

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

27.11.2025 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «28» августа 2025 года по «09» октября 2025 года, с «26» ноября 2025 года по «27» ноября 2025 года на основании договоров с Заказчиком от 28.08.2025г. № 4/83-22-ПП-1Э, 4/83-22-ПП-2Э, 4/83-22-ПП-3Э (Приложение № 9).

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный проектный институт» (ООО «ФПИ») (ИНН: 7802866372, КПП: 781101001, ОГРН: 1147847258943, юридический адрес: 192019, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ПРОФЕССОРА КАЧАЛОВА, Д. 7, ЛИТЕР А, ОФИС 317).

#### 4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

**Каткова Елена Викторовна**, образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025г. № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Орлов Андрей Валерьевич**, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023г № 2690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

• **Член экспертной комиссии:**

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- Эксперты не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением



о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Каткова Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Орлов А.В.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Зайцева Д.А.

## 6. Цели и объекты экспертизы.

**6.1. Цель экспертизы:** Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:** Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанная ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, в составе:

№ Тома	Наименование	Шифр
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	4/83-22-ПП-ИРД
	Часть 2. Фотофиксация до начала работ	4/83-22-ПП-ФФ
<b>2</b>	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
	Часть 1. Инженерно-геологические изыскания	4/83-22-ПП-ИГИ
	Часть 2. Инженерно-топографические изыскания	4/83-22-ПП-ИГТИ
<b>3</b>	<b>Раздел 3. Проект приспособления</b>	
	Часть 1. Пояснительная записка	4/83-22-ПП-ПЗ
	Часть 2. Электроосвещение наружное	4/83-22-ПП-ЭОМ
	Часть 3. Проект организации строительства	4/83-22-ПП-ПОС

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по

адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк»)), разработанная ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 627181-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- копия выкопировки из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1);

- копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.05.2023 № 01-21-1439/23-0-1, от 29.05.2023 № 01-21-1481/23-0-1, утвержденных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2022 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 25.01.2019 № 28-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Приложение № 4);

- копия плана границ территории вновь выявленного объекта «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», утвержденного КГИОП 05.09.2005 (Приложение № 4);

- копия письма КГИОП от 22.11.2023 № 01-43-25760/23-0-1 (Приложение № 7);

- копия письма КГИОП от 10.01.2023 № 01-46-17/23-0-0 (Приложение № 7);

- копия письма КГИОП от 28.11.2023 № 01-21-3310/23-0-1 (Приложение № 7);

- копия письма КГИОП от 28.11.2023 № 01-21-3311/23-0-1 (Приложение № 7);

- копия письма КГИОП от 16.07.2025 № 01-43-16475/25-0-1 (Приложение № 7);

- копия Акт технического состояния объекта культурного наследия, утверждённого КГИОП 16.09.2019г. (Приложение № 7);

- копия письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.12.2022 № 05-26-122468/22-0-1 (Приложение № 7);

- копия письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 25.07.2023 № 05-15-73265/23-0-1 (Приложение № 7);

- копия письма КГА от 09.12.2022 № 01-47-4-43579/22 (Приложение № 7);

- копии актов обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.02.2024 (Приложение № 7).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

План границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». С момента утверждения указанного документа иные распоряжения государственным органом охраны объектов культурного наследия не издавались, что подтверждается сведениями, отраженными в п. 5 задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 18.05.2023 № 01-21-1439/25-0-1, являющегося основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в силу п. 1 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящая экспертиза возобновлена в период с «26» ноября 2025 года по «27» ноября 2025 года на основании запроса заказчика.

Данные обстоятельства не оказывает влияния на процесс проведения и результаты экспертизы, иные обстоятельства отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- изучение и анализ фотографических изображений объекта;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Учетные сведения.**

#### **10.1.1. Объект культурного наследия федерального значения «Парк».**

Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, включен в единый государственный реестр объектов культурного на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Согласно названному документу в состав объекта входят:

- водовод Павловский (часть Таицкого);

- дача Великого князя Бориса Владимировича;
- дача Юсуповой З.И.;
- мосты гранитные через ручей (два);
- мосты каменные (пять);
- парк;
- пруд Колонистский с плотиной-распределителем.

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля, согласно указанному постановлению: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги.

Перечень предметов охраны всего ансамбля не утвержден, предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2022 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк».

План границ и режим использования территории рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», не утверждено.

Акт технического состояния объекта культурного наследия утвержден «16» сентября 2019г., иные акты не представлялись.

10.1.2. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

Названный объект является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги.

Перечень предметов охраны утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2022 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк».

Плана границ территории вновь выявленного объекта «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» утвержден КГИОП 05.09.2005г.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца, а также акт технического состояния не утверждены ввиду статуса объекта (выявленный объект культурного наследия).

## **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).**

### 10.2.1. Объект культурного наследия федерального значения «Парк».

Во время работ по планировке Отдельного парка в 1840-х годах архитектором А.Ф. Видовым был разработан генеральный план по отмежеванию участков для частного владения. Разбивку на местности выполнил старший садовый мастер В.И. Миллер. Императорский Отдельный парк был распланирован в период с 1839 по 1847 гг. садовыми мастерами Ф.Ф. Ляминым и И.Ф. Пипером. Парк был ограничен с восточной стороны Царскосельской железной дорогой, с западной стороны Павловским шоссе, с северной стороны Московской дорогой и с южной стороны Парковой улицей в Павловске. Местность с покатым рельефом пересекало множество мелких ручьев и дренажных канав. При прокладке прогулочных дорог устроили деревянные мосты, которые позже заменили каменными по проектам архитектора С.А. Данини. Парк стал единственным в царскосельских государевых владениях общедоступным публичным парком и одним из крупнейших пейзажных парков в окрестностях Санкт-Петербурга.

К 1842 году, когда производилось оформление ландшафтных групп парка, территория вдоль Павловской дороги была распланирована и обсажена деревьями. Земли вдоль Павловского шоссе изначально были отведены под дачи.

Архитектор Царскосельского дворцового правления А.Ф. Видов составил генеральный план разбивки части парка на участки. Согласно плану, разработанному А.Ф. Видовым к 1855 году, было выделено шесть участков под размещение дач. Генеральный план был Высочайше утвержден. Пять участков имели одинаковую ширину в 40 сажень и 60-85 сажень в глубину парка от Павловского шоссе и прямоугольный план (за исключением участка № 1 княгини Юсуповой, который имел трапециевидную форму).

Особые требования предъявлялись к принципам застройки: не позволялось вырубать уже существующие деревья парка и аллеиные посадки вдоль Павловского шоссе, здания должны были размещаться в глубине парка.

Места в парке предоставлялись на правах Всемиловейшего пожалования, что документально оформляли в виде «Данной». Такая «Данная» выдавалась только после застройки. Документ был однотипным, и в нем отсутствовала общепринятая в Царском Селе формулировка «На вечное и потомственное владение», то есть участок мог быть изъят из владения.

В 1855 году на территории Отдельного Парка, вдоль Павловского шоссе были по Высочайшему повелению пожалованы места графине З.И. Юсуповой, поручику Лейб-гвардии Царскосельского Стрелкового батальона Ф. Девисиону (позже половина территории перешла к царскосельскому купцу Д.А. Дрожжину, другая половина – А.М. Зарецкому), княгине Р.И. Ухтомской (в последствии полковнику А.Г. Шухту), дочери коллежского асессора П.В. Бартоломей.

В 1864 году по проекту архитектора А.Ф. Видова на рассматриваемом участке был построен двухэтажный деревянный дом со службами (не сохранились) для О.Е. Шухт – жены полковника А.Г. Шухта.

В 1918 году Отдельный парк был национализирован в числе других владений императорской семьи и передан местному Исполкому.

В конце 1920-х гг. парк был передан в ведение Управления Детскосельскими Дворцами-музеями и на его территории в нескольких местах были устроены ягодники, которые создавались с целью использования опыта развития ягодного хозяйства в Павловске.

В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Отдельный парк очень сильно пострадал, потеряв около трети из общего количества деревьев. Планировка его была нарушена при устройстве блиндажей, окопов и траншей.

10.2.2. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

Эта дорога — одна из древнейших дорог местности, известна с допетровских времен. В середине XVIII века она выполняла роль связи дворца Царского Села с нынешней территорией города Павловска, где тогда были императорские охотничьи угодья на реке Славянке. Именно поэтому участок павловской Садовой улицы от Слуцкой улицы за Детскосельскую расположен точно в створе нынешнего Павловского шоссе. Дорога (она тогда носила название Павловская дорога) проходила через финскую селение Полозор (позднее стала Белозёркой), где был построен путевой Белозёрский дворец.

В 1830-х годах Павловская дорога стала Павловским шоссе. 23 апреля 1923 года его переименовали в Слуцкое шоссе (в 1918 году Павловск переименовали в Слуцк — в честь революционерки Веры Слуцкой).

В 1949 году, спустя пять лет после возвращения Павловску исторического названия, Слуцкое шоссе переименовали в улицу Маяковского в честь поэта В. В. Маяковского.

В советское время был упразднён и ликвидирован участок бывшего Павловского шоссе от Павловска-2 до Садовой улицы в Павловске. Сейчас на этом месте Привокзальный сквер. На территории Пушкина (от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги) трасса охраняется государством как выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

7 июля 1993 года проезду вновь вернули историческое название Павловское шоссе.

Чётную сторону Павловского шоссе занимает Отдельный парк с многочисленными дачами (многие из них признаны памятниками архитектуры). В конце Павловского шоссе существует индивидуальная застройка.

На перекрёстке с переулком Белозёрки образована безымянная круговая площадь. Возле Кедринской улицы существует безымянный мост через Гуммолосарский ручей. Этот мост является выявленным объектом культурного наследия. Ещё один мост-памятник сохранился через безымянный ручей в 20 метрах южнее перекрёстка с Сапёрной улицей.



### **10.3. Описание объекта, современное состояние.**

#### **10.3.1. Объект культурного наследия федерального значения «Парк».**

На территории объекта культурного наследия в целом сохранена историческая планировочная структура, пространственная организация и композиционные оси, определяющие взаимосвязь водных зеркал, аллей и открытых луговых пространств. Историческая сеть дорог и аллей (Тярлевская, Дубовая, Софийская, Прудовая и др.) читается на местности, большинство трасс используется в современном пешеходном и эксплуатационном режиме. Профиль и направление исторических дорог сохранились.

Сохранены основные древесные породы, указанные в предмете охраны — дуб черешчатый, липа, клён, берёза, лиственница, ясень.

Гидротехнические сооружения (Колонистский пруд с плотиной-распределителем, Павловский водовод (часть Таицкого), овальный пруд у Белозерской площади и ручьи естественного происхождения) сохраняют историческое местоположение и общие габариты.

Водоотводная и мелиоративная системы в настоящее время функционируют частично. Исторические дренажные каналы сохранились в рельефе, но частично утрачены или засыпаны.

В целом парк сохранил историко-планировочную основу и объемно-пространственную композицию, однако находится в состоянии фрагментарной утраты отдельных элементов предмета охраны, требует системного ухода за ландшафтом, расчистки водных объектов и восстановления связей между сохранившимися архитектурными сооружениями, аллеями и водной системой.

#### **10.3.2. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».**

Трасса Павловского шоссе сохраняет своё историческое местоположение и направление, зафиксированное в предмете охраны. Линейная структура дороги, проходящей от пересечения с Парковой улицей до линии Октябрьской железной дороги, отчётливо читается на местности. Профиль трассы имеет равнинный характер без выраженного уклона, в целом соответствует историческому рельефу местности.

По обеим сторонам дороги сохранились аллеи с рядовыми посадками. Характерная для исторической аллеи композиции, читается.

Визуальные связи с соседними объектами культурного наследия, включая территорию объекта федерального значения «Отдельный парк», сохраняются.

В целом объект сохраняет историческую трассировку, планировочную структуру и основные элементы, определяющие его культурную ценность.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

- 1) Википедия, свободная энциклопедия. Электронный ресурс: [<https://ru.wikipedia.org/>].
- 2) Retro View of Mankind's Habitat. Электронный ресурс: [<http://pastvu.com/>].

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы осуществлена фотофиксация рассматриваемых объектов культурного наследия. Фотографические материалы представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанная ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Федеральный проектный институт» (ООО «ФПИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации: лицензия № МКРФ 20828 от 29.12.2020 г., ссылка на лицензию в реестре лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

[https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage\\_safekeeping\\_licenses/66/6105955](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/66/6105955).

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского

шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включает три основных раздела, подготовленных в соответствии с требованиями заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.05.2023 № 01-21-1439/23-0-1, от 29.05.2023 № 01-21-1481/23-0-1.

В рассматриваемой проектной документации содержатся материалы, необходимые для подготовки проекта ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в составе, соответствующем ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

### **Раздел 1. Предварительные работы.**

В ходе предварительных работ осуществлены мероприятия по сбору исходно-разрешительной документации, представленной в **Книге 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 4/83-22-ПП-ИРД)**, включающей в себя в том числе копии: задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; распоряжения об утверждении перечня предметов охраны, плана границ территории объекта культурного наследия и иные документы. Здесь также представлены Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния). В **Книге 2. Фотофиксация до начала работ (шифр 4/83-22-ПП-ФФ)** представлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту, фиксирующая текущее состояние объекта до начала производства работ.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

В объеме комплексных научных исследований представлены материалы Части 1. Инженерно-геологических изысканий (**шифр 4/83-22-ПП-ИГИ**) и Части 2. Инженерно-топографических изысканий (**шифр 4/83-22-ПП-ИГТИ**). Указанные материалы содержат результаты инженерных обследований территории проектирования, выполненных в целях уточнения геологических, гидрогеологических и геоморфологических условий площадки, а также топографической съемки с нанесением существующих элементов благоустройства, дорожно-транспортной инфраструктуры, растительности и объектов инженерных коммуникаций.

Результаты научно-исследовательских работ являлись основой для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта

культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

### **Раздел 3. Проектная документация.**

Раздел состоит из трех частей:

- Часть 1. Пояснительная записка (шифр 4/83-22-ПП-ПЗ);
- Часть 2. Электроосвещение наружное (шифр 4/83-22-ПП-ЭОМ);
- Часть 3. Проект организации строительства (шифр 4/83-22-ПП-ПОС).

Проектной документацией предусмотрено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк», а также выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» в г. Пушкине, в части их приспособления для современного использования. Работы выполняются в рамках устройства системы наружного электроснабжения и освещения с установкой опор и прокладкой кабельных линий.

Проектными решениями предусматривается организация точек подключения и учета электроэнергии с размещением пунктов учета и питания вблизи существующих трансформаторных подстанций, а также прокладка питающих и групповых кабелей в траншеях и трубах, выполненных по типовым решениям для обеспечения надежности и безопасности эксплуатации. Размещение оборудования и трасс сетей выполнено с учетом сложившейся планировочной структуры территории, расположения существующих инженерных коммуникаций, зеленых насаждений и элементов благоустройства.

Вдоль трассы проектируется установка опор наружного освещения, тип и конструкция которых подобраны с учетом требований КГИОП и общей архитектурно-художественной среды парка. На опорах предусматривается размещение светодиодных светильников с теплым белым светом, обеспечивающих нормативную освещенность пешеходных зон при минимальном визуальном воздействии на историческую среду.

Прокладка кабелей предусмотрена преимущественно подземным способом, с применением защитных гофрированных труб и выполнением пересечений дорог и водных преград методом горизонтального направленного бурения. После завершения работ проектом предусмотрено восстановление благоустройства в границах вмешательства в соответствии с существующим характером покрытия и зелёных насаждений.

Все проектные решения направлены на улучшение функциональной инфраструктуры территории без нарушения визуальной целостности, исторической планировки и композиционных связей объекта культурного наследия.

Учитывая анализ принятых проектных решений, возможно сделать вывод о том, что перечисленные и экспертируемые в настоящей государственной историко-культурной экспертизе проектные решения не нарушают перечень предмета охраны рассматриваемых объектов культурного наследия, утвержденных распоряжением КГИОП от 07.06.2022 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» и распоряжением КГИОП от 25.01.2019 № 28-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, установлено следующее:

1) В составе проектной документации в Разделе 1. Предварительные работы представлен Акт влияния от 13.02.2025 г.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Актам влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги.

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.05.2023 № 01-21-1439/23-0-1, от 29.05.2023 № 01-21-1481/23-0-1, утвержденным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального

закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по приспособлению для современного использования территории рассматриваемых объектов культурного наследия в части устройства наружного освещения, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного решения, существующего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований достаточны для принятия проектных решений.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, утвержденных распоряжением КГИОП от 07.06.2022 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» и распоряжением КГИОП от 25.01.2019 № 28-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», в соответствии с положениями ст. 40, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного

наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанная ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).



**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта <sup>21</sup>или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:**

Приложение № 1. Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копии документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копии документов об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Иконографические материалы.

Приложение № 6. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 7. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Каткова Е.В.	27.11.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Орлов А.В.	27.11.2025
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Зайцева Д.А.	27.11.2025

## Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.**

172863

№ КТЧ/ОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
✓ Церковь Мученика Иулиана Тарсийского, 1896-1899 гг., арх. Курицын В.Н., арх. Данини С.А.	г. Пушкин, Кадетский бульв., 7
✓ Церковь Казанская, 1785-1790 гг., арх. Кваренги Д.: колокольня ограда с воротами церковь	г. Пушкин, Казанское кладбище
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда", "Непокоренные", 1966 г., арх. Бычков Е.Д., арх. Карасев Н.Н.	г. Пушкин, Колпинское шоссе, 6-й км
Провиантские магазины (два корпуса), 1820-е гг., арх. Стасов В.П., XIX в.	г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4
Дом Канобио, 1816 г., арх. Гесте В.И., 1851 г., арх. Монигетти И.А., арх. Никитин Н.С.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 18
Управление полицмейстера с оградой и воротами, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 22
Управление городское с оградой и воротами, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П., 1908 г., арх. Данини С.А.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28
Пожарная часть, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 32
✓ Башня водонапорная, 1867 г., арх. Витов А.Ф.	г. Пушкин, Кадетский парк, 7
✓ Отдельный парк:	г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги
водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.	от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.:</p> <p>главный дом, 1896 г.</p> <p>дом Запасной, 1899 г.</p> <p>корпус Конюшенный, 1896 г.</p> <p>корпус служебный, 1896 г.</p> <p>ограда, 1896 г.</p> <p>ограда внутренняя, 1896 г.</p> <p>парк, 1896 г.</p> <p>фонтан, 1896 г.</p>	Московское шоссе, 11
<p>дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.:</p> <p>дача</p> <p>дом садовника</p> <p>ограда с двумя воротами</p> <p>пруд</p> <p>сад</p>	Павловское шоссе, 10, 12
<p>мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	г. Пушкин, на Старой Павловской дороге
<p>мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	в парке
<p>парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	между шоссе Московским, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги
<p>пруд Колонистский с плотиной-распределителем, 1824-1825 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	в центральной части парка





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

7 декабря 2016 г.

