

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 ноября 2025 г. по 25 ноября 2025 г. на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 5).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029

4. Сведения об экспертах:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт. Архитектор. Доктор архитектуры. Стаж работы 49 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица. Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказы Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Архитектор. Стаж работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственные эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов

культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г., в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-49;

Выявленный объект культурного наследия «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»)). Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-47;

Выявленный объект культурного наследия «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»). Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-67;

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка»). Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-68;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)». Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-70;

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Пеля». Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-59;

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Ф. Мюзера». Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 13, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-48;

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова». Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-36;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных». Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-40;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)». Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 38/26, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-63;

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого». Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-39;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)». Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-66

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-821/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-842/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-766/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-827/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-843/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-822/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-823/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-855/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-829/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-841/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-846/25-0-1 от 26.03.2025, № 01-21-506/25-0-1 от 21.02.2025 (прил.6).

3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №10-621 от 04.10.2011 и № 456-р от 12.11.2018; №1271-рп от 07.10.2024; №257-рп от 19.04.2023; №1204-рп от 12.09.2024; №10-831 от 22.12.2014; №10-226 от 25.04.2013; №10-36 от 25.01.2012; №514-рп от 24.04.2024; №10-37 от 30.01.2013; № 1021-рп от 18.12.2023; №124-р от 27.03.2018; №198-р от 15.04.2019 (прил.2).

4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).
5. Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009; Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 (прил.6).
6. Выписки ЕГРН от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169007007, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169008180, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169017664, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168693199, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168731093, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168755342, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168752904, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169006469, от 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182551571, от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168601461 (прил.6).
7. Планы границ объектов культурного наследия: от 20.03.2002 (2 шт.), от 24.04.2002, от 05.06.2002, от 22.05.2002; распоряжения КГИОП №307-рп от 13.03.2024, №1220-рп от 17.09.2024, № 1224-рп от 17.09.2024, №1172-рп от 10.09.2024, № 95-р от 05.03.2018, №165-р от 03.04.2019 (прил.3).
8. Иные документы по объектам культурного наследия:
 - Распоряжения КГИОП №07-19-37/19 от 05.02.2019, №07-19-208/19 от 31.05.2019 (прил.6).
 - Приказы МКРФ №37079-р от 05.08.2016, № 152026 от 26.04.2024, №116340-р от 16.10.2017, № 92643-р от 15.05.2017, № 140307-р от 11.09.2018, № 141148-р от 01.12.2020 (прил.6).
 - Акты техосмотра КГИОП от 08.11.2021, от 31.05.2019 (прил.6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На

основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Объем - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объеме фасадов зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации (*прил.4*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 15 ноября 2025 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54,

лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г).

Фактически установленное дополнительное оборудование на объектах культурного наследия не нарушает архитектурно-художественный облик и предмет охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия федерального значения. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

«Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А).

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения.

«Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 05.03.2018 № 95-р.

«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 19.04.2023 № 257-рп.

«Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 03.04.2019 № 165-р.

«Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

«Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

«Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие выявленные объекты культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

«Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В).

«Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»» (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г).

«Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А).

«Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А).

«Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А).

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 3.

10.2. Краткие исторические сведения.

Ниже приведём краткие исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия¹.

«Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А).

На историческом участке расположены два комплекса зданий, включающие лицевые и дворовые корпуса. Тип застройки участка – периметральная, брандмауэрный. Лицевые фасады решены в стиле «классицизм».

Корпуса 1,2,4 комплекса по наб. р. Мойки построены в конце XVIII века. Корпус 3 построен по проекту 1849 г., архитектора Е.И. Диммерта.

«Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»» 3-х этажный, кирпичный жилой, включает 6 корпусов. Корпус 5 лицевой, корпуса 6-10 дворовые. Лицевой фасад решен на 5 оконных осей в стиле «классицизм». Композиция центрально-симметричная. Центральный ризалит по 2-4 оси акцентирован: проемом проезда с лучковой перемычкой; балконом 2-го этажа с балконной дверью, оформленной эдикулой и лучковым фронтоном. Элементы лепного штукатурного декора: наличники, прямые сандрики, подоконные филенки, междуэтажная тяга, венчающий карниз.

Корпуса 5, 6, 7, 8 комплекса по Большой Конюшенной ул. построены в конце XVIII в. По проекту 1823 г. архитектора И.Г.Гомзина корпуса 5, 7

¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. : Альт-Софт, 2005.

надстроены 3-м этажом, корпуса 6 и 8 надстроены 2-м этажом с изменением лицевого фасада. Корпуса 6, 8 надстроены 3-м этажом по проекту 1849 г. архитектора Е.И. Диммерта. По проекту 1902 г. техника И. Камберда произведена внутренняя переделка подвалов корпуса 5 с перебивкой оконных проемов и переделкой проема проезда. Корпус 9 построен по проекту 1849 г. архитектора Е.И. Диммерта. Корпус 10 построен в первой половине XIX в. и частично надстроен 3-м этажом по проекту 1849 г. архитектора Е.И. Диммерта.

Ансамбль является неотъемлемой частью исторической застройки набережной реки Мойки и Большой Конюшенной улицы конца XVIII – начала XIX вв., ярким примером особняка конца XVIII – первой половины XIX в. и жилого дома конца XVIII – начала XIX вв.

«Лазаретный дом» (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г), «Три жилых корпуса» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В) (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»)

Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы занимает прямоугольный в плане участок, ограниченный улицами Захарьевской, Шпалерной и Чернышевского. Включает в себя: конторский дом (1 – расположен по Шпалерной ул. 35), здание церкви «Всех Скорбящих» (на пересечении Шпалерной ул. и пр. Чернышевского), жилой дом (по адресу: пр. Чернышевского 3), лазаретный дом (2 на пересечении Захарьевской ул. и пр. Чернышевского) и три жилых дома (3 расположены перпендикулярно красной линии, корпус 4 по красной линии ул. Захарьевской). Периметральная застройка сложилась с образованием внутреннего двора комплекса, где располагается сквер. Основные входы на территорию комплекса осуществляются со стороны Захарьевской ул. через ворота, расположенные симметрично относительно корпуса 4.

В начале XVIII в. участок принадлежал Великой княгине Наталье Алексеевне. На участке располагались: дворец, домовая церковь «Воскресения Христова», богадельня в деревянных корпусах. В 1720-е гг. в ряде помещений дворца располагалась канцелярия от строений. После смерти Натальи Алексеевны в 1733 г. участок был передан канцелярии Городских дел. Главное здание занимают Гоф – интендантская контора и часть комнат дворца были переданы под богадельню. Деревянные корпуса были уничтожены. С 1797 – 1851 г. участок принадлежит Гоф-интендантской конторе. В 1780 г. по распоряжению Екатерины II был создан общий богадельный дом и богадельни при церкви были закрыты. С 1851 г. Гоф-интендантская контора упразднена и ее функции переданы Придворной конторе и кабинету Ее Императорского Величества.

Корпус 1 построен в 1711 – 1714 гг. (дворец Натальи Алексеевны). 1720-е гг. расширен и перестроен (при переезде сюда Канцелярии от строений, находящейся в ведении придворной интендантской конторы). В 1843-1847 гг. построено новое здание с включением существовавшего,

архитектор Р.И. Кузьмин (Конторский дом Гоф – интендантской конторы). Корпус 2 построен по проекту 1825 г., Л.И. Шарлемань. Корпуса 3-5 построены в 1810-х – 1820-х гг. с включением существовавших зданий, архитектор Л.И. Шарлемань по проекту 1810-го г., архитектор Л. Руска (?)². В советское время корпуса 3 и 5 надстроены 3-м этажом, корпус 4 – 3-5 этажом.

Это яркий пример комплекса административно-общественного назначения, формировавшийся в начале XVIII- середине XIX вв. Разновремененно сложившийся архитектурный ансамбль, включающий здания различного функционального назначения, решенные в стиле «классицизм».

«Лазаретный дом» построен по проекту 1825 г., Л.И. Шарлемань³. Это 2-3-х этажное здание (корпус 2) на высоких подвалах расположено по красной линии ул. Чернышевского и Захарьевской ул. Лицевой фасад на 19 осей. Композиционно была выделена 3-х этажная часть здания – ризалит (7-13 осей) с горизонтальным аттиком и проездом прямоугольной формы (10 осей). Окна 1 этажа – прямоугольные, без наличников, 2 этажа – прямоугольные с профилированными наличниками (по осям 1-6 и 14-19) и с треугольными сандриками на кронштейнах (по осям 7-13). Карниз сложный, поддерживаемый кронштейнами, под карнизом фриз с растительным орнаментом. Дворовый фасад, гладко оштукатуренный с широкими окнами лучковой формы на 2 и 3 этажах.

Здание является неотъемлемой частью комплекса зданий Гоф – интендантской конторы. Здание формирует пересечение ул. Захарьевской и Чернышевского пр. Яркий пример лазаретного дома ведомственной архитектуры в комплексе начала XIX в. в стиле «классицизм».

«Три жилых корпуса» – три отдельно стоящие здания – корпуса 3 и 5 – 3-х этажные кирпичные оштукатуренные, расположены на территории двора перпендикулярно улице Захарьевской. Корпус 4 – 5-ти этажное, расположенное вдоль красной линии ул. Захарьевской. Со стороны боковых фасадов к зданию примыкают стенки с воротами, которые соединяют его с соседними зданиями (корпусами 3 и 5). Фасады корпусов 3 и 5 решены аналогично в стиле «классицизм». Главный (дворовый) фасад корпуса 5 на 29 осей. Карниз упрощенный, окна прямоугольной формы без наличников, окна 1 этажа по осям 3,5,9,13,21,25, 27 расположены в нишах с полукруглым завершением и замковым камнем. Лицевой фасад корпуса 5 на 3 оси. Окна прямоугольные, над центральным окном 2-го этажа треугольный сандрик на кронштейнах. Лицевой фасад корпуса 4 на 12 осей. Композиционно по горизонтали здание разделено тягой на две зоны: 1) 1 и 2 этажи рустованы, с фланкирующими ризалитами (в осях 1-3 и 10-12); окна 1 этажа ризалитов – с

² Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.

³ Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.

наличниками и горизонтальными сандриками, остальные с замковым камнем усложненной формы; окна 2 этажа прямоугольные с наличниками. 2) 3-5 этажи имеют гладкий фасад с балконами в осях 1-3, 10-12 и 7. Над балконными дверями треугольные фронтоны на кронштейнах. Входы со стороны дворового фасада.

Корпуса 3-5 построены в 1810-х – 1820-х гг. с включением существовавших зданий, арх. Л.И. Шарлемань по проекту 1810-го г., арх. Л.Руска (?). В советское время корпуса 3 и 5 надстроены 3-м этажом, корпус 4 – 3-5 этажом.

Здания являются неотъемлемой частью исторически сложившегося комплекса, редким примером жилых зданий ведомственной архитектуры первой половины XIX в. в стиле «классицизм», расположенных в комплексе.

«Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А).

Казармы Преображенского полка построены в 1802-1805 гг. по проекту архитектора Ф. И. Волкова.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада выполнено в стиле классицизм, здание имеет внутренний двор. Материал и характер отделки фасадов - окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст на уровне 1-го и 2-го этажей. Материал и характер отделки цоколя - известняк. На уровне 1-го и 2-го этажей окна имеют прямоугольную форму, подоконные тяги профилированные. На 1-ом этаже лицевого и боковых фасадов - веерные замки оконных проемов. В центральной части лицевого фасада - портик с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе. В завершении гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах. Дворовые фасады оштукатурены, окрашены, с профилированным венчающим карнизом, материал отделки цоколя - известняк.

«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А).

На участке расположены лицевые 4-х этажные на подвалах корпуса 1,2 и надворные 6-ти этажные корпуса 3-5. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком.

Лицевые фасады углового корпуса 1 выполнены в характере эклектики, акцентированы угловая часть здания и центральная часть невиского фасада. Под эклектичным обликом читается 2-х этажный классицистический дом (от которого сохранен балкон).

Лицевой фасад корпуса по Малой Садовой улице решен в характере классической архитектуры. Дворовые фасады имеют большей частью традиционную отделку. Сохранилось конструктивное и архитектурно-художественное решение парадных лестниц и вестибюлей в угловом доме.

Каменные строения на участке (часть углового корпуса) появляются с 1740-х гг. В середине XVIII в. дом надстроен и расширен при И.И.

Шувалове; перестроен в начале XIX в. Корпус 2 существует в конце XVIII в., надстроен и перестроен по проекту 1841 г. архитектор А.Х.Пеля, угловой корпус и дворовые флигели надстроены и перестроены по проектам 1882 г. архитектора П.Ю. Сюзора⁴.

Угловой дом – образец творчества крупного мастера, пример богатого доходного дома, решенного в характере эклектики, неотъемлемый элемент парадной части панорамы Невского проспекта, архитектурный акцент.

«Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А).

На участке расположено кирпичное здание, включающее 4 корпуса; корпус 1 – лицевой 4-х этажный, Г-образный в плане, корпус 2 – 4-х этажный дворовый, корпус 3 – 5-ти этажный дворовый, корпус 4 – Г-образный в плане 4-х этажный, корпус 5 – 2-х этажный дворовый.

Корпуса 1,2,3, построены по проекту 1846 г. архитектора А.Х. Пеля с разборкой существовавших строений. Корпус 4 построен по проекту 1847 г. архитектора А.Х. Пеля.

Лицевые фасады решены в стиле «эклектика» с элементами псевдоренессанса и неоклассицизма. Архитектурно и композиционно объединены. Угол срезан на 1 ось и акцентирован арочным входным проемом и парапетной стенкой. Элементы декоративного оформления: треугольные сандрики (3-й этаж), подоконный карниз (3-й этаж), подоконный пояс в зоне раскреповки 3-4 этаж, лопатки в зоне раскреповки (3-й этаж), венчающий карниз. Лицевой фасад по Моховой ул. на 27 оконных осей. Центрально-симметричная композиция, выявлена раскреповкой фасадной стены в уровне 3 и 4 этажи по 8-21 оси и симметричным расположением композиций из 4-х лопаток (1-2 этажи), завершенных металлическими скульптурами грифонов, несущих балкон 3-го этажа и образующих лоджии 2-го этажа (3-5 оси и 23-25 оси). Лицевой фасад по ул. Пестеля на 26 оконных осей. Композиция центрально-симметричная, выявлена раскреповкой фасадной стены в уровне 3-4 этажей по 8-20 осям и центральным расположением композиции из 4-х лопаток (1-2 этажи), завершенных металлическими скульптурами грифонов, несущих балкон 3-го этажа и образующих лоджии 2-го этажа.

Пример особняка середины XIX в. в стиле «эклектика». Формирует композицию пересечения Моховой ул. и ул. Пестеля. Элемент исторической застройки ул. Пестеля и ул. Моховой.

«Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А).

Дом построен по проекту 1895 г. архитектора В.В. Шауба для купца А.Ф. Мюзера⁵.

⁴ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996..

⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

На участке находится четырехэтажный на подвалах лицевой корпус, примыкающий к нему четырехэтажный на подвалах дворовый флигель и надворные 4-х этажный на подвалах корпус 2 и 6 - ти этажный корпус 3. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на известняковых цоколях.

Лицевой фасад (в 9 осей) равномерно декорирован в характере эклектики; имеет симметричную композицию с акцентированием крайних осей. Дворовые фасады – имеют традиционную для конца XIX века отделку.

Сохранилось комплексное архитектурно-художественное решение парадного вестибюля и лестницы в лицевом доме, а также зафиксированы элементы ценной отделки в ряде квартир.

Здание является элементом сплошной исторической застройки Санкт - Петербурга, примером доходного дома в характере эклектики, образцом творчества крупного архитектора.

«Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А).

Дом построен в 1-й трети XIX в., автор не установлен. В 1911 г. по проекту архитектора Володихина И.П. здание полностью перестроено, лицевой фасад получил оформление в характере модерна⁶.

Табель домов СПб 1891 г. указывает владельцем дома по Симеоновской ул., 5 Максимова. ВП на 1894 г. (О. IV Стб.348) называет владельцем дома Ивана Максимовича Максимова и сообщает, что в доме располагается редакция "Петербургской газеты".

По ВП на 1896 г. (О. IV Стб.285) домовладельцем является купец Афанасий Герасимович Латонин. Проживает он в это время на Гороховой, 63, торгует прикладом для обуви (О. III С. 178). По данным ВП на 1901 г. А. Г. Латонин проживает уже на Симеоновской. 5 (О. III С. 318).

По ВП на 1903 г. (О. IV Стб.358) хозяевами дома уже становятся Николай и Сергей Афанасьевичи Латонины, они проживают на Симеоновской, 5, о роде их деятельности справочник не сообщает. По данным ВП на 1910 г. (О. III С. 478) кроме братьев здесь же проживает Мария Филипповна Латонина, вдова купца.

Николай и Сергей Афанасьевичи Латонины в 1913 г. проживают здесь же, как и в предыдущие годы, это их единственное домовладение (ВП на 1913 г. О. III С. 355, О. IV Стб.357). По ВП на 1916 г. Латонины уже не являются домовладельцами, проживают братья в доме 133 по Фонтанке. Справочник указывает, что Николай Афанасьевич служит прапорщиком (О. III С. 382), также на Фонтанке, 133 проживает Елена Михайловна Латонина, артистка, то же по данным ВП на 1917 г. (О. III С. 385). А домом на Симеоновской, 5 владеет Генрих Генрихович Гильзе-фан-дер-Пальс (ВП на 1916 г. О. IV Стб.367, на 1917 г. О. IV Стб.364).

Архитектурно-художественное и композиционное решение шестизэтажного здания прямоугольной формы с внутренним двором

⁶ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

выполнено в стиле модерн. Цоколь отделан гранитом. Отделка лицевого фасада – гранит в уровне 1-го, 2-го, частично 3-го этажей и облицовочная плитка (керамический облицовочный кирпич) в уровне 4-6-х этажей (1). В оформлении эркера (по 9-10-й световым осям, в уровне 5-6-го этажей) – трехчетвертные пилястры, два каннелированных кронштейна, фриз с метопами и триглифами, в оформлении поля подшивки эркера – ленточный руст. Ограждение балконов литое металлическое. Оформление эркера (по 1-2-й и 16-17-й световым осям, в уровне 5-6-го этажей) – трехчетвертные пилястры, капители с растительным рисунком и картушами, фриз с метопами и триглифами. Оформление дверного проема (по 9-й световой оси) – прямоугольная ниша, гранитная колонна с базой и стилизованной капителью, гранитные пилястры, стилизованный замковый камень. Козырек над дверным проемом (прямоугольный, с лучковым выступом). Две филенки сложной конфигурации с изображением гирлянд и лент между 3-м и 4-м этажами. Над оконными проемами 6-го этажа выступающий профилированный карниз.

«Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А).

Дом построен в 1877 г. по проекту архитектора Докушевского А.А.⁷

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по улице Некрасова, улице Восстания, переулку Баскова выполнены в стиле эклектика. Здание имеет внутренний двор.

Лицевые фасады симметричные, соединенные срезанными углами. Цоколь отделан известняком. Фасады гладко оштукатурены в уровне 1-го - 3-го этажей, в уровне 4-5-го этажей дощатый руст. На лицевом фасаде по улице Восстания расположены балконы, центральная раскреповка на шесть световых осей. По улице Некрасова и Баскову переулку расположены воротные проезды. Дверные проемы прямоугольные, оформлены штукатурными наличниками. Оконные проемы в уровне 1-го этажа витринные, в уровне 2-го этажа с лучковым завершением, в уровне 3-го этажа полуциркульные, в уровне 4-5-го этажей прямоугольные. Оконные проемы оформлены штукатурными тягами в уровне 1-го этажа, профилированными наличниками в уровне 2-5-го этажей. В уровне 3-го этажа подоконные филенки, профилированные архивольты между оконными проемами 2-го этажа, фигурные сандрики в уровне 4-го этажа, лепные филенки с бриллиантовым рустом в уровне 5-го этажа.

В оформлении фасадов профилированные междуэтажные тяги и карнизы. Венчающий карниз профилированный раскрепованный. Аттик с фигурным фронтоном в завершении центральной раскреповки.

В доме, бывшей квартире 6, с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич.

⁷ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

В этом доме жила и умерла в 1942 блокадном году выдающаяся пианистка-виртуоз В. В. Тиманова (1855-1942).

«Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А).

На участке существуют лицевой 5-ти этажный лицевой корпус, надворные 5-ти этажные, 4-х этажные корпуса и 2-х этажный флигель. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на известняковых цоколях.

Лицевой фасад (в 27 осей) выполнен в характере эклектики, его композиция симметрична, характером декора выделен главный, 3-й этаж. В композиции преобладают горизонтальные членения (особенно сильно акцентирован венчающий карниз), перебиваемые парой эркеров и двумя парами балконов (ограждения утрачены).

Сохранилась отделка интерьеров (лепнина, печи и др.); особо выделяется отделка залов 3-го этажа. Сохранились парадные лестницы (обильная лепнина в вестибюлях, ограждения маршей, мраморные ступени и полы площадок).

Каменная застройка на участке, принадлежавшем Зиновьевым, появилась после 1828 г. Позднее участок принадлежал Кабинету Е.И.В., а с 1895 г. - принцу Г.Г.Мекленбург-Стрелицкому. Для последнего военный инженер В.П.Стаценко построил в 1896-1897 гг. существующий ныне дом.

Здание входит в состав сплошной исторической застройки, формирующей облик центра Санкт-Петербурга, является примером комплексно сохранившегося жилого дома 1890-х гг. с зальными помещениями.

«Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А).

Здание построено в 1873 г. по проекту архитектора Шапошникова И.И. В 1916 г. по проекту архитектора Рославлева М. И. отделялась парадная лестница и квартира И. П. Мануса. Перестройка дома производилась по проекту архитектора-художника Сюзора П., перепланировка по проекту архитектора-художника Лансере Е. Е.⁸

По дому в ЦГИА СПб имеются документы разного времени, начиная с 1823 г., в том числе: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4418 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колачеву, М. Н. Челищеву, М. М. Челищеву, Ф. Н. Безак по Сергиевской ул., 31. 1823 – 1916. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 3. Дело 1987 «О разрешении на перестройку дома и постройку флигелей во дворе тс. М. Н. Челищева по Сергиевской ул., 31». 1872 - 1873. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 3. Дело 1538 «Об освидетельствовании уборных в доме жены дтс. Чилищевой по Сергиевской ул., 31». 1872. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 3633 «О залоге имущества М. Н. Челищевым; Н. М., С. М., А. М. Челищевыми; М. М.

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4418 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колачеву, М. Н. Челищеву, М. М. Челищеву, Ф. Н. Безак по Сергиевской ул., 31. 1823 – 1916.

Челищевым; М. Ф. Безак; Ф. Н., А. Н., Н. Н. Безаками; И. П. Манусом по Сергиевской ул., 31. 1874 - 1918.

В конце 1870-х гг. Челищев заложил свой дом и не смог его выкупить.

1880-1890 - В доме находилось посольство Нидерландов. В 1890-1900 гг. в этом доме жил историк искусств П.П. Гнедич. Так же в это время жильцами этого дома были князь Андрей Андреевич Мещерский, секретарь посольства Китая Лю-Чен-Сян и др.

Жена дворянина М.А. Полетикова содержала в этом доме приготовительное училище для детей обоего пола. В 1912 году владелицей дома стала вдова генерал-лейтенанта Мария Федоровна Безак. В 1915 г. владельцем дома стал действительный статский советник Игнатий Порфирьевич Манус - крупнейший предприниматель, глава правления "Товарищества петроградских вагоностроительных заводов" и "Российского транспортного и строительного общества". В 1918 г. Мануса арестовало ВЧК.

«Дом Челищева (Мануса)» представляет собой прямоугольное в плане, вытянутого по оси запад - восток, здание, состоящее из четырехэтажного на подвалах лицевого корпуса, с двумя симметрично расположенными пятиэтажным западным и четырехэтажным восточным поперечными дворовыми корпусами.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики. Материал и характер отделки лицевого фасада - окрашенная, рустованная на все высоту штукатурка (в уровне 1-2 этажей руст обработан "под шубу"), Цоколь облицован плитами известняка. Центральная часть лицевого фасада, шириной в шесть осей, выделена креповкой, акцентирована воротным проездом и дверным проемом парадной лестницы с лучковыми перемычками, тремя балконами и стилизованными пилястрами, объединяющими оконные проемы в уровне 3-го этажа, завершена прямоугольным трехчастным аттиком, с фигурной центральной частью и профилированным карнизом. По горизонтали центральный фасад разделен подоконным карнизом 1-го этажа, межэтажным карнизом с поясом иоников на уровне 1-2 этажей, межэтажным карнизом с дентикулами и фризом розеток в уровне 2-3 этажей. Так же лицевой фасад украшен венчающим карнизом с иониками и дентикулами на лепных кронштейнах, декорированных акантом и лепными ниспадающими фруктовыми гирляндами с лентами на пилястрах. В центральной части лицевого фасада расположены прямоугольные в плане балконы, в уровне 2-3 этажей. Ограждения балконов выполнены в виде балюстрад и филленчатыми тумбами, декоративными круглыми розетками, под широким поручнем. Так же в центральной части лицевого фасада расположен воротный проезд с металлическими ковано-литыми двухстворчатыми ажурными воротами с калиткой. Ковка выполнена в виде решетки из прямоугольных в сечении прутьев с горизонтальными поясами и двумя композициями - по одной на каждой створке - из розеток и волютообразных завитков, вписанных в круг.

Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А).

Здание построено в 1934-1937, арх. Хряков А. Ф., Абросимов П. В., Поляков Л. М. в характере сталинского неоклассицизма.

В 1941 г. произошло прямое попадание фугасных и зажигательных бомб в военный госпиталь - Суворовский проспект, 50. Самый тяжелый пожар и разрушения. Пострадало несколько сот человек⁹

Здание выгорело полностью, внутренние конструкции обвалились, устоял только остов. В 1955 г. под руководством архитекторов Е.А. Левинсона и И.И. Фомина был разработан проект его восстановления, и вскоре в этом величественном сооружении заработал Центральный научно-исследовательский институт имени академика А.Н.Крылова. Здесь занимались фундаментальными исследованиями, связанными с морем, проектировали корабли, суда и морские сооружения.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по Суворовскому проспекту и Кавалергардской улице выполнены в стиле сталинский неоклассицизм. Фасады облицованы гранитом, в уровне 1-го этажа с разделкой под квадратный руст, в уровне 2-5-го этажей - терразитовая штукатурка. Оконные проемы прямоугольные. Дверные и оконные проемы имеют историческую окраску и габариты. Имеются подконные доски. Оконные проемы по Кавалергардской улице объединены по вертикали на высоту 2-го - 5-го этажей уплощенными прямоугольными нишами. Профилированная горизонтальная тяга расположена между 1-м и 2-м этажами. Имеется трехпролетная ниша на высоту 2-го - 5-го этажей, оформленная двумя парами сдвоенных колонн гигантского ордера, со стилизованными капителями, базами, с двумя фланкирующими одиночными трехчетвертными колоннами и широкими стилизованными лопатками на кронштейнах. Материал отделки цоколя - гранит.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий удовлетворительное.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А.

⁹ По сигналу воздушной тревоги. Сборник. Сост. О.М.Смирнова, Лениздат, 1974 г. С.571.

Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.6), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники

- истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
 - ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
 - ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
2. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
3. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
4. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.
5. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
8. Ежегодник Общества архитекторов-художников, выпуск 11, 1916 г., С. 85.
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.

10. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.
11. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.
12. Кириков Б. М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом, 2013.
13. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
14. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
15. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
16. Столянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербург. СПб: Нега, 1995.
17. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
18. ЦГАОРФ СПб Гр 75132 Гр 75170 Гр 75615 Гр 74431 Гр 72265 Гр 77847.
19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4418 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Колачеву, М. Н. Челищеву, М. М. Челищеву, Ф. Н. Безак по Сергиевской ул., 31. 1823 – 1916. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 3. Дело 1987 «О разрешении на перестройку дома и постройку флигелей во дворе тс. М. Н. Челищева по Сергиевской ул., 31». 1872 - 1873. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 3. Дело 1538 «Об освидетельствовании уборных в доме жены дтс. Чилищевой по Сергиевской ул., 31». 1872. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 3633 «О залоге имущества М. Н. Челищевым; Н. М., С. М., А. М. Челищевыми; М. М. Челищевым; М. Ф. Безак; Ф. Н., А. Н., Н. Н. Безаками; И. П. Манусом по Сергиевской ул., 31. 1874 - 1918.
20. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
21. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб, 2012.
22. <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит.

А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района г. Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения¹⁰:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А);

¹⁰ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г., в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-49;

Выявленный объект культурного наследия «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»)». Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера В. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-47;

Выявленный объект культурного наследия «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»). Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-67;

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка»). Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 37, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-68;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)». Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-70;

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Пеля». Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-59;

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Ф. Мюзера». Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 13, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-48;

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова». Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-36;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных». Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-40;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)». Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 38/26, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-63;

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого». Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-39;

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)». Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 251206-66

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Задания КТИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-821/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-842/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-766/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-827/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-843/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-822/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-823/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-855/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-829/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-841/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-846/25-0-1 от 26.03.2025, № 01-21-506/25-0-1 от 21.02.2025.

- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КТИОП № 15 от 20.02.2001; распоряжения КТИОП № 10-33 от 20.10.2009; Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992.
- Выписки ЕГРН от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169007007, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169008180, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169017664, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168693199, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168731093, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168755342, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168752904, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169006469, от 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182551571, от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168601461.
- Распоряжения КТИОП №07-19-37/19 от 05.02.2019, №07-19-208/19 от 31.05.2019.
- Приказы МКРФ №37079-р от 05.08.2016, № 152026 от 26.04.2024, №116340-р от 16.10.2017, № 92643-р от 15.05.2017, № 140307-р от 11.09.2018, № 141148-р от 01.12.2020.
- Акты техосмотра КТИОП от 08.11.2021, от 31.05.2019.

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии:

М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии:

А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии:

Н.А.Давыдова

15. Дата оформления заключения экспертизы.

25.11.2025 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Историческая иконография¹¹.

Список иллюстраций.

1. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). 1960 г. Фасад дома №7/16 на ул.Желябова после ремонта. ЦГАКФФД СПб Гр 75132.
2. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). 1999 (17).
3. «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы». Владельческий участок на плане 1880 г. (15).
4. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). 1999 (17).

¹¹ Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.

5. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Фото до 1960 г. Фасад дома №14/5-3 на ул.Каляева. ЦГАКФФД СПб Гр 75170.
6. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). 1999 (17).
7. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Фото первой половины XX в.
8. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Фото 1995 г.
9. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Фото начала 1900-х гг. (22).
10. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). 1999 (17).
11. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 75615.
12. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). 1999 (17).
13. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). 1930-е гг. Козырёк над парадной (из книги «Архитектура петербургского модерна» Б. Кирикова).
14. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). 1999 (17).
15. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Фото 2011 (22).
16. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Фото 2012 (22).
17. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Фото до 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74431.
18. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). 2013 (22).
19. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). 1949 г. Фасад д. №5 на ул. Рубинштейна. ЦГАКФФД СПб Гр 72265.
20. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Первая половина XX в. (22).
21. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). М.И.Рославлев. Проект отделки квартиры И.П.Мануса. Ежегодник Общества архитекторов-художников, выпуск 11, 1916 г., С. 85.
22. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). М.И.Рославлев. Фото 2020 г. (22).

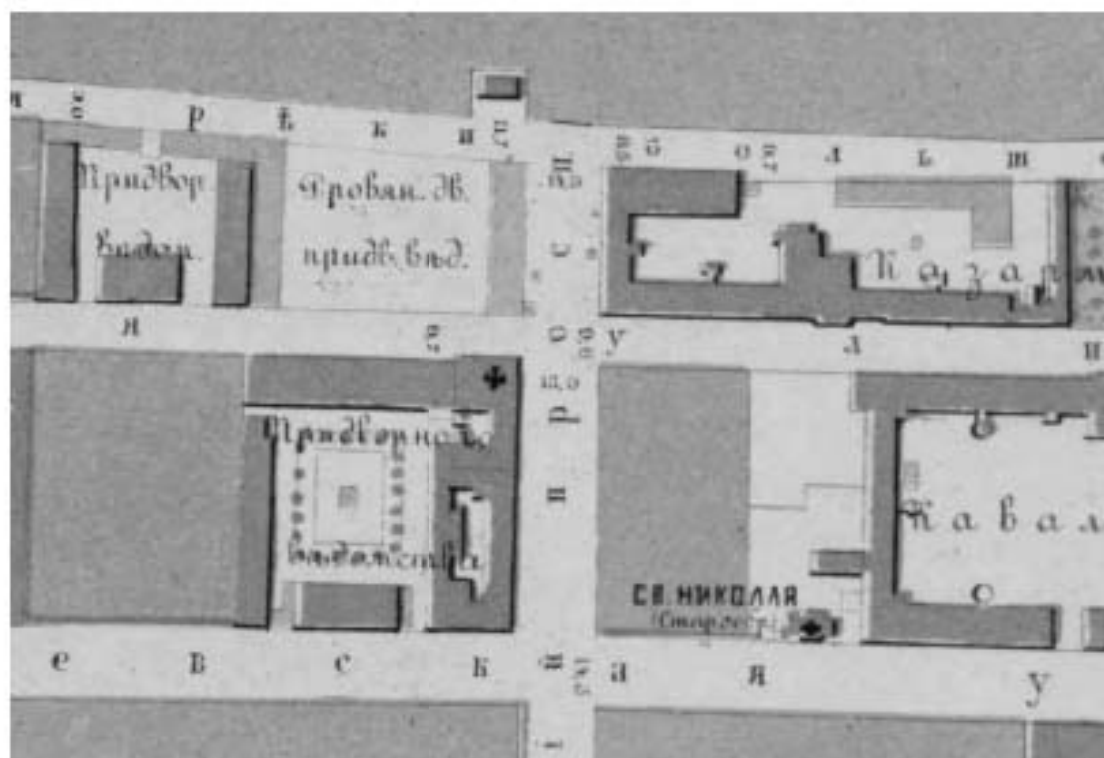
23. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). 1939 г. Фасад дома №50 на углу Советского проспекта и улицы Красной Конницы - "дом с колоннами", арх. А.П. Великанов, Л.М. Поляков и А.Ф. Хряков. Дата съёмки: 1939 г. ЦГАКФФД СПб Гр 77847.
24. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52), лит. А. Вид из двора на корпус вдоль Кавалергардской ул. Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова, разрушенного фугасной бомбой. Фото 1941 г. (22).
25. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Здание госпиталя на Суворовском (Советском) пр., 50 после авиац. налета 19 сентября 1941 (22).
26. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Разрушенный госпиталь на Суворовском пр. (22).
27. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Дом №50 на Суворовском пр., украшенный к празднику. 1970. Фото Лосин Б.С. (22).
28. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Перспектива Суворовского проспекта. 1975 г. (22).



1. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). 1960 г. Фасад дома №7/16 на ул. Желябова после ремонта. ЦГАКФФД СПб Гр 75132.



2. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). 1999 (17).



3. «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы». Владельческий участок на плане 1880 г. (15).



4. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). 1999 (17).



5. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Фото до 1960 г. Фасад дома №14/5-3 на ул.Калиева. ЦГАКФФД СПб Гр 75170.



6. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). 1999 (17).



7. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Фото первой половины XX в.



8. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Фото 1995 г.



9. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Фото начала 1900-х гг. (22).



10. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). 1999 (17).



11. «Дом А.Х. Пеля» (Можовая ул., д. 22, лит. А). 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 75615.



12. «Дом А.Х. Пеля» (Можовая ул., д. 22, лит. А). 1999 (17).



13. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). 1930-е гг. Козырёк над парадной (из книги «Архитектура петербургского модерна» Б. Кирикова).



14. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). 1999 (17).



15. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Фото 2011 (22).



16. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Фото 2012 (22).



17. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Фото до 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74431.



18. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). 2013 (22).



19. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). 1949 г. Фасад д. №5 на ул. Рубинштейна. ЦГАКФФД СПб Гр 72265.



20. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Первая половина XX в. (22).



21. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). М.И.Рославлев. Проект отделки квартиры И.П.Мануса. Ежегодник Общества архитекторов-художников, выпуск 11, 1916 г., С. 85.



22. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). М.И.Рославлев. Фото 2020 г. (22).



23. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). 1939 г. Фасад дома №50 на углу Советского проспекта и улицы Красной Конницы - "дом с колоннами", арх. А.П. Великанов, Л.М. Поляков и А.Ф. Хряков. Дата съёмки: 1939 г. ЦГАКФФД СПб Гр 77847.



24. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52), лит. А. Вид из двора на корпус вдоль Кавалергардской ул. Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова, разрушенного фугасной бомбой. Фото 1941 г. (22).



25. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Здание госпиталя на Суворовском (Советском) пр., 50 после авиап. налета 19 сентября 1941 (22).



26. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Разрушенный госпиталь на Суворовском пр. (22).



27. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Дом №50 на Суворовском пр., украшенный к празднику. 1970. Фото Лосин Б.С. (22).



28. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Перспектива Суворовского проспекта. 1975 г. (22).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Жиронная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латынских» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

27.03.2018№ 124-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и дом Жадимировских (Н. Е. Демидовой)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н. Е. Демидовой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 16, лит. А; Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.03.2018 № 124-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и дом Жадимировских (Н. Е. Демидовой)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 16, лит. А;
Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А

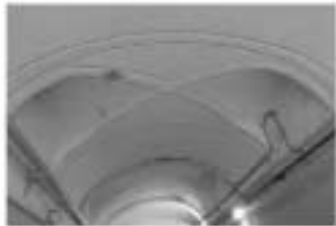
№	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение на участке комплекса исторически сложившейся застройки, в составе: 1. Особняк; 2. Дом. С ориентацией особняка на красную линию набережной реки Мойки и флигеля, расположенного на участке; дома, лицевым фасадом ориентированного на Б. Конюшенную ул., и вытянутого дворовыми корпусами значительно вглубь участка по оси Особняка.	

I. Особняк

№	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане трехэтажного на высоком цокольном этаже здания, с воротным проездом и дворового четырехэтажного флигеля; крыша – исторические габариты и конфигурация;	  

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуклассные перекрытия – местоположение; сводчатые перекрытия воротного проезда; две пары чугунных литых орнаментированных колонны, с орнаментальными консолями, поддерживающие плоское перекрытие вестибюля; парадная лестница (Л-1) – марши на полукруглых арках, со ступенями из известняка, с металлическим литым ограждением из орнаментированных стоек, с деревянным профилированным поручнем; исторические лестничные клетки и лестницы: местоположение, конструктивная схема, исторический материал ступеней и ограждений;	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах классицизма; лицевой фасад по набережной: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – рустованная поверхность цокольного и I-го эт., гладкая штукатурка верхних эт.;	

		исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки; оформление окон: профилированные штукатурные наличники 1-2го эт.; ливневые сапдрики, в том числе на кровельных центральной раскреповки – на уровне 2-го эт.; профилированные междуэтажные тяги на уровне 1 и 2 эт.; междуэтажный профилированный карниз со стилизованными дентикулами; вселяющий профилированный карниз с декоративными модульонами; лучковый фронтон, завершаемый профилированным карнизом с модульонами;	   
--	--	---	--

		балкон на уровне 2 -го эт. в центральной раскреповке, на металлических, орнаментированных консолях в виде модульонов, прямоугольный в плане; ограждение – металлическая решетка; арочный проем проезда; оформление софитов свода воротного проезда – штукатурными фешевками; дворовый фасад особняка и фасады дворового флигеля; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – рисунок расстекловки; скругленный восточный угол флигеля; выступающий профилированный карниз.	   
--	--	--	--

II. Дом

№	Видовая принадлежность	Предмет охраны	фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания, состоящего из лицевой корпуса по Б.Конюшенной улице и дворовых корпусов, с двумя воротными проездами; крыша – исторические габариты и конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовый свод с расщепленным воротного проезда внутреннего двора.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Лицевой фасад по Б.Ковшовской улице: в приемах классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление окон: профилированные подоконные доски на декоративных кронштейнах 2-го эт., тройные лавровые венки и тирсы между 2-м и 3-м этажами; профилированные штукатурные наличники 3-го эт.; линейные и треугольный (по центральной оси) сандрики на орнаментированных кронштейнах, прямоугольные фризники и профилированные рамы в полях сандриков; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз с декоративными кронштейнами; оформление балконного проема на уровне 2-го эт. - в виде портала с флансирующими полуколонками и раскрепованным антаблементом; балкон на уровне 2 -го эт. прямоугольный в плане; ограждение – металлическая решетка; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	   
---	---	--	---

		исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оконные заполнения — рисунок расстекловки, венчающий профилированный карниз.	
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

отдел

04.10.2011№ 10-624

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литеры А, Б, В, Г, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

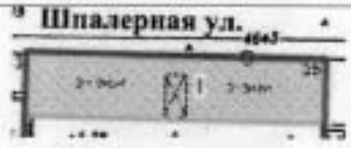
А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.10.2014 № 10-621

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литеры А, Б, В, Г.

«Конторский дом»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания; местоположение и габариты воротного проезда по центральной оси со стороны Шпалерной ул.*; * воротный проезд заложен. исторические габариты и конфигурация двускатной крыши.	Шпалерная ул.   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; типы сводов перекрытий: коробовые с расплубками — помещения 1-го этажа;	

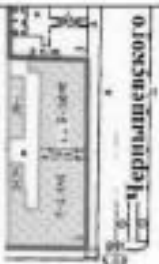
		крестовый – заложенного веротного проезда; восточная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, тип (маршевая, среднеступенчатая), материал ступеней (известняк), площадки по коробовым сводам; центральная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, конструкция (по ползучим сводам на подпружных арках и столбах), материал ступеней (известняк), площадки по крестовым сводам; западная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, конструкция (по ползучим сводам на подпружных арках), площадки по крестовым сводам.	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	двухэтажный фасад по Шпаперной ул.: материал и характер отделки цоколя – гранитная плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; раскреповка фасада; лепничный руст 1-го этажа, квадратный руст 1-3-го этажа, вертикальные раскреповки; конфигурация (арочная) местоположение и габариты двух дверных проемов; историческое заполнение двух дверных проемов – материал (дуб, стекло), конфигурация (прямоугольная с полукруглой фрамугой), рисунок (филенка, каннелированные пилястры, профилированные тяги, алмазная грань – в нижней части); оформление дверных проемов и арки воротного проезда – лепничный руст, замковые камни с алмазными гранями;	   
---	---	--	--

		конфигурация (прямоугольная, арочная), местоположение и габариты оконных и проемов; историческое закрашивание оконных – материал (дерево), рисунок; оформление оконных проемов: гладкие лепточные наличники рустованных частей здания; внутренний руст, замковые камни с алмазными гранями; подоконные выступы; профилированные титы подоконная (2-й этаж) и надоконная (3-й этаж); профилированные наличники: простые (2-й этаж), фигурные с подоконными выступами на стилизованных хронштейнах (3-й этаж); гладкий раскрепованный фриз; профилированный раскрепованный венчающий карниз; треугольный фронтон с перспективными профилями; дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты дверных проемов (ведущих на лестницы); конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных и проемов (в том числе заложённых); оформление оконных проемов: контррельефные лепточные наличники 1-го этажа; подоконные выступы 3-го этажа; профилированные титы подоконная (2-й этаж), надоконная (3-й этаж); выпуклый профилированный венчающий карниз.	   
--	--	---	--

5	Декоративно-художественная отделка помещений	помещение 43-Н(5) – печь (угловая, одноярусная, облицованная керамическим белым цветом, на гладком плитке с профилем по верхнему краю; гладкий фриз с вставкой полосой, профасшированный карниз; топочное отверстие прямоугольной формы, дверца латунная с орнаментированной ручкой-кнопкой; в верхней части правой стороны – золотник с окрашенной черной краской дверцей; в верхней части левой стороны – золотник с латунной дверцей; сохранность – сколы в нижней части, трещины); помещение 43-Н(6) – печь (угловая, одноярусная, суживающаяся в верхней части, полированного кирпича коричневого цвета, на гладком плитке; топочное отверстие прямоугольной формы, с латунной дверцей с фигурными креплениями и овальной ручкой-кнопкой; фланжировано изразцами со стилизованными растительными завитками; в центральной части печи – полусферическая ниша с прямоугольным завершением и выносной полочкой; в верхней части печи – два изразца с растительной композицией в характере модерна; сохранность: трещины и сколы изразцов, швы грубо забетонированы; на полочке две трещины); помещение 43-Н(9) – камин (среднестенный, одноярусный, габбро-поррит; плит гладкий с профилем по верхнему краю; топочное отверстие оббито окрашенным металлическим листом с поясом «бус» и паличкового орнамента по краю, фланжировано волночатыми досками; в завершении – фриз прямоугольных фланжов с профилем по периметру, прямоугольная полочка с гладким краем; сохранность: крупные трещины на надкамнинной полочке и под фризом);	  
---	---	---	---

«Пазаретный дом»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., д. 14, литера Г.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного и двух двухэтажных корпусов; местонахождение и габариты воротного проезда; исторические конфигурация и габариты скатных крыш; двадцать печных труб с тягами.	    
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; типы сводов перекрытий; коробовые на подпруженных арках; коробовые с распалубками; половые – помещения I-II;	

				
		коробовые с распалубками – помещение 3-Н;		
		коробовые на подпружных арках – помещения застекленных галерей (со стороны двора);		
		лестница помещение 1-Н – местоположение, конфигурация и габариты тип (среднестовая), конструкция (на полукруглых крестовых сводах), материал ступеней (известняк), площадки по крестовым сводам;		
				

		две лестницы вестибюлей северного и южного корпусов – местоположение, конфигурация и габариты, тип (одномаршевые, средиклассные), материал ступеней (известняк); две каменные лестницы северного и южного корпусов – местоположение, конфигурация и габариты, конструкция (на столбах, на ползучих крестовых сводах и подпружных арках), площадки по крестовым сводам; ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок («бегущая волна», вертикальные прутья);	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по пр. Чернышевского: материал и характер отделки цоколя – известняковая ошубь; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и полуциркулярная (над воротным проездом)) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; профилированные откосы и подоконные выступы окон I-го этажа;	    
---	--	--	--

		профилированный подоконный выступ полуциркулярного окна над воротным проездом; профилированные наличники, подоконные выступы окон 2-го этажа; треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах, растительный орнамент с пальметтами – окон 2-го этажа центрального корпуса; «разорванное» наличники и подоконные выступы окон 3-го этажа; профилированная тяга с гладким поясом, фриз с пальметтами, пояс коньков; выносной профилированный карниз с розетками и дементулами;	    
--	--	--	--

		аггик центрального корнуса с профилированным карнизом; лицевой фасад по Захарьевской ул.: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; профилированные проемы и подоконные выступы – окон 1-го этажа; профилированные наличники, подоконные выступы, треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах, растительный орнамент с палметтами – окон 2-го этажа; профилированный тиз с гладким поясом, фриз с палметтами, пояс карниза; выносной профилированный карниз с розетками и дементулами; дворовые фасады: 1-ый и 2-ой этаж – застекленные галереи; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и с лучковой перемычкой) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; выносной профилированный венчающий карниз.	   
--	--	--	--

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лестничные площадки: местоположение, табариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; два деревянных подоконника; профилированные деревянные поручни на металлических кронштейнах.	 

«Три жилых корпуса»

Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литеры Б, В, Г.

«Жилой корпус»

Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера Б.

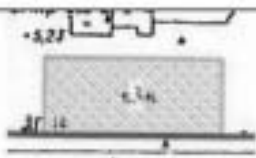
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческая конфигурация (прямоугольная) здания;* * – 3-й этаж надстроен XIX веке.	 
2	Конструктивные системы здания:	историческое наружное и внутреннее капитальные стены (каменные) 1-2-го этажей.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение 1-2-го этажей в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов; ливневый фасад со стороны Захарьевской ул.; профилированные наличники; треугольный «звездок» на стилизованных кронштейнах, розетки и гласе жемчужница – оконный проем центральной оси 2-го этажа;	 

14

		дворовый фасад: ниши с лучковой перемычкой и трехчастным замковым камнем; межэтажная тяга (1-2-й этажи).	
--	--	---	---

«Жилой корпус»

Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера В.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) здания на уровне 1-2-го этажей.* * – 3-5-й этажи надстроены в XIX веке.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) 1-2-го этажей; исторические отметки междуэтажных перекрытий 1-2-го этажей; лестница (со стороны Захарьевской ул., 1-2-й этажи) – конфигурация, габариты, местоположение, конструкция (по косягам), материал ступеней (известняк); лестница (западная, с дворовой стороны, 1-2-й этажи) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (средиственная, поворотная), материал ступеней (известняк); площадки – по прусским сводам, перемычки с воздушными проемами;	 

		лестница (восточная, со стороны двора, 1-2-й этажи) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (поворотная) конструкция (по косякам); материал ступеней (известняк); площадки – по прусским сводам;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение 1-2-го этажей в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; лицевой фасад по Засарьевской ул.: конфигурация (прямоугольная) местоположение и габариты дверного проема (по 12 оси косяка фасада); конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 1-2-го этажей (в том числе заложенных); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок; ленточный и квадратный руст на уровень 1-2-го этажа, межэтажные тяги 2-го этажа, раскреповки (между 3-4 и 12-13 осями); оформление оконных проемов: профилированные наличники, прямые карнизы, подоконные выступы, ввертные замки;	   

		северный и восточный дворовые фасады; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 1-2-го этажей (в том числе заложённых); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок; ленточный руст 1-го этажа; верные замки, соединенные профилированной тягой 1-го этажа; контрольные наличники; подоконные выступы и профилированная надоконная тяга 2-го этажа; фасадная датировка («1812 [г]ода») – материал (металл, окрашен); западный фасад: конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 2-го этажа (в том числе заложённых); исторические заполнения оконных проемов 2-го этажа – материал (дерево), рисунок; контрольные наличники; плоская тяга.	  
5	Декоративно-художественная отделка помещений	тамбур вестибюля по Захарьевской ул. (фигурчатый, фриз с алмазными гранями, триглыфы в верхней части) – конфигурация, местоположение и габариты, материал (дерево, стекло); лестничные площадки 1-2-го этажей (по Захарьевской ул.): покрытие пола – метлахская плитка с узором (красного, черного и золотистого цветов).	 

«Жилой корпус»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера Г.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) трехэтажного здания*; исторические габариты, конфигурация и местоположение дорожного проезда. * – 3-й этаж надстроен в XIX веке.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) 1-2-го этажей; исторические отметки междуэтажных перекрытий 1-2-го этажей; три лестницы – конфигурация, габариты, местоположение, тип (среднеступенные, поворотные), конструкция (по полукругим сводам); материал ступеней – известняк; площадки по крестовым сводам; подпружные арки.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение 1-2-го этажей в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка 1-го этажа; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты дверных проемов (выдвинут на лестничную); конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок.	

