

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Производственный корпус
(корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой
мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного
канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши,
приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества
Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А»,
шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 сентября 2025 года по 21 ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный

	педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 24.06.2025 № 1102:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 01.10.2025 № 1750:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493:

на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее – архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 27.12.2023 № 3534:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе:

№ Том	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ПД-036-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	ПД-036-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ПД-036-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
2.2	ПД-036-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
2.3	ПД-036-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам технического обследования
2.4	ПД-036-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	ПД-036-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Часть 6. Инженерные изыскания		
2.6.1	ПД-036-2024-ИГДИ	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.6.2	ПД-036-2024-ИГИ	Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Раздел 3. Проект реставрации, ремонта фасадов и крыши, приспособления объекта для современного использования		
3.1	ПД-036-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка

3.2	ПД-036-2024-АР	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.3	ПД-036-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения
Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения		
3.4.1	ПД-036-2024-ИОС.1	Книга 1. Вентиляция, электроснабжение (разработка технических решений по перекладке (перевеске) инженерного оборудования на фасадах с сохранением общей структуры работы сущ. оборудования в целом)
3.5	ПД-036-2024-ПОР	Часть 5. Проект организации работ
3.6	ПД-036-2024-ТРР	Часть 6. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 28.07.2023 № 217-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия задания КГИОП от 13.03.2025 № 01-21-280/25-0-1 (приложение № 1);

- копия разрешения КГИОП от 17.06.2025 № 01-26-1172/25-0-1 (приложение

№ 1);

- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А от 05.10.2015, включая поэтажные планы; копии поэтажных планы от 02.09.2008 (приложение № 1);
- копия кадастрового паспорта здания от 02.11.2008; копия кадастрового плана земельного участка от 17.08.2007 (приложение № 1);
- копия свидетельства о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 859942 от 19.03.2013 (приложение № 1);
- выписки из ЕГРН от 29.01.2025 № КУВИ-001/2025-24913311, от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179038679 (приложение № 1);
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 1 от 24.03.2025 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам совместного анализа результатов фотофиксации, визуального осмотра (приложение № 4, п. 10.3 настоящего Акта), действующего технического паспорта (приложение № 1), документов и материалов, перечисленных в п. 11 настоящего Акта), экспертной комиссией установлено, что в техническом паспорте и поэтажных планах 2008 и 2015 гг. не зафиксирован существующий фонарь над центральным объемом здания, не представлено описание технических характеристик. Сведений о причинах данной неточности в технических документах не выявлено. Однако, благодаря Заклчению о техническом состоянии здания котельной № 2 (корпус 84), составленному НПО «Индикатор» в 1987 г. (документ в полном объеме представлен в экспертируемой проектной документации), установлено в 1950-е годы была перестроена крыша котельной (деревянное покрытие заменено на железобетонное по металлическим балкам). Предположительно в этот период и был выполнен фонарь по центральной оси, поскольку на чертежах обследования 1987 года он уже зафиксирован.

Указанные сведения не повлияли на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных

методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее – архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. 10 сентября 2025 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» с учетными данными: 1913-1914 гг. (приложение № 1).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник» утверждены распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп (приложение № 1). Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» на схеме границ территории объекта культурного наследия, представленной в приложении № 1 к распоряжению, отмечен под № 25.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник» утвержден распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп (приложение № 1). Описание элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой

мануфактуры «Треугольник» представлено в разделе XXV приложения № 2 к распоряжению.

К северному фасаду корпуса № 84 примыкает поздний корпус № 85, не входящий в состав объекта культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник». Кроме этого, вдоль восточного фасада объекта культурного наследия располагаются разновременные пристройки и круглая труба (см. материалы фотофиксации в приложении № 3), которые не относятся к объектам культурного наследия и не являются элементами предмета охраны (см. распоряжение КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп в приложении № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» утверждено распоряжением КГИОП от 28.07.2023 № 217-об/23 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена техническим паспортом на здание (котельная) по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А, от 05.10.2015, включая копии поэтажных планов, и копиями поэтажных планов от 02.09.2008 (приложение № 1).

Кадастровый паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А, составлен 02.11.2008. Кадастровый план земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 84, литера А, утвержден 17.08.2007 (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» - 782411414360285.

В соответствии со сведениями из ЕГРН, кадастровый номер объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» - 78:32:0008004:2071. Рассматриваемый объект культурного наследия, которое является котельной, расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0008004:70 (приложение № 1).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 29.01.2025 № КУВИ-001/2025-24913311 земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А, находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «ГСК Красный Треугольник», ИНН 7826026333.

Согласно выписке из ЕГРН от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179038679 нежилое здание (котельная) по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного

канала, дом 138, корпус 11, литера А, находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «ГСК Красный Треугольник», ИНН 7826026333.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия «Производственный корпус (корпус 84)» является корпусом завода «Красный треугольник». Территория завода «Красный треугольник» расположена в квартале, ограниченном Обводным каналом, улицами Розенштейна, Ивана Черных и Старо-Петергофским проспектом.

Обводный канал – самый крупный канал в Санкт-Петербурге, который берет свое начало от реки Невы в районе Александро-Невской лавры и доходит до реки Екатерингофки. В 1-й половине XIX века именовался – Загородный канал

Первоначально канал был прорыт в 1769-1780 годах по проекту французского инженера Этьена Карбонье между рекой Екатерингофкой и Лиговским каналом. Со стороны города как оборонительный объект был укреплен валом. Прокладка восточного участка Обводного канала под руководством инженера Ивана Герарда началась 23 декабря 1804 года. Работы были продолжены в 1816-1833 годах под руководством инженеров П. П. Базена и Б. П. Э. Клапейрона. К 1834-му году Обводный канал стал южной границей города, его длина составляла 10 верст, ширина - 10 сажен.¹

Во второй половине XIX века Обводный канал стал местом скопления промышленных предприятий, служа как источником воды, так и открытым коллектором, собиравшим сточные воды окрестных заводов и фабрик. Канал являлся дешевой и удобной транспортной артерией для перевозки сырья и готовых изделий. В середине XIX века к заводским постройкам добавились здания Варшавского и Балтийского железнодорожных вокзалов.

Старо-Петергофский проспект (бывш. Лифляндская ул.), расположенный в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, соединяет Старо-Калинкин мост через реку Фонтанку с площадью Стачек, пересекая Обводный канал. Ново-Калинкин мост соединяет две его части. В XVIII веке улицу относили то к Екатерингофской улице (проспект Римского-Корсакова), то к Петергофской дороге (проспект Стачек).² Впервые название Лифляндский проспект или Лифляндская улица (от реки Фонтанки до будущего Обводного канала) появилось в 1776 году в честь части города, которая называлась Лифляндское предместье. С 1784 года – Петергофская перспектива, с 1798 года – Петергофский проспект, с середины XIX века – Старый Петергофский или Старо-Петергофский. С 1922 года проспект переименован в

¹ Воложенинов И. Обводный канал // Блокнот агитатора//Вестник полит. информации: Путеводитель, 2 изд. — 1970. — № 5. — С. 196—202.

² Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. - М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009

честь Юного Пролетария. С 31 октября 1933 года – проспект Газа (в честь И. И. Газа). В 1991 году проспекту было возвращено название Старо-Петергофский.³

До 1760-х годов земли между Обводным каналом и Нарвской площадью покрывала дубовая роща, посаженная в 1715 году при Петре I. С 1811 года территория к югу от Обводного канала была включена в границы города.⁴

В 1824 году на участке между Обводным каналом и Петергофской дорогой была построена шляпная фабрика купцов Циммерманов.⁵ К 1825 году Циммерман получил во владение участок бывшей дачи Строгонова с большей частью сада.⁶ В 1850-х годах Вюртембергский подданный Иоганн Гефели открыл рядом мануфактуру по производству шёлка, шерсти и бумаги. Восточнее, под номером 132, с 1840-х годов располагалась Бумагопрядильная фабрика купцов Митрофанова и Фёдорова.⁷

В России, в Петербурге, галоши стали производить в 1832 года. Купец Генрих Кирштен устроил фабрику «Гумми и гутаперча» с магазином. Об этом событии газета «Северная пчела» написала следующим образом: «На Адмиралтейской площади в доме Крючковского вывеска гласит так: вещи из резины».

Настоящую славу петербургским галошам принес другой человек – Фердинанд Крауцкопф. В 1859 году Фердинанд Крауцкопф приехал в Петербург. До этого он был представителем американской торговой галошной фирмы в Европе.⁸

Гамбургские подданные Ф. Каруцкопф и Л. Шмит, американский подданный Р. Стори, нарвский 1-й гильдии купец Л.И. Гейзе и петербургский 1-й гильдии купец Х.И. Диреен заключили договор от 30 мая 1859 года об учреждении «Товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры Т.Р.А.Р.М.» – «для устройства фабрики гута-перчи и резиновых изделий».⁹

Немецкие купцы Людвиг Гейзе и Христиан Дирсен 30 июля 1859 года арендовали у шляпных фабрикантов - братьев Циммерман¹⁰ – земельный участок на Обводном канале с фабричным зданием¹¹ и учредили «фабрику калош и других резиновых изделий в Санкт-Петербурге». Участок имел форму неправильного треугольника – согласно легенде именно по этой причине позже в качестве торговой

³ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. - 2-е изд., перераб. и доп. - СПб.: Лик, 1997. -С. 120

⁴ Лейбошиц Н., Пилявский В. Материалы к истории планировки Петербурга в первой половине XIX века (1800 – 1840-е годы) // Архитектурное наследие. Вып. 7. М.–Л., 1955, С. 39, 42

⁵ Вишняков-Вишневецкий, К. К. Иностранные предприниматели в Нарвской части Санкт-Петербурга (конец 1850-х - начало 1880-х гг.) // Вестник Вятского государственного университета. — 2013. — С. 31

⁶ ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.5684

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5643

⁸ Стрелина А.Л. Красный треугольник. Л: Лениздат, 1978

⁹ Барышников М. Н. Глава 3. Промышленные компании: индивидуальные/групповые интересы и перспективы развития // Очерки истории российских фирм: вопросы собственности, управления, хозяйствования. — СПб.: Высшая школа менеджмента СПбГУ, 2007. — С. 74

¹⁰ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5684

¹¹ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5645

марки предприятия было выбрано слово «Треугольник».¹²

В качестве главного специалиста был приглашен американский техник Роберт Сторн. В марте 1860 года утвержден устав и образовано Товарищество Российско-американской резиновой мануфактуры.¹³

В 1859-1860 годах товарищество по проекту инженера Стори и архитектора Карла Барта начало строительство двухэтажного заводского здания на берегу Обводного канала¹⁴, а уже в следующем году новая фабрика стала выпускать более 1000 пар галош в день.¹⁵

В это время Обводный канал являлся судоходной артерией, соединявшей порт с верхним течением Невы.¹⁶ Согласно «Положению о размещении и устройстве частных заводов в С.-Петербурге» 1833 года. Предприятия города были разделены на три разряда. К первому относились предприятия, «кои по безвредности своей могут быть допущены во всех частях города беспрепятственно» (воскобойни, деревообделочные, кожаных изделий, прядильные, зеркальные, табачные, стальных и железных изделий («без особых плавильных печей»), экипажные, шляпные и т.п.). Ко второму разряду относились те предприятия, которые могли «состоять в населенных частях города с соблюдением особых предосторожностей при устройстве их» (водочные, свинцово-плавильные, пивоваренные, сахаро-рафинадные, купоросные, позолоточные, кузницы и т.п.). К третьему разряду относились те предприятия, которые «ни под какими условиями в населенных частях города допускаемы быть не могут» (производство аммиачных солей, писчей бумаги, дегтярное, дроболитейное, канатное, кирпичное, клеевое, мыловаренное и т.п.).¹⁷ Обводный канал, расположенный на границе города, стал активно застраиваться промышленными предприятиями.¹⁸

В собственность Товарищества участок земли, на котором находилась фабрика, перешел 8 февраля 1861 года.¹⁹

В 1862 году Товарищество «Треугольник» купило соседнюю фабрику Кирштенев «Гумми и гутаперча» и в последующие годы продолжало скупать вдоль канала участок за участком.²⁰ Фабрика разрасталась в глубь территории.

На протяжении 1860-х годов и до конца 1870-х годов резиновая мануфактура расширялась вдоль Обводного канала в сторону Старо-Петергофского проспекта.

¹² Кирилец С. Русские шины «Треугольник»/ Автомобильный Исторический Журнал. Выпуск №3

¹³ Штиглиц М.С. и др. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2005. С. 50

¹⁴ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д.5645

¹⁵ Хенкин И. С. От американских галош до совместного полёта в космос // «Мир Петербурга». — 2010. — № 3 (55). — С. 73—74

¹⁶ Лелина В.И. Образный ряд историко-архитектурной среды Обводного канала. Прошлое и будущее //Петербург — центр промышленности и инженерного искусства. Материалы науч. конференций. СПб., 2003. С. 147, 148

¹⁷ Алексашина В.В. Развитие промышленности и эволюция экологического законодательства в России [Электронный ресурс] URL: <http://stroymusey.ru/journal/industrialism.php?ysclid=m48drb8wx2589811517>

¹⁸ Штиглиц М.С. и др. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2005. С. 50

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 1179 [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1179>

²⁰ Шабалин Б.И. Фабрика на Обводном. Очерк истории завода «Красный треугольник». Л., 1949, С. 25

Пристраивались новые корпуса по красной линии Обводного канала и в глубине участка, образуя производственные дворы с проездами. Композиционная целостность и единообразие стилистического решения объясняется авторством архитектора Р.Р. Генрихсена. Некоторые постройки были выполнены им в соавторстве с Э.Г. Юргенсом. Заводские строения образовали замкнутый прямоугольный двор (каре) с арочными проездами со стороны набережной Обводного канала и на территорию завода в южном направлении (по заводской нумерации корпуса №№ 50, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 63, 67, 68, 88, 95).

Основная часть построек выполнена в «кирпичном стиле» с внутренним металлическим или железобетонным каркасом. Несколько корпусов, построенных в начале XX века, представляют собой своеобразные фахверковые сооружения с рамным железобетонным каркасом скелетного типа. По многим этажам зданий проложены рельсы с поворотными кругами, по которым двигались тележки с болванками для резиновой обуви.²¹

В 1874 году на Обводном канале и восточном (левом) берегу речки Таракановки на участке, где с 1820-х годов находилась ситцевая фабрика, принадлежавшая фабриканту, 1-й гильдии купцу Ф.Ф. Битепажу, рядом с Митрофаньевской мануфактурой, непосредственно примыкавшей к Товариществу, выросли корпуса англо-русского акционерного общества резиновой мануфактуры «Макинтош».²² Новое резиновое предприятие просуществовало всего восемь лет и, не выдержав конкуренции соседа, в 1880 году продало корпуса и оборудование «Треугольнику», ставшему после этого крупнейшим в России предприятием по изготовлению резиновых изделий.²³ С того года резиновая мануфактура под номером 134 начала называться «Фабрика I», а бывшее производство Макинтоша (здание № 130) – «Фабрика II». Эти две фабрики по Обводному каналу разделял участок № 132, где находилось Товарищество Митрофаниевской мануфактуры бумажных изделий (бывшей наследников Голенищевых).

В 1878 году участок дачи Строганова принадлежал Ф.С. Азиберу. На территории возводились новые корпуса для фабричного производства (современные корпуса 138, 144, 145). С 1882 года участок Строгановской дачи перешел во владения швейцарского подданного Морица Конради, планировавшего устроить шоколадную фабрику.²⁴ На участке строились новые здания, а к 1890-х годам были перестроены здания XVIII века. Данная территория на тот момент не входила в состав мануфактуры «Треугольник».

В 1880-е годы под руководством архитекторов Роберта Гёдике, Эммануила Юргенса и Романа Генрихсена были построены 11 новых корпусов к югу от Обводного канала, в сторону Старо-Петергофского проспекта. Старые корпуса

²¹ Штиглиц М.С. и др. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2005. С. 51

²² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5639

²³ ЦГИА СПб. Фонд 1179. Описание 35. Дело 25

²⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5685

реконструировали и нарастили до 4 этажей с помощью перекрытий металлическими фермами.²⁵

К 1890-м годам нумерация участков по набережной Обводного канала изменилась. В связи с покупкой близлежащей земли для дальнейшего расширения предприятия участок «Фабрики I» числился под № 138 по набережной Обводного канала. Слева по набережной Обводного канала под № 136 располагалось Товарищество Митрофаниевской мануфактуры бумажных изделий (бывшей наследников Голенищевых). Справа от фабрики соседний участок принадлежал Конради.²⁶

В 1900-е годы к работе над расширением фабрик был привлечен архитектор Е.И. Гельман. В 1903 году были надстроены четвертыми этажами лицевые и дворовые трехэтажные корпуса «Фабрики I».²⁷

В 1904 году Товариществом Российско-Американской резиновой мануфактуры был выкуплен участок Товарищества Митрофаниевской мануфактуры бумажных изделий (наследников Голенищевых). С этого времени адрес обширной территории «Фабрики I» был следующим: Нарвской части, 3 участка по набережной Обводного канала № 136-138, набережной реки Таракановки № 17-19, Петергофскому проспекту № 26.²⁸ По проекту Е.И. Гельмана по красной линии набережной Обводного канала был построен лицевой четырехэтажный корпус с пяти-шестиэтажной водонапорной башней (№№ 3, 19, 22 по заводской нумерации).²⁹

С 1907 года «Треугольник» начал выпускать материю для оболочки военных дирижаблей.³⁰

В 1908 г. в наименование товарищества было включено название товарного знака фирмы – треугольник. Оно стало именоваться «Товарищество российско-американской резиновой мануфактуры под фирмой "Треугольник"».³¹

В 1910-е годы по проектам гражданских инженеров Е.А. Кржижановского и Л.А. Серка в глубине участка «Фабрики I» были построены складские здания из железобетона (корпуса №№ 71, 45 по заводской нумерации).³²

К 1911 году Товарищество присоединило участок № 140 по набережной Обводного канала.³³

По проекту Л.А. Серка в 1913 году продолжилась застройка линии вдоль

²⁵ ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 5645, Д. 5646

²⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5646

²⁷ ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.5647

²⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5647

²⁹ ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.5647

³⁰ Канунников, Н. «Прорезиненные материи для дирижаблей, аэропланов, аэростатов». Пришли по объявлению. «Электронекрасовка» [Электронный ресурс] URL: <https://electro.nekrasovka.ru/articles/advertising/treugolnik>

³¹ ЦГИА СПб. Фонд 1179 [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1179>

³² Штигиц М.С. и др. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2005. С. 50

³³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5647

Обводного канала и в глубине участка вдоль реки Таракановки (корпуса №3, 4, 8, 5).

Корпус 84 (по современной нумерации) отсутствует на планах фабрики до 1913 года включительно. Он появляется только на плане 1916 года,³⁴ где отмечен как уже существующий. Проектных чертежей корпуса не обнаружено.

С севера к корпусу 84 примыкал прямоугольный в плане корпус (по современной нумерации 86), объединенный переходами с соседними корпусами. Он также впервые обозначен на плане 1916 года.

На планах 1924-1925 годов корпус отмечен как «кочегарка №4»³⁵.

Сохранилось описание зданий комплекса: «фабрично-заводские строения: Резиновая фабрика, каменная крытая оцинкованным железом, в 4 этажа, цоколь в 3 ряда, толщина кирпичных стен в 1, 2 эт. – 3 кирпича; в 3 и 4 эт. – 2 ½ кирпича; снаружи стены без штукатурки, карнизы кирпичные; все этажи под бетонными сводами, устроенными под над 3мя нижними этажами, по железным балкам и чугунным колоннам – над верхним же этажом по железным стропилам крыша без колонн. Крыша теплая по наклонному своду в 2 ½ вер. и такой же смазке из гари и песку уложен ряд толя 1го сорта; сверху него под обрешетку устроены – лаги бревенчатые со смазкой между ними; по сводам и бетонным подготовкам настланы чистые полы асфальтовые в 1й – или из метлаховских плит. Оштукатуренные оконные откосы и своды – нештукатуренные стены обелены клеевым колером, окна обыкновенного размера 3 арш.х1 арш. 10 вершк. двойные столярные, масляной окраской с обыкновенными квадратными стеклами с железными приборами, большинство дверей из толстого котельного железа с плотными приборами; эти двери все по каменным, плитным или асфальтовым полам; деревянные двери лишь в клозетах, переборках и при выходе во дворы; все двери с лестницы в этажи котельно-железные на каменных порогах; лестницы в каменных стенах из Ревельских или Путиловских плит, по железным косоурам; по ступеням линолеум; перила железные; площадки бетонные; полы плитные и асфальтовые; близ лестницы устроены клозеты и писсуары фаянцевые и чугунные и умывальники для рабочих разного материала; местами устроены переборки деревянные и бетонные с просветами; по чистым полам всех этажей уложены рельсовые пути с поворотными кругами; имеются товарные подъемные машины в кирпичных и бетонных клетках. Отопление паровое, освещение электрическое; спринклера по всем этажам, равным образом пожарные трубы с рукавами. Имеются наружные железные лестницы».³⁶

В 1917 году по проекту гражданского инженера Е.А. Кржижановского был построен железобетонный мост-переход над руслом реки Таракановки, который технологически соединил обе фабрики.³⁷

³⁴ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5641

³⁵ Илл. 39, 40. Приложение № 2.

³⁶ ЦГИА СПб. Ф.1179, оп.35, д.163

³⁷ ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.5641

На территории предприятия образовалась совершенно особая архитектурная среда с внутренними улицами, трубами, легкими металлическими лестницами, переходами. Фабрика оказала влияние и на создание социальной структуры близлежащих кварталов, – неподалеку были построены жилые дома для рабочих, больница, клуб, магазины.³⁸

Предприятия товарищества «Треугольник» национализированы, а само оно ликвидировано на основании декрета СНК от 23 июня 1918 года.³⁹

После национализации мануфактуры продолжались перестройки корпусов и приспособления их под новое оборудование.

В октябре 1918 года мануфактура переименована в Государственный завод резиновой промышленности № 1 Главного управления резиновой промышленности (Главрезина) ВСНХ. В 1920 году завод был подчинен Химической секции ПСНХ. В 1922 году – Резинотресту. В январе 1922 года Президиум Всероссийского Центрального Исполкома Совета рабочих, крестьянских, красноармейских и казачьих депутатов наградил рабочих Государственного резинового завода № 1 орденом Красного Знамени (выписка из протокола заседания ВЦИК от 9 января 1922 года № 1898). С ноября 1922 года Государственный резиновый завод № 1 переименован в Государственный завод резиновой промышленности «Красный треугольник». ⁴⁰ Предприятие продолжит выпускать бытовую резиновую продукцию, а с 1930 года станет основой советского шинного производства.⁴¹

После 1925 года было построено здание мастерской макинтош клей (корпус 103 по заводской нумерации).⁴²

По проекту 1925 года был построен переход 79 между корпусами 75 и 80.⁴³

Современную нумерацию корпуса завода получили в 1931 году.⁴⁴

В 1934 году создан комбинат «Красный треугольник», в состав которого вошли ранее выделившиеся заводы. В соответствии с постановлением СНК СССР от 10 июля 1939 года № 1031 и приказом Наркомата химической промышленности СССР от 9 августа 1939 года №318 на базе комбината «Красный треугольник» созданы заводы: резиновой обуви и галош, технических изделий, регенераторный, шинный, асбестовый и механический. Наименование «Красный треугольник» сохранилось за наиболее крупным производством – заводом резиновой обуви и галош.⁴⁵

Во время Великой Отечественной войны заводы «Красного треугольника»,

³⁸ Штиглиц М.С. и др. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2005. С. 51

³⁹ ЦГИА СПб. Фонд 1179 [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1179>

⁴⁰ Штиглиц М.С. и др. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2005. С. 51

⁴¹ Канунников, Н. «Прорезиненные материи для дирижаблей, аэропланов, аэростатов». Пришли по объявлению. «Электронекрасовка» [Электронный ресурс] URL: <https://electro.nekrasovka.ru/articles/advertising/treugolnik>

⁴² ЦГА НТД СПб ф.192, оп.3-1, д.434

⁴³ ЦГА НТД СПб ф.192, оп.3-1, д.231

⁴⁴ ЦГА СПб ф.1360, оп.1, д.743

⁴⁵ ЦГА СПб. Фонд Р-1360 [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-1360>

которые выпускали военную оборонную продукцию, были эвакуированы из Ленинграда. На оставшемся оборудовании в Ленинграде выпускали изделия, необходимые фронту. Зимой 1941-1942 годов все предприятия «Красного треугольника» были законсервированы, кроме завода РТИ (резинотехнических изделий). В 1943 году на территории завода разорвалось 1500 крупных снарядов и 30 авиабомб.⁴⁶

1950-1960-е годы ознаменовались подъемом производства завода «Красный треугольник». Указом Президиума Верховного Совета СССР от 17 июня 1960 года Ленинградский завод «Красный треугольник» награжден орденом Ленина.⁴⁷

Постановлением ЛСНХ от 2 октября 1962 года образовано Ленинградское объединение предприятий резиновых изделий «Красный треугольник», в состав которого вошли заводы: «Красный треугольник» (головное предприятие), шинный, резино-технический, асбесто-технических изделий, «Металлист» (до 1965 г.), Сланцевский регенераторный (с 1964 г.), Ломоносовская фабрика «Рассвет» (с 1963 г.), СКБ.⁴⁸ Постановлением ЛСНХ от 24 октября 1964 года Ленинградское объединение предприятий резиновых изделий «Красный треугольник» переименовано в Ленинградское производственное объединение «Красный треугольник» (ЛПО «Красный треугольник»).⁴⁹

На плане 1990-х годов корпус обозначен под номером 84 как здание общего назначения⁵⁰.

На основании распоряжения Администрации Ленинского района Санкт-Петербурга № 35 от 20.01.1992 года Ленинградское производственное объединение «Красный треугольник» было преобразовано в Санкт-Петербургское государственное производственное предприятие «Красный треугольник» Комитета РФ по химической и нефтехимической промышленности (Роскомхимнефтепром).⁵¹ На основании решения Комитета по управлению городским имуществом Мэрии Санкт-Петербурга от 29.06.1994 года № 8555 Государственное производственное предприятие (ГПП) «Красный треугольник», в связи с приватизацией, было реорганизовано в Акционерное общество открытого типа (АООТ) «Красный треугольник». ⁵² На основании решения Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга от 14.06.1996 года № 43570 АООТ «Красный треугольник» было переименовано в Открытое акционерное общество (ОАО) «Красный треугольник». ⁵³

⁴⁶ Нарожная О. «Красный треугольник» Конец большой истории // Тор-Manager. журнал для руководства. май 2003. Новый взгляд на бизнес-историю Санкт-Петербурга. С. 173

⁴⁷ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-450 [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgantd/R-450>

⁴⁸ ЦГА СПб. Фонд Р-1360 [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-1360>

⁴⁹ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-450 [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgantd/R-450>

⁵⁰ Илл. 42. Приложение № 2.

⁵¹ ЦГАЛС СПб. Фонд Р-426 [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgals/R-426>

⁵² ЦГАЛС СПб. Фонд Р-426 [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgals/R-426>

⁵³ ЦГАЛС СПб. Фонд Р-426 [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgals/R-426>

В мае 2001 года в отношении предприятия было возбуждено производство по делу о банкротстве.⁵⁴ С 2001 года комплекс являлся выявленным объектом культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник» (80 производственных корпусов, соединенных переходами)».

В постсоветский период многие корпуса завода перестали эксплуатироваться, в следствии чего стали подвергаться разграблению и разрушению.

В небольшом объёме площади и мощности бывшего «Треугольника» продолжают использоваться, по данным на 2021 год среди производств – ООО «ГСК Красный Треугольник» (выпускает конвейерную ленту), АО «Петрошина».⁵⁵ Основную часть помещений арендуют микропредприятия. К 2016 году на территории работало свыше ста микропредприятий, среди которых репетиционные базы, мастерские, спортивные и танцевальные студии, кафе, приют для кошек, бизнес-центр.⁵⁶

В 2023 году корпуса и галерей комплекса бывшей резиновой мануфактуры «Треугольник» были признаны объектами культурного наследия регионального значения.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Рассматриваемое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А.

Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» находится в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в глубине квартала. Относительно бывшей заводской территории объект расположен на юго-западной части участка.

Объект представляет собой прямоугольное в плане двухэтажное здание, северным фасадом примыкающее к позднему корпусу 85, которое не является объектом культурного наследия. В техническом паспорте на здание от 05.10.2015 исследуемый объект обозначен – А1 (см. Приложение № 1). К восточному фасаду объекта примыкают разновременные и разномасштабные кирпичные пристройки (по техническому паспорту – А2 и А3), а также бетонная дымовая труба. Данные пристройки не относятся к элементам предмета охраны объекта культурного наследия. Южная пристройка (А3) – двухэтажная, к ней с востока примыкает металлическая опора для инженерных коммуникаций, металлические лестницы и

⁵⁴ Нарожная О. «Красный треугольник» Конец большой истории // Top-Manager. журнал для руководства. май 2003. Новый взгляд на бизнес-историю Санкт-Петербурга. С. 173

⁵⁵ Голуб, Е. Завод "Красный треугольник" станет вторым в России производителем широких конвейерных лент. «Деловой Петербург»

⁵⁶ Галкина, Ю., Юльев, В. Как музыканты и спортсмены обживают «Красный треугольник» Резиденты огромного завода в Петербурге — о работе, рейвах и рейдах, съемках «Сталинграда» и энергетике промышленного гиганта. The Village (11 октября 2016)

обслуживающая металлическая площадка. Центральная пристройка (А2) – трехэтажная, северная пристройка (А2) также трехэтажная, но имеет большую высоту, чем центральная. Между центральной и северной пристройками располагается бетонная труба. Сведения о габаритах и конструкциях этих пристроек отражены в техническом паспорте здания (см. Приложение № 1).

В восточной части южного фасада объекта культурного наследия расположена поздняя металлическая маршевая лестница, которая ведет на крышу (см. фото 8, 13-14. Приложение № 4).

Фундаменты объекта культурного наследия (Производственный корпус (корпус 84)») согласно данным технического паспорта бутовые, столбчатые и ленточные. Для визуального осмотра недоступны.

Функцию отмостки выполняет асфальтовое покрытие проездов и проходов территории. Наблюдается произрастание самосевной растительности, повреждения отмостки, следы вымывания.

Облицовки цоколя в виде известняковой скобы, указанной в качестве элемента предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп, при визуальном осмотре не выявлено. Наблюдается замачивание и биопоражение кирпичной кладки в цокольной зоне.

Стены объекта сложены из кирпича и имеют архитектурный декор: рельефная кирпичная кладка в оформлении оконных проемов (архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой и замковым камнем); в завершении ризалита по первой оси западного фасада выполнен щипец с поясом дентикул; лопатки; профилированный венчающий карниз с поясом дентикул; торцевой южный фасад оформлен в виде щипца с поясом дентикул; пояс дентикул над первым этажом южного фасада. В процессе эксплуатации здания были выполнены многочисленные перекладки и докладки силикатным и пустотелым кирпичом: заложена часть оконных проемов, в том числе в цоколе; в южном щипце на месте круглого проема выполнена кирпичная кладка и установлено прямоугольное оконное заполнение; переложено завершение южного щипца с утратой декоративного оформления (карниза, пояса дентикул); утрачено щипцовое завершение ризалитов, расположенных в южной части западного и восточного фасадов; в стенах пробиты новые проемы с установкой брусковых бетонных и металлических перемычек; проемы первого этажа западного фасада имеют поздние бетонные перемычки по причине перекладки вертикальных простенков (утрачены лучковые перемычки с декором). По фасадам повсеместно наблюдаются пылевые и сажистые загрязнения, подтеки, деструкция шовного раствора и кирпича, повреждения кладки, сколы и вывалы, переувлажнения и биопоражения, разрушения в карнизной зоне, повреждения декоративного оформления. По западному фасаду наблюдается укрепление лопаток металлической обоймой. По фасадам проложены инженерные коммуникации и оборудование – кабельные линии, металлические кронштейны крепления инженерного оборудования, трубы, кондиционеры (см. фото 3-9, 12. Приложение

№ 4).

Оконные проемы прямоугольные (поздние), с лучковой перемычкой и круглые. Заполнения разновременные: в виде стеклоблоков, деревянные, металлопластиковые. Дверные проемы и воротный проем – прямоугольной формы, заполнения металлические. Над входом со стороны западного фасада устроен металлический навес треугольной формы.

Крыша объекта двухскатная. Перекрытие выполнено в виде железобетонных плит по металлическим фермам. По центральной оси крыши располагается световой фонарь с двухскатной крышей. Кровельное покрытие выполнено в виде рулонного материала, торцевые стенки фонаря также зашиты рулонным материалом (см. фото 1-2. Приложение № 4). Кровельное покрытие не соответствует предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп, в котором отмечено покрытие кровли из металла. Южная парапетная стенка (южный щипец) имеет окрытие в виде металлических листов. Световые проемы фонаря частично зашиты, не в полной мере выполняют свою функцию. Судя по протечкам на перекрытии имеется нарушение герметичности кровельного покрытия (см. фото 16, 18-19. Приложение № 4)

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 10.09.2025 (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5641 (приложение № 2, илл. 31, 35-37);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5643 (приложение № 2, илл. 17, 19);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5645 (приложение № 2, илл. 18);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5646 (приложение № 2, илл. 23, 25-29);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5649 (приложение № 2, илл. 20);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5684 (приложение № 2, илл. 15, 16);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5685 (приложение № 2, илл. 21, 34);
- Ф. 1179. Оп. 35. Д. 163 (приложение № 2, илл. 33).

2) ЦГА СПб:

- Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 1115 (приложение № 2, илл. 40);
- Ф. 1360. Оп. 1. Д. 743 (приложение № 2, илл. 41).

3) ЦГАНТД СПб:

- Ф. Р-450. Оп. 41. Д. 1 (приложение № 2, илл. 24);
- Ф. Р-450. Оп. 41. Д. 8 (приложение № 2, илл. 30);

- Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 53 (приложение № 2, илл. 38, 39).
- 4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Оп. 1Е-4. Ед.хр.3469 (приложение № 2, илл. 45); Оп. 1ГР-43. Ед.хр.65601 (приложение № 2, илл. 49).
- 5) Архив КГА: (приложение № 2, илл. 8, 14).
- 6) Материалы фотофиксации от 10.09.2025 (приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Распоряжение КГИОП от 24.08.2015 № 10-362 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1).
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- 11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015

№ 90-01-39-ГП.

13) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник» (80 производственных корпусов, соединенных переходами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 134-140, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», опубликованный в сети «Интернет» (КГИОП рег. № 3-9134 от 12.10.2016);

14) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник» (80 производственных корпусов, соединенных переходами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 134-140, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, опубликованный в сети «Интернет» (КГИОП рег. № 01-24-2203/22-0-0 от 27.09.2022);

15) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 110)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 24, корпус 4, литера А: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 110)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, д. 24, корпус 4, литера А», шифр: ПД-034-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г. (согласование КГИОП от 29.08.2025 № 01-24-2128/25-01);

16) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с водонапорной башней (корпус 67)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б. – Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус с водонапорной башней (корпус 67)», входящего в

состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б. (Ремонт и реставрация фасадов. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования.), выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2025 г. ШИФР 2024-12-16.1., опубликованный в сети «Интернет» (КГИОП рег. № 01-24-2681/25-0-0 от 23.09.2025);

17) Заключение о техническом состоянии здания котельной № 2 (корпус 84), включая поверочные расчеты, чертежи, 1987 г., НПО «Индикатор»;

18) Алексашина В.В. Развитие промышленности и эволюция экологического законодательства в России [Электронный ресурс] URL: <http://stroymusey.ru/journal/industrialism.php?ysclid=m48drb8wx2589811517>.

1) Барышников М. Н. Глава 3. Промышленные компании: индивидуальные/групповые интересы и перспективы развития // Очерки истории российских фирм: вопросы собственности, управления, хозяйствования. - СПб.: Высшая школа менеджмента СПбГУ, 2007.

2) Вишняков-Вишневецкий, К. К. Иностранные предприниматели в Нарвской части Санкт-Петербурга (конец 1850-х - начало 1880-х гг.) // Вестник Вятского государственного университета. - 2013.

3) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. - М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.

4) Воложенинов И. Обводный канал // Блокнот агитатора//Вестник полит. информации: Путеводитель, 2 изд. - 1970. - № 5.

5) Галкина, Ю., Юльев, В. Как музыканты и спортсмены обживают «Красный треугольник» Резиденты огромного завода в Петербурге — о работе, рейвах и рейдах, съемках «Сталинграда» и энергетике промышленного гиганта. The Village (11 октября 2016).

6) Голуб, Е. Завод «Красный треугольник» станет вторым в России производителем широких конвейерных лент. «Деловой Петербург».

7) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. - 2-е изд., перераб. и доп. - СПб.: Лик, 1997.

8) Кирилец С. Русские шины «Треугольник»/ Автомобильный Исторический Журнал. Выпуск №3.

9) Канунников, Н. «Прорезиненные материи для дирижаблей, аэропланов, аэростатов». Пришли по объявлению. «Электронекрасовка» [Электронный ресурс] URL: <https://electro.nekrasovka.ru/articles/advertising/treugolnik>.

10) Кузнецов С.О. Заброшенный памятник не вспыхнувшей любви. Приморская дача Александра Строгонова - дополнение к петербургскому списку Валлен-Деламота // История Петербурга. 2002, № 4 (8).

11) Лейбошиц Н., Пилявский В. Материалы к истории планировки Петербурга в первой половине XIX века (1800 – 1840-е годы) // Архитектурное наследство. Вып. 7. М. - Л., 1955.

12) Лелина В.И. Образный ряд историко-архитектурной среды Обводного канала. Прошлое и будущее //Петербург - центр промышленности и инженерного искусства. Материалы науч. конференций. СПб., 2003.

13) Нарожная О. «Красный треугольник» Конец большой истории // Тор-Manager. журнал для руководства. май 2003. Новый взгляд на бизнес-историю Санкт-Петербурга.

14) Стрелина А.Л. Красный треугольник. Л.: Лениздат 1978.

15) Товарищество Российско-Американской Резиновой Мануфактуры под фирмою «Треугольник». Альбом в память пятидесятилетия существования товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры под фирмою «Треугольник» в Санкт-Петербурге. СПб., 1910.

16) Хенкин И. С. От американских галош до совместного полёта в космос // «Мир Петербурга». - 2010. - № 3 (55).

17) Шабалин Б.И. Фабрика на Обводном. Очерк истории завода «Красный треугольник». Л., 1949.

18) Штиглиц М.С. и др. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. 2005.

19) [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru>.

20) [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru>.

21) [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт и реставрация фасадов и крыши, а также приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)».

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург,

набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024.

Представленная проектная документация разработана в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее - ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № Л040-00103-00/00403015 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1134).

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПД-036-2024-ИРД), и включают в себя задание и разрешение КГИОП, техническое задание заказчика, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН и свидетельство о праве, технический паспорт с поэтажными планами, документы кадастрового учета, акт осмотра технического состояния и заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), разработанный ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт отмостки с организацией нормативного уклона от здания; ремонт крыши, в том числе металлических ферм крыши; устройство металлического окрытия крыши (двускатной) и фонаря по обрешетке, без демонтажа существующего покрытия; ремонт светового фонаря на крыше, с остеклением листовым стеклом; замена позднего кровельного ограждения; восстановление системы конструктивной защиты здания от атмосферных осадков (замена линейных окрытий, отливов, водоотводов); ремонт и реставрация исторических наружных капитальных стен (материал – кирпич), включающие: вычинку с армированием, усиление стен на участках трещин, инъекцию трещин, заделку выбоин, замену поврежденных деструкцией кирпичей; усиление перемычек на участках трещин, инъекция трещин; реставрация кладки оконных и дверных откосов; реставрация кладки фасадов (лицевой и лекальный кирпич); устройство облицовки цоколя из известняка, с повышением отметки цоколя на одну скобу выше уровня земли; реставрация оформления оконных проемов рельефной кирпичной кладкой (архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой и с замковым камнем); реставрация лопаток; реставрация оформления первой оси западного фасада фигурными лопатками и треугольным щипцом с поясом дентикул; демонтаж поздней кладки и восстановление утраченных щипцов западного и восточного фасадов по

сохранившемуся аналогу, расположенному в левой части западного фасада; реставрация профилированного венчающего карниза с поясом дентикул; реставрация щипца южного торцевого фасада, оформленного поясом дентикул по форме щипца; реставрация пояса дентикул над первым этажом по южному фасаду; восстановление исторических оконных и дверных проемов первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением двухэтажного ризалита), габариты по ширине и отметке перемычек; восстановление исторических оконных проемов второго этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые по первой оси западного фасада и в щипце южного фасада) и габариты; демонтаж поздней металлической обоймы лопаток на фасадах; демонтаж поздних брусовых железобетонных перемычек на фасадах с восстановлением кирпичных лучковых веерных перемычек с бровкой и с замковым камнем; замена существующих поздних оконных заполнений на новые заполнения с историческим рисунком расстекловки, окраской с учетом единообразия цветового решения и с учетом восстановленных исторических габаритов проемов, в том числе круглых; закладка кирпичом участков стен после демонтажа поздних окон, которые смещены с исторического ритма проемов, с целью восстановления исторических габаритов проемов; закладка части оконных проемов кирпичом с организацией оконных ниш, как временной консервации проемов, с последующим их оштукатуриванием и окраской в цвет фасада, облицовкой известняком в уровне цоколя; установка фальш-окна на втором этаже в устроенной нише, с соблюдением исторического рисунка расстекловки, окраски с учетом единообразия цветового решения; замена поздних дверных заполнений и поздних ворот на металлические с единообразием рисунка и цвета; антикоррозийная обработка металлических элементов на фасадах, ремонт или замена поврежденных конструкций; ремонт металлической лестницы на торцевом южном фасаде; демонтаж неэксплуатируемых инженерных сетей и оборудования, в том числе кондиционеров; перекладка кабельных линий по фасаду в лоток или на крюки, с последующей окраской в цвет фасада):

- сохраняются исторические габариты и конфигурация здания, примыкающего северным фасадом к позднему корпусу (корпусу 85), сохраняются треугольный щипец по южному фасаду и крыша (габариты, конфигурация (двухскатная)), восстанавливается материал кровли – металл;

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;

- сохраняется, не нарушается и реставрируется архитектурно-художественное решение фасадов, включая материалы отделки, исторические оконные и дверные проемы, декоративное оформление фасадных плоскостей из кирпича.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП

относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)».

В разделе представлена программа научно-исследовательских работ на объекте культурного наследия, включающая в себя описание проводимых работ по обследованию, схемы расположения шурфов, зондажей и отбора проб.

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» до начала проведения работ, включая схемы фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: ПД-036-2024-ФФ). Рассмотренные материалы фотофиксации в полной мере отражают состояние объекта культурного наследия до начала работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: ПД-036-2024-ИАИ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: ПД-036-2024-ОЧ) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик здания, включая поздние пристройки и трубу, параметров строительных конструкций и их отдельных элементов, деталей архитектурного и декоративного оформления объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», местоположение и габариты инженерного оборудования и сетей. В томе собраны чертежи, планов этажей, кровли, покрытия и фонаря, разрезов, фасадов и отдельных фрагментов, деталей и профилей, заполнений проемов.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам технического обследования (шифр: ПД-036-2024-ИТИ) представлено развернутое описание проведенного инженерного обследования технического состояния конструкций и их отдельных элементов, включая картограммы дефектов и подробную фотофиксацию, результаты расчетов, ведомость дефектов, результаты инструментального обследования конструкций объекта (фундаментов и основания, освидетельствования шурфов) и лабораторных исследований, даны выводы и рекомендации по результатам обследования.

По результатам инженерно-технического исследования объекта культурного

наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» установлено следующее:

- фундаменты находятся в работоспособном техническом состоянии; дефектов и повреждений, свидетельствующих об утрате несущей способности и неравномерных осадках основания и фундаментов не выявлено;

- состояние кирпичных стен оценивается как ограничено-работоспособное; выявлены следующие дефекты и повреждения: трещины; участки выветривания раствора из швов; участки разрушения и вывала кирпичной кладки; поверхностное разрушение кирпичной кладки; множественные участки перекладки и ремонтных поновлений, в том числе силикатным и пустотелым кирпичом; участки пробивки проемов и отверстий для пропуска коммуникаций; участки низкого качества кладки и перевязки рядов кладки; ремонтные поновления кладки цементными растворами; следы замачивания и биопоражения; коррозия по металлическим элементам опор и крепежа под оборудование; подтеки коррозии; поновления красочного слоя (граффити); участки разрушения защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры по наружной поверхности ствола поздней дымовой трубы, отдельные трещины, ремонтные поновления; сажекопотные загрязнения по дымовой трубе;

- перемычки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии; выявлены следующие дефекты и повреждения: разрушение кирпичной кладки отдельных перемычек; провисание или выпадение кирпичей из отдельных перемычек; проемы в кладке перемычки для устройства коммуникаций; локальное смещение замкового камня; поздние ремонтные поновления; на отдельных участках выполнено устройство нескольких рядов кирпичной кладки над проемом без опоры на перемычку; наблюдается недостаточная глубина опирания; деформация (прогиб) металлической перемычки; поверхностная коррозия металлических перемычек; трещина и разрушение железобетонной перемычки;

- состояние покрытия оценивается как ограниченно-работоспособное; выявлены следующие дефекты и повреждения: прогибы нижнего пояса ферм покрытия; имеется участок усиления ребер плит покрытия; повреждения защитного слоя с оголением и коррозией арматуры балок и плит; следы замачиваний вследствие нарушения герметичности кровли, подтеки коррозии; поверхностная коррозия металлических балок; участки поновлений цементными растворами; отдельные трещины по потолкам; шелушение или утрата красочного слоя потолков; наблюдается поздняя замена остекления светового фонаря на листы поликарбоната и глухие панели; множественные трещины штукатурного слоя стенок светового фонаря;

- кровля находится в неудовлетворительном состоянии; выявлены следующие дефекты и повреждения: негерметичность кровли; локальные участки ремонтных работ; некачественные ремонтные работы с обмазкой битумом; участки с нарушением уклона и образованием зон застоя воды; отсутствие участков карнизных отливов; коррозия металлических листов окрытий парапетов;

деформации, коррозия и гибели элементов ограждения кровли;

- заполнения оконных и дверных проемов находятся в неудовлетворительном состоянии; выявлены следующие дефекты и повреждения: повреждение остекления отдельных оконных рам – отсутствие стекол, сколы стекол, трещины по стеклам (отдельные створки с поврежденным остеклением закрыты пленкой, фанерой); повреждения стеклоблоков; рассыхание и коробление древесины, перекося оконных рам; отсутствие рам заполнения отдельных оконных проемов; поверхностная коррозия оконных решеток; рассыхание и коробление древесины, перекося дверных блоков; поверхностная коррозия металлических дверных блоков;

- поздние наружные лестницы по фасадам находятся в ограниченно-работоспособном состоянии; выявлены следующие дефекты и повреждения: повреждение лестничного марша со стороны восточного фасада; сплошная поверхностная коррозия; утрата окрасочного слоя;

- поздние наружные переходные площадки и балконы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, частично в аварийном; выявлены следующие дефекты и повреждения: утраты элементов переходных площадок между лестницами; деформации и разрушение настила отдельных площадок; повреждение сечения несущей балки балкона; отсутствие ограждения отдельных площадок и балкона; деформации ограждения площадок; поверхностная коррозия элементов;

- состояние поздних козырьков оценивается как ограничено-работоспособное; выявлены следующие дефекты и повреждения: коррозия металла балок и покрытия; деформации и прогибы покрытия;

- состояние водосточной системы оценивается как неудовлетворительное; выявлены следующие дефекты и повреждения: участки утраты покрытия отливов и карнизных свесов; деформации листов;

- отмостка находится в неудовлетворительном состоянии; выявлены следующие дефекты и повреждения: произрастание растительности в швах между отмосткой и фасадами; просадка отмостки; локальные участки утраты или разрушения. Установлено, что по фасадам не определяется (не наблюдается) облицовки цоколя из известняка, отмеченного в предмете охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп (приложение № 1). Цокольная зона скрыта под уровнем повышенного культурного слоя (покрытием дворовой территории).

По совокупности выявленных дефектов и повреждений, их количественного и качественного значения категория технического состояния здания в объеме обследованных конструкций оценивается как ограниченно-работоспособное.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-036-2024-ИХТИ) содержатся результаты натурных и лабораторных исследований состояния строительных и отделочных материалов объекта

культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в границах проектирования. В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование материалов с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений. В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб и образцов материалов. Для определения состава образцов строительных растворов были использованы петрографический и гранулометрический методы анализа.

