Проектный чертеж 3-го этажа. 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.16.



11. Проектный чертеж 4-го этажа. 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.17.



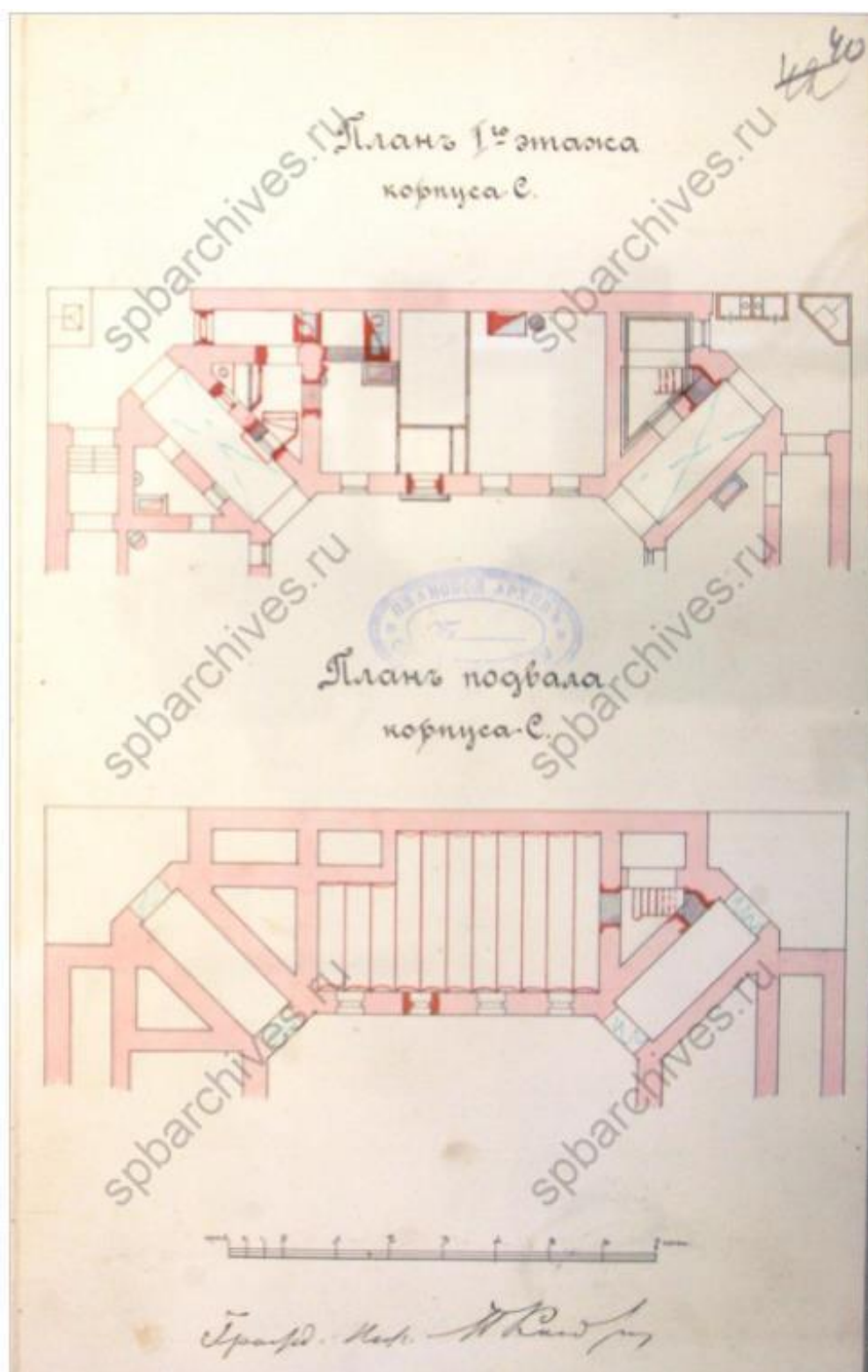
12. Проектный чертеж лицевого фасада, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.31-32.



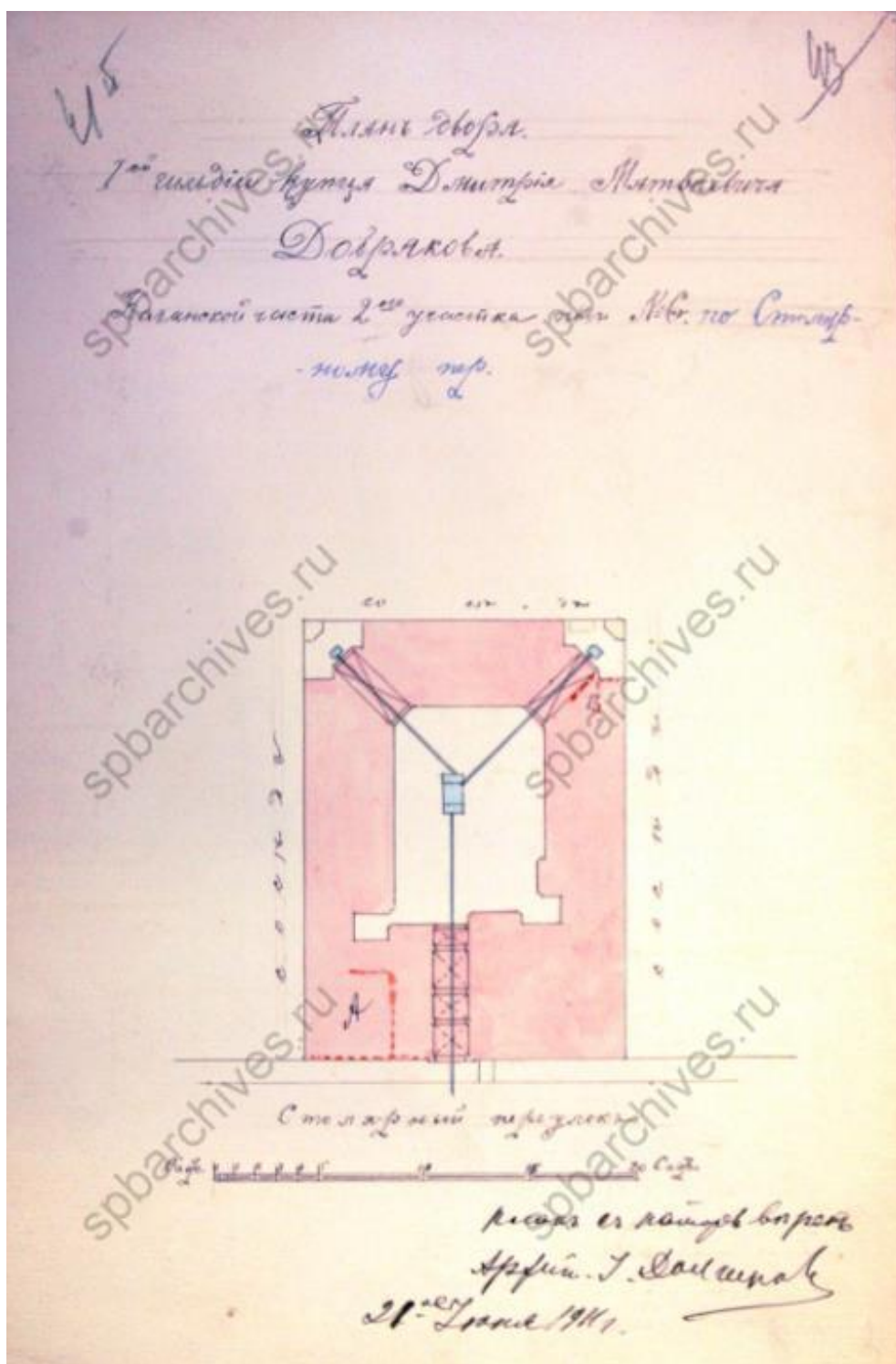
13. Проектный чертеж дворового фасада лицевого корпуса. 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп.102. Д.3459. Л.33-34.



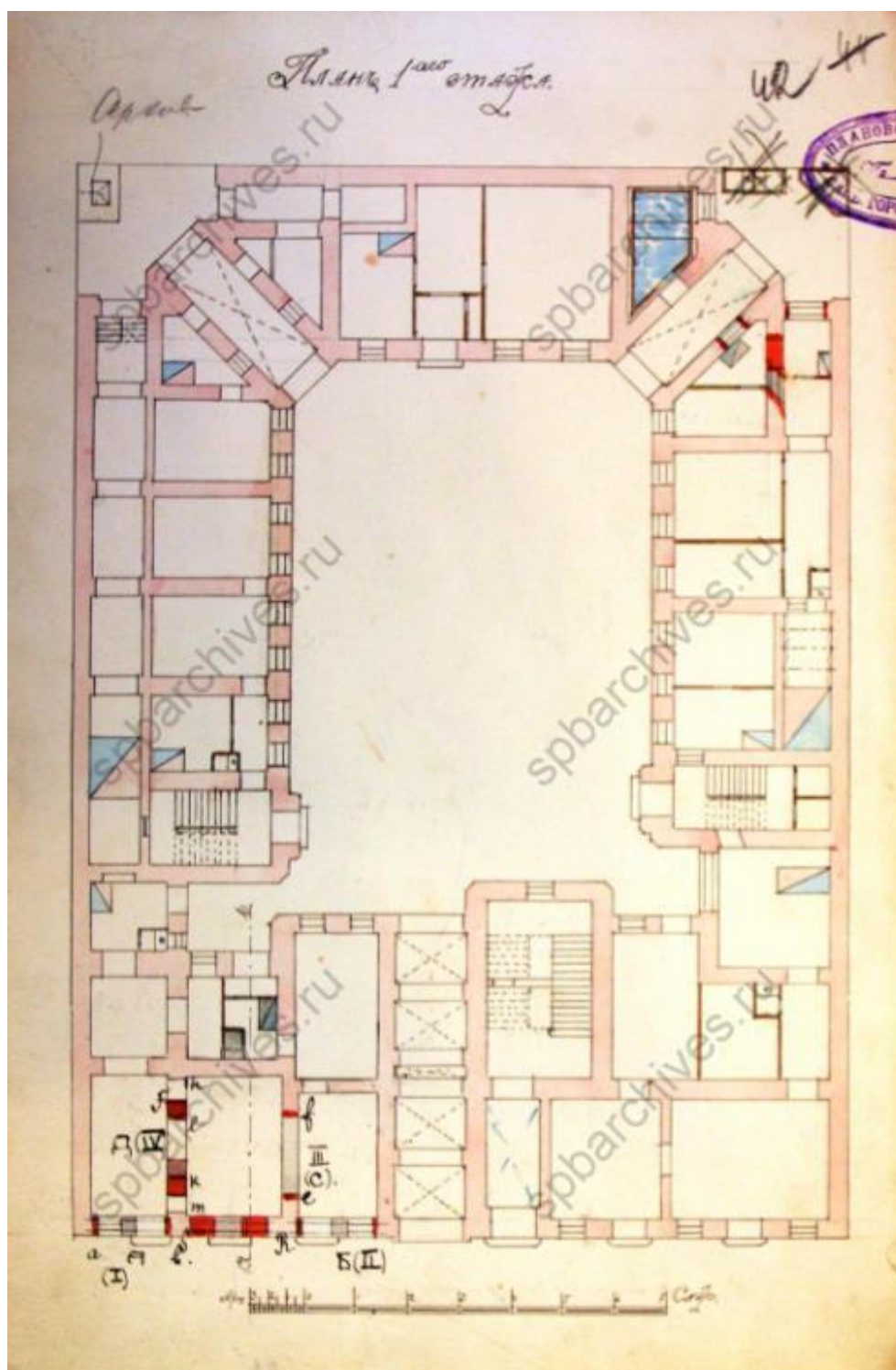
14. План двора СПб купца Д.М. Добрякова. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.38об.