		лицевой фасад со стороны Захарьевской ул.: профилированные наличники, треугольный сводчик на стилизованных кронштейнах, розетки и пояс жемчужника – оконный проем центральной оси 2-го этажа (аналогичный корпусу под литерой Б); дворовый фасад: наличн с лучковой перемычкой и трехчастным замковым камнем, межэтажная тяга (1-2-й этажи).	
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

огул

12.11.2018

№ 456-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 04.10.2011 № 10-621**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 04.10.2011 № 10-621 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы», следующее изменение, заменив в пункте 4 («Архитектурно-художественное решение фасадов») раздела «Жилой корпус» Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера В» слова «исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок» словами «исторические заполнения оконных проемов 1-2 этажей – материал (дерево), рисунок».

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.10.2024

окуд

№ 1241-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А, 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» и от 09.09.2019 № 523-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

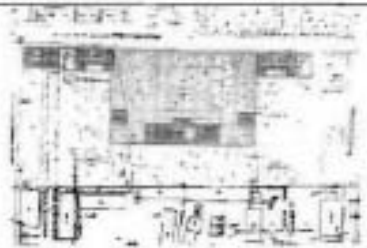
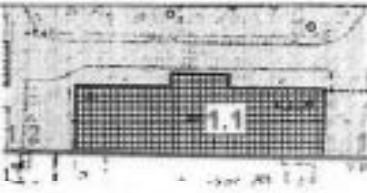
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.10.2024 № 1244-рп

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А, 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А,
 ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41)

№ пп	Видовая принадлежность охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировочная композиция комплекса, местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними.	
I. Госпиталь. Главное здание (Кирочная улица, дом 35а, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком; крыша – габариты (включая высотные отметки конца крыши) и конфигурация (материал: металл);	
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение), отметки междуэтажных перекрытий; маршевая лестница парадного вестибюля с известняковыми ступенями и оштукатуренным парапетным ограждением с гладкими тумбами в основании местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждения (квадратные филеи с четырехугольными отверстиями), профилированные деревянные поручни;	

		распашная межэтажная парадная лестница с неастижковыми ступенями по ситуационному косяру и косякам ограждения – местосопоставление, габариты, тип конструкции; материал, техника исполнения (камень) и рисунок ограждения (горизонтальные направляющие с исполнением в виде перекрещивающихся диагональных планок с круглыми роsetками в месте пересечения, золотобранные планки), деревянные профилированные поручни; три исторически лестницы местосопоставление, габариты, тип конструкции (камень по ситуационному косяру, площадки на ступенях входы).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемы классицизма: материал и характер обработки фасадной поверхности – терракотовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местосопоставление; исторические запяточные оконные и дверные проемы – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево), единообразие цветового решения; историческое запяточное центральное дверное проема – материал (дерево), цвет, рисунок (с квадратными фронтонами, остроконечной фронтоной в завершении); руст в уровне первого этажа: профилированные гребенные тили в завершении первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа фасада – остроконечные; оформление оконных проемов в уровне второго - третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля;	  

		профилированный карниз;	включающий	
		композиционный портал в центральной части лицевого фасада: колонны и пиластры портала – колонны (восьми), местоположение (в уровне второго-третьего этажей ризалита), габариты, конфигурация;		
		оформление потолка портала массивными и крупными розетками с растительным орнаментом;		
		гладкий фриз портала со скульптурной стилой в основании в основании фронтона портала;		
		скульптурные картуши с растительным орнаментом и лепными изображениями соединенных вензелей Петра I и Александра I – местоположение (на фризе портала), габариты;		
		треугольный фронтон в завершении портала с гладким тиснением, профилированными карнизами с волнообразными кронштейнами;		
		горизонтальные фасады		
		материал и характер обработки фасадной поверхности – терракотовая штукатурка (первый этаж);		
		гладкая окрашенная штукатурка: исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение (частично заполнены); исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация;		

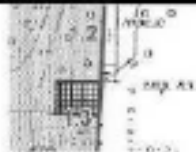
		исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветного решения; профилирование гребенчатое и структурные тисы; профилирование вентилируемый карниз;	
		деревянный фасад материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;	
		исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветного решения; профилирование структурные тисы; профилирование вентилируемый карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства;	выполнение дверных проемов – оформление (квадратные фенестры), материал (дерево); полы лаковые 1-Н(32) (паркетный вельветовый); отделка потолка – гипсовый плафон из дерева, раскрашенный; профилирование тисами и полем растительного орнамента; центральное зеркало с вензелями по углам; карниз с декоративными; отделка настенного проема с дуговой перемычкой – структурной наклонной; отделка стен – прямоугольные фенестры, ограниченные профилированными структурными рамами; горизонтальная профилированная структурная тисы в средней части стен; отделка пола – металлосаля лаконично геометрического рисунка;	 

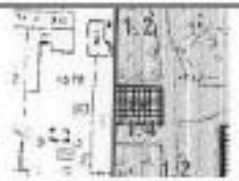
		помещение 1-Н(124) (площадь парадной лестничной): отделка потолка – прямоугольные декоронсы в левой части; профилированные ступенчатые тали и поля молдинга по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные факелы; профилированные ступенчатые тали; профилированные ступенчатые тали;	
		профилированные ступенчатые тали; молдинги дверей; проемы;	
			
		отделка пола – мозаичная плитка геометрического рисунка;	

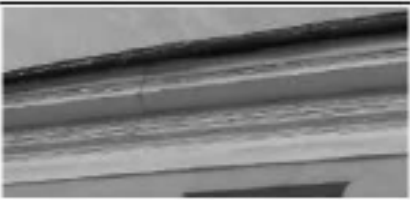
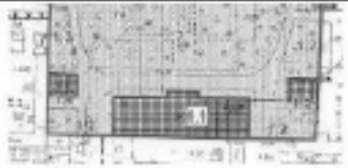
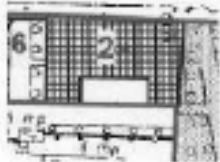
		помещение 1-Н(167) (площадь парадной лестницы); отделка потолка – прямоугольный молоток в центральной части, лепная розетка с растительным орнаментом, полка с лепными аканта, растительным орнаментом, декоративными лепными кронштейнами и молотком по периметру потолка; профилированный карниз с волнообразными кронштейнами и полком посредине в основании; отделка	
		стен – прямоугольные фанеры, ограниченные профилированными структурными рамками с лепными обрамлениями венков в косяках углов стен; профилированные структурные молотки дверей проемов; отделка пола – мраморная плитка геометрического рисунка;	
			
		помещение 1-Н(120); прямоугольные в плесе молотки по периметру; отделка потолка – гипсовый шпатель из зеркала, раздвижные профилированные тягачи, профилированные тяги по периметру потолка; карниз с декоративными структурными молотками дверей проемов с лепными обрамлениями;	
			

			
		помещение 1-Н (310) (большой дружественный зал); отделка потолка — прямоугольные перила, плифуса, разделенные профилерообразными тислами с растительными орнаментами, охватывающие хитовые композиции из растительного орнамента, полки и другие рисунки в виде вешалки; пол с декоративными по периметру потолка;	
		отделка стен — прямоугольные фетонки, охватывающие структурные рисунки с помощью мрамора и растительного орнамента; структурный пол с плавными композициями из растительных гербов, охватывающих композицию из мрамора, охватывающих орнаменты в мраморных пространствах и мраморных узоры;	
		декоративные с плавными композициями из растительного орнамента и вешалки; вертикальные композиции из растительных гербов и крупных рисунков в простом и сложном и восточной стили; отделка прямоугольной вывески в центре западной стены также — пол мрамора; прямоугольные гербовые и вертикальные фетонки с заполнениями в виде растительного орнамента и круглых рисунков, прямоугольные медальоны;	

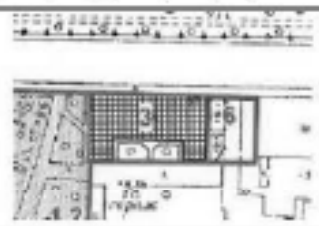
		печь угловая двухъярусная, облицована керамическим белым шпатель, на верхнем профинированном листе, фланцеванном вертикальным поясом с круглыми розетками и шпатель, отделенном профинированной ступенчатой тисой, верхний ярус облицован с трех сторон керамическим поясом с розетками и шпатель, профинированная ступенчатая тиса с поясами гирлянд и растительного орнамента, разделенная верхней и нижней яруса, центральное зеркало верхнего яруса облицовано керамическим шпатель, фриз в завершении верхнего яруса, оформленный архитектурными поясами с изображением вол с изогнутыми гирляндами и поясами с растительным орнаментом, керамический профинированный ступенчатый карниз с лепным изображением гирлянд, аттика с завершением карниза, керамические дверцы черного металла;	
			
			
		позолоченная Л-Н(160); печь угловая двухъярусная, облицована окрашенной терракотой, на профинированном ступенчатом листе, нижний ярус фланцеван проступающими пилястрами с орнаментом в виде прямоугольных фронтонов с аттической гирляндой и овальным фронтоном, керамический шпатель растительного орнамента с растительным орнаментом, топчанное отверстие прямоугольное, верхний ярус облицован с симметричным орнаментом, фигурный полукруглый фриз в завершении верхнего яруса с лепными картушами и фризами 018960, керамический профинированный ступенчатый, верхний ярус трапециевидной формы, центральное зеркало верхнего яруса.	

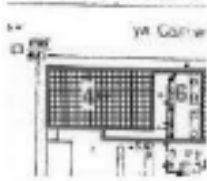
		орнаментировано фронтоном с полихромными и ионическими пилястрами и лопастями, ступенчатые карнизы, разделенные фронтом с прямоугольной фронтоной и завершаемая карнизом.	
II. Госпиталь. Флигелю восточный (Канонический этаж, дома 25, литеры А)			
3	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша – габариты (включая высоту), отметки косяка крыши и конфигурация (материал, окраска).	
3	Конструктивные элементы:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (высотность); отметки междуэтажных перекрытий; отметки перекрытий; исторические межэтажные лестницы, ее конструкция, тип, габариты, материал ступеней, техника исполнения и материалы ограждений.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в пределах капитальных; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал; (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренная штукатурка; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, материал камня; навесной цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения; профилирование подоконных карнизов;	 

		гладкие тиллстры, подеривающие металломонт — 1-го яруса центральной части северного фасада; внешний профилеванный карниз;	
III. Госпиталь. Флигель западный (Кирочная улица, дом 33, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (вспомогательные отметки конька крыши) и конфигурация (материал металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; двухмаршевая лестничная клетка с индивидуальными ступенями по металлическим косякам — местоположение (ночная часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней; основания перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы — конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов — конфигурация; исторический рисунок и материал (дерево), «дубовый» шпатель решения; материал и характер обработки фасадов по вертикали - оштукатуренная штукатурка; дверные проемы — габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, оштукатуренный карниз;	 

		изогнутый прокат; вертикальные членения; горизонтальные членения; профилированные подоконники; карнизы; стальные балки; подоконники; элементы — 1-го этажа центральной части северного фасада; высокий профилированный карниз;	
IV. Гостиная. Ограда уличного и западного фасадов (Кирочная ул., 33, 35)			
2	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее местоположение, габариты, материалы (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (плоская ограда в уровне 1-2 этажей с двумя короткими проездами, со скатным завершением).	 обозначено под номером 1.2
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	арочные проемы, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средней части ограды, штукатурный выходящий карниз, материал отделки (кирпич).	
			
V. Комната офицерской (два корпуса) (Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша — та барики (включая высотные отметки конца крыши) и конфигурация (материал отделки).	

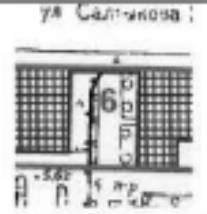
3	Конструктивные системы:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (напрямую); отметки междустенных перекрестий, исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по проступям, с площадками, перекрываема крепящимися сводами и ограждением черного металла – местоположение, тип, конструкция, габариты.	
4	Обычно-планировочное решение:	историческое обычно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в принятых масштабах; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единоеобразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковая плеска;	
		профилированные подоконные линии; возвраты закомы оконных проемов (1-й этаж левых и правых фасадов); порталы с шестью пилястрами с капитальным ионическим ордера и раскреповками на цоколе (центральные части левых фасадов);	
		профилированные подоконные линии; возвраты закомы оконных проемов (1-й этаж левых и правых фасадов); порталы с шестью пилястрами с капитальным ионическим ордера и раскреповками на цоколе (центральные части левых фасадов);	
		гладкий фриз, профилированной венчающей карниз на модульсоне;	

			
			
			
VI. Казармы офицерские (два корпуса) (Кирочная улица, дома 31, литера А, дома 37, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал, покрытие).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки межэтажных перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение и габариты капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада с прямыми окнами; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие притвора проема.	

		материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенные гладкая и рельефная штукатурка, известняковый цоколь; профилирование подоконных плит: повторные зазоры оконных проемов (1-й этаж) и боковых фасадов); порталы с шестью пилястрами с капитальными ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части пилястр фасадов); гладкий фриз, профилированной венчающий карниз на модульонах.	  
V II. Космическое пространство (улицы Радзивиля, дом 39, литеры Д)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша – габариты (начальная высотная отметка конька крыши) и конфигурация (материал, покрытие).	
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (каркасная); наружные и внутренние межэтажные перекрытия – местоположение; лестница с капитальными ограждениями с деревянными поручнями – местоположение (вход с южного двора), конструкция (на металлических косоурах), тип (распашная), габариты;	

		детище — место поселения, конструкция (на конструкциях), тип (другой вариант), габариты.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в признаках классификации; исторические оконные и дверные проемы — конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов — конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности — окраска, штукатурка, известняковая цоколя;	
		исторические заполнения оконных и дверных проемов — конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности — окраска, штукатурка, известняковая цоколя;	
		парадный фасад: решение в виде портика с шестью колоннами и треугольным фронтоном; профилированные подоконники и наличники карниза;	
		вспомогательный респектабельный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;	
			

			
			
		деревянный фасад решение – решение в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконники и межэтажные карнизы; выступающий распределенный профилированный карниз, в том числе с ориентированными модульонами.	
			
			
			

VIII. Ограда сада (Кирочная ул., 35)			
2	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (лито).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	ограда простого рисунка, столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, рваные сколы, круглые в сечении стойки с завершенными в виде гном.	
IX. Ограды у офицерских казарм (Кирочная ул., 31, 37)			
2	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее местоположение, габариты, материал (железные, гладкая штукатурка), конструкция (отдел ограда в уроне первого яруса и двумя проемами, квадратными в плане опорные столбы с металлическим запорным механизмом).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	ограда простого рисунка, столбы квадратного сечения, металлические сколы, завершенные в виде гном.	
			
IX. Сад (Кирочная ул., 35)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная композиция сада, историческая регулярная планировка сада, исторические дорожки (наблюдение на щелчковом основании) — местоположение, конструкция: рельеф — рваный, без выраженных перепадов высотных отметок;	 обозначено под номером 7

3	Насаждения	районные посадки вдоль центральной улицы, видовой состав насаждений – группа лиственных, липы, дубы, ива повислая, берёза бородавчатая (спирей), рябина, сирень, форзиция, жасмин, шиповник).	
			
			



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

сек.1

19.04.2023№ 257-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2262/21-0-0 от 06.10.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 02-03-1/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», конец XVIII века, 1830-е гг., 1882г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», числящийся под номером 1912.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», утвержденный КГИОП 24.04.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 15.12.2011 № 10-923 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

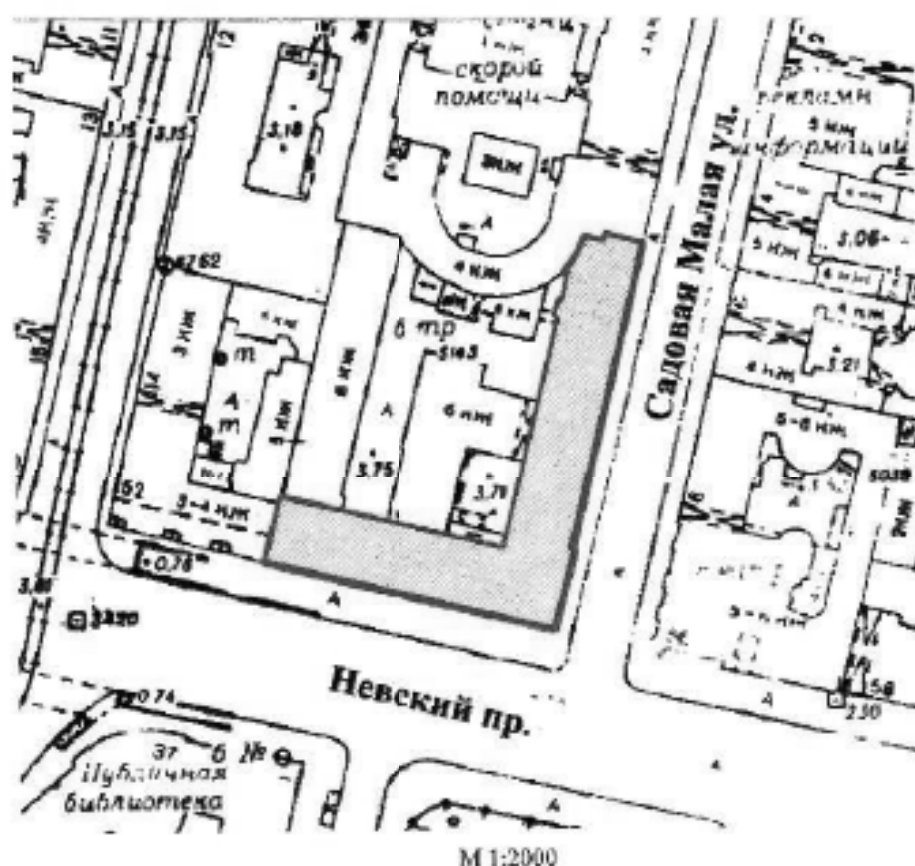


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КИ ИОП

от 19.04.2023 № 257-рп

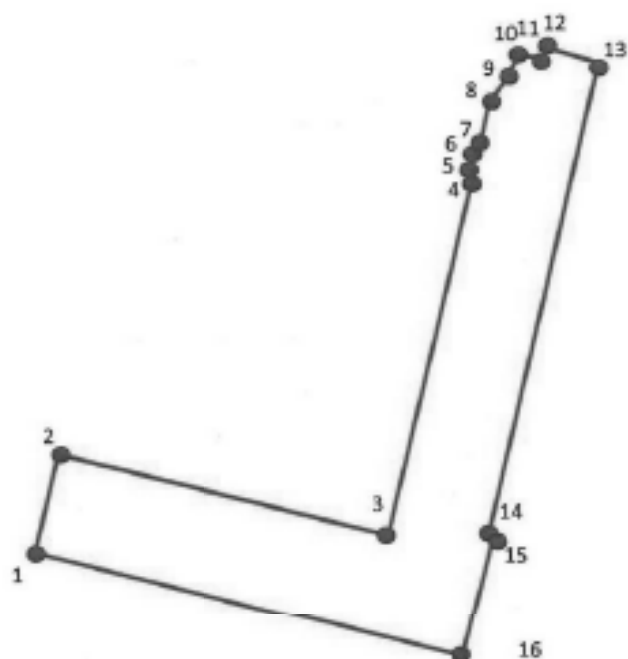
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая
Садовая ул., д. 3/54, литера А



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая
Садовая ул., д. 3/54, литера А



— - границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Малая
Садовая ул., д. 3/54, литера А

* 1 - номера характерных (поворотных) точек

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	94113,56	114852,85
2	94128,24	114856,41
3	94116,11	114906,62
4	94169,05	114919,82
5	94169,90	114919,05
6	94172,29	114919,63
7	94172,77	114920,31
8	94181,56	114922,99
9	94183,64	114924,34
10	94187,00	114925,60
11	94186,03	114930,19
12	94187,40	114930,50
13	94185,70	114938,06
14	94115,56	114921,34
15	94115,45	114921,90
16	94097,77	114917,67
1	94113,56	114852,85

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 19.04.2023 № 257-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

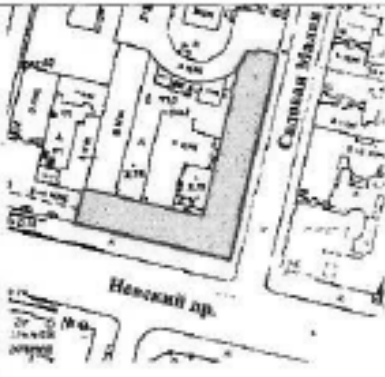
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от 19.04.2023 № 257-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая
Саловая ул., д. 3/54, литера А

№ пп.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация Г-образного в плане четырехэтажного здания, включая два лицевых корпуса (один по Невскому пр., один по Малой Саловой ул.); крыши (карниз по Малой Саловой ул., угловая часть корпуса по Невскому пр.) - исторические габариты и конфигурация (треугольные), покрытие кровли (листовой металл); дупла со шпильем, на сужающемся шпилье основании - местоположение (угловая часть здания), габариты, конфигурация (шлемовидный), материал покрытия (металл), рисунок покрытия (чешуйчатый);	  

1	2	3	4
		проемы на фигурном основании с трапециевидным завершением количества (два), местоположение (в уровне 3-4-го этажей, в 8-9-й и 15-16-й световой оси фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольная в плане), габариты, материал окрестия (камень), рисунок окрестия (мозаичный); проем с балконом в основании — местоположение (в уровне 3-4-го этажей угловой части здания), конфигурация (полукруглая в плане), габариты; короткий проезд — местоположение (в 15-й световой оси корпуса по Матвей Сидоров ул.), конфигурация (прямоугольная), габариты;	  

1	2	3	4
		аттиковые объемы - количество (двое), местоположение (в 8-9-й и 15-16-й световых осях фасада по Невскому пр.), конфигурация (с полукруглыми завершениями), габариты.	
2	Конструктивные системы зданий	наружные и внутренние капитальные стены: exteriorная (корпус), исторические отметки и плоские окончательные переверсты; тип входов - коробовый (площадь внешней лестницы корпуса по Невскому пр., восточный проезд); пестовые - количество (двое), местоположение (западный и восточный вестибюли), тип (маршевые), конструкция (среднестенные), габариты; восточный пестовый - местоположение (в 12-й световой оси корпуса по Невскому пр.), габариты, тип (трехмаршевый), конструкция (марши на косяках), материалы ступеней (мрамор); ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные прутья со сложными цветочными рисунками); восточная пестовая - местоположение (в 17-й световой оси корпуса по Невскому пр.), габариты, тип (трехмаршевый), ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные изогнутые стойки геометрического рисунка);	  

1	2	3	4
		скелетной форме – местоположение, исторические габариты и конфигурация;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах каменных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистическом приёме периода эклектики, лицевой фасад по Невскому пр. материал отделки цоколя – окраска под штукатурку; материал и характер отделки фасада – штукатурка и рустованная штукатурка; ленточный руст (в нижних окнах простенков угловых частей корпуса, под эркерами фасада по Невскому пр. в уровне 2-го этажа); углошпательный ленточный руст (в уровне 1-3-го этажей); балконы на 4-м этаже граничат с проездом – местоположение (з 10-13-й секторы) с уровнем 2-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты, балконное ограждение – конструкция (отсормые столбы на квадратном основании), габариты, материал (гранит); балконный проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление балконного проема – фиксирующие проем ситуационные	

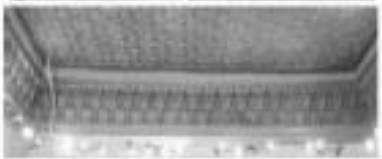
1	2	3	4
		полуколонны тосканского ордера на pedestалах в виде орнаментированных кронштейнов, поддерживающих антаблемент с гладким фризом и разорванный лучковый сводок с колоннами; балкон - мезонетовое (в 10-13-й световых осях в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (непосредственной в плане), лабиринта; балконовый проем в откосах - мезонетовое, конфигурация (прямоугольная), лабиринта, оформление балконового проема - гладкие колонны; Оформление эркера фасада по Невскому пр. - структурная композиция из восьмиобранных элементов, картуша с растительными пирамидами и пальмовыми ветвями, фиксированного кронштейна с изгибом шпалы (в основании эркера), помина Балюстрада (в подоконном пространстве 3-го этажа), профилированная тяга, профилированные мезонетовый и подоконный карнизы (между 3-м и 4-м этажами), свисток, калочка кронштейна, с мезонетовыми капителями (в мезонетовом пространстве 3-го этажа), свисток, калочка кронштейна, с тосканскими капителями (в мезонетовом пространстве 4-го этажа), вентилируемый профилированный карниз с калочками, с полуциркульным появлением в центральной части; Оформление эркера - триафено-мезонетный фриз с пальмой плодовой пирамиды в мезонете, профилированный карниз с калочками (в основании эркера), полуколонны с мезонетовыми капителями (в мезонетовом пространстве 3-4-го этажей), крестовидные прямоугольные фланцы с профили по периметру (в подоконном пространстве 4-го этажа), основание эркера, оформление в виде двух фигур карниза на pedestалах и орнаментированных кронштейнах, державки картуш с мезонетовой и пропорциональной пирамидой;	  

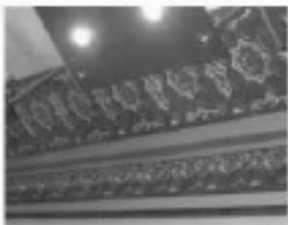
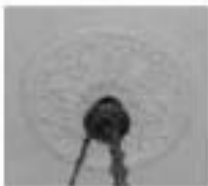
1	2	3	4
		крыльца - количество (три), местоположение (в 12-й, 17-й и 22-й световых осях фасада по Невскому пр.), габариты; дверные проемы - количество (три), местоположение (в 12-й, 17-й и 22-й световых осях фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверного проема в 17-й световой оси (профилированные наличники - материал (дерево), техника исполнения (резьба), цвет (цвет натурального дерева), оформление (стилизованные пилястры с каменной «каменной» гранью); оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и отметка высоты; оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, фланцирующие проемы оплутатуренные полуколонны тосканского ордера на пьедесталах в виде орнаментированных хронштейнов, поддерживающие антаблемент с гладким фризом и разорванный лучевой сандрик с колоннами, фланцирующие проемы пилястры тосканского ордера, поддерживающие антаблемент и треугольный сандрик с колоннами; оформление оконных проемов 3-го этажа - профилированные и фланцевые наличники, прямые сандрики на орнаментированных хронштейнах, детали «каменная» грань, профилированные прямоугольные рамы, лужная балюстрада с опорными столбами, на профилированном карнизе и орнаментированным хронштейнами;	   

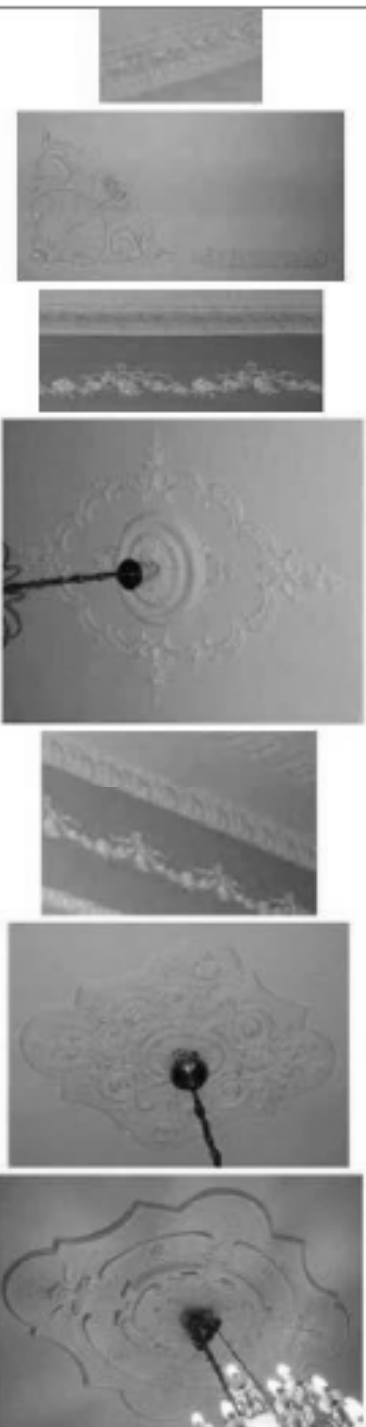
1	2	3	4
		оформление оконных проемов 4-го этажа - лоджии наклонные, фланкируемые проемами пилястры того же ордера; трехчетвертные скульптурные колонны с ионическими капителями, на пьедесталах на ориентированных крапчатый, фланкируемые эркер фасада по Невскому пр., антабимент, декоративный лепнина картушом с гирляндами; рустованные лоскуты (угловат и боковой части корпуса и уровня 3-4-го этажей); применение пьедестала для скульптур - количество (два); материал оконных (в мансарде) проемах угловой части корпуса между 2-м и 3-м этажами), материал (кирпич, штукатурка); подоконники и мансардные профилированные карнизы, наличники карниза с триглицем и суа-применя (между 2-м и 3-м этажами); фактурный фриз, вентильный профилированный раскрепованный карниз с полем наличников и суа-применя; железо с профилированными карнизами в поверхности - количество (четыре), материал оконных, конфигурация (ступенчатая), габариты; опорные столбы ограждения крыши - количество (однанадцать), конфигурация (прямоугольные), габариты;	    

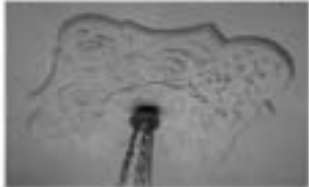
1	2	3	4
		лицевой фасад корпуса по Малой Садовой ул.: материал отделки цоколя - изразцы; материал и характер отделки фасада - гладкая и рустованная штукатурка; уступчатый карнизный руст (в уровне 1-го этажа); оформление воротного проема (руст, закругленный свес); оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа (руст); оформление оконных проемов 2-го этажа (профилированные наличники); оформление оконных проемов 3-го этажа (профилированные наличники, прижим сандрилки с пилеастрами, на консолях и кронштейнах);	     

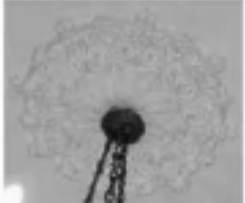
1	2	3	4
		оформление оконных проемов 4-го этажа (квадратная форма); профилированные межэтажные и подоконные карнизы; металлопластиковый профилированный карниз на подоконниках, с полукруглыми элементами; деревянные фасады; материал и характер отделки фасада - кирпичная штукатурка; материал отделки цоколя - бетон; деревянные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; металлопластиковый профилированный карниз.	   

1	2	3	4
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, проекты:	оформление потолка западной лестницы (профилированная периметральная тяга с закругленными углами, центральная лепная круглая розетка из лучей пласта из акрила, профилированный рам, «буза», растительных стилизованных элементов); оформление потолка вестибюля восточной лестницы (профилированная периметральная тяга); помещение 10-Н(1): оформление потолка (по периметру потолка лепной полиуретановой розеткой в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и цветочными розетками); оформление стен (лепной полиуретановой фриз в «мавританском» стиле с орнаментом «ахалактыль»); оформление дверей и оконных проемов (лепной полиуретановой наличники в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и арабскими письмами); помещение 10-Н(2): оформление потолка (лепной полиуретановой геометрический орнамент с цветочными розетками в «мавританском» стиле); оформление стен (лепной полиуретановой фриз в «мавританском» стиле с орнаментом «ахалактыль»);	     

1	2	3	4
		оформление дверного проема (летяие полимерные наличники в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и арабскими каллиграфией); помещение 10-Н(3): оформление плафона (по периметру плафона летяие полимерный пояс в «мавританском» стиле с геометрическим орнаментом и арабскими розетками); оформление стен (летяие полимерный фриз в «мавританском» стиле с орнаментом «стальитинью»); помещение 26-Н(35): оформление стен орнаментальной фризы; помещение 26-Н(37): оформление плафона (центральная летяия розетка с растительными элементами); оформление стен (профилированная тяга, летяия фриз с растительным орнаментом); помещение 26-Н(38): оформление плафона (центральная летяия круглая розетка из листьев аканта и профилированной рамы); оформление стен (орнаментальная тяга);	      

1	2	3	4
		помещение 26-Н(40): оформление плафона (угловые лепные композиции из раковины, цветов и растительных элементов; лепные растительные гирлянды между угловыми композициями); оформление отел (серебристая тата, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения); помещение 26-Н(41): оформление плафона (центральная лепная розетка из пучка листьев аканта и профилированной рамки в центре, раковины элементов и цветочных бутонов по периметру); оформление отел (серебристая тата, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения); помещение 26-Н(42): оформление плафона (центральная лепная розетка с растительными элементами); оформление отел (серебристая тата, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения); помещение 26-Н(43): оформление плафона (центральная лепная розетка из пучка листьев в центре, раковины ракушек, лепные маскаронны, угловые лепные композиции из раковины, цветов и растительных элементов; лепные растительные гирлянды между угловыми композициями); оформление отел (серебристая тата, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);	

1	2	3	4
		камень - местоположения (среднестенный), конфигурация (однорусный), габариты, материал облицовки (терракотовые изразцы белого цвета), оформление (раскрепованный профилированный плинт; угловые части, декорированные консолями с листьями аканта, топчанное отверстие арочное, с фигурным краем, верхняя часть лицевой поверхности, декорированная рельефным растительным орнаментом с мотивами рококо, в завершении раскрепованный профилированный полочка; надкамнинное прямоугольное зеркало в штукатурной профилированной орнаментированной раме); помещение 26-Н(44): оформление стен (лепной фриз с растительным орнаментом); помещение 26-Н(45): оформление потолка (центральная лепная круглая розетка из пучка листьев аканта и профилированной рамы); оформление стен (лента с растительным орнаментом); помещение 26-Н(46): оформление потолка (центральная лепная круглая розетка из пучка листьев аканта и профилированной рамы); оформление стен (лента с растительным орнаментом); помещение 26-Н(52): оформление потолка (центральная лепная розетка с растительными элементами);	      

1	2	3	4
		оформление стен (тяга с растительным орнаментом); помещение 26-Н(5): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из профилированных, растительных рам с пазлечковым орнаментом); оформление стен (тяга с растительным орнаментом); помещение 26-Н(6): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из шпатель аканта, растительных и проточных элементов); оформление стен (гладкий фриз, орнаментальная тяга); помещение 29-Н(7): оформление плафона (орнаментированный рамка (овал, розетка), разделяющая плафон на прямоугольные и фигурные кессоны по периметру орнаментированная центральная часть); оформление стен (профилированный карниз с модульными); помещение, соседнее с помещением 29-Н(8): оформление плафона (периметральный профилированный тяга, орнаментальная часть); оформление стен (профилированный карниз с сухариками и проточными розетками, поло дельного, фриз с структурными композициями из путти и провисающих гирлянд, орнаментальная часть).	    



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

12.09.2024№ 1204-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 19.04.2023 № 257-рп**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурного исследования от 05.06.2024 № 01-24-1414/24-0-0, выполненного ООО «Возрождение Петербурга»:

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 19.04.2023 № 257-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив приложение № 3 к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

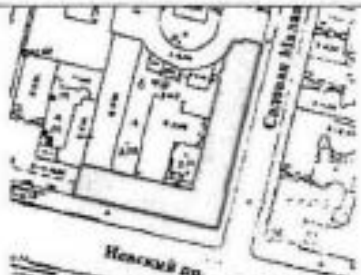
Временно исполняющий
обязанности председателя
КГИОП



А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.09.2014 № 1204-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1917-1920-й гг.) габариты, местоположение и конфигурация Г-образного в плане четырехэтажного здания, включая два лицевых корпуса (один по Невскому пр., один по Малой Садовой ул.); крыши (корпус по Малой Садовой ул., угловая часть корпуса по Невскому пр.) - исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, конфигурация (двускатные), покрытие кровли (листовой металл); купол со шпилем (утрачен), местоположение (угловая часть здания), габариты, конфигурация (полусферический на колоколообразном основании), материал покрытия (металл), рисунок покрытия (чешуйчатый);	   

		примеры по фактурным особенностям с триггерами: количество (два), местоположение (в уровне 3-4-го этажей, в 8-9-й и 15-16-й световой оси фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольная в плане), габариты, материал отделки (камень), рисунок окраски (мелкоузорчатый); пример с базисом в основании — местоположение (в уровне 3-4-го этажей условной части здания), конфигурация (прямоугольная в плане), габариты; короткий проезд - местоположение (в 15-й световой оси корпуса по Матей Садовой ул.), конфигурация (прямоугольная), габариты;	  
--	--	--	---

		распределение лужковых фронтонов - количество (два), местоположения (в 2-9-й и 15-16-й световых осях фасада по Невскому пр.), конфигурация, габариты;	
2	Конструктивные системы:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вагтерлах (хиринф), междустамбовые перегородки – из откосов камня; своды – коробовые (площадь западной лестницы корпуса по Невскому пр., короткий проезд); две маршевые средистенные лестницы со ступенями из известняка (западный и восточный вестибюль); треугольные винтовые лестницы с известняковыми ступенями по погребам (западная), с литьем ограждением, рисунок ограждения (фигурные изурные столбы с овалом развешенного рисунка);	   

		трехмаршевая лестничная лестница с изогнутой ступенчатой пологостью (восточная), с лентой ограждения, рисунок ограждения (фигурные ажурные стили растительного рисунка), оконной фронты – многоэтапность, характерные габариты и конфигурация,	  
3	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение помещений, указанных в п. 2 и п. 5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистическом решении периода классицизма, лицевой фасад по Невскому пр.: материал отделки цоколя (штукатурка, окраска); материал и характер отделки фланговой поверхности – гладкая и рустованная штукатурка, темный цвет «под мрамор» (в нижнем этаже проемах угловых частей корнутов, под окнами фасада по Невскому пр. в уровне 3-го этажа) (углублен); углубленный темный руст (в уровне 2-3-го этажей);	  

		башен на 4-х парях гранитных колонн (местоположение (в 10-13-й световой секции и уровня 2-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты, башенное ограждение – конструкция (опорные столбы на квадратном основании), габариты, материал (гранит), материал ограждения (металл), техника исполнения (ковка), геометрический рисунок ограждения с полукругом в верхней части, башенный проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление башенного проема и оконных проемов в триах башенного башенного – фланжированные проемы с полуколоннами тосканского ордера (фунт полуколонны оформление рельефом с растительными мотивами и полосой гладко оштукатуренного квадрата в верхней части – утречина), на подставках в виде ориентированных колонн, подпорки колонн опираются с гладким фрезом и лучевой сандрак с колоннами, ленточная композиция в виде сандрака (двухсторонний картон в центре композиции попарно: зенит и растительный мотивы) (утречина),	    
--	--	---	--

			    
		балкон – местоположение (в угловой части здания в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты, ограждение балкона с балюстрадами и урнами (утрачено); балконный проем и откосы – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление балконного проема – профилированные наличники; полость балкона на двух фигурных консолях с балюстрадой – местоположение по 2-й и 11-й осям; оформление – фактурное, совмещенное со скульптурным (для нижних архитектурных фигур балконов по 2-й оси и 11-й оси) (скульптура утрачена);	

		оформление проема полного балкона - фланкирующая пара скульптурных полуколонн тосканского ордера на подставках в виде тумб, поддерживающие лопатки с гладким фронтом и лучковой каннелю с кокилем, тиром и сандриком с листовой композицией (листья с мимозой и розой в оформлении растительных горшков) (утрачено);	   
		полная композиция под полным балконом 2-й оси в уровне 3-го этажа (симметричная композиция растительного орнамента) (утрачено);	 

		оформление эркеров фасада по Невскому пр. – скульптурная композиция из волютообразных элементов, картуша с растительными приращениями и пышными ветвями, фланжированного кронштейнами с листьями аканта, крупными листьями аканта в угловых частях и декоративными подвесками с гуттами (утрачены) в основных эркерах, пожелая балюстрада (в подоконном пространстве 3-го этажа), профилированный тигр, профилированный козырьчатый и подоконный карнизы (между 3-м и 4-м этажами), пилястры, веночная крестовина, с монументальными капителями (в межэтажных простенках 3-го этажа), пилястры, веночная крестовина, с тоscanскими капителями (в межэтажных простенках 4-го этажа), веночный профилированный карниз с орнаментом, с скульптурными позашпильными украшениями в центральной части; пояс с рельефной композицией с мастеровым, в верхней части полуциркульное позашпильное оформление двумя симметрично расположенными скульптурными путти (утрачены);	
--	--	---	---

		оформление углового эркера – триптифо-многоплечий фронт (проектировался спаявшись под триптифы - углубления) с лопатками плоскостных гирляндовых вогнутости, профилированный карниз с ступенчатостью (в основном эркера), полуколонны с ионическими капителями (в межколонных простенках 3-4-го этажей), пантелированный фриз колонны с гирляндами и лопатками, завершающий плоский стилизованный антаблент (углубления), конструктивные функции придают эркеру с профилированными по периметру (в подоконном пространстве 4-го этажа) с рельефными капителями в виде амфоры с растительным декором, фронт эркера оформлен антаблентом с ионическими (углубления); основание эркера, оформленное в виде двух фигур терракот на подставках и орнаментированных пропильных, державших картуш с несомненной и пропильными гирляндами;	   
--	--	--	---

		окошные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и отметка высоты; окошные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; фланкирующие оконные проемы 2 этажа пилестры тосканского ордера с базами (утрачены), поддерживающие аттаблемент и треугольный сандрикс с ношиками; оформление оконных проемов 3-го этажа - профилированные и факельные наличники, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, детали «алмазная грань», свисающие лавровые гирлянды (утрачены), профилированные прямоугольные подоконные рамы, профилированные подоконные рамы с лепными композициями двух факелов (утрачены); заполнение поля	    
--	--	--	---

		оштукатурены, пилониды с пирамидами (утрачены); оформление оконных проемов 4-го этажа – гладкие мантильи, фланкирующие проемы пилониды тосканского ордера с базами; примутительное оформление проемов стен с лепной композицией из трех маскеронов тосканского ордера (утрачены); трехчетвертные оштукатуренные колонны с ионическим капиталом (фронтоны оформлены капителями с пирамидами и пилониды тосканского ордера в верхней части – утрачены), на пьедесталах на ориентированных крестовинах, фланкирующие проемы фасада по Невскому пр., антабмент, декорированный лепными картушами с пирамидами;	  
--	--	--	--

рустование попутки «под шубу» (утрачено) (угловые и боковые части в уровне 3-4 этажей);

прямоугольные плиты на орнаментированных прокатниках, для скульптуры количество (два), местоположение (в междоэтажном простенке угловой части корпуса между 2-м и 3-м этажами), материал (камень, штукатурка), две женские скульптуры (утрачены).

подоконные и межэтажные профилированные карнизы, включая карниз с тригифом и сугарием (между 2-м и 3-м этажами);

фигурки, выгнутые по горизонтали, фронтоны над окнами 2 этажа;



14

		фигурчатый фриз с выступающей частью, декорированной лепными растительными композициями из дубовых ветвей (утрачено) в крайних и угловых частях фасада; фигурчатый фриз, декорированный растительными гирляндами в центральной части фасада по Невскому проспекту (утрачено); выпуклый профилированный раскрепованный карниз с полосой кокошников и скульптурных; аттики с профилированными карнизами в завершенной и прямоугольной фронтоной в центральной части (утрачено), поспичество (четыре), местосоединения, конфигурации (ступенчатые), габариты; остатки стоебал ограждения крыши - поспичество (однонадесят), конфигурации (прямоугольные), габариты, с бакообразными ограждением (утрачено);	      
--	--	---	--

		лицевой фасад корпуса по Малой Садовой ул.: цоколь, облицованный известняком; оформление зортого проезда (рука, коверный замок); оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов 2-го этажа (профилированные наличники);	    
--	--	---	--

16

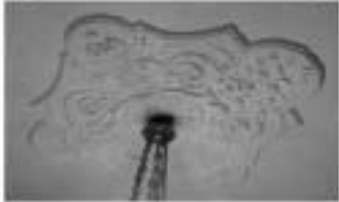
		оформление оконных проемов 3-го этажа (профилирование наличников, наличие сводов с колоннами, изразцовая отделка проемов); выпиливаемый профилированный карниз из модуль окон, с подоконниками; профилирование оконных и подоконных карнизов, типа над окнами 4 этажа (углубления); деревянные фасады; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; цветы, облицовочный материал; деревянные проемы - многослойные, конфигурация (прямоугольные), габариты;	   
--	--	--	--

		основные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольная, табуретка); внешний профессиональный дизайн;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	оформление потолка западной лестницы (профилированная периметровая лента с закругленными углами, центральная лепная круглая розетка из лучей листьев аканта, профилированные рамы, обухи, растительные цилиндры и лепки); оформление потолка восточной лестницы (профилированная периметровая лента); помещение 10-Н(1): оформление потолка (по периметру потолка лепной полукруглый пояс в «марокканском» стиле с геометрическим орнаментом и цветочными розетками); оформление стен (лепной полукруглый фриз в «марокканском» стиле с орнаментом «сталактиты»); оформление дверных и оконных проемов (лепной полукруглый наличник в «марокканском» стиле с геометрическим орнаментом и арабскими письмами);	   

		помещение 10-Н(2): оформление потолка (пестрой полихромной геометрический орнамент с цветочными розетками в «иранском» стиле); оформление стен (пестрой полихромной фриз в «иранском» стиле с орнаментом «отмачивания»); оформление дверного проема (пестрой полихромной мозаики в «иранском» стиле с геометрическим орнаментом и арабской вязью); помещение 10-Н(3): оформление потолка (по периметру потолка пестрой полихромной мозаики в «иранском» стиле с геометрическим орнаментом и цветочными розетками); оформление стен (пестрой полихромной фриз в «иранском» стиле с орнаментом «отмачивания»); помещение 26-Н(35): оформление стен орнаментальной фриз; помещение 26-Н(37): оформление потолка (центральная мозаика розетка с растительными элементами);	      
--	--	---	--

	оформление стен (профилированные тисы, лепной фриз с растительными элементами); помещение 26-Н(38): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из лепных элементов и профилированной рамы); оформление стен (орнаментальная тиса); помещение 26-Н(40): оформление плафона (угловые лепные и композиция из раковины, претов и растительных элементов, лепные растительные гирлянды между угловыми композициями); оформление стен (орнаментальная тиса, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения); помещение 26-Н(41): оформление плафона (центральная лепная овальная розетка из лепных элементов и профилированной рамы в центре, раковины, элементы и цветочные букеты по периметру); оформление стен (орнаментальная тиса, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения); помещение 26-Н(42): оформление плафона (центральная лепная розетка с растительными элементами); оформление стен (орнаментальная тиса, лепные цветочные гирлянды по периметру помещения);	       
--	---	--

		помещение 26-Н(43): оформление потолка (центральная лепная розетка из лучей листьев в центре, рам с мотивами розеткой, жемчужин мастаронами, утолщенными колоннами по раковинам, шест и растительным завитком, лепные растительные пирамиды между утолщенными колоннами), оформление стен (орнаментальная лепка, лепные шесты пирамиды по периметру композиции), камин – местоположение (средневековой), конфигурация (однодуговой), габариты, материалы облицовки (терракотовые и белые цвета), оформление (раскрепованный профилированный камень; утолщенными частями, декорированными колоннами с листьями аканта; точечные отверстия арочные, с фигурными краями; верхняя часть лицевой поверхности, декорированная рельефом растительным орнаментом с мотивами розеткой в завершении раскрепованная профилированная колонна; композиция прямоугольное зеркало в структурной профилированной орнаментальной раме), помещение 26-Н(44): оформление стен (лепной фриз с растительным орнаментом), помещение 26-Н(45): оформление потолка (центральная лепная розетка из лучей листьев аканта и профилированной рамы), оформление стен (лепка с растительным орнаментом), помещение 26-Н(46): оформление потолка (центральная лепная розетка из лучей листьев аканта и профилированной рамы),	     
--	--	---	--

	оформление стен (тапа с растительным орнаментом);	
	помещение 26-Н(52): оформление плафона (центральная лепная розетка с растительным орнаментом);	
	оформление стен (тапа с растительным орнаментом);	
	помещение 26-Н(55): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из профилированных, растительных ряд с пати-жонками орнаментом);	
	оформление стен (тапа с растительным орнаментом);	
	помещение 26-Н(56): оформление плафона (центральная лепная круглая розетка из листьев акация, растительных и цветочных элементов);	
	оформление стен (ладный фриз, цветочный орнамент);	
	помещение 29-Н(У): оформление плафона (орнаментированные ряды (леандр, розеткой), разделяющие плафон из профилированных и фигурных носов по периметру с профилированными центральными плафонами);	
	оформление стен (профилированный карниз с воздушными);	
	помещение, соседнее с помещением 29-Н(З): оформление плафона (периметральная профилированная тапа, орнаментальной пояс);	
	оформление стен (профилированный карниз с оуарками и цветочными розетками, пояс декоративный, фриз с фигурными композициями из пуги и произвольных гирлянд, орнаментальный пояс);	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22 АЕН 2014

от
№ 10-831

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Х. Пели»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Пели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Моховая улица, дом 22, литера А (Моховая ул., 22; Пестеля ул., 12) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

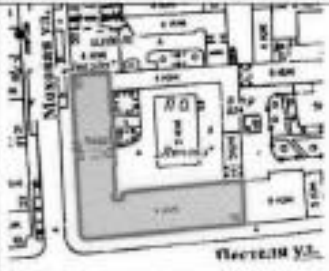
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22 АЕН 2014 № 10-831

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Пеля»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Моховая улица, дом
22, литера А (Моховая ул., 22; Пестеля ул., 12)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Моховой улицы и улицы Пестеля;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты четырехэтажного на подвалах здания Г-образной формы в плане, выходящего фасадами на Моховую ул. и ул. Пестеля; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд (фасад по Моховой ул.) — историческое местоположение, конфигурация (полуциркулярный), габариты;	  

3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе: крестовые своды короткого пролета; исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая междуэтажная лестница с известняковыми ступенями, историческое местоположение (корпус по Моховой улице, со стороны дворового фасада), конструкция (среднестеновая), тип, габариты; покрытие полов лестничных площадок лещадной плитой; двухмаршевая междуэтажная лестница с известняковыми ступенями, историческое местоположение (корпус по ул. Пестеля, со стороны дворового фасада), конструкция (среднестеновая), тип, габариты; покрытие полов лестничных площадок лещадной плитой;	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах позднего классицизма; известняковый цоколь; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (руст «вход шуба» – 1-й этаж, прямоугольный руст – 2-4-й этаж);	 

	исторические оконные проемы (в т.ч. балконных дверей) 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные), габариты, оформление (замковые камни, профилированные наличники, пояски «сухариков», треугольные саманки, подоконные блоки с орнаментированными кронштейнами); для проемов 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений (в т.ч. балконные двери), единообразие их цветового решения; оформление воротного проезда – замковый камень, профилированная тяга, ниши с полуциркулярным завершением; дверные проемы (три) – местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты, оформление (замковые камни); полуциркулярные фразуги в профилированном наличнике (проемы фасадов, выходящих на ул. Пестеля); полуялони в уровне 1-2-го этажей, с профилированными карнизами, оформленные прямоугольными филеками с чутушками фигурами грифонов в завершении, поддерживающими балконы 3-го этажа;	
--	--	---

плоские пиластры с прямоугольными филеками и профилированными карнизами в уровне 3-4-го этажей;

прямоугольные балконы и балконы-лоджи в уровне 2-3-го этажей по лицевым фасадам, выходящим на Мокшуву ул. и ул. Пестеля – рисунок ограждения: балконы 2-го и балконы-лоджи 3-го этажа (вертикальные стойки с перекладинами, коваными элементами и завитками в нижних частях), у балконов-лоджей 3-го этажа по ул. Пестеля рисунок ограждения не сохранился; подоконники балконов 2-го этажа оформлены прямоугольными филеками;

профилированные межэтажные карнизы, подоконные тяги;

венчающий профилированный карниз;

прямые аттики, в т.ч. угловой части фасада с профилированным завершением;



		архитектурно-художественное решение дворового фасада; известняковый шпатель, материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; прямоугольные ризалиты лестничных объемов; исторические оконные проемы 2-4-х этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), с полуциркульным завершением), габариты; оконные проемы 1-го этажа - габариты ширины и верхняя отметка; исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнения парадных лестничных клеток; профилированный межэтажный карниз; венчающий профилированный карниз;	   
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

25 АПР 2013

№ 10-226

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Ф.Мюзера»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ф.Мюзера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Стремянная улица, дом 13, литера А (Стремянная ул., 13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

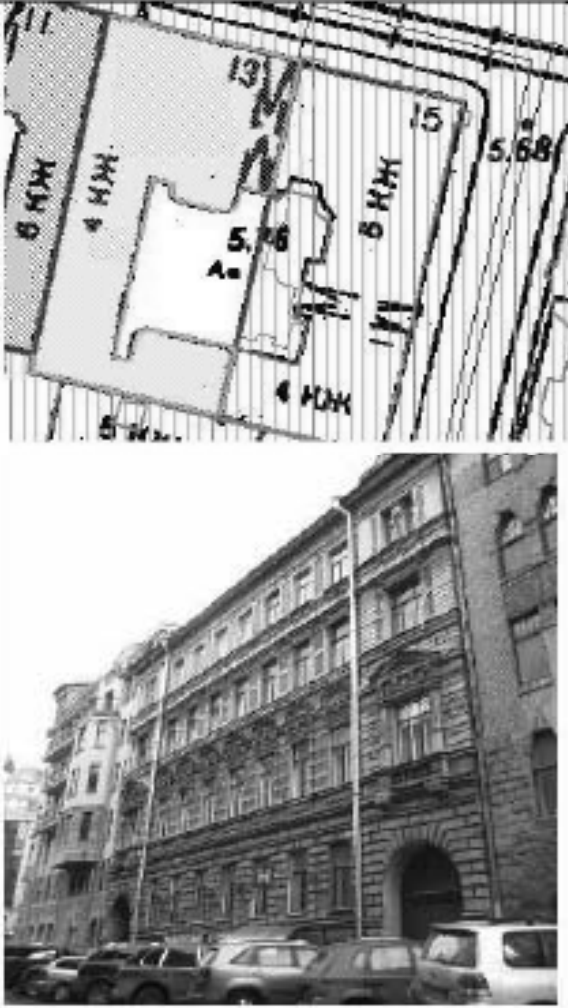
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И.Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.04.2013 № 10-226

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. Ф. Мюссера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Центральный район, Стремянная улица, дом 13, литера А (Стремянная ул., 13)

№ п.п.	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного на подвалах здания с воротным проездом; крыша - габариты и конфигурация.	 The top part of the image shows a detailed architectural floor plan of a building. The plan is irregular, with several rooms and corridors. Dimensions are marked in meters: 6 м, 4 м, 5,76 м, 6 м, 5,68 м, and 4 м. The bottom part of the image is a black and white photograph of the building's exterior. It is a multi-story building with a complex facade, featuring many windows and a prominent arched entrance at the ground level. Several cars are parked along the street in front of the building.