Выявлены следующие дефекты и повреждения кирпичной кладки: сильные загрязнения техногенными и грязе-пылевыми отложениями; поздние слои и восполнения утрат раствором на основе цемента; утраты, в том числе по причине механических вмешательств; многочисленные перекладки и восполнения утрат с использованием пустотелого и силикатного кирпича; выщелачивание и выветривание кладочного раствора; вывалы, трещины и сколы; выветривание с разрушением наружного поверхностного слоя кладки стен и архитектурных деталей; глубокая деструкция с утратой первоначального объема, высолы и биопоражения.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-036-2024-КНИ) представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», включая описание основных характеристик здания и краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, инженерном обследовании конструкций здания в границах проектирования и инженерном химико-технологическом исследовании.

По результатам обследований объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в рамках комплексных научных исследований определен состав основных ремонтных и реставрационных работ фасадов и крыши, а также работ по приспособлению для современного использования с учетом действующих производственных процессов, который отражен в проектных решениях раздела 3. Проект реставрации, ремонта фасадов и крыши, приспособления объекта для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Инженерные изыскания. Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: ПД-036-2024-ИГДИ) содержит описание физико-географических условий района геодезических работ, сведения о ранее проведенных инженерных изысканиях и изученности района, описание методики и технологии выполнения работ, результаты инженерно-геодезических изысканий, актуальный топографический план.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Инженерные изыскания. Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: ПД-036-2024-ИГИ) представлены результаты исследования

геологического строения и свойства грунтов участка проектирования, результаты лабораторного и химического исследования, определены гидрогеологические условия и инженерно-геологические процессы с целью учета этих данных при проектировании, даны рекомендации.

В разделе 3. Проект реставрации, ремонта фасадов и крыши, приспособления объекта для современного использования. Части 1. Пояснительная записка (шифр: ПД-036-2024-ПЗ) содержится развернутое описание принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», включая архитектурные решения, технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов и кровли объекта, конструктивные решения, решения по приспособлению для современного использования в части инженерного оборудования и коммуникаций, решения по организации проведения работ.

Архитектурными решениями предусматривается:

1. В части объемно-пространственного решения объекта:

- ремонт крыши, в том числе металлических ферм крыши, с учетом сохранения габаритов и конфигурации (двухскатная);
- устройство металлического окрытия крыши и фонаря по обрешетке, без демонтажа существующего покрытия, что соответствует предмету охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп (приложение № 1), и что обеспечит дополнительную защиту от атмосферных осадков;
- ремонт существующего светового фонаря на крыше, с устройством остекления листовым стеклом; световой фонарь необходим согласно требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к действующим котельным (СП 4.13130.2013 и СП 56.13330.2021).

2. В части конструктивной системы объекта:

- ремонт и реставрация исторических наружных капитальных стен (материал – кирпич), включающие: вычинку кладки с армированием, усиление стен на участках трещин, инъекцию трещин, заделку выбоин, замену поврежденных деструкцией кирпичей;
- усиление перемычек на участках трещин, инъекция трещин.

3. В части архитектурно-художественного решения объекта:

- реставрация кладки фасадов (лицевой и лекальный кирпич) согласно технологическим рекомендациям;
- устройство облицовки цоколя из известняка, с повышением отметки цоколя на одну скобу выше уровня земли, что соответствует предмету охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп (приложение № 1); существующие оконные проемы в цокольной зоне предусматривается заложить кирпичом (переложить существующую закладку) с образованием ниш, впоследствии предусматривается облицовка известняком с учетом единой отметки цоколя, выше предусматривается оштукатуривание и окраска в цвет фасада;

- реставрация оформления оконных проемов рельефной кирпичной кладкой (архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой и с замковым камнем);
- реставрация лопаток;
- реставрация оформления первой оси западного фасада фигурными лопатками и треугольным щипцом с поясом дентикул;
- демонтаж поздней кирпичной кладки с восстановлением утраченных щипцов западного и восточного фасадов в южной части здания, по сохранившемуся аналогу по первой-второй оси;
- реставрация профилированного венчающего карниза с поясом дентикул;
- реставрация щипца южного торцевого фасада, оформленного поясом дентикул по форме щипца;
- реставрация пояса дентикул над первым этажом по южному фасаду;
- восстановление исторических оконных и дверных проемов первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением двухэтажного ризалита), габариты по ширине и отметка перемычек;
- восстановление исторических оконных проемов второго этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглые по первой оси западного фасада и в щипце южного фасада) и габариты; раскрытие поздней закладки оконных проемов;
- закладка кирпичом участков стен после демонтажа поздних окон, которые смещены с исторического ритма проемов, с целью восстановления исторических габаритов проемов;
- замена существующих поздних оконных заполнений первого и второго этажей на новые заполнения с историческим рисунком расстекловки, окраской с учетом единообразия цветового решения и с учетом восстановленных исторических габаритов проемов, что соответствует предмету охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп; в двух оконных проемах предусматривается установка жалюзийных решеток, необходимых для вентиляции помещения (согласно существующему функциональному назначению);
- установка круглых оконных заполнений в щипцах на западном и южном фасадах с историческим рисунком расстекловки, окраской с учетом единообразия цветового решения;
- установка фальш-окна на втором этаже в устроенной нише, с соблюдением исторического рисунка расстекловки, окраски с учетом единообразия цветового решения;
- закладка части оконных проемов кирпичом с организацией оконных ниш, как временной консервации проемов, с последующим их оштукатуриванием и окраской в цвет фасада;
- реставрация кладки оконных и дверных откосов;
- замена поздних дверных заполнений на металлические с единообразием

рисунка и цвета; проектом предусматривается небольшое смещение позднего дверного проема со стороны западного фасада, для соблюдения требованиям по эвакуации, при этом кирпичная лучковая историческая перемычка существовавшего проема не затрагивается и не изменяется; замена позднего воротного заполнения на металлическое.

4. В части приведения объекта в работоспособное техническое состояние:

- антикоррозийная обработка металлических элементов на фасадах, ремонт или замена поврежденных конструкций;
- ремонт наружной металлической лестницы третьего типа на торцевом южном фасаде;
- демонтаж неэксплуатируемых инженерных сетей и оборудования, в том числе кондиционеров;
- восстановление системы конструктивной защиты здания от атмосферных осадков (замена линейных окрытий, отливов, водоотводов);
- замена позднего кровельного ограждения.

Технологическими рекомендациями по реставрации предусматривается максимальное сохранение подлинных строительных и отделочных материалов (красного кирпича, цоколя из известняка), выполнение реставрационных работ, гарантирующих долговременное сохранение объекта культурного наследия.

Конструктивными решениями предусматривается:

- демонтаж поздней металлической обоймы лопаток на фасадах, ремонт и реставрация кирпичной кладки;
- демонтаж поздних брусовых железобетонных перемычек на фасадах с восстановлением кирпичных лучковых вверных перемычек с бровкой и с замковым камнем, выполненных аналогично оформлению существующих исторических перемычек;
- усиление перемычек на участках трещин, инъекция трещин;
- антикоррозийная обработка металлических перемычек, балок воротного проема, ремонт или замена поврежденных конструкций;
- ремонт крыши, в том числе ферм и фонаря (см. описание выше);
- ремонт отмостки с организацией нормативного уклона от здания.

Проектные решения в полной мере учитывают выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения конструкций и материалов отделки объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», направлены их устранение и поддержание здания в работоспособном техническом состоянии с учетом современных требований и технологических процессов. Решения также учитывают необходимость восстановления первоначального облика фасадов объекта (в части облицовки цоколя, вида и оформления перемычек проемов, заполнений проемов и архитектурного декора).

В части инженерного оборудования и коммуникаций проектными решениями предусмотрена перекладка кабельных линий по фасаду в лоток или на крюки, с

последующей окраской в цвет фасада.

Перекладка инженерных коммуникаций и восстановление системы водоотвода с крыши (водосточных труб) предусматривается проектом с учетом архитектурно-художественного решения фасадов: с сохранением ритма оконных проемов и их видимости, с сохранением архитектурного оформления.

Поздние пристройки и труба, не являющиеся элементом предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп, не входят в границы проектирования.

В разделе 3. Проект реставрации, ремонта фасадов и крыши, приспособления объекта для современного использования. Части 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: ПД-036-2024-АР) содержится обоснование и описание принятых проектных решений, проиллюстрированных графическими материалами: ремонтными схемами, поэтажными планами в границах проектирования, планами ферм, потолка, светового фонаря и кровли, фасадами, включая цветовое решение, разрезами, чертежами заполнений проемов, отдельных фрагментов, шаблонов и деталей архитектурного оформления, ведомостями объемов работ.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта фасадов и крыши, приспособления объекта для современного использования. Часть 3. Конструктивные решения (шифр: ПД-036-2024-КР) содержит развернутое описание принятых в проекте конструктивных решений с учетом существующего состояния объекта и графические материалы, отражающие эти проектные решения: ремонтные схемы по кирпичным стенам, включая перемычки, схемы ремонта отмостки и покрытия крыши. В томе представлены подробные описания порядка проведения ремонтных работ со спецификациями.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)».

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта фасадов и крыши, приспособления объекта для современного использования. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения. Книга 1. Вентиляция, электроснабжение (разработка технических решений по перекладке (перевеске) инженерного оборудования на фасадах с сохранением общей структуры работы сущ. оборудования в целом) (шифр: ПД-036-2024-ИОС.1) содержит общие сведения и указания по проведению работ по перекладке кабельного оборудования на фасаде объекта, сопровождающиеся графической частью.

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта фасадов и крыши, приспособления объекта для современного использования. Часть 5. Проект организации работ (шифр: ПД-036-2024-ПОР) содержит краткое описание характеристик объекта и земельного участка, пояснительную записку по организации проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включающую в себя описание

развитости транспортной инфраструктуры, обоснование принятой продолжительности производства работ, сведения об организации строительной площадки и обоснование принятой организационно-технологической схемы, расчеты в необходимом объеме и технико-экономические показатели. Работы проводятся в три периода – подготовительный, основной и заключительный.

Графическая часть представлена ситуационным планом, строительным генеральным планом, на котором отмечены места расположения строительных лесов, площадок для временно складирования материалов и строительного мусора, направления движения, графиком производства работ.

В разделе 3. Проект реставрации, ремонта фасадов и крыши, приспособления объекта для современного использования. Часть 6. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-036-2024-ТРР) содержит технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки фасадов и восстановлению облицовки цоколя из известняковой скобы.

Разработанные проектной организацией методические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной

организацией, а также материалов предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, архитектурного и конструктивного решения, определения объемно-пространственных характеристик, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», утвержденного распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) по реставрации и ремонту фасадов и крыши, а также приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не изменяется объемно-пространственное решение объекта (исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания с треугольным щипцом по южному фасаду; габариты и конфигурация крыши), предусматриваются работы по ремонту покрытия с восстановлением материала кровли (металла);

- сохраняется и не изменяется конструктивная система здания (местоположение и материал (кирпич) капитальных стен); предусмотрены проектные решения по ремонту и реставрации кирпичной кладки;

- реставрируется и восстанавливается архитектурно-художественное решение фасадов (материал и характер отделки фасадов, включая облицовку цоколя известняковой скобой; ритм расположения и конфигурация оконных и дверных

проемов; габариты оконных проемов; отметки перемычек; единообразие рисунка расстекловки и цветового решения оконных заполнений; единообразие рисунка и цветового решения дверных заполнений; декоративные элементы оформления фасадов (оформление оконных проемов, оформление первой оси западного фасада, лопатки, венчающий карниз с дентикулами, пояс дентикул над первым этажом южного фасада, оформление южного торцевого фасада), в том числе восстановление утраченных щипцов западного и восточного фасадов, по существующему аналогу.

Принятые проектные решения по частичной закладке проемов с образованием ниш и последующим оштукатуриванием и окрашиваем в цвет фасада выполняются с соблюдением принципа обратимости внесенных изменений и не нарушают целостного архитектурно-художественного решения объекта культурного наследия.

Кроме того, проектом предусматривается проведение работ, направленных на поддержание объекта в работоспособном техническом состоянии и приспособлении для современного использования, в части ремонта отмостки, демонтажа недействующего инженерного оборудования и сетей, перекладки действующих сетей с учетом архитектурного решения фасадов, устройству системы защиты здания от атмосферных осадков, ремонту существующей металлической лестницы у южного фасада.

Проектные решения не затрагивают и не изменяют объемно-пространственное и планировочное решение и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник».

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, выявления и сохранения историко-культурной ценности, создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания от 13.03.2025 № 01-21-280/25-0-1 и разрешения КГИОП от 17.06.2025 № 01-26-1172/25-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями,

предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 28.07.2023 № 217-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации».

14.1.3. Копия задания КГИОП от 13.03.2025 № 01-21-280/25-0-1.

14.1.4. Копия разрешения КГИОП от 17.06.2025 № 01-26-1172/25-0-1.

14.1.5. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А от 05.10.2015, включая поэтажные планы; копии поэтажных планы от 02.09.2008.

14.1.6. Копия кадастрового паспорта здания от 02.11.2008; копия кадастрового плана земельного участка от 17.08.2007.

14.1.7. Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 859942 от 19.03.2013.

14.1.8. Выписки из ЕГРН от 29.01.2025 № КУВИ-001/2025-24913311, от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179038679.

14.1.9. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 1 от 24.03.2025.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 сентября 2025 года (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**
Матвеев Б.М.

21.11.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Бревдо Н.И.

21.11.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:
Поддубная Н.Г.

21.11.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 28.07.2023 № 217-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.3. Копия задания КГИОП от 13.03.2025 № 01-21-280/25-0-1.

14.1.4. Копия разрешения КГИОП от 17.06.2025 № 01-26-1172/25-0-1.

14.1.5. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А от 05.10.2015, включая поэтажные планы; копии поэтажных планы от 02.09.2008.

14.1.6. Копия кадастрового паспорта здания от 02.11.2008; копия кадастрового плана земельного участка от 17.08.2007.

14.1.7. Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 859942 от 19.03.2013.

14.1.8. Выписки из ЕГРН от 29.01.2025 № КУВИ-001/2025-24913311, от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179038679.

14.1.9. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 1 от 24.03.2025.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.01.2023

№ 75-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2203/22-0-0 от 26.09.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», 1830-1840-е, 1860-е-1910-е, 1860-1870-е, 1884-1900, 1900-е, 1910-е, 1925, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А (корпуса 1, 3, 8, 204, 205, 214, 217, 221, 222, 224, 228); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АА (корпус 5); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БИ (корпус 218); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЛ (корпус 237); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БМ (корпус 240); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЖ (корпус 208); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЗ (корпуса 209, 210); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БС (корпус 274); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б (корпуса 17, 18, 19, 22, 24, 53, 54); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера В (корпус 12); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 231, литера А (корпус 231); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВП (корпус 27); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВР (корпус 28); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АД (корпус 45); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АЕ (корпус 47); набережная Обводного канала, дом 136, корпус 6, строение 1 (корпус 80); набережная

Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВО (корпус 42); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 63, литера А (корпус 63); набережная Обводного канала, дом 136, корпус 5, строение 1 (корпуса 75, 70); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АУ (корпус 104); набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВМ (корпус 71); набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А (корпус 266); набережная Обводного канала, дом 134, корпус 6, литера А (корпус 234); набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б (корпуса 56, 67, 68); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 48 (корпус 48); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 1, литера Б (корпус 88, 81); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 1, литера А (корпус 95); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 1, литера В (корпус 101); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А (корпус 84); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 2, литера АТ (корпус 96, 100); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 4, литера А (корпус 103); набережная Обводного канала, дом 138, корпус 5, литера А (корпус 86); Старо-Петергофский пр., дом 24, корпус 4, литера А (корпус 110); Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 140, литера А; галерея переход (корпус 44) между корпусами 42 и 45; переход-галерея (корпус 82) между корпусами 80 и 86; переход-галерея (корпус 105) между корпусами 86 и 104; переход-галерея (корпус 229) между корпусами 231 и 228, – в части 61 корпуса по заводской нумерации в составе 51 памятника:

1.1. Мост с переходом-галереей (корпус 1), 1917 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

1.2. Производственный корпус (корпус 3), 1913-1914 гг. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

1.3. Производственный корпус (корпус 5), 1913-1914 гг. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АА).

1.4. Производственный корпус (корпус 8), 1913-1914 гг. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

1.5. Электрическая станция (корпус 12), 1904 г., 1920 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера В).

1.6. Производственный корпус (корпус 17), 1913-1914 гг., (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б).

1.7. Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 18, 24), 1904 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б).

1.8. Водонапорная башня (корпус 19), 1904 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б).

1.9. Производственный корпус (корпус 22), 1904 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б).

1.10. Производственный корпус (корпус 27), 1894 г, 1913 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВП).

1.11. Производственный корпус (корпус 28), 1894 г, 1913 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВР).

1.12. Склад (корпус 42), 1885 г., 1887 г., 1912 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВО).

1.13. Складской корпус с переходом-галереей (корпуса 45, 44), 1912 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АД; галерея переход (корпус 44) между корпусами 42 и 45).

1.14. Производственный корпус (корпус 47), 1890 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АЕ).

1.15. Производственный корпус (корпус 48), 1913-1914 гг. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 48).

1.16. Производственный корпус (корпус 53), 1904 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б).

- 1.17. Здание фабрики (корпус 54), 1904 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б).
- 1.18. Мастерские и склады (корпус 56), 1860 г., 1856 г., 1871 г., 1880 г., 1892 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б).
- 1.19. Мастерские для резиновых изделий (корпус 63), 1868 г., 1889 г., 1903 г., 1915 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 63, литера А).
- 1.20. Производственный корпус с водонапорной башней (корпус 67), 1873 г., 1876 г., 1884 г., 1903 г., 1915 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б).
- 1.21. Производственный корпус (корпус 68), 1873 г., 1876 г., 1884 г., 1903 г., 1915 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б).
- 1.22. Склад (корпус 71), 1912 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВМ).
- 1.23. Складской корпус с переходом-галереей (корпуса 75, 70), 1878 г., 1885 г., 1889 г., 1892 г., 1912 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 5, стр. 1).
- 1.24. Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 80, 81), 1913-1914 гг. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 6, стр. 1; Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 1, литера Б).
- 1.25. Производственный корпус (корпус 84), 1913-1914 гг. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А).
- 1.26. Производственный корпус с двумя переходами-галереями (корпуса 86, 105, 82), 1914 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 5, литера А; переход-галерея (корпус 82) между корпусами 80 и 86; переход-галерея (корпус 105) между корпусами 86 и 104).
- 1.27. Производственный корпус (корпус 88), 1879 г., 1888 г., 1892 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 1, литера Б).
- 1.28. Сушильня (корпус 95), 1872 г., 1890 г., 1903 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 1, литера А).
- 1.29. Производственно-административный корпус (корпус 96), 1888 г., 1896 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 2, литера АТ).
- 1.30. Корпус для ручного производства резиновых изделий с переходом-галереей (корпуса 101, 100), 1890 г., 1894 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 1, литера В; Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 2, литера АТ).
- 1.31. Мастерская макинтош клей (корпус 103), 1925 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 4, литера А).
- 1.32. Производственный корпус (корпус 104), 1894 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АУ).
- 1.33. Производственный корпус (корпус 110), 1899 г., 1913 г. (Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 24, корпус 4, литера А).
- 1.34. Производственный корпус (корпус 204), 1896 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).
- 1.35. Производственный корпус (корпус 205), 1896 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).
- 1.36. Пристройка с помещением для динамо-машины (корпус 208), 1896 г., 1900 г., 1902 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЖ).
- 1.37. Котельная (корпус 209), 1896 г., 1900 г., 1902 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЗ).
- 1.38. Котельная (корпус 210), 1896 г., 1900 г., 1902. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЗ).
- 1.39. Производственный корпус (корпус 214), 1872 г., 1895 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).

- 1.40. Производственный корпус (корпус 217), 1872 г., 1898 г., 1899 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).
- 1.41. Производственный корпус (корпус 218), 1872 г., 1874 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БИ).
- 1.42. Производственный корпус с двумя переходами-галереями (корпуса 221, 222, 224), 1900 г., 1912 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).
- 1.43. Склад (корпус 228), 1900 г., 1912 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А).
- 1.44. Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 231, 229), 1902 г., 1913 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 231, литера А; переход-галерея (корпус 229) между корпусами 231 и 228).
- 1.45. Корпус газового завода (корпус 234), 1873 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 6, литера А).
- 1.46. Производственный корпус (корпус 237), 1899 г., 1906 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЛ).
- 1.47. Котельная с дымовой трубой (корпуса 240), 1899 г., 1906 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БМ).
- 1.48. Гараж (корпус 266), 1906 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 9, литера А).
- 1.49. Служебный флигель (корпус 274), 1896 г., 1910 г., 1911 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БС).
- 1.50. Жилой дом. Лицевой корпус, 1830-1840-е гг., 1872 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 140, литера А).
- 1.51. Жилой дом. Дворовый корпус, 1830-1840-е гг., 1872 г. (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 140, литера А).
2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник» (80 производственных корпусов, соединенных переходами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 134-140, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, - в части 19 корпусов по заводской нумерации в составе 13 объектов:
- 2.1. Производственный корпус (корпус 4). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А.
- 2.2. Производственные корпуса с тремя переходами-галереями (корпуса 25, 26, 50, 52, 23, 49, 51). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АЖ.
- 2.3. Переход-галерея между корпусами 71 и 75 (корпус 74), без адреса.
- 2.4. Переход-галерея между корпусами 75 и 80 (корпус 79). Санкт-Петербург, муниципальный округ Екатерингофский, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 6, строение 1.
- 2.5. Переход-галерея между корпусами 86 и 88 (корпус 87), без адреса.
- 2.6. Производственный корпус (корпус 138). Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 24, корпус 3, литера А.
- 2.7. Производственный корпус (корпус 144). Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 22, корпус 2, литера А.
- 2.8. Производственный корпус (корпус 145). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 7, литера А.
- 2.9. Производственный корпус (корпус 148). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 3, литера А.
- 2.10. Производственный корпус (корпус 201). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А.

2.11. Пристройка к корпусу 234 (корпус 233). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134, корпус 6, литера А.

2.12. Пристройка к корпусу 231 (корпус 230). Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 231, литера А.

2.13. Переход-галерея между корпусами 237 и 240 (корпус 239), Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БМ.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объект «Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник» (80 производственных корпусов, соединенных переходами)», числящийся под номером 246.

5. Признать утратившими силу:

5.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник» (80 производственных корпусов, соединенных переходами)», утвержденный КГИОП 23.04.2002.

5.2. Распоряжения КГИОП от 29.06.2011 №10-345, от 31.01.2012 № 10-61, от 31.01.2012 №10-62, от 31.01.2012 №10-63, от 31.01.2012 № 10-64, от 31.01.2012 №10-65, от 31.01.2012 № 10-66, от 25.12.2014 № 10-841, от 16.08.2016 № 10-404.

6. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

6.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

6.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

6.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
КГИОП**

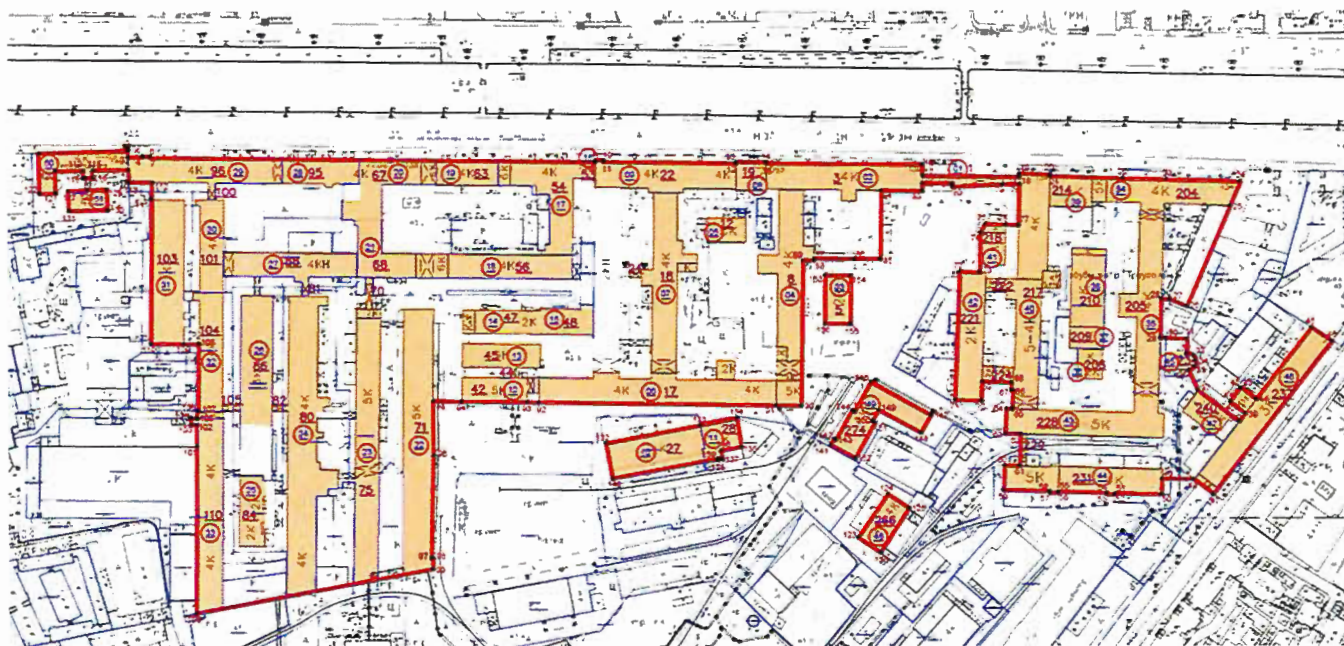


А.В. Михайлов

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 31.01.2023 № 75-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»
(далее – объект культурного наследия).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | граница территории объекта культурного наследия |
| | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
| | территория объекта культурного наследия регионального значения |
| | нумерация корпусов |
| | топосъемка |
| | границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями |
| | порядковый номер |

Состав объекта культурного наследия:

1. Мост с переходом-галереей (корпус 1);
2. Производственный корпус (корпус 3);
3. Производственный корпус (корпус 5);
4. Производственный корпус (корпус 8);
5. Электрическая станция (корпус 12);
6. Производственный корпус (корпус 17);

7. Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 18, 24);
8. Водонапорная башня (корпус 19);
9. Производственный корпус (корпус 22);
10. Производственный корпус (корпус 27);
11. Производственный корпус (корпус 28);
12. Склад (корпус 42);
13. Складской корпус с переходом-галереей (корпуса 45, 44);
14. Производственный корпус (корпус 47);
15. Производственный корпус (корпус 48);
16. Производственный корпус (корпус 53);
17. Здание фабрики (корпус 54);
18. Мастерские и склады (корпус 56);
19. Мастерские для резиновых изделий (корпус 63);
20. Производственный корпус с водонапорной башней (корпус 67);
21. Производственный корпус (корпус 68),
22. Склад (корпус 71);
23. Складской корпус с переходом-галереей (корпуса 70, 75);
24. Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 80, 81);
25. Производственный корпус (корпус 84);
26. Производственный корпус с двумя переходами-галереями (корпуса 82, 86, 105);
27. Производственный корпус (корпус 88);
28. Сушильня (корпус 95);
29. Производственно-административный корпус (корпус 96);
30. Корпус для ручного производства резиновых изделий с переходом-галереей (корпуса 101, 100);
31. Мастерская макинтош клей (корпус 103);
32. Производственный корпус (корпус 104);
33. Производственный корпус (корпус 110);
34. Производственный корпус (корпус 204);
35. Производственный корпус (корпус 205);
36. Пристройка с помещением для динамо-машины (корпус 208);
37. Котельная (корпус 209);
38. Котельная (корпус 210);
39. Производственный корпус (корпус 214);
40. Производственный корпус (корпус 217);
41. Производственный корпус (корпус 218);
42. Производственный корпус с двумя переходами-галереями (корпуса 221, 222, 224);
43. Склад (корпус 228);
44. Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 231, 229);
45. Корпус газового завода (корпус 234);
46. Производственный корпус (корпус 237);
47. Котельная с дымовой трубой (корпуса 240);
48. Гараж (корпус 266);
49. Служебный флигель (корпус 274);
50. Жилой дом. Лицевой корпус;
51. Жилой дом. Дворовый корпус.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91243.57	111555.40	Картометрический метод	0.10	-
2	91245.20	111614.62	Картометрический метод	0.10	-
3	91240.83	111614.79	Картометрический метод	0.10	-
4	91241.02	111624.23	Картометрический метод	0.10	-
5	91241.45	111624.22	Картометрический метод	0.10	-
6	91241.45	111629.27	Картометрический метод	0.10	-
7	91240.60	111629.27	Картометрический метод	0.10	-
8	91237.28	111924.77	Картометрический метод	0.10	-
9	91238.44	111924.77	Картометрический метод	0.10	-
10	91238.49	111930.26	Картометрический метод	0.10	-
11	91237.44	111930.25	Картометрический метод	0.10	-
12	91236.37	112018.35	Картометрический метод	0.10	-
13	91237.33	112018.37	Картометрический метод	0.10	-
14	91237.11	112038.50	Картометрический метод	0.10	-
15	91236.34	112038.50	Картометрический метод	0.10	-
16	91235.35	112141.97	Картометрический метод	0.10	-
17	91228.00	112141.88	Картометрический метод	0.10	-
18	91227.15	112206.20	Картометрический метод	0.10	-
19	91229.39	112206.25	Картометрический метод	0.10	-
20	91228.90	112226.29	Картометрический метод	0.10	-
21	91227.81	112226.22	Картометрический метод	0.10	-
22	91226.11	112274.56	Картометрический метод	0.10	-
23	91225.30	112303.17	Картометрический метод	0.10	-

24	91223.86	112352.06	Картометрический метод	0.10	-
25	91207.92	112345.17	Картометрический метод	0.10	-
26	91141.25	112316.47	Картометрический метод	0.10	-
27	91146.05	112305.36	Картометрический метод	0.10	-
28	91146.05	112299.77	Картометрический метод	0.10	-
29	91120.42	112298.97	Картометрический метод	0.10	-
30	91120.32	112302.81	Картометрический метод	0.10	-
31	91119.74	112316.70	Картометрический метод	0.10	-
32	91109.89	112316.28	Картометрический метод	0.10	-
33	91108.30	112319.86	Картометрический метод	0.10	-
34	91104.10	112321.76	Картометрический метод	0.10	-
35	91100.90	112320.86	Картометрический метод	0.10	-
36	91098.64	112317.99	Картометрический метод	0.10	-
37	91085.37	112323.98	Картометрический метод	0.10	-
38	91064.78	112351.10	Картометрический метод	0.10	-
39	91070.05	112355.15	Картометрический метод	0.10	-
40	91077.44	112345.48	Картометрический метод	0.10	-
41	91078.44	112345.33	Картометрический метод	0.10	-
42	91086.64	112351.60	Картометрический метод	0.10	-
43	91087.01	112352.77	Картометрический метод	0.10	-
44	91079.60	112362.46	Картометрический метод	0.10	-
45	91127.15	112398.84	Картометрический метод	0.10	-
46	91118.14	112412.51	Картометрический метод	0.10	-
47	91016.02	112333.89	Картометрический метод	0.10	-
48	91025.91	112321.20	Картометрический метод	0.10	-
49	91026.38	112300.03	Картометрический метод	0.10	-
50	91015.78	112299.72	Картометрический метод	0.10	-
51	91016.68	112269.10	Картометрический метод	0.10	-
52	91015.92	112269.08	Картометрический метод	0.10	-
53	91016.06	112263.54	Картометрический метод	0.10	-

54	91016.86	112263.55	Картометрический метод	0.10	-
55	91017.82	112231.39	Картометрический метод	0.10	-
56	91017.10	112231.37	Картометрический метод	0.10	-
57	91017.15	112226.05	Картометрический метод	0.10	-
58	91018.15	112225.95	Картометрический метод	0.10	-
59	91018.86	112195.45	Картометрический метод	0.10	-
60	91035.54	112196.00	Картометрический метод	0.10	-
61	91035.24	112206.16	Картометрический метод	0.10	-
62	91056.50	112206.81	Картометрический метод	0.10	-
63	91056.80	112196.61	Картометрический метод	0.10	-
64	91073.47	112197.26	Картометрический метод	0.10	-
65	91073.46	112201.32	Картометрический метод	0.10	-
66	91085.51	112201.70	Картометрический метод	0.10	-
67	91085.57	112200.54	Картометрический метод	0.10	-
68	91090.74	112200.87	Картометрический метод	0.10	-
69	91091.36	112181.30	Картометрический метод	0.10	-
70	91078.78	112180.85	Картометрический метод	0.10	-
71	91079.16	112163.37	Картометрический метод	0.10	-
72	91164.62	112166.50	Картометрический метод	0.10	-
73	91164.20	112179.93	Картометрический метод	0.10	-
74	91190.69	112180.20	Картометрический метод	0.10	-
75	91196.22	112183.24	Картометрический метод	0.10	-
76	91195.78	112196.94	Картометрический метод	0.10	-
77	91195.57	112205.26	Картометрический метод	0.10	-
78	91222.41	112205.95	Картометрический метод	0.10	-
79	91222.39	112194.93	Картометрический метод	0.10	-
80	91220.83	112161.80	Картометрический метод	0.10	-
81	91222.96	112161.79	Картометрический метод	0.10	-
82	91223.22	112141.88	Картометрический метод	0.10	-
83	91218.13	112141.85	Картометрический метод	0.10	-

84	91218.48	112114.63	Картометрический метод	0.10	-
85	91173.22	112114.06	Картометрический метод	0.10	-
86	91173.29	112096.72	Картометрический метод	0.10	-
87	91173.60	112070.02	Картометрический метод	0.10	-
88	91172.26	112070.02	Картометрический метод	0.10	-
89	91172.35	112062.79	Картометрический метод	0.10	-
90	91075.68	112061.58	Картометрический метод	0.10	-
91	91075.92	112044.85	Картометрический метод	0.10	-
92	91078.14	111886.89	Картометрический метод	0.10	-
93	91078.27	111879.48	Картометрический метод	0.10	-
94	91078.74	111835.65	Картометрический метод	0.10	-
95	91079.23	111816.92	Картометрический метод	0.10	-
96	91042.87	111817.03	Картометрический метод	0.10	-
97	90974.15	111815.56	Картометрический метод	0.10	-
98	90974.12	111816.59	Картометрический метод	0.10	-
99	90966.81	111816.44	Картометрический метод	0.10	-
100	90937.34	111659.53	Картометрический метод	0.10	-
101	91049.16	111659.98	Картометрический метод	0.10	-
102	91063.82	111660.01	Картометрический метод	0.10	-
103	91063.83	111656.15	Картометрический метод	0.10	-
104	91068.10	111656.15	Картометрический метод	0.10	-
105	91068.10	111660.18	Картометрический метод	0.10	-
106	91072.89	111660.37	Картометрический метод	0.10	-
107	91072.89	111661.09	Картометрический метод	0.10	-
108	91117.18	111661.47	Картометрический метод	0.10	-
109	91117.25	111651.44	Картометрический метод	0.10	-
110	91117.42	111629.74	Картометрический метод	0.10	-
111	91213.41	111630.50	Картометрический метод	0.10	-
112	91224.44	111630.59	Картометрический метод	0.10	-
113	91224.56	111615.12	Картометрический метод	0.10	-

114	91232.70	111614.95	Картометрический метод	0.10	-
115	91232.33	111591.07	Картометрический метод	0.10	-
116	91227.38	111591.16	Картометрический метод	0.10	-
117	91227.29	111586.42	Картометрический метод	0.10	-
118	91227.26	111584.88	Картометрический метод	0.10	-
119	91232.21	111584.78	Картометрический метод	0.10	-
120	91231.86	111566.39	Картометрический метод	0.10	-
121	91217.47	111566.67	Картометрический метод	0.10	-
122	91217.27	111555.90	Картометрический метод	0.10	-
1	91243.57	111555.40	Картометрический метод	0.10	-
123	90987.22	112099.06	Картометрический метод	0.10	-
124	91016.38	112118.73	Картометрический метод	0.10	-
125	91007.03	112132.80	Картометрический метод	0.10	-
126	90977.28	112113.88	Картометрический метод	0.10	-
123	90987.22	112099.06	Картометрический метод	0.10	-
127	91219.06	111574.84	Картометрический метод	0.10	-
128	91219.49	111589.46	Картометрический метод	0.10	-
129	91219.83	111600.68	Картометрический метод	0.10	-
130	91206.31	111601.13	Картометрический метод	0.10	-
131	91205.85	111575.27	Картометрический метод	0.10	-
127	91219.06	111574.84	Картометрический метод	0.10	-
132	91050.81	111931.58	Картометрический метод	0.10	-
133	91062.81	111994.37	Картометрический метод	0.10	-
134	91067.46	112018.71	Картометрический метод	0.10	-
н135	91048.26	112021.79	Картометрический метод	0.10	-
136	91045.73	112008.04	Картометрический метод	0.10	-
137	91040.13	112009.07	Картометрический метод	0.10	-
138	91039.61	112006.13	Картометрический метод	0.10	-
139	91040.39	112005.96	Картометрический метод	0.10	-
140	91027.14	111935.99	Картометрический метод	0.10	-

132	91050.81	111931.58	Картометрический метод	0.10	-
141	91049.45	112080.80	Картометрический метод	0.10	-
142	91053.68	112083.14	Картометрический метод	0.10	-
143	91052.95	112084.45	Картометрический метод	0.10	-
144	91072.73	112095.18	Картометрический метод	0.10	-
145	91071.76	112096.98	Картометрический метод	0.10	-
146	91091.26	112107.64	Картометрический метод	0.10	-
147	91069.35	112147.44	Картометрический метод	0.10	-
148	91057.59	112140.71	Картометрический метод	0.10	-
149	91072.75	112112.70	Картометрический метод	0.10	-
150	91065.39	112108.68	Картометрический метод	0.10	-
151	91064.51	112110.31	Картометрический метод	0.10	-
152	91040.41	112097.39	Картометрический метод	0.10	-
141	91049.45	112080.80	Картометрический метод	0.10	-
153	91161.63	112077.00	Картометрический метод	0.10	-
154	91161.63	112093.80	Картометрический метод	0.10	-
155	91129.63	112093.80	Картометрический метод	0.10	-
156	91129.63	112077.00	Картометрический метод	0.10	-
153	91161.63	112077.00	Картометрический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.01.2023 № 75-пп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»,
(далее – объект культурного наследия).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

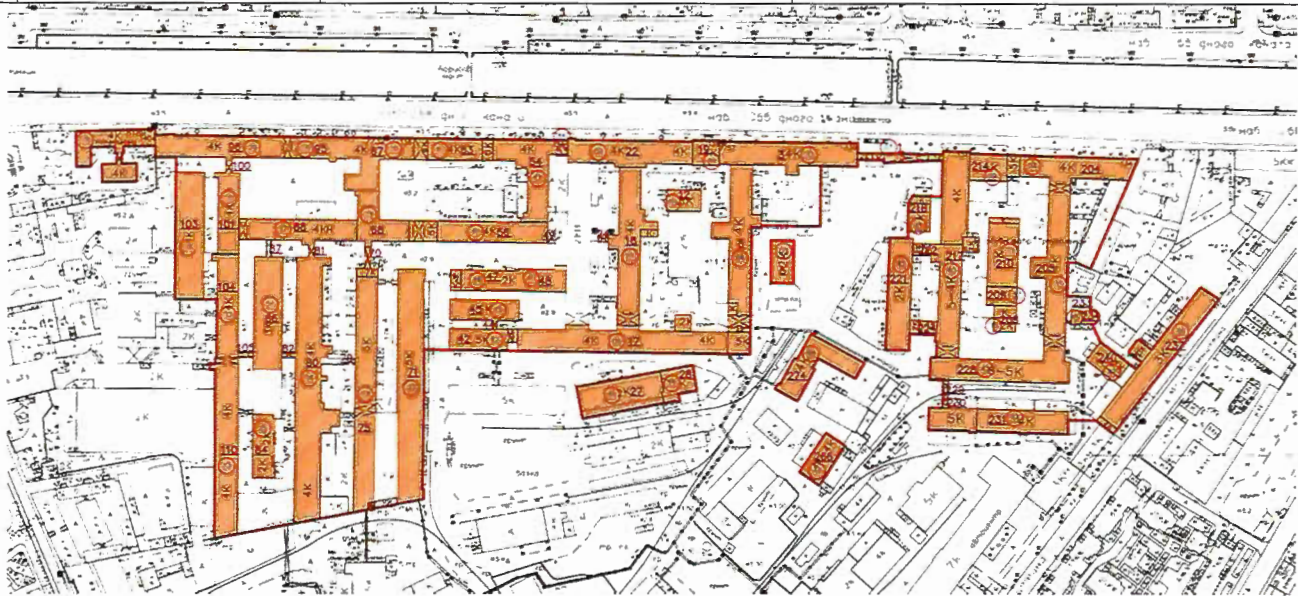

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





Приложение № 3 к распоряжению КГИОП






от 31.01.2023

№ 75-рп





Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры
«Треугольник»





1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
			
«Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»			
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	пятно застройки территории, ограниченной наб. Обводного канала, Старо-Петергофским пр. и ул. Розенштейна; перспектива Обводного канала, сформированная лицевыми	

		(главными) фасадами комплекса с северной стороны; композиционно-пространственная и планировочная структура территории, сформированная корпусами, образующими внутренние дворы; корпусами, расположенными параллельно друг другу и отдельно стоящими зданиями; местоположение элементов объекта.	
I. «Мост с переходом-галереей (корпус 1)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация арочного перехода (моста) от производственного корпуса 3 к корпусу 217; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши, материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система объекта:	арочный монолитный трехпролетный* железобетонный мост.	  
		* в настоящее время арки заложены.	





			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – окраска по бетону; остеклённая переходная галерея – местоположение, историческая конфигурация, конструкция (остеклённые проёмы, разделенные ребрами) и габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразный цвет оконных заполнений.	
<p align="center">II. «Производственный корпус (корпус №3)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырёхэтажного здания, примыкающего с западной стороны к корпусу 19 и соединенного с восточной стороны с железобетонным мостом-переходом;</p> <p>северный фасад (по набережной Обводного канала) акцентирован ризалитом с треугольным щипцом по 1 оси, южный фасад - ризалитом с треугольным фронтоном по центральной оси; западный торцевой фасад завершён треугольным фронтоном;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (полуциркулярная для основного объема, скатная для ризалита южного фасада) крыши; материал покрытия скатной кровли - металл.</p>	  

			 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая лицевая кирпичная кладка; отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглое в ризалите) и габариты;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p>	 





		<p>оформление треугольного щипца ризалита восточного фасада дентикулами по форме щипца;</p> <p>лопатки;</p> <p>междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
<p>III. «Производственный корпус (корпус 5)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АА</p>			
1	2	3	4
1	<p>Объёмно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия кровли– металл.</p>	 

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульное) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые всеерные перемычки с бровкой;</p> <p>лопатки.</p>	   

IV. «Производственный корпус (корпус 8)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного, прямоугольного в плане здания, примыкающего северным торцом к корпусу 3, южным – к корпусу 17, восточный фасад акцентирован ризалитами - в 1 световой оси, завершённым треугольным щипцом и в 23 световой оси, западный фасад в центральной части акцентирован ризалитом, завершённым аттиковой стенкой с повышенной центральной частью;</p> <p>историческая конфигурация (цилиндрическая) крыши¹.</p>	   

¹ восточный ризалит надстроен, конфигурация крыши изменена.

			 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проёмы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, круглое в ризалите восточного фасада, с полуциркульным завершением ризалита западного фасада²) и габариты;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой:</p>	 

² частично утрачены (заложены, перебиты).

архивольт, лучковые всерные
перемычки с бровкой;

исторический рисунок и единообразие
цвета расстекловки оконных
заполнений;

единообразие рисунка и цвета дверных
заполнений;




междуэтажные карнизы;
лопатки ризалитов;
профилированный венчающий карниз,



оформление треугольного щипца
ризалита восточного фасада
дентикулами по форме щипца³;

оформление аттиковой стенки
ризалита западного фасада датой
постройки корпуса – 1913 в поле
филенки; дентикулы, оформляющие
повышенную часть аттиковой стенки.



³ утрачен.

V. «Электрическая станция (корпус 12)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера В			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;	 
2	Конструктивная система объекта:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич; отделка цоколя известняковой скобой; оконные и дверные проемы первого этажа северного, западного и восточного фасадов – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты по ширине и отметке перемычек; оконные проемы второго-третьего этажей северного, западного и восточного фасадов – сдвоенные, местоположение, конфигурация	

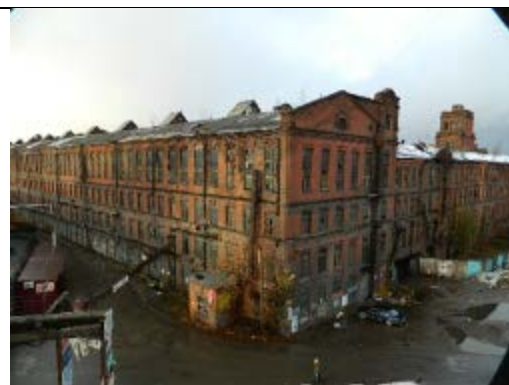
		<p>(прямоугольные, с лучковым завершением⁴, круглое) и габариты;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые всерные перемычки с бровкой;</p> <p>единообразие рисунка и цвета расстекловки оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>лопатки;</p> <p>профилированный кирпичный междуэтажный карниз с дентикулами над первым этажом;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>VI. «Производственный корпус (корпус 17)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б</p>			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 4-х этажного прямоугольного в плане здания, торцевые стены которого завершены треугольными фронтонами,</p>	





⁴ изменена конфигурация и местоположение оконных проемов 2 этажа

четыре ризалита северного фасада: три пятиэтажных ризалита, завершенные аттиковыми стенками и щипцами, соединенные переходами над воротными проездами с корпусами 8, 18,

и один двухэтажный ризалит, завершенный аттиковой стенкой с повышенной центральной частью между 8 и 18 корпусами;

переход в уровне третьего этажа к корпусу 42;



		<p>исторические габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением двухэтажного ризалита), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-пятого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые щипцов западного фасада восточного ризалита и восточного фасада западного ризалита, арочные на фронтонах западного и восточного фасадов здания) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт с замковым камнем, лучковые всеерные перемычки с бровкой;</p>	   

междуэтажные карнизы;
профилированный венчающий карниз;

оформление угловых частей фасадов и
ризалитов лопатками;



оформление щипцов дентикулами по
линии треугольного завершения
щипца;



архивольт аттиков по центральной оси
двух ризалитов;

оформление двухэтажного ризалита в
уровне 1 этажа и в завершении
повышенной части аттика поясом
дентикул;







кирпичный декор аттиковой стенки с датой постройки: 1914;

металлические опоры тяжёлой на западном и восточном фасаде ризалита между первым и вторым этажами.



VII. «Производственный корпус с переходом-галереей (корпус 18, 24)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, включая переход-галерею 24 с арочным проездом, два ризалита западного фасада, один из которых завершён треугольным фронтоном, второй – щипцом, ризалит восточного фасада, завершённый фигурным аттиком,</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия кровли - металл.</p>	

			   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

		<p>металлические клепаные треугольные фермы перекрытия четвертого этажа;</p> <p>конструкция проезда под переходом – своды по металлическим балкам.</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением в ризалитах) и габариты;</p>	 

исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;

единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;

оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт с замковым камнем, лучковые всерные перемычки с бровкой;

оформление ризалитов лопатками;

междуэтажные карнизы;

профилированный венчающий карниз;

дентикулы в оформлении ризалитов;

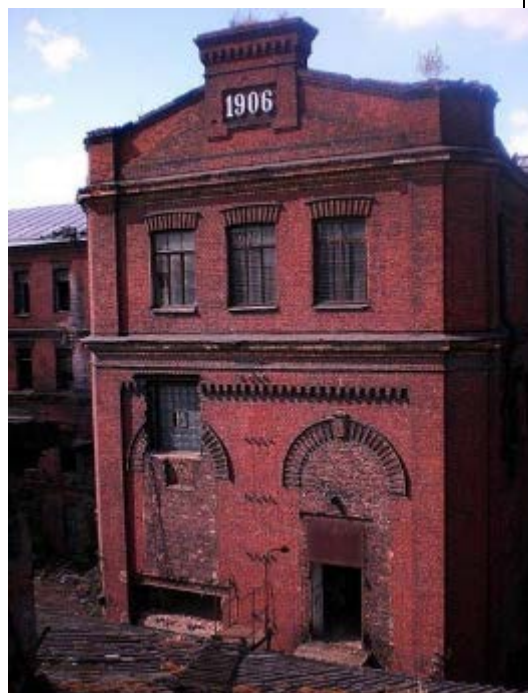
оформление ступенчатого щипца ризалита дентикулами по форме завершения;

оформление висячими лопатками;



оконный проем в уровне 2 этажа расположен в нише, завершенной дентикулами;

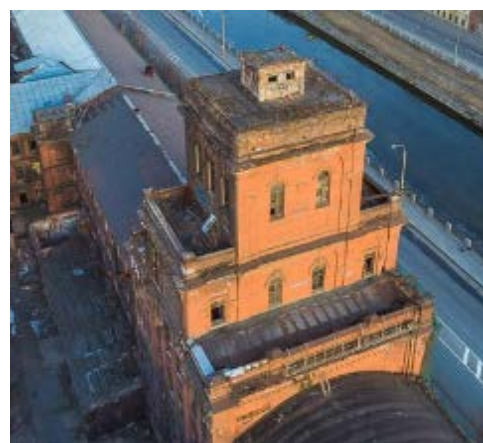
оформление поля аттиковой стенки ризалита восточного фасада датой постройки корпуса – 1906, выложенной кирпичом.






