

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., дом 14-16, литера А– «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания» (шифр: ИТМО-Р-53-2025), ООО «СМУ 8», 2025 г.

Санкт-Петербург

«24» ноября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 23.10.2025 г. по 24.11.2025 г. (Приложения № 7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Монтажное Управление 8»» (ООО «СМУ 8»), г. Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская., д.9/5, литер «А», пом 9-Н, пом. 1, ИНН 7810531355.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование – высшее (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ)). Специальность – архитектор. Стаж работы – 24 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

В соответствии с приказом МК РФ от 17.07.2025 №1276:

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом МК РФ от 31.07.2025 №1392:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 17 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 21.08.2025 №1493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по

использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы, должность – не работает (пенсионер). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 19.12.2023 № 3399). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., дом 14-16, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания» (шифр: ИТМО-Р-53-2025)*, разработанной ООО «СМУ 8» в 2025 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:²

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., дом 14-16, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания» (шифр: ИТМО-Р-53-2025)*, разработанная ООО «СМУ 8» в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1. Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ИТМО-Р-53-2025-ИРД;

¹ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Том 1.2. Подраздел 1.2. Программа на проведение комплексных научных исследований, шифр: ИТМО-Р-53-2025-ПИ;

Том 1.3. Подраздел 1.3. Фотофиксация до начала работ, шифр: ИТМО-Р-53-2025-ФФ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2.1. Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ИТМО-Р-53-2025-ИА;

Том 2.2. Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: ИТМО-Р-53-2025-АНИ;

Том 2.3. Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования, шифр: ИТМО-Р-53-2025-ИТО;

Том 2.4. Подраздел 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ИТМО-Р-53-2025-ИХТИ;

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования

Том 3.1. Подраздел 3.1. Пояснительная записка, шифр: ИТМО-Р-53-2025-ПЗ;

Том 3.2. Подраздел 3.2. Архитектурные решения, шифр: ИТМО-Р-53-2025-АР;

Том 3.3. Подраздел 3.3. Конструктивные решения, шифр: ИТМО-Р-53-2025-КР;

Том 3.4. Подраздел 3.4. Ведомость объемов работ, шифр: ИТМО-Р-53-2025-ВОР;

Том 3.5. Подраздел 3.5. Технологические рекомендации по ведению работ, шифр: ИТМО-Р-53-2025-ТР;

Том 3.6. Подраздел 3.6. Система электроснабжения. Подсветка дворовых фасадов, шифр: ИТМО-Р-53-2025-ЭО;

Том 3.7. Подраздел 3.7. Проект организации работ, шифр: ИТМО-Р-53-2025-ПОС.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14–16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания» (шифр: ИТМО-Р-53-2025), разработанная ООО «СМУ 8» в 2025 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 13.08.2024 №1088-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Задания КГИОП от 25.12.2024 №01-21-3174/24-0-1 (согласовано правообладателем 25.12.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)»

(ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия) (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП).

4) Копия Доверенности №48-07-24033 от 01.01.2024 (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП).

5) Копия Разрешения КГИОП от 17.09.2025 №01-26-1871/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП).

6) Копия Выписка из ЕГРН от 12.02.2024 г. №КУВИ-001/2024-43923899 на здание по адресу: Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А с кадастровым номером: 78:32:0001232:3003 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

7) Копия оперативного технического паспорта на здание по адресу: Адмиралтейский район г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, дом 14-16, литера А, от 19.12.2014 (Приложение №4. Документы технического учета).

8) Копия Ведомости помещений и их площадей в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А, от 22.06.2009 (Приложение №4. Документы технического учета).

9) Копии поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А от 22.06.2009 (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На фасадах в границах проектирования размещено различное инженерное оборудование, в том числе воздуховоды и внешние блоки кондиционеров. Согласованная проектная документация и/или разрешение КГИОП на размещение оборудования на фасадах заказчиком экспертизы не представлена, в связи с чем сделан вывод, что данные работы выполнены самовольно.

Часть внешних блоков кондиционеров размещена на земле на металлических рамках по проекту – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заимного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», ООО «СМУ 8», 2023 г., согласованному с КГИОП письмо от 21.05.2024 от 21.05.2024 №01-24-822/24-0-1.

Все не согласованное с КГИОП оборудование на фасадах подлежит демонтажу согласно проекту, представленному на экспертизу.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, предоставленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для

разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А, с кадастровым номером 78:32:0001232:3003 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А, с кадастровым номером 78:32:0001232:3003 на праве оперативного управления является Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО», ИНН: 7813045547 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибцова пер., дом 14-16, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 13.08.2024 №1088-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» является объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета - Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» утвержден Распоряжением КГИОП от 13.08.2024 №1088-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» определен Распоряжением КГИОП от 13.08.2024 №1088-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» и акт технического состояния объекта культурного наследия заказчиком не предоставлены.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» располагается по адресу: Санкт-Петербург, пер. Грибцова, 14-16; наб. кан. Грибоедова, 55; Казанская ул., 30-32. Переулок с современным названием - Грибцова, как улица, появился в первой пол. XVIII в. В 1739 г. улица была названа Малая Сарская, это было связано с тем, что она являлась началом дороги в Царское Село. С 1772 г. улица именовалась Конный переулок. В 1778 г. часть улицы на участке от р. Мойки до р. Кривуши была переименована в Демидов переулок, по фамилии владельца домов № 1 и 5 А.Г. Демидова (Приложение №5, илл. 1-4). В 1887 г. оба переулка были объединены под общим названием Демидов переулок (Приложение №5, илл. 5). Современное название переулок получил в 1952 г., в честь А.И. Грибцова, военного шофера, участника обороны Ленинграда, Героя Советского Союза³.

В XVIII в. рассматриваемый участок включал два двора - под современными №№ 30 и 32 по Казанской улице. В 1760-х гг. владельцем участка № 30 был камердинер Федор Небольсин, он возвел здесь только фундамент и продал участок между 1768 и 1779 гг. В

³ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 101-102.

1768 г. императрица Екатерина II учредила Государственный ассигнационный банк. Между 1768 и 1779 гг. для этого банка на участке был построен дом по проекту неизвестного архитектора. После переезда Государственного ассигнационного банка в здание, построенное Д. Кваренги между Садовой улицей и Екатерининским каналом, здесь разместился Государственный Заемный банк для дворянства и купечества, основанный в 1786 г.⁴

На участке № 32 к 1773 г. уже стоял каменный трехэтажный жилой дом на 12 осей вдоль Казанской улицы и на 4 оси по переулку Гривцова⁵. До 1790 г. известен только один владелец этого участка - Михаил Васильевич Бакунин. В 1790 г. именным императорским указом участок № 32, расположенный между Государственным Заемным банком и переулком (ныне пер. Гривцова), был пожалован тайному советнику Николаю Матвеевичу Карадыкину, управляющему Кабинетом Его Императорского Величества и директору Заемного банка. Для него в 1790-1793 гг. архитектор Луиджи Руска строит новый дом или перестраивает старый. Отсутствие чертежей не дает возможности точно - строил ли он здание на пересечении набережной Екатерининского канала и переулка с закругленной угловой частью или перестраивал старый дом, стоящий вдоль Казанской улицы в западной части участка № 32⁶.

В 1798 г. Н.М. Карадыкин продал участок с новым домом купцу Андрею Григорьевичу Крохалеву, а тот в том же году продал участок Заемному банку за 103 тыс. рублей. С 1798 г. оба участка под №№ 30 и 32 по Казанской улице были заняты Государственным Заемным банком⁷. Управляющим этого банка в начале XIX в. был известный стихотворец А.С. Хвостов (двоюродный брат графа Д.И. Хвостова, мужа племянницы А.В. Суворова), член литературного кружка «Беседы любителей русского слова»; он жил в казенной квартире при банке. В 1845-1855 гг. управляющим банка был друг А.С. Пушкина П.А. Вяземский, а членом правления - поэт В.Г. Бенедиков. В доме № 55/14 находилась также долговая тюрьма⁸.

В 1839-1840 гг. в связи с ветхостью двухэтажного каменного дома Государственного Заемного банка в Демидовом переулке архитектор А. Адамини производит перестройку всего комплекса зданий банка и надстраивает здания на участке № 32 третьим этажом с изменением фасадов⁹. Предположительно в это же время было разобрано здание первого банка, построенное между 1768 и 1779 гг. в центре участка № 30. В 1852 г. архитектор Л. Вендрини, обследовав застройку территории, оставил свидетельство: участок застроен по периметру каменными домами¹⁰ (Приложение №5, илл. 9). В мае 1860 г. Заемный банк был закрыт, а участки № 30 и № 32 со строениями переданыохранной казне. В 1866-1917 гг. участки № 30 и 32 занимала Государственная Комиссия погашения долгов. Она делилась на три отделения. В 1-м отделении составлялись и содержались книги по частным внешним и

⁴ Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 220.

⁵ Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. Л. 40, 42-43.

⁶ Антонов В.В. Петербург неизвестный, забытый, знакомый. М., 2007. С. 77-78.

⁷ Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 224.

⁸ Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова. СПб., 1997. С. 98.

⁹ Адомини Антон Августин. (Устинович). Словарь русскихъ художниковъ. Сост. Н. П. Собко. Т. 1. Вып. 1. СПб., 1893. Стб. 40-42.

¹⁰ Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 224; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3303. Л. 1.

внутренним долгам, 2-е отделение занималось платежами по всем срочным долгам внутреннего и внешнего займа, а в 3-м отделении производились прием, хранение и выдача сумм.

В 1864-1875 гг. под руководством гражданского инженера И.А. Мерца производились внутренние перестройки комплекса¹¹, включавшего на тот период не только помещения комиссии, но и жилые квартиры чиновников. В петербургском Альманахе 1912 г. указан проживающим в доме № 32 член Совета министра финансов тайный советник Аркадий Александрович Шумахер с женой Ольгой Константиновной, урожденной фон Вулферт, сыном Львом Аркадьевичем, чиновником Сената, и тремя дочерьми¹².

После событий революции 1917 г учреждения, занимавшие исследуемые дома, перестали действовать. Здания опустели, многие помещения требовали ремонта. В 1920 г. на основании Постановления Губпрофобра на базе Механико-оптического и часовного отделения Ремесленного училища цесаревича Николая были созданы Петроградский техникум точной механики, оптики и часовного производства и Профтехшкола точной механики и оптики. Позже техникум был переименован в Ленинградский техникум точной механики и оптики. В 1930 г. на базе техникума и профтехшколы был образован Ленинградский институт точной механики и оптики. В начале 1920-х гг. Горфинотдел выделяет исследуемое здание для нужд техникума.

С 1924 г. в Демидовом переулке проводились работы по ремонту фасадов зданий - штукатурные работы, покраска фасадов, замена обветшавших кровель, металлических укрытий карнизов, поясков, замена водосточных труб. В 1929 г. были произведены работы по урегулированию Демидова переулка; проект предусматривал устройство проезжей части в 9 метров из расчета на 3 полосы движения, ширина тротуаров около трех метров. В соответствии с этим проводились работы по устройству новой отмостки. В 1931-1932 гг. здание надстроили до четырех этажей с переделкой части лестниц и частичным изменением фасадов (Приложение №5, илл. 12-14). На новом четвертом этаже разместился актовый зал (ныне - помещение читального зала библиотеки). В середине - второй пол. 1930-х гг. было построено ныне существующее здание на участке № 30/53 по Казанской улице и каналу Грибоедова.

В период 1941-1945 гг. здание частично разрушено в результате попаданий артиллерийских снарядов (разрушены стена и крыша здания). С 1945 г. по настоящее время здание используется как административно-учебный корпус в составе имущественного комплекса Университета ИТМО. В этот период в здании проводились ремонтные работы для его приспособления под нужды университета.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» расположено на угловом участке по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А и представляет собой сложное в плане четырехэтажное здание, с аттиковым этажом корпуса по Казанской улице, состоящее из трех корпусов, лицевыми фасадами, обращенных на переулок Грибцова, улицу Казанскую и

¹¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 213-214.

¹²Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 225.

набережную канала Грибоедова, и дворового корпуса, расположенного по оси северо-запад – юго-восток от Казанской улицы к набережной канала Грибоедова. Доступ во двор осуществляется через два воротных проезда, расположенных по одной оси в лицевом корпусе по переулку Грибцова и в дворовом корпусе. По красной линии Казанской улицы расположена каменная оштукатуренная ограда на гранитном цоколе.

Стены здания кирпичные, оштукатурены со стороны фасадов. Крыши – скатные, окрыты металлом. Перекрытия сводчатые и плоские.

Лицевые фасады решены в классическом стиле имеют оформление в виде архитектурного лепного декора – сандрики на окнах второго этажа, замковые камни в оформлении окон первого этажа, междуэтажные профилированные тяги и венчающий карниз. Характер штукатурки – гладкая и фактурная, линейный руст, руст «под шубу». Оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации. Цоколь гранитный. Фасад оборудован системой водоотведения, линейные окрытия, водосточные трубы.

Проектом, представленным на экспертизу, предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению дворовых фасадов объекта культурного наследия для современного использования.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, цоколь известняковый. По горизонтали фасады членятся профилированными междуэтажными тягами, в завершении фасадов – венчающий профилированный карниз (металлический).

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, часть оконных и дверных проемов заложены. Оконные заполнения большей частью из ПВХ профилей, часть окон деревянные. Окна частично не соответствуют предмету охраны в части рисунка расстекловки.

Дверные заполнения входов металлические, деревянные, из ПВХ профилей. Все двери и окна на дворовых фасадах поздние.

Фасад оборудован системой водоотведения: линейные окрытия, водосточные трубы. На дворовых фасадах размещено эксплуатируемое инженерное оборудование в виде трасс сетей, внешних блоков кондиционеров, воздуховодов, приборов освещения. Часть оборудования размещена на металлических рамках на прилегающей территории. Над входами устроены металлические козырьки, поздние. Входы оборудованы бетонными крыльцами.

У дворового фасада лицевого корпуса по переулку Грибцова расположена поздняя пристройка. Стены пристройки оштукатурены и окрашены.

Общее состояние материалов отделки и элементов дворовых фасадов в границах проектирования можно оценить как неудовлетворительное.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заимного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14–16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания» (шифр: ИТМО-Р-53-2025), разработана ООО «СМУ 8» (лицензия МК РФ от 10.02.2020 № МКРФ 20054) в 2025 г., на основании задания КГИОП от 25.12.2024 №01-21-3174/24-0-1

(согласовано правообладателем 25.12.2024) (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП) и содержит решения по ремонту, реставрации и приспособлению дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)».

Результаты предварительных работ представлены в *Разделе 1. Предварительные работы:*

Комплект исходно -разрешительной документации – *Том 1.1. Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ИТМО-Р-53-2025-ИРД).*

В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором сделан вывод о том, что работы, предусмотренные проектом не оказывают влияния на конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Фотофиксация до начала работ представлена в *Томе 1.3. Подраздел 1.3. Фотофиксация до начала работ (шифр: ИТМО-Р-53-2025-ФФ).*

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования.* Комплексные научные исследования проведены на основании разрешения КГИОП от 17.09.2025 №01-26-1871/25-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП).

В рамках комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования – *Том 2.1. Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ИТМО-Р-53-2025-ИА).*

Комплект обмерных чертежей – *Том 2.2 Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: ИТМО-Р-53-2025-ОЧ).* В томе представлен комплект обмерных чертежей, в том числе картограммы дефектов.

В ходе анализа и сопоставления поэтажных планов в осях «3–1» по оси «А» установлено, что в период после 1962 года претерпела изменения центральная заглублённая часть фасада. Изначально в центре композиции располагался дверной проем, фланкированный двумя оконными проемами. С 1946 года дверной проём был преобразован в оконный, а к 1962 году на месте трех оконных проемов были сформированы два. В период с 1987 по 2009 год указанные оконные проёмы заложены. В тот же период заложены семь оконных проёмов слева от оси «1», при этом оконный проём по второй световой оси слева от оси «1» в интервале 1987-2009 годов был раскрыт в дверной. Проектом учтено, что на момент проведения натурного обследования в рамках разработки проекта и в соответствии с планами из выписки из ЕГРН, указанные семь оконных проемов заложены с формированием ниш. При этом указанные решения отражены и зафиксированы Распоряжением КГИОП от 13.08.2024 № 1088-рп.

Результаты инженерно-технических исследований – *Том 2.3. Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования. (шифр: ИТМО-Р-53-2025-ИТО).* В рамках исследования проведены вскрытия конструкций и откопка шурфа, динамическое зондирование грунтов, определение расчетного сопротивления грунта в основании фундаментов. Результаты исследований подтверждены фотофиксацией и графической фиксацией конструкций.

По результатам исследования, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Фундамент – ленточный, бутовый из рваного известняка на известково-песчаном растворе. Состояние фундаментов оценено как **рабочеспособное**.

Отмосткой у дворовых фасадов в осях 2-4/Д, Д-В/3, 3-1/А', А-Д/2 служит прилегающее благоустройство, выполненное из брускатки. Состояние оценено как – **рабочеспособное с элементами ограниченно-рабочеспособного состояния** в местах нарушения целостности.

Стены фасадов – кирпичные, состояние оценено как **рабочеспособное**, рекомендован ремонт трещин и отделочных слоев. Выявлены многочисленные дефекты отделки фасадов, в том числе трещины различной степени раскрытия.

Состояние элементов **заполнений оконных и дверных проемов** – **удовлетворительное**. Заполнение оконных проемов выполнено ПВХ-стеклопакетами. Заполнение дверных проемов фасадов выполнено ПВХ дверными блоками, металлическими дверными блоками.

На объекте имеются входы в здание в уровне разных отметок. В осях 2–3/Д вход в здание осуществляется по одной ступени без крыльца, над входом устроен козырёк из металлического листа на окрашенных металлических опорах. В осях 3–1/А' расположено **крыльцо** из бетона, объединено с приямком, сформирована общая площадка входа в уровне первого этажа и площадка спуска в приямок. Крыльцо не имеет ограждения, над входом и приямком устроен единый козырек из металлического листа на окрашенных металлических опорах. Состояние крыльца из бетона – **рабочеспособное**.

В осях Д–В/3 и А–Д/2 ступени и крыльца отсутствуют, вход в здание осуществляется с уровня земли (отмостки); у данных входов также имеются козырьки из металлического листа на окрашенных металлических опорах. Входы в осях 3–4/Д, 4–3/Г (в арочном проезде), а также вход в осях А–Д по 3-й световой оси осуществляются с уровня отмостки и не оформлены козырьками.

Над оборудованием в осях 2-3/Д выполнены навес. Опоры навеса выполнены из металлических прутков. Прутки и навес окрашены. Навес выполнен из металлического листа. Состояние козырьков – **ограниченно-рабочеспособное**.

Перемычки здания кирпичные клинчатые и металлические. Конструкции перемычек скрыты отделочными слоями.

Арочный проезд расположен в осях 4-3/Д-Г. Стены арочного проезда гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь выполнен из известняка. Состояние – **рабочеспособное**.

Приямок в осях 3-1/А' облицован брускаткой. Стенки приямка выполнены из кирпича. Пол приямка бетонный. Приямок ведет в ИТП. Опоры козырька приямка выполнено из окрашенных металлических прутков. Козырек приямка выполнен из окрашенного металлического листа. Козырек приямка выполнен из металлического листа. Состояние оценено как **ограничено-рабочеспособное**.

Вдоль первого этажа дворового фасада в пределах осей А–Д расположена поздняя **пристройка**, примыкает к основному объему здания, образуя непрерывную линию застройки перед окнами верхних этажей. Фасады окрашены и оштукатурены, стены выполнены из керамического кирпича. Состояние конструкций пристройки оценено как **рабочеспособное**.

Водоотвод преимущественно наружный организованный, с отводом воды через парапет в водосточные воронки и трубы. Крепление труб к фасадам выполнено металлическими хомутами. Водосток осуществляется преимущественно свободно через подготовленные лотки на прилегающую территорию. Окрытие подоконных отливов выполнено листами металлическими листами. По результатам обследования элементов водосточной системы и отливов выявлены следующие дефекты и повреждения: отсутствие отливов, деформации отливов, коррозия звеньев сохранившихся водосточных труб, коррозия хомутов креплений водосточных воронок, отсутствие отдельных звеньев сохранившихся водосточных труб. Состояние системы водоотведения – неудовлетворительное.

На фасадах присутствуют **инженерные коммуникации** такие как: внешние блоки кондиционеров, трассы сетей, трубы воздуховодов системы вентиляции помещений. Состояние инженерных коммуникаций оценено **как работоспособное**.

Результаты инженерных химико-технологических исследований – **Том 2.4. Подраздел 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ИТМО-Р-53-2025-ИХТИ)**.

В томе представлены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки дворовых фасадов. В состав выполненных работ вошло:

- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;
- химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;
- петрографический анализ каменных материалов отделки.

Согласно материалам заключения, установлено следующее:

По результатам исследований сделаны выводы, что архитектурно-художественная отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ. Дефекты вызваны общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами отделки, нарушениями в работе системы конструктивной защиты здания от внешних воздействий, нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ, поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. В верхней части расположен профилированный металлический венчающий карниз. Фасад разделен межэтажными профилированными штукатурными тягами. В качестве первоначальных штукатурных растворов, примененных в отделке дворовых фасадов, выявлены известковые растворы с песчаным наполнителем. Отделка поверхностей стен неоднократно подвергалась поновлению, в ходе последующих ремонтов, поздние перекраски производились составами на синтетических связующих.

В ходе визуального и инструментального обследования выявлены участки перештукатуривания стен растворами на основе цемента, многослойное нанесение штукатурных растворов с разной природой вяжущего различных ремонтных периодов. Оригинальные растворы на известковом вяжущем под многослойной окраской и жесткой цементной накрывкой деструктированы, местами переувлажнены. Из-за нарушения

конструктивной защиты поверхности стен фасада от воздействия атмосферной влаги в ряде мест наблюдается поверхностная и глубокая деструкция штукатурных растворов. На гладях стен наблюдаются трещины, в том числе односторонние диагональные силового характера. Выявление их опасности и пути стабилизации должны найти отражение в конструкторском разделе проекта. В ряде мест фиксируется расслаивание слоев штукатурки. Лицевая поверхность многослойно окрашена составами на синтетических связующих, определяется поверхностная деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания, всучивание лицевого слоя отделки.

Цоколь фасадов облицован известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности, расположение слоев в блоке параллельно земле. Состояние известнякового камня неудовлетворительное, определяются загрязнения, поздние окраски, очаги биопоражений, обрастание мхом, сине-зелеными водорослями, мелкие и крупные утраты камня, трещины, докомпановки растворными материалами, расслаивание блоков камня, деструкция шовного заполнения.

Венчающий карниз выполнен из листового металла, устроен по кирпичной кладке. Наличие штукатурного карниза во внутреннем объеме не выявлено. Определяются загрязнения, расхождение составных элементов, ослабление крепления, деструкция красочных слоев и коррозионные поражения черного металла.

Проектные решения проекта – *Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования:*

Описание и обоснование проектных решений – *Подраздел 3.1. Пояснительная записка (шифр: ИТМО-Р-53-2025-ПЗ).*

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- реставрация и ремонт кирпичной кладки;
- реставрация и ремонт гладкой штукатурки фасадов с окраской;
- реставрация и ремонт элементов архитектурного декора с окраской;
- реставрация и ремонт известнякового цоколя;
- замена ПВХ окон на деревянные, восстановление рисунка расстекловки окон в соответствии с предметом охраны;
- раскрытие дверного проёма на фасаде в осях «Д»–«В» и устройство столярного дверного заполнения;
- замена дверных заполнений;
- демонтаж поздней пристройки на фасаде в осях «А»–«Д»;
- замена линейных крытьи, водосточных труб, ограждения кровли;
- демонтаж и монтаж конструкций приямка фасада в осях в осях «3»–«1» с последующим устройством отделки приямка;
- ремонт ступени входа, расположенного по 10-й световой оси фасада в осях 2-3;
- демонтаж всех бездействующих сетей и несогласованного с КГИОП инженерного оборудования на фасадах с последующим монтажом инженерного оборудования на место и устройством декоративных коробов, окрашенных в цвет фасада;
- ремонт металлического воротного заполнения;
- устройство металлических козырьков над крыльцами;
- монтаж инженерных систем (освещение);
- ремонт металлического венчающего карниза с последующей окраской поверхностей;

- устройство коробов для сетей с окраской в цвет фасадов.

Архитектурные решения – Том 3.2. Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: ИТМО-Р-53-2025-AP).

Архитектурные решения по окнам приняты по аналогии с ранее согласованной КГИОП проектной документацией – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия “Здание Государственного заёмного банка (с оградой)”, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14–16, лит. А, в части ремонта и приспособления помещения лестницы ЛК4», шифр НИЦ БИ 3-4-20, согласованной КГИОП письмом от 03.10.2023 №01-24-1924/23-0-1.

Архитектурные решения по дверям приняты по аналогии с существующим двусторчатым деревянным дверным заполнением Дд-2.1 на фасаде в осях «Д»-«В».

Выбор колористических решений основан на проведенных аналитических исследованиях материалов и отделки. В ходе исследований была выполнена идентификация колеров в соответствии с системой NCS.

В соответствии с техническим заданием заказчика, работы по раскрытию заложенных оконных, проёмов в уровне первого этажа, проектом не предусмотрены.

Проектом предусмотрен демонтаж всего бездействующего и не согласованного с КГИОП оборудования.

Конструктивные решения – Том 3.3. Подраздел 3.3. Конструктивные решения. Конструктивные решения (шифр: ИТМО-Р-53-2025-КР).

Проектом предусмотрен ремонт и реставрация кирпичной кладки дворовых фасадов, включая ремонт трещин, а также демонтаж конструкций поздней пристройки и

Решения по устройству системы освещения – Том 3.4. Подраздел 3.4. Система электроснабжения. Подсветка дворовых фасадов (шифр: ИТМО-Р-53-2025-ЭО).

Проектом предусмотрен временный демонтаж существующих светильников наружного освещения на период выполнения работ с последующим их монтажом на прежние места, а также монтаж вновь проектируемого светильника наружного освещения с кабельной линией до него. Кабельные линии системы электроснабжения предусмотрено монтировать скрыто, в слое штукатурки. В рамках устройства наружного освещения, проектными решениями предусмотрены светильники консольного монтажа.

Реставрационные работы проектом принято выполнять согласно технологическим рекомендациям – **Том 3.5. Подраздел 3.5. Технологические рекомендации ведения работ (шифр: ИТМО-Р-53-2025-ТР).** В томе представлены методические и технологические рекомендации по ведению ремонтных и реставрационных работ.

Решения проекта организации работ – Том 3.7. Подраздел 3.7. Проект организации работ (шифр: ИТМО-Р-53-2025-ПОР). В томе содержатся сведения и материалы, необходимые в составе данного раздела проектной документации.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Архивные источники:

1) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 1363. Об освидетельствовании ворот дома Комиссии погашения долгов по Демидову пер., 10; план двора. 24.10.1868 г. - 06.09.1869 г.

2) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 1510. Об освидетельствовании помещения под постоянный двор Лапшина по Демидову пер., 10. 29.05.1872 г. - 26.06.1872 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3303. Генеральный план зданий Государственного заемного банка по Казанской ул., 30, 32 (Казанской ул., 30, 32, Демидову пер., 10 и наб. Екатерининского кан., 55). 1852 г.

4) ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Гр 65630. Здание Государственного заемного банка, 1790-1793 годы, архитектор Л. Руска; 1839-1840 годы, архитектор А.А. Адамини (переулок Грибцова дом №14-16; набережная канала Грибоедова дом №55; Казанская улица дом №30-32). До 1926 г.

5) ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Гр 65632. Здание Государственного заемного банка, 1790-1793 годы, архитектор Л. Руска; 1839-1840 годы, архитектор А.А. Адамини (переулок Грибцова дом №14-16; набережная канала Грибоедова дом №55; Казанская улица дом №30-32). До 1926 г.

6) ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Ар 197991. Фасад здания Ленинградского института точной механики и оптики, празднично украшенный. Нач. 1950-х гг.

7) ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Ар 197992. Фасад здания Ленинградского института точной механики и оптики, празднично украшенный. 1950-е гг.

11.3. Литература:

1) Адомини Антон Августин. (Устинович). Словарь русскихъ художниковъ. Сост. Н. П. Собко. Т. 1. Вып. 1. СПб., 1893. Стб. 40-42.

2) Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003.

3) Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990.

4) Александрова Л.Б. Луиджи Руска // Зодчие Санкт-Петербурга XIX - начала XX века. СПб., 1998. С. 90-112.

5) Алексеева С.В, Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. и др. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб., 1997.

6) Антонов В.В. Петербург неизвестный, забытый, знакомый. М., 2007.

- 7) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- 8) Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008.
- 9) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
- 10) Колесников Ю.Л., Мальцева Н.К., Тентлер Б.Л., Шеламова Т.В., Щербакова И.Ю. История и современность НИУ ИТМО. СПб., 2001.
- 11) Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова. СПб., 1997.
- 12) Потеев М.И. ИТМО: Годы и люди. СПб., 2000.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: <https://docs.cntd.ru/>
- 2) Retro photos of mankind's habitat: <https://pastvu.com/>
- 3) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
- 4) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>.
- 5) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/>
- 6) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru
- 7) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>
- 8) Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>

11.5. Иная документация:

- 1) Иконографические материалы (Приложение №5).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №6).
- 3) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заимного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н (1-44 по плану ПИБ)», ООО «СМУ 8», 2023 г. (согласована КГИОП – письмо от 21.05.2024 №01-24-822/24-0-1).
- 4) Письмо КГИОП от 21.05.2024 №01-24-822/24-0-1.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

Проектная документация и содержит решения по ремонту, реставрации и приспособлению дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заимного банка (с оградой)».