Москва

№ 62718-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX  
в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

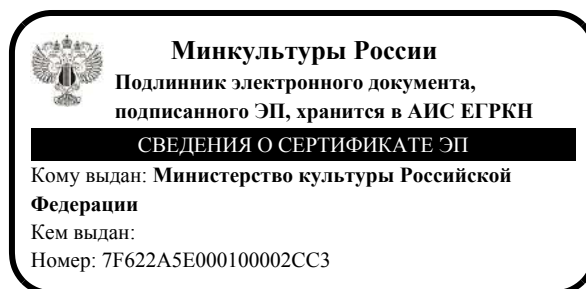
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620666440006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 8 октября 2025 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277](#) - см. предыдущую редакцию)

1546.1 Жилой дом 1821 год арх. В.П.Стасов г.Пушкин,  
Оранжерейная  
ул., 7, литера А

(Пункт дополнительно включен [приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277](#))

1546.2 Флигели 1820- арх. В.П.Стасов г.Пушкин,  
е-1830-е (?); Оранжерейная  
годы; 1854 арх.Н.С.Никитин ул., 9, литера Б  
год

(Пункт дополнительно включен [приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277](#))

1546.3 Ограда с воротами 1820- арх. В.П.Стасов г.Пушкин,  
е-1830-е (?) Оранжерейная  
годы ул., (между  
домами 7,  
литера А и 5/28,  
литера А)

(Пункт дополнительно включен [приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277](#))

1547 Усадьба Телятниковых 1828; арх. А.А.Тон Оранжерейная Среднее Рекомендовать в включению в  
(2 жилых дома и 1856 арх. Н.С.Никитин ул., 16, 20 Список вновь выявленных  
флигель) объектов, представляющих  
историческую, научную,  
художественную или иную  
культурную ценность  
(экспертное заключение от  
20.03.2000)

1548 Историческая трасса 1770-е автор не Павловское Среднее -"  
Павловского шоссе с установлен шоссе от  
аллеями и Парковой улицы  
гидротехническими до линии  
сооружениями 1830-е Октябрьской  
железнодорожной

1549 Магазин Гвардейского 1911-1914 архитекторы А.И. Павловское Среднее Рекомендовать в включению в  
экономического фон Гоген, шоссе, 4 Список вновь выявленных  
общества (главное В.И.Шене, воен. (Отдельный объектов, представляющих  
здание, служебный инж. парк) историческую, научную,  
флигель, сад, ограда К.Д.Грибоедов художественную или иную  
культурную ценность, с  
последующим включением в  
Список памятников истории и  
культуры (экспертное  
заключение от 20.03.2000).  
Рекомендован к отнесению к  
категории памятников истории  
и культуры местного значения  
(протокол Научного совета  
Санкт-Петербурга по вопросам  
охраны культурного наследия  
от 31.07.1997)

1550 Дача 1900-е годы автор не Павловское Плохое Рекомендовать в включению в  
М.Р.Ростовцевой (с установлен шоссе, 6 Список вновь выявленных  
садом и оградой) объектов, представляющих

## Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.**

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
(должность)  
СПбГКУ, Управление  
заказчиков  
(подпись) С.А. Виноградов  
(Ф.И.О.)  
"18" 05 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1439/23-0-1 от 18.05.2023

приспособление объекта культурного наследия для современного использования  
в части устройства наружного освещения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги	д.	-	лит.	-	корп.	-



**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербург; СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (заказчик выполнения работ согласно Адресной инвестиционной программе на 2023 г. и на плановый период 2024 и 2025 гг. по направлению расходов: проектирование строительства и (или) реконструкции объектов наружного освещения)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Профессора Качалова				д.	7		лит.		А		офис/кв.			901		
ИНН		7	8	4	0	0	1	4	9	1	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	0	4	7	8	3	9	0	1	1	7	0	3	-	-	-
Ответственный представитель:						Сергеева Светлана Олеговна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						8-921-778-09-90											
Адрес электронной почты:						sergeeva.so@uz.spb.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Парк» утвержден КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Парк» утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по**



**сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного



<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства наружного освещения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	



## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской



Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна  
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

Директор  
(должность)  
СПб ГКУ «Управление  
заказчика»  
(подпись) С.А. Виноградов  
(Ф.И.О.)  
«29» 05 2023 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1481/23-0-1 от 29.05.2023

приспособление объекта культурного наследия для современного использования  
в части устройства наружного освещения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе  
с аллеями и гидротехническими сооружениями»  
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
г. Пушкин						
(населенный пункт)						
ул./пр.	г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги					
	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербург; СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (заказчик выполнения работ согласно Адресной инвестиционной

программе на 2023 г. и на плановый период 2024 и 2025 гг. по направлению расходов: проектирование строительства и (или) реконструкции объектов наружного освещения)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Качалова					д.	7		лит.		А		офис/кв.			901		
ИНН	7	8	4	0	0	1	4	9	1	8	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	9	0	1	1	7	0	3	-	-	-		
Ответственный представитель:					Сергеева Светлана Олеговна													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:					8(921)778-09-90													
Адрес электронной почты:					sergeeva.so@uz.spb.ru													

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» утвержден КГИОП 05.09.2005

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 25.01.2019 №28-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения



документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после



<p>сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
--	--

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства наружного освещения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

### Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>
--



## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим



оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей



и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна  
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

### Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.06.2022№ 323-рп

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Парк»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 11, согласно приложению к распоряжению.

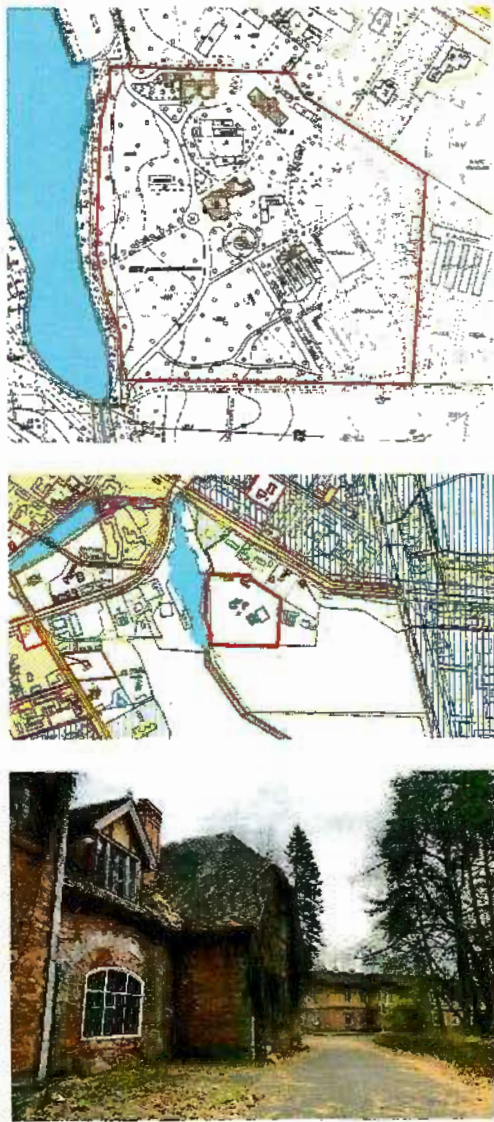
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
 «Дача Великого князя Бориса Владимировича»,  
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
 «Отдельный парк», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 11

1	2	3	4
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение Парка Дачи Вел. Кн. Бориса Владимировича в северной части Отдельного парка, на территории, ограниченной оградой вдоль дороги по берегу Колонистского пруда с западной стороны, территорией Отдельного парка (участок бывшей дачи Эбермана) с северной стороны, территориями бывших частновладельческих дачных участков (включая объекты культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков», «Жилой дом») с северо-восточной стороны, территорией Отдельного парка (теплицы) с восточной стороны, территорией Отдельного парка (опытное поле) с южной стороны;</p> <p>внутренние визуальные связи, в том числе:</p> <p>- визуальные связи между объектами ансамбля;</p>	



- видовые перспективы в створе Ясеновой аллеи на Фонтан и Главный дом; в створе Туевой аллеи на Главный дом;

внешние визуальные связи:

1. С объектом культурного наследия федерального значения, входящими в состав ансамбля «Отдельный парк», в том числе:

- с объектом «Парк», включая панорамные виды на опытное поле в перспективе Ясеновой аллеи

- с объектом «Колонистский пруд», включая виды в сторону пруда из парка и виды паркового массива с другой стороны пруда;

2. С объектами культурного наследия, расположенными на территории ансамбля «Отдельный парк»:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;

местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений – объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав ансамбля «Дача Великого князя Бориса Владимировича», расположенных на территории парка;

равнинный рельеф без выраженных перепадов;



Историческая планировочная система парка: пейзажная с элементами регулярной планировки;

Исторические дорожки и площадки: местоположение, трассировка, габариты, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании)

Историческая объемно-пространственная композиция парка, в том числе:

сочетание полуоткрытых (площадки, поляны, солитерные посадки) и закрытых пространств (группы, массивы) с историческими зданиями и сооружениями;

аллейные и рядовые посадки,

включая аллеи (Ясеновую, Туевую);






рядовые посадки липы у Запасного  
дома,



газоны, живые изгороди из  
стриженного кустарника;



2	Насаждения:	<p>Старовозростной и средневозростной древостой;</p> <p>породный состав насаждений, включая: липа, вяз, клен, лиственница, ель, сосна, туя, ясень.</p>	
---	-------------	--	---





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.01.2019№ 28-р

Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями  
и гидротехническими сооружениями»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

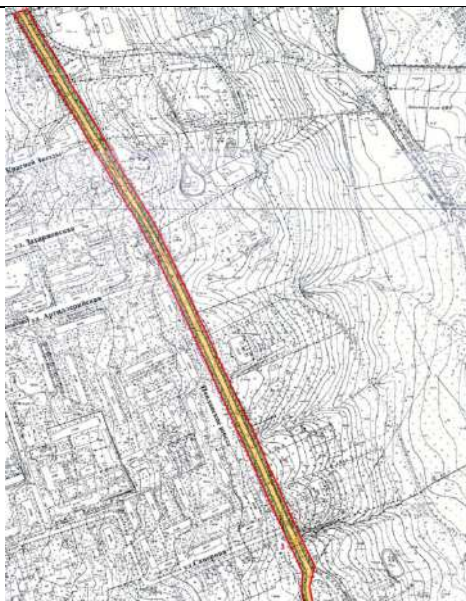

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 25.01.2019 № 28-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями  
и гидротехническими сооружениями»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Павловское шоссе от Парковой улицы  
до линии Октябрьской железной дороги

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>Местоположение трассы на участке от пересечения Павловского шоссе и Парковой улицы до пересечения Павловского шоссе и линии Октябрьской железной дороги*</p> <p>(*овальный сквер в центральной части Павловского шоссе («Малиновская дача» - место путевого Белозерского дворца) находится в границах объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», в границах объекта «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» находится участок дороги и аллеи, огибающие сквер с западной стороны);</p>	 

1	2	3	4
		<p>аллеи по сторонам трассы с рядовыми посадками;</p> <p>основной породный состав, в том числе: липа, дуб, вяз, ясень;</p> <p>старовозростной древостой;</p> <p>рельеф равнинный без выраженного уклона;</p> <p>визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными вдоль трассы Павловского шоссе, в т.ч. с объектом культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»</p>	 
	<p>Гидротехнические сооружения:</p>	<p>мост-труба через ручей (место выхода ручья на поверхность), его местоположение к югу от Сапёрной улицы, габариты, конфигурация в плане, конструкции, материал (в т.ч. натуральный камень), архитектурно-художественное решение;</p> <p>перильное ограждение (со стороны Отдельного парка) из трех гранитных тумб с горизонтальными металлическими перильными секциями;</p> <p>мост через Гуммолосарский ручей, его местоположение к северу от Кедринской улицы, габариты, конфигурация в плане, конструкции, материал (в т.ч. натуральный камень);</p> <p>архитектурно-художественное решение:</p> <p>фасады, облицованные известняком;</p> <p>перильные ограждения (с обеих сторон шоссе) из трех гранитных тумб с горизонтальными металлическими перильными секциями.</p>	  

#### Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии документов об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.12.2011№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Отдельный парк»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским  
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82



1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта  
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего



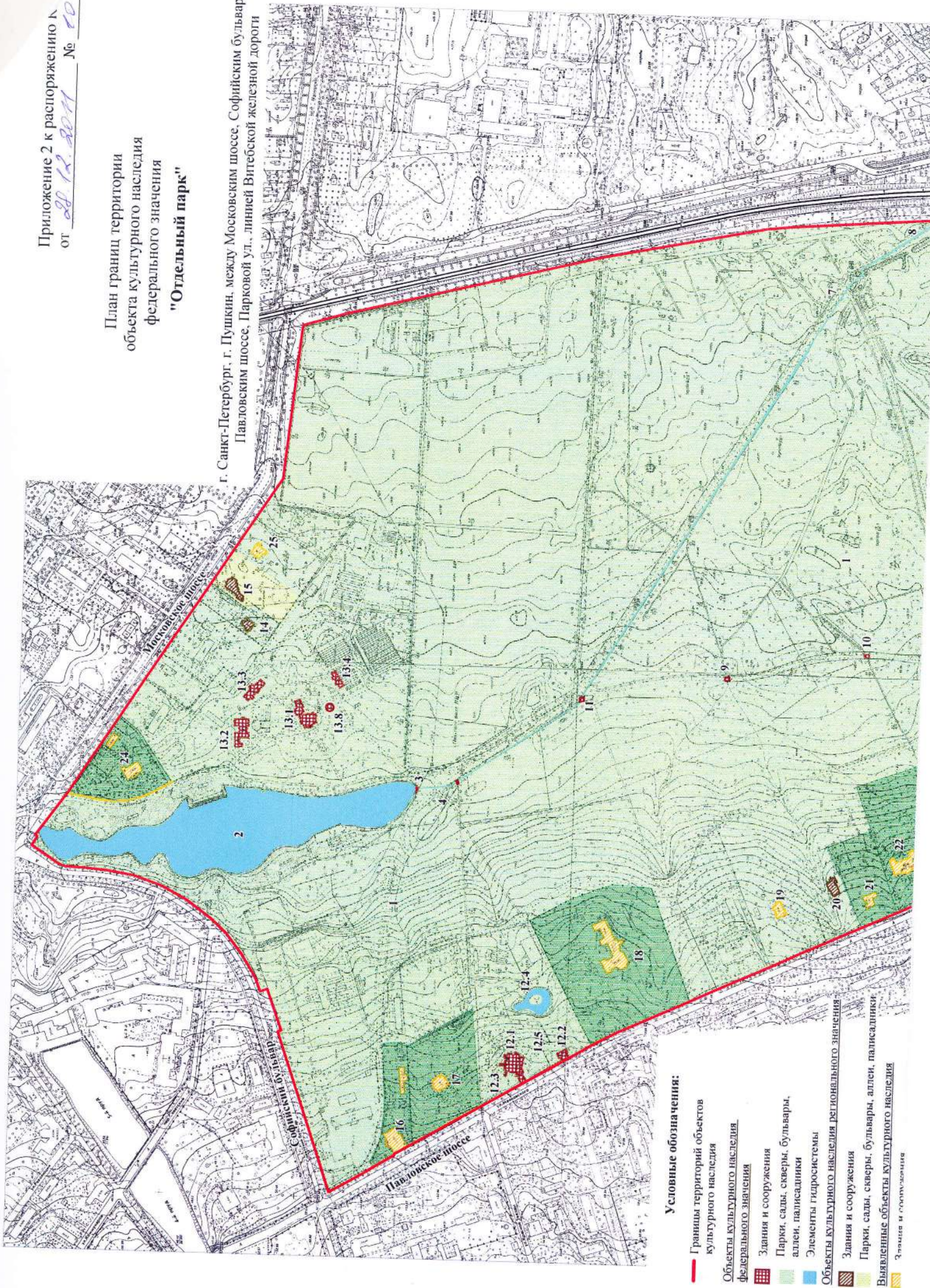
кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.