VIII. «Водонапорная башня (корпус 19)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация семиэтажного четырехъярусного здания водонапорной башни, квадратного в плане, примыкающего с запада к корпусу 22, с востока к корпусу 3;	

исторические габариты и конфигурация крыши (плоская, скатная на ризалите); материал окрытия кровли – металл.

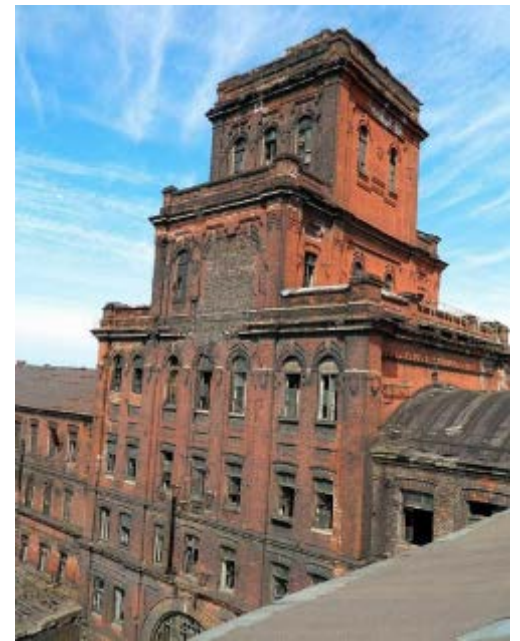


			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-седьмого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением, арочный проем второго этажа) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт с замковым камнем и стилизованными сандриками, лучковые веерные перемычки с бровкой;</p> <p>подоконные ниши;</p> <p>междуэтажные карнизы;</p> <p>лопатки с кирпичным декором;</p>	 

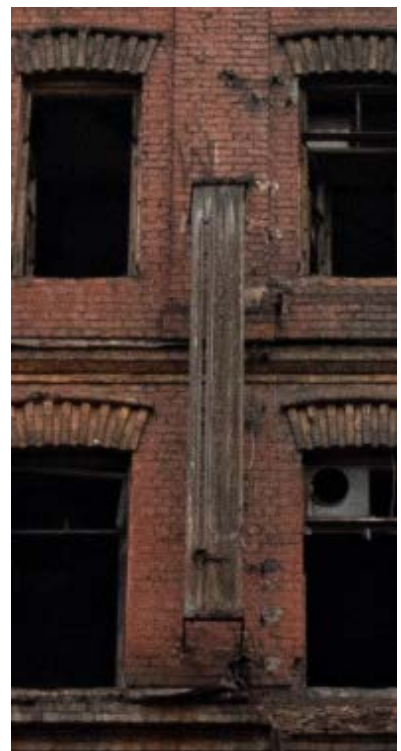
металлодекор между оконными проемами пятого этажа;







профилированные венчающие карнизы над пятым этажом и двумя верхними ярусами башни, парапетные стенки верхних ярусов башни;



указатель уровня наполнения водонапорного бака в уровне 3 этажа северного фасада.



IX. «Производственный корпус (корпус 22)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, примыкающего с запада к корпусу 53, с востока – к корпусу 19, включая ризалит северного фасада, завершённый щипцом;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия кровли – металл.</p>	   



2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>металлические клепаные фермы перекрытия четвертого этажа.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением в ризалите в уровне 2 этажа) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт с замковым камнем, лучковые всерные перемычки с бровкой;</p> <p>междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оконный проем в уровне 2 этажа расположен в нише, завершенной дентикулами;</p>	 


оформлении ризалита висячими лопатками;

оформление ступенчатого щипца ризалита дентикулами по форме завершения.



Х. «Производственный корпус (корпус 27)»,
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВП

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания, восточным фасадом примыкающего к корпусу 28;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (полуциркулярная) крыши.</p>	 

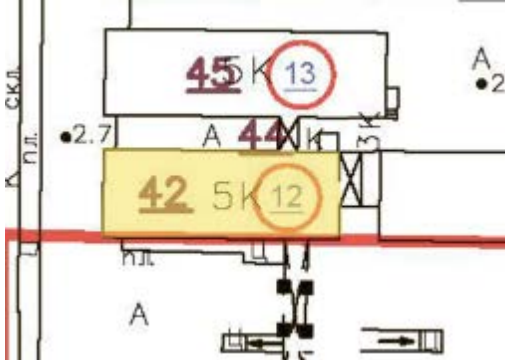
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>оконные проемы в уровне 2 этажа – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>лопатки, членящие фасад здания;</p> <p>кирпичный пояс над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 




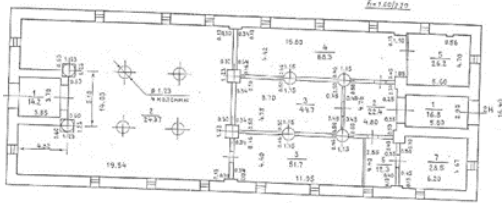
XI. Производственный корпус (корпус 28)
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВР




1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания, западным фасадом примыкающего к корпусу 27;	

		исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши; материал скатной кровли - металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>лопатки, членившие фасад здания;</p> <p>кирпичный пояс над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	

ХII. «Склад (корпус 42)»,
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 134-136-138, литера ВО

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане пятиэтажного здания, соединенного западным фасадом галерей-переходом с корпусом 17 и северным фасадом – переходом-галерей 44 с корпусом 45, западный фасад завершен ступенчатым аттиком, восточный – треугольным фронтоном;	

		<p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия кровли – металл.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды первого-второго этажей – крестовые с распалубками, опирающиеся на массивные колонны с капителю;</p>	 





3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич; отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-пятого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвет оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые верные перемычки с бровкой; фигурные подоконные полочки;</p> <p>членение фасадов кирпичными лопатками; междуэтажными карнизами между 2 и 3, 4 и 5 этажами и поясами выпускного кирпича;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	  
---	---	--	---

оформление аттиковой стены с повышенной частью арочным проемом, оформленным рельефной кирпичной кладкой – архивольт с замковым камнем и бровкой, аркатурным пояском выпущенного кирпича в завершении.



ХIII. «Складской корпус с переходом-галереей (корпуса 45, 44)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АД; галерея переход (корпус 44) между корпусами 42 и 45

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане пятиэтажного здания, западный и восточный фасады которого завершены парапетом с прямоугольным аттиком, с переходом-галереей 44 к корпусу 42;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия крыши – металл.</p>	

			
2	Конструктивная система здания:	пространственный монолитный железобетонный несущий каркас.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окраска;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-пятого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p>	 

членение фасада лопатками и поясами по осям;



оформление оконных проемов
сандриками в уровне 1-3 этажей,



оформление оконных проемов
наличниками в уровне 4-5 этажей;



оформление межоконного
пространства между 3 и 4 этажами
рельефным геометрическим
орнаментом в виде вытянутого по
вертикали шестиугольника;



фигурный фриз над оконными проемами 5 этажа,

оформление верхней части лопаток рельефным геометрическим орнаментом в виде креста;

оформление парапета аттика нишами с датой постройки корпуса: 1912 в поле аттика.


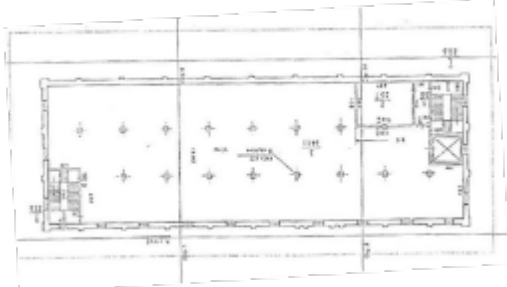
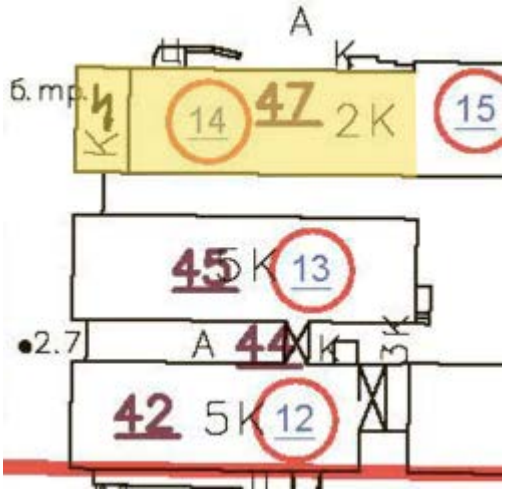



4



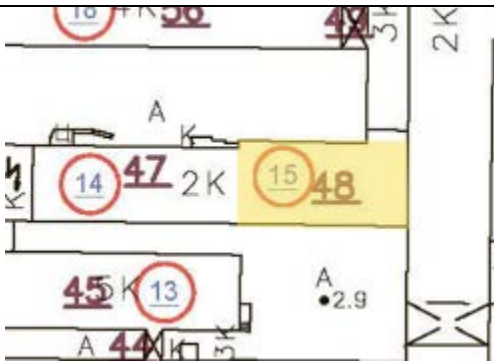

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

позетажные рельсы для перемещения грузов в уровне 2 этажа;



		поворотный круг системы «Артур Коппель» в уровне 2 этажа.	  <p>схема расположения рельс и поворотного круга</p>
<p>XIV. «Производственный корпус (корпус 47)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АЕ</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания, примыкающего восточной частью к корпусу 48, с лучковыми фронтонами,</p> <p>исторические габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши.</p>	 

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, полуциркульное во фронтоне) и габариты;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p>	  

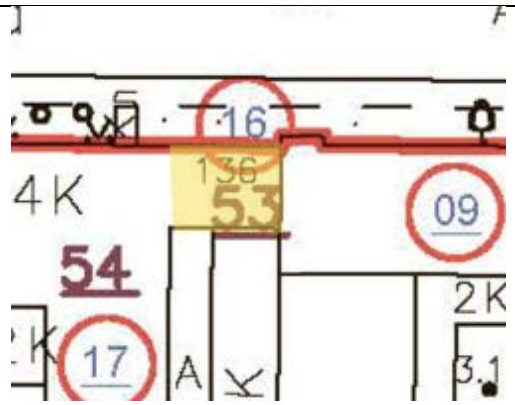

		<p>междуэтажный карниз, угловые лопатки;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
<p>XV. «Производственный корпус (корпус 48)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 48</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания, примыкающего западной частью к корпусу 47;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши.</p>	 


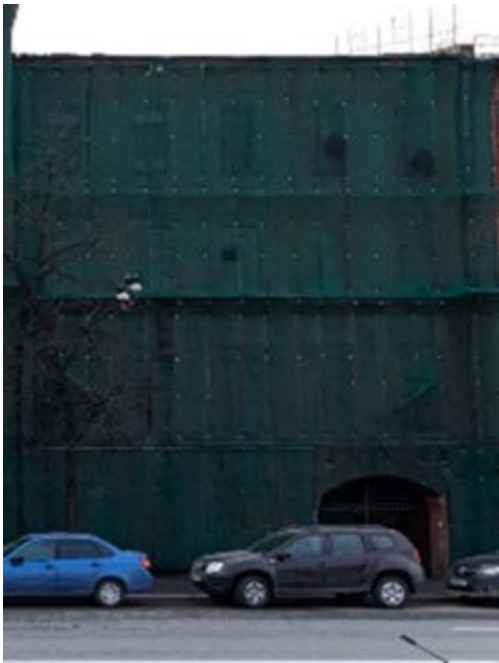

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые всерные перемычки с бровкой;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p>	  

профилированный венчающий карниз.

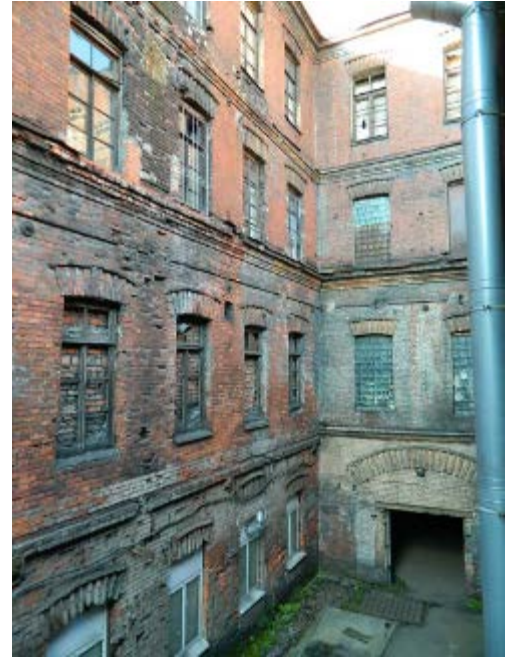


XVI. «Производственный корпус (корпус 53)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, примыкающего с запада к корпусу 54, с востока – к корпусу 22, включая арочный воротный проезд;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия кровли – металл.</p>	 




2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочный проезд – местоположение, конфигурация (лучковая) и габариты.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением в ризалите в уровне 2 этажа) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт с замковым камнем, лучковые всерные перемычки с бровкой;</p>	 

междуэтажные карнизы;
профилированный венчающий карниз.







XVII. «Здание фабрики (корпус 54)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера Б



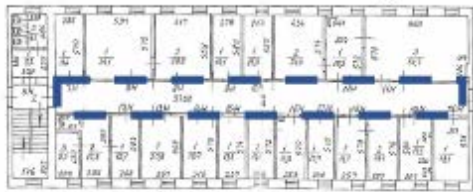
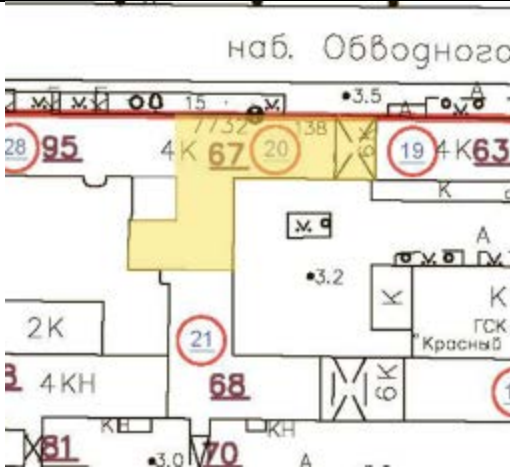
1	2	3	4
2	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане четырехэтажного здания, включая угловой дворовый выступ;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли - металл.</p>	


3	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>металлические клепаные фермы перекрытия четвертого этажа.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич; отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые всерные перемычки с бровкой;</p>	  

		<p>междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>XVIII. «Мастерские и склады (корпус 56)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б</p>			
1	2	3	4
1	<p>Объёмно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания соединенного с западной стороны с корпусом 68 и с северной стороны с корпусом 54;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли - металл.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>металлические клепаные фермы перекрытия четвертого этажа.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности — лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа — ритм</p>	

		<p>расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые всерные перемычки, архивольт с замковым камнем с бровкой;</p> <p>междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>металлическая опора тяжей на южном фасаде корпуса в уровне первого этажа.</p>	  
<p align="center">XIX. «Мастерские для резиновых изделий (корпус 63)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 63, литера А</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, соединенного с восточной стороны с корпусом 54, с западной – с корпусом 67;</p>	

		<p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия – металл.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>металлические клепаные фермы перекрытия четвертого этажа.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич; цоколь – известняковая скоба;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки;</p> <p>единообразие дверных заполнений;</p> <p>единообразие цвета оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые всерные перемычки с бровкой;</p>	 

		<p>междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>позэтажные рельсы на 2 этаже по центру.</p>	 <p>План 2. этажа</p> 
<p>XX. Производственный корпус с водонапорной башней (корпус 67), Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 1, литера Б</p>			
1	2	3	4
1	<p>Объёмно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания, соединенного с западной стороны с корпусом 63, с восточной – с корпусом 95, с южной – с корпусом 68, включая шестиэтажную с воротным проездом в три световые оси, завершенной парапетом с тумбами, ризалитом в 4 световые оси западного фасада корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли - металл.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>металлические клепаные фермы перекрытия четвертого этажа;</p> <p>конструкции перекрытия воротных проездов – кирпичные своды по двутавровым клепаным металлическим балкам.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей (второго-шестого башни) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, арочное над</p>	 

проездом, с полуциркульным завершением северного и южного фасадов башни) и габариты;

единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;

единообразие дверных заполнений;

оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые всерные перемычки, архивольт с замковым камнем с бровкой;

междуэтажные карнизы;





профилированный венчающий карниз;

оформление фасадов башни угловыми лопатками, обрамляющими ниши с дентикулами,


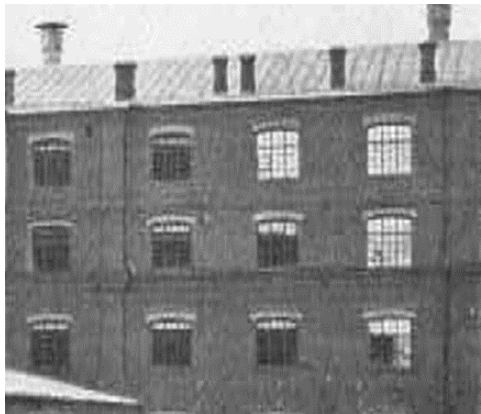


металлическая опора тяжей на южном фасаде в уроне первого этажа.











XXI. «Производственный корпус с водонапорной башней (корпус 68)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 136, корпус 1, литера Б

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания, соединенного с западной стороны с корпусом 88, с восточной – с корпусом 56, с северной – с корпусом 67,</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли - металл.</p>	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>металлические клепаные фермы перекрытия четвертого этажа;</p> <p>конструкции перекрытия воротного проезда – кирпичные своды по двутавровым клепаным металлическим балкам.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей (второго-шестого башни) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, арочное над проездом северного и южного фасадов башни, арочное и круглое с западного фасада башни) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки, архивольт с замковым камнем с бровкой;</p>	 

		<p>междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление фасадов башни угловыми лопатками, обрамляющими ниши с дентикулами,</p> <p>металлическая опора тяжей на южном фасаде в уровне первого этажа.</p>	  
<p>XXII. «Склад (корпус 71)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера ВМ</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного здания со скошенным южным фасадом;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли металл.</p>	

			  
2	Конструктивная система здания:	пространственный монолитный железобетонный несущий каркас.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные), габариты по ширине и отметке высоты;</p> <p>исторические оконные проемы второго-пятого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;</p>	

		<p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>членение фасада лопатками и, междуэтажными поясами.</p> <p>венчающий карниз,</p> <p>дата постройки корпуса: «1912» в уровне пятого этажа северного фасада.</p>	  
<p>XXIII. «Складской корпус с переходом-галереей (корпуса 75, 70)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 5, стр. 1</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане со скошенным южным фасадом пятишестиэтажного здания с водонапорной семиэтажной ярусной башней в северной части, включая четырехэтажный переход-галерею 70 к корпусу 68 с проездами в северной части корпуса здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши.</p>	

			
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>свод проезда под переходом – (цилиндрический с распалубками);</p> <p>крестовые своды перекрытия на подпружных арках и столбах первого-третьего этажей.</p>	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>цоколь – известняковая скоба;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым и арочным завершением, круглые) и габариты;</p>	

оформление оконных проемов
 рельефной кирпичной кладкой:
 архивольт, лучковые всеерные
 перемычки с бровкой;
 фигурная подоконная полочка



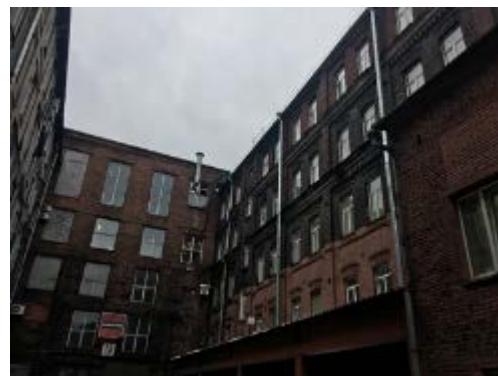
исторический рисунок расстекловки;




единообразие дверных заполнений;

единообразие цвета оконных и
 дверных заполнений;









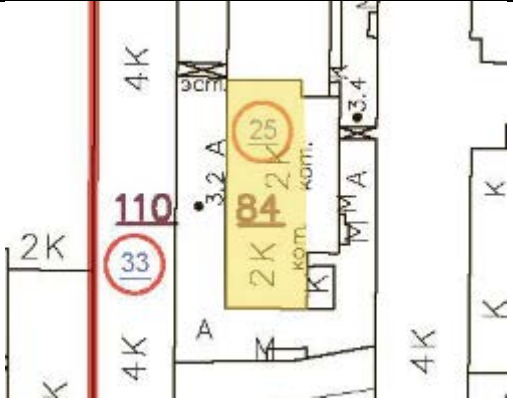
междуэтажные карнизы;
 лопатки, членившие фасад, пояса
 дентикул над оконными проемами 3, 4,
 5 этажей;



		<p>профилированный венчающий карниз, парапет водонапорной башни.</p>	
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>поворотный круг фирмы «Артур Коппель» в помещении 3 этажа.</p>	
			




XXIV. «Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 80, 81)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 136, корпус 6, стр. 1, набережная Обводного канала, д. 138,
корпус 1, литера Б

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания с фронтоном в завершении торцевого северного фасада, включая галерею-переход 81 к корпусу 88 в северной части здания, три ризалита восточного фасада завершённых щипцами;</p> <p>корпус со стороны западного фасада соединен с корпусом 86 переходом-галереей 82;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке переимычек;</p>	

		<p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;</p> <p>лопатки; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление щипцов ризалитов ступенчатым карнизом.</p>	  
<p>XXV. «Производственный корпус (корпус 84)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138 корпус 11, литера А</p>			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания, примыкающего северным фасадом к корпусу 85 (позднему, не входящему в состав объекта культурного наследия), включая треугольный щипец по южному фасаду;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением двухэтажного ризалита), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго этажа местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые по первой оси западного фасада и в щипце южного фасада) и габариты;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые всерные перемычки с бровкой и с замковым камнем;</p> <p>оформление первой оси западного фасада фигурными лопатками и треугольным щипцом с поясом дентикул</p> <p>лопатки;</p> <p>профилированный венчающий карниз с поясом дентикул;</p> <p>оформление щипца южного торцевого фасада поясом дентикул по форме щипца;</p> <p>пояс дентикул над первым этажом по южному фасаду.</p>	   
---	---	--	--

XXVI. «Производственный корпус с двумя переходами-галереями (корпуса 86, 105, 82)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 5 литера А; переход-галерея (корпус 82) между корпусами 80 и 86; переход-галерея (корпус 105) между корпусами 86 и 104.

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, северный фасад которого завершен треугольным фронтоном, восточный фасад по двум крайним световым осям – щипцами, с двумя переходами-галереями (105 и 82) к корпусам 104 по восточному и 80 по западному фасадам;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал окрытия кровли – металл.</p>	  

			 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>оконные проемы второго-третьего этажей –местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, круглое в щипцах и фронтоне) и габариты;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые всерные перемычки с бровкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет расстекловки оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p>	 

оформление щипцов кирпичным ступенчатым карнизом по форме треугольного завершения;







оформление тимпана треугольного фронтона прямоугольными нишами по сторонам круглого оконного проема с датой строительства корпуса – «ГОДЪ» «1914», выполненной выпускным кирпичом;






лопатки;



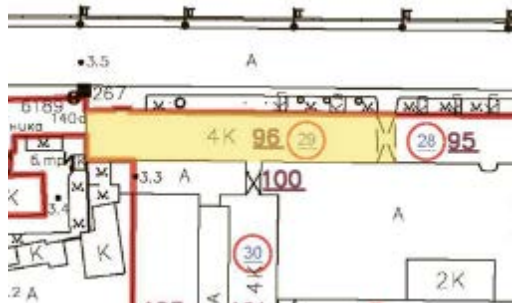
		<p>профилированный междуэтажный карниз (между 1 и 2 этажами);</p> <p>профилированный венчающий карниз, в том числе, щипцов и фронтона.</p>	
<p>XXVII. «Производственный корпус (корпус 88)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 1, литера Б</p>			
1	2	3	4
1	<p>Объёмно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, включая воротный проезд (примыкающий к корпусу 101) и ризалит со скругленными углами южного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли - металл.</p>	  





			 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>свод воротного проезда – тип (цилиндрический с распалубками).</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>оконные проемы второго-четвертого этажей –местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением в уровне 4 этажа над арочным проездом) и габариты;</p>	

		<p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые всеерные перемычки с бровкой;</p> <p>единообразие рисунка и цвет расстекловки оконных заполнений;</p> <p>единообразие дверных заполнений;</p> <p>лопатки, оформляющие часть фасада в одну световую ось смежно с воротным проездом с востока;</p> <p>профилированный кирпичный междуэтажный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
<p align="center">XXVIII. «Сушильня (корпус 95)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 1, литера А</p>			
1	1	2	3
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного четырехэтажного здания, примыкающего восточной частью к корпусу 67, западной частью - к корпусу 96, включая ризалит южного фасада,</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл.</p>	

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками,) и габариты;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки с бровкой;</p> <p>междуэтажные карнизы лопатки;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 

XXIX. «Производственно-административный корпус (корпус 96) »,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 2, литера АТ

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного здания, соединенного воротным проездом с корпусом 95 и торцевым западным фасадом с зданием по наб. Обводного кан., 140, включая ризалит северного фасада с декоративным щипцом, воротный проезд (примыкающий к корпусу 95);	

		исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), вид материала ступеней (известняк), ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительного характера), поручни – вид материала (дерево), оформление (профиль);</p> <p>свод воротного проезда (цилиндрический с распалубками).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация</p>	

(прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;

исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые, прямоугольные с полуциркульным завершением) и габариты;



единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;

единообразие дверных заполнений;

исторический дверной проем – местоположение (по второй оси справа), габариты, конфигурация, оформление (профилированный наличник); историческое дверное заполнение – местоположение, габариты, вид материала (дерево), конструкция (двустворчатое), оформление (прямоугольные филенки, бриллиантовый руст), цвет (коричневый); козырек на стойках – местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (металл);

оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт с замковым камнем, лучковые всерные перемычки с бровкой;



		<p>оформление аттика ризалита – стилизованные машикули; профилированный карниз с поясом дентикул;</p> <p>оформление ризалита перспективными нишами оформленными поясами дентикул, поребриками и лопатками;</p> <p>междуэтажные карнизы лопатки; профилированный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>Лестничная клетка и входная зона в помещения 2Н, 3Н. 67Н, 69Н (до второго этажа): оформление стен – рельефная глазурованная кафельная плитка белого цвета геометрического рисунка;</p> <p>тамбур (деревянный, остеклённый, с револьверной дверью, дверное заполнение полусветлое, с латунной фурнитурой) с профилированным раскрепованным карнизом;</p> <p>оформление пола – метлахская плитка геометрического орнамента с бордюрами;</p> <p>2 этаж: помещение № 69-Н (15):</p> <p>оформление потолка – обшивка деревом; разбивка на крупные прямоугольные поля поперечными балками;</p>	  

фронтон (с триглифно-метопным поясом)

стойка-перегородка (остеклённая двухъярусная с кассовыми окнами: нижний ярус филёнчатый деревянный; верхний ярус остеклённый; стекла с фацетом: внутренняя часть разделена на четыре секции)

дверь (металлическая с фурнитурой (ручки замок) и табличкой «С.И.Арнгеймъ. Берлинъ. Д.Р.Патент»)



помещение № 69-Н (12):

дверь (деревянная филёнчатая трёхчастная)

оформление потолка — обшивка деревом. разбивка на крупные прямоугольные поля поперечными балками;

перегородки (остеклённые трёхъярусные четырёхчастные. разделённые пилястрами;



нижний ярус филёнчатый глухой, два верхних яруса остеклённые, стёкла с фацетом

панели (филёнчатые деревянные с профилированным карнизом)

оформление пола — метлахская плитка геометрического орнамента с бордюрами;



помещение № 69-Н (4):

оформление потолка — обшивка деревом, разбивка на крупные прямоугольные поля поперечными балками;

камин (однорядный мраморный, с зеркалом в деревянной профилированной раме)

панели (филёнчатые деревянные с профилированным карнизом и латунными решетками)

дверь (деревянная филёнчатая);

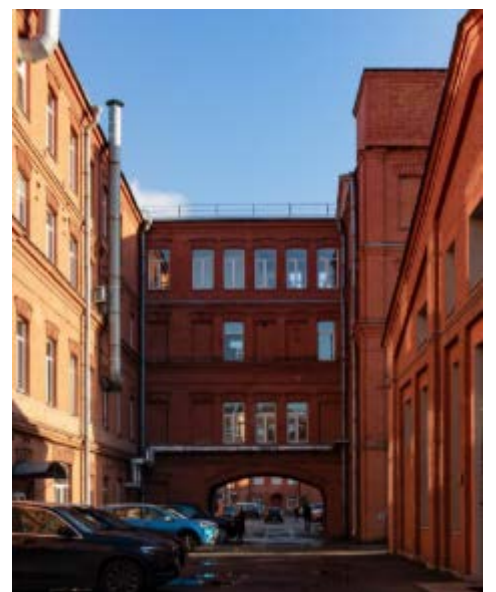
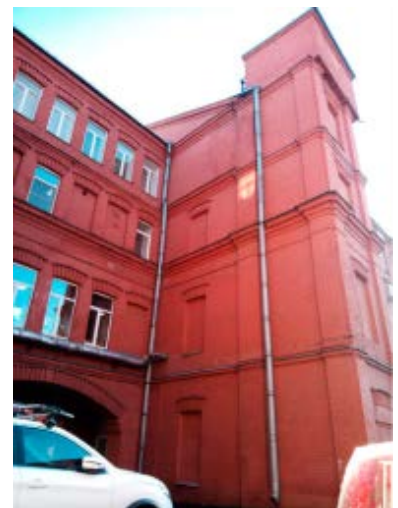


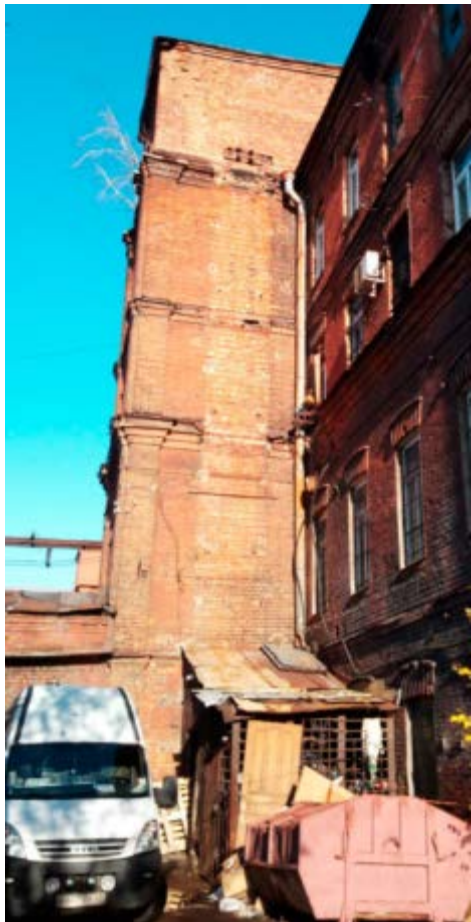







помещение № 69-Н (9,10, 23):
оформление потолка – обшивка
деревом, разбивка на прямоугольные
поля.






			 
<p>XXX. «Корпус для ручного производства резиновых изделий с переходом-галереей (корпуса 101, 100)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 1, литера В; Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 2, литера АТ.</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, южной частью примыкающего к корпусу 104, включая ризалит западного фасада по в одну ось по первой световой оси и переход-галерею к корпусу 96;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл.</p>	








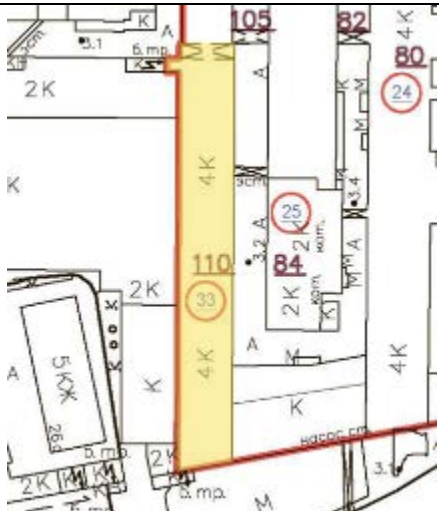
			
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>конструктивная система воротного проезда перехода (цилиндрический с распалубками);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение,</p>	

		<p>конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты;</p> <p>оформление арочного проезда, оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки с бровкой;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие дверных заполнений;</p> <p>угловые лопатки с раскреповкой (в том числе и по ризалиту);</p> <p>профилированные кирпичные междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>XXXI. «Мастерская макинтош клей (корпус 103)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 4, литера А</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного здания с треугольными фронтонами торцевых фасадов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, включая фонари верхнего света (три фонаря), материал кровли – металл;</p>	 

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); фонари верхнего света	
			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с металлическими перемычками), габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений (включая оконные заполнения фонарей верхнего света);</p> <p>единообразие дверных заполнений;</p> <p>лопатки, ниши,</p> <p>профилированный венчающий карниз, оформление треугольного фронтона северного фасада фигурными нишами.</p>	  





			
<p>XXXII. «Производственный корпус (корпус 104)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера АУ</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, соединенного в северной части с корпусом 101, в южной части с корпусом 110;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл.</p>	  



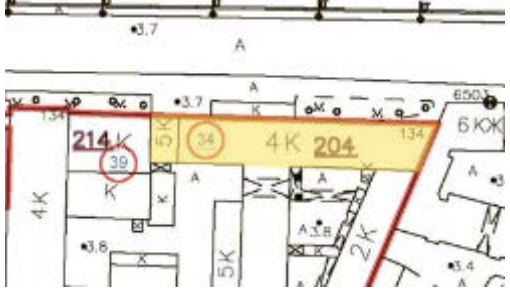

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>оконные проемы второго-четвертого этажей – сдвоенные, местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые всерные перемычки с бровкой;</p> <p>единообразие рисунка и цвета расстекловки оконных заполнений; единообразие дверных заполнений;</p> <p>лопатки, оформляющие последнюю световую ось западного фасада;</p>	  




		<p>профилированные кирпичные междуэтажные карнизы в уровне 1-го, 2-го, 3-го этажей;</p> <p>пояс выпускного кирпича над оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p> <p>наружная металлическая лестница на западном фасаде.</p>	 
<p>XXXIII. «Производственный корпус (корпус 110)», Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 24, корпус 4, литера А</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, примыкающего к корпусу 104 северной частью, с ризалитом западного фасада, завершённым щипцом и воротным проездом в северной части корпуса;</p>	


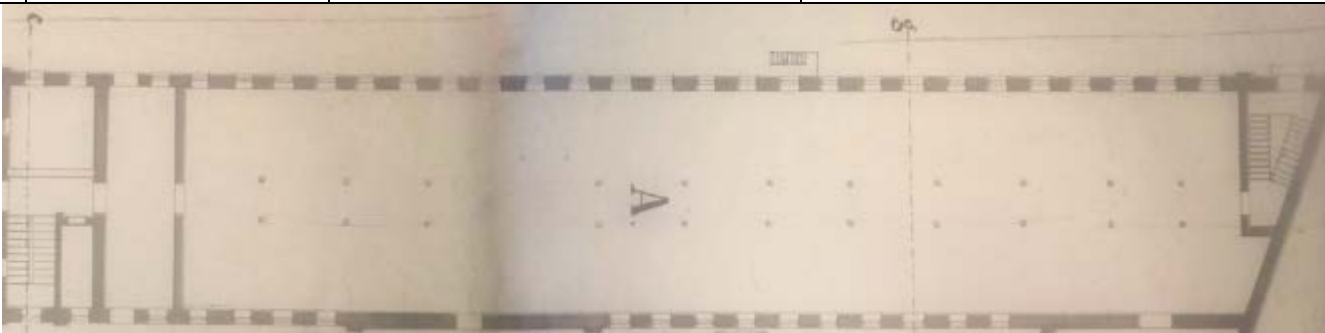


исторические габариты и
конфигурация (двускатная,
полуциркулярная) крыши;
материал двускатной кровли – металл.



2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>конструкции воротного проезда – своды по металлическим балкам.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>оконные проемы второго-четвертого этажей –местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглое в щипце) и габариты;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p>	  

		<p>лопатки, оформляющие ризалит западного фасада, завершенного щипцом со ступенчатым кирпичным карнизом по форме треугольного завершения;</p> <p>профилированные кирпичные междуэтажные карнизы в уровне первого, второго и третьего этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз, в том числе щипца.</p>	 
<p>XXXIV. «Производственный корпус (корпус 204)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане со скошенным восточным фасадом четырехэтажного здания, выходящего лицевым фасадом на наб. Обводного канала, соединенного с запада с корпусом 214, центральной частью южного фасада с корпусом 205, включая пятиэтажный объем водонапорной башни с мансардными окнами и шатровым завершением;</p>	 

		<p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши корпуса, (шатровая) водонапорной башни;</p> <p>материал двускатной кровли – металл;</p> <p>окрытие крыши башни - материал (металл), характер окрытия («чешуйчатое» с акцентированием углов и мансардных окон).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

		чугунные колонны 1го этажа 22 шт.	
			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглое южного фасада) и габариты;</p> <p>исторические оконные проемы башни в уровне пятого этажа башни – местоположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением) и габариты;</p> <p>исторические окна-люкарны башни - местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p>	 

единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;

оформление оконных проемов
рельефной кирпичной кладкой:
архивольт, лучковые всеерные
перемычки с бровкой;


оформление окон-люкарн башни
профилированным наличником с
треугольным сандриком;



«поребрик» над оконными проемами 1 этажа;

лопатки;







		<p>оконные проемы уровня 5 этажа башни расположены в нише с городчатым фризом;</p> <p>междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	--	---

XXXV. «Производственный корпус (корпус 205)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, в северной части соединенного с корпусом 204, в южной с корпусом 228, включая воротный проезд в северной части, ризалит западного фасада, завершенный треугольным фронтоном, шестизэтажную водонапорную башню в северной части;</p>	

исторические габариты и
конфигурация (двускатная) крыши;
материал кровли – металл.






2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>средистенная лестница башни с забежными ступенями (известняк).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-шестого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглое, с полуциркульным завершением пятого и шестого этажей водонапорной башни) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов, арочного проема проезда рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые всеерные перемычки с бровкой;</p>	  

		<p>пояс «поребрик» над воротным проездом;</p> <p>дентикулы над окнами 5 этажа водонапорной башни</p> <p>междуэтажные карнизы в уровне 1-го, 2-го, 3-го этажей;</p> <p>лопатки, акцентирующие углы ризалитов и объем водонапорной башни;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	--	---

XXXVI. «Пристройка с помещением для динамо-машины (корпус 208)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЖ



1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания, соединенного с севера с корпусом 209, завершённого треугольными фронтонами на северном и южном фасадах;</p>	 



		<p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>оконные проемы второго этажа – сдвоенные, местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками) и габариты;</p> <p>оконные проемы фронтонов – местоположение, (прямоугольные с полуциркульным завершением, круглое), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые всеерные перемычки с бровкой;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>профилированный кирпичный карниз с дентикулами над первым этажом;</p>	 

профилированный венчающий карниз,
в том числе, фронтонов.








XXXVII. «Котельная (корпус 209)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЗ





1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания, соединенного с южной стороны с корпусом 208, с северной – с корпусом 210;	 




		<p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши с фонарями верхнего света; материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); конструкция фонарей верхнего света.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>профилированный кирпичный карниз с дентикулами над первым этажом;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	


XXXVIII. «Котельная (корпус 210)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЗ

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания, завершённого треугольным фронтоном на северном фасаде, соединённого с южной стороны с корпусом 209;</p>	

		<p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши с фонарями верхнего света; материал кровли – металл.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); конструкция фонарей верхнего света.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>оконный проем фронтона – местоположение, конфигурация (круглая), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;</p>	 

		<p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оконные проемы расположены в нишах;</p> <p>профилированный кирпичный карниз с дентикулами над первым этажом;</p> <p>профилированный венчающий карниз, в том числе, фронтона.</p>	 
<p>XXXIX. Производственный корпус (корпус 214) Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, выходящего лицевым фасадом на наб. Обводного канала, соединенного с запада с корпусом 217, с востока – с корпусом 204;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши корпуса, материал кровли – металл.</p>	 





			
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>каркасная система (чугунные колонны и перекрытия в виде сводов по металлическим балкам на 1,2,3 этажах).</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p>	

		<p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые всеерные перемычки с бровкой;</p> <p>«поребрик» над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>лопатка;</p> <p>междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--

XL. «Производственный корпус (корпус 217)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, соединенного мостом с корпусом 3, переходами с корпусами 221 и 228, включая ризалит по центру восточного фасада, завершенный аттиком с башенкой, ризалит западного фасада в центральной части, завершенный треугольным фронтоном и в последней световой оси, завершенный ступенчатым аттиком; северный торцевой фасад завершён треугольным фронтоном</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл.</p>	



			 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>чугунные колонны в северной части корпуса на 1,2,3 этажах.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглое западного центральноосевого ризалита) и габариты;</p> <p>исторический оконный проем в поле треугольного фронтона –</p>	

местоположение, конфигурация («термальное»), габариты;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;

единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;

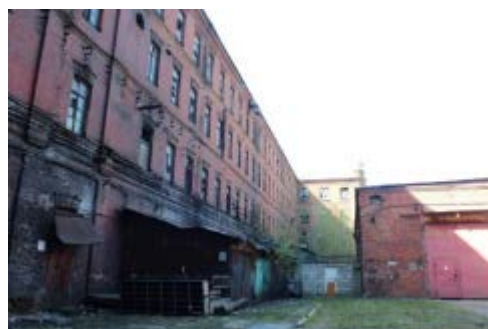
оформление оконных проемов, арочного проема рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые всерные перемычки с бровкой;

пояс «поробрик» над оконными проемами 1 этажа по всем фасадам;

междуэтажные карнизы;

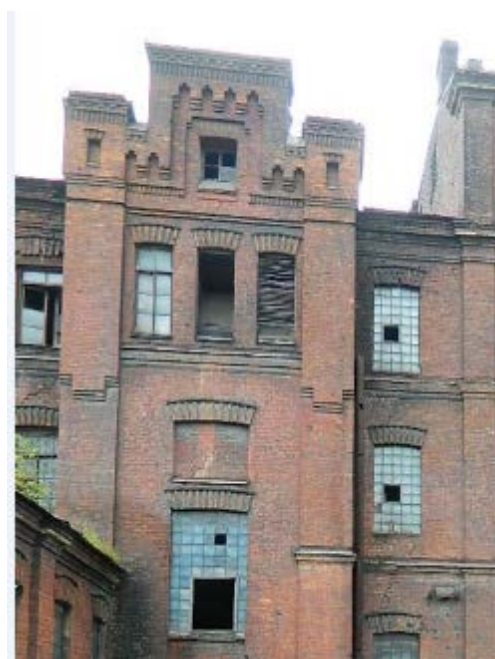
лопатки, акцентирующие углы ризалитов и угловые части здания;

оформление завершения башенки с аттиком дентикулами;
датой постройки корпуса – «1901» в поле филенки;



оформление аттика ризалита западного фасада - стилизованные машикули; профилированный карниз с поясом дентикул;
оформление ризалита поребриками и лопатками;

профилированный венчающий карниз.



XLI. Производственный корпус (корпус 218),
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БИ

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания с пристройкой пониженного объема со скошенным углом в северной части;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл.</p>	

			 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич; отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы чердака – местоположение (в тимпане фронтона), конфигурация (полуциркульные) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые всерные перемычки с бровкой;</p>	  






кирпичный пояс над оконными и дверными проемами 1-го этажа;



профилированный венчающий карниз, в том числе, в оформлении завершения треугольного фронтона.


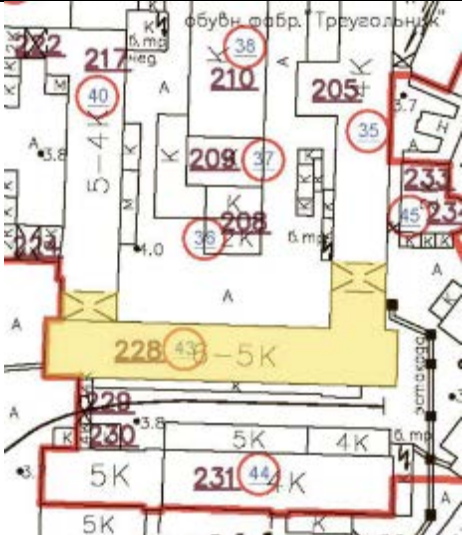







XLII. «Производственный корпус с двумя переходами-галереями (корпуса 221, 222, 224)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А





1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя двухэтажными галереями-переходами, соединяющими с корпусом 217;	


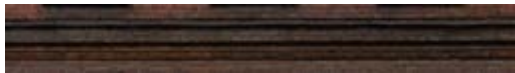



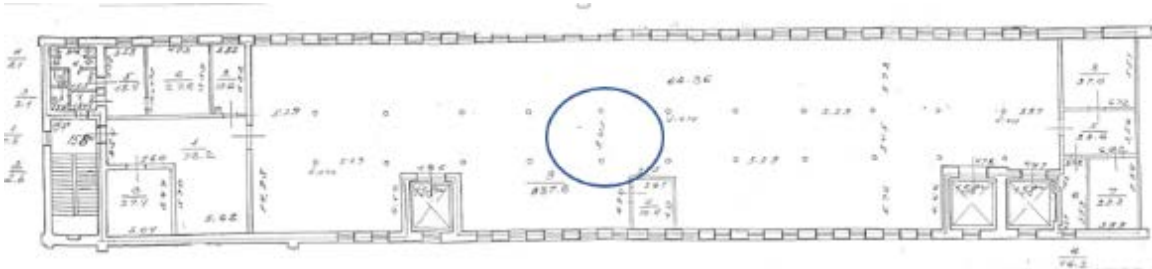
		<p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл.</p>	   
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p>	

		конструкция арочного проезда перехода-галереи – своды по металлическим балкам.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек, кроме оконных и дверных проемов северного и южного фасадов;</p> <p>исторические оконные проемы второго этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты, кроме оконных проемов южного фасада;</p> <p>исторические оконные проемы в тимпанах северного и южного фасадов - местоположение, конфигурация (полуциркульные) и габариты</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений</p> <p>оформление оконных проемов, рельефной кирпичной кладкой: лучковые всерные перемычки, архивольт с бровкой;</p> <p>междуэтажный карниз с «поребриком»;</p> <p>профилированный венчающий карниз, в том числе, карниз треугольного фронтона;</p>	   

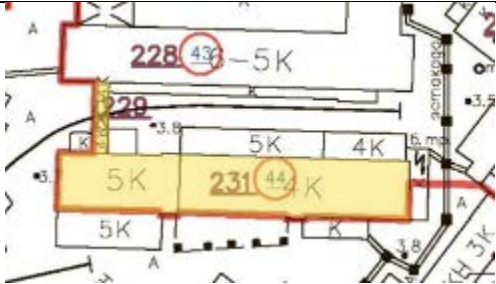



		угловые лопатки и лопатки, членившие протяженные фасады основной части здания и галерей-переходов.	
<p align="center">XLIII. «Склад (корпус 228)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера А</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация С-образного в плане пятиэтажного здания с полуциркульными фронтонами по торцевым фасадам, соединенного двумя арочными переходами с корпусами 217 и 205 и переходом с корпусом 231;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (цилиндрическая) крыши.</p>	 

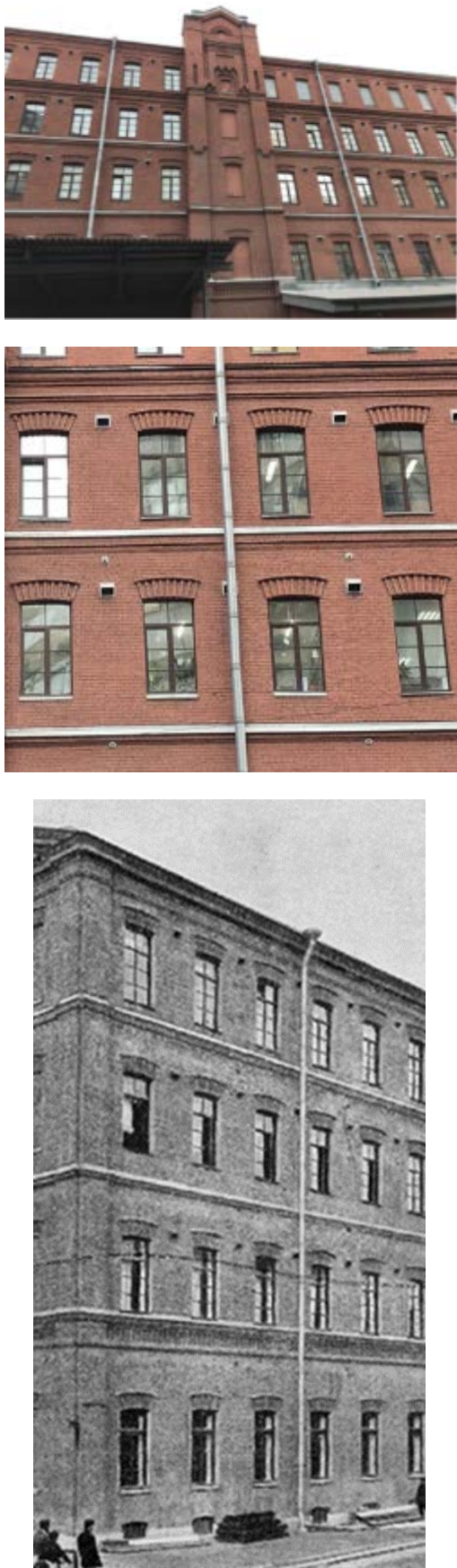
			  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>конструкция свода воротного проезда – сводики по металлическим балкам.</p>	







3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-пятого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты;</p> <p>оконные проемы лучковых фронтонов – местоположение, конфигурация (полуциркулярная), габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые всерные перемычки, арочные с бровкой;</p> <p>угловые лопатки;</p>	   
---	---	--	---

		<p>фриз «поребрик» над первым этажом;</p> <p>междуэтажные карнизы над 2 и 3 этажами;</p> <p>венчающие профилированные карнизы над четвертым и пятым этажами;</p> <p>оформление лучкового фронтона профилированным карнизом.</p> <p>оформление воротных проездов рельефной кирпичной кладкой: лучковые всеерные перемычки с замковым камнем и с бровкой.</p>	   
4	Декоративно-художественная отделка интерьера:	<p>рельсовая поэтажная система с поворотными кругами фирмы «Артур Коппель» на 2 этаже.</p>	
			

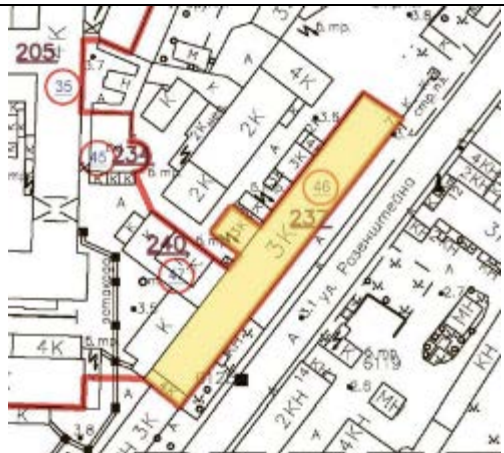




XLIV. «Производственный корпус с переходом-галереей (корпуса 231, 229)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 134-136-138, корпус 231, литера А; переход-галерея (корпус 229) между корпусами 231 и 228.

