

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 ноября 2025 г. по 25 ноября 2025 г. на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 5).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029

4. Сведения об экспертах:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт. Архитектор. Доктор архитектуры. Стаж работы 49 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица. Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказы Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г., № 1838 от 15.10.2025 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Архитектор. Стаж работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственные эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Куселевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом

Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г., в составе:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.». Система видеонаблюдения. Шифр 251206-71. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А;

Объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)». Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 56, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-69;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Глазуновых». Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 60, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-38;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)». Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-37;

Выявленный объект культурного наследия «Угловой дом» (в составе «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)»). Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 87/2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-55;

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой». Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-62;

Выявленный объект культурного наследия «Съезжий дом Каретной части». Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 91, литера Б. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-57.

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Г. Г. Гесселя» Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-58;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"». Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 1/77, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-51;

Выявленный объект культурного наследия «Дом Р.К. Сан-Галли». Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 9, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-61;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова». Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 10, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-43;

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.К. Симонова» Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 12, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-44.

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного

использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Куселевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-1561/25-0-1 от 27.05.2025, № 01-21-403/25-0-1 от 19.03.2025, №01-21-2188/25-0-1 от 15.08.2025, №01-21-852/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-839/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-844/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-848/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-854/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-824/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-818/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-770/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-828/25-0-1 от 26.03.2025 (прил.б).

3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №55-р от 10.03.2021, №312-рп от 25.05.2022, №10-300 от 15.06.2011, №10-77 от 20.02.2014 и №209-р от 04.05.2017, №10-641 от 18.12.2013, №10-550 от 02.09.2011, №10-1 от 13.01.2014, №10-630 от 07.10.2011, № 893-рп от 09.07.2024, №10-320 от

18.06.2014, №10-808 от 21.11.2011 и 10-70 от 27.02.2013, №260-рп от 19.04.2023 и № 769-рп от 07.06.2024 (прил.2).

4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.б).

5. Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 03.07.2002 № 1099-ра; распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 (прил.б).

6. Выписки ЕГРН от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168613994, от 15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105325313, от 15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105324117, от 12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275869919, от 15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105323561, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169016271, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168700469, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168700468, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168734376, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168733297, от №01-21-770/25-0-1 от 26.03.2025, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168694704 (прил.б):

7. Планы границ объектов культурного наследия: №164-рп от 01.02.2024, № 260-рп от 05.03.2024, №405-рп от 03.04.2024, №932-рп от 12.07.2024, от 22.05.2002 (6 шт.) (прил.3).

8. Иные документы по объектам культурного наследия: Паспорт объекта культурного наследия

Распоряжение КГИОП №782-об/24 от 28.11.2024 (прил.б).

- Приказы МКРФ №36326-р от 05.08.2016, № 114969-р от 16.10.2017, № 122220-р от 10.11.2017 (прил.б).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.б), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Объем - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объеме фасадов зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации (*прил.4*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 15 ноября 2025 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Куселевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя»

(Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А).

Фактически установленное дополнительное оборудование на объектах культурного наследия не нарушает архитектурно-художественный облик и предмет охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия федерального значения. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

«Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А).

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения.

«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А).
Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

«Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А). Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

«Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А). П.А. Стрепетова». Основание: распоряжение КГИОП от 09.07.2024 № 893-рп.

«Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А). Основание: распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 03.07.2002 № 1099-ра.

«Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А). Основание: распоряжения КГИОП №260-рп от 19.04.2023 и № 769-рп от 07.06.2024.

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие выявленные объекты культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

«Угловой дом» (в составе «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)») (Невский пр., д. 87/2, лит. А), «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А).

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 3.

10.2. Краткие исторические сведения.

Ниже приведём краткие исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия¹.

«Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А).

В конце XVIII века на углу проспекта и Малой Садовой улицы был возведен трехэтажный дом купца И.Апайщикова. Здесь жил в 1780-х годах писатель и издатель П.И. Богданович. В 1820-х годах участок перешел от наследников купца сенатору Д.О. Баранову, затем - к Бугримовой. В ее доме находились итальянский магазин, чайная и виноторговая лавки. В 1850-1870-х годах участок принадлежал графу Г.Ф. Менгдену, потом - баронессе Е.П. Мейендорф. В середине XIX века здесь работали книжный магазин А. Давыдова и контора журнала «Военный сборник», главным редактором которого был Н.Г. Чернышевский. В 1863 году архитектор А.И. Тихобразов реконструировал и надстроил здание до пяти этажей. В нем находилась кофейня Исакова, где встречались народовольцы. Одно из полуподвальных помещений со стороны Малой Садовой улицы в январе 1881 года занял «Склад русских сыров Е. Кобозева», который использовался народовольцами для подготовки покушения на Александра II. Под улицей, где пролегал обычный маршрут поездок императора, террористы вели подкоп для закладки мины.

В конце XIX века на углу располагались магазин, ломбард и ресторан В.И. Соловьева.

Купец 1-й гильдии, глава торгового товарищества «Братья Елисеевы» Е.Е. Елисеев купил участок в 1898 году. Эта знаменитая фирма вела торговлю иностранными винами и имела широчайший ассортимент продуктовых товаров.

По проектам гражданского инженера Г.В. Барановского, видного зодчего и издателя, «придворного» архитектора Елисеева, в 1900 году был

¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. : Альт-Софт, 2005.

перестроен корпус по Малой Садовой улице, а в 1902-1903 годах возведено угловое здание с театром и главным магазином товарищества Елисеевых в Петербурге в формах раннего модерна. Конструктивной основой угловой части здания служит протокаркасная система: мощные пилоны и металлические балки. Главный фасад почти полностью раскрыт гигантской аркой. Огромные витражи контрастно сочетаются с массивной гранитной облицовкой (выполненной Восточно-Финляндским гранитным акционерным обществом), традиционным рустом и аллегорическими скульптурами, символизирующими торговлю и промышленность, искусства и науки². Яркое и выразительное, оно играло рекламную роль и стало новым сильным акцентом в застройке Невского проспекта.

В театральном-концертном зале с 1904 года давали спектакли театр «Невский фарс», затем - В. Лин. «Современный театр». После революции сменяли друг друга театры «Гротеск». Малый драматический, «Музкомедия». С 1929 года здесь обосновался Театр сатиры: в 1931 году он объединился с театром «Комедия» и был образован Театр сатиры и комедии. В 1935-1949 годах и 1955-1968 годах им руководил режиссер и художник Н.П. Акимов. Здесь состоялись премьеры пьес Е.Л. Шварца «Тень», «Дракон», «Обыкновенное чудо». В 1944 году Городской театр переехал в театральное помещение Пассажа (ныне - Драматический театр им. В.Ф. Комиссаржевской). По эскизам Н.П.Акимова был расписан эмблемами Театра комедии витраж, обращенный на Невский. С 1967 года Театр комедии стал академическим, в 1989-м ему присвоено имя Н.П. Акимова.

В 1987-1988 годах отреставрирована отделка торгового зала - интерьера в стиле модерн, для Петербурга редкого по сохранности (первоначальное оформление театра давно утрачено).

Театр комедии открылся вновь после реконструкции в 2010 году, а 8 марта 2012 года распахнул двери полностью отреставрированный «Магазин купцов Елисеевых». В подвале и на втором этаже устроены рестораны. В правом корпусе на Невском разместился магазин одежды.

Здание театральных и торговых помещений перестроено в 1863 г. по проекту архитектора Тихобразова А. И.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания *театральных и торговых помещений Торгового дома «Братья Елисеевы* по Невскому проспекту и Малой Садовой улице выполнены в стиле эклектика, здание имеет внутренний двор. Южным лицевым фасадом здание выходит на Невский проспект. Материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка и "под шубу", желтый облицовочный кирпич. Цоколь облицован гладкими плитами из серо-розового гранита (в подоконном пространстве), из красного гранита (в межоконных простенках - повышенного уровня, с профилем по верхнему краю). Имеется кирпичный руст "под шубу" в уровне 1-2-го этажей, уплощенный кирпичный руст гладкой штукатурки - в уровне 3-5-го этажей. В

² Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. М. Центрполиграф.

западной части корпуса - прямоугольная, двухуровневая ниша, отделанная желтым облицовочным кирпичом, гладкой штукатуркой и серым гранитом, пол - покрыт красным мрамором.

Дверные проемы деревянные, исторические с профилированными филенками. Оконные проемы 1-5-го этажей, включая витринные - прямоугольные, оформленные профилированными, раскрепованными, филенчатыми наличниками, замковыми камнями, прямыми сандриками, профилированными подоконными выступами, включая выступы на стилизованных уплощенных кронштейнах. Имеются межэтажный и подоконный профилированные карнизы. Венчающий карниз выносной профилированный. Контррельефные прямоугольные филенки расположены в межоконных простенках 5-го этажа, филенчатый аттик в завершении лицевого фасада.

«Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А).

Двухэтажный каменный дом был построен в 1780-х годах для купца И.Ю. Денисова. С 1790-х годов участок принадлежал государственному деятелю графу С.П. Румянцеву, сыну полководца П.А. Румянцева-Задунайского. В этот период Румянцев был министром уделов (1798-1800 годы), членом Совета при Высочайшем дворе (1800-е годы), выступил инициатором Указа о вольных хлебопашцах. В конце 1830-х годов участок перешел в собственность его дочери, княгини В.С. Голицыной. В 1844-1845 годах здесь жил поэт П.А. Вяземский. В середине 1850-х годов домом владела графиня А.А. Толстая, мать писателя А.К. Толстого³.

В 1858 году уже для нового хозяина, почетного гражданина купца И.И. Глазунова, архитектор Е.И. Винтергальтер осуществил надстройку здания с изменением фасада. Рустовка и рисунок наличников близки «стилю Людовика XVI». В конце XIX века здесь находились банкирские дома «Волков с сыновьями» и «Шершевский и К0», магазин завода Ф.К. Сан-Галли. (Впоследствии дом надстроен примитивным верхним этажом.)

В 1910-х годах хозяином был потомственный почетный гражданин А.В. Глазунов. В 1913 году по проекту гражданского инженера Н.П. Степанова и архитектора В.В. Шауба во дворе сооружен кинематограф «Пикадилли» - один из первых крупных кинотеатров города, который вмещал 700 зрителей. Его фасад с полуротондой был решен в неоклассическом характере, а зрительный зал с лепным декором - в стиле модерн. В 1923-1924 годах архитектор В.А. Альмединген провел реконструкцию с новым оформлением интерьеров. С 1932 года кинотеатр получил название «Аврора». В 1937 он был расширен. «Аврора» была одним из немногих кинотеатров, не прекращавших демонстрацию фильмов во время блокады Ленинграда.

В этом доме жила Е.Н. Глебова, младшая сестра выдающегося художника П.Н. Филонова, бережно хранившая собрание его работ, которое

³ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. М. Центрполиграф.

подарила в 1977 году Государственному Русскому музею. Долгое время здесь работали кафе «Аврора» и магазин «Охота, рыболовство». Теперь в здании находятся ночной клуб Golden Dolls, кафе «Теремок» и «Евразия», магазины «Императорский фарфор», сувениров и подарков, обуви. Тут же расположен Экономический лицей Международного банковского института.

«Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А).

На этом участке в конце XVIII века стояли два небольших дома. Четырехэтажное лицевое здание построено во второй четверти XIX века. Владельцами его были купцы Меняевы. Строгий безордерный. Несколько монотонный фасад характерен для последней стадии классицизма. П-образные в плане шестизэтажные с мансардами дворовые корпуса возведены в 1910-1911 годах по заказу владелицы О.П. Кушелевой архитектором А.С. Хреновым. Это неординарное для внутриквартальной застройки сооружение с огромной аркой и курьезными полуколоннами представляет пример модернизированной неоклассики⁴.

Сто лет назад в доме находилось множество различных организаций. Среди них - издательство «Благо», выпускавшее учебные пособия для заочного образования, журнал «Дамский мир», типография Денисова и Ступникова, которая печатала листовки и брошюры эсеров. Здесь проходили собрания Русского литературного общества. В 1903 году работала редакция религиозно-философского и литературного журнала «Новый путь», основанного Д.С. Мережковским и З.Н. Гиппиус. В числе его авторов - В.Я. Брюсов, К.Д. Бальмонт. Андрей Белый, В.И. Иванов, в журнале были впервые опубликованы стихи А.А. Блока. С 1913 по 1918 год здесь помещалась редакция сатирического журнала «Новый Сатирикон», которую возглавлял А.Т. Аверченко. В нем публиковались В.В. Маяковский. Саша Черный. Л.Н. Андреев, А.И. Куприн, А. Грин. В этом же доме находились Высшие женские естественно-научные курсы. В дворовом корпусе открылся кинематограф «Унион» («Витограф»). После войны это был кинотеатр «Хроника», потом «Новости дня», демонстрировавший киножурналы и документальные фильмы. С 1980 года - «Стереokino», единственное в городе, показывавшее фильмы со стереозффектом. До войны в доме работала булочная с собственной пекарней⁵.

Дом связан с именем выдающегося шахматиста, чемпиона мира М.М. Ботвинника, который жил здесь в довоенный период.

В минувшие десятилетия на фасаде здания выделялись вывески «Столовая», «Пельменная» и «Междугородный телефон». Ближе к нашим дням здесь находились федеральное государственное унитарное предприятие связи «Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга», магазин аудиовидеопродукции «Киномир», узел телефонной связи. Недавно появились

⁴ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. М. Центрполиграф.

⁵ Там же.

трактир «Елки-палки», бистро и суши-бар «Евразия». Среди обитателей дома - бизнесцентр. Ростелеком, агентство недвижимости, магазин «Меховой рай», отель «Анабель». На месте кинотеатра, вернувшего было свое историческое название «Унион», устроен ресторан.

«Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А).

На исследуемом участке расположен 6-ти этажный, (с 7-м аттиковым этажом), жилой дом, включает 4 корпуса. Корпус 1 лицевой. Корпуса 2,3 и 4 дворовые. Здание решено в приемах модерна с элементами эклектизма.

Корпуса 1-4 построены в 1912 г. по проекту 1911 г. гражданского инженера Л.М. Харламова⁶. По проекту 1914 г. в части корпуса 3 проведена перестройка под кинотеатр на 85 мест.

Лицевой фасад на 11 осей решен симметрично. Плоскость фасада имеет перелом между 3-й и 4-й осями, соответствующий красной линии Невского пр. По вертикали фасад композиционно делится на 2 части: зону 1-го - 2-го этажей, отделанную неполированными гранитными плитами темно-коричневого цвета с витринами 1-го и крупными прямоугольными окнами 2-го этажа, и зону 3-6 этажей - оштукатуренную с рустовкой и разнообразно решенными окнами. Центральная (6-я) ось акцентирована проездом прямоугольной формы и балконами с кованым ограждением в уровне 3-го, 4-го и 6-го этажей. Балкон 3-го этажа расположен между двумя плоскими кронштейнами, поддерживающими балкон 4-го этажа. Балкон 6-го этажа фланкирован двумя статуями атлантов. Дополнительными акцентами являются 4-я и 8-я оси, где по высоте 3-го - 5-го этажей располагаются прямоугольные в плане эркеры, которые в уровне 6-го этажа завершаются балконами с каменными балясинами. Фасад богато декорирован. В уровне 5-го этажа простенки (3-5, 7-9) осей декорированы масками львов, а подоконные стенки 4-й, 6-й и 8-й осей - лепниной. Под окнами 4-го этажа в осях 4 и 8, 3-го этажа в осях 5 и 7, 6-го этажа в осях 1,2,3 и 9,10,11 расположены филенки, оформленные рядом балясин. Цоколь выполнен из полированного темного гранита. Центральная часть аттикового этажа имеет поднятое фигурное завершение. Дворовые фасады оштукатурены, с прямоугольными и полуциркульными эркерами на 2-6 этажах. Сохранились фрагменты витражей на лестничных окнах, лестницы и кованое ограждение, характерные для периода модерна.

Здание является неотъемлемым элементом застройки Невского проспекта и градостроительным акцентом, примером архитектурного решения доходного дома в приёмах эклектизма.

«Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов

⁶ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. М. Центрполиграф.

петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А).

Дом построен в 1874-1875 гг. по проекту архитектора Сюзора П.Ю.⁷

Участок по проспекту в первой половине XIX в. принадлежал купцу Лопатину. На месте домов 77/1 и 79/2 стояли трехэтажные здания.

Улица была проложена в 1874 г. и застроена в течение нескольких лет. Ее сначала называли Новой, но 7 марта 1880 г. присвоили название Компанейская - по компании "Мальцев и Ко", заключавшими сделки с застройщиками. В 1874 г. правым участком владела жена титулярного советника М. С. Мальцева, а левым - сам П. Д. Мальцев. Для них архитектор П. Ю. Сюзор возвел массивные пятиэтажные дома с одинаковыми фасадами с включением старых зданий по Невскому. Центральная часть дома оформлена массивным прямоугольным эркером. Эркер поддерживается четырьмя кариатидами. На скошенном углу размещен еще один эркер, который тоже поддерживают две кариатиды.

Симметричные угловые дома-близнецы № 77/1 и № 79/2 фланкируют, как пропилен, начало Пушкинской улицы. Название в память А. С. Пушкина дано в 1881 г. Выдающийся зодчий, чрезвычайно плодовитый строитель, Сюзор построил девять домов по Пушкинской улице. Он последовательно разрабатывал новый тип доходного дома с витринами внизу и крупными эркерами. В домах № 77/1 и № 79/2 настенные и угловые эркеры помещены на уровне третьего-четвертого этажей. Они служат мощными объемно-пластическими акцентами, «ударными» элементами композиции. Фасады обработаны рустом, рельеф которого постепенно облегчается снизу вверх, разнообразными наличниками, обильной лепкой. Для оживления силуэта введены небольшие аттики и лучковые фронтоны. В 1876 году в доме № 77/1 были открыты бани (действовали до 1960-х гг.). Вскоре оба участка перешли к генерал-адъютанту графу П. А. Шувалову, а в 1908 г. - к его сыну, А. П. Шувалову. В середине 1890-х гг. здесь жил В. В. Андреев - балалаечник-виртуоз, организатор и руководитель первого оркестра русских народных инструментов. На его квартире собирались музыканты, артисты и художники, в том числе Ф. И. Шаляпин и Э. Ф. Направник... В 1901 г. в этом доме останавливался эсер Г. А. Гершуни. Позднее здесь жили писатели И. А. Бунин, А. С. Грин и И. И. Соколов-Микитов. История здания связана с именем великого баскетбольного тренера В. П. Кондрашина, который жил здесь в 1929-1958 гг. При реконструкции квартала в начале 1970-х гг. были снесены дворовые корпуса и старые бани, расширено внутриквартальное пространство, объединенное с соседними домами по Невскому проспекту, улицами Пушкинской и Марата. В угловой части дома № 77/1 в 1990-х гг. размещался один из первых супермаркетов, сейчас (2013 г.) в этих помещениях нынешние обитатели дома - чебуречная «Брынза», большой обувной магазин и коммерческий банк «Ренессанс». Осенью 2005 г. во дворе

⁷ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

появился своеобразный памятник журналистам, вернее, его первая очередь - огромное панно на брандмауэре с логотипами русских периодических изданий XIX в. (автор идеи - историк С.Б. Лебедев)⁸.

«Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А).

На участке расположен лицевой 5-ти этажный на подвалах корпус 1, надворные 5-ти этажные на подвалах корпуса 2-5. Все корпуса кирпичные, оштукатуренные, на известняковых цоколях. Лицевые фасады оформлены в характере эклектики, стены на высоком цоколе чистой тески. 1-й этаж рустован, стены прочих этажей - гладкие. Окна 2-5 этажей обрамлены наличниками (по мотивам северного ренессанса). Оси воротных проездов выделены размещением по ним двух пар балконов на литых чугунных кронштейнах с такими же ограждениями. Композиционно акцентирована угловая часть (срезкой угла, размещением эркера, над которым устроен французский балкон). Оба воротных проезда перекрыты сводами, сохранились металлические полотнища ворот. Сохранились воротные заполнения каретников в корп. 5. В отдельных квартирах имеется ценная отделка, сохранились парадные лестницы с принадлежащими им вестибюлями.

До 1877 г. на участке не имелось капитальных строений. В 1877 г. архитектор К.К. Рахау исполнил для заводчика Р.К. Сан-Галли проект доходного дома, сохранившийся без изменений донныне (снесены одноэтажные строения служб). В 1948 г. 1/8 часть здания прошла восстановительный капремонт.

Здание является частью уникального ансамбля 1874-1879 гг. жилой застройки Пушкинской улицы, входит в историческое окружение памятника А.С. Пушкину. Это комплексно сохранившийся доходный дом конца 1870-х гг. - образец творчества крупного мастера архитектуры (Рахау).

«Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А).

Доходный дом Мальцевых был построен в 1878-1879 гг. по проекту архитектора Х. Х. Тацки⁹. Позднее он перешел во владение графа Павла Андреевича Шувалова (не позднее 1891 г.), 1908 г. - графа Александра Павловича Шувалова.

Постройки, разрешенные Спб. Городскою Управою в С.-Петербурге. 27-го марта 1878 г. «Постройка каменного, 5-ти этажного, на жилых подвалах, лицевого дома и в связи с ним таковых же 6-ти этажных, на подвалах же, двух продольных и одного поперечного флигелей, а также каменных 2-х

⁸ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. М. Центрполиграф.

⁹ ЦГИА СПб. ф.513, оп.102, д.5172, 42 л. Чертежи дома П. Л. Мальцева и М. С. Мальцевой по Пушкинской улице № 10. Архитектор Х. Х. Тацки, 1878 г.

этажных и одноэтажных нежилых служб и устройство деревянных помойных и навозных ям. Моск. ч., 1-го уч. по Новой улице, № 10. Арх. Тацки»¹⁰.

Архитектурно-художественное решение здания выполнено в характере эклектики. Это пятиэтажный дом с высоким цоколем и мансардами, прямоугольный в плане, с шестью внутренними дворами и семью воротными проездами, один из которых перекрыт цилиндрическим сводом, а остальные - коробовыми сводами. Крыша здания скатная с характерной высотной отметкой коньков. Лицевой фасад (северо-западный) оштукатурен, окрашен в светлый цвет. В уровне первого этажа он рустован, а цоколь облицован плитами известняка. Фасад украшен рустом (как гладким, так и фактурным), профилированным архивольтом над воротами, замковыми камнями клинчатой формы, прямоугольными дверными проемами парадных лестниц, расположенными по 7 и 20 световым осям фасада, прямоугольными балконами на лепных волнатообразных кронштейнах, расположенными на втором и четвертом этажах по 7, 13-14 и 20 световым осям северо-западного фасада, а также в угловой части здания. Юго-западный лицевой фасад также решен в стиле поздней эклектики.

«Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А).

На участке существуют лицевые 5-ти этажные на подвалах корпуса 1, 2 и надворные флигели. 5-ти этажный на подвалах корпус 3 и 6-ти этажный на подвалах корпус 4. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на известняковых цоколях.

До 1876 г. на участке не имелось капитальных строений. В 1876 г. арх. П.Ю. Сюзор исполнил для купца 2-й гильдии П.К. Симонова проект доходного дома. В 1899 г. архитектор В.А. Липский выполнил (уже для графини А.Г. Толстой) проект переделки подвальных окон корпусов 1, 2. Все корпуса реконструированы в 1958 г.

Лицевые фасады решены в характере эклектики. Поверхности стен большей частью гладкие, кроме фрагментов центральных частей фасадов, обработанных рустом в уровне 2-го и 3-го этажей. Оконные проёмы большей частью обрамлены тонко прорисованными наличниками, проёмы 4-го этажа увенчаны сандриками. Сохранились литые ограждения балкона 4-го этажа. Композиционно выделена угловая часть дома (срезкой угла и размещением по угловой оси эркера). Дворовые фасады без оригинальной отделки. Фрагментарно сохранилась отделка парадной лестницы 1 с вестибюлем (реконструирована в 1950-х гг.): рустовка стен, лепка, литые ограждения маршей, террасевые покрытия площадок и др.

Здание является частью уникального ансамбля 1874-1879 гг. жилой застройки Пушкинской улицы; входит в историческое окружение памятника А.С. Пушкину, является образцом творчества крупного мастера архитектуры (Сюзора). В доме (до 1916 г.) жил педагог, деятель технического образования А.Г. Небольсин (имеется мемориальная доска).

¹⁰ Зодчий. 1878. Воскресное прибавление № 14. С. 76.

«Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А).

Застройка участка началась в конце XVIII в. Позже он принадлежал Протасовым-Бахметевым.

В 1841 г. архитектор А. П. Максимов надстроил третий этаж.

В 1855-1856 гг. по проекту А. М. Горностаева устроена домовая церковь для Бахметовой¹¹.

В 1909-1910 гг. возведен шестизэтажный дом с включением старого строения гражданским инженером С. И. Минашом. Прототипом послужил дом Березина (архитектор Б. И. Гиршович)¹².

По центральной оси фасада врезан стеклянный цилиндр, нижние этажи облицованы камнем, по стенам расположены стилизованные изображения филинов.

В 1910-1920-е гг. в доме находилось фотоателье известного фотохудожника М. С. Напсельбаума (1869-1958).

Став сотрудником «Солнца России», М. С. Напсельбаум открыл ателье в доме № 72 по Невскому пр. Здесь создавались лучшие его работы и начался период творческой зрелости фотографа. В большой квартире, снятой фотографом на шестом этаже, было девять комнат, из которых три занимала студия, включавшая большой, размером в 80 квадратных метров, павильон со стеклянной стеной, выходящей на север, и с частично застекленным потолком. Кроме того, в рабочие помещения входила также приемная и гостиная. Напсельбаум всегда стремился к тому, чтобы его клиенты чувствовали себя свободно, будто они пришли в гости к своему старому доброму знакомому. Эта квартира осталась за фотохудожником и после 1918 г. Дочери фотохудожника Ида и Фредерика, увлекавшиеся поэзией, устраивали в 1920-х гг. известные в Петрограде литературные «понедельники», которые посещали А. Ахматова, М. Зощенко, Ю. Тынянов, Е. Шварц, О. Мандельштам, Ходасевич, Н. Гумилев и др. На «понедельниках» гостей угощали чаем с пирожными и бутербродами.

Напсельбаум сделал в своем ателье известные снимки Н. Гумилева (1921 г.), С. Есенина (1924 г.) и др. Облик Напсельбаума запечатлел в своем очерке «Салон Напсельбаумов» Николай Чуковский¹³.

В 1960 г. на базе бывшего Дома кино на Невском, 72, появился кинотеатр «Знание», основным репертуаром стали научные и документальные фильмы. Кроме того, появился зал повторного показа, где демонстрировали старые ленты.

В 1997 г. кинотеатр «Знание» открылся после реконструкции под прежним названием - он снова стал «Кристалл-Паласом».

¹¹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. М. Центрполиграф.

¹² Там же.

¹³ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М: Центрполиграф, 2013.

«Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б).

Сквозной участок между Невским проспектом и Гончарной улицей уже в 1-й четверти XIX века принадлежал Съезжему дому Каретной части Санкт-Петербурга и имел каменную застройку. В 1846-1850 гг. Съезжий дом перестроен по проекту архитектора З.Ф. Краснопевкова. Корпус по Невскому проспекту первоначально был 2-этажным на подвалах с мезонином и высокой каланчой; надстроен 2 этажами в 1930-х (?) годах с сохранением оформления нижних этажей. Корпус по Гончарной улице надстроен 1 этажом¹⁴.

Лицевой корпус по Невскому проспекту - 4-х этажный на высоком подвале кирпичный оштукатуренный с цоколем из путиловского известняка; лицевой корпус по Гончарной улице - 5-ти этажный кирпичный оштукатуренный с цоколем из путиловского известняка; дворовый корпус - 3-х этажный кирпичный оштукатуренный с вальмовой крышей и цоколем из путиловского известняка.

Лицевой фасад корпуса по Невскому пр. решен на 19 оконных осей в характере эклектики. Композиция центрально-симметричная, выявленная центральной креповкой по 6-12 осям, акцентированной парапетом и попарной группировкой центральных окон. Лицевой фасад корпуса по Гончарной улице решен на 11 оконных осей в характере эклектики. Окна 3 и 4 этажей арочные, оформлены архивольтами, переходящими в наличники.

Здание является элементом исторической застройки Невского пр. и Гончарной ул. примером комплекса зданий Съезжего дома первой половины XIX века.

«Угловой дом» (в составе «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А).

Границы межевания участка проходят по красным линиям: пл. Восстания, Невского пр., Гончарной ул. и границе участка дома № 4 по Гончарной ул. На участке расположены три жилых дома, образующих периметральную застройку с внутренним двором, по форме близким к треугольнику.

Границы межевания сложились к началу XIX в. С начала XIX в. участок принадлежал купцу А.Тимофееву. С 1867 г. -потомственному почетному гражданину К.А. Туру.

Ансамбль является комплексом жилых домов, построенных в начале XIX в. с различными перестройками на протяжении XIX в. Неотъемлемая часть исторической застройки. Акцентирующую роль играет корпус 1, формирующий пересечение пл. Восстания, Невского пр. и Гончарной ул. Корпус 1 является частью ансамбля пл. Восстания. Это пример жилых домов комплекса, построенных в первой половине XIX в. с различными

¹⁴ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. М. Центрполиграф.

перестройками на протяжении XIX в., решенных в разных стилях. Корпуса 2 и 3 решены в характере классицизм. Корпус 1 решён в характере эклектики.

Угловой дом 4-х этажный, кирпичный, оштукатуренный (корпуса 1 и 1а), выходит на Невский пр., Гончарную ул., пл. Восстания.

Корпус 1 существует с конца XVIII в., по проекту 1826 г арх. А. Очакова расширен с надстройкой 3-м этажом и изменением фасада с созданием единого архитектурно- композиционного и декоративного решения с фасадом корпуса 1а. 1867 г. - перестройка, архитектор Г.М. Барч; 1899 г. перепланировка углового магазина, архитектор А.И. Лидериц. По проекту 1902 г. перепланирован угловой магазин (пл. Восстания; Гончарная ул.); 1907 г. перепланировка, архитектор В. Ван – дер Гюхт. Корпус 1а построен по проекту 1823 г. (2-х этажный) архитектора П.И.Геберцетеля. По проекту 1823 г. архитектора А. Очакова надстроен 3-м этажом. По проекту 1826 г. архитектора А. Очакова изменён фасад. 1867 г.- перестройка, архитектор Г.М. Барч¹⁵.

Лицевые фасады имеют единое архитектурно -композиционное решение в характере эклектики. Лицевой фасад по пл. Восстания имеет центрально – симметричную композицию. Симметрично относительно центральной оси расположены угловые ризалиты небольшой креповки с завершениями в виде шатров. Углы ризалитов декорированы лопатками с лепниной орнаментально - растительного характера, первый этаж обработан рустом. Окна 2 и 3 этажей ризалитов сгруппированы по три. Окна 1-го этажа витринные. Окна 2-го этажа прямоугольные с замковыми камнями (в простенках руст). Под окнами 3-го этажа проходит лепное поле из штукатурных филенок и модульонов. Окна 3-го этажа (вне зоны ризалитов) с прямыми сандриками. Окна 4-го этажа с лучковыми перемычками. По 1,5,9 осям расположены входы в магазины. Лицевой фасад по Гончарной ул. на 7 осей. Угловые зоны акцентированы ризалитами на 2 оси небольшой креповки, имеющие завершение в виде усеченных шатров. Углы ризалитов декорированы лопатками с лепниной растительного орнамента. Декор аналогичен декору фасада по пл. Восстания. Лицевой фасад по Невскому пр. на 13 осей, композиция центрально-симметричная. Угловая зона со стороны пл. Восстания решена аналогично угловым зонам по пл. Восстания и Гончарной ул. В пределах 1-11 осей имеет более скромное декоративное оформление. 1-этаж оформлен рустом. Окна 2-го и 4-го этажей обрамлены профилированными наличниками. Окна 3-го этажа оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками. По 2,4,9 осям расположены входы в здание. Лестница по 4 оси из путиловской плиты с кованым ограждением лестничных маршей.

Здание является градостроительным акцентом, формирующим пересечение Невского пр., Гончарной ул. и пл. Восстания, неотъемлемой

¹⁵ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. М. Центрполиграф.

частью комплекса домов А. Тимофеева (К. А. Тура), ярким примером жилого дома XVIII в., решённого в характере эклектики с широким применением лепные деталей.

Дом Котомина К. Б. (Невский пр., д. 18, лит. А). 1-я пол. XVIII в., 1812 - 1816 гг., арх. Стасов В. П., 1978-1981 гг. (воссоздание лоджий), арх. Минервин О. И.

Первым владельцем участка между современными Большой Морской улицей и набережной реки Мойки был вице-адмирал К. И. Крюйс, сподвижник Петра I, вице-президент Адмиралтейств-коллегии. Для него в 1710-х гг. выстроили деревянный дом. Последующими владельцами были генеральша М. И. Балк, лекарь Преображенского полка Х. Килвент, иностранный купец О. Б. Герцен (Герцын), торговавший водкой.

В 1741 г. на этом участке для портных дел мастера И. Г. Неймана был построен по проекту архитектора М. Г. Земцова каменный дом, состоявший из двухэтажных на высоких подвалах угловых частей и соединявшего их одноэтажного корпуса. Фасады несли черты раннего барокко: рустованные лопатки, наличники с «ушками», лучковые сандрики. В середине XVIII в. в доме располагались классы Пажеского корпуса, трактир Гаусмана. Французы из Савойи открыли здесь первый в России кабинет восковых фигур. В конце XVIII - начале XIX в. дом принадлежал купчихе И. Р. Шаде и ее мужу, надворному советнику фон Штиндту.

В 1807 г. дом приобрел богатый купец К. Б. Котомин, бывший крепостной князя И. Б. Куракина. Для нового владельца выдающийся зодчий В. П. Стасов в 1812-1815 гг. кардинально перестроил здание в стиле высокого классицизма, занимавший целый квартал между Большой Морской ул. и Мойкой. Облик дома во многом сохранился. Центральная часть, выходящая на Невский пр. по бокам окаймлялась двумя лоджиями с четырьмя дорическими колоннами. Третий и четвертый этажи отделялись от нижних выступающим портиком, под ним располагались колонны. Впоследствии при перестройке дома архитектором Дмитриевским в 1856 г. лоджии заложили кирпичной кладкой. Но колонны остались. Три верхних этажа занимали жилые комнаты, в первом этаже располагались помещения, сдаваемые для торговли¹⁶.

Необычный изгиб линии фасада со стороны Мойки обусловлен поворотом набережной. Это здание - один из ранних в Петербурге крупных доходных домов с плотной застройкой всего участка. Лоджии вновь раскрыты при реконструкции 1978-1981 гг. по проекту архитектора О. И. Минервина. В доме Котомина открыл свою первую фруктовую лавку П. Е. Елисеев, родоначальник знаменитой купеческой династии. Выходец из казенных крестьян, он приехал в столицу в 1813 г., а через шесть лет

¹⁶ Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. М. Центрполиграф.

записался в купечество. Семья Елисеевых жила здесь с 1830-х по 1858 г. (когда купила дом № 15 напротив). Их магазин работал в этом доме до 1903г. Располагавшаяся в первой половине XIX в. на углу набережной Мойки кондитерская С. Вольфа и Т. Беранже служила местом встреч писателей и поэтов. Отсюда 27 января 1837 г. А. С. Пушкин со своим секундантом К. К. Данзасом отправился на роковую дуэль с Дантесом. Кафе посещали М. Ю. Лермонтов, Т. Г. Шевченко, Н. Г. Чернышевский, И. И. Панаев. Здесь весной 1846 г. произошло знакомство Ф. М. Достоевского с М. В. Петрашевским. Позднее кондитерскую сменил французский ресторан «Альберт». В 1822-1824 гг. в доме жил журналист и писатель Ф. В. Булгарин. В 1841-1866 гг. здесь работал книжный магазин Ю. А. Юнгмейстера, издавшего «Картинки русских нравов» в шести книгах. В 1859 г. открылся книжный магазин Г. Гесселя, в 1873-м его приобрел А. В. Дейбнер - комиссионер Публичной библиотеки. При новом владельце, потомственном почетном гражданине А. Н. Пастухове, купившем дом в середине 1870-х гг., помещения занимал ресторан О. Лейнера, в котором часто бывали артисты петербургских театров. Согласно легенде, П.И. Чайковский 20 октября 1893 г. после спектакля в Александрийском театре, выпив в этом ресторане стакан сырой воды, скончался через несколько дней от холеры. Здесь Ф. И. Шаляпин познакомился с артистом М. В. Дальским, обучавшим певца актерским навыкам. В ресторане с 1902 г. снимало помещение Скандинавское благотворительное общество. В здании обосновался музыкальный магазин В. В. Генера, сюда переехала Адмиралтейская аптека, рядом разместились магазины К. Воткея (бинокли и подзорные трубы) и Ф. Треймана. В 1920-х гг. в доме находились издательство Ленинградского губпрофсовета, ресторан и кафе, булочная-кондитерская, прачечная-красильная, фотоателье П. С. Жукова. Унаследовав ателье у известного фотографа К. А. Шапиро, Жуков создал уникальный фотоархив. В этом доме он жил и умер в 1942 г. После реставрации и ремонта здания на месте кондитерской Вольфа и Беранже в 1985 г. открыто «Литературное кафе». Оформление его создано З. Б. Томашевской, мраморная стела с изображением А. С. Пушкина - М. К. Аникушиным. Давно существовавший на месте магазина Дейбнера антикварно-букинистический магазин «Старая книга» был расширен и оформлен в 1983 г. по проекту А. И. Акмена и В. А. Бондаренко при участии художника Н. Ф. Маркова и скульптора Г. Д. Ястребенецкого. В 2001 г. он уступил место белошвейному салону «Altenia», а тот, в свою очередь, магазину «Невский сувенир». Сегодня соседями гранд-кафе «Литературное» стали кофейня «Шоколадница» и салон цветов фирмы «Оранже». В 2005 г. отремонтированы фасады здания¹⁷.

¹⁷ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. М. Центрполиграф.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий удовлетворительное.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. б). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.б) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия,

фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КТИОП (прил.б), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской

фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.б) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП (прил.б), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
2. "Архитектура Ленинграда". №3. 1950.
3. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
4. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
5. "Всемирная иллюстрация", 1891, №1161.

6. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.
7. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
9. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
10. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.
11. Карр Э.Х. Русская революция от Ленина до Сталина. 1917-1929. - М. 1990.
12. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.
13. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.
14. Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом. 2013.
15. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
16. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
17. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
18. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербург. СПб: Нега, 1995.
19. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
20. ЦГАКФФД СПб Гр 72246.
21. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
22. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб, 2012.
23. <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района г. Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-

01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Отисание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.б), не противоречит распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения¹⁸:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Куселевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г., в составе:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.». Система видеонаблюдения. Шифр 251206-71. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А;

Объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)». Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 56, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-69;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Глазуновых». Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 60, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-38;

¹⁸ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)». Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-37;

Выявленный объект культурного наследия «Угловой дом» (в составе «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)»). Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 87/2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-55;

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой». Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-62;

Выявленный объект культурного наследия «Съезжий дом Каретной части». Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 91, литера Б. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-57.

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Г. Г. Гесселя». Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-58;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"». Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 1/77, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-51;

Выявленный объект культурного наследия «Дом Р.К. Сан-Галли». Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 9, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-61;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова». Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 10, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-43;

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.К. Симонова» Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 12, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-44

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-1561/25-0-1 от 27.05.2025, № 01-21-403/25-0-1 от 19.03.2025, №01-21-2188/25-0-1 от 15.08.2025, №01-21-852/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-839/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-844/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-848/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-854/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-824/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-818/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-770/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-828/25-0-1 от 26.03.2025.

- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 03.07.2002 № 1099-ра; распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

- Выписки ЕГРН от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168613994, от 15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105325313, от 15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105324117, от 12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275869919, от 15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105323561, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169016271, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168700469, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168700468, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168734376, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168733297, от №01-21-770/25-0-1 от 26.03.2025, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168694704.

- Иные документы по объектам культурного наследия: Паспорт объекта культурного наследия Распоряжение КГИОП №782-об/24 от 28.11.2024.

- Приказы МКРФ №36326-р от 05.08.2016, № 114969-р от 16.10.2017, № 122220-р от 10.11.2017.

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии: _____ М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ Н.А.Давыдова

15. Дата оформления заключения экспертизы.

25.11.2025 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Историческая иконография¹⁹.

Список иллюстраций.

1. «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А). Вид Невского проспекта 1880-х гг. [23].
2. Главный корпус торгового дома «Братья Елисеевы». Фото 1906 г. [23].
3. «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А). Дома на проспекте 25-го Октября (Невский, 56 и 58) пострадавшие во время бомбежки 29 сентября 1941 г. [23].
4. «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А). 2004 г. Из книги Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом, 2013.
5. Дом Глазуновых. Фото начала 1900-х гг. из книги Б.М. Кириков, П. А. Кирикова. О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. СПб. 2013.

¹⁹ Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.

6. «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А). 2004. Из книги Б.М. Кириков, П. А. Кирикова. О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. СПб. 2013.
7. «Дом О.П. Күшелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). "Всемирная иллюстрация", 1891, №1161, С. 282.
8. «Дом О.П. Күшелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). Фрагмент фотографии 1910 г. pastvu.com.
9. «Дом О.П. Күшелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). Фасад д. 88 после реконструкции и окраски. ("Архитектура Ленинграда" №3 1950, С.23).
10. «Дом О.П. Күшелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). Фото 2004 г. из книги Б.М. Кириков, П. А. Кирикова. О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. СПб. 2013.
11. «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А). Фото начала 2000-х гг. [23].
12. «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А). 1999 [23].
13. «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А). (Дом Шувалова). Фото 2004 г. из книги Б.М. Кириков, П. А. Кирикова. О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. СПб. 2013.
14. «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А). 2012. [23].
15. «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А). 1949 г. Фасад дома №9 на Пушкинской ул. ЦГАКФФД СПб Гр 72246.
16. «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А). 1999 [19].
17. «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А). Пушкинская улица. Фото начала XX в. [23].
18. «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А). Фото начала XX века [23].
19. «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А). 1999 [19].
20. «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А). 2020 [23].
21. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Фрагмент Панорамы Невского пр. Литография И. А. Иванова с рис. В. С. Садовникова. 1830-е гг. [23].
22. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Чертеж из коллекции Ф.-В. Берхгольца, 1740-е гг. [23].

23. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Кондитерская С. Вольфа и Т. Беранже на углу Невского пр. и наб. р. Мойки. Литография. 1830-е гг. [23].
24. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Большая Морская улица, худ. А. К. Бетров, 1903 г. [23].
25. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Фото 1900-1907 гг. Карр Э.Х. Русская революция от Ленина до Сталина. 1917-1929. - М. 1990. С. 128-129. Ил.1.
26. «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А). Фото 1902 г. Невский пр., д.72. («Невский проспект»). Т.2. Сост. И.Божерянов. СПб., 1902 г. Табл. XXII).
27. «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А). Фото К.Буллы, 1914 г. [23].
28. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). 1900-е гг [23].
29. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). 1900-е гг. [23].
30. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). 15 февраля 1915 г. [23].
31. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). 1999. [19].
32. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). Первоначальный дом Милютиных - чертеж из коллекции Ф.-В.Берхгольца, 1740-е гг. [29].
33. «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Знаменская пл. 1870-е гг. [23].
34. «Угловой дом (в составе «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»». 1999 [19].
35. «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А). 1910-1917 гг. [23].
36. «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Открытка начала XX в. Знаменская площадь [23].



1. «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А). Вид Невского проспекта 1880-х гг. [23].



2. Главный корпус торгового дома «Братья Елисеевы». Фото 1906 г. [23].



3. «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А). Дома на проспекте 25-го Октября (Невский, 56 и 58) пострадавшие во время бомбежки 29 сентября 1941 г. [23].



4. «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А). 2004 г. Из книги Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом, 2013.



5. Дом Глазуновых. Фото начала 1900-х гг. из книги Б.М. Кириков, П. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. СПб. 2013.



6. «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А). 2004. Из книги Б.М. Кириков, П. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. СПб. 2013.



7. «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). "Всемирная иллюстрация", 1891, №1161, С. 282.



8. «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). Фрагмент фотографии 1910 г. pastvu.com.



9. «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). Фасад д. 88 после реконструкции и окраски. ("Архитектура Ленинграда" №3 1950, С.23).



10. «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). Фото 2004 г. из книги Б.М. Кириков, П. А. Кирикова. О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. СПб. 2013.



11. «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А). Фото начала 2000-х гг. [23].



12. «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А). 1999 [23].



13. «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А). (Дом Шувалова). Фото 2004 г. из книги Б.М. Кириков, П. А. Кирикова. О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. СПб. 2013.



14. «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А). 2012. [23].



15. «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А). 1949 г. Фасад дома №9 на Пушкинской ул. ЦГАКФФД СПб Гр 72246.