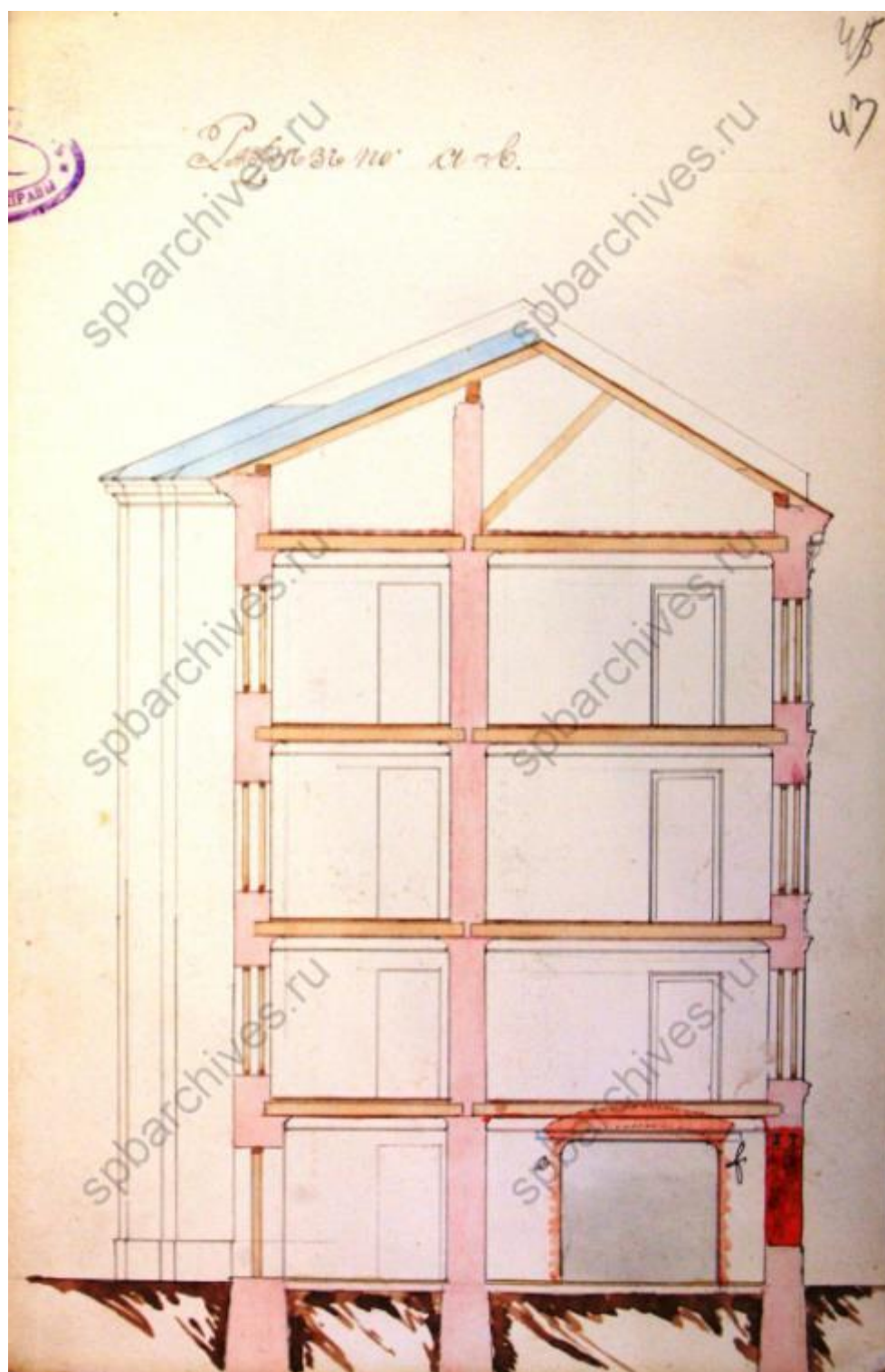
15. Фрагменты планов подвала и 1-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.40.



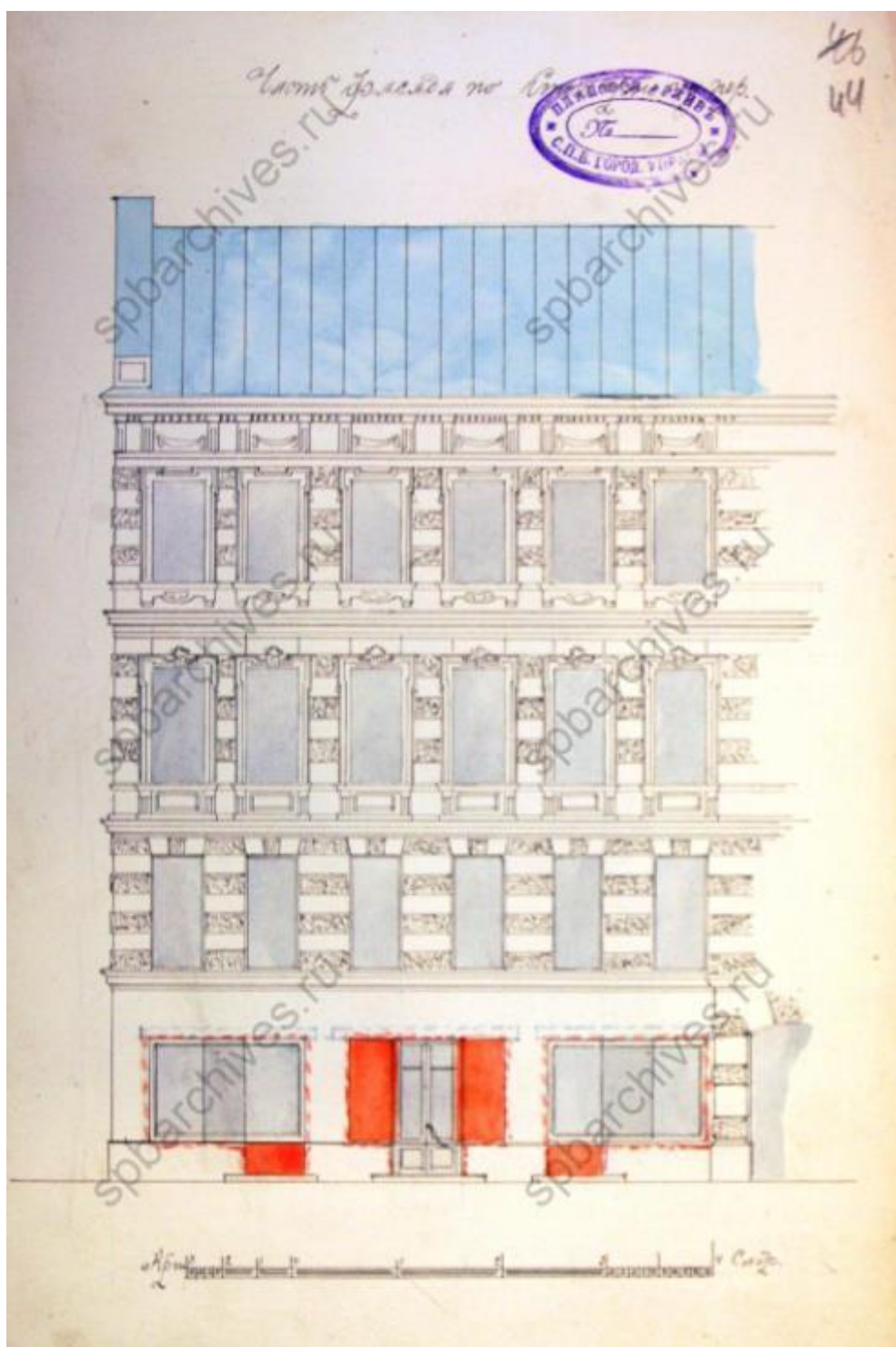
16. Генеральный план двора СПб купца Д.М. Добрякова. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп.102. Д.3459. Л.41об.



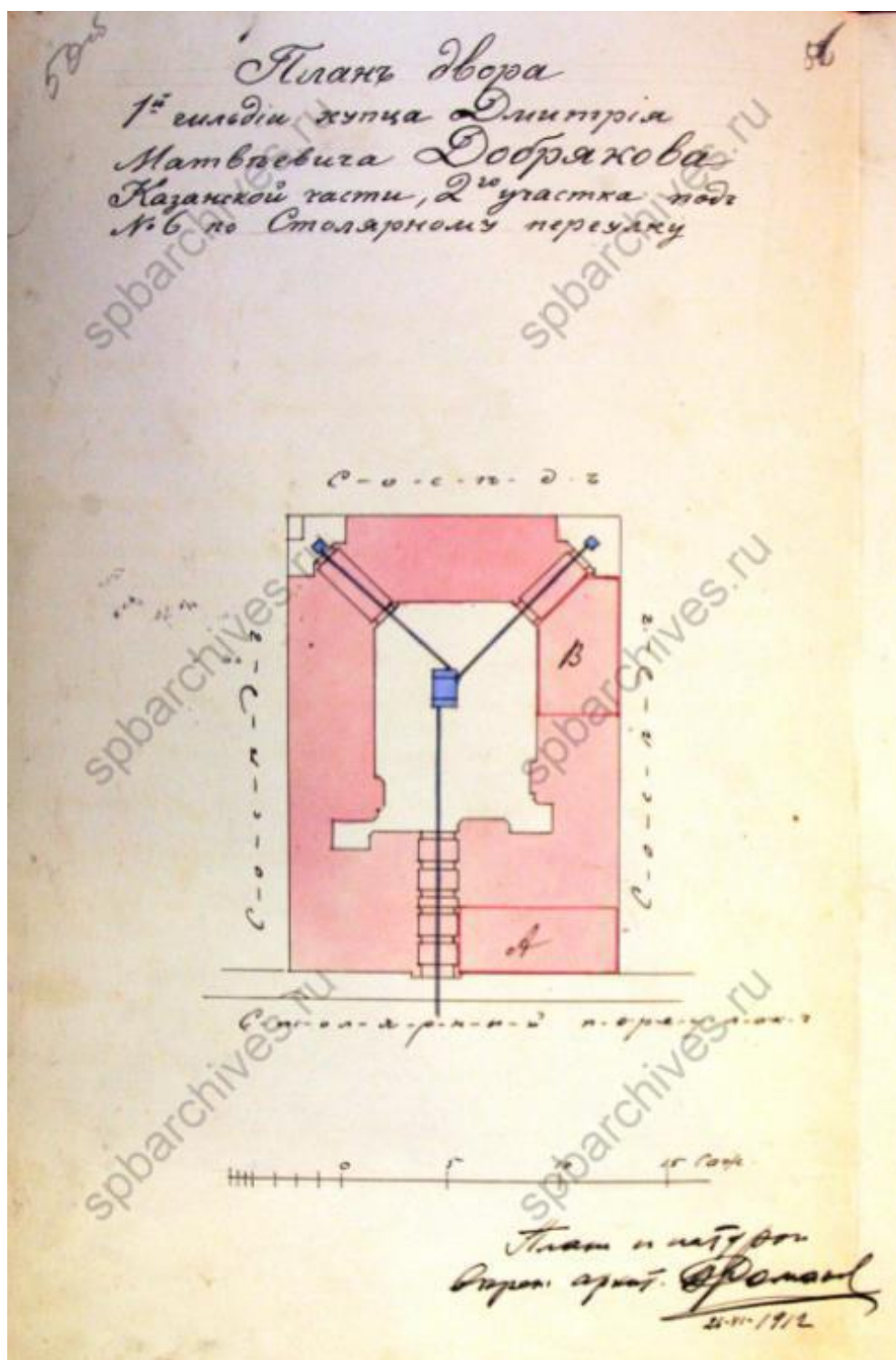
17. Проектный чертеж 1-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.42.