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного пятиэтажного здания, соединенного с корпусом 228 переходом-галереей 229, включая ризалиты южного, северного фасадов и переход; торцевые фасады с треугольными фронтонами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл.</p>	   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-пятого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглые в ризалитах) и габариты;</p> <p>оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p>	
---	---	--	---

		<p>оформление перехода-галереи лопатками;</p> <p>оформление ризалитов висячими лопатками, стилизованными щипцами, венчающий профилированный карниз по форме щипца;</p> <p>пояс «поребрик» над первым этажом;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    
<p align="center">XLV. «Корпус газового завода (корпус 234)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 134, корпус 6, литера А</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного двухэтажного здания со скругленным восточным фасадом	

XLVI. «Производственный корпус (корпус 237)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БЛ

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного здания, выходящего лицевым фасадом на ул. Розенштейна, включая ризалит северо-западного фасада и две башенки юго-восточного фасада, завершённые аттиковой стенкой, воротный проезд в северо-восточной части здания (в настоящее время заложен); треугольные щипцы торцевых фасадов</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая – над ризалитом) крыши; материал кровли – металл.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p>	

исторические оконные проемы второго-третьего этажей и двух башенок –местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглые, прямоугольные в башенках) и габариты;

оформление оконных и дверных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой;





исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;





единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;

оформление башенок профилированным карнизом с дентикулами, висячими лопатками, аттиками с декоративными нишами, завершенными профилированным карнизом;

оформление воротного проезда лучковой веерной перемычкой с замковым камнем и бровкой;



		<p>междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей с поясом «поребрик»</p> <p>лопатки;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление ризалита северо-западного фасада лопатками, угловые раскреповки, архивольты арочных проемов, пояс с кирпичным поребриком.</p>	  
<p>XLVII. «Котельная с дымовой трубой (корпус 240)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БМ</p>			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания, с треугольным щипцом по северо-западному фасаду и с треугольным фронтоном по юго-западному, примыкающему к корпусу 239 (не входящему в состав объекта культурного наследия) и отдельно стоящей дымовой трубой;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши; материал кровли – металл.</p>	






2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – ритм расположения, местоположение, конфигурация (прямоугольные, с клинчатыми перемычками, арочное во фронтоне) и габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p> <p>оформление рельефным с бровкой архивольтом арочного оконного проема во фронтоне;</p> <p>лопатки;</p> <p>профилированный карниз,</p>	 

кирпичная дымовая труба с фигурным оголовком.



XLVIII. «Гараж (корпус 266)»
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом. 134, корпус 9, литера А

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного в плане здания с двумя боковыми ризалитами по юго-восточному фасаду, завершёнными аттиками, и треугольными фронтонами над торцевыми фасадами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл.</p>	

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглые в ризалитах) и габариты;</p> <p>исторические оконные проемы во фронтонах - местоположение, конфигурация (арочные) и габариты;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов рельефной кирпичной кладкой: лучковые веерные перемычки с бровкой;</p> <p>оформление оконных проемов во фронтонах и круглых в ризалитах рельефным архивольтом с бровкой;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений;</p> <p>единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;</p>	   

междуэтажные карнизы под оконными проемами 2-го этажа с поясом «поребрик» и под оконными проемами 4-го этажа.;



лопатки;

фигурные подоконные полочки в уровне третьего этажа;



венчающий профилированный карниз с дентикулами;

профилированный карниз фронтонов;



оформление ризалитов лопатками и аттиковыми стенками с карнизом и поясом дентикул;
парапетная стенка с угловыми тумбами.



XLIX. «Служебный флигель (корпус 274)»,
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, литера БС

1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного, Г-образного в плане здания, торцевые фасады которого завершены треугольными фронтонами, включая ризалит, завершённый аттиковой стенкой, и аттиковую стенку северо-западного фасада.</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой и лекальный кирпич, штукатурные тяги и наличники;</p> <p>отделка цоколя известняковой скобой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы первого этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые) и габариты;</p> <p>арочный оконный проем во фронтоне юго-восточного торцевого фасада – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	

три оконных проема во фронте юго-восточного торцевого фасада - местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые) и габариты

исторический рисунок расстекловки и единообразие цвета оконных заполнений;

единообразие рисунка и цвета дверных заполнений;

оформление фасадов:
оконные штукатурные профилированные наличники;



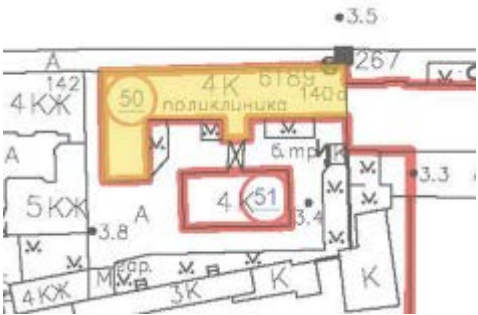

оформление ризалита лопатками;

угловые лопатки;

междуэтажные штукатурные тяги;

профилированный венчающий штукатурный карниз;



		профилированный карниз парапетных стенок	 
<p>Л. «Жилой дом. Лицевой корпус», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 140, литера А</p>			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного на цокольном этаже Г-образного в плане здания, примыкающего восточной торцевой стеной к корпусу 96.</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли– металл.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич);</p> <p>парадная лестница лицевого корпуса: ступени террасцо, металлическое кованное ограждение маршей, в виде вертикальных прутьев с фризом из кругов и овалов в верхнем поясе, деревянный профилированный поручень;</p>	

покрытие лестничных площадок -
метлахская плитка;



помещение 3-Н (35) лицевого корпуса:
кирпичные своды по металлическим
балкам;



помещение 3-Н (76) лицевого корпуса:
кирпичные своды по металлическим
балкам






		<p>лестница Л-5: ступени путиловской плиты, (марши цокольного и первого этажей), металлические ступени (марши второго и третьего этажей), металлическое кованое , рисунок ограждение маршей, профилированный деревянный поручень</p> <p>оформление подступенков решеткой.</p>	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p>	 

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированный междуэтажный карниз под оконными проемами 2 этажа, профильтрованный карниз большого выноса с декоративными кронштейнами под оконными проемами 3 этажа;

декоративное оформление оконных проемов второго этажа; декор: профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах;

венчающий профилированный карниз.



Л1. «Жилой дом. Дворовый корпус», Санкт-Петербург, набережная. Обводного канала, дом 140, литера А			
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного на подвалах здания, включая раскреповку, завершённую щипцом;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал – кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, красный кирпич);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы цокольного, первого этажей – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты по ширине и отметке перемычек;</p> <p>исторические оконные проемы второго-третьего этажей, – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением) и габариты;</p>	

оконные проемы в щипцах -
местоположение, конфигурация,
габариты;

исторический рисунок заполнения
оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-декоративной
композиции фасадов: раскреповка
северного фасада, завершенная
щипцом,

завершение западного и восточного
фасадов трапециевидным щипцом,
декорированным перспективными
арками, фланкированными
стилизованными машикулями;
декоративное оформление оконных
проемов второго, третьего этажа;
декор: клинчатая ребристая
перемычка,

венчающий карниз с орнаментом
«поребрик».





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2023

№ 214-08/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» июля 2023 г. № 214-00/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Производственный корпус (корпус 84)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☐

отсутствует

V

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры "Треугольник", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" - "Производственный корпус (корпус 84)".

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1913-1914

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☒

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры "Треугольник", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия".

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-53572200: набережная Обводного канала	д.	138	корп. и (или) стр.	корпус 11, литера А
-----	---	----	-----	--------------------	---------------------

кадастровый номер (при наличии):

78:32:0008004:2071

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры "Треугольник", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия".

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры "Треугольник", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" предметом охраны является:

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания, примыкающего северным фасадом к корпусу 85 (позднему, не входящему в состав объекта культурного наследия), включая треугольный щипец по южному фасаду; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли - металл.
2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).
3. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности - лицевой и лекальный кирпич; отделка цоколя известняковой скобой; исторические оконные и дверные проемы первого этажа - ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением двухэтажного ризалита), габариты по ширине и отметке перемычек; исторические оконные проемы второго

этажа местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые по первой оси западного фасада и в щипце южного фасада) и габариты; единообразие рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений; единообразие рисунка и цвета дверных заполнений; оформление оконных проемов рельефной кирпичной кладкой: архивольт, лучковые веерные перемычки с бровкой и с замковым камнем; оформление первой оси западного фасада фигурными лопатками и треугольным щипцом с поясом дентикул лопатки; профилированный венчающий карниз с поясом дентикул; оформление щипца южного торцевого фасада поясом дентикул по форме щипца; пояс дентикул над первым этажом по южному фасаду.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 3 (три) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям градостроительным регламентам в границах указанных зон".

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры "Треугольник", об утверждении границ и режима использования

территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия":

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия не находится в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников".

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением

такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов

декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 04.05.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 09.06.2023 № 06-12-239/23-2-0. 2. Письмо КГИОП от 09.06.2023 № 06-12-239/23-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.06.2023 № 01-43-14948/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 06.07.2023.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письмо КГИОП от 09.06.2023 № 06-12-239/23-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.06.2023 № 01-43-14948/23-0-0. 3. Консультация КГИОП от 06.07.2023.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус (корпус 84)»,
являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества
Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»
(фотофиксация выполнена 04.05.2023)



1. Общий вид на южный фасад объекта культурного наследия



2. Общий вид на западный фасад объекта культурного наследия



3. Помещения объекта культурного наследия



4. Лестница объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Генеральный директор

(должность)



“18” 20 25 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-280/25-0-1 от 13.03.2025

(реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление объекта для современного
использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») (Основание: распоряжение КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Обводного канала	д.	138	лит.	А	корп.	11

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «ГСК Красный Треугольник» - собственник
согласно выписке из ЕГРН от 20.12.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

наб.		Обводного канала				д.	138		лит.		АТ		пом.		46-Н		
ИНН		7	8	2	6	0	2	6	3	3	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	1	0	2	5	5	8	9	0	-	-	-
Ответственный представитель:						Переверзева Марина Александровна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						8-931-210-50-95											
Адрес электронной почты:						per-va.m@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	28.07.2023
Номер	217-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») утверждены распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник») утвержден распоряжением КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования фасадов и крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Серяков Марк Сергеевич

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
Исх. № 166062741 от 28.05.2025

№01-26-1172/25-0-1 от 17.06.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00403015

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках
разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус
(корпус 84)» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс
товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник»)
(основание: распоряжение КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 18.11.2024 № 036-2024

(дата и №)

Заключенный с:

Обществом с ограниченной ответственностью «ГСК Красный
Треугольник»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	6	0	2	6	3	3	3	-	-			
1	0	2	7	8	1	0	2	5	5	8	9	0	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного Канала, д. 138 к. 2, литер АТ, пом. 46н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 13.03.2025 № 01-21-280/25-0-1;
- Программа научно-исследовательских работ «Реставрация,
ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного
использования объекта культурного наследия регионального
значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой
мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А»
(шифр: ПД-036-2024-НИР).

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Обществом с ограниченной ответственностью

«М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-			
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00403015

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по

-

-

сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «14» ноября 2025 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелица Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе

проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Олег М. Г. Крайнов
Ген. директор
 (должность получившего разрешение)



Григорьев А. А.
 (Ф.И.О.)

" 17 " 06 20 25 г.

Исполнитель

А.И. Юнсова

(ФИО)

Д.Н. Горячев

(ФИО)

8 (812) 417-43-44,
8-931-326-42-12

(телефон)

8 (812) 710-45-58

(телефон)

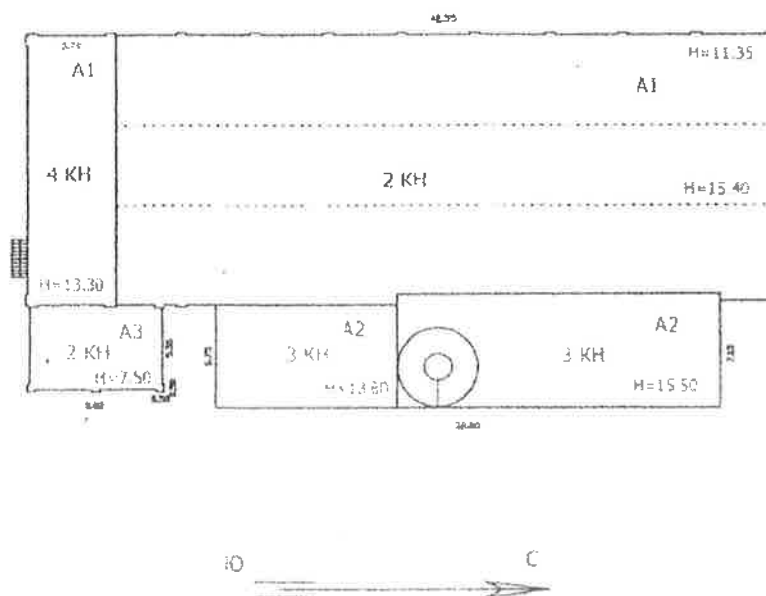
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОРДАН"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
Регион
Район
улица (пер.)

Котельная
Санкт-Петербург
Адмиралтейский район
набережная Обводного канала, дом 138,
корпус 11, литера А

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замоощенная	озелененная	площадки оборудованные	прочая	
1600		1121*					

*Застроенная площадь строения лит. А

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		2068,2	Водопровод
		2068,2	Канализация
		-	от ТЭЦ
		-	от групповой котельной
		2068,2	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	электрическое
		2068,2	Централизованное горячее водоснабжение
		-	с централиз. горячим водоснабжением
		-	с газовыми колонками
		-	с дровяными колонками
		-	централизованное
		-	жидким газом
		2068,2	Электроснабжение
		-	пассажирские
		-	грузовые
		2068,2	Общая площадь, кв.м

Количество мест (мощность)

- 6)

B)

1)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1913

Число этажей: 4(2-4)

217

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведени. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовые столбы с кирпичным покоем, бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами	13		13	30	3,9
2	а. Стены и их наружная отделка	Колонны стальные, кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами или выстригание швов на глубину до 1 см	29		29	20	5,8
	б. Перегородки	Гипсоалитовые, кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	Металлические фермы, железобетонные монолитные	22		22	25	5,5
		междуэтажное	Металлический лист, железобетонные монолитные					
		надподвальное						
4	Крыша	металлическая	Без видимых дефектов	4		4	20	0,8
5	Полы	Цементные, подготовка бетонная	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины	3		3	20	0,6
6	Оконные	Двойные глухие	Оконные переплеты разошлись, покорежились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует	9		9	35	3,15
	Дверные	Металлические, деревянные						
7	Внутренняя отделка	Мокрая штукатурка стен и потолков, окраска	Отставание или отбитые места штукатурки	6		6	30	1,8
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	От собственной котельной на газе	13		13	30	3,9
		Водопровод	От городской центральной сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	Скрытая проводка					
		Радио	Скрытая проводка					
		Телефон	Скрытая проводка					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	Металлические пожарные лестницы, лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выборы и сколы местами в ступенях	1		1	30	0,3
			Итого	100		100		25,75

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25,75 \times 100}{100} = 26\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

218

Литера: А2

Год постройки: 1913

Число этажей: 3

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами	13		13	30	3.9	1
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами для выравнивания швов на глубину до 1 см	29		29	20	5.8	2
3	б. Перегородки	Гипсокартонные, кирпичные							3
3	Перекрытия	чердачное	Неровности потолка, сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены	22		22	25	5.5	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	металлическая	Без видимых дефектов	4		4	20	0.8	4
5	Полы	Цементные, подготовка бетонная, линолеумные	Отдельные мелкие выбоины и волочные трещины	3		3	20	0.6	5
6	Проемы	Оконные	Оконные переплеты рассохлись, покорежились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует	9		9	35	3.15	6
		Дверные							
7	Внутренняя отделка	Мокрая штукатурка стен и потолков, окраска	Отставание или отбитые места штукатурки	6		6	30	1.8	7
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	От собственной котельной на газе	13		13	30	3.9	8
		Водопровод	От городской центральной сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	Скрытая проводка						
		Радио	Скрытая проводка						
		Телефон	Скрытая проводка						
		Вентиляция	Естественная, принудительная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроинтенты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косякам	Выбоины и сколы местами в ступенях	1		1	30	0.3	9
Итого				100		100		25.7	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25.75 \times 100}{100} = 26\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АЗ

Год постройки: 1913

Число этажей: 2

219

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простая

износа на уд. вес	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент, % износа на уд. вес конструкт. элем.
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.9	1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами	13		13	30	3.9
5.8	2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами при выветривании швов на глубину до 1 см	29		29	20	5.8
		б. Перегородки	глинобитные, кирпичные						
5.5	3	Перегородки	чердачное	Неровности потолка, сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены	22		22	25	5.5
			междуэтажное	Неровности потолка, сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены					
			надподвальное						
0.8	4	Крыша	металлическая	Без видимых дефектов	4		4	20	0.8
0.6	5	Полы	Цементные, подготовка бетонная, линолеумные	Отдельные мелкие выбоины и волосяные трещины	3		3	20	0.6
3.15	6	Оконные	Оконные переплеты рассохлись, покоребились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует	Оконные переплеты рассохлись, покоребились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует	9		9	35	3.15
		Дверные							
1.8	7	Внутренняя отделка	Мокрая штукатурка стен и потолков, окраска	Отставание или отбитые места штукатурки	6		6	30	1.8
3.9	8	Санитарно-технические устройства	Отопление	От собственной котельной на газе	13		6.8	30	2.03
			Водопровод			-2.34			
			Канализация			-1.56			
			Горячее водоснабжение						
			Ванна						
			Электроосвещение	Скрытая проводка					
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция	Естественная		-2.34			
			Лифт						
			Сигнализация						
			Электрониты						
			Телевидение						
			Газоснабжение						
			Мусоропровод						
			Смотровая яма						
0.3	9	Прочие работы	отмостка	удовлетворительное	1		1	30	0.3
25.7				Итого	100		100		23.88

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{23.88 \times 100}{100} = 25\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Стоимости здания и его частей																			
Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A1	Основное строение	18	9д	куб.м	9.30	1.00								1.06	9.3	11144	103639	26	76693
A2	Основное строение	18	9д	куб.м	9.30	1.00								1.00	9.3	3343	31090	26	23007
A3	Основное строение	18	9д	куб.м	9.30	0.94								0.91	8.74	370	3234	25	2426
ИТОГО:																137963			102126

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Датум по плану	Наименование и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталов,	Климатический район	На оборуд- показал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

Целью является

$$\begin{array}{r} 20 \\ 76693 \\ 23007 \\ 2426 \\ \hline 102126 \end{array}$$

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Материалы	Измеритель	Стоймость измерителя по таблице	Восстановительная стоймость, руб	Процент износа	Действительная стоймость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
а1	Груба	Фундамент бутобетонный ленточный, стены кирпичные, металлические пожарные лестницы				19	96г	шт	36	36	29	26

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоймость	действит. стоймость	восстанов. стоймость	действит. стоймость	восстанов. стоймость	действит. стоймость	восстанов. стоймость	действит. стоймость
1969	137963	102126			36	26	137999	102152
2015	20411626	15109542			7075	5110	20418701	15114652

« 05 » октября 2015 г.

Исполнил кадастровый инженер

Батунин Р.В.

« 05 » октября 2015 г.

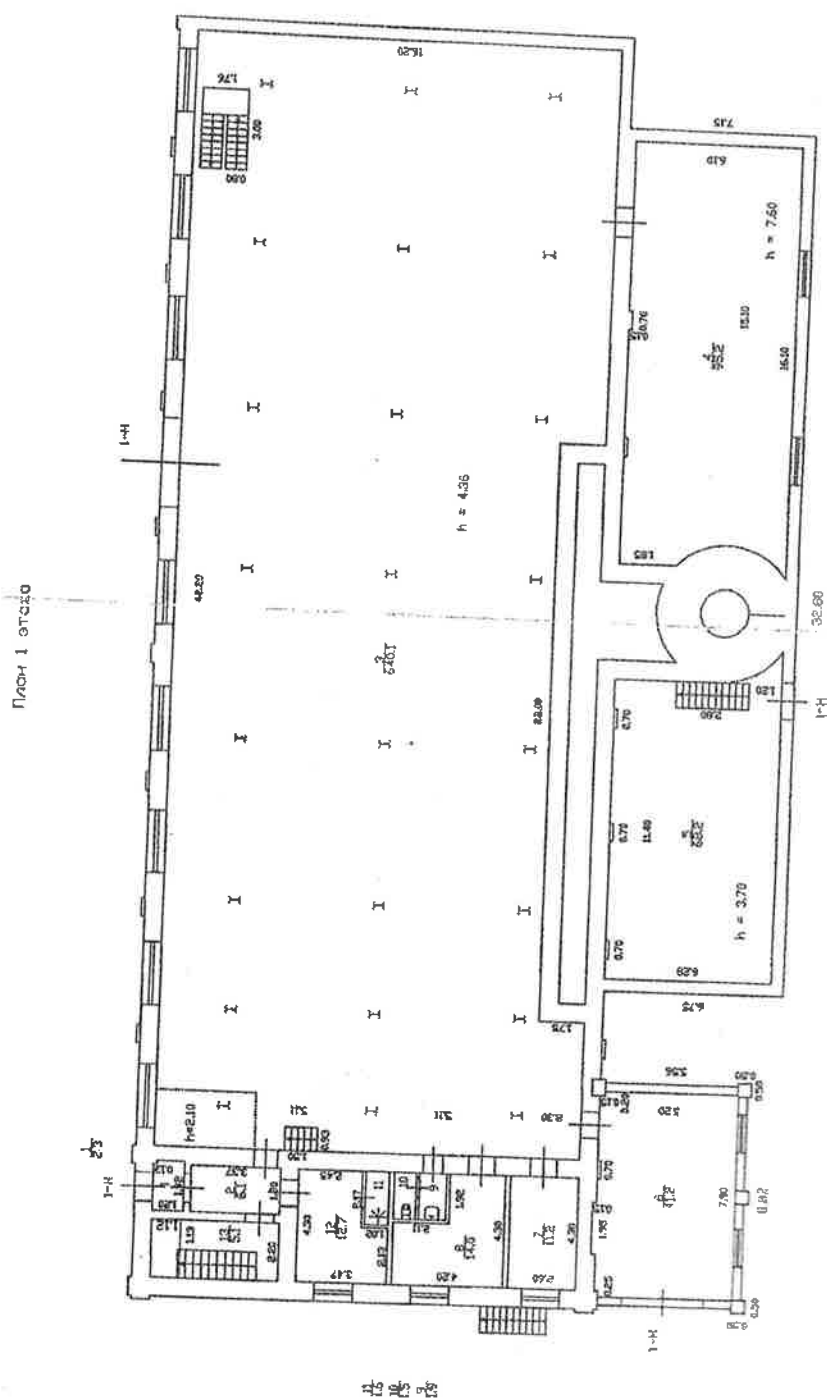
Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью "КОРДАН"

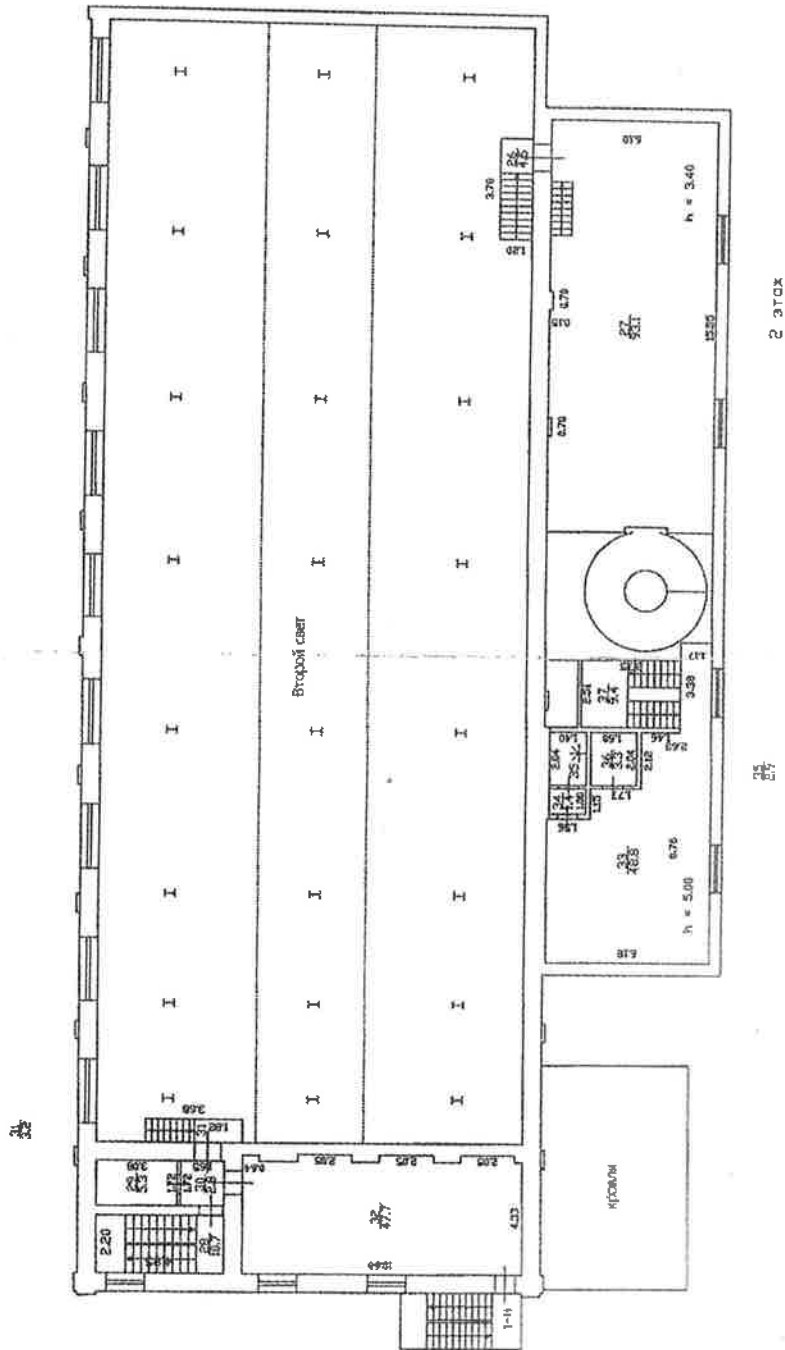
Данилов В.И.

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



План 2-3 этаж



ООО «КОРДАН»

Прошито и пронумеровано

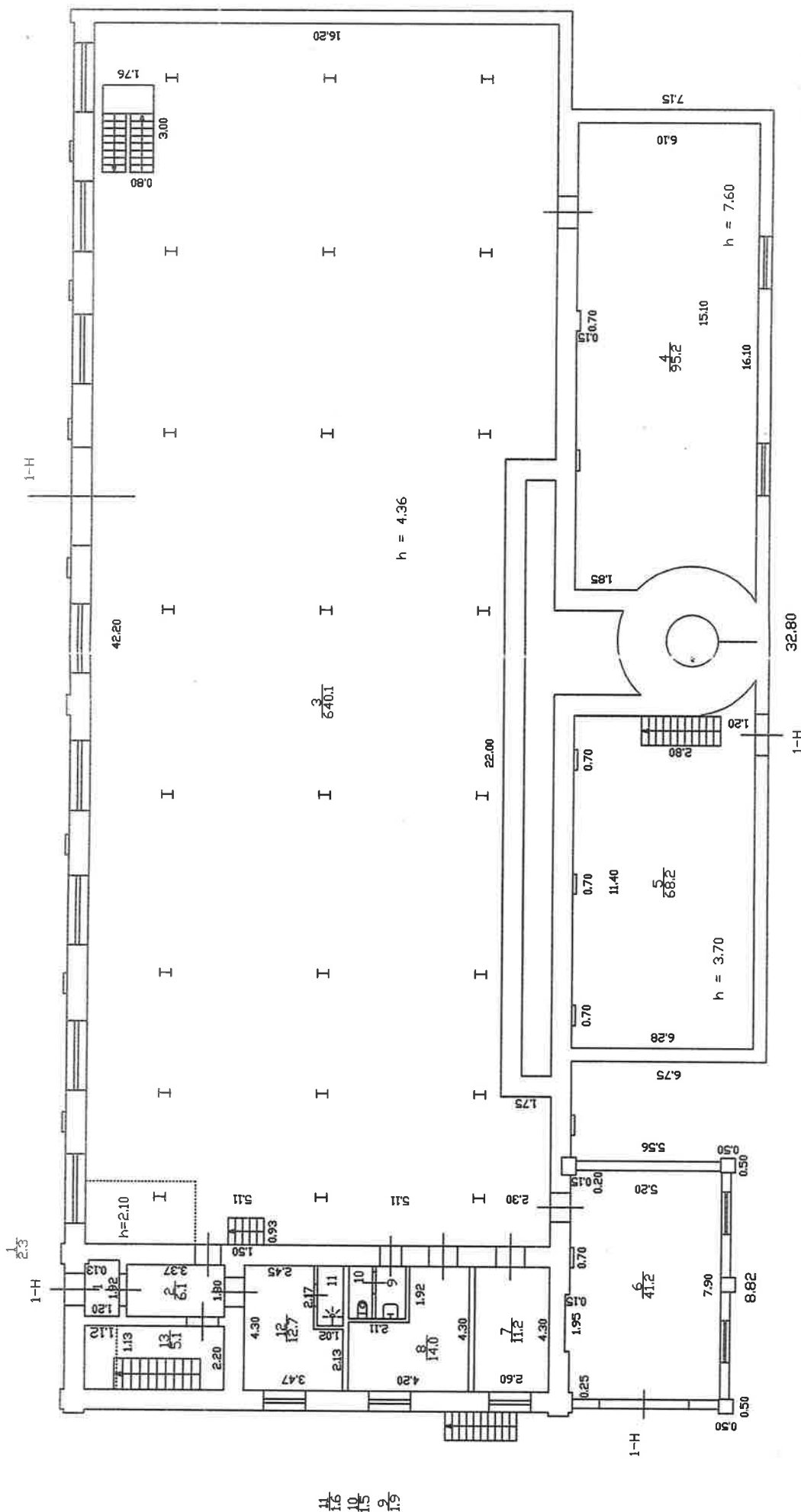
91 девять (лист)

Кадастровый инженер Батунин Р.В.

«05» 10 2015



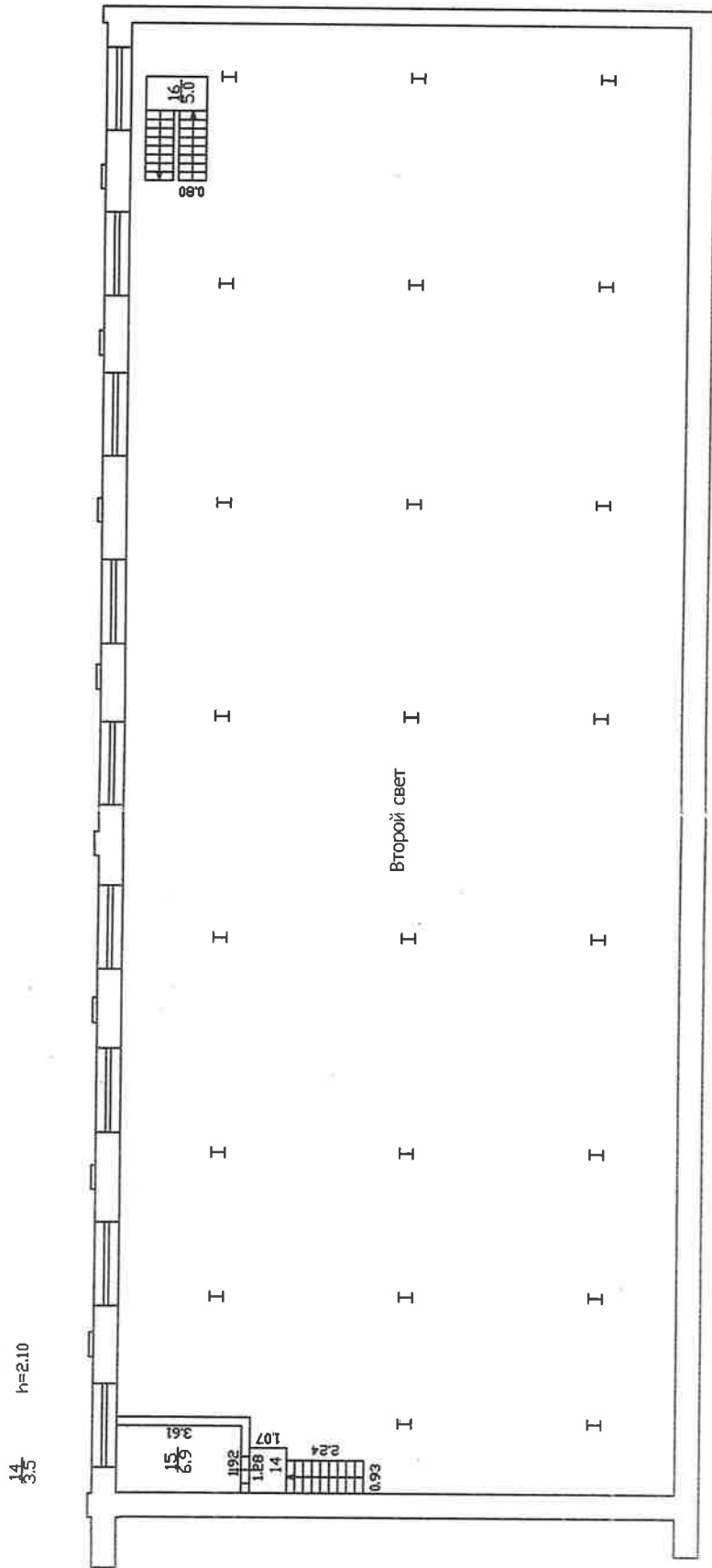
План 1 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. № 123/40
Лист N 1	по наб. Обводного канала дом 138, корпус 11, литера А	Масштаб 1:200
Дата 02.09.2008	Должность исполнитель	Подпись Савина А.И.
Н.И.С.	Проверил Бригадир	Подпись Бригадир
	Начальник бюро	Подпись Начальник бюро

Техническое задание
№ 100/08 (проект):
Основная задача: проектирование
Мит ввода в эксплуатацию
не предусмотрена
С.И. Савина

План антресоли 1 этажа



Текущие изменения

№ пом. (части):

Основание: Утвержденный проект

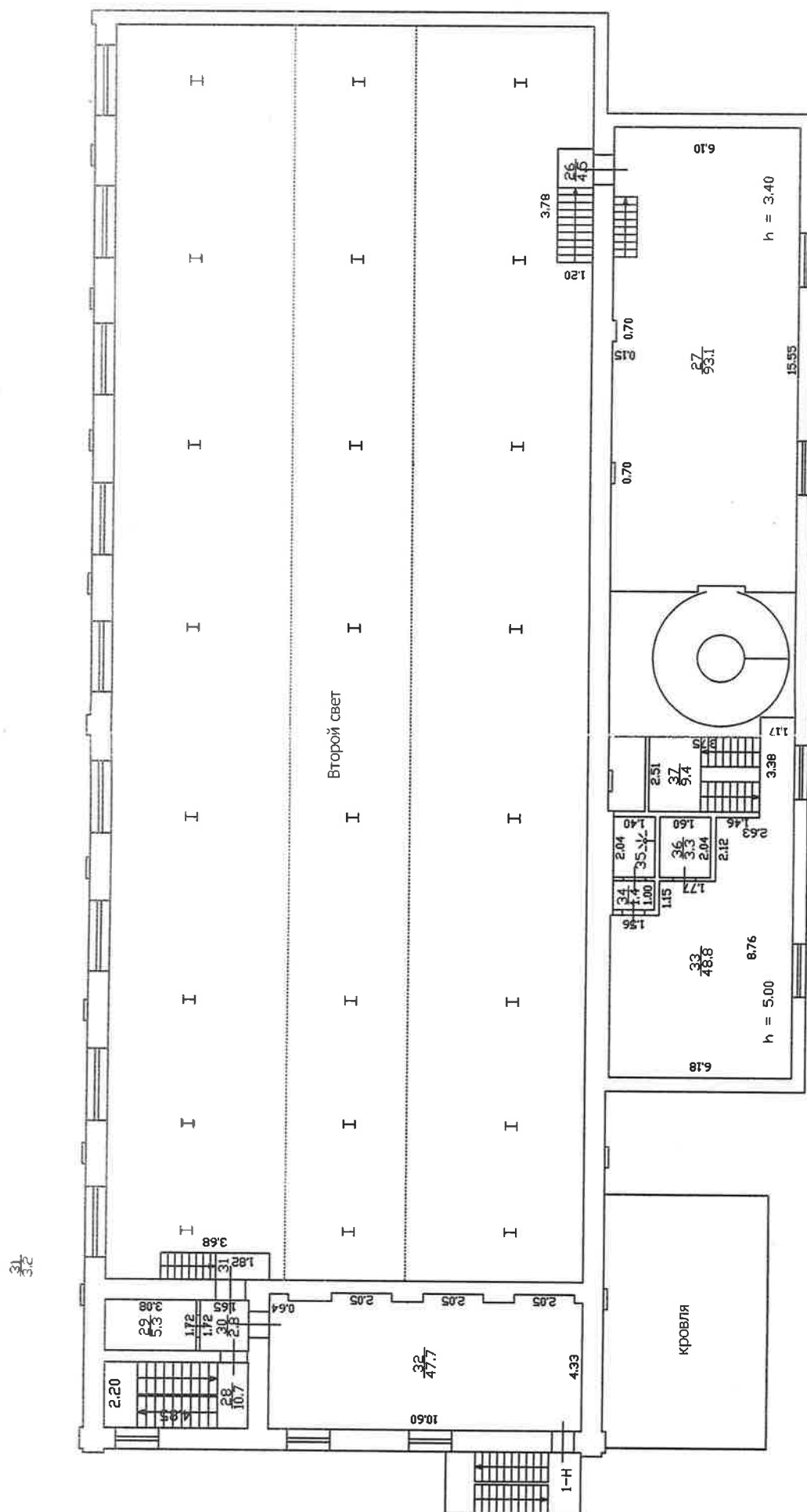
Лист 11 из 11 Арх. МБС

Исполнитель: В.В.В.

Дата: 08.08.2008

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 123/40
Лист N 2	по наб. Обводного канала дом 138, корпус 11, литера А	Масштаб 1:200
Дата 02.09.2008	Исполнил Проверил	Подписал 229
11.11.08	Должность Исполнитель	Софина Л.Н.
	Бригадир	Еримова Л.Г.
	Начальник филиала	Титова В.В.

План 2-3 этаж



2 этаж

Текущие изменения
 № пом. (листы):
 (Дополнительно указывается перечень изменений)
 Акт введ. в эксплуатацию
 Не предоставляется
 11.11.08
 11.11.08
 11.11.08

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. № 123/40
Лист N 4	по наб. Обводного канала дом 138, корпус 11, литера А	Масштаб 1:200
Дата 02.09.2008	Поздний план	Подпись
11.11.08	Должность Исполнитель	Сотрудник Ефимов А.Г.
	Проверил	Бригадир Ефимов А.Г.
		Начальник филиала Ефимов А.Г.

[illegible]
$$\begin{array}{r} 3 \ 3 \ 0 \times \\ 44 \ 45 \\ 1.2 \ 2.2 \\ \hline 39 \ 32 \end{array}$$
[illegible]

Филиал ГУП "Гидрон" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				ИНВ.Н 123/40	МАСШТАБ 1:200	Подпись
Лист N 5	по наб. Обводного канала дом 138, корпус 11, литера А					
Дата 02.09.2008		Должность	Ф.И.О.	Софина Л.Н.		
11.11.08	Проверил	Бригадир		Ефимова Л.Г.		
		начальник филиала		Титова В.В.		

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 02.11.2008

Кадастровый номер

78:32:8004:40:237

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер)

-

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Котельная

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	муниципальный округ №6
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Обводного канала
Номер дома	138	
Номер корпуса	11	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 2068,2, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 2-3-4, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1913

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Этажность: надземная 4(2-3-4). Площадь объекта изменилась в результате учета перепланировки и площади ранее не учтенного технологического перекрытия. Акт ввода в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы строения не изменены. Этажность уточнена.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре аккредитованных
(наименование органа или организации)
организаций за №254 от 10 мая 2006 г.



Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

ШАГИНА Г.В.

20 г.

19 DEC 2008



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района
(Титова В.В.)

подпись

Ф.И.О

М.П. «10» 2008 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

78:32:8004:40:237

Инвентарный номер

-

(ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Дет. ввоза в эксплуатацию
не предоставляется

11 08 8

Сод. -

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Шатина Г.В. 20 г.

19 2008

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района
(Титова В.В.)

подпись

Ф.И.О

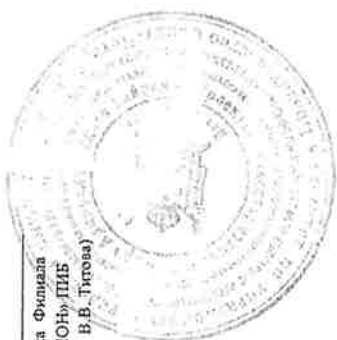
М.П. «...»

2008 г.



Пронумеровано, пронумеровано
2 (два) листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на В.В. Титова)



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, корпус 84, литера А

Категория земель: земли населенных пунктов

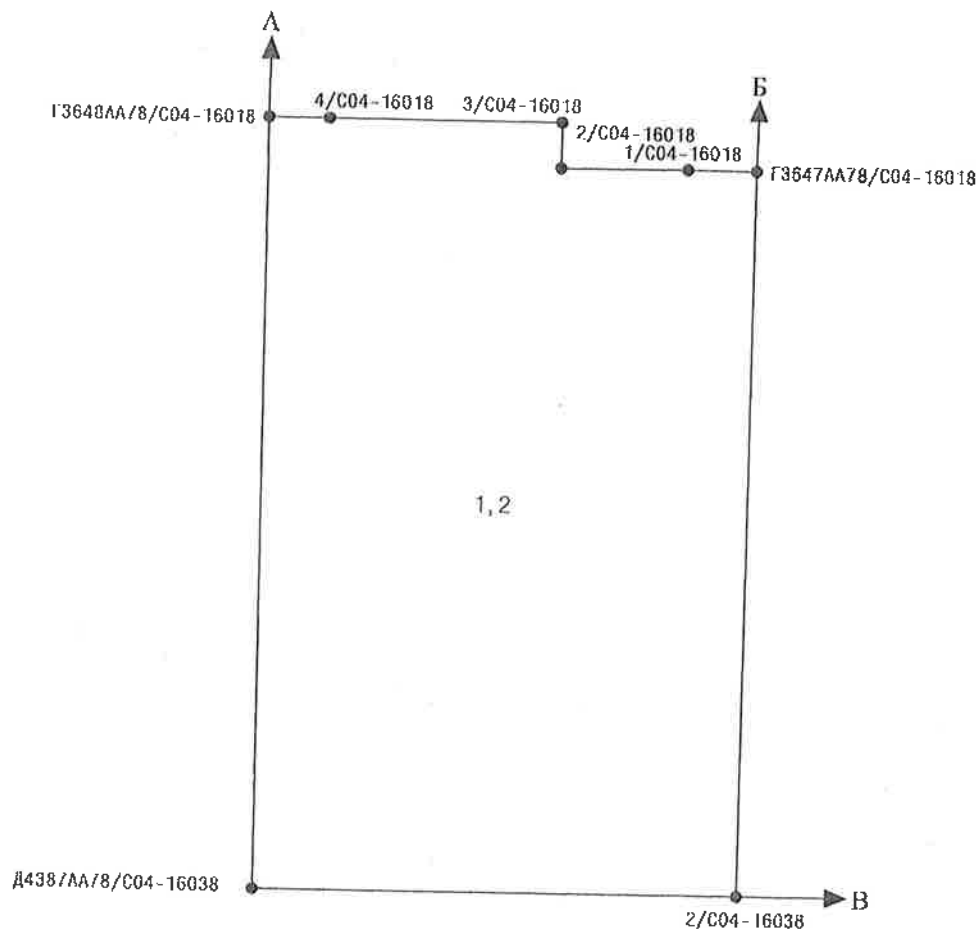
Разрешенное использование(назначение): для размещения промышленных объектов

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь: 1600 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:8004:70

Предыдущий кадастровый номер: 78: _ _ _ _



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

От А до В земельный участок 78:8004:36
От В до В земли, не прошедшие кадастровый учет
От В до А земельный участок 78:32:8004:68

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	1600
2	Право прохода и проезда	1600

Особые отметки:



План составил:
Зам.директора ООО "СКИН"
С.В.Костенко
М.П. "31" 07 2007 г.





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
повторное, взамен свидетельства: серия 78-АГ № 988633, дата выдачи 10.03.2009
серия 78-АЖ № 156245, дата выдачи 14.01.2011

Дата выдачи:

"19" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи объектов недвижимости №01/09-ПН от 09.02.2009

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ГСК Красный Треугольник", ИНН: 7826026333, ОГРН: 1027810255890, наименование регистрирующего органа: Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 22.07.1998, КПП: 783901001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 198020, Санкт-Петербург, наб.Обводного канала, д.138

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, площадь: 1600 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.138, корп.11, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:0008004:70

Существующие ограничения (обременения) права:

Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга площадью 1600 кв.м, Право прохода и проезда 1600 кв.м.

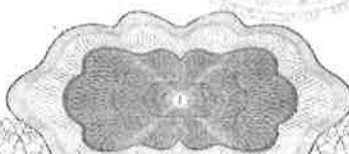
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" марта 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-30/0041/2009-100

Регистратор

Лукина Н.В.

М.П.