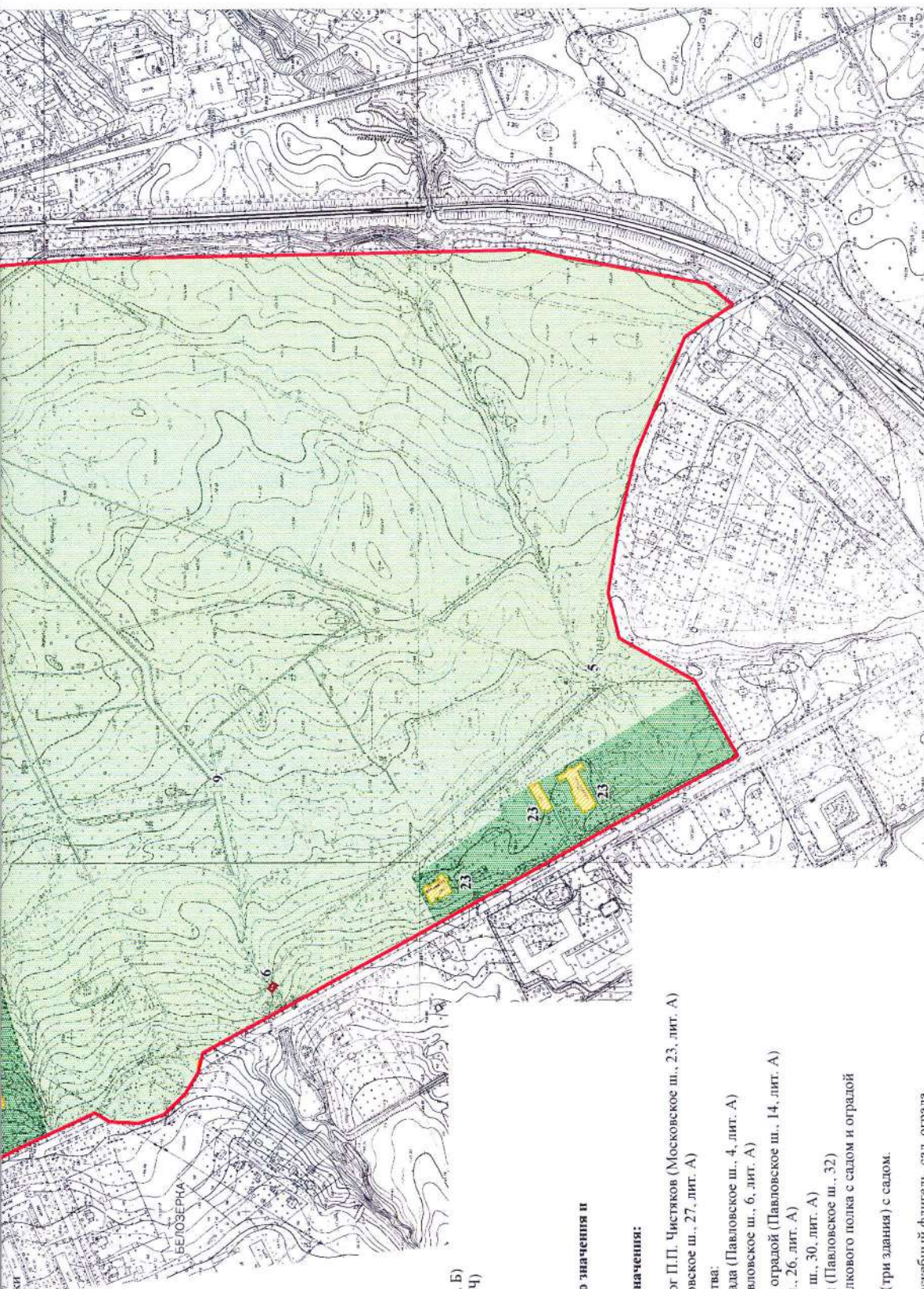
Приложение 2 к распоряжению К  
от 28.12.2011 № 10-

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,  
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги







M 1:5000

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

#### Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Парк
2. Колонистский пруд
3. Плотина-распределитель
4. Каменный мост-труба
5. Каменный мост
6. Гранитный мост
7. Гранитный мост
8. Водовод Павловский (часть Таишского)
9. Каменный мост
10. Каменный мост
11. Каменный мост
12. Дача З.И. Юсуповой
- 12.1 Дача (Павловское ш., 10, лит. А)
- 12.2 Дом садовника (Павловское ш., 12, лит. А)
- 12.3 Ограда с двумя воротами
- 12.4 Пруд
- 12.5 Сад
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича
- 13.1 Главный дом (Московское ш., 3, лит. А)
- 13.2 Запасной дом (Московское ш., 1, лит. В)
- 13.3 Конюшенный корпус (Московское ш., 5, лит. Б)
- 13.4 Служебный корпус (Московское ш., 11, лит. Ч)
- 13.5 Ограда
- 13.6 Ограда внутреннего
- 13.7 Парк
- 13.8 Фонтан

#### Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков (Московское ш., 23, лит. А)
15. Дача А.Р. Синева (Дерикера) с садом (Московское ш., 27, лит. А)
16. Магазины гвардейского экономического общества:
  - главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Павловское ш., 4, лит. А)
17. Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
18. Рождильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (Павловское ш., 14, лит. А)
19. Дача В.А. Данини (деревянная) (Павловское ш., 26, лит. А)
20. Дача Н.Е. Сверткова (С.А. Тами) (Павловское ш., 30, лит. А)
21. Дача Н.Е. Сверткова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., 32)
22. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой (Павловское ш., 34, лит. А)
23. Царскосельский санаторий для бедных детей (три здания) с садом. (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В)
24. Лечебница А.Л. Эбермана: главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит. А)
25. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А)



**Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Историческая трасса Павловского шоссе  
с аллеями и гидротехническими сооружениями"

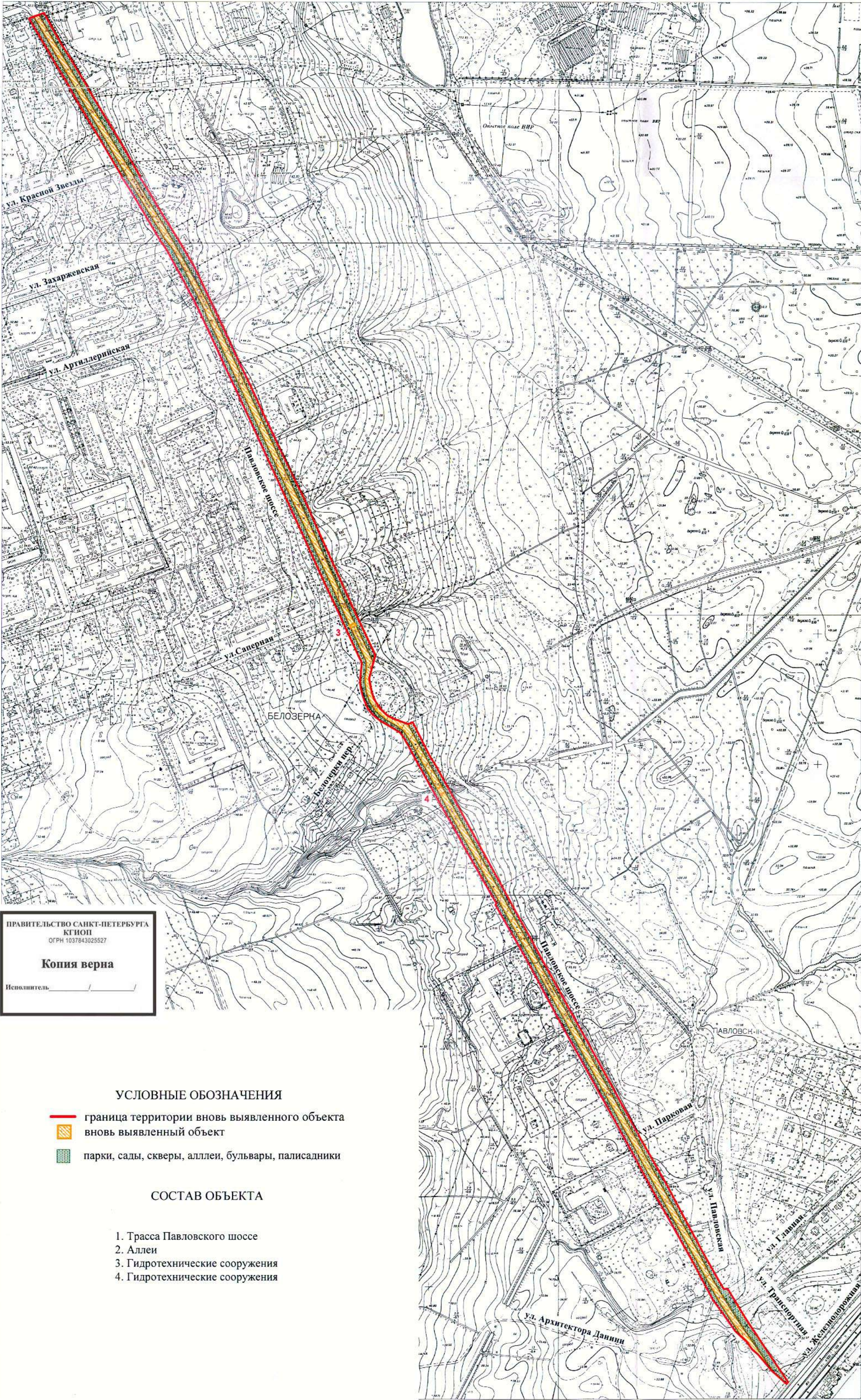


Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б.М. Кириков  
М.П.

" 5 " сентября 2005г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527  
**Копия верна**  
Исполнитель \_\_\_\_\_

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Трасса Павловского шоссе
2. Аллеи
3. Гидротехнические сооружения
4. Гидротехнические сооружения



#### Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

#### Иконографические материалы.



Илл. 1. ул.Маяковского, Малиновка, г.Пушкин, 1964г. (ныне Павловское шоссе).  
<https://pastvu.com/p/113523>



Илл. 2. ул.Маяковского, Малиновка, г.Пушкин, 1964г. (ныне Павловское шоссе).  
<https://pastvu.com/p/113514>



pastvu.com/1917139 uploaded by oitru

Илл. 3. Колонистский пруд, 1968г. <https://pastvu.com/p/1917139>



pastvu.com/2412859 uploaded by Marlachi

Илл. 4. Колонистский пруд, 1969г. <https://pastvu.com/p/2412859>





Илл. 5. Мост через Тярлевский водовод, 1969–1970гг. <https://pastvu.com/p/2411786>



Илл. 6. Нижний парк, 1971г. <https://pastvu.com/p/116702>



#### Приложение № 6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

#### **Фотографические изображения объекта.**

Дата фотофиксации: 28.08.2025г.



Фото 1. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



Фото 2. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 3. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



Фото 4. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 5. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.

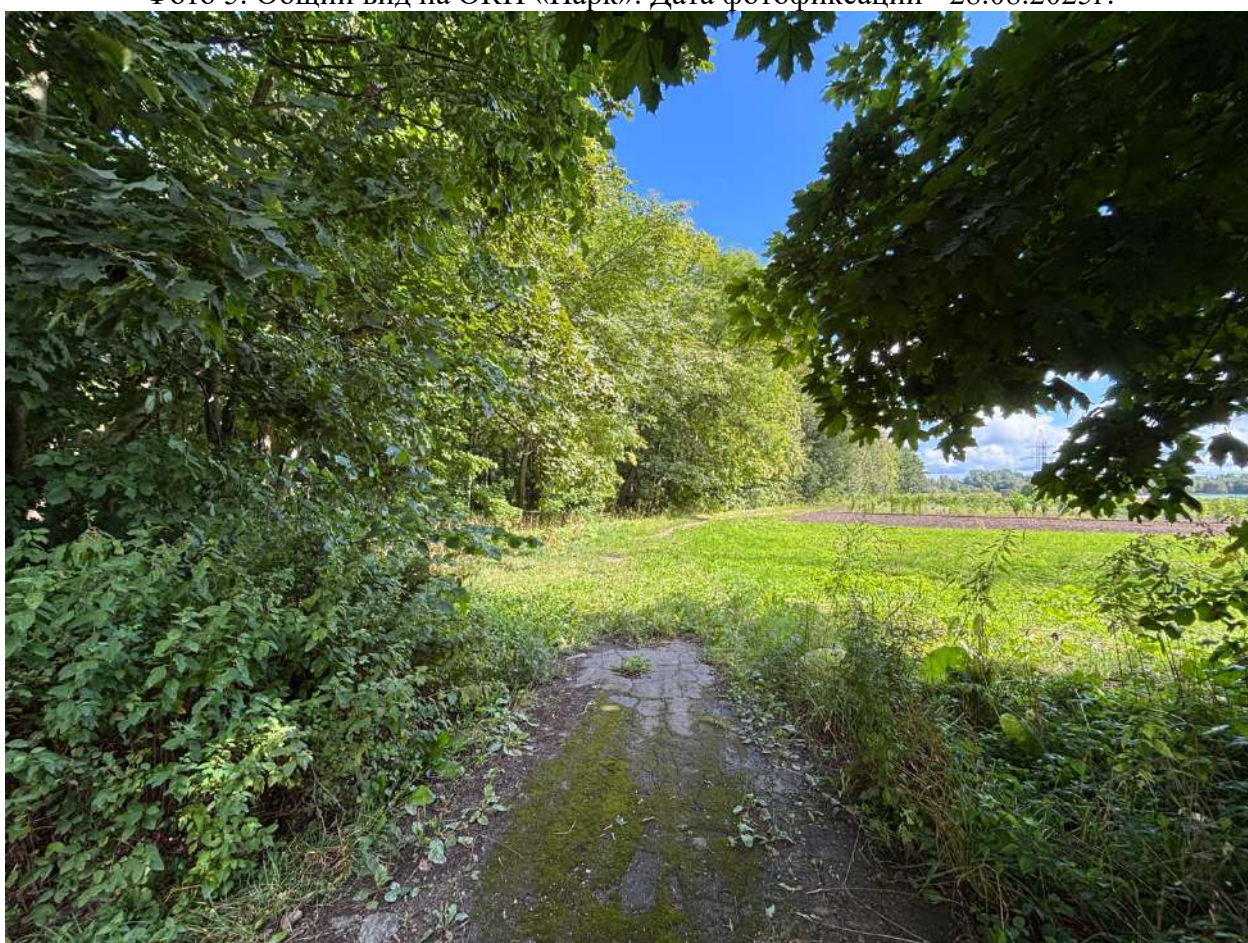


Фото 6. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 7. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.

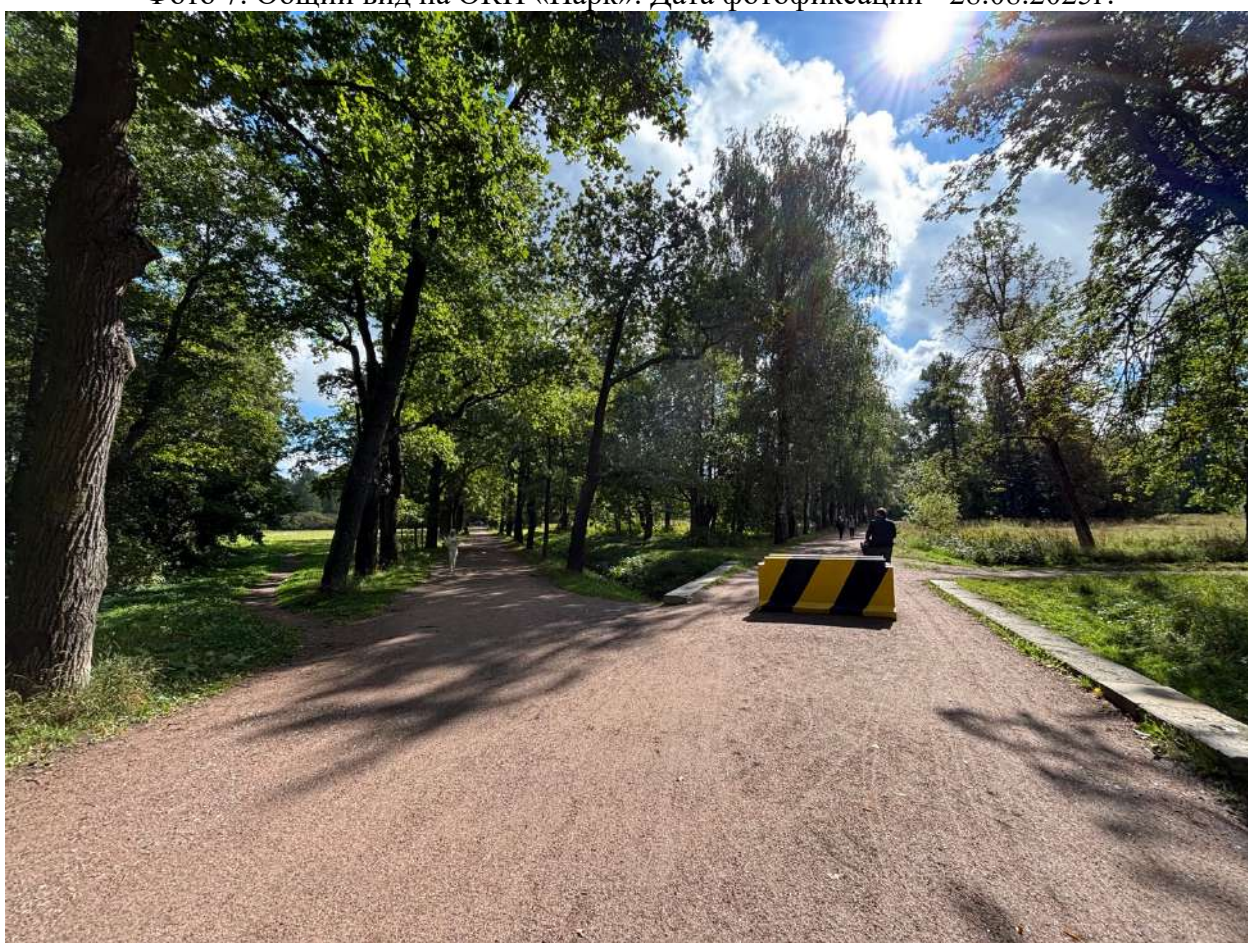


Фото 8. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 9. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



Фото 10. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 11. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.