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.04.2025 (далее – Акт влияния). Проектной документацией, согласно Акту влияния, предполагаются к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)» в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания, включая:

- реставрация и ремонт кирпичной кладки;
- реставрация и ремонт гладкой штукатурки фасадов с окраской;
- реставрация и ремонт элементов архитектурного декора с окраской;
- реставрация и ремонт известнякового цоколя;
- замена ПВХ окон на деревянные, восстановление рисунка расстекловки окон в соответствии с предметом охраны;
- раскрытие дверного проёма на фасаде в осях «Д»–«В» и устройство столярного дверного заполнения;
- замена дверных заполнений;
- демонтаж поздней пристройки на фасаде в осях «А»–«Д»;
- замена линейных окрытий, водосточных труб, ограждения кровли;
- демонтаж и монтаж конструкций приямка фасада в осях в осях «3»–«1» с последующим устройством отделки приямка;
- ремонт ступени входа, расположенного по 10-й световой оси фасада в осях 2-3;
- демонтаж всех бездействующих сетей и несогласованного с КГИОП инженерного оборудования на фасадах с последующим монтажом инженерного оборудования на место и устройством декоративных коробов, окрашенных в цвет фасада;
- ремонт металлического воротного заполнения;
- устройство металлических козырьков над крыльцами;
- монтаж инженерных систем (освещение);
- ремонт металлического венчающего карниза с последующей окраской поверхностей;
- устройство коробов для сетей с окраской в цвет фасадов.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертизой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», определенных как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 13.08.2024 №1088-рп, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части ***объемно-пространственного и планировочного решения территории.***

Предмет охраны в части ***конструктивной системы*** – сохраняется. Проектом в рамках ремонта и реставрации дворовых фасадов предусмотрены решения по ремонту и реставрации кирпичной кладки стен фасадов в соответствии с выводами и рекомендациями комплексных научных исследований. Предмет охраны в части «*исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1790-х по 1917 гг.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены*» сохраняется.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части ***объемно-планировочного решения.***

Предмет охраны в части ***архитектурно-художественного решения фасадов*** – сохраняется. Проектом на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований предусмотрены решения по ремонту и реставрации материалов отделки фасадов, гладких поверхностей, архитектурного и лепного декора, известнякового цоколя. Оконные заполнения подлежат замене с учетом предмета охраны. В рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования предусмотрены решения по устройству системы освещения. С целью создания нормальных условий эксплуатации входов в здание проектом предусмотрено устройство козырьков. Дверные заполнения входов не определены как предмет охраны. Все несогласованное с КГИОП инженерное оборудование согласно проекту подлежи демонтажу. Поздняя пристройка подлежит демонтажу с целью восстановления исторического облика фасадов.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибцова пер., дом 14-16, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14–16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания» (шифр: ИТМО-Р-53-2025), разработанная ООО «СМУ 8» в 2025 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

- Приложение №1.** Учетные документы по объекту культурного наследия.
- Приложение №2.** Задание КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП.
- Приложение №3.** Выписка из ЕГРН.
- Приложение №4.** Документы технического учета.
- Приложение №5.** Иконографические материалы.
- Приложение №6.** Материалы фотофиксации.
- Приложение №7.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «24» ноября 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель

экспертной комиссии:

 (подписано усиленной квалифицированной
 электронной подписью)

Г.В. Иванов
 (24.11.2025)

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:**

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

О.А. Блинов
(24.11.2025)

**Член экспертной
комиссии:**

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.В. Полетайкин
(24.11.2025)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

13.08.2024№ 1088-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 в качестве объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)»,
 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного
 наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-2807/23-0-0 от 27.10.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.05.2024 № 02-03-5/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», числящийся под номером 97.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 02.05.2024 № 557-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

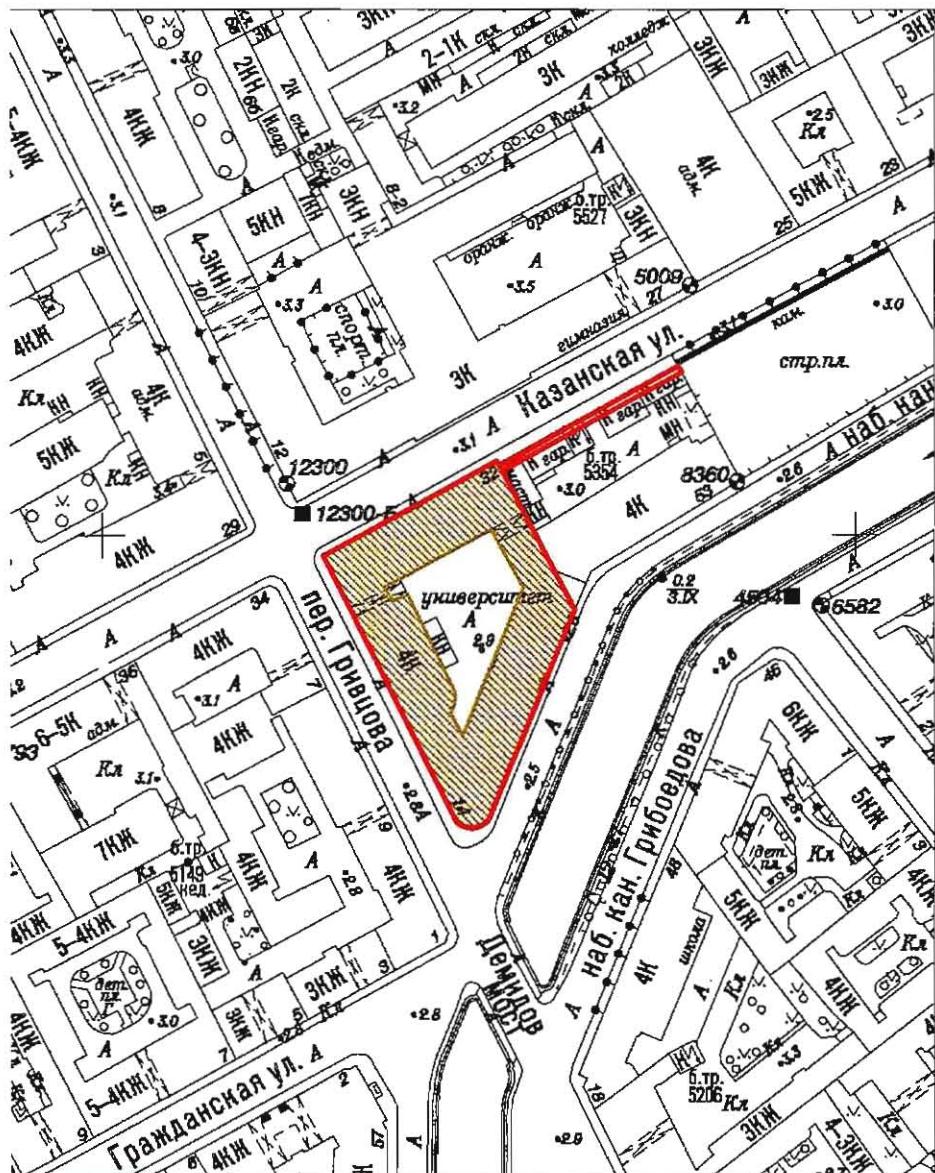
Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
 от 13.08.2024 № 1088-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг.,
 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок
 Грибцова, дом 14-16, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

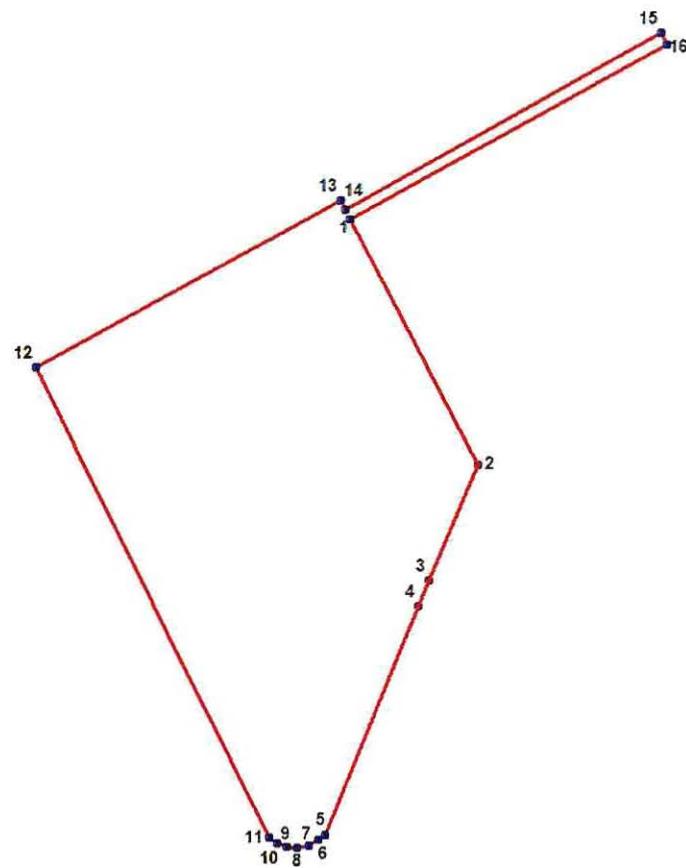


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93617,02	113706,11
2.	93579,87	113725,49
3.	93562,29	113718,14
4.	93558,48	113716,58
5.	93523,66	113702,37
6.	93522,93	113701,35
7.	93522,03	113699,96
8.	93521,73	113698,11
9.	93521,84	113696,56
10.	93522,41	113695,06
11.	93523,36	113693,82
12.	93594,54	113658,56
13.	93619,78	113704,63
14.	93618,27	113705,46
15.	93644,77	113752,99
16.	93643,14	113753,90
1.	93617,02	113706,11

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 13.08.2024 № 1088-рп

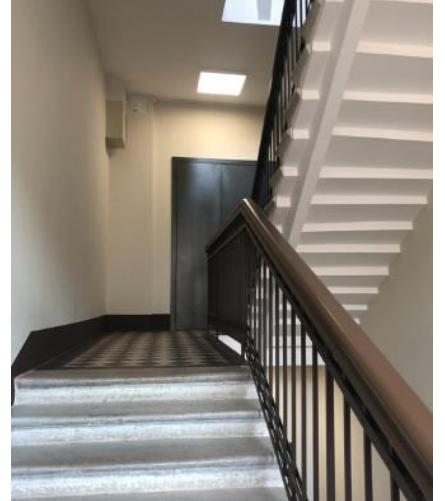
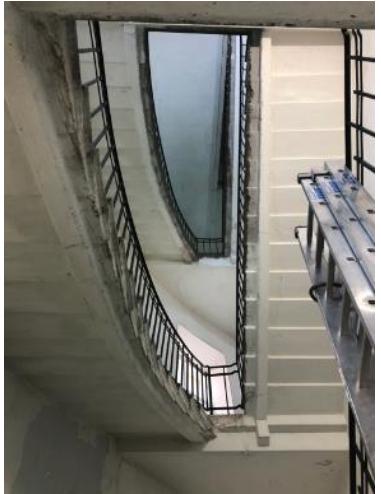
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)»,
 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация		
			1	2	3
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, расположенных на угловом участке, на пересечении пер. Грибцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. и дворового корпуса, расположенного по оси «север-юг» от Казанской ул. до наб. кан. Грибоедова, включая воротные проезды лицевого корпуса по пер. Грибцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул.;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>			

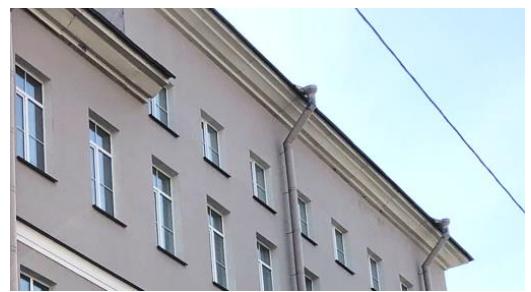
2	Конструктивная система	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1790-х по 1917 гг.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: коробовый (западной части), прусский по металлическим балкам (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса;</p> <p>подвала – лицевого корпуса по кан. Грибоедова;</p>	
			 

	<p>коробовые:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1-го этажа дворового корпуса; <p>коробовые с распалубками – 1-го этажа лицевого корпуса по кан. Грибоедова;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:</p> <p>парадную лестницу корпуса по пер. Грибцова (1 ЛК) – трехмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками из известняка, с площадками по сводам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами, соединенными арочками; по верхнему полю ажурный фриз из неправильных многоугольников с заполнением в виде цветка в профилированном круглом обрамлении и тирса (?); треугольные пространства между многоугольниками с половинками цветков;</p>	   
--	--	---

	<p>нижняя стойка в виде волюты с каннелированным столбиком с перехватами; с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>2-ЛК – трехмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками – наливными с мраморной крошкой, в технике терраццо, геометрического рисунка, с металлическим ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных волютами и фигурными опорными столбиками, с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам;</p>	     
--	---	--

	<p>служебные лестницы (3 ЛК, 4 ЛК, 5 ЛК) – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;</p>	
	<p>служебная лестница (6 ЛК) – трехмаршевая, трапециевидная в плане, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;</p>	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>лицевые фасады: четырехэтажные (фасад по Казанской ул. – с аттиковым этажом по центральным осям фасада), выполнены в приемах классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст, руст «под шубу» (восточная часть корпуса по наб. кан. Грибоедова) – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го, аттикового этажей);</p>	  

	<p>воротный проезд – местоположение (по фасаду по пер. Грибцова), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень);</p> <p>заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок (геометрический);</p> <p>существующие дверные проемы (3) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, единство цветового решения и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; треугольные сандрики на кронштейнах, линейные сандрики (чередуются через одно окно) – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковый этаж – отрезок профилированного карниза;</p>	    
--	--	--

	<p>ограда – местоположение (по красной линии Казанской ул.), габариты, конфигурация; вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>оформление – лопатки, профилированный карниз; центральные и боковые оси с аттиковыми объемами с профилированными карнизами;</p> <p>центральные оси – с нишами-конхами, декорированными замковыми камнями;</p> <p>исторический воротный проем – местоположение (восточная часть), габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>заполнение воротного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p>	    
--	---	--

	<p>профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз.</p>	 
--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задание КГИОП

Доверенность

Разрешение КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026



ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (Основание: распоряжение КГИОП от 13.08.2024 № 1088-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пер.	Грибцова	д.	14-16	лит.	A	корп.	-
------	----------	----	-------	------	---	-------	---

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» - пользователь на праве оперативного управления на основании выписки из ЕГРН
от 25.01.2024 № КУВИ-001/2024-24979053

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр-кт	Кронверкский				д.	49		лит.		A		офис/кв.		-
ИИН	7	8	1	3	0	4	5	5	4	7	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	6	8	1	5	4	- - -
Ответственный представитель:	Муштакова Маргарита Алексеевна													
Контактный телефон:	8-981-863-45-78													
Адрес электронной почты:	mamushtakova@itmo.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 13.08.2024 № 1088-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 13.08.2024 №1088-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригиналный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgip@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgip.ru>

17 СЕН 2025 № 01-26-1871/25-0-1
рег. № 01-26-1871/25-0-0 от 12.08.2025

кгип спб
№ 01-26-1871/25-0-1
от 17.09.2025



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-Монтажное Управление 8»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	5	3	1	3	5	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНП

1	0	8	9	8	4	7	3	7	3	7	5	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

197046 (индекс)	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Посадский (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

ул. Большая Посадская, д. 9/5, лит. А, пом. 9-Н, пом. 1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00406438 10.02.2020
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы
с целью разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заэмного
банка (с оградой)» (основание: распоряжение КГИОП от 13.08.2024 № 1088-рп)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 28.04.2025 № ИТМО-Р-53-2025
(дата и №)

Заключенный с:

Федеральным государственным автономным образовательным
учреждением высшего образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	0	4	5	5	4	7	-	-
1	0	2	7	8	0	6	8	6	8	1	5

Адрес места нахождения
(места жительства)

197101	Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации, город)	

Кронверкский пр., д. 49, лит. А
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 25.12.2024 № 01-21-3174/24-0-1;
- «Программа на проведение комплексных научных
исследований» (шифр: ИТМО-Р-53-2025-ПИ)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной

Обществом с ограниченной ответственностью
«Строительно-Монтажное Управление 8»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	1	0	5	3	1	3	5	5	-	-
1	0	8	9	8	4	7	3	7	3	7	5

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	3	7	3	7	5	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00406438

10.02.2020

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

197046

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Большая Посадская, д. 9/5, лит. А, пом. 9-Н, пом. 1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-
(№ лицензии)

-
(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

--	--

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

(дата и №)

Научное руководство:

--	--

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

--	--

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес места нахождения организации

--	--

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «12» декабря 2025 года

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП

**Е.Е. Ломакина**

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

- На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настояще разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
- Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
- Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
- Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и

после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20 г.

Исполнитель

И.М. Ширяевская
(ФИО)

8 (931) 326-42-12
(телефон)

А.И. Юнусова
(ФИО)

(812) 417-43-44,
8 (931) 326-42-12
(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписка из ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
		вид объекта недвижимости	Здание	
Кадастровый номер:	22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269	78:32:0001232:3003		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001232			
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н, Кадастровый номер 78:32:1232:3:9			
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А			
Площадь:	12157.5			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики"			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1			
Материал наружных стен:	Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1825			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	379980068.09			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001232:3			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001232:3030, 78:32:0001232:3031, 78:32:0001232:3032, 78:32:0001232:3033, 78:32:0001232:3034, 78:32:0001232:3035, 78:32:0001232:3036, 78:32:0001232:3037, 78:32:0001232:3038, 78:32:0001232:3039,			
	78:32:0001232:3041, 78:32:0001232:3042, 78:32:0001232:3043, 78:32:0001232:3044,			
	78:32:0001232:3045, 78:32:0001232:3046, 78:32:0001232:3047, 78:32:0001232:3048, 78:32:0001232:3049,			
	78:32:0001232:3051, 78:32:0001232:3052, 78:32:0001232:3053, 78:32:0001232:3054,			
	78:32:0001232:3055, 78:32:0001232:3056, 78:32:0001232:3057, 78:32:0001232:3058, 78:32:0001232:3059,			
	78:32:0001232:3060, 78:32:0001232:3061, 78:32:0001232:3062, 78:32:0001232:3063, 78:32:0001232:3064,			
	78:32:0001232:3065, 78:32:0001232:3066, 78:32:0001232:3067, 78:32:0001232:3068, 78:32:0001232:3069,			
	78:32:0001232:3070, 78:32:0001232:3071, 78:32:0001232:3072, 78:32:0001232:3073, 78:32:0001232:3074,			
	78:32:0001232:3075			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A99507WBED39D2FA0529FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
Полное наименование должности	инициалы, фамилия

		Здание		
		вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269	Кадастровый номер:	78:32:0001232:3003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 20.03.2009		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Васильев Владимир Николаевич, действующий(ая) на основании документа ""ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИТМО"		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0091AAF5A599507BCEBD39D92DFA0529FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Полное наименование должности инициалы, фамилия
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269	Кадастровый номер:	78:32:0001232:3003	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1	Российская Федерация данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0095/2010-533 02.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 02.09.2010 00:00:00 78-78-30/0095/2010-533	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A99507BCE7E0D20FA0529FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

**Здание
вид объекта недвижимости**

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер:

78:32:0001232:3003

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО", ИНН: 7813045547, ОГРН: 1027806868154
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-30/0008/2006-488 10.10.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.04.2024 17:33:49	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001232:3003-78/011/2024-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2024 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ", ИНН: 7723022111, ОГРН: 1027739143717	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 2/24, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 04.04.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001232:3003-78/011/2024-15	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507WB7E6D9DFA0529FA	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Инициалы, фамилия	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AA5A995070VB639D20FA6529A</p> <p>Вдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77			
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269						
Кадастровый номер:	78:32:0001232:3003					
N	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
п/п						
1	78:32:0001232:3030	1	1-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	554,9
2	78:32:0001232:3031	3	10-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	392,6
3	78:32:0001232:3032	3	11-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	220
4	78:32:0001232:3033	3	12-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	480,7
5	78:32:0001232:3034	4	13-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	412
6	78:32:0001232:3035	4	14-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	902,5
7	78:32:0001232:3036	1	15-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	688,3
8	78:32:0001232:3037	2	16-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	699,1
9	78:32:0001232:3038	3	17-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	701,5
10	78:32:0001232:3039	4	18-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	708,3
11	78:32:0001232:3040	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	Данные отсутствуют	153,2
12	78:32:0001232:3041	1	2-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	18,4
13	78:32:0001232:3042	подвал	20-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	596,8
14	78:32:0001232:3043	подвал	21-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	129,9
15	78:32:0001232:3044	1	22-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	14,8
16	78:32:0001232:3045	5	29-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	270,6
17	78:32:0001232:3046	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	Данные отсутствуют	63,2
18	78:32:0001232:3047	1	3-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	29,8
19	78:32:0001232:3048	1	33-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	43,4
20	78:32:0001232:3049	1	34-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	91,1
21	78:32:0001232:3050	1	35-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	12,5
22	78:32:0001232:3051	1	36-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	102,7
23	78:32:0001232:3052	1	37-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	6,1
24	78:32:0001232:3053	2	38-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	123,7
25	78:32:0001232:3054	2	39-Н	Нежилое	Данные отсутствуют	8,2
26	78:32:0001232:3055	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	Данные отсутствуют	56,2

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091ААФ5А99507ВС7ЕБ39Д2ФА0529А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
Полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 7

Всего листов раздела 7: 2

Всего разделов: 5

Здание
вид объекта недвижимости

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер:

78:32:0001232:3003

Всего листов выписки: 77

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
27	78:32:0001232:3056	1	4-Н
28	78:32:0001232:3057	2	40-Н
29	78:32:0001232:3058	2	41-Н
30	78:32:0001232:3059	3	42-Н
31	78:32:0001232:3060	3	43-Н
32	78:32:0001232:3061	3	44-Н
33	78:32:0001232:3062	2	45-Н
34	78:32:0001232:3063	3	46-Н
35	78:32:0001232:3064	4	47-Н
36	78:32:0001232:3065	4	48-Н
37	78:32:0001232:3066	3	49-Н
38	78:32:0001232:3067	1, 2, 3, 4	4-ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК
39	78:32:0001232:3068	1	5-Н
40	78:32:0001232:3069	1	50-Н
41	78:32:0001232:3070	1, 2, 3, 4	5-ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК
42	78:32:0001232:3071	1	6-Н
43	78:32:0001232:3072	1, 2, 3, 4	6-ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК
44	78:32:0001232:3073	2	7-Н
45	78:32:0001232:3074	1, 2, 3, 4, 5, появлял	7-ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК
46	78:32:0001232:3075	2	9-Н

Нежилое

Данные отсутствуют

302

Нежилое

Данные отсутствуют

664,2

Нежилое

Данные отсутствуют

55,6

Нежилое

Данные отсутствуют

202,9

Нежилое

Данные отсутствуют

243,3

Нежилое

Данные отсутствуют

380,3

Нежилое

Данные отсутствуют

55,3

Нежилое

Данные отсутствуют

7,1

Нежилое

Данные отсутствуют

825,7

Нежилое

Данные отсутствуют

13,9

Нежилое

Данные отсутствуют

6,7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 0091AAFA5A99507BC7E6D39D20FA6529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 78:32:00001232:3003	Всего листов выписки: 77
Номер этажа (этажей): 1	Номер этажа (этажей): 1
	
Масштаб 1	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	

Здание
кта недвижимости

Всего листов выписки: 77

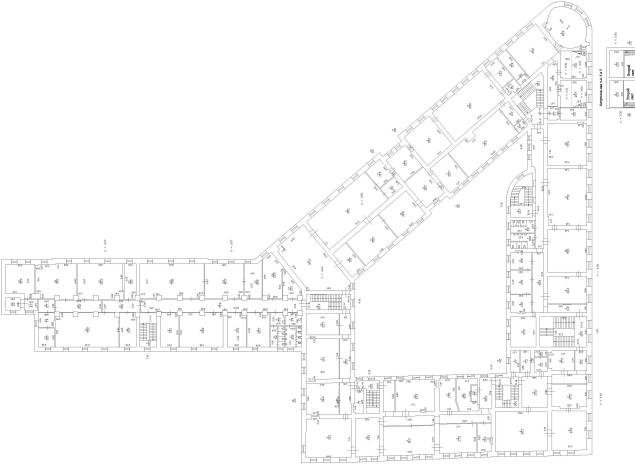
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Калестровый номер: 78:32:00012332:3003

卷之三

卷之三

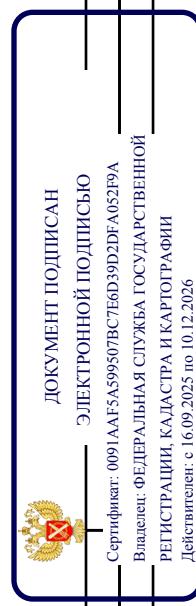
LACION 3 37480



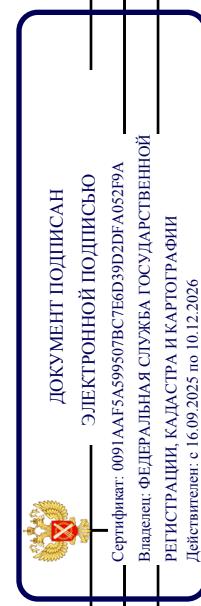
Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <hr/> <p>Сертификат: 0091AAFS599507B4756D39D2DEA52F Власелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>
---	---

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003	Номер этажа (этажей): 4		
Масштаб 1			



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003	Номер этажа (этажей): 4		
Масштаб 1			



Задание

Всего листов выписки: 77

22 10 2025 № КУВИ 001/2025 105117268

Վահագունդ Խոսք: 78:32:00001233:3:003

卷之三

8.69

10

卷六

100

B6

111

100

100

Board function by category: 77

卷之三

卷之三

卷之三

The image shows a detailed architectural floor plan of a large, multi-story building complex. The plan includes numerous rooms, offices, and common areas. A prominent feature is a long, narrow corridor or atrium on the left side. The layout is highly detailed, showing various room sizes and configurations. The plan is oriented with a north arrow pointing upwards.

Масштаб 1



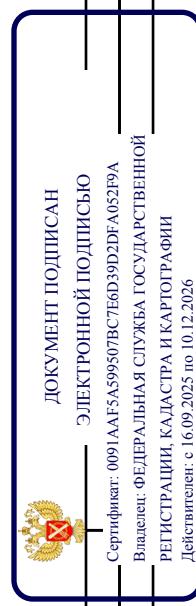
POLYANILINE POLYMERS

ДАРЫ МЕНІ ПОДАЙСАН

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОРДИСПЛЕЙ
Сертификат: 001-AAFS-5A99501-BCE6D39D2DEA562F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТАРА И КАРТОГРАФИИ
Лицензия: С 16.09.2025 по 10.12.2026

卷之三

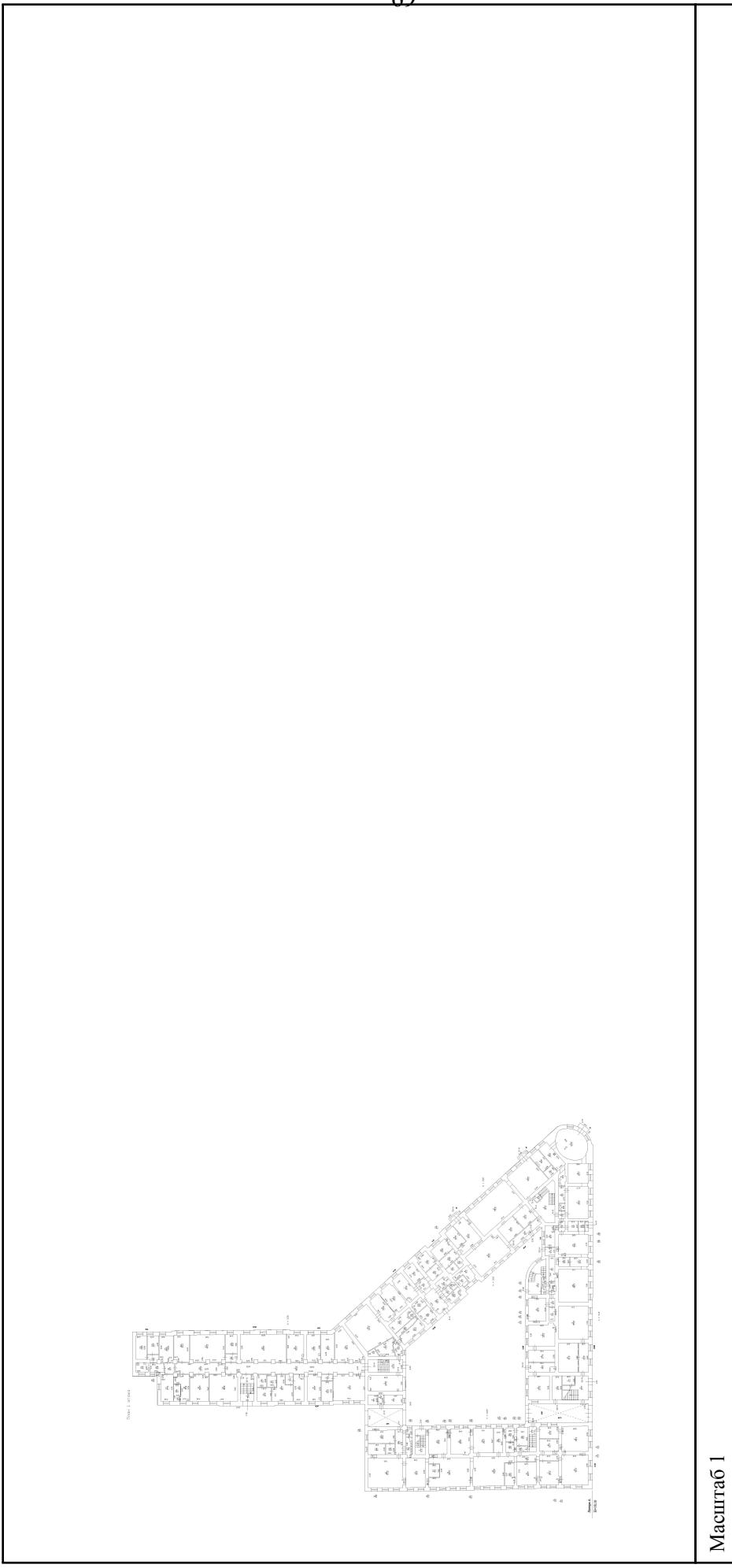
Здание вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 8: 69		Всего разделов: 5		Всего листов в выписки: 77	
Лист № 10 раздела 8							
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269							
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003		Номер этажа (этажей): 4					
Масштаб 1							



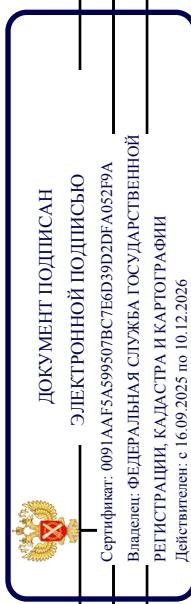
Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003	Бесед листов выписки: 77
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

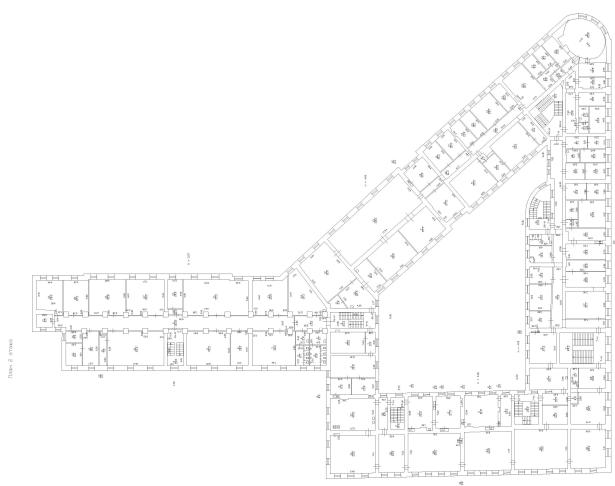
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 2

Всего разделов: 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D92FA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

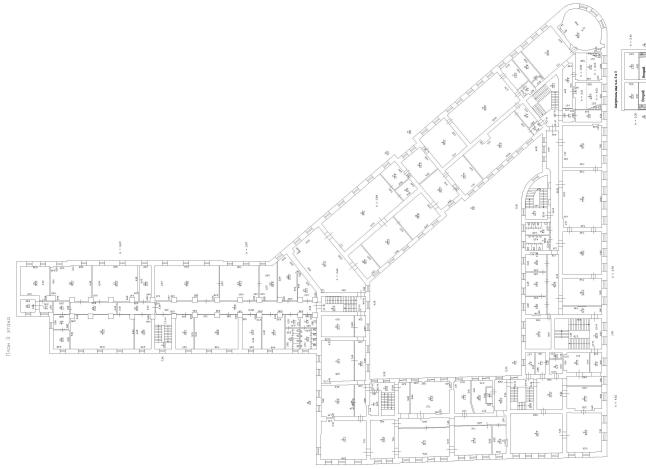
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего разделов: 5

Всего листов выпущено: 77



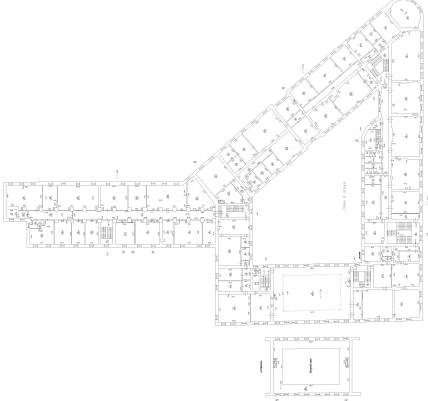
Масштаб 1

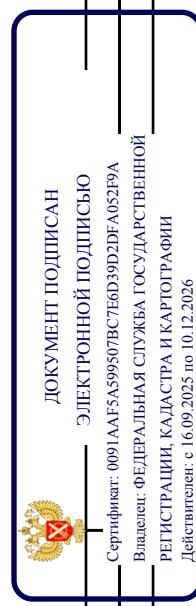


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 8: 69		Всего разделов: 5		Всего листов в выписки: 77	
Лист № 14 раздела 8							
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269							
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003		Номер этажа (этажей): 4					
							
Масштаб 1							



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

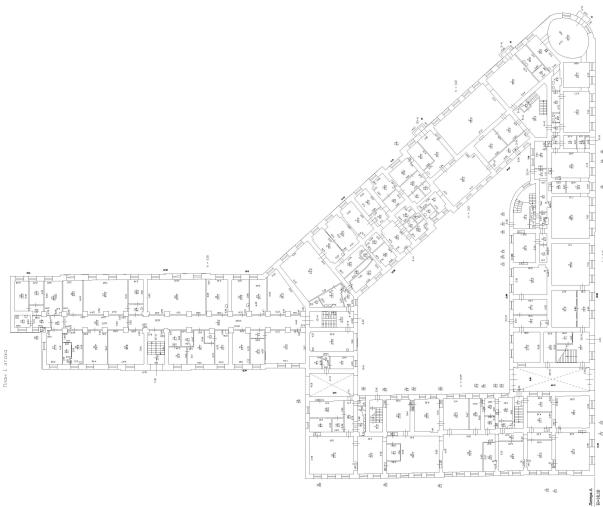
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1

Всего листов в выписки: 77

Бесед листов в выписки: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

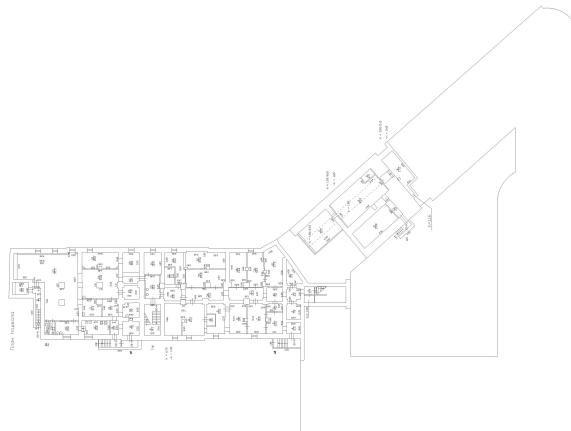
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего разделов: 5

Всего листов выпущено: 77

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A99507BCEBD39D92F0A652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