78-А Ж 859942





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

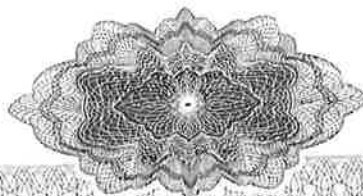
Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 10.03.2009

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Договор купли-продажи объектов недвижимости №01/09-ПН от 09.02.2009		
Субъект (субъекты) права	Общество с ограниченной ответственностью "ГСК Красный Треугольник" ИНН 7826026333, ОГРН 1027810255890 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 22.07.1998 КПП 782601001 Юридический адрес: 198020, Санкт-Петербург, наб.Обводного канала, д.138		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Котельная		
	Этажность	2-3-4	Площадь, м ²
	Назначение	Нежилое	
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.138, кор.11, лит.А		
Кадастровый номер	78:32:8004:70:237		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.		
<p>О ЧЕМ В ЕДИНOM ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 10.03.2009 СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-30/0041/2009-096</p> <p>РЕГИСТРАТОР _____ (подпись)</p>			



78-АГ 988634



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:	78:32:0008004:70		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008004		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:8004:70		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А		
Площадь:	1600 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	6301864.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0008004:2071, 78:32:0000000:3115, 78:32:0008004:5527		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-6.440 от 16.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «ЦемЦентр «Обводный», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 134-1, корпус 35, литера А, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 78-00-05/45-13717-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-6.563 от 21.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для группы действующих предприятий АО «Петрошина», ЗАО «Производство № 5-КТ», ООО «Вильена» на территории бывшего объединения «Красный треугольник» в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербург, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 24.12.2021, номер решения: 78-00-05/45-29080-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-6.564 от 22.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «Теплосервис», расположенного по адресу :190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 138, корпус 11, литер А., тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 02.11.2020, номер решения: 78-00-05/45-35512-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.444 от 09.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», (далее - объект культурного наследия). 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Комплекс товарищества Российско- американской резиновой мануфактуры "Треугольник", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 31.01.2023, номер решения: 75-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния</p>	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 16.01.2020 № 78-00-05/45-651-2020 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АО "Завод "СПЕЦПЛАСТИНА" от 16.01.2020 № 78-00-05/45-651-2020 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «ЦемЦентр «Обводный», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 134-1, корпус 35, литера А от 21.06.2021 № 78-00-05/45-13717-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 24.12.2021 № 78-00-05/45-29080-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 02.11.2020 № 78-00-05/45-35512-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 16.11.2021 № 78-00-05/45-25524-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2023 № 75-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		СИНЕЛЬНИКОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГСК КРАСНЫЙ ТРЕУГОЛЬНИК", 7826026333	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 30	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГСК Красный Треугольник", ИНН: 7826026333, ОГРН: 1027810255890
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0041/2009-100 10.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.07.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0020/2008-320
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 10.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311				
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	03.07.2008 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0020/2008-319		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 10.09.2007		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

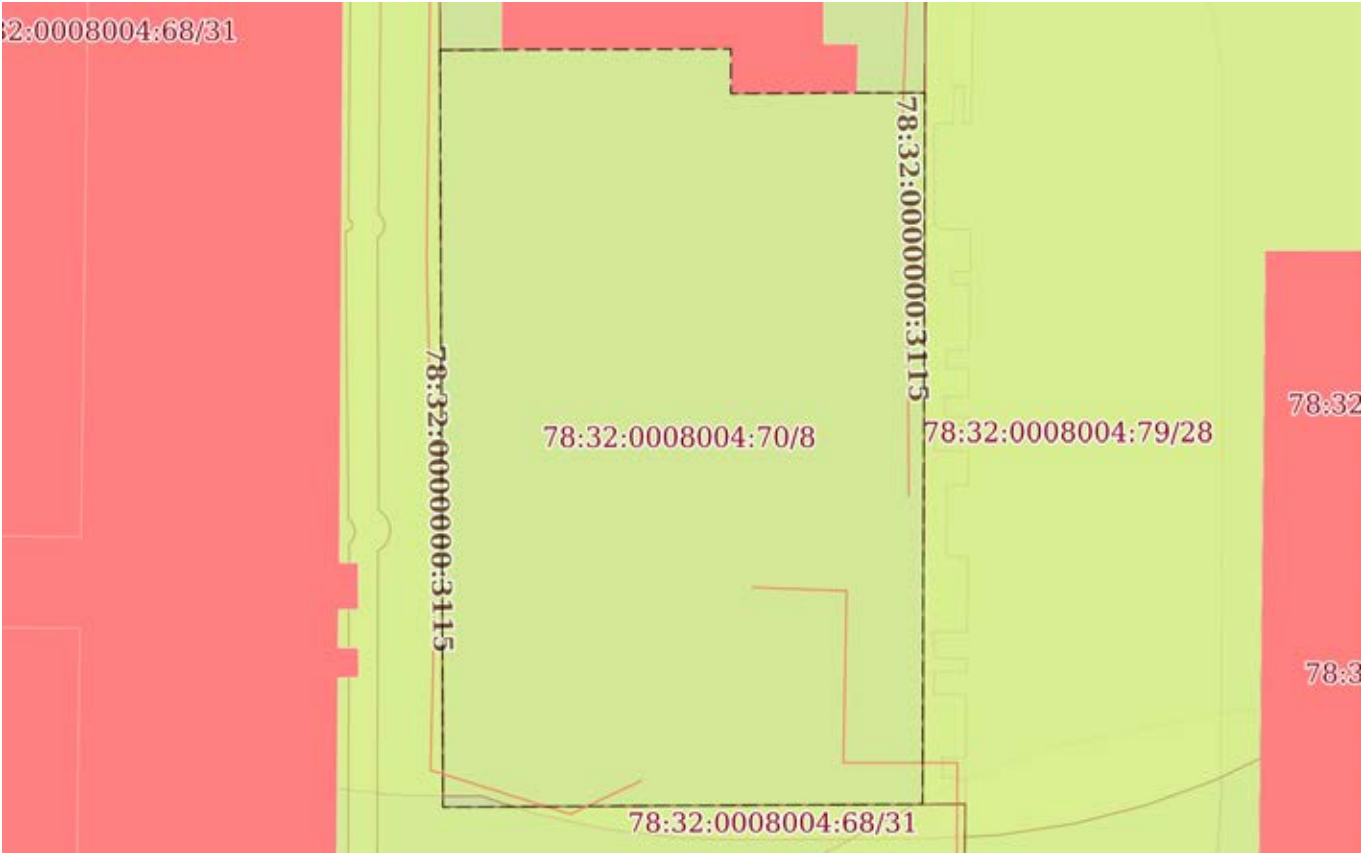
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°42.8´	4.01	данные отсутствуют	78:32:0008004:36(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	89°46.7´	15.49	данные отсутствуют	78:32:0008004:36(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	180°0.0´	3	данные отсутствуют	78:32:0008004:36(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	89°35.6´	8.44	данные отсутствуют	78:32:0008004:36(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	90°0.0´	4.56	данные отсутствуют	78:32:0008004:36(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	180°11.5´	47.68	данные отсутствуют	78:32:0008004:79(1)	190020 Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 136, к. 6, стр. 1; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	269°38.6´	32.14	данные отсутствуют	78:32:0008004:68(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	359°46.4´	50.74	данные отсутствуют	78:32:0008004:68(1)	адрес отсутствует

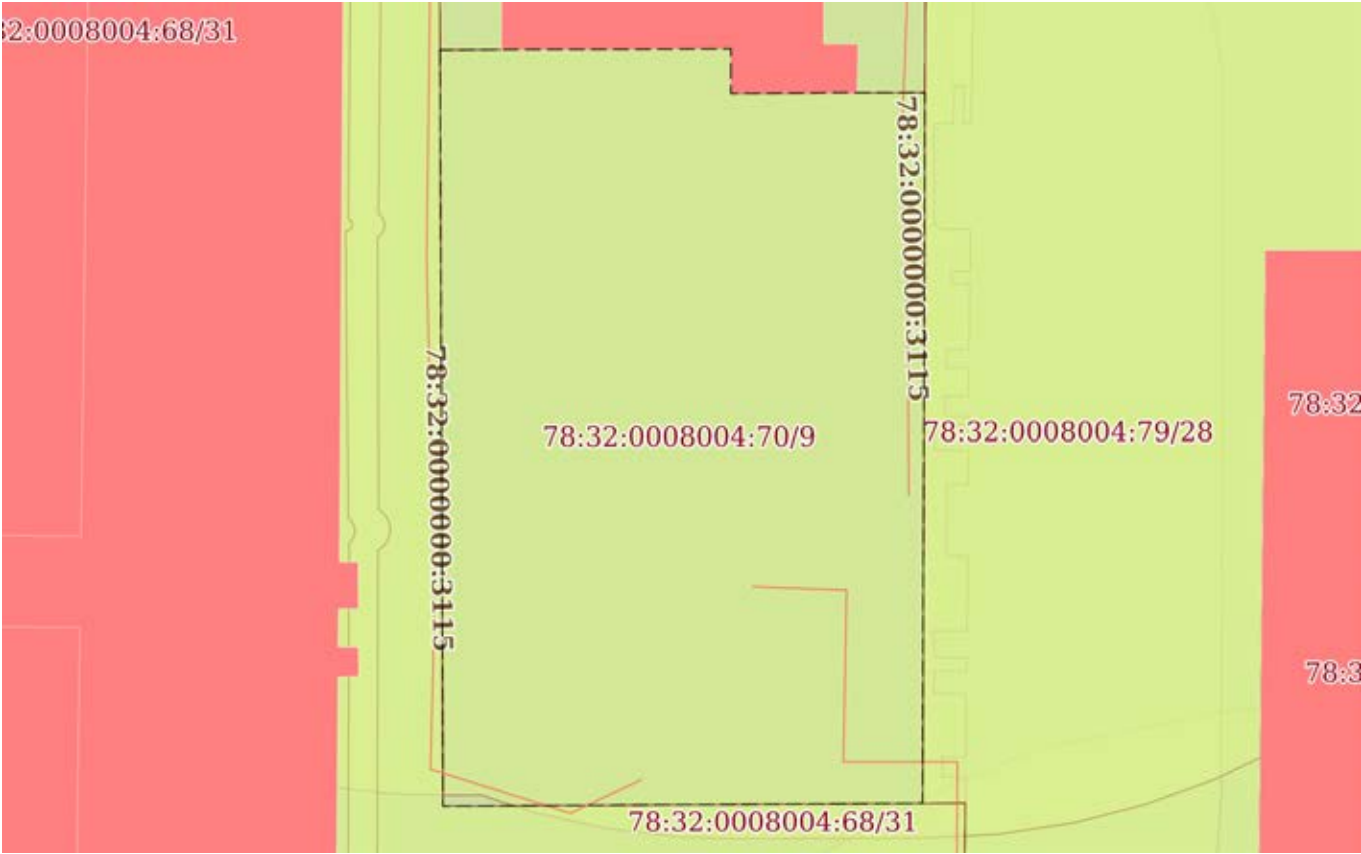
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


инициалы, фамилия

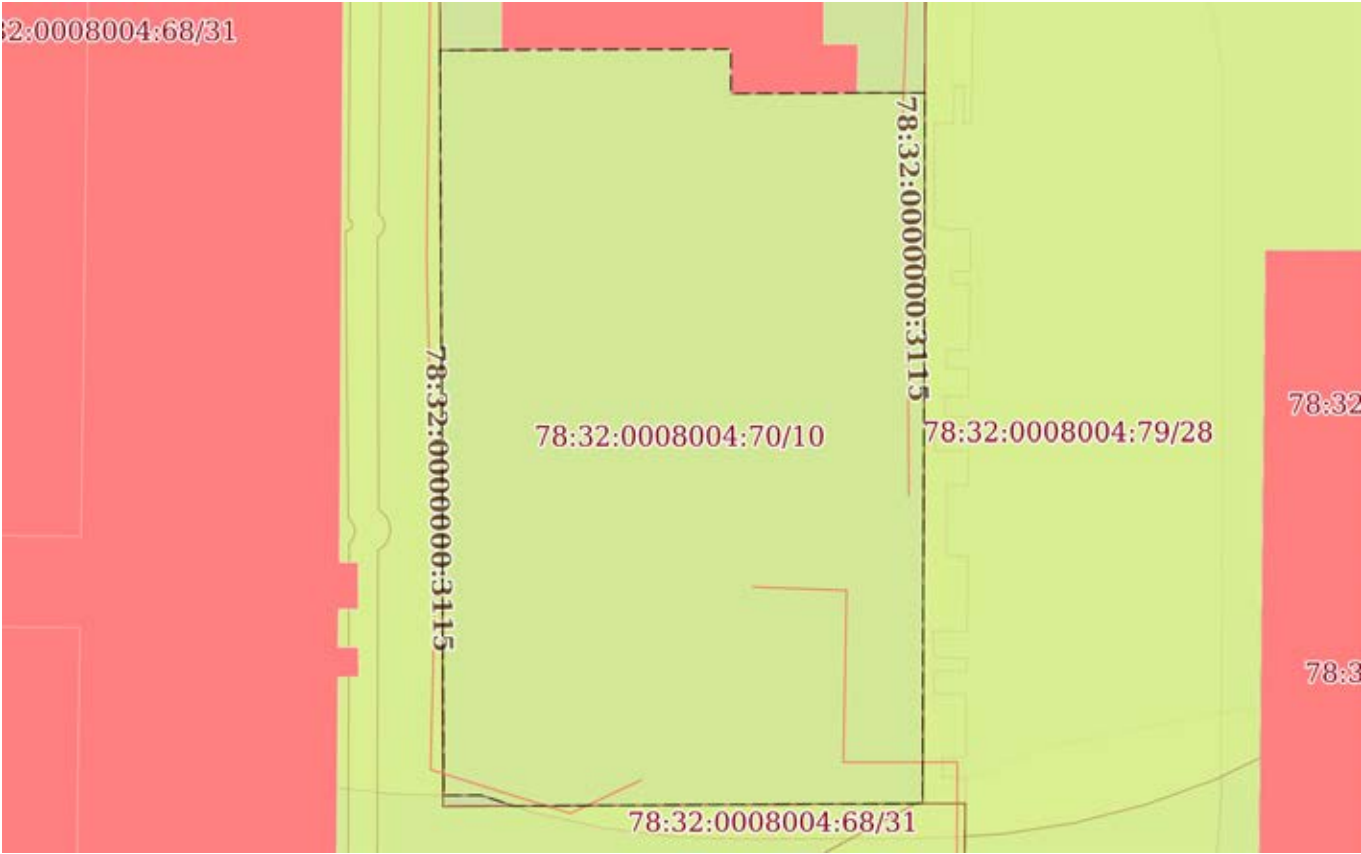
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0008004:70/8	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

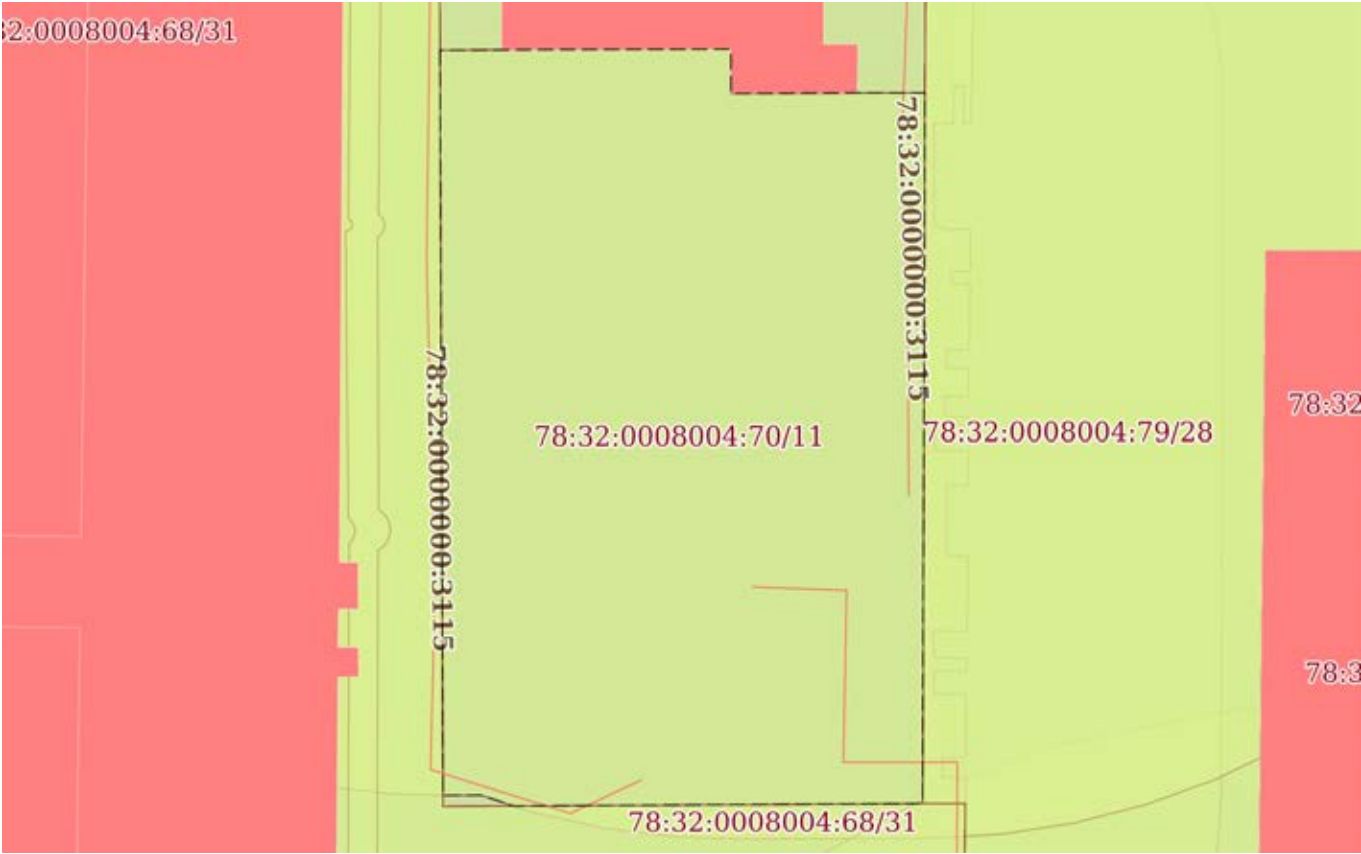
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0008004:70/9	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

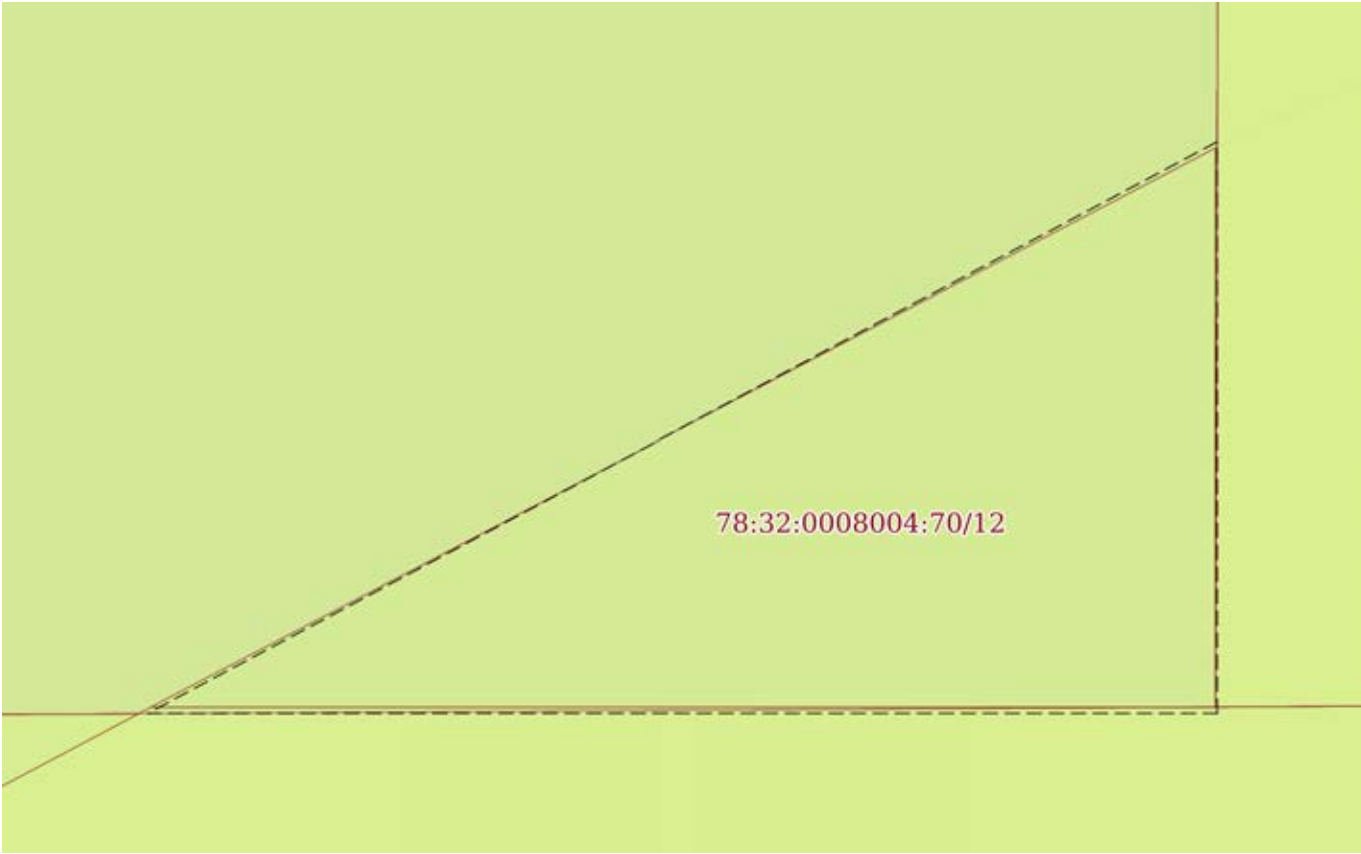
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0008004:70/10	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0008004:70/11	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0008004:70/12	
<div></div>			
Масштаб 1:3	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311				
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:32:0008004:70/8	1600	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга		
78:32:0008004:70/9	1600	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда		
78:32:0008004:70/10	1598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 16.01.2020 № 78-00-05/45-651-2020 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78.32.2.189		
78:32:0008004:70/11	1598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АО "Завод "СПЕЦПЛАСТИНА" от 16.01.2020 № 78-00-05/45-651-2020 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222: В границах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
		санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:32-6.195; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АО "Завод "СПЕЦПЛАСТИНА"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
78:32:0008004:70/12	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 16.11.2021 № 78-00-05/45-25524-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:32-6.565; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «ГСК Красный Треугольник»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «ЦемЦентр «Обводный», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 134-1, корпус 35, литера А от 21.06.2021 № 78-00-05/45-13717-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	

		защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:32-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «ЦемЦентр «Обводный», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 134-1, корпус 35, литера А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 24.12.2021 № 78-00-05/45-29080-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
		торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.563; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для группы действующих предприятий АО «Петрошина», ЗАО «Производство № 5-КТ», ООО «Вильена» на территории бывшего объединения «Красный треугольник» в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербург; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 02.11.2020 № 78-00-05/45-35512-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:32-6.564; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Теплосервис», расположенного по адресу :190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 138, корпус 11, литер А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2023 № 75-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	
		<p>Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», (далее - объект культурного наследия). 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.444; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Комплекс товарищества Российско- американской резиновой мануфактуры "Треугольник"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008004:70/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91029.44	111684	-	-
2	91029.46	111688.01	-	-
3	91029.52	111703.5	-	-
4	91026.52	111703.5	-	-
5	91026.58	111711.94	-	-
6	91026.58	111716.5	-	-
7	90978.9	111716.34	-	-
8	90978.7	111684.2	-	-
1	91029.44	111684	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311				
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008004:70/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91029.44	111684	-	-
2	91029.46	111688.01	-	-
3	91029.52	111703.5	-	-
4	91026.52	111703.5	-	-
5	91026.58	111711.94	-	-
6	91026.58	111716.5	-	-
7	90978.9	111716.34	-	-
8	90978.7	111684.2	-	-
1	91029.44	111684	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311				
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008004:70/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91029.44	111684	-	-
2	90979.44	111684.25	-	-
3	90979.45	111686.78	-	-
4	90978.73	111688.95	-	-
5	90978.9	111716.34	-	-
6	91026.58	111716.5	-	-
7	91026.58	111711.94	-	-
8	91026.52	111703.5	-	-
9	91029.52	111703.5	-	-
10	91029.46	111688.01	-	-
1	91029.44	111684	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311				
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008004:70/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91029.44	111684	-	-
2	91029.46	111688.01	-	-
3	91029.52	111703.5	-	-
4	91026.52	111703.5	-	-
5	91026.58	111711.94	-	-
6	91026.58	111716.5	-	-
7	90978.9	111716.34	-	-
8	90978.73	111688.95	-	-
9	90979.45	111686.78	-	-
10	90979.44	111684.25	-	-
11	90979.44	111684.2	-	-
1	91029.44	111684	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24913311				
Кадастровый номер:		78:32:0008004:70		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0008004:70/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90978.9	111716.34	-	-
2	90978.9	111715.91	-	-
3	90979.13	111716.34	-	-
4	90978.9	111716.34	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179038679	
Кадастровый номер:	78:32:0008004:2071
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008004
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:8004:70:237
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А
Площадь:	2068.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные, Металлические
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1913
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	41138525.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008004:70
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0008004:3106
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179038679			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:2071	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, -, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Производственный корпус (корпус 84)", 2023-07-28, 217-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 16.08.2007	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		СИНЕЛЬНИКОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГСК КРАСНЫЙ ТРЕУГОЛЬНИК", 7826026333	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179038679			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:2071	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГСК Красный Треугольник", ИНН: 7826026333, ОГРН: 1027810255890
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0041/2009-096 10.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.01.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-301/2002-302.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Справка, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179038679			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:2071	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179038679			
Кадастровый номер:		78:32:0008004:2071	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

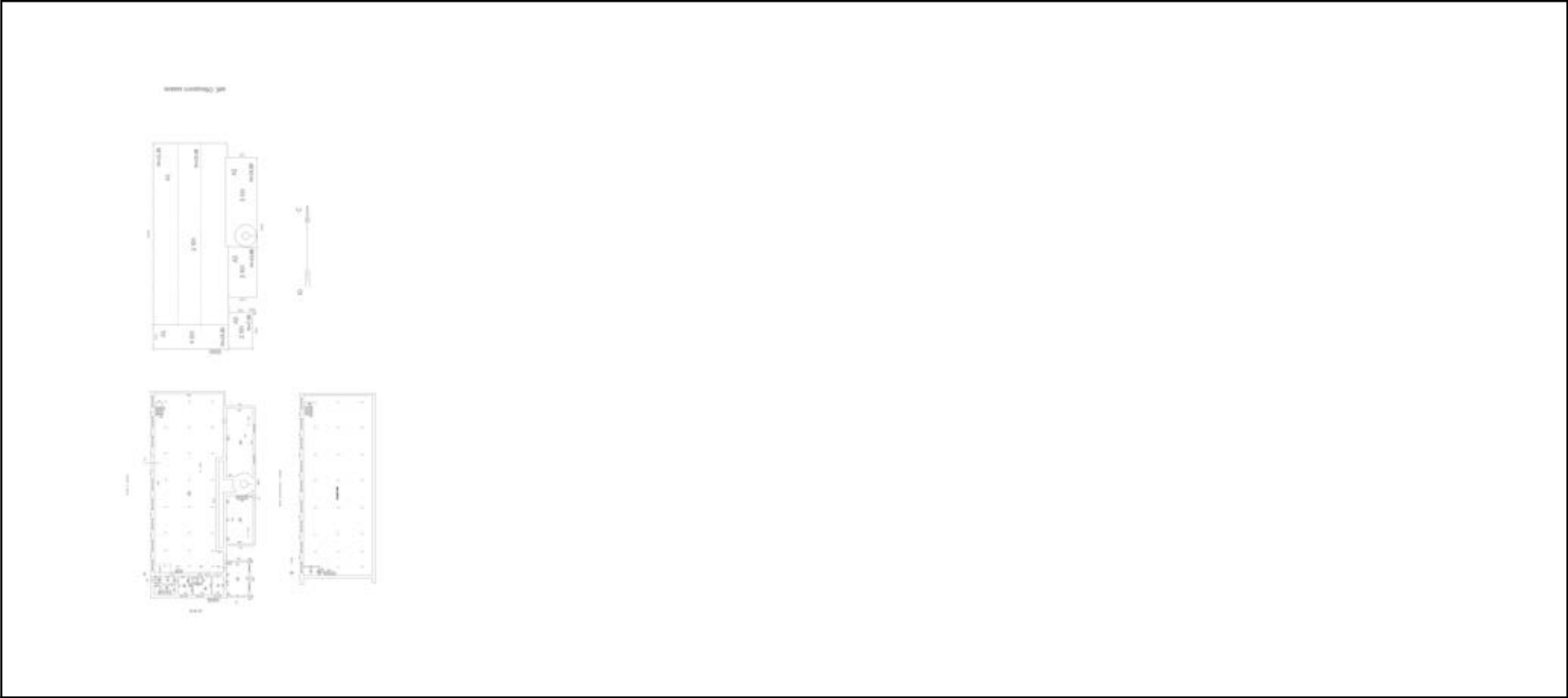
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179038679						
Кадастровый номер:			78:32:0008004:2071			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0008004:3106	1, 2, 3, 4	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2068.2


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

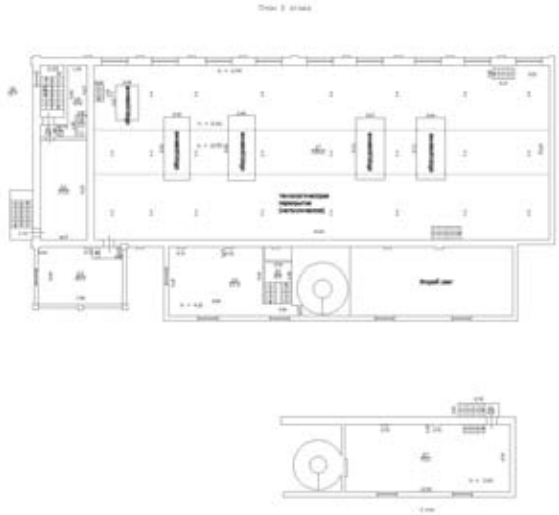
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179038679			
Кадастровый номер: 78:32:0008004:2071		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

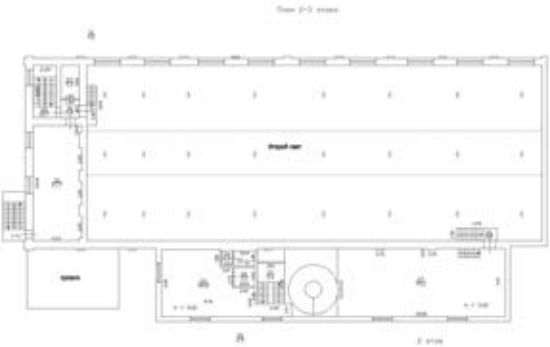
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179038679			
Кадастровый номер: 78:32:0008004:2071		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

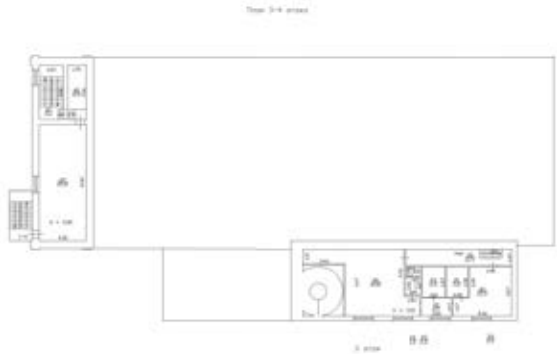
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179038679			
Кадастровый номер: 78:32:0008004:2071		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179038679			
Кадастровый номер: 78:32:0008004:2071		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

" 24 " марта 20 25 г.

Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №1

Комиссия в составе:

председателя комиссии	Генеральный директор ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" (должность)	Г.А. Трофимов (инициалы, фамилия)
	Главный архитектор проекта ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" (должность)	М.А. Переверзева (инициалы, фамилия)
	Главный инженер проекта ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" (должность)	Н.Н. Проценко (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» (в составе «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры "Треугольник"») (Основание: распоряжение КГИОП от 31.01.2023 № 75-пр)

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А, является корпусом внутриквартальной застройки территории завода «Красный треугольник», ограниченного Обводным каналом, улицами Розенштейна и Ивана Черных и Старо-Петергофским проспектом. Производственный корпус (корпус 84) на сегодняшний день эксплуатируется, как здание котельной, находящиеся в собственности ООО «ГСК Красный Треугольник». Здание - каменное, прямоугольной формы в плане, двухэтажное, примыкающее к корпусу 86 северной частью. Крыша металлическая, двухскатная, по металлическим фермам. В качестве дополнительного освещения на крыше здания имеется остекленный световой фонарь прямоугольной формы. С западной стороны корпуса имеются поздние кирпичные пристройки с плоской крышей и поздняя дымовая труба котельной, восстановленная из железобетонных конструкций.

Здание сооружено из красного полнотелого кирпича. Фасады здания по стилистике однородны, решены в "кирпичном стиле". Венчающий карниз профилированный кирпичный. Декоративная отделка в виде пояса дентикул, ступенчатых карнизов щипцов по первой оси западного фасада и южного торцевого фасада, лучковых веерных перемычек оконных проемов выполнена прямым и лекальным кирпичом, закрепленном в основном массиве кладки. Фасады корпуса искажены перекладками, закладками кирпичом (в том числе силикатным) участков стен, проемов, выполненных хоз. Способом. На фасадах закреплено много инженерных коммуникаций.

<p>Оконные проемы частично заложены, частично перебиты. Заполнения – поздние: деревянные, часть заменена на металлопластиковые, часть – стеклоблоки. Дверные и воротные заполнения металлические поздние. Цоколь не определяется (отсутствует или находится под асфальтовым покрытием придомовой территории).</p> <p>Централизованный водоотвод от поверхности фасадов нарушен. Водосточные трубы отсутствуют, свесы кровли, линейные окрытия, отливы на окнах из оцинкованного железа в неудовлетворительном состоянии.</p> <p>Здание имеет две поздние пристройки из смешанной кирпичной кладки, стены частично оштукатурены. Объемы пристроек диссонируют по отношению к историческому зданию, но являются неотъемлемой частью производства.</p> <p>На фасадах корпуса располагаются развитые газовая, электрическая, сетевая) системы, которые находятся в рабочем состоянии, но требуют модернизации, т.к. устарели</p>				
<p>Конструктивная схема здания на различных участках каркасная и бескаркасная, каркасное с железобетонными рамами наружного и металлическими колоннами внутреннего каркаса и кирпичным стеновым ограждением, в остальных частях здания бескаркасное с несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой несущих рам каркаса, стен, дисков перекрытий и покрытия.</p>				
<p>Имеется деструкция и локальное обрушение штукатурного слоя фасадов, шелушение окрасочного слоя, разнородная позднейшая окраска нижней части фасадов.</p>				

Год постройки: До 1917г.

Серия: нет

Этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др.:

2 этажа	12,0 м	S= 2068,2 кв.м.	протяженность фасадов - 120,0м	Здание оборудовано инженерными сетями
	(средняя); высота дымовой трубы - 68,0 м			

Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.) - при необходимости:

Фундаменты ленточные, по материалу на различных участках бутовые и бетонные. Состояние - работоспособное; дефектов и повреждений, свидетельствующих об утрате несущей способности и значительных неравномерных осадках основания и фундаментов не выявлено.

Цоколь здания в основном скрыт для визуального осмотра вследствие повышения уровня культурного слоя. На доступном для осмотра участке цоколь бетонный.

Отмосткой вдоль фасадов здания служит асфальтовое покрытие прилегающей территории и тротуаров. Состояние – неудовлетворительное.

Стены здания кирпичные, выполнены преимущественно из полнотелого глиняного кирпича пластического формования на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем, а также из керамического и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Материал и характер отделки фасадов – облицовочный и лекальный кирпич, на отдельном участке фасад оштукатурен. По участкам фасадов отмечены многочисленные поздние переделки с закладкой или изменением конфигурации первоначальных проемов, пробивкой новых проемов, пробивкой отверстий для вывода сетей, докладками в современных материалах (из керамического и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе). Фрагменты наружных стен усилены металлическими обоями.

Перекрытия преимущественно кирпичные лучковые и рядовые металлические, отдельные перекрытия кирпичные полуциркульные и клинчатые, а также рядовые железобетонные.

Состояние - ограничено-работоспособное.

Крыша здания на различных участках – двухскатная со световым фонарем. Несущие конструкции покрытия – металлические фермы и металлические балки с железобетонным заполнением. Кровля - мягкая рулонная с покрытием рубероидом. Парапеты покрыты кровельным металлом. Состояние кровли — неудовлетворительное, рекомендуется выполнить восстановление линейных покрытий карнизов и парапетов, провести локальный ремонт рулонного покрытия.

Оконные проемы прямоугольные и прямоугольные лучковым завершением, отдельные проемы круглые. Заполнение оконных проемов выполнено прямоугольными деревянными и ПВХ оконными блоками с различными рисунками расстекловки, а также стеклоблоками. На отдельные оконные проемы установлены современные металлические решетки. Заполнения дверных проемов – металлические дверные блоки, отдельного проема – деревянный дверной блок. В ходе эксплуатации здания в различные периоды значительно изменялись очертания и габариты проемов, пробивались новые проемы. На момент обследования часть оконных и дверных проемов заложена кирпичной кладкой. Заполнения дверных проемов – металлические дверные блоки.

Состояние – неудовлетворительное.

<p>Выводы: установлено, что</p>	<p>По совокупности выявленных в ходе обследования дефектов конструкций и их количественному и качественному значению согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» присвоена категория работоспособного технического состояния, но в части несущих стен ограничено-работоспособное состояние.</p> <p>Работы, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия, предусматривают работы по реставрации, ремонту фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», а именно:</p>
-------------------------------------	--

- Ремонт крыши, в том числе металлических ферм крыши;
- Устройство металлического окрытия крыши (двускатной) и фонаря по обрешётке без демонтажа существующего окрытия;
- Ремонт светового фонаря на крыше, с остеклением листовым стеклом;
- Ремонт и реставрация исторических наружных капитальных кирпичных стен (кирпич), включающие: вычинку историческим кирпичом с армированием на 1 полный кирпич (250мм), усиление стен на участках трещин, инъекцию трещин, заделку выбоин, замену поврежденных деструкцией кирпичей;
- Усиление перемычек на участках трещин, трещины заинъектировать;
- Реставрация кладки фасадов (лицевой и лекальный кирпич);
- Устройство известнякового цоколя, с повышением отметки цоколя на 1 скобу выше уровня земли;

- Реставрация оконных проемов рельефной кирпичной кладки: архивольт, лучковых веерных перемычек с бровкой и с замковым камнем;
- Реставрация лопаток, оформление первой оси западного фасада фигурными лопатками и треугольным щипцом с поясом дентикул;
- Реставрация профилированного венчающего карниза с поясом дентикул;
- Демонтаж поздней кладки и восстановление утраченных щипцов на западном и восточном фасаде по сохранившемуся аналогу, расположенного по левой части западного фасада;
- Реставрация щипца южного торцевого фасада поясом дентикул по форме щипца;
- Реставрация пояса дентикул над первым этажом по южному фасаду;
- Восстановление исторических оконных и дверных проемов 1-го этажа – ритм расположения, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением двухэтажного ризалита), габариты по ширине и отметке перемычек;
- Восстановление исторических оконных проемов 2-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками, круглые по первой оси западного фасада и в щипце южного фасада) и габариты;
- Демонтаж металлической обоймы лопаток на фасадах;
- Демонтаж брусовых железобетонных перемычек на фасадах с восстановлением кирпичных лучковых веерных перемычек с бровкой и с замковым камнем;

	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство/замена оконных заполнений с историческим рисунком расстекловки, с окраской в единообразный цвет оконных заполнений (коричневый цвет), с учетом восстановленных исторических габаритов проемов; • Закладка историческим кирпичом участков стен после демонтажа окон смещенных проемов для восстановления исторических габаритов проемов; • Закладка исторических оконных проемов кирпичом с организацией оконных ниш на четверть кирпича, как временной консервации проемов, их оштукатуриванием и окраской в цвет фасада; • Устройство фальш-окна, в устроенную нишу, с историческим рисунком расстекловки, с окраской в единообразный цвет оконных заполнений (коричневый цвет); • Реставрация кладки оконных и дверных откосов; • Замена дверных заполнений и ворот на металлические с единообразием рисунка и цвета • Антикоррозийная обработка металлических платформ для вентиляции на фасадах. Элементы, коррозированные более 20%, заменить или усилить; • Ремонт металлической лестницы 3-го типа на торцевом фасаде;
	<ul style="list-style-type: none"> • Восстановление системы конструктивной защиты здания от атмосферных осадков (замена линейных покрытий, отливов, водоотводов); • Замена кровельного ограждения; • Ремонт отмостки с организацией нормативного уклона от здания. • Демонтаж неэксплуатируемых сетей и оборудования, в том числе кондиционеров; • Перекладка кабельных линий по фасаду с укладкой в кабельный перфорированный лоток или на крюки. Лоток выкрасить в цвет фасада.

Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства. Затруднен проезд крупногабаритного автотранспорта во внутредворовые пространства, в период проведения работ не предусматривается прекращение работы организации (эксплуатация памятника). Стесненные условия и невозможность складирования материалов.

Предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией

(при необходимости) на полигон - ТБО "Северная Самарка"

дальность перевозки - 86 км

Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов:

грузоподъемные механизмы не применяются, ремонтно-строительные работы осуществляются
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

вручную, либо с применением средств малой механизации

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: нет
 Приложения: Приложение №1: Ведомость дефектов

Председатель комиссии	Генеральный директор ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" (должность)		Г.А. Трофимов (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Главный архитектор проекта ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" (должность)		М.А. Переверзева (инициалы, фамилия)
	Главный инженер проекта ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн" (должность)		Н.Н. Проценко (инициалы, фамилия)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

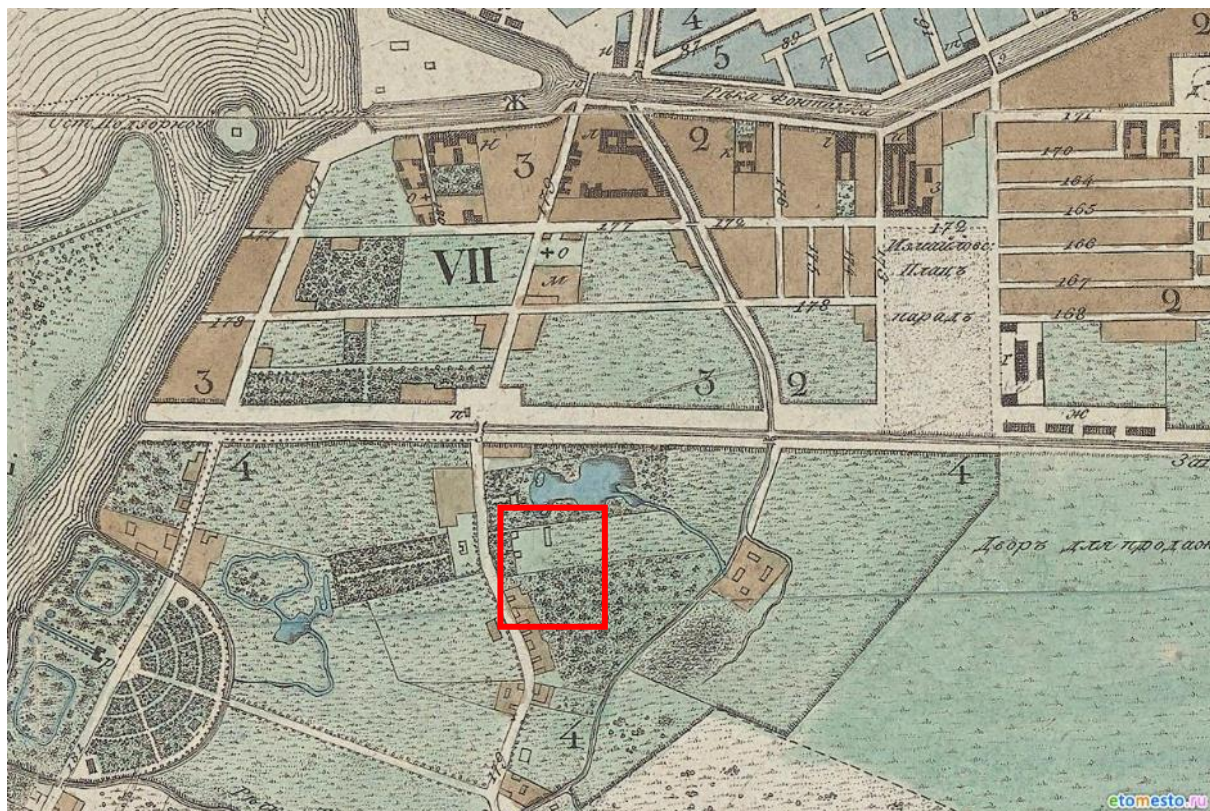
14.2.1. Материалы иконографии.