			
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; прусские своды воротного проезда и цокольного этажа;	 

арка проема парадного входа и
воротного проезда со стороны
улицы;



арка коробовой конфигурации
воротного проезда со стороны двора;



	арки коробовой конфигурации, поддерживаемые колонной на квадратном пьестале в вестибюле парадной лестницы; лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация, конструктивное решение лестниц: марши по металлическим косякам, ступени из лещадной плиты (габариты, рисунок профиля с наливом и полочкой – парадной лестницы); лестничные площадки на сводах с крошечными; кованое ограждение парадной лестницы из завитков растительного характера и розетт, исторический материал и профиль поручня – дерево; исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки).	  
--	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен, в том числе решение каменной парадной лестницы, перекрытой световым фонарем;
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах эклектики; оконные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, в том числе с полуциркулярным завершением на дворовом фасаде); оконные заполнения - исторический материал (дерево); исторический рисунок расстекловки; исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; лицевой фасад (с одноосными раскреповками в крайних осях) - материал и характер отделки фасада - известняковый цоколь, штукатурка «вод шубу» цокольного этажа, межоконных простенков второго-четвертого этажей, рустованная поверхность стен, в том числе верхний руст арочных проемов парадного входа и воротного проезда; горизонтальные членения - профилированные междуэтажные тяги; подоконные карнизы; местоположение венчающего карниза; парадный вход - местоположение, габариты, конфигурация; заполнение проема - исторический материал (дерево), рисунок филенчатых дверей, рисунок расстекловки фрамуги;  

	оформление оконных проемов – второй этаж – подоконные фигурные филленки, фланжированные растительными завитками; полуциркулярные ниши с декоративными замковыми камнями по осям и лепным заполнением в виде стилизованного рокайля; ниши расположены над линейными сандривками на лепных кронштейнах, между которыми лепные растительные завитки; третий этаж – подоконные филленки; профилированные наличники с фланжирующими провисающими гирляндами у вершин; линейные сандривки на декоративных кронштейнах, оформленные лепным акантом; четвертый этаж – подоконный карниз на декоративных кронштейнах, оформленных лепным акантом; подоконные филленки с медальонами в центре; профилированные наличники; простенки одностворчатых окон в крайних осях, оформленные стилизованной ионической капиталью и лепной провисающей гирляндой; аттики над раскреповками в крайних осях – фигурной конфигурации и с круглым окном;	 
--	---	---

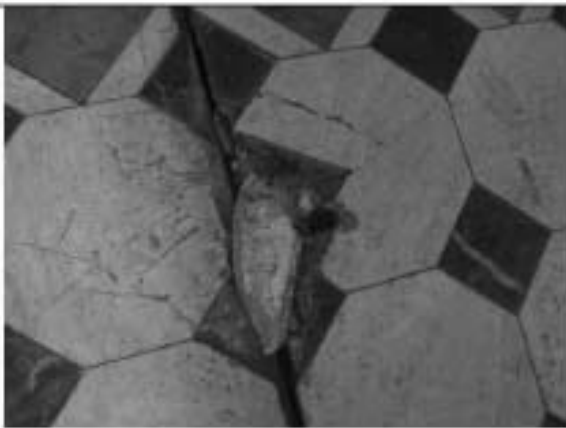
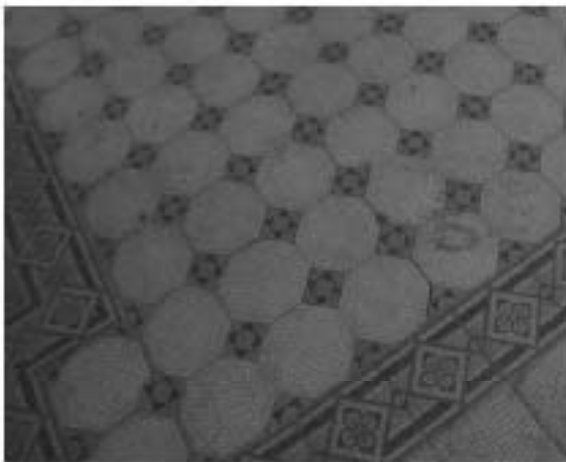
ордерное оформление оконных проемов второго этажа в крайних осях (по типу брамантова окна, но с прямоугольным проемом) – две трехчетвертные стилизованного коринфского ордера колонны (на три четверти каннелированы) на базисах и кронштейнах, поддерживающие антаблемент с декоративной балюстрадой в подоконном простенке; левый декор с акантом кронштейнов, медальоны, с растительными завитками во фризе и стилизованный рокайль в тимпане фронтона;



дворовые фасады – материал и характер поверхности фасада – известняковый цоколь, гладкая штукатурка;



		юго-западный фасад с ризалитом на три оси; восточный фасад с эркером на ступенчатых кронштейнах и арочными окнами; междуэтажные профилированные карнизы; свесы кровли на деревянных кобылках;	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль и парадная лестница - тамбур – местоположение, габариты, конфигурация; деревянные двери и панели, их феленчатое оформление с остеклением, в том числе и потолка;	

	покрытие пола - нижней площадки – керамическая плитка со вставками из камня; междуэтажных площадок - плитка, имитирующая мозаику; оформление стен нижнего вестибюля - рустованная поверхность, профилированный карниз, декоративные дюны, заполненные лепной композицией растительного орнамента;	  
--	--	---

	кессонированный потолок на декоративных кронштейнах, оформленных элементами растительного орнамента; розетки и пересечения ребер кессонов; профиль ребер кессонов; декоративная роспись зеркала кессонов и филенок в крайних кессонах - изображение орнаментальных композиций из завитков и стилизованных цветов; облицовка колонны искусственным мрамором;	  
--	---	---

	окольные проемы лестничной площадки – местоположение, габариты, конфигурация; окольное заполнение – материал (дерево) и рисунок расстекловки; оформление венчающей части стен лестничной площадки – лепной декор – полс бус, стилизованного растительного орнамента композиции, оформляющие основания декоративных кронштейнов; штукатурная падуга; профилированный наличник светового фонаря, оформленный плетеной; историческое заполнение фонаря (дерево, стекло), рисунок расстекловки.	  
--	--	---

--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2019

№ 198-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.04.2019 № 198-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом 50-52, литера А.

№ по	Видовой принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация разновысотного здания (2-х, 5-ти и 6-ти этажные) с корпусами вдоль Суворовского пр. и Кавалергардской ул., примыкающих под острым углом, срезанным вогнутой поверхностью углового фасада; габариты и конфигурация крыши;	
			

2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; лестницы – местоположение, конфигурация, тип (средистенные), конструкция (маршевая, по косякам), материал, конфигурация, габариты и рисунок лестничных ограждений парадных лестниц;	     
----	--------------------------------	--	--

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки покоев - гранит и отделки фасада – гранит с валиком; материал и характер отделки фасадов - гранит (в уровне 1-го этажа, с разделкой под квадратный руст); терразитовая штукатурка (в уровне 2-5-го этажей); раскреповка лицевого фасада по Кавалергардской ул.; крыльцо парадного входа с гранитными ступенями – местоположение, конфигурация (прямоугольное в плане), материал ступеней, габариты; три дверных проема парадного входа лицевого корпуса по Суворовскому пр. – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, заполнения дверных проемов – конфигурация (прямоугольные), конструкция (двухстворчатые, полусветлые, с остекленными филенками), габариты, оформление (филенчатое, каждая створка - на 4 филенки), материал (дерево), цвет;	  
----	---	---	---

		оконные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, оформление (подоконные доски); оконные проемы лицевого фасада по Кавалергардской ул. - объединены по вертикали в высоту 2-го - 5-го этажей уплощенными прямоугольными нишами; профилированная горизонтальная тяга - между 1-м и 2-м этажами; трехпролетная ниша в высоту 2-го-5-го этажей - местоположение, конфигурация, габариты; оформление ниши - две пары сдвоенных колонн гигантского ордера, со стилизованными капителями, базами, с двумя фланкирующими одновочными трехчетвертными колоннами и широкими стилизованными лопатками на кронштейнах;	  
--	--	--	--

		оформление оконных проемов в нише – подоконные простенки с горельефным изображением драпировок со звездами и круглой розеткой в центре; антаблемент с гладким фризом и профилированным венчающим карнизом; аттик – местоположение, конфигурация, габариты; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; раскреповки дворовых фасадов.	   
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

25.01.2012№ 10-36

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.А. и С.А. Латониных»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Белинского, д. 5, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.01.2012 № 40-36

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.А. и С.А.Латониных»
Санкт-Петербург, Центральный район, Белинского ул. 5, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания; аттики – количество (четыре), местоположение (по 1-2-й, 9-10-й, 16-17-й световым осям), конфигурация (прямоугольные с лучковым выступом), габариты; эркеры – количество (два), местоположение (по 1-2-й и 16-17-й световым осям, в уровне 5-6-го этажей), конфигурация (полушаркульные), габариты;	    

		аркер – местоположение (по 9-10-й световой осам, в уровне 5-6-го этажей), конфигурация (прямоугольный, завершённый балконом с металлическим ограждением), габариты; воротные проезды – количество (два), местоположение (по центральной световой оси лицевого фасада, по 6-й световой оси дворового фасада), конфигурация (прямоугольные), габариты; выступающий ризалит парадной лестницы – местоположение (дворовый фасад), конфигурация (прямоугольный с полукруглым выступом), габариты; крыша – историческая габариты и конфигурация (двухскатная).	   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуплановые перекрытия – местоположение; парадная лестница – конструкция (на косяках), местоположение (по 9-й световой оси лицевого фасада), тип (двухмаршевая), вид материала ступеней (известняк);	

		сваржение – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки с волнообразными наплавками); поручни – вид материала (дерево), техника исполнения (токарная работа), конфигурация (профилированные), покрытие (краска), цвет (искусственный).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по ул. Белинского; вид материала отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – гранит в уровне 1-го, 2-го, частично 3-го этажей; облицовочная плитка (керамический облицовочный кирпич) в уровне 4-6-х этажей;	   

		оформление эркера (по 9-10-й световым осям, в уровне 5-6-го этажей) – трехчетвертные пилястры, для зашифрованных кронштейна, фриз с метопами и тригифами; оформление поля подшивки эркера – лепочный руст; отражение балкона – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные тяги с крутами, две полузругутые оштукатуренные тумбы); оформление эркера (по 1-2-й и 16-17-й световым осям, в уровне 5-6-го этажей) – трехчетвертные пилястры, зашпатель с растительным рисунком и картушам, фриз с метопами и тригифами; оформление поля подшивки эркера – лепочный руст; балконы – количество (четыре), местоположение (по 8-й, 11-й световым осям, в уровне 5-6-го этажей), конфигурация (прямоугольные), табернати; отражение балконов – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); дверные балконные проемы – количество (четыре), местоположение, конфигурация (прямоугольные), табернати;	      
--	--	--	---

		оформление балконовых проемов в уровне 6-го этажа – фигурный архитектурный окартин; заполнение дверных балконовых проемов – рисунок расстановки; оформление воротного проезда – прямоугольная ниша; заполнение воротного проезда – вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные линии и геометрические узоры); оформление пола подшивки перекрытия воротного проезда – профилированные ступенчатые фланцы; оформление стен воротного проезда – вид материала (глазурованная керамическая плитка), цвет (бежевый, зеленый);	     
--	--	--	---

		дверные проемы – количество (три), местоположение (по 5-й, 9-й, 13-й световым осям), конфигурация (прямоугольные), габарит оформление дверного проема (по 9-й световой оси) – прямоугольная ниша, гранитная колонна с базой и стилизованной капителею, гранитные пилястры, стилизованный ленточный камень, оформление дверных проемов (по 5-й и 13-й световым осям) – прямоугольные ниши, прямоугольные фанелки; покрытие пола дверных проемов – вид материала (гранит); козырек – местоположение (над дверным проемом по 5-й световой оси), конфигурация (прямоугольный, с лучковым выступом), габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье,ковка), рисунок (на подвесном креплении с розетками, профилированный карниз по верховому краю, гладкий фронт с розетками, радиальная расстекловка); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полукруглым завершением, люкарны, включая витринные окна 1-го и 2-го этажей), габариты;	      
--	--	---	---

		оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – клинчатый руст, замковый камень, восемь стилизованных пилястр с линейным рустом и досчатый фризом, прямоугольные филенки в подоконном пространстве (по 1-2-й, 16-17-й световым осям), низки с полукруглыми завершениями, пилястры с капителями, клиновидный руст, замковые камни, подоконные карнизы (по 5-й, 8-й, 11-й световым осям); оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа – линейный руст, замковые камни с медальонами (по 1-2-й, 8-11-й, 16-17-й световым осям); оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа – подоконные карнизы; оформление оконных проемов в уровне 5-го этажа – сандрилы, подоконные карнизы, декоративные панно с медальонами, тавровыми гирляндами и лентами, в подоконном пространстве;	     
--	--	---	---

		оформление оконных проемов в уровне 6-го этажа – клиновидный руст в виде замковых камней; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; оформление оконного проема в уровне 7-го этажа (по 8-й световой оси) – профилированные наличники, лепная композиция из макарона, вазона и растительного орнамента с драпировкой; гранитная композиция из стилизованного картуша с лавровыми гирляндами и маскероном в виде мужской головы;	    
--	--	---	--

		две фашены сложной конфигурации с изображением геральд и лент между 3-м и 4-м этажами; выступающий профилированный карниз над оконными проемами 6-го этажа; дворовый фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; балконы – местоположение (на уровне 4-6-го этажей), конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнение балконных проемов – рисунок расстекловки; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, лоджии), габариты; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами; профилированный карниз между 4-м и 5-м этажами; вступающий профилированный карниз.	   
3	Декоративно-художественная отделка помещений:	парадная лестница: оформление стен лестницы – лепные композиции из венков и провисающих лавровых ветвей с драпировкой; оформление полей подшивки лестничных маршей – фистевои; оформление полей подшивки лестничных площадок – фашены;	

		оформление оконных проемов – деревянные гирлянды; покрытие пола лестничных площадок – вид материала (керамическая мозаичная плитка), рисунок (геометрический), цвет (белый, голубой, серый).	   
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

24.04.2024

№ 514-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир
Васильевич (б. кв. 6)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», 1881–1890 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.07.2013 № 10-339 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

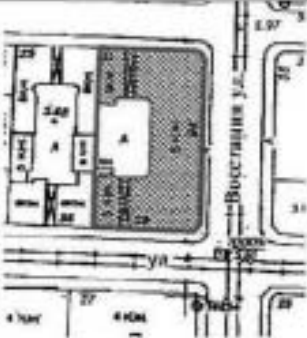
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.04.2024 № 514-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил
художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», 1881–1890 гг.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков
пер., 31

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане здания, включая воротные проезды (по ул. Некрасова и Баскову пер.), объемно-планировочное решение дворового пространства; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли листовой металл.	  
2	Конструктивная система:	фундаменты;	

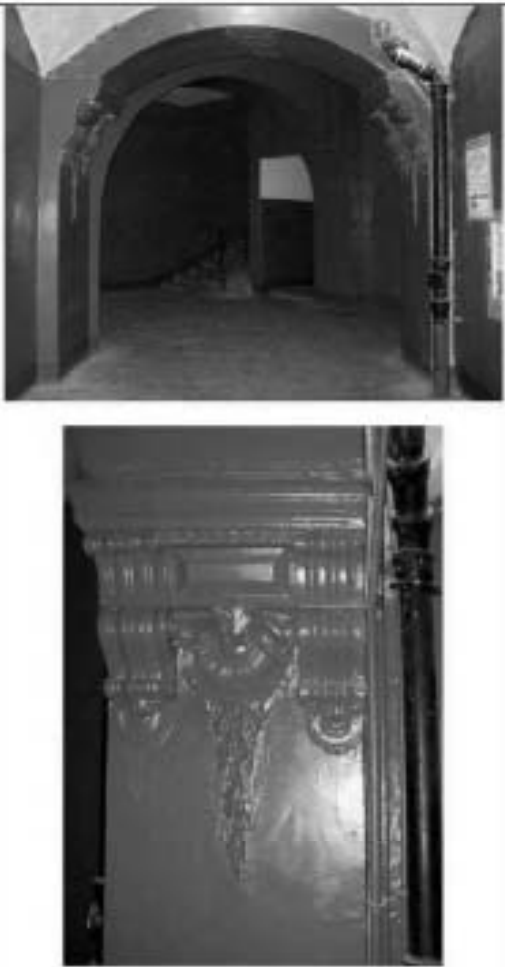
	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; своды; крестовые на подпружных арках – воротного проезда по ул. Некрасова; крестовые на подпружных арках – вестибюль парадной лестницы № 1 (по ул. Восстания); междуетажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе: парадная лестница № 1 (по ул. Восстания) – материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения, рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.	  
--	---	---

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; объемно-планировочное решение квартиры № 6 в системе перекрытий, капитальных стен и исторических перегородок.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: пятиэтажные, симметричные, соединенные срезами в углах, выполнены в характере эклектики; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-го-3-го этажей, дощатый руст – в уровне 4-го-5-го этажей; балконы – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация, количество (восемь), материал ограждения (металл), балкон в уровне 2-го этажа по левой оси по ул. Восстания – ограждение – техника исполнения – (лите), рисунок; раскреповки – количество (четыре), местоположение	 

		(по крайним четырем световым осям, флангирующим срединные углы); центральная раскреповка на шесть световых осей фасада по ул. Восстания – местоположение, габариты, конфигурация; воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный – по Баскову пер., с лучковым завершением – по ул. Некрасова); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные штукатурные наличники); заполнение дверных проемов – профилированные наличники, материал (дерево);	   
--	--	---	--

	исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (выпрямные – в уровне 1-го этажа, с лучковым завершением – в уровне 2-го этажа, полуциркульные – в уровне 3-го этажа, прямоугольные – в уровне 4-5-го этажей; оформление оконных проемов: профилированные титы – в уровне 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 2-5-го этажей, лепнина с профилированными филеями – в уровне между окон 2-го этажа, профилированные арки волюты на impostaх, imposta в виде каннелированных колонок с композиционными капителями, подкосные филеи – в уровне 3-го этажа, фигурные сводики на утолщенных каннелированных кронштейнах с рокайлами и волютами – в уровне 4-го этажа, лепные филеи с бриллиантовым рустом и с каннелюрами, провисающие лепные двутельные пилястры – в уровне 5-го этажа; профилированные междустатковые титы и карнизы;	   
--	---	--

		профилированный всегожающий раскрепованный карниз с лентным фризом из волночек и арочки, на раскреповках фриз в виде дентикул с кронштейнами, декорированными венками; аттик – местоположение (в завершении центральной раскреповки), габариты, конфигурация (прямоугольный с фигурным фронтоном), оформление (в центре – лентные картуши с вензелем, флансированный утолщенными каннелированными кронштейнами, фронтоны – с лентными волнами); дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов – в уровне 1-го этажа; всегожающий профилированный ступенчатый карниз.	
--	--	---	---

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	парадная лестница № 1 (по ул. Восстания); вестибюль: оформление прохода к лестнице – полукруглые арки, декорированные капителями с рокайлами и лиственной гирляндой.	
---	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30 ЯНВ 2013

№ 10-37

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Г.Мекленбург-Стрелицкого».

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Рубинштейна ул., 5, литера А (Рубинштейна ул., 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А. И. Мазаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30 января 2013 г. № 10-37

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Г.Мекленбург-Стрелицкого»,
Санкт-Петербург, Центральный район, Рубинштейна ул., 5, литера А (Рубинштейна ул., 5).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания, включая раскреповки лицевой фасада, два эркера по лицевому фасаду и ризалит дворового фасада; крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная), материал покрытия (листовой металл); эркеры – количество (два), местоположение (по 9-ой и 19-ой световым осям лицевой фасада, в высоту 2-4-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;	 

		ризалит – местоположение (по дорожному фасаду), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; воротный проезд – количество (один), местоположение (по 20-21-ой световой осей), конфигурация (прямоугольный), габариты;	  
--	--	--	--

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (камень); междустановые перекрытия – местоположение; парадные лестницы – количество (две), местоположение (в осевых эркерах (по 9-ой и 19-ой световым осям лицевого фасада), тип (двухмаршевые), конструкция (по металлу/создан косоуром), габариты, вид материала ступеней (известняк), лестничное ограждение – габариты, вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (секции с вальтообразными заплатами, листьями аканта и розетками), оформление косоуров (орнаментальное покрывало растительного рисунка);	  
---	--------------------------------	---	---

		служебная лестница – местоположение (в осях эркеров (по 10-ой световой от дворового фасада), тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косякам), габариты, вид материала ступеней (известняк), лестницы вестибюлей – тип (средистенная), конструкция (одномаршевая, на перекрытии, на перепаде отметок пола из 6 ступенек), местоположение (арочный проем между вестибюлем и парадной лестницей), материал ступеней (известняк),	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен тамбуры – количество (два), конфигурация (прямоугольная), местоположение (парадные лестницы), конструкция дверного заполнения (двустворчатая), габариты,	

		вестибюли парадных лестниц – количество (два), местоположение, конфигурация, габариты; арочный проем между вестибюлем и лестницей в северной части здания – конфигурация (с полуциркуливым завершением – в северной части здания, прямоугольный – в южной), местоположение, габариты;	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад; вид материала и характер отделки цоколя – известняк, частично оштукатурен;	 

		вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-го, 5-го этажей), ленточный руст (в уровне 2-го этажа), уклоненный ленточный руст (в уровне 3-4-го этажей); балконы – количество (четыре), местоположение (по 1-2-ой, 26-27-ой световым осям в уровне 3-го и 4-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция, габариты; балконы – количество (два), местоположение (в завершении эркера, в уровне 5-го этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция, габариты;	  
--	--	---	--

		дверные проемы – количество (два), местоположение (по 9-ой, 19-ой световым осям лицевой фасада), конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов – профилированные наличники; дверные балконные проемы – количество (шесть), местоположение (по 2-ой, 26-ой световым осям в уровне 3-го и 4-го этажей, в уровне 5-го этажа по осям эркеров), конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2, 4, 5-го этажей, прямоугольные выпинные – в уровне 1-го этажа, с полуциркулярным завершением – в уровне 2 и 5-го этажей), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа угловой части – фланзирующие пиластры с ионическими капителями; оформление оконных проемов 2-го, 4-го этажей – профилированные наличники;	  
--	--	--	--

		оформление оконных и балконных проемов 2-го и 4-го этажей – первый руст (в уровне 2-го этажа), ориентированные наличники, прямоугольные филенки с лепным растительным декором (в уровне 4-го этажа); треугольный сандрик с поясом иоников, ориентированный наличник в виде жгута, левый фриз с розетками, трехчетвертные колонны с композиционными капителями, прямоугольные подоконные филенки с растительным декором, фланкированные декоративными ориентированными консолями (в оформлении оконных проемов эркера в уровне 4-го этажа); оформление оконных и дверных (балконных) проемов 3-го этажа – первый руст (боковые раскреповки), прямоугольные наличники, профилированный наличник с поясом иоников, лепной декор в верхней части в виде тканной драпировки с замковыми камнями, прямоугольные подоконные филенки с растительным декором (в боковых частях фасада); прямоугольные сандрики с поясом дентикул на лепных кронштейнах, аркообразные с замковыми камнями, фланкируемыми провисающими гирляндами, прямоугольные подоконные филенки с растительным декором (в центральной части фасада); прямоугольные сандрики с поясом дентикул на лепных кронштейнах с лепным орнаментом в виде волны Витрувия и прямоугольные подоконные филенки с растительным декором (в оформлении оконных проемов эркера, в уровне 3-го этажа); оформление оконных и дверных (балконных) проемов 5-го этажа – ориентированный наличник в виде жгута, фланкирующие лопатки, прямоугольные филенки с лепным декором в виде фруктовых гирлянд во фризе (в боковых частях фасада), прямоугольные филенки с лепным декором в виде гротескных маскарон с завитками аканта (в оформлении оконных проемов боковых раскреповок); ориентированные аркообразные на impostaх с замковыми камнями и цветочными гирляндами, ориентированный наличник в виде	      
--	--	--	--

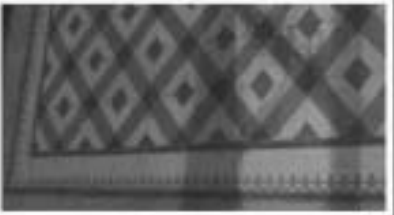
		жгутов, фланжирующие лопатки (в оформлении оконных проемов центральной части фасада); орнаментированные архивольты на нишах с лепным декором из картуш и пальмовых ветвей в центральной части, фланжирующие широкие лопатки с лепными розетками, вензелями и гирляндами (в оформлении оконных проемов раскреповок над эркерами); капелированные лопатки – количество (четыре), местоположение (по торцевым сторонам эркера, в уровне 3-го этажа), габариты; флансдержатели – количество (пять*), местоположение (по два – фланжируют эркер в уровне второго, 2-го этажа (подоконного фриза), один – между 5-ой и 6-ой световыми осями в уровне второго этажа (подоконного фриза)), конфигурация, габариты, материал, оформление; профигурированная тяга – над цоколем;	    
--	--	---	--

		межэтажные профилированные карнизы – между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами; гладкий фриз – под оконными проемами в уровне 2-го этажа; гладкие фризы с прямоугольными филенками с растительным декором в подоконных пространствах – под оконными проемами 3-го и 4-го этажей; подоконные профилированные карнизы – в уровне 3, 4, 5-го этажей; фриз с орнаментом в виде меандра и розеток, с лепными композициями из картушей, грифонов и завитков аканта (в части боковых раскреповок) – между 4-м и 5-м этажами; гладкий фриз с прямоугольными филенками с декором в виде фруктовых гирлянд – над оконными проемами 5-го этажа, в боковых частях лицевого фасада; венчающий карниз на двойных орнаментированных кронштейнах; аттики – количество (четыре), местоположение (боковые и центральные раскреповки лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные – боковые, с полукруглой средней частью – центральные), габариты, оформление (лепные барельефные композиции с изображением картушей, гротескных маскаронов и гирлянд);	       
--	--	---	--

		ограждение кровли — местоположение (центральная часть фасада), конфигурация (линия металлической решетки между окнами, прямоугольными в плане, тубоками), габариты, материал решетки (металл), материал туб (сипулатурный кирпич), оформление металлической решетки (секции с рисунком в виде решетки); дворовые фасады: вид материала отделки цоколя — известняк; вид материала и характер отделки фасада — гладкая штукатурка; дверной проем — местоположение (по 10-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;	   
--	--	---	--

	оконные проемы* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные*), габариты; историческое заполнение оконных проемов резалита – конструкция* (прямоугольное с полуциркулярной фрамугой), рисунок расстекловки, фрамуги, материал заполнения фрамуги (матовое стекло с травлением трафаретным геометрическим рисунком); историческое заполнение оконных проемов лестничного объема центральной части здания – конфигурация – рисунок расстекловки; выступающий профилированный карниз * оконные проемы по 12-ой и 19-ой световым осям в уровне 1-го этажа – расшиты в дверной; * полуциркулярные оконные проемы резалита в большей степени закрыты, второго (южного) лестничного объема полностью расшиты из-за пристройки лифтовых шахт; * конструкция не сохранена, проем частично расшит в дверной из-за пристройки лифтовой шахты;	  
--	---	--

5	Декоративно-художественная отделка помещений:	оформление тамбуров – филанки; историческое заполнение тамбура – материал (дерево), оформление дверного заполнения – профилированные филанки с объемной вставкой с гуттами и розеткой в центре; парадная лестница северной части здания; вестибюль: покрытие пола – материал (мрамор), рисунок (шахматный рисунок), цвет (белый, серый); оформление стен вестибюля – ниши с полуциркулярным завершением – конфигурация, местоположение, габариты; оформление арочных ниш – аркообразны на impostaх с закомовым камнем с латинским декором из картуша, пальметт, гирлянд, лопатки с лучковым сводком и барельефной композицией над ним из воинских атрибутов (ястреб, шлем, копьё) с лавровыми ветвями; цветочно-растительный орнамент в soffits арочных ниш;	  
---	--	--	--

			     
		оформление арочного проема между вестибюлем и лестницей – профилированный архивольт с поясом растительного орнамента; оформление потолка – кассоны; лестница: покрытие пола лестничных площадок – вид материала (керамическая глазурованная плитка), рисунок (геометрический рисунок – в орнаментированной раме), цвет (белый, серый, кирпичный); оформление подшивки лестничных маршей – профилированные филы;	

		оформление стен — периметральные профилированные фризы с поясами орнамента, горизонтальная профилированная тяга с декоративным поясом бус, профилированный карниз с декоративными поясами растительного рисунка; вентиляционный люк — местоположение (лестничная площадка 2-го этажа), конфигурация (круглая), габариты, оформление (профилированная рама с поясами орнамента, металлическая решетка сложного растительного рисунка); оформление оконных проемов — архаизмы с поясом растительного орнамента и закомовым камнем в виде картуша с медальоном в форме сердца; оформление потолка лестницы — на подлуге, в угловых сегментах которой ленточные композиции с изображением медальонов в форме сердца, треуголов и растительного орнамента, профилированная рама с поясами растительного орнамента, большое зеркало с бордюром с поясами ленточной гирлянда и рисунком в виде меандра с переплетающимися ветвями лавра;	   
--	--	---	--

		парадная лестница южной части здания; вестибюль: покрытие пола - материал (гранит), рисунок (шахматный рисунок), цвет (белый, серый); оформление стен вестибюля - мрамор с полукруглыми завершениями - конфигурация, местоположение, габариты; оформление прочих стен - арки, фрески на стенах с лепным декором из картуша, растительных и фруктовых гербов; цветочно-растительный орнамент в сегментах арочных ниш; оформление арочного проема между вестибюлем и лестницей - профилированные колонны; оформление потолка - прямоугольные фрески в профилированных рамках с пейзажами растительного орнамента; лестница: покрытие пола лестничных площадок - материал (керамическая мозаичная плитка), рисунок (геометрический рисунок в орнаментированной раме), цвет (белый, серый, кирпичный);	  
--	--	---	--

		оформление стен – периметральные профилированные флизеи с поясами орнамента, горизонтальная профилированная тага с декоративным поясом бус, профилированный карниз с декоративными поясами растительного рисунка; оформление подшивки лестничных маршей – профилированные флизеи; оформление оконных проемов – наличник (по очертанию бывшего оконного проема) с поясом растительного орнамента; оформление оконного проема последнего этажа – наличник (по очертанию бывшего оконного проема) с поясом растительного орнамента, замковый камень с изображением картуша и листового орнамента; оформление потолка лестницы – на излуде, в угловых сегментах которой лентные композиции с изображением медальона в форме сердца, грифона и растительного орнамента, профилированная рама с поясами растительного орнамента, большое зеркало с бордюром с поясами лентовой гирлянды, растительного орнамента и меандра; квартира №1: комната, площадью 26,7 кв.м: печь – угловая, изразцы белого цвета, в ленте с центральным ризалитом, цоколь с полосой листового орнамента, на боковых орнамент из лентенных завитков и колокольчиков, во фризе – цветочные гирлянды и витая полоса, карниз с завитками и листьями, аттик с листьями и завитками;	   
--	--	--	--

		квартира №2: комната, площадью 54,3 кв.м: лепное оформление потолка – по периметру хангри, шпуга; в поле плифона профилированные тяги уступами, в центре лепная фигурная розетка в форме ромба, образованная провисающими гирляндами, в местах соединения по четырем осям барельефы с изображением бараньих голов, в поле розетки зонтичный орнамент с растительным декором, пальметты, в углах плифона лепной орнамент в четверть круга аналогичного рисунка; камин – среднестенный, одноярусный, белый резной мрамор; по сторонам фигурные полуколонны с резным растительным орнаментом, канелюры, торцевая провисающая цветочная гирлянда; по фронту фигурные филенки – дощатый орнамент, гирлянда; фигурная профилированная полочка; квартира №3: комната, площадью 32,60 кв.м и 11,30 кв.м: печь – угловая терракота; в плане с центральным ризалитом, двухъярусный: первый ярус – цоколь с полосой аканта, на боковых – алмазные грани, листья, завитки и филенки, под полочкой – сухарики, листья; второй ярус: цоколь с рамочками, на боковых – розетки, фланкированные алмазными гранями с мелкими розетками, завитки, по фронту – полоса чешуи, алмазные грани, фланкированные лиственными завитками с цветами, сбоку выбошен в завитках, под карнизом – овал, на карнизе – жемчужник, аттик с фиалками ? по сторонам, со сложной композицией в виде обелиска ?, фланкированного 2 волнотами с акантами и завитками с листьями, над боковыми фасадами – выбошен в завитках, дверца топки – латунная с ручкой-кнопкой; комната, площадью 36,40 кв.м и 19,60 кв.м: лепное оформление потолка – в центре – листовая розетка в венке, окруженная лент-венными завитками с розетками, на 2 осях – вазоны с фруктами; по углам – композиция из розы в круте, розетки, листовых завитков с розетками; печь – угловая, терракота; в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с гео-метрическим орнаментом;	
--	--	--	--

		боковины с ализмами, травами и колокольчиками, по ребру – балясины и жгуты, во фризе – листья и колокольчики, над карнизом – геометрический орнамент, на карнизе – листья, жгуты с пиллестами и завитками; квартира №15: комната, площадью 15,60 кв. м: лепное оформление потолка – в центре – композиция из розетты с акантом в орнаментированном кольце, вокруг которого – листьянные завитки и розетты, 4 медальона с изображением колючая стрел и факела с пламенем, заключенные в кольца, вокруг которого на 4 осях – башни и цветы, на 4 осях – вазоны с цветами. комната, площадью 28,60 кв. м: печь – угловая, терракота; в плане с центральным ризалитом, одноярусная, цоколь с цветами и жемчужником, боковины с листьянными завитками и розетками, во фризе – композиция из раковины, листьянных завитков, цветов, фронтоны фигурной формы с завитками, листьями, цветами; квартира № 30: коридор (часть б. гостиной): камины – средневековый, терракота, мрамор, в плане прямоугольной формы, двухъярусный, с цоколем, с топочным проемом полуциркулярной формы, во фризе в центре – картуш с перекрещивающимися колючими со стрелами и факелом в обрамлении прорезных раковин, листьянных завитков, полочка с фигурными углами, 2 ярус с нишей, боковины с орнаментом из кабачков и завитков, завершение на лапке лепное с композицией из треугольной сеточки, прорезных раковин, завитков, цветов; обрамление топочного проема – чугунное с лаврами, ветвями и завитками, решетка для дров чугунная с балясиной и полурозеткой.	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

18.12.2023№ 1021-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом Челищева (Мануса)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», 1823 г., 1872 г., 1916 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 13.01.2014 № 10-6 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

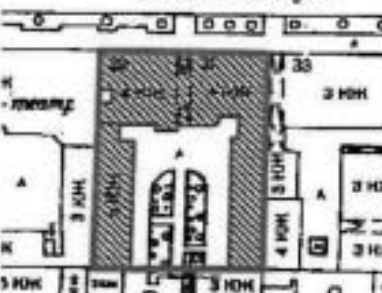
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 18.12.2023 № 1021-рп

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челишева (Мануса)», 1823 г., 1872 г., 1916 г.,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А.

№ п.п.	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси запад - восток, четырехэтажного на подвалах лицевого корпуса, с двумя симметрично расположенными - пятиэтажным западным и четырехэтажным восточным поперечными дворовыми корпусами; прямоугольный в плане воротный проезд северного лицевого фасада, перекрытый пологим сводом; форма, габариты и конфигурация скатных крыш лицевого и дворового корпусов; высотная отметка коньков здания;	Чайковского ул.  
2	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой; пологий коробовый свод с распалубками - перекрывающий воротный проезд;	

		своды перекрытий: прусские своды в основании площадок служебных лестниц Л-1, Л-2, Л-3, Л-4; коробовый свод вестибюля парадной лестницы; коробовые своды в основании площадок парадной лестницы Л-1; коробовый свод, перекрывающий объем парадной лестницы; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюль их объемно - планировочное решение; парадная лестница Л-1: вход организован со стороны улицы Чайковского - двухмаршевая, из косяков, в основании площадок - коробовые своды, в уровне вестибюля - площадки между вторым и третьим этажами - ступени выполнены из светло-серого мрамора, от площадки между вторым и третьим этажами до площадки четвертого этажа - из ледяной плитки; деревянное резное ограждение выполнено в виде балюстрады из балюст, декорированных ластовым орнаментом, под широким деревянным профилированным поручнем;	   
--	--	---	--

		а уровне третьего-четвертого этажей – металлическое литое ограждение, выполненное в виде ажурных балясин, декорированных розетками и волнообразными завитками, под деревянным профилированным поручнем; переход в шесть ступеней между уровнями вестибюля парадной лестницы, ступени выполнены из светло-серого мрамора; четыре служебные лестницы западного и восточного дворовых корпусов: двухмаршевые на косяках, в основании площадок – коробовые своды, ступени выполнены из лещадной плиты; металлическое ограждение выполнено в виде круглых в сечении стоек.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северный лицевой фасад, лицевого корпуса, выходящий на красную линию застройки улицы Чайковского, шириной в восемнадцать световых осей, решен в приемах поздней эклектики: цоколь облицован плитками известняка; характер отделки фасада: скульптурен, окрашен, рустован на всю высоту, а уровне первого-второго этажей руст обработки «под шубу»;	

	центральная часть фасада, шириной и шесть световых осей разделена крестовкой, акцентирована портиком проездом и дверным проемом парадной лестницы с лучковыми перемычками, тремя балконами и стилизованными пилястрами, объединяющими оконные проемы в уровне третьего и четвертого этажей, завершена прямоугольным трехчастным аттиком с фигурной центральной частью и профилированным карнизом; по горизонтали фасад разделен подоконным карнизом первого этажа, межэтажным карнизом с поясом ниш в уровне первого-второго этажей, межэтажным карнизом с дентикулами и фризом розеток в уровне второго-третьего этажей; венчающий карниз с нишами и дентикулами на лепных кронштейнах, декорированных пантем; лепные насаждающие фруктовые гирлянды с лентами на пилястрах; прямоугольные и ланитные балконы шириной в две световые оси, в уровне второго этажа (по центральной оси) и в уровне третьего этажа (по седьмой-восьмой и одиннадцатой-двенадцатой световым осям); осражения балконов, выполненные в виде балюстрад с филенчатыми тумбами, декорированы круглыми розетками, под широким поручнем; заполнение короткого проезда: металлические ковано-лите двусторчатые ажурные ворота с калиткой; выполнены в виде решетки из прямоугольных в сечении прутьев с горизонтальными поясами и двумя композициями - по одной на каждой створке - из розеток и волнообразных завитков, вписанных в круг;	    
--	---	---

	оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полукруглыми перемычками), габариты; оконные проемы первого этажа - по 1, 7-8, 18-ой световым осям - местоположение, конфигурация, отметки высоты, габариты ширины; оформление оконных проемов: наличники простого профиля с замковым камнем - в уровне первого этажа; тонкие профилированные наличники с каннелированными замковыми камнями, декорированными лепными гирляндами; под оконными проемами второго этажа - провисающие лепные гирлянды; в уровне третьего этажа - наличники с ушками, замковые камни в виде картушей, обрамленных лепным растительным декором, завершены проемами сандриками с ионическими или каннелированными кронштейнами; под оконными проемами третьего этажа - полотна с мезиором, розетками и гуттами; оконные проемы четвертого этажа оформлены наличниками простого профиля с гирляндами и гуттами; в простенках - лепные картуши; под оконными проемами - полотна с лепными гирляндами; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчетов и архивных исследований; дверные фасады: цоколь облицован плитками известняка; характер отделки фасада: гладко оштукатурен, окрашен; объем наружной лестницы отмечен на северном фасаде прямоугольным со скошенными углами в плане ризалитом; четыре прямоугольных дверных проема служебных лестниц: местоположение, габариты; оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины;	   
--	---	--

		оконные проемы в уровне второго-пятого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полукруглыми перемычками), габариты; оконные проемы южного фасада в уровне первого-третьего этажей и восточного фасада в уровне первого-четвертого этажей обрамлены наличниками простого профиля; заполнения оконных проемов парадной лестницы - материал (дерево), цвет, исторический рисунок расстекловки; остаточных оконных проемов дворовых фасадов - исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчетов и архивным исследованиям; междуэтажная профилированная тяга в уровне первого-второго этажа - западного фасада; профилированный, раскрепованный венчающий карниз.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление вестибюля парадной лестницы: коссированный коробовый свод, перекрывающий нижний уровень вестибюля, декорированный профилированными рамками с лепным растительным орнаментом и овальными розетками, круглыми розетками, вписанными в лепные орнаментальные рамки кессонов; широкий профилированный карниз, с поясом иоников, завершающий стены; стены облицованы искусственным мрамором цвета охры, светло-серого, темно-серого цвета, разбиты на зеркала; пол облицован плиткой белого и темно-серого мрамора; две пары колонн ионического ордера, облицованных искусственным мрамором цвета охры, формируют широкий проем, ведущий из вестибюля к лестнице; плоское перекрытие над проемом и коробовый свод верхней части вестибюля - декорированы профилированными рамками с поясом лепного растительного орнамента;	  

		в локоте - рельефная лепная аллегорическая композиция, обрамленная лавровым венком и витыми лентами; оформление интерьера парадной лестницы: профилированные филежки на сводах в основании площадок и в поле подшивки маршей, лепные круглые розетки на сводах; стены до уровня площадки между вторым и третьим этажами - облицованы искусственным мрамором, разбиты на зеркала; широкий фриз из лепных лавровых гирлянд с витыми лентами и круглыми розетками - в верхней части стен; профилированный карниз с поясом кокисов; две дугообразные в плане ниши с лепными профилированными аркаivolтами и impostами - на стенах площадки между первым и вторым этажами;	   
--	--	---	--

		портал центрального (южного) дверного проема в уровне второго этажа – в виде двух колонн тосканского ордера, облицованных искусственным мрамором, несущих антаблемент с сурхаридами на карнизе и пучковым фронтоном с лепным декором; две двустворчатые, филенчатые деревянные двери, красное дерево (?), декорированные резными львиными маскаронами и растительным орнаментом; досюдепорты над западным и восточным дверными проемами – горельефные изображения сидящих женских фигур, опирающихся на шпаты с выгравированной литерой «М», вазонов, исполненных фруктами и снопов пшеницы, вписанных в полуциркулярные ниши;	    
--	--	---	---

		профилированные рамки с узорами, круглая латунная розетка, декорирующие свод, перекрывающий объем парадной лестницы; профилированные фризоны, декорирующие стены выше площадки между вторым и третьим этажами; широкий профилированный карниз; подоконные доски из светло-серого мрамора, на площадках парадной лестницы; на полу площадок парадной лестницы в уровне первого-второго этажей - композиции из мрамора белого и темно-серого цвета; выше - мозаичные композиции в технике терракко;	  
	архитектурно-художественное оформление интерьеров бывшей квартиры И.П. Мануса (современные квартиры № 1,2,31), выполненные в 1916 г. архитектором М.И. Рославлевым.	квартира №1: зал, разделенный перегородками на комнаты № 2,3,4 (28,3,28,4,22,3 м²) и коридор (41,7 м²); <u>Потолок</u> – по периметру всего помещения лепной карниз в виде крошечных, перемежающихся с розетками. В комнате № 3 сохранилось живописное панно (фрагмент) на потолке в технике гризайль. <u>Стены</u> – отделаны искусственным мрамором. В комнате № 3 панно из искусственного мрамора. <u>Подоконные доски</u> – из белого мрамора.	

		места общего пользования: коридор (помещение № 1 – 41,7 м²): Печь, круглая угловая однорусная, облицована изразцами белого цвета. Нижняя часть облицована глазковыми изразцами. В верхней части изразцы гладкие и ребристые по вертикали. Ребристую часть пересекает гладкая полоса. В центре медальон с фигурной композицией. Камень – средневековый, однорусный, мраморный, светло-серого цвета. По углам оформлен лопатками, декорированными прямоугольными вставками с цветочными гирляндами. Топочное отверстие скругленное по углам, обрамлено профилированной рамой. По центральной оси топочного отверстия замковый камень в виде листа аканта. Завершающий карниз декорирован цветочными гирляндами и вертикальными бороздками. Полочка профилированная.	
		квартира №2: зал-ротонда (пл. 43,4м) с двумя дугообразными в плане нишами, восемью трехчетвертными колоннами, несущими широкий фронт с круглыми розетками и карнизи с сузариками; стены и колонны облицованы искусственным мрамором; кессонированный потолок декорирован лепными растительными гирляндами и круглыми цветочными розетками; в центре – круглая розетка; прихожая: Двери, тамбурная Дерево, накладная резьба. Двустворчатая, по 3 филенки в створе, филенки – перспективные, с листовым пологочешным орнаментом. две Двери в комнату 32,4 кв.м. Аналогичные двери тамбура. Двери, Красное дерево. Двустворчатая, по 2 филенки в створе. Колонны дорического ордера. Искусственный мрамор. Архитрав с дюзками.	

		Потолок: С модульными под кирпичом. Вешалки встроенные (и юншас). Красное дерево. С крючками, полочкой для шляп. Стены над вешалками: С легкими цветочно-фруктовыми гирляндами, лентами, музеемными масками. кухня: Дверь: Дерево, стекло. С перекрещивающимся диагонально расположенным переплетом. Шкаф встроенный: Трекаторчатый, с 3 ящиками внизу и двумя рядами дверей, с резными цветочными накладками. комната 32,4 кв.м.: Печь-камин средневековый: Мрамор белого цвета, изразцы белого цвета. В плане прямоугольной формы, двухъярусный, оформление топочного проема полукруглых очертаний – латунное, во фриз – фигурные филенки и круг, диагонально расположенные боковины с филенками, 2 ярус изразцовый, с фризом, карнизом. Потолок: В центре крупная розетка с композицией из лавровых листьев на веерообразном поле, с головками с крыльями, листьями, кистями. По периметру – модульные с розетками, под ними – на стене – аванты, бусы, под гладким фризом – листья.	
		квартира № 4: комнаты 30,90 кв.м и 5,30 кв. м.: Камин средневековый: Мрамор белого цвета. В – пр.280 (115), ш – 104, гл – пр.58 см. В плане прямоугольной формы, двухъярусный, боковины и фриз с фигурными изразцами – с филенками разных конфигураций. Обработка топочного проема чутунная с рельефным орнаментом, 2 ярус: скульптурный с фризом и карнизом.	