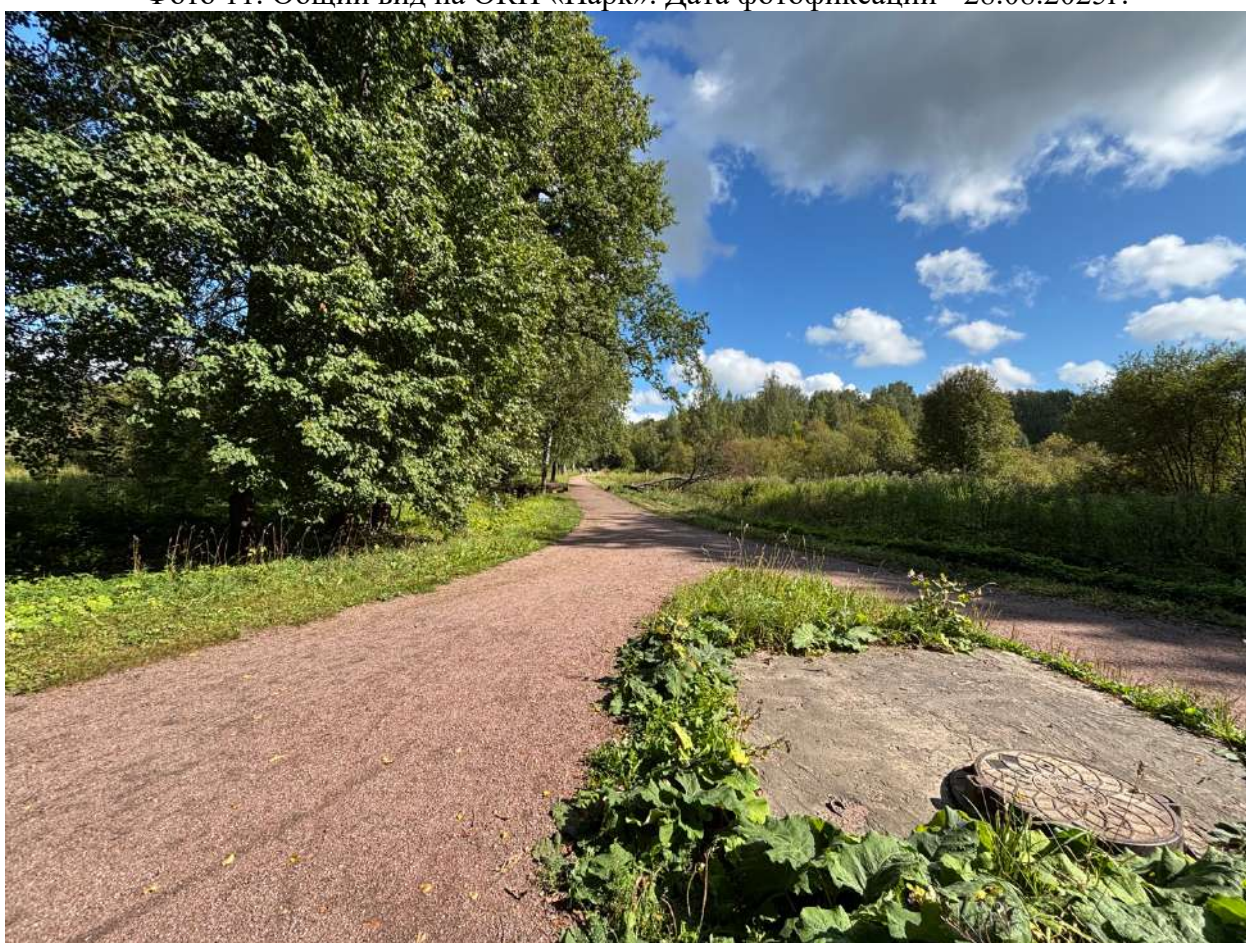


Фото 12. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 13. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



Фото 14. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 15. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 16. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.

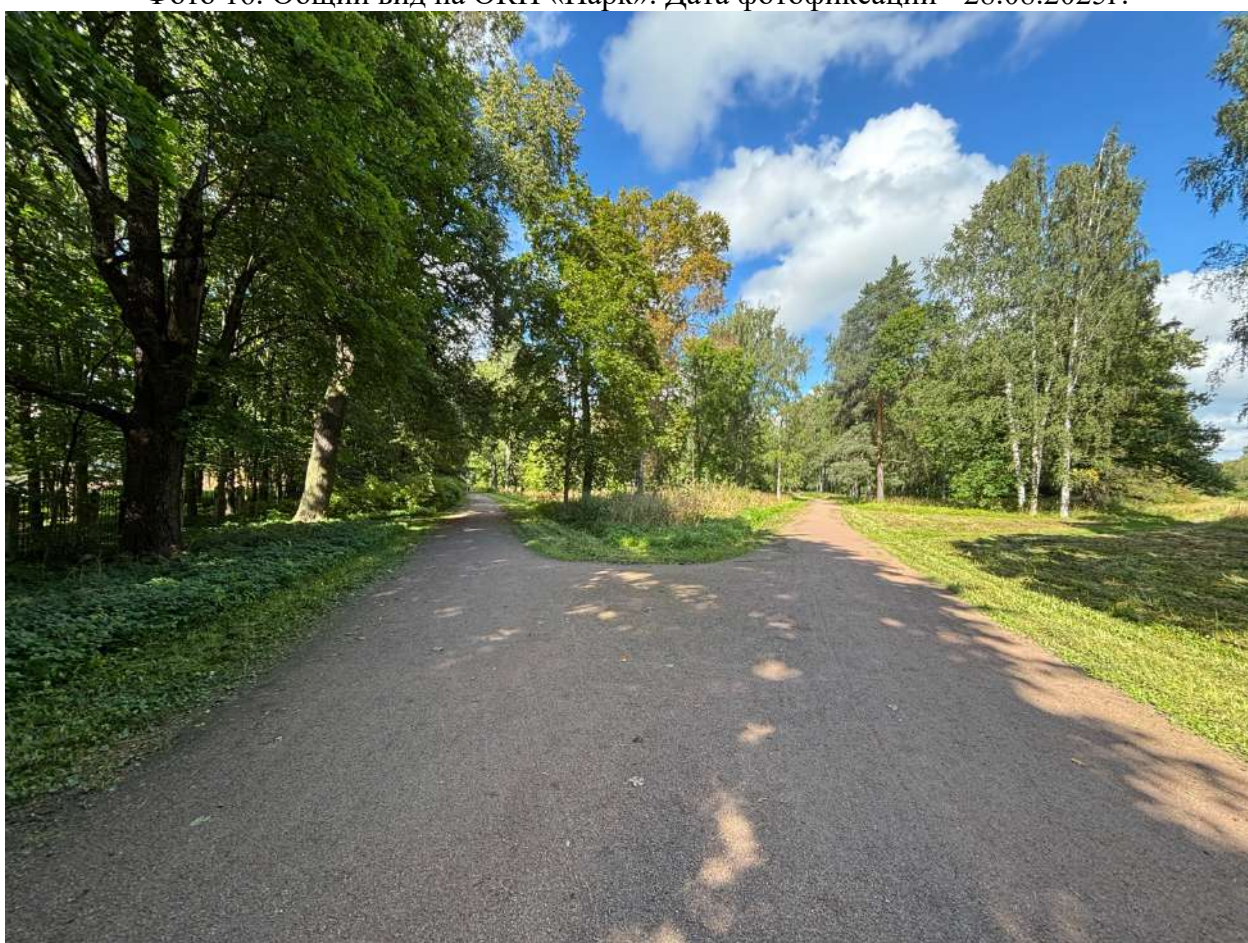


Фото 17. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



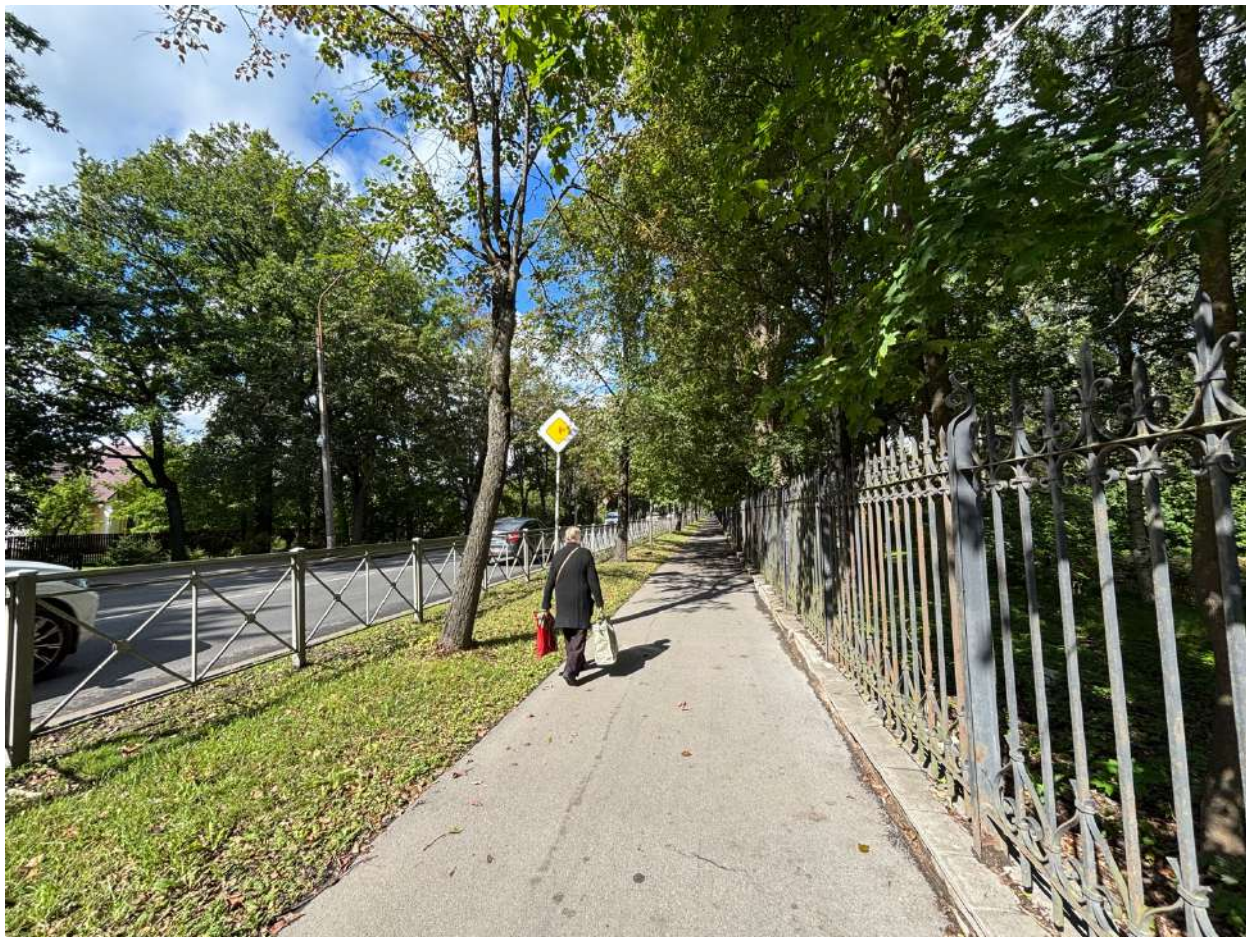


Фото 18. Общий вид на ОКН «Историческая трасса...». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



Фото 19. Общий вид на ОКН «Историческая трасса...». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 20. Общий вид на ОКН «Историческая трасса...». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



Фото 21. Общий вид на ОКН «Историческая трасса...». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 22. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



Фото 23. Общий вид на ОКН «Историческая трасса...». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 24. Общий вид на ОКН «Историческая трасса...». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



Фото 25. Общий вид на ОКН «Историческая трасса...».Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



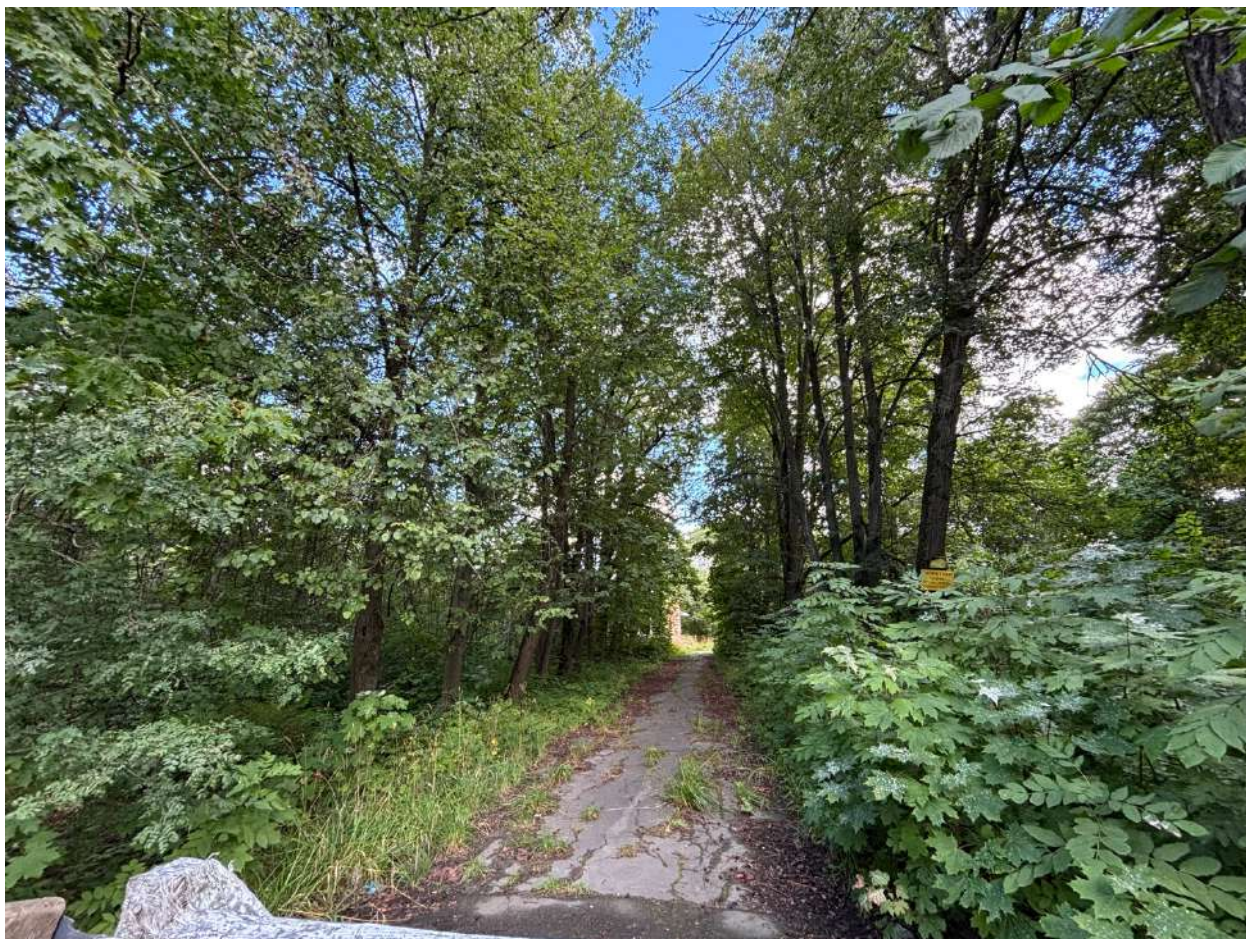


Фото 26. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



Фото 27. Общий вид на ОКН «Историческая трасса...». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



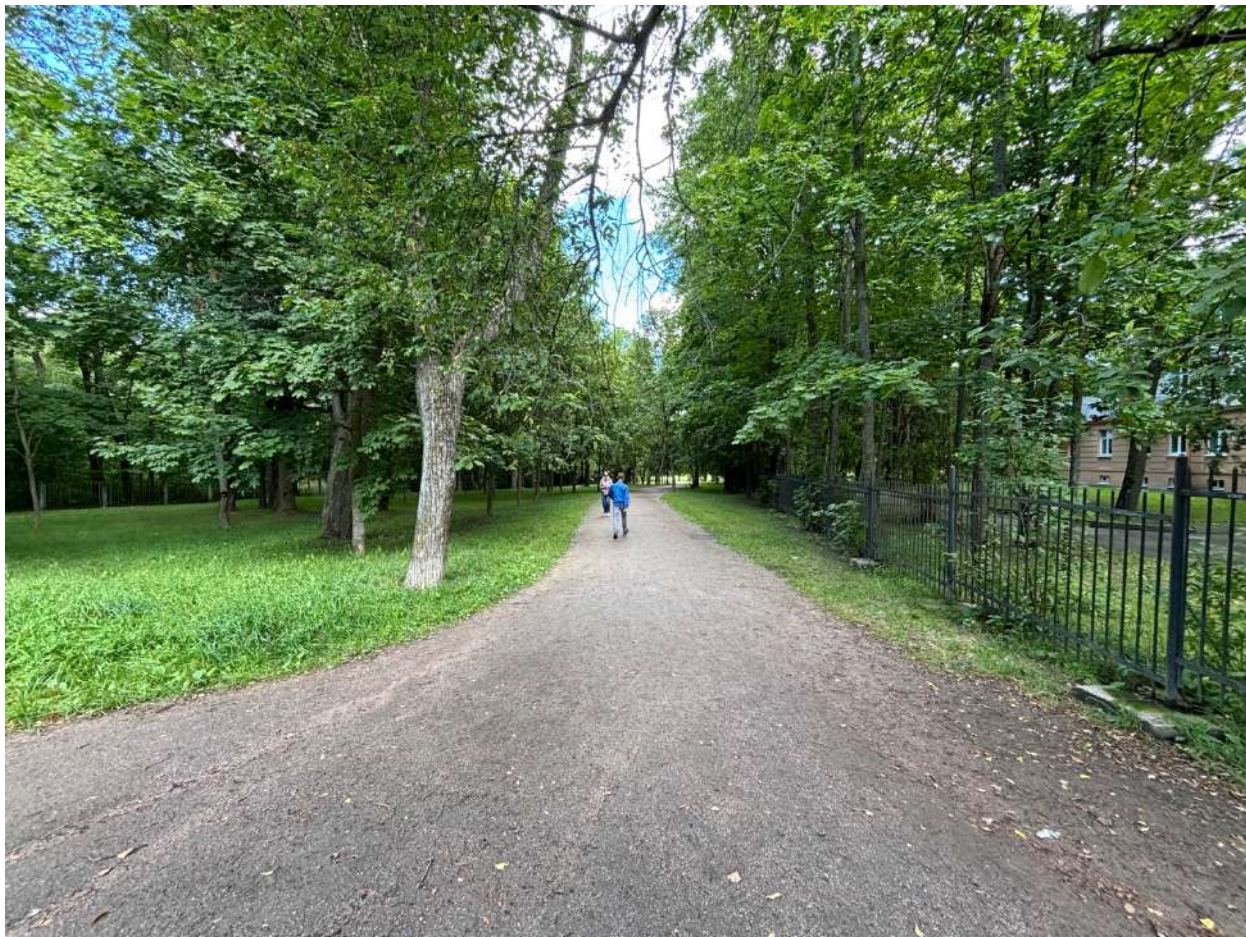


Фото 28. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



Фото 29. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 30. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 31. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.