16. «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А). 1999 [19].



17. «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова»
(Пушкинская ул., д. 10, лит. А). Пушкинская улица. Фото начала XX в. [23].



18. «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова»
(Пушкинская ул., д. 10, лит. А). Фото начала XX века [23].



19. «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А). 1999 [19].



20. «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А). 2020 [23].



21. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Фрагмент Панорамы Невского пр. Литография И. А. Иванова с рис. В. С. Садовникова. 1830-е гг. [23].



22. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Чертеж из коллекции Ф.-В. Берхгольца, 1740-е гг. [23].



23. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Кондитерская С. Вольфа и Т. Беранже на углу Невского пр. и наб. р. Мойки. Литография. 1830-е гг. [23].



24. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Большая Морская улица, худ. А. К. Бегтров, 1903 г. [23].



25. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Фото 1900-1907 гг. Карр Э.Х. Русская революция от Ленина до Сталина. 1917-1929. - М. 1990. С. 128-129. Ил. 1.



26. «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А). Фото 1902 г.
Невский пр., д. 72. («Невский проспект»). Т.2. Сост. И.Божерянов. СПб., 1902 г.
Табл. XXII).



27. «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А). Фото К.Будлы,
1914 г. [23].



28. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). 1900-е гг [23].



Здание Александровской части, Невский пр. 91.

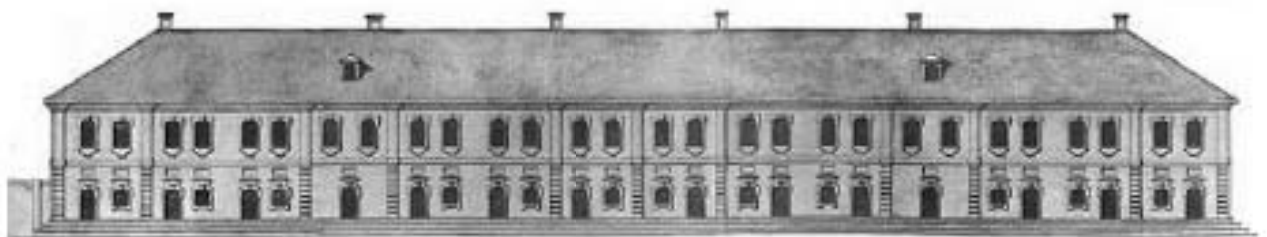
29. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). 1900-е гг. [23].



30. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). 15 февраля 1915 г. [23].



31. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). 1999. [19].



32. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). Первоначальный дом Милютиных - чертеж из коллекции Ф.-В. Берхгольца, 1740-е гг. [29].



33. «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Знаменская пл. 1870-е гг. [23].



34. «Угловой дом (в составе «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»». 1999 [19].



35. «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А). 1910-1917 гг. [23].



36. «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Открытка начала XX в. Знаменская площадь [23].

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.03.2021

№ 55-р

Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом Котомина К.Б.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А (Невский пр., 18; Большая Морская ул., 12; Мойка р. наб., 57), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-396 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» и от 30.08.2019 № 518-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 14.07.2014 № 10-396» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Агалова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 10.03.2024 № 55-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом Котомина К.В.»
 Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литер А
 (Невский пр., 18; Большая Морская ул., 12; Мойка р. наб., 57)

№ по	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутренних дворов.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане 4-5 этажного здания на подвале; крыша: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки карниза и карнизов; ворота: проезд: историческое местоположение, конфигурация, габариты;	
3	Конструктивные системы:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (коричневый); нескользящие перемычки; местоположение; исторические массивные лестницы; местоположение, конструкция, габариты; ступени: материал.	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Стасова В.П.;</p> <p>две исторические записки «С.Волфа и Т.Беранже» вид оконных проемов первого этажа со стороны Невского пр. и набережной р. Мойки – местоположение, облик, габариты (восстановлены в 1985 г.);</p> <p>характер отделки фасадов: гранитный цоколь, оштукатуренная штукатурка (руст в уровне первого этажа);</p> <p>исторические оконные (включая полуциркулярные проемы над воротными проездами) и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>на лицевом фасаде по Большой Морской ул., в 7 световой оси: оконные проемы в уровне 1 этажа – конфигурация, отметки высоты и габариты ширины, местоположение;</p> <p>на лицевом фасаде по Невскому пр., в 10 и 22 световых осях: оконные проемы в уровне 1 этажа – конфигурация, отметки высоты и габариты ширины, местоположение;</p>	    

		<p>исторические заполнения оконных проемов и дверных проемов: конфигурация, исторический рисунок, материал (дерево) и цвет; единообразие цветового решения;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе:</p> <p>открытые галереи первого этажа, их оформление четырехколонными портиками дорического ордера на высоту 1-2 этажей, увенчанными фризом и карнивом;</p> <p>в уровне 1 этажа профилированная междуэтажная тяга, над окнами зеркала замковые камни, обрамленные рустом;</p> <p>в уровне третьего этажа над галереями декоративная балюстрада;</p> <p>над частью окон третьего этажа треугольные саццоци на кронштейнах; подоконные тяги в уровне двух верхних этажей;</p> <p>лентные композиции фланкирующие подокон;</p> <p>венчающий карниз ступенчатого выноса на кронштейнах, декорированный лентными эвасками и розетками;</p> <p>на фасадах по ул. Большая Морская и наб. реки Мойки полукруглые окна над воротными проездами;</p> <p>дворовый фасад: материал и характер отделки фасадов известняковый докол; гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы: конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>для окон первого этажа: ширина и верхняя отметка.</p>	    
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0000

29.11.2011№ 10-РДР

**Об утверждении перечня предметов охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д.56, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов


Приложение к распоряжению КГИОП


от 28.06.2011 № 11-88

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)»
Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 56, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая два лицевых (по Невскому пр. и Малой Садовой ул.) и два дворовых корпуса, ризалит северного дворового корпуса;</p> <p>крыши лицевых и дворовых корпусов – исторические габариты и конфигурация (двускатная – лицевых корпусов, скатная – дворовых корпусов), открытые кровли (листовой металл);</p>	    

		<p>релиеф – местоположение (оформленный фасад), конфигурация (выгравированный), габариты;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (вороты по Малой Садовой ул.), конфигурация (с коробочным завершением), габариты.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуплановое перекрытие – исторические отметки;</p> <p>ЛК1 – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косяках, межэтажные площадки на кованых ажурных растительномотивного рисунка), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительные завитки);</p> <p>помещение 11-Н(115), лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), материал ступеней (искусственная кожаная крошка), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованные растительные мотивы);</p> <p>помещение 11-Н(194), лестница – местоположение, габариты, тип (маршевая), конфигурация, материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованный «бегущая волна» из растительных завитков).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад корпуса по Невскому пр.: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка и «шуба шубу», желтый облицовочный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки потолка – гладкие плиты из серо-розового гранита (в подоконном пространстве), из красного гранита (в межкомнатных простенках – повышенного уровня, с профилем по верхнему краю);</p> <p>карнизный руст «под шубу» (в уровне</p>	

		<p>1-2-го этажей), уплотненный кирпичный руст гладкой штукатурки (в уровне 3-5-го этажей);</p> <p>ниша – местоположение (западная часть корпуса), конфигурация (прямоугольная, дуохрусвенная), габариты, материал отделки стен (желтый облицовочный кирпич, гладкая штукатурка, серый гранит), материал покрытия пола (красный гранит); невысокая палуба с профилем по верхнему и нижнему краям;</p> <p>крыльцо, со ступенями, облицованными красным гранитом (северная часть ниши);</p> <p>дверной проем – местоположение (восточная часть ниши), конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>проход к проему в театральные помещения – местоположение (северная часть ниши), конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление прохода (деревянный наличник с профилированными филенками);</p> <p>дверной проем – местоположение (северная часть ниши), конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение (западная часть корпуса), конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление проема балконных дверей (руст);</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей, включая витринные – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление оконных проемов – наличники (профилированные, роскрепованные, филенчатые), записные камни, прямые створки;</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

		<p>профилированные выступы, включая стилизованные аронштейны;</p> <p>подоконные выступы на уплощенных аронштейнах;</p> <p>оконное заполнение – конфигурация, материал (дерево), рисунок;</p> <p>места оконные и подоконные профилированные карнизы;</p> <p>контррельефные пропусковые фрезенки в межоконных простенках 5-го этажа;</p> <p>ветвящийся выносной профилированный карниз;</p> <p>гладкий аттик с профилированным карнизом (над западной частью корпуса);</p> <p>фигурчатый аттик (над центральной и восточной частями корпуса);</p> <p>лицевой фасад корпуса по Милой Садовой ул. : материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка и «под зубу»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гладкие плиты из серо-розового гранита;</p> <p>уплощенный кирпичный руст (в уровне 2-5-го этажей);</p>	 <p>The image collage consists of several black and white photographs of architectural details. At the top left is a window with a decorative frame and a small sculpture above it. Below it are two more window frames, one with a decorative top and another with a decorative base. To the right of these are two more window frames, one with a decorative top and another with a decorative base. Below these are two more window frames, one with a decorative top and another with a decorative base. At the bottom left is a close-up of a cornice with a decorative top. At the bottom right is a close-up of a cornice with a decorative top.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление воротного проема – профилированный наличник;</p> <p>внешний входного проема – местоположение (северная часть фасада), конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей, включая внутренние – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни, треугольные саццины на кронштейнах, прямые саццины, профилированные подоконные выступы с фигурными филенками;</p> <p>оконное заполнение – конфигурация, материал (дерево), рисунок;</p> <p>профилированные подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз, аттический объем с заложением оконными проемами;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная и с полукруглым лучковым завершением), габариты;</p> <p>профилированные подоконный и межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения 7-Н(22), северная часть помещения 7-Н(26);</p> <p>две люстры на 12 светоточек (по одной в каждом помещении) – конфигурация (в форме корзинки), габариты, материал (латунь, стекло), конструкция (латунный обод, к которому прикреплены нити прозрачной типа «сеченида», смыкающиеся на розетке с шишкой в середине, на ободке закреплена свободно свисающие подвески призматической формы);</p> <p>тристенная декоративная панель – конфигурация (прямоугольная, трехчастная, двухъярусная), габариты, материал (ольха, тонированная под красное дерево), техника исполнения (резьба, тонировка, лакирование), оформление (верхний ярус с тремя глухими фигуральными филенками, под которыми три вставки с золоченой резьбой и виле латунных лючек, нижний ярус с глухой филенкой в центре фланжирован прямоугольными дверными проемами, в завершении профилированной карниза);</p> <p>два дверных заполнения – местоположение (нижний ярус тристенной панели, по сторонам от центральной филенки), габариты, конструкция (одностворчатое, глухое), материал (тонированное дерево), техника исполнения (резьба, токарная работа, тонировка, лакирование), оформление (верхняя филенка с зеркальным заполнением и профилем по периметру, низкий глухой портал с профилированным карнизом, в верхних углах наличников декоративные резные накладки с золоченым растительным орнаментом);</p> <p>помещения 7-Н(23, 25, 26) (исторически – одно помещение)</p> <p>оформление плафонов – три центральные квадратные летные</p>	  

		<p>позолоченные розетки (по одной в каждом помещении) из ливровых листов;</p> <p>профилированные периметральные тит;</p> <p>четыре проема – местоположение (между помещениями 7-Н(22) и 7-Н(23), 7-Н(24) и 7-Н(25), 7-Н(23) и 7-Н(25), 7-Н(25) и 7-Н(26), табариты, конфигурации (прямоугольная, с повышенной балкой), оформление (прямоугольные конгрельефные профилированные филенки в валах подшивок балок, профилированные края балок, по две пары ориентированных хронштейнов, поддерживающих каждую балку);</p> <p>оформление стен – ливровый руст, прямоугольные фигурные филенки (в нижней части стен), прямоугольные филенки с ливровым позолоченным растительным орнаментом, венками (в верхней части стен);</p> <p>три люстры из 12 светильников (по одной в каждом помещении) – конфигурации (в форме короны), табариты, материал (латунь, стекло), конструкция (статуиный обод, к которому прикреплены нити прозрачной типа свеченца, смыкающиеся на розетке с шишкой в середине, на ободке закреплены свободно свисающие подвески призматической формы);</p> <p>помещение 7-Н(23): пристенная декоративная панель – местоположение, конфигурации (прямоугольная, с повышенной в</p>	     
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>центральной части, двухъярусной, габариты, материал (плоскости фанерованы красным деревом, профилированные и резные детали – ольха, тонированная под красное дерево), техника исполнения (зеркальное позитиво, резба, токарная работа, токарника, золочение), оформление (центральная часть в виде подковообразной ниши, задняя стена ниши в деревянной профилированной раме с растрескивающей зеркальной полостью на шесть фигурных частей, по внутреннему краю ниши смонтированы сорос электронагревателей, ниша фанерована двухъярусными панелями: в нижнем ярусе зеркальные полотна в прямоугольных профилированных рамах, фанерованные прямоугольными накладками с золоченой резкой растительного орнамента; в верхнем ярусе две фигурные филенки с золоченой резкой в виде лавровых листьев, по бокам которых – фигурные точеные детали, в завершении фигурный профилированный карниз);</p> <p>помещение 7-Н(26): пристенная декоративная панель – местоположение, конфигурация (трехъярусная, трехсторонняя), габариты, материал (береза, тонированная под красное дерево), техника исполнения (резба, токарная работа, токарника, золочение), оформление (нижний ярус глухой, оформлен фигурными филенками с профилем по периметру и золочеными вставками с резкой в виде листьев лавра, средний ярус с зеркальными полотнами, разделенными ступенчатыми пилляжами с резными золочеными накладками в зашпатель, верхний ярус глухой, с фигурными контрольные филенками, золочеными вставками с резкой в виде листьев лавра, разделенными фигурными точеными деталями; в завершении профилированный раскрепованный карниз);</p> <p>два дверных заполнения – местоположение (одно заполнение находится справа в центральной части декоративной панели, второе – слева от тамбура)*, габариты, конструкция (одностороннее, глухое), материал (тонированное дерево), техника исполнения (резба, токарная работа, токарника, золочение), оформление (верхняя филенка с зеркальным заполнением и профилем по периметру, нижняя глухая, портал с профилированным карнизом, в верхних</p>	     
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>углах вычужено декоративные резные накладки с золоченым растительным орнаментом);</p> <p>* - после реставрации заготовками хранятся отдельно.</p> <p>помещение 7-Н(28):</p> <p>тамбур – материал (бук, береза, стекло, лагуна), техника исполнения (, резьба, топорная работа, золочение, топорная бронзровка), оформление (внутреннее пространство оббито деревянными филенчатыми панелями, на одной оси внутренние и внешние заготовки, состоящие из двух центральных двусторчатых дверей и четырех боковых одностворчатых, разделенных стилизованными пилострами с тригифами и кинттелес; каждая створка на две филенки, верхняя, большего размера, вынутая по вертикали с остеклением, нижняя – глухая, прямоугольная с профилем по периметру; под нижними филенками декоративные прямоугольные вставки с бронзированной гравюрой в виде лавровых листьев; остекленные филенки внешних боковых дверей двухстворчатые, разделенные по диагонали изогнутой перемычкой; внешняя фрамуга двухъярусная, в каждом ярусе по три части в ширину створки, внешний ярус с мелкой расстекловкой (в центре семь частей, в боковых по четыре части), верхний ярус из трех остекленных филенок с профилем по периметру; внутренняя фрамуга одноъярусная с мелкой расстекловкой; в завершении гладкий фриз, профилированный выносной карниз); дверные ручки (пятидесят шесть штук) – материал (лагуна), форма (в виде плавной изогнутой скобы с фигурными цапфами).</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10-70

27.02.2013

№ 10-70

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
 от 21.11.2011 № 10-808**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 21.11.2011 № 10-808 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (далее – Распоряжение), следующие изменения, изложив пункты 2, 4, 5 Приложения к Распоряжению в редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Масаров

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – исторические отметки;</p> <p>1 ЛК – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах, межэтажные площадки на кованых хромированных растительно-цветочного рисунка), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительные завитки, цветы); ограждение шахты лифта – местоположение, конструкция, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительные завитки, цветы);</p> <p>3 ЛК – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах, материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительные завитки);</p> <p>помещение 11-Н(40), лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок.</p>	    
---	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад корпуса по Невскому пр.: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка и «под шубу»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гладкие плиты из серо-розового гранита (в подоконном пространстве), из красного гранита (в межэтажных простенках – повышенного уровня, с профилем по верхнему краю);</p> <p>кирпичный руст «под шубу» (в уровне 1-2-го этажей); уплощенный кирпичный руст гладкой штукатурки (в уровне 3-5-го этажей);</p> <p>дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей, включая витринные – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оформление оконных проемов – наличники (профилированные, раскрепованные, филеиты), замковые камни, арочные сандрики, профилированные подоконные выступы, включая выступы на стеновых кронштейнах; уплощенных</p> <p>оконные заполнения – конфигурация, материал (дерево), рисунок;</p>	 <p>The image block contains several photographs illustrating the architectural details described in the text. At the top, there are close-up shots of wall textures: a smooth surface and a rough, 'shub' (stone) finish. Below these are images of window frames and door openings, showing the use of granite and brickwork. A larger photograph shows a storefront with a curved glass element. At the bottom, there are more detailed views of window and door frames, highlighting the decorative elements like lintels and sills.</p>
---	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>местные и подоконные профилированные карнизы;</p> <p>контррельефные прямоугольные фальшкарнизы в межколонных простенках 5-го этажа;</p> <p>вечашный выносной профилированный карниз;</p> <p>фальшкарнизный аттик (над центральной и восточной частями корпуса);</p> <p>лицевой фасад корпуса по Малой Садовой ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка и «под зубку»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гладкие плиты из серо-розового гранита;</p> <p>уплощенный карпанный руст (в уровне 2-5-го этажей);</p> <p>оформление воротного проема – профилированный наличник;</p> <p>ниша входного проема – местоположение (северная часть фасада), конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей, включая выносные – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни, треугольные сандрики на кронштейнах, прямые сандрики, профилированные подоконные выступы с фигурными филеками;</p> <p>оконные заполнения – конфигурация, материал (дерево), рисунок;</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

		<p>профилированные подоконные карнизы;</p> <p>выступающий профилированный карниз; аттиковый объем с заложенными оконными проемами;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные и с повоконным лучковым завершением), габариты;</p> <p>профилированные подоконный и межэтажные карнизы;</p> <p>выступающий профилированный карниз;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения 7-Н(22), северная часть помещения 7-Н(26);</p> <p>две люстры на 12 светоточек (по одной в каждом помещении) – конфигурация (в форме корзинки), габариты, материал (латунь, стекло), конструкция (латунный обод, к которому прикреплены нити тропических типа «чечевица», смыкающиеся на розетке с шишкой в середине; на ободке закреплены свободно свисающие подвески призматической формы);</p>	

		<p>крестовая декоративная панель – конфигурация (прямоугольная, трехчастная, двухъярусная), габариты, материал (ольха, тонированная под красное дерево), техника исполнения (резьба, тонировка, золочение), оформление (верхний ярус с тремя глухими фигурными филеями, под которыми три вставки с заочной порезкой в виде лавровых листьев; нижний ярус с глухой филеей в центре фланкирован прямоугольными дверными проемами; в завершении профилированный карниз);</p> <p>два дверных заполнения – местоположение (нижний ярус крестовой панели, по сторонам от центральной филеи), габариты, конструкция (одностворчатое, глухое), материал (тонированное дерево), техника исполнения (резьба, токарная работа, тонировка, золочение), оформление (верхняя филея с зеркальным заполнением и профилем по периметру, нижняя глухая; портал с профилированным карнизом, в верхних углах наличников декоративные резные накладки с золоченым растительным орнаментом);</p> <p>помещения 7-Н(23, 25, 26) (исторически – одно помещение);</p> <p>оформление плафонов – три центральные квадратные лепные позолоченные розетки (по одной в каждом помещении) из лавровых листьев;</p> <p>профилированные периметральные тяги;</p> <p>четыре проема – местоположение (между помещениями 7-Н(22) и 7-Н(23), 7-Н(24) и 7-Н(25), 7-Н(23) и 7-Н(25), 7-Н(25) и 7-Н(26)), габариты, конфигурация (прямоугольная, с вмонтированной балкой), оформление (прямоугольные контррельсовые профилированные филеи в пазах подшивок балок, профилированные края балок, по две пары орнаментированных кронштейнов, поддерживающих каждую балку);</p>	   
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

оформление стен – линейный руст, прямоугольные фигурные филанки (в нижней части стен), прямоугольные филанки с лепным позолоченным растительным орнаментом, вежками (в верхней части стен);

три люстры на 12 светоточек (по одной в каждом помещении) – конфигурация (в форме корзины), габариты, материал (латунь, стекло), конструкция (латунный обод, в которому прикреплены нити проволоки типа «чечевица», смыкающиеся на розетке с шишкой в середине; на ободке закреплены свободно свисающие подвески призматической формы);

помещение 7-Н(23):
 пристенная декоративная панель – местоположение, конфигурация (прямоугольная, с повышением в центральной части, двухъярусная), габариты, материал (плоскости фанерованы красным деревом, профилированные и резные детали – альха, тонированная под красное дерево), техника исполнения (зеркальное полотно, резьба, токарная работа, тонировка, золочение), оформление (центральная часть в виде подковообразной ниши, задняя стенка ниши в деревянной профилированной раме с расстекловкой зеркального полотна на шесть фигурных частей; по внутреннему краю ниши смонтированы сорок электропанелей; ниша фланкирована двухъярусными панелями; в нижнем ярусе зеркальное полотно в прямоугольных профилированных рамах, фланкированные прямоугольными



	<p>накладками с золоченой порезкой растительного орнамента; в верхнем ярусе две фигурные филенки с золоченой порезкой в виде лавровых листьев, по бокам которых – фигурные точеные детали; в завершении фигурный профилированный карниз);</p> <p>помещение 7-41(26): пристенная декоративная панель – местоположение, конфигурация (трехъярусная, трехсторонняя), габариты, материал (береза, тонированная под красное дерево), техника исполнения (резьба, токарная работа, тошровка, золочение), оформление (верхний ярус глухой, оформлен фигурными филенками с профилем по периметру и золочеными вставками с порезкой в виде листьев лавра; средний ярус с зеркальными полотнами, разделенными стилизованными подставками с резными золочеными накладками в капителях; верхний ярус глухой, с фигурными контррельефными филенками, золочеными вставками с порезкой в виде листьев лавра, разделенными фигурными точеными деталями; в завершении профилированный раскрепованный карниз);</p> <p>два дверных заполнения – местоположение (одно заполнение находилось справа в центральной части декоративной панели, второе – слева от тамбура)*, габариты, конструкция (одностворчатое, глухое), материал (тонированное дерево), техника исполнения (резьба, токарная работа, тошровка, золочение), оформление (верхняя филенка с зеркальным заполнением и профилем по периметру, нижняя глухая; портал с профилированным карнизом, в верхних углах наличников декоративные резные накладки с золоченым растительным орнаментом);</p> <p>* - после реставрации заполнения хранятся отдельно.</p> <p>помещение 7-41(28): тамбур – материал (бук, береза, стекло, латунь), техника исполнения (резьба, токарная работа, золочение, тошровка, бронзировка), оформление (внутреннее пространство обшито деревянными филенчатыми панелями; на одной оси внутреннее и внешнее заполнения, состоящие из двух центральных двустворчатых дверей и четырех</p>	    
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

боковых односторчатых, разделенных стилизованными пилястрами с тригифами в капителях; каждая створка на две филленки, верхняя, большего размера, вытвучая по вертикали с остеклением, нижняя – глухая, прямоугольная с профилем по периметру; под нижними филленками декоративные прямоугольные вставки с бронзированной порезкой в виде лавровых листьев; остекленные филленки внешних боковых дверей двухчастные, разделенные по диагонали изогнутой перемычкой; внешняя фрамуга двухъярусная, в каждом ярусе по три части в шпрану створки, нижний ярус с мелкой расстекловкой (в центре семь частей, в боковых по четыре части), верхний ярус из трех остекленных филленок с профилем по периметру; внутренняя фрамуга одноярусная с мелкой расстекловкой; в завершении гладкий фриз, профилированный выносной карниз; дверные ручки (пятнадцать штук) – материал (латунь), форма (в виде плавно изогнутой скобы с фигурными заплатами).

1 ЛК:
оформление шафонов лестничных площадок – контррельефные филленки с профилем по периметру;

помещение 1-Н(97):
оформление потолка – филленки, геометрический и растительный орнамент.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оруд

19.04.2023

260-рд

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Глазуновых», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № № 01-26-2828/21-0-0 от 29.11.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 02-03-1/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Глазуновых», кон. XVIII в.; 1858; 1913-1916; 1923-1924 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 60, литеры А, И.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Глазуновых», числящийся под номером 1915.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Глазуновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 60, литеры А, И, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Глазуновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 60, литеры А, И, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Глазуновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 60, литеры А, И, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 06.12.2011 № 10-886 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Глазуновых».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Глазуновых», утвержденный КГИОП 23.08.2006.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

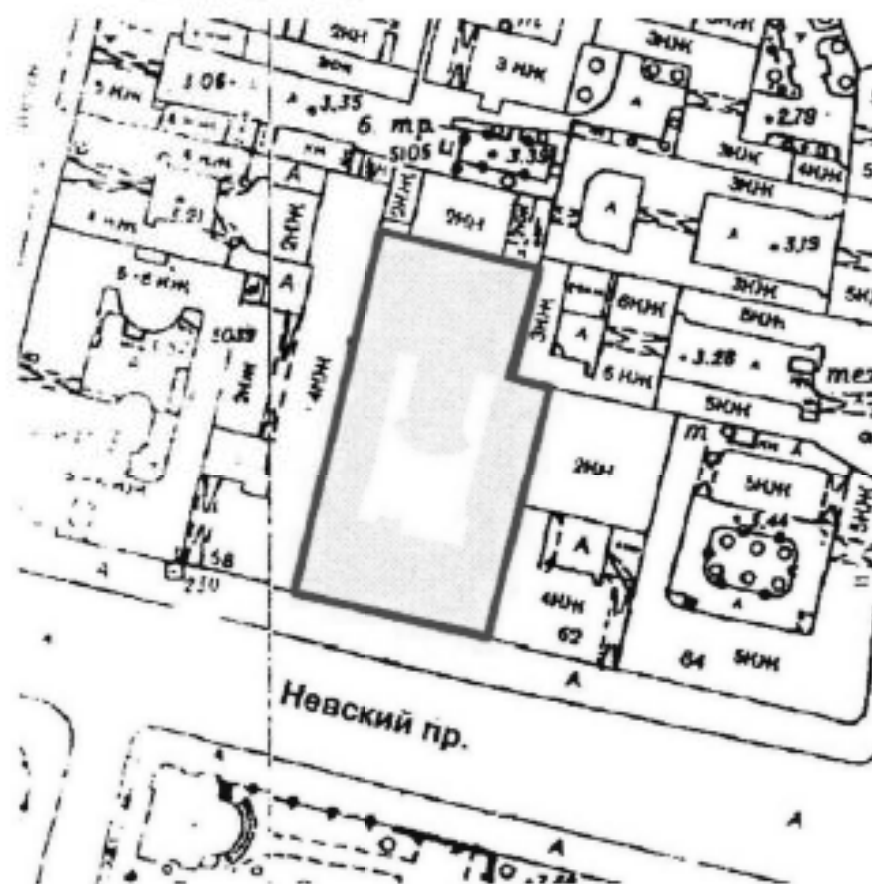


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.04.2023 № 260-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Глазуновых»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 60, литеры А, И

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

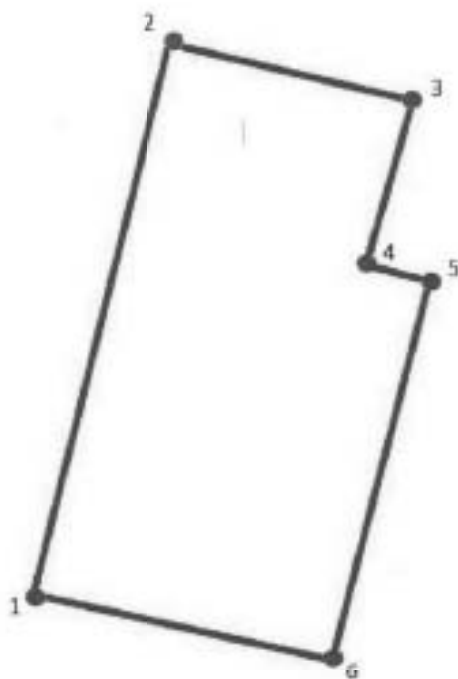


М 1:2000

Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия
- - объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек грани территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
• 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	94077,34	115004,82
2	94154,06	115023,30
3	94146,50	115056,48
4	94122,98	115051,16
5	94121,30	115059,00
6	94067,26	115046,12
1	94077,34	115004,82

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.04.2023 № 260-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Глазуновых», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., 60, литеры А, И.




1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.




2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.






Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 19.04.2023 № 260-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Глазуновых»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 60, литеры А, И







№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		1. Невский пр., д. 60, литера А	
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и сложной в плане конфигурации четырехэтажного здания, состоящего из лицевого корпуса и двух дворовых корпусов, образующих внутренний двор;</p> <p>крыши (лицевого корпуса и дворовых корпусов) - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p> <p>воротный проезд местоположение (лицевой корпус по Невскому пр.), конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий;</p> <p>тип сводов воротного проезда - цилиндрический с раскатылками на полукруглых арках;</p>	

		<p>тип свода и помещения 2-Н - коробочный с распалубками;</p> <p>лестница 1-ЛК – местоположение (по 6-ой оси лицевого фасада по Невскому пр.), тип (двухмаршевая), габариты;</p> <p>лестница 1-ЛК – местоположение (по 8-ой оси лицевого фасада по Невскому пр.), тип (среднеступная, маршевая), габариты;</p> <p>лестница заднего дворового корпуса 6-ЛК – местоположение, тип (среднеступная, маршевая), габариты;</p>	   
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




		<p>лестница западного дворового флигеля 2-ЛК – местоположение, тип (средственная, двухмаршевая, с площадками по сводам), габариты, материал (лещадный камень).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистических приемах периода эклектики;</p> <p>лицевой фасад по Некрасову пр.;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк, штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки и оград шубы».</p>	  




	<p>оформление воротного проезда – профилированный штукатурный напечнак, верхний замковый камень;</p> <p>три балкона – местоположение (по 2-й, 7-9-й, 14-й осям, в уровне 3-го этажа), конфигурации (прямоугольные в плане), габариты;</p> <p>ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (растительный рисунок); четыре крошечки, поддерживающие центральной балкон (по 7-9-й осям) – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (волнообразные с растительным рисунком);</p> <p>четыре структурных крошечки с левым декором, поддерживающие балконы (по 2-й, 14-й осям); оформление полей подшивок балконных плит – прямоугольные филы;</p>	    
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники, свитровки с полуциркулярным завершением на ступенчатых кронштейнах, замковые клинья в виде кронштейнов, филенчатые панели с растительным орнаментом, в том числе лепная композиция на картуши с растительным орнаментом;</p> <p>заполнение дверных балконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>два исторических дверных проема – местоположение (по 7-й, 9-й осям), конфигурации (прямоугольная), габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурации (прямоугольная), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, замковые клинья в виде клинчатого рустика;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – профилированные наличники, подоконный карниз, прямоугольные свитровки на ступенчатых кронштейнах, подоконные выступы;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа – профилированные фигурные наличники, подоконный карниз, подоконные выступы, замковые клинья в виде кронштейнов, прямоугольные филенки в межоконном пространстве;</p>	   
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>оформление оконных проемов в уровне 5-го этажа – ленточный руст;</p> <p>заполнение оконных проемов: цвет (коричневый); исторический рисунок; расстекловка;</p> <p>подоконные и местные профилированные тавры (в уровне 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажей);</p> <p>фриз с филевоыми и поясом из дентикул (в уровне 4-го этажа);</p> <p>вентилируемый профилированный карниз;</p> <p>прямой аттик с профилированным карнизом (по 7-9-ой осев);</p> <p>оформление дворового фасада лицевого корпуса: материал и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные завершения), габариты;</p> <p>заполнение оконных проемов: цвет (коричневый); исторический рисунок; расстекловка;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – ленточный карниз в виде клязьминского руста;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники, подоконный карниз, ступенчатые кронштейны;</p>	     
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники;</p> <p>подоконные и межэтажные профилированные тяги (в уровне 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажей);</p> <p>фриз с ложчатым орнаментом (в уровне 2-го этажа);</p> <p>выступающий профилированный карниз (в уровне 4-го, 5-го этажей);</p> <p>оформление фасадов заднего и восточного дворовых корпусов: материал и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>гаты деревянных проемов – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярным завершением), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – наличники, оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – наличники, подоконный карниз;</p> <p>подоконные и межэтажные профилированные тяги (в уровне 2-го, 4-го этажей);</p> <p>венчающий профилированный карниз (в уровне 5-го этажа).</p>	
1	2	3	4
		2, Невский пр., д. 60, литера И	
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания с ризалитом – местоположение (по центральной части лицевого фасада), конфигурация	

		<p>(полукруговой в плане), габариты;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (сезон).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (камень); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>полукруглая крыша – местоположение (лицевой фасад), тип и конфигурация (полукруговая, маршевая), габариты, материал ступеней и тумб (гранит);</p> <p>парадная лестница – местоположение (помещение 23), тип (маршевая), конструкция (на тетивах), габариты, материал ступеней (мрамор);</p> <p>ограждение лестницы – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), рисунок (позолоченные вертикальные балясины с растительным и волнообразным рисунком), материал балясин (дерево), поручни – материал (дерево);</p>	  

		<p>лестница – местоположение (помещение 38), тип (двумаршевая), конструкция (на косурах), габариты, материал ступеней (известняк).</p> <p>планы антресоли вестибюль;</p> <p>планы фойе;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистическом приеме периода классицизма;</p> <p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>два дверных проема – местоположение (по 5-й, 7-й осям фасада), конфигурация (прямоугольная), габариты;</p>	

		<p>оформление дверных проемов – скульптурное наложение, основные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; заполнение основных проемов: цвет (красивый); исторический рисунок; расстекловка;</p> <p>оформление ризалита – шесть 3/4 колонны ионического ордера, лавровые гирлянды и баля; ниша – местоположение (по центральной оси ризалита), конфигурация (с полуциркулем завершение), скульптурное заполнение (женская фигура в полный рост); профилированные карнизы; венчающий карниз; прямоугольный аттик с профилированным карнизом.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюль – местоположение, конфигурация, габариты; оформление потолка вестибюля – лепной потолочный карниз из модульонов, розетт, фриз с растительным орнаментом и полоса немисов;</p> <p>оформление стен вестибюля над дверными проемами – два лепных потолочных декоративных фриза с изображением грифонов, ваз с растительным рисунком;</p>	

	<p>помещение № 23, площадью 94,3 кв. м:</p> <p>оформление потолка – лепной плафон на кессонах различной конфигурации, позолоченная тяга с волной Витрувия, аттиковая роспись в виде меандрированного пояса, по углам лепные композиции с растительным орнаментом и розетками, периметральная тяга с фризом поясков;</p> <p>оформление стен – периметральный лепной фриз с медальонами круглой и прямоугольной формы, в медальонах аллегорические сцены с растительным орнаментом, лепной растительный и зооморфный орнамент, маскароны, позолоченный фриз листоватого рисунка, поверхность фриз выполнена эмалью золотого цвета;</p>	     
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>помещение № 50, площадью 55,4 кв.м: две вазы – материал (металл, перегородчатая эмаль), конфигурация (прямоугольная, яйцевидной формы с узкой шейкой и расширяющимся конусообразным горлышком), рисунок (на голубом фоне декоративно-орнаментальные композиции с драконами, по горловине орнамент с восточными мотивами);</p> <p>помещение № 40, площадью 205,2 кв. м: оформление потолка – периметральная профилированная лента; оформление арки (между помещением № 40 и помещением № 26) – две скульптурные пиластры дорического ордера;</p> <p>помещение № 26, площадью 22,5 кв. м: оформление потолка – периметральная лента падути с карнизом;</p> <p>оформление стен – две скульптурные угловые пиластры дорического ордера.</p>	    
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуда

04.06.2024

№ 469-рп

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 19.04.2023 № 260-рп**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного НИИПИ «СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ» (рег. № 01-24-629/24-0-0 от 11.03.2024):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 19.04.2023 № 260-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Глазуновых», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение № 3 к изменяемому распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

А.В.Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.06.2024 № 469-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Глазуновых»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 60, литеры А, И


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1. Невский пр., д. 60, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и местоположение четырехэтажного здания, сложной конфигурации в плане, состоящего из лицевого корпуса и двух дворовых корпусов, образующих внутренний двор;</p> <p>крыши (лицевого корпуса и дворовых корпусов) – исторические габариты и конфигурация (скатная);</p> <p>воротный проезд – местоположение (лицевой корпус по Невскому пр.), конфигурация (с воздушным завершением), габариты.</p>	 <p>Невский пр.</p>  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (вафель);</p> <p>исторические отметки плоских промежуточных перекрытий;</p> <p>тип сводов воротного проезда – двувальчатый с распалубками на подпружных арках;</p> <p>тип сводов в помещении 2-Н – коробчатый с распалубками;</p> <p>лестница 1-ЛК – местоположение (по 6-ой оси лицевого фасада по Невскому пр.), тип (двухмаршевая), габариты;</p> <p>лестница 1-ЛК – местоположение (по 8-ой оси лицевого фасада по Невскому пр.), тип (среднеступная, маршевая), габариты;</p>	   
---	---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------







		<p>лестница западного дворового корпуса 6-ЛК – местоположение, тип (средственная, маршевая), габариты.</p> <p>лестница западного дворового фангеля 2-ЛК – местоположение, тип (средственная, двухмаршевая, с площадками по сводам), габариты, материал (лицевая плита).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистических приемах периода эклектики;</p> <p>лицевой фасад по Невскому пр.;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк, штукатурка.</p>	









	<p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки и оштукатуренных пилястр;</p> <p>оформление воротного проезда – профилированный накладной наличник, массивный замковый камень;</p> <p>три балкона – местоположение (по 2-й, 7-9-й, 14-й осям, в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;</p>	    
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





		<p>ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (растительный рисунок);</p> <p>четыре кронштейна, поддерживающие центральный балкон (по 7-9-й осям) – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (золотообразные с растительным рисунком);</p> <p>четыре ступенчатых кронштейна с левым декором, поддерживающие балконы (по 2-й, 14-й оси); оформление полки подшивки балконовых плит – прямоугольные филы;</p>	  
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

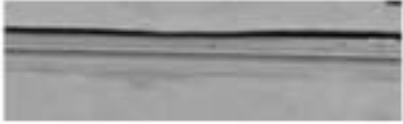
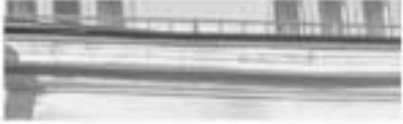
	<p>оформление проемов балконов дверей – профилированные наличники, сайдинг с полуциркулярным завершением на ступенчатых кронштейнах, замковые камни в виде кронштейнов, филеи, филенчатые панели с растительным орнаментом, в том числе лепная композиция на картуши с растительным орнаментом;</p> <p>заполнение дверных балконов проемов – рисунок: расстекловка;</p> <p>два исторических дверных проема – местоположение (по 7-й, 9-й осям), конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>основные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>оформление основных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, замковые камни в виде клинчатого руста;</p>	   
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – профилированные наличники, подоконный карниз, прямоугольные сводчатые или ступенчатые кронштейны, подоконные выступы;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа – профилированные фигурные наличники, подоконный карниз, подоконные выступы, завышенные карнизы в виде кронштейнов, прямоугольные филеи в межоконном пространстве;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 5-го этажа – двойной руст;</p> <p>заполнение оконных проемов: цвет (коричневый); исторический рисунок: расстекловка;</p> <p>подоконные и межэтажные профилированные титы (в уровне 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажей);</p> <p>фриз с филеями и поясом из дентикул (в уровне 4-го этажа);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

		<p>прямой аттик с профилированным карнизом (по 7-9-ой осев);</p> <p>оформление дворового фасада лицевого корпуса: материал и характер отделки цоколя – гнущая штукатурка, материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная завершение), габариты;</p> <p>заполнение оконных проемов: цвет (коричневый); исторический рисунок: расстекловка;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – пилонный камень, в виде кланчатого руста;</p>	     
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – профилированные наличники, подоконный карниз, ступенчатые кронштейны;</p>	
		<p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники;</p>	
		<p>подоконные и межэтажные профилированные титы (в уровне 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажей);</p>	   
		<p>фриз с лентчатым орнаментом (в уровне 2-го этажа);</p>	
		<p>выступающий профилированный карниз (в уровне 4-го, 5-го этажей);</p>	





		<p>оформление фасадов западного и восточного дворовых корпусов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>пять дверных проемов – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярным завершением), габариты;</p>	   
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>оформление оконных проемов цокольного этажа – наличники, оформление оконных проемов в уровне 1- го этажа – наличники, подоконный карниз;</p> <p>подоконные и местные профилированные титы (в уровне 2-го, 4-го этажей);</p> <p>венткапай профилированный карниз (в уровне 5-го этажа).</p>	     
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. Невский пр., д. 60, литеры II			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация сложного в плане развлекательного здания;</p> <p>ривальт – местоположение (по центральной части лицевого фасада), конфигурация (полукруглая в плане), габариты;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (сложная).</p>	
2	Конструктивные системы:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (камень);</p> <p>¼ колонны на фасаде ривальта: местоположение, габариты, материал (камень);</p> <p>отверстия плоских межэтажных перекрытий;</p> <p>отверстия и конфигурация плоских перекрытий балконов в Помощнических вестибюлях (пом. 1-Н (23, 50), Большого зала (пом.1-Н1 (44,67));</p> <p>крыльцо ривальта – местоположение, материал (гранит), габариты, конфигурация (полукруглое в плане, с двух сторон ограничено тумбами);</p>	   

		<p>лестница: прямая лестница в балконе в вестибюле (пом. 1-Н (23, 50); местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевая), конструкция (на косозрах и на карпичных стенах), материал ступеней (известняк), металлические козредержатели;</p> <p>огорожение лестницы – материал и характер отделки (плиточный раствор, штукатурка), рисунок; (балюстрада с растительным и волнообразным рисунком);</p> <p>лестничная клетка (пом. 1-Н (38, 54, 70) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевая), конструкция (ступени на косозрах, площадки на карпичных и бетонных сводах), материал ступеней (известняк), металлические козредержатели в уровне 1-го этажа;</p>	  
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки);</p> <p>панели в вестибюле и в фойе: местоположение, габариты, конфигурация.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>двухуровневая композиция вестибюля (пом. 1-Н (23, 50); открытая лестница, «Г»-образный балкон с кристаллическим контуром, опирающийся на пять пилонов;</p> <p>двухчастная композиция фойе (пом. 1-Н (40): повышенная и пониженная части помещений, разделенные пятью пилонами;</p>	

		<p>композиция Большого зала (пом. 1-Н (44, 67): форма кровельной стены наклонного яруса, балки верхнего яруса «П»-образной формы со скругленными углами</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление ризалита: шесть 3/4 колонн, профилированный карниз полуциркулярного ризалита, локотки на барабанах, прямоугольный аттик с профилированным карнизом;</p> <p>пять проемов ризалита – местоположение, табуреты, конфигурация (прямоугольная);</p>	   <p>Фото второй половины XX в.</p> 

		<p>основные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнение основных проемов – материал (дерево), единоеобразие рисунка расстекловок;</p> <p>выступающие и монтируемые профилированные карнизы.</p>	 <p>Фото 1930-х гг.</p>
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Вестибюль (помещение № 1Н (21):</p> <p>оформление потолка: профилированный карниз с лепными модульонами, розетками и полосой изваяний;</p> <p>оформление дверных проемов: десюдепорт (два) полуциркулярной формы с лепными трифонами и апанами, обрамлена тягами с порезками;</p> <p>вестибюль (помещение № 1-Н (23,50):</p> <p>оформление потолка (ком. № 1-Н (50): кессоны различной конфигурации, треугольные композиции по углам с лепным растительным рисунком, лепной орнамент овалов, штукатурная тиса карниза;</p>	

	<p>оформление потолка под балконом: структурная тяга по периметру;</p> <p>оформление стен – периметральный левкой фриз с левкой растительным и зооморфным орнаментом, наскрапанье с медальсонами круглой и прямоугольной формы, в которые вписаны левкие аллегорические сцены с растительным орнаментом;</p> <p>тяга с ионическими пиллярами под фризом.</p>	   <p>Фото второй половины XX в.</p>   <p>Фото 1913-1916 гг.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>оформление балкона: ограждение – конфигурация (бронзовебная), материал и характер отделки (глиняный раствор, штукатурка), рисунок (балконы с растительным и волнообразным рисунком);</p> <p>палтоны между соседними ограждениями, оформленные конические капителями, расположенными над балконом;</p> <p>кроволепная тяга в основании балкона с разрывами в местах пилонсов;</p>	
	<p>вазы (две) в завершении палтонов - материал (металл, перегородчатая эмаль), конфигурация (граненое, яйцевидной формы с узкой шейкой и расширяющимся конусообразным горлышком), рисунок (на голубом фоне декоративно-орнаментальные композиции с драконами, по горлышку орнамент с восточными мотивами);</p>	
	<p>Фойе-буфет (помещение № 1-Н (40):</p> <p>повышенная часть помещения: оформление потолка: шесть глубоких трапециевидных кессонов, обрамление вершин кессонов штукатурной тягой, обрамление оснований кессонов штукатурной тягой с лепным декором в виде листьев;</p>	
		<p>Фото 1936-1937 гг.</p>

Фото 1913-1916 гг.