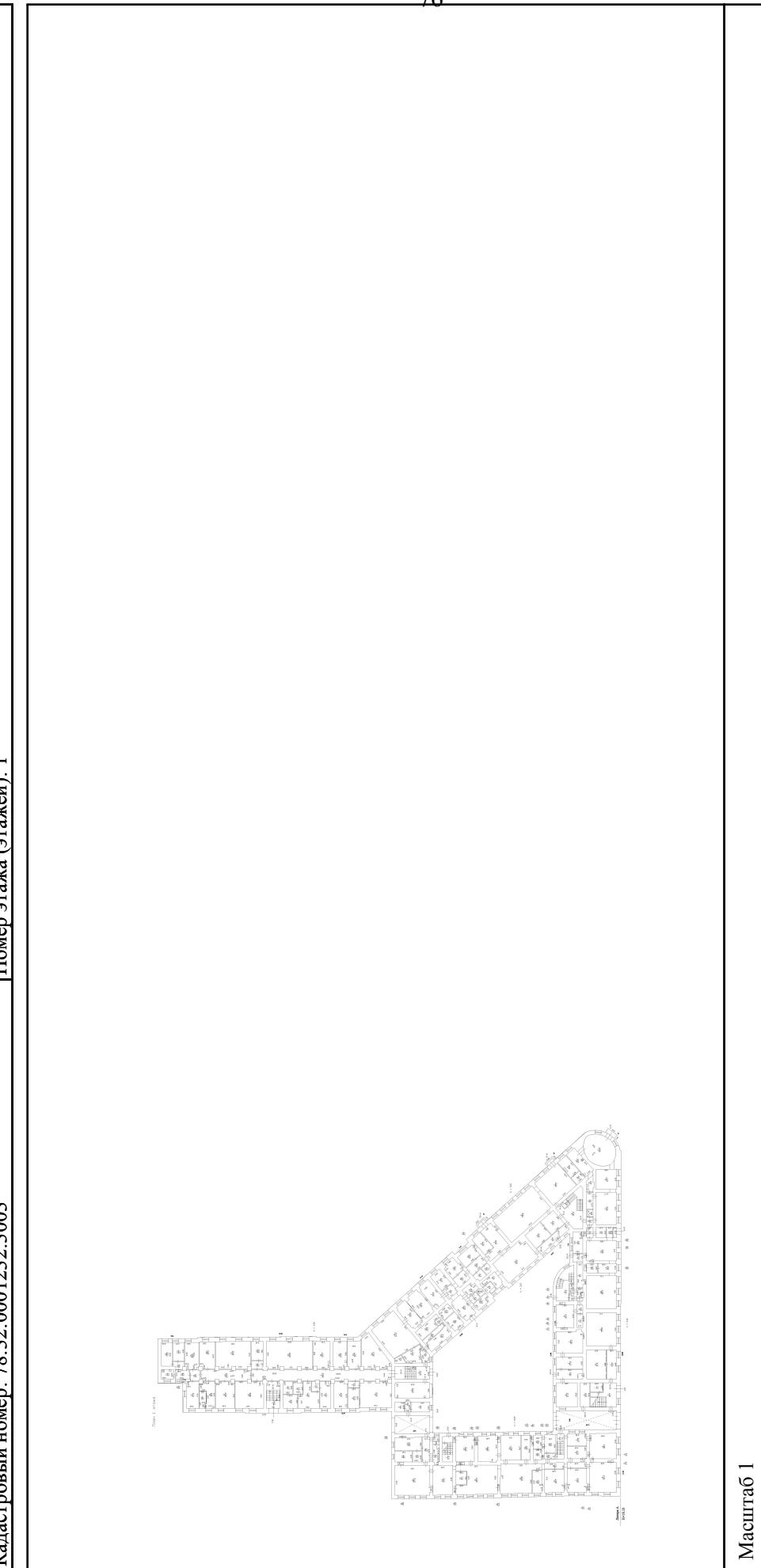
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

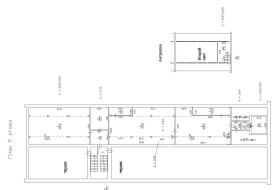
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего разделов: 5

Всего листов в выписки: 77

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BC7E6D39D2F0A652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 1

Всего разделов: 5

Беседо листов выписки: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

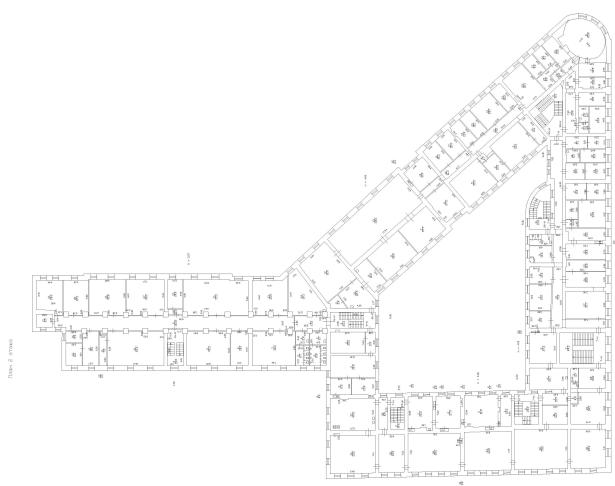
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

Всего разделов: 5

Всего листов выпущено: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D92FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

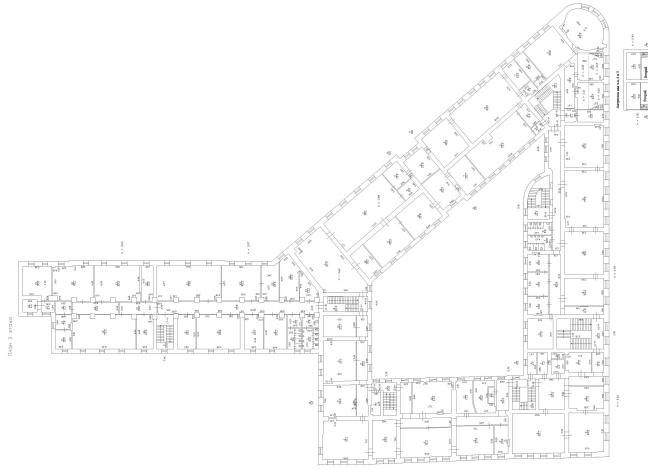
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего разделов: 5

Всего листов выпущено: 77

Номер этажа (этажей): 3



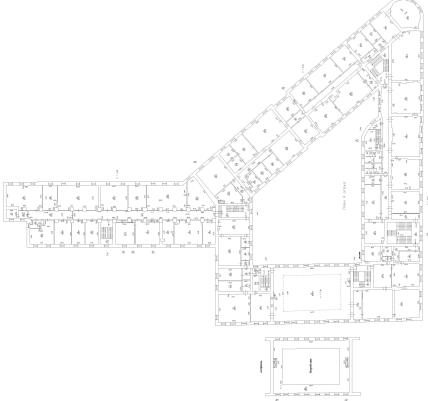
Масштаб 1

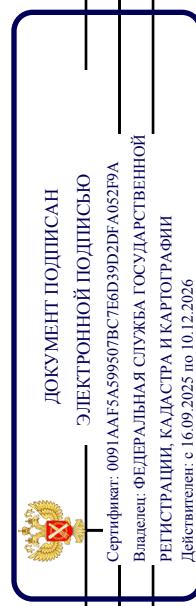


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

		Здание		
		вид объекта недвижимости		
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 5	Всего листов в выписки: 77	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269				
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003	Номер этажа (этажей): 4			
				
Масштаб 1				



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

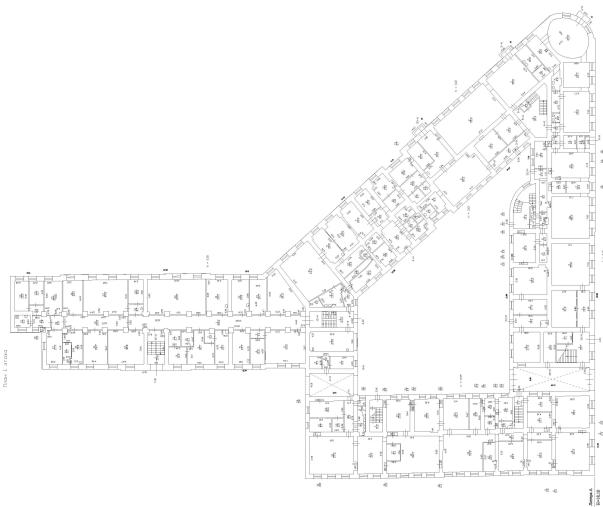
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1

Всего листов в выписки: 77

Бесед листов в выписки: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

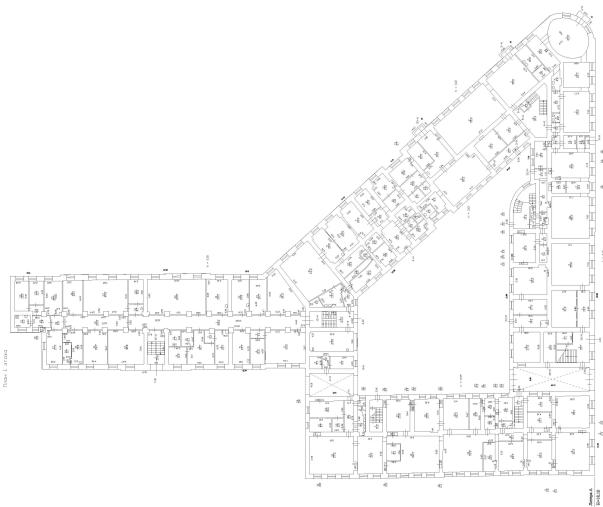
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1

Всего листов в выписки: 77

Бесед листов в выписки: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

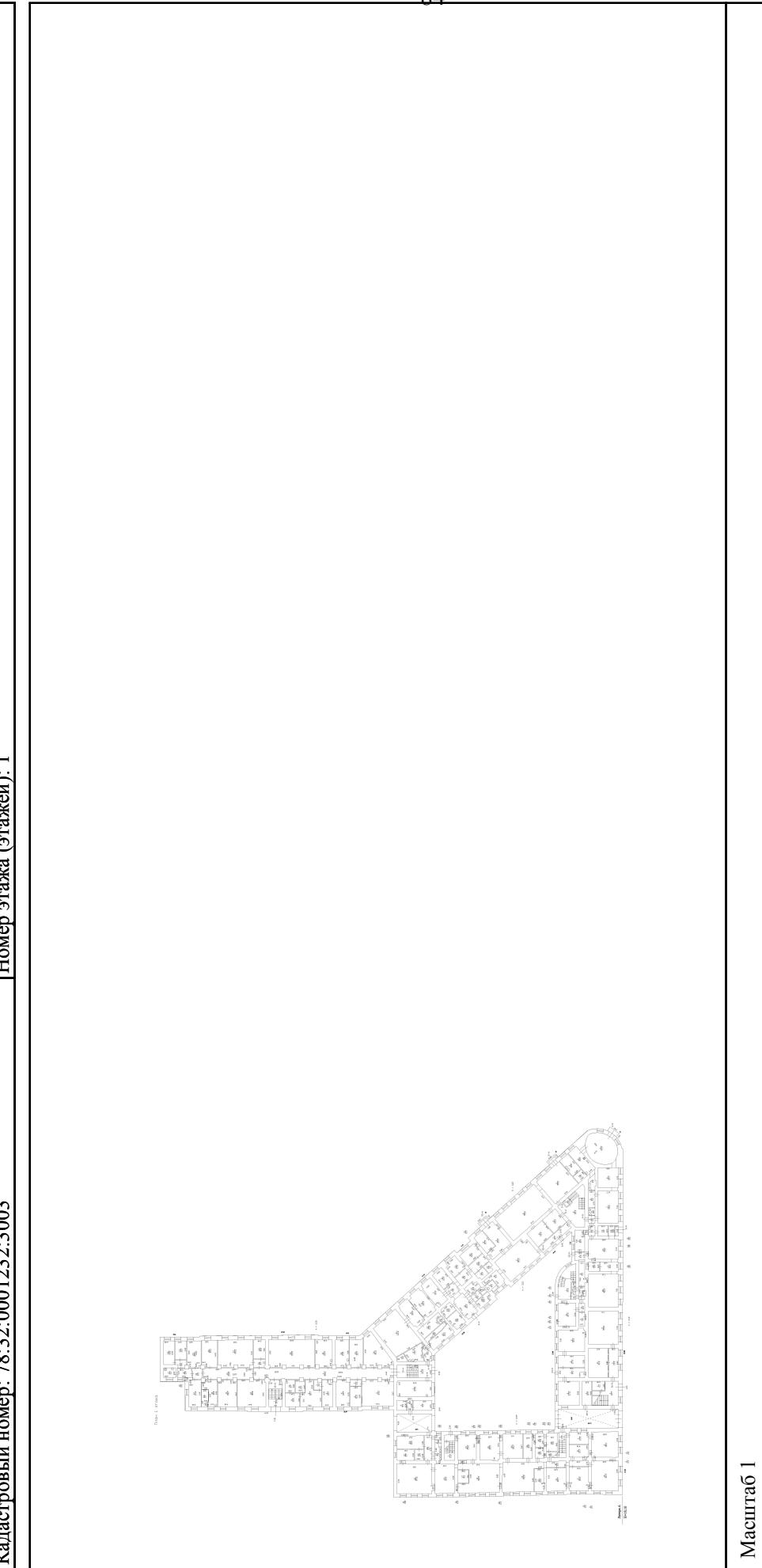
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D92FA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

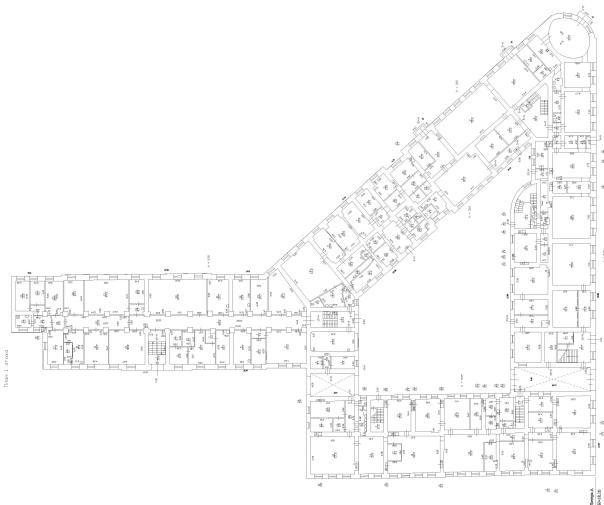
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1

Всего листов в выписки: 77

Бесед листов в выписки: 77

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 5	Всего листов в выписки: 77
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1

Всего листов в выписки: 77

Бесед листов в выписки: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1

Всего листов в выписки: 77

Всего листов в выписки: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

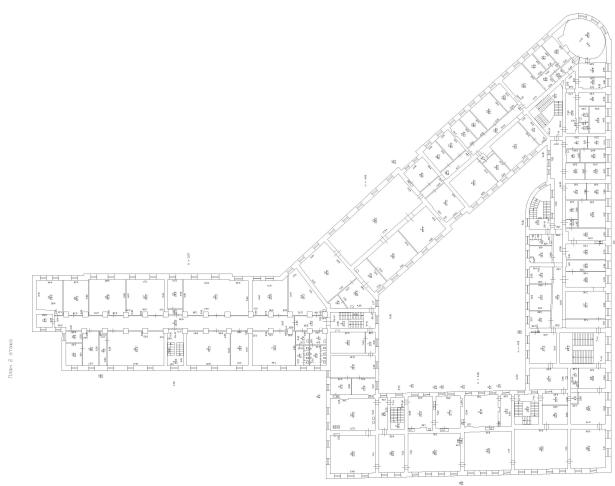
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

Всего листов в выписки: 77

Всего разделов: 5

Беседо листов в выписки: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

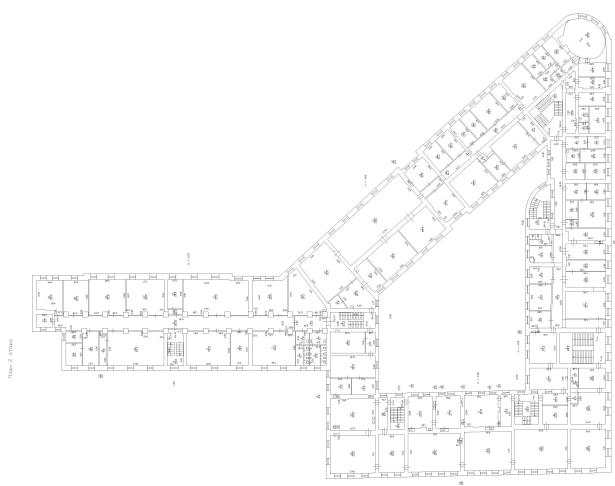
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

Всего разделов: 5

Всего листов выпущено: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D92FA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

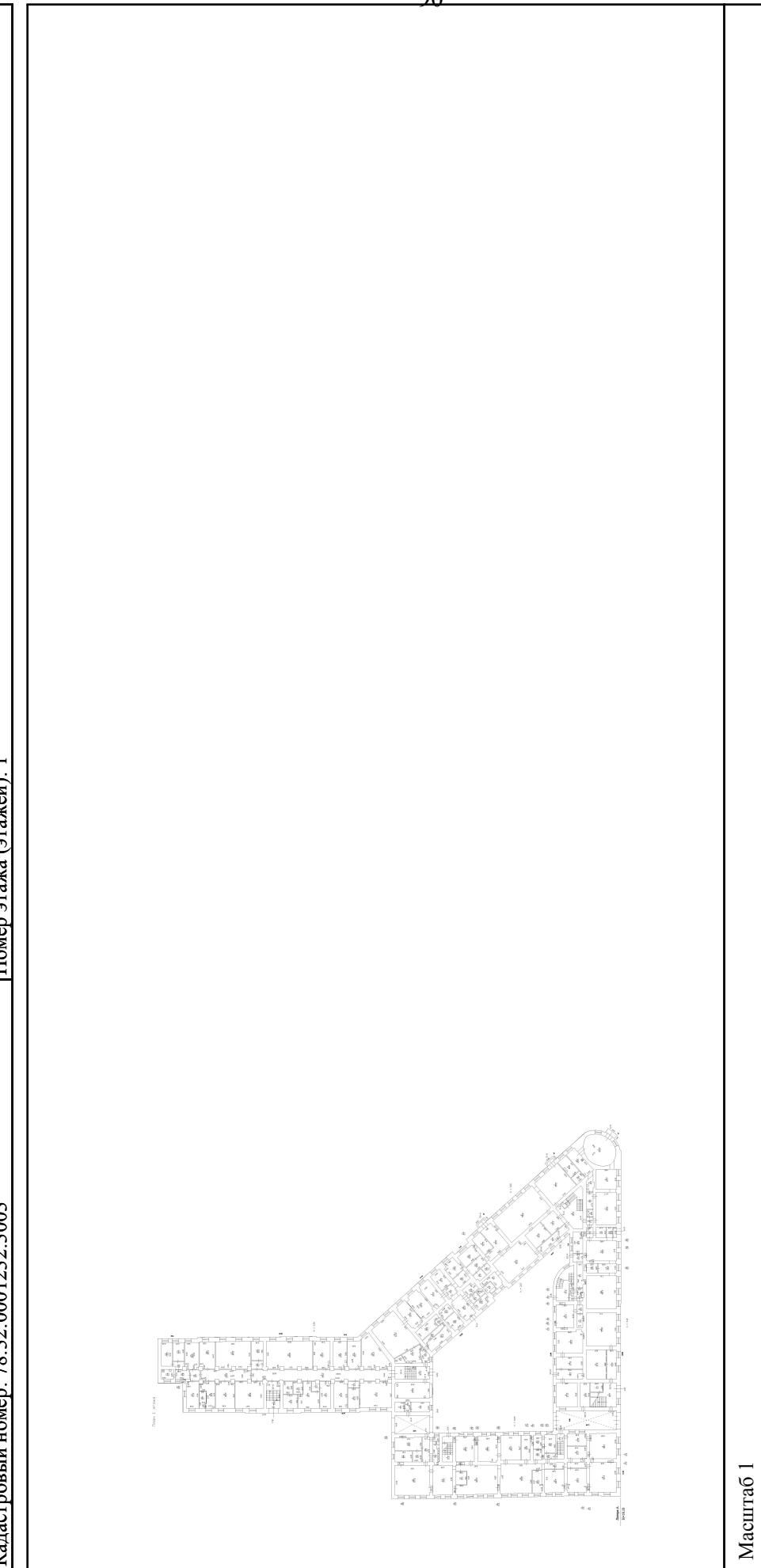
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

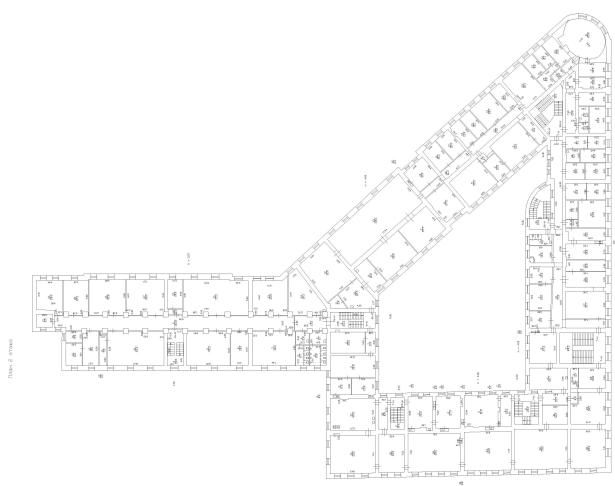
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 2

Всего разделов: 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D92FA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

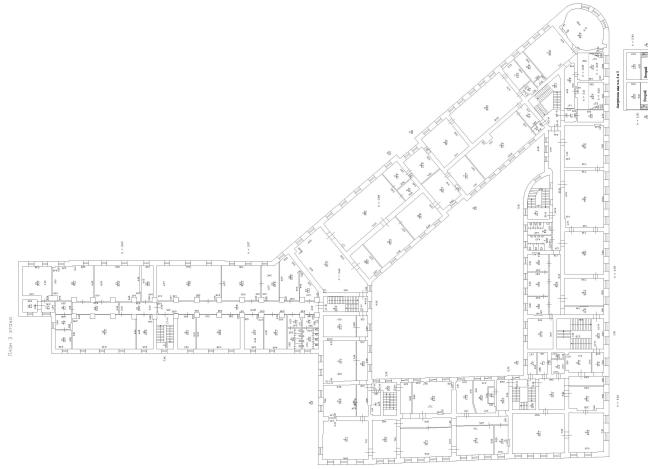
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

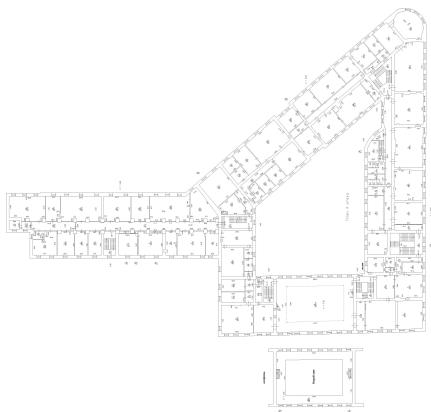
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего разделов: 5

Бесед листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCE7E6D92FA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

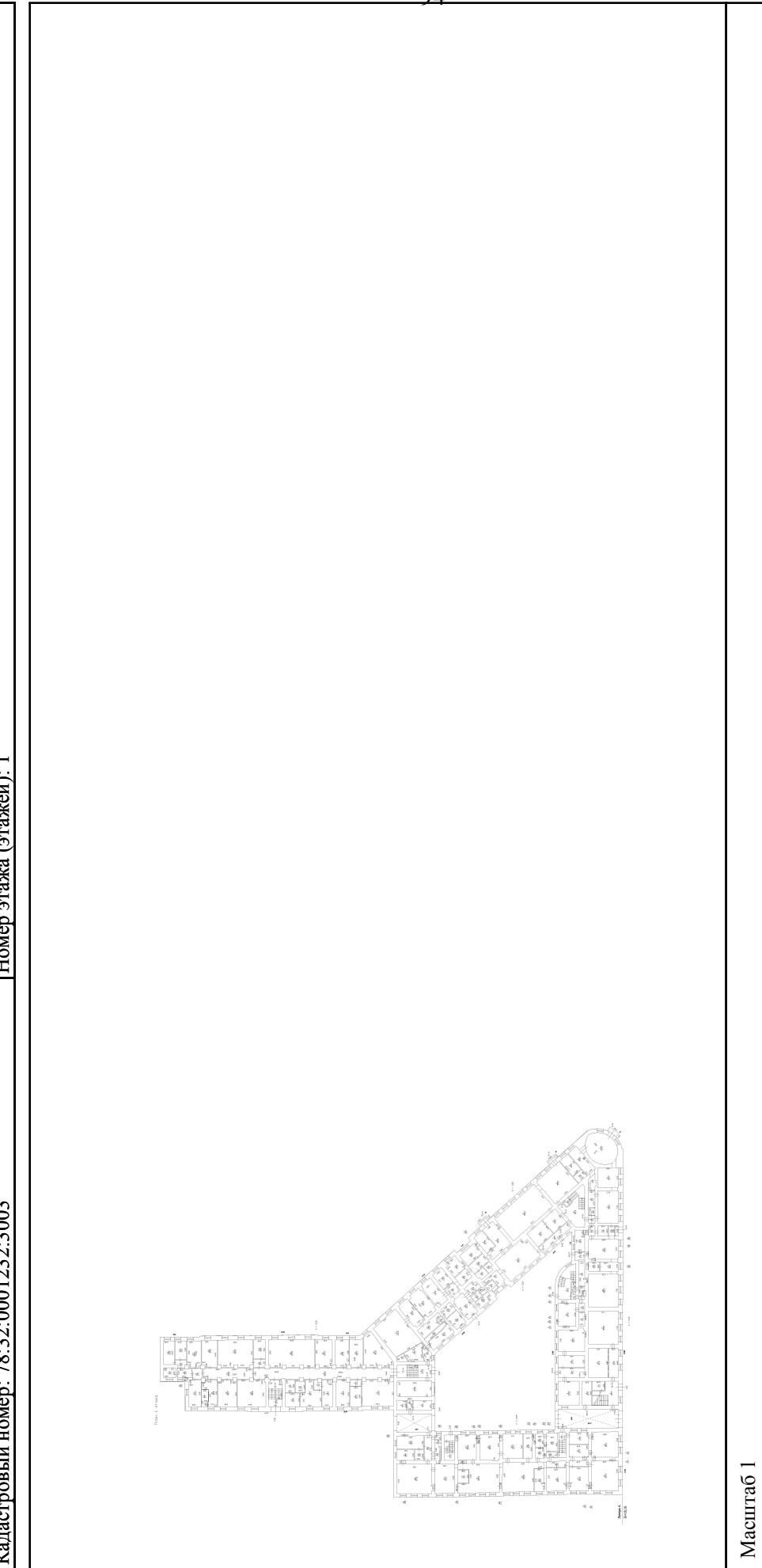
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D92FA6529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

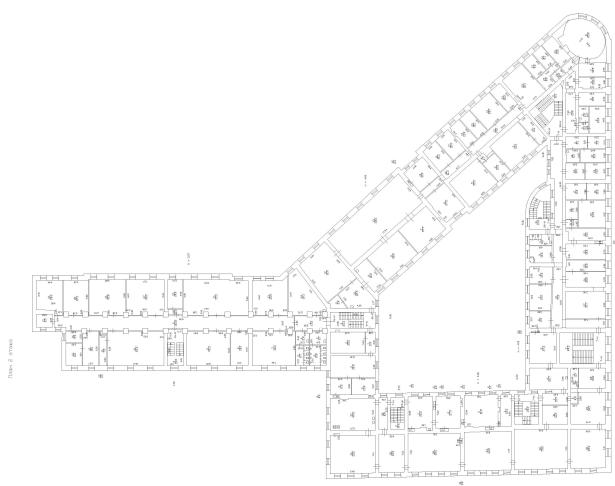
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 2

Всего разделов: 5

Беседо листов выписки: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D92FA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

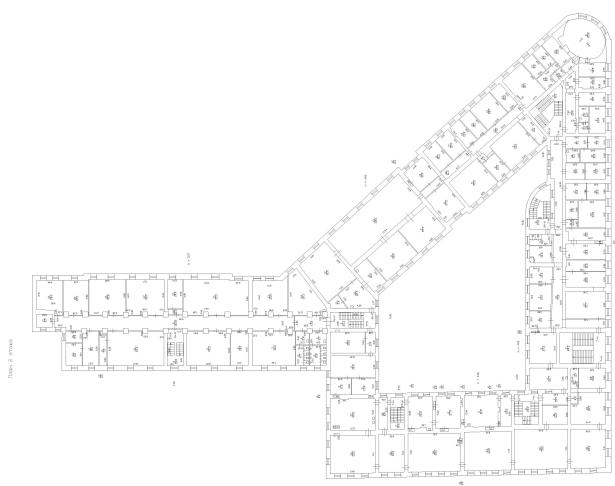
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

Всего разделов: 5

Всего листов выпущено: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D92FA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

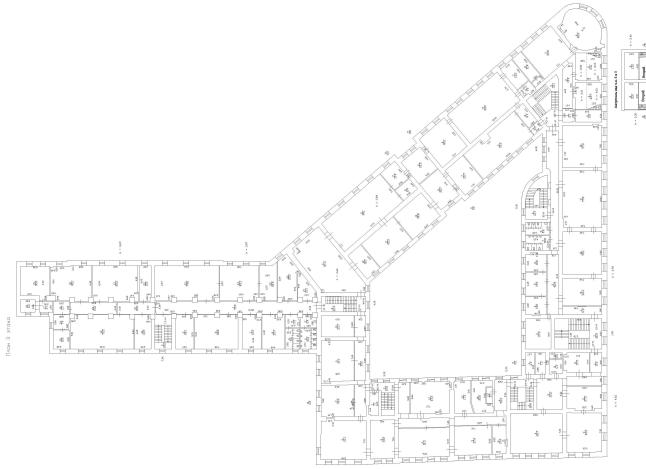
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCEBD39D2F0A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

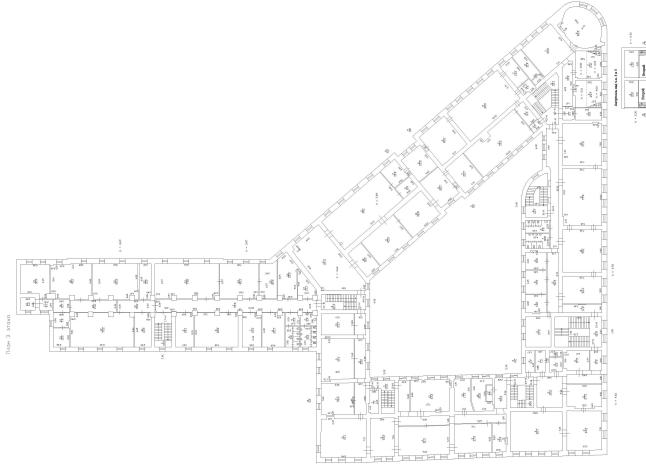
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

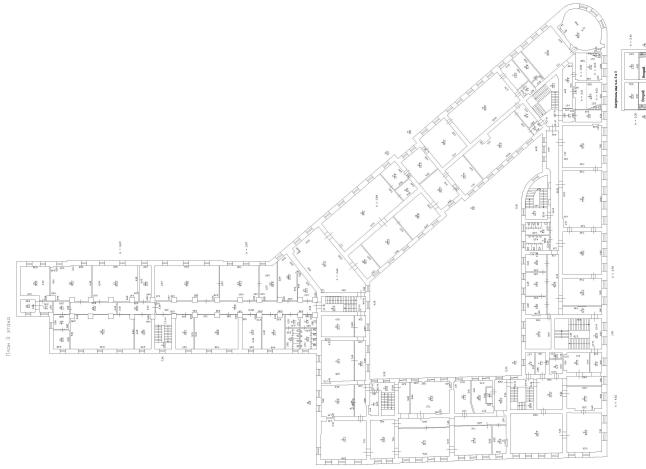
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Всего разделов: 5

Беседо листов выписки: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

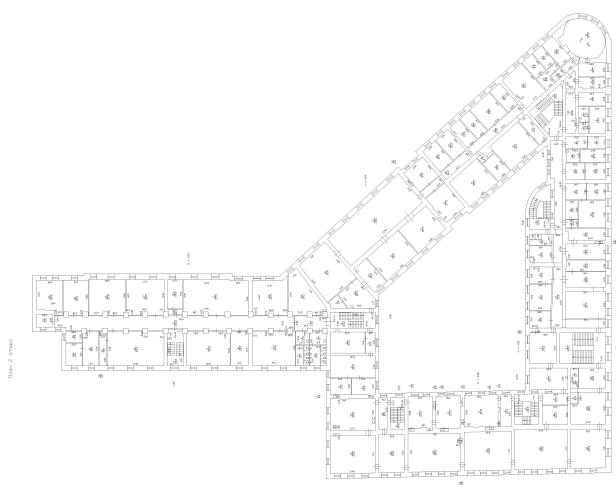
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего листов в выписки: 77