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Границы территорий объектов культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

0002

05.03.2018

95-р

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк и дом
Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 14.12.2016 № 3-10349), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.01.2018 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 16, литера А, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А в составе:

- «Особняк», конец XVIII в., 1849 г., арх. Е.И. Диммерт (набережная реки Мойки, дом 16, литера А);

- «Дом», конец XVIII в., 1823 г., арх. И.Г. Гомзин (Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А);

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, набережная реки Мойки, дом 16, литера А, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 16, литера А, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации и реестре объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

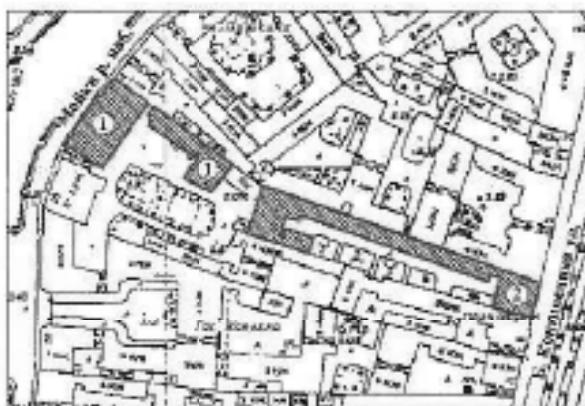


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2018 № 95-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и дом Жадин-Провских (Н.Е. Демидовой)»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 16, литера А,
Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

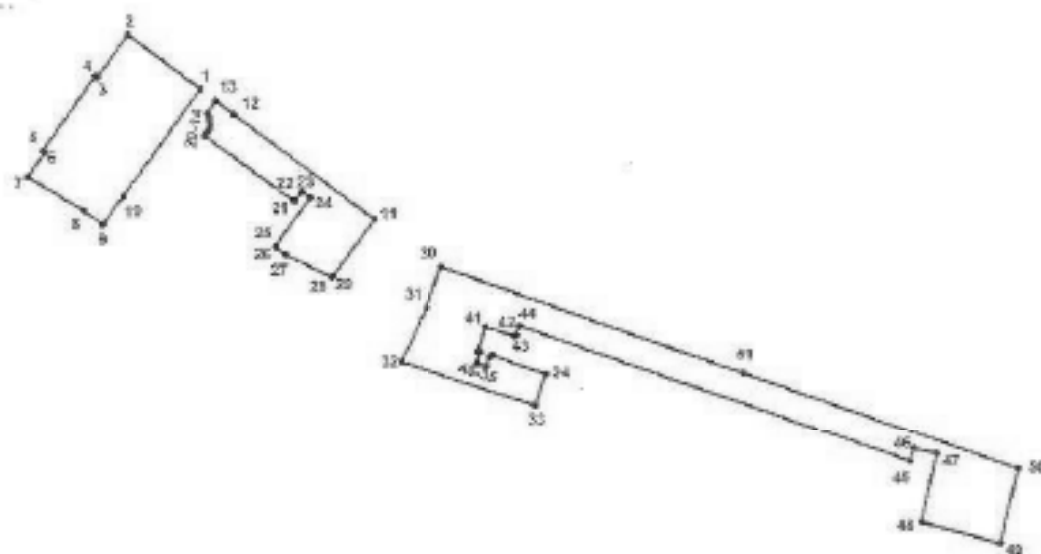
Состав объекта:

1. Особняк
2. Дом

2. Текстовое описание территории границ объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 и далее до точки 1, от точки 11 до точки 29 и далее до точки 11, от точки 30 до точки 51 и далее до точки 30 по фасадам зданий, расположенных по адресам: набережная реки Мойки, дом 16, литера А, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,8290624	113,9925060
2.	94,8408300	113,9767900
3.	94,8316100	113,9703200
4.	94,8319200	113,9698900
5.	94,8158200	113,9584800
6.	94,8154500	113,9590000
7.	94,8101900	113,9553000
8.	94,8028200	113,9674300

9.	94,7998800	113,9714100
10.	94,8059600	113,9758200
11.	94,8009800	114,0299400
12.	94,8236952	113,9996776
13.	94,8266637	113,9957535
14.	94,8238700	113,9939500
15.	94,8233200	113,9942200
16.	94,8226700	113,9944200
17.	94,8217900	113,9945000
18.	94,8208300	113,9943600
19.	94,8198400	113,9939300
20.	94,8191400	113,9933900
21.	94,8050500	114,0124100
22.	94,8049900	114,0129700
23.	94,8069300	114,0143900
24.	94,8056600	114,0161200
25.	94,7953100	114,0086400
26.	94,7948900	114,0087000
27.	94,7934200	114,0107200
28.	94,7886100	114,0206600
29.	94,7887200	114,0210000
30.	94,7908200	114,0444000
31.	94,7820000	114,0411800
32.	94,7702600	114,0357600
33.	94,7606800	114,0647700
34.	94,7675400	114,0670600
35.	94,7716600	114,0555400
36.	94,7714300	114,0549100
37.	94,7692300	114,0542600
38.	94,7699000	114,0521700
39.	94,7723800	114,0528900
40.	94,7725700	114,0524000
41.	94,7778900	114,0540100
42.	94,7759000	114,0602300
43.	94,7761300	114,0607600
44.	94,7781100	114,0614100
45.	94,7483800	114,1455900
46.	94,7511400	114,1465000
47.	94,7499800	114,1514000
48.	94,7351333	114,1480738
49.	94,7305400	114,1651700
50.	94,7467000	114,1690000
51.	94,7678300	114,1095100

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 05.03.18 № 95-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»,

Расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 16, литера А,
Большая Копышенная улица, дом 7, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

ЦТ-В-1701

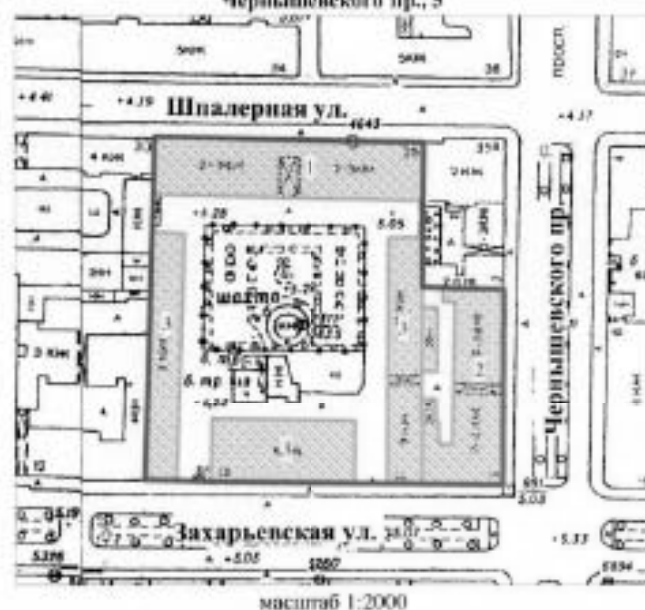
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кориков
М.П.
20 марта 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Конторского двора
Гоф-интендантской конторы"**

г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35;
Чернышевского пр., 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Конторский дом
2. Лазаретный дом
3. Три жилых корпуса

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ ВОИ
ОГРН 1027810000007

Копия перна

Подпись: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

сек. 2

13.03.2024

№ 304-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», утвержденный КГИОП 14.11.2006, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

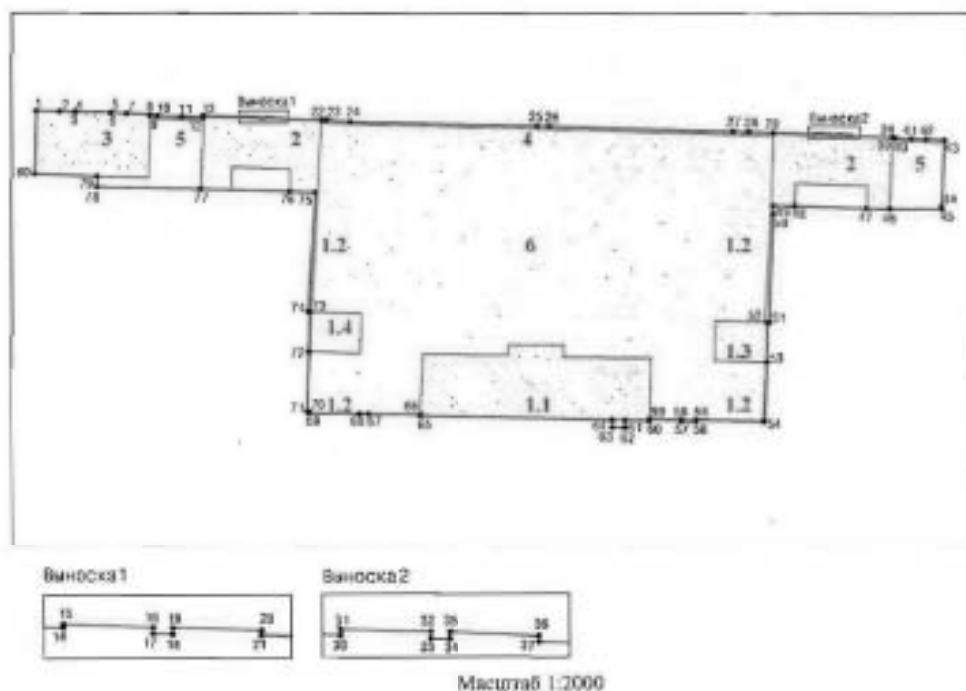


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 304-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35,
литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границ объекта культурного наследия
- территория, закладываемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, насаждения

Состав объекта культурного наследия:

1. Госпиталь.
 - 1.1 Главное здание;
 - 1.2 Ограды у восточного и западного флигелей;
 - 1.3 Флигель восточный;
 - 1.4 Флигель западный;
2. Казармы офицерские (два корпуса);
3. Казармы солдатские;
4. Ограда сада;
5. Ограды у офицерских казарм;
6. Сад.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95165.44	116410.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95165.25	116418.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95165.08	116424.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95165.25	116424.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95164.83	116438.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95164.66	116438.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95164.51	116444.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95164.17	116453.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95163.73	116453.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95163.65	116455.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95163.29	116465.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95163.07	116473.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95163.63	116473.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95163.16	116488.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95163.47	116488.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95163.20	116494.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95162.70	116494.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95162.66	116496.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95163.16	116496.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

20	95162.96	116503.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95162.58	116502.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95162.17	116517.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95162.28	116519.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95161.49	116528.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95159.87	116599.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95159.77	116604.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95157.77	116673.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95157.59	116679.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95157.32	116688.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95156.71	116703.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95157.16	116703.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95156.98	116710.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95156.48	116710.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95156.46	116711.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95156.96	116711.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95156.67	116718.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95156.22	116718.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95155.74	116733.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95155.51	116733.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95155.47	116734.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95155.22	116740.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95154.95	116746.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95154.62	116753.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95129.85	116751.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

45	95128.62	116751.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95128.63	116732.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95128.83	116723.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95129.69	116696.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95129.94	116688.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95126.72	116688.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95085.51	116686.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95085.53	116686.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95070.55	116685.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95048.09	116685.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95048.54	116659.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95048.07	116659.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95048.17	116653.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95048.64	116653.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95048.83	116641.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95048.31	116641.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95048.54	116632.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95045.71	116632.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95045.81	116627.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95048.60	116627.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95050.29	116555.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95050.59	116555.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95050.98	116535.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95050.99	116532.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95051.30	116512.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95052.14	116512.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

71	95052.17	116512.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95074.53	116512.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	95089.60	116513.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	95089.61	116512.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	95134.92	116515.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	95135.28	116505.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	95136.26	116472.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	95137.08	116432.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	95140.94	116433.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	95141.95	116409.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95165.44	116410.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 304-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная
улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А,
улица Радищева, дом 39, литера Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

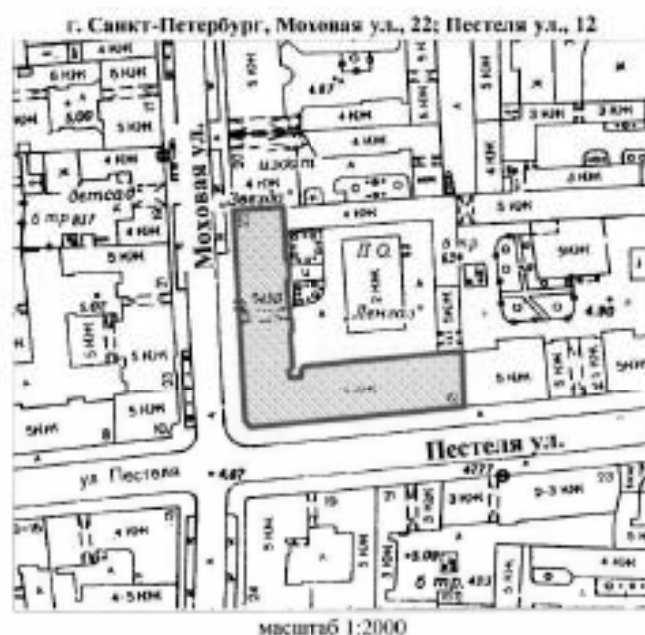
ЦТ-В-1892

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.
"24" августа 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Х. Пеля"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ ВОИ
ОГРН 10278030352

Копия пера

Подпись: _____

СТ-В-2087

УТВЕРЖДАЮ:

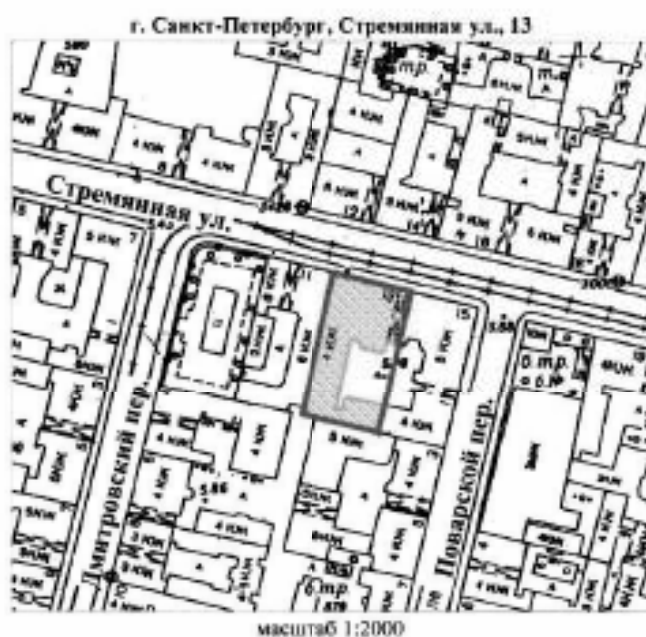
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

5 июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Ф. Мюзера"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИИ
ОГРН 10274030302

Копия плана

Подписано: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10002

03.04.2019

165-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-8349 от 02.10.2018), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.02.2019 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», 1933-1938 гг., архитекторы А.Ф. Хряков, Л.М. Поляков, П.В. Абросимов, А.П. Великанов, после 1955 г., архитектор Г.И. Александров, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Академии легкой промышленности», числящийся под номером 2099.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

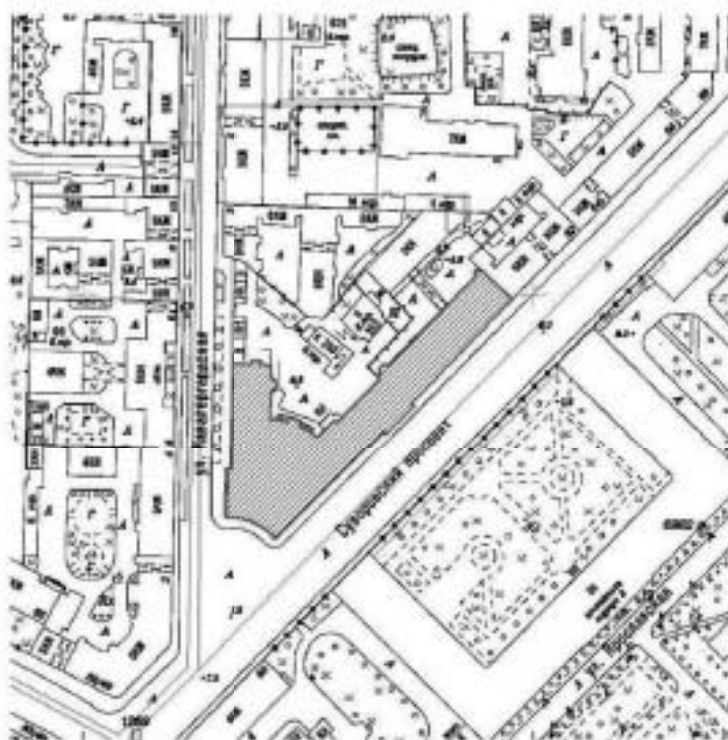
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

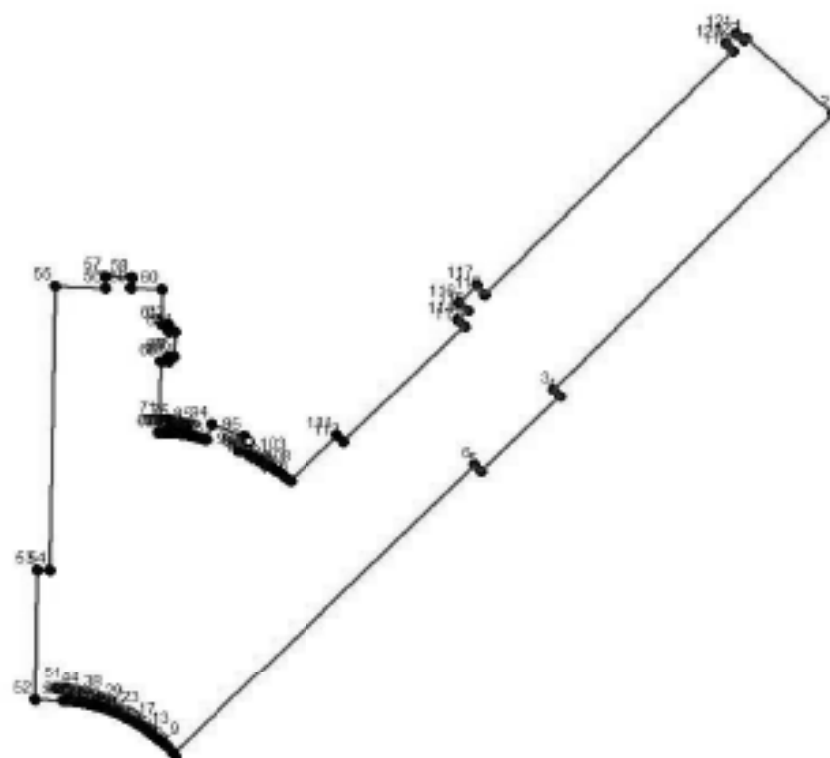


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,2111528	117,5764301
2.	95,1985528	117,5903101
3.	95,1527428	117,5458701
4.	95,1516428	117,5469901
5.	95,1390928	117,5345501
6.	95,1401728	117,5334501

7.	95,0918528	117,4855401
8.	95,0922615	117,485145
9.	95,0926632	117,4847429
10.	95,0930578	117,4843338
11.	95,0934453	117,4839179
12.	95,0938254	117,4834953
13.	95,0941981	117,4830661
14.	95,0945632	117,4826305
15.	95,0949207	117,4821885
16.	95,0952705	117,4817404
17.	95,0954228	117,4815401
18.	95,0957611	117,4810833
19.	95,0960915	117,4806207
20.	95,0964136	117,4801525
21.	95,0967276	117,4796786
22.	95,0970333	117,4791994
23.	95,0973305	117,4787149
24.	95,0976193	117,4782253
25.	95,0978994	117,4777307
26.	95,0981709	117,4772313
27.	95,0981928	117,4771901
28.	95,0983811	117,4768118
29.	95,0985627	117,4764303
30.	95,0987377	117,4760457
31.	95,0989059	117,4756581
32.	95,0990673	117,4752676
33.	95,0992219	117,4748743
34.	95,0993696	117,4744784
35.	95,0995104	117,47408
36.	95,0996442	117,4736792
37.	95,099771	117,4732761
38.	95,0998907	117,4728709
39.	95,0999828	117,4725401
40.	95,1000897	117,4721313
41.	95,1001894	117,4717207
42.	95,1002819	117,4713084
43.	95,1003672	117,4708945
44.	95,1004453	117,4704793
45.	95,1005162	117,4700627
46.	95,1005797	117,4696449
47.	95,100636	117,4692262
48.	95,1006849	117,4688064
49.	95,1007265	117,468386
50.	95,1007608	117,4679648
51.	95,1007728	117,4677901
52.	95,1009428	117,4633701
53.	95,1227628	117,4638201
54.	95,1226928	117,4657101
55.	95,1699328	117,4666101
56.	95,1697428	117,4744801

57.	95,1715228	117,4745401
58.	95,1713928	117,4787101
59.	95,1696128	117,4786501
60.	95,1694528	117,4835001
61.	95,1636728	117,4834701
62.	95,1636728	117,4845501
63.	95,1624928	117,4845501
64.	95,1624528	117,4855801
65.	95,1583428	117,4855301
66.	95,1583328	117,4845901
67.	95,1575328	117,4845401
68.	95,1575328	117,4833901
69.	95,1455328	117,4830001
70.	95,1455479	117,4833259
71.	95,1455572	117,4836519
72.	95,1455609	117,483978
73.	95,1455589	117,4843041
74.	95,1455512	117,4846302
75.	95,1455378	117,484956
76.	95,1455188	117,4852816
77.	95,145494	117,4856068
78.	95,1454636	117,4859315
79.	95,1454275	117,4862557
80.	95,1453858	117,4865791
81.	95,1453384	117,4869018
82.	95,1452854	117,4872236
83.	95,1452428	117,4874601
84.	95,1451801	117,4877801
85.	95,1451118	117,4880991
86.	95,1450379	117,4884167
87.	95,1449586	117,4887331
88.	95,1448737	117,4890479
89.	95,1447833	117,4893613
90.	95,1446875	117,4896731
91.	95,1445862	117,4899831
92.	95,1444796	117,4902913
93.	95,1443928	117,4905301
94.	95,1468728	117,4913901
95.	95,1450428	117,4966901
96.	95,1425528	117,4958301
97.	95,1422319	117,4965169
98.	95,141899	117,497198
99.	95,1415543	117,4978731
100.	95,1411978	117,4985422
101.	95,1408298	117,4992049
102.	95,1404502	117,4998611
103.	95,1400593	117,5005106
104.	95,139657	117,5011532
105.	95,1392436	117,5017886
106.	95,1392028	117,5018501

107.	95,1387773	117,5024775
108.	95,138341	117,5030974
109.	95,1378939	117,5037096
110.	95,1376228	117,5040701
111.	95,1451328	117,5116101
112.	95,1441228	117,5126601
113.	95,1633828	117,5317901
114.	95,1643428	117,5307801
115.	95,1659828	117,5323701
116.	95,1672028	117,5310201
117.	95,1701028	117,5338401
118.	95,1686628	117,5350401
119.	95,2090328	117,5744401
120.	95,2101828	117,5732301
121.	95,2118928	117,5748201
122.	95,2107428	117,5761301

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0004

17.09.2024

№ 1220-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.А. и С.А. Латоных»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латоных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латоных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латоных», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП

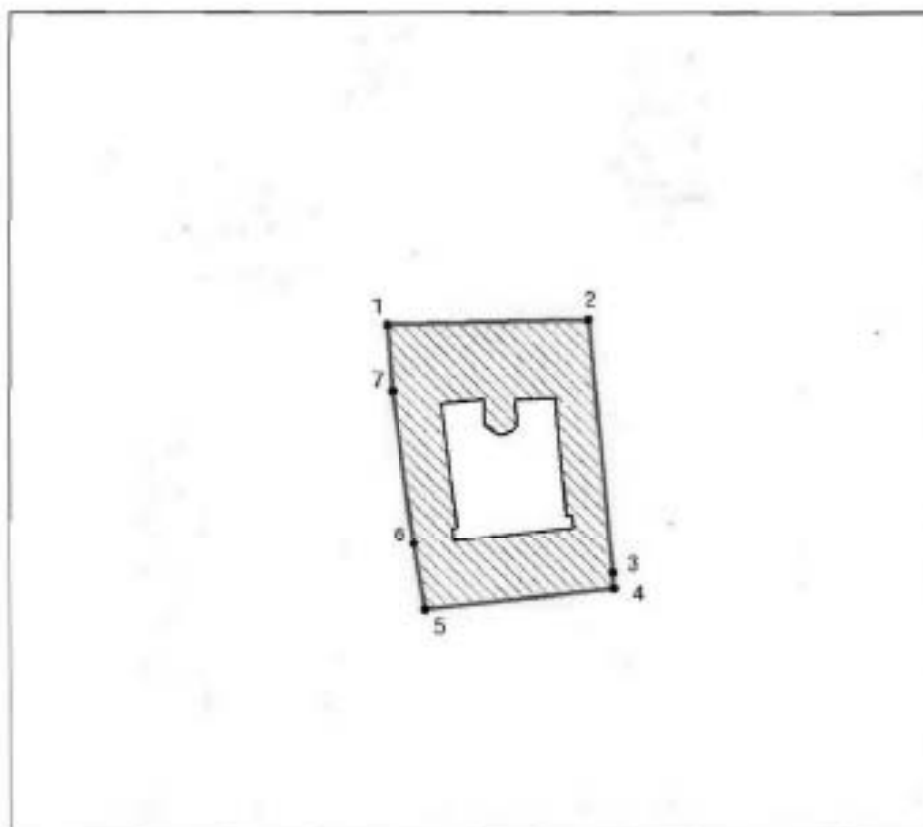


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 11.09.2024 № 1220-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.А. и С.А. Латониных» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



—•1— граница территории объекта культурного наследия
□ характеристика точки границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94537.44	115375.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94538.47	115418.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94483.74	115424.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94480.36	115424.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94473.93	115383.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94490.06	115381.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94523.22	115376.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94537.44	115375.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 18.09.2014 № 1220-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.А. и С.А. Латовных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Белинского ул., 5, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 1224-пр

14.09.2024

№ 1224-пр

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик
Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрозарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП

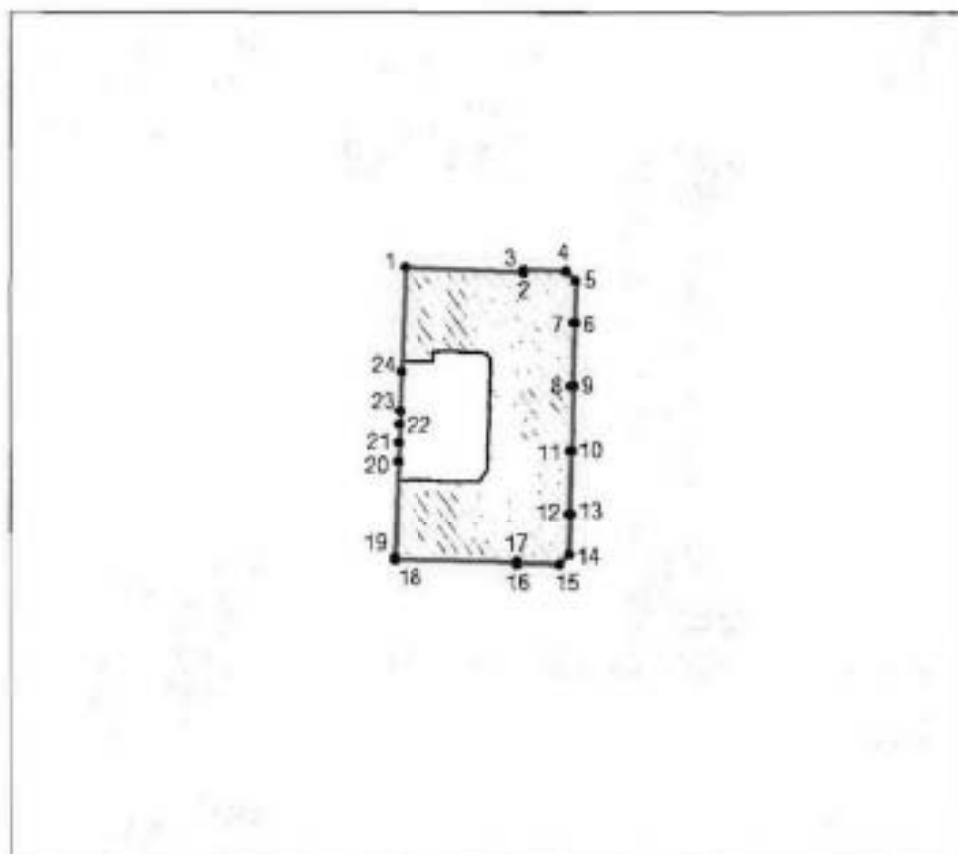


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 17.09.2017 № 1887-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | <p>• 1 граница территории объекта культурного наследия</p> <p>— характеристика точки границы территории объекта культурного наследия</p> <p>□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения</p> |
|--|---|

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94684.96	116170.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94683.97	116194.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94684.34	116194.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94684.16	116203.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94682.11	116205.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94673.37	116205.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94673.37	116205.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94660.21	116204.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94660.20	116205.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94646.85	116204.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94646.84	116204.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94633.69	116204.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94633.69	116204.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94624.92	116204.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94622.89	116202.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94623.23	116193.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94623.38	116193.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94624.06	116168.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94624.32	116168.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

20	94644.72	116163.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	94648.61	116163.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	94652.33	116169.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	94655.08	116169.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	94664.90	116169.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94684.96	116170.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КТИОП
от 14.09.2024 № 1224-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ЦТ-В-2011

УТВЕРЖДАЮ:

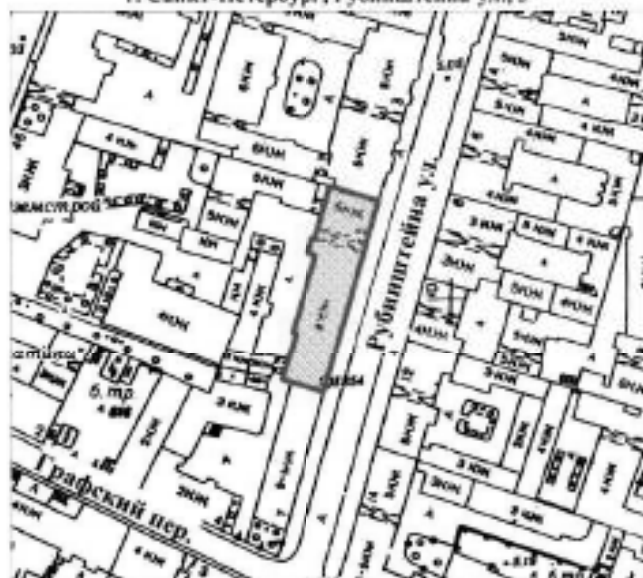
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириллов
М.П.

22 мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Г. Г. Мекленбург-Стрелицкого"**

г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИИ
ОГРН 10274030302

Копия перна

Подпись: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окта

10.09.2024

№ 1172-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Челищева (Мануса)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП

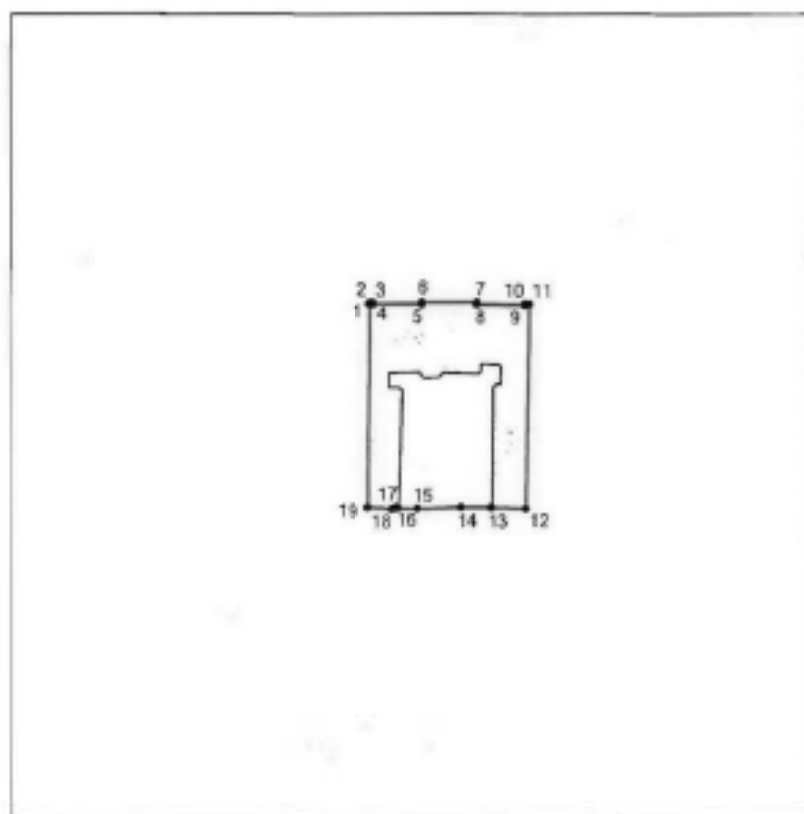


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1172-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Челишева (Мануса)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95458.27	115777.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95458.51	115777.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95458.49	115778.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95458.26	115778.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95458.16	115791.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95458.56	115791.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95458.56	115806.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95458.16	115806.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95457.88	115819.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95458.02	115819.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95458.01	115820.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95403.30	115819.17	Аналитический метод	0.10	—
13	95403.58	115810.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95403.72	115801.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95403.35	115790.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95403.49	115785.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95403.52	115784.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95403.24	115783.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95403.70	115777.10	Аналитический метод	0.10	—
1	95458.27	115777.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 4178-pp

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Челющева (Мануса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского,
дом 31, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Жиронная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латынских» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
2. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
3. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
4. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
5. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
6. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
7. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
8. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы)» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.

9. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
10. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по ул. Чернышевского. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
11. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по Захарьевской ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
12. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по ул. Чернышевского (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
13. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по Захарьевской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
14. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
15. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
16. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Лицевой фасад по Кирочной ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
17. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Лицевой фасад на сад Салтыкова-Щедрина. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
18. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Лицевой фасад на сад Салтыкова-Щедрина. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
19. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
20. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
21. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
22. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Лицевой фасад по Малой Садовой ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
23. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Лицевой фасад по Малой Садовой ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
24. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.

25. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
26. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
27. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
28. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). Лицевой фасад по Моховой ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
29. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). Лицевой фасад по Пестеля ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
30. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
31. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
32. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
33. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
34. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Суворовскому пр. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
35. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Суворовскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
36. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Суворовскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
37. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
38. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
39. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
40. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
41. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
42. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
43. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.

44. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Лицевой фасад по Некрасова ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
45. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Лицевой фасад по Некрасова ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
46. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
47. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
48. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
49. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
50. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
51. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
52. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
53. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
54. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
55. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.
56. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



1. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жалимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



2. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жалимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



3. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жалимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



4. «Дом» (в составе «Особняк и дом Жалимировских (Н.Е. Демидовой)»). (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



5. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)) (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



6. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»)) (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



7. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»))» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



8. «Три жилых корпуса (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»))» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



9. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



10. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по ул. Чернышевского. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



11. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по Захарьевской ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



12. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по ул. Чернышевского (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



13. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Лицевой фасад по Захарьевской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



14. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



15. «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы») (Захарьевская ул., д. 14, лит. Г). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



16. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Лицевой фасад по Кирочной ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



17. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Лицевой фасад на сад Салтыкова-Щедрина.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



18. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Лицевой фасад на сад Салтыкова-Щедрина.
(фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



19. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



20. «Казармы офицерские (два корпуса)» (в составе «Казармы Преображенского полка») (Кирочная ул., д. 37, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



21. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



22. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Лицевой фасад по Малой Садовой ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



23. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Лицевой фасад по Малой Садовой ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



24. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Лицевой фасад по Невскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



25. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



26. «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



27. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С.
15.11.2025 г.



28. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). Лицевой фасад по Моховой ул.
(фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



29. «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А). Лицевой фасад по Пестеля ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



30. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С.
15.11.2025 г.



31. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент).
 Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
 15.11.2025 г.



32. «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент).
 Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
 15.11.2025 г.



33. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



34. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Суворовскому пр. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



35. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Суворовскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



36. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Суворовскому пр. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



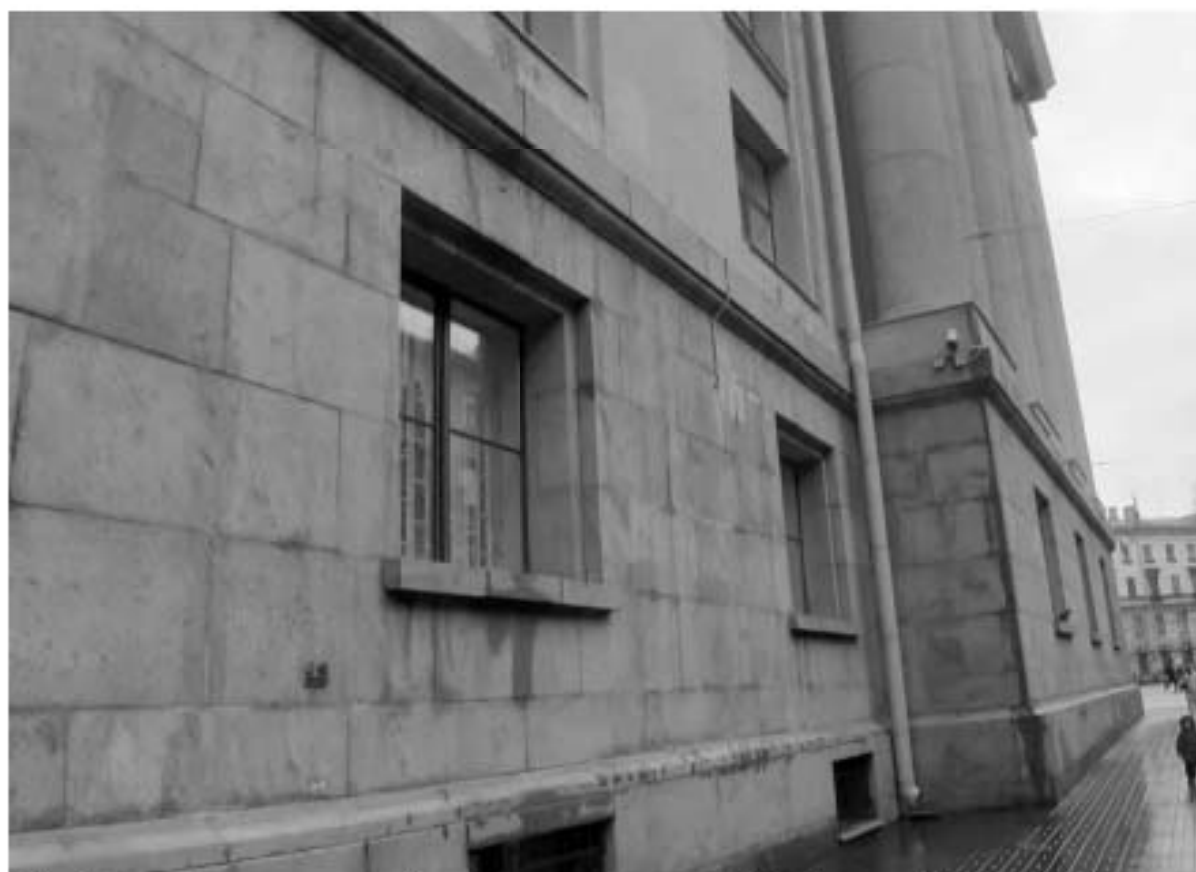
37. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



38. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



39. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



40. «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А). Лицевой фасад по Кавалергардской ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



41. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



42. «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад.
(фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



43. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



44. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Лицевой фасад по Некрасова ул. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



45. «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А). Лицевой фасад по Некрасова ул. (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



46. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



47. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



48. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



49. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



50. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



51. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



52. «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



53. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Лицевой фасад.
Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



54. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Лицевой фасад. Фото
мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
15.11.2025 г.



55. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.



56. «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А). Дворовые фасады. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 15.11.2025 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Литовиных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челюшева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Ждановичевых (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюллера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелинского» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интевданской конторы»» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Санкт-Петербург

15 ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г., № 1838 от 15.10.2025 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 49 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

Давыдова Анна Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее – Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПЕГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее – Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Савосанятая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Литовиных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челюшева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Ждановичевых (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюллера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелинского» (Рубинштейна ул., д. 5, лит.

А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-инженерской конторы»» (Загорьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Прииспობление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ариа ТВ», 2025 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и об ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения значения предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Давыдова Н.А.

2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и completeness представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии

15 ноября 2025 г.- организационное заседание;

15 ноября 2025 г. - 25 ноября 2025 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 15 ноября 2025 г. - натурные обследования объектов; 16 ноября 2025 г. – 18 ноября 2025 г. оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, ее соответствие законодательству РФ; 19 ноября 2025 г. - 22 ноября 2025 г. архивно-библиографические исследования; 23 ноября 2025 г. – 25 ноября 2025 г. - обобщение результатов исследования в заключение экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

25 ноября 2025 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.В., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задачи КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-821/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-842/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-766/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-827/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-843/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-822/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-823/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-855/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-829/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-841/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-846/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-506/25-0-1 от 21.02.2025.

- Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №10-631 от 04.10.2011 и №456-р от 12.11.2018; №1271-рп от 07.10.2024; №257-рп от 19.04.2023; №1204-рп от 12.09.2024; №10-831 от 22.12.2014; №10-226 от 25.04.2013; №10-36 от 25.01.2012; №514-рп от 24.04.2024; №10-37 от 30.01.2013; №1021-рп от 18.12.2023; №124-р от 27.03.2018; №198-р от 15.04.2019.

- Копии лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009; Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992.

- Выписки ЕГРН от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169007007, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169008180, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169017664, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168693199, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168731093, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168755342, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168752904, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169006469, от 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182551571, от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168601461.

- Планы границ объектов культурного наследия: от 20.03.2002 (2 шт.), от 24.04.2002, от 05.06.2002, от 22.05.2002; распоряжения КГИОП №307-рп от 13.03.2024, №1220-рп от 17.09.2024, №1224-рп от 17.09.2024, №1172-рп от 10.09.2024, №95-р от 05.03.2018, №165-р от 03.04.2019.

- Распоряжения КГИОП №07-19-37/19 от 05.02.2019, №07-19-208/19 от 31.05.2019.

- Приказы МКРФ №37079-р от 05.08.2016, №152026 от 26.04.2024, №116340-р от 16.10.2017, №92643-р от 15.05.2017, №140307-р от 11.09.2018, №141148-р от 01.12.2020.

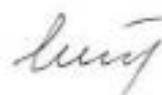
- Акты технического КГИОП от 08.11.2021, от 31.05.2019.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латынских» (Бетинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. ит. б)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челюшева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Ждановских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мисера» (Стремнинский ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелинского» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга; «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Штиглиц Маргарита Сергеевна



15.11.2025

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



15.11.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



15.11.2025

ПРОТОКОЛ №2

заседании экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Литовиных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челющева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюллера» (Стремнинная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мейсенбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофтинденской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга; «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Санкт-Петербург

25 ноября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г., № 1838 от 15.10.2025 г.).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Авдольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Литовиных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челющева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюллера» (Стремнинная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мейсенбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофтинденской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга; «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Лазовных» (Беллинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Невская ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челющева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова) (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Ждановичевых (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюссера» (Стрелнинная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ИЛ: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*

Шниглиц Маргарита Сергеевна

25.11.2025

Член экспертной комиссии

Давыдова Елена Анатольевна

25.11.2025

Член экспертной комиссии

Аверьянова Александра Евгеньевна

25.11.2025

ДОГОВОР № 15-11/25.1

Санкт-Петербург

«15» ноября 2025 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Петя» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мисзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КТИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КТИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком заверенного раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате

PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
- 4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
- 4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
 - 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
 - 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
 - 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
- 5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
- 6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
- 6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
- 6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»

190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова,

д. 130, лит. А, ком. 209

Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.

Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,

д. 68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Аверьянова Александра Евгеньевна



Жуков Д.М.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to A.A. Averiyanova.

Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 15-11/25.2

Санкт-Петербург

«15» ноября 2025 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челничева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мисера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы»» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (ИЛ: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком заверенного раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате

РДФ. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д.130, лит. А, ком. 209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна



Жуков Д.М.

A handwritten signature in cursive script.

Штиглиц М.С.

ДОГОВОР № 15-11/25.3

Санкт-Петербург

«15» ноября 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челничева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мисзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга; «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком заверенного раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате

РДФ. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор****ООО «Ария ТВ»**190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. 209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790



Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:****Давыдова Нина Анатольевна**

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "N.A. Davydova".

Давыдова Н.А.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Жиронная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латынских» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофтингенданской конторы» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.11.2025 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: №01-21-821/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-842/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-766/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-827/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-843/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-822/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-823/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-855/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-829/25-0-1 от 26.03.2025, №01-21-841/25-0-1 от 03.04.2025, №01-21-846/25-0-1 от 26.03.2025, № 01-21-506/25-0-1 от 21.02.2025.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009; Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992.
- Выписки ЕГРН от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169007007, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169008180, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169017664, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168693199, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168731093, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168755342, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169018711, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168728437, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168752904, от 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169006469, от 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182551571, от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168601461.
- Распоряжения КГИОП №07-19-37/19 от 05.02.2019, №07-19-208/19 от 31.05.2019.
- Приказы МКРФ №37079-р от 05.08.2016, № 152026 от 26.04.2024, №116340-р от 16.10.2017, № 92643-р от 15.05.2017, № 140307-р от 11.09.2018, № 141148-р от 01.12.2020.
- Акты техосмотра КГИОП от 08.11.2021, от 31.05.2019.