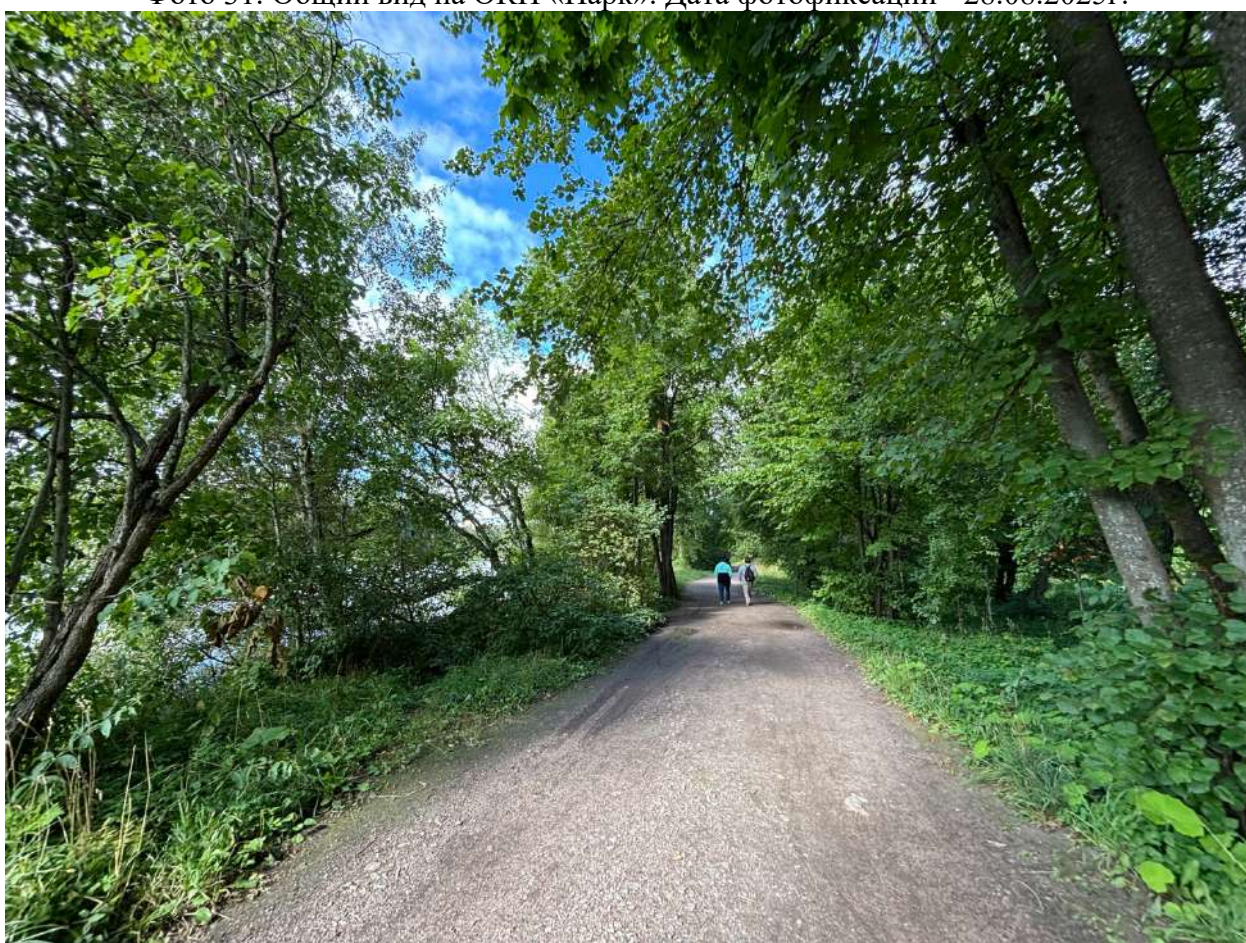


Фото 32. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 33. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.

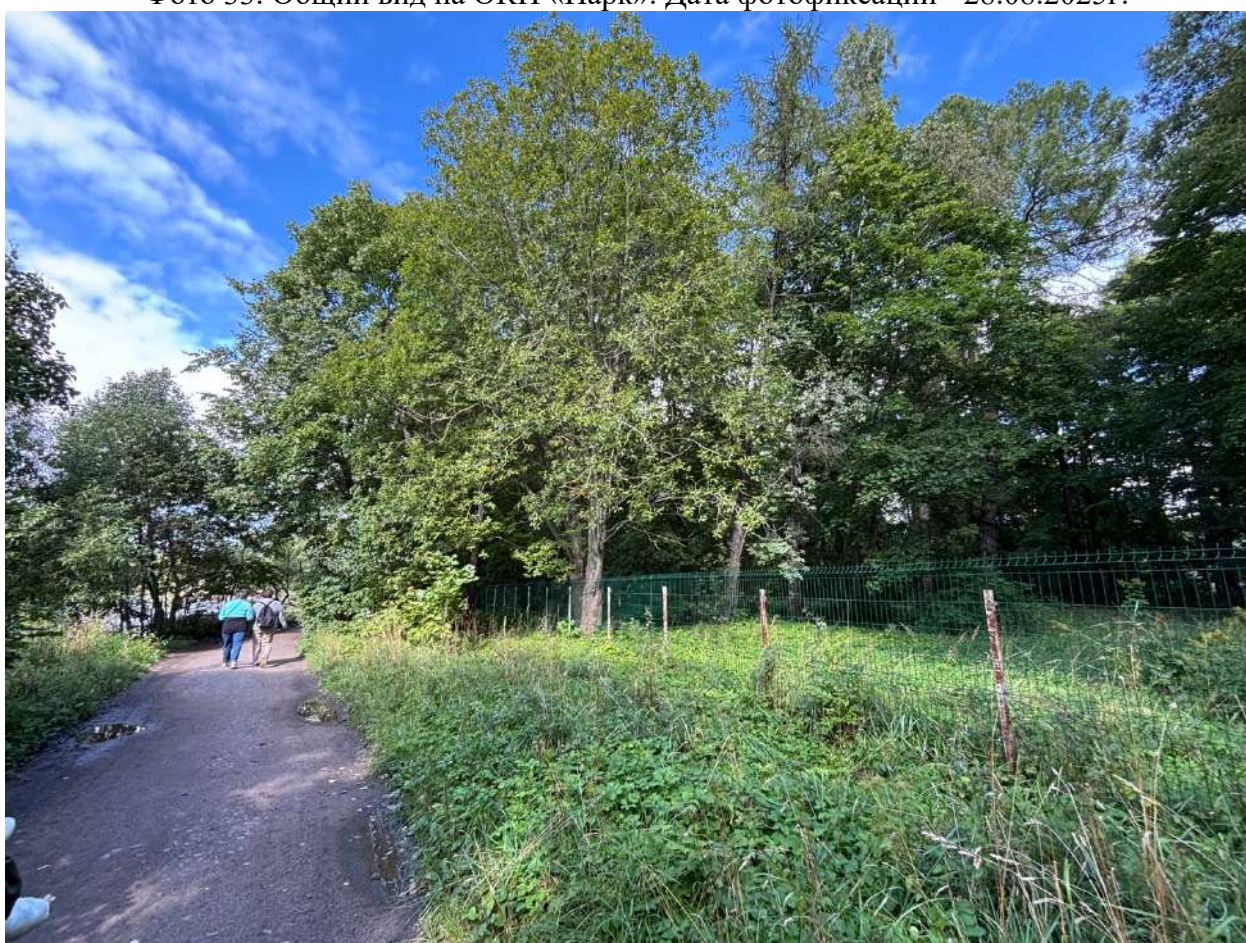


Фото 34. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



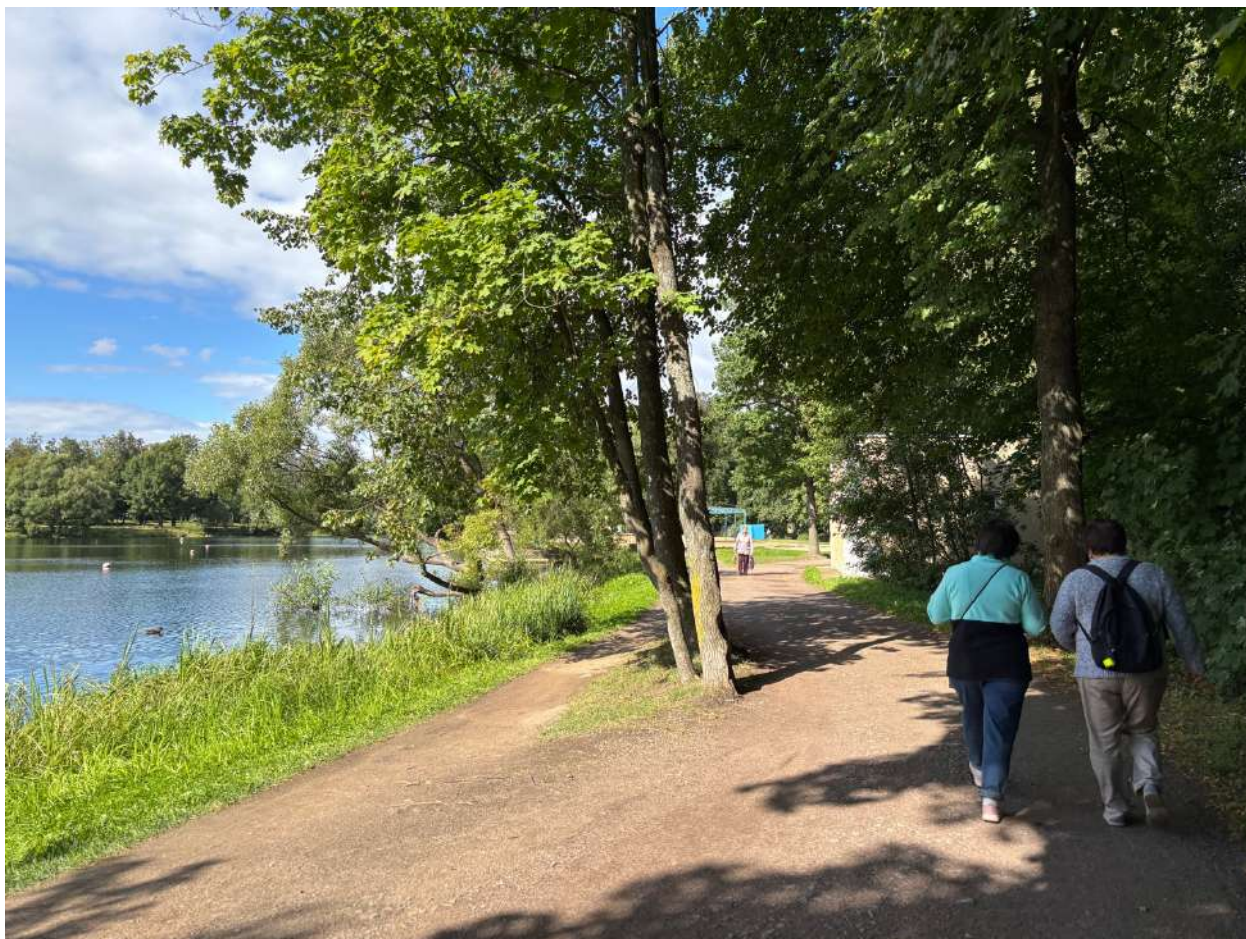


Фото 35. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



Фото 36. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.





Фото 37. Общий вид на ОКН «Парк». Дата фотофиксации - 28.08.2025г.



#### Приложение № 7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Иные документы, представленные заказчиком.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «Герц Инжиниринг»

Греценеру А.А.

[grecener@gmail.com](mailto:grecener@gmail.com)

№01-46-17/23-0-1 от 09.02.2023

№ \_\_\_\_\_  
Рег.№ 01-46-17/23-0-0 от 10.01.2023

**Уважаемый Алексей Александрович!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». Дополнительно сообщаем, что предмет охраны указанного объекта КГИОП не утвержден.

Приложения: копии документов в 1 экз.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

**Д.С.Брыков**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124  
Тел.(812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru  
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190  
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Генеральному директору  
ООО "Герц Инжиниринг"

Греценеру А.А.

herz.engineering@gmail.com

№

на № 52693369 от 28.12.2022

О предоставлении сведений  
о земельных участках

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 05-26-122468/22-0-1  
от 28.12.2022



Уважаемый Алексей Александрович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

В ответ на Ваше обращение от 28.12.2022 № 52693369 (вх. от 28.12.2022 № 05-26-122468/22-0-0) по вопросу предоставления сведений об имущественно-правовом статусе территории расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, Павловское ш, д.18, Отдельный парк, согласно предоставленным материалам, в пределах компетенции Учреждения, сообщаем:

По сведениям из информационных систем Комитета по состоянию на 28.12.2022:

*Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории:*

1	ЗУ ГКН 78:42:0018217:16
	ВРИ: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 56, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 56, литера А)
	Права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская больница №38 им. Н.А. Семашко" - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
2	ЗУ ГКН 78:42:0018217:15
	ВРИ: для размещения объектов общественного питания
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 40, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 40, литера А)
	Права: Частная собственность
	Аренда:
3	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1351
	ВРИ: благоустройство территории
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 7, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 7)
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 18/ЗК-03430 Площадь=1139 срок с 18.05.2022 по 17.05.2025 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью "Радуга"
4	ЗУ ГКН 78:42:1821002:29
	ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 67а, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 67а, литера А)
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 18/ЗД-02321 Площадь=18 срок с 24.10.2008 по 09.09.2059 арендатор=Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
5	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1004
	ВРИ: для размещения объектов торговли
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, участок 1, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, участок 1, (западнее Колонистского пруда))
	Права:
	Аренда:
6	ЗУ ГКН 78:42:0018217:30
	ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3а, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3а, литера А)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 18/ЗД-041347 Площадь=88 срок с 01.03.2021 по 14.04.2031 арендатор=Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
7	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1355
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, участок 3, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 3(Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 3, (между Московским шоссе,



	Софийским бульваром, Павловским шоссе и линией Витебской ж.д.; ЗНОП №16019)))
	Права: Санкт-Петербург - Собственность; Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Управление благоустройства и коммунального обслуживания" Пушкинского района - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
8	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1346
	ВРИ: обеспечение внутреннего правопорядка
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3д, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3д, литера А)
	Права: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Поисково-спасательная служба Санкт-Петербурга" - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
9	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1353
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, участок 6, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 6(Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 6, (между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе и линией Витебской ж.д.; ЗНОП №16019)))
	Права:
	Аренда:
10	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1347
	ВРИ: для размещения объектов специального назначения
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, участок 10, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, участок 10, (юго-восточнее дома 3д, литера А по Софийскому бульвару))
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
11	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1354
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, участок 9, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 9(Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 9, (между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе и линией Витебской ж.д.; ЗНОП №16019)))
	Права: Санкт-Петербург - Собственность; Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Управление благоустройства и коммунального обслуживания" Пушкинского района - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
12	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1005
	ВРИ: для размещения объектов торговли
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, участок 3, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, участок 3, (северо-восточнее Колонистского пруда))
	Права:
	Аренда:
13	ЗУ ГКН 78:42:0018217:6 (частично)
	ВРИ: для размещения государственных научных центров
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 11, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 11, (участок 2))



	Права: Российская Федерация - Собственность; Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт растениеводства имени Н.И.Вавилова Российской академии сельскохозяйственных наук - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
14	ЗУ ГKN 78:42:0018217:5 (частично)
	ВРИ: для размещения государственных научных центров
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 11, литера Е, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 11, литера Е)
	Права: Российская Федерация - Собственность; Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт растениеводства имени Н.И.Вавилова Российской академии сельскохозяйственных наук - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
15	ЗУ ГKN 78:42:0018217:21 (частично)
	ВРИ: для размещения промышленных объектов
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3б, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3б, литера А)
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 18/ЗД-02012 Площадь=3369 срок с 22.09.2006 по 21.09.2055 арендатор=Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
16	ЗУ ГKN 78:42:0018217:23 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 1а, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 1а, литера А)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка 18/ЗД-02008 Площадь=63 срок с 10.05.2007 по 09.05.2056 арендатор=Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
17	ЗУ ГKN 78:42:0018217:1352 (частично)
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, участок 12, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 12(Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 12, (между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе и линией Витебской ж.д.; ЗНОП № 16019)))
	Права:
	Аренда:
18	ЗУ ГKN 78:42:0018217:1362 (частично)
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, участок 5, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 5)
	Права:
	Аренда:
19	ЗУ ГKN 78:42:0018217:24 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 9, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 9, литера А)
	Права: Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение здравоохранения "Детский туберкулёзный санаторий "МАЛЮТКА" - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность



	Аренда:
20	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1344 (частично)
	ВРИ: для историко-культурных целей
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3, литера А)
	Права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Историко-литературный музей города Пушкина" - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
21	ЗУ ГКН 78:42:0018217:3 (частично)
	ВРИ: для размещения государственных научных центров
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 4-8, участок 2, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 4-8, (участок 2))
	Права: Российская Федерация - Собственность; Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт растениеводства имени Н.И.Вавилова Российской академии сельскохозяйственных наук - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
22	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1578 (частично)
	ВРИ: благоустройство территории
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Отдельный парк, земельный участок 4, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Отдельный парк, земельный участок 4 (Отдельный парк между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе и линией Ви)
	Права:
	Аренда:
23	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1341 (частично)
	ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 5, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 5, (территория, прилегающая к дому 28, литера А и к дому 30, литера А по Павловскому шоссе))
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 18/ЗК-02564 Площадь=10154 срок с 14.08.2013 по 13.08.2016 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Корф"
24	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1 (частично)
	ВРИ: социальное обслуживание
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 18, литера А, (189620, Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 18, литера А)
	Права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания " Дом-интернат для детей с отклонениями в умственном развитии №5" - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
25	ЗУ ГКН 78:42:0018217:17 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 14, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 14, литера А)
	Права: Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Пушкинский противотуберкулезный диспансер" - Постоянное (бессрочное)



	пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
26	ЗУ ГКН 78:42:0018217:11 (частично)
	ВРИ: для размещения государственных научных центров
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 8, литера Л, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 8, литера Л)
	Права: Российская Федерация - Собственность; Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт растениеводства имени Н.И.Вавилова Российской академии сельскохозяйственных наук - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
27	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1360 (частично)
	ВРИ: благоустройство территории
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, участок 7, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 7)
	Права:
	Аренда:
28	ЗУ ГКН 78:42:0018217:2 (частично)
	ВРИ: для размещения государственных научных центров
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 4-8, участок 3, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 4-8, участок 3)
	Права: Российская Федерация - Собственность; Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт растениеводства имени Н.И.Вавилова Российской академии сельскохозяйственных наук - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
29	ЗУ ГКН 78:42:0018217:4 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов образования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 1/2, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 1/2)
	Права: Российская Федерация - Собственность; Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский университет Министерства внутренних дел Российской Федерации" - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
30	ЗУ ГКН 78:42:1820706:2198 (частично)
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 29, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 29, литера А)
	Права:
	Аренда:
31	ЗУ ГКН 78:42:1820706:2210 (частично)
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 25а, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 25а, литера А)
	Права:
	Аренда:
32	ЗУ ГКН 78:42:1820706:2226 (частично)
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Артиллерийская улица, участок 8, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Артиллерийская улица, участок 8)



	Права:
	Аренда:
33	ЗУ ГКН 78:42:0018217:14 (частично)
	ВРИ: для сельскохозяйственного использования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 1, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 1)
	Права: Российская Федерация - Собственность; Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Всероссийский научно-исследовательский институт защиты растений" - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
34	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1361 (частично)
	ВРИ: благоустройство территории
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, участок 11, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 11(Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 11, (северо-восточнее пересечения Павловского шоссе и Парковой улицы; ЗНОП №16019)))
	Права:
	Аренда:
35	ЗУ ГКН 78:42:1821002:4 (частично)
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 87, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 87)
	Права: Частная собственность
	Аренда:
36	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1579 (частично)
	ВРИ: благоустройство территории
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Отдельный парк, земельный участок 2, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Отдельный парк, земельный участок 2 (Отдельный парк между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе и линией Ви)
	Права:
	Аренда:
37	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1580 (частично)
	ВРИ: благоустройство территории
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Отдельный парк, участок 1 (местоположение: Отдельный парк между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе и линией Витебской ж.д.; ЗНОП №16019))
	Права:
	Аренда:
38	ЗУ ГКН 78:42:1821002:23 (частично)
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 71, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 71, литера А)
	Права: Частная собственность
	Аренда:
39	ЗУ ГКН 78:42:1821002:32 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 67, литера А, (Санкт-



	Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 67, литера А)
	Права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания "Психоневрологический интернат №4" - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
40	ЗУ ГКН 78:42:1821001:8 (частично)
	ВРИ: для размещения жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 65, литера Б, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 65, литера Б)
	Права:
	Аренда:
41	ЗУ ГКН 78:42:1821001:6 (частично)
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 63, литера А, (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 63, литера А)
	Права:
	Аренда:

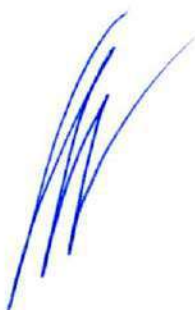
Дополнительно сообщаю, что Учреждение уполномочено на предоставление сведений об объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами.

В соответствии с пунктом 5.1.2 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 №457 ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в нем, относится к полномочиям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Заместитель директора

И.А. Крупчатникова



Исп. Сибирцев С.М.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124  
Тел.(812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru  
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190  
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Генеральному директору  
ООО «Герц Инжиниринг»  
Греценер А.А.

197374, Санкт-Петербург, ул.Мебельная,  
д.12, Лит.А, ОФИС 508 (БЦ «Авиатор»  
herz.engineering@gmail.com

№ \_\_\_\_\_

на № 659 от 21.07.2023

О предоставлении сведений  
о земельных участках

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 05-15-73265/23-0-0  
от 25.07.2023



Уважаемый Алексей Александрович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

В ответ на Ваше обращение от 21.07.2023 № 659 (входящий от 21.07.2023 № 05-15-73265/23-0-0), по вопросу предоставления сведений об имущественно-правовом статусе земельных участков по объекту «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк» сообщая.

Согласно сведениям из информационных систем Комитета по состоянию на 24.07.2023:

*Имущественно-правовой статус земельных участков:*

1	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1360
	ВРИ: благоустройство территории
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, участок 7, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 7(Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Отдельный парк, участок 7, (между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе и линией Витебской ж.д.; ЗНОП №16019)))
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
2	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1578
	ВРИ:
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Отдельный парк, земельный участок 4, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Отдельный парк, земельный участок 4 (Отдельный парк между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе и линией Ви)
	Права:
	Аренда:
3	ЗУ ГКН 78:42:0018217:1579
	ВРИ:
	Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Отдельный парк, земельный участок 2, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Отдельный парк, земельный участок 2 (Отдельный парк между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе и линией Ви)
	Права:
	Аренда:

Исполняющий обязанности  
заместителя директора



И.Г. Соловьев

Исп. Смирнов А.В.  
(812) 576-39-53





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ**

№01-47-4-43579/22 от 09.12.2022

E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

СПб ГКУ «Управление заказчика»  
[info@uz.spb.ru](mailto:info@uz.spb.ru)

Администрация Пушкинского  
района Санкт-Петербурга

№ \_\_\_\_\_

На № 22.1-8610/22-0-0 от 01.12.2022

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел обращение СПб ГКУ «Управление заказчика» о выдаче исходной информации для проектирования наружного освещения по титулу: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования: Нижний (Отдельный) парк» и сообщает.

Проектирование строительства объектов наружного освещения предусматривается в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2022 год по отрасли «Коммунальное хозяйство» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденной Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению от 02.09.2022, и на основании технических условий СПб ГБУ «Ленсвет» от 24.05.2021 № 06-6075/21-0-0.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» на территории запрашиваемого земельного участка расположен Отдельный парк между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе и линией Витебской ж.д. (номер ЗНОП 16019), входящий в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения.

Запрашиваемый земельный участок расположен в границах охраняемых объектов культурного наследия «Отдельный парк» и «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», включенных в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге, утвержденный постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Утвержденная документация по планировке рассматриваемой территории отсутствует и в настоящее время не разрабатывается.

В целях обеспечения строительства объектов наружного освещения необходимо разработать проектную документацию, согласно прилагаемой схеме М 1:10000. При необходимости сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, получить в Комитете в установленном порядке.

До начала проектирования необходимо получить заключение Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, и, при необходимости, согласования правообладателей земельных участков о возможности строительства наружного освещения в границах рассматриваемой территории.

Проектирование вести, руководствуясь действующими нормами и правилами, на материалах актуализированного топографического плана масштаба М 1:500 с подземными коммуникациями; с учетом границ смежных землепользовании, подлежащих нанесению на проектные материалы.

В проектной документации предусмотреть восстановление зеленых насаждений, дорожных покрытий с сохранением нормативных пешеходных габаритов и благоустройства.

По проектной документации в установленном порядке получить заключения заинтересованных организаций города.

Проектную документацию в части размещения и внешнего вида элементов благоустройства (элементов освещения) вести с учетом существующей и планируемой застройки и представить на рассмотрение в Управление ландшафтной архитектуры и монументального искусства Комитета.

Разработать необходимые решения по прокладке кабельных линий и представить на рассмотрение в Отдел подземных сооружений Комитета.

Имущественно-правовые вопросы решать в соответствии с действующим законодательством.

Дополнительно Комитет сообщает, что данное письмо не является основанием для начала производства работ по строительству наружного освещения.

Приложение: схема М 1:10000 - 1 л. в 1 экз.

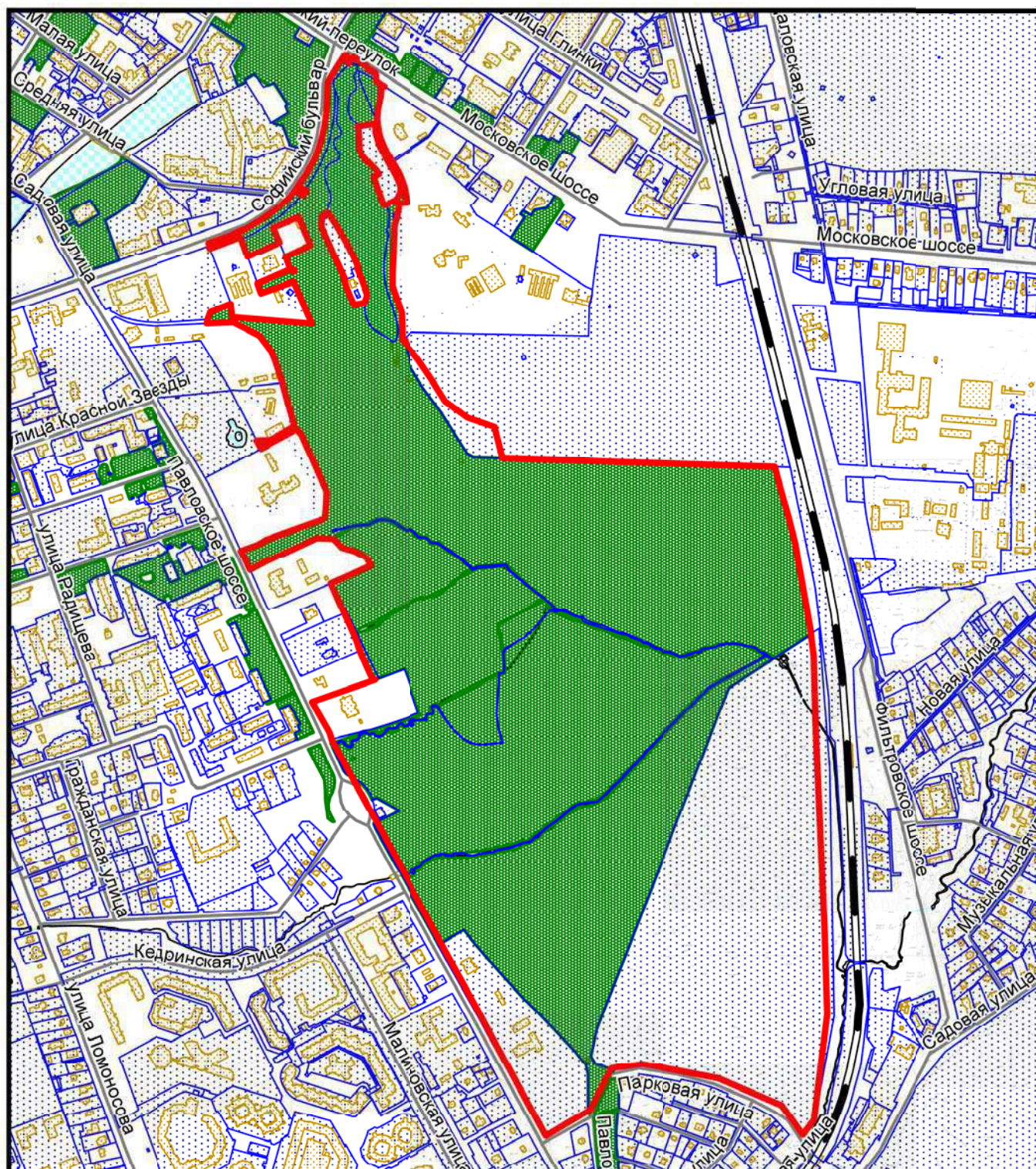
Первый заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46214A961AD4EBB9D5237190524A36DE598FBC0  
Владелец Тетерин Александр Васильевич  
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

А.В. Тетерин





— - ориентировочные границы проектирования

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города

Начальник УИТИГ  
А.М. Хилинский

Подпись:

Дата: 08.12.2022

Схема земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, Отдельный парк между  
Московским шоссе, Софийским бульваром,  
Павловским шоссе и линией Витебской ж.д.

Приложение к письму КГА

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A16BF465D3F3CF037631AB3813D7AF5  
Владелец Хилинский Андрей Михайлович  
Действителен с 06.04.2022 по 30.06.2023





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Герц Инжиниринг»

[herz.engineering@gmail.com](mailto:herz.engineering@gmail.com)

№01-43-25760/23-0-1 от 22.11.2023

На № 1211924 от 25.10.2023

рег. № 01-43-25760/23-0-0 от 25.10.2023

Рассмотрев Ваше обращение о порядке проведения работ по разработке документации по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк», КГИОП сообщает следующее.

Согласно представленной Вами информации вышеуказанным проектом предусмотрены работы в границах следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав комплекса «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги;
- выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги;
- выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги», расположенного по адресу: г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги;
- объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка;
- объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Таицкого)», входящий в состав комплекса «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка.

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73 - ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на их проведение, выданных КГИОП, а также проектной документации на проведение данных работ, согласованной КГИОП, при условии



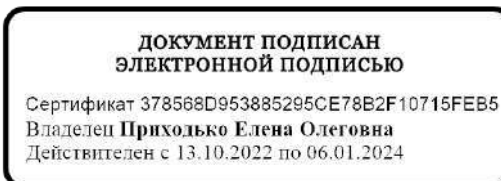
осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73 - ФЗ обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, а также соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия определяется по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы данной проектной документации, включая раздел документации об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

Процедура согласования проектной документации на выполнение работ по устройству наружного освещения в границах объектов культурного наследия определяется порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749. Указанная проектная документация должна быть подвергнута государственной историко-культурной экспертизе.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы. В случае отнесения указанных Вами работ к работам, описанным в ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, Вам необходимо в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а раздел или проект ОСОКН, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**Начальник Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений**



**Е.О. Приходько**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**СПб ГКУ «Управление заказчика»**

**ул. Профессора Качалова, д. 7,  
корп. А, кв. 901, Санкт-Петербург,  
196608**

№01-21-3310/23-0-1 от 28.11.2023

На № 56929178 от 26.10.2023

Рег. № 01-21-3310/23-0-0 от 26.10.2023

КГИОП, рассмотрев Ваше заявление о выдаче задания на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Водовод Павловский (часть Таицкого)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) (далее – Объект), сообщает следующее.

Согласно представленной схеме работы по устройству наружного освещения будут проходить на территории Объекта.

На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Задание на раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия не требуется. Таким образом, в КГИОП необходимо предоставить раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культу

СПб ГКУ «Управление заказчика»  
№ 200-10136/23-0-0  
от 28.11.2023

ергнутый





историко-культурной экспертизе и сам акт историко-культурной экспертизы (положительное заключение).

На основании вышеизложенного Вам отказано в выдаче задания на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Водовод Павловский (часть Таицкого)».

**Начальник Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

**Приходько**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

СПб ГКУ «Управление заказчика»

ул. Профессора Качалова, д. 7,  
корп. А, кв. 901, Санкт-Петербург,  
196608

№01-21-3311/23-0-1 от 28.11.2023

На № 56929561 от 26.10.2023

Рег. № 01-21-3311/23-0-0 от 26.10.2023

КГИОП, рассмотрев Ваше заявление о выдаче задания на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) (далее – Объект), сообщает следующее.

Согласно представленной схеме работы по устройству наружного освещения будут проходить на территории Объекта.

На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Задание на раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия не требуется. Таким образом, в КГИОП необходимо предоставить раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культу

СПб ГКУ «Управление заказчика»  
№ 200-10137/23-0-0  
от 28.11.2023

ергнутый





историко-культурной экспертизе и сам акт историко-культурной экспертизы (положительное заключение).

На основании вышеизложенного Вам отказано в выдаче задания на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

**Начальник Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

**Приходько**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ООО «Герц Инжиниринг»

herz.engineering@gmail.com

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-16475/25-0-1 от 16.07.2025

На № 1664231 от 26.06.2025

Per. № 01-43-16475/25-0-0 от 26.06.2025

Рассмотрев направленные материалы по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк», КГИОП сообщает следующее.

1. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» (далее - Закон № 820-7) территория работ частично расположена в границах охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(42)05) и частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)27) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Пушкинский район Санкт-Петербурга).

Предполагаемые работы по прокладке сетей наружного освещения режимам ОЗ-2(42)05, ЗРЗ(42)27 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

2. Согласно представленному плану сетей наружного освещения проектирование наружного освещения предполагается в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк» (постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране; в границах их территории запрещается проведение каких-либо работ, за исключением работ по сохранению памятника, проводимых на основании задания и разрешения, выданных органом охраны объектов культурного наследия, а так же проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия



при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст. 33; 5.1; 45; 31).

Заданием КГИОП от 18.05.2023 № 01-21-1439/23-0-1 предусматриваются работы по устройству наружного освещения объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», с установкой опор и прокладкой кабельной линии.

Согласование КГИОП расстановки опор наружного освещения и сопутствующего оборудования на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», производится в соответствии с установленным порядком, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749, в рамках согласования проектной документации на проведение работ по сохранению рассматриваемого объекта культурного наследия при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы данной документации.

**Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Управления сохранения  
исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3A38CB7B0328F3245FD2B79E214BCCB5  
Владелец Скоробогатых Ирина Алексеевна  
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

**И.А. Скоробогатых**

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления  
ландшафтной архитектуры  
и гидротехнических сооружений КГИОП

Приходько Е.О.  
« 18 » сентября 2019 г.

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия федерального/регионального значения**  
**(сад, парк, сквер, бульвар)**

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2019 г.

Представитель КГИОП, в лице главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Ильиной Алисы Юрьевны, на основании задания от 13.09.2019 № 01-59-764/19 произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

**Исторические сведения:**

Императорский Отдельный парк расположен в непосредственной близости к Екатерининскому и Павловскому паркам. Парк распланирован в 1839-1847 гг. садовыми мастерами Ф.Ф. Лямыным и И.Ф. Пипером. С 1710 г. территория площадью более 160 га принадлежала Царскому Селу и была вотчинным владением российских императоров. Местность понижалась от Царскосельского дворца и сада к юго-востоку и имела перепад рельефа, пониженные участки были заболочены. В первые годы существования Царского Села у Славянской дороги и к югу от р. Вангазя было устроено первое Царскосельское кладбище. Императрица Елизавета Петровна распорядилась перевести его в слободу Большое Кузьмино. Это было связано главным образом с тем, что поблизости от кладбища, у развилки дорог, ведущих в Графскую Славянку и деревню Тярлево, возвели один из Путевых дворцов государыни. У дворца для ведения молочного хозяйства основали деревню под названием Белозерка.