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D92FA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

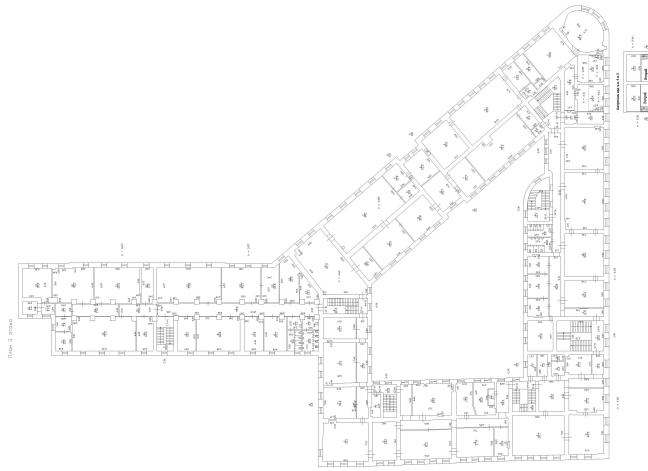
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Всего разделов: 5

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

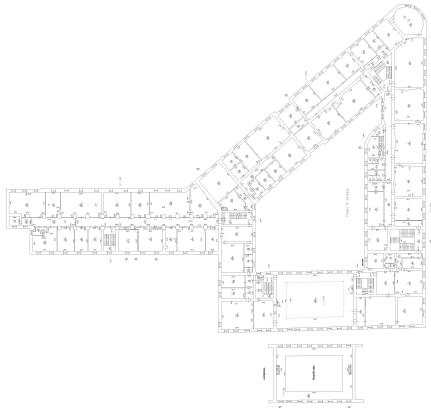
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего разделов: 5

Бесед листов в выписки: 77

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCE7E6D92DFA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

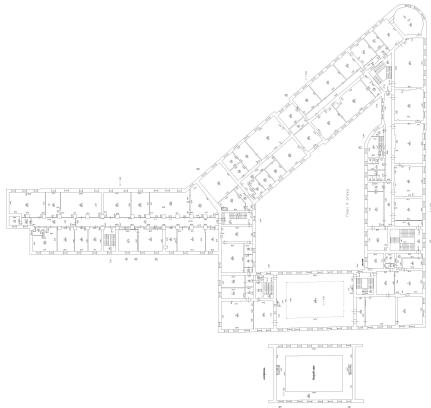
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего разделов: 5

Бесед листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCE7E6D92FA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

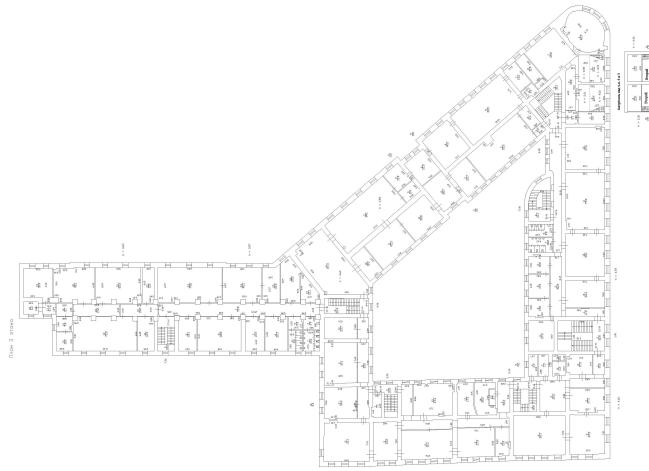
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

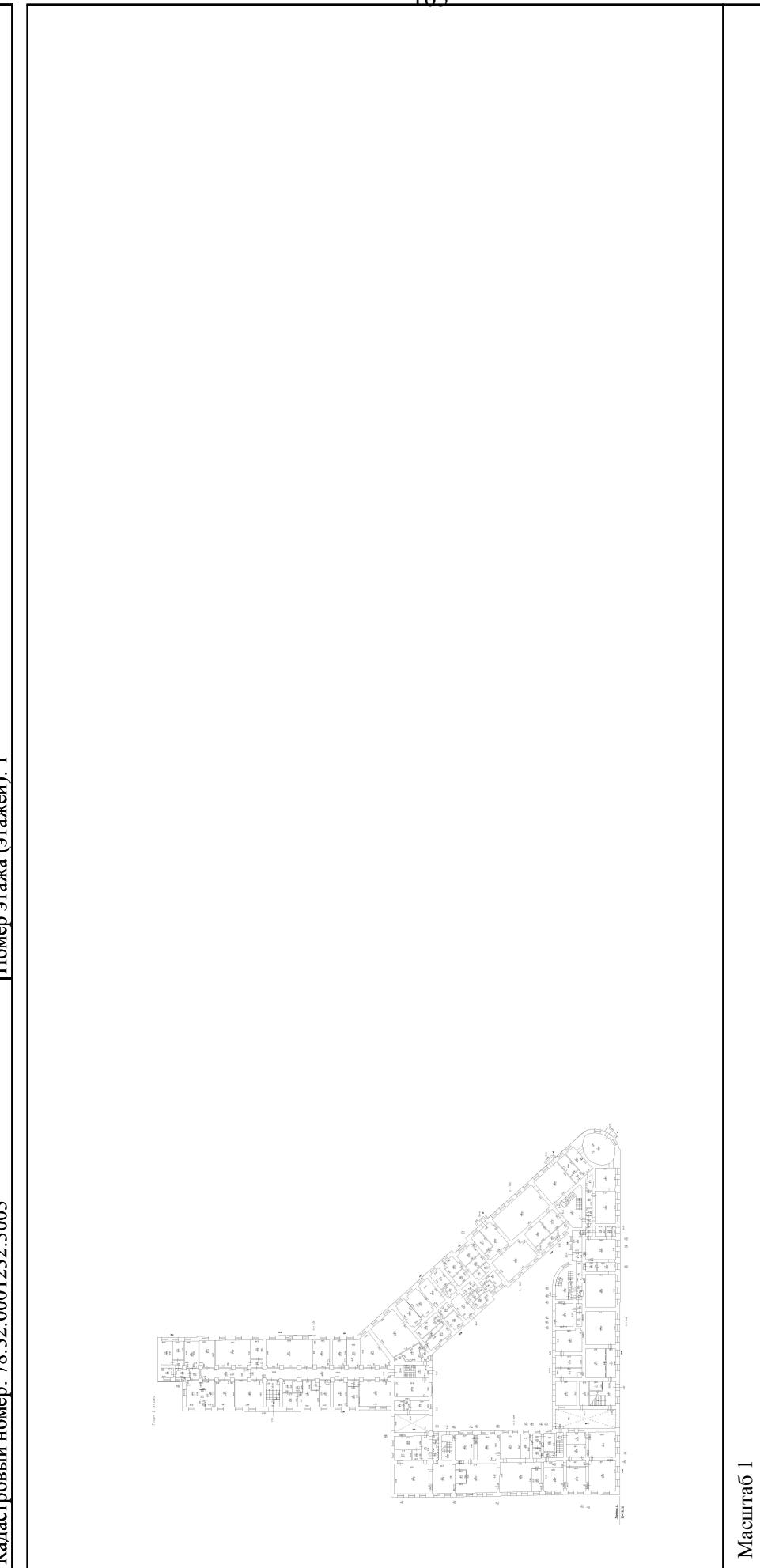
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

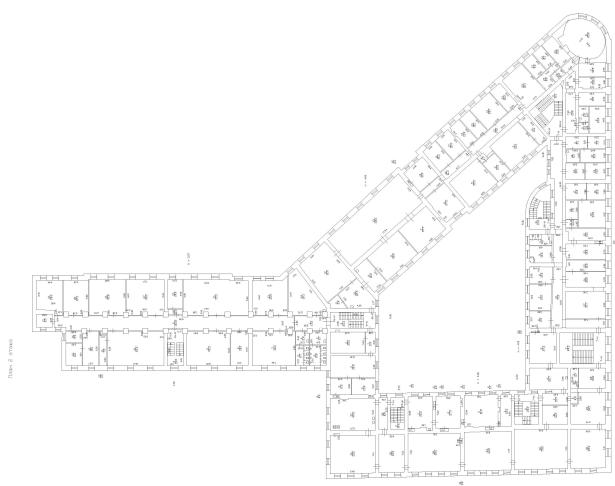
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

Всего разделов: 5

Всего листов выпущено: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D92FA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

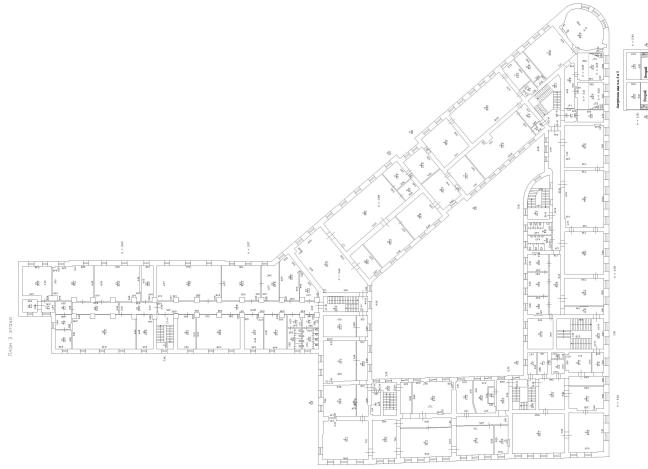
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

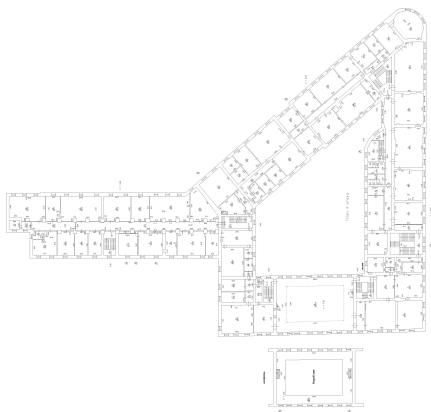
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего разделов: 5

Всего листов в выписки: 77

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCE7E6D92FA652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

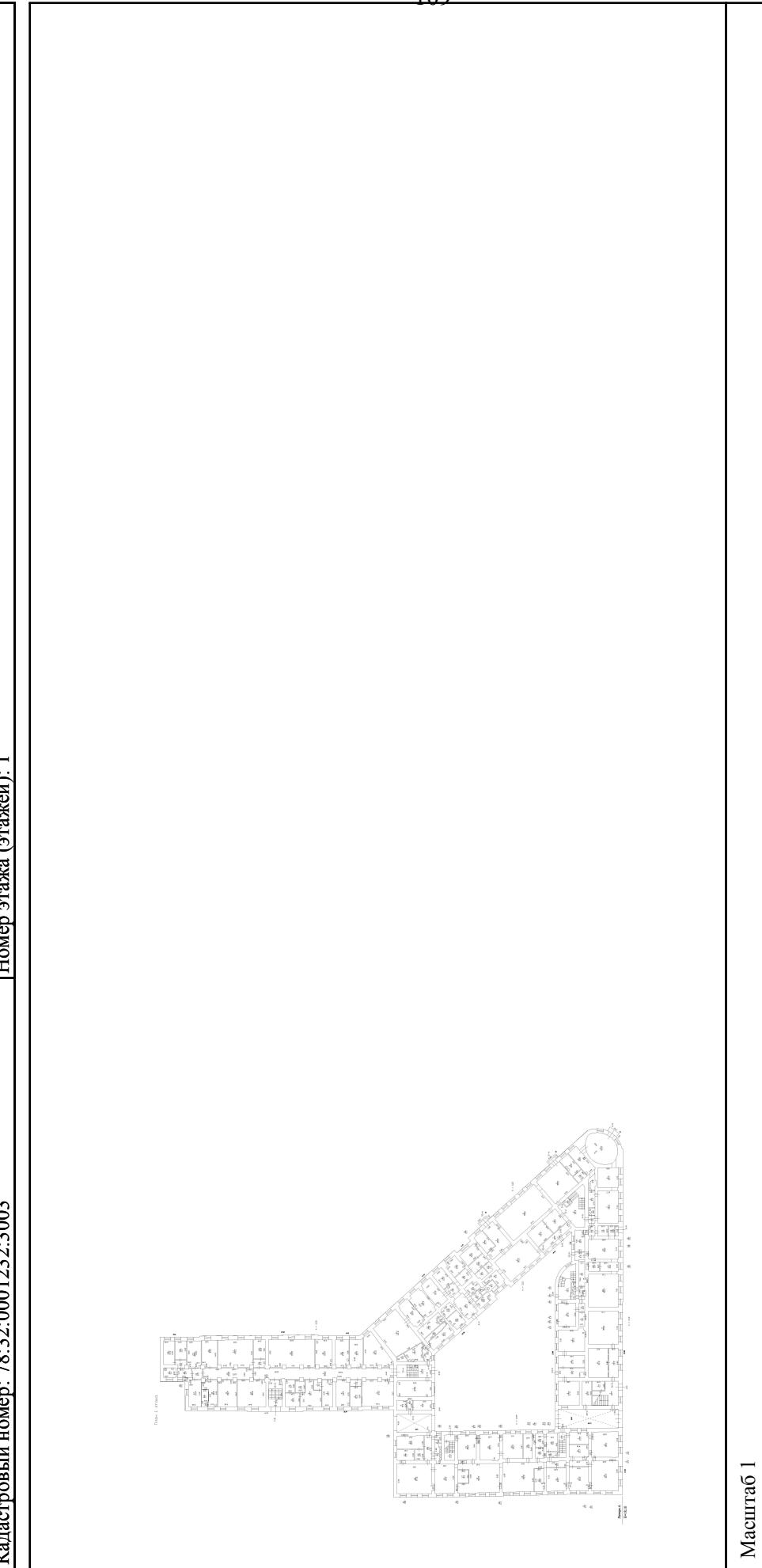
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

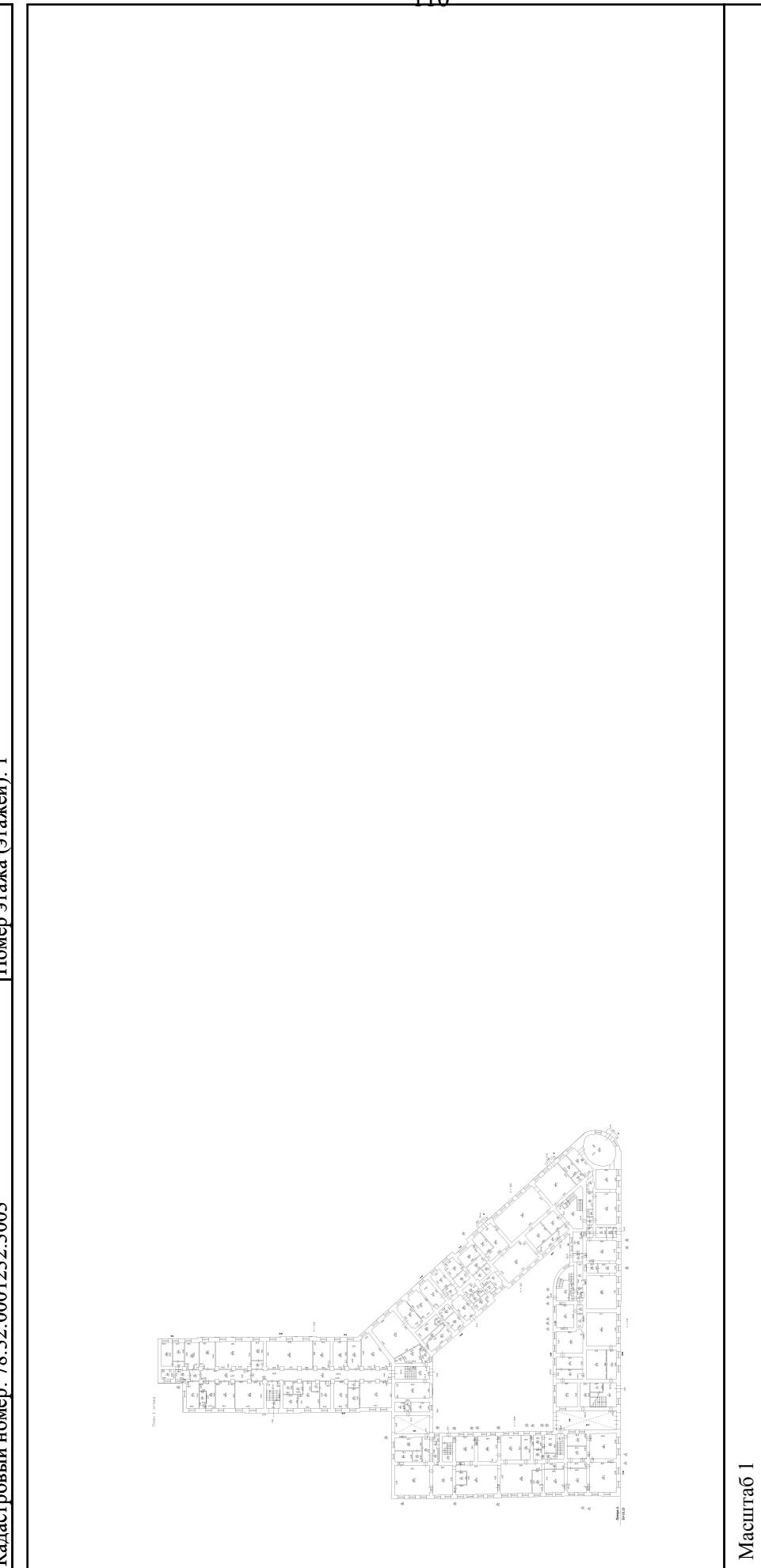
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

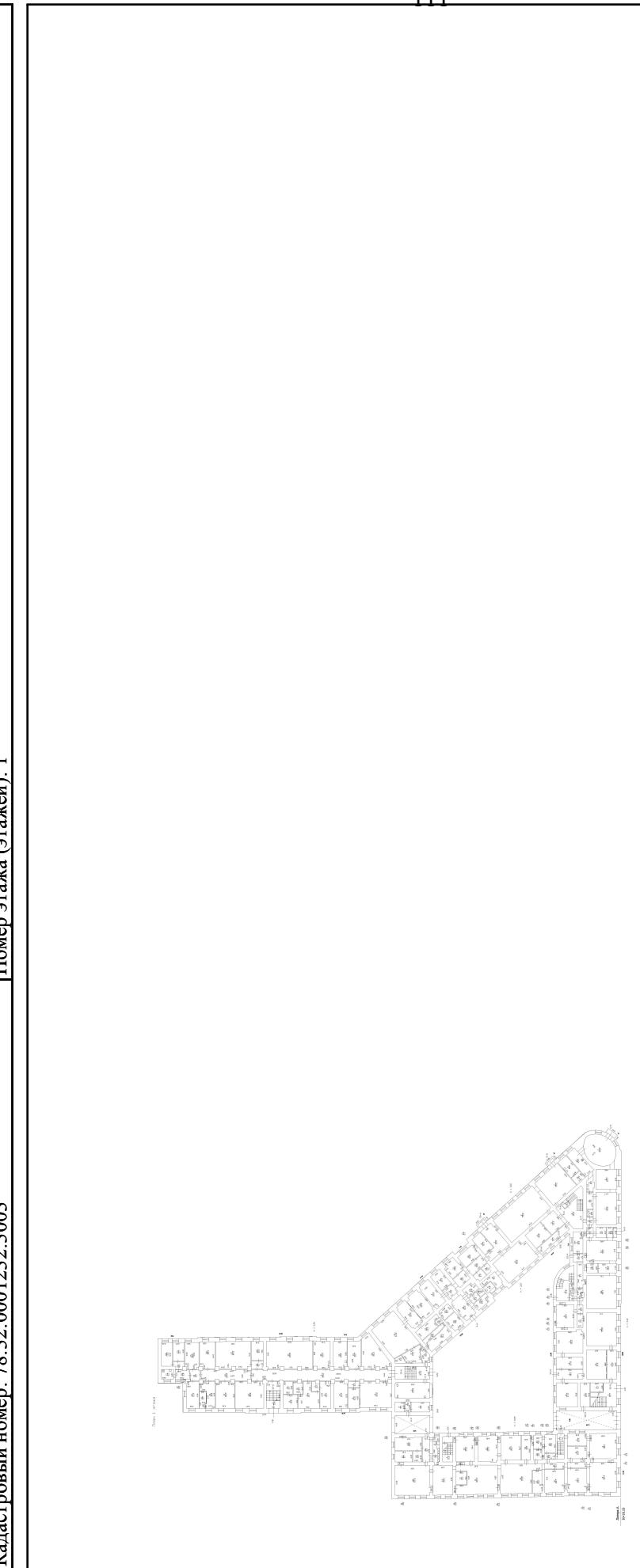
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

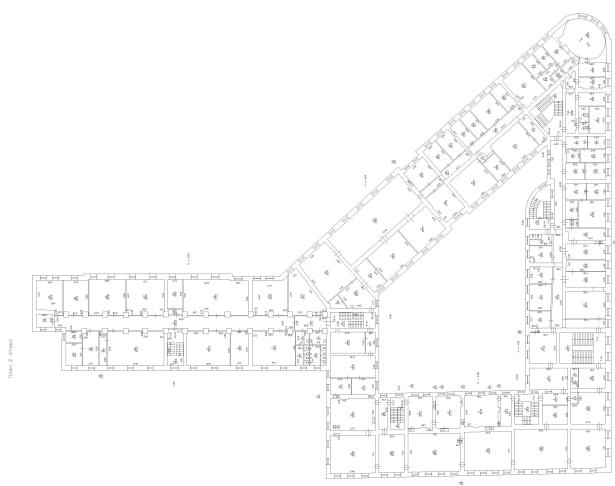
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

Всего разделов: 5

Всего листов выпущено: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D2F0A0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

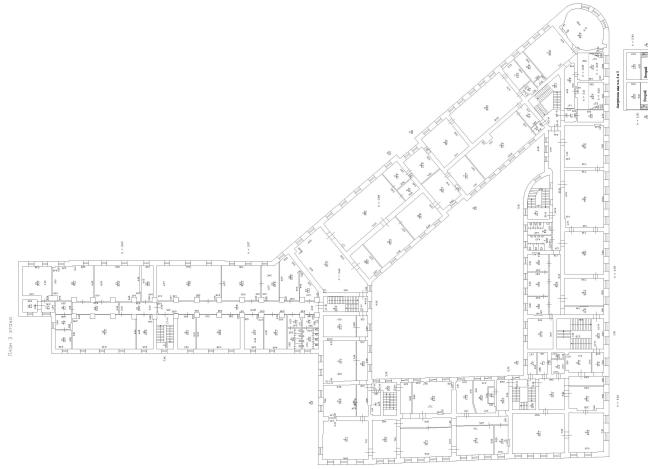
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Всего разделов: 5

Номер этажа (этажей): 3



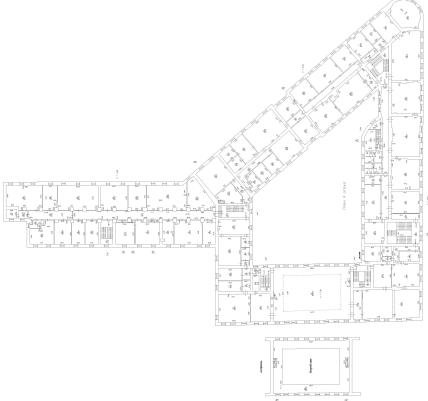
Масштаб 1

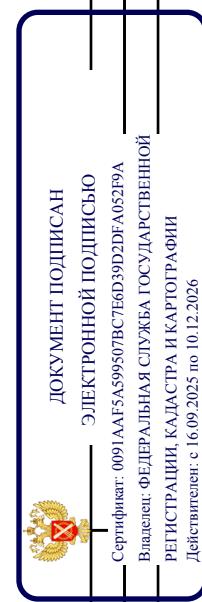


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 8: 69		Всего разделов: 5		Всего листов в выписки: 77	
Лист № 56 раздела 8							
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269							
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003							
		Номер этажа (этажей): 4					
							
Масштаб 1							



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1

Всего листов в выписки: 77

Бесед листов в выписки: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

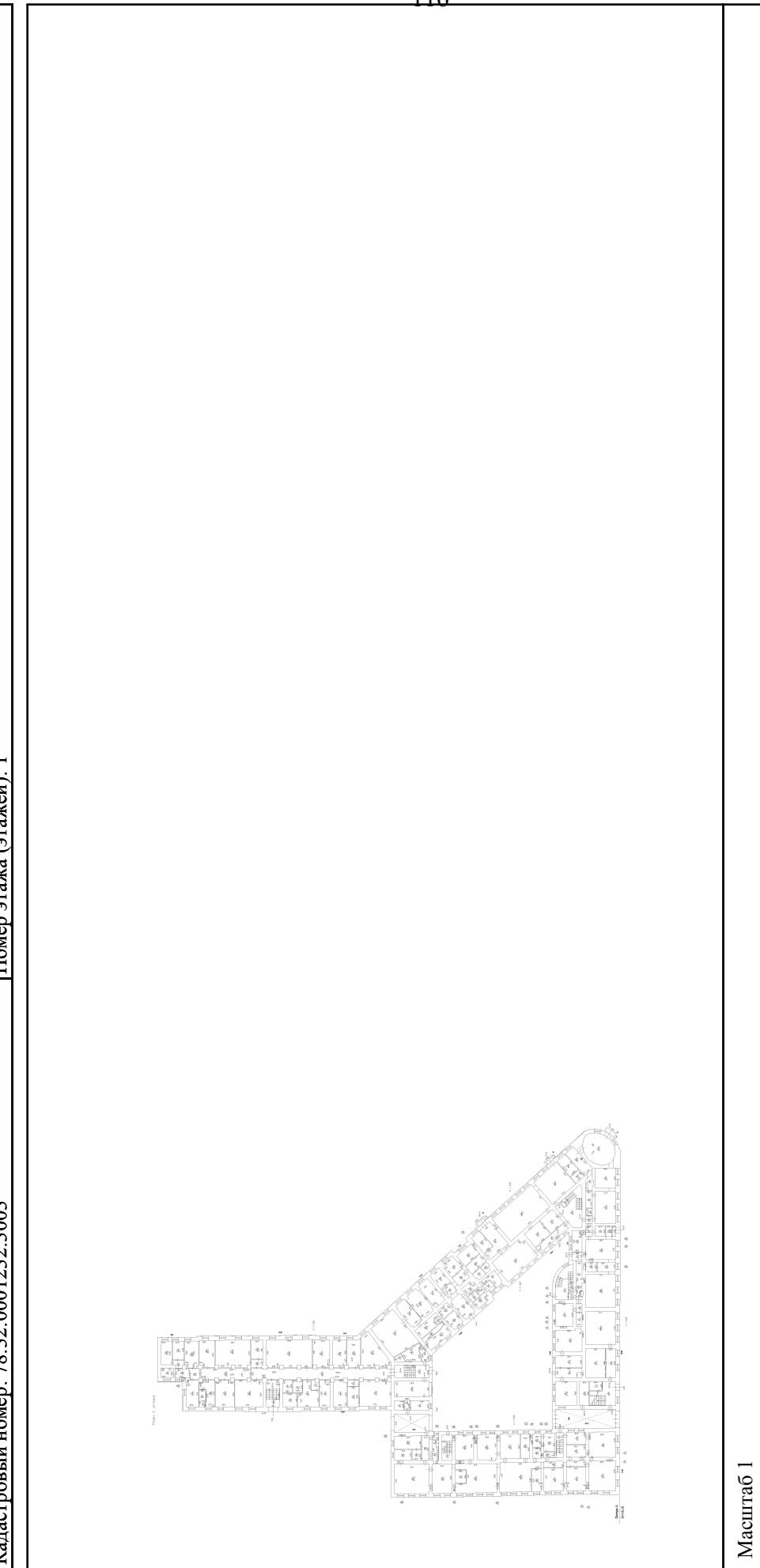
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

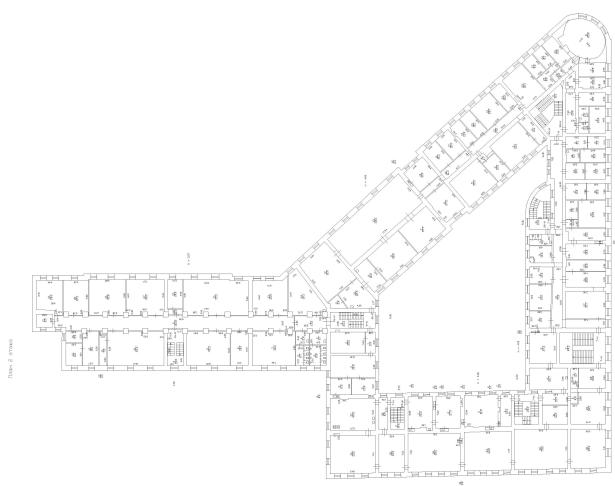
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего разделов: 5

Бесед листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

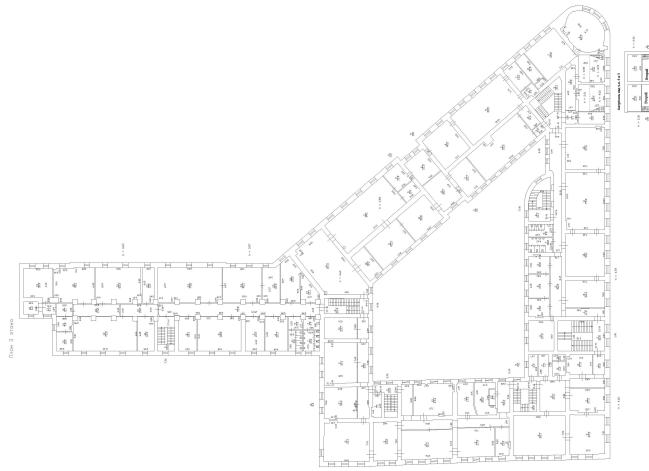
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего разделов: 5

Всего листов выпущено: 77

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

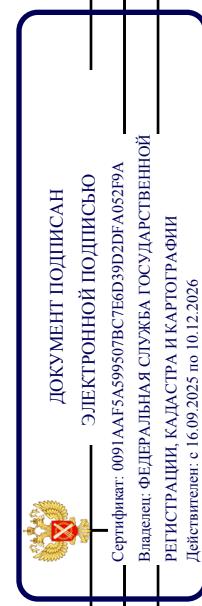


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 8: 69		Всего разделов: 5		Всего листов в выписки: 77	
Лист № 61 раздела 8							
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269							
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003		Номер этажа (этажей): 4					
Масштаб 1							



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

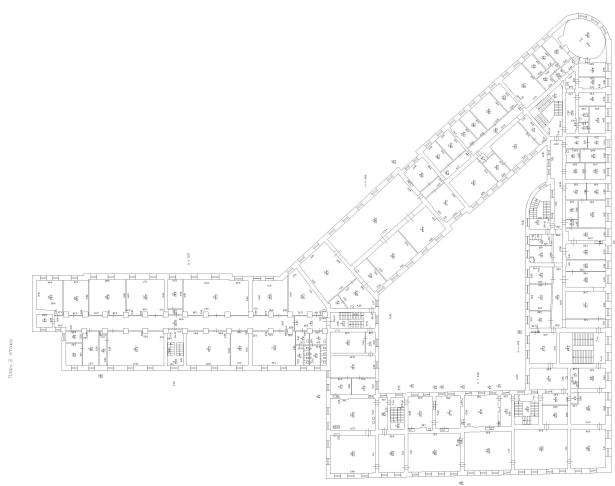
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего разделов: 5

Бесед листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D92FA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