СОГЛАСОВАНО:

И.В. Зиренко
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Документ подписан
электронной подписью

Сертификат 0080381A1701E2453C1138A28E2CF8F82B
Владимир Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2028

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-846/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом» (в составе «Усадебных и дом Жданмировских (Н.Е. Демидовой)») (Основание: распоряжение КГИОП от 05.03.2018 № 95-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Большая Конюшенная	д.	7	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б		офис/кв.			-			
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Лукьянова Татьяна Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 (931) 326-33-68											
Адрес электронной почты:					tlukyanova@sats.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом» утвержден КГИОП от 05.03.2018 №95-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом» утвержден распоряжением КГИОП от 27.03.2018 №124-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнить дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособления для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.В. Дуркин
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

**Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры**
(наименование органа охраны)

Е.Е. ЛОМЯКИНА

② HCl

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0000001447010341301130A2B62CF8FE28
Владелец: Лопаткина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-821/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Три жилых корпуса» (в составе «Комплекса зданий конторского двора 1 оф-интендантской конторы») (Основание: приказ КД 110/1 от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Захарьевская	д.	14	лит.	В	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, исключенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	4 4 4	1 7 6	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 4 3 0	4 0 7 8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукаянова Татьяна Владимировна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68						
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Три жилых корпуса» утвержден КГИОП 20.03.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Три жилых корпуса» утвержден распоряжением КГИОП от 12.11.2018 №456-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противопожарных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.С. директор
(подпись)

СПб ГУП "АТС «Смолнин»"
Ирина Александровна
(подпись)
"14" апреля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(подпись)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломажина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0000381A47316243DC113BA2862CF8E28
Владислав Леонардович Ермаков
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-842/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Лазаретный дом» (в составе «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской канторы») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Захарьевская улица	д.	14	лит.	Г; дом 14	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собетвенник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд					д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-			
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Лукьянова Татьяна Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79313263368											
Адрес электронной почты:					tlukyanova@sats.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Лазаретный дом» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Лазаретный дом» утвержден распоряжением КГИОП от 12.11.2018 №456-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела

Центрального района

Управления по охране и

использованию объектов

культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

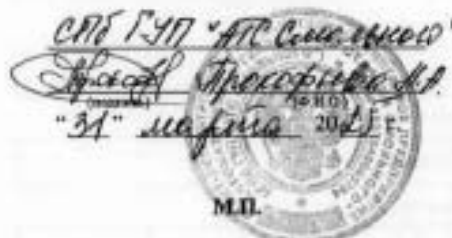
Чиркова Валерия

Александровна

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.О. директора
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломаякина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0000081A470100423C1138A28E2CF8F28
Подпись Ломаякина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.10.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-766/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (в составе «Казармы офицерские (два корпуса)») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Кирочная	д.	37	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	4	4	4	1	7	6
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8	4	3	0	4	0
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68						
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	05.02.2019
Номер	07-19-37
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Казармы офицерские (два корпуса)» утвержден КГИОП от 13.03.2024 №307-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

-

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечивать

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.02.2015 № 00-01-30-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противосаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора
(подпись)

СПб ГУП "АТС Смольного"
Л.А. Маслова
(подпись)
"31" *марта* 20 *25* г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа власти)

Е.Е. Ломакина

(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 000010447010345021136A28E2CF8F28
Владимир Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-827/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)»
(Основание: распоряжение КГИОП от 19.04.2023 № 257-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Малая Садовая	д.	3/54	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры
по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	4 4 4 1	7 6	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 4 3 0	4 0 7 8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукиянова Татьяна Владимировна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68						
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» утвержден КГИОП от 19.04.2023 №257-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» утвержден распоряжением КГИОП от 12.09.2024 №1204-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «а» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнить дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определить архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.О. директор
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(подпись)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломикова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0960381A47910343C113A28E2CF8F28
Владимир Ломикова Елена Евгеньевна
Действителен с 15.08.2024 по 05.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-843/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Моховая улица	д.	22	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/ка.	-
ИНН	7 8 2 5	4 4 4	1 7 6	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 4 3	0 4 0	7 8 4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукьянова Татьяна Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79313263368						
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» утвержден КГИОП 24.04.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2014 №10-831

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «а» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с приказом Министратов культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56290-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела

Центрального района

Управления по охране и

использованию объектов

культурного наследия КГИОП

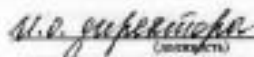
(должность, наименование организации)

Чиркова Валерия

Александровна

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:



(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат электронной подписи: 11343203049628
Идентификатор: 11343203049628
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-822/25-0-1 от 26.03.2025

приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Ф. Мюссера» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(исполнительный пункт)							
ул.	Стремянная	д.	13	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	4 4 4 1	7 6	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 4 3 0	4 0 7 8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукашова Татьяна Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68						
Адрес электронной почты:	tlukeyanova@sats.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом А.Ф. Мюзера» утвержден КГИОП 05.06.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А.Ф. Мюзера» утвержден распоряжением КГИОП от 25.04.2013 №10-226

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ПД) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противосауарийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определять пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержден приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособления для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Энгельса, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191021
Тел. (812) 417-43-83, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-21-506/25-0-1
от 21.02.2025



Санкт-Петербургское унитарное
предприятие «Автоматическая
телефонная станция Смольного»

Смольный проезд, д. 1, лит. Б
191060, Санкт-Петербург

info@sats.spb.ru

№
Пер. № 01-21-506/25-0-0 от 19.02.2025

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова», расположенного по адресу: 193015, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А (приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Е.Е. Ломакина

Д.А. Яковлев
(812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

И.О. директора
(подпись)*ООО "АТЦ Ситимов"*
Павлова Л.А.
(подпись)
20 15 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследияКомитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры*Е.В. Ломанова*
(подпись)
21 04 2015 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-506/25

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:Объект культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой
промышленности им. С.М.Кирова» (Основание: распоряжение КГИОП от 03.04.2019 №
165-р)2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Суворовский	д.	50-52	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры
по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(почтовый индекс)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-									
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукиянова Татьяна Владимировна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68															
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	31.05.2019
Номер	07-19-208
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» утвержден КГИОП от 03.04.2019 №165-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» утвержден распоряжением КГИОП от 15.04.2019 №198-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «а» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2013 № 90-01-39-111) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительное требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.О. *Иванов*
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломкина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 0000361A470103430C1130A28E2C7B9E2B
Владислав Ломкина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.03.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-823/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. и С.А. Латониных»
(Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Белинского	д.	5	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры
по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	4 4	4 1	7 6	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 4 3	0 4 0	7 8 4	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукиянова Татьяна Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68						
Адрес электронной почты:	tlukyanova@sats.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Н.А. и С.А. Латониных» утвержден КГИОП от 17.09.2024 №1220-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Н.А. и С.А. Латониных» утвержден распоряжением КГИОП от 25.01.2012 №10-36
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «а» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны одновременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подается представителю в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

М.В. директор
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(подпись)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0000000447010043031131A2882CF4E28
Владелиц: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 14.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-855/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил
художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Основание: Закон Санкт-
Петербурга от 05.07.1999 № 174-ЗП)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	улица Некрасова	д.	38/26	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/ка.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Лукиянова Татьяна Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79313263368											
Адрес электронной почты:					tlukyanova@sats.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» утвержден КГИОП от 17.09.2024 №1224-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» утвержден распоряжением КГИОП от 24.04.2024 №514-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечивать необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противосаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определить архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела

Центрального района

Управления по охране и

использованию объектов

культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

Чиркова Валерия

Александровна

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.В. Директор
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(подпись)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(функциональный орган охраны)

Е.Е. Ломанова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0000361A47010041001130A20E30F0F028
Подпись: Ломанова Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-829/25-0-1 от 26.03.2025

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Рубинштейна	д.	5	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры
по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением
Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе

Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

уп./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	4 4 4	1 7 6	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 4 3 0	4 0 7 8 4	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Лукашова Татьяна Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 (931) 326-33-68						
Адрес электронной почты:	tlukashova@sats.spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выданный документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» утвержден КГИОП 22.05.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» утвержден распоряжением КГИОП от 30.01.2013 №10-37
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предместов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «а» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьями 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых и проводимых видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ПТ) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противосапирных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнить дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленные пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

М.В. директор
(подпись)

СПб ГЭИ "А.А. Смольного"
Владимир Прокофьев А.А.
(подпись)
"01" августа 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(полномочный орган охраны)

Е.Е. Ломакина

(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сирникова 000038144701004000113142821070028
Владимир Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 18.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-841/25-0-1 от 03.04.2025

приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Челющева (Манусы)»
(Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Чайковского	д.	31	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Основание: в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге», утвержденной Постановлением

**Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 «О государственной программе
Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности
в Санкт-Петербурге»**

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольный проезд				д.	1	лит.	Б	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	4	4	1	7	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	0	7	8	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Лукиянова Татьяна Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79313263368											
Адрес электронной почты:					tlukyanova@sats.spb.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, издавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Челищева (Мануса)» утвержден КГИОП от 10.09.2024 №1172-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Челищева (Мануса)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.12.2023 №1021-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьями 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Чиркова Валерия
Александровна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

П Р И К А З

от 20.02.2001 г. № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Явсейн

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
2011	Дом Г. Г. Мекленбург-Стрелицкого	1896 – 1897	воен. инж. В. П. Стад- енко	Рубинштейна ул., 5
2087	Дом А. Ф. Мюзера	1895	арх. В. В. Шауб	Стремяная ул., 13
1892	Дом А. Х. Пеля	1846 – 1847	арх. А. Х. Пель	Моховая ул., 22; Пестеля ул., 12
1701	Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы	1711-1714; 1720-е, 1-я четверть XVIII века; 1843-1845	арх. Р. И. Кузьмин, Л. И. Шарлемань	Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5
1701.1	Конторский дом	1711 – 1714, строительство дворца царевны Натальи Алексеевны; 1720-е годы, расширение; 1-я четверть XIX века, расширение, перестройка; 1843 – 1847, перестройка	автор не установлен автор не установлен автор не установлен арх. Р. И. Кузьмин	Шпалерная ул., 35 (Захарьевская ул., 14, лит. А)
1701.2	Лазаретный дом	1825	арх. Л. И. Шарлемань	Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул., 14, лит. Г)
1701.3	Три жилых корпуса	XVIII век; 1810-е - 1820-е годы; (надстроены)	автор не установлен арх. Л. Руска (?) (проект), Л. И. Шарлемань (?)	Захарьевская ул., 14 (лит. Б, В, Г)

12869

№ КРМОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению нообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года №527

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Казармы Преображенского полка:	Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41
госпиталь, 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.:	Кирочная ул., 33, 35, 35-а
главное здание	Кирочная ул., 35-а
ограды у восточного и западного флигелей	Кирочная ул., 33, 35
флигель восточный	Кирочная ул., 35
флигель западный	Кирочная ул., 33
казармы офицерские (два корпуса), 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.	Кирочная ул., 31, 37
казармы солдатские, 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И., 1831-1832 гг., 1839 г.	Кирочная ул., Радищева ул., 41
ограда сада, XIX в.	Кирочная ул., 35
ограды у офицерских казарм, 1802-1805 гг.	Кирочная ул., 31, 37
сад, 1864 г.	Кирочная ул., 35
Казармы Кавалергардского полка, 1800-1806 гг., арх. Руска Л.:	Потемкинская ул., 1, Шпалерная ул., 41, 43
казармы	Шпалерная ул., 41
манеж	Потемкинская ул., 1, Шпалерная ул., 43

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

*Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения*

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

*Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27*

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
-----	--	--

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муляки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Стопылиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества)	наб. кан.Грибоедова, 6/2, лит.А

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

О взятии под охрану недвижимых
памятников градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Приложение N 3
к распоряжению
от 30.01.92 N 108-р

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

Дзержинский район

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
----	---	------------------------------

27.	Дом Челищева (Мануса) 1823 г. Арх. А.З. Комаров 1872 г. Арх. И.И. Шапошников. Перестройка. 1916 г. Арх. М.И. Рославлев. Изменение внутренней отделки.	Чайковского ул., 31
-----	---	---------------------



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 сентября 2018 г.

Москва

№ 140307-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом», конец XVIII в., 1823 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», конец XVIII в., 1823 г., 1849 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом», конец XVIII в., 1823 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 7, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)», конец XVIII в., 1823 г., 1849 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781811314810025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5 августа 2016 г.

Москва

№ 37079-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», 1802–1805 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», 1802–1864 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», 1802–1805 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», 1802–1864 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620417910126**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н. А. Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

26 апреля 2024 г.

Москва

№ 152026-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», конец XVIII века, 1830–е гг., 1882г. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)», конец XVIII века, 1830–е гг., 1882г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411414010005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

1 декабря 2020 г.

Москва

№ 141148-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова», 1933–1938
гг., после 1955 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова», 1933–1938 гг., после 1955 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50–52, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781911326640005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 116340-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», 1881–1890 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

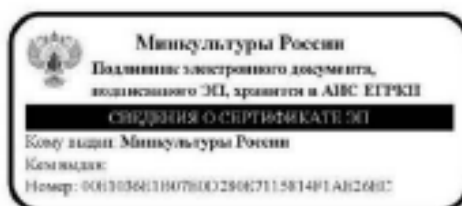
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)», 1881–1890 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Восстания ул., 26, Некрасова ул., 38, Басков пер., 31, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710971710005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92643-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», 1823 г., 1872 г., 1916 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

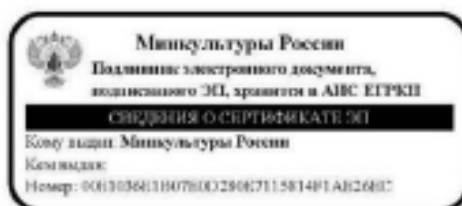
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Челищева (Мануса)», 1823 г., 1872 г., 1916 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 31, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710785090005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 МАЙ 2019

№ 07-19-208/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Академии легкой
промышленности им. С.М.Кирова», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (согласно распоряжению КГИОП от 03.04.2019 № 165-р: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14.08.2019 № 07-19-208/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1933-1938; после 1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного
наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 165-р

от «03» апреля 2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Суворовский проспект д. 50-52 корп./стр. лит. А помещение/квартира ---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2019 № 99/2019/259094007)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утверждены распоряжением КГИОП от 03.04.2019 № 165-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 15.04.2019 № 198-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 изображений,

(восемь)

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить техническое обследование несущих конструкций здания (фундаментов, стен, перекрытий). Заключение и рекомендации представить на рассмотрение в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования (кондиционеров), пристройки со стороны северо-западного фасада и мансардного этажа в северной части здания, несогласованных с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
---	--	---	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

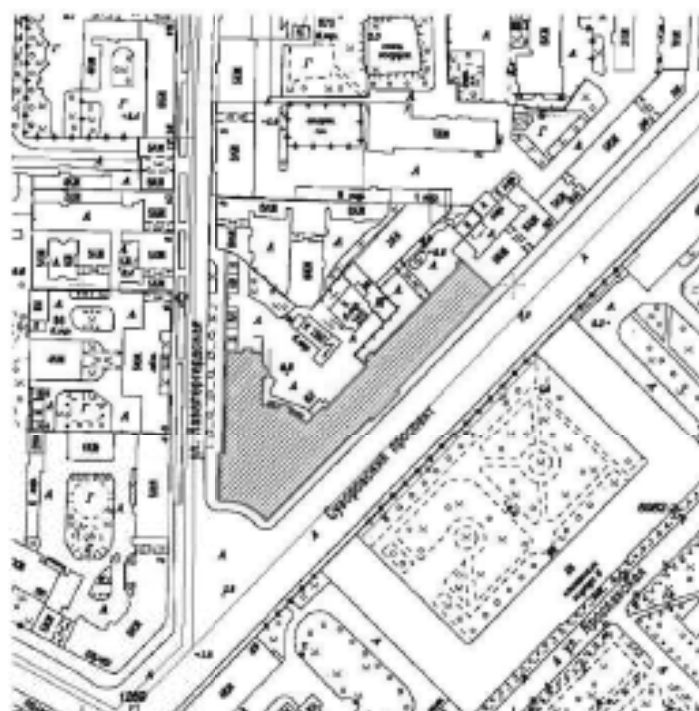
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова", утвержденные распоряжением КГИОП от 03.04.2019 № 165-р;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова", утвержденный распоряжением КГИОП от 15.04.2019 № 198-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова" на момент

утверждения охранного обязательства.

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

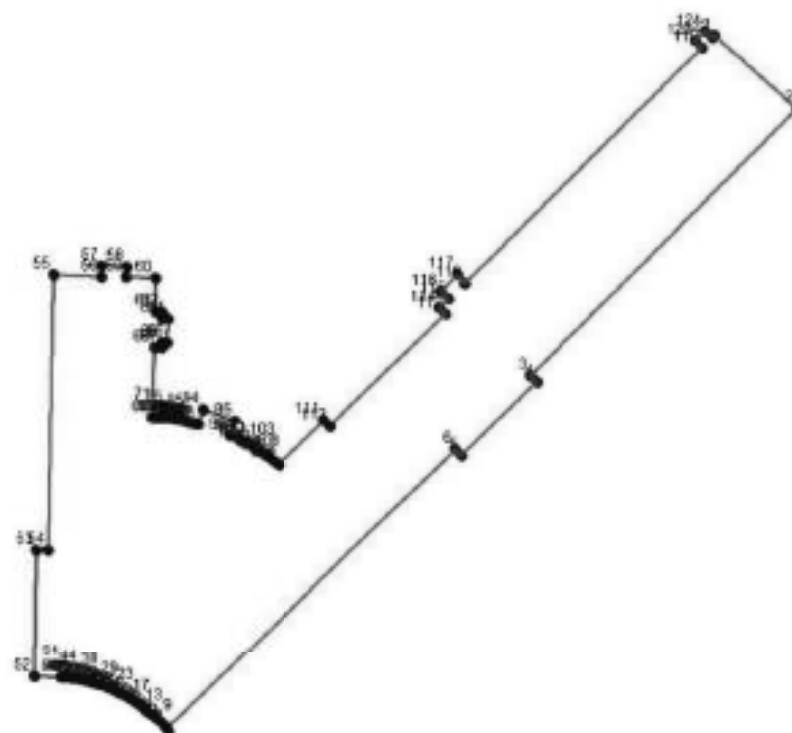


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 * 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,2111528	117,5764301
2.	95,1985528	117,5903101
3.	95,1527428	117,5458701
4.	95,1516428	117,5469901
5.	95,1390928	117,5345501
6.	95,1401728	117,5334501

7.	95,0918528	117,4855401
8.	95,0922615	117,485145
9.	95,0926632	117,4847429
10.	95,0930578	117,4843338
11.	95,0934453	117,4839179
12.	95,0938254	117,4834953
13.	95,0941981	117,4830661
14.	95,0945632	117,4826305
15.	95,0949207	117,4821885
16.	95,0952705	117,4817404
17.	95,0954228	117,4815401
18.	95,0957611	117,4810833
19.	95,0960915	117,4806207
20.	95,0964136	117,4801525
21.	95,0967276	117,4796786
22.	95,0970333	117,4791994
23.	95,0973305	117,4787149
24.	95,0976193	117,4782253
25.	95,0978994	117,4777307
26.	95,0981709	117,4772313
27.	95,0981928	117,4771901
28.	95,0983811	117,4768118
29.	95,0985627	117,4764303
30.	95,0987377	117,4760457
31.	95,0989059	117,4756581
32.	95,0990673	117,4752676
33.	95,0992219	117,4748743
34.	95,0993696	117,4744784
35.	95,0995104	117,47408
36.	95,0996442	117,4736792
37.	95,099771	117,4732761
38.	95,0998907	117,4728709
39.	95,0999828	117,4725401
40.	95,1000897	117,4721313
41.	95,1001894	117,4717207
42.	95,1002819	117,4713084
43.	95,1003672	117,4708945
44.	95,1004453	117,4704793
45.	95,1005162	117,4700627
46.	95,1005797	117,4696449
47.	95,100636	117,4692262
48.	95,1006849	117,4688064
49.	95,1007265	117,468386
50.	95,1007608	117,4679648
51.	95,1007728	117,4677901
52.	95,1009428	117,4633701
53.	95,1227628	117,4638201
54.	95,1226928	117,4657101
55.	95,1699328	117,4666101
56.	95,1697428	117,4744801

57.	95,1715228	117,4745401
58.	95,1713928	117,4787101
59.	95,1696128	117,4786501
60.	95,1694528	117,4835001
61.	95,1636728	117,4834701
62.	95,1636728	117,4845501
63.	95,1624928	117,4845501
64.	95,1624528	117,4855801
65.	95,1583428	117,4855301
66.	95,1583328	117,4845901
67.	95,1575328	117,4845401
68.	95,1575328	117,4833901
69.	95,1455328	117,4830001
70.	95,1455479	117,4833259
71.	95,1455572	117,4836519
72.	95,1455609	117,483978
73.	95,1455589	117,4843041
74.	95,1455512	117,4846302
75.	95,1455378	117,484956
76.	95,1455188	117,4852816
77.	95,145494	117,4856068
78.	95,1454636	117,4859315
79.	95,1454275	117,4862557
80.	95,1453858	117,4865791
81.	95,1453384	117,4869018
82.	95,1452854	117,4872236
83.	95,1452428	117,4874601
84.	95,1451801	117,4877801
85.	95,1451118	117,4880991
86.	95,1450379	117,4884167
87.	95,1449586	117,4887331
88.	95,1448737	117,4890479
89.	95,1447833	117,4893613
90.	95,1446875	117,4896731
91.	95,1445862	117,4899831
92.	95,1444796	117,4902913
93.	95,1443928	117,4905301
94.	95,1468728	117,4913901
95.	95,1450428	117,4966901
96.	95,1425528	117,4958301
97.	95,1422319	117,4965169
98.	95,141899	117,497198
99.	95,1415543	117,4978731
100.	95,1411978	117,4985422
101.	95,1408298	117,4992049
102.	95,1404502	117,4998611
103.	95,1400393	117,5005106
104.	95,139657	117,5011532
105.	95,1392436	117,5017886
106.	95,1392028	117,5018501

107.	95,1387773	117,5024775
108.	95,138341	117,5030974
109.	95,1378939	117,5037096
110.	95,1376228	117,5040701
111.	95,1451328	117,5116101
112.	95,1441228	117,5126601
113.	95,1633828	117,5317901
114.	95,1643428	117,5307801
115.	95,1659828	117,5323701
116.	95,1672028	117,5310201
117.	95,1701028	117,5338401
118.	95,1686628	117,5350401
119.	95,2090328	117,5744401
120.	95,2101828	117,5732301
121.	95,2118928	117,5748201
122.	95,2107428	117,5761301

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Академии легкой промышленности им. С.М. Кирова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом 50-52, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация разновысокого здания (2-х, 5-ти и 6-ти этажные) с корпусами вдоль Суворовского пр. и Кавалергардской ул., примыкающих под острым углом, срезанным вогнутой поверхностью углового фасада; габариты и конфигурация крыш;	
			

2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение; междуетажные перекрытия – местоположение; лестницы – местоположение, конфигурация, тип (средистенные), конструкция (маршевая, по косякам), материал, конфигурация, габариты и рисунок лестничных ограждений парадных лестниц);	     
----	--------------------------------	---	--

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя - гранит и отделки фасада - гранит с валиком; материал и характер отделки фасадов - гранит (в уровне 1-го этажа, с разделкой под квадратный руст); терразитовая штукатурка (в уровне 2-5-го этажей); раскреповка лицевого фасада по Кавалергардской ул.; крыльцо парадного входа с гранитными ступенями - местоположение, конфигурация (прямоугольное в плане), материал ступеней, габариты; три дверных проема парадного входа лицевого корпуса по Суворовскому пр. - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения дверных проемов - конфигурация (прямоугольные), конструкция (двухстворчатые, полусветлые, с остекленными филёнками), габариты, оформление (филёчатое, каждая створка - на 4 филёнки), материал (дерево), цвет;	  
----	--	---	---

		оконные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, оформление (подоконные доски); оконные проемы лицевого фасада по Кавалергардской ул. - объединены по вертикали в высоту 2-го - 5-го этажей уплощенными прямоугольными нишами; профилированная горизонтальная тяга - между 1-м и 2-м этажами; трехпролетная ниша в высоту 2-го-5-го этажей - местоположение, конфигурация, габариты; оформление ниши - две пары едвоенных колонн гигантского ордера, со стилизованными капителями, базами, с двумя фланкирующими одиночными трехчетвертными колоннами и широкими стилизованными лопатками на кронштейнах;	  
--	--	---	--

		оформление оконных проемов в нише – подоконные простенки с горельефным изображением драпировок со звездами и круглой розеткой в центре; антаблемент с гладким фризом и профилированным венчающим карнизом; аттик – местоположение, конфигурация, габариты; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; раскреповки дворовых фасадов.	   
--	--	---	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова», (согласно распоряжению КГИОП от 03.04.2019 № 165-р: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 50-52, литера А)

1. Вид на лицевые (южный и юго-восточный) фасады.



2. Вид на лицевой (юго-восточный) фасад. Фрагмент. Главный вход.



3. Вид на западный и северный фасады.



4. Вид на западный и южный фасады.



5, 6. Вид на дворовой восточный фасад и дворовой северо-западный.



7, 8. Интерьеры. Лестницы.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05 ФЕВ 2019

№ 04-19-34/19

**Об утверждении охрannого обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
"Казармы офицерские (два корпуса)", включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Казармы офицерские (два корпуса)" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37079-р: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 5 ФЕВ 2019 № 04-19-34/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы офицерские (два корпуса)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	4	1	7	9	1	0	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6

Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2

Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи
47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию парадной лестницы объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территория, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 29.11.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", утвержденный КГИОП 14.11.2006 г.;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", определенный распоряжением КГИОП от 31.10.2014 № 10-716, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" от 05.12.2014 № 10-784;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Казармы офицерские (два корпуса)", на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620417910126

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.01.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы офицерские (два корпуса)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории объекта № 6/н от 14.11.2006 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

«Казармы офицерские» (два корпуса). Санкт-Петербург. Центральный район, ул. Кирочная, д.

37. лит. А 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл). 2. Конструктивная система здания исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями по косякам, с площадкой, на коробовом своде, и литым ограждением черного металла местоположение, тип, конструкция, габариты; крестовый свод, перекрывающий объем парадной лестницы. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; всерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах. Казармы офицерские (два корпуса). Санкт-Петербург. Центральный район, ул. Кирочная, д. 31. лит. А 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл). 2. Конструктивная система здания исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косякам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла - местоположение, тип, конструкция, габариты. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; всерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка" № 10-716 от 31.10.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" № 10-784 от 05.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

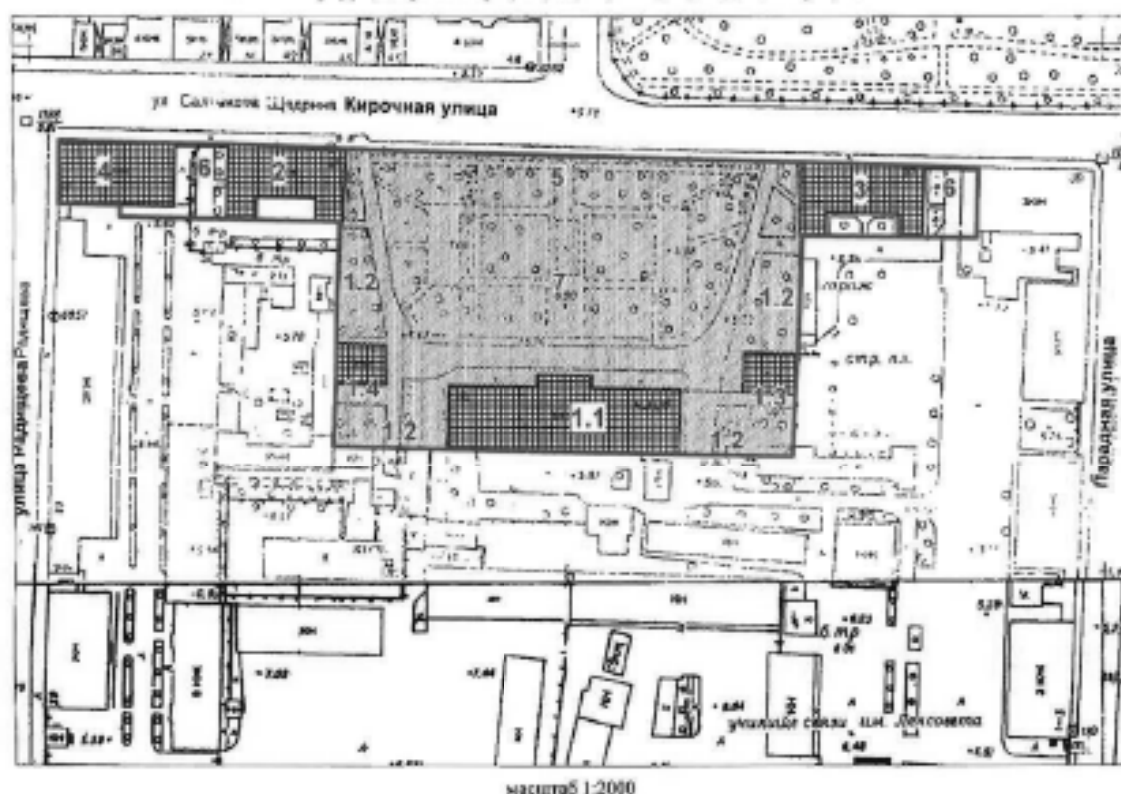
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

29 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Казармы Преображенского полка"**

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41



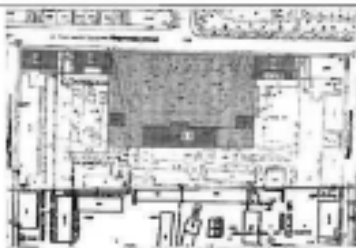
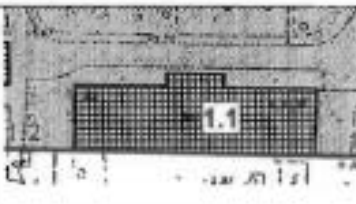
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия федерального значения:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Госпиталь
 - 1.1 Главное здание (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35а, лит. А)
 - 1.2 Ограды у восточного и западного флигелей
 - 1.3 Флигель восточный (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35, лит. А)
 - 1.4 Флигель западный (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 33, лит. А)
2. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, лит. А)
3. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 37, лит. А)
4. Казармы солдатские (г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, 39, лит. Д)
5. Ограда сада
6. Ограды у офицерских казарм
7. Сад

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»
Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А,
35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А
(Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировочная композиция комплекса, местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними.	
I. «Госпиталь. Главное здание»: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 35а, лит. А (Кирочная ул., 35-а)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение), отметка междуэтажных перекрытий; маршевая лестница парадного вестибюля с известняковыми ступенями и оштукатуренным парапетным ограждением с гладкими тумбами в основании — местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждения (квадратные фрезенки с четырехугольными отверстиями), профилированные деревянные поручни;	

		распашная межэтажная парадная лестница с известняковыми ступенями по оштукатуренным косоурам и кованым ограждением – местоположение, габариты, тип конструкции; материал, техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения (горизонтальные направляющие с заполнением в виде пересекающихся диагональных планок с круглыми розетками в месте пересечения, волнообразные завитки), деревянные профилированные поручни; три исторические лестницы: местоположение, габариты, тип конструкции (марши по оштукатуренным косоурам, площадки на прусских сводах).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; историческое заполнение центрального дверного проема – материал (дерево), цвет, рисунок (с квадратными фалешами, остекленной фрамугой в завершении); руст в уровне первого этажа; профилированные гранитные тяги в завершении первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа фасада – замковые карнизы; оформление оконных проемов в уровне второго – третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля; профилированный венчающий карниз;	   

		восьмиколонный портик в центральной части лицевого фасада; колонны и пилястры портика – количество (восемь), местоположение (в уровне второго-третьего этажей ризалита), габариты, конфигурация; оформление потолка портика несомнами и круглыми розетками с растительным орнаментом; гладкий фриз портика со штукатурной тягой в основании в основании фронтона портика; штукатурные картуши с растительным орнаментом и латинским изображением соединенных вензелей Петра I и Александра I – местоположение (на фризе портика), габариты; треугольный фронто в завершении портика с гладким тимпаном, профилированными карнизами с волнотобразными кронштейнами с растительным орнаментом; Торцевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение (частично заложены); исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие шпательного решения; профилированные гранитные и штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз;	    
--	--	--	--

		Дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветного решения; профилированные штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверных проемов – оформление (квадратные филонки), материал (дерево); помещение I-N (82) (парадный вестибюль): отделка потолка – плоский плифон из зеркал, разделенных профилированными тягами и сложным растительного орнамента, центральное зеркало с выкружками по углам, карниз с декоративными; отделка лестничного проема с лучковой перемычкой – штукатурный каленчик; отделка стен – прямоугольные филонки, обрамленные профилированными штукатурными рамами; горизонтальная профилированная штукатурная тяга в средней части стен; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	  

		помещение I-Н (124) (площадка парадной лестницы): отделка потолка – прямоугольным кессоном в левой части; профилированные штукатурные тяги и пояс меандра по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филеи, ограниченные профилированными штукатурными рамами; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	   
		помещение I-Н (167) (площадка парадной лестницы): отделка потолка – прямоугольный кессон в левой части, лепная розетка с растительным орнаментом, пояс с листьями оканта, растительным орнаментом, декоративными лепными кронштейнами и нонками по периметру потолка; профилированный карниз с волнообразными кронштейнами и поясом нонков в основании; отделка стен – прямоугольные филеи,	

6

ограниченные профилированными
штукатурными рамами с левым
изображением венков в кожных углах
стен;
профилированные штукатурные
наличники дверных проемов;
отделка пола – мстляская плитка
геометрического рисунка;

помещение I-II (120):
прямоугольные в плане пилон и
пилястры;
отделка потолка – плоский плафон из
зеркал, разделенных
профилированными тягами,
профилированные тяги по периметру
потолка;
карниз с дентикулами;
штукатурные наличники дверных
проемов с лучковыми перемычками;

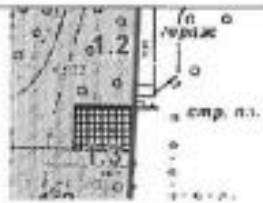


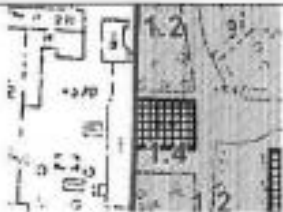
		помещение I-N (110) (большой двухсветный зал); отделка потолка – прямоугольные зеркала плафона, разделенные профилированными тягами с растительным орнаментом, заполненные лепными композициями из растительного орнамента, ленты и круглых розеток в виде венков; полосы с дентикулами по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филежки, ограниченные штукатурными рамами с поясами меандра и растительного орнамента; штукатурный пояс с лепными композициями из растительных гирлянд, стилизованных античных щемов и медальонов с двухглавыми орлами в межкомнатном пространстве в межэтажном уровне; декоративные с лепными композициями из растительного орнамента и венков; вертикальные композиции из растительных гирлянд и круглых розеток в стенах южной и восточной стен; отделка прямоугольной ниши в центре западной стены зала – пояс меандра, прямоугольные горизонтальные и вертикальные филежки с заполнением в виде растительного орнамента с круглыми розетками, восьмиугольные медальоны; отделка балкона – кессонированная подволока балкона, декорированная поясами с листьями аканта; парапет балкона с лепной композицией из растительных гирлянд, стилизованных античных щемов и медальонов с двухглавыми орлами; штукатурные заливки дверей проемов с лучковыми перемычками; исторические люстры – количество (шесть), золоченой бронзы с хрустальными нитями, образующими полусферу и основанием в виде обода с чашечным рисунком;	    
--	--	--	--

		помещение I-Н (168): отделка потолка – прямоугольные профилированные тяги с круглыми розетками и поясами иоников, три круглых плафона, ограниченных поясами растительного орнамента с лепными розетками в виде растительного орнамента (центральная розетка) и сияния в центре; карниз с декоративными хронштейнами и квадратными филонками; отделка стен – вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, пояса с иониками, дентикулами и растительным орнаментом по периметру верхней части стен; печь угловая двухъярусная, облицована изразцами белого цвета, на высоком профилированном пьестале, фланкированным вертикальными поясами с круглыми розетками и цветками, отделенным профилированной ступенчатой тягой, зеркало нижнего яруса обрамлено с трех сторон лепными поясами с розетками и цветками, профилированная ступенчатая тяга с поясами гирлянд и растительного орнамента, разделяющая верхний и нижний ярус, центральное зеркало верхнего яруса обрамлено лепным изображением лент, фриз в завершении верхнего яруса, оформленный аркатурным поясом с изображением ваз	    
--	--	---	--

		с виноградными гроздьями и поясами с растительным орнаментом, венчающий профилированный ступенчатый карниз с лентой изображением гирлянд, антефиксы и завершение карниза, печные двери черного металла; помещение I-II (160): камин угловой двухъярусный, облицован окрашенной терракотой, на профилированном ступенчатом плите, нижний ярус фланкирован прямоугольными пиластрами с орнаментом в виде прямоугольных филенок с алмазной гранью и овальных филенок, капители пилластр волнообразные с растительным орнаментом, топочное отверстие прямоугольное, зеркало нижнего яруса с геометрическим орнаментом, фигурный полукруглый фриз в закарнизии нижнего яруса с лентой картушем и шифром «1896», полочка профилированная ступенчатая, верхний ярус трапециевидной формы, центральное зеркало верхнего яруса орнаментировано филенкой с помещенным в нее лентой венком из цветов и листьев, ступенчатые карнизы, разделенные фризом с прямоугольной филенкой в завершении верхнего яруса.	  
--	--	--	--

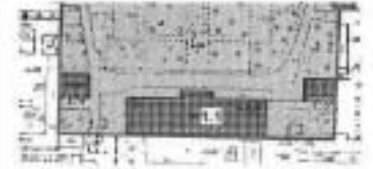
II. «Госпиталь. Флигель восточный»:
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 35, лит. А
(Кирочная ул., 35)

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки межэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия; историческая межэтажная лестница, ее конструкция, тип, габариты, материал ступеней, техника исполнения и материал ограждения;	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрасочная штукатурка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения; профилированными подоконными карнизами; гладкие пиллястры, поддерживающие антаблемент - 1-го этажа центральной части северного фасада; венчающий профилированный карниз;	  
III. «Госпиталь. Флигель западный»; Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 33, лит. А (Кирочная ул., 33)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	

2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; двухмаршевая междуэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам – местоположение (южная часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней; сводчатые перекрытия;	
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренная штукатурка; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения; профилированными подоконными карнизами; гладкие пилластры, поддерживающие антаблемент – 1-го этажа центральной части северного фасада; венчающий профилированный карниз;	  

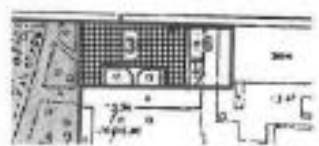
IV, «Госпиталь. Ограды у восточного и западного флигелей»:
(Кирочная ул., 33, 35)

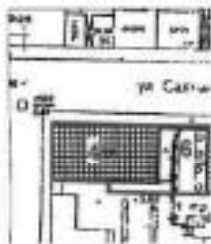
1	Объемно-пространственное решение:	ограды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень 1-2 этажей с двумя короткими проездами, со скатым завершением);	 обозначено под номером 1.2
---	-----------------------------------	---	---

12

2	Архитектурно-художественное решение:	арочные перемахи коротких пролетов, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средней части ограды, штукатурный венчающий карниз, материал покрытия (металл)	
V. «Казармы офицерские (два корпуса)»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 31, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша – габариты (включая высотные отметки козыря крыши) и конфигурация (материал металла);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические двухмаршевые междуэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косякам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла – местоположение, тип, конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасада:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие штепового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; верхние замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); порталы с шестью полуколоннами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	    
---	---	--	--

			 
VI. «Казармы офицерские» (два корпуса): Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	 
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приенах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные таги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	 

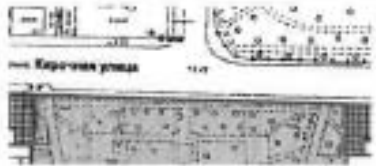
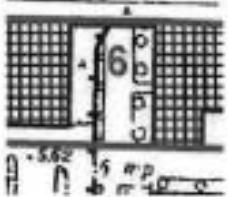
			 
VII. «Казармы солдатские»; Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., Радищева ул., 41)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междустяжковых перекрытий; распашная межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах и металлическом ограждении — местоположение (вход с южного двора), конструкция, тип, габариты, материал ступеней; материал, рисунок и техника исполнения ограждений;	

		двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косяках – местоположение, конструкция, тип, габариты;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение и габариты капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, известняковый цоколь; лицевой фасад: ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;	   

дворовый фасад:

ризалит - ризалит в виде портала с шестью пиластрами и треугольным фронтоном;
 профилированные подоконные и межэтажные карнизы;
 венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;



			
VIII. «Ограда сада»: Кирочная ул., 35			
1	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).	
2	Архитектурно-художественное решение:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, разновысокие, круглые в сечении стойки с завершением в виде пик.	
IX. «Ограды у офицерских казарм»: Кирочная ул., 31, 37			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	ограды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень первого этажа с двумя проемами, квадратные в плане опорные столбы с металлическим заполнением между ними),	
2	Архитектурно-художественное решение:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, металлическое заполнение подвес.	

IX. «Сад»: Кирочная ул., 35

1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая пространственная композиция сада: историческая регулярная планировка сада; исторические дорожки (набывшие на шибеночном основании) – местоположение, конструкция; рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;	 на Карочной улице обозначено под номером 7
2	Насаждения:	рядовые посадки вдоль центральной аллеи; видовой состав насаждений – группы лиственных, липы, дубы, ива ломкая, кустарники (спirea, жубушник, сирень, форзиция, азильник, шиповник)	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

5 АЕН 2011

0034

№ 10-784

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 31.10.2014 № 10-716**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (далее – Распоряжение) изменения, изложив раздел VI. приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

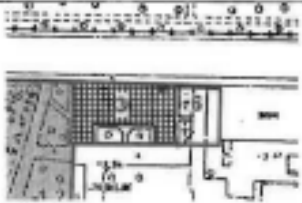
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

VI. «Казармы офицерские» (два корпуса): Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация По-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями по косоурам, с площадкой, на коробовом своде, и литым ограждением черного металла - местоположение, тип, конструкция, габариты; крестовый свод, перекрывающий объем парадной лестницы.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;	

		исторические заплотнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; верные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); порттики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	  
--	--	--	---

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
"Казармы офицерские (два корпуса)"
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации
от 05.08.2016 № 37079-р: г. Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 31, литера А, дом 37,
литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
"Казармы Преображенского полка"

Здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 31, литера А.



Фото №1. Вид на северный фасад со стороны ул. Кировной.



Фото №2. Вид на восточный фасад со стороны сада.



Фото №3. Вид на западный фасад со стороны внутреннего двора.



Фото №4. Вид на южные фасады со стороны внутреннего двора.



Фото №5, 6. Холл центральной лестничной клетки.



Фото №7. Центральная межэтажная лестница.



Фото №8. Боковая (западная) межэтажная лестница.

Здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 37, литера А.



Фото №9. Вид на северный фасад со стороны ул. Кировской.



Фото №10. Вид на восточный фасад со стороны внутреннего двора.



Фото №11. Вид на западный фасад со стороны сада.



Фото №12, 13. Вид на южные фасады со стороны внутреннего двора.



Фото №14, 15. Центральная межэтажная лестница.



Фото №16. Боковая (восточная) межэтажная лестница.



Фото №17. Помещение цокольного этажа.



УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

2021 г.

АКТ

проведения обследования состояния и фотофиксации объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(здание, строение, сооружение)

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2021 г.

Представитель КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района
Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Конториной Е.В.,
произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия
федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, лит. А, Кирочная улица,
дом 37, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527;
Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 37), и составил данный акт технического состояния
(далее - акт).

Исторические сведения: здания построены в 1802-1805 гг. по проекту архитекторов
Волкова Ф.И. и Демерцова Ф.И.

Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	Недоступен для осмотра			
- цоколи: известняк;	✓			
- отмостки: асфальт, бетон	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы: отсутствуют			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские по балкам; плоские и сводчатые в подвале;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные прямоугольные	✓			

г) крыша: переоборудована в мансарду				
- мауэрлат: деревянный;	✓			
- стропила: деревянные;	✓			
- обрешетка: деревянная;	✓			
- кровля: металлическая	✓			
д) главы и шатры: отсутствуют				
- конструкции:			✓	
- покрытие:			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические, окрашены;	✓			
- трубы: металлические, окрашены;	✓			
- сливы: металлические, окрашены	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка;	✓			
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись: отсутствует;			✓	
- лепнина: отсутствуют;			✓	
- декоративные элементы: портики с шестью пилястрами;	✓			
- карнизы: подоконные тяги, профилированный венчающий карниз на модульонах;		✓		
- пилястры: стилизованные гладкие пилястры;	✓			
- балконы: отсутствуют;			✓	
- лоджии: отсутствуют;			✓	
- крыльцо: ступень основного входа, облицованная гранитными плитами, три приямка с металлическими пьедесталами;	✓			
- окна: оловянные перемычки прямоугольные и с полукруглым завершением, заполнения деревянные, расстекловка исторического рисунка;	✓			
- двери: деревянные филенчатые заполнения	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы: современные напольные покрытия	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, подшиты подвесным потолком;	✓			
- стены: оштукатурены, окрашены;	✓			
- перегородки: оштукатурены, окрашены;	✓			
- живопись: отсутствует;			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;			✓	
- карнизы: отсутствуют;			✓	
- лестницы: двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по металлическим носурам, ограждение металлическое с деревянным профилированным поручнем;	✓			
- двери: заполнения позднейшие	✓			
и) монументы:				
- постамент: отсутствует			✓	

- скульптура: отсутствует			✓	
- обелиск: отсутствует			✓	
- колонна: отсутствует			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	✓			
- отопление:	✓			
- водопровод:	✓			
- канализация:	✓			
д) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка».				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
- цоколь здания: имеет загрязнения, а также места увлажнения известнякового камня.				
Фасады: оштукатурены и окрашены; состояние удовлетворительное,				
- облицовка стен: на фасадах здания по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А, наблюдаются локальные трещины в штукатурном слое;				
- окраска стен: имеются участки деструкции (шелушения) и отслоения окрасочного слоя;				
- венчающий карниз: профилированный, в местах установки дождеприемных воронок имеются участки обрушения венчающего карниза.				
Интерьеры:				
- стены: в помещениях лестничных клеток имеются участки деструкции (шелушения) и отслоения окрасочного слоя стен.				

ФОТОФИКСАЦИЯ:

Фото 1. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Общий вид здания.



Фото 2. Здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А. Информационная табличка на лицевом фасаде здания.



Фото 3. Здание по адресу: Кирочная улица,
дом 31, лит. А. Фрагмент лицевого фасада здания.



Фото 4. Здание по адресу: Кирочная улица,
дом 31, лит. А. Фрагмент лицевого фасада
здания.



Фото 5. Здание по адресу: Кирочная улица,
дом 31, лит. А. Восточный фасад здания.



Фото 6. Здание по адресу: Кирочная улица,
дом 31, лит. А. Дворовые фасады здания.



Фото 7. Здание по адресу: Кирочная улица,
дом 31, лит. А. Фрагмент дворового фасада
здания.



Фото 8. Здание по адресу: Кирочная улица,
дом 31, лит. А. Фрагмент дворового фасада
здания.



Фото 9. Здание по адресу: Кирочная улица,
дом 31, лит. А. Лестничная клетка



Фото 10. Здание по адресу: Кирочная улица,
дом 31, лит. А. Лестничная клетка



Фото 11. Здание по адресу: Кирочная улица,
дом 31, лит. А. Подвальное помещение

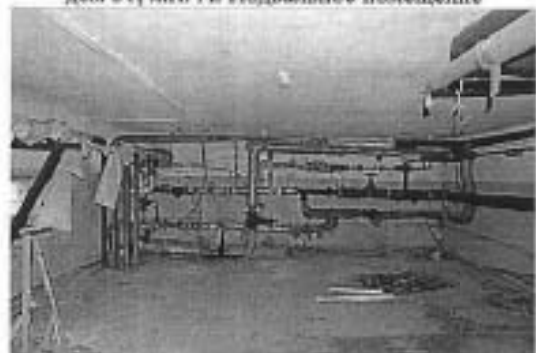


Фото 12. Здание по адресу: Кирочная улица,
дом 31, лит. А. Чердачное помещение



Фото 13. Здание по адресу: Кирочная улица,
дом 37, лит. А. Общий вид здания.



Фото 14. Здание по адресу: Кирочная улица,
дом 37, лит. А. Западный фасад здания.



Фото 15. Здание по адресу: Кировная улица, дом 37, лит. А. Информационная табличка на лицевом фасаде здания.



Фото 16. Здание по адресу: Кировная улица, дом 37, лит. А. Информационная табличка на лицевом фасаде здания.



Фото 17. Здание по адресу: Кировная улица, дом 37, лит. А. Дворовые фасады здания.



Фото 18. Здание по адресу: Кировная улица, дом 37, лит. А. Восточный фасад здания.



Фото 19. Здание по адресу: Кировная улица, дом 37, лит. А. Лестничная клетка



Фото 20. Здание по адресу: Кировная улица, дом 37, лит. А. Лестничная клетка



Фото 21. Здание по адресу: Кировская улица,
дом 37, лит. А. Лестничная клетка



Фото 22. Здание по адресу: Кировская улица,
дом 37, лит. А. Лестничная клетка



Фото 23. Здание по адресу: Кировская улица,
дом 37, лит. А. Чердачное помещение



Фото 24. Здание по адресу: Кировская улица,
дом 37, лит. А. Чердачное помещение



Главный специалист отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

Е.В. Конторина

Исходя из вышесказанного по существу не имеет значения, какой из объектов является объектом исследования.

$$\frac{31.5}{0.5} = 20.49 \text{ r.}$$

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

— www.irs.gov

(continued from page 10)

5. Cancer-Herpesvirus

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

Испытатели: КИ МОС (г. Москва) - Лаборатория и завод радиоэлектронного оборудования Министерства обороны Российской Федерации; ИИ МОС (г. Москва) - Лаборатория ИИ МОС.

применял схему вакцинации согласно с фактическим статусом группы по отношению к вакцинации от кори. Анализом эпидемиологического процесса по кори в Санкт-Петербурге, Сургутском поселении, по 50-52 (общий расчёт) и 03.04.2019. № 16-54 (Санкт-Петербург, Сургутский поселение, по 50-52, группа А) в качестве данных для включения в статистику (данные – анн.).

Department of Health and Human Services, Washington, DC

Там же reported in 1941 [17] in an abstract published in *U.S. Abstracts*, A.I. Butenkov, I.M. Kozlovskii, A.P. Kuznetsov. Same authors announced preliminary results of investigations conducted in 1941 in a paper presented at the 1942 meeting of the USSR Academy of Sciences.

1.1. Definition of the problem and the main results

Наименование имущества	Место		Отсутствует	Утрачено
	Условно-нормативное состояние	Фактически нормативное состояние		
1. Арендный транспортный автомобиль, принадлежащий на праве собственности:				
а) отозван:				
б) продан:				
в) утилизирован:				
г) списан:				
д) заложено:				
е) в залоге:				
ж) в залоге:				
з) в залоге:				
и) в залоге:				
к) в залоге:				
л) в залоге:				
м) в залоге:				
н) в залоге:				
о) в залоге:				
п) в залоге:				
р) в залоге:				
с) в залоге:				
т) в залоге:				
у) в залоге:				
ф) в залоге:				
х) в залоге:				
ц) в залоге:				
ч) в залоге:				
ш) в залоге:				
щ) в залоге:				
ъ) в залоге:				
ы) в залоге:				
э) в залоге:				
ю) в залоге:				
я) в залоге:				

- износ: износ фасада - грунт; дорожные фасады - пластик; - износ: дефаль, проушины катков.	✓		
б) износ: конструкция:			
- стани: сварные; - колонны, стойки: колонны или опоры изогнутого фасада в уровне 2,5-го этажа - изнутри стальных колонн изогнутого фасада, со стандартными катками, в других фанатических колоннах присутствуют колонны, стальные подкосы в пролетах между колоннами присутствуют в уровне 2,5-го этажа	✓		
в) отделка:			
- отделка: фасад: железобетонные; - отделка: колонны в дорогах: железобетон;	✓		
г) отделка: отделка:			
- отделка: железобетон, в стено-отделочный отдел изогнутого фасада; - отделка: железобетон, в стено-отделочный отдел изогнутого фасада; - отделка: железобетон, в стено-отделочный отдел изогнутого фасада; - отделка: железобетон, в стено-отделочный отдел изогнутого фасада;	✓		
д) отделка: отделка:			
- отделка: железобетон; - отделка: железобетон;	✓		
е) отделка: отделка:			
- отделка: железобетон; - отделка: железобетон;	✓		
ж) отделка: отделка:			
- отделка: железобетон; - отделка: железобетон;	✓		
з) отделка: отделка:			
- отделка: железобетон; - отделка: железобетон;	✓		

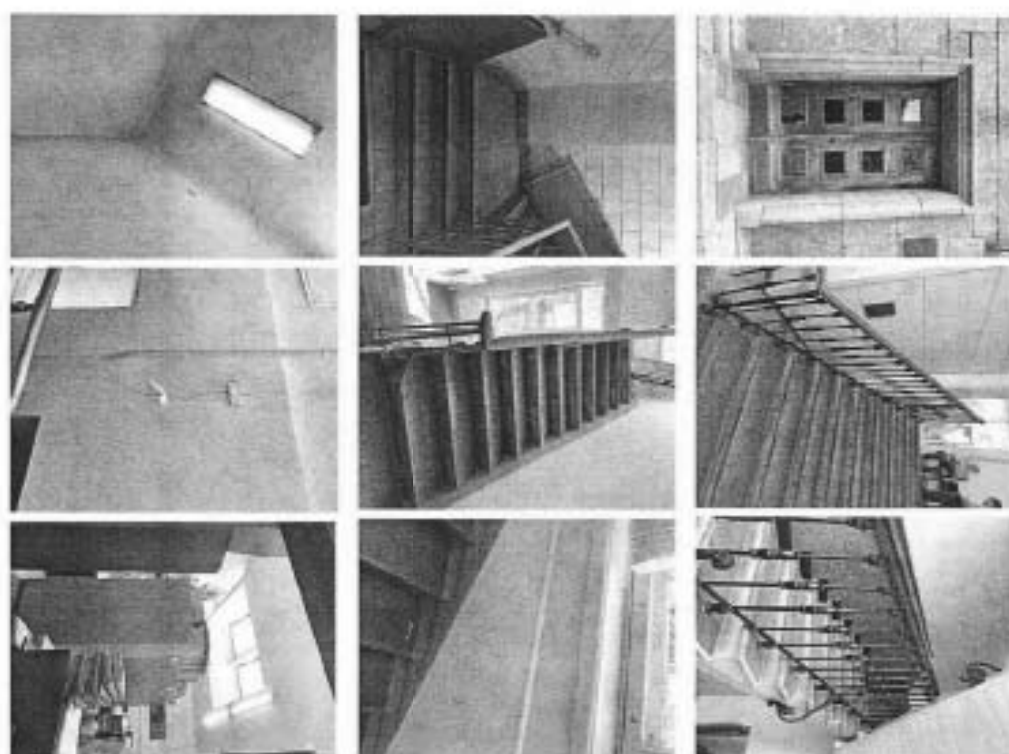


Иллюстрация: Лоскутова

17-4-3

Т.А. Илларионовна

Лоскутова

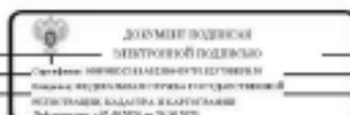
На основании заявки от 04.06.2005, поступившей по адресу 04.06.2005, сообщаем, что согласно заявке Единого государственного реестра недвижимости

Received 1 March 1998

[illegible]

Докл. 2

Лист 2			
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
04.09.2025г. № КУИИ-081/2025-399007007			
Кадастровый номер:		78.33.0000100-38.1	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав одного недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный, ранее учтенный"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заключения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о члене объекта недвижимости, отсутствуют.		
Подпись выписки:	Аббасов Тимур Тимурович		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения местоположения объекта недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 40
04.09.2025г. № ЕУ/НД-06/1/2025-399007007			
Кадастровый номер: 78:31:0001109:381			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб: 1:500	Схематическое обозначение:		

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Специально оформленная документация Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Датирована: 04.09.2025 в 16:36:30		инициалы, фамилия
---	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, земельно-мест, расположенных в здании, сооружении

Земельный вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 40	
04.09.2025г. № ЕУ/НД-06/1/2025-399007007							
Кадастровый номер:		78:31:0001109:3811					
N п/п	Кадастровый номер помещения, земельно-места	Номер этажа (этажи)	Обозначение (номер) помещения, земельно-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78:31:0001109:3038	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.5	
2	78:31:0001109:3040	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.2	
3	78:31:0001109:3040	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.9	
4	78:31:0001109:3042	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	174.1	
5	78:31:0001109:3043	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	143.7	
6	78:31:0001109:3044	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.5	
7	78:31:0001109:3045	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.7	
8	78:31:0001109:3046	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.8	
9	78:31:0001109:3347	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.1	
10	78:31:0001109:3348	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	73.3	
11	78:31:0001109:3349	3, 4, 5	1-С, 2-С, 3-С, 1-С, 2-С, 3-С, 1-С, 2-С, 3-С	Жилое квартира	данные отсутствуют	2028.9	
12	78:31:0001109:3350	1	105-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.3	
13	78:31:0001109:3351	1, 2, 3, 4, 5	1/1К, 1/1К, 1/1К, 1/1К, 1/1К	Нежилое	данные отсутствуют	189.1	
14	78:31:0001109:3352	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.3	
15	78:31:0001109:3353	4	2-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	707.4	
16	78:31:0001109:3354	1, 2, 3, 4, 5	2/1К, 2/1К, 2/1К, 2/1К, 2/1К	Нежилое	данные отсутствуют	148.3	
17	78:31:0001109:3355	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49	

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Специально оформленная документация Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Датирована: 04.09.2025 в 16:36:30		инициалы, фамилия
---	--	-------------------

Лист 5

Заголовок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 40	
04.09.2025г. № 07/046.001/2025-369007007							
Кадастровый номер:				78:33:0001109:3031			
18	78:33:0001109:3036	5	3-С	Данные отсутствуют	данные отсутствуют	702.9	
19	78:33:0001109:3037	1	3/К	Нормально	данные отсутствуют	16.2	
20	78:33:0001109:3038	1	4-Н	Нормально	данные отсутствуют	92.4	
21	78:33:0001109:3039	1	5-Н	Нормально	данные отсутствуют	117.8	

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА			ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ	

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" г. Санкт-Петербурга

Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании выписки от 04.09.2025, поступившей на рассмотрение 04.09.2025, сделанная, тем же датой, в Едином государственном реестре недвижимости

Результат 1. Лист 1.