Аннотированный список иллюстраций

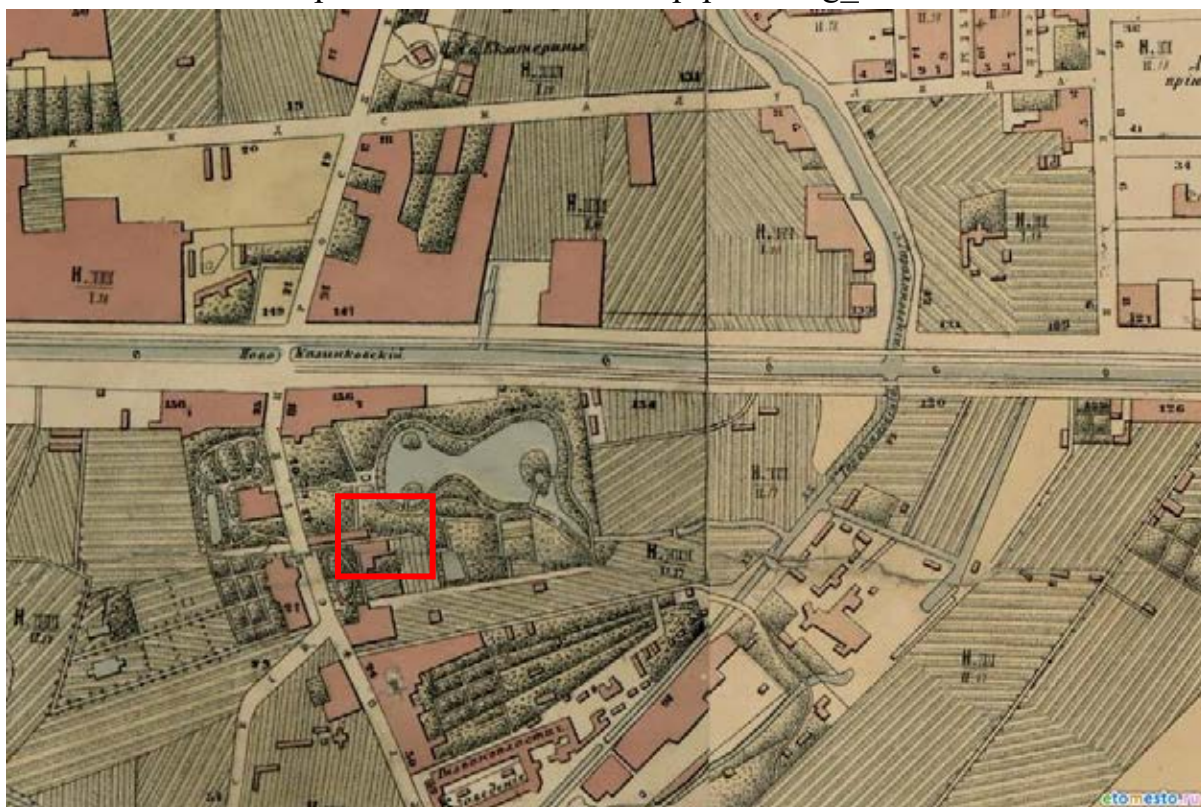
1. План Петербурга 1832 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/
2. План С. Петербурга. Исполнен в Картографическом Заведении А. Ильина. С. Петербург 1868г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418689_59.906301,30.284875.
3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
4. План С. Петербурга 1903 года, составленный по новейшим сведениям. Из книги: «Путеводитель по С.-Петербургу, 1903г.» [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14190332_z16_59.906527,30.277858&p=68.
5. План Нарвской части Петербурга - третьего участка 1911 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_narvskaya-3/
6. План Петрограда по новейшим сведениям 1915 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petrograd1915/
7. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/
8. План Ленинграда. 1934 г. Архив КГА
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14193951_z16_59.906710,30.279039.
10. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/
13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
14. План Санкт-Петербурга. 2000-е гг. Архив КГА
15. План двора и фасад здания лит. С Нарвской части 4-го квартала фабриканта Циммермана. 1831 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5684.
16. План части Петербурга с показанием под лит. А места, принадлежащего купцу Циммерману Нарвской части 4 квартала под № 419. 1851 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5684
17. План двора бумагопрядильной фабрики Нарвской части 4-го квартала по Обводному каналу, купцов Митрофанова и Федорова. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5643. Лл. 18-19
18. Генеральный план двора Гг. Гейзе и Дирсена. 1859 г. Проектируемые корпуса (современный корпус 54). Р.Р. Генрихсен. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5645. Лл. 1об.-2
19. План двора наследников почетного гражданина С.В. Голенищева Нарвской части 3 участка под № 132. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5643

20. Генеральный план местности, принадлежащий царскосельской гильдии купцу Алексею Ивановичу Глинкову, состоящей наб. Обводного канала Нарвской части 3 участка № 134. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5649. Лл. 23 об.-24
21. План двора французского подданного С. Петербургского фабриканта Ф.С. Азибер Нарвской части 3 участка по Петергофскому проспекту № 20. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5685
22. План фабричных зданий. 1860 г. и 1885 г. Альбом в память пятидесятилетия существования Товарищества российско-американской резиновой мануфактуры под фирмою "Треугольник" в С.-Петербурге. СПб.1913.
23. План комплекса Товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры, выполненный в связи с реконструкцией корпусов А и Б. 1888 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5646. Л. 91-98.
24. Чертеж чугунной колонны. 1890 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-450. Описание 41. Дело 1
25. План двора Товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры. Нарвской части. 3 участка № 134 по набережной Обводного канала. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5646. Л. 407-410
26. План двора. 1897 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.5646, Лл.424-426
27. План двора. 1898 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.5646, Лл.431-433
28. План двора. 1899 г. Р. Гедике. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5646
29. Фрагмент плана двора с проектом пристройки Лит. А (северный фрагмент совр. корпуса 110). 1899 г. Р. Гедике. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5646
30. Чертеж чугунной колонны. 1903 г. ЦГАНТД СПб, фонд Р-450, описание 41, дело 8
31. Генеральный план. 1907 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5641
32. План фабричных зданий. 1910 г. Альбом в память пятидесятилетия существования Товарищества российско-американской резиновой мануфактуры под фирмою "Треугольник" в С.-Петербурге. СПб, 1913 г.
33. План двора Товарищества российско-американской резиновой мануфактуры. 1910 г. ЦГИА СПб ф. 1179, оп.35, д.163
34. План двора почетного гражданина Виктора Маврикиевича Конради Нарвской части 3-го уч. По Старо-Петергофскому проспекта № 20. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5685. Лл. 154-155
35. Генеральный план фабрики. 1912 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5641
36. Генеральный план фабрики. 1916 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5641
37. Фрагменты плана фабрики. 1916 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5641
38. Генеральный план двора завода Красный треугольник. 1924 г. ЦГАНТД СПб, ф.Р-192, оп.31, д.53
39. Часть генерального плана завода «Красный треугольник». 1924 г. ЦГАНТД СПб, ф.Р-192, оп.31, д.53
40. Генеральный план двора завода Красный Треугольник. 1925 г. ЦГА СПб. ф.192, оп.3-1, д.1115

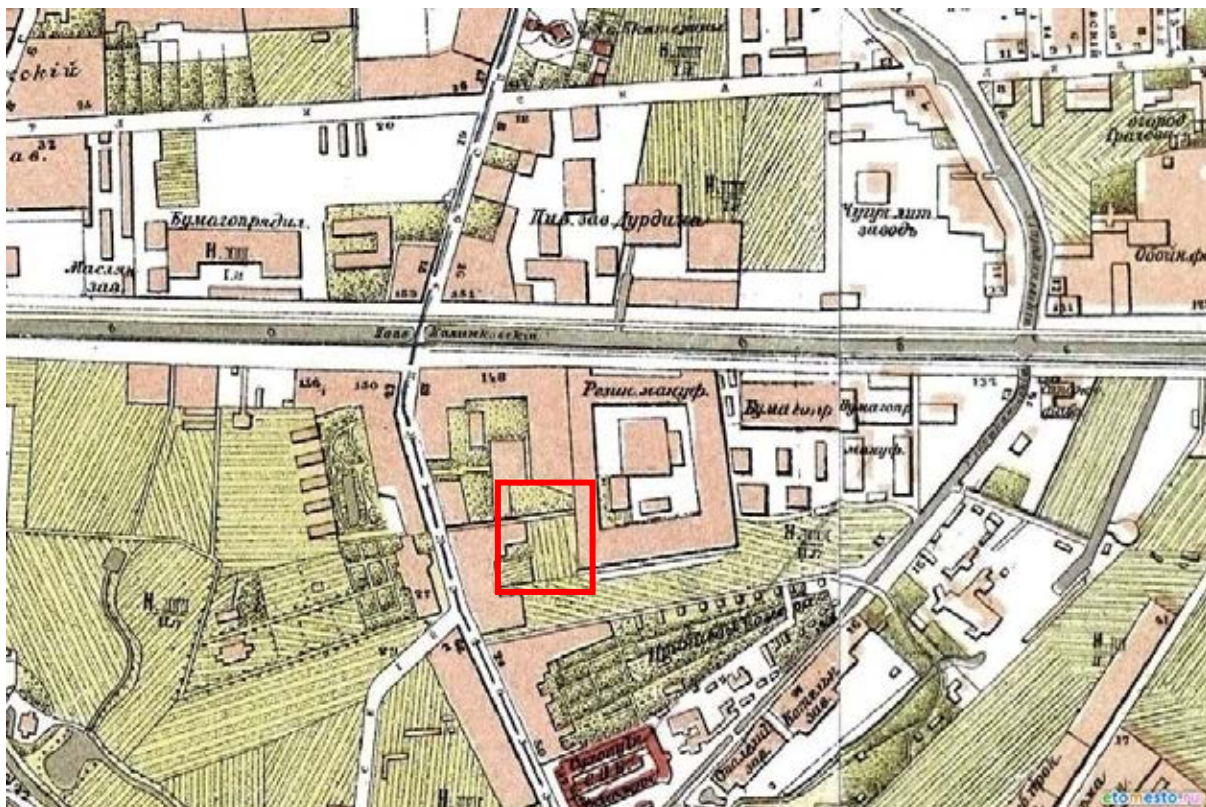
41. Генеральный план двора завода Красный Треугольник. 1931 г. ЦГА СПб ф.1360, оп.1, д.743
42. Схема территории завода «Красный треугольник» с заводской нумерацией корпусов. 1990-е годы
43. П. Штелин «Вид дома для прогулок и развлечений господина графа Строгонова». 1768 г. Кузнецов С.О. Строгоновы. 500 лет рода. Выше только цари. М., 2012
44. Общий вид Товарищества российско-американской мануфактуры. 1892 г.
45. Корпуса фабрики товарищества российско-американской резиновой мануфактуры "Треугольник". 1904 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-4. Ед.хр.3469.
46. Товарищество Российско-американской резиновой мануфактуры в Санкт-Петербурге. Панорама мануфактуры со стороны набережной Обводного канала. 1905 г.
47. Панорама завода «Треугольник». 1910 г. Справочник «Весь Петербург».
48. Панорама завода «Треугольник». 1910 г. Альбом в память пятидесятилетия существования товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры под фирмою «Треугольник» в Санкт-Петербурге. СПб., 1913
49. Вид корпусов завода «Красный треугольник» на набережной Обводного канала. До 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65601
50. Панорама. 2017 г.
51. Панорама 2019 г.



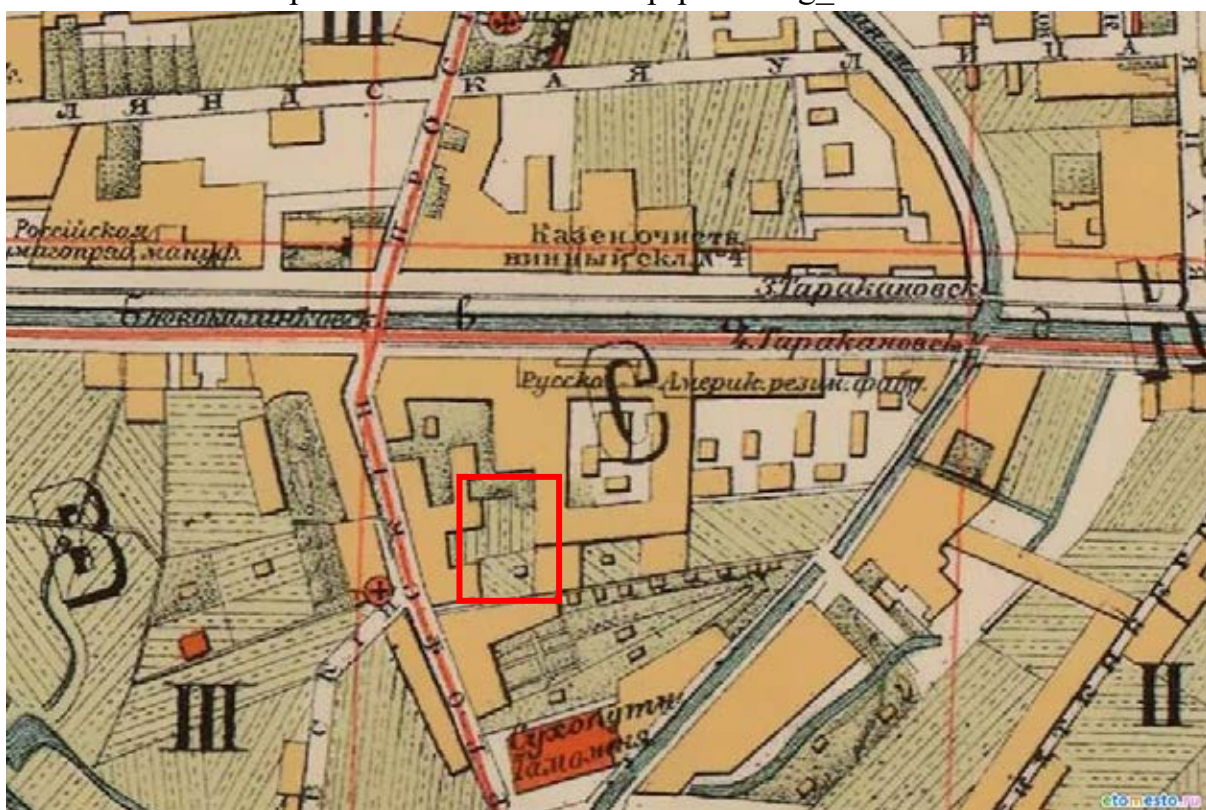
1. План Петербурга 1832 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/



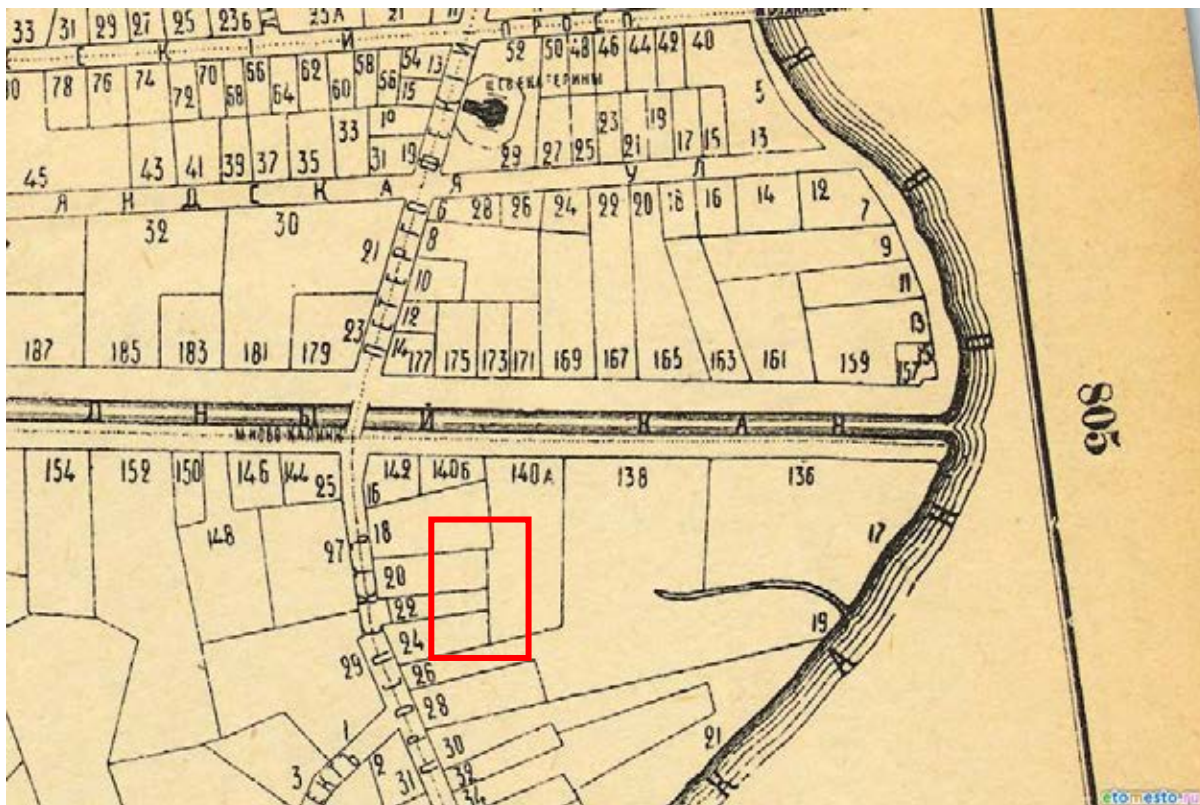
2. План С. Петербурга. Исполнен в Картографическом Заведении А. Ильина. С. Петербург 1868г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418689_59.906301,30.284875.



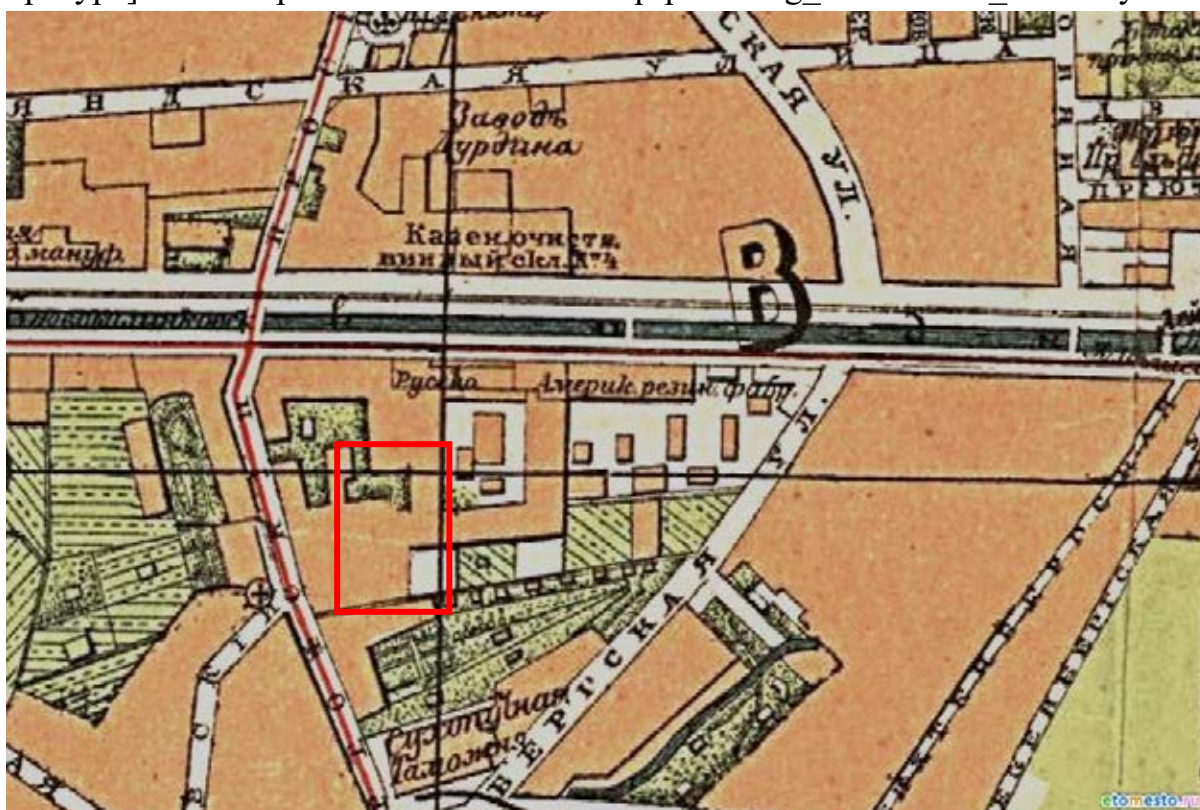
3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



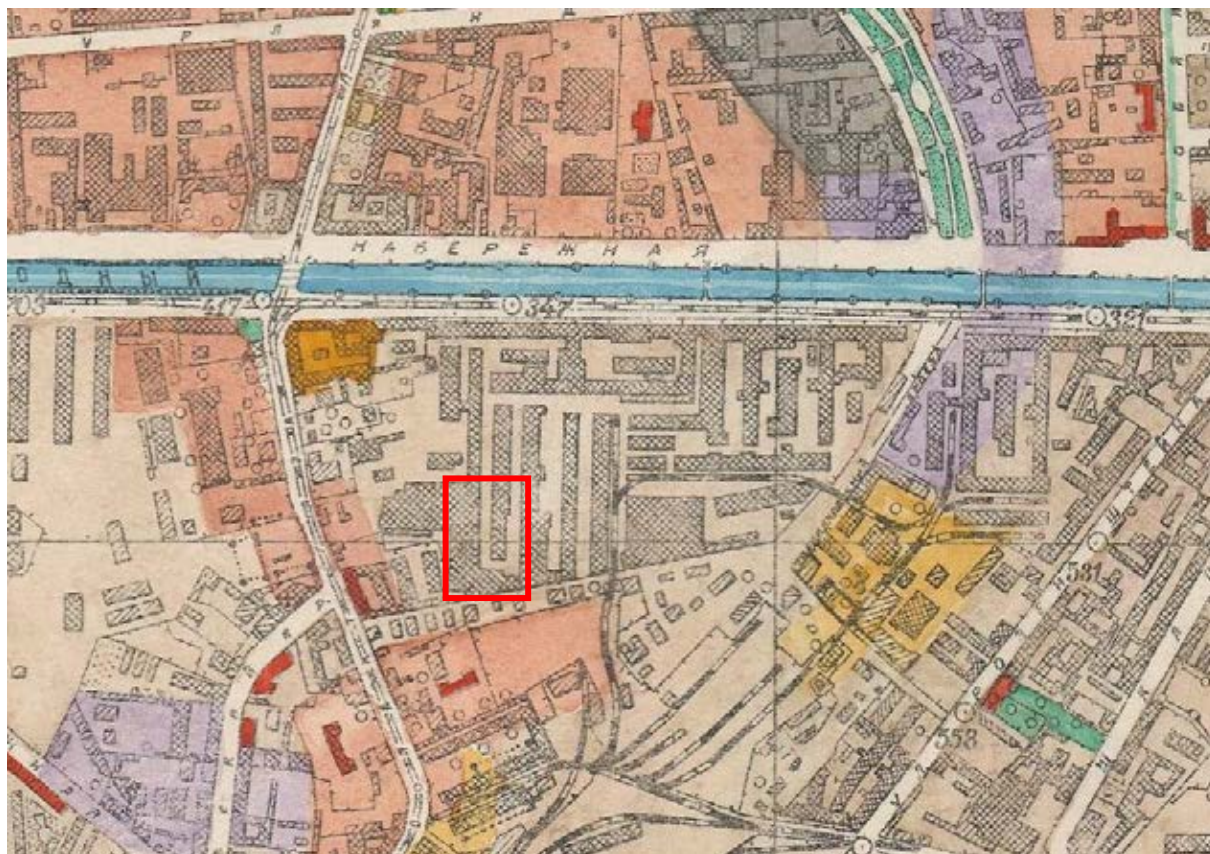
4. План С. Петербурга 1903 года, составленный по новейшим сведениям. Из книги: «Путеводитель по С.-Петербургу, 1903г.» [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14190332_z16_59.906527,30.277858&p=68.



5. План Нарвской части Петербурга - третьего участка 1911 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_narvskaya-3/



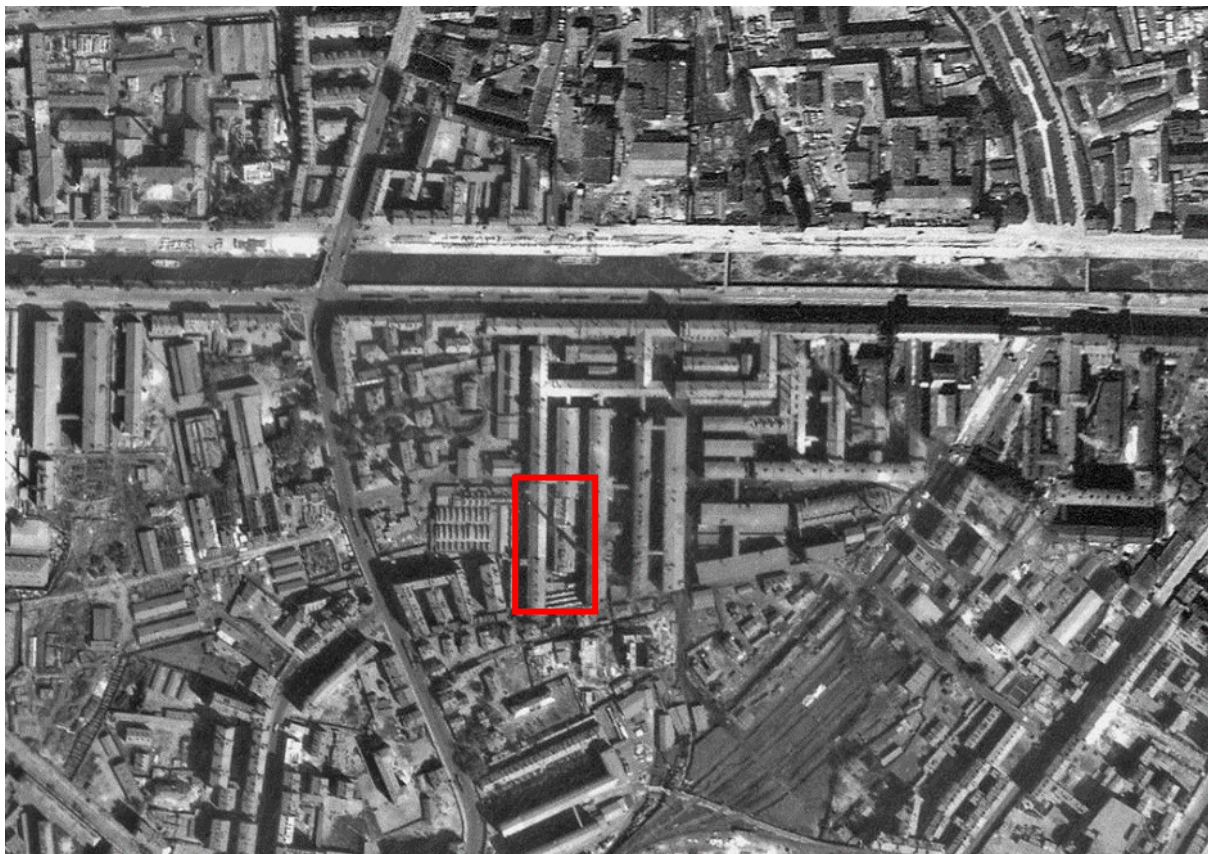
6. План Петрограда по новейшим сведениям 1915 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petrograd1915/



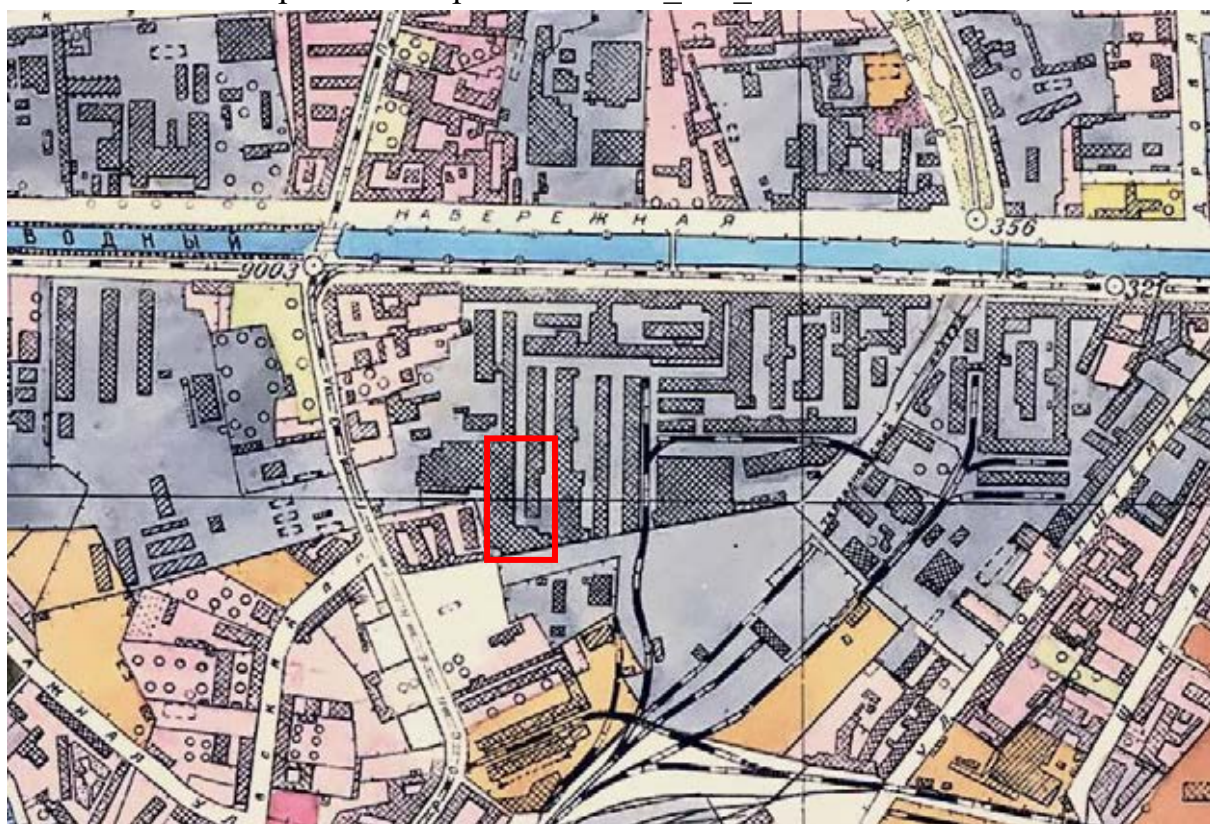
7. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/



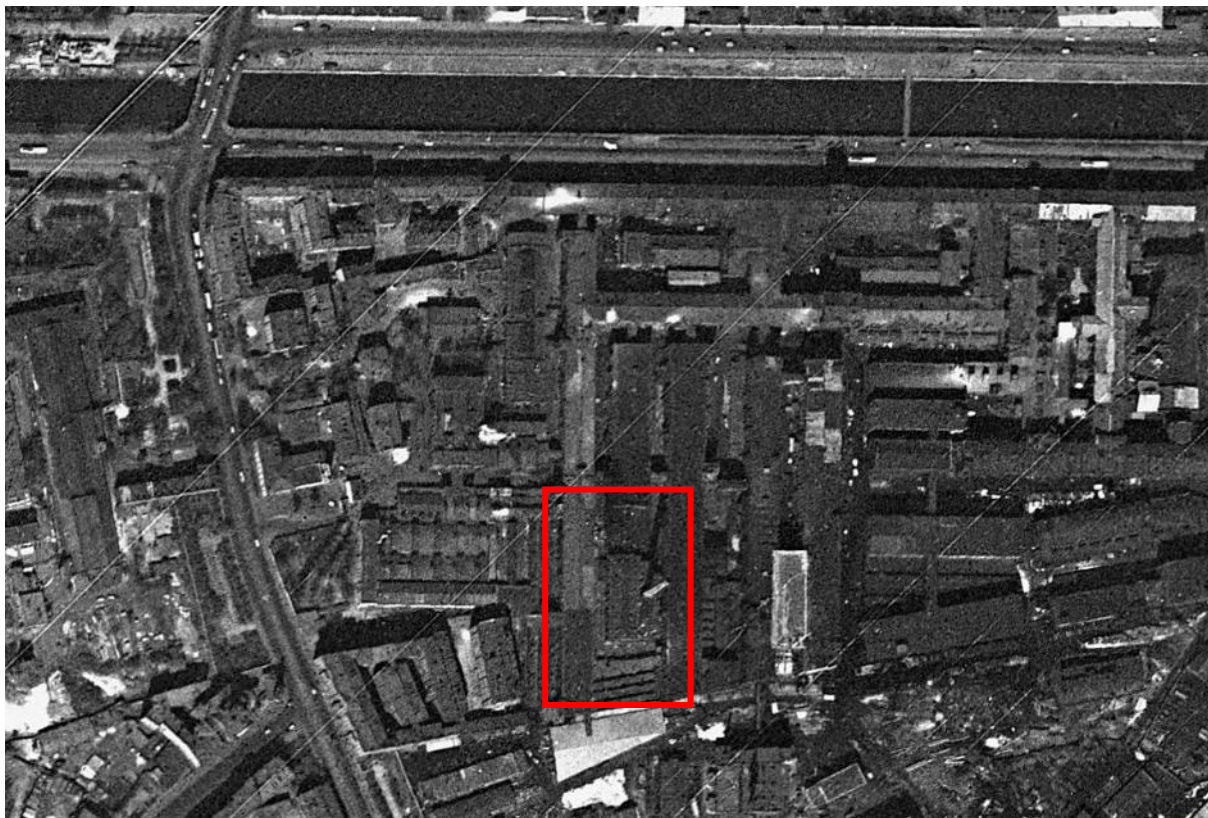
8. План Ленинграда. 1934 г. Архив КГА



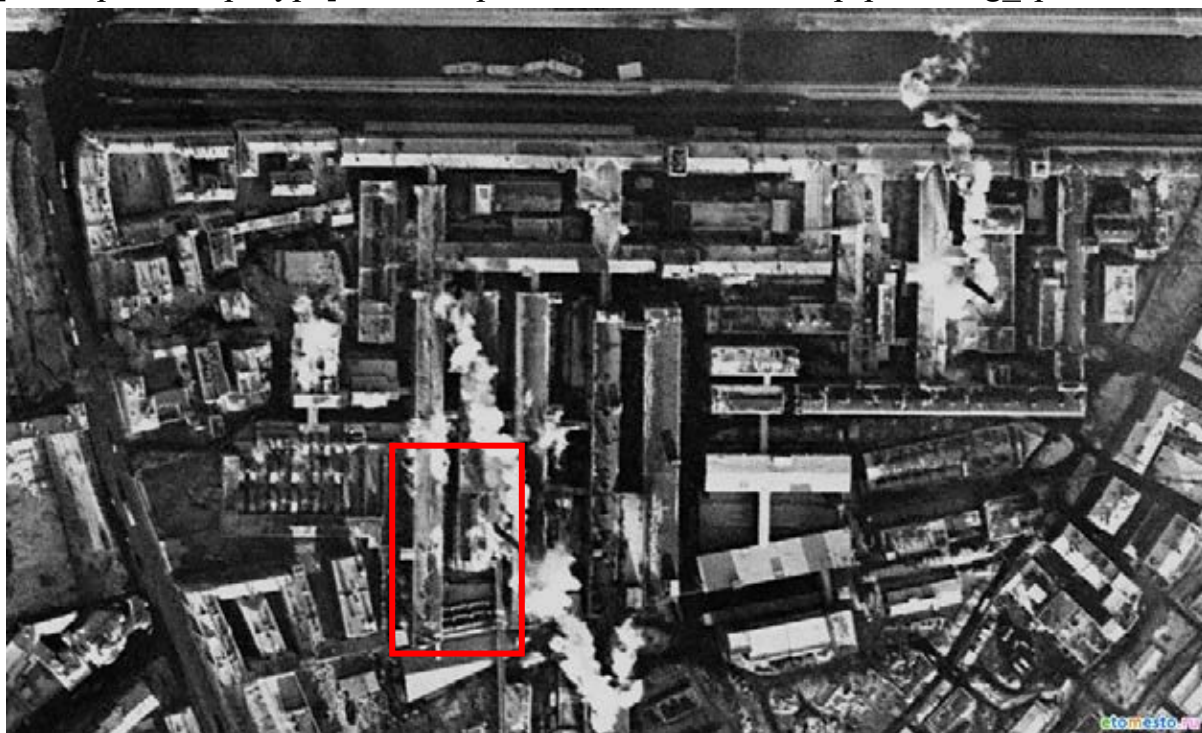
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс]
 URL: https://retromap.ru/14193951_z16_59.906710,30.279039.



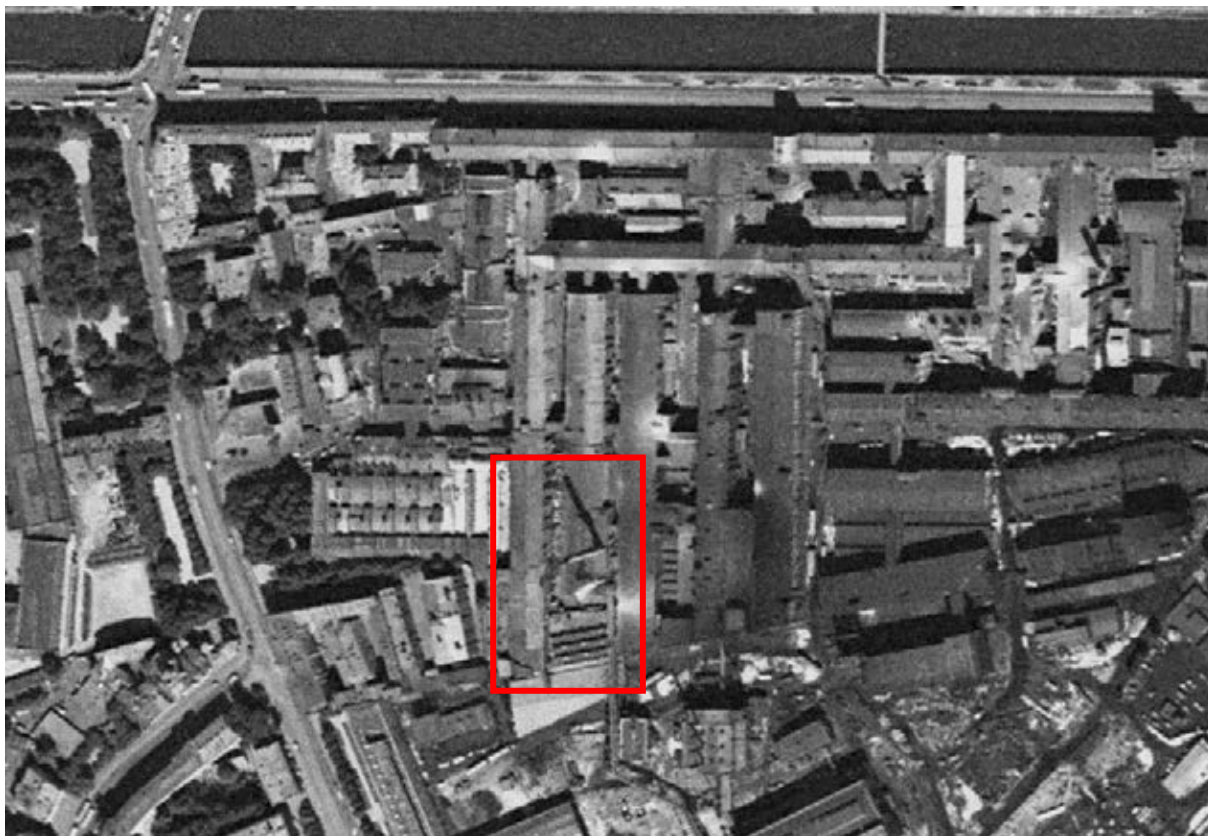
10. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/



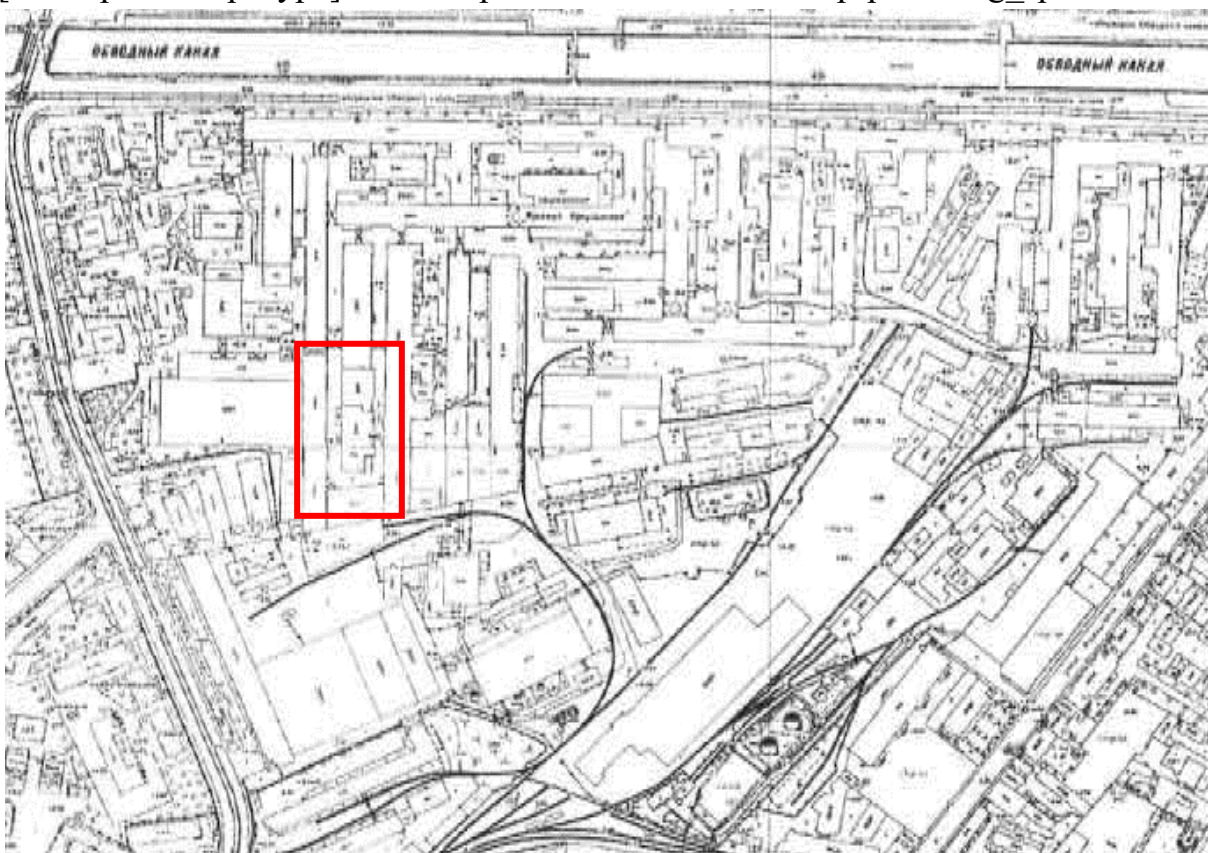
11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



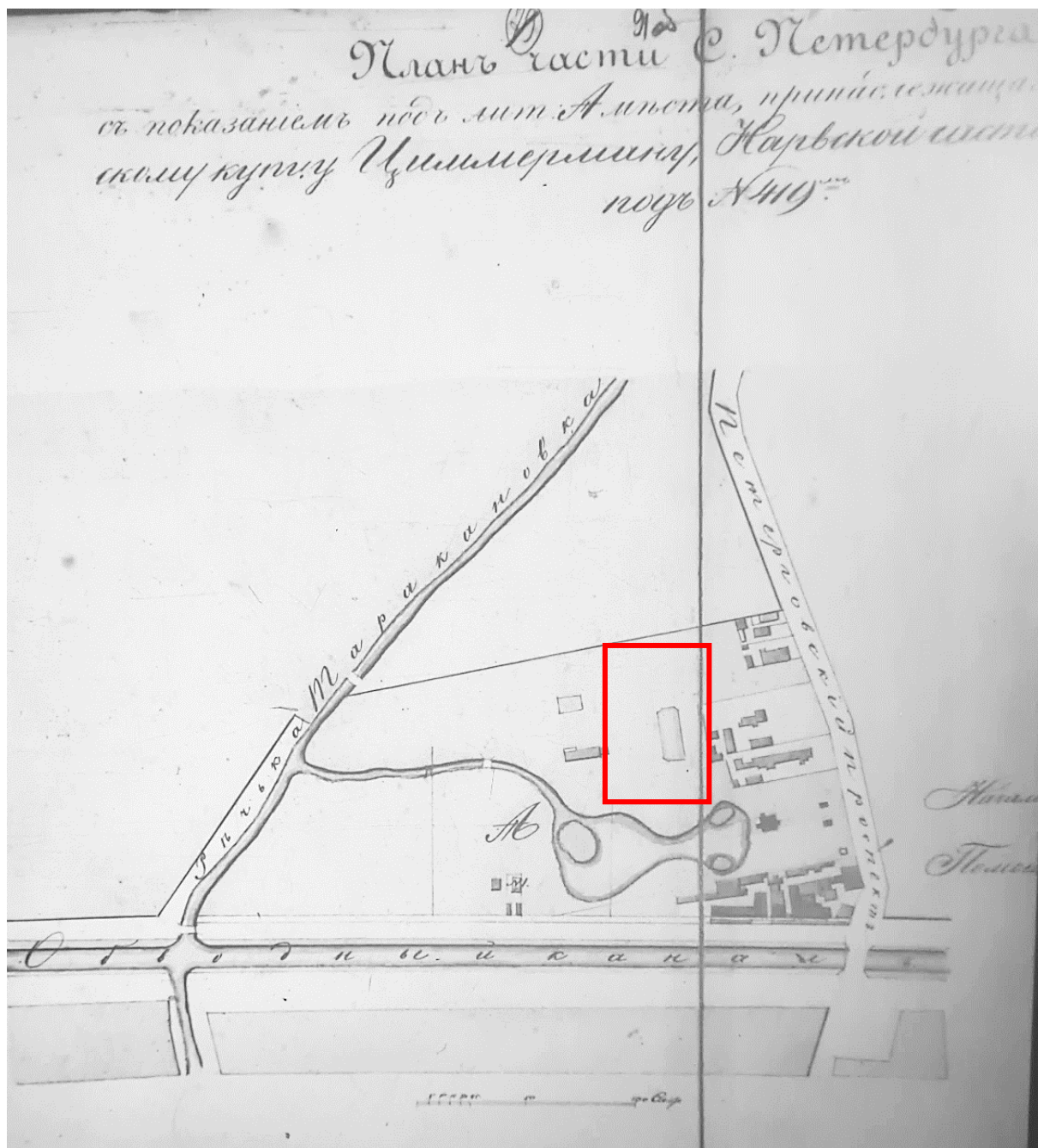
12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/



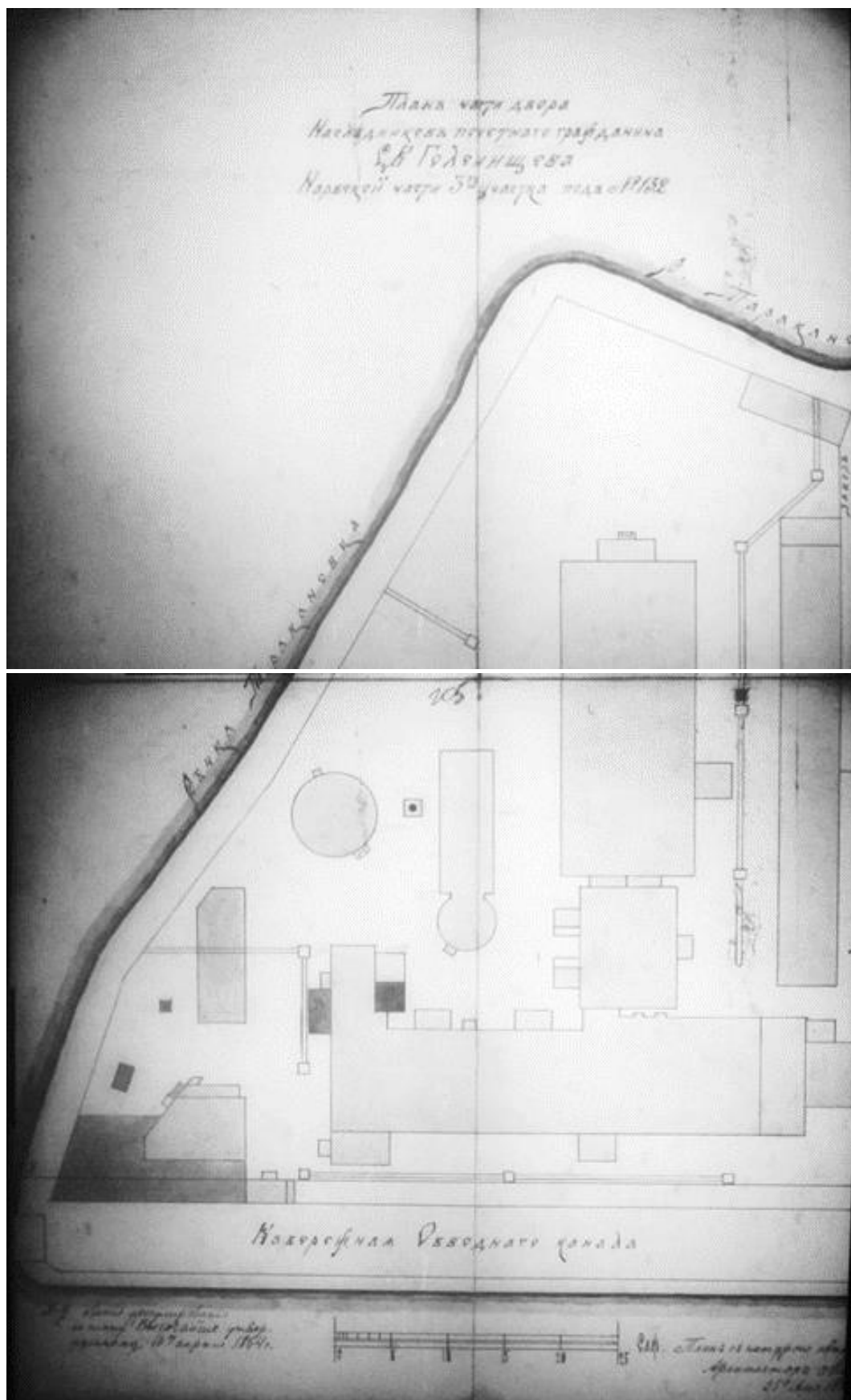
13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