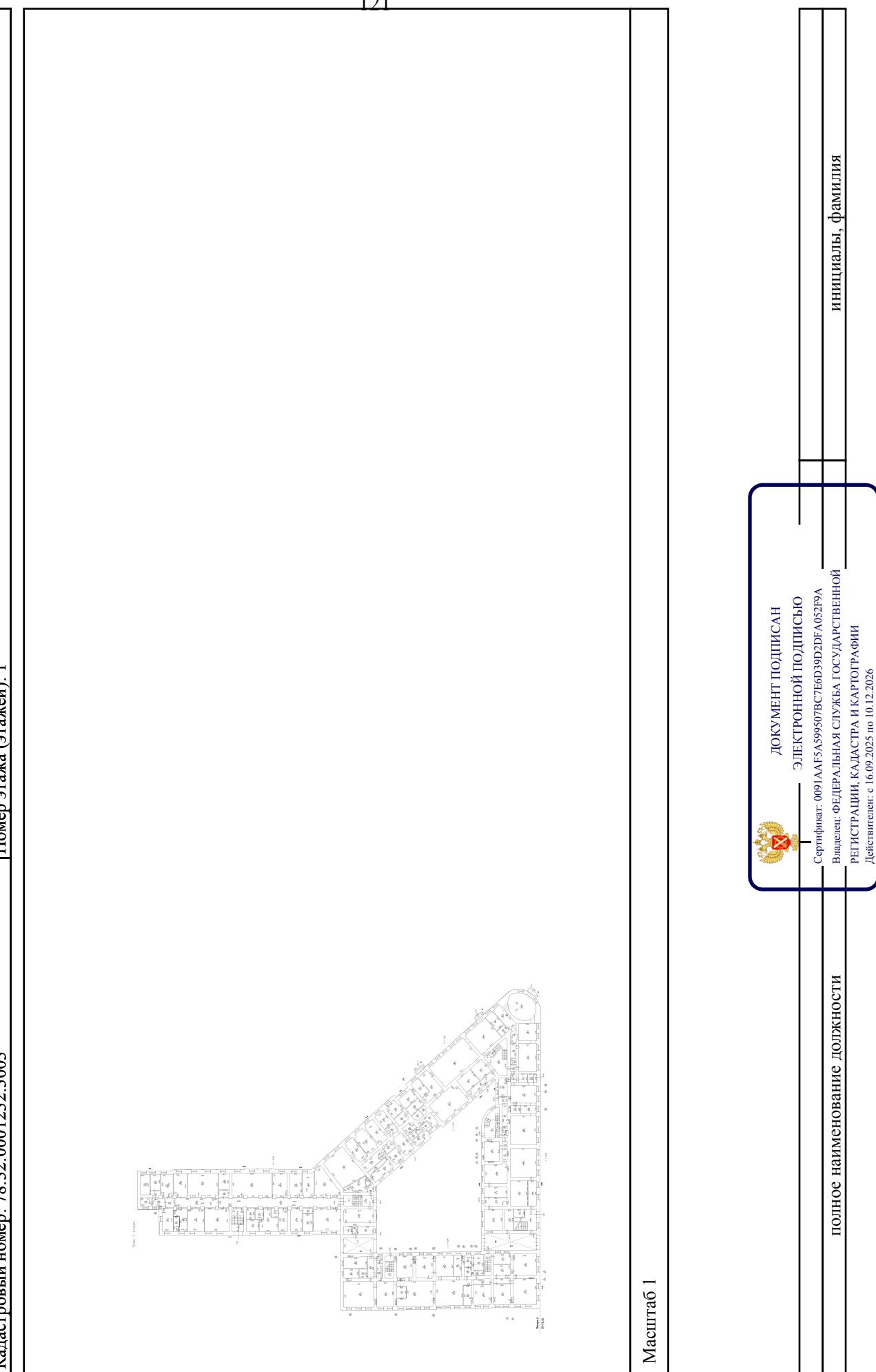
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Всего разделов: 5

Беседо листов выписки: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

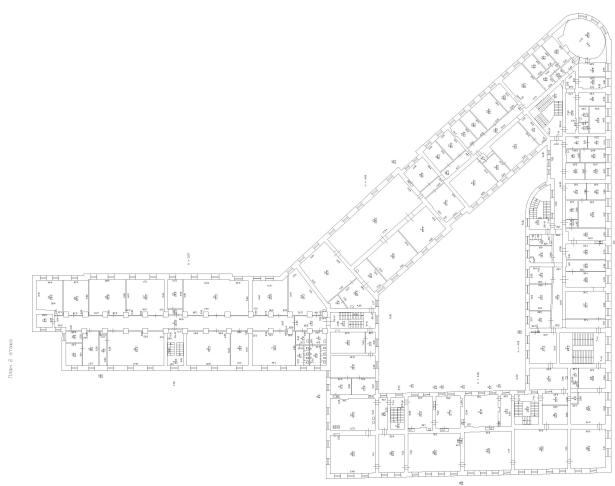
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего разделов: 5

Бесед листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D92FA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

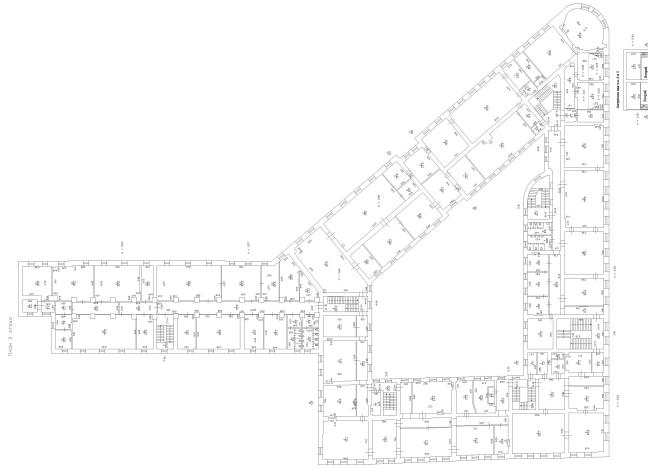
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 3



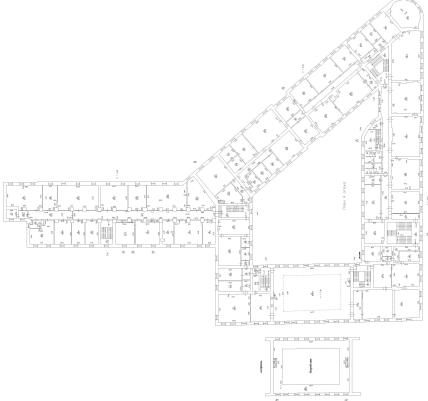
Масштаб 1

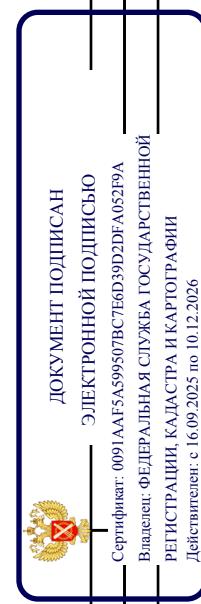


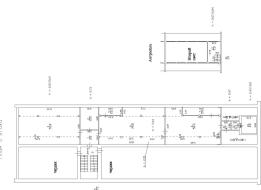
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

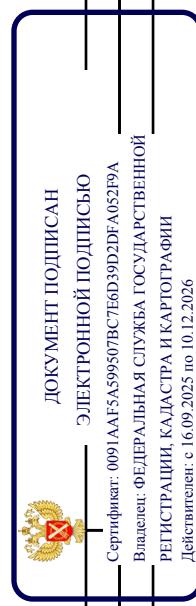
Сертификат: 0091AAF5A99507BCEBD39D2DFA0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

		Здание		
		вид объекта недвижимости		
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 5	Всего листов в выписки: 77	
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269				
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003	Номер этажа (этажей): 4			
				
Масштаб 1				



Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269	Номер этажа (этажей): 5		
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003			
			
Масштаб 1			



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

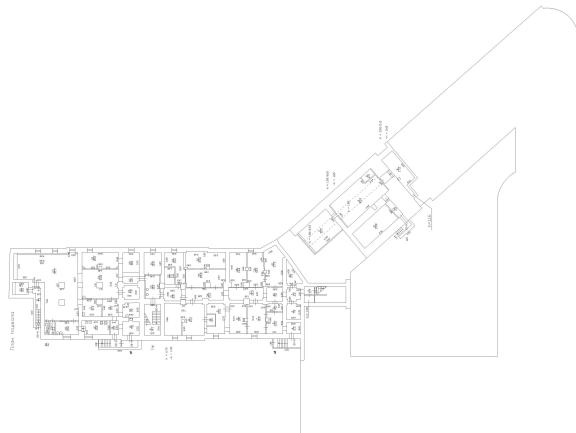
Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Всего листов в выписки: 77

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A99507BCEBD39D92F0A652F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195417269

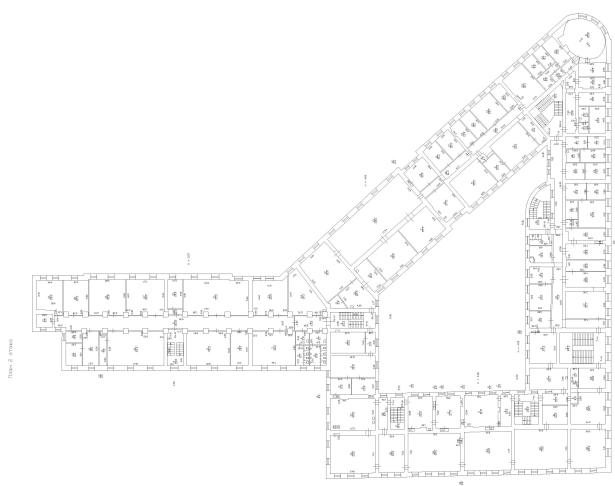
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Беседо листов выписки: 77

Номер этажа (этажей): 2

Всего разделов: 5

Беседо листов выписки: 77



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BCEBD39D92F0A0529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности
инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Государственного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Санкт-Петербургский государственный
университет информационных технологий,
механики и оптики»*

район

Адмиралтейский

город

Санкт-Петербург

улица (пер.)

переулок Грибцова, дом 14-16, литер А

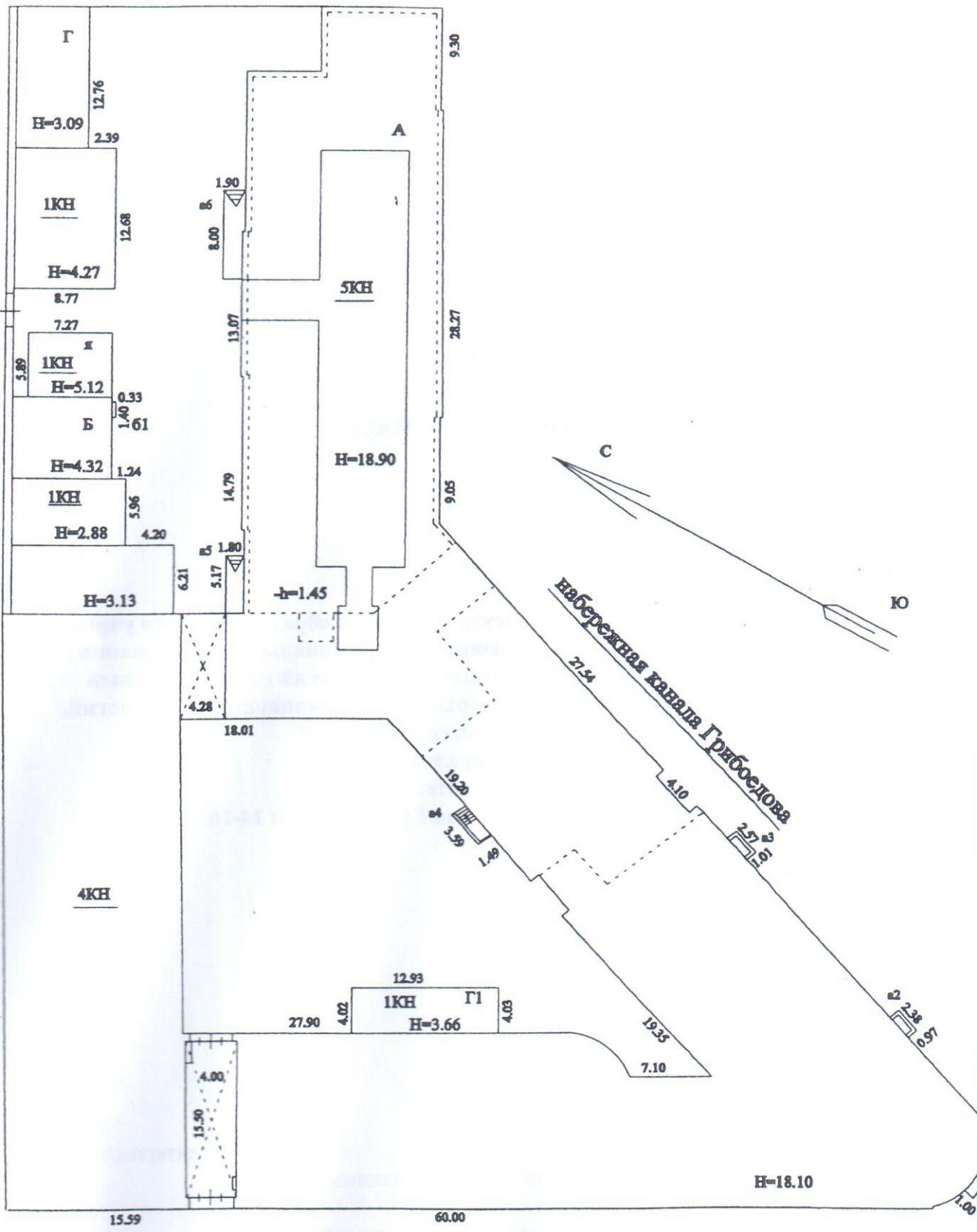
Квартал № 232

Инвентарный № 01/01-756

*) Наименование указано по данным

ГОУ ВПО «СПб государственного университета ИТМО»

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый №

Фонд

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Назначение ***Нежилое***

Использование Учебно-научное

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 12157.5 кв.м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1825

Число этажей: 5, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ %	Произведен. % износа на удл. вес конструкт. эл-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	6		6	35	2.10	
2	a. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка улучшенная	Глубокие трещины, мелкие пробоины и отслоение накрывочного слоя местами	16 0	+0 +1.65	16 0	20 20	3.2 0	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; кирпичные	Ощущаемая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	7		7	30	2.10	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	11		11	25	2.75
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам				0		
		надподвальное	кирпичные своды				0		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	5		5	35	1.75	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; каменные	Истерть линолеума у дверей	5	+1.7	6.7	30	2.01	
6	Промежуточные	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	8		8	20	1.60
		Дверные	филенчатые, окрашены; из металлопластика; металлические	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками			20		
7	Внутренняя отделка	подшивные потолки; окраска масляная; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	6		7.65	25	1.91	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций	24		22.32	25	5.58
		Водопровод	от городской центральной сети				0		
		Канализация	сброс в городскую сеть				0		
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка				0		
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка				0		
		Вентиляция	естественная				0		
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	кабельное телевидение		+0.24		0		
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях	12		12	30	3.60	
			Итого	100.0		101.7		26.60	

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $(\text{гр.9}) \times 100$ = $\frac{26.60 \times 100}{101.7} = 26.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Группа капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Электроосвещение Радио Телефон Вентиляция Лифт Сигнализация Электроплиты Телевидение Газоснабжение Мусоропровод Смотровая яма								
9	Прочие работы				Итого	100		100		

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = $\frac{x 100}{100}$ = $\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Группа капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное междуетажное надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Электроосвещение Радио Телефон Вентиляция Лифт Сигнализация Электроплиты Телевидение Газоснабжение Мусоропровод Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{износ}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{x}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		ИТОГО:	100	x	ИТОГО:	100	x	ИТОГО:	100	x	ИТОГО:	100	x	ИТОГО:	100	x	ИТОГО:	100
Фундаменты																		
Стены и перегородки																		
Перекрытия																		
Крыша																		
Полы																		
Проемы																		
Отделочные работы																		
Электроосвещение																		
Прочие работы																		

Наименование конструктивных элементов	Литера			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		ИТОГО:	100	x	ИТОГО:	100	x	ИТОГО:	100	x	ИТОГО:	100	x	ИТОГО:	100	x	ИТОГО:	100
Фундаменты																		
Стены и перегородки																		
Перекрытия																		
Крыша																		
Полы																		
Проемы																		
Отделочные работы																		
Электроосвещение																		
Прочие работы																		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Найменов. здания и его частей	# сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффи.													Объем или площадь	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю планаль	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Всего:				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
A	подвал	6	9 б	куб. м	29.70	1.02									0.97	0.99	29.4	3500	102900	26	7614
A	Основное строение	6	9 б	куб. м	29.70	1.02									0.97	0.99	29.4	50000	1470000	26	10878
A	(превышение объема)	6	9 б	куб. м	29.70	1.02									0.97	0.96	28.51	12092	344743	26	2551
																		1917643		14190	
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																			283715282		209949

XI. Техническое описание служебных построек

XII. Исчисление стоимости служебных построек

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XIV. Общая стоимость (в руб.)

По состоянию на 20.03.2009.

« 19 » декабря 2014 г.

(Прокофьева Н.Н.)

« » декабря 2014 г.

(Скобелева И.Е.)

« » декабря 2014 г.

чальник финала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
(Д.Г. Панина)



КОПИЯ
ВЕРНА

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

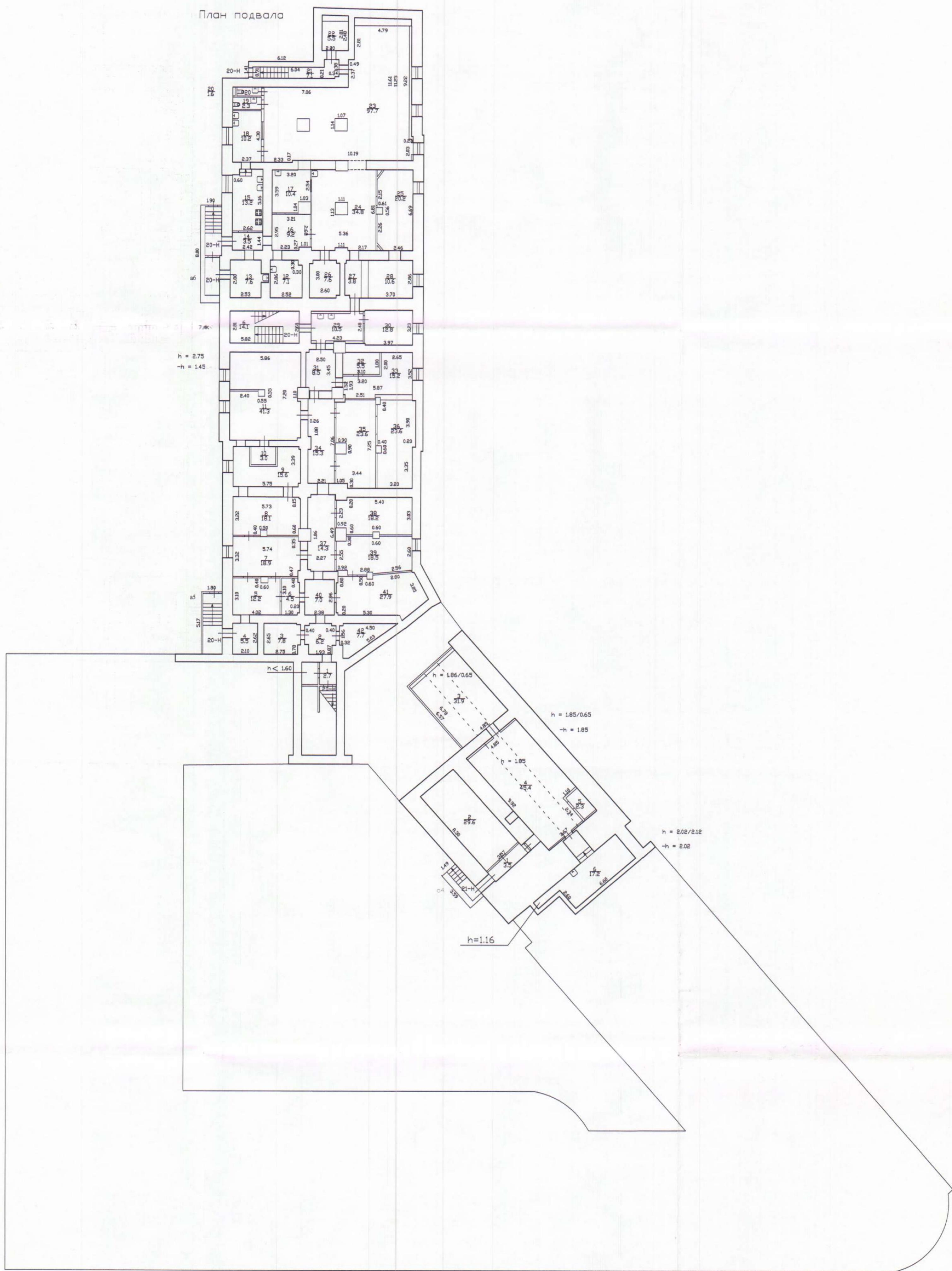
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ
ВЕРНА



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью *6* листов
«*12*» 2014г.
Начальник филиала
ГУП «ГУЮН» ИИБ Центрального
района *Л.Г.Панина*

План подвала



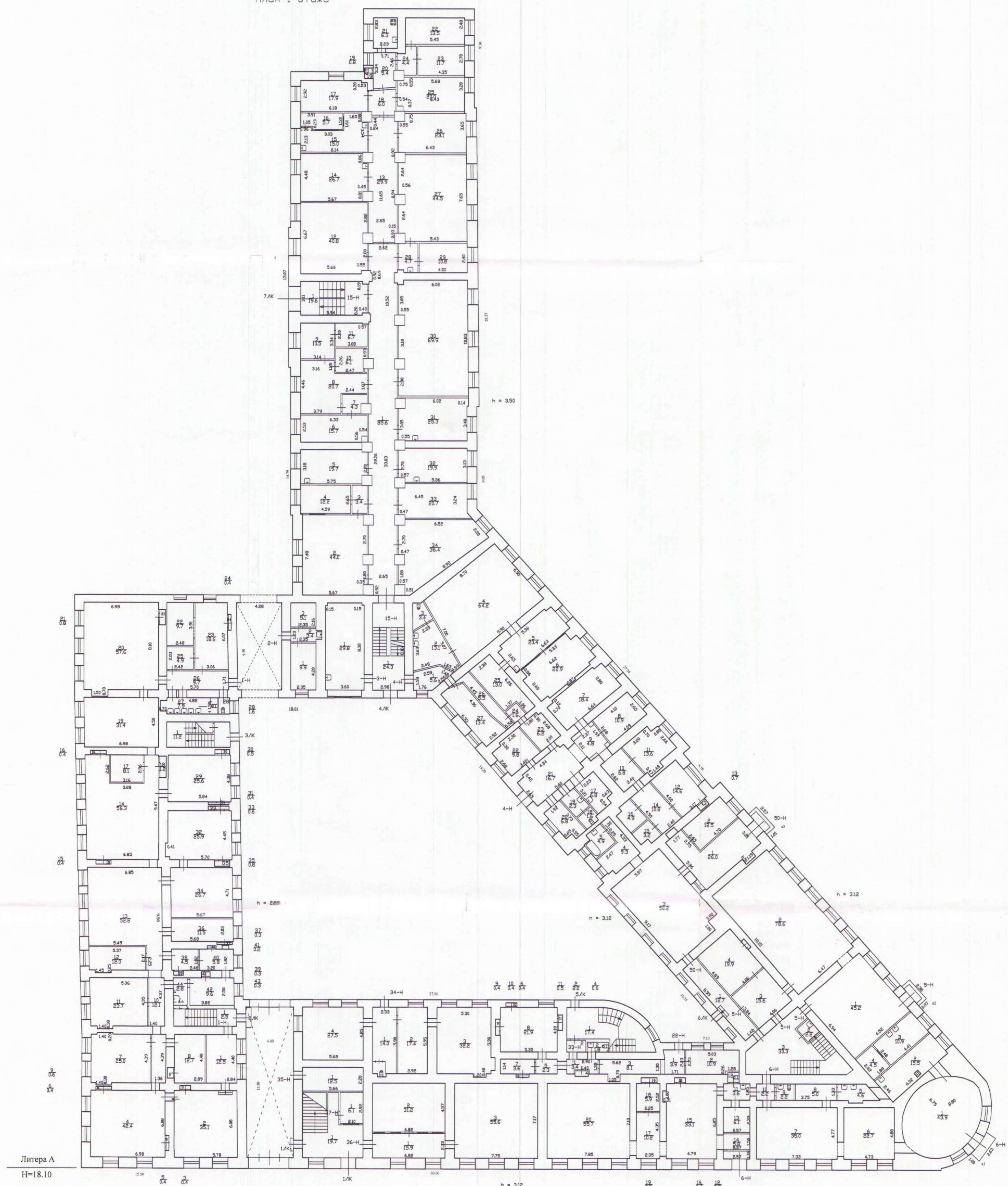
Текущие изменения

№ пом. (части):	—	
Основание: <i>установлено перепланировка</i>		
дома № 14-16 в <i>административно-жилом здании</i>		
и <i>предусмотрено</i>		
(Акт МИК и пр.)		
« 20	03	2009 г.
Исполнитель:		

Филиал ГУП "ГУИОН"-
проектно-инженеризационное бюро
Адмиралтейского района

Лист N 1/6	Масштаб План
Дата 20.05.2009	Должность И.О. Подпись И.Н. Николенко
Исполнил 16.06.09	Исполнитель Бригадир Есинова А.Г.
Проверил 16.06.09	Проверка руководитель Литовко В.В.

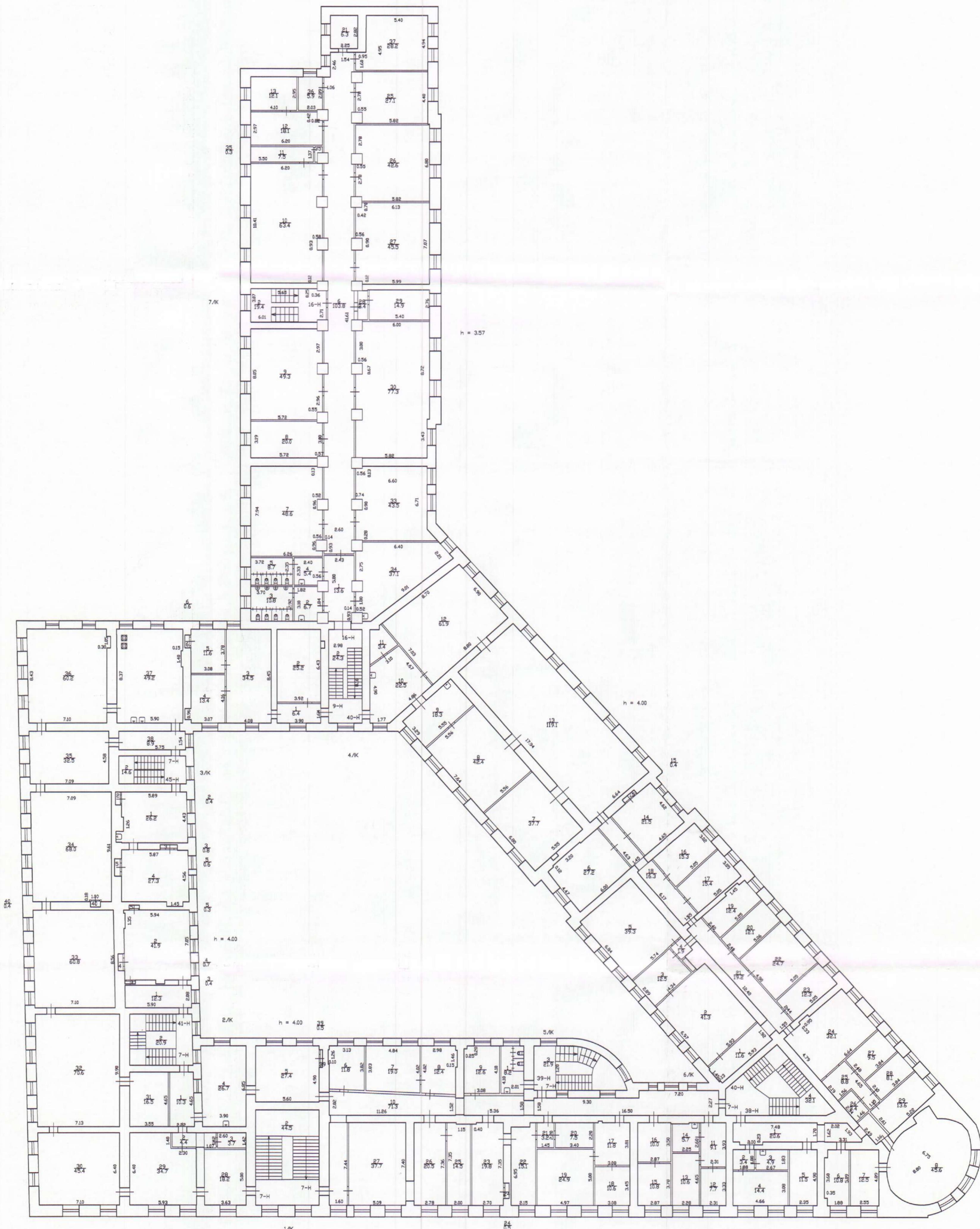
План 1 этажа



Текущие изменения
№ пом. (части): —
Основание: утвержденная перепланировка
дом №20 в посёлке
по адресу: г. Бирюлево
«20» 05 2009 г.
Исполнитель: Ефимова Л.Г.