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 40
04.09.2025г. № 07/046.001/2025-369007100			
Кадастровый номер:	78:33:0001109:3009		
Номер кадастрового выписки:	78:33:0001109		
Дата принятия кадастрового номера:	29.08.2012		
Регистрационный государственный земельный номер:	Кадастровый номер 78:1100:053		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, дом 14, литеры Г		
Площадь:	4031.6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	данные отсутствуют		
Классификация объектов, в том числе по назначению объектов:	4, в том числе по назначению 1		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Подведомственная организация по управлению объектом недвижимости:	1829		
Подведомственная организация:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9779623.13		
Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в котором находится расположенный объект недвижимости:	78:33:0001109:3		

ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА			ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ	

Лист 4

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Лист № 3 раздела 7. 4		Лист № 4 раздела 7		Лист № 5 раздела 7. 4
01.04.2025г. № 07/004/001/2025. 00000180						
Кадастровый номер:		78.31.0001000.3000				
15	78.31.0001000.3273	2	83	Жилое строение	данные отсутствуют	113.6
16	78.31.0001000.3276	2	84	Жилое строение	данные отсутствуют	62.8
17	78.31.0001000.3277	2	85	Жилое строение	данные отсутствуют	118.5
18	78.31.0001000.3278	3	52	Жилое строение	данные отсутствуют	86.4
19	78.31.0001000.3279	3	53	Жилое строение	данные отсутствуют	118.7
20	78.31.0001000.3280	3	78	Жилое строение	данные отсутствуют	66.8
21	78.31.0001000.3281	3	50	Жилое строение	данные отсутствуют	66.9
22	78.31.0001000.3282	3	63	Жилое строение	данные отсутствуют	118.8
23	78.31.0001000.3283	3	64	Жилое строение	данные отсутствуют	96.2
24	78.31.0001000.3284	3	79	Жилое строение	данные отсутствуют	43.8
25	78.31.0001000.3285	3	86	Жилое строение	данные отсутствуют	61.5
26	78.31.0001000.3286	3	87	Жилое строение	данные отсутствуют	57.3
27	78.31.0001000.3287	3	88	Жилое строение	данные отсутствуют	83.3
28	78.31.0001000.3288	3	89	Жилое строение	данные отсутствуют	67.8
29	78.31.0001000.3289	3	90	Жилое строение	данные отсутствуют	81
30	78.31.0001000.3290	3	91	Жилое строение	данные отсутствуют	127.1
31	78.31.0001000.3291	3	95	Жилое строение	данные отсутствуют	54.3

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННОСТИ КОПИИ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ		Подпись: _____ М.П. _____

Лист 5

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Лист № 4 раздела 7. 4		Лист № 5 раздела 7		Лист № 6 раздела 7. 4
01.04.2025г. № 07/004/001/2025. 00000180						
Кадастровый номер:		78.31.0001000.3000				
32	78.31.0001000.3292	4	93	Жилое строение	данные отсутствуют	273.2
33	78.31.0001000.3293	3	92	Жилое строение	данные отсутствуют	92.3
34	78.31.0001000.3294	3	308	Жилое строение	данные отсутствуют	61.1
35	78.31.0001000.3295	4	94	Жилое строение	данные отсутствуют	43.6
36	78.31.0001000.3296	земельный	14-01, 15-01	Нежилое	данные отсутствуют	217.0
37	78.31.0001000.3297	земельный	16-01	Нежилое	данные отсутствуют	54.3
38	78.31.0001000.3298	2, 3, земельный	10ПК, 10ПК, 10ПК	Нежилое	данные отсутствуют	56.2
39	78.31.0001000.3299	1	11-01	Нежилое Объект инвентарно-собственности помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	53.3
40	78.31.0001000.3300	2, 3, 4, земельный	11ПК, 11ПК, 11ПК, 11ПК	Нежилое	данные отсутствуют	237
41	78.31.0001000.3301	2, 3, земельный	12ПК, 12ПК, 12ПК	Нежилое	данные отсутствуют	83.8
42	78.31.0001000.3302	земельный	13-01	Нежилое	данные отсутствуют	29.3
43	78.31.0001000.3303	земельный	14-01	Нежилое	данные отсутствуют	269.1
44	78.31.0001000.3304	земельный	15-01	Нежилое помещений	данные отсутствуют	2.0
45	78.31.0001000.3305	прочие	16-01	Нежилое Объект инвентарно-собственности помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	50.3
46	78.31.0001000.3306	земельный	3-01	Нежилое	данные отсутствуют	108.9
47	78.31.0001000.3307	земельный	5-01	Нежилое	данные отсутствуют	75.3
48	78.31.0001000.3308	земельный	6-01	Нежилое	данные отсутствуют	120
49	78.31.0001000.3309	земельный	62-01	Нежилое	данные отсутствуют	79.3
50	78.31.0001000.3310	1	7-01	Нежилое Объект инвентарно-собственности помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	17.5
51	78.31.0001000.3311	1	8-01	Нежилое	данные отсутствуют	6.0

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННОСТИ КОПИИ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ		Подпись: _____ М.П. _____

Лист 6

Заголовок							
КВС объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 80	
04.09.2025г. № 07/08/001/2025-00000180							
Кадастровый номер:			78.31.0001000.3000				
52	78.31.0001000.3012	2, 3, земельный	КВС, КПК, КДС	Нижний	данные отсутствуют	59.2	
53	78.31.0001000.3013	земельный	К-Н	Нижний	данные отсутствуют	134.9	
54	78.31.0001000.3014	2, 3, земельный	КВС, КПК, КДС	Нижний	данные отсутствуют	58.7	
55	78.31.0001000.3027	Прочие объекты	ИЖС	Нижний	данные отсутствуют	8.3	
56	78.31.0001000.3028	Прочие объекты	ИЖС	Нижний	данные отсутствуют	1.4	
57	78.31.0001000.3029	Прочие объекты	ИЖС	Нижний	данные отсутствуют	104.1	
58	78.31.0001000.3030	Прочие объекты	ИЖС	Нижний	данные отсутствуют	4.2	
59	78.08.0000000.0247	земельный	КН	Нижний	данные отсутствуют	208.4	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ТЕХНИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ (подпись, печать, дата и место выдачи документа) Подпись: _____, печать: _____, дата: _____, место: _____		_____

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании выписки от: 04.09.2025, поступившей на регистрацию: 04.09.2025, сделанная, при участии заявителя: Единый государственный реестр недвижимости

Результат: Лист 1

Заголовок			
КВС объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3		Всего листов выписки: 160
04.09.2025г. № 07/08/001/2025-00000180			
Кадастровый номер:	78.31.0001286.1012		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001286		
Дата принятия кадастрового номера:	04.09.2002		
Реконструкция государственного земельного участка:	Кадастровый номер 78.31.1286.1.21		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Муниципальное образование «Земельный участок № 3/34, литера А		
Площадь:	139641.4		
Назначение:	Муниципальный дом		
Назначение:	данные отсутствуют		
Классификация объектов, в том числе по назначению объектов:	38, и том числе по назначению: 1		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Подъезд и входные группы в зданиях и строениях:	1750		
Подъездные строения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	125102379.41		
Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в котором находится объект недвижимости:	78.31.0001286.03		

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ТЕХНИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ (подпись, печать, дата и место выдачи документа) Подпись: _____, печать: _____, дата: _____, место: _____		_____

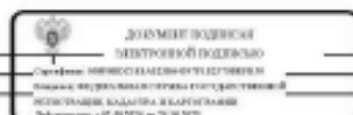
Лист 2

Земля			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 160
04.09.2025г. № 07/НБ.001/2025.00000100			
Кадастровый номер:	78:31:0001286:1032		
Кадастровые номера помещений, зданий-мост, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001286:1067, 78:31:0001286:1068, 78:31:0001286:1069, 78:31:0001286:1070, 78:31:0001286:1071, 78:31:0001286:1072, 78:31:0001286:1073, 78:31:0001286:1074, 78:31:0001286:1075, 78:31:0001286:1076, 78:31:0001286:1077, 78:31:0001286:1078, 78:31:0001286:1079, 78:31:0001286:1080, 78:31:0001286:1081, 78:31:0001286:1082, 78:31:0001286:1083, 78:31:0001286:1084, 78:31:0001286:1085, 78:31:0001286:1086, 78:31:0001286:1087, 78:31:0001286:1088, 78:31:0001286:1089, 78:31:0001286:1090, 78:31:0001286:1091, 78:31:0001286:1092, 78:31:0001286:1093, 78:31:0001286:1094, 78:31:0001286:1095, 78:31:0001286:1096, 78:31:0001286:1097, 78:31:0001286:1098, 78:31:0001286:1099, 78:31:0001286:1100, 78:31:0001286:1101, 78:31:0001286:1102, 78:31:0001286:1103, 78:31:0001286:1104, 78:31:0001286:1105, 78:31:0001286:1106, 78:31:0001286:1107, 78:31:0001286:1108, 78:31:0001286:1109, 78:31:0001286:1110, 78:31:0001286:1111, 78:31:0001286:1112, 78:31:0001286:1113, 78:31:0001286:1114, 78:31:0001286:1115, 78:31:0001286:1116, 78:31:0001286:1117, 78:31:0001286:1118, 78:31:0001286:1119, 78:31:0001286:1120, 78:31:0001286:1121, 78:31:0001286:1122, 78:31:0001286:1123, 78:31:0001286:1124, 78:31:0001286:1125, 78:31:0001286:1126, 78:31:0001286:1127, 78:31:0001286:1128, 78:31:0001286:1129, 78:31:0001286:1130, 78:31:0001286:1131, 78:31:0001286:1132, 78:31:0001286:1133, 78:31:0001286:1134, 78:31:0001286:1135, 78:31:0001286:1136, 78:31:0001286:1137, 78:31:0001286:1138, 78:31:0001286:1139, 78:31:0001286:1140, 78:31:0001286:1141, 78:31:0001286:1142, 78:31:0001286:1143, 78:31:0001286:1144, 78:31:0001286:1145, 78:31:0001286:1146, 78:31:0001286:1147, 78:31:0001286:1148, 78:31:0001286:1149, 78:31:0001286:1150, 78:31:0001286:1151, 78:31:0001286:1152, 78:31:0001286:1153, 78:31:0001286:1154, 78:31:0001286:1155, 78:31:0001286:1156, 78:31:0001286:1157, 78:31:0001286:1158, 78:31:0001286:1159, 78:31:0001286:1160, 78:31:0001286:1161, 78:31:0001286:1162, 78:31:0001286:1163, 78:31:0001286:1164, 78:31:0001286:1165, 78:31:0001286:1166, 78:31:0001286:1167, 78:31:0001286:1168, 78:31:0001286:1169, 78:31:0001286:1170, 78:31:0001286:1171, 78:31:0001286:1172, 78:31:0001286:1173, 78:31:0001286:1174, 78:31:0001286:1175, 78:31:0001286:1176, 78:31:0001286:1177, 78:31:0001286:1178, 78:31:0001286:1179, 78:31:0001286:1180, 78:31:0001286:1181, 78:31:0001286:1307, 78:31:0001286:1308, 78:31:0001286:1510, 78:31:0001286:1520		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица/лица:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав одного недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
План разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения об истребовании документов:	дата завершения истребования работ: 01.04.2005		



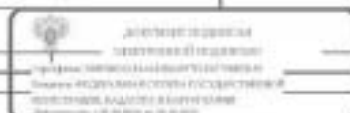
Лист 3

Земля			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 160
04.09.2025г. № 07/НБ.001/2025.00000100			
Кадастровый номер:		78:31:0001286:1032	
Сведения о признаках многоквартирного дома, квартиры и помещений в нем или реконструкции и (или) о признаках жилого помещения, в том числе жилого дома, предназначенного для проживания:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемые, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения об истребованных документах; 3 - Описание истинного состояния объекта недвижимости; 4 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствующих;	
Получатель выписки:		Александр Игоревич Тимофеевич	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, являясь-мост, расположенных в здании, сооружении

Заголовок						
ЕДН (Объект недвижимости)						
Лист № 1 решение 7		Всего листов решение 7: 7		Всего решение 3		Всего листов выписки: 140
04.09.2025г. № КУИИ4401/2025-00000100						
Кадастровый номер: 78:31:0001206:1032						
N п/п	Кадастровый номер помещения, являющегося-мостом	Помещение (этаж)	Объемы помещений (помещений, являющихся-мостом на поэтажном плане)	Назначение помещений	Площадь помещений	Площадь, кв. м
1	78:31:0001206:1067	1. Подвал, Подвал, 1	1-IL, 1-IL, 1-IL, 1-IL	Нежилое	данные отсутствуют	479.8
2	78:31:0001206:1068	1	10-41	Нежилое	данные отсутствуют	115.9
3	78:31:0001206:1069	4	100	Жилое-квартира	данные отсутствуют	125
4	78:31:0001206:1070	4	101	Жилое-квартира	данные отсутствуют	104.3
5	78:31:0001206:1071	5	102	Жилое-квартира	данные отсутствуют	126
6	78:31:0001206:1072	5	103	Жилое-квартира	данные отсутствуют	104.3
7	78:31:0001206:1073	6	104	Жилое-квартира	данные отсутствуют	114.4
8	78:31:0001206:1074	6	105	Жилое-квартира	данные отсутствуют	99.4
9	78:31:0001206:1075	2	106	Жилое-квартира	данные отсутствуют	91.7
10	78:31:0001206:1076	2	107	Жилое-квартира	данные отсутствуют	82.7
11	78:31:0001206:1077	3	108	Жилое-квартира	данные отсутствуют	93.4
12	78:31:0001206:1078	3	109	Жилое-квартира	данные отсутствуют	84.7
13	78:31:0001206:1079	1	11-41	Нежилое	данные отсутствуют	536
14	78:31:0001206:1080	4	110	Жилое-квартира	данные отсутствуют	70
15	78:31:0001206:1081	4	111	Жилое-квартира	данные отсутствуют	87.1



подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера
--	--	--

Заголовок						
объект недвижимости						
Лист № 2 решение 7		Всего листов решение 7: 7		Всего решение 3		Всего листов выписки: 140
04.09.2025г. № КУИИ4401/2025-00000100				Кадастровый номер: 78:31:0001206:1032		
16	78:31:0001206:1082	5	112	Жилое-квартира	данные отсутствуют	93.4
17	78:31:0001206:1083	5	113	Жилое-квартира	данные отсутствуют	85.3
18	78:31:0001206:1084	6	114	Жилое-квартира	данные отсутствуют	93.2
19	78:31:0001206:1085	6	115	Жилое-квартира	данные отсутствуют	83.3
20	78:31:0001206:1086	6	117	Жилое-квартира	данные отсутствуют	66.8
21	78:31:0001206:1087	1	12-41	Нежилое	данные отсутствуют	91
22	78:31:0001206:1088	1	13-41	Нежилое	данные отсутствуют	255
23	78:31:0001206:1089 (подвал)		13-41	Нежилое	данные отсутствуют	219
24	78:31:0001206:1090	1	16-41	Нежилое	данные отсутствуют	13.1
25	78:31:0001206:1091 подвал		17-41	Нежилое	данные отсутствуют	10.1
				Общие помещения собственников помещений в многоквартирном доме		
26	78:31:0001206:1092 подвал		18-41	Нежилое	данные отсутствуют	81.6
27	78:31:0001206:1093	1, 2	19-41, 19-41	Нежилое	данные отсутствуют	167.3
28	78:31:0001206:1094	5, нежилое	19-41, 19-41	Нежилое	данные отсутствуют	238.7
				Общие помещения собственников помещений в многоквартирном доме		
29	78:31:0001206:1095	4, нежилое	20-41, 20-41	Нежилое	данные отсутствуют	540
30	78:31:0001206:1096	1	21-41	Нежилое	данные отсутствуют	111.7
31	78:31:0001206:1097	1	22-41	Нежилое	данные отсутствуют	102.5
32	78:31:0001206:1098	1	23-41	Нежилое	данные отсутствуют	6.9
33	78:31:0001206:1099	3	24	Жилое-квартира	данные отсутствуют	96.3
34	78:31:0001206:1100	1	24-41	Нежилое	данные отсутствуют	1.3
				Общие помещения собственников помещений в многоквартирном доме		
35	78:31:0001206:1101	3	25	Жилое-квартира	данные отсутствуют	82.8



подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера
--	--	--

Лист 6

Листинг						
код объекта недвижимости						
Лист № 3, раздел 7		Всего листов раздела 7, 7		Всего листов 3		Всего листов выданых 160
04.04.2025г. № 07/004/001/2025.00001100						
Кадастровый номер:		78.31.0001286.1032				
36	78.31.0001286.1032	1	29-44	Нижний	данные отсутствуют	208.1
37	78.31.0001286.1034	4	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.1
38	78.31.0001286.1035	общая	27-45	Нижний	данные отсутствуют	31.3
39	78.31.0001286.1036	5	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.8
40	78.31.0001286.1037	3	28-41	Нижний	данные отсутствуют	204.8
41	78.31.0001286.1038	2	28-43	Нижний	данные отсутствуют	237.1
42	78.31.0001286.1039	индивидуальн. 1	3-01	Нижний	данные отсутствуют	404
43	78.31.0001286.1111	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.7
44	78.31.0001286.1112	3, 4	31-01, 31-01	Нижний	данные отсутствуют	112.6
45	78.31.0001286.1113	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.7
46	78.31.0001286.1114	4	32-12	Нижний	данные отсутствуют	238.7
47	78.31.0001286.1115	4	33-13	Нижний	данные отсутствуют	214.9
48	78.31.0001286.1116	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.3
49	78.31.0001286.1117	1, общая	33-01, 33-01	Нижний	данные отсутствуют	74.3
50	78.31.0001286.1118	3	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.4
51	78.31.0001286.1119	3	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.4
52	78.31.0001286.1120	1, общая	37-01, 37-01	Нижний	данные отсутствуют	177.3
53	78.31.0001286.1121	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.6
54	78.31.0001286.1122	1, общая	38-01, 38-01	Нижний	данные отсутствуют	267
55	78.31.0001286.1123	4	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.9
56	78.31.0001286.1124	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	183.5
57	78.31.0001286.1125	общая	4-01, 27-01	Нижний	данные отсутствуют	138.2

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ СРЕДСТВАМИ ЭЛЕКТРОННОЙ ТЕХНИКИ СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»		ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Лист 7

Листинг						
код объекта недвижимости						
Лист № 4, раздел 7		Всего листов раздела 7, 7		Всего листов 3		Всего листов выданых 160
04.04.2025г. № 07/004/001/2025.00001100						
Кадастровый номер:		78.31.0001286.1032				
58	78.31.0001286.1126	4	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.8
59	78.31.0001286.1127	4	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.3
60	78.31.0001286.1128	4	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.7
61	78.31.0001286.1129	5	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.2
62	78.31.0001286.1130	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.9
63	78.31.0001286.1131	6	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.4
64	78.31.0001286.1132	6	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.6
65	78.31.0001286.1133	3	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.4
66	78.31.0001286.1134	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	178.5
67	78.31.0001286.1135	общая	5-01	Нижний	данные отсутствуют	124.7
68	78.31.0001286.1136	3	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.3
69	78.31.0001286.1137	3	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.2
70	78.31.0001286.1138	4	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.3
71	78.31.0001286.1139	4	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.2
72	78.31.0001286.1140	2	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.8
73	78.31.0001286.1141	3	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	79
74	78.31.0001286.1142	3	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.3
75	78.31.0001286.1143	общая	6-01	Нижний	данные отсутствуют	285.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ СРЕДСТВАМИ ЭЛЕКТРОННОЙ ТЕХНИКИ СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»		ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Лист 8

Итого							
всего объектов недвижимости							
Лист № 7, раздел 7		Всего объектов раздела 7, 7		Всего раздела 3		Всего листов выдано: 100	
04.04.2025г. № 07/004/001/2025, 00000100							
Кадастровый номер:		78.31.0001286.1032					
76	78.31.0001286.1044	3	60	Жилое строение	данные отсутствуют	148.6	
77	78.31.0001286.1045	4	61	Жилое строение	данные отсутствуют	75.3	
78	78.31.0001286.1046	4	62	Жилое строение	данные отсутствуют	72.0	
79	78.31.0001286.1047	4	63	Жилое строение	данные отсутствуют	141.3	
80	78.31.0001286.1048	3	64	Жилое строение	данные отсутствуют	73.3	
81	78.31.0001286.1049	6	65	Жилое строение	данные отсутствуют	74.7	
82	78.31.0001286.1050	2	67	Жилое строение	данные отсутствуют	91.1	
83	78.31.0001286.1051	3	68	Жилое строение	данные отсутствуют	94.3	
84	78.31.0001286.1052	4	69	Жилое строение	данные отсутствуют	95.8	
85	78.31.0001286.1053	4	7	Жилое строение	данные отсутствуют	118.3	
86	78.31.0001286.1054	земельный	7-11	Нежилое строение	данные отсутствуют	21.1	
87	78.31.0001286.1055	5	70	Жилое строение	данные отсутствуют	94.9	
88	78.31.0001286.1056	6	71	Жилое строение	данные отсутствуют	94.4	
89	78.31.0001286.1057	1	72	Жилое строение	данные отсутствуют	53.1	
90	78.31.0001286.1058	1	73	Жилое строение	данные отсутствуют	33.2	
91	78.31.0001286.1059	2	74	Жилое строение	данные отсутствуют	86.9	
92	78.31.0001286.1060	2	75	Жилое строение	данные отсутствуют	72.4	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСАНИЯ И ПЕЧАТНОСТИ Сведения о документах и документах, содержащих информацию, подлежащую государственному кадастровому учету и/или регистрации		ФИО, должность, подпись

Лист 9

Итого							
всего объектов недвижимости							
Лист № 6, раздел 7		Всего объектов раздела 7, 7		Всего раздела 3		Всего листов выдано: 100	
04.04.2025г. № 07/004/001/2025, 00000100							
Кадастровый номер: 78.31.0001286.1032							
93	78.31.0001286.1061	2	76	Жилое строение	данные отсутствуют	64.5	
94	78.31.0001286.1062	3	79	Жилое строение	данные отсутствуют	63.8	
95	78.31.0001286.1063	земельный	8-11	Нежилое строение	данные отсутствуют	130	
96	78.31.0001286.1064	4	80	Жилое строение	данные отсутствуют	97.1	
97	78.31.0001286.1065	4	81	Жилое строение	данные отсутствуют	79.2	
98	78.31.0001286.1066	4	82	Жилое строение	данные отсутствуют	64.7	
99	78.31.0001286.1067	3	83	Жилое строение	данные отсутствуют	95.8	
100	78.31.0001286.1068	5	84	Жилое строение	данные отсутствуют	63.8	
101	78.31.0001286.1069	5	85	Жилое строение	данные отсутствуют	84.4	
102	78.31.0001286.1070	6	86	Жилое строение	данные отсутствуют	96.8	
103	78.31.0001286.1071	6	87	Жилое строение	данные отсутствуют	78.3	
104	78.31.0001286.1072	6	88	Жилое строение	данные отсутствуют	65.9	
105	78.31.0001286.1073	земельный	8-11	Нежилое строение	данные отсутствуют	18.9	
106	78.31.0001286.1074	2	91	Жилое строение	данные отсутствуют	41.8	
107	78.31.0001286.1075	3	92	Жилое строение	данные отсутствуют	40.4	
108	78.31.0001286.1076	4	93	Жилое строение	данные отсутствуют	39.6	
109	78.31.0001286.1077	3	94	Жилое строение	данные отсутствуют	40.1	
110	78.31.0001286.1078	2	96	Жилое строение	данные отсутствуют	118.4	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСАНИЯ И ПЕЧАТНОСТИ Сведения о документах и документах, содержащих информацию, подлежащую государственному кадастровому учету и/или регистрации		ФИО, должность, подпись

Лист 10

Заголовок							
кв. объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 7		Всего листов раздела 7: 7		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 100	
04.09.2025г. № 07/0001/2025/00001100							
Кадастровый номер:				70:33:0001200-1032			
111	70:33:0001200-1070	2	97	Жилое помещение	данные отсутствуют	96.3	
112	70:33:0001200-1080	3	98	Жилое помещение	данные отсутствуют	112.3	
113	70:33:0001200-1081	3	99	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.8	
114	70:33:0001200-1107	1	41-43	Помещение	данные отсутствуют	250.5	
115	70:33:0001200-1108 (помещение)		40-43	Помещение	данные отсутствуют	222.3	
116	70:33:0001200-1919	2	20-43	Помещение	данные отсутствуют	812.9	
117	70:33:0001200-1920	2	30-43	Помещение	данные отсутствуют	28.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРА Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр управления государственным кадастровым реестром недвижимости» Адрес: 119040, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26		ФИО, наименование, дата выдачи

Федеральный центр управления «Роскадастр» г. Санкт-Петербург

Федеральное государственное учреждение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

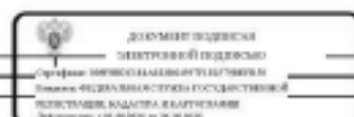
На основании выписки от: 04.09.2025, поступившего на регистрацию: 04.09.2025, сданным, тем же лицом, которым Единый государственный реестр недвижимости

Результат: Лист 1

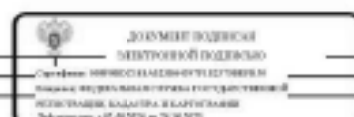
Заголовок			
кв. объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 4	Всего листов выписки: 119
04.09.2025г. № 07/0001/2025/00001100			
Кадастровый номер:	70:33:0001194-2034		
Номер государственной выписки:	70:33:0001194		
Дата принятия кадастрового номера:	29.08.2012		
Регистрационный государственный кадастровый номер:	Кадастровый номер 70:33:01000-02		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Южная часть, лист 22		
Площадь:	4367.3		
Назначение:	Мультиквартирный дом		
Назначение:	данные отсутствуют		
Классификация помещений, в том числе помещений помещений:	35, в том числе помещений помещений помещений		
Материал наружных стен:	Кирпичная		
Подъезд и лестничная клетка относятся к общему имуществу:	10.40		
Подъезд относится к общему имуществу:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	66155279.66		
Кадастровый номер жилого объекта недвижимости, в котором находится объект недвижимости:	70:33:0001194-3228		

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРА Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр управления государственным кадастровым реестром недвижимости» Адрес: 119040, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26		ФИО, наименование, дата выдачи

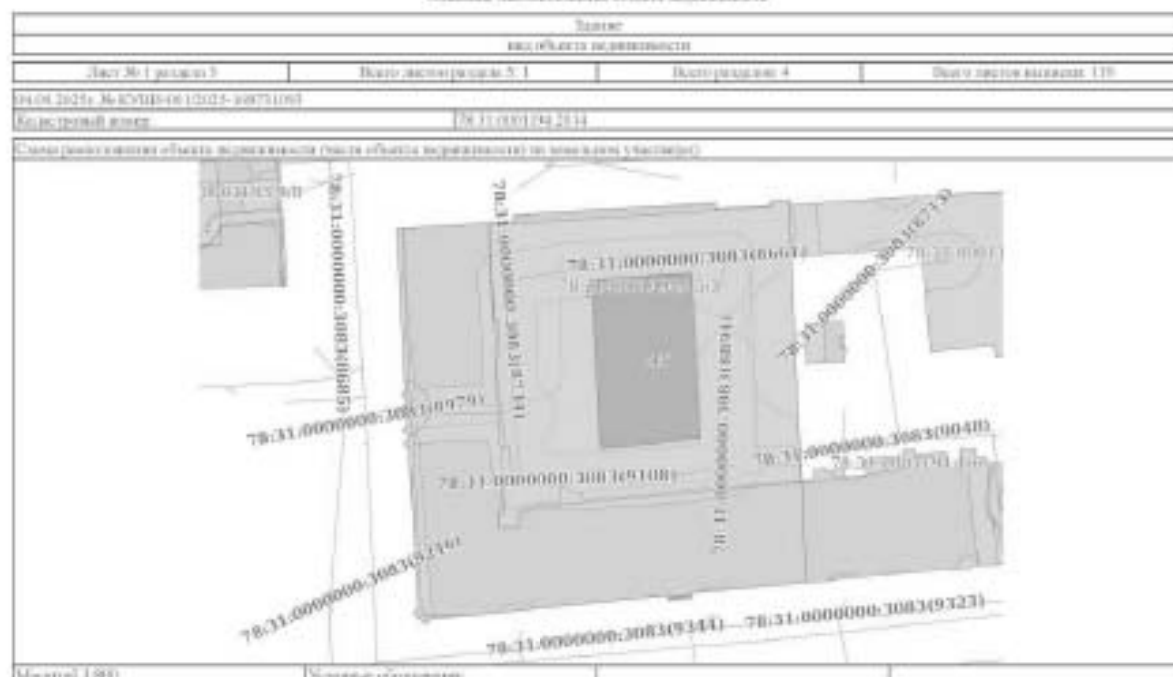
Заголовок				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 4	Всего листов выписки 119	
04.09.2025г. № 03/ТНБ.001/2025.368731003				
Кадастровый номер:	78.31.0001194.2034			
Кадастровые номера помещений, зданий-мост, расположенных в здании или сооружении:	78.31.0001194.2067, 78.31.0001194.2068, 78.31.0001194.2069, 78.31.0001194.2070, 78.31.0001194.2071, 78.31.0001194.2072, 78.31.0001194.2073, 78.31.0001194.2074, 78.31.0001194.2075, 78.31.0001194.2076, 78.31.0001194.2077, 78.31.0001194.2078, 78.31.0001194.2079, 78.31.0001194.2080, 78.31.0001194.2081, 78.31.0001194.2082, 78.31.0001194.2083, 78.31.0001194.2084, 78.31.0001194.2085, 78.31.0001194.2086, 78.31.0001194.2087, 78.31.0001194.2088, 78.31.0001194.2089, 78.31.0001194.2090, 78.31.0001194.2091, 78.31.0001194.2092, 78.31.0001194.2093, 78.31.0001194.2094, 78.31.0001194.2095, 78.31.0001194.2096, 78.31.0001194.2097, 78.31.0001194.2098, 78.31.0001194.2099, 78.31.0001194.2100, 78.31.0001194.2101, 78.31.0001194.2102, 78.31.0001194.2103, 78.31.0001194.2104, 78.31.0001194.2105, 78.31.0001194.2106, 78.31.0001194.2107, 78.31.0001194.2108, 78.31.0001194.2109, 78.31.0001194.2110, 78.31.0001194.2111, 78.31.0001194.2112, 78.31.0001194.2113, 78.31.0001194.2114, 78.31.0001194.2115, 78.31.0001194.2116, 78.31.0001194.2117, 78.31.0001194.2118, 78.31.0001194.2119, 78.31.0001194.2120, 78.31.0001194.2121, 78.31.0001194.2122, 78.31.0001194.2123, 78.31.0001194.2124, 78.31.0001194.2125, 78.31.0001194.2126, 78.31.0001194.2127, 78.31.0001194.2128, 78.31.0001194.2129, 78.31.0001194.2130, 78.31.0001194.2131, 78.31.0001194.2132, 78.31.0001194.2133, 78.31.0001194.2134, 78.31.0001194.2135, 78.31.0001194.2136, 78.31.0001194.2137, 78.31.0001194.2138, 78.31.0001194.2139, 78.31.0001194.2140, 78.31.0001194.2141, 78.31.0001194.2142, 78.31.0001194.2143, 78.31.0001194.2144, 78.31.0001194.2145, 78.31.0001194.2146, 78.31.0001194.2147, 78.31.0001194.2148, 78.31.0001194.2149, 78.31.0001194.2150, 78.31.0001194.2151, 78.31.0001194.2152, 78.31.0001194.2153, 78.31.0001194.2154, 78.31.0001194.2155, 78.31.0001194.2156, 78.31.0001194.2157, 78.31.0001194.2158, 78.31.0001194.2159, 78.31.0001194.2160, 78.31.0001194.2161, 78.31.0001194.2162, 78.31.0001194.2163, 78.31.0001194.2164, 78.31.0001194.2165, 78.31.0001194.2166, 78.31.0001194.2167, 78.31.0001194.2168, 78.31.0001194.2169, 78.31.0001194.2170, 78.31.0001194.2171, 78.31.0001194.2172, 78.31.0001194.2173, 78.31.0001194.2174, 78.31.0001194.2175, 78.31.0001194.2176, 78.31.0001194.2177, 78.31.0001194.2178, 78.31.0001194.2179, 78.31.0001194.2180, 78.31.0001194.2181, 78.31.0001194.2182, 78.31.0001194.2183, 78.31.0001194.2184, 78.31.0001194.2185, 78.31.0001194.2186, 78.31.0001194.2187, 78.31.0001194.2188, 78.31.0001194.2189, 78.31.0001194.2190, 78.31.0001194.2191, 78.31.0001194.2192, 78.31.0001194.2193, 78.31.0001194.2194, 78.31.0001194.2195, 78.31.0001194.2196, 78.31.0001194.2197, 78.31.0001194.2198, 78.31.0001194.2199, 78.31.0001194.2200, 78.31.0001194.2201, 78.31.0001194.2202, 78.31.0001194.2203, 78.31.0001194.2204, 78.31.0001194.2205, 78.31.0001194.2206, 78.31.0001194.2207, 78.31.0001194.2208, 78.31.0001194.2209, 78.31.0001194.2210, 78.31.0001194.2211, 78.31.0001194.2212, 78.31.0001194.2213, 78.31.0001194.2214, 78.31.0001194.2215, 78.31.0001194.2216, 78.31.0001194.2217, 78.31.0001194.2218, 78.31.0001194.2219, 78.31.0001194.2220, 78.31.0001194.2221, 78.31.0001194.2222, 78.31.0001194.2223, 78.31.0001194.2224, 78.31.0001194.2225, 78.31.0001194.2226, 78.31.0001194.2227, 78.31.0001194.2228, 78.31.0001194.2229, 78.31.0001194.2230, 78.31.0001194.2231, 78.31.0001194.2232, 78.31.0001194.2233, 78.31.0001194.2234, 78.31.0001194.2235, 78.31.0001194.2236, 78.31.0001194.2237, 78.31.0001194.2238, 78.31.0001194.2239, 78.31.0001194.2240, 78.31.0001194.2241, 78.31.0001194.2242, 78.31.0001194.2243, 78.31.0001194.2244, 78.31.0001194.2245, 78.31.0001194.2246, 78.31.0001194.2247, 78.31.0001194.2248, 78.31.0001194.2249, 78.31.0001194.2250, 78			



			Лист 3
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 179
04.04.2015г. № 37/НД.001/2015-338741093			
Кадастровый номер:		78:33:0060104:2014	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в (полн) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, пригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус здания объекта недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "застывшие, ранее учтенные"	
Соблюдение:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Полномочия заявителя:		Мобильный Телефон: 7000000000	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание исполнительного объекта недвижимости



 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ Специальный информационный документ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Исполнительный объект недвижимости Выдана: 04.04.2025г. № 87/015-06/2025-008751160		подлинник, факсимиле
---	--	----------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, земельных участков, расположенных в здании, сооружении

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 1 раздела 7

Высота листов выписки: 110

04.04.2025г. № 87/015-06/2025-008751160

Кадастровый номер: 78:31:0001294.2834

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, земельного участка	Помещение (помещения)	Объемы (площадь помещений, земельный участок на подлежащих земле)	Назначение помещений	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	78:31:0001294.2834	4	21	Жилое помещение	для проживания	118,9
2	78:31:0001294.2834	4	22	Жилое помещение	для проживания	67,4
3	78:31:0001294.2834	4	23	Жилое помещение	для проживания	96,1
4	78:31:0001294.2834	4	24	Жилое помещение	для проживания	79,2
5	78:31:0001294.2834	4	30	Жилое помещение	для проживания	84,8
6	78:31:0001294.2834	4	37	Жилое помещение	для проживания	102,2
7	78:31:0001294.2834	4	38	Жилое помещение	для проживания	64,3
8	78:31:0001294.2834	4	44	Жилое помещение	для проживания	87,3
9	78:31:0001294.2834	4	45	Жилое помещение	для проживания	78,8
10	78:31:0001294.2834	4	53	Жилое помещение	для проживания	83,3
11	78:31:0001294.2834	4	56	Жилое помещение	для проживания	119,3
12	78:31:0001294.2834	4	57	Жилое помещение	для проживания	88,3
13	78:31:0001294.2834	4	58	Жилое помещение	для проживания	74,3
14	78:31:0001294.2834	4	63	Жилое помещение	для проживания	108,3

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ Специальный информационный документ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Исполнительный объект недвижимости Выдана: 04.04.2025г. № 87/015-06/2025-008751160		подлинник, факсимиле
--	--	----------------------

Лист 6

Итого						
всего объектов недвижимости						
Лист № 2 - раздел 7		Всего объектов раздела 7.6		Всего объектов 8		Всего объектов раздела 110
04.04.2025г. № 07/000194/2025.00731061						
Кадастровый номер:		78.31.000194.2034				
15	78.31.000194.2001	4	64	Жилое строение	данные отсутствуют	100.0
16	78.31.000194.2002	4	73	Жилое строение	данные отсутствуют	74.6
17	78.31.000194.2003	4	74	Жилое строение	данные отсутствуют	75.3
18	78.31.000194.2004	4	75	Жилое строение	данные отсутствуют	76.8
19	78.31.000194.2005	4	76	Жилое строение	данные отсутствуют	94.8
20	78.31.000194.2006	4	83	Жилое строение	данные отсутствуют	107.0
21	78.31.000194.2007	4, нежилое	84, 84	Жилое строение	данные отсутствуют	185.2
22	78.31.000194.2008	4	85	Жилое строение	данные отсутствуют	100
23	78.31.000194.2009	5	81	Жилое строение	данные отсутствуют	78.3
24	78.31.000194.2010	5	46	Жилое строение	данные отсутствуют	83
25	78.31.000194.2011	1	24	Жилое строение	данные отсутствуют	67.7
26	78.31.000194.2012	1	32	Жилое строение	данные отсутствуют	56.4
27	78.31.000194.2013	1	7	Жилое нежилое строение	данные отсутствуют	37.8
28	78.31.000194.2014	1	8	Жилое нежилое строение	данные отсутствуют	105
29	78.31.000194.2015	1	9	Жилое нежилое строение	данные отсутствуют	89
30	78.31.000194.2016	2	12	Жилое строение	данные отсутствуют	49.3
31	78.31.000194.2017	2	13	Жилое строение	данные отсутствуют	113.5

подпись государственного кадастрового инженера		 государственного кадастрового инженера ФИО: _____ Подпись: _____ Дата: _____	подпись, фамилия

Лист 7

Итого						
всего объектов недвижимости						
Лист № 3 - раздел 7		Всего объектов раздела 7.6		Всего объектов 8		Всего объектов раздела 110
04.04.2025г. № 07/000194/2025.00731061						
Кадастровый номер:		78.31.000194.2034				
32	78.31.000194.2018	2	14	Жилое строение	данные отсутствуют	64.8
33	78.31.000194.2019	2	13	Жилое строение	данные отсутствуют	83.4
34	78.31.000194.2019	2	23	Жилое строение	данные отсутствуют	70
35	78.31.000194.2020	2	26	Жилое строение	данные отсутствуют	84.7
36	78.31.000194.2021	2	33	Жилое строение	данные отсутствуют	98.8
37	78.31.000194.2022	2	34	Жилое строение	данные отсутствуют	80.2
38	78.31.000194.2024	2	40	Жилое строение	данные отсутствуют	55
39	78.31.000194.2025	2	41	Жилое строение	данные отсутствуют	51.7
40	78.31.000194.2026	2	47	Жилое строение	данные отсутствуют	53.2
41	78.31.000194.2027	2	48	Жилое строение	данные отсутствуют	108.2
42	78.31.000194.2028	2	49	Жилое строение	данные отсутствуют	86.3
43	78.31.000194.2029	2	50	Жилое строение	данные отсутствуют	72.4
44	78.31.000194.2139	2	59	Жилое строение	данные отсутствуют	96.3
45	78.31.000194.2131	2	60	Жилое строение	данные отсутствуют	108.5
46	78.31.000194.2132	2	65	Жилое строение	данные отсутствуют	76.8
47	78.31.000194.2133	2	66	Жилое строение	данные отсутствуют	61.8
48	78.31.000194.2134	3	81	Жилое строение	данные отсутствуют	91.3

подпись государственного кадастрового инженера		 государственного кадастрового инженера ФИО: _____ Подпись: _____ Дата: _____	подпись, фамилия

Лист 8

Итого							Лист 5
всего объектов недвижимости							
Лист № 4, раздел 7		Всего объектов раздела 7.6		Всего объектов 8		Всего листов выписки: 119	
04.04.2025г. № 07/004/01/2025-000731061							
Кадастровый номер:		78.31.0001094.2034					
49	78.31.0001094.2113	3	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	78	
50	78.31.0001094.2118	3	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	51,4	
51	78.31.0001094.2117	3	70	Жилое помещение	данные отсутствуют	61,8	
52	78.31.0001094.2118	2	78	Жилое помещение	данные отсутствуют	86,3	
53	78.31.0001094.2119	2	67	Жилое помещение	данные отсутствуют	81,1	
54	78.31.0001094.2120	2	68	Жилое помещение	данные отсутствуют	90,7	
55	78.31.0001094.2121	2	77	Жилое помещение	данные отсутствуют	105	
56	78.31.0001094.2122	2	79	Жилое помещение	данные отсутствуют	96,7	
57	78.31.0001094.2123	3	27	Жилое помещение	данные отсутствуют	78,2	
58	78.31.0001094.2124	3	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	112,8	
59	78.31.0001094.2125	3	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	66,7	
60	78.31.0001094.2126	3	19	Жилое помещение	данные отсутствуют	94	
61	78.31.0001094.2127	3	33	Жилое помещение	данные отсутствуют	108,9	
62	78.31.0001094.2128	3	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	62,8	
63	78.31.0001094.2129	3	42	Жилое помещение	данные отсутствуют	87,4	
64	78.31.0001094.2130	3	43	Жилое помещение	данные отсутствуют	80,3	
65	78.31.0001094.2131	3	51	Жилое помещение	данные отсутствуют	53,8	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК КОМПЬЮТЕРНОГО КОПИЯ Сведения об объектах недвижимости Сведения о документах, являющихся основанием для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости		ИННОВАЦИОННАЯ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Лист 9

Итого						
всего объектов недвижимости						
Лист № 5, раздел 7	Всего объектов раздела 7.6		Всего объектов 8		Всего объектов раздела 110	
04.04.2025г. № 07/004/01/2025-000731061						
Кадастровый номер: 78.31.0001094.2034						
66	78.31.0001094.2132	3	52	Жилое помещение	данные отсутствуют	114,4
67	78.31.0001094.2133	3	53	Жилое помещение	данные отсутствуют	87,8
68	78.31.0001094.2134	3	54	Жилое помещение	данные отсутствуют	72,3
69	78.31.0001094.2135	3	61	Жилое помещение	данные отсутствуют	97,6
70	78.31.0001094.2136	3	62	Жилое помещение	данные отсутствуют	118,9
71	78.31.0001094.2137	3	69	Жилое помещение	данные отсутствуют	77,7
72	78.31.0001094.2138	3	71	Жилое помещение	данные отсутствуют	85,3
73	78.31.0001094.2139	3	72	Жилое помещение	данные отсутствуют	96
74	78.31.0001094.2140	3	80	Жилое помещение	данные отсутствуют	108,1
75	78.31.0001094.2141	3	82	Жилое помещение	данные отсутствуют	98
76	78.31.0001094.2142	4	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	82,3
77	78.31.0001094.2121	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	144,5
78	78.31.0001094.2122	1, нежилое	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	54,2
79	78.31.0001094.2123	1, нежилое	15-Н, 17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	178,8
80	78.31.0001094.2124	1	37К	Нежилое помещение	данные отсутствуют	22,3
81	78.31.0001094.2125	1	27К	Нежилое помещение	данные отсутствуют	38
82	78.31.0001094.2126	1, нежилое	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	21,2
83	78.31.0001094.2127	1	37К	Нежилое помещение	данные отсутствуют	54,2
84	78.31.0001094.2128	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	53
85	78.31.0001094.2129	1	47К	Нежилое помещение	данные отсутствуют	22,3

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК КОМПЬЮТЕРНОГО КОПИЯ Сведения об объектах недвижимости Сведения о документах, являющихся основанием для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости		ИННОВАЦИОННАЯ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
04.09.2025г. № ЕУТН4-061/2025-368755342			
Кадастровый номер:		78:33:0001222:2019	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или хозяйственного товарищества		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса		данные отсутствуют	
План разрешенного использования		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о изъятии объектов недвижимости		для завершения кадастровых работ: 19.10.2007	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Специальные отметки		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Подписатель выписки		Мухоменов Тимур Тимофеевич	

ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ ДОКУМЕНТА		документ подписан электронной подписью Специальное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 05.09.2025 по 26.09.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, зданий-мост, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 38
04.09.2025г. № ЕУТН4-061/2025-368755342						
Кадастровый номер:			78:33:0001222:2019			
N п/п	Кадастровый номер помещения, здания-моста	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, здания-моста на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	78:33:0001222:2071	1	1	Жилое помещение	данные отсутствуют	115.8
2	78:33:0001222:2072	1	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	40.7
3	78:33:0001222:2073	1	3	Жилое помещение	данные отсутствуют	132.7
4	78:33:0001222:2074	2	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	91.1
5	78:33:0001222:2075	2	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	47.9
6	78:33:0001222:2076	2	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	142.2
7	78:33:0001222:2077	2	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	332.2
8	78:33:0001222:2078	3	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	88.2
9	78:33:0001222:2079	3	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	89.2
10	78:33:0001222:2080	3	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	223
11	78:33:0001222:2081	3	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	97.6
12	78:33:0001222:2082	3	9	Жилое помещение	данные отсутствуют	107.9
13	78:33:0001222:2083	4	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	132.2
14	78:33:0001222:2084	4	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	215.9

ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ ДОКУМЕНТА		документ подписан электронной подписью Специальное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 05.09.2025 по 26.09.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
05.09.2025г. № 82/НН-001/2025-30801461			
Кадастровый номер:		78:31:0001207:2010	
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Исключен из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, 781913326540865, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник в Зинке Аскании элитной промышленности им. С.М. Карла, 2019-04-03, 165-й редакции органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося недвижимым объектом культурного наследия.	
Сведения о подворном номере:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, аварийным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуально, ранее учтены"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для выполнения раздела 2 - Сведения о залогах и ипотеке отсутствуют; б - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Подготовил выписку:		Мухомов Тимур Тимофеевич	

ПОДПИСЬ ПОДПИСАВШЕГО ДОКУМЕНТ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С/подпись: ИВАНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Подпись: ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 07.09.2024 по 30.09.2025	ИННОВАЦИЯ, ФИЛИАЛ
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 72
05.09.2025г. № 82/НН-001/2025-30801461			
Кадастровый номер:		78:31:0001207:2010	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Шкала обозначения:		

ПОДПИСЬ ПОДПИСАВШЕГО ДОКУМЕНТ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С/подпись: ИВАНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Подпись: ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 07.09.2024 по 30.09.2025	ИННОВАЦИЯ, ФИЛИАЛ
-------------------------------	--	---	-------------------