Фото 1936-1937 гг.

оформление стен: пары тонких стилизованных колонн друг напротив друга под балками кессонной, одиночные колонны по углам, широкие пилястры, расположенные за парными колоннами, утопленные пилястры за одиночными колоннами;



Фото 1936-1937 гг.

оформление стен: пары тонких стилизованных колонн друг напротив друга под балками кессонной, одиночные колонны по углам, широкие пилястры, расположенные за парными колоннами, утопленные пилястры за одиночными колоннами;



Фото 1936-1937 гг.

материал и характер отделки колонн и пиластр — искусственный мрамор;

повышенная часть помещения: оформление потолка: штукатурная тяга по периметру плоского потолка;



Фото 1936-1937 гг.

материал и характер отделки стен и пилонов — желтый искусственный мрамор с бордовыми прожилками;



Фото 1936-1937 гг.




оформление проём (между помещением № 40 и помещением № 26) – две пиластры;

оформление стен (помещение № 26) – две угловые пиластры;

материал и характер отделки пиластр – искусственный мрамор;



		<p>Большой зал (помещение № 1-Н (44): оформление ограждения балкона - левые розетки с растительным орнаментом.</p>	 <p>Фото 1936-1937 гг.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

25.05.2022

№ 312-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Протасовых (М.В. Воейковой)»**

В соответствии с историко-культурным исследованием с целью изменения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А (рег. № 01-25-302/22-0-0 от 15.03.2022):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.02.2019 № 40-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Протасовых (М.В. Воейковой)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и застройки Невского проспекта; объемно-планировочное решение внутреннего двора.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация лицевого корпуса (по Невскому пр.), включая мансардный этаж, трех дверных корпусов, воротного проема лицевого корпуса (по Невскому пр.); исторические габариты (отметка косяка) и конфигурация крыльца (объем).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материалы (кирпич) в пределах (кирпича) лицевого корпуса и двух обмерных (западного и восточного) дворовых корпусов; исторические наружные капитальные стены, их местоположение, материалы (кирпич) в пределах (кирпича) восточного корпуса; исторические междуэтажные перекрытия – местоположение; маршевая с поворотом лестница лицевого фасада по Невскому пр. со ступенями латунной плиты и ковчегом ограждением черного металла, рисунок (вертикальные стелсы со сложным геометрическим орнаментом); исторические лестницы ЛЗ (западная) и ЛЗ (восточная) – их местоположение, тип, габариты, материал ступеней, ограждения.	

4	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой лицевого корпуса и двух поперечных (западного и восточного) дворовых корпусов, указанных в пункте 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах модерна, выполненное по проекту 1909 г. арх. С.Н. Минаки;</p> <p>цоколь, облицованный гранитной плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – природный камень (таляохлоритовый сланец) в уровне 1-2-го этажей, гладкая окрашенная штукатурка в уровне 3-го и мансардного этажей;</p> <p>треугольный эркер в уровне 3-5-го этажей с завершением в виде стилизованного вентерга, окрытого листовым металлом, декорированный филенками с глянц-полицхромной майоликовой плитки растительного орнамента в полокомном пространстве 4-5-го этажей;</p>	    

два балкона в две световые оси в 1-2-й и 10-11-й световых осях 3-го этажа: с кирпичным, оформленным терракотовой штукатуркой обрамлением (угловые тубы с трапециевидным завершением, с контррельефным осязным орнаментом, прямоугольные балюсты и профилированный парапет);

два балкона в 4-й и 8-й световых осях 5-го этажа, с обрамлением (угловые тубы, облицованные терракотовой штукатуркой, с коваными металлическими элементами с полисом меандра и лавровыми ветвями);

проемы балконных дверей – историческое остекление, конфигурация (прямоугольные, фигурные), габариты;

исторические двери, в том числе балконные проемы, оконные проемы – историческое остекление, конфигурация, габариты, оформление;

исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнения проемов 3-го этажа;

рисунок заполнения оконных проемов;

оформление балконных проемов (профилированные наличники с рельефной штукатуркой и рустованные, рельефное изображение птиц и растительных элементов, фальш-балюсты с различными перемычками, зеленые лавровые ветки в гладком пространстве, летящие лебеди в мозаичных вставках);



профигурный наличник дверного проема (по 3-й оси), рустованное обрамление, закомель тамбур в виде рельефного изображения головы льва, угловые закомельные пиластры, рельефные изображения двух соев, фланкирующих дверной проем;

профигурный наличник дверного проема (по 7-й оси), рустованное обрамление, закомель тамбур в виде рельефного изображения двух львов, рельефные изображения двух соев, фланкирующих дверной проем;






	<p>высокой профилированной карниз с рельефом модульновым в виде римского акантового листа и венчиками с лепными паттернами между левым и мансардным этажами;</p> <p>мансардный этаж: местоположение, габариты, конфигурация; с двумя боковыми офисными с ципцовыми завершениями, центральная часть в виде эркера с угловыми профилированными осязателями и декором;</p> <p>высокий раскрепованный профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицовочной штукатуренной пупавкой плитой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – парадный гладкий штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и высота отступа; исторические оконные проемы 2-мансардного этажей – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	    
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



профилированной железом между 5-м и мансардным этажами;

включений разкрепощенный профилированной железом.



			
6.	<p>Декоративно-художественное оформление мастерских.</p>	<p>ограник лестницы лицевого фасада по Невскому пр.;</p> <p>двухуровневый вестибюль, арка с трапециевидным перекрытием;</p>	 

		<p>оформление эфирное различная площадок – центральные детали композиции в виде медальонов в обрамлении проводящих лавровых гирлянд, прямоугольные флюксы, квадратные и поперечные тиги с длинной орнаментом в виде лавровых гирлянд.</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

15.06.2011№ 10-300

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 87/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП







А.А.Разумов



Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.06.2011 № 10-300

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»
Санкт-Петербург, Центральный район, Невский просп., д. 87/2, литера А.




№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, включая мансардный этаж, - по Невскому пр., пл. Восстания, Гончарной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по Гончарной ул.;</p> <p>историческая габариты и конфигурация крыши (двускатная - лицевого корпуса по Невскому пр., двускатная - лицевого корпуса по Гончарной ул., вальмовая, с 4-мя шатровыми завершениями - лицевого корпуса по пл. Восстания).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

		<p>тип сводов воротного проезда лицевого корпуса по Говарной ул. – полость свода с раскладками;</p> <p>парадная лестница (по 7-й оси лицевого корпуса по пл. Восставца): местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая, расставная), конструкция (железобетонная на косяках), ограждение - габариты, местоположение (марши лестницы в уровне 2 - 4-го этажей), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стойки ажурного рисунка);</p> <p>парадная лестница (по 9-й оси лицевого восточного корпуса по Невскому пр.): местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом), ступени из ледяной плиты; ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стойки ажурного рисунка);</p>	    
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------







		<p>черная лестница (лифтовой корпус по Гонимарной ул.) - местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом), конструкция (железобетонная на косоурах).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лифтовой фасад западного корпуса по Невскому пр.:</p> <p>эркер - местоположение (по В-й оси, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация, материал (дерево), (резные канцелированные наличники, фриз с резным декором в виде розеток и пояса из псевдоколонн, выходящей профилированной карниз с сугарником); два кронштейна - габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитков аканта);</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя путевых плитой; лифтовой руст - в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка - в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; историческая конфигурация, рисунок закомленных оконных проемов;</p>	    

		<p>профилированное рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированные накладки оконных проемов 2-го этажа, факелки над оконными перемычками с легким растительным орнаментом и лепной композицией в виде дельфинов и рога изобилия (над оконной перемычкой по 12 осей), тринае профилированные свайки, факелки в подоконном пространстве с ложными бляжками;</p> <p>подоконные выступы с пилотеннами в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>лепной фриз с орнаментом из гирлянд и дельфинов между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>подоконный профилированный карниз над оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>лицевой фасад восточного корпуса по Невскому пр.:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя гутташовской плитой;</p>	    
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4 этажи;</p> <p>местоположение, конфигурация, табареты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированное рустованное оформление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; профилированные сандрики на левых кронштейнах;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>профилированная тяга между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 3-го этажа;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 4-го этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными перемычками 4-го этажа;</p> <p>ветвящийся профилированный карниз;</p>	        
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>лицевой фасад по пл. Восстания (2-ая световая ось) имеет образец на Невский пр. и Гонимую ул.);</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя путшовской плитой; лицевой руст, фактурная штукатурка – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка, рустованные угловые лопатки – в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>два уплощенных ризалита (по 1-3-й, 10-12-й осям);</p>	  
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>профилированные наличники оконных проемов 1-го этажа, рустованное обрамление, замковые камни;</p> <p>профилированные наличники с ушками оконных проемов 2-го этажа, рустованное обрамление, замковые камни в виде акантового листа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа, прямые сандрисы за карнизными, филеики с выкружками в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа, угловые розетки над оконными перемычками;</p> <p>профилированные тяги под оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>профилированные тяги под окнами 3-го этажа;</p> <p>лепной фриз с растительным орнаментом между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>пиклястры и угловые лопатки ризалитов с лепным растительным орнаментом на уровне 2-го-3-го, 3-го-4-го этажей;</p> <p>фриз с лепным декором из метел и розеток;</p> <p>выступающий выносной, профилированный, раскрепованный карниз с модульонами;</p> <p>четыре витязовых объема - местонахождение габариты, конфигурация (с шатровым завершением), с двумя службовыми окнами, пиклястрами композитного ордера, фигурным фронтоном и тремя тумбами шарапетного сражения;</p>	      
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>лицевой фасад по Гончаркиной ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - цоколь облицован гуттаперчевой плитой; гладкая штукатурка - в уровне 1-3-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>профилирование гэта между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>впнивные окна 1-го этажа;</p> <p>профилирование наличников оконных проемов 2-го этажа, прямые профилирование свесов, горизонтальные филенки над оконными перемычками;</p> <p>подоконные выступы под окнами проемов 3-го этажа;</p>	     
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>вентилируемый профилированный карниз;</p> <p>дворный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - цоколь оштукатурен, гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>2 утолщенных ризалита - местоположение (северный и южный фасады);</p> <p>шарнир и веревки отливки дверных и оконных проемов 1-го этажа, местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов 2-4-го;</p> <p>профилированные тяги между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами; межэтажные профилированные тяги между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м, 3-м и 4-м этажами;</p> <p>вентилируемый профилированный карниз.</p>	    
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

о.с.а

20 ФЕВ 2014№ 10-77

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом О.П. Кушелевой»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 88, литера А (Невский пр., 88), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 28 ФЕВ 2016 № 10-77



Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом О.П. Кушелевой»
Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 88, литера А
(Невский пр., 88)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого корпуса, дворовых корпусов и дворового П-образного флигеля*;</p> <p>* в восточной части южного фасада дворового флигеля – современная пристройка в высоту 1-2-го этажей;</p>	  

крыши – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька кровли, материал покрытия (листовой металл);

воротные проемы – местоположение и конфигурация (в центральной оси ладного корпуса – с полуциркулярным завершением, в центральной оси дворового поперечного флигеля – с трехцентровым завершением; воротный проезд, соединяющий центральный двор с восточным двором – с лучковым завершением, с поворотом; в крайней западной оси северо-западной части дворового флигеля и в крайней восточной оси северо-восточной части дворового флигеля), габариты.



			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>междупланное перекрытие – местосложение;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>каменные своды помещений 12-Н, 21-Н; своды по балкам помещения 25-Н; каменные своды с распушкой 36-Н;</p> <p>коробовые на подпружных арках (короткий проезд в центральной оси дворового поперечного фланга),</p>	

		<p>короткий проезд, соединяющий центральный двор с восточным двором;</p> <p>коробовые с распубками свода помещений подвального этажа, в том числе помещения 3-Н, 5-Н, 11-Н;</p> <p>коробовые и коробовые с распубками свода лестничных площадок, в том числе парадных лестниц дворового корпуса, лестниц №№ 3-7);</p> <p>одномаршевые средостенные лестницы вестибюлей парадных входов (в 6-ой и 18-ой световых осях) на перепада высот с известняковыми ступенями;</p>	  
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

две исторические парадные лестницы лицевого корпуса – винтовые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перекладинами, растительными завитками и кругами в центре, с деревянными поручнями;







одномаршевые двухуровневые лестницы vestibule парадных входов западного и восточного крыльев дворового П-образного флигеля – на перепадах высот с известняковыми ступенями, металлическим ограждением с деревянными поручнями и площадкой с покрытием изпалаской плиткой белого и серого цветов геометрического рисунка;






		<p>две исторические парадные лестницы дубового фангеля (западное и восточное крыла) – двухмаршевые, на косяках, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением с деревянными поручнями с деревянными площадками с покрытием металлизированной плитой белого и серого цветов геометрического рисунка;</p> <p>ограждение лестниц (вестибюля и парадной лестницы) восточного крыла – в виде вертикальных прутьев с перекладинами и верхним горизонтальным поясом с волнообразными завитками и овальными розетками;</p> <p>ограждение лестниц (вестибюля и парадной лестницы) западного крыла – в виде журнальных стоек, вертикальных столбиков с перекладинами и опорными столбиками, с оформлением верхней части в виде жгутов;</p>	  
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>две исторические парадные лестницы в верховом проезде дворового флигеля (лестница №№ 14, 15) – дуомаршевая (лестница №14, в восточной части), маршевая (лестница №15, в западной части), на косоурас, с известняковыми ступенями и покрытием площадок лестниц и пьестабов (лестница №15) мраморной плитой белого и серого цветов геометрического рисунка, с металлическим ограждением с деревянными поручнями в виде ажурных вертикальных стоек и вертикальных столбиков, с перекладинами и оформлением в виде жгутов.</p> <p>исторические дуомаршевые лестницы на косоурас, с площадками по сводам (лестница №№ 3-7), с известняковыми ступенями и площадками и металлическим ограждением.</p>	   
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>выражена лестница помещения 13-Н - на косяках, с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с перекладинами и верхним горизонтальным поясом с волнообразными звянками и овальными розетками.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>востябли парадных входов лицевого корпуса и дворового флигеля - местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>тамбуры* парадных входов лицевого корпуса и дворового флигеля - местоположение, конфигурация и конструкция, габариты;</p> <p>*частично не сохранились;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой корпус по Невскому пр.: Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле классицизм.</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк.</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка.</p> <p>оформление воротного проезда – рустованный арочный проем с замковым камнем.</p> <p>оформление центральной части фасада – угловатая раскреповка, объединяющая воротный проезд и фланжирующие дверные проемы с фронтонами над ними и с профилированным карнизом в завершении.</p>	   
---	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление коридора проезда – софиты полуциркулярных арок и плоского перекрытия подпружной арки в центральной части проезда оформлены кессонами в легких орнаментальных рамках с легкими розетками, впрямую полуциркулярных арок с внутренней стороны оформлены профилированными филеями;</p> <p>оформление стен коридора проезда – профилированный карниз с поясом ниш; оформление подшивки коридора проезда – легкая рама с поясом ниш;</p> <p>два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 21-ой световых осях, в уровне 4-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция, габариты;</p> <p>балкон на четырех чугунных кронштейнах – местоположение (в центральной световой оси, в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция, габариты;</p> <p>металлическое ограждение балконов из секций вертикальных стоек с корнями и поясом горизонтальными поясами между вертикальными стойками в виде колонок с широким завершением, с орнаментом в виде листовых венков – на боковых секциях и трех перекрывающихся листовых венков с перекрещивающимися колонками – в центральных секциях ограждений;</p>	    
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольное), габариты; исторические заполнения* – конструкция, материал, оформление;</p> <p>*на основании архивных исследований;</p> <p>исторические оконные и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа, полуциркульные оконные проемы – над дверными проемами), габариты;</p> <p>оформление оконных и дверных (балконных проемов) – наличники перемычки (в уровне цокольного этажа), арколюкты на вылетах, с замковым элементом (в уровне 1-го этажа), утолщенные прямоугольные наличники и гладкие наличники (в уровне 2-го этажа), профилированные наличники и ланкетные сандрицы (к 1-5-ой и к 19-23-ей световым осям, в уровне 3-го этажа), треугольные сандрицы (к 6-18-ой световым осям, в уровне 3-го этажа), подоконные доски (в уровне 4-го этажа);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;</p> <p>* по материалам расчетов и архивных исследований;</p> <p>профилированные горизонтальные тяги (раскрепованная – в межэтажных простенках в уровне 2-го этажа, подоконники – в уровне 3-го этажа), горизонтальная тяга и межэтажная профилированная карниз в уровне между 2-м и 3-м этажами;</p>	   
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

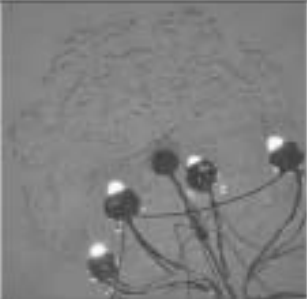
		<p>антиблемент, состоящий из профилированного арочного пояса с поясами буз и растительного орнамента, фриза с лепными композициями из пальметт, розеток и листового орнамента и венчающего профилированного карниза с выносом, с поясами дентикул, вонок и растительного орнамента;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация габариты;</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучевым завершением – в крайних южных световых осях восточного и западного дворовых фасадов), оформление (уплощенные прямоугольные ниши и гладкие наличники – в уровне 2-го этажа восточного дворового фасада; линейные наличники и профилированные наличники – в уровне 3-го этажа восточного дворового фасада), габариты (отметка высоты и габариты ширины – в уровнях цокольного и 1-го этажа);</p> <p>*частично закрытые;</p>	    
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>профилированные подоконники и местажиные талги, профилированные венчающие карнизы;</p> <p>Дворовый флигель:</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна с элементами классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – фактурная штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление, в том числе:</p> <p>исторические дверные проемы парадных лестниц дворового флигеля – местоположение (в центральной части восточного и западного фасадов дворового флигеля (внутренний двор)), конфигурация (с полусферическим завершением), габариты, оформление (профилированный аркаivolт с закопным камнем, гладкие валички);</p> <p>исторические завершения дверных проемов парадных лестниц дворового флигеля – конструкция (трехстворчатое, полусферическое, с полусферической фрамугой с зеркалой растекляжкой), материал (дерево, матовое стекло), оформление (филеичатое).</p>	  
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>исторические дверные проемы парадных лестниц восточного проезда дворового флигеля (лестница №№ 14, 15) – местоположение, конфигурация (прямоугольное), габариты, оформление (глиняно-наличное);</p> <p>исторические закомаривания дверных проемов* – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной фреймой), материал (дерево), оформление (фактурное);</p> <p>* историческое закомаривание утрачено;</p> <p>балконы – местоположение, конфигурация (прямоугольное в плане), конструкция, габариты;</p> <p>металлическое ограждение балконов из сезвий с геометрическим орнаментом;</p> <p>исторические оконные* и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольное, с трехцентровым завершением (в 1-ой, 10-ой световых осей южного фасада дворового флигеля, в уровне 3-го этажа; в 9-ой, 10-ой световых осей восточного фасада и 6-ой, 7-ой световых осей западного фасада дворового флигеля), с полуциркулярным завершением (во 2-4-ой, 7-9-ой и 11-ой световых осей южного фасада дворового флигеля, в уровне 3-го этажа), габариты;</p> <p>* частично заложены (по 10-11 световой оси в уровне 1-го этажа и по 8-10-ой световым осям в уровне 2-го этажа южного фасада, а также в двух крайних южных световых осей западного фасада в уровне нижнего этажа);</p> <p>* частично распятия в дверные (по 7-ой и 11-ой световым осям в уровне 2-го этажа южного фасада);</p>	     
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


		<p>оформление оконных и дверных (балконовых) проемов дворового фасада:</p> <p>гладкое наличник и подналичник (в уровне цокольного этажа), лучковые перемычки, в том числе с замковыми кнопами, фигурные подоконные доски, треугольные сандрилы на ступенчатых кронштейнах с кавалария;</p> <p>оформление оконных и дверных (балконовых) проемов шагового фасада дворового фасада:</p> <p>гладкое наличник, профилированные арколюты на выносах, в том числе с замковыми кнопами, прямоугольные филенки в подоконных пространствах, треугольные, фигурные и ленточный сандрилы, фигурные подоконные доски;</p> <p>две колонны (3/4) со ступенчатыми коринфскими капителями на ступенчатых кронштейнах оформленных ленточным орнаментом – местосложение (в центральной части шагового фасада дворового фасада), конфигурация, габариты;</p> <p>междустовые и подоконные профилированные раскрепованные тяги и карнизы, в том числе с ленточным фронтом с поясом мезида и розеток;</p> <p>ленточный профилированный раскрепованный карниз;</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>Исторические деревянные заполненные тивбуры парадных лестниц дворового флигеля* – конструкция (створчатые с полукруглой остекленной фрактой), материал (дерево, стекло), рисунок остекления фракт;</p> <p>оформление фракт тивбура парадной лестницы в западном крыле – профилированный витраж; в нижней части – декоративный пол с глянцевой эмалью; *частично не сохранился;</p> <p>оформление vestibule парадных лестниц дворового флигеля в центральной части восточного и западного крыльев (внутренний двор); покрытие полов – материал (металлическая плитка), рисунок (геометрический рисунок), цвет (белый, серый);</p> <p>оформление стен – в нижней части с риделькой квадратным рустом, в верхней части – структурные фигурные фризаны в профилированных рамках;</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз с плоским изыском, центральные розетты в виде четырех лепестков цветочного рисунка – в восточном крыле;</p>	    
---	------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>круглая росетка растительного рисунка – в западном крыле;</p> <p>Квартира № 105: Камень средистенный, одноярусный, облицован мрамором белого цвета с резьбой, фриз оформлен желобками и филлеками, боковые – филлеками; обрамление топочного проема – латунок; таган чугунный с цветочным орнаментом. В - 117, ш - 112, гл - 28 см.</p> <p>Квартира № 106: Камень средистенный, одноярусный, облицован светло-серым мрамором. Боковые резные лопатки; фриз с лопчатым орнаментом; топочный проем прямоугольный, резной по углам; таган чугунный. В - 122, ш - 127, гл - 29 см.</p> <p>Квартира № 107: Камень средистенный, одноярусный, облицован мрамором белого цвета. Боковые и фриз оформлены филлеками и желобками, топочный проем прямоугольной формы с выкружками по углам. В - 126, ш - 128, гл - 28 см.</p> <p>Квартира № 109: Камень средистенный, одноярусный, облицован мрамором белого цвета. Боковые и фриз с филлеками и желобками, топочный проем прямоугольной формы с выкружками по углам. Обрамление топочного проема - латунок. Решетка чугунная с балюнами. В - 122, ш - 127, гл - 29 см.</p> <p>Квартира № 131: Камень средистенный, одноярусный, облицован мрамором белого цвета.</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Боковины и фриз с филенками и желобками, топочный проем прямоугольной формы с выкружками по углам. Решетка чугунами.</p> <p>В - 129, ш - 126, гл - 28 см.</p> <p>Квартира № 89: Камни среднетенный, одноцветный, облицован мрамором белого цвета. Фриз с желобками и филенками, на боковинах - филенки. Обрамление топочного проема - лагунное.</p> <p>Квартира № 93: Камни среднетенный, одноцветный, облицован мрамором белого цвета. Боковины и фриз с филенками и желобками, топочный проем прямоугольной формы с выкружками по углам.</p> <p>В - 129, ш - 126, гл - 28 см.</p> <p>Квартира № 95: Камни среднетенный, одноцветный, облицован мрамором белого цвета. Фриз с желобками и филенками, на боковинах - филенки. Обрамление топочного проема - лагунное.</p> <p>Квартира № 96: Камни среднетенный, одноцветный, облицован мрамором белого цвета. Боковины и фриз с филенками и желобками, топочный проем прямоугольной формы с выкружками по углам. Решетка чугунами.</p> <p>В - 127, ш - 124, гл - 30 см.</p> <p>Квартира № 97: Камни среднетенный, одноцветный, облицован мрамором белого цвета. Фриз с желобками и филенками, на боковинах - филенки. Обрамление топочного проема - лагунное.</p> <p>В - 117, ш - 112, гл - 28 см.</p> <p>Квартира № 4, 72: Камни среднетенный, одноцветный, облицован мрамором белого цвета. Фриз с желобками и филенками, на боковинах - филенки. Обрамление топочного проема - лагунное.</p> <p>В - 117, ш - 112, гл - 28 см.</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>Квартира № 77, Камни средистенный, однорусный, белого мрамора. Полочка профилированная, фриз с резными филеями и каннелюрами. Боковые стены раскрепованы. Портал прямоугольный, сверху скруглен по углам. В – 124, ш – 118, гл. – 30 см.</p> <p>Квартира № 87: Камни средистенный, однорусный, облицован мрамором белого цвета. Боковины и фриз с филеями и желобками, точечный проем прямоугольной формы с выступами по углам. Выс.-125, шир.-130,гш.-28 см.</p> <p>Квартира № 94: Камни средистенный, однорусный, прямоугольный в плани; облицован светлым серым резным мрамором, фриз и дополки декорированы филеями и каннелюрами, точка зависа лигуриным листом с копытком, тигри.</p> <p>помещение 13-Н (10): оформление стен – в завершении стен лепной орнамент в виде провисающих лаковых лаванд, венков с дугами, розеток и пальметт; оформление потолка – центральная розетка ромбовидной формы с лепным орнаментом в виде листьев аканта и расходящиеся от нее полосы с растительным орнаментом, делится поле потолка на четыре равные части.</p>	  
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>помещение 13-Н(11): оформление стен — в завершении стен декоративный пояс из панелей и раскладного орнамента.</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0072

04.05.2017№ 209-р**О внесении изменений****в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 20.02.2014 № 10-77 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (далее – Распоряжение):

1.1. В пункте 1 приложения к Распоряжению: слова «крыши – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька кровли, материал покрытия (листовой металл)» заменить словами «габариты и конфигурация крыши до венчающего конька лицевого ската».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и
 государственного учета объектов
 культурного наследия

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10-641

16 ЯЕН 2013

№ 10-641

Об определении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия

«Съезжий дом Каретной части».

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 91, лит. Б, Гончарная ул., д.б, лит. Г, Невский пр., д. 91, лит. Д (Невский пр., 91; Гончарная ул., б), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления государственного учета
 объектов культурного наследия



Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП






от 18 АЕН 2013 № 10-649




Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Съезжий дом Каретной части»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 91, лит. Б,
 Гончарная ул., д.6, лит. Г, Невский пр., д. 91, лит. Д
 (Невский пр., 91; Гончарная ул., 6).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус по Невскому пр., корпус по ул. Гончарной и дворовый флигель;</p> <p>крыши – габариты и конфигурация (ската), существующие высотные отметки конька кровли.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение;</p> <p>междустяжные перекрытия – местоположение;</p> <p>кирпичные своды, в том числе:</p> <p>коробовые и коробовые с распалубками (помещения 1-Н, 3-Н корпуса по Невскому пр. (Невский пр., д. 91, лит. Б));</p>	

		<p>своды помещений 1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н корпуса по Гоголевой ул. (Гоголева ул., д. 6, лит. Г);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступней, лестничное ограждение.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Корпус по Невскому пр.:</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк, с валяком;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая и с раздельной квадратной рустом – в уровне 1-го этажа лицевого фасада);</p>	

		<p>раскреповка центральной части левевого фасада, фланжирование рустованными лопатками в высоту 2-4-го этажей;</p> <p>дверной проем – местоположение (в центральной оси левевого фасада), конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (дверной проем выделен уплощенной раскреповкой и профилированными наличниками;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные – в уровне 2-го этажа), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – рустованные наличники с архаичными и филенки в подоконном пространстве (в уровне 2-го этажа), профилированные наличники, прямые сводчики (в уровне 3-го этажа), двойные оконные проемы в центральной оси, в уровне 3-го этажа объединенные одним прямым сводчиком;</p> <p>историческое заглавие оконных проемов* – материал, рисунок растекания, цвет;</p> <p>*на основании расчетов и архивных исследований;</p> <p>горизонтальные профилированные тали и промежуточный профилированный карниз (в уровне между 2-м и 3-м этажами);</p>	  
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>гладкий подоконный фриз с фальшками под оконными проемами – в уровне 2-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>ступенчатая аттиковая стена над раскрепованной центральной частью фасада – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>дворный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк, с вафелькой;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	    
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – в уровне 2-го этажа), оформление (сладкие наличники – в уровне 2-го – 4-го этажей; арки – в уровне 2-го этажа; прямые наличники – в уровне 3-го этажа), габариты;</p> <p>горизонтальные профилированные тяги и междуэтажный профилированный карниз (в уровне между 2-м и 3-м этажами);</p> <p>выступающий профилированный карниз;</p> <p>Корпус по Гончарной ул.:</p> <p>лицевой фасад по Гончарной ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада – отделочная штукатурка (сладкая и с раздельной двойным рустом – в уровне 1-го этажа);</p> <p>материал и характер отделки проема – известняк;</p>	  
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>короткие проемы кореняков 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, в том числе окна аптроскопные – световые проемы над 1-м этажом, полуциркулярные – в уровне 2-го и 3-го этажей), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – рустованные наличники с архаичными и филенками в подоконном пространстве (в уровне 2-го этажа), профилированные наличники с архаичными и подоконные профилированные доски (в уровне 3-го этажа);</p> <p>историческое загромождение оконных проемов* – материал, рисунок расстановки, цвет;</p> <p>*на основании расчетов и архивных исследований;</p> <p>горизонтальные профилированные тисы и междуэтажный профилированный карниз (в уровне между 1-м и 2-м этажами);</p> <p>вспомогательный профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – оштукатуренная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы лестничных клеток – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	   
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные – в уровне 2-го и 3-го этажей), оформление (рустованные наличники с аркообразными и фронтонами в подоконном пространстве (в уровне 2-го этажа), профилированные наличники с аркообразными и подоконные профилированные доски (в уровне 3-го этажа), габариты;</p> <p>горизонтальные профилированные тяги и междуэтажный профилированный карниз (в уровне между 1-м и 2-м этажами);</p> <p>гладкий подоконный фронт с фронтонами под оконными проемами – в уровне 2-го этажа;</p> <p>вентилирующий профилированный карниз;</p> <p>Дворовой фонтель: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – оштукатуренная штукатурка (гладкая, рустованные наличники по углам в высоту 2–3-го этажей); углубленные ниши с полуциркулярным завершением – в уровне 1-го этажа восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы (в том числе заломленные) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; горизонтальная тяга над уровнем 3-го этажа; вентилирующий профилированный карниз.</p>	  
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

02.09.2011№ 10-550

**Об утверждении перечня предметов охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом Г.Г. Гесселя»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д.95, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



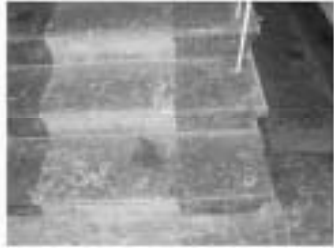

Заместитель председателя КГИОП

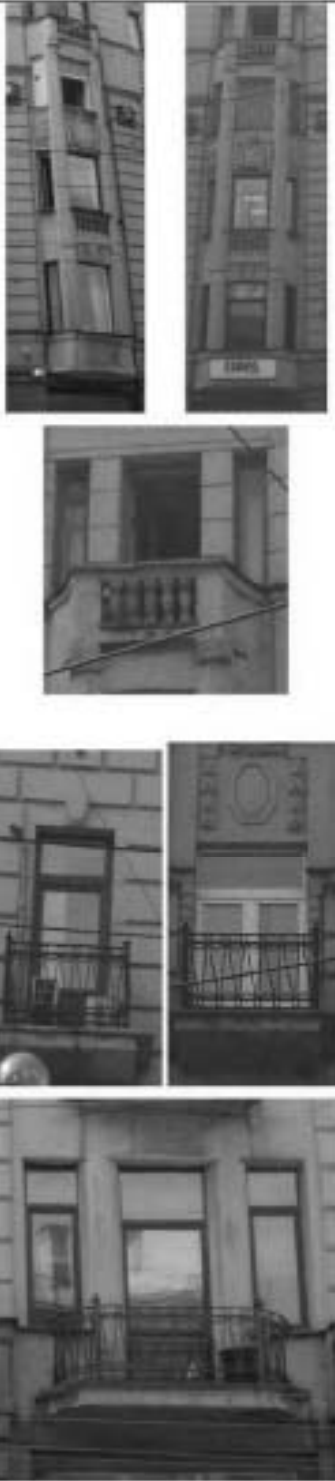
А.А.Разумов





Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.09.17 № 40-550






Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Г. Гесселя»
Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д.95, литера А






№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация лицевого корпуса (по Невскому пр.), в том числе мансардного этажа лицевого корпуса, трех дворовых корпусов, воротного проезда лицевого корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатные) крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница по 7-й оси лицевого фасада - местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (лепидная плита); ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (горизонтальные тяги в два уровня, с розетками, выкружками и провисающими гирляндами);</p>	

		<p>помещение 4-П. черная лестница - местоположение, габариты, тип и конфигурация лестницы (вариант с поворотом), материал ступеней (десятиглаз шиста).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по Невскому пр.</p>	

		<p>два эркера – местоположение (по 4-й и 6-й осям в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация, с завершениями в виде балконов;</p> <p>два балкона – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – профилированный раскрепованный параллель, балюстрада, материал (гладкая штукатурка);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>осемь балконов – местоположение (в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация, (профилированные выличники проемов балконных дверей, выключенные кованые, фальшкраски и геральдические щиты над перемычками проемов, два атланта, фланжирующие проем балконной двери в уровне 6 – го этажа, по центральной оси), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

		<p>материал и характер отделки цоколя – облицовка полированной гранитной плиткой;</p> <p>материал и характер отделки фасада – рустованная и профилированная гранитная плита в уровне 1-2-го этажей; двойной штукатурный руст – в уровне 3-5-го этажей; кирпичный штукатурный руст в уровне 6-го этажа;</p>	   
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





		<p>подоконный раскрепованный карниз под оконными проемами 3-го этажа;</p> <p>подоконный раскрепованный карниз под оконными проемами 6-го этажа;</p> <p>пятастры между оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>местоположение (по 7-й оси), табурита, конфигурация дверного проема;</p> <p>конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверного проема (двухстворчатого, глухого, с профилированными филенками, прямоугольной остекленной фрамугой);</p>	    
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>местоположение, габариты, конфигурация, оконных проемов, цвет оконных закосов (натурального дерева), профилированные наличники внутренних оконных проемов 1-го этажа,</p> <p>профилированные наличники внутренних оконных проемов 2-го этажа,</p> <p>профилированные наличники, замковые камни в виде медальонов, балюстрада в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа,</p> <p>профилированные наличники, замковые камни оконных проемов эркера в уровне 3-го этажа,</p> <p>профилированные наличники, замковые камни в виде медальонов, подоконные выступы с подотенками оконных проемов 4-го этажа,</p>	    
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>штукатурный декор в виде геральдических щитов в обрамлении листовых пиренд над оконными перемычками, лоджия балконов в подоконном пространстве основных проемов эркеров в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированные наличники со штукатурными листовыми границами, замковые камни с подовыми границами, подоконные выступы с полотнами оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>штукатурный декор в виде двух химер и протесового mascarone над оконной перемычкой тройного окна оконного проема 5-го этажа (по центральной оси);</p> <p>четыре штукатурных листовых mascarone в простенках между оконных проемов 5-го этажа;</p>	   
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>рустованные выемки, лоджия балюстрада в подоконном пространстве оконных проемов 6-го этажа,</p> <p>филленки со скульптурным декором в виде прорисованных гирлянд над перемычками оконных проемов 6-го этажа (по центральной оси),</p> <p>выступающий раскрепованный выносной карниз с сухариками, раскрепованная аттиковая стенка – местоположение, габариты, конфигурация,</p> <p>аттик – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация, (скульптурный декор в виде одиночных и парных полуколонн),</p>	    
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>два флагодержателя – местоположение (фланкирующие воротный проезд, в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурация (в виде геральдических шптов и кронштейнов, поддерживаемых цепями), материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>дворные фасады: материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путыловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; три зеркала – местоположение (северный двор: северный, восточный и западный фасады, по центральной оси), габариты, конфигурация; балконы – местоположение (южный двор: северный фасад, в уровне 4 - 6-го этажей), габариты, конфигурация, ограждение – габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка); шарниры и веревки отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2 – 6-го этажей;</p>	   
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p> <p>парадная лестница по 7-й оси: левая сторона фасада:</p> <p>галерея – местоположение, габариты, конфигурация,</p> <p>вестибюль - местоположение, габариты, конфигурация (двухуровневый),</p>	   
---	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление потолка вестибюля - лепные утолщенные боковые с центральными розетками, профилированный карниз;</p> <p>оформление стен вестибюля - фриз с росписью растительного орнамента, бус, лепными буквами, профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола вестибюля лестницы - метлахская плитка с геометрическим орнаментом;</p> <p>печь-камин (средневековый, двухъярусный, мраморная (опуштатуренный огнеупорный кирпич), раскрепованный потолок, полуциркульное обрамление топки с боковыми розетками и центральной растительной композицией (мрамор - металл ?), мраморная выносная профилированная полочка, угловые лопатки, лепные угловые пятастры (в уровне 1-го яруса), орнамент из листьеваях границ, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с растительным орнаментом (в уровне 2-го яруса);</p>	     
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>витражное заполнение фрамуги оконного проема межэтажной лестничной площадки – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), габариты, материал (политроумное и митовое стекло, вечноный металлический переплет), рисунок;</p> <p>два витражных заполнения центральной части фрамуг оконных проемов межэтажных лестничных площадок – местоположение (между 2-м и 3-м, 3-м и 4-м этажами), габариты, материал (политроумное и митовое стекло, вечноный металлический переплет), рисунок;</p> <p>квартира № 9, комната площадью 18,5 кв.м: печь (угловая, двухрусловая, облицованная рельефными изразцами охристого цвета, с центральным ризалитом, с орнаментированным фронтом, профилированным карнизом, агником, дверца топки с геометрическим орнаментом – материал (чугун), ручка-баранчик);</p> <p>комната площадью 24,9 кв.м: печь (угловая, однорусловая, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с центральным ризалитом, с орнаментированным фронтом, профилированным карнизом, агником, дверца топки с геометрическим орнаментом – материал (чугун), ручка-баранчик);</p> <p>квартира № 19,6: оформление потолка – центральная лепная композиция из крупных соцветий и стеблей, периметральные профилированные тиги в виде цветочных стеблей и цветов;</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

		печь (угловая, однорусая, облицованная рельефными вертикальными окрестного цвета, с центральным ризалитом, с орнаментированным фризом, дверца топки с несимметричным орнаментом – материал (чугун), ручка-баранчик).	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оога

13 ЯНВ 2014

№ 10-1

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина
 Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за
 освобождение рабочего класса»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 1/77, литера А (Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия




Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством
 Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского
 «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 1/77, литера А
 (Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1)






№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории;	местоположение границ территории; расположение на участке Г-образного в плане здания.	
2	Объемно-пространственное решение;	пятитажное, Г-образное в плане здание, на полуподвале, его габариты и конфигурация; крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза; ризалиты дворовых фасадов; воротный проезд – историческое местоположение (фасад по Пушкинской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты.	  
3	Конструктивная система.	фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовые своды; исторические междуэтажные лестницы, их местоположение, тип, конструкция, габариты.	