Филиал ГУП "ГУИОН"- ПРОЕКТНО-ИНВЕНТОРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Адмиралтейского района				Инв.№ 232/1
Лист N 2/6	План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата 20.05.2009	Должность Проверил	Исполнитель Бригадир Ефимова Л.Г.	Подпись Николаенко В.Н.	Исполнитель: <u>Ефимова Л.Г.</u>
16.06.09	Проверил	Бригадир Ефимова Л.Г.	наличник филиала Титова В.В.	<u>С.С. С.С.</u>

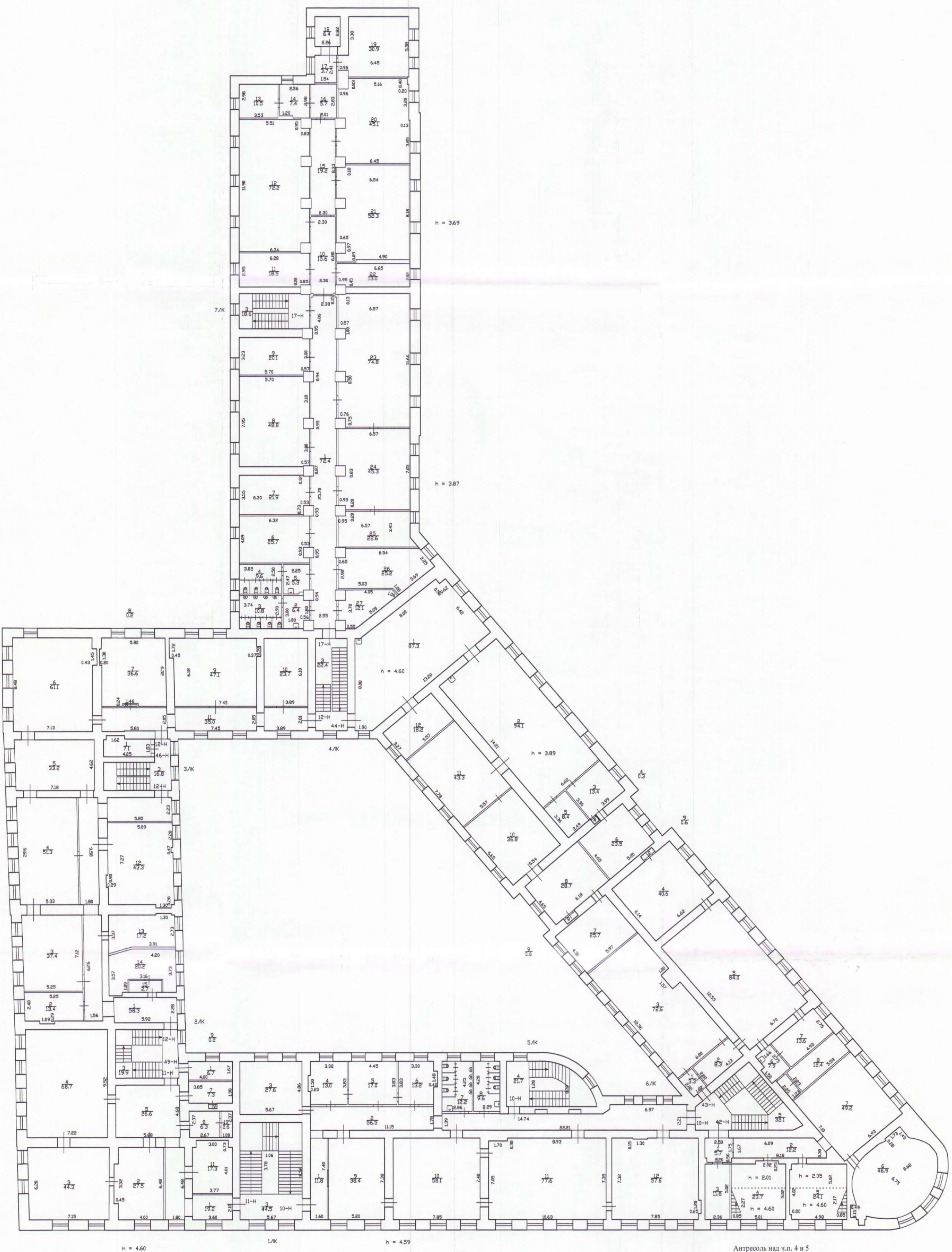
План 2 этажа



Текущие изменения	
№ пом. (части):	—
Основание: утверждена перепланировка акт ввода в эксплуатацию к зданию	
(Акт МВК и пр.)	
« 20 »	03
2009 г.	
Исполнитель:	

Филиал ГУП "ГУИОН"- ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА				Инв.№ 232/1
Лист № 3/6	переулок Грибцова дом 14-16 литер А Поземочный план			Масштаб 1:200
Дата 20.05.2009	Исполнил 16.06.09	Должность исполнитель БРИгадир	Ф.И.О. Николаенко В.Н.	Подпись <i>...</i>
<i>22.06.09</i>	Проверил Проверил	начальник филиала	Ефимова Л.Г. Титова В.В.	<i>...</i>

План 3 этажа



Антресоль над ч.п. 4 и 5

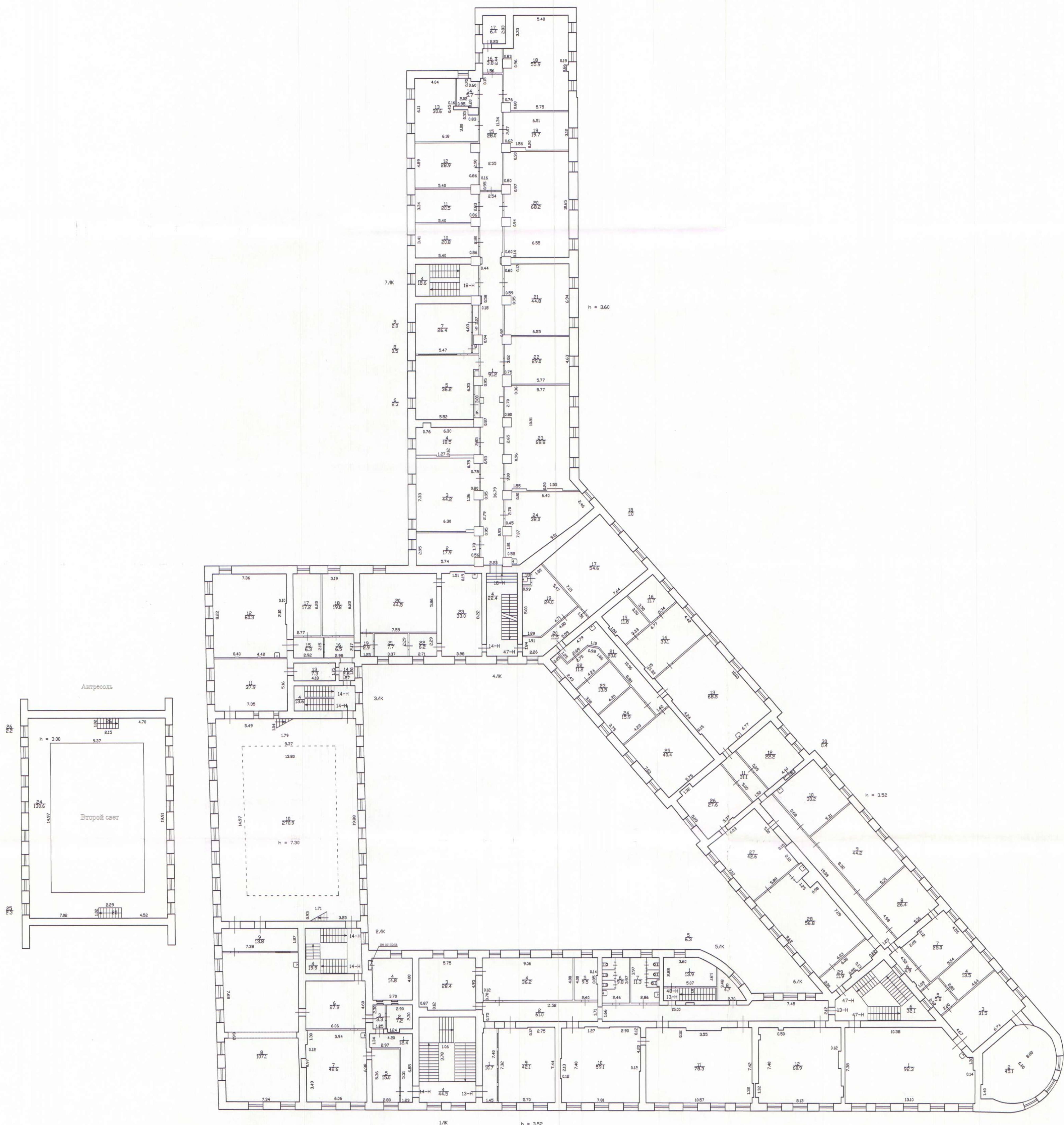


Текущие изменения
№ пом. (части):
Основание: утверждение перепланировка акт ввода в эксплуатацию не требуется
(Акт МВК и пр.)
« <u>20</u> » <u>03</u> <u>2009</u> г.
Исполнитель: <u>Григорьев А.С.</u>



 <p>Филиал ГУП "ГУЙОН"- ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Адмиралтейского района</p>				Инв.№ 232/1
<p>Лист № 4/6</p>	<p>переулок Грибцова дом 14-16 литер А Поверхностный план</p>			<p>Масштаб 1:200</p>
	Дата 20.05.2009	Должность Исполнил Бригадир	Ф.И.О. Николаенко В.Н.	
16.06.09	Проверил начальник филиала	Ефимова Л.Г.	Титова В.В.	<i>С.С.</i>

План 4 этажа

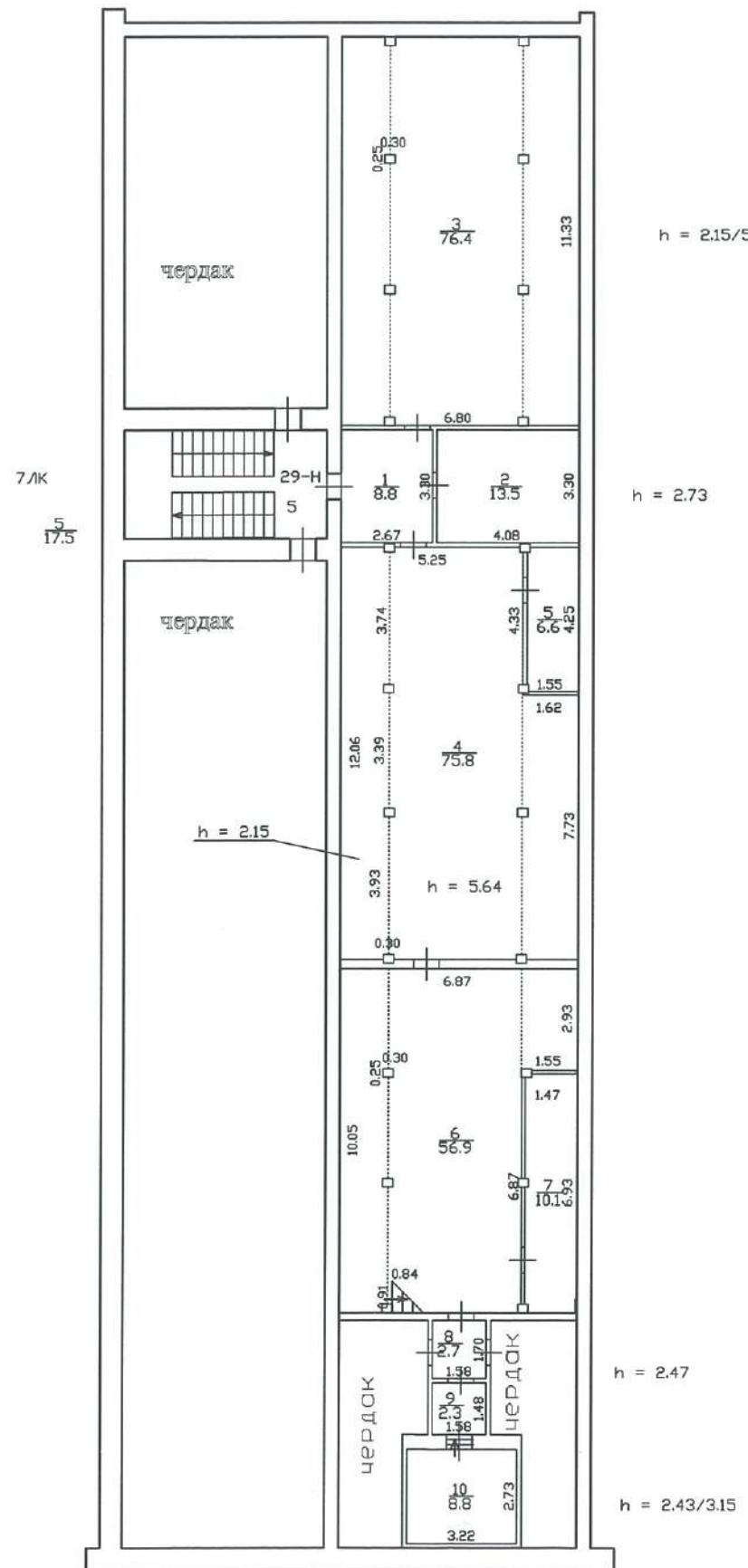


Текущие изменения	
№ пом. (части):	—
Основание: утверждённая перепланировка акт внесения изменений <u>ко зданию</u> <u>(Акт МВК и пр.)</u>	
« 20 » 03	2009 г.
Исполнитель:	

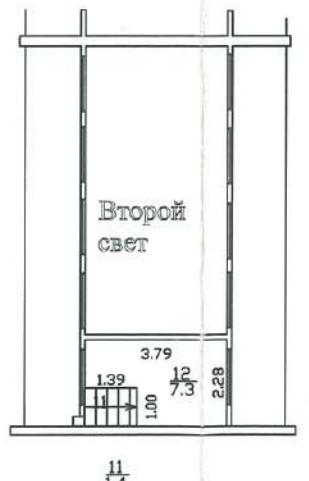


 <p>Филиал ГУП "ГУИОН"- ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Адмиралтейского района</p>				Инв.№ 232/1
Лист N 5/6	переулок Гривцова дом 14-16 литер А Поземочный план			Масштаб 1:200
	Дата 20.05.2009	Должность исполнитель	Ф.И.О. Николаенко В.Н.	Подпись <i>Л.Н. Николаенко</i>
16.06.09	Проверил Бригадир	Ефимова Л.Г.	<i>Л.Г. Ефимова</i>	
22.06.09	начальник Филиала	Титова В.В.	<i>В.В. Титова</i>	

План 5 этажа

 $h = 2.15/5.64$ $h = 2.73$

Англесоль

 $h = 2.67/2.84$

Текущие изменения

№ пом. (части): —

Основание: стартовая перепланировка
акт ввода в эксплуатацию
реализованное
(Акт МВК и пр.)

«20» 02 2009 г.

Исполнитель: Ге

Филиал ГУП "ГУИОН"-
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Адмиралтейского района

Инв.№ 232/1

Лист № 6/6	переулок Грибцова дом 14-16 литер А	Масштаб 1:200
Поземочный план		
Дата 20.05.2009	Должность исполнитель	Ф.И.О. Николаенко В.Н. <u>Ге</u>
16.06.09	Проверил бригадир	Ефимова Л.Г. <u>О.Н.</u>
22.06.09	начальник филиала	Титова В.В. <u>О.Н.</u>

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к пятиэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	цех	12.5		2.89	
		2	цех	35.1		2.89	
		3	шкаф	0.4		2.89	
		4	цех	42.4		2.89	
		5	шкаф	0.4		2.89	
		6	шкаф	0.4		2.89	
		7	кабинет	25.0		2.89	
		8	цех	12.7		2.89	
		9	шкаф	0.6		2.89	
		10	коридор	12.1		2.89	
		11	склад	23.7		2.89	
		12	кабинет	12.0		2.89	
		13	цех	52.8		2.89	
		14	цех	56.3		2.89	
		15	шкаф	0.4		2.89	
		16	шкаф	0.4		2.89	
		17	кабинет	8.1		2.89	
		18	шкаф	1.2		2.89	
		19	цех	31.4		2.89	
		20	цех	57.6		2.89	
		21	шкаф	0.8		2.89	
		22	мастерская	9.7		2.89	
		23	мастерская	18.6		2.89	
		24	шкаф	0.4		2.89	
		25	коридор	4.9		2.89	
		26	коридор	9.7		2.89	
		27	туалет	7.9		2.89	
		28	туалет	1.6		2.89	
		29	кабинет	25.6		2.89	
		30	шкаф	0.5		2.89	
		31	шкаф	0.4		2.89	
		32	цех	25.9		2.89	
		33	шкаф	0.6		2.89	
		34	цех	26.7		2.89	
		35	шкаф	0.8		2.89	
		36	цех	11.5		2.89	
		37	шкаф	0.3		2.89	
		38	тамбур	4.5		2.89	
		39	шкаф	0.3		2.89	
		40	цех	5.8		2.89	
		41	шкаф	0.2		2.89	
		42	цех	9.6		2.89	
		43	шкаф	0.3		2.89	
		44	кладовая	2.8		2.89	
Итого по помещению 1-Н:				554.9			
I	2-Н	1	мастерская	9.9		3.12	
		2	коридор	3.4		3.12	
		3	кладовая	5.1		3.12	
Итого по помещению 2-Н:				18.4			
I	3-Н	1	мастерская	29.8		3.12	
Итого по помещению 3-Н:				29.8			

1	4-Н	1	коридор	5.6		
		2	умывальная	13.1		3.12
		3	туалет	3.4		3.12
		4	цех	64.2		3.12
		5	цех	20.4		3.12
		6	кабинет	22.9		3.12
		7	кабинет	18.4		3.12
		8	кабинет	10.9		3.12
		9	коридор	4.8		3.12
		10	коридор	6.8		3.12
		11	кабинет	13.6		3.12
		12	кабинет	14.6		3.12
		13	шкаф	0.7		3.12
		14	коридор	10.8		3.12
		15	кладовая	3.2		3.12
		16	кладовая	4.9		3.12
		17	комната отдыха	6.8		3.12
		18	туалет	1.6		3.12
		19	умывальная	2.3		3.12
		20	кабинет	6.8		3.12
		21	коридор	16.7		3.12
		22	цех	9.8		3.12
		23	коридор	6.2		3.12
		24	коридор	1.6		3.12
		25	цех	13.0		3.12
		26	коридор	5.5		3.12
		27	кабинет	13.4		3.12

Итого по помещению 4-Н: 302.0

1	5-Н	1	зал	45.2		3.12
		2	зал	78.6		3.12
		3	комната отдыха	15.6		3.12
		4	кабинет	19.9		3.12

Итого по помещению 5-Н: 159.3

1	6-Н	1	зал	43.9		3.12
		2	кухня	15.5		3.12
		3	кабинет	10.9		3.12
		4	цех	4.5		3.12
		5	моечная	4.6		3.12
		6	зал	22.7		3.12
		7	зал	35.0		3.12
		8	коридор	5.0		3.12
		9	туалет	2.2		3.12
		10	коридор	2.2		3.12
		11	умывальная	3.6		3.12
		12	туалет	0.8		3.12
		13	кабинет	6.1		3.12
		14	коридор	5.8		3.12
		15	зал	33.1		3.12
		16	шкаф	0.4		2.89
		17	зал	10.2		3.12
		18	кладовая	5.9		3.12
		19	шкаф	0.5		2.89
		20	зал	55.7		3.12

Итого по помещению 6-Н: 268.6

2	7-Н	1	коридор	10.3		4.00
		2	коридор	4.4		4.00
		3	кладовая	3.7		4.00
		4	зал читальный	26.7		4.00
		5	зал читальный	27.4		4.00
		6	кабинет	11.8		4.00
		7	кабинет	19.0		4.00
		8	кабинет	12.4		4.00
		9	кабинет	12.6		4.00
		10	коридор	71.3		4.00
		11	кабинет	9.1		4.00

		12	кабинет	7.7		4.00	
		13	кабинет	10.6		4.00	
		14	кабинет	5.7		4.00	
		15	кабинет	10.8		4.00	
		16	кабинет	10.0		4.00	
		17	кабинет	11.8		4.00	
		18	кабинет	10.6		4.00	
		19	кабинет	24.9		4.00	
		20	кабинет	7.5		4.00	
		21	коридор	3.2		4.00	
		22	кабинет	15.1		4.00	
		23	кабинет	19.8		4.00	
		24	шкаф	0.5		4.00	
		25	кабинет	14.5		4.00	
		26	кабинет	20.5		4.00	
		27	кабинет	37.7		4.00	
		28	зал читальный	18.2		4.00	
		29	зал читальный	34.7		4.00	
		30	зал читальный	45.4		4.00	
		31	зал читальный	16.5		4.00	
		32	зал читальный	70.6		4.00	
		33	зал читальный	60.8		4.00	
		34	зал читальный	68.0		4.00	
		35	зал читальный	32.5		4.00	
		36	зал читальный	60.2		4.00	
		37	буфет	49.2		4.00	
		38	коридор	8.9		4.00	
		39	шкаф	0.5		4.00	
		40	шкаф	0.4		4.00	
	Итого по помещению 7-Н:			885.5			
2	9-Н	1	коридор	6.4		4.00	
		2	аудитория	25.2		4.00	
		3	аудитория	34.5		4.00	
		4	кабинет	13.4		4.00	
		5	кабинет	11.6		4.00	
		6	шкаф	0.6		4.00	
	Итого по помещению 9-Н:			91.7			
3	10-Н	1	коридор	11.8		4.59	
		2	коридор	56.5		4.59	
		3	аудитория	27.6		4.59	
		4	кабинет	13.0		4.59	
		5	кабинет	17.0		4.59	
		6	кабинет	13.2		4.59	
		7	туалет	12.2		4.59	
		8	туалет	9.6		4.59	
		9	аудитория	38.4		4.59	
		10	аудитория	58.1		4.59	
		11	аудитория	77.6		4.59	
		12	аудитория	57.6		4.59	
	Итого по помещению 10-Н:			392.6			
3	11-Н	1	коридор	19.2		4.60	
		2	аудитория	27.5		4.60	
		3	аудитория	44.3		4.60	
		4	аудитория	68.7		4.60	
		5	коридор	26.6		4.60	
		7	кабинет	7.3		4.60	
		8	кладовая	6.3		4.60	
		9	шкаф	0.2		4.60	
		10	АТС	2.6		4.60	
		11	мастерская	17.3		4.60	
	Итого по помещению 11-Н:			220.0			
3	12-Н	1	коридор	58.3		4.60	
		2	кабинет	13.4		4.60	

		3	аудитория	37.4		4.60	
		4	класс	51.3		4.60	
		5	лаборатория	33.2		4.60	
		6	кабинет	61.1		4.60	
		7	кабинет	36.6		4.60	
		8	тамбур	0.2		2.85	
		9	лаборатория	47.1		4.60	
		10	лаборатория	23.7		4.60	
		11	коридор	35.0		4.60	
		12	аудитория	43.3		4.60	
		13	лаборатория	17.2		4.53	
		14	лаборатория	20.2		4.53	
		15	тамбур	2.7		2.75	
Итого по помещению 12-Н:				480.7			
4	13-Н	1	коридор	10.7		3.52	
		2	коридор	61.0		3.52	
		3	кабинет	28.4		3.52	
		4	аудитория	36.2		3.52	
		5	лаборатория	9.5		3.52	
		6	туалет	9.8		3.52	
		7	туалет	11.3		3.52	
		8	кабинет	4.7		3.52	
		9	аудитория	42.1		3.52	
		10	аудитория	59.1		3.52	
		11	аудитория	78.3		3.52	
		12	аудитория	60.9		3.52	
Итого по помещению 13-Н:				412.0			
4	14-Н	1	коридор	12.4		3.52	
		2	кладовая	7.2		3.52	
		3	коридор	3.3		3.52	
		4	кабинет	14.8		3.52	
		5	кабинет	15.0		3.52	
		6	коридор	27.9		3.52	
		7	кабинет	42.6		3.52	
		8	аудитория	107.1		3.52	
		9	кабинет	13.8		3.52	
		10	зал	270.9		7.30	
		11	кабинет	37.9		3.52	
		12	лаборатория	60.3		3.52	
		13	коридор	7.3		3.52	
		14	коридор	2.8		3.52	
		15	коридор	6.3		3.52	
		16	коридор	6.5		3.52	
		17	лаборатория	17.2		3.52	
		18	кабинет	19.8		3.52	
		19	коридор	2.9		3.52	
		20	лаборатория	44.5		3.52	
		21	коридор	7.7		3.52	
		22	коридор	6.2		3.52	
		23	кабинет	33.0		3.21	
антре соль		24	коридор	130.6		3.52	
		25	лестница	2.3		3.52	
		26	лестница	2.2		3.52	
Итого по помещению 14-Н:				902.5			
1	15-Н	1	коридор	85.6		3.50	
		2	мастерская	44.0		3.50	
		3	коридор	3.4		3.50	
		4	мастерская	12.2		3.50	
		5	кабинет	19.7		3.50	
		6	лаборатория	15.7		3.50	
		7	коридор	4.3		3.50	
		8	кабинет	20.7		3.50	
		9	кабинет	10.5		3.50	
		10	кладовая	6.1		3.50	

		11	кладовая	6.7		3.50	
		12	лаборатория	40.8		3.50	
		13	коридор	29.9		3.50	
		14	лаборатория	26.7		3.50	
		15	лаборатория	15.0		3.50	
		16	лаборатория	5.7		3.50	
		17	кладовая	17.9		3.50	
		18	коридор	6.0		3.00	
		19	туалет	0.8		3.50	
		20	коридор	5.4		3.00	
		21	комната отдыха	6.3		3.00	
		22	кабинет	13.5		3.50	
		23	кабинет	11.7		3.50	
		24	коридор	4.4		3.00	
		25	лаборатория	20.0		3.50	
		26	лаборатория	23.1		3.50	
		27	лаборатория	44.5		3.50	
		28	коридор	4.7		3.50	
		29	лаборатория	10.8		3.50	
		30	класс	69.9		3.50	
		31	кабинет	25.3		3.50	
		32	лаборатория	19.9		3.50	
		33	лаборатория	20.7		3.50	
		34	лаборатория	36.4		3.50	

Итого по помещению 15-Н:

688.3

2	16-Н	1	коридор	13.6		3.57	
		2	умывальня	6.7		3.57	
		3	туалет	10.8		3.57	
		4	умывальня	5.4		3.57	
		5	туалет	8.7		3.57	
		6	коридор	103.8		3.57	
		7	аудитория	48.6		3.57	
		8	кабинет	20.0		3.57	
		9	аудитория	49.3		3.57	
		10	лаборатория	63.4		3.57	
		11	кладовая	7.5		3.57	
		12	кабинет	18.1		3.57	
		13	кабинет	12.1		3.57	
		21	кладовая	6.3		3.57	
		25	лаборатория	27.1		3.57	
		26	лаборатория	42.6		3.57	
		27	лаборатория	45.5		3.57	
		28	коридор	2.4		3.57	
		29	лаборатория	14.9		3.57	
		30	класс	77.3		3.57	
		33	лаборатория	43.5		3.57	
		34	лаборатория	37.1		3.57	
		35	шкаф	0.3		3.57	
		36	кабинет	5.9		3.57	
		37	кабинет	28.2		3.57	

Итого по помещению 16-Н:

699.1

3	17-Н	1	коридор	72.4		3.87	
		2	умывальня	6.4		3.87	
		3	туалет	10.8		3.87	
		4	туалет	9.6		3.87	
		5	умывальня	5.3		3.87	
		6	лаборатория	25.7		3.87	
		7	лаборатория	21.9		3.87	
		8	лаборатория	48.8		3.87	
		9	кабинет	20.1		3.87	
		10	коридор	15.6		3.87	
		11	лаборатория	18.5		3.87	
		12	лаборатория	72.2		3.87	
		13	кабинет	10.5		3.87	
		14	кабинет	7.4		3.87	

		15	коридор	19.2		3.87	
		16	коридор	5.7		3.87	
		17	коридор	3.7		3.87	
		18	кабинет	6.4		3.87	
		19	лаборатория	30.9		3.87	
		20	лаборатория	45.1		3.87	
		21	лаборатория	52.3		3.69	
		22	кабинет	13.0		3.87	
		23	лаборатория	74.8		3.87	
		24	лаборатория	45.3		3.87	
		25	кабинет	22.6		3.87	
		26	мастерская	25.2		3.87	
		27	кладовая	12.1		3.87	
Итого по помещению 17-Н:				701.5			
4	18-Н	1	коридор	91.2		3.60	
		2	лаборатория	17.9		3.60	
		3	лаборатория	44.2		3.60	
		4	лаборатория	18.5		3.60	
		5	лаборатория	36.2		3.60	
		6	шкаф	2.3		3.60	
		7	лаборатория	26.4		3.60	
		8	шкаф	0.5		3.60	
		9	шкаф	2.0		3.60	
		10	лаборатория	20.8		3.60	
		11	кабинет	20.5		3.60	
		12	аудитория	28.9		3.60	
		13	лаборатория	30.6		3.60	
		14	кабинет	5.7		3.60	
		15	коридор	28.0		3.60	
		16	коридор	3.8		3.60	
		17	кабинет	6.4		3.60	
		18	лаборатория	55.9		3.60	
		19	лаборатория	19.7		3.60	
		20	лаборатория	68.2		3.60	
		21	лаборатория	44.8		3.60	
		22	лаборатория	29.0		3.60	
		23	лаборатория	68.8		3.60	
		24	лаборатория	38.0		3.60	
Итого по помещению 18-Н:				708.3			
подв ал	20-Н	1	тамбур	2.7		2.75	
		2	коридор	6.2		2.75	
		3	склад	7.8		2.75	
		4	склад	5.5		2.75	
		5	склад	12.2		2.75	
		6	склад	4.5		2.75	
		7	склад	18.9		2.75	
		8	склад	18.1		2.75	
		9	склад	15.6		2.75	
		10	склад	3.0		2.75	
		11	склад	41.3		2.75	
		12	цех	7.1		2.75	
		13	коридор	7.6		2.75	
		14	коридор	3.5		2.75	
		15	кухня	13.2		2.75	
		16	коридор	9.2		2.75	
		17	моечная	10.4		2.75	
		18	моечная	10.2		2.75	
		19	туалет	2.3		2.75	
		20	туалет	1.6		2.75	
		21	коридор	7.1		2.75	
		22	раздевалка	5.5		2.75	
		23	зал	97.7		2.37	
		24	столовая	34.8		2.75	
		25	столовая	20.2		2.75	

	26	цех	7.6		2.75	
	27	коридор	3.8		2.75	
	28	столовая	10.6		2.75	
	29	умывальная	10.5		2.75	
	30	склад	12.8		2.75	
	31	коридор	8.5		2.75	
	32	склад	5.5		2.75	
	33	склад	15.2		2.75	
	34	коридор	15.3		2.75	
	35	генераторная	23.6		2.75	
	36	склад	23.6		2.75	
	37	коридор	14.3		2.75	
	38	склад	18.2		2.75	
	39	склад	18.5		2.75	
	40	коридор	7.0		2.75	
	41	склад	27.9		2.75	
	42	склад	7.7		2.59	
Итого по помещению 20-Н:			596.8			
подв ал	21-Н	1	коридор	3.5		1.85
		2	теплоцентр	29.6		1.85
		3	подсобное помещение	31.9		1.86
		4	теплоцентр	45.4		1.85
		5	кладовая	2.3		1.85
		6	теплоцентр	17.2		2.02
Итого по помещению 21-Н:			129.9			
1	22-Н	1	коридор	3.9		3.12
		2	кладовая	10.9		3.12
Итого по помещению 22-Н:			14.8			
5	29-Н	1	коридор	8.8		2.73
		2	кабинет	13.5		2.73
		3	аудитория	76.4		5.64
		4	аудитория	75.8		2.15
		5	кабинет	6.6		2.15
		6	аудитория	56.9		2.15
		7	кабинет	10.1		2.15
		8	коридор	2.7		2.47
		9	коридор	2.3		2.47
		10	кладовая	8.8		2.43
		11	лестница	1.4		2.84
		12	кабинет	7.3		2.67
Итого по помещению 29-Н:			270.6			
1	33-Н	1	коридор	3.4		3.12
		2	туалет	1.8		3.12
		3	кладовая	8.1		3.12
		4	шкаф	0.6		3.12
		5	коридор	2.3		3.12
		6	шкаф	0.4		2.89
		7	коридор	3.6		3.12
		8	мастерская	21.9		3.12
		9	шкаф	0.4		2.89
		10	шкаф	0.4		2.89
		11	шкаф	0.5		2.89
Итого по помещению 33-Н:			43.4			
1	34-Н	1	коридор	14.0		3.12
		2	кладовая	17.4		3.12
		3	кладовая	32.2		3.12
		4	гардеробная	27.5		3.12
Итого по помещению 34-Н:			91.1			
1	35-Н	1	водомерный узел	12.5		3.12
Итого по помещению 35-Н:			12.5			

1	36-Н	1	коридор	15.9		3.12	
		2	гардеробная	31.2		3.12	
		3	зал	55.6		3.12	
Итого по помещению 36-Н:				102.7			
1	37-Н	1	вахтерская	6.1		3.12	
Итого по помещению 37-Н:				6.1			
2	38-Н	1	коридор	20.6		4.00	
		2	коридор	3.4		4.00	
		3	комната отдыха	4.9		4.00	
		4	кабинет	14.4		4.00	
		5	кабинет	11.5		4.00	
		6	кабинет	10.8		4.00	
		7	кабинет	12.5		4.00	
		8	кабинет	45.6		4.00	
Итого по помещению 38-Н:				123.7			
2	39-Н	1	туалет	8.2		4.00	
Итого по помещению 39-Н:				8.2			
2	40-Н	1	коридор	11.6		4.00	
		2	кабинет	41.3		4.00	
		3	кабинет	12.5		4.00	
		4	коридор	1.9		4.00	
		5	кабинет	39.3		4.00	
		6	кабинет	27.2		4.00	
		7	кабинет	37.7		4.00	
		8	кабинет	42.4		4.00	
		9	кабинет	18.3		4.00	
		10	кабинет	22.5		4.00	
		11	кладовая	3.4		4.00	
		12	аудитория	61.9		4.00	
		13	аудитория	119.1		4.00	
		14	лаборатория	21.5		4.00	
		15	шкаф	0.4		4.00	
		16	кабинет	15.3		4.00	
		17	кабинет	15.4		4.00	
		18	коридор	16.3		4.00	
		19	кабинет	12.4		4.00	
		20	кабинет	12.1		4.00	
		21	коридор	19.2		4.00	
		22	кабинет	24.7		4.00	
		23	кабинет	12.3		4.00	
		24	кабинет	32.1		4.00	
		25	коридор	8.8		4.00	
		26	кладовая	3.4		4.00	
		27	кабинет	9.5		4.00	
		28	кабинет	8.1		4.00	
		29	кабинет	13.6		4.00	
Итого по помещению 40-Н:				664.2			
2	41-Н	1	коридор	12.3		3.50	
		2	лаборатория	41.9		4.00	
		3	шкаф	0.4		2.89	
		4	шкаф	0.7		2.89	
		5	шкаф	0.3		2.89	
Итого по помещению 41-Н:				55.6			
3	42-Н	1	коридор	5.7		4.60	
		2	коридор	12.2		4.60	
		3	кабинет	11.8		4.60	
		4	кабинет	23.7		2.01	
		5	кабинет	24.1		2.05	
		6	кабинет	46.9		4.60	
		7	зал	49.2		4.60	
антре соль		8	кабинет	12.6		2.30	

антре соль		9	кабинет	13.0		2.40	
		10	лестница	1.9		4.60	
		11	лестница	1.8		4.60	
Итого по помещению 42-Н:				202.9			
3	43-Н	1	коридор	3.3		4.60	
		2	коридор	8.3		4.60	
		3	класс	72.6		4.60	
		4	лаборатория	40.6		4.60	
		5	класс	84.0		4.60	
		6	коридор	7.9		4.60	
		7	кабинет	13.6		4.60	
		8	лаборатория	12.4		4.60	
		9	шкаф	0.6		4.60	
Итого по помещению 43-Н:				243.3			
3	44-Н	1	аудитория	87.3		4.60	
		2	лаборатория	94.1		3.89	
		3	кабинет	13.4		4.60	
		4	шкаф	0.3		4.60	
		5	кладовая	8.4		4.60	
		6	лаборатория	23.5		4.60	
		7	кабинет	25.7		4.60	
		8	кабинет	28.7		4.60	
		9	шкаф	0.6		4.60	
		10	аудитория	36.8		4.60	
		11	аудитория	43.3		4.60	
		12	лаборатория	18.2		4.60	
Итого по помещению 44-Н:				380.3			
2	45-Н	1	цех	26.2		4.00	
		2	шкаф	0.4		4.00	
		3	шкаф	0.8		4.00	
		4	цех	27.3		4.00	
		5	шкаф	0.6		4.00	
Итого по помещению 45-Н:				55.3			
3	46-Н	1	кладовая	7.1		2.37	
Итого по помещению 46-Н:				7.1			
4	47-Н	1	аудитория	92.3		3.52	
		2	аудитория	45.1		3.52	
		3	лаборатория	31.5		3.52	
		4	аудитория	13.5		3.52	
		5	коридор	5.8		3.52	
		6	коридор	4.9		3.52	
		7	аудитория	25.0		3.52	
		8	лаборатория	26.4		3.52	
		9	аудитория	44.2		3.52	
		10	аудитория	30.2		3.52	
		11	коридор	31.1		3.52	
		12	аудитория	22.2		3.52	
		13	лаборатория	68.5		3.52	
		14	лаборатория	30.1		3.52	
		15	лаборатория	11.8		3.52	
		16	кабинет	11.7		3.52	
		17	аудитория	54.6		3.52	
		18	умывальня	1.0		3.52	
		19	холл	24.0		3.52	
		20	коридор	11.5		3.52	
		21	коридор	20.0		3.52	
		22	кабинет	11.2		3.52	
		23	кабинет	13.5		3.52	
		24	кабинет	15.9		3.52	
		25	аудитория	40.4		3.52	
		26	лаборатория	27.6		3.52	

		27	лаборатория	42.6		3.52	
		28	аудитория	56.8		3.52	
		29	коридор	11.9		3.52	
		30	шкаф	0.4		3.52	
Итого по помещению 47-Н:				825.7			
4	48-Н	1	кабинет	13.9		3.52	
Итого по помещению 48-Н:				13.9			
3	49-Н	1	кабинет	6.7		4.60	
Итого по помещению 49-Н:				6.7			
1	50-Н	1	приемная	26.0		3.12	
		2	кабинет	12.5		3.12	
		3	цех	50.2		3.12	
		4	коридор	9.3		3.12	
		5	умывальная	4.9		3.12	
Итого по помещению 50-Н:				102.9			
Итого по нежилым помещениям:				11472.9			

Лестницы

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	19.7		3.00	
2		2	лестница	44.5		4.00	
3		3	лестница	44.5		4.60	
4		4	лестница	44.5		3.52	
Итого по помещению 1ЛК:				153.2			
1	2ЛК	1	лестничная площадка	2.5		2.89	
2		2	лестница	20.9		4.00	
3		3	лестница	19.9		4.60	
4		4	лестница	19.9		4.60	
Итого по помещению 2ЛК:				63.2			
1	3ЛК	1	лестница	11.2		3.12	
2		2	лестница	14.6		4.00	
3		3	лестница	16.8		4.60	
4		4	лестница	13.6		3.52	
Итого по помещению 3ЛК:				56.2			
1	4ЛК	1	лестница	24.3		3.12	
2		2	лестница	24.3		4.00	
3		3	лестница	22.4		3.87	
4		4	лестница	22.4		3.87	
Итого по помещению 4ЛК:				93.4			
1	5ЛК	1	лестница	17.4		3.12	
		2	коридор	2.0		3.12	
2		3	лестница	21.9		4.00	
3		4	лестница	21.7		4.59	
4		5	лестница	6.3		3.00	
Итого по помещению 5ЛК:				69.3			
1	6ЛК	1	коридор	12.7		3.12	
		2	умывальная	2.2		3.12	
		3	лестница	30.3		3.12	
2		4	лестница	32.1		4.00	
3		5	лестница	32.1		4.59	
4		6	лестница	32.1		3.52	

Итого по помещению 6ЛК:				141.5		
1	7ЛК	1	лестница	19.6	3.50	
2		2	лестница	19.4	3.57	
3		3	лестница	18.6	3.87	
4		4	лестница	18.6	3.87	
5		5	лестница	17.5	2.73	
подв ал		6	лестница	14.1	2.75	
Итого по помещению 7ЛК:				107.8		
Итого по лестницам:				684.6		

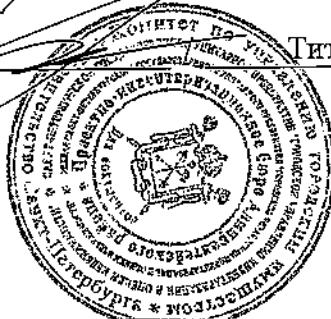
Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 12157.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: Бекеев / Николаенко В.Н. /Проверил: Соловьев / Ефимова Л.Г. /Начальник филиала: Соловьев / Титова В.В. /« 22 — 06 » 2008 г.