Впервые идея придания паркового характера всей местности Отдельного парка появилась в связи с организацией по замыслу А.А. Самборского Практической школы земледелия. Эта школа была основана в 1798 г. по повелению императора Павла на землях Царского Села и Павловска. Школе отвели земельный участок, ограниченный Павловской и Московской дорогами, площадью в 252 десятины (двести тридцать гектаров). В него входила территория будущего парка, а также местность за его пределами - от Нижних прудов Екатерининского парка до деревни Липицы и Фермы в Павловске. В 1801 г. Александр I пожаловал школе бывший Белозерский дворец. Штатным наставником Школы в сельской архитектуре и механике с 20 февраля 1798 г. трудился титулярный советник, архитектор Адам Менелас.

Проект Школы полностью не реализовали, но некоторые его основные идеи использовали в устройстве Фермы в Александровском парке. После закрытия школы в 1804 г. каменный Белозерский дом с садом был пожалован садовому мастеру Джозефу Бушу за его долговременную службу по садоводству.

В том же 1804 г. соорудили Павловский водовод, предназначавшийся для снабжения водой Фермы, Краснодолинных и Старошелейных прудов в Большой Звезде Павловского парка.

На местности, которую ранее занимала Практическая школа земледелия, существовали лишь некоторые не связанные между собой элементы будущей парковой планировки. Большое



пространство с пониженной восточной стороны занимали болота. До начала работ, здесь, так же как и в Баболовском парке, было выполнено осушение заболоченных участков.

Работы начались с того, что в 1839 г. по утвержденному императором проекту Ф.Ф. Лямин начал прокладку прогулочной Новопавловской дороги. Она прошла по склону природной террасы, плавно повторяя очертания рельефа, от Луговой дороги до Старошалайной аллеи Большой Звезды Павловского парка, став второй важной осью объемно-пространственной композиции. Работы по формированию пейзажных групп вдоль Новопавловской дороги закончились в 1845 г. Здесь высадили саженцы липы, дуба и клена, калины, вяза, ясеня, тополя, лиственницы.

В 1930-х годах на территории парка (бывшего кладбища) было построено здание общеобразовательной школы.

В 1941-1944 годах вследствие войны и оккупации г. Пушкина деревья были механически повреждены, значительная часть насаждений уничтожена, нарушена мелиоративная сеть, появились заболоченные участки. На территории парка были сооружены землянки и блиндажи.

С 1950-х годов производилось лечение, санитарные рубки, выполнена планировка и восстановлены газоны. В 1961-1963 гг. произведен ремонт Павловского водовода и восстановлены водоемы.

#### Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:	v			
- сад:			v	
- сквер:			v	
- бульвар:			v	
б) рельеф:				
- ровный:	v			
- овраги:			v	
- горки:			v	
- террасы:			v	
в) ландшафтные группы:	v			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:			v	
д) партеры, их тип:			v	
е) планировка (аллеи, дороги):	v			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			v	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):	v			
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	v			
б) газоны:	v			
в) древостой:	v			



г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	v			
д) кустарники:	v			
е) цветочное оформление:			v	
ж) мелиоративная сеть:	v			
з) водная система:	v			
2.3. Скульптура:			v	
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	v			
2.5. Ворота и ограда:	v			
2.6. Архитектурные сооружения:	v			

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):

Древостой парка представлен старовозрастными и средневозрастными массивами, группам и солитерами. Ценные старовозрастные деревья нуждаются в лечении, единично встречаются ветровальные и сухостойные деревья.

Планировочную структуру парка составляют дороги набивного типа, местами верхний слой покрытия утрачен, имеются выбоины, локальные скопления воды, утрачены четкие контуры некоторых участков дорог.

Мелиоративная система представлена открытыми каналами, каналы нуждаются в расчистке и восстановлении профиля.

На южной границе парка местными жителями устроены огороды.

В северной части парка расположен современный тепличный комплекс.

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:

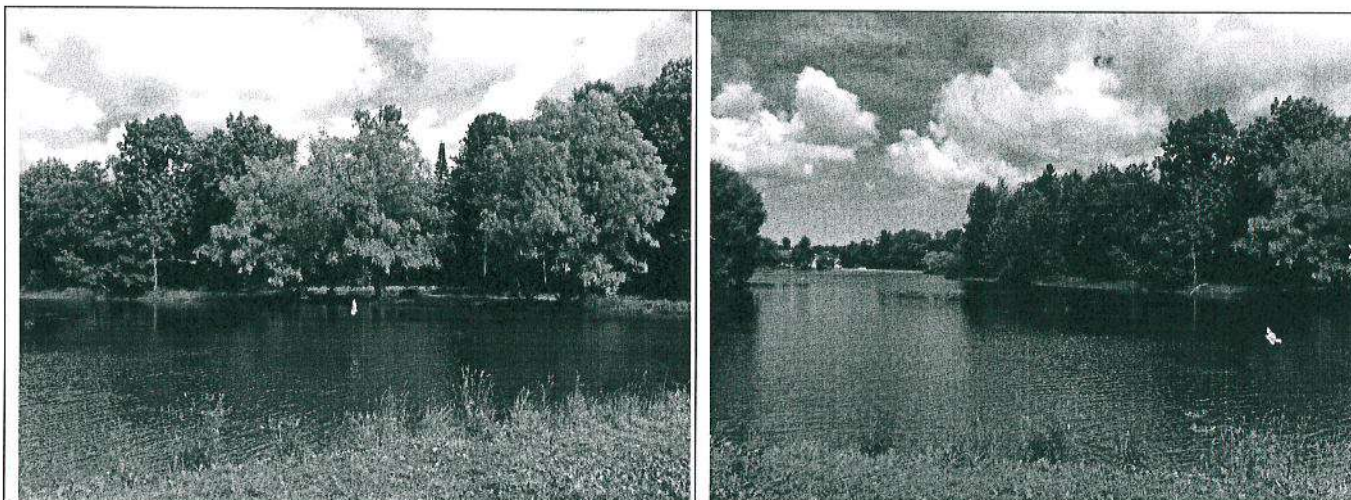


Фото 1. 2. Колонистский пруд.



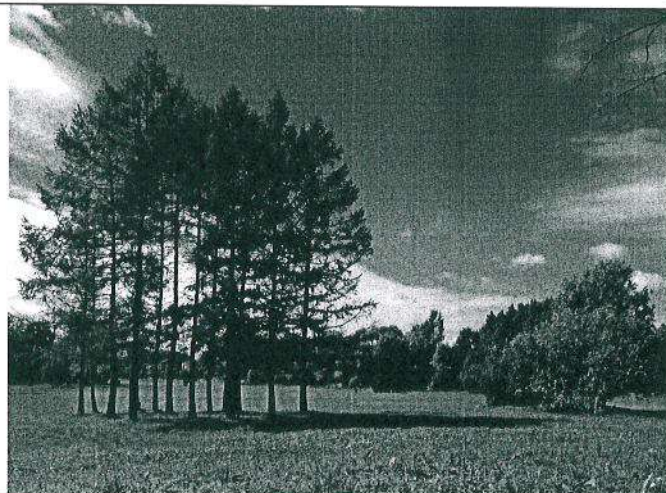


Фото 3, 4. Поляны, групповые посадки деревьев и кустарников.



Фото 5. Парковая дорога, групповые посадки деревьев.



Фото 6. Дубовая аллея.



Фото 7. Дубовая аллея.



Фото 8. Группа дубов.





Фото 9. Огороды на южной границе парка.



Фото 10. Парковые скамьи, урны.

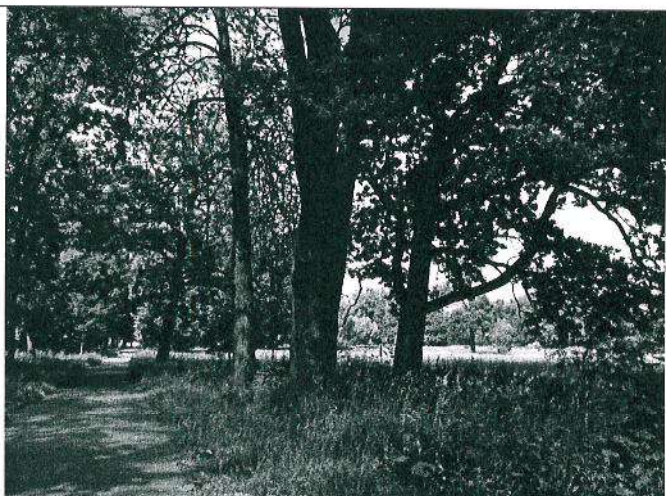


Фото 11. Участок в центральной части парка.

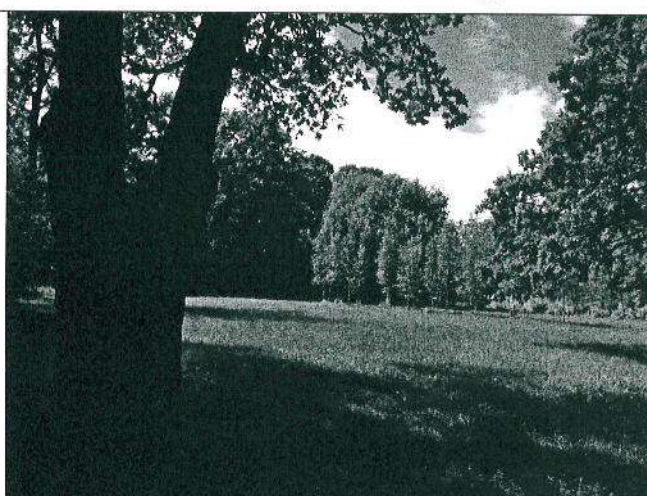


Фото 12. Старовозрастный дуб и молодые посадки.

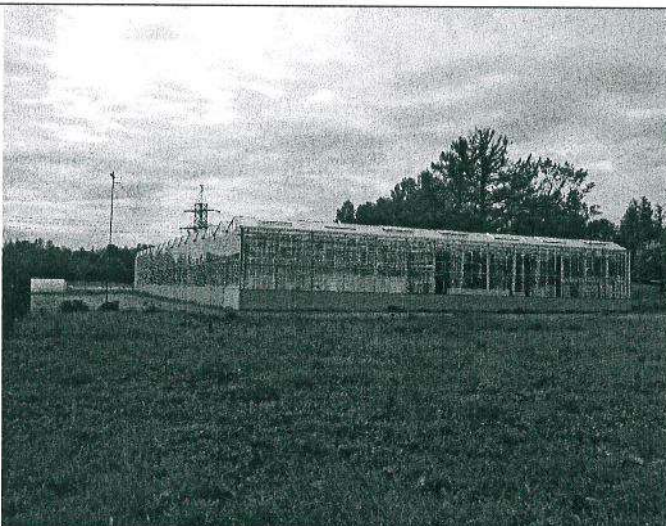


Фото 13. Тепличный комплекс в северной части парка.

Представитель КГИОП

Ильина А.Ю.



АКТ 1 из 5

обследования (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.

«27» 04

2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель:	КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПЕТЕРБУРГА	ПО Ведущий специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений, 576-01-12	Маликова Нина Владимировна
2. Представитель:	АО "СПП"ПУШКИНСКОЕ"	Инженер ведомственного фонда, 8-921-758-16-05, 466-65-07	Беляева Валентина Алексеевна
3. Представитель:	СПБ ГКУ "УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА"	начальник ОКПОЭ	Сергеева Светлана Олеговна
4. Представитель:	ООО "Герц Инжиниринг"	генеральный директор	Греценер Алексей Александрович

на основании:

Письмо

СПб ГКУ "Имущество СПб" №05-26-122468/22-0-1 от 28.12.2022, Кб СПб №01-10-5704/23-0-0 от 09.06.2023, Кб СПб №01-24-1888/23-0-0 от 21.12.2023, Администрация Пушкинского района №07-25-12972/23-0-1 от 29.08.2023, СПб ГКУ "Ленводхоз" №01-2427/23-0-1 от 25.10.2023, КГИОП №01-21-1439/23-0-1 от 18.05.2023, КГИОП №01-21-1481/23-0-1 от 29.05.2023, КГИОП №01-21-3306/23-0-1 от 24.11.2023, КГИОП №01-21-3310/23-0-1 от 28.11.2023, КГИОП №01-23-3311/23-0-1 от 28.11.2023, СПб ГБУСО "Психоневрологический интернат №4" №836 от 28.07.2023

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся на территории зеленых насаждений по адресу:

**Санкт-Петербург, г. Пушкин, Нижний (Отдельный) парк**

вид зеленых насаждений: **ЗНОП ГЗ 16021**

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения):

**Муниципальное образование город Пушкин**

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр – 4/83-22-ПОС.1

разработанному **ООО "Герц Инжиниринг"**

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): **проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк**

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Козф. стоимости деревьев (пр. №1)	Козф. стоимости кустарников (пр. №2)	Козф. стоимости газонов (пр. №3)	Козф. стоимости др. объектов благоустройства	Стоимость условной единицы	Козф. общего состояния (пр. № 5)	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. вырубке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
1.	парк б/н на Павловской ул. от Главной ул. до Парковой ул.											
1.1	обыкновенные газоны		24 кв.м.	-	-			4		300	1.0	28800
	Итого	на снос			пересадка				сохранить			
		обыкновенные газоны		24 кв.м.								

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров,



Вышеуказанную сумму в размере 28 800 руб. 00 коп. (двадцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 коп.)  
(сумма прописью)

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

**Предложения и заключения комиссии:**

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года (до

2026 г.)

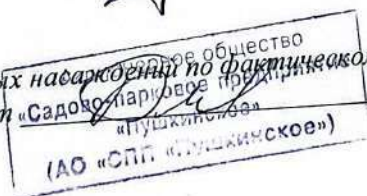
Приложение: фотофиксация

Подписи:



/ Маликова Нина Владимировна  
/ Беляева Валентина Алексеевна  
/ Сергеева Светлана Олеговна  
/ Греценер Алексей Александрович

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует «Садовое товарищество «Пушкинское»» / Беляева Валентина Алексеевна /







АКТ 2 из 5

гис 132/24

обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.

27.04

2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель:	КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПЕТЕРБУРГА	ПО Ведущий специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений, 576-01-12	Маликова Нина Владимировна
2. Представитель:	АО "СПП"ПУШКИНСКОЕ"	Инженер ведомственного фонда, 8-921-758-16-05, 466-65-07	Беляева Валентина Алексеевна
3. Представитель:	КГИОП	ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов	Голубцова Анна Владимировна
4. Представитель:	СПБ ГКУ "УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА"	начальник ОКПОЭ	Сергеева Светлана Олеговна
5. Представитель:	ООО "Герц Инжиниринг"	генеральный директор	Греценер Алексей Александрович

на основании:

Письмо

СПб КГУ "Имущество СПб" №05-26-122468/22-0-1 от 28.12.2022, К6 СПб №01-10-5704/23-0-0 от 09.06.2023, КБ СПб №01-24-1888/23-0-0 от 21.12.2023, Администрация Пушкинского района №07-25-12972/23-0-1 от 29.08.2023, СПб ГКУ "Ленводхоз" №01-2427/23-0-1 от 25.10.2023, КГИОП №01-21-1439/23-0-1 от 18.05.2023, КГИОП №01-21-1481/23-0-1 от 29.05.2023, КГИОП №01-21-3306/23-0-1 от 24.11.2023, КГИОП №01-21-3310/23-0-1 от 28.11.2023, КГИОП №01-23-3311/23-0-1 от 28.11.2023, СПб ГБУСО "Психоневрологический интернат №4" №836 от 28.07.2023

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся на территории зеленых насаждений по адресу:

**Санкт-Петербург, г. Пушкин, Нижний (Отдельный) парк**

вид зеленых насаждений: **З/н, выполняющие специальные функции (в части уличного озеленения)**

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения):  
и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр – 4/83-22-ПОС.1

разработанному **ООО "Герц Инжиниринг"**

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): **проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк**

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Козф. стоимости деревьев (пр. №1)	Козф. стоимости кустарников (пр. №2)	Козф. стоимости газонов (пр. №3)	Козф. стоимости др. объектов благоустройства	Стоимость условной единицы	Козф. общего состояния (пр. № 5)	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. вырубке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
1.	Павловское шоссе, с коэф. КГИОП											
1.1	Липа европейская (Липа обыкновенная, Липа сердцелистная)	16 см.	-	-	2 шт.	70				300	1.0	0
1.2	Липа европейская (Липа обыкновенная, Липа сердцелистная)	36 см.	-	-	3 шт.	90				300	1.0	0
1.3	Липа европейская	30 см.	-	-	3 шт.	90				300	1.0	0



	(Липа обыкновенная, Липа сердцелистная)											
1.4	Липа европейская (Липа обыкновенная, Липа сердцелистная)	8 см.	-	-	1 шт.	60				300	1.0	0
1.5	Липа европейская (Липа обыкновенная, Липа сердцелистная)	40 см.	-	-	2 шт.	90				300	1.0	0
1.6	Клен остролистный	32 см.	-	-	2 шт.	90				300	1.0	0
1.7	Липа европейская (Липа обыкновенная, Липа сердцелистная)	18 см.	-	-	1 шт.	70				300	1.0	0
1.8	Липа европейская (Липа обыкновенная, Липа сердцелистная)	20 см.	-	-	1 шт.	70				300	1.0	0
1.9	Клен остролистный	10 см.	-	-	3 шт.	60				300	1.0	0
1.10	Липа европейская (Липа обыкновенная, Липа сердцелистная)	12 см.	-	-	1 шт.	60				300	1.0	0
1.11	Туя западная	04 см.	-	-	1 шт.	60				300	1.0	0
1.12	обыкновенные газоны		339 кв.м.	-	-			4 x 3 (коэф. к тчол)		300	1.0	1220400
<b>Итого</b>		<b>на снос</b>		<b>пересадка</b>		<b>сохранить</b>						
		обыкновенные газоны	339 кв.м.							дерево	20 шт.	

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге» постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

Вышеуказанную сумму в размере 1 220 400 руб. 00 коп. (один миллион двести двадцать тысяч четыреста рублей 00 коп.)  
(сумма прописью)

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.


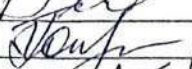
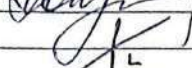


#### Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).