4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады по Пушкинской ул. и Невскому пр., их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики;</p> <p>ритм композиции фасадов подчеркнут расположением прямоугольных эркеров в уровне 3-4-го этажей, балконов в три световые оси и чередованием активных объемов и стенок;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>красочный руст гладкой и фактурной штукатурки на высоту здания;</p> <p>эркер в одну световую ось, на двух кронштейнах, его историческое местоположение (в уровне 3-4-го этажей угловой части здания), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;</p> <p>оформление эркера: кронштейны в виде женских герм с провисающими плодово-растительными гирляндами, орнаментальные завитки и подовонные карнизы, лопе жонклов, крепящиеся пилястры со стилизованными тосканскими и ионическими капителями, фланкирующие оконные проемы, фриз с факелчатыми пилястрами, фризы со стилизованными кронштейнами, факелами с провисающими гирляндами и картушем, в завершении лучковый фронтон на орнаментированных кронштейнах с композицией из картуш и растительных элементов в тимпане;</p>	   

		<p>аркер в три световые оси, на четырех кронштейнах, его историческое местоположение (в уровне 3-4-го этажей центральной части фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;</p> <p>оформление аркера: кронштейны в виде женских терм с провисшими плечо-растительными гирляндами, профилированные межэтажные и подоконные карнизы, пояса конюхов, пилястры со стилизованными тосканскими и ионическими капителями, в том числе крепованные, разделенные оконные проемы, фриз с профилированными прямоугольными рамками, фризы со стилизованными кронштейнами и фаленками с провисающими гирляндами, в завершении лучковый фронтон на орнаментированных кронштейнах; в центральной части аркера, с композицией из картуша и растительных элементов в тимпане;</p> <p>два балкона в три световые оси, на шести кронштейнах (две пары, два одиночных), с балustrадными ограждениями и опорными тумбами, их историческое местоположение (в уровне 4-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; историческое рукоюк и материал ограждения (по результатам расчетов и архивных исследований); лепной декор: акантовые листья, ленты, орнамент и гирлянды кронштейнов, провисающие плечо-растительные гирлянды между кронштейнами;</p>	  
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, растительные гирлянды, андакрии с полуциркулярным появлением, на кронштейнах, медальоны с мушкетерским, в обрамлении лепн и ветвей);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчетов и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>два балкона в две световые оси, на двух кронштейнах, декорированных акантовых листьями, растительными гирляндами и поясом нониса, с балюстрадами ограждениями и остроконечными тубами, их историческое местоположение (в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, исторический рисунок и материал ограждения (по результатам расчетов и архивных исследований);</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные раскрепованные штукатурные наличники, треугольные андакрии на кронштейнах, лепные композиции из картуш и ветвей);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчетов и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>два балкона в завершении эркера (в одну световую ось – угловой части здания, в три световые оси – фасада по Невскому пр.), с ситуационными балюстрадами ограждениями с гладкими остроконечными тубами,* их историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* ограждение углового балкона утрачено</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные и орнаментальные штукатурные</p>	   
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>наличники);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>дверные проемы в откосах – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>исторические конструкции (двусторонние, с одной нестворной частью, полусветлые), материал (дуб), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление (фигурные филенки, включая филенки с «выгнутыми» углами, накладные детали «алмазная грива») заполнения дверных проемов;</p> <p>внутренние проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные), габариты;</p> <p>исторический цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники с рустом фактурной штукатурки;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные раскрепованные штукатурные наличники, лепные растительные гирлянды, прямые и треугольные сандрики на карнизах, лепные композиции из картушей и ветвей, прямоугольные филенки с лепными гирляндами над оконными проемами;</p>	    
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные штукатурные наличники, растительные гирлянды, прямые антаблиты и с полушарульким повышением, на кронштейнах, медальоны с бюстами, и обрамление лент и ветвей, лепные композиции из картушей, лент и гирлянд;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа – профилированные и сегментарованные штукатурные наличники;</p> <p>оформление локери – профилированные архивольты, дельты «алмазная грань», стилизованные изюсты и фигурные фальски с провисающими растительными гирляндами;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные карнизы, тяги, подоконные пояса меандра, растительного орнамента и жонксов;</p>	    
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>подовонный фриз с фигурными филенками с гутами и проникающими растительными гирляндами;</p> <p>прямоугольные филенки в межколонных простенках;</p> <p>подовонный фриз с прямоугольными филенками, в том числе с лещами композициями из перекрещенного колчана со стрелами и факела, ветвей;</p> <p>профилированная гирля с цветочными розетками, фриз с лещатыми раппортами из маскаронов и картушей, соединенных проникающими плодово-растительными гирляндами, а также с раппортами из орнаментированных листьев кронштейнов, урн на постаментах с растительными гирляндами, позвонков;</p> <p>ветвящийся профилированный карниз на модульонах с акантовыми листьями и с суарками;</p> <p>лещ адриатских объемов, их историческое местоположение, конфигурация (с фигурным повышением), габариты, оформление (лукообразные синиры), профилированные прямоугольные рамки, локарии, профилированный карниз на кронштейнах);</p> <p>лещ адриатских стенок, их историческое местоположение, конфигурация (прямые), габариты, оформление (профилированные прямоугольные рамки);</p> <p>дворные фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p>	      
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и первая отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), шет (по результатам раскопок и архивных исследований), конструкция и рисунок расстановки оконных закладений;</p> <p>вещающий профилированный карниз.</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

07.10.2011№ 10-630

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Р.К. Сан -Галли»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Р.К. Сан-Галли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д.9, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



А.А.Разумов



Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.10.2011 № 10-630





Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Р.К. Сан-Галли»
Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д.9, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация лицевого корпуса (по Пушкинской ул.), четырех дворовых корпусов, двух воротных проездов лицевого корпуса, углового эркера (по лицевому фасаду, в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатные) крыш.</p>	   




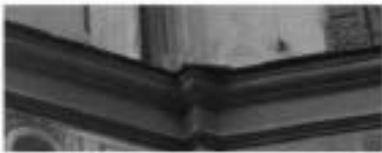



2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>внешние и внутренние капитальные стены (кирпичные), исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд по лицевому фасаду, по 7-8-й осям – тип сводов – коробовые (воротные проезды по лицевому фасаду, по 7-8-й и 19-20-й осям);</p> <p>парадная лестница по 6-й оси лицевого фасада – тип сводов (коробовые), местоположение, габариты, тип и конфигурация лестницы (маршевая с поворотом), материал ступеней (белая плитка), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком в виде мотива меандра, завитков и пальмет);</p>	
---	---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------




		<p>парадная лестница по 21-й оси лицевого фасада - тип сводов (кобровые), местоположение, габариты, тип и конфигурация лестницы (маршевая с поворотом), материал ступеней (лепидная плита), ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком в виде мотива мездра, завитков и пальмет).</p>	   
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по Пушкинской ул.:</p> <p>эркер – габариты, конфигурация; (профилированные подоконные карнизы под скосными проемами 2-го и 3-го этажей, венчающий профилированный карниз, для ступенчатых кронштейнах);</p>	  






		<p>два балкона – местоположение (по 7-8-й осям, в уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация, ограждение – габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (сквозной ажурный рисунок с растительным и геометрическим орнаментом, с витыми стойками), на трех литых волнообразных кронштейнах;</p> <p>два балкона – местоположение (по 7-8-й осям, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация, ограждение – габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (сквозной ажурный рисунок с растительным и геометрическим орнаментом, с витыми стойками), на пяти литых волнообразных кронштейнах;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (с лучевым завершением), рисунок заполнения дверных балконных проемов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – лутцовая плита, с завершением в виде лутцового зашива;</p>	   
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





6






		<p>материал и характер отделки фасада – литейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-5-го этажей;</p> <p>подоконный профилированный разрезанный кирпич, под оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>подоконный профилированный разрезанный кирпич, под оконными проемами 5-го этажа;</p> <p>восемьдесят девять декоративных вальмет – местоположение (между 2-м и 3-м, 3-м и 4-м этажами), материал (металл), техника исполнения (ковка).</p>	      
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>местоположение (по 7-8-й и 19-20-й осям), габариты, конфигурация (с полукруглым завершением), воротного проема (с профилированным наличником, замковым камнем в виде клинчатого руста, в рустованном обрамлении);</p> <p>местоположение (по 6, 9, 18, 21-й осям), габариты, конфигурация дверных проемов (с шпильным завершением на профилированных структурных кронштейнах, с угловыми подпятниками, остекленной фрамугой лучковой конфигурации, с замковым камнем в виде клинчатого руста);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с лучковым завершением), рисунок заполнения оконных проемов;</p>	   
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>профилированные рустованные камни в виде верхнего руста проемов 1-го этажа;</p> <p>наличники, замковые камни оконных проемов 1-го этажа;</p>	   
		<p>профилированные рустованные камни в виде верхнего руста проемов 2-го этажа;</p> <p>рустованные замковые камни оконных проемов 2-го этажа;</p>	
		<p>профилированные рустованные камни в виде верхнего руста проемов 3-го этажа;</p> <p>рустованные замковые камни с бриллиантовым рустом, фигурные наличники в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p>	
		<p>профилированные рустованные камни в виде верхнего руста проемов 4-го этажа;</p> <p>рустованные замковые камни, фигурные наличники в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;</p>	

		<p>профилированные рустованные нащельники (линейный руст и руст «под шубу»), оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>деревяные фасады:</p> <p>козырь двора, звездный деревянный фасад; материал и характер отделки цоколя – пупавоская плита, материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка в уровне 1-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) двух воротных проемов в уровне 1-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), материал (дерево) завершения двух воротных проемов;</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами;</p>	    
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>южный двор, северный, восточный и южный дворные фасады; материал и характер отделки цоколя – пудинговая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка в уровне 1-5-го этажей;</p> <p>ширина и вершина отступа дверных и оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>профилированные тяги между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>северный двор, дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – луцковская плитка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка в уровне 1-5-го этажей;</p> <p>шарнир и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>профилированные тяги между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>выступающий профилированный карниз.</p>	    
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница по б-й оси: лицевой фасада:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конфигурация,</p> <p>вестибюль - местоположение, габариты, конфигурация (двухуровневый),</p> <p>оформление потолка вестибюля - профилированные элементы,</p> <p>оформление стен вестибюля – горизонтальная профилированная тиса,</p> <p>покрытие пола – мозаика, техника исполнения (террацо),</p>	   
---	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>парадная лестница по 21-й оси длинного фасада;</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация (двухуровневый);</p> <p>оформление потолка вестибюля – профилированные элементы;</p>	  
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>квартира № 14: комната площадью 22,30 кв. м: печь (угловая, однорусая, облицованная рельефными кирпичами белого цвета с центральным ризалитом, на цоколе, фриз с орнаментом в виде желобков, профилированный карниз, антефиксы);</p> <p>комната площадью 33,40 кв. м: печь (угловая, однорусая, облицованная рельефными кирпичами белого цвета с центральным ризалитом, на цоколе, фриз с орнаментом в виде желобков, профилированный карниз, антефиксы);</p> <p>квартира № 71 комната площадью 23,40 кв. м: печь (угловая, однорусая, облицованная рельефными кирпичами белого цвета с центральным ризалитом, на цоколе, фриз с орнаментом в виде желобков, профилированный карниз, антефиксы; с лагуной дверцей-топкой).</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ооуа

09.04.2024

№ 833-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-3102/21-0-0 от 20.12.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 14.04.2023 № 02-03-2/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова», 1878-1879 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 10, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых», числящийся под номером 1988.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 04.12.2023 № 889-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых», утвержденный КГИОП 22.05.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова», 1878-1879 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова», 1878-1879 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова», 1878-1879 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 10, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
КГИОП**






А.В. Михайлов

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 09.04.2024 № 893-рп



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг.
жила актриса П.А. Стрелетова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 10, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, пятиэтажного здания с высоким цоколем, на подвалах с мансардами, с шестью внутренними дворами;</p> <p>семь прямоугольных в плане воротных проездов: воротный проезд лицевого корпуса перекрыт цилиндрическим сводом, воротные проезды дворовых корпусов перекрыты пологими коробовыми сводами;</p> <p>форма, габариты и конфигурация скатных крыш; высотная отметка коньков здания.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой;</p> <p>своды перекрытий;</p> <p>цилиндрический свод с распалубками, перекрывающий воротный проезд лицевого корпуса;</p> <p>пруссские своды в основании площадок служебных лестниц;</p> <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибулы, их объемно-планировочное решение;</p>	

		<p>парадные лестницы (Л-1 и Л-2), расположенные по седьмой и двенадцатой световым осям лицевого и северозападного фасада;</p> <p>вход организован со стороны Пушкинской улицы - двухмаршевые, ступени выполнены из лещадной плитки;</p> <p>ограждение выполнено в виде металлической литой балюстрады из ажурных балясин под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>два междуэтажных перехода в тридцать ступеней между уровнями вестибюлей парадных лестниц;</p> <p>служебные лестницы Л - 3, 4, 5, 6: двухмаршевые, марши на косяках, в основании площадок - прусские съезды, ступени выполнены из лещадной плитки;</p> <p>металлическое ограждение выполнено в виде вертикальных круглых в сечении стоек, завершенных золотообразными завитками под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>служебные лестницы Л - 7, 8: двухмаршевые, с промежуточными площадками, марши на косяках, в основании площадок - прусские съезды, ступени выполнены из лещадной плитки, металлическое ограждение (аналогичное ограждению служебных лестниц 3-6).</p>	    
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение и габариты капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	северо-западный лицевой фасад, выходящий на красную линию застройки Пушкинской улицы, и юго-западный лицевой фасад лицевого корпуса, решены в приемах поздней эклектики.	    
		материал и характер отделки фасада: штукатурка, окраска, в уровне первого этажа - рустован, в уровне цокольного этажа и простенки окон первого-пятого этажей - обработаны «под шубу»; цоколь облицован плитами известняка;	
		оформление воротного проезда: пилоны, фланкирующие воротный проезд; профилированный аркаivolт; руст - гладкий и фактурный, замковый камень клетчатой формы;	
		прямоугольные деревянные проемы парадных лестниц: местоположение (по 7 и 20 световым осям фасада), габариты;	
		прямоугольные в плане балконы на левых волнообразных тронштейнах, в уровне второго и четвертого этажей по седьмой, тринадцатой - четырнадцатой и двадцатой световым осям северо-западного фасада и в угловой части здания;	

	<p>прямоугольные оконные проемы и дверные проемы балконов: конфигурация, габариты;</p> <p>оформление оконных проемов: утолщенные, рустованные наличники, профилированные наличники с ушками, закладные камни квадратной формы, профилированные лопатки и консолированные пилястры ионического ордера, фланкирующие проемы;</p> <p>прямые профилированные сандриты на консолированных кровельных с пилядами, лучковые профилированные сандриты на консолированных кровельных с пилядами с левым картушем с пилядами в лизине; в простенках - прямоугольные филеи;</p> <p>рустованные стилизованные пилястры, лепные медальоны, подоконные доски с лепным декором;</p> <p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток;</p> <p>незаставные профилированные карнизы: антаблементный фронт с пиллядами, провисающими пилядами;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>(аттиковые) объемы слуховых окон в уровне мансардного этажа; прямоугольные оконные проемы мансардного этажа, местоположение, габариты;</p> <p>юго-восточный фасад: материал и характер отделки фасада: штукатурка, окрашен; цоколь облицован плиткой известняка; лучковый проем воротного проезда; прямоугольные оконные проемы: местоположение, конфигурация;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам расчисток); профилированный венчающий карниз;</p>	   
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов; оштукатурены, окрашены, фасады центрального двора в уровне первого этажа - обработаны «швед шубу», в уровне второго-третьего этажей - рустованы;</p> <p>проходь облицован плитами известняка; лучковые и полуциркулярный проемы верточных проходов; прямоугольные дверные проемы служебных лестниц; местоположение, габариты;</p> <p>прямоугольные оконные проемы в уровне цокольного этажа - отметки высоты, габариты ширине; прямоугольные оконные проемы в уровне первого - мансардного этажей: местоположение, конфигурация; оформление оконных проемов: углубленные наличники в уровне первого этажа, профилированные наличники в уровне второго-пятого этажей;</p> <p>заполнение оконных проемов: исторический рисунок расстановки, цвет (по результатам расчетов); профилированный вентиляционный карниз; подоконные доски в уровне третьего и пятого этажей; подоконные профилированные карнизы; профилированный вентиляционный карниз; обьемы служебных окон.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление стен парадного вестибюля прямоугольником со входными углами филежами в профилированном обрамлении;</p>	

		<p>лестой с кованными элементами торшер в основании парадной лестницы,</p> <p>оформление стен лестницы и площадок фризками в профилированном обрамлении прямоугольной формы со входящими углами,</p> <p>гнутые профилированные обрамление вывески поверхностей лестничных маршей,</p> <p>мозаика - терраццо на полах площадок парадной и служебной лестниц с периметральными фризами и центральными розетками нескольких типов.</p>	  
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0004

18 ИЮН 2014№ 10-320

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом П.К. Симонова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.К. Симонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 12, лит. А (Санкт-Петербург, Пушкинская ул., 12; Лиговский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 18 ИЮН 2014 № 10-320

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом П.К. Симонова»
Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 12, лит. А
(Санкт-Петербург, Пушкинская ул., 12; Лиговский пер., 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Г-образного в плане 5-этажного здания на подвалах; крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация, габариты;	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические междуэтажные лестницы: местоположение, конструкция, габариты;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада по проекту П.Ю. Союзера; характер отделки фасадов: известняковый цоколь, гладкая и рустованная окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; для окон цокольного этажа: отметки высоты и габариты ширины; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок, материал (дерево) и цвет; единообразие цветового решения; элементы архитектурно-декоративной	

элементы архитектурно-декоративной композиции левых фасадов, в том числе:
 уплощенные ризалиты, рустованные на уровне 3-4-го этажей;
 балкон на оштукатуренных кронштейнах, с чугунным ограждением геометрически-растительного орнамента - на уровне 4-го этажа;
 профилированные межэтажные и подоконные карнизы;



габариты, конфигурации и декоративное оформление оконных проемов в том числе:
 прямоугольные, с профилированным наличником (в ризалитах - левые гирлянды и прямой сандрок); с офортком, с прямым сандрок, фланкированные пилястрами;
 венчающий профилированный карниз с левыми кронштейнами и фризом из профилированной тесьмы с обводом над оконными проемами;



прямоугольной в плане эркер на кронштейнах, на уровне 3-4-го этажей завершающийся балконом с металлическим ограждением геометрического орнамента (углы эркера оформлены пилястрами, кронштейны ораментированы левым декором);



3

отбойниками, оформленный на лицевом фасаде прямоугольным проемом, с перекрытием «зрусскими» сводами;

Дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадов - известняковый цоколь; гладкая окраска штукатурки;

исторические оконные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; для окон первого этажа: отметки высоты и габариты ширины;

венчающий профилированный карниз;



Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Границы территорий объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0002

01.02.2024

№ 164-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Котомина К.Б.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 31.05.2023 рег. № 01-46-1555/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

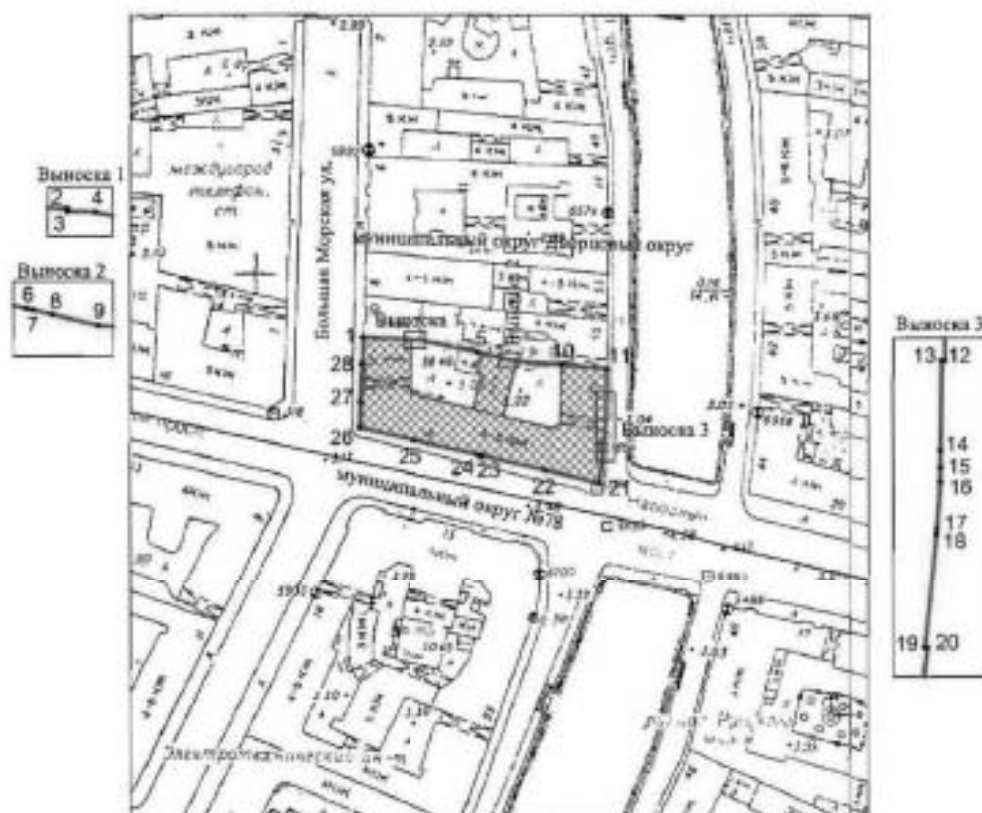


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 01.02.2024 № 164-рп




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Котомина К.Б.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94378.47	113836.73	Геодезический метод	0.10	-
2	94377.86	113853.19	Геодезический метод	0.10	-
3	94377.58	113853.18	Геодезический метод	0.10	-
4	94377.50	113856.31	Геодезический метод	0.10	-
5	94373.41	113875.26	Геодезический метод	0.10	-
6	94371.58	113883.48	Геодезический метод	0.10	-
7	94371.48	113883.92	Геодезический метод	0.10	-
8	94371.17	113885.20	Геодезический метод	0.10	-
9	94370.43	113888.31	Геодезический метод	0.10	-
10	94369.27	113903.62	Геодезический метод	0.10	-
11	94367.95	113918.53	Геодезический метод	0.10	-
12	94368.33	113918.62	Геодезический метод	0.10	-
13	94358.33	113918.42	Геодезический метод	0.10	-
14	94352.30	113918.37	Геодезический метод	0.10	-
15	94351.15	113918.36	Геодезический метод	0.10	-
16	94350.18	113918.35	Геодезический метод	0.10	-
17	94347.05	113918.14	Геодезический метод	0.10	-
18	94346.65	113918.10	Геодезический метод	0.10	-
19	94338.83	113917.33	Геодезический метод	0.10	-
20	94338.82	113917.49	Геодезический метод	0.10	-
21	94329.39	113916.33	Геодезический метод	0.10	-
22	94333.78	113898.09	Геодезический метод	0.10	-
23	94338.75	113876.78	Геодезический метод	0.10	-
24	94339.09	113875.33	Геодезический метод	0.10	-
25	94343.80	113854.18	Геодезический метод	0.10	-
26	94348.01	113835.82	Геодезический метод	0.10	-
27	94356.87	113836.01	Геодезический метод	0.10	-
28	94369.58	113836.49	Геодезический метод	0.10	-
1	94378.47	113836.73	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 01.02.2024 № 164-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект,
дом 18, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04/03

12.04.2024№ 932-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрозарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 56, Малая Садовая ул., 8 (юго-восточная, северная и дворовая части здания), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 56, Малая Садовая ул., 8 (юго-восточная, северная и дворовая части здания), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения), первая треть XIX в.; 1863, надстроены, арх. Тихобразов А.И.; 1900, перестроены, арх. Барановский Г.В.», утвержденный КГИОП 20.03.2013, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
президента КГИОП

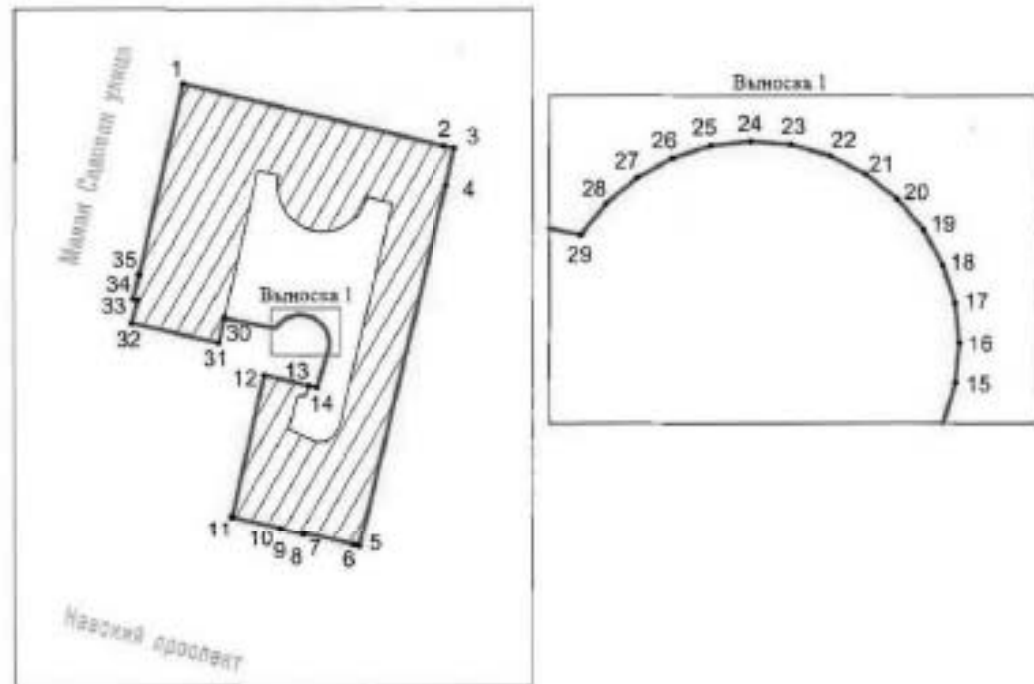


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 12.07.2024 № 932-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (далее – объект
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 56,
Малая Садовая ул., 8 (юго-восточная, северная и дворовая части здания)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>— граница объекта культурного наследия</p> <p>—•— характерная точка границы объекта культурного наследия</p> <p>- - - территория, зачисляемая объектом культурного наследия регионального значения</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94155.78	114952.70	Геодатический метод	0.10	-
2	94146.24	114993.54	Геодатический метод	0.10	-
3	94145.84	114995.24	Геодатический метод	0.10	-
4	94140.11	114993.86	Геодатический метод	0.10	-
5	94083.41	114980.22	Геодатический метод	0.10	-
6	94083.59	114979.42	Геодатический метод	0.10	-
7	94085.45	114971.66	Геодатический метод	0.10	-
8	94085.19	114971.60	Геодатический метод	0.10	-
9	94086.12	114967.92	Геодатический метод	0.10	-
10	94086.35	114967.98	Геодатический метод	0.10	-
11	94088.20	114960.32	Геодатический метод	0.10	-
12	94110.31	114965.40	Аналитический метод	0.10	-
13	94108.70	114972.42	Аналитический метод	0.10	-
14	94108.46	114973.67	Аналитический метод	0.10	-
15	94114.45	114975.50	Аналитический метод	0.10	-
16	94115.35	114975.58	Аналитический метод	0.10	-
17	94116.24	114975.49	Аналитический метод	0.10	-
18	94117.10	114975.22	Аналитический метод	0.10	-
19	94117.88	114974.78	Аналитический метод	0.10	-
20	94118.57	114974.20	Аналитический метод	0.10	-
21	94119.13	114973.50	Аналитический метод	0.10	-
22	94119.54	114972.70	Аналитический метод	0.10	-
23	94119.78	114971.83	Аналитический метод	0.10	-
24	94119.85	114970.94	Аналитический метод	0.10	-
25	94119.75	114970.05	Аналитический метод	0.10	-
26	94119.47	114969.20	Аналитический метод	0.10	-
27	94119.05	114968.41	Аналитический метод	0.10	-
28	94118.47	114967.73	Аналитический метод	0.10	-
29	94117.78	114967.16	Аналитический метод	0.10	-
30	94119.34	114959.15	Аналитический метод	0.10	-
31	94115.47	114958.24	Аналитический метод	0.10	-
32	94118.60	114944.65	Геодатический метод	0.10	-
33	94122.19	114945.59	Геодатический метод	0.10	-
34	94122.37	114944.89	Геодатический метод	0.10	-
35	94126.20	114945.82	Геодатический метод	0.10	-
1	94155.78	114952.70	Геодатический метод	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 12.04.2024 № 932-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елизаровы» (театральные и торговые помещения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 56, Малая Садовая ул., 8 (юго-восточная, северная и дворовая части здания)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2024№ 405-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрозарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

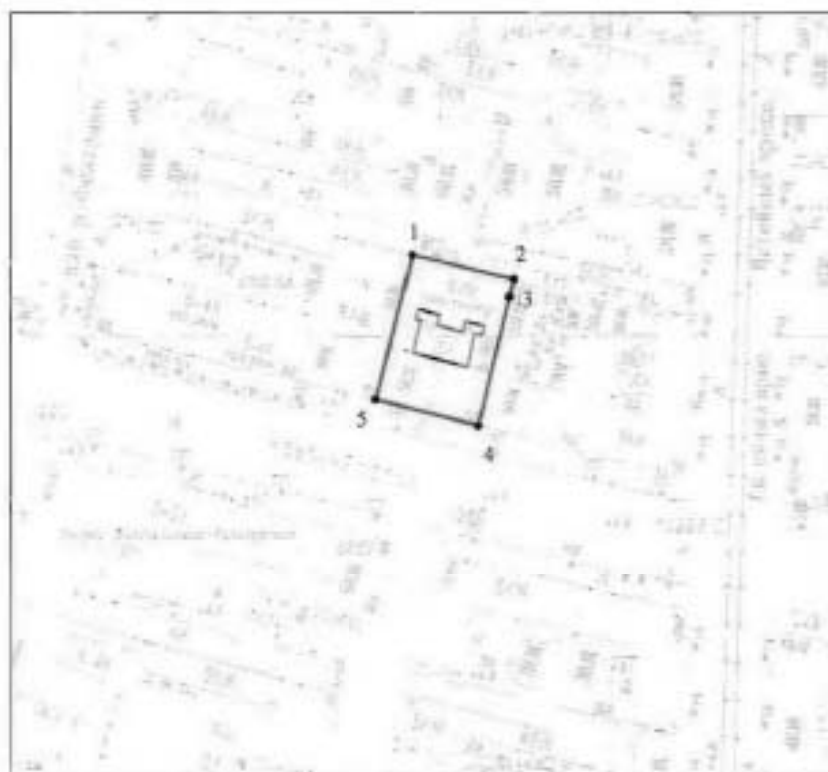


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 405-рп


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | граница объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94025.71	115416.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94018.08	115448.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94012.59	115446.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93971.65	115436.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93979.80	115404.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94025.71	115416.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 405-рп.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Протасовых (М.В.Восейковой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр.,
72, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ЦТ-В-1924

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

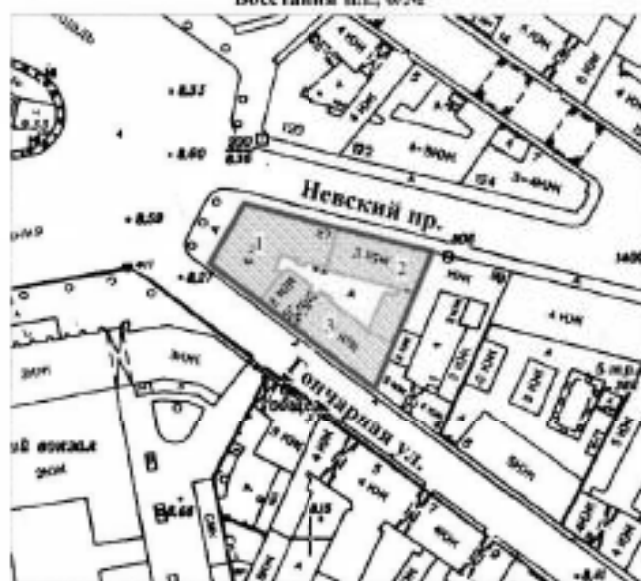
 Б.М. Кириков

М.П.

22 июля 2008



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома А. Тимофеева (К. А. Тура)"**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 87; Гончарная ул., 2;
Восстания пл., 6/№2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой дом
2. Дом по Невскому проспекту
3. Дом по Гончарной улице

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ ВОИ
ОГРН 102781003502

Копия пера

Подписано: _____ /

ЦТ-В-1925

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Е.М. Киряков



М.П.

22 июля 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом О. П. Кушелевой"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТ ВОИ
ОГРН 102781000002

Копия пера

Подпись: _____

ЦТ-В-1927

УТВЕРЖДАЮ

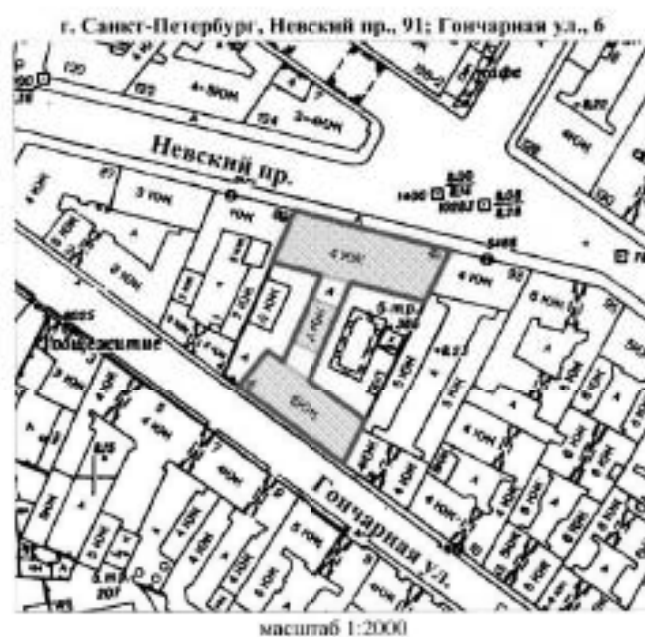
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Е.М. Каркин
Е.М. Каркин



М.П.

22 *август 2002*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Съезжий дом Каретной части"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТ ВОИ
ОГРН 102781003002

Копия перна

Подписано: _____ /

ЦТ-В-1928

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков

М.П.

- 22 - мая 2002


План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Г. Г. Гесселя"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 95



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТ ВОИ
ОПН 103/01/003007

Копия перна

Подпись: _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№

05.03.2024№ 260-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петровка» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в середине февраля 1897 г. состоялось второе совещание членов «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

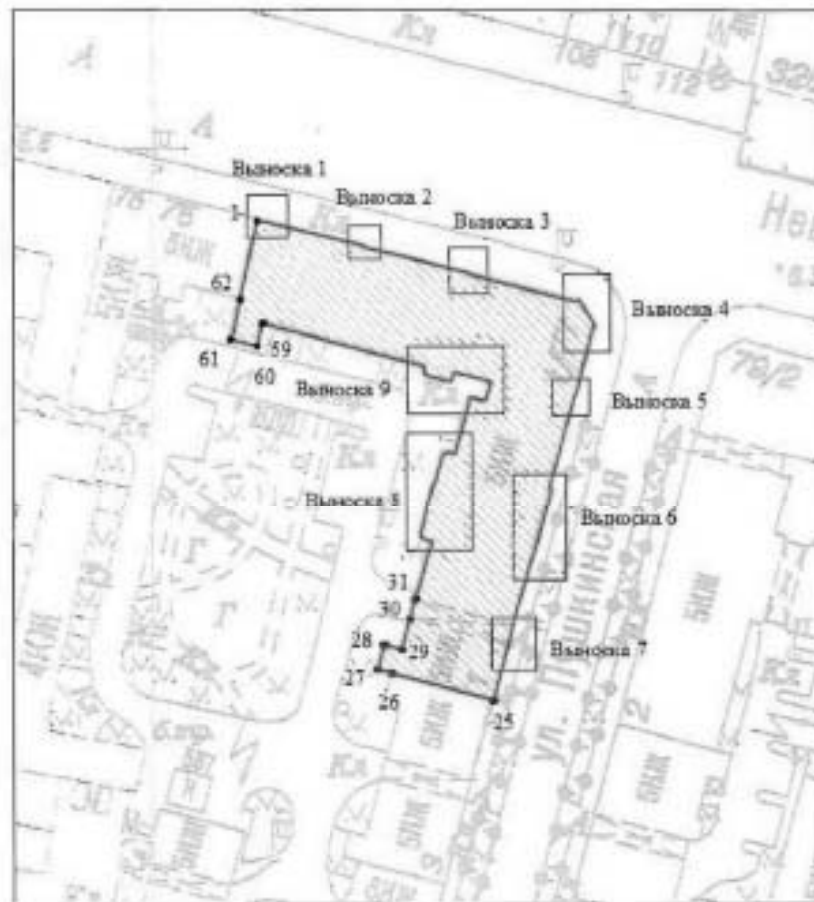


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2024 № 260-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Левина Владимира
Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего
класса» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

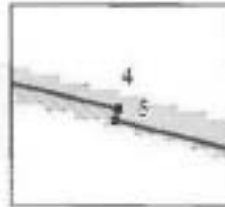
Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | граница объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

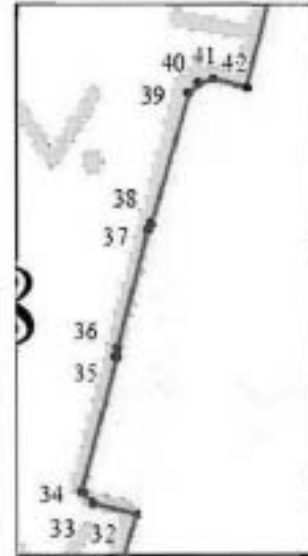
Выноска 1



Выноска 2



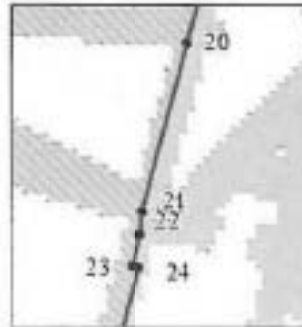
Выноска 8



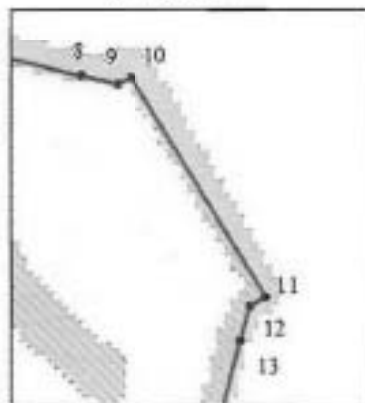
Выноска 6



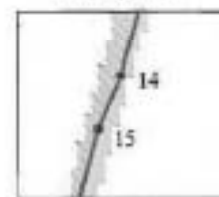
Выноска 7



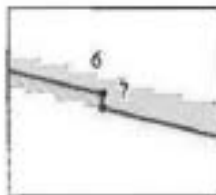
Выноска 4



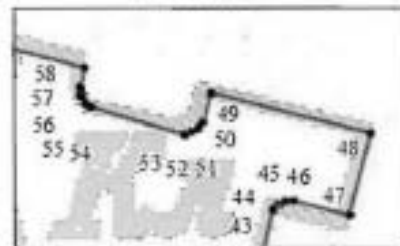
Выноска 5



Выноска 3



Выноска 9



Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1264					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93788.48	116017.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	93788.02	116019.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	93788.16	116019.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	93784.32	116035.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	93784.11	116035.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	93779.98	116051.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	93779.71	116051.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	93775.43	116069.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	93775.26	116069.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	93775.38	116070.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	93771.21	116072.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	93771.06	116072.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	93770.41	116072.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	93760.30	116069.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	93759.30	116069.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	93744.80	116065.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	93744.71	116065.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	93732.30	116062.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	93732.29	116062.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	93721.44	116059.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	93718.45	116058.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	93718.03	116058.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	93717.47	116058.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	93717.44	116058.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
25	93709.43	116055.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
26	93713.98	116039.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	93714.59	116037.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
28	93718.62	116038.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
29	93717.87	116040.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2024 № 260-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ЦТ-В-1987

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков



М.П.

22 мая 2008

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Р. К. Сан-Галли"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЛ В011
ОПМ 103/04/02/0027

Копия пера

Подпись: _____

ЦТ-В-1991

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Киравко Б.М. Киравко

М.П.

22 мая 2008



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. К. Симонova"

г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., 12; Лиговский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ ВОИ
ОГРН 102781003002

Копия пера

Подпись: _____

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
2. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
3. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по наб. р. Мойки. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
4. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по Большой Морской ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
5. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по наб.р. Мойки. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
6. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
7. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по Большой Морской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
8. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
9. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
10. «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.

11. «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
12. «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
13. «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
14. «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
15. «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А). Арочный пр. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
16. «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
17. «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
18. «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
19. «Угловой дом» (в составе «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)») (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Лицевой фасад по Восстания пл. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
20. «Угловой дом» (в составе «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)») (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
21. «Угловой дом» (в составе «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)») (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Лицевой фасад по Гончарной ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
22. «Угловой дом» (в составе «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)») (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
23. «Угловой дом» (в составе «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)») (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Лицевой фасад по Гончарной ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
24. «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
25. «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
26. «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
27. «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
28. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
29. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
30. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.

31. «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
32. «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
33. «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А). Лицевой фасад по Пушкинской ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
34. «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
35. «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А). Лицевой фасад по Пушкинской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
36. «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
37. «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
38. «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
39. «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
40. «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
41. «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
42. «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
43. «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



1. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С.
15.11.2025 г.



2. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



3. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по наб. р. Мойки.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



4. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по Большой
Морской ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



5. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по наб.р. Мойки. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



6. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



7. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по Большой Морской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



8. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



9. «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



10. «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



11. «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



12. «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



13. «Дом Глазуновъ» (Невский пр., д. 60, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



14. «Дом Глазуновъ» (Невский пр., д. 60, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



15. «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А). Арочный пр. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



16. «Дом Протасовых (М.В. Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



17. «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



18. «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



19. «Угловой дом» (в составе «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)») (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Лицевой фасад по Восстания пл. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



20. «Угловой дом» (в составе «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)») (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



21. «Угловой дом» (в составе «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)») (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Лицевой фасад по Гончарной ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



22. «Угловой дом» (в составе «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)») (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



23. «Угловой дом» (в составе «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)») (Невский пр., д. 87/2, лит. А). Лицевой фасад по Гончарной ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



24. «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



25. «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д 88, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



26. «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д 88, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



27. «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



28. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



29. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



30. «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



31. «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А). Лицевой фасад.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



32. «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А). Лицевой фасад. Фото
мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
15.11.2025 г.



33. «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А).
Лицевой фасад по Пушкинской ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



34. «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А).
Лицевой фасад по Невскому пр. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



35. «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А). Лицевой фасад по Пушкинской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



36. «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



37. «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



38. «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



39. «Дом П. Д. и М. С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П. А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А). Общий вид. Штиглиц М. С. 15.11.2025 г.



40. «Дом П. Д. и М. С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П. А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М. С. 15.11.2025 г.



41. «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



42. «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



43. «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомкина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Савонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ИЛ: 251206), ООО «Ариа ТВ», 2025 г.

Санкт-Петербург

15 ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г., № 1838 от 15.10.2025 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 49 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Карлова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелингус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «Строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

Апералтова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самостоятельная.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссией.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомкина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Савонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории

Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и об ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определять следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определенными вланиями предлагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяет состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплексность представленной за экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

15 ноября 2025 г. - организационное заседание;

15 ноября 2025 г. - 25 ноября 2025 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 15 ноября 2025 г. - натурные обследования объектов; 16 ноября 2025 г. – 19 ноября 2025 г. - оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 20 ноября 2025 г. - 22 ноября 2025 г. - архивно-библиографические исследования; 23 ноября 2025 г. – 25 ноября 2025 г. - обобщение результатов исследования в заключение экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

25 ноября 2025 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшиеся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Случае: Штатниц М.С., Аперьянскую А.В., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-1561/25-0-1 от 27.05.2025, № 01-21-403/25-0-1 от 19.03.2025, №01-21-2188/25-0-1 от 15.08.2025, №01-21-852/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-839/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-844/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-848/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-854/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-824/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-818/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-770/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-828/25-0-1 от 26.03.2025.

- Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №55-р от 10.03.2021, №812-рп от 25.05.2022, №10-300 от 15.06.2011, №10-77 от 20.02.2014 и №209-р от 04.05.2017, №10-641 от 18.12.2013, №10-550 от 02.09.2011, №10-1 от 13.01.2014, №10-630 от 07.10.2011, № 893-рп от 09.07.2024, №10-320 от 18.06.2014, №10-808 от 21.11.2011 и 10-70 от 27.02.2013, №260-рп от 19.04.2023 и № 769-рп от 07.06.2024

- Копии лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999, распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 03.07.2002 № 1099-рп, распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

- Выписки ЕГРН от 05.09.2025г. № КУВН-001/2025-168613994, от 15.05.2025г. № КУВН-001/2025-105325313, от 15.05.2025г. № КУВН-001/2025-105324117, от 12.11.2024г. № КУВН-001/2024-275869919, от 15.05.2025г. № КУВН-001/2025-105323561, от 04.09.2025г. № КУВН-001/2025-169016271, от 04.09.2025г. № КУВН-001/2025-168700469, от 04.09.2025г. № КУВН-001/2025-168700468, от 04.09.2025г. № КУВН-001/2025-168734376, от 04.09.2025г. № КУВН-001/2025-168733297, от №01-21-770/25-0-1 от 26.03.2025, от 04.09.2025г. № КУВН-001/2025-168694704.

- Планы границ объектов культурного наследия: №164-рп от 01.02.2024, № 260-рп от 05.03.2024, №405-рп от 03.04.2024, №932-рп от 12.07.2024, от 22.05.2022.

- Иные документы по объектам культурного наследия: Паспорт объекта культурного наследия Распоряжение КГИОП №782-об/24 от 28.11.2024.

- Приказы МКРФ №36326-р от 05.08.2016, № 114969-р от 16.10.2017, № 122220-р от 10.11.2017.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомаша К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елизаровы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновских» (Невский пр., д. 60, лит. А); вышленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доскопидий дом Г. Г. Гасоеля» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Стюков» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав вышленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 37/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ариа ТВ», 2025 г. на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ариа ТВ», 2025 г.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Штислиц Маргарита Сергеевна

15.11.2025

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна

15.11.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

15.11.2025

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеи» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонюка» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Санкт-Петербург

25 ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г., № 1838 от 15.10.2025 г.).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Аверьянов Александр Евгеньевич (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеи» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонюка» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы (цифровой электронной подписью).

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.В., Давыдову Н.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомова К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мамыных. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елизаровы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Галуновских» (Невский пр., д. 60, лит. А), выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кузнецовой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Геоселла» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сам-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Сивомова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы виртуального видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ИЛ: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы виртуального видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ИЛ: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

За - _____, против - _____, воздержавшихся - _____

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии
Штутлиц Маргарита Сергеевна



25.11.2025

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



25.11.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



25.11.2025

ДОГОВОР № 15-11/25.4

Санкт-Петербург

«15» ноября 2025 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомни К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальценок. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисейевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ИЛ: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ИЛ: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и

документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничения количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»190121, г. Санкт-Петербург, выб. кан. Грибодова,
д. 130, лит. А, ком. 209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д. 68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Аверьянова Александра Евгеньевна



Жуков Д.М.

Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 15-11/25.5

Санкт-Петербург

«15» ноября 2025 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Восейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисейевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гессель» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга; «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш: 251206). ООО «Ария ТВ», 2025 г. на территории Центрального района Санкт-Петербурга; «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде форматизованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составит 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и

документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничения количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»

190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибосдова,

д.130, лит. А, ком. 209

Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.

Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,

д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Штылиц Маргарита Сергеевна



Жуков Д.М.

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Штылиц М.С.", written over a horizontal line.

Штылиц М.С.

ДОГОВОР № 15-11/25.6

Санкт-Петербург

«15» ноября 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеи» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гессель» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и

документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничения количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор****ООО «Ария ТВ»**190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. 209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 3010181090000000790, БИК 044030790



Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:****Давыдова Нина Анатольевна**

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to N.A. Davydova, is written above a horizontal line.

Давыдова Н.А.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кухелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-1561/25-0-1 от 27.05.2025, № 01-21-403/25-0-1 от 19.03.2025, №01-21-2188/25-0-1 от 15.08.2025, №01-21-852/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-839/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-844/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-848/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-854/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-824/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-818/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-770/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-828/25-0-1 от 26.03.2025.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 03.07.2002 № 1099-ра; распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.
- Выписки ЕГРН от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168613994, от 15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105325313, от 15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105324117, от 12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275869919, от 15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105323561, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169016271, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168700469, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168700468, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168734376, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168733297, от №01-21-770/25-0-1 от 26.03.2025, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168694704.
- Иные документы по объектам культурного наследия: Паспорт объекта культурного наследия Распоряжение КГИОП №782-об/24 от 28.11.2024.
- Приказы МКРФ №36326-р от 05.08.2016, № 114969-р от 16.10.2017, № 122220-р от 10.11.2017 .