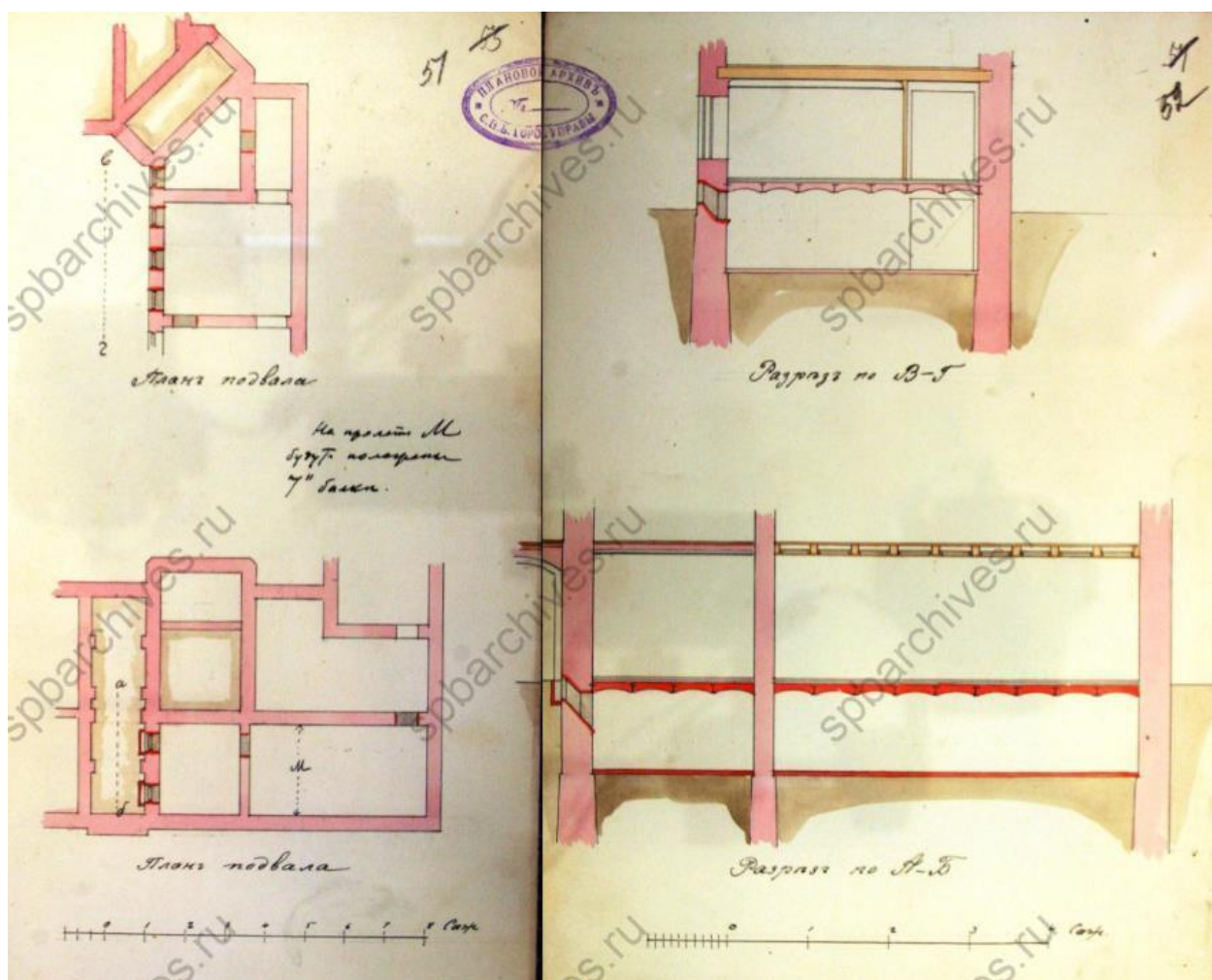
18. Проектный чертеж разреза здания а-б. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.43.



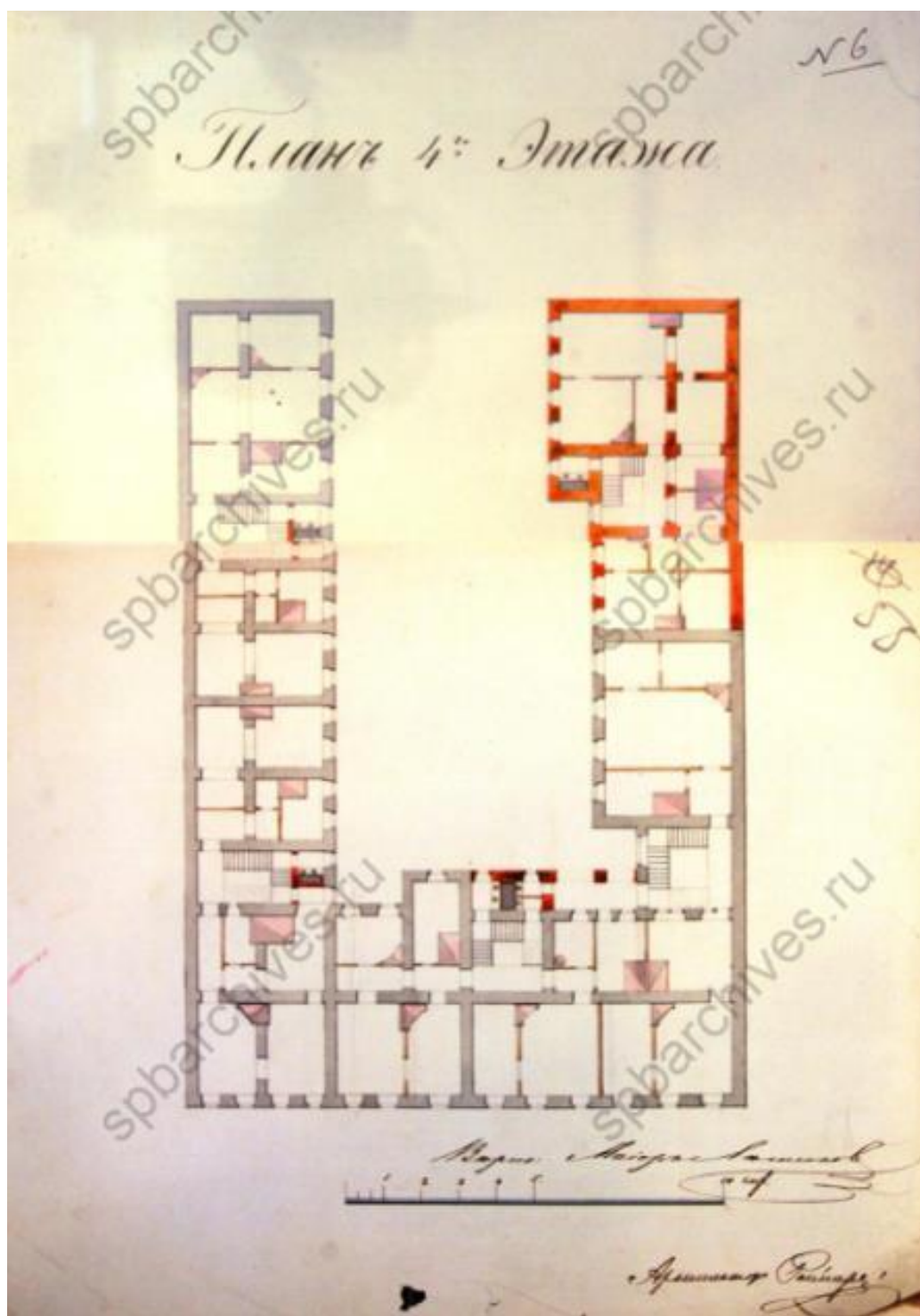
19. Фрагмент лицевого фасада с проектируемыми изменениями. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.44.



20. План двора купца Д.М. Добрякова. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.50об.



21. Фрагменты плана подвала и разрезов здания с показанием проектируемых изменений. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.51-52.



22. Проектный чертеж 4-го этажа. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.54-55.



23. Лицевой фасад здания по адресу: Ленинград, Столярный пер., 6. Фотография. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 71499.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.). Общий вид. Фотография. 2022 г. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О3)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2018

окуд
№ 148-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник
Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. –
писатель Успенский Г.И.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А (Столярный пер., 6), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.05.2018 № 178-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М.,
 в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А
 (Столярный пер., 6)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>четырёхэтажное здание с замкнутым внутренним двором, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыши, их историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалит дворового фасада лицевого корпуса;</p> <p>три воротных проезда – историческое местоположение (лицевой и угловые части западного дворового корпуса, конфигурация (с коробовыми завершениями), габариты.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич) и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>своды: коробовые, в том числе с распалубками и на подпружных арках (лестничных площадок, воротных проездов);</p>	 

		<p>исторические лестницы (парадная – лицевого корпуса, две служебные – северного и южного дворовых корпусов):</p> <p>двухмаршевые, межэтажные, с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из гладких прутьев;</p> <p>система арок и выпущенных балок в коридорах 2-4-го этажей.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в помещениях с архитектурно-художественной отделкой .	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>цоколь, облицованный красным гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, обработанная под полосовый руст в уровне 2-4-го этажей и в части воротного проезда;</p> <p>воротный проезд с коробовым завершением, оформленный рустом, с цоколем, облицованным известняковой скобой;</p> <p>своды оформлены профилированными периметральными тягами;</p>	   

	<p>прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 3-го этажа, с кованым металлическим ограждением с филенчатыми опорными столбами, завершенными сферами и секциями чешуйчатого рисунка с меандром по верхнему и нижнему краям;</p> <p>проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные наличники с раскрепованными углами, замковым камнем в виде кронштейна с акантовым листом, лучковый сандрик с дентикулами и филенчатыми пилястрами с капителями в виде кронштейнов с акантом, растительными и плодовыми гирляндами);</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (портал серого гранита – пилястры со стилизованными капителями с львиными маскаронами, лукообразный сандрик с волнитообразными завитками, гирляндой и растительными элементами;</p> <p>историческая конструкция (двустворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое), материал (дерево), цвет и оформление (филенки в нижней части створок, каннелированные полуколонны, фланкирующие центральные створки) заполнения дверного проема;</p> <p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкая штукатурка, профилированные, в том числе раскрепованные в углах наличники, замковые камни – фактурной штукатурки в виде кронштейнов с гирляндами, профилированные подоконные выступы, прямоугольные филенки в рамах и провисающие лепные гирлянды в подоконном пространстве);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы и тяги, в том числе с дентикулами;</p> <p>фриз с раппортами из парных кронштейнов с акантом и провисающей гирляндой;</p>	    
--	--	--

		<p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-4-го этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>покрытие пола парадного вестибюля полихромной метлахской плиткой с геометрическим и стилизованным цветочным орнаментом, с бюрдюром.</p>	

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О3)

План границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.03.2022№ 261-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М.,
в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29381/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

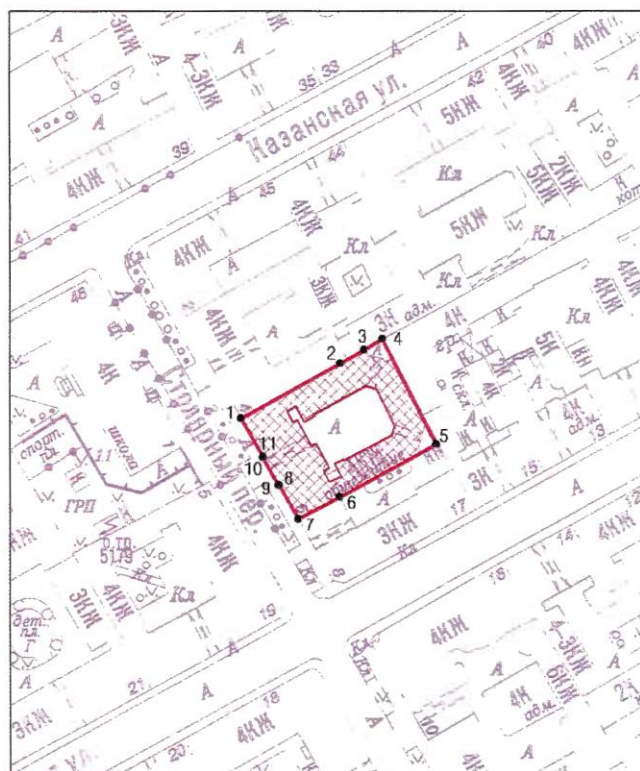


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 30.03.2022 № 261-рп




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-
1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93424.33	113457.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93439.46	113485.66	Аналитический метод	0.10	—
3	93443.16	113492.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93446.15	113497.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93417.13	113512.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93402.57	113485.39	Аналитический метод	0.10	—
7	93396.46	113473.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93405.85	113468.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93405.76	113468.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93413.62	113463.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93413.68	113463.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93424.33	113457.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 30.03.2022 № 264-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-
1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный
переулок, дом 6, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О3)

ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 01-25-18960/20-0-1/4

На № 006.01.2-74/2366 от 02.10.2020

Сведения о наименовании объекта	Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Столярный пер., 6
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781710875450006