Видовая и Классовая государственная регистрация объектов недвижимости
Перечень помещений, зданий-мост, расположенных в здании, сооружениях

Здание						
всего объектов недвижимости						
Лист 26 1 раздела 7	Всего объектов раздела 7: 2		Всего помещений: 4		Всего объектов недвижимости: 72	
05.09.2025г. № 07/00648/2025-00001461						
Квартальный отчет: 78.31.0001.207.2618						
№ п/п	Наименование помещений, зданий-мостов	Площадь этажа (кв.м)	Объемы (м³) помещений, зданий-мостов на отчетном году	Помещения помещений	Пит. режимов и пит. объектов	Площадь, м2
1	78.31.0001.207.2408	1, 2, 3, 4, 5, мостовая, цементный	3-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,13-Н,14-Н,14.1Н	Помещение	данные отсутствуют	6398.9
2	78.31.0001.207.2409	3	16-Н	Помещение	данные отсутствуют	1882.8
3	78.31.0001.207.2470	4	15-Н	Помещение	данные отсутствуют	1634.9
4	78.31.0001.207.2471	5	12-Н	Помещение	данные отсутствуют	1798.3
5	78.31.0001.207.2472	цементный	13-Н	Помещение помещений	данные отсутствуют	20.3
6	78.31.0001.207.2473	мостовая	14-Н	Помещение помещений	данные отсутствуют	24.5
7	78.31.0001.207.2474	цементный	12-Н	Помещение	данные отсутствуют	29.6
8	78.31.0001.207.2475	цементный	16-Н	Помещение	данные отсутствуют	502.3
9	78.31.0001.207.2476	2	2-Н	Помещение помещений	данные отсутствуют	864.9
10	78.31.0001.207.2477	3	3-Н	Помещение помещений	данные отсутствуют	851.1
11	78.31.0001.207.2478	4	4-Н	Помещение помещений	данные отсутствуют	840
12	78.31.0001.207.2479	5, мостовая	5-Н, 5-Н	Помещение помещений	данные отсутствуют	1738.8
13	78.31.0001.207.2480	цементный	6-Н	Помещение помещений	данные отсутствуют	880.4
14	78.31.0001.207.2481	цементный	7-Н	Помещение	данные отсутствуют	802.3
15	78.31.0001.207.2482	1, 2	8-Н, 8-Н	Помещение	данные отсутствуют	4362.1
16	78.31.0001.207.2483	1, 2, 3, 4, 5, цементный	3-Н,3Н, 3-Н,3Н, 3-Н,3Н, 3-Н,3Н, 3-Н,3Н, 3-Н,3Н	Помещение	данные отсутствуют	83
17	78.31.0001.207.2484	1, 2, 3, 4, 5, цементный	3-Н,3Н, 3-Н,3Н, 3-Н,3Н, 3-Н,3Н, 3-Н,3Н, 3-Н,3Н	Помещение	данные отсутствуют	173.8
18	78.31.0001.207.2485	1, 2, 3, 4, 5, цементный	3-Н,3Н, 3-Н,3Н, 3-Н,3Н, 3-Н,3Н, 3-Н,3Н, 3-Н,3Н	Помещение	данные отсутствуют	199.2

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПОДПИСАТЕЛЕМ ЭЛЕКТРОННО С помощью электронной подписи (ЭП)		Подпись: _____ Должность: _____

Здание							
всего объектов недвижимости							
Лист 26 2 раздела 7		Всего объектов раздела 7: 2		Всего помещений: 4		Всего объектов недвижимости: 72	
05.09.2025г. № 07/00648/2025-00001461				78.31.0001.207.2618			
Квартальный отчет:				78.31.0001.207.2618			
19	78.31.0001.207.2486	1, 2, 3, 4, 5, цементный	3-Н.3Н, 3-Н.3Н, 3-Н.3Н, 3-Н.3Н, 3-Н.3Н, 3-Н.3Н	Помещение	данные отсутствуют	220.6	
20	78.31.0001.207.2487	1, 2, 3, 4, 5, мостовая, цементный	3-Н.3Н, 3-Н.3Н, 3-Н.3Н, 3-Н.3Н, 3-Н.3Н, 3-Н.3Н	Помещение	данные отсутствуют	198.7	
21	78.31.0001.207.2488	цементный	3-Н.3Н	Помещение	данные отсутствуют	99.2	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПОДПИСАТЕЛЕМ ЭЛЕКТРОННО С помощью электронной подписи (ЭП)		Подпись: _____ Должность: _____

Федеральное архивное агентство "Росархив" (по Санкт-Петербургу)
 Федеральное архивное агентство "Росархив"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего по номеру заявки 04.09.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки 111
04.09.2025г. № КУИИ40812025.369018711			
Кадастровый номер:	78.31.0001283.3069		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001283		
Кадастровый номер:	78.31.0001283		
Решет (проектный) государственный кадастровый номер:	Кадастровый номер 78.31.1285.10.9		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, улица Ботаников, дом 5, литер А		
Площадь:	7780,6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	жилищное строительство		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных этажей		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Тип здания, сооружения по назначению строительства:	ИЖС		
Тип завершенного строительства:	жилищное строительство		
Кадастровая стоимость, руб.:	67578772,38		
Кадастровый номер кадастрового участка недвижимости, в котором находится объект недвижимости:	78.31.0001283.10		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения о документе, удостоверяющем подлинность: Подпись: 04.09.2025г. 04.09.2025г. 04.09.2025г. Действителен с 04.09.2025г. по 04.09.2025г.		инициалы, фамилия
---	--	-------------------

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки 111
04.09.2025г. № КУИИ40812025.369018711			
Кадастровый номер:	78.31.0001283.3069		
Кадастровые номера помещений, земельный участок, расположенный в границах или сооружении:	78.31.0001283.3075, 78.31.0001283.3076, 78.31.0001283.3077, 78.31.0001283.3078, 78.31.0001283.3079, 78.31.0001283.3080, 78.31.0001283.3081, 78.31.0001283.3082, 78.31.0001283.3083, 78.31.0001283.3084, 78.31.0001283.3085, 78.31.0001283.3086, 78.31.0001283.3087, 78.31.0001283.3088, 78.31.0001283.3089, 78.31.0001283.3090, 78.31.0001283.3091, 78.31.0001283.3092, 78.31.0001283.3093, 78.31.0001283.3094, 78.31.0001283.3095, 78.31.0001283.3096, 78.31.0001283.3097, 78.31.0001283.3098, 78.31.0001283.3099, 78.31.0001283.3100, 78.31.0001283.3101, 78.31.0001283.3102, 78.31.0001283.3103, 78.31.0001283.3104, 78.31.0001283.3105, 78.31.0001283.3106, 78.31.0001283.3107, 78.31.0001283.3108, 78.31.0001283.3109, 78.31.0001283.3110, 78.31.0001283.3111, 78.31.0001283.3112, 78.31.0001283.3113, 78.31.0001283.3114, 78.31.0001283.3115, 78.31.0001283.3116, 78.31.0001283.3117, 78.31.0001283.3118, 78.31.0001283.3119, 78.31.0001283.3120, 78.31.0001283.3121, 78.31.0001283.3122, 78.31.0001283.3123, 78.31.0001283.3124, 78.31.0001283.3125, 78.31.0001283.3126, 78.31.0001283.3127, 78.31.0001283.3128, 78.31.0001283.3129, 78.31.0001283.3130, 78.31.0001283.3131, 78.31.0001283.3132, 78.31.0001283.3133, 78.31.0001283.3134, 78.31.0001283.3135, 78.31.0001283.3136, 78.31.0001283.3137, 78.31.0001283.3138, 78.31.0001283.3139, 78.31.0001283.3140, 78.31.0001283.3141, 78.31.0001283.3142, 78.31.0001283.3143, 78.31.0001283.3144, 78.31.0001283.3145, 78.31.0001283.3146, 78.31.0001283.3147, 78.31.0001283.3148, 78.31.0001283.3149, 78.31.0001283.3150, 78.31.0001283.3151, 78.31.0001283.3152, 78.31.0001283.3153, 78.31.0001283.3154, 78.31.0001283.3155, 78.31.0001283.3156, 78.31.0001283.3157, 78.31.0001283.3158, 78.31.0001283.3159, 78.31.0001283.3160, 78.31.0001283.3161, 78.31.0001283.3162, 78.31.0001283.3163, 78.31.0001283.3164, 78.31.0001283.3165, 78.31.0001283.3166, 78.31.0001283.3167, 78.31.0001283.3168, 78.31.0001283.3169, 78.31.0001283.3170, 78.31.0001283.3171, 78.31.0001283.3172, 78.31.0001283.3173, 78.31.0001283.3174, 78.31.0001283.3175, 78.31.0001283.3176, 78.31.0001283.3177, 78.31.0001283.3178, 78.31.0001283.3179, 78.31.0001283.3180, 78.31.0001283.3181, 78.31.0001283.3182, 78.31.0001283.3183, 78.31.0001283.3184, 78.31.0001283.3185, 78.31.0001283.3186, 78.31.0001283.3187, 78.31.0001283.3188, 78.31.0001283.3189, 78.31.0001283.3190, 78.31.0001283.3191, 78.31.0001283.3192, 78.31.0001283.3193, 78.31.0001283.3194, 78.31.0001283.3195, 78.31.0001283.3196, 78.31.0001283.3197, 78.31.0001283.3198, 78.31.0001283.3199, 78.31.0001283.3200, 78.31.0001283.3201, 78.31.0001283.3202, 78.31.0001283.3203, 78.31.0001283.3204, 78.31.0001283.3205, 78.31.0001283.3206, 78.31.0001283.3207, 78.31.0001283.3208, 78.31.0001283.3209, 78.31.0001283.3210, 78.31.0001283.3211, 78.31.0001283.3212, 78.31.0001283.3213, 78.31.0001283.3214, 78.31.0001283.3215, 78.31.0001283.3216, 78.31.0001283.3217, 78.31.0001283.3218, 78.31.0001283.3219, 78.31.0001283.3220, 78.31.0001283.3221, 78.31.0001283.3222, 78.31.0001283.3223, 78.31.0001283.3224, 78.31.0001283.3225, 78.31.0001283.3226, 78.31.0001283.3227, 78.31.0001283.3228, 78.31.0001283.3229, 78.31.0001283.3230, 78.31.0001283.3231, 78.31.0001283.3232, 78.31.0001283.3233, 78.31.0001283.3234, 78.31.0001283.3235, 78.31.0001283.3236, 78.31.0001283.3237, 78.31.0001283.3238, 78.31.0001283.3239, 78.31.0001283.3240, 78.31.0001283.3241, 78.31.0001283.3242, 78.31.0001283.3243, 78.31.0001283.3244, 78.31.0001283.3245, 78.31.0001283.3246, 78.31.0001283.3247, 78.31.0001283.3248, 78.31.0001283.3249, 78.31.0001283.3250, 78.31.0001283.3251, 78.31.0001283.3252, 78.31.0001283.3253, 78.31.0001283.3254, 78.31.0001283.3255, 78.31.0001283.3256, 78.31.0001283.3257, 78.31.0001283.3258, 78.31.0001283.3259, 78.31.0001283.3260, 78.31.0001283.3261, 78.31.0001283.3262, 78.31.0001283.3263, 78.31.0001283.3264, 78.31.0001283.3265, 78.31.0001283.3266, 78.31.0001283.3267, 78.31.0001283.3268, 78.31.0001283.3269, 78.31.0001283.3270, 78.31.0001283.3271, 78.31.0001283.3272, 78.31.0001283.3273, 78.31.0001283.3274, 78.31.0001283.3275, 78.31.0001283.3276, 78.31.0001283.3277, 78.31.0001283.3278, 78.31.0001283.3279, 78.31.0001283.3280, 78.31.0001283.3281, 78.31.0001283.3282, 78.31.0001283.3283, 78.31.0001283.3284, 78.31.0001283.3285, 78.31.0001283.3286, 78.31.0001283.3287, 78.31.0001283.3288, 78.31.0001283.3289, 78.31.0001283.3290, 78.31.0001283.3291, 78.31.0001283.3292, 78.31.0001283.3293, 78.31.0001283.3294, 78.31.0001283.3295, 78.31.0001283.3296, 78.31.0001283.3297, 78.31.0001283.3298, 78.31.0001283.3299, 78.31.0001283.3300, 78.31.0001283.3301, 78.31.0001283.3302, 78.31.0001283.3303, 78.31.0001283.3304, 78.31.0001283.3305, 78.31.0001283.3306, 78.31.0001283.3307, 78.31.0001283.3308, 78.31.0001283.3309, 78.31.0001283.3310, 78.31.0001283.3311, 78.31.0001283.3312, 78.31.0001283.3313, 78.31.0001283.3314, 78.31.0001283.3315, 78.31.0001283.3316, 78.31.0001283.3317, 78.31.0001283.3318, 78.31.0001283.3319, 78.31.0001283.3320, 78.31.0001283.3321, 78.31.0001283.3322, 78.31.0001283.3323, 78.31.0001283.3324, 78.31.0001283.3325, 78.31.0001283.3326, 78.31.0001283.3327, 78.31.0001283.3328, 78.31.0001283.3329, 78.31.0001283.3330, 78.31.0001283.3331, 78.31.0001283.3332, 78.31.0001283.3333, 78.31.0001283.3334, 78.31.0001283.3335, 78.31.0001283.3336, 78.31.0001283.3337, 78.31.0001283.3338, 78.31.0001283.3339, 78.31.0001283.3340, 78.31.0001283.3341, 78.31.0001283.3342, 78.31.0001283.3343, 78.31.0001283.3344, 78.31.0001283.3345, 78.31.0001283.3346, 78.31.0001283.3347, 78.31.0001283.3348, 78.31.0001283.3349, 78.31.0001283.3350, 78.31.0001283.3351, 78.31.0001283.3352, 78.31.0001283.3353, 78.31.0001283.3354, 78.31.0001283.3355, 78.31.0001283.3356, 78.31.0001283.3357, 78.31.0001283.3358, 78.31.0001283.3359, 78.31.0001283.3360, 78.31.0001283.3361, 78.31.0001283.3362, 78.31.0001283.3363, 78.31.0001283.3364, 78.31.0001283.3365, 78.31.0001283.3366, 78.31.0001283.3367, 78.31.0001283.3368, 78.31.0001283.3369, 78.31.0001283.3370, 78.31.0001283.3371, 78.31.0001283.3372, 78.31.0001283.3373, 78.31.0001283.3374, 78.31.0001283.3375, 78.31.0001283.3376, 78.31.0001283.3377, 78.31.0001283.3378, 78.31.0001283.3379, 78.31.0001283.3380, 78.31.0001283.3381, 78.31.0001283.3382, 78.31.0001283.3383, 78.31.0001283.3384, 78.31.0001283.3385, 78.31.0001283.3386, 78.31.0001283.3387, 78.31.0001283.3388, 78.31.0001283.3389, 78.31.0001283.3390, 78.31.0001283.3391, 78.31.0001283.3392, 78.31.0001283.3393, 78.31.0001283.3394, 78.31.0001283.3395, 78.31.0001283.3396, 78.31.0001283.3397, 78.31.0001283.3398, 78.31.0001283.3399, 78.31.0001283.3400, 78.31.0001283.3401, 78.31.0001283.3402, 78.31.0001283.3403, 78.31.0001283.3404, 78.31.0001283.3405, 78.31.0001283.3406, 78.31.0001283.3407, 78.31.0001283.3408, 78.31.0001283.3409, 78.31.0001283.3410, 78.31.0001283.3411, 78.31.0001283.3412, 78.31.0001283.3413, 78.31.0001283.3414, 78.31.0001283.3415, 78.31.0001283.3416, 78.31.0001283.3417, 78.31.0001283.3418, 78.31.0001283.3419, 78.31.0001283.3420, 78.31.0001283.3421, 78.31.0001283.3422, 78.31.0001283.3423, 78.31.0001283.3424, 78.31.0001283.3425, 78.31.0001283.3426, 78.31.0001283.3427, 78.31.0001283.3428, 78.31.0001283.3429, 78.31.0001283.3430, 78.31.0001283.3431, 78.31.0001283.3432, 78.31.0001283.3433, 78.31.0001283.3434, 78.31.0001283.3435, 78.31.0001283.3436, 78.31.0001283.3437, 78.31.0001283.3438, 78.31.0001283.3439, 78.31.0001283.3440, 78.31.0001283.3441, 78.31.0001283.3442, 78.31.0001283.3443, 78.31.0001283.3444, 78.31.0001283.3445, 78.31.0001283.3446, 78.31.0001283.3447, 78.31.0001283.3448, 78.31.0001283.3449, 78.31.0001283.3450, 78.31.0001283.3451, 78.31.0001283.3452, 78.31.0001283.3453, 78.31.0001283.3454, 78.31.0001283.3455, 78.31.0001283.3456, 78.31.0001283.3457, 78.31.0001283.3458, 78.31.0001283.3459, 78.31.0001283.3460, 78.31.0001283.3461, 78.31.0001283.3462, 78.31.0001283.3463, 78.31.0001283.3464, 78.31.0001283.3465, 78.31.0001283.3466, 78.31.0001283.3467, 78.31.0001283.3468, 78.31.0001283.3469, 78.31.0001283.3470, 78.31.0001283.3471, 78.31.0001283.3472, 78.31.0001283.3473, 78.31.0001283.3474, 78.31.0001283.3475, 78.31.0001283.3476, 78.31.0001283.3477, 78.31.0001283.3478, 78.31.0001283.3479, 78.31.0001283.3480, 78.31.0001283.3481, 78.31.0001283.3482, 78.31.0001283.3483, 78.31.0001283.3484, 78.31.0001283.3485, 78.31.0001283.3486, 78.31.0001283.3487, 78.31.0001283.3488, 78.31.0001283.3489, 78.31.0001283.3490, 78.31.0001283.3491, 78.31.0001283.3492, 78.31.0001283.3493, 78.31.0001283.3494, 78.31.0001283.3495, 78.31.0001283.3496, 78.31.0001283.3497, 78.31.0001283.3498, 78.31.0001283.3499, 78.31.0001283.3500, 78.31.0001283.3501, 78.31.0001283.3502, 78.31.0001283.3503, 78.31.0001283.3504, 78.31.0001283.3505, 78.31.0001283.3506, 78.31.0001283.3507, 78.31.0001283.3508, 78.31.0001283.3509, 78.31.0001283.3510, 78.31.0001283.3511, 78.31.0001283.3512, 78.31.0001283.3513, 78.31.0001283.3514, 78.31.0001283.3515, 78.31.0001283.3516, 78.31.0001283.3517, 78.31.0001283.3518, 78.31.0001283.3519, 78.31.0001283.3520, 78.31.0001283.3521, 78.31.0001283.3522, 78.31.0001283.3523, 78.31.0001283.3524, 78.31.0001283.3525, 78.31.0001283.3526, 78.31.0001283.3527, 78.31.0001283.3528, 78.31.0001283.3529, 78.31.0001283.3530, 78.31.0001283.3531, 78.31.0001283.3532, 78.31.0001283.3533, 78.31.0001283.3534, 78.31.0001283.3535, 78.31.0001283.3536, 78.31.0001283.3537, 78.31.0001283.3538, 78.31.0001283.3539, 78.31.0001283.3540, 78.31.0001283.3541, 78.31.0001283.3542, 78.31.0001283.3543, 78.31.0001283.3544, 78.31.0001283.3545, 78.31.0001283.3546, 78.31.0001283.3547, 78.31.0001283.3548, 78.31.0001283.3549, 78.31.0001283.3550, 78.31.0001283.3551, 78.31.0001283.3552, 78.31.0001283.3553, 78.31.0001283.3554, 78.31.0001283.3555, 78.31.0001283.3556, 78.31.0001283.3557, 78.31.0001283.3558, 78.31.0001283.3559, 78.31.0001283.3560, 78.31.0001283.3561, 78.31.0001283.3562, 78.31.0001283.3563, 78.31.0001283.3564, 78.31.0001283.3565, 78.31.0001283.3566, 78.31.0001283.3567, 78.31.0001283.3568, 78.31.0001283.3569, 78.31.0001283.3570, 78.31.0001283.3571, 78.31.0001283.3572, 78.31.0001283.3573, 78.31.0001283.3574, 78.31.0001283.3575, 78.31.0001283.3576, 78.31.0001283.3577, 78.31.0001283.3578, 78.31.0001283.3579, 78.31.0001283.3580, 78.31.0001283.35		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 113
04.09.2025г. № 83/ТНБ-081/2025-09018711			
Кадастровый номер:		78.33.0001203.3009	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, пригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемое, ранее учтенное"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местонахождения объекта недвижимости; 4 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Подписать выписку:		Алексей Тимур Тимофеевич	

ПОДПИСЬ ПОДПИСАВШЕГО ДОКУМЕНТ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С/подпись: 78.33.0001203.3009/081/2025-09018711 Подпись: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 08.09.2025 по 08.09.2026	Инициалы, фамилия

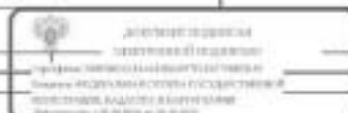
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Перечень помещений, жилого-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 6		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 113	
04.09.2025г. № 83/ТНБ-081/2025-09018711							
Кадастровый номер:		78.33.0001203.3009					
№ п/п	Кадастровый номер помещения, жилого-места	Помещение (помещ.) (этажи)	Объемы (помещ.) (площадь, метраж-места на поэтажном плане)	Полное наименование		Вид разрешенного использования	Площадь кв. м
1	78.33.0001203.3075	3	2	Жилое помещение		жилое помещение	75.4
2	78.33.0001203.3076	3	10	Жилое помещение		жилое помещение	70.8
3	78.33.0001203.3077	3	31	Жилое помещение		жилое помещение	83.9
4	78.33.0001203.3078	3	44	Жилое помещение		жилое помещение	48.1
5	78.33.0001203.3079	3	43	Жилое помещение		жилое помещение	78
6	78.33.0001203.3080	3	46	Жилое помещение		жилое помещение	48.6
7	78.33.0001203.3081	3	47	Жилое помещение		жилое помещение	64.6
8	78.33.0001203.3082	3	66	Жилое помещение		жилое помещение	45.1
9	78.33.0001203.3083	3	67	Жилое помещение		жилое помещение	64.6
10	78.33.0001203.3084	3	68	Жилое помещение		жилое помещение	83.3
11	78.33.0001203.3085	3	60	Жилое помещение		жилое помещение	84.8
12	78.33.0001203.3086	3	61	Жилое помещение		жилое помещение	68.2
13	78.33.0001203.3087	4	18	Жилое помещение		жилое помещение	81.1
14	78.33.0001203.3088	4	3	Жилое помещение		жилое помещение	83.3

ПОДПИСЬ ПОДПИСАВШЕГО ДОКУМЕНТ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С/подпись: 78.33.0001203.3009/081/2025-09018711 Подпись: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 08.09.2025 по 08.09.2026	Инициалы, фамилия

Лист 5

Итого							
всё объекты недвижимости							
Лист № 2, раздел 7		Всего объектов раздела 7, 6		Всего разделов 3		Всего объектов раздела 111	
04.04.2025г. № 07/004/001/2025-000018711							
Капстроительный объект:			70.31.0000283.3000				
15	70.31.0000283.3000	4	32	Жилое строение	данные отсутствуют	70.7	
16	70.31.0000283.3000	4	33	Жилое строение	данные отсутствуют	89.8	
17	70.31.0000283.3000	4	4	Жилое строение	данные отсутствуют	74.7	
18	70.31.0000283.3002	4	48	Жилое строение	данные отсутствуют	48.8	
19	70.31.0000283.3003	4	49	Жилое строение	данные отсутствуют	74.9	
20	70.31.0000283.3004	4	50	Жилое строение	данные отсутствуют	48.8	
21	70.31.0000283.3005	4	51	Жилое строение	данные отсутствуют	65.3	
22	70.31.0000283.3006	4	60	Жилое строение	данные отсутствуют	46.3	
23	70.31.0000283.3007	4	70	Жилое строение	данные отсутствуют	64.4	
24	70.31.0000283.3008	4	71	Жилое строение	данные отсутствуют	80.8	
25	70.31.0000283.3009	4	83	Жилое строение	данные отсутствуют	84.3	
26	70.31.0000283.3100	4	84	Жилое строение	данные отсутствуют	85.9	
27	70.31.0000283.3101	4	85	Жилое строение	данные отсутствуют	87.3	
28	70.31.0000283.3102	5	19	Жилое строение	данные отсутствуют	57.5	
29	70.31.0000283.3103	5	20	Жилое строение	данные отсутствуют	89.4	
30	70.31.0000283.3104	5	21	Жилое строение	данные отсутствуют	79.3	
31	70.31.0000283.3105	5	34	Жилое строение	данные отсутствуют	69.3	



подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера
--	--	--

Лист 6

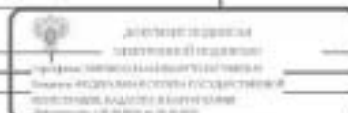
Итого							
всё объекты недвижимости							
Лист № 3, раздел 7		Всего объектов раздела 7, 6		Всего разделов 3		Всего объектов раздела 111	
04.04.2025г. № 07/004/001/2025-000018711							
Капстроительный объект: 70.31.0000283.3000							
32	70.31.0000283.3106	5	35	Жилое строение	данные отсутствуют	90.2	
33	70.31.0000283.3107	5	3	Жилое строение	данные отсутствуют	79.6	
34	70.31.0000283.3108	5	32	Жилое строение	данные отсутствуют	48.8	
35	70.31.0000283.3109	5	53	Жилое строение	данные отсутствуют	77.6	
36	70.31.0000283.3110	5	54	Жилое строение	данные отсутствуют	48.8	
37	70.31.0000283.3111	5	55	Жилое строение	данные отсутствуют	64.7	
38	70.31.0000283.3112	5	6	Жилое строение	данные отсутствуют	88.6	
39	70.31.0000283.3113	5	72	Жилое строение	данные отсутствуют	46.4	
40	70.31.0000283.3114	5	82	Жилое строение	данные отсутствуют	56.7	
41	70.31.0000283.3115	4	16	Жилое строение	данные отсутствуют	58.2	
42	70.31.0000283.3116	4	17	Жилое строение	данные отсутствуют	65.3	
43	70.31.0000283.3117	1	11	Жилое строение	данные отсутствуют	78.8	
44	70.31.0000283.3118	1	26	Жилое строение	данные отсутствуют	70	
45	70.31.0000283.3119	1	27	Жилое строение	данные отсутствуют	79.5	
46	70.31.0000283.3120	1	38	Жилое строение	данные отсутствуют	86.2	
47	70.31.0000283.3121	1	39	Жилое строение	данные отсутствуют	72.4	
48	70.31.0000283.3122	1	60	Жилое строение	данные отсутствуют	45.2	



подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера
--	--	--

Лист 7

Итого							
всего объектов недвижимости							
Лист № 4, раздел 7		Всего объектов раздела 7.6		Всего разделов 3		Всего объектов раздела 111	
04.04.2025г. № 07/004/001/2025.00018711							
Кадастровый номер:		78.31.0001203.0000					
49	78.31.0001203.0123	5	75	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.4	
50	78.31.0001203.0124	5	76	Жилое помещение	данные отсутствуют	89.3	
51	78.31.0001203.0125	5	86	Жилое помещение	данные отсутствуют	81.4	
52	78.31.0001203.0126	5	87	Жилое помещение	данные отсутствуют	71.7	
53	78.31.0001203.0127	5	88	Жилое помещение	данные отсутствуют	56.2	
54	78.31.0001203.0128	6	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	79.1	
55	78.31.0001203.0129	6	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	69.8	
56	78.31.0001203.0130	6	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	80.3	
57	78.31.0001203.0131	6	30	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.3	
58	78.31.0001203.0132	6	37	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.4	
59	78.31.0001203.0133	6	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.8	
60	78.31.0001203.0134	6	57	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.4	
61	78.31.0001203.0135	6	58	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.3	
62	78.31.0001203.0136	6	59	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.4	
63	78.31.0001203.0137	6	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	73.8	
64	78.31.0001203.0138	6	73	Жилое помещение	данные отсутствуют	46.3	
65	78.31.0001203.0139	6	70	Жилое помещение	данные отсутствуют	64.8	



подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера
--	--	--

Лист 8

Итого							
всего объектов недвижимости							
Лист № 5, раздел 7		Всего объектов раздела 7.6		Всего разделов 3		Всего объектов категории 111	
04.04.2025г. № 07/004/001/2025.00018711							
Кадастровый номер: 78.31.0001203.0000							
66	78.31.0001203.0140	6	77	Жилое помещение	данные отсутствуют	89.2	
67	78.31.0001203.0141	6	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	89.3	
68	78.31.0001203.0142	6	89	Жилое помещение	данные отсутствуют	83.2	
69	78.31.0001203.0143	6	90	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.6	
70	78.31.0001203.0144	6	91	Жилое помещение	данные отсутствуют	77.4	
71	78.31.0001203.0145	7	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	79.8	
72	78.31.0001203.0146	7	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	111	
73	78.31.0001203.0147	7	9	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.8	
74	78.31.0001203.0148	7	92	Жилое помещение	данные отсутствуют	92.1	
75	78.31.0001203.0149	1	61	Жилое помещение	данные отсутствуют	60.8	
76	78.31.0001203.0150	1	62	Жилое помещение	данные отсутствуют	85.8	
77	78.31.0001203.0151	1	78	Жилое помещение	данные отсутствуют	48.4	
78	78.31.0001203.0152	2	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	78	
79	78.31.0001203.0153	2	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.2	
80	78.31.0001203.0154	2	29	Жилое помещение	данные отсутствуют	83.8	
81	78.31.0001203.0155	2	40	Жилое помещение	данные отсутствуют	46.2	
82	78.31.0001203.0156	2	41	Жилое помещение	данные отсутствуют	78	



подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера
--	--	--

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист 20.6 раздела 7		Всего листов раздела 7.6		Всего разделов 3		Всего листов раздела 111
04.09.2025г. № 07/08/001/2025-00018711						
Кадастровый номер:				78.31.0001203.3009		
43	78.31.0001203.3157	2	42	Жилое строение	данные отсутствуют	39.8
44	78.31.0001203.3158	2	43	Жилое строение	данные отсутствуют	65.5
45	78.31.0001203.3159	2	45	Жилое строение	данные отсутствуют	46.3
46	78.31.0001203.3160	2	46	Жилое строение	данные отсутствуют	63.3
47	78.31.0001203.3161	2	47	Жилое строение	данные отсутствуют	49.3
48	78.31.0001203.3162	2	70	Жилое строение	данные отсутствуют	34.4
49	78.31.0001203.3163	3	1	Жилое строение	данные отсутствуют	49.1
50	78.31.0001203.3164	3	13	Жилое строение	данные отсутствуют	58.7
51	78.31.0001203.3165	3	14	Жилое строение	данные отсутствуют	67.4
52	78.31.0001203.3166	3	15	Жилое строение	данные отсутствуют	38.8
53	78.31.0001203.3781	1, 2, техника	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое строение	данные отсутствуют	813.8
54	78.31.0001203.3782	техника	2-Н	Нежилое строение	данные отсутствуют	246.7
55	78.31.0001203.3783	техника	3-Н	Нежилое строение	данные отсутствуют	97.2
				Общая площадь помещений (помещений) в многоквартирном доме		
56	78.31.0001203.3784	техника	4-Н	Нежилое строение	данные отсутствуют	73.1
57	78.31.0001203.3785	техника	5-Н	Нежилое строение	данные отсутствуют	118.3
58	78.31.0001203.3786	1	4-Н	Нежилое строение	данные отсутствуют	33.2

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ПОДПИСАНИЯ И ПЕЧАТНОСТИ (подпись, печать, печать и печать)		ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ПОДПИСАНИЯ И ПЕЧАТНОСТИ (подпись, печать, печать и печать)

Федеральное агентство "Росреестр" по Санкт-Петербургу

Федеральное агентство "Росреестр" по Санкт-Петербургу

Выданы на Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сформирован этот документ в соответствии с Правилами государственного реестра недвижимости

Лист 1. Лист 1

Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист 20.1 раздела 1		Всего листов раздела 1.2	Всего разделов 4
Лист 20.1 раздела 1		Всего листов раздела 4.1	
04.09.2025г. № 07/08/001/2025-00018711			
Кадастровый номер:		78.31.0001210.3023	
Помещенный кадастровый номер:		78.31.0001210	
Дата принятия кадастрового номера:		29.08.2012	
Регистрационный государственный кадастровый номер:		Кадастровый номер 78.12101.13	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Колпинский, улица Карла Маркса, дом 37, литер А	
Помещение:		10/01	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Назначение:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных помещений	
Материал наружных стен:		Кирпичный	
Подвал и помещения под землей:		10/12	
Подземная строительная:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		26426177.57	
Кадастровый номер кадастрового участка недвижимости, в котором находится объект недвижимости:		78.31.0001210.4717	
Кадастровый номер кадастрового участка, на котором расположен объект недвижимости:		78.31.0001210.3065, 78.31.0001210.3066, 78.31.0001210.3067, 78.31.0001210.3068, 78.31.0001210.3069, 78.31.0001210.3070, 78.31.0001210.3071, 78.31.0001210.3072, 78.31.0001210.3073, 78.31.0001210.3074, 78.31.0001210.3075, 78.31.0001210.3076, 78.31.0001210.3077, 78.31.0001210.3078, 78.31.0001210.3079, 78.31.0001210.3080, 78.31.0001210.3081, 78.31.0001210.3082, 78.31.0001210.3083, 78.31.0001210.3084, 78.31.0001210.3085, 78.31.0001210.3086, 78.31.0001210.3087, 78.31.0001210.3088, 78.31.0001210.3089, 78.31.0001210.3090, 78.31.0001210.3091, 78.31.0001210.3092, 78.31.0001210.3093, 78.31.0001210.3094, 78.31.0001210.3095, 78.31.0001210.3096, 78.31.0001210.3097, 78.31.0001210.3098, 78.31.0001210.3099, 78.31.0001210.3100, 78.31.0001210.3101, 78.31.0001210.3102, 78.31.0001210.3103, 78.31.0001210.3104, 78.31.0001210.3105, 78.31.0001210.3106, 78.31.0001210.3107, 78.31.0001210.3108, 78.31.0001210.3109, 78.31.0001210.3110, 78.31.0001210.3111, 78.31.0001210.3112, 78.31.0001210.3113, 78.31.0001210.3114, 78.31.0001210.3115, 78.31.0001210.3116, 78.31.0001210.3117, 78.31.0001210.3118, 78.31.0001210.3119, 78.31.0001210.3120, 78.31.0001210.3121, 78.31.0001210.3122, 78.31.0001210.3123, 78.31.0001210.3124, 78.31.0001210.3125, 78.31.0001210.3126, 78.31.0001210.3127, 78.31.0001210.3128, 78.31.0001210.3129, 78.31.0001210.3130, 78.31.0001210.3131, 78.31.0001210.3132, 78.31.0001210.3133, 78.31.0001210.3134, 78.31.0001210.3135, 78.31.0001210.3136, 78.31.0001210.3137, 78.31.0001210.3138, 78.31.0001210.3139, 78.31.0001210.3140, 78.31.0001210.3141, 78.31.0001210.3142, 78.31.0001210.3143, 78.31.0001210.3144, 78.31.0001210.3145, 78.31.0001210.3146, 78.31.0001210.3147, 78.31.0001210.3148, 78.31.0001210.3149, 78.31.0001210.3150, 78.31.0001210.3151, 78.31.0001210.3152, 78.31.0001210.3153, 78.31.0001210.3154, 78.31.0001210.3155, 78.31.0001210.3156, 78.31.0001210.3157, 78.31.0001210.3158, 78.31.0001210.3159, 78.31.0001210.3160, 78.31.0001210.3161, 78.31.0001210.3162, 78.31.0001210.3163, 78.31.0001210.3164, 78.31.0001210.3165, 78.31.0001210.3166, 78.31.0001210.3167, 78.31.0001210.3168, 78.31.0001210.3169, 78.31.0001210.3170, 78.31.0001210.3171, 78.31.0001210.3172, 78.31.0001210.3173, 78.31.0001210.3174, 78.31.0001210.3175, 78.31.0001210.3176, 78.31.0001210.3177, 78.31.0001210.3178, 78.31.0001210.3179, 78.31.0001210.3180, 78.31.0001210.3181, 78.31.0001210.3182, 78.31.0001210.3183, 78.31.0001210.3184, 78.31.0001210.3185, 78.31.0001210.3186, 78.31.0001210.3187, 78.31.0001210.3188, 78.31.0001210.3189, 78.31.0001210.3190, 78.31.0001210.3191, 78.31.0001210.3192, 78.31.0001210.3193, 78.31.0001210.3194, 78.31.0001210.3195, 78.31.0001210.3196, 78.31.0001210.3197, 78.31.0001210.3198, 78.31.0001210.3199, 78.31.0001210.3200, 78.31.0001210.3201, 78.31.0001210.3202, 78.31.0001210.3203, 78.31.0001210.3204, 78.31.0001210.3205, 78.31.0001210.3206, 78.31.0001210.3207, 78.31.0001210.3208, 78.31.0001210.3209, 78.31.0001210.3210, 78.31.0001210.3211, 78.31.0001210.3212, 78.31.0001210.3213, 78.31.0001210.3214, 78.31.0001210.3215, 78.31.0001210.3216, 78.31.0001210.3217, 78.31.0001210.3218, 78.31.0001210.3219, 78.31.0001210.3220, 78.31.0001210.3221, 78.31.0001210.3222, 78.31.0001210.3223, 78.31.0001210.3224, 78.31.0001210.3225, 78.31.0001210.3226, 78.31.0001210.3227, 78.31.0001210.3228, 78.31.0001210.3229, 78.31.0001210.3230, 78.31.0001210.3231, 78.31.0001210.3232, 78.31.0001210.3233, 78.31.0001210.3234, 78.31.0001210.3235, 78.31.0001210.3236, 78.31.0001210.3237, 78.31.0001210.3238, 78.31.0001210.3239, 78.31.0001210.3240, 78.31.0001210.3241, 78.31.0001210.3242, 78.31.0001210.3243, 78.31.0001210.3244, 78.31.0001210.3245, 78.31.0001210.3246, 78.31.0001210.3247, 78.31.0001210.3248, 78.31.0001210.3249, 78.31.0001210.3250, 78.31.0001210.3251, 78.31.0001210.3252, 78.31.0001210.3253, 78.31.0001210.3254, 78.31.0001210.3255, 78.31.0001210.3256, 78.31.0001210.3257, 78.31.0001210.3258, 78.31.0001210.3259, 78.31.0001210.3260, 78.31.0001210.3261, 78.31.0001210.3262, 78.31.0001210.3263, 78.31.0001210.3264, 78.31.0001210.3265, 78.31.0001210.3266, 78.31.0001210.3267, 78.31.0001210.3268, 78.31.0001210.3269, 78.31.0001210.3270, 78.31.0001210.3271, 78.31.0001210.3272, 78.31.0001210.3273, 78.31.0001210.3274, 78.31.0001210.3275, 78.31.0001210.3276, 78.31.0001210.3277, 78.31.0001210.3278, 78.31.0001210.3279, 78.31.0001210.3280, 78.31.0001210.3281, 78.31.0001210.3282, 78.31.0001210.3283, 78.31.0001210.3284, 78.31.0001210.3285, 78.31.0001210.3286, 78.31.0001210.3287, 78.31.0001210.3288, 78.31.0001210.3289, 78.31.0001210.3290, 78.31.0001210.3291, 78.31.0001210.3292, 78.31.0001210.3293, 78.31.0001210.3294, 78.31.0001210.3295, 78.31.0001210.3296, 78.31.0001210.3297, 78.31.0001210.3298, 78.31.0001210.3299, 78.31.0001210.3300, 78.31.0001210.3301, 78.31.0001210.3302, 78.31.0001210.3303, 78.31.0001210.3304, 78.31.0001210.3305, 78.31.0001210.3306, 78.31.0001210.3307, 78.31.0001210.3308, 78.31.0001210.3309, 78.31.0001210.3310, 78.31.0001210.3311, 78.31.0001210.3312, 78.31.0001210.3313, 78.31.0001210.3314, 78.31.0001210.3315, 78.31.0001210.3316, 78.31.0001210.3317, 78.31.0001210.3318, 78.31.0001210.3319, 78.31.0001210.3320, 78.31.0001210.3321, 78.31.0001210.3322, 78.31.0001210.3323, 78.31.0001210.3324, 78.31.0001210.3325, 78.31.0001210.3326, 78.31.0001210.3327, 78.31.0001210.3328, 78.31.0001210.3329, 78.31.0001210.3330, 78.31.0001210.3331, 78.31.0001210.3332, 78.31.0001210.3333, 78.31.0001210.3334, 78.31.0001210.3335, 78.31.0001210.3336, 78.31.0001210.3337, 78.31.0001210.3338, 78.31.0001210.3339, 78.31.0001210.3340, 78.31.0001210.3341, 78.31.0001210.3342, 78.31.0001210.3343, 78.31.0001210.3344, 78.31.0001210.3345, 78.31.0001210.3346, 78.31.0001210.3347, 78.31.0001210.3348, 78.31.0001210.3349, 78.31.0001210.3350, 78.31.0001210.3351, 78.31.0001210.3352, 78.31.0001210.3353, 78.31.0001210.3354, 78.31.0001210.3355, 78.31.0001210.3356, 78.31.0001210.3357, 78.31.0001210.3358, 78.31.0001210.3359, 78.31.0001210.3360, 78.31.0001210.3361, 78.31.0001210.3362, 78.31.0001210.3363, 78.31.0001210.3364, 78.31.0001210.3365, 78.31.0001210.3366, 78.31.0001210.3367, 78.31.0001210.3368, 78.31.0001210.3369, 78.31.0001210.3370, 78.31.0001210.3371, 78.31.0001210.3372, 78.31.0001210.3373, 78.31.0001210.3374, 78.31.0001210.3375, 78.31.0001210.3376, 78.31.0001210.3377, 78.31.0001210.3378, 78.31.0001210.3379, 78.31.0001210.3380, 78.31.0001210.3381, 78.31.0001210.3382, 78.31.0001210.3383, 78.31.0001210.3384, 78.31.0001210.3385, 78.31.0001210.3386, 78.31.0001210.3387, 78.31.0001210.3388, 78.31.0001210.3389, 78.31.0001210.3390, 78.31.0001210.3391, 78.31.0001210.3392, 78.31.0001210.3393, 78.31.0001210.3394, 78.31.0001210.3395, 78.31.0001210.3396, 78.31.0001210.3397, 78.31.0001210.3398, 78.31.0001210.3399, 78.31.0001210.3400, 78.31.0001210.3401, 78.31.0001210.3402, 78.31.0001210.3403, 78.31.0001210.3404, 78.31.0001210.3405, 78.31.0001210.3406, 78.31.0001210.3407, 78.31.0001210.3408, 78.31.0001210.3409, 78.31.0001210.3410, 78.31.0001210.3411, 78.31.0001210.3412, 78.31.0001210.3413, 78.31.0001210.3414, 78.31.0001210.3415, 78.31.0001210.3416, 78.31.0001210.3417, 78.31.0001210.3418, 78.31.0001210.3419, 78.31.0001210.3420, 78.31.0001210.3421, 78.31.0001210.3422, 78.31.0001210.3423, 78.31.0001210.3424, 78.31.0001210.3425, 78.31.0001210.3426, 78.31.0001210.3427, 78.31.0001210.3428, 78.31.0001210.3429, 78.31.0001210.3430, 78.31.0001210.3431, 78.31.0001210.3432, 78.31.0001210.3433, 78.31.0001210.3434, 78.31.0001210.3435, 78.31.0001210.3436, 78.31.0001210.3437, 78.31.0001210.3438, 78.31.0001210.3439, 78.31.0001210.3440, 78.31.0001210.3441, 78.31.0001210.3442, 78.31.0001210.3443, 78.31.0001210.3444, 78.31.0001210.3445, 78.31.0001210.3446, 78.31.0001210.3447, 78.31.0001210.3448, 78.31.0001210.3449, 78.31.0001210.3450, 78.31.0001210.3451, 78.31.0001210.3452, 78.31.0001210.3453, 78.31.0001210.3454, 78.31.0001210.3455, 78.31.0001210.3456, 78.31.0001210.3457, 78.31.0001210.3458, 78.31.0001210.3459, 78.31.0001210.3460, 78.31.0001210.3461, 78.31.0001210.3462, 78.31.0001210.3463, 78.31.0001210.3464, 78.31.0001210.3465, 78.31.0001210.3466, 78.31.0001210.3467, 78.31.0001210.3468, 78.31.0001210.3469, 78.31.0001210.3470, 78.31.0001210.3471, 78.31.0001210.3472, 78.31.0001210.3473, 78.31.0001210.3474, 78.31.0001210.3475, 78.31.0001210.3476, 78.31.0001210.3477, 78.31.0001210.3478, 78.31.0001210.3479, 78.31.0001210.3480, 78.31.0001210.3481, 78.31.0001210.3482, 78.31.0001210.3483, 78.31.0001210.3484, 78.31.0001210.3485, 78.31.0001210.3486, 78.31.0001210.3487, 78.31.0001210.3488, 78.31.0001210.3489, 78.31.0001210.3490, 78.31.000	

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" (по Санкт-Петербургу)
 Федеральное государственное учреждение "Росреестр"
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2025, поступившего по номеру заявки 04.06.2025, сформирован, что содержится в Едином государственном реестре недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
04.06.2025г. № КУИИ40812025-308728437			
Кадастровый номер:	78.31.0001216-2011		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001216		
Центральная кадастровая точка:	78.31.0001		
Решет (проектный) государственный кадастровый номер:	Кадастровый номер 78.1216-2001.3		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, улица Пискаревская, дом 78/20		
Площадь:	5403,2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	жилищное строительство		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных этажей		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Тип здания, сооружения по назначению (строительству):	1877		
Тип завершенного строительства:	завершенное строительство		
Кадастровая стоимость, руб.:	49096737,63		
Кадастровый номер кадастрового объекта недвижимости, в котором находится кадастровый объект недвижимости:	78.31.0001216-2000		

 Федеральное государственное учреждение "Росреестр" Федеральное государственное учреждение "Росреестр" Федеральное государственное учреждение "Росреестр" Федеральное государственное учреждение "Росреестр" Федеральное государственное учреждение "Росреестр"		инициалы, фамилия
---	--	-------------------

Лист 2

Заголовок				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82	
04.06.2025г. № КУИИ40812025-308728437				
Кадастровый номер:	78.31.0001216-2011			
Кадастровые номера помещений, зданий, сооружений, частей помещений, объектов недвижимости:	78.31.0001216-2168, 78.31.0001216-2169, 78.31.0001216-2170, 78.31.0001216-2171, 78.31.0001216-2172, 78.31.0001216-2173, 78.31.0001216-2174, 78.31.0001216-2175, 78.31.0001216-2176, 78.31.0001216-2177, 78.31.0001216-2178, 78.31.0001216-2179, 78.31.0001216-2180, 78.31.0001216-2181, 78.31.0001216-2182, 78.31.0001216-2183, 78.31.0001216-2184, 78.31.0001216-2185, 78.31.0001216-2186, 78.31.0001216-2187, 78.31.0001216-2188, 78.31.0001216-2189, 78.31.0001216-2190, 78.31.0001216-2191, 78.31.0001216-2192, 78.31.0001216-2193, 78.31.0001216-2194, 78.31.0001216-2195, 78.31.0001216-2196, 78.31.0001216-2197, 78.31.0001216-2198, 78.31.0001216-2199, 78.31.0001216-2200, 78.31.0001216-2201, 78.31.0001216-2202, 78.31.0001216-2203, 78.31.0001216-2204, 78.31.0001216-2205, 78.31.0001216-2206, 78.31.0001216-2207, 78.31.0001216-2208, 78.31.0001216-2209, 78.31.0001216-2210, 78.31.0001216-2211, 78.31.0001216-2212, 78.31.0001216-2213, 78.31.0001216-2214, 78.31.0001216-2215, 78.31.0001216-2216, 78.31.0001216-2217, 78.31.0001216-2218, 78.31.0001216-2219, 78.31.0001216-2220, 78.31.0001216-2221, 78.31.0001216-2222, 78.31.0001216-2223, 78.31.0001216-2224, 78.31.0001216-2225, 78.31.0001216-2226, 78.31.0001216-2227, 78.31.0001216-2228, 78.31.0001216-2229, 78.31.0001216-2230, 78.31.0001216-2231, 78.31.0001216-2232, 78.31.0001216-2233, 78.31.0001216-2234, 78.31.0001216-2235, 78.31.0001216-2236, 78.31.0001216-2237, 78.31.0001216-2238, 78.31.0001216-2239, 78.31.0001216-2240, 78.31.0001216-2241, 78.31.0001216-2242, 78.31.0001216-2243, 78.31.0001216-2244, 78.31.0001216-2245, 78.31.0001216-2246, 78.31.0001216-2247, 78.31.0001216-2248, 78.31.0001216-2249, 78.31.0001216-2250, 78.31.0001216-2251, 78.31.0001216-2252, 78.31.0001216-2253, 78.31.0001216-2254, 78.31.0001216-2255, 78.31.0001216-2256, 78.31.0001216-2257, 78.31.0001216-2258, 78.31.0001216-2259, 78.31.0001216-2260, 78.31.0001216-2261, 78.31.0001216-2262, 78.31.0001216-2263, 78.31.0001216-2264, 78.31.0001216-2265, 78.31.0001216-2266, 78.31.0001216-2267, 78.31.0001216-2268, 78.31.0001216-2269, 78.31.0001216-2270, 78.31.0001216-2271, 78.31.0001216-2272, 78.31.0001216-2273, 78.31.0001216-2274, 78.31.0001216-2275, 78.31.0001216-2276, 78.31.0001216-2277, 78.31.0001216-2278, 78.31.0001216-2279, 78.31.0001216-2280, 78.31.0001216-2281, 78.31.0001216-2282, 78.31.0001216-2283, 78.31.0001216-2284, 78.31.0001216-2285, 78.31.0001216-2286, 78.31.0001216-2287, 78.31.0001216-2288, 78.31.0001216-2289, 78.31.0001216-2290, 78.31.0001216-2291, 78.31.0001216-2292, 78.31.0001216-2293, 78.31.0001216-2294, 78.31.0001216-2295, 78.31.0001216-2296, 78.31.0001216-2297, 78.31.0001216-2298, 78.31.0001216-2299, 78.31.0001216-2300, 78.31.0001216-2301, 78.31.0001216-2302, 78.31.0001216-2303, 78.31.0001216-2304, 78.31.0001216-2305, 78.31.0001216-2306, 78.31.0001216-2307, 78.31.0001216-2308, 78.31.0001216-2309, 78.31.0001216-2310, 78.31.0001216-2311, 78.31.0001216-2312, 78.31.0001216-2313, 78.31.0001216-2314, 78.31.0001216-2315, 78.31.0001216-2316, 78.31.0001216-2317, 78.31.0001216-2318, 78.31.0001216-2319			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого имущества:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого имущества:	данные отсутствуют			
Наименование объекта недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Объект включен в реестр объектов культурного наследия. 78.1716911710005, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник в Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Степан Владимирович (б. кн. б). 1900-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, включенного в реестр объектов культурного наследия.			
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 01.04.2005			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют			
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Общая оценка:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 5 -			