СОГЛАСОВАНО:

И.О. директора
(подпись)

СПб ГАУ "АТЦ Смольного"

А.В. Кукушкина
"18" г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 44A07012865080701C786D43C8F22
Владими Кукушкина Анастасия Валерьевна
Действителен с 21.11.2014 по 14.02.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1561/25-0-1 от 27.05.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Невский	д.	18	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

уп./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68															
Адрес электронной почты:	tlukeyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Котомина К.Б.» утвержден КГИОП от 01.02.2024 №164-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Котомина К.Б.» утвержден распоряжением КГИОП от 10.03.2021 №55-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,</p>	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.В. директор
(должность)

СПб ГАИТ АТС «Смарт»
Иванов Илья Александрович
"31" января 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломаякина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 000201447010243010142025070228
Владимир Леонидович Ермаков
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-770/25-0-1 от 26.03.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеявы» (театральные и торговые помещения)» (Основание: распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 03.07.2002 № 1099-ра)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Невский	д.	56	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-		
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	- - -
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна													
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68													
Адрес электронной почты:	tliukyanova@sats.spb.ru													

4. Сведения об охранных обязательствах собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Елизаровы» (театральные и торговые помещения)» утвержден КГИОП от 12.07.2024 №032-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Елизаровы» (театральные и торговые помещения)» утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2013 №10-70

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «а» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятников истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противопожарных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений советательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Предоставляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Яковлев Денис
Алексеевич

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Золотая Роща, д. 1-1, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-21-403/25-0-1
от 19.03.2025



СПБГУП «Автоматическая
телефонная станция Смольного»

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

info@sats.spb.ru

№ _____
Исх. № 25/01-00233 от 22.01.2025
Пер. № 01-21-403/25-0-0 от 12.02.2025

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)», расположенного по адресу: 191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 72, литера А, Б (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

Иск. Е.В. Петрушевская
8 (812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

М.о. директора
(подпись)

С.П. Г.П. "Историческое"
(подпись)

И.И. Иванов
(подпись)

"11" *марта* 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(подпись)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(подпись)

М.П. Ломанова
(подпись)

"19" *марта* 2025 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 19 *марта* 2025 г. № 01-21-403/25-0-1

(приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части
установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»
(основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191025, Санкт-Петербург							
(вспомогательный объект)							
ул./пр.	Невский проспект	д.	72	лит.	литеры А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец): *заказчик*

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

191060, Санкт-Петербург

(исполнительный пункт)

ул./пр.	Смоленский проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-			
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4
Ответственный представитель:	Лукиянова Татьяна Владимировна												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+7 (931)326-33-68												
Адрес электронной почты:	tlukyjanova@sats.spb.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» утвержден распоряжением КГИОП от 03.04.2024 № 405-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» утвержден распоряжением КГИОП от 25.05.2022 № 312-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо или проведения спускательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с постановлением Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнить дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, землячек и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставленного в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны одновременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

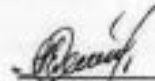
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

Врио директора
(подпись)

С.П.С.И.П.А.И.С.И.М.О.В.О.В.
(подпись)

«ИТ» отдел
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0202311417010240221-0340202070228
Подписано Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2188/25-0-1 от 15.08.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(исполнительный пункт)							
ул./пр.	Невский	д.	87/2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

<p>Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»</p> <p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

<p>Санкт-Петербург</p> <p>(субъект Российской Федерации)</p>

<p>Санкт-Петербург</p> <p>(заселенный пункт)</p>

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукиянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+79313263368															
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

<p>План границ территории объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» утвержден КГИОП 22.05.2002</p>

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

<p>Предмет охраны объекта культурного наследия «Дома А. Тимофеева (К.А. Тура)» утвержден распоряжением КГИОП от 15.06.2011 № 10-300</p>

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП</p>

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «а» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых и проводимых видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытия конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурное, конструктивное, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выделенного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выделенного объекта культурного наследия и его форма»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выделенного объектом культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выделенного объекта культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выделенного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечня которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведение. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектам и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 N 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (исятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона N 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособления для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

М.С. Гуреева
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(подпись)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(полное наименование органа власти)

Е.Е. Ломкин

(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20038166701204220112042822CF8F428
Владелец: Ломкина Елена Евгеньевна
Действителен с 18.08.2014 по 09.01.2015

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-852/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Невский проспект	д.	88	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге»; утвержденной Постановлением

<p>Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»</p> <p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

<p>Санкт-Петербург</p> <p>(субъект Российской Федерации)</p> <p>Санкт-Петербург</p> <p>(населенный пункт)</p>

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+79313263368															
Адрес электронной почты:	tliukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» утвержден КГИОП 22.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» утвержден распоряжением КГИОП от 04.05.2017 №209-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-30-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытия конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленные пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выделенного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выделенного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документация, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования к условиям:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.О. Директора
(подпись)

СПб ГУП "АПС "Смачное"



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(подпись)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(полномочное орган страны)

Е.Е. Ломаяна

(И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 000020147010200011064202070F20
Владимир Ломаяна Елена Евгеньевна
Добавление к 10.10.2024 от 09.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-839/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Невский проспект	д.	91	лит.	Б; дом 91	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-		
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	- - -

Ответственный представитель: Лукьянова Татьяна Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: +79313263368

Адрес электронной почты: tlukyanova@sats.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, издавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» утвержден КГИОП 22.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» утвержден распоряжением КГИОП от 18.12.2013 № 10-641

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выданной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, авторизованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Чиркова Валерия
Александровна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

М.С. Диремасова
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломазина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат КОСОВ:АА7703021831136А2862СФ4Р228
Владелец: Ломазина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-844/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя» (Основание: приказ КГИОП от 20.07.2001 № 14)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский проспект	д.	95	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Лукьянова Татьяна Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79313263368											
Адрес электронной почты:					tlukyanova@sats.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя» утвержден КГИОП 22.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя» утвержден распоряжением КГИОП от 02.09.2011 № 10-550

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «к» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определить архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,</p>	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела

Центр развития и работы

**Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Чиркова Валерия

Александровна

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

М.С. Гуреева
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Лымакина
(И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2080301047610202001120428020CF0C28
Идентификатор: Лымакина Елена Евгеньевна
Действителен с 05.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-848/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Пушкинская	д.	1/77	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукуанова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68															
Адрес электронной почты:	tlukuanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	28.11.2024
Номер	782-об/24
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» утвержден КГИОП от 05.03.2024 №260-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» утвержден распоряжением КГИОП от 13.01.2014 №10-1

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представлять акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

16. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.С. Журавлева
 (подпись)

СПб ГАУП "АТЦ Санкт-Петербурга"
И.С. Журавлева
 "08" апреля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по сохранению и использованию объектов культурного наследия

(подпись)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(полное наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2002381447012212351123028620049028
 Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
 Действителен с 16.03.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-854/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Р.К. Сан-Галлио» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Пушкинская улица	д.	9	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

<p>Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»</p> <p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

<p>Санкт-Петербург</p> <p>(субъект Российской Федерации)</p>

<p>Санкт-Петербург</p> <p>(населенный пункт)</p>

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/ка.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукуанова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+79313263368															
Адрес электронной почты:	tluquanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

<p>План границ территории объекта культурного наследия «Дом Р.К. Сан-Галли» утвержден КГИОП 22.05.2002</p>

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

<p>Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Р.К. Сан-Галли» утвержден распоряжением КГИОП от 07.10.2011 №10-630</p>

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП</p>

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «а» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ПТ) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определить архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выделенного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выделенного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

Чиркова Валерия
Александровна

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.В. Зурганова
(подпись)

СПб ГУИИ "АТС Смольного"
Ирина Александровна
"31" марта 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключа электронной подписи
Владимира Леонидовича Елизарова
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-824/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» (Основание: распоряжение КГИОП от 09.07.2024 № 893-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Пушкинская	д.	10	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукиянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68															
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выданный документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» утвержден КГИОП от 09.07.2024 №893-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрелетова» утвержден распоряжением КГИОП от 09.07.2024 №893-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

В. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.В. директора
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(подпись)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа власти)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0803014470102433011304282078F628
Владимир Леонидович Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-828/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Глазуновых» (Основание: распоряжение КГИОП от 19.04.2023 № 260-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Невский	д.	60	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-		
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна													
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68													
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Глазуновых» утвержден КГИОП от 19.04.2023 №260-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Глазуновых» утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2024 №769-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определить архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.О. директора
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(подпись)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 90803814470-024830-11342862078F28
Владислав Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-818/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.К. Симонова» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Пушкинская	д.	12	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	4 4 4	1 7 6	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 4 3 0	4 0 7 8	4	-	-	
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68						
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом П.К. Симонова» утвержден КГИОП 22.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом П.К. Симонова» утвержден распоряжением КГИОП от 18.06.2014 №10-320

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ПД) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подвижных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

П Р И К А З

от 20.02.2004 г. № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2004 г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Явейн

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Центральный административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
1924	Дома А. Тимофеева (К. А. Тура)	конец XVIII века-1860-е годы	архитекторы Г.М. Барч, А.И. Очаков и другие	Невский пр., 87; Гончарная ул., 2; Восстания пл., 6/№
1924.1	Угловой дом	конец XVIII века; 1823, расширение по Невскому пр.;	автор не установлен архитекторы А. И. Лидериц (?), П. И. Габерцет ель;	Невский пр., 87 (правая часть); Гончарная ул., 2 (левая часть); Восстания пл., 6/№
1924.2	Дом по Невскому проспекту	1835; 1867, устройство эркера	арх. А. И. Оча ков арх. Г. М. Барч	Невский пр., 87 (левая часть)
1924.3	Дом по Гончарной улице	1823, 1835; 1867	арх. А. И. Оча ков	Гончарная ул., 2 (правая часть)

			арх. Г. М. Барч	
1925	Дом О. П. Кушелевой	начало XIX века, лицевой корпус; 1910 – 1911, строительство флигеля	автор не установлен арх. А. С. Хре нов	Невский пр., 88
1927	Съезжий дом Каретной части	начало XIX века; 1846 – 1850; (надстроен)	автор не установлен арх. З. Ф. Кр аснопевков	Невский пр., 91; Гончарная ул., 6
1928	Дом Г. Г. Гесселя	1912	гражд. инж. Л. М. Харла -мов	Невский пр., 95
1991	Дом П. К. Симонова	1876	арх. П. Ю. С юзор	Пушкинская ул., 12; Лиговский пер., 2
1987	Дом Р. К. Сан-Гали	1877	арх. К. К. Ра хау	Пушкинская ул., 9

12863

№ КРМОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года №527

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

г.Санкт-Петербург

Дом Котомина К.Б.,
1-я пол. XVIII в.,
1812-1816 гг., арх. Стасов В.П.,
1978-1981 гг. (воссоздание
лоджий), арх. Минервин О.И.

Невский просп., 18,
Большая Морская ул., 12,
р. Мойки наб., 57

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июля 2002 года N 1099-ра

**Об отнесении к категории памятников истории и культуры
местного значения объектов, представляющих
градостроительную и архитектурную ценность**

В целях обеспечения сохранности объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность, на основании статьи 18 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры":

1. Отнести к категории памятников истории и культуры местного значения объекты согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

**Приложение
к распоряжению Администрации
Санкт-Петербурга
от 03.07.2002 N 1099-ра**

**Перечень
объектов, представляющих градостроительную и архитектурную ценность,
отнесенных к категории памятников истории и культуры
местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, архитектор	Местонахождение
1.	Торговый дом "Братья Елисеевы" (театральные и торговые помещения), первая треть XIX в; 1863, надстроены, арх.Тихобразов А.И.; 1900, перестроены, арх.Барановский Г.В.	Невский пр., д.56; Малая Садовая ул., д.8 (юго-восточная, северная и дворовая части здания)
2.	Санкт-Петербургский Азовский коммерческий банк, 1896-1898, арх.Гиршович Б.И.; 1909-1910, расширены операционный зал и парадная лестница, арх.Шпигель А.К.	Невский пр., д.62
3.	Особняк Кочубея В.С., 1908-1909, арх.Мельцер Р.Ф.	Фурштатская ул., д.24

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

*Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения*

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

*Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27*

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

	Статья 33(1) Закона	Ст. 14, 15, 16, 40 Закона
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Канторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александрo-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5 августа 2016 г.

Москва

№ 36326-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», 1-я половина XVIII в., 1812–1816 гг., 1978–1981 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», 1-я половина XVIII в., 1812–1816 гг., 1978–1981 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610424130006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122220-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)», первая треть XIX в., 1863 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

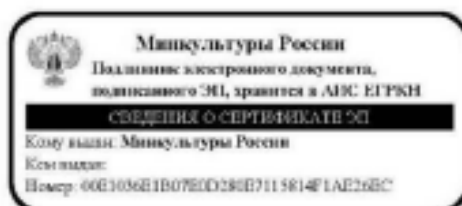
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)», первая треть XIX в., 1863 г., 1900 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Невский пр., 56, Малая Садовая ул., 8 (юго-восточная, северная и дворовая части здания), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711208660005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 114969-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», 1897 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

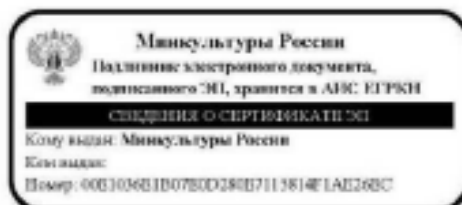
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», 1897 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710971650005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2024

№ 982-05/24

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, где в квартире Мартова Л.
в середине февраля 1897 г. под руководством
Ленина Владимира Ильича состоялось
совещание членов петербургского «Союза
борьбы за освобождение рабочего класса»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1 (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» ноября 2014 г. № 482-05/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	9	7	1	6	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения
(нужно отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужно отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект

археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта

культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы,

содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию

на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.09.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.07.2024; 25.07.2024; 31.07.2024;).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного оборудования, оконные решётки, рекламные вывески.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 30.09.2024 № 06-12-23/24-8-0. 2. Письма КГИОП от 30.09.2024: № 06-12-23/24-9-0; № 06-12-23/24-10-0; № 06-12-23/24-11-0; № 06-12-23/24-12-0; № 06-12-23/24-13-0; № 06-12-23/24-14-0; № 06-12-23/24-15-0; № 06-12-23/24-16-0; № 06-12-23/24-17-0; № 06-12-23/24-18-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 30.09.2024 № 06-12-23/24-8-0. 2. Письма КГИОП от 30.09.2024: № 06-12-23/24-9-0; № 06-12-23/24-10-0; № 06-12-23/24-11-0; № 06-12-23/24-12-0; № 06-12-23/24-13-0; № 06-12-23/24-14-0; № 06-12-23/24-15-0; № 06-12-23/24-16-0; № 06-12-23/24-17-0; № 06-12-23/24-18-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт помещений 1ЛК, 4ЛК объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 30.09.2024 № 06-12-23/24-8-0. 2. Письма КГИОП от 30.09.2024: № 06-12-23/24-9-0; № 06-12-23/24-10-0; № 06-12-23/24-11-0; № 06-12-23/24-12-0; № 06-12-23/24-13-0; № 06-12-23/24-14-0; № 06-12-23/24-15-0; № 06-12-23/24-16-0; № 06-12-23/24-17-0; № 06-12-23/24-18-0.
4	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку помещений 1-Н; 3-Н; 5-Н; 6-Н; 7-Н; 8-Н; 9-Н; 10-Н; 11-Н объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 30.09.2024 № 06-12-23/24-8-0. 2. Письма КГИОП от 30.09.2024: № 06-12-23/24-9-0; № 06-12-23/24-10-0; № 06-12-23/24-11-0; № 06-12-23/24-12-0; № 06-12-23/24-13-0; № 06-12-23/24-14-0; № 06-12-23/24-15-0; № 06-12-23/24-16-0; № 06-12-23/24-17-0; № 06-12-23/24-18-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие исполнению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 30.09.2024: № 06-12-23/24-9-0; № 06-12-23/24-10-0; № 06-12-23/24-11-0; № 06-12-23/24-12-0; № 06-12-23/24-13-0; № 06-12-23/24-14-0; № 06-12-23/24-15-0; № 06-12-23/24-16-0; № 06-12-23/24-17-0; № 06-12-23/24-18-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2025 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971650005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.07.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1897 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 23.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса" № 260-рп от 05.03.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; расположение на участке Г-образного в плане здания. 2 Объемно-пространственное решение: пятиэтажное, Г-образное в плане здание, на полуподвале, его габариты и конфигурация; крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конака и карниза; ризалиты дворовых фасадов; воротный проезд – историческое местоположение (фасад по Пушкинской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты. 3 Конструктивная система: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовые своды; исторические междуэтажные лестницы, их местоположение, тип, конструкция, габариты. 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты помещений с исторической отделкой. 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады по Пушкинской ул. и Невскому пр., их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики: ритм композиции фасадов подчеркнут расположением прямоугольных эркеров в уровне 3–4-го этажей, балконов в три световые оси и чередованием аттиковых объемов и стен; материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; кирпичный руст гладкой и фактурной штукатурки на высоту здания; эркер в одну световую ось, на двух кронштейнах, его историческое местоположение (в уровне 3–4-го этажей угловой части здания), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; оформление эркера: кронштейны в виде женских герм с провисающими плодово-растительными гирляндами, профилированные междуэтажные и подоконные карнизы, пояс иоников, крепованные пиластры со стилизованными тосканскими и ионическими капителями, фиксирующие оконные проемы, фриз с филежатыми пиластрами, фризы со стилизованными кронштейнами, филежками с провисающими гирляндами и картушем; в завершении лучковый фронтон на орнаментированных кронштейнах с композицией из картуша и растительных элементов в тимпане; эркер в три световые оси, на четырех кронштейнах, его историческое местоположение (в уровне 3–4-го этажей центральной части фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; оформление эркера: кронштейны в виде женских герм с провисающими плодово-растительными гирляндами, профилированные междуэтажные и подоконные карнизы, пояс иоников, пиластры со стилизованными тосканскими и ионическими капителями, в том числе крепованные, разделяющие оконные проемы, фриз с профилированными прямоугольными рамками, фризы со стилизованными кронштейнами и филежками с провисающими гирляндами; в завершении лучковый фронтон на орнаментированных кронштейнах в центральной части эркера, с композицией из картуша и растительных элементов в тимпане; два балкона в три световые оси, на шести кронштейнах (две пары, два одиночных), с балюстрадами ограждениями и опорными тумбами, их историческое местоположение (в уровне 4-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; исторический рисунок и материал ограждения (по результатам расчетов и архивных исследований); лепной декор: акантовые листья, ленты, обрамления лент и ветвей; историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчетов и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконных дверей; два балкона в две световые оси, на двух кронштейнах, декорированных акантовыми листьями, растительными гирляндами и поясом иоников, с балюстрадами ограждениями и опорными тумбами, их историческое местоположение (в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; исторический рисунок и материал ограждения (по результатам расчетов и архивных исследований); проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, растительные гирлянды, сандрики с полушаркульным повышением, на кронштейнах, медальоны с мужским бюстом, в обрамлении лент и ветвей); историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчетов и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконных дверей; два балкона в завершении эркеров (в одну световую ось – угловой части здания, в три световые оси – фасада по Невскому пр.), с оштукатуренными балюстрадами ограждениями с гладкими опорными тумбами,* их историческое местоположение, конфигурация, габариты; * ограждение углового балкона утрачено проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты,

оформление (профилированные и орнаментированные штукатурные наличники); историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконных дверей; дверные проемы в откосах – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов профилированными штукатурными наличниками; исторические конструкция (двустворчатые, с одной нестворной частью, полусветлые), материал (дуб), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление (фигурные филенки, включая филенки с «вынутыми углами, накладные детали «алмазная грань») заполнения дверных проемов; витринные проемы оконные проемы 2-5-го этажей, – местоположение, конфигурация (прямоугольные, люкарны), габариты; исторические цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция, рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные штукатурные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники с рустом фактурной штукатурки; оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные раскрепованные штукатурные наличники, лепные растительные гирлянды, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, лепные композиции из картушей и ветвей, прямоугольные филенки с лепными гирляндами над оконными проемами; оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные штукатурные наличники, растительные гирлянды, прямые сандрики и с полуциркульным повышением, на кронштейнах, медальоны с бюстами, в обрамлении лент и ветвей, лепные композиции из картушей, лент и гирлянд; оформление оконных проемов 5-го этажа – профилированные и орнаментированные штукатурные наличники; оформление люкарн – профилированные архивольты, детали «алмазная грань», стилизованные импосты и фигурные филенки с провисающими растительными гирляндами; профилированные межэтажные и подоконные карнизы, тяги, подоконные пояса меандра, растительного орнамента и иоников; подоконный фриз с фигурными филенками с гутами и провисающими растительными гирляндами; прямоугольные филенки в межоконных простенках; подоконный фриз с прямоугольными филенками, в том числе с лепными композициями из перекрещенного колчана со стрелами и факела, ветвей; профилированная тяга с цветочными розетками, фриз с лепными рапортами из маскаронов в картушах, соединенных провисающими плодово-растительными гирляндами, а также с рапортами из орнаментированных листьев кронштейнов, урн на постаментах с растительными гирляндами; пояс иоников; венчающий профилированный карниз на модульонах с акантовыми листьями и с сухариками, пять аттиковых объемов, их историческое местоположение, конфигурация (с фигурным повышением), габариты, оформление (лукообразные сандрики, профилированные прямоугольные рамки, люкарны, профилированный карниз на кронштейнах); пять аттиковых стенок, их историческое местоположение, конфигурация (прямые), габариты, оформление (профилированные прямоугольные рамки); дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), конструкция и рисунок расстекловки оконных заполнений; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса» № 10-1 от 13.01.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

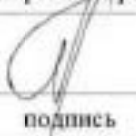
820-7 от 19.01.2009 г.

5

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

12 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского «Союза борьбы за освобождение рабочего класса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 77, Пушкинская ул., 1 (фотофиксация выполнена 22.07.2024; 25.07.2024; 31.07.2024).

1. Общий вид на фасад объекта культурного наследия со стороны пересечения Невского проспекта и Пушкинской улицы. (22.07.2024 г.)



2. Общий вид на фасад объекта культурного наследия со стороны Невского проспекта. (22.07.2024 г.)



- 2 -

3. Общий вид на фасад объекта культурного наследия со стороны Пушкинской улицы.
(22.07.2024 г.)

4. Вид на фасад объекта культурного наследия со стороны Пушкинской улицы. Фрагмент.
(22.07.2024 г.)



5,6. Вид на фасад объекта культурного наследия со стороны Пушкинской улицы. Фрагмент.
(22.07.2024 г.)



- 3 -

7. Вид на фасад объекта культурного наследия со стороны Пушкинской улицы. Фрагмент. (22.07.2024 г.).



8. Вид на фасад объекта культурного наследия со стороны пересечения Пушкинской улицы и Невского проспекта. Фрагмент. (22.07.2024 г.).

9. Вид на фасад объекта культурного наследия со стороны Невского проспекта. Фрагмент. (22.07.2024 г.).



10. Вид на фасад объекта культурного наследия со стороны Невского проспекта. Фрагмент.
(22.07.2024 г.).



11. Вид на фасад объекта культурного наследия со стороны Невского проспекта. Фрагмент.
(22.07.2024 г.).



12. Вид на западный фасад объекта культурного наследия. (22.07.2024 г.)

13. Вид на северный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент. (22.07.2024 г.)



14. Вид на восточный дворовой фасад объекта культурного наследия. Фрагмент (22.07.2024 г.)



15. Общий вид на северный и восточный дворовые фасады объекта культурного наследия. (22.07.2024 г.)

16. Вид на восточный дворовой фасад объекта культурного наследия. Фрагмент. (22.07.2024 г.)



17. Интерьер помещения 1ЛК объекта культурного наследия. (25.07.2024)

18. Интерьер помещения 1ЛК объекта культурного наследия. (25.07.2024)

19. Интерьер помещения 1ЛК объекта культурного наследия. (25.07.2024)



20. Интерьер помещения 4ЛК объекта культурного наследия. (25.07.2024)
21. Интерьер помещения 5ЛК объекта культурного наследия. (25.07.2024)
22. Интерьер помещения 6ЛК объекта культурного наследия. (25.07.2024)



23. Фрагмент крыши объекта культурного наследия. (31.07.2024)



Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу
Федеральное государственное учреждение
Ведомство в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

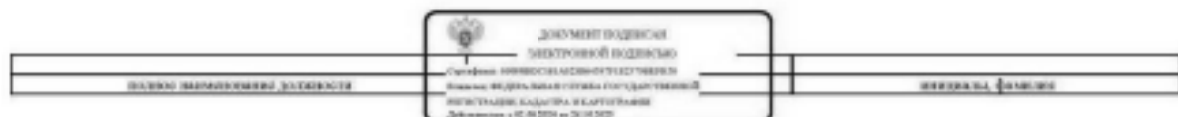
Лист 1 из 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 79
05.09.2025г. № КЭУИИ.001/2025-0680/094			
Кадастровый номер:	78-31-0001097-2007		
Номер кадастрового квартала:	78-31-0001097		
Кадастровый номер:	21.08.2012		
Речь идет о государственном кадастровый земельный номер:	Кадастровый номер 78-31-0001097-4-26		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, дом 18		
Площадь:	8210,5		
Назначение:	Мультиквартирный дом		
Назначение:	земельный участок		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных этажей		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Площадь в застроенном по заданию строительстве:	1828		
Площадь застроенного строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	51764479,08		
Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект недвижимости:	78-31-0001097-4		

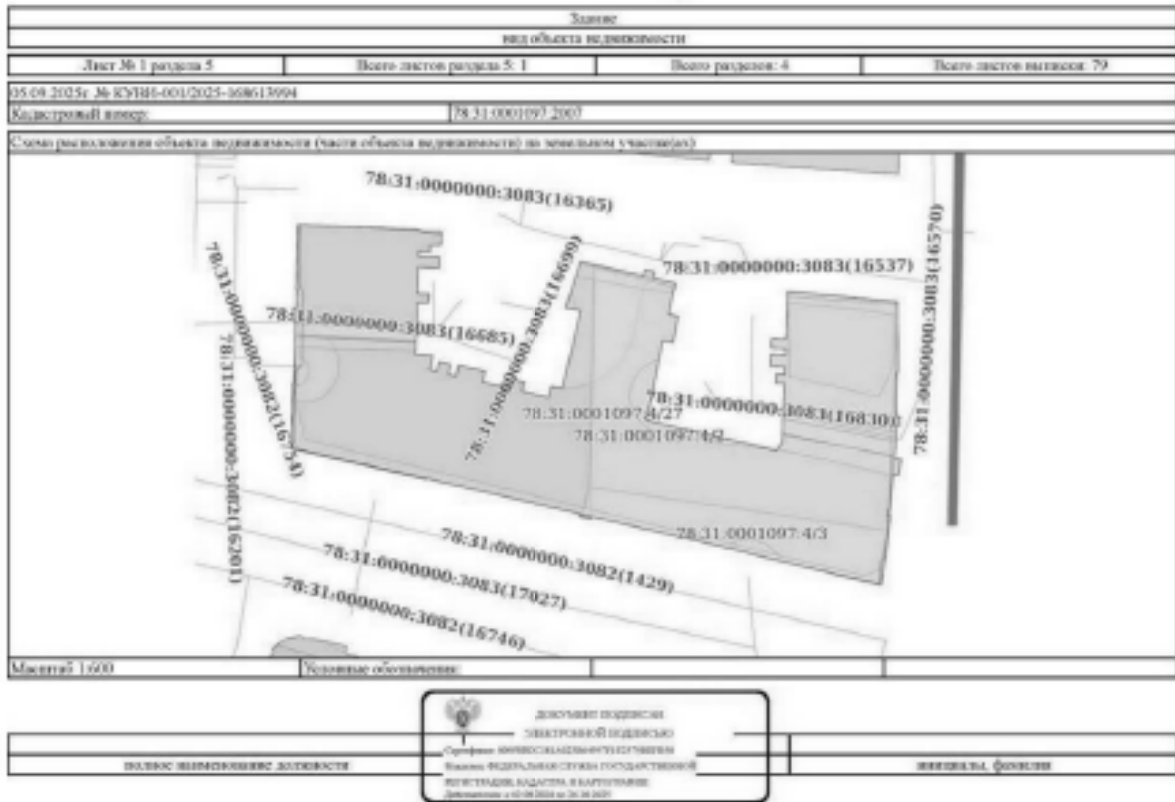


Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 79
05.09.2025г. № КЭУИИ.001/2025-0680/094			
Кадастровый номер:	78-31-0001097-2007		
Кадастровые номера помещений, здания-мост, расположенные в здании или сооружении:	78-31-0001097-2025, 78-31-0001097-2030, 78-31-0001097-2031, 78-31-0001097-2032, 78-31-0001097-2033, 78-31-0001097-2034, 78-31-0001097-2035, 78-31-0001097-2036, 78-31-0001097-2037, 78-31-0001097-2038, 78-31-0001097-2039, 78-31-0001097-2040, 78-31-0001097-2041, 78-31-0001097-2042, 78-31-0001097-2043, 78-31-0001097-2044, 78-31-0001097-2045, 78-31-0001097-2046, 78-31-0001097-2047, 78-31-0001097-2048, 78-31-0001097-2049, 78-31-0001097-2050, 78-31-0001097-2051, 78-31-0001097-2052, 78-31-0001097-2053, 78-31-0001097-2054, 78-31-0001097-2055, 78-31-0001097-2056, 78-31-0001097-2057, 78-31-0001097-2058, 78-31-0001097-2059, 78-31-0001097-2060, 78-31-0001097-2061, 78-31-0001097-2062, 78-31-0001097-2063, 78-31-0001097-2064, 78-31-0001097-2065, 78-31-0001097-2066, 78-31-0001097-2067, 78-31-0001097-2068, 78-31-0001097-2069, 78-31-0001097-2070, 78-31-0001097-2071, 78-31-0001097-2072, 78-31-0001097-2073, 78-31-0001097-2074, 78-31-0001097-2075, 78-31-0001097-2076, 78-31-0001097-2077, 78-31-0001097-2078, 78-31-0001097-2079, 78-31-0001097-2080, 78-31-0001097-2117, 78-31-0001097-2138, 78-31-0001097-2139, 78-31-0001097-2140, 78-31-0001097-2141, 78-31-0001097-2142, 78-31-0001097-2143, 78-31-0001097-2144, 78-31-0001097-2145, 78-31-0001097-2146, 78-31-0001097-2147, 78-31-0001097-2148, 78-31-0001097-2149, 78-31-0001097-2126, 78-31-0001097-2130		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав подразделения или жилищного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав жилого многоквартирного комплекса:	данные отсутствуют		
Порядок разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Сособы owners:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 6 - Сведения о части объекта недвижимости, отсутствуют.		
Подготовил выписку:	Молчанов Игорь Иванович		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, жилищно-мест, расположенных в здании, сооружении


Заголовок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписок: 79			
05.09.2025г. № КЭ/184-001/2025-368613994						
Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, жилищно-места	Площадь (кв.м)	Объемные (тепловые) показатели, жилищно-места на поэтажном плане	Помещение (жилищное)	Вид разрешенного использования	Площадь в кв.м
1	78:31:0001097:2029	4	5	Жилое помещение	для размещения объектов	85.2
2	78:31:0001097:2030	4	30	Жилое помещение	для размещения объектов	82.9
3	78:31:0001097:2031	4	31	Жилое помещение	для размещения объектов	85
4	78:31:0001097:2032	4	32	Жилое помещение	для размещения объектов	101.8
5	78:31:0001097:2033	4	6	Жилое помещение	для размещения объектов	34.0
6	78:31:0001097:2034	5	33	Жилое помещение	для размещения объектов	75.6
7	78:31:0001097:2035	5	34	Жилое помещение	для размещения объектов	95.1
8	78:31:0001097:2036	2	2	Жилое помещение	для размещения объектов	34.2
9	78:31:0001097:2037	2	21	Жилое помещение	для размещения объектов	75.1
10	78:31:0001097:2038	2	22	Жилое помещение	для размещения объектов	93.9
11	78:31:0001097:2039	2	35	Жилое помещение	для размещения объектов	77.3
12	78:31:0001097:2040	2	36	Жилое помещение	для размещения объектов	49.1
13	78:31:0001097:2041	2	45	Жилое помещение	для размещения объектов	80.4
14	78:31:0001097:2042	2	46	Жилое помещение	для размещения объектов	83

ВОЛГОС ИММОБИЛЬНЫЕ АКТИВЫ	<p>ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средства ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Выданы ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НАДЛЕЖАЩИХ И КАДАСТРОВЫХ ВЕЩЕЙ в 05.09.2025 в 15:36:50</p>	ИННОВАЦИОННЫЕ ФИНАНСЫ
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Часть участка раздела 7. 4		Часть раздела 4		Часть участка категории 79	
05.05.2025, № 07/001/001/2025/0001/0001			79.31.0001007.2007			
Кадастровый номер:						
15	79.31.0001007.2003	2	7	Жилое строение	закрыто	74,7
16	79.31.0001007.2004	2	8	Жилое строение	закрыто	63,9
17	79.31.0001007.2005	2	9	Жилое строение	закрыто	40,8
18	79.31.0001007.2006	2	20	Жилое строение	закрыто	118,3
19	79.31.0001007.2007	3	11	Жилое строение	закрыто	74,3
20	79.31.0001007.2008	3	12	Жилое строение	закрыто	72,1
21	79.31.0001007.2009	3	13	Жилое строение	закрыто	70,2
22	79.31.0001007.2010	3	14	Жилое строение	закрыто	79,7
23	79.31.0001007.2011	3	21	Жилое строение	закрыто	97,2
24	79.31.0001007.2012	3	24	Жилое строение	закрыто	108,4
25	79.31.0001007.2013	3	25	Жилое строение	закрыто	100
26	79.31.0001007.2014	3	26	Жилое строение	закрыто	76,3
27	79.31.0001007.2015	3	27	Жилое строение	закрыто	94,8
28	79.31.0001007.2016	3	3	Жилое строение	закрыто	87,9
29	79.31.0001007.2017	3	17	Жилое строение	закрыто	83,3
30	79.31.0001007.2018	3	18	Жилое строение	закрыто	49,2
31	79.31.0001007.2019	3	20	Жилое строение	закрыто	38

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ОБЪЕКТА	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ОБЪЕКТА	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ОБЪЕКТА

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Часть участка раздела 7. 4		Часть раздела 4		Часть участка категории 79	
05.05.2025, № 07/001/001/2025/0001/0001			79.31.0001007.2007			
Кадастровый номер:						
32	79.31.0001007.2000	3	4	Жилое строение	закрыто	55,2
33	79.31.0001007.2001	3	40	Жилое строение	закрыто	80,2
34	79.31.0001007.2002	3	47	Жилое строение	закрыто	94,7
35	79.31.0001007.2003	3	48	Жилое строение	закрыто	82,0
36	79.31.0001007.2004	3	49	Жилое строение	закрыто	118,0
37	79.31.0001007.2005	4	15	Жилое строение	закрыто	75,2
38	79.31.0001007.2006	4	16	Жилое строение	закрыто	149,4
39	79.31.0001007.2007	4	17	Жилое строение	закрыто	94,0
40	79.31.0001007.2008	4	28	Жилое строение	закрыто	81,9
41	79.31.0001007.2009	4	29	Жилое строение	закрыто	76,9
42	79.31.0001007.2010	4	30	Жилое строение	закрыто	113,0
43	79.31.0001007.2011	4	31	Жилое строение	закрыто	76,4
44	79.31.0001007.2012	4	32	Жилое строение	закрыто	94,3
45	79.31.0001007.2013	4	41	Жилое строение	закрыто	78,5
46	79.31.0001007.2014	4	42	Жилое строение	закрыто	50,6
47	79.31.0001007.2015	4	43	Жилое строение	закрыто	41,8
48	79.31.0001007.2016	4	44	Жилое строение	закрыто	87

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ОБЪЕКТА	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ОБЪЕКТА	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ОБЪЕКТА

Лист 7

Земля для объектов недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Виды объектов раздела 7, 4		Виды разделов: 4		Виды объектов недвижимости 7/4	
04.09.2021, № 07/184-001/2021-00001/004						
Кадастровый номер:			78.31.0001007.2007			
49	78.31.0001007.2077	2	3	Жилое строение	домово-строительное	80.0
50	78.31.0001007.2078	2	10	Жилое строение	домово-строительное	94.2
51	78.31.0001007.2079	2	18	Жилое строение	домово-строительное	81.3
52	78.31.0001007.2080	2	19	Жилое строение	домово-строительное	76.2
53	78.31.0001007.2177	5	3-0	Площадь	домово-строительное	78
54	78.31.0001007.2138	1	16-01	Площадь	домово-строительное	7.2
55	78.31.0001007.2140	общая	11-01	Общая площадь собственности помещений в многоквартирном доме	домово-строительное	18
56	78.31.0001007.2140	общая	12-01	Площадь	домово-строительное	158.3
57	78.31.0001007.2141	общая	14-01	Общая площадь собственности помещений в многоквартирном доме	домово-строительное	188.3
58	78.31.0001007.2142	3	2-01	Площадь	домово-строительное	23.8
59	78.31.0001007.2143	общая	3-01	Площадь	домово-строительное	87.1
60	78.31.0001007.2144	1	4-01	Площадь	домово-строительное	116.1
61	78.31.0001007.2145	1	6-01	Площадь помещений	домово-строительное	306
62	78.31.0001007.2146	1	6-01	Площадь	домово-строительное	115.9
63	78.31.0001007.2147	1, 2, общая	7-01, 7-01, 7-01	Площадь	домово-строительное	679.8
64	78.31.0001007.2148	общая	8-01	Площадь	домово-строительное	12.9
65	78.31.0001007.2149	1	9-01	Площадь	домово-строительное	16.2
66	78.31.0001007.2350	1	15-01	Общая площадь собственности помещений в многоквартирном доме	домово-строительное	138.9
67	78.31.0001007.2350	1, 1	1, 1	Площадь	домово-строительное	211.6

		ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ
------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Общая информация об объекте недвижимости "Росгосбанк" на Санкт-Петербург

Площадь по Единому государственному реестру недвижимости об объекте недвижимости

Система и характеристики объекта недвижимости


На основании запроса от 04.09.2021, поступившего на рассмотрение 04.09.2021, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1, Лист 2

Земля для объектов недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Виды объектов раздела 1, 2		Виды разделов: 1	Виды объектов недвижимости об
04.09.2021, № 07/184-001/2021-00001/004				
Кадастровый номер:		78.31.0001285.3016		
Почтовый адрес объекта:		78.31.0001285		
Дата прекращения кадастрового номера:		29.08.2012		
Ранее принадлежащий государственному земельный номер:				
Муниципальность:		Кадастровый номер 78.31.1205.2-4		
Площадь:		г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, дом 69, литер А		
Площадь:		4712.6		
Площадь:		Муниципальный дом		
Площадь:		Муниципальный дом		
Коллекция квартир, в том числе квартиры-студии:		4, в том числе коллекция муниципальных		
Материал наружных стен:		Кирпичные		
Подъезд в многоквартирном здании по территории строительства:		1.000		
Подъездная строительная:		домово-строительное		
Кадастровая стоимость, руб.:		43401720.35		
Кадастровый номер земель объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:		78.31.0001285-2		
Кадастровый номер помещений, земельный код, расположенных в здании или сооружениях:		78.31.0001285.3015, 78.31.0001285.3016, 78.31.0001285.3017, 78.31.0001285.3018, 78.31.0001285.3019, 78.31.0001285.3020, 78.31.0001285.3021, 78.31.0001285.3022, 78.31.0001285.3050, 78.31.0001285.3060, 78.31.0001285.3061, 78.31.0001285.3062, 78.31.0001285.3063, 78.31.0001285.3064, 78.31.0001285.3065, 78.31.0001285.3066, 78.31.0001285.3067, 78.31.0001285.3068, 78.31.0001285.3069, 78.31.0001285.3070, 78.31.0001285.3071, 78.31.0001285.3072, 78.31.0001285.3073, 78.31.0001285.3074, 78.31.0001285.3075, 78.31.0001285.3076, 78.31.0001285.3077, 78.31.0001285.3078, 78.31.0001285.3079, 78.31.0001285.3080, 78.31.0001285.3081, 78.31.0001285.3082, 78.31.0001285.3083, 78.31.0001285.3084, 78.31.0001285.3085, 78.31.0001285.3086, 78.31.0001285.3087, 78.31.0001285.3088, 78.31.0001285.3089, 78.31.0001285.3090, 78.31.0001285.3091, 78.31.0001285.3092, 78.31.0001285.3093, 78.31.0001285.3094, 78.31.0001285.3095, 78.31.0001285.3096, 78.31.0001285.3097, 78.31.0001285.3098, 78.31.0001285.3099, 78.31.0001285.3100		
Кадастровый номер объектов недвижимости, в которых расположены объект недвижимости:		домово-строительное		


		ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ
-------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
04.09.2025г. № КУТ86.001/2025-368994704			
Кадастровый номер:		78.31.0001285.3019	
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Планы разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов сударственного назначения:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инвентаре:		дата завершения кадастровых работ: 30.03.2008	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, пригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствующих.	
Получатель выписки:		Александр Игоревич Тимофеевич	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного средства подписания электронной информации в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ	ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА ВЫПИСКИ ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, жилищно-мест, расположенных в здании, сооружении

Заголовок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65			
04.09.2025г. № КУТ86.001/2025-368994704						
Кадастровый номер:		78.31.0001285.3019				
N п/п	Кадастровый номер помещения, жилищно-места	Номер этажа (этажей)	Объемы (площадь) помещения, жилищно-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	78.31.0001285.3015	2	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	51,3
2	78.31.0001285.3016	2	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	88,9
3	78.31.0001285.3017	3	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	54,7
4	78.31.0001285.3018	3	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	96,6
5	78.31.0001285.3019	3	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	36
6	78.31.0001285.3020	4	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	52,4
7	78.31.0001285.3021	4	34	Жилое помещение	данные отсутствуют	58
8	78.31.0001285.3022	4	42	Жилое помещение	данные отсутствуют	109,1
9	78.31.0001285.3059	помещение	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	197,4
10	78.31.0001285.3060	1	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	81,4
11	78.31.0001285.3063	2	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	128,5
12	78.31.0001285.3062	3, 4	12-Н, 13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	495,6
13	78.31.0001285.3063	4	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	245
14	78.31.0001285.3064	помещение	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	47,2
15	78.31.0001285.3065	помещение	17-Н, 18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	50,6
16	78.31.0001285.3066	1	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	89,3
17	78.31.0001285.3067	1, 2, 3, 4	1/К, 1/К, 1/К, 1/К	Нежилое помещение	данные отсутствуют	148,2
18	78.31.0001285.3068	помещение	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	104,9
19	78.31.0001285.3069	2, 3, 4	20-Н, 24-Н, 26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	378,2

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного средства подписания электронной информации в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ	ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА ВЫПИСКИ ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Земля вне границ населенной территории					
Лист № 2 раздела 7	Виды земель раздела 7. 2	Виды разделов: 3	Виды земель категории 03		
14.09.2025, № 43/084-001/2025-003/001/01					
Кадастровый номер:		78.33.0001.283.3010			
20	78.33.0001.283.3070	земля	23-01	Налогово	земельный участок
21	78.33.0001.283.3071	3	23-01	Налогово	земельный участок
22	78.33.0001.283.3072	3	24-01	Налогово	земельный участок
23	78.33.0001.283.3073	4	28-01	Налогово	земельный участок
24	78.33.0001.283.3074	1, 2, 3, 4	330К, 330К, 330К, 330К	Налогово	земельный участок
25	78.33.0001.283.3075	земельный	4-01	Налогово	земельный участок
26	78.33.0001.283.3076	4	36-01	Налогово	земельный участок
27	78.33.0001.283.3078	1, 2, 3	330К, 330К, 330К	Налогово	земельный участок
28	78.33.0001.283.3079	1	4-01, 44-01, 45-01	Налогово	земельный участок
29	78.33.0001.283.3082	1, 2, 3	430К, 430К, 430К	Налогово	земельный участок
30	78.33.0001.283.3083	1	5-01	Налогово	земельный участок
31	78.33.0001.283.3084	1, 2, 3	530К, 530К, 530К	Налогово	земельный участок
32	78.33.0001.283.3085	3, 3	6-01, 6-01	Налогово	земельный участок
33	78.33.0001.283.3086	1, 2, 3, 4	630К, 630К, 630К, 630К	Налогово	земельный участок
34	78.33.0001.283.3087	земля	6-01	Налогово	земельный участок
35	78.33.0001.283.3554	Прочие	47-01	Налогово	земельный участок
36	78.33.0001.283.3555	Прочие	48-01	Налогово	земельный участок
37	78.33.0001.283.3556	1	830К	Налогово	земельный участок
				Общая площадь земельных участков в многоквартирном доме	
38	78.33.0001.283.3557	1	46-01	Налогово	земельный участок
39	78.33.0001.283.3558	1	36-01	Налогово	земельный участок
40	78.33.0001.283.3559	1	9-01	Налогово	земельный участок