Дата

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

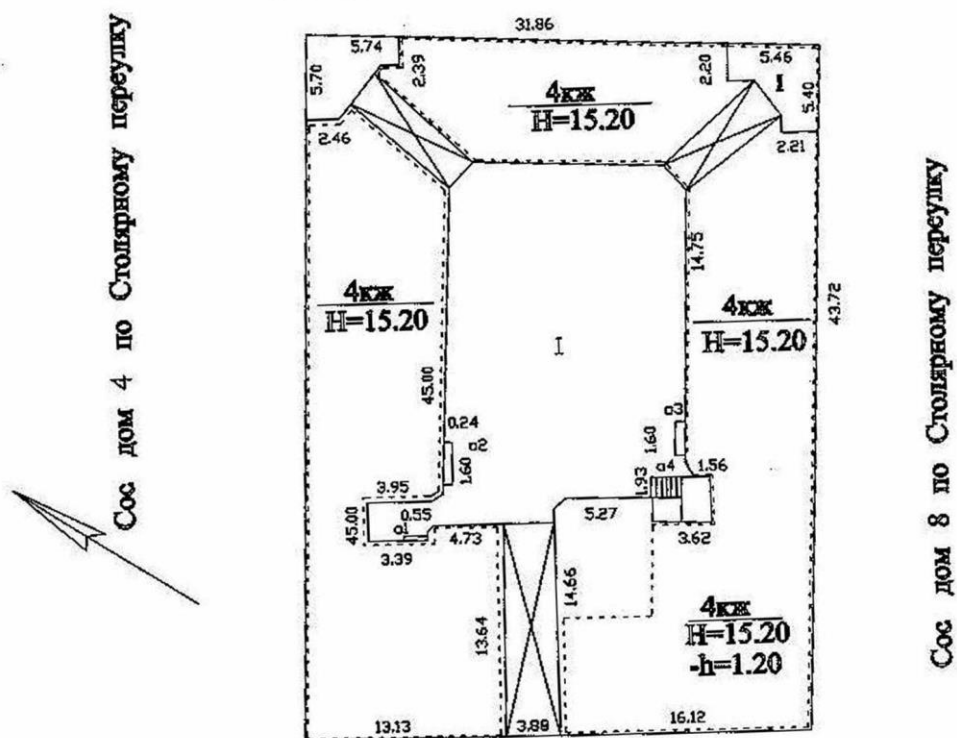
Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О3)

Документы технического учета

Сос дом 13-15 по Гражданской улице



Масштаб 1:500

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

квартира № 293

на жилой дом № 6 литеры А инвент. № 2
ул. (пер.) Столярный переулок шифр
город Санкт-Петербург район Адмиралтейский (фолд)

Владелец

Серия, тип проекта

Год постройки до 1917 перестроено в 1970 году

Год последнего капитального ремонта 1970

Число этажей 4, подвал

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 284.9 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.43 м. Объем 17954 куб. м.

Общая площадь 2698.6 кв. м.

Из них:

Жилые помещения общая площадь 2506.3 кв. м.

в том числе жилой площади 1309.5 кв. м.

Средняя площадь квартиры кв. м.

Кроме того, необорудованные части: техническое подполье 0.0 кв. м, чердак 0.0 кв. м, технический этаж кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь		Количество		Жилая площадь		Количество		Жилая площадь	
		квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	В квартирах												
2	В помещениях												
3	В общедомовых	16	75	1309.5									
4	Служебная жилая												
5	Маневренная жилая												
	площадь												

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах													
б. в подвалах													
в. в поквартирных													
этажах													
г. в чердаках													

Распределение квартир по числу комнат (без общедомовых и коридорных систем)

№ п/п	Квартиры	Количество		Жилая площадь		Количество		Жилая площадь		Количество		Жилая площадь	
		квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Однокомнатные												
2	Двухкомнатные												
3	Трехкомнатные												
4	Четырехкомнатные												
5	Пятикомнатные												
6	Шестикомнатные												
7	В семь и более комнат												

Всего: 0 0.0

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основное строение		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
06.04.2009	1969	427584	333516	3877	3080	431461	336596
	2009	29772674	23222719	55318	442814	30326192	23665533

Текущие изменения вносимы

« 16 » 02 2009 г. « » 20 г. « » 20 г.							
Работу выполнил.....							
Инженер.....							
Проверил бригадир.....							

София Л.Н.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения		Дата записи	Канализация	Отопление										Ванна						Горелки водонагревателя	Газовый котел	Лифт	Назначение помещений	Этаж	Площадь помещений	Объем помещений																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
					Общая площадь	Площадь			Центральное										Системное																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учредительская					
а) жилищная контора						
б) комнаты детские, дружинников и другие						
2	Культурно-просветительная					
а) красные уголки, клубы, библиотеки						
б) мастерские						
в) склады жилищных контор						
г) складские помещения						
д) теплотрасса						
е) котельная						
ж) котельная						
з) котельная						
Итого			67.2			

ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование строения или его части	Площадь по наружному обмеру, кв.м		Высота, м	Объем, куб.м
		3	4		
1	2				
А	Основное строение	1041.9	15.04		15670
А	подвал	466.8	2.95		1377
А	подвал	575.1	2.17		1248
А	арка	40.8	-3.85		-157
А	арка	57.6	-3.20		-184
Итого по строению:					17954

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельная вес конструктивных элементов	Порядок к удалению	Удаления, вес конструктивных элементов, в процентах	Удаления, вес конструктивных элементов, в процентах
1	Фундаменты	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	брустверный ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной и более 1 см, в покое и под нагрузкой.				
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Выпучивание и отслаивание штукатурки местами на плоскости стены карнизов и перемычек	22			25
б. Перегородки	гипсовитовые		незначительные трещины				
3	Полы	б. Перегородки	Незначительное оседание пола относительно друг друга	7			20
4	Крыша	б. Перегородки	Расстройство кровли отдельных листов к обрешетке, отдельные прогнившие	4			20
5	Полы	б. Перегородки	Мелкие оломы и трещины отдельных листов	14	1,4	15,4	20
6	Осцили	б. Перегородки	Волосные трещины в асбестовых сортирах	9			20
7	Двери	б. Перегородки	Волосные трещины в асбестовых сортирах	9			20
8	Окна	б. Перегородки	Незначительное оседание и отбитые места штукатурки	18	1,2	19,2	20
9	Двери	б. Перегородки	Незначительные трещины, сколы	12			25
10	Окна	б. Перегородки	Капительные трещины в местах изгиба рамы и в местах соединения рамы с фундаментом	1,9			
11	Двери	б. Перегородки	Капительные трещины в местах изгиба рамы и в местах соединения рамы с фундаментом	0,9			
12	Окна	б. Перегородки	Капительные трещины в местах изгиба рамы и в местах соединения рамы с фундаментом	2,3			
13	Двери	б. Перегородки	Капительные трещины в местах изгиба рамы и в местах соединения рамы с фундаментом	7			20

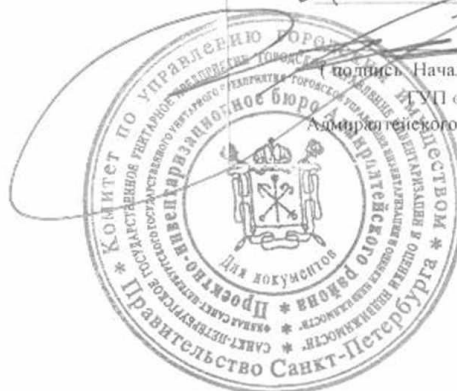
Процент износа, приращенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}}$ — 22 %

[illegible][illegible]

17.04.08

Пропиновано, пронумеровано
5 (п. 2 м. 6) листа (ов)

Подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на В.В. Титова)



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подв ал	1-Н	1	водомерный узел	53.3		1.70	
Итого по помещению 1-Н:				53.3			
1	2-Н	1	кладовая	9.0		3.45	
подв ал		2	лестница	9.0		2.35	
		3	подсобное помещение	27.2		2.35	
		4	подсобное помещение	56.9		2.35	
		5	подсобное помещение	18.1		2.35	
Итого по помещению 2-Н:				120.2			
подв ал	3-Н	1	коридор	4.9		2.04	
Итого по помещению 3-Н:				4.9			
1	4-Н	1	теплоцентр	13.9		2.93	
Итого по помещению 4-Н:				13.9			
Итого по нежилым помещениям:				192.3			

Жилые помещения

Этаж	№ поме- щения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	1-С	1	коридор	8.9		8.9		3.18	
		2	электрощитовая	16.5		16.5		3.18	
		3	туалет	1.7		1.7		2.65	
		4	умывальная	5.4		5.4		2.65	
		5	коридор	1.2		1.2		2.65	
		6	туалет	1.1		1.1		2.65	
		7	душевая	8.8		8.8		2.65	
		8	душевая	9.2		9.2		2.65	
		9	туалет	1.0		1.0		2.65	
		10	коридор	1.3		1.3		2.65	
		11	умывальная	8.1		8.1		2.65	
		12	кабинет	15.3		15.3		3.18	
		13	коридор	3.2		3.2		3.18	
		14	кабинет	8.9		8.9		3.18	
		15	камера хранения	19.3		19.3		3.18	
Итого по помещению 1-С:				109.9		109.9			
1	2-С	1	коридор	5.9		5.9		3.30	
		2	комната	13.5	13.5			3.30	
		3	коридор	3.0		3.0		3.30	
		4	совмещенный санузел	3.1		3.1		3.30	
		5	совмещенный санузел	3.0		3.0		3.30	
		6	коридор	3.6		3.6		3.30	

		7	комната	12.4	12.4			3.30	
		8	комната	11.3	11.3			3.30	
		9	комната	17.1	17.1			3.30	
		10	коридор	5.9		5.9		3.30	
		11	коридор	2.9		2.9		3.30	
		12	совмещенный санузел	4.6		4.6		3.30	
		13	кухня	15.8		15.8		3.30	
		14	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		15	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		16	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по помещению 2-С:				102.7	54.3	48.4			
1	3-С	1	бельевая	25.8		25.8		2.58	
		2	коридор	1.2		1.2		2.75	
		3	бельевая	39.6		39.6		3.15	
		4	коридор	10.5		10.5		2.75	
Итого по помещению 3-С:				77.1		77.1			
1	4-С	1	комната	19.8	19.8			3.19	
		2	комната	18.9	18.9			3.19	
		3	комната	18.7	18.7			3.19	
		4	кухня	18.9		18.9		3.19	
		5	душевая	1.5		1.5		3.19	
		6	туалет	1.4		1.4		3.19	
		7	умывальная	4.1		4.1		3.19	
		8	коридор	19.5		19.5		3.19	
		9	коридор	5.6		5.6		3.45	
Итого по помещению 4-С:				108.4	57.4	51.0			
1	5-С	1	камера хранения	13.3		13.3		3.19	
Итого по помещению 5-С:				13.3		13.3			
1	6-С	1	коридор	4.9		4.9		3.21	
		2	умывальная	2.4		2.4		3.21	
		3	коридор	11.1		11.1		3.21	
		4	склад	13.5		13.5		3.21	
		5	склад	32.7		32.7		2.99	
		6	склад	21.4		21.4		2.99	
Итого по помещению 6-С:				86.0		86.0			
1	7-С	1	склад	12.5		12.5		3.85	
		2	склад	10.8		10.8		3.85	
Итого по помещению 7-С:				23.3		23.3			
2	8-С	1	коридор	5.8		5.8		3.40	
		2	комната	17.5	17.5			3.40	
		3	комната	20.8	20.8			3.40	
		4	комната	20.7	20.7			3.40	
		5	комната	20.6	20.6			3.40	
		6	умывальная	1.5		1.5		3.40	
		7	туалет	1.7		1.7		3.40	
		8	шкаф	0.3		0.3		3.40	
		9	умывальная	1.5		1.5		3.40	
		10	туалет	1.1		1.1		3.40	
		11	раздевалка	10.0		10.0		3.40	
		12	комната	14.9	14.9			3.40	
		13	комната	14.0	14.0			3.40	
		14	коридор	6.9		6.9		3.40	
		15	коридор	14.8		14.8		3.40	
		16	коридор	4.8		4.8		3.40	
Итого по помещению 8-С:				156.9	108.5	48.4			
2	9-С	1	коридор	11.2		11.2		3.36	
		2	комната	23.7	23.7			3.36	
		3	комната	19.4	19.4			3.36	