Текущие изменения

№ пом. (части): —

Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены /не изменены« 20 » 03 2009 г.Исполнитель: Бекеев

Прошнуровано пронумеровано
11 (одиннадцать) листа (ов)

подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПМВ
по Адмиралтейского р-на В.В. Титова



ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 15.

Илл. 3. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербургъ» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 4. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 5. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 6. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/

Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 8. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/geo/sankt_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.316112%2C59.929599&z=18

Илл. 9. Генеральный план зданий Государственного заемного банка 2-й Адмиралтейской части. 1852 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3303. Л. 1.

Илл. 10. Здание Государственного заемного банка, 1790-1793 годы, архитектор Л. Руска; 1839-1840 годы, архитектор А.А. Адамини (переулок Грибцова дом №14-16; набережная канала Грибоедова дом №55; Казанская улица дом №30-32). До 1926 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Гр 65630.

Илл. 11. Здание Гос. комиссии погашения долгов - Ленинградский техникум точной механики и оптики - Институт точной механики и оптики. 1920-е гг. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo8900.html?s=bdrauab2v02v5ju09p6n4i87ha>

Илл. 12. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1930 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/636227>

Илл. 13. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1930 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/636229>

Илл. 14. Надстройка здания ЛИТМО. 1931-1932 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134555>

Илл. 15. Первомайская колонна студентов и преподавателей ЛИТМО. 1932 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134560>

Илл. 16. Здание ЛИТМО на наб. канала Грибоедова. 1932 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/115381>

Илл. 17. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова. 1932-1934 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134553>

Илл. 18. Институт точной механики и оптики. 1934 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/638471>

Илл. 19. Фасад здания Ленинградского института точной механики и оптики, празднично украшенный. Нач. 1950-х гг. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Ар 197991.

Илл. 20. Набережная канала Грибоедова, 55. 1958 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/861780>

Илл. 21. У Демидова моста. 1976 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/768401>

Илл. 22. Здание ЛИТМО на углу переулка Грибцова и канала Грибоедова. 1990 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/600137>

Илл. 23. Здание Гос. комиссии погашения долгов - Ленинградский техникум точной механики и оптики - Институт точной механики и оптики. 2011 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo77678.html?s=bdrauab2v02v5ju09p6n4i87ha>

Иллюстрации



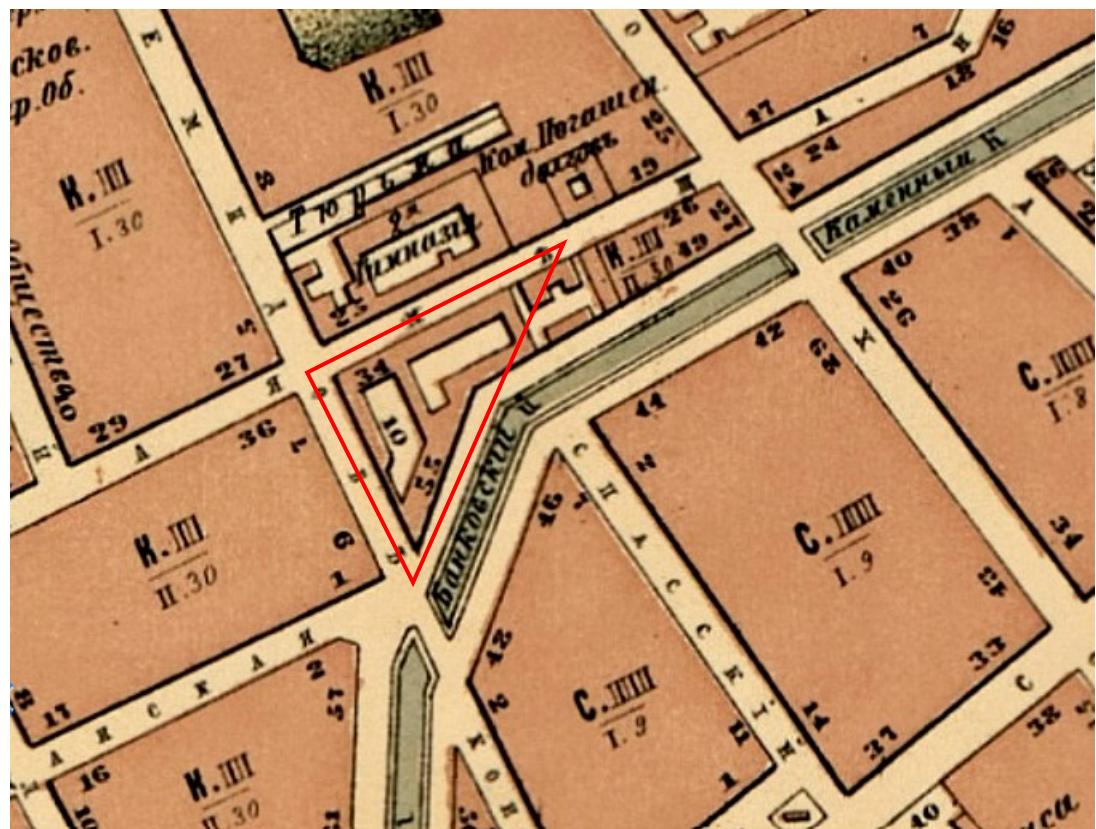
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто—старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 15.



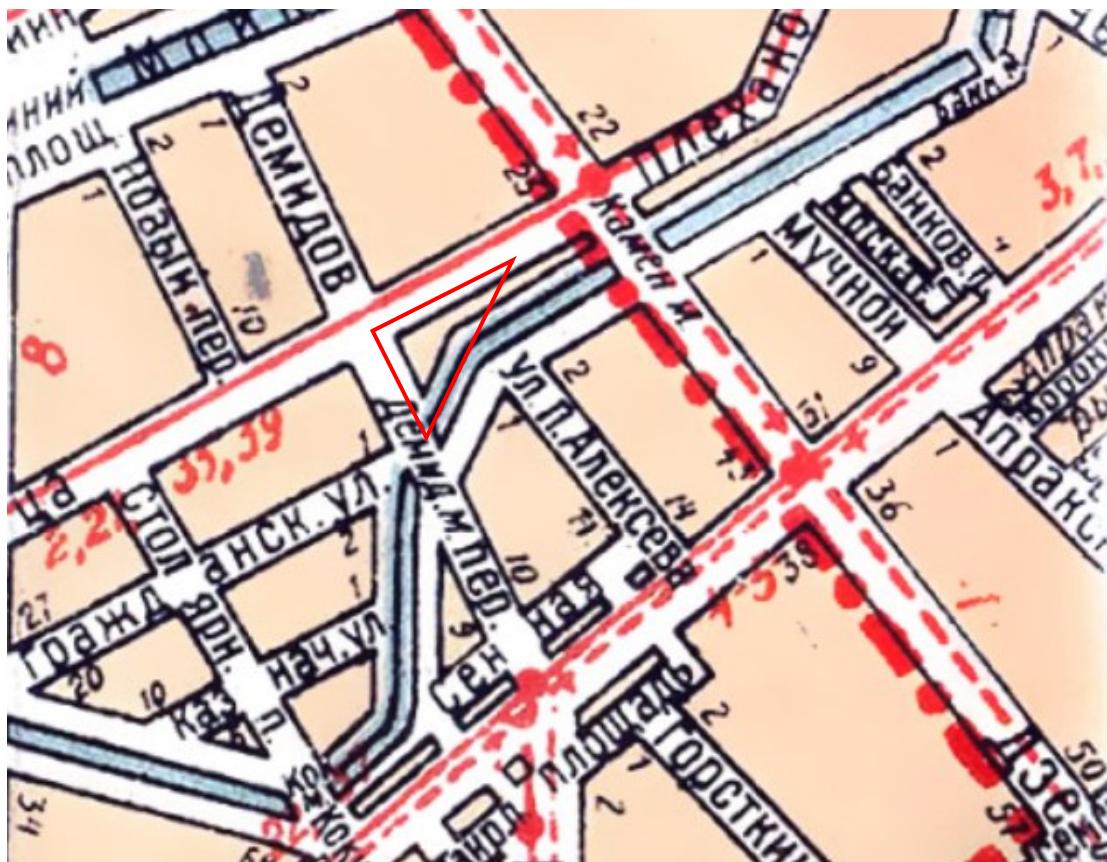
Илл. 3. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербургъ» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 4. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



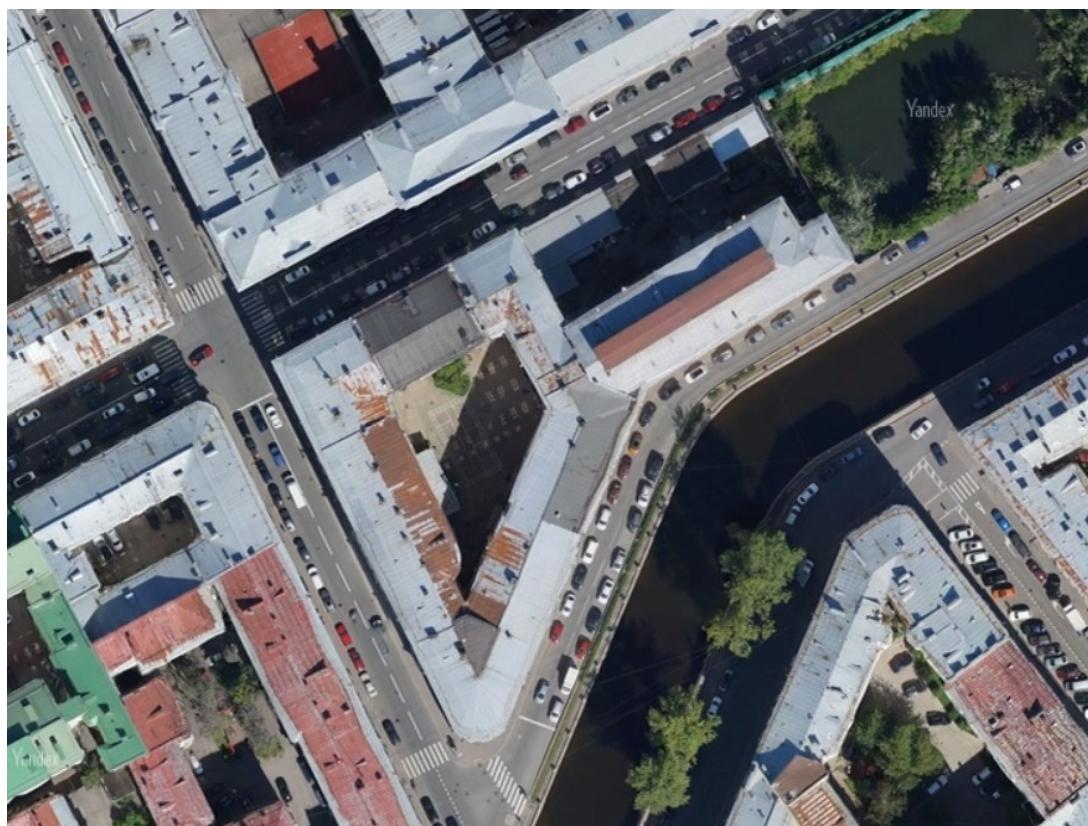
Илл. 5. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



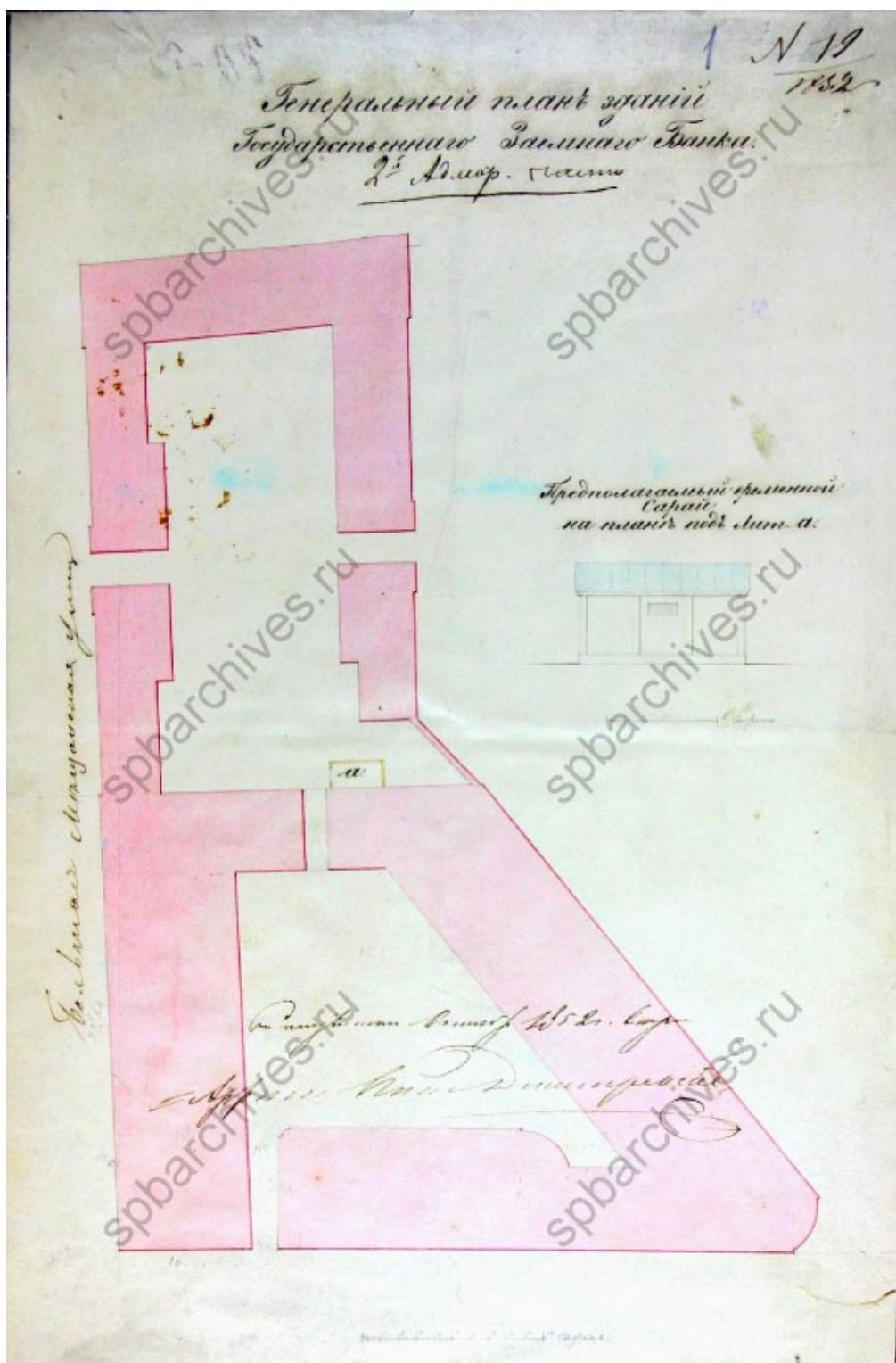
Илл. 6. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/



Илл. 7. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 8. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/geo/sankt_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.316112%2C59.929599&z=18



Илл. 9. Генеральный план зданий Государственного заемного банка 2-й Адмиралтейской части. 1852 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3303. Л. 1.



Илл. 10. Здание Государственного заемного банка, 1790-1793 годы, архитектор Л. Руска; 1839-1840 годы, архитектор А.А. Адамини (переулок Гривцова дом №14-16; набережная канала Грибоедова дом №55; Казанская улица дом №30-32). До 1926 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Гр 65630.



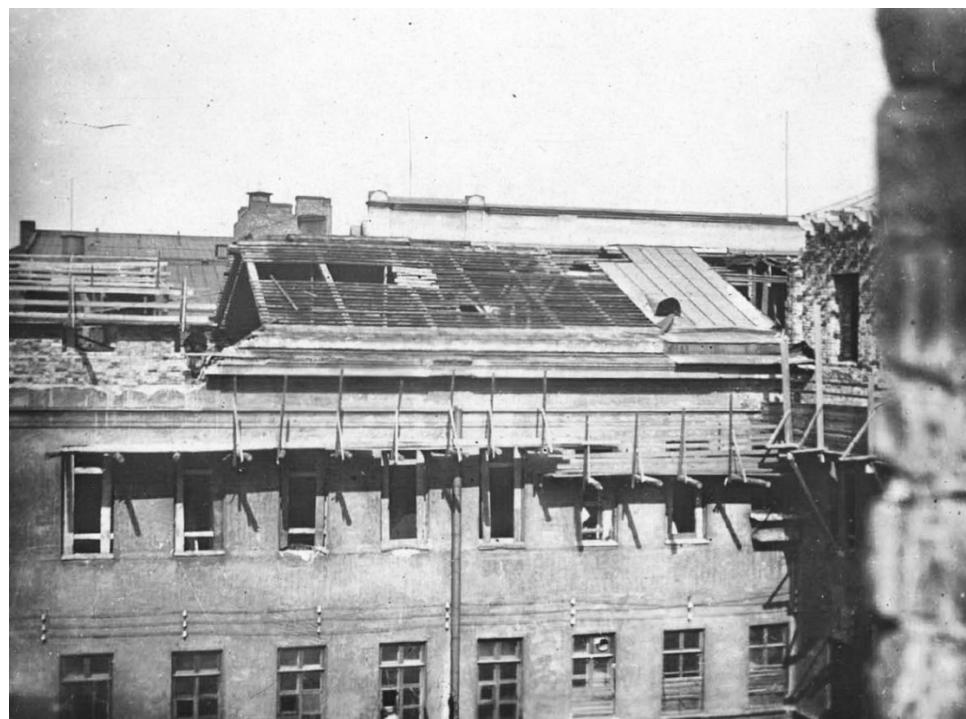
Илл. 11. Здание Гос. комиссии погашения долгов - Ленинградский техникум точной механики и оптики - Институт точной механики и оптики. 1920-е гг. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo8900.html?s=bdrauab2v02v5ju09p6n4i87ha>



Илл. 12. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1930 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/636227>



Илл. 13. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1930 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/636229>



Илл. 14. Надстройка здания ЛИТМО. 1931-1932 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134555>



Илл. 15. Первомайская колонна студентов и преподавателей ЛИТМО. 1932 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134560>



Илл. 16. Здание ЛИТМО на наб. канала Грибоедова. 1932 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/115381>



Илл. 17. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова. 1932-1934 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134553>



Илл. 18. Институт точной механики и оптики. 1934 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/638471>



Илл. 19. Фасад здания Ленинградского института точной механики и оптики, празднично украшенный. Нач. 1950-х гг. ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Ар 197991.



Илл. 20. Набережная канала Грибоедова, 55. 1958 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/861780>



Илл. 21. У Демидова моста. 1976 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/768401>



Илл. 22. Здание ЛИТМО на углу переулка Грибцова и канала Грибоедова. 1990 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/600137>



Илл. 23. Здание Гос. комиссии погашения долгов - Ленинградский техникум точной механики и оптики - Институт точной механики и оптики. 2011 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo77678.html?s=bdrauab2v02v5ju09p6n4i87ha>

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Материалы фотофиксации
(фото: Блинов О.А., 23.10.2025)

Перечень фотографий:

Фото 1. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А). Северо-западный лицевой фасад.

Фото 2. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А). Северо-западный и юго-западный лицевые фасады.

Фото 3. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада.

Фото 4. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Юго-западный и юго-восточный лицевые фасады.

Фото 5. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Юго-восточный лицевой фасад.

Фото 6. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Дворовый юго-западный фасад.

Фото 7. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Дворовый юго-восточный фасад.

Фото 8. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Дворовый северо-восточный фасад.

Фото 9. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Фрагменты северо-восточного и северо-западного дворовых фасадов.

Фото 10. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Дворовый северо-западный фасад.

Фото 11. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Дворовый северо-восточный фасад.

Фото 12. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Дворовый юго-восточный фасад.

Фото 13. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Воротный проезд в дворовом корпусе.

Фото 14. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Воротный проезд.

Перечень фотографий

Фото 1. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А). Северо-западный лицевой фасад.

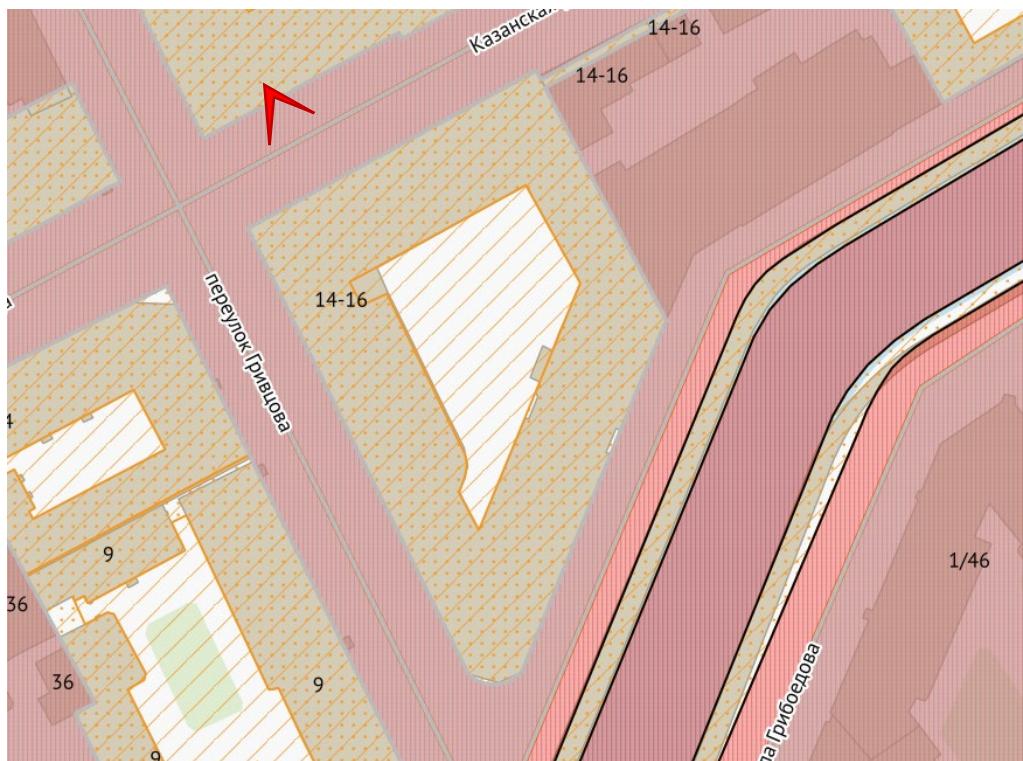




Фото 2. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А). Северо-западный и юго-западный лицевые фасады.

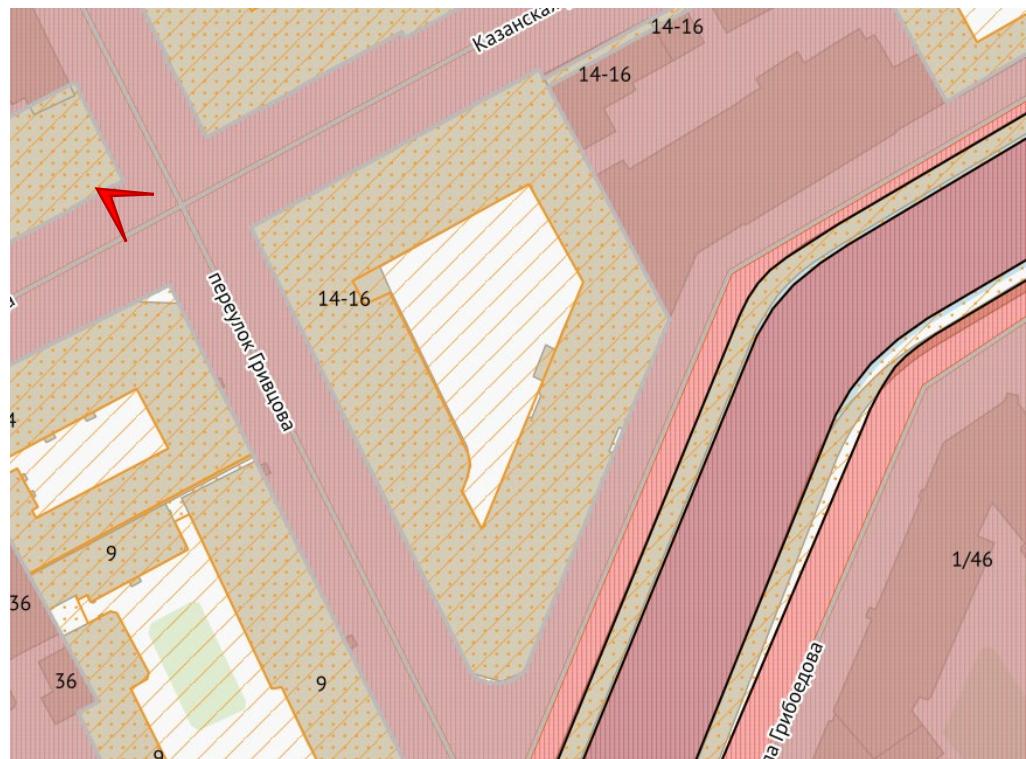
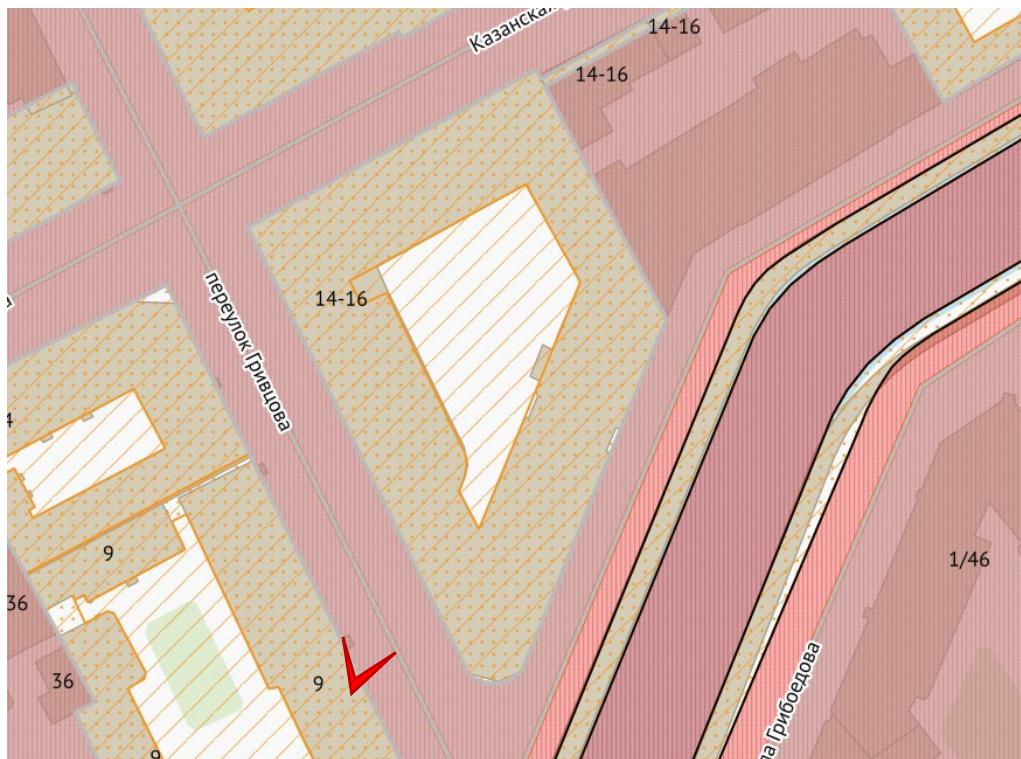




Фото 3. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада.