## Приложение: фотофиксация

Подписи:

  
 / Маликова Нина Владимировна  
  
 / Беляева Валентина Алексеевна  
  
 / Голубцова Анна Владимировна  
  
 / Сергеева Светлана Олеговна  
  
 / Греценер Алексей Александрович

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует

Акционерное общество  
 «Садово-парковое предприятие  
 «Пушкинское»  
 (АО «СПП «Пушкинское»»)

/ Беляева Валентина Алексеевна /

СОГЛАСОВАНО

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга

«17» 01

обследован

20

сохранения

Маликова Н.В.

Приложение № 3 к распоряжению  
Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга  
от 15.04.2014 № 60-р

АКТ 3 из 5

15.04/22/24

их восстановительной стоимости.

«23» 02

2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель:	КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	ПО Ведущий специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений, 576-01-12	Маликова Нина Владимировна
2. Представитель:	АО "СПб ПУШКИНСКОЕ"	Инженер ведомственного фонда, 8-921-758-16-05, 466-65-07	Беляева Валентина Алексеевна
3. Представитель:	СПб ГКУ "УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА"	начальник ОКПОЗ	Сергеева Светлана Олеговна
4. Представитель:	ООО "Герц Инжиниринг"	генеральный директор	Грецнер Алексей Александрович

на основании:

Письмо

СПб ГКУ "Имущество СПб" №05-26-122468/22-0-1 от 28.12.2022, КБ СПб №01-10-5704/23-0-0 от 09.06.2023, КБ СПб №01-24-1888/23-0-0 от 21.12.2023, Администрация Пушкинского района №07-25-12972/23-0-1 от 29.08.2023, СПб ГКУ "Ленводхоз" №01-2427/23-0-1 от 25.10.2023, КГИОП №01-21-1439/23-0-1 от 18.05.2023, КГИОП №01-21-1481/23-0-1 от 29.05.2023, КГИОП №01-21-3306/23-0-1 от 24.11.2023, КГИОП №01-21-3310/23-0-1 от 28.11.2023, КГИОП №01-23-3311/23-0-1 от 28.11.2023, СПб ГБУСО "Психоневрологический интернат №4" №836 от 28.07.2023

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся на территории зеленых насаждений по адресу:

**Санкт-Петербург, г. Пушкин, Нижний (Отдельный) парк**

вид зеленых насаждений: **ЗНОП ГЗ 16038**

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения):  
и установить, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр – 4/83-22-ПОС.1

разработанному **ООО "Герц Инжиниринг"**

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): **проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк**

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Коэф. стоимости деревьев (пр. №1)	Коэф. стоимости кустарников (пр. №2)	Коэф. стоимости газонов (пр. №3)	Коэф. стоимости др. объектов благоустройства	Стоимость условной единицы	Коэф. общего состояния (пр. № 5)	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. вырубке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
1.	сквер б/н на Артиллерийской ул., д.4							4		300	1.0	73200
1.1	обыкновенные газоны		61 кв.м	-	-					300	1.0	90000
1.2	плиточное покрытие		20 кв.м.	-	-				15	300	1.0	48000
1.3	щебеночно-набивное покрытие		20 кв.м.	-	-				8	300	1.0	48000
Итого		на снос	пересадка			сохранить						
		обыкновенные газоны	61 кв.м.									



	плиточное покрытие	20 кв.м.				125
	щебеночно-набивное покрытие	20 кв.м.				

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге» постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

Вышеуказанную сумму в размере 211 200 руб. 00 коп. (двести одиннадцать тысяч двести рублей 00 коп.)  
(сумма прописью)

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

#### Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года (до

2026 г.)

Приложение: фотофиксация

Подписи:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/ Маликова Нина Владимировна  
/ Беляева Валентина Алексеевна  
/ Сергеева Светлана Олеговна  
/ Греценер Алексей Александрович

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует



/ Беляева Валентина Алексеевна /



СОГЛАСОВАНО  
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга  
«27» 02 2024 г. Маликова Н.В.

Приложение № 3 к распоряжению  
Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 15.04.2014 № 60-р

АКТ 4 из 5

дело 132/24

обследования (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.

«27» 02

2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель:	КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПЕТЕРБУРГА	ПО Ведущий специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений, 576-01-12	Маликова Нина Владимировна
2. Представитель:	АО "СПП"ПУШКИНСКОЕ"	Инженер ведомственного фонда, 8-921-758-16-05, 466-65-07	Беляева Валентина Алексеевна
3. Представитель:	КГИОП	ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов	Голубцова Анна Владимировна
4. Представитель:	СПБ ГКУ "УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА"	начальник ОКПОЭ	Сергеева Светлана Олеговна
5. Представитель:	ООО "Герц Инжиниринг"	генеральный директор	Грецнер Алексей Александрович

на основании:

Письмо

СПб ГКУ "Имущество СПб" №05-26-122468/22-0-1 от 28.12.2022, Кб СПб №01-10-5704/23-0-0 от 09.06.2023, Кб СПб №01-24-1888/23-0-0 от 21.12.2023, Администрация Пушкинского района №07-25-12972/23-0-1 от 29.08.2023, СПб ГКУ "Ленводхоз" №01-2427/23-0-1 от 25.10.2023, КГИОП №01-21-1439/23-0-1 от 18.05.2023, КГИОП №01-21-1481/23-0-1 от 29.05.2023, КГИОП №01-21-3306/23-0-1 от 24.11.2023, КГИОП №01-21-3310/23-0-1 от 28.11.2023, КГИОП №01-23-3311/23-0-1 от 28.11.2023, СПб ГБУСО "Психоневрологический интернат №4" №836 от 28.07.2023

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся на территории зеленых насаждений по адресу:

**Санкт-Петербург, г. Пушкин, Нижний (Отдельный) парк**

вид зеленых насаждений: **ЗНОП ГЗ 16019**

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения):

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр – **4/83-22-ПОС.1**

разработанному **ООО "Герц Инжиниринг"**

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): **проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк**

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Кэф. стоим-ности деревь-ев (пр. №1)	Кэф. стоим-ности кустар-ников (пр. №2)	Кэф. стоим-ности газонов (пр. №3)	Кэф. стоимо-сти др. объек-тов благоу-стройст-ва	Стоим-ость условн-ой единицы	Кэф. общего состоя-ния (пр. № 5)	Сумма восстано-вительной стоимо-сти
			Подл. выруб-ке	Подл. пере-садке	Подл. сохра-нению							
1.	Отдельный парк между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе и линией Витебской ж.д., с коэф. КГИОП											
1.1	обыкновенные газоны		11204 кв.м.	-	-			4 x 3 (коэф. КГИОП)		300	1.0	40334400
1.2	щебеночно-набивное покрытие		21543 кв.м.	-	-			8x3 (коэф. КГИОП)		300	1.0	155109600
	Итого	на снос				пересадка			сохранить			
		обыкновенные	11204 кв.м.									



газоны  
щебеночно-  
набивное  
покрытие

21543 кв.м.

127

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге» постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

Вышеуказанную сумму в размере 195 444 000 руб. 00 коп. (сто девяносто пять миллионов четыреста сорок четыре тысячи рублей 00 коп.)  
(сумма прописью)

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

### Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года (до

2026 г.)

Приложение: фотофиксация

Подписи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

/ Маликова Нина Владимировна  
/ Беляева Валентина Алексеевна  
/ Голубцова Анна Владимировна  
/ Сергеева Светлана Олеговна  
/ Греценер Алексей Александрович

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует



/ Беляева Валентина Алексеевна /



СОГЛАСОВАНО  
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга

«27» 02 обследования 2024 г.

АКТ 5 из 5

дело № 32/24

обследования (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.

27 02

2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель:	КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	ПО Ведущий специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений, 576-01-12	Маликова Нина Владимировна
2. Представитель:	АО "СПП"ПУШКИНСКОЕ"	Инженер ведомственного фонда, 8-921-758-16-05, 466-65-07	Беляева Валентина Алексеевна
3. Представитель:	СПБ ГКУ "УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА"	начальник ОКПОЭ	Сергеева Светлана Олеговна
4. Представитель:	ООО "Герц Инжиниринг"	генеральный директор	Греценер Алексей Александрович

на основании:

Письмо

СПб КГУ "Имущество СПб" №05-26-122468/22-0-1 от 28.12.2022, К6 СПб №01-10-5704/23-0-0 от 09.06.2023, КБ СПб №01-24-1888/23-0-0 от 21.12.2023, Администрация Пушкинского района №07-25-12972/23-0-1 от 29.08.2023, СПб ГКУ "Ленводхоз" №01-2427/23-0-1 от 25.10.2023, КГИОП №01-21-1439/23-0-1 от 18.05.2023, КГИОП №01-21-1481/23-0-1 от 29.05.2023, КГИОП №01-21-3306/23-0-1 от 24.11.2023, КГИОП №01-21-3310/23-0-1 от 28.11.2023, КГИОП №01-23-3311/23-0-1 от 28.11.2023, СПб ГБУСО "Психоневрологический интернат №4" №836 от 28.07.2023

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся на территории зеленых насаждений по адресу:

**Санкт-Петербург, г. Пушкин, Нижний (Отдельный) парк**

вид зеленых насаждений: **З/н ограниченного пользования**

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения): и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр – **4/83-22-ПОС.1**

разработанному **ООО "Герц Инжиниринг"**

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): **проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк**

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Козф. стоимости деревьев (пр. №1)	Козф. стоимости кустарников (пр. №2)	Козф. стоимости газонов (пр. №3)	Козф. стоимости др. объектов благоустройства	Стоимость условной единицы	Козф. общего состояния (пр. № 5)	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. вырубке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
1.	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ СТАЦИОНАРНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ "ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ИНТЕРНАТ №4"											
1.1	обыкновенные газоны		38 кв.м.	-	-			4		300	1.0	45600
	Итого	на снос				пересадка				сохранить		
		обыкновенные газоны	38 кв.м.									

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров,



детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге» постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

Вышеуказанную сумму в размере 45 600 руб. 00 коп. (сорок пять тысяч шестьсот рублей 00 коп.)  
(сумма прописью)

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

#### Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года (до

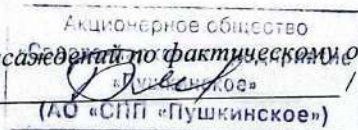
2026 г.)

#### Приложение: фотофиксация

Подписи:

\_\_\_\_\_/ Маликова Нина Владимировна  
 \_\_\_\_\_/ Беляева Валентина Алексеевна  
 \_\_\_\_\_/ Сергеева Светлана Олеговна  
 \_\_\_\_\_/ Греценер Алексей Александрович

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует \_\_\_\_\_ / Беляева Валентина Алексеевна /



## Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный парк)»», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии договоров с экспертами.**



## на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ФПИ»**, в лице генерального директора Воронко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданка РФ Каткова Елена Викторовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 24.06.2025г. № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 10.10.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик**

**Исполнитель**

**ООО «ФПИ»**

ИНН: 7802866372

КПП: 781101001

ОГРН: 1147847258943

юридический адрес: 192019, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ПРОФЕССОРА КАЧАЛОВА, Д. 7, ЛИТЕР А, ОФИС 317

**Генеральный директор**

Воронко С.В.



**Каткова Елена Викторовна**

Паспорт серии [REDACTED]

Выдан 60 отдел милиции Василеостровского района города Санкт-Петербурга 19.03.2003 г.

Зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, Новосмоленская наб., [REDACTED]

СНИЛС № [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

р/с 408178 [REDACTED]

Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России" ИНН банка получателя 7707083893 БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

*Каткова*

Каткова Е.В.



## на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ФПИ»**, в лице генерального директора Воронко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Орлов Андрей Валерьевич**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 18.09.2023г № 2690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 10.10.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

ООО «ФПИ»

ИНН: 7802866372

КПП: 781101001

ОГРН: 1147847258943

юридический адрес: 192019, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ПРОФЕССОРА КАЧАЛОВА, Д. 7, ЛИТЕР А, ОФИС 317

ЮРА

Генеральный директор

Воронко С.В.



### Исполнитель

Орлов Андрей Валерьевич

Паспорт

Выдан 10.02.2020г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл., код подразделения 470-009

Зарегистрирован по адресу: 188300, г. Гатчина,

СНИЛС №

ИНН

р/с 408178

Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России" ИНН банка получателя 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

Орлов А.В.



## на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ФПИ»**, в лице генерального директора Воронко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказов МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 10.10.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

## 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Заказчик

ООО «ФПИ»

ИНН: 7802866372

КПП: 781101001

ОГРН: 1147847258943

юридический адрес: 192019, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ПРОФЕССОРА КАЧАЛОВА, Д. 7, ЛИТЕР А, ОФИС 317

Генеральный директор

Воронко С.В.



#### Исполнитель

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: [REDACTED], выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. 14.01.2020. код подразделения 780-022 191015, Калужский пер. [REDACTED]

СНИЛС № [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербурга

Счет получателя 408178 [REDACTED]

ИНН 7707083893

БИК 044030653

Код подразделения 5590550774

Зайцева Д.А.



## Приложение № 9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### Протоколы заседаний экспертной комиссии.

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

28.08.2025 г.

**Присутствовали:**

**Каткова Елена Викторовна:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.

**Орлов Андрей Валерьевич:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.

**Зайцева Дарья Александровна:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.



**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.****Слушали:**

Е.В. Каткову – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Е.В. Каткова, А.В. Орлов, Д.А. Зайцева.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Слушали:**

Е.В. Каткову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

**Решили:**

- председателем экспертной комиссии выбрать Каткову Е.В.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Орлова А.В.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Слушали:**

Е.В. Каткову – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Председатель и ответственный секретарь организуют работу экспертной комиссии в порядке, определенном п. 14 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной

экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

#### **Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **Слушали:**

Е.В. Каткову – об определении основных направлений работы экспертов.

##### **Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Е.В. Каткова проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) А.В. Орлов проводит анализ проектных решений.
- 3) Д.А. Зайцева проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

#### **Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.**

##### **Слушали:**

Е.В. Каткову – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

##### **Решили:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 28.08.2025 – 08.10.2025 – анализ представленных материалов, натурное исследование и фотофиксация объекта ознакомление с ранее разработанными материалами и экспертиза проектной документацией.
- 09.10.2025г. – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

#### **Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.



## 6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

### Слушали:

Е.В. Каткову – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанная ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП;
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 627181-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия выкопировки из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копии заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.05.2023 № 01-21-1439/23-0-1, от 29.05.2023 № 01-21-1481/23-0-1, утвержденных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);
- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2022 № 323-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 25.01.2019 № 28-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»;
- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»;
- копия плана границ территории вновь выявленного объекта «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», утвержденного КГИОП 05.09.2005;
- копия письма КГИОП от 22.11.2023 № 01-43-25760/23-0-1;
- копия письма КГИОП от 10.01.2023 № 01-46-17/23-0-0;
- копия письма КГИОП от 28.11.2023 № 01-21-3310/23-0-1;
- копия письма КГИОП от 28.11.2023 № 01-21-3311/23-0-1;
- копия письма КГИОП от 16.07.2025 № 01-43-16475/25-0-1;
- копия Акт технического состояния объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 16.09.2019г.;
- копия письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.12.2022 № 05-26-122468/22-0-1;

- копия письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 25.07.2023 № 05-15-73265/23-0-1;
- копия письма КГА от 09.12.2022 № 01-47-4-43579/22;
- копии актов обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.02.2024.

2. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

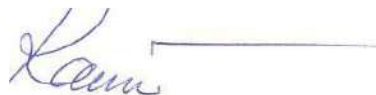
**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**Подписи экспертов.**

Председатель экспертной  
комиссии



Каткова Е.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Орлов А.В.

Член экспертной комиссии



Зайцева Д.А.



## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный парк)»», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

09.10.2025 г.

**Присутствовали:**

**Каткова Елена Викторовна:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.

**Орлов Андрей Валерьевич:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.

**Зайцева Дарья Александровна:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **Слушали:**

Е.В. Каткову, А.В. Орлова, Д.А. Зайцеву.

### **Постановили:**

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанная ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов



культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

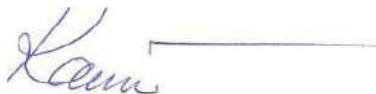
**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**Подписи экспертов.**

Председатель экспертной  
комиссии



Каткова Е.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Орлов А.В.

Член экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

## ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный парк)»», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

26.11.2025 г.

**Присутствовали:**

**Каткова Елена Викторовна:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.

**Орлов Андрей Валерьевич:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.

**Зайцева Дарья Александровна:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.



**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
2. О внесении заявителем изменений в проектную документацию.
3. О внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.
4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О внесении изменений в Протокол заседания экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании запроса заказчика экспертизы.**

**Слушали:**

Каткову Е.В. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании запроса заказчика экспертизы.

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании запроса заказчика экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. О внесении заявителем изменений в проектную документацию.**

**Слушали:**

Каткову Е.В. - о внесении заявителем изменений в проектную документацию.

**Постановили:**

Изучить проектную документацию повторно на предмет внесения изменений, в случае наличия таковых отразить новые сведения в Акте государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. О внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.**

Каткову Е.В. - о внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

**Постановили:**

1. Внести изменения в Акт государственной историко-культурной экспертизы в случае необходимости.

2. Внести в Акт сведения о возобновлении проведения экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Каткову Е.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

**26.11.2025г.-27.11.2025г.** –повторное рассмотрение предоставленной заявителем проектной документации; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

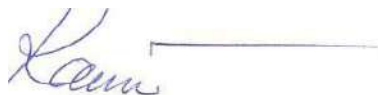
**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**Подписи экспертов.**

Председатель экспертной  
комиссии



Каткова Е.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Орлов А.В.

Член экспертной комиссии



Зайцева Д.А.



## ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный парк)»», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

27.11.2025 г.

**Присутствовали:**

**Каткова Елена Викторовна:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.

**Орлов Андрей Валерьевич:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.

**Зайцева Дарья Александровна:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанной ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **Слушали:**

Е.В. Каткову, А.В. Орлова, Д.А. Зайцеву.

### **Постановили:**

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийский бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (устройство наружного освещения парков), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в части приспособления для современного использования (проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Нижний (Отдельный) парк)», разработанная ООО «ФПИ» в 2025г., шифр 4/83-22-ПП, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов



культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).


**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**Подписи экспертов.**

Председатель экспертной  
комиссии



Каткова Е.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Орлов А.В.

Член экспертной комиссии



Зайцева Д.А.