		4	комната	19.8	19.8			3.36	
		5	комната	21.1	21.1			3.36	
		6	кухня	18.4		18.4		3.36	
		7	умывальная	5.0		5.0		3.36	
		8	туалет	1.8		1.8		3.36	
		9	туалет	1.8		1.8		3.36	
		10	комната	13.5	13.5			3.36	
		11	комната	25.5	25.5			3.36	
		12	комната	15.8	15.8			3.36	
		13	комната	17.7	17.7			3.36	
		14	умывальная	4.4		4.4		3.36	
		15	туалет	1.1		1.1		3.36	
		16	туалет	1.1		1.1		3.36	
		17	комната	10.9	10.9			3.36	
		18	комната	21.2	21.2			3.36	
		19	комната	10.6	10.6			3.36	
		20	комната	17.8	17.8			3.36	
		21	коридор	10.6		10.6		3.36	
		22	коридор	5.6		5.6		3.36	
		23	коридор	14.0		14.0		3.36	
		24	коридор	3.7		3.7		3.36	
		25	коридор	16.2		16.2		3.36	
		26	коридор	5.5		5.5		3.36	
		27	коридор	1.2		1.2		3.36	
		28	коридор	13.9		13.9		3.36	
		29	коридор	9.6		9.6		3.36	
		30	коридор	8.7		8.7		3.36	
		31	коридор	8.3		8.3		3.36	
Итого по помещению 9-С:				359.1	217.0	142.1			
2	10-С	1	коридор	29.1		29.1		3.40	
		2	комната	15.4	15.4			3.40	
		3	кухня	17.5		17.5		3.40	
		4	умывальная	2.6		2.6		3.40	
		5	коридор	1.5		1.5		3.40	
		6	туалет	1.5		1.5		3.40	
		7	туалет	1.5		1.5		3.40	
		8	комната	14.2	14.2			3.40	
		9	комната	20.6	20.6			3.40	
		10	комната	9.9	9.9			3.40	
		11	комната	21.3	21.3			3.40	
		12	коридор	2.1		2.1		3.40	
		13	кладовая	1.1		1.1		3.40	
Итого по помещению 10-С:				138.3	81.4	56.9			
3	11-С	1	коридор	6.3		6.3		3.70	
		2	комната	18.0	18.0		1.1	3.70	балкон
		3	комната	20.4	20.4			3.70	
		4	комната	21.7	21.7			3.70	
		5	комната	21.0	21.0			3.70	
		6	умывальная	1.6		1.6		3.70	
		7	туалет	1.6		1.6		3.70	
		8	шкаф	0.2		0.2		3.70	
		9	умывальная	1.8		1.8		3.70	
		10	туалет	1.2		1.2		3.70	
		11	комната гигиены	10.6		10.6		3.70	
		12	комната	14.7	14.7			3.70	
		13	комната	14.3	14.3			3.70	
		14	коридор	6.8		6.8		3.70	
		15	коридор	14.4		14.4		3.70	
		16	коридор	4.9		4.9		3.70	
Итого по помещению 11-С:				159.5	110.1	49.4	1.1		
3	12-С	1	коридор	7.7		7.7		3.70	
		2	комната	15.3	15.3			3.70	
		3	туалет	0.9		0.9		3.70	
		4	туалет	0.9		0.9		3.70	

		5	умывальная	5.4		5.4		3.70	
		6	коридор	19.9		19.9		3.70	
		7	кухня	17.5		17.5		3.70	
		8	комната	14.5	14.5			3.70	
		9	комната	20.0	20.0			3.70	
		10	класс	37.2		37.2		3.70	
Итого по помещению 12-С:				139.3	49.8	89.5			
3	13-С	1	коридор	12.6		12.6		3.70	
		2	комната	23.3	23.3			3.70	
		3	комната	19.3	19.3			3.70	
		4	комната	19.5	19.5			3.70	
		5	комната	21.8	21.8			3.70	
		6	кухня	17.1		17.1		3.70	
		7	умывальная	2.0		2.0		3.70	
		8	туалет	1.8		1.8		3.70	
		9	туалет	1.8		1.8		3.70	
		10	комната	13.1	13.1			3.70	
		11	комната	13.4	13.4			3.70	
		12	комната	13.5	13.5			3.70	
		13	комната	13.8	13.8			3.70	
		14	комната	12.9	12.9			3.70	
		15	коридор	9.4		9.4		3.70	
		16	умывальная	4.3		4.3		3.70	
		17	туалет	1.2		1.2		3.70	
		18	туалет	1.3		1.3		3.70	
		19	комната	10.8	10.8			3.70	
		20	комната	20.9	20.9			3.70	
		21	комната	11.2	11.2			3.70	
		22	комната	19.1	19.1			3.70	
		23	коридор	11.9		11.9		3.70	
		24	коридор	5.5		5.5		3.70	
		25	коридор	10.6		10.6		3.70	
		26	коридор	6.8		6.8		3.70	
		27	коридор	4.1		4.1		3.70	
		28	коридор	16.7		16.7		3.70	
		29	коридор	5.7		5.7		3.70	
		30	коридор	6.1		6.1		3.70	
		31	коридор	11.4		11.4		3.70	
		32	коридор	8.3		8.3		3.70	
		33	коридор	8.6		8.6		3.70	
Итого по помещению 13-С:				359.8	212.6	147.2			
4	14-С	1	коридор	15.7		15.7		3.17	
		2	комната	18.2	18.2			3.17	
		3	комната	21.2	21.2			3.17	
		4	комната	22.7	22.7			3.17	
		5	комната	20.9	20.9			3.17	
		6	умывальная	1.7		1.7		3.17	
		7	туалет	1.7		1.7		3.17	
		8	шкаф	0.2		0.2		3.17	
		9	умывальная	1.7		1.7		3.17	
		10	туалет	1.1		1.1		3.17	
		11	комната гигиены	10.5		10.5		3.17	
		12	комната	15.6	15.6			3.17	
		13	комната	15.8	15.8			3.17	
		14	коридор	5.5		5.5		3.17	
		15	коридор	8.5		8.5		3.17	
		16	коридор	4.7		4.7		3.17	
Итого по помещению 14-С:				165.7	114.4	51.3			
4	15-С	1	коридор	20.1		20.1		3.17	
		2	комната	15.3	15.3			3.17	
		3	туалет	1.0		1.0		3.17	
		4	туалет	0.9		0.9		3.17	
		5	умывальная	4.5		4.5		3.17	
		6	коридор	9.8		9.8		3.17	

		7	кухня	15.9		15.9		3.17	
		8	комната	14.2	14.2			3.17	
		9	комната	20.3	20.3			3.17	
		10	коридор	3.7		3.7		3.17	
		11	комната	9.8	9.8			3.17	
		12	комната	22.4	22.4			3.17	
Итого по помещению 15-С:				137.9	82.0	55.9			
4	16-С	1	коридор	12.7		12.7		3.17	
		2	комната	23.3	23.3			3.17	
		3	комната	19.6	19.6			3.17	
		4	комната	20.0	20.0			3.17	
		5	комната	21.6	21.6			3.17	
		6	кухня	17.6		17.6		3.17	
		7	туалет	1.9		1.9		3.17	
		8	туалет	1.7		1.7		3.17	
		9	комната	14.2	14.2			3.17	
		10	комната	25.9	25.9			3.17	
		11	комната	15.4	15.4			3.17	
		12	комната	18.0	18.0			3.17	
		13	умывальная	4.7		4.7		3.17	
		14	туалет	1.1		1.1		3.17	
		15	туалет	1.1		1.1		3.17	
		16	комната	10.7	10.7			3.17	
		17	комната	21.7	21.7			3.17	
		18	комната	11.8	11.8			3.17	
		19	комната	19.8	19.8			3.17	
		20	коридор	12.0		12.0		3.17	
		21	коридор	5.9		5.9		3.17	
		22	коридор	16.7		16.7		3.17	
		23	коридор	3.6		3.6		3.17	
		24	умывальная	5.3		5.3		2.66	
		25	коридор	15.2		15.2		3.17	
		26	коридор	5.7		5.7		3.17	
		27	коридор	2.9		2.9		3.17	
		28	коридор	11.9		11.9		3.17	
		29	коридор	9.9		9.9		3.17	
		30	коридор	8.5		8.5		3.17	
		31	коридор	8.7		8.7		3.17	
Итого по помещению 16-С:				369.1	222.0	147.1			
Итого по жилым помещениям:				2506.3	1309.5	1196.8	1.1		

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	вестибюль	19.5		3.18	
		2	лестница	17.1		3.18	
		3	кладовая	13.4		3.18	
2		4	лестница с площадками	26.8		3.18	
3		5	лестница с площадками	27.1		3.18	
4		6	лестница с площадками	27.1		3.18	
Итого по помещению 1ЛК:				131.0			
1	2ЛК	1	лестница	13.7		2.75	
2		2	лестница с	20.6		2.75	

			площадками				
3		3	лестница с площадками	20.6		2.75	
		4	лестница с площадками	20.4		2.75	
подв. вл		5	лестница	12.6		2.75	
Итого по помещению 2ЛК:				87.9			
1	ЗЛК	1	лестница	15.3		2.75	
		2	лестница с площадками	16.9		3.40	
		3	лестница с площадками	16.9		2.75	
		4	лестница с площадками	16.9		2.75	
Итого по помещению 3ЛК:				66.0			
Итого по лестницам:				284.9			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 2698.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 1.1

площадь лестниц, кв. м: 284.9
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ Софя - 1 Софина Л.Н. /

Проверил: _____ Ефимова Л.Г. /

Начальник филиала: _____ Егорова В.В. /

« 17 » 04 200 9 г.

О внесении изменений
в Единый государственный реестр недвижимости
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
« 03 » 11 200 8 г.
Исполнитель: Софя - 1

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О3)

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер:	78:32:0001293:2018		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001293		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1293:6:41		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А		
Площадь, м2:	2698,6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	общежитие		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	47310403.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001293:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001293:2489, 78:32:0001293:2490, 78:32:0001293:2491, 78:32:0001293:2492, 78:32:0001293:2493, 78:32:0001293:2494, 78:32:0001293:2495, 78:32:0001293:2496, 78:32:0001293:2497, 78:32:0001293:2498, 78:32:0001293:2499, 78:32:0001293:2500, 78:32:0001293:2501, 78:32:0001293:2502, 78:32:0001293:2503, 78:32:0001293:2504, 78:32:0001293:2505, 78:32:0001293:2506, 78:32:0001293:2507, 78:32:0001293:2508, 78:32:0001293:2509, 78:32:0001293:2510, 78:32:0001293:2511		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Козлова Евгения Александровна		

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597E1E2579BEFB50 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 41	
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" (ФГБОУ ВО ПГУПС), ИНН: 7812009592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001293:2018-78/011/2021-2 16.02.2021 10:38:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.10.2024 17:24:22	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001293:2018-78/011/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Московский РОСП, № 821918185/7812 (616010/24/78012-ИП), выдан 17.10.2024, Московский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 3			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2018	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001293:2018-78/083/2021-1 15.02.2021 17:26:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2018	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2018	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

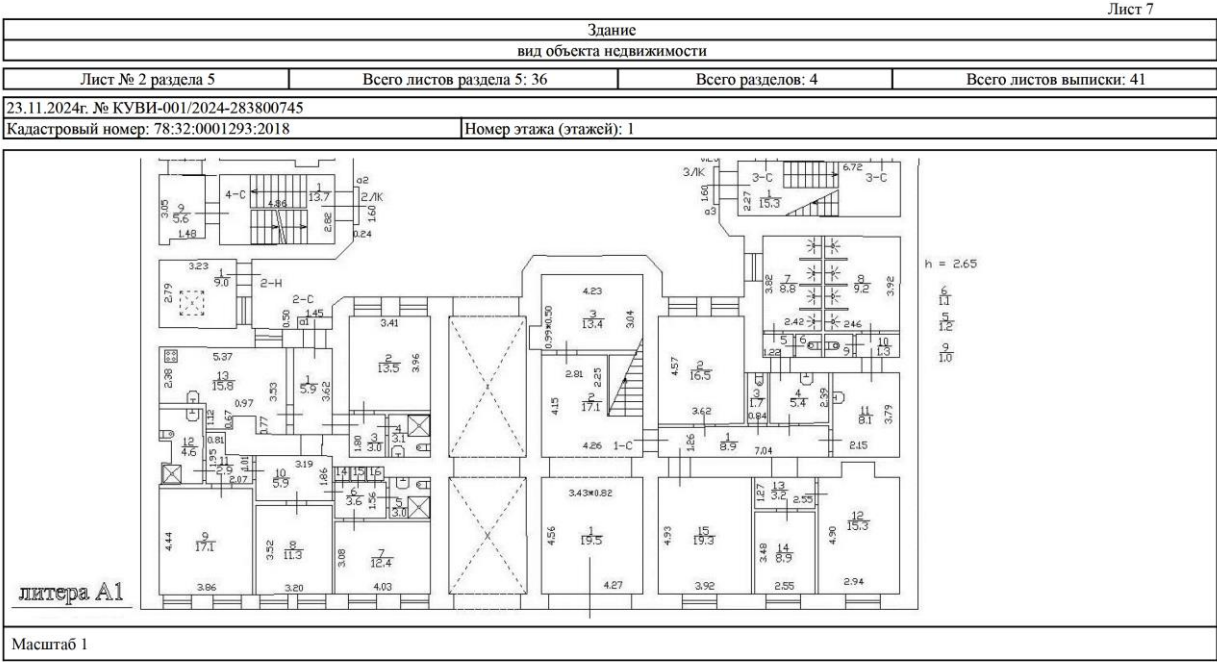
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