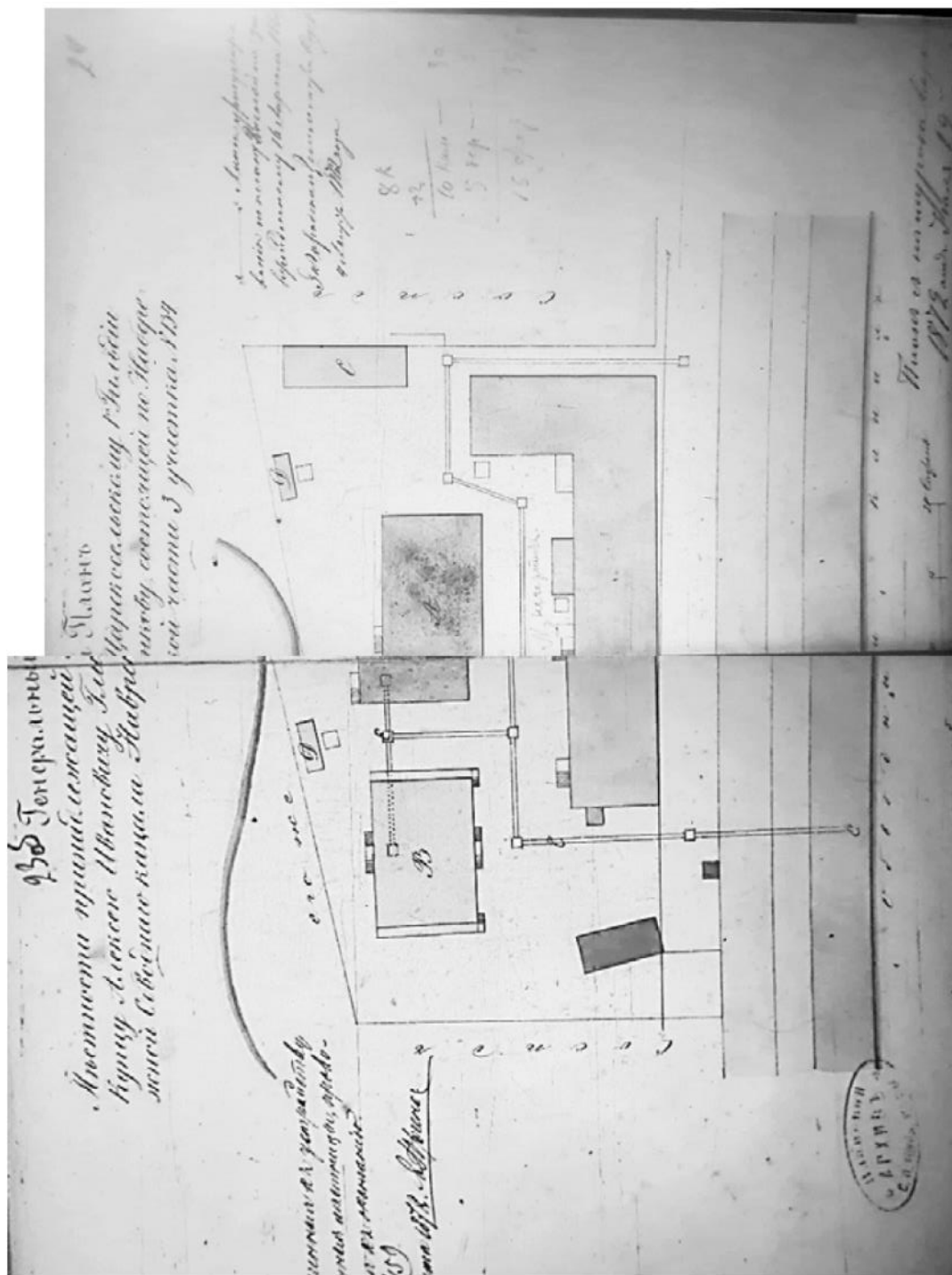
14. План Санкт-Петербурга. 2000-е гг. Архив КГА



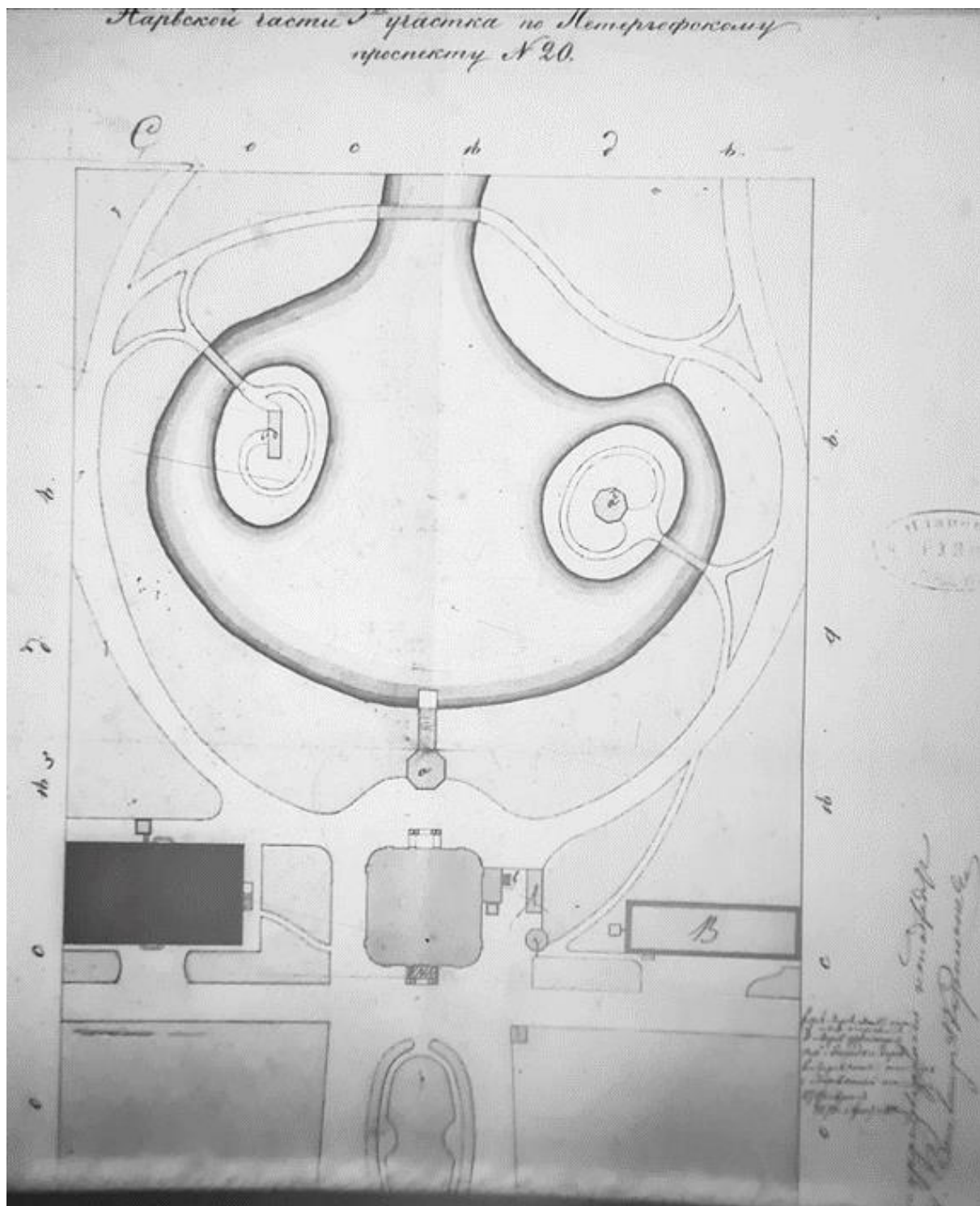
16. План части Петербурга с показанием под лит. А места, принадлежащего купцу Циммерману Нарвской части 4 квартала под № 419. 1851 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5684



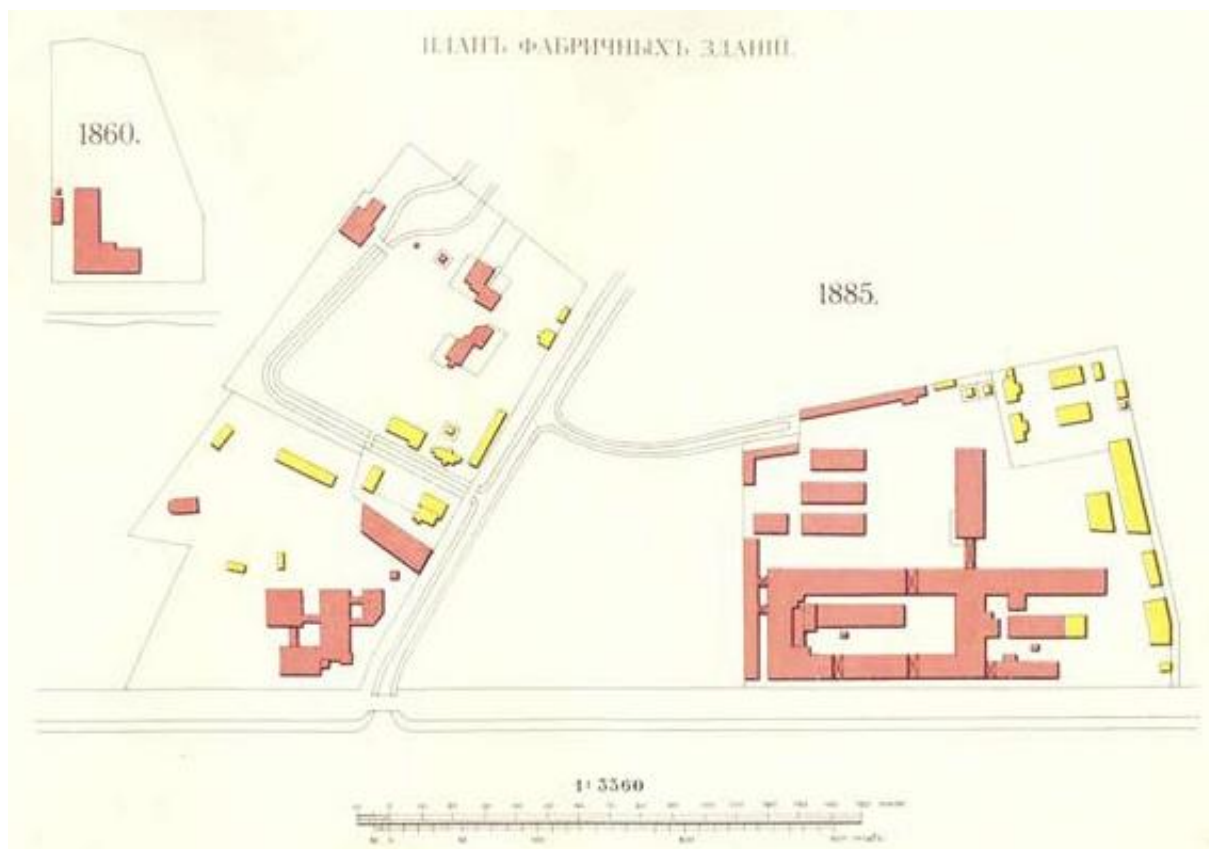
19. План двора наследников почетного гражданина С.В. Голенищева Нарвской части 3 участка под № 132. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5643



20. Генеральный план местности, принадлежащий царскосельской гильдии купцу Алексею Ивановичу Глинкову, состоящей наб. Обводного канала Нарвской части 3 участка № 134. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5649. Лл. 23 об.-24



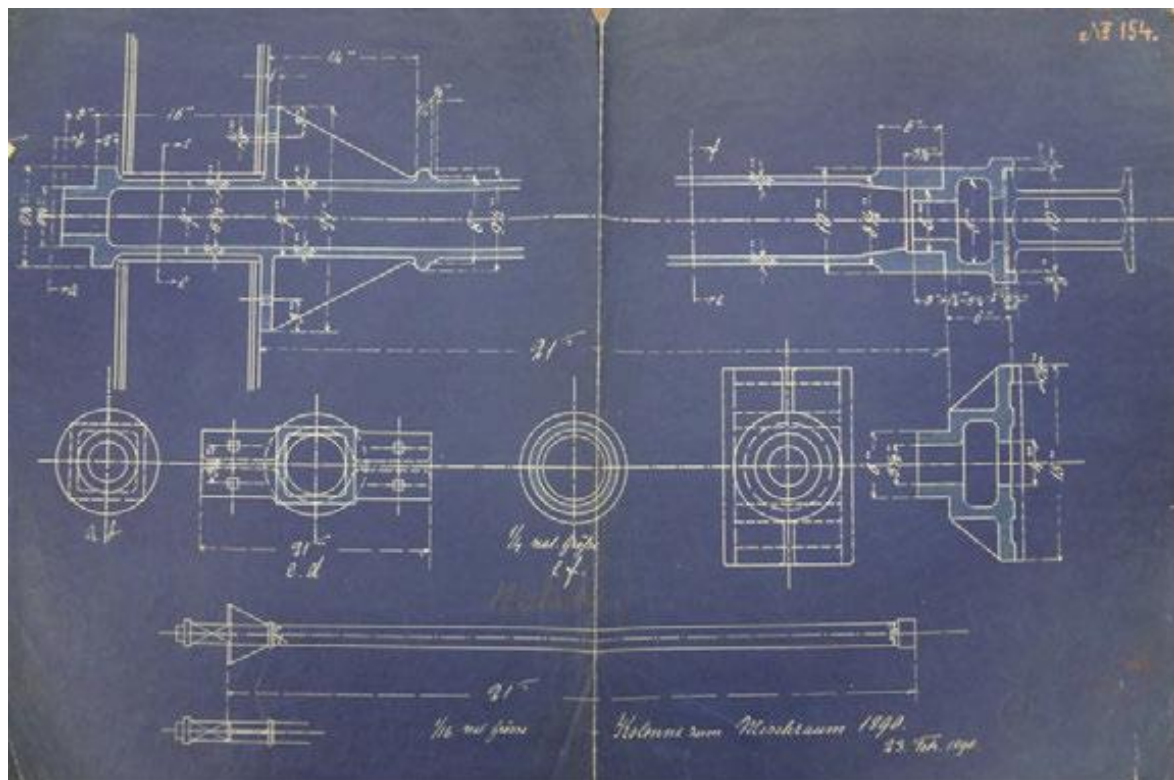
21. План двора французского подданного С. Петербургского фабриканта Ф.С. Азибер Нарвской части 3 участка по Петергофскому проспекту № 20.
1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5685



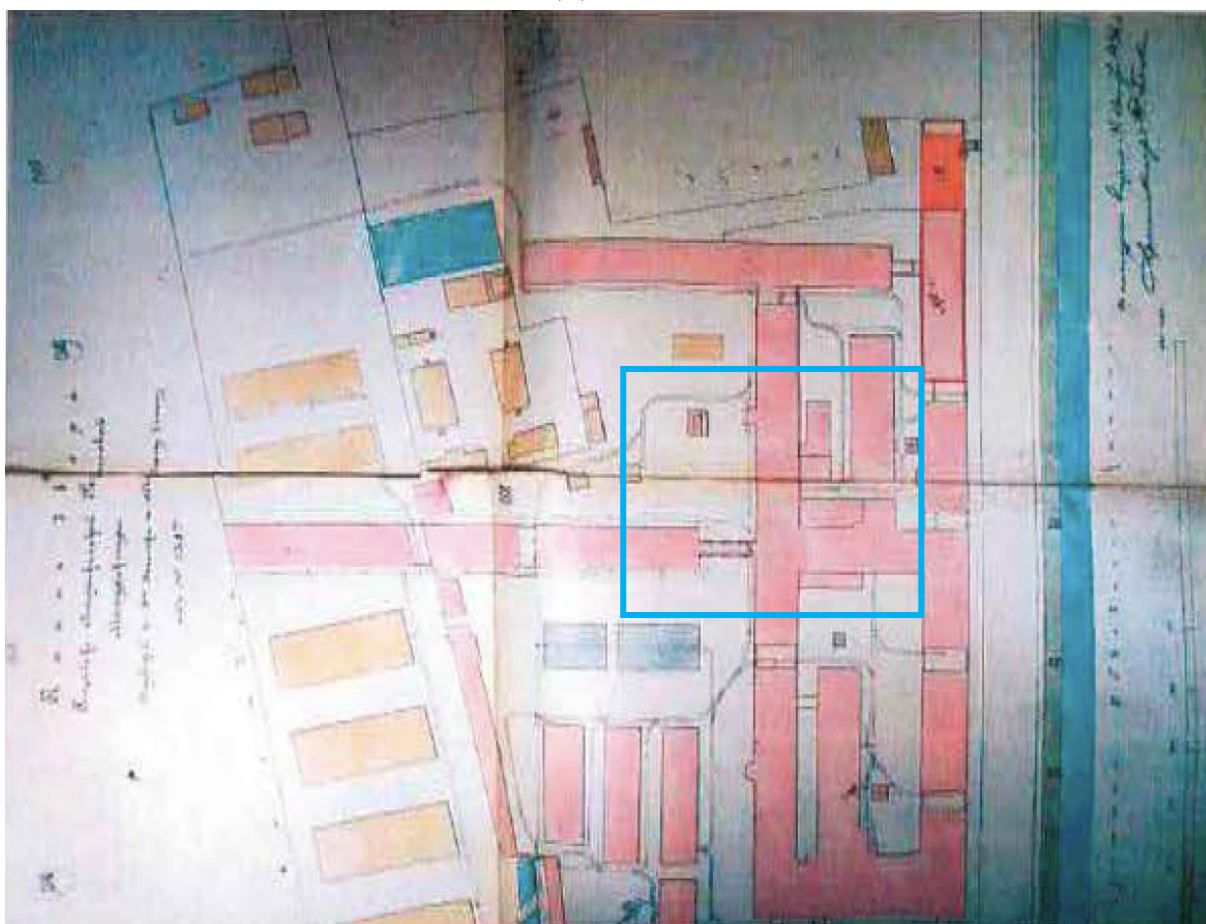
22. План фабричных зданий. 1860 г. и 1885 г. Альбом в память пятидесятилетия существования Товарищества российско-американской резиновой мануфактуры под фирмою "Треугольник" в С.-Петербурге. СПб.



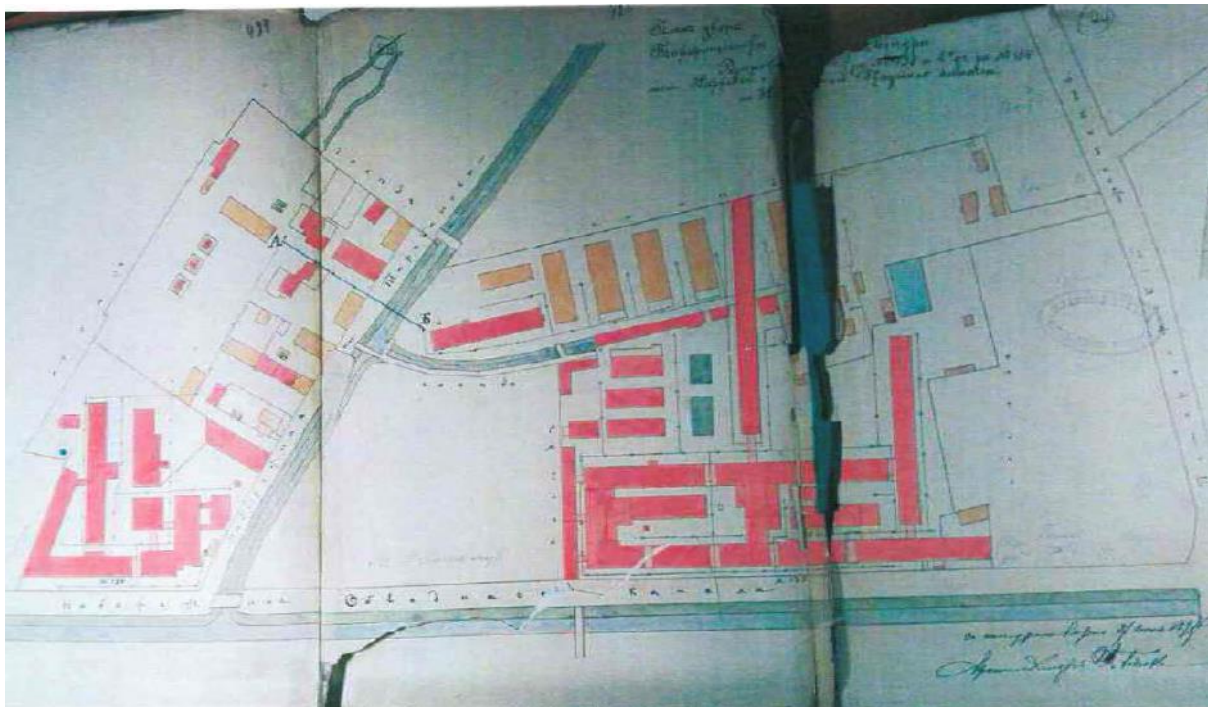
23. План комплекса Товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры, выполненный в связи с реконструкцией корпусов А и Б. 1888 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5646. Л. 91-98.



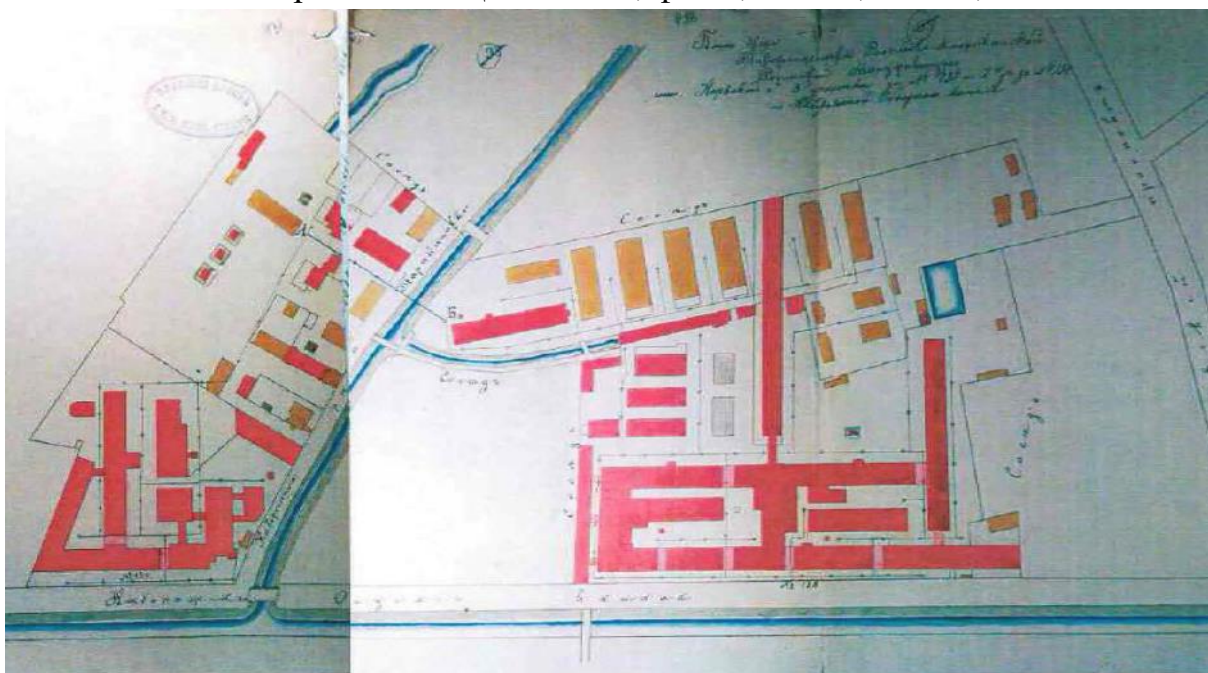
24. Чертеж чугунной колонны. 1890 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-450. Опись 41.
Дело 1



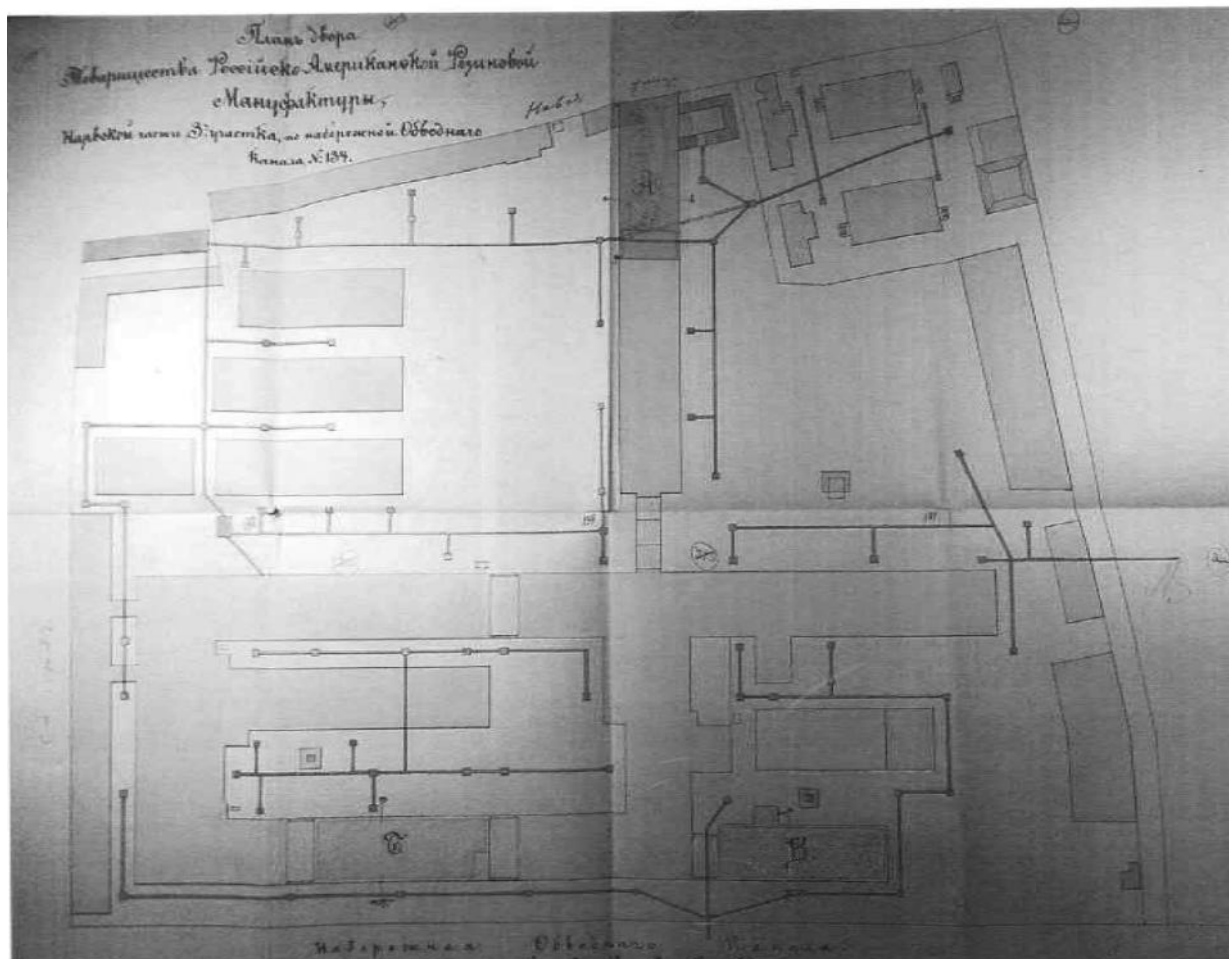
25. План двора Товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры. Нарвской части. 3 участка № 134 по набережной Обводного канала. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5646. Л. 407-410



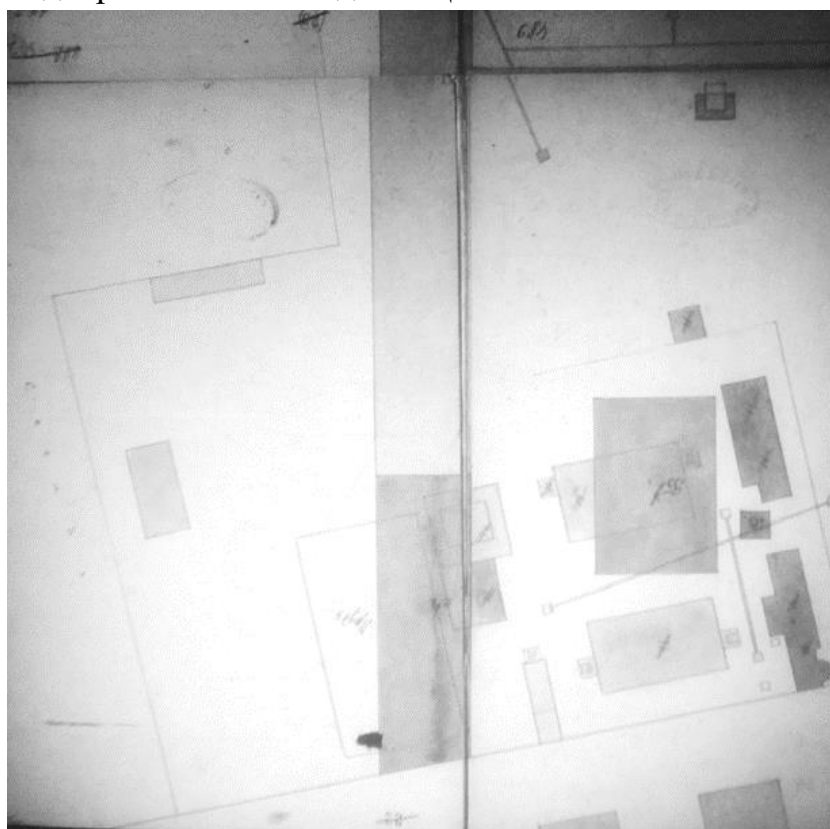
26. План двора. 1897 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.5646, Лл.424-426



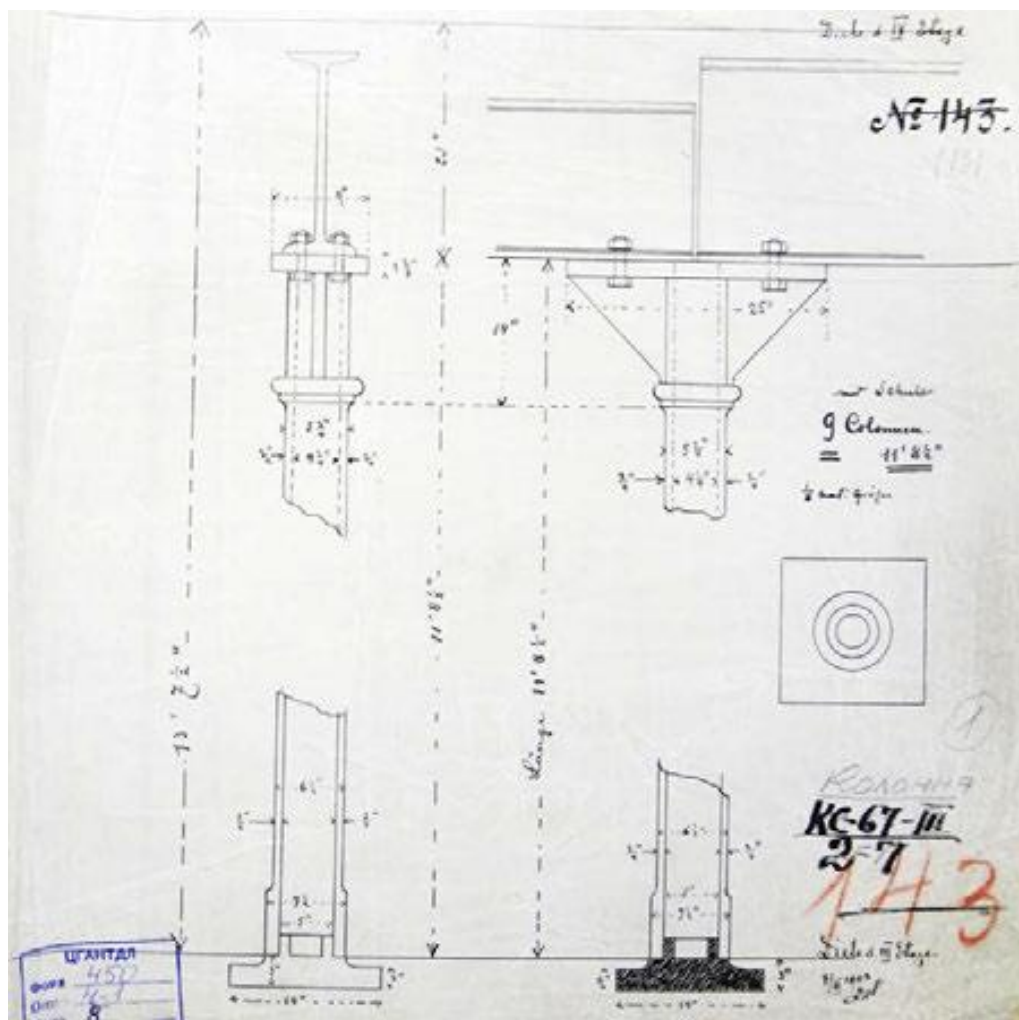
27. План двора. 1898 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.5646, Лл.431-433



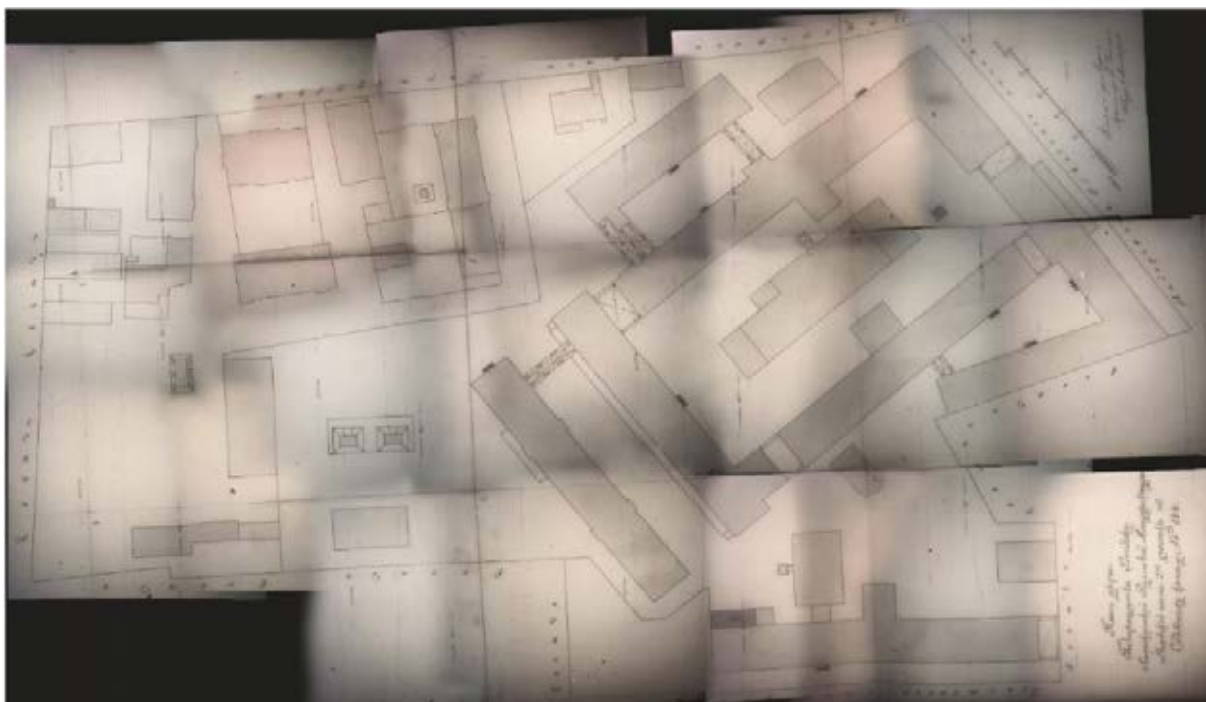
28. План двора. 1899 г. Р. Гедике. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5646



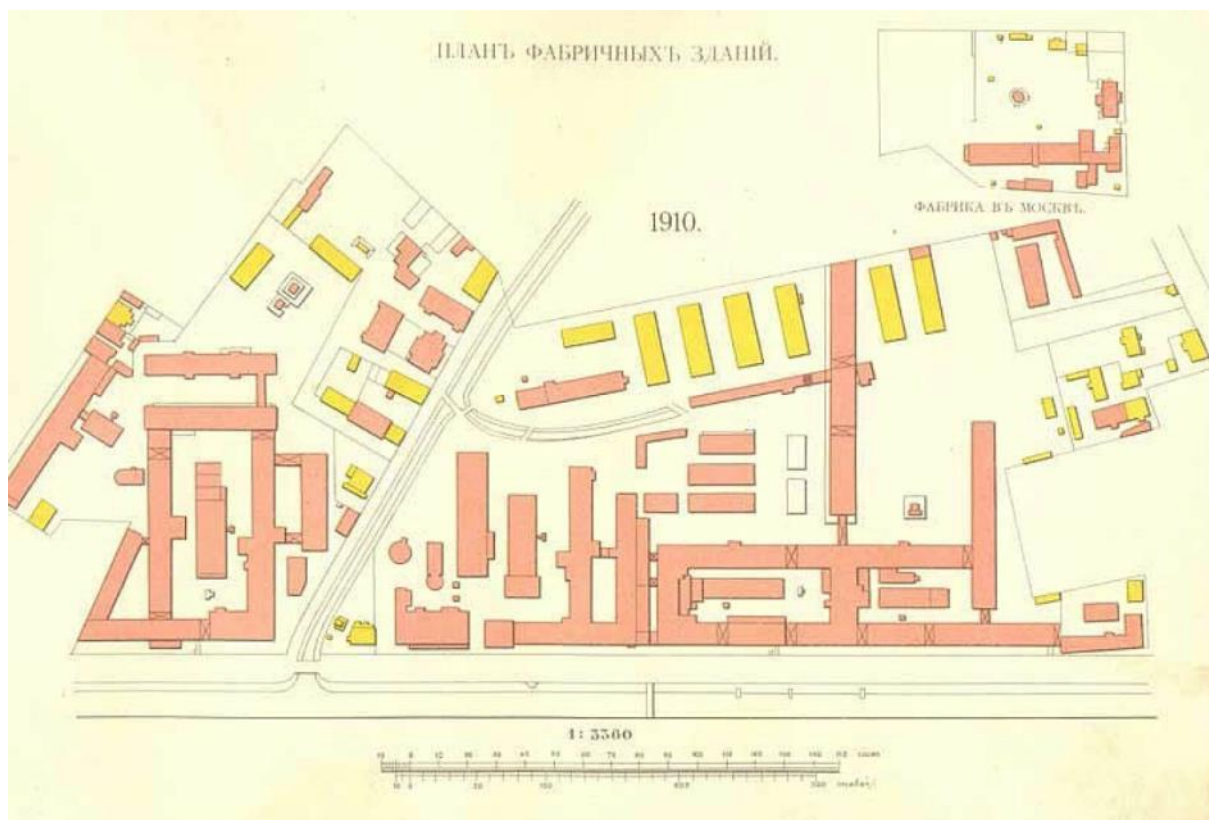
29. Фрагмент плана двора с проектом пристройки Лит. А (северный фрагмент совр. корпуса 110). 1899 г. Р. Гедике. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5646



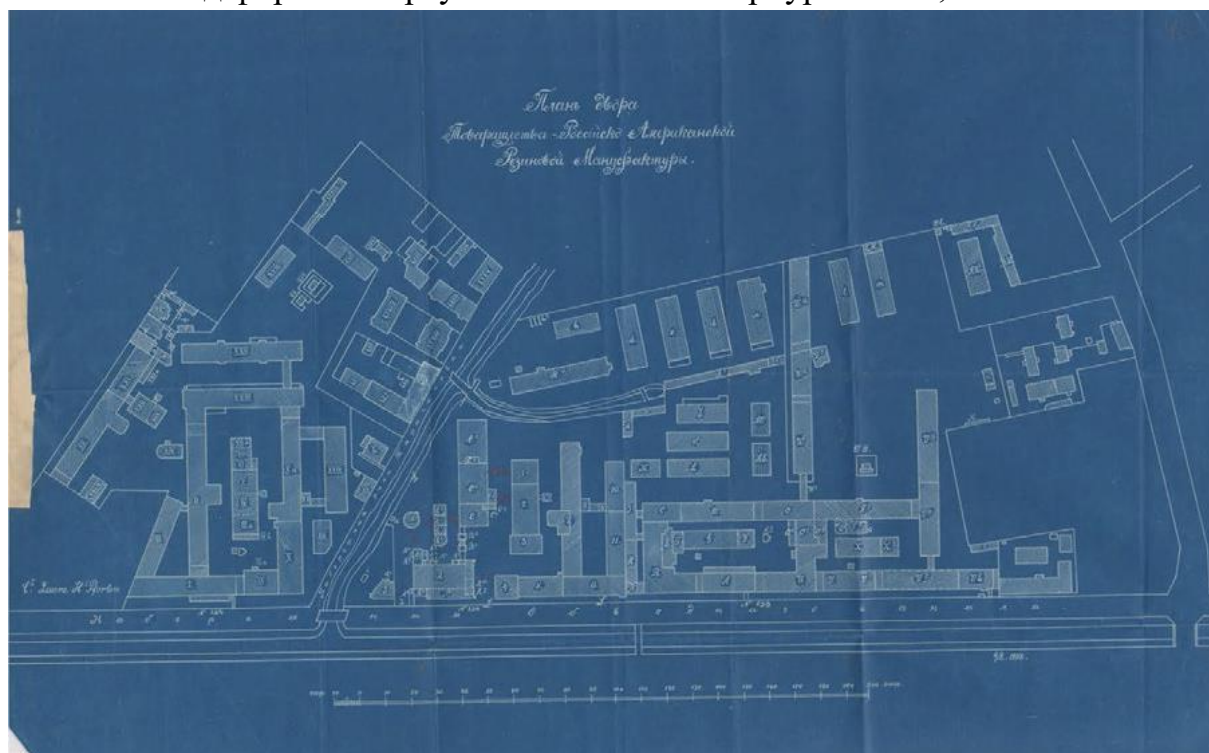
30. Чертеж чугунной колонны. 1903 г. ЦГАНТД СПб, фонд Р-450, опись 41, дело 8



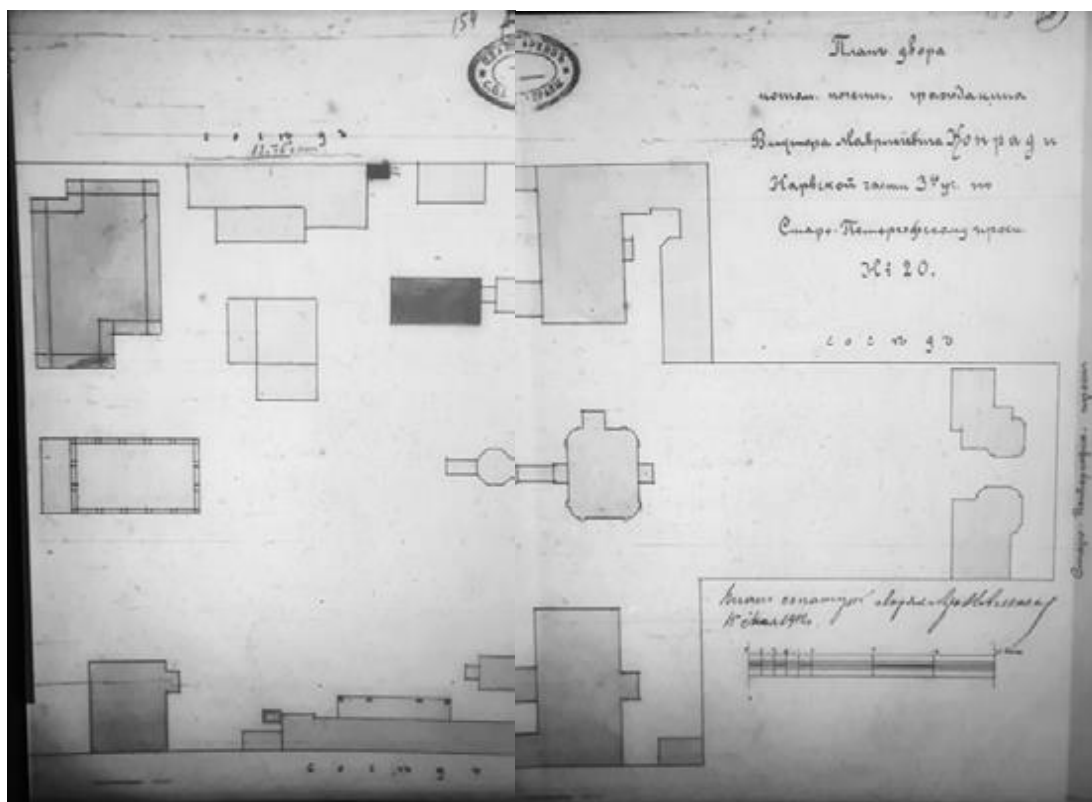
31. Генеральный план. 1907 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5641



32. План фабричныхъ зданий. 1910 г. Альбом в память пятидесятилетия существования Товарищества российско-американской резиновой мануфактуры под фирмою "Треугольник" в С.-Петербурге. СПб, 1913 г.