 Федеральное государственное учреждение "Росреестр" Федеральное государственное учреждение "Росреестр" Федеральное государственное учреждение "Росреестр" Федеральное государственное учреждение "Росреестр" Федеральное государственное учреждение "Росреестр"		инициалы, фамилия
--	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 82
04.09.2025г. № 87/НБ.061/2025-368728437			
Кадастровый номер:		78.33.0001216.2011	
Подпись выписки:		Сведения о состоянии объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствующих.	
		Ахмедов Тимур Тимурович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИСПОЛНИТЕЛЬСТВО Стороны: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Действителен с 04.09.2025 по 04.09.2026		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, земельно-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 82	
04.09.2025г. № 87/НБ.061/2025-368728437							
Кадастровый номер:		78.33.0001216.2011					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, земельно-места	Помещение (помещений)	Объемы (площадь помещений, метраж-места на поэтажном плане)	Полное наименование		Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	78.33.0001216.2168	2	26	Жилое	квартиры	для проживания	78.6
2	78.33.0001216.2169	2	1	Жилое	квартиры	для проживания	29.4
3	78.33.0001216.2170	2	2	Жилое	квартиры	для проживания	74.4
4	78.33.0001216.2171	2	25	Жилое	квартиры	для проживания	77.1
5	78.33.0001216.2172	2	26	Жилое	квартиры	для проживания	43.1
6	78.33.0001216.2173	2	27	Жилое	квартиры	для проживания	73.6
7	78.33.0001216.2174	2	29	Жилое	квартиры	для проживания	87.1
8	78.33.0001216.2175	2	3	Жилое	квартиры	для проживания	38.1
9	78.33.0001216.2176	2	30	Жилое	квартиры	для проживания	30.1
10	78.33.0001216.2177	2	4	Жилое	квартиры	для проживания	73.6
11	78.33.0001216.2178	2	49	Жилое	квартиры	для проживания	62.7
12	78.33.0001216.2179	2	3	Жилое	квартиры	для проживания	41.4
13	78.33.0001216.2180	2	50	Жилое	квартиры	для проживания	95.8
14	78.33.0001216.2181	2	57	Жилое	квартиры	для проживания	87.2

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИСПОЛНИТЕЛЬСТВО Стороны: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ Действителен с 04.09.2025 по 04.09.2026		Инициалы, фамилия	

Лист 5

Итого						
всего объектов недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Полное наименование раздела 7: 5		Полное наименование: 3		Полное наименование: 82	
04.04.2025; № 07/004/2025, 00728437						
Кадастровый номер:			78.33.000/216.2011			
15	78.33.000/216.2182	2	58	Жилое помещение	данные отсутствуют	92.8
16	78.33.000/216.2183	2	6	Жилое помещение	данные отсутствуют	88
17	78.33.000/216.2184	3	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.8
18	78.33.000/216.2185	3	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	42.5
19	78.33.000/216.2186	3	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	68.4
20	78.33.000/216.2187	4	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	59.8
21	78.33.000/216.2188	3	31	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.1
22	78.33.000/216.2189	3	32	Жилое помещение	данные отсутствуют	43.3
23	78.33.000/216.2190	3	33	Жилое помещение	данные отсутствуют	72
24	78.33.000/216.2191	3	34	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.1
25	78.33.000/216.2192	3	35	Жилое помещение	данные отсутствуют	88.4
26	78.33.000/216.2193	3	36	Жилое помещение	данные отсутствуют	81.9
27	78.33.000/216.2194	3	40	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.8
28	78.33.000/216.2195	3	54	Жилое помещение	данные отсутствуют	62.2
29	78.33.000/216.2196	3	52	Жилое помещение	данные отсутствуют	55.3
30	78.33.000/216.2197	3	39	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.8
31	78.33.000/216.2198	3	60	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПОДЛИННОСТЬЮ ПОДПИСАТЕЛЯ (подпись, печать, печать и печать)		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПОДЛИННОСТЬЮ ПОДПИСАТЕЛЯ (подпись, печать, печать и печать)

Лист 6

Итого						
всего объектов недвижимости						
Лист № 3 раздела 7	Полное наименование раздела 7: 5		Полное наименование: 3		Полное наименование: 82	
04.04.2025; № 07/004/2025, 00728437						
Кадастровый номер: 78.33.000/216.2011						
32	78.33.000/216.2199	3	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	60.1
33	78.33.000/216.2200	3	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	74.7
34	78.33.000/216.2201	3	9	Жилое помещение	данные отсутствуют	39.4
35	78.33.000/216.2202	4	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	53.6
36	78.33.000/216.2203	4	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	76.2
37	78.33.000/216.2204	4	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	73.4
38	78.33.000/216.2205	4	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	43.1
39	78.33.000/216.2206	4	54	Жилое помещение	данные отсутствуют	98.7
40	78.33.000/216.2207	4	61	Жилое помещение	данные отсутствуют	90.4
41	78.33.000/216.2208	4	62	Жилое помещение	данные отсутствуют	94.7
42	78.33.000/216.2209	5	19	Жилое помещение	данные отсутствуют	61.1
43	78.33.000/216.2210	5	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.4
44	78.33.000/216.2211	5	21	Жилое помещение	данные отсутствуют	60.1
45	78.33.000/216.2212	5	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	73
46	78.33.000/216.2213	5	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	43.7
47	78.33.000/216.2214	5	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	66.3
48	78.33.000/216.2215	5	43	Жилое помещение	данные отсутствуют	78.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПОДЛИННОСТЬЮ ПОДПИСАТЕЛЯ (подпись, печать, печать и печать)		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПОДЛИННОСТЬЮ ПОДПИСАТЕЛЯ (подпись, печать, печать и печать)

Лист 7

Итого							
всего объектов недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Полное наименование раздела 7. 5		Полное наименование 3		Полное наименование раздела 8.2	
04.04.2025г. № 07/004/2025. 500728437							
Кадастровый номер:			78.33.000/216.2011				
49	78.33.000/216.2216	5	44	Жилое строение	данные отсутствуют	45.5	
50	78.33.000/216.2217	5	45	Жилое строение	данные отсутствуют	71.8	
51	78.33.000/216.2218	5	46	Жилое строение	данные отсутствуют	70.7	
52	78.33.000/216.2219	5	47	Жилое строение	данные отсутствуют	90.5	
53	78.33.000/216.2220	5	48	Жилое строение	данные отсутствуют	31	
54	78.33.000/216.2221	5	55	Жилое строение	данные отсутствуют	62.9	
55	78.33.000/216.2222	5	56	Жилое строение	данные отсутствуют	97.2	
56	78.33.000/216.2223	5	63	Жилое строение	данные отсутствуют	90.8	
57	78.33.000/216.2224	5	64	Жилое строение	данные отсутствуют	93.6	
58	78.33.000/216.2225	4	18	Жилое строение	данные отсутствуют	66.3	
59	78.33.000/216.2226	4	37	Жилое строение	данные отсутствуют	76.8	
60	78.33.000/216.2227	4	38	Жилое строение	данные отсутствуют	44.8	
61	78.33.000/216.2228	4	39	Жилое строение	данные отсутствуют	72.3	
62	78.33.000/216.2229	4	41	Жилое строение	данные отсутствуют	94.7	
63	78.33.000/216.2230	4	42	Жилое строение	данные отсутствуют	31.5	
64	78.33.000/216.2231	4	53	Жилое строение	данные отсутствуют	62.4	
65	78.33.000/216.2311	1	1-11	Помещение	данные отсутствуют	201.2	



подпись государственного кадастрового инженера	подпись, фамилия
--	------------------

Лист 8

Итого						
всего объектов недвижимости						
Лист № 5 раздела 7	Полное наименование раздела 7. 5		Полное наименование 3		Полное наименование раздела 8.2	
04.04.2025г. № 07/004/2025. 500728437						
Кадастровый номер:			78.33.000/216.2011			
66	78.33.000/216.2312	1	11-11	Помещение Объект недвижимости собственности, расположенный в многоквартирном доме	данные отсутствуют	7.2
67	78.33.000/216.2313	1	12-11	Помещение	данные отсутствуют	9.5
68	78.33.000/216.2314	1	2-11	Помещение	данные отсутствуют	306.6
69	78.33.000/216.2317	1	3-11	Помещение	данные отсутствуют	198.0
70	78.33.000/216.2316	1	4-11	Помещение	данные отсутствуют	37.8
71	78.33.000/216.2317	1	5-11	Помещение	данные отсутствуют	68.3
72	78.33.000/216.2318	1	6-11	Помещение Объект недвижимости собственности, расположенный в многоквартирном доме	данные отсутствуют	21.2
73	78.33.000/216.2319	общая	9-11	Помещение Объект недвижимости собственности, расположенный в многоквартирном доме	данные отсутствуют	61.7



подпись государственного кадастрового инженера	подпись, фамилия
--	------------------

Федеральное агентство недвижимости "Росреестр" (по Санкт-Петербургу)
федеральное агентство недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего по номеру заявки 04.09.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Заголовок			
выд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 4	Всего листов выписки 106
04.09.2025г. № КУИИ4081/2025-308752004			
Кадастровый номер:	78.31.0001225.2002		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001225		
Кадастровый номер участка:	78.31.0001225.2		
Решет (проектный) государственный кадастровый номер:	Кадастровый номер 78.31.1225.2.1		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5		
Площадь:	0,0062		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	жилищное строительство		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных помещений: 0		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Тип здания, сооружения, его конструктивная характеристика:	1806		
Тип завершенного строительства:	завершенное строительство		
Кадастровая стоимость, руб.:	0,0014972		
Кадастровый номер кадастрового участка недвижимости, в котором находится объект недвижимости:	78.31.0001225.2		

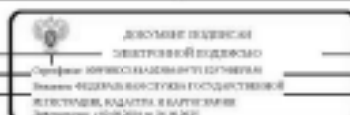
 документ подписан электронной подписью Сведения о личности лица, подписавшего документ, и о лице, уполномоченном на совершение юридически значимых действий в электронной форме, указаны в Едином государственном реестре недвижимости.		инициалы, фамилия
---	--	-------------------

Лист 2

Заголовок			
выд. объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 4	Всего листов выписки 106
04.09.2025г. № КУИИ4081/2025-308752004			
Кадастровый номер:	78.31.0001225.2002		
Кадастровые номера помещений, земельный участок, расположенный в здании или сооружении:	78.31.0001225.2017, 78.31.0001225.2018, 78.31.0001225.2019, 78.31.0001225.2020, 78.31.0001225.2021, 78.31.0001225.2022, 78.31.0001225.2023, 78.31.0001225.2024, 78.31.0001225.2025, 78.31.0001225.2026, 78.31.0001225.2027, 78.31.0001225.2028, 78.31.0001225.2029, 78.31.0001225.2030, 78.31.0001225.2031, 78.31.0001225.2032, 78.31.0001225.2033, 78.31.0001225.2034, 78.31.0001225.2035, 78.31.0001225.2036, 78.31.0001225.2037, 78.31.0001225.2038, 78.31.0001225.2039, 78.31.0001225.2040, 78.31.0001225.2041, 78.31.0001225.2042, 78.31.0001225.2043, 78.31.0001225.2044, 78.31.0001225.2045, 78.31.0001225.2046, 78.31.0001225.2047, 78.31.0001225.2048, 78.31.0001225.2049, 78.31.0001225.2050, 78.31.0001225.2051, 78.31.0001225.2052, 78.31.0001225.2053, 78.31.0001225.2054, 78.31.0001225.2055, 78.31.0001225.2056, 78.31.0001225.2057, 78.31.0001225.2058, 78.31.0001225.2059, 78.31.0001225.2060, 78.31.0001225.2061, 78.31.0001225.2062, 78.31.0001225.2063, 78.31.0001225.2064, 78.31.0001225.2065, 78.31.0001225.2066, 78.31.0001225.2067, 78.31.0001225.2068, 78.31.0001225.2069, 78.31.0001225.2070, 78.31.0001225.2071, 78.31.0001225.2072, 78.31.0001225.2073, 78.31.0001225.2074, 78.31.0001225.2075, 78.31.0001225.2076, 78.31.0001225.2077, 78.31.0001225.2078, 78.31.0001225.2079, 78.31.0001225.2080, 78.31.0001225.2081, 78.31.0001225.2082, 78.31.0001225.2083, 78.31.0001225.2084, 78.31.0001225.2085, 78.31.0001225.2086, 78.31.0001225.2087, 78.31.0001225.2088, 78.31.0001225.2089, 78.31.0001225.2090, 78.31.0001225.2091, 78.31.0001225.2092, 78.31.0001225.2093, 78.31.0001225.2094, 78.31.0001225.2095, 78.31.0001225.2096, 78.31.0001225.2097, 78.31.0001225.2098, 78.31.0001225.2099, 78.31.0001225.2100, 78.31.0001225.2101, 78.31.0001225.2102, 78.31.0001225.2103, 78.31.0001225.2104, 78.31.0001225.2105, 78.31.0001225.2106, 78.31.0001225.2107, 78.31.0001225.2108, 78.31.0001225.2109, 78.31.0001225.2110, 78.31.0001225.2111, 78.31.0001225.2112, 78.31.0001225.2113, 78.31.0001225.2114, 78.31.0001225.2115, 78.31.0001225.2116, 78.31.0001225.2117, 78.31.0001225.2118, 78.31.0001225.2119, 78.31.0001225.2120, 78.31.0001225.2121, 78.31.0001225.2122, 78.31.0001225.2123, 78.31.0001225.2124, 78.31.0001225.2125, 78.31.0001225.2126, 78.31.0001225.2127, 78.31.0001225.2128, 78.31.0001225.2129, 78.31.0001225.2130, 78.31.0001225.2131, 78.31.0001225.2132, 78.31.0001225.2133, 78.31.0001225.2134, 78.31.0001225.2135, 78.31.0001225.2136, 78.31.0001225.2137, 78.31.0001225.2138, 78.31.0001225.2139, 78.31.0001225.2140, 78.31.0001225.2141, 78.31.0001225.2142, 78.31.0001225.2143, 78.31.0001225.2144, 78.31.0001225.2145, 78.31.0001225.2146, 78.31.0001225.2147, 78.31.0001225.2148, 78.31.0001225.2149, 78.31.0001225.2150, 78.31.0001225.2151, 78.31.0001225.2152, 78.31.0001225.2153, 78.31.0001225.2154, 78.31.0001225.2155, 78.31.0001225.2156, 78.31.0001225.2157, 78.31.0001225.2158, 78.31.0001225.2159, 78.31.0001225.2160, 78.31.0001225.2161, 78.31.0001225.2162, 78.31.0001225.2163, 78.31.0001225.2164, 78.31.0001225.2165, 78.31.0001225.2166, 78.31.0001225.2167, 78.31.0001225.2168, 78.31.0001225.2169, 78.31.0001225.2170, 78.31.0001225.2171, 78.31.0001225.2172, 78.31.0001225.2173, 78.31.0001225.2174, 78.31.0001225.2175, 78.31.0001225.2176, 78.31.0001225.2177, 78.31.0001225.2178, 78.31.0001225.2179, 78.31.0001225.2180, 78.31.0001225.2181, 78.31.0001225.2182, 78.31.0001225.2183, 78.31.0001225.2184, 78.31.0001225.2185, 78.31.0001225.2186, 78.31.0001225.2187, 78.31.0001225.2188, 78.31.0001225.2189, 78.31.0001225.2190, 78.31.0001225.2191, 78.31.0001225.2192, 78.31.0001225.2193, 78.31.0001225.2194, 78.31.0001225.2195, 78.31.0001225.2196, 78.31.0001225.2197, 78.31.0001225.2198, 78.31.0001225.2199, 78.31.0001225.2200, 78.31.0001225.2201, 78.31.0001225.2202, 78.31.0001225.2203, 78.31.0001225.2204, 78.31.0001225.2205, 78.31.0001225.2206, 78.31.0001225.2207, 78.31.0001225.2208, 78.31.0001225.2209, 78.31.0001225.2210, 78.31.0001225.2211, 78.31.0001225.2212, 78.31.0001225.2213, 78.31.0001225.2214, 78.31.0001225.2215, 78.31.0001225.2216, 78.31.0001225.2217, 78.31.0001225.2218, 78.31.0001225.2219, 78.31.0001225.2220, 78.31.0001225.2221, 78.31.0001225.2222, 78.31.0001225.2223, 78.31.0001225.2224, 78.31.0001225.2225, 78.31.0001225.2226, 78.31.0001225.2227, 78.31.0001225.2228, 78.31.0001225.2229, 78.31.0001225.2230, 78.31.0001225.2231, 78.31.0001225.2232, 78.31.0001225.2233, 78.31.0001225.2234, 78.31.0001225.2235, 78.31.0001225.2236, 78.31.0001225.2237, 78.31.0001225.2238, 78.31.0001225.2239, 78.31.0001225.2240, 78.31.0001225.2241, 78.31.0001225.2242, 78.31.0001225.2243, 78.31.0001225.2244, 78.31.0001225.2245, 78.31.0001225.2246, 78.31.0001225.2247, 78.31.0001225.2248, 78.31.0001225.2249, 78.31.0001225.2250, 78.31.0001225.2251, 78.31.0001225.2252, 78.31.0001225.2253, 78.31.0001225.2254, 78.31.0001225.2255, 78.31.0001225.2256, 78.31.0001225.2257, 78.31.0001225.2258, 78.31.0001225.2259, 78.31.0001225.2260, 78.31.0001225.2261, 78.31.0001225.2262, 78.31.0001225.2263, 78.31.0001225.2264, 78.31.0001225.2265, 78.31.0001225.2266, 78.31.0001225.2267, 78.31.0001225.2268, 78.31.0001225.2269, 78.31.0001225.2270, 78.31.0001225.2271, 78.31.0001225.2272, 78.31.0001225.2273, 78.31.0001225.2274, 78.31.0001225.2275, 78.31.0001225.2276, 78.31.0001225.2277, 78.31.0001225.2278, 78.31.0001225.2279, 78.31.0001225.2280, 78.31.0001225.2281, 78.31.0001225.2282, 78.31.0001225.2283, 78.31.0001225.2284, 78.31.0001225.2285, 78.31.0001225.2286, 78.31.0001225.2287, 78.31.0001225.2288, 78.31.0001225.2289, 78.31.0001225.2290, 78.31.0001225.2291, 78.31.0001225.2292, 78.31.0001225.2293, 78.31.0001225.2294, 78.31.0001225.2295, 78.31.0001225.2296, 78.31.0001225.2297, 78.31.0001225.2298, 78.31.0001225.2299, 78.31.0001225.2300, 78.31.0001225.2301, 78.31.0001225.2302, 78.31.0001225.2303, 78.31.0001225.2304, 78.31.0001225.2305, 78.31.0001225.2306, 78.31.0001225.2307, 78.31.0001225.2308, 78.31.0001225.2309, 78.31.0001225.2310, 78.31.0001225.2311, 78.31.0001225.2312, 78.31.0001225.2313, 78.31.0001225.2314, 78.31.0001225.2315, 78.31.0001225.2316, 78.31.0001225.2317, 78.31.0001225.2318, 78.31.0001225.2319, 78.31.0001225.2320, 78.31.0001225.2321, 78.31.0001225.2322, 78.31.0001225.2323, 78.31.0001225.2324, 78.31.0001225.2325, 78.31.0001225.2326, 78.31.0001225.2327, 78.31.0001225.2328, 78.31.0001225.2329, 78.31.0001225.2330, 78.31.0001225.2331, 78.31.0001225.2332, 78.31.0001225.2333, 78.31.0001225.2334, 78.31.0001225.2335, 78.31.0001225.2336, 78.31.0001225.2337, 78.31.0001225.2338, 78.31.0001225.2339, 78.31.0001225.2340, 78.31.0001225.2341, 78.31.0001225.2342, 78.31.0001225.2343, 78.31.0001225.2344, 78.31.0001225.2345, 78.31.0001225.2346, 78.31.0001225.2347, 78.31.0001225.2348, 78.31.0001225.2349, 78.31.0001225.2350, 78.31.0001225.2351, 78.31.0001225.2352, 78.31.0001225.2353, 78.31.0001225.2354, 78.31.0001225.2355, 78.31.0001225.2356, 78.31.0001225.2357, 78.31.0001225.2358, 78.31.0001225.2359, 78.31.0001225.2360, 78.31.0001225.2361, 78.31.0001225.2362, 78.31.0001225.2363, 78.31.0001225.2364, 78.31.0001225.2365, 78.31.0001225.2366, 78.31.0001225.2367, 78.31.0001225.2368, 78.31.0001225.2369, 78.31.0001225.2370, 78.31.0001225.2371, 78.31.0001225.2372, 78.31.0001225.2373, 78.31.0001225.2374, 78.31.0001225.2375, 78.31.0001225.2376, 78.31.0001225.2377, 78.31.0001225.2378, 78.31.0001225.2379, 78.31.0001225.2380, 78.31.0001225.2381, 78.31.0001225.2382, 78.31.0001225.2383, 78.31.0001225.2384, 78.31.0001225.2385, 78.31.0001225.2386, 78.31.0001225.2387, 78.31.0001225.2388, 78.31.0001225.2389, 78.31.0001225.2390, 78.31.0001225.2391, 78.31.0001225.2392, 78.31.0001225.2393, 78.31.0001225.2394, 78.31.0001225.2395, 78.31.0001225.2396, 78.31.0001225.2397, 78.31.0001225.2398, 78.31.0001225.2399, 78.31.0001225.2400, 78.31.0001225.2401, 78.31.0001225.2402, 78.31.0001225.2403, 78.31.0001225.2404, 78.31.0001225.2405, 78.31.0001225.2406, 78.31.0001225.2407, 78.31.0001225.2408, 78.31.0001225.2409, 78.31.0001225.2410, 78.31.0001225.2411, 78.31.0001225.2412, 78.31.0001225.2413, 78.31.0001225.2414, 78.31.0001225.2415, 78.31.0001225.2416, 78.31.0001225.2417, 78.31.0001225.2418, 78.31.0001225.2419, 78.31.0001225.2420, 78.31.0001225.2421, 78.31.0001225.2422, 78.31.0001225.2423, 78.31.0001225.2424, 78.31.0001225.2425, 78.31.0001225.2426, 78.31.0001225.2427, 78.31.0001225.2428, 78.31.0001225.2429, 78.31.0001225.2430, 78.31.0001225.2431, 78.31.0001225.2432, 78.31.0001225.2433, 78.31.0001225.2434, 78.31.0001225.2435, 78.31.0001225.2436, 78.31.0001225.2437, 78.31.0001225.2438, 78.31.0001225.2439, 78.31.0001225.2440, 78.31.0001225.2441, 78.31.0001225.2442, 78.31.0001225.2443, 78.31.0001225.2444, 78.31.0001225.2445, 78.31.0001225.2446, 78.31.0001225.2447, 78.31.0001225.2448, 78.31.0001225.2449, 78.31.0001225.2450, 78.31.0001225.2451, 78.31.0001225.2452, 78.31.0001225.2453, 78.31.0001225.2454, 78.31.0001225.2455, 78.31.0001225.2456, 78.31.0001225.2457, 78.31.0001225.2458, 78.31.0001225.2459, 78.31.0001225.2460, 78.31.0001225.2461, 78.31.0001225.2462, 78.31.0001225.2463, 78.31.0001225.2464, 78.31.0001225.2465, 78.31.0001225.2466, 78.31.0001225.2467, 78.31.0001225.2468, 78.31.0001225.2469, 78.31.0001225.2470, 78.31.0001225.2471, 78.31.0001225.2472, 78.31.0001225.2473, 78.31.0001225.2474, 78.31.0001225.2475, 78.31.0001225.2476, 78.31.0001225.2477, 78.31.0001225.2478, 78.31.0001225.2479, 78.31.0001225.2480, 78.31.0001225.2481, 78.31.0001225.2482, 78.31.0001225.2483, 78.31.0001225.2484, 78.31.0001225.2485, 78.31.0001225.2486, 78.31.0001225.2487, 78.31.0001225.2488, 78.31.0001225.2489, 78.31.0001225.2490, 78.31.0001225.2491, 78.31.0001225.2492, 78.31.0001225.2493, 78.31.0001225.2494, 78.31.0001225.2495, 78.31.0001225.2496, 78.31.0001225.2497, 78.31.0001225.2498, 78.31.0001225.2499, 78.31.0001225.2500, 78.31.0001225.2501, 78.31.0001225.2502, 78.31.0001225.2503, 78.31.0001225.2504, 78.31.0001225.2505, 78.31.0001225.2506, 78.31.0001225.2507, 78.31.0001225.2508, 78.31.0001225.2509, 78.31.0001225.2510, 78.31.0001225.2511, 78.31.0001225.2512, 78.31.0001225.2513, 78.31.0001225.2514, 78.31.0001225.2515, 78.31.0001225.2516, 78.31.0001225.2517, 78.31.0001225.2518, 78.31.0001225.2519, 78.31.0001225.2520, 78.31.0001225.2521, 78.31.0001225.2522, 78.31.0001225.2523, 78.31.0001225.2524, 78.31.0001225.2525, 78.31.0001225.2526, 78.31.0001225.2527, 78.31.0001225.2528, 78.31.0001225.2529, 78.31.0001225.2530, 78.31.0001225.2531, 78.31.0001225.2532, 7		

Средним значением показателя об уровне подвижности

Земельный кадастр			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 106
04.08.2025г. № КУПН-06/02/05-308752064			
Кадстровый номер:		78.31.0001225.2062	
Схема (выписки) объекта недвижимости (части объекта недвижимости) по кадастровому участку(ам)			



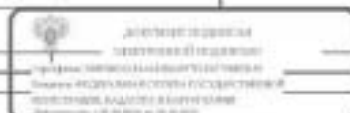
Підписки на Єдиний державний реєстр юридичних осіб, підприємств та організацій України

Задача					
индивидуальности					
Лист № 1 раздела 7		Лист раздела 7, 4		Лист раздела 4	
Лист раздела 4		Лист раздела 4		Лист раздела 4	
04.04.2020г. № 30-1104-01-2020-000752004					
Кадровый состав: [70.31.0004.225.2002]					
№ п/п	Кадровый состав (полное наименование должности)	Полное наименование должности	Образование (полное наименование высшего образования)	Полное наименование должности	Полное наименование должности
1	70.31.0004.225.2017	4	11	Женщина	Женщина
2	70.31.0004.225.2018	4	4	Женщина	Женщина
3	70.31.0004.225.2019	1	10	Женщина	Женщина
4	70.31.0004.225.2020	1	10	Женщина	Женщина
5	70.31.0004.225.2021	1	21	Женщина	Женщина
6	70.31.0004.225.2022	1	22	Женщина	Женщина
7	70.31.0004.225.2023	1	34	Женщина	Женщина
8	70.31.0004.225.2024	1	35	Женщина	Женщина
9	70.31.0004.225.2025	1	36	Женщина	Женщина
10	70.31.0004.225.2026	1	36.25	Женщина	Женщина
11	70.31.0004.225.2027	2	3	Женщина	Женщина
12	70.31.0004.225.2028	2	13	Женщина	Женщина
13	70.31.0004.225.2029	2	26	Женщина	Женщина
14	70.31.0004.225.2030	2	27	Женщина	Женщина



Лист 5

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 2 - раздел 7		Всего объектов раздела 7. 4		Всего объектов 4		Всего листов выдано: 106
04.09.2025г. № 07/004/01/2025.00752044						
Кадастровый номер:		78.11.0001225.2002				
15	78.11.0001225.2001	2	7	Жилое строение	данные отсутствуют	265.4
16	78.11.0001225.2002	2	8	Жилое строение	данные отсутствуют	218.3
17	78.11.0001225.2003	3	10	Жилое строение	данные отсутствуют	229.6
18	78.11.0001225.2004	3	2	Жилое строение	данные отсутствуют	191.1
19	78.11.0001225.2005	3	29	Жилое строение	данные отсутствуют	92.8
20	78.11.0001225.2006	3	30	Жилое строение	данные отсутствуют	83.8
21	78.11.0001225.2007	3	40	Жилое строение	данные отсутствуют	82.8
22	78.11.0001225.2008	3	8	Жилое строение	данные отсутствуют	216.5
23	78.11.0001225.2009	4	42	Жилое строение	данные отсутствуют	89.3
24	78.11.0001225.2010	4	12	Жилое строение	данные отсутствуют	227.8
25	78.11.0001225.2011	4	24	Жилое строение	данные отсутствуют	95.1
26	78.11.0001225.2012	4	3	Жилое строение	данные отсутствуют	118.3
27	78.11.0001225.2013	4	30	Жилое строение	данные отсутствуют	144.1
28	78.11.0001225.2014	4	31	Жилое строение	данные отсутствуют	82.4
29	78.11.0001225.2015	4	41	Жилое строение	данные отсутствуют	85.7
30	78.11.0001225.2016	5	14	Жилое строение	данные отсутствуют	140
31	78.11.0001225.2017	5	15	Жилое строение	данные отсутствуют	228.9



подпись государственного кадастрового инженера	подпись, фамилия
--	------------------

Лист 6

Итого						
всё объекты недвижимости						
Лист № 3 - раздел 7		Всего объектов раздела 7. 4		Всего объектов 4		Всего листов выдано: 106
04.09.2025г. № 07/004/01/2025.00752044						
Кадастровый номер: 78.11.0001225.2002						
32	78.11.0001225.2018	5	17	Жилое строение	данные отсутствуют	30.8
33	78.11.0001225.2019	5	32	Жилое строение	данные отсутствуют	118.7
34	78.11.0001225.2020	5	33	Жилое строение	данные отсутствуют	81.2
35	78.11.0001225.2021	5	43	Жилое строение	данные отсутствуют	95.5
36	78.11.0001225.2022	5	3	Жилое строение	данные отсутствуют	267.8
37	78.11.0001225.2023	5	8	Жилое строение	данные отсутствуют	135
38	78.11.0001225.2286	1	24-11	Нежилое	данные отсутствуют	53
39	78.11.0001225.2287	1, нежилой	1-11, 1-11	Нежилое	данные отсутствуют	127.4
40	78.11.0001225.2288	пожал	18-11	Нежилое	данные отсутствуют	52.7
				Общие имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
41	78.11.0001225.2289	1	11-11	Нежилое	данные отсутствуют	57.1
42	78.11.0001225.2290	1	12-11	Нежилое	данные отсутствуют	29.2
43	78.11.0001225.2291	2	13-11	Нежилое	данные отсутствуют	80.9
44	78.11.0001225.2292	1	14-11	Нежилое	данные отсутствуют	187.2
45	78.11.0001225.2293	жилищный	15-11	Нежилое	данные отсутствуют	43.4
46	78.11.0001225.2294	1, 2, 3, 4, 5	111E, 111E, 111E, 111E, 111E	Нежилое	данные отсутствуют	128.1
47	78.11.0001225.2295	пожал	11-4	Нежилое	данные отсутствуют	27.2
				Общие имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
48	78.11.0001225.2296	жилищный	2-11	Нежилое нежилое	данные отсутствуют	117.4
49	78.11.0001225.2297	2	20-11	Нежилое	данные отсутствуют	83.3
50	78.11.0001225.2298	1	21-11	Нежилое	данные отсутствуют	27.4
51	78.11.0001225.2299	пожал	22-11	Нежилое	данные отсутствуют	68.1
				Общие имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
52	78.11.0001225.2300	1	23-11	Нежилое	данные отсутствуют	52.1



подпись государственного кадастрового инженера	подпись, фамилия
--	------------------

Лист 7

Заголовок						
код объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выдела: 106	
04.09.2025г. № 07/000/2025-00752064						
Кадастровый номер:			78.31.0001225-2302			
55	78.31.0001225-2302	1, 2, 3, 4, 5	2/1К, 2/1К, 2/1К, 2/1К, 2/1К	Нежилая	земельный участок	141,6
56	78.31.0001225-2302	000000	2/1К	Нежилая	земельный участок	25,4
57	78.31.0001225-2302	1	3-И	Нежилая	земельный участок	30
58	78.31.0001225-2304	1, 2, 3, 4, 5	3/1К, 3/1К, 3/1К, 3/1К, 3/1К	Нежилая	земельный участок	37
59	78.31.0001225-2305	000000	2/1К	Нежилая	земельный участок	8,8
60	78.31.0001225-2306	1	4-И	Нежилая	земельный участок	36,9
61	78.31.0001225-2307	1, 2, 3, 4	4/1К, 4/1К, 4/1К, 4/1К	Нежилая	земельный участок	62,3
62	78.31.0001225-2308	000000	2/1К	Нежилая	земельный участок	24,3
63	78.31.0001225-2309	00000000	5-И	Нежилая	земельный участок	27,4
64	78.31.0001225-2310	1, 2, 3, 4, 5	5/1К, 5/1К, 5/1К, 5/1К, 5/1К	Нежилая	земельный участок	29
65	78.31.0001225-2311	1	6-И	Нежилая	земельный участок	35,2
66	78.31.0001225-2312	1, 2, 3, 4, 5	6/1К, 6/1К, 6/1К, 6/1К, 6/1К	Нежилая	земельный участок	71,5
67	78.31.0001225-2313	000000	7-И	Нежилая	земельный участок	31,9
				Общие имуществом собственников помещений в многоквартирном доме		
68	78.31.0001225-2314	1, 2, 3, 4, 5	7/1К, 7/1К, 7/1К, 7/1К, 7/1К	Нежилая	земельный участок	25
69	78.31.0001225-2315	000000	8-И	Нежилая	земельный участок	21,1
				Общие имуществом собственников помещений в многоквартирном доме		
70	78.31.0001225-2316	000000	9-И	Нежилая	земельный участок	85,8
71	78.31.0001225-2317	1, 2, 3, 4, 5	10/1К, 10/1К, 10/1К, 10/1К, 10/1К	Нежилая	земельный участок	204,4

документ подписан		документ подписан	
подпись (подпись) (подпись)		подпись (подпись) (подпись)	
подпись (подпись) (подпись)		подпись (подпись) (подпись)	

Объект недвижимости: земельный участок "Посады" по Санкт-Петербургу

Выданы в Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от: 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сведения, полученные из Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 Лист 1

Заголовок			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выдела: 57
04.09.2025г. № 07/000/2025-00752064			
Кадастровый номер:	78.31.0001198-2023		
Номер кадастрового выдела:	78.31.0001198		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2013		
Региональный государственный земельный кадастр:			
Муниципальный:	Кадастровый номер 78.31.01000.04		
Полный:	в Санкт-Петербурге, улица Чайковского, д. 31, литер А		
Полный:	4096,9		
Полный:	Муниципальный кадастр		
Полный:	земельный участок		
Полный:	3, и том числе земельных участков, принадлежащий		
Полный:	Корпорации		
Полный:	1825		
Полный:	земельный участок		
Полный:	45296240,59		
Полный:	78.31.0001198-2018		
Полный:	78.31.0001198-2174, 78.31.0001198-2175, 78.31.0001198-2176, 78.31.0001198-2177, 78.31.0001198-2178, 78.31.0001198-2179, 78.31.0001198-2180, 78.31.0001198-2181, 78.31.0001198-2182, 78.31.0001198-2183, 78.31.0001198-2184, 78.31.0001198-2185, 78.31.0001198-2186, 78.31.0001198-2187, 78.31.0001198-2188, 78.31.0001198-2189, 78.31.0001198-2190, 78.31.0001198-2191, 78.31.0001198-2192, 78.31.0001198-2193, 78.31.0001198-2194, 78.31.0001198-2195, 78.31.0001198-2196, 78.31.0001198-2197, 78.31.0001198-2198, 78.31.0001198-2199, 78.31.0001198-2200, 78.31.0001198-2201, 78.31.0001198-2202, 78.31.0001198-2203, 78.31.0001198-2204, 78.31.0001198-2205, 78.31.0001198-2206, 78.31.0001198-2207, 78.31.0001198-2208, 78.31.0001198-2209, 78.31.0001198-2210, 78.31.0001198-2211, 78.31.0001198-2212, 78.31.0001198-2213, 78.31.0001198-2214, 78.31.0001198-2215, 78.31.0001198-2216, 78.31.0001198-2217, 78.31.0001198-2218, 78.31.0001198-2219, 78.31.0001198-2220, 78.31.0001198-2221, 78.31.0001198-2222, 78.31.0001198-2223, 78.31.0001198-2224, 78.31.0001198-2225, 78.31.0001198-2226, 78.31.0001198-2227, 78.31.0001198-2228, 78.31.0001198-2229, 78.31.0001198-2230, 78.31.0001198-2231, 78.31.0001198-2232, 78.31.0001198-2233, 78.31.0001198-2234, 78.31.0001198-2235		

документ подписан		документ подписан	
подпись (подпись) (подпись)		подпись (подпись) (подпись)	
подпись (подпись) (подпись)		подпись (подпись) (подпись)	

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 57
04.09.2025г. № КУИИ.001/2025.39000-069			
Кадастровый номер:	78:33:0060198:2023		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав ценового недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
План репрезентации земельной доли:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	эта информация кадастровых работ: 22.12.2010		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 6 - Сведения о залоге объекта недвижимости, отсутствуют.		
Подпись выписки:	Александр Тимур Тимофеевич		

國立臺灣大學社會科學院國際社會學研究所 國立臺灣大學社會科學院國際社會學研究所	 國立中央大學 NATIONAL CENTRAL UNIVERSITY 100006 臺中市中正路101號 TEL: 04-2256-1111 FAX: 04-2256-1111 E-MAIL: ncu@nccu.edu.tw	國家發展委員會 國家發展委員會
--	--	--------------------

Решено 5. Август 3.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5				Всего листов раздела 5: 1				Всего разделов: 4				Всего листов выписки: 57			
04.08.2025г. № КУПН-06/2025-39006469 Кадастровый номер: 78:31:0001198:2022															
Схема (выписки) объекта недвижимости (части объекта недвижимости) по кадастровому участку(ам)															

[illegible]

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, земель-мост, расположенных в здании, сооружении

Вывод						
БВД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ						
Лист №1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выводов: 37
04.09.2025г. № 07/004/001/2025-000000000						
Кадастровый номер: 78:31:0001098:2837						
N п/п	Кадастровый номер помещения, земельного участка	Помещение (земельный участок)	Объемы (площадь помещения, площадь земельного участка)	Назначение помещения	Площадь помещения, земельного участка	Площадь, кв. м
1	78:31:0001098:2174	3	40	Жилое помещение	данные отсутствуют	82.7
2	78:31:0001098:2175	1	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	81.8
3	78:31:0001098:2176	1	17	Жилое помещение	данные отсутствуют	68.9
4	78:31:0001098:2177	1	22	Жилое помещение	данные отсутствуют	59.1
5	78:31:0001098:2178	2	1	Жилое помещение	данные отсутствуют	212.5
6	78:31:0001098:2179	2	12	Жилое помещение	данные отсутствуют	84.7
7	78:31:0001098:2180	2	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	135.2
8	78:31:0001098:2181	2	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	72.1
9	78:31:0001098:2182	2	2	Жилое помещение	данные отсутствуют	195.2
10	78:31:0001098:2183	2	10	Жилое помещение	данные отсутствуют	118.6
11	78:31:0001098:2184	2	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	75.8
12	78:31:0001098:2185	2	13	Жилое помещение	данные отсутствуют	70.1
13	78:31:0001098:2186	3	11	Жилое помещение	данные отсутствуют	42.1
14	78:31:0001098:2187	2	19	Жилое помещение	данные отсутствуют	73.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ С помощью усиленной квалифицированной электронной подписи Специального агента Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии (ФТРС) в соответствии с Законом от 06.04.2011 № 64-ФЗ		ИННОВАЦИОННАЯ ФИРМА

Вывод						
объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выводов: 37
04.09.2025г. № 07/004/001/2025-000000000						
Кадастровый номер:		78:31:0001098:2837				
15	78:31:0001098:2188	3	23	Жилое помещение	данные отсутствуют	50.1
16	78:31:0001098:2189	3	26	Жилое помещение	данные отсутствуют	51.1
17	78:31:0001098:2190	3	27	Жилое помещение	данные отсутствуют	59.1
18	78:31:0001098:2191	3	15	Жилое помещение	данные отсутствуют	89.4
19	78:31:0001098:2192	3	16	Жилое помещение	данные отсутствуют	65.3
20	78:31:0001098:2193	3	4	Жилое помещение	данные отсутствуют	118
21	78:31:0001098:2194	3	5	Жилое помещение	данные отсутствуют	60.7
22	78:31:0001098:2195	3, 4	3, 3	Жилое помещение	данные отсутствуют	295
23	78:31:0001098:2196	4	14	Жилое помещение	данные отсутствуют	86.2
24	78:31:0001098:2197	4	20	Жилое помещение	данные отсутствуют	75.3
25	78:31:0001098:2198	4	24	Жилое помещение	данные отсутствуют	52.4
26	78:31:0001098:2199	4	25	Жилое помещение	данные отсутствуют	59.8
27	78:31:0001098:2200	4	28	Жилое помещение	данные отсутствуют	57.8
28	78:31:0001098:2201	4	18	Жилое помещение	данные отсутствуют	70
29	78:31:0001098:2202	4	7	Жилое помещение	данные отсутствуют	210
30	78:31:0001098:2203	4	8	Жилое помещение	данные отсутствуют	54.3
31	78:31:0001098:2204	4, 5	8, 9	Жилое помещение	данные отсутствуют	202.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ С помощью усиленной квалифицированной электронной подписи Специального агента Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии (ФТРС) в соответствии с Законом от 06.04.2011 № 64-ФЗ		ИННОВАЦИОННАЯ ФИРМА

Итого						
всего объектов недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего объектов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов раздела: 37
04.04.2025г. № 37/08/08/2025. 000000000						
Кадастровый номер:				78.31.0001096.2827		
32	78.31.0001096.2203	5	13	Жилое квартиры	данные отсутствуют	86.8
33	78.31.0001096.2204	5	21	Жилое квартиры	данные отсутствуют	73.7
34	78.31.0001096.2207	1, 2, 3, 4, 5	38, 39	Жилое квартиры	данные отсутствуют	31.2
35	78.31.0001096.2722	000001	1-11	Нежилое Объект недвижимости: собственная недвижимость в индивидуальном доме	данные отсутствуют	157.2
36	78.31.0001096.2723	1	10-11	Нежилое	данные отсутствуют	141.7
37	78.31.0001096.2724	1	11-11	Нежилое	данные отсутствуют	117.3
38	78.31.0001096.2725	00000001	12-11	Нежилое	данные отсутствуют	69.7
39	78.31.0001096.2726	1	13-11	Нежилое	данные отсутствуют	121.2
40	78.31.0001096.2727	1	2-11	Нежилое	данные отсутствуют	32.7
41	78.31.0001096.2728	1	29-11	Нежилое	данные отсутствуют	31.1
42	78.31.0001096.2729	000001	31.8	Нежилое Объект недвижимости: собственная недвижимость в индивидуальном доме	данные отсутствуют	69.8
43	78.31.0001096.2731	000001	41.8	Нежилое Объект недвижимости: собственная недвижимость в индивидуальном доме	данные отсутствуют	70
44	78.31.0001096.2731	000001	51.8	Нежилое Объект недвижимости: собственная недвижимость в индивидуальном доме	данные отсутствуют	33.4
45	78.31.0001096.2732	000001	61.8	Нежилое Объект недвижимости: собственная недвижимость в индивидуальном доме	данные отсутствуют	28.2
46	78.31.0001096.2733	000001	71.8	Нежилое Объект недвижимости: собственная недвижимость в индивидуальном доме	данные отсутствуют	211.2
47	78.31.0001096.2734	000001	8-11	Нежилое Объект недвижимости: собственная недвижимость в индивидуальном доме	данные отсутствуют	68.8
48	78.31.0001096.2735	1	9-11	Нежилое	данные отсутствуют	61.3

подпись государственного кадастрового инженера		 государственного кадастрового инженера (подпись, печать и расшифровка) (подпись, печать и расшифровка)	подпись, фамилия

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу
федеральное государственное учреждение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2025, поступившего по реквизитам 24-09-2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

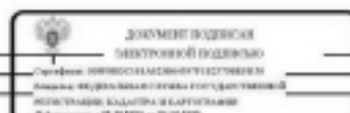
Лист 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
24.09.2025г. № КУИИ6.001/2025-182551571			
Кадастровый номер:	78.31.0001184.3039		
Номер кадастрового квартала:	78.31.0001184		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2012		
Решет (привязанный) государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.31.31849.16		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Ботаника Никитинского парка, дом 7		
Площадь:	2007 кв.		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Назначение:	жилищное строительство		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных помещений		
Материал наружных стен:	Кирпичный		
Тип здания, сооружения или территории строительства:	1825		
Тип завершенного строительства:	жилищное строительство		
Кадастровая стоимость, руб.	77929572.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.31.0001184.4313		
Кадастровые номера земельных, жилищно-мех. расположенных и зданий или сооружений:	78.31.0001184.3204, 78.31.0001184.3205, 78.31.0001184.3206, 78.31.0001184.3975, 78.31.0001184.3976, 78.31.0001184.3977, 78.31.0001184.3978, 78.31.0001184.3979, 78.31.0001184.3980, 78.31.0001184.3981, 78.31.0001184.3982, 78.31.0001184.3983, 78.31.0001184.3984, 78.31.0001184.3985, 78.31.0001184.3986, 78.31.0000000.94806		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	жилищное строительство		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	жилищное строительство		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав территории для жилищного назначения:	жилищное строительство		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав жилого назначения:	жилищное строительство		



Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
24.09.2025г. № КУИИ6.001/2025-182551571			
Кадастровый номер:	78.31.0001184.3039		
План размещения земельного участка:	жилищное строительство		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 78181314010025, представляющим собой историко-культурную ценность, Памятник в Дом. Входит в ансамбль: Окопник и дом Ждановских (О.Е. Демидовой), 2018.03-05, 95-й районный орган охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов недвижимости, является выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 05.11.1996		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, пригодным для проживания:	жилищное строительство		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для жилищного назначения: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 6 - Сведения о части объекта недвижимости, отсутствующей		
Подписатель выписки:	Александр Тимур Тимофеевич		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 50
29.09.2025г. № ЕУ/104-001/2025-182551571			
Кадастровый номер: 78:31:0001184:303			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб: 1:500			

		ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНО Специальное удостоверение личности Выдано: 09.09.2025г. в 10:00:00 по московскому времени Подпись: 78:31:0001184:303(2485) Валидность: с 09.09.2025 по 09.09.2026	
ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСАНИЕ, ПОДПИСАНИЕ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, земельно-мест, расположенных в здании, сооружении

Заголовок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 50	
29.09.2025г. № ЕУ/104-001/2025-182551571							
Кадастровый номер: 78:31:0001184:303							
№ п/п	Кадастровый номер помещения, земельно-мест	Помещение (земельно-мест)	Объемы (площадь помещений, земельно-мест на территории здания)	Назначение помещений	Вид разрешенного использования	Площадь в кв. м	
1	78:31:0001184:303(2485)	2	35	Жилое помещение	для проживания	74,5	
2	78:31:0001184:303(2486)	3	36	Жилое помещение	для проживания	76,8	
3	78:31:0001184:303(2487)	1	28	Жилое помещение	для проживания	72,4	
4	78:31:0001184:303(2488)	1, 2, 3	1-Н, 2-Н, 3-Н, 15-Н	Помещение	для проживания	179,2	
5	78:31:0001184:303(2489)	1	16-Н	Помещение	для проживания	159,4	
6	78:31:0001184:303(2490)	земельный	11-Н	Помещение	для проживания	96,4	
7	78:31:0001184:303(2491)	земельный	12-Н	Помещение	для проживания	20,3	
8	78:31:0001184:303(2492)	1, 2, 3	16-Н, 17-Н, 18-Н	Помещение	для проживания	103,7	
9	78:31:0001184:303(2493)	1	17-Н	Помещение	для проживания	47,8	
10	78:31:0001184:303(2494)	земельный	19-Н	Помещение	для проживания	6,4	
11	78:31:0001184:303(2495)	1, 2, 3	1-Н, 2-Н, 3-Н	Помещение	для проживания	28,2	
12	78:31:0001184:303(2496)	1	2-Н	Помещение	для проживания	12,4	
13	78:31:0001184:303(2497)	1, 2, 3	3-Н, 4-Н, 5-Н	Помещение	для проживания	54,4	
14	78:31:0001184:303(2498)	3	6-Н	Помещение	для проживания	172,9	
15	78:31:0001184:303(2499)	2	7-Н	Помещение	для проживания	208	
16	78:31:0001184:303(2500)	земельный	8-Н, 9-Н	Помещение	для проживания	54,8	
17	78:31:0001184:303(2501)	земельный	9-Н	Помещение	для проживания	49,3	
18	78:31:0001184:303(2502)	земельный		Помещение	для проживания	47,2	

		ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНО Специальное удостоверение личности Выдано: 09.09.2025г. в 10:00:00 по московскому времени Подпись: 78:31:0001184:303(2485) Валидность: с 09.09.2025 по 09.09.2026	
ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСАНИЕ, ПОДПИСАНИЕ	

2

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

ООО «Ария ТВ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирма, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833024029**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838025743**

007271

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, комн. 209

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (осуществляемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1695 от 26 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007247

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Кирочная ул., д. 37, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Здание Академии легкой промышленности им. С.М.Кирова» (Суворовский пр., д. 50-52, лит. А), «Дом Н.А. и С.А. Латониных» (Белинского ул., д. 5, лит. А), «Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)» (Некрасова ул., д. 38/26, лит. А), «Дом Челищева (Мануса)» (Чайковского ул., д. 31, лит. А), Дом Демидовых (А.М. Ушакова)» (Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А), «Дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом Жадимировских (Н.Е. Демидовой)» (Большая Конюшенная ул., д. 7, лит. А); выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Х. Пеля» (Моховая ул., д. 22, лит. А), «Дом А. Ф. Мюзера» (Стремянная ул., д. 13, лит. А), «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» (Рубинштейна ул., д. 5, лит. А), «Три жилых корпуса» и «Лазаретный дом», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интенданской конторы»» (Захарьевская ул., д. 14, лит. В, Г) на территории Центрального района Санкт-Петербурга: «Работы по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения на объекте культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 251206), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-29
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 30-46
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 47-214
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 215-257
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 258-289
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 290-305
Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 306-524