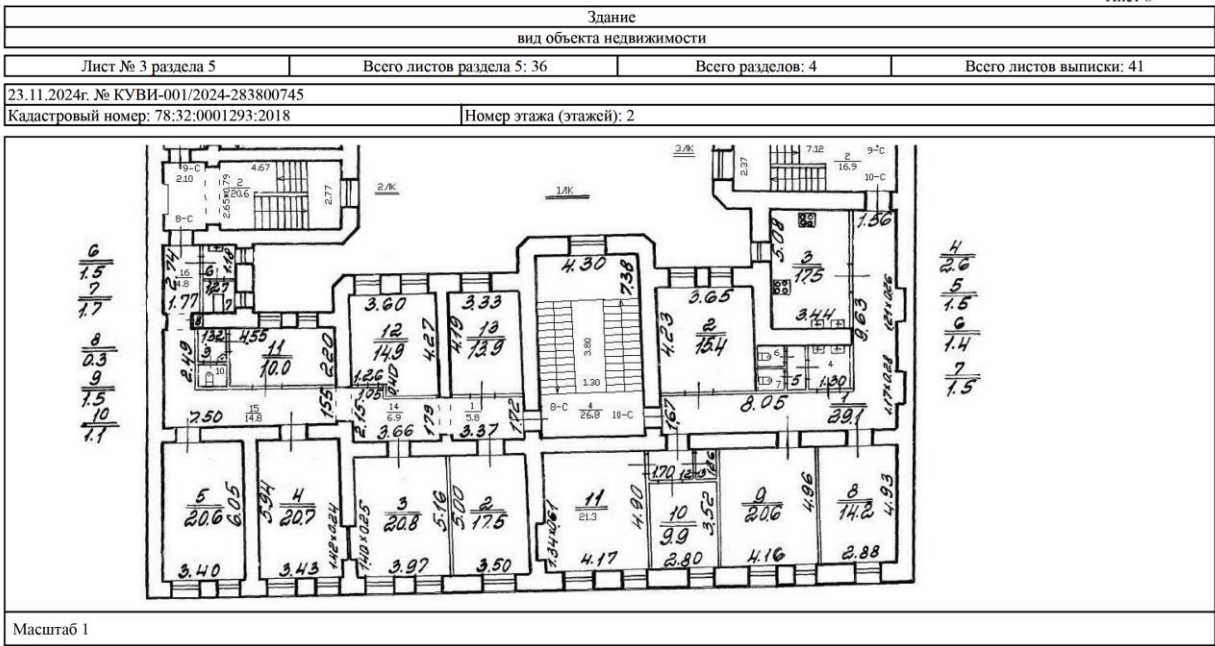
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78.32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): подвал	

Масштаб 1

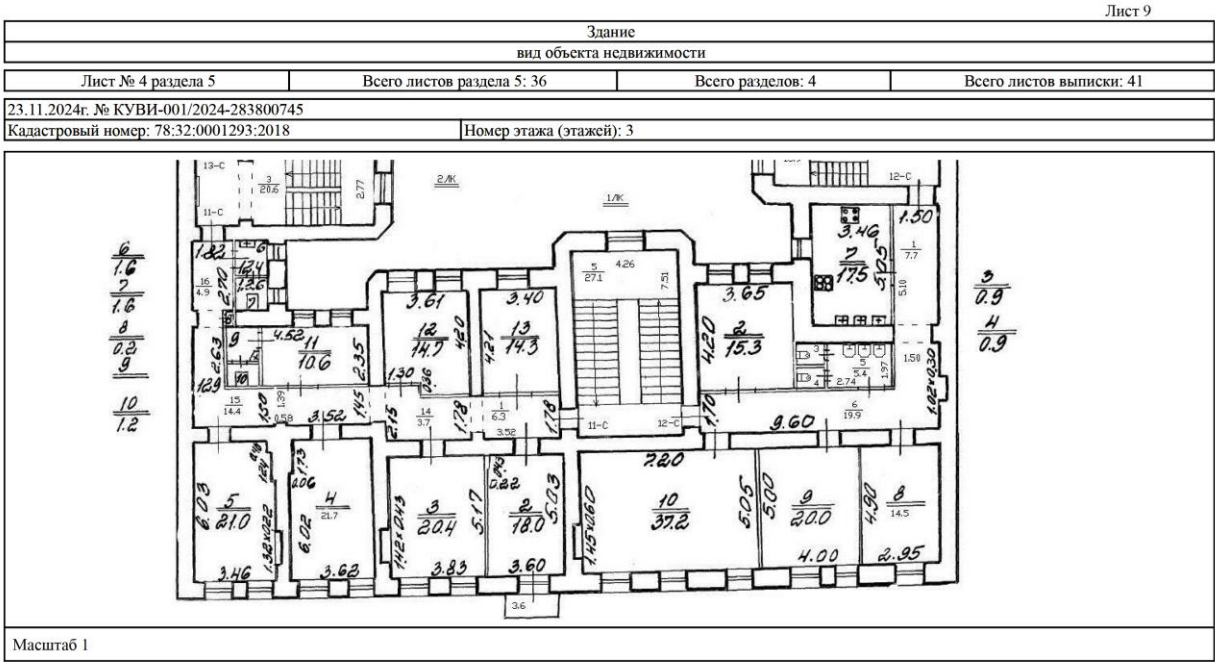
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия



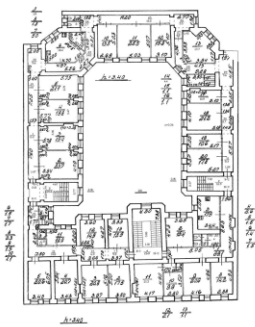
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		




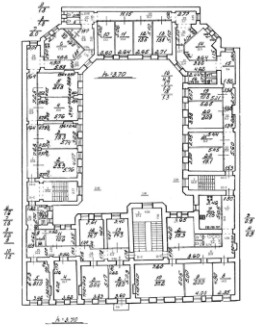
	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание				Лист 11
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41	
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745				
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 2		
<div>План 2-го этажа</div>  <div>Масштаб 1</div>				

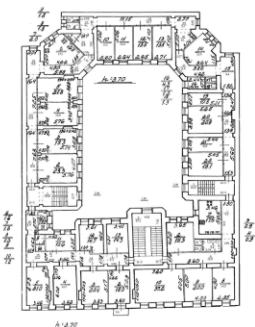
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия

Лист 12			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BEFB50		
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

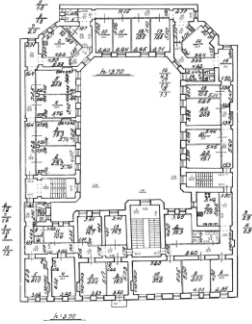
Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 3	



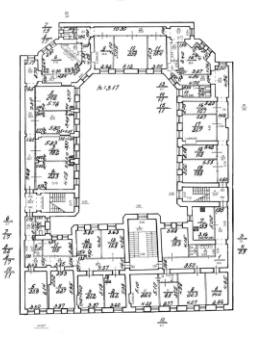
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

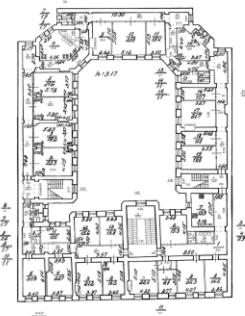
Здание				Лист 14
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41	
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745				
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 3		
				
Масштаб 1				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 15

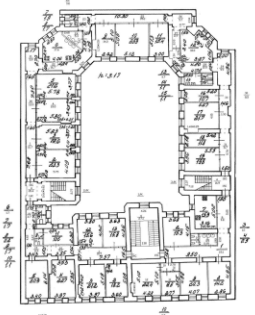
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 4	
<div></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание				Лист 16
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41	
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745				
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 4		
<div></div>				
Масштаб 1				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 17

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 4	
<div></div>			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> <div>Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 18

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

Всего разделов: 4

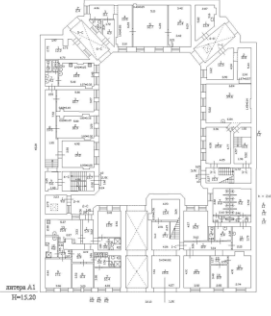
Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

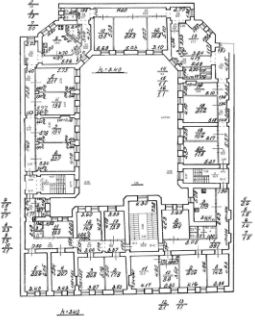
Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа

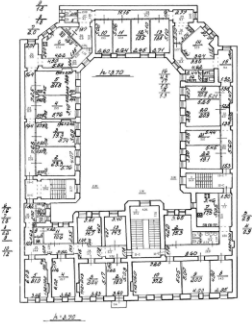


Масштаб 1

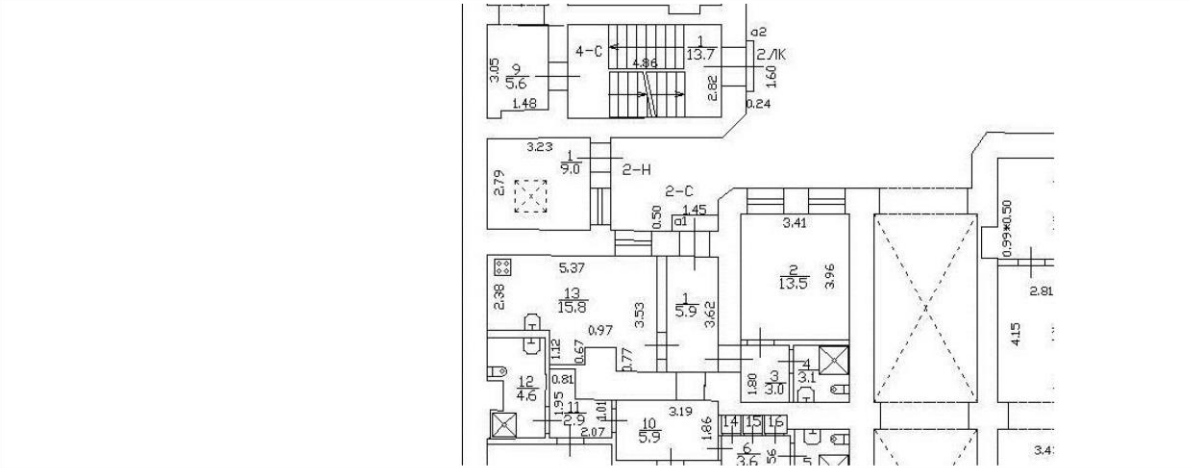
	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2570BEF80</div><div>Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание				Лист 19
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41	
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745				
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 2		
<div>План 2-го этажа</div> 				
Масштаб 1				

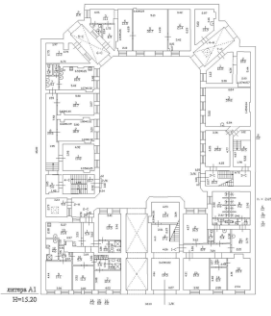
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	
<div>План 1. Этажа</div>  <p>Масштаб 1</p>			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 26

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

Всего разделов: 4

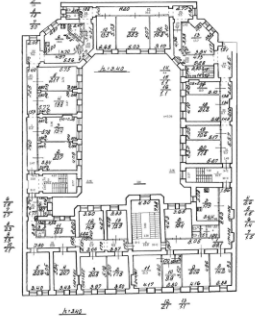
Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 2

План 2-го этажа



Масштаб 1

	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009f0bdc5181a033b64597f1e2579b6f30</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