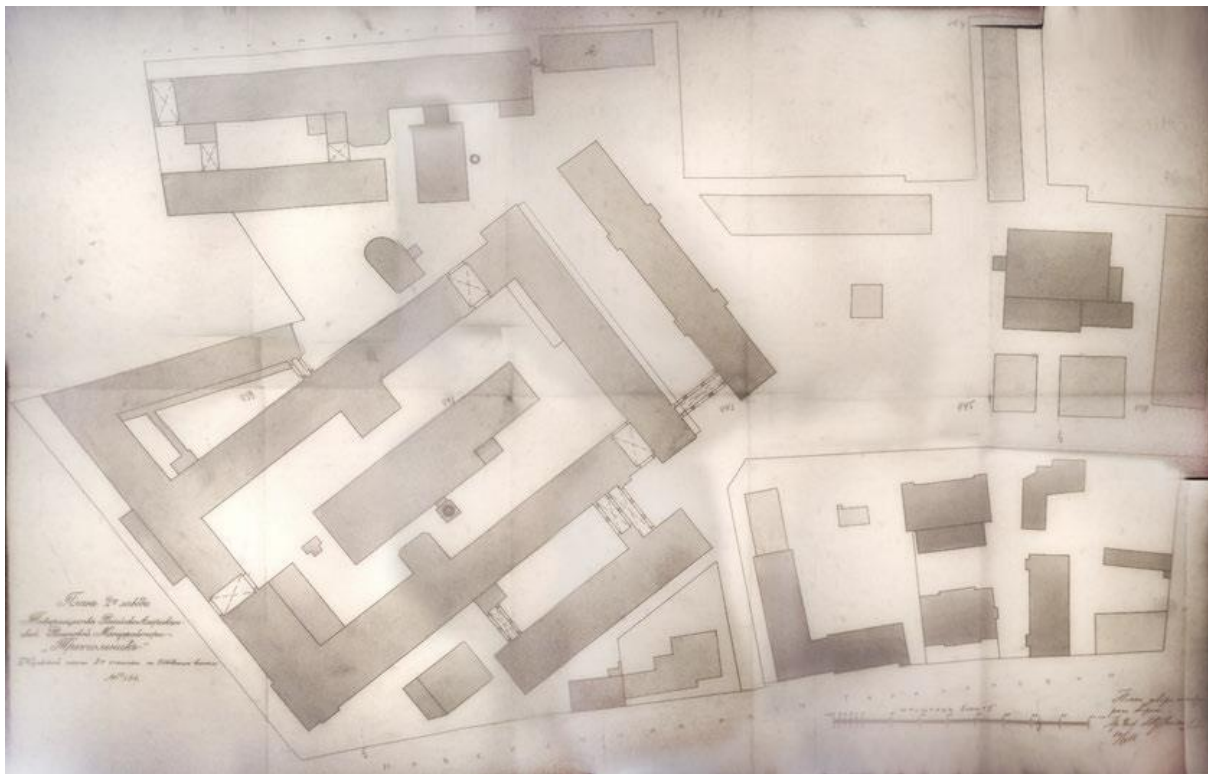
33. План двора Товарищества российско-американской резиновой мануфактуры. 1910 г. ЦГИА СПб ф. 1179, оп.35, д.163



34. План двора почетного гражданина Виктора Маврикиевича Конради Нарвской части 3-го уч. По Старо-Петергофскому проспекта № 20. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5685. Лл. 154-155



35. Генеральный план фабрики. 1912 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5641



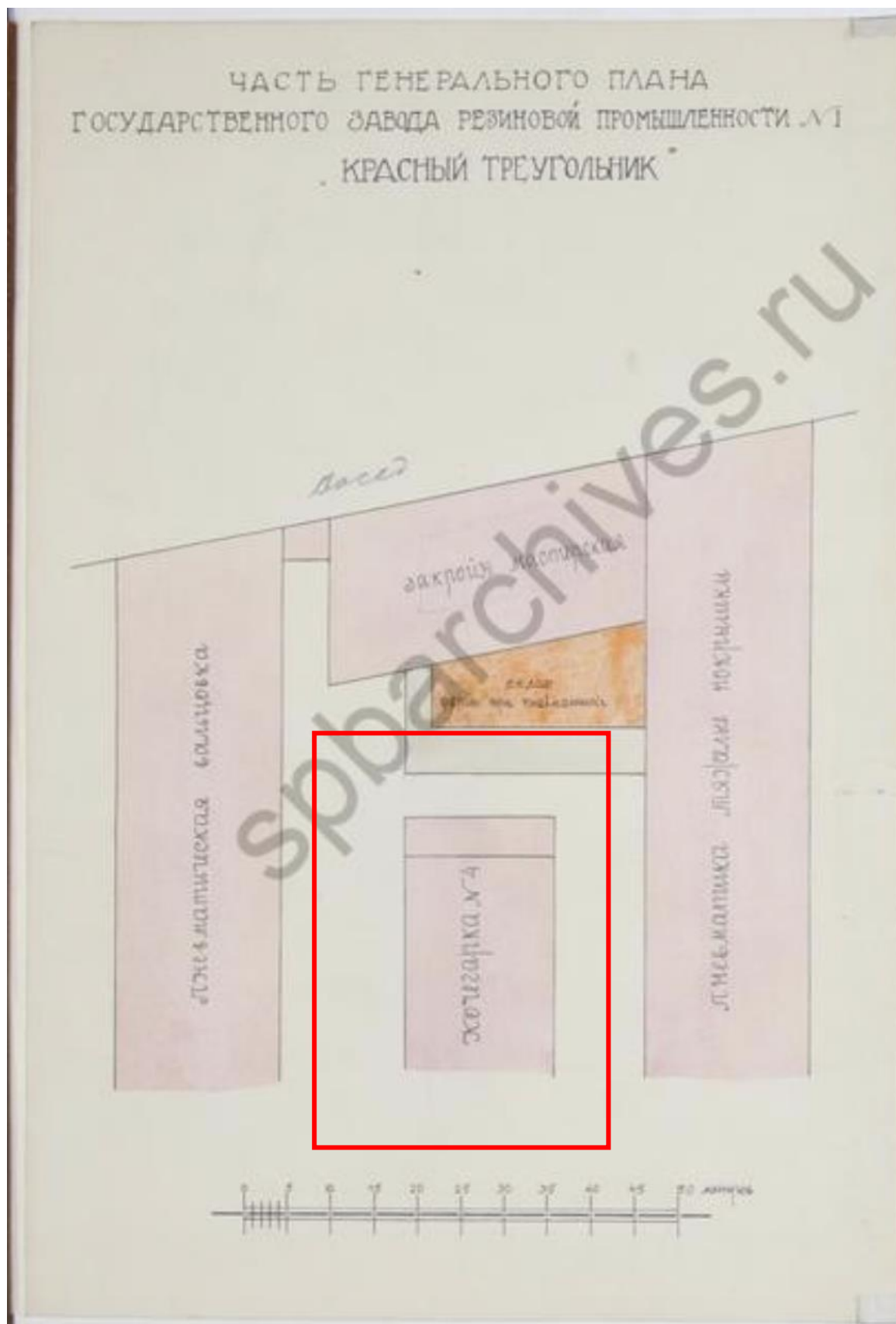
36. Генеральный план фабрики. 1916 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5641



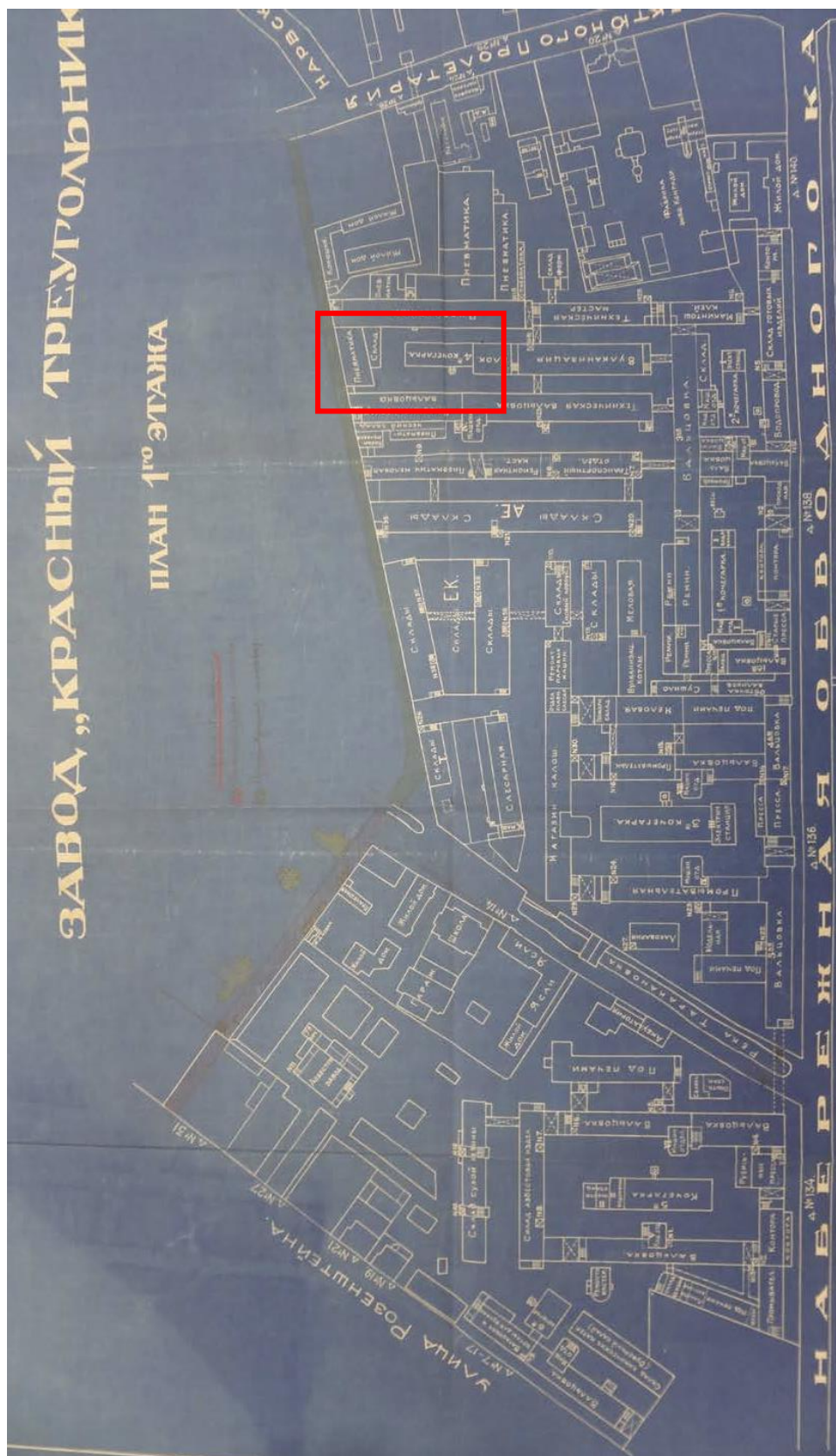
37. Фрагменты плана фабрики. 1916 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5641



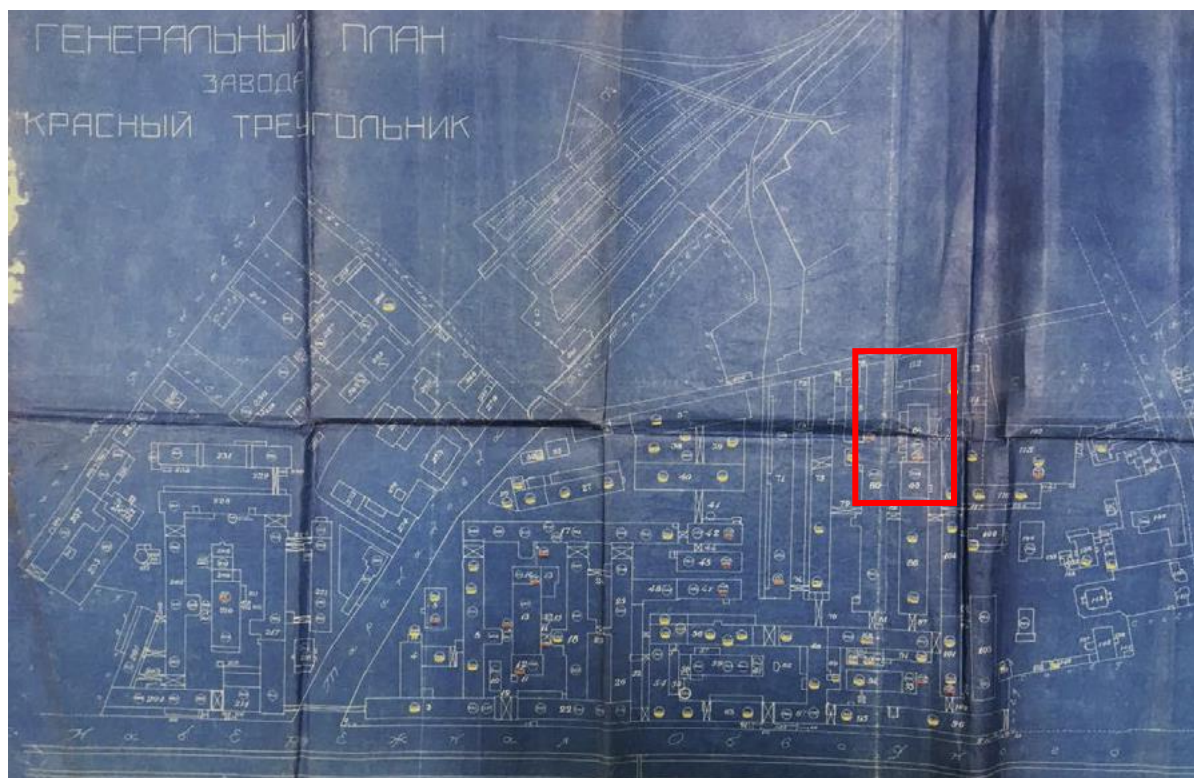
38. Генеральный план двора завода Красный треугольник. 1924 г. ЦГАНТД
СПб, ф.Р-192, оп.31, д.53



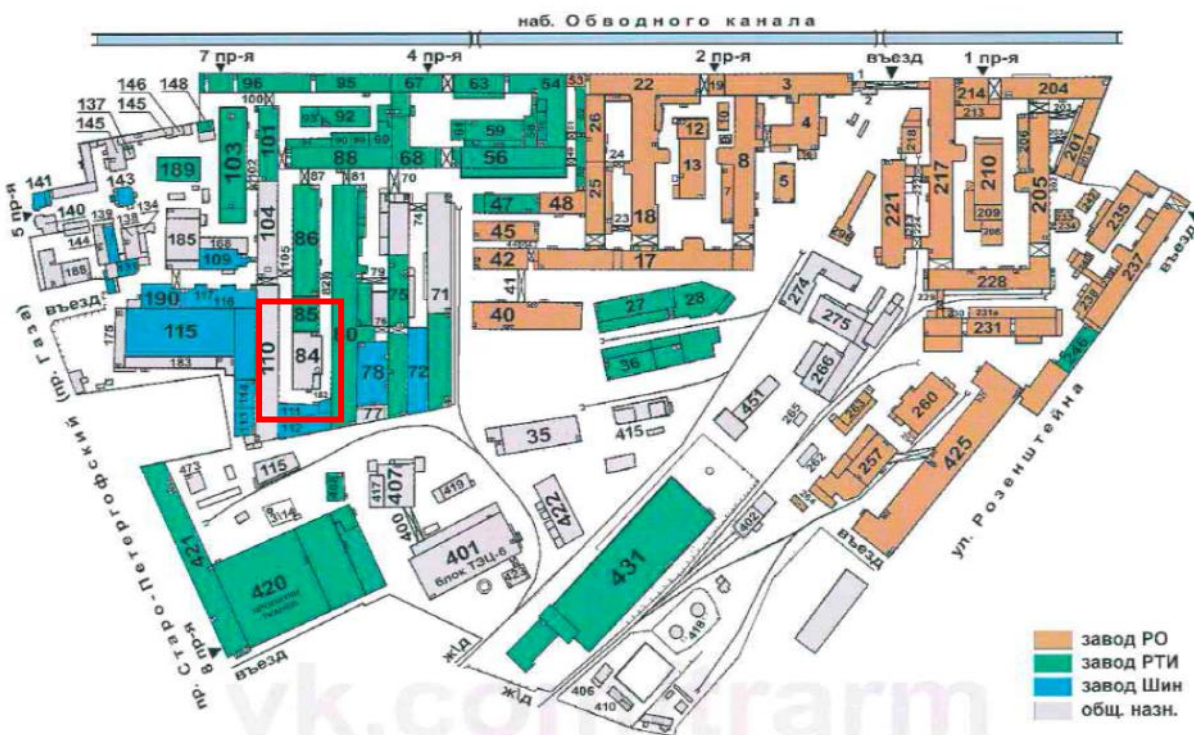
39. Часть генерального плана завода «Красный треугольник». 1924 г.
ЦГАНТД СПб, ф.Р-192, оп.31, д.53



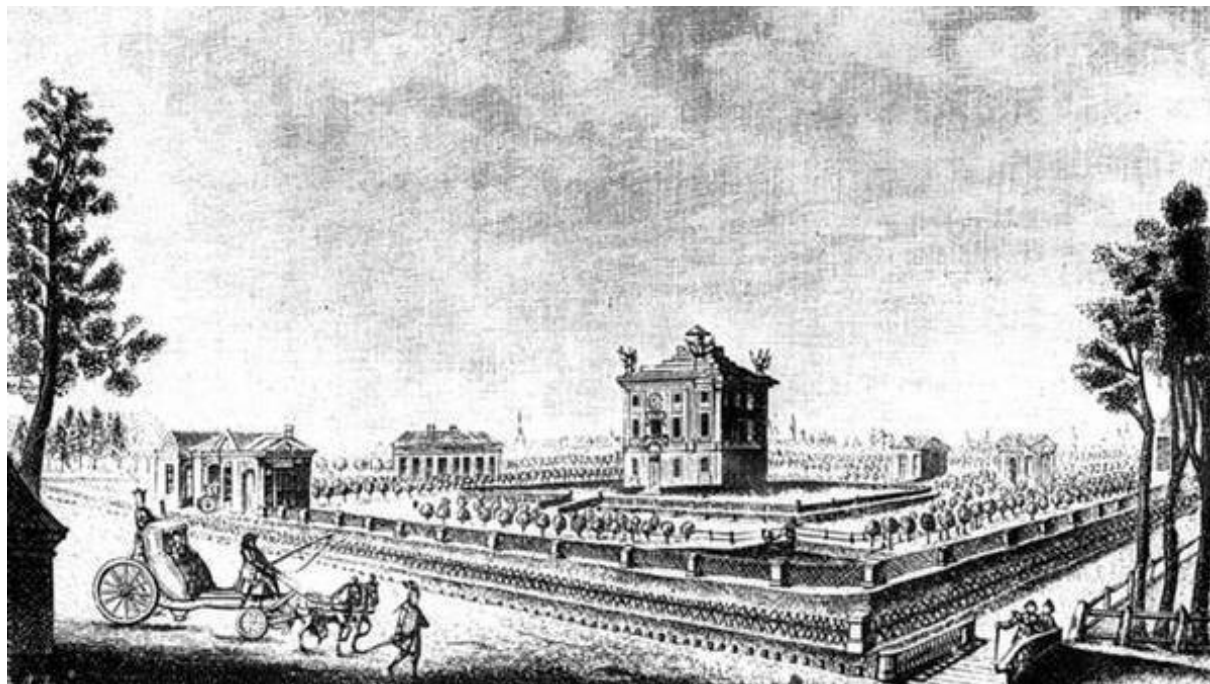
40. Генеральный план двора завода Красный Треугольник. 1925 г. ЦГА СПб.
ф.192, оп.3-1, д.1115



41. Генеральный план двора завода Красный Треугольник. 1931 г. ЦГА СПб ф.1360, оп.1, д.743



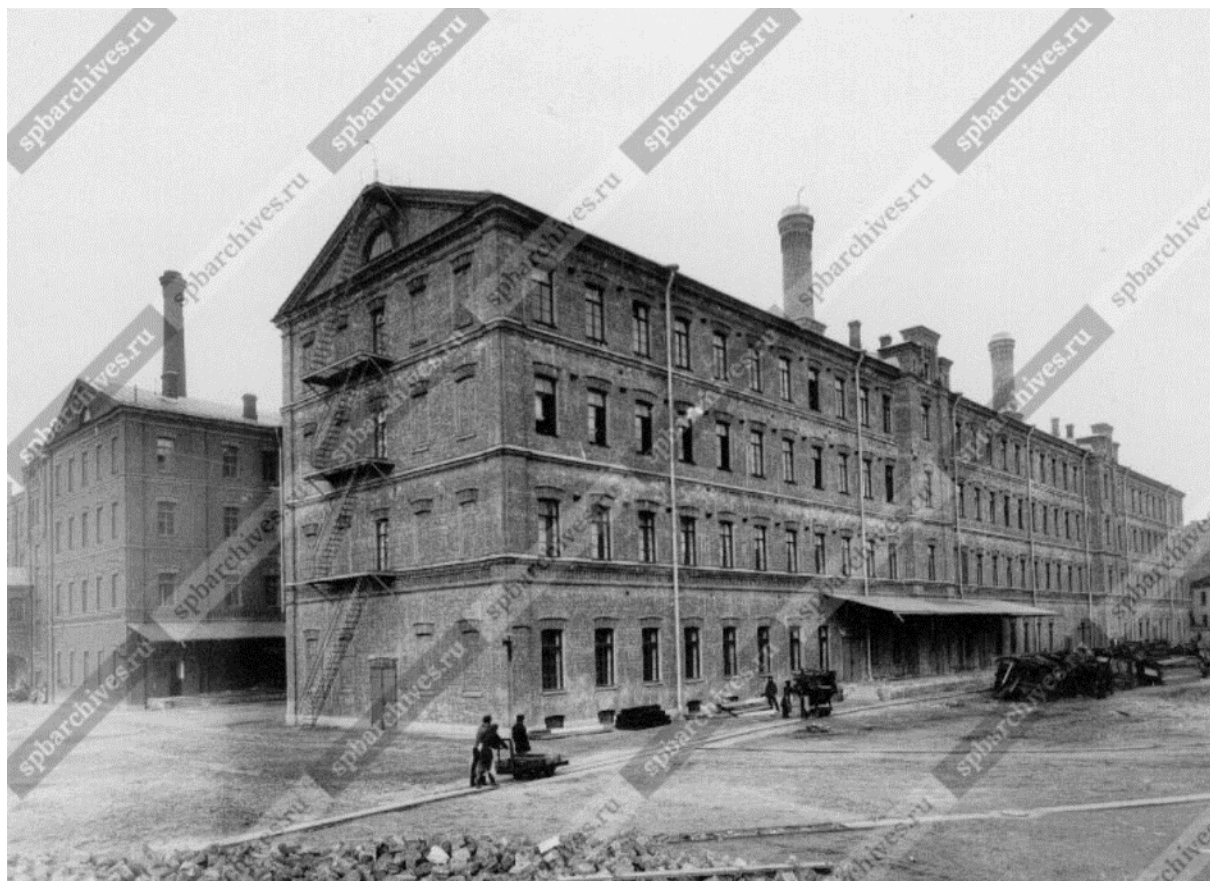
42. Схема территории завода «Красный треугольник» с заводской нумерацией корпусов. 1990-е годы



43. П. Штелин «Вид дома для прогулок и развлечений господина графа Строгонова». 1768 г. Кузнецов С.О. Строгоновы. 500 лет рода. Выше только цари. М., 2012



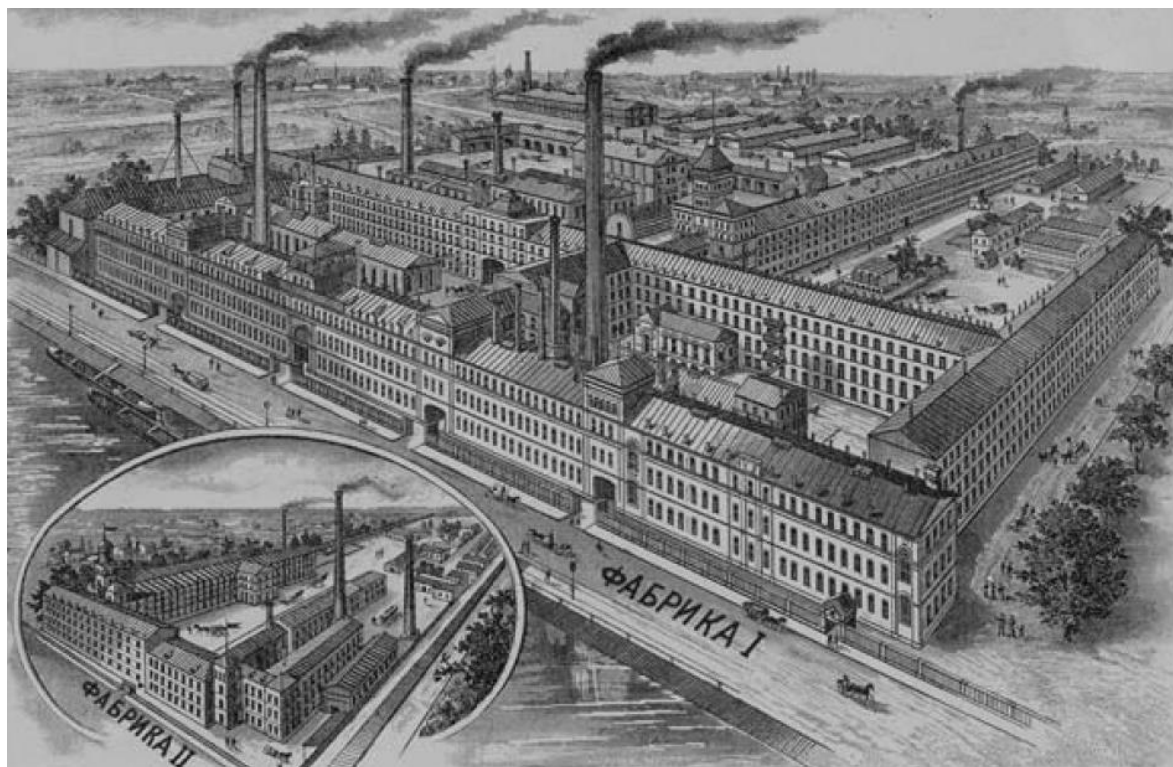
44. Общий вид Товарищества российско-американской мануфактуры. 1892 г.



45. Корпуса фабрики товарищества российско-американской резиновой мануфактуры "Треугольник". 1904 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-4. Ед.хр.3469.



46. Товарищество Российско-американской резиновой мануфактуры в Санкт-Петербурге. Панорама мануфактуры со стороны набережной Обводного канала. 1905 г.



47. Панорама завода «Треугольник». 1910 г. Справочник «Весь Петербург».



48. Панорама завода «Треугольник». 1910 г. Альбом в память пятидесятилетия существования товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры под фирмою «Треугольник» в Санкт-Петербурге. СПб., 1913



49. Вид корпусов завода «Красный треугольник» на набережной Обводного канала. До 1926 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65601



50. Панорама. 2017 г.



51. Панорама 2019 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Бревдо Н.И. и Поддубная Н.Г. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Бревдо Наталья Ивановна;
- Матвеев Борис Михайлович;
- Поддубная Нина Георгиевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Бревдо Н.И. и Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои

обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. и Поддубная Н.Г. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Матвеев Б.М. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Поддубная Н.Г. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Поддубную Н.Г., Бревдо Н.И. и Матвеева Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10.09.2025 по 21.11.2025.

№ п/п	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	10.09.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	10.09.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	10.09.2025- 20.10.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	20.10.2025 – 21.11.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	21.11.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе:

№ Том	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ПД-036-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	ПД-036-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ПД-036-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
2.2	ПД-036-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
2.3	ПД-036-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам технического обследования
2.4	ПД-036-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	ПД-036-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Часть 6. Инженерные изыскания		
2.6.1	ПД-036-2024-ИГДИ	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.6.2	ПД-036-2024-ИГИ	Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Раздел 3. Проект реставрации, ремонта фасадов и крыши, приспособления объекта для современного использования		
3.1	ПД-036-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	ПД-036-2024-АР	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные

		решения
3.3	ПД-036-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения
Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения		
3.4.1	ПД-036-2024-ИОС.1	Книга 1. Вентиляция, электроснабжение (разработка технических решений по перекладке (перевеске) инженерного оборудования на фасадах с сохранением общей структуры работы сущ. оборудования в целом)
3.5	ПД-036-2024-ПОР	Часть 5. Проект организации работ
3.6	ПД-036-2024-ТРР	Часть 6. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

- копия распоряжения КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 28.07.2023 № 217-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия задания КГИОП от 13.03.2025 № 01-21-280/25-0-1;

- копия разрешения КГИОП от 17.06.2025 № 01-26-1172/25-0-1;

- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А от 05.10.2015, включая поэтажные планы; копии поэтажных планы от 02.09.2008;

- копия кадастрового паспорта здания от 02.11.2008; копия кадастрового плана земельного участка от 17.08.2007;

- копия свидетельства о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 859942 от 19.03.2013;

- выписка из ЕГРН от 29.01.2025 № КУВИ-001/2025-24913311;

- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 1 от 24.03.2025.

РЕШИЛИ:

Запросить у заказчика (или его законного представителя) выписку из ЕГРН на здание.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Бревдо Н.И.

Член экспертной комиссии

Поддубная Н.Г.



ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«02» октября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102; от 01.10.2025 № 1750).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н. И. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- выписка из ЕГРН от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179038679.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Бревдо Н.И.

Член экспертной комиссии

Поддубная Н.Г.

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102; от 01.10.2025 № 1750).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. доложила о проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе:

№ Тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ПД-036-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	ПД-036-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ПД-036-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
2.2	ПД-036-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные

		исследования (архитектурные обмеры)
2.3	ПД-036-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам технического обследования
2.4	ПД-036-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	ПД-036-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Часть 6. Инженерные изыскания		
2.6.1	ПД-036-2024-ИГДИ	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.6.2	ПД-036-2024-ИГИ	Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Раздел 3. Проект реставрации, ремонта фасадов и крыши, приспособления объекта для современного использования		
3.1	ПД-036-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	ПД-036-2024-АР	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.3	ПД-036-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения
Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения		
3.4.1	ПД-036-2024-ИОС.1	Книга 1. Вентиляция, электроснабжение (разработка технических решений по перекладке (перевеске) инженерного оборудования на фасадах с сохранением общей структуры работы сущ. оборудования в целом)
3.5	ПД-036-2024-ПОР	Часть 5. Проект организации работ
3.6	ПД-036-2024-ТРР	Часть 6. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного

наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Матвеев Б.М., Бревдо Н.И., Поддубная Н.Г. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).




ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Член экспертной комиссии

 **Матвеев Б.М.**
 **Бревдо Н.И.**
 **Поддубная Н.Г.**

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 сентября 2025 года

Фотофиксация объекта культурного наследия от 10 сентября 2025 года
Список фотоматериалов

Крыша

Фото 1. Общий вид крыши и фонаря объекта, с юга.

Фото 2. Общий вид фонаря на крыше объекта.

Фасады

Фото 3. Общий вид объекта с юго-запада.

Фото 4. Вид западного фасада с севера.

Фото 5. Вид западного фасада с юго-запада.

Фото 6. Фрагмент западного фасада, западный щипец.

Фото 7. Общий вид западного фасада.

Фото 8. Общий вид южного фасада.

Фото 9. Общий вид объекта с юго-востока.

Фото 10. Пристройка вдоль восточного фасада с трубой.

Фото 11. Фрагмент пристройки с востока с трубой.

Фото 12. Вид с востока, пристройка у южной части восточного фасада.

Фото 13. Вид вдоль восточного фасада, с металлической лестницы.

Фото 14. Вид металлической лестницы у южного фасада.

Интерьер (покрытие)

Фото 15. Вид ферм и покрытия в южной части.

Фото 16. Общий вид покрытия второго этажа.

Фото 17. Фрагмент покрытия и фонаря.

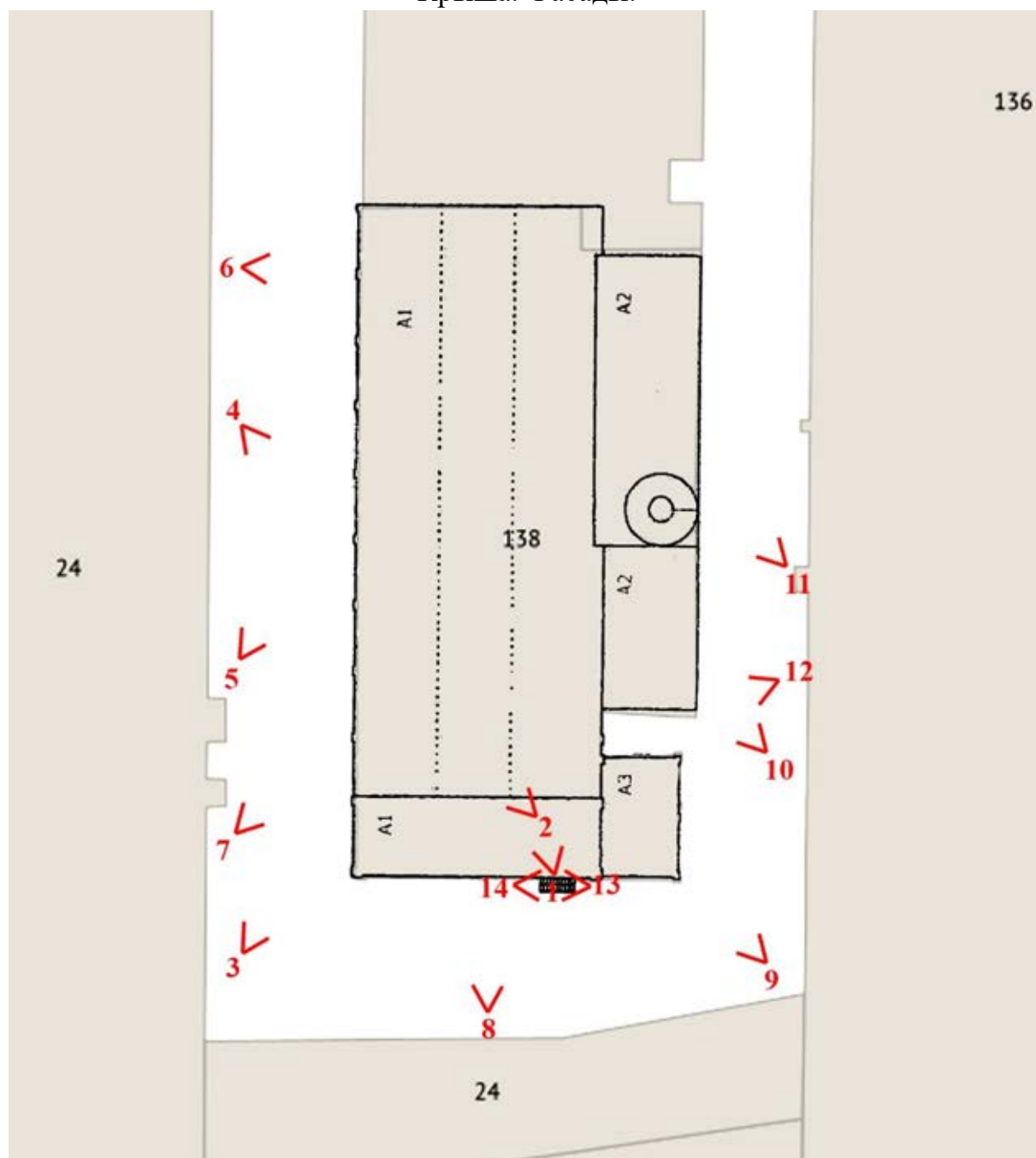
Фото 18. Вид покрытия, ферм и фонаря в северной части.

Фото 19. Вид на северную часть покрытия.

Фото 20. Общий вид помещения с севера.

Фото 21. Помещение 32.

Схема фотофиксации фасадов Крыша. Фасады.

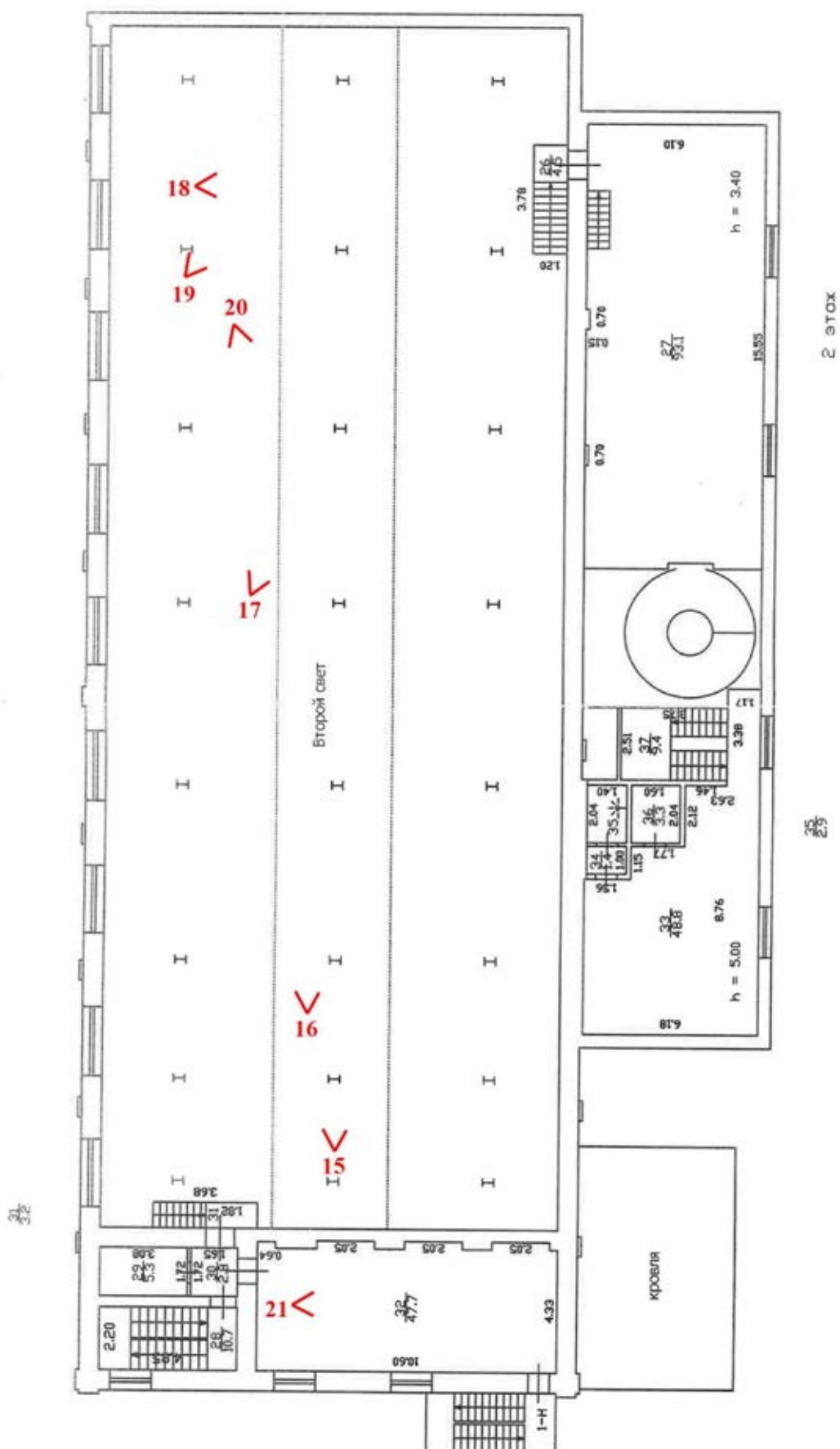


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

План 2-3 этажа. Интерьер (покрытие)



Крыша



Фото 1. Общий вид крыши и фонаря объекта, с юга.



Фото 2. Общий вид фонаря на крыше объекта.

Фасады



Фото 3. Общий вид объекта с юго-запада.



Фото 4. Вид западного фасада с севера.



Фото 5. Вид западного фасада с юго-запада.



Фото 6. Фрагмент западного фасада, западный щипец.



Фото 7. Общий вид западного фасада.



Фото 8. Общий вид южного фасада.



Фото 9. Общий вид объекта с юго-востока.



Фото 10. Пристройка вдоль восточного фасада с трубой.



Фото 11. Фрагмент пристроек с востока с трубой.



Фото 12. Вид с востока, пристройка у южной части восточного фасада.



Фото 13. Вид вдоль восточного фасада, с металлической лестницы.



Фото 14. Вид металлической лестницы у южного фасада.

Интерьер (покрытие)

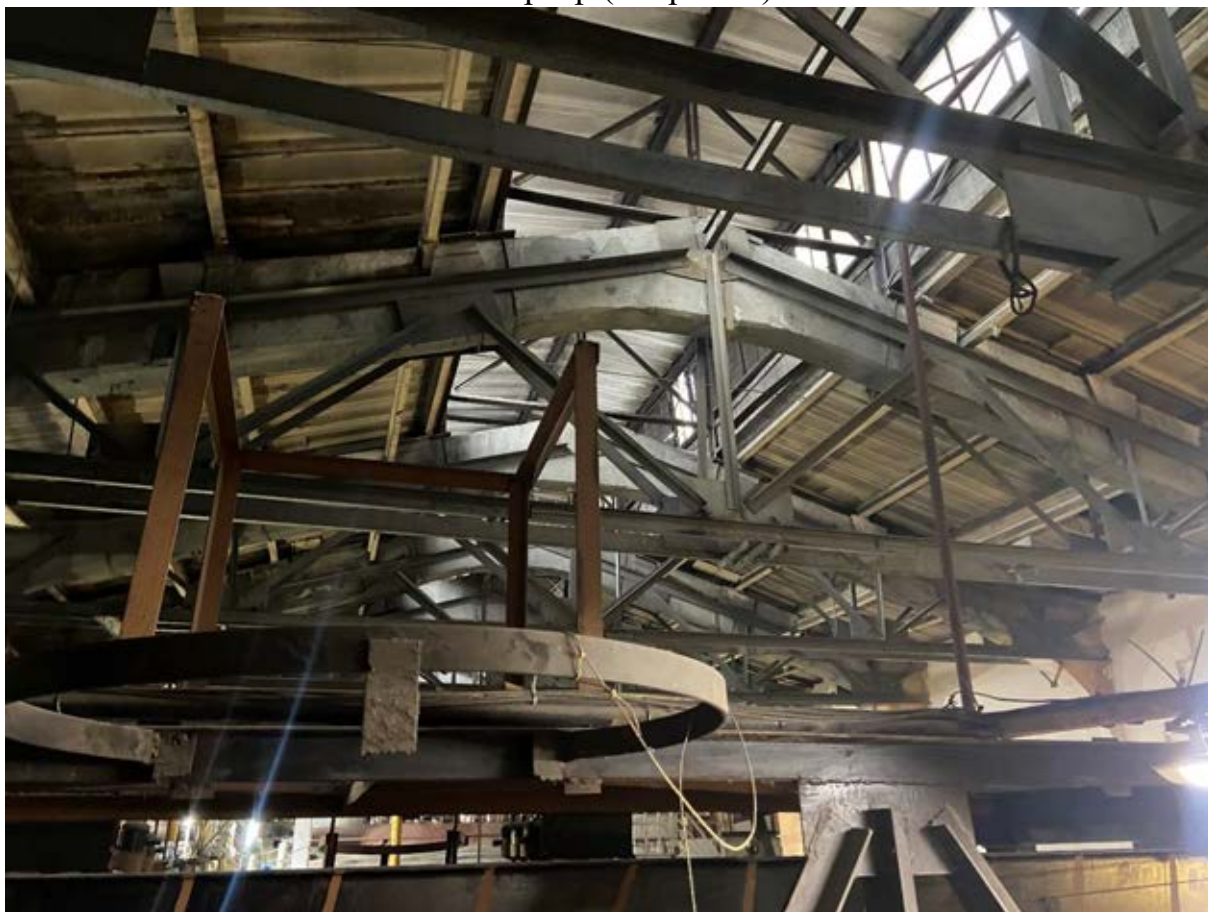


Фото 15. Вид фирм и покрытия в южной части.

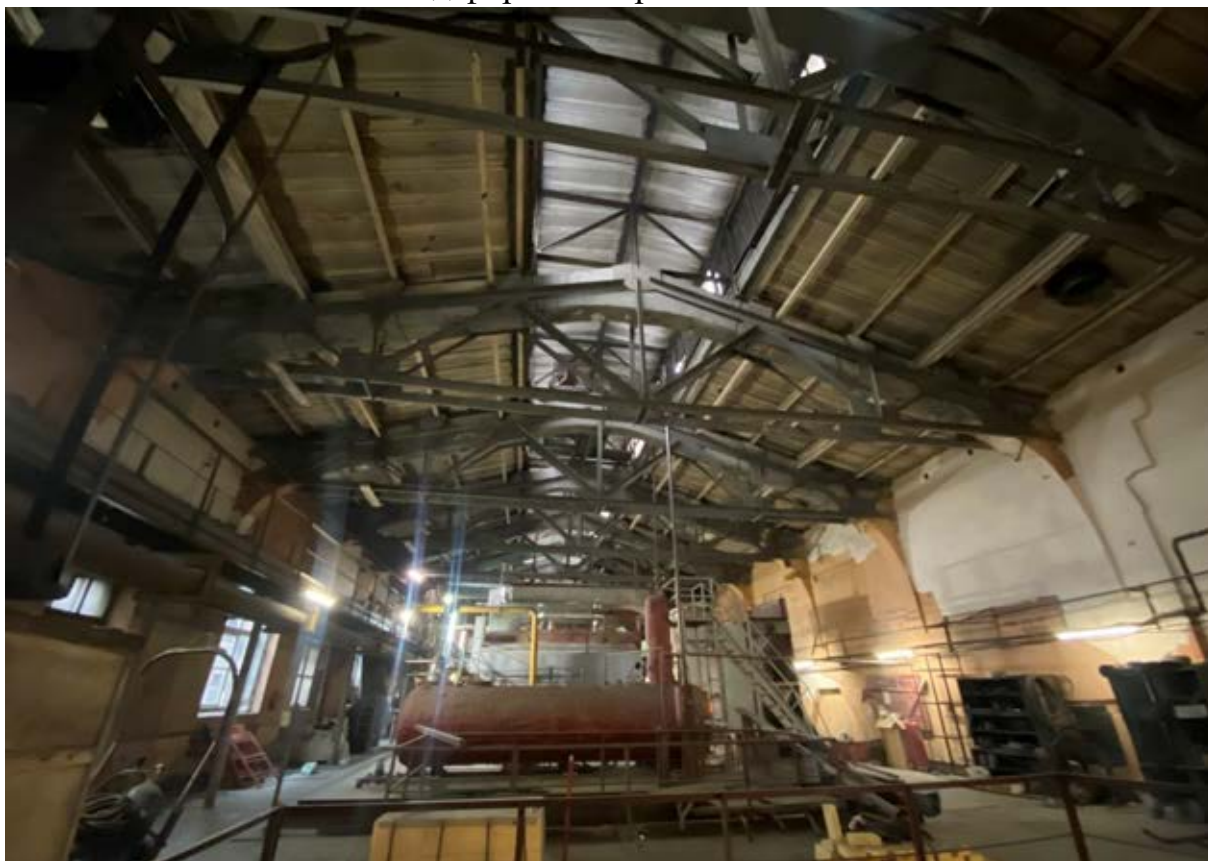


Фото 16. Общий вид покрытия второго этажа.



Фото 17. Фрагмент покрытия и фонаря.



Фото 18. Вид покрытия, ферм и фонаря в северной части.



Фото 19. Вид на северную часть покрытия.

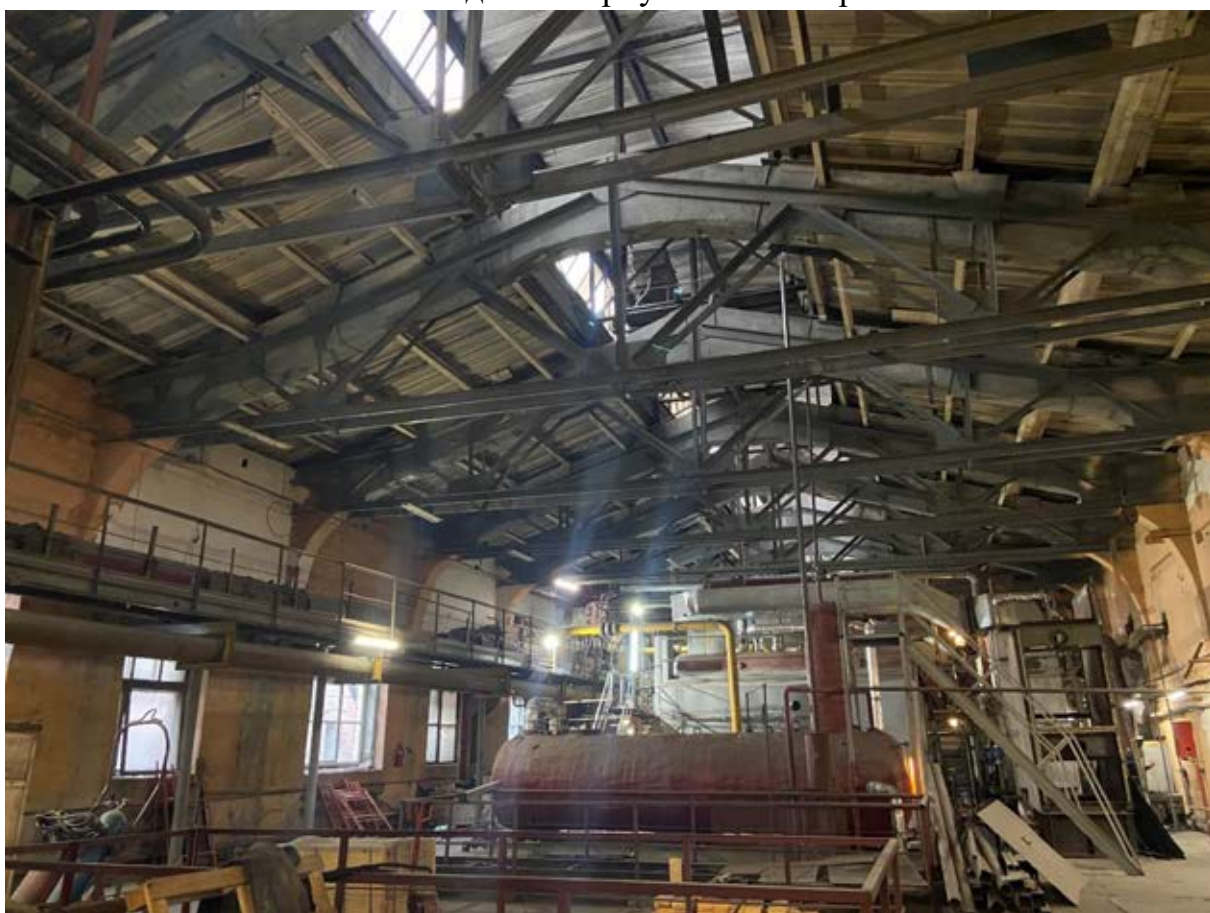


Фото 20. Общий вид помещения с севера.



Фото 21. Помещение 32.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ДОГОВОР №10-27/1 на проведение историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«10» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракши» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракши»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракши» в 2025 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **10 сентября 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 30 апреля 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Заказчик:**

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Генеральный директор

М.п.



Г.А. Трофимов/

Исполнитель:

Гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович



/Б.М. Матвеев/

Приложение № 1
к Договору № 10-27/1
от «10» сентября 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима

использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 28.07.2023 № 217-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия задания КГИОП от 13.03.2025 № 01-21-280/25-0-1;
- копия разрешения КГИОП от 17.06.2025 № 01-26-1172/25-0-1;
- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А от 05.10.2015, включая поэтажные планы; копии поэтажных планы от 02.09.2008;
- копия кадастрового паспорта здания от 02.11.2008; копия кадастрового плана земельного участка от 17.08.2007;
- копия свидетельства о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 859942 от 19.03.2013;
- выписка из ЕГРН от 29.01.2025 № КУВИ-001/2025-24913311;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Б.М. Матвеев

ДОГОВОР №10-27/2 на проведение историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«10» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **10 сентября 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 30 апреля 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Заказчик:**

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна



Генеральный директор

М.п.



Г.А. Трофимов/

/Н.Г. Поддубная/

Приложение № 1
к Договору № 10-27/2
от «10» сентября 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима

использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 28.07.2023 № 217-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия задания КГИОП от 13.03.2025 № 01-21-280/25-0-1;
- копия разрешения КГИОП от 17.06.2025 № 01-26-1172/25-0-1;
- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А от 05.10.2015, включая поэтажные планы; копии поэтажных планы от 02.09.2008;
- копия кадастрового паспорта здания от 02.11.2008; копия кадастрового плана земельного участка от 17.08.2007;
- копия свидетельства о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 859942 от 19.03.2013;
- выписка из ЕГРН от 29.01.2025 № КУВИ-001/2025-24913311;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н. Г. Поддубная

ДОГОВОР №10-27/3 на проведение историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«10» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138 корпус 11, литера А: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **10 сентября 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 30 апреля 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Заказчик:**

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
 ОГРН 1137847141706
 ИНН 7805619205 КПП 781001001
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810617060019912
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 К/с 30101810145250000411
 БИК 044525411
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
 ОКТМО 40375000
 mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна



Генеральный директор

 Г.А. Трофимов/
 М.п.



 /Н.И. Бревдо/

Приложение № 1
к Договору № 10-27/3
от «10» сентября 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Реставрация, ремонт фасадов и крыши, приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корпус 11, литера А», шифр: ПД-036-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 31.01.2023 № 75-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры «Треугольник», об утверждении границ и режима

использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 28.07.2023 № 217-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (корпус 84)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия задания КГИОП от 13.03.2025 № 01-21-280/25-0-1;
- копия разрешения КГИОП от 17.06.2025 № 01-26-1172/25-0-1;
- копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 138, корпус 11, литера А от 05.10.2015, включая поэтажные планы; копии поэтажных планы от 02.09.2008;
- копия кадастрового паспорта здания от 02.11.2008; копия кадастрового плана земельного участка от 17.08.2007;
- копия свидетельства о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 859942 от 19.03.2013;
- выписка из ЕГРН от 29.01.2025 № КУВИ-001/2025-24913311;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н. И. Бревдо

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	42
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	285
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	320
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 сентября 2025 года	333
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	348
7.	Содержание	373