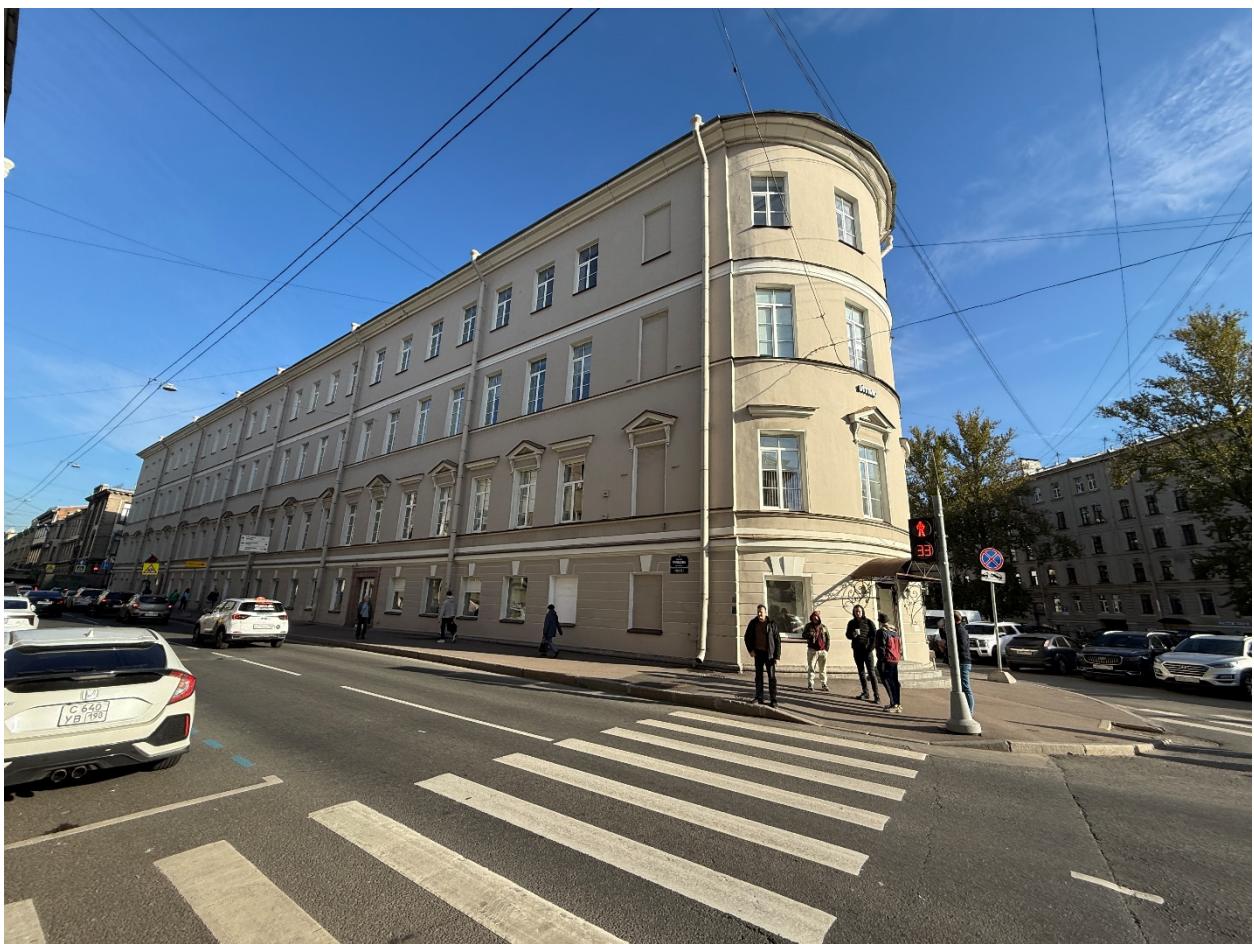


Фото 4. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Юго-западный и юго-восточный лицевые фасады.

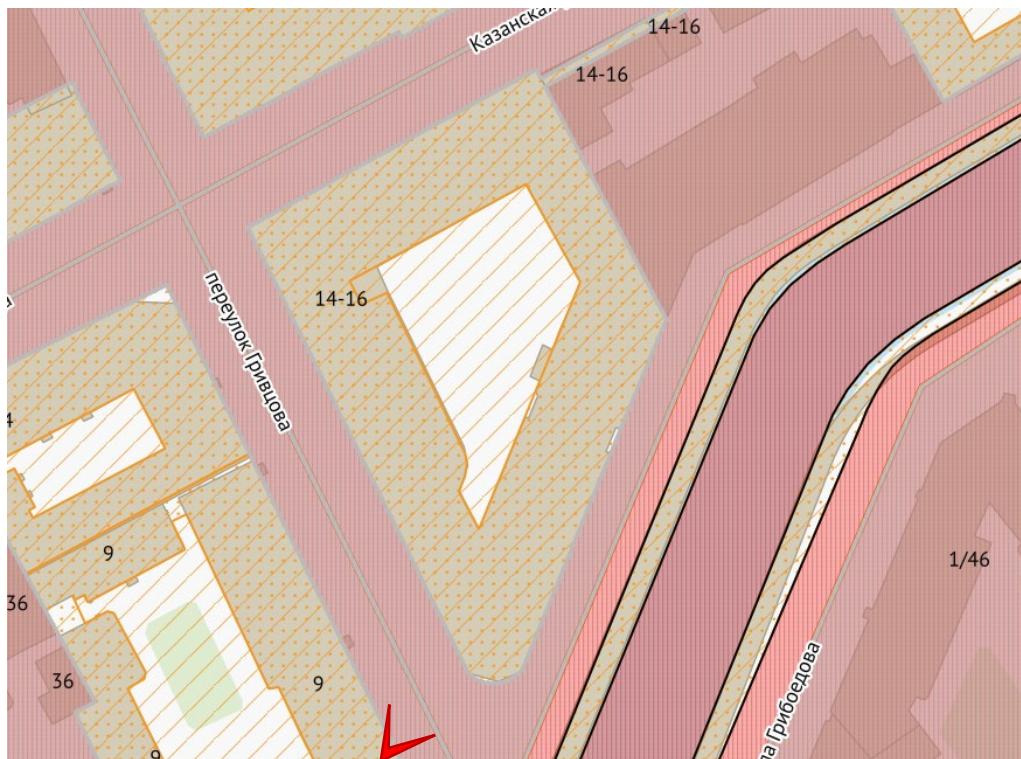




Фото 5. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А. Юго-восточный лицевой фасад.

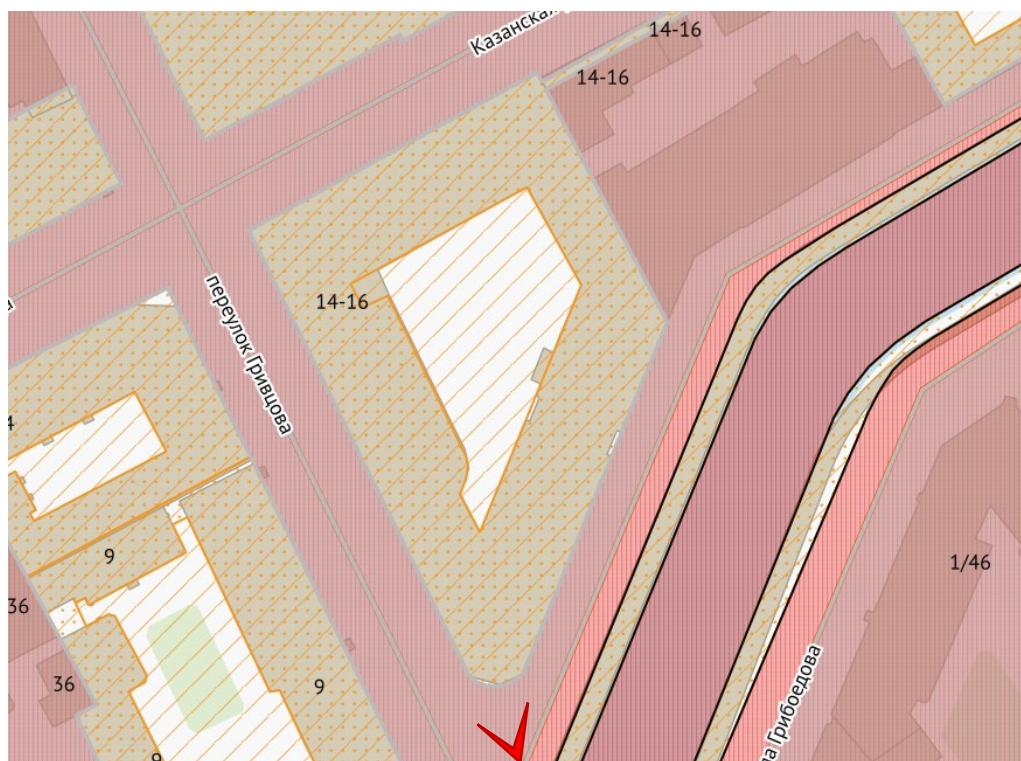




Фото 6. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Дворовый юго-западный фасад.

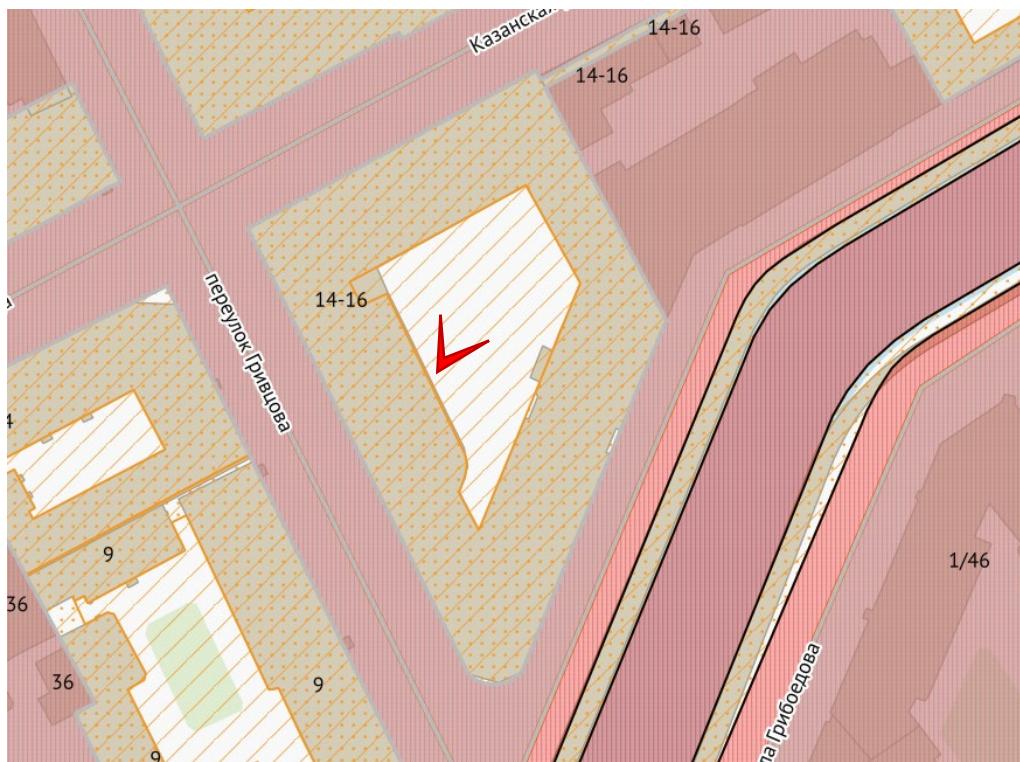




Фото 7. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Дворовый юго-восточный фасад).

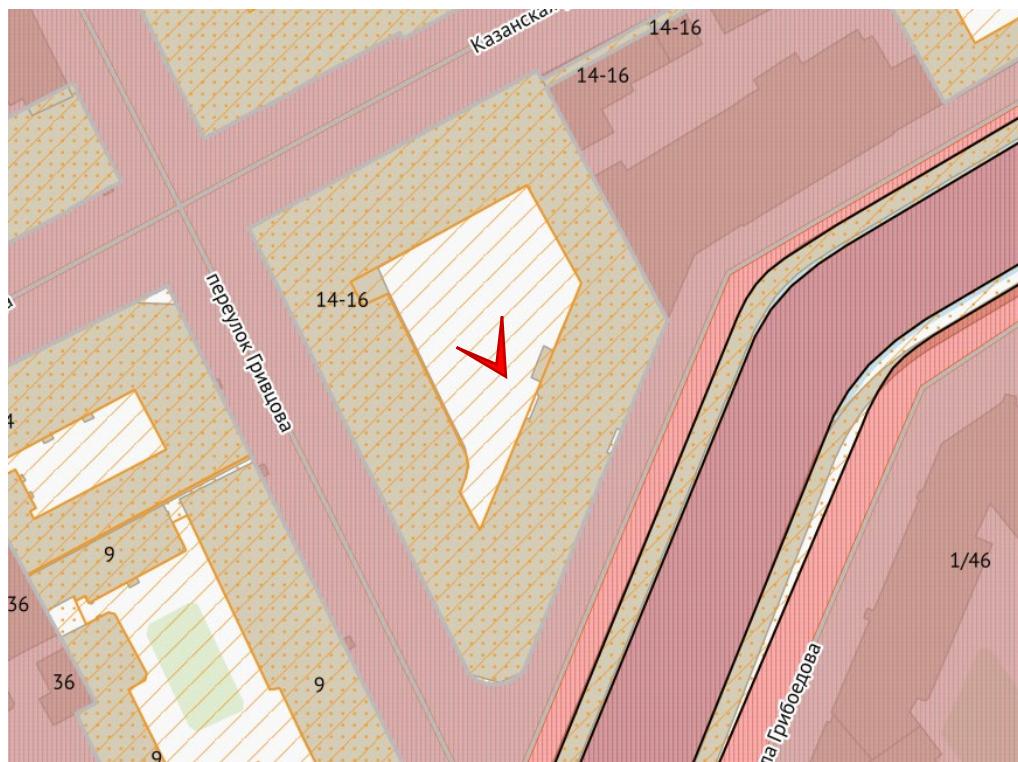




Фото 8. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Дворовый северо-восточный фасад.

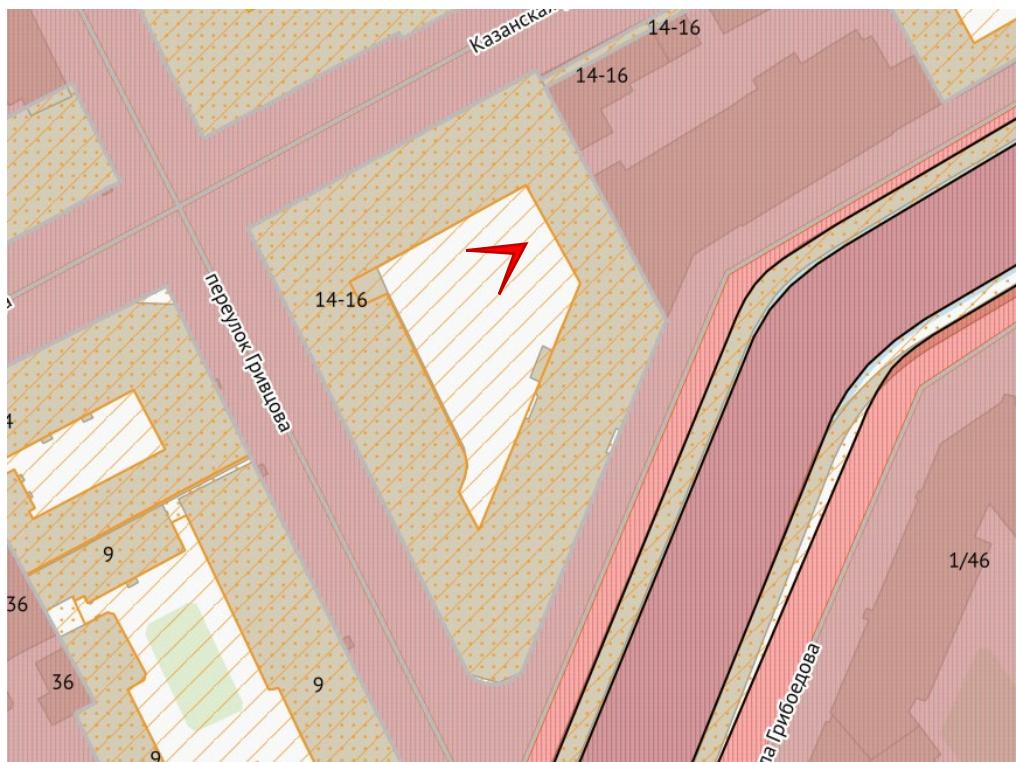




Фото 9. ОКН РЗ «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Фрагменты северо-восточного и северо-западного дворовых фасадов.

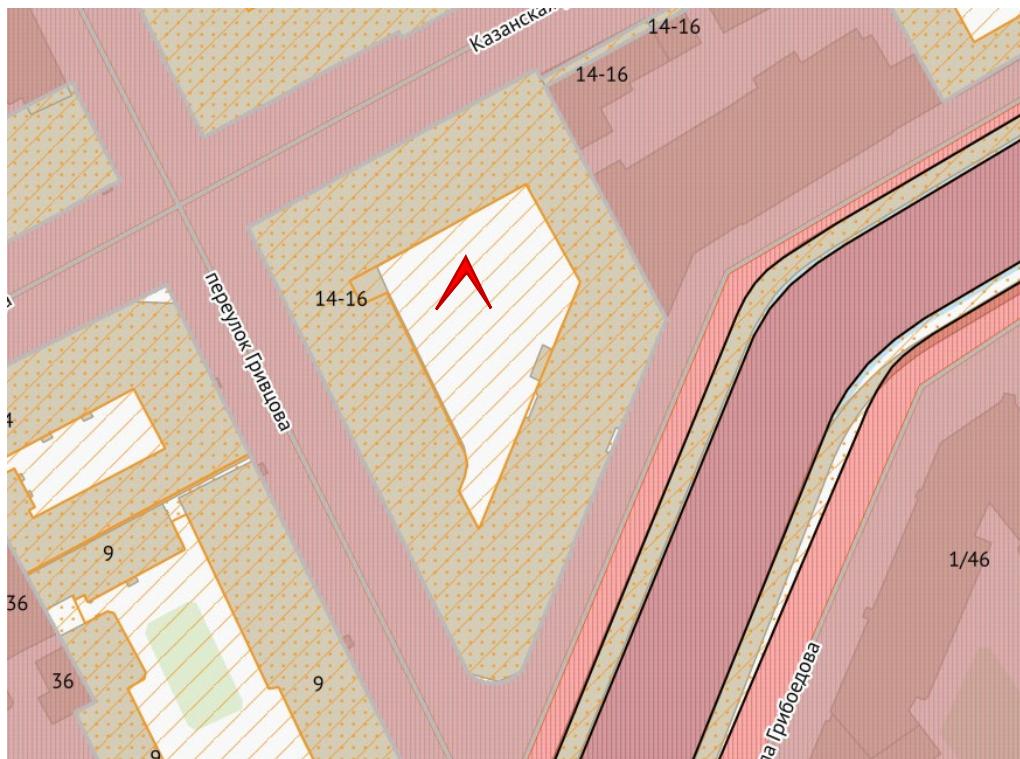




Фото 10. ОКН РЗ «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Дворовый северо-западный фасад.

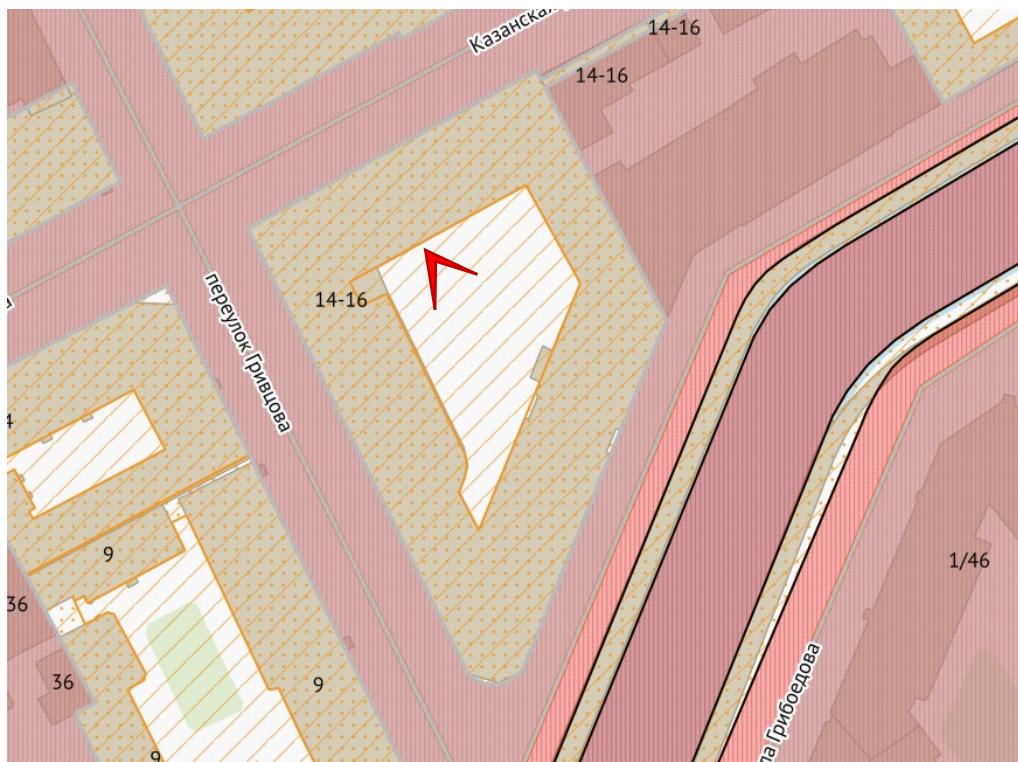




Фото 11. ОКН РЗ «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Дворовый северо-восточный фасад.

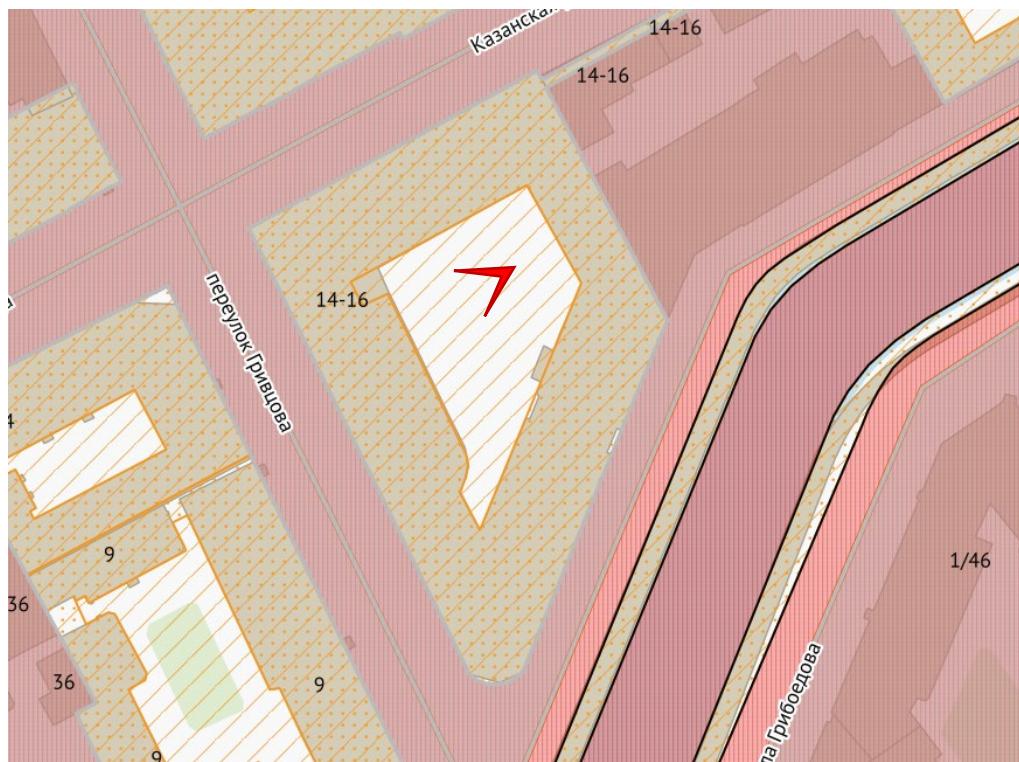




Фото 12. ОКН РЗ «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Дворовый юго-восточный фасад.

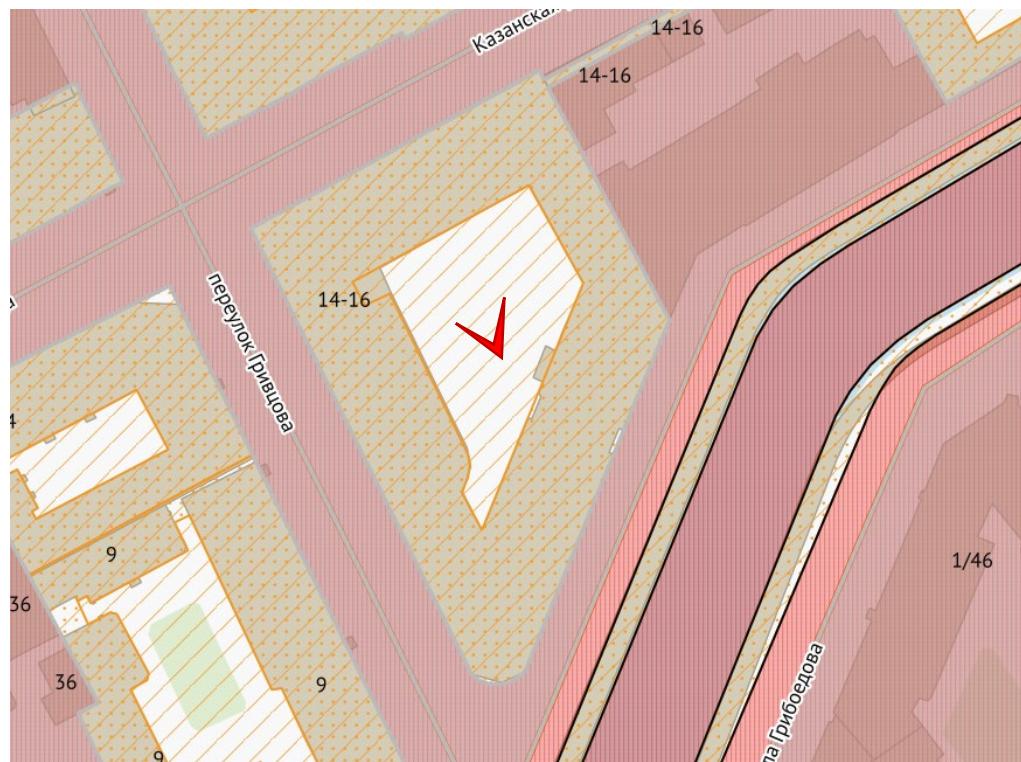




Фото 13. ОКН РЗ «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Воротный проезд в дворовом корпусе.

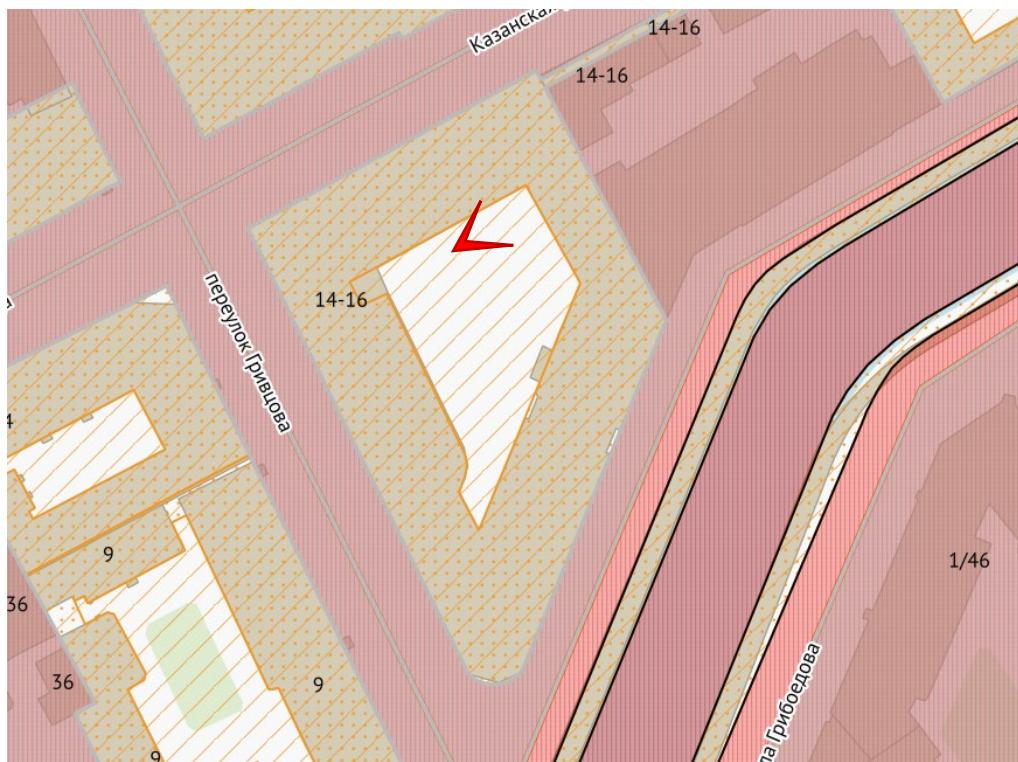
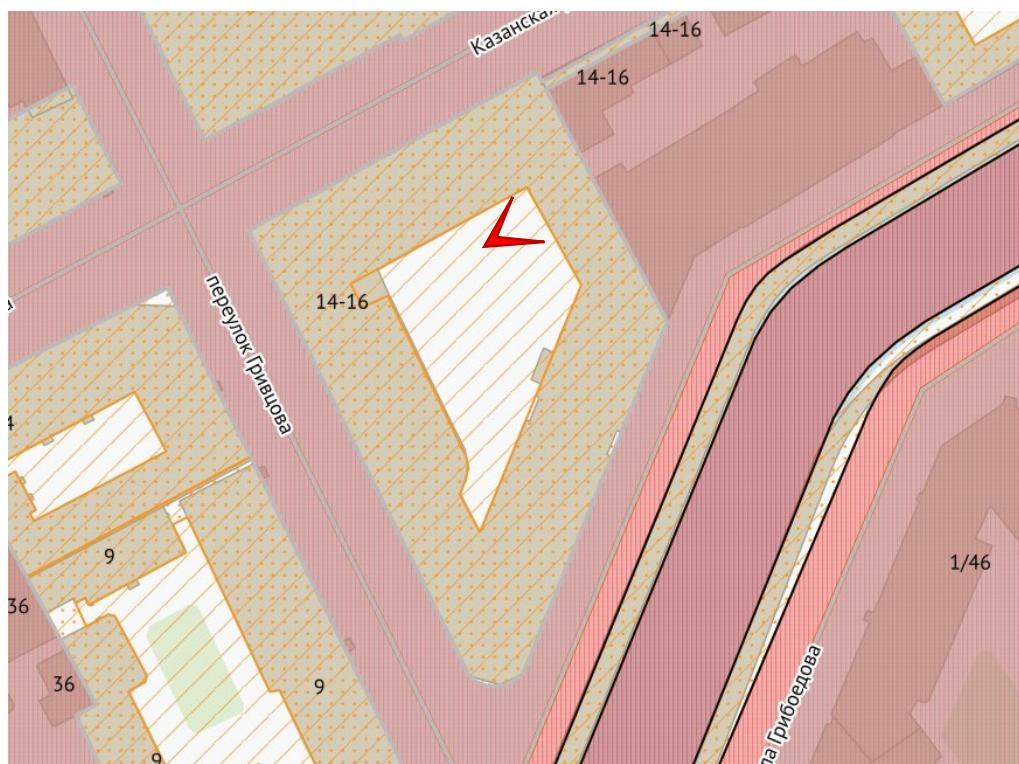




Фото 14. ОКН РЗ «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А. Воротный проезд.



Приложение №7

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., дом 14-16, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания» (шифр: ИТМО-Р-53-2025),
ООО «СМУ 8», 2025 г.

Санкт-Петербург

«23» октября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).
- **Полетайкин Вячеслав Владимирович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Г.В. Иванова об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: Г.В. Иванов, О.А. Блинов, В.В. Полетайкин.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем экспертной комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- 2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

• Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

• Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

• Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующем разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- О.А. Блинов выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, анализирует Акт влияния, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит заключение экспертизы.
- В.В. Полетайкин проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 2) План границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Акт технического состояния КГИОП.
- 4) Охранное обязательство.
- 5) Выписки из ЕГРН на помещения в границах проектирования.
- 6) Документы технического учета.
- 7) Задание КГИОП.
- 8) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14–16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания» (шифр: ИТМО-Р-53-2025), разработанная ООО «СМУ 8» в 2025 г..

2) Копия Распоряжения КГИОП от 13.08.2024 №1088-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

3) Копия Задания КГИОП от 25.12.2024 №01-21-3174/24-0-1 (согласовано правообладателем 25.12.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия).

4) Копия Доверенности №48-07-24033 от 01.01.2024 (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Разрешение КГИОП).

5) Копия Разрешения КГИОП от 17.09.2025 №01-26-1871/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

6) Копия Выписка из ЕГРН от 12.02.2024 г. №КУВИ-001/2024-43923899 на здание по адресу: Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А с кадастровым номером: 78:32:0001232:3003.

7) Копия оперативного технического паспорта на здание по адресу: Адмиралтейский район г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, дом 14-16, литера А, от 19.12.2014.

8) Копия Ведомости помещений и их площадей в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А, от 22.06.2009.

9) Копии поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А от 22.06.2009.

Решили: принять от заказчика представленную документацию и приобщить ее к акту экспертизы.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 23.10.2025 по 24.11.2025:

23.10.2025 – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация.

23.10.2025 по 24.11.2025 – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Сбор недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

24.11.2025 – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Блинов

Член экспертной комиссии

В.В. Полетайкин

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Грибцова пер., дом 14-16, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14–16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания» (шифр: ИТМО-Р-53-2025), ООО «СМУ 8», 2025 г.

Санкт-Петербург

«24» ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинov Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Член экспертной комиссии – Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу:

Слушали: Г.В. Иванова, О.А. Блинова, В.В. Полетайкина о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14–16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания» (шифр: ИТМО-Р-53-2025), разработанная ООО «СМУ 8» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии



В.В. Полетайкин