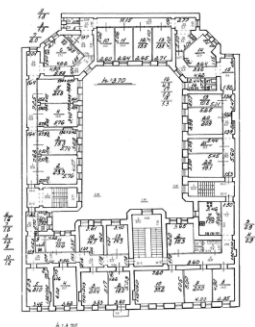
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 28

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

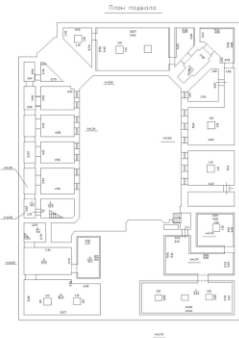
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): подвал



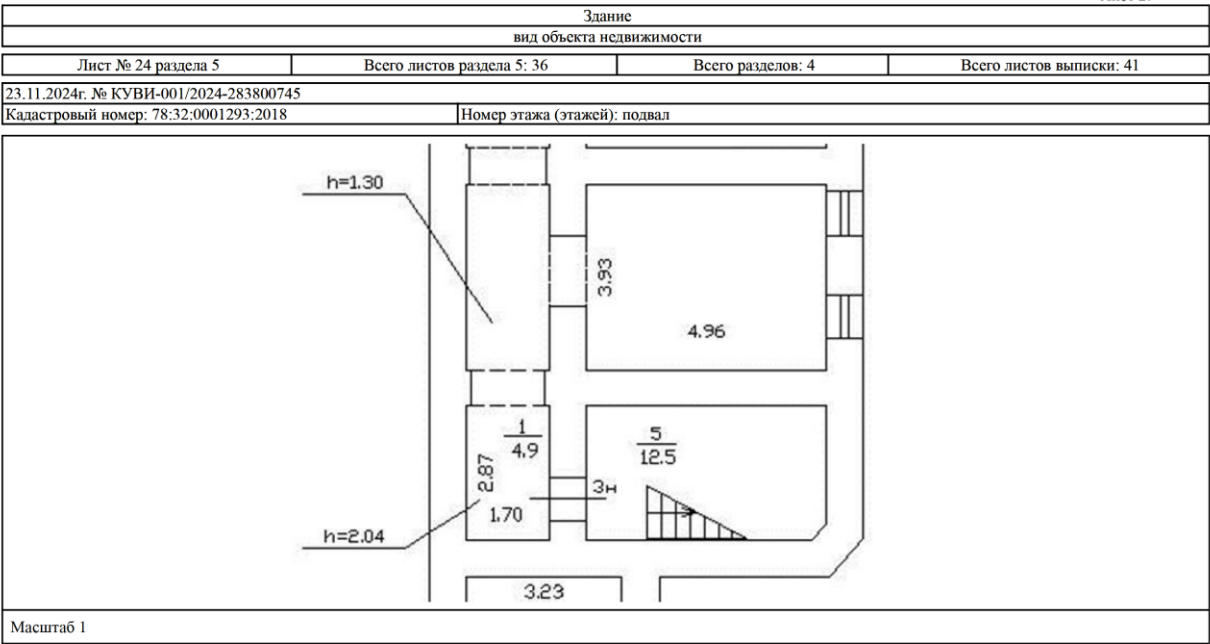
Масштаб 1



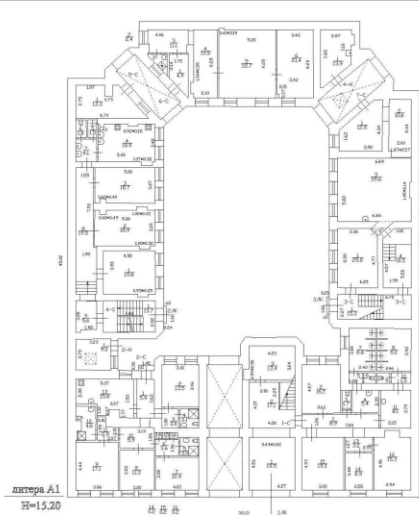
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

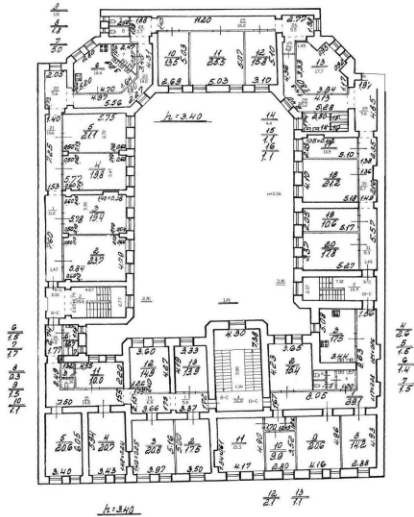
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



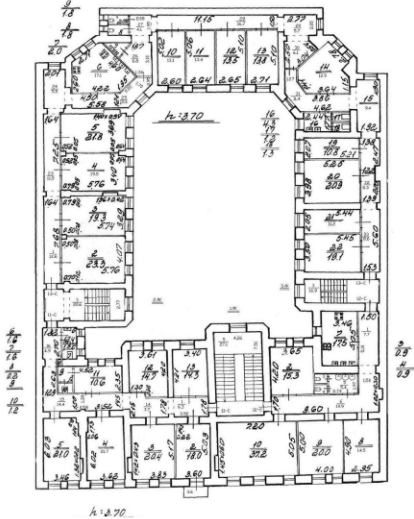
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание				Лист 30
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41	
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745				
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1		
				
Масштаб 1				

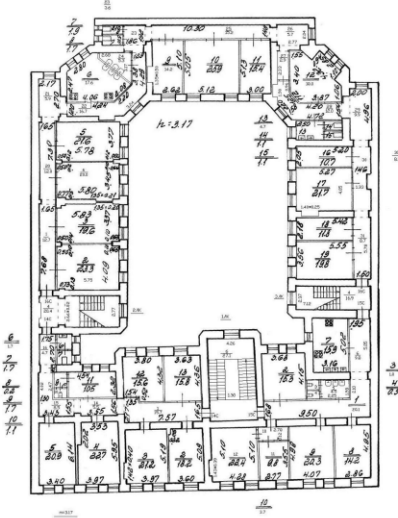
				
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

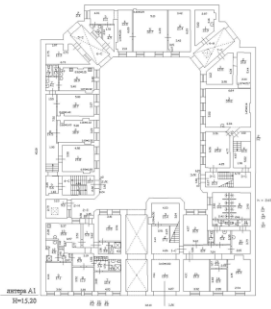
Здание				Лист 32
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41	
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745				
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 3		
				
Масштаб 1				

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание				Лист 33
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41	
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745				
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 4		
				
Масштаб 1				

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 34

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	
<div><div>Лист 1 из 36</div></div>			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 35

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

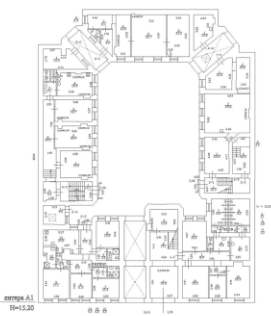
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 36			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	
<div>План 1 этажа</div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80		
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 37			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	
<div>План 1 этажа</div>  <p>Масштаб 1</p>			

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	

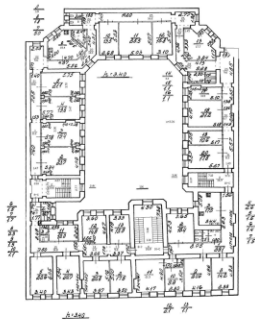
Лист 38			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	
<div>План 1 этажа</div>  <p>Масштаб 1</p>			

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BE7B50 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		
			инициалы, фамилия

Лист 40

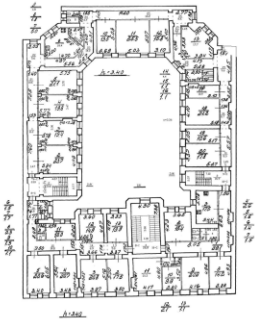
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание				Лист 41
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41	
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745				
Кadaстровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 2		
<div>План 2-го этажа</div>  <div>Масштаб 1</div>				

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-ОЗ)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена А.П. Хорликовым 25 августа 2025 г.)

Список фотографий

1. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А
2. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А
3. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А
4. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А
5. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А
6. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А
7. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А
8. Общий вид помещения №1 (холл) объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А. Вид на входную группу со стороны лестницы.



Фото 1. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А

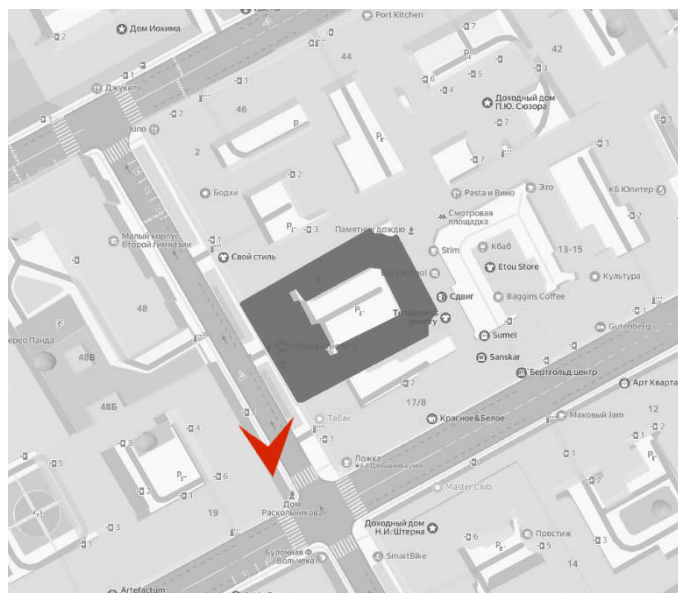


Схема фотофиксации №1.



Фото 2. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А

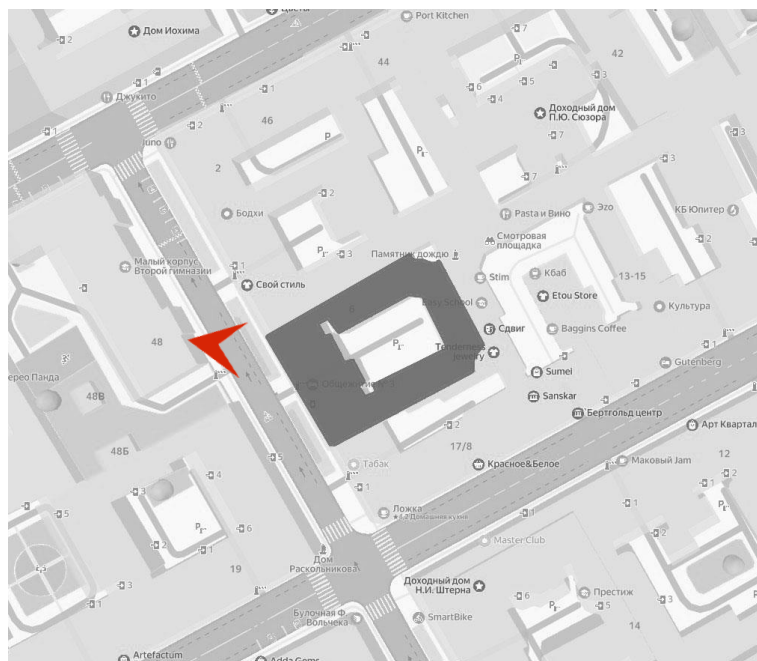


Схема фотофиксации №2.



Фото 4. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А

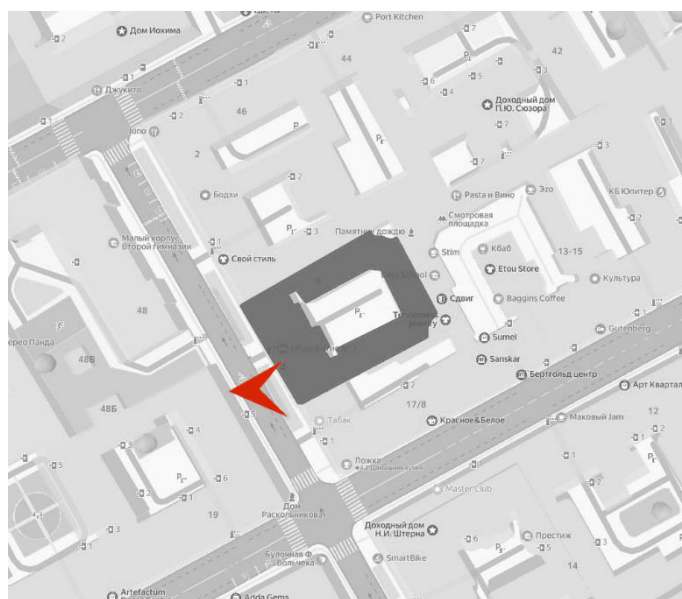


Схема фотофиксации №4.