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ЦЕНТРАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОРОДА САМАРА	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОРОДА САМАРА	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОРОДА САМАРА
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Область государственной регистрации "Росреестр" на Самарской области

Информационная служба государственной регистрации недвижимости Самарской области

Система и характеристики объекта недвижимости

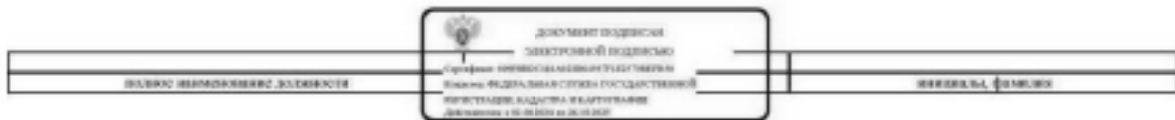
На основании запроса от 14.09.2025, поступившего на рассмотрение 14.09.2025, сообщая, что сведения занесены Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1, Лист 2

Земля вне границ населенной территории			
Лист № 1 раздела 1	Виды земель раздела 1. 2	Виды разделов: 3	Виды земель категории 03
15.09.2025, № 43/084-001/2025-003/025/01			
Кадастровый номер:		78.33.0001.283.3032	
Номер кадастрового квартала:		78.33.0001.283	
Дата прекращения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Муниципальность:		Кадастровый номер 78.33.1201.2.117	
Площадь:		в Самаре-Городской, Новом Артемов, дом 72, земельный	
Площадь:		3473,4	
Площадь:		Муниципальный дом	
Площадь:		земельный участок	
Категория земель, в которой находится земельный участок:		9-5, в том числе категория 1	
Матрица земельных участков:		Категория	
Площадь в границах зон территориальной организации территории:		1878	
Площадь застроенной территории:		земельный участок	
Кадастровая стоимость, руб.:		2765848,79	
Кадастровые номера земель объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:		78.33.0001.283.2	
Кадастровые номера земельных участков, земельный участок, расположенный в границах или территории:		78.33.0001.283.3226, 78.33.0001.283.3225, 78.33.0001.283.3222, 78.33.0001.283.3223, 78.33.0001.283.3224, 78.33.0001.283.3226, 78.33.0001.283.3226, 78.33.0001.283.3227, 78.33.0001.283.3228, 78.33.0001.283.3228, 78.33.0001.283.3229, 78.33.0001.283.3230, 78.33.0001.283.3231, 78.33.0001.283.3232, 78.33.0001.283.3233, 78.33.0001.283.3234, 78.33.0001.283.3235, 78.33.0001.283.3236, 78.33.0001.283.3237, 78.33.0001.283.3238, 78.33.0001.283.3239, 78.33.0001.283.3240, 78.33.0001.283.3427, 78.33.0001.283.3428, 78.33.0001.283.3430, 78.33.0001.283.3431, 78.33.0001.283.3432, 78.33.0001.283.3433, 78.33.0001.283.4310, 78.33.0001.283.4317	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		земельный участок	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		78.33.0001.283.4367	
Система и характеристики объекта недвижимости в границах территории на муниципальном уровне:		земельный участок	

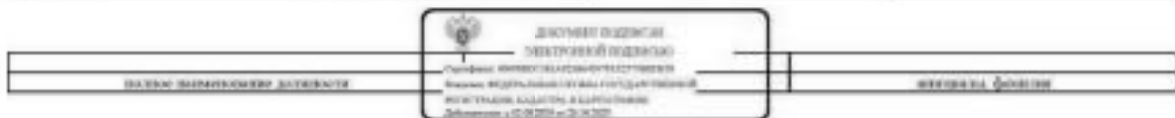
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ЦЕНТРАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОРОДА САМАРА	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОРОДА САМАРА	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОРОДА САМАРА
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Выписка вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 85
15.05.2025г № КУТВБ-001/2025-005325113			
Кадастровый номер:	78.31.0001203.0032		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Исключен недвижимым объектом культурного наследия, 791410029250005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и дом Прокопьевых (М.П. Прокопьев), 2009-10-20, 10-33 районам органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выделенным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 18.11.1971 Карузова Татьяна Александровна, № 1779, в Ассоциация саморегулируемая организация "Интегрированное объединение кадастровых инженеров", СЗПИИС 0116205985, договор на выполнение кадастровых работ от 10.01.2024 № 001/2024, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2024		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости вынесены в Единый государственный реестр недвижимости		
Дополнительные сведения:	Сведения, необходимые для заключения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о части объекта недвижимости, отсутствуют		
Получены выписки:	Тумаров Марат Равильевич		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Выписка вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 85
15.05.2025г № КУТВБ-001/2025-005325113			
Кадастровый номер:	78.31.0001203.0032		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельных участках			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



Плановая карта государственного репера вертикальности об объекте недвижимости
 Объект: нежилая недвижимость объекта недвижимости


Заголовок							
карта объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 5		Всего листов заголовка: 13	
15.05.2025г. № КУИР/001/2025-015325113				78 21 0001 201 3012			
Капсульный репер:							
1. Система координатных характеристик точки репера объекта недвижимости							
Система координат СК-1984							
Порядковый номер	Координаты, м		Результат, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристик точки репера, м		Глубина, высота, м	
	X	Y		σ _x	σ _y	II	III
1	94010,02	115412,21	-	0,03		200000	200000
2	94008,72	115411,77	-	0,03		200000	200000
3	94005,42	115411,01	-	0,03		200000	200000
4	94005,19	115418,75	-	0,03		200000	200000
5	93994,41	115416,13	-	0,03		200000	200000
6	93990,78	115413,24	-	0,03		200000	200000
7	93992,79	115436,20	-	0,03		200000	200000
8	93993,39	115433,86	-	0,03		200000	200000
9	94000,08	115431,74	-	0,03		200000	200000
10	94000,44	115437,80	-	0,03		200000	200000
11	94001,2	115439,62	-	0,03		200000	200000
12	94001,83	115437,26	-	0,03		200000	200000



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

ИНСТРУМЕНТЫ И МЕТОДЫ
МЕТОДИКА

Заголовок							
карта объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 5		Всего листов заголовка: 13	
15.05.2025г. № КУИР/001/2025-015325113				78 21 0001 201 3012			
Капсульный репер:							
13	94007,05	115438,06	-	0,03		200000	200000
14	94006,12	115443,23	-	0,03		200000	200000
15	93971,83	115436,72	-	0,03		200000	200000
16	93976,85	115465,64	-	0,03		200000	200000
1	94010,02	115412,21	-	0,03		200000	200000
1	94015,99	115413,5	-	0,03		200000	200000
2	94012,49	115410,73	-	0,03		200000	200000
3	94010,87	115413,34	-	0,03		200000	200000
4	94010,55	115420,63	-	0,03		200000	200000
5	94008,19	115420,01	-	0,03		200000	200000
6	94008,72	115411,77	-	0,03		200000	200000
7	94005,42	115411,01	-	0,03		200000	200000
8	94005,19	115418,75	-	0,03		200000	200000
9	93994,41	115416,13	-	0,03		200000	200000
10	93992,81	115423,35	-	0,03		200000	200000
11	93992,01	115423,15	-	0,03		200000	200000
12	93992,12	115422,8	-	0,03		200000	200000




ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

ИНСТРУМЕНТЫ И МЕТОДЫ
МЕТОДИКА

Лист 6

Заголовок							
код объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Листы листов раздела 5.1, 10		Листы раздела 5		Листы листов раздела 5.1	
15.05.2025г. № КУИ08.001.2025.10572511				78 21 0001 201 2032			
Капительный этаж:							
13	09977.19	115419.1	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
14	09977.13	115419.26	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
15	09976.31	115418.64	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
16	09979.83	115403.84	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
1	09911.99	115413.5	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
1	09957.95	115438.66	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
2	09906.12	115445.23	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
3	09971.83	115436.72	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
4	09975.59	115421.89	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
5	09976.49	115422.1	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
6	09976.34	115422.52	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
7	09991.26	115426.22	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
8	09991.32	115426	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
9	09992.11	115426.19	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
10	09990.36	115433.11	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
11	09900.06	115403.74	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
12	09900.44	115407.89	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000

ИНТЕРНЕТ-ПРОЦЕДУРА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОДАРОК		 Министерство земельных ресурсов и градостроительства Республики Беларусь Белоруссия, г. Минск, ул. Дзержинского, 101		ИНТЕРНЕТ-ПРОЦЕДУРА	
--------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------	--

Лист 7

Заголовок							
код объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Листы листов раздела 5.1, 10		Листы раздела 5		Листы листов раздела 5.1	
15.05.2025г. № КУИ08.001.2025.10572511				78 21 0001 201 2032			
Капительный этаж:							
13	09903.5	115438.65	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
14	09903.89	115437.86	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
1	09907.95	115438.66	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
1	09913.06	115413.5	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
2	09912.13	115423.62	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
3	09908.16	115420.63	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
4	09908.72	115417.77	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
5	09905.92	115407.61	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
6	09905.19	115418.79	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
7	09994.61	115426.11	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
8	09990.36	115433.11	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
9	09900.06	115403.74	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
10	09900.44	115407.89	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
11	09903.5	115438.65	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
12	09903.89	115437.86	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
13	09907.95	115438.66	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000
14	09906.12	115445.23	-	0.03	200040	200040	0101100000 0101100000

ИНТЕРНЕТ-ПРОЦЕДУРА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОДАРОК		 Министерство земельных ресурсов и градостроительства Республики Беларусь Белоруссия, г. Минск, ул. Дзержинского, 101		ИНТЕРНЕТ-ПРОЦЕДУРА	
--------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------	--

Лист 8

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Листы эскизов раздела 5.1, 10		Листы разрезов 5		Листы эскизов площадок 13
15.05.2024 № КУИР/401/2024-10532533				78:31:0001201-3032		
Капительный этаж:						
15	00971.83	115436.72	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
16	00979.83	115435.04	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
1	04013.39	115413.5	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
1	04013.39	115413.5	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
2	04012.13	115421.62	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
3	04038.14	115420.63	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
4	04038.72	115413.77	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
5	04005.42	115437.61	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
6	04005.19	115438.75	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
7	00994.61	115436.13	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
8	00990.38	115433.11	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
9	04000.98	115433.74	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
10	04000.44	115437.60	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
11	04003.2	115438.45	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
12	04003.89	115437.68	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
13	04007.91	115438.66	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
14	04006.12	115443.23	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000


 Министерство строительства и архитектуры Республики Беларусь Национальный институт экспертизы строительных конструкций и архитектуры Белорусского государственного университета		КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------

Лист 9

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Листы эскизов раздела 5.1, 10		Листы разрезов 5		Листы эскизов площадок 13
15.05.2024 № КУИР/401/2024-10532533				78:31:0001201-3032		
Капительный этаж:						
15	00971.83	115436.72	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
16	00971.88	115436.51	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
17	00971.01	115436.29	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
18	00972.24	115431.46	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
19	00973.1	115431.68	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
20	00973.63	115423.61	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
21	00975.25	115420.78	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
22	00975.23	115433.38	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
23	00976.31	115410.64	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
24	00976.72	115401.5	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
25	00977.83	115403.29	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
26	00978.93	115405	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
27	00979.81	115403.22	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
28	00979.82	115403.04	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
1	04013.39	115413.5	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
1	04013.39	115413.5	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000
2	04012.13	115421.62	-	0.03	2000040	2000040 0101741000000 0101741000000

 Министерство строительства и архитектуры Республики Беларусь Национальный институт экспертизы строительных конструкций и архитектуры Белорусского государственного университета		КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------

Заголовок							
код объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Листы эскизов раздела 5.1. 10		Листы разрезов 5		Листы эскизов площадок 13	
15.05.2025г. № КУИР/401/2025-105325333				79.33.0001.203.3032			
Капительный этаж:							
3	94008.14	115420.63	-		0.03	2000040	2000040
4	94008.72	115417.77	-		0.03	2000040	2000040
5	94005.62	115417.61	-		0.03	2000040	2000040
6	94005.19	115418.75	-		0.03	2000040	2000040
7	99994.61	115416.13	-		0.03	2000040	2000040
8	99990.38	115413.11	-		0.03	2000040	2000040
9	94001.98	115415.74	-		0.03	2000040	2000040
10	94001.44	115417.80	-		0.03	2000040	2000040
11	94001.5	115418.65	-		0.03	2000040	2000040
12	94003.89	115417.66	-		0.03	2000040	2000040
13	94007.91	115418.66	-		0.03	2000040	2000040
14	94006.12	115415.23	-		0.03	2000040	2000040
15	99971.83	115416.72	-		0.03	2000040	2000040
16	99975.61	115421.61	-		0.03	2000040	2000040
17	99975.25	115420.78	-		0.03	2000040	2000040
18	99975.53	115410.58	-		0.03	2000040	2000040
19	91970.31	115419.64	-		0.03	2000040	2000040




ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОГО ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОГО ГОРОДА

ИНТЕРНЕТ-САЙТ: WWW.MOSREGUL.RU
ТЕЛЕФОН: +7 (495) 539-53-53

Заголовок							
код объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Листы эскизов раздела 5.1. 10		Листы разрезов 5		Листы эскизов площадок 13	
15.05.2025г. № КУИР/401/2025-105325333				79.33.0001.203.3032			
Капительный этаж:							
20	99978.72	115400.5	-		0.03	2000040	2000040
21	99979.83	115403.64	-		0.03	2000040	2000040
1	94013.99	115413.5	-		0.03	2000040	2000040
1	94013.06	115413.5	-		0.03	2000040	2000040
2	99012.13	115423.62	-		0.03	2000040	2000040
3	94008.14	115420.63	-		0.03	2000040	2000040
4	94008.72	115417.77	-		0.03	2000040	2000040
5	94005.62	115417.61	-		0.03	2000040	2000040
6	94005.19	115418.75	-		0.03	2000040	2000040
7	99994.61	115416.13	-		0.03	2000040	2000040
8	99990.38	115413.11	-		0.03	2000040	2000040
9	94001.98	115415.74	-		0.03	2000040	2000040
10	94001.44	115417.80	-		0.03	2000040	2000040
11	94001.5	115418.65	-		0.03	2000040	2000040
12	94003.89	115417.66	-		0.03	2000040	2000040
13	94007.91	115418.66	-		0.03	2000040	2000040
14	94006.12	115415.23	-		0.03	2000040	2000040



ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОГО ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОГО ГОРОДА

ИНТЕРНЕТ-САЙТ: WWW.MOSREGUL.RU
ТЕЛЕФОН: +7 (495) 539-53-53

Лист 12

Титул						
вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 5.1		Листов листов раздела 5.1: 10		Листов раздела 5		Листов листов раздела 5.3
15.05.2025г. № КУИ08.001.2025.015725111						
Кадастровый номер:				78:23:00601201:0032		
15	99971.83	113406.72	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
16	99974.07	113427.86	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
17	99973.5	113427.08	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
18	99973.88	113425.59	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
19	99974.37	113425.12	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
20	99975.65	113423.61	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
21	99975.25	113420.38	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
22	99975.51	113430.58	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
23	99976.31	113479.64	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
24	99977.34	113414.56	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
25	99978.8	113434.18	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
26	99977.36	113412.79	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
27	99977.08	113412.44	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
28	99979.81	113403.04	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
1	94013.96	115413.5	-		0.03	200000 200000 01231010000 01231010000
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				200000 01231010000		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				200000 01231010000		

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННОЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОПИЕЦ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26		КОПИЕЦ ФИЗИЧЕСКОЕ
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------

Лист 13

Титул						
вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 5.1		Листов листов раздела 5.1: 10		Листов раздела 5		Листов листов раздела 5.3
15.05.2025г. № КУИ08.001.2025.015725111						
Кадастровый номер:				78:23:00601201:0032		
3. Сведения о характеристиках точек характерных контуров объекта недвижимости и контуров (антенн) иных зданий, сооружений, объектов инженерного строительства						
Система координат 78.1						
Порядк. номер характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Плоскостные номера точек объектов недвижимости, с контурами которых образована контурная область недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	0	0	0	0	0	7
Данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННОЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОПИЕЦ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26		КОПИЕЦ ФИЗИЧЕСКОЕ
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------

Итого в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости
Перечень земельных, жилищно-строительных участков в границах территории

Итого						
по объектам недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 7	Всего листов раздела 33			
15.05.2025, № КУИ88-001/2025-015325111						
Кодированный номер: 78.01.0001.203.3032						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (гектары)	Обременения (площадь земельного участка за исключением площади)	Наличие помещений	Площадь полезной площади	Площадь в кв. м
1	78.01.0001.203.3220	4	3	Жилое строение	200000	228,8
2	78.01.0001.203.3221	4	4	Жилое строение	200000	79,2
3	78.01.0001.203.3222	3	12	Жилое строение	200000	78,6
4	78.01.0001.203.3223	3	13	Жилое строение	200000	129,3
5	78.01.0001.203.3224	3	19	Жилое строение	200000	89,8
6	78.01.0001.203.3225	3	7	Жилое строение	200000	126,4
7	78.01.0001.203.3227	3	4	Жилое строение	200000	35
8	78.01.0001.203.3228	закрыто	10	Жилое строение	200000	204,8
9	78.01.0001.203.3229	закрыто	20	Жилое строение	200000	75,3
10	78.01.0001.203.3230	закрыто	22	Жилое строение	200000	87,7
11	78.01.0001.203.3231	закрыто	27	Жилое строение	200000	69,2
12	78.01.0001.203.3232	закрыто	3	Жилое строение	200000	38,4
13	78.01.0001.203.3233	2	1	Жилое строение	200000	146,9
14	78.01.0001.203.3234	2	16	Жилое строение	200000	55,0

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области строительства» Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области строительства»		Итого листов: 4
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------

Итого						
по объектам недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 7	Всего листов раздела 33			
15.05.2025, № КУИ88-001/2025-015325111						
Кодированный номер: 78.01.0001.203.3032						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (гектары)	Обременения (площадь земельного участка за исключением площади)	Наличие помещений	Площадь полезной площади	Площадь в кв. м
15	78.01.0001.203.3235	3	23	Жилое строение	200000	84,1
16	78.01.0001.203.3236	3	17	Жилое строение	200000	55,2
17	78.01.0001.203.3237	3	3	Жилое строение	200000	182,6
18	78.01.0001.203.3238	3	4	Жилое строение	200000	340,6
19	78.01.0001.203.3239	4	11	Жилое строение	200000	231,1
20	78.01.0001.203.3240	4	18	Жилое строение	200000	58,8
21	78.01.0001.203.3247	2	14-01	Помещение	200000	200,3
22	78.01.0001.203.3426	земельный, долевой, долевой этаж	кап, чел, чел	Помещение	200000	104,8
23	78.01.0001.203.3430	земель	4-01	Помещение	200000	27,2
24	78.01.0001.203.3431	земель	6-01, 6-01	Помещение	200000	69,7
25	78.01.0001.203.3432	земель	7-01	Помещение	200000	125,7
26	78.01.0001.203.3433	земельный	9-01	Помещение	200000	11,3
27	78.01.0001.203-4516	1	1-01	Помещение	200000	155,6
28	78.01.0001.203-4317	1	16-01	Помещение	200000	90,1
29	78.01.0001.203.3220	4	3	Жилое строение	200000	228,8
30	78.01.0001.203.3221	4	4	Жилое строение	200000	79,2

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области строительства» Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области строительства»		Итого листов: 4
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Листовой раздел 7.4		Листовой раздел 7		Листовой раздел 8/3
15.05.2025, № КУИ08.001.2025.00525111						
Кадастровый номер:				78:01:0001203:002		
31	78:01:0001203:0202	5	12	Жилое строение	допуск	78,6
32	78:01:0001203:0203	5	18	Жилое строение	допуск	129,9
33	78:01:0001203:0204	5	19	Жилое строение	допуск	89,8
34	78:01:0001203:0206	5	7	Жилое строение	допуск	136,4
35	78:01:0001203:0207	5	8	Жилое строение	допуск	95
36	78:01:0001203:0208	ангары	10	Жилое строение	допуск	204,8
37	78:01:0001203:0209	ангары	20	Жилое строение	допуск	75,3
38	78:01:0001203:0210	ангары	22	Жилое строение	допуск	87,7
39	78:01:0001203:0211	ангары	27	Жилое строение	допуск	107,2
40	78:01:0001203:0212	ангары	9	Жилое строение	допуск	38,4
41	78:01:0001203:0213	2	1	Жилое строение	допуск	146,9
42	78:01:0001203:0214	2	16	Жилое строение	допуск	53,6
43	78:01:0001203:0215	2	23	Жилое строение	допуск	84,1
44	78:01:0001203:0216	3	17	Жилое строение	допуск	57,2
45	78:01:0001203:0217	3	3	Жилое строение	допуск	182,6
46	78:01:0001203:0218	3	4	Жилое строение	допуск	340,8
47	78:01:0001203:0219	4	11	Жилое строение	допуск	211,1

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ЕДИНЫЙ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДМЕТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»		 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННОЕ КОПИЕ ПОДЛИННОЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ		ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------	--

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Листовой раздел 7.4		Листовой раздел 7		Листовой раздел 8/3
15.05.2025, № КУИ08.001.2025.00525111						
Кадастровый номер:				78:01:0001203:002		
48	78:01:0001203:0240	4	18	Жилое строение	допуск	78,8
49	78:01:0001203:0427	2	14-01	Помещение	допуск	207,1
50	78:01:0001203:0428	ангары, ангары, Целевой этаж	401, 401, 401	Помещение	допуск	184,2
51	78:01:0001203:0430	ангары	4-01	Помещение	допуск	27,2
52	78:01:0001203:0431	Л. ангары	6-01, 6-01	Помещение	допуск	69,7
53	78:01:0001203:0432	ангары	7-01	Помещение	допуск	137,7
54	78:01:0001203:0433	ангары	8-01	Помещение	допуск	11,3
55	78:01:0001203:0116	1	1-01	Помещение	допуск	129,8
56	78:01:0001203:0117	1	16-01	Помещение	допуск	180,1

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ЕДИНЫЙ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДМЕТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»		 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННОЕ КОПИЕ ПОДЛИННОЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ КОПИЕ		ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------	--

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" на Санкт-Петербурге
Федеральное государственное учреждение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025, сформирован выпиской Единого государственного реестра недвижимости:


Лист 1 из 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64
15.05.2025г. № КУ786.001/2025-105324117			
Кадастровый номер:	78.31.0001.497.3618		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001.497		
Кадастровый номер:	78.08.3012		
Речь идет о государственном кадастровый земельный номер:	Кадастровый номер 78.31.1497.1.70		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, дом 87/2		
Площадь:	5343,7		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	земельный участок		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных помещений: 1		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Площадь в застроенном виде (по завершению строительства):	1367		
Площадь застроенная:	земельный участок		
Кадастровая стоимость, руб.:	44516297,49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах земельной доли (земельного участка):	78.31.0001.497.1		
Кадастровые номера помещений, земельный участок, расположенный в границах земельного участка:	78.31.0001.497.3247, 78.31.0001.497.3248, 78.31.0001.497.3249, 78.31.0001.497.3250, 78.31.0001.497.3251, 78.31.0001.497.3252, 78.31.0001.497.3253, 78.31.0001.497.3254, 78.31.0001.497.3255, 78.31.0001.497.3256, 78.31.0001.497.3257, 78.31.0001.497.3258, 78.31.0001.497.3259, 78.31.0001.497.3260, 78.31.0001.497.3261, 78.31.0001.497.3262, 78.31.0001.497.3263, 78.31.0001.497.3264, 78.31.0001.497.3265, 78.31.0001.497.3266, 78.31.0001.497.3267, 78.31.0001.497.3268, 78.31.0001.497.3269, 78.31.0001.497.3270, 78.31.0001.497.3271, 78.31.0001.497.3272, 78.31.0001.497.3273, 78.31.0001.497.3274, 78.31.0001.497.3275, 78.31.0001.497.3276, 78.31.0001.497.3277, 78.31.0001.497.3278, 78.31.0001.497.3279, 78.31.0001.497.3280, 78.31.0001.497.3281, 78.31.0001.497.3282, 78.31.0001.497.3283, 78.31.0001.497.3284, 78.31.0001.497.3285, 78.31.0001.497.3286, 78.31.0001.497.3287, 78.31.0001.497.3288, 78.31.0001.497.3289, 78.31.0001.497.3290, 78.31.0001.497.3291, 78.31.0001.497.3292, 78.31.0001.497.3293, 78.31.0001.497.3294, 78.31.0001.497.3295, 78.31.0001.497.3296, 78.31.0001.497.3297, 78.31.0001.497.3298, 78.31.0001.497.3299, 78.31.0001.497.3300, 78.31.0001.497.3301, 78.31.0001.497.3302, 78.31.0001.497.3303, 78.31.0001.497.3304, 78.31.0001.497.3305, 78.31.0001.497.3306, 78.31.0001.497.3307, 78.31.0001.497.3308, 78.31.0001.497.3309, 78.31.0001.497.3310, 78.31.0001.497.3311, 78.31.0001.497.3312, 78.31.0001.497.3313, 78.31.0001.497.3314, 78.31.0001.497.3315, 78.31.0001.497.3316, 78.31.0001.497.3317, 78.31.0001.497.3318, 78.31.0001.497.3319, 78.31.0001.497.3320, 78.31.0001.497.3321, 78.31.0001.497.3322, 78.31.0001.497.3323, 78.31.0001.497.3324, 78.31.0001.497.3325, 78.31.0001.497.3326, 78.31.0001.497.3327, 78.31.0001.497.3328, 78.31.0001.497.3329, 78.31.0001.497.3330, 78.00.0000000.00001		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Система идентификации и аутентификации Министера цифровых технологий и трансформации Российской Федерации Директор: г.т. 0000000000000000	выписка, фамилия
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------


Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64
15.05.2025г. № КУ786.001/2025-105324117			
Кадастровый номер:	78.31.0001.497.3618		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровых работах:	дата завершения кадастровых работ: 31.12.2009		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуально, ранее учтены"		
Соблюдены ли:	Сведения, необходимые для заполнения разделов 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марк Равильевич		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Система идентификации и аутентификации Министра цифровых технологий и трансформации Российской Федерации Директор: г.т. 0000000000000000	выписка, фамилия
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64			
15.05.2025г. № КУ184-001/2025-005328117						
Кадастровый номер: 78.31.0001497.3019						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемы (площадь) помещений, машино-места на поэтажном плане	Помещение, машино-место	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	78.31.0001497.3247	1	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	30,5
2	78.31.0001497.3248	2	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	48,8
3	78.31.0001497.3249	2	28	Жилое помещение	данные отсутствуют	84,7
4	78.31.0001497.3250	2	29	Жилое помещение	данные отсутствуют	87,8
5	78.31.0001497.3251	2	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	71,1
6	78.31.0001497.3252	2	33	Жилое помещение	данные отсутствуют	43,8
7	78.31.0001497.3253	2	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	67,8
8	78.31.0001497.3254	2	37	Жилое помещение	данные отсутствуют	61,2
9	78.31.0001497.3255	3	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	70,7
10	78.31.0001497.3256	3	32	Жилое помещение	данные отсутствуют	84,6
11	78.31.0001497.3257	3	33	Жилое помещение	данные отсутствуют	71,2
12	78.31.0001497.3258	3	34	Жилое помещение	данные отсутствуют	41,2
13	78.31.0001497.3259	3	38	Жилое помещение	данные отсутствуют	47,2
14	78.31.0001497.3260	3	39	Жилое помещение	данные отсутствуют	43,7

 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь		подпись, фамилия
ИНФОРМАЦИОННО-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР		

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64			
15.05.2025г. № КУ184-001/2025-005328117						
Кадастровый номер: 78.31.0001497.3019						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемы (площадь) помещений, машино-места на поэтажном плане	Помещение, машино-место	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
15	78.31.0001497.3261	3	40	Жилое помещение	данные отсутствуют	66,4
16	78.31.0001497.3262	3	41	Жилое помещение	данные отсутствуют	59,3
17	78.31.0001497.3263	3	43	Жилое помещение	данные отсутствуют	44,8
18	78.31.0001497.3264	4	42	Жилое помещение	данные отсутствуют	37,6
19	78.31.0001497.3265	4	44	Жилое помещение	данные отсутствуют	40
20	78.31.0001497.3298	1	1-01	Помещение	данные отсутствуют	82,2
21	78.31.0001497.3559	1, машино-место	18-01, 18-02	Помещение	данные отсутствуют	283,4
22	78.31.0001497.3660	примысловый	11-01	Помещение	данные отсутствуют	33,9
23	78.31.0001497.3661	3	12-01	Помещение	данные отсутствуют	133,4
24	78.31.0001497.3902	помимо, 1	13-15,8-01	Помещение	данные отсутствуют	144,7
25	78.31.0001497.3603	1	14-01	Помещение	данные отсутствуют	21,7
26	78.31.0001497.3604	помимо	15-01	Помещение	данные отсутствуют	87
27	78.31.0001497.3605	2	16-01	Помещение	данные отсутствуют	3,3
28	78.31.0001497.3606	4	17-01	Помещение	данные отсутствуют	207,4
29	78.31.0001497.3607	3	19-01	Помещение	данные отсутствуют	472,9
30	78.31.0001497.3608	1	2-01	Помещение	данные отсутствуют	91,2
31	78.31.0001497.3609	3	20-01	Помещение	данные отсутствуют	31,3
32	78.31.0001497.3610	4	21-01	Помещение	данные отсутствуют	45,2
33	78.31.0001497.3611	4	22-01	Помещение	данные отсутствуют	11,1
34	78.31.0001497.3612	1, 2	23-01, 23-02	Помещение	данные отсутствуют	134,2
35	78.31.0001497.3613	1, примысловый	24-01, 24-02	Помещение	данные отсутствуют	62,8
36	78.31.0001497.3614	1	25-01	Помещение	данные отсутствуют	5,8
37	78.31.0001497.3615	примысловый	26-01	Помещение	данные отсутствуют	17,4
38	78.31.0001497.3616	1	3-01	Помещение	данные отсутствуют	81,8
39	78.31.0001497.3617	2	10-01	Помещение	данные отсутствуют	29
40	78.31.0001497.3618	1	11-01	Помещение	данные отсутствуют	40,4
41	78.31.0001497.3619	1	32-01	Помещение	данные отсутствуют	45,7

 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь		подпись, фамилия
ИНФОРМАЦИОННО-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР		

Земля зем. участка недвижимости							
Лист № 3 раздела 7	Возв. земель. раздел 7. 3		Возв. разделов 3		Возв. земель. участки 04		
15.05.2025, № 07/004/001/2025/005724117							
Кад. номер:			78.33.0001497.0010				
42	78.33.0001497.0020	3, 4		33-01, 33-01	Земельный	земельный участок	548,9
43	78.33.0001497.0021	общий		37-01	Земельный	земельный участок	22,2
44	78.33.0001497.0022	общий		38-01	Земельный	земельный участок	397,8
45	78.33.0001497.0023	общий		39-01	Земельный	земельный участок	31,9
46	78.33.0001497.0024	2		4-01	Земельный	земельный участок	398,7
47	78.33.0001497.0025	общий		40-01	Земельный	земельный участок	154,8
48	78.33.0001497.0026	1		6-01	Земельный	земельный участок	65,3
49	78.33.0001497.0027	1		7-01	Земельный	земельный участок	61,5
50	78.33.0001497.0028	1, общий		8-01, 8-01	Земельный земельный	земельный участок	328
51	78.33.0001497.0029	2		9-01	Земельный	земельный участок	34,0
52	78.33.0001497.0030	общий		0-01	Земельный	земельный участок	13,4
55	78.01.0000000.00021	1,2		23-01	Земельный	земельный участок	322,9

	ДОКУМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ СИСТЕМЫ НЕДВИЖИМОСТИ Единый государственный реестр недвижимости Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	КОДИС КОДИС КОДИС
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Объект недвижимости: земельный участок "Посадочный" во Санкт-Петербурге

Земельный участок, кадастровый номер 78.33.0001497.0010

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2024, поступившего на рассмотрение 12.11.2024, сообщается, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости:

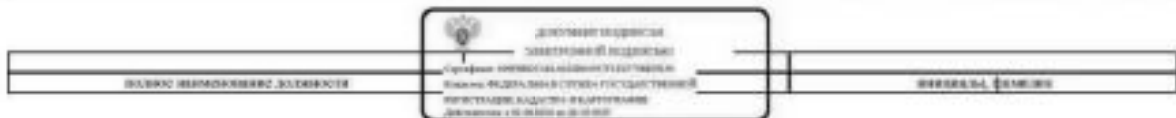
Лист 1, Лист 2

Земля зем. участка недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Возв. земель. раздел 1. 3	Возв. разделов 4	Возв. земель. участки 05
12.11.2024, № 07/004/001/2024-27/0000079			
Кад. номер:		78.33.0001219.0040	
Номер кадастрового участка:		78.33.0001219	
Дата прекращения кадастрового номера:		29.08.2012	
Решение государственной кадастровой учетной записи:		Кадастровый номер 78.33.1310.02.03	
Местонахождение:		г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, дом 88, литера А.	
Площадь:		14077,3	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Назначение/вид:		земельный участок	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		8, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Площадь в незавершенном виде по завершению строительства:		1860	
Площадь завершенная строительство:		земельный участок	
Кадастровая стоимость, руб.:		214280395,25	
Кадастровый номер земель объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:		78.33.0001219.012	

	ДОКУМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ СИСТЕМЫ НЕДВИЖИМОСТИ Единый государственный реестр недвижимости Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	КОДИС КОДИС КОДИС
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

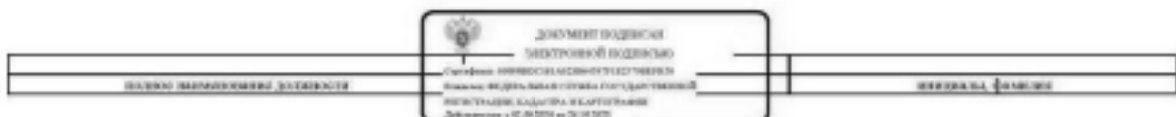
Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 365
12.11.2024 № КУИИЛ.001.2024.275866019			
Кадастровый номер:	78.31.0001.219.3649		
Кадастровые номера помещений, зданий, помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001.219.3748, 78.31.0001.219.3749, 78.31.0001.219.3750, 78.31.0001.219.3751, 78.31.0001.219.3752, 78.31.0001.219.3753, 78.31.0001.219.3754, 78.31.0001.219.3755, 78.31.0001.219.3756, 78.31.0001.219.3757, 78.31.0001.219.3758, 78.31.0001.219.3759, 78.31.0001.219.3760, 78.31.0001.219.3761, 78.31.0001.219.3762, 78.31.0001.219.3763, 78.31.0001.219.3764, 78.31.0001.219.3765, 78.31.0001.219.3766, 78.31.0001.219.3767, 78.31.0001.219.3768, 78.31.0001.219.3769, 78.31.0001.219.3770, 78.31.0001.219.3771, 78.31.0001.219.3772, 78.31.0001.219.3773, 78.31.0001.219.3774, 78.31.0001.219.3775, 78.31.0001.219.3776, 78.31.0001.219.3777, 78.31.0001.219.3778, 78.31.0001.219.3779, 78.31.0001.219.3780, 78.31.0001.219.3781, 78.31.0001.219.3782, 78.31.0001.219.3783, 78.31.0001.219.3784, 78.31.0001.219.3785, 78.31.0001.219.3786, 78.31.0001.219.3787, 78.31.0001.219.3788, 78.31.0001.219.3789, 78.31.0001.219.3790, 78.31.0001.219.3791, 78.31.0001.219.3792, 78.31.0001.219.3793, 78.31.0001.219.3794, 78.31.0001.219.3795, 78.31.0001.219.3796, 78.31.0001.219.3797, 78.31.0001.219.3798, 78.31.0001.219.3799, 78.31.0001.219.3800, 78.31.0001.219.3801, 78.31.0001.219.3802, 78.31.0001.219.3803, 78.31.0001.219.3804, 78.31.0001.219.3805, 78.31.0001.219.3806, 78.31.0001.219.3807, 78.31.0001.219.3808, 78.31.0001.219.3809, 78.31.0001.219.3810, 78.31.0001.219.3811, 78.31.0001.219.3812, 78.31.0001.219.3813, 78.31.0001.219.3814, 78.31.0001.219.3815, 78.31.0001.219.3816, 78.31.0001.219.3817, 78.31.0001.219.3818, 78.31.0001.219.3819, 78.31.0001.219.3820, 78.31.0001.219.3821, 78.31.0001.219.3822, 78.31.0001.219.3823, 78.31.0001.219.3824, 78.31.0001.219.3825, 78.31.0001.219.3826, 78.31.0001.219.3827, 78.31.0001.219.3828, 78.31.0001.219.3829, 78.31.0001.219.3830, 78.31.0001.219.3831, 78.31.0001.219.3832, 78.31.0001.219.3833, 78.31.0001.219.3834, 78.31.0001.219.3835, 78.31.0001.219.3836, 78.31.0001.219.3837, 78.31.0001.219.3838, 78.31.0001.219.3839, 78.31.0001.219.3840, 78.31.0001.219.3841, 78.31.0001.219.3842, 78.31.0001.219.3843, 78.31.0001.219.3844, 78.31.0001.219.3845, 78.31.0001.219.3846, 78.31.0001.219.3847, 78.31.0001.219.3848, 78.31.0001.219.3849, 78.31.0001.219.3850, 78.31.0001.219.3851, 78.31.0001.219.3852, 78.31.0001.219.3853, 78.31.0001.219.3854, 78.31.0001.219.3855, 78.31.0001.219.3856, 78.31.0001.219.3857, 78.31.0001.219.3858, 78.31.0001.219.3859, 78.31.0001.219.3860, 78.31.0001.219.3861, 78.31.0001.219.3862, 78.31.0001.219.3863, 78.31.0001.219.3864, 78.31.0001.219.3865, 78.31.0001.219.3866, 78.31.0001.219.3867, 78.31.0001.219.3868, 78.31.0001.219.3869, 78.31.0001.219.3870, 78.31.0001.219.3871, 78.31.0001.219.3872, 78.31.0001.219.3873, 78.31.0001.219.3874, 78.31.0001.219.3875, 78.31.0001.219.3876, 78.31.0001.219.3877, 78.31.0001.219.3878, 78.31.0001.219.3879, 78.31.0001.219.3880, 78.31.0001.219.3881, 78.31.0001.219.3882, 78.31.0001.219.3883, 78.31.0001.219.3884, 78.31.0001.219.3885, 78.31.0001.219.3886, 78.31.0001.219.3887, 78.31.0001.219.3888, 78.31.0001.219.3889, 78.31.0001.219.3890, 78.31.0001.219.3891, 78.31.0001.219.3892, 78.31.0001.219.3893, 78.31.0001.219.3894, 78.31.0001.219.3895, 78.31.0001.219.3896, 78.31.0001.219.3897, 78.31.0001.219.3898, 78.31.0001.219.3899, 78.31.0001.219.3900, 78.31.0001.219.3901, 78.31.0001.219.3902, 78.31.0001.219.3903, 78.31.0001.219.3904, 78.31.0001.219.3905, 78.31.0001.219.3906, 78.31.0001.219.3907, 78.31.0001.219.3908, 78.31.0001.219.3909, 78.31.0001.219.3910, 78.31.0001.219.3911, 78.31.0001.219.3912, 78.31.0001.219.3913, 78.31.0001.219.3914, 78.31.0001.219.3915, 78.31.0001.219.3916, 78.31.0001.219.3917, 78.31.0001.219.3918, 78.31.0001.219.3919, 78.31.0001.219.3920, 78.31.0001.219.3921, 78.31.0001.219.3922, 78.31.0001.219.4477, 78.31.0001.219.4478, 78.31.0001.219.4479, 78.31.0001.219.4480, 78.31.0001.219.4481, 78.31.0001.219.4482, 78.31.0001.219.4483, 78.31.0001.219.4484		

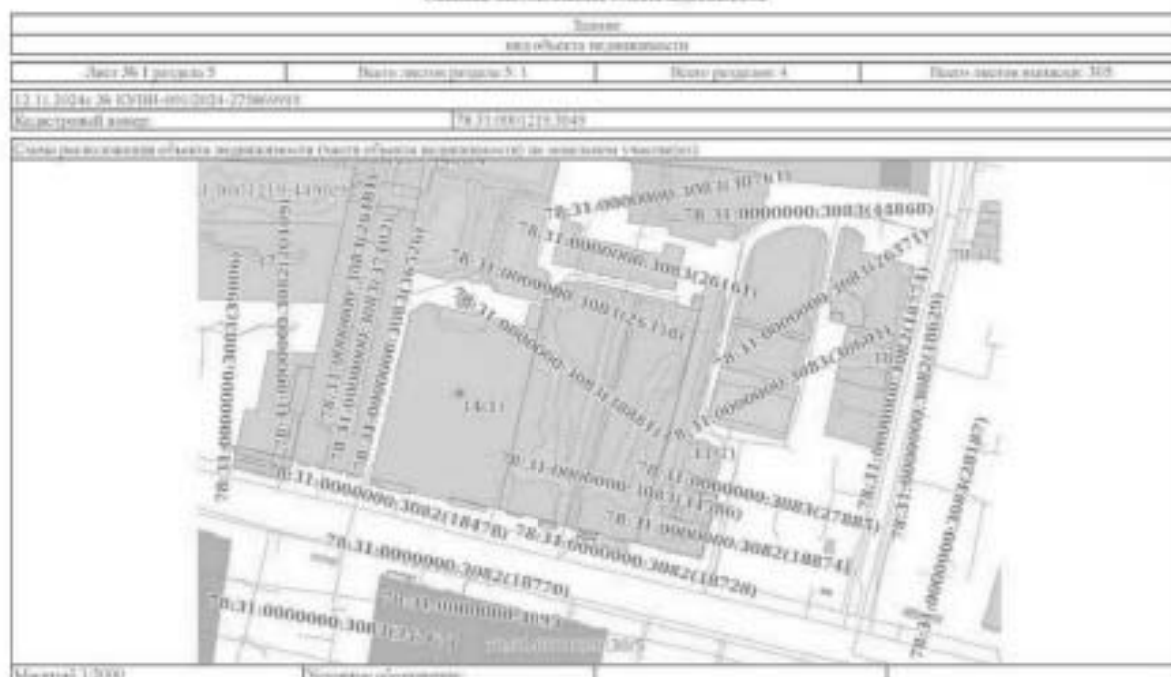


Лист 3

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 365
12.11.2024 № КУИИЛ.001.2024.275866019			
Кадастровый номер:	78.31.0001.219.3649		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78.31.0001.219.4836, 78.31.0001.219.4840		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Нады разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуально, ранее учтено"		
Способы обременения:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения об зарегистрированных правах: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют		
Подписатель выписки:	Гузман Мария Рамисовна		



Плановая и Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости
Объекты недвижимости объекта недвижимости



Плановая и Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости
Перечень помещений, жилищно-мест, расположенных в здании, сооружении

Титул						
№№ объектов недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Лист № 2 раздела 7.12	Лист раздела 4	Лист № 3 раздела 305			
12.11.2024 № 02/011-005/2024-2756/001/						
Кадастровый номер: 78.31.0001.219.3049						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, жилищно-места	Площадь (кв.м)	Объемы (куб.м) помещений, жилищно-мест на территории здания	Помещения, жилищно-места	Площадь помещений, жилищно-мест	Площадь, кв.м
1	78.31.0001.219.3746	6	100	Жилое помещение	200000	52,7
2	78.31.0001.219.3749	2	113	Жилое помещение	200000	137,4
3	78.31.0001.219.3750	2	12	Жилое помещение	200000	73,7
4	78.31.0001.219.3751	2	126	Жилое помещение	200000	128,9
5	78.31.0001.219.3752	2	128	Жилое помещение	200000	91,8
6	78.31.0001.219.3753	2	132	Жилое помещение	200000	72,3
7	78.31.0001.219.3754	2	15	Жилое помещение	200000	33,1
8	78.31.0001.219.3755	2	38	Жилое помещение	200000	48,8
9	78.31.0001.219.3756	2	17	Жилое помещение	200000	254,3
10	78.31.0001.219.3757	2	18	Жилое помещение	200000	59,3
11	78.31.0001.219.3758	2	26	Жилое помещение	200000	123,3
12	78.31.0001.219.3759	2	23	Жилое помещение	200000	36,2
13	78.31.0001.219.3760	2	29	Жилое помещение	200000	57,8
14	78.31.0001.219.3761	2	31	Жилое помещение	200000	70,2