Фото 5. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А

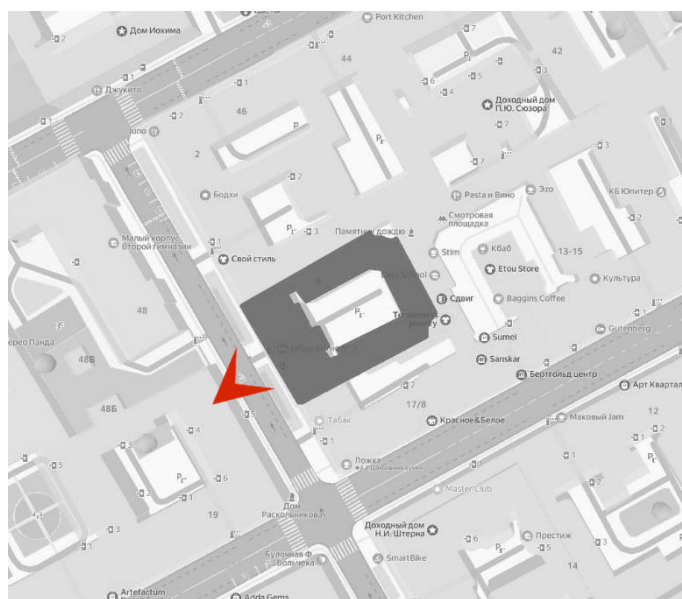


Схема фотофиксации №5.



Фото 6. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А

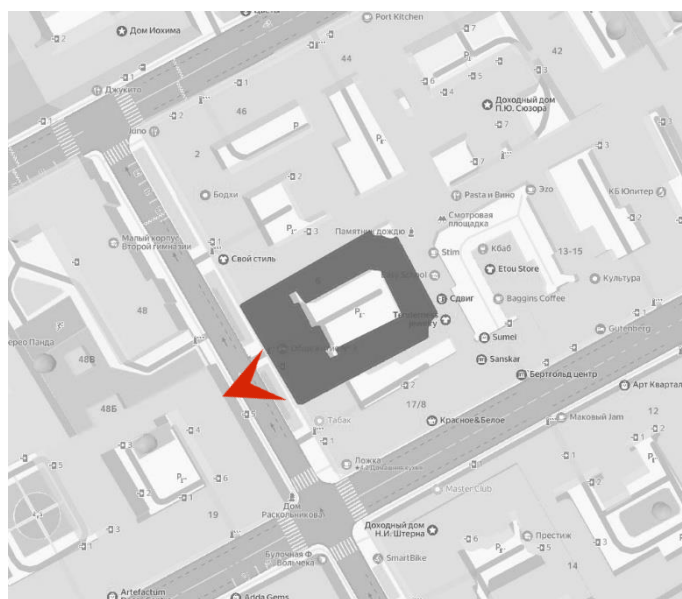


Схема фотофиксации №6.



Фото 7. Вид на фрагмент фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А

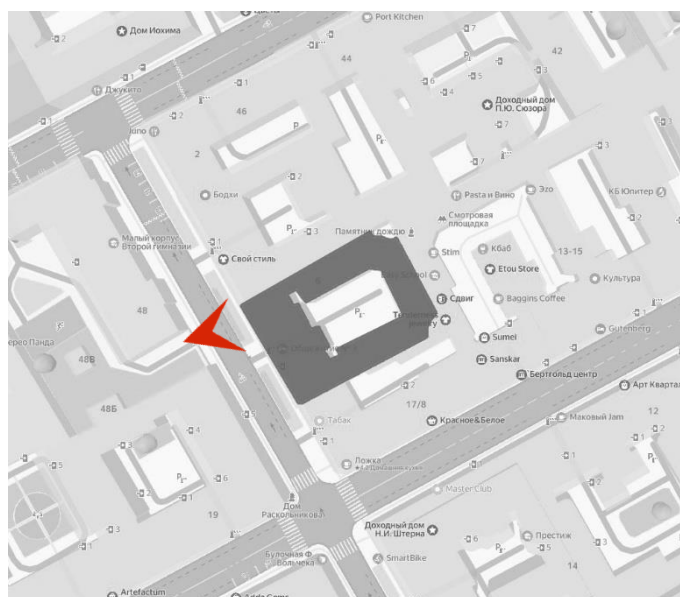


Схема фотофиксации №7.



Фото 8. Общий вид помещения №1 (холл) объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 6, лит. А. Вид на входную группу (вход в здание) со стороны лестницы.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О3)

Копия Задания КГИОП

3084

СОГЛАСОВАНО:

Профессор по СПР ДИУПС
(должность)

Захаров В.Б.
(подпись)
" 22 " декабрь 2024 г.
(Ф.И.О.)
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3113/24-0-1 от 19.12.2024

(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части
устройства системы контроля управления доступом)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
пер.	Столярный	д.	6	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора

Александра I» - правообладатель на праве оперативного управления на основании выписки из ЕГРН от 16.02.2021 № 78:32:0001293:2018-78/011/2021-2
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Московский				д.	9	лит.	А		офис/кв.			-			
ИНН	7	8	1	2	0	0	9	5	9	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	4	1	5	0	2	-	-	-
Ответственный представитель:					Кудрин Кирилл Алексеевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8-911-724-05-20											
Адрес электронной почты:					k-kudrin@list.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 30.03.2022 №261-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 07.05.2018 №178-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-ОЗ)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.11.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208

3. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»; ООО «ИНДЕТЕК»;
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108074

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом.

26А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 415 от 29.03.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления до-ступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-ОЗ)

**Копии договоров с экспертами.
Протоколы заседаний экспертной комиссии**

Договор подряда № ЭА78817-ОЗ-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Николаева Вероника Николаевна, паспорт: 40 22 024636, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 29.12.2021 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»)
 111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
 +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
 ОГРН: 1037828018095.
 Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Николаева Вероника Николаевна,
 Паспорт: 40 22 024636
 Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.
 29.12.2021 г.,
 Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 29, лит. Б, кв.134.

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
 Генеральный директор
 ООО «ИНДЕТЕК»

Иотапешкин С.В.
 М.П.



От **Исполнителя:**



Николаева В.Н.

Договор подряда № ЭА78817-ОЗ-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
 ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО
 «ИНДЕТЕК»)

111524, г. Москва, вн.тер.г.
 муниципальный округ Перово, ул.
 Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
 +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
 ОГРН: 1037828018095.

Идентификационный номер
 налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: 4019 510182

Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-
 Петербургу и Ленинградской области
 14.01.2020. Код подразделения: 780-022

Место жительства: 191015, Калужский
 пер. 7, лит. А, кв. 81

12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
 ООО «ИНДЕТЕК»



Потаповский С.В.



От Исполнителя:



Зайцева Д.А.

Договор подряда № ЭА78817-ОЗ-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
 - 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
 - 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.
-

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»)

111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru; ОГРН: 1037828018095. Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Дата рождения: 14.04.1967 г.

Место рождения: г. Ленинград.

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга

21.11. 2013 г.

Место жительства: СПб, ул. Латышских стрелков, д. 11/1, кв. 272

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»



Потапов С.В.

МП

От Исполнителя:

Хорликов А.П.

Дополнительное соглашение №1
к Договору № ЭА78817-ОЗ-ГИКЭ-1 от 12 августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«05» ноября 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Николаева Вероника Николаевна, паспорт: 40 22 024636, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 29.12.2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № ЭА78817-ОЗ-ГИКЭ-1 от 12 августа 2025 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:

Генеральный директор
 ООО «ИНДЕТЕК»



Потапешкин С.В.

От Исполнителя:

Николаева В.Н.

Дополнительное соглашение №1
к Договору № ЭА78817-ОЗ-ГИКЭ-2 от 12 августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«05» ноября 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № ЭА78817-ОЗ-ГИКЭ-2 от 12 августа 2025 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:

Генеральный директор
 ООО «ИНДЕТЕК»



От Исполнителя:

Зайцева Д.А.

Дополнительное соглашение №1
к Договору № ЭА78817-ОЗ-ГИКЭ-3 от 12 августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«05» ноября 2025 г.

Стороны, Индивидуальный предприниматель Кудрин Кирилл Алексеевич (ИП Кудрин Кирилл Алексеевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № ЭА78817-ОЗ-ГИКЭ-3 от 12 августа 2025 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:

Генеральный директор
 ООО «ИНДЕТЕК»

Потапешкин С.В.

М.П.



От Исполнителя:

Хорликов А.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"12" августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
 - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
- Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
 - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
 - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
 - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Хорликов А.П., Зайцева Д.А., Николаева В.Н.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Хорликова А.П.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О3), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **12.08.2025 г. по 04.09.2025 г.:**

-12.08.2025г. – 18.08.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 19.08.2025г. – 27.08.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 28.08.2025г. – 04.09.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликов А.П. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части

устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О3), разработанная ООО «ИНДЕТЕК».

- ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3113/24-0-1 от 19.12.2024 г. (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом).

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.05.2018 г. №178-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.».

- Копия Распоряжения КГИОП от 30.03.2022 г. №261-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг., и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.».

- ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Правоустанавливающие документы: Выписка из ЕГРН на здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А) от 23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745.

- Документы технического учета: Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок (Составлен по состоянию на 17 июня 2008 г.); Ведомость помещений и их площадей (Приложение к поэтажному плану Адрес: г.Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А. Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района).

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Протокол №2

"04" сентября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и

требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель

Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О3), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О3), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.),

предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О3), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Хорликов А.П. Зайцева Д.А., Николаева В.Н. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Протокол №3

"05" ноября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-2573/25-0-1 от 09.10.2025 г., и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-2573/25-0-1 от 09.10.2025 г., а также с необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - О возобновлении работы комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК» в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-2573/25-0-1 от 09.10.2025 г. (уточнения видов и состава работ) и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получено:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанная ООО «ИНДЕТЕК».

Эксперты подтвердили получение: проектной документации – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанной ООО «ИНДЕТЕК».

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – О возобновлении работы экспертной комиссии, а именно:

Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

РЕШИЛИ: Возобновить работу комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования

в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Хорликов А.П. Зайцева Д.А., Николаева В.Н.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Николаеву В.Н. - О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Хорликова А.П.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании

председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О3), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план возобновления работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок возобновления работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы: с **05.11.2025 г. по 25.11.2025 г.:**

- 05.11.2025 г. – 17.11.2025 г. - ознакомление с предоставленными материалами и проектной документацией, анализ и исправление технических ошибок. Рассмотрение проектных предложений, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований.

- 18.11.2025 г. – 25.11.2025 г. – обработка документов, оформление материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-2573/25-0-1 от 09.10.2025 г. и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - О рассмотрении вопросов, связанных с внесением изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», в связи с корректировкой проектной документации (уточнения видов и состава работ) и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной

экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть проектные предложения (проектную документацию) и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Протокол №4

"25" ноября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
 - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
- Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации (уточнения видов и состава работ) и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде Акта.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-2573/25-0-1 от 09.10.2025 г. и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О3), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - Об обосновании внесения изменений и уточнений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить внесение изменений, дополнений в Акте по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-О3), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», в связи с корректировкой проектной документации (уточнения видов и состава работ) и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)» (Шифр: ЭА78817-ОЗ), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Хорликов А.П., Зайцева Д.А., Николаева В.Н. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-ОЗ)

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Извлечение.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:
распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешест-|Столярный пер., 6

|

|венник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и|

|

|в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И. |

|

+-----+-----+

-----+

СОДЕРЖАНИЕ	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (Столярный пер., 6.), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: ЭА78817-О3)	
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	18
Приложение № 1. Краткая историческая справка	19-22
Приложение № 2. Историческая иконография	23-46
Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия	47-52
Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия	53-58
Приложение № 5. ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	59-60
Приложение № 6. Документы технического учета	61-73
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	74-115
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	116-125
Приложение № 9. Копия Задания КГИОП	126-132
Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	133-135
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	136-170
Приложение № 12. Постановление Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.2001г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Извлечение	171-172
Содержание	173