Лист 6

Заголовок						
наименование подразделения						
Лист № 2 раздела 7	Показатель раздела 7.12		Показатель 4		Показатель таблицы 305	
17.11.2024 № КУИЛ-001/2024-27560000						
Квартальный отчет: 78.31.0001.219.3649						
15	78.31.0001.219.3702	2	36	Жилое квартиры	200000 0000000000	59,7
16	78.31.0001.219.3703	2	40	Жилое квартиры	200000 0000000000	192,7
17	78.31.0001.219.3704	2	49	Жилое квартиры	200000 0000000000	68,3
18	78.31.0001.219.3705	2	64	Жилое квартиры	200000 0000000000	108,4
19	78.31.0001.219.3706	2	69	Жилое квартиры	200000 0000000000	152
20	78.31.0001.219.3707	2	79	Жилое квартиры	200000 0000000000	113,8
21	78.31.0001.219.3708	2	86	Жилое квартиры	200000 0000000000	181,1
22	78.31.0001.219.3709	2	87	Жилое квартиры	200000 0000000000	221,7
23	78.31.0001.219.3710	2	88	Жилое квартиры	200000 0000000000	48
24	78.31.0001.219.3711	3	101	Жилое квартиры	200000 0000000000	181,1
25	78.31.0001.219.3712	3	102	Жилое квартиры	200000 0000000000	92,8
26	78.31.0001.219.3713	3	116	Жилое квартиры	200000 0000000000	197,4
27	78.31.0001.219.3714	3	119	Жилое квартиры	200000 0000000000	42,2
28	78.31.0001.219.3715	3	127	Жилое квартиры	200000 0000000000	81,6
29	78.31.0001.219.3716	3	13	Жилое квартиры	200000 0000000000	58,1
30	78.31.0001.219.3717	3	130	Жилое квартиры	200000 0000000000	64,8
31	78.31.0001.219.3718	3	17	Жилое квартиры	200000 0000000000	156

 Министерство строительства и архитектуры Республики Беларусь Национальный институт жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь Белорусский филиал		подпись: _____
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------

Лист 7


Заголовок						
наименование подразделения						
Лист № 2 раздела 7	Показатель раздела 7.12		Показатель 4		Показатель таблицы 305	
17.11.2024 № КУИЛ-001/2024-27560000						
Квартальный отчет: 78.31.0001.219.3649						
32	78.31.0001.219.3719	3	20	Жилое квартиры	200000 0000000000	180,1
33	78.31.0001.219.3720	3	29	Жилое квартиры	200000 0000000000	245,3
34	78.31.0001.219.3721	3	30	Жилое квартиры	200000 0000000000	180,3
35	78.31.0001.219.3722	3	34	Жилое квартиры	200000 0000000000	112,4
36	78.31.0001.219.3723	3	432	Жилое квартиры	200000 0000000000	219,9
37	78.31.0001.219.3724	3	44	Жилое квартиры	200000 0000000000	181,3
38	78.31.0001.219.3725	3	6	Жилое квартиры	200000 0000000000	166,5
39	78.31.0001.219.3726	3	71	Жилое квартиры	200000 0000000000	95,6
40	78.31.0001.219.3727	3	71	Жилое квартиры	200000 0000000000	116,9
41	78.31.0001.219.3728	3	8	Жилое квартиры	200000 0000000000	56,2
42	78.31.0001.219.3729	3	89	Жилое квартиры	200000 0000000000	136,1
43	78.31.0001.219.3730	3	90	Жилое квартиры	200000 0000000000	220,1
44	78.31.0001.219.3731	3	91	Жилое квартиры	200000 0000000000	180,2
45	78.31.0001.219.3732	3	98	Жилое квартиры	200000 0000000000	49,9
46	78.31.0001.219.3733	4	103	Жилое квартиры	200000 0000000000	128,1
47	78.31.0001.219.3734	4	104	Жилое квартиры	200000 0000000000	207,9
48	78.31.0001.219.3735	4	109	Жилое квартиры	200000 0000000000	71,3

 Министерство строительства и архитектуры Республики Беларусь Национальный институт жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь Белорусский филиал		подпись: _____
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------


Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Площадь помещений 7, 12		Площадь помещений 4		Площадь помещений 305	
17.11.2024 № КУИИЛ/01/2024/27560009						
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3049						
49	78:31:0001219:3796	4	133	Жилое помещение	200000	111,7
50	78:31:0001219:3797	4	21	Жилое помещение	200000	177,4
51	78:31:0001219:3798	4	22	Жилое помещение	200000	182,8
52	78:31:0001219:3799	4	25	Жилое помещение	200000	233,8
53	78:31:0001219:3800	1	128	Жилое помещение	200000	57,7
54	78:31:0001219:3801	1	35	Жилое помещение	200000	81,3
55	78:31:0001219:3802	1	41	Жилое помещение	200000	78,1
56	78:31:0001219:3803	1	60-11	Помещение	200000	301,4
57	78:31:0001219:3804	1	67	Жилое помещение	200000	49,2
58	78:31:0001219:3805	4	32	Жилое помещение	200000	112,1
59	78:31:0001219:3806	4	33	Жилое помещение	200000	88,7
60	78:31:0001219:3807	4	38	Жилое помещение	200000	49,2
61	78:31:0001219:3808	4	39	Жилое помещение	200000	56,7
62	78:31:0001219:3809	4	40	Жилое помещение	200000	61,3
63	78:31:0001219:3810	4	7	Жилое помещение	200000	39
64	78:31:0001219:3811	4	74	Жилое помещение	200000	176,7
65	78:31:0001219:3812	4	75	Жилое помещение	200000	219,7

 Министерство по вопросам государственного управления Республики Беларусь Национальное агентство по вопросам государственного управления Белоруссия, г. Минск, ул. Дзержинского, 10		подпись: _____
НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ВОПРОСАМ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ		подпись: _____


Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7	Площадь помещений 7, 12		Площадь помещений 4		Площадь помещений 305	
17.11.2024 № КУИИЛ/01/2024/27560009						
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3049						
66	78:31:0001219:3813	4	76	Жилое помещение	200000	116,3
67	78:31:0001219:3814	4	92	Жилое помещение	200000	180,8
68	78:31:0001219:3815	4	93	Жилое помещение	200000	220,8
69	78:31:0001219:3816	4	94	Жилое помещение	200000	100,8
70	78:31:0001219:3817	5	89	Жилое помещение	200000	38
71	78:31:0001219:3818	5	106	Жилое помещение	200000	229,8
72	78:31:0001219:3819	5	107	Жилое помещение	200000	213
73	78:31:0001219:3820	5	108	Жилое помещение	200000	129,7
74	78:31:0001219:3821	5	11	Жилое помещение	200000	121,3
75	78:31:0001219:3822	5	23	Жилое помещение	200000	83,4
76	78:31:0001219:3823	5	24	Жилое помещение	200000	73,3
77	78:31:0001219:3824	5	3	Жилое помещение	200000	87,2
78	78:31:0001219:3825	5	46	Жилое помещение	200000	102,8
79	78:31:0001219:3826	5	48	Жилое помещение	200000	91,2
80	78:31:0001219:3827	5	77	Жилое помещение	200000	176,1
81	78:31:0001219:3828	5	78	Жилое помещение	200000	221,8
82	78:31:0001219:3829	5	79	Жилое помещение	200000	116,3

 Министерство по вопросам государственного управления Республики Беларусь Национальное агентство по вопросам государственного управления Белоруссия, г. Минск, ул. Дзержинского, 10		подпись: _____
НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ВОПРОСАМ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ		подпись: _____

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 7	Часть листов раздела 7, 12	Часть раздела 4	Часть листов плана № 305			
17.11.2024 № КУИЛ.001.2024.27566009						
Квартальный номер: 78.31.0001.219.3049						
83	78.31.0001.219.3030	2	95	Жилое квартира	данные отсутствуют	172,2
84	78.31.0001.219.3031	2	96	Жилое квартира	данные отсутствуют	221,3
85	78.31.0001.219.3032	2	97	Жилое квартира	данные отсутствуют	190,6
86	78.31.0001.219.3033	3, мансарда	10, 14	Жилое квартира	данные отсутствуют	210,4
87	78.31.0001.219.3034	6	109	Жилое квартира	данные отсутствуют	243,6
88	78.31.0001.219.3035	6	110	Жилое квартира	данные отсутствуют	214
89	78.31.0001.219.3036	6	111	Жилое квартира	данные отсутствуют	193,8
90	78.31.0001.219.3037	6	120	Жилое квартира	данные отсутствуют	49,7
91	78.31.0001.219.3038	6	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	116,8
92	78.31.0001.219.3039	мансарда	112	Жилое квартира	данные отсутствуют	221
93	78.31.0001.219.3040	мансарда	113	Жилое квартира	данные отсутствуют	205,2
94	78.31.0001.219.3041	6	114	Жилое квартира	данные отсутствуют	148,2
95	78.31.0001.219.3042	мансарда	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	166,3
96	78.31.0001.219.3043	мансарда	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	204,4
97	78.31.0001.219.3044	мансарда	99	Жилое квартира	данные отсутствуют	193,8
98	78.31.0001.219.3045	1	83	Жилое нежилое квартира	данные отсутствуют	131,2
99	78.31.0001.219.3046	1	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	196,1

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро технической инвентаризации		ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ»
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 7	Часть листов раздела 7, 12	Часть раздела 4	Часть листов плана № 305			
17.11.2024 № КУИЛ.001.2024.27566009						
Квартальный номер: 78.31.0001.219.3049						
100	78.31.0001.219.3047	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	103,2
101	78.31.0001.219.3048	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	176,3
102	78.31.0001.219.3049	4	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	183,6
103	78.31.0001.219.3050	4	117	Жилое квартира	данные отсутствуют	83
104	78.31.0001.219.3051	1	1-01	Нежилое нежилое	данные отсутствуют	280,2
105	78.31.0001.219.3052	1	10-01	Нежилое	данные отсутствуют	42,7
106	78.31.0001.219.3053	чердак	10-02	Нежилое Объект имущества собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	101,4
107	78.31.0001.219.3054	мансарда	11-01	Нежилое	данные отсутствуют	101,8
108	78.31.0001.219.3055	чердак	11-02	Нежилое Объект имущества собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	45,1
109	78.31.0001.219.3056	мансарда	12-01	Нежилое	данные отсутствуют	178,7
110	78.31.0001.219.3057	1, 2, 3, 4, 5, 6	12-02, 12-03, 12-04, 12-05, 12-06, 12-07	Нежилое	данные отсутствуют	276,8
111	78.31.0001.219.3058	чердак	12-02	Нежилое Объект имущества собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	54,6
112	78.31.0001.219.3059	1, 2	13-01, 13-02	Нежилое	данные отсутствуют	493,9
113	78.31.0001.219.3060	1, 2, 3, 4, 5, 6	13-03, 13-04, 13-05, 13-06, 13-07, 13-08	Нежилое	данные отсутствуют	279,2
114	78.31.0001.219.3061	чердак	13-02	Нежилое Объект имущества собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	58,8

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро технической инвентаризации		ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ»
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 7		Всего листов раздела 7, 12		Всего разделов 4		Всего листов выписки 305
12.11.2024 № КУИЛ-01/2024-27560003						
Квартальный номер:				78.31.0001.219.3649		
103	78.31.0001.219.3662	земельный участок	14-И	Иванов	земельный участок	129,3
106	78.31.0001.219.3663	1, 2, 3, 4, 5, 6, многоквартирный земельный участок	14-И, 14-И, 14-И, 14-И, 14-И, 14-И, 14-И	Иванов	земельный участок	231
107	78.31.0001.219.3664	земельный участок	14-И	Иванов	земельный участок	4,3
108	78.31.0001.219.3665	1	15-И	Иванов	земельный участок	26
109	78.31.0001.219.3666	1, 2, 3	15-И, 15-И, 15-И	Иванов	земельный участок	40,1
120	78.31.0001.219.3667	земельный участок	15-И	Иванов	земельный участок	110,3
121	78.31.0001.219.3668	1	16-И	Иванов	земельный участок	20,5
122	78.31.0001.219.3669	1, 2, 3, 4, 5, 6, многоквартирный земельный участок	16-И, 16-И, 16-И, 16-И, 16-И, 16-И, 16-И, 16-И, 16-И	Иванов	земельный участок	113,4
123	78.31.0001.219.3670	земельный участок	16-И	Иванов	земельный участок	79,8
124	78.31.0001.219.3671	земельный участок	17-И	Иванов	земельный участок	7,6
125	78.31.0001.219.3672	1, 2, 3, 4, 5, 6, многоквартирный земельный участок	17-И, 17-И, 17-И, 17-И, 17-И, 17-И, 17-И, 17-И, 17-И	Иванов	земельный участок	137
126	78.31.0001.219.3673	земельный участок	18-И	Иванов	земельный участок	28
127	78.31.0001.219.3674	1, 2, 3, 4, 5, 6, земельный участок	18-И, 18-И, 18-И, 18-И, 18-И, 18-И, 18-И, 18-И	Иванов	земельный участок	67,2
128	78.31.0001.219.3675	земельный участок	19-И, 20-И	Иванов	земельный участок	219,4
129	78.31.0001.219.3676	1, 2, 3, 4, 5, 6, земельный участок	19-И, 19-И, 19-И, 19-И, 19-И, 19-И, 19-И, 19-И	Иванов	земельный участок	79,2

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных		ФИЛИАЛ Федеральное бюро кадастровых данных Республика Татарстан, г. Казань
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 7		Всего листов раздела 7, 12		Всего разделов 4		Всего листов выписки 305
12.11.2024 № КУИЛ-01/2024-27560003						
Квартальный номер:				78.31.0001.219.3649		
130	78.31.0001.219.3677	1, 2, 3, 4, 5	1-И, 1-И, 1-И, 1-И, 1-И	Иванов	земельный участок	165,4
131	78.31.0001.219.3678	земельный участок	18-И	Иванов	земельный участок	224,8
132	78.31.0001.219.3679	земельный участок	2-И	Иванов	земельный участок	80,2
133	78.31.0001.219.3680	земельный участок	20-И	Иванов	земельный участок	13,2
134	78.31.0001.219.3681	земельный участок	21-И	Иванов	земельный участок	47,9
135	78.31.0001.219.3682	земельный участок	22-И	Иванов	земельный участок	13,2
136	78.31.0001.219.3683	земельный участок	23-И	Иванов	земельный участок	38
137	78.31.0001.219.3684	земельный участок	25-И	Иванов	земельный участок	18,6
138	78.31.0001.219.3685	земельный участок	26-И	Иванов	земельный участок	187,8
139	78.31.0001.219.3686	земельный участок	27-И	Иванов	земельный участок	17,6
140	78.31.0001.219.3687	земельный участок	29-И	Иванов	земельный участок	122,8
141	78.31.0001.219.3688	1, 2, 3, 4, 5	2-И, 2-И, 2-И, 2-И, 2-И	Иванов	земельный участок	160,3
142	78.31.0001.219.3689	земельный участок	28-И	Иванов	земельный участок	202,4
143	78.31.0001.219.3690	земельный участок	3-И	Иванов	земельный участок	189,3
144	78.31.0001.219.3691	земельный участок	30-И	Иванов	земельный участок	31,2
145	78.31.0001.219.3692	1	31-И	Иванов	земельный участок	178,2

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных		ФИЛИАЛ Федеральное бюро кадастровых данных Республика Татарстан, г. Казань
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 7	Площадь участка раздела 7: 12		Площадь раздела 4		Площадь участка: 205	
12.11.2024 № КУИИЛ.001.2024.27566009						
Кадастровый номер:			78:31:0001219:3049			
146	78:31:0001219:3049	1	32-И		Полностью отсутствуют	131,1
147	78:31:0001219:3049	2	33-И		Полностью отсутствуют	137,3
148	78:31:0001219:3049	3, южная	36-И, 36-И		Полностью отсутствуют	562,3
149	78:31:0001219:3049	южная	37-И		Полностью отсутствуют	142,3
150	78:31:0001219:3049	1	38-И		Полностью отсутствуют	200
151	78:31:0001219:3049	1	39-И		Полностью отсутствуют	106,7
152	78:31:0001219:3049	1, 2, 3, 4, 5, север	40С, 40С, 40С, 40С, 40С, 40С		Полностью отсутствуют	36,8
153	78:31:0001219:3049	север	40, ю		Общая площадь собственности помещений в многоквартирном доме	38,9
154	78:31:0001219:3049	южная	4-И		Полностью отсутствуют	141,8
155	78:31:0001219:3049	1	40-И		Полностью отсутствуют	140,1
156	78:31:0001219:3049	многоквартирный	41-И		Полностью отсутствуют	3,6
157	78:31:0001219:3049	1	42-И		Полностью отсутствуют	3,4
158	78:31:0001219:3049	1	43-И		Общая площадь собственности помещений в многоквартирном доме	12,8
159	78:31:0001219:3049	1, 2, 3, 4, 5, север	40С, 40С, 40С, 40С, 40С, 40С		Полностью отсутствуют	87,4
160	78:31:0001219:3049	север	40, ю		Полностью отсутствуют	392,1
161	78:31:0001219:3049	южная	7-И		Полностью отсутствуют	78,5

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИНФОРМАЦИОННО-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР	ИНФОРМАЦИОННО-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР	ИНФОРМАЦИОННО-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 11 раздела 7	Площадь участка раздела 7: 12		Площадь раздела 4		Площадь участка: 205	
12.11.2024 № КУИИЛ.001.2024.27566009						
Кадастровый номер:			78:31:0001219:3049			
162	78:31:0001219:3049	1, 2, 3, 4, север	60С, 60С, 60С, 60С, 60С		Полностью отсутствуют	76,4
163	78:31:0001219:3049	север	60, ю		Общая площадь собственности помещений в многоквартирном доме	54,3
164	78:31:0001219:3049	1	6-И		Полностью отсутствуют	14
165	78:31:0001219:3049	1, 2, 3, 4, 5, север	60С, 60С, 60С, 60С, 60С, 60С		Полностью отсутствуют	134,8
166	78:31:0001219:3049	север	60, ю		Общая площадь собственности помещений в многоквартирном доме	145,8
167	78:31:0001219:3049	1	7-И		Полностью отсутствуют	131,2
168	78:31:0001219:3049	1, 2, 3, 4, север	70С, 70С, 70С, 70С, 70С		Полностью отсутствуют	84,3
169	78:31:0001219:3049	север	70, ю		Общая площадь собственности помещений в многоквартирном доме	87,2
170	78:31:0001219:3049	1	4-И		Полностью отсутствуют	174,9
171	78:31:0001219:3049	1, 2, 3, 4, 5, север, север	80С, 80С, 80С, 80С, 80С, 80С, 80С		Полностью отсутствуют	30,6
172	78:31:0001219:3049	север	80, ю		Общая площадь собственности помещений в многоквартирном доме	31,2
173	78:31:0001219:3049	южная	9-И		Полностью отсутствуют	58
174	78:31:0001219:3049	север	90, ю		Общая площадь собственности помещений в многоквартирном доме	44,3
175	78:31:0001219:4437	1, 2	44-И		Полностью отсутствуют	313,9

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИНФОРМАЦИОННО-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР	ИНФОРМАЦИОННО-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР	ИНФОРМАЦИОННО-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР

Земля						
вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 7	Виды земель раздела 7: 12		Виды разделов: 4	Виды земель участка: 205		
12.11.2024, № КУИИ-001/2024-27560009						
Кадастровый номер:			78.31.0001.219.2049			
176	78.31.0001.219.4479	земель, 1, 1, земель, 1	1-01, 36-01, 07-01, 04, 01 2, 01 3, кв 1	Земельный участок	земельный участок	842.9
177	78.31.0001.219.4498	земель, 48,4		Земельный участок	земельный участок	313.3
178	78.31.0001.219.4499	5, Минералы	28, 24	Земельный участок	земельный участок	186
179	78.31.0001.219.4835	минералы	152	Земельный участок	земельный участок	128.8
180	78.31.0001.219.4836	Минералы	133	Земельный участок	земельный участок	87.1
181	78.31.0001.219.4839	5, 8	48, 48	Земельный участок	земельный участок	188.8
182	78.31.0001.219.4840	Земельный участок	138,4	Земельный участок	земельный участок	72.2

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ"
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ"	Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ"

Объект недвижимости: земельный участок "Посадки" по Санкт-Петербургу
 Вид объекта недвижимости: земельный участок

Получение в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 14.07.2025, поступившего на рассмотрение 14.07.2025, сообщая, что сведения занесены Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1, Лист 2

Земля			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Виды земель раздела 1: 2	Виды разделов: 3	Виды земель участка: 05
15.07.2025, № КУИИ-001/2025-0032561			
Кадастровый номер:		78.31.0001.497.3023	
Номер кадастрового участка:		78.31.0001.497	
Дата вступления в силу кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78.1.097.16.30	
Местонахождение:		г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, дом 91, участок 5	
Площадь:		9025,3	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Назначение:		земельный участок	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных многоквартирный	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Подъезд в многоквартирном здании:		1846	
Подъезд в многоквартирном здании:		земельный участок	
Кадастровая стоимость, руб.:		27453651,16	
Кадастровые номера земель объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:		78.31.0001.497.16	
Кадастровые номера земельных участков, земельный участок, расположенный в границах или прилегающий:		78.31.0001.497.3063, 78.31.0001.497.3064, 78.31.0001.497.3065, 78.31.0001.497.3066, 78.31.0001.497.3067, 78.31.0001.497.3068, 78.31.0001.497.3069, 78.31.0001.497.3070, 78.31.0001.497.3071, 78.31.0001.497.3072, 78.31.0001.497.3073, 78.31.0001.497.3074, 78.31.0001.497.3075, 78.31.0001.497.3076, 78.31.0001.497.3077, 78.31.0001.497.3078, 78.31.0001.497.3079, 78.31.0001.497.3080, 78.31.0001.497.3081, 78.31.0001.497.3082, 78.31.0001.497.3083, 78.31.0001.497.3084, 78.31.0001.497.3085, 78.31.0001.497.3086, 78.31.0001.497.3087, 78.31.0001.497.3088, 78.31.0001.497.3089, 78.31.0001.497.3090, 78.31.0001.497.3091, 78.31.0001.497.3092, 78.31.0001.497.3093, 78.31.0001.497.3094, 78.31.0001.497.3095, 78.31.0001.497.3096, 78.31.0001.497.3097, 78.31.0001.497.3023, 78.31.0001.497.3023, 78.31.0001.497.3023	
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых расположен объект недвижимости:		земельный участок	


 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ"
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ"	Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ"

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
15.05.2025г № КУТ84.001/2025-00532861			
Кадастровый номер:		78.31.0001497-3023	
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий или иного юридического лица:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Поды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов судопроизводства:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инвентаре:		дата завершения кадастровых работ: 23.04.2010	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Специальные отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получитель выписки:		Тумуров Марат Рахманович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного усиленного электронного подписания государственной информационной системы «Кадатр» и «Акт» в форме Делового документа с 07.08.2014 по 30.09.2020	Инициалы, фамилия
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Заголовок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65			
15.05.2025г № КУТ84.001/2025-00532861						
Кадастровый номер:		78.31.0001497-3023				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемы (площадь) помещений, машино-места на поэтажном плане	Полное наименование	Под разрешенного использования	Площадь, м2
1	78.31.0001497-3063	1	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	56,7
2	78.31.0001497-3064	1	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	59,6
3	78.31.0001497-3065	1	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	65
4	78.31.0001497-3066	2	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	133,9
5	78.31.0001497-3067	2	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	96,5
6	78.31.0001497-3068	2	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	70
7	78.31.0001497-3069	2	5	Жилое помещение	данные отсутствуют	73,2
8	78.31.0001497-3070	2	6	Жилое помещение	данные отсутствуют	74,1
9	78.31.0001497-3071	2	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	66,4
10	78.31.0001497-3072	2	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	69,4
11	78.31.0001497-3073	3	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	71,1
12	78.31.0001497-3074	3	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	85,2
13	78.31.0001497-3075	3	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	53,9
14	78.31.0001497-3076	3	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	77,7

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного усиленного электронного подписания государственной информационной системы «Кадатр» и «Акт» в форме Делового документа с 07.08.2014 по 30.09.2020	Инициалы, фамилия
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Лист 4

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Часть участка раздела 7.3		Часть раздела 3	Часть участка категории 07		
15.05.2025, № 87/08/001/2025-003/2025						
Кадастровый номер:			78:31:0001497:0021			
15	78:31:0001497:0077	3	26	Жилое здание	данные отсутствуют	194,3
16	78:31:0001497:0078	3	27	Жилое здание	данные отсутствуют	50,3
17	78:31:0001497:0079	3	28	Жилое здание	данные отсутствуют	73,1
18	78:31:0001497:0080	3	29	Жилое здание	данные отсутствуют	69,6
19	78:31:0001497:0081	3	30	Жилое здание	данные отсутствуют	76,6
20	78:31:0001497:0082	4	13	Жилое здание	данные отсутствуют	75,4
21	78:31:0001497:0083	4	14	Жилое здание	данные отсутствуют	71,1
22	78:31:0001497:0084	4	15	Жилое здание	данные отсутствуют	89,2
23	78:31:0001497:0085	4	16	Жилое здание	данные отсутствуют	54,2
24	78:31:0001497:0086	4	30	Жилое здание	данные отсутствуют	78
25	78:31:0001497:0087	4	31	Жилое здание	данные отсутствуют	104
26	78:31:0001497:0088	4	32	Жилое здание	данные отсутствуют	35,3
27	78:31:0001497:0089	4	33	Жилое здание	данные отсутствуют	73,4
28	78:31:0001497:0090	4	34	Жилое здание	данные отсутствуют	70,3
29	78:31:0001497:0095	общий	1-11,3-11	Помещение	данные отсутствуют	271,4
30	78:31:0001497:0087	общий	16-11	Помещение нежилого назначения	данные отсутствуют	101,3
31	78:31:0001497:0088	3	17-11	Помещение	данные отсутствуют	241,3
32	78:31:0001497:0089	общий	18-11	Помещение нежилого назначения	данные отсутствуют	21,8

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ИНСТРУМЕНТ ОЦЕНОЧНОЙ СЛУЖБЫ		ИНСТРУМЕНТ ОЦЕНОЧНОЙ СЛУЖБЫ

Лист 5

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Часть участка раздела 7.3		Часть раздела 3	Часть участка категории 07		
15.05.2025, № 87/08/001/2025-003/2025						
Кадастровый номер:			78:31:0001497:0021			
33	78:31:0001497:0090	общий	1/11С	Помещение	данные отсутствуют	29,3
34	78:31:0001497:0091	общий	2-11	Помещение	данные отсутствуют	3,7
35	78:31:0001497:0092	1, 2, 3, 4, общий	2/11С, 2/11С, 2/11С, 2/11С, 2/11С	Помещение нежилого назначения	данные отсутствуют	91,8
36	78:31:0001497:0093	общий	3-11	Помещение нежилого назначения	данные отсутствуют	65,7
37	78:31:0001497:0094	1, 2, 3, 4, общий	3/11С, 3/11С, 3/11С, 3/11С, 3/11С	Помещение нежилого назначения	данные отсутствуют	90,9
38	78:31:0001497:0095	общий	4-11	Помещение нежилого назначения	данные отсутствуют	21,6
39	78:31:0001497:0096	общий	7-11	Помещение нежилого назначения	данные отсутствуют	17,8
40	78:31:0001497:0097	3	8-11	Помещение	данные отсутствуют	131,1
41	78:31:0001497:0021	помещения 1, 2, 3, 4	2/11С	Помещение	данные отсутствуют	86,6
42	78:31:0001497:0022	помещения 1	16-11	Помещение	данные отсутствуют	101,2
43	78:31:0001497:0023	помещения 1	4-11	Помещение	данные отсутствуют	11,2

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ИНСТРУМЕНТ ОЦЕНОЧНОЙ СЛУЖБЫ		ИНСТРУМЕНТ ОЦЕНОЧНОЙ СЛУЖБЫ

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу
Федеральное государственное учреждение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 70
04.09.2025г. № КУРБ.001/2025-09016271			
Кадастровый номер:	78.31.0001.497.3569		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001.497		
Кадастровый номер земельного участка:	78.08.3012		
Речь идет о государственном кадастровый земельный участок:	Кадастровый номер 78.31.1407.3.1		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, дом 95, литера А		
Площадь:	4924.1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	земельный участок		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных: 1		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Площадь в застроенном виде (по завершению строительства):	1912		
Площадь застроенная:	земельный участок		
Кадастровая стоимость, руб.:	69679036.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых расположен объект недвижимости:	78.31.0001.497.3		
Кадастровые номера помещений, земельно-морских участков и доли в них:	78.31.0001.497.3568, 78.31.0001.497.3569, 78.31.0001.497.3570, 78.31.0001.497.3571, 78.31.0001.497.3572, 78.31.0001.497.3573, 78.31.0001.497.3574, 78.31.0001.497.3575, 78.31.0001.497.3576, 78.31.0001.497.3577, 78.31.0001.497.3578, 78.31.0001.497.3579, 78.31.0001.497.3580, 78.31.0001.497.3581, 78.31.0001.497.3582, 78.31.0001.497.3583, 78.31.0001.497.3584, 78.31.0001.497.3585, 78.31.0001.497.3586, 78.31.0001.497.3587, 78.31.0001.497.3588, 78.31.0001.497.3589, 78.31.0001.497.3590, 78.31.0001.497.3591, 78.31.0001.497.3592, 78.31.0001.497.3593, 78.31.0001.497.3594, 78.31.0001.497.3595, 78.31.0001.497.3596, 78.31.0001.497.3597		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	земельный участок		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	земельный участок		

 Федеральное государственное учреждение "Росреестр" Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу	выписка, факсимиле
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------


Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 70
04.09.2025г. № КУРБ.001/2025-09016271			
Кадастровый номер:	78.31.0001.497.3569		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав одного юридического лица:	данные отсутствуют		
План разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о виде работ по ремонту:	дата завершения видеотрассировочных работ: 02.04.2007		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, пригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуально, ранее уточнено"		
Специальные отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местонахождения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Подготовитель выписки:	Абсолютная Тимур Тимофеевич		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Система идентификации и аутентификации Единого государственного реестра недвижимости Министрство цифрового развития и связи Деловая линия: 8 (800) 40 37 520	выписка, факсимиле
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, жилищно-мест, расположенных в здании, сооружении


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 70			
04.09.2025г. № КУИ86.001.2025.069016271						
Кадастровый номер: 78.31.0001497.009						
N п/п	Кадастровый номер помещения, жилищно-места	Номер этажа (этажи)	Объемы (номера) помещений, жилищно-мест по поэтажному плану	Назначение помещений	Под разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	78.31.0001497.3559	2	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	144,2
2	78.31.0001497.3560	2	1	Жилое помещение	данные отсутствуют	31
3	78.31.0001497.3561	2	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	146
4	78.31.0001497.3562	3	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	143,3
5	78.31.0001497.3563	3	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	142,9
6	78.31.0001497.3564	4	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	143,3
7	78.31.0001497.3565	4	19	Жилое помещение	данные отсутствуют	143,5
8	78.31.0001497.3566	5	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	144,2
9	78.31.0001497.3567	5	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	144,4
10	78.31.0001497.3568	5	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	252,7
11	78.31.0001497.3569	6	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	140,7
12	78.31.0001497.3570	6	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	148,1
13	78.31.0001497.3571	6	9	Жилое помещение	данные отсутствуют	194,5
14	78.31.0001497.3572	1	3-11	Нижний	данные отсутствуют	188,1
15	78.31.0001497.3573	многоэтаж	10-11	Нижний	данные отсутствуют	58,5



документ подписан
электронной подписью
Службы технического регулирования
Министерства экономического развития
и территориальной инфраструктуры
Российской Федерации
Должность: И.О. МЕНЕДЖЕР

Инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 70			
04.09.2025г. № КУИ86.001.2025.069016271						
Кадастровый номер: 78.31.0001497.009						
16	78.31.0001497.3574	1	11-11	Нижний	данные отсутствуют	208,9
17	78.31.0001497.3575	многоэтаж	12-11	Нижний	данные отсутствуют	172,1
18	78.31.0001497.3576	2	13-11	Нижний	данные отсутствуют	174,7
19	78.31.0001497.3577	2	14-11	Нижний	данные отсутствуют	235,3
20	78.31.0001497.3578	многоэтаж	15-11	Нижний	данные отсутствуют	199,9
21	78.31.0001497.3579	1	17-11	Нижний	данные отсутствуют	35,8
22	78.31.0001497.3580	4	18-11	Нижний	данные отсутствуют	252,9
23	78.31.0001497.3581	8	19-11	Нижний	данные отсутствуют	236,4
24	78.31.0001497.3582	1, 2, 3, 4, 5, 6, многоэтаж	10К, 10К, 10К, 10К, 10К, 10К, 10К	Нижний	данные отсутствуют	197
25	78.31.0001497.3583	чердак	16, 6	Нижний Объект находится в собственности компаний в многоквартирном доме	данные отсутствуют	175,9
26	78.31.0001497.3584	1	2-11	Нижний	данные отсутствуют	152,1
27	78.31.0001497.3585	4	20-11	Нижний	данные отсутствуют	198,3
28	78.31.0001497.3586	1	21-11	Нижний Объект находится в собственности компаний в многоквартирном доме	данные отсутствуют	172
29	78.31.0001497.3587	1	22-11	Нижний Объект находится в собственности компаний в многоквартирном доме	данные отсутствуют	177
30	78.31.0001497.3588	1, 2, 3, 4, 5, 6, многоэтаж	20К, 20К, 20К, 20К, 20К, 20К, 20К	Нижний	данные отсутствуют	84,9
31	78.31.0001497.3589	1	3-11	Нижний	данные отсутствуют	103,7
32	78.31.0001497.3590	1, 2, 3, 4, 5, 6, многоэтаж	30К, 30К, 30К, 30К, 30К, 30К, 30К	Нижний	данные отсутствуют	111,1
33	78.31.0001497.3591	1	4-11	Нижний	данные отсутствуют	127,6
34	78.31.0001497.3592	1, 2, 3, 4, 5, 6	40К, 40К, 40К, 40К, 40К, 40К	Нижний	данные отсутствуют	95,4
35	78.31.0001497.3593	крыша	5-11	Нижний Объект находится в собственности компаний в многоквартирном доме	данные отсутствуют	31



документ подписан
электронной подписью
Службы технического регулирования
Министерства экономического развития
и территориальной инфраструктуры
Российской Федерации
Должность: И.О. МЕНЕДЖЕР

Инициалы, фамилия

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист №3 раздела 7		Возле участка раздела 7.3		Возле раздела 3		Возле участка категории 70
04.09.2021, № 02/084/001/2021-00016271						
Кадстровый номер:				78.31.0001497.0009		
36	78.31.0001497.0594	земля	8-01	Иванов	Объект недвижимости обременен ипотекой в пользу кредитора	земельный участок
37	78.31.0001497.0595	земля	7-01	Иванов	Объект недвижимости обременен ипотекой в пользу кредитора	земельный участок
38	78.31.0001497.0596	3	8-01	Иванов		земельный участок
39	78.31.0001497.0597	3	8-01	Иванов		земельный участок

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект недвижимости категория "Земельный участок" на Санкт-Петербурге

Иванов Иван Иванович, индивидуальный предприниматель
 Подписка на Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

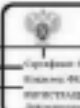
На основании запроса от 04.09.2021, опубликованного на сайте 04.09.2021, сообщая, что сведения занесены Единого государственного реестра недвижимости.

Лист 1 Лист 3

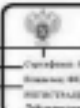
Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1		Возле участка раздела 1.3	
04.09.2021, № 02/084/001/2021-00016271			
Кадстровый номер:		78.31.0001131.3022	
Номер кадастрового квартала:		78.31.0001131	
Дата прекращения кадастрового номера:		29.08.2012	
Регистраторский государственный земельный номер:		Кадстровый номер 78.31.0131.0010	
Местонахождение:		г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, дом 1-17, литера А	
Площадь:		0195.9	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Назначение:		земельный участок	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Подпись в Едином государственном реестре недвижимости:		0417	
Подпись в Едином государственном реестре недвижимости:		земельный участок	
Кадастровая стоимость, руб.:		6204965.93	
Кадастровый номер земель объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78.31.0001131.10	

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 115
04.09.2025г. № КУИ84.001/2025-168700460			
Кадастровый номер:	78:31:0001131:3022		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001131:4423, 78:31:0001131:4424, 78:31:0001131:4425, 78:31:0001131:4426, 78:31:0001131:4427, 78:31:0001131:4428, 78:31:0001131:4429, 78:31:0001131:4430, 78:31:0001131:4431, 78:31:0001131:4432, 78:31:0001131:4433, 78:31:0001131:4434, 78:31:0001131:4435, 78:31:0001131:4436, 78:31:0001131:4437, 78:31:0001131:4438, 78:31:0001131:4439, 78:31:0001131:4440, 78:31:0001131:4441, 78:31:0001131:4442, 78:31:0001131:4443, 78:31:0001131:4444, 78:31:0001131:4445, 78:31:0001131:4446, 78:31:0001131:4447, 78:31:0001131:4448, 78:31:0001131:4449, 78:31:0001131:4450, 78:31:0001131:4451, 78:31:0001131:4452, 78:31:0001131:4453, 78:31:0001131:4454, 78:31:0001131:4455, 78:31:0001131:4456, 78:31:0001131:4457, 78:31:0001131:4458, 78:31:0001131:4459, 78:31:0001131:4460, 78:31:0001131:4461, 78:31:0001131:4462, 78:31:0001131:4463, 78:31:0001131:4464, 78:31:0001131:4465, 78:31:0001131:4466, 78:31:0001131:4467, 78:31:0001131:4468, 78:31:0001131:4469, 78:31:0001131:4470, 78:31:0001131:4471, 78:31:0001131:4472, 78:31:0001131:4473, 78:31:0001131:4474, 78:31:0001131:4475, 78:31:0001131:4476, 78:31:0001131:4477, 78:31:0001131:4478, 78:31:0001131:4479, 78:31:0001131:4480, 78:31:0001131:4481, 78:31:0001131:4482, 78:31:0001131:4483, 78:31:0001131:4484, 78:31:0001131:4485, 78:31:0001131:4486, 78:31:0001131:4487, 78:31:0001131:4488, 78:31:0001131:4489, 78:31:0001131:4490, 78:31:0001131:4491, 78:31:0001131:4492, 78:31:0001131:4493, 78:31:0001131:4494, 78:31:0001131:4495, 78:31:0001131:4496, 78:31:0001131:4497, 78:31:0001131:4498, 78:31:0001131:4499, 78:31:0001131:4500		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Нады разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Наследие выявленным объектом культурного наследия, 78:1710971650005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник в Дом, с/п в квартире Мартына Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Лавина Владимира Николаевича составлена опись вещей частного петербургского "Света братья по освобождению рабочего класса", 1999-07-01, 2024-11-28, 2024-11-28, 174-27, 782-06/24, 482-06/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, выявленного выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровых номерах:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2008		

ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА РАБОТ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного электронного подписания в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.07.2003 № 152-ФЗ и от 06.04.2011 № 63-ФЗ	ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА РАБОТ

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 115
04.09.2025г. № КУИ84.001/2025-168700460			
Кадастровый номер:	78:31:0001131:3022		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "индивидуальное жилое учреждение"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах 3 - Отсутствие сведений о законном основании объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствующие.		
Подписальщик выписки:	Александр Игоревич Тимофеевич		

ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА РАБОТ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного электронного подписания в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.07.2003 № 152-ФЗ и от 06.04.2011 № 63-ФЗ	ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА РАБОТ

Итого из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости
Первичь земельных, жилищно-жилищных, расположенных в границах территории

Итого						
из объектов недвижимости						
Лист №1 раздела 7	Всего листов раздела 7.5	Всего разделов 3	Листы листов выделов: 115			
04.09.2025г. № КУИР/001/2025-00000000						
Кадастровый номер: 78.31.0001131-3022						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, выделов-выдел	Площадь участка (гектар)	Объемы (лимит) земельных, жилищно-жилищных по земельному участку	Назначение назначения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	78.31.0001131-4420	2	39	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	79.2
2	78.31.0001131-4424	3	44	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	79.1
3	78.31.0001131-4425	3	40	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	46.2
4	78.31.0001131-4426	3	38	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	37.8
5	78.31.0001131-4427	3	4	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	79.7
6	78.31.0001131-4428	3	40	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	78.0
7	78.31.0001131-4429	3	41	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	106.1
8	78.31.0001131-4430	3	42	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	92.2
9	78.31.0001131-4431	3	52	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	84.7
10	78.31.0001131-4432	3	51	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	98.1
11	78.31.0001131-4433	3	34	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	66.4
12	78.31.0001131-4434	4	33	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	83.3
13	78.31.0001131-4435	4	34	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	80.2
14	78.31.0001131-4436	4	21	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	68

 Министерство территориального планирования Республики Беларусь Национальный кадастровый центр Национальный центр кадастровых данных Национальный центр кадастровых данных	Национальный кадастровый центр Национальный центр кадастровых данных
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Итого						
из объектов недвижимости						
Лист №2 раздела 7	Всего листов раздела 7.5	Всего разделов 3	Листы листов выделов: 115			
04.09.2025г. № КУИР/001/2025-00000000						
Кадастровый номер: 78.31.0001131-3022						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, выделов-выдел	Площадь участка (гектар)	Объемы (лимит) земельных, жилищно-жилищных по земельному участку	Назначение назначения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
15	78.31.0001131-4437	4	22	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	76
16	78.31.0001131-4438	4	31	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	48.6
17	78.31.0001131-4439	4	32	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	69.1
18	78.31.0001131-4440	4	33	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	97.3
19	78.31.0001131-4441	4	43	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	78
20	78.31.0001131-4442	4	44	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	101.9
21	78.31.0001131-4443	4	45	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	91
22	78.31.0001131-4444	4	3	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	82.9
23	78.31.0001131-4445	4	39	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	81.8
24	78.31.0001131-4446	4	36	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	97.6
25	78.31.0001131-4447	4	37	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	83.3
26	78.31.0001131-4448	4	6	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	80.8
27	78.31.0001131-4449	5	37	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	81.3
28	78.31.0001131-4450	5	38	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	71.1
29	78.31.0001131-4451	5	24	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	76.8
30	78.31.0001131-4452	5	34	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	87.7
31	78.31.0001131-4453	5	37	Жилое одноквартирное	жилищное одноквартирное	99.8

 Министерство территориального планирования Республики Беларусь Национальный кадастровый центр Национальный центр кадастровых данных Национальный центр кадастровых данных	Национальный кадастровый центр Национальный центр кадастровых данных
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Лист 6

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Полюс участка раздела 7.5		Полюс раздела 3		Полюс участка категории 115	
01.09.2025г. № КУИР/401/2025.04200000						
Комплектный номер:			78.31.000131.0022			
32	78.31.000131.4434	3	34		Жилое квартира	10000000000000000000
33	78.31.000131.4435	3	44		Жилое квартира	10000000000000000000
34	78.31.000131.4436	3	54		Жилое квартира	10000000000000000000
35	78.31.000131.4437	3	59		Жилое квартира	10000000000000000000
36	78.31.000131.4439	3	7		Жилое квартира	10000000000000000000
37	78.31.000131.4439	3	8		Жилое квартира	10000000000000000000
38	78.31.000131.4440	3	47		Жилое квартира	10000000000000000000
39	78.31.000131.4441	2	1		Жилое квартира	10000000000000000000
40	78.31.000131.4442	2	10		Жилое квартира	10000000000000000000
41	78.31.000131.4443	2	17		Жилое квартира	10000000000000000000
42	78.31.000131.4444	2	18		Жилое квартира	10000000000000000000
43	78.31.000131.4443	2	2		Жилое квартира	10000000000000000000
44	78.31.000131.4444	2	22		Жилое квартира	10000000000000000000
45	78.31.000131.4447	2	24		Жилое квартира	10000000000000000000
46	78.31.000131.4448	2	27		Жилое квартира	10000000000000000000
47	78.31.000131.4449	2	37		Жилое квартира	10000000000000000000
48	78.31.000131.4450	2	38		Жилое квартира	10000000000000000000

 Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Национальное учреждение «Белорусский государственный геологический научно-исследовательский институт»	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

Лист 7

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Полюс участка раздела 7.5		Полюс раздела 3		Полюс участка категории 115	
01.09.2025г. № КУИР/401/2025.04200000						
Комплектный номер:			78.31.000131.0022			
49	78.31.000131.4471	2	30		Жилое квартира	10000000000000000000
50	78.31.000131.4472	2	49		Жилое квартира	10000000000000000000
51	78.31.000131.4473	2	31		Жилое квартира	10000000000000000000
52	78.31.000131.4474	2	9		Жилое квартира	10000000000000000000
53	78.31.000131.4475	3	11		Жилое квартира	10000000000000000000
54	78.31.000131.4476	3	12		Жилое квартира	10000000000000000000
55	78.31.000131.4477	3	19		Жилое квартира	10000000000000000000
56	78.31.000131.4479	3	20		Жилое квартира	10000000000000000000
57	78.31.000131.4479	3	28		Жилое квартира	10000000000000000000
58	78.31.000131.4480	3	29		Жилое квартира	10000000000000000000
59	78.31.000131.4481	3	3		Жилое квартира	10000000000000000000
60	78.31.000131.4482	3	21		Жилое квартира	10000000000000000000
61	78.31.000131.4483	общинный	1-0		Наземное	120.0
62	78.31.000131.4484	1, коммунальный	10-01, 10-01		Наземное	121.2
63	78.31.000131.4485	1, коммунальный	11-01, 11-01		Наземное	106.3
64	78.31.000131.4486	1, 3, 3, 4, 3	10К, 10К, 10К, 10К, 10К		Наземное	169.4
65	78.31.000131.4487	1	2-0		Наземное	94.5
66	78.31.000131.4488	1, 2, 3, 4, 3	20К, 20К, 20К, 20К, 20К		Наземное	109
67	78.31.000131.4489	1	3-0		Наземное	29.2
68	78.31.000131.4490	1, 3, 3, 4, 3	10К, 10К, 10К, 10К, 10К		Наземное	106.3

 Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Национальное учреждение «Белорусский государственный геологический научно-исследовательский институт»	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

Заголовок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 7	Виды земель раздела 7.3	Виды разделов 3	Виды видов назначения 115			
04.09.2021, № 07/001/001/2021-007/001/00						
Кадастровый номер:		78.31.0001131.2022				
09	78.31.0001131.4401	1	4-01	Часть земельного участка с объектами недвижимости в многоквартирном доме	данные отсутствуют	24,3
20	78.31.0001131.4402	1, 2, 3, 4, 7	4/01, 4/01К, 4/01С, 4/01Д, 4/01Ж	Часть земельного участка с объектами недвижимости в многоквартирном доме	данные отсутствуют	163,2
21	78.31.0001131.4403	земельный	5-10	Часть земельного участка с объектами недвижимости в многоквартирном доме	данные отсутствуют	118,4
22	78.31.0001131.4404	1, 2, 3, 4, 7	4/01С, 5/01К, 5/01С, 5/01Д, 5/01Ж	Часть земельного участка с объектами недвижимости в многоквартирном доме	данные отсутствуют	130,3
23	78.31.0001131.4405	земельный, (земельный объект)	001, 001	Часть земельного участка с объектами недвижимости в многоквартирном доме	данные отсутствуют	227,3
24	78.31.0001131.4406	1, 2, 3, 4, 7	6/01С, 6/01К, 6/01С, 6/01Д, 6/01Ж	Часть земельного участка с объектами недвижимости в многоквартирном доме	данные отсутствуют	98,0
25	78.31.0001131.4407	земельный	7-10	Часть земельного участка с объектами недвижимости в многоквартирном доме	данные отсутствуют	141,0
26	78.31.0001131.4408	1, земельный	8-10, 8-10	Часть земельного участка с объектами недвижимости в многоквартирном доме	данные отсутствуют	166,4
27	78.31.0001131.4409	1	8-10	Часть земельного участка с объектами недвижимости в многоквартирном доме	данные отсутствуют	29,4
28	78.31.0001131.4500	прочие	001	Часть земельного участка с объектами недвижимости в многоквартирном доме	данные отсутствуют	103,5

ИНН ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НАЛОГОВЫХ И СБОРОВ ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ ЧУВАШСКО-МАРХОВСКИЙ РАЙОН ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ	ИНН ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

Объект недвижимости: земельный участок "Посады" по Санкт-Петербургу

виды объектов недвижимости


Получено из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.09.2021, поступившего на рассмотрение 04.09.2021, сообщаем, что сведения занесены Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1


Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Виды земель раздела 1.3	Виды разделов 4	Виды видов назначения 114
04.09.2021, № 07/001/001/2021-007/04/00			
Кадастровый номер:		78.31.0001045.2021	
Номер кадастрового квартала:		78.31.0001045	
Дата прекращения кадастрового номера:		29.08.2012	
Регистраторский государственный земельный номер:		Кадастровый номер 78.31.00157.17	
Муниципальность:		г Санкт-Петербург, Пушкинский район, дом 10	
Площадь:		16197,5	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Назначение:		земельный участок	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		7, в том числе подземных помещений	
Матрица этажей:		Карпентер	
Подъезд в многоквартирном здании по территории строительства:		1/77	
Подъездная территория:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		126799487,35	
Кадастровый номер земель объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:		78.31.0001045.7	

ИНН ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НАЛОГОВЫХ И СБОРОВ ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ ЧУВАШСКО-МАРХОВСКИЙ РАЙОН ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ	ИНН ЧУВАШСКОЙ ОБЛАСТИ
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 243
04.09.2025г. № КУГИ/6.001/2025-168734376			
Кадастровый номер:	78.31.0001045.2025		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001045.2308, 78.31.0001045.2309, 78.31.0001045.2310, 78.31.0001045.2312, 78.31.0001045.2303, 78.31.0001045.2304, 78.31.0001045.2305, 78.31.0001045.2306, 78.31.0001045.2307, 78.31.0001045.2308, 78.31.0001045.2309, 78.31.0001045.2310, 78.31.0001045.2311, 78.31.0001045.2312, 78.31.0001045.2313, 78.31.0001045.2314, 78.31.0001045.2315, 78.31.0001045.2316, 78.31.0001045.2317, 78.31.0001045.2318, 78.31.0001045.2319, 78.31.0001045.2320, 78.31.0001045.2321, 78.31.0001045.2322, 78.31.0001045.2323, 78.31.0001045.2324, 78.31.0001045.2325, 78.31.0001045.2326, 78.31.0001045.2327, 78.31.0001045.2328, 78.31.0001045.2329, 78.31.0001045.2330, 78.31.0001045.2331, 78.31.0001045.2332, 78.31.0001045.2333, 78.31.0001045.2334, 78.31.0001045.2335, 78.31.0001045.2336, 78.31.0001045.2337, 78.31.0001045.2338, 78.31.0001045.2339, 78.31.0001045.2340, 78.31.0001045.2341, 78.31.0001045.2342, 78.31.0001045.2343, 78.31.0001045.2344, 78.31.0001045.2345, 78.31.0001045.2346, 78.31.0001045.2347, 78.31.0001045.2348, 78.31.0001045.2349, 78.31.0001045.2350, 78.31.0001045.2351, 78.31.0001045.2352, 78.31.0001045.2353, 78.31.0001045.2354, 78.31.0001045.2355, 78.31.0001045.2356, 78.31.0001045.2357, 78.31.0001045.2358, 78.31.0001045.2359, 78.31.0001045.2360, 78.31.0001045.2361, 78.31.0001045.2362, 78.31.0001045.2363, 78.31.0001045.2364, 78.31.0001045.2365, 78.31.0001045.2366, 78.31.0001045.2367, 78.31.0001045.2368, 78.31.0001045.2369, 78.31.0001045.2370, 78.31.0001045.2371, 78.31.0001045.2372, 78.31.0001045.2377, 78.31.0001045.2378, 78.31.0001045.2379, 78.31.0001045.2380, 78.31.0001045.2381, 78.31.0001045.2382, 78.31.0001045.2383, 78.31.0001045.2384, 78.31.0001045.2385, 78.31.0001045.2386, 78.31.0001045.2387, 78.31.0001045.2388, 78.31.0001045.2389, 78.31.0001045.2390, 78.31.0001045.2391, 78.31.0001045.2392, 78.31.0001045.2393, 78.31.0001045.2394, 78.31.0001045.2395, 78.31.0001045.2396, 78.31.0001045.2397, 78.31.0001045.2398, 78.31.0001045.2399, 78.31.0001045.2400, 78.31.0001045.2401, 78.31.0001045.2402, 78.31.0001045.2403, 78.31.0001045.2404, 78.31.0001045.2405, 78.31.0001045.2406, 78.31.0001045.2407, 78.31.0001045.2408, 78.31.0001045.2409, 78.31.0001045.2410, 78.31.0001045.2411, 78.31.0001045.2412, 78.31.0001045.2413, 78.31.0001045.2414, 78.31.0001045.2415, 78.31.0001045.2416, 78.31.0001045.2417, 78.31.0001045.2418, 78.31.0001045.2419, 78.31.0001045.2420, 78.31.0001045.2421, 78.31.0001045.2422, 78.31.0001045.2423, 78.31.0001045.2424, 78.31.0001045.2425, 78.31.0001045.2426, 78.31.0001045.2427, 78.31.0001045.2428, 78.31.0001045.2429, 78.31.0001045.2430, 78.31.0001045.2431, 78.31.0001045.2432, 78.31.0001045.2433, 78.31.0001045.2434, 78.31.0001045.2435, 78.31.0001045.2436, 78.31.0001045.2437, 78.31.0001045.2438, 78.31.0001045.2439, 78.31.0001045.2440, 78.31.0001045.2441, 78.31.0001045.2442, 78.31.0001045.2443, 78.31.0001045.2444, 78.31.0001045.2445, 78.31.0001045.2446, 78.31.0001045.2447, 78.31.0001045.2448, 78.31.0001045.2449, 78.31.0001045.2450, 78.31.0001045.2451, 78.31.0001045.2452, 78.31.0001045.2453, 78.31.0001045.2454, 78.31.0001045.2455, 78.31.0001045.2456, 78.31.0001045.2457, 78.31.0001045.2458, 78.31.0001045.2459, 78.31.0001045.2460, 78.31.0001045.2461, 78.31.0001045.2462, 78.31.0001045.2463, 78.31.0001045.2464, 78.31.0001045.2465, 78.31.0001045.2466, 78.31.0001045.2467, 78.31.0001045.2468, 78.31.0001045.2469		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или индивидуального хозяйства:	данные отсутствуют		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Специальное учреждение государственной власти Московской области в сфере государственной регистрации недвижимости и кадастра в Московской области</p>	<p>подпись, фамилия</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 243
04.09.2025г. № КУГИ/6.001/2025-168734376			
Кадастровый номер:	78.31.0001045.2025		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Наследие включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением наименования объекта культурного наследия: 78.2411428010065, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник в Дом П.Д. и М.С. Малыших. Занес в 1884-1889 гг. книги адреса П.А. Струтинского, 2024-07-09, 035-пр. решением органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 04.04.2025		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Соблюдение ограничений:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 6 - Сведения о числе объектов недвижимости, отсутствуют.		
Получены выписки:	Абдуллин Тимур Тимурович		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Специальное учреждение государственной власти Московской области в сфере государственной регистрации недвижимости и кадастра в Московской области</p>	<p>подпись, фамилия</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Объект недвижимости: объект недвижимости

Выпуск			
лист объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Листы листов раздела 3. 1	Листы раздела 4	Листы листов выписки 243
04.09.2024 № 03/001/001/2024-008744376			
Кадастровый номер: 78.11.0001045.2025			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:80	Схема объектов		
подпись государственного кадастрового инженера		подпись фотометра	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Перечень помещений, земельный участок, расположенный в границах сооружения

Выпуск					
лист объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 7	Листы листов раздела 7. 8	Листы раздела 4	Листы листов выписки 243		
04.09.2024 № 03/001/001/2024-008744376					
Кадастровый номер: 78.11.0001045.2025					
№ п/п	Кадастровый номер помещения, земельный участок	Этаж/этажи (этажи)	Объемы помещений (помещения, земельный участок) по инвентарному плану	Целевое назначение	Площадь помещений, земельный участок, м2
1	78.11.0001045.2000	4	21	Жилые помещения	193,2
2	78.11.0001045.2001	4	22	Жилые помещения	145,8
3	78.11.0001045.2002	4	30	Жилые помещения	148,1
4	78.11.0001045.2003	4	31	Жилые помещения	84,8
5	78.11.0001045.2004	4	40	Жилые помещения	94,7
6	78.11.0001045.2005	4	41	Жилые помещения	106,9
7	78.11.0001045.2006	4	32	Жилые помещения	172
8	78.11.0001045.2007	4	33	Жилые помещения	142,2
9	78.11.0001045.2008	4	6	Жилые помещения	128,7
10	78.11.0001045.2009	4	01	Жилые помещения	84,7
11	78.11.0001045.2010	4	02	Жилые помещения	138,3
12	78.11.0001045.2011	4	7	Жилые помещения	102,3
13	78.11.0001045.2012	4	8	Жилые помещения	170,8
14	78.11.0001045.2013	3, 4	11, 11	Жилые помещения	104,0
подпись государственного кадастрового инженера			подпись фотометра		

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Полюс участка раздела 7. 8	Полюс раздела 4	Полюс участка владения: 203			
01.09.2025, № КУИР/401/2025/0427/0176						
Кадастровый номер: 78.31.0001045.2025						
15	78.31.0001045.2014	5	29	Жилое помещение	забрана отсутствием	135.1
16	78.31.0001045.2015	5	32	Жилое помещение	забрана отсутствием	147.8
17	78.31.0001045.2016	5	33	Жилое помещение	забрана отсутствием	84.9
18	78.31.0001045.2017	5	42	Жилое помещение	забрана отсутствием	99.2
19	78.31.0001045.2018	5	43	Жилое помещение	забрана отсутствием	100.5
20	78.31.0001045.2019	5	54	Жилое помещение	забрана отсутствием	176
21	78.31.0001045.2020	5	55	Жилое помещение	забрана отсутствием	141.8
22	78.31.0001045.2021	5	63	Жилое помещение	забрана отсутствием	85.6
23	78.31.0001045.2022	5	64	Жилое помещение	забрана отсутствием	142.2
24	78.31.0001045.2023	5	9	Жилое помещение	забрана отсутствием	126.7
25	78.31.0001045.2024	5, квартира	16, 16	Жилое помещение	забрана отсутствием	147.6
26	78.31.0001045.2025	5, квартира	12, 12	Жилое помещение	забрана отсутствием	109.8
27	78.31.0001045.2026	5, квартира	13, 13	Жилое помещение	забрана отсутствием	150.9
28	78.31.0001045.2027	5, квартира	25, 25	Жилое помещение	забрана отсутствием	154.6
29	78.31.0001045.2028	5, квартира	26, 26	Жилое помещение	забрана отсутствием	223.4
30	78.31.0001045.2029	5	24	Жилое помещение	забрана отсутствием	88.6
31	78.31.0001045.2030	6	14	Жилое помещение	забрана отсутствием	81.7

 Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Национальное учреждение «Центр государственного кадастрового учета недвижимости» Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинского, 10		КОДЕС НАЦИОНАЛЬНОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ КОДЕС НАЦИОНАЛЬНОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------


Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Полюс участка раздела 7. 8	Полюс раздела 4	Полюс участка владения: 203			
01.09.2025, № КУИР/401/2025/0427/0176						
Кадастровый номер: 78.31.0001045.2025						
32	78.31.0001045.2031	6	35	Жилое помещение	забрана отсутствием	105.4
33	78.31.0001045.2032	6, квартира	44, 44	Жилое помещение	забрана отсутствием	93.8
34	78.31.0001045.2033	6	38	Жилое помещение	забрана отсутствием	142.2
35	78.31.0001045.2034	6	66	Жилое помещение	забрана отсутствием	140.2
36	78.31.0001045.2035	6	67	Жилое помещение	забрана отсутствием	85.3
37	78.31.0001045.2036	6, квартира	36, 36	Жилое помещение	забрана отсутствием	100.7
38	78.31.0001045.2037	6, квартира	45, 45	Жилое помещение	забрана отсутствием	70.8
39	78.31.0001045.2038	6, квартира	46, 46	Жилое помещение	забрана отсутствием	133.2
40	78.31.0001045.2039	6, квартира	47, 47	Жилое помещение	забрана отсутствием	157.4
41	78.31.0001045.2040	6, квартира	36, 36	Жилое помещение	забрана отсутствием	135.7
42	78.31.0001045.2041	6, квартира	57, 57	Жилое помещение	забрана отсутствием	125.1
43	78.31.0001045.2042	6, квартира	65, 65	Жилое помещение	забрана отсутствием	150.3
44	78.31.0001045.2043	6, квартира	27, 27	Жилое помещение	забрана отсутствием	212.3
45	78.31.0001045.2044	2	1	Жилое помещение	забрана отсутствием	139
46	78.31.0001045.2045	2	15	Жилое помещение	забрана отсутствием	184.6
47	78.31.0001045.2046	2	16	Жилое помещение	забрана отсутствием	140.3
48	78.31.0001045.2047	2	2	Жилое помещение	забрана отсутствием	106.9

 Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Национальное учреждение «Центр государственного кадастрового учета недвижимости» Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинского, 10		КОДЕС НАЦИОНАЛЬНОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ КОДЕС НАЦИОНАЛЬНОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Площадь участка, расположенного в границах участка	Площадь участка, расположенного в границах участка	Площадь участка, расположенного в границах участка	Площадь участка, расположенного в границах участка	Площадь участка, расположенного в границах участка	Площадь участка, расположенного в границах участка
01.09.2025, № 87/08/001/2025/0027/0176						
Кадастровый номер: 78.31.0001045.2025						
40	78.31.0001045.2148	2	59	Жилое помещение	домовое имущество	80,8
30	78.31.0001045.2149	2,3	37,37	Жилое помещение	домовое имущество	186,9
31	78.31.0001045.2150	2,3	38,38	Жилое помещение	домовое имущество	150,1
32	78.31.0001045.2151	2,3	39,39	Жилое помещение	домовое имущество	138,3
33	78.31.0001045.2152	2,3	48,48	Жилое помещение	домовое имущество	162,3
34	78.31.0001045.2153	2,3	49,49	Жилое помещение	домовое имущество	165,2
35	78.31.0001045.2154	2,3	50,50	Жилое помещение	домовое имущество	195,0
36	78.31.0001045.2155	2,3	28,28	Жилое помещение	домовое имущество	163,8
37	78.31.0001045.2156	3	17	Жилое помещение	домовое имущество	1,28
38	78.31.0001045.2157	3	19	Жилое помещение	домовое имущество	141
39	78.31.0001045.2158	3	20	Жилое помещение	домовое имущество	146,4
40	78.31.0001045.2159	3	3	Жилое помещение	домовое имущество	123,4
41	78.31.0001045.2160	3	4	Жилое помещение	домовое имущество	158,3
42	78.31.0001045.2161	3	3	Жилое помещение	домовое имущество	168,3
43	78.31.0001045.2162	3	51	Жилое помещение	домовое имущество	81,2
44	78.31.0001045.2163	3	60	Жилое помещение	домовое имущество	141,2
45	78.31.0001045.2164	3	72	Жилое помещение	домовое имущество	83

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области строительства»
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ «РОСРЕЕСТРО.РУ»	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ «РОСРЕЕСТРО.РУ»	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ «РОСРЕЕСТРО.РУ»

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7	Площадь участка, расположенного в границах участка	Площадь участка, расположенного в границах участка	Площадь участка, расположенного в границах участка	Площадь участка, расположенного в границах участка	Площадь участка, расположенного в границах участка	Площадь участка, расположенного в границах участка
01.09.2025, № 87/08/001/2025/0027/0176						
Кадастровый номер: 78.31.0001045.2025						
46	78.31.0001045.2165	4	20	Жилое помещение	домовое имущество	127,8
47	78.31.0001045.2166	4, многоквартирн	34,34	Жилое помещение	домовое имущество	83
48	78.31.0001045.2167	многоквартирн	68	Жилое помещение	домовое имущество	121,0
49	78.31.0001045.2168	многоквартирн	69	Жилое помещение	домовое имущество	98,3
50	78.31.0001045.2169	многоквартирн	70	Жилое помещение	домовое имущество	112,1
51	78.31.0001045.2170	многоквартирн	71	Жилое помещение	домовое имущество	112,7
52	78.31.0001045.2171	многоквартирн	73	Жилое помещение	домовое имущество	105,1
53	78.31.0001045.2172	3	18	Жилое помещение	домовое имущество	180,8
54	78.31.0001045.2167	1, 2, 3, 4, 1, 9, Многокв	домовое имущество	Наличие	домовое имущество	1894
55	78.31.0001045.2168	2	10-11	Наличие	домовое имущество	98,9
56	78.31.0001045.2169	3	13-11	Наличие	домовое имущество	91,8
57	78.31.0001045.2168	3	12-11	Наличие	домовое имущество	81,7
58	78.31.0001045.2161	3	13-11	Наличие	домовое имущество	176,8
59	78.31.0001045.2162	3	14-11	Наличие	домовое имущество	40,9
60	78.31.0001045.2163	3	15-11	Наличие	домовое имущество	32,2
61	78.31.0001045.2164	3	16-11	Наличие	домовое имущество	105,4
62	78.31.0001045.2165	4	17-11	Наличие	домовое имущество	59,8

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области строительства»
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ «РОСРЕЕСТРО.РУ»	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ «РОСРЕЕСТРО.РУ»	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ «РОСРЕЕСТРО.РУ»


Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист №6 раздела 7	Полюс листов раздела 7.8	Полюс раздела 8	Полюс листов выделов 203			
01.09.2025, № КУИИ/401/2025-04274376						
Кадастровый номер: 78.31.0001045.2025						
83	78.31.0001045.2106	4	19-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	40.4
84	78.31.0001045.2107	4	19-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	292.9
85	78.31.0001045.2108	1, 2, 3, 4, 5, 6, многоквартирн	19С, 19С, 19С, 19С, 19С, 19С, 19С	Полностью возмещены	данные отсутствуют	276.1
86	78.31.0001045.2109	1	2-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	47.2
87	78.31.0001045.2110	4	20-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	36.7
88	78.31.0001045.2111	4	21-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	42.0
89	78.31.0001045.2112	5	22-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	31.3
90	78.31.0001045.2113	5	23-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	40.3
91	78.31.0001045.2114	5	24-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	43.2
92	78.31.0001045.2115	5	25-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	176
93	78.31.0001045.2116	5	26-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	30.5
94	78.31.0001045.2117	5	27-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	32.9
95	78.31.0001045.2118	5	28-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	103.8
96	78.31.0001045.2119	6	29-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	32.1
97	78.31.0001045.2120	1, 2, 3, 4, 5, 6, многоквартирн	20С, 20С, 20С, 19С, 20С, 20С, 20С	Полностью возмещены	данные отсутствуют	313.3
98	78.31.0001045.2121	1	3-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	48.0
99	78.31.0001045.2122	6	30-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	46.2
100	78.31.0001045.2123	6	31-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	42.2

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области строительства» Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области строительства»
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗАДАНИЯ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗАДАНИЯ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗАДАНИЯ

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист №7 раздела 7	Полюс листов раздела 7.8	Полюс раздела 8	Полюс листов выделов 203			
01.09.2025, № КУИИ/401/2025-04274376						
Кадастровый номер: 78.31.0001045.2025						
101	78.31.0001045.2124	6	32-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	177.8
102	78.31.0001045.2125	6	33-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	29.3
103	78.31.0001045.2126	6	34-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	32.3
104	78.31.0001045.2127	6	35-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	160
105	78.31.0001045.2128	многоквартирн	36-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	47.0
106	78.31.0001045.2129	многоквартирн	37-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	267.3
107	78.31.0001045.2130	многоквартирн	38-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	120.0
108	78.31.0001045.2131	1	39-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	164.2
109	78.31.0001045.2132	1, 2, 3, 4, 5, 6, многоквартирн	39С, 39С, 39С, 39С, 39С, 39С	Полностью возмещены	данные отсутствуют	246.3
110	78.31.0001045.2133	1	4-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	49.4
111	78.31.0001045.2134	1	40-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	100.0
112	78.31.0001045.2135	1	41-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	33.8
113	78.31.0001045.2136	1, 2	42-И, 42-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	187.1
114	78.31.0001045.2137	1	43-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	30.2
115	78.31.0001045.2138	1	44-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	6.2
116	78.31.0001045.2139	1	45-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	38.2
117	78.31.0001045.2140	1	46-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	55.2
118	78.31.0001045.2141	1	47-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	6.4
119	78.31.0001045.2142	1	48-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	23.1
120	78.31.0001045.2143	1	49-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	159.0
121	78.31.0001045.2144	1, 2, 3, 4, 5, 6, многоквартирн	49С, 49С, 49С, 49С, 49С, 49С	Полностью возмещены	данные отсутствуют	202.0
122	78.31.0001045.2145	1	5-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	190.4
123	78.31.0001045.2146	1, 2	50-И, 50-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	253.9
124	78.31.0001045.2147	многоквартирн	51-И	Полностью возмещены	данные отсутствуют	150.0


 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области строительства» Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области строительства»
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗАДАНИЯ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗАДАНИЯ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗАДАНИЯ

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58
04.09.2025г. № КУТ84.001/2025.168733207			
Кадастровый номер:		78.31.0001045.2018	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или индивидуального предпринимателя:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Наименование разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 23.01.2009		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, пригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Любые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о части объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Абдулвап Тимур Тимурович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СРЕДСТВАМИ КОМПЬЮТЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМПЕТЕНТНОГО ЦЕНТРА И КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕДВИЖИМОЙ ПАКАТА И КАДАСТРА ДАТЫ ПОДПИСИ: 04.09.2025 10:30:00	Инициалы, фамилия
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, жилищно-мест, расположенных в здании, сооружении

Заголовок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 58			
04.09.2025г. № КУТ84.001/2025.168733207						
Кадастровый номер:		78.31.0001045.2018				
N п/п	Кадастровый номер помещения, жилищно-места	Номер этажа (этажей)	Объемные (плоскостные) помещения, жилищно-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	78.31.0001045.2258	1	37	Жилое помещение	данные отсутствуют	51.8
2	78.31.0001045.2259	2	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	52.9
3	78.31.0001045.2260	2	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	147.1
4	78.31.0001045.2261	2	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	105.6
5	78.31.0001045.2262	2	2	Жилое помещение	данные отсутствуют	63.3
6	78.31.0001045.2263	2	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	88.5
7	78.31.0001045.2264	2	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	97.7
8	78.31.0001045.2265	2	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	116.7
9	78.31.0001045.2266	2	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	54
10	78.31.0001045.2267	2	38	Жилое помещение	данные отсутствуют	93.6
11	78.31.0001045.2268	3	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	51.6
12	78.31.0001045.2269	3	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	105.2
13	78.31.0001045.2270	3	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	147.2
14	78.31.0001045.2271	3	28	Жилое помещение	данные отсутствуют	86.7

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СРЕДСТВАМИ КОМПЬЮТЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМПЕТЕНТНОГО ЦЕНТРА И КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕДВИЖИМОЙ ПАКАТА И КАДАСТРА ДАТЫ ПОДПИСИ: 04.09.2025 10:30:00	Инициалы, фамилия
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Лист 4

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Часть участка раздела 7.3		Часть раздела 3	Часть участка категории 78		
01.09.2025, № 87/08/001/2025/0073297			78.31.0001045.2018			
Кадастровый номер:						
15	78.31.0001045.2272	3	24	Жилое строение	данные отсутствуют	86,7
16	78.31.0001045.2273	3	32	Жилое строение	данные отсутствуют	53,2
17	78.31.0001045.2274	3	39	Жилое строение	данные отсутствуют	95
18	78.31.0001045.2275	3	4	Жилое строение	данные отсутствуют	64,1
19	78.31.0001045.2276	3	48	Жилое строение	данные отсутствуют	72,8
20	78.31.0001045.2277	3	5	Жилое строение	данные отсутствуют	120,9
21	78.31.0001045.2278	4	17	Жилое строение	данные отсутствуют	168,3
22	78.31.0001045.2279	4	18	Жилое строение	данные отсутствуют	139
23	78.31.0001045.2280	4	25	Жилое строение	данные отсутствуют	80,2
24	78.31.0001045.2281	4	26	Жилое строение	данные отсутствуют	90,2
25	78.31.0001045.2282	4	33	Жилое строение	данные отсутствуют	54,8
26	78.31.0001045.2283	4	41	Жилое строение	данные отсутствуют	35,4
27	78.31.0001045.2284	4	44	Жилое строение	данные отсутствуют	75,1
28	78.31.0001045.2285	4	46	Жилое строение	данные отсутствуют	51,4
29	78.31.0001045.2286	4	6	Жилое строение	данные отсутствуют	65,4
30	78.31.0001045.2287	4	7	Жилое строение	данные отсутствуют	120,6
31	78.31.0001045.2288	3	10	Жилое строение	данные отсутствуют	85

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Москва, Мясницкая улица, дом 26А 125080, Российская Федерация	Москва, Филинское шоссе, д. 1, стр. 1
Федеральное информационное агентство по недвижимости		Федеральная кадастровая палата	

Лист 5

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Часть участка раздела 7.3		Часть раздела 3	Часть участка категории 78		
01.09.2025, № 87/08/001/2025/0073297			78.31.0001045.2018			
Кадастровый номер:						
32	78.31.0001045.2289	3	10	Жилое строение	данные отсутствуют	100,8
33	78.31.0001045.2290	3	20	Жилое строение	данные отсутствуют	131
34	78.31.0001045.2291	3	27	Жилое строение	данные отсутствуют	80,3
35	78.31.0001045.2292	3	28	Жилое строение	данные отсутствуют	94,7
36	78.31.0001045.2293	3	34	Жилое строение	данные отсутствуют	55,8
37	78.31.0001045.2294	3	40	Жилое строение	данные отсутствуют	77
38	78.31.0001045.2295	3	45	Жилое строение	данные отсутствуют	75,3
39	78.31.0001045.2296	3	9	Жилое строение	данные отсутствуют	128,5
40	78.31.0001045.2297	4	30	Жилое строение	данные отсутствуют	80,6
41	78.31.0001045.2298	4	29	Жилое строение	данные отсутствуют	88,3
42	78.31.0001045.2299	3	8	Жилое строение	данные отсутствуют	51,3
43	78.31.0001045.2578	1	3-10	Нежилое строение	данные отсутствуют	36,9
44	78.31.0001045.2579	земельный	2-10	Нежилое строение	данные отсутствуют	40,6
45	78.31.0001045.2580	1	3-10	Нежилое строение	данные отсутствуют	91,7
46	78.31.0001045.2581	1	4-10	Нежилое строение	данные отсутствуют	127,2
47	78.31.0001045.2582	1	6-10	Нежилое строение	данные отсутствуют	122,6
48	78.31.0001045.2583	земельный	7-10	Нежилое строение	данные отсутствуют	52,2
49	78.31.0001045.2584	1, 2	8-10, 9-10	Нежилое строение	данные отсутствуют	207,3
50	78.31.0001045.2585	1	6-10	Нежилое строение	данные отсутствуют	90,3
51	78.31.0001045.2791	земельный 2	17-10	Нежилое строение	данные отсутствуют	177,4

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Москва, Мясницкая улица, дом 26А 125080, Российская Федерация	Москва, Филинское шоссе, д. 1, стр. 1
Федеральное информационное агентство по недвижимости		Федеральная кадастровая палата	

Открытый государственный кадастр недвижимости "Роснестат" на Санкт-Петербурге
иные населенные пункты Ленинградской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025г., поступившего на рассмотрение 04.09.2025г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:


Лист 1 из 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 94
04.09.2025г. № КУ784.001/2025-068700488			
Кадастровый номер:	78.31.0001131.2013		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001131		
Кадастровый номер земельного участка:	21.08.2012		
Район (территориальный государственный местный номер):	Кадастровый номер 78.31.31.31.2013.202		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Красносельско-Южный, муниципальное образование город Красносельское поселение Санкт-Петербурга, муниципальный округ Владимирский округ, улица Пушкарская, дом №, литера А		
Целевое назначение:	Ж/З		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение(ы):	жилая недвижимость		
Количество этажей, в том числе надземных, подземных:	3, в том числе подземных: неэксплуатируемый		
Материал наружных стен:	Кирпичная		
Пол: вид и материал на завершении строительства:	ЛСТП		
Тип завершения строительства:	жилая недвижимость		
Кадастровая стоимость, руб.	47040796,05		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых располагается объект недвижимости:	78.31.0001131.2013		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного усиления подписи Центра федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Департамента 47.05.001 от 20.09.2025	выписка, выписка
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 94
04.09.2025г. № КУ784.001/2025-068700488			
Кадастровый номер:	78.31.0001131.3013		
Кадастровые номера помещений, здания-мост, расположенные в здании или сооружении:	78.31.0001131.3217, 78.31.0001131.3218, 78.31.0001131.3219, 78.31.0001131.3240, 78.31.0001131.3241, 78.31.0001131.3242, 78.31.0001131.3243, 78.31.0001131.3244, 78.31.0001131.3245, 78.31.0001131.3246, 78.31.0001131.3247, 78.31.0001131.3248, 78.31.0001131.3249, 78.31.0001131.3250, 78.31.0001131.3251, 78.31.0001131.3252, 78.31.0001131.3253, 78.31.0001131.3254, 78.31.0001131.3255, 78.31.0001131.3256, 78.31.0001131.3257, 78.31.0001131.3258, 78.31.0001131.3259, 78.31.0001131.3260, 78.31.0001131.3261, 78.31.0001131.3262, 78.31.0001131.3263, 78.31.0001131.3264, 78.31.0001131.3265, 78.31.0001131.3266, 78.31.0001131.3267, 78.31.0001131.3268, 78.31.0001131.3269, 78.31.0001131.3270, 78.31.0001131.3271, 78.31.0001131.3272, 78.31.0001131.3273, 78.31.0001131.3274, 78.31.0001131.3275, 78.31.0001131.3276, 78.31.0001131.3277, 78.31.0001131.3278, 78.31.0001131.3279, 78.31.0001131.3280, 78.31.0001131.3281, 78.31.0001131.3282, 78.31.0001131.3283, 78.31.0001131.3284, 78.31.0001131.3285, 78.31.0001131.3286, 78.31.0001131.3287, 78.31.0001131.3288, 78.31.0001131.3289, 78.31.0001131.3290, 78.31.0001131.3291, 78.31.0001131.3292, 78.31.0001131.3293, 78.31.0001131.3294, 78.31.0001131.3295, 78.31.0001131.3296, 78.31.0001131.3297, 78.31.0001131.3298, 78.31.0001131.3299, 78.31.0001131.3300, 78.31.0001131.3301, 78.31.0001131.3302, 78.31.0001131.3303, 78.31.0001131.4288, 78.31.0001131.4289, 78.31.0001131.4290, 78.31.0001131.4291, 78.31.0001131.4292, 78.31.0001131.4293, 78.31.0001131.4294, 78.31.0001131.4295, 78.31.0001131.4296, 78.31.0001131.4297, 78.31.0001131.4298, 78.31.0001131.4299, 78.31.0001131.4300, 78.31.0001131.4301, 78.31.0001131.4320, 78.31.0001131.4321		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия или индивидуального предпринимателя:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения об кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 22.01.2004		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Любые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 -		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного усиления подписи Центра федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Департамента 47.05.001 от 20.09.2025	выписка, выписка
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 96
04.09.2025г № КУГИ/001/2025-168700468			
Кадастровый номер:	78.31.0001131_3013		
Получить выписку:	Отказано в постановлении органа недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствующие; Абдулвахаб Тимур Тимурович		

ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО КАДАСТРУ ИММУНИТЕТА ДОКУМЕНТЫ И ИДЕНТИФИКАЦИИ	ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости
 Перечень помещений, кадастровые номера, расположенных в здании, сооружении

Заголовок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 96			
04.09.2025г № КУГИ/001/2025-168700468						
Кадастровый номер:	78.31.0001131_3013					
№ п/п	Кадастровый номер помещения, кадастровый номер места	Площадь пола (кв.м)	Объемы (куб.м) помещений, кадастровый номер земельного участка	Помещение в собственности	Вид распоряжения	Площадь, кв.м
1	78.31.0001131.3217	1	35	Жилое помещение	данные отсутствуют	36,3
2	78.31.0001131.3218	1	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	113,6
3	78.31.0001131.3219	1	41	Жилое помещение	данные отсутствуют	50,4
4	78.31.0001131.3218	1	54	Жилое помещение	данные отсутствуют	47,4
5	78.31.0001131.3218	1	39	Жилое помещение	данные отсутствуют	45,8
6	78.31.0001131.3212	1	74	Жилое помещение	данные отсутствуют	40,4
7	78.31.0001131.3213	2	1	Жилое помещение	данные отсутствуют	42,9
8	78.31.0001131.3214	2	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	224,1
9	78.31.0001131.3215	2	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	32,4
10	78.31.0001131.3216	2	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	111,8
11	78.31.0001131.3217	2	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	103,2
12	78.31.0001131.3218	2	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	58,3
13	78.31.0001131.3219	2	37	Жилое помещение	данные отсутствуют	117,5
14	78.31.0001131.3219	2	46	Жилое помещение	данные отсутствуют	101,7

ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО КАДАСТРУ ИММУНИТЕТА ДОКУМЕНТЫ И ИДЕНТИФИКАЦИИ	ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

Лист 5

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 2 плана Т	Плановый номер плана Т. 5		Плановый номер Т		Плановый номер здания 96	
01.09.2025, № КУИИ/001/2025/00701108			78.31.0001131.3013			
Кадастровый номер:						
15	78.31.0001131.3251	2	47	Жилое помещение	данные отсутствуют	81.7
16	78.31.0001131.3252	2	55	Жилое помещение	данные отсутствуют	47.1
17	78.31.0001131.3253	2	61	Жилое помещение	данные отсутствуют	33.6
18	78.31.0001131.3254	2	62	Жилое помещение	данные отсутствуют	76.4
19	78.31.0001131.3255	3	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	116.6
20	78.31.0001131.3256	3	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	160.7
21	78.31.0001131.3257	3	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	1.18
22	78.31.0001131.3258	3	27	Жилое помещение	данные отсутствуют	117.3
23	78.31.0001131.3259	3	28	Жилое помещение	данные отсутствуют	88.7
24	78.31.0001131.3260	3	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	173.4
25	78.31.0001131.3261	3	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	127.3
26	78.31.0001131.3262	3	43	Жилое помещение	данные отсутствуют	109.0
27	78.31.0001131.3263	3	48	Жилое помещение	данные отсутствуют	103.0
28	78.31.0001131.3264	3	49	Жилое помещение	данные отсутствуют	84.8
29	78.31.0001131.3265	3	56	Жилое помещение	данные отсутствуют	52.3
30	78.31.0001131.3266	3	63	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.7
31	78.31.0001131.3267	3	68	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.1

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА		ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНУ МОСКВЫ
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист 6

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 2 плана Т	Плановый номер плана Т. 5		Плановый номер Т		Плановый номер здания 96	
01.09.2025, № КУИИ/001/2025/00701108			78.31.0001131.3013			
Кадастровый номер:						
32	78.31.0001131.3268	3	71	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.7
33	78.31.0001131.3269	4	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	187.2
34	78.31.0001131.3270	4	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	188.7
35	78.31.0001131.3271	4	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	61.3
36	78.31.0001131.3272	2	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	180.3
37	78.31.0001131.3273	2	42	Жилое помещение	данные отсутствуют	101.0
38	78.31.0001131.3274	2	2	Жилое помещение	данные отсутствуют	83.1
39	78.31.0001131.3275	4	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	117.3
40	78.31.0001131.3276	4	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	95
41	78.31.0001131.3277	4	39	Жилое помещение	данные отсутствуют	121.8
42	78.31.0001131.3278	4	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.1
43	78.31.0001131.3279	4	44	Жилое помещение	данные отсутствуют	100.4
44	78.31.0001131.3280	4	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.8
45	78.31.0001131.3281	4	50	Жилое помещение	данные отсутствуют	106
46	78.31.0001131.3282	4	51	Жилое помещение	данные отсутствуют	82.3
47	78.31.0001131.3283	4	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	11.4
48	78.31.0001131.3284	4	65	Жилое помещение	данные отсутствуют	41.4

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА		ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНУ МОСКВЫ
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ


Лист 7

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Часть участка раздела 7.5	Часть раздела 8	Часть участка раздела 9			
01/09/2025, № 03/001/001/2025-00000000						
Кадастровый номер: 78:31:0001131:3037						
40	78:31:0001131:3280	4	86	Жилое строение	данные отсутствуют	32.4
50	78:31:0001131:3286	4	69	Жилое строение	данные отсутствуют	37
51	78:31:0001131:3287	4	72	Жилое строение	данные отсутствуют	45
52	78:31:0001131:3288	1	18	Жилое строение	данные отсутствуют	191
53	78:31:0001131:3289	1	19	Жилое строение	данные отсутствуют	134
54	78:31:0001131:3290	1	32	Жилое строение	данные отсутствуют	117.5
55	78:31:0001131:3291	1	33	Жилое строение	данные отсутствуют	113.1
56	78:31:0001131:3292	1	34	Жилое строение	данные отсутствуют	96.8
57	78:31:0001131:3293	1	40	Жилое строение	данные отсутствуют	129.2
58	78:31:0001131:3294	1	45	Жилое строение	данные отсутствуют	108.0
59	78:31:0001131:3295	1	52	Жилое нежилое строение	данные отсутствуют	166.7
60	78:31:0001131:3296	1	53	Жилое строение	данные отсутствуют	82
61	78:31:0001131:3297	1	58	Жилое строение	данные отсутствуют	51.4
62	78:31:0001131:3298	1	4	Жилое строение	данные отсутствуют	80.7
63	78:31:0001131:3299	1	67	Жилое строение	данные отсутствуют	42.8
64	78:31:0001131:3300	1	68	Жилое строение	данные отсутствуют	119.4
65	78:31:0001131:3301	1	7	Жилое строение	данные отсутствуют	84.7

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ СЕРВИСА	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ СЕРВИСА	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ СЕРВИСА

Лист 8

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7	Часть участка раздела 7.5	Часть раздела 8	Часть участка раздела 9			
01/09/2025, № 03/001/001/2025-00000000						
Кадастровый номер: 78:31:0001131:3037						
66	78:31:0001131:4282	1	73	Жилое строение	данные отсутствуют	46
67	78:31:0001131:4301	1	22	Жилое строение	данные отсутствуют	34.9
68	78:31:0001131:4298	неиспользуемый	3-01	Нежилое	данные отсутствуют	186.3
69	78:31:0001131:4299	1	10-01	Нежилое	данные отсутствуют	214.2
70	78:31:0001131:4290	1	12-01	Нежилое	данные отсутствуют	114.1
71	78:31:0001131:4291	1	14-01	Нежилое	данные отсутствуют	239.1
72	78:31:0001131:4292	неиспользуемый	15-01	Нежилое	данные отсутствуют	7.5
73	78:31:0001131:4293	1	16-01	Нежилое	данные отсутствуют	212.5
74	78:31:0001131:4294	1	17-01	Нежилое	данные отсутствуют	89.7
75	78:31:0001131:4295	используемый	2-01	Нежилое	данные отсутствуют	157.3
76	78:31:0001131:4296	неиспользуемый	3-01	Нежилое	данные отсутствуют	88.8
77	78:31:0001131:4297	неиспользуемый	4-01	Нежилое	данные отсутствуют	34.2
78	78:31:0001131:4294	1	6-01	Нежилое	данные отсутствуют	33.8
79	78:31:0001131:4299	1	7-01	Нежилое	данные отсутствуют	33.1
80	78:31:0001131:4300	используемый	8-01	Нежилое	данные отсутствуют	189
81	78:31:0001131:4301	1	9-01	Нежилое	данные отсутствуют	177.0
82	78:31:0001131:4520	1	75	Жилое строение	данные отсутствуют	25.3
83	78:31:0001131:4521	1	52	Жилое строение	данные отсутствуют	81.6

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ СЕРВИСА	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ СЕРВИСА	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ СЕРВИСА

2

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

ООО «Ария ТВ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирма, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833024029**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838025743**

007271

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А,
комн. 209**

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя)
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1695 от 26 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007247

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Невский пр., д. 18, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Дом Протасовых (М.В.Воейковой)» (Невский пр., д. 72, лит. А), «Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"» (Пушкинская ул., д. 1/77, лит. А), «Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова» (Пушкинская ул., д. 10, лит. А), «Торговый дом «Братья Елисеевы» (театральные и торговые помещения)» (Невский пр., д. 56, лит. А), «Дом Глазуновых» (Невский пр., д. 60, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой» (Невский пр., д. 88, лит. А), «Съезжий дом Каретной части» (Невский пр., д. 91, лит. Б), «Доходный дом Г. Г. Гесселя» (Невский пр., д. 95, лит. А), «Дом Р.К. Сан-Галли» (Пушкинская ул., д. 9, лит. А), «Дом П.К. Симонова» (Пушкинская ул., д. 12, лит. А), «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Тимофеева (К.А. Тура)» (Невский пр., д. 87/2, лит. А) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-32
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 33-52
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 53-215
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 216-244
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 245-269
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 270-285
Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 286-450